

ZÁPIS

z 4. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

20. 2. 2018



ZÁPIS

4. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 20. 2. 2018 v 8:00 hod.
Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

Přítomni: Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Ludmila Milerová, Josef Polák
Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Bc. Petr Matura, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., JUDr. Patrik Šebesta,
Omluveni: Mgr. Petr Borecký
Ověřovatelé: Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný,
Zapsal: Monika Šimáňová

Místostarosta Ing. Kimbembe zahájil jednání v 8:00 hodin.

Schválený program:

| Bod | Věc | Stav po jednání |
|-----|--|-----------------|
| 1. | Zahájení | |
| 2. | Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6003207/VB/01- ČEZ stavba: "Úvaly, Riegerova - kNN - průtah II/01214" | Schválen |
| 3. | Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6020136/1- ČEZ stavba: "Úvaly, Glücksmannova-kNN-č.p.3297/4,5" | Schválen |
| 4. | Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IE-12-6006818 - ČEZ stavba: Úvaly - výměna 2 sloup TS parketárna | Schválen |
| 5. | Schválení nového vzoru Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu, Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a Smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu | Schválen |
| 6. | Darovací smlouva ve věci darování pozemků parcelní číslo 1764,1765 a pozemku parcelní číslo 4052, který vznikne na základě geometrického plánu č.2898/107/2017, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy | Schválen |
| 7. | Souhlas s postoupením smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 23.11.2017 ve věci provozování EKO stojanu na vodu | Schválen |
| 8. | Prodloužení nájemní smlouvy - Dodatek č.1 na bytové prostory v objektu města č.p.1346, ul. Prokopa Velikého - byt č.6, G.Ch. | Schválen |
| 9. | Výměna indikátorů (topné náklady) a vodoměrů v bytových domech č.p.1346 a č.p.1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly | Schválen |
| 10. | Zrušení usnesení č.R-109/2017 ze dne 21.3.2017 odstavce II., III. a IV. | Schválen |
| 11. | Zápis č. 1/2018 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 10.1.2018 | Schválen |
| 12. | Zápis z jednání dopravní komise ze dne 29.1.2018 | Schválen |
| 13. | Splašková kanalizace v ul. Nerudova (úsek od ul. Raisova po č.p. 1111 Nerudova) | Schválen |
| 14. | Obnova vodohospodářské infrastruktury (vodovod a kanalizace) města Úvaly na rok 2018 | Schválen |
| 15. | Výstavba veřejného osvětlení "lokalita Výпустek - Pařezina" - rekonstrukce | Schválen |

| Bod | Věc | Stav po jednání |
|-----|--|-----------------|
| | veřejného osvětlení v ulicích Šafaříkova, Klostermannova, Dobrovského, Guth-Jarkovského, Tylova, Máchova, Grégrova | |
| 16. | Vybudování propojovací stezky na pozemku 3235/2 u ESSA CZECH, spol. s r.o. | Schválen |
| 17. | Poliklinika Úvaly přístavba | Schválen |
| 18. | Výběrové řízení na pojištění majetku a odpovědnosti města Úvaly a jeho příspěvkových organizací a pojištění vozového parku města Úvaly | Schválen |
| 19. | Připojení města Úvaly k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet" | Schválen |
| 20. | Informace Základní školy Úvaly, okres Praha-východ - smlouvy o výpůjčce | Schválen |
| 21. | Souhlas s uzavíráním smluv o výpůjčce pro rok 2018 | Schválen |
| 22. | Uzavření Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ o letních prázdninách | Schválen |
| 23. | Žádost Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ o souhlas s konáním burzy dětského oblečení a hraček | Schválen |
| 24. | Městská knihovna Úvaly - zpráva o činnosti za rok 2017 | Schválen |
| 25. | Žádost o finanční příspěvek na provoz zařízení pro rok 2018 | Schválen |
| 26. | Žádost o finanční dotaci - projekt Osobní asistence pro občany města Úvaly | Schválen |
| 27. | Žádost o podporu na záchranu kamenného přístavku mlýna a obnovu mlýnského kola | Schválen |
| 28. | Návrh na přidělení bytu v DPS Úvaly | Schválen |
| 29. | Cenová kalkulace - Veřejné pohřebiště Úvaly | Schválen |
| 30. | Pokračování projektu MAP v podobě MAP II | Schválen |
| 31. | ProfiOdpady s.r.o. - výpověď | Schválen |
| 32. | Smlouva s Elektrowinem a.s. | Schválen |
| 33. | Nájemní smlouva na kontejnerové stání v Radlické čtvrti | Schválen |
| 34. | Darovací smlouva - rekonstrukce ul. Seifertova | Schválen |
| 35. | Vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na projekt "Park Úvaly - Vinice" | Schválen |
| 36. | Objednávka služeb na Zpracování PD pro provedení stavby pro projekt "Sběrný dvůr Úvaly" | Schválen |
| 37. | Žádost o dotaci z Národního programu Životní prostředí na projekt „Revitalizace parkové plochy na ulici Jiráskova v Úvalech“ | Schválen |
| 38. | Vyhlášení výběrového řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky na projekt „Nové funkce IS Města Úvaly“ | Schválen |
| 39. | Přijetí dotace z IROP na realizaci projektu CZ.06.3.05/0.0/0.0/16_044/0004789 "Nové funkce IS města Úvaly" | Schválen |
| 40. | Přijetí dotace z OPŽP na realizaci projektu CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003198 "Sběrný dvůr Úvaly" | Schválen |
| 41. | Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na služby na akci "Zhotovení PD Obnova úvalského koupaliště - nebazénová část" | Schválen |
| 42. | Program oslav 100. výročí vzniku ČSR v Úvalech | Schválen |
| 43. | Kontrola plnění Programového prohlášení Rady města Úvaly pro volební období 2014-2018 | Schválen |
| 44. | Kronikářský zápis za rok 2016 | Schválen |

| Bod | Věc | Stav po jednání |
|------------|--------------------------------|------------------------|
| 45. | Zápisy z jednání komisí | Schválen |
| 46. | Členství v Komisi pro školství | Schválen |
| 47. | Ukončení jednání | |

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6003207/VB/01- ČEZ

stavba: "Úvaly, Riegerova - kNN - průtah II/01214"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6003207/VB/01, stavba: Úvaly, Riegerova - kNN-průtah II/01214 pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČO:24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená na základě platné plné moci společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., se sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00, Praha 4, jednající Ing. Ludvík Štika, narozen 11.07.1956, jednatel, IČO:48041122, DIČ:CZ48041122

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parc.č.110, parc.č.279 a parc.č.248/1, katastrální území Úvaly u Prahy. Smlouva byla konzultována a schválena právním zástupcem města. Jedná se o standardní návrh smlouvy bez ustanovení o přeložce a kauci, protože se vychází ze smlouvy o smlouvě budoucí k této služebnosti, která byla ujednána a uzavřena před stanovením podmínek radou města Úvaly, proto se do smlouvy tyto podmínky nepromítají.

Dopad na rozpočet: + 500,-Kč bez DPH

kapitola 6409 položka 2119

Usnesení č. R-47/2018

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6003207/VB/01 se společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., se sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00, Praha 4, jednající Ing. Ludvík Štika, narozen 11.07.1956, jednatel, IČO:48041122, DIČ:CZ48041122 na pozemcích parc.č.110,279 a 248/1, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČO:24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená na základě udělené platné plné moci společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., se sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00, Praha 4, jednající Ing. Ludvík Štika, narozen 11.07.1956, jednatel, IČO:48041122, DIČ:CZ48041122 09

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6003207/VB/01 Úvaly

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.3.2018

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene č.EP-12-6003207/VB/003

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6020136/1- ČEZ

stavba: "Úvaly, Glücksmannova-kNN-č.p.3297/4,5"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6020136/1, stavba: Úvaly, Glücksmannova-kNN-č.p.3297/4,5 pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČO:24729035, DIČ: CZ24729035.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parc.č.331, katastrální území Úvaly u Prahy. Smlouva byla konzultována a schválena právním zástupcem města. Jedná se o standardní návrh smlouvy bez ustanovení o přeložce a kauci, protože se vychází ze smlouvy o smlouvě budoucí k této služebnosti, která byla ujednána a uzavřena s původním majitelem pozemku obcí Horoušany.

Dopad na rozpočet: + 3 200,-Kč bez DPH)

kapitola 6409 položka 2119

Usnesení č. R-48/2018

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6020136/1 na pozemku parc.č.3311, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly se sídlem Pražská 276, Úvaly, 250 82, IČO:240931, zastoupená starostou města Petrem Boreckým a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČO:24729035, DIČ: CZ24729035

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6020136/1 Úvaly

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.3.2018

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o zřízení věcného břemene č.IV-12-6020136/1

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IE-12-6006818 – ČEZ stavba: Úvaly - výměna 2 sloup TS parketárna

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu č.IE-12-6006818 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035 zastoupená na základě plné moci ev.č.: PM/II - 153/2017 ze dne 20.3.2017 společností Jan Kukačka s.r.o., se sídlem Čerčany, Sázavská 508, 257 22, IČO:28943244 ve věci stavby Úvaly - výměna 2 sloup TS parketárna.

Bude z demontována stávající dvousloupová trafostanice PY_0546. V místě stávající trafostanice (vedle stávající v trase vedení) bude postavena nová jednosloupová trafostanice. Na novou trafostanici se přemístí stávající rozvaděč NN a transformátor 400 kVA. Do přemístěného rozvaděče NN budou přepojeny stávající kabelové vývody ze stávajícího rozvaděče. Bude provedeno nové uzemnění trafostanice. Jedná se o pozemky parc.č.314/1 a 313, katastrální území Úvaly u Prahy.

Výše uvedená smlouva je nově schválena vedením města, právním zástupcem města a společností ČEZ. V souvislosti s touto smlouvou je nutné uzavřít podle § 2011 a násl.zák.č.89/2012 Sb.občanský zákoník smlouvu o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu. Výši kaucí stanovilo vedení

města u výše uvedené akce na částku 50 000,-Kč. Návrh smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a návrh smlouvy o finanční jistotě byl schválen právním zástupcem.

Úhrada za zřízení věcného břemene:

kapitola 6409 položka 2119: + 5 000,-Kč

Úhrada za kauci:

kapitola 6409 položka 2329: + 50 000,-Kč

Usnesení č. R-49/2018

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IE-12-6006818, Úvaly - výměna 2 sloup TS Parketárna na pozemcích parcelní číslo 314/1, 313, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská čp.276, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený starostou města Úvaly Petrem Boreckým a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035 zastoupená na základě plné moci společností Jan Kukačka s.r.o., se sídlem Čerčany, Sázavská 508, 257 22, IČO:28943244, zastoupená jednatelem společnosti panem Janem Kukačkou
2. uzavřením smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.2017/1/OSM_OSM mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská čp.276, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený starostou města Úvaly Petrem Boreckým a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035 zastoupená na základě plné moci společností Jan Kukačka s.r.o., se sídlem Čerčany, Sázavská 508, 257 22, IČO:28943244, zastoupená jednatelem společnosti panem Janem Kukačkou. Výše kauce je stanovena na 50 000,-Kč

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IE-12-6006818 a s ní související smlouvu o finanční jistotě (kauci)

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2018

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6006818

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o finanční jistotě

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Schválení nového vzoru Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu, Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a Smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID, Patrik Šebesta

Dne 30.11.2017 proběhlo v zasedací místnosti odboru investic a dopravy jednání za přítomnosti vedení města a zástupců společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ohledně správného znění smluv ve věci zřízení věcných břemen. Na tomto jednání bylo domluveno znění smlouvy o smlouvě budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, Smlouvy o finanční jistotě a Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Vzory těchto smluv byla odsouhlaseny právními zástupci společnosti ČEZ a právním zástupcem města JUDr.Patrikem Šebestou. Dále odbor investic a dopravy navrhuje radě města schválit sazebník finančních jistot (kaucí).

Usnesení č. R-50/2018

Rada města Úvaly

I. schvaluje

1. nový vzor Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu
2. nový vzor Smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu
3. nový vzor Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti
4. sazebník finančních jistot (kaucí)

II. ukládá

1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2018

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - sazebník finančních jistot (kaucí)

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Darovací smlouva ve věci darování pozemků parcelní číslo 1764,1765 a pozemku parcelní číslo 4052, který vznikne na základě geometrického plánu č.2898/107/2017, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy dne 6.3.2017 obdržel žádost o převod pozemků parcelní číslo 1764,1765 a části pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy do vlastnictví spolku Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s. z důvodu vlastnictví budov spolkem stojící na těchto pozemcích. Odbor investic a dopravy o výše uvedené žádosti informoval radu města dne 21.3.2017. Rada města usnesení č.R-123/2017 doporučila Zastupitelstvu města schválit převod výše uvedených pozemků a uložila vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje zpracovat geometrický plán pro oddělení části pozemku parc.č. 1766, nacházejícího se pod budovou skladu. Geometrický plán je zpracován, ale nový pozemek nelze zapsat do Katastru nemovitostí a to z důvodu, že stavba, která se na tomto pozemku nachází není zkolaudována. Dle právního zástupce bylo nutné vyvěsit záměr na darování výše uvedených pozemků. Tento záměr schválilo Zastupitelstvo města dne 9.11.2017, usnesením č.Z-96/2017.

Otevírání obálek proběhlo dne 8.1.2018. Na Městský úřad Úvaly byla doručena 1 nabídka, která přišla včas a v řádném termínu:

Nabídka č.1

Junák - český skaut,
středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s.

Pražská 01

250 82, Úvaly

Komise doporučila radě města vybrat tuto nabídku. Odbor investic a dopravy ve spolupráci s právním zástupcem měst zpracoval darovací smlouvu na výše uvedené pozemky, s tím, že spolek Junák se na svoje náklady zajistí zapsání nově vzniklého pozemku do Katastru nemovitostí pro Středočeský kraj.

Usnesení č. R-51/2018

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

schválit uzavření darovací smlouvy věci nemovité s rozvazovací podmínkou a zákazem zcizení a zatížení na pozemky parcelní číslo 1764, 1765 a pozemku parcelní číslo 4052, který vznikne na základě geometrického číslo 2898/107/2017, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, Úvaly, 250 82, IČO: 240931, zastoupený starostou města Petrem Boreckým a

zájmovým spolkem Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s., se sídlem Pražská 01, 250 82, Úvaly, IČO:43753205, zastoupený Josefem Boubínem za podmínky, že výše uvedený spolek si na svoje náklady zajistí zapsání nově vzniklého pozemku do Katastru nemovitostí pro Středočeský kraj

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2018

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - darovací smlouva

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - souhlas Junák

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Souhlas s postoupením smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 23.11.2017 ve věci provozování EKO stojanu na vodu

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 22.1.2018 obdržel odbor investic a dopravy žádost o vyslovení souhlasu s postoupením smlouvy dle §1895 a následně zákona č.89/2012 Sb. Dne 23.11.2017 byla uzavřena smlouva o výpůjčce mezi městem Úvaly (půjčitel) a Ing.Miroslavem Tichým, EKO - voda sdružení, IČO:49339001, se sídlem U Myslivny 678/2, 500 08, Hradec Králové - Nový Hradec Králové (vypůjčitel). Smlouva o výpůjčce je na část pozemku parc.č.1405, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře cca 3m² za účelem umístění prodejního automatu na pitnou vodu. Společnost EKO - voda sdružení ukončila podnikatelskou činnost a navázala svoji obchodní činnost na společnost EKO - voda s.r.o., IČO.06621783 se sídlem Jeronýmova 674. 280 02, Kolín IV.

Dle § 1895 může kterákoliv ze smluvních stran převést práva a povinnosti se smlouvy na třetí osobu pokud s tím postoupená smlouva souhlasí. Výše uvedený souhlas s podstoupením smlouvy byl konzultován s právním zástupcem města Úvaly.

Usnesení č. R-52/2018

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s postoupením práv a povinností vypůjčitele ze smlouvy o výpůjčce ze dne 23.11.2017 uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, Úvaly, IČO:240931 zastoupené starostou Petrem Boreckým jako půjčitelem a Ing.Miroslavem Tichým, IČO:49339001, U Myslivny 678/2, 500 08, Hradec Králové - Nový Hradec Králové jako vypůjčitelem, a to ze stávajícího vypůjčitele Ing.Miroslava Tichého. IČO:49339001 na nového vypůjčitele EKO-voda s.r.o., se sídlem Jeronýmova 674, 280 02, Kolín IV, IČO:06621783

II. pověřuje

1. starostu
podpisem vyslovení souhlasu s postoupením smlouvy o výpůjčce ze dne 23.11.2017

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2018

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - vyslovení souhlasu EKO stojan

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Prodloužení nájemní smlouvy - Dodatek č.1 na bytové prostory v objektu města č.p.1346, ul. Prokopa Velikého - byt č.6, G.Ch.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení prodloužení nájemní smlouvy - Dodatek č.1 na bytové prostory v objektu č.p.1346, ul. Prokopa Velikého - paní G***** Ch***** nar. ***** má pronajatý byt č** v objektu města č.p. ****, ul.***** *****, Úvaly. Nájemní smlouva paní Ch***** končí k 8.3.2018. Paní

Ch***** řádně dodržuje plnění nájemní smlouvy. Dodatek č.1 na byt č.** v objektu města č.p.****, ul. *****
*****, Úvaly je na dobu určitou, a to do 8.3.2019 (1rok).

Dodatek č.1 je zpracován dle NOZ a odsouhlasen právním zástupcem města JUDr.Ing.Patrikem Šebestou.

Usnesení č. R-53/2018

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č.1 nájemní smlouvy na byt č.6 s paní G***** Ch***** nar. *****, bytem *****
***** ***** , Úvaly na dobu určitou a to do 8.3.2019

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Dodatku č.1

III. ukládá

1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2018

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č.1 neveř.

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č.1 veř.

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Výměna indikátorů (topné náklady) a vodoměrů v bytových domech č.p.1346 a č.p.1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města materiál ohledně výměny indikátorů (topné náklady) a vodoměrů v bytových domech č.p.1346 a č.p.1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly. Tyto indikátory jsou umístěny v každém bytě na radiátorech. Slouží k odečtu topných nákladů, které jsou poté zpracovány firmou ISTA s.r.o., Jeremiášova 947, 155 00 Praha 7 a k vyúčtování pro nájemce v uvedených bytových domech. Jedná se o 31 bytů. Dále je nutná výměna vodoměrů ve všech bytech z důvodu uplynutí doby použitelnosti.

Společnost ISTA s.r.o., která zajišťuje veškerý provoz indikátorů a vodoměrů (odečty atd.) zaslala cenovou nabídku na výměnu indikátorů a vodoměrů. Celková cena činí 75.585 Kč včetně DPH. Tato cena zahrnuje dodávku, montáž, plombování, evidenci vodoměrů a indikátorů, odkup zdemontovaných indikátorů a vodoměrů, dopravu. Tato výměna v ceně 75.585,- Kč je bez dálkového odečtu, což znamená, že vždy koncem roku navštíví nájemníky pracovník firmy ISTA, s.r.o. a s indikátorů a vodoměrů opíše stavy pro vyúčtování, tak jako to bylo doposud. Předpokládaný termín výměny indikátorů a vodoměrů je duben - květen 2018. Je zde také možnost výměny s dálkovým odečtem v celkové ceně 103.354,- Kč včetně DPH a měsíčním poplatkem 1.668,- Kč za služby (web, sběrnice dat, zpřístupnění portálu atd.) - znamená to, že by pracovník firmy ISTA, s.r.o. neprováděl odečty fyzicky v bytech, ale odečty by se elektronicky přenášely přes sběrnice dat do společnosti ISTA, s.r.o. Tato varianta je pro město Úvaly nevýhodná z důvodu velkých finančních nákladů.

Výměna indikátorů a vodoměrů v bytových domech č.p.1346 a č.p.1347, ul. Prokopa Velikého je nezbytně nutná z důvodu skončení životnosti indikátorů a vodoměrů. Poslední výměna vodoměrů proběhla v roce 2011. Vodoměry a indikátory jsou ve vlastnictví společnosti ISTA s.r.o. Lhůta životnosti u vodoměrů a indikátorů skončila již v roce 2016 - indikátory - 10 let, vodoměry - 5 let. Jestliže tato výměna neproběhne je předpoklad že indikátory a vodoměry budou např. chybně měřit topné náklady, spotřebu vody atd.

Dopad na rozpočet: - 75.585,- Kč kapitola 3612-5171

Usnesení č. R-54/2018

Rada města Úvaly

I. schvaluje

objednání indikátorů (topné náklady) a vodoměrů v bytových domech č.p.1346 a č.p.1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly dle cenové nabídky od společnosti ISTA s.r.o., Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5 v celkové výši 75.585,- Kč

II. pověřuje

1. starostu
 1. podpisem objednávky
- III. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2018

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - cenová nabídka

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Zrušení usnesení č.R-109/2017 ze dne 21.3.2017 odstavce II., III. a IV.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města dne 21.3.2017 usnesením č.R-109/2017 odstavcem II. schválila vyhlášení záměru prodeje movitého majetku - nákladní vozidlo AVIA, registrační značka PHM 05-94 s předpokládanou cenou 25 000,-Kč.

Dne 21.11.2017 usnesením č. R-492/2017 rada města schválila darování nákladního vozidla AVIA, registrační značka PHM 05-94 Českému rybářskému svazu, z.s., místní organizaci Úvaly se sídlem Pod Slovany 1960, 250 82, Úvaly, IČO:00663217 zastoupené jednatelem spolku Jaroslavem Malečkem.

Usnesení č. R-55/2018

Rada města Úvaly

- I. ruší
odstavec č.II, III. a IV. usnesení č.R-109/2017 ze dne 21.3.2017 ve znění:
 - II.schvaluje
vyhlášení záměru prodeje movitého majetku - nákladní vozidlo AVIA, registrační značka PHM 05-94 s předpokládanou cenou 25 000,-Kč
 - III. jmenuje
výběrovou komisi v tomto složení: Mgr.Ing.Pavλίna Slavíková, Petr Prchal, Blanka Viktorová, Eva Kopecká, Markéta Řepková
 - IV.ukládá
vedoucímu odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Zápis č. 1/2018 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 10.1.2018

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis č. 1/2018 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 10.1.2018 od 17.00 hod. Komise nepřijala žádná usnesení ani podněty pro radu města, hlavními projednanými body jsou:

- studie proveditelnosti - městský kamerový systém města Úvaly
- 1 denní víkendové příměstské tábory

Usnesení č. R-56/2018

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
zápis č. 1/2018 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 10.1.2018
- II. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2018

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 1-2018 - komise pro prevenci kriminality

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Zápis z jednání dopravní komise ze dne 29.1.2018

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá zápis z jednání dopravní komise ze dne 29.1.2018 k projednání v radě města.

Projednány byly níže uvedené body:

1. Přechod pro chodce přes II/101 u Klostermannovy ul. (podnět pana Hrachovce)

2. Omezení rychlosti na 30 km/h v ul. Dvořákova

Dopravní komise doporučuje vybudovat přechod pro chodce přes II/101 u Klostermannovy ulice.

Dopravní komise nedoporučuje úpravu maximální dovolené rychlosti v ul. Dvořákova z důvodu koncepce silniční dopravy ve městě (snižování počtu dopravních značek).

Usnesení č. R-57/2018

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z jednání dopravní komise ze dne 29.1.2018

II. nesouhlasí

s omezení rychlosti na 30 km/h v úseku ul. Dvořákova

III. souhlasí

s vybudováním přechodu pro chodce na II/101 u Klostermannovy ulice

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit projekt a kalkulaci nákladů na vybudování přechodu pro chodce na II/101 u ulice Klostermannova

Termín: 31.3.2018

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Splašková kanalizace v ul. Nerudova (úsek od ul. Raisova po č.p. 1111 Nerudova)

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě jednání s majiteli nemovitosti č.p. 1111 ul. Nerudova a provozovatelem vodohospodářské sítě TSÚ p.o. bylo zjištěno, že v úseku od ul. Raisova po č.p. 1111 ul. Nerudova není vybudovaný hlavní kanalizační řad. Majitelé č.p. 1111 by se rádi připojili na hlavní řad splaškové kanalizace a navrhli, že zajistí zpracování projektové dokumentace a stavební povolení celé stoky (cca 52 m) a uhradí náklady spojené s vybudováním přípojky. Na město Úvaly by připadaly náklady na vybudování řadu splaškové kanalizace. Jedná se o úsek v délce cca 52 m, průměr kanalizačního potrubí 200. Stavební práce by prováděl provozovatel sítě TSÚ p.o., Riegerova 12, Úvaly. Cenová nabídka činí 244.033,- Kč.

Dopad na rozpočet: 244.033,- Kč z kapitoly 2321-38/5171 (zajištěno v rozpočtu města 2018)

Usnesení č. R-58/2018

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vybudováním hlavního kanalizačního řadu v úseku od ul. Raisova po č.p. 1111 ul. Nerudova za celkovou cenu ve výši 244.033,- Kč vč. DPH. Stavební práce budou provádět Technické služby města Úvaly, p.o., Riegerova 12, Úvaly dle předložené cenové nabídky

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2018

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-nabídka

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Obnova vodohospodářské infrastruktury (vodovod a kanalizace) města Úvaly na rok 2018

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení obnovu vodohospodářských sítí v majetku města Úvaly na rok 2018. Obnova vychází ze schváleného "plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací v majetku města Úvaly na období 2018-2027", který byl schválen VZZM dne 12.12.2017 usnesením č. Z - 111/2017.

Jedná se o obnovu vodovodních přípojek a šoupat v ulici Kollárova. Finanční náklady budou činit 2.063.399,- Kč vč. DPH.

Na jaře před provedením nových povrchů po splaškové kanalizaci v ulicích Smrková, Jedlová, Borová, Tisová, Modřínová a Jalovcová bude provedena obnova 70 domovních přípojek a výměna šoupat a hydrantů v této lokalitě. Náklady budou činit 1.750.000,- Kč vč. DPH. V rámci této lokality již byla provedena obnova vodovodních přípojek v ulici K Hájovně.

Na základě finančních prostředků na obnovu vodohospodářských sítí v majetku města budou další akce předloženy ke schválení do rady města v průběhu roku 2018.

Dopad na rozpočet: 3.813.399,- Kč vč. DPH z kapitoly 2310-1/5171

Usnesení č. R-59/2018

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

provedením obnovy vodohospodářské sítě (vodovod) v ulici Kollárova, K Hájovně a v lokalitě Zálesí (Smrková, Borová, Jedlová, Tisová, Modřínová, Jalovcová). Obnovu budou zajišťovat Technické služby města Úvaly p.o. Celkem náklady budou činit 3.813.399,- Kč vč. DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2018

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-cenová nabídka obnovy

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Výstavba veřejného osvětlení "lokalita Výpustek - Pařezina" - rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Šafaříkova, Klostermannova, Dobrovského, Guth-Jarkovského, Tylova, Máchova, Grégrova

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V rámci koordinace stavby rekonstrukce sítí NN v ulicích Dobrovského, Rašínova, Bratří Čapků, Šafaříkova, Klostermannova, Tylova a Máchova, kterou mají pro ČEZ provádět firma Com - Pakt Energy, a.s. předkládá odbor investic ke schválení cenovou nabídku na rekonstrukci veřejného osvětlení v této lokalitě.

Město Úvaly v rámci této koordinace ušetří finanční prostředky za výkopové práce, jelikož bude provedena přípolož kabelového vedení VO do společného výkopu ČEZ.

Veřejné osvětlení se bude provádět v ulicích Dobrovského, Šafaříkova, Klostermannova, Guth-Jarkovského, Tylova, Grégrova a Máchova. Jedná se o 33 ks svítidel.

Odbor investic a dopravy zajistil cenovou nabídku u Technických služeb města Úvaly p.o.. Cenová nabídka dle projektové dokumentace a rozpočtu činí 981.379,- Kč bez DPH (1.187.468,60 Kč vč. DPH). Pro porovnání cen máme cenovou nabídku společnosti Eltodo Citelum, s.r.o., která činila 2,5 mil Kč vč. DPH.

Práce by měly být zahájeny v měsíci 03/2018 a ukončeny 06/2018.

Dopad na rozpočet: 1.187.468,60 Kč vč. DPH - z kapitoly 3631-6121

Usnesení č. R-60/2018

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

realizací výstavby veřejného osvětlení "lokalita Výpustek - Pařezina" - rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Šafaříkova, Klostermannova, Dobrovského, Guth-Jarkovského, Tylova, Máchova, Grégrova u Technických služeb města Úvaly p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly, IČO: 04441869. Cenová nabídka činí 1.187.468,60 Kč vč. DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2018

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-cenová nabídka

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Vybudování propojovací stezky na pozemku 3235/2 u ESSA CZECH, spol. s r.o.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města materiál ohledně zpevnění stávající vyšlapané stezky na pozemku 3235/2 u ESSA CZECH, spol. s r.o.. Tato stezka umožní bezpečné spojení severních částí města (Zálesí, U Horoušánek) s centrem, především pro pěší a pro cyklisty. V současné době je již velká část stezky zpevněna, chybí dokončit zhruba 152 metrů. Jelikož pozemek 3235/2 je ve vlastnictví společnosti ESSA CZECH, spol. s r.o., bylo nutné požádat o souhlas s vybudováním stezky pro pěší a cyklisty společnost ESSA CZECH, spol. s r.o.. Společnost ESSA CZECH, spol. s r.o. s vybudováním stezky pro pěší a cyklisty souhlasí.

Na základě výše uvedených skutečností odbor investic a dopravy poptal 3 společnosti. Nejlevnější cenová nabídka je od společnosti Autodoprava - Jiří Hovorka, Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO 45113831. Celkové náklady na vybudování stezky pro pěší a cyklisty činí 59.091,- Kč bez DPH (71.500,11 Kč včetně DPH).

Dopad na rozpočet: - 71.500,11 Kč kapitola 2212/1-6121

Usnesení č. R-61/2018

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vybudováním propojovací stezky na pozemku 3235/2, který umožní bezpečné spojení severních částí města (Zálesí, U Horoušánek) s centrem pro pěší a pro cyklisty

II. schvaluje

objednání vybudování propojovací stezky na pozemku 3235/2, který umožní bezpečné spojení severních částí města (Zálesí, U Horoušánek) s centrem pro pěší a pro cyklisty v celkové výši 59.091,- Kč bez DPH (71.500,11 Kč včetně DPH) dle cenové nabídky od společnosti Autodoprava Hovorka, Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO 45113831

III. pověřuje

1. Petra Boreckého, starostu

1. podepsáním objednávky

Termín: 31.3.2018

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2018

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Poliklinika Úvaly přístavba

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Demografický vývoj a investiční plány rozvoje města signalizují další nárůst obyvatel. Dlouhodobě se jeví stávající kapacita polikliniky v Úvalech jako nedostatečná a to jak z hlediska počtu lékařů tak i odborností. Město naší velikosti již vyžaduje zařízení, které poskytuje komplexní zdravotní péči.

Projekt dostavby zdravotnického zařízení v Úvalech - shrnutí

1. podzemní podlaží - zákrovový sál včetně veškerého příslušenství (pro potřeby dermatologie, urologie - drobné kožní zákroky) a jedna ordinace (praktický lékař).

1. nadzemní podlaží - RTG včetně příslušenství a jedné ordinace (ortopedie).

2. nadzemní podlaží - 3 ordinace (diabetologie, psychiatrie, oční) pro lékaře včetně zázemí, společná čekárna.

3. nadzemní podlaží - min. 2 ordinace pro lékaře a společná čekárna (neurologie, alergologie, případně další pediatri).

1) Město Úvaly poskytne pozemek (formou darování nebo právem postavit stavbu) o výměře cca 170 m² za účelem vybudování nového pavilonu sloužícího jako zdravotnické zařízení (viz studie).

2) Společnost pana Mareše bude smluvně garantovat, že na inkriminovaném pozemku vybuduje nový pavilon dle studie, ke kterému bude mít vlastnické právo, a který bude souladně s projektem sloužit jako zdravotnické zařízení. Společnost se zaváže, že bude celý projekt financovat, dozorovat celou jeho výstavbu a v neposlední řadě zajistí obsazení nově vzniklých ordinací lékaři a jejich následný provoz. Celkový náklad výstavby se plánuje v celkové výši cca 25 mil. Kč, přičemž předpokládané náklady sestávají z nákladů na hrubou stavbu cca 16 mil. Kč, s dalšími 9 mil. je třeba počítat na samotné vnitřní vybavení, kdy největším nákladem by byl nákup RTG.

3) Dalším nákladem společnosti p. Mareše bude demolice protilehlé budovy (květinářství) a vytvoření nových parkovacích ploch na městském pozemku, které budou sloužit poliklinice, avšak zůstane v městském majetku.

4) Společnost p. Mareše bude smluvně garantovat, že nově vybudovaný pavilon bude v souladu s projektem sloužit jako zdravotnické zařízení. Pro případ, že by se rozhodli objekt prodat, bude muset totéž garantovat nový vlastník. Můžeme zde stanovit minimální dobu "udržitelnosti" projektu třeba 30 let a pro případ porušení této povinnosti stanovit sankci v takové výši, aby byla pro město garancí, že o tom nikdo nebude ani uvažovat. A to i přesto, že je zřejmé, že transformace zdravotnického zařízení na cokoli jiného, s ohledem na výši nákladů jeho výstavby a vybavení, nedává žádný smysl.

5) Předkupní právo města Úvaly - pro případ prodeje zdravotnického zařízení bude mít jejich společnost smluvně zakotvenou povinnost přednostně jej nabídnout k prodeji městu Úvaly. Stejně tak v případě, kdy se objeví zájemce o koupi za podmínek shora uvedených, bude mít město Úvaly možnost dorovnat nabídku takového zájemce a objekt odkoupit.

6) Současně s realizací projektu město Úvaly prodlouží nájemní smlouvu na starou budovu Polikliniky o 25 let.

Městu odpadnou veškeré starosti s projektem, výstavbou i následnou správou budovy, nákladem města bude pouze poskytnutí pozemku (budova květinářství atd.), na kterém by investor na svůj náklad zdemoloval staré objekty a vytvořil parkovací plochy. Pozemek by dál zůstal městským majetkem.

Nové prostory jsou nezbytně potřebné, aby mohly být dále rozšiřovány služby na Poliklinice, stávající dispozice již žádné rozšíření neumožňují. Polikliniky, které jsou takto sdíleně vlastněné, nejsou v ČR ničím neobvyklým, třeba ve Žďáru nad Sázavou je situace obdobná. Pokud se podaří pavilon přistavět, zhodnotí se významně i stávající městská budova, bez návaznosti kupříkladu na RTG a další spíše stagnuje. Rovněž pro lékaře, kterých je dnes nedostatek napříč všemi odbornostmi, může být zázemí zamýšleného pavilonu rozhodujícím impulsem k tomu, aby se rozhodli působit u nás.

Usnesení č. R-62/2018

Rada města Úvaly

I. souhlasí se

záměrem „Projekt dostavby zdravotnického zařízení v Úvalech“

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. připravit materiál s finančními i právními podklady na radu města a poté předložit na zasedání zastupitelstva

Termín: 31.3.2018

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Výběrové řízení na pojištění majetku a odpovědnosti města Úvaly a jeho příspěvkových organizací a pojištění vozového parku města Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě schválení Rady města Úvaly č.R-26/2018 ze dne 16.1.2018 byla vybrána společnost F E D S s.r.o. S touto společností byla uzavřena smlouva. Tato společnost oslovila na základě zadání rady města 10

pojišťoven. Společnost F E D S s.r.o. doporučuje jako nejvhodnější volbu z pohledu pojistného krytí a z pohledu ceny Českou pojišťovnu a.s, Hráského 2231, Praha 4. Pojištění vozového parku města Úvaly byla zahrnuta do souboru flotilového pojištění vozidel u stávající Kooperativa pojišťovna,a.s., Templová 747, Praha 1, která má být uzavřena od 1.4.2018. Nově zpracované smlouvy budou předloženy ke schválení na jednání rady města 13.3.2018.

Materiály budou dopracovány o pojištění předškolních dětí, pojištění hasičského auta u obou společností.

Místostarosta Ing. Kimbembe představil vedení města a přivítal p. Jiřího Nudčenka - ředitel úseku likvidace pojistných událostí a p. Tomáše Vlasáka - specialista pro pojištění autoprodejců, pojištěných podnikatelských rizik ze společnosti OK GROUP a.s., se sídlem K Rotundě 82, 128 00 Praha 2, kteří přítomným prezentovali svou nabídku na pojištění majetku a odpovědnosti pro město Úvaly. Poté odpovídali na dotazy přítomných. P. Kimbembe poděkoval za prezentaci a ukončil diskuzi v 9:30 hodin.

Poté přivítal p. Martina Chuchvalce - obchodního ředitele a Ing. Michala Bauera - ředitele společnosti FEDS s.r.o., se sídlem Španělská 2, Praha 2 120 00. Ing. Bauer prezentoval přítomným nabídku optimalizace smluv pro město Úvaly a poté odpovídali na dotazy přítomných. P. Kimbembe poděkoval za prezentaci a nechal hlasovat o níže uvedeném usnesení.

Usnesení č. R-63/2018

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

předložený materiál k výběrovému řízení na pojištění majetku a odpovědnosti města Úvaly a jeho příspěvkových organizací a pojištění vozového parku města Úvaly od společnosti FEDS s.r.o., se sídlem Španělská , 120 00 Praha 2, IČO: 25 41 19 69 A společností OK GROUP a.s., se sídlem K Rotundě 82, 128 00 Praha 2, IČO: 25561804

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit dopracování a předložení na radu města 13.3.2018

Termín: 13.3.2018

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Připojení města Úvaly k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet"

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Spolek Lunghta žádá o projednání připojení se k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet".

Usnesení č. R-64/2018

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s připojením města Úvaly k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet" a to vyvěšením tibetské vlajky dne 10.3.2018

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.3.2018

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Informace Základní školy Úvaly, okres Praha-východ - smlouvy o výpůjčce

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace Základní škola Úvaly, okres Praha-východ tato informuje zřizovatele o uzavřených smlouvách o výpůjčce.

Usnesení č. R-65/2018

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
informaci o smlouvách o výpůjčce, které uzavřela Základní škola Úvaly, okres Praha-východ:
 - Mgr. Jana Krejsová, kroužek keramiky
 - Dominik Novák, bubnování
 - Petr Cieluch, cvičení jógy
 - Mgr. Soňa Formanová, kurzy Tai-chi
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.3.2018

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouvy o výpůjčce
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 21. Souhlas s uzavíráním smluv o výpůjčce pro rok 2018

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Rada města je předkládán materiál, kterým bude školským zařízením udělena samostatná kompetence k uzavírání smluv o výpůjčce na prostory v budovách, které mají tyto příspěvkové organizace v užívání.

Usnesení č. R-66/2018

Rada města Úvaly

- I. uděluje
v souladu s ust. čl. g) odst 1 Zřizovací listiny
 - Základní školy Úvaly, okres Praha-východ, IČO 00874817
 - Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ, IČO 70994412
 - Městského domu dětí a mládeže Úvaly, IČO 43754791těmto příspěvkovým organizacím předchozí souhlas s uzavíráním smluv o výpůjčce na prostory pro rok 2018 za účelem mimoškolního vzdělávání, sportovních, kulturních, společenských a dalších obdobných volnočasových aktivit
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.3.2018

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Uzavření Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ o letních prázdninách

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitelka Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ žádá zřizovatele o vyjádření k uzavření tohoto školského zařízení o letních prázdninách. Na podnět zřizovatele by Mateřská škola byla uzavřena od 16.7.do 27.7.2018, jedná se 10 pracovních dní. V souladu s vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání v platném znění může ředitel po projednání se zřizovatelem omezit nebo přerušit provoz mateřské školy.

Usnesení č. R-67/2018

Rada města Úvaly

- I. souhlasí
s uzavřením Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ o letních prázdninách - od 16.7.2018 do 27.7.2018
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2018

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Žádost Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ o souhlas s konáním burzy dětského oblečení a hraček

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitelka Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ žádá zřizovatele o souhlas s konáním burzy dětského oblečení a hraček ve dnech 20.4. a 21.4.2018, kterou pořádají každoročně zaměstnanci MŠ v budově Kollárova. Veškerý výtěžek z prodeje bude věnován tomuto školskému zařízení a bude využit na dovybavení a hračky pro děti.

Usnesení č. R-68/2018

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s konáním burzy dětského oblečení a hraček v budově Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ ve dnech 20.4. a 21.4.2018 s tím, že veškerý výtěžek z prodeje bude věnován tomuto školskému zařízení a bude využit na dovybavení a hračky pro děti

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2018

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Městská knihovna Úvaly - zpráva o činnosti za rok 2017

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládána zpráva o činnosti knihovny včetně ročního výkazu o knihovně za rok 2017. Od 1.2.2018 došlo k rozšíření výpůjční doby knihovny o další den (středa 13-17 hodin).

Usnesení č. R-69/2018

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu o činnosti Městské knihovny Úvaly včetně ročního výkazu o knihovně za rok 2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zpráva o činnosti Městské knihovny Úvaly včetně ročního výkazu za rok 2017

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 25. Žádost o finanční příspěvek na provoz zařízení pro rok 2018

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

HANDICAP CENTRUM SRDCE, o.p.s., Ostende 87/II, 290 80 Poděbrady žádá o finanční příspěvek pro rok 2018 na provoz Týdenního stacionáře Handicap centra Srdce, o.p.s. v Chotěšicích, v němž je umístěn občan Úval. Výše příspěvku není blíže specifikována. Zařízení je částečně financováno z MPSV, další příspěvky na provoz získává formou sponzorských darů.

Dopad na rozpočet: 3 000,- Kč kapitola 6112/ položka 5492

Usnesení č. R-70/2018

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku HANDICAP CENTRUM SRDCE, o.p.s., Ostende 87/II, 290 80 Poděbrady, IČ 27576612 na provoz týdenního stacionáře, který navštěvuje občan Úval ve výši 3 000,- Kč

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 31.3.2018

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Žádost o finanční dotaci - projekt Osobní asistence pro občany města Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

HEWER z.s., se sídlem Černokostecká 2020/20, Praha 10 žádá o finanční dotaci z rozpočtu města Úvaly na terénní sociální službu - osobní asistenci, kterou poskytují i občanům našeho města. Financování této služby si organizace zajišťuje z různých zdrojů (dotace z MPSV, KÚ, města i sponzoři).

Dopad na rozpočet: 3000,- Kč kapitola 6112/ položka 5492

Usnesení č. R-71/2018

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku HEWER z.s., Černokostecká 2020/20, 100 00 Praha 10, IČ 66000653 na projekt Osobní asistence pro občany města Úvaly ve výši 3000,- Kč

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 27. Žádost o podporu na záchranu kamenného přístavku mlýna a obnovu mlýnského kola

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Nadační fond Květnický mlýn žádá o podporu záchranu kamenného přístavku mlýna a obnovu mlýnského kola formou usnesení.

Usnesení č. R-72/2018

Rada města Úvaly

I. podporuje

snahu Nadačního fondu Květnický mlýn o záchranu kamenného přístavku mlýna a obnovu mlýnského kola v Květnici

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 31.3.2018

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 28. Návrh na přidělení bytu v DPS Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly došlo k uvolnění bytu č. 101 o velikosti 1+kk. Radě města je předkládán návrh na přidělení tohoto bytu. Návrh je předložen po prověření potřebnosti a sociálních podmínek všech žadatelů o byt v DPS - bylo provedeno sociální šetření pracovníci sociálního oddělení správního odboru.

Usnesení č. R-73/2018

Rada města Úvaly

I. souhlasí

- s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 101 o velikosti 1+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s žadatelem p. J**** M****, nar. *****, trvale bytem *****, Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 29. Cenová kalkulace - Veřejné pohřebiště Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

939 272V souladu se zákonem o cenách je město povinno každoročně zpracovat tzv. cenovou kalkulaci s ohledem na transparentnost stanovení ceny služeb spojených s pronájmem hrobového místa na veřejném pohřebišti v Úvalech. Jak z přiložené kalkulace vyplývá, roční náklady spojené s provozem a údržbou hřbitova za rok 2017 činily 939 272,- Kč, příjmy jsou závislé na dobíhající době nájmu. Město ze svého rozpočtu dotovalo provoz hřbitova v roce 2017 částkou 723 272,- Kč. Provozování veřejného pohřebiště je službou ve veřejném zájmu, kterou musí obec zajišťovat ze zákona.

Usnesení č. R-74/2018

Rada města Úvaly

I. schvaluje

v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění cenovou kalkulaci pro potvrzení stanovené ceny za služby poskytované správcem pohřebiště na veřejném pohřebišti v Úvalech pro rok 2018

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2018

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - cenová kalkulace

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 30. Pokračování projektu MAP v podobě MAP II

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Na MěÚ byl doručen dotaz města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav k pokračování projektu MAP v podobě MAP II + implementace MAP I. Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav se rozhoduje, zda má podniknout kroky k zajištění pokračování tohoto projektu, rozhodování vychází na základě zkušeností ze současné tvorby MAP, problémů v projektu, zpětné vazby a i s ohledem na výsledky evaluace. Potřebují znát názor měst, zda podporují myšlenku MAP II, zda si přejí, aby projekt MAP pokračoval v podobě MAP II.

Usnesení č. R-75/2018

Rada města Úvaly

I. nepodporuje

pokračování projektu MAP v podobě MAP II

II. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 31.3.2018

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 31. ProfiOdpady s.r.o. - výpověď

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh na výpověď společnosti ProfiOdpady s.r.o., a to z důvodů neúplného využívání nabízených služeb. Výpovědní lhůta je dle smlouvy 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce od podání výpovědi druhé straně.

Návrh výpovědi zpracoval právní zástupce města.

Usnesení č. R-76/2018

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

podáním výpovědi z Příkazní smlouvy č. 469/2015 mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností ProfiOdpady s.r.o., se sídlem U Vodojemu 914/15, 142 00 Praha 4 - Libuš, IČO: 28414691

II. pověřuje

1. Dr. Vítězslava Pokorného, neuvolněného místostarostu

1. podpisem této výpovědi

III. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2018

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - výpověď

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 32. Smlouva s Elektrowinem a.s.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města smlouvu se společností Elektrowin a.s. K uzavření nové smlouvy bylo přistoupeno z důvodů právní nedokonalosti předchozí smlouvy. Smlouvu navrhla společnost Elektrowin a.s., připomínkoval a finále odsouhlasil právní zástupce města.

Bonus městu od Elektrowinu je stanoven dle výtěžnosti odebraných velkých a malých spotřebičů na obyvatele města za předcházející kalendářní rok viz příloha č. 3 smlouvy. Za loňský rok 2017 jsme od společnosti Elektrowin obdrželi 88.0902 Kč bez DPH

Usnesení č. R-77/2018

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Elektrowin a.s., Michelská 300/60, 140 00 Praha 4, IČO: 27257843, která nahrazuje smluvní ujednání předchozí

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem této smlouvy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2018

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 33. Nájemní smlouva na kontejnerové stání v Radlické čtvrti

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Vzhledem k prostožům se schvalováním nového ÚP není možné v době platnosti stávajícího ÚP realizovat projekt v celém rozsahu. Projekt byl změněn dle požadavku SÚ, není možné realizovat výstavbu amfiteátru, některých sportovních prvků a prvků pro děti.

Město Úvaly má na základě podané žádosti krajským úřadem již dvakrát odsouhlasenou výjimečně prodlouženou lhůtu pro dodání podkladů pro přípravu smlouvy o poskytnutí dotace a to do 31.7.2018. Do té doby musí být vydáno pravomocné stavební povolení a musí být provedeno výběrové řízení na dodavatele realizace stavby.

Předmětem výběrového řízení je výstavba sportovních stanišů, míst pro relaxaci a výukovou funkci v lokalitě Na Vinici. Jedná se o zakázku malého rozsahu s předpokládanou hodnotou 1.200 tis. Kč bez DPH (1.452 tis. Kč včetně DPH), výběrové řízení bude vyvěšeno na profilu zadavatele.

Oslovení dodavatelé:

1. Realizace zeleně Dřevčice s.r.o., Dřevčice 125, 250 01 Brandýs nad Labem, IČO: 02452901
2. BonSoft s.r.o., Milíčova 377/23, 130 00, Praha 3, IČO:45272301
3. pan Filip Drsek, filipdrsek@seznam.cz, tel. 775071637, IČO: 75506289
4. JIB s.r.o., U Parku 2242, 250 01 Brandýs nad Labem, IČO:28969472
5. ADAM zahradnická a.s., středisko Bříství, 289 15 Bříství, IČO: 25519573

Návrh na členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

- členové: Dr. Vítězslav Pokorný, Mgr. Jaromíra Borecká, Veronika Macková, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Adriana Bednarčíková
- náhradníci: Petr Urban, Daniela Jahnová, Blanka Viktorová, Eva Kopecká, Jitka Hamouzová

Dopad na rozpočet 2018: kapitola 3749-1 položka 6121 (není v RO, OŽPÚR má podaný požadavek na navýšení rozpočtu v RO č.1)

Usnesení č. R-80/2018

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku v režimu zakázky malého rozsahu na projekt "Park Úvaly - Vinice". Předpokládaná hodnota zakázky činí 1.200 tis. Kč bez DPH (1.452 tis. Kč včetně DPH)

II. jmenuje

sloučenou komisi pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

- členové: Dr. Vítězslav Pokorný, Mgr. Jaromíra Borecká, Veronika Macková, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Adriana Bednarčíková
- náhradníci: Petr Urban, Daniela Jahnová, Blanka Viktorová, Eva Kopecká, Jitka Hamouzová

III. ukládá

1. Ing. Veronice Mackové

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2018

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 36. Objednávka služeb na Zpracování PD pro provedení stavby pro projekt "Sběrný dvůr Úvaly"

Předkladatel: Veronika Macková, Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Dne 1.11.2016 usnesením č. R-444/2016 rada města schválila podání žádosti o dotaci z OPŽP na realizaci projektu "Sběrný dvůr Úvaly". Žádost o dotaci byla podána dle zpracované projektové dokumentace Ing. Radka Žampacha v lednu 2017. V září 2017 byla žádost o dotaci schválena a město Úvaly obdrželo v říjnu 2017 z OPŽP Registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace, č.j. 12499/2017 na projekt

CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003198 "Sběrný dvůr Úvaly". Maximální schválená výše dotace činí 12.645.201,79 Kč (85% ze způsobilých nákladů projektu).

V současné době probíhá příprava podkladů pro vydání stavebního povolení, na čemž pracuje Ing. Radek Žampach, který zpracoval PD pro ÚR. Bohužel spolupráce s p. Žampachem je velmi komplikovaná, dochází k nedodržování termínů a je nutné ho neustále kontrolovat a i přesto dochází k neustálým posunům. Dalším krokem je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby, což za stávajícího stavu spolupráce s p. Žampachem je nutné zadat jinému architektovi. P. Žampach podepsal licenční smlouvu a dále nemá zájem na projektu pracovat, takže je možné předat veškeré jím zpracované podklady k dopracování. Vzhledem k časové tísní a napnutému harmonogramu projektu navrhujeme objednat zpracování DPS u pana Ing. arch. Miroslava Hofmana na základě předložené nabídky ze dne 12.2.2018, nabídková cena 170.000 Kč bez DPH (205.700 Kč včetně DPH).

Dopad na rozpočet: rok 2018 hrazeno z kapitoly 3722-34 položka 6121, PD k provedení stavby. Realizace stavby bude zahrnuta v rozpočtu 2019.

Usnesení č. R-81/2018

Rada města Úvaly

I. schvaluje

předloženou nabídku Ing. arch. Miroslava Hofmana na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby pro projekt "Sběrný dvůr Úvaly" s nabídkovou cenou 170.000 Kč bez DPH (205.700 Kč včetně DPH)

II. pověřuje

1. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem objednávky na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby pro projekt "Sběrný dvůr Úvaly" pro pana Ing. arch. Miroslava Hofmana s nabídkovou cenou 170.000 Kč bez DPH (205.700 Kč včetně DPH)

III. ukládá

1. Veronice Mackové

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2018

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 37. Žádost o dotaci z Národního programu Životní prostředí na projekt „Revitalizace parkové plochy na ulici Jiráskova v Úvalech“

Předkladatel: Veronika Macková, Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Ministerstvo životního prostředí vyhlásilo výzvu č. 18 pro předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí na téma: „Zakládání a obnova ploch zeleně“. Cílem této Výzvy je podpora zachování a zvyšování podílu zeleně a vodních prvků ve městech a obcích a zvyšování její funkční kvality, jak v rozvojových oblastech sídel, tak v původní zástavbě a rovněž zakládání a obnova ploch izolační zeleně za účelem snížení koncentrací znečišťujících látek v ovzduší.

Město Úvaly má zpracovanou projektovou dokumentaci Ing. Lukášem Šteflem, Ph.D. na projekt „Revitalizace parkové plochy na ulici Jiráskova v Úvalech“, který je zpracován dle požadavků této výzvy. Cílem projektu je plochu parku (park SATJAM) revitalizovat a zajistit tak její dlouhodobou stabilitu a funkčnost. Součástí projektu je ošetření stávajících stromů a keřů, výsadba 10 ks stromů (domácí dřeviny), výsadba 73 ks keřů (73 m² skupin keřů). Součástí žádosti (rozpočtu) je i povýsadbová péče o výsadby dřevin po dobu 3 let. Kácení již suchých a poškozených stromů není součástí žádosti o dotaci (ani součástí rozpočtu).

Celkové náklady na projekt jsou cca 190 000 Kč včetně DPH, maximální výše dotace činí 150 000 Kč.

Žádost o dotaci je nutné podat do 30.3.2018. Projekt není zahrnut v rozpočtu města na rok 2018.

Podnět- zajistit dodělání obrubníků v ulici Na Spojce u firmy Satjam (pí Stojecová, p. Matura).

Usnesení č. R-82/2018

Rada města Úvaly

I. schvaluje

podání žádosti o dotaci v rámci Národního programu Životní prostředí na téma Zakládání a obnova ploch zeleně na projekt "Revitalizace parkové plochy na ulici Jiráskova v Úvalech", kdy výše dotace je maximálně 150 000 Kč. Celkové náklady na projekt cca 190 000 Kč včetně DPH

II. ukládá

1. Veronice Mackové

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2018

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 38. Vyhlášení výběrového řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky na projekt „Nové funkce IS Města Úvaly“

Předkladatel: Veronika Macková

Dne 4.4.2017 usnesením č. R-136/2017 rada města schválila podání žádosti o dotaci z IROP - Výzva 28 na realizaci projektu "Nové funkce informačního systému města Úvaly". V současné době je projekt doporučen k financování. V rámci realizace projektu budou realizována 3 výběrová řízení.

Předmětem tohoto výběrového řízení je následující rozsah:

1. Nové funkce agendového systému GINIS - Zveřejňování smluv do ISRS, elektronizace schvalovacích procesů, rozšíření funkce spisové služby o elektronickou úřední desku, zpřístupnění vybraných informací z IS GINIS do portálu občana
2. Portál občana - E -podatelna, kontakty, diskuze, interaktivní mapa, akce, ankety, podpora sociálních sítí, popis životních situací
3. Rozšíření datového centra - 2 x server, datové úložiště, monitoring sítě, 3 x elektronická úřední deska

Jedná se o zakázku s předpokládanou hodnotou cca 10 mil. Kč za pořízení (90% jsou ZV hrazené dotací) a cca 600 tisíc Kč za roční podporu

Zadávací dokumentace byla předána před vyhlášením výběrového řízení k povinné kontrole řídicímu orgánu CRR. Předpokládaný termín schválení pro uveřejnění – březen / duben 2018. Výběrové řízení bude po kontrole a schválení CRR vyvěšeno na profilu zadavatele.

Návrh na členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

- členové: Ing. Jan Černý, starosta, p. Josef Polák, Ing. Helena Váňová, Bc. Petr Matura, účast JUDr. Patrik Šebesta

- náhradníci: Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Ludmila Milerová, pí Jana Tesařová, JUDr. Ing. Petr Petržílek

Dopad na rozpočet 2018: hrazeno z kapitoly 6171 položka 6125

Usnesení č. R-83/2018

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky na projekt „Nové funkce IS Města Úvaly“. Předpokládaná hodnota zakázky činí cca 10 mil. Kč vč. DPH

II. jmenuje

sloučenou komisi pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

- členové: Ing. Jan Černý, starosta, p. Josef Polák, Ing. Helena Váňová, Bc. Petr Matura, účast JUDr. Patrik Šebesta

- náhradníci: Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Ludmila Milerová, pí Jana Tesařová, JUDr. Ing. Petr Petržílek

III. ukládá

1. Ing. Veronice Mackové

1. zajistit realizaci tohoto rozhodnutí

Termín: 31.3.2018

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 39. Přijetí dotace z IROP na realizaci projektu CZ.06.3.05/0.0/0.0/16_044/0004789 "Nové funkce IS města Úvaly"

Předkladatel: Veronika Macková

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyhlásilo v dubnu 2016 průběžnou výzvu č. 28 „Specifické informační a komunikační systémy a infrastruktura II.“ k podávání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, specifického cíle 3.2 „Zvyšování efektivity a transparentnosti veřejné správy prostřednictvím rozvoje využití a kvality systémů IKT“. Výzva se týká budování, rozvoje a modernizace regionálních datových center a komunikační infrastruktury pro nově pořízené nebo modernizované informační systémy; vytváření nových informačních systémů v souvislosti s centry sdílených služeb a vytváření nových a modernizaci stávajících podpůrných informačních systémů, jako jsou např. spisové služby nebo informační systémy pro řízení příspěvkových organizací.

Dne 4.4.2017 usnesením č. R-136/2017 rada města schválila podání žádosti o dotaci z IROP na realizaci projektu "Nové funkce informačního systému města Úvaly". Žádost o dotaci byla podána v květnu 2017.

V říjnu 2017 byla žádost o dotaci schválena a město Úvaly obdrželo v říjnu 2017 z IROP Registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt CZ.06.3.05/0.0/0.0/16_044/0004789 "Nové funkce informačního systému města Úvaly". Maximální schválená výše dotace činí 10.123.870,50 Kč (90% ze způsobilých nákladů projektu). Tento dokument vychází z podkladů a informací, obsažených v žádosti o dotaci. Z tohoto důvodu dojde po vysoutěžení dodavatele k úpravě Rozhodnutí o poskytnutí dotace a k úpravě financování a výše dotace.

V současné době probíhá příprava podkladů pro vyhlášení výběrových řízení v rámci tohoto projektu.

Dopad na rozpočet: rok 2018 hrazeno z kapitoly 6171 položka 6125 a z kapitoly 5311/1 položka 6125

Usnesení č. R-84/2018

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. schválit přijetí finančních prostředků z z Integrovaného regionálního operačního programu, v rámci specifického cíle 3.2 „Zvyšování efektivity a transparentnosti veřejné správy prostřednictvím rozvoje využití a kvality systémů IKT“ na realizaci projektu č. CZ.06.3.05/0.0/0.0/16_044/0004789 "Nové funkce informačního systému města Úvaly" v maximální celkové výši 10 123 870,50 Kč
2. schválit spolufinancování z finančních prostředků města na realizaci projektu CZ.06.3.05/0.0/0.0/16_044/0004789 "Nové funkce informačního systému města Úvaly" ve výši 10% způsobilých výdajů v maximální výši 1 124 874,50 Kč

II. ukládá

1. Ing. Veronice Mackové

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2018

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 40. Přijetí dotace z OPŽP na realizaci projektu CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003198 "Sběrný dvůr Úvaly"

Předkladatel: Veronika Macková

V létě 2016 vyhlásil Státní fond životního prostředí prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí výzvu č. 41 v rámci Specifického cíle 3.2 - Zvýšit podíl materiálového a energetického využití odpadů. Jedním z podporovaných opatření je výstavba a modernizace zařízení pro sběr, třídění a úpravu odpadů (systémy pro

sběr, svoz a separaci odpadů a bioodpadů, sběrné dvory a sklady KO, systémy pro separaci KO, nadzemní a podzemní kontejnery včetně související infrastruktury).

Dne 1.11.2016 usnesením č. R-444/2016 rada města schválila podání žádosti o dotaci z OPŽP na realizaci projektu "Sběrný dvůr Úvaly". Žádost o dotaci byla podána dle zpracované projektové dokumentace Ing. Radka Žampacha v lednu 2017.

V září 2017 byla žádost o dotaci schválena a město Úvaly obdrželo v říjnu 2017 z OPŽP Registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace, č.j. 12499/2017 na projekt CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003198 "Sběrný dvůr Úvaly". Maximální schválená výše dotace činí 12.645.201,79 Kč (85% ze způsobilých nákladů projektu). Tento dokument vychází z podkladů a informací, obsažených v žádosti o dotaci a v projektové dokumentaci. Z tohoto důvodu dojde po vysoutěžení dodavatele k úpravě Rozhodnutí o poskytnutí dotace a k úpravě financování a výše dotace. V současné době probíhá příprava podkladů pro vydání stavebního povolení. Projekt bude realizován v roce 2019.

Dopad na rozpočet: rok 2018 hrazeno z kapitoly 3722-34 položka 6121, PD k provedení stavby. Realizace stavby bude zahrnuta v rozpočtu 2019.

Usnesení č. R-85/2018

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. schválit přijetí finančních prostředků z Operačního programu Životní prostředí v rámci Specifického cíle 3.2 - Zvýšit podíl materiálového a energetického využití odpadů na realizaci projektu č. CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003198 "Sběrný dvůr Úvaly" v maximální celkové výši 12.645.201,79 Kč
2. schválit spolufinancování z finančních prostředků města na realizaci projektu CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003198 "Sběrný dvůr Úvaly" ve výši 15% způsobilých výdajů v maximální výši 2 231 506,20 Kč

II. ukládá

1. Ing. Veronice Mackové

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2018

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 41. Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na služby na akci "Zhotovení PD Obnova úvalského koupaliště - nebazénová část"

Předkladatel: Veronika Macková

Na základě usnesení rady města č. 467/2017 ze dne 21.11.2017 bylo vyhlášeno poptávkové řízení na zpracování projektové dokumentace na nebazénovou část koupaliště v Úvalech.

V souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2016 o zadávání veřejných zakázek byly osloveny 4 firmy:

- 1) Centropjekt Group a.s., Štefánikova 167, 760 01, Zlín, IČO 016 43 541
- 2) Ing. arch. Šárka Králiková Mecnerová, Libníkovice 3, 503 46, Třebechovice p. Orebem, IČO 028 27 727
- 3) S –B s.r.o., Husova 332, 264 01 Sedlčany, IČO 256 52 362
- 4) Arden - SYS s.r.o., Náměstí 14. Října 1307/2, 150 00 Praha 5, IČO 247 04 717

Termín pro podání nabídek byl 14.2.2018, v tomto termínu byly obdrženy 2 cenové nabídky:

- 1) Centropjekt Group a.s., Štefánikova 167, 760 01, Zlín, IČO 016 43 541, nabídková cena 680.000 Kč bez DPH (822.800 Kč včetně DPH)
- 2) Arden - SYS s.r.o., Náměstí 14. Října 1307/2, 150 00 Praha 5, IČO 247 04 717, nabídková cena 470.000 Kč bez DPH (568.700 Kč včetně DPH)

Hodnotící komise doporučuje zadavateli schválit výsledky zadávacího řízení a doporučuje přidělit zakázku účastníkovi:

2) Arden - SYS s.r.o., Náměstí 14. Října 1307/2, 150 00 Praha 5, IČO 247 04 717, nabídková cena 470.000 Kč bez DPH (568.700 Kč včetně DPH).

Vybraný dodavatel splnil požadovanou kvalifikaci, předložil pro zadavatele nejvýhodnější nabídku z hlediska nabídkové ceny.

Dopad na rozpočet: hrazeno z rozpočtu z kapitoly 3412 - 6121.

Usnesení č. R-86/2018

Rada města Úvaly

I. schvaluje

1. v souladu s doporučením hodnotící komise v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce "Zhotovení PD Obnova úvalského koupaliště - nebazénová část" výběr nejvhodnější nabídky a přidělení veřejné zakázky společnosti Arden - SYS s.r.o., Náměstí 14. Října 1307/2, 150 00 Praha 5, IČO 247 04 717, s nabídkovou cenou 470.000 Kč bez DPH (568.700 Kč včetně DPH)
2. uzavření smlouvy o dílo se společností Arden - SYS s.r.o., Náměstí 14. Října 1307/2, 150 00 Praha 5, IČO 247 04 717 v souladu s výsledky zadávacího řízení

II. pověřuje

1. Starostu

1. podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem

Termín: 31.3.2018

III. ukládá

1. Ing. Veronice Mackové

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2018

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 42. Program oslav 100. výročí vzniku ČSR v Úvalech

Předkladatel: Vítězslav Pokorný, neuvolněný místostarosta

Rada města svým usnesením ze dne 20. 12. 2016 pověřila místostarostu města Vítězslava Pokorného přípravou úvalských oslav 100. výročí vzniku ČSR. Pojetí oslav schválila svým usnesením dne 6. 6. 2017 a schválila složení organizačního výboru. Výbor se dosud sešel na 4 jednáních a připravil program, který je předložen radě k projednání. Rozpočtované náklady jsou ve výši 300 000,- Kč.

Dopad na rozpočet: - 300 000,- Kč kapitola 3399/položka 5139, 5169

Podnět- radní navrhli, aby město jednalo ve spolupráci s odborem investic a dopravy o možném odkupu domu na náměstí Arnošta z Pardubic p.č. 32, čp. 62 z důvodu jeho špatného stavu vzhledem k rekonstrukci náměstí (starosta, p. Matura).

Usnesení č. R-87/2018

Rada města Úvaly

I. schvaluje

Program oslav 100. výročí vzniku ČSR v Úvalech

II. ukládá

1. Dr. Vítězslavu Pokornému, neuvolněnému místostarostovi

1. zajistit plnění programu oslav 100. výročí vzniku ČSR v Úvalech

Termín: 31.3.2018

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Program oslav 100. výročí vzniku ČSR

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 43. Kontrola plnění Programového prohlášení Rady města Úvaly pro volební období 2014-2018

Předkladatel: Vítězslav Pokorný, neuvolněný místostarosta

27. 1. 2015 schválila rada města své programové prohlášení na období 2014 - 2018. Programové prohlášení Rady města Úvaly na období 2014 - 2018 vychází ze znalosti potřeb obyvatel města, opírá se o Strategický plán rozvoje města, zahrnuje podstatné body koaliční smlouvy uzavřené zástupci sdružení Otevřené Úvaly, místního sdružení Občanské demokratické strany a místní organizace České strany sociálně demokratické pro volební období 2014 - 2018 dne 3. 11. 2014.

Jak se dařilo plnit přijaté konkrétní cíle a projekty v období 2015 - 2017 ukazuje přiložený přehled.

Usnesení č. R-88/2018

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí kontrolu plnění Programového prohlášení Rady města Úvaly pro volební období 2014 – 2018
- II. ukládá
 1. Dr. Vítězslavu Pokornému, neuvolněnému místostarostovi
 1. zajistit plnění programového prohlášení rady města pro volební období 2014 - 2018 v roce 2018 a provést kontrolu plnění do 30.9. 2018

Termín: 30.9.2018

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kontrola plnění Programového prohlášení Rady města Úvaly pro volební období 2014 - 2018

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 44. Kronikářský zápis za rok 2016

Předkladatel: Vítězslav Pokorný, neuvolněný místostarosta

PhDr. Lenka Mandová zpracovala kronikářský zápis za rok 2016, Letopisecká komise zápis projednala na svém jednání 27.11.2017, po zapracování připomínek ho doporučila ke schválení. Rada města nedoporučuje zastupitelstvu schválit kronikářský zápis za rok 2016.

Usnesení č. R-89/2018

Rada města Úvaly

- I. nedoporučuje schválit kronikářský zápis za rok 2016
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení
 2. zajistit, aby pí Mandová ve spolupráci s letopiseckou komisí přepracovala kronikářský zápis za rok 2016 dle metodiky Ministerstva kultury České republiky z roku 2004 a osnov přijatých na zastupitelstvu města, narovnáni faktických stavů např. koupaliště, ekonomika, představení kronikáře, vyváženost zápisu

Termín: 31.8.2018

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kronikářský zápis za rok 2016

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 45. Zápisy z jednání komisí

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města jsou předkládány zápisy z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval, Komise pro kulturu a Komise pro školství.

V zápisech z jednání Redakční rady jsou usnesení o schválení příspěvků do únorového a březnového Života Úval.

Komise pro kulturu projednávala přípravu dalších kulturních akcí, nebylo přijato žádné usnesení.

Komise pro školství projednávala přípravu konkurzního řízení na ředitele ZŠ a přípravu akce Den učitelů 2018, nebylo přijato žádné usnesení.

Letopisecká komise přijala usnesení, kterým doporučuje ke schválení kronikářský zázpis za rok 2016.

Usnesení č. R-90/2018

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
 - zázpis č. 2/2018 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval
 - zázpis č. 3/2018 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval
 - zázpis č. 2/2018 z jednání Komise pro kulturu
 - zázpis č. 1/2018 z jednání Komise pro školství
 - zázpis č. 2/2017 z jednání Letopisecké komise
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2018

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zázpis č. 2/2018 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zázpis č. 3/2018 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - zázpis č. 2/2018 z jednání Komise pro kulturu

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - zázpis č. 1/2018 z jednání Komise pro školství

Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly - zázpis č. 2/2017 z jednání Letopisecké komise

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 46. Členství v Komisi pro školství

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souvislosti se jmenováním nové ředitelky Městského domu dětí a mládeže Úvaly je předkládán návrh na její jmenování členkou Komise pro školství.

Usnesení č. R-91/2018

Rada města Úvaly

- I. jmenuje
Mgr. Janu Krejsovou, bytem Tigridova 1746, Úvaly členkou Komise pro školství a zvyšuje počet členů komise na lichý počet
- II. ukládá
 1. tajemnici úřadu
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

47. Ukončení jednání

Místostarosta Ing. Kimbembe ukončil jednání ve 12:30 hodin.

Ing. Alexis Kimbembe
Uvolněný místostarosta

Dr. Vítězslav Pokorný
Neuvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zázpisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: petr.matura@mestouvaly.cz

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě plné moci

společností **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**, IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122,
se sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4, jednající Ing. Ludvíkem Štikou, nar. 11.07.1956, jednatelem
na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

EP-12-6003207/VB/003

Úvaly Riegrova kNN - průtah III/01214

(dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Oprávněná prohlašuje, že součást distribuční soustavy (čl. III. odst. 3.3.) je již zcela zhotovena na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu a byly řádně dokončeny.

2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

Pozemků parc. č. 110, parc. č. 196/2, parc. č. 248/1 a parc. č. 279 v k.ú. Úvaly u Prahy obec Úvalym zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

3. Dotčené nemovitosti se nacházejí na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčených nemovitostech zařízení distribuční soustavy.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčených nemovitostech ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených nemovitostí.
3. Smluvní strany se za účelem umístění součástí distribuční soustavy **v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2967-171227/2017 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 3.1.2018 pod č. PGP-4839/2017-209. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.
5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčeným nemovitostem dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
 - Vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčené nemovitosti, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Čl. V Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se stanovuje podle sjednané smlouvy o smlouvě budoucí ve výši **500,-Kč** (*slovy: pět set korun českých*); k této částce bude ve vystavené faktuře (odstavec 3) připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni vystavení faktury.
3. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinné do 30 dnů od doručení faktury od Povinné na bankovní účet povinné.
4. Povinná po vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí vystaví fakturu, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále
číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy,
desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou,
variabilní symbol - číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou.
5. Lhůta k úhradě faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Služebnost - věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Další ujednání

1. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby, předá bezplatně Oprávněná v digitální podobě Povinné v otevřeném formátu .dwg či .dxf k záznamu do technické mapy města a geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene v neuzamčeném formátu .pdf k archivaci.

2. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 3 a 4.
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. V případě vstupu do pozemních komunikací, jakýchkoli dalších staveb, jakož i míst upravených veřejnou zelení města Úvaly, tj. stavebních prací v souvislosti s vybudováním služebnosti (věcného břemene) podle smlouvy s městem Úvaly, musí být sjednána smlouva se zhotovitelem o finančním zajištění povinnosti uvést pozemky města Úvaly do původního stavu, kde jsou sjednány podmínky jistiny vztahující se ke stavbě a jejího uvedení do původního stavu za podmínek jistoty (kauce) stanovené oprávněným; výši kauce stanoví oprávněný vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěny podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s městem Úvaly.
5. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí nejméně 60 měsíců.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoli ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru

smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.

7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
8. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou podle zákona.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R-_____/____ na svém zasedání konaném dne _____; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
13. Oprávněná prohlašuje, že podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
14. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
 - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2967-171227/2017 ze dne 21.12.2017 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 03. 01. 2018 pod č. PGP-4839/2017-209.*
 - *plné moci strany oprávněné*
16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Praze dne

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Ing. Ludvík Štika
jednatel
za společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y | X | kk |
|------------|-----------|------------|----|
| 327-5 | 721020.20 | 1047650.16 | 3 |
| 327-27 | 721043.04 | 1047596.04 | 3 |
| 327-31 | 721048.29 | 1047585.26 | 3 |
| 327-34 | 721040.45 | 1047582.55 | 3 |
| 327-47 | 721045.39 | 1047568.79 | 3 |
| 327-48 | 721041.53 | 1047579.36 | 3 |
| 327-71 | 721048.75 | 1047585.47 | 3 |
| 327-72 | 721051.63 | 1047575.88 | 3 |
| 1 | 721023.19 | 1047642.52 | 3 |
| 4 | 720994.09 | 1047676.45 | 3 |
| 5 | 720993.69 | 1047676.02 | 3 |
| 6 | 720994.98 | 1047674.81 | 3 |
| 7 | 720996.29 | 1047673.47 | 3 |
| 8 | 720996.87 | 1047672.91 | 3 |
| 9 | 720999.03 | 1047670.91 | 3 |
| 10 | 721003.42 | 1047666.83 | 3 |
| 11 | 721006.07 | 1047664.41 | 3 |
| 12 | 721010.94 | 1047660.93 | 3 |
| 13 | 721015.65 | 1047657.15 | 3 |
| 14 | 721016.64 | 1047656.26 | 3 |
| 15 | 721017.40 | 1047654.97 | 3 |
| 16 | 721017.92 | 1047653.48 | 3 |
| 17 | 721019.88 | 1047649.64 | 3 |
| 18 | 721021.63 | 1047646.17 | 3 |
| 19 | 721022.84 | 1047643.39 | 3 |
| 20 | 721023.69 | 1047642.74 | 8 |
| 22 | 721022.17 | 1047646.41 | 8 |
| 23 | 721020.38 | 1047650.00 | 3 |
| 24 | 721018.46 | 1047653.72 | 3 |
| 25 | 721017.94 | 1047655.23 | 3 |
| 26 | 721017.12 | 1047656.64 | 3 |
| 27 | 721016.05 | 1047657.61 | 3 |
| 28 | 721011.35 | 1047661.43 | 3 |
| 31 | 721043.92 | 1047594.33 | 3 |
| 32 | 721045.27 | 1047593.26 | 3 |
| 33 | 721053.23 | 1047571.59 | 3 |
| 34 | 721054.72 | 1047567.36 | 3 |
| 35 | 721055.70 | 1047565.58 | 3 |
| 36 | 721056.22 | 1047565.91 | 3 |
| 37 | 721055.16 | 1047567.62 | 3 |
| 38 | 721053.79 | 1047571.79 | 3 |
| 39 | 721045.77 | 1047593.62 | 3 |
| 40 | 721044.08 | 1047594.98 | 3 |
| 41 | 721046.94 | 1047562.08 | 3 |
| 42 | 721045.48 | 1047568.34 | 3 |
| 44 | 721039.45 | 1047584.68 | 3 |
| 45 | 721038.03 | 1047587.78 | 3 |
| 46 | 721038.56 | 1047588.04 | 3 |
| 47 | 721039.99 | 1047584.96 | 3 |
| 48 | 721040.97 | 1047582.73 | 3 |
| 49 | 721046.00 | 1047568.49 | 3 |
| 50 | 721047.52 | 1047562.22 | 3 |
| 51 | 721052.63 | 1047574.95 | 8 |
| 52 | 721052.39 | 1047575.60 | 8 |
| 53 | 721053.65 | 1047572.18 | 3 |
| 54 | 721054.64 | 1047569.19 | 3 |
| 55 | 721053.10 | 1047571.95 | 3 |
| 56 | 721042.01 | 1047579.78 | 3 |
| 57 | 721045.83 | 1047568.97 | 3 |
| 58 | 721005.09 | 1047665.30 | 3 |



279

200

194/2

3146/33

4005/7

201

194/11

4005/10

194/10

194/1

203

281/6

248/1

281/1

280/1

280/4

281/1

280/2

277/3

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: petr.matura@mestouvaly.cz

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM/II-272/2017 ze dne 18. 09. 2017
František Dvořáček, podnikající fyzickou osobou, IČ 46377867, Pečky, 5. května 245, PSČ 289 11, který je dále zastoupen podnikající fyzickou osobou – Martina Bartoníčková, IČ 71370862, Loučeň, Libichova 128, PSČ 289 37, na základě plné moci evid. č. 01/2016 ze dne 07. 07. 2016,

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6020136/1 – Úvaly, Glücksmannova-kNN-č.p.3297/4,5

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Oprávněná prohlašuje, že součást distribuční soustavy (čl. III. odst. 3.3.) je již zcela zhotovena na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu a byly řádně dokončeny.

2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
 - **Pozemku parc. č. 3311**, v k.ú. Úvaly u Prahy obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)
3. Dotčená nemovitost se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčené nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.
3. Smluvní strany se za účelem umístění součástí distribuční soustavy **kabelové vedení NN 4bm (dále jen „Součást distribuční soustavy“)** na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Rozsah věcného břemene na Pozemku podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. č. 2935-7676/2016, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 30. 8. 2017 pod č.PGP-2981/2017-209. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí umístění Součásti distribuční soustavy.
5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
 - Vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou nemovitost, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
3. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Čl. V Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se stanovuje podle sjednané smlouvy o smlouvě budoucí ve výši **3200,- Kč** (*slovy: tři tisíce dvě stě korun českých*); k této částce bude ve vystavené faktuře (odstavec 3) připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni vystavení faktury.

Sjednaná výše náhrady byla sjednána ve smlouvě o smlouvě budoucí ze dne 30. 6. 2016 s předchozím vlastníkem pozemku č. IV-12-6020136/1
3. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinné do 30 dnů od doručení faktury od Povinné na bankovní účet povinné.
4. Povinná po vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí vystaví fakturu, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále
číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy - IV-12-6020136/1
desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou,
variabilní symbol - číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou.
5. Lhůta k úhradě faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Služebnost - věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Další ujednání

1. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby, předá bezplatně Oprávněná v digitální podobě Povinné v otevřeném formátu .dwg či .dxf k záznamu do technické mapy města a geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene v neuzamčeném formátu .pdf k archivaci.
2. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 3 a 4.
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. V případě vstupu do pozemních komunikací, jakýchkoli dalších staveb, jakož i míst upravených veřejnou zelení města Úvaly, tj. stavebních prací v souvislosti s vybudováním služebnosti (věcného břemene) podle smlouvy s městem Úvaly, musí být sjednána smlouva se zhotovitelem o finančním zajištění povinnosti uvést pozemky města Úvaly do původního stavu, kde jsou sjednány podmínky jistiny vztahující se ke stavbě a jejího uvedení do původního stavu za podmínek jistoty (kauce) stanovené oprávněným; výši kauce stanoví oprávněný vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěny podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s městem Úvaly.
5. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí nejméně 60 měsíců.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoli ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na

takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
8. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou podle zákona.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R-____/____ na svém zasedání konaném dne _____; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
13. Oprávněná prohlašuje, že podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
14. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
 - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. č. 2935-7676/2016 ze dne 30. 8. 2017 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ pod č. PGP-2981/2017-209
 - plná moc strany oprávněné
16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [datum]

V [obec] dne [datum]

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

[jméno a příjmení]

v plné moci **[název]**

za společnost ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|------------------------|-------------------------|----------------|--------------|---------------|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | výměr | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu | |
| | | | | | | | | | | | | ha | m ² | | | | | |
| 3297/4 3311 | | | | | | | | | | | | | | | 3297/4 3311 | 3237 1967 | | |

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

| Č. bodu | Y | X | kód kv. |
|---------|-----------|------------|---------|
| 1 | 721283.57 | 1044924.35 | 3 |
| 2 | 721282.81 | 1044924.69 | 3 |
| 3 | 721283.73 | 1044924.72 | 3 |
| 4 | 721282.97 | 1044925.06 | 3 |
| 5 | 721283.65 | 1044925.00 | 3 |
| 6 | 721283.35 | 1044925.80 | 3 |
| 7 | 721285.89 | 1044924.03 | 3 |
| 8 | 721286.13 | 1044924.57 | 3 |
| 9 | 721283.63 | 1044924.48 | 3 |
| 10 | 721282.88 | 1044924.84 | 3 |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
|---|---|---|
| | Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Jarůšek</i> | Jméno, příjmení: |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2583/12</i> | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: |
| | Dne: <i>28.8.2017</i> Číslo: <i>2402/2017</i> | Dne: Číslo: |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: <i>ENERGON DOBŘÍŠ, s.r.o.</i> <i>Průmyslová 1665</i> <i>26301 Dobříš</i> | Katastrální úřad souhlasil s očíslováním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: <i>2935–7676/2016</i> | | |
| Okres: <i>Praha–východ</i> | | |
| Obec: <i>Úvaly</i> | | |
| Kat. území: <i>Úvaly u Prahy</i> | | |
| Mapový list: <i>Český Brod 8–2/14</i> | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | | |

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: petr.matura@mestouvaly.cz

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě plné moci ev. č.: PM/II – 153/2017 ze dne 20.3.2017 společností:

Jan Kukačka s.r.o. se sídlem: Čerčany, Sázavská 508, PSČ 257 22, IČ 28943244, právnická osoba
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 154764
zastoupená **Janem Kukačkou**, jednatelem

(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel inženýrské sítě**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

a smlouvu o právu provést stavbu

IE-12-6006818 Úvaly-výměna 2sloup TS Parketárna

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního

zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- a) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
- a) **parc. č. 314/1, 313**, v k.ú. **Úvaly u Prahy**, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy:
- a) **Na parc. č. 314/1, 313 – Trafostanice venkovní vedení (Stavba: IE-12-6006818 Úvaly-výměna 2sloup TS Parketárna)**

(dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)

a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Budoucí Oprávněná v digitální podobě Budoucí Povinné (městu Úvaly) ve standardizovaném i elektronickém formátu k záznamu do technické mapy města. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **2 bm (včetně ochranného pásma 7 m)** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.

5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **5 000 Kč /slovy: pět tisíc korun českých/**, (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
9. Budoucí povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.
10. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí 60 měsíců. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, dokumentací k provádění stavby a Zásad a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh města Úvaly (čl. VI odst. 3).
7. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou

součinnost.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.
9. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.
10. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná (její pověřený zaměstnanec nebo jiná jí pověřená osoba) má právo provádět technickou kontrolu stavby, upozorňovat na nedostatky, udělovat Stavebníkovi a jeho podavatelům (subdodavatelům) pokyny ve vztahu k technologickému postupu provádění stavby v celém rozsahu jako je obvyklé u technického dozoru investora a provádět zápisy do stavebního deníku, v případě, že stavba inženýrské sítě zasahuje jakékoli stavby Budoucí povinné, zejména stavby pozemních komunikací, stavby inženýrských a jiných sítí včetně přípojek a souvisejících zařízení, stavby budov, vodní díla (stavby), jakékoli stavby uspořádání veřejného prostranství, městské zeleně i když samy o sobě nejsou stavbou podle zákona, apod., pokud jsou v majetku nebo správě Budoucí oprávněné. V takovém případě strany sjednávají podmínky uvedené v odstavcích 11 až 15.
11. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná může kdykoli, zpravidla s ohledem na charakter stavby, vyžádat pravidelné týdenní kontroly provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán mezi Budoucí povinnou a Budoucí oprávněnou při předání místa stavby/opravy inženýrské sítě (staveniště). Zhotovitel Budoucí oprávněné je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a určený zástupce Budoucí povinného je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se zástupce budoucí povinné bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může Budoucí Oprávněný v práci pokračovat. Bude-li pak Budoucí povinná požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je Budoucí oprávněný povinen jí v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání Budoucí povinné. Náklady takto vzniklé ponese Budoucí povinná, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu Budoucí oprávněný. Pokud Budoucí oprávněný nevyzve budoucí povinnou ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen na písemnou žádost Budoucí povinného odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
12. Dílo podle smlouvy o právu stavby je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, Budoucí oprávněný také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a projektovou dokumentaci skutečného provedení díla další nutné dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci díla včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.
13. Budoucí oprávněný je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Budoucí oprávněný je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí povinnou zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou), pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy Budoucí povinné Budoucímu oprávněnému, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje Budoucí oprávněný nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení Budoucí povinné. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.
14. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín. Po odstranění vad a nedodělků je Budoucí oprávněný povinen místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do pěti pracovních dnů.
15. V případě, že Budoucí oprávněný řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je Budoucí povinný

oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Budoucímu oprávněnému, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.

16. Tato Smlouva o právu provést stavbu je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění od 1. 1. 2018 a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Další ujednání

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. Nemovitostí se pro účely této smlouvy v souladu se sazebníkem jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy rozumí pozemky a jeho povrchy jsou-li součástí pozemků, jakož i samostatné stavby (například stavby těles pozemcích komunikací – silnic, chodníků apod.).
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen održovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. Smluvní strany sjednávají, že se pro vlastní zřízení služebnosti – věcného břemene inženýrské sítě užije vzor smlouvy schválený oběma smluvními stranami v okamžiku jejího uzavření, pokud se strany nedohodnou jinak.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou sjednávají podle § 2012 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Smlouvu o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky Města do původního stavu č. 1 / [IE-12-6006818] /OSM_OSM,

kde jsou sjednány podmínky jistiny vztahující se ke stavbě a jejího uvedení do původního stavu Budoucí oprávněnou, resp. tam uvedeným Zhotovitelem.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
8. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. **R – 49/2018** na svém zasedání konaném dne 20.2.2018 ; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Budoucí povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Budoucí oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
13. Oprávněná prohlašuje, že podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
14. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
15. Nedílnou a neodělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*
Příloha č. 2 - *Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy).*
16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Petr Borecký
starosta města Úvaly

Jan Kukačka
v plné moci **[Jan Kukačka s.r.o.]**
za společnost ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: MONETA Money Bank
Číslo účtu: 70009-5000128584/0600
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

Osoba oprávněná jednat v technických věcech:

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534,
email: petr.matura@mestouvaly.cz

Osoba oprávněná jednat ve věci bankovních převodů kauce

Jitka Hájková, vedoucí odboru ekonomického, tel. 775 333 894, kancelář 281 091 523,
email: jitka.hajkova@mestouvaly.cz

(dále jen „**Město**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě plné moci ev. č.: PM/II – 153/2017 ze dne 20.3.2017 společností:

Jan Kukačka s.r.o. se sídlem: Čerčany, Sázavská 508, PSČ 257 22, IČ 28943244, právnická osoba
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 154764
zastoupená **Janem Kukačkou**, jednatelem

(dále jen „**Stavebník**“ a společnost, která bude provádět faktickou stavbu též jako „**Zhotovitel**“)

(Město, Stavebník a Zhotovitel společně rovněž jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky Města do původního stavu č. 2017/ 1 /OSM_ OSM

ve smyslu ust. § 2012 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- a) **parc. č. 314/1, 313**, v k.ú. **Úvaly u Prahy**, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Stavebník je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Stavebník má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích provozovateli energetické soustavy z energetického zákona. Stavebník dále prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy.
3. Ze zákonné úpravy současně plyne povinnost po dokončení stavebních prací při naplnění práva provést stavbu za účelem zřízení služebnosti – věcného břemene, uvést pozemky do původního stavu, pokud se účastníci nedohodnou jinak (dále i jen „uvedení pozemku do původního stavu“).
4. Účelem této dohody je zajistit splnění povinnosti dle odstavce 2 formou složení finanční jistoty na účet Města na zajištění stavebních prací podle

**smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
- služebnosti**

**a smlouvy o právu provést stavbu
IE-12-6006818 Úvaly-výměna 2sloup TS Parketárna**

sjednané společně (vedle) této smlouvy.

II.

Jistota (kauce)

1. Stavebník dle ujednání této dohody složí nejméně 5 dní před zahájením prací na **bankovní účet Města č. 70009-5000128584/0600** vedeném u bankovního ústavu MONETA Money Bank, **VS [1], SS 24729035, finanční jistotu (kauci) z ceny dle čl. III odst. 1 této smlouvy ve výši 50 000 Kč,- Kč** (slovy: **Padesát tisíc**).
2. Stavebník a Zhotovitel prohlašují, že za Stavebníka bude jistota (kauce) složena vlastním zhotovitelem stavby. V takovém případě smluvní strany sjednávají, že Město tuto jistotu (kauci) od Zhotovitele přijme a bude s ní nakládat shodně jako s jistotou (kaucí) přímo od Stavebníka.

Stavebník a Zhotovitel prohlašují, že v této souvislosti mají mezi sebou vyřešeny všechny smluvní vztahy včetně kauce.

Stavebník v této souvislosti prohlašuje, že případné požadavky (zejména záruky) Města jdoucí nad rámec jistoty (kauce) bude řešit Stavebník jako stavebník a investor stavby s Městem a Zhotovitel je v takovém případě poddodavatelem (subdodavatelem) Stavebníka.
3. Složení jistiny podle odstavce 1 se rozumí připsání na bankovní účet Města a je podmínkou započetí prací na stavbě a neoddělitelnou součástí souhlasu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jistota je složena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž je oprávněno Město jí uplatnit k plnění bez námitek a na základě prvního sdělení Města.
5. Jistota kryje finanční nároky Města Úvaly (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) Zhotovitelem z důvodů porušení povinností Zhotovitele na uvedení nemovité věci do původního stavu za stanovených nebo sjednaných podmínek touto nebo jakékoli vady na díle (stavbě) v této souvislosti, na úhradu majetkové újmy či úhradu smluvních pokut.
6. Město je oprávněno využít prostředků zajištěných kaucí ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Zhotovitele jako oprávněný vůči Městu vyplývajícího z uvedení nemovitosti včetně všech souvisejících míst, do původního stavu, zejména za splnění těchto podmínek:
 - a) práce byly ukončeny, aniž by pozemky byly uvedeny do původního nebo dohodnutého stavu, nebo

- b) nebyly opraveny materiální škody na pozemcích nebo nahrazeny jiné majetkové újmy, které vznikly Městu nebo byly vůči městu uplatněny třetími osobami a
 - c) Zhotovitel zůstal nečinný i po písemné výzvě Města, ve které byla stanovena přiměřená lhůta pro uvedení pozemků do původního stavu.
7. Před uplatněním plnění z jistoty oznámí Město, písemně Stavebníkovi a Zhotoviteli výši uplatněného plnění z jistoty.
 8. V případě, že nevzniknou podmínky pro použití jistoty dle předchozího odstavce, tj. nepočne stavba (čl. I. odst. 2 až 4), Město jistotu vrátí na bankovní účet, ze kterého byla jistota poukázána s uvedením totožného VS a SS podle této smlouvy.
 9. Město vrátí Zhotoviteli jistotu po případném odečtení částky z uplatněné jistoty nebo její části, na výzvu Zhotovitele, ve lhůtě do 60 dnů od převzetí stavby Městem a její kolaudace (pokud je vyžadována) na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví.
 10. Započtením jistoty podle této smlouvy nezaniká Městu právo na náhradu za případné omezení v obvyklém užívání nemovitosti nebo Městu vznikla újma podle § 24 odst. 9 energetického zákona.
 11. Smluvní strany sjednávají, že jistota je bezúročná. Náklady na správu jistoty nese Město, případné úroky z jistoty případnou Městu. Náklady na převod jistoty nesou smluvní strany vždy na své straně.

III.

Stanovení a navýšení finanční jistoty

1. Smluvní strany sjednávají, že výši kauce rada města stanovuje vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěny podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s městem Úvaly.
2. Smluvní strany sjednávají, že Město je oprávněno Zhotoviteli jednostranně přiměřeně navýšit finanční jistotu:
 - a) při změně rozsahu prací oproti původnímu po zahájení prací,
 - b) při změně výše předpokládaných nákladů na uvedení pozemků do původního stavu v důsledku změny cenových relací či v rozsahu růstu průměrné inflace vyhlášené ČSÚ za kalendářní rok,
 - c) jestliže Zhotovitel nebude řádně po dobu delší 2 týdnů řádně komunikovat s Městem.
3. O navýšení finanční jistoty rozhodne Město - rada města Úvaly a Zhotovitel je povinen tuto jistotu doplnit ve lhůtě 5 dnů od doručení oznámení o usnesení rady města, kterým se finanční jistota navyšuje.

IV.

Další ujednání

1. Stavebník (Zhotovitel) je povinen při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů na věcech města Úvaly povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
2. Stavebník (Zhotovitel) se zavazuje šetřit pozemky i stavby ve vlastnictví Města na pozemcích a práce uvedené v čl. I. této dohody vykonávat šetrně a bez závažného důvodu nerozšiřovat jejich plošný rozsah bez souhlasu Města.
3. Stavebník (Zhotovitel) se zavazuje uhradit veškeré újmy na majetku Města či třetích osob, které při pracích na pozemcích způsobí, a to i tehdy, jestliže újma vznikne porušením předpisů a opatření k zabránění vzniku škod.
4. Stavebník prohlašuje, že je na stavební činnost řádně pojištěn Stavebník nebo jeho poddávatel (subdávatel), který bude stavbu realizovat.

5. V případě, že se v průběhu prací změní provozovatel distribuční soustavy, jistota se oznámením této skutečnosti považuje za složenou novým provozovatelem distribuční soustavy a nový provozovatel distribuční soustavy a Stavebník ji vzájemně vypořádají mezi sebou. Stavebník má povinnost o této změně do 5 dnů informovat Město.
6. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
7. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, může kterákoliv Smluvní strana předložit spor k obecnému soudu České republiky. Rozhodným soudem je ve věcech, kde je věcně příslušný okresní soud, Okresní soud pro Prahu-východ, a ve věcech, kde je věcně příslušný krajský soud, je jím Krajský soud v Praze.

VI.

Smluvní sankce a úroky z prodlení

1. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Zhotovitel započne stavbu bez úhrady jistoty (čl. II. odst. 1 a 2) smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a současně sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,04% za každý den prodlení úhrady jistoty, až do doby jejího připsání na sjednaný bankovní účet Města pod stanoveným variabilním a specifickým symbolem.
2. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Zhotovitel nedoplní jistotu navýšenou podle čl. III. odst. 2 smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé takové nedoplnění a současně sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,04% za každý den prodlení převodu finanční částky, až do doby jejího připsání na sjednaný bankovní účet Města pod stanoveným variabilním a specifickým symbolem.
3. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nebo jejich úhradou uplatněním jistoty nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené ji porušením povinností druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č.

106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
8. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepripouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. **R - [číslo jednání rady – vyplní město]** na svém zasedání konaném dne **[datum – vyplní město]**; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Budoucí povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Budoucí oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
13. Oprávněná prohlašuje, že podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
14. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.

15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – **Situační plán**

16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

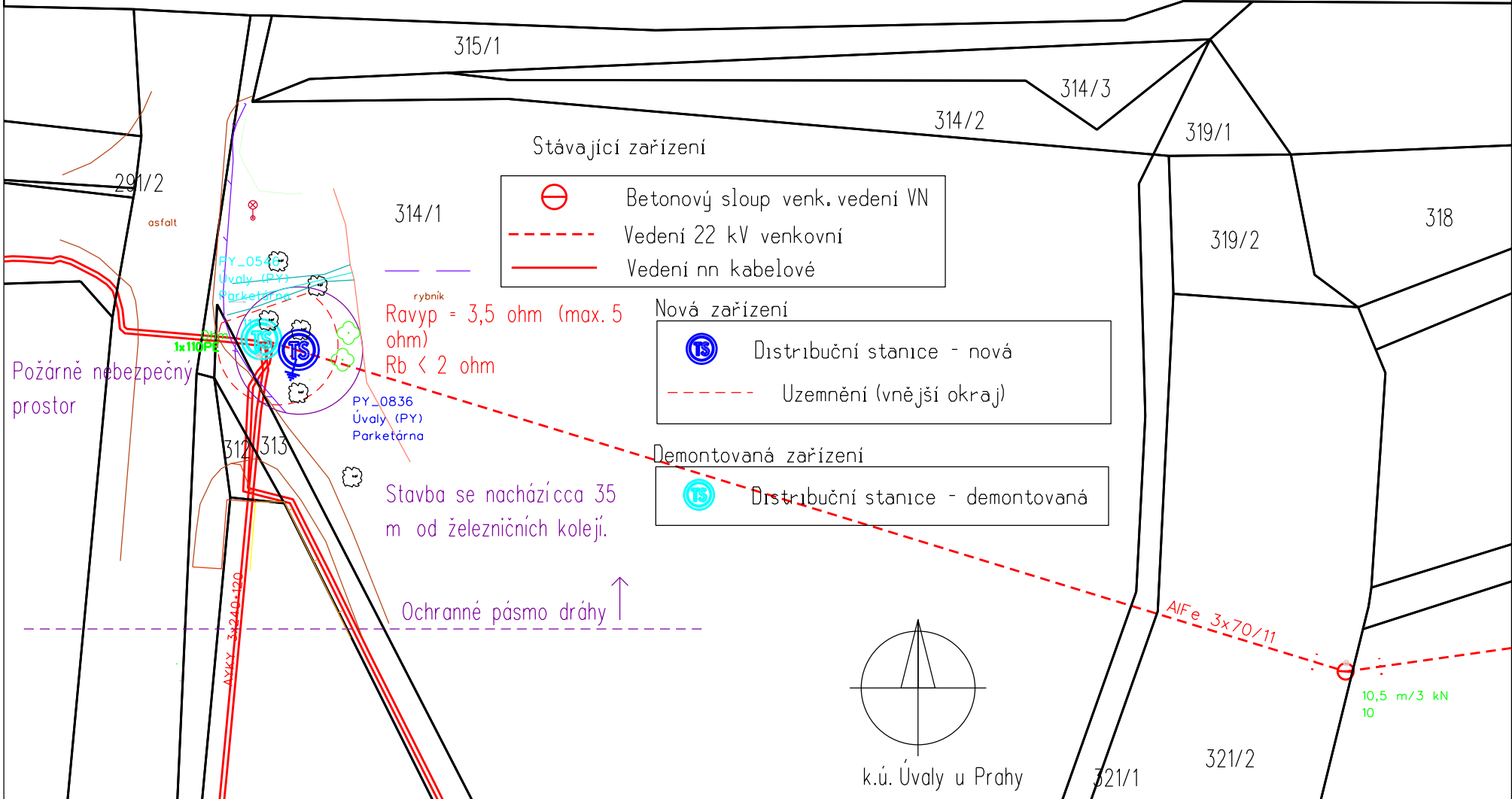
V Úvalech dne

Petr Borecký
starosta města Úvaly

Jan Kukačka
v plné moci zhotovitel **Jan Kukačka s.r.o.**
za společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** a zhotovitele

| | | |
|---|---|---------------------------------------|
| Jan Kukačka s.r.o. Sázavská 508 257 22 Čerčany tel.: 775 340 347 jan.kukacka@email.cz | Název stavby: Úvaly-výměna 2sloup TS Parketárna | Číslo stavby: IE-12-6006818 |
| | Investor: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmoky | Datum: Srpen 2016 |
| Část: Situační plán | Formát výkresu: A4 | |
| Místo stavby: Úvaly, Škvorecká | Měřítko: 1:500 | Číslo výkresu: 1 |
| Vypracoval: Ing. Zdeněk Drazdík | Zodpovědný projektant: Jan Kukačka | |

Bude zdemontována stávající dvousloupová trafostanice PY_0546. V místě stávající trafostanice (vedle, ve stávající trase vedení) bude postavena nová příhradová trafostanice (PTS-úzká). Na novou trafostanici se osadí nová technologie - rozvaděč NN, transformátor 630 kVA, pojistkové spodky s omezovačem a pojistkami. Do nově osazeného rozvaděče NN budou přepojeny stávající kabelové vývody ze stávajícího rozvaděče. Bude provedeno nové uzemnění trafostanice.



Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: petr.matura@mestouvaly.cz

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

varianta a): zastoupená [jméno a příjmení] a [jméno a příjmení] – členové představenstva

varianta b): zastoupená [jméno a příjmení] na základě pověření ze dne

varianta c): zastoupená [jméno a příjmení] na základě plné moci ze dne

(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel inženýrské sítě**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu [číslo a název stavby]

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- a) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **podílovým spoluvlastníkem/** pozemků:
- a) **parc. č. XXX/XX**, v k.ú. **XXXXXX**, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy:

- a) **Na parc. č. XXX/XX – předmět a druh ukládaného zařízení,**

(dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)

a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Budoucí Oprávněná v digitální podobě Budoucí Povinné (městu Úvaly) ve standardizovaném i elektronickém formátu k záznamu do technické mapy města. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **XXX bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou

k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.

6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **XXXXX Kč /slovy: xxxxx korun českých/** k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby tj. v současnosti **celkem XXXXX Kč /slovy: xxxxx korun českých/**, (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
9. Budoucí povinný je plátcem daně z přidané hodnoty.
10. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

VARIANTA A.

Užije se pro všechny případy, kdy se neprovádí koordinace staveb

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí 60 měsíců. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, dokumentací k provádění stavby a Zásad a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh města Úvaly (čl. VI odst. 3).
7. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou

součinnost.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.
9. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.
10. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná (její pověřený zaměstnanec nebo jiná jí pověřená osoba) má právo provádět technickou kontrolu stavby, upozorňovat na nedostatky, udělovat Stavebníkovi a jeho podavatelům (subdodavatelům) pokyny ve vztahu k technologickému postupu provádění stavby v celém rozsahu jako je obvyklé u technického dozoru investora a provádět zápisy do stavebního deníku, v případě, že stavba inženýrské sítě zasahuje jakékoli stavby Budoucí povinné, zejména stavby pozemních komunikací, stavby inženýrských a jiných sítí včetně přípojek a souvisejících zařízení, stavby budov, vodní díla (stavby), jakékoli stavby uspořádání veřejného prostranství, městské zeleně i když samy o sobě nejsou stavbou podle zákona, apod., pokud jsou v majetku nebo správě Budoucí oprávněné. V takovém případě strany sjednávají podmínky uvedené v odstavcích 11 až 15.
11. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná může kdykoli, zpravidla s ohledem na charakter stavby, vyžádat pravidelné týdenní kontroly provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán mezi Budoucí povinnou a Budoucí oprávněnou při předání místa stavby/opravy inženýrské sítě (staveniště). Zhotovitel Budoucí oprávněné je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a určený zástupce Budoucí povinného je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se zástupce budoucí povinné bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může Budoucí Oprávněný v práci pokračovat. Bude-li pak Budoucí povinná požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je Budoucí oprávněný povinen jí v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání Budoucí povinné. Náklady takto vzniklé ponese Budoucí povinná, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu Budoucí oprávněný. Pokud Budoucí oprávněný nevyzve budoucí povinnou ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen na písemnou žádost Budoucí povinného odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
12. Dílo podle smlouvy o právu stavby je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, Budoucí oprávněný také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a projektovou dokumentaci skutečného provedení díla další nutné dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci díla včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.
13. Budoucí oprávněný je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Budoucí oprávněný je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí povinnou zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou), pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy Budoucí povinné Budoucímu oprávněnému, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje Budoucí oprávněný nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení Budoucí povinné. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.
14. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín. Po odstranění vad a nedodělků je Budoucí oprávněný povinen místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do pěti pracovních dnů.
15. V případě, že Budoucí oprávněný řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je Budoucí povinný

oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Budoucímu oprávněnému, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.

16. Tato Smlouva o právu provést stavbu je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění od 1. 1. 2018 a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.

VARIANTA B.

Užije se v případech koordinovaných staveb

1. **Smluvní strany ujednávají, že přeložka vedení, obnova vedení nebo nové vedení inženýrské sítě podle technické a plánovací dokumentace je součástí stavby prováděné městem Úvaly, tedy jde o činnost v rámci koordinační dohody stavby.**
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že podmínky provedení stavby zařízení přenosové soustavy a zařízení distribuční soustavy jsou sjednány ve **Smlouvě** [číslo smlouvy] mezi smluvními stranami.
3. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v přičinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Další ujednání

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. Nemovitostí se pro účely této smlouvy v souladu se sazebníkem jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy rozumí pozemky a jeho povrchy jsou-li součástí pozemků, jakož i samostatné stavby (například stavby těles pozemcích komunikací – silnic, chodníků apod.).
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen održovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. Smluvní strany sjednávají, že se pro vlastní zřízení služebnosti – věcného břemene inženýrské sítě užije vzor smlouvy schválený oběma smluvními stranami v okamžiku jejího uzavření, pokud se strany nedohodnou jinak.

VARIANTA NEKOORDINOVANÁ STAVBA.

Užije se v případech nekoordinovaných staveb

Pozn. V případě, že se jedná o smlouvu, na kterou se vztahuje ujednání o jistně tj. koordinované stavby s městem Úvaly v rámci stavební činnosti města Úvaly, tak odstranit.

Koordinovanou stavbou se rozumí stavba, kdy v rámci stavební činnosti města se uskuteční výstavba společnosti ČEZ (např. město provádí rekonstrukci silnice a je sjednána koordinace staveb s pokládkou vedení ČEZ).

5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou sjednávají podle § 2012 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Smlouvu o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky Města do původního stavu č. / [číslo smlouvy] /OSM_OSM,

kde jsou sjednány podmínky jistiny vztahující se ke stavbě a jejího uvedení do původního stavu Budoucí oprávněnou, resp. tam uvedeným Zhotovitelem.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.

7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
8. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. **R - [číslo jednání rady – vyplní město]** na svém zasedání konaném dne **[datum – vyplní město]**; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Budoucí povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Budoucí oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
13. Oprávněná prohlašuje, že podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
14. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
15. Nedílnou a neodělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.
Příloha č. 2 - Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy).
16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[datum]**

V **[obec]** dne **[datum]**

[jméno a příjmení]

[jméno a příjmení]

starosta města Úvaly

v plné moci **[název]**
za společnost ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: MONETA Money Bank
Číslo účtu: 70009-5000128584/0600
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

Osoba oprávněná jednat v technických věcech:

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534,
email: petr.matura@mestouvaly.cz

Osoba oprávněná jednat ve věci bankovních převodů kauce

Jitka Hájková, vedoucí odboru ekonomického, tel. 775 333 894, kancelář 281 091 523,
email: jitka.hajkova@mestouvaly.cz

(dále jen „Město“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

varianta a): zastoupená zhotovitelem [společnost] [jméno a příjmení] a [jméno a příjmení] – členové představenstva

varianta b): zastoupená zhotovitelem [společnost] [jméno a příjmení] na základě pověření ze dne

varianta c): zastoupená zhotovitelem [společnost] [jméno a příjmení] na základě plné moci ze dne

(dále jen „Stavebník“ a společnost, která bude provádět faktickou stavbu též jako „Zhotovitel“)

(Město, Stavebník a Zhotovitel společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky Města do původního stavu č. 2017/ [číslo smlouvy] /OSM_OSM

ve smyslu ust. § 2012 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem podílovým spoluvlastníkem/ pozemků:

- a) **parc. č. XXX/XX**, v k.ú. XXXXX, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

[VARIANTA A.] – zřízení služebnosti

2. Stavebník je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Stavebník má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích provozovateli energetické soustavy z energetického zákona. Stavebník dále prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy.
3. Ze zákonné úpravy současně plyne povinnost po dokončení stavebních prací při naplnění práva provést stavbu za účelem zřízení služebnosti – věcného břemene, uvést pozemky do původního stavu, pokud se účastníci nedohodnou jinak (dále i jen „**uvedení pozemku do původního stavu**“).
4. Účelem této dohody je zajistit splnění povinnosti dle odstavce 2 formou složení finanční jistoty na účet Města na zajištění stavebních prací podle

**smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
- služebnosti
a smlouvu o právu provést stavbu
[číslo a název stavby]**

sjednané společně (vedle) této smlouvy.

[VARIANTA B.] – opravy a úpravy na služebnosti

2. Stavebník je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Stavebník dále prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy. Stavebník má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k stavebních a dalších pracích na údržbě, opravách, úpravách a rekonstrukcích uvést pozemky do původního stavu, pokud se účastníci nedohodnou jinak (dále i jen „**uvedení nemovité věci do původního stavu**“).
3. Ze zákonné úpravy současně plyne povinnost po dokončení stavebních prací, na údržbě, opravách, úpravách a rekonstrukcích uvést pozemky do původního stavu, pokud se účastníci nedohodnou jinak (dále i jen „**uvedení pozemku do původního stavu**“).
4. Účelem této dohody je zajistit splnění povinnosti dle odstavce 2 formou složení finanční jistoty na účet Města na zajištění prací podle odstavce 3.

II.

Jistota (kauce)

1. Stavebník dle ujednání této dohody složí nejméně 5 dní před zahájením prací na **bankovní účet Města č. 70009-5000128584/0600** vedeném u bankovního ústavu MONETA Money Bank, **VS [číslo smlouvy], SS 24729035, finanční jistotu (kauci) z ceny dle čl. III odst. 1 této smlouvy ve výši [částka v Kč],- Kč (slovy: [částka slovy]).**

2. Stavebník a Zhotovitel prohlašují, že za Stavebníka bude jistota (kauce) složena vlastním zhotovitelem stavby. V takovém případě smluvní strany sjednávají, že Město tuto jistotu (kauci) od Zhotovitele přijme a bude s ní nakládat shodně jako s jistotou (kaucí) přímo od Stavebníka.

Stavebník a Zhotovitel prohlašují, že v této souvislosti mají mezi sebou vyřešeny všechny smluvní vztahy včetně kauce.

Stavebník v této souvislosti prohlašuje, že případné požadavky (zejména záruky) Města jdoucí nad rámec jistoty (kauce) bude řešit Stavebník jako stavebník a investor stavby s Městem a Zhotovitel je v takovém případě poddodavatelem (subdodavatelem) Stavebníka.

3. Složení jistiny podle odstavce 1 se rozumí připsání na bankovní účet Města a je podmínkou započetí prací na stavbě a neoddělitelnou součástí souhlasu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jistota je složena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž je oprávněno Město jí uplatnit k plnění bez námitek a na základě prvního sdělení Města.
5. Jistota kryje finanční nároky Města Úvaly (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) Zhotovitelem z důvodů porušení povinností Zhotovitele na uvedení nemovité věci do původního stavu za stanovených nebo sjednaných podmínek touto nebo jakékoli vady na díle (stavbě) v této souvislosti, na úhradu majetkové újmy či úhradu smluvních pokut.
6. Město je oprávněno využít prostředků zajištěných kaucí ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Zhotovitele jako oprávněný vůči Městu vyplývajícího z uvedení nemovitosti včetně všech souvisejících míst, do původního stavu, zejména za splnění těchto podmínek:
 - a) práce byly ukončeny, aniž by pozemky byly uvedeny do původního nebo dohodnutého stavu, nebo
 - b) nebyly opraveny materiální škody na pozemcích nebo nahrazeny jiné majetkové újmy, které vznikly Městu nebo byly vůči městu uplatněny třetími osobami a
 - c) Zhotovitel zůstal nečinný i po písemné výzvě Města, ve které byla stanovena přiměřená lhůta pro uvedení pozemků do původního stavu.
7. Před uplatněním plnění z jistoty oznámí Město, písemně Stavebníkovi a Zhotoviteli výši uplatněného plnění z jistoty.
8. V případě, že nevzniknou podmínky pro použití jistoty dle předchozího odstavce, tj. nepočne stavba (čl. I. odst. 2 až 4), Město jistotu vrátí na bankovní účet, ze kterého byla jistota poukázána s uvedením totožného VS a SS podle této smlouvy.
9. Město vrátí Zhotoviteli jistotu po případném odečtení částky z uplatněné jistoty nebo její části, na výzvu Zhotovitele, ve lhůtě do 60 dnů od převzetí stavby Městem a její kolaudace (pokud je vyžadována) na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví.
10. Započtením jistoty podle této smlouvy nezaniká Městu právo na náhradu za případné omezení v obvyklém užívání nemovitosti nebo Městu vznikla újma podle § 24 odst. 9 energetického zákona.
11. Smluvní strany sjednávají, že jistota je bezúročná. Náklady na správu jistoty nese Město, případné úroky z jistoty případnou Městu. Náklady na převod jistoty nesou smluvní strany vždy na své straně.

III.

Stanovení a navýšení finanční jistoty

1. Smluvní strany sjednávají, že výši kauce rada města stanovuje vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěny podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s městem Úvaly.
2. Smluvní strany sjednávají, že Město je oprávněno Zhotoviteli jednostranně přiměřeně navýšit finanční jistotu:
 - a) při změně rozsahu prací oproti původnímu po zahájení prací,
 - b) při změně výše předpokládaných nákladů na uvedení pozemků do původního stavu v důsledku změny cenových relací či v rozsahu růstu průměrné inflace vyhlášené ČSÚ za kalendářní rok,
 - c) jestliže Zhotovitel nebude řádně po dobu delší 2 týdnů řádně komunikovat s Městem.

3. O navýšení finanční jistoty rozhodne Město - rada města Úvaly a Zhotovitel je povinen tuto jistotu doplnit ve lhůtě 5 dnů od doručení oznámení o usnesení rady města, kterým se finanční jistota navyšuje.

IV.

Další ujednání

1. Stavebník (Zhotovitel) je povinen při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů na věcech města Úvaly povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
2. Stavebník (Zhotovitel) se zavazuje šetřit pozemky i stavby ve vlastnictví Města na pozemcích a práce uvedené v čl. I. této dohody vykonávat šetrně a bez závažného důvodu nerozšiřovat jejich plošný rozsah bez souhlasu Města.
3. Stavebník (Zhotovitel) se zavazuje uhradit veškeré újmy na majetku Města či třetích osob, které při pracích na pozemcích způsobí, a to i tehdy, jestliže újma vznikne porušením předpisů a opatření k zabránění vzniku škod.
4. Stavebník prohlašuje, že je na stavební činnost řádně pojištěn Stavebník nebo jeho poddávatel (subdávatel), který bude stavbu realizovat.
5. V případě, že se v průběhu prací změní provozovatel distribuční soustavy, jistota se oznámením této skutečnosti považuje za složenou novým provozovatelem distribuční soustavy a nový provozovatel distribuční soustavy a Stavebník ji vzájemně vypořádají mezi sebou. Stavebník má povinnost o této změně do 5 dnů informovat Město.
6. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
7. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, může kterákoliv Smluvní strana předložit spor k obecnému soudu České republiky. Rozhodným soudem je ve věcech, kde je věcně příslušný okresní soud, Okresní soud pro Prahu-východ, a ve věcech, kde je věcně příslušný krajský soud, je jím Krajský soud v Praze.

VI.

Smluvní sankce a úroky z prodlení

1. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Zhotovitel započne stavbu bez úhrady jistoty (čl. II. odst. 1 a 2) smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a současně sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,04% za každý den prodlení úhrady jistoty, až do doby jejího připsání na sjednaný bankovní účet Města pod stanoveným variabilním a specifickým symbolem.
2. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Zhotovitel nedoplní jistotu navýšenou podle čl. III. odst. 2 smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé takové nedoplnění a současně sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,04% za každý den prodlení převodu finanční částky, až do doby jejího připsání na sjednaný bankovní účet Města pod stanoveným variabilním a specifickým symbolem.
3. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nebo jejich úhradou uplatněním jistoty nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon,

ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.

2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
8. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. **R - [číslo jednání rady – vyplní město]** na svém zasedání konaném dne **[datum – vyplní město]**; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Budoucí povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Budoucí oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
13. Oprávněná prohlašuje, že podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
14. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.

Pro případ, že smlouva obsahuje přílohy. Zejména případy oprav nemovitostí města na existující služebnosti.

15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - **[název přílohy]**
Příloha č. 1 - **[název přílohy]**
16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[datum]**

V **[obec]** dne **[datum]**

[jméno a příjmení]
starosta města Úvaly

[jméno a příjmení]
v plné moci zhotovitel **[název zhotovitele]**
za společnost ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: petr.matura@mestouvaly.cz

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

varianta a): zastoupená [jméno a příjmení] a [jméno a příjmení] – členové představenstva

varianta b): zastoupená [jméno a příjmení] na základě pověření ze dne

varianta c): zastoupená [jméno a příjmení] na základě plné moci ze dne

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti [číslo a název stavby]

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Oprávněná prohlašuje, že součást distribuční soustavy (čl. III. odst. 3.3.) je již zcela zhotovena na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu a byly řádně dokončeny.

2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem/podílovým spoluvlastníkem/spoluvlastníkem v rámci SJM/nabyvatelem:

[Varianta 1] zatížení věcným břemenem pouze pozemku bez zatížení stavby-budovy na pozemku jehož je budova součástí, (z důvodu vlastnictví pozemku i budovy týmž vlastníkem) kdy v případě zatížení pouze pozemku není nutné budovu zvlášť zmiňovat

- pozemku/pozemků/ parc. č., v k.ú., obec, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro kraj, Katastrální pracoviště (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“ nebo též jen „**Pozemek(ky)**“)

[Varianta 2] skříň na budově, kdy je rozdílný vlastník pozemku a budovy, resp. stavby na něm a v úvahu přichází uzavření zvlášť smlouvy o zřízení věcného břemene na budově s vlastníkem budovy a zvlášť uzavření dané smlouvy s jiným vlastníkem pozemku než vlastníkem budovy v případě, že dojde věcným břemenem k zatížení též pozemku, na kterém stojí budova na níž má být umístěna skříň

- budovy č.p. na pozemku odlišného vlastníka parc. č., v k.ú., obec, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro kraj, Katastrální pracoviště (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“ nebo též „**Budova**“).

[Varianta 3] zatížení pozemku i budovy, která je součástí pozemku téhož vlastníka, kdy s ohledem na nutnost vymezení věcného břemene na pozemku geometrickým plánem a na budově pouze situačním nákresem je nutné budovu být je součástí pozemku zvlášť uvést)

- pozemku parc. č., v k.ú., obec, jehož součástí je stavba - budova, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro kraj, Katastrální pracoviště (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“).

[Varianta 4] zatížení budovy, která je součástí práva stavby ve smyslu ustanovení § 1243 a násl. občanského zákoníku, v případě, kdy se jedná stavbu vzniklou (popř. která má vzniknout) po 1.1.2014, na pozemku jiného vlastníka, jedná se o zvláštní případ zatížení budovy (odlišný od varianty 2), kdy budova není součástí pozemku, je součástí práva stavby a není v katastru zvlášť evidována

- práva stavby ve smyslu ustanovení § 1243 a násl. občanského zákoníku na pozemku parc. č., v k.ú. obec, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro kraj, Katastrální pracoviště, jehož součástí je stavba – budova (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“ nebo též jen „**Budova**“).

3. Dotčená(né) nemovitost(ti) se nachází(zejí) na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) zařízení distribuční soustavy.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.

2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno, že Dotčená(né) nemovitost(ti) není zatížena/nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této

Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník/podílový spoluvlastník/spoluvlastník v rámci SJM/nabyvatel Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené(ných) nemovitosti(tí) přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí).
3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy [**nadzemního/ podzemního vedení VN, NN, DTS, /výstižný popis zařízení**] (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčené(ných) nemovitosti(tí) a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Rozsah věcného břemene na Pozemku/*Pozemcích* podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č., schváleném Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí, / *umístění Součástí distribuční soustavy na/v Budově je zakresleno v situačním snímku, který je Přílohou č. 2 této smlouvy./* **Varianta – zatížení pouze budovy bez pozemku (pozemek jiného vlastníka)** umístění Součástí distribuční soustavy na/v Budově je zakresleno v situačním snímku, který je Přílohou č. 1 této smlouvy **Varianta zatížení práva stavby, jehož je budova součástí** umístění Součástí distribuční soustavy na/v Budově, která je součástí práva stavby je zakresleno v situačním snímku, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná/**Varianta a vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění daného věcného práva.**
5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
 - Vstupovat a vjíždět na Dotčenou(né) nemovitost(tí) v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.

Varianta pro venkovní vedení

 - Odstraňovat a oklešťovat na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součástí distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel Dotčené(ných) nemovitosti(tí).
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou(né) nemovitost(tí), jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčenou(né) nemovitost(tí) do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu (jejich) předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Čl. V

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se stanovuje podle sjednané smlouvy o smlouvě budoucí ve výši,- **Kč** (slovy: korun českých); k této částce bude ve vystavené faktuře (odstavec 3) připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni vystavení faktury.
3. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinné do 30 dnů od doručení faktury od Povinné na bankovní účet povinné.
4. Povinná po vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí vystaví fakturu, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále

číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy,

desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou,

variabilní symbol - číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou.

5. Lhůta k úhradě faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem). Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Služebnost - věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.

Další ujednání

1. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby, předá bezplatně Oprávněná v digitální podobě Povinné v otevřeném formátu .dwg či .dxf k záznamu do technické mapy města a geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene v neuzamčeném formátu .pdf k archivaci.
2. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 3 a 4.
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. V případě vstupu do pozemních komunikací, jakýchkoli dalších staveb, jakož i míst upravených veřejnou zelení města Úvaly, tj. stavebních prací v souvislosti s vybudováním služebnosti (věcného břemene) podle smlouvy s městem Úvaly, musí být sjednána smlouva se zhotovitelem o finančním zajištění povinnosti uvést pozemky města Úvaly do původního stavu, kde jsou sjednány podmínky jistiny vztahující se ke stavbě a jejího uvedení do původního stavu za podmínek jistoty (kauce) stanovené oprávněným; výši kauce stanoví oprávněný vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěné

podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s městem Úvaly.

5. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí nejméně 60 měsíců.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právního nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
8. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou podle zákona.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R-_____/____ na svém zasedání konaném dne _____; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
13. Oprávněná prohlašuje, že podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
14. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

Varianty

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. _____/____ ze dne __. __. ____, potvrzený Katastrálním úřadem pro _____ kraj, Katastrálním pracovištěm _____ dne __. __. ____ pod č. ____/____.
- situační snímek potvrzený smluvními stranami
- plné moci strany oprávněné

16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [datum]

V [obec] dne [datum]

[jméno a příjmení]
starosta města Úvaly

[jméno a příjmení]

v plné moci [název]
za společnost ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele

Sazebník finančních jistot (kaucí)

| Druh pozemku | Základní sazba pro právnické osoby a fyzické osoby podnikající minimální sazba 5 000,-Kč | Základní sazba pro fyzické osoby a neziskové organizace |
|-----------------------|--|---|
| Druh pozemku | metr ² | metr ² |
| Zpevněná komunikace | 3 000,-Kč | 1 000,-Kč |
| Nezpevněná komunikace | 100,-Kč | 100,-Kč |
| Chodník | 3 000,-Kč | 1000,-Kč |
| Zeleň | 100,-Kč | 100,-Kč |

Sazebník finančních jistot (kaucí) nabývá platnosti, účinnosti a závaznosti dnem schválení Radou města Úvaly.

Tento Sazebník finančních jistot (kaucí) byl schválen Radou města dne 20.2.2018 usnesením č.R-50/2018.

Ing.Alexis Kimbembe
místostarosta

Mgr.Petr Borecký
starosta

Dr.Vítězslav Pokorný
místostarosta

Darovací smlouva věci nemovité
s rozvazovací podmínkou a zákazem zcizení a zatížení
uzavřená podle § 2055, § 548 a § 1781 a násl. občanského zákoníku

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „dárce“)

a

Junák – český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s.

zapsaný v rejstříku spolků jako pobočný spolek

IČO: 43753205

se sídlem: Pražská 01, 250 82 Úvaly

Zastoupený: Josefem Boubínem

Bankovní účet: 2800906029/2010

(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí daru nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Tento dar je určen k podpoře činnosti aktivit obdarovaného, a to s účelem podpory obdarovaného jako spolku.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemků
 - A. parc.č. 1765 o výměře 48 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
 - B. parc.č.1764 o výměře 43 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
 - C. parc.č. 1766/2 o výměře 25 m², druh pozemku ostatní plocha, který vznikne rozdělením pozemku parc.č.1766 na základě GP č. 2898-1071/2017 zaps. Vedeného KN pod č.j. 1323/2017-209 na LV č.1001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**předmět daru**“).
2. Dárce daruje touto smlouvou předmět daru (odstavec 1) obdarovanému
3. Dárce daruje předmět daru dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
4. Obdarovaný předmět daru přijímá do svého vlastnictví.

III. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA PRÁVO ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ

1. Vlastnické právo k předmětu daru přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí obdarovaný.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.
6. Smluvní strany se dohodly, že **tato smlouva** ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, je **uzavřena s rozvazovací podmínkou** zřízení a kolaudace stavby s využitím prostor pro činnost obdarovaného a přidělení čísla popisného (č.p.) nebo čísla evidenčního (č.e.) anebo jejího zápisu jakou souboru staveb s jedním číslem popisným (č.p.) nebo číslem evidenčním (č.e.) v katastru nemovitostí k existující stavbě na pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 písm. C. této smlouvy, ve lhůtě 12 měsíců od podpisu této smlouvy smluvními stranami.
7. **Dárce tímto zřizuje** ve smyslu § 1761 NOZ **zákaz zcizení a zatížení** předmět daru (odstavec 1), a to **jako právo věčné**. Obdarovaný **po dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení nesmí** bez předchozího písemného souhlasu dárce žádným způsobem převést vlastnické právo k nemovitosti, ať již úplatně, či bezúplatně. Obdarovaný po dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu dárce žádným způsobem zatížit nemovitost žádným věcným právem uvedeným v NOZ. Vlastník zejména nesmí nemovitost zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností uvedenou v NOZ, věcným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem, nájemním právem, pachtem či jakýmkoliv jiným právem ve prospěch třetích osob.
8. **Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k nemovitosti** dle této dohody **na dobu určitou**, a to **do zápisu nemovitosti** stojící na novém pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 písm. C. této smlouvy. Splněním podmínky obdarovaným podle předchozí věty, rozvazovací podmínka a sjednané zákazy zcizení a zatížení pozbývají účinnosti.
9. **V případě nesplnění rozvazovací podmínky v dohodnuté lhůtě je dárce oprávněn** po plynutí 12 měsíců **uplatnit rozvazovací podmínku a převést předmět daru zpět na dárce** a to na náklady obdarovaného. Čl. V. této smlouvy se pro tento případ neuplatní a dárce pro tento případ plnou moc neuděluje.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Obdarovaný prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh darovaného předmětu smlouvy a zavazuje se převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k předmětu smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o darování nemovité věci mu nejsou známé žádné právní ani faktické vady na darované věci, které by bránily darování dárce a převzetí daru obdarovaným.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu daru dle této smlouvy, zakládaly práva třetím osobám a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Obdarovaný prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.
6. Obdarovaný bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž dárce podpisem této smlouvy obdarovaného ujistí, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
7. V případě, že by se toto prohlášení dárce o tom, že předmět této darovací smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn odstoupit od této smlouvy.
8. Poskytnutí pozemku je provedeno darovací smlouvou s účelem veřejně prospěšné aktivity spolkové činnosti uvedené v předmětu spolku obdarovaného s rozvazovací podmínkou v souladu s ust. § 2064 odst. 1 a navazující, občanského zákoníku, k vrácení pozemku městu Úvaly při naplnění podmínky – kolaudace stavby na **novém pozemku parc. č. 1766/2** specifikovaného v čl. II. odst. 1 písm. C. této smlouvy), který je ve vlastnictví obdarovaného jako rozvazovací podmínky specifikované v čl. V. odst. 6 této smlouvy.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě **Junák – český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s., IČO: 43753205 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru (je-li potřebný) a správních a poplatků spojených s převodem daru a jeho zápisem na katastru nemovitostí včetně zápisů provedených v souvislosti s naplněním rozvazovací podmínky a výkonu práv zcizení a zatížení hradí obdarovaný.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Darovací smlouvu na převod nemovitosti, a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
4. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že obdarovaný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku; základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly **Z-**____/____ ze dne _____ a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
8. Uzavření této smlouvy schválila Výkonná rada (čl. 124 a násled. stanov) spolku Junák - český skaut, z. s., IČO: 004 09 430 v souladu s čl. 46 stanov. Výpis schválení je v **Příloze č. 2** této smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce, po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha 1 - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2898-1071/2017 ze dne 28.4.2017 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm

Praha-východ dne 28.4.2017 pod č. 1323/2017 - 209,

Příloha 2 – Výpis schválení Výkonné rady spolku Junák - český skaut, z. s., IČO: 004 09 430 ze dne 10.1.2018.

13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne.....
Za dárce:

V dne
Za obdarovaného:

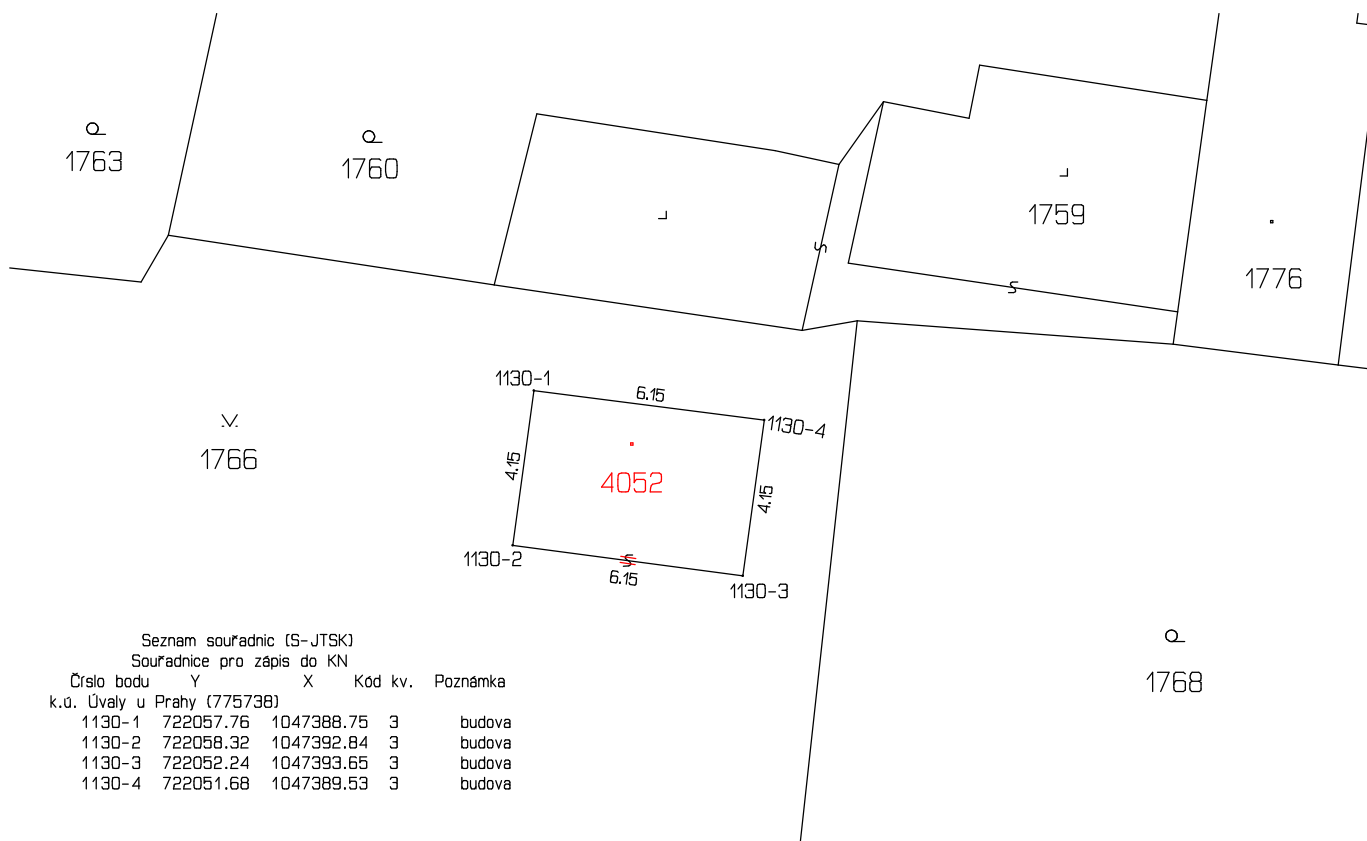
Mgr. Petr Borecký
starosta města

Josef Boubín
vedoucí střediska

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | |
| 1766 | *1) | 17 | 44 | ostat.pl. zeleň | 1766 | 17 | 18 | ostat.pl. zeleň | 2 | 1766 | | 10001 | 17 | 18 |
| | | 17 | 44 | | 4052 | | 25 | zast. pl. | 2 | 1766 | | 10001 | | 25 |
| | | | | | | 17 | 43 | | č.e. rod.rekr | | | | | |

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1766



| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | |
|--|--|---------------------|--|--------|
| | Jméno, příjmení: | Ing. Renáta Belzová | Jméno, příjmení: | |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: | 2787/2016 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: | |
| | Dne: 25. dubna 2017 | Číslo: 28/2017 | Dne: | Číslo: |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | |
| Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly | | | | |
| Číslo plánu: 2898-1071/2017 | | | | |
| Okres: Praha-východ | | | | |
| Obec: Úvaly | | | | |
| Kat. území: Úvaly u Prahy | | | | |
| Mapový list: Český Brod 8-3/31 | | | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: stavbou | | | | |



SKAUT

Praha
10. ledna 2018

Kontakt
Junák – český skaut, z. s.
Senovážné nám. 24
110 00 Praha 1

kancelar@skaut.cz
www.skaut.cz

IČO
00409430

Datová schránka
5bhq6tb

Bankovní spojení
Fio banka, a.s.
2100437022/2010

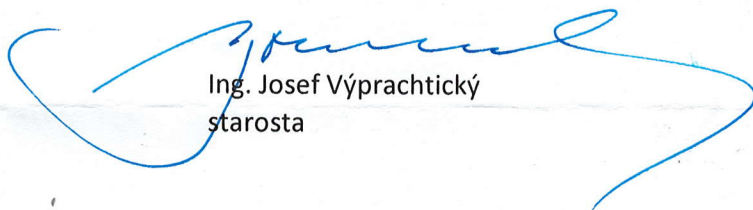
Strana
1/1

Rozhodnutí starosty 2018/01

V souladu s článkem 46 Stanov vyjadřuji souhlas s tím, aby Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s., IČ 43753205, sídlem Pražská 01, 250 82 Úvaly, uzavřelo s Městem Úvaly, IČ 002 40 931, darovací smlouvu věci nemovité s rozvazovací podmínkou a zákazem zcizení a zatížení, již budou z majetku Města Úvaly do vlastnictví střediska převedeny níže uvedené pozemky

- p. č. 1765 o výměře 48 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- p. č. 1764 o výměře 43 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. 1766/2 o výměře 25 m², druh pozemku ostatní plocha,

vše v k. ú. a obci Úvaly u Prahy.


Ing. Josef Výprachtický
starosta



EKO-voda s.r.o.

Ing. Miroslav Tichý – jednatel
Jeronýmova 674, 280 02 Kolín IV

Město Úvaly

zastoupené starostou města

p. **Mgr. Petrem Boreckým**

Pražská 276

250 82 Úvaly

IČ: 240931

Tel.: 739344588

Email: starosta@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

č. účtu 19-1524201/0100

Věc: Vyslovení souhlasu

Město Úvaly zastoupené starostou obce p. **Mgr. Petrem Boreckým** tímto uděluje dle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. **od 31. 1. 2018 souhlas s postoupením práv a povinností vypůjčitele ze smlouvy o výpůjčce** uzavřené dne 23. 11. 2017 mezi městem jako půjčitelem a Ing. Miroslavem Tichým, IČ: 49339001, U Myslivny 678/2, 500 08, Hradec Králové - Nový Hradec Králové jako vypůjčitelem, a to **ze stávajícího vypůjčitele** Ing. Miroslava Tichého, IČ: 49339001 **na nového vypůjčitele EKO-voda s.r.o.**, sídlem na adrese Jeronýmova 674, 280 02 Kolín IV, IČ: 06621783.

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V Úvalech dne:.....

DODATEK č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu

Smluvní strany

Paní

Gabriela Chmelová

Prokopa Velikého č.p.1346, Úvaly

(dále jen „nájemce“)

A

Město Úvaly, IČO: 002 40 931

se sídlem Pražská 276, Úvaly

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „pronajímatel“)

uzavírají **dodatek číslo 1** k nájemní smlouvě ze dne 8.3.2017 o nájmu bytu:

I.

1. Článek V. odst. 1 smlouvy o nájmu bytu se mění takto:

1. Nájem se sjednává do **8.3.2019**.

2. Článek IV. odst. 3 smlouvy o nájmu bytu se doplňuje na konci věty takto:

„Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné a zálohy na služby dle předpisu uvedeném v evidenčním listu, popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby uvedeném na vyúčtování záloh; není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. **Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.**“

3. V článku V. smlouvy o nájmu bytu se doplňuje odstavec 3, který zní takto:

3. Nájemce je srozuměn, že po ukončení dohodnuté doby nájmu se nezakládá nárok na automatické prodloužení nájemní smlouvy nebo přidělení náhradního bytu či náhradního bydlení.“

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu bytu zůstávají nezměněny.

2. Prodloužení smlouvy a uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R – na svém zasedání konaném dne

3. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.

4. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce jeden stejnopis.

5. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne
za pronajímatele:

V Úvalech dne
nájemce

Bc. Petr Matura
vedoucí odboru investic a dopravy
pověřený podpisem

Gabriela Chmelová
nájemce

DODATEK č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu

Smluvní strany

Paní

G: Ch

(dále jen „nájemce“)

A

Město Úvaly, IČO: 002 40 931
se sídlem Pražská 276, Úvaly
zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „pronajímatel“)

uzavírají **dodatek číslo 1** k nájemní smlouvě ze dne o nájmu bytu:

I.

1. Článek V. odst. 1 smlouvy o nájmu bytu se mění takto:

1. Nájem se sjednává do

2. Článek IV. odst. 3 smlouvy o nájmu bytu se doplňuje na konci věty takto:

„Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné a zálohy na služby dle předpisu uvedeném v evidenčním listu, popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby uvedeném na vyúčtování záloh; není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. **Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.**

3. V článku V. smlouvy o nájmu bytu se doplňuje odstavec 3, který zní takto:

3. Nájemce je srozuměn, že po ukončení dohodnuté doby nájmu se nezakládá nárok na automatické prodloužení nájemní smlouvy nebo přidělení náhradního bytu či náhradního bydlení.“

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu bytu zůstávají nezměněny.

2. Prodloužení smlouvy a uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R – na svém zasedání konaném dne

3. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.

4. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce jeden stejnopis.

5. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne
za pronajímatele:

V Úvalech dne
nájemce

Bc. Petr Matura
vedoucí odboru investic a dopravy
pověřený podpisem

G . . . Chr
nájemce

Nabídkový list - indikátor rozdělovač topných nákladů (IRTN)



Jako specializovaná odborná firma, která poskytuje komplexní služby v oblasti měření a regulace tepla i vody, včetně dodávek vlastních přístrojů a návaznou službu rozúčtování nákladů na teplo, vodu a dalších služeb, které s provozem domů souvisí, dovoluujeme si Vám předložit konkrétní nabídku na dodávku IRTN, typ elektronický s rádiovým (dálkovým) přenosem odečtů – **doprimo®3 radio**

pro : **Prokopa Velikého 1346-7**

doprimo® 3 radio - radiový systém umožňuje :

- 1) rádiový sběr dat umožňuje spolehlivý odpočet **bez vstupu do bytů**
- 2) dvojitě snímaní teploty zabezpečuje přesnější vyhodnocování spotřebovaného tepla
- 3) režim zima a léto eliminuje letní náměry (přes léto neměří)
- 4) třibodová mechanická a elektronická plomba vylučuje možnost neoprávněné manipulace
- 5) chráněné kódování, využití frekvence 868 MHz, **oboustranná komunikace**
- 6) **životnost IRTN 12 let** - záruka po dobu trvání smlouvy na rozúčtování, nejdéle však 10 let
- 7) možnost pravidelné kontroly uživatelem na display přístroje (kontrola odečtů)
- 8) umožňuje vstup na **webportál ista24.cz** (online sledování spotřeb a odečtů v domě)



1. Kalkulace nabídky

| ks | Číslo zboží | Artikl | Cena/ks [Kč] | Rabat [%] | Cena celkem [Kč] |
|----|-------------|---------------------------------------|--------------|-----------|------------------|
| 82 | 11490 | DOPRIMO ® 3 - Radio | 359,00 | 15 | 25 022,30 |
| 82 | | montáž a evidence DOPRIMO ® 3 - Radio | 85,00 | 0 | 6 970,00 |
| 1 | | Přesun materiálu | 1 290,00 | 0 | 1 290,00 |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0 | |

Celkem dodávka a montáž IRTN - doprimo® 3 radio - 1ks

390,15 Kč

Celková cena pro Váš dům :
bez DPH

33 282,30 Kč

Celková cena pro Váš dům :
včetně DPH

38 274,65 Kč

Sběrnice dat pro automatické odečty - ZDARMA

V rámci nabídky služby AMM Vám nabízíme sběrnici dat MEMONIC zdarma.

