

ZÁPIS

z 7. mimořádného jednání

Rady města Úvaly

konané dne

10.4.2015



ZÁPIS

7. mimořádné jednání Rady města Úvaly,
konané dne 10.4.2015 v 9:00 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Josef Polák
Hosté: Ing. arch. Martina Bredová, Ilona Reicheltová
Omluveni: Ing. Ludmila Milerová
Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe
Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil mimořádné jednání v 9:00 hodin.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Souhlas s podáním žádosti o dotaci na akci "Park Úvaly - Vinice"	Schválen
3.	Podání žádosti o dotaci na akci "Rekonstrukce objektu MěÚ Arnošta z Pardubic 95"	Schválen
4.	Výběr dodavatele na stavební práce na akci "Úprava lesních cest a přilehlého okolí"	Schválen
5.	Výběr dodavatele na stavební práce na akci "Úprava lesních cest a přilehlého okolí"	Neschválen
6.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady	
7.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Souhlas s podáním žádosti o dotaci na akci "Park Úvaly - Vinice"

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

V návaznosti na usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 007-15/2015/ZK/ ze dne 23. 2. 2015 vyhlásil hejtman Středočeského kraje Ing. Miloš Petera Program 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství. Žádosti lze podávat od 26. března do 15. dubna 2015. Město by požádalo o cca 1 800 000,- Kč na akci "Park Úvaly - Vinice". Dotace se poskytuje do výše maximálního podílu 95% z celkových uznatelných nákladů, povinná spoluúčast je min.5%.

Dopad na rozpočet: bude zahrnuto do RO č. 3 do kapitoly 3749

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-177/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

podáním žádosti na Středočeský kraj o poskytnutí dotace ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství na akci "Park Úvaly - Vinice" a se spolufinancováním akce z rozpočtu města v minimální výši 5% uznatelných celkových nákladů

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 3. Podání žádosti o dotaci na akci "Rekonstrukce objektu MěÚ Arnošta z Pardubic 95"

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Středočeský kraj zveřejnil výzvu na podání žádosti o dotaci v Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje Středočeského fondu rozvoje obcí a měst v oblasti podpory: „Radnice a obecní úřady“, která zahrnuje rekonstrukce a opravy stávajících budov. Maximální výše dotace je 6.000.000 Kč z toho uznatelných nákladů maximálně 95 %, tj. min. spoluúčast žadatele o dotaci je 5 %. Akce/projekt musí být ukončena v termínu stanoveném smlouvou, a to nejdéle do jednoho roku od oboustranného podpisu smlouvy. Před zahájením výběrového řízení na dodavatele stavebních prací je povinnost žadatele předložit zadávací dokumentaci ke kontrole na Úřad Regionální rady. Termín podání žádosti o dotaci je 15.4.2015.

Povinné přílohy k žádosti o dotaci:

1. Položkový rozpočet akce/projektu

2. Kopie usnesení zastupitelstva obce/rady obce o podání žádosti o dotaci z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst a závazku spolufinancování akce/projektu v minimální výši 5% z celkových uznatelných nákladů akce/projektu

3. Kopie dokladu o tom, zda je žadatel plátcem daně z přidané hodnoty či nikoliv, doklad může být pořízen z údajů o registraci žadatele k dani z přidané hodnoty prostřednictvím Internetu

4. Výpis z katastru nemovitostí nebo informace o pozemku nebo stavbě z katastru nemovitostí vytištěná z internetu, ne starší než třicet kalendářních dnů (dále jen výpisy z KN), týkající se pozemků nebo staveb, na kterých má být akce/projekt realizována; u veřejného osvětlení postačí čestné prohlášení obce o vlastnictví pozemků, na kterých je veřejné osvětlení umístěno a výpisy z KN v případě vlastnictví pozemků jiným vlastníkem, než je obec

