

ZÁPIS

z 8. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

7. 5. 2019



ZÁPIS

8. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 7. 5. 2019 v 8:00 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, nám. Arnošta z Pardubic, Úvaly

Přítomni: Ing. Alexis Kimbembe, Josef Polák, Ing. Ludmila Milerová, Miloslav Kolařík
Hosté: Jana Tesařová, Mgr. Petr Matura, Jitka Hájková, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., JUDr. Patrik Šebesta,
Omluveni: Mgr. Petr Borecký
Ověřovatelé: Ing. Alexis Kimbembe, p. Josef Polák,
Zapsal: Monika Šimáňová

Místostarosta Kimbembe zahájil jednání rady města v 8:00 hodin a poté přítomní schválili níže uvedený program.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Nevymahatelné pokuty vydané Městskou policií Úvaly	Schválen
3.	Rozšíření kamerového systému na nádraží + Stonehenge	Schválen
4.	Objednávka na poskytovatele služeb IT	Schválen
5.	Schválení žádosti o dotaci: "Rekonstrukce hasičské zbrojnice Úvaly"	Stažen
6.	Plán údržby pozemků parcelní číslo 3466/11, 3465 a 3466/14, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu TC Úvaly, z.s.	Schválen
7.	Plán údržby pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu SK Úvaly, z.s.	Schválen
8.	Plán údržby pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu Junáka - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s.	Schválen
9.	Dodatek č. 3 pojistné smlouvy č. 899-25763-14	Schválen
10.	Pořízení klimatizace do kanceláří v objektu města č.p. 372 ul. V. Nováka (MDDM) Úvaly	Schválen
11.	Zápis č. 2/2019 z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice ze dne 17.4.2019	Schválen
12.	Smlouva o nájmu pozemku - parkoviště - parkování vozidel k obsluze koupaliště Úvaly	Stažen
13.	Oprava komunikací v Úvalech	Schválen
14.	Žádost o bezúplatný převod pozemků pod stavbou silnice od Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje	Schválen
15.	Zpracování projektové dokumentace na stavební akci "Propojení budov č.p.65 - Volnočasové centrum s č.p.897, Riegerova ul., Úvaly"	Schválen
16.	Uzavření dohody "Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací" mezi Nanette s.r.o. a městem Úvaly	Schválen
17.	Zajištění provizorního provozu koupaliště na koupací sezónu 2019 - 2. část	Schválen
18.	Odstranění objektu bývalé ČOV Úvaly - Horoušanky, na pozemku parc.č.	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
	3268/56 v k.ú. Úvaly	
19.	Informace o prodeji zametací nástavby TRILETY UXK MCK, rok výroby 2008, druh provedení 3 - kartáčová	Stažen
20.	Vyhlášení záměru prodeje movitého majetku - nákladní vozidlo VW LT 35	Schválen
21.	Zrušení usnesení č. R - 333/2018 ze dne 14.8.2018	Schválen
22.	Smlouva o zřízení věcného břemene - RWE stavba: nová STL plynovodní přípojka Úvaly, ulice Žižkova 1772	Schválen
23.	Smlouva na dodávku elektrické energie do objektů města Úvaly od 2.7.2019 do 31.12.2021	Schválen
24.	Informace - neprodloužení nájemní smlouvy, byt č. 2, Arnošta z Pardubic č.p. 7	Schválen
25.	„Přestavba stávajícího objektu čp. 1283 v areálu ZŠ Úvaly“, identifikační číslo EIS CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_062/0003784, program Integrovaný regionální operační program	Schválen
26.	Opatření obecné povahy na "Stavební uzávěru pro vyjmenované stavby"	Schválen
27.	Žádost o prodej části pozemku parc. č. 3929/72 k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
28.	Revokace usnesení č. R-183/2018 ze dne 2.5.2018 - Žádost o výjimku z vyhlášky o oplocení v ul. Husova	Schválen
29.	Žádost o výjimku z vyhlášky o oplocení v ul. Husova	Schválen
30.	Žádost o odkoupení pozemku v ulici Hálkova	Schválen
31.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci - činnost zahradníka městské zeleně	Schválen
32.	Revokace usnesení č. R - 152/2019 ze dne 2.4.2019	Schválen
33.	Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě s firmou AQUATEST a.s. na velkoobjemové kontejnery do Sběrného dvora v Úvalech	Schválen
34.	Žádost Základní školy Úvaly, příspěvkové organizace o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím nadačního příspěvku	Schválen
35.	Dohoda o užívání věci - použití vybavení místností pro volby - Základní škola Úvaly, příspěvková organizace	Schválen
36.	Dohoda o užívání věci - použití vybavení místností pro volby - Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace	Schválen
37.	Návrh na jmenování členů Krizového štábu	Schválen
38.	Členství v Komisi pro školství	Schválen
39.	Zapojení do projektu S knížkou do života (Bookstart)	Schválen
40.	Darovací smlouva fy. POHL cz, a.s.	Schválen
41.	Stanovení platu ředitelky příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly, p.o.	Schválen
42.	<i>Ukončení jednání</i>	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Nevymahatelné pokuty vydané Městskou policií Úvaly

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Radě města Úvaly jsou předkládány exekuční návrhy, které byly předány JUDr. Filipu Exnerovi, soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Praha 7 se sídlem Střížkovská 734/66, 180 00 Praha 8 k vymáhání.

Výše nevymahatelných pokut je 3 600,- Kč.

K materiálu je přiložen dopis od soudního exekutora JUDr. Filipa Exnera, kde je zdůvodněno, proč jsou pokuty nevymahatelné. Viz cituji: Důvodem je to, že všechny okresní soudy působící ve Středočeském kraji kontrolují při vydávání pověření k provedení exekuce u soudního exekutora, zda není vymahatelná částka ve zjevném nepoměru k výši nákladů, spojených s vymáháním, které by byl povinný nucen uhradit, s odkazem na rozhodnutí Ústavního soudu sp. zn. III. ÚS 1565/17 ze dne 18.7.2017.(přiloženy pokyny od různých soudů, které jsme již v této souvislosti obdrželi.)

Jedná se o přestupky z roku 2015, 2016, 2017, 2018. Ekonomický odbor žádá RM o zrušení těchto pohledávek a jejich odepsání z účetnictví města.

Usnesení č. R-164/2019

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

s odpuštěním pohledávky Města Úvaly v výši 3 600,- Kč, které jsou dle soudního exekutora JUDr. Filipa Exnera, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 7 se sídlem Střížkovská 734/66, 180 00 Praha 8 nevymahatelné, byly na základě tohoto souhlasu vyřazeny z evidence účetnictví města

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit ve spolupráci s právníkem města zahájení vymáhání pokut dle správního řádu

Termín: 31.5.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-soupis nevymahatelných pokut MP

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-dopis JUDr. Filipa Exnera

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly-Horvath

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly-Houžvička

Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly-Foltyn

Příloha č.6 k usnesení Rady města Úvaly-Dírerová

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Rozšíření kamerového systému na nádraží + Stonehenge

Předkladatel: Martin Šístek

Město Úvaly pořídilo kamerový systém a přístupový bod na hotel Budka pro dohled na jižní část nádražní budovy - průchod u kontejnerů tříděného odpadu. Vzhledem k tomu, že kamera nedokáže zabírat současně prostor pro odkládání kol u autobusového nástupiště na druhé straně budovy, tak je na místě pořízení dalšího prvku tohoto typu bezpečnosti.

Od firmy ČEZ distribuce má město k dispozici oznámení, že jsou schopni poskytnout napájení nového kamerového bodu na distribuční soustavu.

Vytvoření nového bodu znamená pro město náklady na pořízení kamery a propojení s již vytvořeným přístupovým bodem na hotelu Budka. K napojení je nutno dovést napájení z par.č. 1967/2 do sloupu VO s dohledem na místo odkládání kol.

Předpokládané náklady na realizaci nejsou zahrnuty v rozpočtu pro rok 2019. Odhadovaná výše pořizovacích nákladů je cca 45.000,- Kč s DPH

V lokalitě Stonehenge Úvaly se v poslední době množí problémy s vandalstvím. Je na zvážení osadit i toto místo kamerovým systémem dohledu pro prevenci kriminality. Zřízení tohoto bodu znamená umístění sloupu, baterie, kamery a solárního panelu a zařízení pro konektivitu (Sim/WiFi).

Návrh na zřízení tohoto bodu je cca 60tis. Kč s DPH.

Tyto předpokládané náklady nejsou zahrnuty v rozpočtu pro rok 2019.

Usnesení č. R-165/2019

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. rozšířením kamerového systému o dohledové kamerové místo pro lokalitu stojan na kola u železniční stanice Úvaly
2. nákupem a instalací za cenu maximálně 45.000,- Kč s DPH dle nabídky firmy ABAK, spol. s.r.o. se sídlem Podnikatelská 565, budova 10a, 190 11, Praha 9 - Běchovice IČO: 40763153
3. vytvořením monitorovacího bodu (fotopast) v lokalitě Stonehenge Úvaly

II. ukládá

1. Martina Šístka

1. realizací tohoto usnesení

Termín: 31.5.2019

přijato, pro: 3, proti: 1, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Objednávka na poskytovatele služeb IT

Předkladatel: Martin Šístek

V souvislosti s projednávanou změnou možnosti spojení IT outsourcingu příspěvkových organizací města a kombinací transformace ZŠ Úvaly je nutné přepracovat koncept zadávací dokumentace na výběrové řízení dodavatele těchto služeb.

V mezidobí bude IT služby poskytovat firma Polysoft s.r.o. vzhledem k jejich znalosti IT města. Návrh termínu prodloužení objednávky - do 30.6.2019.

Cena objednávky je stanovena jako průměrná platba za měsíc 2018 = 23 911,- Kč bez DPH (28 932,- s DPH) /měsíční paušál. Případné vícepráce a neočekávané události budou vycházet ze smlouvy s touto firmou ze dne 25.3.2015 stejně jako ostatní záruky a povinnosti.

Usnesení č. R-166/2019

Rada města Úvaly

I. schvaluje

prodloužení objednávky na poskytovatele IT služeb - firmě Polysoft s.r.o. U Jankovky 6, 153 00 Praha 5 - Radotín, IČO: IČO:45274304 do 30.6.2019 za cenu 3x 23 911,- Kč bez DPH (28 932,- s DPH) /měsíční paušál

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2019

přijato, pro: 3, proti: 1, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Schválení žádosti o dotaci: „ekonstrukce hasičské zbrojnice Úvaly“

Předkladatel: Martin Šístek

stažen z programu jednání

Bod 6. Plán údržby pozemků parcelní číslo 3466/11, 3465 a 3466/14, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu TC Úvaly, z.s.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly pronajímá TC Úvaly, z.s., na základě nájemní smlouvy ze dne 6.8.2018 pozemky parcelní číslo 3466/11 o výměře 2 565 m², pozemek parcelní číslo 3466/14 o výměře 336 m² a pozemek parcelní číslo 3465 o výměře 121 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem tělovýchovné činnosti a jiným volnočasovým aktivitám dětí, mládeže a dospělých.

Rada města dne 12.2.2019 usnesením č.R-50/2019 schválila uzavření Dodatku č.2 k nájemní smlouvě k pozemkům ve kterém se smluvní strany dohodly, že nájemce (TC Úvaly, z.s.) bude nad rámec běžné údržby provádět péči o pozemky, které jinak přísluší pronajímateli (městu Úvaly). Město Úvaly jako pronajímatel se zavázalo nájemci uhradit náklady ve výši 150 000,-Kč na základě schváleného plánu údržby.

Na základě výše uvedeného odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení plán údržby pro rok 2019, který obdržel od Tenisového klubu Úvaly, z.s.

Plánované práce:

rozšířené stávající odrazové zdi vhodné především pro hru dětí	90 000,-Kč
budník pro popelnice a dokončení oplocení kurtů	60 000,-Kč
pískoviště pro děti + lavičky okolo pískoviště	8 000,-Kč
úprava kurtů + antuka	50 000,-Kč
čerpadlo pro závlahu kurtů včetně montáže	15 000,-Kč
ostatní (travní semeno, barvy, čisticí prostředky, tenisová hrabla)	20 000,-Kč
práce prováděné svépomocí (úklid, sekání trávy, údržba kurtů, atd.)	50 000,-Kč

Celková částka činí 293 000,-Kč. Částka 150 000,-Kč bude hrazena městem Úvaly, zbývající částka 143 000,-Kč bude hrazena TC Úvaly z.s. Vyúčtování nákladů za provedenou péči dle plánu údržby za kalendářní rok 2019 bude předložen TC Úvaly z.s., dle dodatku č.2 k nájemní smlouvě k pozemkům nejpozději do 31.května roku 2020.

Dopad na rozpočet: - 150 000,-Kč
kapitola 3412 položka 5169

Usnesení č. R-167/2019

Rada města Úvaly

I. schvaluje

plán údržby pozemku parcelní číslo 3466/11, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu TC Úvaly, z.s., IČO:43754210 na rok 2019 dle Dodatku č.2 k nájemní smlouvě k pozemkům ze dne 20.2.2019

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. uhradit částku ve výši 150 000,-Kč na účet TC Úvaly, z.s

2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - plán údržby

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Plán údržby pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu SK Úvaly, z.s.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly pronajímá Sportovnímu klubu Úvaly, z.s., na základě nájemní smlouvy ze dne 6.8.2018 pozemek parcelní číslo 3466/1 o výměře 9 782 m², pozemek parcelní číslo 3464 o výměře 330 m², pozemek parcelní číslo 3466/12 o výměře 177 m², pozemek parcelní číslo 3466/13 o výměře 2 167 m², pozemek parcelní číslo 3466/15 o výměře 630 m² a pozemek parcelní číslo 3463/2 o výměře 145 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem tělovýchovné činnosti a jiným volnočasovým aktivitám dětí, mládeže a dospělých.

Rada města dne 12.2.2019 usnesením č.R-49/2019 schválila uzavření Dodatku č.1 k nájemní smlouvě k pozemkům ve kterém se smluvní strany dohodly, že nájemce (SK Úvaly, z.s.) bude nad rámec běžné údržby provádět péči o pozemky, které jinak přísluší pronajímateli (městu Úvaly).Město Úvaly jako pronajímatel se zavázalo nájemci uhradit náklady ve výši 300 000,-Kč na základě schváleného plánu údržby.

Na základě výše uvedeného odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení plán údržby pro rok 2019, který obdržel od Sportovního klubu Úvaly, z.s.

Plánované práce:

sekání	60 000,-Kč
údržba trávníků /hnojení, pískování, provzdušnění)	90 000,-Kč
závlaha	20 000,-Kč
údržba víceúčelového hřiště	12 000,-Kč
údržba dětského hřiště	12 000,-Kč

údržba ostatních ploch (komunikace, parkoviště)	20 000,-Kč
údržba umělého trávníku	35 000,-Kč
údržba tribuny	11 000,-Kč
údržba vysázené zeleně	10 000,-Kč
údržba oplocení	10 000,-Kč
opravy dětského hřiště	10 000,-Kč
nátěry	10 000,-Kč

Celková částka činí 300 000,-Kč. Vyúčtování nákladů za provedenou péči dle plánu údržby za kalendářní rok 2019 předloží SK Úvaly z.s., dle dodatku č.1 k nájemní smlouvě k pozemkům nejpozději do 31.května roku 2020.

Dopad na rozpočet: - 300 000,-Kč

kapitola 3412 položka 5169

Usnesení č. R-168/2019

Rada města Úvaly

I. schvaluje

plán údržby pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu SK Úvaly z.s., IČO:43753784 na rok 2019 dle Dodatku č.1 k nájemní smlouvě k pozemkům ze dne 20.2.2019

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. uhradit částku ve výši 300 000,-Kč na účet SK Úvaly, z.s

2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - plán údržby

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Plán údržby pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly pronajímá Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s. na základě nájemní smlouvy ze dne 1.5.2019 pozemek parcelní číslo 1766 o výměře 1 766 m², katastrální území Úvaly u Prahy.

Rada města dne 2.4.2019 usnesením č.R-129/2019 schválila uzavření nájemní smlouvy k výše uvedenému pozemku ve kterém se smluvní strany dohodly, že nájemce (Junák - český skaut, z.s.) bude nad rámec běžné údržby provádět péči o pozemek, který jinak přísluší pronajímateli (městu Úvaly). Město Úvaly jako pronajímatel se zavázalo nájemci uhradit náklady ve výši 100 000,-Kč na základě schváleného plánu údržby.

Na základě výše uvedeného odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení plán údržby pro rok 2019, který obdržel od Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s.

Plánované práce:

bezpečnostní prořez větví stromů	34 500,-Kč
výsadba nové zeleně	12 500,-Kč
sekání trávy a křovin	2 500,-Kč
hrabání	5 000,-Kč
likvidace náletů a pařezů	2 500,-Kč
odvoz odpadu (bio,suť apod.)	2 500,-Kč
nářadí pro údržbu	5 000,-Kč
sanace havarijního stavu studny	21 627,-Kč
ekologická likvidace eternitu	10 500,-Kč
opravy a údržba oplocení, vstupní brány apod.	800,-Kč

Celková částka činí 99 927,-Kč. Vyúčtování nákladů za provedenou péči dle plánu údržby za kalendářní rok 2019 předloží Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s. dle nájemní smlouvy k pozemku nejpozději do 31.května roku 2020.

Dopad na rozpočet: - 100 000,-Kč

kapitola 3412 položka 5169

Usnesení č. R-169/2019

Rada města Úvaly

I. schvaluje

plán údržby pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu Junáka - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s., IČO:43753205 na rok 2019 dle nájemní smlouvy k pozemku ze dne 1.5.2019

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. uhradit částku ve výši 100 000,-Kč na účet JUNÁK - český skaut, z.s

2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - plán údržby

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Dodatek č. 3 pojistné smlouvy č. 899-25763-14

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení dodatek č. 3 k pojistné smlouvě č. 899-25763-14 o pojištění majetku podnikatelů (pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů, pojištění elektronických zařízení) a o pojištění odpovědnosti uzavřenou mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO 002 40 931 a Českou pojišťovnou se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, 110 01 Praha 1, IČO 452 72 956. Dodatkem č. 3 se mění adresa pojistníka z Pražská 276, Úvaly, 250 82 na Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, PSČ 250 82. Ostatní ustanovení pojistné smlouvy zůstávají nezměněna. Pojišťovna trvala na dodatku smlouvy, výpis veřejného rejstříku pro ni byl nedostatečný. Dodatek byl schválen právním zástupcem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou.

Usnesení č. R-170/2019

Rada města Úvaly

I. schvaluje

dodatek č. 3 k pojistné smlouvě č. 899-25763-14 o pojištění majetku podnikatelů (pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů, pojištění elektronických zařízení) a o pojištění odpovědnosti uzavřenou mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO 002 40 931 a Českou pojišťovnou se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, 110 01 Praha 1, IČO 452 72 956. Dodatkem č. 3 se mění adresa pojistníka z Pražská 276, Úvaly, 250 82 na Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, PSČ 250 82

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem dodatku č. 3

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 3 pojistné smlouvy

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Pořízení klimatizace do kanceláří v objektu města č.p. 372 ul. V. Nováka (MDDM) Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení cenovou nabídku na pořízení klimatizace do 2 podkrovních kanceláří v objektu MDDM, ul. V. Nováka 372, Úvaly. Součástí nabídky je 1 ks venkovní chladicí jednotky, 2 vnitřní parapetní jednotky, stavební práce a montáž.

Odbor investic poptal 2 firmy:

1. Air Technic Clima s.r.o., Na Kocínce 210/3, 160 00 Praha 6 - 154.500,- Kč bez DPH (186.945,- Kč vč. DPH)
2. Luwex, a.s., Stará Spojovací 2418/6, 190 00 Praha 9 - 169.421,- Kč bez DPH (204.999,- Kč vč. DPH)

Realizace proběhne po schválení rady města v období 05 - 06/ 2019.

Dopad na rozpočet: 186.945,- Kč vč. DPH z kapitoly 3421 - 5171

Usnesení č. R-171/2019

Rada města Úvaly

I. schvaluje

pořízení klimatizace do 2 podkrovních kanceláří v objektu města č.p. 372, ul. V. Nováka (MDDM Úvaly) u společnosti AIR TECHNIC Clima s.r.o., Na Kocínce 210/3, 160 00 Praha 6, IČO: 03908232. Cenová nabídka činí 154.500,- Kč bez DPH (186.945,- Kč vč. DPH)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-cenová nabídka

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Zápis č. 2/2019 z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice ze dne 17.4.2019

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis č. 2/2019 z jednání Komise pro výstavbu, územní plánování a investice ze dne 17.4.2019. Na tomto jednání byly projednány následující body:

1) Nová zástavba na náměstí Svobody

Bylo schváleno níže uvedené usnesení č. 4/2019 ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice:

1. bere na vědomí předložený návrh studie Nová zástavba na náměstí Svobody;
2. doporučuje radě města, aby na nejbližším zastupitelstvu města přednesla způsob využití prostoru, který bude předáván městu.

9-0-3, usnesení přijato

2) Dostavba polikliniky v Úvalech

Bylo schváleno níže uvedené usnesení č. 5/2019 ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice:

1. doporučuje radě města schválit záměr „Dostavba polikliniky v Úvalech“
2. doporučuje radě města prověřit možnost realizace opěrné zdi včetně chodníku z kolmého parkoviště u ulice Pražská v místě svahu

3) Různé

Bez usnesení

Usnesení č. R-172/2019

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

1. zápis č. 2/2019 z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice ze dne 17.4.2019

2. všechna doporučení komise pro výstavbu, územního plánování a investice uvedená v zápise č. 2/2019 z jednání ze dne 17.4.2019

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. předložit návrh způsobu využití prostoru, který bude předáván městu v rámci akce "Nová zástavba na náměstí Svobody" na příštím jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice
2. zajistit realizaci usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Smlouva o nájmu pozemku - parkoviště - parkování vozidel k obsluze koupaliště Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 13. Oprava komunikací v Úvalech

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě probíhajících oprav komunikací v Úvalech, které provádí firma STREET s.r.o. (schváleno v radě města dne 2.4.2019 usnesením č. R - 132/2019) byly na základě požadavků vedení města Úvaly rozšířeny opravy komunikací v dalších ulicích a lokalitách za stejnou nabízenou cenu. Jedná se o opravu výtluků v ul. Táborská, oprava nájezdu do ul. Hálkova a část nádvoří u č.p.897 Riegerova.

