

ZÁPIS

z 9. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

9. 5. 2017



ZÁPIS

9. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 9. 5. 2017 v 8:00 hod.
Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

Přítomni: Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Ludmila Milerová, Josef Polák, Jana Tesařová, Mgr. Ing. Patrik Šebesta, Jitka Hamouzová, Ing. Veronika Macková, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Bc. Petr Matura
Omluveni: Mgr. Petr Borecký, Dr. Vítězslav Pokorný
Ověřovatelé: Ing. Alexis Kimbembe,
Zapsal: Monika Šimáňová

Místostarosta Ing. Alexis Kimbembe zahájil jednání v 8:00 hodin.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Žádost o dotaci z ITI - projekt MŠ Cukrovar pro Úvaly a okolí - přístavba	Schválen
3.	Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na služby "Instalatérské a topenářské práce v objektech v majetku města Úvaly"	Schválen
4.	Vyhlášení výběrového řízení na služby na akci "Regenerace Nachlingerova parku v Úvalech"	Schválen
5.	Vyhlášení výběrového řízení na akci "Dodávka dlažby včetně obrubníků, město Úvaly"	Schválen
6.	Vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na akci "Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ul. Klánovická - Purkyňova"	Schválen
7.	Souhlasné prohlášení	Schválen
8.	Vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu - projektová dokumentace ke stavebnímu povolení na Rekonstrukci rybníků Lhoták a Horní Úvalský	Schválen
9.	Jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství rady města	Schválen
10.	Kupní smlouva na pozemek parc.č. 248/2 k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
11.	Kupní smlouva na prodej pozemku - budoucí kruhový objezd v ul. Dobročovická	Schválen
12.	Směnná smlouva k pozemkům na Homolce	Stažen
13.	Povolení rozdělování ohně na lesním pozemku	Schválen
14.	Kupní smlouva - pozemky v Radlické čtvrti	Schválen
15.	Plnění smluvních povinností	Schválen
16.	Přemístění autobusové zastávky v ulici Jiráskova před nádražní budovou	Schválen
17.	Zápis č.3/2017 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 29.3.2017	Schválen
18.	Prodloužení nájemní smlouvy - Dodatek č.2 na bytové prostory v objektu města č.p.1096, ul. Kollárova, Úvaly - byt č.3, V.V. a A.V.	Schválen
19.	Vyhlášení poptávkového řízení na služby na akci "Technický dozor investora a BOZP na akci - Náměstí Arnošta z Pardubic č.p. 95, Úvaly"	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
20.	Vyhlášení výběrového řízení na služby na akci "Zpracování projektové dokumentace k povolení stavby: Rekonstrukce povrchu komunikací v Úvalech"	Schválen
21.	Klimatizace do technické místnosti 0.28 v budově C Základní školy náměstí Arnošta z Pardubic 8, Úvaly	Schválen
22.	Žádost o navýšení cen u poptávkového řízení - "Kontroly plyn.kotlů, kotelen, tlakových nádob a revize plynového zařízení" v objektech města Úvaly	Schválen
23.	Pronájem části nebytového prostoru v části objektu č.p.1283, ulice Podhájí, Úvaly o celkové výměře 18m ² za účelem provozování zkušebny hudební skupiny	Schválen
24.	Pronájem části pozemku parc.č.3580 o výměře cca 200 m ² za účelem umístění a chovu včel	Schválen
25.	Pronájem pozemku parc.č.2918/2 o výměře 552 m ² , pozemku parc.č.2918/3 o výměře 30 m ² a pozemku parc.č.2918/1 o výměře 1100 m ² , katastrální území Úvaly u Prahy za účelem konání výstav drobného hospodářského zvířectva	Schválen
26.	Informace o vyhlášení záměru pronájmu pozemku parc.č.3507 o výměře cca 100 m ² a část pozemku parc.č.3999/4 o celkové výměře 1000 m ² , katastrální území Úvaly u Prahy za účelem umístění a chovu včelstva	Schválen
27.	Informace o vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 30,70 m ² za účelem provozování studia pro osobní rozvoj	Schválen
28.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci "Pořízení osobního výtahu do DPS, náměstí Svobody 1570, Úvaly"	Schválen
29.	Místní úprava provozu na komunikaci v ulici Palackého, žádost občanů - zaslepení ulice	Schválen
30.	Opravy šachet a dešťové kanalizace v ulici Jiráskova v Úvalech	Schválen
31.	Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek 3"	Schválen
32.	Smlouva o zajištění hudební produkce - XVIII. Městský ples	Schválen
33.	Zápisy z jednání komisí	Schválen
34.	Informace - přidělení bytu č. 109 v DPS Úvaly	Schválen
35.	Návrh na přidělení bytů v DPS Úvaly	Schválen
36.	Žádost o finanční příspěvek	Schválen
37.	Žádost města Kolín o finanční příspěvek na provoz protialkoholní záchytné stanice v roce 2017	Schválen
38.	Zakoupení klavíru do Centra volnočasových aktivit "Pětašedesátka"	Schválen
39.	Krátkodobý pronájem areálu úvalského koupaliště spolku Cyklistický klub Úvaly, z.s.	Schválen
40.	Zhotovení zpevněné plochy na dvoře městského úřadu Úvaly čp. 276 v ulici Pražská	Schválen
41.	Různé	
42.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Žádost o dotaci z ITI - projekt MŠ Cukrovar pro Úvaly a okolí - přístavba

