

ZÁPIS

z 6. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

2. 4. 2019



ZÁPIS

6. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 2. 4. 2019 v 8:00 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, nám. Arnošta z Pardubic, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Josef Polák, Ing. Ludmila Milerová, Miloslav Kolařík
Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Mgr. Petr Matura, Jitka Hájková, Ing. Renata Stojecová, Ph.D.,
JUDr. Patrik Šebesta, Martin Šístek,
Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe,
Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 8:00 hodin a poté seznámil přítomné s programem, který byl odsouhlasen.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Různé	
3.	Stanovení platu řediteli příspěvkové organizaci	Schválen
4.	Návrh rozdělení hospodářských výsledků školských příspěvkových organizací za rok 2018	Schválen
5.	Schválení účetních závěrek školských příspěvkových organizací za rok 2018	Schválen
6.	Návrh RO č. 1/2019	Schválen
7.	Návrh úvěrové smlouvy od Komerční banky a.s.	Schválen
8.	Aplikace Úvaly v mobilu	Schválen
9.	Pronájem části pozemku parcelní číslo 1766 o velikosti 1744 m ² , katastrální území Úvaly u Prahy pro Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s.	Schválen
10.	Zrušení usnesení č. R - 91/2019 ze dne 12.3.2019	Schválen
11.	Schválení objednání služeb technického dozoru investora a bezpečnost a ochrana zdraví při práci na stavební práce na akci "Stavební úpravy a vybavení objektu ZŠ Úvaly"	Schválen
12.	Oprava výtluků komunikací v Úvalech technologií ITHR	Schválen
13.	Nařízení obce o vymezení oblasti města, ve kterých lze místní komunikace užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy (Parkovací řád)	Schválen
14.	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy A.N.	Schválen
15.	Informace o ukončení nájemní smlouvy R.G.	Schválen
16.	Žádost o prodloužení (dodatkem) smlouvy o přístřeší V.K.	Schválen
17.	Požadavky MŠ Úvaly pro rok 2019 - oprava a údržba Kollárova 1260, Úvaly	Schválen
18.	Obnova hřiště v Nachlingerově parku	Schválen
19.	Zápis č. 1/2019 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 18.3.2019	Schválen
20.	Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na zabezpečení projekční činnosti na akce "Rekonstrukce chodníku v ulici Jiráskova Pražská - Klánovická, Úvaly u	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
	Prahy" a "Chodník podél silnice III/10164 od ul. Diamantová po zastávku BUS-Horoušanky u Prahy"	
21.	Prodloužení nájemních smluv (dodatkem) na bytové prostory v objektech města na dobu určitou do 30.4.2020	Schválen
22.	Schválení navrhovaných stavebních úprav sběrného dvoru v Úvalech	Schválen
23.	Zápis z komise životního prostředí a odpadového hospodářství ze dne 20.2.2019	Schválen
24.	Povolení rozdělávání ohně na lesním pozemku	Schválen
25.	Návrh hospodaření v městských lesích pro rok 2019 - 2021	Schválen
26.	Kupní smlouva na základě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem - pozemky v ulici Chelčického a Milíčova	Schválen
27.	Žádost o výjimku z OOP stavební uzávěry pro vyjmenované stavby - nástavba domu v ulici Klánovická	Schválen
28.	Opakovaná žádost společnosti JaroReal s.r.o. o změnu územního plánu města Úvaly ve zkráceném řízení	Schválen
29.	Vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na akci "Realizace ozelenění Úval IV."	Schválen
30.	Žádost o vybudování parkovacího stání v ulici Modřínová pro Domov Zátíší s.r.o.	Schválen
31.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou AQUATEST a.s. na stavbu Sběrného dvora v Úvalech	Schválen
32.	Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě s firmou AQUATEST a.s. na dodávku velkoobjemových kontejnerů pro nový sběrný dvůr	Schválen
33.	Plánovací smlouva se společností Fisolta Property a.s.	Schválen
34.	Zápisy z jednání komisí	Schválen
35.	Souhlas s uzavřením smlouvy o zajištění hudební produkce a ozvučení - XX. Městský ples	Schválen
36.	Souhlas s uzavřením smlouvy o zajištění hudební produkce - akce Čarodějnice	Schválen
37.	Projekt NA KOLE DĚTEM	Schválen
38.	Žádost o finanční dar - babybox v Benešově	Schválen
39.	Směrnice č.1/201*9 Úprava písemností	Schválen
40.	Směrnice č.2/2019 Spisový řád	Schválen
41.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady	
42.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Různé

Informace ředitele ZŠ Úvaly p. Kunce - plán materiálního rozvoje školy

P. Kunc představil přítomným investiční plán Základní školy Úvaly a dále prezentoval výkaz činností ředitele ZŠ Úvaly za prvních osm měsíců působení ve funkci. Poté proběhl diskuze mezi radními a ředitelem. Na závěr starosta vyjádřil poděkování za prezentaci.

Bod 3. Stanovení platu řediteli příspěvkové organizaci

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předložen návrh změny platového výměru u ředitele Základní školy Úvaly, příspěvkové organizace - Mgr. Lukáš Kunc, základní...přiznání osobního příplatku

V souladu s § 102 odst.2 písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích je v kompetenci rady plnit vůči právnickým osobám a organizačním složkám založeným nebo zřízeným zastupitelstvem obce úkoly zakladatele nebo zřizovatele.

Usnesení č. R-123/2019

Rada města Úvaly

I. stanovuje

v souladu s § 102 odst.2 písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích a nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, v platném znění řediteli Základní školy Úvaly, příspěvkové organizací zřízovaných městem Úvaly od 1.5.2019 plat dle neveřejné přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. tajemníci úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - platový výměr

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Návrh rozdělení hospodářských výsledků školských příspěvkových organizací za rok 2018

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Ředitelé níže uvedených příspěvkových organizací zřízovaných městem Úvaly požádali o rozdělení HV za rok 2018.

Rozdělení HV přímo navazuje na schválení účetní závěrky za rok 2018.

Školské příspěvkové organizace hospodařily se ziskem za rok 2018.

O rozdělení hospodářských výsledků bylo požádáno takto:

Základní škola Úvaly, příspěvková organizace s HV 257 414,32 Kč

z toho návrh na rozdělení: rezervní fond 57 414,32 Kč

fond odměn 200 000,- Kč

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace s HV 443 621,76 Kč

návrh na rozdělení : fond odměn 200 000,- Kč

fond investic 243 621,76 Kč

Mateřská škola chce použít fond investic na nákup myčky a nové nerezové desky v přípravné kuchyňce, rekonstrukci WC u ředitelny a nákup dalšího herního prvku na Pražskou.

Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace s HV 356 166,75 Kč

návrh na rozdělení: fond odměn 56 166,75 Kč

fond investic 300 000,- Kč

MDDM má v plánu použít fond investic na probíhající rekonstrukci oken v galerii a na výměnu oken v hracím salonku.

Návrh je předkládán RM k doporučení ke schválení zastupitelstvu města.

Usnesení č. R-124/2019

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit návrh rozdělení hospodářských výsledků níže uvedených příspěvkových organizací zřízovaných městem Úvaly takto:

Základní škola Úvaly, příspěvková organizace
hospodářský výsledek za rok 2018 257 414,32 Kč
- do fondu odměn 200 000,- Kč
- do rezervního fondu 57 414,32 Kč

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace
hospodářský výsledek za rok 2018 443 621,76 Kč
- do fondu odměn 200 000,- Kč
- do fondu investic 243 621,76 Kč

Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace
hospodářský výsledek za rok 2018 356 166,75 Kč
- do fondu odměn 56 166,75,- Kč
- do fondu investic 300 000,- Kč

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Schválení účetních závěrek školských příspěvkových organizací za rok 2018

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Radě města Úvaly je dle vyhlášky MF č. 220/2016 Sb., vyhrazeno právo schvalovat účetní závěrku příspěvkových organizací zřízených městem sestavenou k 31.12.2018.

Základní škola Úvaly, příspěvková organizace

Zůstatek běžného účtu k 31.12.2018 7 220 312,30 Kč, zůstatek účtu FKSP 383 932,04 Kč, hospodářský výsledek za rok 2018 257 414,32 Kč.

Náklady za sledované období činily 54 317 670,22 Kč, výnosy za stejné období 54 575 084,54 Kč.

Celkový příspěvek od zřizovatele činil ZŠ 4 500 000 , jídelna 1400 000,- Kč, ze státního rozpočtu 50 320 000,- Kč.

Nejvyšší náklady z příspěvku se hradí za služby, materiál a energie.

Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace

Hospodařila v roce 2018 s HV 356 166,75 Kč, zůstatek běžného účtu 1 924 988,06 Kč, účtu FKSP 29 269,- Kč.

Náklady za sledované období činily 6 635 131,36 Kč, výnosy za stejné období 6 991 298,11 Kč.

Celkový příspěvek zřizovatele činil 550 000,- Kč. Příspěvek ze SR 4 388 200,-Kč.

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace

Hospodařila v roce 2018 s HV 443 621,7Kč. Zůstatek běžného účtu činil 3 325 140,89 Kč, účet KFSP 258 854,23 Kč.

Náklady za sledované období činily 19 413 164,48 Kč, výnosy ve stejném období ve výši 19 856 786,24 Kč

Celkový příspěvek zřizovatele činil MŠ 2 200 000,- Kč, Jídelna 200 000,- Kč. Příspěvek SR 15 098 527,- Kč

Mzdové náklady i s povinným pojištěním jsou hrazeny ze SR.

Všechny výkazy účetní závěrky jsou přílohou k usnesení Rady města Úvaly.

Radě města se doporučuje schválit účetní závěrku všech výše uvedených příspěvkových organizací za rok 2018.

Usnesení č. R-125/2019

Rada města Úvaly

I. schvaluje

1. účetní závěrku za rok 2018 Základní škola Úvaly, příspěvková organizace, IČO 00 874 717
2. účetní závěrku za rok 2018 Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace, IČO 43 754 791
3. účetní závěrku za rok 2018 Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace, IČO 70 994 412

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 25.4.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.6 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.7 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.8 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.9 k usnesení Rady města Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Návrh RO č. 1/2019

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Rozpočtové opatření č. 1/2019 vychází z výsledků závěrky roku 2018.

Zůstatek na účtu k 31.12.2018 5 743 546,- Kč, dluh města k 31.12.2018 164 954 540,- Kč.

Příjmy

V rozpočtovém opatření byla upřesněna výše dotace na provoz města o 1 073 000,- Kč, vložena dotace z výzvy 28 ve výši 10 123 000,- Kč, dotace pro ZŠ a MDDM 317 010,- a 2 143 221,-Kč.

Zpracován návrh úvěrové smlouvy ve výši 30 000 000,- Kč.

Celkem navýšení příjmů o 45 099 777,- Kč

Výdaje

Neinvestiční výdaje navýšeny o 5 374 479,- Kč.

Navýšení v položce služeb u zeleně o 850 000,- Kč, na květináče na ozelenění koupaliště a náměstí .

Navýšení o zpracování manipulačních řádů , které jsou povinny ze zákona 167 000,- Kč.

Celkové navýšení položky 5171-opravy a udržování o 426 000,- Kč, zejména stavební práce Smetanova, výmalba 897, havárie vody družin, el. sítě v objektu 897.

Navýšení nájemného (pozemek Lesy ČR) 48 000,- Kč

Navýšení DHIM o 55 000,-, kamera přechod, záznamové zařízení MP.

Navýšení 5331 dotace zaslána MDDM, ZŠ .

Úhrada sankci Radiokomunikacím 750 000,- Kč.

Investiční výdaje navýšeny celkem o 32 032 211,- Kč.

Navýšení o 935 000,- kotel č.p.1347, pozemek u TSU 105 000,-, koupaliště 13 000 000,- Kč, dotace MMR, škola učebny fyziky, chemie-spoluúčasť 1 235 000,- Kč, silnice PONTEX , PD 800 000,- Kč, terminál PD 550 000,- Kč, chodník podíl II/101 180 000,- Kč, rekonstrukce ul. 5. května 12 855 000,- Kč,

BUS zastávka I/12, chodníky - Úvaly-PD, chodníky - Úvaly - Pivovar, nasvícení lavičky před ZŠ, oprava sloupků u sochy, náměstí - čistící kus u okapu, TDI - náměstí, architekt - návrhy tj. celkem 580 000,- Kč.

Dále propojení v Radlické čtvrti 30 000,- Kč, nákup pozemků 78 000,- Kč. Rezerva je navýšena na 7 585 511,- Kč.

Celkové navýšení příjmů a výdajů o 45 099 777,- Kč.

Návrh rozpočtového opatření č.1/2019 bude předložen a projednán na FV.

Usnesení č. R-126/2019

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
návrh rozpočtového opatření č. 1/2019 ve výši příjmy a výdaje 239 982 428,- Kč
- II. doporučuje
 1. Zastupitelstvu města Úvaly
 1. schválit návrh rozpočtového opatření č. 1/2019 ve výši příjmy a výdaje 239 982 428,- Kč
- III. ukládá
 1. vedoucí ekonomického odboru OE
 1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 25.4.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Návrh úvěrové smlouvy od KB

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Na základě jednání města Úvaly s Komerční bankou byl předložen návrh smlouvy o úvěru ve výši 30 000 000,- Kč.

Základní parametry úvěru

1. výše úvěru 30 000 000,- Kč
2. doba čerpání úvěru 26.4.2019 až 25.4.2021 tzn. 2 roky
3. úročení pohyblivou sazbou refer. sazba + pevná odchylnka 0,50 % p.a. po dobu čerpání úvěru
4. ref. sazba 3M PRIBOR (k 29.3.2019 2,02 %)
5. doba splácení od 26.4.2021 do 25.4.2034 (tj. s odkladem 2 roky a pak doba splácení 13 let
6. po dobu splácení referenční sazba + pevná odchylnka 0,50% p.a.
7. úvěr použit pouze k investičním akcím
8. pevná odchylnka neměnná po celou dobu trvání úvěru
9. další: rezervace zdrojů 0%
spravování úvěru 150,- Kč měsíčně
za realizaci 0%

Počínaje dnem čerpání hradí město úroky z úvěru, a to čtvrtletně, k 25. v měsíci, možno úvěr předčasně splatit, možná změna způsobu úročení dle bodu 5., změna referenční sazby dle bodu 6.

Při nedočerpání jistiny úvěru, použije se strukturovaná sazba bod 8.5, při předčasném splacení úvěru není-li sjednaná strukturovaná sazby není město povinno hradit úhrady spojené s předčasným splacením.

Dohoda o změně splátkového plánu je možná.

Úvěr není zajištěn majetkem města dle bodu 11.

Ostatní body dle jednání a návrhu RM a ZM s bankou, případně možné návrhy FV k projednání na ZM.

Dne 1.4.2019 předložena doplněný návrh dle požadavků zástupců města Úvaly.

Usnesení č. R-127/2019

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit návrh smlouvy o úvěru ve výši 30 000 000,- Kč s Komerční bankou a.s. se sídlem, Praha 1, Na Příkopě 33, č.p. 969, 114 07

Termín: 25.4.2019

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 25.4.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-návrh smlouvy o úvěru

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Aplikace Úvaly v mobilu

Předkladatel: Martin Šístek

Město zvažuje v souvislosti s novým vizuálním stylem a novými webovými stránkami města a zřízení mobilní aplikace především pro občany města. Díky obsáhlým funkcím a možnostem této aplikace předpokládáme i využití okolních obyvatel a návštěvníků.

Cena aplikace v současné konfiguraci:

159.000 Kč a 1.250 Kč jako měsíční support (bez DPH), s DPH: 192.390,- Kč a 1.512,50 Kč/měs.

Cena za vytvoření mobilní aplikace (implementaci) zahrnuje:

- návrh grafického designu mobilní aplikace s využitím grafického nebo logo manuálu města,
- vytvoření mobilních nativních aplikací pro platformy Android a iOS s uvedenými funkcemi a strukturou obsahu,
- vytvoření integračních vazeb na okolní systémy (redakční systém pro správu webu, vyvolávací systémy, ROPID , případně další),
- testování,
- publikování mobilních aplikací v Google Play a App Storu včetně umístění odpovídajících marketingových informací
- vytvoření univerzálního QR kódu, spolupráce při propagaci.

Měsíční paušální platba zahrnuje:

- hosting serverové části včetně vlastního redakčního systému pro správu obsahu, webové aplikace pro správu ticketů a služeb pro zasílání notifikací a krizové SMS,
- hot-line,
- garanci dalšího rozvoje a údržbu aplikaci v Google Play a App Store,
- poskytování statistik o počtu stažení mobilní aplikace,
- reakce na zpětnou vazbu uživatelů v prostředí Google Play a App Store.

Mobilní aplikace bude obsahovat:

Město Úvaly - přehled funkcí a struktury mobilní aplikace

Aktuality

- Aktuality řazené dle data (nadpis, obrázek nebo PDF, text, případně on-line proklik pro zobrazení podrobností)
- Integrace na redakční systém pro správu webových stránek města

Kalendář

- Akce řazené dle data (nadpis, obrázek nebo PDF, text, přidání akce do nativního kalendáře telefonu, případně on-line proklik pro zobrazení podrobností)
- Integrace na redakční systém pro správu webových stránek města

Kontakty

- Přehled kontaktů (úřady, volnočasové spolky, kulturní a sportovní zařízení a podobně - fotografie, telefon, email, zobrazení polohy na mapě)
- Integrace na redakční systém pro správu webových stránek města
- SOS Kontakty

o Zdravotnictví (záchranka, pohotovost, veterinární pohotovost, ...)

o Policie (městská, státní, ...)

o Hasiči

o Havárie (elektro, plyn, voda a kanalizace, ...)

o Ostatní (linka bezpečí, zvířecí útulek, ...)

· Městský úřad

o Starosta

o Vedení města

o Další odbory / oddělení ...

· Další městské kontakty

o Sociální služby (sociální stacionáře, pečovatelská služba, ...)

o Městské školy (základní školy, základní umělecké školy, mateřské školy, ...)

o Kultura (knihovny, kulturní centra, kina, muzea, ...)

o Osadní výbory

o Odpady (sběrné dvory, sběrné suroviny, ...)

o Ostatní (Česká pošta, infocentra, ...)

· Důležité úřady (Česká správa sociálního zabezpečení, Finanční úřad, Katastrální úřad, ...)

· Městské a obecní úřady v okolí (okolní města a obce)

· Volnočasové spolky

o Sportovní

o Taneční

o Pro děti

o Kulturní

o V sociální oblasti

o Ostatní

Životní situace - přehled životních situací

· Stavby (před stavbou, územní plánování, ...)

· Doprava (registr vozidel, ŘP, ...)

· Správní agenda (Czech POINT, OP - pasy, evidence obyvatel, matrika, ...)

· Sociální věci (sociálně - právní ochrana dětí, sociální péče, ...)

· Školství

· Živnostenský úřad

· Životní prostředí (životní prostředí, vodoprávní úřad)

· Přestupky

· Technická správa (dětská hřiště, komunikace, odpady, vodovody a kanalizace, zeleň)

· Územní plánování (a památková péče)

· Interní audit MÚ

· Finance (poplatky - pes, odpady, ..., náhrada škody, dotace, ...)

Závady - pořízení informace o závadě nebo nedostatku včetně zpětné vazby, ticketing pro správu - webová aplikace

· Pořízení závady

o vyfocení závady

o název závady
o popis závady
o výběr z kategorie závady (silnice, veřejné osvětlení, ...) - v případě použití ticketingu
o datum pořízení závady
o automatický výběr polohy, kde byla závada pořízena / ruční výběr závady v mapě
· Přehled závad jednoho uživatele
o fotografie závady
o poloha v mapě
o komentář (z ticketingu) - "Děkujeme za zaslání závady, ...", "Závada byla odstraněna", ... - v případě použití ticketingu
o zobrazení
· Interní správa závady
o Formou strukturovaného emailu (přílohou je fotografie, název a text, poloha závady v mapě)
o Ticketing - webová aplikace pro správu závad
§ přehled všech závad
§ moje tikety - seznam tiketů uživatele
§ popis závady a její poloha v mapě
§ archiv tiketů
§ správa uživatelů
§ další funkce
Úřad - podrobné informace o městském úřadu
· Integrace na redakční systém pro správu webových stránek města
· Úřední hodiny a sídlo
o umístění budov městského úřadu
o jednotlivé odbory včetně úředních hodin a umístění
o úřední deska - výpis oznámení na úřední desce
o rezervace termínu - rezervace termínu na vybraných přepážkách (pokud je používán vyvolávací systém)
§ aktuální stav na přepážkách
§ objednání na jednotlivé přepážky s výběrem data a termínu (řidičské průkazy, občanské průkazy, registr vozidel a podobně)
§ integrace na vyvolávací systém (společnosti Kadlec elektronika a Qmatic)
· Veřejné zakázky - přehled aktuálních veřejných zakázek
· Časopis města (k dispozici formou PDF, součást mobilní aplikace)
Průvodce - informace se zobrazením v mapě
· Památky a další body zájmu (fotografie, popis, zobrazení v mapě)
· Sportoviště (fotografie, popis, zobrazení v mapě)
· Dětská hřiště (fotografie, popis, zobrazení v mapě)
· Kultura - kulturní centra, galerie, knihovny, muzea, kina (fotografie, popis, zobrazení v mapě)
· Sběrná místa odpadu - zobrazení v mapě, kontejnery a jejich počet v hnízdě
Doprava - informace pro podporu individuální a hromadné dopravy
· Mapa parkovišť
· Smart parking - informace o aktuální obsazenosti parkovacích míst na parkovištích (integrace na parkovací systémy společností Spel, Siemens - pokud jsou používány)
· Aktuální provoz a kolony
· Aktuální odjezdy (včetně zpoždění) příměstských a meziměstských linek (integrace na regionálního integrátora dopravy - ROPID)
Ankety - založení, práva a vyhodnocení anket, které jsou distribuovány skrze mobilní aplikaci jako samostatná položka
Notifikace a jejich nastavení - zasílání notifikací skrze mobilní aplikaci a jejich nastavení
· Zasílání notifikací při publikování nové aktuality, nové akce v kalendáři a podobně
· Nastavení odběru notifikací podle jejich obsahu (aktuality, akce a podobně)

- Vypnutí odběru všech notifikací

Správa obsahu a integrace na zdroje dat

- Integrace na vybrané zdroje dat pro čerpání obsahu (redakční systém pro správu webových stránek, vyvolávací systémy, smart-parking, systémy dopravců a podobně)
- Vlastní redakční systém pro přípravu a správu obsahu a jeho údržbu - v případě, že obsah není dostupný v systémech města nebo třetích stran

SMS komunikace

- Zaslání krizové SMS z definovaného telefonního čísla a její okamžité přeposlání jako notifikační zprávy uživatelům mobilní aplikace

Propagace a marketing

- Statistika počtu stažení mobilní aplikace pro platformy iOS a Android

Inteligentní QR kód (jeden pro stažení aplikace na obou platformách)

Dopad na rozpočet: zahrnuto v RO č. 2

Usnesení č. R-128/2019

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. pořízením mobilní aplikace Úvaly v mobilu jako návaznosti na nový vizuální vzhled města a rozšíření nových webových stránek
2. nabídkovou cenou za pořízení aplikace včetně měsíčního paušálu za provoz a správu aplikace ve výši 159.000 Kč bez DPH za pořízení aplikace a 1.250 Kč bez DPH/měs. 192.390,- Kč s DPH za pořízení aplikace a 1.512,5 s DPH/měs

II. ukládá

1. Martinovi Šístkovi

1. realizací tohoto usnesení

Termín: 7.5.2019

2. zajistit prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru zapracování do RO č. 2

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Pronájem části pozemku parcelní číslo 1766 o velikosti 1744 m², katastrální území Úvaly u Prahy pro Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID, Patrik Šebesta

Na základě předčasného ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku parcelní číslo 1766 byl vyvěšen záměr pro Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s. V záměru bylo uvedeno, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to od 1.5.2019 do 30.6.2043 .

Dne 18.2.2019 byl na základě usnesení č. R - 51/2019 ze dne 12.2.2019 vyvěšen záměr na výše uvedený pozemek. V řádném termínu a včas byla podána 1 nabídka. Dne 4.3.2019 proběhlo otevírání obálek.

Nově uzavřená nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to do 30.6.2043 s platností od 1.5.2019 a to z důvodu, že ukončení stávající smlouvy (dohody o ukončení) schválilo Zastupitelstvo města na svém jednání dne 21.3.2019 ke dni 30.4.2019. Stávající smlouva byla schválena Zastupitelstvem města dne 30.1.2014, usnesením č.Z-7/2014.

Dále nájemní smlouva obsahuje článek o péči majetku pronajímatele ohledně úhrad nákladů, který má v nájmu spolek. Úhrada nákladů bude činit nejvýš 100 000,-Kč ročně a bude zúčtovatelná. Spolek bude povinen předložit do 30.11. předcházejícího kalendářního roku návrh plánu oprav, který bude schvalovat rada města a do 31.5 následujícího kalendářního roku po roce, kdy byly opravy uskutečněny, předložit závěrečné vyúčtování oprav ke schválení radě města.

V roce 2016 požádal zájmový spolek Junák - český skaut o souhlas s podnájmem skautského areálu. Jednalo se o podnájem pozemků parc.č.1764, 1765 a 1766, které v té době byly ve vlastnictví města Úvaly. Výše uvedené pozemky Junák - český skaut, z.s., podnájemal spolku DŮLEK za účelem provozování lesní školky a dětských příměstských táborů. Rada města dne 1.3.2016 usnesením č.R-77/2016 s tímto podnájmem souhlasila. Z důvodu, že se bude uzavírat nová nájemní smlouva, kde město Úvaly je vlastníkem pouze

pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy žádá zájmový spolek Junák - český skaut o schválení výše uvedeného.

Postup a návrh nájemní smlouvy byl konzultován s právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet: + 1,-Kč/rok.
kapitola 6409 položka 2131

Dopad na rozpočet : - 100 000,-Kč/rok
kapitola 3412 položka 5222

Usnesení č. R-129/2019

Rada města Úvaly

I. schvaluje

pronájem pozemku parc.1766 o velikosti 1 744 m², katastrální území Úvaly u Prahy zájmovému spolku Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s., se sídlem Pražská, 250 82, Úvaly, IČO:43753205 za účelem tělovýchovné činnosti a jiným volnočasovým aktivitám dětí, mládeže a dospělých jako spolkové činnosti nájemce. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to od 1.5.2019 do 30.6.2043. Nájemné činí 1,-Kč/rok

II. souhlasí s

uzavřením podnájemní smlouvy na pronájem pozemku parc.č.1766, katastrální území Úvaly u Prahy mezi Junák-český skaut, z.s., středisko Jiřího Bubáka Úvaly, se sídlem Pražská , 250 82, Úvaly a spolku DÚLEK, z.s., se sídlem Podhájí 1834, 250 82, Úvaly, IČO:04190441

III. pověřuje

1. starostu

po schválení dohody o ukončení nájmu nemovitostí se zájmovým spolkem Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly,z.s. podpisem nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc.č.1766 o velikosti 1 744 m², katastrální území Úvaly u Prahy

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.4.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - nájemní smlouva k pozemkům

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Zrušení usnesení č. R - 91/2019 ze dne 12.3.2019

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zrušení usnesení č. R - 91/2019 ze dne 12.3.2019, kdy rada města schválila pronájem pozemku parc.č.1766 o velikosti 1 744 m², katastrální území Úvaly u Prahy zájmovému spolku Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s., se sídlem Pražská, 250 82, Úvaly, IČO:437 53205 za účelem tělovýchovné činnosti a jiným volnočasovým aktivitám dětí, mládeže a dospělých jako spolkové činnosti nájemce. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to od 1.4.2019 do 30.6.2043. Nájemné činí 1,-Kč.

Nájemní smlouva se ruší z důvodu, že Junák-český skaut, z.s., předložil další připomínky k uzavírané smlouvě.

Usnesení č. R-130/2019

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R - 91/2019 ze dne 12.3.2019 ve znění:

Rada města Úvaly

I. schvaluje

pronájem pozemku parc.1766 o velikosti 1 744 m², katastrální území Úvaly u Prahy zájmovému spolku Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s., se sídlem Pražská, 250 82, Úvaly, IČO:43753205 za účelem tělovýchovné činnosti a jiným volnočasovým aktivitám dětí, mládeže a dospělých jako spolkové činnosti nájemce. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to od 1.4.2019 do 30.6.2043. Nájemné činí 1,-Kč/rok

II. pověřuje

1. starostu

po schválení dohody o ukončení nájmu nemovitostí se zájmovým spolkem Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly,z.s. podpisem nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc.č.1766 o velikosti 1 744 m², katastrální území Úvaly u Prahy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Schválení objednání služeb technického dozoru investora a bezpečnost a ochrana zdraví při práci na stavební práce na akci "Stavební úpravy a vybavení objektu ZŠ Úvaly"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Jelikož je v současné době vyhlášené a zveřejněné výběrové řízení na stavební práce na akci "Stavební úpravy a vybavení objektu ZŠ Úvaly", je nutné zajistit technický dozor investora a bezpečnost a ochrana zdraví při práci. Na základě této skutečnosti byly osloveny dvě společnosti:

1. ra15 a.s., sídlem Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5 - společnost podala cenovou nabídku na výše uvedené služby ve výši 109.000 Kč bez DPH (131.890 Kč včetně DPH);

2. Ing. Pavel Vladyka, sídlem Husova 374, 264 01 Sedlčany - společnost podala cenovou nabídku na výše uvedené služby ve výši 98.000 Kč bez DPH, jedná se o částku konečnou.

Nejnižší nabídkovou cenu podala společnost Ing. Pavel Vladyka, sídlem Husova 374, 264 01 Sedlčany v celkové hodnotě za služby 98.000 Kč bez DPH, jedná se o částku konečnou.

Dopad na rozpočet: 98.000 Kč bez DPH, jedná se o částku konečnou, hrazeno z rozpočtu 3113 - 6121

Usnesení č. R-131/2019

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

objednáním služeb technického dozoru investora a bezpečnost a ochrana zdraví při práci na stavební práce na akci "Stavební úpravy a vybavení objektu ZŠ Úvaly" u společnosti Ing. Pavel Vladyka, sídlem Husova 374, 264 01 Sedlčany v celkové hodnotě za služby 98.000 Kč bez DPH, jedná se o částku konečnou, hrazeno z rozpočtu 3113 - 6121

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem objednávky na služby technického dozoru investora a bezpečnost a ochrana zdraví při práci na stavební práce na akci "Stavební úpravy a vybavení objektu ZŠ Úvaly" u společnosti Ing. Pavel Vladyka, sídlem Husova 374, 264 01 Sedlčany v celkové hodnotě za služby 98.000 Kč bez DPH, jedná se o částku konečnou, hrazeno z rozpočtu 3113 - 6121

Termín: 30.4.2019

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.4.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Oprava výtluků komunikací v Úvalech technologií ITHR

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě plánovaných oprav výtluků komunikací v Úvalech předkládá odbor investic a dopravy radě města ke schválení cenovou nabídku firmy STREET s.r.o., Srbova 360/1, 180 00 Praha - Libeň, IČ: 24663310. Odbor investic si nechal zpracovat cenové nabídky od firem: 1. Grande solution s.r.o. - 700 Kč/m² bez DPH, 2. DIPOS s.r.o. - 550 Kč/m² bez DPH a 3. STREET s.r.o. - 460 Kč/m² bez DPH. Nejnižší nabídku předložila firma STREET s.r.o. Lokality oprav byly určeny na základě zveřejněné mapy, kde občané měli možnost zakreslit problematická místa v komunikacích, zároveň pracovník odboru OID se zástupcem firmy STREET s.r.o. prošli a označili výtluky přímo v komunikaci. Tyto vybrané výtluky se budou opravovat technologií ITHR v ulicích: Rašínova, Bezručova, Dobrovského, Klostermannova, Pražská, U Hostína. Cenová nabídka činí 460 Kč/m² bez DPH, celkem vč.DPH 556,60 Kč/m², maximálně do výše 180 000 Kč bez DPH, vč. DPH 217 800 Kč. Práce budou prováděny v měsíci 4/2019.

Dopad na rozpočet: 217 800 Kč, z kapitoly 2212-5171, finanční prostředky jsou zajištěny v rozpočtu na rok 2019.

Usnesení č. R-132/2019

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

objednáním opravy výtluků komunikací v Úvalech firmou STREET s.r.o., Srbova 360/1, 180 00 Praha - Libeň, IČ: 24663310, technologií ITHR. Cenová nabídka činí 460 Kč/m² bez DPH (vč. DPH 556,60 Kč/m²), maximálně do 217 800 Kč vč. DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Nařízení obce o vymezení oblasti města, ve kterých lze místní komunikace užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy (Parkovací řád)

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města na základě schváleného usnesení R - 98/2019 ze dne 12.3.2019 Nařízení města Úvaly č.1/2019, kterým se vymezují oblasti města, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít ke stání vozidla jen za sjednanou cenu. Jedná se o část ul. Štefánikova, Pražská, Nerudova, Prokopa Velikého, Kollárova, Jungmannova, Barákova, Žižkova, Havlíčkova, Čechova, Raisova, B.Němcové, Sovova, Mánesova, Na Spojce, Pod Tratí, Denisova, Vydrova a Smetanova, část ul. Jiráskova, Bezručova, Kožíškova, Alešova, V.Nováka, Pražská II, Vojanova, Wolkerova, Fügnerova a Tyršova, kde bude vyznačena "Zóna parkování pouze na vyznačených místech". Aby bylo možné výše uvedená opatření zavést, je nutné vydat nařízení obce o vymezení oblasti města, ve kterých lze místní komunikace užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy (Parkovací řád). Tento parkovací řád bude formou nařízení města Úvaly, které je v kompetenci rady města, a je zpracována v souladu s platnými předpisy. Jeho vydání bude zasláno Krajskému úřadu Středočeského kraje jako příslušnému orgánu na vědomí.

Toto nařízení nabývá účinnosti 1.7.2019.

Usnesení č. R-133/2019

Rada města Úvaly

I. vydává

dle § 102 odst.2 písm. d) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích v plném znění nařízení města Úvaly č.1/2019 o vymezení oblasti města, ve kterých lze místní komunikace užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy (Parkovací řád). Toto nařízení nabývá účinnost od 1.7.2019

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy A.N.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení žádost o prodloužení nájemní smlouvy pana A**** N***** v objektu města na adrese Prokopa Velikého 1347, Úvaly, která končí 30.4.2019. Jedná se o byt č. 1, který byl evidován jako služební byt, který je poskytován policistům zařazených na OO PČR v Úvalech. Žadatel již není velen na OO PČR v Úvalech.

Usnesení č. R-134/2019

Rada města Úvaly

I. schvaluje

žádost o prodloužení nájemní smlouvy pana A**** N***** v objektu města na adrese Prokopa Velikého 1346, Úvaly, která platí do 30.4.2019

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. vyrozumět žadatele o prodloužení nájemní smlouvy

Termín: 30.4.2019

nepřijato, pro: 0, proti: 5, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Informace o ukončení nájemní smlouvy R.G.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města informaci o ukončení nájemní smlouvy pana Radislava Gerutha ke dni 30.4.2019 na adrese Prokopa Velikého 1346, Úvaly.

Usnesení č. R-135/2019

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o ukončení nájemní smlouvy pana Radislava Gerutha k 30.4.2019 v objektu města na adrese Prokopa Velikého 1346, Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Žádost o prodloužení (dodatkem) smlouvy o přístřeší V.K.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení žádost o prodloužení (dodatkem) smlouvy o přístřeší pana V***** K****, nar. ***** v objektu Škvorecká 105, Úvaly, do 30.4.2020. Dodatek byl odsouhlasen právním zástupcem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou.

Usnesení č. R-136/2019

Rada města Úvaly

I. schvaluje

prodloužení smlouvy o přístřeší panu V***** K****, nar. ***** v objektu Škvorecká 105, Úvaly do 30.4.2020

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem dodatku smlouvy o přístřeší

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek smlouvy o přístřeší neverž.

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 1 smlouvy o přístřeší veř

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Požadavky MŠ Úvaly pro rok 2019 - oprava a údržba Kollárova 1260, Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě plánovaných oprav a údržby objektu v majetku města (MŠ Kollárova) a na základě požadavků ředitelky Jany Hájkové zajistil odbor investic a dopravy cenové nabídky na výměnu podlahové krytiny (PVC) ve zbývajících prostorách budovy Kollárova (umyvárny u šatniček) a modernizaci osvětlení v hernách (4 třídy - 32 ks svítidel).

Výměnou pokládky PVC se pokračuje z minulého roku, kdy byly vyměněny podlahy ve šatnách, nyní by se pokračovalo umyvárny.

Výměna zastaralého osvětlení je již bezpodmínečně nutná. Jedná se o poslední třídy, kde jsou umístěny tyto lustry (viz. příloha).

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení cenovou nabídku na výměnu podlahové krytiny od firmy: Miloš Dušek, Tismická 439/1, Praha 10, IČO: 64560724 a činí 32.056,- Kč bez DPH (38.788,- Kč vč. DPH). Tato firma již pro město pracovala, prováděla ložskou výměnu PVC v šatničkách a s firmou jsme byli spokojeni.

Ohledně modernizace osvětlení v hernách (4 třídy) předkládáme cenovou nabídku od firmy Antonín Pácal, Kollárova 1235, Úvaly a činí 43.330,- Kč bez DPH (52.429,- Kč vč. DPH).

Dopad na rozpočet: 91.217,- Kč vč. DPH z kapitoly 3111-311/5171 - finanční prostředky zajištěny v rozpočtu města na r. 2019

Usnesení č. R-137/2019

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. cenovou nabídkou na položení PVC do místností v objektu MŠ Kollárova (4 umyvárny) u společnosti Miloš Dušek, Tismická 439/1, Praha 10, IČO: 64560724. Cenová nabídka činí 32.056,- Kč bez DPH (38.788,- Kč vč. DPH)
2. cenovou nabídkou na modernizaci osvětlení v hernách (4 místnosti) u společnosti Antonín Pácal, Kollárova 1235, 250 82 Úvaly. Cenová nabídka činí 43.330,- Kč bez DPH (52.429,- Kč vč. DPH)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-cenova nabídka PVC

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-cenová nabídka osvětlení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Obnova hřiště v Nachlingerově parku

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení nabídku na obnovu povrchu hřiště v Nachlingerově parku od Technických služeb města Úvaly p.o.. Nabídka obsahuje pokrytí hřiště štěrkem frakce 0-4, zbetonování a pořízení sloupů na volejbalovou síť, síť a cenu za práci. Termín realizace je možný v měsíci květen.

Dopad na rozpočet: 36.500,- z kapitoly 3412/5171

Usnesení č. R-138/2019

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. obnovou povrchu hřiště v Nachlingerově parku, kterou zajistí Technické služby města Úvaly p.o. Riegerova 12, Úvaly. Cenová nabídka činí 36.500,- Kč
2. rozsahem obnovy hřiště Nachlingerova parku (pokrytí hřiště štěrkem frakce 0-4, zhutnění, zabetonování a pořízení sloupů na volejbalovou síť, síť)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Zápis č. 1/2019 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 18.3.2019

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis č. 1/2019 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 18.3.2019 od 18.00 hod. Komise nepřijala žádná usnesení ani podněty pro radu města. Hlavními pojednanými body byly:

- informace o rezignaci předsedy pana Tomáše Ziemby z komise pro prevenci kriminality
- informace o jmenování nového předsedy komise pro prevenci kriminality paní Miroslavy Švaříčkové
- kriminalita v Úvalech
- akce "Den otevřených dveří bezpečnostních složek - státní policie, městská policie, hasiči"

Usnesení č. R-139/2019

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č. 1/2019 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 18.3.2019

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.1/2019 z jednání komise pro prevenci kriminality

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na zabezpečení projekční činnosti na akce "Rekonstrukce chodníku v ulici Jiráskova Pražská - Klánovická, Úvaly u Prahy" a "Chodník podél silnice III/10164 od ul.Diamantová po zastávku BUS-Horoušanky u Prahy"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 1.2.2016 byla podepsána smlouva o dílo na zabezpečení projekční činnosti na akce "Rekonstrukce chodníku v ulici Jiráskova Pražská - Klánovická, Úvaly u Prahy" a "Chodník podél silnice III/10164 od ul.Diamantová po zastávku BUS-Horoušanky u Prahy", tj. zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí včetně zajištění územního rozhodnutí s nabytím právní moci, zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci, zpracování projektové dokumentace pro provedené stavby a autorský dozor se společností Ing. Tomáš Hocke, IČO 70542881, sídlem Moulíkova 2357/2, 150 00 Praha 5.

Dodatek bude uzavřen na základě níže uvedených skutečností:

- jelikož chodník v ulici Jiráskova v úseku od ulice Pražská k ulici Klánovická byl poničen těžkou technikou používanou pro akci „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice - Úvaly“, byl chodník opraven Správou železniční dopravní cesty, státní organizace v rámci již zmiňované akce. Na základě této skutečnosti je změna v předmětu díla ve věci nerealizace služby související s projekční činností na akci "Rekonstrukce chodníku v ulici Jiráskova Pražská - Klánovická, Úvaly u Prahy". Celková konečná cena nerealizovaných prací činí 135.000 Kč

bez DPH (163.350 Kč včetně DPH), tj. cena celkem se snižuje z původní celkové ceny 260.000 Kč bez DPH (314.600 Kč včetně DPH) na 125.000 Kč bez DPH (151.250 Kč včetně DPH).

- v odstavci 4.1 B) článku 4 smlouvy je změna, kde část díla podle odstavce 2.2.2.1 smlouvy, tj. Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení včetně územního rozhodnutí bude proplacena částečně pouze za Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení v hodnotě 45.000 Kč bez DPH (54.450 Kč včetně DPH). Zbýlá část díla územní rozhodnutí s nabytím právní moci v hodnotě 5.000 Kč bez DPH (6.050 Kč včetně DPH) bude proplacena po předání této části objednateli v rozsahu dle 2.2.2.1 smlouvy.

- v odstavci 4.1 B) článku 4 smlouvy je změna, kde část díla podle odstavce 2.2.2.1 smlouvy, tj. Zabezpečení projektové přípravy pro stavební řízení včetně stavebního povolení bude proplacena částečně pouze za Zabezpečení projektové přípravy pro stavební řízení v hodnotě 31.500 Kč bez DPH (38.115 Kč včetně DPH). Zbýlá část díla stavební povolení s nabytím právní moci v hodnotě 3.500 Kč bez DPH (4.235 Kč včetně DPH) bude proplacena po předání této části objednateli v rozsahu dle 2.2.2.1 smlouvy.

Toto opatření je z důvodu opakovaného odvolání účastníka řízení, což není nesplněný závazek ze strany projektanta, tudíž tuto skutečnost nedokáže ovlivnit.

Dopad na rozpočet: úspora 135.000 Kč bez DPH (163.350 Kč včetně DPH)

Starosta nebyl přítomen u hlasování

Usnesení č. R-140/2019

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na zabezpečení projekční činnosti na akce "Rekonstrukce chodníku v ulici Jiráskova Pražská - Klánovická, Úvaly u Prahy" a "Chodník podél silnice III/10164 od ul. Diamantová po zastávku BUS-Horoušanky u Prahy" se společností Ing. Tomáš Hocke, IČO 70542881, sídlem Moulíkova 2357/2, 150 00 Praha 5 ve věci:

- nerealizace služby související s projekční činností na akci "Rekonstrukce chodníku v ulici Jiráskova Pražská – Klánovická, Úvaly u Prahy" s tím, že tato změna je vyvolána z důvodu, že chodník byl opraven Správou železniční dopravní cesty, státní organizace v rámci akce „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly“, jelikož byl tento chodník poničen těžkou technikou používanou pro již zmiňovanou akci;

- změny v odstavci 4.1 B) článku 4 smlouvy, kde část díla podle odstavce 2.2.2.1 smlouvy, tj. Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení včetně územního rozhodnutí bude proplacena částečně pouze za Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení v hodnotě 45.000 Kč bez DPH (54.450 Kč včetně DPH). Zbýlá část díla územní rozhodnutí s nabytím právní moci v hodnotě 5.000 Kč bez DPH (6.050 Kč včetně DPH) bude proplacena po předání této části objednateli v rozsahu dle 2.2.2.1 smlouvy;

- změny v odstavci 4.1 B) článku 4 smlouvy, kde část díla podle odstavce 2.2.2.1 smlouvy, tj. Zabezpečení projektové přípravy pro stavební řízení včetně stavebního povolení bude proplacena částečně pouze za Zabezpečení projektové přípravy pro stavební řízení v 31.500 Kč bez DPH (38.115 Kč včetně DPH). Zbýlá část díla stavební povolení s nabytím právní moci v hodnotě 3.500 Kč bez DPH (4.235 Kč včetně DPH) bude proplacena po předání této části objednateli v rozsahu dle 2.2.2.1 smlouvy

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo

Termín: 30.4.2019

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.4.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Prodloužení nájemních smluv (dodatkem) na bytové prostory v objektech města na dobu určitou do 30.4.2020

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Starosta nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení č. R-141/2019

Rada města Úvaly

I. schvaluje

- uzavření dodatku č. 3 s paní Z***** G***** , bytem ***** **, ***** do 30.4.2020
uzavření dodatku č. 3 s panem K**** D***** , bytem ***** **, ***** do 30.4.2020
uzavření dodatku č. 3 s paní V***** S***** , bytem ***** **, ***** do 30.4.2020
uzavření dodatku č. 3 s paní M***** Ch**** , bytem ***** **, ***** do 30.4.2020
uzavření dodatku č. 3 s paní A**** Š***** , bytem ***** **, ***** do 30.4.2020
uzavření dodatku č. 1 s paní M***** J***** , bytem ***** **, ***** do 30.4.2020
uzavření dodatku č. 3 s paní B***** U***** , bytem ***** **, ***** do 30.4.2020
uzavření dodatku č. 3 s paní M***** B***** , bytem ***** **, ***** do 30.4.2020
uzavření dodatku č. 3 s paní E*** B***** , bytem ***** **, ***** do 30.4.2020
uzavření dodatku č. 3 s paní Z***** Š***** , bytem ***** **, ***** do 30.4.2020
uzavření dodatku č. 3 s panem B***** S***** , bytem ***** **, ***** do 30.4.2020
uzavření dodatku č. 3 s paní I**** V***** , bytem ***** **, ***** do 30.4.2020
uzavření dodatku č. 3 s paní P**** B***** , bytem ***** **, ***** do 30.4.2020
uzavření dodatku č. 4 s panem V***** V***** , bytem ***** **, ***** do 30.4.2020
uzavření dodatku č. 3 s panem S***** H***** , bytem ***** **, ***** do 30.4.2020
uzavření dodatku č. 3 s paní J**** Š***** , bytem ***** **, ***** do 30.4.2020
uzavření dodatku č. 3 s paní G***** C***** , bytem ***** **, ***** do 30.4.2020
uzavření dodatku č. 1 s paní P**** K***** , bytem ***** **, ***** do 30.4.2020
uzavření dodatku č. 2 s panem L**** H***** , bytem ***** **, ***** do 30.4.2020
uzavření dodatku č. 3 s paní P**** K***** , bytem ***** **, ***** do 30.4.2020
uzavření dodatku č. 3 s panem R**** B***** , bytem ***** **, ***** do 30.4.2020
uzavření dodatku č. 3 s panem L**** V***** , bytem ***** **, ***** do 30.4.2020
uzavření dodatku č. 3 s paní K**** P***** , bytem ***** **, ***** do 30.4.2020
uzavření dodatku č. 3 s paní L*** D***** , bytem ***** **, ***** do 30.4.2020
uzavření dodatku č. 3 s paní M***** P***** , bytem ***** **, ***** do 30.4.2020
uzavření dodatku č. 3 s paní L**** K***** , bytem ***** **, ***** do 30.4.2020
uzavření dodatku č. 2 s paní D**** V***** , bytem ***** **, ***** do 30.4.2020
uzavření dodatku č. 2 s paní P**** Š***** , bytem ***** **, ***** do 30.4.2020
uzavření dodatku č. 2 s paní O**** P***** , bytem ***** **, ***** do 30.4.2020
uzavření dodatku č. 4 s paní Š***** S***** , bytem ***** **, ***** do 30.4.2020
uzavření dodatku č. 4 s panem L***** S***** , bytem ***** **, ***** do 30.4.2020
uzavření dodatku č. 2 s panem J**** B***** , bytem ***** **, ***** do 30.4.2020

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
 1. podpisem dodatků nájemních smluv

III. ukládá

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Vzor dodatku nájemní smlouvy

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Schválení navrhovaných stavebních úprav sběrného dvoru v Úvalech

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě vyhlášeného a zveřejněného výběrového řízení byla dne 17.8.2018 podepsaná smlouva o dílo na stavební práce na akci "Sběrný dvůr Úvaly" se společností AQUATEST a.s., sídlem Geologická 988/4, 152 00 Praha 5 v celkové hodnotě 9.889.563,12 Kč bez DPH (11.966.371,38 Kč včetně DPH) s tím, že zahájení stavebních prací se uskuteční do 5 dnů od převzetí výzvy k zahájení prací a město nevyzve zhotovitele k zahájení prací dříve než 1. 8. 2019, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Z tohoto důvodu v současné době proběhla předběžná jednání před zahájením stavebních prací na výše uvedené akci za přítomnosti vedení města a vedení Technických služeb Úvaly. Vedení Technických služeb Úvaly podalo návrh stavebních úprav sběrného dvoru z důvodu zlepšení budoucího provozu sběrného dvoru. Návrh změn jsou součástí tohoto materiálu.

Na základě těchto skutečností projektový manažer Martin Šístek kontaktoval Operační program životního prostředí. Operační program životního prostředí sdělilo panu Martinovi Šístkovi, že změny možné jsou, ale veškeré změny ve věci víceprací a méněprací bude město hradit ze svého rozpočtu a bude tuto částku pokrácena dotace. Zároveň město bylo upozorněno, že změny ve věci víceprací a méněprací jsou možné pouze do součtu víceprací a méněprací v maximální výši 15 % z vysoutěžené celkové částky veřejné zakázky na stavební práce. V neposlední řadě by bylo nutné tyto změny řádně zkreslit, což generuje další náklady na PD a prodlužuje termín předložení výkresů minimálně do 5.5.2019. Následně by inženýring proběhl v termínu cca 6 týdnů, což je v neoptimističtější variantě do 16.6.2019. Nakonec nové územní rozhodnutí se stavebním povolením minimálně 6 týdnů, tzn. s nutnou dávkou štěstí do 28.7.2019.

Součástí dotace je dodávka kontejnerů a lisu. Technické služby Úvaly požádaly o prověření možnosti odebrání některých kontejnerů a celého lisu. V případě odebrání lisu projektový manažer Martin Šístek na Operačním programu životního prostředí zjistil, že lis odebrat lze. Nicméně opět se sníží dotace na celý sběrný dvůr. V případě vynechání některých z kontejnerů by navíc muselo být stávající výběrové řízení zrušeno a zahájeno nové. Toto by mělo za důsledek opět krácení dotace.

Akce "Sběrný dvůr Úvaly" je financována Operačním programem životního prostředí.

Usnesení č. R-142/2019

Rada města Úvaly

I. souhlasí se

zachováním projektu sběrného dvoru ve stávající podobě bez změn tak, jak byl odsouhlas u Operačního programu životního prostředí

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Zápis z komise životního prostředí a odpadového hospodářství ze dne 20.2.2019

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí předkládá radě města zápis č. 1/2019 z komise životního prostředí a odpadového hospodářství ze dne 20.2.2019. Na programu jednání bylo:

1. Řešení zeleně v ulicích Pražská a 5.května a další zahradní úpravy v Úvalech
2. Projektová dokumentace k rybníkům
3. Zeleň a pozemkové úpravy přeložky I/12
4. Hospodaření s dešťovou vodou
5. Lesy – plán obnovy, kácení kvůli kůrovci
6. Akce – Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření – akce Povodí Labe s.p. – nyní územní rozhodnutí na Stavebním úřadě v Úvalech
7. Spolupráce s autorizovanou obalovou společností REMA AOS, a.s. – projednání dopisu s žádostí o spolupráci pro případ, že by Ministerstvo životního prostředí této společnosti udělilo autorizaci podle zákona o obalech
8. Zásah do ochranného pásma památných stromů
9. Různé – a) Lípy v ulici Pražská – napadené broukem Blánatkou lipovou – plošticí

b) Návrh zrušení záhonu v ulici Husova – podnět

Navržená usnesení:

k bodu č.1)

usnesení č. 1/2019 Komise souhlasí s doplněním stromů oboustranně v ulici 5. května a tam, kde bude prostor, navrhuje komise výsadbu nízkými keři či bylinami

usnesení č. 2/2019 Komise nesouhlasí s kácením lip v ulici Pražská a podporuje alternativní návrh architekta Ing. Šišky, který počítá se zachováním oboustranné aleje v ulici Pražská, navrhuje ve spodní části ulice Pražská zrušení chodníku, nahrazení symetrickou alejovou výsadbou a parkovacími místy

k bodu č.2)

usnesení č. 3/2019 Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere na vědomí projektovou dokumentaci k rybníkům Lhoták a Horní Úvalský a navrhuje doplnění projektové dokumentace ostrůvkem v Horním Úvalském rybníku.

k bodu č. 3)

usnesení č. 4/2019 Komise podporuje jednání zástupců města se Středočeským krajem za účelem výsadby zeleného pásu kolem přeložky I/12

k bodu č. 4)

usnesení č. 5/2019 Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí.

k bodu č. 5)

usnesení č. 6/2019 Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí.

k bodu č. 6)

usnesení č. 7/2019 Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere na vědomí a podporuje akci Povodí Labe s.p. - Výmola, přírodě blízká protipovodňová opatření a navrhuje doplnění projektové dokumentace venkovními prvky.

k bodu č. 7), 8) a 9a)

usnesení č. 8/2019, č. 9/2019 a č.10/2019 Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí.

k bodu č. 9b)

usnesení č. 11/2019 Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere návrh na zrušení záhonu v ulici Husova na vědomí a nesouhlasí s odstraněním rabátka v Husově ulici, která mají význam pro zasakování dešťové vody a zachovávají bezpečnost chodců.

Usnesení č. R-143/2019

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

Zápis z jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství ze dne 20.2.2019

II. souhlasí s

1. doplněním stromů oboustranně v ulici 5. května a tam, kde bude prostor, navrhuje výsadbu nízkými keři či bylinami
2. s doplněním projektové dokumentace k rybníkům Horní Úvalský a Lhoták o ostrůvek v Horním Úvalském rybníku
3. návrhem Komise životního prostředí o doplnění projektové dokumentace n akci Povodí Labe s.p. - Výmola, přírodě blízká protipovodňová opatření o venkovní prvky (schody, lávky, lavičky)

III. nesouhlasí

1. s kácením lip v ulici Pražská a podporuje alternativní návrh architekta Ing. Šišky, který počítá se zachováním oboustranné aleje v ulici Pražská, navrhuje ve spodní části ulice Pražská zrušení chodníku, nahrazení symetrickou alejovou výsadbou a parkovacími místy
2. se zrušením záhonu v ulici Husova, které má význam pro zasakování dešťové vody a zachování bezpečnosti chodců

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z komise

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Povolení rozdělávání ohně na lesním pozemku

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost o povolení rozdělat oheň na přenosném kovovém ohništi za účelem opékání uzenin, a to dne 6.4.2019 na lesním pozemku parc. č. 3212/1 v prostoru před čistírnou odpadních vod, směrem k lávce. Dle lesního zákona může vlastník povolit výjimku ze zákazu rozdělávat a udržovat oheň. Žádost podal p. P*** V***** v souvislosti s pořádáním akce Občanskou iniciativou zachraňme koupaliště.

Usnesení č. R-144/2019

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

rozděláním a udržováním ohně dne 6.4.2019 na pozemku parc.č. 3212/1, k.ú. Úvaly u Prahy v prostoru před čistírnou odpadních vod směrem k lávce, lesní pozemek, panem P*****V***** na jeho odpovědnost za případné jakékoli škody na lesním pozemku, městu Úvaly nebo třetím osobám

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 25. Návrh hospodaření v městských lesích pro rok 2019 - 2021

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh na konkrétní hospodářské zásahy v souladu s platnou lesní hospodářskou osnovou a lesním hospodářským plánem pro roky 2019 - 2021.

Město obhospodařuje lesy v Masarykově háji, na Vinici, nad lomem, podél ul. Pražská a silnice I/12 v souladu s platnými lesnickými osnovami. Dále má město v majetku převzaté lesy v oboře, které jsou obhospodařovány v souladu s platným lesním hospodářským plánem. Plány i osnovy jsou platné od roku 2012 do roku 2021. Před zpracováním nových osnov a plánů na další decenium bude město obeznámeno vyhláškou orgánů státní správy lesa k podání podnětů a návrhů k hospodaření v městských lesích.

Cílem hospodaření do konce decenia je prvořadě aktivní vyhledávání a zpracování kůrovcového dříví. Dále pak přírodě blízké udržitelné hospodaření s využitím podsadeb do stávajících porostů při jejich prosvětlení (při snížení zakmenění) vhodnou druhovou skladbou s maximálním využitím melioračních a zpevňujících dřevin.

Vzhledem k tomu, že má město v majetku lesy zvláštního určení významně turisticky využívané jsou veškeré plánované zásahy projednány v Komisi životního prostředí a odpadového hospodářství.

Usnesení č. R-145/2019

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

návrhem hospodářských opatření v městských lesích v roce 2019 - 2021

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s Technickými službami Úvaly p.o

Termín: 30.4.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh hospodářských opatření

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Kupní smlouva na základě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem - pozemky v ulici Chelčického a Milíčova

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh kupní smlouvy mezi pány M***** J****, ***** ** , ** ** ***** a V***** P***** , **** ***** ** , ** ** ***** a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 k prodeji pozemků v Radlické čtvrti parc. č. 3825/5, 3841/180 a 3841/181 k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 179m² za celkovou cenu 5000,-

Kupní smlouva byla navržena právním zástupcem města a odsouhlasena pány M***** J**** a V***** P***** ,

Dopad na rozpočet: 5 000,- kapitola 5168, položka 6130 - není zahrnuto v rozpočtu

Usnesení č. R-146/2019

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. schválit kupní smlouvu mezi pány M***** J****, ***** ** , ** ** ***** , **** ***** a V***** P***** , **** ***** ** , ** ** ***** , **** ***** a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 k prodeji pozemků v Radlické čtvrti parc. č. 3825/5, 3841/180 a 3841/181 k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 179m² za celkovou cenu 5000,-

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 7.5.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva - veřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva neveřejná

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 27. Žádost o výjimku z OOP stavební uzávěry pro vyjmenované stavby - nástavba domu v ulici Klánovická

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana P**** F***** o výjimku na rekonstrukci domu č.p. 1611 na pozemku parc.č. 2604/2. Důvodem žádosti je plánovaná nástavba o jedno patro, kde by byly vybudované buď kancelářské prostory nebo 2-3 bytové jednotky.

Usnesení č. R-147/2019

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost pana **** P**** F***** , ***** ** , ** ** ***** o udělení výjimky z opatření obecné povahy stavební uzávěry na vyjmenované stavby

II. souhlasí s

udělením výjimky z opatření obecné povahy stavební uzávěry pro vyjmenované stavby na rekonstrukci stavby na pozemku parc.č. 2604/2 k.ú. Úvaly u Prahy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

nepřijato, pro: 0, proti: 5, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 28. Opakovaná žádost společnosti JaroReal s.r.o. o změnu územního plánu města Úvaly ve zkráceném řízení

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města opětovnou žádost společnosti JaroReal s.r.o. o změnu územního plánu ve zkráceném řízení dle §55a a 55b zák.č. 183/2006 Sb. stavebního zákona, a to na pozemcích parc. č. 3841/208, 3841/209, 3841/210, 3841/211, 3841/237, 3841/238, 3841/239 a 3841/240

k.ú. Úvaly u Prahy. Důvodem je řádná výstavba dle developerského projektu v souladu s Kupní smlouvou uzavřenou s městem Úvaly dne 21.7.2014 a v souladu s Plánovací smlouvou uzavřenou s městem Úvaly dne 6.5.2015.

Postup byl projednán s právním zástupcem města.

Usnesení č. R-148/2019

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

opakovanou žádost o změnu územního plánu města Úvaly ve zkráceném postupu od společnosti JaroReal s.r.o., Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4

II. doporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. pořízení změny územního plánu města Úvaly ve zkráceném řízení dle §55a) a §55b) zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona dle žádosti společnosti JaroReal s.r.o., Střimelická 2495/8, 140 00 Praha 4, IČO: 27203786, a to na pozemky parc. č. 3841/208, 3841/209, 3841/210, 3841/211, 3841/237, 3841/238, 3841/239 a 3841/240 k.ú. Úvaly u Prahy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 29. Vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na akci "Realizace ozelenění Úval IV."

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města ke schválení vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu. Jedná se o dodávku sadebního materiálu a služby ozelenění ulic Modřínová, Jedlová, Smrková a Borová dle projektové dokumentace Ing. Lukáše Štefla, Ph.D. Předpokládaná hodnota zakázky činí 614307,24 Kč bez DPH tzn. 743311,76 Kč včetně DPH.

V souladu s vnitřní směrnici č. 1/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu bude osloveno 6 firem:

1. ADAM zahradnická a.s., středisko Bříství, 289 15 Bříství, IČO: 25519573
2. Školky Montano s.r.o., Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4, IČO: 27571297
3. Realizace zeleně Dřevčice s.r.o., Dřevčice 125, 250 01 Brandýs nad Labem, IČO: 02452901
4. Ing. Pavel Matiska, Ph.D., Jateční 1195/19, 170 00 Praha 7, IČO: 86631942
5. Bonsoft, s.r.o., Milíčova 377/23, 130 00 Praha 3, IČO: 45272301
6. Greenproject, s.r.o. Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice, IČO: 27195783

Současně navrhujeme komisi pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

členové - Miloslav Kolařík, Renata Stojecová, Adriana Bednarčíková

náhradníci - Oldřich Bakos, Blanka Reinerová, Blanka Viktorová

Dopad na rozpočet: cca - 743311,76 Kč, kapitola 3749, položka 6121 - v rozpočtu je alokováno 500 000,-

Usnesení č. R-149/2019

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Realizace ozelenění Úval IV.“ - ozelenění ulic Borová, Modřínová, Smrková a Jedlová. Předpokládaná hodnota zakázky činí cca 614307,24,- Kč bez DPH tzn. 743311,76,- Kč včetně DPH

II. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Miloslav Kolařík, Renata Stojecová, Adriana Bednarčíková
náhradníci: Oldřich Bakos, Blanka Reinerová, Blanka Viktorová

III. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 30. Žádost o vybudování parkovacího stání v ulici Modřínová pro Domov Zátíší s.r.o.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města opětovnou žádost Domova Zátíší s.r.o. v ulici Modřínová v Úvalech na vybudování dalšího parkovacího stání pro účely parkování klientů a obsluhy tohoto zařízení. Paní jednatelka společnosti předkládá radě města fotografie z okolní situace parkování před nemovitostmi.

Zástupce odboru životního prostředí a územního rozvoje společně se zástupcem odboru investic a majetku provedli terénní šetření a paní jednatelku emailem informovali o stavu zřizování parkovacích stání v předmětné lokalitě.

Usnesení č. R-150/2019

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
žádost společnosti Domov Zátíší, s.r.o., Modřínová 1522, 250 82 Úvaly
- II. souhlasí s
vybudováním parkovacího stání pro potřeby společnosti Domov Zátíší s.r.o., Modřínová 1522, 250 82 Úvaly
- III. ukládá
 1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2019

nepřijato, pro: 0, proti: 5, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 31. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou AQUATEST a.s. na stavbu Sběrného dvora v Úvalech

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města ke schválení návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo 18CDSD206 s firmou AQUATEST a.s., Geologická 988/4, 152 00 Praha 5-Hlubočepy, IČO 44794843, na stavbu Sběrného dvora v Úvalech, uzavřené dne 17.8.2018. Tento dodatek č.1 byl odsouhlasen panem Janem Demským, který je odpovědnou osobou jednat jménem společnosti AQUATEST a.s. a zároveň byl projednán s právním zástupcem města Úvaly.

Dodatkem se zhotoviteli oznamuje změna sídla objednatele a doplňuje se článek č.III odst. III.14 o datum vystavování faktur.

Usnesení č. R-151/2019

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s
uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo 18CDSD206 mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO 00240931 (objednatel) a AQUATEST a.s., Geologická 988/4, 152 00 Praha 5-Hlubočepy, IČO 44794843 (zhotovitel)
- II. pověřuje
 1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem tohoto dodatku
- III. ukládá
 1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2019

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 32. Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě s firmou AQUATEST a.s. na dodávku velkoobjemových kontejnerů pro nový sběrný dvůr

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města ke schválení návrh Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě s firmou AQUATEST a.s., Geologická 988/4, 152 00 Praha 5-Hlubočepy, IČO 44794843, na dodávku velkoobjemových kontejnerů, uzavřené dne 17.8.2018. Tento dodatek č.1 byl odsouhlasen panem Janem Demským, který je odpovědnou osobou jednat jménem společnosti AQUATEST a.s. a zároveň byl projednán s právním zástupcem města Úvaly.

Dodatkem se zhotoviteli oznamuje změna sídla objednatele a .

Usnesení č. R-152/2019

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě 18CDS206 mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO 00240931 (objednatel) a AQUATEST a.s., Geologická 988/4, 152 00 Praha 5-Hlubočepy, IČO 44794843 (zhotovitel)

II. pověřuje

1. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem tohoto dodatku

III. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 33. Plánovací smlouva se společností Fisolta Property a.s.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh plánovací smlouvy se společností FISOLTA Property a.s., se sídlem Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4-Krč, IČO 27085414 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO 00240931, na realizaci stavebního záměru na pozemcích parc. č. 2153/2, 2153/4 a 2153/3 k.ú. Úvaly u Prahy. Touto smlouvou se společnost zavazuje uhradit městu příspěvek 24 500 000Kč, a to formou nefinančního plnění.

Smlouva byla projednána panem starostou se společností Fisolta Property a.s.a odsouhlasena právním zástupcem města.

Usnesení č. R-153/2019

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit plánovací smlouvu mezi společností FISOLTA Property a.s., se sídlem Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4-Krč, IČO 27085414 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO 00240931

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - plánovací smlouva

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 1 ke smlouvě

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 34. Zápisy z jednání komisí

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města jsou předkládány zápisy z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval a Komise pro školství. V zápise z jednání Redakční rady je usnesení o schválení příspěvků do dubnového vydání Života Úval . Komise pro školství se zabývala přípravou akce Den učitelů.

Starosta nebyl přítomen.

Usnesení č. R-154/2019

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
 - zápis č.4/2019 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval
 - zápis č.2/2019 z jednání Komise pro školství
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.4/2019 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 2/2019 z jednání Komise pro školství

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 35. Souhlas s uzavřením smlouvy o zajištění hudební produkce a ozvučení - XX. Městský ples

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládána ke schválení smlouva o zajištění hudební produkce - vystoupení hudební skupiny "Brand New Band" a zajištění ozvučení na akci XX. Městský ples, který se bude konat 18.1.2020.

Dopad na rozpočet: kapitola 3399 položka 5169 35 000,- Kč (bude hrazeno z rozpočtu 2020)

Usnesení č. R-155/2019

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o zajištění hudební produkce - vystoupení hudební skupiny "Brand New Band" a zajištění ozvučení na akci XX. Městský ples dne 18.1.2020 mezi městem Úvaly a Danielem Kozlem, IČO 87145111, Hollarovo nám. 9, 130 00 Praha 3
- II. pověřuje
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. podpisem smlouvy
- III. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 36. Souhlas s uzavřením smlouvy o zajištění hudební produkce - akce Čarodějnice

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládána ke schválení smlouva o zajištění hudební produkce - vystoupení hudební skupiny Walda Gang na akci Čarodějnice, které se bude konat 30.4.2019.

Dopad na rozpočet: kapitola 3399 položka 5169 108 900,- Kč (částka zahrnuta v rozpočtu)

Usnesení č. R-156/2019

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o zajištění hudební produkce - vystoupení hudební skupiny Walda Gang na akci Čarodějnice dne 30.4.2019 mezi městem Úvaly a GePolo, s.r.o., IČO 29139279, Opletalova 1284/37, 110 00 Praha 1

II. pověřuje

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. podpisem smlouvy

Termín: 30.4.2019

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o provedení a zabezpečení produkce hudební skupiny WALDA GANG

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 37. Projekt NA KOLE DĚTEM

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Od 29.5. do 8.6.2019 bude v ČR probíhat veřejná cyklotour Na Kole dětem, jedná se o sportovní projekt na podporu onkologicky nemocných dětí. Peloton cyklistů v čele s Josefem Zimovčákem vyrazí na cyklojízdu napříč republikou, mezi účastníky nebudou chybět významné osobnosti, úspěšní sportovci a známé tváře. Přidat se může každý na kousek, jednu etapu nebo celou trasu. Trasa bude mít 10 etap, start 4.etapy bude v neděli 2.6.2019 v Úvalech, start bude v 8 hodin.

Pí Milerová nebyla přítomna u hlasování.

Usnesení č. R-157/2019

Rada města Úvaly

I. souhlasí

se zapojením do projektu NA KOLE DĚTEM, start 4.etapy v neděli 2.6.2019 v 8 hodin na náměstí Arnošta z Pardubic

II. schvaluje

poskytnutí finančního daru pro NA KOLE DĚTEM - nadační fond Josefa Zimovčáka, Milokoš, Na Hrázi 244, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 292 35 715 ve výši 10 000,- Kč, který bude využit na financování sportovního projektu na podporu onkologicky nemocných dětí „Na kole dětem“

III. pověřuje

1. Starostu

1. podpisem darovací smlouvy

IV. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. projednat s ředitelem ZŠ možnou účast dětí ze ZŠ při startu etapy

Termín: 30.4.2019

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 38. Žádost o finanční dar - babybox v Benešově

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládána žádost Babyboxu pro odložené děti - STATIM z.s. o finanční dar na výměnu babyboxu v Benešově.