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení zpracovanou cenovou nabídku na rozšíření výše uvedených oprav. Cenová nabídka činí 135.677,30 Kč vč. DPH.

Dopad na rozpočet: 135 677,30 Kč z kapitoly 2212-5171, finanční prostředky jsou zajištěny v rozpočtu na rok 2019.

Usnesení č. R-173/2019

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

objednáním rozšířených oprav komunikací v Úvalech u firmy STREET s.r.o., Srbova 360/1, 180 00 Praha - Libeň, IČ: 24663310. Cenová nabídka za rozšířené opravy komunikací činí 135 677,30 Kč včetně DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2019

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Žádost o bezúplatný převod pozemků pod stavbou silnice od Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly dne 25.3.2019 obdrželo žádost o bezúplatný převod pozemků pod stavbou silnice od Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje. Jedná se o pozemky na kterých byla provedena rekonstrukce komunikace v rámci akcí "III/01214, průtah městem Úvaly - úsek č. 2" a "III/01214, průtah městem Úvaly - úsek č. 3". Po kolaudaci obou akcí byly vypracovány geometrické plány na zaměření silnice a chodníků, které byly následně zapsány do katastru nemovitostí. Jedná se o následující pozemky:

- pozemek parc. č. 110/2, ostatní plocha silnice o výměře 3295 m²;
- pozemek parc. č. 110/5, ostatní plocha silnice o výměře 110 m²;
- pozemek parc. č. 248/5, ostatní plocha silnice o výměře 445 m²;
- pozemek parc. č. 277/3, ostatní plocha silnice o výměře 705 m²;
- pozemek parc. č. 279/1, ostatní plocha silnice o výměře 676 m²;
- pozemek parc. č. 361/1, ostatní plocha silnice o výměře 1252 m².

Součástí řešení bezúplatného převodu pozemku pod stavbou silnice bude také řešena věcná břemena pro inženýrské sítě ve vlastnictví města Úvaly.

Usnesení č. R-174/2019

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost o bezúplatný převod pozemků pod stavbou silnice od Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje ve věci níže uvedených pozemků s tím, že bude řešena věcná břemena pro inženýrské sítě ve vlastnictví města Úvaly:

- pozemek parc. č. 110/2, ostatní plocha silnice o výměře 3295 m²;
- pozemek parc. č. 110/5, ostatní plocha silnice o výměře 110 m²;
- pozemek parc. č. 248/5, ostatní plocha silnice o výměře 445 m²;
- pozemek parc. č. 277/3, ostatní plocha silnice o výměře 705 m²;
- pozemek parc. č. 279/1, ostatní plocha silnice o výměře 676 m²;
- pozemek parc. č. 361/1, ostatní plocha silnice o výměře 1252 m²

II. konstatuje, že

je třeba obecně vyřešit majetkoprávní záležitosti

III. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. jednáním s krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje

Termín: 30.6.2019

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.6.2019

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Zpracování projektové dokumentace na stavební akci "Propojení budov č.p.65 - Volnočasové centrum s č.p.897, Riegerova ul., Úvaly"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení cenovou nabídku od společnosti Ing.arch. Jan Vohlídal, Hradešinská 16, 110 00 Praha 10, IČO 10159398, na zpracování projektové dokumentace na stavební akci "Propojení budov č.p.65 - Volnočasové centrum s č.p.897, Riegerova ul., Úvaly". Celková cena činí 30.000,- Kč bez DPH (36.300,- Kč včetně DPH). Projektová dokumentace bude obsahovat přípravu zakázky včetně průzkumu a doměření stavby, návrh úprav - studie stavby včetně odhadu nákladů, projekt ke stavebnímu povolení a k realizaci stavby včetně výkazu, výměr a rozpočet stavebních prací.

Dopad na rozpočet: - 36.300,- Kč kapitola 3114 - 6121

Usnesení č. R-175/2019

Rada města Úvaly

I. schvaluje

cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace od společnosti Ing.arch. Jan Vohlídal, Hradešinská 16, 110 00 Praha 10, IČO 10159398, na stavební akci "Propojení budov č.p.65 - Volnočasové aktivity s č.p.897, Riegerova ul., Úvaly" - celková cena činí 30.000,- Kč bez DPH (36.300,- Kč včetně DPH). Hrazeno z rozpočtu kapitola 3114 - 6121

II. souhlasí s

objednáním projektové dokumentace u společnosti Ing.arch. Jan Vohlídal, Hradešinská 16, 110 00 Praha 10, IČO 10159398, na stavební akci "Propojení budov č.p.65 - Volnočasové centrum s č.p.897, Riegerova ul., Úvaly", celková cena činí 30.000,- Kč (36.300,- Kč včetně DPH). Hrazeno z rozpočtu kapitola 3114 - 6121

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - cenová nabídka - zpracování projektové dokumentace

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Uzavření dohody "Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací" mezi Nanette s.r.o. a městem Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k odsouhlasení dohodu "Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací" mezi Nanette s.r.o., Slavnič 2, 582 55 Slavnič a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly.

Tuto dohodu požaduje předložit vodoprávní orgán Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor životního prostředí ke kolaudačnímu řízení na stavbu "Vodovod a kanalizace na pozemku parc.č. 3268/98, 3268/166, 3268/199, 3268/200, 3268/202, 3268/203, 3268/214, 3268/245, 3268/319 a 3268/339 v k. ú. Úvaly (lokalita Úvaly - Horoušánky).

Tato dohoda zanikne předáním inženýrských sítí - vodovodu a kanalizace do majetku města Úvaly. Předání bude prováděno dle souladu s uzavřenou Plánovací smlouvou ze dne 17.5.2016.

Dohodu zpracovala paní Ing. Veronika Jáglová, osoba pověřená pro vodovod a kanalizaci za provozovatele, Technické služby města Úvaly p.o.

Usnesení č. R-176/2019**Rada města Úvaly**

I. souhlasí s

uzavřením Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO: 00240931 a společností Nanette s.r.o., Slavnič 2, 582 55 Slavnič, IČO: 28207009

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-dohoda vlastníků

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Zajištění provizorního provozu koupaliště na koupací sezónu 2019 - 2. část

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 12.3.2019 usnesením č. R - 78/2019 bylo schváleno zajištění provizorního provozu koupaliště pro koupací sezónu 2019. Jednalo se o vybudování plotu okolo koupaliště a objednání kontejnerů pro zázemí (WC, plavčík, pokladna). V té době se předpokládalo i vybudování turniketů. Z finančních důvodů a z časové náročnosti ohledně přípravy podkladů pro poptávkové řízení na dodání turniketů a s ohledem na probíhající stavební práce bazénové části v areálu koupaliště, bylo vedením města rozhodnuto, že vstupní turnikety budou řešeny až v další etapě dovybudování nebazénové části koupaliště (např. v r. 2020 s ohledem na rozpočet města Úvaly).

V rámci nebazénové části koupaliště je nutné pro letošní sezónu dále řešit vstupní zpevněné plochy, zpevněné plochy kolem kontejnerů, zhotovení vodoměrných šachet, napojení na vodu a kanalizaci nebazénové části, úprava nestabilního svahu, zhotovení recyklátové cesty k filtraci a travní koberec vč. pokládky.

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení cenovou nabídku od Technických služeb města Úvaly, p.o., Riegerova 12 ve výši 1.307.700,- Kč bez DPH (1.582.317,- Kč vč. DPH).

Dopad na rozpočet: 1.582.317,- Kč vč. DPH z kapitoly 3412 - 6121

Usnesení č. R-177/2019**Rada města Úvaly**

I. souhlasí s

cenovou nabídkou od Technických služeb města Úvaly p.o. ve věci vybudování nebazénové části koupaliště v rozsahu: položení zámkové dlažby včetně obrubníků, položení provizorní dlažby u kontejnerů, položení

travního koberce v rozsahu 2700 m², zhotovení recyklátové cesty k filtraci, úpravy nestabilního svahu, zhotovení vodoměrných šachet, zhotovení a napojení odboček na kanalizaci. Cenová nabídka činí 1.307.700,- Kč bez DPH (1.582.317,- Kč vč. DPH)

II. souhlasí s tím, že

vybudování přístupového systému - turniketů bude provedeno v další etapě vybudování nebazénové části koupaliště s ohledem na rozpočet města Úvaly

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-cenová nabídka

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Odstranění objektu bývalé ČOV Úvaly - Horoušánky, na pozemku parc.č. 3268/56 v k.ú. Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města informaci ohledně odstranění objektu bývalé ČOV Úvaly na pozemku města parc.č. 3268/56 v k.ú. Úvaly. Jedná se o objekt cca 30 let starý, který je již mnoho let mimo provoz. Vnitřní technologické vybavení je již dávno částečně demontováno a vlastní čistírna je nefunkční a je odpojena od kanalizačního systému.

Nyní se zajišťuje povolení na demolici tohoto objektu. Museli jsme požádat o vyhledání spisového materiálu ze spisovny MěÚ Brandýs nad Labem z důvodu dohledání povolení stavby. Od ledna probíhá inženýrská činnost ve věci získání vyjádření a stanovisek DOSS. Poté bude zažádáno o povolení demolice objektu.

Předpokládané náklady na odstranění budou činit cca do 120.000,- Kč vč. DPH. Odstranění stavby budou provádět Technické služby města Úvaly p.o., Riegerova 12, Úvaly. Realizace je možná až po získání souhlasu s odstraněním stavby.

Dopad na rozpočet: 120.000,- Kč vč. DPH z kapitoly 2321-38/5171 není zajištěno v rozpočtu města na r. 2019

Usnesení č. R-178/2019

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

odstraněním objektu bývalé ČOV Úvaly - Horoušánky na pozemku parc.č. 3268/56 v k.ú. Úvaly. Práce budou provádět TSÚ p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly a finanční náklady nepřesáhnou 120.000,- Kč vč. DPH

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit finanční prostředky ve výši 120.000,- Kč vč. DPH v rozpočtu města na rok 2019

2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2019

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Informace o prodeji zametací nástavby TRILETY UXK MCK, rok výroby 2008, druh provedení 3 - kartáčová

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Bod 20. Vyhlášení záměru prodeje movitého majetku - nákladní vozidlo VW LT 35

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy oslovily Technické služby s tím, že by chtěly prodat nákladní vozidlo VW LT 35, rok výroby 2003. Pořizovací cena nákladního vozidla byla 190 800,-Kč. Zůstatková cena ke konci roku 2018 činí dle evidence majetku 115 881,-Kč. Jelikož se jedná o majetek města, v souladu se zákonem o obcích je nutné vyvěsit záměr prodeje movitého majetku.

V záměru bude uvedena minimální nabídková cena dle vypracovaného znaleckého posudku č.652-12/2019, který vypracoval znalec Jaromír Tesař. Minimální nabídková cena činí 16 000,-Kč vč.DPH.

Usnesení č. R-179/2019

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením záměru prodeje movitého majetku konkrétně nákladního vozidla VW LT 35, rok výroby 2003, za minimální nabídkovou cenu 16 000,-Kč vč.DPH stanovenou dle znaleckého posudku č.652-12/2019

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Markéta Řepková, Petr Prchal, Blanka Viktorová, Eva Kopecká, Josef Polák

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Zrušení usnesení č. R - 333/2018 ze dne 14.8.2018

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zrušení usnesení č. R - 101/2018 ze dne 13.3.2018, kdy rada města souhlasila s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene pro parcelní číslo 1396, katastrální území Úvaly u Prahy ve věci zřízení nové STL plynovodní přípojky pro paní Š***** H***** D***** , *****, ***** , *****, ***** . Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 1242, katastrální území Úvaly u Prahy.

Z důvodu změny osob v zastoupení společnosti GridServices s.r.o. je nutné toto usnesení zrušit.

Usnesení č. R-180/2019

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R - 333/2018 ze dne 14.8.2018 ve znění:

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene pro parcelní číslo 1396, katastrální území Úvaly u Prahy ve věci zřízení nové STL plynovodní přípojky pro paní Š***** H***** D***** , *****, ***** , *****, ***** . Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 1242, katastrální území Úvaly u Prahy

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Smlouva o zřízení věcného břemene - RWE stavba: nová STL plynovodní přípojka Úvaly, ulice Žižkova 1772

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene pro paní Š***** H***** D***** , ***** ***** **** , ***** ve věci plynovodní přípojky pro pozemek parcelní číslo 1396. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 1242, katastrální území Úvaly u Prahy. Smlouva byla konzultována a schválena právním zástupcem.

Dopad na rozpočet: + 3 500,-Kč bez DPH

kapitola 6409 položka 2111

Usnesení č. R-181/2019

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene pro parcelní číslo 1396, katastrální území Úvaly u Prahy ve věci zřízení nové STL plynovodní přípojky pro paní Štěpánku Hruškovou Duchkovou, bytem Žižkova 1772, Úvaly. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 1242, katastrální území Úvaly u Prahy

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2019

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o zřízení věcného břemene

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o zřízení věcného břemene (veřejná kopie)

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Smlouva na dodávku elektrické energie do objektů města Úvaly od 2.7.2019 do 31.12.2021

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě končící doby na dodávku el.energie do objektů města Úvaly zajistil odbor investic a dopravy přihlášení objektů města Úvaly do elektronické aukce společnosti eCentre, a.s., se sídlem Jankovcová 1954/4, 170 00, Praha 7 na dodávku elektrické energie od 2.7.2019. Přihlášená odběrná místa:

Škvorecká 1116/Ch11

Chorvatská 826/Ch826

Klánovická 918

Kollárova 1095

Kollárova 1096

Arnošta z Pardubic 95

Prokopa Velikého 1346

Prokopa Velikého 1347

Riegerova 65

Pražská 527

Škvorecká 75

Škvorecká 181

Riegerova 897

Smetanova 203

Škvorecká 105

nám. Svobody 1570

Husova 98
Pražská 276

Dne 26.4.2019 proběhla elektronická aukce, kde jako dodavatel elektrické energie byla vybrána společnost Corasta s.r.o.se sídlem Tiskařská 257/10, 108 20, Praha 10, IČO:29001871, DIČ:CZ29001871, zastoupena Milošem Provazníkem, jednatelem. Dodávky od nového dodavatele budou uskutečněny od 2.7.2019 do 31.12.2021. Společnost eCENTRE poskytla zdůvodnění výběru dodavatele elektřiny.

Usnesení č. R-182/2019

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy na dodávku elektrické energie pro tato odběrná místa: Škvorecká 1116/Ch11, Chorvatská 826/Ch826, Klánovická 918, Kollárova 1095, Kollárova 1096, Arnošta z Pardubic 95, Prokopa Velikého 1346, Prokopa Velikého 1347, Riegerova 65, Pražská 527, Škvorecká 75, Škvorecká 181, Riegerova 897, Smetanova 203, Škvorecká 105, nám. Svobody 1570, Husova 98, Podhájí 1283, Pražská 276 se společností Corasta s.r.o.se sídlem Tiskařská 257/10, 108 20, Praha 10, IČO:29001871, DIČ:CZ29001871, zastoupena Milošem Provazníkem, jednatelem na dobu určitou do 31.12.2021

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2019

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Informace - neprodloužení nájemní smlouvy, byt č. 2, Arnošta z Pardubic č.p. 7

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města dne 2.4.2019 schválila usnesením č. R - 141/2019 prodloužení nájemní smlouvy paní P**** Š*****, ***** ***** ****, *** ** Ú**** na služební byt č. 2 v objektu základní školy Arnošta z Pardubic 7, na další období do 30.4.2020. K prodloužení nájemní smlouvy nedošlo a to z důvodu, že nájemkyně zemřela dříve, než se dostavila k podpisu dodatku.

Usnesení č. R-183/2019

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí, že

nedošlo k prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, Arnošta z Pardubic č.p. 7 s nájemkyní paní P**** Š*****, ***** ***** ****, *** ** ***** z důvodu úmrtí

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2019

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 25. „Přestavba stávajícího objektu čp. 1283 v areálu ZŠ Úvaly“, identifikační číslo EIS CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_062/0003784, program Integrovaný regionální operační program

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly obdrželo registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace od Ministerstva pro místní rozvoj na akci "Přestavba stávajícího objektu čp. 1283 v areálu ZŠ Úvaly", identifikační číslo EIS CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_062/0003784, program Integrovaný regionální operační program. Toto rozhodnutí schválilo Zastupitelstvo města dne 17.5.2018 usnesením č. 47/2018 s tím, že tato dotace se také týká úpravy učebny fyziky a chemie základní školy Úvaly. Z tohoto důvodu bylo nutné vysoutěžit dodavatele stavebních prací. Tento dodavatel v souladu s časovým plánem výstavby od projektanta (doba výstavby a dodání nábytku nejméně 2 měsíce) měl být znám nejpozději do konce března 2018 tak, aby bylo možné práce řádně a včas dokončit. Výše uvedené činnosti nezajišťoval odbor investic a dopravy. Tato skutečnost se několikrát řešila na poradách vedení města. Odbor investic a dopravy obdržel podepsanou smlouvu s dodavatelem dne 29.4.2019.

Teprve od tohoto data mohl odbor investic a dopravy na akci začít pracovat. K tomuto datu je nutné navíc připočíst lhůtu na odvolání a navezení stavební techniky, což je ve skutečnosti minimálně dalších 14 dnů. Práce musí být v souladu s dotačními podmínkami ukončeny nejpozději do 28.6.2019. V současné době je lhůta na realizaci něco málo přes měsíc. Odbor investic a dopravy vynaloží veškeré úsilí, aby se práce stihly řádně a včas ukončit. Součástí celé dotační akce je ještě IT a zeleň, které nezajišťuje OID.

Usnesení č. R-184/2019

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
informaci o krátkém termínu na realizaci akce "Město Úvaly - stavební úpravy objektu TESKO dům pro základní školu v Úvalech" z důvodu vysoutěžení dodavatele po termínu
- II. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Opatření obecné povahy na "Stavební uzávěru pro vyjmenované stavby"

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh opatření obecné povahy na stavební uzávěru pro vyjmenované stavby". Tato uzávěra spočívá v zákazu jakékoli stavební činnosti u

A. nových staveb příp. staveb dodatečně povolených, a to staveb trvalého bydlení či přechodného ubytování včetně bytových domů a zařízení pro bydlení či přechodné ubytování, které je součástí sociálních služeb, s výjimkou rodinných domů, které obsahují pouze jednu bytovou jednotku,

B. změn staveb před jejich dokončením, změn dokončených staveb (tj. stavebních úprav, přístaveb a nástaveb) a změn v užívání, a to u staveb trvalého bydlení či přechodného ubytování včetně bytových domů a zařízení pro bydlení či přechodné ubytování, které je součástí sociálních služeb, v případě, že by jejich povolením došlo k navýšení kapacity ubytovacích prostor či vzniku nové bytové jednotky, vztahující se na zastavěné a zastavitelné území (plochy) dle územního plánu sídelního útvaru Úvaly vydaného 11. 12. 1995 v platném znění.

Výjimku z tohoto opatření obecné povahy může v konkrétních případech udělit Rada města Úvaly

Opatření se nevztahuje

a) u staveb, kdy je stavebníkem město Úvaly

b) u staveb, u kterých rozhodnutí o umístění stavby nabylo účinnosti přede dnem vydání tohoto opatření.

Opatřením obecné povahy se ruší územní opatření, kterým se zřídila stavební uzávěra č.j. MEUVP/2284/2019 schválená Radou města Úvaly dne 30.1.2019, usnesením č. R 29/2019

Návrh opatření obecné povahy byl vytvořen právním zástupcem města a připomínkový a konzultovaný panem Kindlem a paní Hozmanovou.

Usnesení č. R-185/2019

Rada města Úvaly

- I. souhlasí se
zahájením správního řízení o návrhu opatření obecné povahy na stavební uzávěru na vyjmenované stavby
- II. ukládá
 1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto opatření

Termín: 31.5.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh opatření obecné povahy

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - příloha k opatření obecné povahy

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 27. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 3929/72 k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh záměru k prodeji části (11m²) pozemku parc. č. 3929/72 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví města Úvaly, druh pozemku orná půda, o celkové rozloze 22m². O koupi části pozemku požádali manželé K*****, *****, **** * neboť sousedí s jejich pozemkem. Důvodem koupě je vybudování nového oplocení pozemku, které bude připojeno ke stávajícímu zábradlí od parkoviště.

Usnesení č. R-186/2019

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. zveřejnit záměr na prodej části (11m²) pozemku parc.č. 3929/72 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví města Úvaly, druh pozemku orná půda o celkové rozloze 22m²

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh záměru

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 28. Revokace usnesení č. R-183/2018 ze dne 2.5.2018 - Žádost o výjimku z vyhlášky o oplocení v ul. Husova

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí předkládá radě města k revokaci usnesení č. R 183/2018 ze dne 2.5.2018 - Žádost o výjimku z vyhlášky o oplocení v ul. Husova ve znění:

"Rada města souhlasí s udělením výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 "Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly", a to pro výstavbu plotu plná zeď o výšce 180 cm s použitím materiálu štípaná tvarovka Best, pojezdová vrata a branka na pozemku parc.č. 105 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví pana I**** K*****, *****, **** * ukládá vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje zajistit realizaci tohoto usnesení."

Důvodem revokace je změna materiálu, ze kterého bude zídka vystavěná.