Předkladatel: Veronika Macková

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR jako Řídící orgán IROP vyhlásilo 27. října 2016 průběžnou výzvu č. 58 „Infrastruktura pro předškolní vzdělávání - integrované projekty ITI“ k podávání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, specifického cíle (dále také SC) 2. 4 "Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení".

Město Úvaly předložilo spolu s dalšími 41 městy a obcemi k odsouhlasení investiční projektový záměr na projekt "MŠ Cukrovar pro Úvaly a okolí - přístavba", který prošel výzvou Nositele ITI a obdržel spolu s dalšími 10 projekty Vyjádření o souladu projektového záměru se strategií ITI.

V současné době se zpracovává projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení včetně inženýrské činnosti a oceněného rozpočtu na akci „MŠ Cukrovar pro Úvaly a okolí - přístavba“ pro získání této dotace z ITI. V rámci realizace projektu proběhne výstavba dvou samostatných pavilonů (každý pavilon pro 25 dětí) a to formou přístavby k již realizované části MŠ, včetně výstavby parkoviště, výsadby zeleně a dodávky interiéru a herních prvků do interiéru a exteriéru.

Celkové náklady na rekonstrukci budovy jsou cca 23,8 mil. Kč, výše dotace z IROP je 90%, spoluúčast města je ve výši 10%. Z dotace je možné hradit stavební práce, nákup nábytku, vybavení a pomůcek, zeleň atd..

Součástí podání žádosti o dotaci je zpracovaná studie proveditelnosti, náklady na zpracování studie proveditelnosti jsou způsobilým nákladem projektu. Na základě předložené nabídky byla vybrána jako zpracovatelka Studie proveditelnosti Ing. Iveta Holá, Školní 436, Průhonice, IČO 74335151, nabídková cena 60.000 Kč bez DPH (72.600 Kč s DPH). Cena za zpracování studie proveditelnosti vychází z porovnání nabídkových cen předložených v rámci předchozího projektu na zpracování studie proveditelnosti na projekt "Přestavba stávajícího objektu č.p. 1283 v areálu ZŠ Úvaly".

Žádost o dotaci musí být podána do 30.6.2017.

Dopad na rozpočet: - 60.000 Kč bez DPH (72.600 Kč s DPH) roku 2017 kapitola/položka

Usnesení č. R-165/2017

Rada města Úvaly

I. schvaluje

1. podání žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu z výzvy č. 58 „Infrastruktura pro předškolní vzdělávání - integrované projekty ITI“ na projekt "MŠ Cukrovar pro Úvaly a okolí - přístavba"
2. jako zpracovatele Studie proveditelnosti Ing. Ivetu Holou, Školní 436, Průhonice, IČO 7433515 za cenu do 60.000 Kč bez DPH (72.600 Kč s DPH)

II. ukládá

1. Ing. Veronice Mackové
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2017

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na služby "Instalatérské a topenářské práce v objektech v majetku města Úvaly"