Dopad na rozpočet: 0,- Kč kapitola 6112 položka 5492

Usnesení č. R-158/2019

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vyplacení finančního daru spolku Babybox pro odložené děti - STATIM z.s., IČO 27006891, se sídlem Pod Oborou 88, 104 00 Praha 10 - Hájek ve výši 0,- Kč, který bude využit na výměnu babyboxu v Benešově

II. pověřuje

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. podpisem darovací smlouvy

Termín: 7.5.2019

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2019

nepřijato, pro: 0, proti: 0, zdržel se: 5, mimo místnost: 0

Bod 39. Směrnice č.1/201*9 Úprava písemností

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Vedoucí úřadu informuje, že byla v souladu s § 110 odst.4 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění vydána směrnice č.1/2019 Úprava písemností.

Usnesení č. R-159/2019

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o vydání Směrnice č.1/2019 Úprava písemností

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 7.5.2019

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - Směrnice č. 1/2019 Úprava písemností

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 40. Směrnice č.2/2019 Spisový řád

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Vedoucí úřadu informuje, že byla v souladu s § 110 odst.4 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění vydána směrnice č.2/2019 Spisový řád.

Usnesení č. R-160/2019

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o vydání směrnice č. 2/2019 Spisový řád

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 7.5.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

41. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

42. Ukončení jednání

Mgr. Petr Borecký
starosta

Ing. Alexis Kimbembe
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.



Základní škola Úvaly, příspěvková organizace

Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly

Tel.: 281981974, 281981946

Email: zsuvaly@zsuvaly.cz

Č.j.:

vyřizuje: Mgr. Lukáš Kunc

V Úvalech dne: 25.2.2019

Účetní závěrka za rok 2018

V rámci účetní závěrky za rok 2018 Vám předkládáme, rozvahu, výkaz zisku a ztráty a přílohu za 4. čtvrtletí 2018.

Výsledek hospodaření za rok 2018 činí 257.414,32,- Kč

Rezervní fond: 57.414,32,- Kč

Fond odměn: 200.000,- Kč

Za ZŠ Úvaly, příspěvkovou organizaci:

Mgr. Lukáš Kunc

Příloha:

1x rozvaha k 31.12.2018

1x výkaz zisku a ztrát k 31.12.2018

1x příloha k 31.12.2018

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace

K rukám:

Město Úvaly
Jitka Hájková
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace
Kollárova 1260
250 82 Úvaly

Tel.: 739 631 687
ID-schránky: ixqk3cq
Email.: info@mskollarova.cz
Web.: www.msuvaly.cz

Č.j.: 45/2019

V Úvalech dne: 5.3.2019

Žádost o přidělení hospodářského výsledku Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2018 do fondu odměn, fondu reprodukce majetku a investičního fondu

Hospodářský výsledek za rok 2018 ve výši **443.621,76 Kč** navrhujeme přidělit následovně:

Do fondu odměn: 200.000 Kč

Do fondu reprodukce majetku: 180.000 Kč

Do investičního fondu: 63.621,76 Kč

Bc. Jana Hájková

ředitelka MŠ Úvaly



Mateřská škola Úvaly,

příspěvková organizace
Kollárova 1260
250 82 Úvaly

IČ: 70994412, Tel.: 281 981 678



Městský dům dětí a mládeže, příspěvková organizace



Rada Města Úvaly

Věc: Žádost o schválení účetní závěrky

Žádám tímto o schválení účetní závěrky za rok 2018, s kladným hospodářským výsledkem ve výši:

356 166,75 Kč

Dále o schválení rozdělení hospodářského výsledku:

do fondu odměn 56 166,75,- Kč

do ~~rezervního fondu~~ *FOND INVESTIC* 300 000,- Kč

V Úvalech dne 4. 3. 2019

Ředitelka MDDM: Mgr. Jana Krejsová

Číslo účtu: 00874817
Kapitola: 700
Právní forma: Příspěvková organizace
Okamžik sestavení: 07.02.2019 10:43:55
Předmět činnosti: 8531

VÝKAZNICTVÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
Sestavený k 31.12.2018
 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Základní škola Úvaly, příspěvková organizace
 Arnošta z Pardubic 8, 25082 Úvaly

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ				
			BĚŽNÉ		MINULÉ		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost	
1	2	3	4				
A.	NÁKLADY CELKEM		54 317 670,22	0,00	45 054 844,36	0,00	
A.I.	Náklady z činnosti		54 243 673,08	0,00	45 044 902,15	0,00	
A.I.1.	Spotřeba materiálu	501	4 651 070,72	0,00	4 365 317,57	0,00	
A.I.2.	Spotřeba energie	502	1 173 558,33	0,00	1 123 090,88	0,00	
A.I.3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.I.4.	Prodané zboží	504	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.I.5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.I.6.	Aktivace oběžného majetku	507	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.I.7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.I.8.	Opravy a udržování	511	276 584,70	0,00	233 927,12	0,00	
A.I.9.	Cestovné	512	124 557,00	0,00	67 300,00	0,00	
A.I.10.	Náklady na reprezentaci	513	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.I.11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.I.12.	Ostatní služby	518	4 255 335,12	0,00	3 498 899,72	0,00	
A.I.13.	Mzdové náklady	521	31 574 364,00	0,00	25 426 921,00	0,00	
A.I.14.	Zákonné sociální pojištění	524	10 611 431,00	0,00	8 537 000,00	0,00	
A.I.15.	Jiné sociální pojištění	525	131 083,00	0,00	105 450,00	0,00	
A.I.16.	Zákonné sociální náklady	527	643 217,00	0,00	518 049,00	0,00	
A.I.17.	Jiné sociální náklady	528	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.I.18.	Daň silniční	531	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.I.19.	Daň z nemovitostí	532	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.I.20.	Jiné daně a poplatky	538	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.I.22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.I.23.	Jiné pokuty a penále	542	1,00	0,00	0,00	0,00	
A.I.24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.I.25.	Prodaný materiál	544	0,00	0,00	0,00	0,00	

07.02.2019

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			1	2	3	4
A.I.26.	Manka a škody	547	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.27.	Tvorba fondů	548	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	150 021,00	0,00	12 090,00	0,00
A.I.29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.31.	Prodané pozemky	554	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	645 097,21	0,00	1 117 859,86	0,00
A.I.36.	Ostatní náklady z činnosti	549	7 353,00	0,00	38 997,00	0,00
A.II.	Finanční náklady		73 997,14	0,00	9 942,21	0,00
A.II.1.	Prodané cenné papíry a podíly	561	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.2.	Úroky	562	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.3.	Kurzové ztráty	563	2 939,14	0,00	9 942,21	0,00
A.II.4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.5.	Ostatní finanční náklady	569	71 058,00	0,00	0,00	0,00
A.III.	Náklady na transfery		0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.1.	Náklady vybraných ústředních vládních institucí na transfery	571	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.	Daň z příjmů		0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.1.	Daň z příjmů	591	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595	0,00	0,00	0,00	0,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			1	2	3	4
		Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost	
B.	VÝNOSY CELKEM		54 575 084,54	0,00	45 342 710,93	0,00
B.I.	Výnosy z činnosti		7 072 526,14	0,00	5 385 274,00	0,00
B.I.1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601	3 250 219,00	0,00	2 996 749,00	0,00
B.I.2.	Výnosy z prodeje služeb	602	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.3.	Výnosy z pronájmu	603	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.4.	Výnosy z prodaného zboží	604	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.10.	Jiné pokuty a penále	642	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.16.	Čerpání fondů	648	1 097 243,14	0,00	74 229,00	0,00
B.I.17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	2 725 064,00	0,00	2 314 296,00	0,00
B.II.	Finanční výnosy		1 408,00	0,00	13 352,93	0,00
B.II.1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.2.	Úroky	662	1 408,00	0,00	1 278,66	0,00
B.II.3.	Kurzové zisky	663	0,00	0,00	12 074,27	0,00
B.II.4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.6.	Ostatní finanční výnosy	669	0,00	0,00	0,00	0,00
B.IV.	Výnosy z transferů		47 501 150,40	0,00	39 944 084,00	0,00
B.IV.1.	Výnosy vybraných ústředních vládních institucí z transferů	671	0,00	0,00	0,00	0,00
B.IV.2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	47 501 150,40	0,00	39 944 084,00	0,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
1	2	3	4			
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ					
C.1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	257 414,32	0,00	287 866,57	
C.2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	257 414,32	0,00	287 866,57	

Sestavil: *DLOUHA' MONIKA*

Telefon: *281 981 974*

Datum a podpis: *7.2.2019*



Razítko:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,

příspěvková organizace

Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly

tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946

IČO: 00874817

- 2 -

Kontroloval/Schválil: *Mgr. Lukáš Kunc*

Telefon: *281 981 946*

Datum a podpis:



7.2.2019

ÍČO: 00874817
Kapitola: 700
Právní forma: Příspěvková organizace
Okamžik sestavení: 07.02.2019 10:43:09
Předmet činnosti: 8531

VÝKAZNICTVÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ
ROZVAHA
Sestavená k 31.12.2018
 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
 Základní škola Úvaly, příspěvková organizace
 Arnošta z Pardubic 8, 25082 Úvaly

MÚZO Praha s.r.o.

Položka	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ				MINULÉ (netto)		
			1		2			3	4
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	NETTO			
AKTIVA	AKTIVA CELKEM		17 245 939,36	7 916 390,93	9 329 548,43	9 610 075,30			
A.	Stálá aktiva		8 538 434,93	7 916 390,93	622 044,00	701 965,00			
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		665 148,12	665 148,12	0,00	0,00			
A.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012	0,00	0,00	0,00	0,00			
A.I.2.	Software	013	0,00	0,00	0,00	0,00			
A.I.3.	Ocenitelná práva	014	0,00	0,00	0,00	0,00			
A.I.4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015	0,00	0,00	0,00	0,00			
A.I.5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	665 148,12	665 148,12	0,00	0,00			
A.I.6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	0,00	0,00	0,00	0,00			
A.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041	0,00	0,00	0,00	0,00			
A.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051	0,00	0,00	0,00	0,00			
A.I.9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035	0,00	0,00	0,00	0,00			
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek		7 873 286,81	7 251 242,81	622 044,00	701 965,00			
A.II.1.	Pozemky	031	0,00	0,00	0,00	0,00			
A.II.2.	Kulturní předměty	032	0,00	0,00	0,00	0,00			
A.II.3.	Stavby	021	0,00	0,00	0,00	0,00			
A.II.4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	929 550,00	307 506,00	622 044,00	701 965,00			
A.II.5.	Pěstítkelské celky trvalých porostů	025	0,00	0,00	0,00	0,00			
A.II.6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	6 943 736,81	6 943 736,81	0,00	0,00			
A.II.7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	0,00	0,00	0,00	0,00			
A.II.8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	0,00	0,00	0,00	0,00			
A.II.9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	0,00	0,00	0,00	0,00			
A.II.10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	0,00	0,00	0,00	0,00			
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek		0,00	0,00	0,00	0,00			
A.III.1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061	0,00	0,00	0,00	0,00			

		1			2			3			4		
		ÚČETNÍ OBDOBÍ											
Položka	Název položky	Syntetický účet	BĚŽNÉ			NETTO			MINULÉ (netto)				
			BRUTTO	KOREKCE		BRUTTO	KOREKCE		BRUTTO	KOREKCE			
A.III.2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.III.3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.III.5.	Terminované vklady dlouhodobé	068	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.III.6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.IV.	Dlouhodobé pohledávky		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.IV.1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.IV.2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.IV.3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.IV.5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.IV.6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.	Oběžná aktiva		8 707 504,43	0,00	0,00	8 707 504,43	0,00	0,00	8 707 504,43	0,00	0,00	8 908 110,30	
B.I.	Zásoby		245 569,63	0,00	0,00	245 569,63	0,00	0,00	245 569,63	0,00	0,00	417 945,14	
B.I.1.	Pořízení materiálu	111	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.2.	Materiál na skladě	112	245 569,63	0,00	0,00	245 569,63	0,00	0,00	245 569,63	0,00	0,00	417 945,14	
B.I.3.	Materiál na cestě	119	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.4.	Nedokončená výroba	121	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.5.	Polotovary vlastní výroby	122	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.6.	Výrobky	123	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.7.	Pořízení zboží	131	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.8.	Zboží na skladě	132	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.9.	Zboží na cestě	138	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.10.	Ostatní zásoby	139	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.II.	Krátkodobé pohledávky		857 690,46	0,00	0,00	857 690,46	0,00	0,00	857 690,46	0,00	0,00	1 150 757,30	
B.II.1.	Odběratelé	311	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.II.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	317 530,00	0,00	0,00	317 530,00	0,00	0,00	317 530,00	0,00	0,00	164 390,00	
B.II.5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.II.6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.II.9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	76 000,00	0,00	0,00	76 000,00	0,00	0,00	76 000,00	0,00	0,00	0,00	
B.II.10.	Sociální zabezpečení	336	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.II.11.	Zdravotní pojištění	337	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.II.12.	Důchodové spoření	338	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Položka	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ				MINULÉ (netto)		
			1		2			3	4
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	NETTO			
B.II.13.	Daň z příjmů	341	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
B.II.14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění	342	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
B.II.15.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
B.II.16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
B.II.17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
B.II.18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
B.II.28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
B.II.30.	Náklady příštích období	381	41 440,38	0,00	0,00	41 440,38	29 510,22		
B.II.31.	Příjmy příštích období	385	16 961,00	0,00	0,00	16 961,00	551 098,00		
B.II.32.	Dohadné účty aktivní	388	405 759,08	0,00	0,00	405 759,08	405 759,08		
B.II.33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
B.III.	Krátkodobý finanční majetek		7 604 244,34	0,00	0,00	7 604 244,34	7 339 407,86		
B.III.1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
B.III.2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
B.III.3.	Jiné cenné papíry	256	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
B.III.4.	Termínované vklady krátkodobé	244	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
B.III.5.	Jiné běžné účty	245	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
B.III.9.	Běžný účet	241	7 220 312,30	0,00	0,00	7 220 312,30	7 020 701,20		
B.III.10.	Běžný účet FKSP	243	383 932,04	0,00	0,00	383 932,04	318 706,66		
B.III.15.	Ceniny	263	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
B.III.16.	Peníze na cestě	262	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
B.III.17.	Pokladna	261	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1		2	
			ÚČETNÍ OBDOBÍ		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ	BĚŽNÉ	MINULÉ
PASIVA	PASIVA CELKEM		9 329 548,43		9 610 075,30	
C.	Vlastní kapitál		3 379 339,96		3 900 430,40	
C.I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		0,00		0,00	
C.I.1.	Jmění účetní jednotky	401	0,00		0,00	
C.I.3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	0,00		0,00	

07.02.2019

Číslo položky	Název položky	Synetický účet	1		2	
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ	MINULÉ		
C.I.4.	Kurzové rozdíly	405	0,00	0,00	0,00	0,00
C.I.5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	0,00	0,00	0,00	0,00
C.I.6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	0,00	0,00	0,00	0,00
C.I.7.	Opravy předcházejících účetních období	408	0,00	0,00	0,00	0,00
C.II.	Fondy účetní jednotky		3 121 925,64		3 612 563,83	
C.II.1.	Fond odměn	411	5 900,00		150 000,00	
C.II.2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	441 971,04		370 352,66	
C.II.3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413	0,00		0,00	
C.II.4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414	1 969 445,42		2 387 601,99	
C.II.5.	Fond reprodukce majetku, fond investic	416	704 609,18		704 609,18	
C.III.	Výsledek hospodaření		257 414,32		287 866,57	
C.III.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	431	0,00		0,00	
C.III.2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	432	0,00		0,00	
C.III.3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období		5 950 208,47		5 709 644,90	
D.	Cizí zdroje					
D.I.	Rezervy		0,00		0,00	
D.I.1.	Rezervy	441	0,00		0,00	
D.II.	Dlouhodobé závazky		408 698,23		405 759,09	
D.II.1.	Dlouhodobé úvěry	451	0,00		0,00	
D.II.2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	0,00		0,00	
D.II.4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	0,00		0,00	
D.II.7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	0,00		0,00	
D.II.8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	408 698,23		405 759,09	
D.III.	Krátkodobé závazky		5 541 510,24		5 303 885,81	
D.III.1.	Krátkodobé úvěry	281	0,00		0,00	
D.III.4.	Jiné krátkodobé půjčky	289	0,00		0,00	
D.III.5.	Dodavatelé	321	0,00		0,00	
D.III.7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	141 130,00		117 040,00	
D.III.9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	0,00		0,00	
D.III.10.	Zaměstnanci	331	2 266 394,00		2 002 216,00	
D.III.11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	0,00		0,00	
D.III.12.	Sociální zabezpečení	336	912 553,00		811 189,00	
D.III.13.	Zdravotní pojištění	337	386 820,00		347 776,00	

07.02.2019

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1		2	
			ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ	BĚŽNÉ	MINULÉ
D.III.14.	Důchodové spoření	338	0,00	0,00	0,00	
D.III.15.	Daň z příjmů	341	0,00	0,00	0,00	
D.III.16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	347 931,00	319 543,00		
D.III.17.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00	0,00	0,00	
D.III.18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	0,00	0,00	0,00	
D.III.19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	0,00	0,00	0,00	
D.III.20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	0,00	0,00	0,00	
D.III.32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	0,00	25 777,00		
D.III.35.	Výdaje příštích období	383	212 337,43	497 056,03		
D.III.36.	Výnosy příštích období	384	1 044 862,00	914 041,00		
D.III.37.	Dohadné účty pasivní	389	193 494,81	237 435,78		
D.III.38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	35 988,00	31 812,00		

Razítko:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,

příspěvková organizace
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817

Sestavil: *DLOUHÁ MONIKA*

Telefon: *281981974*

Datum a podpis: *[Podpis]* 7.2.2019

Kontroloval/Schválil: *Mgr. Lukáš Kunc*

Telefon: *281981946*

Datum a podpis: *[Podpis]* 7.2.2019

ÍČO: 00874817
Kapitola: 700
Právní forma: Příspěvková organizace
Okamžik sestavení: 07.02.2019 10:44:27
Předmět činnosti: 8531

VÝKAZNICTVÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ
PŘÍLOHA
Sestavená k 31.12.2018
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
Základní škola Úvaly, příspěvková organizace
Arnošta z Pardubic 8, 25082 Úvaly

MÚZO Praha s.r.o.

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
A.4.P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky			
A.4.P.I.1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	1 075 429,66	916 737,88
A.4.P.I.2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	3 975,00	3 975,00
A.4.P.I.3.	Vyřazené pohledávky	905	1 071 454,66	912 762,88
A.4.P.I.4.	Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
A.4.P.I.5.	Ostatní majetek	909	0,00	0,00
A.4.P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů			
A.4.P.II.1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
A.4.P.II.2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
A.4.P.II.3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
A.4.P.II.4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
A.4.P.II.5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
A.4.P.II.6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
A.4.P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
A.4.P.III.1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
A.4.P.III.2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
A.4.P.III.3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
A.4.P.III.4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00

07.02.2019

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
A.4.P.III.5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
A.4.P.III.6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
A.4.P.IV.	Další podmíněné pohledávky			
A.4.P.IV.1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
A.4.P.IV.2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
A.4.P.IV.3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
A.4.P.IV.4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
A.4.P.IV.5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
A.4.P.IV.6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
A.4.P.IV.7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
A.4.P.IV.8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
A.4.P.IV.9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
A.4.P.IV.10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
A.4.P.IV.11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
A.4.P.IV.12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
A.4.P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		104 458,34	104 458,34
A.4.P.V.1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
A.4.P.V.2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
A.4.P.V.3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
A.4.P.V.4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
A.4.P.V.5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
A.4.P.V.6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	104 458,34	104 458,34
A.4.P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
A.4.P.VI.1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
A.4.P.VI.2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
A.4.P.VI.3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
A.4.P.VI.4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
A.4.P.VI.5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
A.4.P.VI.6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
A.4.P.VI.7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
A.4.P.VI.8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
A.4.P.VII.	Další podmíněné závazky			
A.4.P.VII.1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
A.4.P.VII.2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
A.4.P.VII.3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
A.4.P.VII.4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
A.4.P.VII.5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
A.4.P.VII.6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
A.4.P.VII.7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
A.4.P.VII.8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
A.4.P.VII.9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
A.4.P.VII.10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
A.4.P.VII.11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
A.4.P.VII.12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
A.4.P.VII.13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
A.4.P.VII.14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00
A.4.P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
A.4.P.VIII.1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva		0,00	0,00
A.4.P.VIII.2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
A.4.P.VIII.3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	992	0,00	0,00
A.4.P.VIII.4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
A.4.P.VIII.5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	994	0,00	0,00
		999	1 179 888,00	1 021 196,22

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

0,00

C. Doplnující informace k položkám rozvahy C.I.1 Jmění účetní jednotky a C.I.3 Transfery na pořízení dlouhodobého majetku

Číslo po	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	0,00	0,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	0,00	0,00
D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku			
			0,00
D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem			
			0,00
D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²			
			0,00
D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem			
			0,00
D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem			
			0,00
D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem			
			0,00
D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem			
			0,00
E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy			
K položce	Doplnující informace		Částka
E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty			
K položce	Doplnující informace		Částka
E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích			
K položce	Doplnující informace		Částka

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka

F.A. Fond kulturních a sociálních potřeb

Číslo	Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
	Název		
F.A.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		370 352,66
F.A.II.	Tvorba fondu		
F.A.II.1.	Základní přiděl		626 117,00
F.A.II.2.	Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992		626 117,00
F.A.II.3.	Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu		0,00
F.A.II.4.	Peněžní a jiné dary určené do fondu		0,00
F.A.II.5.	Ostatní tvorba fondu		0,00
F.A.III.	Čerpání fondu		0,00
F.A.III.1.	Půjčky na bytové účely		554 498,62
F.A.III.2.	Stravování		0,00
F.A.III.3.	Rekreace		185 235,00
F.A.III.4.	Kultura, tělovýchova a sport		209 163,00
F.A.III.5.	Sociální výpomoci a půjčky		123 380,00
F.A.III.6.	Poskytnuté peněžní dary		0,00
F.A.III.7.	Úhrada příspěvku na penzijní připojištění		0,00
F.A.III.8.	Úhrada částí pojistného na soukromé životní pojištění		0,00
F.A.III.9.	Ostatní užití fondu		0,00
F.A.IV.	Konečný stav fondu		36 720,62
			441 971,04

F.D. Rezervní fond

Číslo	Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
	Název		
F.D.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		2 387 601,99
F.D.II.	Tvorba fondu		279 110,57
F.D.II.1.	Zlepšený výsledek hospodaření		31 990,57
F.D.II.2.	Nespotřebované dotace z rozpočtu Evropské unie		0,00
F.D.II.3.	Nespotřebované dotace z mezinárodních smluv		0,00
F.D.II.4.	Peněžní dary - účelové		80 000,00
F.D.II.5.	Peněžní dary - neúčelové		20 000,00
F.D.II.6.	Ostatní tvorba		147 120,00
F.D.III.	Čerpání fondu		697 267,14
F.D.III.1.	Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření		0,00
F.D.III.2.	Úhrada sankcí		0,00
F.D.III.3.	Posílení fondu investic se souhlasem zřizovatele		0,00
F.D.III.4.	Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady		0,00
F.D.III.5.	Ostatní čerpání		0,00
F.D.IV.	Konečný stav fondu		697 267,14
			1 969 445,42

F.F. Investiční fond

Položka		Stav k
Číslo	Název	
F.F.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	704 609,18
F.F.II.	Tvorba fondu	
F.F.II.1.	Peněžní prostředky ve výši odpisů dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu	0,00
F.F.II.2.	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele	0,00
F.F.II.3.	Investiční dotace ze státních fondů a jiných veřejných rozpočtů	0,00
F.F.II.4.	Ve výši příjmů z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku	0,00
F.F.II.5.	Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů	0,00
F.F.II.6.	Ve výši příjmů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace	0,00
F.F.II.7.	Převody z rezervního fondu	0,00
F.F.III.	Čerpání fondu	0,00
F.F.III.1.	Pořízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného dlouhodobého majetku	0,00
F.F.III.2.	Úhrada investičních úvěrů nebo půjček	0,00
F.F.III.3.	Odvod do rozpočtu zřizovatele	0,00
F.F.III.4.	Navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost	0,00
F.F.IV.	Konečný stav fondu	704 609,18

G. Stavby

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ		
		BĚŽNÉ		MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	
G.	Stavby			
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	0,00	0,00	0,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	0,00	0,00	0,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	0,00	0,00	0,00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	0,00	0,00	0,00
G.6.	Ostatní stavby	0,00	0,00	0,00

H. Pozemky

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ		
		BĚŽNÉ		MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	
H.	Pozemky	0,00	0,00	0,00
H.1.	Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00
H.2.	Lesní pozemky	0,00	0,00	0,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	0,00	0,00	0,00
H.4.	Zastavěná plocha	0,00	0,00	0,00
H.5.	Ostatní pozemky	0,00	0,00	0,00

I. Doplnující informace k položce A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

Číslo po	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplnující informace k položce B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

Číslo po	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

IČO účetní jednotky - věřitele	Název účetní jednotky - věřitele	IČO účetní jednotky - dlužníka	Název účetní jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Hodnota zajištěné pohledávky			Datum plnění ručitelem v daném roce
					celkem (6a + 6b)	jistina	úrok	
1	2	3	4	5	6	6a	6b	7

Výše plnění ručitelem v daném roce		Celková výše plnění ručitelem od poskytnutí garance	Druh dluhového nástroje	Předmět ručení
celkem (8a + 8b)	úrok			
8	8a	9	10	11
	8b			

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

IČO účetní jednotky - věřitele	Název účetní jednotky - věřitele	IČO účetní jednotky - dlužníka	Název účetní jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Hodnota zajištěné pohledávky		Datum plnění ručitelem v daném roce
					celkem (6a + 6b)	úrok	
1	2	3	4	5	6a	6b	7

Výše plnění ručitelem v daném roce		Celková výše plnění ručitelem od poskytnutí garance	Druh dluhového nástroje	Předmět ručení
celkem (8a + 8b)	úrok			
8	8a	9	10	11
	8b			

Údaje o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Projekt	Základní údaje							Ocenění pořizovaného majetku dle smlouvy	Výdaje vynaložené na pořízení majetku				
	Druh projektu	Datum uzavření smlouvy	Dodavatel		Stavební fáze		t-4		t-3	t-2	t-1	Celkem	
			Obchodní firma	IČ	Rok zahájení	Rok ukončení							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

Platby za dostupnost										Další platby a plnění zadavatele								
Počátek	Konec	t-4	v tom:		t-3	v tom:		t-2	v tom:		t-1	v tom:		t-4	t-3	t-2	t-1	Celkem
			Výdaje na pořízení majetku	17		Výdaje na pořízení majetku	19		Výdaje na pořízení majetku	21		Výdaje na pořízení majetku	23					
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29			

Sestavil: *DLOUHÁ HOVÍKA*

Telefon: *281 981 974*

Datum a podpis: *7.2.2019*



Razítko:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,

příspěvková organizace
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
ICO: 00874817

- 2 -

Kontroloval/Schválil: *Mgr. Lukáš Kune*

Telefon: *281 981 946*

Datum a podpis: *7.2.2019*



IČO: 70994412
Kapitola: 700

Právní forma: Příspěvková organizace
Okamžik sestavení: 28.02.2019 13:38:24
Předmět činnosti: 8510

VÝKAZNICTVÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ
ROZVAHA

Sestavená k 31.12.2018
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

3. Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260
Kollárova 1260 , 25082 Úvaly

Položka	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			1	2	3	4
			BĚŽNÉ			
	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	MINULÉ (netto)		
AKTIVA	AKTIVA CELKEM					
A.	Stálá aktiva	5 940 642,03	1 832 000,17	4 108 641,86	3 704 563,10	
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	1 832 000,17	1 832 000,17	0,00	0,00	
A.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	4 428,00	4 428,00	0,00	0,00	
A.I.2.	Software	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.I.3.	Ocenitelná práva	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.I.4.	Povolenky na emise a preferenční limity	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.I.5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.I.6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	4 428,00	4 428,00	0,00	0,00	
A.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.I.9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1 827 572,17	1 827 572,17	0,00	0,00	
A.II.1.	Pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.II.2.	Kulturní předměty	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.II.3.	Stavby	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.II.4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.II.5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.II.6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.II.7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	1 827 572,17	1 827 572,17	0,00	0,00	
A.II.8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.II.9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.II.10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.III.1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	0,00	0,00	0,00	0,00	

28.02.2019

Položka	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ				MINULÉ (netto)
			1	2	3	4	
			BĚŽNÉ				
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO			
A.III.2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.5.	Terminované vklady dlouhodobé	068	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.	Dlouhodobé pohledávky		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	Oběžná aktiva		4 108 641,86	0,00	4 108 641,86	3 704 563,10	
B.I.	Zásoby		81 219,84	0,00	81 219,84	85 488,15	
B.I.1.	Pořízení materiálu	111	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.2.	Materiál na skladě	112	81 219,84	0,00	81 219,84	85 488,15	
B.I.3.	Materiál na cestě	119	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.4.	Nedokončená výroba	121	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.5.	Polotovary vlastní výroby	122	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.6.	Výrobky	123	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.7.	Pořízení zboží	131	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.8.	Zboží na skladě	132	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.9.	Zboží na cestě	138	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.10.	Ostatní zásoby	139	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.	Krátkodobé pohledávky		443 426,90	0,00	443 426,90	498 931,90	
B.II.1.	Odeběratelé	311	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	443 426,90	0,00	443 426,90	498 931,90	
B.II.5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.10.	Sociální zabezpečení	336	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.11.	Zdravotní pojištění	337	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.12.	Důchodové spoření	338	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Položka	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ				MINULÉ (netto)				
			1		2			3		4	
			BĚŽNÉ		KOREKCE			NETTO			
		BRUTTO									
B.II.13.	Daň z příjmů	341	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.II.14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.II.15.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.II.16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.II.17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.II.18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.II.28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.II.30.	Náklady příštích období	381	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.II.31.	Příjmy příštích období	385	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.II.32.	Dohadné účty aktivní	388	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.II.33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.III.	Krátkodobý finanční majetek		3 583 995,12	0,00	0,00	0,00	3 583 995,12	0,00	3 120 143,05	0,00	
B.III.1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.III.2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.III.3.	Jiné cenné papíry	256	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.III.4.	Termínované vklady krátkodobé	244	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.III.5.	Jiné běžné účty	245	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.III.9.	Běžný účet	241	3 325 140,89	0,00	0,00	3 325 140,89	0,00	3 325 140,89	2 930 284,82	0,00	
B.III.10.	Běžný účet FKSP	243	258 854,23	0,00	0,00	258 854,23	0,00	258 854,23	189 858,23	0,00	
B.III.15.	Ceniny	263	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.III.16.	Peníze na cestě	262	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.III.17.	Pokladna	261	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1		2	
			ÚČETNÍ OBDOBÍ		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ	BĚŽNÉ	MINULÉ
PASIVA	PASIVA CELKEM		4 108 641,86	3 704 563,10		
C.	Vlastní kapitál		2 759 120,86	2 427 583,10		
C.I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		1 112 744,23	1 293 824,23		
C.I.1.	Jmění účetní jednotky	401	627 624,65	627 624,65		
C.I.3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	0,00	0,00		

28.02.2019

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1		2	
			ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ	
			BĚŽNÉ			
C.I.4.	Kurzové rozdíly	405	0,00	0,00	0,00	0,00
C.I.5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	0,00	0,00	0,00	0,00
C.I.6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	0,00	0,00	0,00	0,00
C.I.7.	Opravy předcházejících účetních období	408	485 119,58	666 199,58		
C.II.	Fondy účetní jednotky		1 202 754,87	1 038 733,96		
C.II.1.	Fond odměn	411	65 346,00	65 346,00		
C.II.2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	258 854,23	189 858,23		
C.II.3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413	293 863,17	198 838,26		
C.II.4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414	584 691,47	584 691,47		
C.II.5.	Fond reprodukce majetku, fond investic	416	0,00	0,00		
C.III.	Výsledek hospodaření		443 621,76	95 024,91		
C.III.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		443 621,76	95 024,91		
C.III.2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431	0,00	0,00		
C.III.3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	0,00	0,00		
D.	Cizí zdroje		1 349 521,00	1 276 980,00		
D.I.	Rezervy		0,00	0,00		
D.I.1.	Rezervy	441	0,00	0,00		
D.II.	Dlouhodobé závazky		0,00	0,00		
D.II.1.	Dlouhodobé úvěry	451	0,00	0,00		
D.II.2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	0,00	0,00		
D.II.4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	0,00	0,00		
D.II.7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	0,00	0,00		
D.II.8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	0,00	0,00		
D.III.	Krátkodobé závazky		1 349 521,00	1 276 980,00		
D.III.1.	Krátkodobé úvěry	281	0,00	0,00		
D.III.4.	Jiné krátkodobé půjčky	289	0,00	0,00		
D.III.5.	Dodavatelé	321	0,00	0,00		
D.III.7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	0,00	0,00		
D.III.9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	0,00	0,00		
D.III.10.	Zaměstnanci	331	31 009,00	4 781,00		
D.III.11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	849 534,00	731 317,00		
D.III.12.	Sociální zabezpečení	336	252 222,00	297 375,00		
D.III.13.	Zdravotní pojištění	337	126 537,00	127 590,00		

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1		2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ
			BĚŽNÉ		
D.III.14.	Důchodové spoření	338	0,00	0,00	
D.III.15.	Daň z příjmů	341	0,00	0,00	
D.III.16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	90 219,00	98 941,00	
D.III.17.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00	0,00	
D.III.18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	0,00	0,00	
D.III.19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	0,00	16 976,00	
D.III.20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	0,00	0,00	
D.III.32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	0,00	0,00	
D.III.35.	Výdaje příštích období	383	0,00	0,00	
D.III.36.	Výnosy příštích období	384	0,00	0,00	
D.III.37.	Dohadné účty pasivní	389	0,00	0,00	
D.III.38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	0,00	0,00	

Razítko:

Sestavil:

Telefon:

Datum a podpis:

Kontroloval/Schválil:

Telefon:

Datum a podpis:

ÍČO: 70994412
Kapitola: 700
Právní forma: Příspěvková organizace
Okamžik sestavení: 28.02.2019 13:39:31
Předmět činnosti: 8510

VÝKAZNICTVÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
Sestavený k 31.12.2018
 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

3. Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260
 Kollárova 1260, 25082 Úvaly

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
1	2	3	4			
A.	NAKLADY CELKEM		19 413 164,48	0,00	18 511 986,08	0,00
A.I.	Náklady z činnosti		19 413 164,48	0,00	18 500 082,80	0,00
A.I.1.	Spotřeba materiálu	501	2 095 911,06	0,00	1 709 352,30	0,00
A.I.2.	Spotřeba energie	502	876 384,00	0,00	1 040 168,00	0,00
A.I.3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	155 299,30	0,00	309 454,20	0,00
A.I.4.	Prodané zboží	504	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.6.	Aktivace oběžného majetku	507	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.8.	Opravy a udržování	511	233 347,22	0,00	152 569,12	0,00
A.I.9.	Cestovné	512	2 155,00	0,00	3 541,00	0,00
A.I.10.	Náklady na reprezentaci	513	17 724,00	0,00	3 815,00	0,00
A.I.11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.12.	Ostatní služby	518	726 930,86	0,00	1 334 057,45	0,00
A.I.13.	Mzdové náklady	521	11 020 103,00	0,00	10 014 174,00	0,00
A.I.14.	Zákonné sociální pojištění	524	3 697 811,00	0,00	3 401 834,00	0,00
A.I.15.	Jiné sociální pojištění	525	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.16.	Zákonné sociální náklady	527	218 979,00	0,00	199 054,00	0,00
A.I.17.	Jiné sociální náklady	528	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.18.	Daň silniční	531	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.19.	Daň z nemovitostí	532	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.20.	Jiné daně a poplatky	538	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.23.	Jiné pokuty a penále	542	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.25.	Prodaný materiál	544	0,00	0,00	0,00	0,00

28.02.2019

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			1	2	3	4
B.	VÝNOSY CELKEM		19 856 786,24	0,00	18 607 010,99	0,00
B.I.	Výnosy z činnosti		2 358 259,24	0,00	3 204 717,16	0,00
B.I.1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.2.	Výnosy z prodeje služeb	602	2 257 344,00	0,00	2 438 900,00	0,00
B.I.3.	Výnosy z pronájmu	603	7 625,00	0,00	8 480,00	0,00
B.I.4.	Výnosy z prodaného zboží	604	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.10.	Jiné pokuty a penále	642	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	1 490,24	0,00	0,00	0,00
B.I.13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.16.	Čerpání fondů	648	0,00	0,00	604 931,00	0,00
B.I.17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	91 800,00	0,00	152 406,16	0,00
B.II.	Finanční výnosy		0,00	0,00	1 488,83	0,00
B.II.1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.2.	Úroky	662	0,00	0,00	1 488,83	0,00
B.II.3.	Kurzové zisky	663	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.6.	Ostatní finanční výnosy	669	0,00	0,00	0,00	0,00
B.IV.	Výnosy z transferů		17 498 527,00	0,00	15 400 805,00	0,00
B.IV.1.	Výnosy vybraných ústředních vládních institucí z transferů	671	0,00	0,00	0,00	0,00
B.IV.2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	17 498 527,00	0,00	15 400 805,00	0,00

IČO: 70994412

Kapitola: 700

Právní forma: Příspěvková organizace

Okamžik sestavení: 28.02.2019 13:40:14

Předmět činnosti: 8510

VÝKAZNICTVÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ

PŘÍLOHA

Sestavená k 31.12.2018

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

3. Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260
Kollárova 1260, 25082 Úvaly

MÚZO Praha s.r.o.

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona****A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona****A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
A.4.P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		158 900,00	84 006,00
A.4.P.I.1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
A.4.P.I.2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	158 900,00	84 006,00
A.4.P.I.3.	Výřazené pohledávky	905	0,00	0,00
A.4.P.I.4.	Výřazené závazky	906	0,00	0,00
A.4.P.I.5.	Ostatní majetek	909	0,00	0,00
A.4.P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
A.4.P.II.1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	911	0,00	0,00
A.4.P.II.2.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
A.4.P.II.3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	913	0,00	0,00
A.4.P.II.4.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
A.4.P.II.5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
A.4.P.II.6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
A.4.P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
A.4.P.III.1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
A.4.P.III.2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
A.4.P.III.3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
A.4.P.III.4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00

28.02.2019

1/10

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
A.4.P.VII.3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
A.4.P.VII.4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
A.4.P.VII.5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
A.4.P.VII.6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
A.4.P.VII.7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
A.4.P.VII.8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
A.4.P.VII.9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
A.4.P.VII.10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
A.4.P.VII.11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
A.4.P.VII.12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
A.4.P.VII.13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
A.4.P.VII.14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00
A.4.P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
A.4.P.VIII.1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
A.4.P.VIII.2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
A.4.P.VIII.3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
A.4.P.VIII.4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
A.4.P.VIII.5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	158 900,00	84 006,00

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

		0,00
--	--	------

E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplňující informace	Částka

F.A. Fond kulturních a sociálních potřeb

Číslo	Položka Název	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
F.A.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	189 858,23
F.A.II.	Tvorba fondu	217 956,00
F.A.II.1.	Základní příděl	217 956,00
F.A.II.2.	Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992	0,00
F.A.II.3.	Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu	0,00
F.A.II.4.	Peněžní a jiné dary určené do fondu	0,00
F.A.II.5.	Ostatní tvorba fondu	0,00
F.A.III.	Čerpání fondu	148 960,00
F.A.III.1.	Půjčky na bytové účely	0,00
F.A.III.2.	Stravování	11 360,00
F.A.III.3.	Rekreace	0,00
F.A.III.4.	Kultura, tělovýchova a sport	137 600,00
F.A.III.5.	Sociální výpomoci a půjčky	0,00
F.A.III.6.	Poskytnuté peněžní dary	0,00
F.A.III.7.	Úhrada příspěvku na penzijní připojištění	0,00
F.A.III.8.	Úhrada částí pojistného na soukromé životní pojištění	0,00
F.A.III.9.	Ostatní užití fondu	0,00
F.A.IV.	Konečný stav fondu	258 854,23

F.F. Investiční fond

Číslo	Položka		Stav k
	Název		
F.F.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		0,00
F.F.II.	Tvorba fondu		0,00
F.F.II.1.	Peněžní prostředky ve výši odpisů dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu		0,00
F.F.II.2.	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele		0,00
F.F.II.3.	Investiční dotace ze státních fondů a jiných veřejných rozpočtů		0,00
F.F.II.4.	Ve výši příjmů z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku		0,00
F.F.II.5.	Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů		0,00
F.F.II.6.	Ve výši příjmů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace		0,00
F.F.II.7.	Převody z rezervního fondu		0,00
F.F.III.	Čerpání fondu		0,00
F.F.III.1.	Pořízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného dlouhodobého majetku		0,00
F.F.III.2.	Úhrada investičních úvěrů nebo půjček		0,00
F.F.III.3.	Odvod do rozpočtu zřizovatele		0,00
F.F.III.4.	Navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost		0,00
F.F.IV.	Konečný stav fondu		0,00

G. Stavby

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ		
		BĚŽNÉ		MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	
G.	Stavby	0,00	0,00	0,00
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	0,00	0,00	0,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	0,00	0,00	0,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	0,00	0,00	0,00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	0,00	0,00	0,00
G.6.	Ostatní stavby	0,00	0,00	0,00

Výše plnění ručitelem v daném roce		úrok	Předmět ručení
celkem (8a + 8b)	jistina		
8	8a	8b	11
Celková výše plnění ručitelem od poskytnutí garance		9	10
Druh dluhového nástroje		10	11

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

IČO účetní jednotky - věřitele	Název účetní jednotky - věřitele	IČO účetní jednotky - dlužníka	Název účetní jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Hodnota zajištěné pohledávky		Datum plnění ručitelem v daném roce
					celkem (6a + 6b)	úrok	
1	2	3	4	5	6a	6b	7

Výše plnění ručitelem v daném roce		úrok	Předmět ručení
celkem (8a + 8b)	jistina		
8	8a	8b	11
Celková výše plnění ručitelem od poskytnutí garance		9	10
Druh dluhového nástroje		10	11

Údaje o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Projekt	Základní údaje						Ocenění pořizovaného majetku dle smlouvy	Výdaje vynaložené na pořízení majetku				
	Druh projektu	Datum uzavření smlouvy	Dodavatel		Stavební fáze			t-4	t-3	t-2	t-1	Celkem
			Obchodní firma	IČ	Rok zahájení	Rok ukončení						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

ÍČO: 43754791
Kapitola: 700

Právní forma: Příspěvková organizace
Okamžik sestavení: 20.01.2019 14:28:23
Předmět činnosti: 85599

VÝKAZNICTVÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ
ROZVAHA

Sestavená k 31.12.2018

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Městský dům dětí a mládeže Úvaly, okres Praha-východ
Vítězslava Nováka 372, 25082 Úvaly

MÚZO Praha s.r.o.

Položka	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			1	2	3	4
			BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	MINULÉ (netto)	
AKTIVA	AKTIVA CELKEM					
A.	Stálá aktiva	3 624 932,93	1 616 846,87	2 008 086,06	1 763 678,31	
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	1 622 075,87	1 616 846,87	5 229,00	10 458,00	
A.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	96 903,00	96 903,00	0,00	0,00	
A.I.2.	Software	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.I.3.	Ocenitelná práva	96 903,00	96 903,00	0,00	0,00	
A.I.4.	Povolenky na emise a preferenční limity	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.I.5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.I.6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.I.9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1 525 172,87	1 519 943,87	5 229,00	10 458,00	
A.II.1.	Pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.II.2.	Kulturní předměty	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.II.3.	Stavby	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.II.4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.II.5.	Pěstelské celky trvalých porostů	123 000,00	117 771,00	5 229,00	10 458,00	
A.II.6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.II.7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	1 402 172,87	1 402 172,87	0,00	0,00	
A.II.8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.II.9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.II.10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.III.1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	0,00	0,00	0,00	0,00	

20.01.2019

Položka	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ				MINULÉ (netto)
			1	2	3	4	
			BĚŽNÉ				
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO			
A.III.2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.III.3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.III.5.	Termínované vklady dlouhodobé	068	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.III.6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.IV.	Dlouhodobé pohledávky		0,00	0,00	0,00	0,00	
A.IV.1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.IV.2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.IV.3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.IV.5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.IV.6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.	Oběžná aktiva		2 002 857,06	0,00	2 002 857,06	1 753 220,31	
B.I.	Zásoby		0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.1.	Pořízení materiálu	111	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.2.	Materiál na skladě	112	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.3.	Materiál na cestě	119	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.4.	Nedokončená výroba	121	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.5.	Polotovary vlastní výroby	122	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.6.	Výrobky	123	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.7.	Pořízení zboží	131	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.8.	Zboží na skladě	132	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.9.	Zboží na cestě	138	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.10.	Ostatní zásoby	139	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.II.	Krátkodobé pohledávky		43 100,00	0,00	43 100,00	137 138,50	
B.II.1.	Odeběratelé	311	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.II.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	43 100,00	0,00	43 100,00	92 900,00	
B.II.5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.II.6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.II.9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.II.10.	Sociální zabezpečení	336	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.II.11.	Zdravotní pojištění	337	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.II.12.	Důchodové spoření	338	0,00	0,00	0,00	0,00	

Položka	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			1	2	3	4
			BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	MINULÉ (netto)	
B.II.13.	Daň z příjmů	341	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění	342	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.15.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.30.	Náklady příštích období	381	0,00	0,00	0,00	44 238,50
B.II.31.	Příjmy příštích období	385	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.32.	Dohadné účty aktivní	388	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.	Krátkodobý finanční majetek		1 959 757,06	0,00	1 959 757,06	1 616 081,81
B.III.1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.3.	Jiné cenné papíry	256	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.4.	Termínované vklady krátkodobé	244	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.5.	Jiné běžné účty	245	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.9.	Běžný účet	241	1 924 988,06	0,00	1 924 988,06	1 595 112,81
B.III.10.	Běžný účet FKSP	243	29 269,00	0,00	29 269,00	20 969,00
B.III.15.	Ceniny	263	5 500,00	0,00	5 500,00	0,00
B.III.16.	Peníze na cestě	262	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.17.	Pokladna	261	0,00	0,00	0,00	0,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			1	2
			BĚŽNÉ	MINULÉ
PASIVA	PASIVA CELKEM		2 008 086,06	1 763 678,31
C.	Vlastní kapitál		1 604 399,06	1 239 972,31
C.I.	Jmenní účetní jednotky a upravující položky		5 229,00	10 458,00
C.I.1.	Jmenní účetní jednotky	401	5 229,00	10 458,00
C.I.3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	0,00	0,00

20.01.2019

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1		2	
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ	MINULÉ		
C.I.4.	Kurzové rozdíly	405	0,00	0,00	0,00	0,00
C.I.5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	0,00	0,00	0,00	0,00
C.I.6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	0,00	0,00	0,00	0,00
C.I.7.	Opravy předcházejících účetních období	408	0,00	0,00	0,00	0,00
C.II.	Fondy účetní jednotky					
C.II.1.	Fond odměn		1 243 003,31	1 089 422,61		
C.II.2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	411	117 978,00	7 478,00		
C.II.3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	412	29 269,00	20 969,00		
C.II.4.	Rezervní fond z ostatních titulů	413	1 090 527,31	1 055 746,61		
C.II.5.	Fond reprodukce majetku, fond investic	414	0,00	0,00		0,00
C.III.	Výsledek hospodaření	416	5 229,00	5 229,00		5 229,00
C.III.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		356 166,75	140 091,70		
C.III.2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení		356 166,75	140 091,70		
C.III.3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	431	0,00	0,00		0,00
D.	Cizí zdroje	432	0,00	0,00		0,00
D.I.	Rezervy		403 687,00	523 706,00		
D.I.1.	Rezervy		0,00	0,00		0,00
D.II.	Dlouhodobé závazky	441	0,00	0,00		0,00
D.II.1.	Dlouhodobé úvěry		0,00	0,00		0,00
D.II.2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	451	0,00	0,00		0,00
D.II.4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	452	0,00	0,00		0,00
D.II.7.	Ostatní dlouhodobé závazky	455	0,00	0,00		0,00
D.II.8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	459	0,00	0,00		0,00
D.III.	Krátkodobé závazky	472	0,00	0,00		0,00
D.III.1.	Krátkodobé úvěry		403 687,00	523 706,00		
D.III.4.	Jiné krátkodobé půjčky	281	0,00	0,00		0,00
D.III.5.	Dodavatelé	289	0,00	0,00		0,00
D.III.7.	Krátkodobé přijaté zálohy	321	0,00	0,00		0,00
D.III.9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	324	0,00	0,00		0,00
D.III.10.	Zaměstnanci	326	0,00	0,00		0,00
D.III.11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	331	214 769,00	256 381,00		
D.III.12.	Sociální zabezpečení	333	0,00	0,00		0,00
D.III.13.	Zdravotní pojištění	336	78 263,00	118 908,00		
		337	33 543,00	50 962,00		

20.01.2019

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1		2	
			ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ	
			BĚŽNÉ			
D.III.14.	Důchodové spoření	338	0,00	0,00	0,00	
D.III.15.	Daň z příjmů	341	0,00	0,00	0,00	
D.III.16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	38 476,00	78 475,00	0,00	
D.III.17.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00	0,00	0,00	
D.III.18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	7 948,00	11 708,00	0,00	
D.III.19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	0,00	0,00	0,00	
D.III.20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	0,00	0,00	0,00	
D.III.32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	0,00	4 332,00	0,00	
D.III.35.	Výdaje příštích období	383	30 688,00	0,00	0,00	
D.III.36.	Výnosy příštích období	384	0,00	0,00	0,00	
D.III.37.	Dohadné účty pasivní	389	0,00	2 940,00	0,00	
D.III.38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	0,00	0,00	0,00	

Sestavil:

Telefon:

Datum a podpis:

Razítko:

Kontroloval/Schválil:

Telefon:

Datum a podpis:

MĚSTSKÝ DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE
příspěvková organizace
Vit. Nováka 372, 250 82 Úvaly
e-mail: mddmuvaly@mddmuvaly.cz
tel.: 281 981 934, IČ: 43754791

20.01.2019

ÍČO: 43754791
Kapitola: 700

Právní forma: Příspěvková organizace
Okamžik sestavení: 20.01.2019 14:28:15
Předmět činnosti: 85599

VÝKAZNICTVÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
Sestavený k 31.12.2018
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Městský dům dětí a mládeže Úvaly, okres Praha-východ
Vítězslava Nováka 372, 25082 Úvaly

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A.	NÁKLADY CELKEM					
A.I.	Náklady z činnosti		0,00	6 190 063,66	0,00	
A.I.1.	Spotřeba materiálu	501	0,00	6 190 063,66	0,00	
A.I.2.	Spotřeba energie	502	478 402,45	203 318,20	0,00	
A.I.3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	75 532,00	67 873,00	0,00	
A.I.4.	Prodané zboží	504	0,00	0,00	0,00	
A.I.5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506	0,00	0,00	0,00	
A.I.6.	Aktivace oběžného majetku	507	0,00	0,00	0,00	
A.I.7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508	0,00	0,00	0,00	
A.I.8.	Opravy a udržování	511	66 695,20	9 075,00	0,00	
A.I.9.	Cestovné	512	9 745,00	24 656,00	0,00	
A.I.10.	Náklady na reprezentaci	513	0,00	10 367,00	0,00	
A.I.11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516	0,00	0,00	0,00	
A.I.12.	Ostatní služby	518	1 356 750,99	1 593 210,05	0,00	
A.I.13.	Mzdové náklady	521	3 449 735,00	3 171 586,00	0,00	
A.I.14.	Zákonné sociální pojištění	524	981 077,00	972 856,00	0,00	
A.I.15.	Jiné sociální pojištění	525	12 123,00	12 191,00	0,00	
A.I.16.	Zákonné sociální náklady	527	53 407,00	53 339,00	0,00	
A.I.17.	Jiné sociální náklady	528	0,00	0,00	0,00	
A.I.18.	Daň silniční	531	0,00	0,00	0,00	
A.I.19.	Daň z nemovitostí	532	0,00	0,00	0,00	
A.I.20.	Jiné daně a poplatky	538	0,00	0,00	0,00	
A.I.22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	0,00	0,00	0,00	
A.I.23.	Jiné pokuty a penále	542	0,00	0,00	0,00	
A.I.24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	0,00	0,00	0,00	
A.I.25.	Prodaný materiál	544	0,00	0,00	0,00	

20.01.2019

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			1	2	3	4
		Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost	
A.I.26.	Manka a škody	547	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.27.	Tvorba fondů	548	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	5 229,00	0,00	5 229,00	0,00
A.I.29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.31.	Prodané pozemky	554	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	146 434,72	0,00	66 363,41	0,00
A.I.36.	Ostatní náklady z činnosti	549	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.	Finanční náklady		0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.1.	Prodané cenné papíry a podíly	561	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.2.	Úroky	562	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.3.	Kurzové ztráty	563	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.5.	Ostatní finanční náklady	569	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.	Náklady na transfery		0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.1.	Náklady vybraných ústředních vládních institucí na transfery	571	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.	Daň z příjmů		0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.1.	Daň z příjmů	591	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595	0,00	0,00	0,00	0,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
			1	2	3	4
B.	VÝNOSY CELKEM		6 991 298,11	0,00	6 330 155,36	0,00
B.I.	Výnosy z činnosti		2 051 155,00	0,00	2 056 909,00	0,00
B.I.1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.2.	Výnosy z prodeje služeb	602	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.3.	Výnosy z pronájmu	603	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.4.	Výnosy z prodaného zboží	604	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.10.	Jiné pokuty a penále	642	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.16.	Čerpání fondů	648	2 040,00	0,00	268 005,00	0,00
B.I.17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	2 049 115,00	0,00	1 788 904,00	0,00
B.II.	Finanční výnosy		1 943,11	0,00	1 803,36	0,00
B.II.1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.2.	Úroky	662	1 943,11	0,00	1 803,36	0,00
B.II.3.	Kurzové zisky	663	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.6.	Ostatní finanční výnosy	669	0,00	0,00	0,00	0,00
B.IV.	Výnosy z transferů		4 938 200,00	0,00	4 271 443,00	0,00
B.IV.1.	Výnosy vybraných ústředních vládních institucí z transferů	671	0,00	0,00	0,00	0,00
B.IV.2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	4 938 200,00	0,00	4 271 443,00	0,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
1	2	3	4			
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ					
C.1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	0,00	140 091,70	0,00	
C.2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	356 166,75	140 091,70	0,00	

Sestavil:

Telefon:

Datum a podpis:

Razítko:

MĚSTSKÝ DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE
příspěvková organizace
Vlt. Nováka 372, 250 82 Úvaly
e-mail: mddmuvaly@mddmuvaly.cz
tel.: 281 981 934, IČ: 43754791

Kontroloval/Schválil:

Telefon:

Datum a podpis:

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka

F.A. Fond kulturních a sociálních potřeb

Číslo	Položka Název	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
F.A.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	20 969,00
F.A.II.	Tvorba fondu	
F.A.II.1.	Základní příděl	56 163,00
F.A.II.2.	Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992	56 163,00
F.A.II.3.	Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu	0,00
F.A.II.4.	Peněžní a jiné dary určené do fondu	0,00
F.A.II.5.	Ostatní tvorba fondu	0,00
F.A.III.	Čerpání fondu	
F.A.III.1.	Půjčky na bytové účely	47 863,00
F.A.III.2.	Stravování	0,00
F.A.III.3.	Rekreace	21 000,00
F.A.III.4.	Kultura, tělovýchova a sport	24 863,00
F.A.III.5.	Sociální výpomoci a půjčky	0,00
F.A.III.6.	Poskytnuté peněžní dary	0,00
F.A.III.7.	Úhrada příspěvku na penzijní připojištění	2 000,00
F.A.III.8.	Úhrada částí pojistného na soukromé životní pojištění	0,00
F.A.III.9.	Ostatní užití fondu	0,00
F.A.IV.	Konečný stav fondu	29 269,00

kw

W

MĚSTSKÝ DŮM DĚTIVA MLÁDEŽE
příspěvková organizace
Vlt. Nováka 372, 250 82 Úvaly
e-mail: mddmuvally@mddmuvally.cz
tel.: 281 981 934, IČ: 43754791

F.D. Rezervní fond

Číslo	Položka	Název	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
F.D.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		1 055 746,61
F.D.II.	Tvorba fondu		
F.D.II.1.	Zlepšený výsledek hospodaření		35 320,70
F.D.II.2.	Nespotřebované dotace z rozpočtu Evropské unie		28 091,70
F.D.II.3.	Nespotřebované dotace z mezinárodních smluv		0,00
F.D.II.4.	Peněžní dary - účelové		0,00
F.D.II.5.	Peněžní dary - neúčelové		0,00
F.D.II.6.	Ostatní tvorba		2 000,00
F.D.III.	Čerpání fondu		5 229,00
F.D.III.1.	Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření		540,00
F.D.III.2.	Úhrada sankcí		0,00
F.D.III.3.	Posílení fondu investic se souhlasem zřizovatele		0,00
F.D.III.4.	Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady		0,00
F.D.III.5.	Ostatní čerpání		0,00
F.D.IV.	Konečný stav fondu		540,00
			1 090 527,31

F.F. Investiční fond

Číslo		Položka		Stav k
		Název		
F.F.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.			5 229,00
F.F.II.	Tvorba fondu			0,00
F.F.II.1.	Peněžní prostředky ve výši odpisů dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu			0,00
F.F.II.2.	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele			0,00
F.F.II.3.	Investiční dotace ze státních fondů a jiných veřejných rozpočtů			0,00
F.F.II.4.	Ve výši příjmů z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku			0,00
F.F.II.5.	Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů			0,00
F.F.II.6.	Ve výši příjmů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace			0,00
F.F.II.7.	Převody z rezervního fondu			0,00
F.F.III.	Čerpání fondu			0,00
F.F.III.1.	Porřízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného dlouhodobého majetku			0,00
F.F.III.2.	Úhrada investičních úvěrů nebo půjček			0,00
F.F.III.3.	Odvod do rozpočtu zřizovatele			0,00
F.F.III.4.	Navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost			0,00
F.F.IV.	Konečný stav fondu			0,00
G. Stavby				5 229,00

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ		
		BĚŽNÉ		MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO
G.	Stavby			
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	0,00	0,00	0,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	0,00	0,00	0,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	0,00	0,00	0,00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	0,00	0,00	0,00
G.6.	Ostatní stavby	0,00	0,00	0,00

Návrh rozpočtu Města Úvaly na rok 2019

Příjmy	Pol.	Návrh rozpočtu 2019	RO č.1 2019	rok	Rozdil	navýšení	Přesuny	Komentář
Třída 1 Daňové příjmy		118 299 846	118 299 846		0			
	Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	1111	25 000 000	25 000 000	0			
	Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	1112	2 100 000	2 100 000	0			
	Daň z příjmu právnických osob	1121	20 300 000	20 300 000	0			
	Daň z příjmu fyzických osob ze kap.výnosů	1113	600 000	600 000	0			
	Daň z přidané hodnoty	1211	49 851 846	49 851 846	0			
	popl. za komunální odpad	1339	4 500 000	4 500 000	0			počet obyvatel 6673 poplatek 680
	popl. ze psů	1341	260 000	260 000	0			
	Popl. za užívání veř. prostranství	1343	75 000	75 000	0			
	popl. ze vstupného	1344	3 000	3 000	0			
	popl. z ubytovací kapacity	1345	10 000	10 000	0			
	Poplatek za zhodnocení pozemku	1348	100 000	100 000	0			
	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	1348	5 000 000	5 000 000	0			
	odvod z VHP	1355	200 000	200 000	0			
	Ostatní popl. z činností (loterie)	1351	1 000 000	1 000 000	0			
	Správní poplatky	1361	1 900 000	1 900 000	0			
	Daň z nemovitosti	1511	7 400 000	7 400 000	0			
					0			
Třída 2 Nedaňové příjmy		23 523 756	23 523 756		0			
	Dar - firma SATES	3121	130 000	130 000	0			
	vodovod - pronájem řadu	2132	4 740 729	4 740 729	0			
	kanalizace - Pronájem čistírny	2132	8 679 827	8 679 827	0			
	ZŠ - služby (byty)	2111	50 000	50 000	0			
	ZŠ - nájem (byty)	2132	154 000	154 000	0			
	knihovna - poplatky	2111	50 000	50 000	0			
	Život Úval - inzerce	2111	250 000	250 000	0			
	kultura	2111	70 000	70 000	0			
	zdrav. střed. - pronájem	2132	775 800	775 800	0			
	byty - služby	2111	1 700 000	1 700 000	0			
	byty - pronájem	2132	3 200 000	3 200 000	0			
	nebytové služby	2111	81 000	81 000	0			
	nebytové - pronájem č.p. 203	2132	240 000	240 000	0			
	nebytové služby č.p. 203	2111	78 000	78 000	0			
	nebytové - pronájem	2132	400 000	400 000	0			
	nájemné Policie ČR	2132	1 063 000	1 063 000	0			
	hřbitov - služby	2111	250 000	250 000	0			
	odpady - vratka za tříděný odpad	2111	800 000	800 000	0			
	pečovatelská klienti	2111	350 000	350 000	0			
	hasiči - služby	2111	20 000	20 000	0			
	hasiči - nájem	2132	24 000	24 000	0			
	vývěska, kopírování	2111	3 000	3 000	0			
	Příjmy z úroků	2141	10 000	10 000	0			
	cvičák-psy	2132	4 400	4 400	0			
	věcná břemena	2119	400 000	400 000	0			
Třída 3 Kapitálové příjmy		65 000	65 000		0			
	Příjmy z prodeje nemovitostí	3111	0	0	0			
	věcná břemena	3129	0	0	0			
	pronájem pozemků	2131	65 000	65 000	0			
Třída 4 Přijaté transfery		38 694 049	52 350 280		13 656 231			
	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	4112	7 901 600	8 974 600	1 073 000	1 073 000		
	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	4121	400 000	400 000	0			
	veřejnoprávní smlouvy - MP	4121	800 000	800 000	0			

	Dotace SFDI - kamerový systém	4213	6 644 000	6 644 000	0	
	Dotace - park Úvaly - Vinice	4213	1 900 000	1 900 000	0	
	Dotace Nachlingerův park	4213	368 467	368 467	0	
	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	4116	1 200 000	1 200 000	0	
	Dotace Výzva č.28 IT	4122	0	10 123 000	10 123 000	10 123 000
	Dotace ZŠ Úvaly - TESKO	4216	6 280 000	6 280 000	0	
	Dotace MDDM šablony II -zjednodušené vzkazování nákladů	4116		317 010	317 010	317 010
	Dotace - park SATJAM	4213	149 982	149 982	0	
	Dotace IT z národního fondu-šablony	4213	0	2 143 221	2 143 221	2 143 221
	Dotace -Sběrný dvůr	4216	13 050 000	13 050 000	0	
Třída 8	Financování		14 300 000	45 743 546	31 443 546	
	Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů	8115	14 300 000	5 743 546	-8 556 454	
	Rezerva z daně z nemovitosti	8115	0	0	0	
	Nový úvěr			30 000 000	30 000 000	30 000 000
	Revolvingový úvěr přesun z 2018	8123	0	10 000 000	10 000 000	
Příjmy celkem			194 882 651	239 982 428	45 099 777	
	kontrola		0	0		
Výdaje	Pol.	Návrh rozpočtu 2019	RO č.1 2019	rok 2019		
Třída 5	Běžné výdaje		111 931 967	117 306 446	5 374 479	
	Mzdové náklady celkem		37 043 711	37 043 711	0	
	Platy zaměstnanců	5011	23 680 000	23 680 000	0	
	Ostatní osobní výdaje	5021	1 434 000	1 434 000	0	
	Odměny zastupitelů	5023	2 512 000	2 512 000	0	
	Refundace	5029	30 000	30 000	0	
	Sociální pojištění	5031	6 818 500	6 818 500	0	
	Zdravotní pojištění	5032	2 454 660	2 454 660	0	
	Ostatní pojistné	5038	114 551	114 551	0	
	Neinvestiční výdaje		74 888 256	80 262 735	5 374 479	
	Prádlo, oděv, obuv	5134	143 000	143 000	0	
	Knihy, tisk	5136	211 000	211 000	0	
	DHIM	5137	850 000	905 000	55 000	55 000
	Materiál	5139	1 564 000	1 864 000	300 000	
	Voda	5151	673 000	673 000	0	
	Plyn	5153	2 955 000	2 955 000	0	
	Elektrická energie	5154	2 739 000	2 739 000	0	
	Pohonné hmoty	5156	380 000	380 000	0	
	Služby pošt	5161	648 000	648 000	0	
	Telefony	5162	520 000	520 000	0	
	Pojištění+bank.popl.	5163	1 406 000	746 000	-660 000	
	Nájemné	5164	2 218 206	2 266 830	48 624	48 624
	Právní služby	5166	700 000	700 000	0	
	Školení a vzdělávání	5167	328 000	328 000	0	
	Služby zpracování podkladů	5168	515 000	515 000	0	
	Nákup služeb	5169	14 039 600	15 046 600	1 007 000	1 097 000
	Opravy a udržování	5171	11 731 000	12 157 000	426 000	426 000
	Programové vybavení	5172	1 731 000	1 731 000	0	
	Cestovné	5173	72 000	72 000	0	
	Pohoštění	5175	353 000	353 000	0	
	Dopr. obslužnost	5193	1 700 000	1 700 000	0	
	Věcné dary	5194	250 000	275 000	25 000	25 000
	Neinvestiční příspěvek	5329	869 500	869 500	0	
	Neinvest. přísp. org.	5331	22 250 000	25 310 231	3 060 231	3 060 231
	Nákup kolků	5361	35 000	35 000	0	

přesun z roku 2018

MDDM

ZŠ

VIZ list 5137-DHIM

Bylo dvakrát EO a OSM

VIZ list 5164 -Nájemné

VIZ list 5169 -Nákup služby

VIZ list 5171 -Opravy a udržování

25 000 přesun z pol.5492

ZŠ- 2 143 221,-Kč šablony a 600 000,-Kč na energie, MDDM 317 010,-Kč šablony

	Platby daní a poplatků	5362	1 237 000	1 237 000	0	
	Uhrada sankcí	5363	0	750 000	750 000	Radiotelekomunikační
	Sociální dávky	5410	0	0	0	
	Finanční dary	5492	355 000	330 000	-25 000	-25 000 přesun do pl. 5194
	Převody do sociálního fondu	5499	1 300 000	1 300 000	0	
	příspěvky spolkům	5222	900 000	900 000	0	
	Krytí krizové situace	5903	0	48 926	48 926	48 926 ze zákona
	úroky	5141	1 735 218	2 553 648	818 430	
	Poplatky z úvěru	5144	479 732	0	-479 732	
Třída 6	Kapitálové výdaje		48 434 881	80 467 092	32 032 211	
	Budovy, haly a stavby	6121	42 476 125	73 066 174	30 590 049	VIZ list Investice celkem
	Projektová dokumentace	6121	3 437 756	4 697 756	1 260 000	VIZ list Investice celkem
	Výpočetní technika	6125	200 000	200 000	0	
	Pozemky	6130	35 000	217 162	182 162	VIZ list Investice celkem
	Investiční příspěvek	6351	2 286 000	2 286 000	0	
Třída 8	Financování		34 515 803	42 208 890	7 693 087	
	Rezervy na projekty 2019	8115	535 285	7 585 511	7 050 226	
	Splátky jistiny(úvěru)	8124	33 980 518	34 623 379	642 861	
Výdaje celkem			194 882 651	239 982 428	45 099 777	
kontrola			0	0	0	
Hospodářský výsledek za rok 2019			0	0	0	

Běžné saldo

saldo (běžné příjmy - běžné výdaje)	33 593 235	29 291 756
saldo %	22,38%	19,37%

Ukazatel dluhové služby (dluhové služby / dluhová základna)

	20,6%	19,7%
--	-------	-------

Dluhová základna	175 517 651	189 173 882
třída 1	113 299 846	113 299 846
třída 2	23 523 756	23 523 756
třída 4	38 694 049	52 350 280

Dluhová služby	36 195 468	37 177 027
úroky	2 214 950	2 553 648
Splátky jistiny(úvěru)	33 980 518	34 623 379

DSCR-ukazatel

dluhová služba/ peněžní zůstatek+ investiční dotace	0,82	1,13
---	------	------

	Zůstatek k 31.12.2018	Zůstatek k 31.12.2019
Celkový dluh města	165 954 779	161 331 400
1.úvěr	55 954 779	44 545 687
Čerpání revolvingového úvěru	110 000 000	88 285 716
2.úvěr		
3.úvěr		28 499 997

