

ZÁPIS

z 5. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

21. 3. 2017



ZÁPIS

5. jednání Rady města Úvaly,

konané dne 21. 3. 2017 v 8:00 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Ludmila Milerová
Hosté: Jana Tesařová, Ing. Veronika Macková, Jitka Hamouzová, Bc. Petr Matura, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Mgr. Patrik Šebesta,
Omluveni: Josef Polák
Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe,
Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 8:00 hodin.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na služby "Vyhotovení ortofoto mapy a digitálního modelu Úval"	Schválen
3.	Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na služby "Zpracování projektové dokumentace na akci Horní Úvalák- pokračování ulice Kollárova, V. Špály, J. Lady, F. Šrámka, Erbenova, P. Velikého, Maroldova"	Schválen
4.	Prodej podílu 1/4 pozemku parc.č. 2984/3 k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
5.	Prodej části pozemku parc. č. 3883/1 - zveřejnění záměru	Schválen
6.	Darovací smlouva - ul. Horova	Schválen
7.	Včelí stezka	Schválen
8.	Vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 30,70 m ² za účelem provozování studia pro osobní rozvoj	Schválen
9.	Vyhlášení záměru pronájmu pozemku parc.č.3580 o výměře cca 200 m ² , katastrální území Úvaly u Prahy za účelem umístění a chovu včelstva	Schválen
10.	Vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v části objektu č.p.1283, ulice Podhájí, Úvaly o celkové výměře 18m ² za účelem provozování zkušebny hudební skupiny	Schválen
11.	Vyhlášení záměru pronájmu pozemku parc.č.2918/2 o výměře 552 m ² , pozemku parc.č.2918/3 o výměře 30 m ² a pozemku parc.č.2918/1 o výměře 1 100 m ² , katastrální území Úvaly u Prahy za účelem konání výstav drobného hospodářského zvířectva	Schválen
12.	Vyhlášení záměru pronájmu pozemku parc.č.3507 o výměře cca 100 m ² a část pozemku parc.č.3999/4 o celkové výměře 1 000 m ² , katastrální území Úvaly u Prahy za účelem umístění a chovu včelstva	Schválen
13.	Rozhodnutí o prodeji movitého majetku - nákladní vozidlo AVIA, registrační značka PHM 05-94 na základě vyhlášeného záměru	Schválen
14.	Prodej movitého majetku - nakladač LOCUST 750, výrobní číslo15594-97	Schválen
15.	Poskytnutí - zapůjčení služebního automobilu Technickým službám města Úvaly, p.o. - Renault Kangoo SPZ 2S54804	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
16.	Zápis č. 2/2017 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 22.2.2017	Schválen
17.	Zápis č.1/2017 z jednání Likvidační komise	Schválen
18.	Dlužná částka - pronájem nebytových prostor v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly	Schválen
19.	Odstoupení od provedení objednávky č.455/O/2016 na zhotovení inventarizace zemědělské půdy v majetku města Úvaly	Schválen
20.	Zrušení usnesení č. R - 524/2016 ze dne 23.11.2016	Schválen
21.	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě - Krutský, spol.s.r.o. stavba: Nový STL plynovod + přípojka pro parcelu parc.č.3957/28 dle KN, v k.ú.Úvaly u Prahy	Schválen
22.	Dodatek č.2 k pachtovní smlouvě č.1/2017 ve věci podnájmu pozemku parc.č.3972/1 o výměře cca 38 346 m ² , k.ú.Úvaly u Prahy	Schválen
23.	Podnájemní smlouva mezi městem Úvaly a 3.základní školou Heuréka s.r.o. o využívání sportovní haly	Schválen
24.	Informace o plnění smlouvy o nájmu nebytových prostor objekt č.p.203, Smetanova ulice, Úvaly	Schválen
25.	Zpracování projektové dokumentace na realizaci víceúčelového hřiště Na Slovanech	Schválen
26.	Zápis z jednání komise pro městské části ze dne 6.3.2017	Schválen
27.	Žádost o převod pozemků parc.č.1764, 1765 a části pozemku parc.č.1766, katastrální území Úvaly u Prahy do vlastnictví spolku Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly,z.s.	Schválen
28.	Zrušení Smlouvy o zřízení věcného břemene v právu chůze a jízdy a uložení přípojek inženýrských sítí na pozemku parc.č.3466/1, katastrální území Úvaly u Prahy	Schválen
29.	Zápisy z jednání komisí	Schválen
30.	Uzavření Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ o letních prázdninách	Schválen
31.	Návrh na přidělení bytů v DPS Úvaly	Schválen
32.	Informace Základní školy Úvaly, okres Praha-východ - smlouvy o výpůjčce	Schválen
33.	Cenová kalkulace - Veřejné pohřebiště Úvaly	Schválen
34.	Revize všech pojistných smluv	Schválen
35.	<i>Dotazy, iniciativní návrhy členů rady</i>	
36.	<i>Různé</i>	
37.	<i>Ukončení jednání</i>	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na služby "Vyhotovení ortofoto mapy a digitálního modelu Úval"

Předkladatel: Veronika Macková

Na základě usnesení č. R - 46/2017 ze dne 7.2.2017 bylo vyhlášeno výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na realizaci akce "Vyhotovení ortofoto mapy a digitálního modelu Úval". V souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2016 o zadávání veřejných zakázek byly osloveny 3 firmy. Termín pro podání nabídek byl 10.3.2017, v tomto termínu byly obdrženy 2 cenové nabídky.

1. GEOKA spol. s r.o. – geodet. kancelář, Rašínova 1239, 250 82 Úvaly, IČO 498 26 433, nabídková cena 168.000 Kč bez DPH (203.280 Kč vč.DPH)

2. AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9, IČO 271 40 091, nabídková cena 185.000 Kč bez DPH (223.850 Kč vč.DPH)

Dne 14.3.2017 se konalo otevírání obálek s nabídkami a zároveň hodnocení nabídek, kdy proběhla kontrola a posouzení splnění požadované kvalifikace a úplnosti podaných nabídek.

Hodnotící komise doporučuje přidělit zakázku účastníkovi č. 1 GEOKA spol. s r.o. - geodet. kancelář, Rašínova 1239, 250 82 Úvaly, IČO 498 26 433, jehož nabídková cena ve výši 168.000 Kč bez DPH (203.280 Kč vč.DPH) byla nejnižší nabídkovou cenou.

Dopad na rozpočet: 168.000 Kč bez DPH (203.280 Kč vč .DPH) z kapitoly 2212-6121

Usnesení č. R-98/2017

Rada města Úvaly

I. schvaluje

v souladu s doporučením hodnotící komise v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce "Vyhotovení ortofoto mapy a digitálního modelu Úval" výběr nejvhodnější nabídky a přidělení veřejné zakázky společnosti GEOKA spol. s r.o. - geodet. kancelář, Rašínova 1239, 250 82 Úvaly, IČO 498 26 433, jejíž nabídková cena ve výši 168.000 Kč bez DPH (203.280 Kč vč.DPH) byla nejnižší nabídkovou cenou

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem objednávky na vyhotovení ortofotomapy a digitálního modelu Úval

III. ukládá

1. Ing. Veronice Mackové

1. zajistit zpracování objednávky na vyhotovení ortofotomapy a digitálního modelu Úval u společnosti GEOKA spol. s r.o. - geodet. kancelář, Rašínova 1239, 250 82 Úvaly, IČO 498 26 433 v souladu s výsledky zadávacího řízení
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2017

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na služby "Zpracování projektové dokumentace na akci Horní Úvalák- pokračování ulice Kollárova, V. Špály, J. Lady, F. Šrámka, Erbenova, P. Velikého, Maroldova"

Předkladatel: Veronika Macková

Na základě usnesení č. R - 391a/2016 ze dne 11.10.2016 bylo vyhlášeno výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na realizaci akce "Zpracování projektové dokumentace na akci Horní Úvalák- pokračování ulice Kollárova, V. Špály, J. Lady, F. Šrámka, Erbenova, P. Velikého, Maroldova". V souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2016 o zadávání veřejných zakázek bylo osloveno 5 firem a zakázka byla uveřejněna na profilu zadavatele. Termín pro podání nabídek byl 8.2.2017.2016, v tomto termínu byly obdrženy 2 cenové nabídky.

1. VIN Consult s.r.o., Jeremenkova 763/88, 140 00 Praha, IČO 496 14 967, nabídková cena 1.437.000 Kč bez DPH (1.738.770 Kč vč.DPH)

2. Sweco Hydroprojekt a.s., Táborská 940/31, Praha 4, 140 00, IČO 264 75 081, nabídková cena 610.932 Kč bez DPH (739.228 Kč vč.DPH)

Dne 8.3.2017 se konalo otevírání nabídek a zároveň hodnocení nabídek, kdy proběhla kontrola a posouzení splnění požadované kvalifikace a úplnosti podaných nabídek.

Hodnotící komise doporučuje přidělit zakázku účastníkovi č. 2 Sweco Hydroprojekt a.s., Táborská 940/31, Praha 4, 140 00, IČO 264 75 081, jehož nabídková cena ve výši 610.932 Kč bez DPH (739.228 Kč vč.DPH) byla nejnižší nabídkovou cenou.

Dopad na rozpočet: - 610.932 Kč bez DPH (739.228 Kč vč.DPH) z kapitoly 2212-6121

Usnesení č. R-99/2017

Rada města Úvaly

I. schvaluje

1. v souladu s doporučením hodnotící komise v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce "Zpracování projektové dokumentace na akci Horní Úvalák- pokračování ulice Kollárova, V. Špály, J. Lady, F. Šrámka, Erbenova, P. Velikého, Maroldova" výběr nejvhodnější nabídky a přidělení veřejné zakázky společnosti Sweco Hydroprojekt a.s., Tábořská 940/31, Praha 4, 140 00, IČO 264 75 081, jejíž nabídková cena ve výši 610.932 Kč bez DPH (739.228 Kč vč.DPH) byla nejnižší nabídkovou cenou
2. uzavření smlouvy o dílo se společností Sweco Hydroprojekt a.s., Tábořská 940/31, Praha 4, 140 00, IČO 264 75 081 v souladu s výsledky zadávacího řízení

II. pověřuje

1. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem smlouvy s vybraným účastníkem

III. ukládá

1. Veronice Mackové
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2017

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Prodej podílu 1/4 pozemku parc.č. 2984/3 k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města výsledek záměru na prodej podílu 1/4 pozemku parc.č. 2984/3 k.ú. Úvaly u Prahy - ul. Sovova o celkové výměře 72 m², druh pozemku zahrada, který byl vyvěšen na základě usnesení zastupitelstva města č. Z 10/2017 ze dne 31.1.2017. V řádném termínu a včas byla podána 1 nabídka. Dne 22.2.2017 proběhlo otevírání obálek.

Nabídka č.1

K**** Ch***** ***** ** ***** ***nabídnutá cena na odkup podílu 1/4 pozemku je 18 000 Kč tzn. 1000 Kč/m²

Výběrová komise konstatovala, že nabídka č.1 splňuje podmínky vypsání výběrového řízení a doporučuje radě města vybrat tuto nabídku. Návrh kupní smlouvy bude součástí směnné smlouvy s panem ****kem.

Dopad na rozpočet: + 18 000 Kč

Usnesení č. R-100/2017

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. schválit prodej pozemku panu K**** Ch***** , ***** , *** ** ***** * (kupující) a Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240 931 (prodávající) na podíl 1/4 pozemku parc. č. 3590/3 k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku zahrada o celkové výměře 72 m² za kupní cenu 18 000,- Kč tzn. 1 000 Kč/m²

II. ukládá

1. Petru Boreckému, starostovi
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 30.4.2017

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Prodej části pozemku parc. č. 3883/1 - zveřejnění záměru

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh na zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc.č.3883/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře cca 390 m², druh pozemku ovocný sad. Tento pozemek se nachází nad rybníkem Lhoták ve stráni za zahradou rodinného domu č.p.612 v ul. Srbská. Jedná se o trojúhelník, kterým by se dorovnal geometrický tvar pozemku parc.č. 701 k.ú. Úvaly u Prahy do obdélníku. Návrh na koupi tohoto pozemku podala paní L***** D*****, jako vlastníka sousedního pozemku z důvodu získání místa pro zeleň kolem budoucího rodinného domu na parc. č. 701k.ú. Úvaly u Prahy. Geometrické zaměření by paní D***** zajistila osobně na svoje náklady.

Usnesení č. R-101/2017

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. schválit zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc. č. 3883/1 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví města o výměře cca 390m² jako dorovnání pozemku parc. č. 701 k.ú. Úvaly u Prahy

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh záměru

nepřijato, pro: 0, proti: 4, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Darovací smlouva - ul. Horova

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh Darovací smlouvy na pozemky parc.č. 3208/2 v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 9 m². Tento pozemek je ve vlastnictví soukromé osoby. S vlastníkem byla vedena jednání a na jejich základě došlo k dohodě o darování tohoto pozemku. Zároveň je radě města předkládána Darovací smlouva, odsouhlasená vlastníkem.

Darovací smlouva byla vypracována dle aktuálního vzoru právního zástupce města.

Usnesení č. R-102/2017

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. schválit přijetí daru, kterým je pozemek parc. č. 3208/2 k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 9m² druh pozemku zahrada, zapsaný na LV 1681 a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO:240931 (Obdarovaný) a paní J**** T*****, *****, *****, *****, datum narození: *****, (Dárce)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - darovací smlouva veřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - darovací smlouva neveřejná

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Včelí stezka

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh na realizaci včelí stezky, která by vedla většinou Škvoreckou oborou. Iniciátorem je včelař pan J***** Š***** z ***** ***. Stezka by vedla po pozemcích ve vlastnictví města Úvaly a Lesů České republiky s.p. v katastru Úval. S LČR s.p. vede pan Š***** jednání přes pana S*****. Stezka by byla osazena deseti informačními cedulemi, jejichž zpracování

zajistil Výzkumný ústav včelařský. V dolním rohu informačních cedulí bude umístěn kontakt na pana Š***** jako spoluzakladatele včelí stezky a prodejce medu. Doplněním informačních zastávek by byly různé druhy úlů a jiného včelařského náčiní, které dodá pan Š*****. Na třech stanovištích by byla umístěna živá včelstva v úlech s průhlednými stěnami, aby zájemci mohli nahlédnout do života včel. Plánovaný je i tzv. včelí domeček, což je úl rozšířený o pobytový prostor opatřený místo stěny sítkou, kde můžou zájemci přivonět, jak včely voní. Výroba a údržba stezky bude po dobu existence na panu Šimůnkovi. Počátek stezky je na vlakovém nádraží Úvaly a konec je na autobusové zastávce Rohožník - Újezd nad Lesy. Včelí stezka by částí vedla po stejné trase jako naučná stezka Králičinou, a to na stanovištích č. 3,5 a 8.

Usnesení č. R-103/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

realizací a vedením včelí stezky dle plánu pana J***** Š***** za jeho finanční účasti

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2017

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 30,70 m² za účelem provozování studia pro osobní rozvoj

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na pronájem části nebytových prostor v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly je uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou s paní Danou Koblířovou za účelem provozování studia pro osobní rozvoj. Doba pronájmu končí ke dni 30.4.2017.

Z důvodu zákona o obcích je nutné z důvodu nájmu nemovitostí nad 30 dnů (s výjimkou bytů) vyvěsit záměr k pronájmu a znovu schválit příslušnou smlouvu s vybraným nájemcem.

Odbor investic a dopravy navrhuje, aby v záměru bylo uvedeno, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 1 roku s možností 2 měsíční výpovědní lhůty z důvodu možné realizace demolice objektu z důvodu vybudování parkoviště při rozšíření Zdravotního střediska. Tento postup byl konzultován s právním zástupcem města Úvaly.

Usnesení č. R-104/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením záměru pronájmu nebytových prostor v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 30,70m² za účelem provozování studia pro osobní rozvoj

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Blanka Viktorová, Dr.Vítězslav Pokorný, Eva Kopecká, Jitka Hamouzová, Adriana Bednarčíková

Náhradní členové komise:

Marcela Benešová, Veronika Rytířová, Ing. Renata Stojecová, Ilona Hošková, Daniela Jahnová

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Vyhlášení záměru pronájmu pozemku parc.č.3580 o výměře cca 200 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem umístění a chovu včelstva

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na pronájem pozemku parc.č.3580 o výměře cca 200 m² je uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou s panem J***** V***** za účelem umístění a chovu včelstva. Doba pronájmu končí ke dni 30.6.2017. Z důvodu zákona o obcích je nutno z důvodu nájmu nemovitostí nad 30 dnů (s výjimkou bytů) nutné vyvěsit záměr k pronájmu a znovu schválit příslušnou smlouvu s vybraným nájemcem.

V záměru bude uvedeno, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 2 let a v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, prodloužena automaticky o další 1 rok. Tento postup byl konzultován s právním zástupcem města Úvaly.

Usnesení č. R-105/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením záměru pronájmu pozemku parc.č.3580 o výměře cca 200 m² za účelem umístění chovu včelstva

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Blanka Viktorová, Marcela Benešová, Ing. Renata Stojecová, Dr. Vítězslav Pokorný, Daniela Jahnová

Náhradní členové komise:

Adriana Bednarčíková, Anežka Růžičková, Jitka Hamouzová, Veronika Rytířová

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v části objektu č.p.1283, ulice Podhájí, Úvaly o celkové výměře 18m² za účelem provozování zkušebny hudební skupiny

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na pronájem části nebytových prostor v objektu č.p.1283, ulice Podhájí, Úvaly byla uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou s hudební skupinou The Snails zastoupenou Petrem Holánkem za účelem provozování zkušebny hudební skupiny. Doba pronájmu končí ke dni 30.4.2017. Z důvodu zákona o obcích je nutno z důvodu nájmu nemovitostí nad 30 dnů (s výjimkou bytů) nutné vyvěsit záměr k pronájmu a znovu schválit příslušnou smlouvu s vybraným nájemcem. Odbor investic a dopravy navrhuje, aby v záměru bylo uvedeno, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.7.2017. Tento postup byl konzultován s právním zástupcem města Úvaly.

Usnesení č. R-106/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením záměru pronájmu části nebytových prostor v části objektu č.p. 1283, ulice Podhájí, Úvaly o celkové výměře 18m² za účelem provozování zkušebny hudební skupiny

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Blanka Viktorová, Jitka Hamouzová, Dr. Vítězslav Pokorný, Eva Kopecká

Náhradní členové komise:

Adriana Bednarčíková, Veronika Rytířová, Anežka Růžičková

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Vyhlášení záměru pronájmu pozemku parc.č.2918/2 o výměře 552 m², pozemku parc.č.2918/3 o výměře 30 m² a pozemku parc.č.2918/1 o výměře 1 100 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem konání výstav drobného hospodářského zvířectva

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na pronájem pozemku parc.č.2918/2 o výměře 552 m², pozemku parc.č.2918/3 o výměře 30 m² a pozemku parc.č.2918/1 o výměře 1 100 m² je uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou s Českým svazem chovatelů drobného zvířectva za účelem konání výstav drobného hospodářského zvířectva. Doba pronájmu končí ke dni 30.6.2017. Z důvodu zákona o obcích je nutno z důvodu nájmu nemovitostí nad 30 dnů (s výjimkou bytů) nutné vyvěsit záměr k pronájmu a znovu schválit příslušnou smlouvu s vybraným nájemcem.

V záměru bude uvedeno, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 2 let a v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, prodloužena automaticky o další 1 rok. Tento postup byl konzultován s právním zástupcem města Úvaly.