Sběrnice dat MEMONIC nabízí :

1. odečty přístrojů zdarma
2. automatický odečet dat
3. denní odečty
4. možnost aktivace webportálu
5. soulad s evropskou směrnicí EED 27/2012
6. **dodávku sběrnice dat v hodnotě 5900,- Kč - ZDARMA**



Součástí sběrnice dat je SIM karta s měsíčním paušálem 99,- Kč/měsíc

Zpracoval : Vladimír Bureš

731 440 154

vladimir.bures@ista.cz

Platnost nabídky do :

3.5.2018

Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5

www.ista.cz

ista24.CZ - ZÁKLAD

- Zpřístupnění webportálu pomocí přístupového hesla (přístupové heslo pro objekt)

za byt/měsíc

6,90 Kč

ista24.CZ - BONUS

- Zpřístupnění webportálu jednotlivým uživatelům (přístupové heslo pro objekt a každý byt jednotlivě)

za byt/měsíc

8,90 Kč

ista Česká republika s.r.o. je členem :

Ano, chci objednat montáž indikátorů dle předložené nabídky včetně dodávky a montáže sběrnice dat MEMONIC



Jako specializovaná odborná firma, která poskytuje komplexní služby v oblasti měření a regulace tepla i vody, včetně dodávek vlastních přístrojů a návaznou službu rozúčtování nákladů na teplo, vodu a dalších služeb, které s provozem domů souvisí, dovoluujeme si Vám předložit konkrétní nabídku vodoměrů typ mechanický jak s klasickým, tak s rádiovým (dálkovým) přenosem odečtů – domaqua m® a domaqua m® radio

pro : **Prokopa Velikého 1346-7**

vodoměr domaqua® m, radio - radiový systém umožňuje :

- 1) rádiový sběr dat umožňuje spolehlivý odpočet bez vstupu do bytů
- 2) stavební délka 80, 110, 130 mm - průtok 1,5 m³/h nebo 2,5 m³/h (Qn)
- 3) zesílená antimagnetická ochrana plus čtyřpólové magnetické odstínění
- 4) speciální způsob plombování vylučuje možnost neoprávněné manipulace
- 5) chráněné kódování, využití frekvence 868 MHz, **oboustranná komunikace**
- 6) **životnost modulu 12 let** - záruka po celou dobu trvání smlouvy na rozúčtování nákladů, nejdéle však 10 let (více technických parametrů v příložených prospektech)
- 7) **životnost vodoměru (TUV i SV)** - záruka po celou dobu trvání smlouvy na rozúčtování nákladů, nejdéle však 5 let
- 8) v ceně není zahrnuta případná vícepráce



1. Kalkulace nabídky

| ks | Číslo zboží | Artikl | Cena/ks [Kč] | Rabat [%] | Cena celkem [Kč] | |
|----|-------------|--------|--|-----------|------------------|-----------|
| | 34 | 16105 | vodoměr - Domaqua® m ; Q3 2,5 m ³ /h; R100 - TV | 399,00 | 15 | 11 531,10 |
| | 34 | 16104 | vodoměr - Domaqua® m ; Q3 2,5 m ³ /h; R100 - SV | 399,00 | 15 | 11 531,10 |
| | 68 | 19320 | Radiomodul včetně plombovacího kroužku | 329,00 | 15 | 19 016,20 |
| | 68 | | montáž a evidence vodoměru Domaqua® m | 120,00 | 0 | 8 160,00 |
| | 68 | | Plombovací systém ISTA | 19,00 | 0 | 1 292,00 |
| | 68 | | odkup zdemontovaných vodoměrů | -20,00 | 0 | -1 360,00 |
| | 1 | | Přesun materiálu | 1 290,00 | 0 | 1 290,00 |
| | 0 | | Zpětná klapka | 49,00 | 0 | 0,000 |
| | | | | | 0 | |
| | | | | | 0 | |

Celkem dodávka a montáž vodoměr - Domaqua® m - 1ks

737,80 Kč

s dálkovým odečtem (radiový systém s vodoměrem R100)

Celková cena pro Váš dům :
bez DPH

51 460,40 Kč

Celková cena pro Váš dům :
včetně DPH

59 179,46 Kč

Celkem dodávka a montáž vodoměr - Domaqua® m - 1ks

458,15 Kč

bez dálkového odečtu (běžný bytový vodoměr - R100)

Celková cena pro Váš dům :
bez DPH

32 444,20 Kč

Celková cena pro Váš dům :
včetně DPH

37 310,83 Kč

Sběrnice dat pro automatické odečty - ZDARMA

V rámci nabídky služby AMM Vám nabízíme sběrnicí dat MEMONIC zdarma.

Sběrnice dat MEMONIC nabízí :

1. odečty přístrojů zdarma
2. automatický odečet dat
3. denní odečty
4. možnost aktivace webportálu
5. souladnost s evropskou směrnicí EED 27/2012
6. **dodávku sb. dat v hodnotě 5900,- Kč - ZDARMA**

25 let
ista



Součástí sběrnic dat je SIM karta s měsíčním paušálem 99,- Kč/měsíc

Zpracoval : Vladimír Bureš

Platnost nabídky do :

3.5.2018

vladimir.bures@ista.cz

Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5

www.ista.cz

| | |
|---|--------------|
| ista24.CZ - ZÁKLAD | za byt/měsíc |
| - Zpřístupnění webportálu pomocí přístupového hesla (přístupové heslo pro objekt) | 6,90 Kč |
| ista24.CZ - BONUS | za byt/měsíc |
| - Zpřístupnění webportálu jednotlivým uživatelům (přístupové heslo pro objekt a každý byt jednotlivě) | 8,90 Kč |
| ista24.CZ - Detekce vody - součást portálového balíčku (v případě obj. k portálovým službám) | za byt/měsíc |
| - Komplexní služba pro sledování a hlášení úniku (protékání) vody formou zaslání e-mailu a SMS | 5,90 Kč |
| ista24.CZ - Detekce vody - samostatná služba (MONITORING) | za byt/měsíc |
| - Komplexní služba pro sledování a hlášení úniku (protékání) vody formou zaslání e-mailu a SMS | 9,90 Kč |

ista Česká republika s.r.o. je členem :

Ano, chci objednat montáž vodoměrů dle předložené nabídky včetně dodávky a montáže sběrnic dat MEMONIC (k objednávce radiových vodoměrů)

ARTAV

Bytový vodoměr domaqua® m - R 100

všestranné použití, vysoká přesnost

Popis vodoměru

Správci nemovitostí potřebují přesné, spolehlivé a nekomplikované vodoměry, které splňují požadavky současného trhu na vysokou přesnost.

Bytový vodoměr domaqua m má díky své důmyslné modulární konstrukci široké spektrum využití. V základní verzi je dodáván bez rádiového modulu (pouze s krytkou). Rádiový modul pak můžete kdykoliv snadno a rychle doplnit a integrovat tak vodoměr do rádiového systému symphonic 3.

Vodoměr domaqua m je jednovtokový lopatkový suchoběžný vodoměr s magnetickou spojkou a válečkovým počítadlem. Jednovtoková konstrukce je optimálním řešením pro malé průtoky. Magnetická spojka vodoměru spolehlivě přenáší rotaci lopatkového kola na počítadlo. Počítadlo se nedostává do styku s vodou a eliminuje se tak možnost jeho zpomalení nebo blokáce. Zabraňuje pronikání nečistot a tvoření usazenin v bubnovém mechanismu počítadla. Vodotěsné pouzdro také dobře chrání počítadlo proti zamlžení. Suchoběžný princip měření má spolehlivý provoz a poskytuje vysokou přesnost měření.

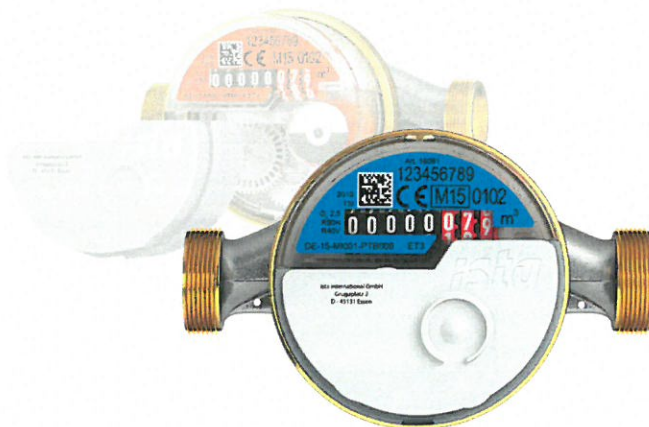
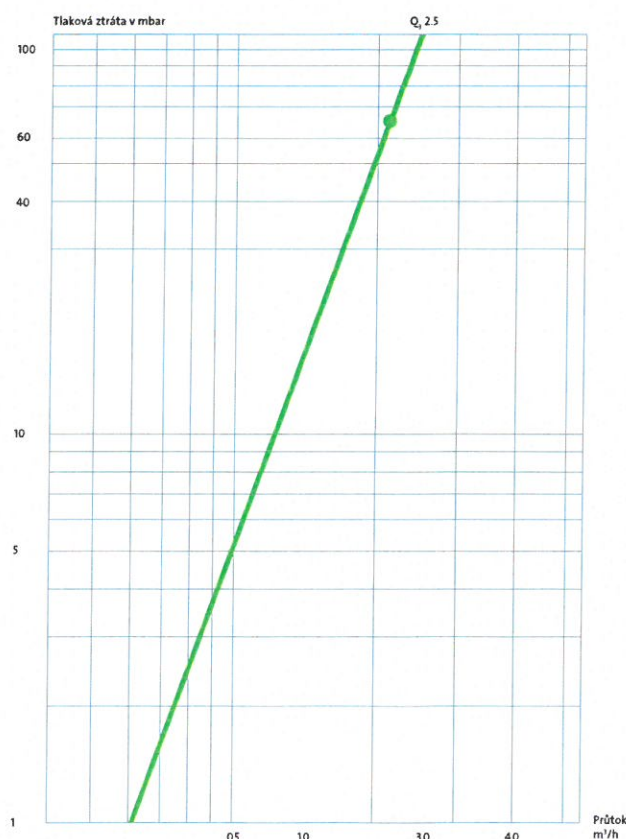


Diagram tlakových ztrát domaqua® m



i

- optimální řešení při malých průtocích
- magnetická spojka s válečkovým počítadlem
- spolehlivý chod a přesnost měření
- standardní instalace, stavební délka 110 mm
- průtok Q_3 2,5 m³/h
- horizontální i vertikální instalace
- možnost doplnění modulu radio, mbus, contact i dodatečně po montáži



Komise pro prevenci kriminality Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání

Komise pro prevenci kriminality č. 1/2018

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Termín | : | 10.1.2018 – 17.00 hod |
| Místo | : | Odbor investic a dopravy, Riegerova 897, Úvaly |
| Rozdělovník | : | Členové komise, tajemník města, starosta města |
| Přítomní členové | : | Tomáš Ziemba, Kateřina Baštová, Miroslava Švaříčková, Radko Mach, Petr Rytina |
| Omluveni | : | Radek Baroch, Barbora Stehlíková, Dana Misárková |
| Host: | : | Jana Krejsová – ředitelka MDDM Úvaly |
| Zapisovatel | : | Kopecká Eva |

Stav přítomných

V 17.00 hod bylo přítomno celkem 5 členů komise

Ad 1) Zahájení jednání

Pan předseda Tomáš Ziemba přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

Program jednání

| | |
|----|--|
| 1. | Zahájení |
| 2. | Studie proveditelnosti – městský kamerový systém města Úvaly |
| 3. | Další činnosti komise pro prevenci kriminality |
| 4. | Závěr |

Ad 2) Studie proveditelnosti – městský kamerový systém města Úvaly

Členům komise pro prevenci kriminality byla předložena dne 4.10.2017, „Studie proveditelnosti – městský kamerový systém města Úvaly“. Tato studie byla vypracována firmou ELSO Industrial s.r.o., Na Beránce 2, Praha 6, autorizovaný inženýr ČKAIT ing. Josef Otoupal. Členové komise měli tuto studii prostudovat a vznést své názory. Byl vznesen požadavek od paní Jany Krejsové pořídit 2 kamery do domu dětí (zahrada, vchod).

Ad 3) Další činnosti komise pro prevenci kriminality

Městská policie – paní Kateřina Baštová informovala členy komise o kriminalitě v Úvalech. V Úvalech až na drobné krádeže není žádná kriminalita. Dá se říci, že Úvaly jsou bezpečné město.

Dále bylo diskutováno o navržených víkendových příměstských táborech. Dne 21.11.2017 byly v radě města usnesením č. R-462/2017 schváleny finanční prostředky na uvedené příměstské tábory v hodnotě 60.000,- Kč. Bylo dohodnuto, že tábory budou 1 denní a budou formou hry, soutěže. Všechny návrhy na příměstské víkendy budou diskutovány nejdříve s paní Krejsovou, která zajistí propagaci, prostory atd. Paní Krejsová přednesla návrh akce ohledně pořádání víkendu – ERSOFT.

Tyto víkendy budou pořádány ve spolupráci s MP, MDDM. Každý víkend by měl jiné téma např. šikana na síti, drogy atd.. Členové mohou předkládat návrhy na příměstské tábory.

Pan předseda kontaktuje paní Misárkovou ohledně předání kontaktů na firmy ohledně přednášek, které by bylo možné uskutečnit.

Ad 4) Projednání Bezpečné soboty pro rok 2018

Byla projednána otázka konání „Bezpečné soboty 2018“. Členové komise se dohodli na zrušení Bezpečné komise v roce 2018 z důvodu rekonstrukce náměstí. Tento požadavek byl projednán na radě města dne 21.11.2017 a usnesením č. R-462/2017 byla zrušena „Bezpečná sobota 2018“.

Zasedání ukončeno v 18.00 hod

Další jednání komise pro prevenci kriminality se uskuteční 9.5.2018 od 17.00 hod v zasedací místnosti odboru investic a dopravy, ul. Riegerova 897, Úvaly.

Zápis z jednání komise pro prevenci kriminality byl schválen na jednání rady města dne usnesením č. R-.....

zapsala:
Eva Kopecká

.....
Předseda Tomáš Ziemba



Technické služby města Úvaly, p. o.

Riegerova 12, 250 82 Úvaly

IČ: 04441869
Telefon: 735 172 722
ID datové schránky: yzzamr5
E-mail: tsu@mestouvaly.cz

CENOVÁ NABÍDKA

zhotovení kanalizačního řadu v ul. Nerudova – pro dům č. p. 1111 (cca 52 m)

| | Množství | Jednotková cena v Kč | Odhadovaná cena bez DPH |
|---|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| vytyčení sítí | | | 3 500,0 |
| řezání asfaltu | 108 m | 110,0 | 11 880,0 |
| odstranění asfaltu včetně odvozu | | | 3 900,0 |
| zemní práce | | | 35 000,0 |
| pokládka potrubí včetně materiálu | | | 24 500,0 |
| revizní šachta pr. 100 pravý úhel včetně poklopu | | | 18 500,0 |
| zásyp recyklátem | 90 m ³ | 389,0 | 35 010,0 |
| odvoz přebytečné zeminy | 110 m ³ | 184,0 | 20 240,0 |
| ruční práce, hutnění | | | 12 350,0 |
| asfaltování | | | 32 000,0 |
| zalití spáry | | | 4 800,0 |
| CELKEM Kč bez DPH | | | 201 680,0 |
| CELKEM Kč s DPH | | | 244 032,80 |

TECHNICKÉ SLUŽBY
města Úvaly, p.o.
Riegerova 12, 250 82
IČO: 04441869



Technické služby města Úvaly, p. o.

Riegerova 12, 250 82 Úvaly

IČ: 04441869
Telefon: 735 172 722
ID datové schránky: yzzamr5
E-mail: tsu@mestouvaly.cz

CENOVÁ NABÍDKA

oprava vodovodních uzávěrů ul. Kollárova

celkem se jedná o výměnu 104 ks vodovodních přípojek

| Materiál | Množství | Jednotková cena v Kč | Odhadovaná cena bez DPH |
|--------------------------|----------|----------------------------|----------------------------|
| materiál instalatérský | 104 setů | 4.000 | 416.000 |
| Práce | | | |
| zemní práce | 104 ks | 12.397 | 1.289.288 |
| CELKEM Kč bez DPH | | | 1.705.288 |
| CELKEM Kč s DPH | | | 2.063.399 |

TECHNICKÉ SLUŽBY
města Úvaly, p. o.
Riegerova 12, 250 82
IČO: 04441869



Technické služby města Úvaly, p. o.

Riegerova 12, 250 82 Úvaly

IČ: 04441869
Telefon: 735 172 722
ID datové schránky: yzzamr5
E-mail: tsu@mestouvaly.cz

CENOVÁ NABÍDKA

oprava vodovodních uzávěrů v lokalitě U Hájovny

- 70 domovních přípojek:
 - zemní práce celkem 1.050.000 Kč
 - materiál VaK celkem 560.000 Kč
- výkopy pro šoupata a hydranty
 - zemní práce celkem 128.000 Kč
- ostatní
 - čerpání vody celkem 12.000 Kč
- **CELKEM: 1.750.000 Kč včetně DPH**


TECHNICKÉ SLUŽBY
města Úvaly, p. o.
Riegerova 12, 250 82
IČO: 04441869



Technické služby města Úvaly, p. o.

Riegerova 12, 250 82 Úvaly

IČ: 04441869
Telefón: 735 172 722
ID datové schránky: yzzamr5
E-mail: tsu@mestouvaly.cz

CENOVÁ NABÍDKA

VO Výpustek/Pařezina

V návaznosti na Vaši poptávku Vám posílám cenovou nabídku na realizaci veřejného osvětlení v lokalitě Horoušánky. Cenová nabídka vychází z položkové specifikace od společnosti Eltodo.

| Materiál | Množství | Jednotková cena v Kč | Odhadovaná cena bez DPH |
|---|--------------------|----------------------|-------------------------|
| Svítilno ATOS, výbojka SON-T Pia Plus 50 W, f. Schröder | 33 ks | 3.220 | 106.260 |
| Stožár kulatý, bezpaticový, 6 m | 33 ks | 2.708 | 89.364 |
| Výzbroj f. Schmachtl 1,5-35 (3xL, 1xPEN, poj. spodek, přepážky) | 28 ks | 484 | 13.552 |
| Výzbroj f. Schmachtl 1,5-35 (6xL, 2xPEN, poj. spodek, přepážky) | 5 ks | 653 | 3.265 |
| Kabel CYKY C 3x1,5 | 330 m | 13 | 4.290 |
| Kabel CYKY J 4x10 | 80 m | 120 | 9.600 |
| Kabel CYKY J 4x16 | 2000 m | 190 | 380.000 |
| Kabel CYKY J 4x25 | 100 m | 245 | 24.500 |
| Kabel CYKY J 3x25+25 | 20 m | 410 | 8.200 |
| Drát FeZn pr. 10m | 200 m | 40 | 8.000 |
| Chránička kopoflex 50 | 800 m | 40 | 32.000 |
| Chránička kopoflex 110 | 1000 m | 50 | 50.000 |
| Smršťovací koncovky kabelů SKELDO | 80 ks | 120 | 9.600 |
| Svorka SS zemnicí | 30 ks | 35 | 1.050 |
| Svorka SP1 zemnicí | 34 ks | 18 | 612 |
| Pojistka skl. F 6A, 6,3x32 | 34 ks | 4 | 136 |
| Zapínací místo včetně podstavce | 1 ks | 55.000 | 55.000 |
| Řídící a spínací jednotka RSH 3 FM | 1 ks | 6.300 | 6.300 |
| Sada výkon. pojistka 40A | 1 ks | 350 | 350 |
| Skřín SP100/PVP1P | 1 ks | 1.400 | 1.400 |
| Žlab TK1 | 50 ks | 350 | 17.500 |
| Kopaný písek | 100 m ³ | 172 | 17.200 |
| Betonová směs | 40 m ³ | 1600 | 64.000 |
| Štěrka | 15 m ³ | 280 | 4.200 |
| Drobný nespecifikovaný materiál | 1 kpl | 10.000 | 10.000 |
| Práce | | | 0 |
| Inženýrská činnost | | | |

| | | | |
|----------------------------------|------|--------|---------------------|
| Vytyčení sítí před stavbou | 1 ks | 5.000 | 5.000 |
| Revize | 1 ks | 5.000 | 5.000 |
| Dokumentace skutečného provedení | 1 ks | 25.000 | 25.000 |
| Geometrické zaměření | 1 ks | 5.000 | 5.000 |
| Inženýrská a kompletační činnost | 1 ks | 25.000 | 25.000 |
| Materiál celkem | | | 916.379 |
| Práce celkem | | | 0 |
| Inženýrská činnost celkem | | | 65.000 |
| CELKEM Kč bez DPH | | | 981.379 |
| CELKEM Kč s DPH | | | 1.187.468,60 |

Veškerá práce není započítána – práce pro MěÚ jsou zahrnuty do roční alokace TSÚ.
Termín provedení je možný od 1. dubna 2018.



TECHNICKÉ SLUŽBY
města Úvaly, p. o.
Riegerova 12, 250 82
IČO: 04441863

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou
(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Mgr. Jana Krejsová

Úvaly
IČ: 49396960
(dále jen „**Vypůjčitel**“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčitel předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova: D, učebna 97, den: středa, čas: 15 – 16 h** (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou do **31.1.2018**.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – **keramika**.

Článek II. Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčitel ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčitel žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je

hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčitelu okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou **650,-Kč**/školní rok 2017/2018. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 431824319/0800 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Částka 550 Kč za rok 2017 - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy

Částka 100 Kč za rok 2018 – splatná do 15.1.2018

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 1.10.2017

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
okres Praha-východ
nám. A. z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817
-2-

.....
Mgr. Jaroslav Březka
ředitel základní školy

.....
Mgr. Jana Krejsová

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou
(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Dominik Novák

250 82 Úvaly
(dále jen „**Vypůjčitel**“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčitel předá bezúplatně do užívání následující prostory: **sklep, 2 hod./týdně** (celkem 88 hodin) (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **1.9.2017 do 30.6.2018**.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem **bubnování**.

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčitelu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícím způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání .
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčitelu žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčitelu okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou **1.320,-Kč**/školní rok 2017/2018. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 431824319/0800 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Za rok 2017 částku 540,- Kč - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy

Za rok 2018 částku 780,- Kč - splatná do 15. 1. 2018

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 1.9.2017

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
okres Praha-východ
nám. A. z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
ICO: 00874817

.....
Mgr. Jaroslav Březka
ředitel základní školy

.....
Dominik Novák

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ
se sídlem nám. Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou
(dále jen „Půjčitel“)

a

Petr Cieluch

250 82 Úvaly
(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova: B, tělocvična, pondělí 19:15-20:15 h** (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **8.1.2018 do 18.6.2018**.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem – **cvičení jógy**

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícím způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je

hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčitelu okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou **2.400,-Kč/rok 2018**. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 431824319/0800 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Za rok 2018 částka **2.400,-** - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 18.12.2017

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

MĚSTA ÚVALY,
Městský úřad
Městské nám. 250 82 Úvaly
IČ: 281 981 946
00274817

.....
✓ Mgr. Jaroslav Březka
ředitel základní školy

.....
p. Petr Cieluch

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ
se sídlem nám. Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou
(dále jen „Půjčitel“)

a

Mgr. Soňa Formanová

250 82 Uvaly
IČ: 45109541
(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova: B, tělocvična - neděle 18–20 h – kurzy Tai - chi** (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **8.10.2017 do 10.6.2018**
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem - **kurzy Tai-chi**

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícím způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.

4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou **5.800,-Kč/kalendářní rok 2017/2018**
Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 431824319/0800 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Za rok 2017 částka **1.800,-** - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy

Za rok 2018 částka **4.000,-** - splatná do 15.1.2018

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 1.10.2017

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
okres Praha-východ
nárn. A. z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
ICO: 00874817

.....
Mgr. Jaroslav Březka
ředitel základní školy

.....
Soňa Formanová



Zhodnocení činnosti v Městské knihovně Úvaly 2017.

Rok 2017 byl v Městské knihovně Úvaly relativně klidný.

Úspěšně se rozvíjela spolupráce se Základní školou v Úvalech. Po dohodě s pedagogy byla při besedách více prosazována forma hry, kvízů a znalostních testů. Úspěšné byly návštěvy ve školní počítačové učebně.

Byla připravena revize knihovního fondu, kterou bylo nutno odložit na příští rok, protože sklad, ve kterém je část fondu, byl několikrát stěhován do jiných objektů a do dnešního dne je nepřístupný.

Stav pracovníků je stabilizován. Rozpočet plně pokrývá potřeby knihovny.

Spolupráce se zřizovatelem je výborná.

| MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY | | |
|--------------------|---------------------|---------------|
| Zpracoval: | <i>SM</i> | Č.j. (poř.): |
| | | <i>763/18</i> |
| Došlo dne | <i>18. 01. 2018</i> | hod. |
| Počet listů: | | <i>MS</i> |
| Počet příloh: | svazků: | listů: |

Úvaly 15.1.2018

Iva Krňanská

Vedoucí Městské knihovny Úvaly

Základní statistické údaje Městské knihovny Úvaly za rok 2017

| | |
|------------------------------------|-----------|
| Stav knihovního fondu k 31.12.2017 | 29 275 kj |
| Z toho naučná | 10 392 |
| Beletrie | 18 883 |
| Přírůstky | 992 |
| Úbytky | 1 084 |
| Odebírané časopisy | 52 titulů |
| | |
| Registrovaní čtenáři | 790 |
| Z toho do 15 let | 226 |
| Návštěvníci celkem | 11 552 |
| Z toho fyzické návštěvy | 8 142 |
| | |
| Výpůjčky celkem | 25 075 |
| Naučná dospělí | 2 414 |
| Beletrie dospělí | 16 029 |
| Naučná dětská | 427 |
| Beletrie dětská | 2 697 |
| Periodika | 3 508 |
| Elektronické knihy | 175 |
| | |
| MVS (meziknihovní výpůjční služba) | 46 |
| Besedy pro žáky základní školy | 43 |
| Pasování prvňáčků na čtenáře | 4 třídy |

V roce 2017 bylo zakoupeno 992 knih v celkové ceně 268 865,- Kč.

Využitím různých slev, rabatů, grantů a výprodejů byly náklady na nákup pouze 133 300,- Kč.

Akce knihovny pro mateřské a základní školy v roce 2017

Práci s dětmi v knihovně zahrnují lekce informačního vzdělávání a tematické besedy (dále besedy), pořádané pro různé věkové kategorie. Aktualizovanou nabídku témat každý rok předáváme základní škole a mateřským školám v Úvalech, Škvorci a Tuklatech.

Přehled konaných lekcí a besed v roce 2017

- celkem proběhlo 43 lekcí a besed se žáky ZŠ a MŠ, kterých se zúčastnilo 869 dětí

6x beseda pro Mateřské školy

- čtení z knížek Sladké sny od P. Hawthorna a Pohádky pro malé strašpytlíky od J. Žáčka

2x beseda pro 1. ročník

- seznámení s knihovnou + čteme pohádku Zuzanka a písmenka, děti s pohádkou dále pracují

3x beseda pro 2. ročník

- detektivní příběhy komisaře Vrťapky – luštění případu = čtení s porozuměním

5x beseda pro 3. ročník

- orientace v knihovně, vyhledávání titulů na regálech i v on-line katalogu knihovny (3 lekce)
- tematická beseda Bajky (2 besedy)

6x beseda pro 4. ročník

- vznik a vývoj písma (1 lekce)
- orientace v knihovně, vyhledávání titulů na regálech i v on-line katalogu knihovny (1 lekce)
- tematická beseda České pověsti (3 besedy)
- čtenářský deník, beletristické žánry + čtenářská dílna (1 lekce)

2x beseda pro 5. ročník

- historie komiksu ve světě i u nás, tvorba autorského komiksu na zadané téma (1 beseda)
- orientace v knihovně, vyhledávání titulů na regálech i v on-line katalogu knihovny (1 lekce)

5x beseda pro 6. ročník

- orientace v knihovně, vyhledávání knih z naučné literatury i beletrie, vyhledávání v on-line katalogu (3 lekce)
- lekce on-line katalogu v PC učebně ZŠ Úvaly (2 lekce)

2x beseda pro 7. ročník

- lekce on-line katalogu v PC učebně ZŠ Úvaly

2x beseda pro 8. ročník

- lekce on-line katalogu v PC učebně ZŠ Úvaly

4x beseda pro 9. ročník

- lekce on-line katalogu v PC učebně ZŠ Úvaly (2 lekce)
- citování zdrojů do ročníkových prací (2 lekce)

6x čtenářská dílna

- 5x pro soukromou ZŠ Purkrábka (Škvorec) a 1x soukromou ZŠ Heuréka (Úvaly)

Nabídku besed každý rok aktualizujeme, v letošním roce jsme připravili nové tematické besedy pro 1. stupeň na téma České pověsti a Bajky. Pro 2. stupeň byla nabídnuta nová informační lekce Citování zdrojů pro ročníkové práce, které se zúčastnily obě 9. třídy.

Na konci školního roku proběhl 6. ročník Pasování prvňáčků na čtenáře.

Letos jsme na konci školního roku přivítali v knihovně čtyři třídy prvňáčků celkem v počtu 96 dětí. V připraveném pásmu her nám všechny děti předvedly, že abecedu zvládly opravdu bez problémů. Děti krásně spolupracovaly a z připravených úkolů měly radost. Kromě pěkného zážitku si každý odnesl malý dárek – knížku z nakladatelství Triton od Miloše Kratochvíla.

Jsme rády, že se dětem v knihovně líbilo a už se těšíme na další prvňáčky.

Roční výkaz o knihovně za rok 2017

Výkaz je součástí Programu statistických zjišťování na rok 2017. Ochrana důvěrnosti údajů je zaručena zákonem č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů. Údaje se zjišťují pro potřebu Ministerstva kultury, které odpovídá za jejich ochranu. Zpravodajská jednotka je povinna poskytnout všechny požadované údaje. Děkujeme za spolupráci.

| | |
|---|---|
| Název zpravodajské jednotky Městská knihovna Úvaly | |
| IČO | Evid. č. knihovny 0212/2002 |
| Adresa Husova 98, 250 82 Úvaly | |
| Telefon | 281 981 877 |
| Kraj | Středočeský |
| www stránky ZJ | www.knihovnauly.cz |
| E-mail | mek.uly@sezam.cz |
| Zřizovatel (vyplní se slovně) Město Úvaly | |
| Velikost obsluhované populace ¹ 6556 | |
| Bezbariérový přístup (označte X) | Ano <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | |
|---|--|----|
| Právní forma zpravodajské jednotky (zakrátkově podle odpovídající právní formy) | Organizační složka státu dle zák. č. 219/2000 Sb. * | 11 |
| | Organizační složka kraje dle zák. č. 129/2000 Sb. * | 12 |
| | Organizační složka obce dle zák. č. 128/2000 Sb. * | 13 |
| | Organizační složka hl. m. Prahy dle zák. č. 131/2000 Sb. * | 14 |
| | Státní příspěvková organizace dle zák. č. 219/2000 Sb. * | 21 |
| | Příspěvková organizace kraje dle zák. č. 129/2000 Sb. * | 22 |
| | Příspěvková organizace obce dle zák. č. 128/2000 Sb. * | 23 |
| | Příspěvková organizace hl. m. Prahy dle zák. č. 131/2000 Sb. * | 24 |
| | Jiná (uvést jmenovitě) | 90 |

I. KNIHOVNÍ FOND

| a | Č. ř. | Celkem | |
|--|---|--------|---------|
| | | 1 | 2 |
| Stav knihovního fondu celkem k 31. 12. min. roku | 0101 | | 29 367 |
| Knihovní jednotky celkem k 31. 12. sledovaného roku ² (součet ř. 0103 – 0113) | 0102 | | 29 275 |
| v tom | naučná literatura | 0103 | 10 392 |
| | krásná literatura | 0104 | 18 883 |
| | rukopisy | 0105 | |
| | mikrografické dokumenty | 0106 | |
| | kartografické dokumenty | 0107 | |
| | tištěné hudebniny | 0108 | |
| | zvukové | 0109 | |
| | zvukové obrazové | 0110 | |
| | obrazové | 0111 | |
| | elektronické dokumenty | 0112 | |
| | jiné | 0113 | |
| | Počet exemplářů titulů docházejících periodik | 0114 | |
| Počet knihovních jednotek ve volném výběru | 0115 | | 18 443 |
| Přirůstky ³ | 0116 | | 992 |
| Úbytky ⁴ | 0117 | | 1 084 |
| Převod knihovního fondu z jiné knihovny při organizační změně ⁵ | 0118 | | |
| Převod knihovního fondu do jiné knihovny při organizační změně ⁶ | 0119 | | |
| Kontrolní součet (ř. 0101 až 0119) | 0139 | | 108 274 |

II. UŽIVATELÉ

| a | Č. ř. | Celkem | |
|---|---|--------|--------|
| | | 1 | 2 |
| Registrovaní uživatelé ve sledovaném období | 0201 | | 790 |
| z toho registrovaní uživatelé do 15 let | 0202 | | 226 |
| Návštěvníci celkem (ř. 0204 + ř. 0209) | 0203 | | 11 552 |
| Návštěvníci knihovny (fyzické návštěvy) | 0204 | | 8 142 |
| v tom | návštěvníci půjčoven a studoven | 0205 | 8 142 |
| | návštěvníci využívající internet v knihovně | 0206 | 106 |
| | návštěvníci kulturních akcí | 0207 | |
| | návštěvníci vzdělávacích akcí | 0208 | 869 |
| Návštěvníci on-line služeb (virtuální návštěvy z ř. 0505 + 0507 + 0511) | 0209 | | 3 410 |
| Kontrolní součet (ř. 0201 až 0209) | 0239 | | 33 237 |

¹ Obsluhovaná populace = počet obyvatel okruhu působnosti knihovny, tj. počet obyvatel samostatné obecní resp. městské části, pro jejíž obyvatele je vykazující knihovna zřízena k 31. 12. (http://www.mvcr.cz/claneek/statistiky-pocty-obyvatel-v-obcích.aspx ?l)

² V knihovních jednotkách.

³ Přirůstky knihovního fondu v knihovních jednotkách za sledované období celkem.

⁴ Úbytky knihovního fondu v knihovních jednotkách za sledované období celkem.

⁵ Nezapočítává se do přírůstků ř. 0116.

⁶ Nezapočítává se do úbytků ř. 0117.

III. VÝPŮJČKY

* ve znění pozdějších předpisů

| a | Č. ř. | Celkem | |
|---|---|--------|--------|
| | | 1 | 2 |
| Výpůjčky celkem (součet ř. 0302 až 0315) | 0301 | | 25 075 |
| v tom | naučná literatura dospělým uživatelům (knihy) | 0302 | 2 414 |
| | krásná literatura dospělým uživatelům (knihy) | 0303 | 16 029 |
| | naučná literatura dětem (knihy) | 0304 | 427 |
| | krásná literatura dětem (knihy) | 0305 | 2 697 |
| | výpůjčky periodik | 0306 | 3 508 |
| | rukopisy | 0307 | |
| | mikrografické dokumenty | 0308 | |
| | kartografické dokumenty | 0309 | |
| | tištěné hudebniny | 0310 | |
| | zvukové | 0311 | |
| | zvukové obrazové | 0312 | |
| | obrazové | 0313 | |
| | elektronické dokumenty | 0314 | 175 |
| | jiné | 0315 | |
| | Prezenční výpůjčky evidované (z ř. 0301) ⁷ | 0316 | |
| Prolongace (z ř. 0301) ⁷ | 0317 | | 3 287 |
| Kontrolní součet (ř. 0301 až 0317) | 0339 | | 53 612 |

IV. DALŠÍ ÚDAJE

| a | Č. ř. | Celkem | |
|--|--------------------------------------|-----------------------------------|------|
| | | 1 | 2 |
| Meziknihovní výpůjční služba v rámci státu | obdržené požadavky z jiných knihoven | počet požadavků | 0401 |
| | | počet kladně vyřízených požadavků | 0402 |
| | zašlepané požadavky jiným knihovnám | počet požadavků | 0403 |
| | | počet kladně vyřízených požadavků | 0404 |
| Meziknihovní výpůjční služba | požadavky z jiných zemí | počet požadavků | 0405 |
| | | počet kladně vyřízených požadavků | 0406 |
| | požadavky do jiných zemí | počet požadavků | 0407 |
| | | počet kladně vyřízených požadavků | 0408 |
| Výměnné fondy | půjčené jiným knihovnám | počet souborů | 0409 |
| | | počet svazků | 0410 |
| | půjčené od jiných knihoven | počet souborů | 0411 |
| | | počet svazků | 0412 |
| Poradenská a konzultační činnost pro knihovníky a v rámci RF | 0413 | | |
| Vzdělávání knihovníků (pro knihovníky a v rámci RF) | 0414 | | |
| Kulturní akce pro veřejnost (besedy, výstavy, aj.) | 0415 | | |
| Vzdělávací akce pro veřejnost (semináře, kurzy, aj.) | 0416 | | 43 |
| z toho v oblasti ICT (inform. a komunikačních technologií) | 0417 | | |

⁷ Vyplňují všechny knihovny.

| Dokončení oddíl IV | | Č. ř. | Celkem |
|--|------|---|--------|
| a | | 1 | 2 |
| Počet titulů vydaných neperiodických publikací dle zák. č. 37/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů | 0418 | | |
| Náklad (počet výtisků v ks) | 0419 | | |
| Počet titulů vydaného periodického tisku dle zák. č. 46/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů | 0420 | | |
| Náklad (počet výtisků v ks) | 0421 | | |
| Počet titulů vydaných audiovizuálních děl dle zák. č. 273/1993 Sb., ve znění pozdějších předpisů | 0422 | | |
| Náklad (počet v ks) | 0423 | | |
| Počet titulů vydaných elektronických dokumentů včetně internetu | 0424 | | |
| Plocha knihovny pro uživatele v m ² | 0425 | | 87 |
| Počet studijních míst k 31. 12. | 0426 | | 12 |
| Počet počítačů pro uživatele k 31. 12. | 0427 | | 2 |
| z toho napojených na internet | 0428 | | 2 |
| Připojení WiFi v prostorách knihovny pro uživatele | 0429 | <input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE | |
| Poskytujete uživatelským kopírovací služby | 0430 | <input type="checkbox"/> ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE | |
| Počet hodin pro veřejnost týdně ⁸ | 0431 | | 23 |
| Kontrolní součet (ř. 0401 až 0428) | 0439 | | 261 |

V. ELEKTRONICKÉ SLUŽBY KNIHOVNY

| a | Č. ř. | Celkem | |
|---|-------|-------------------------------------|--------------------------|
| | | 1 | 2 |
| | | ANO | NE |
| Webová stránka knihovny | 0501 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Elektronický katalog knihovny na internetu | 0502 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Počet návštěv webové stránky knihovny za sledované období | 0503 | | 19 205 |
| Počet vstupů do elektronického katalogu z prostoru knihovny | 0504 | | 2 905 |
| Počet vstupů do elektronického katalogu z prostoru mimo knihovnu | 0505 | | 2 726 |
| Počet vstupů do elektronického výpůjčního protokolu z prostoru knihovny | 0506 | | 341 |
| Počet vstupů do elektronického výpůjčního protokolu z prostoru mimo knihovnu | 0507 | | 684 |
| Počet vlastních specializovaných databází | 0508 | | |
| Počet licencovaných elektronických informačních zdrojů | 0509 | | |
| Počet vstupů do elektronických informačních zdrojů a databází celkem z prostoru knihovny | 0510 | | 55 715 |
| Počet vstupů do elektronických informačních zdrojů a databází celkem z prostoru mimo knihovnu | 0511 | | |
| Počet zobrazených (stažených) digitálních dokumentů | 0512 | | |
| Počet e-vypůjček e-dokumentů | 0513 | | 175 |
| On-line informační služby (počet zodpovězených dotazů) | 0514 | | |
| Kontrolní součet (ř. 0503 až 0514) | 0539 | | 81 751 |

VI. ZAMĚSTNANCI

| a | | Č. ř. | Celkem | |
|---|---------|-------------------------|-------------------------|------|
| | | 1 | 2 | |
| Počet zaměstnanců (přepočtený stav) ⁹ | | 0601 | 2,8 | |
| v tom | odborní | VŠ knihovnického směru | 0602 | |
| | | VOS knihovnického směru | 0603 | |
| | | VŠ ostatní | 0604 | |
| | | VOS ostatní | 0605 | |
| | | SŠ knihovnického směru | 0606 | 2 |
| | | SŠ ostatní | 0607 | 1 |
| | | ostatní | 0608 | |
| | | Počet | dobrovolných pracovníků | 0609 |
| hodin odpracovaných dobrovolnými pracovníky ročně | 0610 | | | |
| Kontrolní součet (ř. 0601 až 0610) | | 0639 | 5,8 | |

⁸ Vyplní všechny knihovny. Uvede se týdenní počet hodin u ZKNP, ostatní knihovny s více útvary pro veřejnost uvedou týdenní počet hodin u nejdříve otevřeného útvaru. Nesčítají se provozní doby jednotlivých útvarů. Údaj se nesumažuje.
⁹ Uvede se celoroční průměr evidenčního počtu zaměstnanců přepočtený na plně zaměstnané. ZKNP vyplňují pouze řádek 0601 a pouze mají-li uzavřenu řádnou pracovní smlouvu.

Případné připojení komentáře s doplňujícími nebo vysvětlujícími údaji je vítáno.

IX. SÍŤ KNIHOVEN K 31. 12. 2017

| Č. ř. | Národní knihovna ČR | Moravská zemská knihovna v Brně | Krajské knihovny | Základní knihovny pověřené výkonem regionálních funkcí ¹³ | Ostatní základní knihovny s profesionálními pracovníky | Základní knihovny s neprofesionálními pracovníky | Ostatní knihovny evidované dle knihovního zákona č. 257/2001 Sb. | Knihovny celkem |
|---|---------------------|-------------------------------------|------------------|--|--|--|--|-----------------|
| a | b | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Počet knihoven celkem | 0901 | | | | 1 | | | 1 |
| Počet poboček | 0902 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| z ř. 0902 pojízdných | 0903 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| Kontrolní součet (ř. 0901 až 0903) | 0939 | | | | 1 | | | 1 |

¹³ Základní knihovny pověřené krajskou knihovnou výkonem regionálních funkcí, které vykonávají statistická zjišťování.

| | | |
|---|--|--|
| Odesláno dne: 15. ledna 2018 | Razítko: MĚSTSKÁ KNIHOVNA HUSOVA 98 250 82 ÚVALY | Výkaz vyplnil - jméno (hůlkovým písmem) a podpis: Iva Krňanská Telefon: 281 981 877 e-mail: mek.ovaly@seznam.cz |
| Jméno (hůlkovým písmem) a podpis vedoucího zpravidelské jednotky: MER. ÚVALY @ SEZNAM. CZ Iva Krňanská | | |

VII. PŘÍJMY, RESP. VÝNOSY

| a | Č. ř. | Celkem v Kč |
|---|-------|-------------|
| | 1 | 2 |
| Tržby za vlastní výkony (výrobky, služby) a za zboží | 0701 | 70 664 |
| z toho výnosy (příjmy) z hlavní činnosti | 0702 | 70 664 |
| Příspěvky, dotace a granty na provoz ze stát. rozpočtu | 0703 | |
| Příspěvky, dotace a granty na provoz z rozpočtu kraje | 0704 | |
| Příspěvky, dotace a granty na provoz z rozpočtu obce | 0705 | 1 814 811 |
| Příspěvky, dotace a granty na provoz od ostat. subjektů | 0706 | |
| Příspěvky, dotace a granty na provoz ze zahraničí | 0707 | |
| z toho z fondů EU | 0708 | |
| Dary a sponzorské příspěvky | 0709 | |
| Ostatní provozní výnosy výše neuvedené | 0710 | |
| Příjmy (výnosy) celkem (ř. 0701 + ř. 0703 až 0707 + ř. 0709 + ř. 0710) | 0711 | 1 885 475 |
| Dotace a granty na investice ze státního rozpočtu | 0712 | |
| Dotace a granty na investice z rozpočtu kraje | 0713 | |
| Dotace a granty na investice z rozpočtu obce | 0714 | |
| Dotace a granty na investice od ostatních subjektů | 0715 | |
| Dotace a granty na investice ze zahraničí | 0716 | |
| z toho z fondů EU | 0717 | |
| Dotace a granty na investice celkem (součet ř. 0712 až 0716) | 0718 | |
| Kontrolní součet (ř. 0701 až 0718) | 0739 | 3 841 614 |

VIII. VÝDAJE, RESP. NÁKLADY

| a | Č. ř. | Celkem v Kč | |
|---|---|-------------|---------|
| | 1 | 2 | |
| Spotřeba materiálu, energie, zboží a služeb | 0801 | 614 122 | |
| z toho nájem | 0802 | 150 600 | |
| Osobní náklady (součet ř. 0804 až 0807) | 0803 | 1 200 689 | |
| v tom | mzdy (resp. platy) | 0804 | 893 176 |
| | ostatní osobní náklady | 0805 | |
| | náklady na zdravotní a sociální pojištění | 0806 | 81 405 |
| | zákonně sociální náklady | 0807 | 226 108 |
| Náklady na pořízení knihovního fondu celkem (z ř. 0801 včetně periodik a pořízení licencí na elektronické zdroje) ¹⁰ | 0808 | 166 653 | |
| z toho | nákup a předplatné periodik ¹⁰ | 0809 | 36 000 |
| | nákup a pořízení licencí na elektronické zdroje ¹⁰ | 0810 | |
| Daně a poplatky (bez daně z příjmů) | 0811 | | |
| Daň z příjmů (účt. skupina 59) | 0812 | | |
| Odpisy dlouhodobého majetku | 0813 | | |
| Ostatní provozní náklady výše neuvedené | 0814 | 121 000 | |
| Výdaje (náklady) celkem (součet ř. 0801 + ř. 0803 + ř. 0811 až 0814) | 0815 | 1 814 811 | |
| z toho výdaje na hlavní činnost (z ř. 0815) | 0816 | | |
| Investiční výdaje (na hmotný a nehmotný majetek) celkem | 0817 | | |
| v tom | hmotný majetek ¹¹ | 0818 | |
| | nehmotný majetek ¹² | 0819 | |
| Kontrolní součet (ř. 0801 až 0819) | 0839 | 5 304 564 | |

¹⁰ Ř. 0808, ř. 0809 a dle skutečnosti i ř. 0810 vyplňují všechny knihovny i ZKNP.

¹¹ Vstupní cena vyšší než 40 000 Kč a provozně-technické funkce delší než jeden rok (§ 26 ZDP).

¹² Vstupní cena vyšší než 60 000 Kč a doba použitelnosti delší než jeden rok (§ 32a ZDP).

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

Rada města Úvaly dle usnesení č. R -.../2018 ze dne 20.2.2018 a dle § 102 zákona 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění ve spojení s ustanovením § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o přidělení dotace pro níže uvedeného příjemce dotace.

Město Úvaly,

IČO 240931

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupené starostou města Petrem Boreckým

/dále jen poskytovatel/

a

HANDICAP CENTRUM SRDCE, o.p.s.

IČO: 275 76 612

se sídlem: Ostende 88/II, 290 01 Poděbrady

zastoupené ředitelem Mgr. Michalem Šmídem

bankovní spojení: 0488510329/0800

/dále jen příjemce dotace/

uzavírají spolu tuto:

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce

Článek I. Účel dotace

Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“).

1. Dotace se poskytuje na provoz Týdenního stacionáře Handicap centra Srdce o.p.s. v roce 2018 (dále jen akce, na základě schválené žádosti).

2. Dotace je poskytována na základě dle usnesení č. R-...../2018 ze dne 20.2.2018 Rady města Úvaly.

3. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se, že bude akci realizovat na svou vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy, podmínkami této smlouvy.

4. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).

5. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

Článek II. Výše dotace

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve výši,- Kč slovy: na realizaci akce uvedené v čl. I

Článek III. Způsob úhrady dotace

1. Dotace bude poukázána bezhotovostně na číslo účtu příjemce dotace č. 0488510329/0800.

Článek IV. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do 31.12.2018. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány, uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele. Za podstatné změny akce se považuje např. podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce aj.

3. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy.

4. Dotace je poskytována na uznatelné náklady akce.

5. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádné a oddělené sledování čerpání dotace. **Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace OBCE“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány minimálně po dobu 10ti let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.**

6. Příjemce je povinen předložit poskytovateli po ukončení akce, nejpozději do 31.1.2019 finanční vyúčtování čerpání dotace. Příjemce doloží vyúčtování čerpání dotace soupisem a kopiemi všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících její čerpání a předloží závěrečnou zprávu o realizaci záměru, na který žádal. Závěrečná zpráva bude v rozsahu maximálně na jednu A4. Součástí závěrečné zprávy může být například fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace.

7. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 20 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.

8. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace.

9. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Při použití loga nebo znaku obce je povinen dodržet zásady pro

jejich použití. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.

10. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.

11. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce archivovat podkladové materiály:

- žádost včetně povinných příloh
- tuto smlouvu
- originály dokladů, prokazujících čerpání dotace
- dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána
- závěrečné finanční vyúčtování akce.

Článek V. Kontrola

1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny v souladu se zvláštním právním předpisem kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta.

2. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto článku, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce.

3. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejích jednotlivých etap, a to ještě po dobu pěti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

4. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

Článek VI.

Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do 31.12.2018 nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.

2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do 31.1.2019 nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.

3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.

Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:

- a. provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu.
- b. použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.
- c. nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou.
- d. realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle z.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem.

e. vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. IV. odst. 5 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.

4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že poskytovatel odstoupí od smlouvy podle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, že příjemce poskytnutou dotaci vrátí poskytovateli do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.

5. Pokud příjemce poruší jakoukoli jinou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 3 tohoto článku může poskytovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % (deset procent) z částky uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.

6. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

Článek VII.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.

2. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci. Závažným porušením se rozumí:

a. realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem.

b. provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu.

c. nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou.

d. použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.

3. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 30 dnů po odstoupení.

4. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta Města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.

4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro poskytovatele a druhé pro příjemce (každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení).
6. Smluvní strany prohlašují, že žádost a příslušný dotační program mají k dispozici a že je příjemci jejich obsah znám. Příjemce se zavazuje, že tato pravidla dotačního programu bude při realizaci akce dodržovat.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Příjemce a poskytovatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
9. Text této smlouvy byl schválen Radou města Úvaly dne 20.2.2018 usnesením R-/2018.

V Úvalech dne

V.....dne

.....
za město Úvaly

.....
za příjemce dotace

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

Rada města Úvaly dle usnesení č. R -.../2018 ze dne 20.2.2018 a dle § 102 zákona 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění ve spojení s ustanovením § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o přidělení dotace pro níže uvedeného příjemce dotace.

Město Úvaly,

IČO 240931

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupené starostou města Petrem Boreckým

/dále jen poskytovatel/

a

HEWER z.s.

IČO: 660 00 653

se sídlem: Černokostecká 2020/20, 100 00 Praha 10

zastoupené ředitelkou Danou Dvořákovou, ředitelkou

bankovní spojení: 35-7972330217/0100

/dále jen příjemce dotace/

uzavírají spolu tuto:

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce

Článek I. Účel dotace

Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“).

1. Dotace se poskytuje na projekt Osobní asistence pro občany města Úvaly (dále jen akce, na základě schválené žádosti).

2. Dotace je poskytována na základě dle usnesení č. R-...../2018 ze dne 20.2.2018 Rady města Úvaly.

3. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se, že bude akci realizovat na svou vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy, podmínkami této smlouvy.

4. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).

5. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

Článek II. Výše dotace

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve výši,- Kč slovy: na realizaci akce uvedené v čl. I

Článek III. Způsob úhrady dotace

1. Dotace bude poukázána bezhotovostně na číslo účtu příjemce dotace č. 35-7972330207/0100.

Článek IV. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do 31.12.2018. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány, uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele. Za podstatné změny akce se považuje např. podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce aj.

3. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy.

4. Dotace je poskytována na uznatelné náklady akce.

5. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádné a oddělené sledování čerpání dotace. **Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace OBCE“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány minimálně po dobu 10ti let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.**

6. Příjemce je povinen předložit poskytovateli po ukončení akce, nejpozději do 31.1.2019 finanční vyúčtování čerpání dotace. Příjemce doloží vyúčtování čerpání dotace soupisem a kopiemi všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících její čerpání a předloží závěrečnou zprávu o realizaci záměru, na který žádal. Závěrečná zpráva bude v rozsahu maximálně na jednu A4. Součástí závěrečné zprávy může být například fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace.

7. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 20 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.

8. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace.

9. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Při použití loga nebo znaku obce je povinen dodržet zásady pro

jejich použití. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.

10. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.

11. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce archivovat podkladové materiály:

- žádost včetně povinných příloh
- tuto smlouvu
- originály dokladů, prokazujících čerpání dotace
- dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána
- závěrečné finanční vyúčtování akce.

Článek V. Kontrola

1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny v souladu se zvláštním právním předpisem kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta.

2. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto článku, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce.

3. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejích jednotlivých etap, a to ještě po dobu pěti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

4. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

Článek VI.

Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do 31.12.2018 nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.

2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do 31.1.2019 nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.

3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.

Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:

- a. provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu.
- b. použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.
- c. nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou.
- d. realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle z.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem.

e. vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. IV. odst. 5 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.

4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že poskytovatel odstoupí od smlouvy podle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, že příjemce poskytnutou dotaci vrátí poskytovateli do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.

5. Pokud příjemce poruší jakoukoli jinou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 3 tohoto článku může poskytovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % (deset procent) z částky uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.

6. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

Článek VII.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.

2. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci. Závažným porušením se rozumí:

a. realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem.

b. provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu.

c. nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou.

d. použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.

3. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 30 dnů po odstoupení.

4. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta Města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.

4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro poskytovatele a druhé pro příjemce (každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení).
6. Smluvní strany prohlašují, že žádost a příslušný dotační program mají k dispozici a že je příjemci jejich obsah znám. Příjemce se zavazuje, že tato pravidla dotačního programu bude při realizaci akce dodržovat.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Příjemce a poskytovatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
9. Text této smlouvy byl schválen Radou města Úvaly dne 20.2.2018 usnesením R-/2018.

V Úvalech dne

V.....dne

.....
za město Úvaly

.....
za příjemce dotace

Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení v DPS
podle ust. § 2201, § 2235 a násl. A § 2300 občanského zákoníku

pan/paní/
se sídlem:

Bankovní účet:
(dále také „nájemce“)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále také jen „pronajímatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem bytového domu na adrese **Nám. Svobody 1570, Úvaly** stojící na pozemku p.č. 2153/27 v k.ú. Úvaly u Prahy a je uvedena na LV číslo 10001, ve kterém se nachází **bytová jednotka číslo....., v nadzemním podlaží.** (dále jen „byt“).
- 2.
3. Celková výměra podlahové plochy bytu **je..... m².**

Plocha místností:

| | |
|-----------------|----------------------|
| - pokoj + kk | m ² |
| - předsíň |m ² |
| - koupelna + WC |m ² |
| - lodžie |m ² |
| - sklepní kóje |m ² |

Přesný rozsah, vybavení a zařízení bytu je uveden v evidenčním listu a v protokolu o převzetí bytu, které tvoří nedílné přílohy této smlouvy.

4. Byt je bytem (bytovou jednotkou) v domě s pečovatelskou službou, tedy jde o nájem bytu zvláštního určení ve smyslu § 2300 a § 2301 občanského zákoníku.
5. Nemovitost pronajímatele ve které se nachází bytová jednotka podle odstavce 1 je
6. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven **.....** (dále jen „příslušenství“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství jako byt zvláštního určení (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem bytu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení v domě s pečovatelskou službou, t. j. k pokrytí pouze své bytové potřeby spojené s užíváním poskytovaných sociálních služeb. Bydlení rodinných příslušníků, osob blízkých a jiných osob je vyloučeno a nájemce bere výslovně na vědomí, že není zásadně oprávněn přihlásit k trvalému či přechodnému pobytu v rámci evidence obyvatel jinou osobu bez výslovného souhlasu pronajímatele. Rovněž není nájemce oprávněn přenechat tento byt do užívání jiné osobě.
2. S bytem zvláštního určení jsou spojeny služby Pečovatelské služby Úvaly, a nájemce se výslovně zavazuje, že bude po dobu nájmu tyto služby odebírat podle aktuální nabídky služeb Pečovatelské služby Úvaly a tyto služby hradit.
3. Nájemce má vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
4. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu ani umožnit bydlení jakýmkoli osobám, včetně osob blízkých.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí Kč (slovy:Kč) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování). Částka záloh na služby činíKč (slovy:.....Kč).
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat zejména tato plnění služeb
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby.jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); přesná specifikace a výše záloh za služby spojené s užíváním bytu je vyčíslena v evidenčním listě, který tvoří nedílnou přílohu této nájemní smlouvy.
3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky č.ú. **19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní **symbol (VS)**; tento účet je transparentním účtem města.

5. Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden. Podle ust. § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů má smluvní strana rovněž právo na ochranu práv subjektů údajů. Pokud nájemce nesouhlasí s uvedením platby na transparentních účtech města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu či jej lze získat na vyžádání.
6. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25 dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
7. Skutečnou výši cen a celkových záloh za jednotlivá plnění je pronajímatel povinen vyúčtovat nájemci vždy za kalendářní rok po doručení konečného vyúčtování za ten který rok za energie od jednotlivých správců těchto sítí. Nedoplatky nebo přeplatky z vyúčtování jsou splatné do jednoho měsíce po doručení vyúčtování nájemci.
8. Nájemce v souladu se zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění, uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých údajů v souvislosti s nájmem bytu města.
9. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31.8. následující kalendářní rok, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
10. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
11. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájem končí

- a) odstoupením od smlouvy
- b) písemnou výpovědí nájemce; nájemce je povinen vklidit byt do 15 dnů od doručení výpovědi
- c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
- d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů):
 - poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. Pronajímatel je oprávněn provádět stavební úpravy bytu a jiné podstatné změny v bytě jen se souhlasem nájemce; tento souhlas může nájemce odeprít jen ze závažných důvodů.
3. Pronajímatel jako vlastník nemovitosti (stavby domu a pozemku) má uzavřenou pojistnou smlouvu na specifikovanou nemovitost v čl. 1. Pronajímatel neodpovídá za škody na movitých věcech nájemce, vzniklých živelnou událostí, vloupáním a škody vzniklé vandalismem; nájemce si může uzavřít pojistnou smlouvu (např. pojištění domácnosti) na pronajatý byt.
4. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:

- a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem, provozním řádem domu s pečovatelskou službou, zejména udržovat byt a společné prostory domu v čistotě,
 - c) dodržovat domovní řád, provozní řád domu s pečovatelskou službou a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
 - e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepech bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Nájemce si je vědom skutečnosti a výslovně souhlasí, že není s ohledem na specifikaci bytu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele sám vyměnit nbo vyměnit či doplnit zámek u vstupních dveří do bytu.
 4. Nájemce si je vědom skutečnosti a výslovně souhlasí, že do bytu mohou vstupovat pracovníci domu sociálních služeb s pečovatelskou službou za účelem jejich pracovní činnosti související s péčí nájemce.
 5. Nájemce si je vědom skutečnosti, že zemře-li nájemce, nájem bytu zvláštního určení skončí a pronajímatel vyzve nájemcovy dědice, aby byt do tří měsíců vyklidili. Byt zvláštního určení nepřechází do nájmu dědice. V případě společného nájmu (např. manželů) užívání tohoto bytu druhým uživatelem zůstává nedotčeno za podmínek stanovených touto smlouvou a právními předpisy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Uzavření nájmu s nájemcem schválila rada města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce jeden stejnopis.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Praze dne

za pronajímatele:

nájemce:

Město Úvaly

Cenová kalkulace - hřbitov Úvaly

Náklady na provoz hřbitova v roce 2017

| | |
|---|------------|
| Mzdy (i s odvody) | 582 616 Kč |
| (správce hřbitova + evidence hřbitova + 5 lidí VPS 20 dní v roce) | |
| Pohonné hmoty (do zahradní techniky) | 8 750 Kč |
| Materiál | 35 000 Kč |
| (košťata, hrábě, posypový štěrk, barva) | |
| Voda | 1 306 Kč |
| Nákup služeb | 0 Kč |
| | |
| Opravy a udržování | 141 000 Kč |
| (oprava zdi a zpevnění plochy před kolumbariem) | |
| Likvidace hřbitovního odpadu | 160 000 Kč |
| Ochranné pomůcky | 2 000 Kč |
| (rukavice) | |
| Oděv a obuv | 5 000 Kč |
| (montérky a pracovní obuv) | |
| Telefony | 3 600 Kč |
| Náklady celkem | 939 272 Kč |

| | |
|--------------------------------|------------|
| Příjmy | 216 000 Kč |
| (za 1 rok: 180x1200= 216 000) | |
| Výdaje | 939 272 Kč |
| | |
| Dotace z rozpočtu města | 723 272 Kč |
| (939272- 216000 = 723272) | |

Město Úvaly dotovalo provoz hřbitova v roce 2017 ze 77%.

19.2.2018 zpracoval: odbor správní

schváleno RM dne 20.2.2018 usnesením č. R-...../2018



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

starosta

ProfiOdpady, s.r.o.
U Vodojemu 914/15
142 00 Praha 4 – Libuš
IČO: 284 14 691, DIČ: CZ28414691
Datovou schránkou

Naše značka: ŽPUR /1431/2018/Stoj
Vyřizuje/linka: Renata Stojecová / 127
Úvaly

Výpověď Příkazní smlouvy č. 469/2015

Podáváme tímto výpověď z Příkazní smlouvy č. 469/2016 uzavřené dne 26. 6. 2015 mezi městem Úvaly a Vaší společností.

Tuto výpověď smlouvy schválila rada města Úvaly **R-_____/2018 dne 2018**, a pověřila místostarostu města k jejímu podpisu.

Dr. Vítězslav Pokorný
místostarosta města

Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
www.mestouvaly.cz
telefon: 281 981 401 - podatelna
fax: 281 981 696
e-mail: sekretariat@mestouvaly.cz
datová schránka: pa3bvse

Bankovní spojení:
KB a.s., č. účtu: 19-1524201/0100
IČ: 00240931
Úřední hodiny: pondělí 7.30 – 12.00 13.00 – 18.00
středa 7.30 – 12.00 13.00 – 17.00

Smlouva o zajištění zpětného odběru elektrozařízení

uzavřená podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) v platném znění a § 38 odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění (dále jen zákon o odpadech) mezi:

1. ELEKTROWIN a.s.

se sídlem Praha 4, Michelská 300/60, PSČ: 140 00

IČ: 272 57 843

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka 10027

DIČ: CZ 272 57 843

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú.: 804900004/2700

zastoupená Ing. Romanem Tvrzníkem, předsedou představenstva

(dále jen ELEKTROWIN a.s. nebo provozovatel kolektivního systému)

na jedné smluvní straně

a

2. Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČ: 00240931

zastoupená Mgr. Petrem Boreckým, starostou

(dále jen obec *nebo místo zpětného odběru*)

na druhé smluvní straně

I.

Preambule

1. ELEKTROWIN a.s je provozovatelem kolektivního systému, zapsaný v Seznamu výrobců vedeném Ministerstvem životního prostředí s evidenčním číslem KH001/05-ECZ, zajišťujícího v souladu s ustanovením § 37h odst. 1, písm. c) a § 37n zákona o odpadech pro výrobce definované v § 37g, písm. e) zákona o odpadech, kteří jsou účastníky kolektivního systému, společné plnění jejich povinností pro zpětný odběr, oddělený sběr, zpracování, využití a odstranění elektrozařízení a elektroodpadu, stanovených v dílu 8 zákona o odpadech.
2. Obec má, ve smyslu ustanovení § 17 zákona o odpadech, vytvořený systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na jejím katastrálním území. Do tohoto systému náleží sběrný(é) dvůr(y) uvedený(é) v příloze č. 1 této smlouvy v seznamu míst zpětného odběru podle této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění zpětného odběru elektrozařízení blíže specifikovaném přílohou č. 2 této smlouvy na sběrném dvoře/sběrném místě obce, a to v souladu s ustanovením § 38 odst. 6 zákona o odpadech využitím systému sběru a třídění komunálních odpadů stanoveného obcí (dále jen zpětný odběr elektrozařízení).

III.

Práva a povinnosti obce

1. Obec se tímto zavazuje:

- a) vytvořit místo zpětného odběru elektrozařízení a zajistit jeho provozování na sběrném(ých) dvoře(rech) uvedeném(ých) v příloze č. 1 této smlouvy, a to v souladu s příslušnými platnými právními předpisy a touto smlouvou,
- b) je-li provozovatelem sběrného místa jiná osoba než obec, je obec povinna smluvně zavázat provozovatele tohoto sběrného místa k plnění všech povinností podle této smlouvy, vztahujících se k provozování místa zpětného odběru elektrozařízení,
- c) zajistit viditelné označení sběrného dvora, uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, informační tabulí s označením „Místo zpětného odběru elektrozařízení“ Informační tabulí zajistí na své náklady provozovatel kolektivního systému.,
- d) vymezit pro sběrné a logistické skupiny chlazení a velké spotřebiče dvě plochy v rozsahu potřebném pro zajištění zpětného odběru a umístit pro sběrnou skupinu malé spotřebiče sběrný prostředek o objemu cca 2 m³ a tyto užívat jen k určenému účelu v souladu s předmětem této smlouvy. Zajistit třídění a zařazování zpětně odebraného elektrozařízení způsobem podle metodiky, uvedené v příloze č. 2 této smlouvy
- e) zajistit, aby místo zpětného odběru splňovalo technické a bezpečnostní požadavky, stanovené prováděcími právními předpisy k zákonu o odpadech pro odběr a skladování elektrozařízení s obsahem nebezpečných látek (viz čl. V. bod 1. této smlouvy),
- f) zajistit, aby způsob provedení zpětného odběru elektrozařízení, jeho uskladnění a následné předání přepravci neztížilo opětovné použití nebo materiálové využití elektrozařízení nebo jejich komponentů,
- g) zabezpečit objekt místa zpětného odběru tak, aby zpětně odebrané elektrozařízení bylo chráněno před poškozením, zničením nebo zcizením,
- h) elektrozařízení, uvedená na trh před 13. 8. 2005, odebírat bez ohledu na jejich značku, v rozsahu na základě sdělení provozovatele kolektivního systému, např. pouze značky zveřejněné na webových stránkách provozovatele kolektivního systému, nebo v maximálním stanoveném množství pro jednotlivé skupiny,
- i) elektrozařízení, uvedená na trh po 13. 8. 2005, odebírat v rozsahu na základě sdělení provozovatele kolektivního systému, např. pouze značky zveřejněné na webových stránkách provozovatele kolektivního systému, nebo v maximálním stanoveném množství pro jednotlivé skupiny,
- j) elektrozařízení, která jsou předmětem zpětného odběru podle této smlouvy, odebírat od občanů (spotřebitelů) bezplatně,
- k) při odběru elektrozařízení od servisu a prodejců, odebírat bezplatně elektrozařízení jen od těch servisů a prodejců, kteří se prokáží kartou účastníka kolektivního systému provozovaného společností ELEKTROWIN a. s., vzor karty účastníka tohoto kolektivního systému je uveden v příloze č. 2 této smlouvy,
- l) zajistit odvoz zpětně odebraného elektrozařízení při naplnění kapacity místa zpětného odběru v souladu s metodikou, uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy, a to včasným

objednáním jeho přepravy u provozovatele kolektivního systému a poskytnutím potřebné součinnosti k provedení jeho nakládky a odvozu, včetně umožnění vjezdu auta přepravce do objektu, v němž je místo zpětného odběru umístěno. Nakládka a odvoz zpětně odebraného elektrozařízení bude realizován vždy v provozní době místa zpětného odběru, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.,

- m) zajistit, aby při předání zpětně odebraného elektrozařízení přepravci byl vždy řádně vyplněn a potvrzen dodací list, a to způsobem a postupem podle metodiky uvedené v příloze č. 2 této smlouvy. Dodací list je podkladem pro fakturaci (viz čl. VI., bod 4. této smlouvy)
- n) zajistit, aby zpětně odebraná elektrozařízení byla předávána vždy pouze přepravci, který zajišťuje pro provozovatele kolektivního systému jeho přepravu z místa zpětného odběru určenému zpracovateli,
- o) zajistit řádnou evidenci vystavených dodacích listů a jejich archivaci po dobu minimálně 5 let od data jejich vystavení,
- p) umožnit provozovateli kolektivního systému provedení kontroly podle čl. VII. bodu 1. této smlouvy a poskytnout mu k tomu řádnou a včasnou součinnost; zajistit řádné a včasné odstranění nedostatků, zjištěných kontrolou, a zaplatit provozovateli kolektivního systému smluvní pokutu vyúčtovanou v souladu s čl. VII, bod 2. této smlouvy,
- q) sdělit provozovateli kolektivního systému do čtrnácti dní od podpisu této smlouvy identifikační údaje sběrného dvora, kde je umístěno místo zpětného odběru podle této smlouvy, a tyto údaje aktualizovat.

2. Obec má právo:

- a) přenést plnění svých povinností podle této smlouvy na třetí osobu, a to na provozovatele sběrného dvora, kde je nebo bude umístěno místo zpětného odběru podle této smlouvy. Využije-li obec tohoto svého práva, je povinna o této skutečnosti bezodkladně informovat provozovatele kolektivního systému a sdělit mu identifikační údaje osoby, která provozuje nebo bude provozovat příslušný sběrný dvůr (zejména jeho obchodní firmu, sídlo, IČ, kontaktní osobu a místo). Přenesení plnění povinností na provozovatele sběrného místa nezbavuje obec odpovědnosti za plnění jejich povinností podle této smlouvy, včetně odpovědnosti za škodu, která v důsledku neplnění jakéhokoli závazku obce podle této smlouvy vznikne provozovateli kolektivního systému.,
- b) účtovat provozovateli kolektivního systému příspěvek na provozní náklady sběrného dvora podle čl. VI. této smlouvy.
- c) žádat na provozovateli kolektivního systému sdělení přístupových kódů k přihlášení se do informační a evidenční databáze umístěné na internetovém portále www.elektrowin.cz za účelem využití tohoto způsobu komunikace pro plnění svých informačních povinností podle této smlouvy. Obec se zavazuje uchovávat tyto přístupové kódy v tajnosti a neposkytnout je třetí osobě, vyjma provozovatele sběrného dvora, kterého zaváže k jejich utajení. Při změně provozovatele sběrného dvora má obec právo na změnu přístupových kódů.

IV.

Práva a povinnosti provozovatele kolektivního systému

1. Provozovatel kolektivního systému se tímto zavazuje:
 - a) dodat na své náklady na místo zpětného odběru elektrozařízení na sběrném dvoře, uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy, informační tabuli s označením „Místo zpětného odběru elektrozařízení“, a to do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy,
 - b) na základě oboustranné dohody dodat a umístit na své náklady na místo zpětného odběru elektrozařízení podle této smlouvy 2 kontejnery o objemu do 40 m³ a 1 sběrný prostředek o objemu cca 2 m³,
 - c) dodat obci nebo obcí určenému provozovateli sběrného dvora metodiku s podrobným popisem postupu při zajišťování zpětného odběru elektrozařízení podle této smlouvy,
 - d) zajistit prostřednictvím určeného přepravce odvoz zpětně odebraného elektrozařízení, a to do 7 pracovních dnů od obdržení objednávky obce (provozovatele sběrného dvora),
 - e) uhradit obci příspěvek na vytvoření místa zpětného odběru a hradit obci příspěvek na provozní náklady sběrného dvora ve výši a způsobem stanoveným v čl. VI. této smlouvy,
 - f) na vyžádání obce sdělit obci přístupové kódy do informační a evidenční databáze umístěné na internetovém portále www.elektrowin.cz,
2. Provozovatel kolektivního systému má právo:
 - a) provádět kontrolu plnění povinností obce podle této smlouvy v souladu s čl. VII. bodu 1. této smlouvy,
 - b) jednostranně měnit a doplňovat přílohu č. 2 této smlouvy - metodiku podle aktuální potřeby praxe a vývoje legislativy; přílohu č. 1 této smlouvy lze měnit či doplňovat jen na základě a v souladu s údaji, poskytnutými obcí.