6M Příbor 1,65 1,65 od 15. 9. do 15.3. 2019

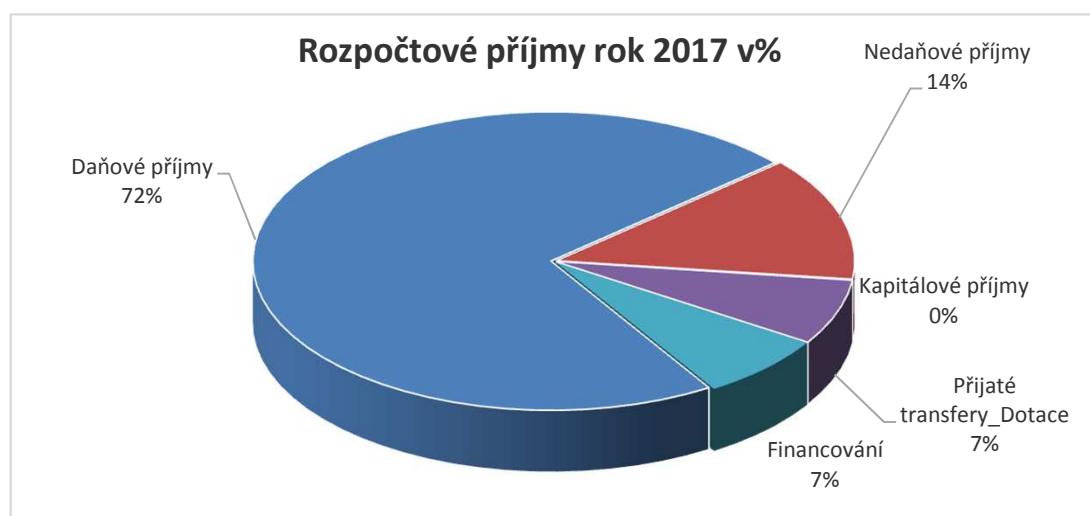
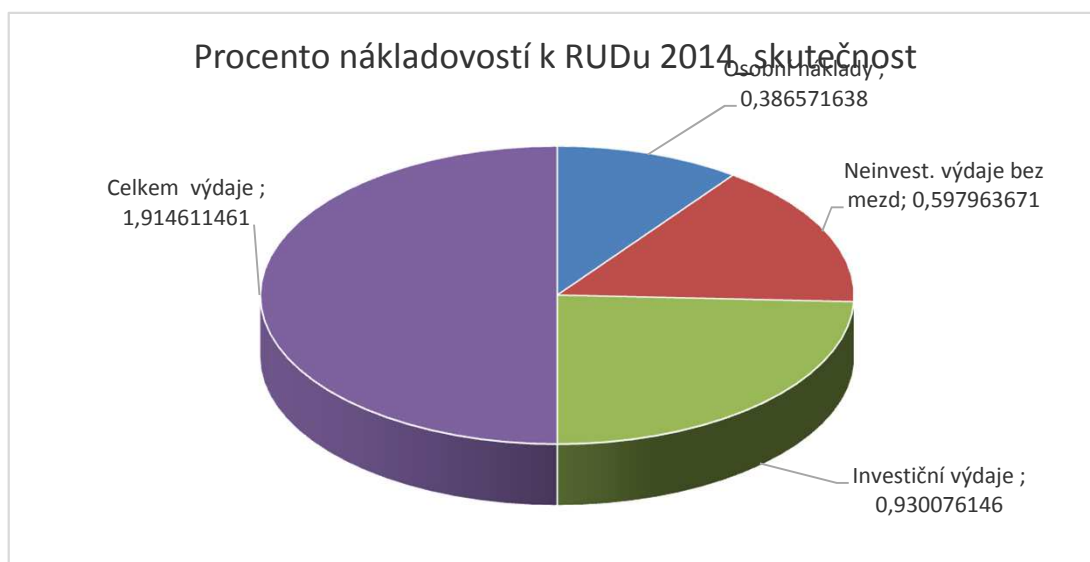
Revolvingový úvěr zaplatit 20 000 000 20 000 000,00 15.9.2019

Ročně Analýzy nákladovostí k RUDu(rozpočtové účení

Rok	2014	
Daňové příjmy-RUD	68 876 667,00	1,00

Rok	
Daňové příjmy-RUD	

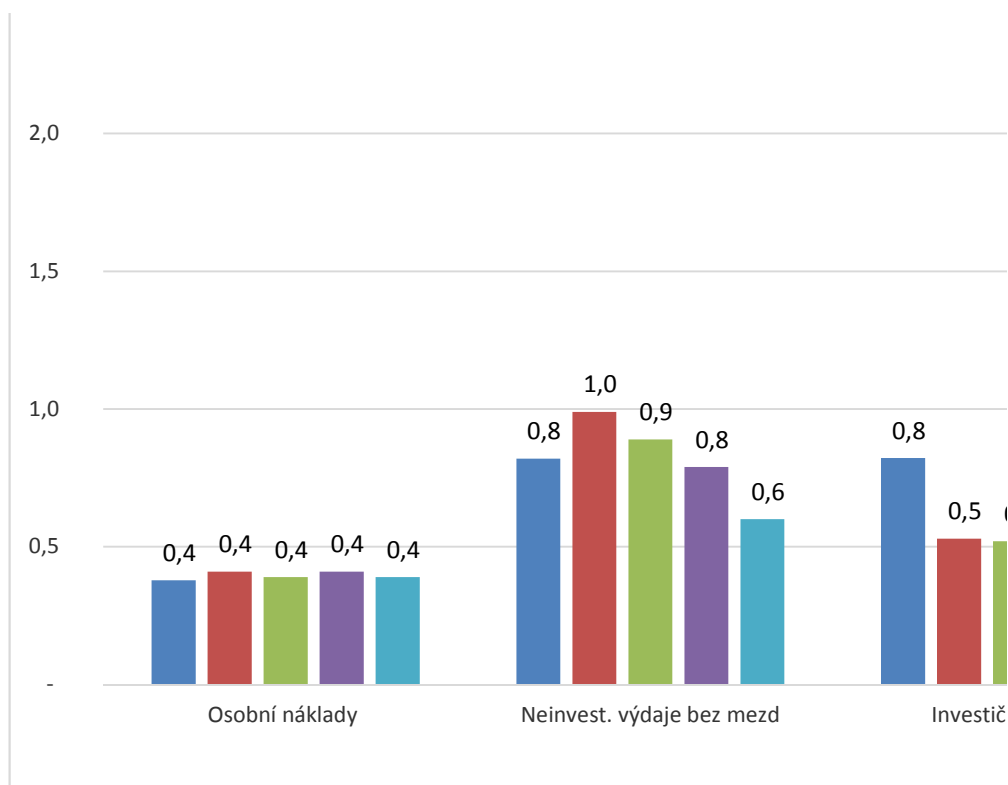
Osobní náklady	26 625 766	0,39	0,20	Osobní náklady
Neinvest. výdaje bez	41 185 745	0,60	0,31	Neinvest. výdaje
Investiční výdaje	64 060 545	0,93	0,49	Investiční výdaje
Celkem výdaje	131 872 056	1,91	1,00	Celkem výdaje



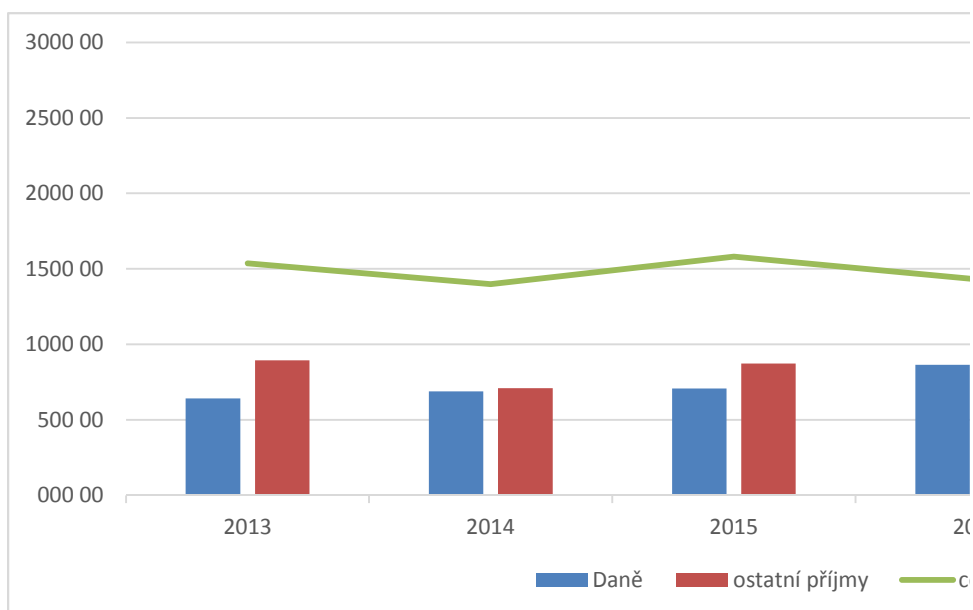
Osobní náklady	37 043 711	0,15
Neinvestiční výdaje	80 262 735	0,33
Kapitálové výdaje	80 467 092	0,34
Financování	42 208 890	0,18
	239 982 428	

	Osobní náklady	Neinvest. výdaj	Investiční výdaj	Celkem výdaje
2018-plán	0,4	0,8	0,8	2,5
2017 oček.	0,4	1,0	0,5	2,1
2016	0,4	0,9	0,5	2,0
2015	0,4	0,8	1,0	2,2
2014	0,4	0,6	0,9	1,9
2013				
2012				





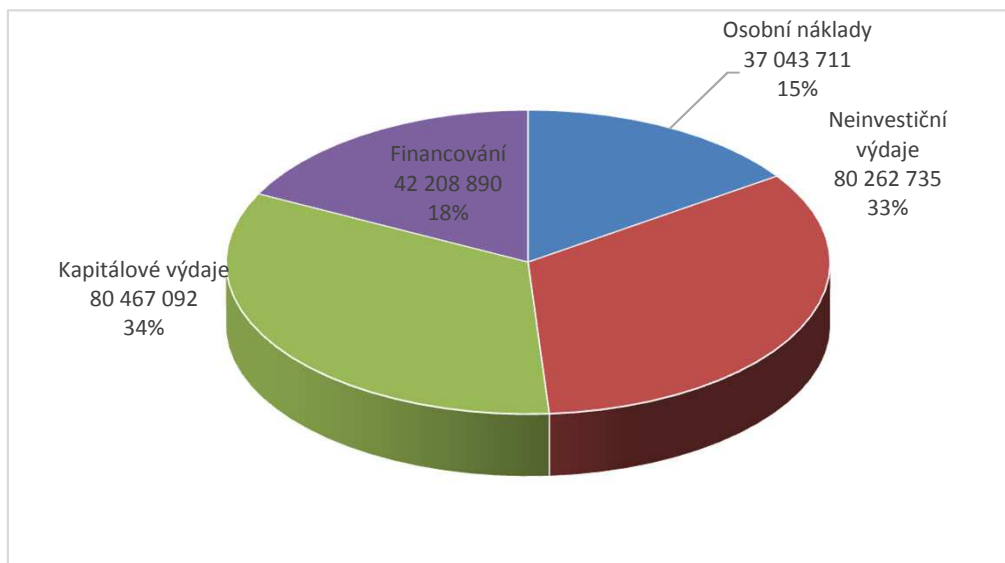
Rok	2013	2014	2015	2016
Daně	64 168	68 877	70 886	86 513
ostatní příjmy	89 473	70 930	87 313	56 664
celkem příjmy	153 641	139 807	158 199	143 177
Běžné výdaje	66 197	67 812	84 762	93 508
kapitálové výdaje	102 889	64 061	70 979	49 669
celkem výdaje	169 087	131 872	155 741	143 177



daně) v %

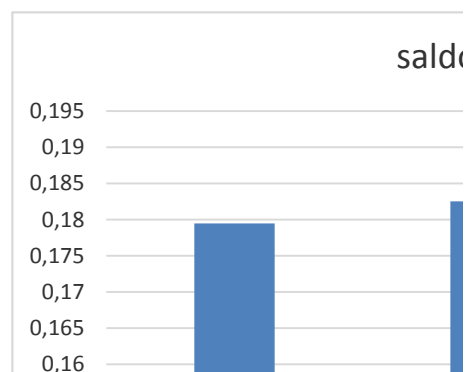
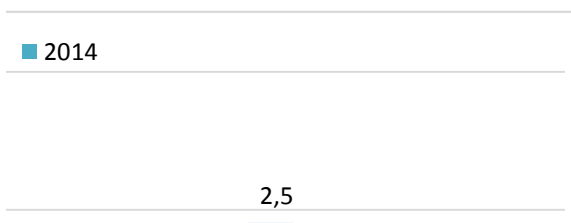
		2015			Rok
RUD		70 886 189,00	1,00		Daňové příjmy-RU

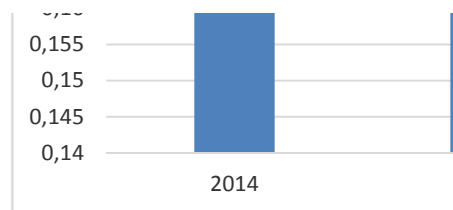
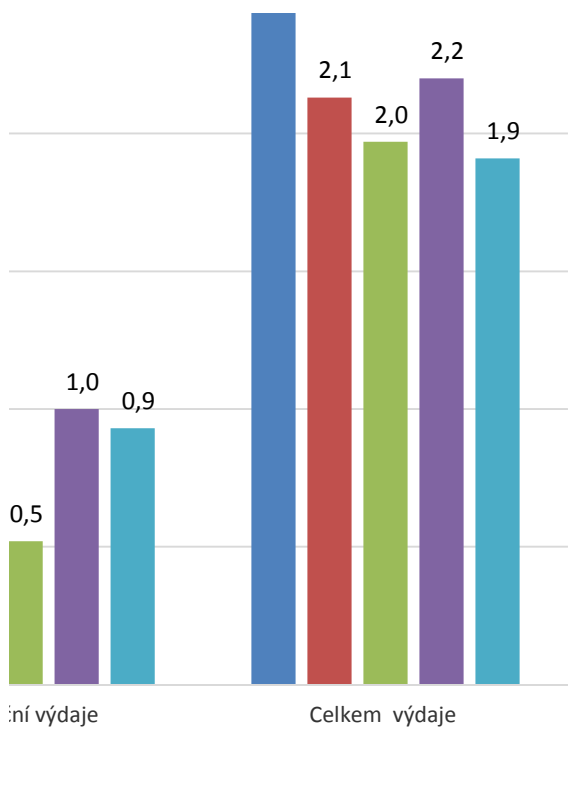
		29 026 471	0,41	0,19	Osobní náklady
ě bez mezd		55 735 568	0,79	0,36	Neinvest. výdaje
ě		70 979 205	1,00	0,46	Investiční výdaje
		155 741 244	2,20	1,00	Celkem výdaje



rok	2014	2015
-----	------	------

saldo (běž. Př. - t) 18% 18%

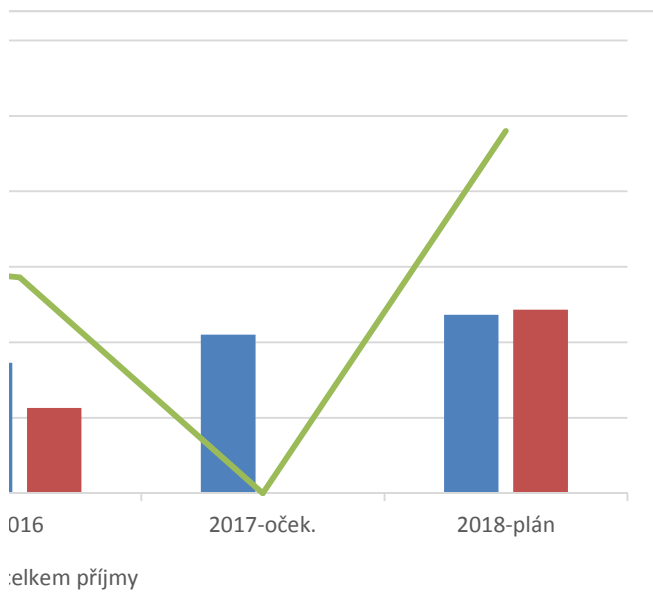
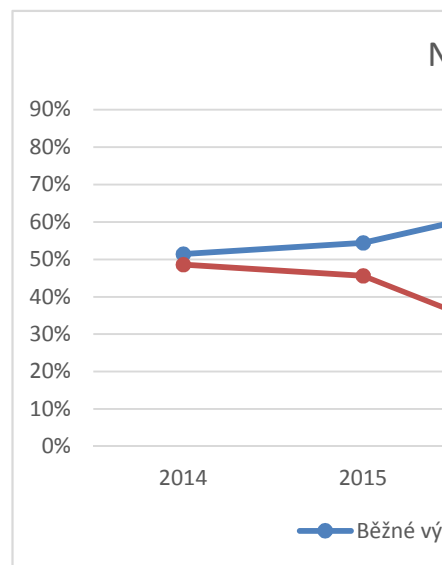




	Běžné výdaje	Investiční výdaje
2018-plán	111476565	111574898
2017 oček.	119151690	98072527
2016	93507575	38260407
2015	84762039	70979205
2014	67811511	64060545

	Běžné výdaje	Investiční výdaje
2014	51%	49%
2015	54%	46%
2016	65%	27%
2017 oček.	77%	63%
2018-plán	46%	46%

2017-oček.	2018-plán
105 238	118 300
#ODKAZ!	121 683
#ODKAZ!	239 982
119 152	111 477
98 073	111 575
217 224	223 051



2016_skut.1-10

63 565 030,00	1,00
---------------	------

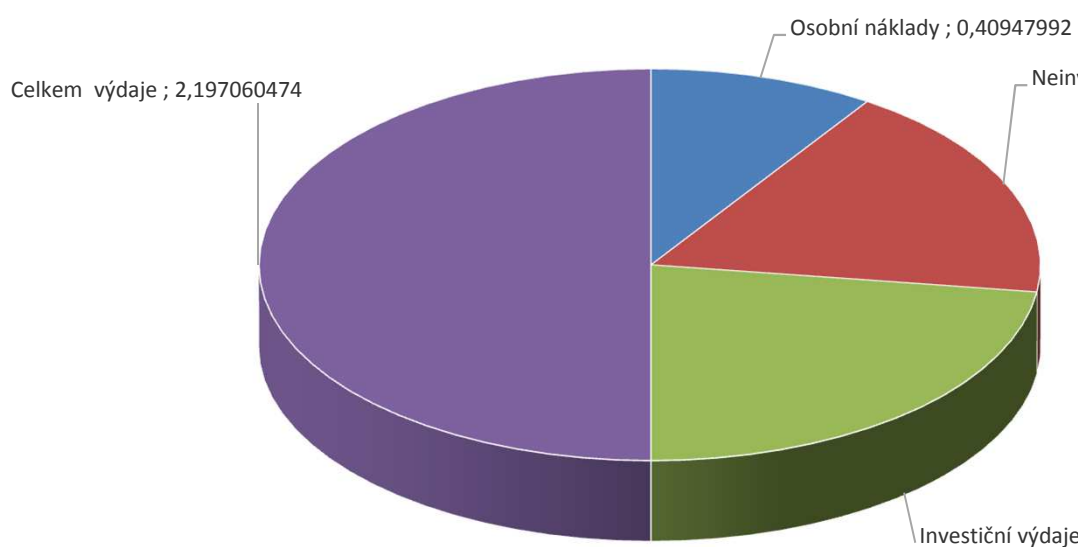
Rok

Daňové příjmy-RUD

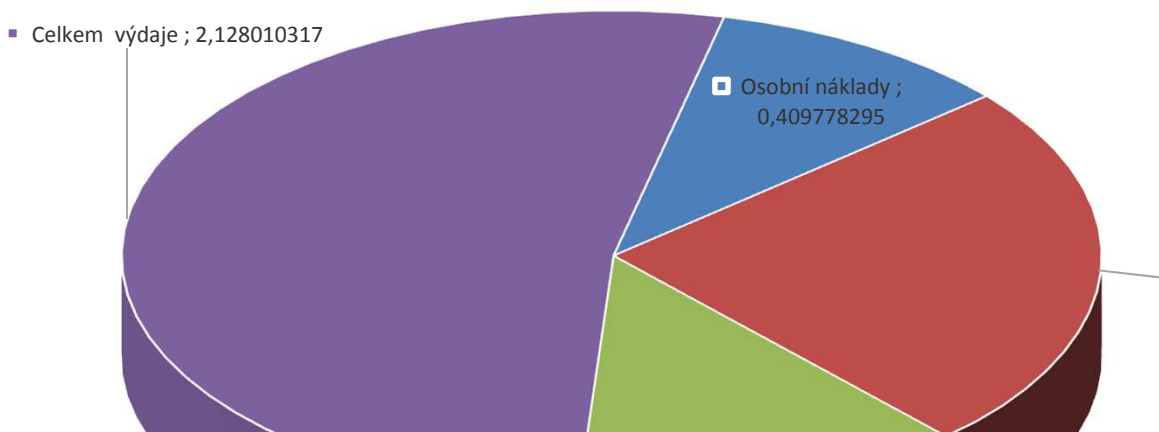
23 836 411	0,37	0,26
60 925 627	0,96	0,66
20 450 785	0,32	0,22
91 840 698	1,44	1,00

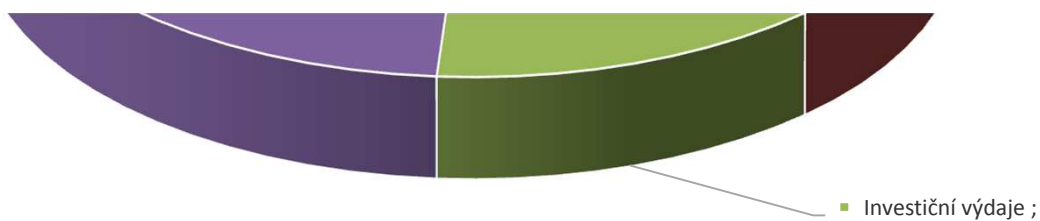
Osobní náklady
Neinvest. výdaje bez mezd
Investiční výdaje
Celkem výdaje

Procento nákladovostí k RUDu rok 2015



Procento nákladovostí k RUDu rok 2017



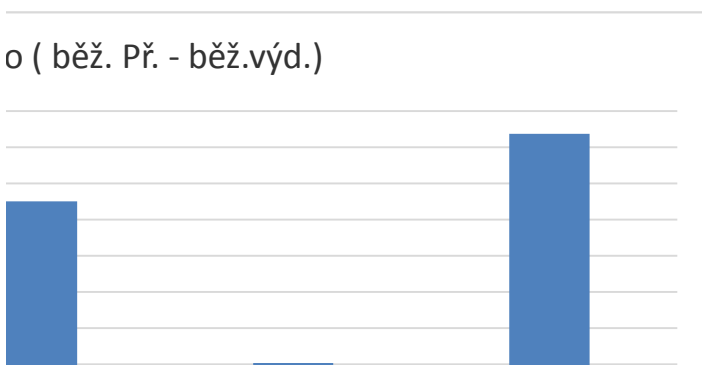


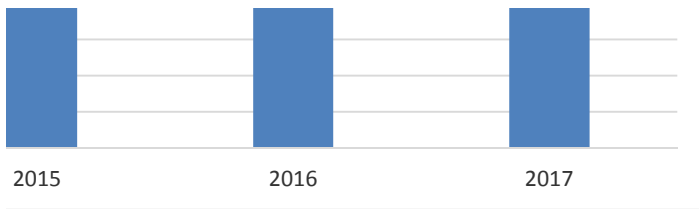
2016	2017
------	------

16%

19%

o (běž. Př. - běž.výd.)

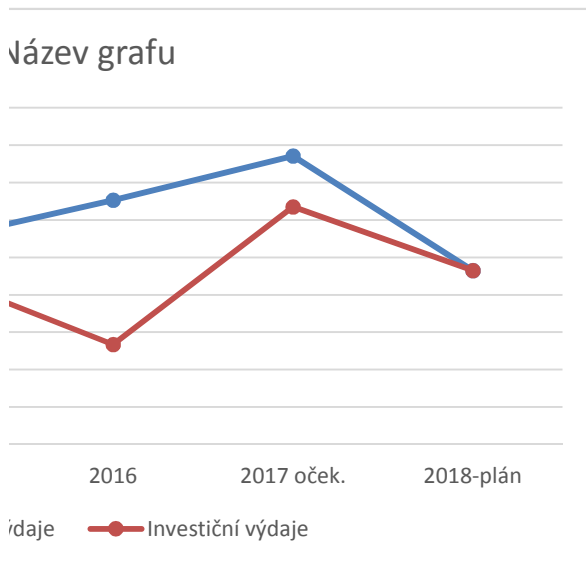




[Empty box]

239982428
 154493549
 143177074
 155741244
 131872056

[Empty box]



2017

72 600 000,00	1,00
---------------	------

29 749 904	0,41	0,19
72 178 233	0,99	0,47
38 137 462	0,53	0,25
154 493 549	2,13	1,00

Rok

2018

Daňové příjmy-RUD	97 851 846,00	1,00
-------------------	---------------	------

Osobní náklady	37 043 711	0,38
Neinvest. výdaje bez mezd	80 262 735	0,82
Investiční výdaje	80 467 092	0,82
Celkem výdaje	239 982 428	2,45

vest. výdaje bez mezd;
0,786268371

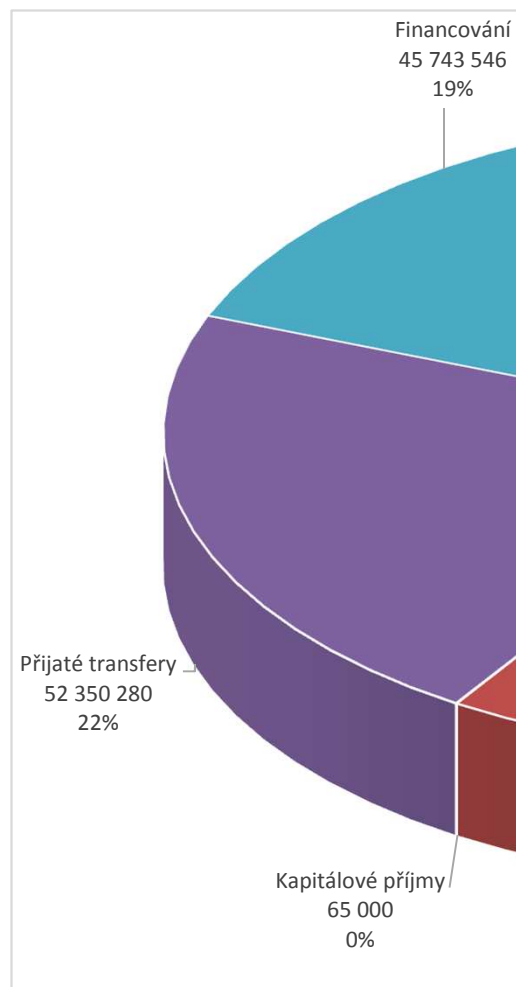
z; 1,001312191

▪ Neinvest. výdaje bez mezd;
0,994190537

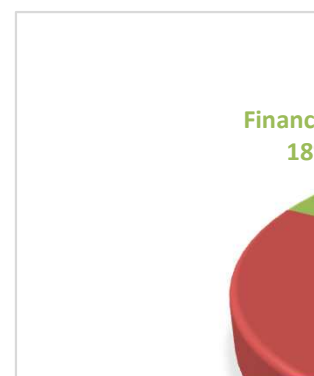
; 0,525309394

0,15
0,33
0,34
1,00

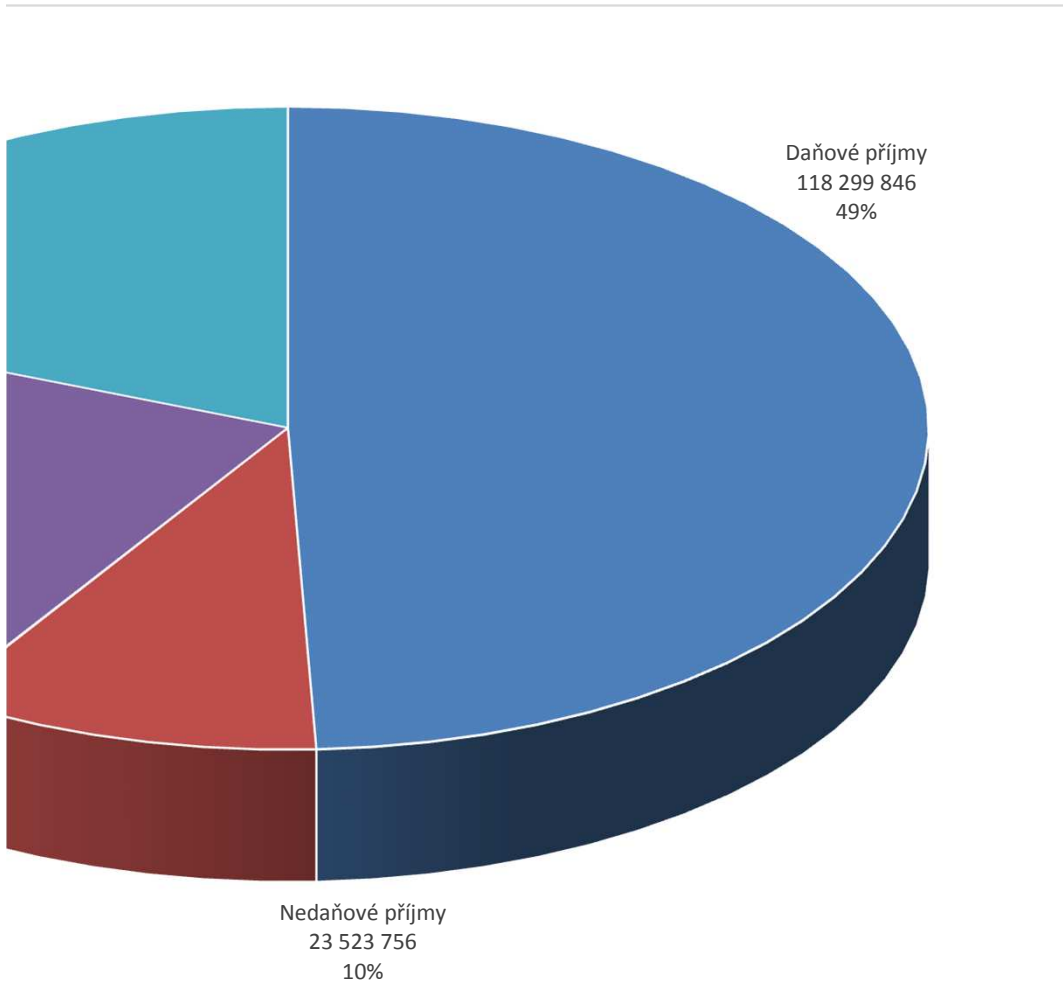
<u>Daňové příjmy</u>	118 299 846
<u>Nedaňové příjmy</u>	23 523 756
<u>Kapitálové příjmy</u>	65 000
<u>Přijaté transfery</u>	52 350 280
<u>Financování</u>	45 743 546



Běžné výdaje	117 306 446
Kapitálové výdaje	80 467 092
Financování	42 208 890

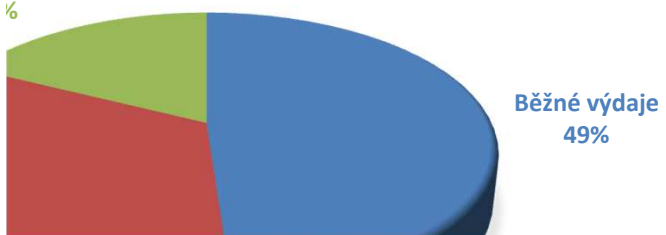


**Kapitálové
výdaje
33%**



NÁZEV GRAFU

ování
%





	Počet zaměstnanců města Úvaly 20				
	2006	2007	2008	2009	2010
Tajemník	1	1	1	1	1
Právník města	0	0	0	0	0
Projektový a dotační manažer	0	0	0	0	0
Pověřenec pro osobní údaje	0	0	0	0	0
Sekretariát	1	1	1	1	1
Správní odbor	7	7	8	8	8
Pečovatelská služba	4	4	4	4	4
OID	5	5	5	6	8
OŽPÚR	1	2	3	3	3
Ekonomický odbor	3	3	4	4	3
Stavební úřad	7	7	8,5	9,5	9,5
Kurýr	1	1	1	1	1
Úklid	1	1	1	1	1
Městská policie	0	0	0	0	0
Knihovna	3	3	3	3	3

Celkový počet zaměstnanců	34	35	39,5	41,5	42,5
Meziroční změna		1	4,5	2	1

Samotný městský úřad (bez policie)	34	35	39,5	41,5	42,5
---	-----------	-----------	-------------	-------------	-------------

největší nárůst zaměstnanců v období 2006 -2010 (+12,5 je nárůst + 4 osoby, z toho 2 osoby jsou právník a dotační s rozsáhlým zveřejňováním materiálů a nárůstem agendy,

Městská policie postupný nárůst pracovníků od roku 2014 - vznik MP, v roce 2017 navýš

Právník a dotační manažer: náklady na tyto zaměstnance činí cca 1,02 mil. Kč ročně, s pokles za tyto služby proti roku 2014 o téměř 2 mil. Kč, pro

Technické služby (VPS)	14	13	13	13	13
------------------------	----	----	----	----	----

06 - 2018 (mimo příspěvkové organizace města - ZŠ, MŠ, MDDM, TS)

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018 výhled
1	1	1	1	1	1	1	1
0	0	0	0	1	1	1	1
0	0	0	0	0	1	1	1
0	0	0	0	0	0	0	1
1	1	1	1	2	2	2	2
8	8	8	8	8	8	8	8
4	4	4	4	4	4	4	4
7	7,5	7,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5
3	3	3	3	3	3	3	3
3	4	4	4	4	5	5	5
9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5
1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1
0	0	0	2	5	6	7	7
3	3	3	3	3	3	3	3

41,5	43	43	46	51	54	55	56
-1	1,5	0	3	5	3	1	1
51,5	43	43	44	46	48	48	49

lidí), v letech 2010 - 2014 pak (+1,5 úvazku) v letech 2014-2016

manažer. Nárůst na sekretariátu je spojen zejména

kterou požaduje po městě vláda

ení o 1 strážníka

spolu s externími dodavateli to činí celkem 1,5 mil. Kč ročně,

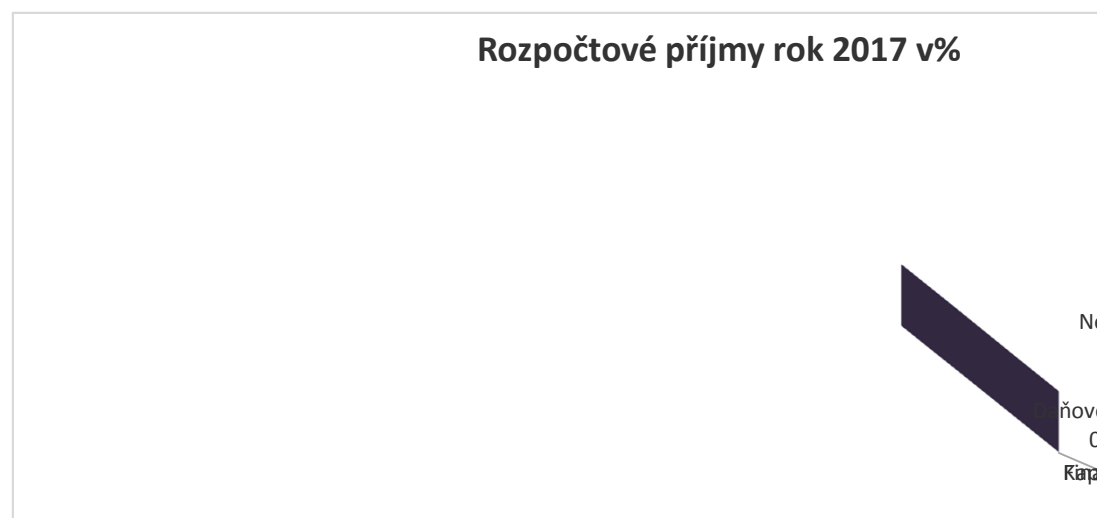
oti roku 2015 o 1,1 mil. Kč

13	13	13	15	22	26	38	38
----	----	----	----	----	----	----	----

Ročně Analýzy nákladovostí k RUDu(rozpočtové účení

Rok	2014	
Daňové příjmy-RUD	68 876 667,00	1,00

Osobní náklady	26 625 766	0,39
Neinvest. výdaje bez mezd	41 185 745	0,60
Investiční výdaje	64 060 545	0,93
Celkem výdaje	131 872 056	1,91



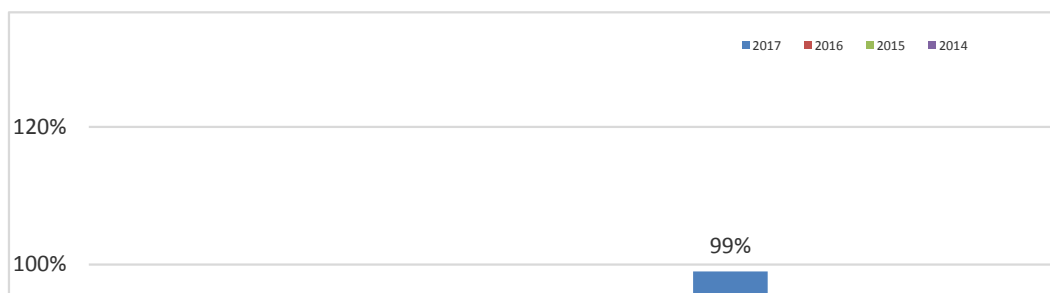
Osobní náklady celkem
 Neinvestiční výdaje
 Kapitálové výdaje
 Financování

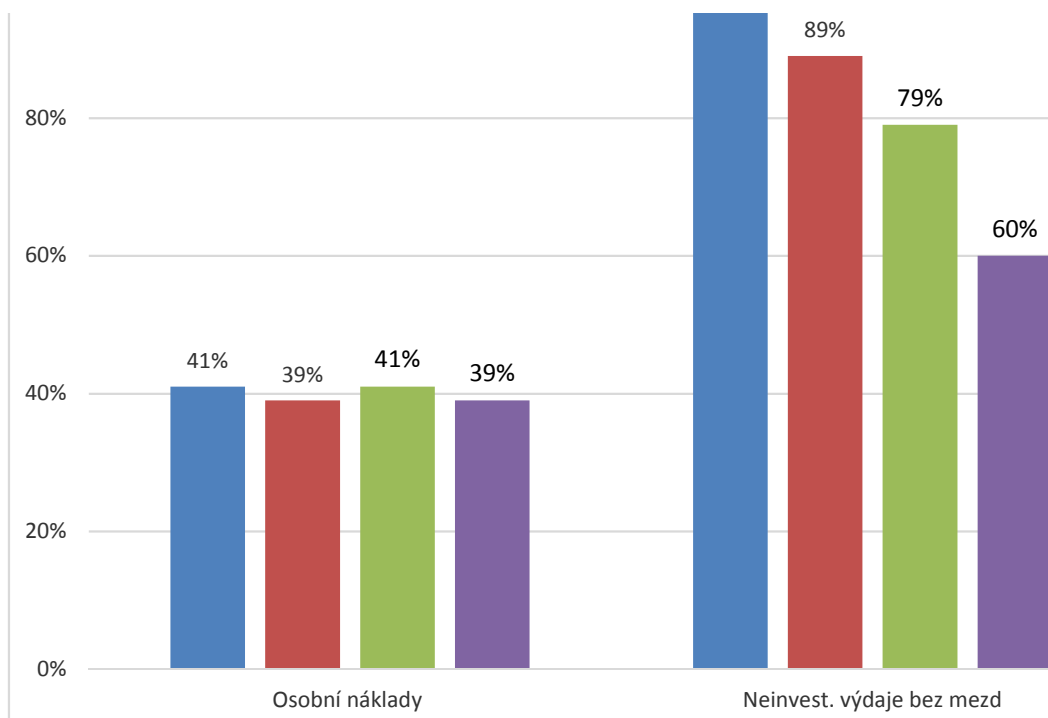
#ODKAZ!
 #ODKAZ!
 #ODKAZ!
 #ODKAZ!
 #ODKAZ!

#ODKAZ!
 #ODKAZ!
 #ODKAZ!
 #ODKAZ!

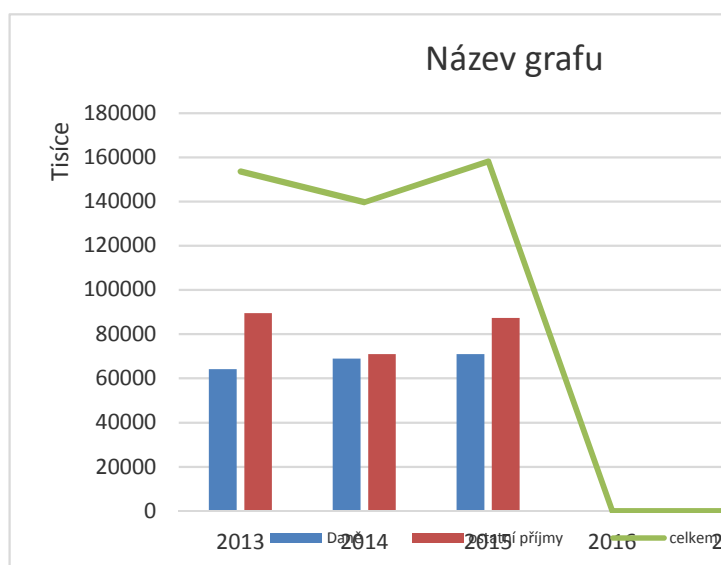


	Osobní náklady	Neinvest. výdaje bez mezd
2017	41%	99%
2016	39%	89%
2015	41%	79%
2014	39%	60%
2013		
2012		





Rok	2013	2014
Daně	64168276	68 876 667,00
ostatní příjmy	89472981	70 930 301,00
celkem příjmy	153641257	139 806 968,00
Běžné výdaje	66197417	67 811 511,00
kapitálové výdaje	102889487	64 060 545,00
celkem výdaje	169086904	131 872 056,00



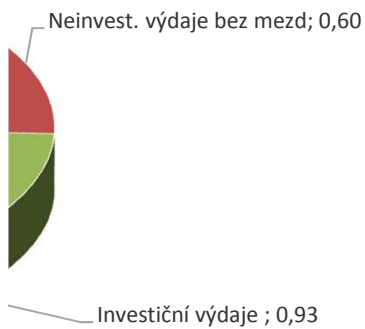
daně) v %

Rok	2015	
Daňové příjmy-RUD	70 886 189,00	1,00

0,20	Osobní náklady	29 026 471	0,41	0,19
0,31	Neinvest. výdaje bez mezd	55 735 568	0,79	0,36
0,49	Investiční výdaje	70 979 205	1,00	0,46
1,00	Celkem výdaje	155 741 244	2,20	1,00

tečnost

oní náklady ; 0,39



daňové příjmy
0%

příjmy
%

daňové příjmy
Přijaté transfery_Dotace
0% 0%

lajů v %

celkem; 0,00

Neinvestiční výdaje ; 0,00

Investiční výdaje	Celkem výdaje
-------------------	---------------

53%

213%

52%

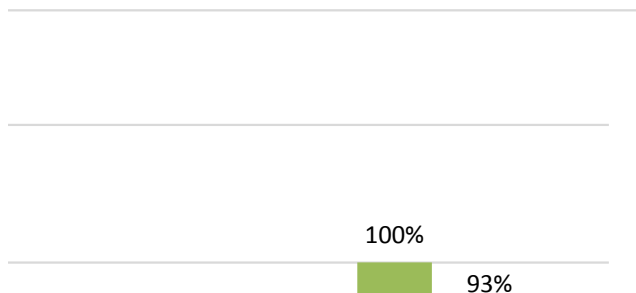
197%

100%

220%

93%

191%

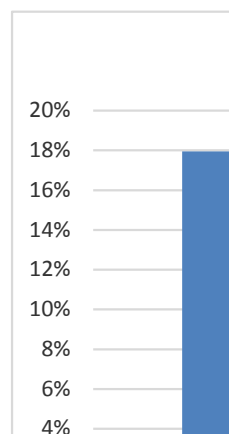


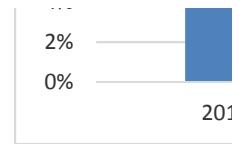
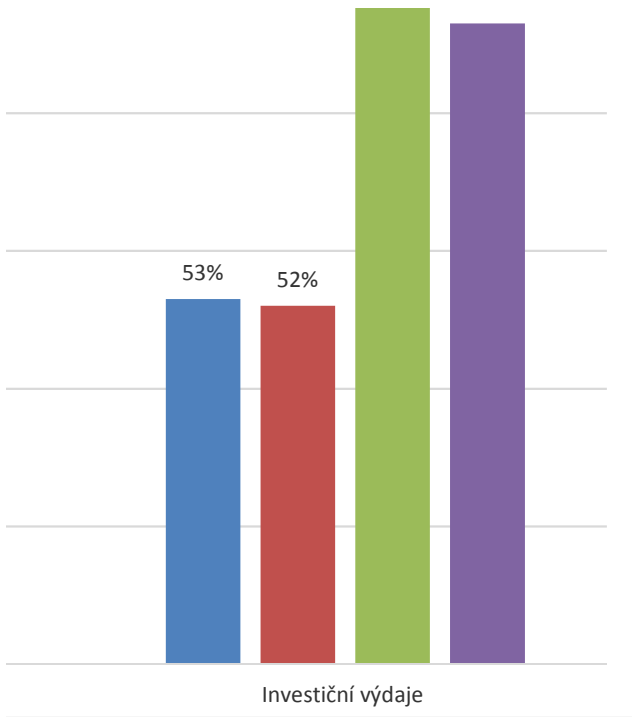
rok

2014

saldo (běž. Př. - k

18%





Běžné výdaje

2017	#ODKAZ!
2016	#ODKAZ!
2015	84762039
2014	67811511

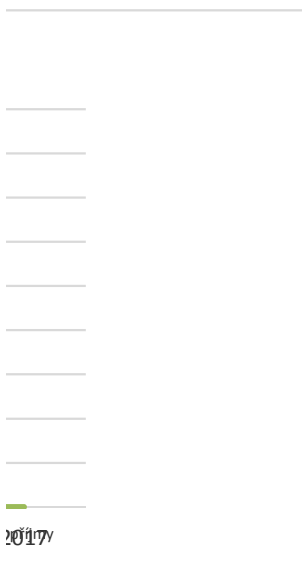
Běžné výdaje

2014	51%
2015	54%
2016	#ODKAZ!
2017	#ODKAZ!

2015
70 886 189,00
87 313 297,00
158 199 486,00
84 762 039,00
70 979 205,00
155 741 244,00

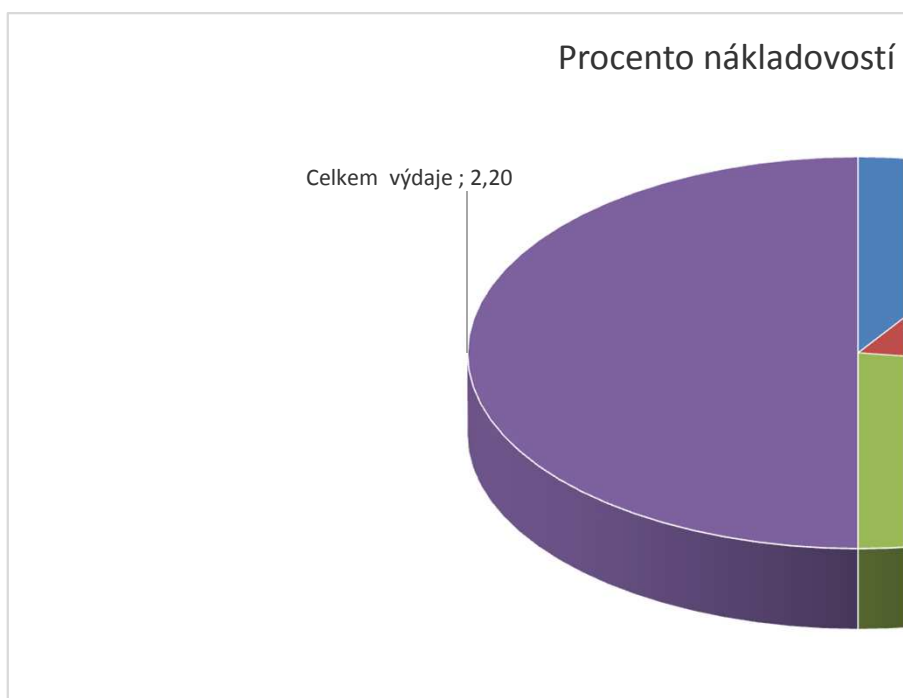
2016
#ODKAZ!
#ODKAZ!
#ODKAZ!
#ODKAZ!
#ODKAZ!
#ODKAZ!

2017
#ODKAZ!
#ODKAZ!
#ODKAZ!
#ODKAZ!
#ODKAZ!
#ODKAZ!



Rok	2016_skut.1-10	
Daňové příjmy-RU	63 565 030,00	1,00

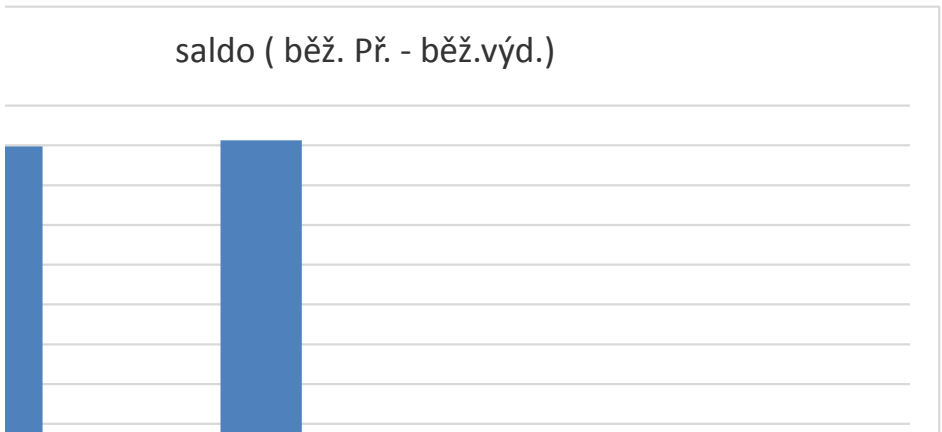
Osobní náklady	#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!
Neinvest. výdaje	#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!
Investiční výdaje	20 450 785	0,32	0,22
Celkem výdaje	91 840 698	1,44	1,00

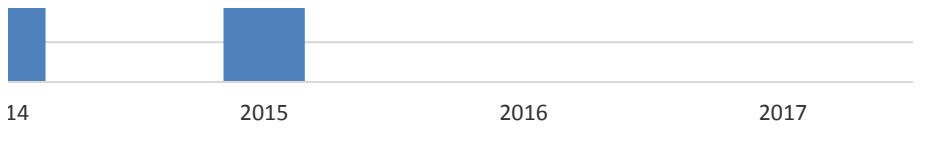




2015	2016	2017
18%	#ODKAZ!	#ODKAZ!

saldo (běž. Př. - běž.výd.)



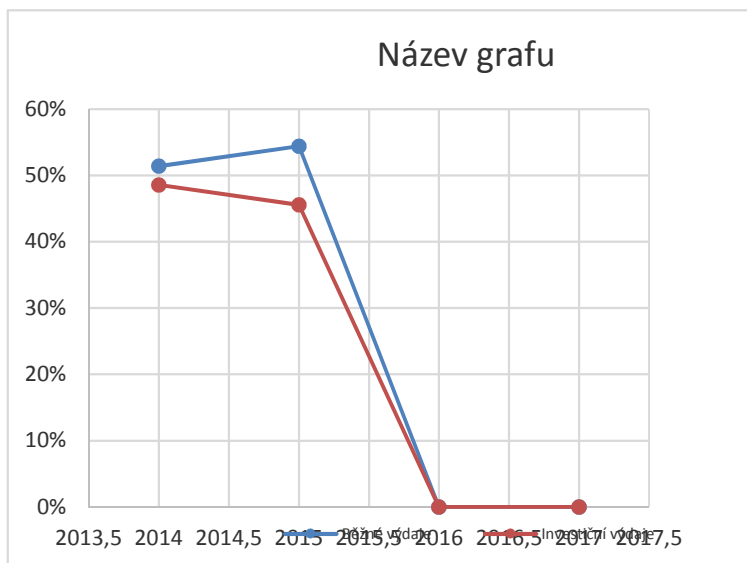


Investiční výdaje

#ODKAZ!	#ODKAZ!
#ODKAZ!	#ODKAZ!
70979205	155741244
64060545	131872056

Investiční výdaje

49%
46%
#ODKAZ!
#ODKAZ!



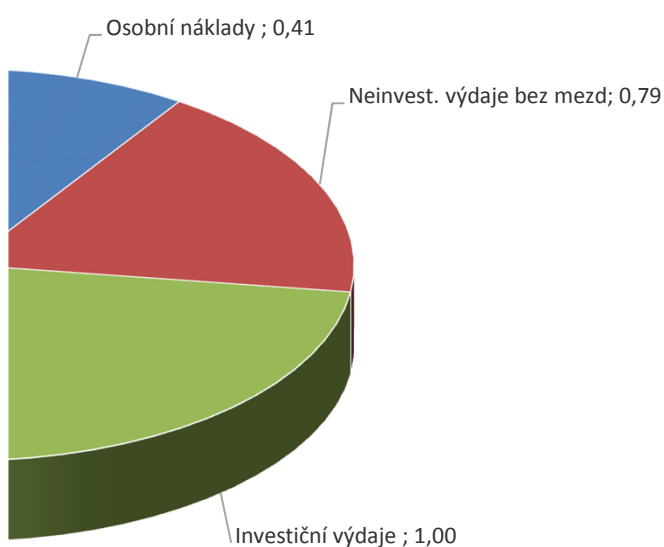
Rok

2017

Daňové příjmy-RUD	#ODKAZ!	###
-------------------	---------	-----

Osobní náklady	#ODKAZ!	###	#ODKAZ!
Neinvest. výdaje bez mezd	#ODKAZ!	###	#ODKAZ!
Investiční výdaje	#ODKAZ!	###	#ODKAZ!
Celkem výdaje	#ODKAZ!	###	#ODKAZ!

k RUDu rok 2015



Celkem výdaje ; 0,00

stí k RUDu rok 2017

■ Neinvest. výdaje bez mezd; 0,00

; 0,00

■ Investiční výdaje ; 0,00

Návrh rozpočtu 2019

Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2019	RO č.1 rok 2019
OdPa	OdPa	Pol	Popis		
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ze záv. činnosti	25 000 000	25 000 000
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob z OSVČ	2 100 000	2 100 000
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	20 300 000	20 300 000
0		1113	Daň z příjmu fyzických osob z kap.výnosů	600 000	600 000
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	49 851 846	49 851 846
0000		1339	popl. za komunální odpad	4 500 000	4 500 000
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	10 000	10 000
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	100 000	100 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	5 000 000	5 000 000
0000		1381	odvod z VHP	200 000	200 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 900 000	1 900 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 400 000	7 400 000
0000		4116	Úřad práce ÚZ13234	0	0
0000		4111	Volby-doplatek	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	7 901 600	8 974 600
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000	400 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	800 000	800 000
0000		4213	Dotace SFDI - kamerový systém	6 644 000	6 644 000
0000		4213	Dotace Nachlingerův park	368 467	368 467
0000		4122	Dotace - park Úvaly - Vinice	1 900 000	1 900 000
0000		4213	Dotace - park Satjsem	149 982	149 982
0000		4216	Dotace Výzva č.28 IT		10 123 000
0000		4216	Dotace ZŠ Úvaly - TESKO	6 280 000	6 280 000
0000		4116	Dotace MDDM šablony II - zjednodušené vkazování nákladů		317 010
0000		4116	Dotace ZŠ šablony II- vývoj, výzkum, vzdělávání	0	2 143 221
0000		4216	Dotace sběrný dvůr	13 050 000	13 050 000
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 200 000	1 200 000
3631		3121	Dar na investice - firma SATES	130 000	130 000
2310	2310	2132	vodovod - pronájem fadu	4 740 729	4 740 729
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	8 679 827	8 679 827
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000
3113	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000
3314	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000
3399	3399	2111	kultura	70 000	70 000
	2212	3121	Sinice Dar	0	0
	3519	2132	zdrav. střed. - pronájem	775 800	775 800
3612	3612	2111	byty - služby	1 700 000	1 700 000
	3612	2132	byty - pronájem	3 200 000	3 200 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	240 000	240 000
	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000
	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000
3722	3722	2111	vrátka za třídní odpad	800 000	800 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	350 000	350 000
5512	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000
5512	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	3 000	3 000
6310	6310	2141	přijmy z úroků	10 000	10 000
	5311	2212	pokuty MP	0	0
6310	6310	2212	pokuta PK, ŽP	0	0
6409	6409	2322	pojistné náhrady-povodně	0	0
	6409	3122	Gadimo- příspěvek	0	0
	6409	3122	Palmer Capital- příspěvek	0	0
	6409	3111	Přijmy z prodeje nemovitosti	0	0
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400
	6409	2222	vrátka transferů - volby	0	0
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	400 000	400 000
			Přijmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní	180 582 651	194 238 882
Financování z vlastních zdrojů				14 300 000	45 743 546
		8115	rezerva z přebytku 2018	14 300 000	5 743 546
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0
		8115	nový úvěr		30 000 000
		8123	revolvingový úvěr	0	10 000 000
			Přijmy celkem	194 882 651	239 982 428

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbenbe

MŠ Cuk.	OSM	TSÚ	Úz.plán	VO	OSM	TSÚ	Sílnice	OSM	TSÚ	Provoz veřejné sítě	Pitná voda	OSM	TSÚ	Pitná voda - obn.	OSM	TSÚ	Odvádění a čištění odpadních	Odvádění - obn.	OSM	TSÚ	Inž.sítě - výstavba a obnova	OSM	TSÚ	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	OŽPÚR	TSÚ	Sběr a svoz	
3111/306			3635	3631			2212			2221	2310			2310/1			2321/38	2321/1			3633			1036	3722/1			3722/34	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0																													
0																													
0																													
0																													
0																													
0							30 000	30 000	0																				
0							300 000	0	300 000																				
0	0																												
0	0																												
0	0																												
0	0						612 000	612 000	0	170 000	170 000	0	10 000	203 000	203 000	0		40 000											
0																													
0																													
0																													
0																													
0																													
0																													
0							106 629	106 629																					
0																													
0																													
0																													
80 000	80 000	0	50 000	242 100	242 100	0	310 000	310 000	0	250 000	100 000	150 000					150 000				60 000	60 000	0	100 000	4 950 000	0	4 950 000	750 000	
120 000	100 000	20 000		400 000	50 000	350 000	1 950 000	1 500 000	450 000		656 000	156 000	500 000	1 075 000	1 075 000	0	200 000	3 016 000	3 016 000	0	300 000	250 000	50 000						
0																													
0																													
0																													
0																													
0																													
0																													
0										1 700 000																			
0																													
0	0																												
0																													
0																													
0											750 000																		
0																													
0																													
0																													
0																													
0																													
0																													
0																													
0																													
200 000	180 000	20 000	400 000	1 254 100	904 100	350 000	2 866 629	2 116 629	750 000	1 710 000	1 859 000	459 000	650 000	1 075 000			390 000	3 016 000			360 000	310 000	50 000	100 000	4 950 000	0	4 950 000	750 000	
0																													
0																													
200 000	180 000	20 000	400 000	1 254 100	904 100	350 000	2 866 629	2 116 629	750 000	1 710 000	1 859 000	459 000	650 000	1 075 000			390 000	3 016 000			360 000	310 000	50 000	100 000	4 950 000	0	4 950 000	750 000	
0																													
30 000	30 000			620 000	620 000	0	21 947 000	21 947 000		30 000	30 000	0					363 000				200 000	200 000	0						
100 000	100 000			0			2 859 396	2 859 396				0	0				500 000					0							
0																													
0																													
0																													
0																													
0							92 162	92 162																					
0																													
0																													
130 000	130 000	0	0	620 000	620 000	0	24 898 558	24 898 558	0	0	30 000	30 000	0	0			863 000	0			200 000	200 000	0	0	0	0	0	0	
0																													
0																													
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0
330 000	310 000	20 000	400 000	1 874 100	1 524 100	350 000	27 765 187	27 015 187	750 000	1 710 000	1 889 000	489 000	650 000	1 075 000			1 253 000	3 016 000			560 000	510 000	50 000	100 000	4 950 000	0	4 950 000	750 000	

OŽPÚR	TSÚ	Ostatní nakladání s odpadu	OŽPÚR	TSÚ	Ochrana proti povodňám	Ochrana přírody	OŽPÚR	OSM	TSÚ	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Park Úvaly vinice	Městská stezka	Sběr. dv.	Pošembebí	Cyklostezky	zeleň
		3729			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/1	3749/3	3722/36	3329	2212/1	3745
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0			0													
		0			0							0		0				
		0			0													
		0			0													
		0			0		480 000	480 000	0	0			0					
		0			0											5 000		
		0			0													
		0			0													
		0			0					351 001	0	0	0	0				
		0			0						0	0	0	0				
0	750 000	70 000	0	70 000	66 500	895 000	895 000	0	0	172 000	150 000	0	0	0	2 160 000	0		
		0			0		0			0								
		0			0													
		0			0													
		0			0													
		0			0													
		0			0													
		0			0													
		0			0													
		0			0													
		0			0													
		0			0													
		0			0													
		0			0													
		0			0													
		0			0													
0	750 000	70 000	0	70 000	66 500	1 375 000	1 375 000	0	0	523 001	150 000	0	0	0	2 165 000	0	0	0
		0			0													
		0			0													
		0			0													
		0			0													
		0			0													
		0			0													
		0			0													
		0			0													
0	750 000	70 000	0	70 000	66 500	1 375 000	1 375 000	0	0	523 001	150 000	0	0	0	2 165 000	0	0	0
		0			0													
		0			0													
		0			0													
		0			0													
		0			0													
		0			0													
		0			0													
		0			0													
		0			0													
0	750 000	70 000	0	70 000	66 500	1 505 000	1 505 000	0	0	523 001	150 000	188 125	2 058 000	0	15 345 224	120 000	170 000	0

	oprava nářadí, zařízení a strojů	250 000	15 000	100 000	2 500	0	2 500	95 000	135 000	35 000	100 000	0
	údržba budov a hal	550 000	0	50 000	0	0	0	50 000	500 000	50 000	150 000	300 000
5172	Programové vybavení	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5173	Cestovné	4 500	4 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5175	Pohoštění	1 500	1 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5179	Ostatní nákupy	28 000	5 000	19 000	2 000	1 000	4 000	12 000	4 000	2 000	2 000	0
	Poplatky a daně	390 000	0	15 000	0	0	0	15 000	375 000	375 000	0	0
	Ostatní daně a poplatky	166 000	34 000	132 000	120 000	0	12 000	0	0	0	0	0
5362	Odpisy	2 374 299	65 000	2 214 299	600 000	0	1 125 000	489 299	95 000	30 000	45 000	20 000
51-9x		49 153 107	760 500	13 501 144	1 914 800	98 545	5 890 500	5 597 299	34 891 463	12 877 963	11 927 500	10 086 000
5141	Úroky	4 100	2 000	0					2 100	1 000	1 000	100
5XXX	Neinvest. výdaje	67 992 000	3 667 039	25 597 161	3 174 403	638 714	8 826 288	12 957 756	38 727 800	16 192 580	12 379 120	10 156 100
	Celkem výdaje kapitol	67 992 000	3 667 039	25 597 161	3 174 403	638 714	8 826 288	12 957 756	38 727 800	16 192 580	12 379 120	10 156 100
	Hospodářský výsledek	-2 150 000	0	-2 153 200	-1 324 403	-68 714	543 712	-1 303 795	3 200	-2 522 580	1 961 880	563 900

Ing. Alexis Kimbembe

Rozpočet na rok 2019
Kapitálové výdaje 2019_ projekty

Odbor	Kap.	Popis projektů	Vyhlášovatel	Zdroj financování	Návrh plánu 2019	RO č.1	Rozdil	Vlastní zdroje	Dotace	Dokončení dne	Udržitelnost-dotace	Poznanka
Investiční výdaje												
	TSU	svozové auto		rozpočet města	950 000	950 000	0	950 000				
	TSU	UNC		rozpočet města	110 000	110 000	0	110 000				
	TSU	plošina		rozpočet města	350 000	350 000	0	350 000				
	TSU	Vodní čisterna na Bonetti		rozpočet města	316 000	316 000	0	316 000				
	TSU	Dodávka VaK		rozpočet města	0	0	0	0				
	TSU	Čističí nastáva Bonetti		rozpočet města	160 000	160 000	0	160 000				
	TSU	Holder Muvo/Multicar		rozpočet města	400 000	400 000	0	400 000				
	TSU Celkem				2 286 000	2 286 000	0	2 286 000	0			
	MP	Dopravní prostředky		rozpočet města	0	0	0					
	MP	Programové vybavení		rozpočet města	0	0	0					
	MP	Příruční radový měřič rychlosti		rozpočet města	0	0	0					
	MP	MP Manažer+ implementace		rozpočet města	0	0	0					
	5311/1 MP	Dopravní prostředky			0	0	0					
	Správa	Dopravní prostředky		rozpočet města	0	0	0	0				
	Správa	Programové vybavení		rozpočet města	0	0	0	0				
	Správa	Dotace Výzva 28 -spoluúčast	IROP MMR	Dotace	200 000	200 000	0	200 000				
	6171 Správa				200 000	200 000	0	200 000	0			
	Knihovna	Projektová dokumentace		Dotace	0	0	0					
	Knihovna	Stavba		Dotace	0	0	0					
	3314 Knihovna	Projektová dokumentace			0	0	0	0	0			
	Byty	č.p 105		rozpočet města	0	0	0	0				
	Byty	PD - č.p 105		rozpočet města	0	0	0					
	Byty	energetický audit		rozpočet města	0	0	0					
	Byty	studie proveditelnosti		rozpočet města	0	0	0					
	Byty	čp. 75		rozpočet města	0	0	0	0				
	Byty	PD - čp. 75		rozpočet města	0	0	0					
	Byty	č.p. 181		rozpočet města	0	0	0					
	Byty	PD - č.p. 181		rozpočet města	0	0	0					
	Byty	č.p. 1347 oprava - kotel		rozpočet města	0	935 000	935 000					800 000,- Kotel, 35 000,- Kč administrace dotace
	Byty	PD - č.p. 1347		rozpočet města	0	0	0					
	Byty	č.p. 1095 a 1096		rozpočet města	0	0	0					
	Byty	PD - č.p. 1095 a 1096		rozpočet města	0	0	0					
	Byty	č.p. 1346		rozpočet města	0	0	0					
	Byty	č.p. 1346 - kotelna		rozpočet města	0	0	0					
	Byty	PD - č.p. 1346		rozpočet města	0	0	0					
	Byty Celkem				0	935 000	935 000	0	0			
	Nebyty	zateplení multitec-monitorovací zpráva		rozpočet města	30 000	30 000	0					
	Nebyty	zateplení čp95- monitorovací zpráva		rozpočet města	30 000	30 000	0					
	Nebyty	Klimatizace a vzduchotechnika pro objekt MDDM		rozpočet města	0	0	0					
	Nebyty	Klimatizace a vzduchotechnika pro objekt MDDM-PD		rozpočet města	30 000	30 000	0					
	Nebyty	řešení nádvoří čp. 897, lomu a propojení s čp. 95 - studie		rozpočet města	0	0	0					
	Nebyty	řešení nádvoří čp. 897, lomu a propojení s čp. 95 - studie - PD		rozpočet města	0	0	0					
	Nebyty	Rekonstrukce čp. 95 -PD dvůr		rozpočet města	0	0	0					
	Nebyty	Rekonstrukce čp. 95 - dvůr		rozpočet města	0	0	0					
	Nebyty	Rekonstrukce čp. 276 - změna užívání na ZUŠ-PD		rozpočet města	0	0	0					
	Nebyty	Rekonstrukce čp. 276 - změna užívání na ZUŠ		rozpočet města	0	0	0					
	Nebyty	Klimatizace čp. 897-PD		rozpočet města	30 000	30 000	0					
	Nebyty	Klimatizace čp. 897		rozpočet města	0	0	0					
	Nebyty	odvodnění dvora multitec - PD		rozpočet města	0	0	0					
	Nebyty	odvodnění dvora multitec		rozpočet města	0	0	0					
	Nebyty Celkem				120 000	120 000	0	0	0			
	DPS	Altán do DPS		rozpočet města			0					
	DPS	Materiál na DPS		rozpočet města	0	99 825	99 825					
	DPS	TDI při realizaci střechy		rozpočet města	0	0	0					
	3612/77 DPS				0	99 825	99 825	0	0			
	Peč.s.l.	auto		rozpočet města	0	0	0					
	Peč.s.l.			rozpočet města	0	0	0					
	Peč.služby				0	0	0	0	0			
	Hasiči	studie proveditelnosti		rozpočet města	0	0	0					
	Hasiči	TDI,AD		rozpočet města	80 000	80 000	0					
	Hasiči	rekonstrukce		rozpočet města	0	0	0					
	Hasiči celkem				80 000	80 000	0	0	0			
	Hřbitov	PD - rekonstrukce.vstupní portál, zeď, hygienické zázemí		rozpočet města	0	0	0					
	Hřbitov	WC - společná záchod včetně kan. přípojky		rozpočet města	80 000	80 000	0					
	Hřbitov Celkem				80 000	80 000	0	0	0			
	Vseob.pokladna	oánění ze ZPF sběrný dvůr		rozpočet města	20 000	20 000	0					
	Vseob.pokladna	Nákup pozemky ČD		rozpočet města	0	0	0					nákup pozemku ČD
	Vseob.pokladna	pozemek TSU		rozpočet města	0	105 000	105 000					nákup pozemku u TSU
	Vseob.pokladna celkem				20 000	125 000	105 000	0	0			