5. Katastrální mapa(y) s vyznačením pozemků, na kterých je akce realizována a vyznačením umístění realizované stavby.

6. Souhlasy všech vlastníků pozemků, na kterých má být akce/projekt realizována, s realizací akce/projektu (pouze v případě místních komunikací, chodníků a veřejného osvětlení, kde pozemky nejsou ve vlastnictví obce)

7. Fotodokumentace stávajícího stavu realizované akce/projektu před zahájením prací (v případě výstavby nového objektu fotografie parcely)

8. Čestné prohlášení o tom, že akce uvedená v žádosti o dotaci nebude spolufinancována ze státního rozpočtu ani z žádného Fondu EU nebo potvrzení o přidělení dotace ze státního rozpočtu nebo Fondů EU (pouze v případě spolufinancování dotace ze státního rozpočtu nebo Fondů EU)

9. Kopie žádosti o posudek Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy u akcí/projektů investičního charakteru, na které je požadována dotace vyšší než 3 miliony Kč, v souladu s „Metodickým pokynem pro žadatele o účelovou dotaci ze Středočeských fondů z rozpočtu Středočeského kraje vyšší než 3 miliony Kč u akcí/projektů investičního charakteru“, který je uveden v příloze č. 3 k tomuto Programu a je nedílnou součástí tohoto Programu (dále jen „Metodický pokyn pro žadatele“)

10. Plná moc v originále v případě zastoupení žadatele na základě plné moci

Při zpracování žádosti o dotaci včetně příloh bylo spolupracováno s Ing. Veronikou Mackovou, sídlem Jirovice 9, 256 01 Benešov. Jelikož Ing. Veronika Macková nemá IČO, bude uzavřena Dohoda o provedení činnosti v hodnotě 5.000 Kč bez DPH (6.050 Kč včetně DPH).

Předpokládaná hodnota stavební prací na akci "Rekonstrukce objektu MěÚ Arnošta z Pardubic 95" je 7.970.700 Kč bez DPH (9.644.547 Kč včetně DPH).

Tyto výše uvedené služby a stavební práce nejsou zahrnuty v rozpočtu pro rok 2015.

Dopad na rozpočet:

- spolupráce při zpracování žádosti o dotaci včetně příloh - 5.000 Kč bez DPH (6.050 Kč včetně DPH)
- stavební práce - 7.970.700 Kč bez DPH (9.644.547 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 3613 - 6121, nutno zahrnout do rozpočtového opatření pro rok 2015

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-178/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

1. podání žádosti o dotaci na akci "Rekonstrukce objektu MěÚ Arnošta z Pardubic 95" z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst a závazek spolufinancování akce v minimální výši 5 % z celkových uznatelných nákladů akce
2. uzavření Dohody o provedení činnosti na spolupráci při zpracování žádosti o dotaci včetně příloh na akci "Rekonstrukce objektu MěÚ Arnošta z Pardubic 95" u Ing. Veroniky Mackové, sídlem Jirovice 9, 256 01 Benešov v hodnotě 5.000 Kč bez DPH (6.050 Kč včetně DPH)

II. pověřuje

1. starostu

1. podepsáním žádosti o dotaci na akci "Rekonstrukce objektu MěÚ Arnošta z Pardubic 95" z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst
2. podepsáním Dohody o provedení činnosti na spolupráci při zpracování žádosti o dotaci včetně příloh na akci "Rekonstrukce objektu MěÚ Arnošta z Pardubic 95" u Ing. Veroniky Mackové, sídlem Jirovice 9, 256 01 Benešov v hodnotě 5.000 Kč bez DPH (6.050 Kč včetně DPH)

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 28.4.2015

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 4. Výběr dodavatele na stavební práce na akci "Úprava lesních cest a přilehlého okolí"

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města Úvaly usnesením č. R-32/2014 ze dne 22.1.2014 schválila přijetí dotace od Státního zemědělského intervenčního fondu na akci "Úprava lesních cest a přilehlého okolí" v celkové výši 1.274.650 Kč.

