

ZÁPIS

z 5. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

1. 3. 2016



ZÁPIS

5. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 1. 3. 2016 v 8:00 hod.
Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Ludmila Milerová, Josef Polák
Hosté: Jana Tesařová, , Jitka Hamouzová, , Bc. Petr Matura, , Mgr. Ing. Pavlína Slavíková, , Mgr. Patrik Šebesta,
Ověřovatelé: Petr Borecký, , Alexis Kimbembe,
Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 8:00 hodin.

Starosta přivítal p. Drába - předseda TJ SOKOL Úvaly. Starosta požadoval vyjasnit, jaké informace p. Dráb uvádí v souvislosti s plněním povinností města vůči TJ Sokol Úvaly. P. Dráb potvrdil, že TJ Sokol Úvaly nemá vůči městu Úvaly žádné pohledávky. Dále proběhla rozsáhlá diskuze týkající se úprav v návrhu nové nájemní smlouvy mezi městem Úvaly se sídlem Pražská 276, Úvaly, IČ:240931 a Tělovýchovnou jednotou Sokol Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 164, 250 82, Úvaly, IČ:64934781. Na závěr diskuze se obě strany dohodly na níže uvedených podmínkách pro uzavření smlouvy:

- v článku 8.5. vyškrtnout větu týkající se odpovědnosti za opravy a poškození věcí
- využití prostor sokolovny včetně příslušenství za účelem konání městského plesu zdarma
- možnost vytvoření samostatné smlouvy o výpůjčce na využívání prostoru na městský ples zdarma
- doplnit do smlouvy inflační doložku
- odstranit článek 7.4. týkající se úklidu při nadměrném znečištění
- využití prostor základní školou v pracovní dny od 8:00 do 15:30 hodin
- výpovědní lhůta - dohoda právníků
- prodloužení smlouvy - článek 13.6. na 10 let a poté bude projednáváno uzavírání nové smlouvy

Radní uložili p. Šebestovi kontaktovat právníka zastupujícího TJ Sokol Úvaly ve věci úprav nájemní smlouvy dle výše uvedených podmínek a poté předložit do 7.4.2016 na jednání rady města a do 28.4.2016 na jednání zastupitelstva.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Využití prostor v rámci areálu Technických služeb	Schválen
3.	Žádost o souhlas s podnájmem skautského areálu	Schválen
4.	Pronájem nebytových prostor v objektu č.p.203, Smetanova ulice, Úvaly včetně pozemků parc.č.1910,1911,1912 a 1913, k.ú.Úvaly u Prahy za účelem provozování školského zařízení	Schválen
5.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6019512/VB/04 - ČEZ stavba: Úvaly Jeronýmova - kNN pro p.č.3841/136 - uložení kabelového vedení NN 0,4kV (kNN)	Schválen
6.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, RWE GasNet, s.r.o. ve věci akce „Rekonstrukce komunikací v Úvalech“ - ulice Grégrova, Štefánikova a Raisova	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
7.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, RWE GasNet, s.r.o. ve věci akce „III/10165 - Úvaly, ulice 5. května"	Schválen
8.	Smlouva o bezúplatném plnění - odstranění starého chodníku, likvidace sutě a následná výstavba nového chodníku v ul. Čelakovského	Schválen
9.	Vyhodnocení rozdělení úniků ve vodovodní síti města Úvaly - matematické modelování - uzavření Dodatku č. 2 smlouvy o dílo č. 01-ÚV-2500-3487/13	Stažen
10.	Zápis z jednání dopravní komise ze dne 27.1.2016	Schválen
11.	Zápis z jednání Likvidační komise	Schválen
12.	Záměr pronájmu části pozemku parc.č.3580, k.ú.Úvaly u Prahy o výměře cca 200 m ² za účelem umístění chovu včelstva	Schválen
13.	Pronájem /přidělení/ zrekonstruovaného obecního bytu č.6 v objektu města ul. Prokopa Velikého č.p.1346, Úvaly	Schválen
14.	Trvalé odnětí části pozemku parc.č.3460/1 určený k plnění funkce lesa (lesních pozemků)	Schválen
15.	Poptávkové řízení na pravidelné kontroly plynových kotlů, kotelen, tlakových nádob a revize plynového zařízení ve všech objektech města Úvaly	Schválen
16.	Návrh na přidělení služebního bytu ZŠ v objektu města č.p.7, Nám.A. z Pardubic, Úvaly pro pedagogického pracovníka ZŠ Úvaly	Schválen
17.	Schválení obnovy veřejného osvětlení v Úvalech na rok 2016	Schválen
18.	Vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na stavbu "Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Horova a Na Ztraceném korci"	Schválen
19.	Ukončené investice dle dodatku č.1 smlouvy ze dne 30.6.2011 do Zdravotního střediska	Schválen
20.	Zrušení usnesení č. R - 44/2016 ze dne 2.2.2016	Schválen
21.	Souhlas vlastníka nemovitosti s podnájmem - Zdravotní středisko	Schválen
22.	Vyhlášení výběrového řízení na stavební práce "Zhotovení dešťové kanalizace v ul. Pražská II, Úvaly"	Schválen
23.	Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančních darů	Schválen
24.	Informace Základní školy Úvaly, okres Praha-východ - smlouvy o výpůjčce	Schválen
25.	Žádost Církve československé husitské o umístění pamětní cedulky	Schválen
26.	Zápisy z jednání komisí	Schválen
27.	Sazební úkonů Pečovatelské služby Úvaly	Schválen
28.	Prodej pozemku parc.č.1090/3, k.ú. Úvaly u Prahy	Stažen
29.	Prodej pozemku parc.č.1090/2, k.ú.Úvaly u Prahy	Stažen
30.	Informace - vydání dodatku č.1 ke Směrnici č. 3/2011 o inventarizaci	Schválen
31.	<i>Ukončení jednání</i>	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Využití prostor v rámci areálu Technických služeb

Předkladatel: Pavlína Slavíková

Technické služby města Úvaly mají k dispozici prostorný areál, kde je k dispozici celkem 7 hal. Pro efektivní využití celého areálu navrhujeme následující rozdělení (popisek viz příloha):

- R12: hlavní budova TSÚ, kde jsou v přízemí umístěny dílny, sklad nářadí, WC, archiv, v prvním patře je k dispozici celkem 6 kanceláří a jedna zasedací místnost. V jedné části horního patra je zatím nevyužívaný byt (2+kk), který by vyžadoval rekonstrukci.
- hala 1: na dvoře v rámci dílčí části areálu u hlavní budovy, zde je sklad dopravních značek, pracovní ponk, parkovací prostor pro UNC, traktory atd.
- hala č. 2: v současnosti využívána jako skladovací prostory pro různý materiál, do budoucna parkovací prostor pro plošinu, svozové auto a příp. další velkou techniku
- hala č. 3: v současnosti sklad posypového materiálu, který však bude přesunut do jiné haly, sklad popelnic, v horní části nově zrekonstruované (léto 2015) sociální zařízení pro pracovníky TSÚ, šatna a kuchyňka
- hala č. 4: v současnosti využívané jako sklad
- polootevřená hala na uskladnění posypového materiálu: v budoucnu sklad zejm. štěrku a písku, v případě neprůjezdnosti pro plošinu a svozové auto však dojde ke zbourání
- nově zrekonstruované prostory - původně jako dílny pro VPS (před koupí R12): sem budou postupně přesunuty věci z Tesko domečku
- domeček na dvoře R12: zázemí pro trestance, částečně i sklad chemických látek

Od ledna 2016 probíhá úklid celého areálu, okrajové části jsou čištěny od náletových křovin. Vzhledem k tomu, že v rámci areálu bude umístěn malý sběrný dvůr, je důležité areál oplotit. Materiál byl nakoupen již před dvěma roky, ale oplocení nebylo zatím zrealizováno. Bude ponechán dostatečný prostor na parkování pro zaměstnance OID a OŽPÚR. Velká technika bude projíždět současnou bránou TSÚ dozadu směrem k halám, bude rozšířen a upraven sjezd tak, aby zde pro tuto velkou techniku nebyl problém s vytočením. Možný problém nastane s vedením plynu (ve výšce cca 4 m), v případě, že pod rozvodem neprojedou velká auto, bude muset dojít k přeložení vedení. Otázkou je zajištění příjezdových cest během rekonstrukce průtahu městem.

Podnět - radní uložili pí Slavíkové zajistit opravu výtlačků před a za mostem v ulici Horova a vytvoření žlábků u tohoto mostu, dále zatravnit prostor v ulici Horova (pí Slavíková).

Podnět starosta uložil pí Slavíkové aktualizovat informace pro občany na webových stránkách města (vložit vzorovou smlouvu - vyplňování), vkládat včas informace pro občany o odstávce vod atd. (pí Slavíková).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-76/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

předloženým návrhem využití jednotlivých hal v rámci areálu TSÚ

II. ukládá

1. Mgr. Ing. Pavlíně Slavíkové

1. připravit areál TSÚ tak, aby mohl být využíván v celém rozsahu do doby zahájení činnosti sběrného dvoru
Termín: 31.3.2016
2. zajistit oplocení areálu TSÚ
Termín: 31.3.2016
3. zajistit řešení vjezdových bran do areálu Technických služeb
Termín: 30.6.2016
4. zajistit přípravu nouzového provozu technických služeb a uskladnění techniky během plánované rekonstrukce průtahu Úvaly III/12 24

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 3. Žádost o souhlas s podnájmem skautského areálu

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy dne 12.2.2016 obdržel žádost o souhlas s podnájmem skautského areálu. Město Úvaly na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 19.3.2014 pronajímá českému skautu Junák pozemky parc.č.1764, 1765 a 1766, k.ú.Úvaly u Prahy, které jsou ve vlastnictví města Úvaly. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou - 20 let, ode dne podpisu smlouvy. Nájemné činí 1,-Kč/rok. Skauti žádají o schválení uzavření podnájemní smlouvy na výše uvedené pozemky spolku DÚLEK, kterému budou pronajímát i objekty, které jsou v jejich vlastnictví za účelem provozování lesní školky a dětských příměstských táborů. V žádosti uvádí, že podnájemní smlouva dodrží všechna ustanovení nájemní smlouvy.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-77/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením podnájemní smlouvy na pronájem pozemků parc.č.1764, 1765 a 1766, k.ú.Úvaly u Prahy mezi Junák-svaz skautů a skautek ČR, středisko "BR.J.BUBÁKA" Úvaly, se sídlem Pražská 01, 250 82, Úvaly a spolku DÚLEK, z.s, se sídlem Podhájí 1834, 250 82, Úvaly, IČO:04190441

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 22.3.2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 4. Pronájem nebytových prostor v objektu č.p.203, Smetanova ulice, Úvaly včetně pozemků parc.č.1910,1911,1912 a 1913, k.ú.Úvaly u Prahy za účelem provozování školského zařízení

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 10.1.2016 byl na základě usnesení č.R-602/2015 rady města ze dne 15.12.2015 vyvěšen záměr pronájmu nebytových prostor v objektu č.p.203, Smetanova ul., Úvaly včetně pozemků parc.č.1910,1911,1912 a 1913, k.ú.Úvaly u Prahy za účelem provozování školského zařízení. Ve vyvěšeném záměru byla uvedena podmínka žádosti a to, že minimální nájemné od 1.9.2016 bude činit 20 000,-Kč/měs. Na Městský úřad Úvaly byly v řádném termínu a včas doručeny 2 nabídky.

1.nabídka

3.základní škola Heuréka s.r.o.

Libochovičky č.p.7

27342 Libochovičky

IČO:04428901

Tento žadatel nabízí nájemné 20 000,-Kč/měs. V objektu by provozoval základní školu a školské zařízení (školní družina a školní jídelna-výdejna). Nabízí vzdělávací program, který odpovídá požadavkům RVP, které je postaveno na moderních formách a metodách výuky. Jelikož objekt musí zkolaudovat, do kolaudace navrhuje nájemné 10 000,-Kč/měs. Nájemní smlouva žadatel navrhuje uzavřít dobu určitou a to na 10 let.

2.nabídka

Bc.Aneta Vondráčková

Erbenova 1427

Vlašim 258 01

IČO:74991892

Tato žadatelka by v objektu provozovala mateřskou školku, hlídání dětí od 2 let, pořádání narozeninových oslav pro děti a sezónní akce pro děti. V případě pronájmu přízemí a zahrady nabízí nájemné ve výši 15 000,-Kč/měs. Po naplnění kapacity nabízí nájemné ve výši 20 000,-Kč/měs.

Dne 18.2.2016 proběhlo otevírání obálek. Členové komise upřednostňují nabídku 3.Základní školy Heuréka s.r.o. a to z důvodu zájmu občanů o tyto služby. Členové komise doporučují vybrat nabídku 3.Základní školy Heureka.

Dopad na rozpočet : + 20 000,-Kč/měs.

kapitola 3613 položka

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-78/2016

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

doporučení komise ve věci vybrání nabídky na pronájem objektu za účelem provozování školského zařízení č.p.203, Smetanova ulice, Úvaly stojící na části pozemku parc.č.1910 o celkové výměře 665m² a pozemků parc.č.1911,1912 a 1913 o celkové výměře 1 603m², zapsané na LV č.10001, k.ú.775738 Úvaly u Prahy společnosti 3.základní škola Heuréka s.r.o., se sídlem Libochovičky č.p.7, 273 42, Libochovičky, IČO:04428901, zastoupenou Janem Kalou, jednatelem společnosti

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi, člene zastupitelstva Ing. Milerové Ludmile

jednat se společností 3.základní škola Heuréka s.r.o., se sídlem Libochovičky č.p.7, 273 42, Libochovičky, IČO:04428901, zastoupenou Janem Kalou, jednatelem společnosti o podmínkách pronájmu nebytových prostor v objektu č.p.203, Smetanova ulice, Úvaly včetně pozemků parc.č.1910,1911,1912 a 1913, k.ú.Úvaly u Prahy

Termín: 31.3.2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 5. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6019512/VB/04 – ČEZ stavba: Úvaly Jeronýmova - kNN pro p.č.3841/136 - uložení kabelového vedení NN 0,4kV (kNN)

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6019512/VB/04 - Úvaly Jeronýmova - kNN pro p.č.3841/136 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035 zastoupena na základě plné moci společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o. se sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00, Praha 4, IČO:48041122, DIČ:CZ48041122.

stavba: uložení kabelového vedení NN 0,4kV (kNN). Smlouva byla konzultována s právním zástupcem.

Dopad na rozpočet: 12 705,-Kč vč.DPH (10 500,-Kč bez DPH)

kapitola 6409 položka 2111

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-79/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6019512/VB/04 na pozemcích parc.č.3845/1, 3845/4 a 3845/5, katastrální území úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035 zastoupená na základě plné moci společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČO:48041122, DIČ:CZ48041122

II. pověřuje

1. Starostovi

podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6019512/VB/04

Termín: 22.3.2016

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 22.3.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - situace

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6019512/VB/04

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, RWE GasNet, s.r.o. ve věci akce „Rekonstrukce komunikací v Úvalech“ - ulice Grégrova, Štefánikova a Raisova

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení materiál ve věci uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi společností RWE GasNet, s.r.o. a městem Úvaly na akci „Rekonstrukce komunikací v Úvalech“ - ulice Grégrova, Štefánikova a Raisova.

Na základě realizace výše uvedené stavby je potřeba přeložka plynárenského zařízení. Místa přeložek jsou vyznačeny v situaci, která je přílohou tohoto materiálu. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene předložil vlastník plynárenského zařízení společnost RWE GasNet, s.r.o.

Tyto výše uvedené smlouvy budou uzavřeny v rámci získání územního rozhodnutí. Smlouvy byly předloženy ke kontrole právnímu zástupci města k odsouhlasení.

Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací akce „Rekonstrukce komunikací v Úvalech“, jejímž investorem je stavebník, tj. město Úvaly:

- ulice Grégrova: 160.000 Kč bez DPH (193.600 Kč včetně DPH), při úpravách ulice bude provedena nová konstrukce vozovky a snížena její niveleta v m 15 až 65 o 20 cm. Proto bude stávající plynovod v místě s nízkým krytím demontován a nahrazen novým plynovodem. Současně bude provedena i přeložka části pěti plynovodních přípojek a jejich náhrada přípojkami.

- ulice Štefánikova a Raisova: 150.000 Kč bez DPH (181.500 Kč včetně DPH), při úpravách ulic a vybudování nové kanalizace bude provedena přeložka stávajících plynovodních řadů a přípojek..

Z důvodu výše uvedeného je úplata za zřízení věcného břemene ve výši 500,- Kč + DPH v platné výši.

Dopad na rozpočet:

- ulice Grégrova: 500,- Kč + DPH v platné výši, hrazeno 2212 - 6121

- ulice Štefánikova a Raisova: 500,- Kč + DPH v platné výši, hrazeno 2212 - 6121

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-80/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. města schválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o. z důvodu realizace akce „Rekonstrukce komunikací v Úvalech“ - ulice Grégrova, Štefánikova a Raisova

Termín: 28.4.2016

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 22.3.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva ulice Grégrova

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva ulice Štefánikova

Bod 7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, RWE GasNet, s.r.o. ve věci akce „III/10165 - Úvaly, ulice 5. května"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení materiál ve věci uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi společnostmi RWE GasNet, s.r.o. a městem Úvaly na akci „III/10165 - Úvaly, ulice 5. května".

Na základě realizace výše uvedené stavby je potřeba přeložka plynárenského zařízení. Místo přeložky je vyznačeno v situaci, která je přílohou tohoto materiálu. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene předložil vlastník plynárenského zařízení společnost RWE GasNet, s.r.o.

Tato výše uvedená smlouva bude uzavřena v rámci získání územního rozhodnutí. Smlouva byla předložena ke kontrole právnímu zástupci města k odsouhlasení.

Z důvodu výstavby kanalizace je nutno vybudovat nový vodovodní řad na pravé straně ulice. Z tohoto důvodu je nutné provést úpravy na plynovodním potrubí. V části nové ulice bude sníženo krytí stávajícího plynovodu tak, že není možno zaručit jeho bezpečný a bezporuchový provoz. Proto bude středotlaký plynovod v délce 109 metrů přeložen a jeho krytí zvýšeno minimálně na 1,1 metru. Nově uložená kanalizace se v několika místech dostává výškově do kolize se stávajícím plynovodem a plynovodními přípojkami. V místech, kde při křížení nebudou dodrženy požadavky ČSN 73 6005, bude stávající plynovod a přípojky opatřeny chráničkami nebo jejich poloha výškově upravena. Tato přeložka plynovodu je nutná a nelze ji vynechat. Předpoklad nákladů stavebních prací je 400.000 Kč bez DPH (484.000 Kč včetně DPH).

Z důvodu výše uvedeného je úplata za zřízení věcného břemene ve výši 500,- Kč + DPH v platné výši.

Dopad na rozpočet: + 500,- Kč + DPH v platné výši, hrazeno 2212 - 6121

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-81/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. města schválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společnostmi RWE GasNet, s.r.o. z důvodu realizace akce „III/10165 - Úvaly, ulice 5. května"

Termín: 28.4.2016

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 22.3.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 8. Smlouva o bezúplatném plnění - odstranění starého chodníku, likvidace sutě a následná výstavba nového chodníku v ul. Čelakovského

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o bezúplatném plnění na akci "odstranění starého chodníku, likvidace sutě a následná výstavba nového chodníku v ul. Čelakovského" mezi společnostmi HENNIG CZ, s.r.o., Klánovická 334, Úvaly, IČO: 257 06 535 a městem Úvaly, Pražská 276, Úvaly, IČO: 00240931. Jedná se o chodník po levé straně komunikace od křižovatky s ul. Klánovická. Smlouva byla konzultována s právním zástupcem města Mgr. Ing. Patrikem Šebestou.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-82/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o bezúplatném plnění mezi společnostmi HENNIG CZ s.r.o., Klánovická 334, Úvaly, IČO: 25706535 a městem Úvaly, Pražská 276, Úvaly, IČO: 00240931 na akci "odstranění starého chodníku, likvidace sutě a následná stavba nového chodníku v ul. Čelakovského"

II. pověřuje

1. starostovi

1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 22.3.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o bezúplatném plnění

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 9. Vyhodnocení rozdělení úniků ve vodovodní síti města Úvaly - matematické modelování - uzavření Dodatku č. 2 smlouvy o dílo č. 01-ÚV-2500-3487/13

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Bude projednáno s ředitelkou Technických služeb, zda by nebylo možné realizovat výše uvedené s p. Kolaříkem a p. Hiršlem.

stažen z programu jednání

Bod 10. Zápis z jednání dopravní komise ze dne 27.1.2016

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá zápis z jednání dopravní komise ze dne 27.1.2016 k projednání v radě města.

Projednány byly níže uvedené body:

1. Zásady rekonstrukcí komunikací v Úvalech (ZTP)
2. Situace s parkováním v ul. Nerudova
3. DZ vodorovné na silnici č.III/01214 v ul.Pražská (V.Špály x Hakenova-Erbenova)
4. Nákladní doprava v ulici Jeronýmova, areál firmy Gadimmo
5. Ul.Grégrova-řešení parkování (zeleň u č.p.1566)
6. Ul. Škvorecká II/101 průtah, nová vozovka a světelná křižovatka (U Hostína)
7. Dopravní generel města Úvaly-dopravní průzkum
8. Parkoviště u nádraží - aktuální informace
9. Rekonstrukce autobusových zastávek-pořadí a typová řešení
10. Anketa-solit nebo nesolit v zimě komunikace

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-83/2016

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
zápis z jednání dopravní komise ze dne 27.1.2016
- II. nedoporučuje
umístění vodorovné dopravní značky č. V 1a na silnici č. III/01214 ul. Pražská z důvodu, že v celém úseku je dopravní značení zákaz předjíždění a plná čára by znamenala další vícenáklady pro město
- III. souhlasí s
parkováním na zeleném pásu parc.č. 2525/1 k.ú. Úvaly (ul. Grégrova), který si na vlastní náklady občané zpevní - vydláždění se zelenými prvky (kombinace zeleň a zámková dlažba). Návrh musí být následně schválen OID a OŽPÚR
- IV. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2016

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.1/2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 11. Zápis z jednání Likvidační komise

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis z jednání Likvidační komise ze dne 15.2.2016

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-84/2016

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
zápis č.1/2016 z jednání Likvidační komise ze dne 15.2.2016

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - zápis s likvidační komise č.1/2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 12. Záměr pronájmu části pozemku parc.č.3580, k.ú.Úvaly u Prahy o výměře cca 200 m² za účelem umístění chovu včelstva

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel dne 8.2.2016 žádost o pronájem části pozemku parc.č.3580, k.ú.Úvaly u Prahy za účelem umístění chovu včelstva od pana J***** V*****, ***** * ***** ****, *** **, ***** Výše uvedený pozemek má ve vlastnictví město úvaly. Pan V***** požádal o pronájem části tohoto pozemku o výměře cca 200 m². Na této části se nachází kovová konstrukce, dříve využívaná jako tribuna. Tento základ by pan V***** využil k umístění dřevěných úlů.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-85/2016

Rada města Úvaly

- I. schvaluje
vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parc.č.3580, k.ú.Úvaly u Prahy o výměře cca 200 m² za účelem umístění chovu včelstva
- II. jmenuje
výběrovou komisi v tomto složení:
Blanka Viktorová, Ing.Renata Stojecová, Věra Březinová, Ing. Martina Bredová, Marcela Benešová
- III. ukládá

1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. podpisem nájemní smlouvy s vybraným uchazečem

Termín: 31.3.2016

IV. ukládá

1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - vzor nájemní smlouvy

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 14. Trvalé odnětí části pozemku parc.č.3460/1 určený k plnění funkce lesa (lesních pozemků)

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Lesy České republiky vlastní pozemek parc.č.3460/1, k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 7 412 m², druh pozemku - lesní pozemek. Na část tohoto pozemku přesahují hřiště, které vybudoval Sportovní klub Úvaly v rámci získané dotace na pozemku parc.č.3466/1, který je ve vlastnictví města Úvaly a tento pozemek Sportovnímu klubu Úvaly pronajímá. Na odbor investic a dopravy se obrátil Sportovní klub Úvaly a Tenisový klub se žádostí o uzavření nových nájemních smluv z důvodu, že stávající uzavřená nájemní smlouva již neodpovídá skutečnosti a to konkrétně tím, že pozemky uvedené ve stávající smlouvě již neexistují (nejsou vedeny v u Katastrálního úřadu pro Prahu východ. Na základě výše uvedeného odbor investic a dopravy nechal vypracovat geometrický plán ve kterém byly zjištěny evidenční nesoulady a to, že Sportovní klub Úvaly využívá část pozemku parc.č.3460/1 o celkové výměře 1 013m², proto požádal Lesy České republiky o plnou moc k zastupování ve věci odnětí pozemku určených k plnění funkcí lesa (lesních pozemků) a změny využití odňatého lesního pozemku v k.ú.Úvaly u Prahy, obec Úvaly.

Předmětné části pozemku mají dle návrhu nové parc.č.3466/15, 3466/14, 3460/5, 3460/4, 3460/3, 3460/6 a 3460/7 k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 1013m², druh pozemku - hřiště - sportoviště. Na základě žádosti města Úvaly o trvalé odnětí pozemku určený k plnění funkce lesa (lesních pozemků) vydal Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor životního prostředí souhlasné závazné stanovisko č.j.100/54407/2015 ze dne 15.10.2015 k zásahu do významného krajinného prvku - les. Na základě výše uvedeného podal odbor investic a dopravy žádost na Stavební úřad Úvaly o vydání územního rozhodnutí o změně využití území - pozemku. Stavební úřad dne 11.1.2016 vydal územní rozhodnutí o změně využití části pozemku č.j. MEUV 302/2016 STU, části pozemku parc.č. 3460/1, k.ú.Úvaly u Prahy, kde určil nové využití území - hřiště - sportoviště. V případě podání žádosti na MěÚ Brandýs nad Labem ve věci trvalého odnětí výše uvedeného pozemku, je nutné uhradit poplatek za trvalé odnětí pozemku v celkové výši 53 340,-Kč. Z toho 60% částku 32 004,-Kč uhradí Státní fond životního prostředí a 40% částku 21 336,-Kč uhradí město Úvaly. O tuto částku 21 336,-Kč je nutné navýšit rozpočet města Úvaly.

Dopad na rozpočet: - 21 336,-Kč

kapitola 6409 položka 5362

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-87/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

proplacením poplatku za trvalé odnětí nově vzniklých pozemků parc.č.3466/15, 3466/14, 3460/5, 3460/4, 3460/3, 3460/6 a 3460/7, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 1 013m² ve výši 21 336,-Kč Státnímu fondu životního prostředí se sídlem Olbrachtova 2006/9, 140 00, Praha 4

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

- zajistit navýšení rozpočtu kapitoly 6409 položky 5362 o částku 21 336,-Kč v rozpočtovém opatření č.2 pro rok 2016 na nejbližším zasedání zastupitelstva města prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 22.3.2016

zajistit realizaci tohoto usnesení

Bod 15. Poptávkové řízení na pravidelné kontroly plynových kotlů, kotelen, tlakových nádob a revize plynového zařízení ve všech objektech města Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy zajistil poptávkové řízení na pravidelné kontroly plynových kotlů, kotelen, tlakových nádob a revize plynového zařízení ve všech objektech města Úvaly. Byly poptány 2 firmy na podání cenové nabídky na pravidelné kontroly plynových kotlů, kotelen, tlakových nádob a revize plynového zařízení ve všech objektech města Úvaly. Pravidelné kontroly a revize se provádějí v tomto rozmezí: kontrola plynových kotlů /servis/ - 1 za rok, kontrola plynové kotelny - 1 za rok, kontrola tlakových nádob - 1 za rok, revize plynového zařízení - 1 za 3 roky. Ceny v cenových nabídkách jsou rozděleny na dobu 5 let, jelikož s vybraným uchazečem bude uzavřena Rámcová smlouva na dobu 5 let. Byly poptány následující společnosti:

Unigaz servis s.r.o., Záběhlická 1916/20, 106 00 Praha 10, IČO 25623010

- celková cena včetně DPH rok 2016 - 150.367,- Kč - v tomto roce se provádí - roční kontrola plynových kotlů, roční kontrola plynových kotelen, roční kontrola tlakových nádob
- celková cena včetně DPH rok 2017 - 199.432,- Kč - v tomto roce se provádí - roční kontrola plynových kotlů, roční kontrola plynových kotelen, roční kontrola tlakových nádob, revize plynového zařízení
- celková cena včetně DPH rok 2018 - 150.367,- Kč - v tomto roce se provádí - roční kontrola plynových kotlů, roční kontrola plynových kotelen, roční kontrola tlakových nádob
- celková cena včetně DPH rok 2019 - 150.367,- Kč - v tomto roce se provádí - roční kontrola plynových kotlů, roční kontrola plynových kotelen, roční kontrola tlakových nádob
- celková cena včetně DPH rok 2020 - 199.432,- Kč - v tomto roce se provádí - roční kontrola plynových kotlů, roční kontrola plynových kotelen, roční kontrola tlakových nádob, revize plynového zařízení

Revize Plus s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, IČO 03866173

- celková cena včetně DPH rok 2016 - 115.918,- Kč - v tomto roce se provádí - roční kontrola plynových kotlů, roční kontrola plynových kotelen, roční kontrola tlakových nádob
- celková cena včetně DPH rok 2017 - 173.998,- Kč - v tomto roce se provádí - roční kontrola plynových kotlů, roční kontrola plynových kotelen, roční kontrola tlakových nádob, revize plynového zařízení
- celková cena včetně DPH rok 2018 - 118.822,- Kč - v tomto roce se provádí - roční kontrola plynových kotlů, roční kontrola plynových kotelen, roční kontrola tlakových nádob
- celková cena včetně DPH rok 2019 - 115.918,- Kč - v tomto roce se provádí - roční kontrola plynových kotlů, roční kontrola plynových kotelen, roční kontrola tlakových nádob
- celková cena včetně DPH rok 2020 - 173.998,- Kč - v tomto roce se provádí - roční kontrola plynových kotlů, roční kontrola plynových kotelen, roční kontrola tlakových nádob, revize plynového zařízení

Odbor investic a dopravy doporučuje radě města přidělit zakázku firmě Revize Plus s.r.o., Novodvorská 101/14, 142 00 Praha 4, IČO 03866173 z důvodu nižší ceny. S touto firmou bude uzavřena Rámcová smlouva na 5 let s tím, že po dobu trvání Rámcové smlouvy, nesmí být nabídnuté ceny změněny.