Rozpočet Kontrola

2 286 000 0

0 0

200 000 0

0 0

935 000 0

120 000 0

99 825 0

0 0

80 000 0

80 000 0

125 000 0

	Odpad	archeologický průzkum sběrný dvůr		rozpočet města	10 000	0	-10 000						
	Odpad	projektová dokumentace sběrný dvůr		rozpočet města	0	0	0						
	Odpad			rozpočet města	0	0	0						
3722-34	Odpad	archeologický průzkum sběrný dvůr - městské muzeum Celákovice		rozpočet města	10 000	0	-10 000	0	0			0	0
	Příroda	studie parku poliklinika		rozpočet města	0	0	0						
3749	Příroda	Projektová dokumentace-Ing. Stel		rozpočet města	130 000	130 000	0						
	Příroda celkem			rozpočet města	130 000	130 000	0	0	0			130 000	0
	hřiště slavy			rozpočet města	0	0	0						
	Koupaliště	PD		rozpočet města	400 000	400 000	0						
3412	Koupaliště	posudky a průzkumy		úvěr a město	10 000 000	23 000 000	13 000 000	10 000 000					
	Koupaliště celkem			rozpočet města	10 400 000	23 400 000	13 000 000	10 000 000	0			23 400 000	0
	ZS	zateplení budovy "B"- PD		rozpočet města	398 360	398 360	0						
	ZS	zateplení budovy "B"		rozpočet města	0	0	0						
	ZS	monitorovací zpráva, administrace dotace - rozšíření ZS		rozpočet města	30 000	30 000	0						
	ZS	Sportoviště u ZS- PD		rozpočet města	0	0	0						
	ZS	Sportoviště u ZS-stavba		rozpočet města	0	0	0						
	ZS	Svazková škola-PD		Dotace	0	0	0						
	ZS	Svazková škola		Dotace	0	0	0						
	ZS	TESKO-PD		rozpočet města	0	0	0						
	ZS	stavební práce - kauce		rozpočet města	285 000	285 000	0						
	ZS	IROP - fyzika, chemie, zeleň - PD		rozpočet města	0	0	0						
	ZS	ZS - úpravy		rozpočet města	0	50 000	50 000						
	ZS	IROP - fyzika, chemie, zeleň	IROP MMR	DOTACE	6 280 000	7 515 000	1 235 000	1 235 000	6 280 000				
	ZS	TESKO-stavba		dotace - úvěr	0	0	0	0					
	ZS celkem			rozpočet města	7 278 360	8 278 360	1 000 000	1 235 000	6 280 000			8 278 360	0
	C.P 65	propojení čp.65-PD		rozpočet města	0	0	0						
	C.P 65	monitorovací zprávy		rozpočet města	30 000	30 000	0						
	C.P 65	propojení čp. 65		rozpočet města	0	0	0						
	C.P 65	schody		rozpočet města	0	0	0						
	C.P 65			rozpočet města	0	0	0						
3114	C.P 65 celkem			rozpočet města	30 000	30 000	0	0	0			30 000	0
	MŠ Koll	Zpracování PD MŠ Koll.		rozpočet města	0	0	0						
	MŠ Koll	MŠ Koll.		rozpočet města	0	0	0						
	MŠ Koll	studie - tělocvična		rozpočet města	0	0	0						
	MŠ Koll	Stavba		rozpočet města	0	0	0						
	MŠ Koll celkem			rozpočet města	0	0	0	0	0			0	0
	Jid.ZS	PD		rozpočet města	80 000	80 000	0						
	Jid.ZS	VZT-PD		rozpočet města	0	0	0						
	Jid.ZS	stavební práce		rozpočet města	0	0	0						
	Jid.ZS	stavební práce		úvěr	0	0	0						
3141-310	Jid.ZS celkem			rozpočet města	80 000	80 000	0	0	0			80 000	0
	MŠ Cukr	PD - II.etapa		rozpočet města	100 000	100 000	0						
	MŠ Cukr	stavba	IROP MMR	Dotace	0	0	0						
	MŠ Cukr	VZT	IROP MMR	Dotace	0	0	0						
3111/307	MŠ Cukr	Monitorovací zpráva		rozpočet města	30 000	30 000	0						
	MŠ Cukr celkem			rozpočet města	130 000	130 000	0	0	0			130 000	0
	VO	PD-V.Špály, Svermova, Slovinská		rozpočet města	60 000	60 000	0						
	VO	Realizace VO Zelivského		rozpočet města	0	0	0						
	VO	Realizace - Čelakovského, Foersterova, Bezručova,		rozpočet města	500 000	500 000	0						
	VO	Doplnění lamp, Svermova, V. Špály, Slovinská		rozpočet města	0	0	0						
	VO			rozpočet města	0	0	0						
	VO	Výměnu svítidel-dodační titul efekt		rozpočet města	0	0	0						
	VO	VEREJNÉ Osvětlení v Úvalech		rozpočet města	60 000	60 000	0						
	VO	VEREJNÉ Osvětlení v Úvalech		úvěr	0	0	0						
3631	VO celkem			rozpočet města	620 000	620 000	0	0	0			620 000	0
	Silnice	Pontex+poplatek PD		rozpočet města	100 000	900 000	800 000						
	Silnice	stavba - I.etapa rekonstrukce komunikace		rozpočet města	0	0	0						
	Silnice	stavba - II. Etapa rekonstrukce komunikace		rozpočet města	0	0	0						
	Silnice	chodník podíl II/101 - PD		rozpočet města	0	0	0						
	Silnice	chodník podíl II/101		rozpočet města	0	180 000	180 000						
	Silnice	Průtah III/01214 - 1.úsek - PD		rozpočet města	0	0	0						
	Silnice	Průtah III/01214 - 1.úsek		Středoteský kraj	80 000	80 000	0						
	Silnice	autobusové zastávky-PD		rozpočet města	400 000	400 000	0						
	Silnice	autobusové zastávky		rozpočet města	0	0	0						
	Silnice	parkoviště a točna autobusů (terminál)-PD		rozpočet města	0	550 000	550 000						
	Silnice	parkoviště a točna autobusů (terminál)		rozpočet města	0	0	0						
	Silnice	parkoviště u nádraží PD		rozpočet města	0	0	0						
	Silnice	parkoviště u nádraží		rozpočet města	0	0	0						
	Silnice	chodník Diamantová - Horoušanky PD		rozpočet města	234 396	234 396	0						
	Silnice	chodník Diamantová - Horoušanky	SFDI	DOTACE	0	0	0						
	Silnice	chodník Na Spojce - PD		rozpočet města	95 000	95 000	0						
	Silnice	chodník Na Spojce		rozpočet města	0	0	0						
	Silnice	rekonstrukce komunikace Kollárova - PD		rozpočet města	0	0	0						
	Silnice	rekonstrukce komunikace Kollárova		rozpočet města	0	0	0						
	Silnice	parkoviště Heurka		rozpočet města	0	152 000	152 000						
	Silnice	křižovatka u Billy - PD		rozpočet města	0	0	0						
	Silnice	křižovatka u Billy		rozpočet města	0	0	0						
	Silnice	skatepark, workout - PD		rozpočet města	0	0	0						
	Silnice	skatepark, workout		rozpočet města	0	0	0						
	Silnice	chodník ulice Dobročoviccká a I/12-PD		rozpočet města	200 000	200 000	0						
	Silnice	chodník ulice Dobročoviccká a I/12		rozpočet města	0	0	0						
	Silnice	Přechod ulice Bulharská - PD		rozpočet města	0	0	0						
	Silnice	Přechod ulice Bulharská		rozpočet města	0	0	0						
	Silnice	rekonstrukce komunikace 5.května-PD		rozpočet města	50 000	50 000	0						
	Silnice	rekonstrukce komunikace 5.května	SFDI	rozpočet města	0	12 855 000	12 855 000						
	Silnice	rekonstrukce komunikace Skvorecká- PD		rozpočet města	50 000	50 000	0						
	Silnice	rekonstrukce komunikace Skvorecká		rozpočet města	0	0	0						
	Silnice	rekonstrukce III/01214 - usek č. 1 - PD		rozpočet města	0	0	0						

Silnice	rekonstrukce III/01214 - usek č. 1		rozpočet města	0	0	0							
Silnice	rekonstrukce Uvalák včetně SK-PD		rozpočet města	0	0	0							
Silnice	rekonstrukce Uvalák včetně SK		rozpočet města	0	0	0							
Silnice	Lávka u devíti oblouku-PD		rozpočet města	100 000	100 000	0							
Silnice	Lávka u devíti oblouku		rozpočet města	0	0	0							
Silnice	BUS zastávka I/12-PD		rozpočet města	50 000	50 000	0							
Silnice	BUS zastávka I/12		rozpočet města	0	105 000	105 000							
Silnice	chodníky - Uvaly-PD		rozpočet města	0	0	0							
Silnice	chodníky - Uvaly - Pivovar		rozpočet města	0	300 000	300 000							
Silnice	navícení lavičky před ZS		rozpočet města	0	30 000	30 000							
Silnice	oprava sloupku u sochy		rozpočet města	0	25 000	25 000							
Silnice	naměstí - čistící kus u okapu		rozpočet města	0	30 000	30 000							
Silnice	TDI - náměstí		rozpočet města	0	40 000	40 000							
Silnice	architekt - návrhy		rozpočet města	0	50 000	50 000							
Silnice	stani na ulici Prazska (tratika)-PD		rozpočet města	0	0	0							
Silnice	stani na ulici Prazska (tratika)		rozpočet města	0	0	0							
Silnice	kamerový systém		rozpočet města	0	0	0							
Silnice	kamerový systém	SFDI	DOTACE	8 100 000	8 100 000	0	1 456 000	6 644 000					
Silnice	CVUI - doprava-PD		rozpočet města	230 000	230 000	0							
Silnice	CVUI - doprava		rozpočet města	0	0	0							
Silnice	Halkova, cesta ke kostelu, lavka u 9-ti kanalu-PD		rozpočet města	0	0	0							
Silnice	Halkova, cesta ke kostelu, lavka u 9-ti kanalu		rozpočet města	0	0	0							
Silnice	Věcné břemeno Híser		rozpočet města	15 000	15 000	0							
Silnice	odkup - sportovci		rozpočet města	0	0	0							
Silnice	pozemky pod komunikacemi		rozpočet města	0	0	0							
Silnice	pozemky - nové KS		rozpočet města	0	75 942	75 942							
Silnice	pozemek Třešňovka u rozhledny - Frintova		rozpočet města	0	0	0							
Silnice	Koupe pozemku		rozpočet města	0	1 220	1 220							
Silnice celkem				9 704 396	24 898 558	15 194 162	1 456 000	6 644 000					0
3633	Inž.sítě	stavební práce		0	200 000	200 000							0
	Kanalizace	Dostavba SK - II. etapa Zálesí/Hájovna, Nad Okrájkem, Horova- PD		0	0	0							0
	Kanalizace	Dostavba SK - II. etapa Zálesí/Hájovna, Nad Okrájkem, Horova		50 000	50 000	0							0
	Kanalizace	projektový manažer		0	0	0							0
	Kanalizace	PD-Pod Slovany - PD		0	0	0							0
	Kanalizace	PD-Pod Slovany		0	0	0							0
	Kanalizace	Demolice ČOV Houroušánky PD		0	0	0							0
	Kanalizace	Demolice ČOV Houroušánky		0	313 000	313 000							0
	Kanalizace	U Horoušánek, Pod Slovany - PD		500 000	500 000	0							0
	Kanalizace	U Horoušánek, Pod Slovany		0	0	0							0
Kanalizace celkem				550 000	863 000	313 000	0	0					863 000
2310	Vodovod	propojení v Radlické čtvrti- PD		0	30 000	30 000							0
Vodovod celkem				0	30 000	30 000	0	0					0
3635	Uz.plán	Projektová dokumentace		250 000	0	-250 000							0
3330	Pošembeří	PD		0	0	0							0
Pošembeří celkem				120 000	120 000	0	0	0					120 000
	Park Vinice	Park Uvaly Vinice(Amfiteatr)	Krajský úřad	Dotace - Kraj	2 058 000	2 058 000	158 000	1 900 000					0
3749/1	Park Vinice	Uprava PD Park Uvaly od HG Partner		Dotace	0	0	0	0					0
	Park Vinice	park Uvaly Vinice(Amfiteatr)		2 058 000	2 058 000	0	2 058 000	2 058 000					0
	Povodeň	PD		0	0	0							0
3744	Povodeň	Stavba		0	0	0							0
	Povodeň	Rezerva na ztrátu hlásičů		0	0	0	0	0					0
	Rybníky	PD		0	0	0							0
	Rybníky	Stavba		0	0	0							0
	Rybníky	dotace		0	0	0							0
	Rybníky	rozpočet města		0	0	0							0
3749/2	Rybníky	rozpočet města		0	0	0							0
		Dotace		0	0	0							0
3749-4	ZS HRŠTĚ	rozpočet města		0	0	0	0	0					0
		Park Satjam	SFZP	SFZP	188 125	188 125	0	38 143	149 982				0
3749-5	Park Satjam	rozpočet města		188 125	188 125	0	38 143	149 982					188 125
	Sběrný dvůr	Sběrný dvůr -PD		0	0	0							0
	Sběrný dvůr	Sběrný dvůr -PD	OPZP	OPZP -MZ	14 100 000	14 100 000	0	1 050 000	13 050 000				0
	Sběrný dvůr	archeologický průzkum sběrný dvůr		10 000	10 000	10 000	0	0					0
	Sběrný dvůr	Stěpkovác		481 621	481 621	481 621	0	0					0
	Sběrný dvůr	Nádoby		608 403	608 403	608 403	0	0					0
	Sběrný dvůr	Lis		145 200	145 200	145 200	0	0					0
3722/36	Sběr. dv.			14 100 000	15 345 224	1 245 224	1 060 000	13 050 000					15 345 224
	Cyklostezky	cyklostezka - koupaliště PD		0	170 000	170 000							0
	Cyklostezky	cyklostezka - koupaliště - stavba		0	0	0							0
	Cyklostezky	cyklostezka II/101		0	0	0							0
	Cyklostezky	cyklostezky, Uvaly		0	0	0							0
Cyklostezky celkem				0	170 000	170 000	0	0					170 000
	Celkem			48 434 881	80 467 092	32 032 211	17 235 000	14 982 000					0
				48 434 881	80 467 092	32 032 211	17 235 000	14 982 000					0

Rozpočet na rok 2019

5137_DHIM

Kapitola	Pol.	Název	Plán 2019	RO č.1	Rozdíl	Rozpočet	Kontrola
		Vš.pokladna	0	0	0	0	0
6112	5137		0	50 000	50 000		
6112	5137		0	0	0		
		Zastupitelé	50 000	50 000	0	50 000	0
6171	5137	kopírky, tiskárny, PC, drobnosti nad 1000,- Kč		300 000	300 000		
6171	5137		0	0	0		
		Správa celkem	300 000	300 000	0	300 000	0
4351	5137		0	0	0		
4351	5137		0	60 000	60 000		
		Peč.služby celkem	60 000	60 000	0	60 000	0
2212	5137	Kamera		30 000	30 000		
2212	5137				0		
		Silnice	0	30 000	30 000	30 000	0
5311/1	5137		0	35 000	35 000		
5311/1	5137	Zaznamove zarizeni + zobrazovaci zarizeni pro MP		0	25 000		
		Městská policie	35 000	60 000	25 000	60 000	0
		Kronika	0	0	0	0	0
3314	5137	2x PC		50 000	50 000		
3314	5137		0	0	0		
		Knihovna	50 000	50 000	0	50 000	0
		ŽÚ	0	0	0	0	0
3359	5137	stánky(látkové)		50 000	50 000		
3359	5137				0		
		Kultura	50 000	50 000	0	50 000	0
3612	5137	DHIM		100 000	100 000		
3612	5137		0	0	0		
		Byty celkem	100 000	100 000	0	100 000	0
3612-77	5137	v případě pořízení nových věcí		20 000	20 000		
3612-77	5137		0	0	0		
		DPS celkem	20 000	20 000	0	20 000	0
		Nebyty celkem	0	0	0	0	0
5512	5137	sušící zařízení pro 16 hadic STA 832		105 000	105 000		
5512	5137	kalové čerpadlo		30 000	30 000		
		Hasiči celkem	135 000	135 000	0	135 000	0
3114	5137	ozvučení sálu		40 000	40 000		
3114	5137		0	10 000	10 000		
		Č.P 65 celkem	50 000	50 000	0	50 000	0
Výdaje na DHIM celkem			850 000	905 000	55 000		
			850 000	905 000			
		Kontrola	0	0			

Rozpočet na rok 2019

5139_Materiál

Kapitola	Pol.	Název	Plán 2019	RO č.1	Rozdíl	Rozpočet	Kontrola
		Vš.pokladna	0	0	0	0	0
6112	5139	kancelářské potřeby	45 000	45 000	0		
6112	5139	akce Bezpečná sobota	0	0	0		
		Zastupitelé	45 000	45 000	0	45 000	0
6171	5139	kancelářské potřeby, papír, obálky, čisticí prostředky...	550 000	550 000	0		
6171	5139				0		
		Správa celkem	550 000	550 000	0	550 000	0
4351	5139		0	70 000	70 000	0	
4351	5139		0	0	0	0	
		Peč.služby celkem	70 000	70 000	0	70 000	0
		Agentura SCSA	0	0	0	0	0
5311/1	5139	kancelářské potřeby, rukavice...	20 000	20 000	0		
5311/1	5139	Bezpečnostní víkendy	10 000	10 000	0		
		Městská policie	30 000	30 000	0	30 000	0
3319	5139	kancelářské potřeby, papír	4 000	4 000	0		
3319	5139		0	0	0		
		Kronika	4 000	4 000	0	4 000	0
3314	5139		0	25 000	25 000	0	
3314	5139		0	0	0	0	
		Knihovna	25 000	25 000	0	25 000	0
		ŽÚ	0	0	0	0	0
3359	5139		0	80 000	80 000	0	
3359	5139	akce Advent	20 000	20 000	0		
3359	5139				0		
		Kultura	100 000	100 000	0	100 000	0
3612	5139	nákup materiálů do bytů (drobné věci, baterie)	20 000	20 000	0		
3612	5139		0	0	0		
		Byty celkem	20 000	20 000	0	20 000	0
3612-77	5139	úklidové prostředky, nová výzdoba sálu	30 000	30 000	0		
3612-77	5139	podsedáky, ubrusy	20 000	20 000	0		
		DPS celkem	50 000	50 000	0	50 000	0
		Nebyty celkem	0	0	0	0	0
5512	5139		0	50 000	50 000	0	
5512	5139	akumulátory do vysílaček a svítilen	40 000	40 000	0		
5512	5139		0	20 000	20 000	0	
5512	5139		0	0	0	0	
		Hasiči celkem	110 000	110 000	0	110 000	0
		Zdrav.středisko celkem	0	0	0	0	0
		Tesko	0	0	0	0	0
3632	5139		0	30 000	30 000	0	
3632	5139	označení hrobových míst	20 000	20 000	0		

3632	5139				0		
		Hřbitov Celkem	50 000	50 000	0	50 000	0
		Koupaliště , hřiště a zahrada celkem	0	0	0	0	0
		ZŠ celkem	0	0	0	0	0
		MDDM celkem	0	0	0	0	0
		MŠ Koll. celkem	0	0	0	0	0
		MŠ Prk celkem	0	0	0	0	0
		MŠ Čuk. celkem	0	0	0	0	0
		Úz.plán	0	0	0	0	0
		Jid. ZŠ celkem	0	0	0	0	0
		Jid. MŠ celkem	0	0	0	0	0
		VO	0	0	0	0	0
2212	5139	úsekové měření I/12	250 000	250 000	0		
2212	5139	zaměření GP		0	0		
2212	5139	městský mobiliář	50 000	50 000	0		
		Sílnice Celkem	300 000	300 000	0	300 000	0
		Vodovod celkem	0	0	0	0	0
		Inž.sítě celkem	0	0	0	0	0
3749	5139	50.000,- Kč lesní sazenice, 30.000,- stromy ul. Dobročovická - třešně + švestky, 100.000,- ozelenění koupaliště	180 000	180 000	0	0	
3749	5139	Květinář	0	300 000	300 000	0	
3749	5139	šterk, kůra, zemina apod.	0	0	0	0	
		Příroda	180 000	480 000	300 000	480 000	0
		Lesy	0	0	0	0	0
		Kanalizace obn. celkem	0	0	0	0	0
		Kanalizace celkem	0	0	0	0	0
		Popelnice	0	0	0	0	0
		Odpady	0	0	0	0	0
		Čer.skl.	0	0	0	0	0
		Povodeň	0	0	0	0	0
		Rybníky	0	0	0	0	0
3722/36	5139				0		
		Sběrný dvůr	0	0	0	0	0
		Č.P 65 celkem	30 000	30 000	0	30 000	0
		Vodovod obn. celkem	0	0	0	0	0
Výdaje na materiály celkem			1 564 000	1 864 000	300 000		
			1 564 000	1 864 000			
			0	0			

Kontrola

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Rozpočet na rok 2019

5164_Nájemné

Kapitola	Poř.	Název	Plán 2019	RO č.1	Rozdíl	Rozpočet	Kontrola
3113	5164	pozemek parc.č. 3928/1 Úvaly Development	120	120	0		
3113	5164		0	0	0		
3113		vš.pokl.	120	120	0	120	0
6112	5164	den učitelů sokolovna	17 000	17 000	0		
6112	5164		0	0	0		
6112		Zastupitelé	17 000	17 000	0	17 000	0
3314	5164	nájem	160 000	160 000	0		
3314	5164		0	0	0		
3314		Knihovna	160 000	160 000	0	160 000	0
3399	5164	pronájem sálu - městský ples	0	0	0		
3399	5164	pronájem ozvučení a stanu Advent	50 000	50 000	0		
3399	5164				0		
3399		Kultura	50 000	50 000	0	50 000	0
3612	5164	pronájem pozemku parc. č. 1059/40	15 000	15 000	0		
3612	5164	pronájem pozemku parc. č. 1056/1,1057/2	25 000	25 000	0		
3612		Byty	40 000	40 000	0	40 000	0
3412	5164	hřiště)	12 156	12 156	0		
3412	5164	fobalisti lesy		48 624	48 624		
3412		Koupal. + Hřišť	12 156	60 780	48 624	60 780	0
3113	5164		808 000	808 000	0		
3113	5164				0		
3113		ZŠ celkem	808 000	808 000	0	808 000	0
3111/308	5164	nájem	673 300	673 300	0		
3111/308	5164				0		
3111/308		MŠ Pražská	673 300	673 300	0	673 300	0
2212	5164	přechody osvětlení	400	400	0		
2212	5164	průtah, 5.května - Povodí Labe	1 500	1 500	0		
2212	5164	Most Horova - Úřad pro zastupování státu	500	500	0		
2212	5164	průtah, III/01214 - Povodí Labe	3 500	3 500	0		
2212	5164	pronájem pozemku parc. č. 2153/2 (parkoviště pošta)	1 000	1 000	0		
2212	5164	pronájem pozemku parc. č. 3996/1 (Vinice)	13 104	13 104	0		
2212	5164	pronájem pozemku parc. č. 276/1 (kanalizační sběrač)	225	225	0		
2212	5164	pronájem pozemku parc. č. 3077/1 (most Horova)	3 900	3 900	0		
2212	5164	pronájem pozemku parc. č. 1891/1 (Jiráskova ulice)	15 500	15 500	0		
2212	5164	pronájem pozemku parc. č. 276/8 parkoviště dráhy	67 000	67 000	0		
2212	5164				0		
2212		Silnice	106 629	106 629	0	106 629	0
3749/2	5164	pronájem pozemku parc. č.3869/3(rekonstrukce rybníku Kalák)	1 001	1 001	0		
3749/2	5164	Smlouva s ČRS	350 000	350 000	0		
3749/2		Rybníky	351 001	351 001	0	351 001	0
Výdaje na nájemné celkem			2 218 206	2 266 830	48 624		
			2 218 206	2 266 830			
			0	0			

Kontrola

Rozpočet na rok 2019

5169_nákup služeb

Kapitola	Pol.	Název	Plán 2019	RO č.1	Rozdíl	Rozpočet	Kontrola
6409	5169	mimořádné posudky, či odhady	50 000	50 000	0		
6409	5169		0	0	0		
		Vš.pokladna	50 000	50 000	0	50 000	0
6112	5169	akce Bezpečná sobota	0	0	0		
6112	5169	vizitky, parkovné, tisk...	30 000	30 000	0		
		Zastupitelé	30 000	30 000	0	30 000	0
6171	5169	inzerce, odchytová služba, tisk (vizitky, blahopřání, letáky), skartace.....logo	150 000	200 000	50 000		
6171	5169	GDPR - pověřenec	200 000	200 000	0		
6171	5169	stravenky	560 000	560 000	0		
		Správa celkem	910 000	960 000	50 000	960 000	0
4351	5169		10 000	10 000	0		
4351	5169		0	0	0		
		Peč.sloužby celkem	10 000	10 000	0	10 000	0
5311	5169		200 000	200 000	0		
5311	5169		0	0	0		
		Agentura SCSA	200 000	200 000	0	200 000	0
5311/1	5169	tiskařské služby, mytí aut..	25 000	25 000	0		
5311/1	5169	Bezpečnostní vikendy	10 000	10 000	0		
		Městská policie	35 000	35 000	0	35 000	0
3319	5169	vazba, digitalizace dokumentů	50 000	50 000	0		
3319	5169	zpracování kronikářských zápisů	50 000	50 000	0		
		Kronika	100 000	100 000	0	100 000	0
3314	5169		15 000	15 000	0		
3314	5169		0	0	0		
		Knihovna	15 000	15 000	0	15 000	0
3349	5169	tisk ŽÚ	450 000	450 000	0		
		ŽÚ	450 000	450 000	0	450 000	0
3359	5169	honoráře účinkujícím	150 000	150 000	0		
3359	5169	street art+veřejné prostory	150 000	150 000	0		
3359	5169	akce Advent	30 000	30 000	0		
3359	5169	letní kino	100 000	100 000	0		
3359	5169	čarodějnice+vrtné kelínky	200 000	250 000	50 000		
		Kultura	630 000	680 000	50 000	680 000	0
3612	5169	vyúčtování přeplatků - vratky nájemníkům	250 000	250 000	0		
3612	5169	odečty ISTA, revize plyn, has. Přístroje, komíny, školení obsluhy	210 000	210 000	0		
		Byty celkem	460 000	460 000	0	460 000	0
3612-77	5169	vratky nájemcům	120 000	120 000	0		
3612-77	5169	revize-výtah, has. Přístroje	30 000	30 000	0		
		DPS celkem	150 000	150 000	0	150 000	0
3613	5169	revize plyn, has. Přístroje, komíny, výtah, prohlídky BOZP	220 000	220 000	0		
3613	5169	geometrické plány	20 000	20 000	0		
		Nebyty celkem	240 000	240 000	0	240 000	0
5512	5169	revize	50 000	50 000	0		
5512	5169	zabezpečovací zařízení objektu	60 000	60 000	0		
5512	5169	revize	20 000	20 000	0		
		Hasiči celkem	130 000	130 000	0	130 000	0
3519	5169		10 000	10 000	0		
3519	5169				0		
		Zdrav.středisko celkem	10 000	10 000	0	10 000	0
3429	5169	revize	5 000	5 000	0		
3429	5169				0		
		Tesko	5 000	5 000	0	5 000	0
3632	5169		50 000	50 000	0		

3632	5169				0		
		Hřbitov Celkem	50 000	50 000	0	50 000	0
3412	5169	hřiště, parková zahrada, hrad Skara - revize hřišť, WC servis, odzimování fontany	60 000	90 000	30 000		
3412	5169	Správce - fotbal	300 000	300 000	0		
3412	5169	Správce - tenis	150 000	150 000	0		
3412	5169	Správce - junák	100 000	100 000	0		
3412	5169	Koncepce rozvoje sportu	0	0	0		
		Koupaliště , hřiště a zahrada celkem	610 000	640 000	30 000	640 000	0
3113	5169	revize, kontroly-rozhlas, výtah, UPC, komíny	80 000	80 000	0		
3113	5169	dodavatelské služby	70 000	70 000	0		
3113	5169	reinstalace technologie ozvučení	20 000	20 000	0		
3113	5169	nákup nových dveří - sociálky,	10 000	10 000	0		
		ZŠ celkem	180 000	180 000	0	180 000	0
3114	5169	povinné revize, kontroly	30 000	30 000	0		
3114	5169	0	0	0	0		
		MDDM celkem	30 000	30 000	0	30 000	0
3111-311	5169	revize výtah, vzduchotechniky, dodavatelské služby	85 000	85 000	0		
3111-311	5169	0	0	0	0		
		MŠ Koll. celkem	85 000	85 000	0	85 000	0
3111-303	5169	dodavatelské služby, revize	20 000	20 000	0		
3111-303	5169	0	0	0	0		
		MŠ Prk celkem	20 000	20 000	0	20 000	0
3111-306	5169	revize vzduchotechnika	40 000	40 000	0		
3111-306	5169	revize komínů, has.přístr.	4 000	4 000	0		
3111-306	5169	revize kotlů	36 000	36 000	0		
		MŠ Čuk. celkem	80 000	80 000	0	80 000	0
3635	5169	Průzkumy, posudky	50 000	50 000	0		
3635	5169				0		
		Úz.plán	50 000	50 000	0	50 000	0
3141-309	5169		10 000	10 000	0		
3141-309	5169		0	0	0		
		Jid. ZŠ celkem	10 000	10 000	0	10 000	0
3141-308	5169	dodavatelské služby, revize	15 000	15 000	0		
3141-308	5169	0	0	0	0		
		Jid. MŠ celkem	15 000	15 000	0	15 000	0
3631	5169	Revize VO	100 000	100 000	0		
3631	5169	Nákup dalších ozdob	60 000	60 000	0		
3631	5169	Vánoční osvětlení-strom,dekory	70 000	70 000	0		
3631	5169	ČD - zřízení VB - VO	12 100	12 100	0		
		VO	242 100	242 100	0	242 100	0
2212	5169	#ODKAZ!	210 000	210 000	0		
	5169	zajištění dodavatelských služeb	100 000	100 000	0		
2212	5169		0	0	0		
		Sílnice Celkem	310 000	310 000	0	310 000	0
2310	5169	smlouvy, geometrické plány, zaměření souvisejí s vodovodem	100 000	100 000	0		
2310	5169	poslechovky	150 000	150 000	0		
		Vodovod celkem	250 000	250 000	0	250 000	0
3633	5169	deratizace SK a DK	60 000	60 000	0		

3633	5169		0	0	0			
		Inž.sítě celkem	60 000	60 000	0	60 000	0	
3749	5169	monitorovací zpráva na rev.rybníků	20 000	20 000	0			
3749	5169	300.000,- Městský arborista Karburka, 25.000,- Kč sečení Králíčina - Agrochemický podnik Mstětice	325 000	325 000	0			
3749	5169		0	0	0			
3749	5169	ozeleňování města, ozelenění koupaliště	0	550 000	550 000			
3749	5169	zahradník Drsek, zahradní archit.města Štefl	0	0	0			
		Příroda	345 000	895 000	550 000	895 000	0	
1036	5169	Těžba, zalesňování, péstební a výchovné práce	100 000	100 000	0			
1036	5169				0			
		Lesy	100 000	100 000	0	100 000	0	
		Kanalizace obn. celkem	0	0	0	0	0	
2321-38	5169	Geometrické plány k provedeným stavbám SK, zaměření	50 000	50 000	0			
2321-38	5169	Čištění vpustí, kamerové prohlídky	100 000	100 000	0			
		Kanalizace celkem	150 000	150 000	0	150 000	0	
3722/1	5169	Sběr a svoz směsného komunálního a kontejnerové nádoby na třídění odpad	4 950 000	4 950 000	0			
3722/1	5169	tříděného odpadu (TSÚ)	0	0	0			
		Popelnice	4 950 000	4 950 000	0	4 950 000	0	
3722/34	5169	Jarní a podzimní svoz (kolečko)	750 000	750 000	0			
3722/34	5169	Rekonstrukce kontejnerových stání	0	0	0			
3722/34	5169		0	0	0			
		Odpady	750 000	750 000	0	750 000	0	
3729	5169	Průběžná likvidace černých skládek	70 000	70 000	0			
3729	5169				0			
		Čer.skl.	70 000	70 000	0	70 000	0	
3744	5169	Údržba hrází a toků	60 000	60 000	0			
3744	5169	zapůjčka SIM + provozování internet.Serveru	6 500	6 500	0			
3744	5169	nové hlásiče	0	0	0			
		Povodeň	66 500	66 500	0	66 500	0	
3749/2	5169	monitorovací zprávy	5 000	5 000	0			
3749/2	5169	manipulační řády dle zákona	0	167 000	167 000			
		Rybníky	5 000	172 000	167 000	172 000	0	
3749-4	5169		150 000	150 000	0			
3749-4	5169				0			
		ZŠ hřiště	150 000	150 000	0	150 000	0	
		Park Satjam	0	0	0	0	0	
3722/36	5169	Provoz sběrného dvora	2 000 000	2 000 000	0			
3722/36	5169	pro firmu TNT Consulting, která řeší dovybavení nového sběrného dvora		160 000	160 000			
		Sběrný dvůr	2 000 000	2 160 000	160 000	2 160 000	0	
3114	5169	praní potahů, generální úklid	20 000	20 000	0			
3114	5169	revize	10 000	10 000	0			
3114	5169	servis výtah	6 000	6 000	0			
		Č.P 65 celkem	36 000	36 000	0	36 000	0	
		Vodovod obn. celkem	0	0	0	0	0	
Výdaje na nákup služeb celkem			14 039 600	15 046 600	1 007 000			
			14 039 600	15 046 600				
			0	0				

Kontrola

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Rozpočet na rok 2019

5171 - Opravy a udržování celkem

Kapitola	Pol.	Název	Plán 2019	RO č.1	Rozdíl	Rozpočet	Kontrola
6171	5171	opravy kopírek, tiskáren, aut...	300 000	300 000	0		
6171	5171	pneumatiky	0	30 000	30 000		
6171	5171		0	0	0		
		Správa celkem	300 000	330 000	30 000	330 000	0
4351	5171	auta, masážní vana..	40 000	40 000	0		
		podlaha v prádelně	0	20 000	20 000		
4351	5171				0		
		Peč.služby celkem	40 000	60 000	20 000	60 000	0
5311/1	5171	vozidla, kancelářská technika, radar	75 000	75 000	0		
5311/1	5171		0	0	0		
		Městská policie	75 000	75 000	0	75 000	0
3314	5171		15 000	15 000	0		
3314	5171		0	0	0		
		Knihovna	15 000	15 000	0	15 000	0
3612	5171	oprava bytů, odstraňování závad	80 000	80 000	0		
3612	5171	instalatérské práce	200 000	200 000	0		
3612	5171	oprava či výměna spotřebičů do bytů-boiler,sporák...	50 000	50 000	0		
3612	5171	Výmalba bytovek-veřej.pr.	250 000	250 000	0		
3612	5171	větší rekonstrukce bytu	200 000	200 000	0		
		Byty celkem	780 000	780 000	0	780 000	0
3612-77	5171	oprava shnilých oken + nátěr	300 000	300 000	0		
3612-77	5171	mytí oken	40 000	40 000	0		
3612-77	5171	Odstranění vlhkosti, oprava narušené hydroizolace - sál, režiem sklad,chodby PP	0	0	0		
3612-77	5171	drobné opravy, oprava piána	120 000	120 000	0		
		DPS celkem	460 000	460 000	0	460 000	0
3613	5171	instalatérské práce, materiál k opravě, odstraňování závad - nebytové prostory	150 000	150 000	0		
3613	5171	opravy, údržba MěÚ objektů, havárie el.přípojky čp.897	50 000	90 000	40 000		
		výmalba objektů MěÚ - OID,SÚ, mytí oken, stavební práce Smetanova	100 000	380 000	280 000		
		Nebyty celkem	300 000	620 000	320 000	620 000	0
5512	5171	lakování cisterny	100 000	100 000	0		
5512	5171	drobné opravy	100 000	100 000	0		
5512	5171		0	0	0		
		Hasiči celkem	200 000	200 000	0	200 000	0
3519	5171	drobné opravy, revize	100 000	100 000	0		
3519	5171	údržba, výtahu, kotle	70 000	70 000	0		
		Zdrav.středisko celkem	170 000	170 000	0	170 000	0
3632	5171	drobné opravy mimo reklamace	10 000	10 000	0		

			0	0	0	0		
		Tesko		10 000	10 000	0	10 000	0
3632	5171	běžné opravy		50 000	50 000	0		
			0	0	0	0		
		Hřbitov Celkem		50 000	50 000	0	50 000	0
3412	5171	údržba hřišť, doplňování písku, kačírku, opravy, nátěry		150 000	150 000	0		
		hřiště Horoušánky, dar od Sates 130 000,-Kč		230 000	230 000	0		
3412	5171	drobné přípravné práce na provoz koupaliště		100 000	100 000	0		
3412	5171	koupaliště		480 000	480 000	0	480 000	0
3113	5171	drobné opravy - sociálek, čištění potrubí, výměna dveří na WC		150 000	150 000	0		
3113	5171	odstranění závad dle revizí, větší opravy		200 000	200 000	0		
		ZŠ celkem		350 000	350 000	0	350 000	0
3114	5171	oprava dlažby na chodbě, položení koberce na podiu, výměna plovoučky - tan.sál, oprava oken, 300 000 Kč zatím vyřazeno		200 000	200 000	0		
3114	5171	Oprava obkladů WC, oprava dlažby		20 000	20 000	0		
		MDDM celkem		220 000	220 000	0	220 000	0
3111-311	5171	výměna podlahové krytiny, modernizace umývacích center		100 000	100 000	0		
3111-311	5171	modernizace osvětlení ve 4 třídách		50 000	50 000	0		
3111-311	5171	drobné opravy		20 000	20 000	0		
3111-311	5171					0		
		MŠ Koll. celkem		170 000	170 000	0	170 000	0
3111-303	5171	drobné opravy		20 000	20 000	0		
3111-303	5171	oprava zahradní chaty		80 000	80 000	0		
		MŠ Prk celkem		100 000	100 000	0	100 000	0
3111-306	5171	pravidelné nátěry prken,teras		80 000	80 000	0		
3111-306	5171	drobné opravy, údržba		20 000	20 000	0		
3111-306	5171	opravy mimo záruky		20 000	20 000	0		
3111-307	5172					0		
		MŠ Čuk. celkem		120 000	120 000	0	120 000	0
3141-309	5171	běžné opravy, čištění střechy		100 000	100 000	0		
3141-309	5171	běžné opravy, údržba, čištění střechy		20 000	20 000	0		
		Jid. ZŠ celkem		120 000	120 000	0	120 000	0
3141-308	5171	opravy		20 000	20 000	0		
3141-308	5171		0	0	0	0		
		Jid. MŠ celkem		20 000	20 000	0	20 000	0
3631	5171	Obnova veřejného osvětlení		250 000	250 000	0		
3631	5171	Obnova lamp ul. Hálkova		0	0	0		

		Hlásiče - rozhlas	50 000	50 000	0		
3631	5171	menší opravy zařízení	100 000	100 000	0		
		VO	400 000	400 000	0	400 000	0
2212	5171	opravy silnice - výtluky štěrku, recyklát	50 000	50 000	0		
2212	5171	opravy silnice po i před zimou - DODAVATELSKÝ -ŽEHLIČKA	400 000	400 000	0		
2212	5171	Ul. Šafaříkova-podkladní vrstvy	400 000	400 000	0		
2212	5171	Přípravné práce - prostřík vlastního recyklátu	100 000	100 000	0		
2212	5171	Dláždění chodníků - přípravné materiály	300 000	300 000	0		
2212	5171	Oprava chodníků Pařezina - Guth Jarkovského v rámci ČEZ akce	300 000	300 000	0		
2212	5171	Oprava chodníků Maroldova od Erbenova	100 000	100 000	0		
2212	5171	Oprava mostů - dle závad zjištěných z prohlídek	300 000	300 000	0		
2212	5171				0		
		Silnice celkem	1 950 000	1 950 000	0	1 950 000	0
2310	5171	opravy vodoměrných šachet, hrníčků	500 000	500 000	0		
		opravy	100 000	100 000	0		
2310	5171	únik vody v ZŠ družina, nová přípojka		56 000	56 000		
		Vodovod celkem	600 000	656 000	56 000	656 000	0
3633	5171	opravy DK	250 000	250 000	0		
3633	5171		50 000	50 000	0		
3633	5171				0		
		Inž.sítě celkem	300 000	300 000	0	300 000	0
2321/1	5171	obnova	3 016 000	3 016 000	0		
2321/1	5171	obnova	0	0	0		
		Kanalizace obn. celkem	3 016 000	3 016 000	0	3 016 000	0
2321-38	5171	opravy šachet, nákupy poklopů	200 000	200 000	0		
2321-38	5171		0	0	0		
		Kanalizace celkem	200 000	200 000	0	200 000	0
3114	5171	drobné opravy	80 000	80 000	0		
3114	5171	oprava fasády + barva	130 000	130 000	0		
		Č.P 65 celkem	210 000	210 000	0	210 000	0
2310-1	5171	navrtávky	1 075 000	1 075 000	0		
2310-1	5171	obnova	0	0	0		
		Vodovod obn. celkem	1 075 000	1 075 000	0	1 075 000	0
Výdaje na opravy a udržování celkem			11 731 000	12 157 000	426 000		
			11 731 000	12 157 000			
			0	0			

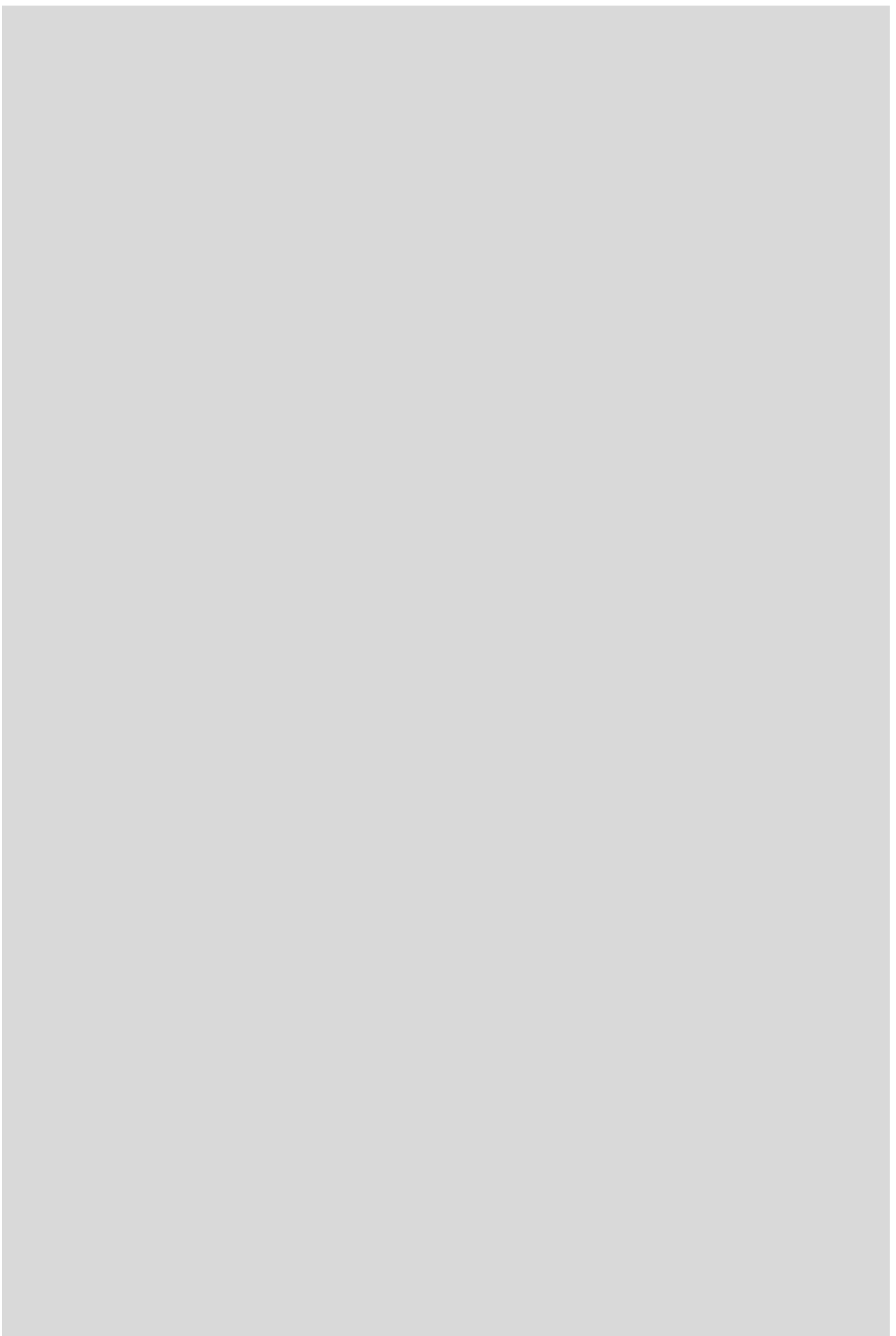
Kontrola

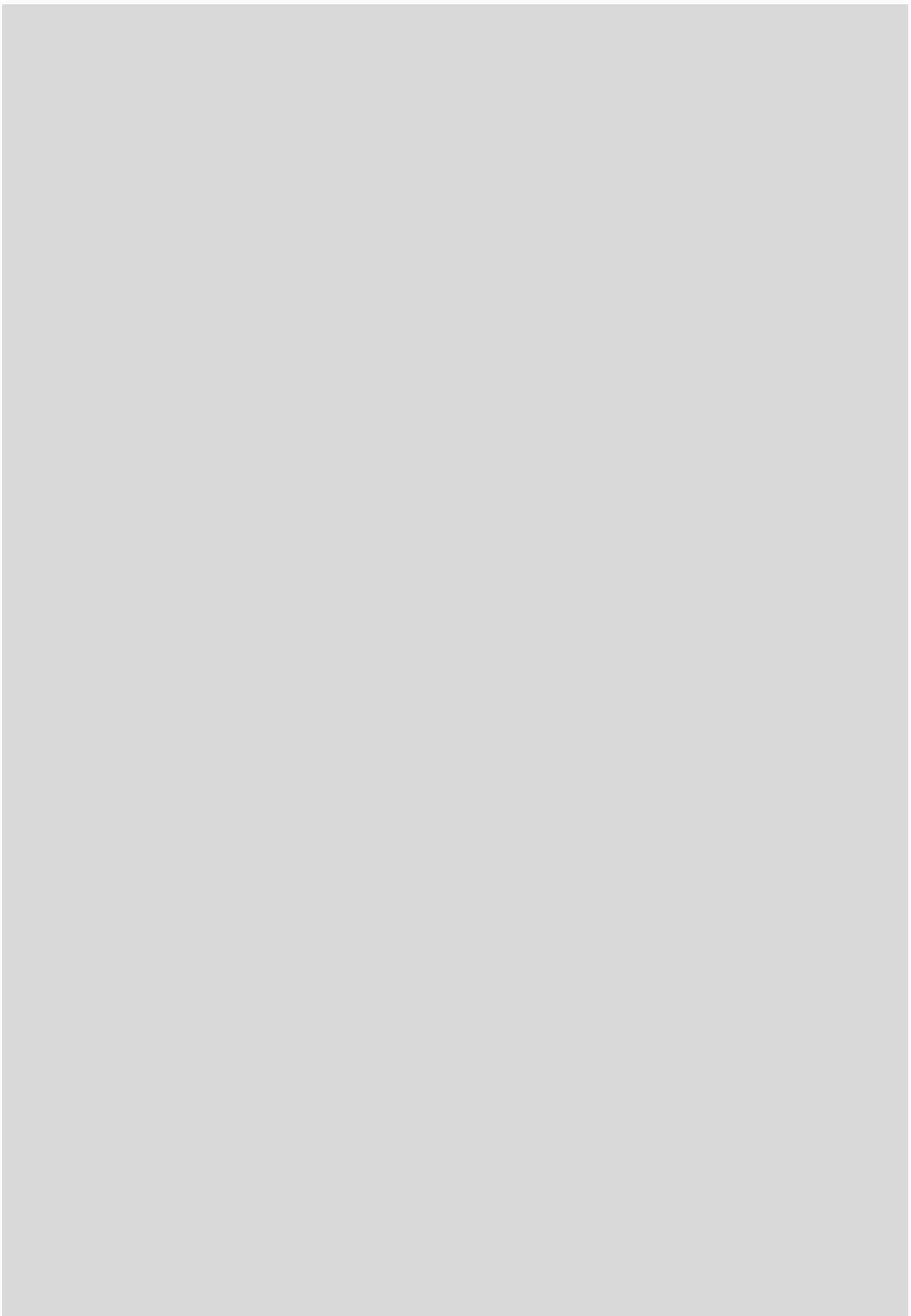
Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Neinvest. přisp. org.

Kapitola	Pol.	Název	Plán 2019	RO č.1	Rozdíl	Rozpočet	Kontrola
3113	5331	ZŠ	3 100 000	5 843 221	2 743 221	5 843 221	0
TSÚ	5331	TSÚ	14 900 000	14 900 000	0	14 900 000	0
3421	5331	MDDM	550 000	867 010	317 010	867 010	0
3111/311	5331	MŠ Kollárova	2 200 000	2 200 000	0	2 200 000	0
3141/309	5331	Jídelna ZŠ	1 300 000	1 300 000	0	1 300 000	0
3141/308	5331	Jídelna MŠ III.	200 000	200 000	0	200 000	0
3111/306	5331	MŠ Cukrovar	0	0	0	0	0
		Neinvest. přisp. org.	22 250 000	25 310 231	3 060 231		
			22 250 000	25 310 231			
		kontrola	0	0			



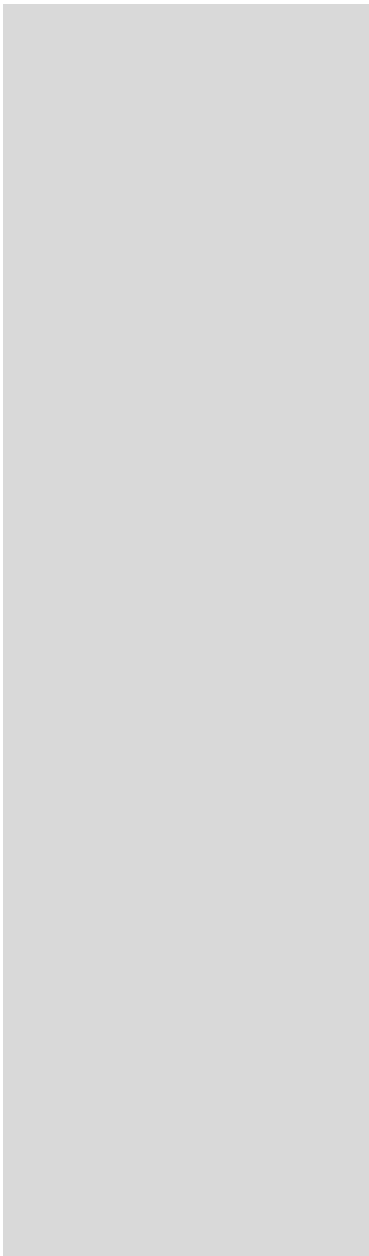




Komentář

2 143 221,-Kč dotace šablony a
600 000,-Kč přísp.na energie

dotace šablony



RVG	Plán 110 000 000		
Platba rok 2019 dle smlouvy		20 000 000	90 000 000
Úvěr 2019	30 000 000		

950 758

Roky	2016	2017	2018	2019
úrok z revolvingového úvěru		46 525	464 498	308 000
Poplatek za úvěr		1 554 732	454 732	
úrok z úvěru 90 000 000 Kč				810 000
jistina z úvěru 90 000 000 Kč				21 714 284
úrok z úvěru z roku 2014		1 455 000	821 839	682 648
jistina z úvěru z roku 2014		11 409 092	11 409 092	11 409 092
úrok z úvěru 30 000 000,-Kč roku 2019				753 000
jistina z úvěru 30 000 000,-Kč roku 2019				1 500 003
Dluhová služba	0	18 065 349	16 790 161	38 677 027
Zůstatek jistiny - úvěr z roku 2014	78 720 000	67 363 871	55 954 779	44 545 687
Zůstatek jistiny - úvěr z roku 2017		46 370 129	110 000 000	88 285 716
Zůstatek jistiny - úvěr z roku 2019				28 499 997
Celkem dluh města	78 720 000	113 734 000	165 954 779	161 331 400

Dluhová základna města		151 878 635	144 286 267	194 238 882
Ukazatel dluhové služby		12%	12%	20%

Celkové zadlužení města				
Průměr příjmů	143084000	146 553 000	153 880 650	158 497 070
Ukazatel dle zákona č. 23/2017 Sb.	55%	78%	108%	102%

166667 1714284

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
794 571	748 286	702 000	655 714	609 429	563 143	516 857
5 142 852	5 142 852	5 142 852	5 142 852	5 142 852	5 142 852	5 142 852
543 457	404 266	265 076	125 885			
11 409 092	11 409 092	11 409 092				
715 350	665 150	614 950	564 750	514 550	464 349	414 149
2 000 004	2 000 004	2 000 004	2 000 004	2 000 004	2 000 004	2 000 004
22 105 327	20 369 650	20 133 973	8 489 205	8 266 834	8 170 349	8 073 863

33 136 595	21 727 503	10 318 411				
83 142 864	78 000 012	72 857 160	67 714 308	62 571 456	57 428 604	52 285 752
26 499 993	24 499 989	22 499 985	20 499 981	18 499 977	16 499 973	14 499 969
142 779 452	124 227 504	105 675 556	88 214 289	81 071 433	73 928 577	66 785 721

160 116 175	150 292 594	152 523 762	154 799 554	157 120 861	157 120 861	157 120 861
14%	14%	13%	5%	5%	5%	5%

161 667 011	164 900 351	168 198 358	171 562 325	174 993 572	178 493 443	182 063 312
88%	75%	63%	51%	46%	41%	37%



2027	2028	2029	2030	2031	2032
470 572	424 286	378 000	331 715	285 429	239 143
5 142 852	5 142 852	5 142 852	5 142 852	5 142 852	5 142 852
363 949	313 749	263 549	213 349	163 149	112 949
2 000 004	2 000 004	2 000 004	2 000 004	2 000 004	2 000 004
7 977 377	7 880 891	7 784 405	7 687 920	7 591 434	7 494 948

47 142 900	42 000 048	36 857 196	31 714 344	26 571 492	21 428 640
12 499 965	10 499 961	8 499 957	6 499 953	4 499 949	2 499 945
59 642 865	52 500 009	45 357 153	38 214 297	31 071 441	23 928 585

157 120 861	157 120 861	157 120 861	157 120 861	157 120 861	157 120 861
5%	5%	5%	5%	5%	5%

185 704 578	189 418 670	193 207 043	197 071 184	201 012 608	205 032 860
32%	28%	23%	19%	15%	12%





2033	2034	2035	2036
192 858	146 572	98 245	
5 142 852	5 142 852	5 142 852	5 142 942
62 749	12 549		
2 000 004	2 000 004		
7 398 462	7 301 977	5 241 097	5 142 942

16 285 788	11 142 936	6 000 084	857 142
499 941			
16 785 729	11 142 936	6 000 084	857 142

157 120 861	157 120 861	157 120 861	157 120 861
5%	5%	3%	3%

209 133 517	213 316 188	217 582 511	221 934 162
8%	5%	3%	0%



		VPS 2014
Výdaje		
	Vak	3 565 331
	odpad	7 550 000
	VO	1 997 367
	VPS	6 511 246
	hřbitov	115 974
Celkem		19 739 918
		z toho oprava majetků 2 823 671
Příjmy		
	odpad	3 959 122
	VaK - nájem	5 190 032
	hřbitov	177 731
Celkem		9 326 885
Bilance		-10 413 033

Výdaje města
Příjmy
Celkem

Rozdíl mezi roky 2014 a 2017
Rozdíl peněz vložených do obnovy majetku

Rozdíl

SUMA do roku 2019

První rok plusové bilance

Výsledná bilance

	2017
Vak	5 550 000
odpad	5 770 000
VO	1 254 100
VPS	9 052 384
hřbitov	857 116
Příspěvek na financování techniky	4 057 816
svozové auto	2 107 816
UNC	370 000
Avie	250 000
traktůrek	240 000
mulčovací rameno	250 000
vysokozdvížná plošina	840 000
Celkem	26 541 416
z toho oprava majetků	3 605 000
odpad	4 000 000
VaK - nájem	8 150 000
hřbitov	450 000
	12 600 000
	-13 941 416

	2018	2019
Vak	5 550 000	5 550 000
odpad	5 770 000	5 770 000
VO	1 254 100	1 254 100
VPS	9 052 384	9 052 384
hřbitov	857 116	857 116
Příspěvek na financování techniky	3 200 000	3 200 000
svozové auto	1 750 000	1 750 000
UNC	370 000	370 000
Avie		
traktůrek	240 000	240 000
mulčovací rameno		
vysokozdvížná plošina	840 000	840 000
	25 683 600	25 683 600
odpad	4 000 000	4 000 000
VaK - nájem	8 150 000	8 150 000
hřbitov	450 000	450 000
	12 600 000	12 600 000
	-13 083 600	-13 083 600

-3 528 383 celkem
781 329 v roce 2017 oproti roku 2014

-4 309 712 pro rok 2017
pro rok 2018
pro rok 2019
-4 309 712

pro rok 2020
pro rok 2021

-4 309 712

2020

5 550 000

5 770 000

1 254 100

9 052 384

857 116

1 750 000

1 750 000

24 233 600

4 000 000

8 150 000

450 000

12 600 000

-11 633 600

Kalkulace

	pitná voda		diff.	odpadní voda		diff.
	skutečnost	kalkulace		skutečnost	kalkulace	
Materiál	3 616 303	3 793 411		538 674	788 064	
surová voda podzemní + povrchová						
pitná voda převzatá + odpadní voda předaná	3 534 245	3 634 257		320 174	347 735	
chemikálie	1 923	0		190 888	324 930	
ostatní materiál	80 135	159 154		27 612	115 399	
Energie	23 557	32 193		944 734	943 726	
elektrická energie	23 557	32 193		867 977	873 365	
ostatní energie(plyn atd..)				76 757	70 361	
Mzdy	0	0		0	0	
mzdy						
odvody						
Ostatní přímé náklady	1 631 000	1 367 583		3 863 358	3 942 970	
odpisy						
opravy	563 884	293 797		83 038	131 451	
nájem	927 012	927 013		3 348 963	3 348 963	
poplatky za vypoštění odpadních vod				26 984	32 694	
ostatní externí náklady	140 104	146 773		404 373	429 862	
ostatní provozní nakl.						
Finanční náklady						
Výrobní náklady						
Správní náklady						
Úplné vlastní náklady	5 270 860	5 193 187		5 346 766	5 674 760	
m3						
voda pitná fakturovaná	212579	198157				
voda odpadní fakturovaná				204819	191747	
pitná nebo odpadní převzatá	262098	236000				
pitná nebo odpadní předaná				9670	10500	
Kč/m3	24,79	26,21		26,10	29,60	
	78,46					
příjem za vodu	15 692 000					
Nájem	0					
	15 692 000					
	4000000	nákup vody				
	1800000	čov				
	2636000	vodovod a kanalizace				
	7 256 000					

Příjmy TSÚ

	2016	2017	2018	
příspěvek města na činnost	21 750 000	12 389 037	10 839 037	
1) pravidelný roční příspěvek	14 900 000	9 659 037	9 659 037	
2) příspěvek na investice	6 850 000	2 730 000	1 180 000	11 790 000
	z toho dotace 4 940 000	10 920 000	4 720 000	4 940 000
	Vysokozdvížná plošina	2 900 000		
	Detekční přístroje a výbava	500 000		
	Svozové auto		5 900 000	5 900 000
	z toho dotace 0	4 720 000	4 720 000	
	Sběrný dvůr vč. nákup pozemku	3 190 000	7 750 000	?????
	z toho dotace 0	6 200 000		
	Bio nádoby	5 200 000		
	z toho dotace 4 940 000			
platba za předem vydefinované činnosti	0	0	0	
1) VO				
2) oprava komunikací				
3) údržba zeleně				
4) zimní údržba a čištění komunikací				
5) oprava bytových a nebytových majetků				
6) ostatní vydefinované činnosti				
7) odpad				
8) sběrný dvůr				
9) černé sklady				
10) vodovod a kanalizace				
příjmy z vlastních činností	16 042 000	404 990	404 990	
1) svoz komunálního odpadu	0	54 990	54 990	
	a) platba od občana			
	b) platba od firem			
	c) platba od EKO-KOM			
	d) provoz sběrného dvora			
	e) platby od města (dokrytí nákladů)		54 990	54 990
2) vodovod a kanalizace	15 692 000	0	0	
	a) platba za pitnou a stočnou	15 692 000		
3) ostatní příjmy z vlastních činností	350 000	350 000	350 000	
	a) hřbitov	350 000	350 000	350 000
Celkový příspěvek	37 792 000	12 794 027	11 244 027	

Daňové příjmy		Celkem	leden
Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	1111	25 000 000	
Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	1112	2 100 000	
Daň z příjmu právnických osob	1121	20 300 000	
Daň z příjmu fyzických osob ze kap.výnosů	1113	600 000	
Daň z přidané hodnoty	1211	49 851 846	
odvod za odnětí půdy	1334	0	
odvod za odnětí půdy	1334	0	
popl. za komunální odpad	1339	4 500 000	
popl. ze psů	1341	260 000	
Popl. za užívání veř. prostranství	1343	75 000	
popl. ze vstupného	1344	3 000	
popl. z ubytovací kapacity	1345	10 000	
Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	1347	0	
Poplatek za zhodnocení pozemku	1348	100 000	
Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	1348	5 000 000	
odvod z VHP	1381	200 000	
Ostatní popl. z činností (loterie)	1381	1 000 000	
Správní poplatky	1361	1 900 000	
Daň z nemovitosti	1511	7 400 000	

118 299 846

0

únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen

0

0

0

0

0

0

0

září	říjen	listopad	prosinec	kontrola
				-25 000 000
				-2 100 000
				-20 300 000
				-600 000
				-49 851 846
				0
				0
				-4 500 000
				-260 000
				-75 000
				-3 000
				-10 000
				0
				-100 000
				-5 000 000
				-200 000
				-1 000 000
				-1 900 000
				-7 400 000

0 0 0 0 -118 299 846

Součet za pozemky celkem	56 700 000 Kč	56 700 000 Kč
Součet za pozemky celkem v případě developementu Vini	63 280 000 Kč	63 280 000 Kč
Úroveň dluhu města na konci roku 2016	77 000 000 Kč	77 000 000 Kč
Maximální akceptovatelní úroveň dluhu dle analýzy Kom	145 000 000 Kč	145 000 000 Kč
Rozdíl mezi úrovní dluhu na konci 2016 a povoleným max	68 000 000 Kč	68 000 000 Kč
Součet splátek za 2017 - 2020	43 632 000 Kč	43 632 000 Kč
Součet rozdílu a splátek (úvěrový buffer)	111 632 000 Kč	111 632 000 Kč
Rozdíl mezi finančním podílem města a úvěrovým bufferem	-119 699 238 Kč	1 069 000 Kč

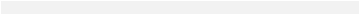
Projekty navržené k zařazení do II. etapy

Název projektu	Náklad projektu	Podíl města
<i>Bendlova stezka (mlat)</i>	3 000 000 Kč	1 500 000 Kč
<i>Fibichova</i>	5 401 730 Kč	900 000 Kč
<i>Na Ztraceném Korci</i>	1 760 369 Kč	180 000 Kč
<i>Kupkova</i>	2 477 003 Kč	550 000 Kč
<i>Táboritká</i>	4 200 000 Kč	1 500 000 Kč
<i>E.E.Kische</i>	2 809 620 Kč	480 000 Kč
<i>Cyklostezka - propojení Mánesova - koupaliště - Muchova</i>	2 400 000 Kč	1 200 000 Kč
<i>Světelná křižovatka Dobročovicská</i>	3 000 000 Kč	300 000 Kč
<i>Cyklostezka na hrázi rybníka Fabřák</i>	1 400 000 Kč	400 000 Kč
<i>Rekonstrukce č.p. 276</i>	8 500 000 Kč	5 000 000 Kč
<i>Cyklostezka - přemostění I/12</i>	12 000 000 Kč	3 600 000 Kč
<i>Zateplení ZŠ Úvaly budova B</i>	18 000 000 Kč	9 000 000 Kč

Projekty navržené k zařazení do III. etapy

<i>Revitalizace úvalského koupaliště</i>	30 000 000 Kč	15 000 000 Kč
<i>Skvorecká 105</i>	12 000 000 Kč	6 000 000 Kč

Rozdíl mezi finančním podílem města a úvěrovým bufferem 47 279 000 Kč



c, kde je shodná cena se sloupcem D nelze udělat redukovanou rekonstrukci

h3ší do 31.12.2023, lze získat do vlastnictví města

99022875943

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

právnícká osoba – obec / kraj (dále jen „**Klient**“)

Název	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „**Smlouva**“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“) a Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna nakládat s údaji podléhajícími bankovnímu tajemství způsobem dle článku 28 Všeobecných podmínek. Je-li Klient právnickou osobou, uděluje souhlas dle článku 28.3 Všeobecných podmínek. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

- 1.3 Kromě případů, kdy z kontextu vyplývá něco jiného, v této Smlouvě slova v jednotném čísle zahrnují rovněž množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné. Všechny nadpisy a podnadpisy jsou v textu umístěny pro jeho přehlednost a nebudou brány v potaz při výkladu této Smlouvy. Jakýkoliv odkaz na tuto Smlouvu nebo jakýkoliv jiný dokument či dohodu zahrnuje veškeré jeho dodatky a změny, které byly učiněny v souladu s touto Smlouvou a s příslušnými právními předpisy. Jakýkoliv odkaz na Přílohu, článek, odstavec a bod znamená, nevyplyvá-li z kontextu této Smlouvy jinak, odkaz na Přílohu, odstavec, článek a bod této Smlouvy.

2. Základní parametry úvěru

Klient a Banka se dohodli na následujících parametrech poskytovaného Úvěru:

- 2.1 Výše úvěru: **30 000 000,00**, slovy Třicetmilionů korun českých.
- 2.2 Měna úvěru: **Kč**.
- 2.3 Doba čerpání: od **26.04.2019** do **25.04.2021**.

Klient a Banka se dohodli, že jistina Úvěru v Době čerpání bude úročena Pohyblivou sazbou.

- a) Výše Pohyblivé sazby pro Dobu čerpání: Referenční sazba + pevná odchylka ve výši 0,50% p. a. z jistiny Úvěru.

b) Typ Referenční sazby pro Dobu čerpání: 3M PRIBOR.

Výpočet úroků je prováděn metodou skutečný počet dnů/360 dnů.

2.4 Období splácení: od **26.04.2021** do **25.04.2034**.

Klient a Banka se dohodli, že jistina Úvěru v Období splácení bude úročena Pohyblivou sazbou.

a) Výše Pohyblivé sazby pro Dobu čerpání: Referenční sazba + pevná odchylka ve výši 0,50% p. a. z jistiny Úvěru.

b) Typ Referenční sazby pro Dobu čerpání: 3M PRIBOR.

Ustanovení tohoto odstavce se použije, nedohodnou-li se Klient a Banka na změně způsobu úročení způsobem uvedeným v článku 5.

Výpočet úroků je prováděn metodou skutečný počet dnů/360 dnů.

2.5 Způsob splácení: dle Splátkového plánu uvedeného v Příloze č. 1.

2.6 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **financování investičních projektů Klienta**.

2.7 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **35-1716871527/0100**, jako **municipální úvěr v Kč**. Případnou změnu evidenčního čísla Banka oznámí Klientovi do pěti (5) Obchodních dnů od provedení změny.

2.8 Pevná odchylka sjednaná v odstavci 2.3 a 2.4 je neměnná po celou dobu trvání Úvěru.

2.9 Další ceny spojené s poskytováním Úvěru:

a) Cena za rezervaci zdrojů: **0,00%** p. a. z nečerpaného Úvěru.

b) Cena za spravování Úvěru: **150,00 Kč** měsíčně.

Cena za spravování Úvěru bude hrazena měsíčně.

c) Cena za realizaci Úvěru: **0,00 Kč**.

Úhrada cen na základě této Smlouvy bude provedena způsobem uvedeným v odstavci 4.3.

3. Čerpání úvěru

3.1 Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle odstavce 2.3, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto odstavce umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.

3.2 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do dvou (2) Obchodních dnů od doručení Žádosti.

3.3 Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.

3.4 Klient je oprávněn požádat o Čerpání v jiné měně než v Měně úvěru. Nedohodne-li se Klient s Bankou předem jinak, pro přepočítání měny Čerpání na Měnu úvěru se použije Kurz deviza prodej platný v den Čerpání.

Pokud je v této Smlouvě umožněno Čerpání na Běžný účet a Klient požádá o Čerpání v Měně úvěru na Běžný účet v jiné měně, pro přepočítání se použije obdobně postup dle předchozí věty. Pokud Klient požádá o Čerpání v jiné měně než v Měně úvěru na Běžný účet, který je veden v Měně úvěru, Banka převede na Běžný účet částku v Měně úvěru stanovenou postupem dle druhé věty tohoto článku

3.5 Počínaje dnem Čerpání do data prvního dne Období splácení je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle odstavce 2.3, způsobem uvedeným v odstavci 4.3. Úroky budou hrazeny v **Kč čtvrtletně**, vždy k 25. dni posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Ujednání předchozí věty neplatí pro poslední úhradu úroků za Dobu čerpání, která bude provedena v první den Období splácení.

3.6 Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a není sjednána Strukturovaná sazba, zkracuje se lhůta pro splácení jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu o splátky v rozsahu nečerpané výše Úvěru a/nebo se poslední splátka (dohodnuté nebo zkrácené lhůty) poměrně sníží.

