y

ZÁPIS

8. jednání Rady města Úvaly,

konané dne 2. 5. 2018 v 8:00 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Ludmila Milerová, Josef Polák

Hosté: Jana Tesařová, , Jitka Hamouzová, Bc. Petr Matura, , Ing. Renata Stojecová, Ph.D., JUDr. Patrik Šebesta, Ing. Veronika Macková, Monika Šimáňová,

Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe,

Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 8:00 hodin.

Schválený program:

Bod	*Věc*	*Stav po jednání*
1.	*Zahájení*	
2.	**Žádost o výjimku z vyhlášky o oplocení v ul. Husova**	**Schválen**
3.	**Darovací smlouva na komunikace společnosti Slunečné terasy s.r.o.**	**Schválen**
4.	**Regenerace Nachlingerova parku - vícepráce**	**Schválen**
5.	**Vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na projekt "Stavební úpravy objektu Tesko dům pro ZŠ v Úvalech - interiér"**	**Schválen**
6.	**Vyhlášení výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce na projekt „Novostavba sběrného dvora“**	**Schválen**
7.	**Přijetí dotace z IROP na realizaci projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_062/0003784 "Přestavba stávajícího objektu č.p. 1283 v areálu ZŠ Úvaly"**	**Schválen**
8.	**Dodávka nábytku do budovy č.p. 95**	**Schválen**
9.	**Dodávka informačního systému do budovy č.p. 95 včetně nápisu na radnici**	**Schválen**
10.	**Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci "Rozšíření elektronizace agend Městské policie Úvaly"**	**Schválen**
11.	**Žádost TC Úvaly z.s. o dotaci na kompletní rekonstrukci tenisových kurtů**	**Schválen**
12.	**Žádost o souhlas zřizovatele se zapojením do projektu**	**Schválen**
13.	**Žádost o poskytnutí finančních prostředků vybraných na dobrovolném vstupném na akci Čarodějnice na sbírku Obnova-výstavba rybářské chaty**	**Schválen**
14.	**Informace Základní školy Úvaly, okres Praha-východ - smlouvy o výpůjčce**	**Schválen**
15.	**Pečovatelská služba města Úvaly - navýšení o 0,5 úvazku - řidič**	**Schválen**
16.	**Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti čj.S14468/2018 - SŽDC - OŘ PHA - 02 na provozování inženýrských sítí a přístupu k nim za účelem údržby a oprav.**	**Schválen**
17.	**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IE-12-6008710 - ČEZ** **stavba: Úvaly - kNN, SS100 Žižkova 1772**	**Schválen**
18.	**Schválení dodatku č. 1 k pojistné smlouvě č. 899-25763-14**	**Schválen**

Bod	Věc	Stav po jednání
19.	**Schválení objednávky na provedení oprav na Městském úřadu Úvaly**	**Schválen**
20.	**Žádost o pronájem trafostanice č.PY_1156, Riegerova ulice, Úvaly**	**Schválen**
21.	**Cenová nabídka - pokládka PVC v objektech MŠ Kollárova, MŠ Pražská a MDDM**	**Schválen**
22.	**Pronájem části pozemku parc.č.3466/1 o velikosti 2 565 m^2, pozemku parc.č.3465 o velikosti 121 m^2 na kterém stojí stavba (budova) č.p.698 a pozemek parc.č.3466/14 o velikosti 336 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy za účelem sportovní činnosti zejména sportovní činnosti dětí a mládeže formou tenisu**	**Schválen**
23.	**Pronájem části pozemku parc.č.3466/1 o velikosti 9 782 m^2, pozemku parc.č.3464 o velikosti 330 m^2 včetně stavby (budovy) bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na tomto pozemku jako jeho součást : využití budovy - sklad, pozemku parc.č.3466/12 o velikosti 177 m^2, pozemku parc.č.3466/10 o velikosti 212 m^2 na kterém stojí stavba (budova) č.p.1629, pozemek parc.č.3466/13 o velikosti 2 167 m^2, pozemek parc.č.3466/15 o velikosti 630 m^2 a pozemek parc.č.3463/2 o velikosti 145 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy za účelem sportovní činnosti zejména sportovní činnosti dětí a mládeže formou fotbalu**	**Schválen**
24.	**Úprava pozemků parc.č. 3072/1 a 3088/1 oba v k.ú. Úvaly u Prahy v ulici Mánesova**	**Schválen**
25.	**Změna sídla města Úvaly, MěÚ Úvaly**	**Schválen**
26.	**Členství v Komisi pro kulturu**	**Schválen**
27.	**Výběrové řízení - projektový manažer**	**Schválen**
28.	**Výběrové řízení - vedoucí Městské knihovny Úvaly**	**Schválen**
29.	**Smlouva o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti při údržbě některých veřejných prostranství a technických zařízení v prostoru železniční stanice Úvaly**	**Schválen**
30.	*Různé*	
31.	*Dotazy, iniciativní návrhy členů rady*	
32.	*Ukončení jednání*	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Žádost o výjimku z vyhlášky o oplocení v ul. Husova

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana K. o udělení výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 "Regulace výšky oplocení v zastavitelném území města Úvaly". Toto územní opatření, kterým se zřizuje stavební uzávěra v zastavitelné ploše města Úvaly určuje maximální výšku oplocení 160cm (s ohledem na okolní výstavbu až 180cm). Pan K******* plánuje výstavbu zdi o výšce 180 cm v délce 4m s pojezdovou branou a brankou z použitím materiálu štípaná tvarovka Best.

Usnesení č. R-183/2018

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

udělením výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 "Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly", a to pro výstavbu plotu plná zeď o výšce 180 cm s použitím

materiálu štípaná tvarovka Best, pojezdová vrata a branka na pozemku parc.č. 105 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví pana I**** K*********, ********** ****** ***, ***** *****

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2018

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - žádost veřejná

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 3. Darovací smlouva na komunikace společnosti Slunečné terasy s.r.o.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města darovací smlouvu na pozemky pod komunikací Společnosti Slunečné terasy s.r.o. v ulici Škvorecká.

Smlouva byla zpracována dle vzoru právního zástupce města Úvaly a odsouhlasena společností Slunečné terasy s.r.o.

Usnesení č. R-184/2018

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. schválit darovací smlouvu na pozemky parc.č. 534/2, 534/3 a 521 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 662m^2 mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný) a společností Slunečné terasy s.r.o., Dobřenická 973, 190 14 Praha - Klánovice, IČO: 24169081(dárce)

Termín: 31.5.2018

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Regenerace Nachlingerova parku - vícepráce

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města přehled provedených víceprací na akci "Regenerace Nachlingerova parku". Celková částka za vícepráce je 29 265 Kč včetně DPH.

Vícepráce jsou ořez stromů lezeckou metodou, které nebyly zahrnuty v projektové dokumentaci. Výši cenové nabídky na vícepráce odsouhlasil pan Karbulka - městský arborista a současně doporučil jejich provedení.

Vícepráce mají vliv na rozpočet: - 29 265 Kč (včetně DPH) kapitola: 3749, položka: 5169

Podnět - osázet trávu na pozemku p. Rábela (u koupaliště) a opáskovat pozemek (pí Stojecová, p. Matura).

Podnět - úprava okolí u trafostanice v ulici Riegerova a břeh Výmoly bezúdržbovou zelení (pí Stojecová).

Usnesení č. R-185/2018

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

provedením víceprací při realizaci akce "Regenerace Nachlingerova parku" v celkové výši 24 186 Kč bez DPH tzn. 29 265 Kč včetně DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2018

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - cenová nabídka

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na projekt "Stavební úpravy objektu Tesko dům pro ZŠ v Úvalech - interiér"

Předkladatel: Veronika Macková

Dne 11.10.2016 usnesením č. R-437/2016 rada města schválila podání žádosti o dotaci na realizaci projektu "Město Úvaly - stavební úpravy objektu TESKO dům pro základní školu v Úvalech" z Ministerstva financí ČR ze státního rozpočtu na rok 2017 z podprogramu 298213 - Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních škol v okolí velkých měst. Finanční prostředky státního rozpočtu jsou účelově určeny na úhradu nákladů stavební, případně technologické části stavby. Ostatní náklady, zejména náklady přípravy a zabezpečení akce, projektovou dokumentaci, nákupy nemovitostí, vybavení, které není pevně spjato se stavbou, apod. musí být hrazeny z vlastních zdrojů příjemce dotace.

V dubnu 2017 byla žádost o dotaci schválena a město Úvaly obdrželo Rozhodnutí o registraci akce, č.j. 4416/2017 na projekt 298D213000096 "Město Úvaly - Stavební úpravy objektu TESKO dům pro základní školu v Úvalech. V současné době probíhá realizace projektu, která bude dokončena dle stanoveného harmonogramu.

Dalším krokem je vybavení nového objektu nábytkem a dalším interiérovým zařízením, aby mohl být Tesko areál otevřen v září 2018. Předmětem výběrového řízení je dodávka interiérového vybavení pro 4 třídy a další místnosti, viz. přiložený rozpočet. Jedná se o zakázku malého rozsahu na dodávky s předpokládanou hodnotou cca 1.800 tis. Kč bez DPH (2.200 tis. Kč včetně DPH), výběrové řízení bude vyvěšeno na profilu zadavatele.

Oslovení dodavatelé:

1. MY DVA group a.s., Osadní 28, 170 00 Praha 7, IČO 29030684
2. MAKRA DIDAKTA s.r.o., Drahelická 162/47, 288 02 Nymburk - Drahelice, IČO 27916758
3. Eso R – Market spol. s r.o., Kostelní 461, 768 24 Hulín, IČO 49966626

Návrh na členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

- členové: Petr Borecký, Jaroslav Březka, Jana Tesařová, Miroslav Hofman, Anežka Růžičková
- náhradníci: Petr Matura, Alexis Kimbembe, Jitka Hamouzová, Adriana Bednarčíková

Dopad na rozpočet 2018: kapitola 3113 položka 6121

Usnesení č. R-186/2018

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku v režimu zakázky malého rozsahu na projekt "Stavební úpravy objektu Tesko dům pro ZŠ v Úvalech - interiér". Předpokládaná hodnota zakázky činí 1.200 tis. Kč bez DPH (1.452 tis. Kč včetně DPH)

II. jmenuje

sloučenou komisi pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

- členové: Petr Borecký, Jana Tesařová, Miroslav Hofman, Anežka Růžičková
- náhradníci: Petr Matura, Alexis Kimbembe, Jitka Hamouzová, Adriana Bednarčíková

III. ukládá

1. Ing. Veronice Mackové
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2018

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Vyhlášení výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce na projekt „Novostavba sběrného dvora“

Předkladatel: Veronika Macková

V létě 2016 vyhlásil Státní fond životního prostředí prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí výzvu č. 41 v rámci Specifického cíle 3.2 - Zvýšit podíl materiálového a energetického využití odpadů. Jedním z podporovaných opatření je výstavba a modernizace zařízení pro sběr, třídění a úpravu odpadů (systémy pro sběr, svoz a separaci odpadů a bioodpadů, sběrné dvory a sklady KO, systémy pro separaci KO, nadzemní a podzemní kontejnery včetně související infrastruktury). Dne 1.11.2016 usnesením č. R-444/2016 rada města schválila podání žádosti o dotaci z OPŽP na realizaci projektu "Sběrný dvůr Úvaly". Žádost o dotaci byla podána dle zpracované projektové dokumentace Ing. Radka Žampacha v lednu 2017.

V září 2017 byla žádost o dotaci schválena a město Úvaly obdrželo v říjnu 2017 z OPŽP Registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace, č.j. 12499/2017 na projekt CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003198 "Sběrný dvůr Úvaly". Celkové náklady na projekt jsou cca 10 mil. Kč bez DPH.

Dalším krokem je vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby, smlouva s vybraným dodavatelem musí být spolu s dalšími podklady (stavební povolení atd.) předložena na fond do 7.9.2018. V současné době zpracovává Ing. arch. Hofman projektovou dokumentaci pro provedení stavby. Na stavebním úřadě je podaná žádost o vydání stavebního povolení, které je ovšem podmíněno stavebním povolením příjezdové komunikace.

Jako administrátor výběrového řízení byla na základě předložené nabídky vybrána společnost TNT Consulting, s. r. o., Dobronická 1257, 148 00 Praha 4, IČO: 25528114, nabídková cena 27.000 Kč bez DPH (32.670 Kč s DPH), která zpracovávala Studii proveditelnosti pro žádost o dotaci a je tak s projektem detailně seznámena.

Návrh na členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

- členové: Petr Matura, Pavlína Slavíková, Renata Stojecová, Petr Borecký, Vítězslav Pokorný
- náhradníci: Alexis Kimbembe, Miloslav Kolařík, Ludmila Milerová, Daniela Jahnová, Anežka Růžičková

Dopad na rozpočet: rok 2018 hrazeno z kapitoly 6409 položka 5168, administrace VŘ.

Realizace stavby bude zahrnuta v rozpočtu 2019.

Usnesení č. R-187/2018

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce na projekt „Novostavba sběrného dvora“. Předpokládaná hodnota zakázky činí cca 10 mil. Kč bez DPH

II. jmenuje

sloučenou komisi pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

- členové: Petr Matura, Pavlína Slavíková, Renata Stojecová, Petr Borecký, Vítězslav Pokorný
- náhradníci: Alexis Kimbembe, Miloslav Kolařík, Ludmila Milerová, Daniela Jahnová, Anežka Růžičková

III. ukládá

1. Ing. Veronice Mackové
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2018

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Přijetí dotace z IROP na realizaci projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_062/0003784 "Přestavba stávajícího objektu č.p. 1283 v areálu ZŠ Úvaly"

Předkladatel: Veronika Macková

Dne 17. srpna 2016 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyhlásilo výzvu č. 46 „Infrastruktura základních škol“ k podávání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, specifického cíle 2.4 „Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení“. Podpora je zaměřena zejména na stavby a stavební práce spojené s výstavbou a modernizací infrastruktury základních škol - odborných učeben, a to ve vazbě na klíčové kompetence (tj.: cizí jazyky, přírodní vědy, technické a řemeslné obory, práce s digitálními

technologiemi) a také nákup potřebného vybavení s vazbou na klíčové kompetence. Hlavní zaměření projektu musí být cíleno na rozvoj klíčových kompetencí či budování bezbariérovosti škol.

Dne 11.10.2016 usnesením č. R-436/2016 rada města schválila podání žádosti o dotaci z IROP na realizaci projektu "Přestavba stávajícího objektu č.p. 1283 v areálu ZŠ Úvaly". Žádost o dotaci byla podána v únoru 2017.

Žádost o dotaci obsahovala rekonstrukci stávající Tesko budovy v areálu základní školy Úvaly, rekonstrukci stávající učebny chemie a fyziky v budově B, konektivitu celého areálu ZŠ a projekt úpravy zeleně v areálu školy. Vzhledem k dlouhému období hodnocení projektu (více než 1 rok) byla paralelně podána žádost o dotaci na rekonstrukci stávající Tesko budovy v areálu základní školy také na Ministerstvo financí ČR. Žádost o dotaci byla schválena MF a projekt rekonstrukce Tesko budovy se již realizuje od podzimu 2017. Na jaře 2018 jsme obdrželi informaci o získání dotace na stejný projekt z IROP. Z tohoto důvodu jsme požádali na IROP o úpravu rozsahu projektu (vyjmutí rekonstrukce budovy Teska) a zachování částečného financování původní žádosti o dotaci (rekonstrukce stávající učebny chemie a fyziky v budově B, konektivita celého areálu ZŠ a projekt úpravy zeleně v areálu školy), žádost byla schválena a město Úvaly obdrželo v dubnu 2018 z IROP Registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_062/0003784 "Přestavba stávajícího objektu č.p. 1283 v areálu ZŠ Úvaly". Maximální schválená výše dotace činí 6.282.020,04 Kč (90% ze způsobilých nákladů projektu). Tento dokument vychází z podkladů a informací, obsažených v žádosti o dotaci. Z tohoto důvodu dojde po vysoutěžení dodavatele k úpravě Rozhodnutí o poskytnutí dotace a k úpravě financování a výše dotace.

V současné době probíhá příprava podkladů pro vyhlášení výběrových řízení v rámci tohoto projektu.

Dopad na rozpočet: projekt bude realizován v roce 2019.

Usnesení č. R-188/2018

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
   1. schválit přijetí finančních prostředků z Integrovaného regionálního operačního programu, v rámci specifického cíle 2.4 „Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení“ na realizaci projektu č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_062/0003784 "Přestavba stávajícího objektu č.p. 1283 v areálu ZŠ Úvaly" v maximální celkové výši 6 282 020,04 Kč
   2. schválit spolufinancování z finančních prostředků města na realizaci projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_062/0003784 "Přestavba stávajícího objektu č.p. 1283 v areálu ZŠ Úvaly" ve výši 10% způsobilých výdajů v maximální výši 698 002,23 Kč

II. ukládá

1. Ing. Veronice Mackové
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2018

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Dodávka nábytku do budovy č.p. 95

Předkladatel: Veronika Macková, Jana Tesařová, tajemník úřadu

Realizace rekonstrukce budovy nové radnice č.p. 95 je dokončena. Nyní je nezbytné částečně vybavit budovu novým nábytkem a zařízením.

1. NP - správní odbor

Novým nábytkem bude vybavena pouze podatelna a informační centrum. Ostatní prostory správního odboru budou vybaveny stávajícím nábytkem. Do společných prostor budou dokoupeny pouze židle a stolek (relaxační a jídelní koutek).

2. NP - vedení města a MÚ

Novým nábytkem budou vybaveny všechny prostory. Pouze zasedací místnost č. 2. bude vybavena stávajícím nábytkem.

3. NP - ekonomický odbor

Kanceláře ekonomického odboru budou vybaveny stávajícím nábytkem. Novým zařízením bude vybaven pouze relaxační a jídelní koutek.

Budova bude vybavena ve všech pohledově exponovaných oknech do náměstí a dvora truhlíky s bezpečnostními teleskopickými zábranami.

Pan Ing. arch. Hofman ve spolupráci s paní tajemnicí provedli průzkum trhu, zjistili cenové možnosti a vybrali dle budoucího použití následující společnosti pro dodávku nábytku a dalšího vybavení.

Nábytek :

1.) B2B partner, Plzeňská 3070, 700 30 Ostrava - Zábřeh, IČO 27830306, cena 233.986,- Kč včetně DPH

2.) Kancelář24h, EKOSTYREN s.r.o., U Řeky 804, 720 00 Ostrava, Hrabová, IČO 25850512, cena 188.792,- Kč včetně DPH

3.) ASKO - NÁBYTEK, spol. s r.o., Nákupní 444/6, 102 00 Praha 10 - Štěrboholy, IČO 41193946, cena 49.500,- Kč včetně DPH

4.) IKEA Česká republika, s.r.o., Skandinávská 1/131, 155 00 Praha 5, IČO 27081052, cena 9.600,- Kč včetně DPH

Atypický kulatý stůl do zasedačky zatím bez dodavatele, bude nutné vybrat truhláře, odhad 40.000,- Kč včetně DPH.

Celkem nábytek : 521.878 Kč včetně DPH

Okna :

Samozavlažovací truhlíky

HORNBACH BAUMARKT CS spol. s r.o., Chlumecká 2398, 193 00 Praha 9, IČO 47117559, cena 17.639 Kč včetně DPH

Zábrany truhlíků

DOMYS spol. s r.o., Západní 329, 538 25, Nasavrky, IČO 28785126, cena 13.583 Kč včetně DPH

Celkem truhlíky a zábrany 31.222 Kč včetně DPH

Montáž nábytku bude provedena zvlášť.

Dopad na rozpočet:kapitola 6171/položka 5137

Usnesení č. R-189/2018

Rada města Úvaly

I. schvaluje

dodávku nábytku a dalšího zařízení od vybraných společností do budovy č.p. 95 v celkové výši 553.100 Kč včetně DPH

II. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemnici úřadu

1. prostřednictvím Ing. arch. Hofmana zajistit dodávku nábytku a zařízení dle schváleného rozpočtu

Termín: 31.5.2018

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Dodávka informačního systému do budovy č.p. 95 včetně nápisu na radnici

Předkladatel: Veronika Macková,Jana Tesařová, tajemník úřadu

Pro kompletní dovybavení budovy č.p. 95 je nutné pořídit informační systém do budovy - označení kanceláří, pater atp.. Zároveň bude označena budova č.p. 95 externím nápisem RADNICE.

Pro dodávku informačního systému byly poptány níže uvedené firmy:

Pro dodávku nápisu radnice byly poptány 3 firmy:

1) INTERSIGN, s.r.o., Libušská 109/258, Praha 4 14200 , IČO: 28912748

2) Gravoexpress s.r.o. Praha, Školská 1305/6, Praha 1, 110 00, IČO: 26433095

3) Gramon print s.r.o., Na záhonech 1261/50, Michle, 141 00 Praha 4, IČO: 61856592

4) Holub Roman s.r.o., Smetanova 14, Blansko 678 01, IČO: 26936666

5) LABYRINTH - CZ, Zámostí 684, Hradec Králové 500 09, IČO: 65672321

6) AAA REKLAMA, Matjuchinova 1218, Praha 5 156 00, IČO: 664 88 494

Dopad na rozpočet: cca -100.000,- Kč kapitola 6171/položka 5137

Usnesení č. R-190/2018

Rada města Úvaly

I. schvaluje

dodávku informačního systému a nápisu RADNICE pro budovu č.p. 95 od INTERSIGN, s.r.o., Libušská 109/258, Praha 4 14200 , IČO: 28912748 v celkové výši do 100.000,- Kč včetně DPH

II. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemnici úřadu

1. prostřednictvím Ing. arch. Hofmana zajistit dodávku informačního systému a nápisu RADNICE dle schváleného rozpočtu

Termín: 30.6.2018

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci "Rozšíření elektronizace agend Městské policie Úvaly"

Předkladatel: Veronika Macková

Na základě usnesení rady města č. R-366/2017 ze dne 5.9.2017 bylo vyhlášeno výběrové řízení na akci "Rozšíření elektronizace agend Městské policie Úvaly". Předmětem tohoto výběrového řízení je dodávka a implementace počítačového programového vybavení - informačního systému pro řízení procesů Městské policie. Základním požadavkem je podoba on-line aplikace, která slouží k vytváření a správě elektronických informací o událostech, které řeší a dokumentuje městská policie, případně jsou přirozenou součástí její činnosti.

V souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2016 o zadávání veřejných zakázek byla veřejná zakázka uveřejněna na profilu zadavatele a zároveň byly osloveny 3 společnosti:

1) VERA, spol. s r.o., Lužná 716/2, 160 00, Praha 6

2) FT Technologies a.s., U Sokolovny 253, 783 14 Bohuňovice

3) MARBES CONSULTING s. r. o., Brojova 16,326 00 Plzeň

Termín pro podání nabídek byl 16.4.2018, v tomto termínu byla obdržena 1 cenová nabídka:

1) FT Technologies a.s., U Sokolovny 253, 783 14 Bohuňovice, IČO 268 33 620, nabídková cena 1.512.501 Kč včetně DPH

Komise se rozhodla požádat účastníka řízení o písemné Objasnění nebo doplnění údajů obsažených v nabídce, což účastník řízení splnil, viz. protokoly z jednání komise.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli schválit výsledky zadávacího řízení a doporučuje přidělit zakázku účastníkovi:

1) FT Technologies a.s., U Sokolovny 253, 783 14 Bohuňovice, IČO 268 33 620, nabídková cena 1.512.501 Kč včetně DPH

Vybraný dodavatel splnil požadovanou kvalifikaci, předložil pro zadavatele nejvýhodnější nabídku z hlediska nabídkové ceny.

Dopad na rozpočet: hrazeno z rozpočtu 6171/6125

Usnesení č. R-191/2018

Rada města Úvaly

I. schvaluje

1. v souladu s doporučením hodnotící komise v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce "Rozšíření elektronizace agend Městské policie Úvaly" výběr nejvhodnější nabídky a přidělení veřejné zakázky společnosti FT Technologies a.s., U Sokolovny 253, 783 14 Bohuňovice, IČO 268 33 620, s nabídkovou cenou 1.512.501 Kč včetně DPH
2. uzavření Smlouvy o dodávce, implementaci a podpoře provozu počítačových programů se společností FT Technologies a.s., U Sokolovny 253, 783 14 Bohuňovice, IČO 268 33 620 v souladu s výsledky zadávacího řízení

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
    1. podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem

III. ukládá

1. Ing. Veronice Mackové
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2018

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Žádost TC Úvaly z.s. o dotaci na kompletní rekonstrukci tenisových kurtů

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

TC Úvaly z.s. žádá o finanční dotaci na kompletní rekonstrukci tenisových kurtů. Celková cena rekonstrukce činí 707 440,- Kč, dofinancování bude provedeno ze zdrojů TC Úvaly, z.s., případně z dotace Středočeského kraje, u kterého byla podána žádost v lednu 2018. Na stávajících antukových kurtech je zcela nefunkční drenážní systém a v případě dešťových srážek jsou kurty po krátké době prakticky pod vodou, hra na nich je nemožná po několik hodin. Poslední rekonstrukce kurtů byla provedena před 14 lety.

Dopad na rozpočet: 400 000,- Kč - částka není zahrnuta v rozpočtu

Usnesení č. R-192/2018

Rada města Úvaly

I. pověřuje

1. uvolněného místostarostu
    1. zahrnout do rozpočtového opatření č. 2/2018 poskytnutí finanční dotace pro TC Úvaly, z.s., se sídlem Guth-Jarkovského 698, Úvaly, IČO 43754210 ve výši 400 000 Kč na rekonstrukci tenisových kurtů

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.6.2018

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Žádost o souhlas zřizovatele se zapojením do projektu

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitelka Městského domu dětí a mládeže Úvaly žádá zřizovatele o souhlas s podáním žádosti o dotaci do výzvy Šablony II., řídícího orgánu MŠMT (operační program výzkum, vývoj, vzdělávání). Od zapojení se do tohoto projektu získání prostředků na technické vybavení, finanční podporu pro setkání s odborníky a případně financování výukových výletů s programem.

Usnesení č. R-193/2018

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s podáním žádosti Městského domu dětí a mládeže Úvaly o dotaci do výzvy Šablony II., řídícího orgánu MŠMT (operační program výzkum, vývoj, vzdělávání)

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2018

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Žádost o poskytnutí finančních prostředků vybraných na dobrovolném vstupném na akci Čarodějnice na sbírku Obnova-výstavba rybářské chaty

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Český rybářský svaz, MO Úvaly žádá město Úvaly o poskytnutí finančních prostředků vybraných na dobrovolném vstupném na akci Čarodějnice ve výši 3 000,- Kč na sbírku Obnova-výstavba rybářské chaty. Sbírka je registrována Krajským úřadem Středočeského kraje pod č.j. 141569/2017/KUSK a je vedena podle zák.č. 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách, v platném znění.

Usnesení č. R-194/2018

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím finančních prostředků ve výši 3 000,- Kč vybraných na dobrovolném vstupném na akci Čarodějnice na sbírku Obnova-výstavba rybářské chaty. Sbírka je registrována Krajským úřadem Středočeského kraje pod č.j. 141569/2017/KUSK a je vedena podle zák.č. 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách, v platném znění

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2018

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Informace Základní školy Úvaly, okres Praha-východ - smlouvy o výpůjčce

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace Základní škola Úvaly, okres Praha-východ tato informuje zřizovatele o uzavřených smlouvách o výpůjčce.

Usnesení č. R-195/2018

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o smlouvách o výpůjčce, které uzavřela Základní škola Úvaly, okres Praha-východ:

VĚDA NÁS BAVÍ, o.p.s., kroužek VĚDA NÁS BAVÍ

BAMANI, spol. s r.o., provoz kantýny

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
   1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2018

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Pečovatelská služba města Úvaly - navýšení o 0,5 úvazku - řidič

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládána žádost o navýšení počtu pracovníků pečovatelské služby o 0,5 úvazku - pracovní činnost řidič. V případě čerpání dovolené pečovatelek nebo v době jejich nemoci není možno vykrývat pravidelné služby rozvozu obědů, které jsou poskytovány na základě uzavřených smluv jak ve všední dny, tak ve dnech pracovního klidu a o svátcích pracovnicemi pečovatelské služby s ohledem na jejich počet.

Usnesení č. R-196/2018

Rada města Úvaly

souhlasí

s navýšením počtu pracovníků správního odboru - pečovatelské služby Úvaly o 0,5 úvazku - pracovní pozice řidič

ukládá

tajemnici úřadu

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2018

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti čj.S14468/2018 - SŽDC - OŘ PHA - 02 na provozování inženýrských sítí a přístupu k nim za účelem údržby a oprav.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti čj.S14468/2018 - SŽDC - OR PHA - 020 IZ-12-6000412/002 pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha 1, Nové Město, IČO:70994234, DIČ:CZ70994234.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parc.č.1898/2, katastrální území Úvaly u Prahy. Toto věcné břemeno je nutné uzavřít v souvislosti s uzavřenou kupní smlouvou čj.55997/15-032, článek 5.5. ve kterém město Úvaly sjednalo také smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na provozování inženýrských sítí a přístupu k nim za účelem údržby a oprav. Smlouva o zřízení služebnosti se sjednává bezúplatně.

Smlouva byla konzultována a schválena právním zástupcem města.

Usnesení č. R-197/2018

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti čj.S14468/2018-SŽDC-OŘ PHA-0202 na pozemcích parc.č.1898/2, katastrální území Úvaly u Prahy pro Správu železničních dopravních cest, státní organizaci, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha1, Nové Město, IČO:70994234, DIČ:CZ700994234 na provozování inženýrských sítí a přístupu k nim za účelem údržby a oprav

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti čj.S14468/2018-SŽDC-OŘ PHA-020 na provozování inženýrských sítí a přístupu k nim za účelem údržby a oprav

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2018

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IZ-12-6000412/002

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IE-12-6008710 - ČEZ

stavba: Úvaly - kNN, SS100 Žižkova 1772

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu č.IE-12-6008710, stavba: Úvaly - kNN, SS100 Žižkova 1772 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035 zastoupená na základě plném moci Miloslavem Kalců.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 1242, katastrální území Úvaly u Prahy.

Výše uvedená smlouva je nově schválena radou města (vzory smluv schváleny radou města dne 20.2.2018, usnesením č.R-50/2018), právním zástupcem města a společností ČEZ. V souvislosti s touto smlouvou je nutné uzavřít podle § 2011 a násl.zák.č.89/2012 Sb. občanský zákoník smlouvu o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu. Výše kauce je stanovena dle platného sazebníku kaucí, schváleného radou města dne 20.2.2018, usnesením č. R-50/2018. Návrh smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a návrh smlouvy o finanční jistotě byl schválen právním zástupcem.

Úhrada za zřízení věcného břemene:

kapitola 6409 položka 21119: + 5 000,-Kč bez DPH

Úhrada za kauci:

kapitola 6409 položka 2329: + 5 000,-Kč bez DPH

Usnesení č. R-198/2018

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IE-12-6008710, akce:, Úvaly - kNN, SS100 Žižkova 1772 na pozemku parcelní číslo 1242, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská čp.276, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený starostou města Úvaly Petrem Boreckým a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035 zastoupená na základě plné moci Miloslavem Kalců
2. uzavřením smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.9/ IE-12-6008710/OSM_OSM mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská čp.276, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený starostou města Úvaly Petrem Boreckým a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035 zastoupená na základě plné moci Miloslavem Kalců. Výše kauce je stanovena na 5 000,-Kč

II. pověřuje

1. starostu

   podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IE-12-6008710 a s ní související smlouvu o finanční jistotě (kauci)

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

   zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2018

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti čIP-12-6010959/VB/1

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o finanční jistotě (kauci) č.5/IP-12-6010959/VB/1/2018/OSM_OSM

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Schválení dodatku č. 1 k pojistné smlouvě č. 899-25763-14

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení dodatek č. 1 pojistné smlouvy Pojištění majetku a odpovědnosti města Úvaly č. 899-25763-14. Tento dodatek doplňuje tiskovou chybu na straně 5, odstavec 2.4.2. Dodatek byl konzultován s právním zástupcem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou.

Usnesení č. R-199/2018

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

předložení dodatku č. 1 na pojištění majetku a odpovědnosti města Úvaly a jeho příspěvkových organizací, který odsouhlasil právní zástupce města JUDr. Ing. Patrik Šebesta

II. souhlasí s

podpisem dodatku č. 1 na pojištění majetku a odpovědnosti města Úvaly a jeho příspěvkových organizací, který odsouhlasil právní zástupce města JUDr. Ing. Patrik Šebesta

III. pověřuje

1. starostu
    1. podpisem dodatku č. 1 o pojištění majetku a odpovědnosti města Úvaly a jeho příspěvkových organizací u České pojišťovny a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, IČO 452 72 956

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2018

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Schválení objednávky na provedení oprav na Městském úřadu Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě poničené fasády objektu Městského úřadu Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic čp. 95 (viz fotodokumentace, která je součástí tohoto materiálu) v průjezdu na dvůr a dalších lokálních oprav fasády u hlavního vstupu, je nutné provést opravu. Zároveň je nutné dodělat osvětlení v průjezdu. Z důvodu zvlněné dlažby ve dvoře a v průjezdu u objektu čp. 95, je nutné provést přeložení této dlažby.

Dále na základě poničené fasády objektu Městského úřadu Úvaly, Riegerova čp. 897 (viz fotodokumentace, která je součástí tohoto materiálu) v průjezdu na dvůr a fasády, která byla poničena v rámci rekonstrukce komunikace III/01214 - úsek č. 3, je nutné provést rovněž opravu.

Cenovou nabídku na výše uvedené práce předložila společnost DOMISTAV CZ a.s., sídlem Foerstrova 897/2, 500 02 Hradec Králové:

- oprava fasády u objektu čp. 95 - 43.481 Kč bez DPH (52.612,01 Kč včetně DPH);
- osvětlení průjezdu u objektu čp. 95 - 9.820,36 Kč bez DPH (11.882 Kč včetně DPH);
- shrnovací dveře v objektu čp. 95 - 2.676 Kč bez DPH (3.237 Kč včetně DPH);
- oprava fasády u objektu čp. 897 - 1.451,47 Kč bez DPH (1.756,28 Kč včetně DPH);

Cenovou nabídku na přeložení zvlněné dlažby u objektu čp. 95 předložila společnost VOLPO v.o.s., sídlem Bubenská 1536/43, 170 00 Praha 7 s celkovou hodnotou 30.880,27 Kč bez DPH (37.365,13 Kč včetně DPH).

V současné době běží záruční lhůta u společnosti LANGERONE, SE, sídlem Devotyho 1729, 530 02 Pardubice ve věci akcí "Zateplení objektu čp. 95 nám. Arnošta z Pardubic" a "Zateplení objektu čp. 897 Riegerova". Jelikož společnost LANGERONE, SE nereaguje na odeslané reklamace, budou výše uvedené práce objednány u společnosti DOMISTAV CZ a.s.

Dopad na rozpočet: cena celkem 88.309,1 Kč bez DPH (106.854 Kč včetně DPH), hrazeno z 3613 - 6121, nutno zahrnout do rozpočtu 2018

Usnesení č. R-200/2018

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

provedení nutných oprav v rámci poničené fasády objektu Městského úřadu Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic čp. 95, dodávky shrnovacích dveří v objektu čp. 95, osvětlení v průjezdu u objektu čp. 95, přeložení zvlněné dlažby u objektu čp. 95, poničené fasády objektu Městského úřadu Úvaly, Riegerova čp. 897

II. souhlasí s

objednáním prací ve věci provedení nutných oprav v rámci poničené fasády objektu Městského úřadu Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic čp. 95, osvětlení v průjezdu u objektu čp. 95, přeložení zvlněné dlažby u objektu čp. 95, poničené fasády objektu Městského úřadu Úvaly, Riegerova čp. 897

III. pověřuje

1. starostu
    1. města podpisem objednávky ve věci provedení nutných oprav v rámci poničené fasády objektu Městského úřadu Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic čp. 95, osvětlení v průjezdu u objektu čp. 95, přeložení zvlněné dlažby u objektu čp. 95, poničené fasády objektu Městského úřadu Úvaly, Riegerova čp. 897 u společnosti DOMISTAV CZ a.s., sídlem Foerstrova 897/2, 500 02 Hradec Králové v celkové hodnotě 57.428,83 Kč bez DPH (69.488 Kč včetně DPH), hrazeno z 3613 - 6121, nutno zahrnout do rozpočtu 2018
    2. města podpisem objednávky ve věci přeložení zvlněné dlažby u objektu čp. 95 u společnosti VOLPO v.o.s., sídlem Bubenská 1536/43, 170 00 Praha 7 v celkové hodnotě 30.880,27 Kč bez DPH (37.365,13 Kč včetně DPH), hrazeno z 3613 - 6121, nutno zahrnout do rozpočtu 2018

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.6.2018

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Žádost o pronájem trafostanice č.PY_1156, Riegerova ulice, Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení záměr na pronájem trafostanice č.PY_1156, Riegerova ulice, Úvaly. Trafostanice je ve vlastnictví města Úvaly, ale zařízení je společnosti ČEZ Distribuce. Proběhlo jednání se společností ČEZ, kde bylo projednáno, že k vyřešení celé záležitosti je nutné tuto TS pronajmout společnosti ČEZ. Společnost ČEZ na základě smluvního vztahu tuto trafostanici zahrne do výstavby nových trafostanic. Společnost ČEZ provedlo kontrolu předmětného zařízení a kondice el.zařízení není v dobrém stavu. Rekonstrukce je u tohoto zařízení nevyhnutelná.

Odbor investic a dopravy navrhuje trafostanici pronajmout na dobu 3 let s tím, aby v nájemní smlouvě byla uvedena podmínka, že v době nájmu (3 let) se společnost ČEZ zavazuje postavit novou trafostanici. Výše nájemného byla stanovena dle prodejních cen kobkových (zděných) trafostanic.

Usnesení č. R-201/2018

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem trafostanice č.PY_1156, Riegerova ulice, Úvaly

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Adriana Bednarčíková, Blanka Viktorová, Anežka Růžičková, Renata Stojecová, Daniela Jahnová

Náhradní členové výběrové komise:

Eva Kopecká, Jitka Hamouzová, Kyralová Dana, Veronika Rytířová, Marcela Benešová

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Cenová nabídka - pokládka PVC v objektech MŠ Kollárova, MŠ Pražská a MDDM

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě plánovaných oprav a údržby objektů v majetku města (MŠ Kollárova a MDDM) a na základě domluvených požadavků ředitelky školky Jany Hájkové a ředitelky MDDM Jany Krejsové zajistil odbor investic a dopravy cenovou nabídku na položení PVC do konkrétních místností v těchto objektech:

MDDM - schody a kancelář ředitelky

MŠ Pražská - místnost šatny

MŠ Kollárova - 5 místností - před šatničky a šatny

Materiál a barvy PVC si vybraly přímo ředitelky školky a MDDM (PVC je již v lepší kvalitě, včetně lišt, soklů, atd.)

Odbor investic zajistil poptávkové řízení na tuto akci. Pro podání cenové nabídky byly osloveny 3 firmy:

Miloš Dušek, Tismická 439/1, Praha 10, IČO: 64560724 - 178.603,- Kč vč. DPH

Linoleum - Praha, Ivo Beneš, Vyšní Lhoty č.p. 245, Vyšní Lhoty, IČO: 69597383 - 199.026,- Kč vč. DPH

BBP Stavby s.r.o., Jakub Blaťák, Korunovační 103/6, Bubeneč - 342.304,83 Kč vč. DPH

Nejlevnější cenovou nabídku podala firma Miloš Dušek, Tismická 439/1, Praha 10, IČO: 64560724, jejichž cenová nabídka činí 178.603,- Kč vč. DPH.

Tato firma již pro město pracovala, v loňském roce byla pokládána podlaha ve výtvarné místnosti v objektu MDDM a s firmou jsme byli spokojeni.

Termín realizace - MDDM od poloviny června (kdy nebudou kroužky) a MŠ- v prvních 14 dní v červenci (prázdniny).

Dopad na rozpočet: 35.979,- Kč z 3421 - 5171, 29.422,- Kč z 3111/303 - 5171 a 113.202,- Kč z 3111/311 - 5171 (celkem - 178.603,- Kč vč. DPH) - finanční prostředky jsou zajištěny v rozpočtu města na r. 2018

Usnesení č. R-202/2018

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

cenovou nabídkou na položení PVC do místností v objektů MŠ Kollárova (5 šaten), MŠ Pražská (1 šatna) a MDDM (schody a 1 místnost) u společnosti Miloš Dušek, Tismická 439/1, Praha 10, IČO: 64560724. Cenová nabídka činí 178.603,- Kč vč. DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2018

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-cenová nabídka

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Pronájem části pozemku parc.č.3466/1 o velikosti 2 565 m², pozemku parc.č.3465 o velikosti 121 m² na kterém stojí stavba (budova) č.p.698 a pozemek parc.č.3466/14 o velikosti 336 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem sportovní činnosti zejména sportovní činnosti dětí a mládeže formou tenisu

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě končící nájemní smlouvy na pronájem pozemků parc.č.3465, 3466/14 a části pozemku parc.č.3466/1 byl vyvěšen dne 16.4.2018 záměr na pronájem těchto pozemků za účelem sportovní činnosti zejména sportovní činnosti dětí a mládeže formou tenisu. V záměru bylo uvedeno, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to od 11.6.2018 do 30.6.2043.

Dne 16.4.2018 byl na základě usnesení č. R - 94/2018 ze dne 13.3.2018 vyvěšen záměr na výše uvedené pozemky. V řádném termínu a včas byla podána 1 nabídka. Dne 2.5.2018 proběhlo otevírání obálek.

Nabídka č.1

Tenisový club Úvaly

Guth-Jarkovského 698

250 82 Úvaly

IČO:437 54 210

- výše nabízeného nájemného 1,Kč/rok

Výběrová komise konstatovala, že nabídka splňuje podmínky vypsaného výběrového řízení a doporučila radě města vybrat tuto nabídku. Nájemní smlouva byla vypracována a schválena právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet: + 1,-Kč/rok.

kapitola 6409 položka 2131

Usnesení č. R-203/2018

Rada města Úvaly

I. schvaluje

pronájem části pozemku parc.č.3466/1 o velikosti 2 565 m², pozemku parc.č.3465 o velikosti 121 m² na kterém stojí stavba (budova) č.p.698 a pozemek parc.č.3466/14 o velikosti 336 m², katastrální území Úvaly u Prahy zájmovému spolku Tenisovému clubu Úvaly, se sídlem Guth - Jarkovského 698, 250 82, Úvaly, IČO:437 54 210 za účelem sportovní činnosti zejména sportovní činnosti dětí a mládeže formou tenisu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu od 11.6.2018 do 30.6.20143.Nájemné činí 1,-Kč/rok

II. pověřuje

1. starostu

podpisem nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č.3466/1 o velikosti 2 565 m², pozemku parc.č.3465 o velikosti 121 m² na kterém stojí stavba (budova) č.p.698 a pozemku parc.č.3466/14 o velikosti 336 m², katastrální území Úvaly u Prahy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci usnesení

Termín: 6.6.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - nájemní smlouva k pozemků

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Pronájem části pozemku parc.č.3466/1 o velikosti 9 782 m², pozemku parc.č.3464 o velikosti 330 m² včetně stavby (budovy) bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na tomto pozemku jako jeho součást : využití budovy - sklad, pozemku parc.č.3466/12 o velikosti 177 m², pozemku parc.č.3466/10 o velikosti 212 m² na kterém stojí stavba (budova) č.p.1629, pozemek parc.č.3466/13 o velikosti 2 167 m², pozemek parc.č.3466/15 o velikosti 630 m² a pozemek parc.č.3463/2 o velikosti 145 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem sportovní činnosti zejména sportovní činnosti dětí a mládeže formou fotbalu

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě předčasného ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č.3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a pozemku parc.č.3463/2 byl vyvěšen záměr na pronájem těchto pozemků za účelem sportovní činnosti zejména sportovní činnosti dětí a mládeže formou fotbalu. V záměru bylo uvedeno, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to od 11.6.2018 do 30.6.2043 a činnost na výše uvedených pozemcích musí být provozována neziskově.