Projekt na tuto akci zpracovávala společnost MR&S architekti, s.r.o., sídlem Ocelářská 344/10, 190 00 Praha 9. Tento projekt neobsahoval řešení příjezdové cesty. Aby tato akce mohla být realizována, musí být zajištěna příjezdová cesta za účelem příjezdu a odjezdu techniky s nákladem. Jediná možná příjezdová cesta vede přes pozemky různých vlastníků a tyto pozemky vlastníci pronajímají společnosti ACHP Mstětice a.s. Tato společnost tyto pozemky zemědělsky obhospodařuje. Odbor investic a dopravy oslovil společnost ACHP Mstětice a o celé této akci ji informoval. Jelikož společnost ACHP je pronajímatel, nikoli majitel, společně jsme oslovili vlastníky pozemků a požádali je o písemné souhlasy s krátkodobým vstupem na pozemky. Celkem se jedná o 7 pozemků (viz.příloha). Od 6 vlastníků odbor investic a dopravy písemný souhlas obdržel. Od vlastníka pozemku parc. č. 3986/6 v k. ú. Úvaly se písemný souhlas získat nepodařilo s tím, že vlastník nesouhlasí s realizací stavby. Výše uvedený pozemek je ve vlastnictví pí Mgr. Dany Semrádové.

Odbor investic a dopravy v souladu s usnesením č. 32/2015 ze dne 27.1.2015 zároveň také zajišťoval výběr dodavatele stavby.

Dle zadávací dokumentace bylo základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky nejnižší nabídková cena.

Ve stanoveném termínu město Úvaly obdrželo následující nabídky:

- Lesostavby Třeboň a.s., sídlem Novohradská 226, 379 01 Třeboň, jejichž nabídková cena činí 1.142.786,- Kč bez DPH

- BEVI STAV a.s., sídlem Nám. Kinských 741/6, 150 00 Praha 5, jejichž nabídková cena činí 1.132.563,- Kč bez DPH

- MASNAP s. r.o., sídlem Praha 7, Přívozní 2a, jejichž nabídková cena činí 1.158.941,- Kč bez DPH

Pro nesplnění zadávacích podmínek hodnotící komise doporučuje vyloučit společnosti:

- společnost Lesostavby Třeboň a.s. - uchazeč č. 2 nedoručil ve stanovené lhůtě odpověď na požadavek Komise a nepředložil požadovaný plán organizace výstavby, a tento dokument tedy nebyl doplněn, nabídka uchazeče č. 2 musí tedy být vyřazena z důvodu neúplnosti a nesplnění zadávacích podmínek Zakázky.

- společnost MASNAP, s.r.o. - uchazeč č. 3 nepředložil celkovou rekapitulaci nabídkové ceny, ve které by byla zohledněna cena za práce uvedené v odpovědi Zadavatele na dodatečný dotaz (zveřejněné na profilu Zadavatele), tj. za (a) geodetické vytyčení stavby; (b) zaměření skutečného provedení; (c) vykácení stromů a náletových dřevin včetně jejich likvidace; (d) likvidaci pařezů; a (e) úpravu příjezdové komunikace (odhrnutí humusu, zpětné rozprostření do původního stavu), a pouze přiložil tabulku samostatného nacenění těchto prací v celkové výši 100.500,- Kč bez DPH. Je zřejmé, že cena za výše uvedené práce není zahrnuta v celkové nabídkové ceně uchazeče č. 3. Nabídka uchazeče č. 3 musí tedy být vyřazena z důvodu nesplnění požadavku Zadavatele.

V souladu s tímto zadávacím řízením hodnotící komise pro hodnocení nabídek doporučuje přidělit zakázku společnosti BEVI STAV a.s., sídlem Nám. Kinských 741/6, 150 00 Praha 5, jejichž nabídková cena činí 1.132.563,- Kč bez DPH (1.370.401,230 Kč včetně DPH).

Dle podmínek poskytovatele dotace je nutné, aby žádost o proplacení výdajů byla na SZIF předána nejpozději do 30. 6. 2015. V tuto dobu musí být stavba již dokončena a proplacena faktura. Předpokládaná doba realizace je dle projektu 45 dní.

