

# ZÁPIS

z 6. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

**22. 3. 2016**



# ZÁPIS

6. jednání Rady města Úvaly,  
konané dne 22. 3. 2016 v 8:00 hod.  
Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

**Přítomni:** Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Ludmila Milerová, Josef Polák  
**Hosté:** Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Ing. arch. Martina Bredová, Mgr. Ing. Pavlína Slavíková, Mgr. Patrik Šebesta  
**Ověřovatelé:** Petr Borecký, Alexis Kimbembe  
**Zapsal:** Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 8:00 hodin.

## Schválený program:

<b>Bod</b>	<b>Věc</b>	<b>Stav po jednání</b>
1.	Zahájení	
2.	Schválení veřejné zakázky na nákup svozového vozidla	Stažen
3.	Architekt města	Schválen
4.	Darovací smlouvy - pozemky pod komunikací ul. Jiráskova	Schválen
5.	Kupní smlouva - pozemek pod komunikací ul. Jiráskova	Schválen
6.	Plánovací smlouva a Smlouva o finanční jistotě Nanette s.r.o.	Schválen
7.	Zápis z jednání komise pro výstavbu, územní plánování a investice ze dne 24.2.2016	Schválen
8.	Dodatek č.1 k realizační smlouvě - dostavba knihovny v rámci vzdělávacího centra pro děti, mládež a dospělé v Úvalech, nám.Arnošta z Pardubic č.p.18	Schválen
9.	Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci "Rekonstrukce komunikace ulice Bulharská včetně odvodnění, veřejné osvětlení a chodníku - PD"	Schválen
10.	Zrušení usnesení č.R-428/2015 ze dne 15.9.2015	Schválen
11.	Zápis č.2/2016 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 17.2.2016	Schválen
12.	Zápis z jednání komise pro městské části konaného dne 29.2.2016	Schválen
13.	Informace ve věci vyhlášení záměru na pronájem části nebytových prostor v objektu č.p.527, Pražská ul., Úvaly o celkové výměře 23,97m <sup>2</sup> za účelem provozování kadeřnictví	Schválen
14.	Petice o zařazení ulice U Obory do přednostního plánu rekonstrukcí ulic města Úvaly	Schválen
15.	Jmenování členů poroty na architektonickou soutěž na akci „Vzdělávací centrum pro děti, mládež a dospělé v Úvalech“ - dostavba knihovny nám. Arnošta z Pardubic č.p.18	Schválen
16.	Žádost o souhlas s umístěním bankomatu České spořitelny v objektu č.p.164, nám.Arnošta z Pardubic, Úvaly (budova TJ Sokol)	Schválen
17.	Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci " Zhotovení komunikace ul. Erbenova, Úvaly"	Schválen
18.	Zásady výstavby sítě elektronických komunikací a zřízení věcného břemene -	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
	služebnosti	
19.	Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo "Úvaly, lokalita Horoušánky - veřejné osvětlení"	Schválen
20.	Aktualizace /koncept/ pojistné smlouvy - pojištění odpovědnosti podnikatele a právnických osob města Úvaly č.82969258-16 - Česká pojišťovna	Schválen
21.	Smlouva o nájmu nemovitých věcí č.UZSVM/S/28944/2015-HMSU - pronájem pozemků parc.č.1056/1 a 1057/2, k.ú.Úvaly u Prahy - pozemky pod objekty č.p.1346 a 1347, ul.Prokopa Velikého, Úvaly	Schválen
22.	Prodej pozemku parc.č.1090/2, k.ú.Úvaly u Prahy	Schválen
23.	Prodej pozemku parc.č.1090/3, k.ú.Úvaly u Prahy	Schválen
24.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6019131/VB/01 - ČEZ stavba: Úvaly - kVN,TS, kNN - p.č.3841/79 - Radlická čtvrť	Stažen
25.	Smlouva o zřízení věcného břemene č.IV-12-6000305+IE-12-6000096/VB/3 - služebnosti - ČEZ stavba: Úvaly, kVN, TS, kNN pro 18 RD, ulice Pernerova + obnova kNN (ul.Tovární, Purkyňova, Nad Koupadlem)	Schválen
26.	Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.	Schválen
27.	Zrušení usnesení č. R-422/2015 ze dne 15.9.2015	Schválen
28.	Zápisy z jednání komisí	Schválen
29.	Rezignace na funkci kronikáře a členství v Letopisecké komisi	Schválen
30.	Členství v komisích	Schválen
31.	Podněty - měsíčník Život Úval	Schválen
32.	Roční souhrnná informace o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních podání, podnětů a peticích a podání ombudsmana směřujících k Městskému úřadu Úvaly za rok 2015 Výroční zpráva o činnosti orgánů města Úvaly v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2015	Schválen
33.	Zpráva o odstranění nedostatků vyplývajících z inspekční zprávy Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ	Schválen
34.	Dodatek č. 2 - transparentní účet	Schválen
35.	Obecný obsah kroniky města	Schválen
36.	<i>Dotazy, iniciativní návrhy členů rady</i>	
37.	<i>Různé</i>	
38.	<i>Ukončení jednání</i>	

K jednotlivým bodům programu:

## 1. Zahájení

Podnět - osázení truhlíku ve městě v termínu do 1.dubna (pí Slavíková).

Podnět - kontaktovat příslušný odbor střeďočeského kraje ve věci natření a opravy zábradlí u pošty (p. Matura).

Podnět - zajistit opravu garážových vrat u městského úřadu (pí Slavíková).

Podnět - úprava hřbitova (pí Slavíková).

Podnět - zajistit umístění dopravní značky zákazu stání v ulici Pražská směrem dolů a instalaci dopravní značky parkování na 20 minut po levé straně směrem dolů v ulici Pražská pro návštěvníky městského úřadu (p. Maturu).

Podnět - zajistit umístění dopravní značky zákazu zastavení v ulici Na Spojce po pravé straně směrem dolů (p. Matura).

Podnět - odstranění nástavby studny a její zakrytí , tak aby bylo možné parkování zaměstnanců úřadu (pí Slavíková).

Podnět - revize likvidační zprávy - právní garance ve věci uplatnění likvidace škody v čp. 203 Smetanova ulice (p. Šebesta).

## **Bod 2. Schválení veřejné zakázky na nákup svozového vozidla**

Předkladatel: Pavlína Slavíková

**stažen z programu jednání**

## **Bod 3. Architekt města**

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Radě města je předkládán návrh na plánované jmenování architekta města, jehož úkolem by mělo být:

- poradce města ve věcech urbanisticko-architektonického rozvoje města.
- spolupráce při tvorbě veřejného prostoru, včetně řešení oprav, rekonstrukcí a mobiliáře.
- poradce v otázkách, jakým směrem by se měla ubírat nová výstavba ve městě
- účast ve výběrových komisích.
- účast při veřejných projednáních projektů.
- komunikace s veřejností.

Město oslovilo dvě architektonické kanceláře:

1. Arch Design - Ing. arch. Stoklasa
2. Architektura s.r.o. - Ing. arch. David Kraus

Na základě osobních jednání s oběma oslovenými architekty navrhujeme radě města spolupráci s Ing. arch. Krausem.

Prozatím nelze odhadnout, jak velkého rozsahu bude spolupráce. Pan arch. Kraus pro začátek navrhuje 3hod týdně x 4 týdny v měsíci = 12 000,- ( 1.000,-Kč/hod.)

Dle manuálu ČKA zavedení pozice městského architekta přitom není nikterak složité. Malá a středně velká sídla jej mohou vyžadovat na základě usnesení rady města či zastupitelstva a následně s architektem uzavřít Smlouvu o poradenské a konzultační činnosti.

Dopad na rozpočet - cca - 12.000 Kč bez DPH/měsíčně není zahrnuto v rozpočtu města

Starosta přivítal Ing. arch. Davida Krause z architektonické kanceláře Architektura s.r.o.

Usnesení má vliv na rozpočet.

## **Usnesení č. R-102/2016**

### **Rada města Úvaly**

#### **I. souhlasí s**

uzavřením smlouvy o poradenské a konzultační činnosti - městský architekt s Ing. arch. Davidem Krausem ze společnosti Architektura s.r.o., se sídlem V korytech 169/11, 106 00 Praha 10 - Záběhlice

#### **II. ukládá**

##### **1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR**

1. zajistit zpracování smlouvy

Termín: 12.4.2016

#### **III. pověřuje**

##### **1. starostu**

1. podpisem smlouvy

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**



#### **Bod 4. Darovací smlouvy - pozemky pod komunikací ul. Jiráskova**

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh na přijetí darů a to pozemků pod komunikací - ul. Jiráskova, pozemky parc.č. 1902/25, 1902/20, 1902/2, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví soukromých osob. S vlastníky byla vedena jednání a na jejich základě došlo k dohodám o darování. Zároveň jsou radě města předkládány Darovací smlouvy, odsouhlasené vlastníky pozemku.

Podnět - uveřejnit poděkování za darování pozemků v květnovém Životě Úval (pí Bredová).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č. R-103/2016**

##### **Rada města Úvaly**

###### **I. doporučuje**

1. zastupitelstvu města schválit přijetí daru, kterým je pozemek parc.č. 1902/25 k.ú. Úvaly u Prahy, o výměře 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - silnice, zapsán na LV 1919 a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly (Obdarovaný) a V\*\*\*\* Š\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\* , \*\* \*\* \*\*\*\*\* (Dárce)
2. zastupitelstvu města schválit přijetí daru, kterým je pozemek parc.č. 1902/20 k.ú. Úvaly u Prahy, o výměře 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - silnice , zapsán na LV 955 a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly (Obdarovaný) a spoluvlastníky pozemku Ing. J\*\*\*\* Z\*\*\*\*\* a M\*\*\*\*\* Z\*\*\*\*\* , oba bytem \*\*\*\*\* \*\* , \*\* \*\* \*\*\*\*\* (Dárci)
3. zastupitelstvu města schválit přijetí daru, kterým je pozemek parc.č. 1902/2 k.ú. Úvaly u Prahy, o výměře 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - silnice, zapsán na LV 820 a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly (Obdarovaný) a manželi J\*\*\*\* K\*\*\*\*\* , \*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\* , \*\* \*\* \*\*\*\*\* a B\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\* , \*\* \*\* \*\*\*\*\* (Dárci)

###### **II. ukládá**

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.4.2016

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - darovací smlouvy veřejné**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - darovací smlouvy neveřejné**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

#### **Bod 5. Kupní smlouva - pozemek pod komunikací ul. Jiráskova**

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh na odkoupení pozemku pod komunikací - ulice Jiráskova - pozemek parc. č. 1902/21 v k.ú.Úvaly u Prahy o rozloze 50m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví soukromé osoby - M\*\*\*\* S\*\*\*\*\*. S tímto vlastníkem byla vedena jednání a na základě nich došlo k dohodě o odprodeji tohoto pozemku. Výkup je prováděn za cenu 120,- Kč /m<sup>2</sup> tzn. 6000 Kč za celý pozemek. Zároveň je radě města předkládána Kupní smlouva.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č. R-104/2016**

##### **Rada města Úvaly**

###### **I. doporučuje**

1. Zastupitelstvu města Úvaly
  1. schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly (Kupující) a Marií Slavíkovou, Jiráskova 199, 250 82 Úvaly, r.č.525125/305 (Prodávající) na pozemek parc.č. 1902/21 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 50 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, silnice, zaps. Na LV č. 1761 za celkovou kupní cenu 6000,- (tj 120,-Kč/m<sup>2</sup>)

Termín: 28.4.2016

###### **II. ukládá**

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.4.2016

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva veřejná**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva neveřejná**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

**Bod 6. Plánovací smlouva a Smlouva o finanční jistotě Nanette s.r.o.**

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Společnost NANETTE s.r.o. připravuje v rámci své developerské činnosti na pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy - v oblasti U Horoušánek, výstavbu rodinných domů a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto rodinné domy. Vzhledem k tomu, že se záměr dotýká veřejné dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví obce, je jako součást žádosti o Územní rozhodnutí požadována Plánovací smlouva mezi městem Úvaly a NANETTE s.r.o. . Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce obou smluvních stran a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

Zastupitelstvo města schválilo dne 16. 7. 2015 usnesením č. Z-118/2015 Plánovací smlouvu mezi Městem Úvaly, NANETTE s.r.o. a Raiffeisen-Leasing s.r.o. Vzhledem k tomu, že nedošlo k podpisu této Plánovací smlouvy ze strany Raiffeisen-Leasing s.r.o, je nyní radě města předkládána Plánovací smlouva nová.

Dále je radě města předkládána Smlouva o finanční jistotě, která souvisí s Plánovací smlouvou, v níž se složitel zavazuje složit kauci na bankovní účet města Úvaly. Tato kauce bude sloužit k vypořádání dílčích fakturací za provedené práce.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

**Usnesení č. R-105/2016**

**Rada města Úvaly**

I. schvaluje

Smlouvu o finanční jistotě mezi Městem Úvaly a společností Nanette, s.r.o., se sídlem: Slavníč 2, 582 55 Slavníč, IČO : 282 07 009, Jednající.: jednatelem Ljubou Urbanovou (dle přílohy)

II. pověřuje

starostu po schválení Plánovací smlouvy zastupitelstvem podpisem Smlouvy o finanční jistotě se společností Nanette s.r.o

III. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit Plánovací smlouvu mezi Městem Úvaly a společností Nanette, s.r.o., se sídlem: Slavníč 2, 582 55 Slavníč, IČO : 282 07 009, Jednající.: jednatelem Ljubou Urbanovou (dle přílohy)

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.4.2016

**Příloha k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 1 k PS**

**Příloha k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 2 k PS**

**Příloha k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 3 k PS**

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o finanční jistotě**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Plánovací smlouva**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

**Bod 7. Zápis z jednání komise pro výstavbu, územní plánování a investice ze dne 24.2.2016**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic předkládá zápis z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice konaného dne 24.2.2016 k projednání v radě města.

Předmětem jednání byly níže uvedené body programu:

1. Plán rekonstrukce autobusových zastávek a městského mobiliáře
2. Představení městského architekta
3. Využití území města v areálu Cukrovaru
4. Návrh nového územního plánu
5. Rekonstrukce městských bytových domů
6. Rekonstrukce komunikací v Úvalech v roce 2016
7. Obecné zásady rekonstrukcí komunikací v Úvalech
8. Informace o stavu dešťové a splaškové kanalizace v Úvalech, plán obnovy vodovodní a kanalizační sítě
9. Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací provádění výkopů a zásypů rýh
10. Různé

Ve věci bodu č. 7 obecné zásady rekonstrukcí komunikací v Úvalech členové komise pro výstavbu, územního plánování a investice doporučují radě města schválit Koncepti obnovy komunikací v Úvalech připravenou ve spolupráci se společností DIPRO spol. s.r.o. a EUROVIA CS a.s. za předpokladu, že bude schváleno a vyřešeno financování těchto akcí. V uplynulých 25 letech město Úvaly odstraňovalo svůj vnitřní infrastrukturní dluh budováním chybějících inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, VO atd.). V roce 2015 město Úvaly zahájilo systematické získávání pozemků pod komunikacemi do svého vlastnictví. Nyní je tedy možné zahájit postupnou systematickou obnovu místních komunikací a veřejného prostoru. Za tímto účelem byl ve spolupráci se společnostmi DIPRO a EUROVIA zpracována Koncepte obnovy komunikací v Úvalech, jehož cílem je stanovit obecné zásady pro rekonstrukce městských komunikací, jejich zařídění a vyčíslení celkových nákladů rekonstrukce.

Tato koncepce vychází z fyzického prověření stavu komunikací přímo na místě samém a z pasportu komunikací města provedeného v roce 2008. Součástí koncepce je i zhodnocení aktuálního stavu přípravy ulic k rekonstrukci v rámci I. a II. etapy.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č. R-106/2016**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. bere na vědomí**

zápis z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice konaného dne 24.2.2016

##### **II. schvaluje**

koncepti obnovy komunikací v Úvalech připravenou ve spolupráci se společností DIPRO spol. s.r.o. a EUROVIA CS a.s. za předpokladu, že bude schváleno a vyřešeno financování těchto akcí

##### **III. ukládá**

##### **1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.4.2016

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z jednání komise**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 8. Dodatek č.1 k realizační smlouvě - dostavba knihovny v rámci vzdělávacího centra pro děti, mládež a dospělé v Úvalech, nám.Arnošta z Pardubic č.p.18**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města přijala usnesení č.R-293/2015 ve kterém souhlasila se zadáním provedení ideové architektonické soutěže na akci " Vzdělávací centrum pro děti, mládež a dospělé v Úvalech" - dostavba knihovny nám.Arnošta z Pardubic č.p.18 společnosti Petra Parlěře, o.p.s. se sídlem Mlýnská 60/2, 160 00, Praha 6.

Dne 30.6.2015 rada města přijala usnesení č.R-334/2015 ve kterém pověřila starostu podpisem realizační smlouvy vztahující se k uspořádání veřejně příslušné ideové architektonické soutěže se společností Petra Parlěře, o.p.s. Dne 12.8.2015 proběhlo jednání za přítomnosti vedení města a Ing.Arch.Masáka, který doporučil

vyhlášení architektonické projektové soutěže. Soutěž bude zajišťovat společnost Petra Parlěře o.p.s. se sídlem Mlýnská 60/2, 160 00, Praha 6 na základě Dodatku č.1. Náklady projektové soutěže budou o polovinu vyšší než náklady soutěže ideové. Rada města dne 15.9.2015 přijala usnesení č.R-428/2015 ve kterém schválila uzavření Dodatku č.1 k Realizační smlouvě č.10/2015 ve věci změny předmětu smlouvy a změny termínu uzavření mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82, Úvaly, IČO:240931 zastoupené starostou města Petrem Boreckým a společností Petra Parlěře, o.p.s. se sídlem Mlýnská 60/2, 160 00, Praha 6, IČO:27132111. Dále souhlasila se zadáním provedení projektové architektonické soutěže na akci " Vzdělávací centrum pro děti, mládež a dospělé v Úvalech" - dostavba knihovny společnosti Petra Parlěře, o.p.s., se sídlem Mlýnská 60/2, 160 00, Praha 6, IČO:27132111 v hodnotě kompletní administrativa 75 000,-Kč bez DPH (90 750,-Kč vč.DPH) a pověřila vedoucí ekonomického odboru navýšením rozpočtu kapitoly 3314 kapitoly 5168 2 223 550,-Kč vč.DPH a starostu podpisem dodatku č.1 k realizační smlouvě č.10/2015.

Odbor investic a dopravy obdržel dne 16.3.2016 od společnosti Petra Parlěře, o.p.s., rekapitulaci nákladů veřejně architektonické soutěže o návrh na dostavbu knihovny a společenského centra v Úvalech, nám.Arnošta z Pardubic, č.p.18. Tento návrh vychází z ujednání mezi Společností Petra Parlěře a Městem Úvaly. V tomto návrhu se podstatně mění finanční částky o kterých informoval odbor investic a dopravy radu města dne 15.9.2015 a to takto:

Předpokládané náklady projektové architektonické soutěže :

- odměny vítězům dle rozhodnutí poroty činí 480 000,-Kč bez DPH ( navýšení o 160 000,-Kč bez DPH) vč.DPH 580 800,- Kč
- organizace soutěže - kompletní administrace - 46 000,-Kč bez DPH (ponížení o 29 000,-Kč bez DPH) vč.DPH 55 660,-Kč
- honorář 4 nezávislých porotců včetně cestovného 75 000,-Kč (navýšení o 40 000,-Kč bez DPH) vč.DPH 90 750,-Kč,
- odměny sekretáři soutěže (15 000,-Kč), asistence sekretáře (3 000,-Kč), ověřovateli soutěžních návrhů (2 000,-Kč při počtu 40 došlých návrhů, specialistovi IT, vyvěšování studii a podkladů na web (3 000,-Kč).Celkem tedy 23 000,-Kč bez DPH (27 830 vč.DPH)

Dopad na rozpočet: - 755 040,-Kč vč.DPH navýšení o 234 740,-Kč

kapitola 3314 položka 6121

Usnesení má vliv na rozpočet.

## **Usnesení č. R-107/2016**

### **Rada města Úvaly**

#### **I. schvaluje**

uzavření Dodatku č.1 k Realizační smlouvě č.10/2015 ve věci změny předmětu smlouvy a změny termínů uzavření mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82, Úvaly, IČO:240931 zastoupené starostou města Petrem Boreckým a společností Petra Parlěře, o.p.s., se sídlem Mlýnská 60/2, 160 00, Praha 6, IČO:27132111

#### **II. souhlasí se**

zadáním provedení projektové architektonické soutěže na akci " Vzdělávací centrum pro děti, mládež a dospělé v Úvalech" - dostavba knihovny společnosti Petra Parlěře, o.p.s., se sídlem Mlýnská 60/2, 160 00, Praha 6, IČO:27132111 v hodnotě kompletní administrativa 46 000,-Kč bez DPH (55 660,- Kč vč.DPH)

#### **III. pověřuje**

##### **1. starostu**

podpisem Dodatku č.1 k realizační smlouvě č.10/2015

Termín: 12.4.2016

#### **IV. ukládá**

##### **1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID**

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.4.2016

### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.1 k realizační smlouvě**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 9. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci "Rekonstrukce komunikace ulice Bulharská včetně odvodnění, veřejné osvětlení a chodníku - PD"**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 19.1.2015 byla podepsána smlouva o dílo na akci "Rekonstrukce komunikace ulice Bulharská včetně odvodnění, veřejné osvětlení a chodníku - PD" s Ing. Tomášem Hockem, sídlem nám. 14. října 159/6, 150 00 Praha 5 v hodnotě 350.000 Kč bez DPH (423.500 Kč včetně DPH). Součástí prací dle smlouvy o dílo je:

- zpracování projektové dokumentace k územnímu řízení v hodnotě 150.000 Kč bez DPH (181.500 Kč včetně DPH)
- zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení 90.000 Kč bez DPH (108.900 Kč včetně DPH)
- zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby 110.000 Kč bez DPH (133.100 Kč včetně DPH)

Dne 22.6.2015 byl podepsán dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ve věci zpracování projektové dokumentace na chodník podél rybníku Fabrák v úseku ulic Dobročovická - Bulharská v délce cca až 60 m 29.000 Kč bez DPH (35.090 Kč včetně DPH).

V současné době se zpracovává projektová dokumentace pro získání stavebního povolení. Po vzájemné dohodě bylo dohodnuto, že proplacení částky dle SOD za tyto uvedené práce bude cena rozdělena a proplacena následovně:

- 30 % ceny dle smlouvy bude proplacena po odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení
- 70 % ceny dle smlouvy bude proplacena po získání stavebního povolení s nabytím právní moci.

Tento dodatek nemění - nenavyšuje cenu za provedené práce dle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1. Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č. R-108/2016**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. souhlasí s**

podepsáním dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci "Rekonstrukce komunikace ulice Bulharská včetně odvodnění, veřejné osvětlení a chodníku - PD" s Ing. Tomášem Hockem, sídlem nám. 14. října 159/6, 150 00 Praha 5 ve věci rozdělení ceny a proplacení prací dle smlouvy o dílo čl. 4 odst. 1 b) a to následovně:

- 30 % ceny dle smlouvy o dílo odst. 1 b), tj. 29.400 Kč bez DPH bude proplacena po odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dle smlouvy o dílo čl. 2 odst. 3.2;
- 70 % ceny dle smlouvy o dílo odst. 1 b), tj. 68.600 Kč bez DPH bude proplacena po získání stavebního povolení s nabytím právní moci

##### **II. pověřuje**

###### **1. starostu**

1. podepsáním dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci "Rekonstrukce komunikace ulice Bulharská včetně odvodnění, veřejné osvětlení a chodníku - PD" s Ing. Tomášem Hockem, sídlem nám. 14. října 159/6, 150 00 Praha 5 ve věci rozdělení ceny a proplacení prací dle smlouvy o dílo čl. 4 odst. 1 b) a to následovně:

- 30 % ceny dle smlouvy o dílo odst. 1 b), tj. 29.400 Kč bez DPH bude proplacena po odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dle smlouvy o dílo čl. 2 odst. 3.2;
- 70 % ceny dle smlouvy o dílo odst. 1 b), tj. 68.600 Kč bez DPH bude proplacena po získání stavebního povolení s nabytím právní moci

Termín: 12.4.2016

##### **III. ukládá**

###### **1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID**

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 12.4.2016

### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 10. Zrušení usnesení č.R-428/2015 ze dne 15.9.2015**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 15.9.2015 rada města přijala usnesení č.R-428/2015 ve kterém schvaluje uzavření Dodatku č.1 k Realizační smlouvě č.10/2015 ve věci změny předmětu smlouvy a změny termínů uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82, Úvaly, IČO:240931 zastoupené starostou města Petrem Boreckým a společností Petra Parlěře, o.p.s., se sídlem Mlýnská 60/2, 160 00, Praha 6. IČO:27132111. Dále souhlasila se zadáním provedení projektové architektonické soutěže na akci " Vzdělávací centrum pro děti, mládež a dospělé v Úvalech" - dostavba knihovny společnosti Petra Parlěře, o.p.s., se sídlem Mlýnská 60/2, 160 00, Praha 6, IČO:27132111 v hodnotě kompletní administrativa 75 000,-Kč bez DPH (90 750,-Kč vč.DPH) a pověřila vedoucí ekonomického odboru navýšením rozpočtu kapitoly 3314 položky 5168 o 223 550,-Kč vč.DPH a starostu podpisem dodatku č.1 k realizační smlouvě č.10/2015.

Na základě jednání vedení města se společností Petra Parlěře se Dodatek č.1 k realizační smlouvě mění a to konkrétně v termínech a financování soutěže.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

## **Usnesení č. R-109/2016**

### **Rada města Úvaly**

#### **I. ruší**

usnesení č.R-428/2015 ze dne 15.9.2015 ve znění:

Rada Města Úvaly

#### **I. schvaluje**

uzavření Dodatku č.1 k Realizační smlouvě č.10/2015 ve věci změny předmětu smlouvy a změny termínu uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82, Úvaly, IČO:240931 zastoupené starostou města Petrem Boreckým a společností Petra Parlěře, o.p.s., se sídlem Mlýnská 60/2, 160 00, Praha 6, IČO:27132111

#### **II.souhlasí se**

zadáním provedení projektové architektonické soutěže na akci "Vzdělávací centrum pro děti, mládež a dospělé v Úvalech" - dostavba knihovny společnosti Petra Parlěře, o.p.s., se sídlem Mlýnská 60/2, 160 00, Praha 6, IČO:27132111 v hodnotě kompletní administrativa 75 000,-Kč bez DPH (90 750,-Kč vč.DPH)

#### **III.pověřuje**

1.vedoucí ekonomického odboru EO

navýšením rozpočtu kapitoly 3314 položky 5168 o 223 550,-Kč vč.DPH

2.starostu

podpisem dodatku č.1 k realizační smlouvě č.10/2015

#### **IV.ukládá**

starostovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 11. Zápis č.2/2016 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 17.2.2016**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis č. 2/2016 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 17.2.2016 od 17 hod v zasedací místnosti Policie ČR, Riegerova 897, Úvaly.

Komise pro prevenci kriminality projednávala:

- dotace na kamerový systém v Úvalech
- obecně další činnosti komise pro prevenci kriminality
- příprava "Bezpečné soboty 2016"

Podnět - uveřejnit upoutávku na akci „Bezpečná sobota" do květnového Života Úval v termínu do 15.4.2016 (p. Matura).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

## **Usnesení č. R-110/2016**

### **Rada města Úvaly**

#### **I. bere na vědomí**

zápis č. 2/2016 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 17.2.2016

**Příloha k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.2/2016 - komise pro prevenci kriminality ze dne 17.2.2016  
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 12. Zápis z jednání komise pro městské části konaného dne 29.2.2016**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá zápis z jednání komise pro městské části konaného dne 29.2.2016 k projednání v radě města.

Předmětem jednání byly níže uvedené body programu:

- 1) Představení městského architekta
- 2) Návrh nového územního plánu
- 3) Využití území města v areálu Cukrovaru
- 4) Rekonstrukce městských bytových domů
- 5) Rekonstrukce komunikací v Úvalech v roce 2016
- 6) II. etapa výstavby splaškové kanalizace
- 7) Výstavba podél pokračování ulice Tigridova
- 8) Realizace rekonstrukce VO v Úvalech v roce 2016
- 9) Realizace pěšího propojení čtvrtí Hájovna, Zálesí a U Horoušánek s centrem města
- 10) Regulace parkování nad a pod nádražím
- 11) Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh
- 12) Plán rekonstrukce autobusových zastávek a městského mobiliáře

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č. R-111/2016**

#### **Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

zápis z jednání komise pro městské části konaného dne 29.2.2016

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-zápis z jednání komise**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 13. Informace ve věci vyhlášení záměru na pronájem části nebytových prostor v objektu č.p.527, Pražská ul., Úvaly o celkové výměře 23,97m<sup>2</sup> za účelem provozování kadeřnictví**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy informuje radu města, že na základě usnesení č.R-360/2015 ze dne 14.7.2015 zveřejnil dne 25.8.2015 záměr na pronájem části nebytových prostor v objektu č.p.527, Pražská ul., Úvaly o celkové výměře 23,97m<sup>2</sup> za účelem provozování kadeřnictví. Zveřejnění výše uvedeného záměru bylo ukončeno dne 8.9.2015. Na MěÚ Úvaly nebyla podána žádná žádost a do dnešního dne o tento nebytový prostor neprojevil nikdo zájem.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č. R-112/2016**

#### **Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

informaci o výsledku zveřejnění záměru na pronájem části nebytových prostor v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 14. Petice o zařazení ulice U Obory do přednostního plánu rekonstrukcí ulic města Úvaly**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě stížností a sepsané petice občany ulice U Obory, předkládá odbor investic a dopravy materiál k projednání. Jedná se o velmi špatný stav zmíněné ulice, jde o nebezpečný povrch celé komunikace s velkým množstvím výtuků. V období sucha je všude spousta prachu a po každém dešti se ulice mění v blátivou cestu se spoustou kaluží. Ulici každoročně několikrát vyspravujeme štěrkem. Občané žádají o vybudování dešťové kanalizace a bezprašného povrchu komunikace. I když je tato komunikace slepá, občané ji využívají k procházkám a vstupu do přírodního parku Škvorecká obora - Králíčina. Komunikace ulice U Obory není ve 100% vlastnictví města, viz situace.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č. R-113/2016**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. bere na vědomí**

Petici o zařazení ulice U Obory do přednostního plánu rekonstrukcí ulic města Úvaly

##### **II. konstatuje, že**

stav komunikací v Úvalech je velmi neuspokojivý a neodpovídá úrovni města 21. století. Rada města si je však zároveň vědoma omezených finančních možností města při nápravě tohoto stavu, který je dán historicky

##### **III. ukládá**

###### **1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID**

1. zpracovat návrh alespoň základní sanace a opravy všech komunikací v Úvalech, které jsou bez živičného či pevného povrchu a předložit návrh a toto komplexní řešení na příští zasedání rady města
2. vyrozumět občany ulice U Obory
3. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.4.2016

Termín: 12.4.2016

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - petice občanů**

#### **Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - veřejná příloha**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 15. Jmenování členů poroty na architektonickou soutěž na akci „Vzdělávací centrum pro děti, mládež a dospělé v Úvalech“ - dostavba knihovny nám. Arnošta z Pardubic čp.18**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení návrh členů soutěžní poroty na architektonickou soutěž na akci „Vzdělávací centrum pro děti, mládež a dospělé v Úvalech“ - dostavba knihovny nám. Arnošta z Pardubic čp.18. Rada města dne 26.5.2015 usnesením č.R-293/2015 souhlasila se zadáním ideové architektonické soutěže na akci "Vzdělávací centrum pro děti, mládež a dospělé v Úvalech" - dostavba knihovny společnosti Petra Parléře, o.p.s., se sídlem Mlýnská 60/2, 160 00, Praha 6, IČO:27132111. V návaznosti na tuto skutečnost dne 30.6.2015 rada města usnesením č.R-334/2015 souhlasila s uzavřením realizační smlouvy vztahující se k uspořádání veřejné, ideové architektonické soutěže na akci „Vzdělávací centrum pro děti, mládež a dospělé v Úvalech“ - dostavba knihovny se společností Petra Parléře, o.p.s.

Na základě výše uvedeného je nutné jmenovat členy soutěžní poroty pro uvedenou soutěž. Celkem bude porotců sedm: tři závislí soutěžní porotci vzhledem k spoluvyhlašovatel (město Úvaly) a čtyři nezávislí soutěžní porotci vzhledem k vyhlašovatel (společnost Petra Parléře, o.p.s.) i spoluvyhlašovatel. Po konzultaci s vedením města a společností Petra Parléře, o.p.s. je navržena soutěžní porota v tomto složení:

- závislí vzhledem k spoluvyhlašovatel - Mgr. Petr Borecký, Iva Krňanská a Ing. Jan Černý. Náhradník členů soutěžní poroty je Dr. Vítězslav Pokorný.

- nezávislí vzhledem k vyhlašovatel a spoluvyhlašovatel - Mgr. Akad. arch. Roman Brychta, Ing. arch. Ondřej Chybík, Prof. Ing. arch. Miroslav Masák, Ing. arch. Marek Štěpán. Náhradník členů soutěžní poroty je Ing. arch. Ivo Herman.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.



## Usnesení č. R-114/2016

### Rada města Úvaly

#### I. jmenuje

soutěžní porotu na architektonickou soutěž na akci „Vzdělávací centrum pro děti, mládež a dospělé v Úvalech“ - dostavba knihovny nám. Arnošta z Pardubic čp.18 v tomto složení:

- závislí vzhledem k spoluvyhlašovatelí - Mgr. Petr Borecký, Iva Krňanská a Ing. Jan Černý. Náhradník členů soutěžní poroty je Dr. Vítězslav Pokorný

- nezávislí vzhledem k vyhlašovatelí a spoluvyhlašovatelí - Mgr. Akad. arch. Roman Brychta, Ing. arch. Ondřej Chybík, Prof. Ing. arch. Miroslav Masák, Ing. arch. Marek Štěpán. Náhradník členů soutěžní poroty je Ing. arch. Ivo Herman

#### II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 22.3.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 16. Žádost o souhlas s umístěním bankomatu České spořitelny v objektu č.p.164, nám.Arnošta z Pardubic, Úvaly (budova TJ Sokol)**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel dne 3.3.2016 žádost o souhlas s umístěním bankomatu České spořitelny v objektu č.p.164, náměstí Arnošta z Pardubic, Úvaly. Objekt č.p.164 je ve vlastnictví TJ Sokol Úvaly a stojí na pozemku parc.č.29/1, k.ú. Úvaly u Prahy. Souhlas města Úvaly je nutný z důvodu toho, že na budově č.p.164 je vedeno omezení vlastnického práva - předkupní právo a zástavní právo smluvní pro město Úvaly. Tato práva vznikla na základě uzavření zástavní smlouvy a smlouvy o půjčce uzavřené mezi městem Úvaly a TJ Sokol Úvaly v roce 1997. Město Úvaly půjčilo TJ Sokolu Úvaly částku ve výši 3 600 000,-Kč. Souhlas města vyžaduje stavební úřad v rámci řízení k umístění bankomatu. Odbor investic a dopravy nezjistilo důvod pro nevydání souhlasu, nemá námitky k výše uvedenému účelu.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

## Usnesení č. R-115/2016

### Rada města Úvaly

#### I. souhlasí s

umístěním bankomatu České spořitelny v objektu č.p.164, náměstí Arnošta z Pardubic, Úvaly

#### II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.4.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 17. Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci " Zhotovení komunikace ul. Erbenova, Úvaly"**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V návaznosti na opravy ulic v Úvalech poškozené těžkou technikou z důvodu realizace "Modernizace železniční tratě na úseku Praha Běchovice - Úvaly" a na základě jednání vedení města se SŽDC bylo dojednáno, že bude opraven povrch ulice Erbenova. Ulice Erbenova má velmi špatný povrch a silnice je velmi frekventovaná - příjezd ke školce Kollárova a dále k bytovým domům v Prokopa Velikého.

Termín pro opravu je stanoven na polovinu měsíce dubna a město musí zajistit přípravné stavební práce v rozsahu stržení stávajícího povrchu, osazení obrubníků a podkladních vrstev včetně osazení kanálů a šoupat. Osloveny byly tři firmy: Trames s.r.o., Wenea s.r.o., Jiří Hovorka. Do termínu jednání rady města byly obdrženy dvě cenové nabídky:

1. Jiří Hovorka, Hradsín 145, 282 01 Český Brod - 498.460,- Kč vč. DPH
2. Wenea s.r.o., Mírové náměstí 108, 281 61 Kouřim - 600.747,- Kč vč. DPH

Dopad na rozpočet: 498.459,- Kč vč. DPH z kapitoly 2212-5171  
Usnesení má vliv na rozpočet.

### **Usnesení č. R-116/2016**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. souhlasí s**

přidělením zakázky na stavební práce na akci „Zhotovení komunikace ul. Erbenova, Úvaly“ společnosti Jiří Hovorka, sídlem Hradsín 145, 282 01 Český Brod. Jejichž cenová nabídka na výše uvedené práce činí 498.460,- Kč vč. DPH

##### **II. pověřuje**

###### **1. starostovi**

1. podpisem objednávky na stavební práce na akci "Zhotovení komunikace ul. Erbenova, Úvaly" se společností Jiří Hovorka, sídlem Hradsín 145, 282 01 Český Brod

Termín: 12.4.2016

###### **2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.4.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 18. Zásady výstavby sítě elektronických komunikací a zřízení věcného břemene - služebnosti**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zpracované zásady pro výstavbu sítě elektronických komunikací a zřízení věcného břemene - služebnosti v majetku města. Zásady byly konzultovány s odborníky a s právním zástupcem města.

Město má zájem na tom, aby ve městě byla vybudována síť elektronických komunikací dle přesně stanovených podmínek, které jsou uvedeny v zásadách.

Zásady stanovují, že potencionální zhotovitel optických sítí musí za určitý čas pokrýt určité procento komunikací a obyvatel. Zároveň zřídí pro město samostatný nezávislý internet a kamerový systém. Zhotovitel se zavazuje budovat síť nejpozději do tří let od nabytí právní moci územního rozhodnutí. Do té doby musí vybudovat páteřní spoje v místech, kde ještě nebyly vybudovány. Nejpozději do čtyř let od nabytí územního rozhodnutí vybuduje kamerové spoje a nejpozději do šesti let od nabytí právní moci územního rozhodnutí dosáhne 100% pokrytí. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 1,-Kč za běžný metr včetně všech daní a poplatků, která bude uhrazena poskytovatelem ve vztahu k příslušné části věcného břemene. Smlouvu na základě těchto zásad, která bude pro všechny uchazeče stejná, bude možné uzavřít do 31.12.2016.

Podnět - uveřejnit informativní článek v květnovém Životě Úval o zásadách výstavby sítě elektronických komunikací a zřízení věcného břemene (p. Matura).

Usnesení má vliv na rozpočet.

### **Usnesení č. R-117/2016**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. doporučuje**

###### **1. Zastupitelstvu města Úvaly**

1. schválit Zásady výstavby sítě elektronických komunikací a zřízení věcného břemene - služebnosti

Termín: 29.4.2016

##### **II. ukládá**

###### **1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.4.2016

## **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-zásady výstavby sítě el. komunikací**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 19. Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo "Úvaly, lokalita Horoušánky - veřejné osvětlení"**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 15.6.2015 byla podepsána smlouva o dílo na akci "Úvaly, lokalita Horoušánky - veřejné osvětlení" na zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti s firmou AZ elektroprojekce s.r.o., Přemyslská 1825/13A, 182 00 Praha 8, IČO: 25756095 v hodnotě 118.000,- Kč bez DPH (142.780,- Kč vč. DPH). Předmětem díla je zakreslení veřejného osvětlení v ulicích Šámalova, Tigridova, Oty Pavla, E.E.Kische, Těsnohlídkova, Doktora Strusky.

Při zahájení prací bylo zjištěno, že v zakázce není zahrnuto pokračování ul. Glücksmannova a pokračování ul. Tigridova. Stávající veřejné osvětlení končí u č.p. 879 a dále nepokračuje. Zástavba rodinných domů (stávající i nová) v těchto ulicích je a veřejné osvětlení by se mělo doplnit. Rada města na svém jednání 11.8.2015 usnesením č. 394/2015 odsouhlasila uzavření dodatku č. 1 na tyto práce. Cenová nabídka činila 17.800,- Kč bez DPH (21.538,- Kč včetně DPH).

Na základě jednání vedení města s majitelkou pozemku parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly pí Polákovou byl vznesen na odbor investic požadavek na doprojektování veřejného osvětlení i do pozemku pí Polákové.

Odbor investic zajistil cenovou nabídku na tyto dodatečné práce, která činí 3.720,- Kč bez DPH (4.501,- Kč vč. DPH). Odbor investic předkládá ke schválení dodatek č. 2. Dodatek byl konzultován právním zástupcem města Mgr. Ing. Šebestou.

Dopad na rozpočet: z kapitoly 3631-6121 - 4.501,- Kč

Usnesení má vliv na rozpočet.

### **Usnesení č. R-118/2016**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. souhlasí s**

doplněním projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na akci "Úvaly, lokalita Horoušánky - veřejné osvětlení" o pozemek parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly v hodnotě 3.720,- Kč bez DPH (4.501,- Kč vč. DPH), hrazeno z rozpočtu 3631-6121 s firmou AZ elektroprojekce, s.r.o., Přemyslská 1825/13A, 182 00 Praha 8, IČO: 25756095

##### **II. pověřuje**

###### **1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi**

1. města Úvaly podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci "Úvaly, lokalita Horoušánky - veřejné osvětlení" ve věci doplnění části pozemku parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly do projektové dokumentace v hodnotě 3.720,- Kč bez DPH (4.501,- Kč vč. DPH), hrazeno z rozpočtu 3631-6121

##### **III. ukládá**

###### **1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.4.2016

### **Příloha k usnesení Rady města Úvaly-návrh dodatku č. 2**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 20. Aktualizace /koncept/ pojistné smlouvy - pojištění odpovědnosti podnikatele a právnických osob města Úvaly č.82969258-16 - Česká pojišťovna**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení aktualizaci /koncept/ pojistné smlouvy - pojištění odpovědnosti podnikatele a právnických osob města Úvaly č.82969258-16. V původní pojistné smlouvě - pojištění odpovědnosti a podnikatele právnických osob, kterou má město uzavřenou s Českou pojišťovnou, a.s. se sídlem Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, IČO 45272956 nebyla pojištěna Městská policie, jelikož v roce 2014 kdy byla zpracována uvedená smlouva MP ještě neexistovala, z tohoto důvodu odbor investic a dopravy požádal Českou pojišťovnu o zpracování aktualizace smlouvy pojištění odpovědnosti podnikatele a právnických osob.

V nové pojistné smlouvě č.82969258-16 je již pojištěna MP, dále byla pojišťovnou do smlouvy zapracována další ujednání a rizika navíc s vyššími rozsahy:

- zvýšen základní rozsah pojištění z 15.000.000,- Kč na 20.000.000,- Kč
- doplněna doložka V723 - pojištění odpovědnosti za škodu na pojištěným převzatých nebo užívaných hmotných movitých věcech
- doplněna doložka V112 - pojištění náhrady za nemajetkovou újmu
- doplněna doložka V99 - pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na životním prostředí

Nyní, přestože je uvedena aktualizace smlouvy pojištění odpovědnosti podnikatele a právnických osob kvalitnější s vyššími rozsahy a riziky navíc, byla s Českou pojišťovnou dojednána sleva ve výši 5.685,- Kč. Původní smlouva byla placena městem Úvaly v částce 77.999,- Kč. Uvedená aktualizace smlouvy bude placena městem v částce 72.314,- Kč tzn. o 5.685,- Kč méně.

Aktualizace pojistné smlouvy byla schválena právním zástupcem města Mgr.Ing. Patrikem Šebestou.

Dopad na rozpočet: uvedená částka 77.999,- Kč je již zahrnuta v rozpočtu na r.2016, naopak jde o ušetření 5.685,- Kč.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

## **Usnesení č. R-119/2016**

### **Rada města Úvaly**

#### **I. souhlasí s**

aktualizací a uzavřením pojistné smlouvy - pojištění odpovědnosti podnikatele a právnických osob města Úvaly č. 82969258-16 s Českou pojišťovnou, a.s. se sídlem Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, IČO 45272956

#### **II. ukládá**

##### **1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.4.2016

### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Aktualizace /koncept/ pojistné smlouvy**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 21. Smlouva o nájmu nemovitých věcí č.UZSVM/S/28944/2015-HMSU - pronájem pozemků parc.č.1056/1 a 1057/2, k.ú.Úvaly u Prahy - pozemky pod objekty č.p.1346 a 1347, ul.Prokopa Velikého, Úvaly**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o nájmu nemovitých věcí č.UZSVM/S/28944/2015-HMSU mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, zastoupený RNDr. Miroslavem Šimonem, ředitelem odboru Hospodaření s majetkem státu a městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82, Úvaly, zastoupeným Mgr. Petrem Boreckým, starostou města na pronájem pozemku parc.č.1056/1 o výměře 35m<sup>2</sup> a pozemku parc.č.1057/2 o výměře 378 m<sup>2</sup>, k.ú.Úvaly u Prahy.

Objekty č.p.1346 a 1347, které jsou ve vlastnictví města, jsou postaveny částečně na pozemcích parc.č.1056/1 a 1057/2. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s nimi má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Na výše uvedené pozemky byla uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou a to do 30.6.2015.

Odbor investic a dopravy předložil radě města ke schválení novou nájemní smlouvu dne 12.5.2015. Rada města usnesením č.R-281/2015 nesouhlasila s podmínkami Smlouvy o nájmu na výše uvedené pozemky, konkrétně s výši nájemného. Nájemné činilo 31 620,-Kč/rok a uložila vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje jednat o bezúplatném převedení pozemků parc.č.1056/1 a 1057/2.

Odbor investic a dopravy informoval o rozhodnutí rady města Úřad pro zastupování státu dopisem ze dne 1.6.2015, č.j. MEUV 6343/2015 ve kterém dále informuje, že město Úvaly má k dispozici vypracovaný posudek na sousední pozemek parc.č.1057/1 a pozemek parc.č.1059/39 ve kterém je stanoveno obvyklé nájemné za 1m<sup>2</sup> - 9,-Kč/rok.

Dne 7.12.2015 obdržel odbor investic a dopravy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Smlouvu o nájmu nemovitých věcí č.UZSVM/S/28944/2015 - HMSU na pronájem pozemků parc.č.1056/1 a 1057/2, kde výše nájmu činí 20 712,-Kč/rok. Nájemní smlouva měla být uzavřena na dobu určitou a to od 1.3.2016 do 30.6.2018. Rada města dne 2.2.2016 usnesením č. R - 38/2016 nesouhlasila s uzavřením smlouvy a pověřila starostu jednáním s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o úpravě nájemní smlouvy případně podmínkách prodeje daných pozemků. jednání s Úřadem pro zastupování státu proběhlo dne 3.3.2016 se závěrem, že je nutné uzavřít nájemní smlouvu. Po uzavření nájemní smlouvy bude dána na Úřad pro zastupování státu žádost o prodej pozemků.

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to od 1.4.2016 do 31.12.2019. Nájemné činí 20 712,-Kč/rok. Nájemné od 1.4.2016 do 31.12.2016 činí 15 534,-Kč. Za bezesmluvní užívání výše uvedených pozemků za období od 1.7.2015 do 31.3.2016 náleží pronajímateli náhrada ve výši 15 503,-Kč a to z titulu bezdůvodného obohacení.

O tuto částku celkem 31 037,-Kč (15 503,-Kč + 15 534,- Kč) je nutné navýšit rozpočet města Úvaly pro rok 2016. Smlouva byla konzultována s právním zástupcem města Úvaly.

Dopad na rozpočet: - 31 037,-Kč/rok 2016  
pro další roky - 20 712,- Kč/rok

kapitola 6143 položka 5164

Usnesení má vliv na rozpočet.

## **Usnesení č. R-120/2016**

### **Rada města Úvaly**

#### I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o nájmu nemovitých věcí č.UZSVM/S/28944/2015-HMSU uzavřenou mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, zastoupené RNDr.Miroslavem Šimonem, ředitelem odboru Hospodaření s majetkem státu na základě pověření Příkazem č.6/2014, v platném znění, IČO:6979711 a městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82, Úvaly, zastoupené Mgr.Petrem Boreckým, starostou města, IČO: 240931 na pronájem pozemku parc.č.1056/1 o výměře 35m<sup>2</sup> a pozemku parc.č.1057/2 o výměře 372m<sup>2</sup>, k.ú.Úvaly u Prahy, LV 10001 na dobu určitou a to do 31.12.2019. Nájemné činí 20 650,-Kč/rok

#### II. pověřuje

1. starostovi  
podpisem smlouvy

Termín: 12.4.2016

#### III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit navýšení rozpočtu kapitoly 6143 položka 5164 o částku 31 037,-Kč v rozpočtovém opatření č.2 pro rok 2016 na nejbližším zasedání zastupitelstva města prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 12.4.2016

zajistit realizaci tohoto usnesení

### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu nemovitých věcí č. UZSVM/S/28944/2015**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 22. Prodej pozemku parc.č.1090/2, k.ú.Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 11.1.2016 byl na základě usnesení č.Z-193/2015 zastupitelstva města ze dne 10.12.2015 vyvěšen záměr na prodej pozemku parc.č.1090/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 16m<sup>2</sup> za účelem umístění garáže. MěÚ Úvaly obdržel 1 nabídku.

Nabídka č.1  
Miloš Ulrich  
Raisova 983  
250 82 Úvaly

- výše nabízené ceny 200,-Kč/m<sup>2</sup> (celkem 3 200,-Kč)

Dne 17.2.2016 proběhlo otevření obálek. Členové komise nedoporučují vybrat tuto nabídku a to z důvodu, že na pozemek parc.č.1090/2 je vypracován znalecký posudek, kde po ocenění pozemku vychází výsledná cena pozemku na 22 254,70,-Kč ( tj.1 390,92,-Kč/m<sup>2</sup>). Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50 činí 22 260,-Kč. Komise dále doporučuje u výše uvedeného pozemku narovnat bezesmluvní užívání a dále uzavřít nájemní smlouvu na pronájem pozemku.

Radní doporučili zastupitelstvu schválit prodej pozemku parc.č.1090/2, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 16m<sup>2</sup> panu M\*\*\*\*\* U\*\*\*\*\* bytem \*\*\*\*\* \*\* , \*\* \*\* , \*\*\*\*\* za odhadní cenu 22 260,-Kč.

Usnesení má vliv na rozpočet.

## Usnesení č. R-121/2016

### Rada města Úvaly

#### I. doporučuje

##### 1. Zastupitelstvu města Úvaly

schválit prodej pozemku parc.č.1090/2, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 16m<sup>2</sup> panu Milošovi Ulrichovi bytem Raisova 983, 250 82, Úvaly za odhadní cenu 22 260,-Kč

Termín: 28.4.2016

#### II. pověřuje

##### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. v případě, že nebude uzavřena kupní smlouva za odhadní cenu s p. M\*\*\*\*\* U\*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* \*\* , \*\* \*\* , \*\*\*\*\* jednat o podmínkách nájmu pozemku parc.č.1090/2, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 16m<sup>2</sup>

Termín: 3.5.2016

#### III. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.4.2016

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 2**

## Bod 23. Prodej pozemku parc.č.1090/3, k.ú.Úvaly u Prahy

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 11.1.2016 byl na základě usnesení č.Z-192/2015 zastupitelstva města ze dne 10.12.2015 vyvěšen záměr na prodej pozemku parc.č.1090/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 16m<sup>2</sup> za účelem umístění garáže. MěÚ Úvaly obdržel 1 nabídku.

Nabídka č.1

D\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*\* - výše nabízené ceny 200,-Kč/m<sup>2</sup> (celkem 3 200,-Kč)

Dne 17.2.2016 proběhlo otevření obálek. Členové komise nedoporučují vybrat tuto nabídku a to z důvodu, že na pozemek parc.č.1090/3 je vypracován znalecký posudek, kde po ocenění pozemku vychází výsledná cena pozemku na 22 254,70,-Kč ( tj.1 390,92,-Kč/m<sup>2</sup>). Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50 činí 22 260,-Kč. Komise dále doporučuje u výše uvedeného pozemku narovnat bezesmluvní užívání a dále uzavřít nájemní smlouvu na pronájem pozemku.

Radní doporučili zastupitelstvu schválit prodej pozemku parc.č.1090/3, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 16m<sup>2</sup> p\* \*\*\*\*el\* \*\*\*\*ové, byt\* \*\*\*\* \*\* \*\*ly za odhadní cenu 22 260,-Kč.

Usnesení má vliv na rozpočet.

## Usnesení č. R-122/2016

### Rada města Úvaly

#### I. doporučuje

##### 1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit prodej pozemku parc.č.1090/3, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 16m<sup>2</sup> pí D\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* \*\* , \*\* \*\* \*\*ly za odhadní cenu 22 260,-Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. v případě, že nebude uzavřena kupní smlouva za odhadní cenu s pí D\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* \*\*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* jednat o podmínkách nájmu pozemku parc.č.1090/3, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 16m<sup>2</sup>

Termín: 28.4.2016

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.4.2016

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 2**

**Bod 24. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6019131/VB/01 - ČEZ**

**stavba: Úvaly - kVN,TS, kNN - p.č.3841/79 - Radlická čtvrť**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

**stažen z programu jednání**

**Bod 25. Smlouva o zřízení věcného břemene č.IV-12-6000305+IE-12-6000096/VB/3 - služebnosti – ČEZ stavba: Úvaly, kVN, TS, kNN pro 18 RD, ulice Pernerova + obnova kNN (ul.Tovární, Purkyňova, Nad Koupadlem)**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene č.IV-12-6000305 + IE-12-6000096/VB/3, Úvaly, kVN, TS,kNN pro 18 RD, ulice Pernerova + obnova kNN (ul.Tovární, Purkyňova, Nad Koupadlem) pro parc.č.2627/16, 2768/1, 2862/1, 2862/5, 2640/1, 2640/2, 2640/16, 2669/1, 2669/2, 2768/1, 2768/5, 2768/8, 2768/11 a 2826, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČO:2472905, DIČ:CZ24729035 zastoupená Tomášem Pipingerem na základě pověření ze dne 9.4.2014, evid.č.POV/OÚ/82/0102/2014.

Náhrada za zřízení věcného břemene byla schválena radou města dne 2.2.2016 usnesením č.R-52/2016 a následně zastupitelstvem města dne 18.2.2016 usnesením č.Z-23/2016. Smlouva byla konzultována s právním zástupcem města Úvaly.

Dopad na rozpočet: + 189 500,-Kč ( 229 295,-Kč vč.DPH)

kapitola 6409 položka 2111

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

**Usnesení č. R-123/2016**

**Rada města Úvaly**

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-6000305 + IE-12-6000096/VB/3, Úvaly, kVN, TS,kNN pro 18 RD, ulice Pernerova + obnova kNN (ul.Tovární, Purkyňova, Nad Koupadlem) na pozemcích parc.č.2627/16, 2768/1, 2862/1, 2862/5, 2640/1, 2640/2, 2640/16, 2669/1, 2669/2, 2768/1, 2768/5, 2768/8, 2768/11 a 2826, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČO:2472905, DIČ:CZ24729035 zastoupená Tomášem Pipingerem na základě pověření ze dne 9.4.2014, evi.č.POV/OÚ/82/0102/2014

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-6000305 + IE-12-6000096/VB/3

Termín: 12.4.2016

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.4.2016

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene č.IV-12-6000305+IE-12-6000096/VB/3**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

**Bod 26. Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V roce 2016 se budou realizovat stavební práce na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - 3. úsek". Tento objekt obsahuje přeložky a ochranu stávajících tras sdělovacích kabelů, jejíž vlastníkem je společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlem Praha 3, Olšanská 2681, PSČ 130 00. Překládky jsou vyvolány realizací rekonstrukce mostních objektů č. ev. 01214-2 a 01214-3. V zájmovém území stavby se nachází stávající inženýrské sítě, u kterých dochází ke střetu se stavebním záměrem „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah – úsek č. 3“.

V souladu s výše uvedeným odbor investic a dopravy předkládá materiál ve věci podepsání smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouva byla konzultována s právním zástupcem města Úvaly. Celková cena za stavební práce za tuto přeložkou jsou 666 118,- Kč. Tato částka je v rozpočtu města pro rok 2016 na akci "Rekonstrukce Průtah III/01214" a na spolufinancování se bude též podílet Středočeský kraj - o výši spoluúčasti se bude jednat.

Dopad na rozpočet: - 666 118,- Kč, kapitola 2212 položka 6121

Usnesení má vliv na rozpočet.

**Usnesení č. R-204/2016**

**Rada města Úvaly**

I. souhlasí s

podepsání smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlem Praha 3, Olšanská 2681, PSČ 130 00 ve věci akce "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - 3. úsek"

II. pověřuje

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. podepsáním smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlem Praha 3, Olšanská 2681, PSČ 130 00 ve věci akce "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - 3. úsek"

Termín: 28.4.2016

III. ukládá

1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

**Bod 27. Zrušení usnesení č. R-422/2015 ze dne 15.9.2015**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 15.9.2015 usnesením č. R-422/2015 rada města vyhlásila výběrové řízení dle směrnice č. 2/2014 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti, zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti a



zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně slepého výkazu výměr a oceněného rozpočtu na akci "Lávka přes I/12 v Úvalech" a pověřila starostu města kontrolou zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele na zpracování projektové dokumentace.