Dne 16.4.2018 byl na základě usnesení č. R - 93/2018 ze dne 13.3.2018 vyvěšen záměr na výše uvedené pozemky. V řádném termínu a včas byla podána 1 nabídka. Dne 2.5.2018 proběhlo otevírání obálek.

Nabídka č.1

Sportovní klub Úvaly

Klánovická 1629
250 82 Úvaly
IČO:437 53 787

- výše nabízeného nájemného 1,Kč/rok

Výběrová komise konstatovala, že nabídka splňuje podmínky vypsaného výběrového řízení a doporučila radě města vybrat tuto nabídku. Nájemní smlouva byla vypracována a schválena právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet: + 1,-Kč/rok.

kapitola 6409 položka 2131

Usnesení č. R-204/2018

Rada města Úvaly

I. schvaluje

pronájem části pozemku parc.č.3466/1 o velikosti 9 782 m², pozemku parc.č.3464 o velikosti 330 m² včetně stavby (budovy) bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na tomto pozemku jako jeho součást : využití budovy - sklad, pozemku parc.č.3466/12 o velikosti 177 m², pozemku parc.č.3466/10 o velikosti 212 m² na kterém stojí stavba (budova) č.p.1629, pozemek parc.č.3466/13 o velikosti 2 167 m², pozemek parc.č.3466/15 o velikosti 630 m² a pozemek parc.č.3463/2 o velikosti 145 m², katastrální území Úvaly u Prahy zájmovému spolku Sportovnímu klubu Úvaly, se sídlem Klánovická 1629, 250 82, Úvaly, IČO:43753787 za účelem sportovní činnosti zejména sportovní činnosti dětí a mládeže formou fotbalu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu od 11.6.2018 do 30.6.20143..Nájemné činí 1,-Kč/rok

II. pověřuje

1. starostu

podpisem nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č.3466/1 o velikosti 9 782 m², pozemku parc.č.3464 o velikosti 330 m² včetně stavby (budovy) bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na tomto pozemku jako jeho součást : využití budovy - sklad, pozemku parc.č.3466/12 o velikosti 177 m², pozemku parc.č.3466/10 o velikosti 212 m² na kterém stojí stavba (budova) č.p.1629, pozemek parc.č.3466/13 o velikosti 2 167 m², pozemek parc.č.3466/15 o velikosti 630 m² a pozemek parc.č.3463/2 o velikosti 145 m², katastrální území Úvaly u Prahy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.6.2018

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - nájemní smlouva k pozemkům

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Úprava pozemků parc.č. 3072/1 a 3088/1 oba v k.ú. Úvaly u Prahy v ulici Mánesova

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh na úpravu pozemku parc. č. 3072/1 k.ú. Úvaly u Praha ve vlastnictví pana R**** I***, ********** ****, ***** ******* a pozemku par.č. 3088/1 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví města Úvaly. Pozemky jsou rozježděné těžkou technikou. Úpravou se rozumí rozprostření ornice a osetí travou. Jedná se stále o staveniště společnosti POHL (výstavba kanalizace v ulici Horova), které doposud nebylo městem převzato a které subdodavatelská společnost Venea začala uvádět do původního stavu. Po tomto termínu pokud nesplní úpravu, město udělá samo a náklady bude vymáhat na společnosti POHLU.

Dopad na rozpočet cca 25 000Kč, kapitola 3749, položka 5139

Usnesení č. R-205/2018

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

úpravou pozemku parc.č. 3072/1 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví pana R***** I****, ********** ****, ***** ******* a pozemku parc.č. 3088/1 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví města Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly zahrnutím ornicí a osetí travou

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucím odboru investic a dopravy

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 25. Změna sídla města Úvaly, MěÚ Úvaly

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Po dokončení rekonstrukce čp. 95 náměstí Arnošta z Pardubic jsou zahájeny přípravné kroky k přestěhování vedení města, městského úřadu, odboru správního a odboru ekonomického do tohoto objektu. Plánovaný termín zahájení provozu městského úřadu v čp. 95 je k 1.7.2018. V této souvisloti je třeba provést změnu adresy sídla a úkony s tím spojené.

Podle platné právní úpravy postačuje, při změně adresy obecního úřadu, provést změnu pouze v Seznamu orgánů veřejné moci na webových stránkách portálu veřejné správy na adrese [Jedná se o seznam osob, které mají ve smyslu § 6 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, zpřístupněnu datovou schránku orgánu veřejné moci (OVM)]. Pro vstup na tento portál je obci přiděleno heslo a je tedy editorem údajů o adrese obecního úřadu. Seznam OVM je propojen se základními registry a údaje v něm obsažené jsou proto vždy předmětem pravidelné aktualizace. Žádné další dokumenty, jako jsou například kopie usnesení zastupitelstva nebo jiné podklady vztahující se k rozhodnutí samosprávy přestěhovat obecní úřad na jinou adresu (v tomto případě do jiné budovy), nejsou potřeba a ani není třeba jejich veřejné deklarace.

Při změně adresy obecního úřadu je vhodné zvolit postup analogicky jako v případě, kdy dochází ke vzniku nové obce [§ 21 a násl. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů].

V takových případech se dle praxe informuje zejména následující instituce: krajský úřad, katastrální úřad, finanční úřad, příslušné orgány integrovaného záchranného systému, krajský a okresní soud, okresní státní zastupitelství, úřad práce, okresní správu sociálního zabezpečení, Českou poštu, Ministerstvo financí. Ostatní se nemusí informovat s ohledem právě na zápis do seznamu OVM.

Spolu se změnou čísla popisného úřadu obce dochází i ke změně v trvalém pobytu a s tím související potřebou úpravy osobních dokladů u těch občanů, kteří mají adresu trvalého pobytu v sídle ohlašovny, v jejímž územním obvodu jim byl trvalý pobyt úředně zrušen ve smyslu § 12 zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), ve znění pozdějších předpisů. Tyto občany, pokud není místo jejich pobytu známo, je třeba vyzvat veřejnou vyhláškou, aby se dostavili k výměně občanského průkazu.

Následně bude třeba zneplatnit občanské průkazy občanů, kteří mají přidělenou úřední adresu, a to z důvodu nesprávně uvedených údajů. Opravu přes Czech POINT třeba konzultovat s OCIS, na přihlašovacím lístku postačuje poznamenat, že došlo ke změně sídla ohlašovny.

Působnost orgánu obce je v tzv. zbytkové působnosti rady města.

Doporučuji tedy následující postup:

- Rozhodnutí RM o změně sídla k 1. 1. 2019
- Informace k ZM o rozhodnutí RM (bez usnesení)
- Konzultace s OCIS KU (MV) ohledně přihlášení osob s trvalým bydlištěm
- Zaslání informace o změně sídla k danému datu (před koncem roku 2018)
- Výzva osobám známého pobytu + výzva veřejnou vyhláškou o změně OP k 1. 1. 2019 (před koncem roku 2018)
- K 1. 1. 2019 zneplatnění OP
- Zápis nové adresy ohlašovny.

Usnesení č. R-206/2018

Rada města Úvaly

I. souhlasí

se změnou sídla města Úvaly - adresy městského úřadu Úvaly z Pražská 276, 250 82 Úvaly na Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly od 1.1.2019

II. ukládá

1. tajemnici úřadu
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s právníkem města

Termín: 30.6.2018

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Členství v Komisi pro kulturu

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Pí Dana Váňová podala rezignaci na členství v Komisi pro kulturu.

Usnesení č. R-207/2018

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

rezignaci pí. Dany Váňové, bytem ********* ****, Úvaly na členství v Komisi pro kulturu

II. ukládá

1. tajemnici úřadu
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2018

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 27. Výběrové řízení - projektový manažer

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Rada města na svém jednání dne 17.4.2018 uložila vedoucí úřadu předložit materiál týkající se výběrového řízení na pozici projektového manažera.

Stávající projektová manažerka Ing. Veronika Macková avizuje ukončení pracovního poměru k 30.6.2018, dosud však výpověď nebyla podána.

Pracovní pozice by tedy měla obsazena nejpozději od 1.7.2018. Bylo by vhodné zahrnout i dobu zapracování a předání funkce. Výběrové řízení bude inzerováno v médiích.

Dopad na rozpočet: 6171/5021, dle platového zařazení zahrnuto v rozpočtu

Usnesení č. R-208/2018

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením výběrového řízení na pozici - projektový manažer

II. ukládá

1. tajemnici úřadu
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 18.5.2018

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - výběrová řízení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 28. Výběrové řízení - vedoucí Městské knihovny Úvaly

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Vedoucí knihovny pÍ Iva Krňanská má uzavřen dodatek pracovní smlouvy do 30.6.2018. S ohledem na tuto skutečnost je vhodné vypsat výběrové řízení na pozici vedoucí Městské knihovny Úvaly. Pracovní pozice by

tedy měla být obsazena nejlépe od 1.7.2018. Bylo by vhodné zahrnout i dobu zapracování a předání funkce. Výběrové řízení bude inzerováno v médiích.

Usnesení č. R-209/2018

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na pozici vedoucí Městské knihovny Úvaly

II. ukládá

1. tajemnici úřadu
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2018

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - výběrové řízení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 29. Smlouva o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti při údržbě některých veřejných prostranství a technických zařízení v prostoru železniční stanice Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Radě města je předložena ke schválení Smlouva o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti při údržbě některých veřejných prostranství a technických zařízení v prostoru železniční stanice Úvaly mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a SŽDC, s.o, Dlážděná 1003/, Praha 1, 110 00, IČO: 70994234.

Jedná e o spolupráci na zajištění čistoty pozemní komunikace pro pěší v prostoru nádraží.

Usnesení č. R-210/2018

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti při údržbě některých veřejných prostranství a technických zařízení v prostoru železniční stanice Úvaly mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a SŽDC, s.o, Dlážděná 1003/, Praha 1, 110 00, IČO: 70994234

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2018

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

30. Různé

31. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

32. Ukončení jednání

Starosta ukončil jednání v 11:47 hodin.

Mgr. Petr Borecký **starosta**	**Ing. Alexis Kimbembe** **Uvolněný místostarosta**

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Žp a ÚR

ŽÁDOST O VÝJIMKU

Vážená rado města Úval,

společně s novým vjezdem na pozemku č.105 v Husově ulici č.p.26 plánuji postavit nové oplocení v provedení zeď – pojezdová brána – sloupek – branka.

Vzhledem k lokalitě žádám o výjimku ohledně výšky zdi na 180 cm, stávající plot je vysoký 160 – 185 cm.

V příloze zasílám zjednodušený náhled mého záměru.

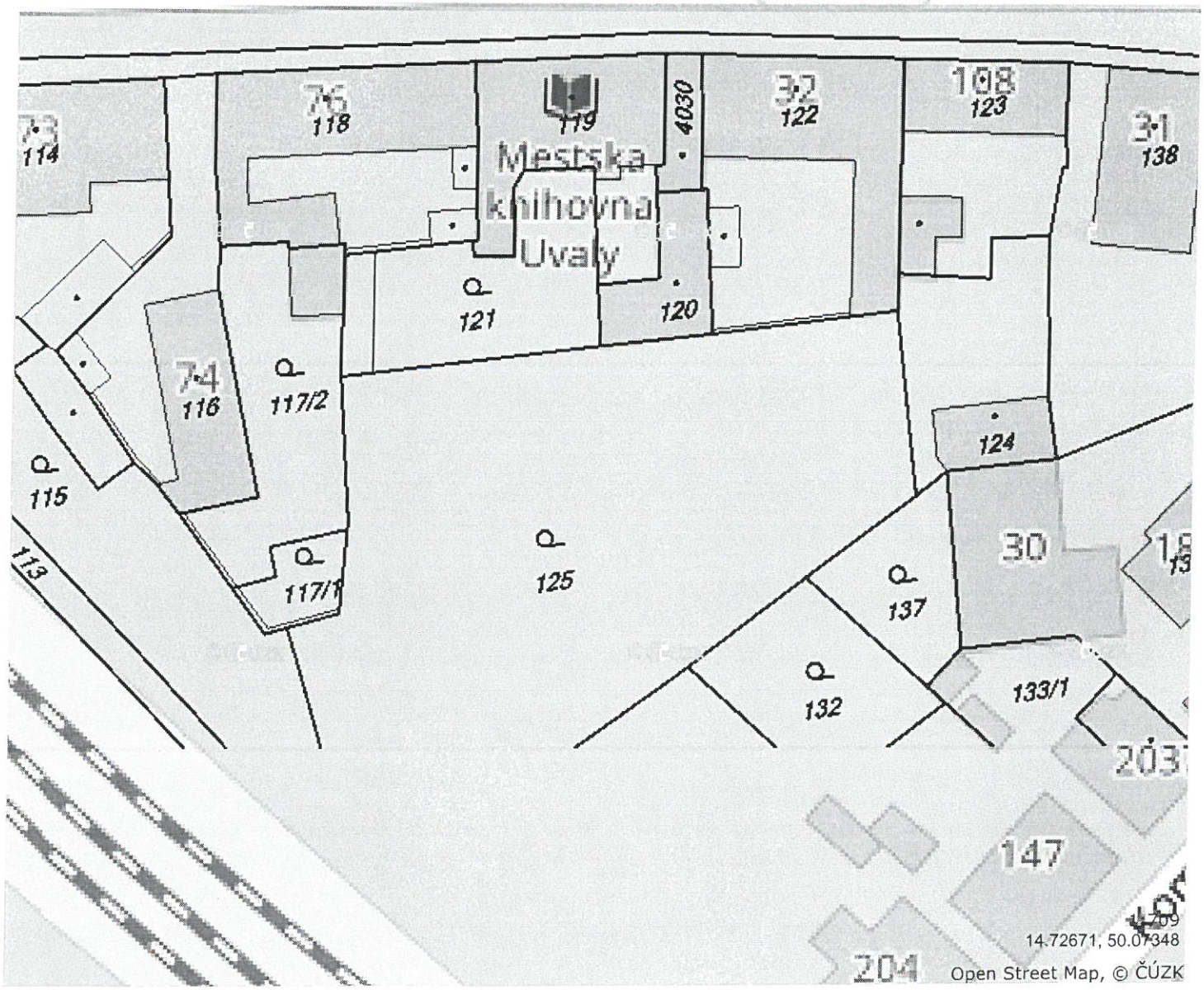
Zároveň prosím o urgenci z důvodu případné realizace při rekonstrukci chodníků v ulici Husova.

Děkuji I K

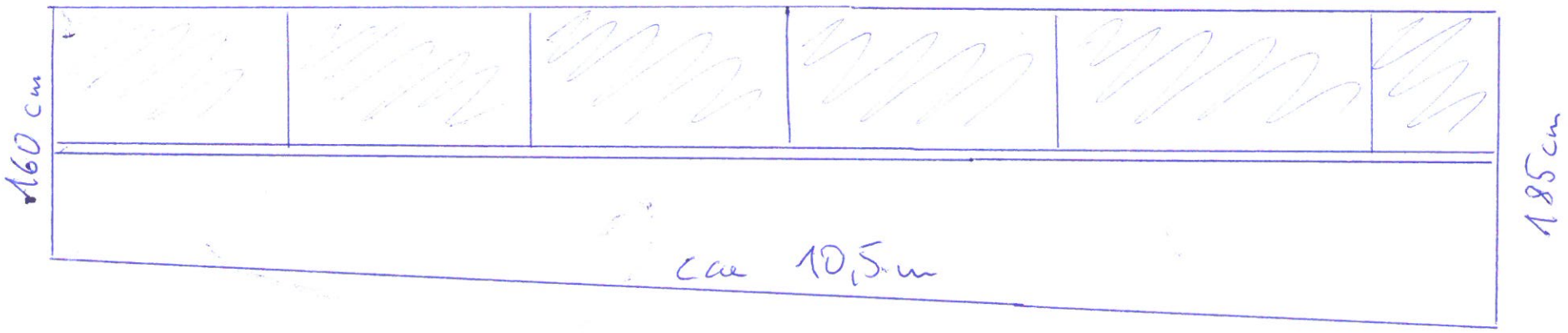
tel.: I

email: I

Husova 01214



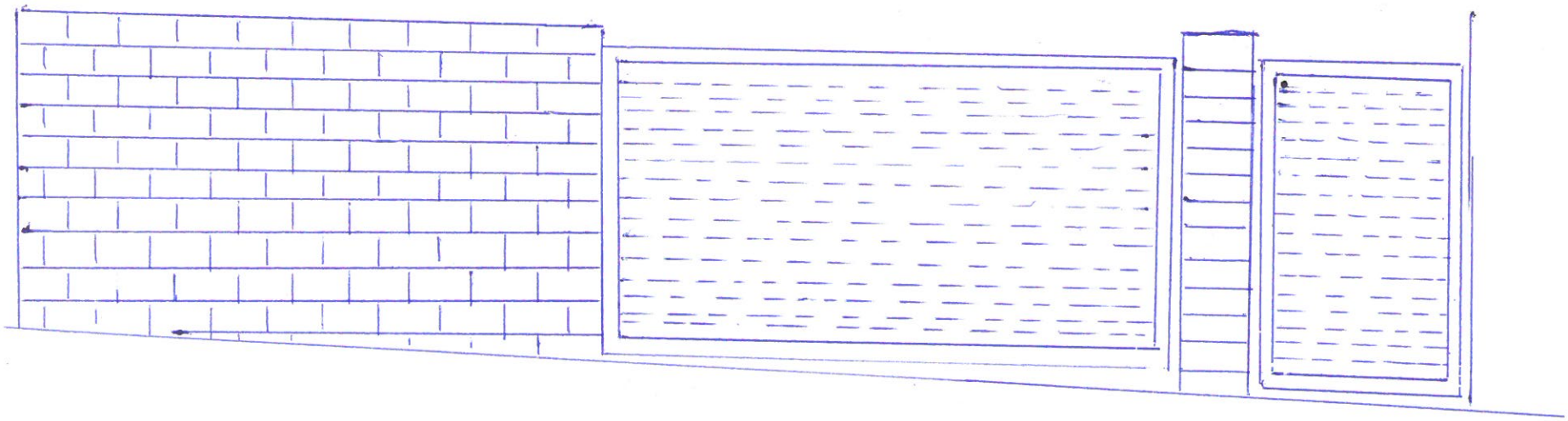
STÁVAJÍCÍ PLOT



PLOTOVÁ ZEĎ
cca š. 4,0 m

POJEZDOVÁ BRÁNA
cca š. - 4,0 m

Branka
š. - 1,0 m



MĚSTO ÚVALY ⑥
se sídlem Městský úřad Úvaly
Pražská 276, 250 82 Úvaly

Darovací smlouva nemovitosti
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Slunečné terasy s.r.o.
se sídlem: Dobřenická 973, 19014 Praha - Klánovice
IČO: 24169081
Zastoupený: Ing.Zbyněk Šoulák, jednatel
Bankovní účet:
(dále jen „dárce")

a

Město Úvaly
se sídlem Pražská 276, Úvaly
IČO: 002 40 931
bankovní účet: **19-1524201 / 0100**
zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „obdarovaný")
(společně též jako „smluvní strany")

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovitosti:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí daru nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
3. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovitých věcí, a to pozemků:
   - parc.č. 534/2 o výměře 45 m², druh pozemku ostatní plocha, silnice
   - parc. č. 534/3 o výměře 29 m2, druh pozemku ostatní plocha, silnice
   - parc. č. 521 o výměře 588 m2, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace

   všechny zaps. na LV č. 3555 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „předmět daru").
2. Dar nemá vady, které brání jeho užívání.
3. Pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny, a to:
   - parc.č. 521 je zatížena věcným břemenem služebnosti spočívající v právu parkovacího stání s právem vstupu a vjezdu na pozemek za účelem parkování

osobního automobilu, a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.2681-237/2014 (věcné břemeno B + C) pro parc. č. 522/8 a 522/43

- parc.č. 534/3 je zatížena věcným břemenem služebnosti spočívající v právu údržby inženýrských sítí s právem vstupu a vjezdu na pozemek za účelem provádění kontroly provozu, provádění údržby a odstraňování poruch inženýrských sítí, a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.2681-237/2014 (věcné břemeno D) pro parc. č. 522/8 a 522/43
- parc.č. 521 je zatížena věcným břemenem služebnosti spočívající v právu údržby inženýrských sítí s právem vstupu a vjezdu na pozemek za účelem provádění kontroly provozu, provádění údržby a odstraňování poruch inženýrských sítí, a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.2681-237/2014 (věcné břemeno A) pro parc. č. 522/8 a 522/43
- parc.č. 521 a 534/3 je zatížena věcným břemenem služebnost spočívající v právu parkovacího stání s právem vstupu a vjezdu na pozemek za účelem parkování osobního automobilu, a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.2681-237/2014 (věcné břemeno B + C) pro parc. č. 522/2, 522/49 a 522/50
- parc.č. 521 a 534/3 je zatížena věcným břemenen služebnost spočívající v právu údržby inženýrských sítí s právem vstupu a vjezdu na pozemek za účelem provádění kontroly provozu, provádění údržby a odstraňování poruch inženýrských sítí, a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.2681-237/2014 (věcné břemeno A + D) pro parc. č. 522/2, 522/49 a 522/50
- parc.č. 534/2 a 534/3 je zatížena věcným břemenem právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy a právem provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace, zlepšení výkonnosti a jejího odstranění v rozsahu g.pl. č. 2519-8/2013 a čl. III. Smlouvy pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO:24729035

III.
DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Obdarovaný prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh darovaného předmětu smlouvy a zavazuje se převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k předmětu smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o darování nemovité věci:
   - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
   - na předmětu převodu neváznou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na obdarovaného,
   - není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např.

vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů mimo věcná břemena uvedená v článku II. odstavec 3. této darovací smlouvy;

- neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by obdarovanému jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět této darovací smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by dárci bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jí známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva dárce předmět převodu předat obdarovanému,
- nezamlčela obdarovanému žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu

- dárce dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na obdarovaného ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. Dárce se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch obdarovaného podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky obdarovaného.

6. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Obdarovaný prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

7. Obdarovaný bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž dárce podpisem této smlouvy obdarovaného ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

8. V případě, že se tvrzení dárce uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že dárce poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu škody.

9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být dárci doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

10. V případě, že by se toto prohlášení dárce o tom, že předmět této darovací smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn odstoupit od této smlouvy dle článku 3 odst. 8 a 9. této smlouvy.

11. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly jako obdarovanému **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej

zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž obdarovanému náleží tři stejnopisy, dárci jeden stejnopis a jeden stejnopis slouží jako podklad pro zápis v katastru nemovitostí v příslušném řízení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
4. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
6. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. ..... na svém zasedání konaném dne .....
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany za souhlasu zastupitelstva města. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne.....
Za obdarovaného:

V Úvalech dne 16.4.2018
Za dárce:

Mgr. Petr Borecký
starosta města

Ing. Zbyněk Šoulák
jednatel

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha - Klánovice
poř. č. legalizace 225/18
vlastnoručně podepsal
Zbyněk Šoulák
31.3.1956, Domažlice
(datum a místo narození žadatele)
Praha 9 - Klánovice, Dobřenická 973
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 203969054 (druh a číslo dokladu)
V Praze 9 dne 18.4.2018
Alena Slezáková
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

PRAHA KLÁNOVICE MĚSTSKÁ ČÁST -1-

REGENERACE NACHLINGEROVA PARKU V ÚVALECH

Investor: Město ÚVALY

Zhotovitel: Ing. Lukáš ŠTEFL, Ph.D.

Datum: 09/2016

Vícepráce požadované zadavatelem.

3 Pěstební opatření na stromech							
Ceník	**Popis**	**m.j.**	**cena m.j.**	**počet m.j.**	**cena celkem**	**uznatelný výdaj**	**neuznatelný výdaj**
NOO -agregované	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - typ řezu: **zdravotní řez** - plocha stromu **51 - 100 m2**	kus	**1 420,00**	4	5 680,00 Kč	5 680,00 Kč	0,00 Kč
NOO -agregované	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - typ řezu: **zdravotní řez** - plocha stromu **101 - 200 m2**	kus	**3 200,00**	2	6 400,00 Kč	6 400,00 Kč	0,00 Kč
NOO -agregované	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - typ řezu: **bezpečnostní řez** - plocha stromu **do 50 m2**	kus	**540,00**	6	3 240,00 Kč	3 240,00 Kč	0,00 Kč
NOO -agregované	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - typ řezu: **bezpečnostní řez** - plocha stromu **51 - 100 m2**	kus	**850,00**	2	1 700,00 Kč	1 700,00 Kč	0,00 Kč
NOO -agregované	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - typ řezu: **bezpečnostní řez** - plocha stromu **101 - 200 m2**	kus	**1 580,00**	2	3 160,00 Kč	3 160,00 Kč	0,00 Kč
NOO -agregované	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - typ řezu: **redukce lokální** - plocha stromu **do 50 m2**	kus	**280,00**	1	280,00 Kč	280,00 Kč	0,00 Kč
NOO -agregované	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - typ řezu: **redukce lokální** - plocha stromu **51 - 100 m2**	kus	**450,00**	1	450,00 Kč	450,00 Kč	0,00 Kč
	Cena celkem:				**20 910,00 Kč**	**20 910,00 Kč**	**0,00 Kč**

Poznámky:

1) plocha stromu m2= průměr koruny x výška stromu

2) včetně rozřezání, vodorovného přemístění pro likvidaci či odvoz a složeni na hromady do 20m od místa zásahu

5 Pěstební opatření na skupinách keřů							
Ceník	**Popis**	**m.j.**	**cena m.j.**	**počet m.j.**	**cena celkem**	**uznatelný výdaj**	**neuznatelný výdaj**
NOO -agregované	Řez skupin keřů udržovací (či redukční), výška nad 1 m	m2	**24**	49	1 176,00 Kč	1 176,00 Kč	0,00 Kč
	Cena celkem:				**1 176,00 Kč**	**1 176,00 Kč**	**0,00 Kč**

Poznámky:

1) předmětem je ošetření keřových skupin udržovacími typy řezů (průklest keřů, zmlazení, regulace růstu) s cílem zajištění jejich dlouhodobé funkčnosti, dobrého stavu a další plnohodnotné perspektivy na stanovišti (ekologické, estetické, hygienické a další funkce)

2) v rozpočtu použita upravená agregovaná položka NNO (řez solitérních keřů do průměru 1,5 m) - tato kusová položka byla převedena na plošnou jednotku (m2) a její základní cena byla ponížena z 30 na 25 Kč

6 Zpracování větví a vzniklého materiálu							
Ceník	**Popis**	**m.j.**	**cena m.j.**	**počet m.j.**	**cena celkem**	**uznatelný výdaj**	**neuznatelný výdaj**
NOO -agregované	Drcení ořezaných větví strojně (štěpkování). Štěpkování, kompostování (brán objem klestu před štěpkováním)	m3	**150,00**	11	**1 650,00 Kč**	1 650,00 Kč	0,00 Kč
NOO -agregované	Drcení ořezaných větví strojně (štěpkování). Štěpkování, kompostování (brán objem klestu před štěpkováním)	m3	**150,00**	3	**450,00 Kč**	0,00 Kč	450,00 Kč
	Cena celkem:				**2 100,00 Kč**	**1 650,00 Kč**	**450,00 Kč**

SOUHRN	Cena CELKEM	uznatelné výdaje CELKEM	neuznatelné výdaje CELKEM
Cena celkem bez DPH 21 %:	**24 186,00 Kč**	**23 736,00 Kč**	**450,00 Kč**
DPH 21 %:	5 079,06 Kč	4 984,56 Kč	94,50 Kč
Cena celkem s DPH 21 %:	29 265,06 Kč	28 720,56 Kč	544,50 Kč

Bursík

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou
(dále jen **„Půjčitel“**)

a

VĚDA NÁS BAVÍ, o.p.s.
Velkopřevorské náměstí 629/7, 118 00 Praha 1
IČ: 24204137
zastoupena Ing. Petrou Jokešovou
(dále jen **“Vypůjčitel“**)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **učebna B1-4, učebna B 1-1 v 1. pololetí**
   učebna B1-1 ve 2. pololetí
   den: čtvrtek, hodina: 15:30-16:30
   (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **5.10.2017** do **30.6.2018**.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku **VĚDA NÁS BAVÍ**

Článek II.
Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.
Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou **2.100,-Kč**/školní rok 2017/2018. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 431824319/0800 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

   Částka **1.100**,- Kč za kalendářní rok 2017 - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy
   Částka **1.000,-** Kč za kalendářní rok 2018 – splatná do 15.3.2018

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 5.10.2017

Za půjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
okres Praha-východ
nám. A. z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817
-2-

.....
Mgr. Jaroslav Březka
ředitel základní školy

Za vypůjčitele:

Věda nás baví o.p.s. ④
Velkopřevorské náměstí 629/7
118 00 Praha 1
IČ: 242 04 137
DIČ: CZ24204137

.....
Ing. Petra Jokešová

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ
se sídlem nám. Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou
(dále jen **„Půjčitel"**)

a

BAMANI, spol. s r.o.
se sídlem Otokara Březiny 409, Úvaly
IČ: 04807731
Zastoupena: Markétou Rydvalovou
(dále jen **"Vypůjčitel"**)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **část chodby v budově A na provoz kantýny, den: pondělí – pátek 8-10 hod.**
   (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od 4.9.2017 do 30.6.2018.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem **provozu kantýny**.

Článek II.
Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.
Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.

4. Vypůjčitel **je povinen dodržovat vyhlášku č. 282 ze dne 29.8.2016** o požadavcích na potraviny, pro které je přípustná reklama a které lze nabízet k prodeji a prodávat ve školách a školských zařízeních. Tato vyhláška je přílohou této smlouvy o výpůjčce.

5. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou **6.000,-Kč/školní rok 2017/2018**. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 431824319/0800 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

   Za rok 2017 částka **2.400,-** - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy
   Za rok 2018 - úhrada výpůjčky započtena občerstvením na akce školy

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 5.9.2017

Za půjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
okres Praha-východ
nám. A. z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817
-2-

.....
Mgr. Jaroslav Březka
ředitel základní školy

Za vypůjčitele:

.....
BAMANI, spol. s r.o.
Markéta Rydvalová

Město Úvaly
se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:
Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: petr.matura@mestouvaly.cz

(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město
IČO: 70994234
DIČ CZ70994234
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha, na základě pověření č. 2381 ze dne 21. 3. 2018

(jako strana oprávněná ze služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení služebnosti
Čj. S14468/2018-SŽDC-OŘ PHA-020
(dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 1257 a násl. za § 1267, § 1268, § 1274 a § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem dráhy.
2. Pozemek je situován v ochranném pásmu a obvodu dráhy železniční trati Česká Třebová os.n.(vč.)(bez seř.n) - Praha Masarykovo nádraží (včetně)TU 1501 vlevo v žkm 387,579-387,626 ve služebném pozemku.
3. Povinná prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1898/2 v k.ú. Úvaly u Prahy** obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen **„Dotčená nemovitost“** nebo též jen „Služebný **Pozemek“)**

Článek II.
Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení služebnosti – ke Služebnému **Pozemku** (parc. č. **1898/2**):

- **služebnost inženýrské sítě** spočívající v uložení a provozování kabelového vedení NN pro napájení osvětlovacích věží, výpravní budovy, zásuvkových stojanů a objektu SaZD- ve správě SŽDC –SEE, a
- **služebnost inženýrské sítě** spočívající v uložení a provozování kabelového vedení kabely DK + TKK Praha –Kolín – ve správě SŽDC- TÚDC Praha,

a to včetně **služebnosti stezky** a **služebnosti cesty** spočívající v právu chůze a jízdy za účelem přístupu, správy, údržby, modernizace a oprav 24 hodin denně, ke služebnostem inženýrské sítě, a to

vše v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **2753-116/2015 – břemeno B,** potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracovištěm Praha – východ, který tvoří nedílnou součást smlouvy jako její **Příloha č. 2**.

Článek III.
Specifikace služebnosti

1. Služebnost zřízená touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.
Další práva

1. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, plynoucí ze služebnosti, jeho obnovy či údržby, co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na služebností Dotčené nemovitosti, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést služebností dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
2. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí energetického vedení ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Čl. V
Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnosti podle této smlouvy se zřizují bezúplatně.

Článek VI.
Vklad služebnosti do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Služebnost podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.
Další ujednání

1. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na služebnosti je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 3 a 4.
2. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady"); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
3. V případě vstupu do pozemních komunikací, jakýchkoli dalších staveb, jakož i míst upravených veřejnou zelení města Úvaly, tj. stavebních prací v souvislosti s vybudováním služebnosti podle smlouvy s městem Úvaly, musí být sjednána smlouva se zhotovitelem o finančním zajištění povinnosti uvést pozemky města Úvaly do původního stavu, kde jsou sjednány podmínky jistiny vztahující se ke stavbě a jejího uvedení do původního stavu za podmínek jistoty (kauce) stanovené oprávněným; výši kauce stanoví oprávněný vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěné podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s městem Úvaly.
4. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí nejméně 60 měsíců.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení služebnosti uzavřenou podle zákona.
7. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit

obsah této smlouvy.

8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R-_____/____ na svém zasedání konaném dne _____; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.

10. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.

11. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke vkladu do Katastru nemovitostí.

12. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

    - Pověření č. xxxxx
    - Geometrický plán pro vyznačení služebnosti č. _____/____ ze dne __.__.____, potvrzený Katastrálním úřadem pro _____ kraj, Katastrálním pracovištěm ____ dne __.__.____ pod č. __/__.

13. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[datum]**

_____

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V **Praze** dne **[datum]**

_____

Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha
v plné moci č. 2381 ze dne 21. 3. 2018
Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace

Město Úvaly
se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:
Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: petr.matura@mestouvaly.cz

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená Miloslavem Kalců na základě plné moci.

(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel inženýrské sítě**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též **„Smluvní strany“**),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IE-12-6008710 Úvaly - kNN, SS100 Žižkova 1772

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.
Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném ji licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí ji vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

a) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
   a) **parc. č. 1242**, v k.ú. Úvaly u Prahy , obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

   (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy:
   a) **Na parc. č. 1242 – nové zemní kabelové vedení a přespojkování do nové skříně ,**

   (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)

   a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Budoucí Oprávněná v digitální podobě Budoucí Povinné (městu Úvaly) ve standardizovaném i elektronickém formátu k záznamu do technické mapy města. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **1,5 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí

povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.

6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **5.000 Kč /slovy: pěttisíc korun českých**/ a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

9. Budoucí povinný je plátcem daně z přidané hodnoty.

10. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Článek IV.
Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.

2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.

3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.

4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.

5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.

6. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí 60 měsíců. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, dokumentací k provádění stavby a Zásad a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh města Úvaly (čl. VI odst. 3).

7. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu

založeném smlouvu provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

9. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.

10. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná (její pověřený zaměstnanec nebo jiná jí pověřená osoba) má právo provádět technickou kontrolu stavby, upozorňovat na nedostatky, udělovat Stavebníkovi a jeho podavatelům (subdodavatelům) pokyny ve vztahu k technologickému postupu provádění stavby v celém rozsahu jako je obvyklé u technického dozoru investora a provádět zápisy do stavebního deníku, v případě, že stavba inženýrské sítě zasahuje jakékoli stavby Budoucí povinné, zejména stavby pozemních komunikací, stavby inženýrských a jiných sítí včetně přípojek a souvisejících zařízení, stavby budov, vodní díla (stavby), jakékoli stavby uspořádání veřejného prostranství, městské zeleně i když samy o sobě nejsou stavbou podle zákona, apod., pokud jsou v majetku nebo správě Budoucí oprávněné. V takovém případě strany sjednávají podmínky uvedené v odstavcích 11 až 15.

11. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná může kdykoli, zpravidla s ohledem na charakter stavby, vyžádat pravidelné týdenní kontroly provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán mezi Budoucím povinnou a Budoucí oprávněnou při předání místa stavby/opravy inženýrské sítě (staveniště). Zhotovitel Budoucí oprávněné je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a určený zástupce Budoucího povinného je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se zástupce budoucího povinné bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může Budoucí Oprávněný v práci pokračovat. Bude-li pak Budoucí povinná požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je Budoucí oprávněný povinen jí v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání Budoucí povinné. Náklady takto vzniklé ponese Budoucí povinná, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu Budoucí oprávněný. Pokud Budoucí oprávněný nevyzve budoucí povinnou ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen na písemnou žádost Budoucího povinného odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.

12. Dílo podle smlouvy o právu stavby je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, Budoucí oprávněný také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a projektovou dokumentaci skutečného provedení díla další nutné dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci díla včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

13. Budoucí oprávněný je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Budoucí oprávněný je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí povinnou zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou), pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy Budoucí povinné Budoucímu oprávněnému, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje Budoucí oprávněný nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení Budoucí povinné. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.

14. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín. Po odstranění vad a nedodělků je Budoucí oprávněný povinen místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do pěti pracovních dnů.

15. V případě, že Budoucí oprávněný řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je Budoucí povinný oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Budoucímu oprávněnému, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.

16. Tato Smlouva o právu provést stavbu je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění od 1. 1. 2018 a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.
Další ujednání

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. Nemovitostí se pro účely této smlouvy v souladu se sazebníkem jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy rozumí pozemky a jeho povrchy jsou-li součástí pozemků, jakož i samostatné stavby (například stavby těles pozemcích komunikací – silnic, chodníků apod.).
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. Smluvní strany sjednávají, že se pro vlastní zřízení služebnosti – věcného břemene inženýrské sítě užije vzor smlouvy schválený oběma smluvními stranami v okamžiku jejího uzavření, pokud se strany nedohodnou jinak.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou sjednávají podle § 2012 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

   Smlouvu o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky Města do původního stavu č. .... / [číslo smlouvy] /OSM_OSM,

   kde jsou sjednány podmínky jistiny vztahující se ke stavbě a jejího uvedení do původního stavu Budoucí oprávněnou, resp. tam uvedeným Zhotovitelem.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde

je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.

2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.

7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

8. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy

nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. **R - [číslo jednání rady – vyplní město]** na svém zasedání konaném dne **[datum – vyplní město]**; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Budoucí povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Budoucí oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
13. Oprávněná prohlašuje, že podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
14. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
    Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*
16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[datum]**

_____

[jméno a příjmení]
starosta města Úvaly

V **[obec]** dne **[datum]**

_____

ČEZ Distribuce, a.s.
Miloslav Kalců
na základě plné moci

Město Úvaly
se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: MONETA Money Bank
Číslo účtu: 70009-5000128584/0600
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

Osoba oprávněná jednat v technických věcech:
Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Osoba oprávněná jednat ve věci bankovních převodů kauce
Jitka Hájková, vedoucí odboru ekonomického, tel. 775 333 894, kancelář 281 091 523, email: jitka.hajkova@mestouvaly.cz

(dále jen „**Město**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě plné moci panem Miloslavem Kalců

(dále jen „**Stavebník**“ a společnost, která bude provádět faktickou stavbu též jako „**Zhotovitel**“)

(Město, Stavebník a Zhotovitel společně rovněž jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky Města do původního stavu č. .../IE-12-6008710/2018/OSM_OSM

ve smyslu ust. § 2012 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

I.
Předmět smlouvy

1. Město prohlašuje, že je výlučným podílovým spoluvlastníkem/ pozemků:

   a) **parc. č. 1242** v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

   (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Stavebník je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Stavebník má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích provozovateli energetické soustavy z energetického zákona. Stavebník dále prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy.
3. Ze zákonné úpravy současně plyne povinnost po dokončení stavebních prací při naplnění práva provést stavbu za účelem zřízení služebnosti – věcného břemene, uvést pozemky do původního stavu, pokud se účastníci nedohodnou jinak (dále i jen „uvedení pozemku do původního stavu“).
4. Účelem této dohody je zajistit splnění povinnosti dle odstavce 2 formou složení finanční jistoty na účet Města na zajištění stavebních prací podle

smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
- služebnosti
a smlouvu o právu provést stavbu
[IE-12-6008710 Úvaly – kNN, SS 100 Žižkova 1772]

sjednané společně (vedle) této smlouvy.

II.
Jistota (kauce)

1. Stavebník dle ujednání této dohody složí nejméně 5 dní před zahájením prací na **bankovní účet Města č. 70009-5000128584/0600** vedeném u bankovního ústavu MONETA Money Bank, **VS [IE-12-6008710], SS 24729035, finanční jistotu (kauci) z ceny dle čl. III odst. 1 této smlouvy ve výši 5 000,- Kč** (slovy: **[pěttisíckorunčeských]**).
2. Stavebník a Zhotovitel prohlašují, že za Stavebníka bude jistota (kauce) složena vlastním zhotovitelem stavby. V takovém případě smluvní strany sjednávají, že Město tuto jistotu (kauci) od Zhotovitele přijme a bude s ní nakládat shodně jako s jistotou (kaucí) přímo od Stavebníka.

   Stavebník a Zhotovitel prohlašují, že v této souvislosti mají mezi sebou vyřešeny všechny smluvní vztahy včetně kauce.

   Stavebník v této souvislosti prohlašuje, že případné požadavky (zejména záruky) Města jdoucí nad rámec jistoty (kauce) bude řešit Stavebník jako stavebník a investor stavby s Městem a Zhotovitel je v takovém případě poddodavatelem (subdodavatelem) Stavebníka.
3. Složení jistiny podle odstavce 1 se rozumí připsání na bankovní účet Města a je podmínkou započetí prací na stavbě a neoddělitelnou součástí souhlasu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jistota je složena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž je oprávněno Město jí uplatnit k plnění bez námitek a na základě prvního sdělení Města.
5. Jistota kryje finanční nároky Města Úvaly (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) Zhotovitelem z důvodů porušení povinností Zhotovitele na uvedení nemovité věci do původního stavu za stanovených nebo sjednaných podmínek touto nebo jakékoli vady na díle (stavbě) v této souvislosti, na úhradu majetkové újmy či úhradu smluvních pokut.
6. Město je oprávněno využít prostředků zajištěných kaucí ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Zhotovitele jako oprávněný vůči Městu vyplývajícího z uvedení nemovitosti včetně všech souvisejících míst, do původního stavu, zejména za splnění těchto podmínek:
   a) práce byly ukončeny, aniž by pozemky byly uvedeny do původního nebo dohodnutého stavu, nebo

b) nebyly opraveny materiální škody na pozemcích nebo nahrazeny jiné majetkové újmy, které vznikly Městu nebo byly vůči městu uplatněny třetími osobami a
c) Zhotovitel zůstal nečinný i po písemné výzvě Města, ve které byla stanovena přiměřená lhůta pro uvedení pozemků do původního stavu.