3.7 Klient není oprávněn Úvěr opakovaně čerpat v rozsahu jistiny splacené v průběhu trvání Doby čerpání.

4. Splácení úvěru v období splácení

- 4.1 a) Klient se zavazuje splácet jistinu Úvěru v souladu se Splátkovým plánem.
- b) Klient je oprávněn uhradit část jistiny Úvěru předčasně (dále jen „**Předčasné splacení**“).
- c) Pokud Klient nesjednal změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu, je oprávněn provést Předčasné splacení kdykoli během účinnosti této Smlouvy, avšak pouze ke dni Aktualizace úrokové sazby, není-li dále (pro účely Předčasného splacení z dotací) stanoveno jinak. V případě Předčasného splacení dle předchozí věty Klient není povinen platit žádné úhrady související s Předčasným splacením.
- d) V případě Předčasného splacení dle odstavce 4.1 písm. c) se zkracuje lhůta pro splácení jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu o splátky v rozsahu Předčasného splacení a/nebo se poslední splátka (dohodnuté nebo zkrácené lhůty) poměrně sníží.
- 4.2 V Období splácení je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši, vypočítané na základě úrokové sazby stanovené podle odstavce 2.4 nebo na základě úrokové sazby stanovené podle článku 5 až 7, způsobem uvedeným v odstavci 4.3. Klient se zavazuje splácet úroky v souladu se Splátkovým plánem.
- 4.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru, úroků a cen převodem z účtu Klienta číslo: **9005-1524201/0100** v Kč u obchodního místa Banky, **pobočky Praha 9 – Vysočany, Freyova 945/35, Praha 9, PSČ 190 00** (dále jen „**Běžný účet**“) bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na Běžném účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků a cen.
- Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

5. Změna způsobu úročení

- 5.1 Způsob úročení stanovený pro Období splácení v odstavci 2.4 lze dohodou smluvních stran změnit následujícími způsoby:
- a) změnou Typu Referenční sazby uvedené v odstavci 2.4, nebo
- b) změnou Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu.
- 5.2 Pokud tato Smlouva nebo dohoda smluvních stran nestanoví jinak, za změny způsobu úročení podle odstavce 5.1 se nesjednává žádná cena.

6. Změna typu referenční sazby

- 6.1 Klient je oprávněn kdykoli písemně požádat Banku o změnu Typu Referenční sazby. Banka se zavazuje žádosti Klienta vyhovět za předpokladu, že budou dodrženy všechny následující podmínky:
- a) Klient v žádosti uvede registrační číslo Smlouvy,
- b) Klient v žádosti uvede nově požadovaný Typ Referenční sazby a požadované datum její účinnosti, které je shodné s datem posledního dne Úrokovacího období, a
- c) žádost Klienta bude doručena Bance nejpozději tři (3) Obchodní dny před požadovaným dnem účinnosti nového Typu Referenční sazby.
- 6.2 Změna Typu Referenční sazby je účinná k poslednímu dni příslušného Úrokovacího období a je platná po celou zbývající dobu účinnosti Smlouvy, nedojde-li k nové změně Typu Referenční sazby nebo změně Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu.
- 6.3 Počínaje dnem účinnosti změny Typu Referenční sazby se mění splatnost úroku z jistiny Úvěru uvedená ve Splátkovém plánu tak, že úroky budou hrazeny vždy k poslednímu dni příslušného Úrokovacího období, nedohodnou-li se strany jinak. Banka bezodkladně zašle Klientovi Splátkový plán s nově platnými termíny splatnosti úroků.
- 6.4 Banka je oprávněna žádosti Klienta nevyhovět v případě, že ke dni doručení žádosti Klienta nebo kdykoli poté až do požadovaného dne účinnosti nového Typu Referenční sazby nastane nebo hrozí Případ porušení.

7. Změna pohyblivé sazby na strukturovanou sazbu



- 7.1 Klient je oprávněn kdykoli telefonicky požádat Banku o změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu. Banka pak navrhne Klientovi stejným způsobem podmínky takové změny. Banka žádosti Klienta nevyhoví, pokud zejména vzhledem k charakteru žádosti, aktuálnímu stavu příslušného Úvěru nebo aktuálnímu dění na finančních trzích není schopna podmínky navrhnout. Banka žádosti Klienta rovněž nevyhoví, pokud nastal nebo hrozí Příklad porušení.
- 7.2 Banka navrhuje podmínky Strukturované sazby na bázi tržní ceny úrokového swapu mezi aktuálně platným Typem Referenční sazby a požadovaným Typem Strukturované sazby, přičemž postupuje vždy s odbornou péčí a s přihlédnutím k aktuálně platnému Splátkovému plánu pro období uplatňování Strukturované sazby.
- 7.3 Změna Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu bude platně sjednána, jestliže se Banka a Klient telefonicky dohodnou na datu nabytí účinnosti, na době uplatňování a na parametrech Strukturované sazby. Telefonické linky, na kterých je možné takovou dohodu uzavřít, jsou uvedeny v Příloze č. 3.
- 7.4 Sjednání podmínek Strukturované sazby Banka následně Klientovi potvrdí zasláním potvrzení o Strukturované sazbě (dále jen „**Potvrzení**“). Klient se zavazuje Potvrzení zkontrolovat, zda věcně odpovídá sjednané dohodě, a bez zbytečného odkladu jej Bance odeslat dohodnutým způsobem zpět potvrzené, popřípadě ihned telefonicky informovat Banku o nesrovnalostech.
- 7.5 Za smluvní strany budou sjednávat nebo měnit Strukturovanou sazbu pouze oprávněné osoby a Potvrzení budou podepisovat za Klienta pouze osoby uvedené v jeho podpisovém vzoru, který je Přílohou č. 5. Každá strana je oprávněna pořizovat zvukové záznamy telefonických rozhovorů mezi stranami týkajících se podmínek konkrétní Strukturované sazby, včetně její změny, a tyto zvukové záznamy použít jako důkaz o jejich podmínkách.
- 7.6 V případě sjednání Strukturované sazby oznámí Banka výši úroků splatných za příslušné Úrokovací období Klientovi bezodkladně poté, co jí bude známa, formou oznámení.
- 7.7 Změnou Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu není dotčena pevná odchylka dle odstavce 2.4, o kterou bude zvolený Typ Strukturované sazby dle Přílohy č. 2 vždy navýšen. Po uplynutí doby uplatňování Strukturované sazby bude Úvěr úročen úrokovou sazbou vypočítanou jako součet Referenční sazby a pevné odchylky dle odstavce 2.4 s tím, že pro Referenční sazbu bude použit naposled platný Typ Referenční sazby, pokud se Banka a Klient nedohodnou jinak.

8. Předčasné splacení nebo nedočerpání úvěru při strukturované sazbě

- 8.1 Pokud Klient sjednal změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu a následně dojde k Předčasnému splacení během (i) Úrokovacího období, na které je uplatněna Strukturovaná sazba, nebo (ii) Úrokovacího období, na které je uplatněna Pohyblivá sazba, avšak pro některé z následujících období je sjednána Strukturovaná sazba, Klient je povinen zaplatit Bance částku odpovídající narostlým nákladům, které Banka vynaložila, nebo od Banky obdrží částku odpovídající výnosům, které Banka získala v důsledku předčasné realizace různých termínovaných finančních instrumentů použitých na krytí úrokových rizik vyplývajících pro Banku z Úvěru (dále jen „**Částka vyrovnání**“). Částka vyrovnání, hradí-li ji Klient, není sankcí ve prospěch Banky, nýbrž nákladem způsobeným Předčasným splacením.
- 8.2 Částka vyrovnání se nehradí, je-li Předčasné splacení provedeno k poslednímu dni Úrokovacího období, pro které je aplikována Strukturovaná sazba.
- 8.3 Při Předčasném splacení během (i) Úrokovacího období, na které je uplatněna Strukturovaná sazba, nebo (ii) Úrokovacího období, na které je uplatněna Pohyblivá sazba, je-li pro některé z následujících období sjednána Strukturovaná sazba, je Klient povinen dohodnout s Bankou změnu Splátkového plánu, a to postupem podle odstavce 9.2.
- 8.4 Ujednání odstavce 8.1 o Částce vyrovnání se použije obdobně v případě splatnosti jistiny Úvěru před termíny sjednanými ve Splátkovém plánu na základě jiné skutečnosti, než je Předčasné splacení, zejména je-li Úvěr splatný před termíny sjednanými ve Splátkovém plánu v důsledku uplatnění opatření Banky dle Úvěrových podmínek nebo v důsledku výpovědi Smlouvy z důvodů uvedených ve Všeobecných podmínkách.
- 8.5 Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a je sjednána Strukturovaná sazba, použije se obdobně (i) ujednání odstavce 8.1 o Částce vyrovnání a (ii) ujednání odstavce 8.3 o povinnosti Klienta dohodnout změnu Splátkového plánu. Rozdíl mezi zůstatkem jistiny Úvěru k poslednímu dni Doby čerpání a součtem splátek jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu se pro tyto účely považuje za Předčasné splacení k poslednímu dni Doby čerpání, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.6 Klient a Banka se mohou dohodnout, že místo úhrady Částky vyrovnání uzavřou mezi sebou transakci (zpravidla úrokový swap či jiný investiční nástroj), která ve svých podmínkách Částku vyrovnání zohlední.
- 8.7 Klient se zavazuje oznámit svůj úmysl provést Předčasné splacení minimálně pět (5) Obchodních dnů předem.

9. Změna splátkového plánu

- 9.1 Klient a Banka se mohou dohodnout na parametrech změny Splátkového plánu, neodporuje-li to právním předpisům. Dohoda je platně sjednána uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě, pokud není dále uvedeno jinak.
- 9.2 V případě, že se změna Splátkového plánu týká Úrokovacího období, na které je uplatňována Strukturovaná sazba, lze sjednat změnu Splátkového plánu výhradně prostřednictvím telefonických linek uvedených v Příloze 3; ustanovení odstavce 7.3, 7.4 a 7.5 se použijí obdobně. Změna sjednaná jiným způsobem je neplatná. Změna Splátkového plánu je platně sjednána, jestliže se Banka a Klient telefonicky dohodli na parametrech nového Splátkového plánu, době jeho účinnosti a na Částce vyrovnání.

10. Předčasné ukončení uplatňování strukturované sazby

- 10.1 Klient a Banka se mohou dohodnout na parametrech předčasného ukončení uplatňování Strukturované sazby. Banka se v takovém případě zavazuje Klientovi sdělit předem částku vyrovnání vypočtenou způsobem dle odstavce 8.1 (rovněž „**Částka vyrovnání**“).
- 10.2 Předčasné ukončení uplatňování Strukturované sazby lze sjednat výhradně prostřednictvím telefonických linek uvedených v Příloze 3; ustanovení odstavce 7.3, 7.4 a 7.5 se použijí obdobně. Předčasné ukončení uplatňování Strukturované sazby sjednané jiným způsobem je neplatné. Předčasné ukončení bude platně sjednáno, jestliže Banka a Klient telefonicky vyjádří svůj bezpodmínečný souhlas s podmínkami předčasného ukončení a s Částkou vyrovnání.
- 10.3 Klient a Banka se mohou dohodnout, že místo úhrady Částky vyrovnání uzavřou mezi sebou transakci (zpravidla úrokový swap či jiný investiční nástroj), která ve svých podmínkách Částku vyrovnání zohlední.

11. Zajištění úvěru

- 11.1 K dluhům Klienta vůči Bance vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

12. Zvláštní ujednání

12.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 12.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení dokladu prokazujícího, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

12.2 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 12.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání je předložení dokladů – dodavatelských faktur, objednávek, kterými Klient prokáže účelovost Čerpání. Čerpání bude provedeno na účet dodavatele nebo popřípadě na Běžný účet Klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků Klienta (dále jen „**Refundace**“). Čerpání bude provedeno ve výši 100% fakturované částky včetně daně z přidané hodnoty.

Klient je povinen požádat o Čerpání v měně dle předloženého dokladu s výjimkou Refundace, kdy je povinen požádat o Čerpání v měně účtu, z něhož byla předchozí úhrada provedena.

- 12.2.2 Odkládací podmínkou prvního čerpání na jednotlivou investiční akci realizovanou v rámci Objektu úvěru je předložení dokladu prokazujícího, že příslušná investiční akce byla příslušným orgánem Klienta řádně schválena.

- 12.2.3 Odkládací podmínkou prvního čerpání na jednotlivou investiční akci realizovanou v rámci Objektu úvěru je předložení smlouvy (případně smluv) o dílo nebo kupní smlouvy (případně jiné smlouvy) uzavřené mezi Klientem a dodavatelem, která bude prokazovat sjednání pevné ceny, bude odpovídat standardním smlouvám běžně užívaným Klientem a nebude v rozporu s podmínkami smlouvy o poskytnutí dotace nebo rozhodnutím příslušného orgánu o poskytnutí dotace na příslušnou investiční akci (pokud dotace na předmětnou investici existuje).

- 12.2.4 Odkládací podmínkou prvního čerpání na jednotlivou investiční akci realizovanou v rámci Objektu úvěru je předložení pravomocného stavebního povolení případně společného povolení nebo jiného dokumentu,



který z. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, považuje za povolení stavby, případně jiných pravomocných povolení nezbytných podle platných právních předpisů pro realizaci příslušné investiční akce.

12.3 Další ujednání

12.3.1 Klient se zavazuje, že:

- a) celkové náklady na realizaci Objektu úvěru v letech 2017 – 2019 nepřesáhnou částku CZK 220 000 000,00 bez daně z přidané hodnoty,
- b) počínaje rokem 2020 celkové investice Klienta bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřesáhnou částku CZK 10 000 000,00 ročně bez daně z přidané hodnoty.

12.3.2 Klient se zavazuje, že v letech 2016 – 2019 bude ukazatel Debt Service Coverage Ratio (DSCR) činit minimálně 2,0 a od roku 2020 minimálně 1,4.

Tento finanční ukazatel se vypočte takto:

$DSCR = (\text{přebytek běžného rozpočtu} + \text{investiční dotace}) / \text{dluhová služba}$

Plnění tohoto finančního ukazatele bude hodnoceno čtvrtletně.

12.3.3 Klient se zavazuje, že kladný zůstatek na běžných účtech Klienta bude po celou dobu účinnosti Smlouvy činit minimálně 8% částky rovnající se součtu ročních daňových příjmů a běžných dotací (dle výsledku předchozího roku).

12.3.4 V případě obdržení dotace na Objekt úvěru se Klient zavazuje provést Předčasné splacení ve výši obdržené dotace na příslušný projekt v rámci Objektu úvěru, a to do 10 kalendářních dnů od obdržení prostředků na účet Klienta; Klient se zavazuje o mimořádné splátce informovat Banku alespoň 2 Obchodní dny předem.

Pokud Klient nesjednal změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu, není povinen v případě Předčasného splacení dle předchozí věty platit žádné úhrady související s Předčasným splacením. Pokud Klient sjednal změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu, použije se ustanovení článku 8 této Smlouvy týkající se Částky vyrovnání a povinnosti Klienta dohodnout změnu Splátkového plánu obdobně.

12.3.5. Klient se zavazuje předkládat Bance:

- rozvahu, Výkaz o plnění rozpočtu a přílohu, a to čtvrtletně vždy do 30 dní po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;
- předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, Výkazu o plnění rozpočtu a přílohy, a to vždy do 90 dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.

Klient se dále zavazuje předkládat:

- účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu), přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dní po schválení v zastupitelstvu Klienta;
- zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení.

12.3.6 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede, nezciží, nepostoupí, nepronajme, nepropachtuje svůj majetek nebo jakoukoli jeho část třetí osobě (vyjma Osobám ovládaným SG) a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky ani jej nevyčlení do svěřenského fondu.

Výše uvedená omezení se nevztahují na (i) takové nakládání s majetkem Klienta nebo jeho části, který je zejména z hlediska jeho povahy, účelu, rozsahu a objemu obvyklý při výkonu běžné činnosti přímo vyplývající z jeho předmětu podnikání, pokud se tak děje výlučně za obvyklých tržních podmínek a (ii) nakládání s majetkem a jeho zatížení do úhrnné výše CZK 5 000 000,00 ročně.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.



Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

- 12.3.7 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijme či neposkytne úvěr, zápůjčku nebo nevystaví ani neavaluje směnku; to neplatí pro přijetí úvěru nebo zápůjčky od Osob ovládaných SG a pro vystavení nebo avalování směnky Osobám ovládaným SG.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

- 12.3.8 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nebude vynakládat peněžní prostředky na pořízení dlouhodobého hmotného majetku (s výjimkou drobného dlouhodobého hmotného majetku), dlouhodobého nehmotného majetku a dlouhodobého finančního majetku přesahující úhrnnou výši CZK 10 000 000,00 ročně, s výjimkou let 2017 – 2019, kdy je možné realizovat Objekt úvěru s úhrnnými náklady ve výši CZK 220 000 000,00 bez DPH.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

- 12.3.9 Klient poskytl Bance seznam osob oprávněných za Klienta podepisovat Žadosti a osob oprávněných za Klienta zasílat dokumenty prostřednictvím přímého bankovníctví, a dále vzory podpisů osob oprávněných za Klienta podepisovat Žadosti, a to na příslušném formuláři Banky (dále jen „**Podpisový vzor ke Smlouvě**“). Klient může kdykoli Podpisový vzor ke Smlouvě změnit s tím, že taková změna je vůči Bance účinná počínaje Obchodním dnem následujícím po Obchodním dni, kdy Klient předložil nový Podpisový vzor ke Smlouvě Bance. V případě, že Klient nepodepisuje Podpisový vzor ke Smlouvě před zaměstnancem Banky a Podpisový vzor ke Smlouvě tak neobsahuje ověřovací doložku zaměstnance Banky, musí být podpis Klienta na Podpisovém vzoru ke Smlouvě úředně ověřen.

- 12.3.10 Klient a Banka se dohodli, že dokumenty, které je Klient povinen předložit Bance dle této Smlouvy, může doručit Bance též prostřednictvím svého přímého bankovníctví. Ustanovení předchozí věty se nepoužije, jedná-li se o dokumenty, na jejichž základě vzniká zajištění dluhů z této Smlouvy nebo které musí být dle této Smlouvy předloženy v originále. Banka je oprávněna vyžádat si předložení originálu i v případě jiných dokumentů.

Pokud v souladu s touto Smlouvou nebo na základě požadavku Banky musí být předkládané dokumenty opatřeny podpisem Klienta (v případě právnické osoby se rozumí podpisem statutárního orgánu Klienta) a takové dokumenty budou doručeny Bance prostřednictvím přímého bankovníctví Klientem (v případě právnické osoby se rozumí statutárním orgánem Klienta), nemusejí být již opatřeny podpisem Klienta.

Dokumenty budou prostřednictvím přímého bankovníctví zaslány ve formě naskenované kopie nebo v jiném formátu akceptovaném Bankou.

- 12.3.11 Banka má po dobu účinnosti této Smlouvy právo žádat od Klienta zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy nebo doplnění zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy v případě, že dle odůvodněného názoru Banky dochází k nepříznivému vývoji v hospodářské a finanční situaci Klienta nebo Klient porušil podmínky nebo povinnosti stanovené Smlouvou či podmínky, popřípadě povinnosti stanovené jinou smlouvou uzavřenou s Bankou způsobem, který by mohl ohrozit návratnost Úvěru, a to v takovém množství a kvalitě, aby uspokojilo Banku. Pokud Klient zajištění svých dluhů bez zbytečného odkladu přiměřeně neposkytne nebo nedoplní, jde o Příklad porušení a Banka je oprávněna postupovat dle článku XIII., odst. 3 Úvěrových podmínek.

- 12.3.12 Pokud Klient poruší povinnost podle článku 12.3.2, 12.3.3, 12.3.4, 12.3.5, 12.3.6, 12.3.7 nebo článku 12.3.8 této Smlouvy, uhradí Bance smluvní pokutu maximálně ve výši CZK 105 000,00 (slovy: Jednostopěttisíc korun českých).

- 12.3.13 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: elektronicky.

Četnost zasílání výpisů: čtvrtletně ke stejnému datu, jako jsou předávány výpisy z běžného účtu.

Klient je oprávněn sjednat způsob zasílání výpisů na Klientově obchodním místě nebo prostřednictvím sjednané Bankovní služby (např. přímého bankovníctví), která to umožňuje, a to za podmínek platných pro tuto Bankovní službu.

V případě sjednání elektronických výpisů, budou výpisy Klientovi doručovány elektronicky prostřednictvím příslušné Bankovní služby. V případě jejího zrušení budou Klientovi doručovány výpisy v tištěné (papírové)



podobě, a to při zachování četnosti sjednané pro elektronické výpisy. V případě zasílání tištěných (papírových) výpisů budou Klientovi výpisy doručovány způsobem sjednaným pro doručování ostatních Zásilek.

12.4 Vyloučení aplikace úvěrových podmínek

- 12.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 2 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy směřovat na své účty u Banky 100% svých příjmů.
- 12.4.2 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient tímto uznává, že nesplacené dluhy vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související představují jeho právoplatnou povinnost. Klient se zavazuje, že tyto dluhy až do jejich úplného splacení budou, co do pořadí uspokojení, alespoň rovnocenné (pari passu) se všemi jeho ostatními existujícími i budoucími nezajištěnými dluhy. To neplatí pro dluhy, jejichž výhodnější pořadí vyplývá z kogentních ustanovení právních předpisů. Pokud Klient hodlá poskytnout jakékoliv zajištění ke krytí dluhů obdobného typu (tj. financování se splatností do jednoho roku, poskytnuté za účelem operativního financování) jiným finančním institucím, je povinen takovéto zajištění nabídnout ještě před jeho poskytnutím Bance.
- 12.4.3 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 4 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.
- 12.4.4 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 1.3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:
- Nesplnění povinnosti**
- Klient nesplní jakoukoli povinnost uloženou mu Smlouvou, přitom nejde o jiný Příklad porušení a toto porušení nebude napraveno ani ve lhůtě 20 kalendářních dnů od data, ke kterému byl Klient ke splnění dané povinnosti vyzván Bankou.
- 12.4.5 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 3., písmeno g) Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.
- 12.4.6 Klient a Banka se dohodli, že Sazebník se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

13. Změny a doplnění vymezení pojmů

- 13.1 Klient a Banka se dohodli, že v článku XVIII. (Vymezení pojmů) Úvěrových podmínek se níže uvedené pojmy mění následujícím způsobem:

„**Aktualizace úrokové sazby**“ je aktualizace sazby PRIBOR/LIBOR/EURIBOR, případně jiné dohodnuté úrokové sazby Bankou v případech, kdy Konečný den splatnosti následuje po uplynutí Úrokovacího období, nebo v případě, kdy doba uplatňování Strukturované sazby skončí po uplynutí příslušného kalkulačního období Strukturované sazby (je-li nějaké).

„**EURIBOR**“ (evropská mezibankovní nabídková sazba v eurech) je aritmetický průměr sazeb nabízených referenční skupinou bank u vkladů v eurech na určitou dobu 1 až 12 celých měsíců. Výpočet provádí FBE (Evropská bankovní federace) na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360), zveřejňuje se v 11:00 hodin bruselského času na stránce 248 serveru Telerate. Kalendářem používaným pro určení data fixace EURIBOR je kalendář TARGET. Pracovním dnem TARGET se rozumí den, kdy je platební systém TARGET otevřen. Pokud je sazba nižší než nula (0), za EURIBOR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„**TARGET**“ (Transeuropean Automated Real time Gross settlement Express Transfer) je evropský systém pro brutto zúčtování v reálném čase, který propojuje Evropskou centrální banku s národními centrálními bankami členských států Hospodářské a měnové unie, a to prostřednictvím jejich národních systémů pro brutto zúčtování v reálném čase (Real Time Gross Settlement, dále jen „RTGS“). Propojovací systém TARGET je otevřen všechny dny v týdnu kromě sobot a nedělí, kdy jsou otevřeny a do systému připojeny alespoň dva RTGS. Zavřený je vždy 1. ledna, na Velký pátek, Velikonoční pondělí a 25. a 26. prosince.

Banka použije pro stanovení úrokové sazby tuto sazbu platnou dva (2) Pracovní dny TARGET před datem Čerpání nebo Aktualizací úrokové sazby nebo dnem platnosti nové úrokové sazby při změně způsobu úročení, nebude-li mezi Klientem a Bankou při sjednávání Strukturované sazby dohodnuto jinak.

„**Pohyblivá sazba**“ je součtem dvou položek, a to (i) Referenční sazby pro příslušnou měnu a (ii) pevné odchylky.

„**PRIBOR**“ (Prague Interbank Offered Rate) je referenční hodnota úrokových sazeb na trhu mezibankovních depozit v korunách českých (Kč), kterou počítá (fixuje) kalkulační agent pro Czech Forex Club z kotací referenčních bank

pro prodej depozit (offer). Hodnota PRIBOR se počítá jako matematický aritmetický průměr zaokrouhlený na dvě desetinná místa pro splatnosti 1 den (O/N), 1 a 2 týdny, 1, 2, 3, 6 a 9 měsíců a 1 rok způsobem uvedeným v příslušných pravidlech České národní banky. Výpočet (fixing) hodnoty probíhá na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360) v 11:00 hodin pražského času a je zveřejněn bezprostředně po ukončení výpočtu na stránce PRBO informačního systému Reuters (nebo stránce, která ji nahradí). Kalendářem používaným pro určení data fixace PRIBOR je kalendář platný v České republice (pražský čas). Banka použije pro stanovení úrokové sazby tuto sazbu platnou dva (2) Pracovní dny před datem Čerpání nebo Aktualizací úrokové sazby nebo dnem platnosti nové úrokové sazby při změně způsobu úročení, nebude-li mezi Klientem a Bankou při sjednávání Strukturované sazby dohodnuto jinak. Pokud je sazba nižší než nula (0), za PRIBOR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„Referenční sazba“ je příslušný IBOR odpovídající Měně úvěru.

„Úrokovací období“ je časový úsek, po který se uplatňuje dohodnutá nebo stanovená úroková sazba. Pokud je úroková sazba stanovena na základě Referenční sazby, odpovídá délka Úrokovacího období časovému charakteru Typu Referenční sazby. Pokud je úroková sazba dohodnuta jinak než na základě Referenční sazby, Úrokovací období je stanoveno jako časový úsek, po který se tato sazba uplatňuje. Úrokovací období po dobu uplatňování Strukturované sazby je vždy časový úsek, po který se tato sazba uplatňuje. Jednotlivá Úrokovací období úvěru navazují vždy bez časového přerušení plynule na sebe a úroková sazba stanovená pro příslušné Úrokovací období se aplikuje pro každý kalendářní den Úrokovacího období s výjimkou posledního.

13.2 Klient a Banka se dohodli, že článek XVIII. (Vymezení pojmů) Úvěrových podmínek se doplňuje o nové pojmy následujícím způsobem:

„Období splácení“ je doba stanovená ve Smlouvě, po kterou je Úvěr splácen.

„Splátkový plán“ je mezi Bankou a Klientem sjednaný časový plán splácení jistiny a úroků z Úvěru, uvedený v Příloze č. 1.

„Strukturovaná sazba“ je součtem dvou položek, a to (i) Typu Strukturované sazby a (ii) pevné odchylky sjednané v odstavci 2.4.

„Typ Referenční sazby“ je 1M IBOR, 3M IBOR, 6M IBOR nebo 12M IBOR odpovídající Měně úvěru.

„Typ Strukturované sazby“ je některý z typů uvedených v Příloze č. 2.

14. Přílohy

14.1 Přílohy této Smlouvy tvoří:

1. Splátkový plán
2. Definice typů Strukturovaných sazeb
3. Kontaktní údaje Banky
4. Kontaktní údaje Klienta
5. Podpisový vzor Klienta
6. Žádost o čerpání úvěru

14.2 Klient je povinen aktualizovat údaje v Příloze č. 4 a 5. Změna Přílohy č. 4 je vůči Bance účinná doručením aktualizované Přílohy č. 4 Bance. Změna Přílohy č. 5 je vůči Bance účinná první Obchodní den následující po Obchodním dni, kdy jí byl Klientem doručen nový podpisový vzor formou doporučeného dopisu, osobně nebo kurýrem. V případě, že Klient nepodepisuje podpisový vzor před zaměstnancem Banky a podpisový vzor tak neobsahuje ověřovací doložku zaměstnance Banky, musí být podpis Klienta na podpisovém vzoru úředně ověřen.

14.3 Banka je oprávněna změnit údaje v Příloze č. 2 a 3. Změna Přílohy č. 2 nebo 3 nabývá vůči Klientovi účinnosti třetím nebo později Bankou stanoveným Obchodním dnem po dni doručení informace o změně přílohy. Banka je dále oprávněna změnit vzor Žádosti o čerpání úvěru uvedený v Příloze č. 6, a to tak, že Klientovi předloží novou Žádost o čerpání.

15. Závěrečná ustanovení

15.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

15.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresy uvedené v Příloze č. 3 a 4.

15.3 Smlouva je vyhotovena v 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

15.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.



Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. _____ přijatým na jeho zasedání konajícím se dne _____.

V Praze dne

Město Úvaly

vlastnoruční podpis

Jméno: Mgr. Petr Borecký
Funkce: starosta

Osobní údaje podepisující osoby:

Mgr. Petr Borecký

titul, jméno, příjmení

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

adresa (trvalý pobyt)

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který jej vydal

Osobní údaje zkontroloval(a) dne

Mgr. Šárka Šestáková
bankovní poradce - Corporate

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

V Praze dne

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Zuzana Hortíková
Funkce: vedoucí komerční pracovník

vlastnoruční podpis

Jméno: Mgr. Šárka Šestáková
Funkce: bankovní poradce - Corporate

**PŘÍLOHA Č. 1****99022875943**

registrační číslo

SPLÁTKOVÝ PLÁN

Výše jistiny Úvěru:	30 000 000,00 Kč
----------------------------	-------------------------

Termín splátky úroku	Termín splátky jistiny	Výše splátky jistiny v Kč
25.6.2021	25.6.2021	566 040,00
25.9.2021	25.9.2021	566 040,00
25.12.2021	25.12.2021	566 040,00
25.3.2022	25.3.2022	566 040,00
25.6.2022	25.6.2022	566 040,00
25.9.2022	25.9.2022	566 040,00
25.12.2022	25.12.2022	566 040,00
25.3.2023	25.3.2023	566 040,00
25.6.2023	25.6.2023	566 040,00
25.9.2023	25.9.2023	566 040,00
25.12.2023	25.12.2023	566 040,00
25.3.2024	25.3.2024	566 040,00
25.6.2024	25.6.2024	566 040,00
25.9.2024	25.9.2024	566 040,00
25.12.2024	25.12.2024	566 040,00
25.3.2025	25.3.2025	566 040,00
25.6.2025	25.6.2025	566 040,00
25.9.2025	25.9.2025	566 040,00
25.12.2025	25.12.2025	566 040,00
25.3.2026	25.3.2026	566 040,00
25.6.2026	25.6.2026	566 040,00
25.9.2026	25.9.2026	566 040,00
25.12.2026	25.12.2026	566 040,00
25.3.2027	25.3.2027	566 040,00
25.6.2027	25.6.2027	566 040,00
25.9.2027	25.9.2027	566 040,00
25.12.2027	25.12.2027	566 040,00
25.3.2028	25.3.2028	566 040,00
25.6.2028	25.6.2028	566 040,00
25.9.2028	25.9.2028	566 040,00



25.12.2028	25.12.2028	566 040,00
25.3.2029	25.3.2029	566 040,00
25.6.2029	25.6.2029	566 040,00
25.9.2029	25.9.2029	566 040,00
25.12.2029	25.12.2029	566 040,00
25.3.2030	25.3.2030	566 040,00
25.6.2030	25.6.2030	566 040,00
25.9.2030	25.9.2030	566 040,00
25.12.2030	25.12.2030	566 040,00
25.3.2031	25.3.2031	566 040,00
25.6.2031	25.6.2031	566 040,00
25.9.2031	25.9.2031	566 040,00
25.12.2031	25.12.2031	566 040,00
25.3.2032	25.3.2032	566 040,00
25.6.2032	25.6.2032	566 040,00
25.9.2032	25.9.2032	566 040,00
25.12.2032	25.12.2032	566 040,00
25.3.2033	25.3.2033	566 040,00
25.6.2033	25.6.2033	566 040,00
25.9.2033	25.9.2033	566 040,00
25.12.2033	25.12.2033	566 040,00
25.3.2034	25.3.2034	566 040,00
25.4.2034	25.4.2034	565 920,00

Pokud v období, ve kterém se uplatňuje Strukturovaná sazba, jakýkoli Den splatnosti úroku z jistiny Úvěru nebo jistiny Úvěru, uvedený v tomto Splátkovém plánu, není Pracovním dnem, rozumí se, že úhrada bude provedena bezprostředně následující Pracovní den, pokud však takový den nespadá do dalšího kalendářního měsíce – v takovém případě bude úhrada provedena v bezprostředně předcházející Pracovní den.

PŘÍLOHA Č. 2

99022875943

registrační číslo

DEFINICE TYPŮ STRUKTUROVANÝCH SAZEB

1. Typy Strukturovaných sazeb:

A. INDEX

Jistina je určena Indexem navýšeným nebo sníženým o Marži nebo součtem více Indexů navýšených nebo snížených o Marži.

B. CAP

Strukturovaná sazba CAP zajišťuje Klienta před vzrůstem úrokových sazeb. Je dohodnuta limitní sazba. Jestliže je v den fixace úrokové sazby tato sazba nižší nebo rovna limitní sazbě, úročí se jistina podle této sazby, jestliže je vyšší, úročí se podle limitní sazby.

C. FIX

Jistina je určena pevnou sazbou, která je stanovena na určité časové období.

D. PERFORMANCE

Jistina je určena dvěma možnými způsoby:

- pevnou sazbou, je-li Index nižší nebo roven Limitu; nebo
- x-násobkem Indexu navýšeným nebo sníženým o Marži, je-li Index vyšší než Limit (kde x je předem dohodnuté číslo)

E. COLLAR

Ve vztahu k Indexu jsou stanoveny dva Limity – Limit 1 a Limit 2, kde Limit 1 je menší než Limit 2.

Výše sazby pro dané období je pak stanovena jako:

- Limit 1, je-li Index menší než Limit 1
- Index, je-li Index vyšší než Limit 1 a zároveň nižší než Limit 2
- Limit 2, je-li Index vyšší než Limit 2

Popřípadě lze dohodnout, že výsledná sazba dle výše uvedeného výpočtu je dále upravena o Marži

F. COLLAR S DEAKTIVAČNÍ BARIÉROU

Výše sazby pro dané období je určena shodně, jako v případě sazby COLLAR s tím, že je současně stanoven Limit 3, který je vyšší než Limit 2 a platí:

Je-li Index vyšší než Limit 3, stanoví se výše sazby jako Index (popřípadě upravený o Marži)

G. DVOJÚROVŇOVÝ COLLAR

Jistina je určena:

- pevnou sazbou 1, je-li Index nižší nebo roven Limitu 1,
 - násobkem $i \times$ Index navýšeným nebo sníženým o Marži, je-li Index vyšší než Limit 1 a nižší nebo roven Limitu 2,
 - pevnou sazbou 2, je-li Index vyšší než Limit 2 a nižší nebo roven Limitu 3,
 - pevnou sazbou 3 nebo na základ suchého Indexu, navýšeného nebo sníženého o Marži, je-li Index vyšší než Limit 3 a nižší nebo roven Limitu 4,
 - násobkem $i \times$ Index navýšeným nebo sníženým o Marži, nebo pevnou sazbou 3, je-li Index vyšší než Limit 4,
- kde:

i = kladné nebo záporné reálné číslo nebo nula.

H. DIGITÁLNÍ ROZDÍL INDEXŮ

Výše úrokové sazby je stanovena jako:

- pevná sazba 1, je-li (Index 1 – Index 2) vyšší nebo roven Limitu,



- Index 3 navýšený nebo snížený o Marži, je-li (Index 1 – Index 2) nižší než Limit.

I. LINEÁRNÍ ROZDÍL INDEXŮ

Výše úrokové sazby je stanovena jako:

- Maximum (0; Index 1 + Marže – i x (Index 2 – Index 3))

kde:

i = kladné nebo záporné reálné číslo nebo nula.

J. RANGE ACCRUAL

Výše úrokové sazby je stanovena jako:

- násobek i x Index + pevná sazba 1 x n/N + pevná sazba 2 x (N-n)/N,

kde:

i = kladné nebo záporné reálné číslo nebo nula,

N = celkový počet dnů období,

n = počet dnů, kdy je Index zjištěn ve stanoveném intervalu.

K. OBMĚNITELNÁ SAZBA

Jistina je úročena sazbou, kterou si Klient vybral ze sazeb uvedených v předchozích bodech této Přílohy. Na základě rozhodnutí Banky a v souladu s podmínkami o vzájemném informování stanovenými v Potvrzení se může začít uplatňovat jiný Typ Strukturované sazby, který je uveden v této Příloze a o kterém byl Klient při výběru této sazby „OBMĚNITELNÁ SAZBA“ informován. Tato změna je definitivní.

L. INDIVIDUÁLNÍ SAZBA

Sazba, která je dána modifikací a/nebo kombinací výše uvedených sazeb nebo jiných sazeb nebo sazby, na které se Klient a Banka dohodnou.

2. Definice pojmů pro účely strukturovaných sazeb:

„Index“ je některá ze sazeb vyjmenovaných a definovaných níže; Klient si index nebo indexy vybere z tohoto seznamu:

„**CMS**“ (**Constant Maturity Swap**) **CZK** 1 až 30 je střední pevná tržní sazba (roční báze) vyjádřená v procentech s přesností na tisíciny, za niž by byla kótována transakce úrokového swapu v korunách českých při zvolené splatnosti od 1 do 30 let. Sazba se zveřejňuje v 11:00 hodin (pražského času) na stránce REUTERS BGCANTOR66 (nebo stránce, která ji nahradí). Kalendářem používaným pro určení data fixace sazby CMS CZK je kalendář platný v České republice (pražský čas).

Při nedostupnosti výše zmíněné stránky bude CMS n let určen Bankou jako kalkulačním agentem na základě hodnot „tržního středu“ kotací, které poskytnou referenční banky pro transakci úrokového swapu s pevnou sazbou p.a. v korunách českých na dobu n let, která počíná dva (2) Pracovní dny po datu, kdy byl požadavek na ocenění učiněn. Banka učiní dotaz každé z referenčních bank s žádostí o sdělení hodnoty této sazby, pokud možno, k 11 hodině pražského času. Budou-li Bance sděleny alespoň tři hodnoty, bude sazba CMS n let rovna aritmetickému průměru takto sdělených hodnot po eliminaci nejnížší (v případě rovnosti pak jedné z nejnížších) a nejvyšší (v případě rovnosti pak jedné z nejvyšších) z takto sdělených hodnot. Budou-li Bance sděleny méně než tři hodnoty, stanoví sazbu Banka za použití nejvíce reprezentativní kotace. Sazba se vypočítává na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360) pro transakci dle zvolené splatnosti (i) za CZK -PRIBOR-PRBO 3 měsíce (pro transakce s dobou trvání méně než 2 roky) nebo (ii) za CZK -PRIBOR-PRBO 6 měsíců (pro transakce s dobou trvání od 2 do 30 let). Pro potřeby této definice se „referenčními bankami“ rozumí pět renomovaných subjektů na trhu s transakcemi úrokových swapů v korunách českých, které zvolí Banka.

„**CMS**“ (**Constant Maturity Swap**) **EUR** 1 až 30 je střední pevná tržní sazba (roční báze) v eurech vyjádřená v procentech s přesností na tisíciny, za niž by byla kótována transakce úrokového swapu při zvolené splatnosti od 1 do 30 let za EURIBOR 3 měsíce (doba trvání 1 rok) nebo za EURIBOR 6 měsíců (doba trvání od 2 do 30 let), a zveřejňuje se v 11:00 hodin (frankfurtského času) vždy v den stanovení na stránce REUTERS ISDAFIX2 (nebo stránce, která ji nahradí). Vypočítává se na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360). Kalendářem používaným pro určení data fixace CMS EUR je kalendář TARGET.

Při nedostupnosti výše zmíněné stránky bude CMS n let určen Bankou na základě hodnot „tržního středu“ oceněných referenčními bankami u transakce úrokového swapu s pevnou sazbou p.a. za EURIBOR na dobu



n let, která počíná dva (2) Pracovní dny po datu, kdy byl požadavek na ocenění učiněn. Banka učiní dotaz na každou z referenčních bank s žádostí o sdělení hodnoty této sazby. Budou-li Bance sděleny alespoň tři hodnoty, bude sazba CMS n let rovna aritmetickému průměru takto sdělených hodnot po eliminaci nejnižší (v případě rovnosti pak jedné z nejnižších) a nejvyšší (v případě rovnosti pak jedné z nejvyšších) z takto sdělených hodnot. Pro potřeby této definice se „referenčními bankami“ rozumí pět renomovaných subjektů na trhu s transakcemi úrokových swapů v příslušné měně, které zvolí Banka.

„**Limit**“ je pevná hodnota, jejíž dosažení nebo překročení je podmínkou pro uplatnění dohodnutého způsobu úročení.

„**Marže**“ je hodnota (ať kladná nebo záporná), o kterou se upravuje hodnota Indexu nebo kalkulace jinak stanovené sazby. Velikost Marže nemá žádný vliv na velikost pevné odchylky sjednané ve Smlouvě, která je neměnná po celou dobu trvání Úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky Smlouvy.

„**Průměr indexu**“ je aritmetický průměr fixovaných Indexů pro každý Pracovní den v rámci rozhodného období pro výpočet úroku.



KB

PŘÍLOHA Č. 3

99022875943

registrační číslo

KONTAKTNÍ ÚDAJE BANKY

Kontaktní adresa:

Komerční banka, a.s.
Korporátní divize Praha II
Českomoravská 2408/1a
190 00 Praha 9

tel: +420 955 549 133

fax: +420 955 549 118

Telefonní linky pro účely Strukturované sazby:

+420 222 008 200 - 492

Informační linka:

+420 222 008 800



KB

PŘÍLOHA Č. 4

99022875943

registrační číslo

KONTAKTNÍ ÚDAJE KLIENTA

Kontaktní adresa

Arnošta z Pardubic 95

250 82 Úvaly

tel: +420 739 344 588

fax:

**PŘÍLOHA Č. 5****99022875943**

registrační číslo

PODPISOVÝ VZOR KLIENTA**právnícká osoba – obec / kraj** (dále jen „Klient“)

Název	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

Jméno, příjmení	Rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)	Funkce	Vlastnoruční podpis
A)			
A)			
B)			
B)			
C) Mgr. Petr Borecký	7212170493	starosta	
C)			

- A) Osoba oprávněná za Klienta sjednávat, měnit a předčasně ukončovat Strukturovanou sazbu a měnit Splátkový plán po dobu uplatňování Strukturované sazby
B) Osoba oprávněná podepisovat za Klienta Potvrzení
C) Osoba s oprávněním A) a B)

Prohlášení Klienta:

Pro případ, že některá z výše uvedených osob není statutárním orgánem Klienta oprávněným jednat ve shora uvedených záležitostech samostatně nebo jeho zákonným zástupcem, uděluje tímto Klient takové osobě plnou moc k jednání za Klienta v rozsahu vymezeném výše. Klient tímto potvrzuje, že podpisové vzory jsou podepsány oprávněnými osobami, jejich podpisy jsou pravé, data narození nebo rodná čísla a funkce těchto osob odpovídají skutečnosti. Klient bere na vědomí, že Banka neodpovídá za škody vzniklé z neoprávněně či nesprávně vyplněných údajů.

V _____ dne _____

podpis Klienta



PŘÍLOHA Č. 6

99022875943

registrační číslo

ŽÁDOST O ČERPÁNÍ ÚVĚRU

právnícká osoba – obec / kraj (dále jen „Klient“)

Název	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

tímto žádá v souladu se Smlouvou o úvěru ze dne _____, reg. č. 99022875943 (dále jen „Smlouva“), pohledávka za Klientem ze Smlouvy je evidována pod číslem 35-1715501567/0100,

Komerční banku, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

prostřednictvím obchodního místa Banky Korporátní divize Praha II, Českomoravská 2408/1a, Praha 9, PSČ 190 00,

o Čerpání dne _____ a to následovně:

Na vrub účtu číslo: 35-1715501567/0100							
Pořadové č.***)	ve prospěch účtu číslo	kód banky	částka	měna	variabilní symbol	konstantní symbol	specifický symbol
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

***) prázdné řádky proškrtněte

Klient tímto potvrzuje, že veškerá jeho prohlášení učiněná ve Smlouvě (včetně prohlášení obsažených v Úvěrových podmínkách) jsou pravdivá, úplná a nezavádějící ke dni doručení této Žádosti Bance.

Klient prohlašuje, že ke dni doručení této Žádosti Bance neexistuje ani nehrozí Případ porušení ani nehrozí, že v důsledku Čerpání vznikne Případ porušení.

Klient bere na vědomí následující:

- Banka poskytne požadované Čerpání v případě, že budou splněny všechny Odkládací podmínky čerpání dle Smlouvy.
- Pokud budou Odkládací podmínky čerpání splněny pouze v takovém rozsahu, že nebude možné poskytnout Čerpání v celé požadované výši, Banka je oprávněna poskytnout Čerpání ve výši odpovídající splněným Odkládacím podmínkám čerpání.

Pojmy uvedené v této Žádosti s velkým počátečním písmenem, avšak nedefinované v této Žádosti, mají význam dle Smlouvy.

V _____ dne _____

podpis Klienta

**Nájemní smlouva k pozemkům
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku**

Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s.

pobočný spolek spolku Junák - český skaut, z. s., IČO: 00409430

IČO: 43753205

se sídlem: Pražská č.ev. 1

zastoupený vedoucím střediska Josefem Boubínem, který zastupuje spolek samostatně

bankovní spojení: 2800906029 / 2010 FiO Banka

(dále jen „nájemce“)

a

Městem Úvaly

IČO:240931

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly,

zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

bankovní spojení: číslo účtu: 19-1524201/0100

(dále jen „pronajímatel“)

(dále též společně jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **nájemní smlouvu**:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu – východ, pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha-východ, na listu vlastnictví č. 10001 a to **pozemek parc. č. 1766, o výměře 1744m²** zapsaného v katastrálním území Úvaly u Prahy, město Úvaly, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ se sídlem v Praze.

II. PŘEDMĚT NÁJMU A JEHO VÝŠE

1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I smlouvy (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu může být nájemcem užíván výlučně k tělovýchovné činnosti a jiným volnočasovým aktivitám dětí, mládeže a dospělých jako spolkové činnosti nájemce.
Neužívání předmětu nájmu výlučně volnočasovým aktivitám dětí, mládeže a dospělých jako spolkové činnosti Junáka je považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnou újmu; pronajímatel je v takovém případě také oprávněn vypovědět tuto smlouvu, i bez písemného upozornění, a bez poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za předmět nájmu nájemné, jehož výše činí **1,- Kč** (slovy: *jedna koruna česká*) **za kalendářní rok včetně DPH v platné výši**; v případě, že nájem dle této smlouvy nebude trvat celý kalendářní rok, tak nebude nájemné poměrně kráceno.
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně nebo v hotovosti na bankovní účet pronajímatele nejpozději k 31. lednu kalendářního roku, za který je nájem sjednán, a to u Komerční banky **č. ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený **variabilní symbol (VS) IČO spolku**; tento účet je transparentním účtem města.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce je není oprávněn provádět změny na pozemku a budovat na něm stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Nájemce provádí čištění a opravy pozemků (činnost správce v oblasti oprav a údržby), které jsou v jejich výhradním užívání, a pro případ, že se tak nestane, je čištění a opravy oprávněn provést pronajímatel na náklady nájemce.
4. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu nájmu, po dobu trvání smlouvy, vůči třetím osobám, odpovídá nájemce. Nájemce nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu nájmu po dobu jejího trvání jednáním třetích osob. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek a za poškození pronajatého pozemku, neodpovídá za náhodu.
5. Nájemce se zavazuje umožnit pracovníkům (zástupcům) pronajímatele vstup na předmětný pozemek za účelem ověření způsobu užívání pozemku.
6. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout nebo přenechat do podnájmu či jakémukoli užívání třetí osobě. To neplatí vůči návštěvníkům akce pořádané nájemcem a podnájmu s předchozím souhlasem pronajímatele; za podnájem pozemku nebo jeho části se rozumí výhradní užívací právo třetí osoby, které není běžným nájmem (podnájmem) areálu nebo jeho části v rozsahu zpravidla jednoho dne. Jakékoli úpravy předmětu nájmu či sjednání jiných právních jednání než sjednaných běžných nájmu (podnájmu) musí schválit pronajímatel s předchozím souhlasem vydaných podle platného práva (rada/zastupitelstvo).

Zřídí-li nájemce třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnou újmu; pronajímatel je v takovém případě také oprávněn vypovědět tuto smlouvu, i bez písemného upozornění, a bez poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění.

Umožní-li nájemce užívat předmět nájmu třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.

7. Smluvní strany sjednávají, že doručování prostřednictvím datových schránek smluvních stran anebo doručení prostřednictvím držitele poštovní licence; při nepřevzetí doručující zásilky se sjednává, že zásilka byla doručena následující den po dni uložení na datovém úložišti provozovatele datových schránek anebo u držitele poštovní licence.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce prohlašuje, že pronajímateli uhradí jakoukoli škodu způsobenou užíváním předmětu nájmu jakoukoliv jinou osobou, které v rozporu s touto smlouvou, umožní užívat předmět nájmu.
2. Smluvní strany sjednávají, že ust. čl. III. odst. 6 se nevztahuje na krátkodobé podnájmy v trvání nejvýše 5 dnů, které nájemce sjedná se spolkem Junák - český skaut, z. s., IČO: 00409430 nebo jeho pobočných spolků, anebo dalších spolků, které věnují výchově dětí a mládeže.
3. Smluvní strany sjednávají, že všechny stavby, či úpravy pozemků, které nejsou samostatnou nemovitou věcí v právním smyslu, jsou součástí konkrétního pozemku předmětu nájmu.

V. DOBA NÁJMU, UKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu **od 1. 5. 2019 do 30. 6. 2043**.
2. Nájemní vztah končí,
 - a) uplynutím doby, na kterou byla uzavřena,
 - b) před uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán
 - a. dohodou smluvních stran,
 - b. nemožnosti plnění pro zánik předmětu nájmu,

- c. výpovědi smlouvy pronajímatelem pro hrubé porušení smlouvy s jednoměsíční výpovědní dobou,
 - d. výpovědi smlouvy pronajímatelem pro hrubé porušení smlouvy způsobujících pronajímateli vážnou újmu s jednoměsíční výpovědní dobou,
 - e. výpovědi smlouvy nájemcem pro nemožnost plnění podmínek smlouvy s jednoměsíční výpovědní dobou,
 - f. se předmět nájmu z objektivních důvodů stane zcela nezpůsobilým k výkonu činnosti, k němuž je podle této smlouvy pronajat,
 - g. odstoupením od smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i před uplynutím ujednané doby porušuje-li nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele, s dodatečnou přiměřenou lhůtou k plnění, hrubě své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za hrubé porušení této smlouvy se považuje porušení čl. II odst. 3, čl. III. 3, 4, čl. IV. odst. 1 smlouvy nebo opakované porušení kteréhokoli ustanovení této smlouvy v době jednoho roku po předchozím upozornění pronajímatelem na porušení smlouvy.

4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i před uplynutím ujednané doby poruší-li nájemce hrubě své povinnosti vyplývající z této smlouvy způsobujících pronajímateli vážnou újmu, i bez předchozího písemného upozornění a bez poskytnutí dodatečné lhůty k plnění.

Za hrubé porušení této smlouvy způsobujících pronajímateli vážnou újmu se považuje

- a. neužívání předmětu nájmu k výlučně k tělovýchovné činnosti a jiným volnočasovým aktivitám dětí, mládeže a dospělých jako spolkové činnosti nájemce, nebo
 - b. jakákoli podnikatelská anebo jiná obdobná činnost včetně podnájmu na předmětu nájmu nebo s využitím předmětu nájmu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Výpověď podle odstavce 3 a 4 vyžaduje písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně; výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď byla doručena druhé smluvní straně.
6. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni odstoupit od smlouvy, jestliže byl
- a. prohlášen konkurs na majetek nájemce, nebo
 - b. nájemce vstoupil do likvidace.

S ohledem na skutečnost, že jde o nepřetržité plnění, tak odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna ke dni doručení odstoupení od smlouvy nájemci.

7. Nájemce povinen při ukončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. O vrácení předmětu nájmu sepíší smluvní strany předávací protokol.
8. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i před uplynutím ujednané doby z důvodů, že nebude ke dni doručení výpovědi pronajímateli schopen předmět nájmu užívat k výlučně k tělovýchovné činnosti a jiným volnočasovým aktivitám dětí, mládeže a dospělých jako spolkové činnosti nájemce.

VI. PÉČE O MAJETEK PRONAJÍMATELE NÁJEMCEM

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce vedle užívání předmětu nájmu bude nad rámec běžné údržby specifikované v čl. III odst. 3 provádět péči o pozemky, které jinak přísluší pronajímateli.

Nájemce provádí nebo hradí náklady spojené s běžnou údržbou pozemků a běžnou údržbou souvisejícího technologického zařízení včetně zajištění jejich řádného faktického i technického stavu a drobné opravy na nich.

Pronajímatel se zavazuje provádět velké opravy, pokud se objeví vady, které nájemce nezpůsobil a které představují již jinou než běžnou opravu věci.

2. Pronajímatel za tuto činnost, kterou by jinak byl povinen provádět sám, se zavazuje nájemci uhradit náklady za takto provedenou péči ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) **za kalendářní rok** na základě pronajímatelem schváleného plánu údržby a schváleného vyúčtování nákladů.
3. Nájemce je povinen předložit plán údržby vždy do 30. listopadu předchozího kalendářního roku, na další

kalendářní rok. Plán údržby musí být schválen pronajímatelem, jinak je neplatný.

Nájemce nejpozději do 31. května následujícího kalendářního roku po roce realizace údržby předloží vyúčtování měsíčních nákladů za provedenou péči a plánu údržby včetně účetních dokladů (faktury, dodací listy apod. viz, **Příloha č. 1**). V případě svépomocných prací doloží podepsané měsíční výkazy prací včetně časového a datumového rozpisu viz, **Příloha č. 2**. Vyúčtování nákladů musí být schváleno radou města, jinak je neplatné.

4. Práci, kterou provede nájemce svépomocí (nebude provedena dodavatelským způsobem pro nájemce oproti účetnímu dokladu), bude nájemce účtovat v nákladech ve vyúčtování sjednanou paušální částkou 100,- Kč za jednu hodinu a jednoho pracovníka. Takto vyúčtované peníze jsou příjmem rozpočtu nájemce.
5. Z důvodu specifické činnosti nájemce jako neziskové organizace - spolku na pozemcích, kdy je potřebné osobní vedení nájemce v rámci hospodaření v neziskovém sektoru a práce s dětmi a mládeží se smluvní strany v konkrétních případech opravy sjednávají, že přednostně sjedná takovou opravu s nájemcem, je-li to technologicky možné, a to za úhradu nákladů opravy, bez dalšího zisku.

VII. PŘECHODNÁ USTANOVENÍ

1. Nájemce je povinen předložit plán údržby na rok 2019 nejpozději do 1. 5. 2019.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě včetně všech dodatků neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Smluvní strany sjednávají, že žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany provedené v budoucnu nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž smluvní strany podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek smlouvy včetně všech dodatků a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že prohlašuje, že berou na vědomí, že druhá smluvní strana shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Nájemci výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum

připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Nedílnou a neoddělitelnou součástí smlouvy je
 - **Příloha číslo 1**
 - **Příloha číslo 2**
10. Záměr k nájmu pozemku schválila rada města Úvaly č. R- **[doplň město Úvaly]** dne **[doplň město Úvaly]** a byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce od do
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly č. R- **[doplň město Úvaly při podpisu]** dne **[doplň město Úvaly při podpisu]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení obdrží pronajímatel po podpisu smlouvy.
14. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
15. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 1. 5. 2019

Za pronajímatele

V Úvalech dne 1. 5. 2019

Za nájemce

Mgr. Petr Borecký
starosta
město Úvaly

Josef Boubín
vedoucí střediska
Junák - český skaut, středisko
Jiřího Bubáka Úvaly, z. s.

DODATEK č.1

Smlouvy o poskytnutí přístřeší ze dne 15.10.2018

uzavřený mezi

Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Zastoupené Petrem Boreckým – starostou města
Dále jen „poskytovatel“

a

V. K., bytem
Dále jen „příjemce“

Na základě usnesení Rady města Úvaly ze dne 2.4.2019 R-...../2019 se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy o poskytnutí přístřeší takto:

Odst.II, čl.2.2. přístřeší v č.p.105, Škvorecká ulice je poskytováno na dobu určitou od **30.4.2019 do 30.4.2020.**

Odst.II, čl.2.3. příjemce se zavazuje hradit úplatu za poskytnuté přístřeší ve výši 1.000,- Kč za měsíc a paušální náhradu poskytnutých služeb spočívající v dodávce el.energie, osvětlení společných prostor, úklidu společných prostor, vody ve výši 2.000,- Kč za měsíc. Tato úhrada bude hrazena bezhotovostně, a to na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky č. 19-1524201/0100, přičemž při každé platbě bude uváděn variabilní symbol č. **2030**, tento účet je transparentním účtem města a odesláním platby na tento účet je příjemce seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu /web banky/ a může se seznámit s údaji příjemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Platby nájemného lze hradit též na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu, či jej lze získat na vyžádání.

Po ukončení dohodnuté doby tento dodatek nezakládá nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení Smlouvy o poskytnutí přístřeší.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Úvalech dne

.....
Petr Matura
vedoucí odboru investic a dopravy
pověřený k podpisu dodatku

.....
Příjemce
V. K.

cenová nabídka, pokládka PVC na akci : MŠ Úvaly - Kollárova, 4 umývárny)

07.03.2019

požadavek : stržení pův. krytiny, strojní přebroušení zbytků stěrek a lepidel vyspravení podkladu, stěrkování nivelační stěrkou, pokládka PVC lepením vč olištování a svaření dodání potřebného materiálu na realizaci zakázky. (penetrace, stěrky, PVC, lepidla, svář.šňůra, lišty a přechodovky)

Ceny jsou bez DPH

množství krytiny vč profezu na všechny 4 umývárny

materiál : zátěž. PVC NFE Comfort š. 1,5 m, (á-18 m2) - 3x = 54 m2 vč profezu pouze celé role
vysrávková hmota na poškozený podklad (nebude-li se dělat, odečtu)
penetrace na kritický podklad (zbytky stěrek a lepidel)
nivelační stěrka pod PVC cca 4 mm
disperzní a kontaktní lepidlo na PVC lišty
svářecí šňůra na PVC
PVC lišta 3x3 cm 49 bm vč. profezu, na všechny 4 umývárny
AL přechod. lišta samolep. oblouček 3 cm - dek. jednobarev. Champagne

práce a režie : stržení původní krytiny - odvoz, ekologická likvidace plocha pokládky všech 4 umýváren
penetrování podkladu, vystěrkování nivelační stěrkou, odvodušnění lokální vyspravení podkladu, 2x přestěrkováním a přebroušením strojní přebroušení podkladu před a po nivelační stěrce, vyluxování průmysl. vysavačem pokládka PVC, svaření
instalace obvod. lišt PVC + přechodové lišty 48 bm + 12 x přechodovky
režie - zajištění zakázky, nákup a přesun mat., doprava.

rekapitulace : materiálové náklady

práce a režie

DPH 21 %

CELKEM na fakturu

zálohová faktura na materiál / akci - dle domluvy (v hotovosti / bank. převodem)

konečná faktura - po ukončení prací

tř. Jablíčko	Kytíčka	Sluníčko	Beruška	Celkem
č. 2015 - 7	č. 2015 - 7	č. 2015 - 7	č. 2015 - 7	54 m2
0	0	0	0	16 578
0	0	0	0	450
198	0	0	0	198
2175	0	0	0	2175
380	680	679	681	2420
0	0	0	0	252
0	0	0	0	882
289	289	289	289	1156
				24 111

11,4 m2	11,5 m2	11,3 m2	11,8 m2	46 m2
787	0	0	0	787
798	0	0	0	798
0	0	0	0	260
615	0	0	0	615
0	0	0	0	4140
0	0	0	0	1656
0	0	0	0	1500
				9756

24 111
-1811
22 300
9 756
32 056
6 731,8

- Kč (zaokrouhleno)

38788

-28 788

10000

V ceně nejsou zahrnuty případné vícepráce či materiálové náklady nad rámec cenové nabídky !

Výměna svítidel třídy MŠ.Kollárova

Úvaly

Datum zpracování : 03/2019

Datum aktualizace :

Poř. číslo položky	85 Číslo položky	Název položky	měrná jednotka	množství	CENA			
					dodávky	montáže	celkem	
1	3	4	5	6	9	10	11	12
Díl:		Materiál elektromontážní						
		Svítilno zářivkové 2x36W ALDP-EP	ks	32,00	798,00	25 536,00		
		Trubice 36W/840 Philips	ks	64,00	42,80	2 739,20		
		Ekoplatek zdroj	ks	64,00	6,60	422,40		
		Ekoplatek svítilno	ks	32,00	9,20	294,40		
		Kabel CYKY 3Cx1,5mm	ks	48,00	10,10	484,80		
		Svorinka Wago cvakovací trojnásobná	ks	32,00	7,90	252,80		
		Drobný spojovací materiál-hmoždinky,šrouby atd.	ks	1,00	560,00	560,00		
		Celkem za materiál elektromontážní				30 290	30 290	
CELKEM								
Díl:		Elektromontáže						
		demontážní činnost starého osvětlení		1,00				
		montáž nového osvětlení					12 560,00	12 560,00
		Celkem za Elektromontáže					12 560,00	12 560,00
CELKEM								
		CELKEM ZA DODANÝ MATERIÁL BEZ DPH					30 290,00	
		CELKEM ZA MONTÁŽNÍ ČINNOST BEZ DPH					12 560,00	
		CELKEM ZA DOPRAVU BEZ DPH					480,00	
CELKEM BEZ DPH							43 330,00	

52.429,30
je DPH



Komise pro prevenci kriminality Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání Komise pro prevenci kriminality č. 1/2019

Termín	:	18.3.2019 – 18.00 hod
Místo	:	Odbor investic a dopravy, Riegerova 897, Úvaly
Rozdělovník	:	Členové komise, tajemník města, starosta města
Přítomní členové	:	Radek Baroch, Barbora Stehlíková, Dana Misárková, Radko Mach, Petr Rytina, Václav Nepil
Omluveni	:	Kateřina Bašťová, Miroslava Švaříčková
Host:	:	
Zapisovatel	:	Kopecká Eva

Stav přítomných

V 18.00 hod bylo přítomno celkem 6 členů komise

Ad 1) Zahájení jednání

Členové komise byli informováni o rezignaci předsedy pana Tomáše Ziemby z komise pro prevenci kriminality, z důvodu ukončení pracovního poměru. Také byli informováni o jmenování nového předsedy komise pro prevenci kriminality. Dne 12.3.2019 rada města schválila usnesením č. R- 118/2019 jmenování paní Miroslavy Švaříčkové.

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Činnosti komise pro prevenci kriminality
3.	Závěr

Ad 2) Činnosti komise pro prevenci kriminality

Státní policie informovala členy komise o kriminalitě v Úvalech. V Úvalech až na drobné krádeže není žádná kriminalita.

Dále byla řešena situace ohledně problémové mládeže cca 15 – 16 let. Tato mládež provádí výtržnosti v Úvalech. Členové komise mají podat návrhy jak tuto mládež zabavit (např. přístřešek, klubovna atd.). Návrhy podají členové do příští komise.

Paní Misárková podala informaci o návštěvě městské policie na přednášce prevence v ZŠ, žáci měli podat návrhy na zabavení mládeže v Úvalech. Tyto návrhy byly předány městské policii, která zpracuje výstup. Členové komise navrhuji, že pokud bude vybudován přístřešek nebo klubovna, bylo by dobré, aby si děti tento přístřešek sami zařídili.

Dále byl členy komise navržen „Den otevřených dveří“. Tato akce by probíhala ve spolupráci s Policií ČR, Městskou policií, Hasiči a MDDM. Představa komise je taková, že občané by navštívili všechny uvedené instituce, které by si prezentovali pracovní prostory a pomůcky, které jsou součástí jejich práce. Předpokládaný termín této akce je v měsíci září 2019.

Paní Stehlíková dohodne s paní ředitelkou MDDM Janou Krejsovou, termín konání akce popřípadě další postup. Termín akce bude upřesněn.

Ad 3) Závěr

Další jednání komise pro prevenci kriminality se koná 20.5.2019 od 18.00 hod v zasedací místnosti odboru investic a dopravy, Riegerova 897, Úvaly.

Zasedání ukončeno v 18.45 hod

Zápis z jednání komise pro prevenci kriminality byl schválen na jednání rady města dne usnesením č. R- /2019

zapsala:
Eva Kopecká

.....
Předseda Miroslava Švaříčková

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Zhotovitel:

Název zhotovitele: Ing. Tomáš Hocke
Sídlo zhotovitele: Moulíkova 2357/2, 150 00 Praha- 5, Česká republika
Zastoupen: Ing. Tomáš Hocke
IČO: 70542881
Telefon: +420 257 218 883
GSM: +420 605 748 142
E-mail: hocke@hockeprojekce.cz
Webové stránky: <http://www.hockeprojekce.cz/>
Datová schránka:

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel:

Název objednatele: Město Úvaly
Sídlo objednatele: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „objednatel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen jako „strany“)

sjednávají ke smlouvě pro veřejnou zakázku uzavřené dne **1.2.2016 za souhlasu RM R-421/2015 ze dne 15.9.2015** (dále jen „smlouva“) **tento dodatek číslo 1 smlouvy** (dále jen „dodatek“):

I.

Předmět dodatku smlouvy

1. Objednatel informuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že došlo od 1.1.2019 ke změně sídla objednatele na adresu Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly. Zhotovitel bude nadále všechny písemnosti, faktury a další dokumenty označovat touto novou adresou sídla objednatele.
2. Strany sjednávají tyto změny ve smlouvě:
 1. Dne 1.2.2016 uzavřeli objednatel a zhotovitel smlouvu o dílo na zabezpečení projekční činnosti v souladu se zadávací dokumentací Zakázky zahrnující zejména následující služby související s takovou projekční činností na akce “Rekonstrukce

chodníku v ulici Jiráskova Pražská – Klánovická, Úvaly u Prahy” a “Chodník podél silnice III/10164 od ul.Diamantová po zastávku BUS–Horoušánky u Prahy“.

2. Strany se v dodatku č. 1 dohodly na změnách v předmětu díla ve věci nerealizace služby související s projekční činností na akci “Rekonstrukce chodníku v ulici Jiráskova Pražská – Klánovická, Úvaly u Prahy” s tím, že tato změna je vyvolána z důvodu, že chodník byl opraven Správou železniční dopravní cesty, státní organizace v rámci akce „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly“, jelikož byl tento chodník poničen těžkou technikou používanou pro již zmiňovanou akci.
 3. Strany se tímto dohodly, že práce uvedené v odstavci 2.2.1 článku 2 smlouvy, nebudou provedeny (dále jen „*nerealizované práce*“). Celková konečná cena nerealizovaných prací činí 135.000 Kč (slovy: jedno sto třicet pět tisíc korun českých) bez DPH s tím, že DPH je ve výši 21%, tj. částka 163.350 Kč (slovy: jedno sto šedesát tři tisíc tři sta padesát korun českých) (dále jen „*cena nerealizovaných prací*“).
 4. Cena uvedená v odstavci 4.1 článku 4 smlouvy bude snížena o částku nerealizovaných prací (*méněprací*), a tedy celková cena díla po odečtení ceny nerealizovaných prací (tj. částky ve výši 135.000 Kč bez DPH) činí **125.000 Kč** (slovy: jedno sto dvacet pět tisíc korun českých) bez DPH.
 5. Strany se dále dohodly na změně v odstavci 4.1 B) článku 4 smlouvy, kde část díla podle odstavce 2.2.2.1 smlouvy, tj. Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení včetně územního rozhodnutí bude proplacena částečně pouze za Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení v hodnotě 45.000 Kč bez DPH (54.450 Kč včetně DPH). Zbylá část díla územní rozhodnutí s nabytím právní moci v hodnotě 5.000 Kč bez DPH (6.050 Kč včetně DPH) bude proplacena po předání této části objednateli v rozsahu dle 2.2.2.1.
 6. Strany se dále dohodly na změně v odstavci 4.1 B) článku 4 smlouvy, kde část díla podle odstavce 2.2.2.1 smlouvy, tj. Zabezpečení projektové přípravy pro stavební řízení včetně stavebního povolení bude proplacena částečně pouze za Zabezpečení projektové přípravy pro stavební řízení v hodnotě 31.500 Kč bez DPH (38.115 Kč včetně DPH). Zbylá část díla stavební povolení s nabytím právní moci v hodnotě 3.500 Kč bez DPH (4.235 Kč včetně DPH) bude proplacena po předání této části objednateli v rozsahu dle 2.2.2.1.
3. Strany dále sjednávají změnu čl. 12 odst. 12.9., který nově zní takto:
- „12.9. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.“.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. R- **[doplň město Úvaly při podpisu]** dne **[doplň město Úvaly při podpisu]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení rady města Úvaly.
3. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a tři vyhotovení obdrží objednatel po podpisu této smlouvy.
4. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
5. Strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Ing. Tomáš Hocke
zhotovitel

Dodatek č. ...
smlouvy o nájmu bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku

pan/paní/
bytem , 250 82 Úvaly

(dále také „nájemce“)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená Bc. Petrem Maturou, vedoucím odboru investic a dopravy, oprávněným k podpisu tohoto dodatku smlouvy

(dále také jen „pronajímatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “občanský zákoník“) a v souladu s ust. čl. VIII. odst. 3 Smlouvy o nájmu bytu ze dne (dále jen „Smlouva“) uzavírají tento dodatek **č. ...**:

I.

1. Pronajímatel a nájemce mají uzavřenu smlouvu o nájmu bytu ze dne, na byt č..... v č.p..... ulice a to na dobu určitou.
2. Na základě žádosti nájemce a za podmínek stanovených pronajímatelem se tímto dodatkem smlouvy sjednává prodloužení smlouvy.
3. Nájemní smlouva se prodlužuje na dobu určitou a to

Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.

Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí, - Kč (slovy: korun českých) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování). Není přípustné platit vyšší zálohy na služby než je určená částka v evidenčním listu, dle zvýšení nebo snížení záloh na služby na základě vyúčtování.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R- /2019 na svém zasedání konaném dne2019
3. Podpisem smlouvy včetně všech dodatků byl pověřen radou města Úvaly usnesením č. R- /2019 na svém zasedání konaném dne vedoucí odboru investic a dopravy Mgr. Petr Matura.
4. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Bc. Petr Matura
vedoucí odboru
investic a dopravy



Zápis z jednání Komise životního prostředí a odpadového hospodářství

Zápis č. 1/ 2019

Termín	:	20.2.2019, 17.00 hod
Místo	:	Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Rozdělovník	:	členové komise
Přítomní členové	:	Mgr. Jaromíra Borecká, Josef Polák, Miloslav Kolařík, Ing. Jindřiška Pilná, Ph.D. Mgr. Jan Špaček, Petr Urban, Oldřich Bakos, Zuzana Arazim Dolejší, Robin Duspara
Hosté	:	Ing. Renata Stojecová, Petr Borecký, Jan Grünwald
Omluveni	:	Dr. Vítězslav Pokorný
Zapisovatel	:	Daniela Jahnová

Stav přítomných

V 17.00 hod bylo přítomno 8 členů komise životního prostředí a odpadového hospodářství, zasedání bylo oficiálně zahájeno.

Program jednání

Pan starosta Petr Borecký přivítal přítomné členy komise a v 17.00 hod a představil paní Mgr. Jaromíru Boreckou, jako předsedkyni komise a zahájil jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství. V tuto chvíli bylo přítomno 8 členů komise životního prostředí a odpadového hospodářství. Komise je usnášeníschopná a Mgr. Jaromíra Borecká přivítala členy komise, dále nové členy komise paní Zuzanu Arazim Dolejší, pana Oldřicha Bakose a hosta pana Honzu Grünwalda a seznámila přítomné členy komise s programem jednání pro Komisi životního prostředí a odpadového hospodářství.

bod Předmět
č.

1. Řešení zeleně v ulicích Pražská a 5.května a další zahradní úpravy v Úvalech
2. Projektová dokumentace k rybníkům
3. Zeleň a pozemkové úpravy přeložky I/12
4. Hospodaření s dešťovou vodou
5. Lesy – plán obnovy, kácení kvůli kůrovci

6. Akce – Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření – akce Povodí Labe s.p. – nyní územní rozhodnutí na Stavebním úřadě v Úvalech
7. Spolupráce s autorizovanou obalovou společností REMA AOS, a.s. – projednání dopisu s žádostí o spolupráci pro případ, že by Ministerstvo životního prostředí této společnosti udělilo autorizaci podle zákona o obalech
8. obalech
9. Zásah do ochranného pásma památných stromů
Různé – a) Lípy v ulici Pražská – napadené broukem blánatkou lipovou – plošticí
b) Návrh zrušení záhonu v ulici Husova – podnět

V 17.15 hod příchod Ing. Jindřiška Pilná, Ph.D.

V tuto chvíli je přítomno 9 členů komise životního prostředí a odpadového hospodářství. Komise je usnášeníschopná

Byl zahájen program jednání životního prostředí a odpadového hospodářství.

1) Řešení zeleně v ulicích Pražská a 5. května a dalších

Projektové dokumentace jsou přístupné na webových stránkách města Úvaly.

Řešení ulice 5. května

Paní Borecká seznámila členy komise s navrhovanými úpravami v ulici 5. května, jedná se o celkovou rekonstrukci části silnice III. třídy č. 10165 v průtahu městem Úvaly.

Stavba začíná v křižovatce ulic Dvořákova 5. května a končí u hřbitova, cca 125 m za křižovatkou silnice III/10165 (směr Tuklaty) a III/10166 (směr Tlustovousy). Důvodem navržené rekonstrukce je podstatné zlepšení stavebně technického stavu silnice, zlepšení letní a zimní údržby vozovky, úprava odvodnění komunikace a přilehlých ploch.

Paní Borecká předala slovo panu starostovi Petru Boreckému a ten seznámil členy komise s návrhem projektové dokumentace, jak bude realizace probíhat.

V původním návrhu projektové dokumentace je komunikace navržena jako výpadevová komunikace, je navržena jako chodník, dlažba, místa na parkování, symbolicky dva pásy zeleně a tráva.

Město Úvaly se dostalo k navrženému projektu a takto navržená rekonstrukce ulice 5.května se městu nelíbila. Nesplňuje podmínky města, jak by měla ulice vypadat a dále zasakování vody.

Nicméně na tuto dokumentaci získal Středočeský kraj stavební povolení, takže komunikace má stavební povolení v této podobě navržené projektové dokumentace. Šla by navrhnout změna, pouze jako změna stavby před dokončením. Tak jak to projektanti

navrhli, lze pouze dosáhnout dílčích změn. Je možné, že tam bude pouze stromové patro s rabátky. Nelze říct, zda to tam půjde, záleží na šířce chodníku, která není v ulici stejná. Město Úvaly by chtělo dosáhnout, aby lidé akceptovali v ulici zeleň. Lidé chtějí více parkovacích míst. Dle dostupných informací stavební komise doporučila zrušení všech záhonů v ulici Husova. Po obou stranách je celkem 11 domů, celkem je navrženo 22 parkovacích míst.

Pan starosta sdělil, že jsou takové názory, nedávat do ulice 5. května žádnou zeleň, zeleň pouze na jedné straně, dát zeleň z obou stran.

Zeleň nově navrhnul pan Ing. Lukáš Štefl, městský zahradní architekt.

Plocha u hřbitova se měnit nebude.

Diskuse:

p. Urban: Dotaz v rámci ulice 5. května, zda by se spojila Arnoštova ulice pod tratí.

Pí. Borecká: V tomto místě to není průchozí.

p. Polák: Lidem budou stromy vadit v obou stranách.

p. Špaček: Stromy budou v ulici stínit domům.

p. Urban: Já bych se lidí neptal, zda tam dát stromy nebo ne. Lidem bude vadit všechno.

pí. Dolejší: Se dotazovala, jaká zeleň se tam bude dosazovat.

pí. Borecká: Navrhuje dosadit bylinné patro.

p. Stojecová: Zeleň je navržena bezúdržbově panem Ing. Lukášem Štefleem.

p. Bakos: Bylo by dobrý sejít se s lidmi v ulici a vyslechnout si jejich názor.

p. starosta: Bylo tak již učiněno, přišlo 10 lidí.

Text usnesení č. 1/2019		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství souhlasí s doplněním stromů oboustranně v ulici 5. května a tam, kde bude prostor, navrhuje komise výsadbu nízkými keři či bylinami.		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	1	

Řešení ulice Pražská

Dále paní Borecká seznámila členy komise s navrhovanými úpravami v ulici Pražská, jedná se o rekonstrukci pozemní komunikace III/01214 v ulici Pražská, která prochází městem Úvaly u Prahy, spolu s přidruženým uličním prostorem – chodníky, autobusová nástupiště a záliv, parkovací a odstavná stání, veřejné osvětlení, dešťová kanalizace atd.

Odstraňovací práce budou omezeny na odstranění stávajících vozovkových souvrství, spolu s okolním terénem, chodníkových konstrukcí, vjezdů, sjezdů, vstupů a vchodů a dílčích prvků těchto konstrukcí. Stavbou budou zasaženy i některé náletové křoviny a ve výjimečných případech vzrostlé stromy, které budou pokáceny a budou odstraněny stávající schodiště.

Rekonstrukce pozemní komunikace III/01214 se bude realizovat v úseku ohraničeném hranicí stykové křižovatky silnic II/101 a III/01214 a přejezdem CD (trať Kolín – Praha). Rekonstrukce se zaměřuje především na výměnu vozovkového souvrství a obrusných

vrstev silnice III/01214, dále na obnovu přilehlého uličního prostoru (nové a rekonstruované úseky chodníku, výstavu, gabionové zdi, parkovací zálivy – podélná a kolmá stání, autobusové zastávky a nástupiště, veřejné osvětlení a dešťovou kanalizaci). Snahou je rovněž zlepšení stávajícího řešení dopravy v klidu a obnova zeleně.

Paní Borecká dále informovala členy komise, že původní plán projektantů byl takový, že kdyby se udělala rekonstrukce v plném rozsahu, musely by být během rekonstrukce vykáceny všechny lípy v ulici Pražská. Byla navržena alternativa od pana architekta Ing. Šišky.

Paní Borecká předala slovo panu starostovi Petru Boreckému a ten seznámil členy komise s původním návrhem od společnosti AF-CITYPLAN s.r.o. Tento návrh rekonstrukce ulice Pražská byl jednoznačně vedením města odmítnut. Byly zastaveny veškeré práce od společnosti AF-CITYPLAN s.r.o. na rekonstrukci ulice Pražská. Projekt byl podroben revizi u městského architekta zeleně a dopravní fakulty ČVUT. Výsledkem revize je návrh podoby ulice Pražská, který vyhovuje všem technickým normám.

Závěr je ten, že ideální stav, by byl zanechat ulici tak jak je, vykácet špatné stromy, místo nich vysadit nové a v místech, kde nejsou dosadit nové. V horní části od mateřské školky k Jirenské silnici obnova povrchu, tzn. vyfrézování 5 cm povrchu vrstvy a položení nové vrstvy. Tam kde je to propadlé, opravit dlažbu.

Architekti se obávají toho, že před Středočeským krajem nebudeme moci tuto podobu ulice Pražská obhájit. Ideální stav by byl ponechat ulici Pražská tak jak je, zachovat zeleň, pouze udělat lokální úpravy.

Je potřeba vyřešit několik věcí. První věcí je u Mateřské školy Pražská směrem z města dál problematický úsek. Jsou zde domy, kde chybí plnohodnotný chodník. Město tam udělalo podél ulice Pražská pěšinu, dvě dlažby vedle sebe. Projektanti z AF-CITYPLAN s.r.o. navrhovali pokácet část lesa na druhé straně a tam udělat nový chodník.

Naši architekti navrhovali na straně, kde jsou domy, udělat chodník, kde by byl lávkový systém, vyšlo by to i na invalidní vozíky, chodník by byl dražší. Ale pořád by to bylo méně než rozšiřovat chodník na druhé straně a kácet les.

Druhé kritické místo je místo v okolí zdravotního střediska. Dům č.p. 527, kde se v současné době nachází květinářství by byl zbourán a na místo tohoto objektu by se vytvořila nová parkovací místa, jako zázemí pro zdravotní středisko. Šikmá parkovací stání, kde by byl umístěn strom, dvě parkovací stání, a zase strom. Byl by vyřešen problém s parkováním v této oblasti. Takto by to mohlo fungovat.

Třetí kritické místo je ve spodní části u šraněk. Architekt, zde navrhoval zrušení chodníku z jedné strany, který není využíván pro chůzi. Lidé využívají chodník pouze z jedné strany. Navrhoval místo současného chodníku vysázet stromy a mezi stromy udělat parkovací místa. Je otázka jestli to takto udělat, je to pouze návrh architekta.

Diskuse:

p. Polák: Odbočka u bývalé trafiky bude zaslepena. Pan Borecký zatím se zaslepovat ulice nebude.

pí. Pilná: Informovala, že se po záhoncích chodí, zda by nebylo dobré, ohraničit záhonky.

p. Polák: Záhonky se sázely na podzim, ještě neměly šanci pořádně obrazit, část záhonku obrazí a situace bude lepší. Lidé si na záhonky musí zvyknout.

p. Borecký: Informoval, že záhonky budou na jaře dosázeny, kde bude potřeba.

p.Špaček: Navrhuje v části nad šraňkami alejovou výsadbu, je to symetrické, z estetického hlediska, to pěkně vypadá a je to důležité.

Text usnesení č. 2/2019		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství nesouhlasí s kácením lip v ulici Pražská a podporuje alternativní návrh architekta Ing. Šišky, který počítá se zachováním oboustranné aleje v ulici Pražská, navrhujeme ve spodní části ulice Pražská zrušení chodníku, nahrazení symetrickou alejovou výsadbou a parkovací místy.		
Pro	9	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

2) Projektová dokumentace k rybníkům

Paní Borecká informovala členy komise o rekonstrukci rybníků Lhoták a rybník Úvalský Horní, které je v současné době v havarijním stavu hráz.

Město Úvaly uzavřelo smlouvu o autorské dílo autorizovaného inženýra ve výstavbě se společností HG Partner s.r.o. o zhotovení jednostupňové projektové dokumentace DSJ ve stupni DSP (dokumentace pro stavební povolení) a DPS (dokumentace k provedení stavby).

Projektové dokumentace jsou přístupné na webových stránkách města Úvaly.

Rybník Lhoták

Zájmové území se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Praha - východ. Vlastní rybník s okolními dotčenými plochami se nachází na jižním okraji intravilánu obce Úvaly. Rybník je součástí kaskády rybníků situované v údolní nivě Škvoreckého potoka. Je vybudován jako průtočná nádrž, která navazuje přímo na výše položený rybník Úvalský Horní.

Jižní stranu rybníka Lhoták tak tvoří hráz tohoto rybníka a nátok je přímo skluzem od přelivu nebo výpustným zařízením přes loviště rybníka Úvalský Horní. Pravý břeh je tvořen zčásti upravenou zatravněnou cestou, k níž přiléhá příkrý svah (sad) a zčásti zarostlým strmým svahem, nad nímž vede stezka spojující zatravněnou cestu se stezkou po hrázi. Nad celým pravým břehem je situována místní zástavba. Levý břeh je tvořen příkrým svahem porostlým vzrostlými stromy a křovinami. Nad tímto svahem vede cesta (v soukromém vlastnictví) k níž přiléhá pole. Severní stranu rybníka tvoří jeho hráz s funkčními objekty, pod níž se nalézá soustava chovných rybníčků.

Po hrázi vede stezka pro pěší. Odtok z nádrže je bezpečnostním přelivem přímo zpět do koryta Škvoreckého potoka, nebo výpustným zařízením přes loviště rybníka do níže položených sádek či přímo do rybníka Úvalského Dolního. Dotčené území je součástí vymezeného místního biokoridoru.

V dotčeném území se vyskytují inženýrské sítě. Na jižní straně nádrže, kterou tvoří hrázové těleso výše položeného rybníka, se nalézá nadzemní elektrické vedení NN a dále nadzemní vedení veřejného osvětlení.

Rekonstrukce rybníka je v souladu s územním plánem.

Investorem akce je ČRS místní organizace Úvaly. Projektová dokumentace (PD) vzniká za spolupráce investora, projektanta a obce Úvaly. Jedná se o rekonstrukci rybníka Lhoták. Hráz rybníka je v havarijním stavu (průlehy v hrázi, významné průsaky hrází na vzdušné straně), funkční zařízení rybníka – spodní výpuště, bezpečnostní přeliv jsou v současné době rovněž v havarijním stavu a nevyhovují technickým normativním kritériím (ČSN 75 2410 – Malé vodní nádrže). Zátopa rybníka je zanesena silnou vrstvou sedimentu – průměrná mocnost sedimentu je cca 0,5 m. Levý břeh rybníka je ohrožen svahovými sesuvy. Stavba řeší opravu, zesílení a zvýšení hráze, opravu a rekonstrukci funkčních objektů, opravu břehu, odtěžení sedimentu ze zátopy. Rovněž bude nutno zřídit sjezd na hráze a do podhrází z důvodu problematických majetkoprávních vztahů se soukromými vlastníky stávající přístupové cesty. Vyvolanou investicí bude přesun dřevěné kolny a přeložka přípojky NN kolidující s budoucím sjezdem do podhrází.

Rybník Úvalský Horní

Rybník se nachází na jižním okraji intravilánu obce Úvaly. Rybník je vybudován jako průtočná nádrž v údolní nivě Škvoreckého potoka. Jako součást kaskády rybníků je umístěn mezi níže položeným rybníkem Lhoták a ještě níže situovanou soustavou chovných rybníčků. Pravý břeh je tvořen zarostlým strmým svahem. Levý břeh je tvořen postupně proti toku zatravněným svahem hraničícím s místní komunikací a dále postupně se zvyšujícím svahem, nad kterým jsou drobné nemovitosti (chaty) soukromých majitelů, porostlým stromy a keři, místy je tento svah přibližně v úrovni stávající hladiny opevněn, kůly, železničními pražci a místy rovnými pneumatikami. Severní stranu rybníka tvoří jeho hráze s funkčními objekty, po které vede obslužná komunikace. Dotčené území je součástí vymezeného místního biokoridoru.

Vlastní staveniště zahrnuje zátoku rybníka s přilehlými břehy a hráze včetně bezpečnostního přelivu, výpustného objektu a loviště. Nátok do nádrže je přirozeným korytem Škvoreckého potoka. Zátoka rybníka je zanesená silnou vrstvou sedimentu. Průměrná mocnost sedimentu byla zjištěna 1,1 m.

Rekonstrukce rybníka Úvalského Horního je vyvolána z důvodu nevyhovujícího technického stavu nádrže. Hráze má neurovnanou niveletu a její bezpečnostní převýšení je nedostatečné. Levý břeh při zavázání hráze je narušen četnými nátržemi, které ohrožují i přilehlou místní komunikaci. Bezpečnostní přeliv je ve špatném stavu. Se stavidlem nelze manipulovat, protože zařízení ke zvedání je nefunkční. Vzhledem k tomu, že je stavidlo zahrazené, je přeliv v tomto stavu nekapacitní. Skluz od přelivu vykazuje drobná narušení opěrných betonových zdí. Přemostění skluzu je při stávajícím nevyhovujícím stavu přelivu také v rozporu s platnou normou. Výpustný objekt i používané loviště na vzdušném líci hráze jsou provozuschopné, ale při současně

zanedbané údržbě zde budou nutné opravy. Zátopa rybníka je zanesena silnou vrstvou sedimentu.

Je navržena oprava hrázového tělesa rybníka, která spočívá ve vyrovnání nivelety koruny. Dále je navržena oprava funkčních objektů. Bude vybudována nová přelivná hrana, na opevnění skluzu od přelivu jsou navrženy drobné opravy a přemostění skluzu zcela obnoveno.

Výpustné zařízení bude navýšeno obdobně jako hrázové těleso a loviště na vzdušném líci bude patřičně opraveno. Dále je navrženo odtěžení sedimentu ze zátopy rybníka.

Vytěžením usazeného sedimentu značné mocnosti dojde k obnově zásobního prostoru rybníka. Oprava hráze a všech funkčních objektů přispěje k větší bezpečnosti a lepší obsluze nádrže. Dostatečné bezpečnostní převýšení hráze zamezí jejímu přelévání při vyšších povodňových průtocích a tím vzniku škod na majetku v podhráží. Celková úprava doprovodné vegetace přispěje k přehlednosti břehů a bude mít pozitivní vliv na vzhled dotčeného území.

Paní Borecká předala slovo panu starostovi, který se vyjádřil k dokumentaci. Projektovou dokumentaci zpracovává společnost HG Partner s.r.o., která zároveň pracuje pro Povodí Labe. Je to výhodou, která usnadňuje veškerá jednání s Povodím Labe. Jedná se o to, že u obou rybníků se bude řešit rekonstrukce hrází, rekonstrukce stavidel a výpustí k usnadnění manipulace a řešení případné retence. U obou rybníků se bude řešit odbahnění. Celkem je spočítáno u Horního Úvalského 2,5 – 3 m sedimentů na Lhotáku 1,5 – 2 m sedimentu. Celkový objem spočítali projektanti 25 m³ sedimentu čili cca 4000 nákladů.

Základní problém se sedimentem je, kam ho umístit. Sediment je možné uložit pouze v 10 cm na ornici. Není tak velký pozemek, kam by se sediment uložil.

Je potřeba vyřešit příjezdové a odjezdové trasy k rybníkům. Bude zde vznikat oblast pro relaxaci, bude se zvyšovat hráz rybníků, bude se nově přidávat posezení.

Náklady na akci činí cca 22 mil., když se připočítá problém se sedimentem, akce vyjde na 30 mil. Kč. Potíže jsou následující. Dotace jsou nastaveny tak, že se nevejdeme, buď je to velký projekt, nebo malý projekt.

Řešíme otázku, zda by měl být ve spodní části rybník chovný a Horní Úvalský rybník, oficiálně přetvořit jako rybník rekreační nebo nepřetvořit. Komise životního prostředí by měla posoudit, jak se projekt líbí z hlediska životního prostředí, jakým směrem směřovat rekonstrukce jestli mít rybníky jako chovné nebo rekreační. Případně navrhnout nějaké úpravy okolí rybníků.

Paní Stojecová informovala, že bude probíhat terénní schůzka s vedením Města Úvaly, projektanty společnosti HG Partner s.r.o. a rybáři, aby se ujasnily konkrétnosti. Rybáři budou také rekonstruovat sádky a příjezdové cesty, aby nedošlo ke kolizi.

Paní Borecká informovala, že příjezdová cesta z ulice Srbská je pasé, funguje přístupová cesta z I/12.

Paní Stojecová informovala, že na hrázi nesmí být vysázeny dřeviny, které by narušily parametry hráze. Je potřeba odstranit současné dřeviny, jsou zanedbané. Nebude nové osazování na březích, ale v prostoru dále. V projektové dokumentaci je informace o zpevňování.

Pan starosta sdělil, když se z Horního Úvalského rybníku udělá rekreační, bude to mít dopad na rybáře. Druhá věc je, že z dlouhodobého hlediska vyplývá, když budou teplá léta jako v minulosti, budou z rybníků suché poldry, nebude zde žádná voda.

Diskuse:

p. Kolařík: informoval, že by auto od rybníků se sedimentem nevyjelo.

p. Bakos: Navrhoval ostrůvky v rybníku.

pí. Borecká: Můžeme uvažovat o ostrůvcích.

p. Grünwald: Je lepší vysázet travnaté ozelenění než stromy z hlediska biotopu. Horní Úvalský rybník by nechal rekreační ne chovný.

p. Urban: Hovořil o sedimentu, že nemusí vyhovovat, aby se dal uložit na pole.

Paní Stojecová sdělila, že v roce 2017 bylo provedeno měření mocnosti sedimentů, sedimenty vyhovují pro uložení na zemědělskou půdu, nebyly zde zjištěny žádné kovy.

Pí. Borecká: Má smysl ještě v této fázi projektu uvažovat o vybudování ostrůvků na rybníku.

p. Bakos: Určitě to má smysl.

Pí. Stojecová: Zjistí, zda je to vůbec možné, u projektantů a na stavebním úřadě. Nejsme v časovém presu.

p. Grünwald: Zná rybník s malou plochou, kde je ostrůvek a kde se uhnízdili vzácní ptáci.

p. Kolařík: Proti ostrůvkům nic nemá, ale když se udělá v rekreačním rybníku, budou zde plavat lidi a nic tam nezahnízdí.

p. Bakos: Nebude tam tráva, ale kamení.

p. Špaček: Bude tam umístěn provozní řád.

p. Borecký: Rekreační rybník neznamená, že tam bude koupaliště.

p. Špaček: Jak bude probíhat rekonstrukce.

p. Borecký: Teď je ještě čas se k projektové dokumentaci vyjádřit, jaké úpravy tam učinit. Za půl roku již bude pozdě.

pí. Borecká: Všichni se tu shodujeme na vybudování ostrůvku.

pí. Pilná: Aby to navrhl nějaký odborník, nějaký ornitolog.

p. Grünwald: Vybudováním ostrůvku nemůžeme nic ztratit, spíše získat.

p. Kolařík: Rybáři vytěží cca 7 t ryb, když bude rekreační rybník, tak podle směrnice bude jen pár kaprů. Rybáři z toho žijí, výtěžnost bude nulová.

pí. Stojecová informovala, že jsme se byli informovat na AOPK ohledně dotací, můžeme dostat dotaci na rybník chovný, rybochovný a rekreační. Rekreační rybník neznamená, že bude mrtvý, ale rybáři budou hospodařit s ryby K1, jsou to roční kapříci, mít tam násadu, která tam odroste. Hospodářsky to bude využitelný.

pí. Borecká: Budou se tam lidi chodit koupat.

p. Borecký: Z přírodního rybníka se koupaliště nestane. Rozdíl bude v tom, že poteče čistější voda. Rybáři budou chtít, aby rybník byl chovný.

p. Špaček: Nejsem schopen momentálně rozhodnout, zda to má být rekreační nebo chovný rybník.

Členové komise chtějí odborníka, který to posoudí, jestli chovný nebo rekreační rybník.

pí. Borecká: dotaz na dotaci, jaká je vypsaná dotace.

pí. Stojecová: V současné době je vypsána dotace jeden chovný rybník a jeden rekreační.
pí. Borecká: Navrhla, aby se otázka, zda chovný nebo rekreační rybník projednala na další komisi životního prostředí.

Text usnesení č. 3/2019		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere na vědomí projektovou dokumentaci a navrhuje doplnění projektové dokumentace ostrůvkem v Horním Úvalském rybníku.		
Pro	9	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3) Zeleň a pozemkové úpravy přeložky I/12

Paní Borecká předala slovo panu starostovi, který informoval členy komise, že proběhlo jednání na Středočeském kraji. Ředitelství silnic a dálnic přijalo všechny změny, které město Úvaly požadovalo.

Kompletní projektová dokumentace je přístupná na webových stránkách města Úvaly.

Jedná se o celkovou rekonstrukci části silnice II. Třídy č. 101 v průtahu městem Úvaly, za světelnou křižovatkou se silnicí I/12 na konce zástavby směrem na Škvorec.

Silnice II/101 slouží jako vnější okruh Prahy, intenzita dopravy je značná, narůstá zatížení těžkou nákladní dopravou. Důvodem navržené rekonstrukce je podstatné zlepšení stavebně technického stavu silnice, zlepšení bezpečnosti a přehlednosti dopravy, omezení negativních vlivů (vibrace, hluk) na okolní zástavbu, zlepšení letní a zimní údržby vozovky, odvodnění komunikace a přilehlých ploch.

Cílem rekonstrukce je vyřešení špatného stavebně – technického stavu vozovky s důrazem na podstatné zlepšení bezpečnosti provozu, pohybu pěších, vytvoření zelených a odstavných ploch, zajištění odvodnění komunikace.

Město Úvaly s Ředitelstvím silnic a dálnic vyjednávalo poslední 4 roky podmínky pro úvalskou část. Na celém katastru Úval směrem k Úvalům budou vybudovány protihlukové valy. Protihlukové valy budou vystupovat nad komunikací 5 - 8 m podle toho, jak kde silnice vypadá. Ředitelství silnic a dálnic bude osazovat protihlukové valy od koruny směrem k silnici, ale od koruny směrem k městu, chtějí, aby se o to postaralo město Úvaly, resp. obce, kterých se to týká. Magistrát města hl. Prahy poměrně hodně investuje, se Středočeským krajem je složitější jednání, chtěli jsme, aby vykoupil 50 m pozemků od valů i 50 m pozemků z druhé strany, aby se vysázela zeleň, tzn. stromy a keře. Argumentovalo se tím, že obce na to nemají. Přístup Středočeského kraje není takový jako přístup Magistrátu hl. m. Prahy, takže nám bylo sděleno, že na tom již 2 roky intenzivně pracují a jejich zájem je hájit zájmy občanů Středočeského kraje, s tím, že věc řeší s Krajskou správou a údržbou silnic. Výsledkem tedy je, že do Úval sjednáme koordinační jednání zástupců Středočeského kraje a pražského koordinátora, který řeší

zeleň na území Prahy. Budeme se snažit dotlačit Středočeský kraj, aby pomohl vykoupit 50 m pruh pozemků a udělal tam zeleň a vzal si do své správy vnější stranu valu. V části na Dobročovice bude most, chtěli bychom, aby ten most upravili, aby se tam do budoucna vešla cyklostezka.

Úvaly budou dobře ochráněny jak před vlivem hluku, tak pohledem na dálnici.

Diskuse:

p. Polák: Chtěli jsme od ŘSD a Středočeského kraje, aby se udělala intenzivní výsadba zeleně, která se již děje v Běchovicích. Město Úvaly vyjednávalo, aby Středočeský kraj se podílel s námi údržbu a o výsadbu kolem přeložky I/12, aby se to udělalo dostatečně dopředu a aby se k tomu vykoupily pozemky, které jsou k tomu potřeba. Aby se to povedlo tak, jak to jako u přeložky v Běchovicích.

p. Urban: Magistrát hl. m. investuje peníze do takovýchto akcí.

p. Urban: Dotaz na lesáky, kudy vedou migrační trasy.

p. Borecký: Toto jsme na Středočeském kraji neprosadili.

Text usnesení č. 4/2019		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství podporuje jednání zástupců města se Středočeským krajem za účelem výsadby zeleného pásu kolem přeložky I/12.		
Pro	9	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

4) Hospodaření s dešťovou vodou

Paní Borecká informovala členy komise, že se zúčastnila s panem Urbanem semináře „Smysluplné hospodaření s dešťovou vodou – udržitelný rozvoj“.

Česko je třetí od konce s množstvím podzemní vody. Celá problematika bude čím dál palčivější. Vytvářejí koncepci odvádění srážkových vod. Opatření jsou taková, nahrazovat zpevněné plochy nezpevněnými místy, žlábků a zakládat zelené střechy atd.. Snažit se v ulicích zachovat co nejvíce vody, aby odtékalo co nejméně vody do kanálu.

Paní Borecká informovala, že se od února 2019 otevírají dotační tituly „Velká dešťovka“ z programu Životního prostředí na hospodaření se srážkovými vodami v intravilánu, lze čerpat dotaci až 85% způsobilých výdajů.

Paní Borecká poskytla kontakt na pana Jiřího Vítka <http://www.jvprojektvh.cz/>, který nabízí mj. vytvoření koncepce odvádění srážkových vod pro stávající i novou zástavbu + katalog opatření a kritérií, který se použije při rekonstrukci ulice. Na koncepci se nepodílejí pouze vodohospodáři, ale také architekti, dendrologové, dopravní inženýři. Referenční projekty jsou k nahlédnutí na webu.

Diskuse

p. Urban: Stromy, aby plnily funkci.

p. Bakos: Informoval o způsobu vysazování stromů a kořenění stromů.

p. Urban: Informoval, že spodní voda v Úvalech klesá. Do budoucna bude půlka Úval bez vody.

Text usnesení č. 5/2019		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí.		
Pro	9	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

5) Lesy - plán obnovy, kácení kvůli kůrovci

Paní Borecká předala slovo paní Stojecové, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje, která informovala členy komise, které lesy jsou v majetku města Úvaly, a to

- Králičina – jsou zde převážně listnaté stromy, není zde hlášen kůrovec,
- Borový les u Buřtárny – v únoru 2019 – Technickými službami vykácen kůrovec a po zimě zlámané lesní porosty.
- Les na Pražské – v únoru 2019 vykácen kůrovec panem Forštem. Bude zde vysázeno na jaře 2019 - 500 ks buku, 500 ks buku a 100 ks jedle.
- Les nad lomem – kůrovcové dříví vytěží pan Foršt
- V lese pod Vinicí – vykácen kůrovec - vysázeny odrostky + chráničky + dub a buk.

Priorita č. 1 do konce března 2019 vykácet kůrovce z lesa. Všude budou průběžně vysazovány odrostky dub a buk.

Paní Stojecová sdělila, že Státní správa rozesílala dopisy lidem, aby pokáceli napadené stromy kůrovcem. Budou se udělovat pokuty, lidem je to jedno.

Paní Stojecová informovala členy komise, že bude otevřena dotační akce z Pošembeří, a to „Sídlní zeleň“. Dále informovala paní Stojecová o pohádkové cestě lesem za pořádkem, kde by byly místa rekreační a zároveň by se doplňovala s výukovou částí, byla by tam doplňková výsadba.

- 1) U dvanácti měsíčků – lavička, koš, úprava terénu, naučná cedule
- 2) U Rákosníčka – naučná cedule o hospodaření s vodou, lavička, koš, úprava terénu, styl pramice posezení, drobné herní prvky,
- 3) U tří kůzlátek – základní třídění odpadu – papír, sklo, plast, (vlk – nebezpečný odpad), lavička, informační cedule, drobné herní prvky,
- 4) U hajného Robátka – lavičky, myslivecká informační tabule o zvěři a lokálních druhů zvířat,
- 5) U krtečka – cedule informační o odpadovém hospodářství zaměřená na ČOV (je tam výhled na ČOV Úvaly).

Po celé délce Pohádkové cesty bude třeba místa renovovat jednotlivé úseky (srovnat terén, upravit terény pro jednotlivá stanoviště). Bude nutné upravit zeleň po délce stezky a vysadit stromy jednotlivých kultivátorů.

Diskuse:

p. Urban: Pár stromů bylo v Králičině napadeno kůrovcem.

p. Grünwald: Do lesa v Králičině chodí poměrně často, les vypadá dobře.

p. Bakos: Je potřeba k nově vysázeným odrostkům zatlouct barevné kolíky.

P Bakos: Oslovit lidi, aby vykáceli napadené stromy kůrovcem. Ing. Stojecová sdělila, že Státní správa rozesílala dopisy lidem, aby pokáceli napadené stromy kůrovcem. Budou se udělovat pokuty, lidem je to jedno.

p. Bakos: Navrhnout lidem, aby vytěžili napadené stromy, kdy o to vlastníci lesů nemají zájem.

p. Pilná: V lese Králičina jsou proschlé stromy. Paní Stojecová sdělila, že je to v lese pro Technické služby nepřístupné.

p. Bakos: Informoval, že je na Vinici uschlý nově vysazený dub. Je nutné vysadit nový, ale již na jaře, aby měl možnost přežít teplé počasí.

p. Špaček: Lidé experimentují, lámou stromy.

p. Urban: Dotaz na les na Ztraceném korci, vykáceno po panu Bankovském. Prosí o informaci, zda bude les dosázen.

Na dotaz pana Urbana paní Stojecová informovala členy komise ohledně situace na Ztraceném korci. Věc je v řešení kriminální policie, vlastníci pozemků obdrželi od Policie ČR – Úvaly avízo k odklizení pokácené dřevní hmoty. Nyní mají vlastníci povinnosti ze zákona o lesích pozemky zalesnit a zajistit.

V 19.00 hod. odešel pan starosta Borecký.

Text usnesení č. 6/2019		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí.		
Pro	9	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

6) Akce – Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření – akce Povodí Labe s.p. – nyní územní rozhodnutí na Stavebním úřadě v Úvalech

Paní Borecká seznámila členy komise s akcí Povodí Labe s.p. – podílí se na ní Stavební úřad v Úvalech s městem Úvaly.

Paní Stojecová informovala, že se na této akci bude město Úvaly podílet na rekreačních prvcích.

Projektová dokumentace je přístupná na webových stránkách města Úvaly.

Předmětem projektové dokumentace je zkapacitnění koryta Výmoly v intravilánu obce Úvaly v úseku dlouhém cca 1,17 km s ohledem na zachování přírodě blízkému vzhledu.

Účelem stavby je zvýšení ochrany okolních pozemků před poškozením vlivem zvýšení vodních průtoků, tedy se jedná o ochranu před povodněmi.

Dotčený úsek toku začíná u soutoku se Škvoreckým potokem (ř. km 18,67) a končí cca 150 m pod lávkou u kostela (ř. km 17,50). Dotčený úsek Výmoly je dlouhý cca 1170 m. Staveniště zahrnuje jak samotné koryto toku, tak i manipulační pásy po obou březích, sloužící k přístupu a k provádění prací. Koryto Výmoly je v dotčené oblasti otevřené, převážně přírodního charakteru s vegetačním opevněním břehů. Sklon dna je poměrně malý a pohybuje se od 0,3 % do 1,0 %. Dno je přírodní s četnými nánosy a výmoly. Oba břehy jsou z větší části zastavěné. Koryto je často lemováno oplocením soukromých zahrad. V některých úsecích vedou podél koryta nezpevněné cesty. Na obou březích je bohatý vegetační doprovod, který je tvořený jak vzrostlými stromy, tak náletovými dřevinami a keři.

Tok nese poměrně velké množství splavenin, které se vlivem malých rychlostí postupně usazují a zmenšují tak průtočný profil a to až do doby než při větší dešťové srážce vlivem vyšších průtoků a rychlostí dojde k jejich přesunu nížeji po toku. Kapacita koryta v intravilánu Úval se pohybuje na úrovni Q5, již při průtoku cca Q10 dochází k vyběžení vody z koryta a k zaplavení okolních pozemků a budov.

Přes koryto vede několik lávek pro pěší, silničních mostů a jednoho železničního mostu.

Především v úseku nad jezem je koryto i jezová zdrž silně zaneseno sedimentem. Již při Q10 dochází v uvedeném úseku (mezi zaústěním Škvoreckého potoka a jezem) k rozlivu na zahrady na pravém břehu, u Riegerovy ulice je zaplavena budova Multitecu a soukromý pozemek p. č. 199 a u kostela dochází k rozlivu vody na soukromý pozemek p. č. 4004. Již při průtocích menších než Q20 dochází k rozlivu na okolní pozemky a škodě na majetku v celém posuzovaném úseku.

Dotčené pozemky jsou přirozeně odvodněné. V rámci stavby zůstanou všechna vyústění do toku zachována a stavbou tak nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Stavbou dojde k zvýšení průtočného profilu toku a tím i ke snížení povodňového rizika a vzniku povodňových škod. Zvýšením drsnosti koryta a zřízením příčných prahů a výhonů, dojde ke zpomalení povrchového odtoku a ke zvýšení retence v povodí.

Účel užívání stavby

Účelem stavby je zvýšení ochrany okolních pozemků před poškozením vlivem zvýšení vodních průtoků, tedy se jedná o ochranu před povodněmi.

Projektant navrhuje doplnit venkovní prvky, lávky, lavičky, schody. Navrhuje pod viaduktem hřiště, takovou rekreační část.

Paní Borecká představila návrh místa jednotlivých míst na plánu.

Stavbou budou dotčeny tyto pozemky, 5, 6/1, 6/2, 10, 21/1, 189/1, 199/1, 279, 3146/1, 3146/11, 4005/3,4004/4, 4005/5, 4005/6, 4005/7, 4005/8, 4005/9, 4005/10, 4005/11,4006/1, 4006/15, 154/2, 161/4, 163/2, 166/2, 168/2, 173/3, 173/4, 177/2,178/2, 180/1, 180/2, 189/3, 189/4, 929/1, 905, 929/1, 929/2, 929/5,930/1, 931/2, 986/2, 989/2, 1000, 877, 3586, které budou doplněny venkovními prvky, hřištěm, lávkami, schodišti, budou vykáceny uschlé skupiny stromů, doplněny novými.

Diskuse: bude doplněno

pí. Pilná: Dotaz z jakého materiálu budou schody. Paní Borecká odpověděla, že prvky budou ze dřeva.

p. Urban: Kdy se bude projekt realizovat? Projekt se bude realizovat ve 2. polovině roku 2020 při schválení dotace.

p. Kolařík: Tato akce se dělá z důvodu zvýšení průtoku rybníka.

p. Kolařík a pí. Borecká: Nedovedou si představit všechny místa, že by byla průchodná.

Text usnesení č. 7/2019		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bereme na vědomí tuto studii, podporujeme přírodě blízká protipovodňová opatření a navrhujeme doplnění projektové dokumentace venkovními prvky.		
Pro	9	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

7) Spolupráce s autorizovanou obalovou společností REMA AOS, a.s. - projednání dopisu s žádostí o spolupráci pro případ, že by Ministerstvo životního prostředí této společnosti udělilo autorizaci podle zákona o obalech

Paní Borecká informovala členy komise, že město Úvaly obdrželo písemnou nabídku spolupráce s autorizovanou obalovou společností REMA AOS, a.s., v případě, že by Ministerstvo životního prostředí této společnosti udělilo autorizaci podle zákona o obalech.

Paní Borecká předala slovo paní Stojecové, která informovala členy komise o tom, že jsme společnost REMA AOS, a.s. oslovili a požádali o zaslání informací ohledně případné spolupráce.

Společnost REMA AOS, a.s. zaslala návrh smlouvy včetně jeho sazebníku, který je zveřejněn na internetových stránkách <https://www.rema.cloud/rema-aos/>.

REMA AOS nepoužívá žádné bonusy či malusy k odměně a podíl obalové složky je již součástí základní sazby. Pro výpočet odhadované odměny staří vynásobit hmotnost vytříděných odpadů našim sazebníkem.

V současné době nám zajišťuje zpětný odběr EKOKOM autorizovaná obalová společnost, která počítá odměnu ze základní složky x počet obyvatel a připočítává k odměně i bonusy.

Pro město Úvaly má po srovnání jednotlivých odměn od společnosti EKOKOM a REMA AOS, a.s., přínosnější význam společnost EKOKOM.

Diskuse:

pí. Borecká: Dotazovala se, zda pro město má REMA AOS nějaké výhody.

Text usnesení č. 8/2019		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí.		
Pro	9	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

8) Zásah do ochranného pásma památných stromů

Paní Borecká předala slovo paní Stojecové, která seznámila přítomné členy komise, že se jedná o památnou lípu nad Fabrákem. Jedná se pouze o informaci, žádost od Povodí Labe k zásahu do ochranného pásma památného stromu.

Text usnesení č. 9/2018		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod na vědomí.		
Pro	9	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

9) Různé – plošticí

a) Lípy v ulici Pražská – napadené broukem blánatkou lipovou –

b) Návrh zrušení záhonu v ulici Husova – podnět

a) Lípy v ulici Pražská – napadené broukem blánatkou lipovou – plošticí

Paní Borecká informovala členy komise o napadených stromech v ulici Pražská broukem blánatkou lipovou. Byl osloven Ing. Lukáš Štefl, městský zahradní architekt Města Úvaly, který se k uvedené problematice zaslal své vyjádření.

Není důvod se znepokojovat, ani podnikat nějaké rozsáhlé kroky. Současný stav poznání je takový, že škodlivost blánatek na lípách v městském prostředí ve střední Evropě je žádná, nebo zcela minimální.

Že jsou nyní stromy zcela obalené blánatkou, ničemu nevadí – je to spíše estetická „šedina“ na kráse. Nyní (podzim + zima) tam ty blánatky nic nežerou, neokusují, neprovádí - ony tam jen přezimují. Na jaře se stěhují na byliny do trávníků (tam sají).

Případné nebezpečí spočívá v tom, že na jaře (pokud tam ještě nějaká blánatka po zimě bude) může při masivním výskytu blánatek u mladých stromů dojít k částečnému sání na rašících listech a tím tak k částečnému zpomalení růstu mladých výhonů.

Doporučení pana Ing. Štefla:

Varianta 1) neprovádět nic, riziko je malé a akceptovatelné. Jsem tohoto názoru.

Varianta 2) mechanické odstranění (např. proud vody z hadice, nebo omést koštětem) – jde o to pouze redukovat populaci blánatek na stromě („z toho největšího to očistit“). Pozor ať se při tomto stromy nepoškodí a neodřou apod., ať se neudělá více škody než užítku.

Varianta 3) chemický postřik – běžně se neprovádí a ani bych v Úvalech nedoporučoval!

Diskuse:

Jan Grünwald: Blánatka lipová na stromy negativní vliv nemá.

Text usnesení č. 10/2019		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí.		
Pro	9	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

b) Návrh zrušení záhonu v ulici Husova – podnět

Paní Borecká informovala členy komise, že na podnět občanů Úval si přejí odstranit rabátka před lékárnou v Husově ulici z důvodu úzkého chodníku. Ostatní rabátka by byla zachována.

Diskuse:

P.Kolařík: Nerušit rabátka, nechat jim šanci, aby se keře zazelenaly.

Pí. Borecká: Také se přikládání k tomu, aby nebyla rabátka zrušena.

p.Kolařík: Dále navrhoval, dát tedy jedno rabátko pryč a posunout lavičku, které je umístěna v blízkosti lékárny.

p. Polák: Také navrhoval zrušení rabátka před lékárnou.

p. Bakos: Nikdy jsem tam neviděl, že by se lidi nevešli na chodník. Navrhuje stříšku pro maminky s dětmi u šraněk, když prší.

p. Urban: Nechápe, proč ty rabátka v ulici vadí.

Text usnesení č. 11/2019		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a nesouhlasí s odstraněním rabátka v Husově ulici, mají význam pro zasakování dešťové vody a zachovávají bezpečnost chodců.		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	2	

Paní Borecká informovala členy komise, že v sobotu 6.4.2019 proběhne akce „Uklidíme Úvaly“. Všichni jsou srdečně zváni.

Jednání bylo ukončeno v 20.10 hod.

Zapsala: Daniela Jahnová

Ověřila: Mgr. Jaromíra Borecká

Návrh hospodářských opatření v městských lesích v roce 2019 – 2021

Pro všechny lesní porosty v majetku města Úvaly platí přednostní aktivní vyhledávání a zpracování kůrovcového dříví s vyklizením z porostu.

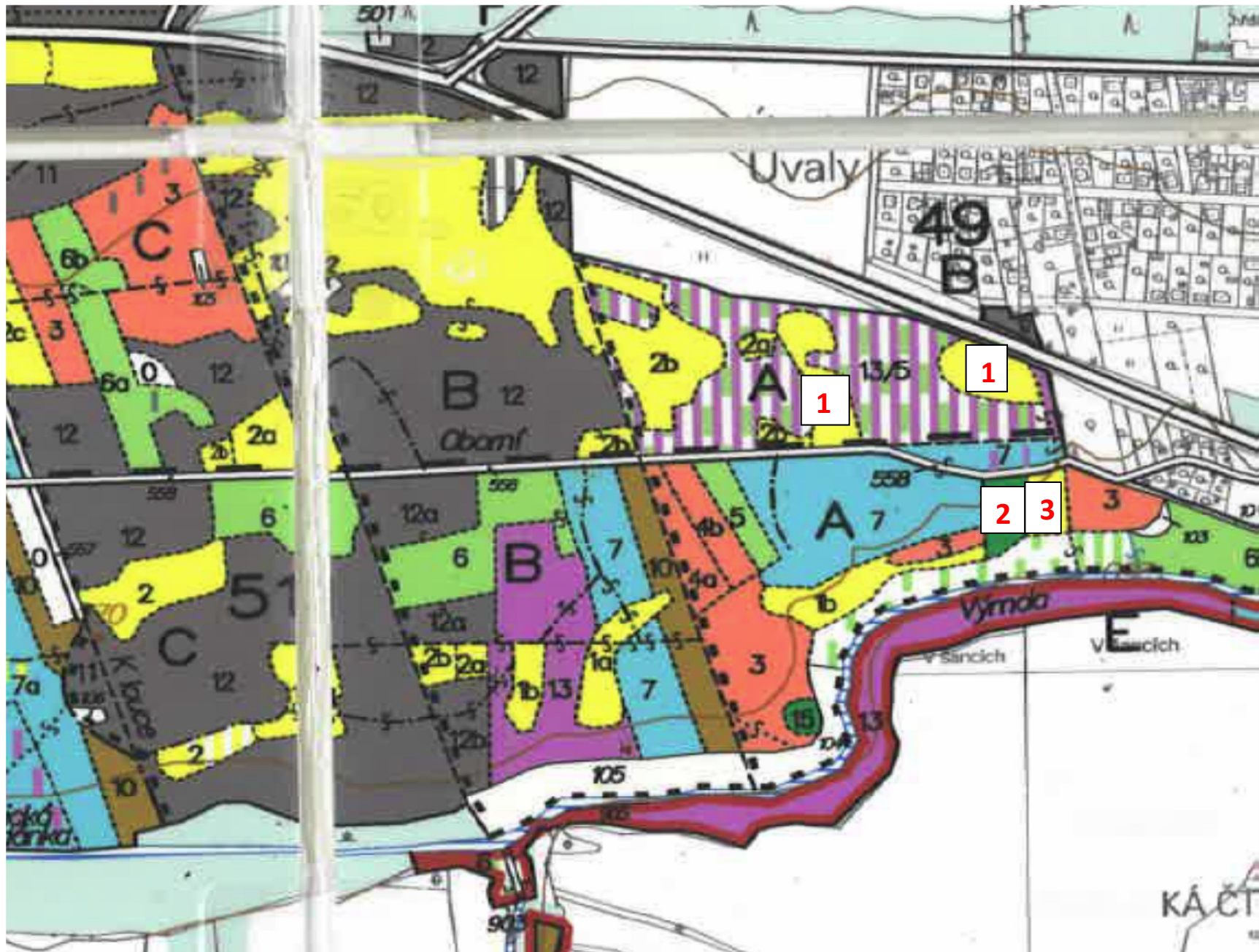
Lesy v oboře, porosty:

- 1) 50 A1 – 0,98 ha, prořezávka 01 (tzn. 1x za decennium) – výřez habru, cílová dřevina dub, javor, příp. bříza. TERMÍN: září až listopad (2019, 2020, 2021)
- 2) 51 A15 – 0,41 ha, výsek nežádoucích dřevin – cílová dřevina borovice, dub, habr. TERMÍN: září až listopad (2019, 2020, 2021)
- 3) 51 A1a – 0,27 ha, prořezávka 11 (tzn. 2x za decennium) – výřez břízy, příp. habru z náletu, cílová dřevina dub, habr. TERMÍN: prvotní zásah duben až červen, opakovaný zásah září až listopad (2019, 2020, 2021)

Těžba – maximálně nahodilá (např. kůrovcová, zdravotní, bezpečnostní). Prioritně v porostu 51 E13 podél naučné stezky Králičinou, podél Výmoly. TERMÍN: leden – prosinec (2019,2020, 2021)

	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
50 A1												
51 A15												
51 A1a												
51E 13												

	prořezávka
	výsek nežádoucích dřevin
	Nahodilá těžba

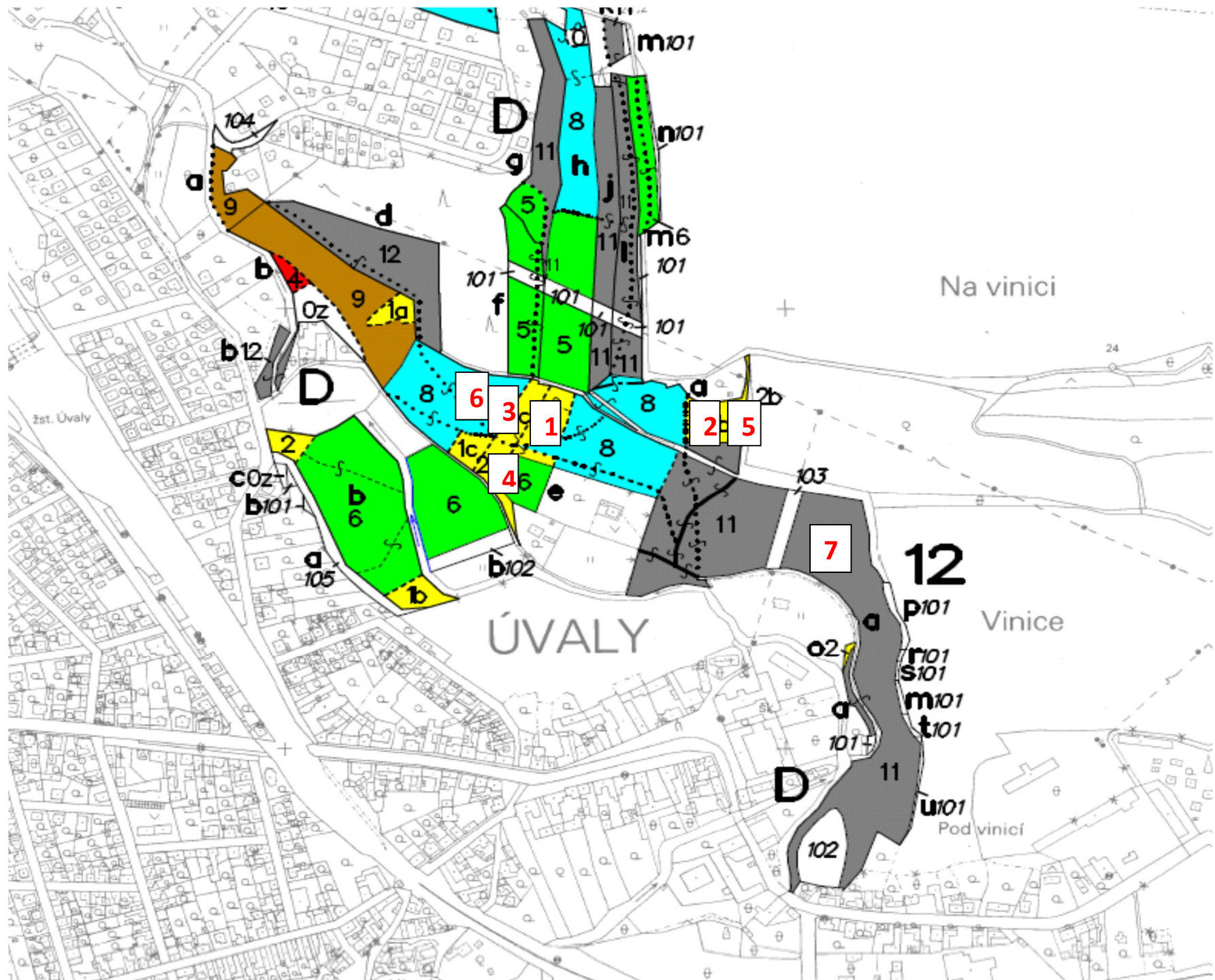


Lesy v Úvalech, porosty:

- 1) 12Da1a – 0,22 ha, ožin (ostružiník), výsek nežádoucích dřevin akátu – cílová dřevina borovice, doplnění uschlých jedinců, a to bukem, dubem. TERMÍN: březen – červen (2020, 2021). Nátěr proti zimnímu okusu. TERMÍN: říjen – listopad (2019 – 2021). Poloodrostky do individuální ochrany.
- 2) 12Da1b – 0,09 ha, prořezávka 01 – výsek nežádoucích výmladků slabých akátu, cílová dřevina smrk, borovice, jasan při občasném zachování silných akátů. TERMÍN: únor – listopad. Doplnění uschlých jedinců cílových dřevin dubem a bukem. TERMÍN: březen – květen. Nátěr proti zimnímu okusu pro poloodrostky individuální ochrana. TERMÍN: říjen – listopad.
- 3) 12Da1c – 0,33 ha, prořezávka 11 – cílová dřevina smrk, borovice, modřín. TERMÍN: únor – květen (2020, 2021). Přednostní odstraňování kůrovcových stromů. TERMÍN: leden - prosinec (2019, 2020, 2021). Výřez akátu. TERMÍN: únor – listopad (2020, 2021). Při vzniklém větším proředění po odstranění kůrovcových jedinců doplnění poloodrostky, dubu, buku do individuální ochrany. TERMÍN: březen – květen (2020, 2021).
- 4) 12Da2a – 0,16 ha, prořezávka 11 – cílová dřevina smrk, borovice. TERMÍN: únor – květen (2020, 2021). Přednostní odstraňování kůrovcových stromů. TERMÍN: leden – prosinec (2019,2020,2021)Výřez akátu. TERMÍN: únor – listopad (2020, 2021). Při vzniklém větším proředění po odstranění kůrovcových jedinců doplnění poloodrostky, dubu, buku do individuální ochrany. TERMÍN: březen – květen (2020, 2021).
- 5) 12Da2b – 0,21 ha, prořezávka 11 – cílová dřevina borovice, smrk (2020, 2021). TERMÍN: únor – květen. Výřez akátu. TERMÍN: únor – listopad (2020, 2021). Nátěr proti zimnímu okusu. TERMÍN: říjen – listopad (2020, 2021).
- 6) 12Da8 – 0,26 ha, ožin (ostružiník), výsek nežádoucích dřevin akátu – cílová dřevina borovice, buk, dub; doplnění uschlých jedinců a to bukem, dubem. Zachování kostry porostu cílových dřevin do individuální ochrany. TERMÍN: březen – květen (2020, 2021). Nátěr proti zimnímu okusu. TERMÍN: říjen – listopad (2020, 2021).
Těžba – nahodilá – kůrovcová, zdravotní, bezpečnostní - celoročně
- 7) 12Da11 – 4,19ha, těžba max. nahodilá – kůrovcová, zdravotní, bezpečnostní, částečný výsek nevhodného podrostu. TERMÍN: leden – prosinec (2019, 2020, 2021). Vzniklé větší holé plochy – předsunutá výsadba buku a jedle do oplocenky nebo do individuální ochrany. TERMÍN: duben – květen (2019, 2020, 2021).






	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
12Da1a												
12Da1b												
12Da1c												
12Da2a												
12Da2b												
12Da8												
12Da11												

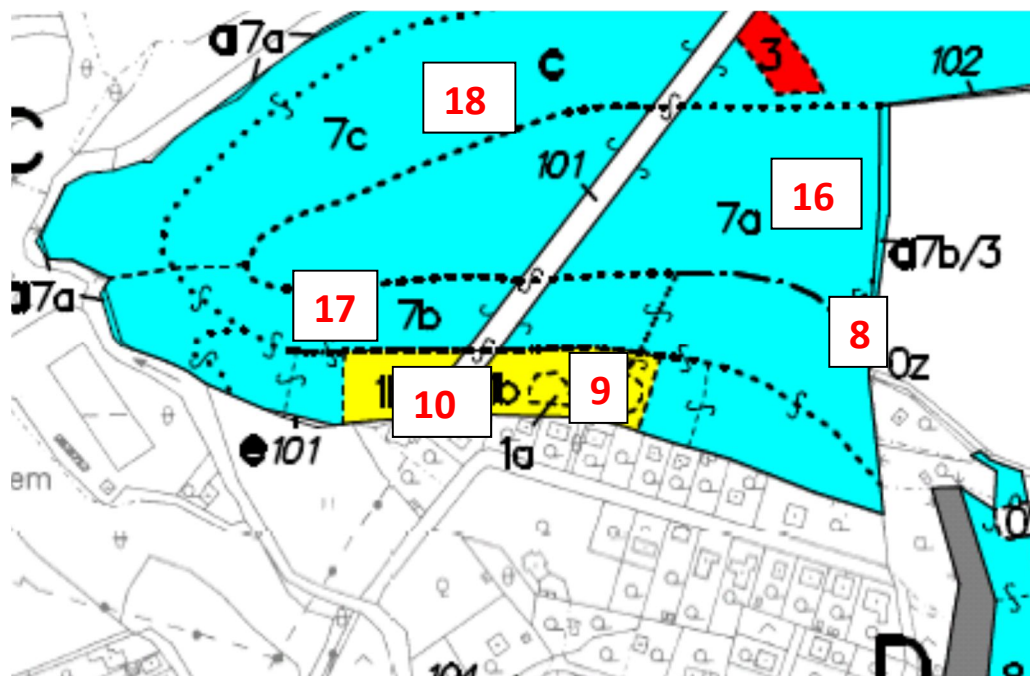
- prořezávka
- výsek nežádoucích dřevin
- ožin
- nátěr
- doplňování
- Nahodilá těžba



- 8) 12Cc0z – Stonehedge – výsadba buku, dubu (poloodrostků) do individuální ochrany. TERMÍN: březen – květen (2019, 2020, 2021).
- 9) 12Cc1a – 0,13ha, ožin – cílová dřevina smrk, modřín, doplnění uschlých jedinců - výsadba poloodrostků buku, dubu do individuální ochrany. TERMÍN: březen – květen (2020, 2021).
- 10) 12Cc1b – 056 ha, prořezávka – cílová dřevina borovice, javor, doplnění poloodrostky buku, dubu do individuální ochrany. TERMÍN: březen – květen (2020, 2021). Ožin, výsek akátu. TERMÍN: březen – listopad.
- 16) 12Cc7a – 3,05 ha, Těžba – nahodilá – kůrovcová, zdravotní, bezpečnostní (2019, 2020, 2021)
- 17) 12Cc7b – 3,16 ha, Těžba – nahodilá – kůrovcová, zdravotní, bezpečnostní (2019, 2020, 2021)
- 18) 12Cc7c – 6,52 ha - Těžba – nahodilá – kůrovcová, zdravotní, bezpečnostní (2019, 2020, 2021)

	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
12Cc0z												
12Cc1a												
12Cc1b												
12Cc7a												
12Cc7b												
12Cc7c												

	prořezávka
	výsek nežádoucích dřevin
	ožin
	doplňování
	nahodilá těžba

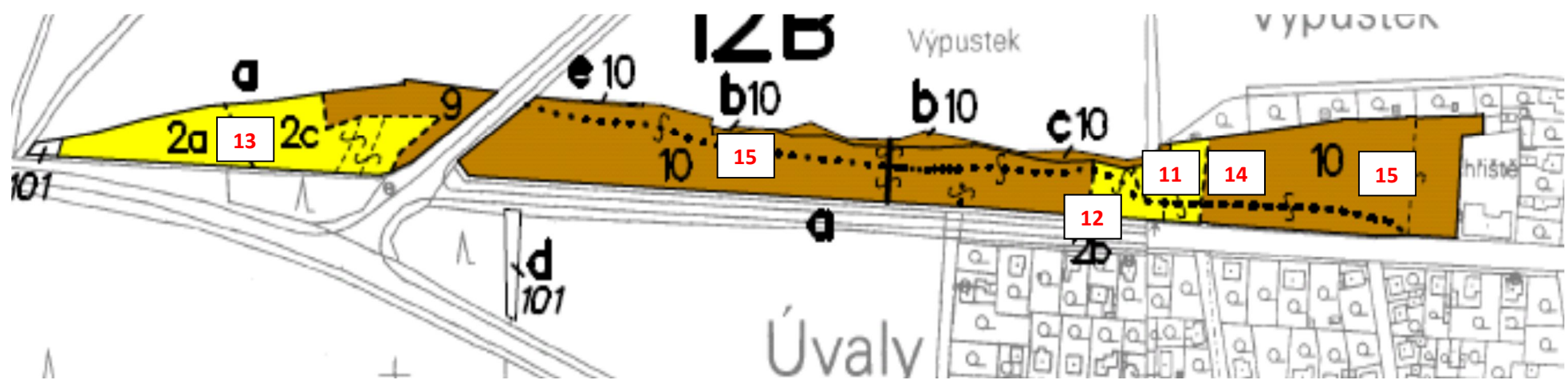


11) 12Ba1 – 0,16 ha, prořezávka, vyklizení vývratů a polomů borovice. TERMÍN: únor – červen (2020,2021). Přednostní odstraňování kůrovcových stromů. TERMÍN: leden – prosinec (2019, 2020, 2021). Dosadba poloodrostky bubu, buku do individuální ochrany. TERMÍN: březen – květen (2019, 20202, 2021).

- 12) 12Ba2b – 0,12 ha, prořezávka, vyklizení vývratů a polomů borovice. TERMÍN: únor – červen (2020,2021). Přednostní odstraňování kůrovcových stromů. TERMÍN: leden – prosinec (2019, 2020, 2021). Dosadba poloodrostky bubu, buku do individuální ochrany. TERMÍN: březen – květen (2019, 2020, 2021).
- 13) 12Ba2a + 12Ba2c – 073 ha, prořezávka – cílová dřevina borovice, dub, modřín. V prosvětlených mezerách dosadba dub, buk (poloodrostky) do individuální ochrany. TERMÍN: březen – květen (2019,2020,2021). Přednostní odstraňování kůrovcových stromů. TERMÍN: leden – prosinec (2019, 2020, 2021)
- 14) 12B10 – 0,3ha, dotěžit 50m (přiřazení k porostní skupině 12Ba1). TERMÍN: březen - duben. Zalesnění bukem a dubem do individuální ochrany. TERMÍN: duben – srpen 2019. Přednostní odstraňování kůrovcových stromů. TERMÍN: leden – prosinec (2019, 2020, 2021)
- 15) 12Ba9 a 12Ba10 - Těžba – nahodilá (např. kůrovcová, zdravotní, bezpečnostní). TERMÍN: leden – prosinec (2019, 2020, 2021)

	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
12Ba1		prořezávka	prořezávka	prořezávka	prořezávka	prořezávka						
			doplňování	doplňování	doplňování							
12Ba2b		prořezávka	prořezávka	prořezávka	prořezávka	prořezávka						
			doplňování	doplňování	doplňování							
12Ba2a + 12Ba2c			prořezávka	prořezávka	prořezávka							
			doplňování	doplňování	doplňování							
12B10			těžba	ožin	ožin	ožin	ožin	ožin	doplňování	doplňování	doplňování	
12Ba9 + 12Ba10												

prořezávka
těžba
ožin
doplňování
Těžba nahodilá



Kupní smlouva k věci nemovité
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

M [redacted] **J** [redacted]
Trvale bytem: [redacted]
RČ: [redacted]
(dále jen jako „**prodávající M** [redacted] **J** [redacted]“)

V [redacted] **P** [redacted]
Trvale bytem: [redacted]
RČ: [redacted]
(dále jen jako „**prodávající V** [redacted] **P** [redacted]“)

(dále společně jako „**prodávající**“)

a

Město Úvaly
IČ: 240931
sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Petrem Boreckým
(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Proávající výslovně prohlašují, že jsou **podílovými spoluvlastníky** nemovité věci, a to
 - a) s **podílem 1/2 prodávajícího M** [redacted] **J** [redacted] a **podílem 1/2 prodávajícího V** [redacted] **P** [redacted] k pozemku parc.č. **3825/5** o výměře 88m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace
 - b) s **podílem 1/2 prodávajícího M** [redacted] **J** [redacted] a **podílem 1/2 prodávajícího V** [redacted] **P** [redacted] k pozemku parc.č. **3841/180** o výměře 6m², druh pozemku orná půda
 - c) s **podílem 1/2 prodávajícího M** [redacted] **J** [redacted] a **podílem 1/2 prodávajícího V** [redacted] **P** [redacted] k pozemku parc.č. **3841/181** o výměře 85m², druh pozemku orná půda

vše zaps. na LV č. 2709 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „pozemek“).

2. Kupující kupuje pozemek, resp. podíl na pozemcích 1/2 prodávajícího M [REDACTED] J [REDACTED] a podíl 1/2 prodávajícího V [REDACTED] P [REDACTED] specifikovaných v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek parc. č. 3825/5 k.ú. Úvaly u Prahy je zatížen věcnými břemeny a služebnostmi, a to zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu vymezeném v geom.pl.č. 2326-1369/2010 a dle čl. III. smlouvy pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035. Smlouva o zřízení věcného břemene je úplatná ze dne 07.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.04.2011
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.
5. Kupní smlouva byla uzavřena na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 18. 12. 2013.

II. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezená v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena v celkové výši **5.000,- Kč** (*slovy: pět tisíc korun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na **bankovní účet**
 - a) prodávajícího M [REDACTED] J [REDACTED] č. účtu [REDACTED] pod stanoveným variabilním symbolem IČO města Úvaly, ve výši 50% sjednané kupní ceny, tj. **2.500,- Kč**,
 - b) prodávajícího V [REDACTED] P [REDACTED] č. účtu [REDACTED] pod stanoveným variabilním symbolem IČO města Úvaly, ve výši 50% sjednané kupní ceny, tj. **2.500,- Kč**.

III. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti (pozemku).
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitosti (pozemku), s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu nemovitosti (pozemek) přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti (pozemku) vyplývající ze zákona.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti (pozemku) a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy není vlastnický podíl zatížen jiným právem, než výslovně uvedeným v této smlouvě, tedy, že neexistují žádné jiné právní závazky, zejména věřitele, sjednané nebo zákonem stanovené předkupní právo a smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající výslovně prohlašuje, že pozemek je prost jakékoliv ekologické zátěže, vyjma uvedené v této smlouvě. Převod pozemku není omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jiné právní vady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Kupní smlouvu na převod nemovitosti (pozemku), a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
4. Prodávající dále prohlašují, že prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou, včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Prodávající prohlašují, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly č. R- **[doplní město Úvaly při podpisu]** dne **[doplní město Úvaly při podpisu]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
10. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv

11. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

M J

V Úvalech dne

Za prodávajícího

V P



MĚSTSKÝ ÚRAD ÚVALY	
Zpracováno: 2702	Šifra: 2437/19
Došlo dne: - 4. 03. 2019	hod.
Počet listů: 1	
Počet příloh: 1	listů: 1

Městský úřad Úvaly
Pražská 276
250 82 Úvaly

V Praze, 28.2.2019

Věc: Opakovaná žádost o rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny územního plánu ve zkráceném řízení dle §55a a §55b zák.č. 183/2006Sb., stavebního zákona

Vážení,

jako oprávněná osoba se na Vás obracím s opakovanou žádostí o změnu územního plánu Města Úvaly ve zkráceném postupu tak, aby naše společnost mohla realizovat výstavbu svého developerského projektu v souladu s Kupní smlouvou uzavřenou s Městem Úvaly dne 21.7.2014 a v souladu s Plánovací smlouvou uzavřenou dne 6.5.2015.

Naše předchozí žádost ze dne 28.2.2018 byla Vámi zamítnuta s tím, že příprava "nového" územního plánu je již tak daleko, že začne platit dříve, než by došlo k pořízení námi požadované změny. Po uplynutí jednoho roku však nedošlo k žádné změně a naše společnost tak stále nemůže realizovat svůj investiční záměr.

Platný územní plán bohužel v rozporu s uvedenými smlouvami neumožňuje realizaci části projektu a naše společnost je tak nucena výstavbu plánovat a realizovat nikoliv optimálním způsobem; navíc naše společnost již i za tyto pozemky zaplatila tzv. developerský příspěvek. S přihlédnutím k tomu, že přijetí "nového" územního plánu, který je v souladu s výše uvedenými smlouvami, provází několikaleté problémy a zpoždění, dovolujeme si Vás požádat o přijetí rozhodnutí zastupitelstva o příslušné změně územního plánu zkráceným postupem.

Přílohu této žádosti dle požadavků §55a stavebního zákona tvoří:

1. Identifikace oprávněné osoby, důvody pro pořízení změny a návrh obsahu změny a návrh úhrady nákladů
2. Obrazová příloha - stávající územní plán
3. Obrazová příloha - návrh změny územního plánu
4. Stanovisko orgánu ochrany přírody a Stanovisko orgánu posuzování vlivů na životní prostředí

V případě potřeby mě prosím neváhejte kontaktovat na tel: 602 306 589.