Předkladatel: Veronika Macková

Na základě usnesení č. R - 139/2017 ze dne 04.04.2017 bylo vyhlášeno výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na realizaci akce "Instalatérské a topenářské práce v objektech v majetku města Úvaly". Předmětem veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provádění instalatérských a topenářských prací v budovách ve vlastnictví města Úvaly, především v bytových a nebytových objektech. Jedná se o uzavření rámcové smlouvy na období 3 let, práce budou prováděny na základě jednotlivých požadavků /objednávek/ zadavatele. V souladu s vnitřní směrnici č. 1/2016 o zadávání veřejných zakázek bylo osloveno 6 firem. Termín pro podání nabídek byl 20.04.2017, v tomto termínu byla obdržena 1 cenová nabídka.

1. Libor Prchal, Pod Slovany 1008, Úvaly, IČO 458 77 548, nabídková cena 1.010 Kč bez DPH za všechna stanovená kritéria (1.222,10 Kč vč. DPH).

Nabídková cena se skládá z následujících položek:

nabídková cena v Kč bez DPH/hod všední den - 260 Kč bez DPH

nabídková cena v Kč bez DPH/hod. – havárie - 450 Kč bez DPH

nabídková cena za dopravu v Kč bez DPH/za 1 výjezd - 300 Kč bez DPH

Další hodnotící kritéria:

doba nástupu na práci v hod. všední den - 48 hodin

doba nástupu na práci v hod. – havárie - 8 hodin

Dne 20.04.2017 se konalo otevírání obálky s nabídkou. Vzhledem k tomu, že v zadávacím řízení byl pouze jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení, hodnocení s ohledem na tuto skutečnost nebylo provedeno.

Hodnotící komise doporučuje přidělit zakázku účastníkovi č. 1 Libor Prchal, Pod Slovany 1008, Úvaly, IČO 458 77 548, jehož nabídková cena ve výši 1.010 Kč bez DPH za všechna stanovená kritéria (1.222,10 Kč vč. DPH) byla nejnižší nabídkovou cenou.

Dopad na rozpočet: - Práce budou objednávány a hrazeny z příslušných kapitol rozpočtu města (například byty, nebyty, DPS, ZŠ atd.)

Usnesení č. R-166/2017

Rada města Úvaly

I. schvaluje

1. v souladu s doporučením hodnotící komise v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce "Instalatérské a topenářské práce v objektech v majetku města Úvaly" výběr nejvhodnější nabídky a přidělení veřejné zakázky dodavateli Libor Prchal, Pod Slovany 1008, Úvaly, IČO 458 77 548, jehož nabídková cena ve výši 1.010 Kč bez DPH za všechna stanovená kritéria (1.222,10 Kč vč. DPH) byla nejnižší nabídkovou cenou. Nabídková cena se skládá z těchto položek: nabídková cena v Kč bez DPH/hod všední den - 260 Kč bez DPH, nabídková cena v Kč bez DPH/hod. – havárie - 450 Kč bez DPH, nabídková cena za dopravu v Kč bez DPH/za 1 výjezd - 300 Kč bez DPH
2. uzavření rámcové smlouvy se společností Libor Prchal, Pod Slovany 1008, Úvaly, IČO 458 77 548 v souladu s výsledky zadávacího řízení

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem rámcové smlouvy s vybraným dodavatelem

III. ukládá

1. Ing. Veronice Mackové
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 6.6.2017

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Vyhlášení výběrového řízení na služby na akci "Regenerace Nachlingerova parku v Úvalech"

Předkladatel: Veronika Macková

Na podzim roku 2016 byla podána žádost o dotaci ze Státního fondu životního prostředí z výzvy č. 33 v rámci Specifického cíle 4.4 na projekt „Regenerace Nachlingerova parku v Úvalech“. Na jednání výběrové komise OPŽP bylo rozhodnuto, že žádost „Regenerace Nachlingerova parku v Úvalech“ s registračním číslem CZ.05.4.27/0.0/0.0/16_033/0002752 byla doporučena k financování. Rozhodnutí o poskytnutí dotace bude vydáno dle vyjádření projektové manažerky OPŽP cca do 2 měsíců.