Usnesení č. R-107/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením záměru pronájmu pozemku parc.č.2918/2 o výměře 552 m², pozemku parc.č.2918/3 o výměře 30 m² a pozemku parc.č.2918/1 o výměře 1 100 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem konání výstav drobného hospodářského zvířectva

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Blanka Viktorová, Jitka Hamouzová, Adriana Bednarčíková, Dr.Vítězslav Pokorný, Ing.Renata Stojecová

Náhradní členové komise:

Veronika Rytířová, Anežka Růžičková, Kamila Budilová

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Vyhlášení záměru pronájmu pozemku parc.č.3507 o výměře cca 100 m² a část pozemku parc.č.3999/4 o celkové výměře 1 000 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem umístění a chovu včelstva

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na pronájem pozemku parc.č.3507 o výměře cca 100 m² a části pozemku parc.č.3999/4 o celkové výměře cca 1 000 m² je uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou s panem Josefem Sedláčkem za účelem umístění a chovu včelstva. Doba pronájmu končí ke dni 30.6.2017. Z důvodu zákona o obcích je nutno z důvodu nájmu nemovitostí nad 30 dnů (s výjimkou bytů) nutné vyvěsit záměr k pronájmu a znovu schválit příslušnou smlouvu s vybraným nájemcem.

V záměru bude uvedeno, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 2 let a v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, prodloužena automaticky o další 1 rok. Tento postup byl konzultován s právním zástupcem města Úvaly.

Usnesení č. R-108/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením záměru pronájmu části pozemku parc.č.3507 o výměře cca 100 m² a části pozemku parc.č.3999/4 o celkové výměře 1 000 m² za účelem umístění a chovu včelstva

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Blanka Viktorová, Dr.Vítězslav Pokorný, Marcela Benešová, Ing.Renata Stojecová, Daniela Jahnová

Náhradní členové komise:

Adriana Bednarčíková, Anežka Růžičková, Eva Kopecká, Jitka Hamouzová, Veronika Rytířová

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Rozhodnutí o prodeji movitého majetku - nákladní vozidlo AVIA, registrační značka PHM 05-94 na základě vyhlášeného záměru

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města 7.2.2017 usnesením č. R - 50/2017 schválila záměr na prodej movitého majetku - nákladního vozidla značky AVIA, registrační značka PHM 05-94. V záměru byla uvedena minimální nabídková cena dle vypracovaného znaleckého posudku č.489/18/2016, který vypracoval znalec Jaromír Tesař. Minimální nabídková cena činí 56 800,-Kč vč.DPH. V řádném termínu a včas byla podána 1 nabídka. Dne 27.2.2017 proběhlo otevírání obálek.

Nabídka č.1

Antonín Procházka

Písty 18

289 13

- výše kupní ceny činí 25 000,-Kč vč.DPH

Výběrová komise konstatovala, že nabídka č.1 od pana Procházky nesplňuje podmínky vypsání výběrového řízení z důvodu podané nižší ceny oproti posudku. Komise konstatovala, že nabízené vozidlo je však v havarijním stavu (je nepojízdné, rozbitý motor) a doporučuje prověřit ve spolupráci s právním zástupcem města, zda je možnost prodat výše uvedený majetek za nabídnutou cenu.

Usnesení č. R-109/2017

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R-50/2017 ze dne 7.2.2017 (Rada města Úvaly: I. souhlasí s vyhlášením záměru prodeje movitého majetku konkrétně nákladního vozidla AVIA, registrační značka PHM 05-94 za minimální nabídkovou cenu 56 800,-Kč vč. DPH, II. jmenuje výběrovou komisi v tomto složení:Mgr.Ing. Pavlína Slavíková, Petr Prchal, Blanka Viktorová, Eva Kopecká, Markéta Řepková, III. ukládá 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID zajistit realizaci tohoto usnesení

záměr prodeje movitého majetku konkrétně nákladního vozidla AVIA, registrační značka PHM 05-94

II. schvaluje

vyhlášení záměru prodeje movitého majetku - nákladní vozidlo AVIA, registrační značka PHM 05-94 s předpokládanou cenou 25.000,- Kč

III. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení: Mgr.Ing. Pavlína Slavíková, Petr Prchal, Blanka Viktorová, Eva Kopecká, Markéta Řepková

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 4.4.2017

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Prodej movitého majetku - nakladač LOCUST 750, výrobní číslo 15594-97

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města 7.2.2017 usnesením č.R - 51/2017 schválila záměr na prodej movitého majetku - nakladače LOCUST 750, výrobní číslo 15594-97. V záměru byla uvedena minimální nabídková cena dle vypracovaného znaleckého posudku č.531-60/2016, který vypracoval znalec Jaromír Tesař. Minimální nabídková cena činí 78 529,-Kč vč.DPH. V řádném termínu a včas byly podány 3 nabídky. Dne 27.2.2017 proběhlo otevírání obálek.

Nabídka č.1

Miroslav Vyroubal

*Neklanova 123/185

779 00 Olomouc - Nedvězí

- výše kupní ceny činí 95 000,-Kč vč.DPH

Nabídka č.2

Antonín Procházka

Píсты 18

289 13

- výše kupní ceny činí 82 000,-Kč vč.DPH

Nabídka č.3

Svatoslav Nováček

Tylova 568

250 82 Úvaly

- výše kupní ceny činí 127 050,-Kč vč.DPH.

Výběrová komise konstatovala, že nabídka č.3 od Svatoslava Nováčka splňuje podmínky vypsání výběrového řízení a doporučuje radě města vybrat tuto nabídku. Návrh kupní smlouvy vypracoval a schválil právní zástupce města Úvaly.

Dopad na rozpočet: + 127 050,-Kč

kapitola 6409 položka 3113

Usnesení č. R-110/2017

Rada města Úvaly

I. schvaluje

prodej movitého majetku konkrétně nakladače LOCUST 750, výrobní číslo 15594-97 panu Svatoslavovi Nováčkovi, bytem Tylova 568, 250 82, Úvaly, IČO:40079678 za kupní cenu 127 050,-Kč vč.DPH

II. pověřuje

1. starostu

podpisem kupní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Poskytnutí - zapůjčení služebního automobilu Technickým službám města Úvaly, p.o. - Renault Kangoo SPZ 2S54804

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města materiál ohledně poskytnutí - zapůjčení služebního automobilu Renault Kangoo SPZ 2S54804, který je v majetku města Úvaly Technickým službám města Úvaly, p.o. Riegerova 12, Úvaly k užívání. Služební automobil byl v užívání Městské policie Úvaly. Bylo zajištěno odmontování modrého majáku. Technické služby musí zajistit odstranění nápisů Městská policie, které jsou umístěné na automobilu, jinak není možné s tímto automobilem jezdit na komunikacích. Uvedený automobil bude předán Technickým službám předávacím protokolem a s technickým průkazem po schválení radou města.

Veškeré opravy na automobilu a technické kontroly budou provádět a hradit Technické služby města Úvaly, p.o.. Povinné ručení a havarijní pojištění hradí město Úvaly, tak jak je to doposud u všech automobilů, které mají Technické služby ve výpůjčce.

Na základě vyjádření právního zástupce města Úvaly Mgr. Ing. Patrika Šebesty není nutné uvedený automobil zapracovávat do Smlouvy o výprose, jelikož bude proveden audit a bude změněna celá koncepce svěření majetku Technických služeb města Úvaly p.o., tedy automobil bude zapracován dle auditu do příslušného dokumentu.

Usnesení č. R-111/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

poskytnutím - zapůjčením služebního automobilu Renault Kangoo SPZ 2S54804, který je v majetku města Úvaly Technickým službám města Úvaly p.o., Riegerova 12, Úvaly k užívání. Automobil bude předán TSÚ předávacím protokolem po schválení radou města

II. pověřuje

1. Jitku Hájkovou, vedoucí ekonomického odboru OE

1. o zajištění změny (přesun automobilu) v evidenci majetku města z Městské policie na Technické služby města Úvaly p.o., Riegerova 12, Úvaly

III. ukládá

1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2017

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Zápis č. 2/2017 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 22.2.2017

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis č. 2/2017 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 22.2.2017 od 17.30 hod. Komise nepřijala žádná usnesení ani podněty pro radu města, hlavními projednávanými body:

- Bezpečná sobota 2017 - 24.6.2017

- Další činnosti komise pro prevenci kriminality - akce citrón - duben 2017, akce první pomoc - květen 2017, přednáška drogy - duben 2017 (pro rodiče)

Usnesení č. R-112/2017

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č. 2/2017 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 22.2.2017

II. ukládá

1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.2/2017 komise pro prevenci kriminality

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

odstoupení od objednávky č.455/O/2016 na zpracování inventarizace zemědělské půd ve vlastnictví města Úvaly a to porovnáním stavu na listu vlastnictví se stavem v terénu s rozlišením kultury panem Pavlem Pospíšilem, se sídlem Českobrodská 102, Mukařov, 251 62, IČO:67623662 ze zdravotních a časových důvodů

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2017

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Zrušení usnesení č. R - 524/2016 ze dne 23.11.2016

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 23.11.2016 rada města usnesením č. R - 524/2016 přijala usnesení ve kterém souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc.č.3955/7a 3955/5, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost Krutský, spol.s.r.o., se sídlem Škvorecká 871, Úvaly, 250 82, IČO:25653504, DIČ:CZ25653504 zastoupená panem Ing.Josefem Krutským.

Odbor investic a dopravy obdržel dne 9.3.2017 email o stornování výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro společnost Krutský spol.s.r.o. a to z důvodu, že firma GasNet s.r.o., nyní neodkoupí od firmy Krutský spol.s.r.o. plynovod, ale je s touto společností uzavře nájemní smlouvu. Z výše uvedených důvodů je nutné usnesení zrušit. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Úvaly, společností GasNet a Krutský spol.s.r.o. nebyla podepsána.

Usnesení č. R-116/2017

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R- 524/2016 ze dne 23.11.2016 ve znění:

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc.č.3955/7a 3955/5, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost Krutský, spol.s.r.o., se sídlem Škvorecká 871, Úvaly, 250 82, IČO:25653504, DIČ:CZ25653504 zastoupená panem Ing.Josefem Krutským

II. pověřuje

starostu podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě - Krutský spol.s.r.o

III.ukládá

vedoucímu odboru investic a dopravy

zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě - Krutský, spol.s.r.o. stavba: Nový STL plynovod + přípojka pro parcelu parc.č.3957/28 dle KN, v k.ú.Úvaly u Prahy

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 23.11.2016 rada města usnesením č. R - 524/2016 přijala usnesení ve kterém souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc.č.3955/7a 3955/5, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost Krutský, spol.s.r.o., se sídlem Škvorecká 871, Úvaly, 250 82, IČO:25653504, DIČ:CZ25653504 zastoupená panem Ing.Josefem Krutským.

Odbor investic a dopravy obdržel dne 9.3.2017 email o stornování výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro společnost Krutský spol.s.r.o. a to z důvodu, že firma GasNet s.r.o., nyní neodkoupí od firmy Krutský spol.s.r.o. plynovod, ale s touto společností uzavře nájemní smlouvu. Smlouva mezi městem Úvaly, společností GasNet s.r.o. a firmou Krutský spol.s.r.o. nebyla podepsána.

Z výše uvedeného důvodu odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro společnost Krutský spol.s.r.o., se sídlem Škvorecká 871, Úvaly, 250 82, IČO:25653504, DIČ:CZ25653504 zastoupená panem Ing.Josefem Krutským. Návrh smlouvy byl vypracován a schválen právním zástupcem města.

Stavba: nový STL plynovod + přípojka pro parcelu parc.č.3957/28, k.ú.Úvaly u Prahy.

Dopad na rozpočet: + 33 880,-Kč vč.DPH (28 000,-Kč bez DPH)
kapitola 6409 položka 2111

Usnesení č. R-117/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc.č.3955/7a 3955/5, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost Krutský, spol.s.r.o., se sídlem Škvorecká 871, Úvaly, 250 82, IČO:25653504, DIČ:CZ25653504 zastoupená panem Ing.Josefem Krutským

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě - Krutský spol.s.r.o

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2017

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Dodatek č.2 k pachtovní smlouvě č.1/2017 ve věci podnájmu pozemku parc.č.3972/1 o výměře cca 38 346 m², k.ú.Úvaly u Prahy

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města na svém jednání dne 7.2.2017 usnesením č.R- 32/2017 schválila uzavření pachtovní smlouvy ve věci pronájmu pozemku parc.č.3972/1 o výměře cca 38 346 m² společnosti AGRO VYŠEHOŘOVICE zemědělská a obchodní a.s. , Vyšehořovice č.p.164, 250 87 Mochov ,IČO:25103458 na dobu určitou a to do 31.12.2018. Následně rada města schválila dne 7.2.2017 usnesením č.R - 43/2017 dodatek č.1 k pachtovní smlouvě č.1/2017 ve kterém se upravuje doba pachtu a to do 31.12.2017.

Dne 1.3.2017 obdržel odbor investic a dopravy žádost od společnosti Agro Vyšehořovice a.s. o změnu pachtovní smlouvy a to konkrétně odst.V. bod 8. ve znění: "Propachtovatel výslovně touto smlouvou souhlasí, aby v případě nedostatečného přístupu byl propachtovaný pozemek dán pachtýřem do pachtu třetí osobě tj.společnosti ACHP Mstětice, a.s., IČO:46356151 na dobu až do 31.12.2017. V tomto případě ve vztahu k propachtovateli i nadále pachtýř odpovídá za řádné užívání pozemku v souladu s účelem pachtu dle této smlouvy a platí pachtovné. "

Důvodem této požadované změny ve smlouvě je velmi obtížné obdělávání pouze části půdního bloku, jehož je tento pozemek součástí. Dále pak přístup k tomuto pozemku s těžkou a rozměrnou zemědělskou technikou přes město Úvaly. Společnost Agro Vyšehořovice má předběžnou dohodu s Agrochemickým podnikem Mstětice, který dosud na tomto půdním bloku hospodaří o podpachtu výše uvedeného pozemku.

Návrh Dodatku č.2 vypracoval a schválil právní zástupce města Úvaly,

Usnesení č. R-118/2017

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č.2 se společností AGRO VYŠEHOŘOVICE zemědělská a obchodní a.s. , se sídlem Vyšehořovice č.p.164, 250 87, Mochov, IČO:25103458 ve věci změny odst V. bod 8 v pachtovní smlouvě a to, že Propachtovatel výslovně touto smlouvou souhlasí, aby v případě nedostatečného přístupu byl propachtovaný pozemek dán pachtýřem do pachtu třetí osobě tj.společnost ACHP Mstětice, a.s., IČO: 46356151 na dobu až do 31. 12. 2017

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Dodatku č.2 k pachtovní smlouvě č.1/2017

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.2 k pachtovní smlouvě č.1/2017

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Podnájemní smlouva mezi městem Úvaly a 3.základní školou Heuréka s.r.o. o využívání sportovní haly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města na svém jednání dne 28.2.2017 přijala usnesení č.R-75/2017 ve kterém souhlasí s podnájemem sportovní haly 3.základní škole Heuréka, s.r.o., se sídlem Libochovičky 7, 273 42, Stehelčevy, IČO:04428901 zastoupená ředitelem Janem Kalou každé pondělí v měsíci březnu a dubna roku 2017 od 13:30 hod. do 14:30 hod. Podmínkou podnájemce je, že veškeré organizační a případně finanční záležitosti spojené s podnájemem půjdou k tíži podnájemce tedy 3.základní škole Heuréka. Sportovní halu bude 3.základní škola Heuréka využívat vždy v pondělí od 13:30hod. do 14:30 hod. Jedná se o jedno pondělí v měsíci březen (27.3.2017) a 3 pondělky v měsíci duben (3.4., 10.4., 24.4.). Nájemné za 1 hodinu činí 327,-Kč včetně záloh na služby, celkem tedy 1 308,-Kč. Nájemné bez služeb činí celkem 908,-Kč.

Odbor investic a dopravy požádal právního zástupce o vypracování návrhu podnájemní smlouvy.

Pan Dráb vznesl tři požadavky a to kdo bude 3.základní škole Heuréce zajišťovat přístup do haly, kdo jim bude vydávat klíče a kdo zkontroluje předmět nájmu a převezme pronajaté prostory po skončení podnájem. Odbor investic a dopravy informoval pana Drába s tím, že tyto požadavky se řešily na jednání rady města dne 28.2.2017. Rada města dne 28.2.2017 přijala usnesení č.R-75/2017 ve kterém souhlasí s podnájemem sportovní haly 3.základní škole Heuréka za podmínky, že veškeré organizační a případně finanční záležitosti spojené s podnájemem půjdou k tíži podnájemce 3. základní školy Heuréka s.r.o. Odbor investic a dopravy kontaktoval paní Hlaváčkovou a seznámil ji s výše uvedeným. Paní Hlaváčková s požadavky souhlasí a přislíbila, že bude kontaktovat pana Drába.

Dopad na rozpočet: + 908,-Kč

kapitola 3613 položka 2111

Usnesení č. R-119/2017

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

s uzavřením Podnájemní smlouvy na podnájem sportovní haly mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská č.p. 276, 250 82, Úvaly, zastoupené starostou Petrem Boreckým a 3.základní školou Heuréka, s.r.o., se sídlem Libochovičky 7, 273 42, Stehelčevy, IČO:04428901 zastoupená ředitelem Janem Kalou. Nájemné činí 908,-Kč do doby než budou odstraněny nedostatky v plnění nájemní smlouvy na budovu Smetanova čp. 203, Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Podnájemní smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Informace o plnění smlouvy o nájmu nebytových prostor objekt č.p.203, Smetanova ulice, Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 2.6.2016 byla na základě rozhodnutí rady města ze dne 17.5.2016 usnesením č.R-196/2016 podepsána smlouva o nájmu nebytových prostor na pronájem objektu č.p.203, Smetanova ulice, Úvaly s 3.základní školou Heuréka, s.r.o., se sídlem Libochovičky 7, 273 42, Libochovičky zastoupená Janem Kalou, jednatelem společnosti.

Na základě uzavřené nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 2.6.2016 měl pan Kala udělat tyto úpravy:

- 1) zhotovení 4 parkovacích míst
 - předpokládané datum ukončení realizace do 31.8.2016
 - přibližné náklady 40 000,-Kč
 - po urgencích pan Kala navrhl řešení a přislíbil, že bude situaci okamžitě řešit
- 2) natření plotu
 - předpokládané datum ukončení realizace do 31.8.2016
 - přibližné náklady 20 000,-Kč
 - dle místního šetření ze dne 3.3.2017 plot natřený není (viz fotodokumentace)
- 3) dodělán oplocení a vrátek v dolní části pozemku
 - předpokládané datum ukončení realizace do 31.8.2016
 - přibližné náklady 40 000,-Kč
 - plot se částečně buduje, otázka zní, zda takový plot město chce...(viz fotodokumentace)
- 4) úprava zahrady
 - předpokládané datum částečně v roce 2016, částečně postupně i v dalších letech
 - přibližné náklady 100 000,-Kč
 - dle místního šetření ze dne 3.3.2017 se zahrada nijak neupravuje (viz dokumentace)

Odbor investic a dopravy dne 2.3.2017 kontaktoval pan Vilímek, který má ve vlastnictví dům, který sousedí s objektem č.p.203, Smetanova ulice. Pan V***** sdělil, že škola respektive školský dozor nechává dětem nekontrolovatelnou volnost. Děti lezou po stromech na hranici pozemku a hrozí, že se uhodí o zeď garáže. Děti se věší na pletivo a cloumají ho. Pan V***** si tento plot postavil na vlastní náklady a nerad vidí, jak je ničen. V plotě jsou vystřižená oka. Pan Kala nereaguje na výzvy, kdy ho pan V***** na základě dohody požádal o zřízení zástěny na plot. Stěžovala si i paní sousedka na hluk. Dále jsou prý děti pouštěny na zahradu i s pilkami a řezají do čeho chtějí (viz email + fotodokumentace zahrady i plotu).