S pozdravem a přáním příjemného dne,

Mgr. Jiří Vajner
jednatel JARO REAL s.r.o.



Přílohy

Identifikace oprávněné osoby:

Firma: JARO REAL s.r.o.
IČ: 27203786
Sídlo: Střimelická 2495/8
141 00 Praha 4
Za společnost jedná Mgr. Jiří Vajner, jednatel

Skutečnost prokazující oprávnění podat návrh na změnu územního plánu:

Oprávněnou osobou je dle §44 písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku.
Naše společnost je vlastníkem pozemků mj. v KÚ Úvaly u Prahy, parc.č. 3841/208, 3841/209, 3841/210, 3841/211, 3841/237, 3841/238, 3841/239, 3841/240.

Důvody pro pořízení změny územního plánu

1. Naše společnost zakoupila v roce 2014 pozemky v KÚ Úvaly od prodávajícího, Města Úvaly, na základě Kupní smlouvy ze dne 21.7.2014, a to výslovně pro účely výstavby lokality rodinných domů, přičemž touto smlouvou byl dohodnut i plán parcelace (a využití) zakoupených pozemků. Na základě tohoto plánu došlo mj. také k oddělení výše uvedených předmětných pozemků. Prodávající, Město Úvaly, ve smlouvě výslovně souhlasil se záměrem výstavby a prohlásil, že je v souladu s územním plánem.
2. Dne 6.5.2015 byla mezi naší společností a Městem Úvaly podepsána plánovací smlouva, která jako stavební pozemky pro výstavbu označila mj. i výše uvedené předmětné pozemky. Současně byl touto smlouvou dohodnut i finanční příspěvek odpovídající místnímu poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1./2011, 3/2011 a 3/2013. Tento příspěvek, který byl vypočten i za výše uvedené předmětné pozemky, byl již Městu Úvaly plně uhrazen.

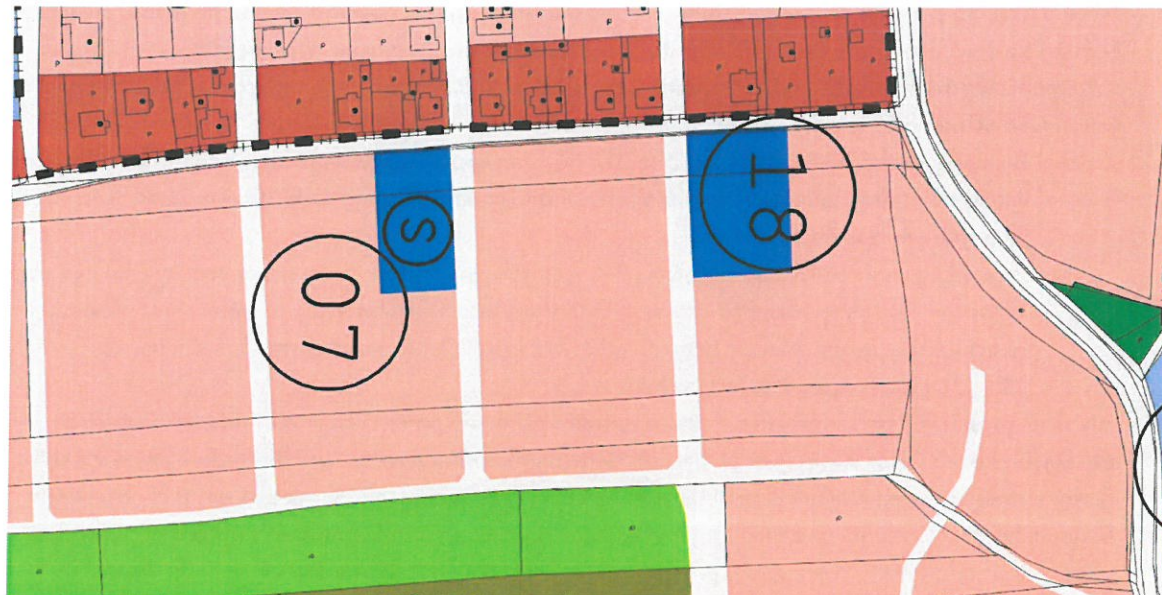
3. Město Úvaly při podpisu uvedených smluv předpokládalo platnost “nového” územního plánu; nicméně bohužel ke dnešnímu dni stále platí “původní” územní plán, který omezuje naši společnost v nakládání se zakoupenými pozemky, kdy na nich neumožňuje výstavbu rodinných domů v rozporu s podepsanými smlouvami. Konkrétně se jedná o následující omezení:
 - a. Pozemky parc.č. 3841/208, 209, 210, 211 jsou stávajícím územním plánem vedeny jako “veřejné vybavení” (původně pro výstavbu mateřské školky, která však již byla Městem Úvaly uskutečněna na jiných pozemcích)
 - b. Pozemky parc.č. 3841/238, 239, 240, 241 jsou stávajícím územním plánem vedeny jako “veřejné vybavení - hřiště/sportoviště” (to však bylo v souladu s výše uvedenými smlouvami přesunuto v rámci lokality na jiné parcely (parc.č. 3841/212 jako veřejné prostranství- hřiště a parc.č. 3841/24, 235, 236 jako veřejné prostranství - zeleň)
4. Aktuálně probíhající zpracovávání nového územního plánu ani po čtyřech letech bohužel nespěje do úspěšného konce. Naše společnost již byla uvedeným omezením nucena rozdělit druhou etapu výstavby domů způsobem nevhodným jak pro stavební firmu a organizaci výstavby, tak pro stávající obyvatele a budoucí klienty. Výstavba třetí etapy je již významně omezena, (nemůžeme stavět optimální počet domů, stavíme o třetinu méně), což s sebou přináší vyšší náklady díky menší množství úspore. Pokud se k tomu přidá přetrvávající nemožnost výstavby na části pozemků zakoupených od Města Úvaly z důvodu vedení páteřního paprsku Radiokomunikací nad předmětnými pozemky, na jehož existenci jsme nebyli Vámi, jako prodávajícím, v kupní smlouvě upozorněni, nezbyvá naší společnosti již mnoho možností, jak v projektu pokračovat. Nedojde-li ke změně územního plánu v dohledné době v tomto roce a současně nedojde-li k přeložení radiopaprsku, bude to znamenat znemožnění pokračování ve výstavbě na předmětných pozemcích, nedokončení projektu Vilové čtvrti PRIMAVERA a tudíž zmařenou investici do uvedených pozemků, související škody i ušlý zisk.

Návrh obsahu změny územního plánu

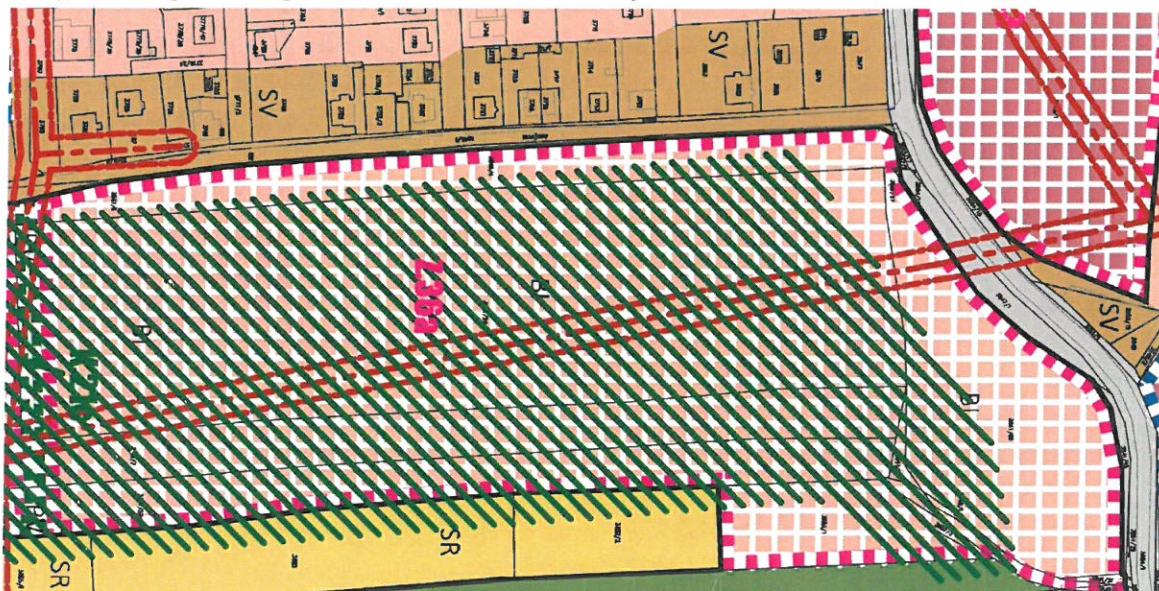
Navrhujeme změnu územního plánu následovně:

Pozemky parc.č. 3841/208, 3841/209, 3841/210, 3841/211, 3841/237, 3841/238, 3841/239, 3841/240 v KÚ Úvaly u Prahy, které jsou aktuálně vedené územním plánem jako “plochy veřejného vybavení”, navrhujeme změnit na “čistě obytné území”.

Stávající územní plán



Nový územní plán se zapracováním navrhované změny





Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody

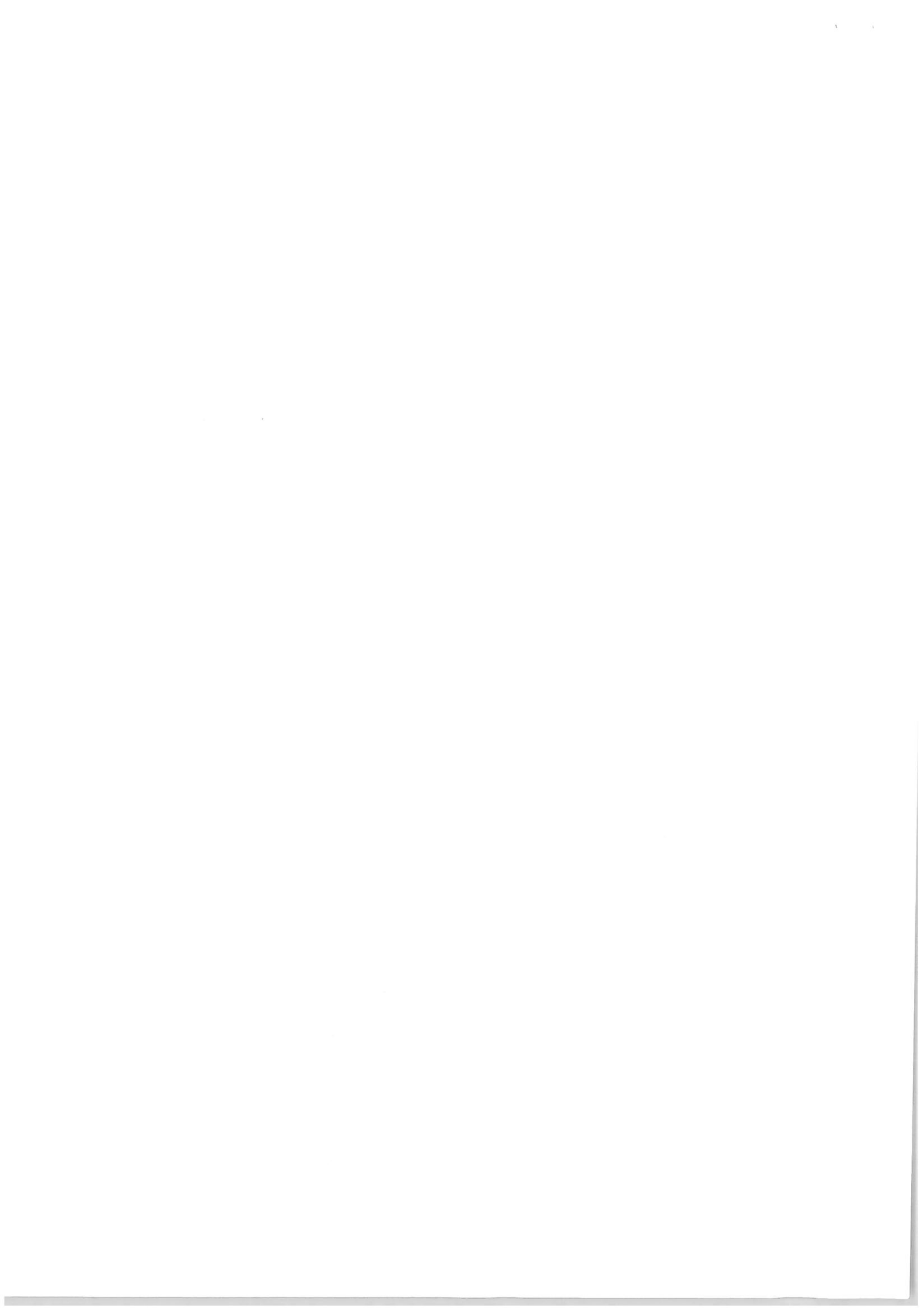
Dokument Krajského úřadu Středočeského kraje tvoří samostatnou přílohu.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí

Dokument Krajského úřadu Středočeského kraje tvoří samostatnou přílohu.

Návrh úhrady nákladů

Vzhledem ke skutečnosti, že naše společnost plánovala výstavbu svého projektu v souladu s podepsanou plánovací a kupní smlouvou, domníváme se, že by nebylo spravedlivé, aby měla nést náklady na nápravu aktuálního stavu, jenž je bez jejího přičinění v rozporu s uvedenými smlouvami. Dovolujeme si tedy navrhnout, aby náklady na pořízení změny ve zkráceném postupu uhradilo Město Úvaly.



Praha: 28. 2. 2018
Číslo jednací: 014805/2018/KUSK
Spisová značka: SZ_014805/2018/KUSK
Vyřizuje: Bc. Darina Hanusková/l. 685
Značka: OŽP/DH

JARO REAL s.r.o.
Střimelická 2495/8
141 00 Praha 4

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

STANOVISKO

k navrhovanému obsahu změny územního plánu

Úvaly

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 29. 1. 2018 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství od společnosti JARO REAL s.r.o. žádost o výše uvedené stanovisko ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu.

Předmětem změny územního plánu je změna využití ploch parc. č. 3841/208, 3841/209, 3841/210, 3841/211, 3841/237, 3841/238, 3841/239, 3841/240 v k. ú. Úvaly u Prahy, které jsou aktuálně vedené územním plánem jako plochy veřejného vybavení na čistě obytné území.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. R. Kouřík, I. 774)

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje k předloženému návrhu na zrychlené pořízení změny územního plánu Úvaly (pozemky p. č. 3841/208, 3841/209, 3841/210, 3841/211, 3841/237, 3841/238, 3841/239 a 3841/240 v k. ú. Úvaly u Prahy) podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., že **lze vyloučit významný vliv** této změny samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními.

Nejbližší součástí soustavy Natura 2000 je EVL Lom Na plachtě (kód CZ0213058, vzdálenost 3,9 km). Jejím předmětem ochrany je populace obojživelníků druhu kuňka obecná. Změny regulativů a využití pozemků, jež jsou předmětem navrhované změny územně-plánovací

dokumentace, nemůže vzhledem k jejímu rozsahu a charakteru, povaze a rozsahu předmětné EVL, ovlivnit celistvost a stav jejích předmětů ochrany, jakož ani ostatních součástí soustavy Natura 2000.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (Bc. et Bc. Darina Hanusková, l. 685)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění:

Předmětem změny územního plánu je změna využití ploch na "čistě obytné území" z důvodu plánované výstavby rodinných domů. V aktuálním územním plánu jsou řešené plochy parc. č. 3841/208, 209, 210, 211 vedeny jako "veřejné vybavení" a plochy parc. č. 3841/238, 239, 240, 241 jako "veřejné vybavení - hřiště/sportoviště"

Změnou územního plánu se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na území Natura 2000 podle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že změna koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

DODATEK č. 1 ke smlouvě

„SMLOUVA O DÍLO 18CDSD206

Uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku podlimitní veřejná zakázka na stavení práce“

Smluvní strany

Název: AQUATEST a.s.
Sídlo: Geologická 988/4, 152 00 Praha 5-Hlubočepy
Zastoupen: Danielem Kraftem, předsedou představenstva
IČO: 447 94 843
Telefon: 234 607 444, 734 416 121
E-mail: aquatest@aquatest.cz
Webové stránky: www.aquatest.cz
Datová schránka: sq9cva8
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat:
Jan Demský
Kontaktní údaje: 603 822 632
Bankovní spojení zapsané v evidenci finanční správy:
Komerční banka, a.s. 6900931/0100

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „Objednatel“)

uzavírají tento dodatek kupní smlouvy „SMLOUVA O DÍLO 18CDSD206 uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku podlimitní veřejná zakázka na stavení práce“ ze dne schválená Radou města Úvaly R-291/2018 dne 17. 7. 2018 (dále jen „Smlouva“), který zní:

I.

1. Objednatel informuje tímto Zhotovitele, že došlo k 1. 1. 2019 ke změně sídla Objednatele na adresu **Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly**

Smluvní strany v této souvislosti s plněním smlouvy sjednávají, že všechna označení budou provedeny s novou adresou Objednatele.

2. Doplnuje se v čl. III. odst. III.14. datum vystavení faktur ke dni.

Za slova „další faktury budou vystaveny ke dni“ se doplňují slova „prvnímu v následném měsíci po uplynutí tří celých kalendářních měsíců“.

3. Opravuje se ve Smlouvě tisková chyba v čl. XII. odst. XII.2., kdy je špatně uveden namísto roku 2019 rok 2018.

Datum „31. 12. 2018“ se mění na datum „31. 12. 2019“.

4. Opravuje se ve Smlouvě tisková chyba v čl. XII. odst. XII.8., kdy je špatně uveden namísto roku 2019 rok 2017.

Datum „31. 12. 2017“ se mění na datum „31. 12. 2019“.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
3. Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. R-_____/2019 na svém jednání konaném dne _____. Tato tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.
4. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel jeden stejnopis.
5. Strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

XXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXX

**PLÁNOVACÍ SMLOUVA
PODLE § 88 STAVEBNÍHO ZÁKONA
pro lokalitu „Nám. Svobody“**

Fisolta Property a.s.

se sídlem: Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4

IČO : 27085414

DIČ: CZ 27085414

Zastoupena: Mgr. Danielem Šritrem, členem představenstva

Bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „Žadatel“)

a

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č.úctu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „Město“)

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.:737 807 440 email:lukas.stefl@seznam.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje MÚ Úvaly (dále jen“OŽPÚR“): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy (dále jen „OID“): Bc. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, p.o. (dále jen „TSÚ“): Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkovala@mestouvaly.cz

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I. - Úvodní ustanovení

- 1) Žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle architektonické studie uvedené v **Příloze č. 1** této Smlouvy, **výstavbu budov (domů) s byty a nebytovými prostory a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto budovy (domy)** podle této smlouvy, zejména:
- a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace s napojením na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,
 - b) kanalizační řad vod dešťové kanalizace dešťové kanalizace se vsakovacími pásy, vč. přípojek na napojení na stávající kanalizaci města Úvaly, včetně vpustí, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod dešťové kanalizace,
 - c) přípojky vodovodního řadu s napojením na stávající vodovod města Úvaly, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,
 - d) přípojky vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající sítě (ČEZ), a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS),
 - e) přípojky vedení plynovodu s napojením na stávající plynovodní vedení, a v případě navýšení kapacity též plynovod,
 - f) vodní fontána na budoucím náměstí (vodní prvek) – bude upřesněno v prováděcí dokumentaci
 - g) přípojky optické telekomunikační sítě k nově zřizované optické sítě k budovám (čl. VIII. odst. 1 smlouvy) s napojením na vnitřní rozvody telekomunikačních sítí,
 - h) veřejné osvětlení,
 - i) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, komunikační zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení,
 - j) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici uvedených v Architektonické studii vedené jako **Příloha č. 1**,
 - k) 2x autobusová zastávka (jedna pro každý směr jízdy) (čl. V. odst. 1 písm. b),
 - l) výstavby budovy „MDDM“ s příslušenstvím (čl. V. odst. 1 písm. c),

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „Veřejná infrastruktura“) nebo jako stavební záměr žadatele (dále jen „Stavební záměr Žadatele“).

Za součást dokumentace stavebního záměru žadatele se považují i vizualizace Stavebního záměru Žadatele, která je součástí Architektonické studie. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru žadatele coby dominanty centra města a lokality Náměstí Svobody je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat.

- 2) Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba bude **Přílohou č. 2** této smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

Označení pozemku	výměra pozemku
stavební pozemek	m ²
2153/2	4 378
2153/4	1 094
2153/3	32
Celkem	5 504

Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ

(dále jen „dotčené pozemky“).

- 3) Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
- a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;
 - b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;
- a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
- 4) Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby veřejné infrastruktury a veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti stavebního povolení. Žadatel požádá o vydání stavebního povolení nejpozději do 12 měsíců od podpisu smlouvy.

II. Veřejná infrastruktura

- 1) Žadatel vybuduje veškerou veřejnou infrastrukturu, popsanou v ustanovení čl. I. odst. 1 této smlouvy na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.
- 2) Žadatel předloží projektovou dokumentaci Městu ke schválení; bez souhlasu Města Úvaly jde o hrubé porušení této Smlouvy; za Město projedná a odsouhlasí Rada města Úvaly.

Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatele na výše uvedených dotčených pozemcích a dále na následujících pozemcích ve vlastnictví města, nacházejících se v katastrálním území Úvaly u Prahy za podmínky odsouhlasení projektové dokumentace radou města Úvaly.

Tento souhlas Město výslovně uděluje pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatelů.

- 3) Projekty veřejné infrastruktury bude Žadatelem vyprojektován v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro žadatele závazné.

Projekty žadatelů k veřejné infrastruktuře před jejich předložením stavebnímu úřadu, odsouhlasí za město Úvaly OID a OŽPÚR.

- 4) Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace, a to za podmínky, že kapacita Stavebního záměru žadatele nepřekročí 200 EO. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.

- 5) **Veřejnou infrastrukturu** (čl. I. odst. 1) provede (vybuduje) Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení**. Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 12 (dvanáct) měsíců ode dne podpisu této smlouvy.

Pokud by na výstavbu výše uvedené veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení té které složky Veřejné infrastruktury samostatně.

Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků, které by bránily nebo podstatným způsobem omezovaly užívání předmětné infrastruktury a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

- 6) **Šíře ulice** – Žadatel se zavazuje, že šíře ulice bude od hranic (rozhrad, plotů apod.) s dalšími stavebními a jinými pozemky bude s umístěním prvků dle Architektonické studie uvedené jako Příloha č. 1.

Šíře pozemní komunikací bude zachována jako pozemní komunikace obousměrných určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy, tj. nejméně 6 metrů.

Chodníky budou vybudovány o minimální šíři 2 metry a budou navazovat na stávající chodníky, které budou definovány v okótované studii – Příloha č. 2.

Vertikální skladba konstrukce pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst se bude řídit podle vzorového řezu uvedeného v Příloze č. 3 této smlouvy. V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací podle této Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy mezi chodníky a pozemní komunikací, a to v souladu s architektonickou studií způsobem uvedeným v odst. 7.

Povrchová skladba pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací a chodníků užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací a chodníků projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

- 7) **Pásky zeleně a ozelenění pozemků** budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy o výšce nejméně 6 metrů; veřejnou zeleň a druh vzrostlých stromů, jakož i jejich umístění projedná Žadatel s architektem městské zeleně a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR, který vydá závazné stanovisko.

8) **Parkovací místa a parkovací stání**

Projekt bude počítat s celkem nejméně 77 parkovacími stáními, z čehož:

- a) musí být nejméně jedno parkovací místo pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku - ve vlastnictví vlastníka jednotlivé bytové jednotky nebo jako služebnost parkování k bytové jednotce,
- b) musí být nejméně deset parkovacích míst pro „MDDM“ - ve vlastnictví vlastníka „MDDM“ (bod 14) nebo jako služebnost parkování k „MDDM“, zapsané ve veřejném registru *in rem* na dobu neurčitou,
- c) musí být nejméně 14 parkovacích míst, která budou v provozní době zařízení podniků služeb v projektu určená pro zákazníky těchto podniků služeb jako parkovací místa sdílená pro všechny podniky služeb, nejméně však v rozsahu 8:00 – 23:00 hodin, a to po 7 dní v týdnu po celý běžný kalendářní rok.

Projekt musí počítat s nejméně 40 parkovacími stáními mimo jízdní dráhu vozovky u pozemních komunikací na nám. Svobody dle Architektonické studie uvedené v **Příloze č. 1**.

9) **Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím**

V případě, že Žadatel bude budovat v rámci stavby podle této Smlouvy oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), tak se zavazuje splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Druh a typ oplocení projedná Žadatel s městským architektem města Úvaly (článek 3.2) OŽPÚR a OID, kteří vydají závazná stanoviska.

10) **Veřejné osvětlení**

Žadatel vybuduje a předá Městu nejpozději do 36 (třicetšest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. Veřejné (pouliční) osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami; design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Veřejné osvětlení bude zbudováno na nově vzniklých chodnicích na nám. Svobody u pozemních komunikací a na veřejném prostoru na parc. č. 2153/2.

Druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná Žadatel s městským architektem města Úvaly (článek 3.2), Technickými službami města Úvaly, OŽPÚR a OID, kteří vydají závazná stanoviska.

11) **Srážková kanalizace**

Žadatel provede výstavbu srážkové kanalizace nebo výstavbu odvodnění srážkovými vodami na pozemcích podle této Smlouvy,

Žadatel vyprojektuje srážkovou kanalizaci nebo výstavbu odvodnění srážkovými vodami v součinnosti připomínkami a konzultacemi též s Jaroslavem Vrzákem, email: vrzak@hgpartner.cz

Zavedení srážkové kanalizace nebo zavedení odvodnění srážkových vod na pozemcích projedná Žadatel s městským architektem města Úvaly, Technickými službami města Úvaly, OŽPÚR a OID, kteří vydají též ke způsobu likvidace srážkových vod závazná stanoviska.

12) **Kontejnerová stání na odpad**

Žadatel v lokalitě vybuduje stání na odpadní nádoby (tzv. kontejnerové stání) na komunální a tříděný odpad a v případě jeho umístění na viditelném místě z veřejného prostranství bude jeho podoba odsouhlasena architektem města – Příloha č. 3.

Kontejnerové stání obsáhne kontejnery o obsahu odpadu min 1100 litrů na směsný komunální odpad v dostatečném počtu dle předpokládaného objemu odpadu z bytů a provozoven, minimálně však 5 ks, jakož i 10 ks kontejnerů na tříděný odpad. Typ kontejnerů bude projednán s Technickými službami města Úvaly s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Návrhy na místo (pozemek) umístění kontejnerových stání vedle postupu předložený projektové dokumentace Městu projedná Žadatel před vlastním projektováním lokality v rámci náčrtu architektovi města a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR, a Technickými službami města Úvaly, p.o., kteří vydají závazná stanoviska.

Kontejnerová stání na tříděný odpad s kontejnery Žadatel předá Městu nejpozději společně s předáním pozemních komunikací.

13) **Autobusové zastávky a další městský mobiliář, místního značení a ukazatelů orientačního systému**

Žadatel se zavazuje vybudovat autobusové zastávky v souladu s jednotnými prvky městského mobiliáře jako nefinanční plnění podle čl. V. odst. 1 písm. b) této Smlouvy společně s převáděnými stavbami veřejné infrastruktury.

Design místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře včetně autobusových zastávek, místního značení a ukazatelů orientačního systému) projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Technický službám města Úvaly, p.o., kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Autobusové zastávky budou umístěny formou zastávkového (autobusového) zálivu podle Architektonické studie uvedené v **Příloze č. 1**.

Design autobusových zastávek bude odpovídat typu a designu autobusových zastávek užívaných v městě Úvaly. Jako přístřešek autobusových zastávek bude použit typ od společnosti mm cité 1, a.s., Aureo AE310a-SS s barevnou úpravou odpovídající již použitým barvám ve městě Úvaly (zelené bočnice).

Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro žadatele závazné.

14) Stavební objekt domu „MDDM“

Smluvní strany sjednávají, že nebytový prostor „MDDM“ bude převeden po kolaudaci do vlastnictví Města jako nefinanční plnění podle čl. V. odst. 1 písm. c) této Smlouvy společně s převáděnými stavbami veřejné infrastruktury.

Žadatel je srozuměn, že prostor „MDDM“ bude soužit jako městský dům dětí a mládeže ve formě školského zařízení, tedy všechny jeho prostory a vybavení musí být přizpůsobeny technickým, hygienickým a dalším podmínkám platným pro školská zařízení.

Smluvní strany sjednávají, že nebytový prostor „MDDM“ bude vybaven též vnitřními kabelovými rozvody sítě LAN do každé místnosti s napojením na přípojku optické sítě internetu. Žadatel projedná s městským úřadem Úvaly, odbor OID projekt rozvodů sítě LAN a jejich realizaci v rámci stavby. Městský úřad Úvaly, odbor OID k tomu vydá závazné stanovisko.

Smluvní strany sjednávají, že nebytový prostor „MDDM“ bude vybaven též vnitřními kabelovými rozvody elektronického zabezpečovacího systému (EZS) s možností napojení na přípojku optické sítě internetu. Žadatel projedná s městským úřadem Úvaly, odbor OID projekt rozvodů sítě EZS a jejich realizaci v rámci stavby. Městský úřad Úvaly, odbor OID k tomu vydá závazné stanovisko.

Smluvní strany sjednávají, že nebytový prostor „MDDM“ bude vybaven též vnitřním trojfázovým rozvodem soustavy elektrické energie (400 V) nejméně do herny s kuchyňkou, učeben a tanečního sálu. Žadatel projedná s městským úřadem Úvaly, odbor OID projekt rozvodů třífázového rozvodu a jejich realizaci v rámci stavby. Městský úřad Úvaly, odbor OID k tomu vydá závazné stanovisko.

Smluvní strany sjednávají, že Město může na nebytový prostor „MDDM“ sjednat vlastní stavební dozor, resp. technický dozor investora (TDI).

Město je oprávněno na osobu pověřenou výkonem technického dozoru delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí. Technický dozor investora (TDI) je v souladu s touto smlouvou zejména výslovně oprávněn jménem objednatele kontrolovat provádění díla nebytového prostoru „MDDM“ a v souvislosti s touto jeho kontrolou činit i jménem objednatele veškeré úkony vedoucí k řádnému plnění díla Žadatelem (zejména oprávněn činit zápisy do stavebního a montážního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny). Technický dozor investora (TDI) je oprávněn nařídít Žadateli přerušit práci zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku Města či třetích osob. Technický dozor investora (TDI) je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že Žadatel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. A o všech těchto zjištěních a svých pokynech Žadateli je technický dozor investora (TDI) oprávněn provést zápis do stavebního deníku.

Žadatel vede ode dne zahájení stavby o pracích nebytového prostoru „MDDM“, které provádí, stavební deník (dále jen „deník“).

Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Město je oprávněno sledovat obsah deníku a k zápisům Žadatele vyjadřovat své stanovisko. Stavební deník je Žadatel povinen uložit tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele vykonávající technický dozor investora (TDI).

Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy.

Žadatel provádí denní záznamy do stavebního deníku a do stavebního deníku může zápisy činit zástupce TDI uvedený ve smlouvě o dílo, případně pověřený pracovník Města. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem do deníku, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

Stavbyvedoucí je povinen předložit denní záznamy zástupcům Města a technickému dozoru investora (TDI) nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Technický dozor investora (TDI) příjem potvrdí. Jestliže TDI nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do stavebního deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

Povinnost Žadatele vést stavební deník končí dnem podpisu protokolu o převzetí díla, resp. odstraněním vad v něm uvedených.

Lhůty pro vyjádření námitek ve stavebním deníku pozbývají platnosti, pokud Žadatel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci objednatele apod. přístup ke stavebnímu deníku.

Žadatel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty.

Účast Města a technického dozoru investora (TDI) na kontrole zakrývaných prací ani zakrytí prací Žadatelem za neúčasti Města nezbujuje Žadatele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.

Technický dozor investora (TDI) jako dozor objednatele má právo nařídit zmocněnci Žadatele přerušeni, zastavení nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec Žadatele s takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi Žadatelem a Městem vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je technický dozor investora (TDI) oprávněn dát pracovníkům Žadatele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

15) Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

16) Smluvní strany sjednávají formu předání pozemků a staveb Veřejné infrastruktury tak že:

- a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny včetně staveb Veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v ustanovení článku I. odstavce 2 této smlouvy.
- b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání té které části veřejné infrastruktury resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch staveb Veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku I. odstavce 1 této smlouvy,
- c) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do nebytového prostoru „MDDM“ Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu pozemku resp. převodu ideální části pozemku/

pozemků a budov(y), na nichž a v nichž bude stavební objekt „MDDM“ umístěn, a objektu MDDM jako součástí takového pozemku, včetně související infrastruktury (inženýrské sítě apod.); součástí bude též návrh vypořádání vzájemných zatížení služebnostmi vztahující se zejména k opoře cizí stavby, služebnosti inženýrských sítí, vlastnictví nebo služebnosti parkovacích míst v 1. podzemním patře pro stavební objekt budovy MDDM, apod., jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že smlouva o převodu pozemků resp. převodu ideální části pozemku/ pozemků a budov(y), na nichž a v nichž bude stavební objekt „MDDM“ umístěn bude formou darovací smlouvy s využitím vzoru *Darovací smlouvy Města a Vzorů smluv o služebnostech inženýrských sítí Města*. Město odsouhlasené aktuální vzory smluv předá (zašle elektronicky) Žadateli na vyžádání před převodem nemovitosti.

Na předávaných nemovitých věcech (pozemcích, stavbách apod.) Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod. Služebnost – věcné břemeno může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí a v této Smlouvě vymezených předjímaných případech.

- 17) Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu.
- 18) Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu této smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti O2 Czech Republic a.s. popř. COPROSYS a.s. apod. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda viz Příloha č. 3, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti Innogy (holding), RWE apod. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS, telekomunikačního vedení, plynárenského zařízení apod., že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a obdobných právních předpisů (odstavce 14 až 17), s výjimkou inženýrských sítí, které budou předány podle této Smlouvy městu Úvaly, ve smluvním vztahu k jednotlivým provozovatelům nebo vlastníkům inženýrských sítí u *Smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti - věcném břemenu* a *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* využije vzorů smluv města Úvaly. Město odsouhlasené aktuální vzory smluv předá (zašle elektronicky) Žadateli na vyžádání.

Žadatel originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu Úvaly při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků městu Úvaly (odst. 17), Městu.

Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu, v případech, kdy taková inženýrská síť povede přes pozemky Města, za souhlasu Města, uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene a smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města za podmínek městem stanovených u služebností – věcných břemen u koordinované stavby.

- 19) Pro případ, že na dosud nepředaných pozemcích městu Úvaly, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydává Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě, za podmínky, že takový souhlas vydá i Město. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

III. Veřejná prostranství

- 1) Veřejnými prostranstvími se ve smyslu této smlouvy rozumí veřejná zeleň a plocha mezi budovami na pozemcích označených v čl. I. odst. 2.
- 2) Žadatel se zavazuje touto smlouvou k vybudování veřejného prostranství za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 3) Projekty veřejných prostranství Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro žadatele závazné.
- 4) Projekty žadatelů k veřejným prostranstvím před jejich předložení stavebnímu úřadu, odsouhlasí za město Úvaly OŽPÚR a OID.
- 5) **Veřejná zeleň na pozemku** bude žadatelem realizována nejpozději **36 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu pozemních komunikací** podle ustanovení článku I. odst. písm. i) této smlouvy v těchto parametrech:
 - a. terénní srovnání ploch pozemku
 - b. osetí pozemků travním semenem a bylinami - užitkový trávník a okrasné traviny a byliny
 - c. osázení stromy
 - d. osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře

to vše dle návrhu připraveného nebo schváleného zástupci města – architekt města, architekt městské zeleně, městský úřad Úvaly odbor životního prostředí a územního rozvoje, městský úřad Úvaly odbor investic.

Údržbu a péči o veřejnou zeleň zajistí vlastník pozemku. Žadatel předá Městu kompletní dokumentaci včetně záručních listin.

Vodní fontána na budoucím náměstí (vodní prvek) bude společně s dalším veřejným prostranstvím a to nejpozději **36 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu pozemních komunikací** podle ustanovení článku I. odst. písm. i) této smlouvy dle návrhu připraveného nebo schváleného zástupci města – architekt města, architekt městské zeleně, městský úřad Úvaly OŽPÚR a OID, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

- 6) Plocha mezi budovami na pozemcích označených v čl. I. odst. 2 musí odpovídat podmínkám stanoveným touto smlouvou pro pozemní komunikace a chodníky.

IV. Podpora Města

- 1) Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
- 2) V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
- 3) Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 4) Město se dále zavazuje zajistit, aby provozovatel kanalizace (Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace), umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek podle této smlouvy.

V. Další plnění žadatele a osvobození od poplatku

- 1) Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu příspěvek městu ve výši **24 500 000,- Kč** (slovy: *dvacetčtyři milionů pět set českých*), formou nefinančního plnění v rozsahu:
 - a) oprava ulic Rašínova v úseku Klostermannova – Náměstí Svobody, ulice Bezručova v úseku Wolkerova – Vrchlického, a Wolkerova v úseku Bezručova - Raisova a nám. Svobody v úseku Wolkerova – V. Nováka formou nové obrusné vrstvy pozemní komunikace o tloušťce 5 cm a obrubníků, v hodnotě 4 200 000,- Kč bez DPH (*slovy: čtyři miliony dvě stě tisíc korun českých*), kde částka je orientační a není určující pro rozsah provedení prací

- b) vybudování dvou autobusových zastávek na nám. Svobody, v hodnotě 300 000,- Kč (*slovy: tři sta tisíc korun českých*) bez DPH, , kde částka je orientační a není určující pro rozsah provedení prací
- c) vybudování nebytového prostoru města/ MDDM dle dispozic uvedených v architektonické studii a její převod na město za symbolickou 1,- Kč bez jakýchkoli zástav či práv třetích osob neodsouhlasených městem (min užitná plocha 500 m²) v hodnotě 20 000 000,- Kč bez DPH (*slovy: dvacet milionů korun českých*),

Stanovené finanční částky jsou orientační a nejsou určující pro rozsah provedení prací dle předchozích odstavců – skutečná finanční částka nákladů na vybudování bude pro účely stanovení nákladů Žadatele pro jeho účetnictví, jakož i stanovení převodní hodnoty majetku pro Město stanovena smluvními stranami po ukončení prací.

- 2) Lhůta pro nefinanční plnění je do 36 měsíců od nabytí účinnosti stavebního povolení , nejdéle však 48 měsíců od podpisu smlouvy.
- 3) Ceny nefinančního plnění jsou uvedeny podle rozpisu

VI. Záruky a smluvní pokuty

- 1) Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.
- 2) Žadatel současně s předáním veřejné infrastruktury (čl. II.), veřejného prostranství (čl. III.) dalšího nefinančního plnění (čl. V.) anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva, autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou (stavbou apod.), aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:
 - a) pro vodovodní řad: 60 měsíců od data kolaudace nebo od data předání městu (příspěvkové organizaci města) či dokončení pokud nebude stavba kolaudována,
 - b) pro kanalizační řad: 60 měsíců,
 - c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců od kolaudace nebo od data předání městu (příspěvkové organizaci města) či dokončení pokud nebude stavba kolaudována,
 - d) pro pozemní komunikaci: 60 měsíců od kolaudace nebo od data předání městu (příspěvkové organizaci města) či dokončení pokud nebude stavba kolaudována,
 - e) pro vysazené stromy a zeleň: 24 měsíců,
 - f) pro ostatní prvky veřejné infrastruktury, výše neuvedené, nejméně 24 měsíců.s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována a současně předána Městu.
V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.
- 3) Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:
 - a) pro případ vady díla má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,

- b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
- c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
- d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
- e) Záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od něj vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

- 4) V případě, že žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle této smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části díla, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedením v obchodním rejstříku.
- 5) Smluvní strany sjednávají pro případ, že žadatel dohodnuté termíny plnění z této smlouvy překročí o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí díla, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části díla, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.
- 6) Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VIII. odst. 4 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ, a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.
- 7) Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.
- 8) Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení výzvy k její úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
- 9) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

VII. Kontrola a odpovědnost

- 1) Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen: předložit všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu veřejné infrastruktury ke schválení městu,
 - b) zajistit provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,
 - c) umožnit městu dohled nad prováděním staveb a účast města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb,
 - d) umožnit městu kontrolu staveb:
 - a. u vodovodu, kanalizace – kontrolu uložení sítí před zakrytím,
 - b. u komunikace – před položením finální vrstvy vozovky, chodníku apod.
 - c. u stavebního objektu „MDDM“ v průběhu stavby a její kolaudaci za podmínek stanovených touto smlouvou a požadavků Města.

- 2) Město bude 7 dní před provedením finální vrstvy nebo zakrytí těchto práce písemně Žadatelem vyzváno k provedení kontrol; město vyzve u stavebního objektu „MDDM“ na pravidelné prohlídky, jakož vždy před zakrytím části stavby (stavebního prvku).
- 3) Neumožnění provedení těchto kontrol ze strany města žadatelem nebo porušení pravidel dle předchozích odstavců se považuje za hrubé porušení smlouvy a města má v takovém případě právo vyúčtovat žadateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč (*slovy: dvě stě tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

VIII. Další ujednání

- 1) Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem v rámci smlouvy s Městem vybudovat v rámci stavby optickou telekomunikační síť pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; žadatelé nebudou od této třetí strany požadovat žádná finanční či nefinanční plnění.
- 2) Žadatel se zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
- 3) V případě změn v osobách určených Městem smluvní strany sjednávají, že v takovém případě postačuje písemné oznámení ve změně u takové osoby s uvedením jejího kontaktu.

Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury (čl. II.), veřejného prostranství (čl. III.) nebo dalšího nefinančního plnění (čl. V.) předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci:

- a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci;

2x elektrotevize; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;

- d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *.dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnicí zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení;
- e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma Technických služeb města Úvaly, p.o.),
- f) **optická telekomunikační síť** vybudovanou podle čl. VIII. odst. 1 této Smlouvy pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

Současně s předáním **stavby „MDDM“** předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci stavby „MDDM“ ve shodném rozsahu, která byla předložena stavebnímu úřadu, zejména 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci. Originály souhlasů všech orgánů, které se ke stavbě vyjadřovaly.

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části staveb veřejné infrastruktury, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

- 4) Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádní čištění**

vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být žadatelem okamžitě odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat výhradně níže uvedené veřejné komunikace:

- silnici I/12
- silnici II/101
- ulici Rašínova a horní část Náměstí Svobody (úseky Wolkerova a Bezručova), k čemuž Město dává svůj souhlas.

Za porušení tohoto závazku se zavazuje Žadatel zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody.

Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a Technickými službami města Úvaly.

- 5) Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými díly veřejné infrastruktury **zajistí autorská práva** architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na díla (stavby), které jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to *k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.*

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé stavby (díla) Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

- 6) Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

IX. Jistina (kauce)

- 1) Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že jako záruku složí peněžní prostředky na účet města Úvaly (dále jen „kauce“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle této smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat díla veřejné infrastruktury a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

Kauce je stanovena ve výši 35 000 000 Kč (*slovy třicetpětmilionůkorunčeských*).

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše kauce podle této smlouvy.

Tato kauce k zajištění řádného plnění této smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé městu Úvaly z této smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě města Úvaly podle smlouvy o dílo.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z této smlouvy.

V případě uplatněním plnění z kauce oznámí město Úvaly písemně Žadateli výši uplatněného plnění z jistiny.

Kauce je platná po celou dobu realizace této smlouvy.

- 2) Město pozbývá nárok z jistiny za výstavbu podle odstavce 1 převzetím všech staveb veřejné infrastruktury Městem a převzetím nefinančního plnění, kdy bude vrácena na výzvu zpět Žadateli na bankovní účet Města.
- 3) Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení záruční kauce.
- 4) Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Veřejné infrastruktury, Veřejného prostranství, popř. jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) žadatel složí peněžní částku ve výši 5% z jistiny

výstavby podle odstavce 1, tj. částku 2 500 000,- Kč (slovy: *dva miliony pětsetisíc korun českých*) (dále jen „záruční kauce“).

Město Úvaly je oprávněno využít prostředků zajištěných kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze záruční kauce oznámí město Úvaly písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu realizace této smlouvy.

Žadatel, který složil záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze záruční kauce finanční prostředky do výše záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení záruční kauce.

- 5) Žadatel může složení kauce a/nebo záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

V případě záruční kauce Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních. Součástí záruční listiny bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

- 6) Složení kauce a/nebo záruční kauce není závdavkem ve smyslu §1808 a násl. občanského zákoníku.
- 7) Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít jistinu včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele veřejné infrastruktury a veřejného prostranství podle této smlouvy týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě nebo uvedených ve smlouvě o dílo a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě města Úvaly podle smlouvy o dílo. U jistiny ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.
 - a. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu města Úvaly uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud město Úvaly kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy města Úvaly písemně nebo do datové schránky Žadatele.
 - b. V případě, že Žadatel nedoplní kauci ve sjednané lhůtě (odst. 2) je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky.

- c. Město Úvaly má rovněž právo započíst nedoplnění kauce vůči pohledávce Žadatele na úhradu ceny za dílo nebo její části podle smlouvy o dílo oproti kterékoli oprávněné faktuře anebo proti vrácení kauce nebo její části.
 - d. Smluvní strany sjednávají, že každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé plněním této smlouvy vyjma nákladů či škod, které výslovně v této smlouvě nebo smlouvě o dílo nese konkrétní smluvní strana.
 - e. Město se zavazuje převzít dokončenou stavbu veřejné infrastruktury.
 - f. Po převzetí díla podle smlouvy o dílo a vypořádání veškerých závazků ze smlouvy o dílo je město Úvaly povinno vrátit nejpozději do 30 dnů Žadateli kauci nebo její část, pokud nebyla oprávněně čerpána této smlouvy ve prospěch účtu Žadatele, ze kterého byla finanční částka na kauci odepsána.
- 8) Smluvní strany sjednávají, že kauce je bezúročná. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za kauci jsou příjmem města Úvaly jako úhrada části správy kauce.
- 9) Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše kauce nemění.
- 10) Smluvní strany deklarují, že se jedná o kauci (záruku), která bude po naplnění smlouvy o dílo vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou nebo smlouvou o dílo; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

X. Závěrečná ustanovení

- 1) S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
- 2) Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalšími právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 3) Smluvní strany sjednávají pro případ, že jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 4) Současně s předáním stavby „MDDM“ předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci stavby „MDDM“ ve shodném rozsahu, která byla předložena stavebnímu úřadu, zejména 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci. Originály souhlasů všech orgánů, které se ke stavbě vyjadřovaly.
- 5) Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město

jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

- 6) Žadatel bere na vědomí, že město Úvaly je ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby město Úvaly ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždila a zpracovala o něm údaje včetně osobních údajů pracovníků a dalších žadatelem v této smlouvě uvedených; Žadatel odpovídá za správnost takto uvedených osobních údajů, jakož i za souhlas těchto osob po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy včetně celé doby archivace Městem. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak vyplývá ze zákona.
- 7) Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 8) Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 9) Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
- 10) Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
- 11) Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její Přílohy č.
 1. Architektonická studie včetně vizualizací,
- 12) Smluvní strany se dohodly, že žadatel předá do 3 měsíců po podpisu této smlouvy městu

Přílohy č.:

2. situační výkres a napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Náměstí Svobody
 3. architektonický návrh kontejnerových stání
 4. dohoda o předání telekomunikačního rozvodu do provozování
- 13) Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z - _____/2019 na svém zasedání konaném dne
 - 14) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
 - 15) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem složení celé jistiny (kauce) Žadateli ve výši sjednané v článku IX. této smlouvy na bankovní účet Města.
 - 16) Do složení celé jistiny (kauce) Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.
 - 17) Tato smlouva se vypracovává v **3** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
 - 18) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne

V dne

za město Úvaly:

Za Žadatele

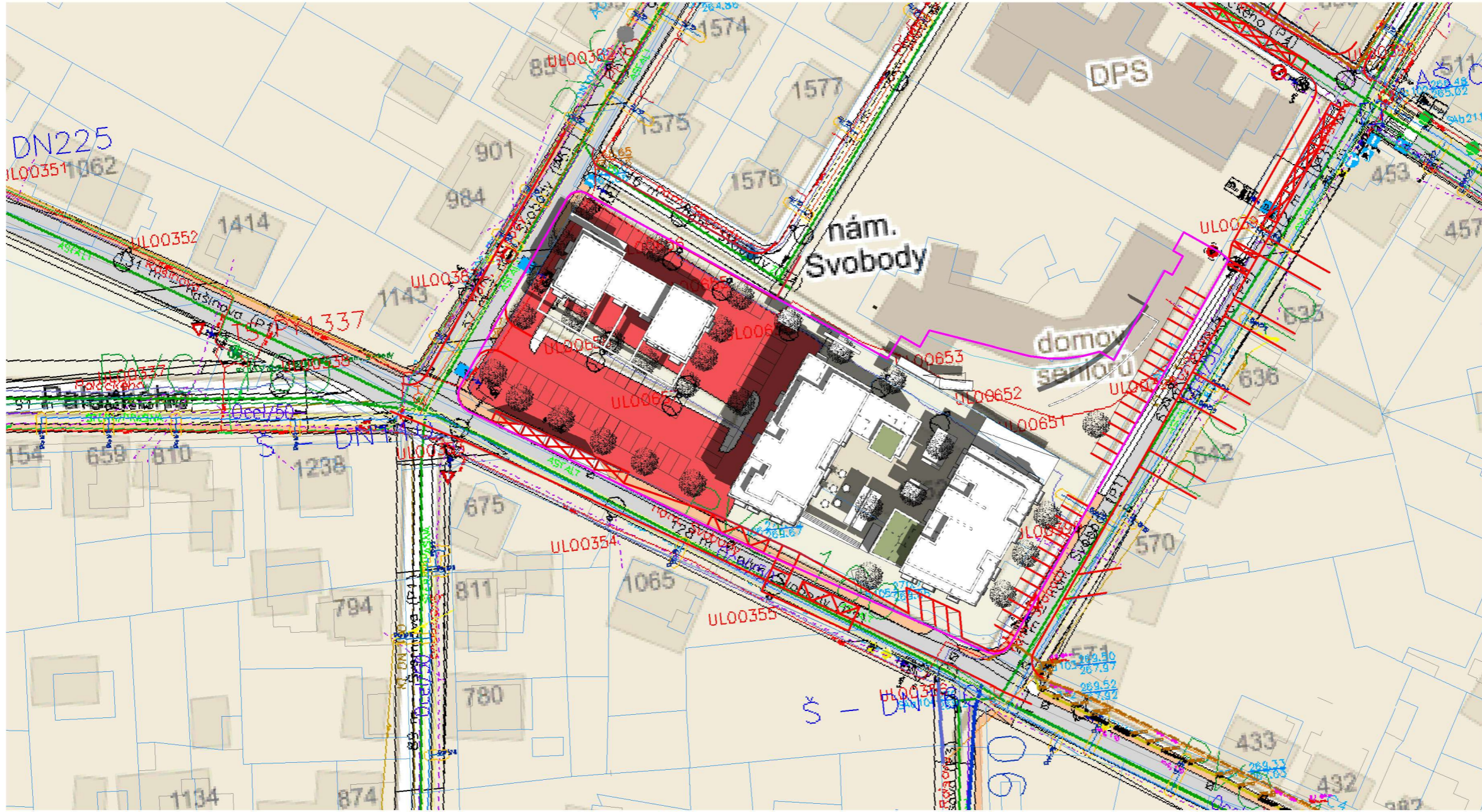
Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Mgr. Daniel Štrtr
člen představenstva
Fisolta Property a.s.









TECHNICKÁ ZPRÁVA
Soubor staveb Náměstí Svobody, Úvaly

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Soubor staveb Náměstí Svobody, Úvaly**

a. Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):
 Náměstí Svobody, Úvaly
 Katastrální území: HYPERLINK "https://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx?encrypted=gSDa7SQyf4Srjwh8dve7mPqgl0fzSCEwsmOXLIXNzuHq--vek6kCcyAPZhXtOtU0r0CQiaByQDUr6D1ujhcK0aMgfIVAKJGkX2COtHulumK1vhuNLWq5hA==" Úvaly u Prahy [775738]
 Dotčené pozemky: 2153/2, 2153/4, 2153/3, 2153/12, 2152/3

b) Předmět dokumentace: Novostavba polyfunkčních objektu s převládající bytovou funkcí - studie

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Hlavní architekt & Generální projektant:
 Basepoint, s.r.o.: V Benátkách 2350/6, 149 00, Praha 4
 Tel.: 603 272 413, 733 575 363
 E-mail: HYPERLINK "mailto:info@basepoint.cz" info@basepoint.cz
 Jednatel: Petr Fiala
 Projektant: Ing. arch. Jakub Volka (ČKA 0003947)

A.3 Údaje o území

a. Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území
 Záměr se nachází v zastavěném území. Stávající náměstí je vyhrazeno ulicemi – Wolkerova, Kožiškova, Bezručova. Ze severu je ohraničeno Domovem seniorů Úvaly. Rozsah řešeného území - cca 6000m².
 Na pozemku stojí stávající objekt určený k demolici.

b) Dosavadní využití a zastavění území
 Jedná se o zastavěné území objektem, který je využíván jako Pošta a služby. Objekt je dvoupodlažní a podsklepený.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování
 Plánovaná výstavba bytového domu je v souladu s územním plánem města Úvaly

A.4 Údaje o stavbě

a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby
 Nová stavba

b) Účel užívání stavby
 Multifunkční objekt s převládající obytnou funkcí

c) Trvalá nebo dočasná stavba
 Jedná se o trvalou stavbu.

d) Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek je svažité. Jihozápadní cíp je o 3,5 výše nad jihovýchodní částí. Parcela je si situována v sousedství místních komunikací.

e) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Hmotové řešení vychází z regulativů daných územním plánem, orientace pozemků a stavebního programu investora. Architektura jednotlivých objektů vychází z rozmístění stávajících budov v okolí projektu. V severozápadní části navazuje na viladomy a okolní nízkou zástavbu, ve východní části navazuje na objekt domova pro seniory Úvaly. Východní část projektu je tvořena dvěma polyfunkčními objekty o 3 nadzemních podlažích a 1 ustupujícím. Zároveň prostor mezi nimi vytváří klidnou plochu náměstí. Je zde zachována funkce drobných služeb v parteru: pošta, kavárna obchod. A prostor společenských místností města včetně sálu. Vyšší podlaží mají bytovou funkci. Západní část projektu je tvořena zklidněnou obytnou zástavbou viladomu o 2 nadzemních podlažích a 1 ustupujícím, s přílehlým parkováním v zeleni. Soubor budov nemá podzemní podlaží.

Materiálové řešení fasád: Základní stavební materiál je tepelněizolační zdivo typu porotherm. Vnější povrch je kombinace omítky fasádního systému v bílé barvě a obkladového materiálu s povrchem na bázi dřevěného obkladu. Obklad je použit jednak u prvků v parteru a na ustupujících podlažích. Výrazným prvkem parteru je také systémové zasklení výkladců obchodu a služeb. Terasy jsou opatřeny skleněným zábradlím.

Venkovní povrchy: hlavní venkovní povrch bude tvořen dlažbou. Výškově navazující přechody budou řešeny rampami a schodovými stupni tak, aby prostor vnitřního náměstí byl rovinný bez sklonu. Úroveň ±0,000 hlavních objektů a náměstí je uvažována ve výšce 270 m.n.m. V rámci náměstí bude vytvořen vodní prvek ke zlepšení pohody. Prostor mezi jednotlivými budovami a prostor u domova seniorů slouží jako dvě hlavní setkávací místa řešeného území, vyžadující vysokou míru reprezentativnosti a atraktivity - z toho důvodu jsou zde navrženy výsadby vzrostlých dominantních dřevin, které postupně poskytnou příjemný stín; podrost stromů tvoří pestré a celoročně se proměňující záhony trvalek a okrasných trav. Sezení a venkovní osvětlení je řešeno mobiliářem Mmcite.

Navrhovaná zástavba bude dopravně obsloužena stávajícími komunikacemi v okolí stavby.

Napojení na infrastrukturu bude provedeno z přílehlých komunikací.

Kapacity a forma parkování. V rámci projektu dojde k úpravě stávajícího počtu parkovacích míst, včetně parkoviště na pozemku investora. Po celkových úpravách včetně okolních komunikací, dojde k navýšení počtu parkovacích míst.

B1) počet parkovacích míst v současné době k dispozici na celém náměstí Svobody dle ČSN = 130

B2) počet parkovacích míst k dispozici v návrhu varianty B = 147 (bilance: +17)

B3) potřebný nárůst parkovacích míst v souvislosti se změnou zástavby a její funkce = +56

B4a) skutečná obsazenost (potřeba) parkovacích míst v současné době = 94 => bilance: 147 - (94 + 56) = -3

B4b) skutečná obsazenost (potřeba) se zohledněním zavedení regulace parkování (započítání jen "rezidenti" a místní obyvatelé Úval) = 80 => bilance: 147 - (80 + 56) = +11

B4c) skutečná obsazenost (potřeba) v případě, že by v oblasti parkovali jen rezidenti (nereálné) = 41 => bilance: 147 - (41 + 56) = +50

Zavedení jednosměrných komunikací v severní a východní části náměstí má za cíl zamezit zbytečným tranzitním dopravě, což by dle našich výpočtů založených na našich průzkumech mělo zafungovat (tzn. na severní a východní straně náměstí by se i po realizaci nového bytového domu měly intenzity dopravy snížit).



0	1	2	PROJEKTANT/ARCHITEKT Basepoint s.r.o. v Benátkách 2350/6, 149 00, Praha 4 info@basepoint.cz, petr.fiala@basepoint.cz	AUTOR/SPOUPRÁCE jakub volka jakub čermák lukáš rous	INVESTOR/CLIENT Fisoita Property a.s., Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4	PROJEKT / PROJECT Soubor staveb Náměstí Svobody Úvaly	DATAUM / DATE 03/2019	STUPEN / PART studie	VYKRES / DRAWING TECHNICKÁ ZPRÁVA	MĚRITKO / SC. 00D1
---	---	---	---	--	---	--	--------------------------	-------------------------	--------------------------------------	-----------------------

© Výkres i návrh je a zůstane majetkem architekta a autorů, nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý ani z části bez architektonického písemného souhlasu















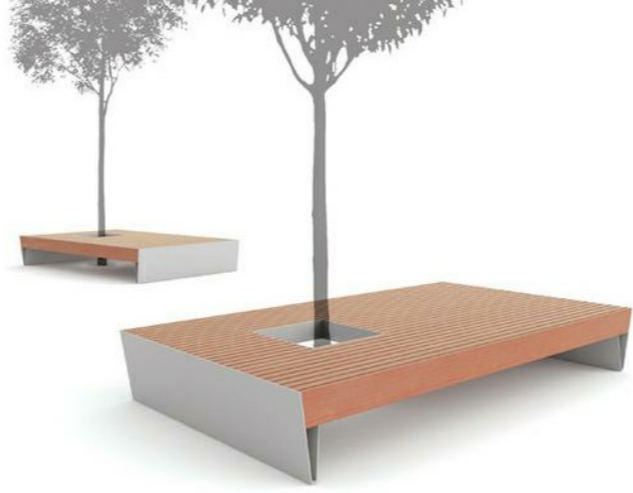


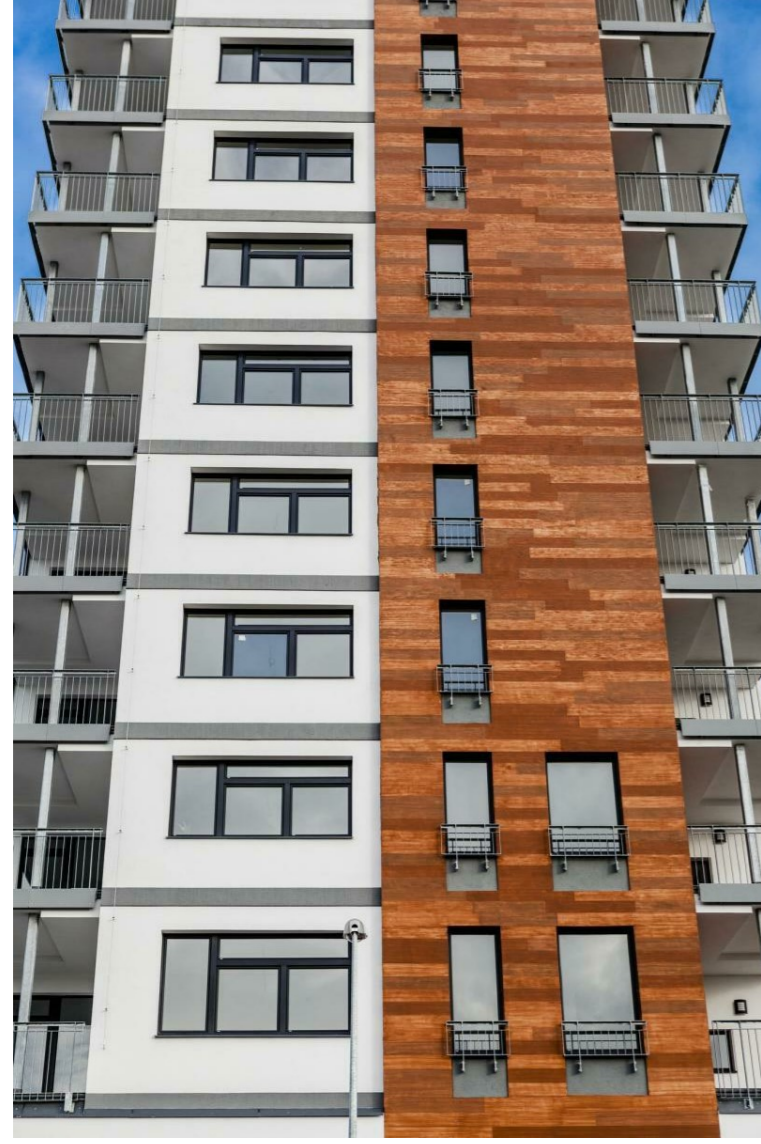
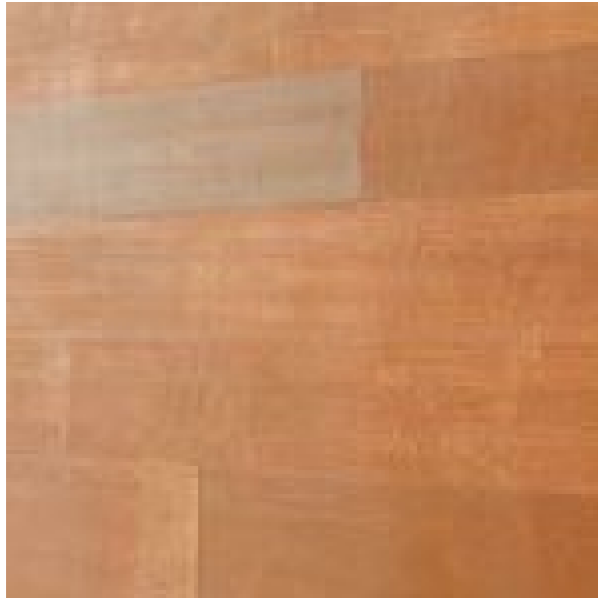














Legenda místností

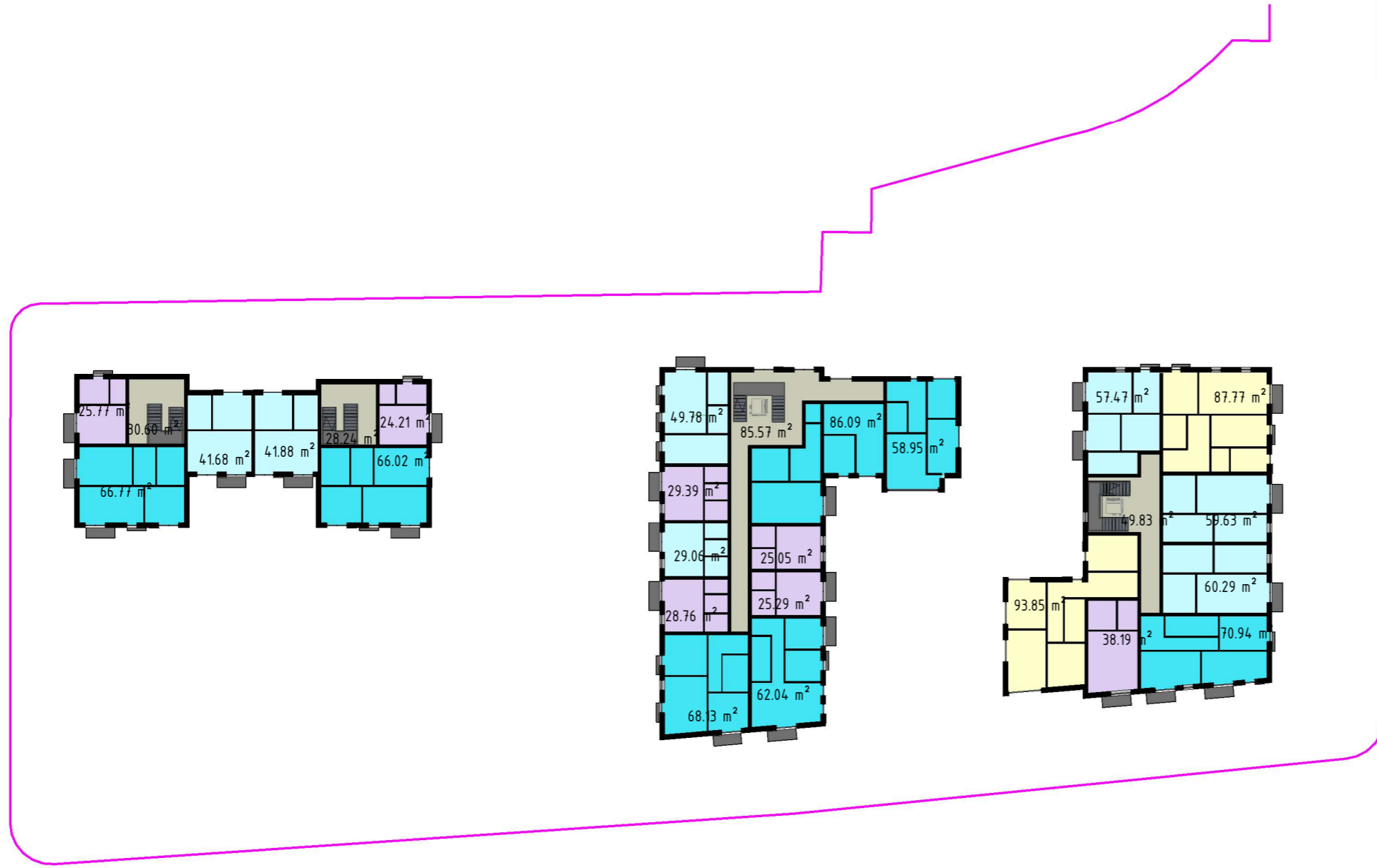
- 2kk
- 3kk
- Chodba
- Kolarna, kocarkarna
- Pošta
- Sklípky
- Komerční plochy
- Odpad
- Společenská místnost

Výkaz PS	
Podlaží	Počet
1.NP	94

© Výkres i návrh je a zůstane majetkem architekta a autorů, nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý aniž částí bez architektonického písemného souhlasu

PROJEKTANT / ARCHITEK	STUPEN / PART	DATUM / DATE	PROJEKT / PROJECT	INVESTOR / CLIENT	AUTOR / SPOLUPRÁCE
basepoint s.r.o. v beráňkách 2360/6, 149 00, Praha 4 info@basepoint.cz, petr.itala@basepoint.cz	studie	03/2019	Soubor staveb Náměstí Svobody Úvavy	Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4	jakub volka jakub čermák lukáš rouš
MĚRÍTKO / SC.	1 : 500	VÝKRES / DRAWING	1NP	Č. VÝKRESU / DR. NO.	01