Usnesení č. R-187/2019

Rada města Úvaly

I. revokuje

usnesení č. R 183/2018 ze dne 2.5.2018 - Žádost o výjimku z vyhlášky o oplocení v ul. Husova ve znění:

"Rada města souhlasí s udělením výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 "Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly", a to pro výstavbu plotu plná zeď o výšce 180 cm s použitím materiálu štípaná tvarovka Best, pojezdová vrata a branka na pozemku parc.č. 105 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví pana Ivana Koželského, Vítězslava Nováka 465, 25082 Úvaly a ukládá vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje zajistit realizaci tohoto usnesení."

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2019

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 29. Žádost o výjimku z vyhlášky o oplocení v ul. Husova

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města dopřesňující informace k žádosti ze dne 26.4.2018 pana K***** o udělení výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 "Regulace výšky oplocení v zastavitelném území města Úvaly". Pan K***** plánuje výstavbu zdi o výšce 180 cm v délce 4m s pojezdovou branou a brankou z použitím nosného materiálu ztracené bednění, na kterém budou nalepené obkladové pásy Klinker v pískovém světlém odstínu.

Rada města na svém jednání dne 2.5.2018 usnesením č. 183/2018 schválila udělení výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 "Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města

II. pověřuje

1. Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucího odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. podpisem tohoto dodatku č.1 ke smlouvě

III. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č.1

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 32. Revokace usnesení č. R - 152/2019 ze dne 2.4.2019

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh na revokaci usnesení č. R - 152/2019 ze dne 2.4.2019 ve znění:

"Rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě 18CDSD206 mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO 00240931 (objednatel) a AQUATEST a.s., Geologická 988/4, 152 00 Praha 5-Hlubočepy, IČO 44794843 (zhotovitel), pověřuje Petra Boreckého, starostu, podpisem tohoto dodatku a ukládá vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR zajistit realizaci tohoto usnesení."

Důvodem revokace je neúplné zpracování materiálu, který obsahoval pouze změny v adrese sídla kupujícího, ale neupozornil na tiskové chyby v tabulkové části kupní smlouvy.

Usnesení č. R-191/2019

Rada města Úvaly

I. revokuje

usnesení č. R152/2019 ze dne 2.4.2019 ve znění: Rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě 18CDSD206 mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO 00240931 (objednatel) a AQUATEST a.s., Geologická 988/4, 152 00 Praha 5-Hlubočepy, IČO 44794843 (zhotovitel), pověřuje Petra Boreckého, starostu, podpisem tohoto dodatku a ukládá vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR zajistit realizaci tohoto usnesení

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 33. Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě s firmou AQUATEST a.s. na velkoobjemové kontejnery do Sběrného dvora v Úvalech

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR, Patrik Šebesta
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě 18CDKU5 s firmou AQUATEST a.s., Geologická 988/4, 152 00 Praha 5-Hlubočepy, IČO 44794843, na dodání velkoobjemových kontejnerů do Sběrného dvora v Úvalech, uzavřené dne 17.8.2018. Tento dodatek č.1 byl odsouhlasen panem Janem Demským, který je odpovědnou osobou jednat jménem společnosti AQUATEST a.s. a zároveň byl projednán s právním zástupcem města Úvaly.

Dodatkem se zhotoviteli oznamuje změna sídla objednatele a písařská chyba v tabulce kupní smlouvy - článku II., odstavce 2, v třetím řádku - Zvon na sklo o objemu 2,5 m3 v ceně (cena má být 25.410,- Kč, ale je zde 250.410,- Kč). V celkovém součtu je cena správná.

Usnesení č. R-192/2019

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě 18CDKU5 mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO 00240931 (Objednatel) a společností AQUATEST a.s., Geologická 988/4, Praha 5 - Hlubočepy, IČO 44794843 (Zhotovitel)

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem tohoto dodatku

III. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě 18CDKU5

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 34. Žádost Základní školy Úvaly, příspěvkové organizace o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím nadačního příspěvku

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitel ZŠ Úvaly žádá v souladu se zřizovací listinou o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím nadačního příspěvku ve výši 78 500 Kč od Nadace O2, který bude využit na osvětovou a vzdělávací činnost učitelů a žáků, kurz ovládání 3D tiskárny, nákup 3D tiskárny a spotřební materiál.

Usnesení č. R-193/2019

Rada města Úvaly

I. uděluje

Základní škole Úvaly, příspěvkové organizaci předchozí souhlas zřizovatele s přijetím nadačního příspěvku ve výši 78 500 Kč od Nadace O2, IČO 26700000, se sídlem se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4- Michle který bude využit na osvětovou a vzdělávací činnost učitelů a žáků, kurz ovládání 3D tiskárny, nákup 3D tiskárny a spotřební materiál

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 31.5.2019

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 35. Dohoda o užívání věci - použití vybavení místností pro volby - Základní škola Úvaly, příspěvková organizace

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Správní odbor předkládá radě k odsouhlasení dohodu o užívání věci dle občanského zákoníku - použití vybavení místností v době konání voleb do Evropského parlamentu včetně doby pro sčítání hlasů v objektu Základní školy Úvaly, příspěvkové organizace, částka za užívání 4 500,- Kč. Tyto náklady budou městu proplaceny v rámci úhrady nákladů voleb.

Usnesení č. R-194/2019

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením dohody o užívání věci se Základní školou Úvaly, příspěvkovou organizací o použití vybavení místností pro zajištění voleb do Evropského parlamentu ve dnech 24.5.- 25.5.2019 za cenu 4500,- Kč

II. pověřuje

1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněného místostarostu

1. podpisem dohody

Termín: 31.5.2019

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dohoda - ZŠ Úvaly

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 36. Dohoda o užívání věci - použití vybavení místností pro volby - Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Správní odbor předkládá radě k odsouhlasení dohodu o užívání věci dle občanského zákoníku - použití vybavení místností v době konání voleb do Evropského parlamentu včetně doby pro sčítání hlasů v objektu Městského domu dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace, částka za užívání 4 500,- Kč. Tyto náklady budou městu proplaceny v rámci úhrady nákladů voleb.

Usnesení č. R-195/2019

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením dohody o užívání věci s Městským domem dětí a mládeže Úvaly, příspěvkovou organizací, o použití vybavení místností pro zajištění voleb do Evropského parlamentu ve dnech 24.5.- 25.5.2019 za cenu 4500,- Kč

II. pověřuje

1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněného místostarostu

1. podpisem dohody

Termín: 31.5.2019

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dohoda MDDM Úvaly

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 37. Návrh na jmenování členů Krizového štábu

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán v souvislosti se změnami na některých pozicích (místostarosta, ředitelka TS, ředitel ZŠ, velitel JSDH) návrh na jmenování členů Krizového štábu. Členy Krizového štábu jmenuje starosta města na návrh rady města.

Usnesení č. R-196/2019

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

jmenování členy Krizového štábu:

předseda Petr Borecký, místopředseda Josef Polák, členové Jana Tesařová, Markéta Řepková, Petr Rytina ml., Petr Matura, Lukáš Kunc, Kateřina Baštová, Jitka Hamouzová

II. ukládá

1. tajemníci úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2019

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 38. Členství v Komisi pro školství

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Zastupitel Mgr. Jaromír Gloc podává návrh na jmenování Bc. Terezy Glocové členkou Komise pro školství. Bc.Glocová je jednou ze zakladatelek lesního klubu DÚLEK, dnes Lesní mateřské školy DÚLEK, z.s.

Usnesení č. R-197/2019

Rada města Úvaly

I. jmenuje

Bc. Terezu Glocovou, bytem ***** ****, ***** členkou Komise pro školství

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2019

nepřijato, pro: 2, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

Bod 39. Zapojení do projektu S knížkou do života (Bookstart)

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Vedoucí MĚK Úvaly plánuje zapojit se od ledna 2020 do projektu S knížkou do života (Bookstart). Jedná se o mezinárodní projekt na podporu čtenářství, ke kterému se od roku 2018 připojila i řada českých knihoven. Projekt má dvě části. První je akt předávání knižních dárkových sad rodičům novorozenečným dětem u příležitosti Vítání občánků, pořádaného městem. Součástí dárku je i poukaz na bezplatnou čtenářskou legitimaci do knihovny pro děťátko na období do tří let. Druhou je program pravidelných aktivit, které knihovna pro tuto cílovou skupinu připravuje.

Význam a přínos projektu:

- podporuje dětskou čtenářskou gramotnost, rozvoj verbálních schopností dětí, formování jejich vztahu ke knize a čtení - intenzivní slovní komunikace a čtení, resp. předčítání dětem již od kojeneckého věku u nich později vede k lepší gramotnosti, větší představitosti i bohatší slovní zásobě
- pomáhá rodičům pochopit význam čtenářských dovedností pro rozvoj dítěte i jeho budoucnost (proč věnovat dítěti svůj čas a strávit jej společně nad knihou (prohlížením, čtením, povídáním, zpíváním).
- radí rodičům jak to dělat správně (metodickou radou, praktickou pomocí) a nabízí podpůrné služby, prostor pro sdílení s ostatními rodiči atd. a pomoc při orientaci v nabídce kvalitní literatury pro děti
- vytváří novou čtenářskou komunitu a zvyšuje sounáležitost občanů s místem, kde žijí
- poskytuje prostor (v navazujících doprovodných aktivitách) k propojování generací, zapojování dobrovolníků a ostatních občanů do projektu

Náklady projektu:

- přímé: v Úvalech se podle údajů z matriky narodilo v posledních 5 letech průměrně 78 dětí ročně. Na rok 2020 bychom proto objednali celkem 80 dárkových sad (v průběhu roku lze objednat nové, nepoužité lze případně uplatnit v dalším roce). Jedna sada stojí 80,- Kč, celkem tedy dárkové sady vyjdou na 6400,- Kč. Dárková sada obsahuje knihu a audioknihu pro dítě, knihu s radami a doporučeními pro rodiče a seznamy doporučené literatury pro nejmenší děti.
- nepřímé: součástí projektu je poukaz na bezplatnou registraci do knihovny pro novorozené dítě: navrhujeme poukaz na čtenářský průkaz od 0 do 3 let. Roční poplatek pro dítě/žáka/studenta do 26 let je 70 Kč - tedy teoretická ztráta z ušlých poplatků na jednoho čtenáře je celkem 210,- Kč. Není nicméně možné odhadnout, kolik z obdarovaných dětí nabídku volného vstupu do knihovny skutečně využije, kolik by se jich v prvních třech letech registrovalo, kdyby projekt návštěvu knihovny nepodnítil, či kolik z rodičů novorozenců již registraci do knihovny platí apod. Nadto hlubší přínosy projektu podle našeho názoru převyšují možný ušlý zisk.

Dopad na rozpočet: kapitola 6171 položka 5194 cca 6 500,- Kč/rok

Usnesení č. R-198/2019

Rada města Úvaly

I. souhlasí

se zapojením Městské knihovny Úvaly do projektu S knížkou do života (Bookstart)

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci vedoucí OSPR a vedoucí MĚK Úvaly

Termín: 31.5.2019

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0



vyřizuje: *Nezavdalová M.*
dne: 27.03.2019

Nevyhozené blokové pokuty od MP

- 1. Renata Lonská, nar. 08.11.1975, bytem Brandýská čp. 223, Jirny.**
 - dne 04.12.2017 se dopustila dopravního přestupku, kde převzala blokovou pokutu č. A0012302 od MP Úvaly, ve výši 200,- Kč
 - dne 19.10.2018 předáno soudnímu exekutorovi JUDr. Filipu Exnerovi
 - dne 23.10.2018 vráceno soudním exekutorem a to z důvodu, že všechny okresní soudy působící ve Středočeském kraji kontrolují při vydávání pověření k provedení exekuce u soudního exekutora, zda není vymáhaná částka ve zjevném nepoměru k výši nákladů, spojených s vymáháním, které by byl povinný nucen uhradit, s odkazem na rozhodnutí Ústavního soudu sp. zn. III. ÚS 1565/17 ze dne 18.07.2017 (viz. příloha č. 1)
- 2. Michal Horváth, nar. 19.09.1991, bytem Tyršova čp. 108, Příbram I.**
 - dne 20.01.2017 se dopustil dopravního přestupku, kde převzal blokovou pokutu č. F11449569 od MP Úvaly, ve výši 200,- Kč
 - dne 12.02.2018 předáno soudnímu exekutorovi JUDr. Filipu Exnerovi
 - dne 12.06.2018 vráceno soudním exekutorem na pokyn Okresního soudu v Příbrami (viz. příloha č. 2)
- 3. Lukáš Houžvička, r.č. 820326/0791, bytem Tuchoraz čp. 99, Tuchoraz.**
 - dne 27.07.2016 se dopustil dopravního přestupku, kde převzal blokovou pokutu č. F1145018 od MP Úvaly, ve výši 1.000,- Kč
 - dne 12.02.2018 předáno soudnímu exekutorovi JUDr. Filipu Exnerovi
 - dne 16.04.2018 vráceno soudním exekutorem na pokyn Okresního soudu v Kolíně (viz. příloha č. 3)
- 4. Tomáš Foltýn, r.č. 900519/5507, bytem Ruská 1772/5, Karviná.**
 - dne 20.04.2016 se dopustil dopravního přestupku, kde převzal blokovou pokutu č. F1144903 od MP Úvaly, ve výši 500,- Kč
 - dne 12.02.2018 předáno soudnímu exekutorovi JUDr. Filipu Exnerovi
 - dne 18.06.2018 vráceno soudním exekutorem na pokyn Okresního soudu v Karviné (viz. příloha č. 4)
- 5. Jiří Petrásek, r.č. 600410/1532, bytem Klučov čp. 176, Klučov**
 - dne 16.06.2015 se dopustil dopravního přestupku, kde převzal blokovou pokutu č. F1145004 od MP Úvaly, ve výši 1.000,- Kč

- dne 17.12.2015 předáno soudnímu exekutorovi JUDr. Filipu Exnerovi
- dne 18.07.2016 vráceno soudním exekutorem na pokyn Okresního soudu v Třebíči z důvodu insolvenčního řízení ve fázi vydaného rozhodnutí o úpadku proti povinnému (viz. příloha č. 5)

6. Danuše Dírerová, nar. 18.12.1974, bytem Chocerady čp. 267, Chocerady

- dne 23.09.2015 se dopustila dopravního přestupku, kde převzala blokovou pokutu č. F1144863 od MP Úvaly, ve výši 500,- Kč
- dne 21.01.2016 zahájení exekuce JUDr. Filipem Exnerem
- dne 22.12.2017 se exekuce zastavuje na pokyn Okresního soudu v Benešově z důvodu zjevné nepřiměřenosti
- dne 29.03.2018 vydáno Usnesení Krajským soudem v Praze o zastavení exekuce z důvodu „zjevný nepoměr k výši nedoplatku“ (viz. příloha č. 6)

7. Jiří Jordán, nar. 27.10.1971, bytem Přišimasy čp. 64, Přišimasy

- dne 3.05.2018 se dopustil dopravního přestupku, kde převzal blokovou pokutu č. A0012346 od MP Úvaly, ve výši 200,- Kč
- dne 23.10.2018 dopis od JUDr. Filipa Exnera „důvodem nepřevzetí návrhu na exekuci je to, že všechny okresní soudy působící ve Středočeském kraji kontrolují při vydávání pověření k provedení exekuce u soudního exekutora, zda není vymáhaná částka ve zjevném nepoměru k výši nákladů, spojených s vymáháním, které by byl povinný nucen uhradit, s odkazem na rozhodnutí Ústavního soudu sp. zn. III. ÚS 1565/17 ze dne 18.7.2017“ (viz. příloha č. 1)

Po telefonickém rozhovoru s paní Ing. Laubovou, pověřenou osobou soudního exekutora JUDr. Filipa Exnera, mi bylo sděleno, že okresní soudy působící ve Středočeském kraji, se nebudou zabývat návrhy na exekuční řízení, pokud bude částka k vymožení nižší než 2.219,- Kč. Toto je rozhodnutí Ústavního soudu sp. zn. III. ÚS 1565/17 ze dne 18.07.2017.

příloha č. 2

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracováno:	EO	6523/18
Došlo dne	12. 06. 2018	hod.
Počet listů:		
Počet stránek:	svazků:	listů:

Č.j.: 151 EX 196/18 - 14

Vyřizuje: Mgr. Lukáš Musil

USNESENÍ

JUDr. Filip Exner, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 7, se sídlem Praha 7, Přívozní 1054/2,
v exekuční věci:

oprávněné(ho):

1. **Město Úvaly**, IČ: 00240931,
sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly,

proti povinné(mu):

1. **Michal Horváth, r.č.: 9109192103**,
bydliště: Tyršova 108, 261 01 Příbram,

rozhodl podle ustanovení § 43a odst. 6 e.ř.

t a k t o :

- I. Exekuční návrh oprávněného ze dne 20.02.2018 se zamítá.
- II. Povinnému se právo na náhradu nákladů nepřiznává.

Odůvodnění:

Exekučním návrhem ze dne 20.02.2018 se oprávněný domáhal na základě exekučního titulu: blok na pokutu na místě nezaplacenou, který vydal Městská policie Úvaly dne 20.01.2017 pod č.j. Série: HF/2014 č. bloku: F1144956, vedení exekuce proti povinnému.

Soudní exekutor požádal exekuční soud o pověření k vedení exekuce, tento mu však vydal závazný pokyn, aby exekuční návrh zamítl, s následujícím odůvodněním:

„Z obsahu návrhu soud zjistil, že oprávněný vymáhá pohledávku, kterou lze označit jako bagatelní (s ohledem na sjednocující rozhodnutí odvolacích senátů Krajského soudu Praha za bagatelní pohledávku lze považovat takovou pohledávku, jejíž výše nedosahuje alespoň jedné třetiny nákladů exekutorské exekuce při jejím standardním průběhu, které činí částku 6 655 Kč).

Dle § 175 odst. 1 daňového řádu je na správci daně, aby přistoupil k vymáhání daňového nedoplatku buď daňovou exekucí (tzn. vlastní činností nebo prostřednictvím obecného správce daně, kterým je dle § 8 odst. 2 zákona č. 17/2012 Sb. o celní správě místně příslušný celní úřad) nebo prostřednictvím soudního exekutora. Správce daně je však při výběru vhodného subjektu k provedení exekuce vázán kritérii dle § 175 odst. 2 daňového řádu. Ve smyslu závěrů rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 31. 7. 2015, č. j. 8 As 143/2014-47, jakož i závěrů usnesení Ústavního soudu ze dne 18. 7. 2017 sp. zn. III. ÚS 1565/17, musí správce daně vždy dát přednost tomu z uvedených způsobů vymáhání, který odpovídá požadavku přiměřenosti výše vymáhané pohledávky a nákladů, které bude muset povinný v exekuci uhradit. V tomto směru přitom není právně významné, zda daňový správce je či není k provedení exekuce dostatečně vybaven.

V daném případě došlo ze strany oprávněného k porušení ustanovení § 175 odst. 2 daňového řádu, neboť oprávněný zvolil, v rozporu se zásadou přiměřenosti, takový způsob vymáhání své pohledávky, který je pro povinného výrazně nepříznivý.“

O nákladech řízení mezi účastníky řízení bylo rozhodnuto podle § 142 o.s.ř., když úspěch ve věci svědčí povinnému. V řízení však nebylo prokázáno, že by povinnému nějaké náklady vznikly, proto bylo rozhodnuto tak, jak se uvádí ve výroku II.

POKYN SOUDU PRO SOUDNÍHO EXEKUTORA

Okresní soud v Příbrami v exekuční věci

oprávněného: **Město Úvaly**, IČO 00240931
sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

proti

povinnému : **Michal Horváth**, narozený 19.09.1991
bytem Tyršova 108, 261 01, Příbram I

podle ustanovení § 43a odst. 6 exekučního řádu (zákon č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů uděluje soudnímu exekutorovi JUDr. Filipu Exnerovi, Exekutorský úřad Praha 7, sídlem Přívozní 1054/2, Praha 7, pokyn, aby exekuční návrh ze dne 9. 3. 2018, zamítl z důvodu :

Z obsahu návrhu soud zjistil, že oprávněný vymáhá pohledávku, kterou lze označit jako bagatelní (s ohledem na sjednocující rozhodnutí odvolacích senátů Krajského soudu Praha za bagatelní pohledávku lze považovat takovou pohledávku, jejíž výše nedosahuje alespoň jedné třetiny nákladů exekutorské exekuce při jejím standardním průběhu, které činí částku 6 655 Kč).

Dle § 175 odst. 1 daňového řádu je na správci daně, aby přistoupil k vymáhání daňového nedoplatku buď daňovou exekucí (tzn. vlastní činností nebo prostřednictvím obecného správce daně, kterým je dle § 8 odst. 2 zákona č. 17/2012 Sb. o celní správě místně příslušný celní úřad) nebo prostřednictvím soudního exekutora. Správce daně je však při výběru vhodného subjektu k provedení exekuce vázán kritérii dle § 175 odst. 2 daňového řádu. Ve smyslu závěrů rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 31. 7. 2015, č. j. 8 As 143/2014-47, jakož i závěrů usnesení Ústavního soudu ze dne 18. 7. 2017 sp. zn. III. ÚS 1565/17, musí správce daně vždy dát přednost tomu z uvedených způsobu vymáhání, který odpovídá požadavku přiměřenosti výše vymáhané pohledávky a nákladů, které bude muset povinný v exekuci uhradit. V tomto směru přitom není právně významné, zda daňový správce je či není k provedení exekuce dostatečně vybaven.

V daném případě došlo ze strany oprávněného k porušení ustanovení § 175 odst. 2 daňového řádu, neboť oprávněný zvolil, v rozporu se zásadou přiměřenosti, takový způsob vymáhání své pohledávky, který je pro povinného výrazně nepřiznivý.

S ohledem na výše uvedené uděluje soud pokyn soudnímu exekutorovi, aby návrh oprávněného zamítl.