Rámcová smlouva byla odsouhlasena právním zástupcem města Mgr. Ing. Patrikem Šebestou.

Dopad na rozpočet:

- 115.918,- Kč rok 2016 - částka bude hrazena z příslušných kapitol dle objektů
- 173.998,- Kč rok 2017 - částka bude hrazena z příslušných kapitol dle objektů
- 118.822,- Kč rok 2018 - částka bude hrazena z příslušných kapitol dle objektů
- 115.918,- Kč rok 2019 - částka bude hrazena z příslušných kapitol dle objektů
- 173.998,- Kč rok 2020 - částka bude hrazena z příslušných kapitol dle objektů

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-88/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

přidělením zakázky "Kontroly plynových kotlů, kotelen, tlakových nádob a revize plynového zařízení" ve všech objektech města Úvaly firmě Revize Plus s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, IČO 03866173 za ceny v roce 2016 - 115.918,- Kč včetně DPH, v roce 2017 - 173.998,- Kč včetně DPH, v roce 2018 - 118.822,- Kč včetně DPH, v roce 2019 - 115.918,- Kč včetně DPH, v roce 2020 - 173.998,- Kč včetně DPH

II. pověřuje

1. starostovi

1. podpisem smlouvy

III. schvaluje

uzavření Rámcové smlouvy na zakázku "Kontrola plynových kotlů, plynových kotelen, tlakových nádob a revize plynového zařízení" ve všech objektech města Úvaly na 5 let /2016,2017,2018,2019,2020/ s firmou Revize Plus s.r.o., Novodvorská 101/14, 142 00 Praha 4, IČO 03866173 s tím, že po dobu trvání Rámcové smlouvy nesmí být nabídnutá cena změněna

IV. ukládá

1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 22.3.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Cenová nabídka Revize Plus

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o dílo Revize Plus

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 16. Návrh na přidělení služebního bytu ZŠ v objektu města č.p.7, Nám.A. z Pardubic, Úvaly pro pedagogického pracovníka ZŠ Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 26.2.2016 byl předán městu byt č.5, který je určen jako služební byt pro potřeby Základní školy. Byt se nachází v objektu města č.p.7, Nám.A. z Pardubic, Úvaly. V tomto bytě bydlela pedagogická pracovnice ZŠ Mgr. D**** B*****, která podala výpověď k 26.2.2016. Tento byt je dispozičně 1kk - 25,76 m². Nájemné v tomto bytě činí 1.571,- Kč + 529,- Kč služby. Na základě žádosti pana ředitele Jaroslava Březky o přidělení bytu pedagogickému pracovníkovi, který je v pracovním poměru u ZŠ Úvaly, odbor investic a dopravy navrhuje přidělení uvedeného bytu č.5, Nám.A. z Pardubic č.p.7 slečně L**** K***** bytem Ch***** ***, ***, ** *****.Nájemní smlouva byla zpracována JUDr. Hochmanem a konzultována s právním zástupcem města Mgr.Ing. Patrikem Šebestou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu stanovenou ve smyslu ust. § 2297-99 občanského zákoníku tzn. od 1.3.2016 do 31.8.2016 a od 1.9.2016 do 31.6.2017 po dobu trvání pracovního poměru v ZŠ.

Dopad na rozpočet: + 25.200,- Kč/rok kapitola 3612-2132

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-89/2016

Rada města Úvaly

I. schvaluje

přidělení služebního bytu, který je určen pro potřeby ZŠ Úvaly v objektu města č.p.7, Nám.A. z Pardubic, Úvaly pedagogickému pracovníkovi pí L**** K***** bytem Ch***** ***, ***, ** *****

II. souhlasí s

uzavřením nájemní smlouvy na služební byt, který je určen pro potřeby ZŠ Úvaly v objektu města Nám.A. z Pardubic č.p.7, Úvaly s pedagogickým pracovníkem pí L**** K***** bytem Ch***** ***, ***, ** ***** , na dobu stanovenou ve smyslu ust. § 2297-99 občanského zákoníku tzn. od 1.3.2016 do 31.8.2016 a od 1.9.2016 do 31.6.2017 po dobu trvání pracovního poměru v ZŠ

III. pověřuje

1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. podpisem nájemní smlouvy

Termín: 22.3.2016

IV. ukládá

1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 22.3.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Nájemní smlouva neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Nájemní smlouva - veřejná

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 17. Schválení obnovy veřejného osvětlení v Úvalech na rok 2016

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě uzavřeného dodatku č. 1 ke Smlouvě o přenechání veřejného osvětlení na území města Úvaly do nájmu, o jeho provozování a správě ze dne 27.6.2012 a na základě skutečnosti, že dne 30.4.2016 končí smlouva na správu a údržbu VO společnosti Eltodo Citelum s městem Úvaly, předkládá odbor investic a dopravy ke schválení návrh obnovy veřejného osvětlení pro r. 2016. Z platné smlouvy vyplývá, že na obnovu VO by měla jít částka 83.333,- Kč bez DPH (250 tis za celý rok). Návrh správce veřejného osvětlení vychází z provedené analýzy stavu veřejného osvětlení. Firma Eltodo doporučuje v rámci obnovy veřejného osvětlení provést výměnu 10 stožárů veřejného osvětlení v ulici Kollárova, viz. situace. Jedná se o havarijní stav stožárů a výměna je nutná z bezpečnostních důvodů. Stožáry budou nahrazeny stožáry Kooperativa typ K6. V příloze předkládáme fotodokumentaci havarijního stavu stožárů a rozpis nákladů.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-90/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

předloženým návrhem obnovy veřejného osvětlení v Úvalech od firmy Eltodo Citelum s.r.o., IČ: 25751018, kdy v rámci obnovy bude provedena výměna 10 ks stožárů veřejného osvětlení v ulici Kollárova, které jsou v havarijním stavu

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 22.3.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-návrh obnovy VO

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 18. Vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na stavbu "Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Horova a Na Ztraceném korci"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě usnesení rady města dne 14.4.2015 R - 214/2015 zajistil odbor investic a dopravy zpracování projektové dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti na akci "Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Horova a Na Ztraceném korci". Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost Elektroštika s.r.o. V současné době bude podána žádost na stavební úřad o vydání územního rozhodnutí na tuto stavbu.

Dalším nutným krokem je zajistit výběrové řízení na zhotovitele této stavby. Předpokládaný termín realizace stavby je 04-05/2016 - koordinace se stavbou ČEZ Distribuce (rekonstrukce nn).

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s předpokládanými investičními náklady 1.200.000,- Kč bez DPH (1.452.000,- Kč vč. DPH - 25 ks stožárů, zapínací bod, kabely VO). Veřejná zakázka bude vyhlášena v souladu s vnitřní směrnici č. 2/2014 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Budou osloveny tyto firmy:

1. AZ Elektrostav a.s., Bobnická 2020, Nymburk, IČO: 451 49 909
2. Petra Vašinová, Kvasinská 189/10, Praha - Koloděje, IČO: 49255941

3. Elektroštika s.r.o., U družstva Ideál 13/1283, Praha 4, IČO: 48041122
4. Antonín Pácal, Kollárova 1235, Úvaly, IČO: 74236601
5. Technické služby města Úvaly, Riegerova 12, Úvaly, IČO: 04441869
6. K. UHLÍŘ, Havlíčkova 894/23, Čelákovice, IČO: 12228711

Dopad na rozpočet: cca 1.452.000,- Kč vč. DPH z kapitoly 3631- 6121 - dle výsledku výběrového řízení
Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-91/2016

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení v souladu s vnitřní směrnicí č. 2/2014 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na stavební práce na akci "Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Horova a Na Ztraceném korci". Předpokládaná hodnota zakázky je 1.200.000,- Kč bez DPH (1.452.000,- Kč vč. DPH), hrazeno z rozpočtu města 3631-6121

II. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

Členové: Mgr. Petr Borecký, Bc. Petr Matura, pí Tesařová, Josef Polák, Ing. Ludmila Milerová

Náhradníci: Ing. Alexis Kimbembe, Adriana Bednarčíková, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Anežka Růžičková

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 22.3.2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 19. Ukončené investice dle dodatku č.1 smlouvy ze dne 30.6.2011 do Zdravotního střediska

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města převzetí a uznání výše dokončených investic nájemce do objektu Zdravotního střediska, Pražská č.p.1144, Úvaly. Závazky vůči pronajímateli vyplývající ze stávající nájemní smlouvy byly radou města dne 11.5.2011 usnesením č.R-0142/011 odsouhlaseny ve výši vynaložených investic do objektu Zdravotního střediska Pražská č.p.1144, Úvaly v částce 4 218 057,-Kč nájemcem MUDr. Jiřím Marešem s.r.o. se sídlem Machovická 1678, 190 16, Praha 9. Dle uzavřeného dodatku č.1, článek 4.4. se nájemce zavázal v nemovitostech provést rekonstrukci v celkové hodnotě 5 500 000,-Kč včetně DPH (to znamená investici ve výši 1 281 943,-Kč včetně DPH), která bude zahrnovat:

- výměnu části potrubních rozvodů TUV, studené vody a vytápění
- výměnu části oken a dveří
- opravu vnějších omítek
- rekonstrukci elektroinstalace
- odvodnění objektu, drenáž

Kompletní rekonstrukce centrální chodby:

- oprava omítek, nové malby, nové osvětlení, vytvoření nové šatny, vytvoření nové ordinace, kompletní rekonstrukce toalet

Rekonstrukce suterénních prostor - uhelny, chodeb a dalších doposud nevyužitelných místností:

- funkční propojení těchto prostor a zněna jejich dispozice, výměna a funkční přeložení vody, topení a dalších instalací, nové podlahy a jejich snížení

Vytvoření manipulační - odstavné plochy na pronajatém pozemku za poliklinikou:

- odstranění panelové ohrady pro uhlí, terénní úpravy, zpevnění povrchů, automatická vrata

Nájemce pan Mareš dokončil investice ve Zdravotním středisku a obrátil se na odbor investic a dopravy se žádostí o uznání těchto investic. Odbor investic a dopravy nechal vypracovat znalecký posudek na základě dostupné projektové dokumentace, vyjádření stavebního úřadu a místního šetření. Dle znaleckého posudku č.35/1409/15 vypracovaného Ing. Bronislavou Kolouchovou pan Mareš do objektu vložil investice ve výši 1 721 664,-Kč. Celkem vložené investice do objektu Zdravotního střediska činí 5 939 721,-Kč (4 218 057,-Kč + 1 721 664,-Kč). Pan Mareš navýšil smluvní investici o 439 721,-Kč (5 939 721,-Kč - 5 500 000,-Kč). Nájemné činí 64 650,-Kč/měs.

Dle vyjádření pana Mareše na základě jednání s městem Úvaly mu bylo přislíbeno, že částka ve výši 439 721,-Kč bude zohledněna oproti nájemnému.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-92/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

výši vložených investic do objektu Zdravotního střediska, Pražská ul., č.p.1144, Úvaly v částce 1 721 664,-Kč nájemcem MUDr. Jiřím Marešem s.r.o., se sídle Machovická 1678, 19016, Praha 9, IČO:27924122

II. souhlasí s tím, že

vynaložené navíc investice ve výši 439 721,-Kč budou započteny oproti nájemnému za pronájem Zdravotního střediska

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 22.3.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - znalecký posudek

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 20. Zrušení usnesení č. R - 44/2016 ze dne 2.2.2016

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 2.2.2016 rada města přijala usnesení č. R - 44/2016 ve kterém souhlasila s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu pro pozemek parc.č. 3208 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a J**** T*****; ***** ****, Úvaly (budoucí povinná strana) na akci Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Horova a Na Ztraceném korci.

Po konzultaci s vedoucí stavebního úřadu postačí pro vydání územního rozhodnutí pouze souhlas vlastníka pozemku parc.č. 3208 v k.ú. Úvaly s výstavbou veřejného osvětlení. Uzavírání budoucí smlouvy o zřízení služebnosti není potřeba.

Po dokončení stavby veřejného osvětlení bude provedeno zaměření přesné polohy kabelového vedení VO, zpracován geometrický plán a bude vystavena darovací smlouva na část pozemku parc.č. 3208 (která se nachází pod komunikací), která bude městu bezplatně převedena. Darovací smlouva bude radě města a dále zastupitelstvu města předložena ke schválení.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-93/2016

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R-44/2016 ze dne 2.2.2016 ve znění:

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu pro pozemek parc.č. 3208 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a Janou Tůmovou, Horova 1268, Úvaly (budoucí povinná strana) na akci Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Horova a Na Ztraceném korci. Smlouva se zřizuje bezúplatně

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID, vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. projednat s pí Janou Tůmovou, Horova 1268, Úvaly možnost převedení části jejího pozemku, který se nachází pod komunikací do vlastnictví města

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 21. Souhlas vlastníka nemovitosti s podnájemem - Zdravotní středisko

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na odbor investic a dopravy se obrátil pan Jiří Mareš s tím, že lékaři, kterým pronajímá ordinace si zřizují s.r.o. a potřebují od města písemný souhlas o tom, že pan Mareš může lékařům pronajímat ordinace. O výše uvedeném již informoval odbor investic a dopravy radu města dne 26.5.2015. Odbor investic a dopravy konzultoval s právním zástupcem města, že ve stávající nájemní smlouvě ani příslušných dodatcích není řešen podnájem. Dle vyjádření právního zástupce platí zákonná úprava, protože §6 odst.1 dříve platného zákona č.116/1990SB. o nájmu a podnájmu nebytových prostor předpokládal písemný souhlas pronajímatele k podnájmu, shodně i nyní platný § 2215 odst.1 občanského zákoníku. Právní zástupce doporučuje radě města odsouhlasit souhlas vlastníka nemovitosti s tím, že nájemce Zdravotního střediska pan MUDr.Jiří Mareš může podnájímat ordinace lékařům, jakož i k poskytování fyzioterapie a masérských, regeneračních, rekondičních služeb. A pro poskytování jiných služeb, které s výše uvedenými nesouvisí (např. kanceláře) by musel získat souhlas nový.

Dále právní zástupce doporučuje, aby tento souhlas s podnájemem byl zakomponován případně do nové nájemní smlouvy podle NOZ.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-94/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s tím, že

nájemce objektu č.p.1144, Pražská ulice, Úvaly pan MUDr.Jiří Mareš bude podnájímat nebytové prostory za účelem poskytování lékařských služeb

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

vyrozumět nájemce ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 22.3.2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 22. Vyhlášení výběrového řízení na stavební práce "Zhotovení dešťové kanalizace v ul. Pražská II, Úvaly"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Z důvodu rekonstrukce povrchu ulice Pražská II, kterou bude v letních měsících provádět společnost SŽDC je nutné vyřešit nevyhovující stav dešťové kanalizace v této ulici. Jedná se o položení 107 m nové kanalizace, přepojení na stávající řad dešťové kanalizace v ul. Pražská a zhotovení 4 ks nových vpustí. Předpokládané náklady cca 290.000,- Kč bez DPH, tj. 350.900,- Kč vč. DPH. V souladu s vnitřní směrnici č. 2/2014 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na stavební práce bude vyhlášeno výběrové řízení, kde budou osloveni 3 dodavatelé.

Dopad na rozpočet: cca 350.900,- Kč vč. DPH z kapitoly 3633 - 5171

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-95/2016

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce v souladu s vnitřní směrnicí města č. 2/2014 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na akci "Zhotovení dešťové kanalizace v ul. Pražská II, Úvaly". Předpokládaná cena zakázky činí cca 290.000,- Kč bez DPH, tj. 350.900,- Kč vč. DPH

II. pověřuje

1. starostovi

1. města podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou na akci "Zhotovení dešťové kanalizace v ul. Pražská II, Úvaly"

Termín: 22.3.2016

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 22.3.2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 23. Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančních darů

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitel ZŠ Úvaly žádá o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančních darů - 1 000,- Kč (účelově určený na kulturní akci pro děti školní družiny) od Ing. Javašové a 20 000,- (účelově neurčený) od p. Hovorky. Dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, je třeba předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru, který získá škola a školské zařízení zřízené obcí.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-96/2016

Rada města Úvaly

I. uděluje

Základní škole Úvaly, okres Praha-východ předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančních darů:

- 1 000,- Kč od Ing. Javašové (dar účelově určený na kulturní akci pro děti školní družiny)
- 20 000,- Kč p. Hovorky (dar účelově neurčený)

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 22.3.2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 24. Informace Základní školy Úvaly, okres Praha-východ - smlouvy o výpůjčce

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace Základní škola Úvaly, okres Praha-východ tato informuje zřizovatele o uzavřených smlouvách o výpůjčce.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-97/2016

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o smlouvách o výpůjčce, které uzavřela Základní škola Úvaly, okres Praha-východ:

- Monika Havránková, kreativní kroužek
- Diane Birney, výuka angličtiny
- Eliška Klocová, floristický kroužek
- Mgr. Kateřina Syslová, výuka angličtiny

- VĚDA NÁS BAVÍ o.p.s., kroužky VĚDA NÁS BAVÍ a HEJBNI MOZKEM
- Mgr. Jana Krejsová, keramika
- Olga Fernando, výuka angličtiny
- Pavel Měšťánek, zkoušky hudební skupiny Medvěd 009

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 22.3.2016

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouvy o výpůjčce
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

Bod 25. Žádost Církve československé husitské o umístění pamětní cedulky

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Na MěÚ Úvaly byla doručena žádost Církve československé husitské o umístění pamětní cedulky na kámen s textem: „HUSŮV KÁMEN 600. výročí upálení Mistra Jana Husa 6.7.2015" NO CČSH v Úvalech" v Rosenbamově parku, kámen a plastová cedulka budou pořízeny na náklady Církve československé husitské v Úvalech, instalaci kamene zajistí Technické služby p.o. Úvaly ". Cedulka by byla zhotovena s plastového materiálu, žádají o možnost jejího připevnění na druhou stranu kamene, který zde byl městem umístěn u příležitosti 700 let založení města Úvaly.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-98/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s umístěním kamene s pamětní cedulkou s textem: „HUSŮV KÁMEN 600. výročí upálení Mistra Jana Husa 6.7.2015 NO CČSH v Úvalech,, v Rosenbaumově parku, kámen a plastová cedulka budou pořízeny na náklady Církve československé husitské v Úvalech, instalaci kamene zajistí Technické služby p.o. Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 22.3.2016

Bod 26. Zápisy z jednání komisí

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města jsou předkládány zápisy z jednání Komise pro kulturu a Redakční rady měsíčníku Život Úval.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-99/2016

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

- zápis č.2/2016 z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity
- zápis č.3/2016 z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity
- zápis č.3/2016 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval

II. ukládá

1. tajemnici úřadu
 1. zajistit řádný a včasný roznos Života Úval

Termín: do odvolání

2. vedoucí odboru správního OSPR
 1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 22.3.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.2/2016 z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.3/2016 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.3/2016 z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity

pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 27. Sazebník úkonů Pečovatelské služby Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládán ke schválení Sazebník úkonů Pečovatelské služby Úvaly, Stávající sazebník byl doplněn o fakultativní úkony - rašelinový zábal na prohřátí tkáně pomocí rašelinového nosiče tepla (aplikace 30 minut, cena 60,- Kč), rašelinový zábal na prohřátí tkáně s přímým kontaktem humánních látek pomocí rašelinového nosiče tepla a jednorázového rašelinového zábalu (aplikace 30 minut, cena 80,- Kč), parafínový zábal (aplikace 3 minut, cena 100,- Kč).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-100/2016

Rada města Úvaly

- I. schvaluje
Sazebník úkonů Pečovatelské služby Úvaly
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 22.3.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Sazebník úkonů Pečovatelské služby Úvaly

Bod 28. Prodej pozemku parc.č.1090/3, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID
stažen z programu jednání

Bod 29. Prodej pozemku parc.č.1090/2, k.ú.Úvaly u Prahy

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID
stažen z programu jednání

Bod 30. Informace - vydání dodatku č.1 ke Směrnici č. 3/2011 o inventarizaci

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Vedoucí úřadu informuje radu města o vydání dodatku č.1 ke Směrnici č. 3/2011 o inventarizaci. Tento dodatek řeší evidenci majetku, jeho přesuny a vyřazování majetku.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-101/2016

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
informaci o vydání dodatku č.1 ke Směrnici č. 3/2011 o inventarizaci

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č.1 ke Směrnici č. 3/2011 o inventarizaci

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

31. Ukončení jednání

Starosta ukončil jednání ve 12:15 hodin.

Petr Borecký
starosta

Alexis Kimbembe
místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.



Výmola

Stavební

Sklad věcí
z Tesko
domečku

Hala 3:
popelnice,
šatny, sklad
materiálu

Hala 2: svozové
auto, plošina,
sklad materiálu

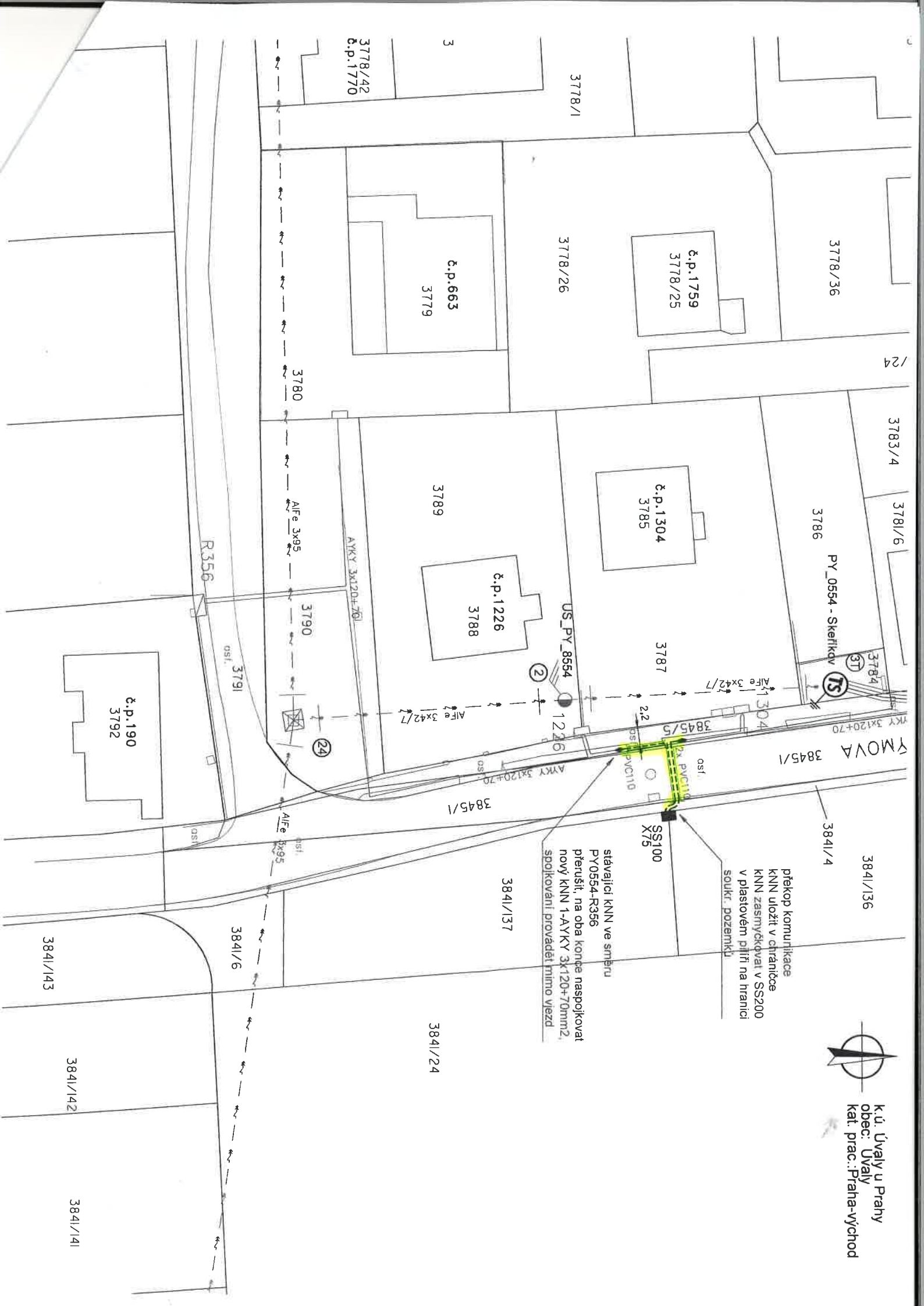
posypový
materiál



K.ú. Úvaly u Prahy
obec: Úvaly
kat. prac.: Praha-východ

překop komunikace
KNN uložit v čírančce
KNN zasmyčkováni v SS200
v plastovém plíři na hranici
soukr. pozemku

stávající KNN ve směru
PY0554-R356
přerušit, na oba konce naspojkovat
nový KNN 1-AYKY 3x120+70mm²,
spojkování provádět mimo vjezd



3778/36

č.p.1759
3778/25

3778/1

č.p.663
3779

3778/42
č.p.1770

/24

3783/4

3781/6

3786

PY_0554 - Skeřtkov

3784
3T

č.p.1304
3785

č.p.1226
3788

3789

US_PY_8554

2

3787

AFe 3x42/7

3780

AFe 3x95

3790

ostl. 3791

24

č.p.190
3792

R356

YMOVA 3845/1

3841/4

3841/136

3841/137

3841/24

3841/6

3841/143

3841/142

3841/141

Město Úvaly, IČ 00240931, DIČ CZ 00240931, plátce DPH
sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupená: Mgr. Petr Borecký, starosta

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě plné moci

společností **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**, IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122,
se sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
Praha, oddíl C, vložka 15700, jednající Ing. Ludvíkem Štikou, jednatelem

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu

č. IV-12-6019512/VB/04 „Úvaly Jeronýmova – kNN pro p.č. 3841/136“

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemků parc. č. **3845/1**, **3845/4**, a parc. č. **3845/5**, v k.ú Úvaly u Prahy, obec Úvaly, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - výc hod na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

T, D15166 Úvaly

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy: **v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV (kNN)** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání potřebného povolení dle platných stavebně právních předpisů ke stavbě Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a budoucí vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření budoucí vlastní smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k budoucí vlastní smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“).
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemků, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení Budovy.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **19 bm (kNN)** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu této smlouvy.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

8. Výše jednorázové náhrady vyplacená Budoucí povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit:

500,-- Kč / 1bm (tj. 19 m x 500,-- Kč = 10.500,-- Kč)

Celkem 10.500,-- Kč (slovy: deset tisíc pět set korun českých), k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely správního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům totožný, jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o potřebné povolení dle platných stavebně právních předpisů týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle platných stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést stavbu na Dotčených nemovitostech podle čl. II. v souladu se stavebním zákonem.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona stavebního řádu a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezer.
3. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
4. Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek (netýká se doplněných údajů v hlavičce smlouvy), s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
5. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
6. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Budoucí povinná a **dva** stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná.
7. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi Smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. na svém zasedání

konaném dne

12. Součástí této, resp. výše uvedených smluv jsou její přílohy:

- Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.
- Plná moc

13. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Budoucí povinná:

V

Dne

Město

Jméno, Příjmení

Funkce

Podpis

Úvaly

Mgr. Petr Borecký

starosta

.....