V.

Místo zpětného odběru

1. Sběrný dvůr jako místo zpětného odběru elektrozařízení musí být vybaveno tak, aby splňovalo technické a bezpečnostní požadavky, stanovené příslušnými právními předpisy pro sběrná místa sloužící i k odběru a skladování elektrozařízení s obsahem nebezpečných látek.
2. Sběrný dvůr, který je místem zpětného odběru podle této smlouvy, musí být označen informační tabulí „Místo zpětného odběru elektrozařízení“ a vývěskou o provozní době místa zpětného odběru elektrozařízení s tím, že toto označení místa zpětného odběru a vyznačení jeho provozní doby musí být čitelné z veřejně přístupných míst.
3. Seznam sběrných míst, na nichž se zřizují místa zpětného odběru elektrozařízení podle této smlouvy, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

VI.

Úhrada nákladů zpětného odběru

Platební podmínky

1. Provozovatel kolektivního systému uhradí obci jednorázový příspěvek určený na náklady spojené s vytvořením místa zpětného odběru a související administrativou ve výši 2.000 Kč včetně DPH.
2. Provozovatel kolektivního systému hradí obci náklady spojené s provozem místa zpětného odběru a související administrativou ve formě účelově vázaného příspěvku určeného na provozní náklady sběrného dvora ve výši 0,15 Kč bez DPH za 1 kg zpětně odebraného elektrozařízení, předaného určenému přepravci v příslušném účtovaném období podle odst. 3 tohoto článku smlouvy. Provozovatel kolektivního systému dále hradí obci bonus, který je určen na provozní náklady místa zpětného odběru, a to za podmínek a ve výši dle přílohy č. 3 k této smlouvě. Výše bonusu je určena výsledky zpětného odběru za příslušný kalendářní rok.
3. Příspěvek dle odst. 1 tohoto článku smlouvy vyúčtuje obec provozovateli kolektivního systému do 30 dní od uzavření této smlouvy. Příspěvek podle odst. 2 tohoto článku smlouvy vyúčtovává obec provozovateli kolektivního systému čtvrtletně, a to vždy do čtrnácti dní od skončení příslušného účtovaného kalendářního čtvrtletí. Bonus podle odst. 2 tohoto článku smlouvy vyúčtovává obec provozovateli kolektivního systému jednou ročně, a to vždy do čtrnácti dní od ukončení příslušného kalendářního roku.
4. Příspěvek vyúčtovaný podle odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy hradí provozovatel kolektivního systému na základě daňového dokladu (dále jen faktura), vystaveného obcí nebo pověřeným provozovatelem sběrného dvora. Splatnost faktury je sjednána na 30 dní od data jejího vystavení za předpokladu, že faktura je doručena provozovateli kolektivního systému minimálně čtrnáct dní před její splatností. Je-li faktura doručena později, prodlužuje se její splatnost o dobu, o kterou byla výše sjednaná doba pro doručení faktury zkrácena. Podkladem pro vyúčtování (fakturaci) příspěvku dle odst. 2 tohoto článku jsou řádně vyplněné a potvrzené dodací listy, dokladující hmotnost (váhu) zpětně odebraného elektrozařízení za příslušné účtované kalendářní čtvrtletí.
5. Postup a způsob fakturace podle tohoto článku smlouvy je podrobně popsán v metodice, uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.

VII.

Další ujednání

1. Provozovatel kolektivního systému je oprávněn provádět kontrolu plnění povinností obce podle této smlouvy, zejména kontrolu správnosti údajů o množství (hmotnosti/váze) zpětně odebraného elektrozařízení ve vztahu k jeho vyúčtování. Kontrolu provádí osoba vybavená k tomu písemným pověřením od provozovatele kolektivního systému. Provozovatel kolektivního systému je oprávněn provádět kontrolu na místě zpětného odběru průběžně, a to kdykoli, kdy to vyžadují jeho oprávněné zájmy podle této smlouvy, maximálně však dvakrát za kalendářní rok. Toto omezení neplatí, pokud při předchozí kontrole bylo zjištěno závažné porušení povinností obce podle této smlouvy. Kontrola se provádí z podnětu provozovatele kolektivního systému, a to nejpozději do čtrnácti dnů

od doručení sdělení o plánované kontrole místa zpětného odběru obci (provozovateli sběrného dvora), pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.

Obec se tímto zavazuje poskytnout osobě pověřené provedením kontroly veškerou součinnost potřebnou k řádnému provedení kontroly, zejména se zavazuje zajistit, aby této osobě byl umožněn vstup do prostor sběrného dvora a aby jí byly předloženy veškeré jí vyžádané doklady, týkající se této smlouvy.

O výsledku kontroly se sepisuje zpráva, jejíž jedno vyhotovení se doručuje obci, je-li provozovatelem místa zpětného odběru jiná osoba než obec, doručuje se tato zpráva i tomuto provozovateli. Obec se zavazuje zajistit odstranění nedostatků, zjištěných kontrolou, ve lhůtě stanovené provozovatelem kolektivního systému.

2. Provozovatel kolektivního systému je oprávněn vyúčtovat obci smluvní pokutu, a to:

- a) při používání kontejnerů či ploch určených ke zpětnému odběru elektrozařízení k jinému účelu než k plnění předmětu této smlouvy, má provozovatel kolektivního systému právo vyúčtovat obci smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý zjištěný případ,
- b) při nesprávném zařazování zpětně odebraného elektrozařízení v rozporu s metodikou, uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy, má provozovatel kolektivního systému právo vyúčtovat obci smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý zjištěný případ,
- c) při nedostatečném zajištění místa zpětného odběru ve smyslu ustanovení čl. III., odst. 1, písm. g) této smlouvy a neodstranění této závady ve lhůtě, stanovené provozovatelem kolektivního systému, která nesmí být kratší než šest měsíců, má provozovatel kolektivního systému právo vyúčtovat obci smluvní pokutu ve výši 500 Kč,
- d) při porušení povinnosti archivace dodacích listů podle čl. III., odst. 1, písm. o) této smlouvy, má provozovatel kolektivního systému právo vyúčtovat obci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ,
- e) při nedodržení povinnosti objednávat soz zpětně odebraného elektrozařízení až při úplném naplnění kapacity místa zpětného odběru (viz. čl. III., odst. 1., písm. l) této smlouvy) má provozovatel kolektivního systému právo vyúčtovat obci smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý zjištěný případ.

Sjednanou smluvní pokutou není dotčeno právo provozovatele kolektivního systému na odstoupení od této smlouvy podle čl. VIII. bodu 3. této smlouvy ani zákonný nárok na náhradu škody.

3. Obec je oprávněna vyúčtovat provozovateli kolektivního systému smluvní pokutu, a to:

- a) při nedodržení termínu pro odvoz elektrozařízení dle čl. IV, odst. 1., písm. d) smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ
- b) při nedodržení termínu splatnosti faktury stanoveného v čl. VI., odst. 4. smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Smluvní strany se tímto zavazují zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou, a chránit důvěrnost informací druhé smluvní strany před jejich neoprávněným užitím třetími osobami.

5. Provozovatel kolektivního systému je oprávněn uvádět obec, její identifikační údaje, jakož i identifikační a provozní údaje míst zpětného odběru podle této smlouvy na svých webových stránkách www.elektrowin.cz, jakož i dalších veřejně přístupných materiálech s tím, že obec bere na vědomí a souhlasí s tím, že tyto údaje se nepovažují za důvěrné ve smyslu předchozího ustanovení tohoto článku smlouvy.
6. Smluvní strany sjednávají v souvislosti s podřízením občanskému zákoníku tyto další podmínky smlouvy včetně všech dodatků:
 - a) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy včetně všech dodatků je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) Smluvní strany sjednávají pro případ, že jakýkoliv závazek vyplývající ze smlouvy včetně všech dodatků, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení smlouvy včetně všech dodatků a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy včetně všech dodatků.
 - c) Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
 - d) Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná zákonem stanovená podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
 - e) Smluvní strany shodně zdůrazňují, že smlouvu včetně všech dodatků uzavírají se záměrem ve vzájemné oboplné dohodě realizovat společný zájem a záměry smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze smlouvy a v souvislosti s ní včetně všech dodatků, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
 - f) Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, může kterákoliv smluvní strana předložit spor k obecnému soudu České republiky. Rozhodným soudem je ve věcech, kde je věcně příslušný okresní soud, Okresní soud pro Prahu-východ, a ve věcech, kde je věcně příslušný krajský soud, je jím Krajský soud v Praze.

- g) ELEKTROWIN výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může v souladu se zákonem tyto na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nahrazuje smlouvu uzavřenou dne 19. 4. 2006 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, za schválení rady města Úvaly.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2018 s možností jejího automatického prodloužení vždy o další kalendářní rok, pokud do 30. 11. 2018 (a dále vždy k 30. 11. příslušného roku) si smluvní strany písemně neoznámí, že trvají na ukončení této smlouvy ke sjednanému datu.
3. Provozovatel kolektivního systému je oprávněn od této smlouvy odstoupit z těchto důvodů:
 - a) obec (provozovatel sběrného dvora) neodstranila závady specifikované v čl. VII. bodu 2 této smlouvy, ani přes písemné upozornění provozovatele kolektivního systému v dodatečně stanovené lhůtě,
 - b) obec (provozovatel sběrného dvora) neposkytla opakovaně provozovateli kolektivního systému součinnost potřebnou k řádnému provedení kontroly podle čl. VII bodu 1 této smlouvy,
 - c) na majetek obce byl prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu na majetek obce byl zamítnut pro nedostatek majetku,
 - d) nastala-li na straně obce jiná závažná skutečnost odůvodňující závěr, že obec není nadále schopna plnit řádně své závazky podle této smlouvy
4. Obec je oprávněna od této smlouvy odstoupit z těchto důvodů:
 - a) provozovatel kolektivního systému je v prodlení s úhradou příspěvku na provozní náklady sběrného dvora, řádně vyúčtovaného podle čl. VI. této smlouvy, a to po dobu delší než 3 měsíce,
 - b) na majetek provozovatele kolektivního systému byl prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu na jeho majetek byl zamítnut pro nedostatek majetku,
5. Kromě důvodů shora sjednaných má každá ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem.
6. Z důvodu porušení smluvních povinností podle bodu 3. a 4. tohoto článku smlouvy lze od smlouvy platně odstoupit pouze v případě, kdy smluvní strana, která porušila svou smluvní povinnost, byla na toto porušení povinnosti písemně upozorněna a smluvní strana, která hodlá od smlouvy odstoupit, jí poskytla dodatečnou lhůtu k splnění

povinnosti v délce alespoň jednoho měsíce s upozorněním, že při marném uplynutí této dodatečné lhůty k plnění od této smlouvy odstoupí.

7. Odstoupení od smlouvy se stává účinným, tj. smlouva pozbývá platnosti a účinnosti, okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo odstupující strany na smluvní pokutu, náhradu škody ani jiná práva, která jí vznikla na základě této smlouvy ke dni jejího ukončení.
8. Výpověď i odstoupení od smlouvy se doručuje vždy poštou ve formě doporučené poštovní zásilky. Pokud adresát zásilky nepřevzme nebo ji nevyzvedne v úložní době, považuje se poslední den úložní doby za den doručení.
9. Při ukončení této smlouvy jsou smluvní strany povinny provést vzájemné vypořádání svých závazků podle této smlouvy a učinit ve vzájemné součinnosti vše potřebné k tomu, aby v důsledku ukončení této smlouvy nedošlo k porušení obecně platných předpisů, vztahujících se ke zpětnému odběru elektrozařízení.
10. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Přílohy této smlouvy mají charakter jednostranného právního aktu s tím, že provozovatel kolektivního systému je oprávněn je měnit a doplňovat způsobem uvedeným v čl. IV. bodu 2. této smlouvy. Změny příloh musí být obci předem oznámeny a novelizované přílohy musí být doručeny obci přede dnem nabytí jejich účinnosti, a to v elektronické nebo písemné podobě. Platné přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.
11. Ve věcech touto smlouvou neupravených se postupuje podle příslušných právních předpisů, platných na území České republiky, zejména občanského zákoníku, zákona o odpadech a dalších souvisejících obecně platných právních předpisů.
12. Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá toto vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy, pokud z povahy smlouvy, z jejího obsahu nebo z okolností, za níž byla uzavřena, nevyplývá, že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu smlouvy oddělit.
13. Uzavření této Smlouvy schválila rada města Úvaly R-____/____ dne a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
14. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží, po podpisu oběma smluvními stranami, obec -město Úvaly a jedno vyhotovení obdrží provozovatel kolektivního systému.
15. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
16. Smlouva obsahuje tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – specifikace sběrného(ných) místa(t)
 - Příloha č. 2 – metodika
 - Příloha č. 3 - bonus za zpětný odběr a způsob jeho výpočtu

17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem pozorně přečetly, souhlasí s celým jejím obsahem, který vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne.....2018

V..... dne2018

za provozovatele kolektivního systému:

za obec:

.....

Ing. Roman Tvrzník
předseda představenstva
ELEKTROWIN a.s.

.....

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Specifikace sběrného místa – místa zpětného odběru

Zveřejňované informace

| Název místa zpětného odběru | Adresa místa zpětného odběru | Město | PSČ |
|-----------------------------|------------------------------|-------|-----|
| | | | |

| GPS souřadnice sběrného místa | | | |
|-------------------------------|----------------------|---|---|
| Severní šířka | <input type="text"/> | ° | <input type="text"/> " <input type="text"/> ' |
| Východní délka | <input type="text"/> | ° | <input type="text"/> " <input type="text"/> ' |

Otevírací doba:

| | od - do | od - do |
|---------|---------|---------|
| Pondělí | | |
| Úterý | | |
| Středa | | |
| Čtvrtek | | |
| Pátek | | |
| Sobota | | |

kontaktní osoba:.....

telefon:.....

fax:.....

e-mail:.....

Příloha č. 1 ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru elektrozařízení

Interní informace

DOTAZNÍK OBCE - ELEKTROWIN

| | | | |
|-------------------------------------|--|---------------|--|
| Název obce | | | |
| IČ | | | |
| DIČ | | | |
| Adresa obecního úřadu | | PSČ | |
| Počet obyvatel | | Kraj | |
| Statutární osoba | | | |
| Kontaktní osoba (jméno) | | funkce | |
| telefon | | | |
| fax | | | |
| e-mail | | | |
| bankovní spojení(číslo účtu) | | | |

| | |
|--|---------------------------------------|
| počet sběrných dvorů na k.ú. obce: | (včetně např. výkupu drahých surovin) |
| z toho zapojených do systému nakládání s komulárními odpady: | |
| počet maloobchodních prodejen elektro na k. ú. obce: | (pokud není známo, odhad) |
| počet servisů elektro na k. ú. obce: | (pokud není známo, odhad) |

| |
|--|
| seznam rozhodnutí k povolení provozu sběrného dvora (druh, vydáno, datum) |
| |
| |
| |
| |
| |

| | |
|---|--|
| majetkový vztah (obec - provozovatel sběrného dvora) | |
| sběrný dvůr na pozemku obce | |
| sběrný dvůr na pozemku firmy | |
| obsluha SD zajištěna pracovníkem obce | |
| obsluha SD zajištěna firmou | |
| smluvní vztah obec - firma | |
| obec je zřizovatelem | |
| obec je jediným vlastníkem firmy | |
| obec je majoritním vlastníkem firmy | |
| obec vlastní podíl ve firmě | |
| žádný majetkový vztah | |

| | |
|---|------------------------------------|
| Informační zdroj pro občany: | (např. rozhlas, periodikum, apod.) |
| kontaktní osoba odpovědná za informace občanům: | |
| kontakt (tel., e-mail, fax) | |

| ADRESA PROVOZOVNY SBĚRNÉHO DVORA | |
|---|--|
| název | |
| ulice , č.p./č.o. | |
| obec | |
| PSČ | |

Příloha č. 1 ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru elektrozařízení

| PROVOZOVATEL SBĚRNÉHO DVORA | |
|---------------------------------------|--|
| firma | |
| ulice , č.p./č.o. | |
| obec | |
| PSC | |
| kontaktní osoba ve věcech smluvních | |
| funkce | |
| telefon | |
| fax | |
| e-mail | |
| kontaktní osoba ve věcech technických | |
| funkce | |
| telefon | |
| fax | |
| e-mail | |

| PROVOZNÍ DOBA SBĚRNÉHO DVORA | |
|------------------------------|--|
| pondělí | |
| úterý | |
| středa | |
| čtvrtek | |
| pátek | |
| sobota | |
| neděle | |

| POPIS SBĚRNÉHO DVORA | | |
|--|--------------------------------|--|
| celková plocha m ² | | |
| plocha pro zpětný odběr (kapacita) | | |
| kontejner | volně ložené (počet ks) | |
| velké spotřebiče - min. 20 m ³ | | |
| malé spotřebiče - min 2 m ³ | | |
| chlazení - min 20 m ³ | | |
| Slouží jako shromažďovací místo i pro jiný druh odpadů nebo pro mobilní sběr? Prosíme vypsát: | | |

| VYBAVENOST SBĚRNÉHO DVORA | | |
|--|-----|----|
| Dopravní dostupnost (největší typ vozu, který může do sběrného dvora zajet) | | |
| Manipulační technika (např. vysokozdvíhový vozík, paletovací vozík) | | |
| Možnost vážení (kalibrace, typ váhy - např. mostová) | | |
| Zpevněná plocha | ano | ne |
| Přístřešek | ano | ne |
| Sklad NO | ano | ne |

**METODICKÝ POKYN
PRO OBSLUHU
SBĚRNÉHO MÍSTA/DVORA OBCE
NAD 2 000 OBYVATEL**

týkající se provozování místa zpětného odběru použitých elektrozařízení kolektivním systémem

ELEKTROWIN

Platnost od: 1. ledna 2018

Příloha č. 2 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení

1. článek

| Činnosti | |
|---|---|
| 1. Obecné podmínky | <p>1. Obec/ město má uzavřenou smlouvu o zajištění zpětného odběru použitých elektrozařízení (dále jen EEZ) ¹ ze sběrného dvora (dále jen SD) s kolektivním systémem (dále jen KS) ELEKTROWIN</p> <p>2. Obec/ provozovatel SD umožní provozovateli KS anebo jím pověřené osobě vstup, vjezd a kontrolu či audit souladu provozu místa s právními předpisy a smluvními podmínkami</p> <p>3. Sběrný dvůr má zpevněnou plochu, je oplocen, případně jinak zabezpečen proti vniknutí neoprávněných osob a v provozní době je přítomna odborná obsluha</p> <p>4. Sběrný dvůr má dostatečnou minimální kapacitu, která je specifikovaná v článku 3., odst. 3., na shromažďování EEZ podle jednotlivých skupin uvedených v článku 3.</p> <p>5. Obsluha SD odebírá EEZ v takovém stavu a způsobem, aby nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost osob, které provádějí zpětný odběr a přepravu; v případě předání nekompletních EEZ je povinna upozornit předávajícího, že zásahem do spotřebiče porušil zákon; dopravce nebo zpracovatel bude zaznamenávat počet vybraných nekompletních EEZ</p> <p>6. Zpětně odebraná použitá EEZ nebudou uváděna do evidence odpadů a nebudou označována jako odpady (identifikační listy, nebezpečné vlastnosti)</p> <p>7. Obsluha sběrného dvora vydává potvrzení o předání EEZ pouze na žádost odevzdávajícího, formuláře obdržíte na základě objednávky u kteréhokoliv KS.</p> |
| 2. Označení sběrného místa ve sběrném dvoře | Informační cedule ² pro označení místa zpětného odběru použitých EEZ, viditelně umístěná a čitelná z veřejně přístupného prostranství (zpravidla u vjezdu do areálu SD) |
| 3. Zpětný odběr ve SD | <p>Do 14. 8. 2018 elektrozařízení sk. 1- 9 bez ohledu na datum uvedení na trh. ⁴</p> <p>Od 15. 8. 2018 elektrozařízení sk. 1- 6 bez ohledu na datum uvedení na trh. ⁴</p> <p><i>Zpětný odběr je zajišťován pro veškerá EEZ výše uvedených skupin, bez rozlišování značek, a v množství, které v případě potřeby ELEKTROWIN a.s. svým smluvním partnerům sdělí prostřednictvím informačního systému RECOS4®.</i></p> <p><i>Případné ukončení odběru v jedné, nebo více skupinách se oznamuje stejnou cestou.</i></p> |
| 4. uživatelé systému zpětného odběru ve SD a) spotřebitelé b) poslední prodejci a servisy | <p>Spotřebitelé/Držitelé - kdokoliv, pokud odevzdává EEZ svým charakterem odpovídajícímu použití v domácnosti – tedy občané i podnikající fyzická nebo právnická osoba, bez ohledu na jejich bydliště nebo sídlo (adresu provozovny)</p> <p>Poslední prodejci s <u>kartou účastníka systému</u>³ vydanou společností ELEKTROWIN bez ohledu na místo podnikání, nejvýše však 5 ks velkých EEZ (včetně chlazení, náradí a nástrojů) nebo 30 ks malých EEZ pokud se předem s provozovatelem sběrného místa nedohodne jinak</p> |
| 5. Zařízení, která se nesmí přijímat v rámci zpětného odběru | Průmyslová zařízení používaná podnikatelskými subjekty pro podnikatelskou činnost (zpravidla velkoobjemová a velkokapacitní – např. prodejní pultový mrazák) |

¹ Seznam všech používaných zkratk v tomto textu je uveden v příloze č. 1

² Vzor informační cedule je uveden v příloze č. 2

³ Vzor karty účastníka kolektivního systému ELEKTROWIN je přílohou č. 3

⁴ v souladu s přílohou č. 7 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění

Příloha č. 2 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení

2. článek

| Objednání odvozu | |
|--|---|
| 1. objednávané EEZ | Chlazení Velké spotřebiče, Malé spotřebiče TV a monitory Světelné zdroje |
| 2. kontakt pro objednání odvozu | Prostřednictvím informačního systému RECOs4®, přístup přes http://www.elektrowin.cz , přístupové informace byly sděleny po uzavření smlouvy |
| 3. kontakt na KS pro řešení smluvních a technických záležitostí | telefon: 241 091 842 – logistika telefon: 241 091 843 – smluvní a technické záležitosti mail: sber@elektrowin.cz |
| 4. doklady | <u>Svozový list</u> ⁵ Příslušnou část svozového listu obdrží obsluha SD od dopravce, zjištěné údaje potvrzené předávajícím (sběrné místo) a přebírajícím (zpracovatel), jsou dopravcem nejpozději do tří pracovních dnů od ukončení přepravy zadány do informačního systému RECOs4® a jsou tak pro objednatele dostupná. |
| 5. archivace dokladů | Doklady o nakládání s EEZ je nutné archivovat minimálně po dobu 5 let od jejich vystavení |
| 6. doba odvozu EEZ po jeho objednání | Do 7 pracovních dnů po obdržení objednávky (zadané do IS RECOs do 16 hodin pracovního dne). KS zajišťuje odvoz EEZ smluvním dopravcem |
| 7. fakturace | Zdrojem údajů pro fakturaci ⁶ jsou <u>vyplněné svozové listy</u> , potvrzené dopravcem s uvedeným číslem přepravy, potvrzeným počtem kusů za příslušné kalendářní čtvrtletí. Hmotnost převzatého EEZ je uváděna dopravcem v IS RECOs. Podklady pro fakturaci jsou generovány a rozesílány hromadně provozovatelem kolektivního systému elektronickou cestou. |

⁵ Vzor svozového listu ELEKTROWIN je přílohou č. 4

⁶ Podrobnosti fakturace jsou uvedeny v příloze č. 5

3. článek

| Převzetí EEZ do SD – sbírané skupiny EEZ | |
|---|---|
| Chlazení (do 14. srpna 2018 skupina č. 1, od 15. srpna 2018 Zařízení pro tepelnou výměnu) | chladničky, mrazničky, zařízení automaticky poskytující chlazené výrobky, klimatizační zařízení s obsahem regulovaných látek s výjimkou splitových jednotek, odvlhčovací zařízení, tepelná čerpadla, radiátory obsahující olej a jiná zařízení pro tepelnou výměnu využívající k tepelné výměně jiné kapaliny než vodu, ostatní zařízení pro tepelnou výměnu v jiné podskupině neuvedená |
| Velké spotřebiče (do 14. srpna 2018 skupina č. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 od 15. srpna 2018 Velká zařízení) | velká zařízení, jejichž kterýkoli vnější rozměr přesahuje 50 cm, kromě zařízení náležejících do chlazení, TV a monitorů a světelných zdrojů, zahrnující kromě jiného: domácí spotřebiče, zařízení informačních technologií a telekomunikační zařízení, spotřební elektroniku, svítidla pro zářivky, zařízení reprodukcující zvuk či obraz, hudební zařízení, elektrické a elektronické nástroje, hračky, vybavení pro volný čas a sporty, zdravotnické prostředky, přístroje pro monitorování a kontrolu, výdejní automaty, zařízení pro výrobu elektrického proudu |
| Malé spotřebiče (do 14. srpna 2018 skupina č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 od 15. srpna 2018 Malá zařízení a Malá zařízení IT) | Malá zařízení, jejichž žádný vnější rozměr nepřesahuje 50 cm, kromě zařízení náležejících do skupin chlazení, TV a monitorů a světelných zdrojů (vyjma LED lampy a ostatní osvětlovací zařízení se zabudovanými LED diodami – do 14. 8. 2018), zahrnující kromě jiného: domácí spotřebiče, spotřební elektroniku, svítidla pro zářivky, zařízení reprodukcující zvuk či obraz, hudební zařízení, elektrické a elektronické nástroje, hračky, vybavení pro volný čas a sporty, zdravotnické prostředky, přístroje pro monitorování a kontrolu, výdejní automaty, zařízení pro výrobu elektrického proudu; informačních technologií a telekomunikační zařízení, jejichž žádný vnější rozměr nepřesahuje 50 cm |
| Světelné zdroje (do 14. srpna 2018 skupina č. 5 od 15. srpna 2018 Světelné zdroje) | přímé (trubicové) zářivky, kompaktní zářivky, zářivky, vysoce intenzivní výbojky, včetně vysokotlakých sodíkových výbojek a halogenidových výbojek, nízkotlaké sodíkové výbojky, LED lampy a ostatní osvětlovací zařízení se zabudovanými LED diodami (od 15. 8. 2018), ostatní světelné zdroje v jiné podskupině neuvedené (pro účely tohoto výběrového řízení pouze pro skladování) |
| TV a monitory (do 14. srpna 2018 skupina č. 4 od 15. srpna 2018 Obrazovky, monitory a zařízení obsahující obrazovky) | obrazovky, monitory a zařízení obsahující obrazovky o ploše větší než 100 cm ² , včetně notebooků a laptopů a LCD fotorámečků |

Příloha č. 2 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení

| | Chlazení | Velké spotřebiče | Malé spotřebiče | Světelné zdroje | TV a monitory |
|--|---|--|--|---|--|
| 1. Způsob shromažďování | Určená plocha pro volné uložení (v případě poskytnutí kontejneru dopravcem – kontejner min. 20m ³), WINTEJNER CH | Určená plocha pro volné uložení (v případě poskytnutí kontejneru dopravcem – kontejner min. 20m ³), příslušná část WINTEJNER VMS | Určená plocha nebo sběrný prostředek (např. klec s bagem, MINIWIN) cca 2 m ³ , příslušná část WINTEJNER VMS | Určený sběrný prostředek (např. krabice, sběrný box) | Určená plocha pro volné uložení |
| 2. Označování zpětně odebraných EEZ | Zřetelné označení celého prostoru vymezeného pro zpětně odebraná elektrozařízení cedulí s označením sběrné skupiny, které ELEKTROWIN dodá. | | Označen je přímo sběrný prostředek, nebo zřetelné označení celého prostoru vymezeného pro zpětně odebraná elektrozařízení cedulí s označením sběrné skupiny, které ELEKTROWIN dodá | Označen je přímo sběrný prostředek, nebo zřetelné označení celého prostoru vymezeného pro zpětně odebraná elektrozařízení cedulí s označením sběrné skupiny, které ELEKTROWIN dodá na vyžádání sběrného místa | Zřetelné označení celého prostoru vymezeného pro zpětně odebraná elektrozařízení cedulí s označením sběrné skupiny, které ELEKTROWIN dodá na vyžádání sběrného místa |
| 3. Minimální množství EEZ pro odvoz | Dle vymezené kapacity SD ve vyplněném dotazníku, nejméně však 10 ks – kombinace chlazení, velkých spotřebičů a sběrných prostředků na malé spotřebiče. V případě objednání TV a monitorů a nádob se světelnými zdroji nebo jejich kombinace platí, že mohou být objednány společně s objednávkou podle věty první, tedy nad rámec kombinace 10 ks chlazení, velkých spotřebičů a sběrných prostředků na malé spotřebiče. V případě objednávání svozu sběrného prostředku typu WINTEJNER (CH i VMS) platí, že minimální počet pro objednávání svozu TV a monitorů a sběrných prostředků se světelnými zdroji, nebo jejich kombinace, je 20 kusů. | | | | |

Příloha č. 1

Seznam zkratk

| | |
|-----|--|
| EEZ | elektrozařízení |
| SD | sběrný dvůr/sběrné místo/středisko odpadů |
| KS | kolektivní systém |
| TV | televizor |
| CH | chlazení |
| VMS | velké a malé spotřebiče |
| LCD | liquid crystal display – displej z tekutých krystalů |
| LED | Light Emitting Diode - Svítivá dioda |

Příloha č. 2

Vzor informační tabule

**MÍSTO
ZPĚTNÉHO ODBĚRU
POUŽITÝCH ELEKTROZAŘÍZENÍ**

| | | |
|---|--|--|
| ✓ | velké domácí spotřebiče vč. chladniček | |
| ✓ | malé domácí spotřebiče | |
| ✓ | elektrické nářadí a nástroje | |
| ✓ | trubicové a úsporné zářivky a výbojky | |
| ✓ | televizory a PC monitory | |
| ✓ | výpočetní a telekomunikační technika | |
| ✓ | spotřební elektronika | |
| ✓ | hračky, vybavení pro volný čas a sport | |

www.elektrowin.cz www.ekolamp.cz www.asekol.cz

Zde se zpětně odbírají elektrozařízení osobních skupin.
Blíže informace obdržíte u obsluhy tohoto sběrného místa.

Nebo

**MÍSTO ZPĚTNÉHO
ODBĚRU POUŽITÝCH
ELEKTROZAŘÍZENÍ**

Bližší informace obdržíte u obsluhy
tohoto sběrného místa.

www.elektrowin.cz



Příloha č. 3

platnost do 12/07

firma:

město:

IČ:

registrační číslo:

VZOR



Tato karta opravňuje výše uvedenou firmu k bezplatnému odevzdání elektrozařízení na místě zpětného odběru dle závazných podmínek





Elektrowin a.s.
Michelská 300/60, 140 00 Praha 4
IČ: 27257843, DIČ: CZ27257843
telefon: +420 241 091 843
fax: +420 241 091 834
sber@elektrowin.cz
www.elektrowin.cz

provozovatel kolektivního systému pro 1., 2. a 6. skupinu
velké a malé domácí spotřebiče, elektrické a elektronické nástroje





ELEKTROWIN a. s., Michelská 300/60, 140 00 Praha 4
T: +420 241 091 835 F: +420 241 091 834 E: info@elektrowin.cz

Svozový list č. 0000200040 /1

| Dopravce | |
|----------|------------|
| IČO: | [REDACTED] |
| Název: | [REDACTED] |
| Ulice: | [REDACTED] |
| Město: | [REDACTED] |
| PSČ: | [REDACTED] |
| Kontakt: | [REDACTED] |
| Telefon: | [REDACTED] |
| Fax: | [REDACTED] |
| Email: | [REDACTED] |

| Převpravce | |
|--------------|------------------|
| IČO: | 27257843 |
| Název: | ELEKTROWIN a.s. |
| Ulice: | Michelská 300/60 |
| Město: | Praha 4 |
| PSČ: | 140 00 |
| Datum svozu: | 7.12.2017 |

Přepřavované elektrozařízení je zpětně odebráno v systému ELEKTROWIN a.s. a přepřavováno k využití. V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, § 38, odst. 8, se zpětně odebraný výrobek stává odpadem ve chvíli předání osobě oprávněné k jeho využití nebo odstranění.

| Nakládka | | | | | | |
|---------------------------------|------------|------------|------------|----------------|---------------|------------|
| Název | Ulice | Město | PSČ | Kontakt | Telefon | GPS |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| Logistická Skupina | | | Datum | Objednané (ks) | Odebrané (ks) | |
| volně ložené - velké spotřebiče | | | | 13 | | |
| Logistická Skupina | | | Datum | Objednané (ks) | Odebrané (ks) | |
| volně ložené - malé spotřebiče | | | | 5 | | |

Razítko a podpis sběrného místa

Razítko a podpis dopravce

Příloha č. 5

Podrobnosti fakturace

PODROBNOSTI FAKTURACE

Místo zpětného odběru za sběr elektrozařízení fakturuje čtvrtletně.

Fakturační údaje:
ELEKTROWIN a.s.

Michelská 300/60

140 00 Praha 4

IČO: 272 57 843

DIČ: CZ 272 57 843

Číslo účtu: 804900004/2700

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1 0027, sp. zn. F 72324/2005, F 76767/2005, B 10027.

Podklad pro fakturaci generuje každé čtvrtletí společnost ELEKTROWIN a elektronickou poštou (ne do datové schránky) ho zasílá na mailovou adresu kontaktní osoby. Podklad pro fakturaci obsahuje tzv. párovací symbol. Částky uváděné v podkladu pro fakturaci jsou vždy bez DPH.

Podkladem pro fakturaci jsou vyplněné a dopravcem potvrzené objednávky a svozové listy uložené v informačním systému. Svozový list obsahuje číslo přepravy, datum svozu, počet objednaných a skutečně převzatých kusů a hmotnost převzatého elektrozařízení. Podklady v listinné podobě, předané a potvrzené dopravcem při převzetí elektrozařízení uschovávejte po dobu 5ti let.

NEPŘIKLÁDEJTE JE K FAKTUŘE.

Do faktury je třeba uvést párovací symbol uvedený na podkladu pro fakturaci a k faktuře je třeba podklad zaslaný elektronickou poštou přiložit. Jiné údaje není nutné uvádět.

Text na faktuře, např.:

„Fakturuje Vám zpětný odběr elektrozařízení za IV. Q 2014, párovací symbol 30101.“

Příloha č. 3

Smlouva o zajištění zpětného odběru elektrozařízení

Bonus obci náleží při dosažení výtěžnosti na obyvatele obce, a to ve výši na základě stanoveného rozsahu:

| Výtěžnost zpětně odebraných velkých a malých spotřebičů na obyvatele obce/města v kg za rok | Roční výše bonusu za zpětně odebrané množství |
|---|---|
| Do 0,5 kg | 0 Kč/kg |
| Od 0,51 do 1 | 0,30 Kč/kg |
| Od 1,01 do 2 | 0,80 Kč/kg |
| Od 2,01 do 4 | 1,20 Kč/kg |
| Nad 4,01 | 2,00 Kč/kg |

Při výpočtu výše bonusu se vychází z celkového množství zpětně odebraných elektrozařízení sběrné skupiny velké a malé spotřebiče za kalendářní rok. Výsledek vydělení součtu hmotností uvedených dopravcem na svozových listech za celý kalendářní rok počtem obyvatel obce/města, zveřejněných ČSÚ k 31. 12. předchozího kalendářního roku, je základem pro zařazení do příslušné kategorie podle výtěžnosti na obyvatele a rok.

Pro fakturaci je nutné celkovou hmotnost zpětně odebraných velkých a malých spotřebičů vynásobit částkou odpovídající kategorii podle výtěžnosti na obyvatele.

**Smlouva o krátkodobém nájmu pozemku - nepodnikatelský
podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku**

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále také „nájemce“)

a

R

H

RČ: [REDACTED]

(dále také jen „pronajímatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č.3790 o velikosti 490m², vše zapsáno na LV č. 3099 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ, obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen „nemovitost“).
2. Pronajímatel najímá pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za nájemní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy nájemci.

II. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I odst. 1 smlouvy v celé výměře o velikosti 490m².

III. Doba nájmu, účel užívání, stav předmětu smlouvy

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Ze smlouvy může podat výpověď kterákolik smluvní strana z jakéhokoli důvodu nebo i bez udávné důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním denm následujícího po dni, kdy byla výpověď doručena druhé straně.
3. Nájemce bude nemovitost, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem umístění kontejnerového stání pro tříděný odpad. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že předmět nájmu je po dobu nájmu má charakter veřejného prostranství ve smyslu § 34 zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nájemce se zavazuje užívat tento pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou a nést odpovědnost z provádění činnosti v souladu s obecně závaznými předpisy.

5. Nájemce se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem pozemku, souhlasí s ním, neshledává žádné vady předmětu nájmu a považuje jej za zcela vyhovující pro smlouvené užívání. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně ke smlouvenému účelu, v případě pochybností v menším rozsahu. Případné změny pozemku způsobené povětrnostními vlivy a přírodními živly nebudou považovány za vadu předmětu nájmu a takové riziko změny nese nájemce.
6. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pronajatý pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemek řádně a k účelu stanovenému touto smlouvou.
7. S nájmem pozemku není spojeno užívání žádného příslušenství.
8. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
9. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného a služeb

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí 1000 Kč (slovy: jedentisíc Kč) za rok.
2. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele
.....

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn provádět změny na pozemku a budovat na něm stavby jen s písemným předchozím souhlasem pronajímatele a na základě souhlasu státní správy (stavební úřad apod.). Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel písemně zavázal. V případě, že nájemce vybuduje na pronajatém pozemku stavbu bez souhlasu pronajímatele, je to považováno za hrubé porušení smlouvy. Pokud se nájemce nedohodne s pronajímatelem jinak, je při ukončení nájmu povinen uvést předmět nájmu do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
2. Nájemce nese riziko podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu a udržovat pozemek ve smyslu platných předpisů čistý, zejména zabraňovat zaplevelení.
4. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu nájmu po dobu trvání smlouvy vůči třetím osobám, odpovídá nájemce.
5. Stejně tak nájemce nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu nájmu po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

7. Nájemce nemá právo vůči pronajímateli uplatnit přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou by trvaly jakékoli obtíže nájemce či vady či poškození předmětu pronájmu; nájemce však v takovém případě má právo ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby.
8. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek a za poškození pronajatého pozemku, neodpovídá za náhodu.
9. Smluvní strany sjednávají, že za úklid pozemku v souvislosti s případným odkládáním odpadů mimo vyhrazená místa či jiného znečištění pozemku bude provádět nájemce na své náklady.

VI. Ukončení smlouvy

1. Nájemní vztah končí, uplynutím doby sjednané ve smlouvě anebo poruší-li nájemce zvlášť závažným způsobem své povinnosti dle této smlouvy
2. V případě porušení zvlášť závažným způsobem své povinnosti nájemce je sjednána smluvní pokuta ve výši trojnásobku zbývajících nájmu v denní sazbě nájmu; smluvní pokuta nezbujuje nájemce na úhradu způsobené škody pronajímateli.
3. Nájemce povinen pozemek vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. O vrácení předmětu nájmu sepíše smluvní strany předávací protokol.
4. Doručení smluvní strany sjednávají prostřednictvím datových schránek smluvních stran anebo doručení prostřednictvím držitele poštovní licence; při nepřevzetí doručující zásilky se sjednává, že zásilka byla doručena následující den po dni uložení na datovém úložišti provozovatele datových schránek anebo u držitele poštovní licence.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si

smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

4. Nájemce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že pronajímatel ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje nájemce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby nájemce ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou nájemcem jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Město Úvaly má zřízeny transparentní účty, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách města (www.mestouvaly.cz) a který je uveden shora v této smlouvě. V případě, že nájemce souhlasí s uvedením platby na transparentních účtech města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Uzavření této smlouvy **schválila rada Města** Úvaly ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení rady města Úvaly.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení obdrží pronajímatel po podpisu smlouvy.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.

13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne



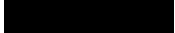
za pronajímatele:

nájemce:

Mgr. Petr Borecký
Starosta města Úvaly

R **H**

Darovací smlouva na finanční dar
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

pan: P S
se sídlem: 
PSČ: 
RČ: 

a

paní: K K
se sídlem: 
PSČ: 
RČ: 

(dále jen „dárce“)

a

Město Úvaly
se sídlem Pražská 276, Úvaly
IČO: 002 40 931
bankovní účet: **19-1524201 / 0100**
zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „obdarovaný“)
(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí finančního daru**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční částky **ve výši 50.000,- Kč** (*slovy: padesáttisíc korun českých*)
Tento dar je určen k podpoře činnosti aktivit obdarovaného, které vykonává jako právnická osoba (obec), a to za účelem rekonstrukce povrchu pozemní komunikace v ul. Seifertova na parcelách č.1726/2, 1726/3, 1726/4, 3475/8.
2. Finanční dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
3. Dárce uhradí dar do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy na bankovní účet města Úvaly č.ú. **19-1524201/0100**.
4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.
5. Dárce má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití daru.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového priznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně

neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
5. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
6. Město Úvaly má zřízeny transparentní účty, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách města (www.mestouvaly.cz) a který je uveden shora v této smlouvě. Pokud darující nesouhlasí s uvedením platby na transparentních účtech města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden.
7. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
8. Uzavření této Smlouvy schválila rada města Úvaly R-_____/2018 dne ____ 2018 a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
9. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem jejího podpisu poslední smluvní strany za souhlasu Rady města Úvaly.
10. Tato smlouva **nabývá účinnosti** dnem nabytí právních účinků společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru na pozemku p.č. 3475/88 k.ú Úvaly u Prahy.
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne.....
Za obdarovaného:

V dne
Za dárce:

Mgr. Petr Borecký
starosta města

K K

P S



Program oslav 100. výročí vzniku ČSR

Rada města svým usnesením ze dne 20. 12. 2016 pověřila místostarostu města Vítězslava Pokorného přípravou úvalských oslav 100. výročí vzniku ČSR.

Organizační výbor pro oslavy 100. výročí vzniku ČSR v Úvalech

| | |
|-------------------------------------|--|
| Vítězslav Pokorný – předseda | - místostarosta města |
| Jana Tesařová – zástupkyně předsedy | - tajemnice, vedoucí MěÚ |
| Lenka Foučková | - předsedkyně komise pro kulturu rady města, zástupkyně ředitele ZŠ Úvaly |
| Jitka Hamouzová | - vedoucí odboru správního MěÚ Úvaly |
| Zdenka Havránková | - předsedkyně letopisecké komise rady města |
| Simona Mašatová | - členka komise pro kulturu rady města |
| Josef Štěpánovský | - vedoucí redaktor Života Úval |

Dílčí oslavy, akce a sportovní turnaje k 100. výročí vzniku ČSR pořádají také místní spolky, organizace a kluby.

Prosinec 2017

Vydání pamětního kalendáře města Úvaly 2018 – 100 ks A3 závěsný,
1 000 ks stolní

Prodej na slavnostním rozsvícení vánočního stromu Úval dne 2. 12. 2017

Z: V. Pokorný,
J. Hamouzová,
Z. Havránková

Leden – listopad 2018

- a) Seriál článků k 100. výročí vzniku ČSR v městském časopise Život Úval. Autor: historik Mgr. Milan Bednář.

Leden

Pojem národ a nacionalizace v českém kontextu

| | |
|----------------|--|
| Únor | České země na počátku I. světové války |
| Březen | K legiím obecně |
| Duben | Ruská fronta |
| Červen | Francouzská a italská fronta |
| Červenec-srpen | Myšlenka samostatného Československa |
| Září | Zahraniční a domácí |
| Říjen | Ustavení Československé republiky |
| Listopad | Problémy nového státu |

b) Městská knihovna Úvaly

k letošnímu stému výročí vzniku republiky knihovna připravila pro 1. stupeň základní školy nabídku tematických besed, které se věnují státním symbolům a českým patronům. Pro přípravu besed vychází z publikací Martina Velíška ***Můj stát, putování s českým lvem za sedmi státními symboly*** a ***Můj stát, putování za českými patrony***, a publikace Michala Vaněčka ***Co má vědět správný Čech***.

1. třída – velký a malý státní znak, státní barvy, státní vlajka, státní hymna
2. třída – velký a malý státní znak, státní barvy, státní vlajka, státní hymna
3. třída – shrnutí základních státních symbolů + národní strom, mince a bankovky
4. třída – shrnutí základních státních symbolů + národní strom, mince a bankovky. Na koho a na co můžeme být jako Češi hrdí nebo patroni země české (sv. Václav, sv. Ludmila, sv. Anežka, sv. Vojtěch, sv. Prokop)
5. třída – shrnutí základních státních symbolů + národní strom, mince a bankovky. Na koho a na co můžeme být jako Češi hrdí nebo patroni země české (sv. Václav, sv. Ludmila, sv. Anežka, sv. Vojtěch, sv. Prokop)

Sobota 19. 5. 2018

100 let v pohybu – jarní vycházka s regionálním dobrovolným historikem Janem Psotou a členem komise pro životní prostředí rady města Petrem Urbanem za historií i krásou přírody přírodního parku Škvorecká obora – Králíčina a přírodní památky Králíčina a Povýmolí.

Sobota 16. 6. 2018

Koncert komorního pěveckého sboru CHRISTI Úvaly věnovaný 100. výročí samostatného Československa – společenský sál DPS Úvaly, 16:00 hodin

Pondělí 15. 10 – neděle 21. 10. 2018

Návštěva legiov laku v Úvalech. Organizování exkurzí, besed se žáky základní školy z Úval a Škvorce.

Pátek 19. 10. 2018

„65“ Riegerova ul. – 19:00 – slavnostní koncert – František Antonín Mensi (1753–1829) CANTATA PRAECATORIA. Účinkují – Smíšený komorní pěvecký sbor Chorus Carolinus a pěvecký sbor Smetana Kladno, komorní smyčcový orchestr, dirigent Karel Procházka.

Po chodbách výstavní panely TJ Sokol Úvaly, SDH Úvaly, Skauti Úvaly, SK Úvaly, NO CČSH Úvaly, Základní škola Úvaly.

Sobota 20. 10. 2018 – hlavní den oslav

Venku

- 13:00 Sraz průvodu na nádraží ČD, symbolický příjezd legiov laku, symbolické uvítání prezidenta Masaryka s chotí chlebem a solí, hraje kapela Jitřenka, píseň Ach synku, synku
(v průvodu vedení města, pracovníci úřadu, skauti, hasiči, sokolové, fotbalisté, baráčníci, městská policie, Policie ČR, popř. AČR, žáci ZŠ, děti MDDM, členové spolků a organizací, další občané města)
- 13:30-14:00 Přesun průvodu z nádraží ČD na spodní část náměstí Arnošta z Pardubic
- 14:00-14:10 Shromáždění před pomníkem padlých v 1. sv. válce na náměstí A. z Pardubic
- 14:10-14:15 Zahájení slavnosti + moderátor - místostarosta V. Pokorný
- 14:15-14:25 Odhalení pamětních desek, položení věnců (město, skauti, baráčníci, TJ Sokol, SDH)
- 14:25-14:35 Zpěv sbor CHRISTI Úvaly (B. Smetana – Sláva, sláva)
- 14:35-14:45 Projev starosty P. Boreckého
- 14:45-14:50 Zpěv sbor CHRISTI Úvaly (Česká zlidovělá z Třebíčska – Buď zdráva, krásná vlasti má)
- 14:50-14:55 Projev TGM: První poselství Národnímu shromáždění 22. 12. 1918 (OUDIV, dobové líčení)
- 14:55-15:15 Slavnostní symbolické zasazení lípy na náměstí – starosta města a prezident Masaryk
- 15:15 Československá hymna - kapela Jitřenka
- 15.15-16:00 Česká beseda – tančí baráčníci
- 19:00 Ohňostroj – zajišťuje p. Krupička (zodp. S. Mašatová, J. Štěpánovský)

Sokolovna

- 16:00-16:20 Vystoupení dětí z MŠ (zpěv)
16:20-16:30 Rytmus Úvaly - moderna

16:30-17:00 Vystoupení dětí ze ZUŠ

17:00-17:10 Rytmus Úvaly disco

17:10-17:40 Vystoupení dětí ze ZŠ (hudba, sbor)

18:00-19:00 Technická přestávka

Zábava v Sokolovně

19:30-02:00

Program:

Konferenciéři v dobových kostýmech - OUDIV

Průběhem večera provází ČAS - mimická baletická figura, která chodí v jevišti, hledišti, významně se pohybuje a kouká. Nemluví. Na úvod každé části programu bude vypuštěna, aby prošla sálem a nálevnou a mimicky odkazovala do sálu k jevišti. Bude mít u sebe hodiny, síť atd. artefakty času.

Hudba - typu Šlapeto (Fiakr)

Tombola - archaické výhry

- 19:50 Zahájení, famfáry, slavnostní průvod s vlajkami.
20:00 Projev starosty/místostarosty
20:30 Předhovory (OUDIV) - ve stylu W+V - improvizované komentáře (max. 10 min.)
21:00 Předtančení Rytmus starší (moderna)
21:30 Roční období - módní přehlídka První republiky
22:00 Předtančení Swing a jiné
22:30 Píseň Přednosta stanice - v dobovém kostýmu
23:30 Vyhlášení TOP (nejlepší kostým, nejhezčí pár, dáma, účes... atd.)
02:00 Konec zábavy

Změna programu vyhrazena.

Prvorepublikové dílny na Zábavě:

- fotokoutek

- kadeřnický salon (možnost dobových účesů) + zakoupení drobných doplňků (boa, čelenka, vějíř atd.)
 - ozvučení
 - výzdoba sálu
-

Neděle 28. 10. 2018

Přednáška k 100. výročí založení Československé republiky s doplňujícím programem v 18 hod. CVA, Riegerova 65.

Přednáška na téma T.G.Masaryk ve veřejné i soukromé sféře, založení čsl. legií, vznik republiky 28. 10. 1918, přednášející PhDr. Lenka Mandová.

Doprovodný hudební program, výstavka připomínající úvalské legionáře, křest brožury o úvalských legionářích (bude-li k dispozici).

Zodpovědnost za jednotlivé akce

- | | |
|---|--|
| - Koncert vážné hudby + jarní vycházka + výstavní panely | V. Pokorný J. Hamouzová |
| - Průvod | J. Tesařová J. Hamouzová J. Štěpánovský S. Mašatová |
| - Shromáždění na náměstí A. z Pardubic, oslavy, pamětní desky | V. Pokorný J. Tesařová J. Hamouzová L. Foučková |
| - Akce v sokolovně včetně zábavy a ohňostroje | J. Štěpánovský S. Mašatová |
| - přednáška s hudebním programem | Z. Havránková |

Dále zajistit:

- předání programu oslav projektové manažerce In. Veronice Mackové, řešení možného využití dotačního titulu
 - natáčení videa
 - ozvučení náměstí (cca 30 000,-)
 - státní vlajky na budovách a rodinných domech – Husova ul. + náměstí
 - stánky s dobovým občerstvením (J. Tesařová)
 - text na pamětní desky – zajistí Z. Havránková – předem projednat v organizačním výboru
-

Rozpočet: cca 300.000,- Kč

| | |
|--|--|
| - Ocenění na zábavě | 10 000,- |
| - Kostýmy do průvodu a na zábavu | 40 000,- |
| - Kapela Jitřenka + kapela Fiakr | 30 000,- |
| - Módní přehlídka | 20 000,- |
| - Swing předtančení | 10 000,- |
| - Fotokoutek | 5 000,- |
| - Kadeřníci | 10 000,- |
| - Občerstvení pro kapelu na zábavě včetně odměny | 5 000,- |
| - Ohňostroj | 100 000,- (80 000 + 20 000 reserva) |
| - Pamětní desky | 30 000,- |
| - Lípa | 5 000,- |
| - Ozvučení náměstí | 30 000,- |
| - Odměny dětem | 1 000,- |
| - Reserva | 4 000,- |
| CELKEM | 300 000,- |

aktualizace 12. 2. 2018

Kontrola plnění Programového prohlášení Rady města Úvaly pro volební období 2014–2018

27. 1. 2015 schválila rada města své programové prohlášení na období 2014 – 2018. Programové prohlášení Rady města Úvaly na období 2014 - 2018 vychází ze znalosti potřeb obyvatel města, opírá se o Strategický plán rozvoje města, zahrnuje podstatné body koaliční smlouvy uzavřené zástupci sdružení Otevřené Úvaly, místního sdružení Občanské demokratické strany a místní organizace České strany sociálně demokratické pro volební období 2014 - 2018 dne 3. 11. 2014. První kontrolu plnění provedla RM na svém zasedání dne 12. 1. 2016.

Jak se dařilo plnit přijaté konkrétní cíle a projekty v období 2015 - 2017 ukazuje následující přehled:

Rozvoj města a majetek města

- dokončení nového územního plánu s respektem k oprávněným požadavkům občanů, podnikatelů a organizací
plněno částečně
V prosinci 2016 zastupitelstvo města schválilo nové zadání územního plánu. Na územním plánu pracuje Ing. arch. Vavřík a Ing. Kindl. Vzhledem k tomu, že mezi zastupiteli nepanuje většinový názor na dokončení územního plánu, je předpoklad jeho zpracování zatím v nedohlednu.
- nevymezování v územním plánu nových zastavitelných ploch mimo intravilán města. Tam, kde to bude možné bez negativních dopadů na majetek nebo finanční stabilitu města, bude usilováno o změnu již zastavitelných ploch na plochy nezastavitelné
splněno
Navrženo a řešeno v připravovaném návrhu nového územního plánu formou etapizace.
- pravidelný monitoring a aktualizace Strategického plánu rozvoje města
 - **průběžně plněno**
- vytváření podmínek pro rozvoj bydlení, služeb a podnikání
plněno průběžně v rámci realizace projektů města na období 2016 - 2020
- propojení severních částí města s centrem (cyklostezka podél silnice II/101, lávka Fabrák – 2017)
průběžně plněno
Stezka podél silnice II/101 hotová, na lávku Fabrák zpracovaná projektová dokumentace k územnímu rozhodnutí. Na cyklostezku u koupaliště zpracovaná projektová dokumentace k územnímu rozhodnutí a zažádáno o územní rozhodnutí.
- pokračování v realizaci projektů směřujících ke zlepšení technického stavu budov v majetku města s využitím případných dotačních výzev na zateplování a energetické úspory budov v majetku města, a to zejména škol, školských zařízení a bytových domů
plněno průběžně
Vybudována nová MŠ Cukrovar. Zpracovány projektové dokumentace pro stavební povolení pro zateplení a výměnu oken všech bytových domů v majetku města. V roce 2017 byla dokončena stavba na zateplení MŠ Kollárova. Podána žádost o dotaci na zateplení objektů č.p.1346, č.p.1347, Prokopa Velikého a č.p.1095, č.p.1096 Kollárova + výměna oken v objektech č.p.1095, č.p.1096

- dobudování kanalizace Horova ulice
Splněno. Předání stavby bylo 30.1.2018 a dne 20.2.2018 je plánovaná kolaudace.

- dobudování kanalizace Okrájek a u Hájovny
Splněno. Předání stavby bylo 30.1.2018 a dne 20.2.2018 je plánovaná kolaudace.

Hospodaření města

- hospodaření s vyrovnanými rozpočty
splněno
Město hospodaří s vyrovnaným rozpočtem v příjmech i ve výdajích.
- zveřejnění transparentních účtů města a rozklikávací rozpočet na webových stránkách města
splněno
Transparentní účty města zveřejněny na webu města a průběžně s nimi pracováno. Rozklikávací rozpočet byl zveřejněn na webu města 18. 10. 2016.

Bydlení a životní prostředí

- podpora výstavby rodinných i bytových domů v oblastech vymezených územním plánem
průběžně plněno
Dosud se vychází ze stávajícího územního plánu s výhledem na přijetí nového.
- ponechání části bytového fondu v majetku města pro sociálně potřebné
splněno
Projektová dokumentace pro rekonstrukci objektu č.p. 105 pro stavební povolení zpracována a vydáno stavební povolení.
- rekonstruování bytových objektů č. p. 75, 105, 181; popř. dále bytových objektů Kollárova 1095, Prokopa Velikého 1347
splněno částečně
Pro č. p. 105 projektová dokumentace pro stavební povolení zpracována a vydáno stavební povolení. Bude provedeno zateplení a výměna oken ve všech plánovaných objektech. Podána žádost o dotaci na zateplení objektů č.p.1347, č.p.1346, Prokopa Velikého, č.p.1095,č.p.1096, Kollárova + výměna oken u objektů č.p.1095, č.p.1096
- podporování svazku obcí Úvalsko při budování přívodu pitné vody (obchvat Jirny)
průběžně plněno
Vypořádány veškeré majetkové poměry. Zkompletována projektová dokumentace pro územní rozhodnutí. Požádáno bylo VRV 12/2017, není ještě vystaveno územní rozhodnutí
- zavedení nového systému odpadového hospodářství, pozornost věnovat bioodpadu a supertříděnému odpadu, sběrnému dvoru
plněno
Nový systém odpadového hospodářství města byl zaveden v rámci Technických služeb města Úvaly od 1. 1. 2017. V rámci schválené dotace byl proveden nákup nových bionádob, které byly předány občanům města. Bioodpady byly svázeny do konce listopadu, nová sezóna svozu bioodpadů bude zahájena od března 2018. Na základě dat za první dva měsíce svozu bioodpadů z cca 1 300 úvalských domácností lze konstatovat, že díky zavedení třídění odpadů v celých Úvalech došlo ke snížení množství směsných tříděných odpadů o cca 20 %.

Od začátku roku 2017 byl zajišťován svoz tříděných komodit z celkem 35 sběrných míst, především během prvních 3 měsíců vzrostl počet těchto stanovišť na 39. Jedná se o nové lokality v ul. Dobročovická, Purkyňova a Bulharská. Do svozu byly zařazeny i lokality Pod Slovany a Osadní, které FCC nesvázely.

- pokračování v realizování koncepce veřejné zeleně a alejí
průběžně plněno
Dosazují se stromy a keře v alejích a na nově rekonstruovaných ulicích. Zpracován generel zeleně v roce 2016 a byla schválena dotace na revitalizaci Nachlingerova parku na Úvaláku, která byla započata ve 4. čtvrtletí 2017 a dokončena bude do 31. 5. 2018. V dubnu 2017 se uskutečnilo výběrové řízení na ozelenění města dle projektové dokumentace Ing. Štefla.
- budování a údržba dětských hřišť a herních prvků
průběžně plněno
Byly doplněny herní prvky na hřišti na Slovanech. Každý rok probíhá revize dětských hřišť. Průběžně každoročně jsou opravovány stávající herní zařízení a doplňovány nové. V příštích letech uvažováno o budování hřišť v každé městské lokalitě.

Školství a kultura

- snižování energetické náročnosti budov škol a školských zařízení
průběžně plněno
Zateplení MŠ Kollárova proběhlo v roce 2017. Zpracovává se projektová dokumentace na zateplení budovy B základní školy.
- dokončení výstavby mateřské školy Cukrovar (2015)
splněno
MŠ Cukrovar – Bulharská dostavěna a otevřena v roce 2015. Na druhou etapu MŠ Cukrovar bylo požádáno o dotaci a vydání stavebního povolení.
- rekonstruování č. p. 276 v ulici Pražská na sídlo Základní umělecké školy Český Brod, pobočka Úvaly
plněno průběžně
zpracovány studie a 2 cenové návrhy (kompletní rekonstrukce, částečná rekonstrukce). V současné době projednáváno s ředitelem ZUŠ rozšíření programu výuky v Úvalech.
- zahájení realizace výstavby VZDĚLÁVACÍHO CENTRA PRO DĚTI A MLÁDEŽ v Úvalech (městská knihovna - 2018)
plněno průběžně
Zpracován a schválen Stavební program. V roce 2016 se uskutečnila veřejná projektová architektonická soutěž přes společnost Petra Parláře. V současnosti se upřesňuje vítězný projekt.
- podpora kulturních a společenských akcí
plněno průběžně
Realizace akcí podporována z rozpočtu města, často zaštiťována starostou města. Na akcích vystoupení starosty a místostarostů města. Na základě žádosti poskytovány příspěvky spolkům a organizacím na pořádání konkrétních akcí.

Sport

- podpora pořádání sportovních akcí
plněno průběžně
Realizace akcí podporována z rozpočtu města, často zaštiťována starostou města. Na akcích vystoupení starosty a místostarostů města. Na základě žádosti poskytovány příspěvky spolkům a organizacím na pořádání konkrétních akcí.
- budování dalších cyklostezek
plněno průběžně
Je naplánována úprava povrchů na stezkách k sv. Donátovi a v lokalitě Hodov v k. ú. Úvaly, stezka od zasakovacího pásu k podniku Essa Czech 2017 a prodloužení stezky za Essou Czech v r. 2018
- vytváření podmínek k využívání sportovišť zejména dětmi a mládeží
průběžně plněno
Systém řídí komise pro sport rady města.

Doprava a infrastruktura

- pokračování v opravách a rekonstrukcích komunikací a chodníků
průběžně plněno
V roce 2015 byly rekonstruovány ulice Pod tratí, Mánesova, Na Spojce, Prokopa Velikého, Čechova, Pernerova, Sukova, chodník Škvorecká (ke školce), prostřík Bulharská.
V roce 2016 byly rekonstruovány ulice a chodníky: Wolkerova, Pražská II., Vydrova, Denisova, Komenského, část Nerudova, Havlíčkova, nový chodník Dobročovická u Fabráku. Oprava Lužická, Ruská, Bulharská, Slovinská, Kladská, Rumunská, U starého koupadla, U Výmoly, U Kaberny, Srbská
V roce 2017 byla provedena rekonstrukce silnice III/01214 v úseku od ulice Podhájí po světelnou křižovatku se silnicí I/12 včetně chodníků – chodník byl financován městem Úvaly a silnice Krajskou správou a údržbou silnic. Dále byla zrekonstruována silnice v ulici Barákova. Na silnici II/101 byl nově vybudován v úseku od ulice Jirenská k ulici Purkyňova chodník. Rovněž v roce 2017 byla zahájena rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic a ulice Husova včetně silnice a chodníků, která se přesouvá do roku 2018.
- budování dopravního terminálu u nádraží (2016)
průběžně plněno
zpracovány studie, vykopen objekt č.p. 90
- pokračování ve výstavbě parkovacích míst a realizaci systému parkování ve městě
plněno průběžně
Realizován systém parkování na náměstí A. z Pardubic a v ul. Husova. Řešeno zjednosměrnění ulic.
- podporování realizace rekonstrukce silničního průtahu městem Pražská – Škvorecká (2016 – 2017) a realizace rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic
plněno průběžně
V roce 2017 byla provedena rekonstrukce silnice III/01214 v úseku od ulice Podhájí po světelnou křižovatku se silnicí I/12 včetně chodníků – chodník byl financován městem Úvaly a silnice Krajskou správou a údržbou silnic. Rovněž v roce 2017 byla zahájena rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic a ulice Husova včetně silnice a chodníků, která se přesouvá do roku 2018.
- vybudování lávky přes silnici I/12

nahrazeno vybudováním středového ostrůvku. Zpracovává se PD

- zpevnění Bendlovy stezky bez použití živice – asfaltu
zatím pozastaveno radou města
- **V roce 2017 vybudováno veřejné osvětlení v Horoušánkách, Zálesí, Pod Slovany, V roce 2018 bude řešeno v Radlické čtvrti, Pařezině, ul. Želivského.**

Bezpečnost

- pokračování v rozvoji městské policie, uzavírání veřejnoprávních smluv s okolními obcemi a zajišťování technických prvků pro činnost MP (2015)
průběžně plněno
Městská policie spolupracovala na základě veřejnoprávních smluv s obcemi městyš Škvorec, obec Květnice, obec Zlatá, obec Jirny, obec Sibřina, obec Dobročovice. Zajištěné technické prvky za rok 2016 jsou: vozidlo Hyundai ix35, resuscitační set, jehož součástí je kyslíkový generátor a externí defibrilátor AED, čtečka čipů psů, mobilní aplikace programu Vera, úsekový radar a vybavení k jeho obsluze. V roce 2017, rozšířena spolupráce na základě veřejnoprávní smlouvy z obcí Přešimasy. Zůstává, Škvorec, Sibřina, Květnice, Zlatá, Dobročovice, Jirny. Městská policie dovybavena vozidlem Kia Sportage, kamerou do osobního vozidla, osobními kamerami pro každého strážníka, kamerou Sony, vysílačkami, odchyťovou tyčí a rukavicemi, barevné signální tyče na přechody.
- pokračování v budování kamerového systému pro potřeby městské policie a v personálním posilování útvaru MP (2015 – 2016)
plněno průběžně
V roce 2016 objednána studie proveditelnosti městského kamerového systému. Personální stav v roce 2016 se skládal z velitele, čtyř strážníků a jednoho občanského zaměstnance na poloviční úvazek. V současné době je personální stav, velitel, pět strážníků a jeden občanský zaměstnanec na poloviční úvazek. V roce 2017 má nově městská policie v pronájmu bezpečnostní systém na železničním přejezdu v Úvalech. Dále, v roce 2017 podána žádost o dotaci na dopravní kamerový systém na výjezdech z obce Úvaly, jejichž součástí jsou tři úsekové radary. Personální stav, stejný, velitel, pět strážníků a jeden občanský zaměstnanec na poloviční úvazek. V současné době vyhlášeno výběrové řízení na strážníka.
- dohled na iniciativní přístup strážníků k předcházení protiprávního jednání v ulicích města
průběžně plněno
Přidělení jednotlivých okrsků strážníkům. Pravidelné hlídky v okrcích. Následné vyhodnocování činnosti strážníků pomocí systémem Vera, který vede každému ze strážníků statistiku přestupků za uplynulé období. I v roce 2017 pokračovaly pravidelné hlídky v okrcích. Následné vyhodnocení činnosti strážníků.
- dohled na aktivní a důsledný přístup strážníků při řešení zjištěných deliktů
MP Úvaly neviduje žádný správní delikt řešený v roce 2016 městskou policií. Obdobně i v roce 2017
- pokračování v programu prevence kriminality
průběžně plněno

MP Úvaly v červnu 2016 uskutečnila besedy prevence kriminality pro třídy prvního stupně na základní škole v Úvalech. V součinnosti s „BESIP“ zrealizovala přednášku pro seniory v domě s pečovatelskou službou. Zrealizovala proškolení jednoho ze strážníků v oblasti dopravní výchovy a následnou možnost výuky dopravní výchovy na základních školách. Úzce spolupracuje s komisí pro prevenci kriminality rady města. V roce 2017 pokračovala spolupráce s komisí pro prevenci kriminality. Organizace „Den bezpečnosti“ ve spolupráci s dalšími bezpečnostními složkami. Besedy na základních školách.

Veřejná správa a komunikace s občany

- otevřená komunikace s občany s využitím všech informačních médií a technologií
plněno průběžně
Komunikace s občany probíhá prostřednictvím webu města, facebooku, měsíčníku Život Úval. Také se konají setkání občanů s vedením města v jednotlivých městských lokalitách. Pořádány jsou prezentace jednotlivých plánovaných projektů města na setkáních s občany v DPS.
- pořizování videozáznamu z jednání ZM, který bude veřejně přístupný na internetu. V návaznostech budou zveřejňovány zápisy z jednání rady města, výborů ZM a komisí RM
plněno průběžně
Videozáznam z jednání ZM je pravidelně pořizován a vyvěšován na webu města. Na webu města jsou zveřejňovány dále pravidelně zápisy z jednání RM, výborů zastupitelstva a komisí RM.
- nadále zveřejňování na webových stránkách města uzavřené smlouvy města
plněno průběžně
Smlouvy, které město uzavírá, jsou zveřejňovány na webu města. Dále jsou zveřejňovány objednávky nad 50 tis. Kč.
- přispívání ke zkvalitňování měsíčníku Život Úval a nadále umožňování široké plurality názorů. Redakční rada Života Úval nadále zůstává specifickou komisí rady města
průběžně plněno
Obsah ŽM připravován RR pro širokou pluralitu názorů, k tomu byla zavedena pravidelná rubrika Aréna názorů, kde se vyjadřují jednotlivé politické strany a hnutí zastoupená v zastupitelstvu města. Pravidelně dopisuje vedení města a vedoucí odborů. RM zachovává určitou autonomii v práci RR, do jednání nezasahuje, pouze se vyjadřuje k obsahu zápisů
- přestěhování městského úřadu
zatím nesplněno. V roce 2017 byla zahájena rekonstrukce interiéru v objektu č. p. 95, předpoklad pro skončení prací je polovina března 2018.
- přestěhování VPS do objektu Riegerova
splněno
VPS se přestěhovala do objektu Riegerova 12 v červnu 2015.
- podporování činnosti jednotky sborů dobrovolných hasičů
průběžně plněno
Podpora města vychází přímo ze zákona. Město jednotku financuje ze svého rozpočtu poskytnutím příspěvku na opravy hasičského domu. V roce 2017 bude podána žádost o dotaci na rekonstrukci hasičského domu.

Kronika města Úvaly

rok 2016

Podpis

Podpis

Vypracovala kronikářka PhDr. Lenka Mandová na jaře a v listopadu 2017.

Obsah

Městský úřad

Politické strany a sdružení

Policie, Městská policie a Sbor dobrovolných hasičů

Kultura, Městská knihovna v Úvalech, Život Úval

Školství – ZŠ, mateřské školy, Městský dům dětí a mládeže, škola Heuréka, LŠU

Círky

Zdravotnictví

Podnikání

Sport

Spolky

Zprávy srážkoměrné stanice

Demografie a medailonky

Zajímavosti – Koupaliště, Elektronspol

Prameny

Volné přílohy

Městský úřad

Starostou byl roku 2014 zvolen Mgr. Petr Borecký, uvolněným místostarostou Ing. Alexis Kimbembe, neuvolněným místostarostou RSDr. Vítězslav Pokorný, tajemnicí Jana Tesařová. Radu tvořilo pět zvolených členů – Mgr. Petr Borecký, MBA, RSDr. Vítězslav Pokorný, Josef Polák, Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Ludmila Milerová.

Zastupitelé byli ve volbách r. 2014 zvoleni za tyto politické strany a sdružení :

Občanská demokratická strana: Ing. Alexis Kimbembe, Roman Martinák, Josef Krutský
Česká strana sociálně demokratická: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., RSDr. Vítězslav Pokorný
Nezávislí kandidáti s podporou starostů TOP 09: Miloslav Kolařík, Ing. Helena Váňová
Otevřené Úvaly: Mgr. Petr Borecký, Mgr. Dana Poláková, Josef Polák, Ing. Ludmila Milerová
Pro Úvaly: Ing. Jan Černý, Mgr. Jaromír Gloc, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Bc. Naděžda Kouklová

Ing. Helena Váňová přestoupila v dubnu k sociálním demokratům. Je to již její třetí politický přestup.

27. ledna předložil starosta P. Borecký programové prohlášení na období 2014-2018.