Vzhledem k harmonogramu projektu, který se bude měnit dle aktuální situace průběhu hodnocení projektu a to na období podzim 2017 (kácení) - jaro 2018 (sázení a parkové úpravy) předkládá OŽPÚR radě města vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku v režimu zakázky malého rozsahu na služby (dle metodiky OPŽP se jedná o "uzavřenou výzvu") na akci "Regenerace Nachlingerova parku v Úvalech". Předpokládaná hodnota

zakázky činí cca 1 mil. Kč bez DPH (1,21 mil. Kč vč. DPH). V souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020 a v souladu s Vnitřní směrnicí města č. 2/2016 na zadávání zakázek malého rozsahu bude výzva včetně příloh uveřejněna na profilu zadavatele a zároveň budou obeslány následující firmy:

- 1) Jan Kadleček, Lozická 808, 190 16 Praha 9, IČO 74459864
- 2) Caragana, s.r.o., Kloboučnická 1425/13, 140 00 Praha 4 IČO 27206050
- 3) Filip Drsek (Zahrady Iris), Na Vlčovce 1958/5, 160 00 Praha 6, IČO 75506289
- 4) Pavel Pelikán (Zahradnictví Pelikán), Klánovická 1309, 250 82, IČO 13800922
- 5) Technické služby města Úvaly p.o., Riegrova 12, 250 82 Úvaly, IČO 04441869

Odbor životního prostředí a územního rozvoje navrhuje členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

- členové: Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Renata Stojecová, PhD., Petr Urban, Mgr. Petr Borecký, Bc. Petr Matura
- náhradníci: Ing. Alexis Kimbembe, Jitka Hamouzová, Anežka Růžičková, Jana Tesařová, Daniela Jahnová

Dopad na rozpočet 2017: cca 1 mil. Kč bez DPH (1,21 vč. DPH), hrazeno z rozpočtu 3749/5169

Usnesení č. R-167/2017

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku v režimu zakázky malého rozsahu na služby na akci "Regenerace Nachlingerova parku v Úvalech". Předpokládaná hodnota zakázky činí 1 mil. Kč bez DPH (1,21 mil. Kč vč. DPH), hrazeno z rozpočtu 3749/5169

II. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

- členové: Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Renata Stojecová, PhD., Petr Urban, Mgr. Petr Borecký, Bc. Petr Matura
- náhradníci: Ing. Alexis Kimbembe, Jitka Hamouzová, Anežka Růžičková, Jana Tesařová, Daniela Jahnová

III. ukládá

1. Ing. Veronice Mackové

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 6.6.2017

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Vyhlášení výběrového řízení na akci "Dodávka dlažby včetně obrubníků, město Úvaly"

Předkladatel: Veronika Macková

Rada města schválila na svém jednání dne 11.4.2017 usnesením č. 158/2017 Plán oprav komunikací a chodníků v letech od roku 2017 do roku 2019.

Opravy chodníků budou zajišťovat Technické služby města Úvaly, materiál bude zajištěn formou dodávky. Dle vnitřní směrnice 2/2016 na zadávání zakázek malého rozsahu se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky.

Zadání:

- 1) Dlažba obdélník 10 x 20 cm, šedá, 6 cm tloušťka, počet 2 200 m²
- 2) Dlažba obdélník 10 x 20 cm, žlutá, 8 cm tloušťka, počet 1 200 m²
- 3) Dlažba pro slabozraké a nevidomé, 10 x 20 cm, červená 8 cm tloušťka, počet 100 m²
- 4) Obrubníky: typově Best Mono II , 100 x 25 cm, počet 1 700 m (1 700 ks)
- 5) Obrubníky: typově Best Mono II půlka , 50 x 25 cm, počet 50 m (100 ks)
- 6) Obrubníky: typově BEST - MONO přechodový levý 250/150, počet 50 ks
- 7) Obrubníky: typově BEST - MONO přechodový pravý 25/150, počet 50 ks
- 8) Obrubníky: typově BEST - MONO nájezdový 15 cm

Dlažba: technická specifikace:

- vibrolisovaná dvouvrstvá betonová dlažba
- mrazuvzdornost a odolnost povrchu proti působení vody a chemických rozmrazovacích látek

Slepecká dlažba:

- parametry odpovídající předpisům Sjedenocené organizace nevidomých a slabozrakých v Praze

Součástí zadání bude cena za dopravu do Úval do Riegrovy 897/7 nebo na jiné určené místo v Úvalech. Doba dodání max. 6 týdnů od objednání.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí cca 830 000 Kč bez DPH.

V souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2016 je také nutné oslovit nejméně tři dodavatele:

HORKA stavební, spol. s r.o., Horka 47, Přešimasy, 282 01 Český Brod, IČO 26446529

Krutský spol. s r.o., Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, IČO 25653504

BEST, a.s., Rybnice 148, 331 51 okres Plzeň-sever, IČO 25201859

OID navrhuje členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

- členové: Petr Borecký, Petr Matura, Anežka Růžičková
- náhradníci: Ing. Alexis Kimbembe, Jana Tesařová, Adriana Bednarčíková

Dopad na rozpočet 2017: cca 830 tis. Kč bez DPH, hrazeno z rozpočtu 2212-5171.

Usnesení č. R-168/2017

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku v režimu zakázky malého rozsahu na dodávky na akci" Dodávka dlažby včetně obrubníků, město Úvaly"

II. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Petr Borecký, Petr Matura, Anežka Růžičková

náhradníci: Ing. Alexis Kimbembe, Jana Tesařová, Adriana Bednarčíková

III. ukládá

1. Ing. Veronice Mackové

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 6.6.2017

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na akci "Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ul. Klánovická - Purkyňova"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly podalo v lednu 2017 žádost o dotaci na Státní fond dopravní infrastruktury na projekt "Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ul. Klánovická - Purkyňova". Jedná se o výstavbu nového chodníku pro pěší šířky 2,0 m a celkové délky cca 229,0 m a realizaci dvou nástupních ploch míst pro přecházení. Součástí stavby je také založení rezervní chráničky pod navržený chodník pro případnou budoucí výstavbu veřejného osvětlení v celkové délce cca 213,0 m. Dále stavba obsahuje vybudování vyzdívané opěrné zídky chodníku v celkové délce 188,9 m a palisádové opěrné zídky v celkové délce 32,6 m. Tyto zídky budou sloužit pro vyrovnání výškového rozdílu navrženého chodníku a stávajícího svahu. Stavba obsahuje také vybudování odvodnění pozemní komunikace spočívající v realizaci 6-ti ks obrubníkových vpustí s odtokovým potrubím PVC150 dl. 12,0 m a zpevnění svahů betonovými žlabovkami s ukončením v betonových skružích vyplněných štěrkem. Odvodnění pozemní komunikace bude sloužit k odvodu dešťové vody z povrchu komunikace a navrženého chodníku do přilehlé zeleně s příkopem pod svahem.

Termín rozhodnutí o poskytnutí dotace je pravděpodobně červen 2017.

Abychom urychlili přípravu projektu a v případě souhlasného vyjádření SFDI a poskytnutí dotace jsme byli připraveni akci co nejdříve realizovat, navrhuje nyní provedení výběrového řízení na tento projekt. Vzhledem k nákladům, které jsou odhadovány na cca 4,4 mil. Kč, dle rozpočtu se jedná o zakázku malého rozsahu na stavební práce.

Výběrové řízení bude administrovat společnost K2 management s.r.o., sídlem K loučkám 1392, 436 01 LITVÍNŮV na základě podepsané smlouvy ze dne 13.3.2017.

Zároveň je nutné jmenovat členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek. Odbor investic a dopravy navrhuje složení:

členové: Petr Borecký, Ing. Radek Netušil, Miloslav Kolařík

náhradníci: Petr Matura, Adriana Bednarčíková, Anežka Růžičková, Ing. arch. Martina Bredová

V souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2016 je také nutné oslovit nejméně tři dodavatele:

1. Jiří Hovorka, sídlem Hradešín 145, 282 01 Český Brod
2. Zeta Benátky s.r.o., Letní stadion 660, Benátky nad Jizerou
3. TRAMES, s.r.o., Sekaninova 1021/26, 128 00 Praha 2

Smlouva s dodavatelem bude obsahovat podmínku, že samotná výstavba akce bude podmíněna obdržetím dotace.