Na základě dalších jednání bylo dohodnuto vedením města Úvaly, že lávka přes I/12 bude zrealizována systémem "design and build". V návaznosti na tuto skutečnost bude zrušeno usnesení č. R-422/2015 ze dne 15.9.2015.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

## **Usnesení č. R-124/2016**

### **Rada města Úvaly**

#### **I. ruší**

usnesení č. R-422/2015 ze dne 15.9.2015 ve znění:

Rada města Úvaly

#### **I. vyhlašuje**

výběrové řízení dle směrnice č. 2/2014 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti, zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně slepého výkazu výměr a oceněného rozpočtu na akci "Lávka přes I/12 v Úvalech". Předpokládaná hodnota zakázky je 400.000 Kč bez DPH (484.0000 Kč včetně DPH), nutno zahrnout do rozpočtu 2212 - 6121 pro rok 2016

#### **II. pověřuje**

##### **1. starostu**

1. města kontrolou zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele na zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti, zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně slepého výkazu výměr a oceněného rozpočtu na akci "Lávka přes I/12 v Úvalech"

#### **III. jmenuje**

členy sloučené komise a náhradníky pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

Členové: Petr Borecký, Ing. Ivan Černý, Ing. Jiří Vomáčka, Zdeněk Javůrek, Ing. Richard Saidl

Náhradníci: Miloslav Kolařík, Bc. Petr Matura, Anežka Růžičková, Adriana Bednarčíková, Eva Kopecká, Blanka Viktorová

#### **IV. ukládá**

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 28. Zápisy z jednání komisí**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města jsou předkládány zápisy z jednání Komise pro školství a Letopisecké komise.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

## **Usnesení č. R-125/2016**

### **Rada města Úvaly**

#### **I. bere na vědomí**

- zápis č.2/2016 z jednání Komise pro školství

- zápis č.1/2016 z jednání Letopisecké komise

#### **II. ukládá**

##### **1. vedoucí odboru správního OSPR**

1. zajistit prostřednictvím předsedkyně komise pro školství pí Danou Polákovou návrh nominací do pracovních skupin na zpracování místního akčního plánu pro oblast školství v ORP Brandýs nad Labem

Termín: 28.4.2016

2. realizaci tohoto usnesení

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.1/2016 z jednání Letopisecké komise**

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.2/2016 z jednání Komise pro školství**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 29. Rezignace na funkci kronikáře a členství v Letopisecké komisi**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na MěÚ Úvaly byla doručena rezignace Dr. Vítězslava Pokorného na funkci kronikáře a členství v Letopisecké komisi.

Starosta vyjádřil poděkování p. Pokornému za dlouholetou práci ve funkci kronikáře města.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č. R-126/2016**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. bere na vědomí**

rezignaci Dr. Vítězslava Pokorného na funkci kronikáře města Úvaly ke dni 31.3.2016 s tím, že kronikářské zápisy za rok 2014 a 2015 dopracuje do 30.11.2016 tak, aby mohly být projednány na zasedání zastupitelstva v prosinci 2016

##### **II. odvolává**

na vlastní žádost Dr. Vítězslava Pokorného z letopisecké komise

##### **III. ukládá**

###### **1. tajemnici úřadu**

1. předložit rezignaci Dr. Pokorného na funkci kronikáře na nejbližší jednání zastupitelstva

Termín: 28.4.2016

2. předložit návrh na jmenování nového kronikáře města Úvaly (členy letopisecké komise doporučena PhDr. Lenka Mandová)

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 30. Členství v komisích**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na MěÚ Úvaly byl doručen návrh PRO Úvaly na jmenování členů komisí. Je navrženo jmenovat Ing. Jindřišku Pilnou členkou Komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství a Ing. Jana Černého členem Komise pro výstavbu, územní plánování a investice. Dále byla na MěÚ Úvaly doručena rezignace MUDr. Jana Šťastného na předsedu a zároveň člena Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality a člena Komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství. Dále je na podnět starosty předkládán radě města návrh na dojmenování členů členů Komise pro kulturu. Kulturní komise bude rozdělena na dvě pracovní skupiny s tím, že každá pracovní skupina bude zaměřena na pořádání akcí pro jinou věkovou skupinu obyvatel (pracovní názvy KUK a KUKMLA).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č. R-127/2016**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. odvolává**

MUDr. Jana Šťastného, bytem \*\*\*\*\* \*\*\*\*, Úvaly na jeho vlastní žádost z funkce předsedy a zároveň člena Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality a člena Komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství

##### **II. jmenuje**

- členem Komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství Ing. Jindřišku Pilnou, bytem \* \*\*\*\*\* \*\*\*\*,  
\*\*\*\*\*- členem Komise pro výstavbu, územní plánování a investice Ing. Jana Černého, bytem \*\*\*\*\* \*\*\*\*,  
\*\*\*\*\*- členem Komise pro kulturu Josefa Krutského, bytem \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\*\*, Romana Martináka, bytem \*  
\*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\*\*, Ing. Evu Chvalkovskou, bytem \*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\*\*, Barboru Hlaváčkovou, bytem \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*, \*\*\*\*, Janu Tesařovou, bytem \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\*\*\*- předsedu Komise pro prevence kriminality p. Petra  
Voseckého, bytem \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\*\*\*

III. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.4.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 31. Podněty - měsíčník Život Úval**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na MěÚ Úvaly byly doručeny podněty Ing. Vladislava Procházky a PhDr. Lenky Mandové, týkající se práce vedoucího redaktora, redakční rady a obsahu Života Úval. Podněty byly projednány na jednání redakční rady konané dne 16.3.2016 a radou města.

Podnět - p. Pokorný navrhl rozšíření redakční rady o cca 2 členy (p. Pokorný).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č. R-128/2016**

##### **Rada města Úvaly**

I. konstatuje, že

1. projednala podněty Ing. Vladislava Procházky a PhDr. Lenky Mandové, týkající se práce vedoucího redaktora a obsahu měsíčníku Život Úval
2. podněty p. Procházky, které se týkají poskytnutých článků a námitek ke způsobu zveřejňování fotografií jsou opodstatněné

II. považuje

1. též za opodstatněnou připomínku p. Procházky k řazení informací do jednotlivých rubrik
2. připomínky pí Mandové vyjádření subjektivního názoru pisatele, nicméně souhlasí s tím, že pro zvážení informovanosti občanů v Úvalech je vhodné zvážit rozsah zařazování informací o činnosti jednotlivých spolků, sdružení a stran ve městě, tak, aby poskytovaly pokud možno plnou informaci o tom, co se ve městě Úvaly děje

III. ukládá

1. na základě výše uvedeného redakční radě, aby tyto podněty projednala, a aby připomínky rady města vzniklé na základě těchto podnětů promítla do své další práce
2. neuvolněnému místostarostovi, tajemnici úřadu
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.4.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 32. Roční souhrnná informace o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních podání, podnětů a peticích a podání ombudsmana směřujících k Městskému úřadu Úvaly za rok 2015, Výroční zpráva o činnosti orgánů města Úvaly v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2015**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Vedoucí úřadu předkládá radě na vědomí roční souhrnnou informaci o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních podání, podnětů a peticích a podání ombudsmana směřujících k Městskému úřadu Úvaly za rok 2015. Dále je předložena radě města výroční zpráva o činnosti orgánů města Úvaly v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2015.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č. R-129/2016**

##### **Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

1. roční souhrnnou informaci o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních podání, podnětů a peticích a podání ombudsmana směřujících k Městskému úřadu Úvaly za rok 2015

2. výroční zprávu o činnosti orgánů města Úvaly v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2015

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.4.2016

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - roční informace za rok 2015**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - výroční zpráva**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

**Bod 33. Zpráva o odstranění nedostatků vyplývajících z inspekční zprávy Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Rada města Úvaly na svém jednání dne 26.1.2016 projednala zprávu České školní inspekce z inspekční činnosti provedené ve dnech 3.11. až 6.11.2015 v Mateřské škole Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ a přijala usnesení č. R-31/2016 kterým uložila, aby ředitelka MŠ v termínu do 28.2.2016 předložila zřizovateli zprávu o odstranění nedostatků, vyplývajících z inspekční zprávy.

Usnesení má vliv na rozpočet.

**Usnesení č. R-130/2016**

**Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

zprávu o odstranění nedostatků, vyplývajících z inspekční zprávy Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zpráva**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1**

**Bod 34. Dodatek č. 2 - transparentní účet**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Radě města je předkládán ke schválení dodatek č.2 mezi městem mezi městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly IČO: 0025082 a Komerční bankou a.s., se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 IČO: 45317054 , kterým bude ošetřeno zobrazování historie transparentních účtů.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

**Usnesení č. R-131/2016**

**Rada města Úvaly**

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 2 mezi městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly IČO: 0025082 a Komerční bankou a.s., se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 IČO: 45317054

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem smlouvy

Termín: 31.3.2016

III. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2016

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh dodatku ke smlouvě**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 35. Obecný obsah kroniky města**

Předkladatel: Vítězslav Pokorný, neuvolněný místostarosta

Radě města je předkládán návrh znění obecného obsahu - osnovy kronikářského zápisu do kroniky města v souladu s metodikou kronikářství z roku 2004, která je přílohou.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č. R-132/2016**

##### **Rada města Úvaly**

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit obecnou osnovu - obsah kronikářského zápisu do kroniky města

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - obsah kroniky města**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

**36. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady**

**37. Různé**

**38. Ukončení jednání**

Starosta ukončil jednání ve 13:00 hodin.

**Petr Borecký**  
starosta města

**Alexis Kimbembe**  
místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

# DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

Ing. J. Z., r.č.,  
trvale bytem  
(dále jen „Dárce 1“) na straně jedné

a

M. Z., r.č.,  
trvale bytem  
(dále jen „Dárce 2“) na straně jedné

a

**Město Úvaly**  
IČO: 240931,  
se sídlem Pražská 276, Úvaly,  
zastoupeno: Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „Obdarovaný“) na straně druhé

## I.

Dárce prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitosti - pozemku:

- parc. č. 1902/20 o výměře 54 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 1/2 - druh pozemku ostatní plocha - silnice

který je zapsán na LV č. 955 pro obec Úvaly a kat. území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (jedná se o chodník a hranice tohoto chodníku je tvořena opěrnou zdí pod uličním plotem).

## II.

Dárce prohlašuje, že touto smlouvou daruje nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy obdarovanému, který tento dar přijímá.

## III.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav darovaných pozemků, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédl a že pozemky přijímá v tom stavu, který při prohlídce zjistil.

## IV.

Obdarovaný nepřijímá s darovanými pozemky žádné dluhy a závazky.

## V.

Vlastnictví pozemků, které je předmětem této smlouvy a blíže je uvedeno v čl. I. přejde na stranu obdarovanou vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Dárce zmocňuje Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Obdarovaný.

Obdarovaný prohlašuje, že nabytí daru je ve smyslu ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schváleno zastupitelstvem obce dne ..... pod usnesením č. ....

## VI.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

Smluvní strany berou na vědomí, že město Úvaly ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) z.č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby město Úvaly ve smyslu § 11 z.č. 101/2000 Sb. shromáždilo a zpracovalo o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá ze zákona.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Dárce a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Obdarovaného.

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne.....

Dárce 1:

Obdarovaný:

.....  
J ■ Z ■

.....  
Město Úvaly zastoupené starostou  
Mgr. Petrem Boreckým

Dárce 2:

.....  
M ■ Z ■

# DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

V **Š**, r.č. ,  
trvale bytem   
(dále jen „Dárce“) na straně jedné

a

**Město Úvaly**  
IČO: 240931,  
se sídlem Pražská 276, Úvaly,  
zastoupeno: Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „Obdarovaný“) na straně druhé

## I.

Dárce prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku:

- parc. č. 1902/25 o výměře 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - silnice

který je zapsán na LV č. 1919 pro obec Úvaly a kat. území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

## II.

Dárce prohlašuje, že touto smlouvou daruje nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy obdarovanému, který tento dar přijímá.

## III.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav darovaných pozemků, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédl a že pozemky přijímá v tom stavu, který při prohlídce zjistil.

## IV.

Obdarovaný nepřijímá s darovanými pozemky žádné dluhy a závazky.

## V.

Vlastnictví pozemků, které je předmětem této smlouvy a blíže je uvedeno v čl. I. přejde na stranu obdarovanou vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.



Dárce zmocňuje Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Obdarovaný.

Obdarovaný prohlašuje, že nabytí daru je ve smyslu ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schváleno zastupitelstvem obce dne ..... pod usnesením č. ....

## VI.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

Smluvní strany berou na vědomí, že město Úvaly ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) z.č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby město Úvaly ve smyslu § 11 z.č. 101/2000 Sb. shromáždilo a zpracovalo o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá ze zákona.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Dárce a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Obdarovaného..

V Praze dne .....

V Úvalech dne.....

Dárce:

Obdarovaný:

.....  
V ■ Š ■

.....  
Město Úvaly zastoupené starostou  
Mgr. Petrem Boreckým

# DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

Manželé

**J. K.**, r.č. [redacted],  
trvale bytem [redacted]

a

**B. K.**, r.č. [redacted],  
trvale bytem [redacted]  
(společně dále jen „Dárci“) na straně jedné

a

**Město Úvaly**

IČO: 240931,

se sídlem Pražská 276, Úvaly,

zastoupeno: Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „Obdarovaný“) na straně druhé

## I.

Dárci prohlašují, že jsou v režimu společného jmění manželů výlučnými vlastníky pozemku **parc. č. 1902/2**, o výměře 36 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, který je zapsán na LV č. 820 pro obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy, v katastru nemovitost vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ. (dále jen **Pozemek**)

## II.

Dárci prohlašují, že touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k Pozemku obdarovanému, který tento Pozemek přijímá.

## III.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Pozemku, že si jej před ujednáním této smlouvy prohlédl a že Pozemek přijímá v tom stavu, který při prohlídce zjistil.

## IV.

Obdarovaný nepřijímá s Pozemkem žádné dluhy ani jiné závazky s Pozemkem související.

## V.

Vlastnické právo k Pozemku přejde na stranu obdarovanou vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Dárci zmocňují Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Obdarovaný.

Obdarovaný prohlašuje, že nabytí Pozemku bylo ve smyslu ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schváleno zastupitelstvem obce dne ..... pod usnesením č. ....

## VI.

Smluvní strany ujednaly tuto smlouvu na základě ujištění obdarovaného, že ve lhůtě do 31.12.2016 bude obdarovaným a na jeho náklady přemístěna lampa veřejného osvětlení aktuálně umístěna na Pozemku před vjezdem do garáže (resp. na parkovací stání dárců na pozemku parc.č. 1994), a to mimo tyto vjezdy a vstupní branku (tj. alespoň o 6 metrů směrem k ulici Alešova). V případě, že do 31.12.2016 nebude lampa veřejného osvětlení přesunuta dle předchozí věty, jsou dárci oprávněni od této smlouvy odstoupit.

Současně se obdarovaný zavazuje neumísťovat na Pozemek v budoucnu jakékoliv konstrukce, jež by vjezd a vstup dárců, či budoucích majitelů domu, jakkoliv omezovaly. V případě trvalého porušení této povinnosti jsou dárci, eventuálně budoucí majitelé domu, oprávněni od této smlouvy odstoupit.

## VII.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

Smluvní strany berou na vědomí, že město Úvaly ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) z.č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby město Úvaly ve smyslu § 11 z.č. 101/2000 Sb. shromáždilo a zpracovalo o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá ze zákona.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Dárce a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Obdarovaného..

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne.....

Dárci:

Obdarovaný:

.....  
J ■ K ■ ■ ■ ■ ■

.....  
B ■ ■ ■ K ■ ■ ■ ■ ■

.....  
Město Úvaly  
Zast. starostou Mgr. Petrem Boreckým

# KUPNÍ SMLOUVA

M. S.,  
rodné číslo ,  
bytem  
(dále jen „Prodávající“) na straně jedné

a

**Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

## Čl. 1 Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku

- parc.č. 1902/21 o výměře 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha – silnice

zaps. na LV č. 1761 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „Předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a Kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

## Čl. 2 Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za Předmět smlouvy činí

**6.000,- Kč**

(šesttisíc korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplácena takto:

- 2.1. Celou kupní cenu uhradí Kupující Prodávajícímu do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu 0792430083/0800
- 2.1. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí Kupující jako nabyvatel.
- 2.2. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

### **Čl. 3**

#### **Prohlášení smluvních stran**

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh prodáváného Předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.
- 3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
  - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
  - na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na Kupujícího,
  - není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
  - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
  - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
  - nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
  - v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,

- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by Kupujícím jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Prodávajícím bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jí známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávající předmět převodu prodat Kupujícímu,
- nezamlčela Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájmem ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky Kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení Prodávající uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že Prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je Kupující oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

#### **Čl. 4**

##### **Převod vlastnického práva**

4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

#### **Čl. 5**

##### **Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání**

5.1. Prodávající je oprávněna od Smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než 15 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy.

5.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na

zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody.

## Čl. 6 Závěrečná ustanovení

6.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne ..... 2016, čímž byly splněny zákonné podmínky.

6.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

6.3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

6.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

6.5. Smluvní strany berou na vědomí, že město Úvaly ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) z.č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby město Úvaly ve smyslu § 11 z.č. 101/2000 Sb. shromáždilo a zpracovalo o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá ze zákona.

6.6. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Kupujícího.

6.7. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne .....

Kupující

V Praze dne .....

Prodávající

.....

Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

.....

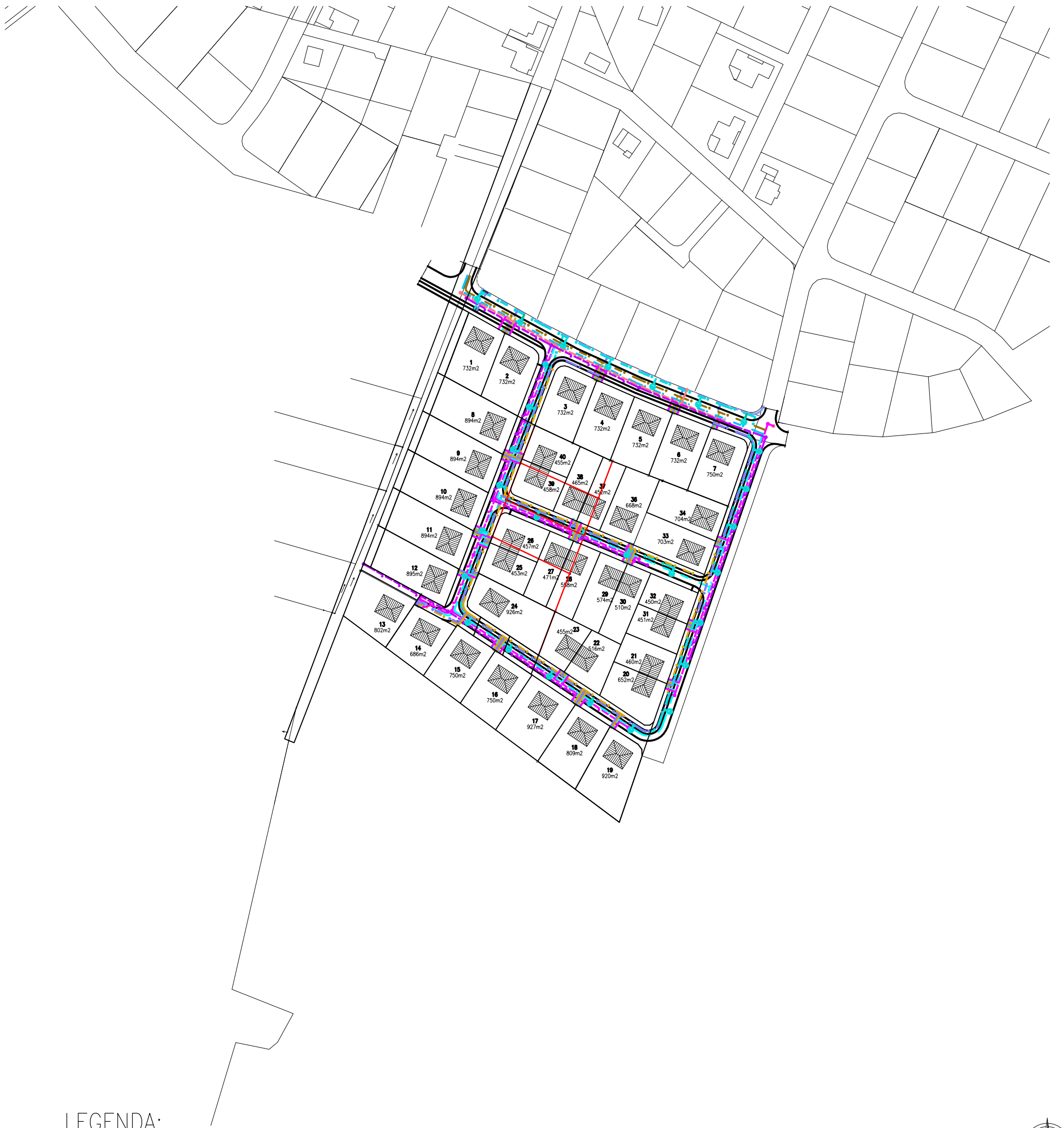
M ■ S ■





LEGENDA:

- KOMUNIKACE
- CHODNÍK
- ZELENÝ PÁS / ZPEVNĚNÝ



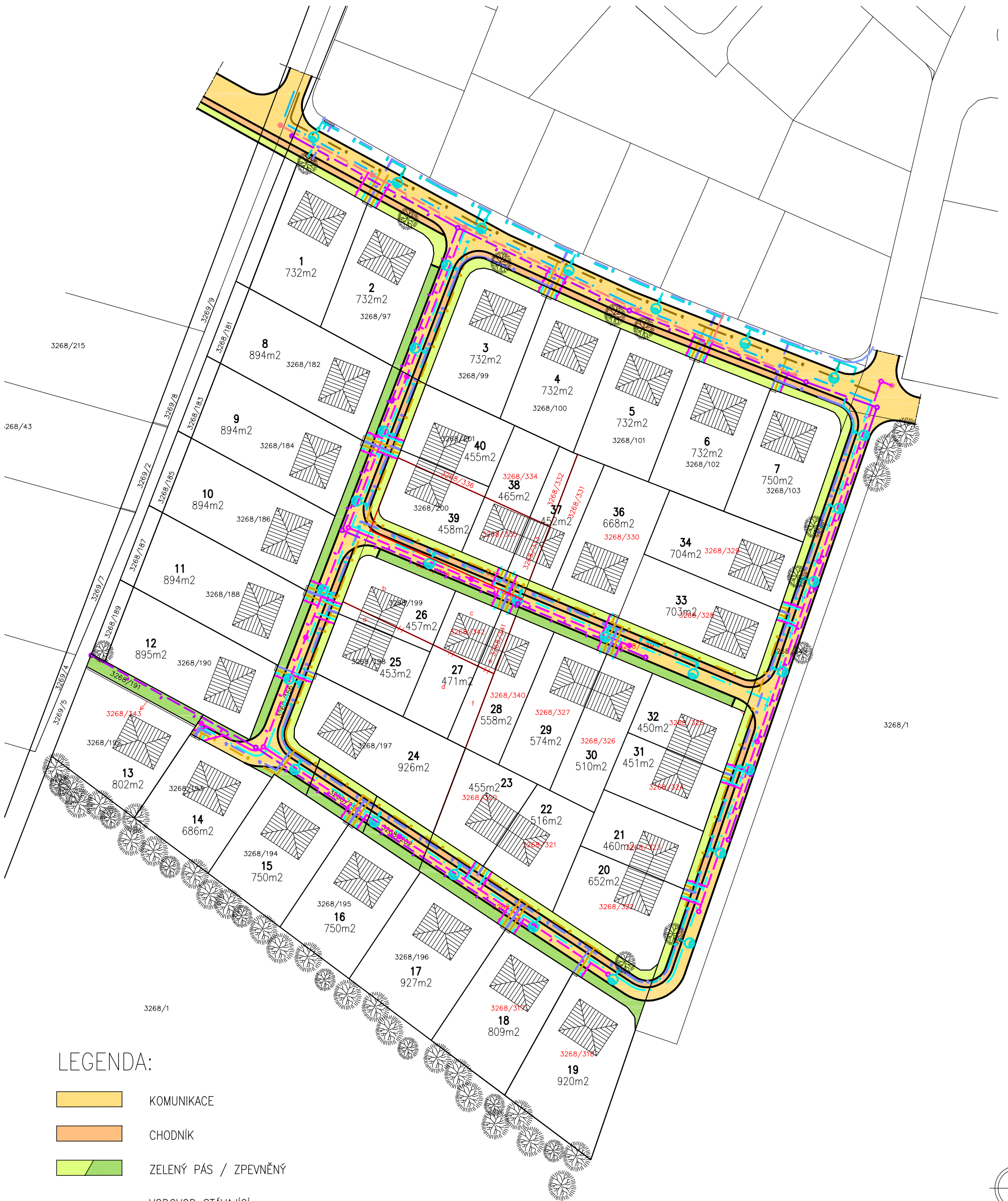
LEGENDA:

- . — VODOVOD STÁVAJÍCÍ
- - - VODOVOD NÁVRH
- . — PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ
- - - PLYNOVOD NÁVRH
- - - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ STÁVAJÍCÍ
- - - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ NÁVRH
- - - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- . — ELEKTRICKÉ VEDENÍ SILNOPROUDÉ STÁVAJÍCÍ
- - - ELEKTRICKÉ VEDENÍ SILNOPROUDÉ NÁVRH
- . — VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ



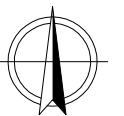
VEDOUCÍ ATELIERU : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>	VYPRACOVAL : <b>Aižběta Antořová</b> <b>Ing. Ivana Doubková</b>	<b>Studioprojekt s.r.o.</b> Bacháčkova 25/268, Praha 10, 108 00 IČO 25740709 AUT.Č.ČKA 0961 atelier Bacháčkova 25/268, Praha 10 tel.+420 271 730 377; e-mail: info@studioprojekt.cz	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>	UPRAVIL: <b>Ing. arch. Kryštof Štulc</b>		
INVESTOR : <b>Štěpán Vlach</b> 130 00 Praha 3 – Žižkov, Na Rovnosti 2854/13a			
AKCE : <b>VÝSTAVBA KOMUNIKACÍ A INŽ. SÍTÍ</b> Úvaly – Horoušánky			
PŘÍLOHA : <b>CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES</b>			
STUPEŇ DOKUMENTACE : <b>Dokumentace pro územní řízení</b>		MĚŘÍTKO : <b>1:1000</b>	ČÍSLO PŘÍLOHY : <b>02</b>
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : <b>644/2012-AS</b>	DATUM : <b>01/2016</b>	FORMÁT : <b>2xA4</b>	ČÍSLO PARÉ :





LEGENDA:

- KOMUNIKACE
- CHODNÍK
- ZELENÝ PÁS / ZPEVNĚNÝ
- VODOVOD STÁVAJÍCÍ
- VODOVOD NÁVRH
- PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ
- PLYNOVOD NÁVRH
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ STÁVAJÍCÍ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ NÁVRH
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ SILNOPROUDÉ STÁVAJÍCÍ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ SILNOPROUDÉ NÁVRH
- VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

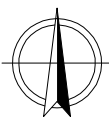


VEDOUcí ATELIERU : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>	VYPRACOVAL : <b>Aleřbĕta Antořovĕ</b> <b>Ing. Ivana Doubkovĕ</b>	<b>Studioprojekt s.r.o.</b> Bachĕčkovĕ 25/268, Praha 10, 108 00 IČO 25740709 AÚT.Č.ČKA 0961 atelier Bachĕčkovĕ 25/268, Praha 10 tel.+420 271 730 377; e-mail: info@studioprojekt.cz
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>	UPRAVIL: <b>Ing. arch. Kryřtůf řtůlc</b>	
INVESTOR : <b>řtĕpĕn Vlach</b> 130 00 Praha 3 – řiřkov, Na Rovnosti 2854/13a		
AKCE : <b>VĚSTAVBA KOMUNIKACĪ A INř. SĪTĪ</b> Ůvaly – Horouřĕnky		
PŘĪLOHA : <b>KOORDINAČNĪ SĪTUAČNĪ VĚKRES</b>		
STUPEŇ DOKUMENTACE : <b>Dokumentace pro ůzemnĪ řĪzenĪ</b>	MĚŘĪTKO : <b>1:1000</b>	ČĪSLO PŘĪLOHY : <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">03</div>
ZAKĀZKOVĚ ČĪSLO : <b>644/2012-AS</b>	DATUM : <b>01/2016</b>	FORMĀT : <b>2xA4</b>
		ČĪSLO PARĚ :



LEGENDA:

- KOMUNIKACE
- CHODNÍK
- ZELENÝ PÁS / ZPEVNĚNÝ
- VODOVOD STÁVAJÍCÍ
- VODOVOD NÁVRH
- PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ
- PLYNOVOD NÁVRH
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ STÁVAJÍCÍ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ NÁVRH
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ SILNOPROUDÉ STÁVAJÍCÍ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ SILNOPROUDÉ NÁVRH
- VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ



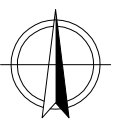
VEDOUcí ATELIERU : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>	VYPRACOVAL : <b>Aleřbĕta Antořov          Ing. Ivana Doubkov</b>	<b>Studioprojekt s.r.o.</b> Bachckova 25/268, Praha 10, 108 00 IČO 25740709 AÚT.Č.ČKA 0961 atelier Bachckova 25/268, Praha 10 tel.+420 271 730 377; e-mail: info@studioprojekt.cz
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>	UPRAVIL : <b>Ing. arch. Kryřtof řtulc</b>	
INVESTOR : <b>řtěpn Vlach</b> 130 00 Praha 3 – řiřkov, Na Rovnosti 2854/13a		
AKCE : <b>VÝSTAVBA KOMUNIKACÍ A INř. ST</b> Űvaly – Horouřnky		
PŘÍLOHA : <b>KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VKRES</b>		
STUPEŇ DOKUMENTACE : <b>Dokumentace pro Űzemn řízení</b>	MĚRTKO : <b>1:1000</b>	ČÍSLO PŘÍLOHY : <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">04</div>
ZAKZKOVĚ ČÍSLO : <b>644/2012-AS</b>	DATUM : <b>01/2016</b>	FORMT : <b>2xA4</b>
		ČÍSLO PARĚ :



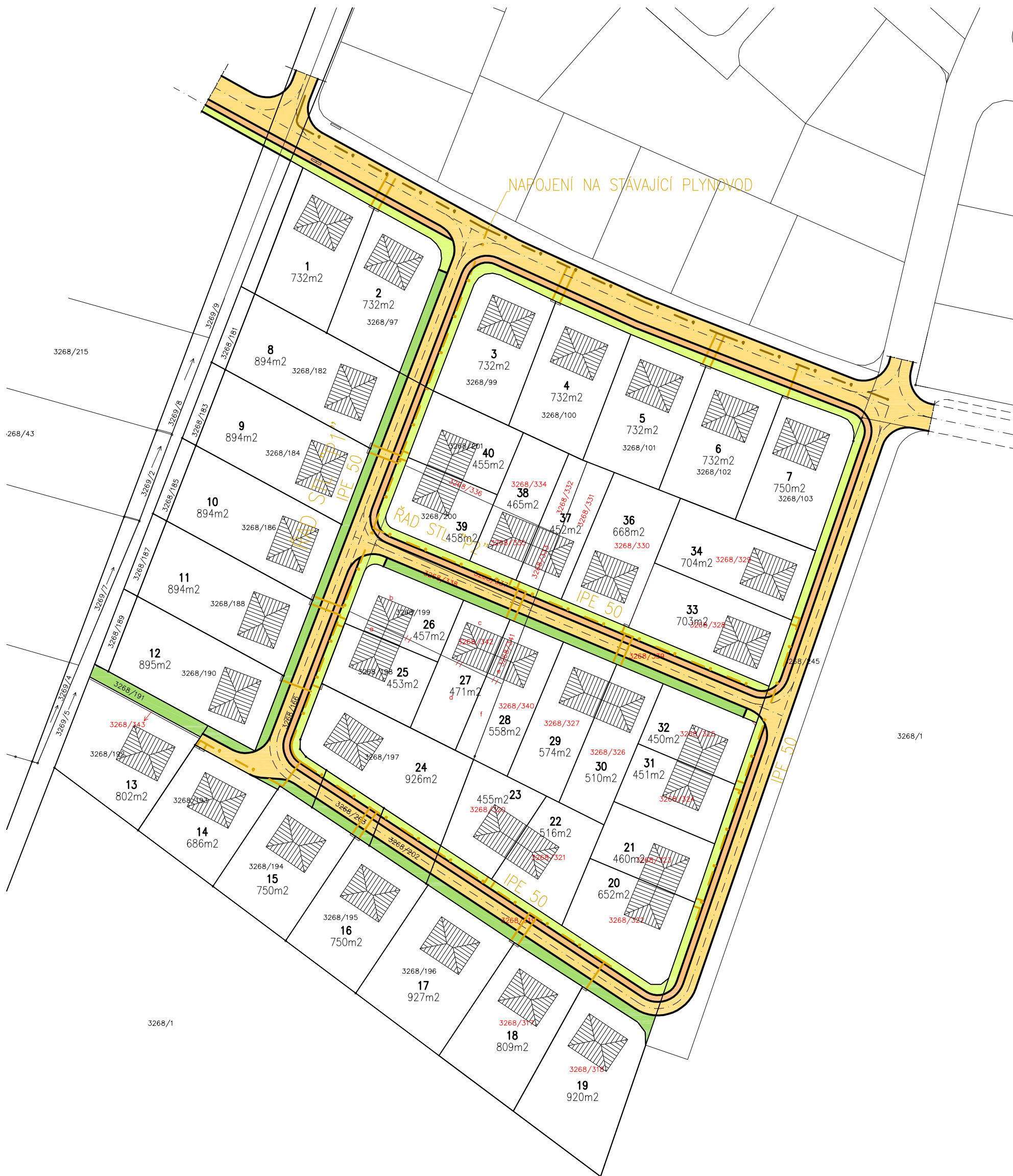


LEGENDA:






- KOMUNIKACE
- CHODNÍK
- ZELENÝ PÁS / ZPEVNĚNÝ



VEDOUCÍ ATELIERU : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>	VYPRACOVAL : <b>Alžběta Antoňová Ing. Ivana Doubková</b>	<b>Studioprojekt s.r.o.</b> Bacháčkova 25/268, Praha 10, 108 00 IČO 25740709 AUT.Č.ČKA 0961 atelier Bacháčkova 25/268, Praha 10 tel.+420 271 730 377; e-mail: info@studioprojekt.cz
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>	UPRAVIL: <b>Ing. arch. Kryštof Štulc</b>	
INVESTOR : <b>Štěpán Vlach</b> 130 00 Praha 3 – Žižkov, Na Rovnosti 2854/13a		
<b>AKCE : VÝSTAVBA KOMUNIKACÍ A INŽ. SÍTÍ</b> Úvaly – Horoušánky		
PŘÍLOHA : <b>KOMUNIKACE</b>		<b>SO 01, SO 02</b>
STUPEŇ DOKUMENTACE : <b>Dokumentace pro územní řízení</b>	MĚŘÍTKO : <b>1:1000</b>	ČÍSLO PŘÍLOHY : <b>01</b>
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : <b>644/2012-AS</b>	DATUM : <b>01/2016</b>	FORMÁT : <b>2xA4</b>
		ČÍSLO PARÉ : <b>01</b>



LEGENDA:

-  PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ
-  PLYNOVOD NÁVRH
-  KOMUNIKACE
-  CHODNÍK
-  ZELENÝ PÁS / ZPEVNĚNÝ








VEDOUCÍ ATELIERU : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>		VYPRACOVAL : <b>Alžběta Antoňová Ing. Ivana Doubková</b>		<b>Studioprojekt s.r.o.</b> Bacháčkova 25/268, Praha 10, 108 00 IČO 25740709 AUT.Č.ČKA 0961 atelier Bacháčkova 25/268, Praha 10 tel.+420 271 730 377; e-mail: info@studioprojekt.cz	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>		UPRAVIL: <b>Ing. arch. Kryštof Štulc</b>			
INVESTOR : <b>Štěpán Vlach</b> 130 00 Praha 3 – Žižkov, Na Rovnosti 2854/13a					
AKCE : <b>VÝSTAVBA KOMUNIKACÍ A INŽ. SÍTÍ</b> Úvaly – Horoušánky					
PŘÍLOHA : <b>STL PLYNOVOD</b>				S0 06	
STUPEŇ DOKUMENTACE : <b>Dokumentace pro územní řízení</b>			MĚŘÍTKO : <b>1:1000</b>		ČÍSLO PŘÍLOHY :
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : <b>644/2012-AS</b>		DATUM : <b>01/2016</b>		FORMÁT : <b>2xA4</b>	
				ČÍSLO PARÉ : <b>05</b>	



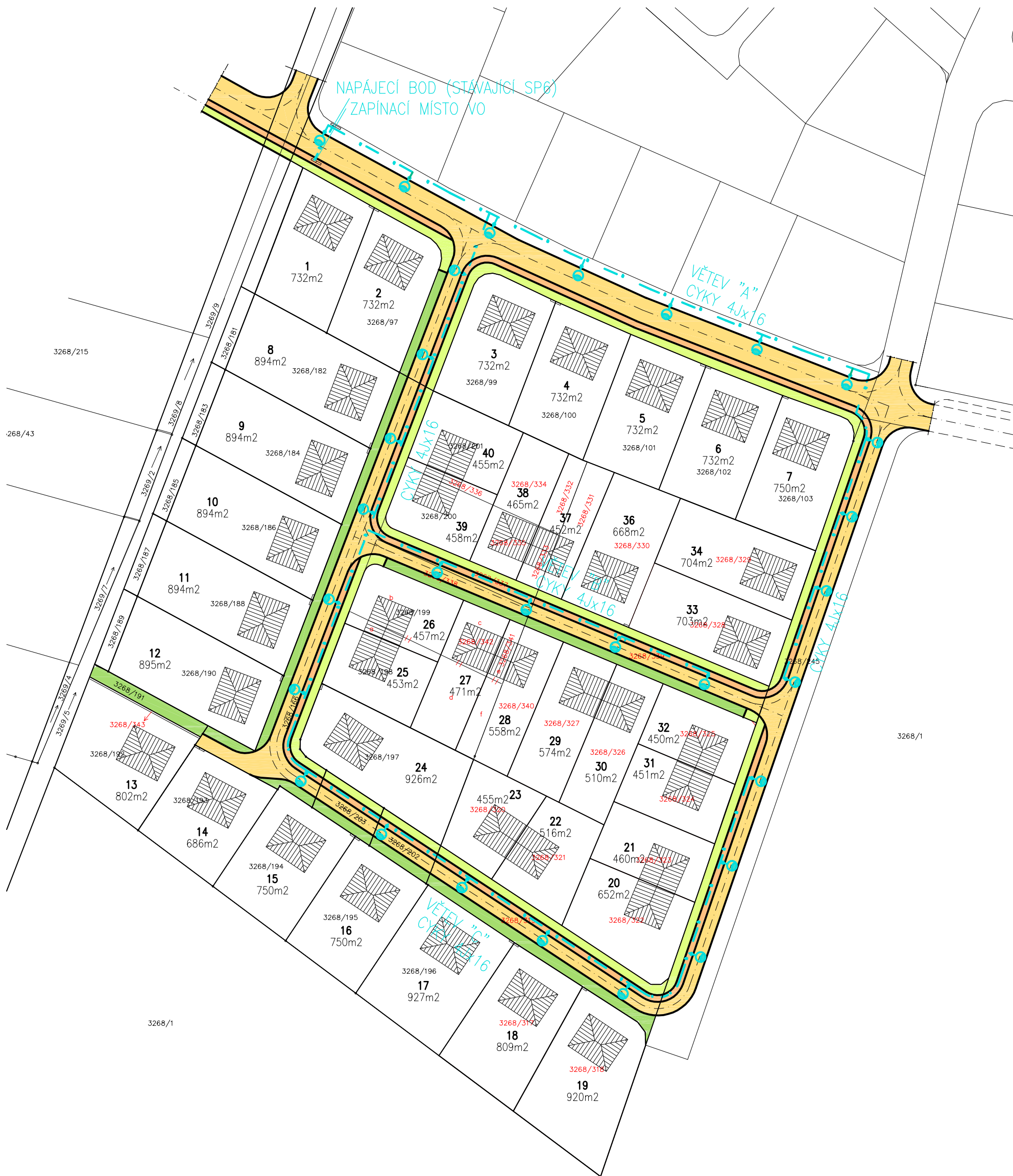


LEGENDA:

-  ELEKTRICKÉ VEDENÍ SILNOPROUDÉ STÁVAJÍCÍ
-  ELEKTRICKÉ VEDENÍ SILNOPROUDÉ NÁVRH
-  KOMUNIKACE
-  CHODNÍK
-  ZELENÝ PÁS / ZPEVNĚNÝ



VEDOUCÍ ATELIERU : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>		VYPRACOVAL : <b>Alžběta Antoňová</b> <b>Ing. Ivana Doubková</b>		<b>Studioprojekt s.r.o.</b> Bacháčkova 25/268, Praha 10, 108 00 IČO 25740709 AUT.Č.ČKA 0961 atelier Bacháčkova 25/268, Praha 10 tel.+420 271 730 377; e-mail: info@studioprojekt.cz	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>		UPRAVIL: <b>Ing. arch. Kryštof Štůlc</b>			
INVESTOR : <b>Štěpán Vlach</b> 130 00 Praha 3 – Žižkov, Na Rovnosti 2854/13a					
AKCE : <b>VÝSTAVBA KOMUNIKACÍ A INŽ. SÍTÍ</b> Úvaly – Horoušánky					
PŘÍLOHA : <b>SILNOPROUD</b>				SO 07	
STUPEŇ DOKUMENTACE : <b>Dokumentace pro územní řízení</b>			MĚŘÍTKO : <b>1:1000</b>	ČÍSLO PŘÍLOHY :	ČÍSLO PARÉ :
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : <b>644/2012-AS</b>		DATUM : <b>01/2016</b>		FORMÁT : <b>2xA4</b>	
				<b>06</b>	



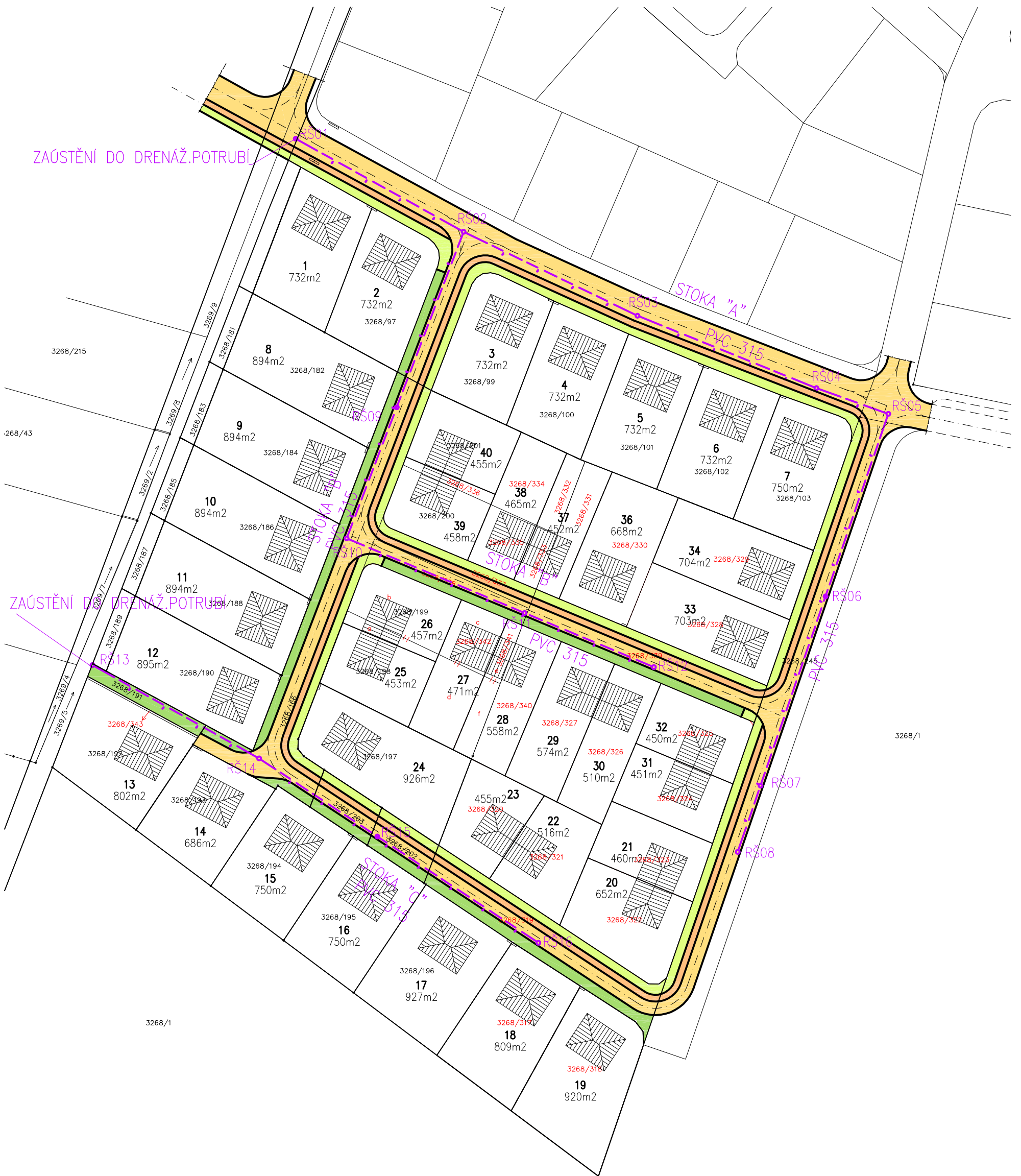
LEGENDA:

- VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- STORÁŘ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ  
typ K6 se svítidly SAFIR 1/ 50 W / B2
- KOMUNIKACE
- CHODNÍK
- ZELENÝ PÁS / ZPEVNĚNÝ



VEDOUCÍ ATELIERU : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>	VYPRACOVAL : <b>Alešbēta Antořovā</b> <b>Ing. Ivana Doubkovā</b>	<b>Studioprojekt s.r.o.</b> Bachāčkova 25/268, Praha 10, 108 00 IČO 25740709 AUT.Č.ČKA 0961 atelier Bachāčkova 25/268, Praha 10 tel.+420 271 730 377; e-mail: info@studioprojekt.cz	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>		UPRAVIL: <b>Ing. arch. Kryštof Štulc</b>	
INVESTOR : <b>Štěpán Vlach</b> 130 00 Praha 3 – Žižkov, Na Rovnosti 2854/13a			
<b>AKCE : VÝSTAVBA KOMUNIKACÍ A INŽ. SÍTÍ</b> Úvaly – Horoušánky			
PŘÍLOHA : <b>VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ</b>		<b>SO 08</b>	
STUPEŇ DOKUMENTACE : <b>Dokumentace pro územní řízení</b>		MĚŘÍTKO : <b>1:1000</b>	ČÍSLO PŘÍLOHY : <b>07</b>
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : <b>644/2012-AS</b>	DATUM : <b>01/2016</b>	FORMÁT : <b>2xA4</b>	ČÍSLO PARÉ :










ZAÚSTĚNÍ DO DRENÁŽ.POTRUBÍ

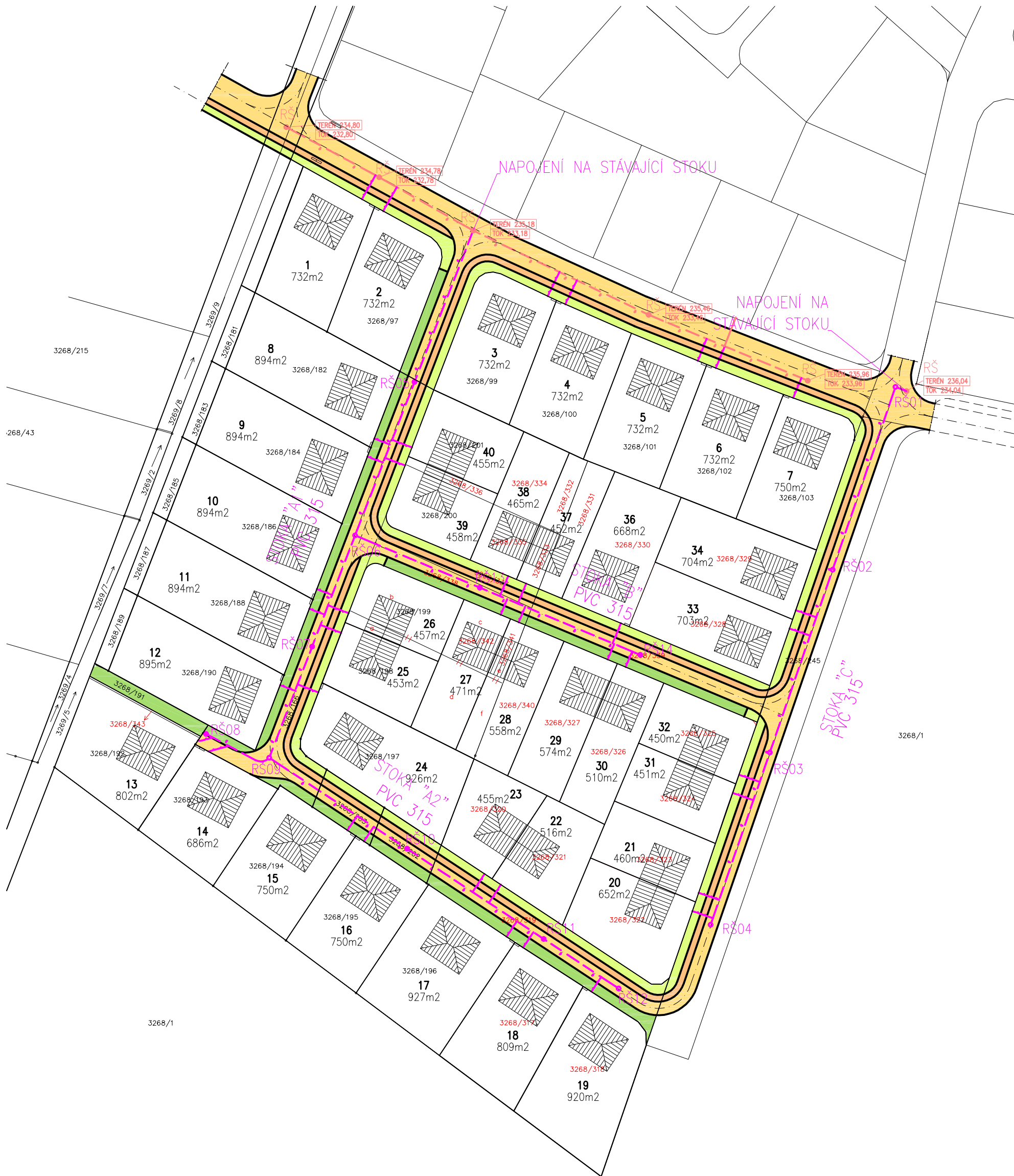
ZAÚSTĚNÍ DO DRENÁŽ.POTRUBÍ

LEGENDA:

-  KANALIZACE DEŠŤOVÁ
-  REVIZNÍ ŠACHTA
-  KOMUNIKACE
-  CHODNÍK
-  ZELENÝ PÁS / ZPEVNĚNÝ



VEDOUcí ATELIERU : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>		VYPRACOVAL : <b>Alžběta Antoňová Ing. Ivana Doubková</b>		<b>Studioprojekt s.r.o.</b> Bacháčkova 25/268, Praha 10, 108 00 IČO 25740709 AUT.Č.ČKA 0961 atelier Bacháčkova 25/268, Praha 10 tel.+420 271 730 377; e-mail: info@studioprojekt.cz	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>		UPRAVIL: <b>Ing. arch. Kryštof Štulc</b>			
INVESTOR : <b>Štěpán Vlach</b> 130 00 Praha 3 – Žižkov, Na Rovnosti 2854/13a					
AKCE : <b>VÝSTAVBA KOMUNIKACÍ A INŽ. SÍTÍ</b> Úvaly – Horoušánky					
PŘÍLOHA : <b>KANALIZACE DEŠŤOVÁ</b>				<b>S0 03</b>	
STUPEŇ DOKUMENTACE : <b>Dokumentace pro územní řízení</b>			MĚŘITKO : <b>1:1000</b>	ČÍSLO PŘÍLOHY :	ČÍSLO PARÉ :
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : <b>644/2012-AS</b>		DATUM : <b>01/2016</b>		<b>08</b>	
			FORMÁT : <b>2xA4</b>		



LEGENDA:

- - - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ STÁVAJÍCÍ
- - - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ NÁVRH
- RŠ09 REVIZNÍ ŠACHTA
- KOMUNIKACE
- CHODNÍK
- ZELENÝ PÁS / ZPEVNĚNÝ



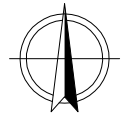
VEDOUcí ATELIERU : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>	VYPRACOVAL : <b>Aleřbĕta Antořovĕ</b> <b>Ing. Ivana Doubkovĕ</b>	<b>Studioprojekt s.r.o.</b> Bachĕčkovĕ 25/268, Praha 10, 108 00 IČO 25740709 AÚT.Č.ČKA 0961 atelier Bachĕčkovĕ 25/268, Praha 10 tel.+420 271 730 377; e-mail: info@studioprojekt.cz	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>		UPRAVIL: <b>Ing. arch. Kryřtof řtulc</b>	
INVESTOR : <b>řtěpĕn Vlach</b> 130 00 Praha 3 – řiřkov, Na Rovnosti 2854/13a			
AKCE : <b>VĚSTAVBA KOMUNIKACÍ A INř. SÍŤ</b> Ůvaly – Horouřĕnky			
PŘILOHA : <b>KANALIZACE SPLAřKOVĕ</b>		<b>SO 04</b>	
STUPEŇ DOKUMENTACE : <b>Dokumentace pro ůzemnĕ řízení</b>		MĚŘITKO : <b>1:1000</b>	ČÍSLO PŘILOHY : <b>10</b>
ZAKĀZKOVĚ ČÍSLO : <b>644/2012-AS</b>	DATUM : <b>01/2016</b>	FORMĀT : <b>2xA4</b>	ČÍSLO PARĚ :





LEGENDA:

- - - VODOVOD STÁVAJÍCÍ
- - - VODOVOD NÁVRH
- NH 1 NADZEMNÍ HYDRANT
- KOMUNIKACE
- CHODNÍK
- ZELENÝ PÁS / ZPEVNĚNÝ



VEDOUCÍ ATELIERU : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>	VYPRACOVAL : <b>Alžběta Antoňová Ing. Ivana Doubková</b>	<b>Studioprojekt s.r.o.</b> Bacháčkova 25/268, Praha 10, 108 00 IČO 25740709 AUT.Č.ČKA 0961 atelier Bacháčkova 25/268, Praha 10 tel.+420 271 730 377; e-mail: info@studioprojekt.cz
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>	UPRAVIL: <b>Ing. arch. Kryštof Štulc</b>	
INVESTOR : <b>Štěpán Vlach</b> 130 00 Praha 3 – Žižkov, Na Rovnosti 2854/13a		
<b>AKCE : VÝSTAVBA KOMUNIKACÍ A INŽ. SÍTÍ</b> Úvaly – Horoušánky		
PŘÍLOHA : <b>VODOVOD</b>		<b>S0 05</b>
STUPEŇ DOKUMENTACE : <b>Dokumentace pro územní řízení</b>	MĚŘÍTKO : <b>1:1000</b>	ČÍSLO PŘÍLOHY : <b>13</b>
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : <b>644/2012-AS</b>	DATUM : <b>01/2016</b>	FORMÁT : <b>2xA4</b>
		ČÍSLO PARÉ :

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení <b>Ing. Kamil Endršt, Ph.D.</b>		Jméno, příjmení <b>Ing. Kamil Endršt, Ph.D.</b>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2290/06</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2290/06</b>	
	Dne: <b>21.1.2016</b> Číslo: <b>220/2015</b>		Dne: <b>25.1.2016</b> Číslo: <b>9/2016</b>	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel <b>ORIGEO s.r.o.</b> <b>Chaberská 290/13</b> <b>182 00 Praha 8</b>	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <b>2760-83/2015</b>	<p>KÚ pro Středočeský kraj          KP Praha Východ          Lenka Mrvíková          PGP-63/2016-209          2016.01.22 07:16:43 CET</p>			
Okres: <b>Praha-východ</b>				
Obec: <b>Úvaly</b>				
Kat. území: <b>Úvaly u Prahy</b>				
Mapový list: <b>Č. Brod 8-2/32, 8-2/41</b>				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.  <b>kolíky, mezníky</b>				



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
*1) 3268/1	43' 18' 86	orná půda	3268/1	42' 20' 02	orná půda		2	3268/1		2513	42' 20' 02		
			3268/317	8' 09	orná půda		2	3268/1		2513	8' 09		
			3268/318	9' 20	orná půda		2	3268/1		2513	9' 20		
			3268/319	7' 24	orná půda		2	3268/1		2513	7' 24		
			3268/320	4' 55	orná půda		2	3268/1		2513	4' 55		
			3268/321	5' 16	orná půda		2	3268/1		2513	5' 16		
			3268/322	6' 52	orná půda		2	3268/1		2513	6' 52		
			3268/323	4' 61	orná půda		2	3268/1		2513	4' 61		
			3268/324	4' 53	orná půda		2	3268/1		2513	4' 53		
			3268/325	4' 51	orná půda		2	3268/1		2513	4' 51		
			3268/326	5' 10	orná půda		2	3268/1		2513	5' 10		
			3268/327	5' 74	orná půda		2	3268/1		2513	5' 74		
			3268/328	7' 03	orná půda		2	3268/1		2513	7' 03		
			3268/329	7' 04	orná půda		2	3268/1		2513	7' 04		
			3268/330	6' 68	orná půda		2	3268/1		2513	6' 68		
			3268/331	2' 48	orná půda		2	3268/1		2513	2' 48		
			3268/339	6' 50	orná půda		2	3268/1		2513	6' 50		
			3268/340	3' 85	orná půda		2	3268/1		2513	3' 85		
3268/191	1' 31	orná půda	3268/191	1' 15	orná půda		2	3268/191		2107	1' 15		
			3268/343	16	orná půda		2	3268/191		2107	16		
3268/198	8' 95	orná půda	3268/198	4' 53	orná půda		2	3268/198		2157	4' 53		
			3268/341	1' 74	orná půda		2	3268/198		2157	1' 03	f	
								3268/199		2157	70	e	
										*1)	1		
											1' 74		
			3268/342	4' 71	orná půda		2	3268/198		2157	2' 68	d	
								3268/199		2157	2' 04	c	
										*1)	-1		
											4' 71		
*1) 3268/199	8' 95	orná půda	3268/199	4' 57	orná půda		2	3268/198		2157	71	a	
								3268/199		2157	3' 85	b	
										*1)	1		
											4' 57		
			3268/338	2' 35	orná půda		2	3268/199		2157	2' 35		
*1) 3268/200	8' 95	orná půda	3268/200	3' 94	orná půda		2	3268/200		2156	3' 94		
			3268/333	92	orná půda		2	3268/200		2156	92		
			3268/335	2' 01	orná půda		2	3268/200		2156	2' 01		
			3268/337	2' 07	orná půda		2	3268/200		2156	2' 07		
3268/201	8' 94	orná půda	3268/201	4' 55	orná půda		2	3268/201		2057	4' 55		
			3268/332	1' 11	orná půda		2	3268/201		2057	1' 11		
			3268/334	2' 64	orná půda		2	3268/201		2057	2' 64		
			3268/336	64	orná půda		2	3268/201		2057	64		
*2)	43' 55' 96			43' 55' 94									

\*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

\*2) Rozdíl -2 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
3268/1		22601	35	26	01						
		22611	1	58	38						
		24811	5	35	63						
3268/191		24811		1	15						
3268/198		24811		4	53						
3268/199		24811		4	57						
3268/200		24811		3	94						
3268/201		24811		4	55						
3268/317		24811		8	09						
3268/318		24811		9	20						
3268/319		24811		7	24						
3268/320		24811		4	55						
3268/321		24811		5	16						
3268/322		24811		6	52						
3268/323		24811		4	61						
3268/324		24811		4	53						
3268/325		24811		4	51						
3268/326		24811		5	10						
3268/327		24811		5	74						
3268/328		24811		7	03						
3268/329		24811		7	04						
3268/330		24811		6	68						
3268/331		24811		2	48						
3268/332		24811		1	11						
3268/333		24811			92						
3268/334		24811		2	64						
3268/335		24811		2	01						
3268/336		24811			64						
3268/337		24811		2	07						
3268/338		24811		2	35						
3268/339		24811		6	50						
3268/340		24811		3	85						
3268/341		24811		1	74						
3268/342		24811		4	71						
3268/343		24811			16						

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	721217.67	1045200.52	3	kolík
2	721231.59	1045233.75	3	kolík
3	721219.60	1045238.78	3	kolík
4	721205.87	1045206.00	3	kolík
13	721181.48	1045265.59	3	kolík
16	721196.81	1045302.18	3	kolík
17	721208.46	1045296.33	3	kolík
18	721211.70	1045294.70	3	kolík
19	721221.89	1045289.58	3	kolík
20	721207.30	1045254.77	3	kolík
21	721193.47	1045260.56	3	kolík
24	721200.43	1045310.83	3	kolík
25	721173.27	1045322.21	3	kolík
26	721225.91	1045316.23	3	kolík
27	721207.72	1045328.24	3	kolík
28	721182.00	1045343.47	3	kolík
29	721184.67	1045343.46	3	kolík
30	721202.33	1045344.05	3	kolík
31	721188.05	1045353.26	3	kolík
32	721186.14	1045355.82	3	kolík
33	721197.69	1045393.26	3	kolík
34	721220.29	1045376.33	3	kolík
35	721154.02	1045266.25	3	kolík
36	721251.48	1045225.42	3	kolík
37	721252.59	1045224.61	3	kolík
38	721253.15	1045223.64	3	kolík
39	721253.32	1045222.55	3	kolík
40	721253.12	1045221.58	3	kolík
41	721258.83	1045236.54	3	kolík
42	721258.04	1045235.38	3	kolík
43	721257.25	1045234.87	3	kolík
44	721256.10	1045234.61	3	kolík
45	721254.87	1045234.84	3	kolík
46	721233.13	1045243.95	3	kolík
47	721221.14	1045248.97	3	kolík
48	721158.62	1045275.16	3	kolík
49	721158.03	1045275.79	3	kolík
50	721157.55	1045276.47	3	kolík
52	721246.97	1045276.99	3	kolík
54	721235.33	1045282.83	3	kolík
55	721329.99	1045263.79	3	kolík
56	721301.29	1045279.37	3	kolík
57	721225.54	1045219.31	3	kolík
58	721213.69	1045224.67	3	kolík
59	721213.78	1045241.22	3	kolík
60	721217.35	1045250.56	3	kolík
61	721148.15	1045249.14	3	kolík
62	721183.70	1045234.28	3	kolík
63	721176.97	1045217.53	3	kolík
64	721190.42	1045251.00	3	kolík
65	721194.10	1045210.86	3	kolík
66	721207.86	1045243.69	3	kolík
67	721247.54	1045206.95	3	kolík
68	721224.41	1045216.63	3	kolík
69	721263.94	1045249.91	3	kolík
70	721239.85	1045260.01	3	kolík
71	721187.99	1045281.13	3	kolík
72	721162.77	1045291.69	3	kolík
73	721194.27	1045296.12	3	kolík
74	721168.07	1045307.10	3	kolík
1436-23	721141.97	1045231.18	3	mezník
1436-25	721182.60	1045215.34	3	mezník
1436-26	721202.29	1045207.66	3	mezník
1436-27	721221.50	1045198.74	3	mezník
1436-28	721240.96	1045189.71	3	mezník
1610-1	721201.14	1045208.11	3	mezník
1610-3	721219.98	1045332.66	3	mezník
1610-4	721239.52	1045361.93	3	mezník
1623-1	721175.54	1045218.09	3	mezník
1623-6	721155.62	1045270.90	3	kolík
1623-7	721148.80	1045251.04	3	kolík
1623-12	721157.58	1045276.57	3	kolík
1623-13	721164.40	1045296.43	3	kolík
1623-14	721171.23	1045316.29	3	kolík
1623-15	721180.03	1045341.88	3	kolík
1623-23	721239.09	1045307.53	3	mezník
1623-25	721215.95	1045246.90	3	mezník
1623-32	721185.99	1045359.22	3	kolík
1624-6	721328.73	1045260.79	3	mezník
1624-7	721330.18	1045264.25	3	mezník
1624-19	721301.57	1045279.79	3	mezník
1624-20	721299.34	1045276.45	3	mezník
1624-34	721269.88	1045265.48	3	mezník
1624-35	721262.75	1045246.79	3	mezník
1624-36	721255.61	1045228.11	3	mezník
1624-37	721248.32	1045209.00	3	mezník
1624-38	721208.38	1045227.07	3	mezník
1624-39	721215.67	1045246.17	3	mezník
1624-40	721223.12	1045265.70	3	mezník
1624-41	721230.57	1045285.22	3	mezník







## Smlouva o finanční jistotě (kauci) složené městu Úvaly podle závazku plynoucí z plánovací smlouvy

### Smluvní strany:

#### **NANETTE s.r.o.**

Se sídlem: Slavnič 2, 582 55 Slavnič

IČO : 282 07 009

DIČ: CZ28207009

Jednající.: jednatelem Ljubou Urbanovou

Bankovní spojení: **č. ú. 19-6096790277/ 0100**

(dále jen „složitel“)

a

#### **Město Úvaly**

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

**č.úctu: č. ú. 19-6096790277/ 0100**

(dále jen „město Úvaly“)

uzavřely v souladu s ust. § 2010 a násled. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o úschově finančních prostředků** (dále jen „tato smlouva“):

### I.

1. Tato smlouva souvisí s plánovací smlouvou města Úvaly se složitelem jako žadatelem k *Plánovací smlouvě pro lokalitu „Úvaly Horoušánky – Anglická čtvrť“* uzavírané podle § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve které složitel jako žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti na v plánovací smlouvě uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy vybudování technické a dopravní infrastruktury.
2. Složitel je povinen dle plánovací smlouvy uvedené v odstavci 1 za účelem zajištění splnění povinností složitele jako žadatele složit peněžní částky jako jistotu (kauci) ve výši a účelech uvedených v této smlouvě (dále jen „kauce“)

### II.

1. Složitel a město Úvaly se jako smluvní strany dohodly, že složitel složí **kauci ve výši 10.200.000,- Kč** (slovy: deset milionů dvě stě tisíc korun českých), tj. vysoutěžené ceny těchto sítí navýšenou o rezervu ve výši cca 10% podle plánovací smlouvy, za účelem zajištění splnění povinností složitele vybudovat veřejnou infrastrukturu, tak jak je specifikováno v plánovací smlouvě,
2. Složitel složí finanční částku do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí finanční částku uvedenou v odstavci 1 písm. b) této smlouvy na bankovní účet města Úvaly.