Příbram 4. 6. 2018

Jitka Polesná, v.r.
vyšší soudní úřednice

Shodu s prvopisem potvrzuje: Jana Chvátalová

USNESENÍ

JUDr. Filip Exner, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 7, se sídlem Praha 7, Přívozní 1054/2,
v exekuční věci:

oprávněné(ho):

1. **Město Úvaly**, IČ: 00240931,
sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly,

proti povinné(mu):

1. **Lukáš Houžvička**, r.č.: 8203260791,
bydliště: Tuchoraz 99, 282 01 Tuchoraz,

rozhodl podle ustanovení § 43a odst. 6 e.ř.
t a k t o :

- I. **Exekuční návrh oprávněného ze dne 20.02.2018 se zamítá.**
- II. Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.

Odůvodnění:

Exekučním návrhem ze dne 20.02.2018, se oprávněný domáhal na základě exekučního titulu: blok na pokutu na místě nezaplacenou, který vydal Městská policie Úvaly dne 27.07.2016 pod č.j. Série: HF/2014 č. bloku: F1145018, vedení exekuce proti povinnému.

Soudní exekutor požádal exekuční soud o pověření k vedení exekuce. Okresní soud v Kolíně jako soud exekuční udělil soudnímu exekutorovi závazný pokyn následujícího znění:

„Soud při vydání pověření zkoumá, zda jsou splněny všechny zákonem stanovené předpoklady pro vedení exekuce. V posuzované věci oprávněný vystupuje vůči povinnému jako správce daně a v řízení o výkon správního rozhodnutí jako exekuční správní orgán podle § 106 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád. Při vymáhání peněžité pohledávky tak musí postupovat podle zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, a proto je povinen v souladu s § 175 odst. 2 daňového řádu zvolit způsob vymáhání nedoplatku tak, aby výše nákladů, které bude povinný jako daňový subjekt povinen uhradit, nebyla ve zjevném nepoměru k výši nedoplatku. Oprávněný však v daném případě této povinnosti volbou provedení exekuce prostřednictvím soudního exekutora nedostál, neboť je zřejmé, že náklady exekuce by byly ve zjevném nepoměru k výši pohledávky oprávněného. (V podrobnostech exekuční soud odkazuje na usnesení Ústavního soudu ze dne 18.7.2017 sp. zn. III. ÚS 1565/17).

Jelikož je exekuce z výše uvedeného důvodu nepřipustná, udělil soud soudnímu exekutorovi pokyn k zamítnutí exekučního návrhu oprávněného.“

O nákladech řízení mezi účastníky řízení bylo rozhodnuto podle § 142 a § 146 odst. 3 písm. c) o.s.ř.. Oprávněný zavínil zamítnutí návrhu, proto mu náhrada nákladů proti povinnému nepřísluší. Povinnému náklady nevznikly ani vzniknout nemohly.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání ke Krajskému soudu v Praze do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora.

V Praze dne 16.04.2018

JUDr. Filip
Exner

JUDr. Filip Exner
soudní exekutor

Digitally signed by JUDr. Filip Exner
DN: cn=JUDr. Filip Exner, c=CZ,
o=JUDr. Filip Exner - soudní
exekutor [IC 72073586], ou=1,
email=exekutorexner@seznam.cz
Date: 2018.04.16 12:07:30 +0200

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval: EO CO-MP	Čj. (poř.): H536
Došlo dne 16. 04. 2018	hod.
Počet listů:	
Počet příloh:	svazek: listů: 1/1

POKYN SOUDU PRO SOUDNÍHO EXEKUTORA

Okresní soud v Kolíně v exekuční věci

oprávněného: město Úvaly, IČO 00240931
se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

proti
povinnému:



pro 1 000 Kč s příslušenstvím,

dle ustanovení § 43a odst. 6 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů – exekučního řádu uděluje soudnímu exekutorovi **JUDr. Filipu Exnerovi, Exekutorský úřad Praha 7**, se sídlem Přívozní 1054/2, 170 00 Praha 7

pokyn,

aby **ZAMÍTL** exekuční návrh oprávněného ze dne 20. 2. 2018.

Odůvodnění:

Oprávněný se svým návrhem ze dne 20. 2. 2018, který byl soudu doručen prostřednictvím soudního exekutora dne 15. 3. 2018 (datum zahájení exekučního řízení 9. 3. 2018), domáhal vydání pověření soudního exekutora vedením exekuce proti povinnému podle vykonatelného bloku na pokutu na místě nezaplacenou ze dne 27. 7. 2016, série: HF/2014, číslo bloku: F 1145018, který vydal strážník Městské policie města Úvaly.

Soud při vydání pověření zkoumá, zda jsou splněny všechny zákonem stanovené předpoklady pro vedení exekuce. V posuzované věci oprávněný vystupuje vůči povinnému jako správce daně a v řízení o výkon správního rozhodnutí jako exekuční správní orgán podle § 106 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád. Při vymáhání peněžité pohledávky tak musí postupovat podle zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, a proto je povinen v souladu s § 175 odst. 2 daňového řádu zvolit způsob vymáhání nedoplatku tak, aby výše nákladů, které bude povinný jako daňový subjekt povinen uhradit, nebyla ve zjevném nepoměru k výši nedoplatku. Oprávněný však v daném případě této povinnosti volbou provedení exekuce prostřednictvím soudního exekutora nedostál, neboť je zřejmé, že náklady exekuce by byly ve zjevném nepoměru k výši pohledávky oprávněného. (V podrobnostech exekuční soud odkazuje na usnesení Ústavního soudu ze dne 18. 7. 2017 sp. zn. III. ÚS 1565/17).

Jelikož je exekuce z výše uvedeného důvodu nepřípustná, udělil soud soudnímu exekutorovi pokyn k zamítnutí exekučního návrhu oprávněného.

Kolín 26. března 2018

Lubomír Němeček, v.r.
vyšší soudní úředník

Shodu s prvopisem potvrzuje Monika Vencová

PL

Č.j.: 151 EX 195/18 - 12

Vyřizuje: Mgr. Lukáš Musil

USNESENÍ

JUDr. Filip Exner, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 7, se sídlem Praha 7, Přívozní 1054/2, v exekuční věci:

oprávněné(ho):

1. **Město Úvaly**, IČ: 00240931,
sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly,

proti povinné(mu):

1. **Tomáš Foltyn, r.č.: 9005195507**,
bydliště: Ruská 1772/5, 735 06 Karviná,

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracováno: FE0	Číslo: 6670/18
Došlo dne: 18. 06. 2018	hod.
Počet listů:	
Počet příloh:	

rozhodl podle ustanovení § 39 odst. 3 e.ř.

t a k t o :

- Exekuční návrh oprávněného ze dne 20.02.2018 se zamítá.**
- Povinnému se právo na náhradu nákladů **nepřiznává.**

Odůvodnění:

Exekučním návrhem ze dne 20.02.2018 se oprávněný domáhal na základě exekučního titulu: blok na pokutu na místě nezaplacenou, který vydal Městská policie Úvaly dne 20.04.2016 pod č.j. Série HF/2014 číslo bloku: F1144903, vedení exekuce proti povinnému.

Soudní exekutor požádal exekuční soud o pověření k vedení exekuce, tento mu však vydal závazný pokyn, aby oprávněného vyzval k doplnění exekučního návrhu, s následujícím odůvodněním:

„...je namístě konstatovat, že vadným podáním není pouze podání, které nesplňuje formální náležitosti stanovené exekučním (a popř. také občanským soudním) řádem, nýbrž také např. návrh, ve kterém je vylíčení rozhodujících skutečností neúplné.

V dané věci totiž nelze přehlížet, že předložený exekuční titul zavazuje povinného k povinnosti úhrady pokuty ve výši 500 Kč,

- která je daňovou pohledávkou (viz § 8 odst. 1 a § 1 odst. 4 písm. a/ Instrukce Ministerstva spravedlnosti ze dne 19. 12. 2012, č. j. 4/2012-INV-M, o vymáhání pohledávek, ve znění pozdějších předpisů),

- kterou může oprávněná vymáhat daňovou exekuci postupem dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád (viz § 176 odst. 1 písm. b/),

pokud Nejvyšší správní soud v rozhodnutí č. j. 8 As 143/2014 – 47 ze dne 31. července 2015 dospěl k závěru, že:

- exekuční správní orgán (§ 106 odst. 2 správního řádu) postupuje při provádění exekuce na peněžita plnění podle § 175 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád;

- při volbě způsobu vymáhání je povinen dbát zásad přiměřenosti a hospodárnosti, a - vymáhat plnění prostřednictvím soudního exekutora může pouze, pokud výše nákladů spojených s vymáháním, které bude povinný subjekt nucen uhradit, není ve zjevném nepoměru k výši vymáhané částky,

a Ústavní soud ve svém rozhodnutí sp. značky III. ÚS 1565/17 18. července 2017 dovedil, že ustanovení § 175 odst. 2 daňového řádu představuje konkretizaci obecných zásad činnosti veřejné správy a požadavek využívat primárně vlastních, a hlavně pro povinného šetrnějších možností k vymožení nedoplatku, resp. že žádný výkon veřejné moci nemá z hlediska principu proporcionality omezovat práva jednotlivců více, než je nutné.

Ukládá-li tedy daňový řád správci daně volit způsob vymáhání nedoplatku tak, aby výše nákladů spojených s vymáháním, které bude daňový subjekt povinen uhradit, nebyla ve zjevném nepoměru k výši nedoplatku (viz

OKRESNÍ SOUD V KARVINÉ

park Bedřicha Smetany 176/5, 733 31 Karviná - Fryštát

tel.: 596390111, fax: 596312491, e-mail: podatelna@osoud.kna.justice.cz, IDDS: whtabfc

NAŠE ZNAČKA: 47 EXE 1179/2018

VAŠE ZNAČKA: 151 Ex 195/18

DNE: 20. 3. 2018

JUDr. Filip Exner
Přívozní 1054/2
170 00 Praha 7-Holešovice

OPRÁVNĚNÝ: Město Úvaly, sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

POVINNÝ: Tomáš Foltyn, narozený dne 19. 5. 1990,
bytem Ruská 1772/5, 735 06 Karviná-Nové Město

Žádost o pověření a
nařízení exekuce

Sdělení

Vážený pane exekutore,

na pokyn vyššího soudního úředníka Mgr. Dariusze Branneho Vám sděluji, že byt' jste patrně shledal exekuční návrh oprávněného bez vad, přistoupil-li jste namísto výzvy dle § 39 exekučního řádu v platném znění k jeho předložení s žádostí o pověření k vedení navrhované exekuce exekučnímu soudu, nemohlo být přistoupeno k vydání pověření k vedení exekuce, vykazuje-li podání oprávněného vady, které řádnému postupu v řízení brání.

V této souvislosti je namístě konstatovat, že vadným podáním není pouze podání, které nespĺňuje formální náležitosti stanovené exekučním (a popř. také občanským soudním) řádem, nýbrž také např. návrh, ve kterém je vylíčení rozhodujících skutečností neúplné.

V dané věci totiž nelze přehlížet, že předložený exekuční titul zavazuje povinného k povinnosti úhrady pokuty ve výši 500 Kč,

- která je daňovou pohledávkou (viz § 8 odst. 1 a § 1 odst. 4 písm. a/ Instrukce Ministerstva spravedlnosti ze dne 19. 12. 2012, č. j. 4/2012-INV-M, o vymáhání pohledávek, ve znění pozdějších předpisů),
- kterou může oprávněná vymáhat daňovou exekucí postupem dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád (viz § 176 odst. 1 písm. b/),

pokud Nejvyšší správní soud v rozhodnutí č. j. 8 As 143/2014 – 47 ze dne 31. července 2015 dospěl k závěru, že:

Priloha c. 5

PE

Č.j.: 151 EX 9/16 - 13

USNESENÍ

JUDr. Filip Exner, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 7, se sídlem Praha 7, Přívozní 1054/2, v exekuční věci:

oprávněné(ho):

1. **Město Úvaly**, IČ: 00240931,
sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly,

proti povinné(mu):

1. **Jiří Petrásek**, r.č.: 6004101532,
bydliště: Klučov 176, 28201 Klučov,

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracováno: EO	Číslo: 9258/16
Dužnost dne: 21. 07. 2016	hod.
Podpis: 	
Počet příloh:	svazků: listů:

rozhodl podle ustanovení § 39 odst. 3 e.ř. a § 43a odst. 6 e.ř.

t a k t o :

- I. **Exekuční návrh oprávněného ze dne 17.12.2015 se zamítá.**
- II. Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.

Odůvodnění:

Exekučním návrhem ze dne 17.12.2015 se oprávněný domáhal na základě exekučního titulu: blok na pokutu na místě nezaplacenou, který vydal Městská policie Úvaly dne 16.06.2015 pod č.j. Série: HF/2014 č. bloku: F1145004, vedení exekuce proti povinnému.

Soudní exekutor obdržel od Okresního soudu v Třebíči jako od soudu exekučního závazný pokyn č.j. 15 EXE 97/2016-16, kterým mu bylo uloženo, aby exekuční návrh zamítl, neboť proti povinnému v době podání návrhu probíhalo **insolvenční řízení ve fázi vydaného rozhodnutí o úpadku.**

Podle ust. § 140e zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v době, po kterou trvají účinky rozhodnutí o úpadku, nelze nařídit nebo zahájit výkon rozhodnutí nebo exekuci, která by postihovala majetek ve vlastnictví dlužníka, jakož i jiný majetek, který náleží do majetkové podstaty; to neplatí pro nařízení nebo zahájení výkonu rozhodnutí nebo exekuce na základě rozhodnutí insolvenčního soudu vydaného podle § 203 odst. 5.

O nákladech řízení mezi účastníky řízení bylo rozhodnuto podle § 142 o.s.ř., když úspěch ve věci svědčí povinnému. V řízení však nebylo prokázáno, že by povinnému nějaké náklady vznikly, proto bylo rozhodnuto tak, jak se uvádí ve výroku II.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání ke Krajskému soudu v Brně do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora.

V Praze dne 18.07.2016

**JUDr. Filip
Exner**

Digitally signed by JUDr. Filip Exner
DN: cn=JUDr. Filip Exner, c=CZ,
o=JUDr. Filip Exner - soudní
exekutor [IC 72073586], ou=1,
email=exekutor@seznam.cz
Date: 2016.07.18 09:33:38 +02'00'

JUDr. Filip Exner
soudní exekutor

Příloha č. 6

OKRESNÍ ÚŘAD ÚVALY		
EO	75/18	
Duše dne	- 3. 01. 2018	hod.
2		

(P2)

27 EXE 43/2016 - 47
151 Ex 15/16

USNESENÍ

Okresní soud v Benešově se sídlem Masarykovo nám. 223, Benešov, rozhodl samosoudkyní Mgr. Petrou Šturcovou ve věci exekuce

oprávněné/ho: **Město Úvaly, IČ: 00240931, se sídlem Pražská 276, 250 82, Úvaly,**
proti
povinné/mu: **Danuše Dírerová, nar. 18.12.1974, bytem 257 24 Chocerady 267,**
za účasti bývalého manžela: Josef Dírer, nar. 13.11.1976, bytem Komorní Hrádek 230,
257 24 Chocerady,

pro vymožení částky 500,-- Kč s příslušenstvím,
o návrhu bývalého manžela povinné na částečné zastavení exekuce,

t a k t o :

I. **Exekuce,** zahájena u soudního exekutora Exekutorského úřadu Praha 7, JUDr. Filipa Exnera, pod sp.zn. 151 Ex 15/16, na základě Pověření vydaného Okresním soudem v Benešově dne 19.1.2016 pod č.j. 27 EXE 43/2016-11, **se zastavuje.**

II. Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.

III. Soudnímu exekutorovi se náhrada nákladů exekuce nepřiznává.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 19.1.2016 bylo Okresním soudem v Benešově k návrhu oprávněného vydáno Pověření č.j. 27 EXE 43/2016-11 k provedení exekuce proti povinné na základě vykonatelného bloku na pokutu Městské policie Úvaly ze dne 23.9.2015 série HF/2014 č. F1144863. Vedením exekuce byl soudem pověřen soudní exekutor JUDr. Filip Exner, Exekutorský úřad Praha 7.

Soudní exekutor JUDr. Filip Exner předložil soudu kopii exekutorského spisu společně s návrhem bývalého manžela povinné na zastavení exekuce, když tomuto návrhu sám nevyhověl a oprávněný se zastavením exekuce nevyjádřil souhlas.

v platném znění – Daňový řád. S ohledem na tato zákonná ustanovení nebylo na volné úvaze exekučního správního orgánu (oprávněném), zda provede exekuci sám, nebo požádá o exekuci soudního exekutora. Možnost volby mezi těmito dvěma způsoby je totiž korigována ustanovením § 175 odst. 2 daňového řádu, podle kterého správce daně zvolí způsob vymáhání nedoplatku tak, aby výše nákladů spojených s vymáháním, které bude povinný povinen uhradit, nebyla ve „zjevném nepoměru k výši nedoplatku“. Účelem tohoto ustanovení, které pro řízení o vymáhání daní upřesňuje zásadu zdrženlivosti a přiměřenosti zakotvenou obecně v § 5 odst. 3 daňového řádu, je zamezit vymáhání bagatelních nedoplatků prostřednictvím soudních exekutorů a s tím spojenému nárůstu nákladů povinných subjektů. Jedná se o speciální ustanovení vůči § 105 odst. 2 správního řádu, podle kterého správní orgán, který exekuční titul vydal, může o provedení exekuce požádat též soud nebo soudního exekutora. V § 105 odst. 2 správního řádu uvedená možnost volby způsobu provedení exekuce se plně uplatní jen při exekuci na nepeněžitá plnění. Při exekuci na peněžitá plnění je volbu mezi vymáháním podle daňového řádu a prostřednictvím soudního exekutora vždy třeba poměřit z hlediska ustanovení § 175 odst. 2 daňového řádu. Tyto právní závěry vyplývající z příslušných ustanovení správního a daňového řádu podrobně rozvedl Nejvyšší správní soud ČR ve svém rozhodnutí č.j. 8 As 143/2014 – 47 ze dne 31.7.2015.

Soud musí v každé fázi exekučního řízení posuzovat podmínky pro vedení exekuce, kterou je mimo jiné též přiměřenost zvoleného způsobu vymáhání správní pokuty, a to bez ohledu na to, zda účastníci řízení vznesli takovou námitku, či nikoliv.

V dané věci tak exekuční soud dovodil, že Město Úvaly jako exekuční správní orgán ve smyslu § 106 odst. 2 správního řádu při vymáhání pohledávky na peněžitá plnění nebyl nadán volnou úvahou, jaký způsob realizace výkonu rozhodnutí zvolí, ale byl korigován mantinely uvedenými v § 175 odst. 2 daňového řádu. Exekuční správní orgán (oprávněný) v souladu s tímto zákonným ustanovením byl limitován, tím, aby výše nákladů spojených s vymáháním, které bude povinný povinen uhradit, nebyla ve zjevném nepoměru k výši pokuty. Protože předmětem exekuce je pokuta v celkové výši 500,- Kč, je způsob provedení exekuce pověřením soudního exekutora zcela nepochybně způsobem nepřiměřeným. V takovém případě náklady exekuce několikanásobně převýší vymáhanou pohledávku, když odměna soudního exekutora za provedení exekuce v tomto rozsahu činí v dané věci nejméně 3.000,- Kč (§ 6 odst. 3 vyhl. č. 330/2001 Sb.), k tomu je nutno poukázat na paušální náhradu hotových výdajů soudního exekutora 3.500,- Kč (§ 13 odst. 1 vyhl. č. 330/2010 Sb.), a je zřejmé, že náklady exekuce podstatně převýší vymáhanou pohledávku, a to i v případě, že soudnímu exekutorovi by náleželo 50% odměny a snížené hotové výdaje (§ 11 odst. 1, písm. a) a § 13 odst. 3 vyhl. č. 330/2001 Sb.).

V tomto případě soud s ohledem na shora uvedené a s odkazem na citované právní závěry v rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ČR č.j. 8 As 143/2014 – 47 ze dne 31.7.2015 dospěl k závěru, že v dané věci je vedení exekuce prostřednictvím soudního exekutora nepřipustné s ohledem na ustanovení § 175 odst. 2 daňového řádu, kdy vymáhané plnění nedosáhne ani citovaných nákladů exekuce, lze tak hovořit o zjevné nepřiměřenosti, a proto exekuci zcela zastavil, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí z důvodu uvedeného v § 268 odst. 1 písm. h) o.s.ř..

O nákladech řízení ve vztahu mezi účastníky bylo rozhodnuto dle § 89 exekučního řádu tak, že žádnému z účastníků nebyla náhrada nákladů řízení v souvislosti se zastavením exekuce přiznána.

MĚSTSKÝ ÚRAD ÚVALY	
Zpracoval: EO	Čj. (poř.): 5280/18
Došlo dne: - 4. 05. 2018	hod.
Počet listů: 1	
Počet příloh:	svazků: listů:

č. j. 21 Co 93/2018-65

DZ

USNESENÍ

Krajský soud v Praze rozhodl jako soud odvolací v senátě složeném z předsedkyně JUDr. Hany Lojkáskové a soudců JUDr. Blaženy Škopkové a Mgr. Vladimíra Soukupa ve věci

oprávněný: **Město Úvaly, IČO: 00240931**
sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

proti
povinná: **Danuše Dírerová**, narozená dne 18. 12. 1974
bytem Chocerady 267, PSČ: 257 24
za účasti bývalého manžela: **Josef Dírer**, narozený dne 13. 11. 1976
bytem Komorní Hrádek 230, 257 24 Chocerady

pro 500 Kč s příslušenstvím, o návrhu bývalého manžela povinné na částečné zastavení exekuce o odvolání soudního exekutora proti usnesení Okresního soudu v Benešově ze dne 22. prosince 2017, č. j. 27 EXE 43/2016 – 47

takto:

- I. Usnesení soudu I. stupně se v napadeném výroku III. mění tak, že oprávněný je povinen zaplatit soudnímu exekutorovi Mgr. Filipu Exnerovi, Exekutorský úřad Praha 7, se sídlem Přívozní 1054/2, 170 00 Praha 7, náhradu nákladů exekuce ve výši 6 655 Kč do tří dnů od právní moci tohoto usnesení.
- II. Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů odvolacího řízení.