Budoucí oprávněná:

V

Dne

Firma

Zmocněný zástupce

Jednající

Podpis

Praze

01. 02. 2016

ČEZ Distribuce, a.s.

ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

Ing. Ludvík Štika, jednatel

.....

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Úvaly

Se sídlem : Pražská 276, 250 82

Zastoupeno Mgr. Petrem Boreckým – starostou města

IČ: 00240931 DIČ: CZ00240931

Banka: KB, a.s. Číslo účtu: 19-1524-201/0100

dále jen „*budoucí povinný*“

a

RWE GasNet, s.r.o.

Se sídlem: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 17663193/0300

zastoupena na základě plné moci společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.

IČO: 27935311 DIČ: CZ27935311

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Zastoupena na základě plné moci

Martinou Černou – technikem přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

Michalem Hrotíkem – technikem přípoj.a rozvoje PZ – Čechy západ

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku KN parc. č. **2525/4**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ (dále jen „*budoucí služební pozemek*“).

Budoucí povinný provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), stavbu plynárenského zařízení: „**Přeložka STL plynovodního řádu ocel DN50 (ID: 251285) včetně přepojení 2ks plynovodních přípojek ocel DN25 a 3ks ocel DN20 v ul. Grégrova – stavba č. 8800083271**“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2021, v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnému pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí povinný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši 500,- Kč + DPH v platné výši | jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátec) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný. Budoucí oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou.

V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - | 2017 |
 ukončení prací - | 2019 |

Pokud nedojde k zahájení prací na stavbě, specifikované v čl. I. této smlouvy, do 31.12.2018, tato smlouva zaniká.

VI.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.

Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, zejména na webových stránkách města Úvaly. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti (5) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) a jeden (1) stejnopis obdrží katastrální úřad při podání žádosti o zápis věcného břemene (služebnosti).

[Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města usnesením č.ze dne]

Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Úvalech dne

V Kladně, dne

.....
budoucí povinný
Mgr. Petr Borecký
Starosta města Úvaly

.....
budoucí oprávněný
Martina Černá
technik přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

.....
Michal Hrotík
technik přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

Příloha : situace

|

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

Město Úvaly

Se sídlem : Pražská 276, 250 82

Zastoupeno Mgr. Petrem Boreckým – starostou města

IČ: 00240931 DIČ: CZ00240931

Banka: KB, a.s. Číslo účtu: 19-1524-201/0100

dále jen „**budoucí povinný**“

a

RWE GasNet, s.r.o.

Se sídlem: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 17663193/0300

zastoupena na základě plné moci společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.

IČO: 27935311 DIČ: CZ27935311

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Zastoupena na základě plné moci

Martinou Černou, technikem přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

Michalem Hrotíkem, technikem přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků KN parc. č. **1778, 1803, 1804**, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Budoucí povinný provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), stavbu plynárenského zařízení: „**Přeložka STL plynovodních řadů ocel DN50 (ID 251842) a DN65 (ID: 250667, 251862 a) včetně přepojení 2ks STL plynovodních přípojek ocel DN25 v ul. Štefánikova a Raisova – stavba č. 8800083382**“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2021, v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí povinný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši 500,- Kč + DPH v platné výši | jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátec) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebního pozemku ponese budoucí povinný. Budoucí oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto

třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 2017
 ukončení prací - 2019

Pokud nedojde k zahájení prací na stavbě, specifikované v čl. I. této smlouvy, do 31.12.2018, tato smlouva zaniká.

VI.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovitě věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovitě věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitě věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitě věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého křeslu a zbytků po těžbě.

VII.

Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.

Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, zejména na webových stránkách města Úvaly. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti (5) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) a jeden (1) stejnopis obdrží katastrální úřad při podání žádosti o zápis věcného břemene (služebnosti).

[Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města usnesením č..... ze dne]

Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Úvalech dne

V Kladně, dne

.....
budoucí povinný
Mgr. Petr Borecký
Starosta města Úvaly

.....
budoucí oprávněný
Martina Černá
technik připoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

.....
Michal Hrotík
technik připoj.a rozvoje PZ – Čechy západ

Příloha : situace

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

Město Úvaly

Se sídlem : Pražská 276, 250 82

Zastoupeno Mgr. Petrem Boreckým – starostou města

IČ: 00240931 DIČ: CZ00240931

Banka: KB, a.s. Číslo účtu: 19-1524-201/0100

dále jen „**budoucí povinný**“

a

RWE GasNet, s.r.o.

Se sídlem: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 17663193/0300

zastoupena na základě plné moci společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.

IČO: 27935311 DIČ: CZ27935311

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Zastoupena na základě plné moci

Martinou Černou – technikem přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

Michalem Hrotíkem – technikem přípoj.a rozvoje PZ – Čechy západ

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků KN parc. č. **248/1, 3977, 3984/4**, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Budoucí povinný provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), stavbu plynárenského zařízení: „**Přeložka STL plynovodních řadů PE dn63 (ID: 250458, 253112, 3075758 a 3065256) včetně přepojení 5ks plynovodních přípojek PE dn32 v ul. 5. května – stavba č. 8800083268**“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2021, v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí povinný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši 500,- Kč + DPH v platné výši | jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátec) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebního pozemku ponese budoucí povinný. Budoucí oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto

třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 2017
ukončení prací - 2019

Pokud nedojde k zahájení prací na stavbě, specifikované v čl. I. této smlouvy, do 31.12.2018, tato smlouva zaniká.

VI.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovitě věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovitě věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejdříve šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitě věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitě věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého křesku a zbytků po těžbě.

VII.

Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.

Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, zejména na webových stránkách města Úvaly. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti (5) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) a jeden (1) stejnopis obdrží katastrální úřad při podání žádosti o zápis věcného břemene (služebnosti).

[Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města usnesením č..... ze dne]

Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Úvalech dne

V Kladně, dne

.....
budoucí povinný
Mgr. Petr Borecký
Starosta města Úvaly

.....
budoucí oprávněný
Martina Černá
technik připoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

.....
Michal Hrotík
technik připoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

Příloha : situace

]

SMLOUVA

O BEZÚPLATNÉM PLNĚNÍ

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

HENNIG CZ, s.r.o.

se sídlem Úvaly, Klánovická 334, okres Praha-východ, PSČ 25082

IČ 257 06 535

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, vložka C, oddíl 62914,

zastoupena panem **Dipl. Ing. Robertem Schwaigrem**, jednatelem

dále též „**Stavebník**“

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 274, 250 82 Úvaly

IČ 00240931

zastoupeno panem **Mgr. Petrem Boreckým**, starostou

dále též „**Město**“

I.

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí bezúplatného plnění, který ve smyslu ustanovení § 20 odst. 8) zákona č.586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), poskytnuté Stavebníkem Městu (tj. obci ve smyslu zák. č. 128/2000 Sb.) a to na ekologické účely související s odstraněním ekologické zátěže.
2. Touto Smlouvou poskytuje Stavebník bezúplatné plnění Městu (dále též „dar“) a Město jej přijímá.
3. Stavebník je oprávněn podle ust. § 20 odst. 8) ZDP odečíst hodnotu bezúplatného plnění poskytnutého Městu, pokud hodnota bezúplatného plnění činí alespoň 2.000 Kč. V úhrnu lze odečíst nejvýše 10 % ze základu daně sníženého podle § 34 ZDP.

II.

1. Bezúplatné plnění dle čl. I odst. 1 této Smlouvy je poskytnuto ve formě provedení díla – chodník, tj. odstranění starého chodníku a likvidace sutě a následná stavba nového chodníku po levé straně ze směru od ul. Klánovická, jakožto součásti nemovitostí ve vlastnictví Města, a to:
 - a) pozemku parc. č. 2581 v obci Úvaly a k.ú. Úvaly u Prahy tak jak je zapsáno na LV č. 1697 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ (dále též „Pozemek“), a to vše v rozsahu a provedení dle dokumentace. Veškerou dokumentaci nezbytnou pro provedení stavby (vč. nezbytných rozhodnutí a povolení) zajišťuje na svůj náklad Město.
2. Stavebník se zavazuje poskytnout Městu bezúplatné plnění dle této Smlouvy nejpozději do 04/2016.

III.

1. Stavebník si vyhrazuje právo, změní-li se po uzavření této Smlouvy okolnosti do té míry, že by plnění bylo pro Stavebníka nemožné, obtížné, likvidační a/nebo by mělo přispět k úpadku Stavebníka, od této Smlouvy odstoupit. Smluvní strany se však dohodly, že v případě, kdy

kterákoliv ze Smluvních stran odstoupí od této Smlouvy, pak plnění Stavebníka do této doby již poskytnuté je ve vlastnictví Města a Město je oprávněno si takové plnění ponechat, a to bez protiplnění Stavebníkovi.

2. Město se tímto výslovně písemně vzdává všech práv z vadného plnění s přihlédnutím, že plnění Stavebníka je bezúplatné.
3. Stavebník se tímto výslovně písemně vzdává práva požadovat vrácení bezúplatného plnění, které již Městu dle této Smlouvy poskytl.
4. Ve lhůtě bez zbytečného odkladu po předání plnění Městu (tj. po dokončení stavby) sestaví Stavebník ekonomický rozpočet nákladů vynaložených na bezúplatné plnění, resp. vyúčtování vynaložených nákladů, a to pro účely dle čl. I této Smlouvy, a na vyžádání jej předloží Městu.

IV.

1. Tato smlouva je sepsána na základě dohody smluvních stran o celém jejím obsahu a lze ji měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků s podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.
2. V otázkách výslovně touto smlouvou neupravených se její účastníci řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
4. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne 1.3.2016
6. Tato smlouva se vystavuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vzájemně potvrzených stejnopisech.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou stran.

Stavebník

V(e)..... dne

Město

V(e)..... dne

.....
Dipl. Ing. Robert Schwaiger
jednatel

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta



Dopravní komise rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání Dopravní komise č. 1/2016

Termín	: 27.1.2016, 17.00
Místo	: Zasedací místnost městského úřadu, Riegerova 897, Úvaly
Rozdělovník	: Členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	: Jiří Vomáčka, Naděžda Kouklová, Tomáš Galbavý, Petr Kytlica, Jan Fryčer
Omluveni	: Richard Saidl
Host:	: Petr Borecký
Tajemník	: Petr Matura, Marcela Benešová

Stav přítomných 5 členů komise

Zahájení, schválení programu jednání : v 17.00 Jiří Vomáčka přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání

Program jednání

1.	Zásady rekonstrukcí komunikací v Úvalech (ZTP)
2.	Situace s parkováním v ul. Nerudova
3.	DZ vodorovné na silnici č. III/01214 v ul. Pražská (V.Špály x Hakenova-Erbenova)
4.	Nákladní doprava v ulici Jeronýmova, areál firmy Gadimmo
5.	Ul.Grégrova – řešení parkování (zeleň u č.p. 1566)
6.	Ul. Škvorecká II/101 průtah, nová vozovka a světelná křižovatka (U Hostína)
7.	Dopravní general města Úvaly, - dopravní průzkum
8.	Parkoviště u nádraží – aktuální informace
9.	Rekonstrukce autobusových zastávek – pořadí a typová řešení
10.	Anketa- solit nebo nesolit v zimě komunikace

1/ Zásady rekonstrukcí komunikací v Úvalech (ZTP)

Členové dopravní komise se seznámili s manuálem „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh“, který byl schválen Radou města Úvaly ze dne 15.12.2015 usnesením č. 594/2015. Tyto ZTP budou vlastníkem, tj. městem Úvaly uplatňovány v rámci všech právních vztahů s právníckými i fyzickými osobami zúčastněnými na provádění zásypů rýh a výkopů v prostoru komunikací.

Text usnesení 1/2016		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise berou zásady ZTP na vědomí.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

2/ Situace s parkováním v ulici Nerudova

Dopravní komise se opětovně zabývala neuspokojivou situací s parkováním v ul. Nerudova, kde dochází dle sdělení pana Fridricha k vyhoceným sousedským vztahům. Pan Galbavý seznámil komisi se současným stavem, kdy byla umístěna v ul. Nerudova fotopast do konce února 2016, aby bylo možné monitorovat tuto oblast. Po dobu, kdy je fotopast nainstalována nedošlo k žádným problémům, či konfliktům. Dále bude vyměněna v této ulici dopravní značka IP 11e – parkoviště, stání na chodníku podélné za značku IP 11g – parkoviště, částečné stání na chodníku podélné.

Text usnesení 2/2016		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise se shodli, že chodník i vozovka v ul. Nerudova jsou veřejná komunikace a je třeba dodržovat poklidné občanské soužití. Toto bude také doručeno občanům ulice Nerudova.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3/ DZ vodorovné na silnici č.III/01214 v ul. Pražská (V.Špály x Hakenova-Erbenova)

Na podnět občanů, umístit vodorovné dopravní značení č. V 1a – podélná čára souvislá na silnici č. III/01214 ul. Pražská se členové dopravní komise shodli, že toto značení není nutné, jelikož v této zóně je umístěna svíslá dopravní značka zákaz předjíždění a provoz v této oblasti usměrňují příčné retardéry.

Text usnesení 3/2016		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise nepovažují umístění vodorovné dopravní značky č. V 1a za nutné.		

Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

4/ Nákladní doprava v ulici Jeronýmova, areál firmy Gadimmo

Členové dopravní komise byli seznámeni se současnou situací v ul. Jeronýmova a o výsledku jednání města s majitelem firmy Gadimmo JUDr.Mackem. V této ulici se nebude navyšovat intenzita nákladní automobilové dopravy, v areálu firmy Gadimmo nebude vybudována čerpací stanice PHM a společnost Gadimmo poskytne městu Úvaly příspěvek na opravy komunikací v Radlické čtvrti ve výši 600 00 Kč v průběhu příštích 3 let.

Text usnesení 4/2016		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise berou na vědomí dohodu firmy Gadimmo s městem.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

5/ Ul.Grégrova – řešení parkování (zeleň u č.p. 1566)

Dopravní komise projednala podnět občanů, ohledně možnosti parkování na zeleném pásu parc.č. 2525/1 (vlastníkem město), který si na vlastní náklady zpevní.

Text usnesení 5/2016		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise souhlasí s tímto řešením.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

6/ Ul. Škvorecká II/101 průtah, nová vozovka a světelná křižovatka (U Hostína)

Vedoucí odboru investic a dopravy p. Matura seznámil komisi s plánovanou opravou vozovky v úseku II/101 Úvaly, průtah (ul. Škvorecká) a dále se ujal slova starosta p.Borecký, který doplnil informace ohledně budování světelné křižovatky U Hostína, kde bude vystavěna prodejna Billa, která se bude finančně podílet na vybudování světelné křižovatky.

Text usnesení 6/2016		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise berou opravu vozovky a vybudování světelné křižovatky na vědomí a souhlasí.		

Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

7/ Dopravní general města Úvaly - dopravní průzkum

Starosta p.Borecký seznámil členy dopravní komise o probíhajícím jednání s ČVUT - dopravní fakultou , kteří zpracovávají pro město Úvaly kompletní dopravní průzkum, jehož výsledek by měl městu poskytnout nové podněty a názory na zefektivnění celkového dopravního řešení (veřejná doprava, kritická místa pro chodce, dopravní značení, atd.)

Dále byl předložen problém frekventované silnice Dobročovická I/12, kde se zvažuje příprava projektu na světelnou křižovatku.

Pan starosta Borecký sdělil návrh, který již projednával se starosty Jiren a Řičan, a to vyloučení nákladní dopravy ze silnice II/101 Sluštice – Jirny, kde by byl zákaz vjezdu nákladních automobilů nad 8 t., mimo zásobování.

Text usnesení 7/2016		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise berou na vědomí probíhající jednání s ČVUT a s návrhy pana starosty Boreckého ohledně světelné křižovatky Dobročovická a vyloučení nákladní dopravy nad 8t. ze silnice II/101 souhlasí		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

8/ Parkoviště u nádraží – aktuální informace

Starosta p.Borecký informoval členy dopravní komise o aktuálním jednání se SŽDC a Českými drahami ohledně vybudování parkoviště u nádraží pro cca 120 aut a parkoviště K+P s časovým omezením na 10 minut. Dále předložil situaci, ve které jsou vyznačeny parkovací zóny v okolí nádraží. K tomuto návrhu bude mezi občany proveden průzkum .

Text usnesení 8/2016		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise berou na vědomí probíhající jednání ohledně zlepšení parkování u nádraží a v jeho přilehlém okolí		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

9/ Rekonstrukce autobusových zastávek – pořadí a typová řešení

Starosta Borecký uvedl , že současný stav autobusových zastávek ve městě je nevyhovující a zastaralý, je třeba v období 3 let zmodernizovat tyto zastávky. Pořadí bude stanoveno dle frekventovanosti, prioritou jsou zastávky Na Slovanech, Škvorecká, V Setých a Radlická, zastávky

které spadají do akce průtah budou jeho součástí . Zastávky by měly splňovat moderní parametry, např. osvětlení, odpadkové koše, lavičky nebo např. u nádraží stojany na kola. Pan starosta dal termín do konce února 2016 k návrhům, jak by mohly nové zastávky vypadat.

Text usnesení 9/2016		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise souhlasí s rekonstrukcemi autobusových zastávek a zamyslí se nad možnými návrhy		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	()	

10/ Anketa- solit nebo nesolit v zimě komunikace

Pan starosta Borecký předložil členům dopravní komise otázku, ohledně solit nebo nesolit v zimě komunikace ve městě. V současné době probíhá hlasování na webu města, je možné se zapojit do diskuze na facebooku, popř. napsat své připomínky mailem. Je několi argumentů proti solení, jako např. sůl jako agresivní materiál, který poškozují povrchy komunikací, vegetaci a argumenty pro solení – snadná aplikace, sůl do -6 st.C rychle účinkuje, sůl nezanáší kanalizace. Členové dopravní komise se k tomuto problému mohou vyjádřit na příští jednání dop. komise.

Text usnesení 10/2016		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise berou výzvu starosty na vědomí a na příštím jednání dop. komise sdělí svůj názor.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	()	

Zasedání ukončeno v 19.30 hod.

Zapsala: M. Benešová

Předseda : Jiří Vomáčka

Zápis z likvidační komise konané dne 15.2.2016 na MěÚ v Úvalech

Přítomni: viz. prezenční listina

Členům likvidační komise byly předloženy k posouzení tyto protokoly:

Knihovna

1/2016 MK 2-134 notebook PII 366 - zastaralý
 ME 2-2100 psací stroj Olympia - rozbitý
 MK 2-121 scanner CCD Zebex - rozbitý
 MK 2-163 PC Pentium – zastaralý

2/2016 MK 3-145 konvice varná ETA – rozbitá

Byty

3/2016 BYT 2-035 el.sporák MORA ES 3102 – rozbitý
 BYT 2-067 ohřívač vody 80l - rozbitý
 BYT 2-069 bojler 81 EOVS svislý – rozbitý
 BYT 2-073 sporák el.perfekt MK2 - rozbitý

4/2016 BYT 2-084 sporák elektrický 504 z – rozbitý
 BYT 2-060 kuchyňská linka – rozbitá
 BYT 2-059 sporák - rozbitý

MŠ Kollárova

5/2016 ME 3-1836 pumpa posilovací BASIC - nefunkční
 MS3 2-027 Philips bass reflex– nefunkční
 MS3 2-008 stavebnice Ason – nefunkční
 MS3 2-009 RM+CD Philips – nefunkční

6/2016 MS3 2-035 Duplo Basic - nefunkční
 MS3 3-084 skleněná skříňka – poškozená
 MS3 3-743 vozík velký s 50 kostkami – poškozený
 MS3 2-036 Duplo Basic – rozbitý

7/2016 MS3 3-068 skříň na lůžkoviny – poškozená
 MS3 3-160 knihovna – poškozená
 MS3 3-161 knihovna – poškozená
 MS3 3-730 konfer.stolek kov+sklo – rozbité sklo

8/2016 MS3 3-368 konferenční stolek – rozbitý
 MS3 3-137 DRN hudební kufr – zastaralý
 MS3 3-364 DRN 6 hudební kufr – zastaralý
 MS3 2-021 židle otočná – poškozená

9/2016 MS3 2-043 vysavač Vorwerk VK 130 – nefunkční
 MS3 3-275 fotoaparát Olympus – nefunkční
 MS3 3-277 RM Philips-malý – nefunkční
 MS3 3-278 videokazeta Láska je láska – zastaralý

10/2016	MS3 2-017 MS3 2-042 MS3 3-227 MS3 3-744	vysavač hrncový Moulinex – nefunkční traktor šlapací s vlekem 870B – rozbitý obchod – plast – rozbitý vozík velký s 50 kostkami – rozbitý
11/2016	MS3 3-117 MS3 3-256 MS3 3-342 MS3 2-001	skleněná skříňka růžová – rozbitá malý psací stůl – rozbitý botník – rozbitý vysavač Daewoo – nefunkční
12/2016	MS3 2-005 MS3 3-006 MS3 3-052 MS3 3-737	televizor Mitsubichi 63cm – zastaralý děts.hrací skříň – velká – poškozená varná konvice – rozbitá klubovka Premier – rozbitá
13/2016	MS3 3-739 MS3 3-742	traktor šlapací s vlekem 902K – rozbotý vozík velký s 50 kostkami – rozbitý

Školní jídelna Mateřská školka Kollárova

14/2016	SJ3 3-055 SJ3 3-012 SJ3 3-031	konvice varná Philips – rozbitá tlakový hrnec – rozbitý žehlička Rowenta – nefunkční
---------	-------------------------------------	--

Školní jídelna Mateřská školka Pražská

15/2016	SJ 2-1768 SJ 2-1624 SJ 2-1824 SJ 2-1826	soudek isoterický – rozbitý robot ETA – rozbitý sporák elektrický Mora – nefunkční pánev pečící ETA 1160 – rozbitá
16/2016	SJ 2-1827 SJ 2-1829 ŠJ 2-1764	pánev pečící ETA 1160 – rozbitá konvice varná ETA – rozbitá pánev, pekáček – rozbitá

Mateřská školka Pražská

17/2016	MS 2-1799 MS 2-4115 MS 2-1659a MS 2-404	skluzavka se schody – rozbitá jeep Falk 655 – rozbitý obraz – rozbitý lux D 790, ZE 3 Elektrolux – nefunkční
18/2016	MS 2 -1656 MS 2-1619 MS 2-1672 MS 2-1645	rudl – rozbitý skříň šatní – rozbitá sada por.našl.dráhu – rozbitá stolek konferenční – rozbitý
19/2016	MS 2-4112 MS 2-332 MS 2-333 MS 2-337	autodráha – rozbitá skříň zasklená – rozbitá skříň zasklená – rozbitá skříňka s klopnou – rozbitá
20/2016	MS 2-341 MS 2-397	kovový regál – rozbitý pianino Brož – rozbité

MS 2-1569 medirex – rozbitý

Technické služby

21/2016	VPS 1-050 VPS 1-051 VPS 2-0188 VPS 2 -0189	Hilta TE 18 – elektrická – rozbitá vrtačka 3T 106 – rozbitá koš na psí exkrementy – rozbitý koš na psí exkrementy – rozbitý
22/2016	VPS 2-0884 VPS 2-0888 VPS 2-0889	koš na psí exkrementy – rozbitý koš na psí exkrementy – rozbitý koš na psí exkrementy – rozbitý
23/2016	VPS 2-0256 VPS 3-0361 ME 3-0474 ME 3-0475	kuchyňské díly – rozbité postřikovač Garden – nefunkční koš plastový – rozbitý koš plastový – rozbitý
24/2016	VPS 3 -189 VPS 3-218 VPS 3-254 VPS 3-255	přístroj PU 500 – rozbitý el.ruční uhl.bruska – rozbitá registratura – rozbitá registratura – rozbitá
25/2016	VPS 3-402 VPS 3-406 VPS 3-0096	nůžky na silné větve – rozbitý lišta plotostřih – rozbitá prosklená skříňka – rozbitá
27/2016	VPS 3-381 VPS 3-382 VPS 3-383 VPS 3-384	stan party 3x3 zelený – rozbitý stan party 3x3 zelený – rozbitý stan party 3x3 zelený – rozbitý stan party 3x3 zelený – rozbitý
28/2016	VPS 3-387 VPS 3-388 VPS 3-389 VPS 3-390	stan party zahradní – rozbitý stan party zahradní – rozbitý stan party zahradní – rozbitý stan party zahradní – rozbitý
29/2016	VPS 3-391 VPS 3-392 VPS 3-393 VPS 3-394	stan party zahradní – rozbitý stan party zahradní – rozbitý stan party zahradní – rozbitý stan party zahradní – rozbitý
30/2016	VPS 3-395 VPS 3-396	stan party zahradní – rozbitý stan party zahradní – rozbitý

Pečovatelská služba

31/2016	PS 1-003 PS 2-020 PS 3-013 PS 3-026	automobil odprodej vozu Renault Kango –prodáno počítač Auroton komputer – nefunkční žehlička ETA – nefunkční konvice varná ETA 7595 – rozbitá
---------	--	--

Městský dům dětí a mládeže

32/2016	DDM 2-078 DDM 2-053 DDM 2-081 DDM 3-050	terapeutický kul.bazén pro děti – poničený monitor LCD – nefunkční koberec gymnastický – zničený žehlička – rozbitá
33/2016	DDM 3-103 DDM 3-163 DDM 3-167 DDM 3-168	skartovačka SIGMA – rozbitá točna – rozbitá PC flash 16 GB – rozbitá PC pasch 8 GB – rozbitá
34/2016	DDM 3-176 DDM 3-122 DDM 3-123 DDM 3-082	skartovačka a myš – rozbitá válitko želva – poničený válitko krokodýl – poničený židle – rozbitá
35/2016	DDM 3-094 DDM 2-041 DDM 3-079 DDM 3-127	jídlonoš – rozbitý teepee – prodáno lampa stojací 83248 – rozbitá flasch Kingstown 8GB – rozbitá
36/2016	DDM 3-162 DDM 2-074	GP 4810 nabíjecí svítlna – nefunkční notebook Len TS – rozbitý

Dům s pečovatelskou službou

37/2016	ME 2-2101 ME 3-0133 ME 3-0424 ME 3-425	PC Pentium 120, HD,1,2V – zastaralý varná konvice ISOLIHAD – rozbitá slunečník – rozbitý slunečník – rozbitý
38/2016	ME 3-0426 ME 3-0427 ME 3-0470	slunečník – rozbitý slunečník – rozbitý detektor plynu – rozbitý

Koupaliště

39/2016	KOU 3-0100 KOU 3-0101 KOU 3-0102 KOU 3-0103	zahradní lavice – zastaralá zahradní lavice – zastaralá zahradní lavice – zastaralá zahradní lavice – zastaralá
40/2016	KOU 3-0104 KOU 3-0105 KOU 3-0106 KOU 3-0300	zahradní lavice – zastaralá zahradní lavice – zastaralá zahradní lavice – zastaralá zahradní lavice – zastaralá
41/2016	KOU 3-0301 KOU 3-0302 KOU 3-0303 KOU 3-0304	zahradní lavice – zastaralá zahradní lavice – zastaralá zahradní lavice – zastaralá zahradní lavice – zastaralá
42/2016	KOU 3-0305 KOU 3-0306	zahradní lavice – zastaralá zahradní lavice – zastaralá

KOU 3-0307 zahradní lavice – zastaralá
KOU 3-0308 zahradní lavice – zastaralá

Hasičský dům

43/2016 HD 2-50 stan – zastaralý, opotřebený
HD 2-51 stan – zastaralý, opotřebený
HD 2-52 stan – zastaralý, opotřebený
HD 2-53 stan – zastaralý, opotřebený

44/2016 HD 2-54 stan – zastaralý, opotřebený
HD 2-55 stan – zastaralý, opotřebený
HD 2-56 stan – zastaralý, opotřebený
HD 2-57 stan – zastaralý, opotřebený

45/2016 HD 3-15 olejový zvedák – rozbitý
HD 3-041 sada dětská – rozbitá
HD 3-17 knihovna malá – opotřebovaná
HD 3-089 prac.stejnokroj – opotřebovaný

46/2016 HD 3-090 prac.stejnokroj – opotřebovaný
HD 3-091 prac.stejnokroj – opotřebovaný
HD 3-092 prac.stejnokroj – opotřebovaný
HD 3-093 prac.stejnokroj – opotřebovaný

47/2016 HD 3-094 prac.stejnokroj – opotřebovaný

Městský úřad Úvaly

48/2016 ME 3-0574 židle Tandem černá + opěrky – rozbitá
ME 3-0301 židle Point modrá – rozbitá
ME 3-0269 skartovačka Fellowes – rozbitá
ME 2-2417 tiskárna OKi B 411d – nikdy nebyla

49/2016 ME 3-0171 kožená židle GX 001 – rozbitá
ME 3-0221 židle Tara černá – rozbitá
ME 2-2415 vysavač ETA 2404 – rozbitý
ME 3-0531 židle kancelářská+područky – rozbitá

50/2016 ME 2-2410 žaluzie – nefunkční
ME 3-0343 kalkulačka Casio – rozbitá
ME 3-0135 varná konvice – rozbitá
ME 3-0169 kožená židle GX001 – rozbitá

51/2016 ME 2-2271 kávovar Krups – rozbitý
ME 2-2407 žaluzie – nefunkční
ME 2-2408 žaluzie – nefunkční
ME 2-2409 žaluzie – nefunkční

52/2016 ME 2-2418 počítač PC HD DC 7700 – rozbitý
ME 2-0026 lednice Calex 275L – rozbitá
ME 2-0148 psací stroj Brother – rozbitý
ME 2-2251 tiskárna Epson – rozbitá

53/2016	ME 2-0056	barevný televizor Funai – rozbitý
	ME 2-0057	video Orion – rozbité
	ME 2-0198	skříňka nástavec Alfa – rozbitá
	ME 3-0355	vysavač – rozbitý

Zapsala. Blanka Viktorová

Ing.Alexis Kimbembe
předseda likvidační komise

Listina přítomných

Jméno:

Podpis:

Jana Tesařová



.....