Dále dne 14.3.2017 poslala na odbor investic a dopravy email paní L**** F*****, která také vlastní nemovitost, která sousedí s objektem č.p.203, Smetanova ulice s tím, že od září je situace ve škole Heuréka nezvladatelná. Neustálý křik dětí, které se pohybují a devastují nejenom zahradu v pronájmu, ale sousední zahrady bez jakéhokoli dozoru, je už pro sousedy obtěžující. Paní F***** dne 14.3.2017 přinesla osobně na odbor investic a dopravy kolektivní stížnost, kterou podepsali majitelé nemovitostí, kteří sousedí s objektem č.p.203, Smetanova ulice.

Dne 15.4.2017 kontaktovala a odbor investic a dopravy paní Mgr. Magdalena Fleková - ředitelka 3.základní školy Heuréka Úvaly s tím, že došlo k dvěma případům, kdy na děti a jejich dozor křičeli přes plot sousedé. Situaci hodlají řešit tím, že se chtějí sejít se sousedy.

Odbor investic a dopravy celou výše uvedenou problematiku řešil s právním zástupcem města, který navrhl udělit 3.základní škole Heuréka výzvu k nápravě. Dne 22.3.2017 je domluvena schůzka na odboru investic a dopravy s jednatelem výše uvedené školy panem Janem Kalou.

Usnesení č. R-120/2017

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

situaci ohledně neplnění smlouvy o nájmu nebytových prostor objektu č.p.203, Smetanova ulice, Úvaly uzavřenou mezi městem Úvaly a 3.základní školou Heuréka, s.r.o., se sídlem Libochovičky 7, 273 42, Libochovičky, zastoupená Janem Kalou jednatelem společnosti a situaci případů poškozování sousedních pozemků

II. schvaluje

udělení výzvy k nápravě zjištěných závad 3. základní školy Heuréce, s.r.o., se sídlem Libochovičky 7, 273 42, Libochovičky, zastoupená Janem Kalou jednatelem společnosti

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zhotovit ve spolupráci s právním zástupcem města výzvu k nápravě zjištěných závad a jeho doručení společnosti 3.Základní škole Heuréka s.r.o

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - výzva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 25. Zpracování projektové dokumentace na realizaci víceúčelového hřiště Na Slovanech

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy zajistil cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na realizaci víceúčelového hřiště Na Slovanech (vedle dětského hřiště, tam kde jsou nyní ping-pong stoly). Jednalo by se o hřiště o rozměrech 34 x 16 včetně oplocení a sportovního vybavení pro hry: basket, volejbal, malá kopaná, tenis.

Projektová dokumentace bude ve stupni DPS včetně rozpočtu a výkazu výměr.

Cenovou nabídku poskytla firma Beniksport s.r.o., Na Petynce 424/165, Praha 6 a činí 30.000,- Kč bez DPH (36.300,- Kč vč. DPH).

Dopad na rozpočet: -36.300,- Kč vč. DPH z kapitoly 3412-5169 (finanční prostředky zajištěny)

Usnesení č. R-121/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí se

zpracováním projektové dokumentace na víceúčelové hřiště Na Slovanech u firmy Beniksport s.r.o., Na Petynce 424/154, Praha 6. Cenová nabídka činí 30.000,- Kč bez DPH (36.300,- Kč vč. DPH) a bude hrazena z kapitoly 3412-5169

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-cenová nabídka

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Zápis z jednání komise pro městské části ze dne 6.3.2017

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis z jednání komise pro městské části ze dne 6.3.2017. Projednávané body programu jednání:

- 1) Budování kanalizace
- 2) Výstavba Zálesí a U Horoušánek
- 3) Nový územní plán
- 4) Výstavba veřejného osvětlení
- 5) Rekonstrukce náměstí a Husovy ulice
- 6) Pozemky pod komunikacemi
- 7) Vlastní témata členů

Komise pro městské části byla usnášení schopná a ke každému bodu programu bylo přijato usnesení, že uvedený projednávaný bod berou na vědomí. Podrobnosti hlasování jsou uvedeny v zápise. V bodě různé, byly sděleny určité dotazy, které byly směřovány na kompetentní odbor, osobu či společnost.

Usnesení č. R-122/2017

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z jednání komise pro městské části ze dne 6.3.2017

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-zápis z jednání komise**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0****Bod 27. Žádost o převod pozemků parc.č.1764, 1765 a části pozemku parc.č.1766, katastrální území Úvaly u Prahy do vlastnictví spolku Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly,z.s.**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy dne 6.3.2017 obdržel žádost o převod pozemků parc.č.1764, 1765 ve vlastnictví města a vyměření a převod části pozemku parc.č.1766, katastrálním území Úvaly u Prahy do vlastnictví spolku Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s. z důvodu vlastnění budov spolkem na těchto pozemcích.

Dne 30.1.2014 Zastupitelstvo města usnesením č.Z-7/2014 schválilo uzavření smlouvy o nájmu pozemků parc.č.1764, 1765 a 1766, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem úvaly a organizací JUNÁK - svaz skautů a skautek ČR na dobu určitou a to 20 let. Nájemné činí 1,-Kč/rok. Vzhledem k výši nájmu a v souladu se zákonem o obcích muselo smlouvu o nájmu výše uvedených pozemků schválit zastupitelstvo města. Smlouva byla podepsána dne 19.3.2014 na dobu 20 let, tj. do 19.3.2034.

Dále rada města na svém jednání dne 1.3.2016 přijala usnesení č. R -77/2016 ve kterém souhlasila s uzavřením podnájemní smlouvy na pronájem výše uvedených pozemků mezi Junákem - svazem skautů a skautek České republiky a spolku DÚLEK.

Usnesení č. R-123/2017**Rada města Úvaly**

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

schválit převod pozemků parc.č.1764, 1765 a část pozemku parc.č.1766, katastrální území Úvaly u Prahy do vlastnictví spolku Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s., se sídlem Pražská 01. 250 82, Úvaly jakožto dar města

Termín: 30.4.2017

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zpracování oddělovacího geometrického plánu pro oddělení části pozemku parc. č. 1766 nacházejícím se pod budovou skladu

2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení dle bodu I

Termín: 30.4.2017

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**Bod 28. Zrušení Smlouvy o zřízení věcného břemene v právu chůze a jízdy a uložení přípojek inženýrských sítí na pozemku parc.č.3466/1, katastrální území Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy podal žádost o dělení a scelení pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464 a 3463/2, katastrální území Úvaly u Prahy na Katastr nemovitostí pro Středočeský kraj , a to z důvodu oddělení stávajících sportovišť a narovnání skutečných vztahů. Jedná se o pozemky, které město Úvaly pronajímá Sportovnímu klubu Úvaly a Tenisovému klubu Úvaly.

Dle sdělení Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj pozemek parc.č. 3466/1 nelze rozdělit z důvodu uzavřené bezúplatné smlouvy o zřízení věcného břemene. Zřízení věcného břemene v právu chůze a jízdy a uložení přípojek inženýrských sítí zatěžuje výše uvedený pozemek. Jedná se o 15 589 m². Aby bylo možné pozemek parc.č.3466/1 rozdělit je nutné zrušit u Katastrálního úřadu smlouvu o zřízení věcného břemene ze dne 16.1.2007.

Tuto skutečnost konzultoval odbor investic s právním zástupcem města, který navrhuje stejný postup jako Katastrální úřad. Proběhlo ve výše uvedené věci i jednání se zástupcem Sportovního klubu Úvaly panem Josefem Krutským. Návrh smlouvy o zrušení věcného břemene zpracoval právní zástupce města.

Usnesení č. R-124/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zrušení věcného břemene v právu chůze a jízdy a uložení přípojek inženýrských sítí na pozemek parc.č.3466/1, katastrální území Úvaly u Prahy uzavřené mezi Sportovním klubem Úvaly z.s., se sídlem Guth Jarkovského č.p.698, Úvaly, 250 82, IČO:43753787, zastoupeným předsedou Václavem Kopačem a městem Úvaly, se sídlem Pražská č.p.276, Úvaly, 250 82, zastoupené starostou města Petrem Boreckým

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Smlouvy o zrušení věcného břemene

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zrušení věcného břemene

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 29. Zápis z jednání komisí

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města jsou předkládány zápisy z jednání Komise pro kulturu a Komise pro školství. V komisi pro kulturu byly projednány plánované akce, bylo konstatováno že již nebudou nakupovány vstupenky do divadel. Byl vznesen podnět - při rekonstrukci náměstí připravit otvor na ukotvení vánočního stromu. Bylo přijato usnesení, kterým bylo doporučeno zvýšit cenu vstupenky na městský ples na 200,- Kč.

Komise pro školství se zabývala přípravou akce Den učitelů, projednala uzavření MŠ o letních prázdninách s tím, že pokud nebude prováděna plánovaná rekonstrukce, měla by být MŠ otevřena i v červenci.

Usnesení č. R-125/2017

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

- zápis č.3/2017 z jednání Komise pro kulturu

- zápis č.2/2017 z jednání Komise pro školství

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z jednání Komise pro kulturu č.2/2017

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z jednání Komise pro školství

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 30. Uzavření Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ o letních prázdninách

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitelka Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ žádá zřizovatele o vyjádření k plánovanému uzavření tohoto školského zařízení o letních prázdninách. Mateřská škola by byla uzavřena od 1.7.do 28.7.2017, jedná se 18 pracovních dní. Během tohoto uzavření je na budově Pražská a Bulharská plánováno vymalování prostor, údržbářské práce a generální úklid, budova Kollárova bude z důvodů plánované rekonstrukce uzavřena v červenci i v srpnu. Od 31.7. bude zahájen provoz budovy Pražská a Bulharská. V souladu s vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání v platném znění může ředitel po projednání se zřizovatelem omezit nebo přerušit provoz mateřské školy.

Radní navrhli uzavření Mateřské školy Úvaly o letních prázdninách od 1.7. do 6.8.2017.

Usnesení č. R-126/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ o letních prázdninách - od 1.7.2017 do 6.8.2017

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 31. Návrh na přidělení bytů v DPS Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly došlo k uvolnění bytu č. 109 o velikosti 1+kk a č.210 o velikosti 1+kk. Radě města je předkládán návrh na přidělení těchto bytů. Návrh je předložen po důkladném prověření potřebnosti a sociálních podmínek všech žadatelů o byt v DPS - bylo provedeno sociální šetření pracovníci sociálního oddělení správního odboru.

Usnesení č. R-127/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí

- s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 109 o velikosti 1+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s žadatelem p. Petrem Čejkou, nar. 26.6.1961, trvale bytem Táboritská 1292, Úvaly
- s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 210 o velikosti 1+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s žadatelkou pí. Zdeňkou Černou, nar. 21.11.1934, trvale bytem Škvorecká 181, Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. prověřit situaci uživatelů bytů v domě s pečovatelskou službou, kteří jsou dlouhodobě umístěni ve zdravotnických zařízeních a informovat na radě města 4.4.2017

Termín: 4.4.2017

2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 4.4.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy

Bod 32. Informace Základní školy Úvaly, okres Praha-východ - smlouvy o výpůjčce

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace Základní škola Úvaly, okres Praha-východ tato informuje zřizovatele o uzavřených smlouvách o výpůjčce.

Usnesení č. R-128/2017

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o smlouvách o výpůjčce, které uzavřela Základní škola Úvaly, okres Praha-východ:

- VĚDA NÁS BAVÍ, o.p.s., kroužek VĚDA NÁS BAVÍ
- Mgr.Jarmila Kratochvílová, kroužek sportovní tanec

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouvy o výpůjčce

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 33. Cenová kalkulace - Veřejné pohřebiště Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V souladu se zákonem o cenách je město povinno každoročně zpracovat tzv. cenovou kalkulaci s ohledem na transparentnost stanovení ceny služeb spojených s pronájmem hřobového místa na veřejném pohřebišti v Úvalech. Jak z příložené kalkulace vyplývá, roční náklady spojené s provozem a údržbou hřbitova za rok 2016 činily 756 045,- Kč, příjmy jsou závislé na dobíhající době nájmu. Město ze svého rozpočtu dotovalo provoz hřbitova v roce 2016 částkou 540 045,- Kč. Provozování veřejného pohřebiště je službou ve veřejném zájmu, kterou musí obec zajišťovat ze zákona.

Usnesení č. R-129/2017

Rada města Úvaly

I. schvaluje

v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění cenovou kalkulaci pro potvrzení stanovené ceny za služby poskytované správcem pohřebiště na veřejném pohřebišti v Úvalech pro rok 2017

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 4.4.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - cenová kalkulace

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 34. Revize všech pojistných smluv

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města požaduje zajištění předložení materiálu na radu města 9.5.2017 týkající se přehledu všech uzavřených pojistných smluv městem Úvaly.

Usnesení č. R-130/2017

Rada města Úvaly

I. požaduje

aby na zasedání rady města 9.5.2017 byl předložen seznam všech uzavřených pojistných smluv města a jím zřizovaných všech příspěvkových organizací včetně základních parametrů (cena pojištění, datum trvání smlouvy, výpovědní podmínky, základní parametry pojistného krytí)

II. ukládá

1. Mgr. Patrikovi Šebestovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucím OID

Termín: 30.4.2016

2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit přípravu nového výběrového řízení na kompletní přepojištění města a jím zřizovaných příspěvkových organizací tak, aby výběrové řízení mohlo být nejpozději do 30.6.2017

Termín: 9.5.2017

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

35. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

36. Různé

37. Ukončení jednání

Starosta ukončil jednání v 11:00 hodin.

Mgr. Petr Borecký
starosta

Ing. Alexis Kimbembe
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 526
Fax: 281 981 696
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Naše značka: ŽPÚR/3423/2017/Stoj
Vyřizuje: Ing. Renata Stojecová, Ph.D.
Datum: 13.3.2017

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**zveřejňuje vyhlášení záměru
na prodej části pozemku parc.č. 3883/1 k.ú. Úvaly u Prahy viz nákres, druh
pozemku ovocný sad o celkové výměře cca 390m².**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. dne
Nabídky lze doručit v době zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly,
Pražská 276, Úvaly 250 82, v zalepené obálce označené „**NEOTEVÍRAT**“ a
označené heslem „**prodej podílu části pozemku parc.č. 3883/1**“ nejpozději do
..... do 12:00 hodin.

Doba zveřejnění je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nejméně 15 dnů.
Prodávající si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek. V případě, že
nebude podána žádná nabídka na koupi předmětného pozemku, prodlužuje se
doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Mgr. Petr Borecký
starosta města

Vyvěšeno:
Sejmuto:

Příloha: zákres pozemku v katastrální mapě



Darovací smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

paní: J T
bytem:
RČ:
Bankovní účet:
(dále jen „dárce“)

a

Město Úvaly
se sídlem Pražská 276, Úvaly
IČO: 002 40 931
bankovní účet: **19-1524201 / 0100**
zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „obdarovaný“)
(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovitosti:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí daru nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Tento dar je určen k podpoře činnosti aktivit obdarovaného, které vykonává jako právnická osoba (obec), a to s účelem na bezpečnostní zlepšení situace v ulici Horova (stavba veřejného osvětlení).
3. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 3208/2 o výměře 9 m², druh pozemku zahrada zaps. na LV č. 1681 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „předmět daru“).
2. Dar nemá vady, které brání jeho užívání.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Obdarovaný prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh darovaného předmětu smlouvy a zavazuje se převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k předmětu smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o darování nemovité věci mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady na darované věci, které by bránily darování dárce a převzetí daru obdarovaným.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu daru dle této smlouvy, zakládaly práva třetím osobám a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Obdarovaný prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.
6. Obdarovaný bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž dárce podpisem této smlouvy obdarovaného ujistí, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
7. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru (je-li potřebný) a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.
8. V případě, že by se toto prohlášení dárce o tom, že předmět této darovací smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn odstoupit od této smlouvy.
9. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na obdarovaného hradí obdarovaný.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí obdarovaný.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Darovací smlouvu na převod nemovitosti, a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
5. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že obdarovaný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

8. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za **schválení zastupitelstva města** Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. 1) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne.....
Za obdarovaného:

V dne
Za dárce:

Mgr. Petr Borecký
starosta města

J T



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna

Fax: 281 981 696

E-mail: blanka.viktorová@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.ú.čtu: 19-1524-201/0100

GE Money Bank, a.s. Český Brod

č.ú.čtu: 10006-5000128-584/0600

IČ: 240 931

Č.j.: MEUV...../2017

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v části objektu čp.527, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 30,70 m² za účelem provozování studia pro osobní rozvoj.

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č..... dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**pronájem v čp.527**“ nejpozději do

Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- veškeré stavební a jiné úpravy bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou tj. 1 rok s možností 2 měsíční výpovědní lhůty z důvodu možné realizace demolizace objektu z důvodu vybudování parkoviště při rozšíření Zdravotního střediska.

Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem předmětných nebytových prostor:

- výše nájemného (Kč/m²/rok)

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a dopravy tel. 281091557, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětného nebytového prostoru, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Petr Borecký

Vyvěšeno:
Sejmuto:



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna

Fax: 281 981 696

E-mail: blanka.viktorova@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.účtu: 19-1524-201/0100

GE Money Bank, a.s. Český Brod

č.účtu: 10006-5000128-584/0600

IČ: 240 931

Č.j.:

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje záměr na pronájem části pozemku parc. č. 3580 o výměře cca 200m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem umístění a chovu včel

Tento záměr byl schválen usnesením Rady města Úvaly č..... dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**pronájem pozemku parc.č.3580**“ nejpozději do

Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- veškeré stavební a jiné úpravy bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 2 let a v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, prodloužena automaticky o další 1 rok.

Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem předmětného pozemku:

- výše nájemného (Kč/m²/rok)

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úval odbor investic a dopravy tel. 281091557, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Petr Borecký

Vyvěšeno:

Sejmuto:



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna

Fax: 281 981 696

E-mail: blanka.viktorová@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.ú.čtu: 19-1524-201/0100

GE Money Bank, a.s. Český Brod

č.ú.čtu: 10006-5000128-584/0600

IČ: 240 931

Č.j.: MEUV...../2017

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v části objektu čp.1283, ulice Podhájí, Úvaly o celkové výměře 18 m² za účelem provozování zkušebny.

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č..... dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**pronájem v čp.1283**“ nejpozději do

Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- veškeré stavební a jiné úpravy bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou tj. 31.7.2017.

Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem předmětných nebytových prostor:

- výše nájemného (Kč/m²/rok)

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a dopravy tel. 281091557, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětného nebytového prostoru, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města

Petr Borecký

Vyvěšeno:

Sejmuto:



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna

Fax: 281 981 696

E-mail: blanka.viktorova@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.účtu: 19-1524-201/0100

GE Money Bank, a.s. Český Brod

č.účtu: 10006-5000128-584/0600

IČ: 240 931

Č.j.:

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje záměr na pronájem části pozemku parc. č. 2918/2 o výměře cca 552 m², pozemku parc.č.2918/3 o celkové výměře 30 m² a pozemku 2918/1 o celkové výměře 1 100m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem konání výstav drobného zvířectva

Tento záměr byl schválen usnesením Rady města Úvaly č..... dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**pronájem pozemku parc.č.2918/3, 2918/2 a 2918/1**“ nejpozději do

Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- veškeré stavební a jiné úpravy bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 2 let a v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, prodloužena automaticky o další 1 rok.

Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem předmětného pozemku:

- výše nájemného (Kč/m²/rok)

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úval odbor investic a dopravy tel. 281091538, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města

Petr Borecký

Vyvěšeno:

Sejmuto:



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna

Fax: 281 981 696

E-mail: blanka.viktorová@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.účtu: 19-1524-201/0100

GE Money Bank, a.s. Český Brod

č.účtu: 10006-5000128-584/0600

IČ: 240 931

Č.j.:

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje záměr na pronájem části pozemku parc. č. 3507 o výměře cca 100 m² a části pozemku parc.č.3999/4 o celkové výměře 1 000 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem umístění a chovu včel

Tento záměr byl schválen usnesením Rady města Úvaly č..... dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**pronájem pozemku parc.č.3507 a 3999/4**“ nejpozději do

Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- veškeré stavební a jiné úpravy bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 2 let a v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, prodloužena automaticky o další 1 rok.

Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem předmětného pozemku:

- výše nájemného (Kč/m²/rok)

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úval odbor investic a dopravy tel. 281091538, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města

Petr Borecký

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Kupní smlouva k věci movité
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

Svatoslav Nováček

Trvale bytem: Tylova 568, Úvaly, 250 82

IČO:40079678

(dále jen jako „**kupující**“)

a

Město Úvaly, IČO: 00240931

sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

zastoupené starostou města Petrem Boreckým

(dále jen „**prodávající**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** movité věci, a to univerzálního nakladače Locust 750, výr. značky 15594-9, výrobní číslo motoru 091782 z 5201.18/.
2. Kupující kupuje movitý majetek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.

II. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena předmětu smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, tak jak je vymezená v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena v celkové výši 127.050,- Kč (*slovy: stodvacetsedm tisíc padesátkorun českých*) vč. DPH.
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci v hotovosti při uzavření této smlouvy nebo předem na bankovní transparentní účet 19-1524201/0100.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh movitosti a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít movitost do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve

všech záležitostech spojených s převodem v registru vozidel.

3. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem věci, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu movitost přebírá do svého vlastnictví. Předmět odpovídá opotřebením stáří a opotřebení jako profesionální pracovní nástroj. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě důkladně prohlédl, je seznámen s jeho stavem a opotřebením, jakož i vadami na věci a touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka movitosti vyplývající ze zákona.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Prodávající dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že kupující ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou kupujícím jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
6. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení rady města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující po podpisu této smlouvy
10. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
11. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

XXXXXXXXXX



Komise pro prevenci kriminality Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání

Komise pro prevenci kriminality č. 2/2017

Termín	:	22.2.2017 – 17.00 hod
Místo	:	Odbor investic a dopravy, Riegerova 897, Úvaly
Rozdělovník	:	Členové komise, tajemník města, starosta města
Přítomní členové	:	Petr Vosecký, Miroslava Švaříčková, Dana Misárková, Kateřina Baštová, Radko Mach
Omluveni	:	Radek Baroch, Petr Rytina, Barbora Stehlíková
Host:	:	
Zapisovatel	:	Kopecká Eva

Stav přítomných

V 17.00 hod bylo přítomno celkem 5 členů komise

Ad 1) Zahájení jednání

Pan předseda Petr Vosecký přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

Program jednání

1.	Zahájení
2.	„Bezpečná sobota 2017“
3.	Další činnosti komise pro prevenci kriminality
4.	Závěr

Ad 2) „Bezpečná sobota 2017“

Bezpečná sobota 2017 se uskuteční 24.6.2017 od 9.00 hod na hřišti pod kostelem

1. Bylo přislíbeno konferencování BS 2017 firmou Besip p. Kotík a p. Poláchem byly přislíbeny ceny od firmy Besip v rámci 50 let výročí Besipu, nutné logo na plakáty.
2. Od firmy Besip byl také přislíben trenažér.
3. Panem Voseckým byla také zjištěna možnost přednášky na BS od Drop-in - drogy
4. Na Bezpečnou sobotu bude uskutečněna fotosoutěž na téma „Bezpečné či nebezpečné Úvaly.
5. Zajištění aut (šlapadla) na BS 2017– po dohodě s Besipem zajistí pan Vosecký.
6. Návrh pana Voseckého na BS 2017 vystoupení místního divadelního spolku - p. Vosecký místní divadelní spolek Oudiv oslovil – divadelní spolek se BS zúčastní
7. Zajištění ozvučení (aparatura) na BS 2017 – sl. Stehlíková osloví paní Pospíšilovou MDDM o případné zapůjčení aparatury z MDDM a paní Misárková také osloví případné zapůjčení aparatury ZŠ Úvaly – nutné zajistit
8. Pan Vosecký vznesl požadavek na pořízení balónků s logem komise pro prevenci kriminality – zajistí pan Vosecký
9. Pan Vosecký oslovil kroužek Karate a Aikido v Úvalech – zúčastní se
10. V rozpočtu města na Bezpečnou sobotu 2017 jsou zajištěny finanční prostředky v hodnotě 50.000,- Kč
11. Policie ČR, Městská policie Úvaly a Hasiči Úvaly zašlou emailem panu předsedovi jaké ukázky případně akce budou na Bezpečné sobotě 2017
12. Dále pan Vosecký oslovil Vysokou Chemickou školu – kriminalistická laboratoř – ukázky výbušnin – zúčastní se
13. Pan Vosecký také oslovil Policii ČR Praha – možná účast koní na BS (jednání probíhá)
14. Budou také osloveni Rybáři v Úvalech – možná účast na BS
15. Občerstvení na Bezpečné sobotě 2017 bude zajišťovat paní Rydvalová – pan předseda zajistí oslovení paní Rydvalové s žádostí o občerstvení na uvedené akci

Pan předseda již oslovil některé sponzory (pojišťovny atd.).

Ad 3) Další činnosti komise pro prevenci kriminality

Pan Vosecký informoval členy komise o přednáškách, které plánuje na rok 2017.

1. Akce „Citrón“ – tato akce je plánována na duben 2017 ve spolupráci s Policií ČR a Městskou policií Úvaly. Jednalo by se o rozdávání citronu před železničním přejezdem v Úvalech, hlavně těm občanům, kteří přecházejí železniční přejezd v době

kdy začnou svítit výstražná červená světla – nutná domluva s Policií ČR a panem Voseckým – zajišťovat bude Policie ČR

2. Akce „První pomoc“ – tato akce by se uskutečnila v květnu 2017 ve spolupráci se ZŠ Úvaly. Je nutné tuto akci projednat tzn. pan Vosecký a paní Misárková ohledně financování uvedené akce.
3. V dubnu 2017 bude uskutečněna přednáška na téma „Drogy“ pro rodiče. Termín bude upřesněn, jednalo by se o termíny 12.4.2017 nebo 19.4.2017 od 18.00 hod. Pan předseda dojedná uskutečnění s paní Tesařovou ohledně místa konání. Členové komise zašlou emailem panu Voseckému návrh názvu uvedené přednášky např. „Jak poznat, že Vaše dítě bere drogy“. Paní Misárková navrhla umístění pozvánky na uvedenou přednášku na stránky školy.

Finanční prostředky ve výši 12.000,- Kč na uvedené přednášky v roce 2017 byly schváleny radou města dne 23.11.2016 usnesením č. R-509/2016. Finanční prostředky budou zahrnuty do rozpočtu r. 2017.

Paní Misárková zašle panu Voseckému harmonogram na den dětí.

Pan Vosecký požaduje oslovit paní Mackovou – projektový manažer města Úvaly, z důvodu možností čerpání dotací v rámci prevence kriminality.

Z poslední komise, která se konala 18.1.2017 byl panem Voseckým vznesen požadavek ohledně náplně komise pro prevenci kriminality. Členové komise měli zaslat panu předsedovi návrhy, členové tak neučinili, návrh podala pouze paní Misárková na komisi dne 22.2.2017. Paní Misárková shlédla na webu obce v okolí, čím se obce zabývají co se týče prevence kriminality a navrhuje zadání plánu komise – 2 akce za rok + 1 až 2 přednášky.

Ad 4) Závěr

Zasedání ukončeno v 19.00 hod

Další jednání komise pro prevenci kriminality se uskuteční 29.3.2017 od 17.00 hod v zasedací místnosti odboru investic a dopravy, ul. Riegerova 897, Úvaly.

Zápis z jednání komise pro prevenci kriminality byl schválen na jednání rady města dne usnesením č. R-...../2017.

Zapsala:
Eva Kopecká

.....
Předseda Petr Vosecký

Zápis z likvidační komise č.1/2017 konané dne 24.2.2017 na MěÚ v Úvalech

Přítomni: viz. prezenční listina

Členům likvidační komise byly předloženy k posouzení tyto protokoly:

Mateřská školka Kollárova

1/2017	MS3 3-747 MS3 3-085 MS3 3-086 MSŠ 3-002	komoda borovice masiv - zastaralá skříň na lůžkoviny - zastaralá skříň na lůžkoviny - zastaralá skříň na lůžkoviny – zastaralá
2/2017	MS3 3-745 MS3 3-746 MS3 3-752 MS3 3-748	komoda borovice masiv – zastaralá komoda borovice masiv – zastaralá police borovice masiv – zastaralá komoda borovice masiv – zastaralá
3/2017	MS3 3-757 MS3 3-749 MS3 3-115 MS3 3-114	stolek bílý 1dveře – zastaralý stolek bílý 1 dveře – zastaralý stolek Ketty – zastaralý stolek Ketty – zastaralý
4/2017	MS3 3-077 MS3 2-032 MS3 2-010 MS3 2-044	stůl psací velký – zastaralý kamna Ketty – zastaralá dřeze Ketty – zastaralý kuchyňská linka Ketty – zastaralá
5/2017	MS3 3-769 MS3 3-770 MS3 3-771 MS3 3-731	matrace molitanová – zastaralá matrace molitanová – zastaralá matrace molitanová – zastaralá matrace dětská vrstvená 20ks – zastaralá
6/2017	MS3 3-765 MS3 3-766 MS3 3-767 MS3 3-768	matrace molitanová – zastaralá matrace molitanová – zastaralá matrace molitanová – zastaralá matrace molitanová – zastaralá
7/2017	MS3 3-215 MS3 3-209 MS3 3-214 MS3 3-764	Junák – skříňka dvířková – zastaralá poličková skříňka – zastaralá Junák – skříňka dvoudv+sokl – zastaralá matrace molitanová – zastaralá
8/2017	MS3 3-732 MS3 3-217 MS3 3-218 MS3 3-216	matrace dětská vrstvená 20ks – zastaralá Junák – skříň zásuvková – zastaralá Junák – skříň zásuvková – zastaralá Junák – skříňka dvířková – zastaralá
9/2017	MS3 3-776 MS3 3-777 MS3 3-778 MS3 3-779	matrace molitanová – zastaralá matrace molitanová – zastaralá matrace molitanová – zastaralá matrace molitanová – zastaralá
10/2017	MS3 3-772	matrace molitanová – zastaralá

	MS3 3-773	matrace molitanová – zastaralá
	MS3 3-774	matrace molitanová – zastaralá
	MS3 3-775	matrace molitanová – zastaralá
11/2017	SJ3 3-038	konferenční stůl – zastaralý
	MS3 3-367	skříňka zaskl.vest – zastaralá
	MS3 3-210	zásuvková hnědá+ sokl – zastaralá
	MS3 3-053	křeslo čalouněné – zastaralé
12/2017	MS3 3-003	skříň na lůžkoviny – zastaralá
	MS3 3-150	skříň na lůžkoviny – zastaralá
	MS3 3-151	skříň na lůžkoviny – zastaralá

Mateřská školka Pražská

13/2017	MS2 1614	skříňka V460 – zastaralá
	MS2 1615	skříňka V458 – zastaralá
	MS2 1626	stůl pod psací stroj – zastaralý

Hasičský dům

14/2017	HD 2-24	oblek zásahový – nesplňuje podmínky, životnost 5 let
	HD 2-25	oblek zásahový – nesplňuje podmínky, životnost 5 let
	HD 2-26	oblek zásahový – nesplňuje podmínky, životnost 5 let
	HD 2-27	oblek zásahový – nesplňuje podmínky, životnost 5 let
15/2017	HD 2-28	oblek zásahový – nesplňuje podmínky, životnost 5 let
	HD 3-060	rukavice Profiline – zničené

Byty

16/2017	BYT 2-057	sporák MORA 3302, 100 – rozbitý
	BYT 2-058	vybavení bytu (Paulala V.) – zničené
	BYT 2-059	vybavení bytu (Shah A.) – zničené
	BYT 2-060	vybavení bytu (Bakunc G.) – zničené
17/2017	BYT 2-065	detektor plumetre AIR – rozbitý
	BYT 2-074	sporák el.Perfekt MK 2060 – rozbitý
	BYT 2-081	kuchyň Sára vč.dřezu – rozbitá
	BYT 2-098	plynové topidlo Karma – rozbité
18/2017	BYT 2-099	elektrický ohřívač DZD TO UP – rozbitý

Pražská č.p.276

19/2017	ME 1-789	automobil Felicie - nepojízdná
---------	----------	--------------------------------

Stavební úřad

20/2017	ME 2-2062	kopírka Minolta EP 1030 – nefunkční, neopravitelná
	ME 3-021	psací stůl mahagon – zastaralý

náměstí Arnošta Pardubic č.p.95

21/2017	ME 2-2392	vysavač Elektrolux – rozbitý
	ME 3-0484	vysavač Elektrolux MIRI6 – rozbitý
	ME 2-2241	PC Barbone Intel – rozbitý
	ME 2-2382	židle Stella černá – rozbitá

Městská policie

22/2017	ME 3-1996	mobilní telefon Alcatel - nefunkční
---------	-----------	-------------------------------------

Pečovatelská služba

23/2017	PS 3-024	žehlička Tefal aquaspeed – rozbitá
---------	----------	------------------------------------

Základní škola Úvaly

24/2017	10067	skříň dělená – značné opotřebení
	10128	skříňka zasklená – značné opotřebení
	10138	skříňka s dveřmi – značné opotřebení
	10211	psací stroj Consul – zastaralý
	10458	pracovní stůl dílenský – značné opotřebení
	10459	pracovní stůl dílenský – značné opotřebení
	10534	regál 3,2, - značné opotřebení
25/2017	10946	multifunkční tiskárna – nefunkční
	10956	benzínová sekačka – nefunkční
	10977	Zeměpis – soubor Česká republika – zastaralé
	11023	GSW-1601 switch 16x – nefunkční
	11075	datový projektor Mitsubishi XD 221 – nefunkční
	11090	držák nástěnný na projektor Mitsubishi – poškozený
	20238	židle otáčecí Golf – poškozená
	20420	židle Z 20 – žlutá – poškozená
	20440	židle Z 20 Č učitelská žlutá – poškozená
26/2017	20462	židle s nerez pláty – poškozená
	20463	židle s nerez pláty – poškozená
	20489	koberec – zastaralý
	20712	žakovská židle RATIO RG 5-7 – poškozená
	20717	žakovská židle RATIO RG 5-7 – poškozená
	20722	žakovská židle RATIO RG 5-7 – poškozená
	20723	žakovská židle RATIO RG 5-7 – poškozená
	20728	žakovská židle RATIO RG 5-7 – poškozená
	20730	žakovská židle RATIO RG 5-7 – poškozená
27/2017	20735	žakovská židle RATIO RG 5-7 – poškozená
	20739	žakovská židle RATIO RG 5-7 – poškozená
	20740	žakovská židle RATIO RG 5-7 – poškozená
	20746	žakovská židle RATIO RG 5-7 – poškozená
	20864	žakovská židle RATIO RG 5-7 – poškozená
	20875	žakovská židle RATIO RG 5-7 – poškozená
	20886	žakovská židle RATIO RG 5-7 – poškozená
	21062	hra dostihy a sázky – ŠD – poškozená
	21258	žakovská židle Tera II. žlutá – poškozená

28/2017	21399	míč fotbalový Gala Mexico – poškozený
	50819	mater.pro žáky – rašple – opotřebené
	50820	mater.pro žáky – rašple – opotřebené
	50822	mater.pro žáky – pilník kul. – opotřebené
	51226	koberec – značné opotřebení
	51295	UP-D 240 Svět 1526-1648 Mapa – poškozené
	51339	UP-D 293 21.8.1968 GD – poškozené
	51340	UP-D 294 Konec a začátek 17.11. – poškozené
	51371	UP-Z-312 Mapa polokoule – poškozené
29/2017	51382	UP-Z-542 Spojené státy – mapa – poškozené
	51421	UP –Z-349 západ.Evr.Ob.Zem M – poškozené
	51448	UP-Z-392 Globus malý – poškozené
	51485	UP-Z-449 Kompas (s kapalinou) – poškozené
	51504	UP-F-166 Hoffmannův přístroj – poškozené
	51724	UP-P-116 model hrtanu – zastaralé
	51787	UP-P-16 Sbíрка nerostů – zastaralé
	51924	UP-P-497 soubor nerostů – zastaralé
	52064	UP-Tv19 Švédský žebřík – poškozený
30/2017	52155	UP-PD140 Schéma k e.stav. – poškozené
	52168	UP-PD-142 Modely stroj.Souč. – poškozené
	52503	UP- Pásmo umělé 10 m – poškozené
	582665	CD Psaní všemi deseti – zastaralé
	52666	CD Slabikář chytré dítě- zastaralé
	52667	CD Chytré dítě – hry – zastaralé
	52817	Pásmo 50m umělé – poškozené
	52841	UP Sada vrtáků 19 d – opotřebované
	52875	Vak na míče – poškozený
31/2017	53025	UP- Taška Galla na přenášení míčů – poškozená
	53047	Míč vol.NEON BEACHsoft gumový – zničený
	53048	Míč vol.NEON BEACHsof gumový – zničený
	53049	Míč vol.NEON BEACHsof gumový – zničený
	53050	Míč vol.NEON BEACHsof gumový – zničený
	53051	Míč vol.NEON BEACHsof gumový – zničený
	53052	Míč vol.NEON BEACHsof gumový – zničený
	53053	Míč vol.NEON BEACHsof gumový – zničený
	53054	Míč vol.NEON BEACHsof gumový – zničený
32/2017	53161	míček bílý (certifikovaný) – zničený
	53162	míček bílý(certifikovaný) – zničený
	53192	míč volejbalový Gala Mistral – zničený
	53203	míč MAC PG – zničený
	53204	míč MAC PG – zničený
	53205	míč MAC PG – zničený
	53206	míč MAC PG – zničený
	53207	míč MAC PG – zničený
	53208	míč MAC PG – zničený
33/2017	53209	míč MAX PG - zničený
	53210	míč MAX PG - zničený
	53211	míč MAX PG - zničený
	53258	rychlouvarná konvice Hyundai VK241B – nefunkční
	53457	buzola speciál 120 – rozbitá