3. Vlastní kauce nepodléhá odvodu daně z přidané hodnoty (DPH). DPH je vypořádáno vypořádána v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, při vlastním plnění kauce podle této smlouvy.
4. **Kauce bude složena na účet města č. ú. 19-6096790277/ 0100 s variabilním symbolem u 2820700922.**

### III.

Složená kauce popř. její část uvedená v článku II. odstavci 1 této smlouvy, slouží k vypořádání dílčích fakturací schválených stavebním dozorem jmenovaným po dohodě se zástupci obou smluvních stran, hrazeny provedené práce na těchto sítích. Finanční prostředky budou složiteli vypláceny vždy do 30 dnů od odsouhlasení platby stavebním dozorem a zástupcem města. Město Úvaly je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění složitele použít tuto kauci k úhradě sjednané smluvní pokuty za nesplnění termínu realizace výstavby veřejné infrastruktury podle plánovací smlouvy. Tato pokuta nebude uplatněna v okamžiku, kdy se složitel ocitne v prodlení realizace z důvodů tzv. vyšší moci (např. nebude vydáno stavební povolení, atp.) O záměru uplatnění kauce město Úvaly složitele následně uvedomí. Zůstatek finančních prostředků bude složiteli vrácen do 30 dnů po kompletním převzetí infrastruktury podle sjednané plánovací smlouvy.

### IV.

1. Město Úvaly je povinno vést tuto jistinu (kauci) podle této smlouvy v rozpočtu města jako samostatnou příslušnou rozpočtovou položkou podle zákona o rozpočtech územních samosprávných celků a právních předpisů týkajících se účetnictví města a není oprávněno z této rozpočtové položky převádět svévolně rozpočtově peníze jinam. Podmínka podle věty první nemá vliv na finanční toky (cash flow) města Úvaly, které jako veřejnoprávní korporace hospodář s průběžnými finančními toky (zejm. provozní cash flow) peněžních prostředků v rámci rozpočtu města.
2. Město Úvaly zřídí pro kauci podle této smlouvy v rozpočtu města příslušnou rozpočtovou položku (popř. rozpočtové položky) podle zákona o rozpočtových pravidlech samosprávných celků, kde budou finanční částky složené složitelem podle této smlouvy městem Úvaly vedeny.
3. Město Úvaly na žádost složitele předloží aktuální znění části rozpočtu s uvedením rozpočtových položek, na kterých je deponována kauce, případně složitel odkáže s uvedením odkazu na web na rozpočet města, pokud je veřejně přístupný.
4. Pokud město Úvaly uplatní (použije) kauci za nedodržení závazku (článek III této smlouvy), informuje o tom složitele písemně s podpisem statutárního orgánu města Úvaly podle zákona o obcích a převede účetně odpovídající finanční částku v rozpočtu města Úvaly mimo rozpočtovou položku týkající se této kauce.

### V.

1. Náklady související s odesláním a přijímáním finančních prostředků z kauce nesou smluvní strany každá na své straně.
2. Náklady související se správou kauce po dobu trvání této smlouvy nese město Úvaly. Úroky připsané z kauce podle této smlouvy náležejí městu Úvaly.

3. Náklady související s provedením vyúčtování a kontrole plnění díla podle platné a účinné plánovací smlouvy, není-li v ní uvedeno jinak, nesou smluvní strany každá na své straně.

## VI.

1. Smluvní strany se zavazují, že všechny povinnosti, které jim byly touto smlouvou uloženy, splní bez zbytečného odkladu v souladu s pokyny této smlouvy a související plánovací smlouvy tak, aby bylo dosaženo účelu, pro který byla jistota (kauce) zřízena
2. Složitel v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba, že je skutečným majitelem finančních prostředků, kterými bude financovat koupi Nemovitostí, a že tyto finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti ani z financování terorismu.
3. Strany výslovně sjednaly, že v případě sporu v souvislosti s touto smlouvou před podáním žaloby, zahájí jednacím řízením s cílem uzavření smíru; jednacím řízením může zahájit kterákoli strana doručením informací o jednacím řízení straně druhé, jednacím řízením se koná v sídle města Úvaly, pokud není jednacím řízením ukončeno smírným řešením ve lhůtě jednoho měsíce po jeho zahájení nebo nedohodnou-li se strany na lhůtě jinak, může kterákoli ze stran podat žalobu.
4. Strany výslovně sjednaly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

## VII.

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
3. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
4. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit rada města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě

vzestupně číselovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit rada města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

6. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákon).
7. Tato smlouva se s ohledem na její smysl a účel uzavírá na dobu určitou, a to do jejího celkového naplnění. Tato smlouva je naplněna v okamžiku, kdy byly splněny veškeré povinnosti, které tato smlouva ukládá a vypořádány veškeré nároky z práv a povinností z této smlouvy vzniklých. V průběhu smluvního období lze smlouvu zrušit pouze písemnou dohodou podepsanou všem smluvními stranami.
8. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými všemi smluvními stranami.
9. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
13. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne .....
14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení rady města; v případě, že nebude schválena související plánovací smlouva mezi

stranami zastupitelstvem města (článek I této smlouvy), pozbývá vysloveným nesouhlasem s uzavřením plánovací smlouvy zastupitelstvem, platnosti a účinnosti též tato smlouva.

15. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží město Úvaly a jeden stejnopis složitel.
16. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

za město Úvaly:

za společnost NANETTE s.r.o

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

---

**Ljuba Urbanová**  
jednatelka  
společnosti NANETTE s.r.o.



**Město Úvaly**

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č.účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „město“)

*na straně jedné*

a

**NANETTE s.r.o.**

Se sídlem: Slavnič 2, 582 55 Slavnič

IČO : 282 07 009

DIČ: CZ28207009

Jednající.: jednatelem Ljubou Urbanovou

Bankovní spojení: 3262018001/5500

(dále jen „Žadatel“) *na straně druhé*

uzavírají na podkladě ustanovení § 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto

<b>PLÁNOVACÍ SMLOUVU pro lokalitu „Úvaly Horoušánky – Anglická čtvrť“</b>
---

**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

1.1 Žadatel připravují v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle zákresu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy vybudování technické a dopravní infrastruktury pro rodinné domy, jmenovitě to jsou:

- a) kanalizační řad splaškové kanalizace a dešťové kanalizace se vsakovacími pasy, vč. napojení na stávající kanalizaci v obci;
- b) vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci;
- c) veřejné osvětlení;
- d) komunikace, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav
- e) chodník včetně komunikační zeleně v ulici,

(dále jen „Veřejná infrastruktura“)

- f) rozvody a přeložky VN, NN a TS včetně přípojek;
- g) telekomunikační vedení a telekomunikační optické sítě;
- h) veřejná prostranství: park, hřiště a zeleň
- i) kanalizační a vodovodní přípojky z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům

(dále jen „Stavební záměr Žadatel“).

1.2 Žadatel připravují svůj Stavební záměr a Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je Přílohou č. 1 této smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy:

<b>Stavební parcely</b>	<b>m2</b>
3268/96	732
3268/97	732
3268/99	732
3268/100	732
3268/101	732
3268/102	732
3268/103	750
3268/182	894
3268/184	894
3268/186	894
3268/188	894
3268/190	895
3268/192a343	802
3268/193	686
3268/194	750
3268/195	750
3268/196	926
3268/317	809
3268/318	920
3268/322	652
3268/323	461
3268/321	516
3268/320	455
3268/197	927
3268/198	453
3268/199	457
3268/342	471

3268/340a 341	559
3268/327	574
3268/326	510
3268/324	453
3268/325	451
3268/328	703
3268/329	704
3268/330	668
3268/331,332,333	451
3268/335a334	465
3268/200a 336	458
3268/201	455
<b>celkem</b>	<b>26 099</b>

<b>komunikace</b>	<b>m2</b>
<b>celkem</b>	<b>8 221,00</b>
ve výměře komunikace je cca 40%	
komunikační zeleně	

<b>zeleň</b>	<b>m2</b>
3268/181	84
3268/183	84
3268/185	84
3268/187	83
3268/191	131
3268/189	83
3268/180	135
<b>celkem zeleň</b>	<b>684</b>

všechny tyto pozemky jsou dále označeny jako „dotčené pozemky“.

1.3 Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

- a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatel a jeho podporou ze strany města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;
- b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatel a předáním Veřejné infrastruktury městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury, to za podmínek touto smlouvou stanovených.

1.4. Smluvní strany se dohodly, že žadatel je oprávněn postoupit všechna svá práva a povinnosti žadatele vyplývající z této smlouvy jiné právnické osobě za účelem realizace této smlouvy a smluv navazujících. Podmínkou města je, že musí jít o přechod všech práv a povinností žadatele vyplývajících z této plánovací smlouvy, a to včetně zajištění zvláštní smlouvou o finanční jistotě (kauci) složené městu Úvaly podle čl. VI této plánovací smlouvy.



## Článek II. Technická a dopravní infrastruktura

2.1 Žadatel vybudují veškerou technickou a dopravní infrastrukturu popsanou v ustanovení čl. I. odst. 1.1 této smlouvy na své náklady a nepožaduje na městu žádný finanční podíl.

Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatel na výše uvedených dotčených pozemcích.

Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace bude souhlasit s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Platnost tohoto souhlasu je podmíněna splněním všech následujících podmínek:

- Žadatel uhradí připojovací poplatek k vodovodu a splaškové kanalizaci obci Horoušany za podmínek stanovených ve smlouvě mezi městem Úvaly a obcí Horoušany ze dne. ... ve výši 25 000 Kč/1 rodinný dům.
- Obec Horoušany bude souhlasit s připojením všech rodinných domů, které mají být na předemných parcelách vybudovány
- Způsob likvidace srážkových vod z předemných pozemků a příslušné projektové a technické řešení této likvidace bude odsouhlaseno obcí Horoušany a městem Úvaly, kdy toto řešení nebude znamenat navýšení zátěže stávajícího území. Žadatel se zavazují provést odvodnění lokality tak, aby nedocházelo k ohrožení přiléhající zástavby a zástavby v obci Horoušany.

Vzhledem ke skutečnosti, že město nové rozvody nabude do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou má město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je dáno a ve smyslu uvedeného zákona zajištěno.

2.2 Veřejnou infrastrukturu, tj. splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, vodovodní řad, veřejné osvětlení a komunikaci včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav provede Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení**. Žadatel se zároveň zavazují, že podají řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích.

Pokud by na výstavbu výše uvedené veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení té které složky Veřejné infrastruktury samostatně. Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků, které by bránily nebo podstatným způsobem omezovaly užívání předmětné infrastruktury a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

Žadatel se zavazují provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z předmětných pozemků tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikace a zároveň nemovitosti třetích osob.

2.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10-ti pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předají Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

Smluvní strany se dohodly na tom, že:

- a) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury městu nebo jím určenému subjektu zašlou Žadatel městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků,

na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatel do vlastnictví města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v ustanovení článku 1.2 této smlouvy. Kupní cena je dohodnuta na částku 10 Kč / m<sup>2</sup> (deset korun českých za metr čtvereční).

- b) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání té které části veřejné infrastruktury resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací zašlou Žadatel městu návrh kupní smlouvy o prodeji jednotlivých staveb Veřejné infrastruktury podle čl. 1.1. písm. a), b), c), d) společně s e) a h) vždy za cenu ve výši 1.000,- Kč + DPH v platné výši do vlastnictví města; pokud by tyto stavby nebyly samostatnou věcí v právním smyslu a byly by součástí pozemku, pak se o tuto částku navýší kupní cena převáděného pozemku podle písm. a) shora a převedou se spolu s pozemky,

s tím, že k uzavření těchto smluv smluvní strany přistoupí nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy si město a Žadatel znění smluv odsouhlasí a na straně města dojde k naplnění formálních požadavků pro uzavření takových smluv (schválení uzavření smlouvy zastupitelstvem města).

#### 2.4 Žadatel zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.

Žadatel prostřednictvím kupní smlouvy uvedené v ustanovení bodu 2.3 této smlouvy postoupí městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:

- a) pro vodovodní řad: 48 měsíců
- b) pro kanalizační řad: 48 měsíců
- c) pro veřejné osvětlení: 48 měsíců
- d) pro komunikaci: 36 měsíců,
- e) pro vysazené stromy: 24 měsíců

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována. V případě materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na město:

- a) pro případ vady díla má město právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu;
- b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí;
- c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.;
- d) město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli.

#### 2.5 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel městu související technickou dokumentaci, konkrétně:

- a) pokud jde o vodovodní řad: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (\*.dwg, \*.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- b) pokud jde o kanalizační řad: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo

kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (\*.dwg,\*.dxf); protokol o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

- c) pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x elektrorevize; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
- d) pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.).

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

- 2.6 Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch města a za jeho součinnosti zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před a/nebo nejpozději současně s odesláním výzvy k uzavření kupní smlouvy dle ustanovení bodu 2.3 této smlouvy.

Pro případ, že některá ze staveb Stavebního záměru Žadatel ve smyslu této smlouvy (tj. rozvody a přípojky VN, NN nebo rozvody plynu nebo telekomunikační vedení nebo přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví města, zavazuje se město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví města. město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatel nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví města.

- 2.7 Část Stavebního záměru Žadatel v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatel v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování příslušné telekomunikační společnosti. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a danou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

### **Článek III. Veřejná prostranství**

- 3.1. Veřejnými prostranstvími se ve smyslu této smlouvy rozumí: veřejná zeleň, multifunkční hřiště a dětské hřiště.

3.2. Veřejná zeleň na pozemcích p.č. 3268/181, 3268/183, 3268/185, 3268/187, 3268/189, 3268/191 3258/180 bude realizována nejpozději **18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací** podle ustanovení článku 1.1 písm. d) této smlouvy v těchto parametrech:

- terénní srovnání ploch pozemků
- osetí pozemků travním semenem - užitkový trávník
- osázení stromy ve formě aleje v rozponu 8m (např. Sakura Amanogawa, Javor klen, Jasan úzkolistý) a výšce cca 2m; výsadbu stromů je možno realizovat rovněž prostřednictvím třetí osoby, která je podle rozhodnutí nebo dohody s městem povinna realizovat náhradní výsadbu
- osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře (např. bobkovišně, tisy, zimozrážky)
- 3ks laviček
- 2ks odpadkových košů

3.3. Multifunkční hřiště bude vybudováno na části pozemku p.č. 3268/1 přiléhající ke stavebnímu záměru (viz příloha č. 1) Žadatele anebo na pozemku parc. č. 3268/126 v k.ú. Úvaly u Prahy dle předchozí dohody s městem nejpozději do **18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení k jeho zbudování**, a k témuž datu bude městu předáno, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převedeno na město postupem podle ustanovení článku 2.3. této smlouvy. Žadatel se zároveň zavazuje, že podají řádnou žádost o vydání stavebního povolení na multifunkční hřiště nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne změny územního plánu, umožňující tuto stavbu, a právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění této stavby na dotčených pozemcích.

Hřiště bude vybudováno minimálně v těchto parametrech případně v technicky a kvalitativně obdobné specifikaci dodávané vybraným zhotovitelem:

- zemní práce (stržení drnu, přerovnění a zhutnění pláň)
- odvodnění hřiště (drenážní systém)
- olemování hřiště obrubníkem osazeným do betonového lože
- podkladní štěrkové vrstvy
- kvalitní oplocení sportoviště ve výšce od 1 do 4 metrů (hrazení z dřevěných fošen + 3m polyamidových sítí)
- kvalitní, víceúčelový umělý trávník s křemičitým vsypem vč. lajnování čtyř sportů (výška 20mm, 23000 vpichů/m<sup>2</sup>)
- sportovní vybavení (branky na malou kopanou, tenisové a volejbalové sloupky, konstrukce na basketbal vč. košů)
- chodník a 4 parkovací místa ze zámkové dlažby u vstupu

Město se zavazuje poskytnout Žadateli finanční příspěvek na vybudování shora uvedeného multifunkčního hřiště ve výši 1.000.000,- Kč. Tento příspěvek bude uhrazen na bankovní účet Žadatel do 30 dnů ode dne kolaudace popsaného multifunkčního hřiště.

3.4. Dětské hřiště bude vybudováno na části pozemku č. 3268/1 , přiléhající ke stavebnímu záměru žadatele nejpozději do **18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací** podle ustanovení článku 1.1 písm. d) této smlouvy, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převedena na město postupem podle ustanovení článku 2.3 písm. b) této smlouvy. Hřiště bude vybudováno minimálně v těchto parametrech:

- terénní srovnání plochy pozemku
- osetí pozemku travním semenem pro užitkový trávník
- zbudování dětského hřiště o rozměru cca 10x20m
- osetí travním semenem pro užitkový trávník
- oplocení dřevěným/kovovým plůtkem výšky 1m se 2 ks vstupních branek
- osazení herních prvků
  - dětské pískoviště 1ks
  - 2ks dětských vahadlových houpaček
  - 1ks dětské skluzavky
  - 1ks dětské kovové točidlo š 0,7m
  - 1ks dětský kovový kolotoč š 1,4m
  - 2ks dětské kovové/dřevěné pružinové houpadlo
- 4ks laviček dřevo/beton/kov
- 4ks odpadkových košů
- osázení stromy v počtu min. 6ks o výšce cca 2m (např. Dub červený, Javor mléč, Jasan úzkolistý)

#### **Článek IV. Podpora města**

4.1 Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatel se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatel dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

4.2 Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastník kanalizace, popřípadě její provozovatel, umožnil Žadatelům připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností ČOV, tento závazek však město nemá v případě, že Žadatel neuhradí městu Finanční příspěvek, jehož poskytnutí je předmětem samostatného ujednání.

#### **Článek V. Finanční příspěvek Žadatel na veřejnou infrastrukturu**

5.1. Žadatel si jsou vědomi skutečnosti, že jejich Stavební záměr bude mít dopady na fungování města a vyvolá městu v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazují, že zainvestují do stávajících ulic ve čtvrti U Horoušánek v koordinaci a po předchozí dohodě s městem částku 3.000.000,- Kč (povrchy, chodníky). Technické řešení komunikací a chodníků, jejich nacenění a realizace budou provedeny po předchozím odsouhlasení městem. Souhlas města jsou Žadatel povinni získat do 3 měsíců od okamžiku nabytí právní moci stavebního povolení pro realizaci komunikací dle článku 1.1. Město může po předchozí dohodě participovat na těchto investicích i svým vlastním příspěvkem. Tuto investici se Žadatel zavazují provést do 18 měsíců od okamžiku nabytí právní moci stavebního povolení pro realizaci komunikací dle článku 1.1.

5.2. V případě, že Žadatel ve lhůtě výše uvedených 3 měsíců nezískají souhlas města s technickým řešením komunikací a chodníků, jejich naceněním a realizací, jsou povinni do 7 dnů po uplynutí posledního dne třetího měsíce lhůty zaplatit městu na jeho účet částku 3 000 000 Kč. Tímto budou Žadatel zproštěni své povinnosti dle článku 5.1.

5.3. Žadatel si jsou vědomi povinnosti uhradit finanční příspěvek na technickou infrastrukturu. Tento finanční příspěvek je splatný ke dni nabytí právní moci územního rozhodnutí. Výše tohoto příspěvku za všechny dotčené stavební pozemky Žadatel činí částku 5.402.493,- Kč a Žadatel tuto částku akceptují, souhlasí s ní a zavazují se ji ve výše uvedené lhůtě uhradit.

#### **Článek VI. Záruky**

6.1. Za účelem zajištění splnění povinností Žadatele dle článku II, odst. 2.4. Žadatel při předání Veřejné infrastruktury popř. její jednotlivé části:

a) buď převede na město veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou vůči danému zhotoviteli, který bude splňovat všechna následující kritéria:

- doba existence zhotovitele nejméně 5 let
- celkový obrát zhotovitele za posledních 5 účetních období nejméně 100 mil. Kč a v každém z těchto účetních období alespoň 15 mil. Kč
- zhotovitel není osobou se zákazem plnění veřejných zakázek
- zhotovitel má řádně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti

b) anebo složí peněžní částku ve výši **3.000.000,- Kč** (za celou Veřejnou infrastrukturu) jako kauci městu Úvaly zvláštní smlouvou o finanční jistotě (kauci) složené městu Úvaly podle závazku plynoucí z plánovací smlouvy.

6.2. Za účelem zajištění splnění povinností Žadatele vybudovat inženýrské sítě a komunikace, tak jak je specifikováno v článku I, složí do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí částku odpovídající vysoutěžené ceně těchto sítí navýšenou o rezervu ve výši cca 10%, tj. **10.200.000,- Kč** jako finanční jistotu (kauci) provedení těchto prací městu Úvaly zvláštní smlouvou o finanční jistotě (kauci) složené městu Úvaly podle závazku plynoucí z plánovací smlouvy. Z této kauce pak budou na základě dílčích fakturací schválených stavebním dozorem jmenovaným po dohodě obou smluvních stran, hrazeny provedené práce na těchto sítích. V případě nedodržení závazků, tak jak jsou specifikovány v této smlouvě v bodě č. 1.1. bude částka úschovy převedena v plné výši na účet města Úvaly, jako smluvní pokuta.

#### **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

7.1 Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.

7.2 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

7.3 Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

7.4 Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

7.5 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

7.6 Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákon).

7.7 Tato smlouva se s ohledem na její smysl a účel uzavírá na dobu určitou, a to do jejího celkového naplnění. Tato smlouva je naplněna v okamžiku, kdy byly splněny veškeré povinnosti, které tato smlouva ukládá a vypořádány veškeré nároky z práv a povinností z této smlouvy vzniklých. V průběhu smluvního období lze smlouvu zrušit pouze písemným dodatkem.

7.8 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

7.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7.10 Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7.11 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

7.12 Smluvní strany výslovně sjednávají, že přílohy na konci této smlouvy tvoří neoddělitelnou součást smlouvy a byly vytvořeny za účelem zjednodušení přehlednosti smluvních ujednání v grafické a tabulkové části smlouvy.

7.13 Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly **usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne .....**

7.14 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města.

7.15 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží město Úvaly a jeden stejnopis složitel.

7.16 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) situační výkres
- 2) výstavba komunikací a inženýrských sítí
- 3) geometrický plán

V Úvalech dne .....

za město Úvaly:

V Úvalech dne .....

za společnost NANETTE s.r.o

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

---

**Ljuba Urbanová**  
jednatelka  
společnosti NANETTE s.r.o.



## Komise pro výstavbu, územní plánování a investice

### Zápis č. 1/ 2016

<b>Termín</b>	:	24.2.2016, 18.00 hod
<b>Místo</b>	:	Kulturní sál objektu DPS, náměstí Svobody, Úvaly
<b>Rozdělovník</b>	:	členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
<b>Přítomní členové</b>	:	Petr Borecký (starosta města Úvaly a předseda komise), Bc. Jan Němec, Miloslav Kolařík, Ing. Ivan Černý, Ing. Roman Krásný, Ing. Michal Breda, Ing. arch. Martina Bredová, Ing. Petr Kytlica, Ing. Radek Netušil, Ing. Jiří Vosecký
<b>Omluveni</b>	:	Dr. Vítězslav Pokorný, MUDr. Jan Šťastný MBA
<b>Host:</b>	:	Ing. arch. Miroslav Hofman, Jaromír Stemberg, Jaroslav Weis, Jan Černý, Ing. arch. Ivan Vavřík, Ing. Roman Vejmelka, Ing. Petr Nežold, Jan Fryčer (člen dopravní komise), Ing. Jiří Vomáčka (člen dopravní komise), Bc. Naděžda Kouklová (člen dopravní komise), Marcela Benešová (zapisovatel dopravní komise)
<b>Zapisovatel</b>	:	Anežka Růžičková

### Stav přítomných

V 18.00 bylo přítomno 7 členů komise, zasedání bylo oficiálně zahájeno.

### Program jednání

Pan Borecký přivítal přítomné a v 18:00 hod zahájil jednání komise pro výstavbu a územního plánování, která tento den bude probíhat v části společně se členy dopravní komise, kteří o to požádali, zejména kvůli plánu rekonstrukce autobusových zastávek a městského mobiliáře. V tuto chvíli bylo přítomno 7 členů komise pro výstavbu a územního plánování z celkem 12, takže komise pro výstavbu je usnášeníschopná. Pan Borecký seznámil přítomné s programem jednání. Pan Borecký navrhuje tedy přesun bodů a to takto:

- | bod č. | předmět  |
|--------|--|
| 1      | Plán rekonstrukce autobusových zastávek a městského mobiliáře  |
| 2      | Představení městského architekta – stažen z programu jednání   |
| 3      | Využití území města v areálu Cukrovaru   |
| 4      | Návrh nového územního plánu  |
| 5      | Rekonstrukce městských bytových domů   |
| 6      | Rekonstrukce komunikací v Úvalech v roce 2016  |
| 7      | Obecné zásady rekonstrukcí komunikací v Úvalech  |
| 8      | Informace o stavu dešťové a splaškové kanalizace v Úvalech, plán obnovy vodovodní a kanalizační sítě |
| 9      | Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací provádění výkopů a zásypů rýh           |
| 10     | Různé  |



## 1) Plán rekonstrukce autobusových zastávek a městského mobiliáře

Pan Borecký zahájil první bod jednání ve věci plánu rekonstrukce autobusových zastávek a městského mobiliáře. Seznámil přítomné s tím, že stav autobusových zastávek a městského mobiliáře v Úvalech je katastrofický.

*V 18:05 hod příchod Ing. Ivan Černý, Ing. Roman Krásný, Ing. Jan Černý, Ing. Radek Netušil*

S odborem investic a dopravy byla řešena autobusová infrastruktura. Zástavky budou rozděleny na 2 části:

1. část se týká autobusových zastávek na náměstí Arnošta z Pardubic, zastávky v ulici Škvorecká a na nádraží.
2. část se týká ostatních autobusových zastávek.

Rekonstrukce autobusových zastávek v 1. části je vázaná na rekonstrukci průtahu III/01214, kde úsek č. 3 začne cca v dubnu roku 2016. Postup bude následující: od světelné křižovatky po náměstí Arnošta z Pardubic směrem ulicí Husova a Pražská. V této akci bude také rekonstrukce autobusových zastávek. V roce 2016 proběhne rekonstrukce zastávek u obchodního domu Penny. V roce 2017 bude probíhat rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic, která dořeší zastávky na zmiňovaném náměstí. Dále v roce 2016 proběhne rekonstrukce ulice Jirenská, kde autobusové zastávky budou řešeny kompletně s nově vzniklým autobusovým nádražím. Byl podán dotaz na společnost AF-CityPlan s.r.o., zda je k dispozici nějaký návrh zastávek v ulici Škvorecká.

Pan Matur: není vizualizace.

2. část autobusových zastávek se týká ostatních zastávek, konkrétně zastávky v Radlické čtvrti, na Slovanech a v oblasti Horoušánek. Celkem se jedná o 8 zastávkových míst. Rekonstrukce by měla začít v roce 2017. Pan Matura měl jednání s panem Ing. Vachtou ze společnosti Pontex s.r.o. Pan Borecký předal slovo panu Maturovi. Pan Matura: s panem Ing. Vachtou navštívili ulici Škvoreckou. Je uvažováno o zrušení autobusové zastávky (směrem od světelné křižovatky k budoucí OC Billa), která je na křižovatce naproti restauraci Na Slovanech. Návrh je zrealizovat novou autobusovou zastávku na křižovatce směrem na Přišimasy k Hostínu (budoucí Billa) z důvodu, že zde je plánováno vybudování nové světelné křižovatky včetně přechodu, která by byla bezpečnější pro občany, kteří nastupují či vystupují z autobusu.

Pan Borecký: je vypracován 3letý plán, ve kterém jsou řešeny obnovy autobusových zastávek - 2 modely autobusových zastávek:

1. model autobusových zastávek: financování z rozpočtu města, cca 250 000,-Kč/ 1 zastávka včetně zálivu, dlažby a přístupu. Obnova zastávek vyjde město Úvaly na cca 2 mil. Kč.

2. model autobusových zastávek: jedná se o model, kde se pronajímají reklamní plochy reklamním společnostem a reklamní společnosti uhradí náklady na vybudování zastávek a splátka je z reklamních panelů, které jsou umístěny na zastávkách.

Dotační tituly na vybudování autobusových zastávek nejsou k dispozici. Design autobusových zastávek dvě možnosti:

1. podoba zastávek je typizovaný mobiliář zastávek, které se skládají z kalené ocelové konstrukce, lavičky z tropického dřeva a polykarbonátového skla - podoba zastávek s reklamním nosičem (panel) - podoba zastávek je, že zastávka je trojdílná, což znamená, že je pro více osob. Návrh je tyto zastávky umístit u Billy, na nádraží a v centru města. Součástí mobiliáře musí být mobiliář na kola, přístřešky na kola rozmístěné u nádraží, u pošty, na náměstí Arnošta z Pardubic. Navazovaly by odpadkové koše atd. Celkové náklady na mobiliář města Úvaly činí cca 2,5 mil. Kč, z toho částka 400 tis. Kč se skládá z velkého parkoviště pro kola typu REGIO (pro 20 kol) - skládá se z nerezové konstrukce, polykarbonátu a stojanů. Tato investice se podařila vložit do projektu výstavby chodníku, záboru podchodu pod nádražím. Tuto investici nebude platit město Úvaly.

2. podoba je nepostupovat cestou typizovaných zastávek, ale oslovit architekty, studenty a každá zastávka bude jiná – různé druhy zastávek ve tvaru CocaColy nebo sýrů. Náklady jsou stejné jako u prvního postupu, ovšem otázkou je dlouhodobá údržba.

Ing. Kytlica: pro variantu druhou – různé druhy zastávek. Je město Úvaly nějak časově omezeno na vyjádření ve věci výběru zastávek? Je možné v Radlické čtvrti rozšířit komunikaci?

Pan Borecký: do května je nutné určit podobu zastávek. Komunikaci nelze rozšířit.

Ing. Kytlica: budou zastávky napojeny na elektriku?

Pan Borecký: pouze ty zastávky s reklamním panelem.

Ing. Ivan Černý: pro variantu první – jednotné zastávky.

Ing. Vomáčka: náklady u varianty druhé by byly výrazně vyšší.

Ing. Jan Černý: je možné některé zastávky přesunout? Konkrétně v lokalitě Zálesí?

Pan Borecký: zastávky před firmou Essa a v lokalitě Zálesí nelze přesunout.

Pan Matura: v tomto případě je nutné postupovat dle zákona – např. zrealizovat zálivy.

Ing. Breda: občanům v těchto lokalitách takto umístěné autobusové zastávky vyhovují. Zastávka na Slovanech se bude posouvat?

Pan Borecký: návrh je, aby zastávka směrem do centra byla posunuta k OC Billa. Zastávka u Penny zůstane.

Ing. Breda: pak budou dvě zastávky vedle sebe, jelikož se ještě plánuje zastávka U Hostína.

Pan Borecký: v nejbližší době nebude zastávka. Proto návrh je zastávku posunout k OC Billa.

Ing. Vomáčka: zastávka na Slovanech je daleko.

Ing. Breda: pro staré Slovany není daleko. Ideální je, aby zastávka na Slovanech a U Hostína zůstala.

Ing. Krásný: zanechat dvě autobusové zastávky.

Ing. Breda: pro staré Slovany zanechat autobusovou zastávku a zastávku např. u vzorového domu. U OC Billa je kompromis.

Pan Borecký: u nových domů jsou v plánu zastávky.

Ing. Krásný: autobusová zastávka, křižovatka, přechod je velký dopravní uzel.

Ing. Vosecký: také zvážit autobusovou zastávku u školy.

Pan Borecký: budou projednány s ROPID dvě autobusové zastávky a bude projednáno posunutí zastávky k OC Billa.

Ing. Krásný: u 2. varianty jsou autorská práva. Pro 1. variantu - lepší údržba.

Ing. arch. Bredová: pro 1. variantu.

Ing. Ivan Černý: u nové zastávky je nutné počítat s tím, že je potřeba zrealizovat záliv, tj. jedna zastávka cca 1 mil. Kč.

Text usnesení č. 1/2016		Výsledek hlasování
Členové komise pro výstavbu, územního plánování a investice: <ol style="list-style-type: none"> <li>Doporučují, aby byla zachována autobusová zastávka Na Slovanech u křižovatky, a doporučují tuto zastávku doplnit o autobusovou zastávku u obchodního domu Billa</li> <li>Doporučuje, aby při realizaci autobusových zastávek bylo použito standardní typizované řešení</li> <li>Bere na vědomí a souhlasí s plánem obnovy autobusových zastávek a městského mobiliáře v Úvalech</li> </ol>		
Pro	9	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	1	

## 2) Představení městského architekta

Stažen z programu jednání.

## 3) Využití města v areálu Cukrovar

Pan Borecký seznámil přítomné, že v současné době má město Úvaly v areálu Cukrovaru cca 18 000 m<sup>2</sup> pozemků. Město má zpracovanou studii využití Cukrovaru, kterou dělal pan Ing. arch. Hlaváček a pan Ing. arch. Ctibor. Tato studie je dostupná na webu města Úvaly. Návrhem jsou dvě varianty:

Varianta a) město bude dál rozvíjet a pokračovat v této studii a nabídne tyto pozemky na developerském trhu.

Varianta b) oslovit investory, kteří mají zájem využít tento prostor. Jsou dva projekty pro využití:

1. projekt - vybudovat budovy léčebny pro dlouhodobě nemocné, dům s pečovatelskou službou.

2. projekt - vybudovat pivovar.

Předal slovo panu Stemberkovi a panu Weisovi.

Pan Stemberg: jejich záměr je vybudovat na tomto území minipivovar. S tímto mají určitou zkušenost. Výroba je omezená, nejedou nákladní automobily. Návrh je postavit moderní budovu, která nebude rušit okolí hlukem a dále v této budově bude k dispozici restaurace plus rekreační zóna. Celkem se jedná o 750 až 1 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Dále je jejich záměrem upravit okolí ve stylu anglického parku.

Pan Weis: návštěvník bude sledovat technologii, samotný proces. Další služba bude muzeum – historie celého procesu. Pokud by tento záměr byl schválený, stavba by byla postavena v roce 2017.

Pan Borecký: je potřeba zvolit jakou cestou k pivovaru bude město Úvaly dále postupovat. Pokud by město zvolilo cestu, že budou osloveni investoři, musí být vyvěšen záměr na prodej atd.

Pan Kolařík: zájem o celý pozemek nebo část? Obavy z parkování. Jelikož se jedná o restaurační zařízení (objekt), není řešena doprava. Nutná studie.

Pan Stemberg: pro záměr pivovaru stačí cca 4000 m<sup>2</sup>. Pokud město schválí záměr pivovaru, vjezd by byl z hlavní silnice 1/12. Tento vjezd není zatím odsouhlasen dotčenými orgány. Jedná se o vjezd vedle benzínové pumpy. Druhá varianta je dopravu vést okolo MŠ Cukrovar a ulicí Bulharskou.

Ing. Vomáčka: druhá varianta je vyloučena.

Pan Borecký: souhlasí. Je nutné rozhodnout, zda pokračovat ve studii nebo pozemky prodat investorům.

Ing. Breda: vyhotovená studie nepočítala s pozemkem, kde je objekt čp. 181.

Ing. Kytlica: otázkou je co se zbylou částí pozemku o rozloze cca 4000 m<sup>2</sup>. Město prodá tuto část a zbylá část o rozloze 2000 m<sup>2</sup> je neprodejná. Uvažovat, zda cenu pozemku neovlivní ekologická havárie u benzínové pumpy.

Ing. arch. Bredová: byly provedeny sondy a toto znečištění není takové, aby ohrožovalo ostatní pozemky. Cena tímto nebude ovlivněna. Není nutné sanovat.

Ing. Ivan Černý: hlavně se musí vyřešit dopravní situace. Navrhuje dopracovat studii s konkrétním záměrem a za jakým účelem budou tyto pozemky využity. K tomuto názoru.

Ing. Breda: je nutné, aby město Úvaly konkrétně řeklo, za jakým účelem chce tyto pozemky prodat a co chce, aby na pozemku stálo za budovy, za jakým využitím např. školství, zdravotnictví atd.

Ing. Kytlica: co z toho bude mít město Úvaly?

Pan Borecký: budou finance pro město, kulturní využití pro občany, kultivované území atd.

Text usnesení č. 2/2016		Výsledek hlasování
Členové komise pro výstavbu, územního plánování a investice: 1. bere na vědomí informaci o záměru výstavby pivovaru v areálu Cukrovar a realizaci zařízení následné péče 2. požaduje předložení konkrétních projektů pro posouzení a zjednodušenou studii dopravy v tomto území		
Pro	10	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

V 19.30 hod odchod Ing. Vomáčka a pan Fryčar

#### 4) Návrh nového územního plánu

Pan Borecký zahájil třetí bod jednání ve věci návrhu nového územního plánu a předal slovo panu Ing. arch. Vavříkovi.

Ing. arch. Vavřík: stále probíhá vývoj územního plánu. Před rokem byl vypracován návrh územního plánu, který byl připomínkovan. Změnily se zásady územního rozvoje. Mění se rozvojové plochy v okolí Prahy, a proto město tyto plochy musí zredukovat. Jelikož je město Úvaly smluvně zavázáno s rozvojem plochy lokality Hostín musí se zredukovat ostatní plochy v Úvalech a tím pádem se zásadně změnila koncepce. K výstavbě přeložky I/12 během dalších 25let zřejmě nedojde. Ukázka návrhu územního plánu:

- Barva modrá označuje stabilizované plochy, plochy v zástavbě. Největší plocha je u nádraží a nad čističkou odpadních vod.
- Barva červená označuje místa k zástavbě v době územního plánu.
- Zelené šipky označují, jaké území se může naplnit po naplnění plochy např. U Hostínu.

Lokalita Vinice by se zastavovat neměla. Pokud by se zastavovala tak na 3. části. Zásady územního plánu jsou nekompromisní. Lze najít 10 – 20 % rezervu. V případě schválení Zastupitelstva města na podzim, lze vše dopracovat. Budou další jednání k podrobnějšímu upřesnění.

Pan Borecký: 7. 3. 2016 bude probíhat veřejná debata s občany města Úvaly a okolí o návrhu nového územního plánu.

Ing. arch. Bredová: územní plán zveřejněn na webu města. Doba schválení územního plánu max. do dvou let i dříve.

Ing. Ivan Černý: pozemek na Vinici byl převeden od pozemkového fondu s podmínkou, že pozemek bude sloužit pro bytový fond. Územní rezerva tam musí být.

Ing. Kytlica: dne 7. 3. 2016 je diskuze s veřejností? Na základě kterých podkladů se bude diskutovat?

Pan Borecký: ano. Na základě těchto dokumentů.

Text usnesení č. 3/2016	Výsledek hlasování
Členové komise pro výstavbu, územního plánování a investice berou na	

vědomí informaci o návrhu nového územního plánu a přípravě nového zadání.		Usnesení bylo přijato
Pro	10	
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 5) Rekonstrukce městských bytových domů

Pan Borecký zahájil čtvrtý bod jednání ve věci rekonstrukcí městských bytových domů. Seznámil přítomné s tím, že město úvaly v současné době připravuje rekonstrukci bytových domů a představil zpracovatele projektové dokumentace na rekonstrukci objektu čp. 105, Škvorecká ulice.

Ing. Vejmelka: ze statistického hlediska je objektu čp. 105 v pořádku, v současné době je v objektu 5 bytových jednotek se společným hygienickým zázemím. Bytové jednotky jsou umístěny výhradně ve 2.NP, kam je přístup po schodišti z 1.NP. V 1.NP jsou umístěny sklepní kóje a sklad nábytku. Vstupy do objektu v úrovni 1.NP jsou umístěny výhradně na východní fasádě objektu. V nově zrekonstruovaném objektu č.p.105 bude 10 bytů – v přízemí 6 bytů, v podlaží 4 byty, které budou mít vlastní hygienické zařízení. Plánuje se kompletní rekonstrukce výše uvedeného objektu, stavebně se změní vše kromě konstrukce objektu. Každý byt bude mít samostatný elektroměr, byt bude vytápěn el. tělesem a to z důvodu, že objekt nemá plynovou přípojku. Realizovat tuto přípojku by bylo finančně náročné. Dále bude mít každý byt podružný vodoměr. Byly provedeny stavební průzkumy.

Pan Borecký: kdy se bude město Úvaly moc dostat časově ke stavebnímu povolení? Jaká je představa o nákladech na tuto akci?

Ing. Vejmelka: k prvnímu dotazu: kroky k povolení již byly zahájeny minulý týden, úřady mají na vydání povolení 4 týdny. Jediné časové prodloužení vidí u SŽDC a drážního úřadu a to z důvodu, že objekt se nachází v ochranném pásmu. Dle jeho názoru během 6-7 týdnů bude moc požádat Stavební úřad o stavební povolení. K druhému dotazu: je vypracován předběžný výpočet nákladů na 7,8 – 9,5 mil.korun bez DPH.

Pan Krásný: bude město realizovat tyto rekonstrukce s dotačními tituly?

Pan Borecký: o dotační tituly bude město žádat, cca 09/2016.

Ing. Ivan Černý: budou to opravdu sociální byty? Parametry 16m<sup>2</sup> budou opravdu splňovat?

Ing. Řehold: obytná místnost musí být 16 m<sup>2</sup> a ložnice 12 m<sup>2</sup>.

Ing. Vejmelka: tyto byty budou splňovat parametry sociálního bydlení.

Ing. Ivan Černý: podmínky z dotačního titulu mohou být jiné.

Ing. Breda: jakým způsobem budou využity byty. Nutné určit pro dotaci.

Pan Borecký: toto bude řešeno až bude vyhlášen dotační titul. Pak město rozhodne, zda tento projekt bude realizovat nebo ne. V těchto bytech budou umístěni občané, kteří jsou sami nebo žijí ve dvou. Neznamená to, že když se jedná o sociální byty, že budou využity pro nepřizpůsobivé občany.

Ing. Řehold: jedná se o byty pro 1 až 2 osoby, nejsou to byty pro rodinu.

Pan Kytlica: jak bude řešeno parkování v klidu u tohoto objektu?

Pan Vejmelka: bylo konzultováno s odborem dopravy MěÚ Brandýs nad Labem, je počítáno s 1 místem ke stání a 1 místem pro parkování vozíčkáře. Je zde i možnost parkování v ulici Škvorecká.

Ing. Řehold: pozemek je velice malý. Z

Pan Borecký: návrh je začít jednání s majitelem sousedního pozemku o odkupu části pozemku pro parkování. Toto řešení by vyřešilo situaci s parkováním.

Ing. Ivan Černý: budou v přízemí zachovány klenby? Podlaha bude navýšena?

Ing. Vejmelka: ano, klenby budou zachovány a podlaha bude navýšena o 15 cm. Dotaz ze strany projektanta zní: proběhla konzultace s NIPI a návrh je v souladu s vyhláškou, ale jeden byt by měl být upravitelný pro vozíčkáře – byt zvláštního určení. Pro účely stavebního povolení literu zákona splníme. Otázkou je, zda v rámci tohoto projektu jeden byt přeměnit na byt zvláštního určení nebo provést přípravu pro změnu bytu.

Ing. Kytlica: vstup do bytu?

Ing. Vejmelka: případná pozdější úprava.

Pan Borecký: komise se rozhodla pro realizaci bytu pro vozíčkáře.

Ing. arch. Hofman: hygienik nepožadoval průkaz hlučnosti, otázka příček? Obava s vícenákladů. V případě financování dotace, budou tyto vícenáklady hrazeny městem. Přidat položky do rozpočtu pro ošetření těchto příček.

Pan Vejmelka: zatím to nebylo řešeno s hygienou, příčky mají certifikát. Zvýšit parametry pro akustiku není problém.

Ing. Vosecký: přidat do požadavků. Většinou nevyhovují.

Pan Borecký: ponechat finanční rezervu na vyskytnutí výše jmenovaného problému.

Pan Borecký dále informoval členy komise o tom, že v současné době má město připravené projektové dokumentace pro stavební povolení na objekty čp. 181, 75, 1095, 1096, 1346, 1347. Projektové dokumentace na zateplení objektů města jsou vypracované, řeší se financování a objekt čp. 105 je ve fázi inženýringu.

Text usnesení č. 4/2016		Výsledek hlasování
Členové komise pro výstavbu, územního plánování a investice bere na vědomí informaci o přípravě rekonstrukcí městských bytových domů		
Pro	10	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 6) Rekonstrukce komunikací v Úvalech v roce 2016

Pan Borecký zahájil pátý bod jednání ve věci rekonstrukci komunikací v Úvalech v roce 2016. V květnu a červnu v roce 2016 proběhne rekonstrukce průtahu III/01214, který začne u světelné křižovatky směrem k ulici Podhájí. Bude úpná uzavírka této komunikace, jsou zde 3 mosty, odhadované náklady jsou 48 až 49 mil. Kč. Tato rekonstrukce bude probíhat až do prosince. Další rekonstrukce se bude týkat ulic Klánovická, Jiráskova, Pražská II, Havlíčkova, spodní část ulice Nerudovy, Komenského, Dobročovická (kolem rybníku Fabrák), Škvorecká až po opět průtah Škvorecká. Tyto rekonstrukce budou probíhat v letních měsících, budou uzavírány jednotlivé úseky. Další rekonstrukcí bude ulice Čelakovského, Foersterova přičemž tyto ulice mají v současné době recyklátový povrch a získají povrch silniční. V ulici Čelakovského bude vybudován nový chodník. Tento chodník je dar firmy Henic. Zároveň se budou také opravovat ulice Denisova, Vydrova, Sovova a Sovova II bude upravena recyklátem. Dále se bude realizovat ulice Erbenova. Během letošního roku bude realizována kompletní oprava mostu na silnici I/12 u odbočky k rybníku Lhoťák. Je také záměr vyřešit situaci na konci ulice Kollárova, mezi úseky ulice Josefa Lady a Vítězslava Špály. Řešení bude spočívat ve vykopání příkopu v hloubce 1 až 2 metry, 1 m do šířky, která se vysype štěrkem a bude sloužit jako zasakovací jáma (řešení srážkové vody). V tuto chvíli kvůli chybějící dešťové kanalizaci není tuto vodu kam odvést. Povrch komunikace se strhne a udělá se recyklát. Rekonstrukcí těchto ulic získá město odhadem 17 000 m<sup>2</sup> recyklátu, je otázka kolik z něho bude použitelné a tento použitelný recyklát bude použit na jiné komunikace. V tuto chvíli nejsou zahrnuty v rozpočtu finance na opravu ulice Barákova. V polovině tohoto roku bude definitivní rozhodnutí, zda Barákovu ulici opravovat nebo ne.

Ing. Jan Černý: jak bude řešen průchod pro chodce v ulici Škvorecká? Lávky?

Pan Matura: zpracovává se. Odhad projektanta byl pro celou akci jeden kalendářní rok, ale v současné době se musí akce stihnout do půl roka. Zřejmě dřevěné lávky.

Pan Borecký: Občané, kteří bydlí v ulici Škvorecká a Riegerova budou mít možnost parkovat v ulici 5. května.

Ing. Jan Černý: jak budou řešeny Technické služby? Mají sídlo v ulici Škvorecká?

Pan Borecký: V současné době jedná město Úvaly s firmou Vedimo (areál v Radlické čtvrti) a také s panem Krutským o možnosti deponie pro techniku Technických služeb po dobu výstavby.

Ing. Krásný: Penny?

Pan Borecký: otázka pro KSÚS, která je investorem. Samozřejmě musí být zachován dostupnost pro např. záchrannou službu.

Ing. Kytlica: je řešena autobusová doprava?

Pan Borecký: otázka pro KSÚS, která je investorem.

Ing. Jan Černý: bude se rekonstruovat ulice 5. května?

Pan Borecký: nebude. Finance má město Úvaly k dispozici, ale nejsou vyřešeny majetkoprávní vztahy. Dále v letošním roce projde rekonstrukcí ulice Škvorecká směrem od světelné křižovatky k budoucímu OC Billa. Zde bude kompletní povrch komunikace.

Ing. Jan Černý: V souvislosti s opravou komunikací je počítáno i s opravou chodníků?

Pan Borecký: Chodníky se v tomto roce opravovat nebudou, nejsou finance.

Ing. Breda: V ulici Denisova jsou chodníky v katastrofálním stavu, vyvalené obrubníky, zde se musí udělat chodníky.

Pan Borecký: Nejdříve se musí udělat komunikace.

Text usnesení č. 5/2016		Výsledek hlasování
Členové komise pro výstavbu, územního plánování a investice bere na vědomí informaci o rekonstrukci komunikací v úvalech v roce 2016		
Pro	10	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 7) Obecné zásady rekonstrukcí komunikací v Úvalech

Pan Borecký zahájil šestý bod jednání ve věci obecných zásad rekonstrukcí komunikací v Úvalech. Členy komise seznámil s tím, že již v září loňského roku obdržely rozsáhlý materiál, kde byly rozděleny komunikace do tříd a návrhy komunikací při plánování rekonstrukce. Do dnešního dne neobdržel žádné připomínky. Předpoklad je, že členové komise se s materiálem ztotožňují.

Ing. Kytlica: do usnesení uvést, že členové komise souhlasí s koncepcí za předpokladu, že bude schváleno a dořešeno financování.

Text usnesení č. 6/2016		Výsledek hlasování
Členové komise pro výstavbu, územního plánování a investice doporučují Radě města schválit Koncepci obnovy komunikací v Úvalech připravenou ve spolupráci se společností DIPRO spol. s.r.o. a EUROVIA CS a.s. za předpokladu, že bude schváleno a vyřešeno financování těchto akcí.		
Pro	10	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 8) Informace o stavu dešťové a splaškové kanalizace v Úvalech, plán obnovy vodovodní a kanalizační sítě

Pan Borecký zahájil sedmý bod jednání ve věci informace o stavu dešťové a splaškové kanalizace v úvalech, plán obnovy vodovodní a kanalizační sítě a předal slovo panu Kolaříkovi, který byl u probíhajících kamerových zkoušek, které probíhaly na Úvaláku, v ulici Raisova, Boženy Němcové, Havlíčkova.

Pan Kolařík: při kamerových zkouškách v ulici Pražská II bylo zjištěno, že veškerá dešťová kanalizace je vedena do splaškové kanalizace v úseku na horizontu od Čechovy ulice zpátky do Pražské II. V této ulici je nulový spád. Také byla řešena splašková kanalizace u restaurace U vinařů, která musela být vyčištěna (tuky ze zmiňované restaurace). V Maroldově ulici je situace v lepším stavu – jen nějaké praskliny nebo špatné spojení trubek. Raisova ulice je také relativně v dobrém stavu – splašková a dešťová kanalizace v celé délce. Bohužel každá vpusť dešťové kanalizace je napojena na splaškovou kanalizaci. V ulici Nerudova je šachta, ze které vyúsťují čtyři trubky. Ulice Boženy Němcové je v dobrém stavu, ale odtok je velice pomalý a stojí voda, v každé šachtě je vysekaná díra do trubky (nelze podat kameru). Při rekonstrukci komunikací dochází k tomu, že v šachtách jsou kusy asfaltu, které se musí teď vysekat – např. Prokopa Velikého. Část Pařezina je relativně v pořádku. Na náměstí Svobody splašková kanalizace vyšla přímo do dešťové kanalizace, která byla zaslepená a následně napojena do splaškové kanalizace.

Pan Borecký: obnova sanace kanalizace na Úvaláku bude stát cca 12 mil. Kč až 15 mil. Kč. V ulici Štefánikova se musí kanalizace vykopat a udělat nová splašková kanalizace.