7. Před uplatněním plnění z jistoty oznámí Město, písemně Stavebníkovi a Zhotoviteli výši uplatněného plnění z jistoty.
8. V případě, že nevzniknou podmínky pro použití jistoty dle předchozího odstavce, tj. nepočne stavba (čl. I. odst. 2 až 4), Město jistotu vrátí na bankovní účet, ze kterého byla jistota poukázána s uvedením totožného VS a SS podle této smlouvy.
9. Město vrátí Zhotoviteli jistotu po případném odečtení částky z uplatněné jistoty nebo její části, na výzvu Zhotovitele, ve lhůtě do 60 dnů od převzetí stavby Městem a její kolaudace (pokud je vyžadována) na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví.
10. Započtením jistoty podle této smlouvy nezaniká Městu právo na náhradu za případné omezení v obvyklém užívání nemovitosti nebo Městu vznikla újma podle § 24 odst. 9 energetického zákona.
11. Smluvní strany sjednávají, že jistota je bezúročná. Náklady na správu jistoty nese Město, případné úroky z jistoty připadnou Městu. Náklady na převod jistoty nesou smluvní strany vždy na své straně.

III.
Stanovení a navýšení finanční jistoty

1. Smluvní strany sjednávají, že výši kauce rada města stanovuje vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěné podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s městem Úvaly.
2. Smluvní strany sjednávají, že Město je oprávněno Zhotoviteli jednostranně přiměřeně navýšit finanční jistotu:
   a) při změně rozsahu prací oproti původnímu po zahájení prací,
   b) při změně výše předpokládaných nákladů na uvedení pozemků do původního stavu v důsledku změny cenových relací či v rozsahu růstu průměrné inflace vyhlašované ČSÚ za kalendářní rok,
   c) jestliže Zhotovitel nebude řádně po dobu delší 2 týdnů řádně komunikovat s Městem.
3. O navýšení finanční jistoty rozhodne Město - rada města Úvaly a Zhotovitel je povinen tuto jistotu doplnit ve lhůtě 5 dnů od doručení oznámení o usnesení rady města, kterým se finanční jistota navyšuje.

IV.
Další ujednání

1. Stavebník (Zhotovitel) je povinen při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů na věcech města Úvaly povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
2. Stavebník (Zhotovitel) se zavazuje šetřit pozemky i stavby ve vlastnictví Města na pozemcích a práce uvedené v čl. I. této dohody vykonávat šetrně a bez závažného důvodu nerozšiřovat jejich plošný rozsah bez souhlasu Města.
3. Stavebník (Zhotovitel) se zavazuje uhradit veškeré újmy na majetku Města či třetích osob, které při pracích na pozemcích způsobí, a to i tehdy, jestliže újma vznikne porušením předpisů a opatření k zabránění vzniku škod.
4. Stavebník prohlašuje, že je na stavební činnost řádně pojištěn Stavebník nebo jeho poddovavatel (subdodavatel), který bude stavbu realizovat.

5. V případě, že se v průběhu prací změní provozovatel distribuční soustavy, jistota se oznámením této skutečnosti považuje za složenou novým provozovatelem distribuční soustavy a nový provozovatel distribuční soustavy a Stavebník ji vzájemně vypořádají mezi sebou. Stavebník má povinnost o této změně do 5 dnů informovat Město.
6. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
7. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, může kterákoliv Smluvní strana předložit spor k obecnému soudu České republiky. Rozhodným soudem je ve věcech, kde je věcně příslušný okresní soud, Okresní soud pro Prahu-východ, a ve věcech, kde je věcně příslušný krajský soud, je jím Krajský soud v Praze.

VI.
Smluvní sankce a úroky z prodlení

1. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Zhotovitel započne stavbu bez úhrady jistoty (čl. II. odst. 1 a 2) smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a současně sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,04% za každý den prodlení úhrady jistoty, až do doby jejího připsání na sjednaný bankovní účet Města pod stanoveným variabilním a specifickým symbolem.
2. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Zhotovitel nedoplní jistotu navýšenou podle čl. III. odst. 2 smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé takové nedoplnění a současně sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,04% za každý den prodlení převodu finanční částky, až do doby jejího připsání na sjednaný bankovní účet Města pod stanoveným variabilním a specifickým symbolem.
3. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nebo jejich úhradou uplatněním jistoty nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené ji porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.

7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

8. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. **R – .....** na svém zasedání konaném dne **.....**; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.

12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Budoucí povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Budoucí oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.

13. Oprávněná prohlašuje, že podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.

14. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží

Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.

15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - *Plná moc (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy)*

16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **……..**

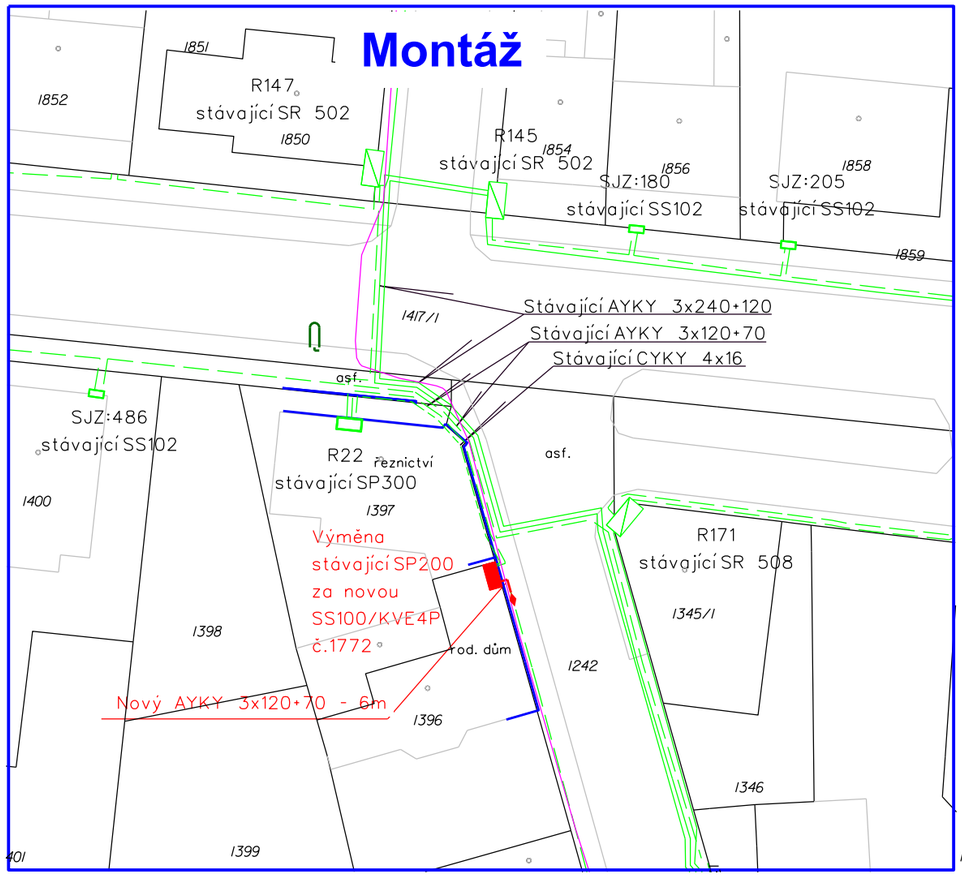
V **…….** dne **……..**

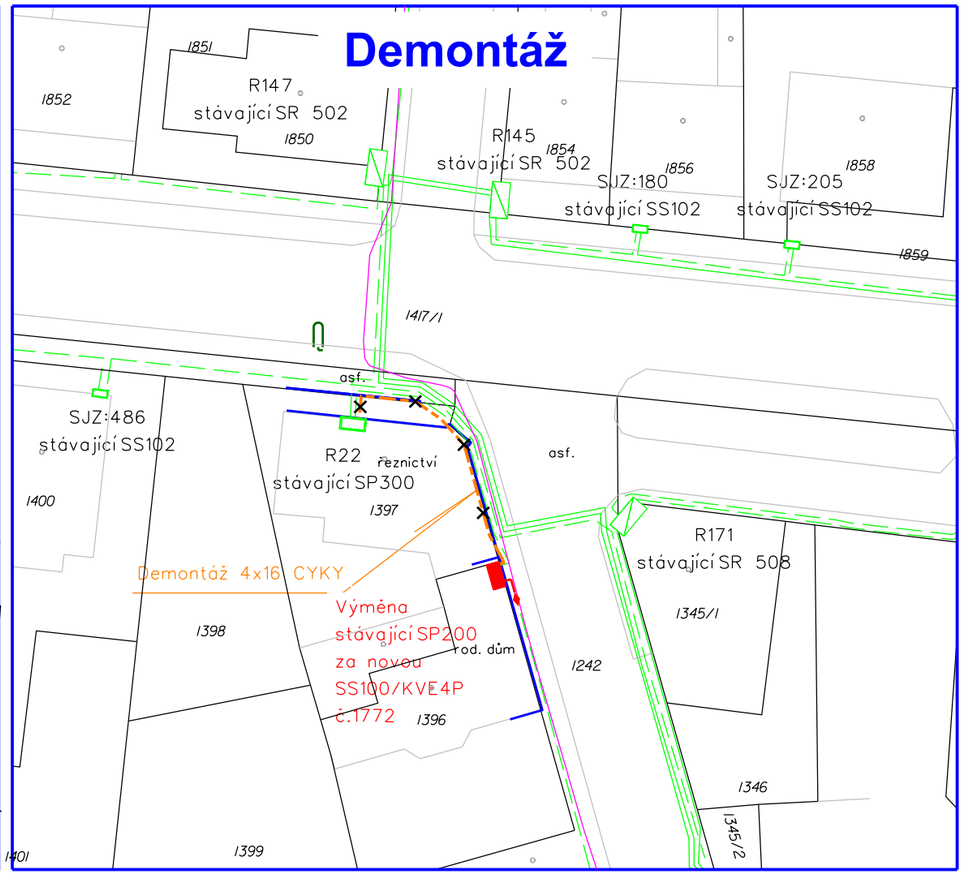
_____

Petr Borecký
starosta města Úvaly

_____

ČEZ Distribuce, a.s.
Miloslav Kalců
na základě plné moci

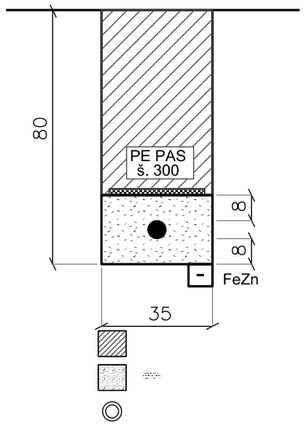


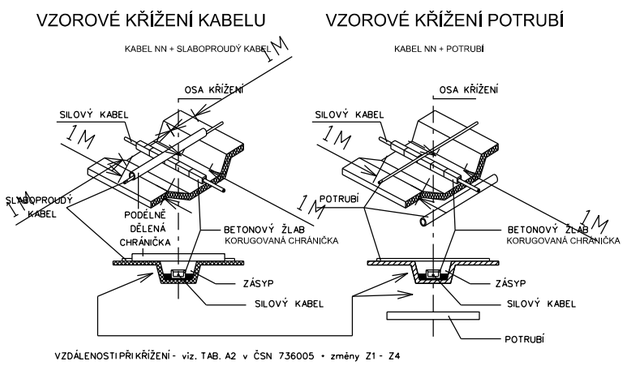


Legenda:

- Nový AYKY 3x120+70
- Nová pojistková skříň
- Spojka
- Demontáž
- Stávající rozpojovací skříně
- Stávající pojistkové skříně
- Stávající NN
- Stávající VN
- 110/168 Parcelní čísla
- Hranice pozemků
- Vnitřní kresba
- Ploty/zdi
- Stromy/porost

Řez kabelovou trasou NN 0,4 kV





VZDÁLENOSTI PŘI KŘÍŽENÍ - viz. TAB. A2 v ČSN 736005 + změny Z1 - Z4

VZDÁLENOST "D" V M DLE ČSN 736005	KABELY 22KV		KABELY 1KV	
	KŘÍŽENÍ (A2)	SOUBĚH (A1)	KŘÍŽENÍ (A2)	SOUBĚH (A1)
SILOVÝ KABEL 1KV	0.20	0.20	0.05	0.05
SILOVÝ KABEL 10KV	0.15	0.20	0.15	0.15
SILOVÝ KABEL 22KV	0.20	0.20	0.20	0.20
SLABOPROUD	0.10*)0.80	0.30*)0.80	0.10*)0.30	0.10*)0.30
PLYN DO 0.005MPA	0.10*)0.40	0.40	0.10*)0.40	0.40
PLYN DO 0.3 MPA	0.20*)1.0	0.60	0.10*)1.0	0.60
VODOVOD	0.20*)0.40	0.40	0.20*)0.40	0.40
TEPLOVOD	0.50*)	1.00	0.30*)	0.30
KABELOVOD	0.30	0.30	0.10	0.10
KANALIZACE	0.50	0.50	0.30	0.50
POTRUBNÍ POŠTA	0.30	0.50	0.30	0.50

*) PŘI ULOŽENÍ V CHRÁNIČCE VIZ ČSN 736005 TAB.A2.A1

V křížení s inženýrskými sítěmi budou kabely VN/NN mechanicky ochráněny v délce křížení + 1m na každou stranu od místa křížení.
U plast. mech. ochran (trubka / žlab) bude nahrazeno pískové lože podkladovým betonem C 6/7,5 v délce křížení + 1m na každou stranu od místa křížení.
Budou dodrženy vzdájemné odstupové vzdálenosti mezi inž. sítěmi dle ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí techického vybavení".
Definitivní úpravy povrchů jsou řešeny dle TP 146 "Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inž. sítě ve vozovkách pozemních komunikací" nebo dle konkrétního požadavku majitele komunikace.

Soustava: NN - 3PEN 50 Hz 400 V / TN - C
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí: DLE PNE 33 0000-1 : NN - EL. 3.3.2.5 - automatickým odpojením od zdroje v sítích TN
Vnější vlivy dle PNE 33 0000-2 : AA8, AB8, AD4, AF2, AN3, AQ3 PROSTOR VI. - NEBEZPEČNÝ

ČEZ Distribuce,a.s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín
IČ :24729035, DIČ: CZ24729035

MILOSLAV KALCŮ
Projekce elektro VN+NN
Hůrka 1054, 278 01, kralupy nad Vltavou
IČO 10234845, DIČ CZ5607020639
tel.: +420 315 762 013 (014)
mobil: +420 602 495 228
email: r.kalcu@elektro-kalcu.cz
www.elektro-kalcu.cz

Obsah výkresu: Celková situace NN

Odpovědný projektant:	Kreslil:	Katastrální území:	Místo:
Radovan Kalců	Tomáš Kafka	Úvaly u Prahy	Úvaly

Název stavby: Úvaly-kNN,SS100 Žižkova 1772

Číslo stavby: IE-12-6008710
Datum: 01-2018
Stupeň projektu: DUR
Měřítko: 1:500
Formát: 1xA3
Č.výkresu: M-1

Integrovaný systém řízení ČSN EN ISO 9001:2009,ČSN OHSAS 18001:2008 a ČSN EN ISO 14001:2005

ČESKÁ POJIŠŤOVNA

Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika

IČO 452 72 956

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

kterou zastupují Ing. Alexandra Patrná a Mgr. Eva Bernatová

útvar korporátní a průmyslové pojištění

(dále jen „pojišťovna")

a

Město Úvaly

Pražská 276, Úvaly, PSČ 250 82

IČO 002 40 931

(**Korespondenční adresa** je shodná s adresou pojistníka)

kterou
zastupuje
Mgr. Petr Borecký, starosta

(dále jen „pojistník")

uzavřeli dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 899-25763-14

o pojištění majetku podnikatelů

(pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů, pojištění elektronických zařízení)

a o pojištění odpovědnosti

Tato pojistná smlouva je ve správě Mgr. Evy Bernatové.

Pojistná smlouva je sjednána prostřednictvím F E D S s.r.o., Španělská 2, 120 00 Praha 2, IČO 254 11 969. Pojištěný bude uplatňovat veškerá práva na plnění z pojištění prostřednictvím tohoto pojišťovacího zprostředkovatele.

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 S platností ode dne 15.3.2018 uzavřeli pojišťovna a pojistník pojistnou smlouvu č. 899-25763-14 o pojištění majetku podnikatelů a o pojištění odpovědnosti (dále jen "pojistná smlouva").

1.2 Pojišťovna a pojistník prohlašují, že si přejí změnit níže specifikovaná ustanovení pojistné smlouvy způsobem uvedeným v ustanovení článku 2 tohoto dodatku pojistné smlouvy.

2 ZMĚNA POJISTNÉ SMLOUVY

2.1 Ustanovení bodu 2.4. pojistné smlouvy se doplňuje o bod 2.4.2.:

2.4. UJEDNÁNÍ O LIMITECH PLNĚNÍ

2.4.1. Pro věcné škody vzniklé z příčin pojistných nebezpečí uvedených v tabulce níže se ujednávají následující limity maximálního ročního plnění (limity MRP) ve smyslu čl. 15 bodu 6 VPPMO-P:

Pojistné nebezpečí	limit MRP v Kč
Povodeň nebo záplava	20 000 000 pro místa pojištění uvedená v bodu 2.4.2. této smlouvy platí **sublimit 5 000 000 Kč**
Vichřice nebo krupobití	100 000 000
Sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin	100 000 000
Sesouvání nebo zřícení sněhových lavin	
Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů	
Zemětřesení	
Tíha sněhu nebo námrazy	20 000 000
Voda vytékající z vodovodních zařízení	20 000 000
Zamrzání vody	
Náraz dopravního prostředku	1 000 000
Působení kouře	1 000 000
Aerodynamický třesk	1 000 000
Únik vody ze samočinných hasicích zařízení (SHZ)	10 000 000
Atmosférické srážky v rozsahu bodu 2.5.7. této pojistné smlouvy	1 000 000
Přepětí a zkrat v souvislosti s úderem blesku v rozsahu bodu 2.5.8. této pojistné smlouvy	100 000
Poškození zateplené fasády ptáky, hmyzem a hlodavci v rozsahu bodu 2.5.15. této smlouvy	300 000
Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení (vandalismus)	600 000
Odcizení stavebních součástí (Doložka 1230CP)	900 000
Pojištění součástí staveb (tzv. pojištění skel - Doložka 1125CP)	200 000

2.4.2. **Místa pojištění vztahující se k ujednání o limitech plnění v bodu 2.4.1. této pojistné smlouvy**

1) Podhájí 1283, Úvaly; Horova 1283, Úvaly; nám. Arnošta z Pardubic 8, Úvaly; 2) k.ú. Úvaly, parc. č. 3229/1.

2.2 Ostatní ustanovení pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

Pojistná smlouva je ve správě: Mgr. Evy Bernatové, tel. 224 555 936

15.3.2018.

3 *Závěrečná ustanovení*

3.1 Tento dodatek č. 1 pojistné smlouvy je platný a účinný dnem

3.2 Dodatek č. 1 je nedílnou součástí pojistné smlouvy č. 899 v deseti stejnopisech, z nichž sedm obdrží pojistník

25763-14, obsahuje 3 listy a je vyhotoven v , šťovací zprostředkovatel a dva pojišťovna.

V Praze dne 20.4.2018

.....

Podpis (a razítko) pojišťovny

Ing. Alexandra Patrná

.....

Podpis (a razítko) pojistníka

Mgr. Petr Borecký

.....

Podpis (a razítko) pojišťovny Mgr. Eva Bernatová

Pojistná smlouva je ve správě: Mgr. Evy Bernatové, tel. 224 555 936

Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna

Fax: 281 981 696
E-mail: blanka.viktorová@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Č.j.: MEUV……./2018

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru pronájmu trafostanice č.PY_1156 pro společnost ČEZ Distribuce a.s.