Opírá se o Strategický plán rozvoje města, zahrnuje podstatné body koaliční smlouvy uzavřené mezi zástupci sdružení Otevřené Úvaly a místními organizacemi ODS a ČSSD. Konkrétní příloha nebyla dodána.

10. 12. 2015 byl **schválen rozpočet města**. Město bude hospodařit s celkovými příjmy Kč 133 803 610,-. V částce je zahrnuta rezerva Kč 29 000 0000,- z r. 2015. Město předpokládalo ve struktuře výdajů stejnou částku. Přesný rozpis příjmů a výdajů uvedl Ing. Kimbembe v lednovém čísle ŽÚ. Na 3. zasedání rady se čísla o několik tisíc korun lišila, a proto uvádím tabulku výdajů a příjmů za rok 2015 /rozpočtové opatření č. 6-2015/

| | | | |
|---------------------------|------------------|-------------------------|-----------------|
| Splátky úvěrů | Kč 11 109 092,- | Zaplacené úroky z úvěru | Kč 2 642 703,- |
| Využité úspory z r. 2014 | Kč 7 220 000,- | Investiční výdaje | Kč 69 991 705,- |
| Běžné výdaje | Kč 84 317 902,- | | |
| Daňové příjmy za rok 2015 | Kč 79 720 763,- | Nedaňové příjmy | Kč 16 626 474,- |
| Dotace | Kč 39 962 875,- | Prodej majetku, pozemků | Kč 19 461 450,- |
| Příjmy a výdaje v r. 2015 | Kč 189 679 318,- | | |

Struktura úřadu

Starosta – Mgr. Petr Borecký

Místostarosta Ing. Alexis Kimbembe (místostarosta uvolněný)

RSDr. Vítězslav Pokorný (místostarosta neuvolněný)

Tajemník – vedoucí úřadu Jana Tesařová **Sekretariát** – Monika Šimáňová, Dana Kučerová

Odbor správní: Jitka Hamouzová - pověřená vedením

Podatelna-informační centrum: Ivana Šťastná, Lenka Platzová

Správní oddělení: Marie Černá, Helena Gurínová (do 31. 5. 2016), Veronika Rytířová, Kamila Budilová (od 1. 9. 2016)

Sociální oddělení: Ilona Hošková

Pečovatelská služba:

Pavλίna Frýdmanová, Soňa Křížová, Lenka Paulová (do 31.12.2016), Radka Synková, Danuše Budková (od 1. 11.2016)

Odbor ekonomický - vedoucí: Jitka Hájková

Jana Novotná (do 30. 6. 2016), Dana Kyralová, Jana Teplá DiS., Monika Šimonová, Michaela Nezavdalová (od 1. 8. 2016)

Město Úvaly si vzalo v r. 2013 úvěr ve výši Kč 110 miliónů. Bylo vypsáno výběrové řízení na akci *Poskytnutí dlouhodobého úvěru na dofinancování infrastruktury města Úvaly*.

První vyhlášení bylo podmíněno podáním nabídky do 14. 10. 2013. Nabídku podala pouze Komerční banka, a. s., Praha 9. Výběrové řízení bylo zrušeno, neboť podle zákona nelze vybírat jen z jednoho zájemce.

Další výběrové řízení bylo vyhlášeno s uzávěrkou podání 8. 11. 2013, nabídku opět podala pouze Komerční banka, i když si informace vyžádala GE Money Bank i Česká spořitelna.

Ostatní oslovené banky se omluvily, že se nezúčastní. Vše probíhalo pod dohledem Mgr. Kláry Zábrodské, advokátky, Rybná 716/24, Praha 1. Advokátka rozhodla, že bude vybrána Komerční banka z důvodu finanční nouze, z důvodu financování infrastruktury dotacemi. K podpisu úvěrové smlouvy bylo doloženo vyjádření Mgr. Zábrodské.

Úvěrová smlouva byla dne 12. 12. 2013 schválena usnesením městského zastupitelstva

Z – 151/2013 a dne 13. 12. 2013 byla smlouva č. 99007524327 podepsána pověřeným starostou města MUDr. Janem Šťastným.

Výše úvěru činila Kč 110 000 000,- se sazbou referenční plus pevnou odchylkou ve výši 1,35%.

Dne 17. 1. 2014 byla podepsána nová úroková sazba (zafixována): 1,41% + 1,35%, tj. celkem 2,76%. Dne 23. 8. 2016 byl podepsán dodatek ke smlouvě ve výši úroků 1,41% + 0,8%, tj. celkem 2,21%. (Zůstatek úvěru k 21. 4. 2017 činí Kč 74 545 451,-).

Od 1. 4. 2014 do 31. 1. 2024 činily měsíční splátka + úroky dle uzavřených úrokových sazeb

Kč 909 091,-.

Odbor investic a dopravy - vedoucí: Bc. Petr Matura

oddělení investic a dopravy: Anežka Růžičková - vedoucí oddělení, Andrea Vodáková,

oddělení správy majetku: Adriana Bednarčíková – vedoucí oddělení, Blanka Viktorová, Eva Kopecká, Marcela Benešová, Hana Pužejová (do 31.3.2016)

Odbor životního prostředí a územního rozvoje

Vedoucí: Ing. arch. Martina Bredová (do 31.8.2016)

Ing. Renata Stojecová Ph.D., Věra Březinová (do 30.11.2016), Daniela Jahnová (od 7.11.2016)

Stavební úřad - vedoucí: Ing. Helena Bulíčková

Petra Edelmannová, Renata Vayhelová, Jana Sandnerová, Jana Jungwirthová, Jitka Kasawatová (od 1.1.2015), Karolína Fliegeleová, Jana Mazáčková (do 30.4.2016), Jitka Kolářová, Gabriella Novotná (od 1.9.2016).

Projektový manažer: Ing. Veronika Macková (od 2. 5. 2016)

Právník: Mgr. Patrik Šebesta (od 7. 9. 2015)

Činnost výborů zastupitelstva a komisí rady

Finanční výbor

pracuje ve složení: Ing. Helena Váňová, Ing. Peter Hrubý, Ing. Jana Kytlicová, Ing. Petr Jankovský, Ing. Eva Kiššová, Romana Komínková, Ing. Hana Opálková, Ing. Josef Zach.
Tajemnice: Dana Kyrlová

V roce 2016 se uskutečnilo pět schůzí finančního výboru.

Členové výboru vyjádřili obavy ze zadlužování města. Finančníci argumentují, že Úvaly mají dvojnásobný dluh na obyvatele než jiné obce. Jedná se o sumu cca Kč 22 300 na hlavu. Poměr dluhu k průměru příjmů je 60 %, ostatní obce mívají 22 %. Finanční komise opakovaně žádala, aby její vyjádření bylo chápáno jako doporučující, nikoliv jako opoziční, aby bylo přihlédnuto k jejím závěrům. Z vystoupení na veřejném zasedání a z článků vyplynulo, že mezi starostou a finančním výborem nedochází ke spolupráci, k vyjasnění problémů. Starosta se domníval, že se všichni členové výboru neorientují v tematice. Nikdo z finančního výboru nepřišel na veřejnou debatu o projektech města, kde by názory o financování města mohly být řešeny.

2.2.2016

Jednání se kromě 8 členů výboru zúčastnil místostarosta města Ing. A. Kimbembe. Výbor projednával a vzal na vědomí čerpání rozpočtu za rok 2015 a rozpočtové opatření (RO) 6/2015. Projednal rozpočtové opatření 1/2016. V rámci diskuse o jednotlivých položkách bylo konstatováno, že snížení finanční rezervy z požadovaných 5 mil.Kč na 1 mil. Kč je riskantní. FV přijal usnesení, ve kterém doporučil radě města přehodnotit finanční rezervu a přepracovat návrh RO 1/2016. Bez výše uvedené úpravy finanční rezervy FV nedoporučil zastupitelstvu města schválit návrh rozpočtového opatření.

Ing. Váňová informovala FV o připravovaném přehledu investičních potřeb města, které by se měly uskutečnit, včetně návrhu způsobu možného financování jednotlivých projektů. Vzniká možnost dalšího zadlužení města. Doporučila realizovat investice, které přinášejí zpětnou vazbu do příjmů města, např. bytový a nebytový fond (pronájmy) apod.

Další informace Ing. Hrubého a J. Kytlicové se týkala zprávy na webu úvaly.cz, ve které je srovnávána zadluženost jednotlivých obcí. Úvaly mají ze 7 hodnot přiřazeno č. 6, tj. značně zadlužené město (hodnocení 7 je hodnocení města zadlužené obce nad možnost splácení). Jednalo se o Technických službách Úvaly (TSÚ), které FV doposud nepředložily podklady o hospodaření. Vzhledem k tomu, že je město účetně propojeno s TSÚ a je zde vazba na rozpočet, FV konstatoval, že bez znalosti konkrétních příjmů a výdajů TSÚ je těžké doporučovat zastupitelstvu, jak má o rozpočtu rozhodnout.

12. 4. 2016

Kromě 8 členů výboru se zúčastnil starosta města Ing. P. Borecký a místostarosta Ing. A. Kimbembe, Ing. P. Slavíková, ředitelka Technických služeb Úvaly.

Proběhla diskuse členů FV a vedení města k činnosti a znalostem členů FV, které starosta na veřejném zasedání zastupitelstva města (VZZM) 18. 2. 2016 zpochybnil. Konstruktivní kritice se FV nebrání a je připraven na další úkoly ze zastupitelstva města. Za výroky na VZZM však požaduje omluvu. Pan starosta řekl, že za svým výrokem si stojí. Pokud chce FV spolupracovat

na zajištění financování, je otevřen spolupráci. Na kritiku nízké rezervy v rozpočtu pan starosta doporučil, ať FV přijde s konkrétními návrhy úspor.

Předsedkyně podala informaci k iniciativě členů FV jednat s bankovním ústavem města (Komerční banka) ve věci stavu financí města, možnosti a prostoru pro úvěrování nových investic, aktuální situaci úrokových sazeb na trhu, kdy jsou sazby výrazně nižší než sazba, za kterou se městu úvěruje. FV v souvislosti s fixací investičního úvěru MěÚ u KB doporučil vedení města projednat změny fixace vzhledem k tomu, že neodpovídají běžným podmínkám platným pro půjčky poskytované městům. V tomto smyslu FV přijal usnesení, ve kterém doporučuje zastupitelstvu uložit starostovi neprodleně zahájit jednání s KB o změně fixace stávajícího investičního úvěru.

Závěr jednání členů FV a vedení města s finančními institucemi je, že město je finančně zdravé a může si v současné době dovolit mírně zvýšit zadlužení jak formou krátkodobého, tak investičního charakteru. Investice s dotačním titulem by byly s nejvyšší pravděpodobností po dobu jejich realizace schvalovány bankou a financovány jednotlivě krátkodobým překlenovacím úvěrem, teprve po jejich dokončení a výplatě dotace by byla částka určená k financování převedena do dlouhodobého úvěru.

Předpokladem je kvalitní projektové řízení jednotlivé investice po celou dobu její přípravy a realizace, vypracování její detailní ekonomické rozvahy (business case) včetně její případné návratnosti. Starosta informoval FV o nástupu projektového manažera od května t. r.

Členové FV vzali na vědomí předložené materiály a informace k TSÚ. K nákupu pracovní plošiny a svozového auta na úvěr FV konstatoval, že uvedené záměry a výběrová řízení nebyla předložena FV k projednání a nebyly zapracovány do návrhu rozpočtu. Dále požádal pana starostu, aby v případě, kdy bude město prostřednictvím svých organizací vstupovat do finančních závazků, byly tyto závazky předkládány FV k projednání.

Bylo projednáno čerpání rozpočtu a RO 2/2016.

FV opakovaně upozornil na pokračující nárůst běžných výdajů města jako rizikový faktor do budoucna.

FV nakonec svým usnesením doporučil zastupitelům schválit RO 2/2016 ve výši Kč 136 596 309,-.

FV požadoval jednotlivé projekty ze zásobníku projektů města doplnit o barevné vyznačení projektů, které jsou již zahájené a v dalším období je nutné pokračovat v jejich realizaci. U všech ostatních projektů je nutno doplnit, jak dlouho bude stavba probíhat (v měsících), v jaké fázi financování se nacházejí, aby bylo zřejmé, kolik ještě spotřebují peněz do doby dokončení a jaký mají dopad do provozních nákladů do budoucích let.

Závěrem FV zdůraznil představitelům města nutnost zachování odpovídající rezervy ať už na účtech města nebo v rámci úvěru v rozpočtu města.

24. 5. 2016

Kromě 7 členů komise se zúčastnil místostarosta Ing.A.Kimbembe a Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru (EO).

FV vzal na vědomí čerpání rozpočtu za 1. – 4. měsíc 2016 a konstatoval, že není naplňován plán některých daňových příjmů.

S vedoucí ekonomického odboru byl projednán způsob vedení účetnictví a výkaznictví ve vztahu k TSÚ. FV se usnesl doporučit ZM schválení úkolu pro starostu města zajistit nápravu zjištěných nedostatků v oblasti účetnictví TSU za rok 2015 a také nastavení r. 2016 a trvale dohlížet na realizaci nastavených opatření.

Členové FV konstatovali, že poslední zasedání zastupitelstva, které schválilo RO č. 2 /2016, schválilo verzi, která byla oproti verzi projednávané na FV snižená v položce rezerva na projekty z částky schválené FV 1.476.240,- na částku 576.240,-. Uvedená částka byla použita na akci úprava objektu Tesko pro potřeby ZŠ.

V rámci navrženého RO č. 3/2016 informoval místostarosta města a vedoucí EO o změnách v rozpočtu města. Kromě jiného o dalším rozpuštění rezervy na výši 118.555,- Kč (z původních 5 mil. Kč).

Byly upraveny výdaje města, kde běžné výdaje jsou vyšší o 1 024 274,- Kč a investiční výdaje se zvyšují o Kč 624.000,-

Celkové příjmy a výdaje města jsou v RO č. 3/2016 ve výši 137 770 768,- Kč.

FV byl rovněž informován o stavu běžného účtu města k datu 24. 05. 2016 - 17,550 mil Kč.

Předsedkyně FV zdůraznila, že vývoj mzdových prostředků neodpovídá stavu vyčlenění 14 pracovníků veřejně prospěšných služeb (VPS) z rozpočtu města. Doporučuje zastupitelstvu města schválit kontrolní akci na plánování prostředků na mzdy a obsazování pracovních míst.

FV kritizoval stav finanční rezervy města, která je nyní katastrofálně nízká.

Dále členové FV požadují na vedení města poskytovat pravidelnou informaci o postupu jednání s Komerční bankou o změně stavu nákladů na vedení investičního úvěru 110,- mil. Kč. Místostarosta odpověděl, že první jednání se zástupci KB proběhlo 23.5. 2016, kde byl předložen požadavek na vytvoření návrhu změny. Členové FV vyjádřili nespokojenost s pomalým postupem a zdržováním, které město stojí další finance, které nejsou malé.

Dále členové FV požadují informace o změnách rozpočtových opatření (pokud takové nastanou) v mezidobí mezi projednáním ve FV a předložením konečného návrhu v ZM.

FV usnesením doporučil VZZM schválit RO 3/2016. Pro toto usnesení schváleno 5 ze 7 členů FV.

Ing. Kytlicová předložila informaci o výši ročních úroků ze zapůjčených finančních prostředků (2014 - Kč 3 246 220,- , 2015 – Kč 3 107 165,-).

Vzhledem k tomu, že náklady přes Kč 3 mil za bankovní služby ročně jsou významnou položkou v rozpočtu města a pro města jsou běžně lepší podmínky než mají projednány Úvaly, FV schválil jednomyslně usnesení, ve kterém doporučuje zastupitelstvu města schválit úkol kontroly a prověření nákladů spojených s čerpáním kontokorentu městem a připravit opatření úsporného charakteru.

Za účasti auditorky Ing. Nohejlové byl projednán a usnesením doporučen ZM ke schválení závěrečný účet města.

30.8.2016

Na jednání bylo přítomno 5 později 6 členů FV a místostarosta Ing. A. Kimbembe a Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru (EO).

FV konstatoval, že opakovaně nebyly předloženy výkazy finančního hospodaření TSÚ a také nebyla poskytnuta informace, jak bude postupováno ze strany starosty a vedení města v zadaném úkolu prověřit a napravit hospodaření TSÚ.

V rámci upřesnění informací pro čerpání kontokorentu byla požádána vedoucí EO o poskytnutí podrobnějších informací ke kontokorentnímu čerpání u KB a současně tehdejšímu stavu ostatních bankovních účtů města.

FV opakovaně požadoval předložení plánu investičních akcí odborem investic – stav výběrových řízení, harmonogram postupu výstavby do konce letošního roku.

Tajemnice FV poskytla informace ke stavu BÚ města: v KB: 18 303 796, GE Moneta: 1 653 271 a ČNB: 240 000. Celkem k dnešnímu dni stav na účtech města: Kč 20 197 067,- .

FV přijal usnesení, ve kterém vzal na vědomí čerpání rozpočtu za 1.- 7. měsíc roku 2016 a dále usnesení, kterým doporučil ke schválení rozpočtové opatření 4/2016 ve výši 139 940 874,- Kč. ZM byly FV dány úkoly prověřit náklady spojené s čerpáním kontokorentu městem včetně přípravy opatření úsporného charakteru a provést kontrolu čerpání mzdových nákladů za rok 2016 a zjistit rozdíl mezi lety 2015 a 2016 se zřetelem na přesun pracovníků Veřejně prospěšných prací do Technických služeb města Úvaly.

29.11.2016

Jednání se účastnilo 6 členů finančního výboru, Ing. A. Kimbembe, místostarosta, Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy (OID), Ing. Pavlína Slavíková, ředitelka TSÚ, Markéta Řepková, účetní TSU.

FV byl seznámen se strukturou příjmů a výdajů navrhovaného rozpočtu na rok 2017.

V příjmové části rozpočtu město počítá s navýšením příjmů o 9% a celkovými daňovými příjmy 99 343 mil. Kč. U nedaňových příjmů předpokládá nárůst o 10% oproti r. 2016, celkem 18,418 mil. Kč. Státní příspěvek na správu se zvýší o 4%. Celkem jsou předpokládány příjmy ve výši Kč 154 493 549,-.

Výdajová část rozpočtu je rozdělena na běžné výdaje (specifikace osobních nákladů) celkem 101,928 mil. Kč, neinvestiční výdaje (služby, opravy, udržování) ve výši 72 178 mil. Kč. V položce opravy a udržování se počítá s částkou o 9 mil. vyšší – opravy vodovodu a kanalizace. Kapitálové výdaje: celkem 38,137 mil. Kč, investice: 16,895 mil. Kč a PD ve výši 12,614 mil. Kč. Výdajová část činí celkem 154 493 549,- Kč

Výdaje opět převyšují příjmy a vyrovnaný rozpočet je zajištěn vlastními prostředky, zejména prostředky na účtech.

V návaznosti na rozpočet se s panem Maturou podrobně diskutovalo o investičních položkách plánovaných na rok 2017. Členové se dotazovali vedoucího odboru investic na převody investičních akcí a oprav z r. 2016.

K návrhu rozpočtu byla přijata dvě usnesení

1. FV doporučuje zastupitelstvu města ke schválení návrh rozpočtu města Úvaly na rok 2017 v celkové příjmové a výdajové části 154 493 549,- Kč s těmito výhradami:

Příjmová část:

- a) riziko nenaplnění očekávaného nárůstu RUD o 9 % (negarantovaný příjem z daní)
- b) riziko nenaplnění jednorázového příjmu od developerů ve výši Kč 11 995 846,-

Výdajová část:

- a) osobní mzdové náklady ve vazbě na nárůst zaměstnanců

- b) investice / PD – předčasná projektová činnost u akcí: cyklostezka v areálu koupaliště, příroda, knihovna, MŠ cukrovar, lávka I/12, točna pro autobusy
- c) citované PD doporučuje přesunout do rezervy na projekty ve vazbě na výsledky referenda o koupališti – připravit rezervní položku na obnovu koupaliště

2. FV konstatuje, že návrh rozpočtu na r. 2017 neobsahuje plán investičních akcí ze zásobníku projektů v r. 2017 a i v dalším období

Po diskusi s ředitelkou hlavní účetní TSÚ přijal FV usnesení, ve kterém:

- a) vzal na vědomí informaci o auditu hospodaření TSÚ za rok 2015 a jeho opatřeních vč. čtvrtletní úzké spolupráce auditora
- b) doporučil schválit zastupitelstvu města návrh úvěru od společnosti ČSOB leasing na nákup svozového vozidla v rámci rozpočtu na r. 2017
- c) doporučil zastupitelstvu města schválit návrh rozpočtu TSÚ na r. 2017 obsažený v rozpočtu města na rok 2017

Tajemnice výboru informovala o aktuálních zůstatcích na účtech města: KB: Kč 17 766 mil.-, GE Moneta Kč 4 669 mil. a ČNB Kč 626 tis.: celkem Kč 23 061 835,-.

Do rozpočtu města nejsou zahrnuty tyto projekty: svazková škola na Hostíně /cca 200 mil./, rozjezd odpadového hospodářství města včetně sběrného dvora /cca 15 mil./, nová městská knihovna/60 mil./, jejíž výstavby by měla začít nejdéle r. 2020.

Kontrolní výbor

Výbor se sešel v roce 2016 1x. Provedl tyto kontroly: kontrola plnění usnesení rady za rok 2014. Členové: Ing. Jan Černý – předseda do 23.6.2016, Mgr. Vojtěch Dvořáček – předseda (od 23.6.2016), Ing. Václava Baumanová, Kateřina Škorpilová Vlasová, Dagmar Weissgärber, Marek Šplíchal, Romana Komínková, Vladimír Šťastný (do 18.2.2016)
tajemník: Jitka Hamouzová

Komise pro sport a turistiku

Komise se sešla v roce 2016 3x, projednala návrh na rozdělení finančních prostředků pro organizace a spolky na rok 2016, připravovala návrh pravidel pro poskytování finančních prostředků z rozpočtu města Úvaly pro organizace a spolky na rok 2017

Členové: předseda: Josef Krutský, členové: Josef Polák, Michael Březina, Ing. Petr Jankovský, Ing. Richard Konečný, Jiří Dráb, Ing. Martina Jaklová, Ing. Radek Netušil, Mgr. Jaromír Gloc, Štěpán Jaroš, Jaroslav Špaček, Roman Petříček, Jiří Jindra zapisovatel: Jitka Hamouzová

Komise pro rozvoj školství

Komise se roce 2016 sešla čtyřikrát, zabývala se touto problematikou:

projednání inspekční zprávy MŠ Kollárova, kritéria pro přijímání dětí do MŠ, kapacita ZŠ, svazková škola, dotace z MAS Pošembeří, problematika jednotlivých školských zařízení.

Členové: Mgr. Dana Poláková – předseda, Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Jaroslav Březka, Jana Pospíšilová, Jana Hájková, Hana Šťastná, Čapková (do 24.5.2016), JUDr. Helena Jukinová, Martina Vomáčková, Harry Jukl (do 24.5. 2016), Šárka Lorencová, Miroslava Drozdová, Petra Fuxová, Soňa Doležalová, Mgr. Danuše Svobodová. zapisovatel: Jitka Hamouzová

Komise pro kulturu

Komise se sešla v roce 2016 13x, organizovala a připravovala tyto kulturní akce: beseda Omán, XVI. Městský ples, koncert Jiří Stivín, komponovaný večer Etikoterapie, recitál Radka Fišarová,

akce Pamatuj, koncert Musica Dolce Vita, beseda Irena Dousková, beseda Stanislav Motl, koncert Pavlína Jíšová, Pomlázková pro seniory s Pavlem Jansou, akce Čarodějnice, koncert Štěpán Rak, koncert Christi, beseda o Argentině, výstava kronik města, výstava obrazů Františka Kollmana, Václavské odpoledne pro seniory, koncert Mário Biháry, beseda Barma, Loutkové představení pro děti, koncert Irena Budweiserová, beseda Iva Hüttnerová, Rozsvícení vánočního stromu, adventní koncert Musica Dolce Vita, koncert Rybova mše – Christi.

Členové: Jana Horová – předseda (do 24.5. 2016), Mgr. Lenka Foučková – předseda (od 24.5.2016), Helena Novosádová (do 31.12.2016), Mgr. Alena Janurová (do 1.11. 2016), Alena Fejtová (do 12.1. 2016), Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Vladislav Procházka (do 1.11. 2016), Iva Branyšová (do 24.5. 2016), Ing. Zdenka Havránková, Jana Gebhartová, Hana Černá, Markéta Rydvalová, PaedR. Lada Holubová, Ing. Eva Chvalkovská (od 22.3. 2016), Barbora Hlaváčková (od 22.3. 2016), Mgr. Pavla Konůpková (od 12.4. 2016), Dana Váňová (od 24.5. 2016), Michal Kašička (od 1.11. 2016), Barbora Linková (od 23.11. 2016)
zapisovatel: Jana Tesařová

Komise letopisecká

Komise letopisecká se v roce 2016 sešla dvakrát, navrhla nového kronikáře, posoudila návrh kronikářských zápisů za rok 1990 a 1991, projednala návrhy názvů nových ulic ve městě . Komise doporučila oddělit práci kronikáře a archiváře, jež vyžaduje velkou znalost práce na počítači. Novou kronikářkou byla na veřejném zasedání ustanovena L. Mandová, práce archivářky se s velkým elánem ujala A. Janurová. L. Mandová přijala úkol sepsat všechny dostupné informace o naší rodačce Marii Majerové.

Členové: Ing. Zdeňka Havránková – předseda, Ing. Jana Horová, Dr. Vítězslav Pokorný (do 30.4. 2016), Ing. Vladislav Procházka, Josef Štěpánovský, PhDr. Lenka Mandová, PhDr. Anděla Horová (do 30.4. 2016), Mgr. Alena Janurová, Ing. Lukáš Rubeš. Členové se věnují badatelské práci.
zapisovatel: Marie Černá

Odbor investic a dopravy zařizuje níže uvedené komise:

Komise pro dopravu

Komise pro prevenci kriminality

Komise pro městské části

Komise pro výstavbu, územního plánování a investice

Likvidační komise

Škodní komise

Komise pro dopravu se sešla šestkrát.

Předsedou byl zvolen Ing. Jiří Vomáčka, členy se stali Ing. Richard Seidl, Jan Fryčer, Ing. Peter Kytlica a Bc. Naděžda Kouklová.

Změna: pana Galbavého nahradila po zkušební lhůtě Kateřina Baštová, tajemnicí se místo Petra Matury stala Marcela Benešová.

Projednávano: dopravní generel města Úvaly, regulace parkování v okolí nádraží a na náměstí, plán rekonstrukcí komunikací a uzavírky ve městě, mobiliář města – autobusové zastávky ve městě.

Komise pro prevenci kriminality byla uskutečněna devětkrát.

22. 3. 2016 - odstoupení předsedy MUDr. Jana Šťastného

- 22. 3. 2016 – zvolen nový předseda Petr Vosecký
- 12. 4. 2016 – odstoupení člena Mgr. Jaroslava Březky – ZŠ
- 12. 4. 2016 – zvolen nový člen Ing. Dana Misárková – ZŠ
- 20. 4. 2016 – odvolání 2 členů z komise: Marcel Breda, Lukáš Dupal
- 19. 7. 2016 – odstoupení člena Tomáše Galbavého – Městská policie
- 19. 7. 2016 – zvolen nový člen Kateřina Baštová – Městská policie
- 1. 11. 2016 – odstoupení člena - Jana Pospíšilová z MDDM
- 1. 11. 2016 – zvolen nový člen - Barbora Stehlíková z MDDM

Činnost komise pro prevenci kriminality

Bezpečná sobota 2016, Plán prevence kriminality v období 2016-2020, Kamerový systém v Úvalech.

Obecně další činnosti komise (např. přednášky atd.) – Vidět a být viděn, Senioři – bezpečí, anketa – Prevence kriminality v Úvalech, zřízení webu „bezpečné Úvaly“.

Komise pro městské části se sešla jen jednou

Má 14 členů – beze změn, projednala:

- 1) Představení městského architekta
- 2) Návrh nového územního plánu
- 3) Využití území města v areálu Cukrovaru
- 4) Rekonstrukce městských bytových domů
- 5) Rekonstrukce komunikací v Úvalech v roce 2016
- 6) II. etapa výstavby splaškové kanalizace
- 7) Výstavba podél pokračování ulice Tigrídova
- 8) Realizace rekonstrukce VO v Úvalech v roce 2016
- 9) Realizace pěšího propojení čtvrtí Háčovna, Zálesí a U Horoušánek s centrem města
- 10) Regulace parkování nad a pod nádražím
- 11) Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací provádění výkopů a zásypů rýh
- 12) Plán rekonstrukce autobusových zastávek a městského mobiliáře

Komise pro výstavbu územního plánování a investice se sešla pětkrát

Předsedou se stal starosta Mgr. Petr Borecký. Komise pracuje ve složení:

Vítězslav Pokorný, Jan Šťastný, Radek Netušil, Jan Němec, Ivan Černý, Miloslav Kolařík, Jiří Vosecký, Roman Krásný, Michal Breda, Martina Bredová, Peter Kytlica.

Změna členů – rada města Úvaly přijala na svém jednání dne 22. 3. 2016 usnesením č. R-127/2016, kterým jmenovala pana Ing. Jana Černého členem komise pro výstavbu, územního plánování a investice. Komise má 13 členů. Zapisovatelkou je Anežka Růžičková.

Dne 24. 2. 2016 byly projednány níže uvedené body:

- 1) Plán rekonstrukce autobusových zastávek a městského mobiliáře
- 2) Využití města v areálu Cukrovar
- 3) Návrh nového územního plánu
- 4) Rekonstrukce městských bytových domů
- 5) Rekonstrukce komunikací v Úvalech v roce 2016
- 6) Obecné zásady rekonstrukcí komunikací v Úvalech

- 7) Informace o stavu dešťové a splaškové kanalizace v Úvalech, plán obnovy vodovodní a kanalizační sítě
- 8) Informace o stavu dešťové a splaškové kanalizace v Úvalech, plán obnovy vodovodní a kanalizační sítě

Dne 16. 5. 2016 byly projednány níže uvedené body:

- 1) Objekt TESKO dům v Úvalech – varianty řešení
- 2) Umístění svazkové školy Na Slovanech

Dne 18. 7. 2016 byly projednány níže uvedené body:

- 1) Rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic a Husova ulice - úpravy projektu
- 2) Řešení prostoru před Základní školou Úvaly
- 3) Povrch náměstí Arnošta z Pardubic a Husovy ulice

Dne 22. 8. 2016 byly projednány níže uvedené body:

- 1) Povrch náměstí Arnošta z Pardubic a ulice Husova

Dne 19. 10. 2016 byly projednány níže uvedené body:

- 1) Zástavba části pozemku parc. č. 3841/1
- 2) Zastavovací studie, pozemek parc. č. 2841
- 3) Svazková základní škola
- 4) Obytný soubor – Úvaly Hostín II, etapa A
- 5) Výstavba komunikací a inženýrských sítí – Úvaly Horoušánky
Rekultivace bývalého areálu Multitec, lomu a okolních prostorů

Likvidační komise

Komise se sešla 3x, a to dne 15. 2. 2016, 18. 5. 2016 a 7. 12. 2016

Škodní komise _____ V roce 2016 se škodní komise nesešla.

Správa a údržba veřejného osvětlení v Úvalech:

Od 1. 5. 2016 přešla správa a údržba veřejného osvětlení v Úvalech do rukou Technických služeb města Úvaly, p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly.

Změny v majetku města:

V roce 2016 objekty a areály v majetku města zůstávají beze změny.

V roce 2016 došlo k nákupu 1 auta pro městskou policii, Hyundai, a auto pro městský úřad zn. Škoda Octavia.

Přehled investičních akcí:

Rekonstrukce veřejného osvětlení v lokalitě Horova a Na Ztraceném korci – finanční náklady Kč 995 254,04 včetně DPH.

Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Wolkerova a Alešova – finanční náklady 248.010,- Kč vč. DPH.

V roce 2016 došlo k opravě dešťové kanalizace v ulici Raisova a dále v ulici Horní Pražská (Pražská II).

V rámci stavby „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly“ došlo v roce 2016 k opravám ulic, které byly stavbou poškozeny. Jedná se o ulice Foersterova, Čelakovského, Klánovická, Havlíčkova, Škvorecká a Komenského, Pražská II, Denisova, Vydrova, Sovova,

Pod tratí, Sukova. Dále byla provedena oprava stávajícího povrchu komunikace v ulici Erbenova.

Na konci roku 2016 byly započaty stavební práce na realizaci smíšené stezky pro chodce a cyklisty podél silnice č. II/101 v úseku ulic Do Hodova a U Horoušánek. Akce bude dále pokračovat v roce 2017. Stavební práce realizuje společnost Jiří Hovorka, autodoprava, stavební práce, sídlem Hradešín 145, 282 01 Český Brod.

V červenci roku 2016 byly zahájeny stavební práce na akci „Oprava chodníku včetně veřejného osvětlení a odvodnění v ulici Prokopa Velikého“. Práce byly ukončeny v měsíci září 2016. Stavební práce zajišťovala společnost Hes Stavební, s.r.o., sídlem Zelený pruh 1560/99, 140 00 Praha 4 – Braník, v celkové hodnotě Kč 832 043,- včetně DPH.

V červenci roku 2016 byly rovněž zahájeny stavební práce na akci „III/01214 průtah městem Úvaly– úsek č. 3.“ Investorem této akce je město Úvaly a Středočeský kraj prostřednictvím Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje. Město Úvaly stoprocentně finančně zajišťuje parkovací zálivy, chodníky, vjezdy, vstupy, rekonstrukci veřejného osvětlení, ozelenění a oplocení. Třiceti procenty zajišťuje finančně město Úvaly odvodnění pozemní komunikace, přeložku elektrického vedení a ochranu kabelů ČEZ, přeložku sdělovacích kabelů a ochranu kabelů CETIN. Sedmdesáti procenty finančně zajišťuje tyto stavební objekty Krajská správa a údržba silnic. Další stavební objekty, např. rekonstrukci komunikace, rekonstrukci mostů, zajišťuje Krajská správa a údržba silnic. Jelikož město plně hradí chodníky, byla dne 14. 1. 2016 podána žádost o dotaci u Státního fondu dopravní infrastruktury. Státní fond dopravní infrastruktury přidělil městu dotaci ve výši 1.915.000 Kč, z toho město v roce 2016 obdrželo dotaci ve výši 1 147 837,74 Kč. Celá akce včetně chodníků pokračuje v roce 2017.

Městu se daří vykupovat soukromé pozemky pod komunikacemi města. /zápis rady z 18. 2./

Starosta vyzval Úvaláky ke spolurozhodování o budoucnosti města. Jedná se o priority ve výstavbě a údržbě města v letech 2016 až 2020. **Projekty byly rozděleny do 5 sekcí:**

komunikace; chodníky, cyklostezky a světelné křižovatky;
bytový fond; nebytový fond; životní prostředí.

Komunikace je palčivým problémem, je třeba je realizovat, město má připravené projekty. 2. skupina tvoří doporučené projekty, město je navrhuje realizovat prioritně. Pro uskutečnění plánů všech pět sekcí by bylo zapotřebí Kč 406 120 000,-. Město může z vlastních zdrojů, navýšením úvěru a rezervou ve splátkách investovat pro komunikace v těchto pěti letech Kč 151 000 000,-. Chybí tedy téměř Kč 112 000 000,-.

Aktuální dluh města byl v lednu Kč 87 miliónů, na konci roku klesl na 77 miliónů. Dluh infrastrukturní je stále Kč 800 miliónů.

V tomto roce probíhala rekonstrukce průjezdu městem v úseku Škvorecká (od Penny) po Riegrovu ulici. Jedná se o společnou stavbu kraje reprezentovaného Krajskou správou údržby silnic (KSÚS) a města za podpory Státního fondu dopravní infrastruktury. Stavba byla slavnostně zahájena hejtmanem Středočeského kraje. Pro město byly vyjednány výhodné podmínky. Město zaplatí chodníky a osvětlení. Ostatní komunikace financuje kraj.

Zhotovitelem je firma PORR prostřednictvím subdodavatele firmy POHL.

Úsek od Penny do Riegrovy ulice k vjezdu k Mě úřadu byly naplánovány následovně. V září proběhly zemní práce, byla odstraněna dlažba, byly položeny nové obrubníky, vytvořeny parkovací zálivy, vše bylo dokončeno v polovině října 2016, včetně pokládky zámkové dlažby a rekonstrukce propustku u Kaláku. Během stavby byla postavena lávka pro pěší a současně byl odstraněn mostek přes bezejmenný potok (náhon) u čp. 12 – (Horní mlýn úvalský, nyní sídlo technických služeb).

Současně bylo naplánováno osazení veřejného osvětlení (od Penny k městskému úřadu v Riegrově ulici) a přeložka plynu a elektřiny - ČEZ a RWE, nové rozvody vody, rozvody telefonní sítě -O2. Úplné dokončení bylo naplánováno na květen 2017.

Již na konci roku se stavební práce zkomplikovaly. Důvodem byla kromě jiného i špatně připravená projektová dokumentace.

Pro Úvaláky to znamenalo při cestě za nákupy v Bille a Penny ve Škvorecké ulici (v jiné části města velké obchody nejsou) objíždět město po kolínské silnici, nebo využívat zkratky přes ulici Havlíčkovu nebo Žižkovu, Nerudovu a Dobročovickou, které nejsou na velký provoz dimenzovány. Pro obyvatele těchto ulic to znamenalo velké zatížení hlukem a prachem. Jediné možné cesty autem na úvalský hřbitov vedly v době rekonstrukce přes Tuklaty, nebo přes Horoušany a Tlustovousy.

Strabag Rail, a.s., provedl opravy silnic a chodníků v ulicích Denisova, Sovova, Vydrova, Klánovická, Nerudova, Komenského, Škvorecká, Pražská II a Havlíčkova, které byly poškozeny v souvislosti se stavbou „Modernizace traťového úseku Praha – Běchovice – Úvaly“. Rekonstrukce Jiráskovy ulice byla odložena z důvodu špatných šachet dešťové kanalizace.

Seznam investiční akcí - realizované akce - rekonstrukce místních komunikací v Úvalech

| Název akce | náklady stavby- vč. DPH |
|---|----------------------------|
| Rekonstrukce veřejného osvětlení ul. Horova a Na Ztracném korci | 995 254,00 Kč |
| Rekonstrukce veřejného osvětlení ul. Alešova, Wolkerova | 248 010,00 Kč |
| Oprava dešťové kanalizace ul. Raisova | 766 353,00 Kč |
| Zhotovení dešťové kanalizace Pražská | 343 107,00 Kč |
| Rekonstrukce průtah III/01214: Riegerova, Dvořákova, Škvorecká | 7 424 350,00 Kč |

| | |
|---|------------------------------|
| Rekonstrukce komunikace chodníku včetně veřejného osvětlení a odvodnění v ulici Prokopa Velikého | 832 043,00 Kč |
| Oprava komunikací v rámci akce "Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly" ulice: Havlíčkova, Komenského, Dobročovická, Vydrova, Denisova, Klánovická, část. Nerudova | akce SŽDC (25 000 000 Kč) |
| Oprava chodníku v ulici Wolkerova | 452 000,00 Kč |
| Oprava povrchu ulice Erbenova | 498 456,50 Kč |

Rada schválila 19. 7. přijetí finančních prostředků na akci III/01214, průtah č. 3, od Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok 2016 v maximální celkové výši Kč 1 915 000. Výše dotace je 85 % z uznatelných nákladů akce. Město se bude podílet 15 % z uznatelných nákladů, tj. Kč 338 651,-. Jedná se o rekonstrukci ulic Škvorecká, Riegrova, náměstí Arnošta z Pardubic a Husovy ulice.

Stavební úřad – vedoucí úřadu Ing. Helena Bulíčková

V roce 2016 vyřídil stavební úřad 3027 podání, vydal 563 rozhodnutí a 912 souhlasů a dalších opatření. V Úvalech byla povolena výstavba 22 nových rodinných domů a zkolaudováno bylo 14 nových rodinných domů.

Z nejzajímavějších činností: Bylo vydáno povolení a ke konci roku kolaudace na nové obchodní centrum firmy Billa ve Škvorecké ulici. V oblasti okolo nádraží (ul. Jiráskova, Mánesova, Alešova, Wolkerova, Purkyňova) byly dokončeny a zkolaudovány rekonstrukce rozvodů el. energie. Bylo povoleno užívání prvního bytového domu z připravované lokality v oblasti Hostína. Bylo povoleno zateplení šesti bytových domů v majetku města. Byla povolena rekonstrukce objektu čp. 105. Bylo povoleno užívání dostavby administrativního objektu firmy ALMECO, s.r.o., která nabízí cukrářským firmám cukrářské polotovary a výrobky včetně mnoha druhů zmrzliny.

Technické služby města Úval

vznikly oficiálně 1. října 2015, nicméně samotná podstata technických služeb je spatřována vykonáváním komunálních služeb pro město a jejich občany, a do této podoby se Technické služby města Úvaly dostaly až od 1. ledna 2016, kdy do nich byla inkorporována jednotka Veřejně prospěšných služeb, která do té doby existovala pod správou majetku v rámci Odboru investic a dopravy.

V této podobě tak Technické služby začaly vykonávat aktivity spojené s údržbou veřejných prostranství, místních komunikací, péčí o zeleň. Od 1. května přibyla Technickým službám nová agenda, a to správa veřejného osvětlení, kterou převzaly od společnosti Eltodo. Od května se tak Technické služby starají nejen o opravu nesvítících lamp, ale postupně doplňují dle zadání odboru investic nové lampy tam, kde nebylo zajištěno dostatečné osvětlení. V roce 2016 se tak

jednalo např. o lampy v ul. Bezručova, Srbská nebo zahájení výstavby nového osvětlení v lokalitě kolem ul. Guth-Jarkovského. Ředitelkou byla usnesením městského zastupitelstva ze 16. července 2016 jmenována Ing. Pavlína Slavíková, absolventka Přírodovědecké fakulty UK – obor fyzická geografie a geologie. Na Fakultě životního prostředí ČZU vystudovala ještě obor životní prostředí. Skloubila vzdělání v oboru přírodních věd s technickou ochranou životního prostředí. Technické služby měly v r. 2016 na plný úvazek 24 zaměstnanců a 10 zaměstnanců na částečný úvazek, např. pracovník pro zápis odečtu odebrané vody v domácnostech.

Mezi zaměstnance Technických služeb patří i truhláři, a tak se mohli občané v roce 2016 těšit např. z nových laviček a odpočívadel na zasakovacím pásu u Horoušánek nebo v Králičině. Ze stavebních prací lze jmenovat např. vybudování přístupového chodníku na autobusovou zastávku V Setých, opravu lávky přes Výmolu pod ul. Žižkova, opravu rozpadlé zdi na hřbitově. Největší podíl aktivit je však během roku věnován údržbě zeleně. Hned zkraje jara se zaměstnanci Technických služeb starají o zdravotní prořezávku stromů, které se provádějí v dvouletém cyklu. V roce 2016 byly zastříhány všechny stromy na náměstí Arnošta z Pardubic a v ul. Husova. Významně byl zkrácen živý plot podél ul. Pražská II, na což byla využita plošina, která byla v roce 2016 primárně pořízena pro údržbu veřejného osvětlení. Vzhledem k tomu, že vegetační sezóna 2016 byla poměrně hojná na dešťové srážky a zároveň bylo relativně teplo, významně se dařilo růstu trávy, což se projevilo i na množství hodin věnovaných sekání trávy a zároveň i množství posekané trávy, což v posledních cca 5 letech nemělo obdobu.

Technické služby se nemalým počtem hodin podílely na zajištění různých akcí města. Z těch nejvýznamnějších lze jmenovat adventní trhy včetně slavnostního rozsvícení vánočního stromu, kdy Technické služby zajišťují jak postavení a ozdobení vánočního stromu ještě před začátkem adventu, tak i postavení všech stánků i hlavního podia. Mezi další akce patří např. spolupráce při Bezpečné sobotě, slavnostním zahájení školního roku, Úvalském kotlíku atd.

Mezi klasickou pracovní náplň Technických služeb, kterou většinou občan ani nepostřehne, je zametání ulic, pravidelné vysypávání košů na odpadky i uklízení psích exkrementů, spravování silnic, zalévání zeleně, těžební práce v lese atd. Před vznikem Technických služeb byla navázána spolupráce se společností Rubikon, která zprostředkovává pomocnou práci nezaměstnaným. Vloni zaměstnaly Technické služby šest lidí, dva z nich se v r. 2016 stali stálými zaměstnanci TS Úvaly. Samostatnou jednotku Technických služeb města Úvaly tvoří vodovody a kanalizace včetně provozování úvalské čistírny odpadních vod. Touto jednotkou vlastně samotné Technické služby zahájily svou činnost, a to v říjnu 2015, kdy správu vodovodu a kanalizace převzaly po předchozím provozovateli společnosti Stavokomplet. V roce 2016 se zaměstnanci této jednotky starali o hladký chod dodávání pitné vody a odvádění odpadních vod. S touto činností je spojeno pravidelné odkalování sítě, snižování rizika šíření bakterií prostřednictvím dodávání chlomanu sodného do sítě, čištění kanalizace tlakovým vozem, provádění kamerových zkoušek za účelem zjištění poruch na síti atd. V roce 2016 bylo v Úvalech celkem 13 poruch na vodovodním řádu, z nichž největší byla porucha na začátku května, která se objevila na náměstí Svobody, kdy došlo k poruše starého vodovodního potrubí do takové míry, že to v Úvalech vypadalo díky vysokému gejzíru vody jako v nějakých lázních. Tehdy poprvé museli technici zavřít dodávku vody na dobu cca 2 hodin pro celé Úvaly.

Z jednání rady městského zastupitelstva /výběr/

3. jednání rady, bod 7: v ulicích Grégrova, Hakenova a Rašínova , Štěfánikova a Raisova bude vybudována přeložka plynárenského zařízení, zajištěná RWE GasNet, s. s r.o., s následným vybudováním nové vozovky. Bod 8: smlouva o rekonstrukci veřejného osvětlení v ulicích Horova a Na Ztraceném korci. Bod 13: díky dotaci ze Státního fondu životního prostředí bude dobudována a rekonstruována vodovodní síť v Úvalech o nové délce 2 764 km.

Zápis 5, bod 13: byl opraven obecní byt v ulici Prokopa Velikého, č. 1346, za Kč 149 000,-. Byt 3 plus 1 o výměře 69,41 m² je nabízen za měsíční nájemné Kč 7 982,- plus Kč 2 500,- za služby.

Zápis 6, bod 3, přinesl informaci o zavedení pozice městského architekta. Byl vybrán Ing. arch. David Kraus z architektonické kanceláře Architektura, s. s r.o., jenž bude za tříhodinové rady v měsíci honorován platem Kč 12 000,- za rok.

Na 7. jednání rady bylo rozhodnuto o přidělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech do výše Kč 50 000,-:

| | | | |
|--------------------------------|-------------|--|-------------|
| SK Úvaly – stolní tenis | Kč 5 000,- | SK Úvaly – nohejbal | Kč 5 000,- |
| TRIAL Úvaly | Kč 3 000,- | | |
| Sbor dobrovolných hasičů | Kč 30 000,- | Český svaz chovatelů | Kč 15 000,- |
| Leteckomodelářský klub | Kč 10 000,- | Sdružená obec baráčníků | Kč 5 000,- |
| Klub důchodců | Kč 5 000,- | Český rybářský svaz | Kč 0,- |
| Klub přátel historie a přírody | Kč 9 000,- | pro natáčení dokumentů paměť města | |
| Český svaz včelařů | Kč 6 000,- | Mámy v Úvalech | Kč 5 000,- |
| Otevřené Úvaly | Kč 8 000,- | oprava dvou dřevěných lávek přes potok v Králičině | |
| Aikidó | Kč 6 000,- | nákup žíněnek tatami | |
| Czech Thunderstorm Association | Kč 2 000,- | Úvalský Rarášek | Kč 0,- |

Pro pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí:

| | | |
|---------------------|-------------|--|
| Cyklistický klub | Kč 40 000,- | 10. ročník Velká cena města Úval |
| Český rybářský svaz | Kč 7 000,- | rybářský ples |
| SDH | Kč 20 000,- | 130. výročí založení sboru dobrovolných hasičů |
| Spolek Jonatan | Kč 25 000,- | 10.čarodějnický běh,10.jabkobraní, 3.country bál |
| JUNÁK | Kč 4 000,- | Bubáci v Úvalech – zábavné odpoledne |
| Mámy v Úvalech | Kč 4 000,- | akce Kašparní |

Rybáři se ohradili proti nulovému příspěvku. Starosta jim vysvětlil, že Český rybářský svaz v Úvalech dostává Kč 350 000,-. Podobně SK Úvaly získal ještě na provoz a údržbu Kč 210 000,-, Tenisový club Kč 100 000,- na přípravu kurtů a dovybavení šaten, na zaplacení vody, elektřiny. TJ Sokol získal na hrazení provozních nákladů Kč 265 000,-. JUNÁK zaplatil ze získaných Kč 55 000,- provozní náklady včetně otopu a na dovybavení klubovny.

Zápis uvádí dopad na rozpočet města Kč 630 000,-.

Architektonická soutěž - návrhy nové městské knihovny na nám. A. z Pardubic 18

Vedení města vypsallo architektonickou soutěž, která měla přinést hodnotný návrh nové městské knihovny. V porotě za Úvaly zasedli: prof. Ing. arch. Miroslav Masák, starosta Mgr. P. Borecký,

místostarosta RSDr. V. Pokorný, zastupitel Ing. J. Černý. S prostorovými potřebami knihovny byla z praxe obeznána vedoucí knihovny Iva Krňanská. Z architektů přijali pozvání: Roman Brychta, předseda poroty, Ondřej Chybík, Marek Štěpán, Ivo Herman, Petr Brožek a RNDr. Tomáš Řehák. Tato porota vybírala z 23 návrhů. 1. místo získal návrh č. 17 z A.LT Architekti, v.o.s., Ing. Arch. Peter Lacko. Hodnocení poroty si lze přečíst v 9. čísle ŽÚ.

Poznámka: Úvaláky výsledek soutěže zklamal, vítězný návrh nepovažují z důvodů nedostatečného odhlučnění a přehřívání velkého sálu za nejšťastnější, velká skleněná plocha moderní budovy nekoresponduje s okolní zástavbou náměstí. Vítězové byli odměněni Kč 200 000,-. 2. a 3. cenu získal návrh č. 20 a č. 2 po Kč 90 000,- a odměnu Kč 60 000,- získal návrh č. 13. Výstavba nové knihovny předpokládá zbourání rodného domu spisovatelky Marie Majerové, který je přes půl století v majetku města a ve velmi špatném technickém stavu.

Starosta P. Borecký zval 7. 10. občany k diskusi do sálu DPS, kde byly vystaveny i architektonické návrhy knihoven studentů VUT Liberec. Vedení města po poradě s vedoucím studentských prací Ing. Arch. Hendrychem udělilo 1. místo studentce Tereze Procházkové, která pochází z Úval.

17. 10. chtěl starosta Úvalákům představit autora budoucí svazkové školy Ing. Adama Fröhlicha, k diskusi zval hlavně obyvatele Slovan, kde má škola stát. Budova má sloužit školákům z Úval, Zlaté, Sibřiny, Dobročovic, Květnice a Přišimas. 24. 10. byl tématem k diskusi vzhled areálu v Riegrově ulici, budoucnost lomu, jeho využití pro volnočasové aktivity.

Tyto diskusní večery jsou občany tradičně málo navštěvovány.

Veřejná správa v praxi

Na MěÚ začala od 1. května pracovat Veronika Macková jako projektová manažerka pro dotace a výběrová řízení. Bude sledovat a vyhodnocovat nabídky dotací pro město, podávat žádosti o dotace na projekty, které jsou pro město smysluplné. Bude mít pochopení i pro spolky a sdružení. Konkrétní pracovní kroky nebyly pí Mackovou do konce roku sděleny.

Technické služby byly početně posíleny. Mají na starosti nejen čistotu města, která se zlepšila, ale také potřebnou údržbu majetku města. Starají se o vysazování ozdobných nádob květinami, vyčistí i lesní porosty v Králičence a v Masarykově háji nad školou.

Ing. Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje, předložila radě města návrhy na odkoupení pozemků pod komunikacemi Na Spojce, Sovova, Mánesova,

5. května. Výkup od soukromých osob je oceněn Kč 160,- /m².

Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, informoval radu města o pronájmu pozemků Sportovnímu klubu Úvaly a Tenisovému klubu Úvaly na dalších 20 let. Výše nájemného je určena Kč 1,-/rok. Město souhlasí s projektovým záměrem výstavby a rekonstrukce sportovního areálu SK Úvaly, což spočívá v rekonstrukci fotbalového hřiště a vybudování víceúčelového hřiště a tenisového kurtu na stavební parcele č. 3466/1.

P. Matura předložil smlouvu o výkupu elektřiny mezi společností ČEZ a městem Úvaly. Jedná se o přebytky vyrobené fotovoltaickou elektrárnou umístěnou na střeše základní školy.

P. Matura předložil žádost o dotaci na stavební práce nazvanou průtah – úsek č. 3 – chodník.

Jedná se o opravy vozovek a chodníků v ulicích Škvorecká, Riegrova, na náměstí Arnošta z Pardubic a v Husově ulici. Investorem komunikace je Středočeský kraj, investorem chodníků je město Úvaly, což vyžaduje na městu investici Kč 2 382 502,79 u Státního fondu dopravní

infrastruktury. Pokud město opraví chodníky letos, může získat dotaci 85 % nákladů. Jelikož Stavební práce pro Středočeský kraj zajišťuje správce Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, město postoupilo práva KSÚS, která zajistila realizaci zadávacího řízení. Ve výběrovém řízení získala zakázku firma Porr, a. s., odštěpný závod Čechy, sídlem Dubečská 3239/36, Praha 10 – Strašnice, s celkovou nabídkou Kč 34 068 000,- bez DPH. Studie na demolici vrátnice před městským objektem (sídlo stavebního úřadu a Státní policie ČR v Riegrově ulici) přijde na Kč 23 595,-.

Ekologie a parkování

Pražské vodovody a kanalizace provedly v listopadu 2015 první kolo kouřových zkoušek splaškové kanalizace v Úvalech a potvrdilo se očekávání. Několik desítek nemovitostí na Úvaláku a v Pařezině má nelegálně svedenou dešťovou vodu do městské splaškové kanalizace, jedná se i o budovu MěÚ. Někde se jedná o celé ulice (Raisova, Palackého, Štefánikova, Wolkerova) ulice mají splaškovou kanalizaci rozpadlou.

Správcem čistírny odpadních vod se stal podnikatel, zastupitel, rybář akvarista a velký patriot Míla Kovařík, jenž udržuje provozní prostory v čistotě, odstraňuje nánosy ve čtyřech čistících linkách. Má na starosti údržbu i opravy, a tak je v denním kontaktu s Technickými službami Úvaly. Za vteřinu proteče čističkou 12 až 25 litrů odpadních vod. Proces čištění trvá 5 až 10 hodin.

Opět se zvýšila cena vodného a stočného. V roce 2016 stojí 1 kubík Kč 91,16,-, což je o Kč 10,- více než v minulém roce. R. 2011 podepsalo město smlouvu se Státním fondem životního prostředí, že město bude do r. 2023 určovat ceny na základě finanční a ekonomické analýzy (FEA). Nedodržení podmínek by znamenalo vrácení dotace na výstavbu či údržbu vodovodní a kanalizační sítě. Vodovodem v Úvalech proteče téměř 200 000 m³ vody. SFŽP zvýšil nájemné o Kč 2 milióny, takže se musí zdražit. Provozovatel společnost Stavokomplet ukončila činnost a o vodu a kanalizaci se začala starat ředitelka Technických služeb Úvaly Pavlína Slavíková se svým týmem. Ing. Slavíková rozeslala obyvatelům nové smlouvy k podpisu, čímž došlo ke kontrole, zda všechny domácnosti platí svou pitnou a odpadní vodu. /Některé domácnosti využívají svou studnu a platí odpadní vody paušálem, což činí 35 m³ na osobu a rok/. K lepší chuti vody má přispět odkalování a kontrola chlorování chlornanem sodným i v různých lokalitách města.

Každý občan zaplatí za odvoz domovního odpadu a tříděného odpadu Kč 684,- ročně. Kontejnery na tříděný odpad soustřeďují papír, plasty, sklo a nově nápojové kartony. Pro větší odpad, například nábytek nebo elektrotechnika, pro odložení nepotřebných kovových předmětů, slouží sběrný dvůr ve Škvorecké ulici, č. 33, jenž odebíral odpad od úvalských občanů celoročně zdarma. Odložení odpadu bylo ve větším množství nad 1 t a hlavně směsný stavební odpad od 1. listopadu zpoplatněno částkou Kč 150,- bez DPH. Odbor životního prostředí a územního rozvoje v čele s Ing. Renatou Stojecovou, Ph.D., vyzval občany, aby se na osmi místech obce zúčastnili 9. dubna sběru odpadků. Nejšikovnější byli s celou rodinou osvobozeni od ročního poplatku za komunální i tříděný odpad. Odbor zajistil pytle na odpadky a jejich odvoz, pozval dobrovolníky na opékání buřtů. Bylo sebráno 141 pytlů odpadu, nasbírána velká hromada velkoobjemového odpadu a 35 starých pneumatik. 1. místo získal sportovní spolek Aikidó. Odbor zajistil pravidelný svoz bioodpadu z celého města každý pátek v sudých kalendářních

týdnech. V dubnu se občané seznámili s novými kontejnery na nápojové kartony. Bylo vysvětlováno, že mastný papír i plasty se zbytky oleje, CD disky, zrcadla či novodurové trubky do kontejnerů nepatří. Tuby od zubní pasty je lépe vhadzovat do směsného odpadu.

Na začátku března byly přesazeny javory Aleje úvalských dětí II z původní výsadby uprostřed polí na nové stanoviště podél silnice z Úval na Jirny, od odbočky k hodovskému statku po odbočku k Horoušánkám, mezi javory jasanolisté. Nově vybudovaný povrch ulic je plánovitě osazován pro obec netypickými stromy, např. část ulic Prokopa Velikého, Čechova, Sovova. Návrhy vytváří Ing. Lukáš Štefl, Ph.D.

Z Nadace ČEZ z grantového řízení Stromy požádalo město prostřednictvím odboru životního prostředí o nadační příspěvek ve výši Kč 150 000,- na vysázení aleje v Jiráskově ulici, která by oddělila Jiráskovu ulici od parkoviště na nádraží.

Poznámka kronikářky: ulice získávají hezčí vzhled, ale stávají se pro provoz úzkými. V Sovově ulici, která se stala jednosměrnou, ztěžuje zeleň parkování, některé domy disponují třemi parkovacími místy, některé žádnými, jinde se musí parkovat v prudším kopci.

Problém parkování na náměstí a v blízkosti nádraží byl neúnosný. Po úpravě lze v Husově ulici a na náměstí Arnošta z Pardubic podélně a bezplatně parkovat dvě hodiny, ke kontrole slouží za sklo umístěné kotoučky vyznačující začátek parkování. Lidé, kteří v lokalitě bydlí nebo pracují, si mohou pro celodenní parkování zaplatit roční kartu ve výši Kč 500,-. Pro druhé auto je poplatek Kč 1 500, pro třetí auto Kč 3 000,-.

Mnohé ulice kolem nádraží byly vyznačeny jako jednosměrné, na mnoha hlavních ulicích se nesmí parkovat: Mánesova, část Jiráskovy ulice, Na Spojce, Klánovická, Žižkova, která se stala hlavní výjezdovou ulicí z města.

Rada města se 19. července zabývala „Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro parc. Č. 3076/1 ve věci akce Smíšená stezka pro chodce a cyklisty u koupaliště v Úvalech.“ Poznámka: cyklostezka je plánována na okraji koupaliště v místech zbouraných šaten, takže zasahuje do prostoru koupaliště, kde koupající se hledali stín.

V referendu se o cyklostezce nehlasovalo.

Volby do zastupitelstva Středočeského kraje a místní referendum o koupališti ve dnech 7. a 8. října

se uskutečnily ve třech volebních okrscích / dům s pečovatelskou službou, MDDM, základní škola/. V Úvalech žije 4 771 voličů, bylo vydáno 2 421 obálek. Volební účast byla 50,74 %.

Nad 4 % získaly hlasy tyto strany:

| | | | |
|-----------------------------------|---------|------------------------------|---------|
| TOP 09 | 9,21 % | Občanská demokratická strana | 15,55 % |
| Česká strana sociálnědemokratická | 10,32 % | Ano 2011 | 16,44 % |
| Starostové a nezávislí | 26,43 % | Česká pirátská strana | 4,75 % |
| Komunistická strana Čech a Moravy | 4,03 % | | |

Místní referendum bylo prohlášeno za platné a závazné. Z celkového počtu 4 785 oprávněných osob bylo vydáno 2 404 obálky. Z celkového počtu platných hlasů odpovědělo na otázku referenda ano 1 803 lidí, 488 ne. 12 se zdrželo hlasování. Otázka zněla: „Jste pro, aby bylo obnoveno úvalské koupaliště, i když o náklady s tím spojené budou kráceny finanční prostředky určené na rekonstrukci infrastruktury a ostatního majetku města?“ Ano odpovědělo 37,68 % oprávněných osob zapsaných v seznamu a 75 % oprávněných osob, které se místního referenda

zúčastnily. Procenta vyjádřila názor občanů na zachování koupaliště. Referendum stálo městskou pokladnu Kč 40 000,- a jeho výsledek je pro vedení města závazný.

Veřejnost byla seznámena s historií a technickým stavem koupaliště, také starosta informoval v ŽÚ občany o odstranění patnáct let starých provozních budov, deset let starých šaten. V nově ustavené občanské aktivitě Zachraňme koupaliště, které nejvíce času věnovaly Zdenka Havránková, Marie Wojcziková, Hana Kameníková, Jana a Peter Kytlicovi a Petr Vosecký, se angažovali i členové spolku Pro Úvaly.

Aktivita Zachraňme koupaliště

Vznik aktivity Zachraňme koupaliště (ZK) byl spontánní reakcí po veřejném zasedání zastupitelstva města 23. 6. 2016, kde bylo rozhodnuto uskutečnit referendum. Důvodem byla problematická otázka referenda (*„Jste pro, aby bylo obnoveno úvalské koupaliště, i když o náklady s tím spojené budou kráceny finanční prostředky určené na rekonstrukci infrastruktury a ostatního majetku?“*) i zdvojená podmínka jeho platnosti (*K platnosti rozhodnutí v místním referendu je třeba účasti alespoň 35 % oprávněných osob zapsaných v seznamech oprávněných osob. Rozhodnutí v místním referendu je závazné, hlasovala-li pro ně nadpoloviční většina oprávněných osob, které se místního referenda zúčastnily, a alespoň 25 % oprávněných osob zapsaných v seznamech oprávněných osob.*)

Z iniciativy 3 účastnic veřejného zasedání a s pomocí členů občanského spolku Pro Úvaly se 13. 7. 2016, i přes stále houstnoucí déšť, sešlo na zdevastovaném a veřejnosti zcela přístupném koupališti 32 Úvaláků různého věku, zaměření a profesí. Postupně počet lidí ochotných pomáhat vzrostl na více než 50. Spjoval je společný cíl - informovat obyvatele Úval o vyhlášeném referendu a povzbudit je ve snaze začít se aktivně zajímat o obnovu a zachování areálu koupaliště. K tomuto účelu spustili webové stránky a Facebook, vyhlásili fotografickou soutěž „Zaostřeno na koupaliště“ (19. 8. 2016), na dveřích úvalských obchodů se začaly objevovat samolepky s bíločerveným záchranným kruhem a názvem vzniklé aktivity Zachraňme koupaliště a také pozvánky na **Babí léto na úvalském koupališti aneb „rozmarný“ odpoledne (24. 9. 2016)**. Tato akce v areálu koupaliště s hrami pro děti a s muzikou, přehlídkou historických plavek divadelních ochotníků Oudív, občerstvení zajištěné Orange barem, ale i stánkem s informací o provozování, opravách a údržbě koupaliště od jeho postavení až do současnosti, které zpracovala PhDr. L.Mandová, pro dospělé, byla i vzhledem k nádhernému počasí navštívena přibližně tisícovkou lidí (asi 450 dětí). Finančně akci podpořila dotací nadace VIA, spolek Pro Úvaly a řada Úvaláků, kteří také na místě pomáhali. Při akci vznikly krásné fotografie, které si veřejnost mohla prohlédnout ve stánku před Orange barem (1. 10.) v Husově ulici. Týden před referendem umístilo Zachraňme koupaliště po městě 6 banerů a dobrovolníci roznesli do všech schránek pozvánku na referendum. Aktivita splnila svůj účel, protože se referenda 7. - 8. 10. 2016 se zúčastnilo 2 404 občanů a 1 803 z nich hlasovalo ano. Občanská aktivita Zachraňme koupaliště nezanikla ani po referendu. Jejím dalším cílem je naplnění referenda a otevření opraveného koupaliště, ideálně v roce 2017.

Politické strany a sdružení

Níže uvedené texty byly předloženy stranami a sdruženími a jsou jen redakčně upravené.

Občanská demokratická strana

MS ODS v Úvalech začalo volebním sněmem, na kterém dlouholetý předseda sdružení a dvojnásobný starosta města MUDr. Jan Šťastný oficiálně oznámil svůj již předem deklarovaný úmysl dále nekandidovat na funkci předsedy. Po diskusi a kandidátských projevech byli velkou většinou hlasů zvoleni Ing. Josef Martinovský předsedou sdružení a JUDr. Helena Jukinová a Ing. Alexis Kimbembe místopředsedy. Poté na návrh nově zvoleného předsedy členové jednomyslně zvolili MUDr. Šťastného čestným předsedou místního sdružení.

Dále pokračovala účast ODS v radniční koalici v Úvalech. Ing. Kimbembe pracoval jako uvolněný místostarosta města, člen MS ODS pan Josef Krutský a nezanikl pan Roman Martinák, zvolený za ODS, působili v zastupitelstvu města. Volební program naši zastupitelé naplňovali v rámci uzavřené koaliční smlouvy zejména se zřetelem na snahu dále zmenšovat tzv. vnitřní dluh města v infrastrukturní a sociální vybavenosti.

Každý měsíc se konala schůzka rozšířeného vedení MS ODS, přístupná všem členům MS i případným zájemcům z řad příznivců, v salonku hospody Na Dobrém místě. Na těchto akcích místostarosta a zastupitelé seznamovali ostatní členy s děním a plány činnosti rady města a zastupitelstva, probírala se strategie a směry dalšího postupu v koalici a ve správě města. Dále pak se diskutovaly i obecnější společenské a politické problémy, zejména pak příprava na volby do krajského zastupitelstva, konané ve dnech 7. a 8. 10. 2016, které pro ODS v Úvalech skončily slušným ziskem 15,55% platných hlasů, což znamenalo 3. místo z 21 kandidujících subjektů.

Koncem prosince 2016 proběhl výroční sněm, spojený s vánočním posezením s příznivci a rodinnými příslušníky. Ke konci roku 2016 mělo MS ODS dvacet členů. Bohužel ztratili jednoho ze zakládajících členů, Ing. Radka Fiedlera, který zesnul ve věku 84 let. Budiž čest jeho památce.

ZO KSČ

Předsedou je Ing. Ladislav Morávek. Rok 2016 v ZO KSČM Úvaly měl několik stěžejních bodů, které byly na schůzích naší malé ZO probírány. Hlavním byly volby do krajského zastupitelstva 7. a 8. 10. 2016 spojené s místním referendem o zachování koupaliště, volby prezidenta USA v listopadu, referendum o vystoupení VB z EU, ale i mezinárodní vztahy mezi Ruskem, Čínou, Íránem a USA, EU, Tureckem hlavně v Sýrii, utečenecká krize z rozbitých zemí severní Afriky a Blízkého východu, kterou způsobily hlavně Spojené státy americké za aktivní spolupráce s EU, počínaje Jugoslávií a konče Sýrií a Ukrajinou. Z pěti fungujících států v letech devadesátých (od r. 1991) je 13 polo-států s teroristickým podhoubím Islámského státu, Al-Kaidy či jiné organizace.

Místní referendum o zachování koupaliště se nám zdá sporné proto, že nebyla nastavena otázka koupaliště ano/ne, ale koupaliště, nebo infrastruktura města. Na schůzi byla kritika přijata i „přínosná“, úloha našeho ministra kultury Hermanna s trapným prosazováním na státní vyznamenání „svého“ kanadského strýce včetně jeho oficiálního setkání s dalajlámou. Další léta se nám jeví jako další konfrontace Západ – Východ. Doufáme, že současná

mezinárodní slovní konfrontace nepřejde v konfrontaci válečnou.

Poznámka kronikářky. Velmi zajímavá reakce lidí na sklonku života, kteří stále žijí pod Stalinovou doktrínou zostřujícího se třídního boje, tedy politiky nenávisti. /Vadí jim, že se český politik setkal s dalajlámou/.

TOP 09

Jediným členem v Úvalech je bývalý starosta Ing. Ivan Černý, jenž je organizován v Jirnech.

Česká strana sociálně demokratická

Místní organizace ČSSD zastává motto, že Sociální demokracie je hnutí, které důsledně spojuje myšlenku svobody, demokracie a sociální spravedlnosti. Podporuje šanci všech lidí na důstojný život a dosažení úspěchu, bez ohledu na to, jestli se narodili v chudé nebo bohaté rodině. A nekompromisně hájí lidskost, rovnost a solidaritu; a tímto mottem se i prezentuje v rámci úvalské politiky.

Předsedou místní organizace je JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., místopředsedy RSDr. Vítězslav Pokorný a Ing. Martina Jaklová, MBA, DiS.

Místní organizace působí na poli úvalské politiky od roku 2007 a v současnosti má 14 členů. Má své zástupce jak v zastupitelstvu (Petr Petržílek, Vítězslav Pokorný), tak i v radě města – Vítězslav Pokorný, který zároveň vykonává funkci neuvolněného místostarosty města.

V roce 2016 se konaly volby do krajských zastupitelstev – do zastupitelstva Středočeského kraje byli nominováni i zástupci MO ČSSD Úvaly. Organizace se schází minimálně čtyřikrát ročně k projednání informací z vyšších stranických orgánů, ze zastupitelstva a rady města a zásadních podnětů týkajících se města Úvaly. Vyjadřuje se k realizaci projektů města a zajišťuje uskutečnění svých vlastních projektů. Členové místní organizace plně podporují rekonstrukci městského koupaliště. Nadále také podporují zpevnění Bendlovy stezky a realizaci původně amfiteátru, nyní přejmenovaného na projekt park Vinice.

Poznámka kronikářky: v programu chybí zdůraznění dobudování infrastruktury včetně bezprašných povrchů ulic.

Otevřené Úvaly, z.s.