Jitka Hamouzová



.....

Adriana Bednarčíková



.....

Ing.Ludmila Milerová



.....

Ing.Alexis Kimbembe



.....



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna

Fax: 281 981 696

E-mail: blanka.viktorová@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.účtu: 19-1524-201/0100

GE Money Bank, a.s. Český Brod

č.účtu: 10006-5000128-584/0600

IČ: 240 931

Č.j.:

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje záměr na pronájem části pozemku parc. č. 3580 o výměře cca 200m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem umístění a chovu včel

Tento záměr byl schválen usnesením Rady města Úvaly č. dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**pronájem pozemku parc.č.3580**“ nejpozději do

Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- veškeré stavební a jiné úpravy bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- smlouva bude uzavřena na dobu určitou

Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem předmětného pozemku:

- výše nájemného (Kč/m²/rok)

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úval odbor investic a dopravy tel. 281091557, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města

Petr Borecký

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Smlouva o nájmu bytu

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku a § 2235 a násl. občanského zákoníku

mezi

1. **obcí** Město Úvaly
sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ 240931
zastoupenou Petrem Boreckým, starostou
(dále také jen „**pronajímatel**“)

a

2. **panem/paní**
rodné číslo
bytem:
číslo OP
- (dále také „**nájemce**“)
(společně také „**smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu, ve kterém se nachází byt. k němu příslušející sklep (dále jen „byt“). Celková výměra podlahové plochy bytu a k němu příslušejícího sklepa je.
2. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven (dále jen „příslušenství“).

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III.

Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení.
2. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV.
Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí Kč (slovy:Kč) za kalendářní měsíc.
2. Nájemné je splatné měsíčně dopředu, a to nejpozději 25. dne kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího měsíc, za nějž je nájemné placeno. Nájemce je povinen sjednané nájemné platit bezhotovostně, a to na bankovní účet pronajímatele u Komerční Banky č 19-1524201/0100, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol; tento účet je transparentním účtem města a odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli I prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu či jej lze získat na vyžádání.
3. Nezaplatí-li nájemce nájemné do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů.
4. Nájemce v souladu se zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění, uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých údajů v souvislosti s nájmem bytu města.

V.
Plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění:
 - a) dodávky elektrické energie;
 - b) dodávky tepla a teplé vody;
 - c) dodávky plynu;
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod;
 - e) osvětlení společných prostor(dále jen „plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu“).
2. Úhrada za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu není součástí sjednaného nájemného. Nájemce je povinen tuto úhradu platit zálohově, a to v měsíčních zálohách ve výši,- Kč (slovy: Kč).
3. Měsíční záloha na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále také jen „záloha“) je splatná měsíčně dopředu, a to nejpozději 25. dne kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího měsíc, za nějž je záloha placena, a to bezhotovostně na výše uvedený bankovní účet pronajímatele, přičemž při každé platbě je nájemce povinen uvádět variabilní symbol.....
4. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31.8. následující rok, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.

6. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

VI. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu
2. Nájem končí zejména uplynutím doby anebo ještě předtím
 - a) odstoupením od smlouvy
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele

ba) Poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu.

bb) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1OZ):

- poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.
- c) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.

VII. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek VI. odst. 1).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.

2. Nájemce je povinen:

- a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné;
- b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s domovním řádem;
- c) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla;
- d) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem;
- e) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu;
- f) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli;
- g) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
- h) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil;
- i) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy;
- j) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
5. Tato smlouva byla schválena na jednání rady města dne usnesením
č.....

V Úvalech dne.....

.....
nájemce

.....
pronajímatel

odborná prohlídka - teplovodní, regulace nadřazená	240		12	1	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
tlaková nádoba	L										
ohřívač TUV Buderus SU750 nepřímotopný	750		12	1	900	900	900	900	900	900	900
kontrola TNS s membránou - expanzomat B	110		12	1	800	800	800	800	800	800	800
						celkem	5900	8300	5900	5900	8300

MŠ Kolárova - nový pavilon											
kotel	KW	termín následné revize	perioda/měsíc	počet	cena/kus	cena/celkem	2016	2017	2018	2019	2020
kontrola plynový kotel Buderus logomax Plus GB 152	24,0		12	1	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200
plyn											
revize plynového zařízení			12	1	2400	2400		2400			2400
tlaková nádoba	L										
kontrola TNS s membránou - Refix DD	8		12	1	800	800	800	800	800	800	800
ohřívač TUV Budrus SU120/1W nepřímotopný	160		12	1	800	800	800	800	800	800	800
						celkem	2800	5200	2800	2800	5200

ZŠ Úvaly											
kotel	KW	termín následné revize	perioda/měsíc	počet	cena/kus	cena/celkem	2016	2017	2018	2019	2020
kontrola plynový kotel Viadrus G300/14 / hořák Dunphy a B	300,0		12	3	1400	4200	4200	4200	4200	4200	4200
plyn											
revize plynového zařízení			12	1	2400	2400		2400			2400
kotelna	KW										
odborná prohlídka - teplovodní, regulace nadřazená	907		12	1	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400
tlaková nádoba	L										
ohřívač TUV Buderus SU750 nepřímotopný	750		12	1	900	900	900	900	900	900	900
kontrola TNS s membránou - Reflex N8-1000	600		12	2	900	1800	1800	1800	1800	1800	1800
						celkem	9300	11700	9300	9300	11700

ZŠ Úvaly - družina											
kotel	KW	termín následné revize	perioda/měsíc	počet	cena/kus	cena/celkem	2016	2017	2018	2019	2020
kontrola plynový kotel Baxi Ecofour 24 kombi			12	1	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200
plyn											
revize plynového zařízení			12	1	2400	2400		2400			2400
						celkem	1200	3600	1200	1200	3600

ZŠ Úvaly - byty učitelů											
kotel	KW	termín následné revize	perioda/měsíc	počet	cena/kus	cena/celkem	2016	2017	2018	2019	2020
Byt č.1. plynový kotel Baxi Mainflour 240 Fi	24,0		12	1	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200
Byt č.2. plynový kotel Attack RST	24,0		12	1	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200
Byt č.3 - plynový kotel Baxi Mainflour 240 Fi	24,0		12	1	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200
plyn											
revize plynového zařízení			12	1	2400	2400		2400			2400

plyn											
revize plynového zařízení			12	1	2400	2400		2400			2400
celkem						2400	4800	2400	2400	4800	

MěÚ Pražská 276			termín následné revize	perioda/ měsíc	počet	cena/kus	cena/celkem	2016	2017	2018	2019	2020
kotel		KW										
kontrola plynový kotel Vaillant VK INT 48/1E	46,5			12	1	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200
kontrola plynový kotel Attack	49,9			12	1	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200
plyn												
revize plynového zařízení				12	1	2400	2400		2400			2400
tlaková nádoba		L										
kontrola TNS s membránou E - Expanzomat I	280			12	1	900	900	900	900	900	900	900
kontrola TNS s membránou E - Aquamat	35			12	1	800	800	800	800	800	800	800
celkem						4100	6500	4100	4100	4100	6500	

Hasičárna			termín následné revize	perioda/ měsíc	počet	cena/kus	cena/celkem	2016	2017	2018	2019	2020
kotel		KW										
kontrola plynový kotel Vaillant VK 26/4-1XEU	26,0			12	1	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200
kontrola plynový kotel Attack RST plus C192	24,0			12	1	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200
plyn												
revize plynového zařízení				12	1	2400	2400		2400			2400
tlaková nádoba		L										
kontrola TNS s membránou E - Expanzomat B	50			12	1	800	800	800	800	800	800	800
celkem						3200	5600	3200	3200	3200	5600	

č.p.527			termín následné revize	perioda/ měsíc	počet	cena/kus	cena/celkem	2016	2017	2018	2019	2020
kotel		KW										
kontrola plynový kotel Buderus VO52-24	24,0			12	2	1200	2400	2400	2400	2400	2400	2400
plyn												
revize plynového zařízení				12	1	2400	2400		2400			2400
celkem						2400	4800	2400	2400	2400	4800	

ČOV			termín následné revize	perioda/ měsíc	počet	cena/kus	cena/celkem	2016	2017	2018	2019	2020
kotel		KW										
kontrola plynový kotel Therm Dou 50T	48,0			12	2	1200	2400	2400	2400	2400	2400	2400
plyn												
revize plynového zařízení				12	1	2400	2400		2400			2400
tlaková nádoba		L										
kontrola TNS s membránou - Expanzomat B	400			12	1	900	900	900	900	900	900	900
celkem						3300	5700	3300	3300	3300	5700	

č.p.12		termín následné revize	perioda/měsíc	počet	cena/kus	cena/celkem	2016	2017	2018	2019	2020
kotel	KW										
kontrola plynový kotel Buderus U052	24,0		12	1	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200
kontrola plynový kotel Ocelot Eco Distila DPL 37	37,0		12	1	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200
WAV Beta 2	2,0		12	1	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
plyn											
revize plynového zařízení			12	1	2400	2400		2400			2400
kotelna	KW										
odborná prohlídka - teplovodní, nízkotlaká, tlaková nádoba	63		12	1	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
kontrola TNS - Slokov - vzdušník kompresorů	500		12	1	900	900	900	900	900	900	900
kontrola TNS CIMM via Carpera - expanzomat	100		12	1	800	800	800	800	800	800	800
						celkem	7000	9400	7000	7000	9400

MŠ Cukrovar, Bulharská ul., čp.1900 – nový objekt r.2014

zařízení	termín poslední	termín následné revize	perioda/měsíc	počet	cena/kus	cena/celkem	2016	2017	2018	2019	2020
REVIZE TLAKOVÝCH NÁDOB											
TNS provozní	20.4.2015	20.4.2016	12	1	800	800	800	800	800	800	800
REVIZE PLYNOVÝCH ZAŘÍZENÍ											
revize plynového zařízení (118,8 m)	10.3.2015	10.3.2016	12	1	2800	2800			2800		
revize plynového zařízení (kuchyně)	22.4.2015	22.4.2016	12	1	2000	2000			2000		
odborná prohlídka kotelny			12	1	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
						celkem	2600	2600	7400	2600	2600

Centrum volnočasových aktivit čp. 65.

zařízení	termín poslední	termín následné revize	perioda/měsíc	počet	cena/kus	cena/celkem	2016	2017	2018	2019	2020
REVIZE TLAKOVÝCH NÁDOB											
TNS provozní		1.10.2014	12	1	800	800	800	800	800	800	800
REVIZE PLYNOVÝCH ZAŘÍZENÍ											
revize plynového zařízení (30 m)	8.11.2013	8.11.2016	12	1	2400	2400	2400			2400	
revize/kotle Buderus Logamax GB 162 (35kW)	8.11.2013	8.11.2016	12	2	1200	2400	2400	2400	2400	2400	2400
						celkem	5600	3200	3200	5600	3200
						Celkem	95800	143800	98200	95800	143800

Školení

zařízení	perioda/měsíc	počet osob	cena/osoba	cena/celkem
školení obsluhy tlakových nádob	36		400	0
školení obsluhy plynu	36		400	0

Školení dle skutečného počtu osob.

Kopecká Eva

Od: Jaroslav Linhart [linhart@skycom.cz]
Odesláno: 15. února 2016 11:17
Komu: Kopecká Eva
Kopie: Vit Rosenbaum; svoboda@revizeplus.com
Předmět: Revize Plus - upravená nabídka
Přílohy: Příloha č. 1. Město Úvaly tlak a kotle 3.xlsx

Dobrý den paní Kopecká,

V příloze zasílám upravenou nabídku, dle Vašeho požadavku, tedy revize plynového zařízení 1x3 roky.

S pozdravem
Jaroslav Linhart

SMLOUVA O DÍLO

Čl. I.

Smluvní strany

1.1. Město Úvaly

Sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931

Zastoupené: Mgr. Petrem Boreckým - starosta
Kontaktní osoba: Mgr. Petr Borecký
Tel: 281091526
e-mail: starosta@mestouvaly.cz

dále jen **objednatel**

kontaktní osoba ve věcech technických a organizačních
Kontaktní osoba: Kopecká Eva
Tel: 281091502
e-mail: eva.kopecka@mestouvaly.cz

a

1.2. Revize Plus s.r.o.

Sídlo: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 14200 Praha 4
IČO: 03866173
DIČ: CZ03866173

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl 238981, vložka C
Bankovní spojení: 107-9659360267/0100, Komerční banka
Jednající: Vítkem Rosenbaumem, jednatelem společnosti
Tel: 724374770
e-mail: rosenbaum@revizeplus.cz

dále jen **zhotovitel**

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavřeli dnešního dne podle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb, Občanského
zákoníku tuto

smlouvu o dílo

Čl. II.

Předmět smlouvy

2.1. Na základě této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět podle plánu revizí specifikovaného v čl. III. této smlouvy v objektech a zařízeních Města Úvaly dílo spočívající v:

- revize a kontroly a prohlídky zařízení vyjmenovaných v příloze č.1.

2.2. Dílem se rozumí platné revizní zprávy, zápisy z prohlídek a kontrol.

2.3. Všechny revizní zprávy, zápisy z prohlídek a kontrol budou objednateli předány 2x v písemné podobě, doručené na adresu objednatele.

Čl. III.

Způsob provádění díla

3.1. Zhotovitel bude dílo provádět podle plánu revizí, který tvoří přílohu č.1. této smlouvy. Plán revizí je zpracován s přihlédnutím k periodickým revizním lhůtám a k požadavkům kontrolních orgánů.

Postup činnosti zhotovitele:

- 1) provádění revizí, prohlídek a kontrol
- 2) vypracování a předání revizních zpráv objednateli

3.2. Zhotovitel provede dílo řádně s náležitou odbornou péčí podle platných zákonných předpisů a technických norem.

3.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců, případně subdodavatelů, spojenou s plněním předmětu díla.

Čl. IV.

Cena díla, splatnost

4.1. Za provedení díla náleží zhotoviteli od objednatele odměna, jejíž výše a splatnost se stanovuje takto (dále jen „cena díla“):

- cena za provedení činností specifikovaných v příloze č.1. bude fakturována vždy po provedení jednotlivých prohlídek, revizí a kontrol dle přílohy č.1.
- fakturaci objednatel zhotoviteli uhradí v termínu splatnosti dohodnutém v odst. 4.4. tohoto článku.
- ceny jsou uvedeny bez DPH.

4.2. Takto určené ceny budou konečné a budou zahrnovat veškeré náklady zhotovitele.

4.3. Účtovaná DPH bude odpovídat sazbě platné pro dané časové období.

4.4. Splatnost všech faktur je smluvně stanovena na 21 dnů.

4.5. Faktura - daňový doklad bude vystaven zhotovitelem ve dvojnásobném vyhotovení a bude obsahovat následující údaje:

- a. náležitosti dle § 29 zákona 235/2004 Sb.,
- b. označení osoby, která uskutečňuje plnění,
- c. daňové identifikační číslo osoby, která uskutečňuje plnění,
- d. označení osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje,
- e. daňové identifikační číslo osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje,
- f. evidenční číslo daňového dokladu,
- g. rozsah a předmět plnění,
- h. den vystavení daňového dokladu,
- i. den uskutečnění plnění nebo den přijetí úplaty, pokud před uskutečněním plnění vznikla povinnost ke dni přijetí úplaty přiznat daň nebo přiznat uskutečnění plnění, pokud se liší ode dne vystavení daňového dokladu,
- j. jednotkovou cenu bez daně a slevu, není-li obsažena v jednotkové ceně,
- k. základ daně,
- l. sazbu daně,
- m. výši daně; tato daň se uvádí v české měně.
- n. dále:
 - i. číslo smlouvy nebo objednávky,
 - ii. celková účtovaná částka a den splatnosti,
 - iii. název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka poukázána.

Neuvedení některého údaje na faktuře - daňovém dokladu, je důvodem pro jeho vrácení zhotoviteli před jeho úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

4.6. V případě, že bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla nebo její části, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, a to do 15 dnů od jejího vyúčtování. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáváním revizních zpráv za daný měsíc, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky, která připadá na činnost, v níž je zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení, kterou je zhotovitel povinen objednateli zaplatit do 15 dnů od jejího vyúčtování. Započtení vzájemných pohledávek smluvních stran je dovoleno. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

Čl. V.

Odstoupení od smlouvy, Výpověď ostatní ujednání

5.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména mu umožnit přístup do posuzovaných objektů a zpřístupnit mu potřebnou dostupnou dokumentaci. V případě porušení součinnosti ze strany objednatele není po dobu nemožnosti plnění díla z tohoto důvodu zhotovitel v prodlení. Zhotovitel je povinen včas vyzvat anebo upozornit objednatele na potřebu takové součinnosti a dále je povinen postupovat s odbornou péčí a upozornit objednatele na skutečnosti, rizika, hrozící škody a potřeby oprav či úprav revidovaných zařízení, zjistí-li takové při své činnosti dle této smlouvy.

5.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že dílo opakovaně vykazuje závady a nebyla zjednána náprava ani v dodatečné lhůtě 15 dnů po obdržení

písemné výzvy ze strany objednatele. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, jinak je neplatné.

- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že k revizní činnosti na vyhrazených technických zařízeních má příslušné oprávnění a kvalifikaci.
- 5.4. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to ve výpovědní době 3 měsíců, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.
- 5.5. V případě, že ukončení této smlouvy výpovědí nebo odstoupením se dohodly smluvní strany, že zhotovitel provede vyúčtování doposud provedených prací a plnění ke dni ukončení smlouvy a vystaví objednateli samostatný daňový doklad – fakturu, kterou objednatel zhotoviteli uhradí v termínu splatnosti dohodnutém v čl. IV. Odst. 4.4. této smlouvy.
- 5.6. V případě, že bude objednatel v prodlení se zaplacením faktury uvedené v předchozím odstavci 5.5. tohoto článku, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, a to do 15 dnů od jejího vyúčtování.

ČI. VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou a to od 1.3.2016 do 28.2.2021.
- 6.2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
- 6.3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
- 6.4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž zhotovitel podpisem smlouvy souhlasí.
- 6.5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze

namítnout kdykoliv, tedy že mezi Smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.

6.6. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, zejména na webových stránkách města Úvaly. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

6.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6.8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Strany právní nástupce s obsahem smluv seznámí.

6.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy na webových stránkách města Úvaly.

6.10. Tato smlouva byla schválena radou města Úvaly dne pod č.j.....

6.11. Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy.

6.12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

Příloha č.1: Plán revizí

V Úvalech dne

.....
objednatel

.....
zhotovitel

1000

Smlouva o nájmu bytu

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku a § 2235 a násl. občanského zákoníku

mezi

1. **obcí** Město Úvaly
sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ 240931
zastoupenou Petrem Boreckým, starostou
(dále také jen „**pronajímatel**“)

a

2. **panem/paní** L K:
rodné číslo
bytem: Ch₁ , : i Ch₁
číslo OP
(dále také „**nájemce**“)
(společně také „**smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu č.p.7, **Nám.A.z Pardubic, Úvaly**, ve kterém se nachází **byt č.5** (dále jen „**byt**“). Celková výměra podlahové plochy bytu je 25,76 m².
2. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven kuchyňskou linkou. (dále jen „**příslušenství**“).

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „**předmět nájmu**“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III.

Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce bere na vědomí, že se jedná ve smyslu ust. § 2297 občanského zákoníku o byt služební, určený k ubytování zaměstnanců Základní školy v Úvalech po dobu trvání pracovního poměru v této škole. Nájem služebního bytu skončí posledním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nájemce přestal vykonávat práci pro Základní školu v Úvalech.
2. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV.

Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí _____, - Kč (slovy: _____ Kč) za kalendářní měsíc.
2. Nájemné je splatné měsíčně dopředu, a to nejpozději 25. dne kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího měsíc, za nějž je nájemné placeno. Nájemce je povinen sjednané nájemné platit bezhotovostně, a to na bankovní účet pronajímatele u Komerční Banky č 19-1524201/0100, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol _____ tento účet je transparentním účtem města a odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu či jej lze získat na vyžádání.
3. Nezaplatí-li nájemce nájemné do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů.
4. Nájemce v souladu se zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění, uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých údajů v souvislosti s nájmem bytu města.

V.

Plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění:
 - a) dodávky elektrické energie;
 - b) dodávky tepla a teplé vody;
 - c) dodávky plynu;
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod;
 - e) osvětlení společných prostor(dále jen „plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu“).
2. Úhrada za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu není součástí sjednaného nájemného. Nájemce je povinen tuto úhradu platit zálohově, a to v měsíčních zálohách ve výši _____ Kč (slovy: _____ Kč).
3. Měsíční záloha na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále také jen „záloha“) je splatná měsíčně dopředu, a to nejpozději 25. dne kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího měsíc, za nějž je záloha placena, a to bezhotovostně na výše uvedený bankovní účet pronajímatele, přičemž při každé platbě je nájemce povinen uvádět variabilní symbol _____.
4. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31.8. následující rok, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavatelů) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.

6. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

VI. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu od **1.3.2016 do 1.3.2017**.
2. Nájem končí zejména uplynutím doby anebo ještě předtím
 - a) ukončením pracovního poměru v Základní škole Úvaly
 - b) odstoupením od smlouvy
 - c) písemnou výpovědí pronajímatele

ba) Poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu.

bb) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1OZ):

 - poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.

d) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.

VII. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek VI. odst. 1).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:

- a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné;
- b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s domovním řádem;
- c) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nespíněním této povinnosti vznikla;
- d) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem;
- e) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu;
- f) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli;
- g) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
- h) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil;
- i) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy;
- j) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebením; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
5. Tato smlouva byla schválena na jednání rady města dneusnesením č.....

V Úvalech dne.....

.....
nájemce

.....
pronajímatel



**Městský úřad Úvaly
Pražská 276
250 82 Úvaly**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
1002/0002/2016

YŘIZUJE LINKA
Obr. M./286850065

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Praha/27.1.2016

VĚC: Návrh obnovy veřejného osvětlení v městě Úvaly

Předkládáme Vám návrh plánu obnovy veřejného osvětlení v městě Úvaly, ve které bude v roce 2016 proinvestováno 83 333,- tis. Kč bez DPH dle Dodatku PSVO č.1. článek IV. Povinnosti Společnosti bod 2.5. ze 27.6.2012.

Návrh vychází z provedené analýzy stavu veřejného osvětlení Města.

I. Navrhujeme provést výměnu ¹⁰ks stožárů veřejného osvětlení.

Jedná se o následující stožáry v ulici Kollárova, které budou nahrazeny stožáry Kooperativa typ K6:

UL00052, UL00053, UL00054, UL00055, UL00056, UL00057, UL00058, UL00059,
UL00060 a UL00061.

S pozdravem

**Ing. Vítězslav Chmelík
jednatel společnosti**

ELTODO-CITELUM, s.r.o.
Novodvorská 1010/14
142 01 Praha 4
IČ: 25751018
DIČ: CZ26751018
(10)

ELTODO-CITELUM, s.r.o.
Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
Tel: +420 261 341 111, Fax: +420 261 344 205, www.eltodo.cz

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 66926, den zápisu 31. 3. 1999
IČ: 25 75 10 18, DIČ: CZ 25 75 10 18
Bankovní spojení: ČSOB, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, č. účtu: CZK 117436043/0300

13





UL00052



UL00056

Výměna stožáru obsahuje:

1. Materiál:

- Nový stožár K6 pozinkovaný,
- Nová stožárová svorkovnice (stará se do stožáru nevejde a nesplňuje požadavek na min. krytí IP20),
- Nový kabel svodový (CYKY J 3,1,5mm² v délce 6m na stožár),
- 2x kabelová spojka hybridní/CU+AL (stávající kabely jsou krátké a vystupující konce ze země jsou již ztvrdlé – vyžralá izolace),
- 5m kabelu CYKY J 4x10mm nebo 4x16mm² na nastavení kabelu, dle průřezu stávající silového kabelu,
- Beton na nový základ,
- Plastová roura Ø 250mm do základu stožáru,
- Chránička Ø 100mm na prostup základem,
- Chránička Ø 40mm na prostup základem až do stožáru VO,
- Písek (recyklát) na obsypání stožáru v základu stožáru a spojek mimo základ stožáru,
- Svorky na spojení zemnicího pásku se zemnicím drátem,
- Zemnicí drát na připojení nových stožárů,
- Drobný spojovací materiál a další materiál (šrouby Ø 8mm na připojení svorkovnice a zemnění, popisky kabelů, materiál na ukončení kabelů, pojistky do svorkovnice).

2. Montáž:

- Demontáž svítidla,
- Demontáž svodového kabelu,
- Demontáž svorkovnice včetně označení kabelů,
- Demontáž starého stožáru,
- Odbourání starého základu stožáru,
- Odkopání kabelů mimo základ stožáru pro naspojování nových konců kabelů,
- Betonáž nového základu stožáru,
- Provizorní propojování kabelů VO (práce se provádí tak, aby zůstala zachováno částečné osvětlení ulice – provádějí se ob jeden stožár)
- Montáž stožáru,
- Montáž svítidla,
- Naspojování kabelů a protažení do stožáru včetně kontroly izolačního stavu kabelů,
- Montáž nového svodového kabelu včetně zapojení,
- Montáž svorkovnice včetně zapojení,
- Připojení zemnění na stožár,
- Dobetonování čepice základu stožáru VO (ochrana proti zatékání vody do základu stožáru),
- Zásyp kabelového spojkoviště vhodným materiálem,
- Definitivní úprava terénu okolí stožáru (zeleň, dlažba, beton, živice),
- Odvoz demontovaného materiálu k odborné likvidaci (stožár, svorkovnice, starý svodový kabel),
- Odvoz materiálu na skládku (beton ze starého základu, výkopek po spojkování).