Odůvodnění:

1. Shora označeným usnesením soud I. stupně zastavil exekuci zahájenou u soudního exekutora Exekutorského úřadu Praha 7, JUDr. Filipa Exnera, sp. zn. 151 Ex 15/16, na základě pověření vydaného Okresním soudem v Benešově dne 19. 1. 2016, č.j. 27 EXE 43/2016-11, (výrok I.) a rozhodl, že žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení (výrok II.) a že se soudnímu exekutorovi náhrada nákladů exekuce nepřiznává (výrok III.).
2. Podle odůvodnění tohoto usnesení vydal soud I. stupně dne 19. 1. 2016 pověření č.j. 27 EXE 43/2016-11 k provedení exekuce proti povinné na základě vykonatelného bloku na pokutu Městské policie Úvaly ze dne 23. 9. 2015 série HF/2014 č. F1144863. Vedením exekuce byl pověřen soudní exekutor JUDr. Filip Exner, který soudu předložil kopii exekutorského spisu společně s návrhem bývalého manžela povinné na zastavení exekuce, když tomuto návrhu sám nevyhověl a oprávněný se zastavením exekuce nevyjádřil souhlas. Z obsahu spisu soud I. stupně zjistil, že předmětem exekuce je správní pokuta ve výši 500 Kč, uložená povinné v rámci blokového řízení strážníkem Městské policie Úvaly dne 23. 9. 2015. Město Úvaly je tak exekučním správním orgánem podle ust. § 105 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, který provádí exekuci na peněžité plnění podle ust. § 106 odst. 1 správního řádu. Podle jeho ust. § 106 odst. 3 se pro exekuci, vybírání a evidenci peněžitých plnění uplatní postup pro správu daní, tedy podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád. S ohledem na tato zákonná ustanovení nebylo na volné úvaze exekučního správního orgánu (oprávněným), zda provede exekuci sám, nebo požádá o exekuci soudního exekutora. Možnost volby mezi těmito dvěma způsoby je totiž korigována ustanovením § 175 odst. 2 daňového řádu, podle něhož správce daně zvolí způsob

Shodu s prvopisem potvrzuje Jana Kazetská

podal návrh ze dne 5. 5. 2017 na zastavení exekuce proti jeho osobě. Soud I. stupně poté vydal napadené usnesení.

8. Při rozhodování o náhradě nákladů exekuce v případě jejího zastavení je nutno vyjít z ust. § 89 exekučního řádu. Oprávněnému lze zásadně uložit povinnost náklady exekuce hradit, jestliže při zastavení exekuce je (obdobně z hlediska zásad uvedených v § 271 větě první o.s.ř.) osobou povinnou k náhradě nákladů exekučního řízení. Nelze-li oprávněnému přičítat zavinění, že exekuce byla zastavena, nelze mu uložit povinnost k náhradě nákladů exekuce; osobou povinnou k jejich náhradě exekutorovi může být jen povinný. Jestliže tedy zhodnocením hledisek procesního zavinění zastavení exekuce to má být povinný, komu se ukládá povinnost k náhradě nákladů oprávněnému, pak to je právě povinný, komu musí být uložena - ve prospěch exekutora - i povinnost k náhradě nákladů exekuce. V případě, že přichází v úvahu uložení povinnosti k náhradě nákladů naopak oprávněnému, je oprávněný rovněž nositelem povinnosti k náhradě nákladů exekuce, kterou předjímá právě ust. § 89 exekučního řádu. To platí pro všechny důvody zastavení exekuce, včetně důvodu zastavení exekuce proto, že u povinného nebyl zjištěn postižitelný majetek (§ 268 odst. 1 písm. e/ o.s.ř.). Pro tento důvod zastavení exekuce stanoví ust. § 89 věta druhá exekučního řádu ve znění účinném od 1. 1. 2008, že v případě zastavení exekuce pro nemajetnost povinného hradí paušálně určené či účelně vynaložené výdaje exekutorovi oprávněný. I zde je však rozhodný princip zavinění.
9. V posuzované věci je zřejmé, že zastavení exekuce procesně zavinil oprávněný, který zvolil zjevně nepřiměřený způsob vymáhání pohledávky ve výši 500 Kč pověřením soudního exekutora, když náklady exekutorské exekuce při jejím standardním průběhu činí minimálně částku 6 655 Kč (odměna v minimální výši 2 000 Kč podle § 6 odst. 3 vyhlášky č. 330/2001 Sb., paušální náhrada hotových výdajů ve výši 3 500 Kč podle § 13 odst. 1 této vyhlášky a 21% DPH podle § 87 odst. 1 exekučního řádu). Přitom oprávněný je sám exekučním správním orgánem, který je nadán pravomocí správní pokutu podle správního řádu vymoci. Lze tedy uzavřít, že oprávněný při podání exekučního návrhu postupoval bez náležité opatrnosti a uvážlivosti. Proto ho stíhá podle ust. § 89 exekučního řádu povinnost zaplatit náhradu nákladů exekuce. Exekutor se náhrady svých nákladů nevzdal a náleží mu odměna ve výši 2 000 Kč podle ust. § 11 odst. 2 vyhl. č. 330/2001 Sb., náhrada hotových výdajů v paušální částce 3 500 Kč podle ust. § 13 odst. 1 téže vyhlášky a 21% DPH ve výši 1 155 Kč podle ust. § 87 odst. 1 exekučního řádu, celkem 6 655 Kč.
10. Odvolací soud proto za přiměřeného použití ust. § 220 odst. 1 o.s.ř. změnil usnesení soudního exekutora v napadeném výroku III. způsobem uvedeným ve výroku I. tohoto usnesení.
11. Právní moc odvoláním nenapadených výroků I. a II. zůstala odvoláním nedotčena (§ 206 odst. 3 o.s.ř.).
12. O nákladech odvolacího řízení rozhodl odvolací soud podle ustanovení § 52 odst. 1 exekučního řádu a § 142 odst. 1 o.s.ř. za situace, kdy soudnímu exekutorovi podle obsahu spisu náklady odvolacího řízení nevznikly.

Poučení:

Proti tomuto usnesení n e l z e podat dovolání.

Praha 29. března 2018

JUDr. Hana Lojkásková, v.r.
předsedkyně senátu

Shodu s prvopisem potvrzuje Jana Kazetská



MEUVP003PCFR

15:2

Stamp: MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
Zpráva č. 3633/19
Došlo dne 27. 03. 2019
Počet listů: [blank]
Počet příloh: [blank]

Město Úvaly
paní Blanka Viktorová
nám. Arnošta z Pardubic
250 82 Úvaly

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE

ÚVALY DNE
26.3.2019

Věc: Plán údržby v tenisovém areálu TC Úvaly, z.s., pro rok 2019

Vážená paní Viktorová,
na základě dodatku č.2 k nájemní smlouvě k pozemkům předkládám tímto níže plán údržby v tenisovém areálu TC Úvaly, z.s. na rok 2019.

Rozšíření stávající odrazové zdi vhodné především pro hru dětí.	90.000,- Kč
Budník pro popelnice a dokončení oplocení kurtů.	60.000,-Kč
Pískoviště pro děti + lavičky okolo pískoviště.	8.000,-Kč
Úprava kurtů + antuka	50.000,-Kč
Čerpadlo pro závlahu kurtů včetně montáže	15.000,- Kč
Ostatní (travní semeno, barvy, čisticí prostředky, tenisová hrabla)	20.000,-Kč
Práce prováděné svépomocí (úklid, sekání trávy, údržba kurtů, atd)	50.000,- Kč

Celkem	293.000,Kč

Zbytek finančních prostředků nad rámec 150.000,-Kč poskytnutých Městem Úvaly bude financován ze zdrojů tenisového klubu TC Úvaly, z.s.

Vyúčtování skutečných nákladů doložíme nejpozději do 31.5.2020 dle požadavku bodu č.3 Dodatku k nájemní smlouvě.

S pozdravem

Tenisový oddíl
TC ÚVALY, z.s.
Guth-Jarkovského 698
250 82 Úvaly
www.tenis-uvally.cz
IČO: 437 542 10

Michael Březina
předseda TC Úvaly

Plán údržby na majetku města Úvaly v pronájmu SK Úvaly

Období 2019

plánované práce:	předpokládané náklady:	kolik hodin:
Údržba zeleně:		
sekání	60.000,-Kč	300
údržba trávníků (hnojení, pískování, provzdušnění)	90.000,-Kč	150
závlaha	20.000,-Kč	240
údržba víceúčelového hřiště	12.000,-Kč	50
údržba dětského hřiště	12.000,-Kč	50
údržba ostatních ploch(komunikace,parkoviště)	20.000,-Kč	80
údržba UMT	35.000,-Kč	60
údržba tribuny	11.000,-Kč	40
údržba vysázené zeleně	10.000,-Kč	30
údržba oplocení	10.000,-Kč	30
Údržbářské práce:		
opravy dětského hřiště	10.000,-Kč	30
natěry	10.000,-Kč	50

Zpracoval:



SK ÚVALY
GUTH JARCOVSKÉHO
250 82 Úvaly
oddíl kopané ©

V Úvalech dne 26.3.2019

Plán údržby majetku města Úvaly 2019

Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s.
areál skautských kluboven (K.Ú. Úvaly u Prahy, pozemek parc. č. 1766)

plánované práce	náklady [Kč]	čas [hod.]
bezpečnostní prořez větví stromů (výškové práce na prořezu) (úklidové práce po prořezu)	34 500	25
výsadba nové zeleně (sazenice, osivo, zemina, apod) (práce)	10 000	25
sekání trávy a křovin		25
hrabání		50
likvidace náletů a pařezů		25
odvoz odpadu (bio, suť apod.)		25
nářadí pro údržbu	5 000	
sanace havarijního stavu studny (výměna skruží, výkopové práce) (výběr dodavatele, organizace práce)	21 127	5
ekologická likvidace eternitu (odb. práce, ek.likvidace, doprava) (výběr dodavatele, organizace práce)	10 000	5
opravy a údržba oplocení, vstupní brány apod.		8
CELKEM	80 627	193 (á 100 Kč/h) 19 300

Celkové plánované náklady na údržbu majetku 99 927 Kč

Vysvětlivky: Ve sloupci *náklady* jsou uvedeny předpokládané částky za materiál či služby potřebné k údržbě. Sloupec *čas* udává čas strávený s jednotlivými pracemi.

Zpracoval Jiří Vobiš, zástupce vedoucího střediska (774 255 899, jiri.vobis@gmail.com)

V Úvalech dne 24.4.2019



Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika

IČO 452 72 956

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

kterou zastupují Mgr. Eva Bernatová a Eva Vránová

útvary korporátní a průmyslové pojištění

(dále jen „pojišťovna“)

a

Město Úvaly

Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, PSČ 250 82

IČO 002 40 931

(Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka)

kterou zastupuje

Mgr. Petr Borecký, starosta

(dále jen „pojistník“)

uzavřeli dodatek č. 3 k pojistné smlouvě č. 899-25763-14

o pojištění majetku podnikatelů

(pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů, pojištění elektronických zařízení)

a o pojištění odpovědnosti

Tato pojistná smlouva je ve správě Mgr. Evy Bernatové.

Pojistná smlouva je sjednána prostřednictvím F E D S s.r.o., Španělská 2, 120 00 Praha 2, IČO 254 11 969.

Pojištěný bude uplatňovat veškerá práva na plnění z pojištění prostřednictvím tohoto pojišťovacího zprostředkovatele.

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 *S platností ode dne 15.3.2018 uzavřeli pojišťovna a pojistník pojistnou smlouvu č. 899-25763-14 o pojištění majetku podnikatelů a o pojištění odpovědnosti (dále jen "pojistná smlouva").*
- 1.2 *Pojišťovna a pojistník prohlašují, že si přejí změnit níže specifikovaná ustanovení pojistné smlouvy způsobem uvedeným v ustanovení článku 2 tohoto dodatku pojistné smlouvy.*

2 ZMĚNA POJISTNÉ SMLOUVY

- 2.1 *Dodatkem č. 3 se mění adresa pojistníka na Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, PSČ 250 82.*
- 2.2 *Ostatní ustanovení pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.*

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 *Tento dodatek pojistné smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 10.4.2019. Uzavření tohoto dodatku č. 3 smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením číslo R.....dne DD.MM.RRRR a pověřila starostu města k jejímu podpisu.*
- 3.2 *Tento dodatek je nedílnou součástí pojistné smlouvy č. 899-25763-14, obsahuje 2 listy a je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden pojišťovací zprostředkovatel a dva pojišťovna.*

V Praze dne 9.4.2019

.....
Podpis (a razítko) pojistníka
Mgr. Petr Borecký

.....
Podpis (a razítko) pojišťovny
Mgr. Eva Bernatová

.....
Podpis (a razítko) pojišťovny
Eva Vránová

Adriana Bednarčíková

Od: Jiří Balcar, AIR TECHNIC Clima s.r.o. <balcar@airtechnic.cz>
Odesláno: čtvrtek 4. dubna 2019 12:32
Komu: Adriana Bednarčíková
Kopie: 'Jiří Balcar '
Předmět: Klimatizace Úvaly - kanceláři v podkroví - CN ATC - od Balcara
Přílohy: 190-projektovka-2019.pdf

Dobrý den,
Na základě naší komunikace a osobní prohlídky posíláme

Koncepce řešení:

- chladicí jednotka umístěná na komínu objektu – venkovní jednotka o výkonu 5,3 kW
- dvě klimatizované místnosti
- v prostoru jednotlivých místností parapetní jednotky vč. infra ovladačů – jednotka LG CQ12 – viz příloha (2 x 3,5 kW)
- odvod kondenzátu řešen čerpadly kondenzátu nad střechu objektu
- silové napájení pouze venkovních jednotek
- níže uvedená cena za kompletní realizaci tzv „na klíč“

Cenová nabídka na realizaci:

- | | |
|--|-------------------------|
| ➤ Venkovní jednotka LG – Qch = 5,3 kW – 1 ks | 39 850,- Kč bez DPH |
| ➤ Vnitřní parapetní jednotka LG – 3,5 kW – 2 ks | 2 x 16 950,- Kč bez DPH |
| ➤ Cu rozvody a prvky pro uložení jednotky na komín | 19 850,- Kč bez DPH |
| ➤ Silové napájení | 12 500,- Kč bez DPH |
| ➤ Čerpadla kondenzátu – 2 ks | 2 x 3 450,- Kč bez DPH |
| ➤ Stavební přípomocce – úpravy SDK + prostup na střechu
DPH | 16 500,- Kč bez |
| ➤ Montáž, doprava a VRN | 25 000,- Kč bez DPH |
| ➤ Celkem bez DPH | 154 500,- Kč |

Děkujeme za spolupráci a prosíme o vyjádření k zaslané CN – cena je o kousek vyšší než byl odhad – omlouvám se za komplikaci.

Případně objednáme a dle termínu dodání jednotek domluvíme termín realizace.

Hezký a klidný den a v případě dotazů mi prosím zavolejte.

S pozdravem

Jiří Balcar

mobil 602 683 297
tel. 233 336 818
e-mail: balcar@airtechnic.cz

AIR TECHNIC Clima s.r.o.
Na Kocínce 210/3, 160 00 Praha 6
IČO 03908232, DIČ CZ03908232

Ing.arch. Jan Vohlídal
Hradešínská 16
110 00 Praha 10

ha

město Úvaly u Prahy

26.3.2019

Věc : Nabídka

Dovoluji Vám předložit nabídku na projektové práce na zakázku:

Propojení budov č.p. 65 a č.p. 897 ve 2.N.P. v Úvalech

A. Příprava zakázky včetně průzkumu a doměření stavby	3.000,- Kč
B. Návrh úprav - studie stavby včetně odhadu nákladů	7.000,- Kč
C. Projekt ke stavebnímu povolení a k realizaci stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu	20.000,- Kč
<hr/>	
celkem bez DPH	30.000,- Kč
DPH 21 %	6.300,- Kč
celkem včetně DPH	36.300,- Kč

Termín :

- 30 prac. dnů od objednávky

Podklady:

- stávající dostupná dokumentace stavby

S úctou Ing. arch. Jan Vohlídal

ING.ARCH. JAN VOHLÍDAL
HRADEŠÍNSKÁ 16
101 00 PRAHA 10
IČO: 10159398

DOHODA VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH VODOVODŮ A KANALIZACÍ

SMLUVNÍ STRANY:

Město Úvaly

sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastoupené: Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

IČO: 240 931

(dále jen „**Vlastník 1**“)

a

Nanette s.r.o.

sídlo: Slavníč 2, 582 55 Slavníč

zastoupená: Danielem Urbanem, jednatelem společnosti Nanette s.r.o.

IČO: 282 07 009

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spis. zn. C 27619

(dále jen „**Vlastník 2**“)

uzavírají podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), dohodu následujícího znění (dále jen „**Dohoda**“):

1. VLASTNICTVÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ

- 1.1. Vlastník 1 prohlašuje, že je vlastníkem vodovodu v obci Úvaly u Horoušánek IČME 2103-775738-00240931-1/1 (dále jen „**Vodovod 1**“) a kanalizace v obci Úvaly u Horoušánek IČME 2103-775738-00240931-3/2 (dále jen „**Kanalizace 1**“).
- 1.2. Vlastník 2 prohlašuje, že je majitelem vybudované inženýrské sítě - vodovodu v lokalitě Horoušánky – Tigridova ul., IČME 2103-775738-28207009-1/1 (dále jen „**Vodovod 2**“) a vybudované inženýrské sítě - kanalizace v lokalitě Horoušánky-Tigridova ul. IČME 2103-775738-28207009-3/1 (dále jen „**Kanalizace 2**“).
- 1.3. Vodovod 2 je napojen v místě napojení na Vodovod 1. Kanalizace 2 je napojena v místě napojení na Kanalizaci 1.
- 1.4. Vlastník 1 a Vlastník 2 uzavřeli dne 17. 5. 2016 plánovací smlouvu, která byla schválena Zastupitelstvem Vlastníka 1 dne 28. 4. 2016 pod č. Z-46/2016, kde se Vlastník 2 zavázal předat Vodovod 2 a Kanalizaci 2 jako inženýrské sítě Vlastníku 1.

2. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Účelem této Dohody je splnění zákonné povinnosti vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, případně jejich částí provozně souvisejících, upravit svá vzájemná práva a povinnosti při zajištění plynulého a bezpečného provozování vodovodů a kanalizací.
- 2.2. Předmětem této Dohody je vymezení vzájemných práv a povinností při dodávce pitné vody z Vodovodu 1 do Vodovodu 2 a při převzetí odpadní vody z Kanalizace 2 do Kanalizace 1.
- 2.3. Provozovatelem Vodovodu 1 a Kanalizace 1 je společnost Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly, IČO: 044 41 869 (dále jen „Provozovatel“).

3. MÍSTO NAPOJENÍ

3.1. Místo napojení Vodovodu 2 na Vodovod 1:

- napojení č. 1: Y = 721231,91, X = 1045146,94, n. v. 471,86 a ulice Tigridova - vodovodní šoupata,
- napojení č. 2: Y = 721124,02, X = 1045191,16, n. v. 236,31 hlavní uzávěr, ulice Tigridova).

3.2. Místo napojení Kanalizace 2 na Kanalizaci 1:

- poloha napojení dle geodetického zaměření Y = 721230,82 X = 1045148,55, n. v. 235,37 – revizní šachta č. Š0,
- Y = 721118,72 X = 1045190,10, n. v. 236,00 – revizní šachta č. Š12, do které je napojena Kanalizace 2.

Tyto šachty jsou součástí Kanalizace 1 a jsou ve vlastnictví Vlastníka 1.

4. PODMÍNKY DODÁVKY PITNÉ VODY

4.1. Vlastník 2 se zavazuje předat Vodovod 2 do vlastnictví Vlastníka 1. Vlastník 1 se zavazuje po převzetí Vodovodu 2 do svého vlastnictví zajistit jeho plynulé a bezpečné provozování v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích.

V této souvislosti se Vlastník 1 a Vlastník 2 odkazují na lhůty a podmínky uvedené v uzavřené plánovací smlouvě ze dne 17. 5. 2016 schválené Zastupitelstvem města Úvaly (Vlastníkem 1) dne 28. 4. 2016 pod č. Z-46/2016, kdy se zavazuje Vlastník 2 předat Vodovod 2 jako inženýrské sítě Vlastníku 1.

4.2. **Do doby předání Vodovodu 2 do vlastnictví Vlastníka 1 bude množství dodávané pitné vody z Vodovodu 1 do Vodovodu 2 nulové.** Do doby předání Vodovodu 2 budou tedy uzavřeny vodovodní uzávěry - šoupata – v místech napojení dle bodu 3.1 této Dohody.

4.3. Vzhledem k nulovému množství dodávané pitné vody nestanoví tato Dohoda další podmínky pro dodávku pitné vody.

5. PODMÍNKY ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

5.1. Vlastník 2 se zavazuje předat Kanalizaci 2 do vlastnictví Vlastníka 1. Vlastník 1 se zavazuje po převzetí Kanalizace 2 do svého vlastnictví zajistit její plynulé a bezpečné

provozování v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích.

V této souvislosti se Vlastník 1 a Vlastník 2 odkazují na lhůty a podmínky uvedené v uzavřené plánovací smlouvě ze dne 17. 5. 2016 schválené Zastupitelstvem města Úvaly (Vlastníkem 1) dne 28. 4. 2016 pod č. Z-46/2016, kdy se zavazuje Vlastník 2 předat Kanalizaci 2 jako inženýrské sítě Vlastníku 1.

5.2. Do doby předání Kanalizace 2 do vlastnictví Vlastníka 1 bude množství odpadní vody vypouštěné z Kanalizace 2 do Kanalizace 1 nulové.

5.3. Vzhledem k nulovému množství vypouštěné odpadní vody nestanoví tato Dohoda další podmínky pro odvádění odpadních vod.