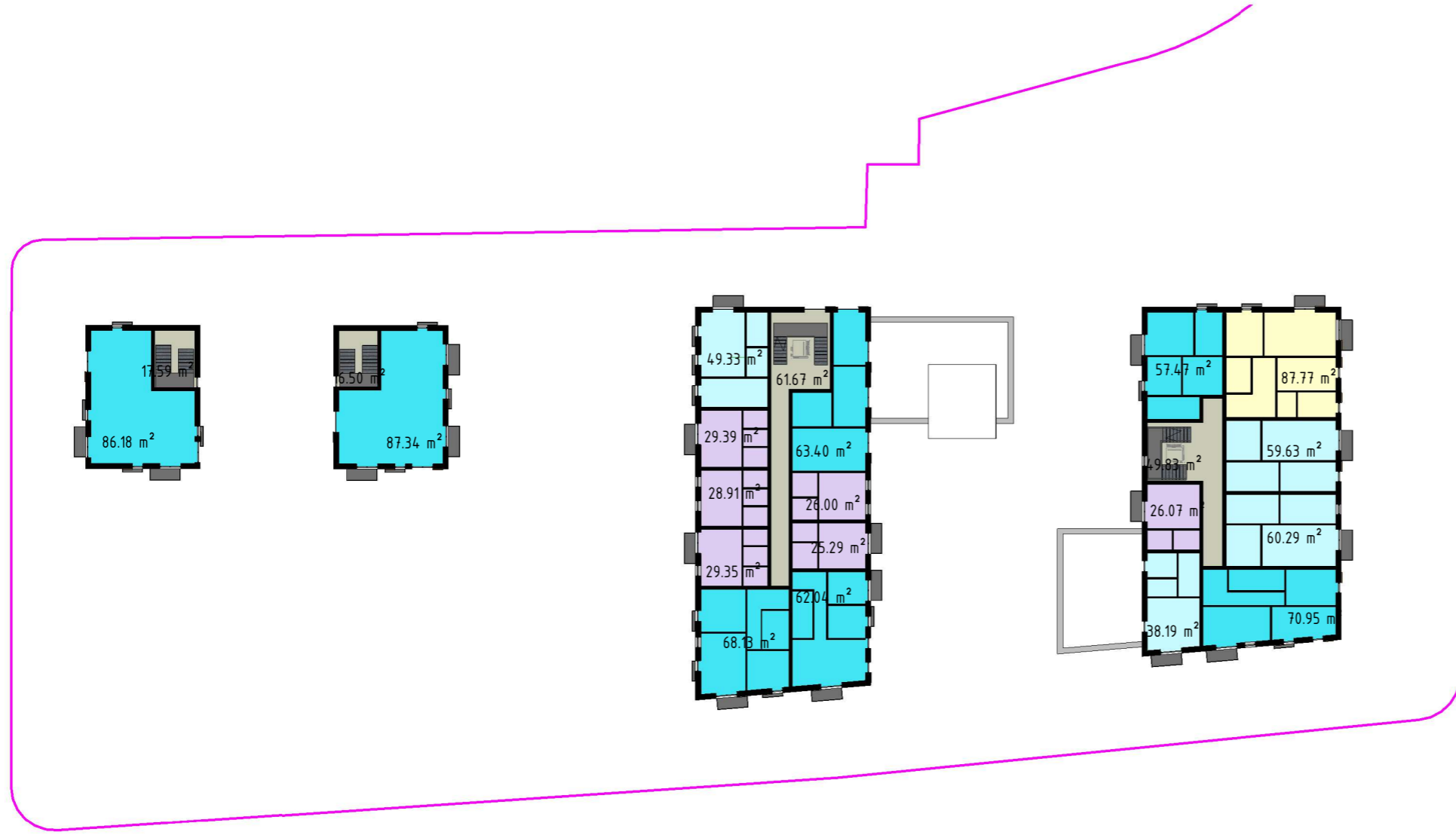




- Legenda místností
- 1kk
 - 2kk
 - 3kk
 - 4kk
 - Chodba

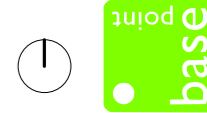
tabulka ploch 2NP		
Název	Podlaží	Plocha
Chodba	2.NP	85.6 m ²
Chodba	2.NP	49.8 m ²
Chodba	2.NP	30.6 m ²
Chodba	2.NP	28.2 m ²
4kk	2.NP	87.8 m ²
4kk	2.NP	93.9 m ²
3kk	2.NP	62.0 m ²
3kk	2.NP	68.1 m ²
3kk	2.NP	59.0 m ²
3kk	2.NP	70.9 m ²
3kk	2.NP	66.0 m ²
3kk	2.NP	66.8 m ²
3kk	2.NP	86.1 m ²
2kk	2.NP	29.1 m ²
2kk	2.NP	49.8 m ²
2kk	2.NP	57.5 m ²
2kk	2.NP	41.7 m ²
2kk	2.NP	41.9 m ²
2kk	2.NP	59.6 m ²
2kk	2.NP	60.3 m ²
1kk	2.NP	38.2 m ²
1kk	2.NP	25.3 m ²
1kk	2.NP	29.4 m ²
1kk	2.NP	28.8 m ²
1kk	2.NP	24.2 m ²
1kk	2.NP	25.8 m ²
1kk	2.NP	25.0 m ²
Celkový součet: 27		1391.2 m ²

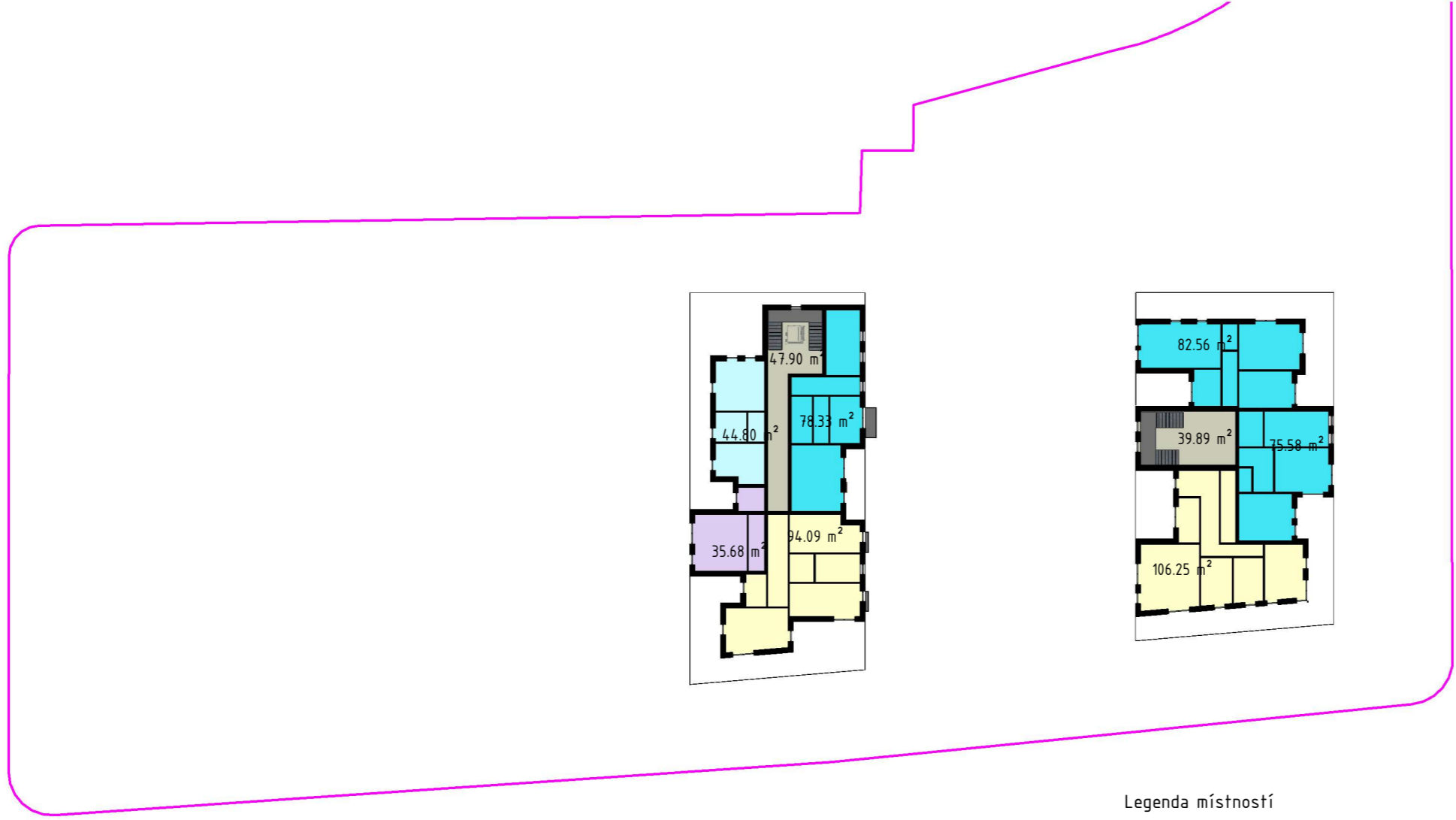




- Legenda místností
- 1kk
 - 2kk
 - 3kk
 - 4kk
 - Chodba

tabulka ploch 3NP		
Název	Podlaží	Plocha
Chodba	3.NP	49.8 m ²
Chodba	3.NP	16.5 m ²
Chodba	3.NP	17.6 m ²
Chodba	3.NP	61.7 m ²
4kk	3.NP	87.8 m ²
3kk	3.NP	62.0 m ²
3kk	3.NP	68.1 m ²
3kk	3.NP	57.5 m ²
3kk	3.NP	70.9 m ²
3kk	3.NP	86.2 m ²
3kk	3.NP	87.3 m ²
3kk	3.NP	63.4 m ²
2kk	3.NP	49.3 m ²
2kk	3.NP	59.6 m ²
2kk	3.NP	38.2 m ²
2kk	3.NP	60.3 m ²
1kk	3.NP	28.9 m ²
1kk	3.NP	26.0 m ²
1kk	3.NP	29.4 m ²
1kk	3.NP	26.1 m ²
1kk	3.NP	29.4 m ²
1kk	3.NP	25.3 m ²
Celkový součet::		22 1101.3 m ²





Legenda místností

- 1kk
- 2kk
- 3kk
- 4kk
- Chodba

tabulka ploch 4NP		
Název	Podlaží	Plocha
Chodba	4.NP	39.9 m ²
Chodba	4.NP	47.9 m ²
4kk	4.NP	106.2 m ²
4kk	4.NP	94.1 m ²
3kk	4.NP	82.6 m ²
3kk	4.NP	75.6 m ²
3kk	4.NP	78.3 m ²
2kk	4.NP	44.8 m ²
1kk	4.NP	35.7 m ²
Celkový součet:: 9		605.1 m ²





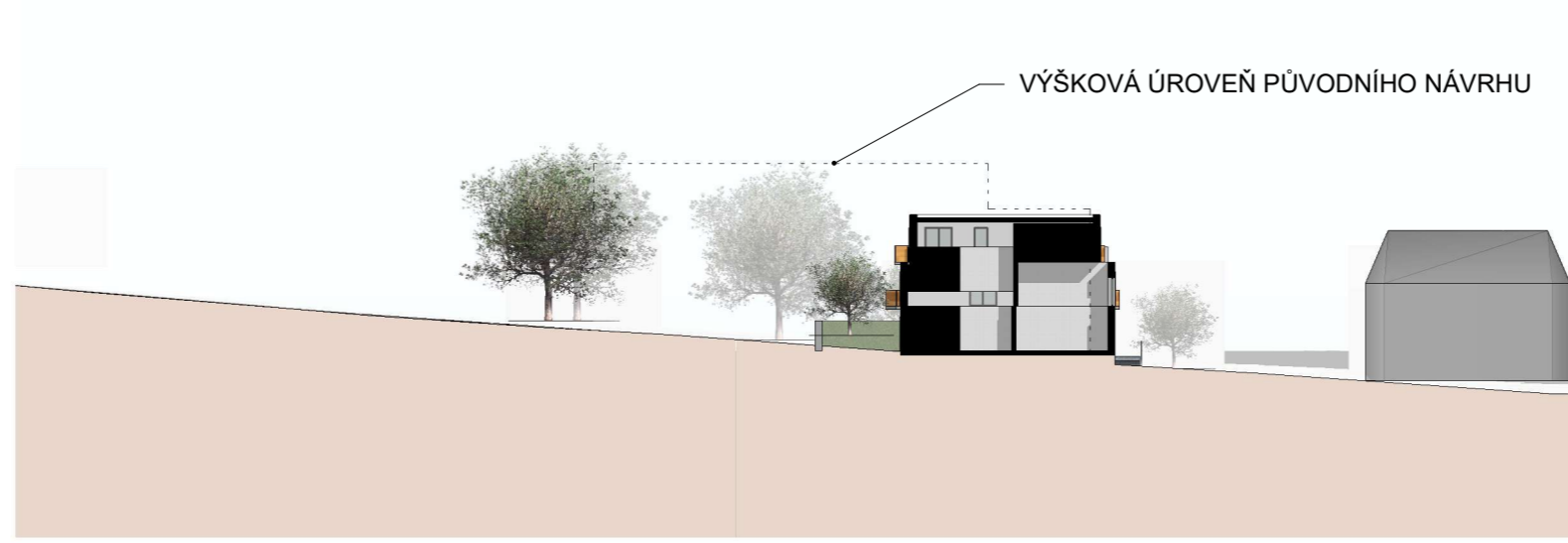




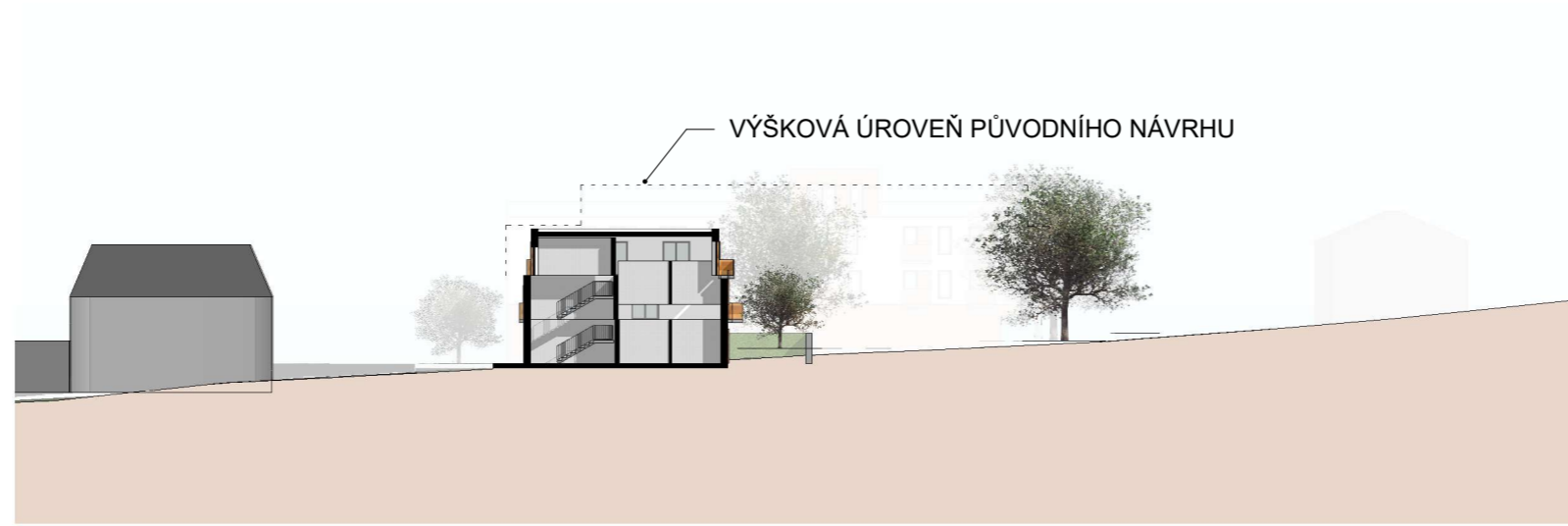




ŘEZOPOHLED ZÁPADNÍ



ŘEZOPOHLED VÝCHODNÍ



ŘEZOPOHLED
ZÁPADNÍ



ŘEZOPOHLED VÝCHODNÍ



Výkaz ploch HPP po podlažích		
Podlaží	Název	Plocha

1.NP	Byty	4 033.0 m ²
1.NP	Komerční plochy	276.4 m ²
1.NP	Pomocné prostory	266.3 m ²
1.NP	Pošta	185.5 m ²
1.NP	Společenské místnosti	496.9 m ²

2.NP	Byty	1 636.1 m ²
------	------	------------------------

3.NP	Byty	1 292.8 m ²
------	------	------------------------

4.NP	Byty	721.5 m ²
		5 278.5 m ²

Výkaz ploch HPP celek	
Název	Plocha

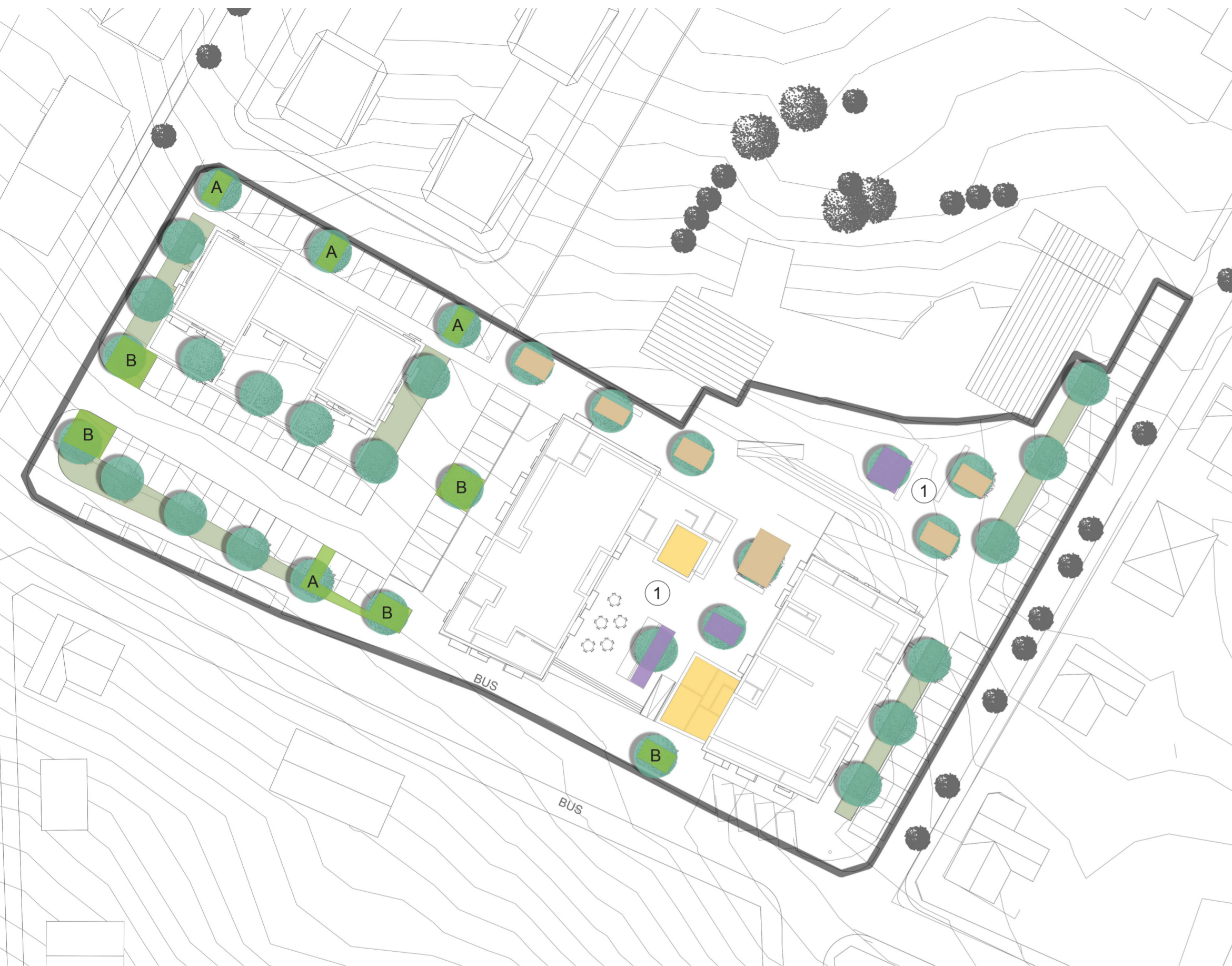
Byty	4 053.4 m ²
Komerční plochy	276.4 m ²
Pomocné prostory	266.3 m ²
Pošta	185.5 m ²
Společenské místnosti	496.9 m ²
Celkový součet:: 20	5 278.5 m ²

Počty bytů	
Název	Počet

4kk	
4kk	5
3kk	
3kk	19
2kk	
2kk	14
1kk	
1kk	14

Celkový součet:: 52





LEGENDA

- hranice řešeného území pro návrh vegetačních úprav
- strom navržený (velikost dle prostorových možností a významnosti v prostoru)
- záhon keřů A - půdopokryvné B - do 1,5 m
- záhon okrasných trav
- záhon trvalek a okrasných trav
- trávnik parkový
- extenzivní zelená střecha

1 HLAVNÍ VEŘEJNÉ PROSTORY

Prostor mezi jednotlivými budovami a prostor u domova seniorů slouží jako dvě hlavní setkávací místa řešeného území, vyžadující vysokou míru reprezentativnosti a atraktivnosti - z toho důvodu jsou zde navrženy výsadby vzrostlých dominantních dřevin, které postupně poskytnou příjemný stín; podrost stromů tvoří pestré a celoročně se proměňující záhony trvalek a okrasných trav (mix + monokulturní výsadba). Výběr druhů odpovídá nárokům stanoviště (sucho, slunce, vysoká teplota vzduchu) a výrazně tak snižuje intenzitu nutné pravidelné údržby.



jaro



léto



podzim



EXTENZIVNÍ ZELENÁ STŘECHA

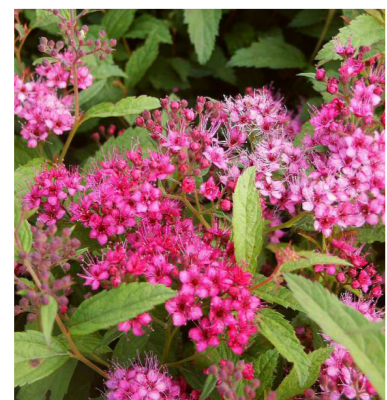
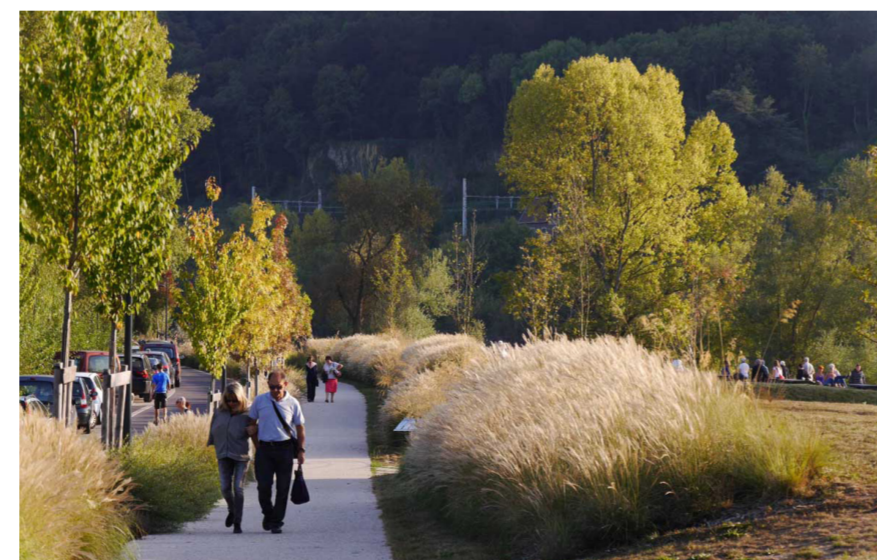
Extenzivní zelené střechy představují specifické vegetační prvky mající pozitivní účinek na městské klima. Jedná se o nenáročné vegetační prvky, které se čím dál častěji stávají legitimní součástí systému zeleně měst.

OKRASNÉ TRÁVY

Výsadby okrasných trav působí v prostoru jako dynamický prvek s jemnou texturou listů a květenství. Sortiment trav nabízí širokou škálu méně náročných druhů snášejících velmi dobře městské stanovištní podmínky (není nutná závlaha). Plochy okrasných trav zároveň propojují řešenou lokalitu s ostatními veřejnými prostory v rámci systému zeleně města Úvaly.

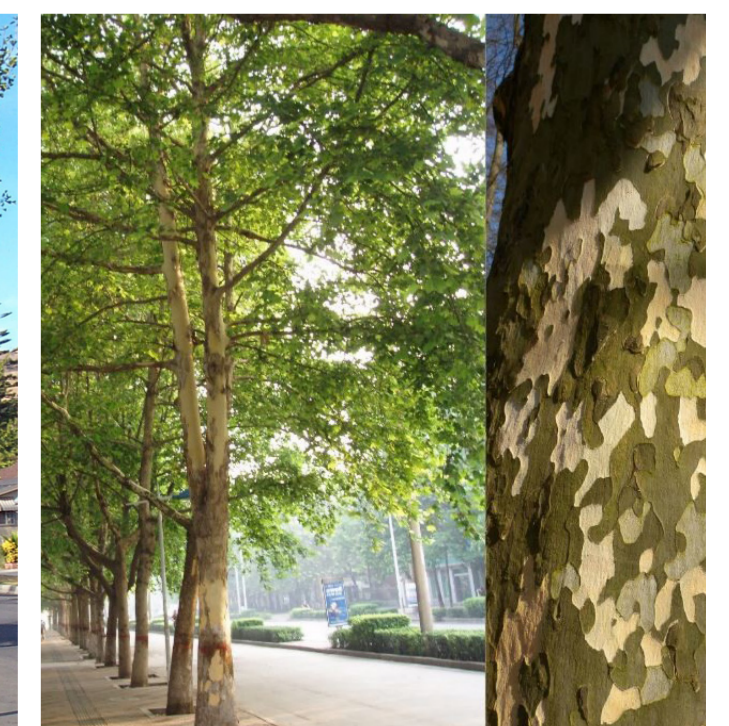
KEŘE

Keře se v prostoru uplatní v podobě záhonových výsadeb, a to ve 2 základních výškových úrovních - A/ půdopokryvné keře slouží především jako náhrada trávniku B/ středně vysoké keře (do 1,5 m) s různým obdobím kvetení (jaro, léto, časný podzim) vnášejí do prostoru neustálou proměnlivost a zároveň vytváří adekvátní podrostové patro pro výsadby stromů.



STROMY

Vybrány budou takové taxony, které nejen splňují kompoziční cíl navrhovaného stavu, ale jsou i odolnější vůči specifickým městským stanovištním podmínkám (sucho, posypová sůl, výsadby v okolí zpevněných ploch apod.). Předpokladem pro hlavní kosterní stromy prostoru jsou platany, kultivary javoru babyky a další. Část kosterních stromů bude vysazena již jako vzrostlejší výpěstky. Kosterní stromy budou doplněny doplňkovými druhy (typu okrasné třešně, případně jinany, tmovníky, dřezovce a další) - tedy nejen stromy relativně odolnými, ale také s výrazným aspektem jarního kvetení či stromy s atraktivním podzimním zbarvením listů. U výsadeb v bezprostřední blízkosti budov je nutné použít stromy s užší korunami. U všech stromů je nezbytná kvalitní výsadba, zajištění dostatečného prokořenitelného prostoru a kvalitní povýsadbové péče.



LEGENDA:

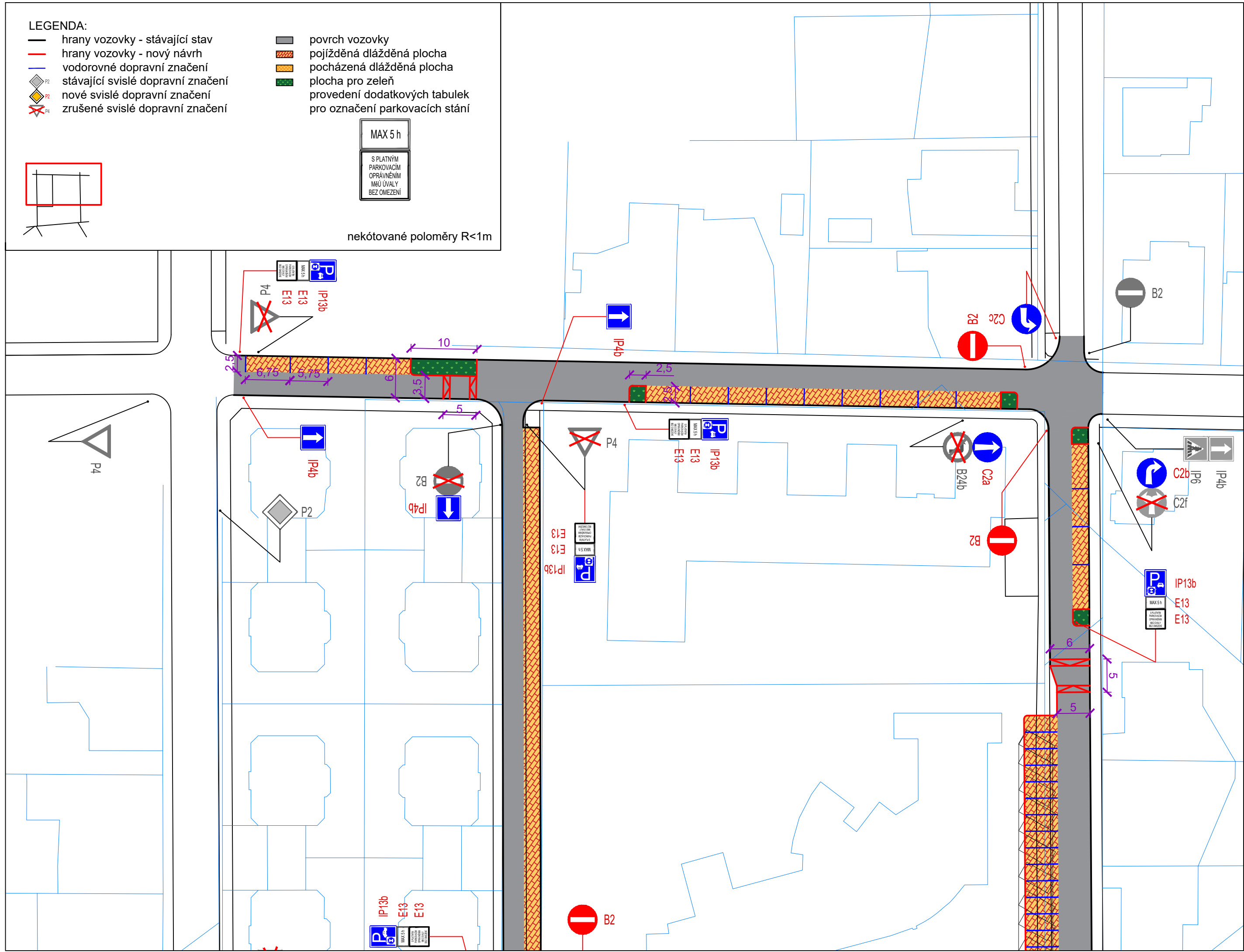
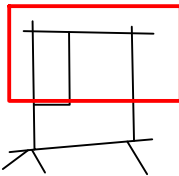
- hrany vozovky - stávající stav
- hrany vozovky - nový návrh
- vodorovné dopravní značení
- P2 stávající svislé dopravní značení
- P2 nové svislé dopravní značení
- P4 zrušené svislé dopravní značení

- povrch vozovky
- pojižděná dlážděná plocha
- pocházená dlážděná plocha
- plocha pro zeleň
- P provedení dodatkových tabulek pro označení parkovacích stání

MAX 5 h

S PLATNÝM
PARKOVACÍM
OPRAVNĚNÍM
MŮ ŮVALY
BEZ OMEZENÍ

nekótované poloměry R<1m



0	5	10	22,5m	
PROJEKTANT / ARCHITECT	AUTOR / SPOLUPRÁCE			INVESTOR / CLIENT
basepoint s.r.o. v berátkách 2350/6, 149 00, Praha 4 info@basepoint.cz	Bc. Eduard Binko doc. Ing. Jiří Čarský, Ph. D.			Fisolta plus s.r.o., Durychova 101/66 Lhotka - 142 00 Praha 4
PROJEKT / PROJECT		STUPĚNÍ / PART		VÝKRES / DRAWING
Dopravně inženýrská studie k projektu BD Ůvaly		studie		Koordináční situace varianta B - část I
DATUM / DATE		3/2019		MĚŘÍTKO / SC.
				1:500
				Č. VÝKRESU / DR. NO

© Výkres i návrh je a zůstane majetkem architekta a autorů, nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý ani z části bez architektonického písemného souhlasu.

xBOI

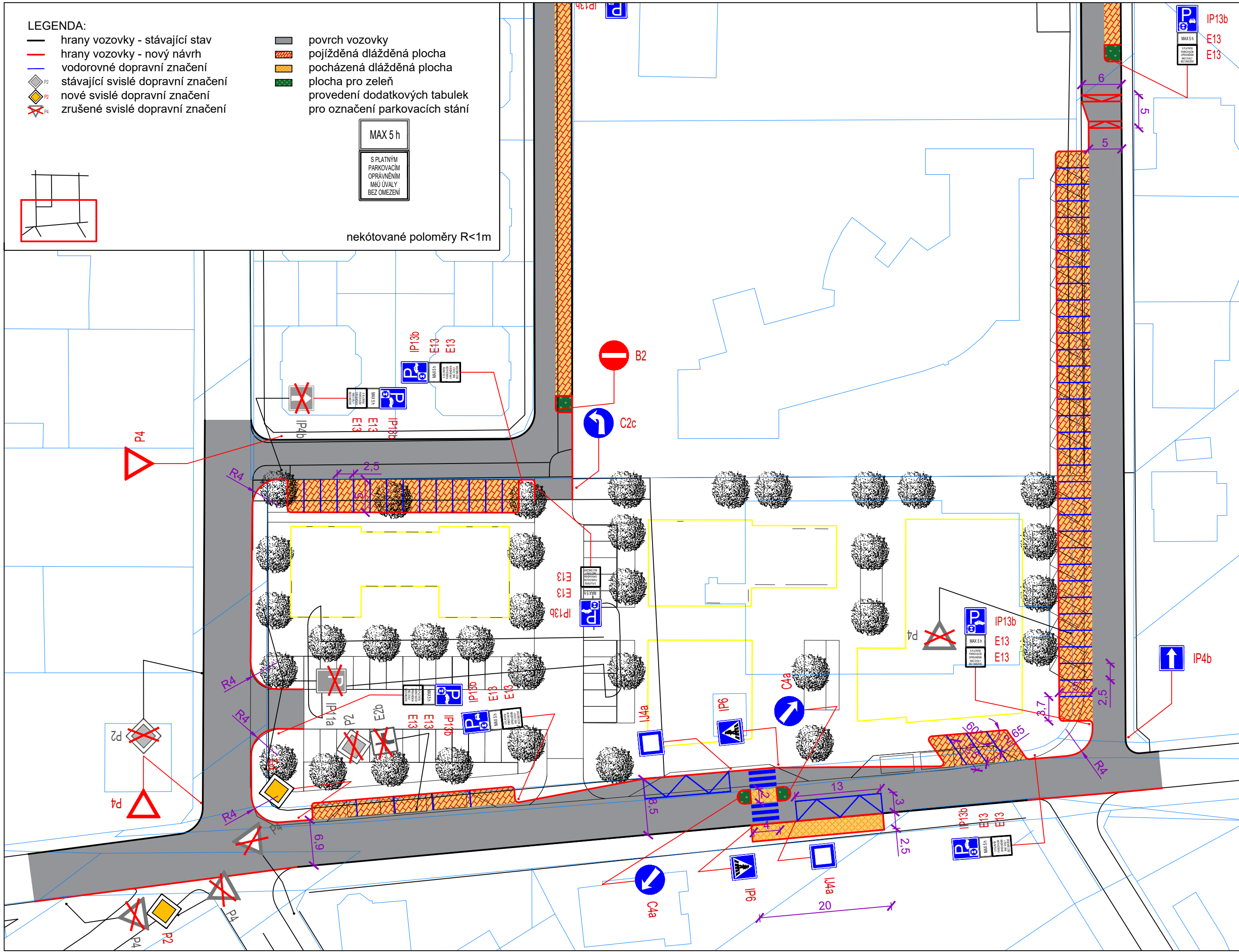
LEGENDA:

- hrany vozovky - stávající stav
- hrany vozovky - nový návrh
- vodorovné dopravní značení
- ◊ P2 stávající svislé dopravní značení
- ◊ P2 nové svislé dopravní značení
- ✗ P4 zrušené svislé dopravní značení

- povrch vozovky
- pojížděná dlážděná plocha
- pocházená dlážděná plocha
- plocha pro zeleň
- provedení dodatkových tabulek pro označení parkovacích stání

MAX 5 h
S PLATNÝM
PARKOVACÍM
OPRAVNĚNÍM
MŮŽE ÚVALY
BEZ OMEZENÍ

nekótované poloměry R<1m



© Výkres i návrh je a zůstane majetkem architekta a autorů, nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý ani z části bez architektonického písemného souhlasu.

PROJEKTANT / ARCHITECT basepoint s.r.o. v berátských 2350/6, 149 00, Praha 4 info@basepoint.cz	AUTOR / SPOLUPRÁCE Bc. Eduard Binko doc. Ing. Jiří Čarský, Ph. D.	INVESTOR / CLIENT Fisolta plus s.r.o., Družstevní 101/66 Lhotka, 142 00 Praha 4	PROJEKT / PROJECT Dopravně inženýrská studie k projektu BD Úvaly	STUPĚNÍ / PART studie	MĚŘÍTKO / SC. 1:500	Č. VÝKRESU / DR. NO X B02
---	---	---	--	--------------------------	------------------------	------------------------------





Redakční rada měsíčníku Život Úval

Zápis z řádného jednání

komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 4/2019

Termín	: 13.3.2019
Místo	: Zasedací místnost, Arnošta z Pardubic 95
Rozdělovník	: Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Ing. Petr Jankovský, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář
Přítomní členové	: Josef Štěpánovský, Mgr. Marek Mahdal, Ing. Petr Jankovský, Jan Poledník, Mgr. Milan Bednář, Mgr. Alena Janurová
Omluveni	: Mgr. Romana Vorlíčková, Ing. Radek Netušil
Host:	
Tajemník	: Lenka Platzová

Stav přítomných: 7

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Hodnocení minulého čísla 3/2019
4.	Předložené příspěvky do čísla 4/2019
5.	Připomínky, návrhy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 3)

Březnové číslo zpravodaje bylo bez připomínek, číslo zdařilé, vyšlo před koncem měsíce. Vedoucí redaktor Josef Štěpánovský upozornil na první zpracování nové grafické úpravy v připravovaném dubnovém vydání a s tím spojené zdržení – pomalejší zpracování, ale nejdéle 31.3. bude vydání v tisku.

Paní Janurová zaznamenala hodně pozitivních ohlasů na rubriku „Poznáte se,,

Vedoucí redaktor pan Štěpánovský navrhuje, aby se rubrika Názory čtenářů přesunula až před Společenskou kroniku a inzerci.

RR schvaluje přesun rubriky Názory čtenářů před inzerci z důvodu jasného oddělení textu od informací z města.

RR zamítla uveřejnění článků od PhDr. Mandové Pravdu nebo lež? a to z důvodu délky článku a obsahu – článek se netýká dění v Úvalech. Rozhovor se zastupitelkou N. Kouklovou nebude též uveřejněn z důvodu rozsahu. A mimo to, rozhovory si vyhrazuje RR do své kompetence a nebo jsou uskutečňovány z pověření redakční rady.

Redakční rada schvaluje neuveřejnění článků Pravdu nebo lež a rozhovor se zastupitelkou N. Kouklovou.

Ad 4)

Všechny předložené příspěvky byly schváleny, mimo dvou výše uvedených.

Text usnesení 4/2019		Výsledek hlasování
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 4/2019 vydání Života Úval mimo dvou uvedených v textu výše.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5,6,7)

Redakční uzávěrka dubnového vydání je v pátek 12. dubna 2019, redakční rada se koná v pondělí 15. dubna v 18 hodin.

Zasedání ukončeno ve 19.45 hod.

Zapsala:

Lenka Platzová

.....

Josef Štěpánovský

.....

Předseda



Komise pro školství Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro školství č. 2/2019

Termín	10.1.2019 od 18 hodin
Místo	budova MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	Mgr. Dana Poláková, Mgr. Lukáš Kunc, Bc. Jana Hájková, Mgr. Jana Krejsová, JUDr. Helena Jukinová, Ing. Martina Vomáčková, Petra Fuxová, Soňa Doležalová, Mgr. Danuše Svobodová, Mgr. Stanislav Trykar, Naděžda Urbanová, Miloš Ulrich, Mgr. Věra Pavelková
Přítomní členové	Mgr. Dana Poláková, Mgr. Lukáš Kunc, Bc. Jana Hájková, Mgr. Jana Krejsová, JUDr. Helena Jukinová, Ing. Martina Vomáčková, Petra Fuxová, Soňa Doležalová, Mgr. Danuše Svobodová, Mgr. Stanislav Trykar, Naděžda Urbanová, Miloš Ulrich
Omluveni	Mgr. Věra Pavelková
Hosté	
Zapisovatel	Jitka Hamouzová

Stav přítomných: 12 + zapisovatel

Program jednání

1.	Zahájení, schválení programu jednání
2.	Projednání dopisu J. Havlové
3.	Informace ředitelů školských zařízení
4.	Příprava akce Den učitelů
5.	Diskuse, různé, závěr

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání

Předsedkyně komise D. Poláková přivítala přítomné, seznámila je s dnešním programem jednání. Proběhla kontrola minulého zápisu.

Ad 2) Projednání dopisu J. Havlové

Mgr. Poláková seznamuje přítomné, že jí jako předsedkyni komise byl doručen emailem dopis od pí. Jany Havlové, který se týkal organizace výuky ve skupinách na II. stupni ZŠ. Vychází z informací zveřejněných na stránkách ZŠ, ráda by získala doplňující informace. Členové komise diskutovali nad obsahem dopisu, ředitel ZŠ vysvětlil, jakým způsobem výuka probíhá. Pravděpodobně došlo k nepochopení, Mgr. Poláková zpracuje návrh odpovědi, který pí. Havlové odešle.

Ad 3) Informace ředitelů školských zařízení

Mgr. Poláková informuje – na 22.3.2019 je domluvena schůzka, týkající se možné transformace ZŠ Úvaly na školskou právnickou osobu.

Dále seznamuje přítomné s problematikou školní jídelny, doplňující informace podal Mgr. Kunc.

MŠ Úvaly

J. Hájková uvádí, že den otevřených dveří se bude konat 25.4.2019 od 10 do 12 hodin a od 15 do 17 hodin. Zápis proběhne 6.5.2019 od 7 do 15 hodin a 7.5.2019 od 11 do 17 hodin.

ZŠ Úvaly

L. Kunc informuje o datu konání zápisu – 5.4.2019, náhradní termín 12.4.2019.

Akce Vyřazení žáků 9.tříd se bude konat ve čtvrtek 13.6.2019 v Pětašedesátce.

MDDM

J. Krejsová uvádí, že elektronický zápis na letní tábory bude zahájen 26.3.2019 od 18 hodin.

Pořádáno bude 10 letních táborů.

MŠ SOFIA

D. Svobodová informuje, že již mají podepsanu smlouvu na užívání prostor v Jirnech, do 15.7. budou stávající prostory v Úvalech vyklizeny a od 1.9.2019 bude zahájen provoz MŠ v Jirnech. Do základní školy odchází 18 předškoláků, zbylých 19 dětí přechází do Jiren.

V příštím týdnu MŠ navštíví zástupkyně ředitele ZŠ Mgr. Foučková spolu s psychologkou.

Ad 4) Příprava akce Den učitelů

Akce se bude konat ve čtvrtek 28.3.2019 od 16 do 20 hodin v sokolovně, počítáno s účastí 100 osob.

- příprava sálu od 13 hodin, zajištění pracovníci TS (rozmístění stolů+židlí)

- od 14 hodin jsou možné zkoušky
- zajištěn moderátor, ozvučení, obsluha šatny
- výzdobu dodají ředitelé školských zařízení (výkresy se zavěsí pomocí provázku a kolíčků na žebřiny) – garant výzdoby J. Hájková
- občerstvení zajištěno od p. Martináka (pečený rosbeef, mini řízečky, nakrájená zelenina...)
- p. Martinák zapůjčí talíře, příbory, skleničky na víno, karafy na vodu z kohoutku
- zákusky zajistí L. Milerová v cukrárně u Kuklů (vyzvedne J. Hamouzová)
- víno zajistí P. Fuxová ve vinotéce (cca 3dcl na osobu, 2/3 bílé, 1/3 červené)
- květiny pro pedagogy objednány (vyzvedne J. Hamouzová)
- program zpracuje D. Poláková, tisk programu na stoly J. Hamouzová
- úřad zajistí: ubrusy, svíčky+čajové svíčky, šálky+podšálky, lžičky, 2x varná konvice, termosky na kávu, džbánky na víno, tácy na zákusky na stoly, teplomet do šatny, toaletní papír, mýdlo, ručníky, ubrusky, káva, cukr, mlíčka, čaj, šatnové lístky, kolíčky+provázek
- pozornosti a pití pro účinkující: 4x velká čokoláda (Pepa Helfer, Gabriela Reinerová, Adéla Doležalová+ partner), 2x květina (Aneta Šrolerová, Zuzana Písaříková), 1x víno (její partner), 40x sladkostí pro tanečníky z MDDM), 40x malá voda - zajistí J. Hamouzová
- honorář 1500,- Kč (kvíz), 2000,-(kapela + ozvučení) – zajistí J.Hamouzová

Návrh programu:

- 16.00 úvodní slovo (pí. Poláková, starosta, moderátor)
- 16.10 společenský tanec Adéla Doležalová s partnerem – standard
- 16.15 zpěv Gabriela Reinerová 2 písně (účast prověří L. Kunc)
- 16.20 kvíz
- PAUZA
- 17.30 vystoupení moderní tanec Zuzana Písaříková s partnerem
- 17.40 zpěv Aneta Šrolerová 2 písně
- 17.50 taneční vystoupení MDDM – Rytmus III – vystoupení Warrious of science
- 18.00 zpěv Pepa Helfer 2 písně
- 18.10 společenský tanec Adéla Doležalová s partnerem – latina
- 18.15 taneční vystoupení MDDM – Rytmus IV – vystoupení Market na skladbu Prodigy
- PAUZA
- 19.00 hudební skupina The Jack

Ad 7) Diskuze, různé, závěr

Příští schůzka se bude konat ve čtvrtek 16.5.2019 od 18 hodin v budově MŠ Pražská 525, Úvaly.

Předsedkyně komise poděkovala přítomným za účast, jednání ukončeno v 19.30 hodin.

Zapsala: Hamouzová

Mgr. Dana Poláková, předsedkyně komise

Smlouva o zajištění hudební produkce

Smluvní strany

- 1. Daniel Kozel**
Hollarovo Nám. 9 130 00 Praha 3
IČ 87145111
DIČ CZ7806020013
www.basskid.cz
(dále jen „zajišťovatel“)

a

- 2. Město Úvaly**
Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
IČ: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupené starostou města Petrem Boreckým
(dále jen „odběratel“)

uzavřely dne, měsíce a roku níže uvedeného tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

Zajišťovatel se zavazuje zajistit vystoupení hudební skupiny „Brand New Band“ a zajištění ozvučení na plese města Úvaly, který se bude konat dne 18. 1. 2020 v rozsahu od 20:00 do 02:00 hod. Místo konání je Sokolovna, Úvaly u Prahy na adrese nám. Arnošta z Pardubic 164.

Vystoupení bude provedeno v souladu s podklady dodanými odběratelem, bez vad a v odpovídající kvalitě.

Odběratel se zavazuje vytvořit odpovídající podmínky umožňující provedení vystoupení hudební skupiny.

II. Smluvní cena

Odběratel se zavazuje zaplatit za hudební produkci smluvní částku ve výši 35 000,- Kč (slovy třicet pět tisíc korun českých).

Úhrada bude provedena do 14 dnů od provedení vystoupení na účet zajišťovatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného zajišťovatelem.

Tato cena je konečná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady spojené s provedením vystoupení (honoráře všech vystupujících, náhrada za amortizaci aparatury a doprava).

III. Další ujednání

Zajišťovatel je povinen se dostavit na místo včas před zahájením plesu tak, aby mohla být provedena zvuková zkouška a koordinace s pořadatelem či jinými vystupujícími.

Pokud bude vystoupení znemožněno v důsledku nepředvídatelné nebo neodvratitelné události, ležící mimo smluvní strany nebo z důvodu nepředvídatelné a neodvratitelné události na straně vystupujících, mají obě smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit bez jakýchkoli nároků na finanční úhradu vzniklé škody. Odstupující strana je povinna shora uvedené skutečnosti druhé smluvní straně řádně doložit, případně zajistit vhodnou náhradu.

Pokud se předmětné vystoupení neuskuteční z jiných důvodů než z důvodu výše uvedených, je odběratel povinen zaplatit zajišťovateli celou odměnu. Neuskuteční-li se předmětné vystoupení zaviněním zajišťovatele, je tento povinen uhradit odběrateli náklady prokazatelně a účelně vynaložené v souvislosti s pořádáním předmětného vystoupení.

Odstoupení od smlouvy je možné nejpozději do 30 dnů před konáním akce. Po tomto termínu bude odstoupení od smlouvy penalizováno částkou odpovídající 50% sjednané odměny jako smluvní pokuta.

Odběratel bere na vědomí, že je povinen splnit závazky vyplývající z autorského zákona – hlášení o užití díla.

IV. Závěrečná ujednání

Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva byla schválena Radou města Úvaly dne usnesením R-...../2019.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři stejnopisy a půjčitel jeden stejnopis.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany za souhlasu rady

města. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. 1) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.

Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

.....
zajišťovatel

.....
odběratel

Smlouva o provedení a zabezpečení produkce hudební skupina WALDA GANG

č. smlouvy 304 /2019

Pořadatel	:	Město Úvaly
Adresa	:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČ	:	00240931
DIČ	:	CZ 00240931
Kontaktní osoba	:	Simona Mašatová
Jednající	:	Petr Borecký, starosta
Účinkující	:	hudební skupina Walda Gang www.waldagang.cz
Zastoupen agenturou	:	GePolo, s.r.o.
Adresa	:	110 00 Praha 1 - Nové Město, Opletalova 1284/37
IČ	:	29139279
DIČ	:	CZ 291 392 79
Kontaktní osoba	:	Pavel Pásek 602 326 326 p.pasek@banco.cz
Jednající	:	Pavlem Páskem, jednatelem společnosti
Způsob úhrady	:	převodem 14 dnů před akcí na účet účinkujícího Č.ú.:270337041/0300
Místo konání	:	Úvaly, hřiště pod kostelem
Termín konání	:	30. 4. 2019
Začátek/konec koncertu:	:	20 hodin
Délka vystoupení	:	75 min
cena za vystoupení (včetně dopravy)	:	90.000,-Kč plus DPH

1. Práva a povinnosti smluvních stran

Účinkující

- zodpovídá za to, že se dostaví včas na místo konání akce a to min. 1h před jejím začátkem, kde proběhne zvuková zkouška a jeho umělecký výkon bude proveden s největší svědomitostí
- bere na vědomí, že pokud nebudou dodrženy podmínky řádně podepsané smlouvy, může pořadatel požadovat uhrazení nákladů, které mu v důsledku tohoto vzniknou (propagace pořadu apod.)
- může z důvodu překážek na straně účinkujících odstoupit od smlouvy jen ve zvláště odůvodněném případě (např. nemoc, úmrtí v rodině apod.), v takovém případě nevzniká nárok na úhradu nákladů

Pořadatel

- zajistí zvukovou a světelnou aparaturu dle technických požadavků:
www.waldagang.cz/koncerty v záložce PRO POŘADATELE.
kontakt zvuk: Martin Pošta +420 604 235 803
kontakt světla: Lubomír Kostorek +420 733 682 841
- zodpovídá za to, aby účinkující měli přístup na místo konání akce 1 h před jejím začátkem.
- šatnu s 2 stoly a 12 židlemi, max. vzdálenost od podia - 50 m (party stan za pódiem)
- 2 pracovníky na pomoc při stěhování aparatury, před a po koncertě
- občerstvení: min. 30 lahví neperlivé stolní vody, objem 0,25 l - 0,75 l
kofola-3l
před koncertem: mísa ovoce - jablka, banány
po ukončení koncertu: teplé jídlo-15 porcí
- parkování pro 3 vozidla v objektu konání akce nebo v jeho bezprostřední blízkosti
- zajistí prostor pro stánek s merchandise předměty - v prostorách koncertu
- 10 volných vstupů pro fans WG
- šířka podia je minimálně 10 m
- praktikábl pod bicí: min 3 x 2 m, min výška 30 cm
- zodpovídá za povolovací řízení a odvod poplatků OSA, které jsou k dispozici na našich stránkách (www.waldagang.cz/koncerty) v záložce PRO POŘADATELE.

- po celou dobu vystoupení se dbá na to, aby kromě účinkujících a techniky se nikdo cizí nepohyboval na jevišti a v šatnách.
- zodpovídá za dodržení všech bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů
- je-li akce plánována v přírodním prostředí, je povinen pořadatel zajistit čistý osvětlený a krytý prostor pro vystoupení tak, aby v případě nepříznivého počasí nedošlo k poškození hudebních nástrojů, zvukové aparatury a ostatních věcí potřebných k vystoupení.

Při nedodržení těchto podmínek se produkce neuskuteční a pořadatel uhradí veškeré vynaložené náklady, honoráře, práci techniky a dopravu tak, jako by se produkce konala

2. Společná ustanovení

- jednostranně odstoupit od uzavřené smlouvy mohou obě strany odstoupit pouze písemnou formou (doporučený dopis)
- bude-li vystoupení znemožněno v důsledku nepředvídané nebo neodvratitelné události, mají obě smluvní strany právo od smlouvy odstoupit bez nároku na náhradu škody. Vznik této události je strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a doložit příslušnými doklady
- účinkující své vystoupení uzpůsobí potřebám pořadatele po vzájemné dohodě
- pořadatel má právo pořizovat fotografie a krátké zvukové a/nebo obrazové záznamy pro zpravodajské a propagační účely města Úvaly prostřednictvím pořadatelem určených osob a to na všech existujících nosičích, zejména webových stránkách, místním tisku a propagačních a dalších materiálech.

FINANČNÍ UJEDNÁNÍ

Cena za dílo a platební podmínky

Dohodnutá cena za vystoupení je stanovena dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je cenou konečnou a činí celkem **90.000,- Kč** bez DPH; k této ceně se připočte DPH ve výši platné ke dni 15.4.2019, a to zasláním na bankovní účet pořadatele je **270337041/0300** pod **variabilním symbolem IČO pořadatele**.

Pořadatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě jen na bankovní účet účinkujícího uvedený v této smlouvě.. Účinkující prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který účinkující zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky a Finanční správou. V případě, že bude v době, než dojde k úhradě jednotlivých faktur vyhlášeno Finanční správou, že účinkující je nespolehlivým plátcem DPH, má pořadatel právo DPH neuhradit účinkujícímu, ale přímo Finanční správě dle jí poskytnutých údajů.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zákona 121/2000 Sb., autorský zákon, a s obsahem smlouvy dalších souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vztupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského

zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Účinkující výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy, že by kterákoliv strana při sjednávání této smlouvy zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení, přičemž strany prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti sjednané v této smlouvě považují za rovnovážná.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží účinkující a tři vyhotovení obdrží pořadatel po podpisu této smlouvy.
11. Uzavření této smlouvy **schválila rada** Města Úvaly č. R- **[doplň město Úvaly při podpisu]** dne **[doplň město Úvaly při podpisu]** a pověřila starostu města k jejímu podpisu. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení rady města Úvaly.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V..... dne

Za pořadatele

Za účinkujícího

Petr Borecký
starosta města

Pavel Pásek
jednatel společnosti
GePolo s.r.o.

Směrnice č. 1/2019

Úprava písemností

OBSAH

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

II. STAŤ – FORMÁLNÍ ÚPRAVA PÍSEMNOSTÍ

1. PÍSMO
2. ZÁHLAVÍ
3. ZÁPATÍ
4. ADRESNÍ POLE
5. ODVOLACÍ ÚDAJE
6. NADPIS - STRUČNÝ, VÝSTIŽNÝ OBSAH DOPISU
7. OSLOVENÍ
8. TEXT DOPISU
9. ZÁVĚREČNÝ POZDRAV
10. RAZÍTKA
11. PODPISY
12. PŘÍLOHY, ROZDĚLOVNÍK, KOPIE, NA VĚDOMÍ ...

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

I. Úvodní ustanovení

Tato vnitřní směrnice se stanovuje pravidla pro úpravu písemností, a to jak v písemné, tak elektronické komunikaci.

II. Stať – Formální úprava písemností

1. Písmo

Na texty všech písemností používaných v úředním styku bude jednotně používáno písmo – Open Sans, velikost písma 11 bodů. Výjimku může tvořit písmo používané při psaní osobních dopisů, případně písemností, které se generují z jiných systémů, kde nejde druh ani velikost písma ovlivnit.

2. Záhlaví

V záhlaví bude uveden název – Městský úřad Úvaly nebo Město Úvaly včetně loga případně znaku dle Zásad pro používání znaku a loga města Úvaly **schválených Radou města Úvaly dne 2. 4. 2019 usnesením č. R.....** Záhlaví obsahuje přesný název odboru v souladu s Organizačním řádem městského úřadu; u starosty a místostarosty, tajemníka, právníka, projektového manažera se uvádí název funkce. Název odboru (funkce) se zde píše s velkým

počátečním písmenem např. Odbor správní (Starosta). Vzor hlavičkového papíru je přílohou č. 1 této vnitřní směrnice.

3. Zápatí

V zápatí jsou uvedeny kontaktní údaje - sídlo úřadu (orgánu), telefon, e-mail, datová schránka, webové stránky a úřední hodiny.

4. Adresní pole

V adresním poli bude uvedena adresa příjemce. Umístění adresy je vždy vlevo, pouze v případě použití okénkové obálky se připouští psaní adresy vpravo.

Je-li v adrese uvedena na prvním místě právnická osoba a na druhém místě jméno a příjmení fyzické osoby (např. zaměstnance), za adresáta se považuje právnická osoba. Je-li v adrese uvedeno na prvním místě jméno a příjmení fyzické osoby (např. zaměstnance) a na druhém místě označení právnické osoby, za adresáta se považuje fyzická osoba. Je-li v adrese namísto jména a příjmení určité fyzické osoby uvedena pouze její funkce v právnické osobě, za adresáta se považuje právnická osoba.

Základní pravidla pro psaní adres:

Adresa začíná velkým písmenem, na koncích řádků se nepíše interpunkční znaménka. Všechny řádky začínají od levé svislíce, používá se jednoduché řádkování. PSČ a název adresní pošty s číslem dodací pošty musí být napsán do jednoho řádku, název adresní pošty se přednostně píše velkými písmeny, max. délka názvu 15 znaků, jinak se krátí, a odděluje se od směrovacího čísla dlouhou mezerou.

Poznámky typu „Doporučeně“; „Datová schránka“ apod. se píše pod adresu, tedy pod adresní pole, s počátečním velkým písmenem, nevyznačuje se (prostrkáváním, tučným písmem apod.) a mezi touto poznámkou a adresou je jeden volný řádek.

Adresa fyzické osobě – člověku vždy začíná na prvním řádku oslovením např. Vážená paní, Vážený pan.

Další informace o způsobech a možnostech psaní adres jsou uvedeny české technické normě ČSN 01 6910 (2014) – Úprava dokumentů zpracovaných textovými procesory viz příloha č. 2.

5. Odvolací údaje

Umístění odvolacích údajů je předvoleno ve vzoru hlavičkového papíru, který je přílohou č. 1 této směrnice. Odvolacími údaji jsou:

Váš dopis zn./ze dne – se píše pouze v případě, pokud se odpovídá na konkrétní dopis, případně jinou písemnost, jinak zůstává nevyplněno.

Naše značka – uvádí se číslo jednací a/nebo spisová značka, které vygeneruje E-pošta (GINIS) apod.

Vyřizuje/linka – uvádí se celé jméno osoby, která dokument vyřizuje, tedy jméno i příjmení, včetně telefonického spojení – telefon do kanceláře nebo služební mobilní telefon. Další údaje o osobě, která písemnost vyhotovila a vyřizuje, budou uvedeny v zápatí. Údaje se vyplňují podle aktuálních potřeb, tedy e-mailová adresa, telefon, mobil, úřední hodiny atd.

Místo a datum – neskloužuje se, píše se v 1. pádě – např. Praha 31. 12. 2015, u místního názvu je aktuální datum, a to v souladu se zásadami pro psaní dat. V jedné písemnosti se uvádí vždy jen jeden styl psaní dat – klasicky nebo dvoumístně, případně ve slovní podobě.

Další informace o způsobech a možnostech psaní adres jsou uvedeny české technické normě ČSN 01 6910 (2014) – Úprava dokumentů zpracovaných textovými procesory viz příloha č. 2.

6. Nadpis – stručný, výstižný obsah dopisu

Umístění řádku nadpis je předvoleno ve vzoru hlavičkového papíru, který je přílohou č. 1 této směrnice. Nadpisem se rozumí řádek, do kterého se heslovitě vypíše vyjádření dopisu – stručný a výstižný obsah dopisu (dříve známý jako „Věc“). Vyznačuje se tučně. Slovo „Věc“: ani žádná jeho modifikace se nepoužívá.

7. Oslovení

Každý oficiální úřední (obchodní) dopis začíná oslovením v 5. pádě (i v případě písemného styku s institucemi, kdy jméno adresáta není známé, se využije obecné oslovení (např. Vážení, Vážená paní, Vážení pánové, Vážená paní, Vážený pane, Vážené dámy a pánové, Vážení obchodní přátelé, Vážení partneři, Vážení klienti apod.). Za oslovením se vždy píše čárka, a proto první řádek textu dopisu začíná malým písmenem.

Další informace o způsobech a možnostech psaní adres jsou uvedeny české technické normě ČSN 01 6910 (2014) – Úprava dokumentů zpracovaných textovými procesory viz příloha č. 2.

8. Text dopisu

První odstavec začíná malým písmenem, protože věta začíná oslovením. Text se člení do odstavců, které na sebe logicky navazují (úvod, hlavní část a závěr). V úředních dopisech se používá jednoduché řádkování; u osobních dopisů lze použít řádkování 1,5.

Zásady pro psaní textu:

Odstavce se píší od levé svislice; pouze u osobních dopisů lze psát začátky odstavců s odražením.

Mezi oslovením, jednotlivými odstavci a závěrečným pozdravem se vkládá jeden volný řádek nebo mezera mezi řádky 6 bodů (nadále se v dokumentu používá jednoduché řádkování).

Úřední dopisy se píší vždy v množném čísle, jednotné číslo lze použít pouze u osobních dopisů.

Tvary osobních a přivlastňovacích zájmen Vy, Vám, Váš, Vašeho, Vašemu atd. se píší jako vyjádření úcty a zdvořilosti vždy s velkým počátečním písmenem - jednotlivci, několika osobám nebo kolektivu.

Bloková úprava – tj. zarovnání textu podle levého i pravého okraje se použije u obchodních a úředních dopisů. Je vhodné blokově zarovnávat také osobní dopisy.

Pro vyznačování textu lze použít různé metody – na samostatný řádek, do uvozovek, tučně, či jinou velikost písma. V jedné písemnosti by se však nemělo používat více jak tři druhy úprav, např. velikost písma, tučně, uvozovky apod.

V textu se uvádí kratší souvětí s využitím pravidel českého pravopisu.

Osobní dopis

Píše se v jednotném čísle – tedy já

Píše starosta, vedoucí odboru, případně jiný vedoucí pracovník apod.

Povoleny různé formy

Osobní pozvánka, poděkování za pozvání, omluva, potvrzení účasti, neúčast na akci

Poděkování

Osobní reference, doporučení

Blahopřání k narození dítěte, k ukončení studia

Kondolence atd.

9. Závěrečný pozdrav

Závěrečný pozdrav se považuje za samostatný odstavec. Začíná vždy od stejné vvislice jako předcházející odstavce.

Pozdrav může být povahy nevětné, např. S pozdravem, S přátelským pozdravem. V e-mailu lze také uvést S přáním pěkného (hezkého) dne. Příkladem větného pozdravu uváděného v úřední (obchodní) korespondenci je např. Těšíme se na spolupráci.

Další informace o způsobech a možnostech psaní adres jsou uvedeny české technické normě ČSN 01 6910 (2014) – Úprava dokumentů zpracovaných textovými procesory viz příloha č. 2.

10. Razítka

Razítko se otiskne nad vlastnoruční podpis tak, aby jej nepřekrývalo. Hranaté razítko se používá pro běžnou korespondenci. Kulaté razítko se státním znakem se užívá podle zvláštního předpisu a otiskuje se doprostřed pod text nebo na určené místo.

Kulaté razítko se znakem města se užívá na důležité dokumenty města zejména smlouvy, dokumenty rady města, zastupitelstva města.

Na všech ostatních úředních písemnostech se použije hranaté razítko města nebo příslušného orgánu města (např. městský úřad) případně s označením příslušného odboru, který písemnost vyhotovuje.

Zhotovení, evidenci a přidělování razítek je zabezpečen odborem správním dle Směrnice 2/2019 – Spisový řád, ze dne 2.4.2019.

Úřad je oprávněn dle § 5 zákona č. 352/2001 Sb., o užívání státních symbolů České republiky, ve znění pozdějších předpisů, používat malý státní znak pouze na rozhodnutích a jiných listinách osvědčujících důležité skutečnosti vydávaných při výkonu státní moci, který jim byl svěřen zákonem. Kulatým razítkem se rozumí razítko, na němž je vyznačen malý státní znak vyobrazen uvnitř kruhu a na jehož obvodu je označení oprávněné osoby. Velikost tohoto razítka je 20 mm, 25 mm nebo 36 mm.

11. Podpisy

Při použití blokové úpravy se podpis umísťuje od levé svislice. Zásady pro psaní dopisů:

Pod místo pro podpis odpovědných zaměstnanců se vytiskne jejich titul, jméno, příjmení a funkce. Při umístění vlevo se píše jméno a funkce zaměstnance zarovnaně od levé svislice.

Nad předtištěným jménem a příjmením musí zůstat místo potřebné pro vlastnoruční podpis.

Podpis nemá být umístěn přes razítko, protože vlastnoruční podpis je tou nejdůležitější částí dopisu.

V případě podpisů dvou osob se vlevo podepisuje vedoucí zaměstnanec funkčně vyšší a vpravo zaměstnanec funkčně nižší, jsou-li zaměstnanci funkčně na stejné úrovni, následují podpisy za sebou v abecedním pořadí, případně pod sebou.

Pokud písemnost podpisují dvě organizace, vpravo je umístěn podpis té, která písemnost vyhotovila.

Jestliže je na písemnosti více podpisů, umísťují se po dvojicích, 3 – 4 řádky pod sebou; v případě nutnosti ověřeného podpisu se umísťují vždy vlevo pod sebou, tak, aby bylo místo pro ověřovací doložku.

U elektronických písemností odesílaných prostřednictvím datových schránek se připojuje elektronický podpis.

Zkratka v. r. = vlastní rukou se uvádí na stejnopisech, které se zveřejňují např. na úřední desce nebo elektronické úřední desce. Zkratka v.r. nahrazuje v těchto případech vlastnoruční podpis. Originál tohoto dokumentu s vlastnoručním podpisem je založen ve spisu.

Zkratka v z. = v zastoupení se uvádí před jménem a příjmením zastupujícího, např. v z. Mgr. František Novák.

Parafa – neodesílané kopie se parafují, jestliže dopis koncipoval někdo jiný než ten, kdo jej podepisuje. Parafa se umísťuje na levém dolním okraji.

Další informace o způsobech a možnostech psaní adres jsou uvedeny české technické normě ČSN 01 6910 (2014) – Úprava dokumentů zpracovaných textovými procesory viz příloha č.2.

12. Přílohy, Rozdělovník, Kopie, Na vědomí ...

Slovo Příloha se uvede od levé svislice pod poslední řádek textu (obvykle předtištěná funkce zaměstnance, vynechávajíc se dva až čtyři řádky. Jedná se o zprávu pro podatelnu, případně adresáta, že dopis obsahuje přílohu. Pokud je v textu písemnosti o příloze zmínka, stačí v závěru napsat pouze slovo Příloha.

Přílohy – při větším počtu příloh se uvádí pod vyznačený nadpis (např. tučně) Přílohy i výpis jednotlivých příloh, buď s čísly, nebo se vypíše jejich názvy pod sebe na samostatné řádky.

Kopie – upozornění, že kopie dopisu byla zaslána také někomu jinému. Pod slovo kopie se vypíše, komu byl dopis v kopii odeslán.

Na vědomí – poznamenává se ve spodní části dopisu od levé svislice, po vynechání dvou řádků pod přílohami. Výčet adresátů se píše pod nadpis Na vědomí.

Slovo Příloha, Přílohy, Kopie či Na vědomí se píše ve stejném formátu vyznačení, jako je uvedena věc dopisu (tučně nebo podtrženě). Pozor - nepíše se za nimi dvojtečka.

13. Časové údaje

Časový údaj je možno psát ve tvarech 9.05 hodin, 9:05 hodin nebo 09:05 hodin. V jedné písemnosti se uvádí vždy jen jeden styl psaní časových údajů – klasicky s tečkou nebo dvojtečkou, nebo dvoumístně, případně ve slovní podobě.

14. E-mail

Pro psaní emailů se využije přiměřeně zásad pro psaní písemné korespondence.

Předmět emailu – se vyplňuje vždy a to co nejstručněji a nejkonkrétněji – předmět vystihující obsah emailu usnadňuje orientaci.

Oslovení – v případě, že se píše hromadný email nebo není známo jméno, je možné užít oslovení „Vážení“ (kolegové, přátelé, studenti apod.), oslovení je vždy 5. pádem; začíná se velkým písmenem, oslovení je odděleno čárkou; po oslovení se začíná nový odstavec s malým písmenem.

V případě, že se neoslovuje příjmením, tak má přednost uvedení funkce před titulem; případně použijeme oslovení obecnějšího charakteru - Vážená paní, Vážený pane, Dobrý den, ...

Pozdrav v závěru – spíše formální „Se srdečným pozdravem“; „S pozdravem“, s mírně srdečnějším „Přejeme Vám pěkný den“, „Přejeme Vám krásné jaro (léto, podzim...)“ nebo uvolněným „Mějte se pěkně (hezky).

Text emailu – maximálně stručný, výstižný a přehledný, nikoli na úkor zdvořilosti a srozumitelnosti. Obecně se za maximální přijatelnou délku firemního emailu považuje 20 až 40 řádků.

Příloha emailu – v případě zaslání přílohy se na ní upozorní v textu emailu.

III. Závěrečná ustanovení

Tato vnitřní směrnice nabývá účinnosti dne 2.4.2019.

V Úvalech dne 2.4.2019

Jana Tesařová
vedoucí úřadu

Přílohy

1. Vzor hlavičkového papíru
2. ČSN 01 6910 (2014) – Úprava dokumentů zpracovaných textovými procesory