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 35/1409/15

Zhodnocení stavby č.p.1144, která je součástí pozemku p.č.1825/1, a zhodnocení venkovních úprav, v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha východ, provedenými stavebními úpravami v období od 1.1.2011 do 31.12.2013

Objednavatel znaleckého posudku: Město Úvaly
Pražská 276
250 82 Úvaly

Účel znaleckého posudku:

Pro účely Nájemní smlouvy ze dne 21.11.2007, která nabyla účinnosti dne 1.1.2008 a jejího Dodatku č.1 ze dne 30.6.2011

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb. a č. 350/2012 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb., č. 364/2010 Sb., č. 387/2011 Sb. a č. 450/2012 Sb., podle stavu ke dni 31.12.2013 znalecký posudek vypracovala:

Ing. Bronislava Kolouchová
Jiráskova 736
250 82 Úvaly

Počet stran: 36 včetně titulního listu a 13 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Úvalech 23.11.2015

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Stanovit zhodnocení stavby č.p.1144 která je součástí pozemku p.č.1825/1, a zhodnocení venkovních úprav, v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha východ, provedenými stavebními úpravami, v období od 1.1.2011 do 31.12.2013

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Stavba na pozemku p.č.1825/1

Adresa předmětu ocenění: Pražská 1144

250 82 Úvaly

Kraj: Středočeský

Okres: Praha-východ

Obec: Úvaly

Katastrální území: Úvaly u Prahy

Počet obyvatel: 6 037

Výchozí cena stavebního pozemku $C_p = 35 + (a - 1000) * 0,007414 = 72,3443 \text{ Kč/m}^2$

kde a je počet obyvatel v obci (pokud je $a < 1000$; použije se $a = 1000$)

Základní cena podle §28 odst. 1 písm. b): $ZC = C_p * 5,0 = 361,72 \text{ Kč/m}^2$

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 9.4.2015 za přítomnosti pana MUDr.Jiřího Mareše, paní Viktorové a pana Špačka.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

1)Informace o pozemku p.č.1825/1 pro obec Úvaly, k.ú.Úvaly u Prahy, ze dne 23.8.2015

2)Informace o pozemku p.č.1826/1 pro obec Úvaly, k.ú.Úvaly u Prahy, ze dne 23.8.2015

3)Informace o pozemku p.č.1803 pro obec Úvaly, k.ú.Úvaly u Prahy, ze dne 23.8.2015

4)Snímek katastrální mapy na pozemek p.č.1825/1 v k.ú. Úvaly u Prahy, ze dne 23.8.2015, zhotovený internetovým přístupem

5)Snímek soutisku katastrální mapy a ortofotomapy na pozemek p.č.1825/1 v k.ú. Úvaly u Prahy, ze dne 23.8.2015, zhotovený internetovým přístupem

6)Potvrzení o přidělení popisného čísla 1144 stavbě **zdravotního střediska** na stavební parcele číslo 554/3, která byla dána do užívání na základě kolaudačního rozhodnutí č.j.výst.11441/64-Dr. ze dne **30.12.1964**, vydaného odborem výstavby a energetiky Okresního národního výboru Praha východ. Potvrzení vydal odbor výstavby Města Úvaly dne 25.11.1993, č.j. výst./93

7)Kolaudační rozhodnutí - povolení užívání **přístavby** Zdravotního střediska v Úvalech č.p.1144. Vydal Stavební úřad MěNV Úvaly dne **1.července 1980**, č.j.855/1980

8)Geometrický plán pro oddělení parcel č.1825, 1826 a vyznačení věcného břemene na části ppč.1826. Vyhotovila geodetická služba GEOS, Praha 5, 2/1994

9)Polohopisný a výškopisný plán 1:200 3Obvodového zdravotního střediska, říjen 1976

10) Projekt Zdravotní středisko - skutečný stav, zpracovala Architektonická služba, účelové zařízení ČFVU, Voršilská 3, 115 08 Praha 1, září 1976

11)Projekt přístavby zdravotního střediska, zpracovala Architektonická služba, účelové zařízení ČFVU, Voršilská 3, 115 08 Praha 1, září 1976

12)Kolaudační rozhodnutí stavby NTL plynové přípojky - plynofikace Zdravotního střediska č.p.1144, Pražská ul., Úvaly, na st. poz.č. 1825/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy. Vydal Stavební úřad MÚ Úvaly dne 21.10.2004, č.j.K/5709/04/SU/Med. Právní moci nabylo dne

29.10.2004

13) Kolaudační rozhodnutí, povolení užívání, stavby odkanalizování Zdravotního střediska a kanalizační přípojky do ulice Jungmannovy. Vydal Stavební úřad MÚ Úvaly dne 23.1.2007, č.j.K/7562/06/SU/Bul. Právní moci nabylo dne 14.02.2007

14) Projektová dokumentace změny užívání bytu správce na ordinaci praktického lékaře. Zpracoval REMOAN Václav Martínek, Na Šafránce 4, 101 00 Praha 10

15) Rozhodnutí- povolení změny v užívání stavby bytu správce ve Zdravotním středisku Úvaly na ordinaci praktického lékaře, Úvaly, Raisova č.p.1144. Vydal Stavební úřad MÚ Úvaly dne 9.12.2005, č.j.K/3488/05/SU/Bul. Právní moci nabylo dne 2.1.2006

16) Projekt zateplení objektu - Zdravotní středisko Úvaly, Pražská 1144. Zpracoval Ing. Josef Gotler, červen 2010

17) Kolaudační souhlas s užíváním stavby zateplení objektu Zdravotního střediska Úvaly, oprava střechy včetně výměny střešní krytiny. Vydal Stavební úřad MÚ Úvaly dne 03.12.2010, č.j.K/8900/2010/SU/Bul. Právní moci nabylo dne 8.12.2010

18) Územní souhlas s umístěním stavby - výměna oken Zdravotního střediska Úvaly, Pražská č.p.1144. Vydal Stavební úřad MÚ Úvaly dne 25.06.2010, č.j.K/5306/2010/SU/Bul. Právní moci nabylo dne 30.06.2010

19) Nájemní smlouva ze dne 21.11.2007, uzavřená mezi Městem Úvaly, jako vlastníkem a pronajímatelem na straně jedné, a Jiřím Marešem s.r.o., jako nájemcem na straně druhé. Smlouva nabyla účinnosti dne 1.1.2008. Předmětem nájmu jsou nemovitosti, budova č.p.1144 na pozemku p.č.1825/1, pozemek p.č.1825/1 o výměře 458m², zastavěná plocha a nádvoří, a parkovací stání na pozemku p.č.1826/1, nacházející se na hranici s pozemkem p.č.1803, vše v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy. Smlouva byla uzavřena na dobu 10 let ode dne účinnosti smlouvy.

Ve článku 4., odstavci 4.4 se Nájemce zavázal v Nemovitostech provést rekonstrukci do 31.12.2011 v celkové hodnotě 4.000.000Kč včetně DPH, která bude zahrnovat:

- výměnu části potrubních rozvodů TUV, studené vody a vytápění
- výměnu části oken a dveří
- opravu vnějších omítek
- rekonstrukci elektroinstalace
- odvodnění objektu, drenáž

20) Dohoda o způsobu a termínech opravy střechy na budově č.p.1144 na pozemku p.č.1825/1 v k.ú.Úvaly u Prahy, z důvodu jejího havarijního stavu (jak je uvedeno v bodě 2.3.) Nájemce a Pronajímatel se dohodli, že opravu střechy provede na své náklady Nájemce (bod 4.1.2) za maximální výši nákladů 500.000Kč (bod 4.1.3). Pokud bude tato max. částka překročena, hradí tento rozdíl výlučně Nájemce. Razítko podatelny MÚ Úvaly ze dne 3.9.2010

21) Znalecký posudek č.40/1005/11, Zhodnocení stavby č.p.1144, postavené na pozemku p.č.1825/1, v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha-východ, provedenými stavebními úpravami, ke dni 7.4.2011, vypracovaný mou osobou

22) Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 21.11.2007, uzavřený mezi Městem Úvaly, jako Pronajímatelem na straně jedné, a Jiřím Marešem s.r.o., jako Nájemcem na straně druhé. Smlouva byla uzavřena 30.6.2011. Uzavření dodatku bylo vyvoláno Nájemcem, neboť měl zájem investovat do předmětu nájmu, jak je uvedeno v bodě 1.4. za následující práce:

Kompletní rekonstrukce centrální chodby :

- oprava omítek, nové malby, nové osvětlení**
- vytvoření nové šatny, vytvoření nové ordinace**
- kompletní rekonstrukce toalet**

Rekonstrukce suterénních prostor -uhelny, chodeb a dalších doposud nevyužitelných místností:

**funkční propojení těchto prostor a změna jejich dispozice
výměna a funkční přeložení vody, topení a dalších instalací
nové podlahy a jejich snížení**

Vytvoření manipulační - odstavné plochy na pronajatém pozemku za poliklinikou:

**odstranění panelové ohrady pro uhlí
terénní úpravy, zpevnění povrchů
automatická vrata**

Tímto dodatkem byla prodloužena doba nájmu na 15let ode dne účinnosti tohoto dodatku. Původní článek 4.4 Nájemní smlouvy byl změněn tak, že se Nájemce zavázal na nemovitostech provést rekonstrukci do 31.12.2013 v celkové hodnotě 5.500.000Kč a tato bude zahrnovat:

- výměnu části potrubních rozvodů TUV, studené vody a vytápění
- výměnu části oken a dveří
- opravu vnějších omítek
- rekonstrukci elektroinstalace
- odvodnění objektu, drenáž

Kompletní rekonstrukce centrální chodby :

oprava omítek, nové malby, nové osvětlení
vytvoření nové šatny, vytvoření nové ordinace
kompletní rekonstrukce toalet

Rekonstrukce suterénních prostor -uhelny, chodeb a dalších doposud nevyužitelných místností:

funkční propojení těchto prostor a změna jejich dispozice
výměna a funkční přeložení vody, topení a dalších instalací
nové podlahy a jejich snížení

Vytvoření manipulační - odstavné plochy na pronajatém pozemku za poliklinikou:

odstranění panelové ohrady pro uhlí
terénní úpravy, zpevnění povrchů
automatická vrata

23) Smlouva o nájmu pozemku, uzavřená mezi Městem Úvaly, jako vlastníkem a pronajímatelem na straně jedné, a Jiřím Marešem s.r.o., jako nájemcem na straně druhé. Smlouva nabyla účinnosti dne 1.1.2008. Předmětem nájmu je část pozemku p.č.1826/1 v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, v rozsahu dle nákresu s tím, že tento pozemek bude užíván pouze jako manipulační - odstavná plocha. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, do 1.10.2021. Smlouva byla uzavřena dne 14.10.2010.

24) Zpráva: Poliklinika Úvaly - investice dle nájemní smlouvy a dodatku nájemní smlouvy, jehož součástí je soupis „Ukončené investice dle dodatku smlouvy z 30.6.2011

25) Zpráva z kontroly stavu prací na ZDRAVOTNÍM STŘEDISKU ÚVALY, provedené dne 9.4.2015 za účasti pana Špačka ze společnosti Vejvoda, spol. s r.o., paní Viktorové z MÚ Úvaly, Ing.B.Kolouchové a MUDr. J.Mareše

26) Projekt změny užívání místnosti šatny na pracoviště pro kosmetické služby. Vypracoval REMOAN V.Martínek 11/2010

27) Rozhodnutí o změně užívání stavby - místnosti šatny na kosmetické a masérské služby ve 2.NP(11,55m²) Úvaly, Pražská č.p.1144. Vydal Stavební úřad MÚ Úvaly dne 17.1.2011, č.j.K/10848/2010/SU/Říh. Právní moci nabylo dne 25.2.2011

28) Rozhodnutí o změně užívání stavby - prostorů ve Zdravotním středisku Úvaly - části chodby na šatnu, šatny na ordinaci, Úvaly, Pražská č.p.1144. Vydal Stavební úřad MÚ Úvaly dne 22.6.2012, č.j.K/5781/2011/SU/Bul. Právní moci nabylo dne 26.6.2012

- 29)Projekt stavební úpravy chodby a uhelny na prostory fyzioterapie, Pražská 1144, Úvaly. Vypracoval V.Stehno, 08/2011
- 30)Rozhodnutí - stavební povolení stavby stavební úpravy chodby a uhelny na prostory fyzioterapie, Pražská 1144, Úvaly. Vydal Stavební úřad MÚ Úvaly dne 18.5.2012, č.j.K/5780/2011/SU/Bul. Právní moci nabylo dne 24.5.2012
- 31)Kolaudační souhlas s užíváním stavby - stavební úpravy chodby a uhelny na prostory fyzioterapie, Pražská 1144, Úvaly. Vydal Stavební úřad MÚ Úvaly dne 3.6.2013, č.j.K/4782/2013/SU/Bul.
- 32)Faktura č.13047 na dodávku světelného kříže ve výši 58.315Kč, vystavena 8.3.2013. Dodavatel Jaroslav Čemus, K Elektrárně 872, 27713 Kostelec nad Labem
- 33)Faktura č.20140015za instalaci kamerového systému ve výši 35.100Kč + DPH, celkem 42.471,00Kč, vystavena dne 6.5.2014. Dodavatel Václav Švagr, Opřetice 10, 25751 Bystřice, IČ74713795
- 34)Faktura č.110190 za dodávku a montáž vnějších nápisů ve výši 32.500Kč + DPH, celkem 39.00,00Kč, vystavena dne 9.5.2011. Dodavatel Marek Vilímovský, Všešary, 25163 Stránčice, IČ47040289
- 35)Faktura č.120540 za dodávku orientačního systému ve výši 38.670Kč + DPH, celkem 46.404,00Kč, vystavena dne 27.12.2012. Dodavatel Marek Vilímovský, Všešary, 25163 Stránčice, IČ47040289
- 36)Údaje o registrovaném subjektu - Jiří Mareš s.r.o, Machovická 1678, 19016 Praha 916, Újezd nad Lesy, DIČ CZ27924122. Registrace k DPH od 8.3.2013
- 37)Sdělení pana MUDr.Mareše
- 38)výsledky kontrolní prohlídky uskutečněné dne 9.4.2015 za účasti pana MUDr.Mareše, paní Blanky Viktorové (MÚ Úvaly) a pana Špačka (společnost Vejvoda spol. s r.o.),
- 39)Výsledky místního šetření v archivu Stavebního úřadu Úvaly
- 40)Výsledky místního šetření na místě samém

5. Vlastnické a evidenční údaje

- Vlastník stavby: Město Úvaly, RČ/IČO: 00240931, Pražská 276, 250 82 Úvaly, vlastnictví: výhradní
- Vlastník pozemku: Město Úvaly, RČ/IČO: 00240931, Pražská 276, 250 82 Úvaly, vlastnictví: výhradní

6. Dokumentace a skutečnost

Při místním šetření byla předložená dokumentace staveb porovnána se skutečným stavem nemovitostí a byly zaměřeny potřebné údaje pro výpočet zhodnocení stavby provedenými úpravami.

7. Celkový popis nemovitosti

Oceňovaná nemovitost se nachází v obci Úvaly, která má ke dni ocenění 6037 obyvatel. Obec Úvaly je obcí na okrese Praha-východ, jejíž katastrální území Úvaly u Prahy sousedí s katastrálním územím hlavního města Prahy, k.ú. Újezd nad Lesy. Z hlediska občanské vybavenosti se v Úvalech nachází Městský úřad, dvě mateřské školy, základní a zvláštní škola, zdravotní středisko, pošta, pobočka České spořitelny a základní síť obchodů. Úvaly leží na železniční trati Praha - Česká Třebová, a proto je spojení s hlavním městem realizováno železnicí, cesta trvá 30 minut. Dále je do obce, v rámci integrované příměstské dopravy, protažena autobusová linka, přepravující cestující ke stanici pražského metra Černý most. Z hlediska inženýrských sítí jsou v Úvalech položeny veřejné řady vodovodu, plynovodu, dešťové kanalizace a splaškové kanalizace.

Oceňovaná stavba se nachází na hlavní ulici obce, ulici Pražské, která je výjezdovou silnicí z centra obce, jejího náměstí, ve směru na Prahu. Tato ulice začíná u železničního přejezdu a vede až na okraj obce, na její hranici. Ulice je svažité, zpevněna žulovými kostkami. Jsou v ní položeny veřejné sítě vodovodu, plynovodu, rozvodu elektra a telefonu. Napojení na veřejnou kanalizaci je v tomto místě možné provést do ulice Jungmannovy, a je také provedeno.

Stavba č.p.1144 na pozemku p.č.1825/1 je v katastru nemovitostí vedena jako stavba občanského vybavení. Tomuto zařazení odpovídá i skutečné užití stavby, neboť je užívána jako zdravotní středisko, poliklinika. Jedná se o zděnou, zcela podsklepenou stavbu, se dvěma nadzemními podlažími. Stavba zdravotního střediska byla do užívání uvedena v roce 1964. Tato část stavby je dále označována jako část A. V roce 1980 byla do užívání uvedena přístavba zdravotního střediska. Tato přístavba je dále označována jako část B. Při přístavbě bylo využito svažitosti okolního terénu a přístavba je, oproti původní stavbě, výškově posunuta o půl podlaží. Vstupy do budovy jsou celkem čtyři. Jeden vstup je do dětského oddělení z boční ulice, přes krytý vstup určený pro parkování kočárků, které je umístěno v 1.NP. Druhý vstup je z úrovně 1.PP části A z parčíku na ulici Pražské, odkud je možný vstup přes chodbu na schodiště a následně do ordinací praktických lékařů, gynekologii a na zubní oddělení. Původní třetí vstup do rekonstruovaného v 1.PP v části A slouží jako bezbariérový. Poslední samostatný vstup je do lékárny, která se nachází v 1.PP v části B.

Původní dispoziční členění stavby ke dni 7.4.2011 :

- 1.PP : část A : chodba, schodiště, chodba, uhelna, kotelna, kryté vstupní schodiště ze zahrady, šatna, sklad s nízkou výškou, sociální zázemí, sklad, předsíň, kuchyňka, ordinace, čekárna, chodba, WC invalidní, umývárna
- část B : vstup, výdej léků, sklad u výdeje, laboratoř, chodba, kancelář, sklad, laboratoř, sklad, chodba, předsíň, sprcha, umývárna, WC, hlavní vstup, schodiště
- 1.NP: část A : chodba, schodiště, chodba, WC, komora, šatna, zázemí lékaře, ordinace 1, čekárna, chodba, předsíň, WC pacienti, izolace, WC, předsíň, kočárky, předsíň, chodba, sklad, zázemí lékař, WC lékař, předsíň, WC pacienti, čekárna, sestra, ordinace 2
- část B : chodba, úklid, chodba, předsíň, WC pacienti, čekárna, sestra, ordinace 7, ordinace 8, sestra, zázemí lékař, předsíň, WC
- 2.NP: část A : chodba, schodiště, rentgen, ordinace 3, ordinace 4, zázemí lékaře, laboratoř, ordinace 5, čekárna, šatna, chodba, WC, komora, WC muži, WC ženy
- část B : chodba, sklad, chodba, čekárna, sestra, ordinace 9, ordinace 10, sestra, čekárna, umývárna, WC, předsíň WC

Dispoziční členění stavby ke dni 31.12.2013, po provedených stavebních úpravách :

- 1.PP : část A : chodba, schodiště, chodba, tělocvična, kotelna, kryté vstupní schodiště ze zahrady, ordinace fyzioterapie 12, sklad s nízkou výškou, chodba, sprcha, WC, sklad, ordinace fyzioterapie 11, chodba, vyšetřovna, ordinace 10, čekárna, chodba, WC invalidní, umývárna se sprchou
- část B : vstup, výdej léků se skladem, laboratoř, chodba, kancelář, sklad, laboratoř, sklad, chodba, předsíň, sprcha, umývárna, WC, hlavní vstup, schodiště
- 1.NP: část A : chodba, schodiště, chodba, WC, komora, kosmetika, zázemí lékaře, ordinace 1, čekárna, chodba, předsíň, WC pacienti, izolace, WC, předsíň, kočárky, předsíň, chodba, sklad, zázemí lékař, WC lékař, předsíň, WC pacienti, čekárna, sestra, ordinace 2
- část B : chodba, úklid, chodba, předsíň, WC pacienti, čekárna, sestra, ordinace 7, ordinace 8, sestra, zázemí lékař, předsíň, WC
- 2.NP: část A : chodba, schodiště, rentgen, ordinace 3, ordinace 4, zázemí lékaře, laboratoř, ordinace 5, čekárna, ordinace 6, zázemí, WC, sprcha, WC lékaři, WC pacienti
- část B : chodba, šatna, chodba, čekárna, sestra, ordinace 9, ordinace 10, sestra, čekárna, umývárna, WC, předsíň WC

Základy A i B jsou betonové, izolované. Svislé konstrukce jsou zděné, u části A tloušťka stěny 45cm, u části B 37,5cm. Stropy betonové, s rovnými podhledy. Krov nad částí A dřevěný, valbový, nad částí B jednospádová střecha. Krytina nad částí A tašková, nad částí B lepenková. Klempířské konstrukce, svody a žlaby, provedeny z titanzinku, vnější parapetní plechy z eloxovaného hliníku. Vnitřní povrchy opatřeny vápennými omítkami, stavba zateplena polystyrénem tl.14cm, použit systém DEK THERM, fasádní omítka WEBER pas. acrylátová zrno 1,5mm. Původní obklady soklu odstraněny, a tento sokl je opatřen extrudovaným polystyrénem DEKPERIMETR SD 100mm, opatřeným finální stěrkou KURILPLAST zrno 2mm. Vnitřní obklady jsou provedeny na WC a v sociálních zázemích a za umyvadly. Schodiště betonová, terasová, v kotelně k překonání výškové úrovně plechové. Dveře do ocelových zárubní, křídla plná, některé vnitřní dveře byly měněny v této druhé etapě, vstupní dveře měněny v první etapě. Okna plastová, měněna v první etapě. Podlahy jsou opatřeny dlažbami a PVC, ve druhé etapě byly některé podlahy upraveny či měněny, především v 1.PP části A, 1.PP části B a ve 2.NP části A. Vytápění ústřední, vodní, radiátory litinové, kotelna plynová. Elektroinstalace 220V i 380V, v upravovaných prostorách provedena nově. Bleskosvod opět proveden nově po úpravě střech. Vnitřní vodovod, rozvod teplé i studené vody proveden, původní z pozinku, v rekonstruovaných částech v hostalenu. Vnitřní odkanalizování provedeno, stoupačky litinové, rozvody z PVC, část již měněna v první etapě, část ve druhé etapě. Plyn zaveden do kotelny. Ohřev vody zajištěn centrálně, plynem. Žádná kuchyň se v budově nenachází. V hygienických zařízeních původně osazena splachovací WC a umyvadla, některá ze sociálních zázemích jsou rekonstruována, zřizovány nově sprchy. Výtah je osazen v části B, průchozí, staví i v mezipatrech. Tímto je řešen posun přístavby části B o polovinu výšky podlaží. Rozvody telefonů jsou provedeny. Při rekonstrukcích byly nově provedeny i obklady. Stavebně-technický stav konstrukcí odpovídá jejich stáří, při prováděné údržbě.

Do uzavření nájemní smlouvy (podklad č.19, ze 21.11.2007) nebyla provedena zásadní přestavba či modernizace stavby.

První etapa stavebních úprav byla provedena a ukončena ke dni 31.12.2010. Zhodnocení stavby provedenými úpravami bylo stanoveno znaleckým posudkem č.40/1005/11, zpracovaným mou osobou (podklad č.21). Jednalo se o následující stavební úpravy:

- 1)kompletní výměna oken za plastová. Původní okna na části A byla dřevěná, špaletová a na části B byla dřevěná, zdvojená, v části nad vstupem prosvětlení chodby řešeno osazenými copylity.
- 2)zároveň s výměnou oken byly měněny okenní parapety. Vnější parapety jsou provedeny hliníkové s povrchovou úpravou, vnitřní parapety ve standardním provedení
- 3)výměna střešní krytiny na části A, původní eternitová krytina byla měněna za taškovou krytinu, neboť byl zjištěn její havarijní stav
- 4)zároveň s výměnou střešní krytiny a zateplením stavby byly kompletně vyměněny žlaby a svody. Původní byly provedeny z pozinku a nově jsou provedeny z titanzinku
- 5)zateplení objektu v tloušťce 14cm, s provedením oplechování atik
- 6)nové provedení bleskosvodů
- 7)nové provedení odvodnění objektu formou drenáže napojené do dešťové kanalizace za objektem
- 8)výměně rozvodů vody a kanalizace na zubním oddělení, ve 2.NP části A, včetně výměny části elektroinstalace
- 9)údržba rozvodů ústředního topení a elektra ve společných prostorách

Toto ocenění se zabývá stavebními úpravami provedenými v **období od 1.1.2011 do 31.12.2013**, investovanými nájemcem, společností Jiří Mareš s.r.o., IČ 279 24 122. Nájemce se stal plátcem DPH od 8.3.2013 (podklad č.36)

Pro úplnost uvádím, že na náklady Města Úvaly byly provedeny v roce 2011 stavební úpravy místnosti šatny s příslušenstvím v 1.NP části A, na prostory užívané pro kosmetické a masérské služby se zázemím (kosmetické a masérské služby, sprcha, samostatné WC, předsíň). Tato úprava byla legalizována Rozhodnutím o změně užívání stavby (podklad č.27). Vzhledem k tomu, že tato úprava byla investována vlastníkem stavby, není do ocenění zhodnocení zahrnuta.

V období od 1.1.2011 do 31.3.2013 byly nájemcem nad rámec pravidelné údržby provedeny následující stavební úpravy:

1)Změna užívání stavby, spočívající ve zřízení nové šatny v prostotu původní chodby u výstupu z výtahu v 2.NP části B, přístup z chodby v části A, a ve zřízení ordinace 6 se zázemím, WC a sprchou, z původní šatny s příslušenstvím nacházející se ve 2.NP části A. Legalizace je provedena Rozhodnutím o změně v užívání stavby (podklad č.28, ze dne 22.6.2012). V tomto případě skutečný stav prostor odpovídá jejich legalizaci.

2)Stavební úpravy chodby a uhelny v 1.PP části A budovy na prostory fyzioterapie. Pro stavební povolení (podklad č.30) byl zpracován projekt (podklad č.29). Legalizace úprav byla provedena vydáním kolaudačního souhlasu (podklad č.31, ze dne 3.6.2013). V tomto případě bylo zjištěno, že skutečné užívání těchto prostor není, vyjma tělocvičny zřízené z původní uhelny, na prostory pro fyzioterapii, ale jako prostor pro urologii.

3)Dále byly, bez povolení a legalizace stavebním úřadem, stavebně upraveny zbývající prostory původního technického zázemí v 1.PP části A na prostory nyní užívané jako dvě ordinace 11 a 12 sloužící k fyzioterapii, s vlastním zázemím. Úpravy byly provedeny, dle sdělení MUDr.Mareše, v roce 2013. Vzhledem k tomu, že některé z konstrukcí jsou již skryty, není možno ověřit jejich skutečný rozsah provedení, je při ocenění vycházeno ze sdělení MUDr. Mareše, podloženého fyzickou kontrolou uskutečněnou dne 9.4.2015 (podklad č.38) a zprávou z této kontroly (podklad č. 25).

4)Byly provedeny stavební úpravy v prostorách 1.PP části B, užívané jako lékárna. Po úpravách zůstal účel užívání prostor zachován. Úpravy byly provedeny, dle sdělení MUDr.Mareše, v roce 2013.Vzhledem k tomu, že některé z konstrukcí jsou již skryty, není možno ověřit jejich skutečný rozsah provedení, je při ocenění vycházeno ze sdělení MUDr. Mareše, podloženého fyzickou kontrolou uskutečněnou dne 9.4.2015 (podklad č.38) a zprávou z této kontroly (podklad č. 25).

5)Byla provedena rekonstrukce hlavních komunikačních prostor - vstupní haly, schodiště, a chodeb, včetně úpravy prostoru pod schodištěm. Byla zde provedena rekonstrukce rozvodů elektro, obnova omítek s následným vymalováním. Úpravy byly provedeny, dle sdělení MUDr.Mareše, v roce 2013. Vzhledem k tomu, že některé z konstrukcí jsou již skryty, není možno ověřit jejich skutečný rozsah provedení, je při ocenění vycházeno ze sdělení MUDr. Mareše podloženého fyzickou kontrolou uskutečněnou dne 9.4.2015 (podklad č.38) a zprávou z této kontroly (podklad č. 25).