6. ZAJIŠTĚNÍ FUNKČNOSTI A ODSTRANĚNÍ ZÁVAD

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si poskytnou veškerou možnou součinnost tak, aby bylo zajištěno bezpečné a plynulé provozování provozně souvisejících vodovodů a kanalizací v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem o vodovodech a kanalizacích.

6.2. Vlastník 1 je povinen udržovat Vodovod 1 a Kanalizaci 1 v řádném a provozuschopném stavu tak, aby jejich provoz nebo případné změny jejich stavu nezpůsobily jakoukoliv újmu Vlastníkovi 2 nebo třetím osobám.

6.3. Vlastník 2 je povinen udržovat Vodovod 2 a Kanalizaci 2 v řádném a provozuschopném stavu tak, aby jejich provoz nebo případné změny jejich stavu nezpůsobily jakoukoliv újmu Vlastníkovi 1 nebo třetím osobám.

6.4. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat na druhé smluvní straně v přiměřené lhůtě a přiměřeným způsobem odstranění závad v rozporu s touto Dohodou, rozhodnutími orgánů veřejné správy nebo obecně závaznými právními předpisy zjištěných na vodovodu nebo kanalizaci ve vlastnictví druhé smluvní strany.

7. VZÁJEMNÁ INFORMOVANOST O VÝZNAMNÝCH SITUACÍCH

7.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o významných situacích, majících vliv na provozuschopnost vodovodu a/nebo kanalizace druhého vlastníka.

7.2. Kontaktní osobou Vlastníka 1 je: odbor investic a dopravy MěÚ Úvaly, tel. 281 091 521.

7.3. Kontaktní osobou Vlastníka 2 je ve věcech provozně - technických: Milan Vondra, milan.vondra@post.cz.

8. ŘEŠENÍ SPORŮ

8.1. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné oboustranné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Dohody a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon č. 202/2012 Sb.).

8.2. Rozhodným právem pro ujednání podle této smlouvy je právo České republiky a rozhodným soudem ve věcech, kde je věcně příslušný okresní soud, je jím Okresní soud pro Prahu-východ, a ve věcech, kde je věcně příslušný krajský soud, je jím Krajský soud v Praze.

9. SPECIFIKACE NÁKLADŮ, JEJICH KONTROLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Vzhledem k nulovému množství dodávané pitné vody a odváděných odpadních vod v souladu s článkem 5. této Dohody nejsou náklady na vodu předanou a vodu převzatou řešeny.
- 9.2. Do převodu Vodovodu 1 a Kanalizace 1 do vlastnictví Vlastníka 1 nemůže Vlastník 2 uzavřít smlouvu s Provozovatelem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

10. MOŽNOST ZMĚN A DOBA PLATNOSTI

- 10.1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10.2. Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to do dne převzetí Vodovodu 2 a Kanalizace 2 do vlastnictví Vlastníka 1.
- 10.3. Tato Dohoda může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran. Dohodu nelze jednostranně vypovědět s ohledem na uzavřenou plánovací smlouvu (odst. 10.5 této Dohody).
- 10.4. Tato Dohoda zaniká předáním Vodovodu 2 z vlastnictví Vlastníka 2 do vlastnictví Vlastníka 1 v části týkající se vodovodu a předáním Kanalizace 2 z vlastnictví Vlastníka 2 do vlastnictví Vlastníka 1 v části týkající se kanalizace.
- 10.5. V této souvislosti se Vlastník 1 a Vlastník 2 odkazují na uzavřenou plánovací smlouvu ze dne 17. 5. 2016 schválené Zastupitelstvem města Úvaly (Vlastníkem 1) dne 28. 4. 2016 pod č. Z-46/2016, kdy se zavazuje Vlastník 2 předat Vodovod 2 a Kanalizaci 2 jako inženýrské sítě Vlastníku 1.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Vztahy v této Dohodě neuvedené a z této Dohody vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona o vodovodech a kanalizacích, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalších s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
- 11.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Dohody a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Dohody jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Vlastníka 1.
- 11.3. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Dohody, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové

ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

- 11.4. V souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření této Dohody schválila Rada města Úvaly usnesením R - 176/2019 ze dne 7. 5. 2019.
- 11.5. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem.
- 11.6. Tato Dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 4 vyhotovení obdrží město Úvaly (Vlastník 1), a jedno vyhotovení Vlastník 2; Vlastník 1 jedno vyhotovení předá Provozovateli.
- 11.7. Podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. l) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, město Úvaly (Vlastník 1) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
- 11.8. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 13.5.2019

Za Vlastníka 1

V Úvalech dne

Za Vlastníka 2

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Daniel Urban
jednatel společnosti Nanette s.r.o.

NABÍDKA ZBOŽÍ A SLUŽEB**Dodavatel:** Technické služby města Úvaly, příspěvková organizaceRiegerova 12
250 82 Úvaly

I : 04441869

DI : CZ04441869

Pořadové číslo dokladu : 300
Číslo dokladu : 190004
Sklad : 500Zakázka :
Popis dodávky :
Způsob dopravy :

Telefon : 281091522

Fax :

E-mail : tsu@mestouvaly.cz**Místo určení:****Odbíratel:** Město ÚvalyArnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Datum pořízení : 30.04.2019

Datum dodání :

Termín dodání :

I : 00240931

DI : CZ00240931

Text položky	Množství MJ	J.cena bez DPH	Celkem bez DPH	Sazba DPH	částka DPH	Celkem s DPH
Zasíláme Vám cenovou nabídku prací na nebazénové části koupaliště Úvaly	1,00	0,00	0,00	(není)	0,00	0,00
Zámková dlažba (cena včetně obrubníků)	112,00 m2	1 100,00	123 200,00	(není)	0,00	123 200,00
Provizorní dlažba u kontejnerů	162,00 m2	1 100,00	178 200,00	(není)	0,00	178 200,00
Travní koberec včetně pokládky	2 700,00 m2	200,00	540 000,00	(není)	0,00	540 000,00
Zhotovení reklátové cesty k filtraci	450,00 m2	400,00	180 000,00	(není)	0,00	180 000,00
Úprava nestabilního svahu	1,00	20 400,00	20 400,00	(není)	0,00	20 400,00
Zhotovení vodoměrné šachty (betonová) - materiál včetně montáže	1,00 ks	27 800,00	27 800,00	(není)	0,00	27 800,00
Zhotovení vodoměrné šachty (plastová) (u vchodu)	1,00 ks	13 800,00	13 800,00	(není)	0,00	13 800,00
Zhotovení 3 ks odbojek na kanalizaci - napojení: zemní práce + propojení kontejnerů a osazení 6 ks šachet	1,00	123 500,00	123 500,00	(není)	0,00	123 500,00
6 ks šachta betonová pojezdová a 3 ks zprávná klapka	6,00 ks	16 800,00	100 800,00	(není)	0,00	100 800,00
	3 435,00		1 307 700,00		0,00	1 307 700,00

Celkem K**1 307 700,00**



Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů
zveřejňuje vyhlášení záměru prodeje níže uvedeného movitého majetku

Tento záměr byl schválen usnesením Rady města Úvaly č.dne

nákladní vozidlo VW LT 35 , rok výroby 2003

,

**minimální nabídková cena : 16 000,-Kč,-Kč vč.DPH stanovená dle znaleckého posudku
č. 652-12/2019**

Další podmínky prodeje:

- veškeré poplatky spojené s převodem nákladního vozidla hradí kupující
- cena splatná v hotovosti při podpisu kupní smlouvy, popř.převodem na účet města Úvaly

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**nákladní vozidlo VW LT 35**“ nejpozději do

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Vlastník si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o prodej předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

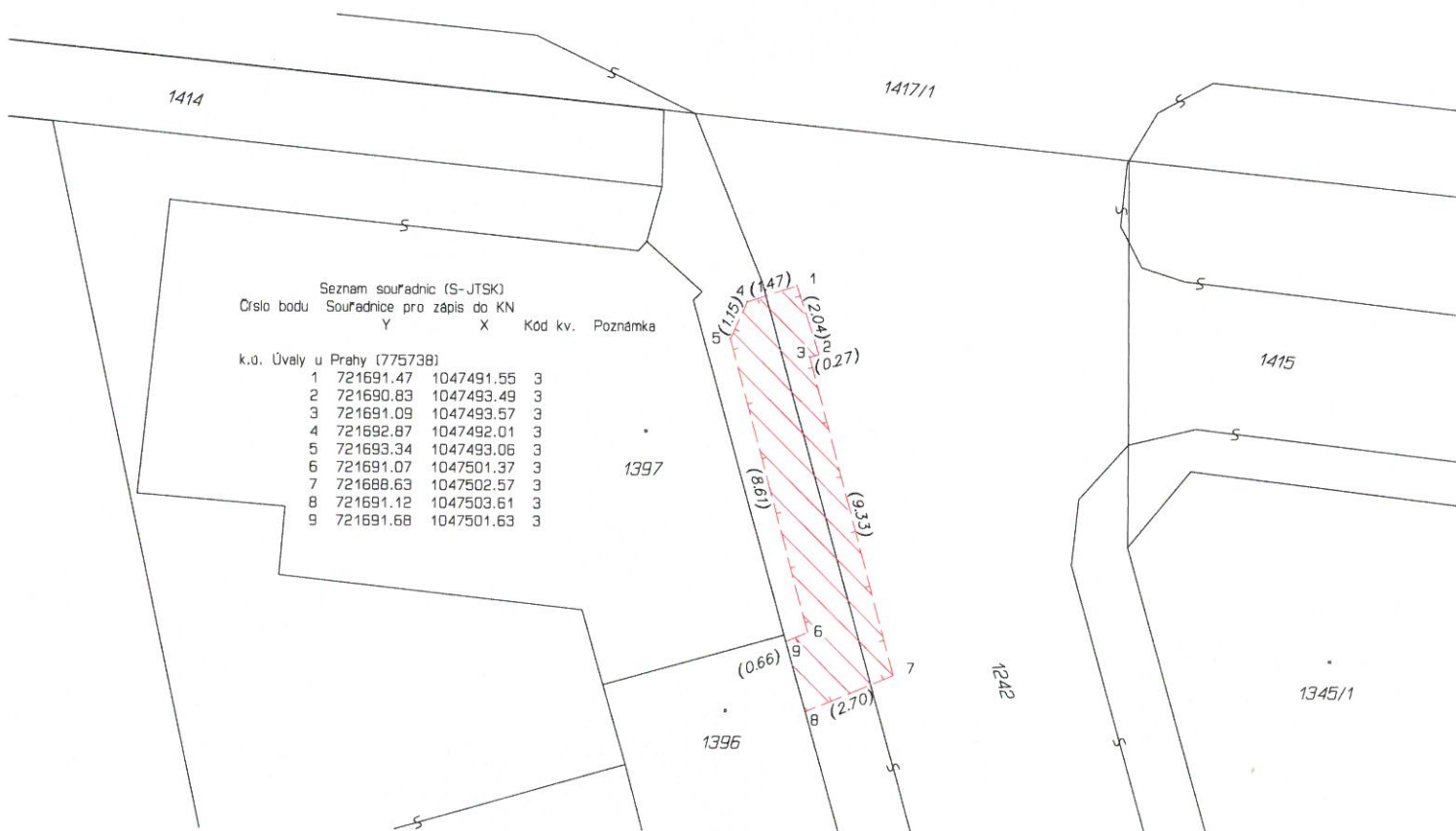
starosta města
Petr Borecký

Vyvěšeno:
Sejmuto:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²		Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	
1242									1242	10001			

Oprávněný: dle listiny
 Druh věcného břemene: dle listiny



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Marie Šiklová	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1360/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 8. února 2018 Číslo: 7/2018	Dne: Číslo:
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Ondřej Balcar GEODETCENTRUM Hrusická 2517/22, Praha 4 tel.: 603242691 Číslo plánu: 2981-7/2018 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: Český Brod 8-3/34, Český Brod 8-3/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizováno	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha Východ Lenka Štefanicová PGP-708/2018-209 2018.02.21 12:49:19 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Úvaly

Adresa: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
Zastoupené: Mgr. Petrem Maturou, vedoucí odboru investic a dopravy
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-97200227/0100
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Tel: 281 091 561

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Datová schránka: rdxzhzt

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Datová schránka: jnnyjs6

Zastoupena na základě plné moci

Ing. Petrem Vaníkem, vedoucím přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

Ing. Silvií Došlou, specialistou PZ-Čechy západ

dále jen „**oprávněný**“

a

Šxxx Hxxx Dxxx

Adresa:
Datum narození:
E-mail:
Tel:

dále jen „**investor**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku KN parc. č. 1242, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení STL plynovodní přípojka č. stavby EVIS: 9900092475 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce j 12,14 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 2981-7/2018, ze dne 8.2.2018, vyhotoveném Ing. Ondřejem Balcarem, GEODETCENTRUM, Hrusická 2517/22, Praha 4, potvrzeném dne 21.2.2018 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 3.500,- Kč (slovy tři tisíce pět set korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Povinný prohlašuje, že celá částka úplaty byla investorem uhrazena při podpisu této smlouvy.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel služebného pozemku v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání

služebného pozemku nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy (GasNet, s.r.o.) do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
3. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby, předá bezplatně investor v digitální podobě Povinnému v otevřeném formátu .dwg či .dxf k záznamu do technické mapy města a geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene v neuzamčeném formátu .pdf k archivaci.
4. V případě provádění oprav plynárenského zařízení, úprav za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění, jakož i všech dalších případných činností, je Oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 5 a 6.
5. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako Oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválené radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); Technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
6. V případě vstupu do pozemních komunikací, jakýchkoli dalších staveb, jakož i míst upravených veřejnou zelení města Úvaly, tj. stavebních prací v souvislosti s využitím služebnosti (věcného břemene) podle smlouvy s městem Úvaly, při nichž dojde k narušení integrity pozemku nebo stavby, musí být sjednána smlouva mezi městem Úvaly a zhotovitelem stavby o finančním zajištění povinnosti uvést pozemky města Úvaly do původního stavu, kde jsou sjednány podmínky jistiny Oprávněným; výši kauce stanoví Oprávněný vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěny podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s městem Úvaly. Ustanovení tohoto odstavce se netýká případů odstraňování poruchy nebo havárie na plynárenském zařízení.

VII.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může pohyb na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.

VIII.

1. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o.

(www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R-_____/____ na svém zasedání konaném dne _____, a pověřila jejím podpisem vedoucího odboru investic a majetku městského úřadu Úvaly Mgr. Petra Maturu; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Mgr. Petr Matura
vedoucí investic a dopravy

.....
Ing. Petr Vaník
vedoucí přípoj.a rozvoje PZ – Čechy západ

.....
Ing. Silvie Došlá
specialista PZ – Čechy západ

V Praze dne.....

.....
Šxxx Hxxx Dxxx

NÁVRH

Opatření obecné povahy č. [doplní se při vydání] vydané dne [doplní se dnem vydání] „Stavební uzávěra pro vyjmenované stavby“

Rada města Úvaly dne [doplní se dnem vydání] usnesením č. R-[doplní se při vydání], jako věcně a místně příslušná podle § 6 odst. 6 písm. c) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s ust. § 97 až § 99 a § 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., správní řád,

I.

v y d á v á

toto územní opatření, kterým se zřizuje stavební uzávěra

s p o č í v a j í c í v

v zákazu jakékoli stavební činnosti u

- A. nových staveb příp. staveb dodatečně povolovaných, a to staveb trvalého bydlení či přechodného ubytování včetně bytových domů a zařízení pro bydlení či přechodné ubytování, které je součástí sociálních služeb, s výjimkou rodinných domů, které obsahují pouze jednu bytovou jednotku,**
- B. změn staveb před jejich dokončením, změn dokončených staveb (tj. stavebních úprav, přístaveb a nástaveb) a změn v užívání, a to u staveb trvalého bydlení či přechodného ubytování včetně bytových domů a zařízení pro bydlení či přechodné ubytování, které je součástí sociálních služeb, v případě, že by jejich povolením došlo k navýšení kapacity ubytovacích prostor či vzniku nové bytové jednotky,**

v z t a h u j í c í s e n a

zastavěné a zastavitelné území (plochy) dle územního plánu sídelního útvaru Úvaly vydaného 11. 12. 1995 v platném znění.

Platné znění územního plánu je dostupné v souladu s ust. § 165 odst. 3 zák. 183/2006 Sb., stavební zákon, dálkovým způsobem v elektronické podobě na webu www.mestouvaly.cz.

Území dotčené tímto územním opatřením je graficky vymezeno v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

p l a t n á

do doby vydání nového územního plánu Úvaly.

V ý j i m k u z tohoto opatření obecné povahy Rada města Úvaly může v konkrétních případech udělit:

u I. bodu A. v případech, kdy je zastupitelstvem města Úvaly schválena smlouva sjednaná se stavebníkem na základě ustanovení § 86 odst. 2 písm. d) a § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník („plánovací smlouva“) s výslovným ujednáním nutnosti nerušícího charakteru stavby, jejího souladu s okolním prostředím, prokázáním řešení dopravy v klidu pro rezidenty a dopravy v klidu pro návštěvníky dle požadavků města Úvaly, dodržením odpovídající architektonické úrovně schválené architektem města, za podmínky prokázání souladu s návrhem nového územního plánu v aktuálním stavu projednání, potvrzeného jeho pořizovatelem, za podmínky sjednané

Dodávky pitné vody veřejné služby, odvodu odpadních vod, jakož i kladného vyjádření z hlediska kapacit škol a školských zařízení,

u I. bodu B. v případech, kdy stavebník prokáže nerušící charakter stavby, její soulad s okolním prostředím, prokáže řešení dopravy v klidu pro rezidenty a dopravy v klidu pro návštěvníky dle požadavků města Úvaly, bude dodržena odpovídající architektonická úroveň schválená architektem města, za podmínky prokázaného souladu s návrhem nového územního plánu v aktuálním stavu projednání, potvrzeného jeho pořizovatelem, za podmínky sjednané dodávky pitné vody veřejné služby, odvodu odpadních vod, jakož i kladného vyjádření z hlediska kapacit škol a školských zařízení,

II. Opatření se nevztahuje

- a) u staveb, kdy je stavebníkem město Úvaly
- b) u staveb, u kterých rozhodnutí o umístění stavby nabylo účinnosti přede dnem vydání tohoto opatření.

r u š í s e

územní opatření, kterým se zřídila stavební uzávěra č.j. MEUVP/2284/2019 schválená Radou města Úvaly dne 30.1.2019, usnesením č. R 29/2019

O d ů v o d n ě n í :

Zastupitelstvo města Úvaly na svém zasedání dne 25. 6. 2009 pod číslem 075/09 rozhodlo o pořízení nového územního plánu Úvaly (dále jen „Nový územní plán“).

Důvody pro vydání stavební uzávěry

V souvislosti s novou výstavbou na území města Úvaly jsou nutné podmínky ošetření urbanismu města Úvaly z důvodu architektonického a urbanistického projektování zajištění kompaktnosti zastavěného území v daném prostoru rozvoje města Úvaly.

Město Úvaly se profiluje jako příjemné obytné sídlo s vazbou na kvalitní rekreační a veřejné prostory. Trvalé převážně individuální bydlení je zde jednou ze základních a zároveň převažujících urbanistických funkcí v sídle města Úvaly, která je územním plánem zajištěna vymezením tzv. obytných a smíšených území, jejichž podmínky obecně umožňují obytnou výstavbu. Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí umožňujícím bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Ve výroku číslo I. vyjmenované stavby mohou, a to i zcela zásadním způsobem, též omezit nebo ohrozit zklidňující se individuální dopravu, tedy může docházet k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a tím zhoršení lokálních podmínek pro bydlení, práci i turismus. Zvýšený počet lidí, především u bydlení, které není trvalého charakteru, se projevuje též nárůstem pouliční kriminality, trestných činů majetkových, zejména krádeží vloupáním a i násilných trestných činů.

V současné době je zásadním způsobem omezená, resp. naplněna kapacita čistírny odpadních vod města Úvaly, která dostačuje obsluhu stávajícího počtu obyvatel města Úvaly. Rezervní kapacity jsou již alokovány v souvislosti s konkrétními developerskými projekty s uzavřenými plánovacími smlouvami s rodinnými domy s jednou bytovou jednotkou nebo bytovými domy s taxativně určeným počtem bytových jednotek. Další navýšení v této oblasti není tedy možné, bez zajištění propočtů a odborných posouzení v souladu se zákonem a technickými normami. Připojení tedy nelze učinit jinak, než po zpracování a vyhodnocení všech souvislostí radou

města, která dle § 102 odst. 3 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje v samostatné působnosti ve věcech péče pro uspokojování potřeb občanů města Úvaly v oblasti bydlení, ochrany a rozvoje zdraví.

Kapacita dodávek vody z provozně souvisejících vodovodů, dopravujících pitnou vodu do města Úvaly, dosahuje v současnosti stropních limitů kapacity dodávky vody, které jsou dostačující pro zásobování stávajícího počtu obyvatel města Úvaly, dodávek pitné vody do provozně souvisejících vodovodů dle § 8 odst. 3 zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a k dodávce vody k developerským projektům s uzavřenými plánovacími smlouvami s rodinnými domy s jednou bytovou jednotkou nebo bytovými domy s taxativně určeným počtem bytových jednotek. Další navýšení v této oblasti není tedy možné, bez zajištění propočetů a odborných posouzení v souladu se zákonem a technickými normami. Připojení tedy nelze učinit jinak, než po zapracování a vyhodnocení všech souvislostí radou města, která dle § 102 odst. 3 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje v samostatné působnosti ve věcech péče pro uspokojování potřeb občanů města Úvaly v oblasti bydlení, ochrany a rozvoje zdraví a z toho vyplývajících povinností vlastníka vodovodů veřejné služby dle zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Ve městě Úvaly je vyčerpána kapacita umístění dětí v mateřských školách a na základní škole s ohledem na stanovené školské obvody a povinnosti města Úvaly vyplývající z § 178 odst. 1 zákona 561/2004 Sb., školský zákon. Další navýšení v této oblasti není tedy možné, bez zajištění propočetů a odborných posouzení v souladu se zákonem a technickými normami. Připojení tedy nelze učinit jinak, než po zapracování a vyhodnocení všech souvislostí radou města, která dle § 102 odst. 3 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje v samostatné působnosti ve věcech péče pro uspokojování potřeb občanů města Úvaly v oblasti výchovy a vzdělávání, jakož i stanovení kapacity škol a školských zařízení.