Text usnesení č. 7/2016		Výsledek hlasování
Členové komise pro výstavbu, územního plánování a investice berou na vědomí informaci o stavu dešťové a splaškové kanalizace v Úvalech.		
Pro	10	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 9) Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací provádění výkopů a zásypů rýh

Pan Borecký zahájil osmý bod jednání ve věci zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací provádění výkopů a zásypů rýh. Tyto zásady byly vypracovány na základě návrhu Ing. Radka Netušila. Odbor investic a dopravy zásady vypracoval a Rada města schválila.

Pan Matura: seznámení členů komise co zásady určují, např. pokud investor bude provádět výkopy do chodníku, nebude následně opravovat asfaltem, kde vzniká viditelný pruh, ale zavazuje se k tomu, aby dělal celé opravy povrchu chodníku. Tyto zásady jsou zveřejněny na webových stránkách města.

Ing. Breda: jedná se o jaké investory?

Pan Borecký: veřejný i soukromý investor.

Bc. Němec: čl. 4 odstavec b – určí investiční oddělení, kam se má asfalt odvést. Doplnit „...nebo-li neurčí-li investiční oddělení jinak“.

Ing. Netušil: očíslovat tabulky.

Text usnesení č. 8/2016		Výsledek hlasování
Členové komise pro výstavbu, územního plánování a investice bere na vědomí Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací provádění výkopů a zásypů rýh.		
Pro	10	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 10) Různé

Ing. Kytlica: jak dopadla další jednání ve věci novostavby komerčního objektu v k. ú. Úvaly, číslo parcely 1967, které bylo projednáno na komisi pro výstavbu dne 9.12.2015. Komise uvedla připomínky.

Ing. arch. Bredová: všechny připomínky komise byly doplněny stavebnímu úřadu.

Ing. Kytlica: je možné dát komisi nějaký závěr? Bude to komise opět projednávat?

Pan Borecký: komise dala požadavky, které byly přidány do stanoviska odboru životního prostředí a územního plánování a není nutné dále se tím zabývat. Proces je ve fázi rekolaudace.

Ing. Jan Černý: je možné předat komisi závěrečné vyhodnocení prostřednictvím Ing. arch. Bredové.

Ing. arch. Bredová: není ukončeno. Teď to je na stavebním úřadě a bude změna užívání objektu.

Ing. Kytlica: návrh usnesení „Členové komise pro výstavbu, územního plánování a investice žádá Radu města, aby v nejbližším možném termínu zadala vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování úkol vést přehlednou evidenci vyjádření – stanovisek, které tento odbor za Město Úvaly učinil do všech řízení podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., kde je město Úvaly účastníkem řízení. Evidence by měla obsahovat datum rozhodnutí, stručný popis stavby, zda bylo vydáno vyjádření a pokud nebylo, pak stručné odůvodnění takového postupu. Evidence bude pravidelně předkládána na zasedáních komise pro výstavbu a na vyžádání zastupitelům města.“

Ing. Vosecký: v územním řízení je město vždy účastníkem řízení. Např. při změně stavby před dokončením, nemůže město podávat námítky, pokud město nemá dotaženo majetkoprávní vztahy v tomto procesu.

Pan Borecký: nesouhlas s unesením.

Ing. arch. Bredová: stanoviska jsou k dispozici v tištěné podobě, které jsou založeny.

Ing. Vosecký: Tento registr není nikde veden.

Text usnesení č. 8/2016		Výsledek hlasování
Členové komise pro výstavbu, územního plánování a investice žádá Radu města, aby v nejbližším možném termínu zadala vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování úkol vést přehlednou evidenci vyjádření – stanovisek, které tento odbor za Město Úvaly učinil do všech řízení podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., kde je město Úvaly účastníkem řízení. Evidence by měla obsahovat datum rozhodnutí, stručný popis stavby, zda bylo vydáno vyjádření a pokud nebylo, pak stručné odůvodnění takového postupu. Evidence bude pravidelně předkládána na zasedáních komise pro výstavbu a na vyžádání		



zastupitelům města.		Usnesení nebylo přijato
Pro	2	
Proti	4	
Zdržel se	3	

Ing. arch. Bredová se nezúčastnila hlasování, nebyla přítomna v místnosti.

Ing. Krásný: jak bude v letošním roce probíhat koupaliště?

Pan Borecký: v roce 2016 koupaliště nebude otevřeno. V koncesním řízení pro výběr provozovatele se nikdo nepřihlásil. Pro další postup jsou tři varianty:

1. varianta: návrhu Ing. arch. Mecnerové bude pokračovat město Úvaly. V tomto případě je potřeba mít k dispozici finance cca 30 mil. Kč.
2. varianta: biotopové koupaliště. V tomto případě je potřeba mít k dispozici finance cca 10 mil. Kč.
3. varianta: koupaliště se zasype a vznikne volnočasové centrum.
4. varianta: koupaliště bude v takovém stavu v jakém je.

Primárním problémem jsou trubky, čistička a bazény.

Příští jednání komise bude svoláno pozvánkou.

Jednání ukončeno v 21.30 hod.

Zapsala Anežka Růžičková

Ověřil: Petr Borecký, předseda komise



## DODATEK č. 1

k realizační smlouvě č.10/2015 na dostavbu knihovny a vzdělávacího centra v Úvalech, nám.Arnošta z Pardubic, čp.18

**Objednatel:** Město Úvaly  
Pražská 276, 250 82 Úvaly  
IČ: 00240931 DIČ: CZ 00240931  
Jednající: **Mgr.Petr Borecký**, starosta města

(dále jen „město Úvaly“)

**Zhotovitel:** Společnost Petra Parlěře, o.p.s.  
Sídlo: Zavadilova 5/1296, 160 00 Praha 6  
**Korespondenční adresa:** Mlýnská 60/2, 160 00 Praha 6  
IČ: 27132111 DIČ: CZ 27132111  
Jednající: **PhDr.Allan Gintel**, člen správní rady

(dále jen „SPP“)

---

Smluvní strany uzavírají dle článku II, odstavce 8 Smlouvy **dodatek číslo 1 (jedna)** k realizační smlouvě č.10/2015 (usnesení R-334/2015) na dostavbu knihovny v rámci vzdělávacího centra pro děti, mládež a dospělé v Úvalech, nám.Arnošta z Pardubic čp.18 (dále jen „smlouva“):

### I.

#### Předmět smluvního dodatku

1. Na smlouvu se použijí ustanovení § 2586 a.n. zákona 89/2012, Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); k obsahu smlouvy, kdy nelze užít ustanovení smlouvy o dílo strany postupují v souladu s ust. § 1746 občanského zákoníku.

2. Smluvní strany se dohodly, že architektonická soutěž uvedená ve smlouvě bude uspořádána jako **veřejná a projektová**.

3. V článku I. smlouvy se mění tyto podmínky:

Soutěž bude zahájena **29.3.2016** a ukončena **31.5.2016**

Změna soutěžních podmínek bude předložena do **15.1.2016**

Zadání soutěže bude předáno SPP do **13.1.2016**

Město Úvaly zaplatí SPP, na základě předložené faktury cenu díla ve výši **46 000,-Kč bez DPH** (slovy: čtyřicet šest tisíc korun českých), ve dvou splátkách takto:

1.splátka ve výši 24 000,-Kč bez DPH (slovy: dvacet čtyři tisíc bude uhrazena po

odevzdání soutěžních podmínek a 2.splátka ve výši 22 000,-Kč bez DPH (slovy: dvaadvacet tisíc po ukončení architektonické soutěže.

Město Úvaly dále uhradí odměny, dle přiloženého rozpisu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## II. Závěrečné ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
3. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy a tohoto dodatku na webových stránkách města Úvaly.
5. Dodatek smlouvy byl schválen radou města Úvaly.
6. Strany po přečtení tohoto dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek smlouvy byl sepsán vážně, určitě a srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Úvalech dne .....

**Mgr.Petr Borecký**  
starosta  
města Úvaly

V Praze dne .....

**PhDr. Allan Gintel**  
člen správní rady  
Společnosti Petra Parlěře, o.p.s.

## DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Město Úvaly**, IČ 00240931, se sídlem Úvaly, Pražská 276, PSČ 250 82, Česká republika, zastoupená Petrem Boreckým, starostou, oprávněným za tento samosprávní územní celek podepisovat samostatně

(dále jen "Objednatel")

a

**Ing. Tomáš Hocke**, IČ: 705 42 881, se sídlem Moulíkova 2357/2, 150 00 Praha 5, Česká republika

(dále jen "Zhotovitel")

(Objednatel a Zhotovitel dále jen společně jako "Strany" a každý z nich samostatně jako "Strana")

(tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo dále jen "Dodatek").

### I.

Dne 19. ledna 2015 uzavřeli Objednatel a Zhotovitel smlouvu o dílo ohledně realizace díla na zabezpečení projektové činnosti "Rekonstrukce komunikace ulice Bulharská" (dále jen "Smlouva") ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.6.2015. Ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy začínající v tomto Dodatku velkými písmeny budou mít významy uvedené ve Smlouvě.

### II.

Objednatel a Zhotovitel se dohodli na uzavření tohoto dodatku smlouvy specifikované v článku I. tohoto dodatku v následujícím znění:

1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že cena dle smlouvy o dílo čl. 4.1 odst. b) a dle dodatku č.1 čl. 3 bude proplacena následovně:
  - 30 % ceny dle smlouvy o dílo čl. 4.1 odst. b) a dle dodatku č.1 čl. 3, tj. 29.400 Kč bez DPH bude proplacena po odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dle smlouvy o dílo čl. 2 odst. 2.3.2;
  - 70 % ceny dle smlouvy o dílo čl. 4.1 odst. b) a dle dodatku č.1 čl. 3, tj. 68.600 Kč bez DPH bude proplacena po získání stavebního povolení s nabytím právní moci.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v plné platnosti a účinnosti a vztahují se v plném rozsahu na tento Dodatek.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž tři stejnopisy obdrží město Úvaly a jeden stejnopis složitel.

### III.

Smluvní strany dále sjednaly, že v čl. 12 smlouvy bylo tiskovou chybou chybně uvedeno sjednání smlouvy a podřízení obchodnímu zákoníku (body 12.1. a 12.4. smlouvy specifikované v čl. I tohoto dodatku). Smluvní strany od počátku sjednaly smlouvu v souladu se zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník, tedy text smlouvy se takto upravuje.

### IV.

Smluvní strany se dále dohodly takto:

1. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě včetně tohoto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo

souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že město Úvaly ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) z.č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby město Úvaly ve smyslu § 11 z.č. 101/2000 Sb. shromáždilo a zpracovalo o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá ze zákona.
5. Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila rada Města Úvaly **usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne .....**
6. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města.
7. Tento dodatek smlouvy se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží město Úvaly a jeden stejnopis složitel.
8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech, dne \_\_\_\_\_ 2016  
Za Objednatele:  
Město Úvaly:

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Petr Borecký  
Funkce: starosta

V Praze, dne \_\_\_\_\_ 2016  
Za Zhotovitele:  
Ing. Tomáš Hocke:

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Tomáš Hocke  
Funkce: jednatel



# Komise pro prevenci kriminality Rady města Úvaly

## Zápis z řádného jednání

### Komise pro prevenci kriminality č. 2/2016

<b>Termín</b>	:	<b>17.2.2016 – 17.00 hod</b>
<b>Místo</b>	:	Zasedací místnost Policie ČR, Riegerova 897, Úvaly
<b>Rozdělovník</b>	:	Členové komise, tajemník města, starosta města
<b>Přítomní členové</b>	:	MUDr. Jan Šťastný, Mgr. Jaroslav Březka, Petr Rytina, Radek Baroch, Jana Pospíšilová, Tomáš Galbavý, Miroslava Švaříčková
<b>Omluveni</b>	:	Ing. Marcel Breda, Lukáš Dupal, Ing. Radko Mach
<b>Host:</b>	:	Radoslav Geruth, Petr Vosecký, Dana Misárková, Jan Šnytr
<b>Zapisovatel</b>	:	Kopecká Eva

#### Stav přítomných

V 17.00 hod bylo přítomno celkem 7 členů komise

#### Ad 1) Zahájení jednání

MUDr. Jan Šťastný přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání

#### Program jednání

1.	Zahájení
2.	Dotace na kamerový systém v Úvalech
3.	Obecně další činnosti komise pro prevenci kriminality
4.	Příprava „Bezpečné soboty 2016“
5.	Diskuse, různé
6.	Závěr
7.	

## Ad 2) Dotace na kamerový systém v Úvalech

Pan Galbavý všechny přítomné informoval o nutné přípravě dokumentů na podání dotace „Kamerový systém v Úvalech“.

- Dotace na kamerový systém bude podána v roce 2017, jelikož je nutné zpracovat podklady, které k podání dotace chybí
- Bude vybrána firma, která veškeré podklady zpracuje a žádost o dotaci podá
- Zatím bude řešen kamerový systém s vlastními prostředky města
- Je nutné určit koordinátora prevence kriminality, komise požaduje, aby rozhodla rada města a určila koordinátora prevence kriminality
- Náplň koordinátora – předloží p. Galbavý do příští komise tzn. do 16.3.2016
- Vytvořit podklady k VŘ – kamerový systém v Úvalech /podklady vypracuje komise/
  - Plán prevence kriminality města na 3 roky
  - Strategický plán města Úvaly na 3 rok
  - Bezpečnostní analýza obce

p. Galbavý také informoval o možném zřízení skateparků, bikeparků, sportoviště, hřiště v lokalitách Úvaly – U Horoušánek u zasak.pásu, Nové Slovany, prostranství před ZŠ Úvaly, v zadní části lomu – financování /dotace – dotační politika – prevence kriminality a jiné dotace/.

## Ad 3) Obecně další činnosti komise pro prevenci kriminality

Byl diskutován projekt „Bezpečné Úvaly“ – materiál zpracoval pan Šťastný, zasláno všem členům komise.

- Členové komise uvedený materiál prostudují /věcná stránka/ a poté zašlou panu Šťastnému připomínky
- P. Baroch předal členům komise dotazník – doplnění bezpečnostní analýzy – zašle i v elektronické podobě. Členové komise připomínky k dotazníku. Sjednocení názorů, zda dát do ŽL jako přílohu k vyplnění občanům města Úval, nebo byl vznesen návrh – dotazník předat zástupcům městských částí – zajištěna zpětná vazba – rada města kompletace.

## Ad 4) Příprava „Bezpečné soboty 2016“

**Bezpečná sobota 2016 se uskuteční 4.6.2016 na prostranství pod školou a v případě nutnosti se uzavře náměstí Arnošta z Pardubic.**

**Policie ČR** – ukázka techniky, urna, psovodi, koně, stánek s náborovou tematikou – možnosti prověří p. Geruth, p. Baroch, dále p. Geruth přednesl návrh pozvání na příští komisi zástupce klub vojenské historie

**Městská policie** – jednorázové dětské hřiště, vojenská historie – možnosti prověří p. Galbavý  
**Hasiči Úvaly** – vyproštění osoby z havarovaného automobilu, pěna – možnosti prověří p. Rytina

**Karate** – p.Konečný – ukázky bojového umění – možnosti prověří pan Borecký

**Modeláři** – ukázky letadel – možnosti prověří pan Borecký

**Street art** – grafity – možnosti prověří pan Borecký

**Husitské historické zbraně** – p.Šťastný oslovil pořadatele v obci Zdíkov – není zpětná vazba

Pan předseda Šťastný oslovil leteckou základnu ve Kbelích ohledně zajištění vrtulníku na bezpečnou sobotu. Tento požadavek musí schválit ministr obrany.

**Konferencování na bezpečné sobotě** bude zajišťovat firma LitCom o.s. – p. Melen – vystavena objednávka pí Kopecká – cena 29.900,- Kč

Paní Pospíšilová – zajištění plakátů na bezpečnou sobotu a zajištění výtvarné soutěže – letošní téma Hasiči. Dále paní Pospíšilová osloví rodinu Stehnových – ukázky cyklokrosu

**Dále je nutné zajistit:**

- oslovení spolků v Úvalech
- finanční prostředky na bezpečnou sobotu
- oslovení sponzorů – ŽL, internet atd.
- možnost oslovení operátorů Vodafone, T-Mobile o propagační předměty

**Důležité: všichni členové komise zaslat panu předsedovi Šťastnému časový harmonogram bezpečné soboty z důvodu zpracování programu bezpečné soboty**

**Ad 5) Diskuze, různé, závěr**

- Na jednání komise byl přítomen p. Šnytr – Orange Bar v Úvalech – problém v zajištění pořádku v nočních hodinách před Orange Barem. Požádal o součinnost ohledně zajištění pořádku s městskou policií a Policií ČR v ranních nočních hodinách od 0.00 hod do 2.00 hod. Panem Geruthem a panem Galbavým byla přislíbena možnost posílání hlídky na uvedené místo – bude domluveno s panem Šnytrem.
- **Byl vznesen požadavek panem ředitelem Březkou možnost zvolení zástupce za pana Březku na komisi pro prevenci kriminality jmenovat paní Danu Misárkovou – metodik prevence v ZŠ Úvaly – Rada města – paní Tesařová**
- Pan Galbavý informoval všechny přítomné o možnosti dalších dotací v rámci programu prevence kriminality – např. vybavení policie, hřiště, bezpečné město. Na toto téma bylo diskutováno např. skatepark – bezpečnost na rampách (jsou vypracovány řady skateparků, není přítomna osoba, která by na bezpečnost dohlížela – je možnost zajistit asistenta prevence, toto je omezeno tím, že dotyčný musí být minimálně půl roku na úřadu práce – tato práce však není žádaná)
- Vznesen dotaz ohledně bezpečnosti u č.p.527, Pražská ul., obchod Květiny – pí Černé. Auta zde jezdí velmi rychle, jsou zde ohroženi chodci – součinnost s městskou policií a policií ČR. Toto místo bude častěji kontrolováno.
- Pan Vosecký se dotázal jak je řešeno parkování u Polikliniky v Úvalech a před MŠ Pražská. Tento problém je řešen v projektové dokumentaci Průtah – silnice III/01214 Pražská. Na příští komisi pozvat pana Maturu nebo sl. Růžičkovou z odboru investic a dopravy.
- Paní Švaříčková bydlí v Ruské ul. na Slovanech. V této ulici je prý velký problém s neukázněností některých řidičů, nepřiměřená rychlost – zda je možnost osazení dopravního značení – omezení rychlosti, nebo jednosměrný provoz.
- Paní Pospíšilová nahlásila nesvítící lampy VO u podchodu do ul. Pod Tratí. Odbor OID tuto informaci ověřil a bylo zjištěno, že tyto lampy VO jsou v majetku ČD a ještě nebyly předány městu Úvaly.

- Dále byla diskutována problematika „Zákaz vjezdu nákladních automobilů TRANZIT“ do Úval – všichni členové komise podpoří uvedený návrh na zákaz vjezdu nákladních automobilů do Úval.

**Další jednání komise pro prevenci kriminality se uskuteční 16.3.2016 od 17.00 hod v zasedací místnosti MěÚ – odbor investic a dopravy, Riegerova 897, Úvaly**

Zápis z jednání komise pro prevenci kriminality byl schválen na jednání rady města dne ..... usnesením č. R.....

Zasedání ukončeno v 19.00 hod.

Zapsala:

Eva Kopecká



.....  
Předseda MUDr. Jan Šťastný





## Komise pro městské části rady města Úvaly

### Zápis č. 1/2016

<b>Termín</b>	:	29.2.2016, 18:00
<b>Místo</b>	:	Sál DPS, náměstí Svobody 1570, Úvaly
<b>Rozdělovník</b>	:	členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
<b>Přítomní členové</b>	:	Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Hana Šťastná Čapková, Ing. Eva Chvalková, Petr Vosecký, JUDr. Helena Jukinová, Ing. Petr Bambas, Josef Lorenc, Ing. Martina Vomáčková, Zuzana Brožková, Mgr. Marek Mahdal
<b>Omluveni</b>	:	pí Grulichová, Dr. Pokorný, Mgr. Miroslava Drozdová, DiS Hakenová
<b>Host:</b>	:	Jiří Vomáčka
<b>Tajemník</b>	:	Jana Tesařová

### Stav přítomných

V 18:10 bylo přítomno 11 členů komise, komise byla usnášení schopná, zasedání bylo oficiálně zahájeno.

### Program jednání

Mgr. Borecký přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

1.	Představení městského architekta
2.	Návrh nového územního plánu
3.	Využití území města v areálu Cukrovaru
4.	Rekonstrukce městských bytových domů
5.	Rekonstrukce komunikací v Úvalech v roce 2016
6.	II. etapa výstavby splaškové kanalizace
7.	Výstavba podél pokračování ulice Tigridova
8.	Realizace rekonstrukce VO v Úvalech v roce 2016
9.	Realizace pěšího propojení čtvrtí Hájojna, Zálesí a U Horoušánek s centrem města
10.	Regulace parkování nad a pod nádražím
11.	Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh
12.	Plán rekonstrukce autobusových zastávek a městského mobiliáře
13.	Různé

## 1) Představení městského architekta

Pan Borecký informoval, že v současné době ještě není ještě městský architekt dovybrán. Město se bude rozhodovat mezi 2 architektonickými společnostmi:

1. Arch Design – arch. Stoklasa

Jedná se o jednu z největších arch. společností

2. AK 99 s.r.o. – arch. Kraus

Zabývají se urbanismem a veřejným prostorem, např. areál Gutovka, Mšeno

Na příštím jednání bude architekt představen.

Úloha architekta:

- Poradce města
- Řešení veřejného prostoru
- Nová výstavba
- Jakým směrem se má ubírat nová zástavba

## Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí informaci o plánovaném jmenování městského architekta.		
Pro	11	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 2) Návrh nového územního plánu

Pan starosta informoval o pořízení nového územního plánu. Na základě posledních několika jednání se zpracovateli nového územního plánu města Úvaly a především s ohledem na problémy, které se v poslední době obecně vyskytují v rámci procesu pořizování územních plánů, a judikatur Nejvyššího správního soudu bylo dohodnuto, že město z těchto důvodů proces vrátí až k novému Zadání územního plánu. Tímto chceme eliminovat nebezpečí, která by mohla vést k následnému zrušení ÚP soudem. Důvodem tohoto kroku je právě i to, že Návrh ÚP musí respektovat schválené Zadání a soudní přezkum i tento soulad posuzuje. Vzhledem k dlouhé době, která v procesu pořizování uplynula od schválení Zadání, je toto zadání již ne zcela aktuální a Návrh ÚP se od něj již odchyluje v té míře, která by nebyla odůvodnitelná, a byl by to relevantní důvod, který může vést ke zrušení územního plánu v rámci návrhu na zrušení opatření obecné povahy podle soudního řádu správního.

Dále pan Borecký prezentoval vytvořený územní plán – modré plochy (transformace), červené plochy (plochy rozvojové).

Návrh etapizace – maximálně odložená výstavba v řádu několika let

- I. Plochy nad koupalištěm, Hájovna, bývalá masna, ul. Tigridova, Radlická čtvrť

- II. Jih lokality Výpustek, nad Oborou, ul. Škvorecká – areál býv. cukrovaru

Problémy – kolem města vznikne hodně ploch, které budou dlouho rozestavené

Dne 7.3.2016 se koná veřejná debata nad územním plánem.

Z důvodu spousty změn bude předložen materiál do VZZM na schválení nového zadání, zpracování ÚP a prodloužení termínu.

Diskuze:

p. Vosecký – jak to bude tedy s výstavbou Jaro Real

p Borecký – letos na jaře by se měla stavět infrastruktura a komunikace. Spol. Jaro Real změnila názor – výstavba by měla jít celá v její režii – zachování koncepce celého území. Další rok by se měly začít stavět objekty.

p Vosecký – jaké se předpokládají služby

p Borecký – v dolní části hřiště sportoviště, v horní části tenisové kurty či street ball

p Vosecký – jak to vypadá s plochou U Horoušánek přes hlavní silnici

p Borecký – plocha určená do etapizace

pí Chvalkovská – dokdy bude platit stavební uzávěra

p Borecký – stavební uzávěra bude platit do doby vydání nového územního plánu

p Vosecký – jak se dotkne ÚP pozemků kolem spol. Essa Czech

p Borecký – část pozemku patří společnosti – zůstane tak jak je, umožnění rozšíření výroby a zázemí, další část pozemků patří pí Semrádové – plochy pro výrobu a zázemí.

Město stále nesouhlasí s další dostavbou haly na pozemcích pí Semrádové. Město jedná s paní Semrádovou, o možnosti změny území na území smíšené (v současné době – území výroby a nerušící). Paní Semrádová má záměr o výstavbu biofarmy.

P Vosecký – zda firma Essa Czech má splněny všechny podmínky stavebního povolení

pí Chvalkovská – domnívám se, že před asi 2 roky byla provedena kontrola stavebního úřadu s výsledkem, že je vše v pořádku

p Bambas – v jaké výši se pohybují náklady za náhrady (pozemky za nezastavitelné)

p Borecký – spodní hranice cca 12 mil Kč

p Bambas – kde má společnost Essa Czech sídlo

p Borecký – v tuto chvíli je úplně jedno, kde mají hlášené sídlo

*Návrh usnesení pana Voseckého:*

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části požadují, aby stavební úřad podal informaci, zda byly splněny všechny podmínky pro provozování společnosti Essa Czech zapsané v zápisu pracovní komise Sever ze dne 17.12.2012		
Pro	5	Usnesení nebylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	6	

pí Chvalkovská – jaká bude etapizace

p Borecký – I. etapa se pouští hned, II. etapa po naplnění první etapy a III. po naplnění 80% druhé etapy. Nejsou přesně stanoveny roky.

p Lorenc – kdy budeme mít regulační plán

p Borecký – informuje, že první musíme mít schválený územní plán a pak můžeme zpracovávat regulační plán. Regulační plán bude sloužit hlavně pro přestavby a výstavby v jádru města.

Nyní platí, že na každou plochu musí být zpracovaná územní studie či regulační plán.

pí Brožková – jak to vypadá s plochou bývalých uhelných skladů

p Borecký – pozemky patří p Batelkovi, město jednalo o odkupu pozemků, ale bohužel to nevyšlo (vysoká cena)

*p Mahdal odešel z jednání komise.*

### Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí informaci o plánovaném územním plánu.		
Pro	10	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

### 3) Využití území města v areálu Cukrovaru

Na tuto lokalitu máme zpracovanou studii pro vyřešení území areálu. K dispozici je na webu města – Transformace brownfieldu z r. 2013. Zpracovateli jsou Headhand architekti s.r.o. Starosta připomněl, že se jedná o výstavbu haly a zázemí pro 4 bytové domy a obchody. Z důvodu výstavby mateřské školky se prostor zmenšil. Nyní se město bude rozhodovat jak pokračovat dál.

Nabízí se tu další varianta – jsou tu 2 investorské skupiny, kteří mají o tento areál zájem. Došlo by k vybudování:

1. Objekt DPS nebo LDN s pečovatelskou službou
2. Vybudování minipivovaru + úprava okolí – hřiště, plocha oddechu (např. Hostivařský pivovar).

Diskuze:

pí Jukinová – líbí se mi využití těchto investorských skupin

p Bambas – zda se výstavba DPS či LDN investorovi vyplatí, zda by důchodci na tyto byty a služby měli

p Borecký – záměr výstavby tohoto typu se určitě investorům vyplatí

### Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části doporučují transformaci areálu bývalého cukrovaru ve spolupráci se soukromými investory na zařízení typu DPS, LDN a následné péče a výstavbu minipivovaru.		
Pro	10	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

### 4) Rekonstrukce městských bytových domů

Město disponuje několika bytovými domy a objekty: Prokopa Velikého 1346 a 1347, Kollárova 1095 a 1096, Škvorecká 181, 75, 105 a Pražská 527, Objekt č.p. 203 Smetanova.

Proběhla prezentace stavu bytových domů.

Na objekty je zpracována projektová dokumentace na rekonstrukci objektů – zateplení pláště, výměna oken, dveří, řešení dešťové vody, aj. Vyjma objektu č.p. 527 (dole umístěn obchod - Květiny). Objekt č.p. 527 je určen k demolici z důvodu praskání nosných stěn. Místo objektu by bylo zřízeno parkoviště pro zdravotní středisko.

V současné době se na všechny rekonstrukce počítá s 35 mil. Kč.

Jak získat peníze – požádat o dotaci na zateplení, opravy řešit s Technickými službami města Úvaly – nakupování materiálu napřímo.

pí Chvalkovská – určitě jsou dotace na sociální bydlení

p Borecký – na sociální bydlení se připravuje objekt č.p. 105 Škvorecká

pí Chvalkovská – částku 35 mil Kč je možné investovat do 1-2 let

p Borecký – ano, cestou úvěrů, či prodeji pozemků anebo projekty PPP

pí Šťastná – pokud jsou Technické služby města příspěvkovou organizací města, tak se nemusí zadávat výběrové řízení, pokud ale město obdrží dotaci, mohou TSÚ stavbu provádět? Jsou v seznamu certifikovaných dodavatelů?

p Borecký – TSÚ se určitě zaregistrují do certifikovaných dodavatelů, chtěl bych následovat příkladu obce Nehvizd.

Objekt č.p. 203 Smetanova – od 9.9. by měla fungovat soukromá škola 3. Základní škola Heuréka s.r.o. – 1. – 3. třída. Společnost má dlouhodobý plán, do 10 let by chtěli vybudovat 2stupňovou základní školu

Otázka parkování u č.p. 103 Smetanova bude řešena přímo s firmou Heuréka.

p Vosecký – zda máme nějaké informace o škole Krteček v ul. Glücksmannova, záměr by měl velký dopad na dopravu a parkování v této lokalitě

p Borecký – v současné době nemáme k dispozici žádnou projektovou dokumentaci ani informace o záměru

### Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí realizaci rekonstrukce městských bytových domů		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	2	

### 5) Rekonstrukce komunikací v Úvalech v roce 2016

Město plánuje opravu a rekonstrukci několik komunikací v Úvalech. Nový povrch bude proveden v úseku ul. Škvorecká od křižovatky po ul. Podhájí a dále směrem Škvorec (po plánovanou výstavbu OC Billa), kolem Fabráku, Havlíčkova, Pražská II, Jiráskova, Klánovická, Čelakovského, Foersterova, Erbenova, Vydrova, Denisova, Sovova. Investice za cca 85 mil Kč.

Náměstí A. z Pardubic – realizace až další rok 2017

Předpokládáný začátek rekonstrukce 05-06/2016 a dále 06-10/2016. Harmonogram ještě není sestaven – řeší OID a ROPID

p Lorenc – jaký bude povrch komunikací

p Borecký – asfaltový povrch, chodníky budou např. ul. Jiráskova – včetně výstavby zeleně ze zámkové dlažby

- p Vosecký – pan Jelínek měl kdysi návrh na dlažbu s letopočty, bylo by to vhodné na chodník v ul. Jiráskova  
 pí Štastná – zda při rekonstrukci ul. Podhájí dojde i k přeložení parkoviště  
 p Borecký – určitě ne, stavba, ale předpokládá i vybudování dešťové kanalizace, takže by problém s dešťovou vodou neměl být  
 pí Brožková – v ul. Pod tratí není veřejné osvětlení, je plánováno  
 p Borecký – ano, předpokládaný termín je jaro 2016  
 pí Jukinová – nově vybudovaný chodník podél železnice do ul. Purkyňova má již zvlněný povrch, propadá se to, je možná reklamace a náprava  
 p Borecký – chodník nebyl městu předán, veškerá zodpovědnost jde na SŽDC, upozornění na propadlý chodník předáme na SŽDC  
 p Borecký – je plánovaný chodník od závor, od podchodu směr Praha na nástupiště k podchodu. Dále se dojednává parkování pro kola – přístřešek pro 20 kol  
 p Vosecký – předal panu starostovi Petici občanů z ulice U Obory, jedná se o velmi katastrofální stav povrchu ulice, mělo by se přihlídnout i k tomu, že se jedná o jediný vstup do chráněné oblasti Králíčina. Nemělo by se zapomínat, že i na periferiích žijí lidé, kteří si zaslouží slušné podmínky pro žití  
 p Borecký – o stavu komunikace U Obory vím, jedná se o hliněnou cestu bez absence dešťové kanalizace. Na jaře se budou dělat rekonstrukce páteřních komunikací, kde bude možnost vyzískat stavební materiál – recyklát, který bude následně použit do jiných hliněných komunikací, tak jak se již opravovaly komunikace Dobrovského, Guth-Jarkovského, atd. V současné době se naceňují práce.  
 Např. ulice K Hájovně, Borová, Jedlová, atd. a ul. Tovární, Nad koupadlem – v těchto ulicích se bude v příštím roce realizovat výstavba splaškové kanalizace (pokud město obdrží dotaci).  
 Komunikace v lokalitě Úvaly Horoušánky – základem je udělat veřejné osvětlení a potom přijdou na řadu komunikace.  
 p Vosecký – je to podmíněné s výstavbou spol. Nanette  
 p Borecký – ne není. Je na zvážení, počkat 2 roky až tam budou stavební práce - a zajistit si asfaltový povrch, či jít nyní do povrchu recyklátového  
 p Vosecký – rád bych otevřel otázku ohledně uzavřených smluv mezi stavebníky (majiteli nemovitostí) a městem: Smlouva o výstavbě komunikace v lokalitě Úvaly Horoušánky. Zda tyto smlouvy jsou platné či ne, a že by město mělo k tomu zaujmout nějaký postoj.  
 p Borecký – rád bych udělal za touto minulostí tlustou čáru a nerad bych celou záležitost opět otevíral. Zda dávat prozkoumávat uzavřené smlouvy či ne, pokud by vyplynulo, že smlouvy jsou platné, muselo by město vymáhat po stavebnících finanční prostředky, se kterými se zavázali ve smlouvě, že provedou výstavbu komunikace anebo na ní přispějí. Co se bude dít, když někteří přispějí a jiní ne.  
 p Bambas – město by se k této záležitosti mělo postavit.

*Návrh usnesení p Voseckého:*

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části požadují prověření platnosti a vymahatelnosti Smluv o výstavbě komunikace v lokalitě Úvaly Horoušánky.		
Pro	5	Usnesení nebylo přijato
Proti	1	
Zdržel se	4	

*Opětovné hlasování:*

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části požadují prověření platnosti a vymahatelnosti Smluv o výstavbě komunikace v lokalitě Úvaly Horoušánky.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	1	
Zdržel se	3	

**Usnesení komise pro městské části**

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí plánované rekonstrukce komunikací v Úvalech v roce 2016.		
Pro	10	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 6) II. etapa výstavby splaškové kanalizace

Pan Borecký informoval, že jsou zpracované projektové dokumentace na výstavbu splaškové kanalizace: lokalita Zálesí, Hájovna III, lokalita Nad Okrájkem – ul. Tovární, Purkyňova, Nad Koupadlem a lokalita ul. Horova. V lednu 2016 byla podána žádost o dotaci na SFŽP.

p Vosecký - vznáším podnět výstavby splaškové kanalizace U Horoušánek – podél hlavní silnice, proč vypadla tato realizace a provedla se výstavba pouze v ulicích Glücksmannova a Šámalova.

p Borecký – na tak malé úseky – ulice, nelze získat dotaci, jednalo by se o velmi vysoké náklady, které by šly z rozpočtu města.

p Vosecký – domnívám se, že nebyla provedena kolaudace stavby splaškové kanalizace ul. Glücksmannova a Šámalova, jak je to možné

### Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí plánovanou výstavbu II. etapy splaškové kanalizace v Úvalech.		
Pro	9	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

*Ing. Kimbembe nebyl přítomen při hlasování.*

## 7) Výstavba podél pokračování ulice Tigridova

Pan Borecký informoval, že se jedná o pozemky pí Polákové. Město schválilo výjimku ze stavební uzávěry s tím, že s pí Polákovou bude uzavřena plánovací smlouva, že vybuduje i komunikaci, chodník a veřejné osvětlení. Tímto dojde i k celkovému propojení komunikace od státní silnice a ul. Tigridova.

### Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí výstavbu podél pokračování ulice Tigridova.		
Pro	10	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 8) Realizace rekonstrukce veřejného osvětlení v Úvalech v roce 2016

Členové komise obdrželi situace z projektových dokumentací – lokalita Úvaly Horoušánky a lokalita Horova a Na Ztraceném korci. V současné době probíhá inženýrská činnost a bude podána žádost na stavební úřad o vydání územního rozhodnutí.

Současně město prověřuje kabaly veřejného osvětlení v lokalitě Horoušánky, které byly položeny při zasíťování lokality. TSÚ provádějí sondy a OID zajistí proměření a stav kabelů. V případě, že bude možné využít tyto kabaly, město ušetří velké peníze za zemní práce.

pí Chvalkovská – zda se bude pokládat i optika

p Borecký – město dlouhodobě jedná o zásadách výstavby sítí elektronických komunikací. Nyní se připravují zásady ke schválení.

p Borecký – letos na jaře by měla proběhnout výstavba veřejného osvětlení v ul. Horova a Na Ztraceném korci. Stavba bude koordinována se stavbou ČEZ – položení nízkého napětí do země. Město bude kabel veřejného osvětlení připokládat do společného výkopu.

### Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí realizaci rekonstrukce veřejného osvětlení v úvalech v roce 2016.		
Pro	10	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

### 9) Realizace pěšího propojení čtvrtí Hájovna, Zálesí a U Horoušánek s centrem města

Projekt cyklostezek se zpracovává. Předpokládané náklady 8,5 mil Kč – včetně kufru a asfaltového povrchu a osvětlení. Cca za 1,5 roku budeme mít stavební povolení, potom budeme řešit otázku sehnání financí.

Návrh města – udělat terénní úpravy stezky z recyklátu od zasakovacího pásu k ul. Zálesí, potom navazuje na druhé straně chodníček do čtvrti V Setých.

p Lorenc – bylo by to i včetně osvětlení

p Borecký – v tuto chvíli ne. Letos se bude přesazovat alej, rycyklátový povrch cca konec r. 2016 nebo spíše r. 2017

### Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí plánované propojení čtvrtí Hájovna, Zálesí a U Horoušánek s centrem města.		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	3	

### 10) Regulace parkování nad a pod nádražím

Pan starosta předal slovo předsedovi dopravní komise p Vomáčkovi. Členové komise obdrželi zpracovanou Analýzu možností řešení parkování kolem nádraží, kterou zpracoval pan Vomáčka.

Proběhla prezentace – pořadí zaplnění parkovacích míst. Pro parkování k vlaku lze využít cca 130 míst (včetně ul. Jiráskova). Byly představeny cíle a varianty řešení:

- Nulová varianta – zachování stávajícího stavu
- Regulace v ulicích – zóna max 2 hod, záchytné parkoviště bez regulace
- Regulace v ulicích + zpoplatnění parkoviště – jako varianta B + zpoplatnění záchytného parkoviště
- Regulace parkovací zónou zahrnující i záchytné parkoviště – extrémní varianta, hájící zájmy občanů

Úval, zahrnutí odstavného parkoviště do systému zóny na parkovací karty stejně jako okolní ulice.

Závěr: návrh začít variantou A a sledovat, nakolik parkoviště pomůže a jak se situace změní. Pokud by byla situace v okolí nádraží i nadále neúnosná, pokračovat variantou B. Pokud by ani toto řešení nebylo dostatečné tak použít variantu D, v poslední řadě investovat do C.

p Borecký – regulace je možná až po provedení rekonstrukcí komunikací, předpokládaný termín jaro 2017

Pan starosta poděkoval p Vomáčkovi za zpracování analýzy.

### Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí a souhlasí s návrhem regulace parkování v okolí nádraží		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	1	
Zdržel se	1	



### 11) Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh

Tyto zásady jsou již zavedeny v jiných městech jako např. v Praze, Litomyšli v Třeboni aj. Rada města tyto zásady schválila na svém jednání dne 15.12.2015. Definují způsob provádění výkopů rýh pro inženýrské sítě včetně havárií, jejich zpětných zásypů a obnov konstrukcí a krytů komunikací ve správě nebo v majetku města. Definují požadavky na kontrolu prováděných prací, jejichž dodržování má zajistit požadovanou kvalitu prací při obnově komunikací.

Povrch bude vždy opraven v plné šíři komunikace či chodníku.

Zásady jsou zveřejněny na webu města.

#### Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh.		
Pro	10	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

### 12) Plán rekonstrukce autobusových zastávek a městského mobiliáře

Pan Borecký sdělil, že tato záležitost byla prezentována i na komisi pro výstavbu. Dva návrhy podoby autobusových zastávek:

1. typizovaný mobiliář zastávek, který se skládá z kalené ocelové konstrukce, lavičky z tropického dřeva a polykarbonátového skla, zastávka buď dvojdílná či trojdílná
2. nepostupovat cestou typizovaných zastávek, ale oslovit architektky, studenty a každá zastávka bude jiná – různé druhy zastávek ve tvaru Coca Coly nebo sýrů. Náklady jsou stejné jako u první podoby, ovšem otázkou je dlouhodobá údržba a také náhradní díly.

Další prvky mobiliáře: parkoviště pro kola, koše do ulic, informační vitríny.

Předpokládané náklady 2,5 mil Kč. V letošním roce bychom začali zastávkami, které nejsou kryté, např. Na Slovanech před světelnou křižovatkou, dále novou zastávkou u budoucí OC Billa, dále V Setých naproti Essa Czech a Zálesí – směr do centra.

pí Chvalkovská – ráda bych dala podnět, že dnešní rok je „rok červenky“. Červenku obecnou vyhlásili Ptákem roku 2016 ornitologové z České společnosti ornitologické. Červenka je běžným a široce rozšířeným druhem. Jak upozorňují ornitologové, i jí hrozí nebezpečí. Třeba v podobě prosklených ploch zastávek hromadné dopravy.

Doporučení: zbarvené (ne čiré) použití ploch u autobusových zastávek.

#### Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí plán rekonstrukce autobusových zastávek a městského mobiliáře.		
Pro	10	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

### 13) Různé

p Bambas – zda proběhla kontrola splaškové kanalizace ve vztahu napojení dešťových vod z nemovitostí kouřovou metodou

p Borecký – ano první vlna kontroly proběhla. Bylo zjištěno, že několik objektů má svody dešťové vody napojeny do splaškové kanalizace. Těmto majitelům nemovitostí byl odeslán dopis - výzva k odstranění závad s termínem odstranění do 31.10.2016.

Dále budeme pokračovat a kontrola bude provedena v dalších ulicích.

p Bambas – opětovné nedoručení Života Úval, od prosince se doručování opět zhoršilo, zda doručuje město anebo pošta

p Borecký – listopad a prosinec zajišťovalo město, ale od ledna již doručuje opět pošta (pošťáci se vrátili do své pobočky v Úvalech). Možnost reklamování buď na poště anebo na podatelně MěÚ Úvaly, Pražská 276

p Bambas – fungování Technických služeb města Úvaly – provoz vodovodů a kanalizace. Smlouvy jsem obdržel bez průvodního dopisu, nebyl návod na vyplnění.

p Borecký – v první vlně rozesílaných smluv chyběl průvodní dopis a také návod na vyplnění, v druhé vlně již bylo vše napraveno a občané obdrželi smlouvy k podpisu již s průvodním dopisem.

p Bambas – údržba zasakovacího pásu, zda se plánuje dosypání a sekání

p Borecký – závady a nedostatky odstraní na jaře zhotovitel

pí Chvalkovská – na zasakovacím pásu chybějí koše na psí exkrementy, je pouze koš na začátku u ul. Tigridova

p Borecký – nemyslím si, že by bylo vhodné umístit další koše, jedná se o přírodu

pí Chvalkovská – vybudování odpočinkového prostoru v lokalitě Horoušánky – hřiště, prostor bývalé čističky) – do příštího jednání bude přednesen konkrétní návrh, je možnost zapůjčení klíče od býv. čističky

p Borecký – klíč je na odboru OID a je možné se domluvit na půjčení

pí Chvalkovská – dodání šterku ke křižovatce Oty Pavla a Tigridova, kde je část silnice nezpevněná a rozbahněná

Podněty:

vybudování inline dráhy s parkovištěm

vybudování parkoviště u Klánovického lesa

revitalizovat prostor před školou – hřiště, prolézačky

Chodník na náves Horoušánek – pan Borecký informoval, že nyní je projekt ve fázi územního rozhodnutí, pak ještě následuje projektová dokumentace ke stavebnímu povolení. Jedná se s obcí Horoušánky. Je možnost získat peníze ze SFID, ale projekt musí splňovat normy, svodidla – ochránit chodce, atd. V 01/2017 budou další dotace ze SFID, kde je možnost získat na tento projekt peníze, pokud ne, bude se řešit jiná možnost.

pí Brožková – jak to vypadá s chodníkem na II/101

p Borecký – Jedná se o stavbu za cca 5,5 mil Kč, město jedná se Středočeským krajem a se KSÚS, zda by tuto stavbu nechtěli zaplatit oni

Jednání ukončeno v 22:50 hod.

Zapsala Adriana Bednarčíková

Ověřil: Petr Borecký, předseda komise

Ověřil: Petr Vosecký, člen komise



ME.UVP002N07E

Obod.

0/10	2424/16
29. 07. 2016	
1	MW
4	

Městský úřad Úvaly  
Bc. Petr Matura  
Odbor investic a dopravy  
Riegerova 897  
Úvaly 250 82

## Petice o zařazení ulice U Obory do přednostního plánu rekonstrukcí ulic města Úvaly

*Petice podle § 1 zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním*

V Úvalech dne 17. 2. 2016

My, níže podepsaní obyvatelé ulice U Obory, žádáme tímto městský úřad Úvaly o zařazení této ulice do přednostního plánu rekonstrukcí ulic města Úvaly. Rekonstrukce ulice by měla zahrnovat alespoň částečnou úpravu povrchu komunikace a vybudování dešťové kanalizace.

Tato ulice, která existuje přes 50 let a poslední zde postavené rodinné domy stojí již 30 let, se řadí bezesporu k nejopomíjenějším a nejzanedbanějším úvalským ulicím. Jen pro ilustraci, veřejné osvětlení jsme si museli vybudovat v roce 1994 víceméně svépomocí, městský úřad nám v té době dodal pouze kabely, již dříve použité a vyřazené stožáry a lampy veřejného osvětlení. Stav povrchu ulice je však stále žalostný. Jedná se vlastně jen o udusanou cestu bez zpevněného povrchu a chodníku. V období sucha je všude prach, naopak po každém dešti se ulice mění v blátivou cestu s velkým množstvím kaluží, např. po posledním dešti jich bylo na zhruba 100 metrech od domu č. p. 478 k domu č. p. 1306 možné napočítat přes 200.

Technické služby města jednou za čas zasypají tyto kaluže a díry směsí kamení nebo drobným štěrkem. Tato akce je však pokaždé naprosto neúčinným vyhazováním peněz. Po prvním větším dešti je tento materiál vytlačen auty do stran ulice a kaluže jsou pak ještě hlubší. Nehledě na to, že si chůzí v kamení a štěrku si ničíme boty. Před dvěma lety jsme upozornili stavební úřad města Úvaly na nesmyslnost těchto „oprav“. Bylo nám řečeno, že si máme stěžovat, když se nám způsob opravy nelíbí. Jenže komu? Loni i letos se stejné zbytečné „opravy“ opakovaly.

Žádáme proto tímto v první řadě o vybudování dešťové kanalizace, aby mohla dešťová voda odtékat, a tak se odstranila hlavní příčina vzniku kaluží. Dále žádáme o vybudování zpevněného bezprašného povrchu vozovky, který nám významným způsobem zkvalitní pohyb a samotný život v ulici. Rekonstrukci ulice uvítají jistě také četní turisté, a to úvalští i mimo úvalští, kteří ji využívají jako jeden z možných vstupů do přírodního parku Škvorecká obora – Králičina.

Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti o uvedení naší ulice do stavu, který odpovídá standardní městské ulici, byť není na očích v centru města.

Přílohy: fotografie ulice U Obory

Petici sestavil: J. Č k, U Obory , Úvaly

**Podpisový arch k petici**

Kompletní text petice je umístěn na první straně této složky. Dle §4 zák. č. 85/1990 Sb., o právu petičním, uvádíme, že podpisový arch se týká petice o zařazení ulice U Obory do přednostního plánu rekonstrukcí ulic města Úvaly.

Jméno a příjmení	Bydliště	Podpis
Mgr. Dr. Č		
J Č		
B. Č		
B. Č E		
P. Č		
T. Č D		
E. Č S		
L. Č S		
P. Č K		
S. Č K		
P. Č K		
M. Č Č		
H. Č T		
K. Č P		
J. Č P		
A. Č P		
M. Č Z		

Č  
D.

### Podpisový arch k petici

Kompletní text petice je umístěn na první straně této složky. Dle §4 zák. č. 85/1990 Sb., o právu petičním, uvádíme, že podpisový arch se týká petice o zařazení ulice U Obory do přednostního plánu rekonstrukcí ulic města Úvaly.

Petici sestavil: J Č , U Obory 1366, Úvaly ( ... 102 102 )

<i>Jméno a příjmení</i>	<i>Bydliště</i>	<i>Podpis</i>
K. ...		
J. ...		
J. ...		
J. ...		
L. ...		
M. ...		
J. ...		
J. ...		
J. ...		



# Město Úvaly

## Zásady výstavby sítě elektronických komunikací a zřízení věcného břemene – služebnosti

Schváleno Radou města Úvaly ze dne xxxxxxxx usnesením č. xxxxxxxxxx

## **Obsah:**

- 1. Základní ustanovení**
- 2. Názvosloví**
- 3. Podmínky pro výstavbu sítě**
  - 3.1. Spoje MKDS, EZS, EPS**
  - 3.2. Přenos TV signálu, rozhlasového signálu a internetového streamu**
- 4. Pokrytí**
- 5. Termíny budování Sítě**
- 6. Další povinnosti v souvislosti s budováním Sítě**
- 7. Věcné břemeno**
- 8. Ostatní**

**Příloha č. 1 – celková situace**

**Příloha č. 2 – seznam budov v majetku města**

**Příloha č. 3 – technické parametry sítě a jejich rozvodů a rozhraní**



## 1. Úvodní ustanovení

Město má zájem na tom, aby Poskytovatel v městě vybudoval síť elektronických komunikací, přičemž za splnění předem stanovených podmínek má rovněž zájem na zřízení věcného břemene ke svým pozemkům na území města; město má zájem na pokrytí svého katastru veřejnou komunikační sítí elektronických komunikací za účelem zajištění dostupnosti kvalitních služeb elektronických komunikací obyvatelům a dalším subjektům na území města, a to se současnou možností zachování konkurenčního prostředí v oblasti poskytování služeb, což zohledňuje i hlavní směřování ČR a EU v této oblasti (tj. zájem na zvyšování pokrytí vysokorychlostním připojením), přičemž primárním zájmem města je pokrytí té části území města, která slouží k trvalému bydlení.

Za účelem dosažení záměru výše uvedeného vydalo město tyto zásady, tak jak je specifikováno níže.

Poskytovatel je podnikatel poskytující veřejně dostupné služby elektronických komunikací na základě příslušných oprávnění, jejíž součástí je i výstavba sítí elektronických komunikací, a je tedy oprávněn k činnostem upraveným těmito zásadami.

Poskytovatel má zájem budovat síť elektronických komunikací na území města.

## 2. Názvosloví

1. Pro účely těchto zásad se rozumí:

**Budovy města:** budovy na území města ve vlastnictví města, jejichž seznam je uveden v příloze č. 2.

**Geometrický plán:** je geometrický plán vypracovaný na základě požadavku Poskytovatele k tomu oprávněnou osobou, který na základě geodetického zaměření zachycuje umístění vybudované Sítě nebo její části za účelem vymezení konkrétního rozsahu a průběhu věcného břemene ve vztahu k Síti ve prospěch Poskytovatele.

**Mapa:** snímek, resp. snímky katastrální mapy, s vyznačením ulic, v nichž město požaduje vybudování sítě, mapa je nedílnou součástí této těchto zásad coby její příloha;

**MKS nebo též MKDS:** Městský kamerový dohledový systém podle standardů a terminologických pojmů stanovených ministerstvem vnitra;

**EZS:** Elektronické zabezpečovací systémy;

**EPS:** Elektronický protipožární systém;

**Nemovitosti:** pozemky na území města ve vlastnictví nebo ve správě města;

**Obyvatel:** obyvatel města, který se v obci trvale zdržuje;

**OZ:** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;

**Páteřní spoj:** propojení centrálních míst Sítě a hlavního centrálního místa Sítě (resp. tato část sítě);

**Projekt:** projekt výstavby sítě, na jehož základě bude poskytovatel žádat o vydání ÚR a následně realizovat výstavbu sítě;

**Sít':** síť elektronických komunikací (jak tuto definuje ZEK) vybudovaná na území města, jejíž předpokládaný rozsah stanoví příloha č. 1 zásad a dále příloha č. 3 zásad stanoví podrobnou technickou specifikaci, tedy pouze jaké technologie, resp. jejich typy se mohou při budování sítě použít;

**Služby:** provozování služeb elektronických komunikací dle ZEK, a to zejména vysokorychlostního internetu, telefonní linky a IPTV, pronájem datových okruhů, atd.

**Smlouva:** Smlouva o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, včetně všech současných a případných budoucích příloh, změn a dodatků;

**SoVB:** Smlouva o zřízení Věcného břemene spočívajícím ve služebnosti inženýrské sítě v souladu s ust. § 1267 OZ a § 104 ZEK k jednotlivým Nemovitostem;

**ÚR:** rozhodnutí o umístění stavby, na jehož základě bude Poskytovateli dle Projektu umožněno budovat Sít';

**Území:** délka veškerých cest v městě, tj. 37 km;

**ZEK:** zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v účinném znění.

***Ve věcech neupravených podle odstavce 1 se terminologie řídí ZEK, jakož i terminologií obecně známou a užívanou v oboru informačních technologií.***

### **3. Podmínky pro výstavbu Sítě**

Sít' je povinné budovat na základě a v souladu s Projektem a pouze dle příslušného ÚR.

Součástí Projektu Poskytovatele musí být i zakreslení centrálních míst vč. hlavního centrálního místa. Centrálním místem se rozumí přiřazený prostředek (ve smyslu ZEK) s rozvodnou stanicí Sítě, kde bude umístěno řídicí elektronické komunikační zařízení a kde jsou propojeny spoje Sítě pro danou lokalitu s Pátevní sítí, přičemž Poskytovatel je povinen umístit centrální místa tak, aby v každé oblasti zakreslené v Příloze č. 1 těchto zásad bylo umístěno alespoň jedno centrální místo a současně aby prostřednictvím těchto centrálních míst bylo možno dosáhnout úplného pokrytí (jak je toto specifikováno dále). Současně je Poskytovatel povinen vybudovat jedno centrální místo jako hlavní, přičemž toto hlavní centrální místo bude umístěno v oblasti vyznačené v příloze č. 1 zásad. Nebude-li Projekt předložen současně s uzavřením Smlouvy, je Poskytovatel povinen jej předložit nejpozději 2 měsíce po jejím podpisu.

Poskytovatel se zavazuje vybudovat síť elektronických komunikací v dostatečné kvalitě a kapacitě tak, aby jejím prostřednictvím bylo možné poskytovat služby, o které má město zájem (jak jsou specifikovány níže v čl. 3.1 těchto zásad).

V rámci výstavby Sítě budou rozlišovány Pátevní spoje; kamerové spoje a spoje mezi Budovami města, ostatní spoje.

### 3.1. Spoje MKDS, EZS, EPS

Kamerovým spojem se rozumí propojení kamerového systému města s centrálním místem určeným městem Úvaly (úřední místnosti/slужebna městské policie, policie ČR, apod.). Umístění jednotlivých kamer a centrálního místa je zakresleno v příloze č. 1 zásad.

Poskytovatel je povinen kamerový spoj (přenosovou linku/trasu) MKDS vybudovat; to neplatí, pokud takový spoj buduje jiná osoba. Poskytovatel je povinen konat součinnost se zřizovatelem kamerového bodu, jakož i společností, která takový kamerový bod buduje, za účelem napojení kamerového bodu na spoj.

Pokud povede kolem autobusové zastávky vyznačené v Příloze č 1. zásad trasa kamerového spoje a nebude-li to představovat zvýšené náklady pro Poskytovatele, platí výše uvedené pro zastávky obdobně. Připojení autobusové zastávky se nepovažuje za Kamerový spoj.

### 3.2 Přenos TV signálu, rozhlasového signálu a internetového streamu

Poskytovatel je povinen pokrýt Budovy města vymezené v Příloze č. 2 zásad jako Budovy města s povinným pokrytím sítí. Příloha č. 2 Zásad může pro Budovy města s povinným pokrytím sítí stanovit termíny, do kdy musí být tyto pokryty s tím, že tento termín nesmí nikdy přesáhnout dobu, kterou stanoví odstavec termíny těchto zásad. Přesáhne-li takový termín uvedený v bodě 5 zásad dobu uvedenou v odstavci termíny těchto zásad, potom se místo této doby použije pro tuto Budovu města termín uvedený v bodě 5 zásad. Pokrytí budov města musí být realizováno na úrovni nenasvíceného vlákna. Spoje nenasvícených vláken budou zakončeny v Centrálním místě, tak jak je definován v kapitole 3.1.

### 3.3 Síťová neutralita

Poskytovatel bude při poskytování služeb el. komunikací postupovat v souladu s principem síťové neutrality dle nařízení EU 2015/2120, které stanoví: „Při poskytování služeb přístupu k internetu by měli poskytovatelé těchto služeb nakládat s veškerým provozem stejně, bez diskriminace, omezení či narušování, nezávisle na odesílateli, příjemci, obsahu, aplikaci, službě nebo koncovém zařízení. V souladu s obecnými zásadami práva Unie a ustálenou judikaturou by s provozem ve srovnatelných situacích nemělo být nakládáno rozdílně a s provozem v rozdílných situacích by nemělo být nakládáno stejně, s výjimkou případů, kdy je takové nakládání objektivně odůvodněno.“.

## 4. Pokrytí

Pro účely těchto zásad:

činí počet Obyvatel 6 500;

se územím města rozumí délka veškerých cest v městě, tj.: celkem 37 km (dále jen „**Území**“).