6)Byl osazen informační systém uvnitř i vně budovy.

7)Kolem budovy byly provedeny venkovní úpravy. Jedná se o nově vybudovaný přístupový chodník do lékárny podél stavby, provedený ze zámkové dlažby s betonovými obrubníčky a dobetonováním. Část pozemku p.č.1826/1, nacházející se za stavbou č.p.1144, přístupná z pozemku p.č.1803, původně sloužila ke skladování pevného paliva na topení. Byla zde umístěna opěrná zeď z betonových desek vkládaných do profilů U, vymežující prostor skladiště a větší část pozemku byla zpevněna položenými betonovými panely. Tato část pozemku je velmi svažité. Vzhledem k tomu, že byla kotelna v minulosti plynofikována, nebyla potřeba skladovacího místa na pevná paliva. Došlo proto k odstranění opěrné zdi, byly demontovány betonové desky a odříznuty profily U. Betonové desky byly použity jako obruby vznikající parkovací plochy. Desky jsou osazeny do uříznutých U profilů. Do vjezdu na tuto část pozemku byla osazena nová kovová vrata s automatickým pohonem. Vlevo od vjezdu byla zřízena zpevněná plocha na popelnice, z dlaždic 50/50. Vpravo od vjezdu byl vybudován pilíř z KB bloků.

Za zhodnocení stavby provedenými úpravami lze považovat rozdíl „věcné hodnoty stavby po provedení stavebních úprav“ a „fiktivní věcné hodnoty stavby bez provedení stavebních úprav“.

Věcnou hodnotou stavby, resp. „časovou cenou stavby“, se rozumí reprodukční cena stavby snížená o přiměřené opotřebení. Reprodukční cena stavby či provedených stavebních úprav se může zjistit několika způsoby. Existuje-li podrobná stavebně-technická dokumentace stavby a tato souhlasí se skutečným provedením stavby, je možné reprodukční cenu zjistit rozpočtem. Lze použít i jiné metody, jako je metoda agregovaných položek či propočet pomocí technicko-hospodářských ukazatelů THU. Od roku 1994 je za období reprodukční ceny považována „cena zjištěná nákladovým způsobem“ dle platné oceňovací vyhlášky, bez použití koeficientu prodejnosti. Oceňovací vyhláška pro jednotlivé typy staveb stanovuje jednotkové ceny za m³ obestavěného prostoru a objemové podíly konstrukcí a vybavení podle typů těchto staveb. Na příslušnou časovou úroveň jsou tyto ceny upravovány pomocí inflačního koeficientu, který je předmětem aktualizací vyhlášky, obvykle jednou za rok. Tato aktualizace vychází z údajů poskytnutých statistickým úřadem. V následujícím ocenění je vycházeno z výše uvedeného, přičemž jsou zohledňovány především kvality použitých konstrukcí, jejich stáří a další předpokládaná životnost.

Opotřebení stavby je, vzhledem k provedené přístavbě a stavebním úpravám v průběhu životnosti stavby, a především kvůli účelu ocenění, provedeno analytickou metodou.

Ve výčtu provedených úprav uváděných nájemcem jsou i provedené venkovní úpravy. Tyto nejsou zhodnocením vlastní stavby č.p.1144, ale jsou investicí zhodnocující „areál zdravotního střediska“. Zhodnocení těchto venkovních úprav je oceněno samostatně.

Deklarované úpravy uličního plotu, po provedeném místním šetření, nejsou jeho zhodnocením, ale provedením pravidelné údržby.

8. Obsah znaleckého posudku

Úpravy stavby č.p.1144 do 2010

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. Budova č.p.1144 s úpravami do 2010

Úpravy stavby č.p.1144 do 2013

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. Budova č.p.1144 s úpravami do 2013

Venkovní úpravy do 2010

1. Ocenění staveb

1.2. Příslušenství

1.2.1. Opěrná zeď skladu paliva

Venkovní úpravy do 2013

1. Ocenění staveb

1.2. Příslušenství

1.2.1. Chodník do lékárny zámková dlažba

1.2.2. Obrubník monolitický do průřezu 0,10 m²

1.2.3. Plochy s povrchem betonovým monolitickým - tl. do 10 cm

1.2.4. Sloupek z KB bloků

1.2.5. Vrata

1.2.6. Automatický pojezd

1.2.7. Plocha pod popelnicemi

1.2.8. Opěrné zdi monolitické z prostého betonu

1.2.9. Opěrná zídka

1.2.10. Opěrná zídka

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb. a č. 350/2012 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb., č. 364/2010 Sb., č. 387/2011 Sb. a č. 450/2012 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Ocenění provedeno nákladovým způsobem bez koeficientu prodejnosti K_p .

Úpravy stavby č.p.1144 do 2010

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. Budova č.p.1144 s úpravami do 2010

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 3: A. budovy pro zdravotnictví
Svislá nosná konstrukce: Zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 1264

Přístavby, nástavby a vestavby

Název Popis

Přístavba 1980

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha	[m ²]
1.PP	$20,40 \cdot 13,03 + 0,14 \cdot 4,67 + 3,84 \cdot 4,20 + 6,17 \cdot 0,90 + 18,48 \cdot (9,10 + 0,28) - 0,52 \cdot 3,45 + 2,36 \cdot 2,45 + 0,88 \cdot 9,96 + 4,70 \cdot 0,14$	= 474,90
1.NP	$20,40 \cdot 13,03 + 0,14 \cdot 4,67 + 208,43 - 2,36 \cdot 2,45$	= 469,11
2.NP	$17,54 \cdot 13,03 + 0,14 \cdot 4,67 + 202,65$	= 431,85

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Přístavby	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.PP	Původní část	474,90 m ²	3,00 m	1 424,70
1.NP	Původní část	469,11 m ²	3,50 m	1 641,89
2.NP	Původní část	431,85 m ²	3,45 m	1 489,88
Součet		1 375,86 m ²		4 556,47

Průměrná výška podlaží: PVP = $4 556,47 / 1 375,86 = 3,31$ m
Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = $1 375,86 / 3 = 458,62$ m²

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Podlaží	Obestavěný prostor		
1.PP	$3,05 \cdot 12,75 \cdot (0,10 + 2,50) + (20,40 - 3,05) \cdot 13,03 \cdot (0,10 + 2,90) + 5,525 \cdot 6,74 \cdot (4,30 - 2,90) + (1,36 \cdot 5,20 \cdot (0,10 + 2,10 + 2,00) + 0,60/2) + 4,67 \cdot 0,14$	=	862,11 m ³
1.NP	$20,40 \cdot 13,03 \cdot 3,50 + 4,67 \cdot 0,14 \cdot 3,50$	=	932,63 m ³
2.NP	$17,54 \cdot 13,03 \cdot 3,45 + 4,67 \cdot 0,14 \cdot 3,45$	=	790,74 m ³
Zastřešení	$12,75 \cdot 17,40 \cdot 0,30 + 12,75 \cdot 12,75 \cdot 3,25/3 + 12,75 \cdot 3,25/2 \cdot (17,40 - 12,75) + 1,35 \cdot 2,65/2 \cdot 1,05$	=	340,88 m ³
1.PP	$202,65 \cdot 2,99 + 2,36 \cdot 2,45 \cdot 2,50$	=	620,38 m ³
1.NP	$202,65 \cdot 3,20$	=	648,48 m ³
2.NP	$202,65 \cdot 3,20 + 3,84 \cdot 2,00 \cdot 1,60 + 3,70 \cdot 3,70 \cdot 3,00$	=	701,84 m ³
Zastřešení	$202,65 \cdot 0,40$	=	81,06 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží	Přístavby	Typ	Obestavěný prostor
1.PP	Původní část	NP	862,11 m ³
1.NP	Původní část	NP	932,63 m ³
2.NP	Původní část	NP	790,74 m ³
Zastřešení	Původní část	NP	340,88 m ³
1.PP	Přístavba 1980	NP	620,38 m ³
1.NP	Přístavba 1980	NP	648,48 m ³
2.NP	Přístavba 1980	NP	701,84 m ³
Zastřešení	Přístavba 1980	NP	81,06 m ³
Obestavěný prostor - celkem:			4 978,12 m³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy včetně zemních prací:	A	S	57
1. Základy včetně zemních prací:	B	S	43
2. Svislé konstrukce:	A zdivo tl.45cm se zateplením 14cm	N	57
2. Svislé konstrukce:	B zdivo tl.37,5cm se zateplením 14cm	S	43
3. Stropy:	A	S	57
3. Stropy:	B	S	43
4. Krov, střecha:	A dřevěný, valbový	S	78
4. Krov, střecha:	B plochá střecha	S	22
5. Krytiny střeš:	A betonové tašky	S	58
5. Krytiny střeš:	B lepenka	S	42
6. Klempířské konstrukce:	AB svody a žlaby TiZn, parapety hliník	N	100
7. Úprava vnitřních povrchů:	A vápenné omítky	S	49
7. Úprava vnitřních povrchů:	A opravy	S	8

7. Úprava vnitřních povrchů:	B vápenné omítky	S	43
8. Úprava vnějších povrchů:	AB zateplená fasáda	N	100
9. Vnitřní obklady keramické:	A	S	57
9. Vnitřní obklady keramické:	B	S	43
10. Schody:	A	S	80
10. Schody:	B	S	20
11. Dveře:	A ocelové zárubně, plná křídla i prosklená	S	64
11. Dveře:	A hliníkové	S	6
11. Dveře:	B ocelové zárubně, plná křídla i prosklená	S	27
11. Dveře:	B hliníkové	S	3
12. Vrata:		X	100
13. Okna:	AB plastová	S	100
14. Povrchy podlah:	A	S	56
14. Povrchy podlah:	B	S	44
15. Vytápění:	A	S	43
15. Vytápění:	B	S	37
15. Vytápění:	AB	S	20
16. Elektroinstalace:	A 220V i 380V	S	49
16. Elektroinstalace:	A výměna	S	8
16. Elektroinstalace:	B 220V i 380V	S	43
17. Bleskosvod:	AB proveden	S	100
18. Vnitřní vodovod:	A proveden	S	38
18. Vnitřní vodovod:	A výměna	S	19
18. Vnitřní vodovod:	B proveden	S	43
19. Vnitřní kanalizace:	A provedena	S	38
19. Vnitřní kanalizace:	A výměna	S	19
19. Vnitřní kanalizace:	B provedena	S	43
20. Vnitřní plynovod:	AB	S	100
21. Ohřev vody:	AB	S	100
22. Vybavení kuchyní:	AB	C	100
23. Vnitřní hygienické vybavení:	A	S	57
23. Vnitřní hygienické vybavení:	B	S	43
24. Výtahy:	B	S	100
25. Ostatní:	A	P	57
25. Ostatní:	B	P	43
26. Instalační prefabrikovaná jádra:		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	5,90	57	1,00	3,36
1. Základy včetně zemních prací:	S	5,90	43	1,00	2,54
2. Svislé konstrukce:	N	16,30	57	1,54	14,31
2. Svislé konstrukce:	S	16,30	43	1,00	7,01
3. Stropy:	S	8,20	57	1,00	4,67
3. Stropy:	S	8,20	43	1,00	3,53
4. Krov, střecha:	S	6,40	78	1,00	4,99
4. Krov, střecha:	S	6,40	22	1,00	1,41

5. Krytiny střech:	S	2,20	58	1,00	1,28
5. Krytiny střech:	S	2,20	42	1,00	0,92
6. Klempířské konstrukce:	N	0,60	100	1,54	0,92
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,80	49	1,00	3,33
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,80	8	1,00	0,54
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,80	43	1,00	2,92
8. Úprava vnějších povrchů:	N	3,20	100	1,54	4,93
9. Vnitřní obklady keramické:	S	2,80	57	1,00	1,60
9. Vnitřní obklady keramické:	S	2,80	43	1,00	1,20
10. Schody:	S	3,00	80	1,00	2,40
10. Schody:	S	3,00	20	1,00	0,60
11. Dveře:	S	4,10	64	1,00	2,62
11. Dveře:	S	4,10	6	1,00	0,25
11. Dveře:	S	4,10	27	1,00	1,11
11. Dveře:	S	4,10	3	1,00	0,12
12. Vrata:	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna:	S	6,20	100	1,00	6,20
14. Povrchy podlah:	S	3,10	56	1,00	1,74
14. Povrchy podlah:	S	3,10	44	1,00	1,36
15. Vytápění:	S	5,20	43	1,00	2,24
15. Vytápění:	S	5,20	37	1,00	1,92
15. Vytápění:	S	5,20	20	1,00	1,04
16. Elektroinstalace:	S	5,90	49	1,00	2,89
16. Elektroinstalace:	S	5,90	8	1,00	0,47
16. Elektroinstalace:	S	5,90	43	1,00	2,54
17. Bleskosvod:	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod:	S	3,20	38	1,00	1,22
18. Vnitřní vodovod:	S	3,20	19	1,00	0,61
18. Vnitřní vodovod:	S	3,20	43	1,00	1,38
19. Vnitřní kanalizace:	S	3,10	38	1,00	1,18
19. Vnitřní kanalizace:	S	3,10	19	1,00	0,59
19. Vnitřní kanalizace:	S	3,10	43	1,00	1,33
20. Vnitřní plynovod:	S	0,40	100	1,00	0,40
21. Ohřev vody:	S	1,80	100	1,00	1,80
22. Vybavení kuchyní:	C	1,70	100	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vybavení:	S	3,90	57	1,00	2,22
23. Vnitřní hygienické vybavení:	S	3,90	43	1,00	1,68
24. Výtahy:	S	1,40	100	1,00	1,40
25. Ostatní:	P	4,30	57	0,46	1,13
25. Ostatní:	P	4,30	43	0,46	0,85
26. Instalační prefabrikovaná jádra:	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					103,05
Koeficient vybavení K ₄ :					1,0305

Výpočet opotřebení analytickou metodou

(OP = objemový podíl z přílohy č. 15, K = koeficient pro úpravu obj. podílu

UP = upravený podíl v návaznosti na dělení konstrukce, PP = přepočítaný podíl na 100 %)

Konstrukce, vybavení		OP [%]	Část [%]	K	UP [%]	PP [%]	St.	Živ.	Opot. části	Opot. z celku
1. Základy včetně zemních prací:	S	5,90	57,00	1,00	3,36	3,27	49	150	32,67	1,0683
1. Základy včetně zemních prací:	S	5,90	43,00	1,00	2,54	2,47	33	150	22,00	0,5434
2. Svislé konstrukce:	N	16,30	57,00	1,54	14,31	13,89	49	140	35,00	4,8615
2. Svislé konstrukce:	S	16,30	43,00	1,00	7,01	6,81	33	140	23,57	1,6051
3. Stropy:	S	8,20	57,00	1,00	4,67	4,54	49	140	35,00	1,5890
3. Stropy:	S	8,20	43,00	1,00	3,53	3,43	33	140	23,57	0,8085
4. Krov, střecha:	S	6,40	78,00	1,00	4,99	4,84	49	100	49,00	2,3716
4. Krov, střecha:	S	6,40	22,00	1,00	1,41	1,37	33	70	47,14	0,6458
5. Krytiny střech:	S	2,20	58,00	1,00	1,28	1,24	3	50	6,00	0,0744
5. Krytiny střech:	S	2,20	42,00	1,00	0,92	0,89	49	49	100,00	0,8900
6. Klempířské konstrukce:	N	0,60	100,00	1,54	0,92	0,89	33	50	66,00	0,5874
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,80	49,00	1,00	3,33	3,23	49	70	70,00	2,2610
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,80	43,00	1,00	2,92	2,83	33	70	47,14	1,3341
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,80	8,00	1,00	0,54	0,52	3	70	4,29	0,0223
8. Úprava vnějších povrchů:	N	3,20	100,00	1,54	4,93	4,78	3	50	6,00	0,2868
9. Vnitřní obklady keramické:	S	2,80	57,00	1,00	1,60	1,55	49	51	96,08	1,4892
9. Vnitřní obklady keramické:	S	2,80	43,00	1,00	1,20	1,16	33	50	66,00	0,7656
10. Schody:	S	3,00	80,00	1,00	2,40	2,33	49	140	35,00	0,8155
10. Schody:	S	3,00	20,00	1,00	0,60	0,58	33	140	23,57	0,1367
11. Dveře:	S	4,10	64,00	1,00	2,62	2,54	49	65	75,38	1,9147
11. Dveře:	S	4,10	27,00	1,00	1,11	1,08	33	65	50,77	0,5483
11. Dveře:	S	4,10	6,00	1,00	0,25	0,24	3	65	4,62	0,0111
11. Dveře:	S	4,10	3,00	1,00	0,12	0,12	3	65	4,62	0,0055
13. Okna:	S	6,20	100,00	1,00	6,20	6,02	3	60	5,00	0,3010
14. Povrchy podlah:	S	3,10	56,00	1,00	1,74	1,69	49	60	81,67	1,3802
14. Povrchy podlah:	S	3,10	44,00	1,00	1,36	1,32	33	60	55,00	0,7260
15. Vytápění:	S	5,20	43,00	1,00	2,24	2,17	49	51	96,08	2,0849
15. Vytápění:	S	5,20	37,00	1,00	1,92	1,86	33	50	66,00	1,2276
15. Vytápění:	S	5,20	20,00	1,00	1,04	1,01	9	40	22,50	0,2273
16. Elektroinstalace:	S	5,90	49,00	1,00	2,89	2,80	49	51	96,08	2,6902
16. Elektroinstalace:	S	5,90	43,00	1,00	2,54	2,46	33	50	66,00	1,6236
16. Elektroinstalace:	S	5,90	8,00	1,00	0,47	0,46	3	50	6,00	0,0276
17. Bleskosvod:	S	0,30	100,00	1,00	0,30	0,29	3	50	6,00	0,0174
18. Vnitřní vodovod:	S	3,20	38,00	1,00	1,22	1,18	49	51	96,08	1,1337
18. Vnitřní vodovod:	S	3,20	43,00	1,00	1,38	1,34	33	50	66,00	0,8844
18. Vnitřní vodovod:	S	3,20	19,00	1,00	0,61	0,59	3	50	6,00	0,0354
19. Vnitřní kanalizace:	S	3,10	38,00	1,00	1,18	1,15	49	60	81,67	0,9392
19. Vnitřní kanalizace:	S	3,10	43,00	1,00	1,33	1,29	33	60	55,00	0,7095
19. Vnitřní kanalizace:	S	3,10	19,00	1,00	0,59	0,57	3	60	5,00	0,0285
20. Vnitřní plynovod:	S	0,40	100,00	1,00	0,40	0,39	9	40	22,50	0,0878
21. Ohřev vody:	S	1,80	100,00	1,00	1,80	1,75	9	40	22,50	0,3938
23. Vnitřní hygienické vybavení:	S	3,90	57,00	1,00	2,22	2,15	49	55	89,09	1,9154
23. Vnitřní hygienické vybavení:	S	3,90	43,00	1,00	1,68	1,63	33	55	60,00	0,9780

24. Výtahy:	S	1,40	100,00	1,00	1,40	1,36	33	50	66,00	0,8976
25. Ostatní:	P	4,30	57,00	0,46	1,13	1,10	49	70	70,00	0,7700
25. Ostatní:	P	4,30	43,00	0,46	0,85	0,82	33	70	47,14	0,3865
Opotřebení:										44,1 %

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 2) [Kč/m ³]:	=	2 740,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 4):	*	0,9390
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9344
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,10/PVP):	*	0,9344
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	1,0305
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38 - dle SKP):	*	2,0780
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	4 810,34
Plná cena: 4 978,12 m ³ * 4 810,34 Kč/m ³	=	23 946 449,76 Kč
Opotřebení analytickou metodou: 44,1 %	-	10 560 384,34 Kč

Budova č.p.1144 s úpravami do 2010 - zjištěná cena = **13 386 065,42 Kč**

Úpravy stavby č.p.1144 do 2013

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. Budova č.p.1144 s úpravami do 2013

Objemové podíly konstrukcí, které byly rekonstruovány či stavebně upravovány byly odvozeny jednak z jejich celkového počtu, či z poměru ploch, obvykle podlahových. Výkaz místností v části A (původní stavba z roku 1964) a části B (přístavba z roku 1980), včetně jejich podlahových ploch a výpočtu procentuelního zastoupení v rámci stavby, resp. jednotlivých částí A a B, tvoří přílohu č.9 a č.10. U některých konstrukcí byly stavební úpravy provedeny pouze u částečně, proto je rozsah ještě upravován procentem.

3. Stropy

část A (1.PP - chodba a prostory fyzioterapie)

$$(1,82+041+13,92) / 3 \text{ z } 57 = 3\%$$

část B (1.PP - lékárna výdej a chodba)

$$(4,78+4,71+1,69) / 3 \text{ z } 43 = 2\%$$

7. Úprava vnitřních povrchů

část A (1.PP - prostory fyzioterapie, urologie, 2.NP ordinace 6 se zázemím, WC a společné chodby)

$$(8,28+13,92+17,37) / 2 \text{ z } 57 = 12\%$$

$$(3,50+1,14) / 2 \text{ z } 57 = 1\%$$

část B (1.PP - lékárna a společné chodby a sociální zázemí)

$$(29,26+8,60+1,14) / 2 \text{ z } 43 = 8\%$$

9. Vnitřní obklady

část A (1.PP - prostory fyzioterapie, urologie, 2.NP ordinace 6 se zázemím, WC)

$$(8,28+13,92) \text{ z } 57 = 13\%$$

$$(3,50+1,14) \text{ z } 57 = 3\%$$

část B (1.PP - lékárna, sociální zázemí)
(3,71+0,27+0,30+0,29+1,41) z 43 = 3%

11. Dveře

část A (1.PP - prostory fyzioterapie, urologie)
(4,55+6*1,52+1,52+1,52+3,03+1,52) z 64 / 2 = 7 %

část B (1.PP - lékárna vstup a 2.NP šatna)
(2,50+2,50) z 27 = 1%

14. Povrchy podlah

část A (1.PP - prostory fyzioterapie, urologie, chodby, 2.NP zubní, ordinace 6 se zázemím,
společná WC)

(8,28+9,34+1,82+0,41) z 56 = 11%

(5,43+3,50+1,14) z 56 = 6%

část B (1.PP - lékárna, sociální zázemí)

(4,78+4,71+2,69+0,32+0,27+0,30+0,29) z 44 = 6%

16. Elektroinstalace

část A (1.PP - prostory fyzioterapie, urologie, společné chodby, 2.NP ordinace 6 se zázemím)

(8,28+9,34+17,37) z 57 = 20%

3,50 z 57 = 2%

část B (1.PP - lékárna, sociální zázemí)

(29,26+1,41) / 2 z 43 = 7%

18. Vnitřní vodovod

část A (1.PP - prostory fyzioterapie, urologie, 2.NP ordinace 6 se zázemím, společné chodby,
WC)

(8,28+9,34) / 2 z 57 = 5%

(3,50+2,23+1,14) / 2 z 57 = 2%

část B (1.PP - lékárna, sociální zázemí)

(29,26+1,41) / 2 z 43 = 7%

19. Vnitřní kanalizace

část A (1.PP - prostory fyzioterapie, urologie, 2.NP ordinace 6 se zázemím, společné chodby,
WC)

(8,28+9,34) / 2 z 57 = 5%

(3,50+2,23+1,14) / 2 z 57 = 2%

část B (1.PP - lékárna, sociální zázemí)

(29,26+1,41) / 2 z 43 = 7%

23. Vnitřní hygienická vybavení

část A 57 / 3 = 19 %

26. Konstrukce navíc

Ve stavbě byl zřízen venkovní a vnitřní informační systém, který je se stavbou pevně spojen, je její součástí. Nájemce dokladuje skutečné náklady na pořízení fakturami (přílohy č.6, 7, 8). V době pořízení nebyl ještě nájemce plátcem DPH, proto jsou pořizovací ceny uvažovány včetně této.

označení na fasádě.....39.000 Kč

orientační systém uvnitř.....46.404 Kč

světelný kříž.....46.706 Kč

pořizovací cena celkem 132.110 Kč

S touto pořizovací cenou je v ocenění uvažováno.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 3:	A. budovy pro zdravotnictví
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1264

Přístavby, nástavby a vestavby

Název Popis

Přístavba 1980

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha	[m ²]
1.PP	$20,40 \cdot 13,03 + 0,14 \cdot 4,67 + 3,84 \cdot 4,20 + 6,17 \cdot 0,90 + 18,48 \cdot (9,10 + 0,28) - 0,52 \cdot 3,45 + 2,36 \cdot 2,45 + 0,88 \cdot 9,96 + 4,70 \cdot 0,14$	= 474,90
1.NP	$20,40 \cdot 13,03 + 0,14 \cdot 4,67 + 208,43 - 2,36 \cdot 2,45$	= 469,11
2.NP	$17,54 \cdot 13,03 + 0,14 \cdot 4,67 + 202,65$	= 431,85

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Přístavby	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.PP	Původní část	474,90 m ²	3,00 m	1 424,70
1.NP	Původní část	469,11 m ²	3,50 m	1 641,89
2.NP	Původní část	431,85 m ²	3,45 m	1 489,88
Součet		1 375,86 m ²		4 556,47

Průměrná výška podlaží:	PVP =	4 556,47 / 1 375,86	= 3,31 m
Průměrná zastavěná plocha podlaží:	PZP =	1 375,86 / 3	= 458,62 m ²

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Podlaží	Obestavěný prostor	
1.PP	$3,05 \cdot 12,75 \cdot (0,10 + 2,50) + (20,40 - 3,05) \cdot 13,03 \cdot (0,10 + 2,90) + 5,525 \cdot 6,74 \cdot (4,30 - 2,90) + (1,36 \cdot 5,20 \cdot (0,10 + 2,10 + 2,00) + 0,60 / 2) + 4,67 \cdot 0,14$	= 862,11 m ³
1.NP	$20,40 \cdot 13,03 \cdot 3,50 + 4,67 \cdot 0,14 \cdot 3,50$	= 932,63 m ³
2.NP	$17,54 \cdot 13,03 \cdot 3,45 + 4,67 \cdot 0,14 \cdot 3,45$	= 790,74 m ³
Zastřešení	$12,75 \cdot 17,40 \cdot 0,30 + 12,75 \cdot 12,75 \cdot 3,25 / 3 + 12,75 \cdot 3,25 / 2 \cdot (17,40 - 12,75) + 1,35 \cdot 2,65 / 2 \cdot 1,05$	= 340,88 m ³
1.PP	$202,65 \cdot 2,99 + 2,36 \cdot 2,45 \cdot 2,50$	= 620,38 m ³
1.NP	$202,65 \cdot 3,20$	= 648,48 m ³
2.NP	$202,65 \cdot 3,20 + 3,84 \cdot 2,00 \cdot 1,60 + 3,70 \cdot 3,70 \cdot 3,00$	= 701,84 m ³
Zastřešení	$202,65 \cdot 0,40$	= 81,06 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží	Přístavby	Typ	Obestavěný prostor
1.PP	Původní část	NP	862,11 m ³
1.NP	Původní část	NP	932,63 m ³
2.NP	Původní část	NP	790,74 m ³
Zastřešení	Původní část	NP	340,88 m ³
1.PP	Přístavba 1980	NP	620,38 m ³
1.NP	Přístavba 1980	NP	648,48 m ³
2.NP	Přístavba 1980	NP	701,84 m ³
Zastřešení	Přístavba 1980	NP	81,06 m ³
Obestavěný prostor - celkem:			4 978,12 m³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy včetně zemních prací:	A	S	57
1. Základy včetně zemních prací:	B	S	43
2. Svislé konstrukce:	A zdivo tl.45cm se zateplením 14cm	N	57
2. Svislé konstrukce:	B zdivo tl.37,5cm se zateplením 14cm	S	43
3. Stropy:	A	S	54
3. Stropy:	A	S	3
3. Stropy:	B	S	41
3. Stropy:	B	S	2
4. Krov, střecha:	A dřevěný, valbový	S	78
4. Krov, střecha:	B plochá střecha	S	22
5. Krytiny střech:	A betonové tašky	S	58
5. Krytiny střech:	B lepenka	S	42
6. Klempířské konstrukce:	AB svody a žlaby TiZn, parapety hliník	N	100
7. Úprava vnitřních povrchů:	A vápenné omítky	S	36
7. Úprava vnitřních povrchů:	A opravy	S	8
7. Úprava vnitřních povrchů:	A nové	S	1
7. Úprava vnitřních povrchů:	A nové	S	12
7. Úprava vnitřních povrchů:	B vápenné omítky	S	35
7. Úprava vnitřních povrchů:	B nové	S	8
8. Úprava vnějších povrchů:	AB zateplená fasáda	N	100
9. Vnitřní obklady keramické:	A	S	41
9. Vnitřní obklady keramické:	A nové	S	13
9. Vnitřní obklady keramické:	A nové	S	3
9. Vnitřní obklady keramické:	B	S	40
9. Vnitřní obklady keramické:	B nové	S	3
10. Schody:	A	S	80
10. Schody:	B	S	20
11. Dveře:	A ocelové zárubně, plná křídla i prosklená	S	57
11. Dveře:	A nové	S	7