Navýšení kapacity bytových jednotek s sebou přináší i další potřeby v oblasti dopravy v klidu, zejména obecných požadavků na řešení dostatečných parkovacích kapacit na soukromých pozemcích a na místech k parkování motorových vozidel přímo určených (parkoviště, parkovací stání na ulici apod.). Regulace je tedy potřebná i v této významné oblasti, aby byl zachován charakter a hlavní teze rozvoje města Úvaly dle požadavků jejích obyvatel. Město Úvaly provádí rekonstrukci stávající sítě místních komunikací, která byla, a na mnoha místech dosud je, historicky poddimenzována i na stávající potřeby města Úvaly a potřeb jejích obyvatel. Město nemůže zajistit dostatečnou kvalitu a kapacitu dopravy ve městě, a to jak v oblasti dynamické dopravy, tak dopravy v klidu, včetně zajištění dostatečné kapacity parkování u nádraží v systému „park and ride“, v případě jakéhokoli navyšování počtu bytových jednotek, bez vlastních a koordinovaných opatření v této oblasti, vázaných na podmíněnost realizace nové obytné zástavby dostatečnou kvalitou a kapacitou veřejné infrastruktury v novém územním plánu. Další navýšení v této oblasti není tedy možné, bez zajištění propočetů a odborných posouzení v souladu se zákonem a technickými normami. Tato opatření nelze učinit jinak, než po zapracování a vyhodnocení všech souvislostí radou města, dle § 102 odst. 3 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Připravovaný územní plán, jakož i plán rozvoje města Úvaly, musí tyto zásadní problémy vyřešit – výstavba nového přivaděče pitné vody, výstavby nové čističky odpadních vod nebo navýšení kapacity stávající, výstavba mateřské školy, výstavba základní školy (tzv. svazková škola), zásadní rekonstrukce sítě místních komunikací navazující na rekonstruované nebo nově vystavěné pozemní komunikace krajské silniční sítě (přeložka silnice II/101) a připravovaného obchvatu pozemní komunikace dálničního typu I/12 (viz rozvoj dálnic v ČR). V rámci developerských projektů je nutné zajistit výstavbu nových místních komunikací včetně sítě a rozložení parkovacích míst a dalšího řešení dopravy v klidu.

Hlavní tezí rozvoje urbanistické struktury v Úvalech je zachování jejího charakteru, bezpečného a zeleného města tvořeného především individuální výstavbou příjemného měřítka rozptýlenou zelení a klidového charakteru.

Povolování stavební činnosti ve výroku vyjmenovaných staveb, by mohlo ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace nového územního plánu (§ 97 stavebního zákona).

Platný územní plán sídelního útvaru města Úvaly byl vydaný 11.12.1995 a platné znění je ve znění změn a doplňků: č. I. schválena dne 3.3.1998, změna č. II.A. schválena dne 25.8.2003, změna č. IV. schválena dne 19.2.2004, změna č. II.B. schválena dne 14.6.2004, změna č. II.C. schválena dne 16.3.2006, změna č. V.A. schválena dne 21.12.2006, změna č. VII) schválena dne 14.12.2006, změna VIII) schválena jako opatření obecné povahy č. 1/2007 ze dne 20.12.2007, změna V.D) schválena jako opatření obecné povahy č. 1/2008 ze dne 17.4.2009, změna V.B) schválena jako opatření obecné povahy č. 2/2008 ze dne 17.4.2009, změna XI) schválena jako opatření obecné povahy č. 1/20010 ze dne 20.5.2010 a dalšími opatřeními obecné povahy, které regulují území do vydání nového územního plánu, které jsou zveřejněny v souladu se s ust. § 165 odst. 3 zák. 183/2006 Sb., stavební zákon, dálkovým způsobem v elektronické podobě způsobem umožňující dálkový přístup, na webových stránkách www.mestouvaly.cz.

Výjimku dle výroku I. u bodu A. z tohoto nařízení vydá Rada města Úvaly v případech, kdy je zastupitelstvem města Úvaly schválena, tedy platná, smlouva sjednaná se stavebníkem na základě ustanovení § 86 odst. 2 písm. d) a § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník („plánovací smlouva“). Tato plánovací smlouva musí obsahovat výslovné ujednání o nutnosti a rozsahu potřebné výjimky z tohoto opatření, konkrétní specifikaci účelu a kapacity stavby s doložením jejího nerušícího charakteru, jejího souladu s okolním prostředím, odpovídající architektonické úrovni schválenou architektem města. Záměr vyhovující možnosti udělení výjimky z tohoto opatření obecné povahy musí být v souladu s návrhem nového územního plánu města v aktuálním stavu projednání. Podmínkou pro udělení výjimky budou smluvně zajištěné závazky stavebníka k budování, případně rekonstrukci a údržbě veřejné infrastruktury města tak, aby v důsledku realizace jeho záměru nedošlo ke zhoršení podmínek života stávajících obyvatel města – např. výsadba zeleně, zřízení inženýrských sítí v potřebném rozsahu, výstavba parkovacích míst dle požadavků města, výstavba pozemních komunikací dle požadavků města apod.

Výjimku dle výroku I. u bodu B. z tohoto nařízení může vydat Rada města Úvaly v případech, kdy stavebník prokáže nerušící charakter stavby, její soulad s okolním prostředím, odpovídající architektonickou úroveň schválenou architektem města., jakož i prokázaný soulad s návrhem nového územního plánu města v aktuálním stavu projednání Stavebník prokáže rovněž zajištění dostatečné kapacity parkovacích míst dle standardů města podle připravovaného územního plánu. Podmínkou pro udělení výjimky je soulad záměru stavebníka s návrhem nového územního plánu města v aktuálním stavu projednání, který potvrdí pořizovatel nového územního plánu. Tímto způsobem lze maximálním způsobem zamezit situaci, kdy by realizace záměru mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace. Tímto je splněn základní účel stavební uzávěry ve smyslu § 97 odst. 1 stavebního zákona.

Soulad s návrhem nového územního plánu v aktuálním stavu projednání u výroku I. bodů A. i B. je nezbytný z důvodu bezproblémového fungování stavby v podmínkách pravděpodobné budoucí koncepce rozvoje města, jakož i souladu záměru s požadavky a podmínkami dosud platného územního plánu sídelního útvaru Úvaly včetně prokázání výstavby parkovacích míst

dle standardů města v připravovaném územním plánu apod. Na vydání výjimky není právní nárok.

Opatření obecné povahy se nevztahuje na město Úvaly jako stavebníka, což je v souladu s vymezením samostatné působnosti města Úvaly jako obce dle § 35 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kdy město přímo ze zákona působí mj. k vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů – např. výstavba a zřizování bytů ze sociální rezervy (tzv. sociálních bytů) včetně bytů v Domě s pečovatelskou službou apod.

Opatření obecné povahy se nevztahuje na stavby, u kterých rozhodnutí o umístění stavby nabylo účinnosti přede dnem vydání tohoto opatření, což je v souladu se zákazem retroaktivity práva až na výslovně uvedené odůvodnitelné výjimky.

Toto opatření obecné povahy ruší současně opatření obecné povahy vydané Radou města Úvaly dne 30.1.2019, usnesení č. 29/2019 pod č.j. MEUVP/2284/2019, které stanovovalo přísnější podmínky k stavební uzávěře.

Rada města Úvaly na svém zasedání dne [bude doplněno] usnesením č. [bude doplněno] rozhodla v souladu s ust. § 6 odst. 6 písm. c) stavebního zákona o stavební uzávěře vztahující se na zastavěné i zastavitelné území města Úvaly spočívající v omezení či zákazu stavební činnosti tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto opatření obecné povahy.

Omezení a zákaz stavební činnosti platí do doby schválení nového územního plánu Úvaly z důvodu aktuálního pořizování nového územního plánu, ve kterém město Úvaly hodlá stanovit konkrétně specifikované podmínky pro stavební činnost s ohledem na harmonický a urbanistický rozvoj města s cílem zajištění kompaktnosti zastavěného území a zajištění základních potřeb obyvatel města v souladu s ust. § 35 odst. 1 a 2 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jakož i naplnění povinností města vyplývajících z příslušných právních předpisů (např. zákon 561/2004 Sb., školský zákon, 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, zákon 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon 108/2006 Sb. o sociálních službách, apod.).

Současně se nabytím účinnosti této stavební uzávěry ruší stavební uzávěra vydaná č.j. MEUVP/2284/2019 schválená Radou města Úvaly dne 30.1.2019, usnesením č. 29/2019, která stanovuje přísnější podmínky v rozsahu stavební uzávěry, jakož i souhlasu Rady města.

Vymezení území dotčeného územním opatřením o stavební uzávěře

Území bylo vymezeno jako území zastavěné a zastavitelné (zastavitelné plochy) ve smyslu současného platného územního plánu sídelního útvaru města Úvaly, a to z výše uvedených důvodů zajištění kompaktnosti zastavěného území, zajištění a udržení kvalitní koncepce rozvoje města a ochrany zájmů jeho stávajících i budoucích obyvatel.

Součástí územního opatření o stavební uzávěře je grafická příloha v měřítku katastrální mapy s vyznačením dotčeného území.

Projednání

Návrh územního opatření o „Stavební uzávěra pro vyjmenované stavby“, byl projednaný a dohodnutý s dotčenými orgány [doplní se po proběhnutí správního řízení do OOP].

Městský úřad Úvaly uveřejnil návrh o „**Stavební uzávěry pro vyjmenované stavby**“ veřejnou vyhláškou dne [doplní se po proběhnutí správního řízení do OOP] v souladu s ust. § 172 správního řádu. Veřejná vyhláška byla vystavena na úřední desce Městského úřadu Úvaly a to v době od [doplní se po proběhnutí správního řízení do OOP] do [doplní se po proběhnutí správního řízení do OOP]. Po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky

byl návrh územního opatření o zrušení stavební uzávěry vystaven k veřejnému nahlédnutí v listinné podobě na Městském úřadě Úvaly, odboru životního prostředí a územního plánování a na internetových stránkách města (www.mestouvaly.cz).

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů a podmínky vyplývající z jejich stanovisek

Vypořádání s případnými připomínkami dotčených orgánů

[doplní se po proběhnutí správního řízení do OOP]

Rozhodnutí o námitkách

Námítky a připomínky mohly být písemně podány ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu územního opatření o zrušení stavební uzávěry. Dle ust. § 172 odst. 5 správního řádu nelze zmeškání úkonu prominout.

Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění bude doplněno na základě výsledku projednání

[doplní se po proběhnutí správního řízení do OOP]

P o u č e n í :

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

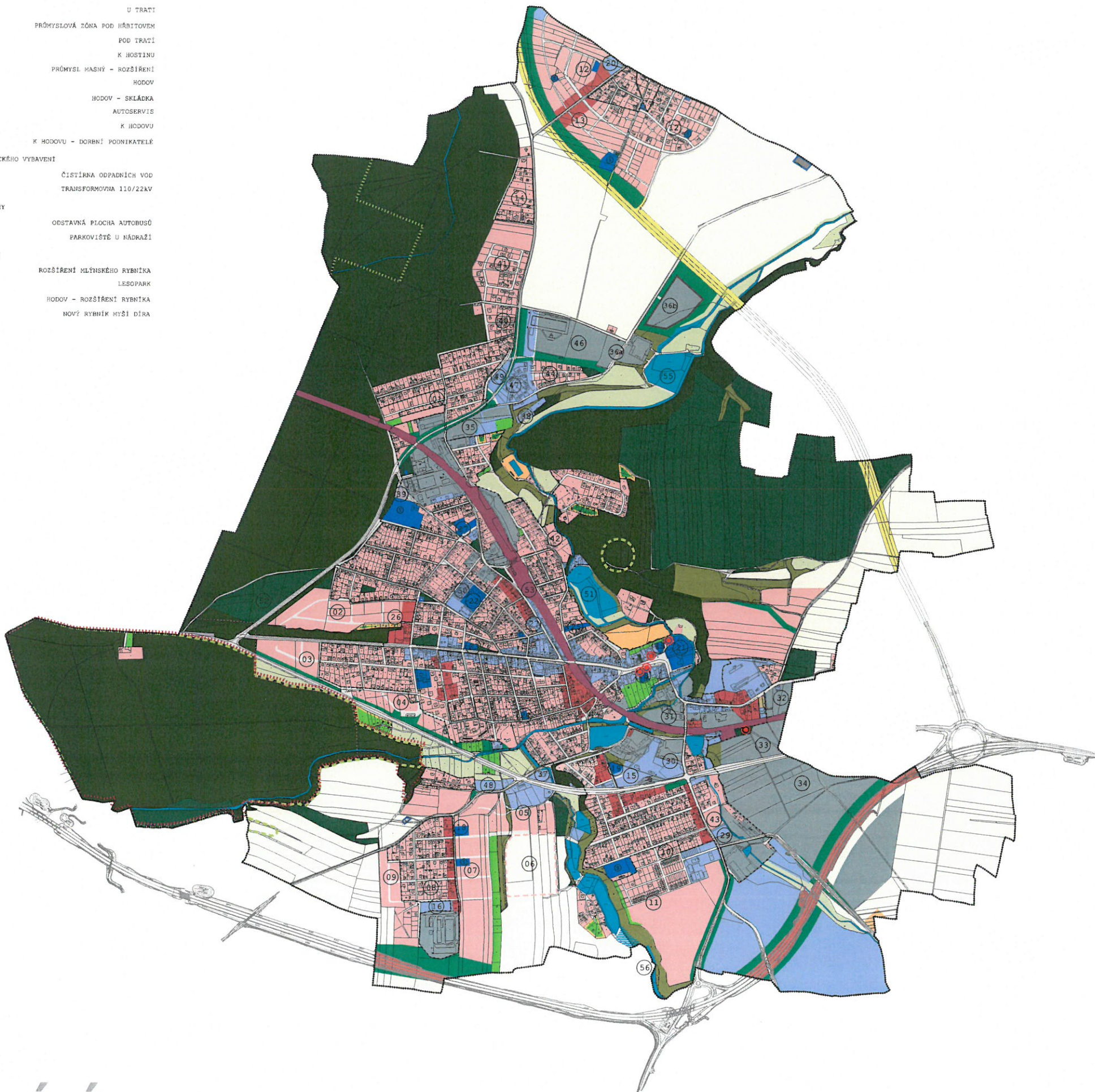
Opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15. dnem od vyvěšení.

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Příloha:

Vyznačení dotčeného území v měřítku katastrální mapy

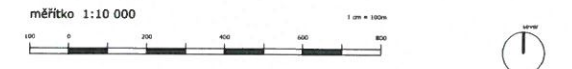
- PLOCHY NERUŠÍCÍ VÝROBY A SKLADŮ**
- 30 LOKALITA "CUKROVAR"
 - 31 U TRATI
 - 32 PRŮMYŠLOVÁ ZÓNA POD HÁBITOVEM
 - 33 POD TRATI
 - 34 K HOSTINU
 - 35 PRŮMYSL HASNÝ - ROZŠÍŘENÍ
 - 36a HODOV
 - 36b HODOV - SKLÁDKA
 - 37 AUTOSERVIS
 - 46 K HODOVU
 - 47 K HODOVU - DORBNÍ PODNIKATELE
- PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ**
- 38 ČISTIŠNA ODPADNÍCH VOD
 - 54 TRANSFORMOVNA 110/22KV
- DOPRAVNÍ PLOCHY**
- 39 ODSTAVNÁ PLOCHA AUTOBUSŮ
 - 53 PARKOVIŠTĚ U NÁDRAŽÍ
- OSTATNÍ PLOCHY**
- 51 ROZŠÍŘENÍ MLÝNSKÉHO RYBNÍKA
 - 52 LESOPARK
 - 55 HODOV - ROZŠÍŘENÍ RYBNÍKA
 - 56 NOVÝ RYBNÍK MYSÍ DÍRA



- BYDLENÍ**
- 01 V SETÝCH
 - 02 VÝPUSTEK
 - 03 U ŠKVORECKÉ OBORY
 - 04 HOMOLKA
 - 05 V ROHOŽNI
 - 06 V ROHOŽNI - REZERVA
 - 07 RADLICKÁ ČTVRTĚ - VÝCHOD
 - 08 RADLICKÁ ČTVRTĚ - STŘED
 - 09 RADLICKÁ ČTVRTĚ - OKRAJ
 - 10 NA SLOVANECH
 - 11 NA SLOVANECH
 - 12 HOROUŠÁNKY
 - 13 HOROUŠÁNKY
 - 14 ZÁLESÍ
 - 15 PÁŘEZINA
 - 16 ZÁLESÍ
 - 17 MÁNEŠOVA
 - 18 U ZÁHRADNICTVI
 - 19 K HODOVU
 - 20
 - 21
 - 22
 - 23
 - 24
 - 25
 - 26
 - 27
 - 28
 - 29
 - 30
 - 31
 - 32
 - 33
 - 34
 - 35
 - 36
 - 37
 - 38
 - 39
 - 40
 - 41
 - 42
 - 43
 - 44
- OBČANSKÁ VYBAVENOST**
- 15 OBCHOD, SLUŽBY, ŘEMESLA
 - 16 ADMINISTRATIVA
 - 17 MŠ KLÁNOVICKÁ
 - 18 MŠ JERONÝMOVA
 - 19 MŠ BULHARSKÁ
 - 20 MŠ HOROUŠÁNKY
 - 21 ZÁKLADNÍ ŠKOLA - ROZŠÍŘENÍ
 - 22 DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU
 - 23 ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO - ROZŠÍŘENÍ
 - 24 SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
 - 25 SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
 - 26 ZRUŠENO ZMĚNOU Č. 18
 - 27 ZRUŠENO ZMĚNOU Č. 20
 - 28 MĚSTSKÝ ÚŘAD
 - 29 STAVEBNINY
 - 45 KNIHOVNA, ZUŠ
 - 48 OBCHOD, SLUŽBY
 - 49 OBCHOD, SLUŽBY
 - 50 OBCHOD, SLUŽBY
- LEGENDA:**
- hranice řešeného území - katastr města
 - současné zastavěné území
 - hranice jednotlivých pozemků
 - navržené přeložky silničních komunikací
- POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ**
- čistě obytné území
 - všeobecné obytné území
 - všeobecné smíšené území
 - území nerušící výroby
 - zvláštní území sloužící oddech
 - výhledové rezervy
- MONOFUNKČNÍ PLOCHY**
- veřejné vybavení
 - hráště / sportoviště
 - koupaliště
 - technické vybavení
 - řízená skládka
 - železnice
 - dopravní plochy
 - přeložka silnice II/12
 - přeložka silnice II/10
 - zemědělská výroba
 - zahradkářské a chatové osady
 - lesy
 - voda, vodní plochy
 - suchý polder
 - přírodní nelesní společenstva
 - louky a pastviny
 - veřejná zeleň, parky a aleje
 - sady a zahrady
 - izolační zeleň
 - orná půda
- OCHRANNÁ PÁSKA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ**
- nedregionální biocentrum NRBC
 - NRBK vymezený - hr., funkční/nefunkční
 - lokální biocentrum LBC
 - lokální biokoridor LBK
 - přírodní rezervace - návrh
 - přírodní park
 - památkově chráněné objekty
 - archeologická lokalita
- PLOCHY S ORIENTAČNÍ PLATNOSTÍ - VYMEZENÍ PRO POTŘEBY DIGITALIZACE STÁVAJÍCÍ ÚPD**
- silniční doprava

ZASTAVITELNÉ
ÚZEMÍ MĚSTA
ÚVALY

PŘÍLOHA K OPATŘENÍ OBECNÉ
POVAHY Č.



Investor:	Město Úvaly Kraj Středočeský	
Zodp. projektant:	Ing. arch. Ivan Vavřík, Jaselská 32, Praha 6, 160 00	tel.: 724 030 872
Vypracoval:	Ing. arch. Ivan Vavřík, Ing. arch. David Měsík Jaselská 32, Praha 6, 160 00	tel.: 724 030 872
Stupeň:	DIGITALIZACE GRAFICKÉ ČÁSTI STÁVAJÍCÍ ÚPD	
Část:	-	
Datum:	listopad 2012	ÚPD
Měřítko:	1:10 000	HLAVNÍ VÝKRES
		1:
		0



Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Starosta



Naše značka: MEUV/ 5445 /2019
Vyřizuje/linka: Renata Stojecová/127
E-mail: renata.stojecova@mestouvaly.cz
Tel.: 281 091 527
Úvaly 29.4.2019

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**zveřejňuje vyhlášení záměru
na prodej části pozemku parc.č. 3929/72 k.ú. Úvaly u Prahy viz nákres, druh pozemku
orná půda o celkové výměře cca 22m².**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. dne
Nabídky lze doručit v době zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, v zalepené obálce označené „**NEOTEVÍRAT**“ a označené heslem „**prodej podílu části pozemku parc.č. 3929/72**“ nejpozději do **do 12:00 hodin.**

Doba zveřejnění je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nejméně 15 dnů. Prodávající si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek. V případě, že nebude podána žádná nabídka na koupi předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Petr Borecký
starosta města

Vyvěšeno:
Sejmuto:

Příloha: zákres pozemku v katastrální mapě

536/1

537/3

536/2

539/3

538/2

538/1

3929/72

539/1



DODATEK č. 1
ke smlouvě o spolupráci – činnost zahradníka městské zeleně
uzavřené dle § 1746 občanského zákoníku

Smluvní strany

Název: Filip Drsek
Sídlo: Na Vlčovce 1958/5, 160 00 Praha
IČO: 75506289
Telefon: 775 071 637
E-mail: filipdrsek@seznam.cz
Bankovní spojení zapsané v evidenci finanční správy:

(dále jen „Zahradník městské zeleně“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „Město Úvaly“)

Uzavírají v souladu s čl. V. odst. 4 Smlouvy o spolupráci – činnost zahradníka městské zeleně ze dne 20. 1. 2018 schválená Radou města Úvaly R-520/2017 dne 19. 12. 2017 (dále jen „Smlouva“), který zní:

I.