Pro účely těchto zásad jsou rozlišovány následující druhy pokrytí: pokrytí Obyvatel města, pokrytí Území města, pokrytím Budov města a pokrytím (propojením) kamerovým spojem MKS.

pokrytím Obyvatel rozumí přivedení rozvodu Sítě na hranu pozemku budovy domácnosti (nebo i blíže k této domácnosti) konkrétního Obyvatele, resp. skupiny Obyvatel tak, aby bylo možno se na tento rozvod dále napojit (rozhraní napojení je popsáno v příloze č. 3 zásad); u bytového domu přivedení rozvodu sítě až k tomuto konkrétnímu bytovému domu (nebo i do něj) tak, aby bylo možno na tento rozvod dále napojit tento bytový dům (rozhraní napojení je popsáno v Příloze č. 3 Smlouvy); při splnění této podmínky se pak za pokryté obyvatele považují všichni Obyvatelé domácnosti, ke kterým byl rozvod Sítě doveden na hranu pozemku jejich domácnosti, resp. všichni obyvatelé takového bytového domu, resp. všichni Obyvatelé pokryté Budovy města a to bez ohledu na to, zda se Obyvatelé (resp. Budovy města) k rozvodu sítě fakticky napojí či nikoli; (pokud není zřejmé, kolik Obyvatel se trvale zdržuje v dané domácnosti/bytě, má se za to, že jsou to právě 4 Obyvatelé, v pochybnostech nebo sporu o počtu Obyvatel v domácnosti/bytě se vždy uplatní pravidlo uvedené v této závorce);

pokrytím Území rozumí vybudování sítě na Území s tím, že za pokrytou část Území se považuje taková jeho část, ve které je položen alespoň jeden rozvod sítě (jak tento definuje příloha č. 3 zásad), přičemž do rozsahu pokrytí se započítává skutečná délka části pokrytých ulic v metrech, nikoli délky položených kabelů, a každá ulice se může započítat pouze jedenkrát (tj. v případě dvou kabelů tohoto spoje ve dvou samostatných výkopech v téže ulici se tyto počítají pouze jako jeden); k takto vypočtené délce se dále připočte délka pokrytí kamerovým spojem, resp. pokrytí Budov města vypočtená dle níže uvedeného výpočtu a délka pokrytí patřících spojů vypočtená dle níže uvedeného výpočtu (pro vyloučení pochybností na tyto výpočty v tomto článku za středníkem nemají žádný vliv pravidla pro způsob výpočtů uvedené v tomto článku před středníkem);

pokrytím Budov města propojení centrálního místa Sítě s hranou pozemku Budovy města tak, aby bylo možno se na tento rozvod dále napojit (rozhraní napojení je popsáno v příloze č. 3 zásad); při splnění podmínky podle věty první toho článku před středníkem se pak za pokryté Budovy města považují všechny Budovy města, ke kterým byl rozvod sítě doveden podle tohoto článku na hranu pozemku, a to bez ohledu na to, zda se Budova města k rozvodu sítě fakticky napojí či nikoli; rozsah potom odpovídá délce spoje v metrech počítané vždy od jedné hrany pozemku Budovy města do hlavního centrálního místa;

pokrytím (propojením) kamerovým spojem propojení centrálního místa určeného pro služebnu městské policie s lokalitou (oboje zakresleno v příloze č. 1 zásad), kde se bude nacházet kamera kamerového systému města tak, aby bylo možno se na tento rozvod dále napojit (rozhraní napojení je popsáno v příloze č. 3 zásad) – tedy nejedná se o připojení přímo kamery, ale pouze o přivedení rozhraní rozvodu sítě do místa zakresleného v příloze č. 1 zásad s tolerancí 1 m; při splnění podmínky podle věty první toho čl. před středníkem se pak za pokryté (propojené) kamery kamerového systému města (pokryté kamerové spoje) považují všechny kamery (lokality), ke kterým byl rozvod sítě z centrálního místa určeného pro služebnu městské policie doveden podle

tohoto článku, a to bez ohledu na to, zda kamera byla nebo nebyla fakticky k síti připojena; rozsah potom odpovídá délce spoje v metrech počítané vždy od kamery (lokality) do centrálního místa určeného pro služebnu Městské policie.

Pro účely pokrytí Obyvatel a Území se má za to, že hranou pozemku se rozumí hrana komunikace, v níž je Síť budována, s hranou nejbližšího sousedního pozemku směrem k domácnosti Obyvatele resp. Budovy města.

Pro vyloučení pochybností povinností není instalace jakýchkoli aktivních prvků nebo připojování konkrétních uživatelů či elektronických komunikačních zařízení.

Pro účely stanovení dosaženého rozsahu pokrytí platí následující pravidla:

v případě kamerového spoje a spoje mezi Budovami města je pro výpočet pokrytí rozhodující délka spoje určená podle pravidel stanovených v těchto zásadách, přičemž každý takto pokrytý 1 m se pro účely stanovení rozsahu pokrytí násobí koeficientem 4;

v případě Páteřního spoje je pro výpočet pokrytí rozhodující délka daného Páteřního spoje, určená podle pravidel stanovených v těchto zásadách, přičemž každý takto pokrytý 1 m se pro účely stanovení rozsahu pokrytí násobí koeficientem 3;

v případě ostatních než výše uvedených spojů je pro výpočet rozhodující rozsah pokrytí vypočtený podle pokrytí Území bez délky pokrytí kamerovým spojením, resp. pokrytí Budov města vypočtené dle vzorců uvedených v těchto zásadách a délky pokrytí patřících spojů vypočtené dle vzorců uvedených v těchto zásadách, a podle pokrytí Obyvatel.

Primární rozsah pokrytí města Sítí je dán Územím a počtem jejích Obyvatel. Pro účely počtu Obyvatel se bude vycházet z údajů Českého statistického úřadu k 1. lednu příslušného kalendářního roku; tyto údaje jsou dostupné např. na webu [www.czso.cz](http://www.czso.cz)); pokud nebude znám počet Obyvatel k 1. lednu příslušného kalendářního roku, tak se vychází z posledního známého údaje v kalendářním roce a není-li znám ani tento údaj, tak se vychází z posledního známého údaje s korekcí průměrného nárůstu/úbytku obyvatelstva za posledních známých pět let, který se k tomuto údaji přičte.

Úplným pokrytím města Sítí se pro účely této Smlouvy rozumí pokrytí alespoň 70% Území a zároveň 50% Obyvatel (dále jen „**Úplné pokrytí území**“, resp. „**Úplné pokrytí obyvatel**“ a společně „**Úplné pokrytí**“). Po domluvě, je možné případně úplné pokrytí rozšířit.

Poskytovatel je povinen pokrýt město Sítí alespoň v rozsahu 90% z Úplného pokrytí území a současně alespoň 90% z Úplného pokrytí obyvatel (dále jen „**100% pokrytí území**“, resp. „**100% pokrytí obyvatel**“, společně „**100% pokrytí**“).

100% pokrytí se snižuje v případě, nebude-li možné stavbu Sítě realizovat z následujících důvodů (resp. bude-li ji možné z následujících důvodů realizovat jen s vynaložením nepřiměřeně vysokých nákladů):

působení vyšší moci (např. živelné pohromy a jiné přírodní události vč. dlouhodobě nepříznivého počasí, válečné nebo teroristické události, vlivy fyzikálních jevů apod.);

nekonání třetí osoby, která není dodavatelem poskytovatele, je-li jednání nezbytné k výstavbě sítě, zejména je-li nezbytné vydání potřebných správních či jiných rozhodnutí, udělení souhlasu či uzavření smlouvy ze strany třetí osoby apod., tj. zejména nekonání příslušného stavebního úřadu a nekonání vlastníků nemovitostí (např. neuzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k dotčené nemovitosti předmětného úseku), na nichž má být Síť budována, tedy především města, ale i jiných osob;

vydání právního předpisu nebo jiného obdobného opatření (vč. opatření obecné povahy), které budování sítě omezuje, podmiňuje splněním dalších povinností, jež nebude možné v rámci této Smlouvy a s vynaložením přiměřeného úsilí a nákladů splnit, či zcela znemožňuje;

Poskytovatel nebude moci využít při vynaložení přiměřených prostředků k budování Sítě stavební (zemní) práce, které budou na Území realizovat jiné osoby (mj. město) (zejména z toho důvodu, že mu nebude ze strany stavebníka poskytnuta dostatečná součinnost, Poskytovatel nebude v dostatečném rozsahu informován o provádění stavebních prací apod.); 100% pokrytí se v tomto případě snižuje o takovou část, kterou nebylo možno z výše uvedených důvodů pokrýt;

dojde k zániku cesty, resp. její části;

příčemž z výše uvedených důvodů se 100% pokrytí snižuje pouze o tu část pokrytí Území, resp. ten počet Obyvatel, jehož se týká (tedy např. bude-li se některý z důvodů týkat 2 km Území, poníží se 100% pokrytí území o tyto 2 km, obdobně pokud se některý z důvodů bude týkat 100 Obyvatel, poníží se 100% pokrytí obyvatel o těchto 100).

## **5. Termíny budování Sítě**

Poskytovatel se zavazuje budovat Síť v následujících termínech:

nejpozději do 3 let od nabytí právní moci ÚR vybuduje Pátevní spoje v místě, kde ještě nebyly vybudovány;

nejpozději do 4 let od nabytí právní moci ÚR vybuduje kamerové spoje (ledaže s jejich výstavbou již začal jiný subjekt a neexistuje odlišná dohoda s městem) a propojí síť všechny Budovy města v rozsahu dle přílohy těchto zásad;

nejpozději do 6 let od nabytí právní moci ÚR dosáhne 100% pokrytí.

Termíny, se prodlužují o dobu, po kterou poskytovatel nemohl bez svého zavinění v budování Sítě pokračovat, resp. v něm začít. Jedná se zejména o:

vyšší moc, jako jsou např. živelné pohromy, přírodní události, válečné nebo teroristické události či jiné neodvratitelné události;

nepříznivé povětrnostní podmínky;

nekonání města v potřebném rozsahu, zejména neplnění dohodnutých informačních povinností ve vztahu k poskytovateli;

nekonání třetí osoby, která není dodavatelem poskytovatele, je-li jednání nezbytné k plnění smluvních povinností, zejména je-li nezbytné vydání

potřebných správních či jiných rozhodnutí, udělení souhlasu či uzavření smlouvy ze strany třetí osoby apod.;

vydání právního předpisu nebo jiného obdobného opatření (vč. opatření obecné povahy), které budování Sítě omezuje, podmiňuje dalšími skutečnostmi či zcela znemožňuje.

Termíny, které stanoví tyto zásady, se prodlužují o dobu počítanou od podpisu Smlouvy do doby nabytí právní moci ÚR, to platí pouze v případě, pokud Poskytovatel podá návrh na zahájení řízení o vydání ÚR nejpozději do 4 měsíců ode dne uzavření Smlouvy.

## **6. Další povinnosti v souvislosti s budováním Sítě**

Město poskytne Poskytovateli potřebnou součinnost spočívající zejména v udělení potřebných souhlasů s realizací stavby Sítě, případně s uzavřením potřebných smluv (především SoVB).

Za účelem stavby Sítě poskytne město na základě žádosti Poskytovateli informace o všech plánovaných stavebních pracích na území města včetně plánovaného termínu jejich realizace, bude-li mít tyto informace k dispozici, tak, aby mohl Poskytovatel koordinovat stavební práce při výstavbě Sítě s těmito stavebními pracemi.

Město se zavazuje zahrnout do zadávacích dokumentací, resp. do jiných podkladů, obsahujících podmínky pro výběr dodavatele v oblasti rekonstrukce, úprav či oprav pozemních komunikací a/nebo chodníků ve městě, povinnost vítězného uchazeče informovat Poskytovatele s dostatečným časovým předstihem o konkrétním plánovaném termínu zahájení prací na území města, povinnost umožnit Poskytovateli výstavbu Sítě v místě provádění stavebních prací bez nutnosti zásahu ze strany města a povinnost, pod podmínkou včasného oznámení ze strany Poskytovatele a nebude-li to objektivně nemožné, provést pro Poskytovatele výkop za účelem položení prvků Sítě.

Poskytovatel je povinen umožnit do Sítě přístup i jiným poskytovatelům služeb elektronických komunikací dle ZEK, a to za rovných, transparentních a přiměřených podmínek (zohledňujících zejména náklady na vybudování Sítě a její provoz) na základě uzavřené smlouvy.

Poskytovatel se zavazuje po dokončení Sítě poskytovat jejím prostřednictvím služby elektronických komunikací dle ZEK, tyto služby budou poskytovány na základě za tím účelem uzavřených smluv.

S ohledem na potřebu ochrany investic Poskytovatele, které tento vloží do budování Sítě ve městě, se město zavazuje, že za účelem budování veřejné komunikační sítě na území města nezřídí ve prospěch žádné osoby, která neuzavře s městem Smlouvu, za srovnatelných nebo výhodnějších podmínek věčné břemeno vedení a/nebo správy veřejné komunikační sítě.

## **7. Věcné břemeno**



Po vybudování Sítě nebo jakékoli její části bude poskytovatelem vypracován Geometrický plán, který bude předložen městu. Okamžikem předložení Geometrického plánu městu dochází k dohodě obou stran o zřízení věcného břemene k Síti nebo její části, která je zachycena v předloženém Geometrickém plánu.

Věcné břemeno se zřizuje v rozsahu nezbytném pro řádnou realizaci práv a povinností Poskytovatele v souvislosti s budováním Sítě na území města, tj. které zejména umožní poskytovateli:

zřizovat a provozovat (spravovat) na Nemovitostech Sít';

v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na Nemovitosti, zejména za účelem výstavby sítě, její správy, údržby, oprav, apod.;

provádět na Síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti v souladu s § 1267 odst. 2 OZ;

v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz sítě;

(dále jen „Věcné břemeno“).

Jestliže nebude z jakéhokoli důvodu možné provést vklad věcného břemene výše uvedeným postupem (mj. proto, že příslušný katastrální úřad takovému návrhu nevyhoví), nebo nevyužije-li poskytovatel výše uvedeného postupu, bude na základě výzvy kterékoli smluvní strany uzavřena nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení výzvy druhé smluvní straně SoVB. Výzva může být učiněna kdykoli ode dne podpisu Smlouvy, nikoli však dříve, než budou k dispozici veškeré informace a podklady potřebné pro řádné vymezení věcného břemene a jeho zápis do evidence příslušného Katastru nemovitostí. Kterákoli strana je oprávněna podat návrh na vklad Věcného břemene do příslušného katastru nemovitostí.

Věcné břemeno, bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 1,- Kč za běžný metr včetně všech daní a poplatků, která bude uhrazena poskytovatelem ve vztahu k příslušné části Věcného břemene:

nejpozději současně při uzavření SoVB, bude-li Věcné břemeno zřízeno na základě SoVB, nebo

nejpozději do 10 dní ode dne, kdy bude poskytovatel vyrozuměn příslušným katastrálním úřadem o tom, že vklad práva odpovídající věcnému břemenu byl proveden.

V případě, že Poskytovatel nepostaví Sít' podle technické specifikace uvedené v příloze č. 3 zásad a v termínu zde stanoveném (případně v termínu prodlouženém v souladu se Smlouvou), je povinen uhradit městu dodatečnou odměnu za umožnění výstavby sítě. Způsob výpočtu dodatečné odměny je následující: dodatečná odměna činí částku vypočtenou jako počet běžných metrů věcného břemene vynásobený částkou odpovídající výši náhrady za zřízení věcného břemene za 1 běžný metr pro území stanovené příslušným předpisem města, upravujícím náhrady za zřizování věcných břemen, který má obecnou závaznost (tj. jedná se o cenu, která je uplatňována transparentně a nediskriminačně vůči všem zájemcům o zřízení věcného břemene k nemovitostem), poníženou o částku, která byla poskytovatelem uhrazena. Tato dodatečná odměna bude uhrazena městu na základě písemné výzvy, k níž bude přiložen i příslušný řádný daňový doklad s tím, že splatnost bude

vždy nejméně 60 kalendářních dní ode dne doručení takové výzvy s příslušným řádným daňovým dokladem. Tato dodatečná odměna je dohodnuta jako konečná, zahrnující zejména všechny daně a poplatky.

Toto ustanovení se neuplatní pro kamerové spoje a spoje mezi Budovami města.

Do doby zřízení věcného břemene platí, že město poskytne poskytovateli uživatelské právo v rozsahu odpovídajícím věcnému břemenu, tj. umožňující zejména přístup, správu, budování, provozování, provádění kontrol sítě a dalších činností nezbytných k jejímu řádnému provozu, přičemž cena za toto uživatelské právo je již zahrnuta ve výši dohodnuté ceny za věcné břemeno a činí 10% z této ceny.

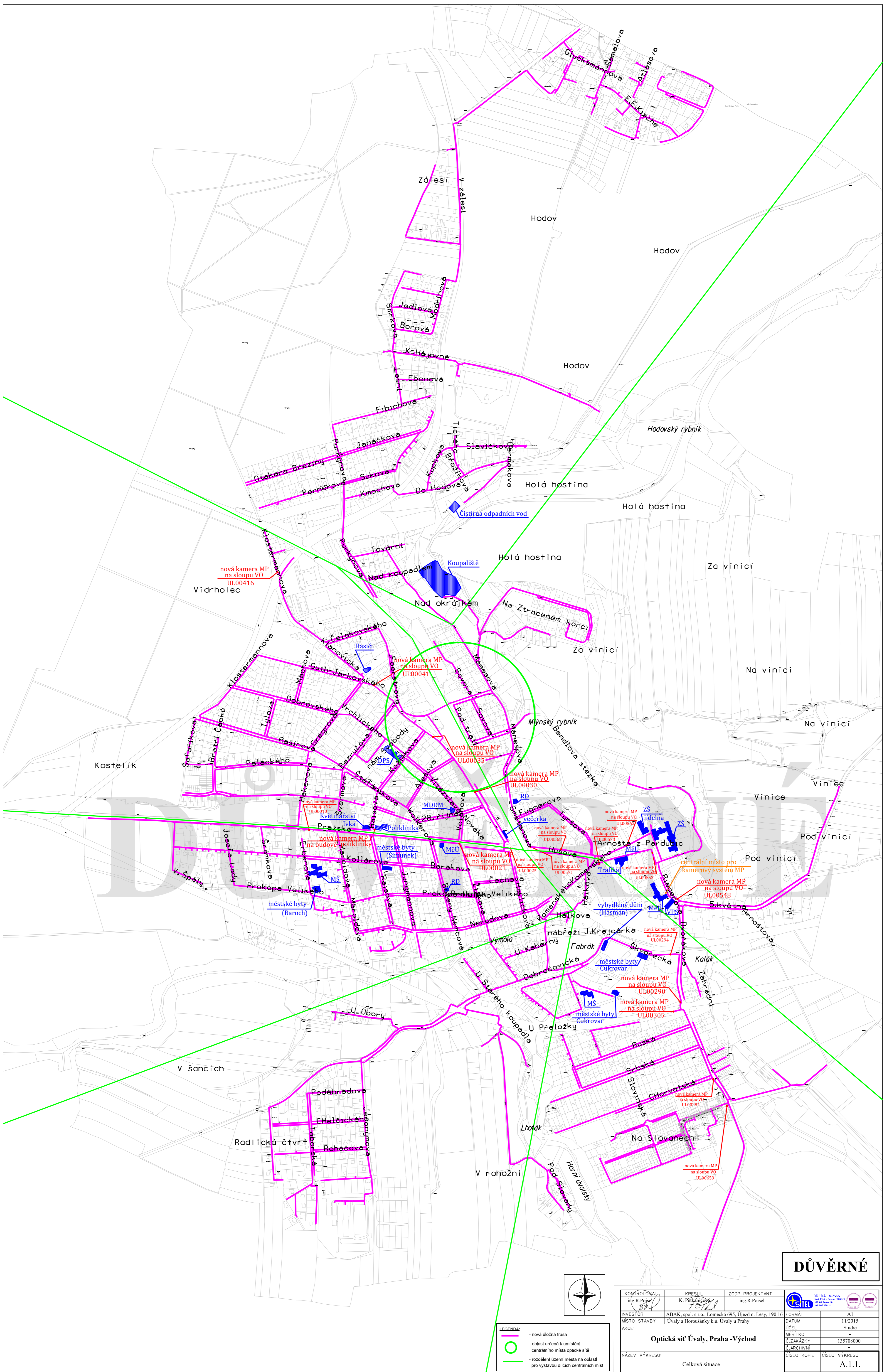
## **8. Ostatní**

Výhradní uživatelské právo k optickému vláknu v rámci Kamerového spoje bude mít město.

Jedná se o obecné zásady. Samotné podmínky budou specifikovány již přímo ve smlouvě s případným uchazečem. Tato smlouva bude pro všechny uchazeče stejná.

Smlouvu na základě těchto zásad je možné uzavřít pouze do 31. 12. 2016.





**DŮVĚRNÉ**

**LEGENDA:**  
 - nová úložná trasa  
 - oblast určená k umístění centrálního místa optické sítě  
 - rozdělení území města na oblasti pro výstavbu dílčích centrálních míst

KONTROLOVAL ing. R. Poisek	KRESLIL K. Pětková	ZODP. PROJEKTANT ing. R. Poisek	SITEL, s.r.o. Na Slovanech 2046-6 102 00 Praha 10
INVESTOR ABAK, spol. s r.o., Lomecká 695, Újezd n. Lesy, 190 16	MÍSTO STAVBY Úvaly a Horoušanky k.ú. Úvaly u Prahy	FORMÁT A1	
AKCE:	<b>Optická síť Úvaly, Praha - Východ</b>		UČEL Studie
NÁZEV VÝKRESU: Celková situace	ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO VÝKRESU A.1.1.	MĚŘÍTKO Č. ZÁKAZKY 135708000 Č. ARCHIVNÍ



## Příloha č. 2

### Seznam budov v majetku Města Úvaly pokrývaných optickou sítí budovanou Poskytovatelem

Adresa	Využití	Povinné pokrytí dle čl. 5.7 Smlouvy	Max. Termín pokrytí
Riegerova 12	T. Služby	Ano	
nám. Arnošta z Pardubic 8	ZŠ	Ano	
nám. Arnošta z Pardubic 7	jídelna	Ano	
nám. Arnošta z Pardubic 44	družina	Ano	
Bulharská 1900	MŠ bulharská	Ano	
Škvorecká 181	Městské byty	Ne	
Škvorecká 75	Městské byty	Ne	
Škvorecká 105	Městské byty	Ne	
50.0830081N, 14.7201378E	ČOV	Ne	
Klánovická 918	HASIČI	Ano	
50.0803000N, 14.7201725E	koupaliště	Ne	
Horova 1282	koupaliště okál	Ne	
Smetanova 203	RD	Ne	
Jiráskova 844	Večerka	Ne	
Vítězslava Nováka 372	MDDM	Ano	
nám. Svobody 1570	DPS	Ano	
Pražská 1144	Poliklinika	Ano	
Pražská 527	Květinářství	Ne	
Kollárova 1260	MŠ Kollárova	Ano	
Kollárova 1095+6	Městské byty	Ne	
P. Velikého 1346	Městské byty	Ne	
P. Velikého 1347	Městské byty	Ne	
Podhájí 1283	Sklad – Tesko	Ne	
Škvorecká 328	Městské byty	Ne	
Riegerova 65	Volnočasové aktivity	Ano	
Riegerova 897	MěÚ	Ano	
nám. Arnošta z Pardubic 95	MěÚ	Ano	
Pražská 276	MěÚ	Ano	

## **Příloha č. 3**

### **Technické parametry Sítě a jejich rozvodů a rozhraní.**

Cílem stavby je vybudování optické sítě, která umožní připojení každého účastníka nebo celých bytových domů optickým vláknem.

Jedná se o stavbu technické infrastruktury podzemního komunikačního vedení veřejné sítě elektronických komunikací. Podzemním komunikačním vedením veřejné elektronické sítě se rozumí vedení optických kabelů a optických vláken vč. kabelových souborů a zařízení uložených pod povrchem a centrálních rozvaděčů, distribučních rozvaděčů a účastnických rozvaděčů umístěných na povrchu. Umístění centrálních rozvaděčů, distribučních rozvaděčů a účastnických rozvaděčů bude předem projednáno a zaneseno do Projektu. Optické kabely a optická vlákna budou uložena v HDPE trubkách pod povrchem tak, aby nebyla komplikována údržba silnic a chodníků. Z centrálních míst budou připojeny distribuční rozvaděče, ze kterých budou vlákna směřována do účastnických rozvaděčů určených pro napojení jednotlivých účastníků a bytových domů. Připojení účastníků a/nebo bytových domů bude realizováno pomocí optických kabelů instalovaných přímo do zodolněných mikrotrubiček 12/8mm pro přímé uložení do země a/nebo HDPE trubek, které jsou považovány za rozhraní pro připojení uživatele k Síti.

Rozhraním se myslí zakončení podzemního komunikačního vedení veřejné elektronické sítě nad povrchem nebo těsně pod povrchem země (max. 10 cm pod povrchem) s označením místa a se zajištěním přístupu k umístěnému zakončení; zakončení bude mít minimálně formu přesahujícího vedení sítě elektronických komunikací s minimální rezervou 1 m nad povrch země (zakončení konektorem nebo zásuvkou se nevyžaduje).

## DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Město Úvaly**, IČ 00240931, se sídlem Úvaly, Pražská 276, PSČ 250 82, Česká republika, zastoupená Petrem Boreckým, starostou, oprávněným za tento samosprávný územní celek podepisovat samostatně

(dále jen "Objednatel")

a

**AZ elektroprojekce s.r.o.**, IČ: 25756095, se sídlem Přemyšlenská 1825/13A, 182 00 Praha 8, Česká republika

(dále jen "Zhotovitel")

(Objednatel a Zhotovitel dále jen společně jako "Strany" a každý z nich samostatně jako "Strana") uzavírají

(tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo dále jen "Dodatek").

- (A) Dne 15. června 2015 uzavřeli Objednatel a Zhotovitel smlouvu o dílo ohledně realizace díla na zpracování projektové činnosti "Úvaly, lokalita Horoušánky – veřejné osvětlení" ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.8.2015 (dále jen "Smlouva"). Ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy začínající v tomto Dodatku velkými písmeny budou mít významy uvedené ve Smlouvě.
- (B) Objednatel a Zhotovitel se v souladu s usnesením Rady města ze dne 22.3.2016 č. R – .../2016

dohodli na uzavření tohoto Dodatku v následujícím znění:

- Objednatel a Zhotovitel se dohodli na provedení dodatečných projektových prací (víceprací) v hodnotě 3.720 Kč bez DPH (4.501 Kč včetně DPH) (dále jen „*Dodatečné práce*“). Veškeré *Dodatečné práce* budou považovány za součást díla, jak je popsáno v článku I. Smlouvy.
- Zhotovitel se tímto zavazuje, že provádění *Dodatečných prací* bude zahájeno ihned po podpisu tohoto Dodatku, a že veškeré *Dodatečné práce* budou provedeny a zahrnuty do prací v souladu se Smlouvou a dodatkem č.1 a protokolárně předány Objednateli. Čas plnění – smlouva - článek III. se tímto mění následovně:
  - Termín vypracování dokumentace (celé vč. dodatku) do 10 pracovních dnů po podepsání tohoto dodatku.
- Strany se dále dohodly, že celková konečná cena za řádné a včasné provedení *Dodatečných prací* činí **3.720 Kč** (slovy **třítisíc sedmset dvacet** českých korun) bez DPH s tím, že DPH je ve výši **21%** (slovy **dvacet jedna** procent), tj. částka **781 Kč** (slovy **sedmset osmdesát jedna** českých korun), a tedy celková konečná cena *Dodatečných prací* včetně DPH činí **4.501 Kč** (slovy **čtyřtisíc pětset jedna** českých korun) (dále jen "*Cena Dodatečných prací*").
- Celková cena uvedená v článku V., odstavci 1. Smlouvy a Dodatku č. 1 v odstavci 5 (tj. částka ve výši **135.800,- Kč** bez DPH) bude navýšena o Cenu *Dodatečných prací*. Cena *Dodatečných prací* bude Zhotoviteli Objednatelům uhrazena v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy.
- Celková cena tedy po přičtení Ceny *Dodatečných prací* (tj. částky ve výši **3.720 Kč** (slovy **třítisíc sedmset dvacet** českých korun bez DPH) činí **139.520 Kč** (slovy **stotřicet devět pětset dvacet** českých korun) bez DPH tj.: **168.819 Kč** (slovy **stošedesát osm tisíc osmset devatenáct** českých korun) včetně DPH. Změny ve výši celkové ceny budou zohledněny v článku V., odstavci 1. Smlouvy.

6. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v plné platnosti a účinnosti a vztahují se v plném rozsahu na tento Dodatek.
7. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dodatků, dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města, a to včetně smlouvy původní včetně všech předchozích a případně i následujících dodatků k této smlouvě.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze smlouvy včetně všech dodatků z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne .....
10. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami za souhlasu rady města a je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Stran obdrží dva (2) stejnopisy.

V Úvalech, dne \_\_\_\_\_ 2016

Za Objednatele:

Město Úvaly:

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Petr Borecký  
Funkce: starosta

V Praze, dne \_\_\_\_\_ 2015

Za Zhotovitele:

AZ elektroprojekce s.r.o.:

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Alois Získal  
Funkce: jednatel





Pojištění podnikatele a právnických osob  
 Pojistná smlouva číslo: 82969258-16  
 Stav k datu 26. 2. 2016  
 Kód produktu: DP

## Úvodní část pojistné smlouvy č.: 82969258-16

### 1. Smluvní strany

#### Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

#### Pojistník (ten, kdo s pojišťovnou uzavřel tuto pojistnou smlouvu a zavázal se hradit pojistné):

Název firmy: Město Úvaly, zapsaná: v Živnostenském rejstříku Městského úřadu Brandýs nad Labem, evidující úřad 320901 IČ: 00240931

Ulice, č. p.: Pražská, 276

Obec: Úvaly, PSČ: 250 82, Stát: ČESKÁ REPUBLIKA

Plátce DPH: ANO

Telefon: +420 281 981 696, E-mail: eva.kopecka@mestouvaly.cz

#### Korespondenční adresa:

je shodná s adresou pojistníka

uzavřeli tuto pojistnou smlouvu o Pojištění odpovědnosti podnikatelů.

Tuto pojistnou smlouvu má ve správě: Milena DLOUHÁ

Telefon: +420 603231704, E-mail: MILENA.DLOUHA@CESKAPOJISTOVNA.CZ

### 2. Společná ujednání pro všechna pojištění v této pojistné smlouvě

**2.1.** Pojistná smlouva se skládá z této Úvodní části, z jednotlivých listů pro příslušná pojištění a z Vyúčtování pojistného obsahujícího přehled pojištění a rozpis plateb pojistného.

**2.2.** Pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se řídí pojistnými podmínkami, na které tato pojistná smlouva odkazuje, a smluvními ujednáními.

**2.3.** Pojištění v rámci této pojistné smlouvy jsou sjednána s automatickou prodloužením tzn., že uplynutím doby, na kterou bylo pojištění sjednáno, pojištění nezaniká a prodlužuje se o další pojistný rok, pokud pojistník nebo pojišťovna nesdělí druhé smluvní straně nejméně šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. Počátek dalšího pojistného roku (datum obnovy) je stanoven na 26. února každého kalendářního roku. To platí pro všechna pojištění, i když byla sjednána v průběhu pojistného roku.

**2.4.** Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno v 1 splátce. Pojistné splatné vždy k 26. 2. každého roku.

**2.5.** Ujednává se, že pojistné bude placeno bezhotovostně převodem na účet č.: 246246/5500 pod variabilním symbolem 8296925816.

### 3. Závěrečná prohlášení pojistníka

Pojistník potvrzuje, že je seznámen s podmínkami zpracování osobních a dalších údajů (identifikačních, adresních, komunikačních) uvedenými v článku "Zpracování osobních údajů, zproštění mlčenlivosti, zmocnění" příslušných všeobecných pojistných podmínek a se zpracováním v uvedeném rozsahu vyslovuje souhlas. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku "Zpracování osobních údajů, zproštění mlčenlivosti, zmoc-

Pojistná smlouva č.: 82969258-16  
Stav k datu 26. 2. 2016

Kód produktu: DP

nění” příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.

**Pojišťovna Vám předkládá koncept pojistné smlouvy, který není nabídkou ve smyslu ustanovení § 1731 zákoníku a ani pojistnou smlouvu nenahrazuje. V případě, že projevíte do dne vyznačeného u příslušného pojištění zájem o jeho sjednání, bude Vám předložena nabídka pojištění.**

Smlouva uzavřena v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ v \_\_\_\_\_ hodin \_\_\_\_\_ minut

Město Úvaly

Milena DLOUHÁ  
5378

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.,  
pověřeného uzavřením této smlouvy



Pojistná smlouva číslo: 82969258-16  
 Stav k datu 26. 2. 2016  
 Kód pojištění: DPO02  
 Pořadové číslo pojištění: 1

## Pojištění odpovědnosti podnikatele a právnických osob

### 1. Smluvní strany

#### Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČO 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, spisová značka B 1464

#### Pojistník, pojištěný:

Název firmy: Město Úvaly, zapsaná: v Živnostenském rejstříku Městského úřadu Brandýs nad Labem, evidující úřad 320901 IČO: 00240931

### 2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen „VPPMO-P“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

### 3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč 0,-  
 Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?  
 NE

Kolik má pojištěný stálých obyvatel? 6461  
 Je s činností spojeno provozování střediska praktického vyučování  
 bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování? NE  
 Je poskytováno stravování, občerstvení? ANO  
 Je počet osob činných pro pojištěného větší než 10? ANO  
 Je zřízena Městská / Obecní policie? ANO  
 Je provozována samostatná podnikatelská činnost? NE  
 Je obec zřizovatelem subjektu bez právní subjektivity? NE

### 4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s:

– činnostmi uvedenými ve výpisu z živnostenského rejstříku vedeného Městským úřadem v Brandýse Nad Labem, č. 538957, ze dne 2. 6. 1992

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění v Kč 20 000 000,-

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí v Kč 1 000,-

Pojištěný má rovněž právo, aby za něj pojišťovna zaplatila částku, kterou je pojištěný jako vlastník pozemní komunikace povinen uhradit z důvodu ručení za splnění povinnosti k náhradě škody za správce této komunikace. Tato úhrada bude poskytnuta pouze v rozsahu, v jakém by vzniklo právo na pojistné plnění v případě, že by pojištěný nepoužil služeb správce a předmětnou škodu či újmu by způsobil sám.

Ujednává se, že pojišťovna nebude uplatňovat přechod práv, která by na ni případně přešla ve smyslu ustanovení § 2820 zákonníku, proti starostovi (primátorovi, hejtmanovi) nebo členům zastupitelstva územního samosprávného celku v souvislosti se škodou či újmou při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou při výkonu veřejné funkce těmito osobami.

4.2. Nad rámec pojištění v základním rozsahu se pojištění sjednává též v rozsahu těchto doložek:

**Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (čisté finanční škody)**

Odchylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností či vztahy z této činnosti vyplývajícími, a to včetně škody způsobené vadou výrobku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- a) vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
- b) vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
- c) vzniklou při obchodování s cennými papíry,
- d) způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
- e) vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
- f) vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.
- g) vzniklou v souvislosti se správou datových schránek.

Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

Ujednává se, že pojištění čistých finančních škod v rozsahu této doložky se vztahuje i na případ finančních škod:

- nastalých v důsledku vady výrobku,
- nastalých v důsledku montáže, umístění nebo položení vadných výrobků vyrobených pojištěným,
- spočívající v nákladech na montáž, umístění nebo položení bezvadných náhradních výrobků náhradou za vadné; musí se vždy jednat o náklady vynaložené třetí osobou,
- nastalých v důsledku toho, že věc vzniklá spojením, smísením nebo zpracováním s vadným výrobkem vyrobeným pojištěným, anebo vzniklá v důsledku dalšího zpracování a opravy tohoto vadného výrobku, je vadná.

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se sublimitem pojistného plnění v Kč

5 000 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se spoluúčastí v Kč

1 000,-

**Doložka V723 Pojištění odpovědnosti za škodu na pojištěným převzatých nebo užívaných hmotných movitých věcech**

Odchylně od ustanovení článku 24 bodu 2 písm. a), b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- a) vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybnou obsluhou,
- b) vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv,
- c) vzniklé na letadlech nebo sportovních létajících zařízeních,
- d) vzniklé na zvířatech,
- e) vzniklé na motorových vozidlech,
- f) vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci.

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává se sublimitem pojistného plnění v Kč

500 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává se spoluúčastí v Kč

1 000,-

**Doložka V111 Regresní náhrady**

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu doložky V111 se sjednává se sublitemem pojistného plnění v Kč

2 000 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V111 se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V111 se sjednává se spoluúčastí v Kč

1 000,-

#### **Doložka V112 Pojištění náhrady za nemajetkovou újmu**

Odchylně od článku 22 bodu 1 a článku 24 bodu 7 písm. b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se nad rámec základního rozsahu vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:

- a) způsobenou urážkou, pomluvou, sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním;
- b) vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Výluky z pojištění uvedené v článku 3 a 24 VPPMO-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublitemem plnění 500 000 Kč, není-li dále uvedeno jinak.

#### **4.3. Doložka V99 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na životním prostředí**

Odchylně od ustanovení článku 22 bodu 2 a článku 24 bodu 3 písm. b) VPPMO-P se ujednává:

Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na životním prostředí, a to v rozsahu dále uvedeném.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je, že v době trvání pojištění nastala jak škodná událost, tak první projev první škody plynoucí z této škodné události. Škodnou událostí se v tomto případě rozumí náhlá, nahodilá, mimořádná, částečně nebo zcela neovladatelná, časově a prostorově ohraničená událost, která vznikla na životním prostředí v souvislosti s činností pojištěného uvedenou v pojistné smlouvě a na území vymezeném v pojistné smlouvě.

Pojišťovna poskytne pojistné plnění pouze v rozsahu přiměřených nákladů (s použitím metod známých v době, kdy se započalo s opatřeními) na zamezení, odstranění, neutralizování jakéhokoliv úniku, výtoku, šíření nebo vypouštění nebezpečných chemických látek, látek obsažených ve směsi nebo předmětu a chemické směsi ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů ke kterému došlo nebo dochází následkem škodné události. Podmínkou pro poskytnutí pojistného plnění přitom je, že ze škodné události bezprostředně hrozí vznik škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení fyzickým nebo právnickým osobám odlišným od pojištěného. Jiné náklady ve smyslu článku 26 bodu 3 VPPMO-P (náklady na odměnu advokáta za obhajobu v trestním řízení, náklady řízení o náhradě škody či újmy, náklady poškozeného vynaložené v souvislosti s mimosoudním projednáváním práva na náhradu škody či újmy) uhradí pojišťovna maximálně do výše sublimitu pojistného plnění ujednaného pro tuto doložku.

**4.4.** Vedle obecných výluk z pojištění uvedených ve VPPMO-P se pojištění v rozsahu této doložky dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu:

- a) vzniklou držbou či manipulací pojištěného s vojenskými prostředky, ať již v období války či mimo ně,
- b) vzniklou působením elektrických nebo magnetických polí nebo elektromagnetických záření,
- c) vzniklou působením jakéhokoliv zdroje ionizujícího záření,
- d) vzniklou poškozením, zničením nebo ztrátou majetku, který je součástí přírodního nebo kulturního bohatství, změnou, poškozením nebo zničením charakteristických aspektů krajiny, vyhnutím živočišného nebo rostlinného druhu, nebo způsobením ekologické újmy,
- e) vzniklou poškozením přirozeného stavu nebo podmínek půdy, vzduchu, ovzduší, jakéhokoliv vodního toku nebo vodních ploch, flory nebo fauny, pokud tento majetek není ve vlastnictví žádné fyzické nebo právnické osoby,
- f) vzniklou na planě rostoucích rostlinách a volně žijících živočiších,
- g) vzniklou nenáhlým, dlouhodobým, pozvolným působením nebezpečných látek nebo běžným vlivem provozu na okolí,
- h) způsobenou znečištěním životního prostředí z dob dřívějších, než je škodná událost,
- i) vzniklou v důsledku porušení obecně závazných norem a opatření vydaných k tomu oprávněnými orgány, pokud toto porušení bylo nebo muselo být známé pojištěnému, statutárnímu orgánu nebo kompetentním řídicím pracovníkům pojištěného před vznikem škodné události,
- j) vzniklou v důsledku špatného technického stavu, nedostatečné nebo vadně provedené údržby, pokud tyto skutečnosti byly nebo musely být známé pojištěnému, statutárnímu zástupci nebo kompetentním řídicím pracovníkům před vznikem škodné události,
- k) jejíž možnost nemohla být odhalena v době, kdy nastala škodná událost, protože to tehdejší stav vědeckých a technických poznatků neumožňoval,

**4.5.** I) jejíž úhrady lze dosáhnout z jiného pojištění pojištěného. V případě, že by existovalo jiné pojištění, které by přímo nebo nepřímo krylo tutéž škodu či újmu, bude se toto pojištění vztahovat na tuto škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení pouze nad hodnotu přesahující částku splatnou jako plnění z tohoto jiného pojištění.

Ve vztahu k pojištěnému nebezpečí uvedenému v doložce V99 (povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na životním prostředí) má pojistník, pojištěný nad rámec povinností stanovených v článku 5 VPPMO-P tyto povinnosti:

a) povinnost oznámit pojišťovně, že nastala škodná událost ve smyslu článku 5 bodu 1 písm. f) VPPMO-P, je pojistník, pojištěný povinen splnit do 2 pracovních dnů, ode dne, kdy se o jejím vzniku dozvěděl, nebo se mohl dozvědět. Pokud tak ne učiní, vystavuje se pojištěný nebezpečí sankce uvedené v článku 5 bodu 4 VPPMO-P (právo pojišťovny plnění z pojistné smlouvy odmítnout).

b) pojištěný má povinnost dohodnout se s pojišťovnou poté, co nastala škodná událost, na osobě odborníka který bude přizván k provádění prací na odstraňování následků škodné události a k případnému vypracování znaleckého posudku. Pokud tak pojištěný neučiní a pověří odborníka bez souhlasu pojišťovny, náklady na něj pojišťovna neuhradí.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 100.000,-Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 2500 Kč

#### 4.6. Doložka V111 Regresní náhrady

Ujednáva se, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 1.000.000 Kč.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 2500 Kč.

#### 4.7. Doložka V102 Pojištění čistých finančních škod vzniklých nezákonným rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem

Odchylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednáva, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než úrazem nebo jiným poškozením zdraví této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešování věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání (čistá finanční škoda), pokud byla tato škoda způsobena při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem ve smyslu zákona č. 82/1998 Sb., o odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem, ve znění pozdějších předpisů.

#### 4.8. Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
- vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
- vzniklou při obchodování s cennými papíry,
- způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
- vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázek,
- vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

#### 4.9. Doložka V106 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou obci, městu, kraji starostou (primátorem, hejtmanem), místostarostou, členem rady nebo zastupitelstva )

Pojištěnými v rozsahu této doložky jsou osoby, které v době trvání pojištění byly, jsou nebo budou ve funkci starosty (primátora, hejtmana), místostarosty, člena rady nebo člena zastupitelstva pojištěného územního samosprávného celku (obec, město, kraj).

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává pro případ právním předpisem stanové povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou územnímu samosprávnému celku (pojistníkovi) při výkonu veřejné funkce nebo v přímé souvislosti s ní. Škodnou událostí se pro účely tohoto pojištění rozumí vznik škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení. Pojišťovna poskytne plnění z pojištění v případě, že v době trvání pojištění bylo pojištěnému poprvé doručeno písemné uplatnění práva poškozené obce na náhradu škody či újmy a pojištěný zároveň toto právo uplatnil u pojišťovny v době trvání pojištění nebo v průběhu 5 pracovních dnů po jeho skončení. Pojištění se však nevztahuje na případy, kdy příčina vzniku škody nastala přede dnem sjednaným jako den příčiny. V rozsahu tohoto ujednání jsou spolupojištěny i vzájemné povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení mezi pojištěným a pojistníkem.

#### 4.10. Doložka V106 Výluky



Připojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu:

- vzniklou schodkem na svěřených hodnotách, které je pojištěný povinen vyúčtovat;
- vzniklou v souvislosti s výkonem podnikatelské nebo jiné výdělečné činnosti;
- vzniklou při obchodování s cennými papíry;
- vzniklou na pneumatikách a dopravovaných věcech s výjimkou škod vzniklých při dopravní nehodě.

Odchylně od článku 24 bodu 2 písm. b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit škodu na movitých věcech svěřených nebo užívaných k výkonu práce, pokud došlo k jejich poškození nebo zničení, s výjimkou škod způsobených zanedbáním předepsané obsluhy a údržby.

Pojistná plnění vyplacená z jedné a ze všech škodných, resp. sériových škodných, událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nesmí přesáhnout sublimit pojistného plnění pro doložku, který byl v pojistné smlouvě stanoven pro pojistný rok, ve kterém bylo pojištěnému poprvé doručeno písemné uplatnění práva poškozeného na náhradu škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení.

#### 4.11. Doložka V106 Ujednání

Pro sériovou škodnou událost zároveň platí, že pojistné plnění ze všech škodných událostí v sérii nesmí přesáhnout sublimit pojistného plnění, který byl v pojistné smlouvě ujednaný pro pojistný rok, ve kterém bylo pojištěnému poprvé doručeno písemné uplatnění práva poškozeného na náhradu škody či újmy vyplývající z první události v sérii.

Pojistná plnění vyplacená ze všech škodných událostí týkajících se všech, kteří jsou pojištěni jednou pojistnou smlouvou, nastalých v průběhu jednoho pojistného roku, nesmí přesáhnout sublimit pojistného plnění sjednaný v pojistné smlouvě. Je-li současně uplatněno právo více pojištěných a sublimit pojistného plnění nepostačuje, odškodní pojišťovna práva poškozených poměrně.

Pokud je uplatněno právo na pojistné plnění z jedné škodné události více pojištěnými, odečítá se spoluúčast pouze jednou. V takovém případě se spoluúčast mezi pojištěné rovnoměrně rozdělí.

4.12. Odchylně od článku 24 bod 1 písm. g) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje i na případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s poskytováním pomoci obětem trestných činů podle zákona č. 45/2013 Sb., o obětech trestných činů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též zákon o obětech trestných činů), které je pojištěný oprávněn vykonávat na základě akreditace udělené Ministerstvem spravedlnosti České republiky.

4.13. Pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu ve smyslu ustanovení § 267 zákoníku práce se sjednává spoluúčast ve výši 500 Kč.

4.14. Pojištění v rozsahu Doložky V102 se sjednává se sublimitem pojistného plnění 5.000.000,- Kč.

#### Doložka V106 Parametry

Povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou v souvislosti s dotacemi z Evropské Unie včetně zpracování žádosti o dotace a granty a organizování veřejných zakázek se sjednává se sublimitem pojistného plnění 500.000,- Kč.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 5.000.000,-Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 2.500,- Kč

Pojištění se nevztahuje na případy, kdy příčina vzniku škody nastala přede dnem sjednání této pojistné smlouvy (den příčiny).

### 5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistné nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Základní rozsah	80 700,-
02	Doložka V70 Čisté finanční škody	31 500,-
03	Doložka V723 Věci převzaté nebo užívané	3 074,-
04	Doložka V111 Regresní náhrady	5 250,-

Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč 120 524,-

Pojištění se sjednává s obchodní slevou 40,00 % tj. v Kč 48 210,-

Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč 72 314,-

### 6. Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 26. 2. 2016 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodní části pojistné smlouvy.

### 7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z živnostenského rejstříku č. 538957



### 8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojištěného na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojištěný svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojištěný prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

- záznam z jednání,
- pojistné podmínky dle bodu 2.2.,
- sazebník poplatků.

Pojištěný dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

**Pojišťovna Vám předkládá koncept pojistné smlouvy, který není nabídkou ve smyslu ustanovení § 1731 zákoníku a ani pojistnou smlouvu nenahrazuje. V případě, že projevíte do 26. 3. 2016 zájem o sjednání pojištění v tomto rozsahu, bude Vám předložena nabídka pojištění.**

Sjednáno v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ v \_\_\_\_\_ hodin \_\_\_\_\_ minut

Město Úvaly

Milena DLOUHÁ  
5378

Podpis (a razítko) pojištěného

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.  
pověřeného uzavřením této smlouvy



**Pojištění podnikatele a právnických osob**  
 Pojistná smlouva č.: 82969258-16  
 Kód produktu: DP  
 Pojistný rok od 26. 2. 2016 do 25. 2. 2017  
 IČ: 00240931

Město Úvaly  
 Pražská 276  
 250 82 ÚVALY  
 ČESKÁ REPUBLIKA

## Vyúčtování pojistného u pojistné smlouvy č. 82969258-16 k datu 26. 2. 2016

Dokument Vyúčtování pojistného je součástí pojistné smlouvy a obdržíte jej vždy při uzavření pojistné smlouvy a dále při jakékoliv změně na smlouvě, která vede ke změně v pojistném. Dokument je dále zasílán při obnově smlouvy na další pojistný rok.

Dokument Vyúčtování pojistného zobrazuje stav pojistné smlouvy k výše uvedenému datu a je zároveň podkladem k úhradě pojistného za aktuální pojistný rok.

### 1. Přehled pojištění

Tabulka 1 – Přehled pojištění, která jsou od výše uvedeného data sjednána v pojistné smlouvě. Další informace o těchto pojištěních jsou uvedeny v pojistné smlouvě.

**Tabulka 1**

pořadové číslo pojištění v pojistné smlouvě	název pojištění	roční pojistné v Kč	sleva za způsob úhrady pojistného v Kč <sup>1)</sup>	sleva za počet splátek úhrady pojistného v Kč	sleva za propojištěnost v Kč <sup>2)</sup>	celkem roční pojistné v Kč
1	Pojištění odpovědnosti podnikatele	72 314,40	0,00	0,00	0,00	72 314,-
Celkem v Kč		72 314,40	0,00	0,00	0,00	72 314,-

<sup>1)</sup> způsobem úhrady je zvolená metoda úhrady pojistného (např. složenka, SIPO)

<sup>2)</sup> sleva za propojištěnost – výše přiznané slevy za propojištěnost je závislá na počtu platných pojištění v pojistné smlouvě  
 Pojistné v jednotlivých sloupcích je zaokrouhleno na 2 desetinná místa a v posledním sloupci na celé Kč

### 2. Způsob úhrady pojistného

Číslo účtu: 246246  
 Kód banky: 5500  
 Variabilní symbol: 8296925816

Vaše případné dotazy Vám rádi zodpoví pracovníci našeho Klientského servisu na telefonní lince 841 114 114. Rovněž nás můžete kontaktovat písemně na naší korespondenční adrese Česká pojišťovna a.s., P.O.Box 305, 601 00 Brno.

Dne 25. 2. 2016

Ing. Michal Hofman  
 vrchní ředitel správy pojištění a plateb

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1464



## ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

Číslo pojistné smlouvy: 82969258-16

### Klient

Obchodní firma: Město Úvaly  
 IČ: 00240931  
 Sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly, ČESKÁ REPUBLIKA  
 Telefon, e-mail: 281 981 696, eva.kopecka@mestouvaly.cz  
 Zastupující osoba: pí. Kopecká Eva

### Potřeby klienta a faktory ovlivňující výběr pojistných produktů

- |                    |                             |                        |
|--------------------|-----------------------------|------------------------|
| ✓ Příjmy firmy     | ✓ Majetková situace firmy   | ✓ Počet zaměstnanců    |
| ✓ Investiční záměr | ✓ Stávající zajištění firmy | ✓ Druh podnikání firmy |

### Klient žádá o sjednání těchto pojistných produktů:

- ✓ pojištění odpovědnosti

### Specifické požadavky klienta:

Klient souhlasí s doporučením a nemá zájem, aby touto pojistnou smlouvou byla sjednána jiná než doporučená pojistná nebezpečí.

### Vyjádření pojišťovacího zprostředkovatele/zástupce pojišťovny:

Klient souhlasí s doporučením a nemá zájem, aby touto pojistnou smlouvou byla sjednána jiná než doporučená pojistná nebezpečí.

### Klient byl seznámen a převzal:

- sazebník poplatků
- informace o zprostředkovateli
- příslušné pojistné podmínky

Na základě údajů sdělených klientem byl vyhotoven tento záznam z jednání. Klient svým podpisem potvrzuje, že byly zaznamenány všechny sdělené potřeby a požadavky a že mu byly zodpovězeny všechny jeho dotazy jasně a přesně, srozumitelnou formou, a to před uzavřením pojistné smlouvy. Dále potvrzuje, že jedno vyhotovení tohoto záznamu převzal v písemné podobě, a že zaznamenané požadavky a potřeby odpovídají jím poskytnutým informacím a jeho skutečnému záměru týkajícímu se pojištění.

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1464

☎ Klientský servis, po-pá 7:00 – 19:00  
 (+420) 841 114 114

www.ceskapojistovna.cz

✉ P. O. BOX 305  
 659 05 Brno

TC99006002010

02204066762852

Klient si je vědom toho, že údaje, které během jednání o uzavření pojistné smlouvy zamlčel, nemohou být v záznamu a v následném doporučení zohledněny, a že takový chybějící údaj může ovlivnit doporučení vhodného produktu. Cílem tohoto dokumentu není individualizovaná analýza potřeb klienta, pouze jejich záznam.

V \_\_\_\_\_ dne 25. 2. 2016

---

Podpis klienta

Milena DLOUHÁ, 5378

## Informace o zprostředkovateli pojistná smlouva 82969258-16

Dle § 21 zákona č. 38/2004 Sb., o pojišťovacích zprostředkovatelích a samostatných likvidátorech pojistných událostí a o změně živnostenského zákona v platném znění. Informace pro klienta jsou informacemi ve smyslu výše uvedeného zákona, které je pojišťovaci zprostředkovatel povinen před uzavřením pojistné smlouvy nebo, je-li to nezbytné, při její změně, klientovi nebo pojistníkovi sdělit (dále jen „klient“), nejsou závazným návrhem k uzavření pojistné smlouvy.

### Pojišťovací zprostředkovatel

Jméno, příjmení	Milena DLOUHÁ
IČO	
Místo podnikání	
Registrační číslo ČNB	

### Klient

Název firmy	Město Úvaly
Adresa	Pražská 276, Úvaly, 250 82, ČESKÁ REPUBLIKA
RČ/ IČO	00240931
Telefon	281 981 696
E-mail	eva.kopecka@mestouvaly.cz

**Zprostředkovatel** působí jako pojišťovací zprostředkovatel. Při poskytování svých služeb vychází z portfolia produktů České pojišťovny a.s. a České pojišťovny ZDRAVÍ a.s., které je oprávněn zprostředkovávat na základě smlouvy, přičemž neprovádí analýzu dle zák. č. 38/2004 Sb.

### Registrace a způsob, jakým lze registraci ověřit

Zprostředkovatel je zapsán v elektronickém registru vedeném Českou národní bankou. Zápis zprostředkovatele lze ověřit na webových stránkách České národní banky ([www.cnb.cz](http://www.cnb.cz)).

### Způsob vyřizování stížností a mimosoudní řešení sporů

Stížnosti se vyřizují písemnou formou, pokud se zákazník či jiná dotčená osoba a Česká pojišťovna nedohodnou jinak. Stížnosti na zprostředkovatele lze podat prostřednictvím České pojišťovny na korespondenční adresu nebo přes webové stránky. Dále je možné se se stížností obrátit také na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1.

Rozhodování sporů z pojištění standardně přísluší obecným soudům. Spory mezi pojišťovnami nebo pojišťovacími zprostředkovateli a zájemci o pojištění, pojistníky, pojištěnými, oprávněnými osobami nebo obmyšlenými při nabízení, poskytování nebo zprostředkování životního pojištění, pokud je jinak k rozhodnutí takových sporů dána pravomoc českého soudu, lze též řešit prostřednictvím finančního arbitra. Řízení před arbitrem se zahajuje podáním návrhu a řídí se zákonem č. 229/2002 Sb., o finančním arbitrovi. Návrh lze podat též na formuláři vydaném arbitrem. Vzor podání uveřejní arbitr též způsobem umožňujícím dálkový přístup (viz <http://www.finarbitr.cz/cs/>).

### Kontaktní údaje pro komunikaci s Českou pojišťovnou

Sídlo společnosti	Spálená 75/16, 110 00 Praha 1
Korespondenční adresa	Česká pojišťovna, a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno
Telefonní linka Klientského servisu	841 114 114
Pobočky České pojišťovny	<a href="http://www.ceskapojistovna.cz/pobocky-a-poradci">www.ceskapojistovna.cz/pobocky-a-poradci</a>
Webové stránky	<a href="http://www.ceskapojistovna.cz">www.ceskapojistovna.cz</a>
Webový formulář	<a href="https://www.on-linepojisteni.cz/ks/Dotaz_PS.aspx">https://www.on-linepojisteni.cz/ks/Dotaz_PS.aspx</a>
Datová schránka	v93dkf5

TC8992500101A

02204066762887



Číslo pojistné smlouvy: **82969258-16**  
Pojistník: **Město Úvaly**

**Česká pojišťovna a.s.**, Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

---

**Průvodka – seznam dokumentů k PS**

Průvodka obsahuje seznam všech předávaných dokumentů při založení PS nebo při provedení technické změny na PS.

Název firmy/Jméno klienta: Město Úvaly

Nová/MTA: Nová

Datum založení PS: 26. 2. 2016

Obchodník: Milena DLOUHÁ

**Seznam předávaných dokumentů:**

1. Výpis z obchodního rejstříku

Datum tisku průvodky: 25. 2. 2016

TC88942001017

0220406762908

# ∞#14038/Σ/2015–HMΣY≅M÷

14038/S/2015-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, za kterou právně jedná RNDr. Miroslav Šimon, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČ: 69797111

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

Město Úvaly  
se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly  
které zastupuje Mgr. Petr Borecký, starosta města  
IČ: 00240931  
bankovní spojení: KB, a.s., Praha – Podvinný mlýn  
číslo účtu: 19-1524-201/0100

**(dále jen „nájemce“)**

uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITÝCH VĚCÍ č. UZSVM/S/10650/2015-HMSU**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky:**

- pozemek pozemková parcela č. 1056/1 o výměře 35 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 10001
- pozemek pozemková parcela č. 1057/2 o výměře 378 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 10001,

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Pronajímatel výše uvedené nemovité věci dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.



## Čl. II.

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci nemovité věci uvedené v Čl. I. k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat nemovité věci jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
2. Účelem nájmu je naložení s majetkem státu dočasně nepotřebným k plnění funkcí státu formou pronájmu nemovitých věcí pro nájemcovu činnost – pozemky pod bytovými objekty. Nájemce je vlastníkem staveb č. p. 1346 a č. p. 1347 se způsobem využití bytový dům, LV 10001, na pozemcích pozemkové parcele č. 1056/1 a pozemkové parcele č. 1057/2, vše v k. ú. Úvaly u Prahy.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých nemovitých věcí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, které jsou třeba při užívání pronajatých nemovitých věcí zachovávat (zejména s návody a technickými normami).