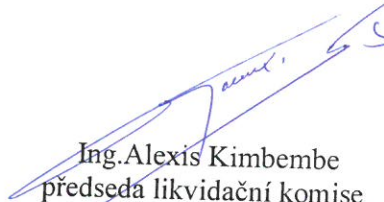
	53524	OVER BALL 26cm červený – zničený
	53525	OVER BALL 26cm červený – zničený
	53526	OVER BALL 26cm červený – zničený
	53527	OVER BALL 26cm červený – zničený
34/2017	53528	OVER BALL 26cm červený – zničený
	53529	OVER BALL 26cm červený – zničený
	53530	OVER BALL 26cm červený – zničený
	53531	OVER BALL 26cm červený – zničený
	53836	monitor ADI – nefunkční
	53859	gymnastická stuha cvičná 4m – zničená
	53860	gymnastická stuha cvičná 4m – zničená
	53861	gymnastická stuha cvičná 4m – zničená
	53862	gymnastická stuha cvičná 4m – zničená
35/2017	53863	gymnastická stuha cvičná 4m – zničená
	53864	gymnastická stuha cvičná 4m – zničená
	53865	gymnastická stuha cvičná 4m – zničená
	53866	gymnastická stuha cvičná 4m – zničená
	53867	gymnastická stuha cvičná 4m – zničená
	53868	gymnastická stuha cvičná 4m – zničená
	53903	stuha gymnastická 4 m – zničená
	53904	stuha gymnastická 4 m – zničená
	53905	stuha gymnastická 4 m – zničená
36/2017	53906	stuha gymnastická 4m – zničená
	53907	stuha gymnastická 4m – zničená
	53908	stuha gymnastická 4m – zničená
	53909	stuha gymnastická 4m – zničená
	53910	stuha gymnastická 4m – zničená
	53911	stuha gymnastická 4m – zničená
	53912	stuha gymnastická 4m – zničená
	53913	stuha gymnastická 4m – zničená
	53914	stuha gymnastická 4m - zničená
37/2017	54038	fotbalový míč (ŠD) – zničený
	54039	stavebnice Simona (ŠD) – nekompletní
	54041	pěnová písmena velká (Famico s.r.o.) – poškozená
	54519	židle žakov.č. 5 žlutá nastavitelná – poškozená
	54523	židle žakov.č. 5 žlutá nastavitelná – poškozená
	54534	židle žakov.č. 5 žlutá nastavitelná – poškozená
	54536	židle žakov.č. 5 žlutá nastavitelná – poškozená
	54711	židle čalouněná – poškozená
	54763	stěna skříňová – poškozená
38/2017	55236	koberec – stěna – značné opotřebení
	55237	koberec – stěna – značné opotřebení
	55290	koberec – podlaha – značné opotřebení
	55303	koberec – nástěnka – značné opotřebení
	55304	koberec – nástěnka – značné opotřebení
	60065	videokamera Panasonic – značné opotřebení
	60069	fotoaparát Minolta – nefunkční
	60100	monitor LG 17" FLATRON – nefunkční
	60102	mapa – zeměpis – Evropa – poškozená

39/2017	70037	pomůcka – bzučák – nefunkční
	70038	pomůcka – bzučák – nefunkční
	70039	pomůcka – bzučák – nefunkční
	70176	slepá mapa ČR – poškozená
	70208	šicí stroj – nefunkční
	70212	UP-K-54 el.šicí str.Čajka – nefunkční
	70213	UP-K-53 E.šicé.str.Čajka - nefunkční
	70215	UP-K-45 El.Šicí str.Čajka - nefunkční
	70308	UP-K-41 Šicí stroj 038158 – nefunkční
	40/2017	70346
70353		UP – Tv80 kladina sloupová – poškozená
70354		UP –Tv83 hrazda závodní – poškozená
70356		UP – Tv86 Žerdě Junior – poškozená
70471		UP – Z-312 Soubor Asie-poškozená
70544		Mapa – Česká republika – zastaralá
70642		Míč Futsal GALA CHAMPION – zničený
70644		sít' volejbal SPORT černá – poškozená
70660		USB FlashDisk – nefunkční
41/2017		21558
	21873	skartovačka - nefunkční
42/2017	30160	komplet Nj 2 – CD – zastaralé
	30163	program TS Němčina III – zastaralé
	30164	program – sexuální výchova – zastaralé
	30172	TS Němčina 4) – zastaralé
	30175	Multilic. – Čeština pro nejmenší –zastaralé
	30176	Multilic. TS – Český jazyk I. – zastaralé
	30178	TS Matematika pro 2.stupeň – zastaralé
	30179	TS Český jazyk 2 Rozbory – zastaralé
	30180	TS Český jazyk 4 pravopisná cvičení - zastaralé
	43/2017	30181
30182		TS Angličtina 1 – pro malé školáky – zastaralé
30183		TS Angličtina 2 pro školáky – zastaralé
30186		TS Angličtina 4 pro školáky – zastaralé
30187		TS Angličtina 5 pro školáky – zastaralé
30197		CD – Videoatlas – zastaralé
30198		CD – lidské tělo – zastaralé
30199		CD – Encyklopedie přírody 2.0. – zastaralé
30201		CD – Matematika 2 – zastaralé
44/2017		30202
	30203	CD – Přírodopis 2 – zastaralé
	30204	CD – Zeměpis – zastaralé
	30208	CD Prozkoumej tajemství planet – zastaralé
	30210	TS Matematika 1.- 4.roční ZŠ – zastaralé
	30211	TS Angličtina 3 – zastaralé
	30212	TS Přírodověda 2 – zastaralé
	30214	CD – Zoner Calisto 5+Photostudio8 –zastaralé
	30215	CD DIDAKTA – GEOMETRIE 2 – zastaralé
	45/2017	30216
30225		Dějepis-Didakta CD-ROM – zastaralé

	30228	MS Windows XPp OEM – zastaralé
	30229	MS Windows XPp OEM – zastaralé
	30230	MS Windows XPp OEM – zastaralé
	30231	MS Windows XPp OEM – zastaralé
	30232	MS Windows XPp OEM – zastaralé
	30233	MS Windows XPp OEM – zastaralé
	30234	MS Windows XPp OEM – zastaralé
46/2017	30235	MS Windows XPp OEM – zastaralé
	30236	MS Windows XPp OEM – zastaralé
	30237	MS Windows XPp OEM – zastaralé
	30264	TS matematika pro prvňáčky 2 – zastaralé
	30266	TS Chemie 1 – názv.Anorg.Chemie – zastaralé
	30278	software GLX 2008 Profi – zastaralé
	30282	PORTLINK, upgrade 2009 – zastaralé
	30294	Multilicence pro 5/C Symwriter Soft – zastaralé
	30285	TS Český jazyk – procvičujeme pravopis –zastaralé
47/2017	54093	vál – značné opotřebení
	54115	zahradnické nůžky Fiskars –poškozené
	54118	zahradnické nůžky Fiskars – poškozené
	54443	hokejka florbalová – poškozená
	54444	hokejka florbalová – poškozená
	54445	hokejka florbalová – poškozená
	54446	hokejka florbalová – poškozená
	54447	hokejka florbalová – poškozená
	54448	hokejka florbalová – poškozená
48/2017	54449	hokejka florbalová – poškozená
	54450	hokejka florbalová – poškozená
	54451	hokejka florbalová – poškozená
	54452	hokejka florbalová – poškozená
	54453	hokejka florbalová – poškozená
	54454	hokejka florbalová – poškozená
	54455	hokejka florbalová – poškozená
	54456	hokejka florbalová – poškozená
	54457	hokejka florbalová – poškozená
49/2017	54458	hokejka florbalová – poškozená
	54459	hokejka florbalová – poškozená
	54460	hokejka florbalová – poškozená
	54468	míč Malunet – zničený
	54469	míč Malunet – zničený
	54470	míč Malunet – zničený
	54471	míč Malunet – zničený
	54942	PC LENOVO – zničený
	54953	botník starý – šatna – značné opotřebení
50/2017	55013	sluchátka černé se zeleným – nefunkční
	55096	konzole – poškozená
	55469	nástěnka – poškozená
	55475	keramická tabule bílá – poškozená
	55572	míč Goal (syntetická kůže) - zničený
	55576	míč Funny Ball Pallone Calcio – zničený
	55579	míč Funny Ball Pallone Calcio – zničený

	55580	míč Funny Ball pallone Calsio – zničený
	55727	bzučáky pro dyslektiky – nefunkční
51/2017	55728	bzučáky pro dyslektiky – nefunkční
	55729	IKEA regál nízký – poškozený
	55777	školní hladký míč PVC – průměr 22 cm – zničený
	55779	školní hladký míč PVC – průměr 22 cm – zničený
	55780	školní hladký míč PVC – průměr 22 cm – zničený
	55789	školní hladký míč PVC – průměr 22 cm – zničený
	55790	školní hladký míč PVC – průměr 22 cm – zničený
	55794	školní hladký míč PVC – průměr 22 cm – zničený
52/2017	55795	školní hladký míč PVC – průměr 22 cm – zničený
	55846	MLT Street Ball –vel. 5 – zničený
	55847	MLT Street Ball –vel. 5 – zničený
	55848	MLT Street Ball –vel. 5 – zničený
	55849	MLT Street Ball –vel. 5 – zničený

Zapsala. Blanka Viktorová



Ing. Alexis Kimbembe
předseda likvidační komise

Listina přítomných

Jméno:

Podpis:

Jana Tesařová

Tesařová

Jitka Hamouzová

Hamouzová

Adriana Bednarčíková

Bednarčíková

Ing.Ludmila Milerová

Milerová

Ing.Alexis Kimbembe

Kimbembe

Jitka Hájková

Hájková

Číslo smlouvy:

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle ustanovení § 509, § 1267 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Město ÚVALY

IČ: 00240931, DIČ:CZ00240931

se sídlem v Úvalech, Pražská 276, PSČ 150 21

zastoupené **Mgr. Petrem Boreckým**

(dále jen budoucí povinný)

a

Krutský, spol. s r.o.

IČ: 256 53 504

se sídlem v Úvalech, Škvorecká 871, PSČ 150 21

zastoupená Ing. Josefem Krutským

(dále jen budoucí oprávněný)

tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu

„Nový STL plynovod + přípojka pro parcelu parc. č.3957/28 dle KN v k.ú. Úvaly u Prahy“

I.

1.1. Město Úvaly je výlučným vlastníkem pozemků p.č. **3955/7** v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro k.ú. Úvaly u Prahy na listu vlastnickém č. 10001. Viz Příloha č. 1.

1.2 Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem stavby **„Nový STL plynovod + přípojka pro parcelu parc. č.3957/28 dle KN v k.ú. Úvaly u Prahy“**, (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví budoucího povinného.

II.

2.1 Dle dohody účastníků vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

a) budoucímu oprávněnému právo:

- na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k budoucímu povinnému pozemku uvedenému v čl. I. shora podle § 1267 a násl. občanského zákoníku, v níž budou zahrnuty podmínky v této smlouvě dohodnuté, a to ve prospěch budoucího oprávněného,
- zřídit, provozovat a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby zařízení nebo jeho likvidaci,
- vstupovat na budoucí povinný pozemek na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení,
- umístit po provedené opravě silnice zpět do silničního pozemku (budoucího povinného pozemku) nebo objektu svoje zařízení na své náklady, vyjma nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst.7, zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění

b) budoucímu oprávněnému povinnost:

- nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou a likvidací zařízení,
- vykonávat tuto služebnost za maximálního šetření povinného pozemku, přičemž musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost budoucího povinného na povinném pozemku,
- povinnost v případě způsobení škody na budoucím povinném pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradit,

c) budoucímu povinnému právo:

- na bezplatné zakreslení, vytyčení a uložení zařízení budoucího oprávněného, a to nejpozději do 10 dnů po doručení žádosti,
- v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice (budoucího povinného pozemku) na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady budoucího oprávněného v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
- na uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě podle § 1267 občanského zákoníku v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou,
- na uvedení budoucího povinného pozemku do předchozího stavu
- na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.2 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku je stanovena na 24 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti (budoucímu povinnému pozemku) poskytne budoucí oprávněný budoucímu povinnému jednorázovou úhradu dle následujícího výpočtu:

Výpočet:

parc. č.	druh zásahu	sazba (Kč)	rozsah zásahu	částka (Kč)
3955/7	Podélné uložení	500	53,0m	26.500,-

3955/7	Příčné uložení	500	1,5m	750
celkem bez DPH				27.250,-

3.2 Tuto částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené zálohové faktury Městem Úvaly (o vystavení faktury nutno zažádat) na bankovní účet budoucího povinného se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení budoucímu oprávněnému.

3.3 Záloha bude vypořádána daňovým dokladem po skončení stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do pozemků p.č. 3955/7 v k.ú. Úvaly u Prahy před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K vypořádání zálohy je budoucí oprávněný povinen předložit geometrický plán skutečného provedení stavby.

IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly:

- a) kterýkoliv z účastníků může od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- předmětnou stavbou nedojde k dotčení nemovitosti sjednáním služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy
 - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice
 - důsledkem odstoupení od této smlouvy je neuzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě účastníky ve lhůtě dále uvedené,
- b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v č. III.
 - budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

4.2 V případě, že z důvodu uvedeného v odst. 4.1 písm. a) této smlouvy nebude budoucím oprávněným stavba inženýrské sítě realizována a nedojde k dotčení ve smlouvě uvedených nemovitostí sjednáním služebnosti inženýrské sítě, je budoucí povinný povinen vrátit budoucímu oprávněnému vyplacenou jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to v termínu do 60 dnů ode dne doručení písemného oznámení budoucího oprávněného o odstoupení od smlouvy. Budoucí povinný je však oprávněn si z jednorázové úhrady budoucího oprávněného ponechat částku odpovídající prokazatelně vynaloženým nákladům, které mu v souvislosti se zřízením služebnosti před ukončením této smlouvy vznikly.

4.3 Účinky odstoupení nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

V.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy uzavřou nejpozději do 1 roku ode dne protokolárního předání dotčeného pozemku a dodání GP. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předloží budoucímu povinnému budoucí oprávněný a na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

VI.

- 6.1. Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému **souhlas** s umístěním a provozem zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.
- 6.2. Smluvní strany sjednaly, že Budoucí Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněná.
- 6.3. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o služebnosti.
- 6.4. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Budoucí Oprávněný v digitální podobě budoucímu povinnému (městu Úvaly) ve standardizovaném formátu k záznamu do technické mapy města.
- 6.5. V případě vstupu (zásahu) do pozemních komunikací, staveb, jakož i míst upravených veřejnou zelení města Úvaly, tj. stavebních prací v souvislosti s vybudováním služebnosti podle této smlouvy, je budoucí oprávněný povinen složit kauci stanovenou podle podmínek stanovených radou města Úvaly na účet města Úvaly po dobu těchto prací a dva roky po předání takové stavby či úpravy.
- 6.6. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh se zavazuje Budoucí Oprávněný dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
- 6.7. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.

VII.

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 7.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako budoucí povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí, že obě smluvní strany ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b)

zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovávají a shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby druhá smluvní strany ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždila a zpracovala o něm údaje v souvislosti s touto smlouvou. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvní stranou využívány, ledaže tak vyplývá ze zákona.

- 7.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 7.5. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
- 7.6. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.

VIII.

- 8.1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
- 8.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
- 8.3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem

smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

- 8.4. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 8.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 8.6. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
- 8.7. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. 1) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Budoucí povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Budoucí oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
- 8.8. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
- 8.9. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*
Příloha č. 2 - *Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy*
- 8.10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

V dne:

Budoucí oprávněný:

Budoucí povinný:

.....

.....

Ing. Josef Krutský

Mgr. Petr Borecký

Příloha: č. 1 Situace KN

DODATEK č. 2 k pachtovní smlouvě

Smluvní strany

AGRO VYŠEHOŘOVICE, zemědělská obchodní společnost a.s.

se sídlem: Vyšehořovice 164, 250 87, Mochov

IČO:25103458

Zastoupená ředitelem společnosti Tomášem Růžičkou
(dále také „pachtýř“)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 002 40 931

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále také jen „propachtovatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají **dodatek číslo 2 (dva)** k pachtovní smlouvě:

I.

1. Nájemce a pronajímatel se dohodly na změně pachtovní smlouvy.

2. Článek. V. odstavec 8 zní takto:

“8. Propachtovatel výslovně touto smlouvou souhlasí, aby v případě nedostatečného přístupu byl propachtovaný pozemek dán pachtýřem do pachtu třetí osobě tj.společnost ACHP Mstětice, a.s., IČO: 46356151 na dobu až do 31. 12. 2017. V tomto případě ve vztahu k propachtovateli I nadále pachtýř odpovídá za řádné užívání pozemku v souladu s účelem pachtu dle této smlouvy a platí pachtovné.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

2. Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. R –
na svém zasedání konaném dne

3. Tato tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.

4. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden stejnopisech.

5. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

za propachtovatele:

pachtýř:

Mgr. Petr Borecký
Starosta města Úvaly

Tomáš Růžička
Agro Vyšehořovice, a.s.

POD N Á J E M N Í S M L O U V A

(uzavřena podle § 2215 občanského zákoníku)

Město Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly,
IČO: 240931, zastoupené starostou obce Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen "nájemce")

a

3.základní škola HEURÉKA, s.r.o.

Libochovičky 7
273 42 Stehelčevy
IČO:04428901
(dále jen „podnájemce“)

(dále též společně jako "smluvní strany" nebo "strany této smlouvy".

se dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména ust. § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na této **podnájemní smlouvě**:

I. PŘEDMĚT A ÚČEL TĚTO SMLOUVY

1. Nájemce prohlašuje, že má uzavřenu platnou nájemní smlouvu s **TJ Sokol Úvaly, z.s.**, IČO: 64934781 o nájmu objektu sálu tělocvičny v č.p. 164, včetně přilehlých prostor, který tvoří:

- sál tělocvičny,
- pódium sálu,
- prostory spodních šaten, včetně hygienického zařízení a sprch,

dále je předmětem nájmu zastřešená sportovní plocha (hala) na pozemku parc. č. 4006/21 včetně spojovacího tunelu s objektem shora uvedené tělocvičny, vše zapsáno na LV č. 2138 pro obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha – východ, a veškeré vybavení umístěné v těchto prostorách.

2. Smlouva o podnájmu řeší na straně podnájemce situaci zajištění školní výuky tělesné výchovy a na straně druhé vhodně doplňuje nevyužívanou dobu předmětu nájmu nájemcem.

II. UŽÍVÁNÍ A DOBA NÁJMU

1. Předmět podnájmu může být podnájemcem užíván výlučně k následujícím činnostem: tělovýchovná činnost v rámci výuky základní školy provozované podnájemcem.
2. Podnájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu.

3. Podnájemce je předmět nájmu oprávněn užívat na základě této smlouvy pouze v pondělí.
4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 24.3.2017 do 24.4.2017
5. Podnájemce se zavazuje opustit zastřešenou sportovní plochu (halu) v době užívání předmětu nájmu dle předchozího odstavce vždy nejpozději v 14:20 hod. Od uvedeného času je pak podnájemce oprávněn užívat až do 14:30 hod. pouze prostory spodních šaten, včetně hygienického zařízení a sprch. Tato úprava se ujednává za účelem zlepšení organizace provozu předmětu nájmu.

III. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

Nájemce prohlašuje, že má s pronajímatelem sjednány tyto povinnosti pronajímatele, které se budou vztahovat i na podnájemní smlouvu:

- a. pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy,
- b. pronajímatel zajišťuje prostřednictvím subdodavatelů dodávek elektrické energie, plynu a vody, odvodu použité vody do/z předmětu nájmu. Součástí tohoto závazku je i zabezpečení příslušných zařízení nacházejících se v předmětu nájmu z vůle pronajímatele tak, aby byly v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a jejich chod odpovídal stanoveným normám, přičemž případné závady budou pronajímatelem odstraněny tak, aby nedošlo nebo došlo jen v míře nezbytné k omezení užívání předmětu nájmu. Pronajímatel se této povinnosti zproští, jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou než na straně pronajímatele, kterou pronajímatel nezpůsobil a ani na ni nemohl mít žádný vliv,
- c. závazek pronajímatele zabezpečovat úklid a čistotu předmětu nájmu, a to v rámci běžné údržby těchto prostor a míst, a to tak, aby mohl nájemce nerušeně užívat předmět nájmu v souladu s účelem jeho užívání. Pokud dojde při využití předmětu nájmu dle této smlouvy ke znečištění předmětu nájmu potravinami, obaly od potravin či venkovní obuví, když současně vnesení potravin a vstup do předmětu nájmu s venkovní obuví je v rozporu s provozním řádem předmětu nájmu, zabezpečí neprodleně úklid předmětu nájmu na své náklady nájemce,
- d. ujednání, že pronajímatel je povinen provádět v termínech určených obecnými předpisy revize vyhrazených technických zařízení.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI PODNÁJEMCE

1. Podnájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Podnájemce je povinen hradit podnájemné a cenu služeb souvisejících s podnájemním vztahem dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
3. Podnájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést dle platných právních

předpisů (pokud takový právní předpis neexistuje, lze obdobně využít právní předpis upravující tento okruh povinností při nájmu bytu) a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav (pokud to vyplývá z právního předpisu, jak je specifikováno výše, pak takové opravy provede nájemce sám). Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.

4. Podnájemce je povinen bez zbytečného odkladu nahlásit správci budovy, kterým je době podpisu smlouvy **Lukáš Babica, (tel. 724 344 799)** jakékoliv poškození předmětu nájmu, které případně zjistil nebo způsobil. V případě poškození předmětu nájmu podnájemcem nebo třetí osobou, které podnájemce umožnil vstup do předmětu nájmu, zavazuje se nájemce odstranit vzniklou škodu, a to zpravidla v penězích.
5. Podnájemce se zavazuje okamžitě přestat užívat jakékoliv zařízení nacházející se v předmětu nájmu, u kterého zjistí nebo má podezření na poškození, které by mohlo způsobit škodu na zdraví či na majetku. Následně podnájemce postupuje dle předchozího odstavce, přičemž však své zjištění nahlásí neprodleně.
6. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil s provozním řádem předmětu nájmu a zavazuje se jej po dobu trvání podnájmu dodržovat. Podnájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn provozní řád upravit, přičemž i takto upravený provozní řád bude pro nájemce závazný od okamžiku, kdy se s ním podnájemce seznámí, pokud nebude v provozním řádu stanoveno jinak. Provozní řád může být pronajímatelem bez souhlasu nájemce upraven pouze v takovém rozsahu, aby provedené změny bylo možné považovat za očekávatelné a spravedlivé, a pokud provozní řád i nadále nebude v rozporu s účelem této smlouvy.
7. Podnájemce prohlašuje, že přímo nebo prostřednictvím nájemce uhradí pronajímateli škodu způsobenou užíváním předmětu nájmu jakoukoliv jinou osobou, které v rozporu s touto smlouvou, umožní užívat předmět nájmu.
8. Podnájemce bere na vědomí, že pronajímatel může prostor monitorovat kamerovým systémem.

V. SOUHLAS S PODNÁJMEM

1. S podnájmem vyslovil souhlas pronajímatel. Souhlas je v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že s podnájmem vyslovila souhlas i základní škola zřízená pronajímatelem a podnájímaná doba není v kolizi s využitím předmětu nájmu školským zařízením nájemce.

VI. STAVEBNÍ A JINÉ ÚPRAVY

1. Nájemce prohlašuje, že pronajímatel je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu dle této smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy, v jejichž důsledku by došlo k omezení výkonu užívacího práva podnájemce dle této smlouvy, k stavebním a jiným úpravám delším než 14 dní, pouze na základě výslovného, předchozího a písemného souhlasu nájemce.
2. Nájemce ani podnájemce nejsou oprávněni provádět v předmětu žádné stavení ani jiné úpravy.

VII. NÁJEMNÉ

1. Podnájemce povinen platit pronajímateli podnájemné; podnájemným se rozumí úhrada alikvotní části nájemného a alikvotní části služeb související s nájemním vztahem, která byla nájemcem odhadnuta dle minulých období.
2. Podnájemné činí 908,-Kč, paušální záloha na služby činí 400,-Kč. Celkem za období podnájemní činí nájemné a záloha na služby částku 1 308,-Kč.
3. Podnájemné uhradí nájemce ve lhůtě 14 dnů od uzavření této smlouvy, a to na bankovní účet podnájemce 19-1524201/0100 pod variabilním symbolem 203,
4. Podnájemce se zavazuje uhradit pronajímateli přímo nebo prostřednictvím nájemce všechny další náklady vzniklé s podnájemem předmětu nájmu.

VIII. USTANOVENÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Žádná smluvní strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník věci. Podnájemce je srozuměn, že v případě ukončení nájmu mezi pronajímatelem a nájemcem je ukončen i podnájem podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
4. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a

podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.
12. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží tři stejnopisy, podnájemce jeden stejnopis, a TJ Sokol Úvaly jeden stejnopis.
13. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za město Úvaly:

Za

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Vážený pan
Jan Kala
3.základní škola Heuréka s.r.o.
Libochovičky 7
273 42 Libochovičky

Naše značka: MEUV/2017
Vyřizuje/linka:
Úvaly dne

Výzva k nápravě

Vyzýváme Vás tímto k nápravě v souladu s ust. čl. VI. odst. 4 smlouvy o nájmu ze dne 2. 6. 2016, a to z důvodu užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou, kterou hrubě porušujete v bodech čl. III. odst. 4, kdy jste nezhotovil 4 parkovací místa do 31. 8. 2016, odst. 9, kdy nezajišťujete dodržování bezpečnostních opatření s ohledem na skutečnost, že jde o provozování školského zařízení, a to, že se v místech pohybu dětí nacházejí nebezpečné a ostré předměty, které jste zde jako nájemce uskladnil či nechal uskladnit, poničil jste svojí činností či nechal poničit předmět nájmu či jeho součásti včetně skutečností, že jsou zde ploty zahrad se sousedními pozemky, nacházejí se výkopy, rýhy, brázdy a stavební součásti včetně stavebního odpadu, a je poničen bazén ve které se nachází dřevo s ostrými konci a předměty (viz zasláná fotodokumentace v příloze).

Součástí těchto závažných nedostatků a porušení čl. III. odst. 9 smlouvy jsou též případy vandalství dětí, které utíkají bez dozoru přes nezabezpečená vrata v dolní části zahrady, dřevěnými klacky bouchají o ploty sousedů a tímto je obtěžují, jakož i skutečnost, že se chovají vulgárně k dětem sousedů.

V případě, že nebude předmět nájmu uveden do souladu s bezpečnostními a dalšími předpisy dle čl. III. odst. 9, tedy odstraněny všechny vady na předmětu nájmu, a současně nebudou vybudována 4 parkovací místa ve lhůtě 30 dnů od doručení této výzvy, **je pronajímatel oprávněn v souladu s ust. čl. V. odst. 5 smlouvy, od smlouvy odstoupit.** V takovém případě odstoupení je okamžité a nebude dále umožněn nájemci vstup do budovy vyjma odstranění věcí nájemce do předmětu nájmu jím vnesených.

Současně uvědomíme o této skutečnosti Českou školní inspekci a Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy.

Petr Borecký
starosta

Bednarčíková Adriana

Od: Matura Petr
Odesláno: 10. února 2017 11:35
Komu: Bednarčíková Adriana
Předmět: FW: PD víceúčelové hřiště

Až se vrátíš z dovči tak si povíme

From: BENIKSPORT s.r.o. [<mailto:obchod@beniksport.cz>]
Sent: Friday, February 10, 2017 11:34 AM
To: Matura Petr <Petr.Matura@mestouvaly.cz>
Subject: Fwd: PD víceúčelové hřiště

----- Přeposlaná zpráva -----

Předmět: PD víceúčelové hřiště
Datum: Thu, 2 Feb 2017 09:38:08 +0100
Od: BENIKSPORT s.r.o. <obchod@beniksport.cz>
Komu: vajner@jaroreal.cz

Dobrý den,

zasíláme cenovou kalkulaci na vyhotovení PD víceúčelového hřiště o rozměrech 34 x 16 s UMT 2G multisport včetně oplocení v 4m a sportovního vybavení pro hry: basket, volejbal, malá kopaná, tenis. PD stupeň DPS 3 paré + elek. PDF na CD včetně VV xls.

Cena.. 30 000,- + DPH

V případě akceptace prosím o zaslání info o umístění stavby a dotčených pozemcích včetně objednávky na PD.

Děkuji za odpověď.

S pozdravem,

J.Veselý

Beniksport s.r.o.

Na Petynce 424/154, 169 00 Praha 6

603 420743



Komise pro městské části rady města Úvaly

Zápis č. 1/2017

Termín	:	6.3.2017, 18:00
Místo	:	Sál DPS, náměstí Svobody 1570, Úvaly
Rozdělovník	:	členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	:	Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Hana Šťastná Čapková, Ing. Eva Chvalkovská, Petr Vosecký, Ing. Petr Bambas, Josef Lorenc, Ing. Martina Vomáčková, Mgr. Marek Mahdal, Mgr. Miroslava Drozdová
Omluveni	:	pí Grulichová, Dr. Pokorný, JUDr. Helena Jukinová
Host:	:	
Tajemník	:	Jana Tesařová

Stav přítomných

V 18:00 bylo přítomno 7 členů komise, komise není usnášení schopná. V 18:05-18:10 dorazili pan Bambas, Lorenc a paní Drozdová. Přítomno 10 členů, komise byla usnášení schopná, zasedání bylo oficiálně zahájeno.

Program jednání

Mgr. Borecký přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

1.	Budování kanalizace
2.	Výstavba Zálesí a U Horoušánek
3.	Nový územní plán
4.	Výstavba veřejného osvětlení
5.	Rekonstrukce náměstí a Husovy ulice
6.	Pozemky pod komunikacemi
7.	Vlastní témata členů

1) Budování kanalizace

Pan Borecký informoval, že jsou zpracované projektové dokumentace na výstavbu splaškové kanalizace: lokalita Zálesí, Hájojna III, lokalita Nad Okrájkem – ul. Tovární, Purkyňova, Nad Koupadlem a lokalita ul. Horova. V ul. Na Ztraceném korci se kanalizace nebude realizovat a to z důvodu, že majitelé pozemků (komunikace) rod. Misárkova nedala souhlas ke stavebnímu povolení. Rod. Misárkova nechce pozemky městu odprodat za cenu,

kteřá byla stanovena znaleckým posudkem, město mělo vůli jednat s nimi, ale veškerá jednání ztroskotala. Dokonce i teď město musí vykopávat dešťovou kanalizaci, která je uložena v jejich pozemcích.

Předpokládaný termín zahájení realizace výstavby splaškové kanalizace – 04/2017, pokud zastupitelstvo města na svém jednání schválí úvěr.

Stavební práce budou pak zahájeny na všech 3 lokalitách najednou a to z důvodu, že stavba musí být zrealizována do konce roku 2017.

Pokud se podaří odkanalizovat tyto lokality, tak již v Úvalech zbývají 3 lokality, kde nebude SK. Je to lokalita Pod Slovany, cca 6 rodinných domů při silnici U Horoušánek (podél hlavní silnice) a dále ulice V. Špály (lokalita Horní Úvalák). Předpokládaný termín možné výstavby r. 2018. Lokalita Pod Slovany měla být původně odkanalizována do hlavního řadu přes silnici I/12 – vysoké finanční náklady. Přehodnocení projektové dokumentace – řešení odkanalizování přes kontejnerovou ČOV. Předpokládané náklady 3,5 mil Kč.

Lokalita – 6 RD podél silnice U Horoušánek – bude místní šetření ve věci možnosti vést kanalizaci podél příkopu. Právní problémy – majetkové problémy

Lokalita ul. V. Špály – v současné době se bude připravovat projektová dokumentace včetně výstavby vodovodu v této ulici.

Dotazy:

p Vosecký - vznáším podnět výstavby splaškové kanalizace U Horoušánek – proč nebyla kanalizace dodělána. Požadují vysvětlení, proč vypadla tato realizace a provedla se výstavba pouze v ulicích Glücksmannova a Šámalova.

p Borecký – panu Voseckému bude připravena odpověď. Pokud bude chtít pan Vosecký další informace, ať podá žádost podle 106 Sb.

pí Vomáčková – zda se bude v rámci výstavby kanalizace v ulici V. Špály řešit i cesta - silnice

p Borecký – zpracování projektové dokumentace je v celém rozsahu - povrchy komunikací, chodníků, výstavba veřejného osvětlení. Není reálné tuto akci v nejbližší době provést. Provizorně budou opravy komunikací prováděny jako v „Pařezině“ – povrch s asfaltovým recyklátem

p Lorenc – chtěl jsem se zeptat na kolísání tlaku v lokalitě U Horoušánek, zda když se povolují zástavby, dojde k posílení

p Borecký – tlak vody je ovlivněn 3 ukazateli – VDJ Rohožník, VDJ Zeleneč a VDJ Jih. Nyní řeší TSÚ odříznutí řadu na křižovatce U Horoušánek a Spojovací – v případě nějaké poruchy bude se moc lokalita uzavřít. Neumím říci, zda se tlak vody zvýší.

V případě problémů se obračete na TSÚ (dispečink), je možné že problém může být i na straně majitele nemovitostí.

Zhoršení kvality vody – dělají se pravidelné kontroly, provádí je laboratorní firma, všechny hodnoty jsou v normě. V případě, že máte potíže, opět se obračte na TSÚ. V případě, že TSÚ řeší opravu havárie, dochází pak k odkalování, takže může téct červená voda, atd.

Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí informaci o plánované výstavbě II. etapy splaškové kanalizace v Úvalech - lokalita Zálesí, Hájovna III, lokalita Nad Okrájkem – ul. Tovární, Purkyňova, Nad Koupadlem a lokalita ul. Horova.		Usnesení bylo přijato
Pro	9	
Proti	0	
Zdržel se	1	

2) Výstavba Zálesí a U Horoušánek

Nejdříve k výstavbě **U Horoušánek**. Jedná se o developera spol. Nanette s.r.o. Územní rozhodnutí bylo vydáno 1.3.2017, dále bude probíhat stavební řízení. Předpoklad 06-07, je reálné, že samotná výstavba bude zahájena v létě. V podmínkách pro stavební povolení bude od OID požadováno, aby stavební technika jezdila přes pozemek paní Polákové (první nezpevněná cesta od hlavní silnice) a dále do ulice Tigridova. Cílem je nejezdit přes ulice Glücksmannova a Šámalova. Hlídat to bude Městská policie, neustále, takže pokud někdo zaznamená, že auta jezdí jinou trasou, je potřeba to nahlásit. Stačí vyfotit značku a čas a zaslat na příslušný odbor – OID.

Diskuze:

p Vosecký – to je dobrá zpráva, budou provádět i pasportizaci stavu komunikací

p Borecký – jelikož nemají po nich právo jezdit, tak ne. Zajistíme, aby OID zajistil před vydáním zvláštního užívání pasportizaci všech ulic v této lokalitě a při předání zvl. užívání podepíše stavebník protokol o stavu komunikací.

p Drozdová – zda všechny peníze z plánovací smlouvy budou použity na tuto lokalitu Horoušanky

p Borecký – část peněz bude použita do této čtvrti. Je dojednáno, že za 3 mil Kč budou opraveny silnice

p Lorenc – zda výstavba hřiště je v plánovací smlouvě

p Borecký – ano výstavba hřiště je v plánovací smlouvě, na pozemku parc.č. 3268/1. Má být vybudováno do 18-ti měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací.

p Lorenc – zda jsou nějaké sankce

p Borecký – ano jsou. Do 10 dnů od vydání ÚR mají vložit rezervu ve výši 10%

p Bambas – zda víme, že Horoušany mají schválenou výstavbu za ul. Zimní (lokalita, která sousedí s naší částí)

p Borecký – v současné době kupujeme od Horoušan ulici Diamantovou, Dr. Strusky, Glücksmannova, Šámalova a polní cestu. Smlouva bude dotažena po vydání souhlasu s uložení inženýrských sítí pro účely ÚR.

p Vosecký – upozorňuji, že v ul. Diamantová je hydrant – možnost poškození

p Vosecký – zda bude zajištěna pěšina podél stávajícího remízku

p Borecký – řeší spol. Nanette

Výstavba mezi Zálesí a lokalitou Hájovna

Město oslovila firma Marexim – pan Marian, chtějí postavit bydlení pro 50-60 lidí.

S architektem města nyní řeší podobu zástavby. Buď rodinné domy, nebo řadové domy + centrální veřejný prostor.

Studie pak bude předložena do komise pro výstavbu. Napojení na splaškovou kanalizaci by tu bylo možné z ul. Jalovcové (nyní bude probíhat výstavba) a dále by se vyřešilo odvodnění ulic Jalovcová, Tisová. Probíhá jednání s Lesy ve věci odvodu vody do lesa.

Časově – 04/2017 návrh studie – 05/2017 komise – zpracování PD k ÚR, SP – příští rok 2018.

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí plánovanou výstavbu v lokalitě U Horoušánek a dále výstavbu mezi Zálesí a lokalitou Hájovna.		
Pro	10	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3) Nový územní plán

Zastupitelstvo schválilo nové zadání ÚP, určité regulativní prvky - velikost pozemku, uzavírání plánovacích smluv, expanze do polí a přírody.

Vedení města by rádo brzdilo výstavbu, ale nejde to. Úvaly netrápí výstavba Na Vinici, U Horoušánek nebo Radlická čtvrť, ale trápí je projekt Hostín. Město je vázáno smlouvami a není cesta ven.

Dále město požaduje vypustit ze zastavitelnosti pozemky vlevo od ulice U Horoušánek. Měl by být biokoridor.

Nyní vše prochází kolečkem – nutná vyjádření. Poté bude oficiální projednání s veřejností, dále projednání námitek, pak schválení do VZZM, předpoklad 03/2018.

Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí informace o přípravě nového územního plánu.		
Pro	10	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

4) Výstavba veřejného osvětlení

V tuto chvíli máme vydané územní rozhodnutí na lokalitu U Horoušánek. Dále probíhá územní řízení u lokality Hájovna II. Předpokládané náklady 1,5 mil Kč a 350 tis. Kč. Předpoklad realizace – lokalita Hájovna II – srpen 2017 v koordinaci s výstavbou splaškové kanalizace

Pokud doděláme tyto části lokalit, budou potom Úvaly zcela osvětleny.
 p Bambas – zda jsou už sondy všechny provedeny, u své nemovitosti má 2 výkopy
 p Borecký – hledaly se poruchy a dále se odstraňovaly závady
 pí Drozdová – jaká bude kvalita VO, zda bude stmívání osvětlení – ve prospěch šetření
 p Borecký – výbojky (žluté světlo). Uvažovalo se o regulátorech, byla na to dotace, žádali jsme v projektu Efekt, ale podporovali pouze ledky. Takže regulátory nebudou.

Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí informaci o rekonstrukci a výstavbě veřejného osvětlení v lokalitě U Horoušánek a Hájovna II.		
Pro	10	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

5) Rekonstrukce náměstí a Husovy ulice

Ve středu 1.3.2017 proběhlo projednání s občany ve věci průběhu výstavby. Máme PD a rozpočet stavby. V měsících 06-07/2017 by měla začít 2. etapa průtahu silnice III/01214. Náklady 45 mil Kč, probíhají jednání co bude platit kraj a co město. Stavba by měla trvat 15 měsíců. Nejprve by se měla provádět dolní část náměstí, ul. Husova průjezdná a potom se otevře spodek a úplně uzavře ul. Husova (3 měsíce). Předpoklad v příštím roce. Silnice patří KSÚS, město si nyní (po špatných zkušenostech s ul. Škvoreckou) chce ponechat větší kontrolu nad VŘ. Kritéria VŘ - nebude jen cena, ale také zkušenosti firmy, reference, rychlost výstavby, doba záruky. Tato stavba bude velký zásah pro obyvatelé Úval, zachování možnosti dopravy pro zásobování a rezidenty. Firma AF Cityplan provedla prezentaci náměstí, moc se jim nepovedla, byli nepřipravení

Dotazy:

p Vosecký – zda už jsou odpovědi na otázky, které na prezentaci byly
 p Borecký – projektanti si prodloužili termín do 8.3. Požadavek některých občanů – že nechtějí kostky, ale asfalt. Na takovou debatu je již pozdě, bylo projednáváno na komisích.
 pí Chvalková – proč kostky, je to kvůli estetice
 p Borecký – ano také. Dlážděné náměstí bude pěkné, kostky jsou nesmrtelné, pokud budou dobře položeny. Nevýhoda – jsou hlučnější. Když by byl asfalt – prostor jen pro auta a podle toho se pak řidiči chovají.
 Pan starosta promítnul vizualizaci náměstí.
 pí Vomáčková – zda lze již konečně pustit auta do ul. Škvorecká. Na stavbě se již nic neděje, silnice je uzavřena.
 p Borecký – od 17.3. by se měla otevřít silnice 5. Května až k Fabráku (ne dále k Penny). Povrch silnice od Penny směrem ul. Škvorecká není definitivní, zhotovitel nechce pustit auta z důvodu poškození před položením finální vrstvy. Od 18.3. se bude provádět rekonstrukce povrchu silnice I/12.
 pí Vomáčková – kudy budeme ze Slovan jezdit, zda křižovatky budou řízeny semaforem
 Na toto téma proběhla diskuze. Informace o průběhu opravy I/12 je zveřejněna na webu města.

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí plánovanou rekonstrukci náměstí a Husovy ulice, pokračování II. etapy Riegerova ulice a dále o plánované rekonstrukci povrchu silnice I/12.		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	1	
Zdržel se	2	

6) Pozemky pod komunikacemi

Členové komise již v průběhu tohoto jednání komise byli informováni o plánovaném nákupu pozemků ul. Diamantová, Dr. Strusky, Glücksmannova a Šámalova. Dále se budou jen odkupovat jen malé části pozemků. Za poslední 2 roky – 35 tis m² pozemků pod komunikacemi. Odbor životního prostředí provádí nyní statistiku.

Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí informaci o stavu pozemků pod komunikacemi.		
Pro	10	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

7) Vlastní témata členů

Pan Borecký informoval, že jsme obdrželi podněty od paní Chvalkové a dále od pana Voseckého. Postupně byly zodpovězeny:

- **Veřejné osvětlení – platí realizace letos? Kdy?** – zodpovězeno
- **Silnice v celé lokalitě – kdy bude realizace?** – termíny jsou uvedeny v plánovací smlouvě, do 18 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení. Předpoklad konec roku 2018 – jaro 2019. Za 3 mil Kč opravit komunikace v celé lokalitě. Nyní OID zajišťuje nacenění stavebních prací – stržení, srovnání a stříkaný recyklát – asfalt. Pan Vosecký – zda by se nemohlo zkulturnit místo pro kontejnery. Pan starosta odpovídá, že všechna stání pro kontejnery, popelnice ve městě se budou provádět. Paní Chvalková – ulice Těšnovská a Oty Pavla jsou hrozné, ty by se měly hlavně udělat, naše ulice jsou relativně v dobrém stavu, chce to sjednocení povrchů všech ulic v této lokalitě.
- **Pěší a cyklo propojení do Úval – jaký je stav?** – podoba nyní je finální, pouze se ještě budou seřezávat kraje. Poté se mezi polem a stezkou vysázejí nějaké keře – oddělení, aby zemědělci stezku neponičili. Uvažuje se o pokračování od Essa Czech? Pan starosta uvádí, že Essa Czech je před ekonomickým bankrotem. Pokud nedopadne jednání s novým majitelem – půjdou do insolvence. Osvětlení stezky nebude. Pan Vosecký se ptá, zda je uloženo vedení optiky v trase. Starosta odpovídá, že není. Společnost Abak řeší optiku přes propojení přes Horoušanskou stranu nebo optickým pojičkem na Essa Czech. Dovybudování optiky – 6 let od vydání ÚR.
Pan Vosecký – kdo udržuje cesty a stezky, kdy bude opraven povrch zasakovacího pásu p Borecký – údržba je v gesci TSÚ. Harmonogram se dělá těžko (dle počasí). Bylo poptáno nacenění cesty k Donátovi a cesty k Tlustovousům – štěrka, zaválcování. Zasakovací pás – TSÚ dosypou kamenný prach a zaválcují. Povrch nelze již reklamovat.
Dále dochází k obměně zeleně – plochy veřejnosti – nejenom tráva (časově náročné na sekání), osazení zeleně bez údržbové
- **Vybudovat odpočinkový prostor v naší lokalitě / hřiště (pozemek s býv. čističkou, pozemek 126, nebo nový pozemek na poli – multifunkční hřiště)** - zodpovězeno
- **Spol. Nanette – jak to vypadá s výstavbou, zpevnění ul. Tigridovy. Budou těžká auta moci jezdit Oty Pavla, E.E. Kische – to by současný povrch zničilo...?** - zodpovězeno
- **Propojení zasakovacího pásu a Šámalovy** - zodpovězeno
- **Chodník na náves Horoušánek** – PD je v rozpracovanosti. Středočeský kraj vlastní pozemek, bez převodu na město nelze pokračovat dál. Na kraj je zažádáno, ze strany města bylo vše potřebné provedeno.
- **Silnice / ulice Bohumila Trnky (napojení z hlavní silnice U Horoušánek na Tigridovu) – kdo bude silnici budovat?** – v plánovací smlouvě to má paní Poláková. Nyní probíhá společný výběr projektanta, realizaci provede buď paní Poláková nebo město za přispění finančních prostředků od pí Polákové – ne dříve než postaví spol. Nanette s.r.o.
- **Silnice U Horoušánek, Spojovací (č.10164) je zničená – je v správě kraje nebo města? Bude se opravovat?** – silnice III/10164 je ve správě KSÚS, vlastníkem je Středočeský kraj.
- **Diamantová – dr. Strusky – převod na město - aktuální stav? Oprava povrchu?** - zodpovězeno
- **Glücksmannova ul. – u školky Minisvět u Krtečka je asi po napojování sítě nedostatečně upravený povrch a vytvořil se výmol přes celou silnici – může to město upravit?** – bylo urgováno u zhotovitele, který prováděl napojení nemovitosti na inž. síť. Výkop byl dosypán a v průběhu jarních měsíců bude překop přestříkán asfalt. emulzí.

8) Různé

pí Vomáčková – sesouvá se povrch zatáčky u rybníku Fabrák směrem do ul. Bulharská (k MŠ), křižovatka silnice je také hrozná – prověří OID a TSÚ

Je možné dosypat zatravnovací dlaždice u parkoviště u MŠ Bulharská – bude dosypáno hlínou, zajistí TSÚ

Podél silnice I/12 je rozpadající barák, který není zajištěn oplocením – jedná se o soukromý pozemek. Pan starosta se zeptá na možnost postupu na SÚ a OŽPÚR.

Propojení Radlické čtvrti a lokality Pod Slovany – majitelé chatěk nechtějí odprodat část pozemku, kde by bylo možné cestu vézt. ACHP Mstětice udělají polní cestu směrem k lokalitě Pod Slovany.

pí Vomáčková – návrh na vybudování stezky v lokalitě Slovany podél hráze, možnost najít cestu – sejít se na místě samém a projít to (pí Vomáčková, starosta...)

p Mahdal – obnovit přechod pro chodce v křižovatce ul. Chorvatská a Škvorecká

p Borecký – přechody se budou nyní obnovovat (KSÚS nebo TSÚ), přechod u Billy – osvětlení přechodu se řeší. Hřiště vedle ping - pong na Slovanech. Bude se realizovat? Rada města musí schválit zpracování projektové dokumentace k ÚR, bude se jednat o hřiště o rozměrech 35 x 17 (cca 1 mil Kč).

pí Vomáčková – nedodržování dopravní značky zákaz odbočení vlevo u žel. přejezdu (směr od Pražské) a dále přecházení na červenou. Městská Policie to neřeší, přihlíží a tolerují to – pan starosta projedná s MP

p Vosecký – ul. Šámalova naproti trafostanice – propadlá krajnice, silnice částečně zborcená do vodoteče – bude opraveno v rámci opravy výtluků po celých Úvalech - OID

Dále pan starosta informoval, že „Úklid v Úvalech“ bude probíhat 8.4.2017. Nyní uklidili TSÚ silnice a příkopy podél silnice I/12, II/101 a směrem na Tlustovousy.

Regulace parkování okolo nádraží

Pan starosta ještě informoval o plánované regulaci parkování u nádraží. Stávající parkoviště u nádraží a na náměstí Svobody zůstanou k dispozici pro parkování aut cestujících, nicméně okolní ulice budou podléhat časové regulaci parkování, podobně jako v současné době náměstí Arnošta z Pardubic a Husova ulice. Předpokládáme, že čas regulace bude v době 7:00 - 17:00 s tím, že bude možné zaparkovat auto na cca 4 hodiny, což umožní lidem dojet do Prahy a vyřídit si úřední záležitosti nebo kulturu, nebude to však umožňovat zaparkovat lidem, kteří do Prahy dojíždí za prací a auto u úvalského nádraží jen parkují.

Vedení města požaduje posílení veřejné autobusové dopravy. Od 08-10/2017 bude dovybudován přístupový chodník od žel. přejezdu po ul. Vydrova. Dále bude realizováno parkování pro kola u nádraží.

Diskuze:

Proběhla větší diskuze ohledně plánované regulace okolo nádraží. Proč to nezařídít tak, aby úvalští lidé mohli zaparkovat u nádraží a odjet do práce do Prahy (cca na 10 hodin). Pan starosta přislíbil, že se tato regulace bude ještě projednávat s dopravákem (OID - pan Matura a projektant).

p Vosecký – lze uříznout zábranu u velkého parkoviště – možnost průchodu pro cestující přímo na nástupiště

p Borecký – nelze udělat, SŽDC to nepovolilo

Jednání ukončeno v 21:20 hod.

Zapsala Adriana Bednarčíková

Ověřil: Petr Borecký, předseda komise

Ověřil: Petr Vosecký, člen komise

SMLOUVA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI)

Město Úvaly, IČO: 240931
se sídlem Pražská č.p.276, Úvaly, 250 82
zastoupené starostou města Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „povinný“)

a

SK Úvaly, z.s., IČO:43753787
se sídlem Gurth Jarkovského 698, 250 82, Úvaly
zastoupené předsedou spolku Václavem Kopačem
(dále jen „oprávněný“)

I. VYMEZENÍ ZATÍŽENÉ NEMOVITOSTI

Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 3466/1, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ na LV č.10001, katastrální území Úvaly u Prahy.

II. VYMEZENÍ OPRAVNĚNÍ

Povinný uzavřel s oprávněným dne 16.1.2007 smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti), která oprávněnému umožňuje nemovitost vymezenou v čl. 1 užívat k chůzi a jízdě a k uložení přípojek inženýrských sítí. Věcné břemeno (služebnost) bylo zřízeno bezplatně.

Vklad práva odpovídající věcnému břemenu (služebnosti) byl do katastru nemovitostí povolen na základě řízení č.V-3515/2007-209 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ

III. ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Smluvní strany sjednávají, že ruší věcné břemeno vymezené v čl. II. na pozemku vymezeném v čl. I.

K zániku práva věcného břemene (služebnosti) je potřebný výmaz vkladu v katastru nemovitostí. Zrušení věcného břemene (služebnosti) je platné a účinné ke dni zápisu tohoto vkladu do Katastru nemovitostí.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Oprávněný tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této smlouvy o zrušení věcného břemene (služebnosti), a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí

příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, stavebního řádu a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.

2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly dne.....usnesením č.,,,,,,,,,,,,,,na svém zasedání. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.

6. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží oprávněná, **jeden** stejnopis obdrží obtížena a **jeden** stejnopis je pro účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.

7. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.

8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za povinného

Za oprávněného

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Václav Kopač
předseda spolku



Komise pro kulturu Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro kulturu č. 3/2017

Termín	8.3.2017
Místo	: Pražská 276, zasedací místnost MěÚ
Rozdělovník	: M. Rydvalová, L. Foučková, J. Tesařová, L. Holubová, H. Novosadová, V. Pokorný, J. Gebhartová, H. Černá, Z. Havránková, P. Konůpková, E. Chvalkovská, B. Hlaváčková, S. Mašatová, D. Váňová, M. Kašička, B. Linková
Přítomní členové	: L. Foučková, M. Kašička (R. Kašičková), J. Gebhartová, Z. Havránková, S. Mašatová, L. Holubová, H. Černá, B. Linková, M. Rydvalová, E. Chvalkovská, J. Tesařová
Omluveni	: B. Hlaváčková, D. Váňová, V. Pokorný, P. Konůpková
Host	:
Tajemník	: J. Tesařová

Stav přítomných: 11

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Divadelní představení – Zábavná beseda - 24.2.2017 - zhodnocení
4.	Happening Pamatuj – 8.3.2017 - zhodnocení
5.	Židovské písně – Kataryna Kolcová – 10.3.2017
6.	Autorské čtení V. Vondruška 17.3.2017
7.	Koncert skupiny Neřež – 6.4.2017
8.	Pomlázková – Černý Baron (H. Černá) – 15.4.2017
9.	Jana Rychterová, František Novotný – 21.4.2017
10.	Čarodějnice – 30.4.2017
11.	Podněty pro další akce
12.	Diskuze, různé, závěr

Ad 1) Zahájení

Předsedkyně KuK zahájila jednání, přivítala přítomné a seznámila je s programem dnešního jednání.

Ad 2) Schválení programu jednání

- program schválen bez připomínek

Ad 3) Divadelní představení – Zábavná beseda - 24.2.2017

- Garant S. Mašatová, L. Foučková...
Zhodnocení akce – na akci byly sděleny rozporuplné názory

Ad 4) happening Pamatuj – 8.3.2017

- Garantem – V. Pokorný, L. Foučková, J. Gebhartová
- Zhodnocení – účast cca 50 lidí, akce povedená, vyzdvihnuta kvalita vystoupení žáků ZŠ, poděkování učitelům ZŠ a vedení školy za zajištění přípravy

Ad 5) Židovské písně – Kataryna Kolcová - 10.3.2017

- Garant – Z. Havránková
- Místo konání – DPS
- sál otevřít v 17:30hod.
- Příprava sálu – piano natočit, žádný mikrofon
- Ostatní požadavky emailem konkretizovány – zajišťuje OSPR
- Občerstvení – ovoce, pití – OSPR
- Akce se účastní R.Kašičková, L. Holubová

Ad 6) Autorské čtení V. Vondruška - 17.3.2017

- Garant - B. Linková
- Místo konání – čp. 65 (zajistí p. Černý)
- Začátek akce – 19:00hod.
- B. Linková informuje – komunikace s p. Vondruškou velmi špatná, p. Vondruška akci ruší, jako důvod uvádí nedostatečnou propagaci akce, B. Linková prohlašuje, že smlouva i propagace akce byla zajištěna včas a dle dohody a neuvědomuje si žádné své pochybení. J. Tesařová prověří propagaci akce na webových stránkách města a zkontaktuje se s p. Vondruškou a bude se ho snažit přesvědčit o tom, aby zrušení akce ještě zvažil.
- Občerstvení - OSPR
- Honorář – fakturace
- Vstupné dobrovolné

Ad 7) Koncert skupiny Neřež – 6.4.2017

- Garant – Z. Havránková (na místě zajistí J. Tesařová)
- Místo konání – čp. 65
- Začátek akce v 19:00hod.
- Podrobnosti k přípravě akce sdělí Z. Havránková

Ad 8) Pomlázková – Černý Baron (H. Černá) – 15.4.2017

- Garant – H. Černá

- Místo konání – DPS
- Začátek akce – 14:00 hod.
- Honorář 2000,-Kč
- K tanci a poslechu hraje J. Jansa
- Akce se účastní J. Gebhartová, Z. Havránková...

Ad 9) Jana Rychterová, František Novotný – 21.4.2017

- Garant – Z. Havránková, L. Foučková
- Místo konání – DPS
- Vstupné dobrovolné

Ad 10) Čarodějnice – 30.4.2017 ve spolupráci s MDDM

- Garant – J. Tesařová
- Plakáty do ŽÚ vytvoří a do ŽÚ – MDDM
- Zahájení od 16:30hod.
- Občerstvení – oslovena M. Rydvalová a R. Martinák
- Kapela Kolegové (MDDM, J. Pospíšilová), úhrada faktury město
- Zajištění špekáčků a pití, sladkosti pro děti, ovoce a samolepek (tetování) – OSPR, J. Tesařová
- Zajištění akce na místě – J. Tesařová avizuje v den konání svou nepřítomnost. Bude však delegován zástupce J. Hamouzová a dále akci zajistí pracovníci MěÚ
- Přípravu akce J. Tesařová garantuje
- Technické zabezpečení akce – TS Úvaly p.o. – J. Tesařová
- Hasiči, policie – kontaktování J. Tesařovou

Ad 11) Podněty pro další akce

- Z. Havránková – p. Bárta navrhl na 26.5.2017 koncert Marcely Březinové za 12.000,-Kč (ještě bude upřesněno), vstupné min. 150,-Kč
- Masopust – členky KuK vyjádřily názor, že masopustní rej je vhodnější udělat na 1 místě – únor 2018 – úvalská zabijačka s muzikou. Pí Havránková navrhla uspořádat setkání „masopust“ na dvoře nebo před domem čp. 18, nám. Arnošta z P.
- Z. Havránková navrhuje konání besedy s pí prof. Helenou Illnerovou – výzkum, biochemie..., dále pak besedy Kambodža a besedy Rumunsko. Obě cestopisné besedy by zprostředkovala a zajišťovala J. Horová, další akci koncert Musica Dolce Vita, a to 16.9.2017, toto těleso by zajistilo i Tříkrálový koncert v r. 2018
- David Koller (6.000,-Kč)+ Olda Krejčoves – podzim 2017, honorář 15 – 20 tis. Kč vč. zvukaře (B. Linková, S. Mašatová)

Ad 12) Diskuze, různé, závěr

- zajistit změření podia a zakoupení šedého koberce s gumou (tlumení zvuků) – r. 2017
- pořízení klavíru – L. Foučková informuje – ředitel ZUŠ p. Tomáš Charvát hlídá na trhu vhodný nástroj k zakoupení
- H. Černá informuje o možnosti získat křídlo zdarma, je třeba poslat ladiče na Baráčnickou rychtu (kontakt na ladiče L. Foučková zkoordinuje s H. Černou)

- Výše vstupného na akce – zachovat? Členové komise poukazují na nepohodlnost na posezení v čp. 65 a doporučují výši vstupného zachovat na běžné akce. Doporučují však zvýšit cenu vstupného na městský ples (20.1.2018, zajistit osvětlení kapely), a to na 200 Kč s ohledem na změnu kapely a občerstvení, které by měly být pro příští rok na vyšší úrovni (catering projednává S. Mašatová). K tomuto bodu přijali usnesení

Text usnesení č. 1/2017		Výsledek hlasování
Členové komise pro kulturu RM Úvaly doporučují zvýšit cenu vstupného na městský ples na 200 Kč.		usnesení bylo přijato
Pro	11	
Proti	0	
Zdržel se	0	

- Členové komise se shodly na ukončení předprodeje vstupenek, vzhledem k tomu, že toto neplní svůj účel, vstupenky se těžko prodávají, poslední divadelní představení nemělo úspěch.
- **Podnět pro RM:** KuK doporučuje RM zvážit vytvoření trvalého místa pro umístění vánočního stromu na nově zrekonstruovaném Náměstí Arnošta z P. (přiměřený trvalý zakrytý otvor v zemi, kam by mohl být každoročně strom zasazován)
- Akce od Konta bariéry – termín zatím není stanoven – prověří L. Foučková
- zajistit rozesílání pozvánek na kulturní akce všem ředitelům školských a příspěvkových organizací a organizačních složek, též zasílat pozvánku na vyvěšení Českému Brodu – urgence
- propagace kultury na facebooku zajišťuje S. Mašatová, seznam kulturních akcí na vyvěšení, budou zde uveřejňovány i typy na divadelní představení
- B. Hlaváčková se omlouvá z důvodu zaneprázdnění se delší dobu nemůže zúčastnit jednání komise. Ráda by zůstala členem. Členové komise berou na vědomí.