Změna smlouvy

1. V čl. III. Smlouvy se mění odstavec 3 na nové odstavce 3 až 10, které zní:
 3. Cena díla je cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), ke které se uvede na faktuře DPH platné ve výši ke dni vydání faktury.
 4. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden i název této smlouvy nebo její číslo. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Město Úvaly oprávněno zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zahradníkovi městské zeleně k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s její splatností - v takovém případě nová lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Originály faktur budou ve třech vyhotoveních.
 5. Bankovní účet Zahradníka městské zeleně musí být bankovní účet uvedený na této smlouvě. Uvede-li Zahradník městské zeleně více bankovních účtů, může to být kterýkoli z nich. Všechny uvedené účty Zahradníka městské zeleně na této smlouvě musí být zavedeny v registru plátců DPH.

6. Na předmět díla nebude aplikována přenesená daňová povinnost.
 7. Cena bude uhrazena Městem Úvaly Zahradníkovi městské zeleně v souladu s touto smlouvou.
 8. Každá platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Města Úvaly.
 9. Zahradník městské zeleně se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Městem Úvaly a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Městu Úvaly škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
 10. Město Úvaly provede kontrolu, zda Zahradník městské zeleně je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a Zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu Zahradníkem městské zeleně uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle §96 Zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zahradník městské zeleně uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je město Úvaly oprávněno provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Městem Úvaly přímo poukázána na účet správce daně podle §109a Zákona o DPH.
2. V čl. V. Smlouvy se mění odstavec 5, který zní:
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
3. Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R-_____/2019 na svém jednání konaném dne _____ a pověřila vedoucí odboru Životního prostředí a územního rozvoje Ing. Renatu Stojecovou, PhD., k jejímu podpisu. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.
4. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž Kupující obdrží tři stejnopisy a Prodávající jeden stejnopisech.
5. Strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za Město Úvaly:

Za Architekta městské zeleně:

Ing. Renata Stojecová, PhD.
vedoucí odboru životního
prostředí a územního rozvoje
MÚ Úvaly

Filip Drsek

DODATEK č. 1 ke smlouvě

„KUPNÍ SMLOUVA 18CDKU5
uzavřená dle § 2079 a násl. občanského zákoníku
veřejná zakázka dle § 53 zákona č. 134/2016“

Smluvní strany

Název: AQUATEST a.s.
Sídlo: Geologická 988/4, 152 00 Praha 5-Hlubočepy
Zastoupen: Danielem Kraftem, předsedou představenstva
IČO: 447 94 843
Telefon: 234 607 444, 734 416 121
E-mail: aquatest@aquatest.cz
Webové stránky: www.aquatest.cz
Datová schránka: sq9cva8
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Jan Demský
Kontaktní údaje: 603 822 632
Bankovní spojení zapsané v evidenci finanční správy:
Komerční banka, a.s. 6900931/0100

(dále jen „Prodávající“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „Kupující“)

uzavírají tento dodatek kupní smlouvy „KUPNÍ SMLOUVA 18CDKU5 uzavřená dle § 2079 a násl. občanského zákoníku veřejná zakázka dle § 53 zákona č. 134/2016“ ze dne 17. 8. 2018 schválená Radou města Úvaly R-291/2018 dne 17. 7. 2018 (dále jen „Smlouva“), který zní:

I.

1. Kupující informuje tímto Prodávajícího, že došlo k 1. 1. 2019 ke změně sídla Kupujícího na adresu Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Smluvní strany v této souvislosti s plněním smlouvy sjednávají, že všechna označení budou provedeny s novou adresou Kupujícího.
2. Smluvní strany v rámci přípravy a realizace této smlouvy zjistily, že v čl. II. odst. 2, v tabulce, položce „Zvon na sklo o objemu 2,5 m³“ došlo k chybě v počtu a psaní v části

„Cena celkem s DPH“, kdy byla omylem uvedena číslice „250 410“. Správně má být číslice „25 410“.

Opravená položka tabulky:

VOK na sklo o objemu 2,5 m ³	1	21 000	21 000	25 410
---	---	--------	--------	---------------

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
3. Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R-_____/2019 na svém jednání konaném dne _____ a pověřila starostu města k jejímu podpisu. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.
4. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž Kupující obdrží tři stejnopisy a Prodávající jeden stejnopisech.
5. Strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za Kupujícího:

Za Prodávajícího:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Daniel Kraft
předseda představenstva

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ NADAČNÍHO PŘÍSPĚVKU

Nadace O2

IČO: 26700000

se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsaná v nadačním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. N 450

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., Praha 1,

č. účtu: 4091215004/2700

zastoupená panem Hanym Farghalim, předsedou správní rady

(dále jen „**Nadace**“)

na straně jedné

a

Základní škola Úvaly, příspěvková organizace

IČO: 00874817

se sídlem Arnošta z Pardubic 8

zapsaná v rejstříku škol a školských zařízení, resortní identifikátor **108003949**

bankovní spojení 431824319/0800

zastoupená panem Mgr. Lukášem Kuncem, ředitel školy

(dále jen „**Příjemce**“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku

(dále jen „**Smlouva**“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Nadace má zájem podpořit aktivity Příjemce spočívající ve zvýšení mediální gramotnosti dětí, mladistvých a jejich rodičů, v prevenci negativních důsledků užívání internetu a v osvětě zaměřené na fenomény s tím souvisejí (dále jen „**účel**“).
- 1.2. Pro naplnění účelu uvedeného v předchozím odstavci se Nadace zavazuje poskytnout Příjemci po splnění podmínek dále uvedených ve Smlouvě nadační příspěvek ve výši 78 500 Kč (slovy: sedmdesát osm tisíc pět set korun českých; dále jen „**nadační příspěvek**“). Nadace se zavazuje uhradit Příjemci na základě této Smlouvy nadační příspěvek do 30 dnů ode dne, kdy tato Smlouva nabyde účinnosti, a to na bankovní účet Příjemce uvedený v této Smlouvě.
- 1.3. Příjemce prohlašuje, že nadační příspěvek, který mu Nadace na základě této Smlouvy poskytuje, přijímá, a zavazuje se, že ho bude používat pouze v souladu s účelem uvedeným v odst. 1.1 této Smlouvy a dle podmínek stanovených v této Smlouvě.

2. PODMÍNKY VYUŽITÍ NADAČNÍHO PŘÍSPĚVKU

- 2.1. Příjemce se zavazuje využít nadační příspěvek k účelu uvedenému v této Smlouvě, tj. k pokrytí nákladů Příjemce specifikovaných v odst. 2.2 této Smlouvy, vzniklých v době od 1. 2. 2019 do 31.8. 2019 (dále jen „**období**“).
- 2.2. Nadační příspěvek může Příjemce využít při naplňování účelu na úhradu následujících nákladů Příjemce:
 - (a) na tvorbu nových předmětů/kurzů zaměřených na podporu e-bezpečí a digitální gramotnosti nebo na inovaci předmětů/kurzů stávajících,
 - (b) na realizaci projektů využívajících IT nástroje, tj. realizaci dlouhodobých či krátkodobých projektů a projektových dnů a aktivit využívajících projektovou metodu,
 - (c) na tvorbu publikací, aplikací, videí nebo jiných nástrojů dalšího vzdělávání,
 - (d) odměny pedagogů, kteří se naplňováním účelu aktivně zabývají,
 - (e) dalších nákladů vynaložených na realizaci účelu,

a to v souladu s podrobnějším rozvrhem, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**rozvrh**“).

3. NĚKTERÁ DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Příjemce je povinen nejpozději do 15 dnů od skončení období předložit Nadaci hodnotící zprávu (dále jen „**zpráva**“). Ve zprávě bude uveden popis konkrétního čerpání nadačního příspěvku a aktivit, které byly zrealizovány. Součástí zprávy musí být též fotodokumentace z realizace projektů (aktivit), na jejichž zajištění Příjemce využil nadačního příspěvku. Přílohou zprávy musí být též vyúčtování použití nadačního příspěvku. Vyúčtování musí být dodáno v účetní sestavě Výsledovka analyticky dokladově, kde bude uveden přehled analytických účtů, konkrétní doklady, čísla dokladů a kolik je na daném dokladu z nadačního příspěvku čerpáno.
- 3.2. Nadace má právo kontrolovat, a to i prostřednictvím jí určených třetích osob, využití nadačního příspěvku Příjemcem, zejména zda je nadační příspěvek využíván v souladu s touto Smlouvou. Nadace oznámí písemně (tj. včetně e-mailové zprávy) Příjemci datum a způsob kontroly a název či jméno osoby, která ji bude provádět. Příjemce je povinen poskytnout a zpřístupnit Nadaci nebo třetí osobě provádějící kontrolu veškeré relevantní dokumenty a informace a dále se zavazuje poskytnout k provedení kontroly patřičnou součinnost.
- 3.3. Příjemce je povinen vést příslušnou účetní evidenci o použití nadačního příspěvku tak, aby bylo možné kontrolovat využití nadačního příspěvku.
- 3.4. Příjemce se zavazuje, že oznámí Nadaci místo a termíny konání veřejných akcí, které se uskuteční v souvislosti s projektem či aktivitami, na jejichž realizaci byl použit nadační příspěvek, a to vždy nejméně 10 dní před konáním takové akce. Nadace je vždy oprávněna se těchto akcí zúčastnit a Příjemce ji takovou účast vždy umožní.
- 3.5. Příjemce je povinen uhradit veškeré případné daně a poplatky spojené s přijetím nadačního příspěvku.
- 3.6. Příjemce je oprávněn ve svých materiálech, výročních zprávách, na internetových stránkách či při veřejných vystoupeních uvádět údaj o podpoře ze strany Nadace (např. „*projekt je realizován za podpory Nadace O2*“) a prezentovat logo Nadace pouze, pokud se takové sdělení týká účelu, na který byl poskytnut nadační příspěvek dle této Smlouvy. Přitom lze využívat pouze logo Nadace, které lze stáhnout z webových stránek Nadace www.nadaceo2.cz, popř. které bude Příjemci zasláno Nadací na jeho žádost.

4. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 4.1. Nadace má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - (a) Příjemce celý nadační příspěvek či jeho část použije v rozporu s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, zejména pokud nadační příspěvek použije k jinému účelu, než který je uveden v odst. 1.1. této Smlouvy, nebo pokud nadační příspěvek použije jiným způsobem než uvedeným v čl. 2 této Smlouvy;
 - (b) Příjemce neumožní Nadaci či jí určené osobě provést kontrolu ve smyslu odst. 3.2 Smlouvy, ačkoli Nadace předem písemně oznámila Příjemci datum a způsob kontroly a název či jméno osoby, která ji bude provádět;
 - (c) Příjemce při takové kontrole nezpřístupní Nadaci nebo třetí osobě provádějící kontrolu veškeré relevantní dokumenty a informace nebo neposkytne k provedení kontroly patřičnou součinnost;
 - (d) zřizovatel Příjemce odvolá souhlas s uzavřením této Smlouvy

- 4.2. Odstoupení dle tohoto článku Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení Nadace o odstoupení Příjemci. V případě odstoupení je Příjemce povinen vrátit Nadaci nadační příspěvek na účet Nadace uvedený na první straně této Smlouvy, a to do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení Nadace o odstoupení Příjemci.

5. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 5.1. Příjemce je příspěvkovou organizací ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů (dále jen „**zákon o rozpočtových pravidlech**“). Dle § 27 odst. 7 písm. c) zákona o rozpočtových pravidlech je Příjemce povinen zajistit si předem písemný souhlas zřizovatele při nabytí majetku darem, jinak se k takovému právního jednání nepřihlíží. Příjemce podpisem této Smlouvy prohlašuje, že zřizovatel Příjemce udělil písemný souhlas s tím, aby Nadace poskytla Příjemci nadační příspěvek na základě této Smlouvy. Kopie písemného souhlasu tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 5.2. V případě zrušení Příjemce bez likvidace je právní nástupce Příjemce povinen nevyčerpanou (tj. nepoužitou) část nadačního příspěvku Nadaci vrátit, pokud mu Nadace písemně nepotvrdí, že je oprávněn si tuto část ponechat.
- 5.3. V případě zrušení Příjemce s likvidací je Příjemce vždy povinen nevyčerpanou (tj. nepoužitou) část nadačního příspěvku Nadaci vrátit, a to bez zbytečného odkladu po vstupu do likvidace. Příjemce vrátí nevyčerpanou část nadačního příspěvku dle tohoto odstavce na účet Nadace uvedený na první straně této Smlouvy, popř. na jiný účet, který mu za tím účelem Nadace písemně sdělí.
- 5.4. V případě, že ze zprávy vypracované Příjemcem podle odst. 3.1 Smlouvy vyplývá, že část nadačního příspěvku nebyla Příjemcem vyčerpana, je Příjemce povinen tuto nevyčerpanou část nadačního příspěvku Nadaci vrátit, a to bez zbytečného odkladu po předložení zprávy Nadaci.
- 5.5. Příjemce vrátí nevyčerpanou část nadačního příspěvku dle tohoto čl. 5 Smlouvy na účet Nadace uvedený na první straně této Smlouvy, popř. na jiný účet, který mu za tím účelem Nadace písemně sdělí.
- 5.6. O vrácení nadačního příspěvku nebo jeho části je Příjemce vždy povinen Nadaci písemně informovat.
- 5.7. Smluvní strany určily ve všech věcech souvisejících s touto Smlouvou a jejím plněním, následující kontaktní osoby (dále jen „**kontaktní osoby**“):

Za Nadaci:

Anna Kačabová, telefon: 605 161 138, e-mail: anna.kacabova@o2.cz

Za Příjemce:

Mgr. Lukáš Kunc, telefon: 281 981 946, e-mail: kunc@zsuvaly.cz

- 5.8. Kontaktní osoby nejsou oprávněné činit za smluvní strany jakékoli jednání, v jehož důsledku se mění nebo ukončuje tato Smlouva nebo vzniká jiná smlouva mezi smluvními stranami.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy prohlašují, že mají zájem na spolupráci při naplnění účelu uvedeného v odst. 1.1 této Smlouvy i v roce 2019 a 2020. Za předpokladu řádného plnění této Smlouvy mohou smluvní strany po skončení této Smlouvy jednat o uzavření a případně uzavřít novou smlouvu o poskytnutí dalšího příspěvku. Za tímto účelem Příjemce předloží Nadaci spolu se zprávou, která obsahuje podklady pro vyhodnocení použití nadačního příspěvku poskytnutého na základě této Smlouvy, rozpočet Příjemce na další období, kde budou zachyceny konkrétní způsoby, jak Příjemce hodlá naložit s dalším příspěvkem, pokud bude Nadaci poskytnut. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany sjednávají, že obsahem tohoto odstavce Smlouvy není slib daru ve smyslu § 2056 občanského zákoníku a že Příjemci nevzniká nárok na náhradu jakýchkoli nákladů vynaložených na očekávání příspěvku, i když smlouva na poskytnutí dalšího příspěvku nebude uzavřena nebo pokud na základě smlouvy bude poskytnut příspěvek v jiné výši

než ve výši předpokládané Příjemcem. Nadace není rozpočtem Příjemce, který se vztahuje k období po uplynutí této Smlouvy, vázán.

- 6.2. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabyde účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva bez dalšího zaniká, pokud nebudou splněny podmínky pro poskytnutí nadačního příspěvku ani do 3 měsíců od podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
- 6.3. Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 6.4. Tato Smlouva smí být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
- 6.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden obdrží Příjemce a jeden obdrží Nadace.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 6.7. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
Příloha č. 1: Rozvrh použití nadačního příspěvku
Příloha č. 2: Kopie souhlasu zřizovatele Příjemce s uzavřením této Smlouvy

Nadace O2

Základní škola Úvaly, příspěvková organizace

V Praze dne _____ 2019

V Praze dne _____ 2019

Mgr. Hany Farghali
předseda správní rady

Mgr. Lukáš Kunc
ředitel školy

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku – Rozvrh pro využití nadačního příspěvku

Oblast / činnost	Detailní popis oblasti a činností, resp. nákladů, které lze z nadačního příspěvku hradit	Výše částky z nadačního příspěvku určená na úhradu daných nákladů
Osvětová /vzdělávací činnost	Aktuální trendy v oblasti digitálních technologií ve škole („roadshow technologií“) - pro učitele – 2x (30 učitelů) - u nás ve škole (UPOL)	17 800 Kč
	Přednáška Mediální gramotnost a kritické myšlení - pro učitele (většina sboru) - 4 h (UPOL)	12 500 Kč
	Vzdělávací aktivity pro žáky E-bezpečí - pro žáky 5. tříd - Dětská univerzita (UPOL)	20 000 Kč
	Vzdělávací aktivity pro žáky Mediální gramotnost a kritické myšlení - pro žáky 8. a 9. tříd - úniková hra Fakescape	2 000 Kč
Základní kurz ovládání 3D tiskárny	- pro zájemce z řad učitelů - zajistíme interně, odměna pro školícího učitele	3 000 Kč
Nákup 3D tiskárny	Prusa i3MK3S	20 000 Kč
Spotřební materiál		3 200 Kč
Celkem		78 500 Kč



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Starosta

D O H O D A

o použití vybavení místností, náhradě za znehodnocení vybavení a náhradě za spotřebovaná média uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

město Úvaly

IČ 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupené starostou Petrem Boreckým
dále jen „město“

a

Základní škola Úvaly, příspěvková organizace

IČ 00874817, se sídlem Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly
zastoupená ředitelem školy Mgr. Lukášem Kuncem
dále „ZŠ Úvaly“

podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku.

I.

Předmětem této dohody je zapůjčení technického vybavení místnosti v přízemí hlavní budovy ZŠ Úvaly, na adrese Arnošta z Pardubic 8, Úvaly a to nábytek, židle, stoly, vybavení kuchyňky, náhrada za znehodnocení vybavení a náhrada za spotřebovaná média ve dnech 24.5.2019 od 8.00 hodin do 25.5.2019 do 20.00 hodin pro účely konání voleb do Evropského parlamentu.

II.

Město po ukončení voleb místnosti uvede do původního stavu.

III.

ZŠ Úvaly zajistí úklid předmětných prostor po akci vlastními prostředky.

IV.

Město se zavazuje uhradit ZŠ Úvaly částku 4 500,- Kč, tj. slovy čtyřtisícepětsetkorun, a to do 10.6.2019.

V.

5.1. Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

5.2. Salvatorní ustanovení:

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této

smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

5.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, přičemž každá ze stran obdrží po dvou z nich.

5.4. Strany této smlouvy prohlašují, že tato dohoda byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla podepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5.5 Tuto dohodu schválila rada města Úvaly na svém jednání dne 7.5.2019 usnesením č. R-/2019.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

.....
Petr Borecký
starosta města Úvaly

.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel ZŠ Úvaly



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Starosta

DOHODA

o použití vybavení místností, náhradě za znehodnocení vybavení a náhradě za spotřebovaná média uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

město Úvaly

IČ 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupené starostou Petrem Boreckým
dále jen „město“

a

Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace,

IČ 43754791, se sídlem Vítězslava Nováka 372, 250 82 Úvaly
zastoupený ředitelkou Mgr. Janou Krejsovou
dále „MDDM Úvaly“

podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku.

I.

Předmětem této dohody je zapůjčení technického vybavení místností v přízemí budovy MDDM Úvaly na adrese Vítězslava Nováka 372, Úvaly a to nábytek, židle, stoly, vybavení kuchyňky, náhrada za znehodnocení vybavení a náhrada za spotřebovaná média ve dnech 24.5.2019 od 8.00 hodin do 25.5.2019 do 20.00 hodin pro účely konání voleb do Evropského parlamentu.

II.

Město po ukončení voleb místnosti uvede do původního stavu.

III.

MDDM Úvaly zajistí úklid předmětných prostor po akci vlastními prostředky.

IV.

Město se zavazuje uhradit MDDM Úvaly částku 4 500,- Kč, tj. slovy čtyřtisícipětsetkorun, a to do 10.6.2019.

V.

5.1. Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

5.2. Salvatorní ustanovení:

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této

smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

5.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, přičemž každá ze stran obdrží po dvou z nich.

5.4. Strany této smlouvy prohlašují, že tato dohoda byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla podepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5.5 Tuto dohodu schválila rada města Úvaly na svém jednání dne 7.5.2019 usnesením č. R-/2019.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

.....

Petr Borecký
starosta města Úvaly

.....

Mgr. Jana Krejsová
ředitelka MDDM Úvaly

Smlouva na finanční dar
uzavřená podle § 2055 a.n. občanského zákoníku

pan/paní/firma:

se sídlem:

IČO:

Zastoupený:

Bankovní účet:

(dále jen „dárce“)

a

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o finančním daru:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru **ve výši 100.000,- Kč** (slovy: *jedno sto tisíc korun českých*).
2. Darovací smlouvou dárce bezplatně převádí vlastnické právo k finanční částku uvedenou v předchozím odstavci a obdarovaný dar přijímá.
3. Dar je darován pro účely školství a to na pořízení herních prvků a zařízení do mateřské školy Úvaly.
4. Dárce se zavazuje dar převést na bankovní účet obdarovaného uvedený v záhlaví do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné obdarovanému jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, pro případ, že tohoto daru je povinen odvést příslušnou daň.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Dárce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
4. Dárce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména

jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. **R- _____/2019 dne ____ . ____ . 2019** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení rady města Úvaly.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. 1) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
9. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne ____ . ____ . 2019
Za obdarovaného:

V _____ dne ____ . ____ . 2019
Za dárce:

Mgr. Petr Borecký
starosta města

XXXXXXXX