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č. R -201/2018 dne 2.5.2018

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené **„NEOTVÍRAT“** a heslem „ **pronájem trafostanice č.PY_1156**“ nejpozději **do ……..**

Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- veškeré stavební a jiné úpravy bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky
- nájemné 7 000,- Kč/rok
- společnost ČEZ Distribuce, a.s. se zavazuje ve lhůtě 3 let postavit novou trafostanici

Žádost musí obsahovat:

- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem předmětných nebytových prostor:

- výše nájemného (Kč/m^2/rok)

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a dopravy tel. 281091557, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.
Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.
V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětného nebytového prostoru, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Petr Borecký

Vyvěšeno: sejmuto:

cenová nabídka, **pokládka PVC** na akci : **MŠ Úvaly** - Kolárova (5 místností)

11.4.2018

požadavek : stržení pův. krytiny, strojní přebroušení zbytků stěrek a lepidel vyspravení podkladu, stěrkování nivelační stěrkou, pokládka PVC lepením vč olištování a svaření dodání potřebného materiálu na realizaci zakázky. (penetrace,stěrky, PVC, lepidla, svář.šňůra, lišty a přechodovky)

Ceny jsou bez DPH

		příz.vstup u řed.	1.p. tř. Jablíčko	1.p. Kytička	1.p. Motýlek	1.p.	Celkem
	množství krytiny vč prořezu	15,3 m2	30,75 m2	30,75 m2	20,7 m2	30,75 m2	128,25 m2
materiál :	zátěžové PVC NFE Comfort š. 1,5 m - řezy a celé role	č. 2015 - 9	č. 2015 - 7	č. 2015 - 7	č. 2015 - 7	č. 2015 - 7	
	vysprávková hmota na poškozený podklad (nebude-li se dělat, odečtu)	5324	9891	9891	6394	9891	41391
	penetrace na kritický podklad (zbytky stěrek a lepidel)	150	200	200	180	210	940
	nivelační stěrka pod PVC cca 4 mm	0	484	484	319	0	1287
	disperzní a kontaktní lepidlo na PVC lišty	0	4900	4900	3500	0	13300
	svářecí sňůra na PVC	477	1092	1092	665	1113	4439
	PVC lišta 3x3 cm	75	248	248	175	248	994
	AL přechodová lišta samolep. obloučeк 3 cm - dek. jednobarev. Champagne	170	442	442	383	442	1879
		590	220	220	295	220	1545
		6786	17477	17477	11911	12124	65775
	plocha pokládky	14 m2	29,5 m2	29,5 m2	19,5 m2	29,5 m2	122 m2
práce a režie :	stržení původního krytiny - odvoz, ekologická likvidace	0	2006	2006	1326	0	5338
	penetrování podkladu, vystěrkování nivelační stěrkou	0	1711	1711	1131	0	4553
	lokální vyspravení podkladu, 2x přestěrkováním a přebroušením	280	280	280	280	300	1420
	strojní přebroušení podkladu před a po nivelační stěrce **50 % sleva**	0	649	649	429	0	1727
	pokládka PVC, svaření	1218	2507	2507	1658	2507	10397
	instalace obvod. lišt PVC + přechodové lišty	317	571	571	540	571	2570
	režie - zajištění zakázky, nákup a přesun mat., doprava.	600	1200	1200	1200	900	5100
		2415	8924	8924	6564	4278	31105
rekapitulace :	materiálové náklady	6786	17477	17477	11911	12124	
	sleva	**-346**	**-877**	**-877**	**-611**	**-614**	
	práce a režie	6440	16600	16600	11300	11510	62450
		2415	8924	8924	6564	4278	31105
		8855	25524	25524	17864	15788	93555
	DPH 21 %	1859,6	5360	5360	3751,4	3315,5	19646,5
	CELKEM na fakturu	10715	30884	30884	21615	19104	**113202**
	zálohová faktura na materiál / akci - dle domluvy	-7015	-17884	-17884	-12615	-12104	**-67202**
	konečná faktura - po ukončení prací	3700	13000	13000	9000	7000	**46000**

V ceně nejsou zahrnuty případné vícepráce či materiálové náklady nad rámec cenové nabídky !

cenová nabídka, **pokládka PVC** v přízemní šatně, : **MŠ - PRAŽSKÁ**

11.4.2018

pokládka PVC + výměna čistící zóny

požadavek: přebroušení stávajícího podkladu (marmoleum), následná pokládka PVC lepením, olištování řezanými sokly, montáž přechodovek
Dodání potřebného materiálu na realizaci zakázky - PVC, disp. a kontaktní lepidlo, přechodovky, čistící zóna.

ceny bez DPH

			PVC	ČISTÍCÍ ZÓNA
materiál :	zátěžové PVC 2 m šíře Junior plus světle zelené č. 552-13		42,6 m2 vč prořezu	6,5 m2
	svařovací šňůra		11928	3023
	disperzní a kontaktní lepidlo na lepení PVC a PVC řezaného soklu		280	0
	přechodová lišta elox. Al. samolepící - 3 cm obloučeк / jednobarevné matné Champagne		1990	0
	silikonový tmel		220	0
	oboustranná lepící páska textilní	2 x	300	
			0	zdarma
			14718	3023
		sleva	**-738**	**-153**
			13980	2870
práce a režie :	strojní přebroušení stávající krytiny (marmolea)		39 m2	6,5 m2
	pokládka PVC lepením, svaření spojů	**sleva 33 %**	1560	0
	instalace obvodových soklů, nařezaných z pásků PVC, zasilikonování + 2x přechodové lišty		3354	0
	pokládka čistící zóny na oboustrannou pásku	26,3 bm	1262	0
	režie - zajištění zakázky, nákup a přesun mat., doprava.		0	390
			900	**0**, budou-li se dělat obě práce d
			7076	390
rekapitulace :	materiálové náklady		13980	2870
	práce a režie		7076	390
			21056	3260
	DPH 21 %		4421,8	684,6
	C E L K E M na fakturu		**25478**	**3945** **29422** ,- Kč (za
	Záloha na materiál / akci , **dle domluvy** (bank. převodem / v hotovosti)		-14878	-2845 **-17723**
	D O P L A T E K po ukončení prací		10600	1100 **11699**

cenová nabídka platí 2 měsíce, **V ceně nejsou zahrnuty případné vícepráce či materiálové náklady nad rámec cenové nabídky !**

schody stržení stávající krytiny, odvoz a ekologická likvidace, lepení nových hran a schodišťových stupňů
Dodání potřebného materiálu na realizaci zakázky - PVC, obvod. lišty, tmel, disp. a kontaktní lepidlo, vysokopevnostní lepidlo.

								ceny bez DPH
materiál :	schodové hrany	d. 2,5 bm š. nášlapné plochy 8 cm	č.533	ks 2,5 bm	8 ks	20 bm		1600
	schodové hrany	d. 2,5 bm š. nášlapné plochy 8 cm	žluté	ks 2,5 bm	4 ks	10 bm		800
	PVC NF New Vario	š,1,5 m č. 2013-4				18 m2 vč prořezu		5454
	kontaktní kaučukové lepidlo na schody					8,5 kg		2125
	barevný silikon					2 kartuše		300
								10279
							sleva	**-579**
								9700,0
						DPH 21 %		1683,5
								11384
práce a režie :	stržení stávající krytiny, odvoz a ekologická likvidace					16,5 m2		1139
	očištění, lepení schodů - hrany, nášlapy, podstupnice, boky, zasilikonování					19 x		2850
	režie - zajištění zakázky, nákup a přesun mat., doprava.		bude-li se dělat při jedné akci s ředitelnou !			(samostatně 900)		0
								3989
rekapitulace :	materiálové náklady							9700
	práce a režie							3989
								13689
						DPH 21 %		2874,5
	C E L K E M na fakturu							**16564** ,- Kč (zaokrouhleno)

rekapitulace na obě akce (ředitelna + schody)

materiál :	ředitelna	vč DPH	19 415
	schody	vč DPH	16 564
		celkem obě akce vč DPH	**35 979**

Záloha na materiál / akci , **dle domluvy** (bank. převodem / v hotovosti) **záloha na obě akce najednou** **-23979**

DOPLATEK po ukončení prací **12000**

cenová nabídka platí 2 měsíce, **V ceně nejsou zahrnuty případné vícepráce či materiálové náklady nad rámec cenové nabídky !**

ová nabídka, **pokládka PVC a lepení schodů**, akce: **DDM - Úvaly, Vítězslava Nováka 372,** pí. Bednarčíková 11.4.2018

ředitelna - výměna PVC

požadavek: stržení stáv.krytiny, přetmelení podkladu pružným tmelem na dřevěné podklady, přebroušení, následná pokládka PVC lepením, olištování obvodovými lištami.
Dodání potřebného materiálu na realizaci zakázky - PVC, obvod. lišty, tmel, disp. a kontaktní lepidlo, přechodovky.

				ceny bez DPH
materiál :	zátěžové PVC 2 m šíře	Surpreme plus č.5626001	23 m2 vč prořezu	8027
	roztok studeného sváru / svařovací šňůra			380
	PVC soklík 3 x 3 cm	č. 545	20 bm	133
	speciální pružný tmel na dřevěné podklady a spáry		cca 5 kg	900
	disperzní a kontaktní lepidlo na lepení PVC , PVC soklíku		9 kg	873
	přechodová hrana elox. Al. Samolepící oblouček - 3 cm / Champagne jednobarevná matná		1 x 0,9 bm	155
				10468
			sleva	**-568**
				9 900
			DPH 21 %	2 079
				11 979
práce a režie :	stržení stávající krytiny, odvoz a ekologická likvidace		22,6 m2	1559
	přestěrkování podkladu tahanou stěrkou, přebroušení		22,6 m2	1356
	pokládka PVC lepením, svaření spojů		22,6 m2	1921
	instalace obvod. lišt PVC + 1 x přechodová lišta		19,5 bm	409
	režie - zajištění zakázky, nákup a přesun mat., doprava.	bude-li se dělat při jedné akci se schodama ! (samostatně 900)		1500
				6745
rekapitulace :	materiálové náklady			9 900
	práce a režie			6 145
				16 045
	DPH 21 %			3369,6
	C E L K E M na fakturu			**19415** ,- Kč (zaokrouhleno)

Nájemní smlouva k pozemkům
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku

TC Úvaly, z.s.
IČO: 437 54 210
se sídlem: Guth – Jarkovského 698, 250 82 Úvaly
zastoupený předsedou spolku Michaelem Březinou, který zastupuje spolek samostatně
bankovní spojení: 424978379/0800

(dále jen „nájemce")

a

Městem Úvaly
IČO:240931
se sídlem Pražská 276, 250 82, Úvaly,
zastoupené Petrem Boreckým, starostou města
bankovní spojení: KB MONET Praha, číslo účtu: 19-1524201/0100

(dále jen „pronajímatel")

(dále též společně jako „smluvní strany")

uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **nájemní smlouvu**:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu – východ, pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha-východ, na listu vlastnictví č. 10001 a to pozemků:
   - pozemek parc. č. 3466/1 o velikosti 12 347 m^2 vyjma části vyznačené v Geometrickém plánu jako pozemek parc. č. 3466/11 *)
   - pozemek parc. č. 3464 o velikosti 330 m^2 včetně stavby (budovy) bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na tomto pozemku jako jeho součást; využití budovy - sklad
   - pozemek parc. č. 3466/12 o velkosti 177 m^2
   - pozemek parc. č. 3466/10 o velikosti 212 m^2 na kterém stojí stavba (budova) č.p. 1629
   - pozemek parc. č. 3466/13 o velikosti 2 167 m^2
   - pozemek parc. č. 3466/15 o velikosti 630 m2

vše zapsáno v katastrální území Úvaly u Prahy, město Úvaly, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ se sídlem v Praze a Geomterickém plánu.

Předmětné pozemky jsou vyznačeny v ***Příloze číslo 1*** této nájemní smlouvy.

2. Na pozemku č. 3466/1 v k.ú. Úvaly u Prahy, se nachází průchozí cesta areálem (vyznačena v ***Příloze č. 3*** tohoto dodatku nájemní smlouvy). Tato cesta je ve společném a nerozdílném užívání nájemcem a **TC Úvaly, z.s.**, IČO: 43754210, případně jiného nájemce, po dobu jejich nájmů.

II. PŘEDMĚT NÁJMU A JEHO VÝŠE

1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I smlouvy (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu může být nájemcem užíván výlučně k tělovýchovné činnosti a jiným volnočasovým aktivitám dětí, mládeže a dospělých jako spolkové činnosti nájemce.

   Neužívání předmětu nájmu k výlučně k tělovýchovné činnosti a jiným volnočasovým aktivitám dětí, mládeže a dospělých jako spolkové činnosti nájemce je považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnou újmu; pronajímatel je v takovém případě také oprávněn vypovědět tuto smlouvu, i bez písemného upozornění, a bez poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za předmět nájmu nájemné, jehož výše **činí 1,- Kč** (slovy: *jedna koruna česká*) **za kalendářní rok včetně DPH v platné výši**; v případě, že nájem dle této smlouvy nebude trvat celý kalendářní rok, tak nebude nájemné poměrně kráceno.
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele nejpozději v kalendářním roce, za který je nájem sjednán, a to u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) IČO spolku; tento účet je transparentním účtem města.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce je není oprávněn provádět změny na pozemku a budovat na něm stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Nájemce provádí čištění a opravy pozemků (činnost správce v oblasti oprav a údržby), které jsou v jejich výhradním užívání, a pro případ, že se tak nestane, je čištění a opravy oprávněn provést pronajímatel na náklady nájemce
4. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu nájmu, po dobu trvání smlouvy, vůči třetím osobám, odpovídá nájemce. Nájemce nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu nájmu po dobu jejího trvání jednáním třetích osob. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek a za poškození pronajatého pozemku, neodpovídá za náhodu.
5. Nájemce se zavazuje umožnit pracovníkům (zástupcům) pronajímatele vstup na předmětný pozemek za účelem ověření způsobu užívání pozemku.
6. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout nebo přenechat do podnájmu či jakémukoli užívání třetí osobě. To neplatí vůči návštěvníkům akce pořádané nájemcem a podnájmů s předchozím souhlasem pronajímatele; za podnájem pozemku nebo jeho části se rozumí výhradní užívací právo třetí osoby, které není běžným pronájmem sportoviště podle provozního (návštěvního) řádu sportoviště nebo nájemce na dobu zpravidla několika hodin. Jakékoli úpravy předmětu nájmu či sjednání jiných právních jednání než sjednaných běžných pronájmů musí schválit pronajímatel s předchozím souhlasem vydaných podle platného práva (rada/zastupitelstvo).

Zřídí-li nájemce třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnou újmu; pronajímatel je v takovém případě také oprávněn vypovědět tuto smlouvu, i bez písemného upozornění, a bez poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění.

Umožní-li nájemce užívat předmět nájmu třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce se zavazuje, že bude spolupracovat s dalším nájemcem **TC Úvaly, z.s.** a všemi případnými dalšími budoucími nájemci.
2. Nájemce se zavazuje, že neprodleně sjedná dohodu s nájemcem **TC Úvaly, z.s.**, případně jiným nájemcem, který v budoucnu by byl nájemcem v areálu, o čištění a opravách tohoto pozemku (činnost správce v oblasti oprav a údržby), které budou provádět společně a nerozdílně podle vlastní dohody. Nájemce je srozuměn, že pro případ, že se tak nestane, je čištění a opravy oprávněn provést pronajímatel na společný a nerozdílný náklad nájemců. Neudržování této cesty může být i důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.
3. Nájemce prohlašuje, že pronajímateli uhradí jakoukoli škodu způsobenou užíváním předmětu nájmu jakoukoliv jinou osobou, které v rozporu s touto smlouvou, umožní užívat předmět nájmu.
4. Smluvní strany sjednávají, že všechny stavby, či úpravy pozemků, které nejsou samostatnou nemovitou věcí v právním smyslu, jsou součástí konkrétního pozemku předmětu nájmu.

V. DOBA NÁJMU A UKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu od 11.6.2018 do 30.6.2043
2. Nájemní vztah končí,
   a) uplynutím doby, na kterou byla uzavřena,
   b) před uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán
      a. dohodou smluvních stran,
      b. zánikem předmětu nájmu,
      c. výpovědí smlouvy pro hrubé porušení smlouvy (odstavec 2 a 3) s jednoměsíční výpovědní dobou,
      d. odstoupením od smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i před uplynutím ujednané doby porušuje-li nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele, s dodatečnou přiměřenou lhůtou k plnění, hrubě své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i před uplynutím ujednané doby pokud
   a) se předmět nájmu z objektivních důvodů stane zcela nezpůsobilým k výkonu činnosti, k němuž je podle této smlouvy pronajat nebo
   b) porušuje-li pronajímatel i přes písemné upozornění nájemce, s dodatečnou přiměřenou lhůtou k plnění, hrubě své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
5. Výpověď podle odstavce 2 a 3 vyžaduje písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně; jednoměsíční výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď byla doručena druhé smluvní straně.

6. Nájemce povinen při ukončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. O vrácení předmětu nájmu sepíší smluvní strany předávací protokol.
7. Doručení smluvní strany sjednávají prostřednictvím datových schránek smluvních stran anebo doručení prostřednictvím držitele poštovní licence; při nepřevzetí doručující zásilky se sjednává, že zásilka byla doručena následující den po dni uložení na datovém úložišti provozovatele datových schránek anebo u držitele poštovní licence.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě včetně všech dodatků neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Smluvní strany sjednávají, že žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany provedené v budoucnu nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž smluvní strany podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek smlouvy včetně všech dodatků a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemci výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí

být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

8. Nedílnou a neoddělitelnou součástí smlouvy je

- ***Příloha číslo 1*** s vyznačením části nemovitosti (prostor), které jsou předmětem nájmu na Katastru nemovitostí,
- ***Příloha číslo 2*** Geometrický plán č. 2704/1069/2015 vyhotovený společností BELZA-GEO s.r.o., zeměměřičským inženýrem Ing. Zdeňkem Belzou, č.osv. 868/1995, vedeného KÚ středočeského kraje, pobočkou Praha-východ, se sídlem v Praze, číslo PGP-1199/2015-209,
- ***Příloha číslo 3*** s vyznačením společné cesty v nájmu TC Úvaly a SK Úvaly,
- ***Příloha číslo 4*** výpis z rejstříku spolků vedeným OR.

9. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením R-_____/2018 ze dne _____ a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města Úvaly.
11. Tato smlouva je vyhotovena v **6** stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení obdrží pronajímatel po podpisu smlouvy, a jeden stejnopis bude předložen katastrálnímu úřadu k zápisu pozemku.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

Za pronajímatele

Mgr. Petr Borecký
starosta
města Úvaly

V Úvalech dne .....

Za nájemce **TC Úvaly, z.s.,**

Michael Březina
předseda spolku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
3460/1		74 12	lesní poz	3460/1		70 84	lesní poz		0	3460/1		2037		70 84	
				3460/3		35	lesní poz		2	3460/1		2037		35	
				3460/4		2 07	lesní poz		2	3460/1		2037		2 07	
				3460/5		86	lesní poz		2	3460/1		2037		86	
3463/2		1 71	zahrada	3463/2		1 45	zahrada		0	3463/2		10001		1 45	a
3464		3 72	zast. pl. / společný dvůr	3464		3 30	zast. pl. / společný dvůr		2	3464		10001		3 08	g
										3466/1		10001		22	f
														3 30	
3466/1	1	55 89	ostat.pl. / sport.a rekr.pl.	3466/1		97 82	ostat.pl. / sport.a rekr.pl.		0	3464		10001		20	e
										3466/1		10001		97 62	h
														97 82	
				3466/11		25 65	ostat.pl. / sport.a rekr.pl.		2	3466/1		10001		25 65	
				3466/12		1 77	ostat.pl. / sport.a rekr.pl.		0	3463/2		10001		26	b
										3464		10001		44	d
										3466/1		10001		1 07	c
														1 77	
				3466/13		21 67	ostat.pl. / sport.a rekr.pl.		2	3466/1		10001		21 67	
				3466/14		3 36	ostat.pl. / sport.a rekr.pl.		2	3466/1		10001		3 36	
				3466/15		6 30	ostat.pl. / sport.a rekr.pl.		2	3466/1		10001		6 30	
	2	35 44			2	35 44									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
3463/2		22601		1 45							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Belza

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 868/1995

Dne: 22. května 2015 Číslo: 52/2015

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o.
Bezručova 540
250 82 Úvaly

Číslo plánu: 2704-1069/2015

Okres: Praha-východ

Obec: Úvaly

Kat. území: Úvaly u Prahy

Mapový list: Český Brod 8-3/13

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
sloupek plotu, zeď

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

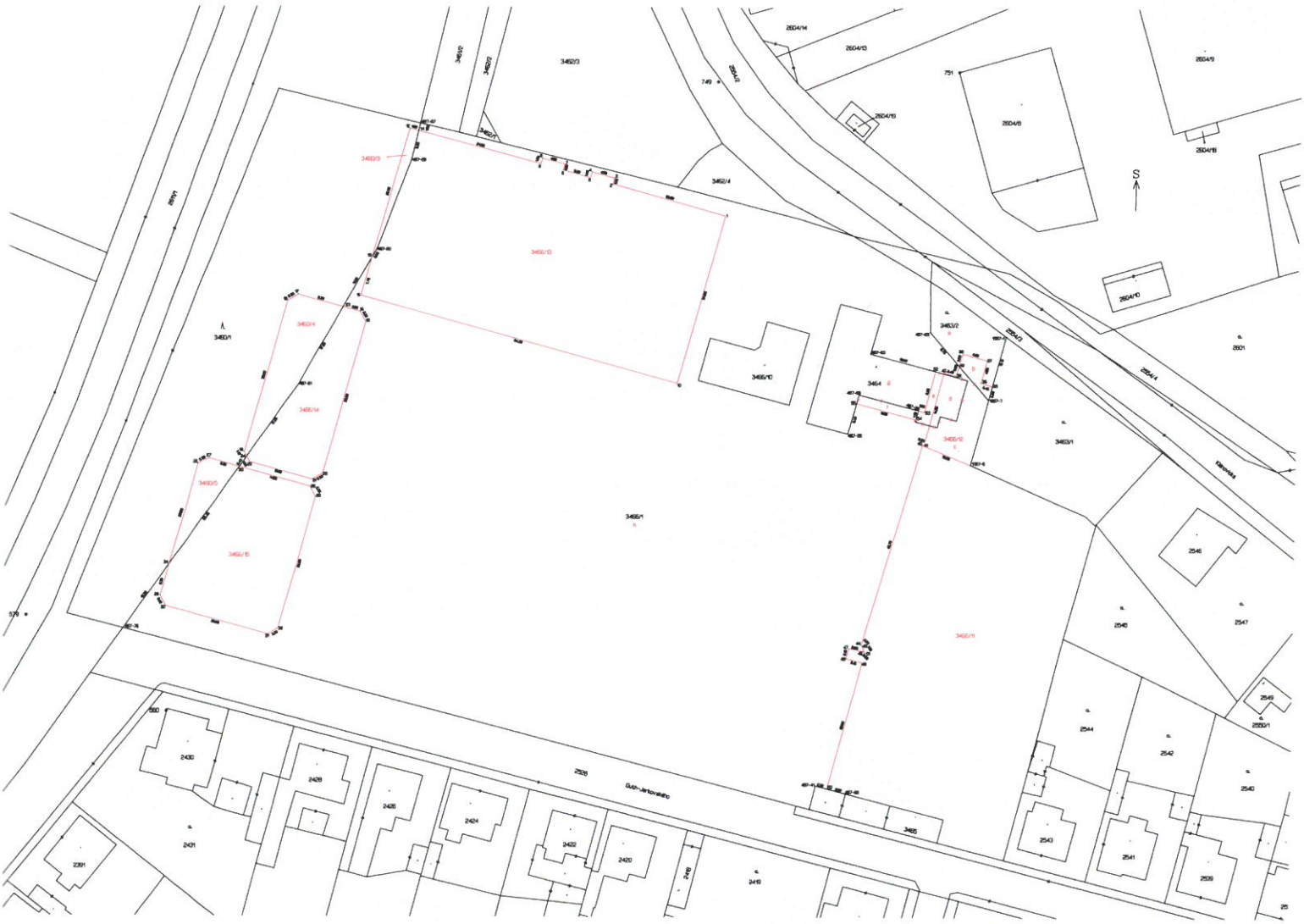
KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha- východ
Ing. Pavlína Štumpová
PGP- 1199/2015-209
2015.05.28 14:13:03 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