Otevřené Úvaly je občanským sdružením, dnes právnická osoba. V roce 2006 vytvořili občané Úval zapsaný spolek. Sešli se občané, kteří mají zájem o rozvoj svého města, ať již jde o kulturu, sport, podnikání, životní prostředí nebo další oblasti rozvoje. Nejlepším způsobem, jak aktivně ovlivňovat rozvoj města, je kromě dobrovolnické činnosti také přímé zapojení do orgánů místní samosprávy. Ve volebním období 2014-2018 pracují čtyři zastupitelé, tři členové byli zvoleni do rady města a předseda spolku Petr Borecký je starostou města. Členové působí aktivně ve výborech zastupitelstva a komisích rady města. Spolek sídlí v Horově ulici 1348.

předseda: Mgr. Petr Borecký, místopředseda: Mgr. Marek Mahdal, DiS.
rada sdružení: Mgr. Dana Poláková, Mgr. Petr Borecký, Mgr. Marek Mahdal, DiS

V roce 2016 oslavilo sdružení Otevřené Úvaly již 10. rok své existence. Od r. 2015 se v souladu s novou legislativou změnil jeho název na „Otevřené Úvaly, zapsaný spolek (z.s.)“. Členská základna čítala k 31. 12. 2016 celkem 18 stálých členů. Je místní akční skupinou regionu Pošembeří. Činnost sdružení se v roce 2016 zaměřila jak na aktivní politickou práci v zastupitelstvu města Úvaly (4 zastupitelé), radě města Úvaly (3 radní), na práci v jednotlivých výborech a komisích, tak i na činnost kulturní a okrašlovací při pořádání společenských akcí a realizaci brigád a projektů. Správa města je náročná a stěžejní činnosti jsou soustředěny právě do exekutivy – správy města. Starostou města Úvaly je Mgr. Petra Borecký, MBA, který je současně předsedou spolku Otevřené Úvaly, radním je Josef Polák a Ing. Ludmila Milerová.

V únoru 2016 se spolek Otevřené Úvaly spolupodílel na financování akce "Turnaj Honzy Černého" v házené - muži v rámci TJ Sokol Úvaly. Turnaj byl pojmenován po zesnulém předsedovi TJ Sokol Úvaly. Ing. Honza Černý (1965-2015) byl při posledních komunálních volbách v roce 2014 na kandidátce spolku Otevřené Úvaly. Prvního ročníku turnaje se zúčastnilo 6 družstev mužů. Turnaj vyhrálo družstvo "Praha 4". Úvalské družstvo mužů skončilo na druhém místě.

V přírodní památce Králičina, pod zbytky hradu Skara, vznikly na místě starých a poškozených dvě zcela nové lávky. Z dotace města (8 000 Kč) byl pořízen materiál, lávky pak v sobotu 14. května 2016 v rámci dobrovolné brigády postavili členové spolku Otevřené Úvaly. Nové lávky umožnily bezpečný přechod dvou bezejmenných toků pod chatami a zlepšily přístup do lesa a k naučné stezce Králičinou z oblasti pod Oborou a z Radlické čtvrti. Přes lávky a dále lesní cestou je také možné si z této části města zkrátit cestu k Homolce a na Úvalák.

V pondělí 30. května 2016 se členové sdružení sešli na náměstí Arnošta z Pardubic a společně již podesáté zavěsili květináče s pestrobarevnými muškáty na sloupy veřejného osvětlení v srdci Úval. Květináče s muškáty (v celkovém počtu 19 kusů) stejně jako loni nechali osázet a předpěstovat v nedalekém zahradnictví Limuzy. Muškáty dělaly radost Úvalákům a návštěvníkům města opět až do konce října. Dne 13.června 2016 opět proběhla brigáda na zvelebení okolí drobné úvalské památky, Hanušův kříž v Purkyňově ulici, který sdružení instalovalo v roce 2008 ve spolupráci s nadací VIA. Členové vyčistili okolí křížku, prostříhali keře a shrabali listí. V pátek 24. června 2016 vpozdvečer se sešli členky a členové spolku Otevřené Úvaly v lomu na Široké louce, aby zde vysekali bujnou vegetaci, instalovali infotabuli, vyrobili několik laviček k ohni a spálili velkou hromadu větví, která zde zbyla od brigády v listopadu 2015. V červenci a září 2016 bylo na náklady spolku realizováno každoroční kosení nivních luk v Králičině.

Pravidelně organizuje tzv. Dny pro naše projekty (týká se projektů, které již v minulosti realizovali). Účelem těchto brigád je údržba a případně jejich další rozvoj. Kromě úprav okolí Hanušova kříže došlo i na kontrolu stavu naučné stezky do lomu na Široké louce a v Králičině.

Mimo kosení luk byly v roce 2016 provedeny také výřezy náletových dřevin na loukách, a to nad rámec smlouvy se Středočeským krajem . Byly rovněž odstraněny polámané a padlé stromy, které bránily průjezdu mechanizace při sekání. Polomy byly odstraněny také na naučné stezce podél Výmoly a v březnu 2016 bylo doplněno značení stezky.

Členky a členové ze sdružení Otevřená Úvaly komunikují se svými příznivci a voliči nejen prostřednictvím diskusního fóra na internetových stránkách, ale i v rámci sociální sítě Facebook, která k 31.12.2016 čítala již 630 aktivních uživatelů z Úval a přilehlého okolí.

PRO Úvaly

PRO Úvaly plní ze své pozice opozice svou předvolební vizi se stejně neutuchajícím elánem a úsilím jako v době jejího sepisování. V některých bodech lze hovořit pouze o pokusech o korekci koaličních rozhodnutí, v jiných cílenou aktivitou s podporou občanů (viz například aktivita Zachraňme koupaliště). Spolek v počtu 20 lidí funguje stejně jako v roce 2015. Vedení spolku se nezměnilo.

Pro malé město, kde je radost bydlet

Úplné zastavení nové výstavby není reálné, ale v jednáních o novém územním plánu se podařilo prosadit etapizaci, kterou si rada osvojila, ač v pozměněné mírnější podobě. Po neustávajícím poukazování na nedostatky navrhovaného nového územního plánu se rada města rozhodla stáhnout projednávaný návrh, vytvořit nové zadání a projít celým schvalovacím procesem znovu. Má-li se v Úvalech radostně bydlet, nesmí docházet například k takovým neduhům, že stavební úřad povolí stavbu zahradního skladu a nakonec kolauduje obchodní prostory. I proti takovémuto jednání podal Pro Úvaly námítky s cílem neopakování nešvaru.

Pro město naslouchající svým obyvatelům

Z pozice zastupitelů hledají Pro Úvaly možná řešení problémů, se kterými se na ně občané obracují přímo (například hluk nové signalizace na přejezdu), ale sami nabízejí Úvalákům pomoc při řešení sousedských sporů jako mediátoři. Z naslouchání občanů a jejich potřeb a přání vznikla z popudu spolku také aktivita Zachraňme koupaliště, které se podařilo oživit zájem lidí o dění ve městě, a to nejen ve vztahu ke koupališti, ale i dalším následným aktivitám (pomoc útulku pro zvířata a podobně). Každou důležitou věc, o které se v Úvalech na radnici, zastupitelstvu či jednotlivých úřadech jedná, se snaží ze všech pohledů popsat jak na internetových stránkách a facebooku, tak v měsíčníku Životě Úval.

Pro město, které se stará o všechny své čtvrti

Rozdíly mezi jednotlivými čtvrtěmi města Pro Úvaly nedělá. Ať se jedná o úklid komunikací od sněhu, územní plán nebo zastávky autobusů, jejich přístup je stejný. Pomáhají např. s lávkou přes Výmolu na severu, jindy s legislativou ohledně svazkové školy na jihu, tu brání oboru Králíčina na západě před nesmyslnou obrovskou protipovodňovou hrází nebo také (nejen) na východě prosazuje etapizaci výstavby.

Pro všechny nápady, které zlepšují Úvaly

Pro Úvaly řeší problémy, které naše město pálí, a snaží se také získávat názory lidí na to, co jim v Úvalech schází, co je třeba změnit či vylepšit.

Spolek spoluorganizoval akci „kočárkování“. Spolek se účastnil řízení na povolení prodejny Billa a sleduje další stavby na katastru města.

Policie České republiky

Před 10 lety se v Úvalech po mnohaletém úsilí podařilo zřídit Obvodní oddělení Policie České republiky, která na svých webových stránkách nabídla přehled o dění ve městě. Obvodní oddělení sídlí v Úvalech v Riegrově ulici 897, v jedné z budov bývalého Multitecu, kdysi

Rosenbaumově statku, dnešní budova MěÚ. Vedoucím oddělení je nadporučík Bc. Radislav Geruth, zástupcem nadporučík Mgr. Jiří Navrátil. Služební obvod OOP Úvaly tvoří město Úvaly a přilehlé katastrální území obcí: Šestajovice, Jirny včetně průmyslové zóny, Nové Jirny, Horoušany, Horoušánky, Květnice, Sibřina, Stupice, Škvorec, Dobročovice, Třebohostice, Zlatá a Sluštice.

Městská policie

Městská policie v roce 2016 úzce spolupracovala s příslušnými odbory městského úřadu, Policií ČR, jednotkou Sboru dobrovolných hasičů Úvaly, Základní školou Úvaly, Městským domem dětí a mládeže v Úvalech a ostatními orgány a organizacemi, které o spolupráci požádaly.

Odbor investic a dopravy, odbor životního prostředí a správní odbor řeší ve spolupráci s městskou policií poškozené či chybějící dopravní značení, poškozené komunikace, znečišťování veřejného prostranství, černé skládky, zábory veřejného prostranství.

Městská policie Úvaly na základě veřejnoprávních smluv poskytovala svoji činnost obcím: Škvorec, Květnice, Sibřina, Zlatá, Dobročovice a Jirny.

S Policií ČR, zejména s obvodním oddělením Úvaly, má městská policie výbornou součinnost.

Policii ČR je strážníky běžně poskytována pomoc ve formě sil a prostředků městské policie, usměrňováním dopravy při dopravních nehodách, reagováním na události v rámci dodržování veřejného pořádku a vyhlášek města. Dochází ke koordinaci výkonu služby v terénu a probíhají i společné bezpečnostní akce.

Městská policie obstarává a vyhodnocuje úsekový radar v Jirenské ulici v Úvalech a nově dohlíží pomocí kamer umístěných u železničního přejezdu na provoz v prostoru tohoto přejezdu.

Strážníci se taktéž zabývali událostmi, které oznámili všímaví občané. Mezi preventivní aktivity městské policie počítáme také dohled v blízkosti školských zařízení a na frekventovaných křižovatkách u přechodů pro chodce. Tato činnost přispívá k bezpečí žáků při docházce do školy. Témata besed byla zaměřena na problematiku působnosti městské policie, dopravní výchovy, trestněprávní odpovědnosti a na problematiku protidrogové prevence. Městská policie zajišťovala pořádek při pořádání tradičních akcí propagujících sport a zdravý životní styl a dalších akcí pořádaných městem, jakými jsou jarmark, posvícení, rozsvícení vánočního stromu a organizace dne Bezpečná sobota.

V roce 2016 řešila městská policie 1308 přestupků. Oznamovala příslušným orgánům 3078 podezření ze spáchání přestupků v dopravě (úsekový radar). V blokovém řízení bylo uděleno 351 pokut v částce 156 200 Kč, z toho na místě nezaplacených 33 blokových pokut v částce Kč 22 600,-.

Městská policie vyjde městskou pokladnu na Kč 3 676 124,- minus Kč 680 000,- příjmů ročně z poskytování služeb okolním obcím. Městská policie Úvaly měla na začátku roku 2016 pět strážníků, z toho jeden byl v dlouhodobé zdravotní neschopnosti. V květnu roku 2016 přibyl ještě jeden strážník a celkový počet byl šest strážníků. Na konci června 2016 prošla městská policie personálními změnami, pracovní poměr ukončil velitel městské policie pan Tomáš Galbavý. (Ani město, ani velitel nesdělil důvod odchodu). Dočasně byla pověřena velením paní Kateřina Bašťová. Dne 15. 9. 2016 ji zastupitelstvo města ustanovilo velitelem Městské policie Úvaly. V říjnu 2016 ukončil pracovní poměr strážník po návratu z dlouhodobé pracovní neschopnosti. Bylo vyhlášeno výběrové řízení a v prosinci nastoupil nový strážník čekatel. Městská policie Úvaly je velmi slušně technicky vybavená a fungující městská policie. Strážníci prošli odborným školením záchranářů, které se zaměřilo na první pomoc a použití defibrilátoru, který mají ve své výbavě. Jeden ze strážníků je nově proškolen na odchyt psů, jeden na výuku dopravní výchovy na základních školách. Městská policie disponovala v roce

2016 dvěma osobními motorovými vozidly, Hyundai IX 35 a Renault Kangoo. Dále vlastní dvě motorová kola využívaná v letních měsících k monitorování bezpečnosti v obci Úvaly v jednotlivých okrscích. Vozidlo HYUNDAI IX 35 je vybaveno GPS modulem a nahrávacím zařízením. MP Úvaly je vybavena přístrojem ARD (defibrilátor) a přístrojem na detekci alkoholu ALCOTEST 6810, přístrojem k čtení čipu psů, odchytkovou tyčí a speciálními rukavicemi na odchyt zvěře, osobními kamerami a foto pastmi. MP Úvaly má k dispozici počítačový program VERA pro evidenci přestupků a všech dalších událostí vzniklých během služby. V pronájmu má městská policie jeden počítač na zpracovávání přestupků z úsekového radaru v ulici Jirenská.

Sbor dobrovolných hasičů

Sbor se každým rokem rozrůstá a na konci minulého roku čítal celkem 117 členů. Z toho bylo 35 mužů, 15 žen a 67 mladých hasičů včetně dorostu. SDH v Úvalech vedl Petr Rytina. Výjezdová jednotka sboru zasahovala v roce 2016 celkem při 45 událostech, což představovalo mírný nadprůměr. 18 zásahů obsáhly různě obtížné likvidace požárů. Sedmákrát se vyjíždělo k dopravním nehodám, přičemž jedna z nich se udála na železnici. Osmkrát jednotka poskytla technickou pomoc a ve dvou případech byl vyhlášen planý poplach. Jednotka byla v minulém roce dovybavena novými zásahovými oděvy včetně příslušenství, přičemž byl nákup ze tří čtvrtin hrazen z dotace od Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS. Z prostředků města byl zakoupen nový svolávací systém Fireport komplet.

Družstva žen i mužů využívala příležitostí k fyzické přípravě formou soutěže v disciplínách požárního sportu i jiných. Úspěchu se dočkalo družstvo žen, které zajistilo sboru účast na krajské soutěži, tam vlivem několika zranění skončila na desátém místě. Špatně se v okresním kole požárního sportu nevedlo ani mužům, ale museli se spokojit s druhým, tedy nepostupovým místem. Nicméně člen úvalského družstva Petr Zetek se pro své výkony dostal hostováním v úspěšnějších sborech až na mistrovství ČR. Na podzim si muži i ženy z úvalského sboru zajistili postup do okresního kola požárního sportu.

Další významná část činnosti členů sboru spočívá v přípravě a výchově mladých hasičů, jejichž družstva dosahují při soutěžích velmi dobrých výsledků. Ve hře Plamen, která je nejdůležitější soutěží mladých hasičů v roce, úvalští svěřenci obhajovali v těžké konkurenci zlaté medaile v kategoriích starších i mladších z roku 2015. Nicméně se starší museli nakonec spokojit se stříbrnými medailemi a mladší skončili na 4. místě. Na soutěže se mladí hasiči připravovali na tradičních pátečních schůzkách a na přelomu letních prázdninových měsíců se konal osmnáctý ročník letního tábora ve Stříbrné Skalici. V měsíci listopadu se deset vedoucích mládeže zúčastnilo pravidelného školení pořádaného OORM v Čelákovících.

Výrazných úspěchů dosáhl už zmíněný Petr Zetek, který se i v kategorii středních dorostenců probojoval na mistrovství ČR, kde získal bronzovou medaili. Nadto byl vybrán do republikové reprezentace v dorostu, se kterou se připravuje na nadcházející mistrovství světa.

Nejvýznamnější akcí sboru v uplynulém roce byla bezesporu oslava 130. výročí založení sboru, na kterou bylo navázáno několik činností. V této souvislosti dne 20. února sbor zorganizoval taneční zábavu v úvalské sokolovně, která se setkala s nemalým zájmem členů okolních sborů, ale také veřejnosti. V průběhu první poloviny roku pak probíhaly práce na komplexní renovaci

fasády hasičské zbrojnice tak, aby vše bylo připravené na den oslavy. Opravu fasády prováděli částečně členové sboru a částečně stavební firma. V průběhu oslav si návštěvníci mohli prohlédnout současnou i historickou hasičskou techniku několika sborů. K vidění byla i výstava vybavení jednotky sboru a fotografií z činnosti sboru. Při slavnostním zahájení byli oceněni členové sboru a i sbor celý, jelikož náměstek starosty SH ČMS předal sboru stuhu III. stupně k našemu historickému praporu. Poděkování patří městu Úvaly, Krajskému úřadu Středočeského kraje, všem sponzorům a členům sboru za finanční, materiální i jinou pomoc při zajištění a průběhu těchto oslav.

Členové sboru nejen pracují, trénují a soutěží, ale dokáží se i bavit. První společnou akcí v roce 2016 byla exkurze na Letišti Václava Havla. Úvalské děti několikrát se svými učiteli navštívily hasičskou zbrojnici. Zde jim byla promítnuta prezentace s obsáhlým výkladem z výcviku, nácviků na soutěže a ze zásahů úvalské jednotky. Hasiči se pobavili 26. listopadu na vepřových hodech a na tradičním vánočním večírku a společné oslavě konce a přivítání nového roku v hasičském domě.

Výbor sboru se v uplynulém roce sešel desetkrát, naši členové odpracovali na údržbě výstroje a výzbroje 243 hodin, údržba vodních zdrojů si vyžádala 26 hodin. Údržbě hasičského zařízení bylo věnováno 618 hodin, na přípravách a uskutečnění kulturních a společenských akcí 1440 hodin, přípravě odborností členů SDH 108 hodin, propagaci PO 34 hodin; celkem hasiči odpracovali 2 469 hodin.

Činnosti mladých hasičů SDH Úvaly

V roce 2016 chodilo do kroužku mladých hasičů celkem 67 dětí a dorostenců ve věku 6- 18 let, zájem o kroužek stejně jako v minulém roce stále trvá. Pravidelné schůzky se konaly od ledna do prosince, vyjma prázdnin, vždy v pátek od 16 do 18 hodin v úvalském hasičském domě. Dětem, rozděleným podle věku, se pravidelně věnovalo 5-8 vedoucích s přispěním a nezbytnou pomocí dalších dospělých hasičů. Mladí hasiči se zúčastnili mnohých soutěží.

Kultura

Komise pro kulturu pořádá pravidelné kulturní pořady se zajímavými hosty. Vůdčí osobností při přípravě a realizaci je Ing. Zdenka Havránková a Ing. Vladislav Procházka s velkou technickou pomocí Mgr. Aleny Janurové. Zázemí pro pořádání akcí zajišťují pracovnice správního odboru městského úřadu Jitka Hamouzová a Veronika Rytířová (tisk plakátů, příprava vstupenek) a Technické služby Úvaly (rozvoz a vyvěšování plakátů).

Pořady lze v Úvalech nabídnout v sálku domu s pečovatelskou službou nebo v Domě volnočasových aktivit, č. 65 (Pětašedesátka) v Riegrově ulici. Správci těchto objektů Jan Karlin a Miroslav Černý zajišťují technické zázemí pro jednotlivé akce podle požadavků účinkujících a členů komise pro kulturu. Přes veškerou snahu všech nemůže zajistit skupina aktivních dobrovolníků počet akcí odpovídající velikosti města jakými jsou Úvaly. Kromě kulturní komise se na organizaci kulturního dění podílí i MDDM a další spolky a sdružení.

3.1. Novoroční koncert skupiny Euphorica, která je zaměřena na interpretaci středověké hudby. Hudebnice používají středověké nástroje a autenticitu navozují i dobovými kostýmy. Přestože se jedná o známé hudební těleso, které v Praze vyprodá i velký sál, v Úvalech na koncert přišlo pouze 20 diváků.

15.1. Úvalský Tomáš Kala s manželkou a synkem, přišel v oblečku ománského chlapce, procestovali Omán a v lednu vyprávěli o krajině, kuchyni, náboženství, památkách. Živá diskuse nebrala konce. Bylo zřejmé, že řada návštěvníků přišla načerpat zkušenosti před vlastní cestou do tohoto státu.

23.1. proběhl v úvalské sokolovně tradičně hojně navštívený XVI. městský ples. K tanci hrála skupina Bingo Band. Tombola byla bohatá. Jen málokdo odešel domů bez výhry. Jako hlavní cenu město zakoupilo 2 letenky do Benátek.

13. 2. byl v sokolovně nabídnut občanům Country bál pořádaný spolkem Jonatán a 20. 2. Hasičská taneční zábava.

12.2. byl pozván Jiří Stivín, jenž nabídl flétnový koncert barokní hudby.

19. 2. proběhl komponovaný večer s písněmi Etikoterapie o tom, jak z nemocných vztahů vznikají nemoci těla. Pořad měl nečekaně velkou návštěvnost.

8.3. se uskutečnil tradiční happening Pamatuj! Jedná se o vzpomínku na zavraždění 3 792 československých občanů v Osvětimi – Birkenau 8. března 1944. Nacisté zlikvidovali rodinný tábor, když seznali, že se nemusí obávat kontroly členů Červeného kříže. Památka obětí hromadné vraždy byla uctěna písněmi, verši, pracemi dějepisného semináře. 8. 3. vzpomínáme přečtením jmen i zavražděných úvalských obyvatel židovského původu.

12. března zahrály hudebnice tria MUSICA DOLCE VITA, Daniela Demuthová – mezzosoprán, Žofie Vokálková - flétna, Zbyňka Šolcová – harfa, skladby židovských hudebníků doplněné četbou dopisů. Děda flétnistky Václav Vokálek psal dopisy své ženě Marianně do vězení v Terezíně. Tento pořad byl součástí vzpomínky „Pamatuj“

18. března proběhlo autorské čtení známé spisovatelky Ireny Douskové.

26. března zahrál nejen seniorům v sále DPS Jaromír Jansa.

Vernisáže v MDDM jsou proslulé svými náměty, vysokou kvalitou. Tentokrát byl počtvrté osloven fotograf Václav Vícovský, jehož vnučka Míša zahrála v úvodu na flétnu, starší Verunka zpívala anglické písně a doprovázela se na kytaru. Zněly i irské písně, fotografie přibližovaly Irsko.

11. 3. proběhla výstava fotografií mladičké Veroniky Brajerové a umělecké snímky z atelieru Roberta Brajera. Na vernisáži zahrál a zapíval Ondra Novák.

5. 4. souzněla v MDDM hudba s poezií, vše od harfistky a básnířky Zbyňky Šolcové. Jen přednes byl ponechán herečce Jarmile Švehlové.

8. 4. byla zahájena výstava fotografií Ing. Vladislava Procházky. Vernisáž byla uvedena tóny harfy Zbyňky Šolcové. V. Procházka nabídl fotografie šumavské přírody, nezapomněl na Úvaly. Svou výstavu v MDDM nazval Dialog světla a tvarů.

Plavecký klub Natrix, Jirenská 1883, uspořádal 10. 4. pro malé i velké pohádkové putování s princem Jaromírem za princeznu Písničkou přes tři muzikantská království. .

V březnu pozvala muzejní rada Újezdského muzea naše občany na výstavu Karel IV: v Újezdě nad Lesy. Expozice byla přístupná každou sobotu odpoledne do 21. 5.

15. 4. vyprávěl Stanislav Motl v plně naplněném sále DPS o studiu života herečky Lídy Baarové, se kterou se několikrát sešel a natočil s ní film, který byl rovněž promítnut. Vyprávění bylo sondou do naší minulosti.

V sobotu 16. 4. Zval Jan Psota ml. Úvaláky do stanového městečka na Klepci, kde se hovořilo o nových projektech spolků, nabízely se koláče, květiny i víno. Současně byla pokřtěna Psotova knížka Klepec – vrch na Kolínsku, přičemž vystoupily soubory mateřských škol s tanečky a písněmi.

29. 4. zazpívala folková zpěvačka Pavlína Jíšová s dcerou v sále Pětašedesátky.

6. 5. zahrál opět v Pětašedesátce kytarový virtuos Štěpán Rak.

13. 5. se pro nemoc omluvil vynikající žurnalista Jan Petránek, který měl přijet společně s hudebnicí J. Rychterovou.

20. 5. zařadil Martin Vydra jarní koncert jehož hlavní část tvořilo Otvírání studánek B. Martinů. Koncert se uskutečnil v sokolovně. Přidali se hosté a ženský sbor MDDM Úvaly.

/Martin je pravnukem zpěvačky a klavíristky Marie Drábové, u níž se mnozí Úvaláci učili hrát na piano. Pí Drábová leta doprovázela na klavír děti při mnohých tanečních a gymnastických vystoupeních v Kulturním domě M. Majerové/.

Petr Holánek se svou kapelou The Snails uspořádal III. jarní rokování na lodi Calypso 21. května.

4.6. oslavil pěvecký sbor duchovní hudby Christi 15. výročí svého působení koncertem v sále Pětašedesátky. Komorní pěvecký sbor pořádá pravidelné koncerty většinou v sálku DPS.

17. 6. vyprávěla v sále DPS pí P. Tvrdíková o Argentině. Vedle krásných fotografií a zajímavého vyprávění paní Tvrdíková návštěvníkům nabídla i argentinské sladkosti.

22. 6. se v Pětašedesátce uskutečnil recitál šansonové zpěvačky Radky Fišarové.

28. května uspořádal MDDM na náměstí Arnošta z Pardubic III. ročník minifestivalu, který představuje talentované hudebníky do 20 let z úvalského miniregionu. Představila se nejmladší kapela Rockover. Původně přihlášená kapela Drops s úvalským kytaristou Honzou Grünwaldem se omluvila, protože se ve stejném čase zúčastnila Beatové síně slávy v Lokti nad Ohří. Na cajon přišel skvěle zahrát Adam Bubák a další nadějní muzikanti.

Provozovatel hospody Na Dobrým místě Roman Martiňák uspořádal poslední květnovou sobotu soutěž o nejlepší guláš Úvalský kotlík. Na náměstí Arnošta z Pardubic vyrostlo 29 polních kuchyní. Žízňiví kuchaři a odborná porota včetně diváků hasila žízeň pivem čepovaným v sokolovně, v hospodě pana Martiňáka. Hodnotící komise předala zlatou medaili týmu Zavadilka z dalekého Valašska, stříbrnou získali Drábečci, bronzovou medaili Borci. Podle odborné veřejnosti zvítězila restaurace Bruxx a Parlament, druzí byli Štamgasti Dobrýho místa, třetí se umístil guláš od Mlsný huby.

2. 9. uspořádaly letopisecká a komise pro kulturu výstavu městských kronik od r. 1870, kterou v sálku DPS uvedl Mgr. Roman Kolek, ředitel Státního okresního archivu. Na výstavě navštívené místními patrioty bylo možno si prohlédnout plány ve 30. letech plánované školy, školní a jiné kroniky, byly připomenuty místní stavební památky. Občané se seznámili s kompletní dokumentací výboru pro stavbu sochy Arnošta z Pardubic a s kopií listiny Vladislava Jagellonského, kterou uděluje pánu ze Stěžova právo vybírat mýto na mostě přes

Výmolu. Nechyběly historické mapy. Kroniky byly následně předány do okresního archivu k digitalizaci.

Kulturní komise uspořádala 8. 9. v sále domu volnočasových aktivit č. 65 vernisáž 70. výstavy Františka Kollmana. Úvodní slovo pronesl Ivan Mládek /Banjo Band/, zazpívala Irena Budweiserová a Richard Tesařík, dalším hostem byl Tomáš Juříčka.

11. 9. se malí i velcí se radovali na tradičním úvalském posvícení pod sokolovnou. Nechyběl ani obvyklý ohňostroj v předvečer posvícení.

Kulturní komise pozvala nevidomého romského akordeonistu, klavíristu a zpěváka Mária Biháryho. Absolvent Deylovy konzervatoře nabídl 14. 10. v sále DPS široký repertoár od romské hudby k folkové, popu, jazzu včetně interpretací hudby klasické. M. Bihári koncertuje se známými kapelami, jako interpret i autor koncertuje po celé Evropě.

Spolek Jonatán s podporou základní školy uspořádal X. úvalské jabkobraní. Veřejnosti byly nabídnuty řemeslné dílničky, soutěže pro veřejnost s tématem jablko. Návštěvníci si mohli koupit šperky, dřevěné hračky, malovaný porcelán, novinkou byla hojně navštívená vlastivědná vycházka s Janem Psotou po úvalských památkách. Hezkou první říjnovou sobotu připravily Ivana Prchalová a Jana Horová s kolektivem.

21.10. proběhla další cestopisná beseda. O své cestě do Barmy v sálku DPS vyprávěli Milan a Ivona Procházkovi.

Lenka Mandová pořádá každoročně vlastivědnou vycházku za pražskými památkami. Poslední sobotu v říjnu pozvala Úvaláky do zámku Trója s barokní zahradou.

Irena Budweiserová se 11. 11. vrátila do Úval a v sále Pětašedesátky zazpívala za doprovodu Mirka Linky a Jakuba Racka spirituály, gospely i vlastní písně.

25. 11. se v sálku DPS uskutečnilo setkání se spisovatelkou, herečkou a malířkou Ivou Hüttnerovou. Jednalo se o jednu z nejvíce navštívených akcí roku.

Město připravilo 27. 11. rozsvícení vánočního stromu na náměstí Arnošta z Pardubic. Advent zahájil starosta P. Borecký proslovem a vyhlášením Juniora města Úvaly, jímž se stal Břetislav Hájek. Osmnáctiletý student postoupil do finále celosvětové soutěže každoročně vyhlašované společností Google a stal se nejlepším reprezentantem Evropy. Vedle opravování chyb a testování programů mu byl zadán úkol programovat pro OPEN MRS softwar pro nemocnice. Vedle stánků s vánočními předměty a občerstvením včetně svaženého vína mohli návštěvníci vyslechnout vánoční program, kde zazpívaly školní děti. Nicole Matoušová nadchla svým až uměleckým výkonem. Následovaly nejen vánoční písně úvalského sboru Christi.

Galerie MDDM nabídla ve svých prostorách v ulici V. Nováka 372 vernisáž dřevořezeb Františka Frühaufa, který je od roku 1985 členem amatérských výtvarníků Prahy východ. Umělec bere svou tvorbu jako koníčka, ale vystavuje pravidelně v Praze v Betlémské kapli.

3. 12. oslavily hudebnice tria Musica Dolce Vita 10. sezónu svých koncertů Vánočním galakonzertem ve zcela zaplněném sálku DPS. Na repertoáru zazněly skladby doby baroka.

10. 12. uspořádala úvalská kapela Medvěd 009 + CZ vánoční koncert v hospodě Na hřišti v Klánovické ulici. Úvaláci zahráli Úvalákům.

11. 12. o třetí adventní neděli připravila komise pro kulturu koncert skvělé cimbalistky a zpěvačky Zuzany Lapčíkové a špičkového kytaristy Vladislava Bláhy. Profesionálové původem

z Brna interpretují skladby od Vivaldiho až po latinsko-americkou hudbu doma i na světových pódii od Londýna po New York.

17. 12. pozval hudebně nadaný a oblíbený Martin Vydra Úvaláky na tradiční vánoční koncert. Se svou manažerkou Petrou Franclovou vybrali pro koncert v sokolovně Mozarta, Smetanu a samozřejmě vánoční mši J. J. Ryby. Komise pro kulturu pozvala na 18. 12. posluchače do kostela Zvěstování Páně, kde zazněla Rybova Česká mše vánoční. Pro vánoční koncert se spojily síly úvalského sboru Christi, pěveckého sboru Smetana z Kladna a smíšeného sboru Buštěhrad. Tento koncert je velmi oblíben.

Paní Markéta Rydvalová shrnula výsledky 2. ročníku letního kina, které se konalo v letních měsících pod sokolovnou. Promítaly se hlavně české filmy, na 9 představení přišlo 1 000 diváků. Letní kino podpořil nejen Sokol, ale MěÚ a Technické služby Úvaly a MDDM.

MěÚ Úvaly zprostředkovává i návštěvy pražských divadel. Na 25. 8. nabídl vstupenky na český komorní muzikál Touha jménem Einodis letní scény divadla Ungelt. Hlavní hrdinku baronku Sidonii Nádhernou, poslední majitelku zámku Vrchotovy Janovice, představovaly a zazpívaly Marta Kubišová, starší baronka, a Aneta Langerová, mladší baronka Sidonie. Oba profesionální hlasy se svým zabarvením nádherně doplňovaly.

Další vstupenky byly nabídnuty do divadla Rokoko na komedii Louise Nowry Noc bláznů, která návštěvníky zavedla do psychiatrické léčebny a nechala nahlédnout do divadelního zákulisí.

MěÚ pozval občany do Národního divadla na představení V rytmu swingu buší srdce mé. Swingový muzikál o osudu pianisty, skladatele a textaře Jiřího Traxlera byl uveden za doprovodu orchestru Melody Makers Ondřeje Havelky.

Čtvrtou nabídkou byla pozvánka do divadla Ypsilon na představení Vánoční večery s koledami a vánoční mší.

Komise pro kulturu, MDDM, spolky i soukromé osoby se snaží nabídnout zajímavé programy nebo akce. Velkou ztrátou komise pro kulturu je odchod Mgr. Aleny Janurové a Ing. Vladislava Procházky, RNDr. Jany Horové a Ivy Bránišové. Dříve ohlásili konec činnosti Alena Fejtová a starostou nadelegovaní Josef Krutský a Roman Martinák. Přibyly Simona Mašatová. Předsedou komise se po odcházející RNDr. Janě Horové stala Mgr. Lenka Foučková, místní učitelka a zástupkyně pro 1. stupeň ZŠ.

V tomto roce oslavila folk rocková kapela Divokej Bill 18. narozeniny. Většina hráčů pochází z Úval nebo nejbližšího okolí. Divokej Bill s frontmanem Vaškem Bláhou slavil třemi desítkami koncertů na předních českých a slovenských festivalech, novým živým DVDP/CD Divokej Bill – Doma i novým singlem Tsunami. Divokej Bill získal v r. 2006 cenu Český slavík v kategorii kapel a stal se stálíci na tuzemské hudební scéně. Je nositelem Zlaté desky. Divokej Bill hraje v Úvalech při rozsvěcování vánočního stromu nebo nabízí každým druhým rokem celovečerní koncert pod sokolovnou.

24. listopadu 2015 se uskutečnila v prostorách Akademie věd ČR v Praze na Národní třídě výstava úvalského rodáka sochaře Jiřího Fürsta. Výstava Barva tvaru ukázala klasickou část i dílo s abstraktními rysy. Busta Arnošta Lustiga byla určena pro Společnost F. Kafky v Praze v Široké ulici.

Městská knihovna

se nalézají ve stísněných prostorách v Husově ulici, č. 89. Pracují zde tři knihovnice pod vedením Ivy Krňanské, celkem 2,6 úvazku. Stav knihovního fondu – 29 367 knihovních jednotek, z toho 10 250 knih naučných. V r. 2016 koupila knihovna 825 nových knih, odepsala 21. Knihovna eviduje 48 titulů časopisů. Knihovnu navštěvuje 751 registrovaných čtenářů, z toho do 15 let věku 223, prakticky to souhrnně vydalo na 6 864 fyzických návštěv. Knihovnice půjčily za rok 23 864 knih, z toho 2 544 knih pro děti, 3 121 periodik, 139 elektronických knih. Dále se jedná o mimoknihovní výpůjční službu, která byla využita pro půjčení 42 knih, z toho 5 pro slabozraké (audioknihy). Vedoucí získala r. 2015 od ministerstva kultury grant na zavedení nové služby – půjčování e- knih prostřednictvím knihovního on-line katalogu Carmen. Knihovnice uspořádaly 15 besed pro žáky základní školy, pasovaly na čtenáře pět tříd prvňáčků. Mateřské školy navštěvují knihovnu pravidelně. O spolupráci má větší zájem ZŠ ve Škvorci než ZŠ v Úvalech. Osvědčila se nová forma besedy, kdy knihovnice navštíví počítačovou učebnu ve škole. Pak probírá společně se žáky webové stránky knihovny a v on-line katalogu. V knihovně pak spojí teorii s praxí.

Novinky do knihovního fondu v ceně Kč 231 506,- byly zakoupeny při využití slev, grantů, rabatů a výprodejů za Kč 135 395,-. Na jaře 2016 bylo nutno přejít na nový způsob katalogizace. Po absolvování školení v katalogizačním systému RDA knihovna angažovala firmu Lanius, aby převedla všechny záznamy do nového katalogizačního formátu. Knihovnice zkontrolovaly a opravily stávající záznamy a potom se začalo katalogizovat v RDA.

Konečně byly vyslyšeny prosby knihovnic, které dlouhodobě upozorňují na nevyhovující prostředí knihovny. Vedení města Úvaly vypsalo architektonickou soutěž na výstavbu nové knihovny, společenského centra na náměstí. Vedoucí knihovny byla delegována do komise, která připravovala zadání pro architektonickou soutěž i do výběrové komise přihlášených projektů. Fyzicky velmi náročným počinem byla alespoň rekonstrukce stávajících prostor, protože bylo potřeba knihovnu zcela vyklidit. Byl objednan velkokapacitní skladový kontejner, který byl umístěn přímo před okna knihovny. Za vydatného přispění pracovníků Technických služeb Úvaly naplnily knihovnice kontejner po střechu, zbytek byl uskladněn ve skladech technických služeb. Knihovna prošla generální opravou: nové omítky, podlahy, stropy, nová do dvora situovaná okna, nová osvětlovací tělesa, nové rozvody elektřiny a konečně rozvody počítačové sítě. Knihovnice již nezakopávají o desítky metrů prodlužovacích kabelů. Město uvolnilo Kč 200 000,- na nákup nových regálů firmy Šebek, které knihovna již částečně vlastnila. Prostor byl sjednocen a získal na světlosti a vzdušnosti. Čtenáři ocenili náročnou práci a byli přivítáni v čistém a hezkém prostředí. Současně s vnitřní rekonstrukcí získala knihovna o něco málo větší místnost pro depozitář.

Život Úval

Měsíčník vychází pravidelně o počtu 22 až 28 stran, výjimečně 31 stran. Přináší informace z městského úřadu, školství, kultury, sportu, otiskuje společenskou kroniku a inzeráty.

Redakci vede Josef Štěpánovský, zástupcem šéfredaktora je Mgr. Romana Vorlíčková. Texty od členů redakční rady pocházejí převážně od Mgr. Marka Mahdala, jenž sleduje veřejná zasedání městského zastupitelstva, píše rozhovory, a od občanů přispěvatelů. Fundovanou částí

měsíčníku jsou stanoviska stran zastoupených v zastupitelstvu a příspěvky starosty, které přináší nejaktuálnější novinky.

Rada města rozhodla, že ŽÚ má vyjít nejpozději 5. den v měsíci, což přináší občanům problémy, pokud chtějí navštívit akce do 8. dne v měsíci. Rada vyžaduje novou rubriku Co se děje za humny?

Školství

Základní škola Úvaly

Vedení ZŠ

- ředitel Mgr. Jaroslav Březka
- zástupce ředitele pro I. st. Mgr. Lenka Foučková
- zástupce ředitele pro II. st. Mgr. Irena Nováková
- výchovný poradce Mgr. Jana Havlíková
- školní psycholog a speciální pedagog Mgr. Michaela Pejchalová
- metodik prevence Ing. Dana Misárková
- koordinátor ŠVP Mgr. Arnoštka Březková, Mgr. Irena Nováková
- vedoucí školní družiny Dana Váňová
- vedoucí školní jídelny Hana Dudová

Počet učitelů a žáků

Ve školním roce 2015/2016 pracovalo ve škole celkem 80 zaměstnanců – 63 pedagogických a 17 provozních pracovníků. Z pedagogických pracovníků bylo 48 učitelů (45 žen a 3 muži). Plnou kvalifikaci splňovalo 41 učitelů.

Provoz školní družiny zajišťovalo 12 vychovatelek – 8 plně kvalifikovaných.

Na I. i II. stupni pracovalo na částečný úvazek 6 asistentek pedagoga. Všechny splňovaly kvalifikační požadavky.

ZŠ v Úvalech navštěvuje v devíti ročnících celkem 724 žáků včetně šesti dětí původem z Ukrajiny, čtyř ze Slovenska a jednoho žáka původem z Německa, po jednom z Rakouska, Bulharska a Moldavské republiky. Ve školním roce 2015/2016 bylo otevřeno rekordních pět prvních tříd s průměrem 23,2 žáků ve třídě. Z okolních vesnic dojíždí 167 žáků. Školní rok 2015/2016 probíhal dle plánu. Škola splnila základní úkoly dané zákonem a ze strany zřizovatele MěÚ Úvaly jí byly vytvářeny potřebné podmínky.

Podle zápisu z 8. jednání rady města požádala ZŠ Úvaly odbor školství Krajského úřadu Středočeského kraje o souhlas se zřízením dvou speciálních tříd pro žáky s lehkým mentálním postižením pro školní rok 2016/2017. Krajský úřad souhlas vydal, jak opakovaně činí od školního roku 2012/2013.

Základní škola hospodařila se ziskem Kč 14 631,10,-. Příspěvek na rok 2015 činil Kč 3 675 000,- i s příspěvkem na školní jídelnu (Kč 765 000,-).

Činnost školního poradenského pracoviště

Náplň práce Školního poradenského pracoviště (dále jen ŠPP) byla rozdělena do těchto základních oblastí: práce s jednotlivými žáky, práce se skupinami žáků, spolupráce s rodiči žáků, spolupráce s ostatními pedagogickými pracovníky. Kromě těchto aktivit poskytovalo ŠPP jednotlivým žákům, rodičům a pedagogům i poradenství zaměřené na řešení problémů vztahujících se ke školnímu prostředí.

Činnost školního parlamentu

Školní parlament (ŠkoPa) pracoval v počtu 20 členů, kteří byli zvoleni vždy po dvou z celkem 10 tříd 2. stupně. Zástupci parlamentu měli za úkol fungovat jako zprostředkovatelé informací mezi školou (vedením školy) a třídou a jako koordinátoři aktivit ve třídě i škole. Celkem proběhlo 20 schůzek školního parlamentu. Na prvním setkání v září byla stanovena náplň práce, kterou lze rozdělit do těchto oblastí: podílení se tříd na chodu školy (třídění odpadů, úklid okolí školy, předávání informací ze třídy a do třídy), výdělečná činnost související s ochranou životního prostředí (sběr papíru, hliníku, víček od PET lahví) a využití finančních prostředků z této činnosti, aktivity na podporu dobré atmosféry ve škole (v rámci celoroční soutěže tříd 2. stupně), besedy a exkurze, společné akce s parlamentem spřátelené školy.

Školní časopis

V tomto školním roce vznikl nový školní časopis, který nese název „Život školy“.

Fungovat začal od konce října 2015 a první číslo vyšlo v prosinci jako vánoční vydání 11-12/16.

Následovala další tři čísla: zimní, jarní a závěrečné. Počet aktivních redaktorů stoupá, ke konci školního roku jej činilo 54 pisatelů. Tým se skládá z učitelů a žáků a žákyň základní školy.

Šéfredaktorkou je Michaela Pejchalová. Témata, kterým se časopis věnuje, se týkají především dění ve škole a v jejím blízkém okolí. Redaktoři píší ale i o současných trendech, například ve sportu, módě, vědě nebo technice.

EVVO

Environmentální výchova, vzdělávání a osvěta byla ve školním roce 2015/2016 zajištěna několika způsoby: učivem v ŠVP (hlavně prvouka, přírodověda, přírodopis), průřezovými tématy v naučných i výchovných předmětech, externími výukovými aktivitami (např. ZOO, botanická zahrada, programy center ekologické výchovy), celoškolními či třídními projekty (např. Den Země, Den stromů, Den zvířat) a činností Ekotýmu a volitelného předmětu Přírodovědné praktikum (VP Pkp).

Školní družina

Od začátku školního roku 2015/2016 byla nově ve funkci vedoucí vychovatelky školní družiny potvrzena Dana Váňová. Kapacita školní družiny vzrostla na 330 dětí. 313 přihlášených dětí bylo rozděleno do 11 oddělení. Provoz školní družiny zajišťovalo 12 vychovatelek – 8 kvalifikovaných, 4 studující. Šest oddělení mělo pro svou činnost vlastní prostory v budovách D a E, pět oddělení se nacházelo v budově C v kmenových třídách. Školní družina nabídla deset zajímavých kroužků, o něž byl velký zájem.

Školní družina nabízela tyto zájmové kroužky: šikovné ruce (2x), výtvarný kroužek (2x), sportovní kroužek (2x), zumbu (2x), dramatický kroužek (1x), vaření (1x), sbor (1x),

přírodovědný kroužek (1x), jógové hrátky (1x) a sportovní tance (1x) – tento kroužek byl jako jediný placený a přihlásit se do něj mohly i „nedružinové“ děti. Kapacita kroužků byla naplněna do posledního místa.

Zájmová činnost

Škola nabídla odpolední zájmové kroužky – přírodovědný, věda nás baví, hejbní mozkiem, vaření, floristický, sportovní a take zdokonalení se v angličtině. Žáci se podílejí na výchovně vzdělávací činnosti prostřednictvím občanského života ve městě vystoupeními či účastí na vzpomínkových či kulturně společenských akcích.

Školská rada

V školním roce 2015/2016 se školská rada scházela v následujícím složení: Ing. Pavel Semrád, Mgr. Marcela Floriánková, Mgr. Eva Exnerová, Mgr. Kateřina Trapková, Ing. Ludmila Milerová a Jana Tesařová. Ke všem jednáním byl přizván Mgr. Jaroslav Březka jako host. Školská rada se sešla celkem čtyřikrát. Kromě zákonem stanovených povinností rada projednávala další témata týkající se provozu základní školy, jako např. kvalita jídel ve školní jídelně, nabídka jídel ve stánku s občerstvením ve škole, aktivity a záměry školy v oblasti vzdělávání. Se zkvalitňováním a skladbou školního jídelníčku aktivně pomáhala v průběhu celého školního roku Mgr. Marcela Floriánková. Ing. Pavel Semrád pozval ke konzultaci profesionálního kuchaře. Ing. Semrád zajistil škole sponzorský dar ve výši Kč 100 000,-.

Výuka cizích jazyků

Učitelé pokračovali s výukou anglického jazyka metodou Super Nature (SN) s časovou dotací jedné hodiny za týden v 1. a 2. ročníku. Program SN nabízí velmi kvalitní a propracovanou výuku anglického jazyka. Zkušenost ukázala, že žáci neměli problémy s vyjadřováním se v angličtině, učením písniček a říkadel, pojmenováním obrázků, a hravou formou si vytvářeli kladný vztah k angličtině.

Na 2. stupni se žáci od 7. ročníku kromě anglického jazyka povinně učí německý jazyk nebo ruský jazyk jako druhý cizí jazyk. Škola má k dispozici dvě vybavené jazykové učebny (v každé je k dispozici 16 míst) a vyučující je hojně využívají. V tomto školním roce působila na škole také rodilá mluvčí Diane Birney, která se v některých skupinách věnovala především konverzaci.

Mezinárodní hudební olympiáda v Litvě

Žák 9. třídy Václav Šolc hraje na housle, je členem Pražského filmového orchestru. Je členem Mensy, píše rád povídky, věnuje se lukostřelbě a v tomto roce se díky přípravě na Mezinárodní hudební olympiádu začal věnovat komponování. Václav předvedl v litevské Klaipedě svou skladbu pro harfu a bicí. Nahranou skladbu doprovázel na housle, zvládl písemné testy z hudební teorie, četbu z listu, zazpíval a celkově se umístil na 11. místě. Za své pásmo získal bronzovou medaili.

Mateřská škola v Úvalech

Ředitelka MŠ: Jana Hájková , zástupkyně pro budovu Kollárova: Eva Netíková, zástupkyně pro budovu Pražská: Hana Horáková, zástupkyně pro budovu Bulharská: Mgr. Petra Drábková

Kapacita MŠ Úvale je 277 dětí. MŠ Úvaly má 25 pedagogických zaměstnanců, z čehož 2 tvoří asistenti pedagoga. Mateřská škola hospodařila se ziskem 643 185,36,-. Příspěvek na rok 2015 činil Kč 2 870 000,-.

Projekty MŠ: celé Česko čte dětem, dentální prevence v MŠ, technická univerzita - malý stavitel, preventivní vyšetření zraku předškolních dětí. Spolupráce s výborem rodičů (brigády, sbírky, prodej výrobků na vánočním jarmarku).

Během celého roku nabídla MŠ dětem celou řadu kulturních, výukových a divadelních zážitků. Ve školním roce 2015/2016 lze zmínit následující: divadlo Petraslák, dentální hygiena, ZOO Tábor, sokolník v MŠ, Úvalské jabkobraní, podzimní burza, Koněpruské jeskyně, bubnování v MŠ, divadlo Koloběžka, kurz keramiky, svíčkárna Šestajovice, Technická univerzita, divadlo Český Brod, kejklíč PET, sférické kino, výlet na zámek Loučeň, divadlo La La, divadlo Kůzle, výlet do divadla Horní Počernice, návštěva policie, návštěva knihovny, cirkus Jung, vynášení Morany, Duhové divadlo, divadlo Klánovice, divadlo Basta Fidli, maškarní, klaun Pepíno, cirkus Adonis, preventivní vyšetření očí, čarodějnice, soutěž na téma hasiči, výlet do Svojetic, dětský den, výlet Nasavrky, výlet Chlumeč nad Cidlinou, pěší výlet do Klánovic, jarní burza.

Tradičními akcemi v MŠ jsou oslavy narozenin dětí, „mikulášská nadílka“, zpívání dětí u slavnostního rozsvícení vánočního stroměčku v Úvalech, „Vánoční zvonění“ (besídka pro rodiče s dětmi ve třídách, výroba různých papírových ozdobiček a dekorací), Vánoční dětský den, zimní karneval, kouzelnická představení, vítání jara a velikonoční oslavy – Velikonoční den, pálení čarodějnic - „rej čarodějnic“, celodenní výlety, Dětský den, slavnostní rozloučení s předškoláky, návštěva ZŠ, návštěva knihovny, noční dobrodružství s předškoláky v MŠ. Děti se účastní výtvarných soutěží a akcí pořádaných MDDM, městem Úvaly, spolkem Jonatán aj.

Během školního roku byly provedeny na budovách školy práce jak drobného charakteru (běžná údržba, nátěry, vymalování, montování nového nábytku, drobné opravy dle potřeby), které provedli správci budov, tak zásahy vyššího rozsahu, pro které byly osloveny Technické služby Města Úvaly nebo odborné firmy.

Pro zahradu byly v březnu 201 zakoupeny pro budovu Kollárova 1260 nové venkovní úschovny na venkovní vybavení a hračky. Pro budovu Pražská a Bulharská byly zakoupeny nové venkovní herní prvky.

Ve třídách docházelo v průběhu celého roku k dovybavení jednotlivých tříd hračkami a pomůckami dle požadavků jednotlivých tříd. Nový nábytek byl zakoupen v průběhu prázdnin do tříd Berušky a Sluníčka. V herní části třídy Motýlci byl vyměněn původní koberec. V budově v ulici Pražská byla nově vymalována kuchyně, byly nainstalovány nové digestoře v kuchyni v budově Pražská. Budova Kollárova získala nové mycí centrum u třídy Sluníček. Byly vymalovány vstupní prostory, šatny, WC, umývárny a chodba v budově v Kollárově ulici.

V Úvalech na náměstí Arnošta z Pardubic existuje **soukromá mateřská školka** s rozšířenou výukou anglického jazyka **Sofia School**.

Ve skautské klubovně na Úvaláku našla zázemí lesní školka **Dúlek**.

Nová základní škola v Úvalech - Heuréka

Od 1. 6. 2016 město pronajalo dům čp. 203, ve Smetanově ulici, včetně pozemků čtyř parcel 3. základní škole Heuréka, zastoupené jednatelem společnosti Janem Kalou. Po výběrovém řízení otevřel provozovatel z Libochoviček základní školu se školní družinou a školní jídelnou. Po kolaudaci objektu město požaduje nájem ve výši Kč 20 000,- měsíčně.

Základní umělecká škola, Český Brod s pobočkou v Úvalech

ZUŠ navštěvovalo 560 žáků z 33 obcí a měst. Pracovalo zde 25 pedagogů a 3 nepedagogové. Škola sídlí ve dvou budovách v Českém Brodě a v Úvalech v budově bývalého Multitecu. Škola poskytuje vzdělávání pro žáky od 5 – 18 let ve čtyřech oborech – hudebním, výtvarném, tanečním a literárně dramatickém.

Vedle vzdělávacího účelu plní škola funkci kulturní instituce, která svým působením zasahuje celý region. V tomto roce žáci realizovali 144 koncertů, představení, vystoupení a výstav. Škola je organizátorem hudebního festivalu Podlipanské hudební slavnosti a Festivalu ZUŠ Středočeského kraje. Školu reprezentuje na veřejnosti Jazz Band, taneční soubor a Pěvecký sbor a orchestr Vox Bohemica.

Městský dům dětí a mládeže

MDDM sídlí na adrese: ulice V. Nováka 372, 250 82 Úvaly, zřizovatelem je město Úvaly, ředitelkou je Jana Pospíšilová.

MDDM PO Úvaly hospodařil se ziskem Kč 408 045,76-. Zřizovatel, město Úvaly, přispěl v tomto školním roce částkou Kč 450 000,-.

MDDM v Úvalech i v roce 2015/16 plnil funkci střediska volného času pro děti a mládež.

V září 2016 bylo při zápisu přijato 852 členů zájmových útvarů. Provozní doba MDDM probíhala ve školním roce 2016/17 v rámci pravidelné činnosti i v sobotu a v neděli.

Problém nedostatku prostor pro činnost tanečního oddělení byl řešen jako každý rok pronájem prostor TJ Sokol a úvalského fitcentra Mamut Martiny Křelinové. Třetím rokem byl využíván díky vstřícnosti vedení města i víceúčelový sál v Pětašedesátce v Riegrově ulici.

Průměrný počet kroužků ve školním roce 2015/2016 byl 64, průměrný počet členů zájmových útvarů 863, což je o 34 méně než v předchozím roce. Pokles členů ZÚ ve školním roce 2016/17 oproti roku 2015/16 byl způsoben několika faktory - rozšířenou nabídkou jiných organizací ve městě, nabídkou kroužků v ZŠ, kdy rodiče nemusejí převádět malé děti z družiny do MDDM.

Počet stálých pedagogických pracovníků MDDM se nezměnil, pět. U externích pracovníků došlo k navýšení o tři na 28, ale jejich přepočtený úvazek - 2,4 úvazku - je stejný.

Tito lidé připravili ve školním roce 2015/2016 7 426 akcí včetně 11 táborů.

Ke zdaru přispívá sedm provozních zaměstnanců MDDM.

Od 3. října 2016 našlo v pravidelné zájmové činnosti radost 852 dětem a dospívajícím MDDM v 66 zájmových útvarech, které zastřešují 4 oddělení:

sportu a všeobecného vzdělávání, estetiky, taneční a pro mládež.

Ve školním roce 2015/16 mělo taneční oddělení MDDM tři reprezentativní skupiny TS RYTMUS, REC a Mabely. Děti se zúčastnily stovek soutěží na republikové i mezinárodní úrovni. O velkém počtu úspěchů včetně mnohých medailí vypovídá příloha a malá ukázka z tanečních soutěží.

Mistrovství Čech ART disciplín pořádaném CDO v Chomutově: 1. místo, RIV A Modern a Contemporary Disrespect. Tereza Rothová postoupila do grandfinále MČR v Praze.

Mistrovství Čech streetových disciplín pořádaném CDO v Praze: 7. místo, RIV Džuniorz – REC Kapie nepálí. David Procházka postoupil na MČR Beat Street v Brně.

Mistrovství republiky FTM pořádané Svazem učitelů tance v Litoměřicích se v předkolech utkaly o postupová místa do semifinále RIV A a RIV B moderny a oběma se postup zdařil. /8. místo RIVA Terezy Rothové, 12. místo RIVB Sarah Kubaričové/

Streetová formace REC měla z regionu zajištěný přímý postup do semifinále, a tak bojovala o start ve finále. Postoupit se jim povedlo. /6. místo RIV Džuniorz- REC Davida Procházky/

Církev

Církev československá husitská

Farářka Jitka Pokorná slouží bohoslužby 1. a 3. neděli v měsíci, v pondělí a úterý odpoledne nabízí kroužek výtvarné techniky, který vede Alena Janurová, od září kroužek bible pro menší školní děti, které chtějí poznat biblické příběhy. V budově v Pražské ulici 180 se konají občasně koncerty, kulturní setkání, nacvičuje zde pěvecký soubor Christi.

V březnu oslavila církev 95. výročí založení této náboženské obce v Úvalech a okolí. Slavnostní bohoslužbu vedl biskup pražský, docent ThDr. David Tonzar, ThD. Církev se původně nazývala Církev československá, zahrnovala nejen Úvaly, ale další okolní vesnice. Od svého založení r. 1921 sídlila ve Škvorci. Roku 1968 bylo rozhodnuto o přenesení sídla náboženské obce do Úval. Farářka vzpomínala v březnovém čísle ŽÚ jména duchovních – Karel Kučera, Ludvík Konařík, nejdéle sloužící Jiří Kostelecký v letech 1963 až 2000. Vzpomínala i na předsedy rady starších.

29. června byl v Rosenbaumově parku odhalen Husův kámen jako vzpomínka na šestisté výročí upálení mistra Jana Husa r. 1415 za přítomnosti vedení obce a členů Církve čsl. husitské, která se hlásí k myšlenkám reformátora J. Husa.

6. 11. bylo v Husově kapli uspořádáno setkání s Olgou Nytrovou a její poezií.

Církev bratrská

Církev bratrská v Úvalech, Pražská 477, je součástí sboru Církve bratrské v Praze 3, Koněvova 24. Správcem a kazatelem úvalského sboru je Mgr. Bronislav Kaleta.

Základní aktivitou církve je zvěstování evangelia, které se děje především na pravidelných bohoslužbách každou neděli v 9,30 h.

Významnými dny v životě církve jsou křesťanské svátky, zejména Vánoce a Velikonoce. Církev úzce spolupracuje s církvemi Čsl. husitská, Českobratrská evangelická a křesťanským společenstvím. Úvalští členové Církve bratrské se starají o objekt modlitebny v Pražské ulici v Úvalech a její provoz.

V roce 2016 upravili zahradu před modlitebnou a udržují ji.

Vzhledem k malému počtu členů a jejich vyššímu věku není v jejich silách se výrazně podílet na kulturních akcích v našem městě. Tyto akce vítají a navštěvují. Cítí se součástí našeho města, váží si zájmu města.

Církev římskokatolická

Jen několik věřících se účastní bohoslužeb v barokním kostele Zvěstování Páně, zasvěcenému Panně Marii. Faru obývá pater Mgr. Krzysztof Lach, farář polské národnosti.

Zdravotnictví

Úvaly disponují poliklinikou, dvěma lékárnami. Poliklinika je pronajata městem nájemci MUDr. Jiřímu Marešovi z Prahy 9. Nájemné činí Kč 64 650,- měsíčně. Podle uzavřené smlouvy může J. Mareš pronajímat ordinace, další prostory pro rekonvalescenci a léčení,

nikoliv pro kanceláře. MUDr. J. Mareš investoval do oprav Kč 1 721 664,-. Celkem vložené investice do zdravotního střediska činily Kč 5 939 721,-.

V Klánovické ulici bylo otevřeno další zubní oddělení Smilecare MUDr. Jarochové.

Pečovatelská služba Úvaly rozšiřuje nabídku o parafínové /za Kč 100,-/ a rašelinové zábaly /Kč 60,- a 80,-/. Pečovatelská služba obdržela ze Středočeského humanitárního fondu Středočeského kraje Kč 180 000,- na pořízení sedačkového zvedáku k ošetřovatelské vaně. Pomoc při zajištění hygieny seniorů je využívána ve středisku osobní hygieny v Domě s pečovatelskou službou Úvaly, náměstí Svobody 1570.

Podnikání

Česká spořitelna měla v Úvalech dlouhou tradici, navázala na roku 1897 založenou Občanskou záložnu. Ve 20. letech 20. století koupila Spořitelna v Českém Brodě dům v Husově ulici a zřídila zde pobočku. V době restitucí na začátku 90. let 20. století se bývalá zaměstnankyně pí V. Perková zasloužila o navrácení budovy v Úvalech České spořitelně. Ta ji po asi 20 letech prodala a v r. 2016 zrušila pobočku. Město nemá jedinou banku, pouze bankomat, který byl přesunut z Husovy ulice na náměstí a umístěn na objektu Sokola. Klienti České spořitelny mají možnost navštívit pobočku v Praze, např. Na Florenci, nebo v Újezdě nad Lesy, alternativou je i elektronické bankovníctví

Majitel firmy Almeco věnoval základní škole dva dary – Kč 4 800,- a Kč 10 000,-.

V Husově ulici 268 byla otevřena nová optika firmy Riedl.

V ulici B. Němcové byl uzavřen obchod potravin i menšího sortimentu drogistického zboží. Majitel vdovec Jiří Čermák je dlouhodobě hospitalizován.

Samoobsluha na náměstí Arnošta z Pardubic ve vlastnictví rodiny Tučků byla uzavřena. Bývalý vietnamský nájemce nabízel potraviny, zeleninu a částečně textil.

Na půdě bývalého Hlávka zahradnictví ve Škvorecké ulici, na křižovatce směrem na Škvorec a Přišimasy, bylo 30. 11. otevřeno obchodní centrum Billa rakouského řetězce REWE International, AG, z německé skupiny REWE Group. Na ploše 800m² nabízí Billa 8 000 položek sortimentu potravin, ovoce a zeleniny ze 75 % české výroby, například maso české firmy Vocílka. Nové nákupní centrum s parkovištěm, ale bez hygienického zázemí, je otevřeno od pondělí do soboty od 7 do 21 hodin a v neděli od 8 do 21 hodin. Nabízí zboží s vyššími cenami, ale s vyšším výběrem potravin než sesterská Penny REWE Group, nacházející se ve Škvorecké ulici ve směru z centra před křižovatkou se státní silnicí, i vyšší kulturu prodeje. Billa vytvořila 30 nových pracovních míst.

Společnost Silic Média zakoupila sazenice buku a dubu a zaměstnanci za pomoci Technických služeb Úvaly a odboru životního prostředí osázeli vysečenou stráž na Vinici. Jedná se hlavně o mimoúvalské zaměstnance, kteří parkují soukromá a včetně víkendů podniková auta v Havlíčkově a Čechově ulici. Možná chtěli vyjádřit své poděkování za bezplatnou možnost parkování.

Společnost Gadimmo, provozující sklady v Radlické čtvrti, a pan Guy Hawker se rozhodli věnovat městu v příštích třech letech Kč 600 000,- na zlepšení stavu ulic v Radlické čtvrti.

Společnost Hennig opravila ve svém sousedství v ulici Čelakovského chodník.

Správa železniční dopravní cesty

Byla oficiálně dokončena v říjnu 2013 započatá generální oprava železničního koridoru, která zasáhla úsek mezi stanicemi Klánovice a Úvaly. Směrem na Prahu byla vybudována nová stanice Praha Běchovice střed. Ředitel stavby Tomáš John přinášel v ŽÚ pravidelné měsíční zprávy o pokračování stavby, investorem byla SŽDC, stavbu provedla firma Strabag. Celkové náklady dosáhly výše Kč 1,7 miliardy, z evropských dotací bylo čerpáno do výše Kč 1,196 miliardy. Hlavní inženýr stavby se jmenoval Vojtěch Klofec, SŽDC, stavební správa západ. Oprava koridoru tedy byla umožněna i díky dotacím Evropské unie. Jednak došlo k technickému zlepšení stavebních objektů, celkového zkulturnění procesu odbavení cestujících, jednak k zachování krajinného rázu. Od roku 2015 byly realizovány montážní práce na instalaci a ověřování funkčnosti nového zabezpečovacího zařízení, bylo dokončeno uložení trolejového vedení v obvodu dráhy, bylo položeno nové lože s novými kolejnicemi. Od 3. 3. do 11. 3. byl uzavřen železniční přejezd v Úvalech, kde se po opravě železničního koridoru zvýšila v klopené zatáčce rychlost vlaků ze 100 km/h na 120 km/h. Vlaky Českých drah nebo soukromých společností Pendolino a Rail Jet smějí jezdit rychlostí 160 km/h. Pod závory byl vybudován nový podchod pro pěší, ale nikoliv pro kočárky nebo kola. Nové zařízení pro otevírání závor pracuje velmi rychle, doba čekání záleží na frekvenci projíždějících vlaků. Zvukové zařízení je tedy neustále v provozu a připomíná zvonění zvonů slyšitelné několik bloků od závor.

Úvaly získaly typizované nádraží s dvěma nástupišti. Směrem na Prahu bylo vybudováno nové nástupiště se střešou klopenou nahoru, takže čekající cestující jsou při sebemenším větru zmáčeni deštěm. Střešou nástupiště při větších deštích protéká směrem do podchodu, kde město nechalo vymalovat scény z historie města. Směrem na Kolín bylo nástupiště rozděleno na přední část sahající až k závorám a navazující na chodník směrem do města a na část nacházející se vedle bývalého nákladového nádraží v Jiráskově ulici, nyní plánovaného parkoviště pro cca 120 aut, kde byla odstraněna prastará budova s nákladovou rampou. V době stavby zaplnila zaparkovaná auta všechny přilehlé ulice. Přístup k oběma nástupiším je umožněn novým užším schodištěm a výtahy pro kočárky či špatně chodící. Ke druhému nástupišti byl proražen podchod směrem od čtvrti Pod Trať, takže lze nádražím velmi pohodlně projít. Hlavní budova zůstala podobně jako v Klánovicích zachována, ale opravena. Uvnitř i na budově byly nainstalovány moderní informační systémy, podobně na nástupišťích. Hlášení o příjezdu vlaku je dobře slyšitelné. V Úvalech byla stavba a rekonstrukce nádraží a železničního koridoru oficiálně ukončena 30. dubna 2016.

Vlaky jezdí přesně, v případě výluk s malým zpožděním. Ve špičce ráno a odpoledne jezdí v hodině dva vlaky na Masarykovo nádraží a dva vlaky na Hlavní nádraží v Praze.

Od 10 do 15 hodin jezdí vlaky ve třicetiminutovém intervalu, podobně od 20 do 24 h. Vlaky jsou klimatizovány, sedadla polstrovaná, díky časté frekvenci je zde dost míst k sezení, až na WC relativně čisto. Úvaláci využívají pražských „tramvajenek“ nazvaných Open Card a nově

Lítačka (opravdu oficiální název) k cestě z Prahy do Klánovic. Z Klánovic do Úval se musí zakoupit další jízdenka. Dopravní noviny přinesly zprávu, že mezi Prahou a Berounem, spoj S 7, využije vlakového spojení denně 22 000 cestujících. Spoj S 1 mezi Prahou a Kolínem přepraví denně 21 000 cestujících.

O stavbě obou betonových mostů bez zachování starších estetických prvků – ve Škvorecké ulici a v ulici Na Spojce – bylo referováno v kronice r. 2015. Taktéž minulý rok byl zpevněn pro přejezd vlaků přes most Devět kanálů.

Sport

Leteckomodelářský klub

Využití volného času, především mládeže, stavbou a létáním s modely

1. Předseda klubu – Jan Kučera st., hospodář – Petr Havlík, revizor – Ondřej Holko. Klub je pobočným spolkem SMČR (Svaz modelářů ČR).
2. 37 členů (děti – 14, junioři – 4, dospělí – 19)
3. Pravidelné páteční schůzky v modelářské klubovně na Slovanech, stavba a létání s modely letadel.
4. Dne 16. 6. 2016 byl uspořádán Letecký den k Mezinárodnímu dni dětí, který navštívilo asi 70 lidí.
5. Modeláři zapůjčili několik modelů balzových letadel na výstavu Letadla a drony pořádanou v Říčanech.
6. Činnost LMK Úvaly je podporována příspěvky rodičů a hlavně MěÚ Úvaly, za tuto podporu klub velice děkuje. www.lmk-uvaly.webnode.c

Sport Úvaly, z.s. (zapsaný spolek)

Spolek je zaměřený na výuku karate stylu shotokan. Pojetí: výkonnostní i rekreační sport. Předsedkyní je Mgr. Jana Konečná, členy výkonného výboru Ing. Richard Konečný a Antonín Brožíček. Trenérský tým a koučové: Jana Konečná, Richard Konečný, Antonín Brožíček, Adam Zdobinský, Jakub Kolek, Marie Prajzlerová, David Macek, Petra Cífková, Hana Kadlubová, Robert Vitmajer. Členskou základnu tvoří 220 členů, mládež do 18 let, a 34 dospělých.

Mistrovství Evropy mládeže a veteránů karate JKA 21. – 22. května, Srbsko - Niš

- | | |
|--|--|
| 1. místo Anna Hiršlová ,kata ,16 let | 1. místo Jakub Režňák, kumite, tým 10 – 11 let |
| 2. místo Sára Konečná, kata, 11 let | 2. místo Antonín Brožíček, kata, veteráni |
| 3. místo Sára Konečná a Zuzana Sokolová, kata, tým 10 – 11 let | |
| 3. místo Sára Konečná a Zuzana Sokolová, kumite, tým 10 – 11 let | |
| 3. místo Filip Konečný, kumite, tým 12 – 13 let | |

Mistrovství České republiky karate JKA, 5. – 6. listopadu 2016, Praha

| Jméno | Kategorie | Umístění |
|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| Čadil Vojtěch | (Kumite, jednotlivci minižáci) | 2. místo |
| Janík Adam | (Kumite, jednotlivci minižáci) | 3. místo |
| Vašek Richard | (Kata, jednotlivci minižáci) | 2. místo |
| Přechová, Vašek, Kysela D. | (Kata, tým minižáci) | 2. místo |
| Helena Přechová | (Kumite, jednotlivci minižákyně) | 3. místo |
| Helena Přechová | (Kata, jednotlivci minižákyně) | 2. místo |
| Csatlos, Mastná, Hrušková | (Kata, tým mladší žákyně) | 3. místo |
| Tříška, Kytková, Charvát O. | (Kata, tým mladší žáci) | 3. místo |
| Filip Konečný | (Kumite, jednotlivci starší žáci) | 3. místo |
| Martin Oktábec | (Kumite, jednotlivci starší žáci) | 3. místo |
| Sára Konečná | (Kata, jednotlivci starší žákyně) | 3. místo |
| Sára Konečná | (Kumite, jednotlivci starší žákyně) | 2. místo |
| Anna Hiršlová | (Kata, jednotlivci juniorky) | 2. místo |
| Antonín Brožíček | (Kata, masters muži) | 2. místo |
| David Macek | (Kata, masters muži) | 3. místo |

Mistrovství Evropy ESKA kadeti, junioři a senioři, 25. - 27. 11. 2016, Řecko – Chalkida
2. místo Anna Hiršlová kata kadetky

Nejdůležitější aktivity pořádané klubem

Velikonoční soustředění 23. – 27. 3. 2016, Staré Splavy, počet účastníků 53.

Letní soustředění 6 -10 let 10. – 15. 7. 2016, Staré Splavy, počet účastníků 40.

Letní soustředění 11 let a starší 21. – 28. 8. 2016, Staré Splavy, počet účastníků 60.