Bohužel celá tato investiční akce je v současné době závislá na souhlasu výše uvedeného vlastníka, bez kterého není možné zajistit stavební příjezd, který je k realizaci stavby nutný a není možný jinak než přes výše uvedený pozemek parc. č. 3986/6 v k. ú. Úvaly. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je nutné rozhodnout o dalším postupu.

Dopad na rozpočet: 1.132.563,- Kč bez DPH (1.370.401,230 Kč včetně DPH), celková výše dotace činí 1.132.563 Kč, vlastní náklady 237.838,23 Kč.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-179/2015

Rada města Úvaly

I. rozhodla

1. v souladu s doporučením hodnotící komise vyloučit uchazeče Lesostavby Třeboň a.s., sídlem Novohradská 226, 379 01 Třeboň, a to z následujícího důvodu:
společnost Lesostavby Třeboň a.s. - uchazeč č. 2 nedoručil ve stanovené lhůtě odpověď na požadavek Komise a nepředložil požadovaný plán organizace výstavby, a tento dokument tedy nebyl doplněn, nabídka uchazeče č. 2 musí tedy být vyřazena z důvodu neúplnosti a nesplnění zadávacích podmínek Zakázky
2. v souladu s doporučením hodnotící komise vyloučit uchazeče MASNAP, s.r.o., sídlem Praha 7, Přívozní 2a, a to z následujícího důvodu:
uchazeč č. 3 nepředložil celkovou rekapitulaci nabídkové ceny, ve které by byla zohledněna cena za práce uvedené v odpovědi Zadavatele na dodatečný dotaz (zveřejněné na profilu Zadavatele téhož dne), tj. za (a) geodetické vytyčení stavby; (b) zaměření skutečného provedení; (c) vykácení stromů a náletových dřevin včetně jejich likvidace; (d) likvidaci pařezů; a (e) úpravu příjezdové komunikace (odhrnutí humusu, zpětné rozprostření do původního stavu), a pouze přiložil tabulku samostatného nacenění těchto prací v celkové výši 100.500,- Kč bez DPH. Je zřejmé, že cena za výše uvedené práce není zahrnuta v celkové nabídkové ceně uchazeče č. 3. Nabídka uchazeče č. 3 musí tedy být vyřazena z důvodu nesplnění požadavku Zadavatele

3. na základě získaného souhlasu od majitelky pozemku parc. č. 3986/6 v k. ú. Úvaly, Mgr. Dany Semrádové ve věci využití pozemku jako příjezdové cesty za účelem příjezdu a odjezdu stavebních strojů včetně techniky s nákladem a v souladu s doporučením hodnotící komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku na dodavatele stavby na akci "Úprava lesních cest a přilehlého okolí" o přidělení zakázky společnosti BEVI STAV a.s., sídlem Nám. Kinských 741/6, 150 00 Praha 5, jejichž nabídková cena činí 1.132.563,- Kč bez DPH (1.370.401,230 Kč včetně DPH)

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem smlouvy o dílo na stavební práce na akci "Úprava lesních cest a přilehlého okolí" se společností BEVI STAV a.s., sídlem Nám. Kinských 741/6, 150 00 Praha 5

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 28.4.2015

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 5. Výběr dodavatele na stavební práce na akci "Úprava lesních cest a přilehlého okolí"

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-180/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vracení dotace od Státního zemědělského intervenčního fondu na akci „Úprava lesních cest a přilehlého okolí " v celkové výši 1.274.650,- Kč z důvodu nemožnosti zajištění příjezdu na stavbu a tím nemožností stavbu realizovat

II. pověřuje

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

nepřijato pro: 0, proti: 2, zdržel se: 2

6. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

7. Ukončení jednání

Starosta ukončil jednání v 10:00 hodin.

Mgr. Petr Borecký
starosta

Ing. Alexis Kimbembe
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.