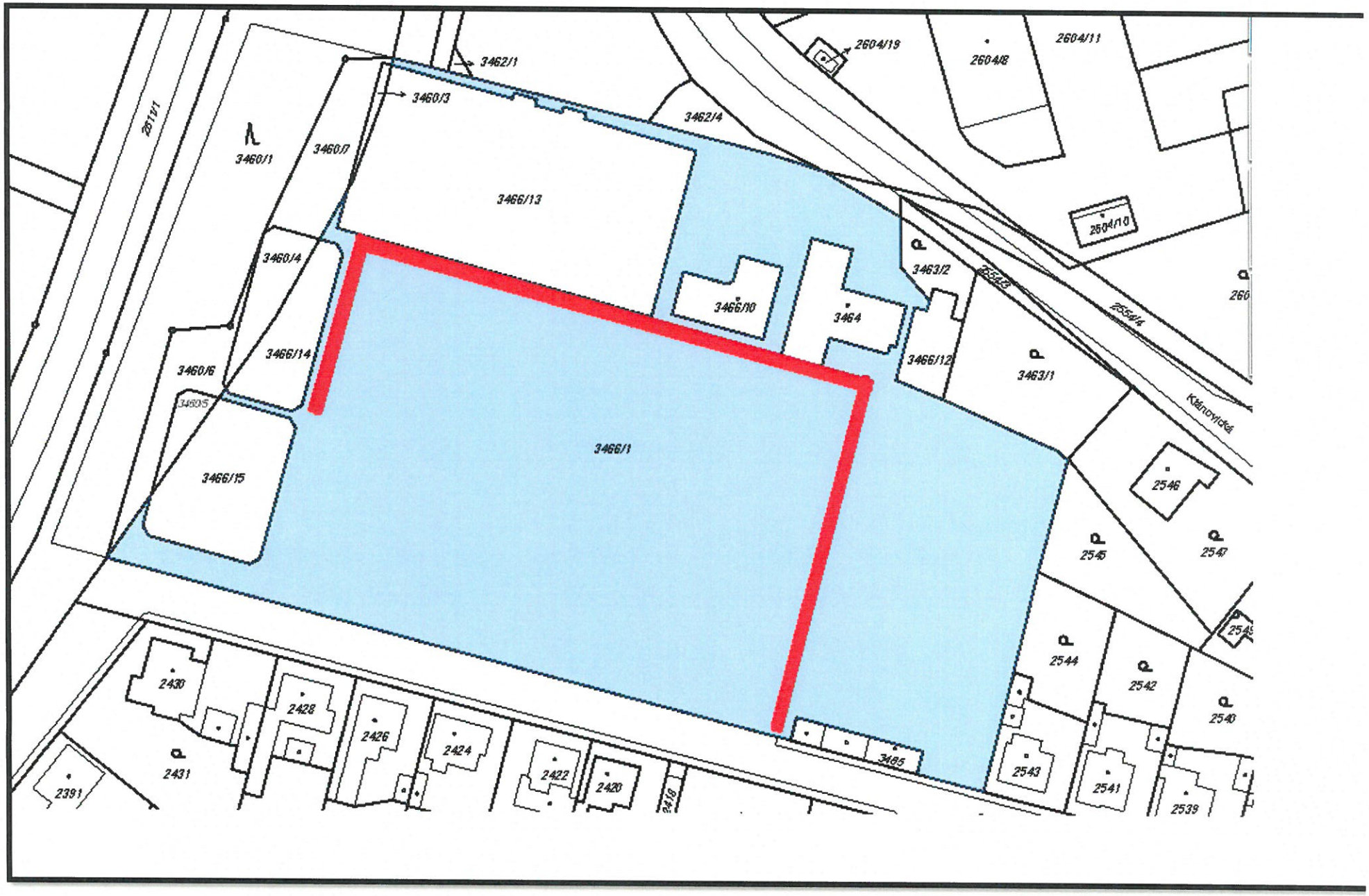
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Úvaly u Prahy (775738)				
487-35	722222.14	1046820.92	3	zeď
487-36	722208.56	1046816.28	3	zeď
487-41	722227.29	1046889.94	3	zeď
487-59	722308.23	1046767.40	3	barva
487-60	722314.67	1046784.84	3	barva
487-61	722329.76	1046811.39	3	barva
487-63	722217.96	1046805.22	3	zeď
487-66	722220.08	1046813.20	3	zeď
487-67	722306.61	1046760.26	3	barva
487-68	722221.48	1046891.46	3	zeď
487-76	722363.44	1046859.42	3	barva
487-83	722206.42	1046800.97	8	barva
1357-1	722191.46	1046801.75	3	sloupek plotu
1357-5	722198.17	1046826.95	3	sloupek plotu
1357-7	722194.78	1046814.21	8	barva
1	722246.77	1046778.26	3	sloupek plotu
2	722268.77	1046772.04	3	zeď
3	722268.50	1046770.86	3	zeď
4	722272.90	1046769.68	3	zeď
5	722273.22	1046770.82	3	zeď
6	722278.52	1046769.37	3	zeď
7	722278.23	1046768.19	3	zeď
8	722282.63	1046767.03	3	zeď
9	722282.97	1046768.12	3	zeď
10	722255.69	1046811.04	3	sloupek plotu
11	722317.72	1046794.06	3	sloupek plotu
12	722308.68	1046761.27	3	sloupek plotu
13	722315.65	1046786.57	3	
14	722306.94	1046761.72	3	
15	722316.66	1046799.20	3	sloupek plotu
16	722317.78	1046797.22	3	sloupek plotu
17	722330.17	1046793.86	3	sloupek plotu
18	722332.17	1046795.05	3	sloupek plotu
19	722340.33	1046824.77	3	sloupek plotu
20	722339.21	1046826.73	3	sloupek plotu
21	722326.78	1046830.12	3	sloupek plotu
22	722324.79	1046828.98	3	sloupek plotu
23	722321.18	1046796.30	3	
24	722339.79	1046825.70	3	
25	722326.06	1046833.48	3	sloupek plotu
26	722327.18	1046831.51	3	sloupek plotu
27	722347.22	1046826.00	3	sloupek plotu
28	722349.25	1046827.11	3	sloupek plotu
29	722356.32	1046852.96	3	sloupek plotu
30	722355.21	1046854.98	3	sloupek plotu
31	722335.15	1046860.45	3	sloupek plotu
32	722333.17	1046859.33	3	sloupek plotu
33	722341.17	1046827.67	3	
34	722354.65	1046846.88	3	
35	722194.07	1046811.53	3	sloupek plotu
36	722196.38	1046810.80	3	sloupek plotu
37	722195.19	1046806.43	3	sloupek plotu
38	722199.95	1046805.08	3	sloupek plotu
39	722201.34	1046809.41	3	sloupek plotu
40	722203.65	1046808.81	3	sloupek plotu
41	722207.41	1046823.19	3	sloupek plotu
42	722200.69	1046807.49	8	
43	722207.70	1046823.08	3	sloupek plotu
44	722218.92	1046862.27	3	sloupek plotu
45	722218.77	1046862.40	3	sloupek plotu
46	722218.56	1046863.47	3	zeď
47	722221.31	1046862.90	3	zeď
48	722221.80	1046864.92	3	zeď
49	722218.73	1046865.71	3	zeď
50	722225.14	1046890.50	3	zeď
51	722218.11	1046863.92	3	zeď
52	722205.36	1046808.58	3	zeď
53	722207.40	1046816.58	3	zeď
54	722209.03	1046818.05	3	zeď
55	722220.54	1046814.94	3	zeď



S
3462/3
3462/4
3466/10
3464
3463/2
3463/1
3466/1
3466/11
3466/12
3466/13
3466/14
3466/15
3460/1
2604/14
2604/13
2604/9
2604/8
2604/10
2601
2546
2547
2545
2544
2542
2540
2543
2541
2539
2430
2428
2426
2424
2422
2420
2431
2391
2419
2528
Gulch-Jankovskiho

Příloha číslo 3 Dodatku smlouvy



Nájemní smlouva k pozemkům
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku

SK Úvaly, z.s.
IČ:437 53 787
se sídlem Klánovická 1629, 250 82, Úvaly
zastoupený předsedou spolku Václavem Kopačem, který zastupuje spolek samostatně
Bankovní spojení: 4254967389/0800

(dále jen „nájemce")

a

Městem Úvaly
IČO:240931
se sídlem Pražská 276, 250 82, Úvaly,
zastoupené Petrem Boreckým, starostou města
bankovní spojení: KB MONET Praha, číslo účtu:19-1524201/0100

(dále jen „pronajímatel")

(dále též společně jako „smluvní strany")

uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **nájemní smlouvu**:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu – východ, pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha-východ, na listu vlastnictví č. 10001 a to pozemků:
   - pozemek parc. č. 3466/1 o velikosti 12 347 m^2 vyjma části vyznačené v Geometrickém plánu jako pozemek parc. č. 3466/11 *)
   - pozemek parc. č. 3464 o velikosti 330 m^2 včetně stavby (budovy) bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na tomto pozemku jako jeho součást; využití budovy - sklad
   - pozemek parc. č. 3466/12 o velkosti 177 m^2
   - pozemek parc. č. 3466/10 o velikosti 212 m^2 na kterém stojí stavba (budova) č.p. 1629
   - pozemek parc. č. 3466/13 o velikosti 2 167 m^2
   - pozemek parc. č. 3466/15 o velikosti 630 m2

vše zapsáno v katastrální území Úvaly u Prahy, město Úvaly, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ se sídlem v Praze a Geomterickém plánu.

Předmětné pozemky jsou vyznačeny v ***Příloze číslo 1*** této nájemní smlouvy.

2. Na pozemku č. 3466/1 v k.ú. Úvaly u Prahy, se nachází průchozí cesta areálem (vyznačena v ***Příloze č. 3*** tohoto dodatku nájemní smlouvy). Tato cesta je ve společném a nerozdílném užívání nájemcem a **TC Úvaly, z.s.**, IČO: 43754210, případně jiného nájemce, po dobu jejich nájmů.

II. PŘEDMĚT NÁJMU A JEHO VÝŠE

1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I smlouvy (dále také jen „předmět nájmu").
2. Předmět nájmu může být nájemcem užíván výlučně k tělovýchovné činnosti a jiným volnočasovým aktivitám dětí, mládeže a dospělých jako spolkové činnosti nájemce.

   Neužívání předmětu nájmu k výlučně k tělovýchovné činnosti a jiným volnočasovým aktivitám dětí, mládeže a dospělých jako spolkové činnosti nájemce je považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnou újmu; pronajímatel je v takovém případě také oprávněn vypovědět tuto smlouvu, i bez písemného upozornění, a bez poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za předmět nájmu nájemné, jehož výše **činí 1,- Kč** (slovy: *jedna koruna česká*) **za kalendářní rok včetně DPH v platné výši**; v případě, že nájem dle této smlouvy nebude trvat celý kalendářní rok, tak nebude nájemné poměrně kráceno.
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele nejpozději v kalendářním roce, za který je nájem sjednán, a to u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) IČO spolku; tento účet je transparentním účtem města.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce je není oprávněn provádět změny na pozemku a budovat na něm stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Nájemce provádí čištění a opravy pozemků (činnost správce v oblasti oprav a údržby), které jsou v jejich výhradním užívání, a pro případ, že se tak nestane, je čištění a opravy oprávněn provést pronajímatel na náklady nájemce
4. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu nájmu, po dobu trvání smlouvy, vůči třetím osobám, odpovídá nájemce. Nájemce nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu nájmu po dobu jejího trvání jednáním třetích osob. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek a za poškození pronajatého pozemku, neodpovídá za náhodu.
5. Nájemce se zavazuje umožnit pracovníkům (zástupcům) pronajímatele vstup na předmětný pozemek za účelem ověření způsobu užívání pozemku.
6. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout nebo přenechat do podnájmu či jakémukoli užívání třetí osobě. To neplatí vůči návštěvníkům akce pořádané nájemcem a podnájmů s předchozím souhlasem pronajímatele; za podnájem pozemku nebo jeho části se rozumí výhradní užívací právo třetí osoby, které není běžným pronájmem sportoviště podle provozního (návštěvního) řádu sportoviště nebo nájemce na dobu zpravidla několika hodin. Jakékoli úpravy předmětu nájmu či sjednání jiných právních jednání než sjednaných běžných pronájmů musí schválit pronajímatel s předchozím souhlasem vydaných podle platného práva (rada/zastupitelstvo).

Zřídí-li nájemce třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnou újmu; pronajímatel je v takovém případě také oprávněn vypovědět tuto smlouvu, i bez písemného upozornění, a bez poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění.

Umožní-li nájemce užívat předmět nájmu třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce se zavazuje, že bude spolupracovat s dalším nájemcem **TC Úvaly, z.s.** a všemi případnými dalšími budoucími nájemci.
2. Nájemce se zavazuje, že neprodleně sjedná dohodu s nájemcem **TC Úvaly, z.s.**, případně jiným nájemcem, který v budoucnu by byl nájemcem v areálu, o čištění a opravách tohoto pozemku (činnost správce v oblasti oprav a údržby), které budou provádět společně a nerozdílně podle vlastní dohody. Nájemce je srozuměn, že pro případ, že se tak nestane, je čištění a opravy oprávněn provést pronajímatel na společný a nerozdílný náklad nájemců. Neudržování této cesty může být i důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.
3. Nájemce prohlašuje, že pronajímateli uhradí jakoukoli škodu způsobenou užíváním předmětu nájmu jakoukoliv jinou osobou, které v rozporu s touto smlouvou, umožní užívat předmět nájmu.
4. Smluvní strany sjednávají, že všechny stavby, či úpravy pozemků, které nejsou samostatnou nemovitou věcí v právním smyslu, jsou součástí konkrétního pozemku předmětu nájmu.

V. DOBA NÁJMU A UKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu od 11.6.2018 do 30.6.2043
2. Nájemní vztah končí,
   a) uplynutím doby, na kterou byla uzavřena,
   b) před uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán
      a. dohodou smluvních stran,
      b. zánikem předmětu nájmu,
      c. výpovědí smlouvy pro hrubé porušení smlouvy (odstavec 2 a 3) s jednoměsíční výpovědní dobou,
      d. odstoupením od smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i před uplynutím ujednané doby porušuje-li nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele, s dodatečnou přiměřenou lhůtou k plnění, hrubě své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i před uplynutím ujednané doby pokud
   a) se předmět nájmu z objektivních důvodů stane zcela nezpůsobilým k výkonu činnosti, k němuž je podle této smlouvy pronajat nebo
   b) porušuje-li pronajímatel i přes písemné upozornění nájemce, s dodatečnou přiměřenou lhůtou k plnění, hrubě své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
5. Výpověď podle odstavce 2 a 3 vyžaduje písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně; jednoměsíční výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď byla doručena druhé smluvní straně.

6. Nájemce povinen při ukončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. O vrácení předmětu nájmu sepíší smluvní strany předávací protokol.
7. Doručení smluvní strany sjednávají prostřednictvím datových schránek smluvních stran anebo doručení prostřednictvím držitele poštovní licence; při nepřevzetí doručující zásilky se sjednává, že zásilka byla doručena následující den po dni uložení na datovém úložišti provozovatele datových schránek anebo u držitele poštovní licence.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě včetně všech dodatků neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Smluvní strany sjednávají, že žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany provedené v budoucnu nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž smluvní strany podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek smlouvy včetně všech dodatků a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemci výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí

být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

8. Nedílnou a neoddělitelnou součástí smlouvy je

- ***Příloha číslo 1*** s vyznačením části nemovitosti (prostor), které jsou předmětem nájmu na Katastru nemovitostí,
- ***Příloha číslo 2*** Geometrický plán č. 2704/1069/2015 vyhotovený společností BELZA-GEO s.r.o., zeměměřičským inženýrem Ing. Zdeňkem Belzou, č.osv. 868/1995, vedeného KÚ středočeského kraje, pobočkou Praha-východ, se sídlem v Praze, číslo PGP-1199/2015-209,
- ***Příloha číslo 3*** s vyznačením společné cesty v nájmu TC Úvaly a SK Úvaly,
- ***Příloha číslo 4*** výpis z rejstříku spolků vedeným OR.

9. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením R-_____/2018 ze dne _____ a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města Úvaly.

11. Tato smlouva je vyhotovena v **6** stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení obdrží pronajímatel po podpisu smlouvy, a jeden stejnopis bude předložen katastrálnímu úřadu k zápisu pozemku.

12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.

13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

Za pronajímatele

Mgr. Petr Borecký
starosta
města Úvaly

V Úvalech dne .....

Za nájemce **TC Úvaly, z.s.**,

Václav Kopač
předseda spolku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
3460/1		74 12	lesní poz	3460/1		70 84	lesní poz		0	3460/1		2037		70 84	
				3460/3		35	lesní poz		2	3460/1		2037		35	
				3460/4		2 07	lesní poz		2	3460/1		2037		2 07	
				3460/5		86	lesní poz		2	3460/1		2037		86	
3463/2		1 71	zahrada	3463/2		1 45	zahrada		0	3463/2		10001		1 45	a
3464		3 72	zast. pl. / společný dvůr	3464		3 30	zast. pl. / společný dvůr		2	3464		10001		3 08	g
										3466/1		10001		22	f
														3 30	
3466/1	1	55 89	ostat.pl. / sport.a rekr.pl.	3466/1		97 82	ostat.pl. / sport.a rekr.pl.		0	3464		10001		20	e
										3466/1		10001		97 62	h
														97 82	
				3466/11		25 65	ostat.pl. / sport.a rekr.pl.		2	3466/1		10001		25 65	
				3466/12		1 77	ostat.pl. / sport.a rekr.pl.		0	3463/2		10001		26	b
										3464		10001		44	d
										3466/1		10001		1 07	c
														1 77	
				3466/13		21 67	ostat.pl. / sport.a rekr.pl.		2	3466/1		10001		21 67	
				3466/14		3 36	ostat.pl. / sport.a rekr.pl.		2	3466/1		10001		3 36	
				3466/15		6 30	ostat.pl. / sport.a rekr.pl.		2	3466/1		10001		6 30	
	2	35 44			2	35 44									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
3463/2		22601		1 45							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Belza

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 868/1995

Dne: 22. května 2015 Číslo: 52/2015

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o.
Bezručova 540
250 82 Úvaly

Číslo plánu: 2704-1069/2015

Okres: Praha-východ

Obec: Úvaly

Kat. území: Úvaly u Prahy

Mapový list: Český Brod 8-3/13

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
sloupek plotu, zeď

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

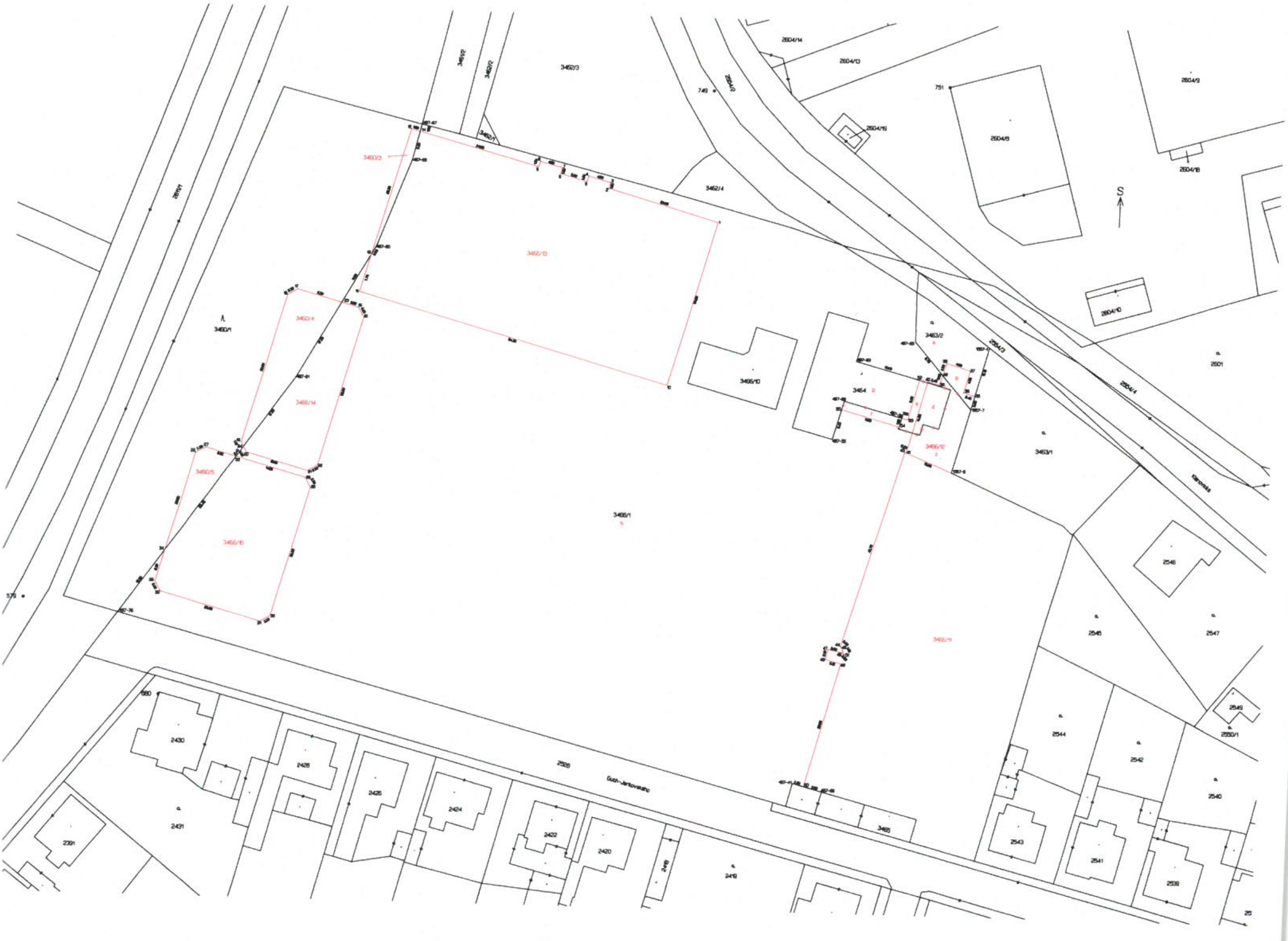
KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha- východ
Ing. Pavlína Štumpová
PGP- 1199/2015-209
2015.05.28 14:13:03 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