Podzimní soustředění 25. – 28. 10. 2016, Staré Splavy, počet účastníků 44.

Jarní turnaj nadějí 13. dubna 2016, dojo Žižkova, 40 účastníků

Vánoční turnaj 16. 12. 2016, házenkářská hala Sokolu Úvaly, 80 účastníků.

Rok 2016 představoval 9. sezonu Sport Úvaly. Tento rok hodnotím velmi pozitivně, a to jak na poli úvalském, tak na poli republikovém. Sport Úvaly nabízí pravidelné sportovní vyžití 220 dětem z Úval a okolí. Uspořádal 4 soustředění a 2 turnaje. Zaměřuje se na sportování výkonnostní (závodní) i rekreační. Svě místo zde má rekreační karate dospělých – karate pro život. Na poli republikovém se zařadil mezi nejúspěšnější kluby. Na mistrovství České republiky úvalští závodníci získali 15 medailí. Členové Sport Úvaly jsou zařazeni do talentované mládeže karate JKA a reprezentace karate JKA. Na mezinárodních polích vybojovali v roce 2016 8 medailí. Za úspěchy a pěkné klima klubu stojí celý tým trenérů, aktivních rodičů a přátel klubu.

TJ Sokol Úvaly, z.s.

TJ a především sokolovna zahrnuje širokou škálu činností. Sokolovna je dlouhodobě v Úvalech největším multifunkčním objektem a její vytíženost je enormní, téměř na hranici svých možností. Sportovní hala pod sokolovnou byla první rok v plném provozu a pro házenkáře se

ukázala velkým přínosem, jejím problémem je ale velká energetická náročnost a tato situace se bude muset v budoucnu řešit.

Sokolovna a areál TJ:

Od pondělí do pátku od 8:00 do 15:30 má sokolovnu i sportovní halu pronajaté město Úvaly pro školu aj. Od 15:30 pak cvičí v sokolovně nejen házenkáři, kteří tvoří největší složku členů TJ, ale i děti předškolního věku pod vedením Hanky Dudové, dále ženy mají tři druhy cvičení v pondělí a čtvrtek a volejbalisté ve středu. V sokolovně dále trénuje MDDM a sportovat sem chodí rekreačně Úvalští, hrají badminton, futsal, basketbal apod. Od pondělí do pátku nemá tělocvična jedinou volnou hodinu! O víkendech se zde konají různé akce a najít volný termín je velice problémové. Několik akcí příkladem – městský ples, ples rybářů, country bál, vánoční koncert, burzy akvaristů, bleší trhy Mámy v Úvalech, akce MDDM (šachy, tanečky apod.). Na pozemcích sokola se koná posvícení, cirkusová vystoupení i letní kino a zázemí sokolovny slouží pro cyklistickou Velkou cenu Úval. V areálu TJ se každoročně konají desítky akcí. V roce 2016 pracoval výbor TJ ve složení Jiří Dráb – předseda, Tomáš Opálka, Zdeněk Paul, Jiří Dráb st., Tomáš Skřivan. Celkový počet členů TJ roce 2016 byl 300 (házená 180, ženy 35, rodiče děti 40, volejbal 16, ostatní rekreační sporty 29).

Ze sportovního hlediska se v roce 2016 nejvíc dělo v házené, nejvýznamnější událostí byl postup staršího dorostu do 1. ligy ČR a mužů do 2. ligy. Na sezónu 2016/2017 má házená přihlášených 9 družstev (1x přípravnka, 1x mini žáci, 2x mladší žáci, 2x starší žáci, 1x mladší dorost, 1x starší dorost, 1x muži) a Úvaly se tak zařadily mezi největší a nejúspěšnější oddíly v ČR.

Ekonomická situace TJ je stabilizovaná. Byla uzavřena nová nájemní smlouva s městem Úvaly na 10 let. Vlastní hospodářská činnost (pronájem hotelu a restaurace) probíhá řádně. V budově čp.164 směrem do náměstí byl umístěn bankomat České spořitelny. Skončil provoz cukrárny paní Šimáčkové a prostor byl pronajat panu Martinákovi jako bistro. V areálu má učebnu autoškola ČEP a jazyková škola Carpinus. Členské příspěvky se daří vybírat včas a bez problémů. Házenkáři získali několik sponzorů. Rozpočet se tudíž daří udržet vyrovnaný. Úvěr na sportovní halu se splácí bez problémů.

Na rok 2017 se chystají oslavy 110 let TJ Sokol v Úvalech (3.3.1907) a 90 let házené (od roku 1927) a 70 let handballu (30.11.1947 první utkání v handballu na území tehdejšího Československa Úvaly proti Spartě).

Ze zápisu z 2. zasedání zastupitelstva vyplývá, že mezi TJ Sokol a městem byla sjednána smlouva o pronájmu: sál tělocvičny, podium sálu, prostory spodních šaten včetně hygienického zařízení a sprch, zastřešená sportovní hala včetně spojovacího tunelu s tělocvičnou. Nájemné za tělocvičnu činí včetně služeb Kč 500 000,- za rok, nájemné za halu pod sokolovnou Kč 200 000,- za rok.

Sportovní klub Úvaly

Valná hromada se konala 13. 2. 2016, byly schváleny nové stanovy dle platného znění zákona. Došlo ke změně názvu a sídla klubu : SK Úvaly, Klánovická 1629, 250 82 Úvaly. Bylo registrováno 579 členů.

Výkonný výbor pracoval ve složení : Václav Kopač - předseda, Josef Krutský, Petr Němec, Petr Kumprecht, Jiří Ryšavý, Aleš Tichý, Hájek Karel.

Funkční období výkonného výboru bylo změněno na dvouleté.

Od 10. 1. do 30. 3. se na hřišti s umělou trávou odehrálo sedm turnajů všech věkových kategorií a dva turnaje okresní úrovně. Soutěže hrálo devět mužstev věkového složení : 3 mužstva mužů, 1 mužstvo dorostu a 4 mužstva mládeže do 15 let.

14. 4. a 6. 9. proběhl nábor mladých fotbalistů. 18. 6. se na hřišti konala pro hráče, funkcionáře a fanoušky fotbalová veselice s hudební skupinou SONUS.

V červnu skončilo mužstvo mužů v divizi na dvanáctém místě.

V červenci vstoupil v platnost nový přestupní řád FAČR, pro malé kluby značně nevyhovující. 7. 8. začala nová fotbalová sezóna 2016/2017.

V srpnu začal vycházet 17. ročník klubových novin "Úvalák."

Od 28. 11. do 22. 12. se na hřišti s umělou trávou odehrály tři turnaje všech věkových kategorií.

10. 12. byl na hřišti uspořádán tradiční vánoční koncert hudebních skupin Medvěd 009 a CZ.

21. 12. proběhlo tradiční rozloučení s uplynulou sezónou funkcionářů, trenérů a sponzorů v hotelu Budka

Cyklistický klub, zapsaný spolek

Spolek sdružuje zájemce o cyklistiku, kteří společně provozují různé formy cyklistiky (silniční, MTB, MTBO) na různých úrovních (rekreační, závodní). Další náplní činnosti spolku je pořádání sportovních akcí, převážně cyklistických, v Úvalech a okolí. Úzce spolupracujeme s újezdským spolkem Tři pro zdraví.

Statutární orgány: valná hromada, rada sdružení, předseda, místopředseda

Rada spolku je tříčlenná: Radek Netušil, Jan Korbelař, Martin Šumera

předseda: Radek Netušil, místopředseda: Jan Korbelař

V roce 2016 měl spolek 15 členů.

27. srpna 2016 pořádali cyklistické MTB závody Velká cena města Úval společně se spolkem Tři pro zdraví jubilejní 10. ročník již tradičního závodu horských kol „Velká cena města Úval“, plus doplňkový terénní běh na 5 km, plus celodenní bohatý doprovodný program pro děti; exhibice cyklotrial a sportovní trampolíny. Celkem se zúčastnilo 320 závodníků. Sportovní den byl zakončen koncertem skupin M 009, Emma, Freeride.

Bylo vybráno 5 484,- Kč na dobrovolném vstupném při koncertě, které bylo předáno MDDM na podporu cykloturistického kroužku. Závod se konal pod záštitou starosty.

24. září 2016 byl pořádán silniční cyklistický závod Úvaly-Český Šternberk-Úvaly (Pohár Posázaví). Závodu se zúčastnilo cca 30 závodníků. Jím byla ukončena cyklistická sezóna.

Cyklistický klub Úvaly, z.s., úzce spolupracoval s občanským sdružením Tři pro zdraví, kterému pomohl uspořádat řadu sportovních akcí v okolí Úval: Újezdský duatlon, Klánovický miniadventure, Klánovický půlmaraton.

TC Úvaly – tenisový club

Hlavní činností je tenisový sport. V současné době má tenisový oddíl TC Úvaly dvě družstva mužů, která hrají soutěž BUĎ FIT. Tenisovou školu navštěvuje 60 dětí, což je velice dobrý příslib do budoucnosti.

Březina Michael - předseda klubu, Guth Jarkovského 698

Ing. Dostálík Oldřich – pokladník, Ing. Zeman Jiří – člen výboru, Špaček Jaroslav – člen výboru, Kahuda Jan – člen výboru

Členská základna – 118 členů, aktivní členové – 99, neaktivní členové – 2, děti a mládež – 17. Do soutěže Bud' fit byla přihlášena dvě družstva dospělých.

Na město Úvaly a tradice TC v Úvalech je to velmi málo s ohledem na historii TC Úvaly a velikost města Úval. TC Úvaly by si jistě zasloužil, aby bylo přihlášeno alespoň jedno družstvo dospělých ve složení 4 muži + 2 ženy v oficiální soutěži dospělých pořádané Svazem tenisu.

V tenisovém oddíle TC Úvaly funguje tenisová školička pod vedením Jitky Martinovské, což je potěšitelné. V co nejbližší době bude snad sestaveno družstvo žáků, které bude reprezentovat tenisový oddíl, a v budoucnu by se podařilo založit závodní družstvo nebo družstva dospělých.

V roce 2016 byly pořádány turnaje ve všech věkových kategoriích žáků, mužů a žen.

V roce 2016 nebyl tenisový oddíl TC Úvaly organizován turnaj pod hlavičkou Tenisového svazu s ohledem na nedostatečný počet kurtů.

Příprava kurtů na sezónu začala v polovině dubna s ohledem na výborné klimatické podmínky, které umožnily přípravu kurtů. Kurty na sezónu připravila firma pana Knora.

Na tenisových kurtech bylo provozováno občerstvení, které se stalo místem setkání jak členů tenisového klubu, tak i ostatních návštěvníků.

Club poděkoval Městskému úřadu v Úvalech za poskytnutou finanční dotaci a všem, kteří pomohli při brigádách a při zajištění úspěšného fungování tenisového oddílu.

Tenisová sezóna na antukových kurtech byla ukončena cca začátkem října a začaly práce na výstavbě nafukovací haly.

22. jednání rady zastupitelstva MěÚ přineslo informaci o tenisové nafukovací hale v areálu SK Úvaly. Projekt haly včetně přípojek poslala Jitka Martinovská, předsedkyně 1. úvalského zájmového spolku. Hala byla nafouknuta a dána do provozu v posledních dnech roku. Vybudované elektrické a plynové přípojky byly věnovány městu.

Trial Úvaly

TRIAL Úvaly, zapsaný spolek, má sídlo v Kollárově ulici 1344. Má 14 členů.

Cíle sdružení jsou:

organizace, podpora a zajišťování sportovních aktivit pro členy sdružení i veřejnost a dobrovolné sdružování občanů s těmito zájmy: podpora sportování a aktivního života široké veřejnosti, účast na závodních i nezávodních sportovních a dalších akcích sportovních aktivit mládeže se specializací na trialové disciplíny, zejména: organizování tréninků; podpora nadějných jezdců sdružení v účasti na závodech a sportovních soustředěních; kooperace s jinými sdruženími majícími za svůj hlavní cíl podobnou činnost.

Předseda: Ing. Radek Stehno, místopředseda: Iveta Stehnová, pokladník: Eva Havlíková.

Nejdůležitější aktivity ve sledovaném roce:

účast na závodech mistrovství ČR v Moto Trial a mistrovství Evropy v Moto Trialu.

Děti do 18 let se zúčastnily pěti dvoudenních závodů mistrovství České republiky a dvoudenního závodu mistrovství Evropy - Březové.

Nejlepší úspěch:

3. místo na mistrovství ČR v Kyselce v kategorii C, 1. místo družstev Jinín – Pohár pořadatele.

Pro členy spolku TRIAL Úvaly byly organizovány tréninky v okolí Úval. V průběhu sezóny se členové zúčastnili dvou soustředění pro talentovanou mládež. Organizovali také sportovní soustředění spolku v Tanvaldu, které proběhlo 5. -10. 7. 2016. Sezóna 2016 byla náročná, ale sportovní výsledky těší a motivují k dalšímu tréninku. Spolek Trial dostal na svou činnost dotaci od města Úvaly.

Stolní tenis

Sportovní klub reprezentuje město Úvaly již od jeho znovuzaložení v roce 1970, nejprve pod názvem Slavoj Úvaly, pak SK Úvaly a od roku 2016 nese název SKST Úvaly.

Předsedou oddílu SKST Úvaly je Karel Šochman, místopředsedou Petr Jandovský.

Počet členů dosáhl čísla 37.

Velmi důležitou a významnou aktivitou oddílu v roce 2016 byla práce s žáky pod vedením zkušených trenérů. Oddíl reprezentují v mistrovských soutěžích čtyři týmy dospělých v rámci okresu Praha-východ. Do některých družstev se snaží zapojovat i nejtalentovanější žáky.

Na jaře uspořádali další stolnětenisové soustředění oddílu, které bylo zaměřeno na přípravu hráčů pro nadcházející sezonu. Konalo se v Českých Budějovicích a zúčastnilo se 14 hráčů. Na závěr tohoto soustředění sehráli naši hráči s místním klubem přátelský zápas. V září byly zahájeny pravidelné tréninky žáků. Na závěr roku 2016 byl pro žáky uspořádán vánoční turnaj. Podobnou akci měli i dospělí členové našeho oddílu, když sehráli turnaj ve dvouhrách i čtyřhrách. Většina akcí se koná ve školní tělocvičně.

Šachy

Na konci února se v Úvalech sehrál 5. turnaj krajského poháru v rapid šachu. Přijelo 63 hráčů v kategoriích mladší a starší žáci. Oba turnaje se hrály na sedm kol, která mezi mladšími žáky přinesla vítězství Tomáši Vopěnkovi z DDM Sokol Nymburk se šesti body. Kategorii starších žáků ovládl klan Němečků z DDM Symfonie Poděbrady, Pavel se 6 body a Lukáš s 5,5 body.

Square Dance

Manželé Jana a Jirka Horovi založili taneční spolek amerických tanců. Hlavní postavou je vyvolávač, který ohlašuje nadcházející taneční figury. Jmenuje se David Dvořák a patří mezi nejlepší tzv. callery v republice. Tance jsou vhodné úplně pro každého, kdož se v páru přemísťuje v rytmu po parketu. Tanečníci se scházejí ve společenském sále čp. 65. V r. 2016 jich tančilo 16.

Geocaching

V Úvalech se těší oblibě hra na pomezí sportu a turistiky zvaná Geocaching, která spočívá v použití navigačního systému GPS při hledání ukryté schránky nazývané cache, o níž jsou známy její zeměpisné souřadnice. Po objevení kešky, zapsání do logbooku /deníček v každé krabičce/ a případné výměně obsahu ji nálezce opět uschová a zamaskuje. Úspěšný geocacher, česky jen kačer, našel téměř 4 000, nejúspěšnější dokonce 4 482 keší.

Je to hra pro všechny od 4 do 99 let věku, děti by měly být vedeny rodiči.

Spolky

Junák – český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s.

V roce 2016 se skautské středisko Jiřího Bubáka v Úvalech podílelo na mnoha veřejných akcích, výchově dětí a v jeho režii byly uskutečněny dva dětské tábory.

V červnu proběhl řádný střediskový sněm. Jeho volbou byl do funkce vedoucí střediska zvolen Josef Boubín. Jako zástupci vedoucího střediska byli zvoleni Jiří Vobiš a Maxim Kovykov.

Počet členů střediska se pohyboval okolo 110 členů, z toho je většina dětí do 15 let. Zavedené oddíly, jmenovitě oddíl vlčat Fénix (kluci 6 – 11 let), oddíl skautů Salamandr (kluci 11 – 16 let) a dívčí oddíl Safira, pokračovaly ve své výchovné činnosti. Na podzim roku 2016 se začal formovat nový oddíl roverů (16 – 20 let), který nejspíše začne během roku 2017 aktivně působit.

Z veřejných akcí se středisko již tradičně účastnilo kladení věnců k uctění památky padlých hrdinů ve významné státní dny. Dívčí oddíl svou činností podpořil o Velikonocích sbírku Kuře – pomozte dětem. Členové střediska se také zúčastnili Dne Země na Klepci v sousedních Přišimasech.

V létě středisko organizovalo ve dvou termínech dva dětské tábory.

Během podzimu středisko, kromě výchovné činnosti, zorganizovalo kultivaci lesíku u školky v Pražské ulici a akci „Bubáci v Úvalech“, určenou pro veřejnost s hrami pro děti od tří let.

Na závěr roku, již tradičně, skauti rozdávali betlémské světlo v předvečer Štědrého dne.

Mámy v Úvalech

Mámy v Úvalech mají své sídlo na adrese Žižkova 423, Úvaly. Statutárním zástupcem je Tereza Čižmariková, kontrolní orgán vykonává Kateřina Topinková.

Počet členů k 31. 12. 2016 je 17. Spolek neměl v roce 2016 žádné zaměstnance. Všechny aktivity spolku vykonávají členové dobrovolně a bez nároku na mzdu.

Hlavním cílem spolku Mámy v Úvalech je pořádání akcí pro děti předškolního věku (Kašparní, Koulohraní, Dílničky pro děti, Drakiáda). Dále pořádá již tradiční Bleší trh, kterého se účastní vždy okolo 40 prodávajících a je především u maminek malých dětí velmi oblíbený a vyhledávaný. Zajišťuje i vzdělávací semináře určené zejména pro rodiče malých dětí. Pořádané akce mají za cíl vzájemné setkávání rodičů a dětí předškolního věku, zamezení izolovanosti rodičů na rodičovské dovolené a navazování nových vztahů.

Spolek Mámy v Úvalech, z. s., samostatně uspořádal v roce 2016 tyto akce pro děti:

KAŠPARNÍ

16. 1. 2016, sokolovna Úvaly

Program akce: zábavné odpoledne v maskách, hry, organizované tanečky, malování na obličej, vystoupení kouzelníka, tombola, vyhlášení a ocenění nejlepších masek

Návštěvnost: cca 120 dětí, 120 dospělých

KOULOHRANÍ 14. 5. 2016, hřiště pod kostelem, Úvaly
Program akce: veselé soutěže pro děti, bublinová show a motání zvířátek z balónků, malování na obličej.
Návštěvnost: do soutěží se zapojilo okolo 50 dětí.

VÝTVARNÉ DÍLNIČKY 28. 8. 2016, zahrada ZŠ Heuréka
Program akce: tvořivé dílničky pro děti, škola žonglování s Petem, malování na obličej, výroba cupcaků.
Návštěvnost: do dílniček se zapojilo okolo 40 dětí.

DRAKIÁDA 22. 10. 2016, fotbalové hřiště na Slovanech
Program akce: veselé soutěže pro děti, pouštění draků a vyhodnocení NEJ draků, malování na obličej, fotokoutek.
Návštěvnost: do soutěží se zapojilo přes 60 dětí.

BLEŠÍ TRHY 12. 3. 2016, 11. 6. 2016, 17. 9. 2016, 26. 11. 2016, sokolovna v Úvalech
Součástí březnového a listopadového blešního trhu byly také výtvarné dílničky pro děti, kterých se pokaždé zúčastnilo cca 30 dětí. Spolek provozuje na facebooku největší úvalský online bazar „Mámy v Úvalech – bazárek“ (takřka 2500 členů), kde umožňuje lidem z Úval a okolí nejen vzájemně prodávat a nakupovat použité věci, ale také možnost sdílet informace a rady z nejrůznějších oblastí života ve městě a vytvářet tak komunitu. Členové spolku a jejich rodiny měli možnost se účastnit různých neformálních aktivit, které byly organizovány samotnými účastníky. Spolek pořádá pravidelně každý měsíc schůze, tvoří společně výrobky na adventní trh, proběhlo také například několik výletů a kulturních akcí, mikulášská besídka či lampionový průvod. Tyto činnosti korespondují s hlavním posláním spolku: zamezení izolovanosti rodičů na rodičovské dovolené a navazování nových vztahů.

Úvalský Rarášek, z. s.,

je tříčlenný spolek, jehož cílem je pořádání pravidelných kroužků pro děti předškolního věku s rodiči nejen na mateřské dovolené. V Riegrově ulici, v čp. 65, nabízí tyto kroužky: taneční hrátky, přírodovědný kroužek, výtvarné hrátky, hrátky rodičů s dětmi, kde děti rozvíjejí své pohybové schopnosti a učí se práce ve skupině. Každý kroužek navštěvuje 30 – 40 dětí. Spolek se účastní i akcí pořádaných MDDM - čarodějnice, nebo městem – advent.

Spolek Jonatán, z. s.

Spolek pod vedením Jany Horové organizuje kulturní a společenskosportovní akce pro úvalskou veřejnost. Spolek má 14 členů. V únoru uspořádal 2. úvalský Country bál, v dubnu 10. ročník čarodějnického běhu s více než 180 závodníky. 1. říjnovou sobotu tradičně zorganizoval 10. ročník Úvalského jabkobraní. Novinkou bylo vystoupení dudáků a bubeníků z Prahy.

Český svaz včelařů

má 61 členů. Předsedou byl zvolen Jan Lehečka, jednatelem Petr Machač, pokladníkem Jiří Jozefy.

Spolek chová včely, stará se o 178 včelstev, takže zajišťuje opylení v kraji. Spolupracuje s Botanickou zahradou Praha (starost o včelařův domeček a včelstva v Troji) a kroužkem Vyšehradských včelařů. Pomáhá s organizací největší mezinárodní soutěže mladých včelařů

IMYB včetně funkce rozhodčího a tlumočnicka. Jedna členka se zúčastnila natáčení instruktážního seriálu o včelařství ve Walesu. Členové se scházejí čtyřikrát do roka, účastní se přednášek PSNV a ČSV. Společně s chovateli z Českého Brodu uspořádali zájezd.

Úvalský spolek akvaristů

Úvalský spolek akvaristů je členem Unie akvaristů České republiky - AKVA CZ, sídlí na adrese Purkyňova 1152, Úvaly.

Úvalský spolek akvaristů je odborně zájmovou občanskou organizací, zabývající se tropickou, zejména sladkovodní, akvaristikou.

Předsedou spolku byl zvolen Miloslav Kolařík, jednatelem Jan Burzanovský, pokladníkem spolku Antonín Slaminka a revizorem David Koplík.

Ke dni 31. 12. 2016 čítala členská základna spolku celkem 9 řádných členů a jednoho čestného člena. Dětský odbor spolku pak 4 děti do věku 15 let.

Nejdůležitější aktivity ve sledovaném roce:

pravidelné měsíční schůzky členů spolku, ale i dalších akvaristů z celé republiky u předsedy spolku p. M. Kolaříka v Úvalech, spolkové návštěvy vybraných veřejných akvaristických akcí v ČR, plzeňské akvaristické jaro - XI. Den cichlidářů - 2. 4. 2016, IX. kongres českého Cichlid klubu - 7. 5. 2016, Akvarista Plzeň 2016 - 3. 9. 2016, AKVA EXPO 2014 - XXXX. výstava akvariálních ryb a doprovodný program - 17. 9. 2016, Akvaristický podzim Brno (sp.Cyperus) - 15.10. 2016, spoluúčast na pořádání - XX. kongresu AKVA CZ, XV. mezinárodní setkání akvaristů spojené se zasedáním Unie akvaristů ČR - AKVA CZ ve Žďáru nad Sázavou - 16. 4. 2016. XVIII. vánoční akvatrh v Úvalech (tradiční Vánoční akvaristický veletrh) - 17.12. 2016 - účast cca 300 lidí.

Pořádané akce

XVIII. AKVA ÚVALY (tradiční jarní akvaristický veletrh) - 15. ročník prodejně presentační akce - 14. 5. 2016 - účast cca 270 lidí. Obě akce jsou již od svého prvního ročníku v r. 1999 pořádány v prostorách velkého sálu sokolovny na nám. A. z Pardubic v Úvalech. Přesná účast není nikdy s definitivní platností známa, neboť veškeré děti cca do věku 10 let a všichni členové spolku včetně dětí a čestných členů mají vstupné zdarma, a nejsou tedy započítáváni v přesné statistice akcí na základě vstupného. Akce je navštěvována nejen občany z ČR, ale i SR, Polska, Německa, Rakouska a Švýcarska. Data konání jsou včas poskytována pro termínové kalendáře českých a dalších evropských vivaristických organizací sdružených do EATA, jejíž jsou UAČR - AKVA CZ, a tudíž i USA členy.

Český svaz chovatelů

ZO má 13 členů a 2 mladé chovatele. Králíky chová 8 členů, z toho jeden člen je v klubu, holubi chovají 3 členové, z toho jsou 2 v klubu, drůbež v úvalské organizaci nechová nikdo a 2 členové jsou bez zvířat. ČSCh v Úvalech vlastní celkem 128 chovných králíků a 108 holubů. Existuje sice 12 kusů registrované drůbeže pro rok 2017, ale z časových důvodů se tomu chovatel na konci roku přestal věnovat.

V loňském roce se v Úvalech konaly dvě speciální výstavy: výstava výletků středočeské pobočky klubu Českého staváka a výstava klubu Novozélandských červených. Bohužel pro neshody v tomto klubu zde bylo vystaveno méně zvířat než v předchozích letech, protože část chovatelů vystavovala svá zvířata v Kolíně. První víkend v listopadu byla uspořádána Okresní

soutěžní výstava králíků, holubů a drůbeže.

Od MěÚ obdržel ČSCh finanční příspěvek ve výši 15 000,- Kč. Část byla použita na opravu vodárny a studny, část na zakoupení pohárů města Úval a zbytek byl použit na drobné provozní náklady (dovybavení kuchyňky, oprava sporáku atd.).

Český svaz rybářů, místní organizace Úvaly

V roce 2016 bylo v místní organizaci registrováno 295 řádných členů, 13 členů dorostu /15 – 18 let/, 44 členů mládeže /6 – 15 let/. Celkem bylo přihláeno 352 členů, z toho 20 žen. Bylo přijato 10 nových dospělých členů a 15 dětí, 13 členů se odhlásilo.

Za celý rok bylo vydáno 136 celosvazových povolení k lovu ryb, 100 kusů územních /pražských/ povolení, jedno celorepublikové povolení a 48 povolenek pro děti. Výbor pracoval pravidelně. Jednou byla svolána členská schůze, čtyřadvacetkrát schůze výboru. Třidvacetkrát se sešel kroužek mládeže pod vedením R. Petříčka a V. Kulhavého. Pětkrát bylo jednáno z důvodu výdeje jednoletého povolení lovu ryb. Kvůli hospodářské prověrce byla svolána schůze se zástupci územního svazu města Prahy. Šestkrát se uskutečnilo školení uchazečů ohledně vydání prvního rybářského lístku. Dvakrát se vedoucí kroužku mládeže zúčastnili schůzky pořádané ÚS Praha, jednou pořádala ÚS Praha schůzku předsedů místních organizací.

V r. 2015 bylo úvalskou organizací sloveno 11 210 kg ryb, zejména se jednalo o kapra, amura, lína a další bílé ryby. Byly uspořádány tyto akce: rybolovný závod mládeže, rybolovný závod důchodců, tradiční rybářský ples a jeden zájezd pro mládež.

ČSR spolupracuje s MěÚ Úvaly, od něhož svaz obdržel finanční dotaci ve výši Kč 10 000,- na rozvoj mládeže a Kč 7 000,- na uspořádání rybářského plesu. Rybáři spolupracují s Obvodním oddělením Policie ČR Úvaly a Obvodním oddělením Policie ČR Český Brod zejména ve věcech zabránění pytláctví v chovných rybnících v majetku či v pronájmu místní organizace.

V průběhu roku byla postupně prováděna rekonstrukce obtokové strouhy v areálu sádek MO ČRS Úvaly. Vzhledem k tomu, že obtoková strouha se nachází na pozemku ve vlastnictví města Úval, bylo možno pro rekonstrukci použít finanční prostředky města na základě nově uzavřené nájemní smlouvy pro rybníky a pozemky ve správě MO ČRS. Členové odpracovali při rekonstrukci 787 brigádnických hodin.

Veškeré informace o dění v MO ČRS jsou pravidelně vyvěšovány ve vývěsní skřínce v Jiráskově ulici a jsou zveřejňovány na internetovém webu MO ČRS.

OUDIV z.s

Divadelní spolek OUDIV, z.s., vznikl díky nadšení několika úvalských obyvatel a touze aktivně se podílet na kulturním životě v Úvalech. Spolek opět obnovil zdejší tradici ochotnického divadla. Klade si za cíl především pobavit své publikum a reprezentovat úvalské ochotnické divadlo i mimo město.

Spolek sdružuje 14 členů, 5 mužů a 9 žen ve věku 20-50 let, kteří se scházejí na pravidelných zkouškách jednou týdně na cca 3-4 hodiny.

V roce 2016 mohl spolek za podpory města Úvaly a Středočeského kraje realizovat divadelní zkoušky a představení, pořídit pro níže jmenovaná představení kostýmy a kulisy.

Divadelní představení Třetí sudba - pohádková komedie:

premiéra 3.4. 2016 v úvalské sokolovně

představení v divadle Horní Počernice - duben 2016

představení pro důchodce v DPS - květen 2016

repríza v úvalské sokolovně - červen 2016

představení pro děti s postižením Modrý anděl - Rakovník - červen 2016

Podpora na obnovu úvalského koupaliště - dobová přehlídka plavek - září 2016

Divadelní představení Podhorský penzion - lehce načernalá komedie:

premiéra 3. 12. 2016 - úvalská sokolovna

Divadelní představení hráli i v Kolovratech.

Klub důchodců

Senioři se scházejí každou středu od 14 hodin v sálku domu s pečovatelskou službou. Na toto posezení je vždy připraveno malé občerstvení a krátký příspěvek, po kterém následuje diskuse o daném tématu /zajímavosti z kultury, vědy, společenského života apod./ nebo zábavné kvízy, vyprávění vtipů. Na závěr si senioři a seniorky zazpívají lidové písničky.

Klub důchodců uspořádal dva poznávací zájezdy, pro které byl použit finanční příspěvek MěÚ Úvaly. První zájezd se uskutečnil v září do Nižboru do zámku a do Sklářny Růkl, odpoledne následoval zámek ve Zbirohu.

Druhý zájezd byl uskutečněn v předvánočním čase do chvalkovského zámku v Horních Počernicích /výstava Ladovské Vánoce a výstava Betlémy a andělé řezbáře J. Haldy/. Potom následovala výstava stříbrné vánoční dny 2016 na výstavišti PVA EXPO v Letňanech. O oba výlety byl mezi úvalskými seniory velký zájem. Škoda jen, že stejný zájem není o pravidelné středeční posezení členů Klubu důchodců, kam z důvodů vysokého věkového průměru členů /nemocnost, úmrtí – letos opustily klub Eliška Čumrdová a Antonie Těšíková/ chodí stále méně lidí.

Czech Thunderstorm Research Association, z. s.

Hlavní činností v tomto roce byla předpověď, dokumentace a průzkum konvektivních jevů nad naším územím. Byly uspořádány přednášky, výstavy fotografií, besedy v MDDM. Spolek propaguje naše město

v rámci své prezentace na mezinárodních konferencích a v médiích: TV Barrandov – rozhovor a reportáže v rámci zpráv, TV Nova – v pořadech Střepiny, Snídaně s Novou a v reportážích televizních novin. ČT – v událostech, ve zprávách ČT 24 a v pořadu Počasí.

Několik článků bylo otištěno v novinách a v internetových médiích: Deník, MF Dnes, Právo, Blesk, Hospodářské noviny, Aktuálně.cz, Novinky.cz, Prima ZOOM.

Spolku se podařilo navázat konstruktivní spolupráci s Hasičským záchranným sborem ČR a Českým Červeným křížem, se kterými bude koordinována činnost při význačných meteorologických nebo hydrologických situacích. Podařilo se navázat spolupráci s Evropskou laboratoří pro výzkum konvektivních bouří (ESSL).

Členská základna, v jejímž čele stojí Robin Duspara a Tomáš Launa, čítala 24 členů a několik desítek spolupracovníků.

Zprávy srážkoměrné stanice Úvaly za rok 2016

V lednu často přelo i sněžilo, ale srážky nebyly příliš vydatné. Po poměrně teplém začátku měsíce se silně ochladilo, v noci 23. 1. klesla teplota na $-12,4\text{ }^{\circ}\text{C}$, ale již druhý den bylo nad nulou a teploty stouply na 5 až $10\text{ }^{\circ}\text{C}$. Sníh ležel v období 5. až 11. 1. a 15. až 25. 1. V únoru bylo chladno, několikrát sněžilo, ale vždy to byl jen poprašek. Teprve poslední únorový den začalo hustě sněžit a sníh zasypal celou Českou republiku a způsobil velké škody, protože byl těžký. Po dvou dnech začal sníh tát, oteplilo se a přelo.

První březnový den leželo na zemi 12 cm sněhu, který ale rychle tál a 4. března roztál úplně. Ještě 7. 3. napadly 2 cm sněhu, ale ten vydržel jen do druhého dne. Přelo až ke konci měsíce, ale srážky byly slabé a stále bylo chladno. V dubnu byly srážky slabé, střídalo se teplejší počasí se studeným, v některých dnech byly i přízemní mrazíky a jinovatka. První dvě dekády května byly srážkově slabé, ve dnech 3. a 4. 5. spadlo 17,8 mm, ale jinak nepršelo, teprve ke konci měsíce bylo srážek víc.

Ve srovnání s předešlými měsíci přelo v červnu poměrně dost, nejvíc v období od 12. do 20. 6. Byly i četné bouřky a silné deště. První třetina července byla beze srážek, pak nastalo období bouřek, dvakrát spadlo přes 20 mm srážek, místy byly deště vydatné. Srpen by měsíc s vysokými teplotami. Na začátku měsíce byly srážky málo četné a maximálně 2 mm. Teprve 20. 8. spadlo 29,7 mm srážek a 29. 8. napršelo 21,2 mm. Jinak bylo převážně slunečno, v noci již klesaly teploty pod $10\text{ }^{\circ}\text{C}$. Září bylo téměř bez srážek, přelo jen 5. a 6. 9., jediné větší srážky spadly v noci ze 16. na 17. 9., naposledy přelo 18. září. Celý měsíc byly nadprůměrné teploty nad $25\text{ }^{\circ}\text{C}$, teprve ke konci měsíce se začalo ochlazovat.

První týden v měsíci říjnu přelo každý den, celou dobu bylo zataženo a chladno. Ke konci října se trochu oteplilo, ale hned se opět ochladilo. Začátek listopadu byl spíš teplejší s dešťovými srážkami. První sněžení přišlo již 9. 11. večer, ale sníh vydržel pouze jeden den. Potom se ochladilo, občas napadl poprašek sněhu, padaly mlhy a jinovatka. Ke konci měsíce i mrzlo. Prosinec zahájil chladným počasím a jinovatkou. Přelo 1. 12., po 10. prosinci se trochu oteplilo a pak už se střídalo teplejší a chladnější počasí s deštěm. Vánoce byly na blátě, po nich se ale ochladilo a nastaly celodenní mrazy a později i sněžení.

Tolik rok 2016. Dne 5. května uplynulo 30 let od začátku činnosti úvalské stanice, jejíž provoz zahájil pan Antonín Šťovíček, tchán současného zpravodaje.

Na závěr ještě rok 2016 v číslech.

Srážky za měsíc:

| | |
|----------|------------|
| Leden | - 25,2 mm |
| Únor | - 54,9 mm |
| Březen | - 22,1 mm |
| Duben | - 23,8 mm |
| Květen | - 40,9 mm |
| Červen | - 71,6 mm |
| Červenec | - 103,8 mm |
| Srpen | - 64,1 mm |
| Září | - 26,6 mm |
| Říjen | - 57,1 mm |
| Listopad | - 34,0 mm |
| Prosinec | - 26,6 mm |

Srážky za rok 2016 - 550,7 mm

Nejvyšší měsíční srážky – červenec - 103,8 mm

Nejnižší měsíční srážky - březen – 22,1 mm

Nejvyšší denní srážky - 20. 8. – 29,7

Nejvyšší denní sněhové srážky – 29. 2. – 12 cm

Nejvyšší sněhová vrstva – 1. 3. – 12 cm

Demografie

Počet obyvatel k 31. 12. 2016 dosáhl čísla 6 600.

Počet obyvatel ČR přihlášených k trvalému pobytu byl 6 260.

K trvalému a přechodnému pobytu bylo v Úvalech přihlášeno 340 cizinců.

V roce 2016 se k trvalému pobytu přihlásilo 230 občanů ČR a odhlásilo se 199 občanů ČR.

Na domy a domky bylo přiděleno 17 čísel popisných a 3 čísla evidenční.

Přehled narozených dětí v roce 2016

V roce 2016 se v Úvalech narodilo 78 dětí; z toho 44 chlapců a 34 děvčat.

Prvním občánkem Úval v roce 2016 se stal Tomáš Kučera.

Leden – 6 Tomáš Kučera, Tereza Kolářová, Adam Komárek, Kryštof Buchar, Vít Pernikář, Kateřina Bláhová

Únor – 6 Dominik Heštera, František Marounek, Patrik Kysilka, Mikuláš Vepřek, Julie Štěpánová, Denis Horváth

Březen – 9 Jakub Čudek, Matylda Topinková, Jakub Valenta, Lucie Jansová, Elen Victoria Belousová, Karolína Váňová, Antonín Grégr, Matyáš Pertlíček, Eliška Nachlingerová

Duben – 5 Elizabeth Kubáčová, Marie Dlabačová, Ondřej Presperín, Natálie Režňáková, Maxim Krejsa

Květen – 7 Štěpán Ernest, Lukáš Guznar, Hana Špačková, František Navrátil, Jakub Fučík, Tomáš Jakl, Rozálie Kudrnová

Červen – 8 Prokop Veselý, Lucie Pekárková, Matyáš Navrátil, Julie Görögová, Amálie Görögová, Adina Heřmanovská, Natálie Haužvicová, Melanie Moravcová

Červenec – 10 Ludmila Michalíková, Emma Včeláková, Daniel Kubín, Adam Voňavka, Ella Čapková, Jonáš Martinovský, Lucie Mišoňová, Matylda Marková, Jaromír Pilný, Lukáš Hanzlík

Srpen – 8 Karel Toulec, Anežka Vítová, Alice Jindřichová, Kristýny Ratajová, Teodor Jiráček, Václav Starý, Natálie Pantáková, Tomáš Lukavský

Září – 6 David Kroutil, Natálie Bártová, Dominik Kosztolányi, Štěpán Štěpánek, Jan Vilímek, Ondřej Štěpánek

Říjen – 1 Tomáš Syrovátka

Listopad – 5 Adéla Vondráčková, Jáchym Svoboda, Tereza Lachmannová, Nina Winklerová, Alfred Maurice Hilton

Prosinec – 7 Veronika Kretová, Jáchym Rössler, Anastázie Kordačová, Adam Šimek Alexandr Drbohlav, Antonín Chott, Ondřej Pfeifer

Vítání občáňků Již tradičně provádí městský úřad vítání malých občáňků mezi občany města Úvaly. V roce 2016 se uskutečnilo celkem třikrát a bylo přivítáno 47 dětí, které dostaly na památku zlatý přívěsek, pamětní list, a maminky malou kytičku.

Vítání občáňků – 22. 03. 2016

Jan Pipek, Joséphine Cappon, Magdalena Nopová, Antonín Kordač, Lota Glocová, Adam Žebro, Adriana Škopová, Ronja Kailová, Nina Haladová, Vít Perníkář

Vítání občáňků – 07. 06. 2016

Marek Beránek, Daniel Fic, Marie Felklová, Tereza Kolářová, Dominik Heštera, František Marounek, Denis Horváth, Victorie Kotýnková, Jakub Valenta, Matylda Topinková, Ellen Victoria Belousová, Antonín Grégr, Karolína Váňová, Elizabeth Kubáčová, Marie Dlabačová, Natálie Režňáková

Vítání občáňků – 11. 10. 2016

Kateřina Bláhová, Maxim Krejsa, Hana Špačková, František Navrátil, Antonín Novák, Štěpán Ernest, Lukáš Guznar, Prokop Veselý, Julie Görögová, Amálie Görögová, Natálie Haužvicová, Melanie Moravcová, Ludmila Michalíková, Ella Čapková, Josef Hájek, Emma Včeláková, Daniel Kubín, Lucie

Mišoňová, Matylda Marková, Adam Voňavka, Jaromír Pilný

Uzavření manželství

V roce 2016 bylo v matričním obvodě Úvaly (Úvaly, Jirny, Šestajovice, Horoušany, Dobročovice) uzavřeno celkem 15 sňatků.

Ondřej Chiminec - Romana Vokálová, 10. 06. 2016, Dobročovice
Jiří Křivánek - Ivana Vokrouhlíková, 06. 08. 2016, Jirny
Tomáš Reif - Kateřina Fáberová, 24. 09. 2016
Pavel Ryšánek - Tereza Svobodová, 16. 01. 2016, Úvaly
Jan Heger - Jana Adamcová, 22. 02. 2016, Úvaly
Jan Vágner - Michaela Hamerlová, 06. 06. 2016, Úvaly
David Řezáč - Miroslava Vontszemü, 10. 06. 2016, Úva
Václav Borek - Romana Syblíková, 16. 06. 2016, Úvaly
Petr Cuce - Romana Krejčárková, 01. 07. 2016, Úvaly
Pavlo Mykolajovyč Koval-Tetjana Mykolajivna Popovyč, 08. 07. 2016, Úvaly
Vladimír Šára - Iveta Peková, 16. 07. 2016, Úvaly
Michal Husenský - Tereza Hlaváčková, 07. 08. 2016, Úvaly
Miroslav Škop - Michaela Novotná, 17. 09. 2016, Úvaly
Josef Hodboď - Hana Hodboďová, 11. 11. 2016, Úvaly
Aleš Juránek - Eva Bartecká, 06. 12. 2016, Úvaly

Významná životní jubilea – občané 85 let a starší

Celkem se jedná o 144 občanů, z toho 46 mužů a 98 žen.

Nejstarším občanem Úval je paní Zdenka Kašparová – 103 let.

V Úvalech žije 12 mužů a 18 žen ve stáří 85 let, celkem 30 občanů.

Jiří Loskot, Věra Zbejvalová, Vlasta Černá, Antonín Jágr, Eliška Lukavcová, Vlasta Opálková, Marie Neugebauerová, Věra Karbulková, Jiří Olmer, Jaroslav Potěšil, Miloslav Macán, Helena Ševčíková, Irena Vostrovská, Květa Havlinová, Jaroslav Navrátil, Jaroslav Tourek, Jarmila Kašparová, Emma Strusková, Jiří Svinka, Jiří Hásek, Jitka Malinová, Miroslava Horáková, Hedvika Sokolová, Irena Konečná, Marie Křížová, Ludmila Malá, Zdeňka Lajtnerová, Václav Manda, Josef Zemek, Miroslav Němec

86 let –muži 5, ženy 11, celkem 16

Vladimír Hoblík, Zdeňka Čadová, Václav Stibůrek, Marta Rothschildová, Danuše Kučerová, Věra Jandusová, Jarmila Vorlíčková, Jarmila Mandová, Alexander Ostrodický, Štefan Mazur, Paulina Šťovíčková, Jaroslav Vlček, Milada Kučerová, Jiřina Cmíralová, Anna Jandejsková, Růžena Kolaříková

87 let –muži 5, ženy 11, celkem 16

Miroslav Martínek, Jiřina Vokounová, Marie Mikšíčková, Ilsa Nováčková, Helena Stibůrková, Marie Klicperová, Jaroslav Teč, Jiří Selix, Josef Škvor, Eva Hlaváčková, Miluše Nesvadbová, Karel Skorkovský, Jitka Březinová, Jarmila Pernicová, Ludmila Urbanová, Anna Černá

88 let –muži 5, ženy 11, celkem 16

Marie Pavlíková, Božena Balvínová, Olga Segerová, Miloslava Krawczuková, Jiří Rýdl, Věra Černá, Oldřich Štěrba, Jiřina Daňková, Zdeněk Kodr, Zdeňka Jeřábková, Marie Kozubík, Miroslav Lášek, Hanička Drexlerová, Zdeňka Pokorná, Josef Černý, Marie Kovářiková

89 let –muži 4, ženy 8, celkem 12

Jiřina Netušilová, Jindřich Lízner, Jiří Michálek, Vlasta Švierčeková, Marie Chalupecká, Marie Akšteínová, Emanuel Jankovský, Antonín Paul, Stanislava Kubů, Miloslava Kaňková, Aneřka Pachtová, Alena Míšková

90 let –muži 5, řeny 7, celkem 12

Josef Dvořák, Marie Koderová, Jaroslava Šmídová, Eliřka Čumrdová, Miroslav Daněk, Jaroslava Mouchová, Jaroslava Homolková, Jan Petráněk, Zdeňka Čapková, Bořena Kubcová, Ladislav Rothschild, Jaroslav Horálek

91 let –muži 5, řeny 7, celkem 12

Zdenka Klimeřová, Jiří Zbejval, Jarmila Weisová, Miloslav Musil, Věra Švandová, Věra Beránková, Vladislav Neugebauer, Jaroslava Medková, Jiří Kařpar, Jiřina Líbalová, Marie Zemanová, Vladimír Kazda

92 let –muži 1, řeny 10, celkem 11

Klementina Zelenková, Helena Kudrnová, Sidonia Hakenová, Zdeňka Michálková, Marie Kabátová, Jiřina Čermáková, Růřena Vondráčková, Karel Hlaváček, Eliřka Šafaříková, Milada Řezáčová, Věra Říhová

93 let –muži 0, řeny 7, celkem

Antonie Těříková, Blanka Jakubínská, Marie Černá, Marie Karhanová, Jindřiřka Kubieová, Milada Pavlíková, Věra Němečková

94 let –muži 1, řeny 2, celkem 3

Miroslava Žabová, Josef Pánek, Jarmila Herrmannová

95 let –muži 0, řeny 2, celkem 2

Miloslava Kotlandová, Marie Moiřischová

96 let –muži 1, řeny 1, celkem 2

Marie Dovolilová, Josef Vyskočil

98 let –muži 0, řeny 1, celkem 1

Marie Matějková

99 let –muži 1, řeny 0, celkem 1

Frantiřek Pech (v ČR se nezdrřuje)

101 let –muži 0, řeny 1, celkem 1

Antonie Svobodová

102 let –muži 1, řeny 0, celkem 1

Bohumil Hába (v ČR se nezdrřuje)

103 let –muži 0, řeny 1, celkem 1

Zdenka Kařparová

Přehled zemřelých v roce 2016

Celkem 58 občanů, z toho 28 mužů a 30 řen.

Leden - 5 Milan Dalibaba, Petra Štěpánková, Kryřtof Buchar, Ludmila Kyselová, Helena Kramářová

Únor – 2 Josef Kovářík, Marie Zámostná

Březen – 3 Hana Kostková, Karel Král, Frantiřek Machytka

Duben – 4 Radmila Vondráčková, Miloslav Brichta, Věra Rousová, Jaroslava Šmídová

Květen – 4 Jindřiška Lodr, Helena Šandová, Josef Kocina, Tomáš Fraj

Červen – 5 Jiří Hlávka, Radko Fiedler, Jan Klika, Božena Líznerová, Emanuel Mrázek

Červenec – 8 Josef Palicska, Tomáš Netušil, Helena Kostková, Petr Urban, Marta Havlíková, Marie Pavlíková, Hermína Hásková, Jarmila Hermannová

Srpen – 2 Skorkovský, Vlasta Černá

Září – 5 Zdeněk Kadlec, Stanislav Adamec, Petr Martinovský, Hynek Beck, Jaroslav Tourek

Říjen – 6 Antonie Těšíková, Ladislav Janáček, Miroslav Šmejkal, Jiřina Vokounová, Kamil Veselý, Milada Kučerová

Listopad – 8 Antonie Šafaříková, Gabriela Halmová, Jaroslava Mouchová, Eliška Čumrdová, Jaroslava Hájková, Kateřina Černohorská, Hanička Drexlerová, Miroslav Prkno

Prosinec – 6 Jiří Svinka, Jana Havlíková, Květoslav Kostka, Anděla Čihařová, Jiří Dědina, Jindřiška Kubinová

Medailonky: Jaroslav Tourek a Radko Fiedler

22. září zemřel Jaroslav Tourek, narozený roku 1931 v rodině ruského legionáře Václava Tourka a maminky Marie, rozené Mandové. Povoláním byl technik, pracoval v Technometře a nakonec na generálním ředitelství Aero Vodochody. Jako odborníka na hydrauliku s jazykovými znalostmi (němčina) byl vyslán na zasedání Rady vzájemné hospodářské pomoci. Jeho láskou byl sport; na vojně hrál dva roky hokej za Duklu Plzeň, stal se význačným reprezentantem úvalské házené. Byl ženatý a měl jednu dceru Janu. Odešel úvalský rodák se smyslem pro humor, výborný zpěvák klubových posezení. V r. 1990 byl za Občanské fórum zvolen do městského zastupitelstva v Úvalech, kde se stal členem rady a neuvolněným místostarostou. Na dobrého nesentimentálního pracovitého člověka vzpomněla rodina, bývalý házenkář architekt Miroslav Masák a bývalý starosta Ing. Ivan Černý.

V červnu tohoto roku odešel Radko Fiedler, narozený 1932 v rodině úvalského lékaře MUDr. Břetislava Fiedlera a jeho ženy Marty, rozené Šlemrové ze Skutče. Společně s bratrem Milanem propadli již v dětství skautingu, jejíž činnost byla nejen nacisty, ale i komunisty zakázána. Mezitím Radko vystudoval textilní průmyslovku a potom pracoval v Praze v Textilní tvorbě Na Příkopech. Oženil se a s paní Miloslavou měl dvě děti, Miloše a Evu. V době politické oblevy Pražského jara 1968 se ihned skauti chopili možnosti obnovení činnosti Střediska bratra Jiřího Bubáka a nabídli mládeži pravidelné schůzky a letní tábor. Po třetím zákazu v době normalizace se v 70. a 80. letech scházeli po bytech, takže hned roku 1990 mohli dobrovolnou organizaci Junák-český skaut obnovit a zažádat o vrácení komunisty zestátněnou klubovnu Na Úvaláku, kde pamětníci Masarykovy republiky a jejich pokračovatelé učili chlapce a dívky lásce k přírodě a vlasti.

Současně Radko Fiedler vstoupil do nové politické strany, ODS. Přátelé a rodina vzpomínají na Radka jako na všemi oblíbeného a obětavého člověka, na jednoho z nejhodnějších lidí.

Zajímavosti

Na rybníku Fabrák se objevila nutrie říční, nepůvodní živočich naší přírody. Děti jí a kachnám divokým přinášely potravu.

Do Úval se za svou dcerou přestěhoval z Hořtic hudebník Tomáš Linka, oslavil své 70. narozeniny.

Časopis Vesmír referoval o vědci Dr. Jindřichu Chmelařovi, který vyučuje na Jihomoravské univerzitě v Českých Budějovicích, jenž určitý čas bydlel v Českém Brodě a v Úvalech. Vědec se na stážích v americkém univerzitním městě Rockvile a v Drážďanech i doma zabývá imunologií, jeho výzkumná činnost je hodně zaměřena na roztoče, což může přinést výsledky v léčení alergie a nádorů.

Imigranti z Asie a Afriky, kteří zaplavili jižní Evropu a mířili do nejvyspělejších západních zemí Evropské unie, neměli zájem se usadit v Česku. Několik jedinců přijalo u nás humanitární pomoc, přesto republiku opustili.

Celostátní tisk přinášel nové poznatky o obnoveném procesu vraždy kmotra Antonína Běly, která se stala před 20 lety, 14. 4. 1996, v domě oběti Na Slovanech. Podezřelý Šrytr, Bělův bodyguard, byl znovu obžalován. Viz volná příloha Napsali o nás.

Koupaliště v Úvalech

Našemu městskému koupališti je v r. 2016 75 let, což není žádný důvod k oslavě.

Stav koupaliště je natolik závažný, že letos a v minulém tropickém létě byl provoz uzavřen. Rybníky nejsou kvůli sinicím nejvhodnější ke koupání, bez auta se k pískovně u Labe nelze dostat, takže k osvěžení zbývá sprcha či zahradní bazén.

Koupaliště si postavili občané pro sebe. Obecní rada se usnesla na návrhu, aby každý úvalský muž mezi 18. a 60. rokem svého věku odpracoval 48 hodin, nebo zaplatil za každou neodpracovanou hodinu 5 prot. korun. Stavbu zastřešila firma mistra zednického Ladislava Votavy, dozor vykonával Ing. Vladimír Chmelík z Kutné Hory. Kolaudace proběhla 24.7. 1941. Úvaly získaly v údolí Výmoly za městem areál, kde se setkávaly generace, kde se seznamovala mládež, později učila své děti a pak vnoučata plavat. Koupaliště bylo vyhledáváno i obyvateli okolních vesnic, protože mimo Klánovic s menším koupalištěm a studenou vodou nebylo na trati Praha - Kolín srovnatelnější nabídky.

Velmi kvalitně vybudované betonové bazény, původně jako jeden celek, byly v roce **1979 rekonstruovány firmou Železniční stavitelství Praha, závod 5**. Projektantem byl Miloš Malý z Úval, jenž vypracoval i návrh na autokemp s možností stanovat. Pro rekreační účely měla sloužit louka za Výmolou. V r. 1980 byl postaven kiosek a vybudováno nekryté hřiště.

Pak přišel rok 1989, který potvrdil majetková práva obce včetně koupaliště, které potřebovalo generální opravu. **Město za vedení Ing. Ivana Černého od r. 1989 až 2006** dostavovalo nákupní středisko na nám. Svobody, začalo budovat inženýrské sítě a čističku odpadních vod, stavělo zvláštní školu, kde se měnily podmínky investování, a tak na generální opravu koupaliště nevyzbyly peníze. Přesto došlo k **opravám po r. 1996** za část peněz získaných prodejem dostavěného nákupního střediska firmě Vít ve výši cca Kč 4 500 000,-. Návštěvníci si všimli, že zmizel skokanský můstek, nové sprchy byly situovány mimo bazény, které včetně přírodních trubek prošly opravou. Veřejně prospěšné služby postavily v r. 2000 nové šatny. Situace nebyla ideální, ale koupaliště fungovalo, získávalo pravidelně hygienická potvrzení i díky následným investicím.

Po několika nájemcích /pan Jakl, pan Mádl/, nabídl **r. 2004 své služby městu Pavel Polák, jenž uzavřel nájemní smlouvu** do r. 2020 podepsanou **starostou Ivanem Černým a místostarostkou Janou Horovou /oba Za rozvoj Úval/** o tom, že finanční náklady oprav budou p. Polákovi i do budoucna odečítány z nájmu koupaliště. Nájemce a pronajímatel konzultovali každé dva měsíce možnost opravy koupaliště a přilehlého domu typu Okal z hlediska finančních možností města.

V letech 2004 až 2007 pan P. Polák vybudoval: přechlorovací nádrž, lampy s kabely pro osvětlení hřiště, hřiště na minigolf a petangue, ping pongové hřiště, přístřešek za šatnami, malé občerstvení, vodovodní a kanalizační přípojku ke kiosku, elektro přípojku do šaten, za nimiž byla vybudována r. 2004 opěrná zeď z pískovce, která chránila šatny před sesuvem půdy, zpevněnou plochu za šatnami, zámkovou dlažbu, obruby kolem zpevněné plochy, přípojku dešťové kanalizace do šaten, vodovodní šachtu, hřiště na volejbal, dvě hřiště na tenis či nohejbal. Areál byl r. 2005 oplocen drátěným plotem s betonovými sloupky. Dále šlo o rozvod vody z čističky, o přípojku vody k malému občerstvení včetně elektro instalace a kanalizace, za malým občerstvením byl vybudován plot. V r. 2007 byly realizovány projekty dohodnuté ještě s J. Horovou: přípojka kanalizace k WC. Provozovatel Orange baru Jan Šnitr postavil na své náklady dřevěnou pergolu. Nájemce vybudoval i elektro a vodovodní přípojku.

Na základě usnesení rady městského zastupitelstva ze dne 13.4. 2001 byl vypracován **znalecký posudek č. 122/1087/11 o zhodnocení areálu Koupaliště Úvaly** stavebními úpravami a investicemi p. Pavla Poláka, provedenými za období trvání nájemní smlouvy, tj. od března 2004 do 30.8. 20011. Celkové zhodnocení bylo ve zprávě Ing. Bronislavy Kolouchové, soudní znalkyně, Kč 3 201 317- a opravy na domě typu Okal částkou Kč 353 886,-.

P. Polák nezapočítal do celkové sumy **Kč 3 555 203,-** pravidelnou údržbu, výměnu žlabů šaten, vyčištění a opravu studny, výměnu a opravu čerpadel vody, náklady na likvidaci skládky, zatravnování a terénní úpravy.

Investice vložené městem v letech 2004 až 2011: Kč 918 117,-

r. 2004 Kč 335 380,- /nátěry bazénů, chemikálie do bazénů, elektroinstalační materiál a příslušné práce, elektro revize, instalatérské práce, stavební plány, podlahář. práce/

- r. 2005 Kč 173 896,- /výměny čerpadel, demoliční práce, projektová dokumentace/
- r. 2006 Kč 22 243,- /zaměření skutečného stavu, budovy občerstvení, služby/
- r. 2007 Kč 300 000,- /příspěvek dle rozhodnutí rady MěÚ ze dne 4.10. 2004/
- r. 2008 Kč 25 634,- /instalátérské práce, čistička/
- r. 2009 Kč 31 500,- /oprava střechy bufetu/
- r. 2010 Kč 29 464,-
- r. 2011 Kč 0 celkem Kč 918 117,-

Do uzavření koupaliště v r. 2015 investovalo město po r. 2008 buď žádné, nebo minimální částky.

Nájemce P. Polák dokladoval fakturami za materiál Kč 2 483 815,-, které vložil do koupaliště v letech 2004 až 2010. Město uznalo Kč 400 542,-. Tato částka byla odečtena P. Polákovi z nájmu.

17.7. 2007 napsal Marek Mahdal do diskusního fóra Otevřené Úvaly: "Koupaliště v Úvalech je v těchto dnech nejvyhledávanější destinace v rámci města. Vzduch za poslední tři dny je kolem 35, voda příjemných 23-24 st., zelené okolí lahodící oku na pohled... Pivko výborné, jídlo taky, ceny velmi příjemné. Lidí sice hodně, ale plavat se dá pohodlně. Žádná výtka. Prostě parááda. Paní u občerstvení stíhá tak, tak..."

V letech 2006 až 2014 se stal starostou MUDr. Jan Šťastný, v prvním období **místostarostkou Ing. Helenou Váňovou**, oba za ODS. V druhém volebním období 2010 - 2014 byl **místostarostou zvolen Ing. Michal Breda**, po jeho abdikaci **Mgr. Petr Borecký**, jenž se stal **starostou r. 2014. Oba za Otevřené Úvaly**. Nájemce P. Polák informoval 25.1. 2007 vedení města o špatném stavu koupaliště, kde vedle nového občerstvení by bylo zapotřebí vybudovat čističku odpadních vod, jež byla v havarijním stavu, a další. Smlouva s Pavlem Polákem mezi pronajímatelem a nájemcem zůstala v platnosti, ale po urgencích vyjádřil nájemce znepokojení, zda dobrá spolupráce bude pokračovat. Konkrétně město mělo odsouhlasit investice vložené nájemcem, které se měly odečíst od jeho nájmu. Konzultace skončily. Ještě v r. 2011 vybuďoval P. Polák nové toalety včetně přípojek. Jednalo se o finanční prostředky firmy Nova Leasing, Praha.

Do sporu mezi městem a nájemcem o finančním vyrovnání vstoupil 27.9. 2011 městský právník JUDr. Přemysl Hochman, který doporučoval dohodu, nikoliv soudní spor, a varoval před výběrovým řízením s novou nájemní smlouvou. Doporučoval dodatek smlouvy, kde by se pregnantně stanovil postup při provádění dalších investic, jež by byly písemně schváleny městem. Do r. 2016 nebyl spor dohodou, ani soudně vyřešen. Město požaduje na p. Polákovi dlužnou částku za nájem a vodu Kč 247 000,

Pan Polák dokládá fakturami investice na koupališti ve výši cca 2 000 000,-.

Na žádost města vypracoval v prosinci 2013 projektový ateliér Bazény a Wellness, s.r.o., Praha 8, Nad Šutkou 41 E, Zhodnocení technického stavu koupaliště.

Jedná se o společnost, jejím předmětem podnikání je projektová činnost, provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Konkrétními zpracovateli byli Ing. Milan Šmíd, Ing. Pavel Macha a Ing. Martina Křenková. Studie vzpomenula poslední velkou rekonstrukci koupaliště v r. 1996, kdy byly vyměněny trubní rozvody recirkulačního systému v souladu se stávajícími předpisy /směrnice č.48/78/. V eleborátu se uvádí, že na projektové přípravě v roce 1996 se podílel stejný ateliér. V obchodním rejstříku je však uveden den vzniku firmy Bazény a wellness s.r.o. den 15.srpna 2007. "Rekonstrukce vycházela z finančních možností města a předpokládala, že je první etapou rekonstrukce a modernizace koupaliště.... Rekonstrukce se zaměřila na havarijní stav bazénové vany a potrubních rozvodů. Technologie byla doplněna pouze o dávkování chemikálií pomocí membránových dávkovacích čerpadel. Další etapy rekonstrukce ale koupaliště již nepotkaly. Velký dopad na jednotlivé stavby koupaliště měly povodňové stavy, které objekty severně od bazénu zatopily a podemlely. K jejich opravě nedošlo, a tak se dostaly do kritického stavu." /1.3 Úvod / Odborníci popsali všechny objekty a doporučili je přestavět, vyměnit, opravit. Pouze nové toalety shledali vyhovujícími. **Jejich odhad na rekonstrukci dosáhl Kč 29 600 000**, z toho nejdražší je bazénová technologie, úpravna vody za Kč 4 500 000,- a rozvody bazénů za Kč 6 000 000,- a objekt úpravny vody za 5 500 000,-. M a R technologie by přišla na Kč 500 000,-. Nové stanoviště plavčíka odhadují na Kč 100 000,-, sprchy za 4 900 000,-, dětské hřiště za Kč 200 000,-. Vstupní objekt by měl přijít na Kč 900 000,-, studna na 1 200 000,-. Vypouštěcí šachta, skluzavky, oplocení kiosky po cca 100 000,-. Šatny, tzn. provozní objekt, by vyšel na 700 000,-. Nejdůležitější jsou bazény, jejichž rekonstrukci odhadují na více než 3 000 000, dětské brouzdaliště na Kč 850 000,-, objekt toalet na Kč 100 000,-. Z cenového odhadu není jasné z jakých výměr a jednotkových cen bylo vycházeno, jsou uvedeny pouze celkové ceny, proto tento cenový odhad není možno kontrolovat.

Jiné posouzení technického stavu areálu nebylo provedeno. Škoda, když v dnešní době každý občan před větší či menší koupí či zadáním prací hledá a vybírá dodavatele a porovnává cenové nabídky. Možná že pouhé posouzení technického stavu odbornou firmou, která by nebyla realizační, např. Kloknerovým ústavem při ČVUT Praha, by bylo získáno objektivnější stanovisko technického stavu.

Ze zpracovaného eleborátu je možné citovat:

1.4.1.5 Provozní objekt – přízemní konstrukce bez zateplení tvořená jednoduchými panelovými prvky. Střechu má vytvořenou z eternitových desek. Hydroizolační schopnosti střechy s věkem ubývají a do objektu stále více zatéká. To způsobuje navlhnutí podhledových desek a jejich kroucení. Zároveň tento podhled plesniví. Vlhkost proniká do objektu z neřízeného samovolného záspy zeminou ze zadní strany objektu (směrem od lesa). Vlhkost je hlavní degradující činitel na stav objektu a i na zde uskladněné věci.

1.4.1.6 Vstupní objekt na jižní straně koupaliště je relativně v celkem dobrém stavu. Z jižní strany do objektu zatéká a jedna strana je vlhká a praská – tyto stavy vyžadují jen poměrně jednoduché opravy pro zajištění funkce tohoto objektu.

1.4.1.14 Minigolf a ostatní hřiště jsou v relativně dobrém stavu, vyžadují pouze údržbářské práce. Ostatní objekty hřišť splňují svůj účel, jejich stav odpovídá jejich věku.

1.4.1.15 Objekt Orange Sun byla v době prohlídky zakrytá, jedná se o jednoduchou dřevěnou mladou stavbu, která pravděpodobně vyžaduje pouze běžnou údržbu. Objekt byl nájemcem rozebrán a odvezen.

Ani jeden z výše popsaných objektů dne zpracování tohoto zápisu již nestojí, byly městem odstraněny. A

Úvalské koupaliště má kapacitu maximálně 1 500 lidí. V týdnu přišlo denně 100 až 500 návštěvníků, o víkendu kolem 1 000. Třetinu či čtvrtinu tvořili Úvaláci? Při zamyšlení nad ziskovostí lze vycházet při tříměsíčním **provozu** od června do prvního týdne září **se základními náklady cca 1 milion Kč za měsíc**, které tvoří náklady na vodu, elektrický proud, chemii /chloran sodný, síran hlinitý, stabilizátory/ a zaměstnance. Náklady jsou zvyšovány únikem vody včetně chemikálií atd.

Odhad investičního záměru: při 30 slunečních dnech za sezónu by se podle hrubého odhadu mohlo vybrat na vstupném Kč 1 500 000,-, při výši vstupného Kč 100,-, za parkování Kč 50,- a za nájem ze stánků dohromady cca 2 milióny. **Město by mohlo několik set tisíc vydělat**, záleželo by na množství a pestrosti nabízených služeb třeba i mimo letní sezónu. Nyní by bylo potřeba zaplatit generální opravu bazénových van, aby neutíkala voda, pořídit novou filtraci atd.

Roku 2004 jsme se stali členy Evropské unie a otevřely se nám **možnosti dotací**. V Praze na Malé Straně sídlí poradní orgán **Regionální operační program pro Střední Čechy**, jenž uveřejnil výzvu č. 29 ROP- prioritní osa 3 - oblast podpory 3.1. **ROP vyzýval k podání žádostí v letech 2007 - 2013 s přesahem do r. 2014 s možností získat dotace na volnočasové aktivity**. Pracovnice mi telefonicky vysvětlila, že se jednalo i o koupaliště. V Rožnově pod Radhoštěm dotaci na koupaliště od ROP 3.12. 2013 získali. Od r. 2014 se změnil program a dotace na koupaliště již nelze získat, snad až po r. 2020.

Zastupitelstvo města Úval dvakrát schválilo koncesní dokumentaci pro akci provozování koupaliště. Zpracovatelem koncesní dokumentace byla firma VRV Praha 5, Nábřeží 4. Poprvé **7.11. 2013** usnesením Z-142/2013, podruhé **24.9. 2015**

usnesením č. Z-137/2015. **V 24. 9. 2015 schválilo městské zastupitelstvo koncesní dokumentaci, kde byla uvedena i informace o odstranění stávajících budov.** Koncesní řízení probíhá 6 měsíců. Dva investoři projevíli zájem, ale nakonec neuzavřeli smlouvu, která stanovila povinnost investice Kč 30 miliónů v horizontu 5 let. Nájemce by vložené investice opravňovaly provozovat koupaliště budoucích 30 let. R. 2014 se opravoval mostek v Horově ulici za koupalištěm, což snížilo možnost parkování za koupalištěm. Došlo k jednání mezi zájemcem p. Procházkou a vedením města /Ing. M. Breda, P. Borecký/. Vyřizování smlouvy se táhlo přes rok, a tak možný nájemce investoval své milióny jinde.

Starosta P. Borecký se obrátil na okolní obce, jejichž občané na koupaliště dojíždějí, aby městu Úvaly vypomohly s opravou koupaliště. Odpověď byla negativní.

R. 2013 město sondami zjišťovalo zdroj úniku vody. Podobně v r. 2016 zadalo úkol zjistit, zda propouštějí bazény, nebo přírodní trubky. Bazény nepropouštěly, únik vody byl zaznamenán v v čistící jednotce.

Peníze na opravu se nedaly získat, a tak v r. 2015 zastupitelstvo nechalo koupaliště uzavřít. Občanům bylo zavření koupaliště v sezóně 2015 odůvodněno prováděnou stavbou

dešťové kanalizace v ulici Mánesově, navazující na stavební práce Modernizace železniční trati Praha Běchovice – Úvaly.

Jednalo se o mimořádně teplé léto s mnoha tropickými dny. V r. 2010 město investovalo do přístavby a rekonstrukce mateřské školky v Kollárově ulici, r. 2011 postavilo patrovou nástavbu školy č. 8 za Kč 38 mil., r. 2012 byla postavena školní jídelna za Kč 14 mil., r. 2013 budova volnočasových aktivit č. 65 za Kč 18,5 mil., r. 2014 mateřská školka za cukrovarem za Kč 27 mil. Průběžně se staví inženýrské sítě včetně bezprašného povrchu. Na dětská hřiště byly čerpány dotace.

Na jaře 2016 byly **Technickými službami Úvaly** z důvodu "nevyhovujícího stavu a nebezpečí" **odstraněny budovy na koupališti**, zůstaly jen dva roky nové toalety. Zastupitelům Pro Úvaly bylo starostou vysvětleno, že odstranění budov také schválili.

Jako reakce občanů došlo k založení skupiny Zachraňme koupaliště /www.zachranmekoupaliste.cz/. Na veřejném zasedání 28.4. 2016 starosta P. Borecký zmínil možnost zasypaní, nebo výstavbu volnočasového areálu. **Na 7. a 8. října vyhlásilo zastupitelstvo referendum: v souladu s ustanovením par. 14 zák. č. 22/2004 Sb. bude občanům předložena otázka. " Jste pro, aby bylo obnoveno úvalské koupaliště, i když o náklady s tím spojené budou kráceny finanční prostředky určené na rekonstrukci infrastruktury a ostatního majetku města?"** Referendum je spojeno s volbami do zastupitelstev krajů. Poznámka kronikáře: předpokládejme investici ve výši cca Kč 22 000 000, což odpovídá vybudování bezprašného povrchu v ulicích Kollárova a Barákova.

Pro zachování koupaliště bude zapotřebí nejen generální oprava bazénů buď betonáží, nebo navařením fólií, a pořízení odpovídající **filtrace v rozsahu cca Kč 15 000 000**. Další statisíce bude stát nová infrastruktura. Zavedená firma by žádala celkem až Kč 30 milionů. Dál by se muselo zřídit oficiální parkoviště na pronajatých nebo odkoupených pozemcích. Majitel prodejny stavebnin p. Krutský věnoval městu zdarma pozemky za koupalištěm. Zavřené koupaliště se začalo měnit v ruinu.