11. Dveře:	A hliníkové	S	6
11. Dveře:	B ocelové zárubně, plná křídla i prosklená	S	26
11. Dveře:	B nové	S	1
11. Dveře:	B hliníkové	S	3
12. Vrata:		X	100
13. Okna:	AB plastová	S	100
14. Povrchy podlah:	A	S	39
14. Povrchy podlah:	A nové	S	11
14. Povrchy podlah:	A nové	S	6
14. Povrchy podlah:	B	S	38
14. Povrchy podlah:	B nové	S	6
15. Vytápění:	A	S	43
15. Vytápění:	B	S	37
15. Vytápění:	AB	S	20
16. Elektroinstalace:	A 220V i 380V	S	27
16. Elektroinstalace:	A 220V i 380V	S	20
16. Elektroinstalace:	A 220V i 380V	S	2
16. Elektroinstalace:	A výměna	S	8
16. Elektroinstalace:	B 220V i 380V	S	36
16. Elektroinstalace:	B 220V i 380V	S	7
17. Bleskosvod:	AB proveden	S	100
18. Vnitřní vodovod:	A proveden	S	31
18. Vnitřní vodovod:	A nový	S	5
18. Vnitřní vodovod:	A nový	S	2
18. Vnitřní vodovod:	A výměna	S	19
18. Vnitřní vodovod:	B proveden	S	36
18. Vnitřní vodovod:	B výměna	S	7
19. Vnitřní kanalizace:	A provedena	S	31
19. Vnitřní kanalizace:	A nová	S	5
19. Vnitřní kanalizace:	A nová	S	2
19. Vnitřní kanalizace:	A výměna	S	19
19. Vnitřní kanalizace:	B provedena	S	36
19. Vnitřní kanalizace:	B nová	S	7
20. Vnitřní plynovod:	AB	S	100
21. Ohřev vody:	AB	S	100
22. Vybavení kuchyní:	AB	C	100
23. Vnitřní hygienické vybavení:	A	S	38
23. Vnitřní hygienické vybavení:	A nové	S	19
23. Vnitřní hygienické vybavení:	B	S	43
24. Výtahy:	B	S	100
25. Ostatní:	A	S	57
25. Ostatní:	B	P	43
26. Instalační prefabrikovaná jádra:		X	100
27. informační systém	AB	A	100

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	5,90	57	1,00	3,36
1. Základy včetně zemních prací:	S	5,90	43	1,00	2,54
2. Svislé konstrukce:	N	16,30	57	1,54	14,31
2. Svislé konstrukce:	S	16,30	43	1,00	7,01
3. Stropy:	S	8,20	54	1,00	4,43
3. Stropy:	S	8,20	3	1,00	0,25
3. Stropy:	S	8,20	41	1,00	3,36
3. Stropy:	S	8,20	2	1,00	0,16
4. Krov, střecha:	S	6,40	78	1,00	4,99
4. Krov, střecha:	S	6,40	22	1,00	1,41
5. Krytiny střeš:	S	2,20	58	1,00	1,28
5. Krytiny střeš:	S	2,20	42	1,00	0,92
6. Klempířské konstrukce:	N	0,60	100	1,54	0,92
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,80	36	1,00	2,45
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,80	8	1,00	0,54
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,80	1	1,00	0,07
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,80	12	1,00	0,82
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,80	35	1,00	2,38
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,80	8	1,00	0,54
8. Úprava vnějších povrchů:	N	3,20	100	1,54	4,93
9. Vnitřní obklady keramické:	S	2,80	41	1,00	1,15
9. Vnitřní obklady keramické:	S	2,80	13	1,00	0,36
9. Vnitřní obklady keramické:	S	2,80	3	1,00	0,08
9. Vnitřní obklady keramické:	S	2,80	40	1,00	1,12
9. Vnitřní obklady keramické:	S	2,80	3	1,00	0,08
10. Schody:	S	3,00	80	1,00	2,40
10. Schody:	S	3,00	20	1,00	0,60
11. Dveře:	S	4,10	57	1,00	2,34
11. Dveře:	S	4,10	7	1,00	0,29
11. Dveře:	S	4,10	6	1,00	0,25
11. Dveře:	S	4,10	26	1,00	1,07
11. Dveře:	S	4,10	1	1,00	0,04
11. Dveře:	S	4,10	3	1,00	0,12
12. Vrata:	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna:	S	6,20	100	1,00	6,20
14. Povrchy podlah:	S	3,10	39	1,00	1,21
14. Povrchy podlah:	S	3,10	11	1,00	0,34
14. Povrchy podlah:	S	3,10	6	1,00	0,19
14. Povrchy podlah:	S	3,10	38	1,00	1,18
14. Povrchy podlah:	S	3,10	6	1,00	0,19
15. Vytápění:	S	5,20	43	1,00	2,24
15. Vytápění:	S	5,20	37	1,00	1,92
15. Vytápění:	S	5,20	20	1,00	1,04
16. Elektroinstalace:	S	5,90	27	1,00	1,59
16. Elektroinstalace:	S	5,90	20	1,00	1,18
16. Elektroinstalace:	S	5,90	2	1,00	0,12
16. Elektroinstalace:	S	5,90	8	1,00	0,47

16. Elektroinstalace:	S	5,90	36	1,00	2,12
16. Elektroinstalace:	S	5,90	7	1,00	0,41
17. Bleskosvod:	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod:	S	3,20	31	1,00	0,99
18. Vnitřní vodovod:	S	3,20	5	1,00	0,16
18. Vnitřní vodovod:	S	3,20	2	1,00	0,06
18. Vnitřní vodovod:	S	3,20	19	1,00	0,61
18. Vnitřní vodovod:	S	3,20	36	1,00	1,15
18. Vnitřní vodovod:	S	3,20	7	1,00	0,22
19. Vnitřní kanalizace:	S	3,10	31	1,00	0,96
19. Vnitřní kanalizace:	S	3,10	5	1,00	0,16
19. Vnitřní kanalizace:	S	3,10	2	1,00	0,06
19. Vnitřní kanalizace:	S	3,10	19	1,00	0,59
19. Vnitřní kanalizace:	S	3,10	36	1,00	1,12
19. Vnitřní kanalizace:	S	3,10	7	1,00	0,22
20. Vnitřní plynovod:	S	0,40	100	1,00	0,40
21. Ohřev vody:	S	1,80	100	1,00	1,80
22. Vybavení kuchyní:	C	1,70	100	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vybavení:	S	3,90	38	1,00	1,48
23. Vnitřní hygienické vybavení:	S	3,90	19	1,00	0,74
23. Vnitřní hygienické vybavení:	S	3,90	43	1,00	1,68
24. Výtahy:	S	1,40	100	1,00	1,40
25. Ostatní:	S	4,30	57	1,00	2,45
25. Ostatní:	P	4,30	43	0,46	0,85
26. Instalační prefabrikovaná jádra:	X	0,00	100	1,00	0,00
27. informační systém	A	0,57	100	1,00	0,57

cenový podíl přidané konstrukce = $CK / (OP * ZC * K_1 * K_2 * K_3 * K_5 * K_i)$

$132\ 110,00 / (4\ 978,12 * 2\ 740,- * 0,9390 * 0,9344 * 0,9344 * 1,0000 * 2,0780) = 0,57$

Součet upravených objemových podílů	104,94
Koeficient vybavení K ₄ :	1,0494

Výpočet opotřebení analytickou metodou

(OP = objemový podíl z přílohy č. 15, K = koeficient pro úpravu obj. podílu

UP = upravený podíl v návaznosti na dělení konstrukce, PP = přepočítaný podíl na 100 %)

Konstrukce, vybavení		OP [%]	Část [%]	K	UP [%]	PP [%]	St.	Živ.	Opot. části	Opot. z celku
1. Základy včetně zemních prací:	S	5,90	57,00	1,00	3,36	3,21	49	150	32,67	1,0487
1. Základy včetně zemních prací:	S	5,90	43,00	1,00	2,54	2,42	33	150	22,00	0,5324
2. Svislé konstrukce:	N	16,30	57,00	1,54	14,31	13,64	49	140	35,00	4,7740
2. Svislé konstrukce:	S	16,30	43,00	1,00	7,01	6,68	33	140	23,57	1,5745
3. Stropy:	S	8,20	54,00	1,00	4,43	4,22	49	140	35,00	1,4770
3. Stropy:	S	8,20	3,00	1,00	0,25	0,24	0	80	0,00	0,0000
3. Stropy:	S	8,20	41,00	1,00	3,36	3,20	33	140	23,57	0,7542
3. Stropy:	S	8,20	2,00	1,00	0,16	0,15	0	80	0,00	0,0000
4. Krov, střecha:	S	6,40	78,00	1,00	4,99	4,76	49	100	49,00	2,3324
4. Krov, střecha:	S	6,40	22,00	1,00	1,41	1,34	33	70	47,14	0,6317
5. Krytiny střech:	S	2,20	58,00	1,00	1,28	1,22	3	50	6,00	0,0732
5. Krytiny střech:	S	2,20	42,00	1,00	0,92	0,88	33	40	82,50	0,7260

6. Klempířské konstrukce:	N	0,60	100,00	1,54	0,92	0,88	3	50	6,00	0,0528
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,80	36,00	1,00	2,45	2,33	49	70	70,00	1,6310
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,80	35,00	1,00	2,38	2,27	33	70	47,14	1,0701
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,80	8,00	1,00	0,54	0,51	0	70	0,00	0,0000
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,80	8,00	1,00	0,54	0,51	3	70	4,29	0,0219
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,80	1,00	1,00	0,07	0,07	1	70	1,43	0,0010
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,80	12,00	1,00	0,82	0,78	0	70	0,00	0,0000
8. Úprava vnějších povrchů:	N	3,20	100,00	1,54	4,93	4,70	3	50	6,00	0,2820
9. Vnitřní obklady keramické:	S	2,80	41,00	1,00	1,15	1,10	49	60	81,67	0,8984
9. Vnitřní obklady keramické:	S	2,80	13,00	1,00	0,36	0,34	0	50	0,00	0,0000
9. Vnitřní obklady keramické:	S	2,80	3,00	1,00	0,08	0,08	1	50	2,00	0,0016
9. Vnitřní obklady keramické:	S	2,80	40,00	1,00	1,12	1,07	33	50	66,00	0,7062
9. Vnitřní obklady keramické:	S	2,80	3,00	1,00	0,08	0,08	0	50	0,00	0,0000
10. Schody:	S	3,00	80,00	1,00	2,40	2,29	49	140	35,00	0,8015
10. Schody:	S	3,00	20,00	1,00	0,60	0,57	33	140	23,57	0,1343
11. Dveře:	S	4,10	57,00	1,00	2,34	2,23	49	65	75,38	1,6810
11. Dveře:	S	4,10	7,00	1,00	0,29	0,28	0	65	0,00	0,0000
11. Dveře:	S	4,10	26,00	1,00	1,07	1,02	33	65	50,77	0,5179
11. Dveře:	S	4,10	1,00	1,00	0,04	0,04	0	65	0,00	0,0000
11. Dveře:	S	4,10	6,00	1,00	0,25	0,24	3	65	4,62	0,0111
11. Dveře:	S	4,10	3,00	1,00	0,12	0,11	3	65	4,62	0,0051
13. Okna:	S	6,20	100,00	1,00	6,20	5,91	3	60	5,00	0,2955
14. Povrchy podlah:	S	3,10	39,00	1,00	1,21	1,15	49	55	89,09	1,0245
14. Povrchy podlah:	S	3,10	11,00	1,00	0,34	0,32	0	60	0,00	0,0000
14. Povrchy podlah:	S	3,10	6,00	1,00	0,19	0,18	1	60	1,67	0,0030
14. Povrchy podlah:	S	3,10	38,00	1,00	1,18	1,12	33	60	55,00	0,6160
14. Povrchy podlah:	S	3,10	6,00	1,00	0,19	0,18	0	60	0,00	0,0000
15. Vytápění:	S	5,20	43,00	1,00	2,24	2,13	49	51	96,08	2,0465
15. Vytápění:	S	5,20	37,00	1,00	1,92	1,83	33	50	66,00	1,2078
15. Vytápění:	S	5,20	20,00	1,00	1,04	0,99	9	40	22,50	0,2228
16. Elektroinstalace:	S	5,90	27,00	1,00	1,59	1,52	49	55	89,09	1,3542
16. Elektroinstalace:	S	5,90	20,00	1,00	1,18	1,12	0	50	0,00	0,0000
16. Elektroinstalace:	S	5,90	2,00	1,00	0,12	0,11	1	50	2,00	0,0022
16. Elektroinstalace:	S	5,90	36,00	1,00	2,12	2,02	33	50	66,00	1,3332
16. Elektroinstalace:	S	5,90	7,00	1,00	0,41	0,39	0	50	0,00	0,0000
16. Elektroinstalace:	S	5,90	8,00	1,00	0,47	0,45	3	50	6,00	0,0270
17. Bleskosvod:	S	0,30	100,00	1,00	0,30	0,29	3	50	6,00	0,0174
18. Vnitřní vodovod:	S	3,20	31,00	1,00	0,99	0,94	49	55	89,09	0,8374
18. Vnitřní vodovod:	S	3,20	5,00	1,00	0,16	0,15	0	50	0,00	0,0000
18. Vnitřní vodovod:	S	3,20	2,00	1,00	0,06	0,06	1	50	2,00	0,0012
18. Vnitřní vodovod:	S	3,20	36,00	1,00	1,15	1,10	33	50	66,00	0,7260
18. Vnitřní vodovod:	S	3,20	7,00	1,00	0,22	0,21	0	50	0,00	0,0000
18. Vnitřní vodovod:	S	3,20	19,00	1,00	0,61	0,58	3	50	6,00	0,0348
19. Vnitřní kanalizace:	S	3,10	31,00	1,00	0,96	0,91	49	60	81,67	0,7432
19. Vnitřní kanalizace:	S	3,10	5,00	1,00	0,16	0,15	0	60	0,00	0,0000
19. Vnitřní kanalizace:	S	3,10	2,00	1,00	0,06	0,06	1	60	1,67	0,0010
19. Vnitřní kanalizace:	S	3,10	36,00	1,00	1,12	1,07	33	60	55,00	0,5885
19. Vnitřní kanalizace:	S	3,10	7,00	1,00	0,22	0,21	0	60	0,00	0,0000
19. Vnitřní kanalizace:	S	3,10	19,00	1,00	0,59	0,56	3	60	5,00	0,0280
20. Vnitřní plynovod:	S	0,40	100,00	1,00	0,40	0,38	9	40	22,50	0,0855

21. Ohřev vody:	S	1,80	100,00	1,00	1,80	1,72	9	40	22,50	0,3870
23. Vnitřní hygienické vybavení:	S	3,90	38,00	1,00	1,48	1,41	49	55	89,09	1,2562
23. Vnitřní hygienické vybavení:	S	3,90	19,00	1,00	0,74	0,71	0	50	0,00	0,0000
23. Vnitřní hygienické vybavení:	S	3,90	43,00	1,00	1,68	1,60	33	55	60,00	0,9600
24. Výtahy:	S	1,40	100,00	1,00	1,40	1,33	33	50	66,00	0,8778
25. Ostatní:	S	4,30	57,00	1,00	2,45	2,33	49	70	70,00	1,6310
25. Ostatní:	P	4,30	43,00	0,46	0,85	0,81	33	70	47,14	0,3818
27. informační systém		0,57	100,00	1,00	0,57	0,54	0	50	0,00	0,0000
Opotřebení:										38,4 %

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 2) [Kč/m ³]:	=	2 740,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 4):	*	0,9390
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9344
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,10/PVP):	*	0,9344
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	1,0494
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38 - dle SKP):	*	2,0780
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	4 898,56
Plná cena: 4 978,12 m ³ * 4 898,56 Kč/m ³	=	24 385 619,51 Kč
Opotřebení analytickou metodou: 38,4 %	-	9 364 077,89 Kč
Budova č.p.1144 s úpravami do 2013 - zjištěná cena	=	15 021 541,62 Kč

Venkovní úpravy do 2010

1. Ocenění staveb

1.2. Příslušenství

1.2.1. Opěrná zed' skladu paliva

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 10:	11.6. Opěrné zdi montované z prefa dílců
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	242

Výměra:

$$6 * 1,80 * 1,50 * 0,10 = 1,62 \text{ m}^3 \text{ obestavěného prostoru}$$

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 11): [Kč/m ³]	=	2 850,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38 - dle SKP):	*	2,3180
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	6 606,30
Plná cena: 1,62 m ³ * 6 606,30 Kč/m ³	=	10 702,21 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 33 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 17 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PC\check{Z} = 100 \% * 33 / 50 = 66,0 \%$	-	7 063,46 Kč
Opěrná zeď skladu paliva - zjištěná cena	=	3 638,75 Kč

Venkovní úpravy do 2013

1. Ocenění staveb

1.2. Příslušenství

1.2.1. Chodník do lékárny zámková dlažba

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 10:	8.3.29. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 60 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	211

Výměra:

$$(16,85+15,35)/2 * 1,20 = 19,32 \text{ m}^2$$

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 11): [Kč/m ²]	=	480,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38 - dle SKP):	*	2,2560
Základní cena upravená cena [Kč/m ²]	=	1 082,88
Plná cena: 19,32 m ² * 1 082,88 Kč/m ²	=	20 921,24 Kč
	=	0,- Kč

Cena kulturní památky:	+	0,
		- Kč
	=	2
		0 921,24 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků	
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků	
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků	
Opotřebení: $100 \% * S / PC\check{Z} = 100 \% * 0 / 50 = 0,0 \%$	-
	0,- Kč

Chodník do lékárny zámková dlažba - zjištěná cena	=	20 921,24 Kč
--	---	---------------------

1.2.2. Obrubník monolitický do průřezu 0,10 m2

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 10:	9.5. Obrubník monolitický do průřezu 0,10 m2
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	211

Délka:

$$(16,85+15,35)/2 * 2 = 32,20 \text{ m}$$

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 11): [Kč/m]	=	160,-
Polohový koeficient K_s (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38 - dle SKP):	*	2,2560
Základní cena upravená cena [Kč/m]	=	<u>360,96</u>
Plná cena: 32,20 m * 360,96 Kč/m	=	11 622,91 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků		
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 0 / 50 = 0,0 \%$	-	<u>0,- Kč</u>

Obrubník monolitický do průřezu 0,10 m² - zjištěná cena = **11 622,91 Kč**

1.2.3. Plochy s povrchem betonovým monolitickým - tl. do 10 cm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 10:	8.2.1. Plochy s povrchem betonovým monolitickým - tl. do 10 cm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	211

Výměra:

$$10,00 * 0,45 = 4,50 \text{ m}^2$$

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 11): [Kč/m ²]	=	235,-
Polohový koeficient K_s (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38 - dle SKP):	*	2,2560
Základní cena upravená cena [Kč/m ²]	=	<u>530,16</u>
Plná cena: 4,50 m ² * 530,16 Kč/m ²	=	2 385,72 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků		
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 0 / 50 = 0,0 \%$	-	<u>0,- Kč</u>

Plochy s povrchem betonovým monolitickým - tl. do 10 cm - zjištěná cena = **2 385,72 Kč**

1.2.4. Sloupek z KB bloků

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 10:	13.5. Plot zděný z plotových tvárnic, sloupky zděné do betonových patek
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2222

Výměra:

$$1,70 * 1,00 = 1,70 \text{ m}^2 \text{ pohledové plochy}$$

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 11): [Kč/m ²]	=	780,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38 - dle SKP):	*	2,3130
Základní cena upravená cena [Kč/m ²]	=	<u>1 804,14</u>
Plná cena: 1,70 m ² * 1 804,14 Kč/m ²	=	3 067,04 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků		
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %	-	<u>0,- Kč</u>
Sloupek z KB bloků - zjištěná cena	=	3 067,04 Kč

1.2.5. Vrata

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 10:	14.6.2. Vrata z ocelových profilů - kovářské provedení
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2222
Výměra:	1,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 11): [Kč/ks]	=	6 900,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38 - dle SKP):	*	2,3130
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	=	<u>15 959,70</u>
Plná cena: 1,00 ks * 15 959,70 Kč/ks	=	15 959,70 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 30 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků		
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 30 = 0,0 %	-	<u>0,- Kč</u>
Vrata - zjištěná cena	=	15 959,70 Kč

1.2.6. Automatický pojezd

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 10:	14.7. Elektrický pohon u vrátek a vrat
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2222
Výměra:	1,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 11): [Kč/ks]	=	5 800,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38 - dle SKP):	*	2,3130
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	=	<u>13 415,40</u>
Plná cena: 1,00 ks * 13 415,40 Kč/ks	=	13 415,40 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 30 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků		
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 0 / 30 = 0,0 \%$	-	<u>0,- Kč</u>
Automatický pojezd - zjištěná cena	=	13 415,40 Kč

1.2.7. Plocha pod popelnicemi

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 10:	8.3.6. Plochy z betonových dlaždic 50/50/6 do lože z MC
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	211

Výměra:

$$3,00 * 3,00 = 9,00 \text{ m}^2$$

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 11): [Kč/m ²]	=	255,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38 - dle SKP):	*	2,2560
Základní cena upravená cena [Kč/m ²]	=	<u>575,28</u>
Plná cena: 9,00 m ² * 575,28 Kč/m ²	=	5 177,52 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 40 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků		
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 0 / 40 = 0,0 \%$	-	<u>0,- Kč</u>
Plocha pod popelnicemi - zjištěná cena	=	5 177,52 Kč

1.2.8. Opěrné zdi monolitické z prostého betonu

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 10:	11.4. Opěrné zdi monolitické z prostého betonu
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	242

Výměra:

$$(3,00 * 0,40 * 0,20 + 3,00 * (0,40 + 0,00) / 2 * 0,20) = 0,36 \text{ m}^3 \text{ obestavěného prostoru}$$

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 11): [Kč/m ³]	=	2 100,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38 - dle SKP):	*	2,3180
Základní cena upravená cena [Kč/m ³]	=	<u>4 867,80</u>
Plná cena: 0,36 m ³ * 4 867,80 Kč/m ³	=	1 752,41 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků	
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků	
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků	
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 50 = 0,0 %	-
	<u>0,- Kč</u>

Opěrné zdi monolitické z prostého betonu - zjištěná cena = **1 752,41 Kč**

1.2.9. Opěrná zídka

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 10: 11.6. Opěrné zdi montované z prefa dílců
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 242

Výměra:

$$(7,40 * 0,30 + 3,76 * 0,30) * 0,10 = 0,33 \text{ m}^3 \text{ obestavěného prostoru}$$

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 11): [Kč/m ³]	=	2 850,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38 - dle SKP):	*	2,3180
Základní cena upravená cena [Kč/m ³]	=	<u>6 606,30</u>
Plná cena: 0,33 m ³ * 6 606,30 Kč/m ³	=	2 180,08 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků	
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 40 roků	
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků	
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 40 = 0,0 %	-
	<u>0,- Kč</u>

Opěrná zídka - zjištěná cena = **2 180,08 Kč**

1.2.10. Opěrná zídka

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 10: 11.6. Opěrné zdi montované z prefa dílců
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 242

Výměra:

$$(19,10 + 3,70 * 0,30) * 0,10 = 2,02 \text{ m}^3 \text{ obestavěného prostoru}$$

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 11): [Kč/m ³]	=	2 850,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38 - dle SKP):	*	2,3180
Základní cena upravená cena [Kč/m ³]	=	<u>6 606,30</u>
Plná cena: 2,02 m ³ * 6 606,30 Kč/m ³	=	13 344,73 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 40 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 40 = 0,0 %

- 0,- Kč

Opěrná zídka - zjištěná cena

= **13 344,73 Kč**

C. REKAPITULACE

Rekapitulace výsledných cen

Úpravy stavby č.p.1144 do 2010

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. Budova č.p.1144 s úpravami do 2010 13 386 065,40 Kč

1. Ocenění staveb celkem

13 386 065,40 Kč

Úpravy stavby č.p.1144 do 2010 celkem

13 386 065,40 Kč

Úpravy stavby č.p.1144 do 2013

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. Budova č.p.1144 s úpravami do 2013 15 021 541,60 Kč

1. Ocenění staveb celkem

15 021 541,60 Kč

Úpravy stavby č.p.1144 do 2013 celkem

15 021 541,60 Kč

Venkovní úpravy do 2010

1. Ocenění staveb

1.2. Příslušenství

1.2.1. Opěrná zeď skladu paliva 3 638,80 Kč

1. Ocenění staveb celkem

3 638,80 Kč

Venkovní úpravy do 2010 celkem

3 638,80 Kč

Venkovní úpravy do 2013

1. Ocenění staveb

1.2. Příslušenství

1.2.1. Chodník do lékárny zámková dlažba 20 921,20 Kč

1.2.2. Obrubník monolitický do průřezu 0,10 m² 11 622,90 Kč

1.2.3. Plochy s povrchem betonovým monolitickým - tl. do 10 cm 2 385,70 Kč

1.2.4. Sloupek z KB bloků 3 067,- Kč

1.2.5. Vrata 15 959,70 Kč

1.2.6. Automatický pojezd 13 415,40 Kč

1.2.7. Plocha pod popelnicemi 5 177,50 Kč

1.2.8. Opěrné zdi monolitické z prostého betonu 1 752,40 Kč

1.2.9. Opěrná zídka 2 180,10 Kč

1.2.10. Opěrná zídka 13 344,70 Kč

1. Ocenění staveb celkem

89 826,60 Kč

Venkovní úpravy do 2013 celkem

89 826,60 Kč

D. Výpočet zhodnocení provedenými úpravami

1. Stavba č.p.1144

Stavba s provedenými stavebními úpravami - celkem	:	15.021.541,60 Kč
Stavba bez provedení staveních úprav - celkem	:	- 13.386.065,40 Kč

Zhodnocení stavby		1.635.476,20 Kč

2. Venkovní úpravy

Venkovní úpravy nové - celkem	:	89.826,60 Kč
Venkovní úpravy odstraněné - celkem	:	- 3.638,80 Kč

Zhodnocení venkovních úprav		86.187,80 Kč

Zhodnocení nemovité věci dle zadání, provedenými stavebními úpravami v období od 1.1.2011 do 31.12.2013, ke dni 31.12.2013 činí :

1 635 476 Kč

Zhodnocení venkovních úprav u nemovité věci dle zadání, provedenými stavebními úpravami v období od 1.1.2011 do 31.12.2013 , ke dni 31.12.2013 činí :

86 188 Kč

Celkové zhodnocení provedenými stavebními úpravami v období od 1.1.2011 do 31.12.2013 , ke dni 31.12.2013 činí :

1 721 664 Kč



Do zhodnocení stavby není započteno pořízení a instalace kamerového systému, investice byla provedena až k datu 6.5.2014 a pořizovací cena dokladovaná fakturou činí 35.100Kč +21%DPH, t.j. celkem 42.471Kč.

Do zhodnocení stavby a venkovních úprav není možno započítat náklad na webové stránky Polikliniky Úvaly.

v Úvalech 23.11.2015

Ing. Bronislava Kolouchová
Jiráskova 736
250 82 Úvaly

E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 14.10.1999 č.j. Spr. 4063/98 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 35/1409/15 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 35/1409/15.