Příští komise se koná **11.4.2017 od 18.00hod. v zasedačce MěÚ**

Zasedání ukončeno v 20:00 hod.

Zapsala:
J. Tesařová

Předseda :
L. Foučková



Komise pro školství Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání

komise pro školství č. 2/2017

Termín	:	9.3.2017 od 18 hodin
Místo	:	MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly.
Rozdělovník	:	Mgr. Dana Poláková, Mgr. Jaroslav Březka, Jana Pospíšilová, Jana Hájková, Ing. Ludmila Milerová, JUDr. Helena Jukinová, Ing. Martina Vomáčková, Šárka Lorencová, Petra Fuxová, Mgr. Miroslava Drozdová, Soňa Doležalová, Mgr. Danuše Svobodová Mgr. Magdalena Fleková
Přítomní členové	:	Mgr. Dana Poláková, Mgr. Jaroslav Březka, Jana Pospíšilová, Jana Hájková, Ing. Ludmila Milerová, JUDr. Helena Jukinová, Ing. Martina Vomáčková, Petra Fuxová, Soňa Doležalová, Mgr. Danuše Svobodová, Mgr. Magdalena Fleková
Omluveni	:	Mgr. Miroslava Drozdová, Šárka Lorencová
Hosté:	:	Jana Tesařová
Tajemník	:	Jitka Hamouzová

Stav přítomných: 11 + zapisovatel

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Příprava oslavy Dne učitelů 2017
4.	Informace ředitelů školských zařízení
5.	Diskuse, různé, závěr

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předsedkyně komise Mgr. Dana Poláková přivítala přítomné, seznámila je s dnešním programem, program schválen bez připomínek. Představila přítomným novou členku komise ředitelku ZŠ Heuréka Mgr. Magdalenu Flekovu, která krátce představila své školské zařízení.

Ad 3) Příprava oslavy Dne učitelů

Akce se bude konat v pondělí 27.3.2017 od 16 do cca 19.30 hodin v sokolovně
Ředitelé sdělili počty pedagogů (ZŠ 60, MDDM 3+možná externisté, MŠ Sofia 5, MŠ Kollárova 20, ZŠ Heuréka 4), počítáno bude se 110 hosty

Ozvučení zajištěno (pí.Milerová), program zajištěn (pí.Poláková)

Moderátor – Martin Fuxa

Návrh programu:

- úvodní slovo pí. Polákové
- starosta
- Rytmus (Drak na dračku)
- malé kytaristky
- zpěv dětí z MDDM
- místostarosta Pokorný
- Rytmus (street dance Randon army)
- větší kytaristky
- ukázka karate
- místostarosta Kimbembe
- Rytmus (Čekání na lásku)
- Rockower

Pí. Svobodová nabízí pěvecké vystoupení kolegyně Anety Šrolerové, prověří zda by vystoupila, bylo by zařazeno po starostovi.

Program a harmonogram zkoušek zpracuje pí. Poláková, tisk programu na stoly pí. Hamouzová
2 děti z 9. třídy do šatny – zajistí D.Fuxa

Výzdoba – výkresy dětí z MŠ (zavěsí se pomocí provázku a kolíčků na žebřiny) – pí. Hájková, p. Březka, vytištěné povídky – pí. Pospíšilová

Dárčky – svíčky, příp. květiny v květináči - zajistí Hamouzová

Minizákusky – zjišťovala pí. Milerová v cukrárně u Kuklů, 300 kusů různé druhy - zajistí Hamouzová

Občerstvení domluvila pí. Poláková s p. Martinákem :

pečený roastbeef s dijónskou hořčicí, pečený vepřový bok nakrájený na plátky s hořčicí a křenem, nakládaný hermelín s brusinkami, kuřecí mini řízečky v Corn flakes a vepřové mini řízečky v trojobalu, vykostěné vepřové kolínko na pivě a medu, kuřecí pečená křidylka s čerstvým řapíkem a karotkou se sýrovou omáčkou, nakrájená čerstvá zelenina s balkánským sýrem (k dochucení olivový olej a ocet balsamico nebo jogurtový dresink), čerstvé ovoce (cena rautu 230,- Kč na osobu)
p. Martinák dodá talíře, příbory, skleničky na víno, karafy na vodu z kohoutku

Víno – pí. Fuxová prověří ve vinotéce

na 27.3. na 13 hodinu jsou objednáni pracovníci TS (příprava sálu)

Úřad zajistí: ubrusy, svícínky+čajové svíčky, šálky+podšálky, lžičky, 2x varná konvice, termosky na kávu, džbánky na čaj, nerez tácy, teplomet do šatny, toaletní papír, mýdlo, ručníky, koupit citrony, ubrusky, káva, cukr, mlíčka, čaj, kelímky, míchátko, tácky kulaté, větší tácky na zákusky na stoly, šatnové lístky, kolíčky+provázek, pití a sladkosti pro vystupující (cca 80 kusů)

18.40 odchází pí. Tesařová

Ad 4) Informace ředitelů školských zařízení

Pí. Poláková informuje přítomné:

- nabídka z MAP Brandýs – předvedení vzorové hodiny matematiky (přesláno ZŠ)
- zrušen projekt Výzva 46 od IROP (dostavba MŠ Cukrovar), výzva nebude nahrazena jinou
- město podalo žádost o dotaci od MŠMT na svazkovou školu a přestavbu objektu Tesko pro potřeby ZŠ, vyčleněno 1,3 miliardy, podány žádosti za 8,9 miliard, pravděpodobně získáme 300 mil. Kč pouze na svazkovou školu
- v průběhu března bude vyhlášena výzva na téma technické vybavení základních škol
- koluje informace, že o uzavření MŠ o letních prázdninách rozhoduje starosta, toto není pravda, záleží, zda zastupitelstvo příští týden odsouhlasí úvěr, pak by budova Kollárova byla uzavřena celé prázdniny, v srpnu by byly v provozu budovy Pražská a Bulharská

P. Březka

- podána žádost o dotaci na IROP (pokrytí ZŠ wifi)
- ze školy odchází vedoucí školní jídelny a hlavní kuchařka do důchodu, končí též účetní, inzeráty podány

Pí. Pospíšilová

- připraven projekt na zabezpečení MDDM (kamerový systém), MŠMT by mělo vyhlásit v průběhu března, pí. Poláková doplňuje - v březnu se bude týkat ZŠ, do půl roku bude vyhlášeno pro MŠ a ostatní zařízení
- na léto připraveno 9 příměstských táborů (přihlášky 27.3.)
- předala přítomným ředitelům upoutávky na nejbližší akce pořádané MDDM
- 27.5.2017 akce Den dětí, pořádá MDDM společně se ZŠ, je třeba zajistit cca 300 cen pro děti, obrací se na přítomné s žádostí o tip na sponzory, v ŽÚ uveřejní výzvu na sponzoring

Pí. Svobodová

- od září uzákoněna 10 letá docházka, z toho důvodu ukončují činnost neakreditované MŠ a hlídací centra
- přes celé léto zajištěny příměstské tábory pro děti do 8 let, prosí o zveřejnění upoutávky v jednotlivých školských zařízeních

Pí. Hájková

- zápis do MŠ proběhne 3.5. a 4.5.2017, 26.4.2017 den otevřených dveří
- pokud bude v červenci zahájena rekonstrukce budovy Kollárova, tak zateplení a výměna oken by byla provedena v srpnu a v září, od 1.9. září je však počítáno s plným provozem, okna by byla měněna postupně v jednotlivých třídách (děti budou jezdit na výlety)
- zřizovateli předán návrh na uzavření MŠ o letních prázdninách – v měsíci červenec uzavřeny všechna tři budovy od 1.7. do 28.7.2017 (18 pracovních dní), od 31.7. bude zahájen provoz na budově Pražská i Bulharská

Přítomní projednali uzavření MŠ o letních prázdninách.

- nesouhlasné připomínky paní Vomáčkové a Jukinové k plánovanému provozu MŠ o letních prázdninách, i paní Poláková dodává, že opět, opakovaně není plněn příslib, že pokud budou všechny MŠ na území města spojeny do jednoho subjektu bude možné, v jedné budově školek - na jednom pracovišti - zajistit celoprázdninový provoz, samozřejmě pouze s omezenou kapacitou. Paní Poláková podává tuto připomínku s vědomím, že pokud bude odhlasován zastupitelstvem

úvěr, nebude možné provoz realizován tak, jak navrhuje. Paní ředitelka se hájila tím, že školky budou uzavřeny pouze 18 pracovních dnů. (poznámka - při 5-denním pracovním týdnu jsou to bez 2 dnů 4 týdny)

pí. Fleková

- od 1.9. dojde k navýšení kapacity tohoto školského zařízení na 28 žáků (město již dalo souhlas)

Ad 5) Diskuze, různé, závěr

pí. Doležalová upozorňuje na problematiku pojistné smlouvy uzavřené MŠ (pojistné plnění při úrazu dítěte), pojišťovny úrazy v MŠ nehradí, ačkoliv úraz v ZŠ nebo SŠ je hrazen (pí. Hamouzová prověří u pojišťovacího poradce města)

pí. Svobodová informuje – chtěla inzerovat příměstské tábory v časopise Náš region, zdražili inzerci, již nevydávají vydání dle lokalit, přítomní se shodli, že již delší dobu ho do domácností nedostávají

Předsedkyně komise Mgr. Poláková poděkovala přítomným za účast, příští jednání komise se bude konat ve čtvrtek 11.5.2017 od 18 hodin v budově MŠ Bulharská.

Zasedání ukončeno ve 20 hodin.

Zapsala: Hamouzová

Mgr. Dana Poláková, předsedkyně komise

Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení v DPS
podle ust. § 2201, § 2235 a násl. A § 2300 občanského zákoníku

pan/paní/
se sídlem:

Bankovní účet:
(dále také „nájemce“)

a

Město Úvaly
se sídlem Pražská 276, Úvaly
IČO: 002 40 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**
zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým
(dále také jen „pronajímatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem bytového domu na adrese **Nám. Svobody 1570, Úvaly** stojící na pozemku p.č. 2153/27 v k.ú. Úvaly u Prahy a je uvedena na LV číslo 10001, ve kterém se nachází **bytová jednotka číslo....., v nadzemním podlaží.** (dále jen „byt“).
- 2.
3. Celková výměra podlahové plochy bytu **je..... m².**

Plocha místností:

- pokoj + kk m ²
- předsíňm ²
- koupelna + WCm ²
- lodžiem ²
- sklepní kójem ²

Přesný rozsah, vybavení a zařízení bytu je uveden v evidenčním listu a v protokolu o převzetí bytu, které tvoří nedílné přílohy této smlouvy.

4. Byt je bytem (bytovou jednotkou) v domě s pečovatelskou službou, tedy jde o nájem bytu zvláštního určení ve smyslu § 2300 a § 2301 občanského zákoníku.
5. Nemovitost pronajímatele ve které se nachází bytová jednotka podle odstavce 1 je
6. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven **.....**
(dále jen „příslušenství“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství jako byt zvláštního určení (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem bytu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení v domě s pečovatelskou službou, t. j. k pokrytí pouze své bytové potřeby spojené s užíváním poskytovaných sociálních služeb. Bydlení rodinných příslušníků, osob blízkých a jiných osob je vyloučeno a nájemce bere výslovně na vědomí, že není zásadně oprávněn přihlásit k trvalému či přechodnému pobytu v rámci evidence obyvatel jinou osobu bez výslovného souhlasu pronajímatele. Rovněž není nájemce oprávněn přenechat tento byt do užívání jiné osobě.
2. S bytem zvláštního určení jsou spojeny služby Pečovatelské služby Úvaly, a nájemce se výslovně zavazuje, že bude po dobu nájmu tyto služby odebírat podle aktuální nabídky služeb Pečovatelské služby Úvaly a tyto služby hradit.
3. Nájemce má vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
4. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu ani umožnit bydlení jakýmkoli osobám, včetně osob blízkých.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí Kč (slovy:Kč) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování). Částka záloh na služby činíKč (slovy:.....Kč).
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat zejména tato plnění služeb
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby.jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); přesná specifikace a výše záloh za služby spojené s užíváním bytu je vyčíslena v evidenčním listě, který tvoří nedílnou přílohu této nájemní smlouvy.
3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky č.ú. **19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní **symbol (VS)**; tento účet je transparentním účtem města.

5. Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden. Podle ust. § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů má smluvní strana rovněž právo na ochranu práv subjektů údajů. Pokud nájemce nesouhlasí s uvedením platby na transparentních účtech města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu či jej lze získat na vyžádání.
6. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25 dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
7. Skutečnou výši cen a celkových záloh za jednotlivá plnění je pronajímatel povinen vyúčtovat nájemci vždy za kalendářní rok po doručení konečného vyúčtování za ten který rok za energie od jednotlivých správců těchto sítí. Nedoplatky nebo přeplatky z vyúčtování jsou splatné do jednoho měsíce po doručení vyúčtování nájemci.
8. Nájemce v souladu se zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění, uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých údajů v souvislosti s nájmem bytu města.
9. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31.8. následující kalendářní rok, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
10. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
11. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájem končí

- a) odstoupením od smlouvy
- b) písemnou výpovědí nájemce; nájemce je povinen vklidit byt do 15 dnů od doručení výpovědi
- c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
- d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů):
 - poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. Pronajímatel je oprávněn provádět stavební úpravy bytu a jiné podstatné změny v bytě jen se souhlasem nájemce; tento souhlas může nájemce odeprít jen ze závažných důvodů.
3. Pronajímatel jako vlastník nemovitosti (stavby domu a pozemku) má uzavřenou pojistnou smlouvu na specifikovanou nemovitost v čl. 1. Pronajímatel neodpovídá za škody na movitých věcech nájemce, vzniklých živelnou událostí, vloupáním a škody vzniklé vandalismem; nájemce si může uzavřít pojistnou smlouvu (např. pojištění domácnosti) na pronajatý byt.
4. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:

- a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem, provozním řádem domu s pečovatelskou službou, zejména udržovat byt a společné prostory domu v čistotě,
 - c) dodržovat domovní řád, provozní řád domu s pečovatelskou službou a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
 - e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepech bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Nájemce si je vědom skutečnosti a výslovně souhlasí, že není s ohledem na specifikaci bytu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele sám vyměnit nbo vyměnit či doplnit zámek u vstupních dveří do bytu.
 4. Nájemce si je vědom skutečnosti a výslovně souhlasí, že do bytu mohou vstupovat pracovníci domu sociálních služeb s pečovatelskou službou za účelem jejich pracovní činnosti související s péčí nájemce.
 5. Nájemce si je vědom skutečnosti, že zemře-li nájemce, nájem bytu zvláštního určení skončí a pronajímatel vyzve nájemcovy dědice, aby byt do tří měsíců vyklidili. Byt zvláštního určení nepřechází do nájmu dědice. V případě společného nájmu (např. manželů) užívání tohoto bytu druhým uživatelem zůstává nedotčeno za podmínek stanovených touto smlouvou a právními předpisy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Uzavření nájmu s nájemcem schválila rada města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce jeden stejnopis.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Praze dne

za pronajímatele:

nájemce:

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou
(dále jen „**Půjčitel**“)

a

VĚDA NÁS BAVÍ, o.p.s.
Velkopřevorské náměstí 629/7, 118 00 Praha 1
IČ: 24204137
zastoupena Ing. Janou Lebedovou
(dále jen „**Vypůjčitel**“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **učebna B1-4,**
den: pondělí, hodina: 13:00-14:00 (2 učebny ve stejný čas)
(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou do **30.6.2017.**
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku **VĚDA NÁS BAVÍ**

Článek II. Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.

4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou **1400,-Kč**/školní rok 2016/2017. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 431824319/0800 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Částka **1400,- Kč** za kalendářní rok 2017 - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy

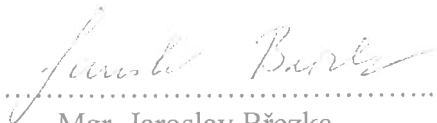
Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 30.1.2017

Za půjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
okres Praha-východ
nám. A. z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
ICO: 00874817



Mgr. Jaroslav Březka
ředitel základní školy

Za vypůjčitele:

Věda nás baví o.p.s.
Velkopřevorské náměstí 629/7
118 00 Praha 1
IČ: 242 04 137
DIČ: CZ04204137

Ing. Jana Lebedová

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou
(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Mgr. Kamila Kratochvílová

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčitel předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova: B, tělocvična**
Den: středa, 15:45-16:45
(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou do 17.5.2017.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem **kroužku – Sportovní tanec**.

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčitelu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícím způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčitelu žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčitelu okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčecné prostory.
4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou **1.400,-Kč**/školní rok 2016/2017. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 431824319/0800 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Částka 1 400 Kč za rok 2017 - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy

Článek IV. Závěrečná ustanovení

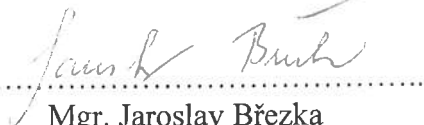
1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 1.2.2017

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
okres Praha-východ
nám. A z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
ICO: 00874817



Mgr. Jaroslav Březka
ředitel základní školy

.....
Mgr. Kamila Kratochvílová

Město Úvaly

Cenová kalkulace - hřbitov Úvaly

Náklady na provoz hřbitova v roce 2016

Mzdy (i s odvody)	542 185 Kč
(správce hřbitova + evidence hřbitova + 5 lidí VPS 20 dní v roce)	
Pohonné hmoty (do zahradní techniky)	8 250 Kč
Materiál	34 270 Kč
(košťata, hrábě, posypový štěrk, barva)	
Voda	1 728 Kč
Nákup služeb	0 Kč
Opravy a udržování	0 Kč
(oprava zdi a zpevnění plochy před kolumbariem)	
Likvidace hřbitovního odpadu	163 281 Kč
Ochranné pomůcky	1 831 Kč
(rukavice)	
Oděv a obuv	4 500 Kč
(montérky a pracovní obuv)	
Telefony	0 Kč
Náklady celkem	756 045 Kč

Příjmy	216 000 Kč
(za 1 rok: 180x1200= 216 000)	
Výdaje	756 045 Kč
Dotace z rozpočtu města	540 045 Kč
(756045- 216000 = 540045)	

Město Úvaly dotovalo provoz hřbitova v roce 2016 ze 71%.

13.2.2017 zpracoval: odbor správní

schváleno RM dne 21.3.2017 usnesením č. R - /2017