## Čl. III.

1. Nájemné za pronajaté nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **20.712,00 Kč** (slovy: dvacetisíc sedm set dvacet korun českých) **ročně**.
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele 19-2220111/0710, a to v ročních splátkách ve výši 20.712,00 Kč.
  - První splátka ve výši **15.534,00 Kč** (slovy: patnáct tisíc pět set čtyřicet čtyři koruny české) za období od 1. 4. 2016 do 31. 12. 2016 je splatná do 30 dní od účinnosti smlouvy.
  - Další splátky, již v plné výši, jsou splatné do konce čtvrtého měsíce příslušného roku.
3. K bezhotovostním platbám ročního nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol **2901500293**.
4. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
5. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného.
6. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$  je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

$N_t$  je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,

$I_t$  je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci a nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit. Písemné oznámení musí být nájemci doručeno nejpozději sedm kalendářních dnů před splatností navýšeného nájemného. Nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit. V případě, že pronajímatel navýšení nájemného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení nájemného použít kumulovanou míru inflace za dobu od posledního navýšení.

#### ČI. IV.

Nájem se sjednává na dobu od **1. 4. 2016** do **31. 12. 2019**.

#### ČI. V.

1. Jakékoliv změny na pronajatých nemovitých věcech, stavební úpravy, umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení a terénní úpravy pronajatých nemovitých věcí má nájemce právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení nájmu odstraněny a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení pronajatých nemovitých věcí. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemce jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není nájemce oprávněn změny na pronajatých nemovitých věcech provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení nemovitých věcí.
2. Provede-li nájemce změnu na pronajatých nemovitých věcech bez písemného souhlasu pronajímatele a neuvede-li na výzvu pronajímatele pronajaté nemovité věci do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po nájemci i náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením nemovitých věcí do původního stavu.

#### ČI. VI.

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat nemovité věci k ujednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen nemovité věci udržovat v takovém stavu, aby mohly sloužit účelu užívání.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání nemovitých věcí po dobu trvání nájmu.
4. Nájemce je povinen užívat nemovité věci jako řádný hospodář a pouze k ujednanému účelu (ČI. II. odst. 2.), vycházejícímu z jejich povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo opotřebení nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem. Pronajaté nemovité věci nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi). Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob nebo podmínky jejího výkonu, než jak je uvedeno v ČI. II. odst. 2.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu pronajatých nemovitých věcí, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit) a kterou má pronajímatel odstranit a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).

6. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání věci.
7. Nájemce může zřídit třetí osobě užívací právo (podnájem) jen v případě, vydá-li s tím pronajímatel písemný souhlas. Zřídí-li nájemce třetí osobě podnájem bez souhlasu pronajímatele, jde o hrubé porušení povinností nájemce, které pronajímateli způsobuje vážnější újmu a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pronajaté nemovité věci, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění potřebných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.

## Čl. VII.

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednáán.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Nájemní vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení nájemního vztahu je účinné dnem doručení oznámení nájemci.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání nemovité věci nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu a případné další užívání nemovitých věcí nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.
5. Užívá-li nájemce nemovité věci takovým způsobem, že dochází k opotřebenosti nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí zničení věcí, popř. užívá-li nájemce nemovité věci k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatel, aby nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
6. Pronajímatel má právo nájem vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany nájemce, (např. Čl. VI. odst. 7.). Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
7. Nájem ujednaný na dobu určitou může každá ze smluvních stran vypovědět jen z důvodů, ujednaných v této smlouvě.
8. Je-li nájemce po dobu delší než 3 měsíce v prodlení s placením nájemného, jedná se o hrubé porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## ČI. VIII.

Nejpozději v den skončení nájmu, v případě okamžitého ukončení nájemního vztahu (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o okamžitém ukončení (resp. výpovědi), předá nájemce pronajímateli pronajaté nemovité věci, vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## ČI. IX.

1. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas, přísluší pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté nemovité věci včas a řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 10% měsíčního nájemného za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tím není dotčeno.

## ČI. X.

Úhrada za bezesmluvní užívání nemovitých věcí za období od 1. 7. 2008 do 30. 6. 2010 byla vypořádána v uzavřené Smlouvě o nájmu nemovitostí č. UZSVM/S/29961/2009-HMSU ze dne 8. 10. 2010, která byla sjednána na dobu určitou od 1. 7. 2010 do 30. 6. 2015. V návaznosti na Výměr Ministerstva financí č. 01/2012, kterým byla zrušena regulace nájemného u pozemků nesloužících k podnikání, byl dne 13. 4. 2012 uzavřen k předmětné smlouvě o nájmu nemovitostí Dodatek č. 1 č.j. UZSVM/S/1912/2012-HMSU. Za užívání nemovitých věcí nájemcem náleží pronajímateli za dobu od 1. 7. 2015 do 31. 3. 2016 náhrada ve výši **15.503,- Kč** (slovy: patnácttisícpětsettři koruny české), a to z titulu bezdůvodného obohacení. Nájemce se zavazuje zaplatit tuto náhradu spolu s první splátkou nájemného.

## ČI. XI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinná je od **1. 4. 2016**.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit název účtu, číslo bankovního účtu, jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených a vzestupně číslovaných dodatků smlouvy. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná. Ustanovení Čl. III. odst. 6. tímto není dotčeno.
7. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Úvalech dne

.....  
RNDr. Miroslav Šimon  
ředitel  
odboru Hospodaření s majetkem státu

.....  
Mgr. Petr Borecký  
starosta města Úvaly

**Město Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČ: 00240931, DIČ: CZ00240931,**  
zastoupeno Mgr. Petrem Boreckým, starostou města Úvaly  
bankovní spojení: číslo účtu 19 – 1524201/0100,  
email: podatelna@mestouvaly.cz

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Strana povinná“)  
na straně jedné

a

### **ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
IČO 24729035, DIČ CZ24729035  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha,

zastoupená Tomášem Pippingerem na základě pověření ze dne 9.4.2014 pod č.  
POV/OÚ/82/0102/2014

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Strana oprávněná“)  
na straně druhé

(Strana povinná a Strana oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti**

**Úvaly, kVN, TS, kNN pro 18 RD, ulice Pernerova**  
**+ obnova kNN (ul. Tovární, Purkyňova, Nad Koupadlem)**  
**IV-12-6000305+IE-12-6000096/VB/3**  
(dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### **Článek I.** **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Strana oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
- 1.2. Strana povinná prohlašuje, že je vlastníkem:
  - a) pozemku **parc. č. 2627/16, č. 2768/1, č. 2862/1 a č. 2862/5**, vše v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na **LV č. 10001**,
  - b) pozemku **parc. č. 2640/1, č. 2640/2, č. 2640/16, č. 2669/1, č. 2669/2, č. 2768/1, č. 2768/5, č. 2768/8, č. 2768/11, č. 2826**, vše v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na **LV č. 10001**. (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)

Dotčená nemovitost se nachází na území vymezeném licencí, v němž Strana oprávněná provozuje distribuční soustavu. Strana oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčené nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Strany oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Strana povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Strany oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Strana oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Strana povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Strana povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

## **Článek III. Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Strana povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Strany oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy **kabel VN a NN, 1x kab. skříň SR, 1x kab. skříň SS** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Strany oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Strany oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene na pozemcích podle čl. I, bod 1.2., písm. a) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2687-1262/2014, schváleném 10.2.2015. Rozsah věcného břemene na pozemcích podle čl. I, bod 1.2., písm. b) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2684-1262/2014, schváleném 9.2.2015. Geometrické plány jsou přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrických plánů Smlouvy uhradí Strana oprávněná.
- 3.5. Strana povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Strany oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Straně oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.



#### **Článek IV. Další práva**

- 4.1. Strana oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
  - Vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
- 4.2. Strana oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Strany povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou nemovitost, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Strany povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Strana oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

#### **Článek V. Cena a platební podmínky**

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje **úplatně**.
- 5.2. Jednorázová náhrada vyplacená Straně povinné za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **189 500,- Kč** (slovy: sto osmdesát devět tisíc pět set korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. **celkem 229 295,- Kč** (slovy: dvě stě dvacet devět tisíc dvě stě devadesát pět korun českých). Strana oprávněná se zavazuje uhradit Straně povinné výše uvedenou náhradu před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.  
Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Stranou oprávněnou ve prospěch účastníka Smlouvy na Straně povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Stranou povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po podpisu této smlouvy, avšak před podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vystavení faktury.  
Strana povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene /IV-12-6000305/VB/03**

#### **Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Stranou oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Strana oprávněná.  
Strana povinná tímto zmocňuje Stranu oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

#### **Článek VII. Ostatní ujednání**

- 7.1. Smlouva je sepsána ve **3 stejnopisech**, z nichž jeden obdrží Strana povinná, jeden Strana oprávněná a jeden stejnopis bude Stranou oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

- 7.2. S ohledem na skutečnost, že sjednaná cena za zřízení věcného břemene, je cena vypočtena podle ceníku stanoveném na náhradu nákladů spojených se strpěním umístění věcného břemena ze strany povinného, tak strany sjednávají, že pokud bude v budoucnu nutné udělat přeložku na zřízeném věcném břemenu (dílní změna trasy vedení či přemístění některého souboru nebo prvku tohoto zařízení), tak tuto přeložku zajistí oprávněný na své náklady.
- 7.3. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně strana oprávněná straně povinné v digitální podobě ve standardizovaném formátu k záznamu do technické mapy města.

### **Článek VIII. Závěrečná ujednání**

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Strana povinná či Strana oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.3. Smluvní stran výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy na webových stránkách města Úvaly.
- 8.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit název účtu, číslo bankovního účtu, jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 8.3. Záměr zřídit věcné břemeno k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, byl schválen usnesením Rada města Úvaly, **č.j. .... ze dne .....** .
- 8.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

#### *přílohy:*

- *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2687-1262/2014 ze dne 6.2.2015, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 10.2.2015 pod č. 217/2015*

- *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2684-1262/2014 ze dne 6.2.2015, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 9.2.2015 pod č. 216/2015*

- *plné moci Strany oprávněné*

V ..... dne .....

V ..... dne .....

---

**Strana povinná**  
**Město Úvaly**  
**Mgr. Petr Borecký**  
**starosta města Úvaly**

---

**Strana oprávněná**  
**ČEZ Distribuce, a. s.**  
**Tomáš Pippinger**  
**vedoucí Odboru Inženýring**

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav			Nový stav																								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů												
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha									m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2631/2																						2631/2	205				
2632																							2632	1996			
2634/1																							2634/1	1944			
2634/4																							2634/4	1909			
2635																							2635	336			
2636																							2636	336			
2638																							2638	487			
2639/1																							2639/1	487			
2640/1																							2640/1	10001			
2640/2																							2640/2	10001			
2640/3																							2640/3	2564			
2640/4																							2640/4	2530			
2640/5																							2640/5	2528			
2640/6																							2640/6	2611			
2640/7																							2640/7	2478			
2640/8																							2640/8	2477			
2640/9																							2640/9	2494			
2640/10																							2640/10	2624			
2640/12																							2640/12	2487			
2640/13																							2640/13	2486			
2640/14																							2640/14	2153			
2640/15																							2640/15	2153			
2640/16																							2640/16	10001			
2669/1																							2669/1	10001			
2669/2																							2669/2	10001			
2768/1																							2768/1	10001			
2768/2																							2768/2	2832			
2768/4																							2768/4	261			
2768/5																							2768/5	10001			
2768/8																							2768/8	10001			
2768/9																							2768/9	77			
2768/10																							2768/10	19			
2768/11																							2768/11	10001			
2826																							2826	10001			

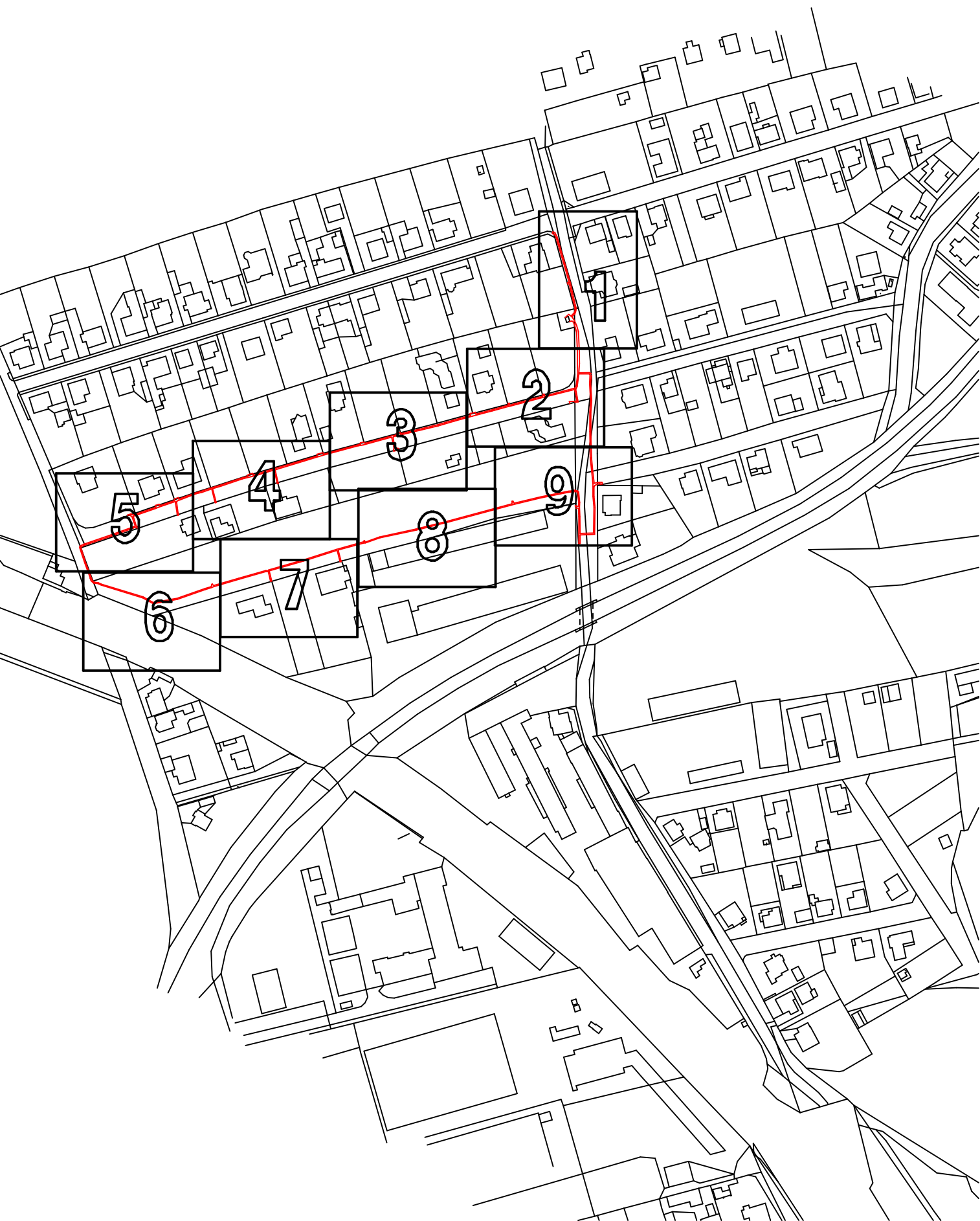
Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním pásmem vedení  
 Oprávněný : ČEZ Distribuce, a.s.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Cee	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2506/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 6. února 2015 Číslo: 9/2015	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly IČO : 27231429	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2684-1262/2014		
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-3/11		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

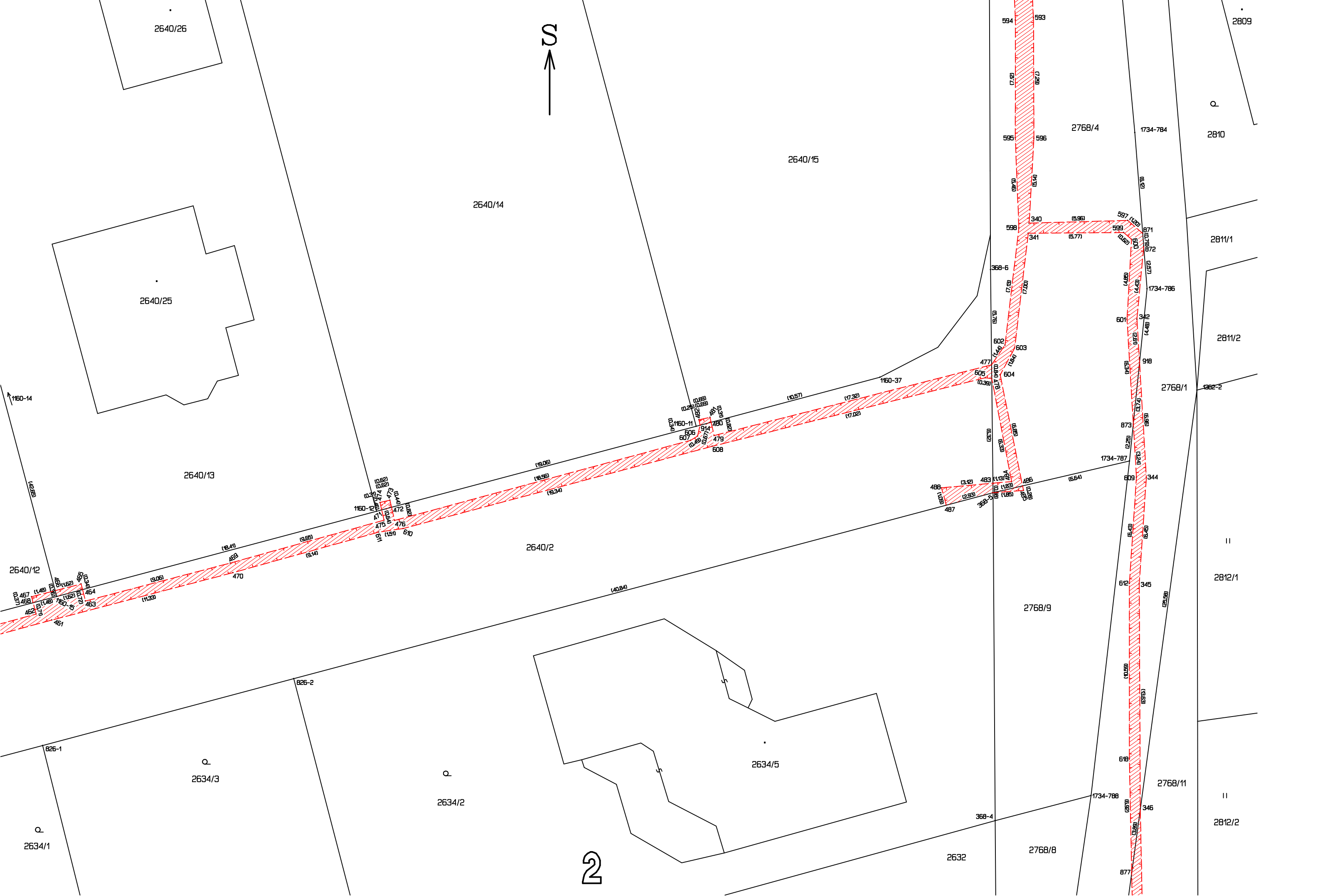




# Klad částí

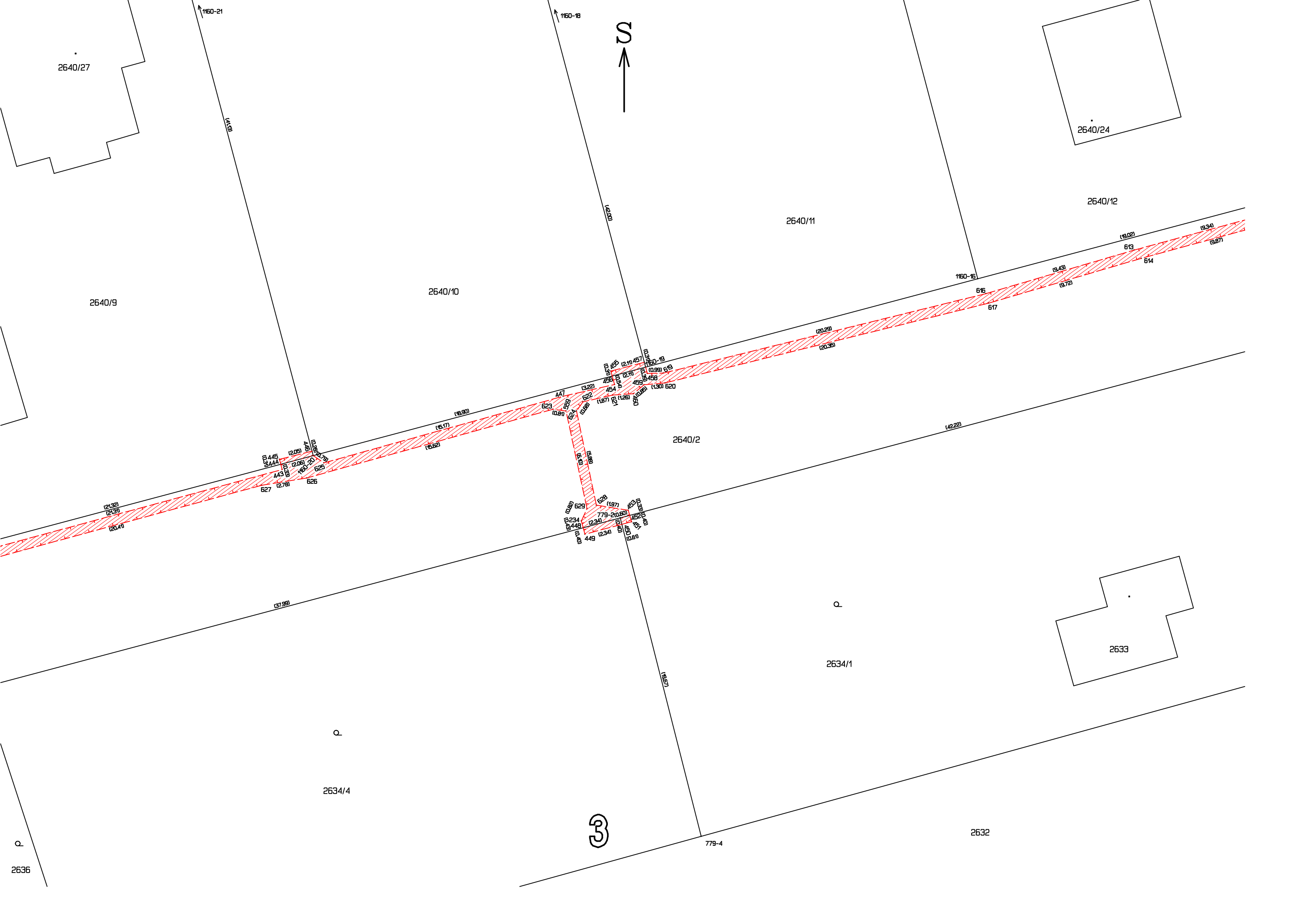






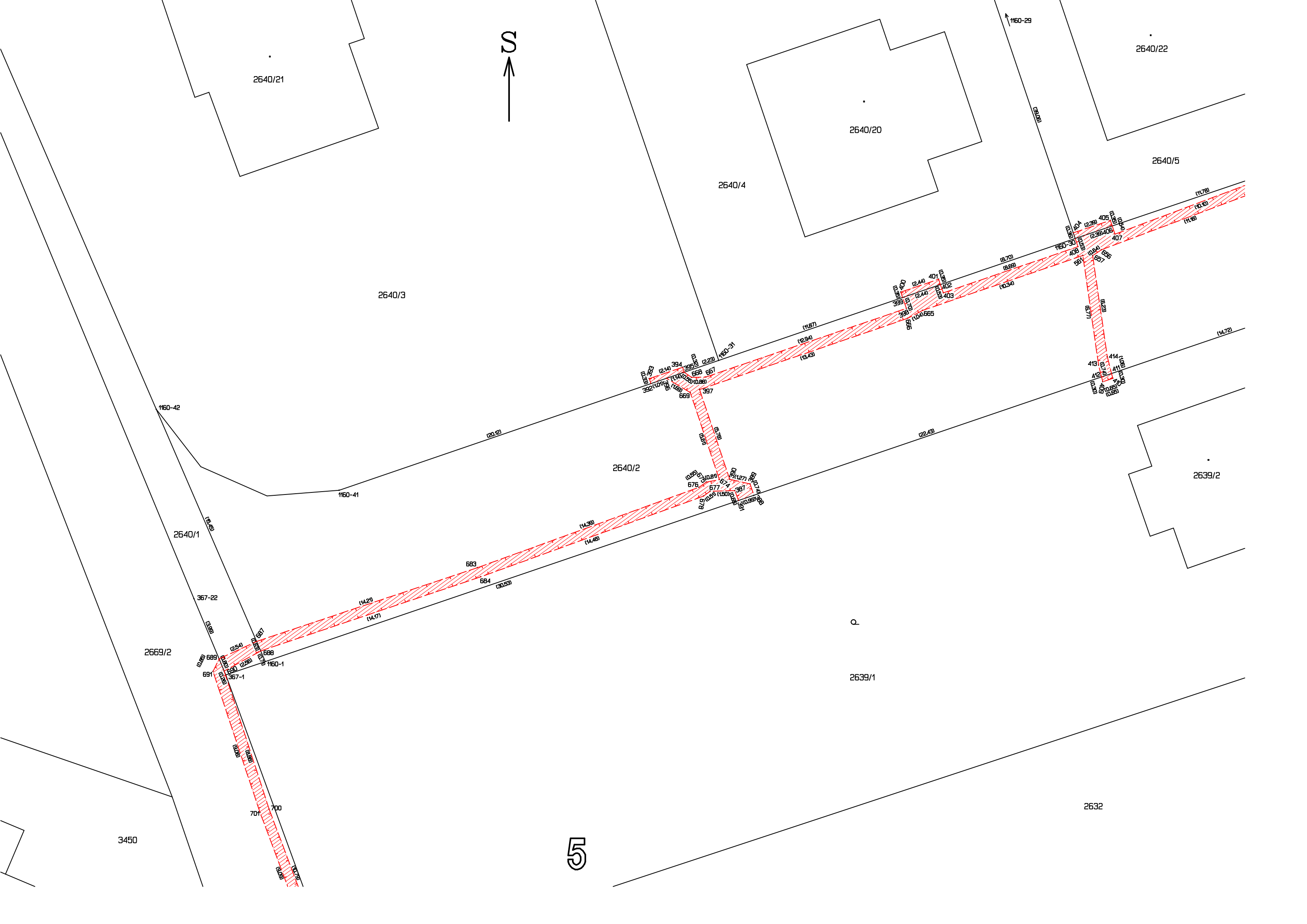
2

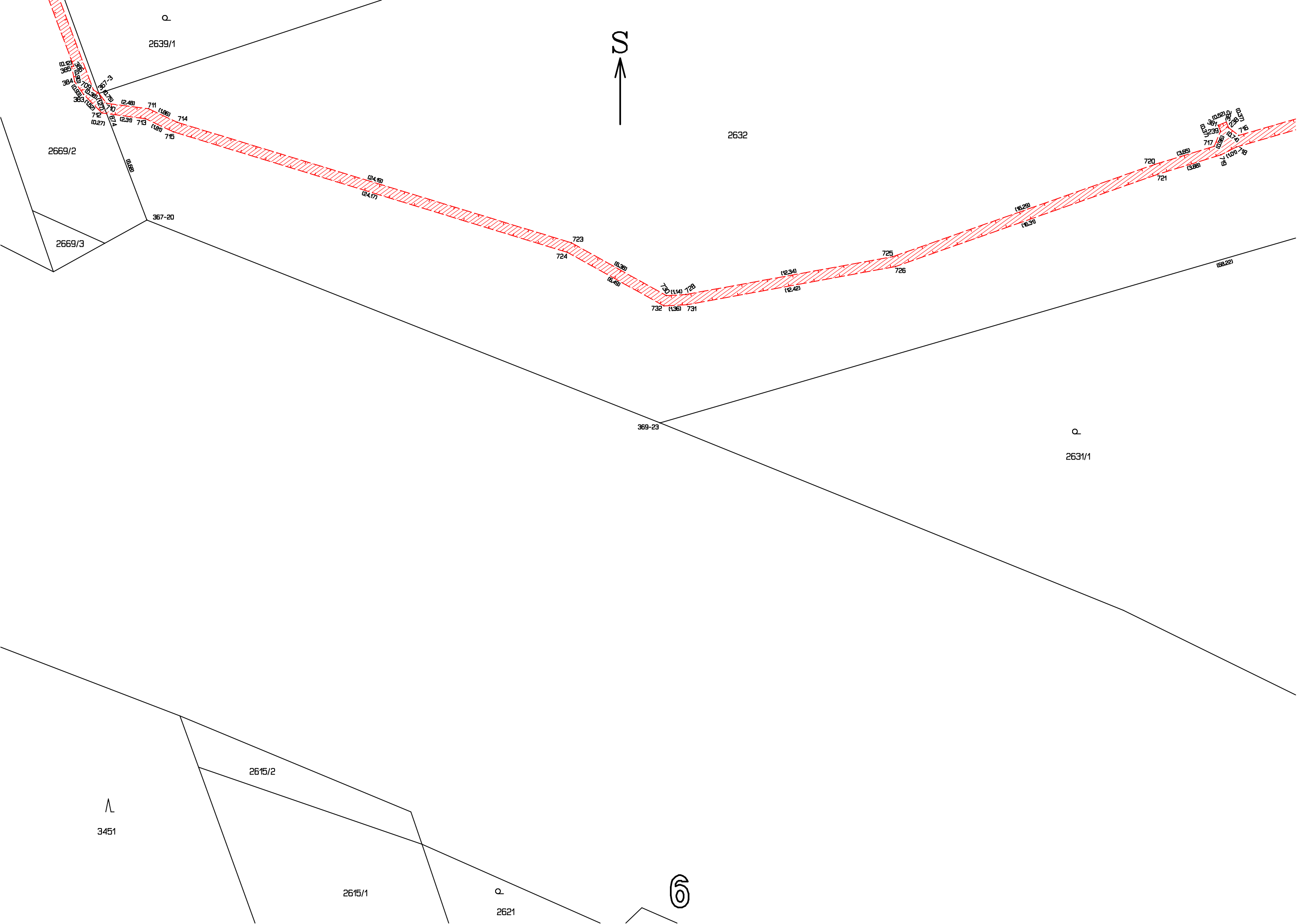






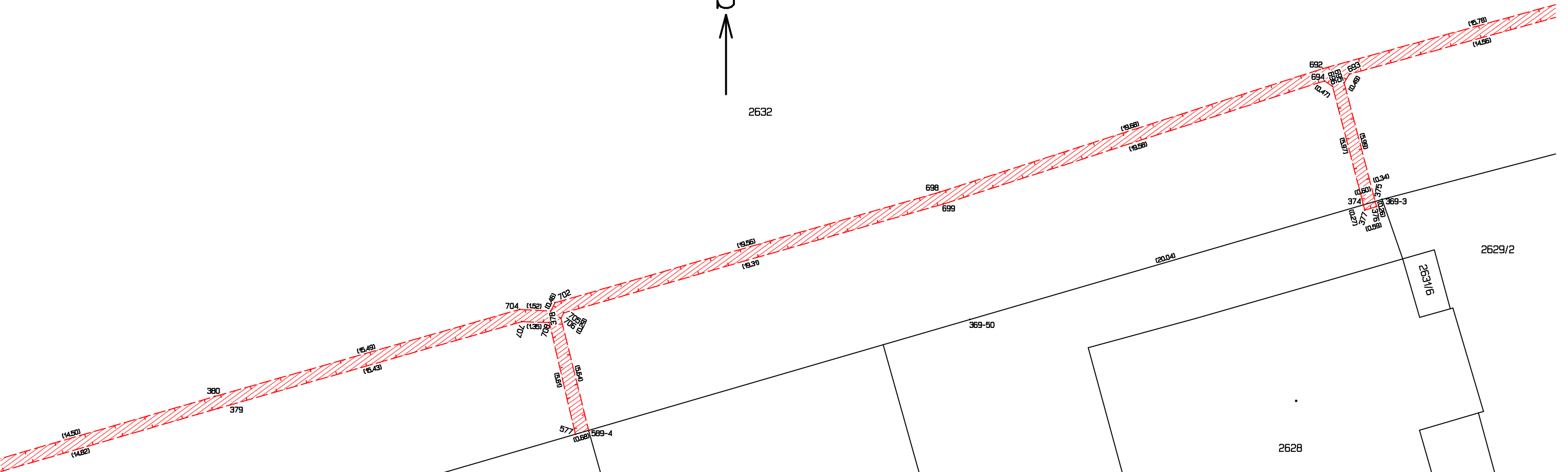
4







2632



(14.50)  
(14.82)

380  
379

(15.49)  
(15.43)

704  
407  
709  
702

577  
589-4

(19.25)  
(19.30)

698  
699

(19.68)  
(19.58)

692  
694  
693  
693

(14.47)  
(14.48)

374  
374  
374  
374

(15.76)  
(14.85)

(20.04)

369-50

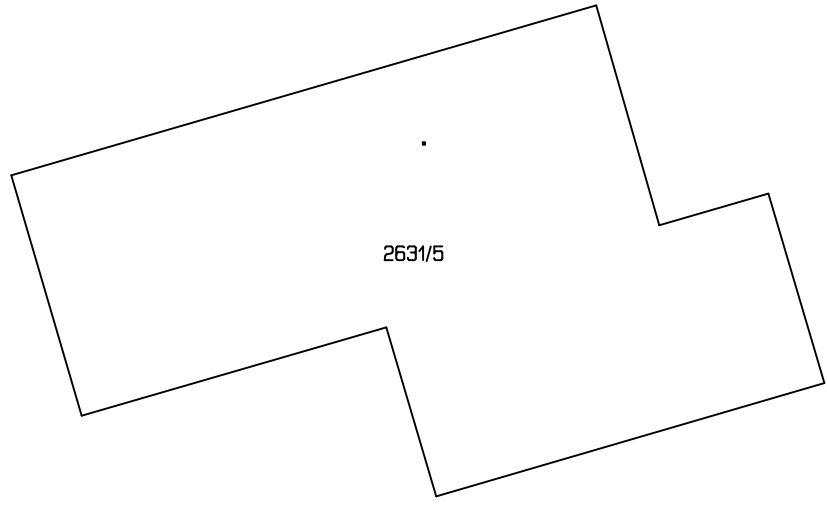
2631/6

2629/2

2628

2631/2

2629/1



2631/5

2631/1

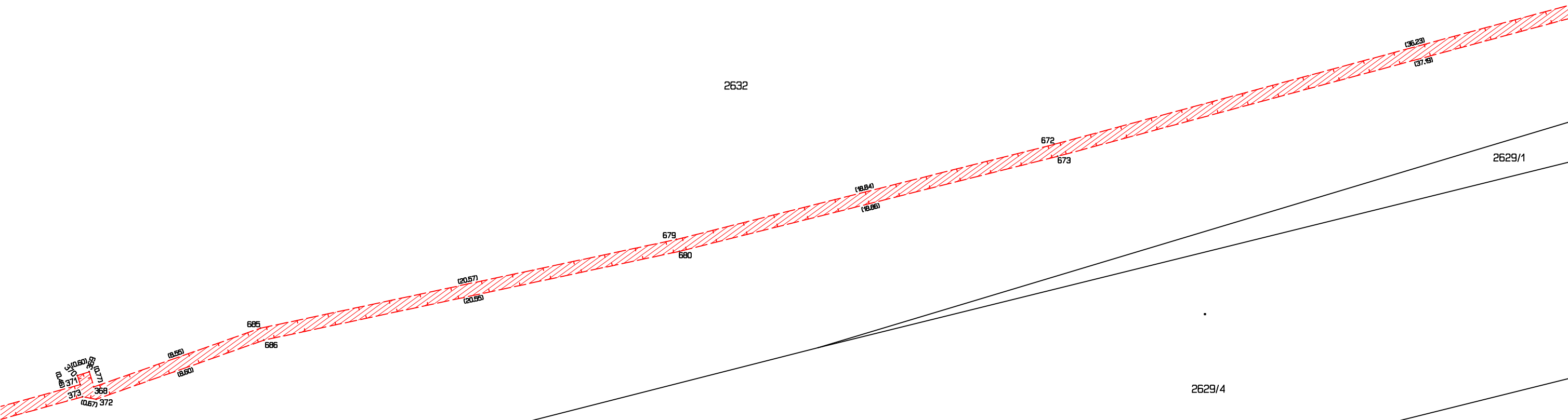
2631/3

7

2634/4



2632



2629/1

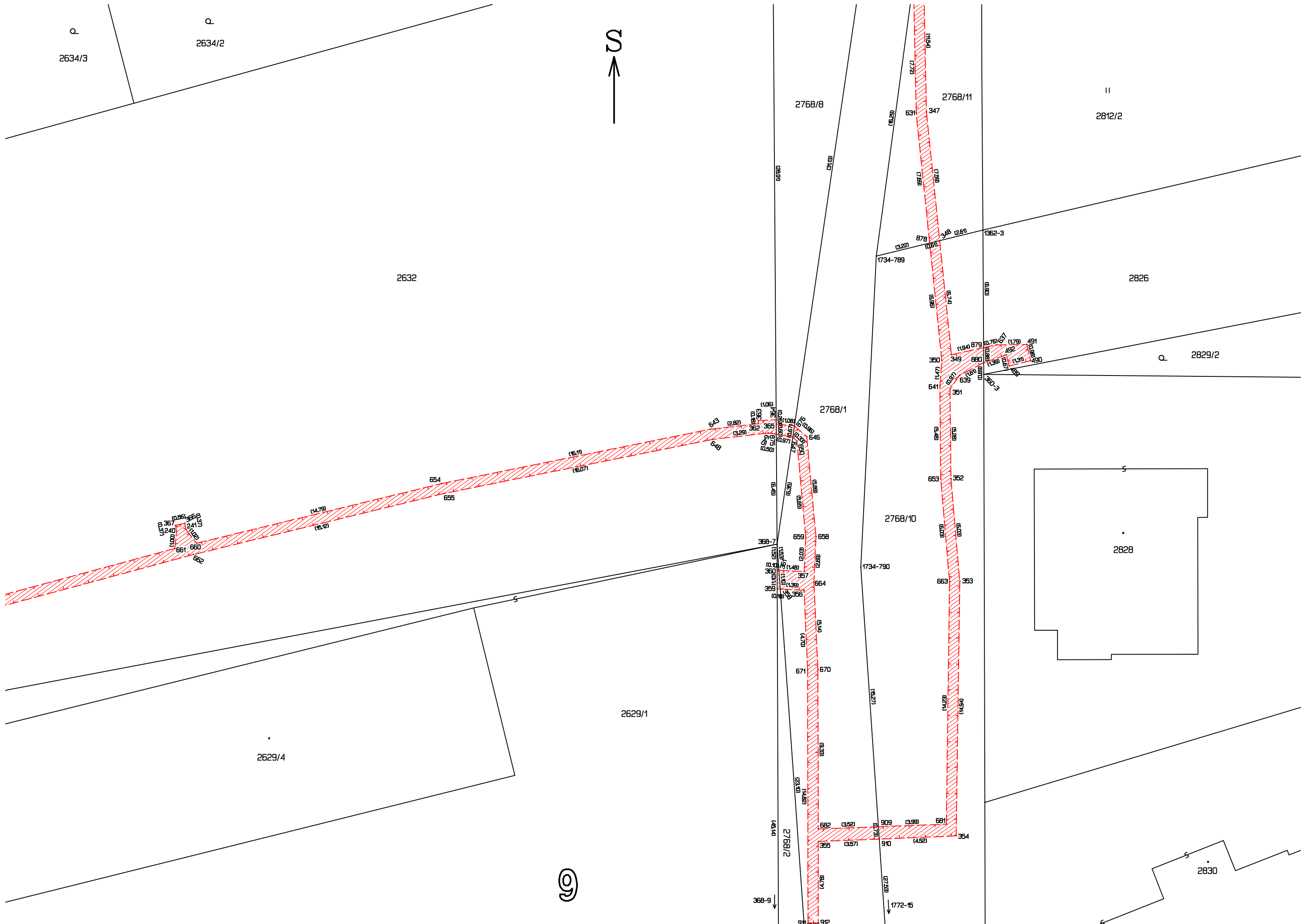
2629/4

2629/6

2629/2

2629/1





2634/3  
2634/2



2632

2768/8

2768/11

2812/2

2826

2829/2

2768/1

2768/10

2828

2629/1

2629/4

2768/2

2830



368-9

1772-15

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav			Nový stav																				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha									m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
																	ha	m <sup>2</sup>					
2625/1																	2625/1		2272				
2625/2																	2625/2		2272				
2625/10																	2625/10		2272				
2627/16																	2627/16		10001				
2627/17																	2627/17		1640				
2629/1																	2629/1		2832				
2768/1																	2768/1		10001				
2768/2																	2768/2		2832				
2768/10																	2768/10		19				
2830																	2830		1083				
2831																	2831		1083				
2844/1																	2844/1		2309				
2861																	2861		261				
2862/1																	2862/1		10001				
2862/2																	2862/2		35				
2862/4																	2862/4		2272				
2862/5																	2862/5		10001				
2862/6																	2862/6		261				
2863/1																	2863/1		1008				
2891/1																	2891/1		1087				
2900/1																	2900/1		261				

Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním pásmem vedení

Oprávněný : ČEZ Distribuce, a.s.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p><b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b></p>		<p><b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b></p>	
	<p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Michal Cee</b></p>		<p>Jméno, příjmení:</p>	
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2506/2010</b></p>		<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:</p>	
	<p>Dne: <b>6. února 2015</b>      Číslo: <b>18/2015</b></p>		<p>Dne:      Číslo:</p>	
<p>Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.</p>		<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>		
<p>Vyhotovitel: <b>BELZA - GEO s.r.o.</b> Bezručova 540 250 82 Úvaly IČO : 27231429</p>		<p><b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b></p>		<p><b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b></p>
<p>Číslo plánu: <b>2687-1262/2014</b></p>				
<p>Okres: <b>Praha-východ</b></p>				
<p>Obec: <b>Úvaly</b></p>				
<p>Kat. území: <b>Úvaly u Prahy</b></p>				
<p>Mapový list: <b>Český Brod 8-3/11,13</b></p>				
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p align="center">----</p>				



**Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN  
k.ú. Úvaly u Prahy (775738)**

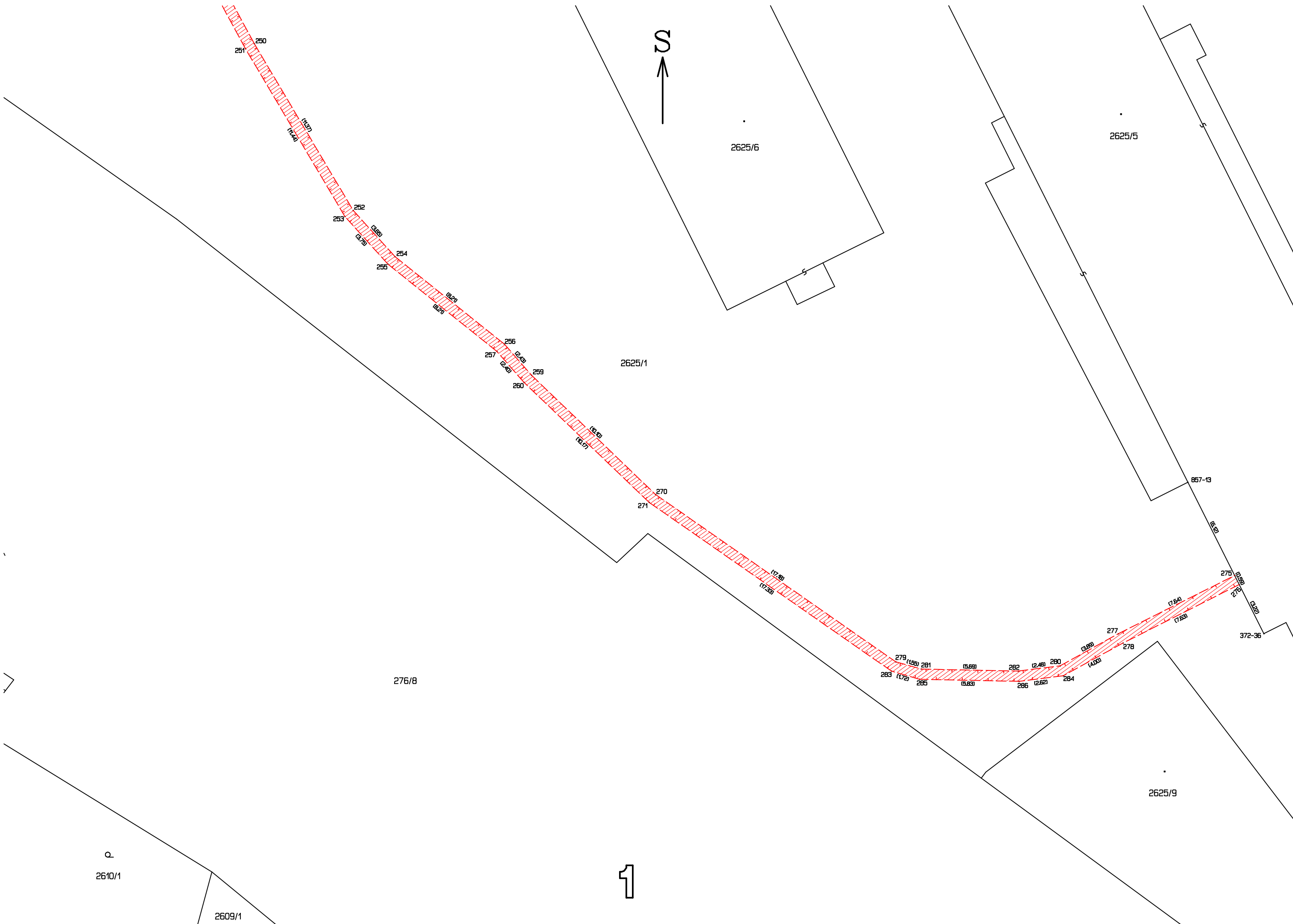
Číslo bodu	Y	X	K.kv.	Číslo bodu	Y	X	K.kv.
357- 1	721981.30	1046652.62	3	133	722083.51	1046467.85	8
357- 2	721992.85	1046630.66	3	134	722083.51	1046469.52	3
357- 43	721957.86	1046689.61	3	135	722084.18	1046481.08	3
357- 47	721972.65	1046669.06	3	136	722083.79	1046481.76	3
357- 66	721991.54	1046663.41	3	137	722082.84	1046482.55	3
357- 67	721980.36	1046664.85	3	138	722082.26	1046482.25	3
357- 80	721990.34	1046665.74	3	139	722082.22	1046489.59	3
357- 85	721976.16	1046662.38	3	140	722081.60	1046489.77	3
357- 86	721973.91	1046666.66	3	141	722083.78	1046491.71	3
357-110	721935.10	1046706.68	3	142	722084.12	1046492.62	3
359- 4	722051.77	1046541.52	3	143	722083.41	1046494.95	3
359- 6	722041.88	1046553.56	3	144	722058.99	1046548.00	3
359- 19	722000.08	1046618.64	3	145	722059.79	1046548.39	3
359- 37	721967.65	1046525.40	3	146	722051.14	1046540.43	3
359- 71	722033.50	1046566.61	3	147	722050.61	1046540.16	3
359- 82	722003.31	1046613.63	3	148	722044.10	1046551.95	3
359- 94	722006.70	1046619.85	3	149	722035.28	1046565.66	3
359-124	722062.93	1046526.00	3	150	722034.45	1046565.13	3
359-125	722080.37	1046509.30	3	151	722034.19	1046564.96	3
360- 6	722073.65	1046391.60	3	152	722033.42	1046566.15	3
360- 55	722067.76	1046399.08	3	153	722033.69	1046566.32	3
360- 61	722073.58	1046419.28	3	154	722034.52	1046566.86	3
360- 93	722073.62	1046401.39	3	155	722003.00	1046616.22	3
368- 7	722085.84	1046376.45	3	156	722001.82	1046617.70	3
368- 9	722085.68	1046424.21	3	157	722000.97	1046617.26	3
372- 1	722083.45	1046455.63	3	158	721919.21	1046683.01	3
372- 2	722085.39	1046473.84	3	159	721919.32	1046682.20	3
372- 3	722085.61	1046488.85	3	160	721920.41	1046681.23	3
372- 4	722078.73	1046515.69	3	161	721918.28	1046683.10	3
372- 5	722081.60	1046510.09	3	162	721973.85	1046669.61	3
372- 24	722147.35	1046493.02	3	163	721972.89	1046668.61	3
372- 25	722184.96	1046517.59	3	164	721974.08	1046669.16	3
372- 36	722096.99	1046558.91	3	165	721975.46	1046666.18	3
372- 51	722062.17	1046547.07	3	166	721976.51	1046663.89	8
372- 59	722057.37	1046556.35	3	167	721978.02	1046660.61	3
857- 13	722101.45	1046550.03	3	168	721978.71	1046656.68	3
1221- 1	721977.55	1046666.68	3	169	721979.13	1046655.87	3
1221- 2	721974.32	1046665.90	3	170	721979.50	1046656.04	3
1390- 5	722082.54	1046422.99	3	171	721980.33	1046656.44	3
1390- 16	722050.51	1046563.35	3	172	721979.07	1046656.85	3
1734-790	722080.93	1046377.79	8	173	721979.89	1046657.24	3
1734-812	722023.01	1046589.63	8	174	722073.62	1046401.09	3
1734-813	721975.50	1046663.64	8	175	722073.18	1046401.08	3
1772- 15	722077.99	1046421.23	8	176	722073.18	1046401.22	3
1772- 21	722079.52	1046455.14	8	177	722073.62	1046401.69	3
1772- 22	722081.09	1046455.34	8	178	722073.17	1046401.69	3
1772- 23	722081.52	1046445.80	8	179	722083.42	1046404.26	3
1772- 24	722081.57	1046444.58	8	180	722082.95	1046413.42	3
1772- 25	722082.01	1046434.78	8	181	722083.21	1046406.59	3
1772- 26	722082.07	1046433.47	8	182	722050.75	1046541.32	3
2684-911	722084.03	1046398.67	3	183	722050.15	1046541.21	3
2684-912	722083.42	1046398.67	3	184	721999.55	1046619.52	3
48	721919.14	1046681.67	3	185	722000.24	1046619.66	3
50	721920.81	1046682.37	3	186	722058.54	1046548.82	3
111	722082.91	1046423.13	3	187	721991.06	1046664.34	3
112	722086.15	1046404.62	3	188	721990.79	1046664.87	3
113	722086.14	1046405.22	3	189	722083.81	1046406.63	3
114	722085.74	1046405.21	3	190	722083.55	1046413.44	3
115	722085.75	1046404.61	3	191	722083.50	1046424.79	3
116	722084.02	1046404.61	3	192	722082.33	1046430.50	3
117	722083.94	1046405.21	3	193	722081.28	1046431.40	3
118	722084.02	1046402.12	3	194	722081.58	1046452.17	3
119	722083.42	1046401.00	3	195	722084.18	1046453.73	3
120	722083.42	1046401.60	3	196	722084.02	1046454.31	3
121	722082.93	1046417.46	3	197	722082.51	1046455.51	8
122	722082.90	1046424.76	3	198	722099.43	1046458.48	3
123	722082.91	1046430.80	3	199	722099.25	1046459.06	3
124	722082.16	1046431.44	8	200	722082.91	1046461.02	3
125	722081.87	1046431.69	3	201	722128.45	1046468.14	3
126	722081.74	1046440.70	8	202	722127.75	1046468.54	3
127	722081.66	1046453.31	3	203	722082.91	1046469.54	3
128	722080.98	1046452.19	3	204	722128.05	1046470.04	3
129	722082.11	1046454.00	3	205	722127.43	1046470.10	3
130	722083.07	1046455.17	3	206	722128.68	1046471.64	3
131	722083.10	1046455.59	8	207	722128.16	1046471.98	3
132	722083.51	1046461.00	3	208	722083.58	1046480.94	3

**Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN  
k.ú. Úvaly u Prahy (775738)**

Číslo bodu	Y	X	K.kv.	Číslo bodu	Y	X	K.kv.
209	722083.33	1046481.36	3	289	722011.84	1046601.69	3
210	722083.24	1046491.99	3	290	722011.19	1046603.40	3
211	722083.52	1046492.72	3	291	722011.48	1046604.47	3
212	722084.00	1046495.12	3	292	722003.49	1046616.55	3
213	722154.51	1046496.66	3	293	722001.04	1046620.18	3
214	722153.83	1046496.82	3	294	721993.73	1046631.52	3
215	722082.98	1046497.00	3	295	721994.74	1046631.52	3
216	722152.89	1046499.62	3	296	721992.64	1046632.42	3
217	722153.51	1046499.68	3	297	721993.27	1046632.90	3
218	722153.63	1046500.12	3	298	721989.29	1046638.21	3
219	722153.19	1046500.54	3	299	721987.31	1046642.82	3
220	722156.37	1046501.92	3	300	721988.24	1046643.20	3
221	722081.67	1046501.97	3	301	721983.51	1046649.86	3
222	722083.27	1046502.20	3	302	721983.10	1046651.19	3
224	722155.97	1046502.38	3	303	721983.59	1046651.93	3
225	722082.99	1046502.74	3	304	721981.28	1046656.28	3
227	722082.13	1046503.20	3	305	721979.42	1046659.36	3
230	722158.87	1046504.94	3	306	721979.11	1046659.88	3
231	722158.35	1046505.24	3	307	721978.39	1046661.24	3
232	722079.86	1046506.44	3	308	721974.55	1046669.57	3
233	722080.61	1046506.76	3	309	721970.52	1046675.94	3
234	722080.45	1046509.98	3	310	721971.08	1046676.18	3
235	722160.84	1046510.13	3	311	721968.27	1046682.88	3
236	722160.24	1046510.25	3	312	721968.83	1046683.10	3
237	722079.57	1046510.26	3	313	721919.42	1046683.87	3
238	722080.99	1046510.70	3	314	721923.40	1046684.96	3
239	722079.86	1046511.30	3	315	721923.14	1046685.50	3
240	722079.66	1046513.35	3	316	721966.85	1046685.67	3
241	722080.23	1046513.62	3	317	721967.35	1046686.03	3
242	722079.39	1046513.89	3	318	721962.70	1046689.80	3
243	722079.97	1046514.16	3	319	721961.83	1046690.28	3
244	722160.35	1046514.52	3	320	721963.06	1046690.28	3
245	722160.95	1046514.58	3	321	721962.01	1046690.86	3
246	722159.41	1046518.42	3	322	721935.47	1046691.48	3
247	722159.97	1046518.64	3	323	721935.21	1046692.02	3
248	722075.10	1046520.90	3	324	721938.50	1046692.65	3
249	722075.73	1046521.23	3	325	721940.25	1046692.86	3
250	722156.22	1046524.30	3	326	721938.36	1046693.23	3
251	722156.74	1046524.60	3	327	721940.25	1046693.46	3
252	722150.42	1046534.08	3	328	722083.51	1046423.37	3
253	722150.90	1046534.44	3	329	722082.20	1046430.61	8
254	722147.97	1046536.79	3	330	722081.16	1046453.78	8
255	722148.39	1046537.23	3	331	722154.23	1046497.51	3
256	722141.56	1046541.92	3	332	722153.71	1046497.18	3
257	722141.98	1046542.36	3	333	722082.91	1046465.94	8
258	722049.18	1046543.61	3	334	722081.64	1046504.35	3
259	722139.96	1046543.75	3	335	722080.51	1046508.75	3
260	722140.40	1046544.17	3	338	722079.66	1046510.58	3
261	722048.57	1046544.41	3	339	722079.88	1046513.45	3
262	722049.71	1046544.46	3	340	722079.60	1046513.99	3
263	722049.24	1046544.91	3	341	722078.98	1046514.71	3
264	722061.18	1046547.67	3	342	722061.71	1046547.96	3
265	722062.07	1046548.16	3	343	722061.43	1046548.50	3
266	722060.89	1046548.19	3	344	722051.44	1046544.32	3
267	722061.77	1046548.69	3	345	722050.96	1046545.08	3
268	722059.01	1046549.06	3	346	722050.02	1046543.65	3
269	722060.31	1046549.24	3	347	722046.42	1046548.03	3
270	722132.68	1046550.75	3	348	722043.57	1046551.50	3
271	722133.06	1046551.21	3	349	722043.19	1046551.97	3
272	722043.42	1046552.16	3	350	721982.74	1046660.78	3
273	722043.48	1046552.99	3	351	721982.43	1046661.31	3
274	722043.24	1046554.95	3	352	721977.09	1046664.04	3
275	722098.70	1046555.50	3	353	721976.03	1046666.31	3
276	722098.44	1046556.03	3	354	721956.04	1046690.97	3
277	722105.53	1046558.92	3	355	721955.09	1046691.69	3
278	722105.25	1046559.46	3	356	722079.36	1046401.03	8
279	722118.58	1046560.57	3	357	722079.32	1046401.63	8
280	722108.94	1046560.80	3	360	722085.01	1046502.89	3
281	722117.09	1046560.99	3	361	722084.27	1046503.21	3
282	722111.40	1046561.11	3	362	722084.48	1046501.69	3
283	722118.84	1046561.11	3				
284	722108.76	1046561.38	3				
285	722117.19	1046561.59	3				
286	722111.36	1046561.71	3				
287	722033.20	1046568.66	3				
288	722025.66	1046580.16	3				