F. SEZNAM PŘÍLOH


počet stran A4 v příloze:

Informace o pozemku p.č.1825/1 k.ú.Úvaly u Prahy, ze dne 23.8.2015	1
Informace o pozemku p.č.1826/1 k.ú.Úvaly u Prahy, ze dne 23.8.2015	1
Informace o pozemku p.č.1803 k.ú.Úvaly u Prahy, ze dne 23.8.2015	1
Snímek katastrální mapy pozemku p.č.1825/1 v k.ú.Úvaly u Prahy, ze dne 23.8.2015	1
Snímek katastrální mapy a ortofotomapy pozemku p.č.1825/1 v k.ú.Úvaly u Prahy, ze dne 23.8.2015	1
Faktura č.110190, dodavatel Marek Vilímovský, Všestary 168, 25163 Stránčice, DUP 9.5.2011 na nápisy	1
Faktura č.120540, dodavatel Marek Vilímovský, Všestary 168, 25163 Stránčice, DUP 27.12.2012 na orientační systém	1
Faktura č.13047, dodavatel Jaroslav Čemus, K Elektrárně, 27713 Kostelec nad Labem, DUP 6.3.2013 na světelný kříž	2
Výkaz místností Původní stavba 1964 (část A)	2
Výkaz místností Přístavba 1980 (část B)	1
Faktura č.20140015, dodavatel Václav Švagr, Opeřetice 10, 25751 Bystřice, DUP 6.5.2014 na instalaci kamerového systému	1

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ
se sídlem nám. Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČO 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou
(dále jen „Půjčitel“)

a

Monika Havránková

250 82 Úvaly
(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčitel předá bezúplatně do užívání následující prostory: **Budova: B, místnost 2-4**
Den: úterý: 16:00 – 17:30 hodin
(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou do 30.6.2016.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem **kreativního kroužku**.

Článek II. Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčitel ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčitel žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je

hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčitelu okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou **1.350,- Kč**/školní rok 2015/2016. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 431824319/0800 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Za rok 2016 částku 1.350,- Kč - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy

Článek IV. Závěrečná ustanovení


1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 22.1.2016

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
okres Praha-východ
nám. A. z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817
-2-


Mgr. Jaroslav Březka
ředitel základní školy


Monika Havránková

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČO 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou
(dále jen „Půjčitel“)

a

Diane Birney

130 00 Praha 3 - Žižkov
(dále jen “Vypůjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčitel předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova: C, učebna 220, úterý 13:15-14:45 h** (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2016 do 30.6.2016.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem – **výuka angličtiny**

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčitel ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčitel žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je

hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčitelu okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou **1.800,- Kč/ za rok 2016**. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 431824319/0800 nebo hotově v kanceláři školy do 14ti dnů od podpisu smlouvy.

Článek IV. Závěrečná ustanovení


1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 29.1.2016

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
okres Praha-východ
nám. A. z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817
-2-


Mgr. Jaroslav Březka
ředitel základní školy


Diane Birney

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČO 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou
(dále jen „Půjčitel“)

a

Eliška Klocová

250 82 Úvaly
(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory:
budova: **D, učebna č. D92**, den: **15. 10. 2015 - od 17:30 do 20:00**
25. 11. 2015 - od 17:30 do 20:00
10. 12. 2015 - od 17:30 do 20:00
(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2015.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem – **floristický kroužek**

Článek II. Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícím způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.

2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou **375,- Kč/za rok 2015**. Tato částka je splatná předem do 15 dnů po uzavření smlouvy na účet půjčitele č. 431824319/0800 nebo hotově v kanceláři školy.

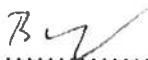
Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 15.1.2015

Za půjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
okres Praha-východ
nám. A. z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817
-2-



Mgr. Jaroslav Březka
ředitel základní školy

Za vypůjčitele:



Eliška Klocová

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ
se sídlem nám. Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČO 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou
(dále jen „Půjčitel“)

a

Mgr. Kateřina Syslová

250 92 Šestajovice
dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **Budova: A, místnost 2-4.**
Den: úterý: 13-14 hodin
středa: 13-15 hodin
čtvrtek: 14-15 hodin
(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou do 30.6.2016.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem **výuka anglického jazyka.**

Článek II. Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.

2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou **7 800,- Kč**/školní rok 2015/2016. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 431824319/0800 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Za rok 2015 částku 2 600,- Kč - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy

Za rok 2016 částku 5 200,- Kč - splatná do 31.1.2016

Článek IV. Závěrečná ustanovení

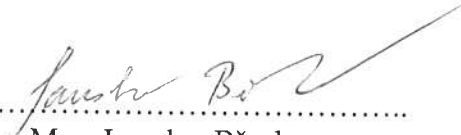
1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

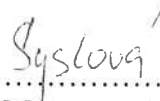
V Úvalech dne 6.1.2016

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
okres Praha-východ
nám. A. z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817
-2-


Mgr. Jaroslav Březka
ředitel základní školy


Mgr. Kateřina Syslová

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČO 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou
(dále jen „**Půjčitel**“)

a

VĚDA NÁS BAVÍ, o.p.s.
Velkopřevorské náměstí 629/7, 118 00 Praha 1
IČ: 24204137
zastoupena Ing. Janou Lebedovou
dále jen „**Vypůjčitel**“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **učebny číslo B1-4, B1-3, B3-2 a C1-3**
den: pondělí, hodina: 13:00-14:00, 15:30-16:30
den: středa, hodina: 14:00-15:00, 14:00-15:00
den: čtvrtek, hodina: 14:00-15:00
den: pátek, hodina 13:00-14:00, 14:-15:00
(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou do 31.1.2016.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku VĚDA NÁS BAVÍ a HEJBNI MOZKEM.

Článek II. Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícím způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.

2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou **5.600,-Kč**/školní rok 2015/2016. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 431824319/0800 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Částka **4.000,- Kč** za kalendářní rok 2015 - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy
Částka **1.600,- Kč** za kalendářní rok 2016 – splatná do 31.1.2016

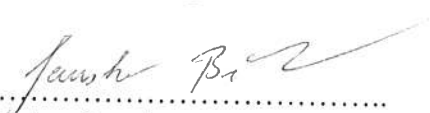
Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 6.1.2016

Za půjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
okres Praha-východ
nám. A. z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817
-2-


Mgr. Jaroslav Březka
ředitel základní školy

Za vypůjčitele:

Věda nás baví o.p.s. ®
Velkopřevorské náměstí 629/7
118 00 Praha 1
IČ: 242 04 137
DIČ: CZ24204137


Ing. Jana Lebedová

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČO 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou
(dále jen „Půjčitel“)

a

Mgr. Jana Krejsová
Tigridova 1746
Úvaly
IČO 49396960
(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova: C1 učebna č.8. Den: středa, čas: 15 – 17h (celkem 52 hodin za obě pololetí)** (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou do 30.6.2016.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – **keramika**.

Článek II. Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.

2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou **2 600,-Kč**/školní rok 2015/2016. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 431824319/0800 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Částka 900,- Kč za rok 2015 - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy

Částka 1.700,- Kč za rok 2016 - splatná do 31.1.2016

Článek IV. Závěrečná ustanovení

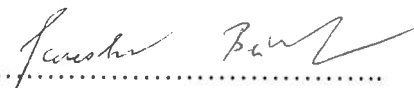
1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

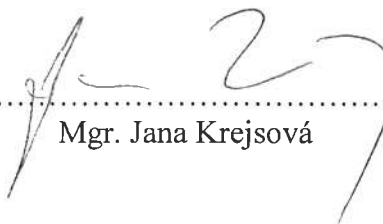
V Úvalech dne 6.1.2016

Za půjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
okres Praha-východ
nám. A. z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817
-2-

Za vypůjčitele:


Mgr. Jaroslav Březka
ředitel základní školy


Mgr. Jana Krejsová

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČO 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou
(dále jen „Půjčitel“)

a

Olga Fernando
Pražská 1185
250 82 Úvaly
IČO 71736361

dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova: B učebna 2-3 Den: pondělí, pátek od 13 – 14 hodin úterý od 13:45 -14:45 hodin**
(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou do 30.6.2016.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem výuky anglického jazyka.

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícím způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je

hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčitelu okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou **3 750,-Kč**/školní rok 2015/2016. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 431824319/0800 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Částka 1 500 Kč za rok 2015 - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy

Částka 2 250 Kč za rok 2016 - splatná do 31.1.2016

Článek IV. Závěrečná ustanovení

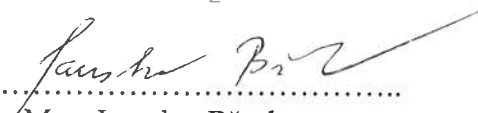
1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 6.1.2016

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
okres Praha-východ
nám. A. z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817
-2-


Mgr. Jaroslav Březka
ředitel základní školy


Mgr. Olga Fernando

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČO 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou
(dále jen „Půjčitel“)

a

p. Pavel Měšťánek

190 16 Praha 21
(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčitel předá bezúplatně do užívání následující prostory: **sklep/kotelnu, 6 hod./týdně** (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou do 30.6.2016.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem **zkoušek hudební skupiny Medvěd 009**.

Článek II. Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčitelu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčitelu žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor

Článek III. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčitelu okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory..
4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou **7.110,-Kč**/školní rok 2015/2016. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 431824319/0800 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Za rok 2015 částku 4 770,- Kč - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy

Za rok 2016 částku 2 340,- Kč - splatná do 31. 1. 2016

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 6.1.2016

Za půjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
okres Praha-východ
nám. A. z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817
-2-



Mgr. Jaroslav Březka
ředitel základní školy

Za vypůjčitele:



p. Pavel Měšťánek



Komise pro kulturu Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro kulturu č. 2/2016

Termín	:	3.2.2016
Místo	:	Pražská 267, zasedací místnost MěÚ
Rozdělovník	:	J. Horová, M. Rydvalová, Z. Havránková, A. Janurová, V. Procházka, L. Foučková, J. Tesařová, L. Holubová, H. Novosadová, V. Pokorný, J. Gebhartová, I. Branyšová, H. Černá
Přítomní členové	:	J. Horová, Z. Havránková, A. Janurová, V. Procházka, L. Foučková, J. Gebhartová, L. Holubová
Omluveni	:	V. Pokorný, I. Branyšová, H. Novosadová, H. Černá, M. Rydvalová
Host:	:	
Tajemník	:	J. Tesařová

Stav přítomných: 7 + zapisovatel

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Koncert Jiří Stivín – 12.2.2016
4.	Komponovaný večer – Etikoterapie – 19.2.2016
5.	Recitál Radka Fišarová – 4.3.2016
7.	Diskuse, různé
8.	Závěr

Ad 1) Zahájení

Předsedkyně komise přivítala přítomné členy a zahájila jednání.

Ad 2) Schválení programu jednání

- program schválen bez připomínek

Ad 3) Koncert Jiří Stivín – 12.2.2016 od 19.00hod.

- garant J. Bárta (honorář 3 000,-Kč uhrazen)
- místo konání – čp. 65, sál otevřít v 17.30hod., do sálu 80 židlí
- bez mikrofonu – není třeba ozvučení
- honorář 12 000,-Kč (na fakturu – již zapláceno)
- cena vstupenky 120,-Kč, předprodej MěÚ a knihovna, neprodané vstupenky vyzvedne J. Horová
- scéna – A. Janurová
- zajištění akce – J. Horová, L. Holubová, Z. Havránková, V. Procházka, J. Gebhartová
- občerstvení (Z. Havránková) , čaj, káva, květina (J. Horová)
- foto V. Procházka

Ad 4) Komponovaný večer – Etikoterapie – 19.2.2016 v 19.00hod.

- garant J. Horová
- místo konání – DPS, sál otevřít v 18.00hod.(J. Karlín) – zajistí i zamčení sálu
- honorář 8 000,-Kč
- zajištění akce – L. Foučková, L. Holubová, V. Procházka
- občerstvení není třeba, jen káva, čaj
- scéna – podium – stolek, 2 křesla, stojací lampa, 2x mikrofon

Ad 5) Recitál Radka Fišarová – 4.3.2016 v 19.00hod.

- garant J. Bárta
- místo konání - čp. 65
- honorář 12 000,-Kč (na fakturu – již zapláceno)
- nutné ozvučení, J. Tesařová osloví J. Staroviče
- cena vstupenky 80,-Kč, vstupenky budou předány nejpozději 8.2.2016 (J. Horová)
- občerstvení, káva, čaj, květina (J. Horová)
- scéna – A. Janurová
- zajištění akce – J. Horová, V. Procházka, Z. Havránková, L. Holubová

Ad 6) Diskuze, různé, závěr

- J. Tesařová seznámila přítomné s návrhem uspořádat „Rozsvícení vánočního stromu“ v sobotu 26.11.2016 a následně vždy v sobotu – jedná se o podnět vedení města na základě připomínek občanů z důvodu následujícího volného dne.

Text usnesení 1/2016	Výsledek hlasování
Členové komise pro kulturu RM Úvaly doporučují zachovat tradici všech adventních akcí vč. rozsvícení vánočního stromu v neděli	Usnesení bylo přijato

Pro	5	
Proti	2	
Zdržel se	0	

b) Další akce – plánovány:

- vzpomínková happening „Pamatuj“ 8.3.2016 v 16.00hod., garant V. Pokorný – připomenout uveřejnění v ŽÚ č. 3/2016, A. Janurová připomíná i uveřejnění pozvánek na další březnové akce
 - výstava kronik – vernisáž (video pořady) 2.9.2016, konec 11.9.2016, V. Procházka navrhuje promítání video projekce ze 700 let výročí založení města Úvaly a paměti města, dále získat dokumenty z StČ archivu – Zdiby Přemýšlení, výstava ukázky kronik ZŠ (L. Foučková)
 - výstava, beseda O. Hamera – od 16.9.2016 – 25.9.2016, setkání V. Procházky, Z. Havránkové s výtvarníkem O. Hamerou, výstava – 20 originálů, největší 50x60 cm, nutno pořídit klip rámy, cena do 200,-Kč/ks, dále výstava vzorků rozsáhlé sbírky zkamenělin a kamenů – nutno zapůjčit cca 4 vitríny (V. Procházka navštíví firmu ul. 5. května, která vitríny zapůjčuje)
 - Pan V. procházka hovořil s pí Rychterovou (p. Petránek) – ještě není stanoven termín
 - výstava M. Majerová – spolupráce s L. Mandovou
- c) J. Tesařová informovala, že je zadána výroba praktikáblů, stabilně bude umístěno jak v čp. 65, tak i v DPS po 4 ks.
- d) Podnět – do ŽÚ uvádět celkový přehled o akcích pořádaných ve městě. Na RR podnět projednán. V ŽÚ č. 2/2016 celkový přehled kulturních akcí je špatně proveden. Nejen, že jsou všechny akce pod hlavičkou kulturní komise, ale seznam není kompletní. Bude projednáno na RR 3/2016.
- e) J. Horová prezentovala možnost akce výstavy kreslených vtípů – pořádá kapela The Tap Tap - z části charitativní akce (trvání 1 měsíc, zasílání DMS)
- f) V. Procházka doporučuje, aby pozvánky – plakáty byly navrhovány na výšku tak, že je uvedeno vždy jméno účinkující osoby v 1. pádě a pak druh vystoupení, např. Pavlína Jiřová s dcerou Adélou – koncert.
- g) Termín Městského plesu na příští rok je stanoven na 21.1.2017 – zaslat objednávku Sokolu – J. Tesařová, J. Horová zajistí kapelu (zůstává stejná i pro r. 2017)
- h) P. Kala – cestopisná beseda – domluvit na leden 2017
- i) Příští komise se koná **24.2.2016 od 18.00hod.**

Zasedání ukončeno v 19.15hod.

Zapsala:
J. Tesařová

Předseda :
J. Horová



Redakční rada měsíčníku Život Úval

Zápis z řádného jednání

komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 3/2016

Termín	:	17.2.2016
Místo	:	Zasedací místnost MěÚ, Pražská 276
Rozdělovník	:	Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Ing. Petr Jankovský, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář, Jitka Hamouzová
Přítomní členové	:	Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Ing. Petr Jankovský, Jan Poledník, Ing. Radek Netušil
Omluveni	:	Mgr. Milan Bednář, Mgr. Marek Mahdal Dis.
Host:	:	Dr. Vítězslav Pokorný místostarosta
Tajemník	:	Lenka Platzová

Stav přítomných: 8

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Hodnocení minulého čísla 2/2016
4.	Předložené příspěvky do čísla 3/2016
5.	Připomínky, návrhy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 3) Únorové vydání života Úval bylo hodnoceno jako zdařilé, vesměs bez připomínek.

Ad 4) Všechny předložené příspěvky budou zařazeny do připravovaného vydání č. 3/2016. Autorka článku Street art Eva Chvalková, bude požádána o zkrácení svého příspěvku, aby se mohla použít jedna – dvě fotky k článku.

Ad 5) Program kulturních akcí ve městě byl nadepsán jako pořady, které organizuje Kulturní komise, avšak nebyla to pravda. V příštím vydání se použije nadpis – Pozvánka na kulturu.

Pan šéfredaktor Štěpánovský upozorňuje, že nepřišel žádný článek od městské knihovny a žádné příspěvek k tématu velikonoce, které jsou letos už koncem března. Velikonoční tematika bude použita na titulní stranu (fotografie).

Ad 6) Redakční uzávěrka dubnového vydání je 14. března, příští redakční rada se koná ve středu 16. března v 18 hodin v zasedací místnosti MěÚ.

Text usnesení 3/2016		Výsledek hlasování
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do březnového vydání života Úval.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Zasedání ukončeno v 19.45 hod.

Zapsala:

Lenka Platzová

.....

Josef Štěpánovský

.....

Předseda



Komise pro kulturu Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro kulturu č. 3/2016

Termín	:	24.2.2016
Místo	:	Pražská 267, zasedací místnost MěÚ
Rozdělovník	:	J. Horová, M. Rydvalová, Z. Havránková, A. Janurová, V. Procházka, L. Foučková, J. Tesařová, L. Holubová, H. Novosadová, V. Pokorný, J. Gebhartová, I. Branyšová, H. Černá
Přítomní členové	:	J. Horová, Z. Havránková, A. Janurová, V. Procházka, J. Gebhartová, L. Holubová, I. Branyšová, H. Černá, M. Rydvalová,
Omluveni	:	V. Pokorný, H. Novosadová, L. Foučková
Host:	:	
Tajemník	:	J. Tesařová

Stav přítomných: 9 + zapisovatel

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Recitál Radka Fišarová – 4.3.2016
4.	Vzpomínkový happening PAMATUJ – 8.3.2016
5.	Musica Dolce Vita – 12.3.2016
6.	Beseda - spisovatelka I. Dousková – 18.3.2016
7.	Diskuse, různé
8.	Závěr

Ad 1) Zahájení

Předsedkyně komise přivítala přítomné členy a zahájila jednání.

Ad 2) Schválení programu jednání

- program schválen bez připomínek

Ad 3) Recitál Radka Fišarová – 4.3.2016 v 19.00hod.

- garant J. Bárta
- místo konání: čp. 65, otevření v 17.30hod.
- honorář 12 000,-Kč (na fakturu – již zapláceno)
- ozvučení p. Ryšánek 1.800,-Kč
- cena vstupenky 80,-Kč, lístky – doprodej dodat do čp. 65 (obor správní)
- občerstvení, káva, čaj, květina (J. Horová)
- scéna – A. Janurová
- pamětní kniha – výdajový doklad + 1.800,-Kč do čp. 65 (obor správní)
- zajištění akce – J. Horová, V. Procházka, Z. Havránková, L. Holubová

Ad 4) Vzpomínkový happening PAMATUJ – 8.3.2016 v 16.00hod.

- garant -V. Pokorný, L. Foučková
- místo konání: před ZŠ Úvaly
- honorář – 0 Kč
- ozvučení ?
- zajištění akce – odbor správní
- dle informace V. Pokorného vše zařízeno a domluveno

Ad 5) Musica Dolce Vita – židovská tematika – 12.3.2016 v 17.00hod.

- garant - H. Novosadová
- místo konání: DPS, otevření sálu v 16.00hod.
- honorář - 9.000,-Kč
- vstupné - dobrovolné
- scéna - A. Janurová
- zajištění akce – A. Janurová, L. Holubová, V. Procházka, Z. Havránková

Ad 6) Beseda - spisovatelka I. Dousková – 18.3.2016 v 19.00hod.

- garant Z. Havránková
- místo konání: DPS, otevřít sál v 18.00hod.
- honorář – 2.000,-Kč
- na podium stolek, lampička

Ad 7) Diskuze, různé, závěr

a) Zhodnocení akcí

- koncert J. Stivín: vyprodáno, 82 vstupenek, vybráno 9.000,-Kč
- Komponovaný večer – Etikoterapie, 67 návštěvníků, vybráno 3.035,-Kč

b) Další plánované akce:

- Z. Havránková – příslib p. Tvrdíkové - beseda o Argentině – 17.6.2016

- V. Procházka – 13.5.2016 předběžně domluveno p. Petránek, pí Rychterová – honorář 12.000,-Kč, členy KK odsouhlaseno.
Dále pak v přípravě výstava kronik, výstava O.Hamera a M. Majerová – nutné objednání clip rámu á 175,-Kč (50x60 cm , 20 ks) bližší informace dodá V. Procházka, V. Rytířové (odbor správní).
- Vyjádření spokojenosti s vyvěšováním propagace akcí a vyrobenými praktikáblí.

Diskuze o výši rozpočtu kapitola kultura – položka služby - honoráře 100.000,-Kč + vybrané vstupné. Na plánované akce je třeba rozpočet navýšit v položce služby o 50.000,-Kč. Stávající rozpočet je nedostačující.

M. Rydvalová – představení loutkového divadla, cena cca 4.000,-Kč, výdaj členy KK odsouhlasen.

Diskuze o rozpočtu na akce „KUKLAM“ (Kulturní komise mladých), Street Art.

A. Janurová zajistí příspěvek do ŽÚ na koncert P. Jíšové – upoutávka.

Členové komise žádají starostu o přítomnost na následující jednání KK.

Diskuze ohledně zakoupení piana do čp. 65, v rozpočtu zahrnuto 150.000,- Kč, do příštího jednání KK členové zváží, jaký druh vybavení sálu v čp. 65 bude pořízen (ozvučení, elektrické nebo klasické piano, křídlo, osvětlení...). V případě pořízení klasického piana nebo křídla je třeba zohlednit šíři vchodu – dveří do propojené místnosti zázemí sálu, která bude současně šatnou, skladem a hygienickým zázemím pro účinkující.

Dále je připomínáno informovat správce objektů včas o přípravě akcí a otevření sálů (odbor správní – pí Hamouzová)

c) Příští komise se koná **16.3.2016 od 18.00hod.**

Zasedání ukončeno v 19.30hod.

Zapsala:

J. Tesařová

Předseda:

J. Horová

SAZEBNÍK ÚKONŮ PEČOVATELSKÉ SLUŽBY ÚVALY

pomoc a podpora při podávání jídla a pití	95,-Kč/hod
pomoc při oblékání a svlékání včetně speciálních pomůcek	95,-Kč/hod
pomoc při prostorové orientaci, samostatném pohybu ve vnitřním prostoru	95,-Kč/hod
pomoc při přesunu na lůžko nebo vozík	95,-Kč/hod
pomoc při úkonech osobní hygieny a základní péči o vlasy a nehty	95,-Kč/hod
pomoc při použití WC	95,-Kč/hod
zajištění stravy odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování - pouze oběd (poskytovatel si vyhrazuje právo valorizovat cenu dle růstu skutečných nákladů)	64,-Kč/oběd
dovoz nebo donáška jídla - pro jednotlivce - pro dvojice v jedné domácnosti - pro DPS Úvaly	20,-Kč/úkon 20,-Kč/úkon 15,-Kč/úkon
pomoc při přípravě jídla a pití	95,-Kč/hod
příprava a podání jídla a pití	95,-Kč/hod
běžný úklid a údržba domácnosti	95,-Kč/hod
údržba domácích spotřebičů	95,-Kč/hod
pomoc při zajištění velkého úklidu domácnosti	95,-Kč/hod
donáška vody	95,-Kč/hod
topení v kamnech včetně donášky a přípravy topiva, údržba topných zařízení	95,-Kč/hod
běžné nákupy a pochůzky	95,-Kč/hod
velký nákup, např. týdenní nákup, nákup ošacení a nezbytného vybavení domácnosti	95,-Kč/hod
praní a žehlení ložního a osobního prádla, popř. jeho drobné opravy	50,-Kč/kg
doprovázení dospělých k lékaři, na orgány veřejné moci a instituce poskytující veřejné služby a doprovázení zpět	95,-Kč/hod
osobám uvedeným v § 75 odst. 2, písm. b,c,d,e zák.č. 108/2006 Sb.	všechny služby zdarma

FAKULTATIVNÍ ÚKONY

přeprava uživatele autem PS	6,-Kč/km
žehlení prádla	40,-Kč/kg
trénování paměti	10,-Kč/hod
tanečky pro seniory v sedě	10,-Kč/hod
rašelinový zábal na prohřátí tkáně pomocí rašelinového nosiče tepla, aplikace 30 minut	60,- Kč
rašelinový zábal na prohřátí tkáně s přímým kontaktem humánních látek pomocí rašelinového nosiče tepla a jednorázového rašelinového zábalu, aplikace 30 minut	80,- Kč
parafínový zábal, aplikace 30 minut	100,- Kč

Pokud poskytování pečovatelských úkonů, včetně času nezbytného k jejich zajištění, netrvá celou hodinu, výše úhrady se poměrně krátí.



Dodatek č. 1 ke Směrnici č. 3/2011, o inventarizaci, ze dne 15.7.2011

Evidence majetku

Evidence drobného hmotného majetku od 1 000 Kč do 4 999 Kč a drobného nehmotného majetku od 1000 Kč do 6 999 Kč se vede v podrozvahové evidenci v kusech a pořizovacích cenách.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v ocenění od 5 000 Kč do 40 000 Kč a drobný dlouhodobý nehmotný majetek v ocenění 7 000 Kč do 60 000 Kč se účtuje na příslušných majetkových účtech.

Veškerý majetek vymezený směrnici a tímto dodatkem bude mít inventární číslo. Osoba odpovědná za majetek je povinna v případech, kde je to možné, označit majetek přiděleným inventárním číslem, a to způsobem pokud možno trvalým.

Označení majetku inventárním číslem se nevztahuje na majetek, který má vlastní jedinečné identifikační číslo (zejména motorová vozidla /VIZ, RZ/, mobilní telefony /IMEI/, notebooky /SNID, sériové číslo/). Majetek se eviduje právě tímto jedinečným identifikačním číslem a pro účely vnitřní evidence je pouze přiděleno evidenční číslo, které eviduje pracovník inventarizace.

Umístění inventárního čísla se též nevztahuje na předměty uměleckého charakteru nebo předměty, které nelze takto označit; v takovém případě se provede zejména fotodokumentace předmětu a jeho popis, kde se inventární číslo uvede. Dokumentaci eviduje pracovník inventarizace.

Pro veškerý dlouhodobý majetek bude veden soubor karet majetku s těmito údaji:

- datum pořízení
- datum zařazení
- účet, na který je majetek zařazen
- inventární číslo
- základní popisné a technické údaje
- umístění majetku (budova, místnost, osoba, která má majetek přidělen)

(dále jen „registr majetku“).

Do registru majetku se také uvádí datum a způsob vyřazení.

Registr majetku musí být chráněn přístupovým heslem a fyzickou ochranou (uzamčením PC, uzamčením místnosti) proti neoprávněným zásahům. Za úplnost údajů odpovídá osoba odpovědná za vedení registru. Tato osoba má právo žádat po osobě odpovědné za účetní případ doplnění údajů potřebných pro vyplnění karty majetku.

V každé místnosti bude vyvěšen a viditelném místě inventární seznam majetku nacházející se v dané místnosti.

Za správnost umístění majetku odpovídá vedoucí příslušného odboru nebo organizační složky, kde je majetek umístěn.

Za majetek, který byl přímo předán jednotlivým pracovníkům do užívání i mimo pracoviště (například notebooky, mobilní telefony), odpovídá tento konkrétní pracovník

Přesuny majetku a vyřazování majetku

Movité věci se nesmí bez písemného souhlasu osoby odpovědné za majetek přesouvat ani vyřazovat.

Pokud bude zjištěno při kontrole inventárního soupisu majetku, že svěřený majetek chybí, bude sepsán o této skutečnosti protokol a věc bude předána vedení úřadu k postupu podle zákoníku práce.

Odnášení a přemísťování majetku, zejména jedná-li se o přístroje nebo dlouhodobého hmotného majetku, může být kvalifikováno i jako zvlášť hrubé porušení povinností.

Tato směrnice nabývá účinnosti dnem 1.3.2016

V Úvalech dne 29.2.2016

Jana Tesařová
vedoucí úřadu