Na základě Zákona o obcích předpokládá správa majetku jako je koupaliště pravidelné a odpovídající opravy. Poslední velká oprava proběhla r. 1996, od r. 2008 se téměř neinvestovalo, nebylo využito možných dotací. Koncesní řízení probíhalo bezúspěšně dva roky

Z archivních materiálů stavebního úřadu, znaleckého posudku Ing. B. Kolouchové a ateliéru Bazény a Wellness zpracovala v srpnu 2016 PhDr. Lenka Mandová, kronikářka.

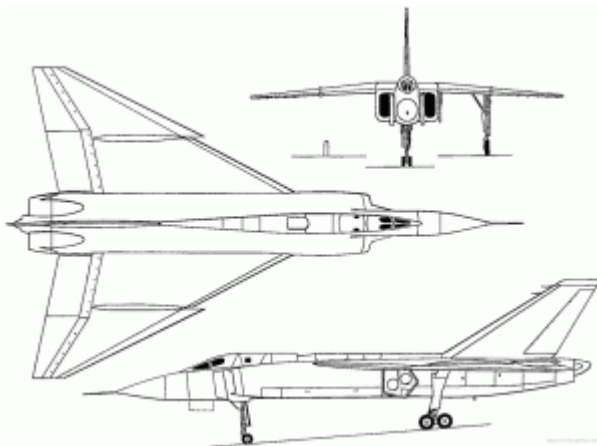
V roce 2016 se podařilo členu letopisecké komise a úvalskému badateli Ing. Lukáši Rubešovi díky nečekanému elektronickému a nakonec osobnímu kontaktu s dcerou majitele Elektronspol a díky archivním materiálům získat velmi bohaté informace o podnikání v Úvalech.

Z historie podnikání: Elektronspol

Za názvem „Avro Canada CF-105 Arrow“ (předchůdce nadzvukového Concorde) se skrývá ohromný vojenský projekt vývoje a výroby nadzvukového letadla. A také technický pokrok, který se mohl týkat Úval...

Společnost A. V. Roe v roce 1953 začala pracovat na studii záchytného stíhače, který by dokázal zničit sovětská útočná letadla směřující na severní Ameriku. Likvidaci útočníka ještě před dosažením cíle mělo zajistit výjimečné letadlo „Avro Canada CF-105 Arrow“.

Firma A. V. Roe byla založena jako pobočka britského holdingu Hawker Siddeley v roce 1945. A. V. Roe Canada se roku 1954 přejmenovala na Avro Canada a pracovala na vojenském projektu výkvětu tehdejší letecké techniky. U letadla CF-105 byly poprvé použity prvky, které se znovu začaly používat o mnoho let později např. u moderních bombardérů. Také systém fly-by-wire byl použit o více než deset let později u civilního nadzvukového letadla Concorde. V poválečných letech nebylo neobvyklé, že některé vojenské projekty v USA, v Británii i jinde končily z důvodu vysokých finančních nákladů. Původně neplánovanou součástí vývoje moderního letadla se tak musel stát i vývoj vlastního motoru, který se stal, jak jinak, také výjimečným. Titanový motor byl v tu dobu jedním z nejvýkonnějších – dosahoval tahu až 130 kN a měl být použit i v dalších letadlech.



Náčrtek Avro Arrow. /www.historieblog.cz/

Technické parametry letadla CF-105:

Dvousedadlové letadlo mělo rozpětí křídel 15,24 m, délku 23,71 m, vzletovou hmotnost 31 t, schopnost vzlétnout a přistát na dráze dlouhé 1800 m, maximální rychlost 2104 km/hod., výzbroj až 8 raket nebo až 4 neřízené jaderné rakety.

Osud tomuto projektu nečekaně zpečetily federální kanadské volby v roce 1957. Vítěz voleb John Diefenbaker podepsal dohodu s Američany o společném obranném projektu NORAD. Na jihozápadě Kanady vznikly dvě základny radarů schopných navádět na útočící cíl rakety s jadernými hlavicemi, případně záchytné stíhače, které ale nedosahovaly výkonů CF-105. Systém byl v Kanadě rozmístěn tak, že umožňoval obranu Spojených států, nikoli však Kanady, která by byla zasažena i radioaktivním spadem. Letadla AVRO se stávala nadbytečná, přestože o ně původně projevila zájem britská strana a motory mohly najít použití i ve francouzských letadlech.



Slavnostní roll-out prvního prototypu dne 4. října 1957. /[wikipedia.org/](https://www.wikipedia.org/)

25. března 1958 proběhl první let AVRO CF-105. O rok později na 31. března 1959 bylo naplánováno zhodnocení projektu a volba dalšího postupu. Pár týdnů před tím (20. února 1959) však John Diefenbaker před sněmovnou oznámil zrušení celého projektu a zapsal se do historie jako „vrah technologického rozvoje Kanady“.

Cena byla veliká. Splátky za nezrealizované zakázky skoro dosahovaly výše ceny nasmlouvané výroby. Ve třetí největší firmě Kanady přišlo o práci 14 500 zaměstnanců. Lidé z vývojového týmu AVRO se později objevili v programech NASA, ve společnosti Lockheed, nebo u zrodu letadla Concorde... Kromě zaměstnanců však přišlo o práci ještě dalších 15 000 pracovníků u dodavatelských firem. Není pochyb, že za vznikem špičkového letadla stál tým špičkových techniků. Jednou z firem, kde vznikaly součástky do leteckého technologického zázraku, byla firma pana Josefa Chmela založená v kanadském Torontu se začátkem druhé světové války. Vzniku a úspěchu kanadské továrny však předcházela obchodní a technický úspěch v Čechách. Firma Elektronspol moderně smýšlejícího obchodníka původem z Hustopečí byla důležitým dodavatelem nejslavnějších českých firem. S novými lehkými materiály se prosadila po celých Čechách již v předválečných letech. Strmě rostoucí výroba pražské firmy se přesunula do prostor továrny Elektronspolu v Úvalech. S rokem 1948 „Pionýři lehkých a ultralehkých kovů“



– firma na letecké a automobilové součástky“ však definitivně přišla o svého progresivního majitele. Růst technicky vyspělé výroby se v rukou dosazeného komunistického správce v Úvalech rozplynul.

Ing. Josef Chmel a letadlo Avro Arrow CF-105

Vraťme se však ještě ke kanadskému příběhu. V roce 1959 museli dodavatelé AVRO „odevzdat“ všechny plány pro výrobu součástek moderního letounu AVRO CF-105, stejně jako stroje k výrobě kanadského technologického zázraku. Podobně tomu bylo i v továrně pana Chmela, která v Torontu dodnes funguje a prosperuje jako rodinná firma s českými kořeny a historickou vazbou na Úvaly.



Maketa letadla, Kanadské muzeum letectví a kosmonautiky /casmuseum.org/
Traduje se, že jedno letadlo bylo „schováno“ před rozřezáním a v novodobé historii Kanady se o něm s nostalgií mluví jako o „blanickém rytíři“, který někde čeká, až bude Kanadě nejhůře.

Elektronspol Úval

Představujeme dosud neznámý příběh zapomenuté úvalské továrny. Progresivní myšlení majitele firmy Elektronspol hnalo technický pokrok a růst výroby, která se přesunula kompletně do Úval. Firma se stala nejvýznamnějším průmyslovým podnikem v Úvalech...

V článku o kanadském „blanickém rytíři“ jsme více zviditelnili úvalskou továrnu Elektronspol. O této výrobě nejsou dostupné žádné informace a o firmě Elektronspol existuje dosud pouze strohá zmínka v knize Úvaly v průběhu staletí. Dodnes nikdo netušil, jak výjimečnou firmu jsme v Úvalech měli...

Josef Chmel měl obchodního ducha, rozuměl technice a ještě měl cit na to, co bude obchodním hitem a tahounem průmyslové výroby. V roce 1929 vznikla firma „Elektronspolečnost Doernberg & Chmel“, jejímž předmětem činnosti byl prodej kovu elektron a potřeb pro automobily. Společníkem ve firmě byl vídeňský obchodník Viktor Doernberg. Šlo vlastně o obchodní zastoupení firmy J. G. Farbenindustrie, Aktiengesellschaft z Frankfurtu nad Mohanem. Ta měla patent na výrobu „elektron kovu“ – sloučeniny hliníku, magnesia a dalších vzácných kovů. Později šlo o součást za války všude přítomné německé firmy IG Farben. Materiál lehčí než hliník má zároveň vyšší pevnost, odolnost,... Začínající výrobu aut a zemědělských strojů se spalovacími motory čekal na začátku 20. století raketový vzestup. Mezi odběratele Elektronspolu jsou již půl roku po zahájení činnosti firmy továrny na automobily:

- Českomoravská – Kolben - Daněk
- Walter
- Laurin & Klement
- Škoda



Elektron. V porovnání s hliníkovými slitinami je lehčí a používá se pro závodní stroje, letadla, kabinky lanovek, nářadí,... Kov s příměsí různých vzácných kovů od 0 do 9,5 % (hliník, yttrium, neodýmium, stříbro, gadolinium, zinek, zirconium, magnesium)... wikipedia.org

I za první republiky bylo úspěšné podnikání také o politice, vztazích, financích,... V roce 1932 patrně pod vlivem společenských změn, hrozící rozpínavosti a vlivu Německa z firmy odchází pan Doenberg. Německé spoluvlastnictví ve firmě se asi stávalo brzdou dalšího obchodního růstu. Firma se zároveň přejmenovala na česky znějící „Elektronspolečnost Josef Chmel“. Jak se dozvídáme z dalších dochovaných firemních listin, pan Doenberg ve firmě zůstal ještě dva roky jako tichý společník (s podílem na zisku). Firma vznikla pod jeho silným vlivem. Účetnictví se vedlo v němčině, vedoucí účetní byla paní Weisová, kterou do firmy v Praze prosadil on. To vše se s jeho odchodem změnilo. Pan Chmel zjistil, že účetnictví a evidence skladu má chyby. Také nebylo potřeba dále používat němčinu. Pan Doenberg s vkladem 60.000 Kč byl z firmy vyplacen částkou 400.000 Kč s tím, že mu ještě dva roky přísluší 27% podílu na statisícových ziscích. S propuštěním paní Weisové, na které evidentně velmi záleželo panu Doenbergovi, se otevírá spor, díky kterému můžeme téměř po sto letech nahlédnout pod pokličku úspěchů firmy a i na tehdejší dobu. Paní Weisová dostala od pana Chmela „odstupné“ a pokles vyplacených podílů byl v dvouleté tahanici vysvětlen prohlubující se hospodářskou krizí. Rozdíl let 1933 a 1934 s lety 1932 pan Chmel vysvětloval tak, že „nebyla ještě krize v automobilovém průmyslu tak ostrou“. Mezi lety „se změnily poměry, jsou zřízeny konkurenční továrny, které prodávají tuzemské píсты laciněji než prodávané švýcarské „Nelson Bohnalite“ a ostatní součástky k automobilům, lpí se na přísném obchodním tajemství v době, kdy bují na všech stranách vojenská a průmyslová špionáž... kdy **/Elektronspol pana Chmela/** dodává státu a leteckým továrnám.“ Společenské napětí té doby je cítit i z korespondence pana Doenberga, který „pro kontrolu **/účetních knih/** nabízí sebe, občan



říšsko-německý, nebo zástupce Čecha“.

Hlavičkový papír firmy Elektronspol s popisem v češtině, angličtině, němčině a francouzštině z roku 1937.

Pokud pan Chmel v roce 1936 říká „mám veliký závod, ve kterém zaměstnávám na 40 lidí...“ vidí ještě o krok dopředu. V následujícím roce 1937 se firma stěhuje na novou adresu v Krakovské ulici, používá název „Elektronspol, Josef Chmel“ ... pro automobilové a letecké součástky. V Krakovské má firma k dispozici vlastní dílny. Firma rozšiřuje podnikání „o zřízenou výrobu kovového zboží, prodej automobilových a leteckých součástek ve vlastních dílnách vyrobených“. Původně obchodní firma získává ohromné zázemí pro vlastní výrobu – dvě velké dílny, jednu malou dílnu a 2 montážní místnosti. Pracuje zde „12 dělníků, 2 expedisté, 1 skladník, 3 učedníci, domovník a 40 úředníků, 1 disponent a 2 prokuristi“. V červenci 1938 je v Elektronspolu zaměstnáno celkem 62 lidí. Produkci představuje výroba leteckých kol, lamely čističů, výroba filtrů, čističe oleje dle patentu Autoklean. Roční obrat je přes 3,5 mil Kč ročně. A vlastní výroba se vyplácí, pan Chmel v té době předpokládá, že se po rozšíření obrat ještě nejméně ztrojnásobí!



První výrobní dílny firmy Elektronspol v Praze dnes (vpravo ve vnitřním traktu budovy, která je 200 m od Václavského náměstí)

Na pozitivním obratu se však nepodílí jen zbrojení. Mezi odběratele kromě Ministerstva národní obrany patří největší české firmy: „Škodovy závody, Tatra závody, Českomoravská Kolben Daněk, Walter, Aero továrna letadel, Letov továrna na letadla, Moravskoslezská vozovka, letecké odd., Ing. Beneš a Mráz, Zlínská letecká, ...“. Že byl Elektronspol mezi tahouny českého průmyslu, dokládá i fungování firmy, která disponuje několika patenty, vydává vlastní časopis a má 16 (!) telefonních stanic.

Firmou žila celá rodina. Pan Chmel měl v té době ještě další dvě firmy „Carburateurs Zenith, Josef Chmel“ a „Pantechna Ledvinka“.



Obchodní úspěch nebyl zadarmo. Na 16 pracovníků připadalo 42 pracovníků v obchodě. Z kanceláří v domě se řešily obchody ve všech světových jazycích.

Pokud jsme zmínili plánované ztrojnásobení obrátu, můžeme dodat, že v září 1938 se již výroba stěhuje z Krakovské ulice do větších prostor v Jateční ulici v Holešovicích a později před pořízením vlastní tovární budovy (1941) se ještě pronajímají prostory ve Strašnicích (1940).

Po hubených letech hospodářské krize se situace obrací a růstu firmy již s vlastní výrobou pomáhá i zbrojení. Pan Chmel má v Praze výrobní dílny již na třech místech a díky ziskům a stále vyššímu růstu poptávky asi začíná pomýšlet na další stěhování či stavbu vlastní továrny. V té době se již zřejmě v hlavě úspěšného továrníka rodí plán na vlastní továrnu za Prahou. Pro další rozvoj byla vybrána budova zavřené továrny v Úvalech s dostatečným pozemkem pro další rozšiřování přímo u železnice.



Úvaly, budovy továrny CLEO v roce 1940, fotografie z rodinného archivu



Tato budova ještě dnes stojí v průmyslovém areálu.



Vše mění razantně události Mnichova v roce 1938. Manželka pana Chmela dostává od svého muže podrobné instrukce, jak dál řídit firmu na schůzce v Londýně, kam za ním narychlo přicestovala. Ze schůzky se pan Chmel do Prahy již nevrátí a manželé tehdy netuší, že odloučení bude trvat několik let. Pan Chmel se postupně dostane až do kanadského Toronta, kde následně se svými zkušenostmi založí novou firmu.

Na této fotografii firemního večírku jsou zachyceny asi poslední společně strávené Vánoce ve vlasti. Fotografie je kromě toho, že je zde zvěčněna celá široká rodina majitelů, zajímavá tím, že vánoční výzdobu vlastenecky doplňují československé vlajky.



Na fotografii: lesk a sláva firmy Elektronspol na výstavách



Na fotografii: Na těchto fotografiích je vidět celý obchodní sortiment firmy. Jde o výrobky z hliníkových slitin „elektron“, oleje a olejové čističe, součástky pro letadla (na fotografii jsou různé velikosti kol), vrtule, bloky motorů, „plexiglas“ pro kokpity letadel, písty do motorů...



Pan Chmel bral na výstavy i svou dceru, tehdy předškolního věku. Na „vůni kovu, olejů, pryží a kůže – vůni nových výrobků“ dodnes vzpomíná paní Erica. „ Tu vůni můžete ucítit například, když si sednete do nového automobilu. Ta vůně mi vždy připomene tatínka, který mě vždy bral na výstavy s sebou.“



Na fotografii: Sídlo firmy Elektronspol v Praze



Pod pečlivým německým řízením běží zbrojní výroba v protektorátu ve všech klíčových podnicích po celé zemi. V Chebu vyrábí letecké součástky firma Flugzeugwerke Eger, GmbH, v přádelně v Libštejně firma G. B. Goeldner vyrábí součástky pro Junkers, továrna H. Roelz na hudební nástroje v Kraslicích vyrábí trupy pro Arado a Messerschmitt, přípravky na montáž křídel vyrábí ve Vojtanově firma Wungerlich, v Šluknově Flugzeugwerk Johannistal kompletovala stíhací letadla, na válečnou výrobu musela přejít i firma Liebisch, která místo výroby motocyklů vyráběla komponenty do optických zařízení vojenských letadel... A stejný osud měly stovky dalších továren v celém Československu. S okupací se Čechy díky velmi vyspělému průmyslu stávají přeborníky ve vyzbrojování Třetí říše.

S okupací těží Němci také z produkce Elektronspolu. Není pochyb, že výroba byla pod pečlivým německým dohledem, byť stále pod vedením paní Chmelové.

29. 7. 1941 kupuje firma Elektronspol dům č.p. 532 od paní Buriánkové. Jde o starou opuštěnou budovu továrny „OLEO Janoušek“ v Úvalech (původně na výrobu mýdel a dalších toaletních potřeb). Právě tento objekt byl vyhládnutý pro sestěhování výroby firem p. Chmela z Prahy a dostatečně velké pozemky za 450 tis. Kč byly zárukou možného dalšího růstu a rozvoje firmy. V roce 1942 byly za přibližně 6 mil. Kč postaveny výrobní haly a tyto investice byly později pro komunistické předáky velmi levným argumentem pro zestátnění. Provoz v nových halách úvalské továrny byl zahájen 16. 8. 1942. Vyráběla se zde letadlová kola, podvozkové tlumiče, kompresory pro letadla, čističe oleje a lemovače a měrky používané při opravě trupu a křídel letadel.

Německá státní policie 1. 9. 1941 dosazuje do firmy komisařskou správu. Paní Chmelová s rodinou o firmu přichází, protože vyšlo najevo, že se její manžel zdržuje v nepřátelské cizině. */Pokud by Němci opravdu tušili, kde se pan Chmel zdržuje a co vyrábí, mohlo to mít pro rodinu fatální následky./* 4. 11. 1941 Němci slučují tři firmy pana Chmela a celá výroba, „která pracuje na vojenských dodávkách“, přesídluje z Prahy do Úval, kde zaměstnává 100 mužů a 35 žen. Fungování firmy v Úvalech kontroluje státní tajnou policií dosazený německý ředitel pan Ing. Walter Paul Hundsgorfer. Z názvu firmy je vypuštěno jméno Josef Chmel, i když na chod celé firmy i v Úvalech dohlíží stále paní Chmelová. Jen netuší, že německé zabavení jmění v protektorátu bude mít ještě několikaletou dohru po osvobození.

Na fotografii: vedení firmy v době protektorátu



Na fotografii: Plány na rozšíření továrny v roce 1942. Realizována byla jen část.



Pan Chmel po návratu do Čech usiluje ihned o vrácení továrny, která je i s Úvaly osvobozena Rudou armádou. */Paradoxně prvními spojeneckými vojáky v Úvalech byla 8. 5. 1945 americká spojka vyslaná k německé generalitě, aby je zpravili o podepsání kapitulace německé armády v Remeši a zabránili dalším zbytečným krveprolitím./*

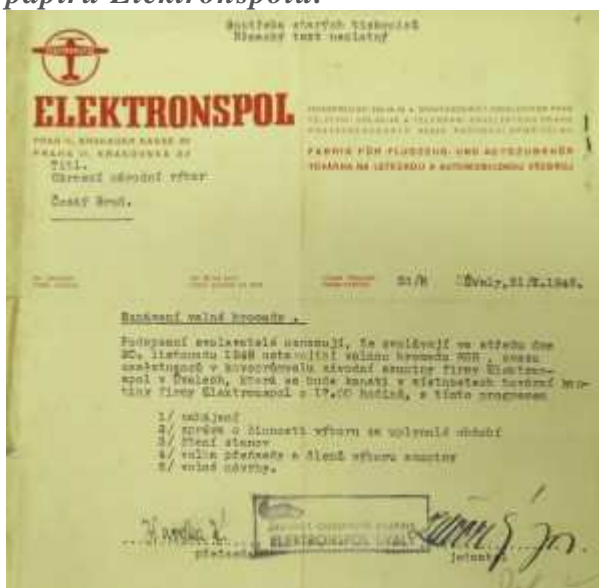
Národním správcem Elektronspolu je již 8. 6. 1945 jmenován dekretem Josef Šťastný z Prahy. Snad soustružník Elektronspolu, ale zcela jistě spolehlivý soudruh komunista. Z továrny byly dokonce ihned propouštěny jemu nepohodlné osoby. Podnik podle jeho sdělení převzal již 9. 5. 1945, papírově o měsíc později, 8. 6. 1945, ale Rudou armádou byl strategický podnik uvolněn až 1. července 1945.

Z dopisu národního správce v květnu 1946 se také dozvídáme, co se v Úvalech vyrábělo....
„V případě, že ústřední národní výbor ... rozhodne kladně o konfiskaci naší firmy podle dekretu presidenta republiky, žádáme o přičlenění k národnímu podniku Ing. Hejduk a Faix (HEFA)... Vyrábíme nástrčkové klíče, montážní nářadí, zdviháky, čističe oleje a vzduchu, podvozková a ostruhová kola pro letadla. Během války vyráběli jsme kromě různých armatur pro letadla zhušťovače vzduchu pro stratosférická letadla a různé nástroje pro opravu poškozených letounů. ... Mezi naše zákaznický patří: Českomoravské strojírny Praha, Asap Mladá Boleslav, Walter Jinonice, Škodovy závody v Plzni, Avia Praha – Letňany, Aero Praha – Vysočany, Zlínské letecké závody, Závody Ringhoffer – Tatra Kopřivnice, Beneš & Mráz Choceň a jiné. ... máme bohaté zkušenosti a pracovali jsme v těchto oborech mimo licence německých továren též samostatně vývojově i konstrukčně.“

V další korespondenci adresované ministerstvu později v roce 1946 se lze dočíst: „Svého času jsme ministerstvo průmyslu požádali, aby fa. Elektronspol byla znárodněna z toho důvodu, že se jedná o podnik, který má pro obranu státu klíčový význam.“

Národní podnik HEFA ještě před zestátněním Elektronspolu zdůrazňuje, že jeho výrobní kapacitu potřebuje pro budování vojenských skladů a distribuce pohonných hmot a dokonce plánuje export zařízení do Polska a Jugoslávie.

Na fotografii: dokladem paradoxů tehdejší doby je pozvánka z 31.10.1946 na valnou hromadu ROH (Revolučního odborového hnutí) na německém hl. papíru Elektronspolu.



Pan Chmel urguje výmaz zabavení firmy Němci „pro mou činnost v zahraničním odboji pro obnovu Československé republiky“. Ukazuje se, že pan Chmel v Kanadě se svými technickými

znalostmi rozjel zbrojní výrobu a z jeho součástek vznikala výzbroj spojenců bojujících proti Třetí říši.

Vrácení firmy Elektronspol tvrdě brání postoj komunistické správy firmy. Hlavním argumentem proti vrácení původnímu majiteli je, že firma pořídila továrnu v Úvalech za 6 mil. Kč a výroba byla určena pro vyzbrojování německé armády. Hraje se tedy na vlně lidské závisti. Na podporu zestátnění továrny se zmiňuje, že „bývalý majitel firmy, pan Josef Chmel, odjel v březnu 1939 do ciziny z konspirativních důvodů ... vedení firmy se snažilo všemi prostředky tuto dobu využít ... bez ohledu na to, že slouží k posílení branné moci nacistického okupanta ... vyřízením těchto zakázek byly získány mnohamilionové částky... V dubnu 1941 přijalo vedení firmy do svých služeb za ředitele Němce ing. W. P. Hundsgorfera ... pro získání další objednávky pro říšskou leteckou zbraň. ... České dělnictvo i úřednictvo, které zná vývoj tohoto závodu, nechápe, že by majetek získaný vyloženou spoluprací s Němci mohl být darován soukromému podnikateli.“

V jiné korespondenci se zase píše: „...stal se během okupace z dřívějšího malého živnostenského podniku veliký tovární podnik mnohamilionové hodnoty. ... I když majitel podniku ... je v cizině, zodpovídá za tuto činnost */vyzbrojování Německa/*, ježto strpěl tuto činnost u osoby spravující jeho podnik... Odporovalo by také duchu konfiskačního dekretu, aby milionové majetkové hodnoty získané záměrnou podporou okupantů a jejich válečného potenciálu ze strany manželky ... měly být zachovány panu Chmelovi jenom proto, že byl v cizině.“

Bylo by zajímavé z dnešního pohledu hodnotit československou výrobu v období komunistického bratrského vyzbrojování teroristických režimů a povstaleckých skupin na všech kontinentech dodávkami střelných zbraní, tanků a dalších technologií. ... např. www.czsk.net

U financí se ještě zastavíme. 19. 3. 1946 nucený správce žádá o bankovní úvěr 950 000 Kčs, jelikož „úvěr velice nutně potřebuji k udržení chodu závodu a k vyřízení nepřímých vývozních zakázek v hodnotě přes 5 mil. Kčs. ... Podnik zůstává úplně bez finančních prostředků a nemá peněz pro příští výplaty...“. Dále je zmíněno, že účetnictví je */prý/* od roku 1942 neuzavřené a podnik se potýká s nedostatkem kvalifikovaných pracovníků, protože odešli do revolučních ozbrojených jednotek, do pohraničí nebo na vojenskou službu. Mávnutím proutku se v bilanci ke konci války objevuje hodnota pozemků 60 tis. Kčs, budov 3 mil. Kčs, pokladní hotovost 90 tis. Kčs a 650 tis. Kčs v bance. Pohledávky za dlužníky přesahují 7 mil. Kčs, úvěry má podnik za 4,5 mil. Kčs. Také se nedalo očekávat, že by došlo k nějakému vyrovnání s německou stranou.

Firma nebyla po finanční stránce po válce v pořádku a dvouletá komunistická dělnická správa nový rozvoj nenastartovala. Část bilance firmy tvořily dluhy a velké nesplacené pohledávky za odebrané výrobky. Celková hodnota zakázek v roce 1946 činí jen 5 mil. Kčs.

Ferdinand Jeřábek, Josef Čumrda a Zdeněk Mára jako předseda, místopředseda a jednatel podnikové rady, „protestují, aby podnik byl vrácen panu Chmelovi z toho důvodu, že firma, která v okupaci měla cenu asi 2 mil. korun, dnes reprezentuje minimálně 20 mil. korun.“ A hra s čísly pokračuje: „...před válkou zaměstnával asi 40-45 zaměstnanců, za války 350 – 370,

dnes asi 120 zaměstnanců, z čehož je vidět, jak se podnik za dobu 6 let rozrostl bez přičinění původního majitele.“

Komunistická manipulace s veřejností je tehdy na denním pořádku. Potvrzuje to listina s podpisy: „Prohlašuji, že souhlasím s tím, aby ... naše */naše?/* firma byla zestátněna a nebyla předána */vrácena/* do soukromých rukou bývalého majitele.“



66 podpisů z cca 120 zaměstnanců je z doby, kdy ještě komunisté nevládli a neměli 99 % zakřiknutou podporu. Doba politických procesů, poprav, odstranění elity národa do uranových dolů a stalinistických vězení, měnové reformy, zestátnění firem, znárodnění a utracení osobních penzijních úspor, kolektivizace zemědělství a likvidace živnostníků teprve měla přijít... wikipedia.org

Usnesením jedné ze schůzí zaměstnanců tehdy byla potvrzena již zavedená národní správa a trestní oznámení na majitele pro zrádovství.

Zatímco se ve firmě střídají národní správci, čas utíká. Za zájmy pana Chmela oroduje i správce celého majetku. Ředitel firmy Československé závody kovodělné a strojírenské, národní podnik, v roce 1947 píše: „p. Chmel jest osobou bezesporu národnostně spolehlivou a nejsou zde tudíž důvody, pro které by národní správa měla dále trvati“. A tak se po dvou letech tahanic 30. 8. 1947 stalo, že pan Chmel dostává zpět všechny tři firmy, vč. Elektronspolu a celé výroby v Úvalech. A osud zařídil, že se rodina Chmelů mohla „radovat“ z firmy celých ... 7 měsíců! **Na fotografii: budova továrny dnes (uprostřed původní budova továrny CLEO)**



I v této hektické době byl pan Chmel předvídavý a tušil, že růst vlivu komunistů bude pokračovat. A tak pro „vrácení firmy“ souhlasil s prodejem výrobního majetku za zlomek hodnoty. Prodejní cena v poválečných korunách nedosahovala zřejmě ani výše předválečného ročního zisku firmy v tvrdé české měně. Ing. Josef Chmel 11. 6. 1947 prodává firmě HEFA národní podnik celou továrnu v Úvalech vč. strojního vybavení. Účetní hodnota byla tehdy 2 861 764 Kč, kupní cena byla stanovena podle odhadnuté hodnoty firmy v roce 1939 **/bez válečného německého „zhodnocení“**/ na 300 000 Kč. Panu Chmelovi zůstává **/jen/** automobil, budova v Praze a jeden zaměstnanec.

A v datu prodeje není chyba. Ing. Chmel nejdříve souhlasil s odprodejem majetku a až poté mu byla vrácena firma – vlastně téměř prázdná schránka.

Letecký záběr na areál továrny v Úvalech v roce 2007 (foto paní Koblrová)



Vítězný únor je zde a již 16. 3. 1948 je výměrem zavedena národní správa a jmenován národní správce **/zbytkové/** firmy Elektronspol od Ministerstva vnitřního obchodu.

Rodina předvídavého pana Chmela již nemá na co čekat. Ještě v březnu 1948 celá rodina vycestuje do Anglie a následně nachází útočiště v kanadském Torontu. Krutý osud bojovníků zahraničního odboje a dalších politicky a hospodářsky aktivních lidí dnes již známe. Ve spojitosti s tehdejším trestným oznámením na majitele Elektronspolu pro zrádovství a kolaborantství ze schůze zaměstnanců můžeme předpokládat, že si manželé Chmelovi odchodem z vlasti zachránili život.

Tím bychom mohli skončit vyprávění o úspěchu a konci firmy Elektronspol Úvaly. Naši zemi čekalo 42 let hospodářského zaostávání a morálního úpadku. Komunistická úřednická mašinerie ani po úřední stránce nedosahovala valných kvalit, a tak firma Elektronspol na papíru mění nucené správce a likvidátory ještě v letech 1956, 1959 i v roce 1970! V roce 2015 tak byl

v archivu otevřen dopis adresovaný v roce 1956 na doručenkou panu Chmelovi na jeho adresu v Praze Troji, kdy se již dávno s celou rodinou v Torontu podívoval nad tím, co se to v Československu pod vládou komunistů děje

Na fotografii: znak firmy Elektronspol přečkal Protektorát i desítky let komunistického chátrání domu v Krakovské ulici v Praze.



Elektronspol, Úvaly a paní Viezner, dcera pana Chmely, která navštívila Úvaly v roce 2015

Dramatické momenty prvorepublikového růstu, technická revoluce, druhá světová válka, komunistický puč a sametová revoluce se prolínají osudem rodiny, která mohla Úvaly proslavit technickým pokrokem. Podíváme se, jak ekonomické a politické změny zasahují do osudů lidí

...

Článkem o vzniku, růstu a neslavném konci firmy Elektronspol jsme se věnovali v článku „Elektronspol Úvaly“. V historii Úval bylo doplněno velké bílé místo a zjištěna dosud zcela opomíjená fakta. Nalezení části úvalské historie a historických souvislostí by nebylo možné, kdyby se na továrnu v Úvalech nezeptal Stanley Viezner prostřednictvím Uvaly.cz. Další korespondenci však již prostřednictvím svého BlackBerry vyřizovala s perfektní češtinou paní Erica Viezner (83 let!). Spojením informací z archivu a z vyprávění paní Viezner se tak objevil dosud neznámý příběh o průmyslovém pokladu v Úvalech, který dovedli zlikvidovat až komunisté.

Foto: budova pražského archivu, kde se dosud skrývala zajímavá historie Elektronspolu týkající se Úval



Podívejme se nyní na osud rodiny a neskutečnou houževnatost pana Josefa Chmela. Paní Erica se narodila tři roky po tom, co otec založil firmu Elektronspol. Tatínek původem z Hustopečí byl elektroinženýr a s maminkou měli celkem tři děti.

Chmelovi bydleli různě po Praze. Firmou žila celá rodina. Erica s přehledem představuje tehdejší výrobu: „Vyráběly se kompletní podvozky pro letadla a hydraulická zařízení. Pro automobily i letadla se vyráběly písty a další součástky. Pamatuji si, jak mě otec bral s sebou na výstavy, kde mě fascinovala všechna auta a jejich motory a písty, rovněž tak i letadla a samozřejmě vrtule. Všechny písty byly krásně vystavené! Otec reprezentoval velké mezinárodní společnosti – italské, německé, francouzské, anglické i americké. Nepamatuji si na všechna jména... například Zenith-Stromberg...“

Foto: ing. Josef Chmel



Firma prosperovala a po krizi pan Chmel podchytil i vojenské zakázky při zbrojení před druhou světovou válkou. Továrna potřebovala ještě růst. Historie firmy a životní osudy se v rodině probíraly, a tak paní Viezner popisuje: „Elektronspol si ponechal kanceláře, garáže a obchod v domě v Krakovské ulici, který otec vlastnil, ale potřeboval větší prostory pro skladiště, a produkci, a tím pádem se koupily Úvaly. Bylo mi řečeno, že těsně před válkou tržní cena celého podniku byla kolem 5 milionu předválečných korun.“

Poznámka.: pro srovnání- průměrný denní plat dělníka byl v té době 27 korun. Lze uvažovat, že cena firmy v té době by odpovídala v dnešním ocenění přibližně 140 mil. Kč.

Největší zásah do života rodiny přinesla druhá světová válka, kdy se tatínek rozhodl zůstat v zahraničí a nevrátil se do Prahy. „Můj otec byl na obchodní cestě v Londýně ve dnech, kdy se odehrávalo mnichovské jednání. Vědělo se, že bude válka, ale každý si myslel, že to snad nebude dlouho trvat. Matka letěla za ním do Anglie, kde se radili, jak to vše vyřešit, a on se rozhodl, že se nevrátí, dokud nebude situace vyřešena. Matka se pak vrátila do Prahy, měla od otce instrukce jak nakládat s Elektronspolem během jeho nepřítomnosti. To stejně nebylo nic platné, jelikož Němci neváhali a brzo podnik zkonfiskovali.“

Foto: Úvaly 2015 – pan Stanley Viezner se svoji manželkou a matkou paní Ericou Viezner. Paní Chmelová ji s sebou do práce do továrny v Úvalech brala, když Erica byla ještě dítě. Naposledy na tomto místě byla před 70 lety.



Byli jste celou válku bez otce? „Vypukla válka. Otec se už nemohl vrátit. Zůstali jsme bez něho až do srpna 1945. Vůbec jsme nevěděli, kde je a jestli je na živu! Matka se snažila, jak jen mohla, udržet vedení Elektronspolu, ale gestapo zakročilo a zkonfiskovalo podnik a ustanovilo správce pana ředitele Hundsgorfera. Ten se ubytoval v Úvalech, kde měl pěkný byt s pěknou zahradou. Byla to bílá vila a na zahrádce rostly ředkvičky */směje se při vyprávění o době, kdy jí bylo 10 let/*. Ačkoliv plno zaměstnanců ztratilo práci, moje matka pokračovala v administrativní práci dál v Úvalech. Během války se společnost rozrostla a to hlavně ze dvou důvodů – otcovy finanční investice tomu napomohly a otcova znalost techniky pomáhala nacistům ve zbrojení!“

Jedním z mála úvalských pamětníků na fungování Elektronspolu v Úvalech je paní Miroslava Kaňková. Jako děvče pracovala v administrativě. Z válečné správy Elektronspolu si pamatuje jen „protivného“ Němce pana Horna, který ji z továrny při jedné nepříjemnosti chtěl poslat na práci do říše (to se díky konci války již nestalo). Někdy prý také v továrně vyhrožoval s pistolí v ruce. Na konci války při balení věcí v jeho rychlém odchodu naproti Američanům bylo jasné, že působením v Elektronspolu pan Horn velmi zbohatl. „Získat práci v Úvalech bylo velmi žádané“, říká. Díky místní zbrojní výrobě totiž lidé nemuseli odcházet na práci do říše, do Německa.

Rodinné vzpomínky na německé vedení továrny vypráví i paní Erica. „V Úvalech byl ustanoven ředitelem pan Hundsgorfer, který se k naší rodině a k mé matce zachoval velice slušně, a vždy se o něm mluvilo jako o „hodném Němci“. Jeho manželka a dvě dcery nebyly s ním. Z nějakého důvodu musely zůstat v Bulharsku. Ale on chudák po válce skončil špatně – Češi ho uvěznil, a jelikož měl cukrovku, tak začal bez insulínu strádat. Moje matka mu insulín sehnala a přinesla, ale nedostala povolení k němu jít. Strážný mu ten lék odmítl dát a on za pár dnů zemřel. Jeho vdova a jeho dvě dcery pak u nás po několik měsíců zůstaly v Praze bydlet, než se jim podařilo vrátit do Německa.“

Co v době války dělal otec, pan Josef Chmel? „Otec se mezitím dostal do Kanady, kde přistál na silvestra 1938. Brzo na to otevřel ve staré garáži v Torontu obchod a začal znovu – automobilové součástky, obrábění hřídelů atd. A velice rychle se mu dařilo. Firma se rozrostla,

jelikož v Kanadě během války byl nedostatek lidí s technickými znalostmi. Jedna věc vedla ke druhé a ke konci války otec vlastnil velkou továrnu a zaměstnával 300 lidí. Většinou šlo o Poláky, Ukrajince, Čechy a Slováky. Produkoval také součástky pro válečné účely, plamenomety, podvozky pro letadla atd., pro kanadskou vládu. Během války tak získal kanadské občanství.“

Foto: Ing. Chmel v Kanadě. Porada v roce 1940.



Po německém přepadení Polska kanadský premiér prosadil v kanadském parlamentu vyhlášení války (10. září). Během války došlo v Kanadě k obrovskému rozvoji válečného průmyslu, Kanada zbrojním vybavením zásobovala Velkou Británii, USA i Sovětský svaz.

Je velmi pravděpodobné a zároveň dosti ironické, že zbraně se součástkami z továren ing. Chmela se na frontě mohly „potkat“ v bojích proti sobě. Pouze jedny byly vyrobené v Torontu a druhé v Úvalech.

Jaké bylo shledání rodiny po válce? „Válka skončila, otec se k nám vrátil do Čech. Po květnu 1945 zažádal o vrácení Němci zkonfiskovaného podniku, ale bez úspěchu. Továrna Úvaly byla okupována Rudou armádou a předána ruským velitelem rovnou do národní správy. Ředitelem podniku se stal pan Josef Šťastný z Prahy, tajemník Komunistické strany Československa. On a komunistické výbory nám odmítli vrátit Elektronspol. Důvodem bylo, že jde o trofej získanou Rudou armádou a to, že se podnik za nacistů rozrostl.“

Podobné osudy měly i jiné strategické továrny. Například v málo známé podzemní továrně „Rabštejn Jánská“ se vyráběly součástky do letadel Junkers, Messerschmitt a Focke-Wulf firmy „Weser Flugzeugbau, GmbH“ a vznikly zde první vrtulníky. Traduje se, že jejich plány si rozebrali spojenci a mj. v Americe na těchto základech dále prosperovala firma Sikorsky. /podzemirabstejn.cz, wikipedia.org.../. Paradoxně se před několika lety výroba některých součástek Sikorsky přesunula do České republiky, do Aero Vodochody.

Podobně je zahalená tajemstvím zbrojní výroba například kokpitů stíhaček na Šumavě.

Zájem spojenců o získání technologií a know-how na osvobozeném území byl velký.

Česká republika přitahuje leteckou výrobu i v současnosti. Po firmách

Sikorski, Boeing,... přichází do ČR v roce 2016 také GE Aviation. Investice 10 mld. Kč do výroby leteckých motorů zajistí práci pro 900 lidí.

„Po dlouhém a komplikovaném jednání byla německá konfiskace zrušena a otec získal podnik nazpět. Jelikož viděl, že situace v naší zemi /ač 67 let žije v Kanadě, stále hovoří o „naší“ zemi!/ se horší, tak se rozhodl přijmout nabídku a výrobu v Úvalech převzala HEFA. Netrvalo to dlouho, 7 měsíců, a komunistický puč vše změnil. **Firma Elektronspol byla komunisty podruhé a nadobro znárodněna 16. 3. 1948.**

Otec byl v březnu 1948 právě v Praze, a tak rodinu během pár dnů vyexpedoval do Anglie. Tam jsme prošli emigračním procesem a přijeli do Kanady. Můj bratr a já s naší matkou.“

„Otec se pak zaměřil na řízení svého podniku v Torontu. Měla jsem to štěstí se setkat v Kanadě s Čechem Standou Víznerem od Mladé Boleslavi. Pracoval pro otce.“ Kanadská emigrační pracovnice mu přimíchala do jména „e“ a udělala z něj Vieznera. Paní Erica se vdávala v roce 1952.

*Foto: Erica Viezner, rozená Chmelová /Úvaly 2015/
Stále usměvavá, optimistická a neuvěřitelně vitální*



„Po náhlé smrti tatínka v roce 1967 můj manžel převzal vedení podniku, zvelebil ho a začal se zaměřovat na automobilový obchod.“

Jejich první dcera zemřela v pěti letech. Nejstarší ze tří dětí Stanley navštívil se svoji manželkou a maminkou v září 2015 Úvaly. Ač rozený Kanadčan, jazykovou bariéru nemá. Mluví perfektně česky, ostatně jako všichni Vieznerovi. Čeština paní Viezner je dokonce po více než 60 letech odloučení od rodné hroudy na takové úrovni, že by v ní nikdo „emigrantku“ nepoznal ani náznakem. V Čechách nebyli poprvé. Ericce zde při jedné z návštěv Čech před třemi lety zemřel manžel. „Počkal, až bude doma“, říká. „Stále rodinná firma se v Torontu rozrostla a nyní ji vede po smrti mého manžela můj syn Stanley.“ Také nejmladší dcera žije s rodinou v Kanadě.

Další zauzlení rodinných událostí přináší období po roce 1989. Rodina s náhodnou pomocí

krajanů získává v restituci svoji nemovitost v Praze. Prostřední dcera Marie, která vystudovala vysokou hotelovou na univerzitě v Kanadě, absolvuje v Praze pracovní stáž, dostává nabídku k práci a po návratu do Kanady se opět vrací do Prahy. Symbolické je, že dům pana Chmela se znovu vrací do rukou jeho vnučky, která jej znovu zvelebuje a pronajímá. Marie už v Čechách zůstává a zakládá zde rodinu.

Série tří článků o historii firmy Elektronspol Úvaly z internetových stránek UVALY.cz, z archivních podkladů na základě četné korespondence a nakonec i osobního setkání v září 2015 s paní Viezner v Úvalech sestavil a sepsal Ing. Lukáš Rubeš. Články jsou doplněny dokumenty z archivů, internetových zdrojů a zejména fotografiemi z rodinného alba rodiny Viezner.

Autorem obsáhlé sondy do historie podnikání v Úvalech je Ing. Lukáš Rubeš.

Prameny

Život Úval, zápisy z rady i městského zastupitelstva MěÚ Úvaly, podklady pracovníků městského úřadu a příslušných komisí, spolků a politických stran., též nazávislého webu Ing. Lukáše Rubeše www.uvaly.cz. O Úvalech podával zprávy Kolínský deník, Náš region, méně Nymburský deník, Pražský deník, Haló noviny, Rodina Dnes, Blesk, Benešovský deník, Česká televize, TV Nova, Vesmír, Dopravní noviny.

Kroniku zpracovala kronikářka PhDr. Lenka Mandová na jaře a na podzim 2017.



Redakční rada měsíčníku Život Úval

Zápis z řádného jednání komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 2/2018

| | |
|-------------------------|--|
| Termín | : 15.1.2018 |
| Místo | : Zasedací místnost, Pražská 276 |
| Rozdělovník | : Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Ing. Petr Jankovský, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis. |
| Přítomní členové | : Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Ing. Radek Netušil, Ing. Petr Jankovský, Jan Poledník |
| Omluveni | : Mgr. Milan Bednář, Mgr. Marek Mahdal |
| Host: | |
| Tajemník | : Lenka Platzová |

Stav přítomných: 6

Program jednání

| | |
|----|--------------------------------------|
| 1. | Zahájení |
| 2. | Schválení programu jednání |
| 3. | Hodnocení minulého čísla 1/2018 |
| 4. | Předložené příspěvky do čísla 2/2018 |
| 5. | Připomínky, návrhy |
| 6. | Diskuse, různé |
| 7. | Závěr |

Ad 3) Lednové číslo zpravodaje bylo bez připomínek, číslo zdařilé.

Ad 4)

Redakční rada neschválila ke zveřejnění článek „Knihu od Panenství k divokému západu město nevydá,, a to z těchto důvodů:

- 1) Článek řeší právní vztah mezi městem a paní PhDr. L. Mandovou, který není uzavřen.
- 2) Obsah článků a právní analýza svým obsahem neodpovídá zaměření Života Úval
- 3) Příspěvek neodpovídá svým rozsahem statutu ŽÚ (polovina normostrany A4)

Pro : 5 přítomných členů

Redakční rada souhlasí se zařazením všech ostatních příspěvků do únorového vydání Života Úval.

| Text usnesení 1/2018 | | Výsledek hlasování |
|--|---|-----------------------|
| Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 2/2018 vydání Života Úval. | | |
| Pro | 5 | Usnesení bylo přijato |
| Proti | 0 | |
| Zdržel se | 0 | |

Ad 5) Redakční uzávěrka březnového vydání je v pátek 9. února, redakční rada se koná v pondělí 12. února 2018 v 18 hodin.

Zasedání ukončeno v 19.00 hod.

Zapsala:

Lenka Platzová

.....

Josef Štěpánovský

.....

Předseda



Redakční rada měsíčníku Život Úval

Zápis z řádného jednání

komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 3/2018

| | | |
|-------------------------|---|--|
| Termín | : | 12.2.2018 |
| Místo | : | Zasedací místnost, Pražská 276 |
| Rozdělovník | : | Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Ing. Petr Jankovský, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis. |
| Přítomní členové | : | Josef Štěpánovský, Ing. Petr Jankovský, Mgr. Milan Bednář, Mgr. Marek Mahdal |
| Omluveni | : | Mgr. Romana Vorlíčková, Jan Poledník, Ing. Radek Netušil, |
| Host: | | |
| Tajemník | : | Lenka Platzová |

Stav přítomných: 5

Program jednání

| | |
|----|--------------------------------------|
| 1. | Zahájení |
| 2. | Schválení programu jednání |
| 3. | Hodnocení minulého čísla 2/2018 |
| 4. | Předložené příspěvky do čísla 3/2018 |
| 5. | Přípomínky, návrhy |
| 6. | Diskuse, různé |
| 7. | Závěr |

Ad 3) Únorové číslo zpravodaje bylo bez připomínek, číslo zdařilé.

Ad 4)

Redakční rada odsouhlasila ohledně článku „Vážená paní Poláková“, aby šéfredaktor požádal autora článku, který se podepisuje jako Josef Tejnický, aby svůj článek upravil v souladu s etickým kodexem.

Pan Mahdal připomíná, aby fotografie k městské stezce byla na jedné straně společně s článkem.

Inzerát ohledně charitativní sbírky na obnovu rybářské chaty, bude tentokrát otištěn ve velikosti A4.

Od dubnového vydání ŽÚ bude vycházet prezentace politických subjektů zastoupených v zastupitelstvu města. Klíč pořadí dle volebních výsledků od nejsilnějšího po nejslabšího:

- 1) OTEVŘENÉ ÚVALY
- 2) PRO ÚVALY
- 3) ODS
- 4) ČSSD

Redakční rada souhlasí se zařazením všech ostatních příspěvků do březnového vydání Života Úval.

| Text usnesení 2/2018 | | Výsledek hlasování |
|--|---|-----------------------|
| Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 3/2018 vydání Života Úval. | | |
| Pro | 4 | Usnesení bylo přijato |
| Proti | 0 | |
| Zdržel se | 0 | |

Ad 5) Redakční uzávěrka dubnového vydání je v pátek 9. února, redakční rada se koná v pondělí 12. března 2018 v 18 hodin.

Zasedání ukončeno v 19.00 hod.

Zapsala:

Lenka Platzová

.....

Josef Štěpánovský

.....

Předseda



Komise pro kulturu Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro kulturu č. 2/2018

| | |
|-------------------------|---|
| Termín | 7.2.2018 |
| Místo | Zasedací místnost MěÚ, Pražská 276, Úvaly |
| Rozdělovník | M. Rydvalová, L. Foučková, J. Tesařová, V. Pokorný, J. Gebhartová, H. Černá, P. Konůpková, E. Chvalkovská, B. Linková, L. Holubová, B. Hlaváčková, S. Mašatová, D. Váňová |
| Přítomní členové | L. Foučková, M. Rydvalová, J. Gebhartová, H. Černá, L. Holubová, J. Tesařová, P. Pavelková |
| Omluveni | B. Hlaváčková, D. Váňová, V. Pokorný, S. Mašatová, E. Chvalkovská, P. Konůpková, B. Linková |
| Host | : |
| Tajemník | J. Tesařová |

Stav přítomných: 7

Program jednání

| | |
|-----|---|
| 1. | Zahájení |
| 2. | Schválení programu jednání |
| 3. | Zhodnocení uskutečněných akcí |
| 4. | Můj život reportéra – beseda s Josefem Klímou – 9.2.2018 |
| 5. | Happening Pamatuj – 8.3.2018 |
| 6. | Cestovatelská beseda s Tomášem Kalou – Atlas, Sahara – 9.3.2018 |
| 7. | Pomlázková – 24.3.2018 |
| 8. | Čarodějnice – 30.4.2018 |
| 9. | Rychterová, Harapes – 13.4.2018 |
| 10. | Diskuze, různé, závěr |

Ad 1) Zahájení

Předsedkyně KuK zahájila jednání, přivítala přítomné a seznámila je s programem dnešního jednání.

Ad 2) Schválení programu jednání

- program schválen bez připomínek

Ad 3) Zhodnocení uskutečněných akcí**Tříkrálový koncert – Musica Dolce Vita – 7.1.2018**

- Garant – L. Foučková
- Místo konání – DPS
- Honorář 12 000,- Kč
- Akce hodnocena velmi pozitivně, návštěvnost cca 50 občanů
- Další koncert domluví L. Foučková na listopad 2018
- Vybralo se 2578 Kč

Městský ples – 20.1.2018

- Místo konání – úvalská sokolovna
- Garant – J. Tesařová, L. Foučková
- Kapela bude objednána i na r. 2019 (OSPR), ozvučení a repertoár nutno projednat (hlasitý zvuk)
- Předtančení – step, tanečnice (H. Černá), předtančení doporučeno od P. Boreckého
- Tombola hodnocena kladně
- Občerstvení hodnoceno kladně, doplnit barmanskou show, snížit počet chlebíčků, jiné druhy kanapek
- Výzdoba – zajištění nové výzdoby sálu (nová látka), stojany na stoly ozdobené ve stylu výzdoby, do kterých by byly zakoupeny živé květiny, čísla na stoly – chaloupky – žáci ZŠ se je pokusí obrousit, nalakovat (L. Foučková, 1 vzorová chaloupka)
- Termín plesu 2019 – 19.1.2019 – objedná a zajistí uzavření nájemní smlouvy na rezervaci sálu a příslušenství OSPR u TJ Sokol
- Příště dát plakáty i do okolních obcí
- Vstupenky nebyly všechny vyprodány (hodně zamluvených vstupenek bylo na poslední chvíli odřeknuto), cca 30 vstupenek neprodáno
- Celková bilance bude předložena na příštím jednání komise

Ad 4) Můj život reportéra – beseda s Josefem Klímou – 9.2.2018

- Garant – L. Foučková
- Zajištění akce – L. Holubová, P. Pavelková, H. Černá, J. Gebhartová
- Místo konání – čp. 65 DVA od 18:00hod., sál otevřít v 17:00hod.
- Honorář – 13 000Kč + zvukař P. Ryšánek – v hotovosti?
- Smlouva podepsána
- L. Foučková – zajištění 3 recitátorů + čtení jmen zavražděných + propagační panely
- V. Pokorný – sbor Christi – zahájení akce, moderování
- Plakáty vylepit již poslední týden v únoru
- Vstupné dobrovolné
- Dopravu z Prahy uhradíme, p. Klíma přijede vlastním vozem
- Občerstvení + hroznové víno zajistí OSPR

Ad 5) Happening Pamatuj – 8.3.2018

- Garant – V. Pokorný, L. Foučková, J. Tesařová
- Zajištění akce – dtto
- Místo konání – dolní část náměstí v okolí základní školy
- Začátek v 15:30hod. před ZŠ
- Zajistit 30 ks žlutých krokusů, pozornost pro děti a učitele – J. Tesařová

Ad 6) Cestovatelská beseda s Tomášem Kalou – Atlas, Sahara – 9.3.2018

- Garant – L. Foučková
- Promítání, ochutnávka čaje, pozornost pro účinkující – drobné občerstvení
- Místo konání – DPS od 18:00hod.

Ad 7) Pomlázková – 24.3.2018

- Garant – H. Černá
- náklady 2 000Kč
- místo konání – DPS
- občerstvení – mazance, beránky – zajistí J. Tesařová

Ad 8) Čarodějnice – 30.4.2018

- Garant – J. Tesařová ve spolupráci s MDDM (akce a občerstvení pro děti zdarma), S. Mašatová, B. Linková (večerní koncert)
- náklady 35 000Kč
- zahájení v 15:00hod.
- stanoviště pro děti – MDDM, přibudou ještě stanoviště pro starší děti, bublifuk (J.Tesařová) – objednat, bude poptán i profesionál (Theimer)
- zajištěno podium, ozvučení a osvětlení – cena 30000Kč, smontováno bude již dopoledne
- moderátor odpoledne – J. Krejzová? Nebo někdo z MDDM?
- Občerstvení pro děti vč. dárkové taštičky (tetování, ovoce, sladkost) – J. Tesařová, OSPR
- Koncert bude zahájen v 18:30hod. (The Jack do 19:00hod., ABBA revival do 19:30hod., poté Děda Mládek illegal band)
- V průběhu odpoledne – reprodukováná hudba, CD – dodá MDDM
- 1. týden v březnu – schůzka vedoucí TS, P. Prchal, J. Tesařová, S. Mašatová na hřišti pod sokolovnou ohledně rozmístění stanovišť na akci
- Do ŽÚ nutno pozvánku do 13.3.2018, plakáty zajistit profesionálně – objednat u V. Čejkové – OSPR
- Na akci bude vybíráno dobrovolné vstupné, vybraná částka bude použita na obnovu rybářské chaty, nutno se zamyslet nad propagací výběru peněz (rybáři?), foto rybářské chaty zvětšit, umístit na sololitovou desku – J. Tesařová
- Schůzka ohledně zajištění občerstvení – J. Šnitr, R. Martinák, M. Rydvalová – bude svolána 1. týden v březnu

Ad 9) Rychterová, Harapes – 13.4.2018

- Garant L. Foučková, J. Tesařová
- náklady 12 000Kč

Ad 10) Diskuze, různé, závěr**Další připravované akce v souvislosti s přípravou rozpočtu na r. 2018:**

- Podlipanské slavnosti – květen – červen 2017, náklady 20 000Kč, v Úvalech 2 koncerty (27.5. Martin Vydra – kostel (10000Kč), 23.6. jazzová mše - 6000Kč)
- Čtení s Wiewegem, náklady 5 000Kč
- Letní kino – červenec – srpen 2018 - příprava rozpočtu na r. 2018 probíhá, je třeba konkretizovat nároky na zajištění akcí – garant M. Rydvalová (permanentka ? občerstvení ? čtvrky, pátky? propagace ?)
- 100 let vzniku ČSR - říjen 2018
- Cestovatelské besedy
- Advent – sobota 1.12. rozsvěcení vánočního stromu, 2. advent 8.12.2018 - Stanislava Jirků (sólistka ND 20000Kč), advent 15.12.2018 - Jahodové duo (15000Kč), 4. advent 23.12.2018 - Rybova mše (3.000Kč)
- Christi - květen (listopad 2018), koncert 16.6.2018 ke 100. výročí ČSR – 17:00hod. v DPS
- Nový koncert
- Tříkrálový koncert 6.1.2019 – Blue star , 35000Kč
- L. Hejlík – listování
- Z. Troška (finanční požadavek 48000Kč)???

Různé

- R. 2020 – Ples baráčníků
- Členové komise žádají vedení města, aby při jednání se Sokolem zvážili projednání možnosti více akcí, které jsou pořádány pod hlavičkou města, pořádat v sokolovně zdarma
- Členové komise žádají, aby v souvislosti s pořádáním Městského plesu bylo vedením města zváženo připomínkování smlouvy mezi TJ Sokol a p. Martinákem

Příští schůzka komise se koná **ve středu 28.2.2018 od 18.00hod. zasedací místnosti MěÚ, Pražská 276**

Jednání ukončeno v 20:10 hod.

Zapsala:
J. Tesařová

Předseda :
L. Foučková



Komise pro školství Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro školství č. 1/2018

| | |
|-------------------------|--|
| Termín | 18.1.2018 od 18 hodin |
| Místo | MěÚ Úvaly, Pražská 276 |
| Rozdělovník | Mgr. Dana Poláková, Mgr. Jaroslav Březka, Jana Pospíšilová, Jana Hájková, Ing. Ludmila Milerová, JUDr. Helena Jukinová, Ing. Martina Vomáčková, Šárka Lorencová, Petra Fuxová, Mgr. Miroslava Drozdová, Soňa Doležalová, Mgr. Danuše Svobodová Mgr. Magdalena Fleková |
| Přítomní členové | Mgr. Dana Poláková, Mgr. Jaroslav Březka, Jana Hájková, Ing. Ludmila Milerová, Ing. Martina Vomáčková, Petra Fuxová, Mgr. Danuše Svobodová |
| Omluveni | Jana Pospíšilová, JUDr. Helena Jukinová, Šárka Lorencová, Mgr. Miroslava Drozdová, Soňa Doležalová, Mgr. Magdalena Fleková |
| Hosté: | Mgr. Jana Krejsová |
| Tajemník | Jitka Hamouzová |

Stav přítomných: 7 + zapisovatel

Program jednání

| | |
|-----------|--------------------------------|
| 1. | Zahájení |
| 2. | Schválení programu jednání |
| 3. | Výběrové řízení na ředitele ZŠ |
| 4. | Den učitelů 2018 |
| 5. | Diskuse, různé, závěr |

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předsedkyně komise Mgr. Dana Poláková přivítala přítomné, seznámila je s dnešním programem, program schválen bez připomínek.

Přítomným se představila Mgr. Jana Krejsová, nová ředitelka MDDM. Informovala přítomné o aktualizovaném novém ŠVP, který je zveřejněn na webu MDDM, zápis na letní tábory se bude konat 22.3.2018, elektronický způsob přihlašování bude řešen až s ohledem na to, co přinese GDPR.

Na příštím jednání představí koncepci tohoto školského zařízení.

Zapisovatelka komise připraví do RM návrh na jmenování J.Krejsové členkou komise, zašle jí zápis z dnešního jednání.

Ad 3) Výběrové řízení na ředitele ZŠ

Mgr. Poláková informuje o proběhlé schůzce se zástupci rodičů dětí ze ZŠ (výbor rodičů) a zástupcem společnosti EDUin, o. p. s., p. Hřebeckým, výběrové řízení bude probíhat ve spolupráci s touto společností. Na této schůzce rodiče vznesli své požadavky na nového ředitele a stanovili jejich prioritu.

Mgr. Poláková konstatuje, že prostudovala mnoho materiálů týkajících se výběrových řízení na ředitele nejen z Prahy, ale i z různých krajů. Ředitel je vybírán v období, kdy bude pouze v Praze probíhat 23 konkurzů na ředitele škol, z tohoto důvodu je třeba výběrové řízení vypsát co nejdříve.

Jako motivace bude nabídnuta možnost bydlení.

Dále seznamuje přítomné se složením konkurzní komise (2x zástupce zřizovatele, zástupce KÚ, zástupce ČSÚ, zástupce pedagogických pracovníků ZŠ, zástupce rady školy, odborník v oblasti státní správy ve školství, organizace a řízení). Uvádí, že od ledna 2018 získává ZŠ od zřizovatele dotaci na pracovní místo. Pracovník bude zajišťovat administrativu pro pedagogy, zejména v souvislosti s inkluzí.

Členové komise dlouze diskutovali, jaké požadavky rodičů do vyhlášení výběrového řízení zapracovat, dále členové navrhli zapracovat požadavky vlastní, konečné znění vyhlášení výběrového řízení je přílohou č.1 tohoto zápisu.

Ad 4) Den učitelů 2018

Akce se bude konat v pondělí 9.4.2018 od 16 hodin v sokolovně (zapůjčení zdarma).

Příprava sálu od 13 hodin, zajištěn zvukař, šatna, moderátor.

O vystoupení budou požádáni : sl. Nikol Matoušová, pí. Aneta Šrolerová (zpěv), Adéla Doležalová (tanec).

Květiny pro 120 pedagogů zajistí OSPR. O vytvoření pozvánky bude požádán D. Fuxa.

Občerstvení domluví Mgr. Poláková opět s p. Martinákem, minizákusky z cukrárny u Kuklů (Ing. Milerová).

Výzdobu dodají ředitelé školských zařízení.

Ad 5) Diskuse, různé, závěr

Pí. Hájková informuje o stěhování z provizorní budovy na Výpustku zpět do zrekonstruované budovy Kollárova, vše bylo naplánováno a proběhlo bez problémů. Se stěhovací firmou byla výborná spolupráce, vyslovuje poděkování učitelům, ostatním zaměstnancům a zejména správci p. Smítkovi. Pomohli též rodiče dětí ze třídy Motýlci. Při rekonstrukci zmizely některé věci (hračky, toaletní potřeby, nádobí), byla provedena inventarizace, odbor investic řeší se zhotovitelkou firmou. Jsou též sepsány reklamace (nejdou otvírat, některá okna, na někde chybí štuky), firma začne o víkendu nedodělky odstraňovat. Zahrada bude na jaře upravena, využita bude dotace a finanční prostředky vybrané na akci Rozsvícení vánočního stromu.

Zápis do MŠ se bude konat v první polovině května. Na příští jednání rady bude předložen termín uzavření MŠ o letních prázdninách (16.7.-27.7.2018 – 10 pracovních dní). Je třeba, aby provoz o prázdninách využívali pouze ti rodiče, kteří to opravdu potřebují a ne jako v loňském roce, kdy

některé dny bylo přihlášeno až 90 dětí a přišla jich polovina. První termín nahlášení docházky o prázdninách bude začátkem května, první týden v červnu bude požadováno upřesnění. Je třeba aby bylo přihlášeno maximálně 50 dětí na den, na rodiče bude apelováno, aby přihlašovali pouze ty děti, které docházku do MŠ o prázdninách opravdu využijí.

Mgr. Svobodová upozorňuje, že pedagogové mají ze zákona 40 dní dovolené a měli by si jí vybírat přednostně o prázdninách. Jejich práce je velice náročná a musí si odpočinout. Prázdninovým provozem vyhovujeme rodičům na úkor pedagogů.

Dále Mgr. Svobodová podává podnět na spolupráci školských zařízení (např. divadlo pro více zařízení v jeden den), po diskuzi členové komise doporučují, aby si ředitelky emailem zasílaly měsíční plán akcí a případně nabídky a domlouvaly se na spolupráci přímo mezi sebou.

Zápis do ZŠ se bude konat 3.4.2018 (náhradní termín 10.4.2018).

Předsedkyně komise pí. Poláková poděkovala přítomným za účast, příští jednání komise se bude konat 15.3.2018 od 18 hodin v MŠ budova Kollárova.

Zasedání ukončeno v 20.10 hodin.

Zapsala: Hamouzová

Mgr. Dana Poláková, předsedkyně komise

Konkursní řízení na funkci ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Základní škola Úvaly, Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly

Rada města Úvaly vyhlašuje v souladu s § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 3 vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, konkursní řízení na funkci ředitele/ředitelky příspěvkové organizace

Základní škola Úvaly, Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly

Předpoklady pro výkon činnosti ředitele/ředitelky podle zákona č. 563/2004 Sb., o pedagogických pracovnících a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pedagogických pracovnících“):

- odborná kvalifikace dle zákona o pedagogických pracovnících,
- příslušná praxe dle zákona o pedagogických pracovnících,
- způsobilost k právním úkonům,
- bezúhonnost,
- zdravotní způsobilost
- ~~znalost českého jazyka~~

Požadavky pro výkon činnosti ředitele/ředitelky:

- znalost školských právních předpisů a školské problematiky,
- základní ekonomické znalosti,
- organizační ~~a řídicí~~ schopnosti.
- ~~5 let pedagogické praxe~~
- ~~odborná kvalifikace pro přímou pedagogickou činnost~~

K přihlášce přiložte:

- ověřené kopie dokladů o dosaženém vzdělání,
- doklad o průběhu zaměstnání a délce praxe podle § 5 odst. 1 zákona o pedagogických pracovnících,
- strukturovaný životopis,
- ~~vize a koncepce~~ dalšího rozvoje školy na 3-5 let (v rozsahu max. imálně 2 strany -A4 strojopisu),
- ~~návrh akčního plánu na školní rok 2018/2019 (max 2 strany A4)~~
- reference předcházejících zaměstnavatelů (včetně kontaktních osob)
- ~~max. na 2 strany A4 vize dalšího rozvoje školy na školní rok 2018/2019~~
- výpis z evidence Rejstříku trestů (ne starší 3 měsíce),
- ~~čestné prohlášení ve smyslu § 4 odst. 3 zákona č. 451/1991 Sb., kterým se stanoví některé další předpoklady pro výkon některých funkcí ve státních orgánech a organizacích České a Slovenské Federativní Republiky, České republiky a Slovenské republiky (příslušný formulář lze najít na stránkách,~~
- lékařské potvrzení o zdravotní způsobilosti k výkonu funkce pedagogického pracovníka (ne starší 2 měsíce).

Od kandidáta mimo zákonem a zvyklostmi danými schopnostmi navíc požadujeme

- ~~zajištění špičkové úrovně vedení pedagogického procesu a zajištění podpory výborným učitelům~~
- to je úkol ředitele ze zákona
- zajištění bezpečného prostředí pro děti i zaměstnance školy
- progresivitu, která bude směřovat školu dále dopředu, úspěšný uchazeč musí být iniciátorem a motorem změn
- dobrou komunikaci ~~a spolupráci s rodiči a žáky~~, a zaměstnanci školy
- otevřený a transparentní přístup

Nabízíme

- podporu zřizovatele pro realizování a naplnění požadovaných cílů vedení vizí základní školy

- podporu zřizovatele, ~~a to i~~ formou přímé finanční dotace ~~pro zajištění administrativní podpory pro vedení ZŠ a učitele na místo administrativního pracovníka pro ulehčení administrativní zátěže~~
- služební byt o velikosti 1+1 až 3 +1 dle rodinných poměrů úspěšného uchazeče
- ~~– transparentní složení konkursní komise: dva zástupci zřizovatele, jeden zástupce rodičů, jeden zástupce pedagogického sboru, jeden odborný konzultant, zástupce krajského úřadu a zástupce ČŠI. Složení komise je dané vyhláškou 54~~

www.zsuvaly.cz, www.mestouvaly.cz

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo zrušit toto konkursní řízení kdykoliv v jeho průběhu bez udání důvodu.

Příhlášky s uvedenými doklady včetně příloh v uzavřené obálce s přesným označením „KONKURS - ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY“ a „NEOTVÍRAT“ musí být doručeny do do 12:00 hod. do podatelny:

Městský úřad Úvaly
správní odbor
Pražská 276
250 82 Úvaly



Komise letopisecká Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise letopisecké č. 2/2017

| | |
|-------------------------|---|
| Termín | : 27.11.2017 od 17.30 hodin |
| Místo | : Městský úřad Úvaly, Pražská 276 |
| Rozdělovník | : Ing. Zdeňka Havránková, Ing. Vladislav Procházka, Ing. Jana Horová, PhDr. Lenka Mandová, Josef Štěpánovský, Mgr. Alena Janurová, Ing. Lukáš Rubeš |
| Přítomní členové | : Ing. Zdeňka Havránková, Ing. Jana Horová, PhDr. Lenka Mandová, Mgr. Alena Janurová, |
| Omluveni | : Ing. Vladislav Procházka, Josef Štěpánovský, Ing. Lukáš Rubeš |
| Host: | : |
| Tajemník | : Marie Černá |

Stav přítomných: 4 + zapisovatel

Program jednání

| | |
|-----------|--------------------------------------|
| 1. | Zahájení |
| 2. | Projednání kronikářského zápisu 2016 |
| 3. | Příprava oslav 100 let republiky |
| 4. | Různé |
| | |
| | |

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání

Předsedkyně komise přivítala přítomné a seznámila je s dnešním programem, program schválen bez připomínek. Komise je usnášení schopná.

Ad 2) Kronikářský zápis za rok 2016

Členům letopisecké komise byl zaslán emailem kronikářský zápis za rok 2016 k připomínkování. Členové letopisecké komise diskutovali nad jeho obsahem, po zapracování jejich připomínek jej doporučili předložit radě města a následně zastupitelstvu ke schválení. Komise odsouhlasila všemi hlasy následující usnesení

| Text usnesení 1/2017 | | Výsledek hlasování |
|--|---|---------------------------|
| Letopisecká komise doporučuje radě města doporučit ke schválení zastupitelstvu kronikářský zápis za rok 2016. | | usnesení bylo přijato |
| Pro | 4 | |
| Proti | 0 | |
| Zdržel se | 0 | |

Ad 3) Různé

Vydání knihy „Od Panenství k Divokému západu“, o. M.Majerové. Knihu vydá město – autorská práva L.Mandová.(bude uzavřena smlouva). Nutno vybrat tiskárnu.

Předložen návrh na nápis na Pomníku padlých

„Na paměť legionářů narozených nebo žijících v Úvalech. Dobrovolně bojovali a umírali za samostatné Československo v době I. Světové války ve Francii, v Rusku a v Itálii“. Datum 28.října 2018.

Komise doporučuje vypracování brožury o Úvalských legionářích. Zpracuje L.Mandová – vydat do 28.10.2018.

Komise nabízí uskutečnit přednáškový večer o legionářích + malé hudební vystoupení 28.10.2018 (pokřtění brožury o Úvalských legionářích). Přednáška – L.Mandová

Předsedkyně komise poděkovala přítomným za účast a jednání v 19.30 hodin ukončila.

Zapsala: Marie Černá

Předsedkyně komise letopisecké
Ing. Zdeňka Havránková