# Klad částí





2625/6

2625/5

2625/1

857-13

276/8

372-36

2610/1

2609/1

2625/9

1

250

251

1377

1744

252

253

3379

3389

254

255

1820

1829

256

257

1249

1240

259

260

1810

1817

270

271

1748

1739

279

283

1558

172

281

285

569

583

282

286

248

262

280

284

389

1000

277

278

1784

1783

1028

275

276

1322



2629/1

2627/17

201  
202  
204  
205  
206  
207

2626/3

2626/4

2626/1

372-24

372-25

212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219

220  
224

230  
231

235  
236

2625/1

245  
244

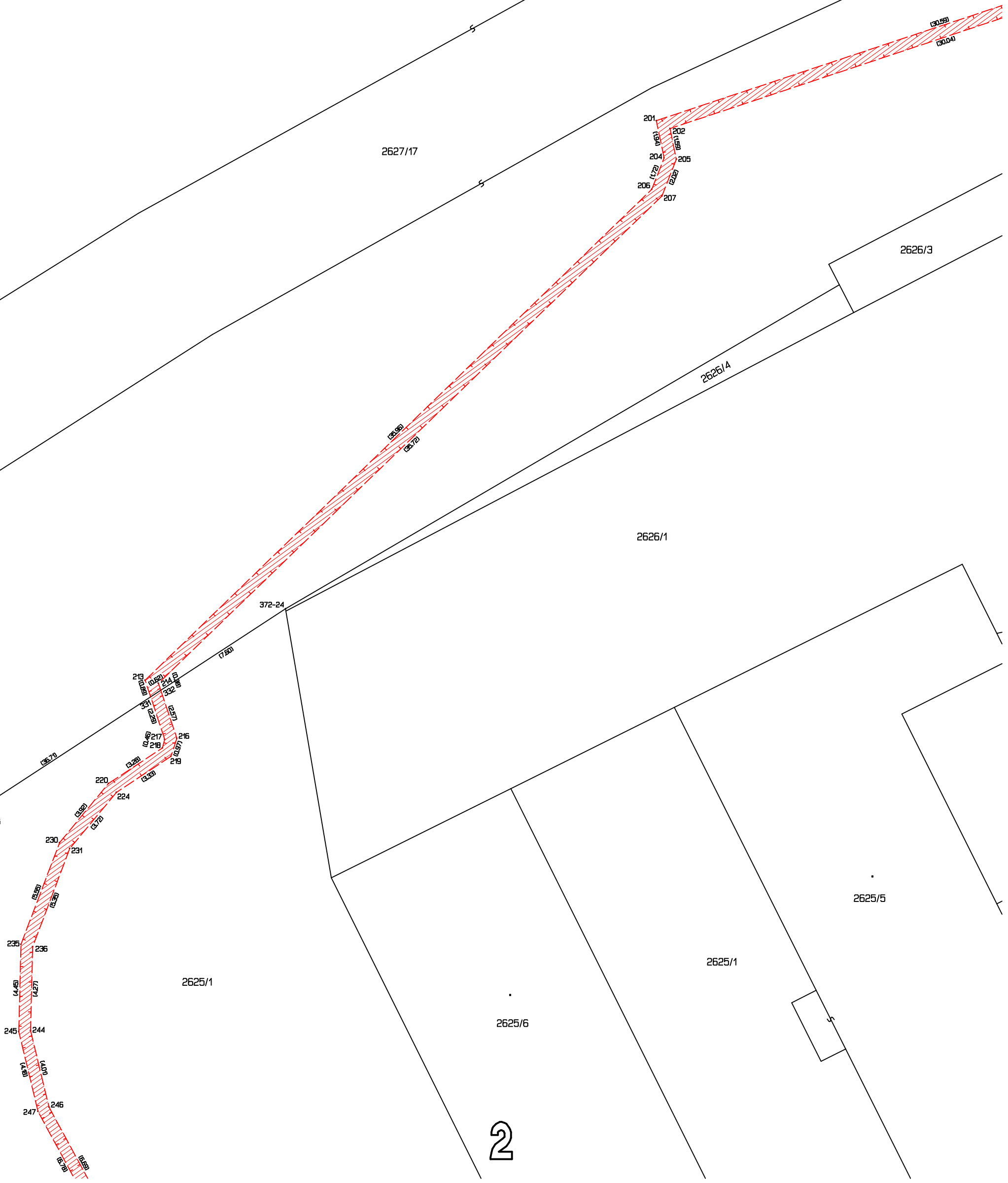
247  
246

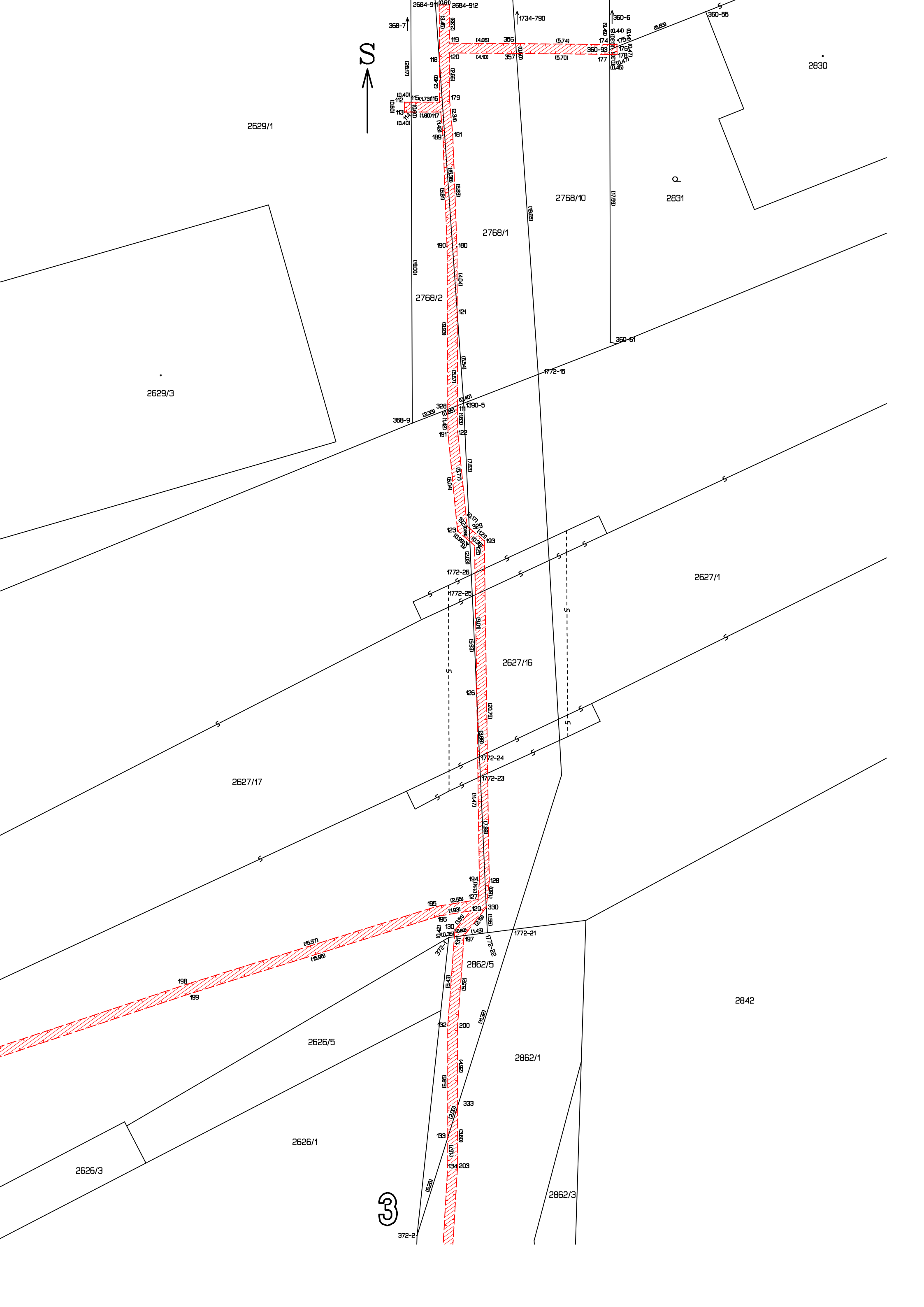
2625/6

2625/5

2625/1

2



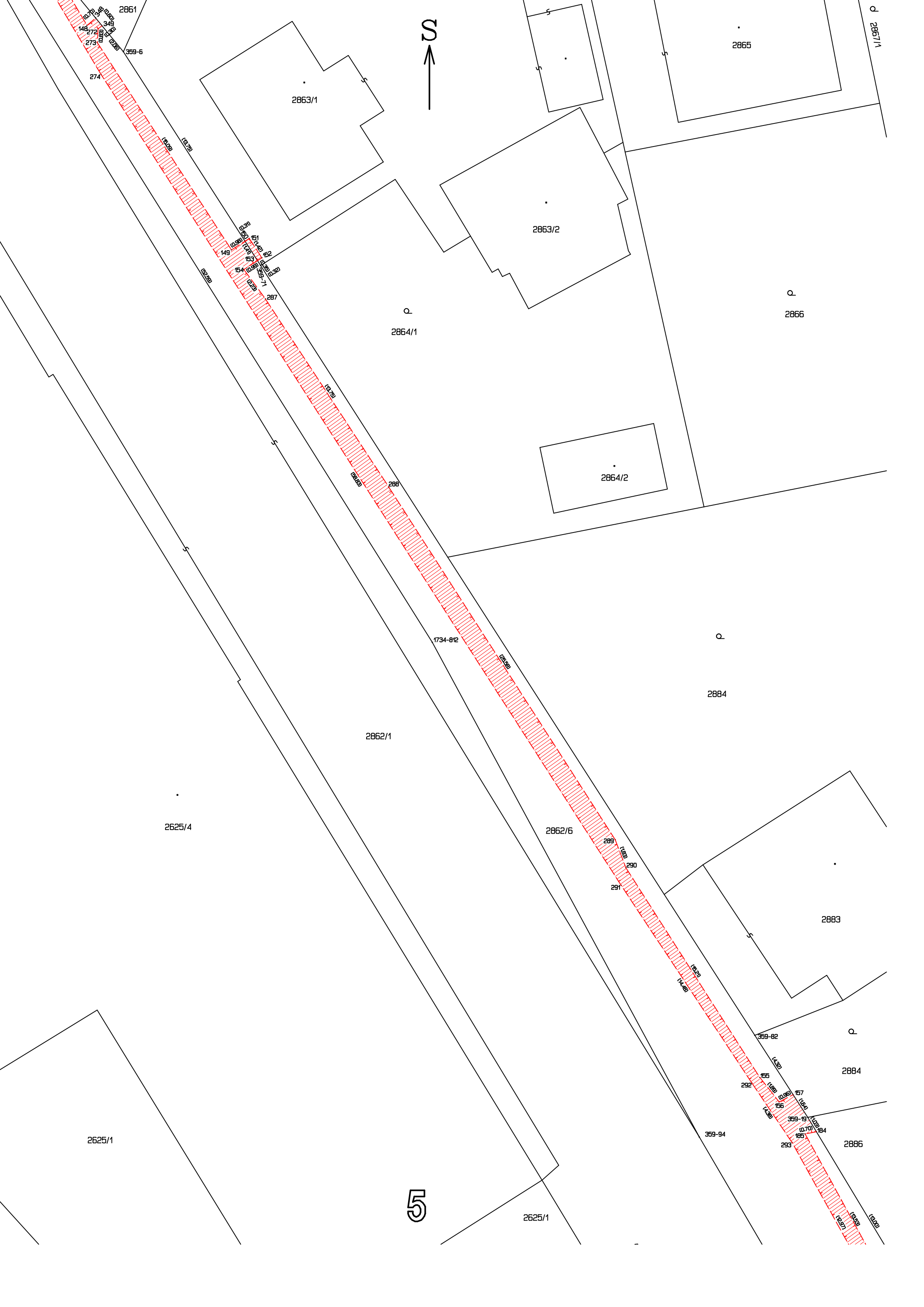


3











6



2891/1

2895/1

2896

2899

2900/3

2900/4

2893

2900/1

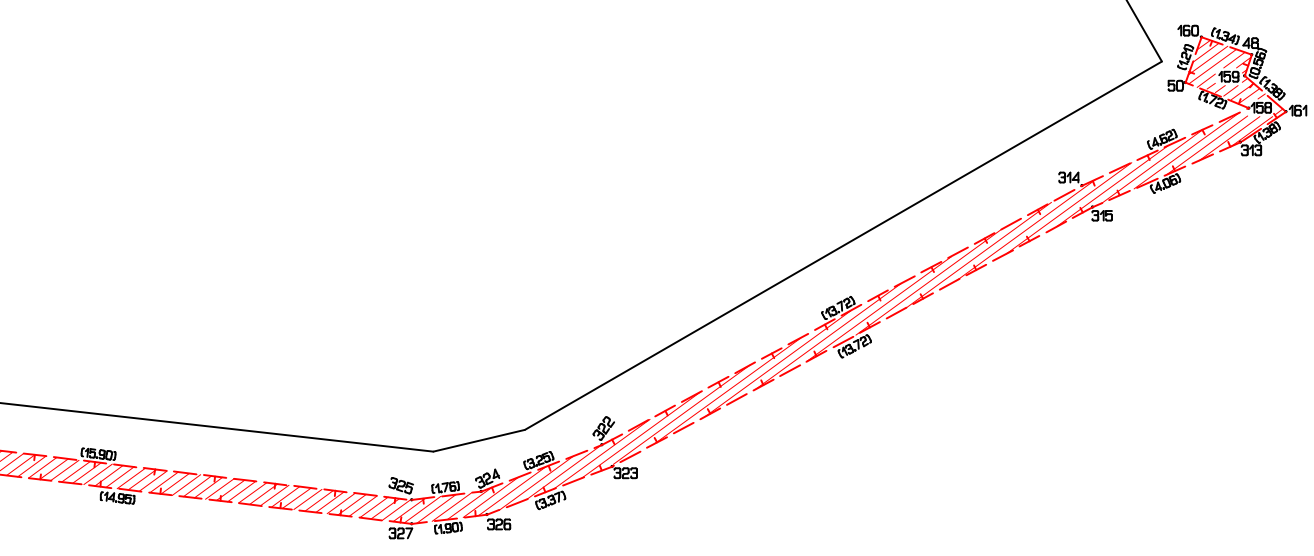
2862/2

276/8

2901/1

2939/2

7



(15.90)  
(14.99)

325 (1.76)  
327 (1.90)

324 (3.28)  
326 (3.37)

322  
323

(13.72)  
(13.72)

314  
315

(4.62)  
(4.06)

160 (1.27)  
50 (1.72)  
159 (1.38)  
158 (1.38)  
161 (1.38)  
313 (3.36)

## Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/PH/2016/44

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu s § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění

### Vlastník sítě elektronických komunikací:

#### Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Praha 3, Olšanská 2681, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená: Ing. Miloslav Krch, Manažer. Optická a přenosová infrastruktura

Bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: 2019160003/6000

(dále jen „CETIN“)

a

### Stavebník žádající o překládku sítě elektronických komunikací:

#### Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČ : 00240931

DIČ : CZ00240931

Zapsaná v obchodním rejstříku

Zastoupená: Mgr. Petr Borecký, starosta města

Bankovní spojení : KB, a.s.

Číslo účtu : 19-1524-201/0100

Naformátováno: Písmo: 12 b.

Naformátováno: Písmo: 12 b.

(dále jen „Stavebník“)

uzavírají tuto smlouvu:

### Definice pojmů

Sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém

jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize,

Překládkou sítě elektronických komunikací (dále jen „**Překládka**“) se rozumí stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN.

### **Čl. 1 Úvodní ustanovení**

1.1 CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě této smlouvy. Stavebník ve smyslu Vyjádření o existenci SEK a Všeobecných podmínek ochrany SEK vydaného dne 16.3..2015 pod č.j. 551967/15 vyvolává ve smyslu § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb. překládku dotčeného úseku SEK.

Překládka SEK dle této smlouvy je vedena u CETINu pod označením:

**„VPI - III/01214 ÚVALY U PRAHY, PRŮTAH - ÚSEK Č.3“**  
SO 434 –Přeložky sdělovacích kabelů

### **Čl. 2 Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem této smlouvy je požadavek Stavebníka na překládku SEK ve vlastnictví CETINu, závazek CETINu zajistit si překládku SEK a s ní související záležitosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek Stavebníka, jež překládku SEK vyvolal, uhradit nezbytné náklady, které CETINu v souvislosti se zajištěním překládky SEK vzniknou.

### **Čl. 3 Překládka SEK, podmínky překládky SEK**

3.1 Překládka SEK dle této smlouvy bude realizována v rozsahu (územním a stavebnětechnickým) a na nemovitostech dle Cenového a technického návrhu překládky SEK, který je Přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**CTN**“).

3.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:

- zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu (Překládky),
- zajištění práv k užívání překládkou dotčených nemovitostí, tzn. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky nemovitostí dotčených překládkou SEK nebo vyvlastnění takového práva.

(to vše dále jen „Předpoklady pro realizaci Překládky SEK“).

3.3 Bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky SEK nebude Překládka realizována.

3.4 Vlastníkem přeložené SEK zůstává CETIN

3.5 CETIN je oprávněna realizaci Překládky pověřit jinou osobu. Při realizaci Překládky jinou osobou nese CETIN odpovědnost, jako by Překládku realizovala sama.

#### Čl. 4 Závazky spojené s překládkou SEK

4.1 V souvislosti s realizací Překládky se CETIN zavazuje

- před realizací Překládky:

- zajistit vyhotovení Projektu,
- pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy v souladu s § 5 zákona č. 184/2006 Sb.

- po realizaci Překládky:

- zajistit dokumentaci skutečného provedení Překládky,
- zajistit nezbytné geometrické plány služebností, uzavřít smlouvy o zřízení služebností a zajistit vložení práv ze služebností na základě smlouvy či na základě správního rozhodnutí do katastru nemovitostí.

4.2 V souvislosti s provedením Překládky se Stavebník zavazuje

- před realizací Překládky:

- zajistit veškeré zemní práce potřebné k realizaci Překládky

- oznámit CETINu nejpozději do 60 dnů před realizací Překládky stavební připravenost, resp. vyzvat CETIN k převzetí staveniště s určením termínu převzetí staveniště ne dříve než 60 dnů po doručení tohoto oznámení a to zaměstnanci, který je určen pro dohled investiční zakázky.

**Jiří Beneš MT: 606 751 054**

- zajistit územní rozhodnutí - rozhodnutí o umístění stavby (Překládky) - splněno
- Stavebník ke dni uzavření této smlouvy převádí na CETIN některá práva a povinnosti z Rozhodnutí o změně umístění stavby: „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah – úsek č.3“, č.j.: MEUV 3193/2014 STU ze dne 21.3.2014, a to toliko práva k umístění resp. přeložení kabelů veřejné komunikační sítě CETINu za podmínek v tomto rozhodnutí stanovených, a dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v tomto rozhodnutí stanoveny. CETIN tato převáděná práva ke dni uzavření této smlouvy přijímá. Stavebník ke dni uzavření této smlouvy předal CETINu toto Rozhodnutí o změně umístění stavby.

4.3 CETIN se zavazuje, že zajistí realizaci Překládky nejpozději do 3 měsíců ode dne termínu převzetí staveniště stanoveného v oznámení Stavebníka dle odst. 4.2 tohoto článku, a dále za předpokladu, že nejpozději 3 měsíce před tímto datem budou zajištěny ve prospěch CETINu všechny Předpoklady pro realizaci Překládky SEK uvedené v Čl. 3 bodu 3.2 této smlouvy, jinak nejpozději do 3 měsíců od jejich zajištění.

4.4 Stavebník bere na vědomí, že mezi CETINem a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb. k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, event. zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení takových služebností, které CETIN vlastníkům dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb. povinen uhradit s CETINu jako náklady vzniklé CETINu v souvislosti s Překládkou, stejně tak v případě nákladů CETINu za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do Katastru nemovitostí, event. případně nákladů vzniklých CETINu v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.

4.5 Stavebník se zavazuje poskytnout CETINu při uzavírání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smlouvy o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.

4.6 Sjednaná lhůta realizace Překládky dle Čl. 4 bodu 4.3 této smlouvy se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů byly práce k jejímu provedení přerušeny nebo nemohly být případně zahájeny z důvodu nikoliv na straně CETINu.

4.7 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy nebo adresu elektronické pošty uvedenou v Čl. 8 této smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky.

## **Čl. 5 Náklady spojené s překládkou SEK**

5.1 Stavebník je na základě zákona č. 127/2005 Sb. § 104 odst. 17 povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které mu v souvislosti s překládkou SEK vzniknou, a které by mu nevznikly, kdyby k překládce nedošlo.

5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě Cenového a technického návrhu ke dni uzavření této smlouvy činí: **666.118 ,- Kč**

Překládka na základě zákona č. 127/2005 Sb. je mimo předmět daně z přidané hodnoty.

Stavebník bere na vědomí, že tato výše nákladů byla stanovena na základě měrných nákladů CETINu ke dni zpracování této Smlouvy a vzhledem k nutnosti koordinace s nosnou stavbou Stavebníka, jejíž rozsah nelze zejména v rámci nákladového druhu "Zemní práce" předem jednoznačně vymezit, je nutné tuto specifikaci nákladů chápat jako orientační. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací a nákladů v době výstavby.

5.3 Skutečná výše nákladů Překládky bude stanovena po vyhotovení Projektu, na jeho základě (dále jen „Náklady Překládky stanovené na základě Projektu“). CETIN písemně oznámí do 6 měsíců od uzavření této smlouvy Stavebníkovi výši Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu.



5.4 V případě, že v souvislosti s realizací Překládky CETINu vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v Čl. 5 bod 5.2 této smlouvy, Stavebník se zavazuje je CETIN uhradit.

Může se jednat například o:

- náklady na náhrady za omezení vlastnického práva zřízením služebnosti vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti, případně dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím (blíže specifikovány v Čl. 4 bodu 4.4 této smlouvy),
- náklady vzniklé v souvislosti s vyvlastňovacím řízením dle předchozího odstavce a dle čl. 4 bodu 4.4 této smlouvy,
- náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (vážnoci na nemovitostech dotčených původní, překládanou trasou SEK) z katastru nemovitostí,
- náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu, včetně nákladů na vypracování výpočtu,
- hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
- náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
- náklady na identifikaci parcel,
- náklady na správní poplatky podle zákona č. 634/2004 Sb. v platném znění, které vzniknou CETIN v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí - povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
- náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č.565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění,
- náklady související se zvláštním užíváním komunikace ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb.,
- náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
- náklady související s majetkovými újmami způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
- náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
- náklady související se záchranným archeologickým dohledem.

## **Čl. 6 Platební podmínky**

6.1 Náklady na Překládku ve výši skutečně provedených prací a nákladů dle Čl. 5 bod 5.3 této smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě faktury po realizaci Překládky do 30 dnů ode dne jejího vystavení.

6.2 Faktura dle Čl. 6 bod 6.1 bude vystavena do 15 dnů od ukončení realizace Překládky ve smyslu čl. 4 bod. 4.7 této smlouvy a neprodleně doručena stavebníkovi. Stavebník je povinen uhradit ji ve lhůtě splatnosti.

6.3 Faktura bude Stavebníkovi zasílána na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy.

6.4 Náklady CETINu zmiňované v Čl. 5 bod 5.4 budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatné faktury vystavené CETINem a Stavebník je povinen je uhradit ve lhůtě splatnosti..

6.5 Náklady dle této Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet CETINu uvedený v hlavičce této smlouvy, pokud nebude fakturou vystavenou í CETINem stanoveno jinak. Dnem úhrady faktury (zaplacením fakturovaných nákladů) se rozumí den připsání účtované (fakturované) částky na účet CETINu.

## Čl. 7 Sankce

7.1. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení Stavebníka s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle této smlouvy povinen, povinnost Stavebníka **na výzvu** zaplatit CETINu smluvní pokutu ve **výši 0,3-05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

7.2. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

7.3. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 7.1 a 7.2 tohoto článku, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

7.4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 7.1 až 7.3. tohoto článku, trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

**Naformátováno:** Barva písma: Modrá

**Komentář [PŠ1]:** Vyšší sjednaná sankce by mohla být považována za porušení péče řádného hospodáře. Nadto sankce vyšší, než 0,05% byly NS prohlášeny za nemravné. Opozice bude takovou sankci též napadat.

**Naformátováno:** zvýrazněné

## Čl. 8 Kontaktní osoby

a) Za CETIN  
ve věcech smluvních: Ing. Miloslav Krch  
funkce: manažer, Optická a přenosová infrastruktura  
e-mail: [miloslav.krch@cetin.cz](mailto:miloslav.krch@cetin.cz) tel.: 238464707

ve věcech technických : Jiří Beneš  
funkce: Specialista pro výstavbu sítě - přístupová síť  
e-mail: [jiri.benes@cetin.cz](mailto:jiri.benes@cetin.cz) tel.: 238462962

b) Za stavebníka :

ve věcech smluvních: ..... **Petr Borecký** funkce :  
**starosta**  
e-mail: ..... **petr.borecky@mestouvaly.cz** tel.:  
**281091537** ..... fax: .....

ve věcech technických:— **Petr Matura** ..... funkce :  
..... **vedoucí odboru investic a dopravy**

e-mail: **petr.matura@mestouvaly.cz** tel.:  
**281091521** fax:

## Čl. 9 Odstoupení od smlouvy

9.1 Pokud výše nákladů Překládky stanovených na základě Projektu (dle Čl. 5 bodu 5.3 této smlouvy) bude vyšší o více než 10% než je výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN (dle Čl. 5 bodu 5.2 této smlouvy) je Stavebník oprávněn odstoupit od této smlouvy do 30 dnů od doručení písemného oznámení dle Čl. 5 bodu 5.3 této smlouvy.

~~9.2 V případě, že dojde k odstoupení dle bodu 9.1 tohoto článku je Stavebník povinen uhradit CETINu náklady již vzniklé v souvislosti s plněním z této smlouvy.~~

Naformátováno: přeškrtnuté

**Komentář [PŠ2]:** Nelze akceptovat. Navýšení o více než 10% je vina na straně dodavatele nikoli na straně stavebníka. Nelze hovořit o péči řádného hospodáře, pokud se město zaváže k takovému vydání veřejného majetku.

Naformátováno: přeškrtnuté

## Čl. 10 Rozvazovací podmínka

10.1 Realizace Překládky musí být zahájena nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. ~~Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou této smlouvy ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění.~~

**Komentář [PŠ3]:** POZNÁMKA: Je lhůta pro město s ohledem na projekt a další povolení dostatečná? OK

10.2 Tato smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou let od uzavření této smlouvy, aniž by realizace Překládky byla zahájena, nedohodnou-li se strany jinak.

10.3 V případě, že dojde k zániku smlouvy dle bodu 10. 1 nebo 10. 2 tohoto článku, je Stavebník povinen uhradit CETINu náklady již vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

## Čl. 11 Závěrečná ustanovení

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem **podpisu poslední smluvní stranou za souhlasu rady města Úvaly.** ~~jejího uzavření.~~

11.2. Vztahy, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

11.3. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

11.4. Započtení na pohledávky vzniklé z této smlouvy se nepřipouští.

11.5. **Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.** ~~Tato smlouva může být měněna pouze písemně.~~ Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

11.6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude zasílána doporučeně na adresy uvedené v hlavičce této smlouvy na adresy elektronické pošty uvedené v Čl. 8 této

smlouvy **nebo do datových schránek smluvních stran;** ustanovení § 573 občanského zákoníku se neuplatní.

**Komentář [PŠ4]:** Datové schránky musí veřejná správa využívat primárně. Je to pohodlnější pro smluvní strany.

**Naformátováno:** Barva písma: Modrá

11.7. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

11.8. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 1805 odst. 2 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

11.9. **Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.**

11.10. **Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.**

11.11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

11.12. **Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne .....**

**Naformátováno:** zvýrazněné

**Naformátováno:** zvýrazněné

11.130. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

11.144. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

11.125 Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou čtyřech stejnopisech s platností originálu originálůch**, z nichž **tři obdrží stavebník a po jednom-jedno** obdrží každá **smluvní strana CETIN**.

**Naformátováno:** Normální

**Naformátováno:** Normální

Přílohy :

1. Cenový a technický návrh Překládky + seznam položek

„VPI - III/01214 ÚVALY U PRAHY, PRŮTAH - ÚSEK Č.3 “

SRM: 802000

2. Rozhodnutí o změně umístění stavby
3. Situační plán

V Praze dne .....

V ..... dne

---

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Ing. Miloslav Krch,  
Manažer, Optická a přenosová infrastruktura

Stavebník:  
**Petr Borecký**  
**starosta města**



# Komise letopisecká Rady města Úvaly

## Zápis z řádného jednání komise letopisecké č. 1/2016

<b>Termín</b>	: 09.03.2016 od 17.30 hodin
<b>Místo</b>	: Městský úřad Úvaly, Pražská 276
<b>Rozdělovník</b>	: Ing. Zdeňka Havránková, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Vladislav Procházka, Ing. Jana Horová, PhDr. Lenka Mandová, Josef Štěpánovský, PhDr. Anděla Horová, Mgr. Alena Janurová, Ing. Lukáš Rubeš
<b>Přítomní členové</b>	: Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Jana Horová, PhDr. Lenka Mandová, Mgr. Alena Janurová, Ing. Lukáš Rubeš
<b>Omluveni</b>	: Ing. Zdeňka Havránková, Ing. Vladislav Procházka, Josef Štěpánovský
<b>Host:</b>	: Jana Tesařová – vedoucí úřadu
<b>Tajemník</b>	: Marie Černá

**Stav přítomných: 5 + zapisovatel**

### Program jednání

1.	Zahájení
2.	Rezignace kronikáře
3.	Kronikářský zápis za rok 2014 a 2015
4.	Retrospektivní zpracování kronikářských zápisů za rok 1990 a 1991
5.	Příprava výstavy kronik a historických archiválií
6.	Různé

**Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání**

Paní Jana Tesařová, kterou pověřila předsedkyně komise vedením dnešního jednání přivítala přítomné a seznámila je s dnešním programem, program schválen bez připomínek. Komise je usnášení schopná.

**Ad 2) Rezignace kronikáře**

Dr. Vítězslav Pokorný podal k 31.03.2016 rezignaci na funkci kronikáře města Úvaly a člena letopisecké komise. J.Tesařová informovala o možnosti kritérií výběrového řízení.

PhDr. Lenku Mandová se uvolila přijmout funkci kronikáře města. PhDr. Mandová má plnou podporu členů komise.

**Usnesení č. 1**

**Letopisecká komise doporučuje radě města ke schválení PhDr. Lenku Mandovou do funkce kronikáře města Úvaly.**

**Pro :5**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

PhDr. Lenka Mandová pokud bude radou města doporučena a zastupitelstvem města schválena do funkce kronikáře požaduje:

- Pravidelné zasílání zápisů z rady města a zastupitelstva písemně i elektronicky zajistí J.Tesařová
- Dodávání zpráv o Úvalech – Newtomeia.cz – zajistí Mgr.Janurová
- Informace ze stránek města Úvaly – zajistí Ing. Horová

**Ad 3) Kronikářský zápis 2014 a 2015**

Podle informace kronikáře Dr. Pokorného je zápis kroniky za rok 2014 opožděn z důvodu nedostatku času.

Pro kronikářský zápis za rok 2015 se dávají podklady postupně dohromady.

Oba zápisy budou zpracovány nejpozději do 30.11.2016 tak, aby mohly být schváleny na prosincovém zasedání zastupitelstva města.

**Ad 4) Retrospektivní zpracování kronikářských zápisů za rok 1990 a 1991**

PhDr. Mandová předložila kronikářské zápisy za rok 1990 a 1991. Členové komise doporučují ke schválení kronikářské zápisy po zpracování připomínek členů komise. (Opracováno 33 a 39 hodin – uzavření dohody o provedení práce).

**Usnesení č.2**

**Letopisecká komise doporučuje radě a zastupitelstvu města ke schválení kronikářské zápisy za rok 1990 a 1991 po zapsání připomínek členů komise.**

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**



**Ad 5) Příprava výstavy kronik a historických archiválií**

Členové komise doporučili zapůjčení kronik školy, hasičů, rybářů. Požádat občany v měsíčníku Život Úval o zapůjčení fotografií, filmů, vysvědčení apod. na uvedenou výstavu. Dát do Života Úval upoutávku na výstavu s fotografií zajímavé stránky ze staré kroniky - zajistí Dr. Pokorný, J.Tesařová, kronika Alois Dostál – vyžádat originál ze školy – zajistí Dr.Pokorný.

**Ad 6) Různé****Pamětní deska na nádraží Úvaly**

PhDr. Mandová navrhla umístit pamětní desku na budovu nádraží Úvaly. „Železniční cestu mezi Vídní přes Olomouc do Prahy postavila Severní státní dráha pod vedením Ing. Jana Pernera r. 1845, České dráhy opravily a dostavěly r. 2015. S poděkováním občané a vedení města Úvaly“.

Členové komise souhlasí. Je nutno ještě upravit text.

**Připomínky k měsíčníku Život Úval**

PhDr. Mandová předala komisi podnět k měsíčníku Život Úval (obsah, práce redakční rady a vedoucího redaktora) – „Zamyšlení a znepokojení aneb co s ním?“, který je přílohou tohoto zápisu.

Ing. Procházka předal komisi podnět k měsíčníku Život Úval – (obsah práce redakční rady a vedoucího redaktora) – je přílohou tohoto zápisu

Členové komise diskutovali nad připomínkami k měsíčníku Život Úval. Podněty budou předloženy redakční radě a radě města.

**Digitalizace kronik**

Místostarosta Dr. Pokorný informoval o naplánované cestě do Státního okresního archivu v Přemyslu, kam město předá kroniky města k archivaci. Zároveň bude zajištěna jejich digitalizace ze strany Státního archivu.

Předsedající poděkovala přítomným za účast a jednání v 19.30 hodin ukončila.

Zapsala: Marie Černá

Předsedkyně komise letopisecké  
Ing. Zdeňka Havránková



MEUVP002MGH9

## Zamyšlení a znepokojení aneb co s ním ?

Průběh iada

- SD ÚVALY	
Tač/cotě	29M/16
2016	16.03.2016

Co je úkolem letopisecké komise ?

Jaké má pravomoci ? Jaké má zdroje ? Zápisky z rady a ŽÚ se 7 redaktory

Podává měsíčník plastický a vyvážený pohled na život ve městě ?

Statistika Kolik stran ŽÚ je průměrně věnováno rozličným kapitolám :

Zprávy

MěÚ, policie, diskuse, kultura, MDDM, školství, knihovna, organizace, církev, polit. strany, sport, spolky, podnikání

5 stran    ¼    ½    3    2,6    3,5    ¼    4,4 strany

V těchto 4,4 stranách se objevily pozvánky a články od klubu důchodců, leteckých modelářů, baráčníků, článek o karate, házené, SK

Policie a diskuse nebyla v každém čísle samozřejmě zastoupena.

1 strana je věnována společenské kronice, 4 strany inzerci.

Chybí.

Zprávy ze všech církví, politických stran, komplexní zprávy předsedů komisí, všeobecné informace o našich představitelích – starosta, místostarostové, redaktor.

V Úvalech nemáme žádné podnikatele, žádné podniky ?

Velmi málo rozhovorů. Mohli bychom zjistit, co by tázaného nenapadlo napsat, protože redaktor se dívá na dění ve městě analyticky, má přehled.

Diskuse k barevnosti a uspořádání

Články zalamovány jako před 15 lety do svou sloupků, takže čtenář někdy neví, kde článek pokračuje. Články vsazovány do sebe, vedle sebe. Velká barevnost dezorientuje.

Absolutní nedostatek přehlednosti kapitol, hlavně kapitoly Kam a kdy – data a názvy akcí pořádané kulturní komisí či městem nebo spolky. Nadpis velmi malý.

Závěr: ŽÚ neposkytuje dostatek informací pro kronikáře

Posílit zprávy z kulturně společenského a sportovního dění ve městě – 4,4 strany je velmi málo. Redakční rada v počtu 7 vzdělaných lidí musí monitorovat dění ve městě a psát o tom. Nestačí jen vydat došlé včetně mnoha fotografií, které kronikář nezpracuje do slovního vyjádření.

Základní škole doporučit, aby si vydávali svůj školní časopis.

Prosba: prosím všechny pisatele, aby se podepisovali plnými jmény.

Sepsala 1. vedoucí redaktorka v demokratických Úvalech v letech prosinec 1989 – léto 2001 PhDr. Lenka Mandová /původní profesí češtinář a historik/

Podnik rada (co Pod)

Rada zastupitelstva města Úvaly  
Pražská 276  
250 82 Úvaly



MEUVP002MW33

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
TAJ/co:	2719/16
DATA:	7. 03. 2016
Podat list:	1
Podat příloh:	
svazek:	
listy:	

V Úvalech 7. 3. 2016

Vážený členové rady města,

k rozhodnutí napsat toto sdělení jsem dospěl po zvážení některých chyb a nedostatků souvisejících s vydáním několika posledních čísel měsíčníku Život Úval.

Do březnového čísla jsem 14. 2. odeslal příspěvek, týkající se autorského čtení spisovatelky Ireny Douskové, které pořádá v březnu komise pro kulturu. Po několika dnech jsem zjistil, že by bylo vhodné v textu odstranit dvě drobné chyby typu překlep, a proto jsem se následující den po jednání redakční rady obrátil na paní Platzovou s prosbou, aby tyto drobnosti opravila. K mém překvapení jsem zjistil, že článek nebyl jednání redakční rady předložen, přestože, jak paní Platzová ověřila, na e-mailovou adresu redakce přišel a byl přečten. Proto byl tento článek dodatečně zařazen do příspěvků připravených ke grafickému zpracování a díky této náhodě mohl být otištěn.

Do březnového vydání Života Úval jsem 13. 2. zaslal příspěvek o pořadu Souznění, který se uskutečnil v únoru v Galerii MDDM. Přijetí článku a 2 fotografií mi vedoucí redaktor p. Štěpánovský potvrdil. K mému dalšímu překvapení tento příspěvek v březnovém čísle Života Úval není a ani nevím, proč k tomu došlo. Žádné sdělení jsem dosud neobdržel.

V březnovém vydání ŽÚ na straně 16 vlevo dole je zařazena moje fotografie z připravované dubnové výstavy. Vzhledem k tomu, že vedle této fotografie je umístěn text o výstavách dalších fotografů, a to V. Vícovského a R. a V. Brajerových, čtenář nabude dojmu, že se jedná o snímek některého z těchto autorů. Jakákoliv popiska u snímku chybí.

Ostatně, s popiskami si pan vedoucí redaktor nedělá příliš starosti či je spíše vynechává. Například v Životě Úval č. 1 na stranách 8 a 9 jsou moje fotografie z první adventní neděle na náměstí bez popisek a bez uvedení autora. Přestože byly popisky dodány a vedoucí redaktor byl požádán o zveřejnění popisek i autorství, tuto žádost nerespektoval.

V únorovém vydání Života Úval je na straně 8 přehled akcí komise pro kulturu, ale nesmyslně je do tohoto přehledu zařazen i country bál nebo hasičská taneční zábava, což byly akce, které komise pro kulturu nepořádala.

Když k těmto chybám, o nichž vím, uvedu také skutečnost, že nyní každé číslo Života Úval vychází s nejméně týdenním zpožděním oproti minulosti, kdy například vedl redakci dr. Pokorný, domnívám se, že p. Štěpánovský ani po více než roce svého působení ve funkci vedoucího redaktora práci nezvládá a měl by se zamyslet nad dalším setrváním v této činnosti. A nebo by se nad tím měla zamyslet rada města.

*Vladislav Procházka*

Zdraví Vladislav Procházka.



# Komise pro školství Rady města Úvaly

## Zápis z řádného jednání

### komise pro školství č. 2/2016

<b>Termín</b>	:	3.3.2016 od 18 hodin
<b>Místo</b>	:	Mateřská škola Sofia School s.r.o., Arnošta z Pardubic 16, Úvaly.
<b>Rozdělovník</b>	:	Mgr. Dana Poláková, Mgr. Jaroslav Březka, Jana Pospíšilová, Jana Hájková, Ing. Ludmila Milerová, Hana Šťastná Čapková, JUDr. Helena Jukinová, Ing. Martina Vomáčková, Harry Jukl, Šárka Lorencová, Petra Fuxová, Mgr. Miroslava Drozdová, Soňa Doležalová, Mgr. Danuše Svobodová
<b>Přítomní členové</b>	:	Mgr. Dana Poláková, Mgr. Jaroslav Březka, Jana Pospíšilová, Jana Hájková, Ing. Ludmila Milerová, JUDr. Helena Jukinová, Ing. Martina Vomáčková, Šárka Lorencová, Petra Fuxová, Mgr. Danuše Svobodová
<b>Omluveni</b>	:	Harry Jukl, Mgr. Miroslava Drozdová, Hana Šťastná Čapková
<b>Hosté:</b>	:	Petr Borecký, starosta, Jana Tesařová, vedoucí úřadu Mgr. Petr Kváča, místostarosta Brandýs n.L.-St. Boleslav, RNDr. Petra Matysová, koordinátor projektu MAP, Mgr. Miloslav Oliva, ředitel MAS Pošembeří o.p.s.
<b>Tajemník</b>	:	Jitka Hamouzová

**Stav přítomných: 10 + 5 hostů+zapisovatel**

#### Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Informace - MAP ORP Brandýs n.L.-Stará Boleslav
4.	Prezentace MŠ Sofia School s.r.o.
5.	Informace k řešení nedostatků vyplývajících z inspekční zprávy MŠ Kollárova
6.	Informace o novele školského zákona – č. 82/2015 Sb. a vyhláška č. 27/2016 Sb.
7.	Problematika ZŠ Úvaly
8.	Zásobník projektů 2016 - 2020
9.	Diskuse, různé, závěr

## **Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání**

Předsedkyně komise Mgr. Dana Poláková přivítala přítomné a seznámila je s dnešním programem. Hosty dnešního jednání jsou mimo jiné Mgr. Petr Kváča, místostarosta Brandýs n.L.-St. Boleslav, RNDr. Petra Matysová, koordinátor projektu MAP, Mgr. Miloslav Oliva, ředitel MAS Pošembeří o.p.s., kteří seznámí přítomné s projektem MAP, dalším body jednání se týkají základní školy, program schválen bez připomínek.

## **Ad 3) Informace - MAP ORP Brandýs n.L.-Stará Boleslav**

Mgr. Miloslav Oliva, ředitel MAS Pošembeří o.p.s. představil Mgr. Petra Kváču, místostarostu města Brandýs n.L.-St. Boleslav a RNDr. Petru Matysovou, koordinátorku projektu MAP (projekt Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání). Mgr. Kváča konstatuje, že v našem regionu se potýkáme s nedostatkem míst v MŠ a ZŠ, a MěÚ Brandýs nad Labem- Stará Boleslav jako obec s rozšířenou působností (ORP) udělá něco pro region a do projektu se zapojí a zpracuje mapování potřeb v regionu. Projekt je schválený MŠMT a rozběhnutý od 1.1. 2016.

Koordinátorka projektu RNDr. Petra Matysová představuje projekt, který je mapovací, nevyplývají z něj žádné tvrdé investice a zaměřuje se na zlepšení kvality vzdělávání v MŠ a ZŠ a podporu spolupráce zřizovatelů, ředitelů škol, organizací neformálního vzdělávání, pedagogů, rodičů apod. MAP by měl zesíťovat nejen stání školská zařízení, ale i soukromá a nezisková. V prvním půlroce projektu se bude vytvářet tzv. strategický rámec, který je prvním výstupem. Pokud se bude žádat o dotace z IROP, musí být v souladu se strategickým rámcem MAP, proto je důležité se do tohoto projektu zapojit. V rámci projektu jsou definovány priority, které má projekt sledovat. Jsou vytvořeny odborné pracovní skupiny: skupina předškolní vzdělávání a péče: dostupnost-inkluze-kvalita, skupina čtenářská a matematická gramotnost v základním vzdělávání, skupina inkluzivní vzdělávání a podpora dětí a žáků ohrožených školním neúspěchem a skupina volitelných témat. Každá skupina má odborného garanta, který si v současnosti vytváří svou skupinu z odborníků napříč územím ORP. RNDr. Matysová žádá a vytipování lidí za Úvalsko, kteří by pracovali v těchto skupinách. Na každou část ORP je stanoven odborník pro sběr dat (Úvalsko - Mgr. Oliva), který bude provádět dotazníkové šetření, s jehož výsledky budou pracovat odborníci v pracovních skupinách. Následně výstupy z Realizačního týmu a pracovních skupin schválí řídicí výbor MAP. RNDr. Matysová žádá o vytipování lidí, kteří by chtěli pracovat v Řídicím výboru (ŘV), a to z řad vedení školských zařízení, pedagogů, rodičů. Řídicí výbor má být sestaven do konce března, scházet by se měl minimálně 2x ročně. Prezentace přílohou č.1 tohoto zápisu.

Starosta Borecký konstatuje, že je rád, že se město Brandýs n.L.-Stará Boleslav tohoto projektu ujalo, byl by rád, kdyby se někteří z přítomných do činnosti pracovních skupin zapojili. Projekt je důležitý, podklady se budou tvořit ze zdola, co se do projektu promítne, je na nás, pokud něco v projektu nebude, bude se následně špatně profinancovávat. RNDr. Matysová dále připomíná, že v rámci tohoto projektu jsou naplánovány vzdělávací aktivity, projekt podporuje vzájemné formy spolupráce mezi jednotlivými školskými zařízeními, které by si mohly vyměňovat zkušenosti a poznatky.

Pí. Pospíšilová se dotazuje, co je cílem projektu, jaké jsou očekávané výstupy a jaké bude mít projekt přínosy pro školství. RNDr. Matysová odpovídá – v rámci projektu se zpracovávají dokumenty a výstupy, které mají zmapovat aktuální situaci ve školství (nad rámec toho, co mapuje MŠMT), dalším cílem je zesíťovat školská zařízení v území, vydefinovat problémy, slabé a silné stránky, bonusem jsou školení a společné semináře, v rámci MAP je možné předávat informace o dotačních titulech.

Mgr. Oliva uvádí, že po dobu trvání projektu (2 roky) by mohlo vzniknout něco, čemu se dříve říkalo metodické sdružení, což nyní již nefunguje. Školská zařízení jsou izolována, dříve se jejich zástupci scházeli a vyměňovali si zkušenosti a poznatky z praxe. Pokud by z projektu vyplynulo pouze toto, byl by to pro školská zařízení velký přínos.

Mgr. Březka konstatuje, že by též uvítal spolupráci jednotlivých školských zařízení z regionu, dříve se scházeli ředitelé ZŠ, setkání organizoval Brandýs n.L., toto již alespoň 5 let nefunguje. Na školeních, které navštěvuje, se dalo dohromady 10 ředitelů ZŠ z celého Středočeského kraje, pravidelně již tři roky se scházejí (2x ročně) a vyměňují si zkušenosti.

Pí. Pospíšilová se též přidává, setkávání ředitelů byla prospěšná, v současné době si též i ředitelé MDDM setkání domluví sami mezi sebou.

Mgr. Kváča vyzývá přítomné, aby neváhali s případnými dotazy kontaktovat RNDr. Matysovou ([map@brandysko.cz](mailto:map@brandysko.cz), tel. 773 752 970). Konstatuje, že si bere za úkol svolat ředitele školských zařízení z území ORP Brandýs n.L.- Stará Boleslav (nejprve ZŠ), setkání by proběhlo v Brandýse n.L. na zámku.

Předsedkyně komise poděkovala hostům za návštěvu a prezentaci projektu.

#### **Ad 4) Prezentace MŠ Sofia School s.r.o.**

Mgr. Poláková předává slovo Mgr. Svobodové, ředitelce Mateřské školy Sofia School s.r.o, která v krátkosti představila svoje školské zařízení. Její kolega p. Kadlec seznámil přítomné s možnostmi interaktivní tabule a s tím jak jí toto školské zařízení využívá.

#### **Ad 5) Informace k řešení nedostatků vyplývajících z inspekční zprávy MŠ Kollárova**

Mgr. Poláková informuje o řešení nedostatků vyplývajících z inspekční zprávy MŠ Kollárova:

- na ŠVP se pracuje, bylo požádáno o posunutí termínu
- konají se častější provozní a pracovní porady
- bylo dokončeno VŘ na lehátka, vozíky a lůžkoviny, od 1.4.2016 se nebude stěhovat třída Motýlci
- v rámci zvýšení informovanosti uvnitř i směrem k veřejnosti má každá třída k dispozici notebook, informace rodičům jsou rozesílány emaily, pravidelně jsou aktualizovány webové stránky (i informace z jednotlivých tříd), vývěsky, články do ŽÚ

Ředitelka MŠ doplňuje, doručena první várka lehátek, nové skříně se nekupovaly (cena cca 100 tis. Kč), byly zrenovovány staré skříně (vše vyhovuje hygienickým požadavkům). Zakoupena plastová lehátka z důvodu možnosti jejich stopovatelnosti (není prostor na uložení molitanových). Ke slučování tříd bude docházet v případě nemoci a v případě malého počtu dětí ve třídě. Dále uvádí, že se 2.3.2016 zúčastnila konference – Dotace EU, má k dispozici materiály, které zašle zapisovateli komise a ten je rozešle členům komise k případnému využití.

#### **Ad 6) Informace o novele školského zákona – č. 82/2015 a vyhláška č. 27/2016**

Mgr. Poláková informovala přítomné o novele školského zákona a vyhlášce č.27/2016 Sb. Hlavní změny:

- domácí vzdělávání umožněno i žákům 2.stupně
- novela mění přístup k žákům se speciálními vzdělávacími potřebami (tzv. inkluze)
- zavedení jednotné učňovské zkoušky
- možnost zřídit na školách přípravné ročníky
- ruší se pravidlo jmenování ředitele do pracovního poměru na dobu určitou 6 let

- omezen bude prodej nezdravého jídla a nápojů ve školách, vyhláškou stanoveno, které potraviny bude možno ve školách prodávat
- novela zakazuje ve školách reklamu
- v MŠ bezplatný poslední školní rok (ne 12 měsíců jako doposud)
- změna pravidel pro nadané žáky – mohou se tvořit, skupiny, přeskakovat ročníky, ředitel může domluvit stáže na jiných školách

### Ad 7) Problematika ZŠ Úvaly

Mgr. Březka informuje, školu navštívila poslankyně TOP 09 pí. Nováková, která přišla řešit problematiku inkluze, byla seznámena s tím, jaké problémy v ní vedení ZŠ vidí, naši ZŠ si vybrala z důvodu, že máme speciální třídy, tato varianta se jí zdála rozumná. I ZŠ má s těmito třídami dobré zkušenosti.

Přítomní diskutovali nad klady a zápory inkluze.

Dále ředitel informuje o zápisu do ZŠ, u zápisu 120 úvalských dětí, 14 mimoúvalských, ještě jsou nevyřešeny odklady. Je vydáno 111 rozhodnutí o přijetí úvalských dětí, pravděpodobně budou otevřeny 4 třídy, předpokládaný počet dětí ve třídě je 28. Pokud by bylo otevřeno 5 tříd, příští rok by nestačila kapacita kmenových učeben. Rezerva v kapacitě ZŠ je již pouze v přestavbě půdních prostor.

Mgr. Poláková informuje, že od září bude v č.p. 203 otevřena soukromá ZŠ Heuréka (1-3 třída, jednotřídka), max. 20 dětí, rozšířená výuka angličtiny. Otevřením této soukromé ZŠ může dojít k uvolnění kapacity naší ZŠ.

Mgr. Březka dále informuje o plánovaném projektu sportoviště u ZŠ. Na podnět starosty města byla zadána úprava prostor za školou, byl by upraven povrch, vzniklo by dopravní hřiště, dvě víceúčelová sportovní hřiště a 10 metrů dráhy. Čeká se na zpracování studie a rozpočet.

Pí. Vomáčková děkuje řediteli ZŠ za uspořádání přednášek pro rodiče – prezentace Hajného metody výuky. Členové komise diskutovali nad metodami výuky v ZŠ.

### Ad 8) Zásobník projektů města 2016 – 2020

Mgr. Poláková seznamuje přítomné s úkolem – zastupitelstvo města uložilo seznámit členy v komisí a výborů se Zásobník projektů města na roky 2016 – 2020. Jsou zde uvedeny veškeré plánované projekty, odhad jejich ceny, předpokládaný termín realizace. Ve školství se plánují investice do zateplení budovy MŠ Kollárova, rozšíření školní jídelny, rozšíření školní družiny - TESKO, zateplení ZŠ budova B. Zásobník projektů přílohou č. 2 tohoto zápisu.

### Usnesení ŠK č. 1/2016

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise berou na vědomí Zásobník projektů města 2016 – 2020 a vyslovují prioritu projektům: zateplení budovy MŠ Kollárova, rozšíření školní jídelny, rozšíření školní družiny – TESKO, zateplení ZŠ Úvaly - budova B		Usnesení bylo přijato
Pro	10	
Proti	0	
Zdržel se	0	

### Ad 9) Diskuze, různé, závěr

Členové komise diskutovali nad kapacitou ZUŠ a kapacitními možnostmi hudebního oddělení MDDM Úvaly.



Pí. Pospíšilová informuje, 29.2.2016 od 18 hodin proběhl zápis do letních táborů, v 17.55 hodin již bylo rozdáno 60 pořadových lístků, v ten den vyprodány všechny tábory kromě streetartového, z důvodu velkého zájmu byl přidán další turnus pobytového tábora pro 25 dětí. Je umístěno 250 dětí v 5 příměstských táborech a 3 pobytových, pokryty jsou celé prázdniny.

O velikonočních prázdninách nabízí MDDM pro rodiče a děti akci Velikonoce v MDDM od 8 hodin do cca 11.30 mohou děti za 40 Kč s L. Benešovou malovat vajíčka, ve 12.15 hodin se odjíždí do skanzenu v Přerově nad Labem, kde jsou objednány dílny, kromě prohlídky skanzenu si děti budou moci zhotovit výrobky pomocí starých lidových technik. Akci Velikonoce v MDDM pí. Pospíšilová nabízí k využití pro MŠ.

28. 5. 2016 pořádá MDDM ve spolupráci se ZŠ akci Den dětí, bude zařazena vědomostní stezka, která loni měla úspěch. Na tuto akci je třeba sehnat sponzory, ředitelka MDDM žádá o tip, na koho se obrátit. V současnosti se řeší, jaké zdravé odměny dětem koupit, každý nápad je vítán. Jedná se o odměny pro 300 dětí. Odpoledne proběhne na náměstí akce Talents Stage Úvaly 2016, pokud by někdo věděl o talentovaném dítěti v hudební oblasti, může zkontaktovat pí. Pospíšilovou.

Předsedkyně komise Mgr. Poláková poděkovala přítomným za účast, příští jednání komise se bude konat ve čtvrtek 5.5.2016 od 18 hodin na MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly v zasedací místnosti v 1.patře.

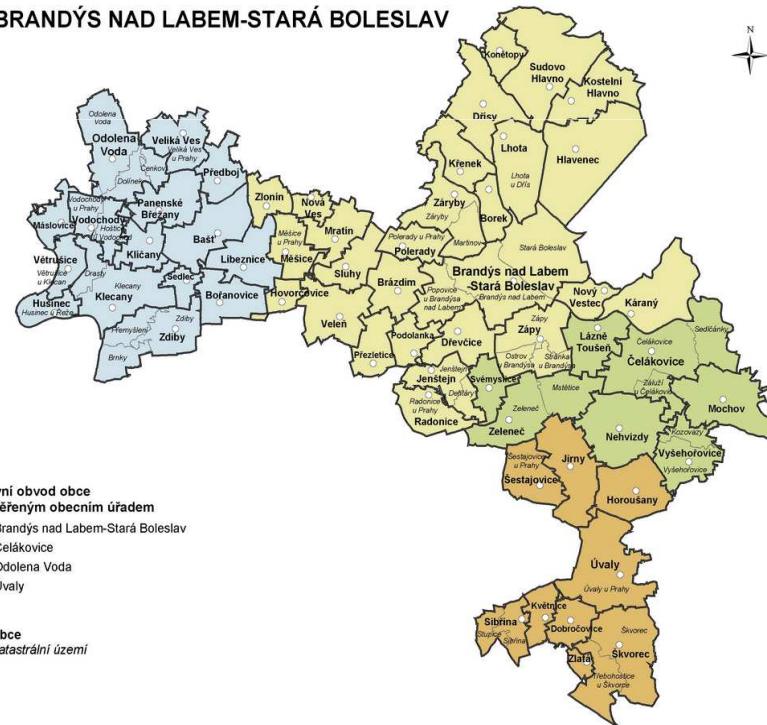
Zasedání ukončeno v 20,45 hodin.

Zapsala: Hamouzová

Mgr. Dana Poláková, předsedkyně komise .....

# Místní akční plán rozvoje vzdělávání (MAP)

SO ORP BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV



Petra Matysová



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Projekt Místní akční plán rozvoje vzdělávání pro území správního obvodu ORP Brandýs nad Labem -  
Stará Boleslav (registrační číslo CZ.02.3.68/0.0/0.0/15\_005/0000085)



# Co to je MAP?

**Místní akční plán rozvoje vzdělávání pro území ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav** je projekt, který se zaměřuje na zlepšení kvality vzdělávání v mateřských a základních školách tím, že bude podpořena spolupráce zřizovatelů, škol a ostatních aktérů ve vzdělávání, to znamená společné informování, vzdělávání a plánování aktivit pro řešení místně specifických problémů a potřeb.

- **Projekt spadá pod OP Věda, výzkum a vzdělávání**
- **Předpokládaná délka trvání projektu: 1. 1. 2016 - 31. 12. 2017**
- **Způsobilé výdaje: 3 889 533,48 Kč Dotace: 3 695 056,80 Kč**

## Kontext strategických dokumentů

Strategie vzdělávací politiky ČR do roku 2020



Dlouhodobý záměr rozvoje vzdělávací soustavy kraje



**Krajský akční plán (KAP)**



**Místní akční plán (MAP)**



Strategický plán sociálního začleňování



# Proč se do projektu zapojit?

- **Budete mít vliv na rozhodování, na které priority by se místní školství mělo zaměřit, proběhne diskuze o projektech, které by se v MŠ a ZŠ mohly realizovat (vč. investičních projektů).**
- **Pokud se do MAP nezapojíte a projekt vaší ZŠ nebude v souladu se Strategickým rámcem MAP do roku 2023, nebude jej možné podpořit z IROP.**

Projekt MAP využije výstupy ze zpracované Strategie území našeho SO z oblasti předškolní výchovy a základního školství financované z prostředků ESF prostřednictvím OP Lidské zdroje a zaměstnanost a státního rozpočtu ČR (SMO ČR, zpracoval DSO Region Povodí Mratínského potoka, duben 2015)



# Priority MAP

## **Prioritní opatření: Rozvoj kvality vzdělávání - MŠ, ZŠ**

- Předškolní vzdělávání a péče: dostupnost – inkluze – kvalita
- Čtenářská a matematická gramotnost v základním vzdělávání
- Inkluzivní vzdělávání a podpora dětí a žáků ohrožených školním neúspěchem

## **Doporučená, průřezová a volitelná opatření**

## **Investice do rozvoje kapacit základních škol**

Pro potřeby KAP budou v ZŠ a MŠ (v MŠ vyjma kariérového poradenství)  
mapovány také oblasti

- Podnikavost a iniciativa
- Polytechnické vzdělávání
- Kariérové poradenství

Plán rozvoje vzdělávání – vyhodnocení aktuálního stavu, stanovení cílů,  
a prostředky pro jejich dosažení

Bude řešeno prostřednictvím „šablon“ napříč specifickými cíli prioritní osy 3



# Cíle MAP v rámci regionálního školství

1. Zavést priority vzdělávací politiky MŠMT a krajů do praxe.
2. Zlepšit strategické řízení škol a spolupráci v území.
3. Podpořit vznik partnerství, která napomáhají ke zkvalitňování vzdělávání zejména v místních MŠ a ZŠ, ale také k řízenému rozvoji spolupráce dalších služeb na podporu vzdělávání dětí a mládeže, tzn. partnerství zřizovatelů, ředitelů, škol a vzdělávacích organizací v místě jako jsou NNO, školní družiny, soukromé vzdělávací instituce, mentoři a konzultanti pro vzdělávání, knihovny apod.
4. Systémově zlepšit kvalitu škol.