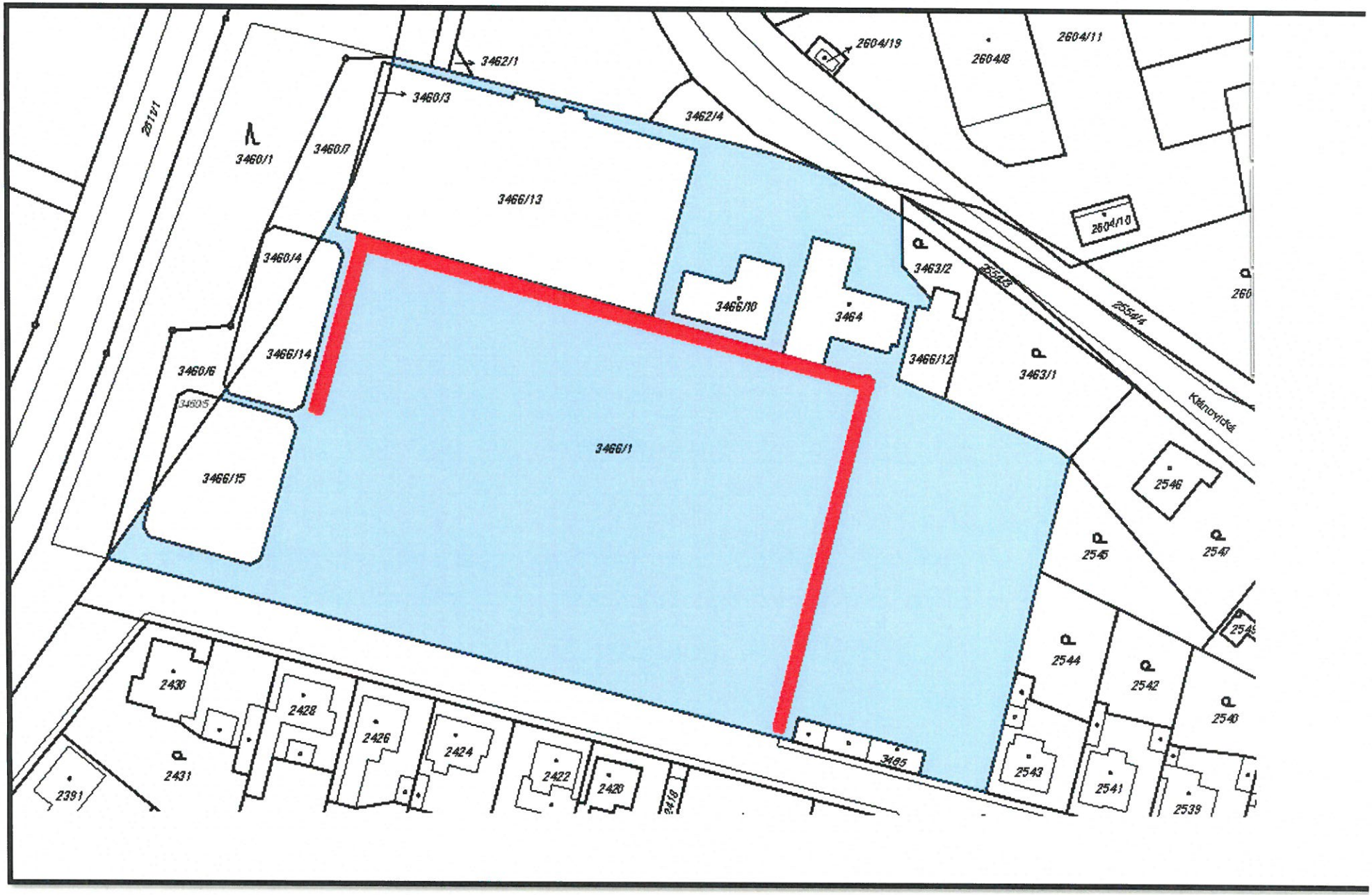
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Úvaly u Prahy (775738)				
487-35	722222.14	1046820.92	3	zeď
487-36	722208.56	1046816.28	3	zeď
487-41	722227.29	1046889.94	3	zeď
487-59	722308.23	1046767.40	3	barva
487-60	722314.67	1046784.84	3	barva
487-61	722329.76	1046811.39	3	barva
487-63	722217.96	1046805.22	3	zeď
487-66	722220.08	1046813.20	3	zeď
487-67	722306.61	1046760.26	3	barva
487-68	722221.48	1046891.46	3	zeď
487-76	722363.44	1046859.42	3	barva
487-83	722206.42	1046800.97	8	barva
1357-1	722191.46	1046801.75	3	sloupek plotu
1357-5	722198.17	1046826.95	3	sloupek plotu
1357-7	722194.78	1046814.21	8	barva
1	722246.77	1046778.26	3	sloupek plotu
2	722268.77	1046772.04	3	zeď
3	722268.50	1046770.86	3	zeď
4	722272.90	1046769.68	3	zeď
5	722273.22	1046770.82	3	zeď
6	722278.52	1046769.37	3	zeď
7	722278.23	1046768.19	3	zeď
8	722282.63	1046767.03	3	zeď
9	722282.97	1046768.12	3	zeď
10	722255.69	1046811.04	3	sloupek plotu
11	722317.72	1046794.06	3	sloupek plotu
12	722308.68	1046761.27	3	sloupek plotu
13	722315.65	1046786.57	3	
14	722306.94	1046761.72	3	
15	722316.66	1046799.20	3	sloupek plotu
16	722317.78	1046797.22	3	sloupek plotu
17	722330.17	1046793.86	3	sloupek plotu
18	722332.17	1046795.05	3	sloupek plotu
19	722340.33	1046824.77	3	sloupek plotu
20	722339.21	1046826.73	3	sloupek plotu
21	722326.78	1046830.12	3	sloupek plotu
22	722324.79	1046828.98	3	sloupek plotu
23	722321.18	1046796.30	3	
24	722339.79	1046825.70	3	
25	722326.06	1046833.48	3	sloupek plotu
26	722327.18	1046831.51	3	sloupek plotu
27	722347.22	1046826.00	3	sloupek plotu
28	722349.25	1046827.11	3	sloupek plotu
29	722356.32	1046852.96	3	sloupek plotu
30	722355.21	1046854.98	3	sloupek plotu
31	722335.15	1046860.45	3	sloupek plotu
32	722333.17	1046859.33	3	sloupek plotu
33	722341.17	1046827.67	3	
34	722354.65	1046846.88	3	
35	722194.07	1046811.53	3	sloupek plotu
36	722196.38	1046810.80	3	sloupek plotu
37	722195.19	1046806.43	3	sloupek plotu
38	722199.95	1046805.08	3	sloupek plotu
39	722201.34	1046809.41	3	sloupek plotu
40	722203.65	1046808.81	3	sloupek plotu
41	722207.41	1046823.19	3	sloupek plotu
42	722200.69	1046807.49	8	
43	722207.70	1046823.08	3	sloupek plotu
44	722218.92	1046862.27	3	sloupek plotu
45	722218.77	1046862.40	3	sloupek plotu
46	722218.56	1046863.47	3	zeď
47	722221.31	1046862.90	3	zeď
48	722221.80	1046864.92	3	zeď
49	722218.73	1046865.71	3	zeď
50	722225.14	1046890.50	3	zeď
51	722218.11	1046863.92	3	zeď
52	722205.36	1046808.58	3	zeď
53	722207.40	1046816.58	3	zeď
54	722209.03	1046818.05	3	zeď
55	722220.54	1046814.94	3	zeď


3462/3
2604/14
2604/13
2604/9
2604/16
2604/8
2604/18
2604/10
3462/4
3463/3
3466/13
3460/1
3460/4
3466/14
3460/5
3466/16
3466/10
3464
3463/2
3466/12
3463/1
3466/1
3466/11
2601
2546
2545
2547
2549
2550/1
2544
2542
2540
2543
2541
2539
3465
2526
2430
2428
2426
2424
2422
2420
2418
2419
2431
2391

Příloha číslo 3 Dodatku smlouvy



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401 – podatelna
Fax: 281 981 696
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

VEŘEJNÁ VÝZVA
OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Město Úvaly
v y h l a š u j e v souladu se zněním zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ
dle § 7 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů
na funkci **referent státní správy a samosprávy** - **projektový manažer**
Místo výkonu práce: Městský úřad Úvaly
Platová třída odpovídající druhu práce: 10
Úvazek: pracovní poměr na dobu neurčitou
Předpokládaný nástup: 1.7.2018 nebo dle dohody

Náplň práce:
- sledování dotačních programů a podávání informací o nových možnostech dotací s ohledem na strategii a plánované projekty města
- spolupráce s vedením města a vedoucími odborů na výběru vhodného projektu pro financování z dotačních programů (EU, státní…)
- příprava a vypsání výběrového řízení na zpracování dokumentace, eventuálně žádosti o poskytnutí dotace na základě pokynů vedoucích odborů
- administrace vybraných projektů spolufinancovaných z dotačních programů
- zajišťování monitorovacích zpráv a průběhu realizace projektu, zabezpečení veškerých činností při kontrolách
- stanovení časového harmonogramu přípravy projektu, dohled nad jeho plněním
- zajištění průběžné informovanosti vedení města o realizaci projektu – přípravy podkladů pro vedoucí odborů, o průběhu, realizaci a monitoringu
- zajištění dotačního managementu dle požadavků dotačních orgánů, dodržování termínů a předepsaných ukazatelů
- odpovědnost za správnost a koordinaci projektu po celou dobu jeho realizace
- zajištění podkladů pro závěrečné vyhodnocení akce, finanční vypořádání a dalších dokumentů v termínech požadovaných poskytovatelem dotace
- vedení kompletní dokumentace ke svěřeným projektům
- dohled a zajištění povinném publicity projektů
- tvorba strategických dokumentů města ve vazbě na čerpání dotací z EU (státních)

Uchazeč musí splňovat tyto předpoklady:
- je státním občanem EU, dosáhl věku 18 let
- je trestně bezúhonný, je způsobilý k právním úkonům
- ovládá jednací jazyk
- ukončené vysokoškolské vzdělání v bakalářském nebo magisterském studijním programu nebo vyšší odborné vzdělání
- znalost zákona o veřejných zakázkách
- praxe v oblasti dotací z fondu EU, státních fondů apod. s doloženými min. 3 kladnými referencemi potvrzenými objednateli nebo zaměstnavateli za období posledních 3 let
- schopnost týmové práce, samostatnost, pečlivost a organizační schopnosti, vysoké pracovní nasazení, důslednost a komunikativnost
- velmi dobré vyjadřovací schopnosti v písemném i mluveném projevu
- praxe ve státní správě nebo samosprávě výhodou
- dobrá znalost práce na PC (MS Office na uživatelské úrovni)
- zkušenosti s administrací, hodnocením, výběrem projektů a kontrolou a monitoringem realizace projektů

- znalost anglického jazyka slovem a písmem výhodou
- zkušenosti s implementací ESF v oblasti veřejné správy výhodou
- řidičský průkaz sk. B

Přihláška musí obsahovat:
- jméno, příjmení, titul uchazeče, datum a místo narození
- státní příslušnost
- místo trvalého pobytu (kontaktní adresa pokud je odlišná od místa trvalého bydliště)
- číslo občanského průkazu nebo doklad o povolení pobytu, jde-li o cizího státního občana
- datum a podpis uchazeče

- **K přihlášce připojí uchazeč tyto doklady:**
- životopis, ve kterém se uvedou údaje o dosavadních zaměstnáních a odborných
- znalostech – dovednostech, týkajících se požadovaných činností vč. jazykových
- výpis z evidence Rejstříku trestů ne starší 3 měsíců, u cizích státních příslušníků též obdobný doklad osvědčující bezúhonnost vydaný domovským státem (pokud domovský stát takový dokument nevydá, doloží cizí státní občan čestným prohlášením)
- ověřenou kopii dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání
- podepsané prohlášení uchazeče v následujícím znění:
- „Poskytnutím svých osobních údajů v rozsahu podkladů pro přihlášku do výběru dávám ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb.,o ochraně osobních údajů v platném znění souhlas k jejich zpracování.“ Jméno a příjmení, datum narození, vlastnoruční podpis
- kopie dokladů o dalším vzdělávání

Místo, způsob a lhůta pro podání písemné přihlášky:
Osobně na podatelně Městského úřadu Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
nebo poštou na stejné adrese.
Informace Jana Tesařová, tajemnice, tel. 281 091 525, 723 040 530
Termín: nejpozději do 15.6.2018 do 12 hodin
Přihlášku podávejte v zalepené obálce označené: „Výběrové řízení – referent státní správy a samosprávy – projektový manažer“
Oznámení o vyhlášení výběrového řízení je zveřejněno na úřední desce Městského úřadu a na webových stránkách města:www.mestouvaly.cz
Vyhlašovatel si vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení kdykoliv v jeho průběhu.

Jana Tesařová
vedoucí úřadu

Vyvěšeno dne:
Sejmuto dne:

Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Starosta

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Město Úvaly
v y h l a š u j e

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ
na pracovní místo vedoucí organizační složky
Městská knihovna Úvaly

Platová třída odpovídající druhu práce: 9
Úvazek: pracovní poměr na dobu neurčitou
Předpokládaný nástup: 1.7.2018 nebo dle dohody

Požadavky na uchazeče a jeho kvalifikační předpoklady:
- ukončené vysokoškolské vzdělání nejméně v bakalářském studijním programu humanitního směru nebo vyšší odborné knihovnického směru, případně středoškolské knihovnického směru
- znalost zákona č. 257/2001 Sb., o knihovnách a podmínkách provozování veřejných knihovnických a informačních služeb (knihovní zákon)
- praxe v oblasti kultury nebo v knihovnické činnosti výhodou
- občanská a morální bezúhonnost
- organizační a řídící schopnosti
- uživatelská znalost práce na PC
- dobrý zdravotní stav

Přihláška musí obsahovat:
- jméno, příjmení, titul uchazeče, datum a místo narození
- státní příslušnost, místo trvalého pobytu
- číslo občanského průkazu, datum a podpis uchazeče

K přihlášce připojí uchazeč tyto doklady:
- úředně ověřené kopie dokladů o nejvyšším dosaženém vzdělání
- doklad o průběhu zaměstnání a délce praxe
- strukturovaný životopis
- výpis z evidence Rejstříku trestů ne starší 3 měsíců
- čestné prohlášení podle § 4 odst. 3 zákona č. 451/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (nedokládají uchazeči narozeni po 1. prosinci 1971)
- lékařské potvrzení o zdravotní způsobilosti (ne starší 2 měsíců)
- písemný souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely tohoto konkurzního řízení ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

Předpokládaný nástup do funkce: 1.7.2018
Místo, způsob a lhůta pro podání písemné přihlášky:
poštou nebo osobně na adresu: Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
Termín: do 15.6.2018 do 12,00 hodin
Na obálku uveďte: „VŘ – vedoucí MěK Úvaly“.
Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného z uchazečů a vyhlásit nový konkurz.

V Úvalech dne ……

Petr Borecký v.r.
starosta města

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI
při údržbě některých veřejných prostranství a technických zařízení v prostoru železniční stanice Úvaly

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha
Bankovní spojení: č. ú. 14606011/0710, ČNB

Osoby zmocněné jednat:

a) ve věcech smluvních (vyjma podpisu této smlouvy): Milan Píša , náměstek pro provoz infrastruktury
kontaktní spojení: 724 262 690
e-mail: pisam@szdc.cz

b) ve věcech technických: Lukáš Fořt, náměstek pro správu majetku
kontaktní spojení: 724 753 990
e-mail: fortl@szdc.cz

Korespondenční adresa: Oblastní ředitelství Praha,
Partyzánská 24,
170 00 Praha 7

(dále jen „**SŽDC**“)

a

Město Úvaly
IČO: 002 40 931
se sídlem: Městský úřad Úvaly, Pražská 276, PSČ: 250 82
zapsané v živnostenském rejstříku, úřadem příslušným podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona je Městský úřad Brandýs nad Labem
zastoupené: panem Mgr. Petrem Boreckým, starostou města
bankovní spojení: č. ú. 19-1524201/0100, Komerční banka, a.s.
kontaktní spojení: tel.: +420 281 981 401, +420 724 748 795, fax: +420 281 981 696,
e-mail: starosta@mestouvaly

(dále jen „**město Úvaly**“)

(společně vždy jen „**Smluvní strany**“)

sjednávají v souladu s ust. § 1746 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti při údržbě některých veřejných prostranství a technických zařízení v prostoru železniční stanice Úvaly:

I. Spolupráce na zajištění čistoty pozemní komunikace pro pěší v prostoru nádraží

1. SŽDC realizovala v letech 2015 – 2017 rekonstrukci prostoru železniční stanice Úvaly. Po dohodě a v součinnosti s městem Úvaly SŽDC realizovala, případně bude v roce 2018 realizovat následující díla zaměřená ve prospěch pěších a také cestujících užívajících veřejnou hromadnou a udržitelnou dopravu.

    a) Chodník pro pěší (včetně handicapovaných) v úseku železniční přejezd – východ z podchodu nádraží do ulice Vydrova

    b) Podchod pro pěší u železničního přejezdu (schodiště a pochozí plochy podchodu)

    c) Pás zeleně podél chodníku pro pěší dle bodu a) a pás zeleně na svahu u ulice Pod tratí.

    d) Parkoviště pro jízdní kola v počtu 14 ks

    e) Informační LED tabuli s informacemi o dopravě ROPID

    (dále též jako „Majetek“) vyznačené v zákresu mapky uvedené v **Příloze č. 1.**

2. SŽDC a město Úvaly v této souvislosti sjednávají podmínky pro běžnou údržbu a čištění Majetku dle odstavce 1. tohoto článku, a to tak, že uvedená údržba a čištění bude prováděna prostředky města Úvaly nebo jemu podřízených či smluvních organizací (např. Technické služby města Úvaly).
3. Město Úvaly se zavazuje k následujícím pracím na Majetku:

    a) Udržovat celoročně chodník pro pěší a podchod u železničního přejezdu v provozně vyhovujícím stavu způsobilém pro jejich běžné užívání a odstraňovat z nich znečištění.

    b) Pečovat o nově vysázenou zeleň u chodníku a na svahu u ulice Pod tratí (sečení, běžná údržba, zastřihávání porostů).

    c) Čistit a provozovat parkoviště pro kola.

    d) Zajistit samotný provoz LCD informační tabule a dodávat jí informace ROPID a důležité informace týkající se cestujících.

    (dále jen „běžná údržba“).
4. Tuto běžnou údržbu provede město Úvaly na své vlastní náklady.
5. Smluvní strany sjednávají, že město Úvaly Majetek zapracuje do plánu zimní údržby, která se vydává formou nařízení města Úvaly.
6. SŽDC jako společnost hospodařící s Majetkem, který je ve vlastnictví ČR, bude provádět další údržbu a opravy Majetku nespadající pod běžné čištění (dále jen „další údržba“).

    Na tuto další údržbu může SŽDC objednat město Úvaly nebo jí podřízené či smluvní organizace (např. Technické služby města Úvaly). Nesjednají-li smluvní strany jinak, tak náklady na další údržbu nese SŽDC.
7. Práva a povinnosti vlastníka Majetku zůstávají s výjimkou povinností zahrnutých v běžném čištění zachovaná beze změn.
8. Vše výše uvedené se město Úvaly zavazuje zajistit ode dne převzetí Majetku do své správy od SŽDC.
9.

II. Trvání smlouvy a společná ujednání

1. Tato smlouva se s ohledem na její smysl a účel uzavírá na dobu neurčitou.
2. Město Úvaly se zavazuje jednat tak, aby při plnění této smlouvy nevznikla ani jeho činností, ani v souvislosti s ní, SŽDC nebo třetí osobě škoda. Pokud ke vzniku škody přesto dojde, zavazuje se tuto škodu uhradit, včetně všech dalších výdajů s tím spojených.

   Město Úvaly se zavazuje, že město i jeho případní subdodavatelé (jemu podřízené či smluvní organizace) budou dodržovat směrnici SŽDC č. 120 "Dodržování zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek" a souhlasí s oprávněním SŽDC vykonávat kontrolu dodržování této směrnice způsobem v ní stanoveným. V případě, že se osoba, kterou město Úvaly používá při provádění prací dle této smlouvy, odmítne podrobit kontrole v souladu se směrnicí SŽDC č. 120, zda není pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky, nebo je-li u této osoby dosaženo pozitivního výsledku této kontroly, je SŽDC oprávněna na základě posouzení souvisejících okolností uplatnit vůči zhotoviteli sankci až do výše 100 000,- Kč za každý jednotlivý případ.

III. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, stavebního zákona a právními předpisy se smlouvou souvisejícími, zejména zákonem o pozemních komunikacích (13/1997 Sb.) a prováděcími předpisy.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
   příloha č. 1 Orientační plánek
6. Uzavření této Smlouvy schválila rada města Úvaly **R-_____/2017** ze dne …… a pověřila místostarostu města k jejímu podpisu.

7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a po schválení zastupitelstva města Úvaly.
8. Tato smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží město Úvaly a dvě vyhotovení obdrží SŽDC po podpisu této smlouvy.
9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
10. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech, dne	V Praze, dne
za Město Úvaly:	za SŽDC:
_____	_____
Mgr. Petr Borecký starosta města	Ing. Vladimír Filip ředitel Oblastního ředitelství Praha