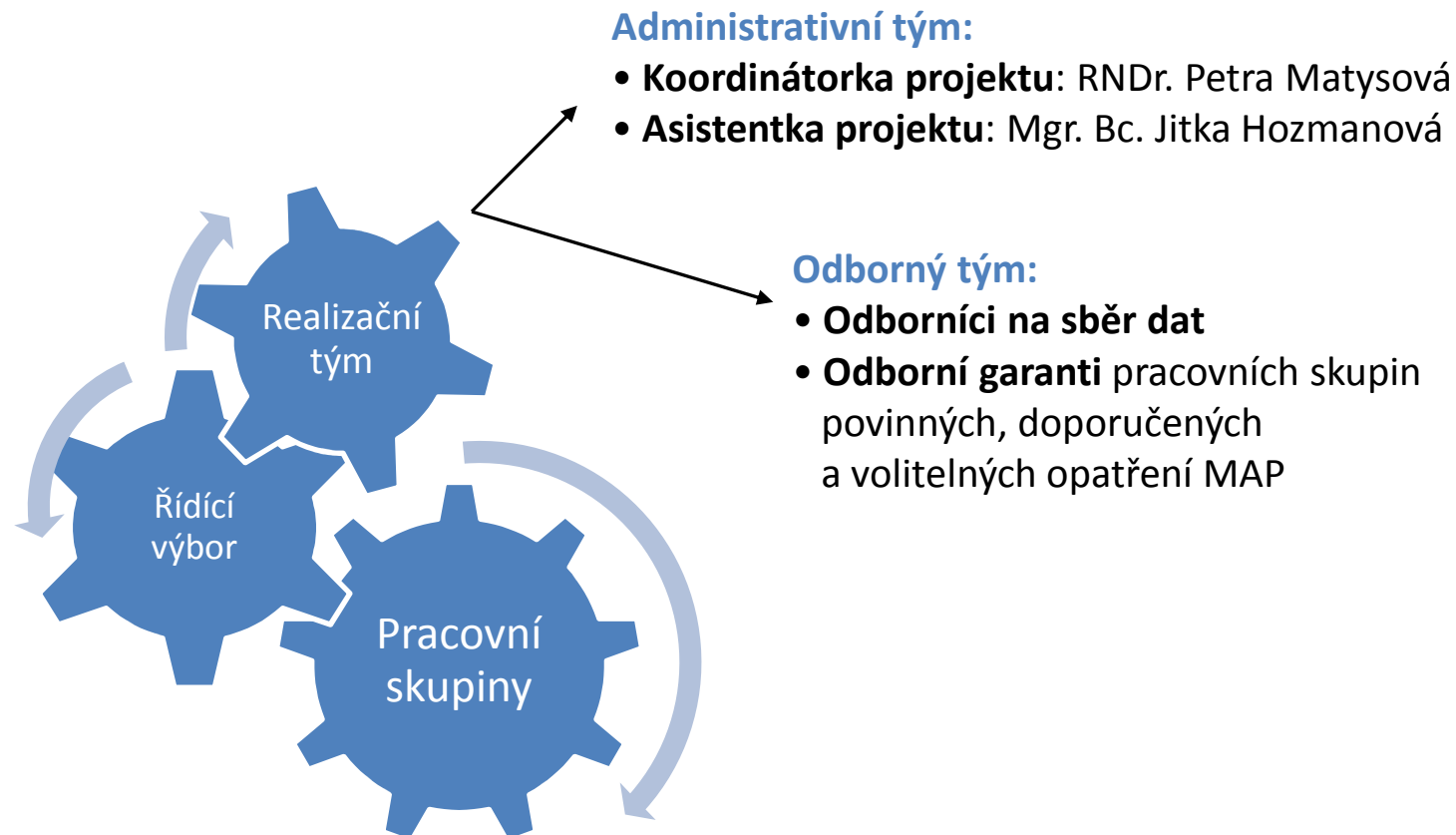
# Cíle MAP v rámci regionálního školství

5. Vzdělávání dítěte / žáka jako ústřední cíl.
6. Inkluze jako proces společného vzdělávání dětí a žáků s různými potřebami v hlavním vzdělávacím proudu a podpora rozvoje v souladu s jejich osobnostními dispozicemi.
7. Vyhledat a podpořit místní lídry a odborníky ve vzdělávání.
8. Umožnit vybudování udržitelného systému komunikace mezi aktéry, kteří ovlivňují vzdělávání v území.
9. Podpořit prorodinnou politiku a spolupráci služeb, které se týkají dětí.
10. Otevřít partnerské diskuse v území – např. o vzniku svazkových škol.

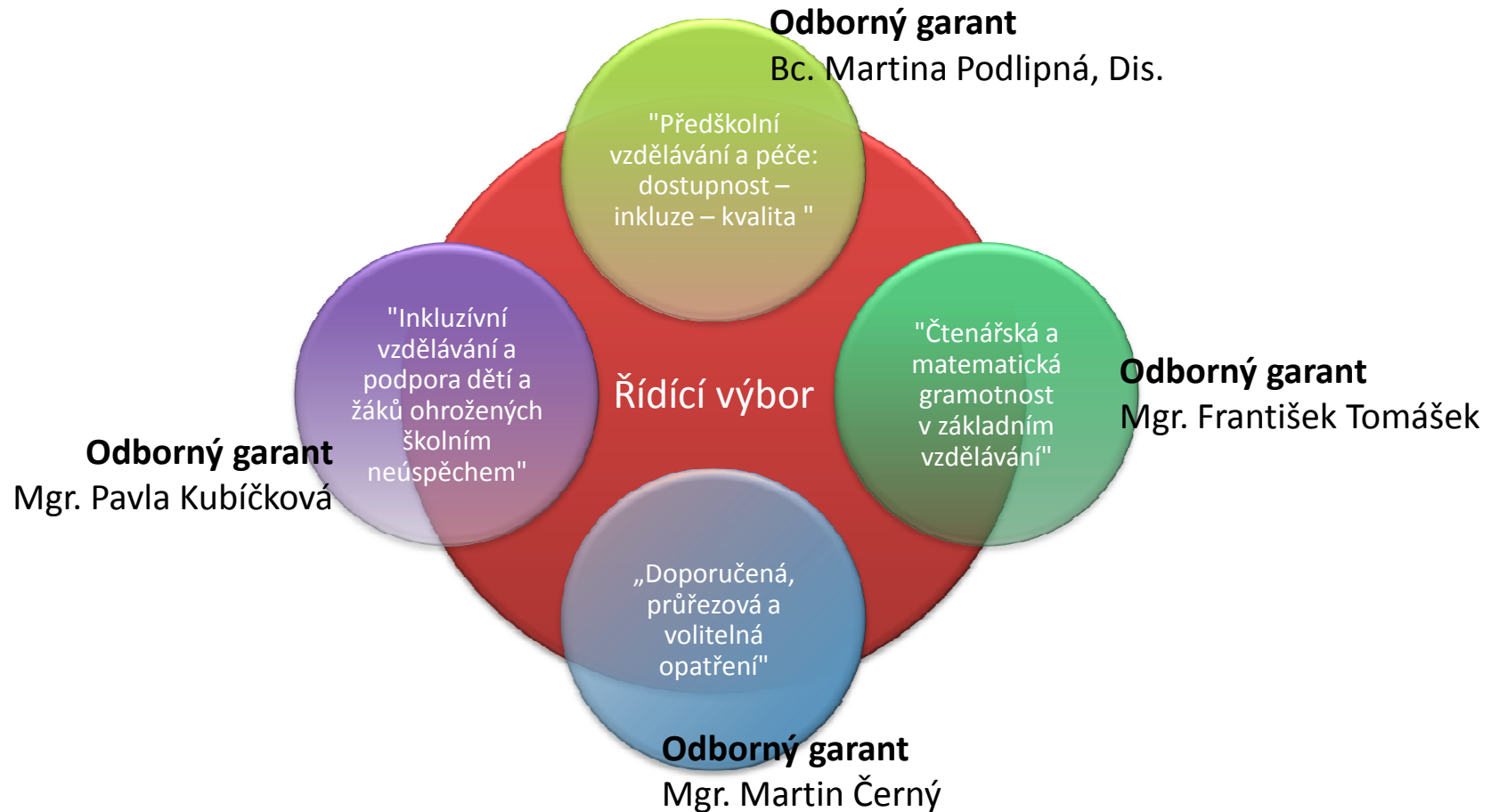


# Organizace MAP

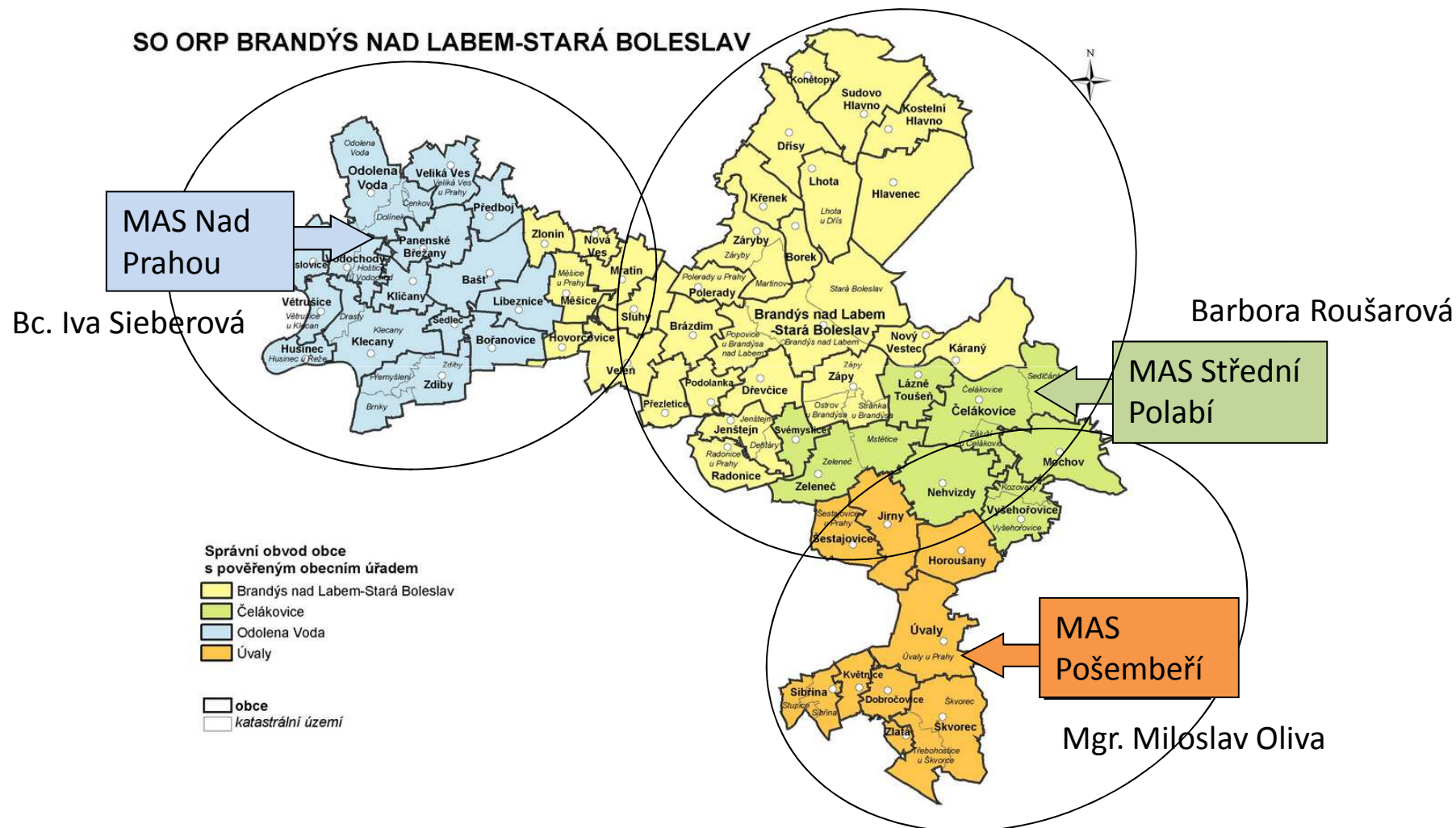
## ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav



# Odborný tým – pracovní skupiny




# Sběr dat v území



# Řídící výbor

## Povinní zástupci:

- realizátora projektu MAP
- kraje/KAP
- **zřizovatelů škol,** 
- **vedení škol, vybraní učitelé, zástupci ze školních družin (platí pro ZŠ)**
- organizací neformálního a zájmového vzdělávání
- základních uměleckých škol
- rodičů
- integrované územní investice (ITI)
- MAS: MAS Nad Prahou, MAS Střední Polabí, MAS Region Pošembeří, v případě zájmu také MAS Vyhlídky (zahrnuje 4 obce v ORP) a MAS Mladoboleslavský venkov (zahrnuje 1 obec v ORP)

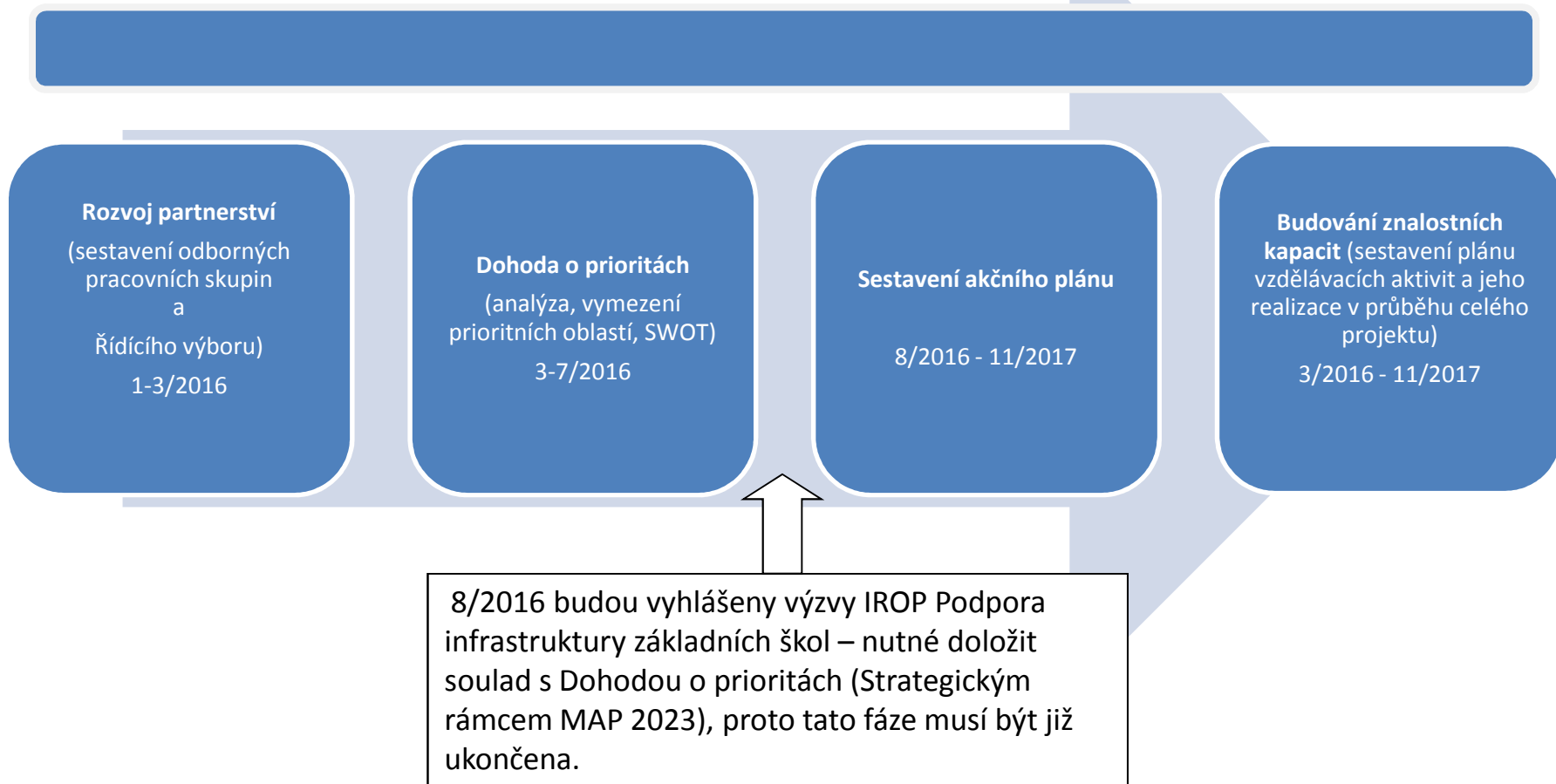
## Doporučení zástupci:

- mikroregionů na území MAP
- další dle návrhu členů Řídícího výboru



# Fáze zpracování MAP

Leden 2016 – prosinec 2017



# Krajský akční plán (KAP) pro oblast SŠ

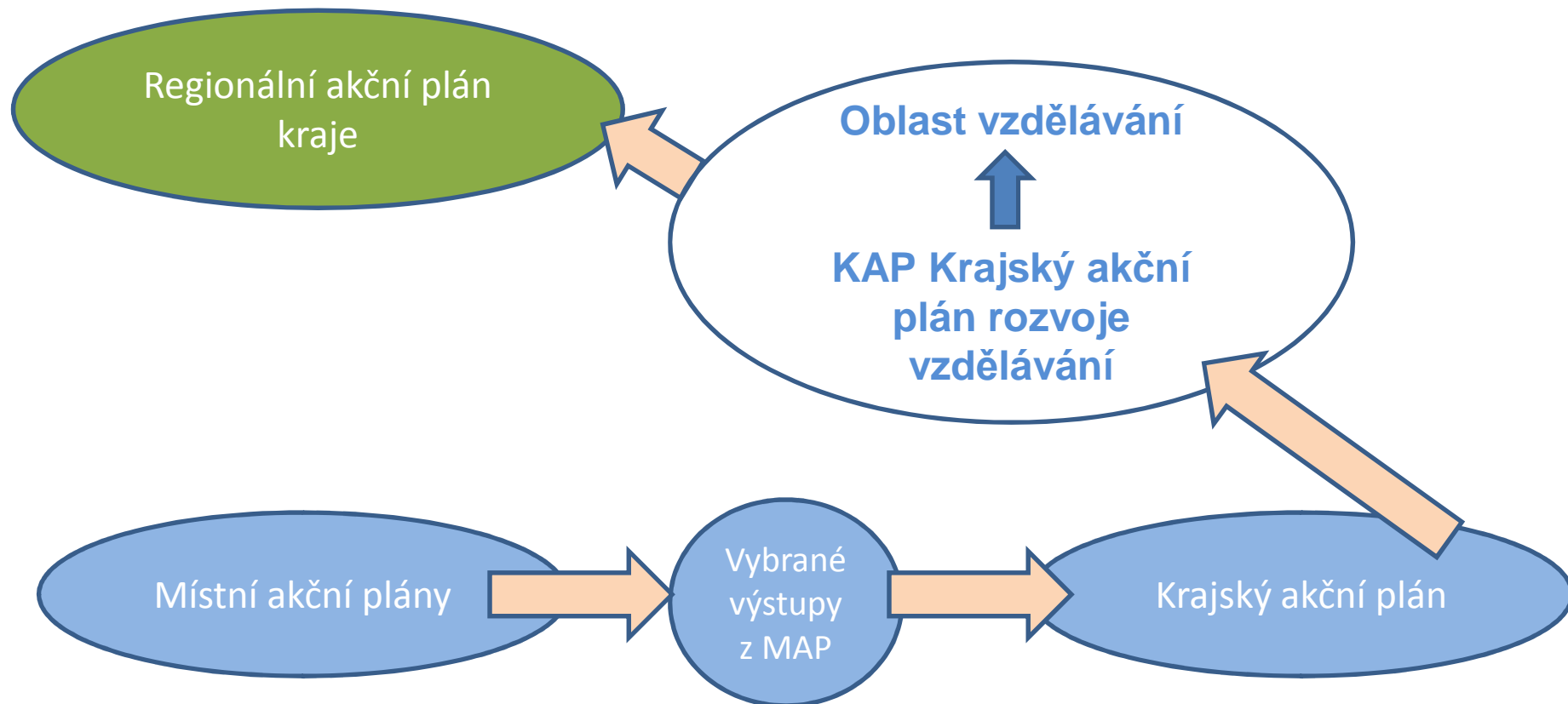
- Vedoucí projektu KAP: **PaedDr. Mgr. Pavel Schneider**
- Koodinátor KAP: **Mgr. Tereza Javanská**  
= zároveň zástupce za KAP i kraj v našem Řídícím výboru MAP
- Koordinátor projektu pro Středočeský kraj je za MŠMT a NÚV: **Mgr. Jiří Havlík**

## Rámec KAP (dán „shora“)

- Cíle vzdělávací politiky ČR,
- Priority kraje, které jsou již promítnuty do Dlouhodobého záměru vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy kraje,
- RIS3 strategie – vzdělávání pro potřeby záměrů ve vědě, výzkumu a inovacích
- Regionální sektorové dohody
- Pakty zaměstnanosti, apod.

**Návrhová část KAP (dána „zdola“)** vychází z potřeb škol a dalších aktérů v území ORP. Východiskem je sběr dat.





### **Vybraná témata pro oblast vzdělávání v RAP:**

Podnikavost a iniciativa

Polytechnické vzdělávání

Odborné vzdělávání včetně spolupráce škol a zaměstnavatelů

Kariérové poradenství

Školy jako centra dalšího vzdělávání



# Plánované školení/seminář v rámci MAP

Určeno pro ředitele MŠ a ZŠ:

- **IROP** – bude pozván odborník k IROP
- **Inkluze** – bude pozván odborník na inkluzi  
– aktuální informace k Novele školského zákona  
a informace k § 16 a jeho uplatnění v praxi

Uvažovaný termín: **duben 2016**

Zajistí realizační tým MAP MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.



# *Děkuji vám za pozornost*

RNDr. Petra Matysová, koordinátorka projektu MAP

[map@brandysko.cz](mailto:map@brandysko.cz)

mobil: +420 773 752 970



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Projekt Místní akční plán rozvoje vzdělávání pro území správního obvodu ORP Brandýs nad Labem -  
Stará Boleslav (registrační číslo CZ.02.3.68/0.0/0.0/15\_005/0000085)



## MÍSTNÍ AKČNÍ PLÁN ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ VE SO ORP BRANDÝS NAD LABEM – STARÁ BOLESLAV

V současné době se rozbíhá projekt Místní akční plán rozvoje vzdělávání (MAP) ve správním obvodu ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

- ❖ **CÍLEM MAP** je zlepšit kvalitu vzdělávání v mateřských a základních školách podporou spolupráce zřizovatelů, škol a ostatních aktérů ve vzdělávání, to znamená společné informování, vzdělávání a plánování partnerských aktivit pro řešení místně specifických problémů a potřeb.

### PROČ SE DO PROJEKTU ZAPOJIT:

- Budete mít vliv na rozhodování, na které priority by se místní školství mělo zaměřit, proběhne diskuze o projektech, které by se v MŠ a ZŠ mohly realizovat (vč. investičních projektů).
- Pokud se do MAP nezapojíte a projekt Vaší ZŠ nebude v souladu se Strategickým rámcem MAP do roku 2023, nebude možné projekt podpořit z IROP.

- ❖ **MÍSTNÍ AKČNÍ PLÁNY ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ JSOU ZAMĚŘENÉ NA PŘEDŠKOLNÍ A ZÁKLADNÍ VZDĚLÁVÁNÍ VČETNĚ NEFORMÁLNÍHO A ZÁJMOVÉHO VZDĚLÁVÁNÍ.**

V rámci projektu budou pracovat čtyři pracovní skupiny zaměřené na následující oblasti:





EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



**Nejvyšším orgánem je tzv. Řídící výbor, který budou tvořit následující zástupci:**

- realizátora projektu MAP,
- kraje,
- **zřizovatelů škol,**
- **vedení škol, vybraní učitelé, zástupci ze školních družin (platí pro ZŠ),**
- organizací neformálního a zájmového vzdělávání,
- základních uměleckých škol,
- KAP (Krajského akčního plánu),
- rodičů/zákonných zástupců,
- ITI (Integrované územní investice),
- MAS (místních akčních skupin) působících na území MAP.

**ZŘIZOVATELÉ ŠKOL A ZÁSTUPCI ŠKOL JSOU SRDEČNĚ VÍTÁNI NA JEDNÁNÍCH ŘÍDÍCÍHO VÝBORU. V PŘÍPADĚ ZÁJMU STÁT SE ČLEMEM ŘÍDÍCÍHO VÝBORU, KONTAKTUJTE PROSÍM koordinátorku MAP RNDr. Petru Matysovou, mobil: 773 752 970, email: map@brandysko.cz**

Očekávaným výstupem místního akčního plánu je:

- dohoda o prioritách vzdělávací politiky v území, tzv. **Strategický rámec MAP do roku 2023,**
- a dále **soubor aktivit,** z nichž vyplynou návrhy konkrétních řešení místních problémů v dohodnutých prioritách.

Plánovaným výstupem MAP nemusí být vždy následný projekt. Do aktivit MAP patří i návrh jednoduchých témat s malými nároky na financování, která přispějí ke zkvalitnění koordinace a spolupráce v zájmu dětí a žáků.

V plánu mohou být navrženy i aktivity, které jsou následně uplatnitelné v žádostech o podporu ze strany nadací, místních samospráv nebo krajských a státních dotačních programů či jiných operačních programů.

**Projekt spadá pod OP Výzkum, vývoj a vzdělávání**

**Předpokládaná délka trvání projektu: 1. 1. 2016 - 31. 12. 2017**

**Předpokládané způsobilé výdaje: 3 889 533,48 Kč Předpokládaná dotace: 3 695 056,80 Kč**

# Zásobník projektů města Úvaly 2016 - 2

Zpracoval: Petr Borecký, 22.1.2016, 17:55

## Komunikace

Ulice	Délka v m
Náměstí Arnošta z Pardubic + Husova ulice	350
Škvorecká	500
Podhájí	97
Táboritská	332
Švermova	95
Štefánikova	372
Sovova	380
Denisova	132
Vydrova	168
Kollárova	825
Baráková	93
Tigridova	520
Janáčkova	323
K Hájovně	218
Erbenova	214
U Výmoly	148
U Kaberny	147
Lužická	174
Ruská	409
Srbská	402
Slovinská	98

**Celkem** 5147

Chodníky a cyklostezky	Délka v m
Chodník mezi Klánovická a Jirenská	500
Chodník Diamantová - náves Horoušánky	350
Cyklostezka Nádraží - U Horoušánek	3000
Cyklostezka - přemostění I/12	100
Bendlova stezka (mlat)	1000
Světelná křižovatka Dobročovická	0
Cyklostezka na hrázi rybníka Fabrák	250

**Celkem** 5200

## Bytový fond

Škvorecká 181
Škvorecká 75
Škvorecká 105
Kollárova 1095-1096
P. Velikého 1346

P. Velikého 1347

**Celkem**

### **Životní prostředí**

Rekonstrukce hrází rybníků Lhoták a H. úvalský
II. etapa splaškové kanalizace
Obnova úvalských alejí
Revitalizace areálu Vinice
Revitalizace městských lesů

**Celkem**

### **Nebytový fond**

Zateplení MŠ Kollárova
Rozšíření školní jídelny
Rozšíření školní družiny - TESKO
Zateplení ZŠ Úvaly budova B
Rekonstrukce č.p. 95
Rekonstrukce Pražská 276
Rekonstrukce hasičárny
Demolice č.p. 527

**Celkem**

<b>Celkový součet všech investic</b>	<b>A</b>	356 780 144 Kč
<b>Celkové odhadované dotace</b>		144 027 020 Kč
<b>Celkový odhadovaný podíl města</b>		212 753 124 Kč
	<i>z toho komunikace</i>	120 109 604 Kč
	<i>z chodníky</i>	12 901 520 Kč
	<i>z toho životní prostředí</i>	26 592 000 Kč
	<i>z toho nebytový fond</i>	38 500 000 Kč
	<i>z toho bytový fond</i>	14 650 000 Kč
<b>Netto volné peníze na investice (2017 - 2020)</b>		40 000 000 Kč
<b>Rozdíl k dofinancování</b>		<b>172 753 124 Kč</b>
<b>Komerčně využitelné pozemky města</b>		
<i>Areál Cukrovar (celkem 18000 m2, využitelné cca 10 000 m2)</i>		10 000 000 Kč
<i>Areál Vinice</i>		35 000 000 Kč
<i>Lokalita Vinice v případě developementu městem</i>		41 580 000 Kč
<i>Lokalita Radlická čtvrť</i>		11 700 000 Kč
<b>Součet za pozemky celkem</b>		56 700 000 Kč
<b>Součet za pozemky celkem v případě developementu Vinice</b>		63 280 000 Kč



<b>Úroveň dluhu města na konci roku 2016</b>	77 000 000 Kč
<b>Maximální akceptovatelná úroveň dluhu dle analýzy Komerční banky</b>	145 000 000 Kč
<b>Rozdíl mezi úrovní dluhu na konci 2016 a povoleným maximem</b>	68 000 000 Kč
Součet splátek za 2017 - 2020	43 632 000 Kč
<b>Součet rozdílu a splátek (úvěrový buffer)</b>	<b>111 632 000 Kč</b>
<b>Rozdíl mezi finančním podílem města a úvěrovým bufferem</b>	<b>-61 121 124 Kč</b>

# 2020

Kategorie ulice	Odhad ceny rekonstrukce	Odhadovaná dotace
1	35 000 000 Kč	10 500 000 Kč
1	8 766 450 Kč	0 Kč
7	1 465 951 Kč	0 Kč
17	4 214 043 Kč	0 Kč
12	1 482 855 Kč	0 Kč
12	5 806 548 Kč	0 Kč
12	5 931 420 Kč	0 Kč
12	2 060 388 Kč	0 Kč
9	2 622 312 Kč	0 Kč
12	17 000 000 Kč	0 Kč
12	4 000 000 Kč	0 Kč
13	9 746 308 Kč	0 Kč
12	5 041 707 Kč	0 Kč
7	1 448 152 Kč	0 Kč
12	3 340 326 Kč	0 Kč
17	1 878 549 Kč	0 Kč
17	1 865 856 Kč	0 Kč
17	2 208 565 Kč	0 Kč
13	7 665 846 Kč	0 Kč
13	7 534 646 Kč	0 Kč
12	1 529 682 Kč	0 Kč

130 609 604 Kč

10 500 000 Kč

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace (potenciální)
6 000 000 Kč	4 200 000 Kč
650 000 Kč	0 Kč
8 378 040 Kč	4 189 020 Kč
13 000 000 Kč	9 100 000 Kč
2 000 000 Kč	1 600 000 Kč
2 000 000 Kč	1 400 000 Kč
1 362 500 Kč	0 Kč

33 390 540 Kč

20 489 020 Kč

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální
7 300 000 Kč	3 650 000 Kč
8 500 000 Kč	4 250 000 Kč
12 000 000 Kč	10 200 000 Kč
4 100 000 Kč	2 050 000 Kč
2 900 000 Kč	1 450 000 Kč

2 900 000 Kč	1 450 000 Kč
--------------	--------------

37 700 000 Kč

23 050 000 Kč

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální
24 000 000 Kč	19 200 000 Kč
45 980 000 Kč	27 588 000 Kč
2 000 000 Kč	1 000 000 Kč
6 000 000 Kč	5 100 000 Kč
3 000 000 Kč	1 500 000 Kč

80 980 000 Kč

54 388 000 Kč

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální
11 500 000 Kč	5 750 000 Kč
1 600 000 Kč	0 Kč
19 000 000 Kč	13 300 000 Kč
18 000 000 Kč	9 000 000 Kč
10 000 000 Kč	0 Kč
8 500 000 Kč	3 500 000 Kč
4 500 000 Kč	4 050 000 Kč
1 000 000 Kč	0 Kč

74 100 000 Kč

35 600 000 Kč

**B**

319 539 360 Kč

144 027 020 Kč

175 512 340 Kč

82 868 820 Kč

12 901 520 Kč

26 592 000 Kč

38 500 000 Kč

14 650 000 Kč

40 000 000 Kč

**135 512 340 Kč**

10 000 000 Kč

35 000 000 Kč

41 580 000 Kč

11 700 000 Kč

56 700 000 Kč

63 280 000 Kč

77 000 000 Kč  
145 000 000 Kč

68 000 000 Kč  
43 632 000 Kč

**111 632 000 Kč**

**-23 880 340 Kč**

<b>Redukovaná cena rekonstrukce</b>	<b>Podíl města A</b>	<b>Podíl města B</b>
35 000 000 Kč	24 500 000 Kč	24 500 000 Kč
9 000 000 Kč	8 766 450 Kč	9 000 000 Kč
1 500 000 Kč	1 465 951 Kč	1 500 000 Kč
1 500 000 Kč	4 214 043 Kč	1 500 000 Kč
500 000 Kč	1 482 855 Kč	500 000 Kč
5 806 548 Kč	5 806 548 Kč	5 806 548 Kč
5 931 420 Kč	5 931 420 Kč	5 931 420 Kč
2 060 388 Kč	2 060 388 Kč	2 060 388 Kč
2 622 312 Kč	2 622 312 Kč	2 622 312 Kč
17 000 000 Kč	17 000 000 Kč	17 000 000 Kč
4 000 000 Kč	4 000 000 Kč	4 000 000 Kč
1 500 000 Kč	9 746 308 Kč	1 500 000 Kč
1 000 000 Kč	5 041 707 Kč	1 000 000 Kč
1 448 152 Kč	1 448 152 Kč	1 448 152 Kč
300 000 Kč	3 340 326 Kč	300 000 Kč
500 000 Kč	1 878 549 Kč	500 000 Kč
500 000 Kč	1 865 856 Kč	500 000 Kč
400 000 Kč	2 208 565 Kč	400 000 Kč
1 200 000 Kč	7 665 846 Kč	1 200 000 Kč
1 200 000 Kč	7 534 646 Kč	1 200 000 Kč
400 000 Kč	1 529 682 Kč	400 000 Kč

93 368 820 Kč

120 109 604 Kč

82 868 820 Kč

<b>Podíl města</b>	<b>Majitel</b>
1 800 000 Kč	Město Úvaly + Stč. Kraj
650 000 Kč	Město Úvaly
4 189 020 Kč	Město Úvaly
3 900 000 Kč	Město Úvaly
400 000 Kč	Město Úvaly
600 000 Kč	Město Úvaly
1 362 500 Kč	Město Úvaly + PV

12 901 520 Kč

<b>Podíl města</b>	<b>Majitel</b>
3 650 000 Kč	Město Úvaly + Stč. Kraj
4 250 000 Kč	Město Úvaly
1 800 000 Kč	Město Úvaly
2 050 000 Kč	Město Úvaly
1 450 000 Kč	Město Úvaly

1 450 000 Kč	Město Úvaly
--------------	-------------

14 650 000 Kč

0 Kč

Podíl města	Majitel
4 800 000 Kč	Město Úvaly + Stč. Kraj
18 392 000 Kč	Město Úvaly
1 000 000 Kč	Město Úvaly
900 000 Kč	Město Úvaly
1 500 000 Kč	Město Úvaly

26 592 000 Kč

Podíl města	Majitel
5 750 000 Kč	Město Úvaly + Stč. Kraj
1 600 000 Kč	Město Úvaly
5 700 000 Kč	Město Úvaly
9 000 000 Kč	Město Úvaly
10 000 000 Kč	Město Úvaly
5 000 000 Kč	Město Úvaly
450 000 Kč	Město Úvaly
1 000 000 Kč	Město Úvaly

38 500 000 Kč



Majitel	Inženýrské sítě			
	Voda	Plyn	lašková kanalizace	černá kanalizace
Město Úvaly + Stč. Kraj	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly + Stč. Kraj	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly/ODM	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly + PV	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly + SOU	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly + NIV	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly + SOU	ANO	ANO	ANO	ČÁST
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly	ANO	ANO	?	ANO
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
SOU	ANO	ANO	ANO	ANO
Město + SOU	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ČÁST

Projektant
Pontex
Ing. Hocke
Ing. Hocke
???
???
Pontex

Projektant
Ing. Hofmar
Ing. Hofmar
DRM
Ing. Hofmar
Ing. Hofmar



Ing. Hofman

Projektant	Projekt
Ing. Hofman	ano
Štefl	ne
Ing. Hofman	ano
DRM	ano

Projektant	Projekt
Ing. Hofman	ano
Ing. Hofman	ano
Ing. Hofman	ne
Ing. Hofman	ne
Ing. Hofman	ano
DRM	ano



řejné osvětlení	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín
ANO	A.LT + CityP	ano	ano	ano	ano	2017
ANO	A.LT + CityP	ano	ano	ano	ano	2016
ANO	Pontex	ano	ne	ne	ne	2016
ANO	Pontex	ano	ne	ne	ne	2018
ANO	Pontex	ano	ne	ne	ne	2018
ANO	Pontex	ano	ne	ne	ne	2017
<b>NE</b>	Pontex	ano	ne	ne	ne	2016
ANO	Pontex	ano	ne	ne	ne	2016
ANO	Pontex	ano	ne	ne	ne	2016
ANO	Hydroproje	ano	zařádáno	ne	ne	2018
ANO	Hydroproje	ano	ano	zařádáno	ne	2016
ANO	není	ne	ne	ne	ne	2017
ANO	není	ne	ne	ne	ne	2017
ANO	není	ne	ne	ne	ne	2017
ANO	Hydroproje	ano	ne	ne	ne	2016
ANO	není	ne	ne	ne	ne	2016
ANO	není	ne	ne	ne	ne	2016
ANO	není	ne	ne	ne	ne	2017
ANO	není	ne	ne	ne	ne	2017
ANO	není	ne	ne	ne	ne	2017
ANO	není	ne	ne	ne	ne	2017

Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín
ano	ano	ano	ne	2017
ano	ne	ne	ne	2017
ne	ne	ne	ne	2018
ne	ne	ne	ne	2018
ne	ne	ne	ne	2018
ano	ne	ne	ne	2018

Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín
ano	ano	ano	ano	2016
ano	ano	ano	ano	2016
ano	ano	ano	ano	2016
ano	ano	ano	ano	2016
ano	ano	ano	ano	2016

ano	ano	ano	ano	2016
-----	-----	-----	-----	------

<b>DÚR</b>	<b>DSP</b>	<b>DPS</b>	<b>Termín</b>
ano	ano	ano	2016
ne	ne	ne	2018
ano	ano	ano	2016
ano	ano	ano	2016

<b>DÚR</b>	<b>DSP</b>	<b>DPS</b>	<b>Termín</b>
ano	ano	ano	2016
ano	ano	ano	2016
ne	ne	ne	2017
ne	ne	ne	2018
ne	ne	ne	2017
ano	ano	ano	2016



### **Vysvětlivky**

**Redukovaná cena rekonstrukce pouze povrchu (živice 4 cm nebo recyklát), u ulic, kde**

**SOU** *soukromí vlastníci*

**PV** *probíhá proces převodu vlastnictví na město Úvaly*

**ODM** *odúmrť - lze získat do vlastnictví města po 31.12.2023*

**NIV** *nedostatečně identifikovaný vlastník, pokud se vlastník nepřihlásí c*

**DÚR** *dokumentace pro územní rozhodnutí*

**DSP** *dokumentace pro stavební povolení*

**DPS** *dokumentace pro provedení stavby*







*je shodná cena se sloupcem D nelze udělat redukovanou rekonstrukci*

*to 31.12.2023, lze získat do vlastnictví města*





# ROČNÍ SOUHRNNÁ INFORMACE o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních podání, podnětů , peticích občanů a podání ombudsmana směřující k Městskému úřadu Úvaly za rok 2015

Přehled počtu stížností ,podnětů a ostatních podání podle způsobu vyřízení

Způsob vyhodnocení a zpracování	Stížnosti podle § 175 SŘ	Podání ombudsm ana	Žádosti, podněty	Petice	CELKEM
	(a)	b)	)	(d)	(a+b+c+d)
Důvodné	3				3
Částečně důvodné	2				2
Nedůvodné	3				3
Postoupeno					
Jiné					
Vyřízeno s opatřením			39	2	41
Odloženo A/A					
V šetření					
<b>CELKEM</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>39</b>	<b>2</b>	<b>49</b>

Přehled počtu stížností, podání a petic občanů v roce 2015 podle věcného obsahu

1. Podnět k nařízení řízení z moci úřední odstranění stavby Šestajovice
2. Podnět - nepovolená stavba Škvorec
3. Stížnost na postup MěÚ při vyřizování žádosti o informace dle 106/99 Sb., shledána nedůvodnou, KÚ stížnost zamítl
4. Podnět- nepovolená závážka pozemku suti a odpadu Úvaly
5. Podnět- zvýšená prašnost silnice 5.května
6. Stížnost na postup MěÚ při vyřizování žádosti o informace dle 106/99 Sb. shledána důvodnou, KÚ přikázal městu vyřídit žádost ve všech bodech
7. Podnět - nadměrné vnitřní osvětlení provozovny Jirny
8. Podnět - nepovolená stavba Šestajovice
9. Podnět- nepovolená navážka zeminy Výpustek Úvaly
10. Podnět - omezení parkování křižovatka Pražská - Vojanova

11. Podnět- zamořování okolí kouřem z komína ve špatném technickém stavu Úvaly
12. Podnět - nepovolená stavba Jirny
13. Podnět k řešení kanalizace ve volně přístupném dvoře Úvaly
14. Podnět k přemístění obtěžujících kontejnerů a webkamery Úvaly
15. Podnět k zjednosměrnění ulice U Kaberny v Úvalech
16. Podnět - omezení na právech nerušeného bydlení, deponií materiálu, hlukem ze stavby Úvaly
17. Podnět k zahájení řízení o přestupku dle stavebního zákona Šestajovice
18. Podnět k prošetření způsobu užívání stavby Šestajovice
19. Podnět nepovolená stavba Šestajovice
20. Podnět k prošetření způsobu užívání stavby Šestajovice
21. Stížnost na nečinnost SÚ ve věci stavby Jirny, dle prošetření KÚ Stč. kraje neshledána důvodnou
22. Podnět k řešení intenzita dopravy a hlučnost v ul. Jeronýmova Úvaly
23. Podnět - nesprávný úřední postup ve věci doručování dokumentů do datové schránky
24. Podnět- zajištění práva na klidné bydlení v obecním bytě Úvaly
25. Petice výstavba kanalizace Horova, Na Ztraceném korci
26. Podnět ( opakovaný) zamořování okolí kouřem z komína ve špatném tech. stavu Úvaly
27. Podnět - nespokojenost se stavem převzatého obecního bytu Úvaly
28. Podnět - nepovolené terénní úpravy stavba Úvaly
29. Podnět- nepovolené terénní úpravy Škvorecký potok
30. Podnět k zahájení řízení odstranění nepovolené stavby přístřešku (pergoly) Úvaly
31. Podnět k zahájení řízení ve věci nečinnosti SÚ Úvaly
32. Podnět k prošetření nepovoleného podnikání Květnice
33. Podnět k pokácení ohrožujícího stromu Úvaly
34. Podnět ve věci nevyřízení územně plánovací informace
35. Podnět občanů dle zák. o obcích ve věci pozemků v oblasti Horova, Na Ztraceném korci Úvaly
36. Podnět- odstranění stavby plotu Šestajovice
37. Stížnost na postup SÚ Úvaly ve věci dělení pozemků nečinnost, uznána jako částečně důvodná
38. Stížnost na nesprávný postup SÚ Úvaly ve věci odstranění staveb Úvaly, neshledána důvodnou

39. Podnět- odstranění nepovolených staveb Úvaly
40. Podnět v vypouštění splašků do Výmoly oblast Na Ztraceném korci
41. Podnět- nepovolená stavba Květnice
42. Podnět- nedodržení rozhodnutí SÚ Úvaly
43. Podnět k prošetření zákonnosti stavby Jirny
44. Stížnost (opakovaná) na postup města při vyřizování žádosti o informace (souvisí s č. 6 výše) postoupeno na KÚ, shledána důvodnou
45. Podnět- náhrada škody stržení studny ul. 5. května stavbou
46. Podnět- nepovolená stavba Úvaly (provedeno zpětvzetí)
47. Petice za znemožnění vjezdu do ul. Jeronýmova
48. Stížnost na dlouhodobou nečinnost SÚ Úvaly, shledána částečně důvodnou (lhůty)
49. Stížnost (opakovaná) na postup města při vyřizování žádosti o informace (souvisí s č. 6 výše) postoupeno na KÚ, shledána důvodnou

Na chování úředníků MěÚ Úvaly nebyla zaznamenána žádná stížnost.

#### Stížnosti

Ve všech sděleních MěÚ Úvaly ke stížnostem byla specifikována přijatá opatření – projednání postupu s konkrétním pracovníkem, udělení sankce pracovníkovi vedoucím úřadu, svolání místních šetření, zahájení řízení, předložení záležitosti k projednání radě města popř. zastupitelstvu města, popř. předání spisového materiálu Krajskému úřadu Středočeského kraje k dalšímu řízení, případně informace o postoupení věci MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav. Nedůvodné a částečně důvodné stížnosti jsou podloženy vyjádřením odboru, popř. vedoucí úřadu, případně vyjádřením (rozhodnutím) Krajského úřadu Středočeského kraje.

#### Podněty a ostatní podání

Ve všech sděleních o vyřízení petice, podnětů a žádostí i ostatních. podání ve věcech nepovolených staveb, dalšího stavebního řízení, oprav komunikací, parkování, hluku, výstavby kanalizace, ohrožování životního prostředí atp. byla specifikována konkrétní opatření a další řízení která byla následně provedena nebo prováděna jsou.

#### **Srovnání vývoje počtu petic, stížností, ostatních podání, podnětů a podání ombudsmana za příslušný kalendářní rok s počtem těchto podání přijatých vyřizovaných v předchozím období**

Snížení počtu důvodných stížností na postup SÚ Úvaly ve věci stavebních řízení.

U vyřizování stížností na poskytování žádostí o informace dle zák. 106/1999 Sb. zvýšení oproti r. 2014, u žádostí o informace se jedná o stížnosti stejné skupiny občanů opakovaně na totožnou věc, záležitost je poměrně složitá.

Mírné zvýšení počtu stížností podnětů a ostatních podání oproti r. 2014



# Město Úvaly

## Městský úřad Úvaly

### Tajemník

#### Výroční zpráva

#### o činnosti orgánů města Úvaly v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2015

Výroční zpráva je zpracována na základě povinnosti vyplývající z ustanovení §18 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů -

- 1. Počet podaných žádostí o informace .**  
V průběhu roku město obdrželo celkem 14 písemných žádostí o informace, z toho na 7 žádostí město poskytlo požadované informace.
- 2. Počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti - § 18 odst, 1 písm. a) zák. 106/1999 Sb.** V průběhu roku město vydalo celkem 14 rozhodnutí o odmítnutí žádosti o informace, které se vztahovaly na 7 žádostí o informace.
- 3. Počet podaných odvolání proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti nebo její části - § 18 odst, 1 písmeno b) zák. 106/1999 Sb.** V průběhu roku město obdrželo celkem 10 odvolání proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti o informace.
- 4. Počet rozsudků soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace.** V průběhu roku město neobdrželo rozsudek soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace
- 5. Počet stížností podaných podle § 16 a) zákona č. 106/1999.Sb.**  
V průběhu roku 2015 byly 3 stížnosti týkající se jednoho spisu.
  - 1) Stížnost č. j. MEUV 14324/2014 ze dne 23.12. 2015 na postup při vyřizování žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. Vyřízeno zasláním rozhodnutí o odmítnutí části žádosti č.j. MEUV 988/2015 ze dne 30.1.2015.
  - 2) Stížnost č. j. MEUV 1863/2015 ze dne 23.2. 2015 na postup při vyřizování žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. Vyřízeno zasláním rozhodnutí o odmítnutí části žádosti č.j. MEUV 5158/2015 ze dne 6.5.2015.
  - 3) Stížnost č. j. MEUV 2815/2015 ze dne 16.3. 2015 na postup při vyřizování žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. Vyřízeno zasláním rozhodnutí o odmítnutí části žádosti č.j. MEUV 5158/2015 ze dne 6.5.2015.
- 6. Výčet poskytnutých výhradních licencí - § 18 odst, 1 písm. d) zák. 106/1999 Sb.**  
V r. 2015 nebyla poskytnuta žádná výhradní licence.
- 7. Další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona § 18 odst, 1 písm. f) zák. 106/1999 Sb.**



# Město Úvaly

## Městský úřad Úvaly

### Tajemník

U 2 žádosti o informace byla uplatňována úhrada nákladů dle §17 zák. č. 106/1999 Sb. Ve srovnání s rokem 2014 je počet žádostí o informace nižší.

Položené dotazy se týkaly:

1. Poskytnuté informace týkající se plánů města pro rok 2015.
2. Poskytnutí informací týkajících se zprůjezdnění úseku ulice Roháčova mezi pozemkem č.parc. 381/43 a ulicí Táborská.
3. Poskytnutí informace týkající se stavebního povolení včetně dokladu o povolení užívání stavby v obci Šestajovice - lokalita V lukách I.
4. Poskytnutí informace týkající se průměrného platu úředníka zařazeného na funkci tajemníka.
5. Poskytnutí informace týkající se veřejného osvětlení v Úvalech.
6. Poskytnutí informace týkající se otázky, zda město Úvaly používá systém CODEXIS.
7. Poskytnutí informace o stavu a průběhu kolaudací RD v lokalitě Květnice.

V prostorách podatelny MěÚ Úvaly je umístěna informace, ve které jsou zveřejněny soubory základních informací zveřejňovaných povinně v souladu s §5 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb.

Webová stránka města [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz) poskytuje občanům velké množství informací o činnosti orgánů obce, ve zvláštním oddíle „Povinné informace“ jsou umístěny všechny povinně zveřejňované informace.

Úvaly dne 29.2.2016

Jana Tesařová v.r.  
vedoucí úřadu



# Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okres Praha - východ

Městský úřad Úvaly  
Rada města Úvaly  
Pražská 276  
250 82 Úvaly

Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260,  
okres Praha - východ  
Kollárova 1260  
250 82 Úvaly  
Tel.: 739 631 687  
Email.: info@mskollarova.cz  
Web.: www.msuvaly.cz

Č.j.: 106/2016

V Úvalech dne: 26. 2.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracováno	2016 S P K. 27.02./16	
Dost	26. 02. 2016 hod.	
Počet listů	2	
Počet příloh:	svazků:	listů:

Vyjádření k inspekční zprávě – plnění usnesení č. R-31/2016

1. ŠVP nejsou v souladu s RVP  
ŠVP budovy Pražská upraven dle požadavků ČŠI, u ŠVP budovy Kollárova a Bulharská bylo požádáno ČŠI o posunutí termínu odstranění nedostatků, kolektiv pedagogů MŠ pracuje od června 2015 na novém jednotném ŠVP, který bude společný pro všechny budovy, tento ŠVP bude účinný od 1.9.2016.
2. Nedostatky při přijímání k předškolnímu vzdělávání (kritéria pro přijetí)  
Při přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání postupuje vedení školy dle kritérií, které byly zřizovatelem odsouhlaseny usnesením č. Z-13/2015 ze dne 19.2.2015 - nadále bude mít při zápisu prioritu bydliště dítěte a jednoho rodiče v Úvalech v den zápisu.
3. Nedostatky v organizaci a v podmínkách pro vzdělávání: časté spojování tříd, nediferencovaný odpočinek, realizace nadstandardních aktivit (keramika, angličtina) narušující plnění ŠVP  
Založena nová pracovní skupina, která zpracovává optimální rozvržení přímé pedagogické činnosti tak, aby nedocházelo ke slučování třídy Motýlci při odpoledním výchovně vzdělávacím procesu. Bylo ukončeno výběrové řízení na plastová lehátka, vozíky a lůžkoviny, došlo k úpravě prostor ve třídě Motýlci tak, aby i tato třída byla tzv. spací. Případné nadstandardní aktivity budou od školního roku 2016/2017 hrazeny formou sponzorských darů (pokud nebudou tyto aktivity hrazeny přímo rodiči, nepovažují se nadstandardní aktivity za narušování ŠVP)
4. Třídní knihy neobsahují průkazné údaje o poskytovaném vzdělávání a jeho průběhu  
Pedagogům byla opakovaně zdůrazněna nutnost vést třídní knihy jednotně, byly zavedeny jednotné zkratky, které se používají při zápisu. Je nastaven kontrolní systém, vždy na konci měsíce se předkládají třídní knihy ke kontrole, jejich případné nedostatky se řeší na pedagogické radě (vždy 1. středu v měsíci).
5. Nedostatečný dohled nad dětmi (absence pověření pro lektora v průběhu vzdělávání  
Pověření pro lektora na budově Pražská bylo doplněno již v průběhu kontroly ČŠI.

## Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okres Praha - východ

Pro zlepšení slabých stránek MŠ v řídicích a kontrolních procesech byla přijata tato opatření:

- častější konání pedagogických rad (min. 1x měsíčně)
- konání provozních porad na jednotlivých budovách (min. 1x měsíčně)
- zaveden nový kontrolní systém, požadavky a úkoly jsou pedagogům rozesílány emailem, na poradách a pedagogických radách je kontrolováno jejich plnění
- bylo zlepšeno IT vybavení pro zajištění zlepšení vnitřní i vnější komunikace (aktualizace webových stránek, rozesílání informací rodičům)
- ředitelka MŠ přihlášena na kurzy:  
Efektivní komunikace, zvládání konfliktních situací a antimanipulativní strategie  
Aktuální stav školské legislativy (novela zákona o pedagogických pracovnících a rozložení přímé pedagogické činnosti)  
Jak zpracovávat dokumentaci MŠ

Snahou vedení školy je zefektivnit všechny procesy, rozšířit komunikaci vně školy, rozvíjet spolupráci s Výborem rodičů a zároveň uspořádat i vnitřní komunikaci, kontrolní systémy a více se věnovat administrativě, plánování, organizování.

Hájková Jana  
ředitelka MŠ Úvaly

**MATEŘSKÁ ŠKOLA ÚVALY**  
Kollárova 1260  
okr. Praha - východ  
příspěvková organizace  
250 82 Úvaly  
IČO 70994412, Tel.: 281 981 678



**KB****DODATEK KE SMLOUVĚ****Komerční banka, a.s.**

se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, PSČ 114 07  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360, IČO 45317054  
infolinka: **800 521 521** | e-mail: **mojebanka@kb.cz**

**právnícká osoba – obec / kraj (dále jen „Klient“)**

Název	<b>Město Úvaly</b>
Sídlo obecního / krajského úřadu:	<b>Pražská 276, 250 82 Úvaly</b>
IČO:	<b>00240931</b>

Velice si vážíme vašeho zájmu o produkty Komerční banky. Za účelem uspokojení vašich přání a potřeb uzavíráme s vámi tento dodatek ke smlouvě.

Ve smlouvě, na základě které vám vedeme účet/účty uvedený/né dále v tomto dodatku, sjednáváme následující změny:

**Rozsah změn smlouvy****Dodatek pro transparentní účet číslo**

**1524201/0100**  
**19-1524201/0100**  
**19-3990630207/0100**  
**19-6096790277/0100**  
**107-97200227/0100**  
**9005-1524201/0100**

**Ostatní ujednání**

V rámci služby Transparentní účet budou zobrazovány informace o všech platebních transakcích připsaných na Účet **za posledních 180 dnů**.

**Společná ustanovení****Nedílnou součástí smlouvy jsou:**

- Všeobecné obchodní podmínky banky (dále jen „VOP“),
- Oznámení o provádění platebního styku,
- Sazebník (v rozsahu relevantním k této smlouvě).

**Podpisem tohoto dodatku potvrzujete, že:**

- jsme vás seznámili s obsahem a významem dokumentů, jež jsou nedílnou součástí smlouvy, a dalších dokumentů, na které se v nich odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasíte,
- jsme vás upozornili na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text smlouvy a jejich význam vám byl dostatečně vysvětlen,
- berete na vědomí, že nejen smlouva, ale i všechny výše uvedené dokumenty, jsou pro vás závazné, a že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze smlouvy.

**Podpisem tohoto dodatku dáváte souhlas s tím, že jsme oprávněni:**

- zpracovávat vaše Osobní údaje v souladu s články 3.3 a 28 VOP a to pro účely tam uvedené. V případě zpracování Osobních údajů dle článku 28.3 VOP udělujete souhlas nejen nám, ale i SG, Členům FSKB, Osobám ovládaným SG a Investiční kapitálové společnosti KB. Informace o souvisejících právech včetně platnosti, odvolatelnosti a dobrovolnosti souhlasu jsou uvedeny v článku 28 VOP,
- započítávat své pohledávky za vámi v rozsahu a způsobem stanoveným ve VOP.

Na náš smluvní vztah dle smlouvy se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku

# DODATEK KE SMLouvĚ

---

o adhezních smlouvách.

Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v tomto dodatku význam stanovený v tomto dokumentu, ve smlouvě nebo v dokumentech, jež jsou nedílnou součástí smlouvy.

## Závěrečná ustanovení

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem 29.3.2016.

V Praze dne 22.03.2016

### MĚSTO ÚVALY

\_\_\_\_\_

vlastnoruční podpis

**Jméno: Petr Borecký**  
**Funkce: starosta**

### Komerční banka, a.s.

\_\_\_\_\_

vlastnoruční podpis

**Jméno: Mgr. Šárka Šestáková**  
**Funkce: bankovní poradce – Corporate**

## **Obsah kroniky města**

Úvod

Volby do Parlamentu ČR, volby do zastupitelstva Středočeského kraje, volby do zastupitelstva města v příslušném roce

### **Obecní záležitosti**

- a) zastupitelstvo města
- b) rada města
- c) výbory zastupitelstva města
- d) komise rady města

Městský úřad

Rozpočet města

Majetek města

Investice a stavební činnost

### **Školství**

- a) Mateřská škola Kollárova
- b) Sofia School – česko-anglická mateřská škola Úvaly
- c) Základní škola Úvaly
- d) ZUŠ Český Brod – pobočka Úvaly
- e) Městský dům dětí a mládeže Úvaly
- f) ...
- g) ...

Kultura a společnost

Městská knihovna

### **Církev**

- a) Římskokatolická církev
- b) Církev československá husitská
- c) Církev bratrská
- d) Křesťanské společenství (pí Hoblíková)

Tělovýchova a sport

Politické strany a politická hnutí

Spolky, organizace, občanská sdružení a kluby

Zdravotnictví

Sociální věci

Životní prostředí a odpadové hospodářství

Vývoj počasí

Obyvatelstvo

Zajímavosti

Shrnutí na závěr