Dopad na rozpočet: 4,4 mil. Kč včetně DPH, hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121 (nutno navýšit rozpočet města)

Usnesení č. R-169/2017

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku v režimu zakázky malého rozsahu na stavební práce na stavbu " Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ul. Klánovická - Purkyňova " . Předpokládaná hodnota zakázky činí cca 4, 4 mil. Kč vč. DPH, hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121 (nutno navýšit rozpočet města)

II. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Petr Borecký, Ing. Radek Netušil, Miloslav Kolařík

náhradníci: Petr Matura, Adriana Bednarčíková, Anežka Růžičková, Ing. arch. Martina Bredová

III. ukládá

1. Ing. Veronice Mackové

1. projektovému manažerovi zajistit přípravu zadávací dokumentace a celého průběhu výběrového řízení

2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 6.6.2017

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Souhlasné prohlášení

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města ke schválení Souhlasné prohlášení stran, a to města Úvaly, které přebírá práva a povinnosti Českého rybářského svazu, místní organizace Úvaly ve věci řízení před stavebním úřadem sp.zn. K/3930/2012/SU/Bul Rekonstrukce rybníka Lhoták a sp.zn. K/3931/2012/SU/Bul Rekonstrukce Horního Úvalského rybníka. Toto prohlášení o změně účastníka řízení se podává vzhledem k možnosti získání dotačního titulu na rekonstrukci těchto rybníků. Jedná se o rekonstrukci, která je plánovaná většinou na pozemcích ve vlastnictví města. Některé pozemky na kterých je plánovaná rekonstrukce rybníka Lhoták jsou v majetku Českého rybářského svazu, který dodal prohlášení, že souhlasí s vydáním územního rozhodnutí na akci Rekonstrukce rybníka Lhoták.

Usnesení č. R-170/2017

Rada města Úvaly

I. schvaluje

Souhlasné prohlášení stran, a to vstup města Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 do práv a povinností Českého rybářského svazu, z.s. místní organizace Úvaly, se sídlem Pod Slovany 1960, 250 82 Úvaly, IČO: 00663271 v rámci řízení před stavebním úřadem sp.zn. K/3930/2012/SU/Bul Rekonstrukce rybníka Lhoták a sp.zn. K/3931/2012/SU/Bul Rekonstrukce Horního Úvalského rybníka

II. pověřuje

starostu podpisem tohoto Souhlasného prohlášení stran

III. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - souhlasné prohlášení stran

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu - projektová dokumentace ke stavebnímu povolení na Rekonstrukci rybníků Lhoták a Horní Úvalský

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města ke schválení vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu. Jedná se o služby zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení na Rekonstrukci rybníku Lhoták a Horní Úvalský. Předpokládaná hodnota zakázky činí 500 000 Kč včetně DPH. Výběrové řízení bude zahájeno až po nabytí právní moci územního rozhodnutí, které musí tvořit přílohu zadávací dokumentace. Projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí zpracovávala společnost HG partner s.r.o., která musí souhlasit s převodem autorských a licenčních práv na zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení.

V souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu budou osloveny 3 firmy:

1. HG partner s.r.o., Smetanova 200, 250 82 Úvaly, IČO: 27221253
2. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřežní 4, 150 56 Praha 5 - Smíchov, IČO: 47116901
3. Agropojekce Litomyšl spol s.r.o., Rokycanova 114/IV, 566 01 Vysoké Mýto, IČO: 64255611

Dopad na rozpočet: cca 500 000 Kč, kapitola 3749, položka 5169 - není zahrnuto v rozpočtu

Usnesení č. R-171/2017

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu - projektová dokumentace ke stavebnímu povolení na rekonstrukci rybníků Lhoták a Horní Úvalský. Předpokládaná hodnota zakázky činí cca 500 000 Kč včetně DPH

II. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Anežka Růžičková, Dr. Vítězslav Pokorný, Petr Matura

náhradníci: Daniela Jahnová, Blanka Viktorová, Eva Kopecká, Jitka Hamouzová, Jana Tesařová

III. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

2. Ing. Veronice Mackové

1. zajistit přípravu zadávací dokumentace a celého průběhu výběrového řízení

Bod 9. Jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství rady města

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města zápis z jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství č. 1/2017 dne 12.4.2017 jehož programem bylo:

1. Realizace ozelenění Úval
2. Záměr na obnovu staré třešňovky na Vinici + výsadba třešňové aleje ve směru na Tlustovousy
3. Projekt spolu Otevřené Úvaly „Sejdeme se u Donáta“ s propojením osy cest Úvaly - Hradešín a Škvorec - Přišimasy s výsadbou chybějících třešňových stromů, odstranění shnilých a vyvrácených stromů a ponechání doupných stromů pro ptáky a hmyz
4. Názory členů komise na záměr zadržování vody v krajině - přírodě blízké
5. Úvaha o opravě sochy sv. Donáta u Škvorce (po dohodě s majitelem sochy a pozemku, na kterém socha stojí)
6. Operativní úkoly a záměry + různé:
 - Obnova a dosazení stromů na hrázi Fabráku, dále rekultivace a renovace zídky v ul. Dobročovická
 - Pražská II. - od závor k domu p. Skřivana - dosadit menší stromy, které kdysi silnici lemovaly
 - Na konci ul. Osadní usadit ceduli Zákaz skládky (opětovně zavážení stráně odpady z domácností a ze staveb)

P. Polák vyjádřil názor, že nesouhlasí s vybudováním suchého poldru.

Usnesení č. R-172/2017

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí zápis č. 1/2017 z jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství
- II. souhlasí s
 1. oslovením Ing. Lukáše Štefla, Ph.D. na dodání cenové nabídky ke zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci třešňového sadu na Vinici
 2. iniciací p. Pokorného při svolání jednání starostů Přišimas, Hradešína a Škvorce za účelem dohody obnovení cest k soše sv. Donáta a samotné sochy sv. Donáta
- III. konstatuje, že u zasakovacího pásu nepovažuje za reálné zalesnění lesa byť žádoucí
- IV. ukládá
 1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 6.6.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis

Bod 10. Kupní smlouva na pozemek parc.č. 248/2 k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrhy Kupní smlouvy na odkoupení spoluvlastnických podílů pozemku v ulici 5. Května, pozemek parc.č. 248/2 v k.ú. Úvaly u Prahy o rozloze 25m². Tento pozemek je ve vlastnictví soukromých osob. S vlastníky byla vedena jednání a na jejich základě došlo k dohodě o odprodeji těchto spoluvlastnických podílů pozemku. Zároveň je radě města předkládána Kupní smlouva, odsouhlasená vlastníky pozemku. Výkup je prováděn za cenu 100 Kč /m² tzn. celkem 2500,- Kč Kupní smlouva byla zpracována dle vzoru právního zástupce města a odsouhlasena vlastníkem.

Usnesení č. R-173/2017

Rada města Úvaly

- I. doporučuje
 1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY
 1. schválit koupi pozemku parc.č. 248/2 k.ú.Úvaly u Prahy a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a ***. J**** P***** a J****

P***** , oba bytem ***** , *** ** ***** * ***** (Prodávající) druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č.2162 za celkovou kupní cenu 2 500,- (tj. 100,-Kč/m²)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva veřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva neveřejná

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Kupní smlouva na prodej pozemku - budoucí kruhový objezd v ul. Dobročovická

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrhy Kupní smlouvy na odkoupení pozemků v záborovém území pro budoucí kruhový objezd na křižovatce ulice Dobročovická a silnice I/12, pozemky parc.č. 839/1 a 3583/1 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové rozloze 147m², druhy pozemků ostatní plocha - ostatní komunikace a trvalý travní porost. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví soukromé osoby. S vlastníkem byla vedena jednání a na jejich základě došlo k dohodě o odprodeji těchto spoluvlastnických podílů pozemků. Zároveň je radě města předkládána Kupní smlouva, odsouhlasená vlastníkem pozemku. Výkup je prováděn za cenu 136 Kč /m² tzn. celkem 20 000,- Kč

Kupní smlouva byla zpracována dle vzoru právního zástupce města a odsouhlasena vlastníkem.

Usnesení č. R-174/2017

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. schválit koupi pozemků a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a panem Ch**** M***** , ** ** ***** , ***** (Prodávající) na pozemky parc.č. 839/1(druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace) a 3583/1(druh pozemku trvalý travní porost) oba v k.ú. Úvaly o celk. výměře147 m², zaps. na LV č. 1951 za celkovou kupní cenu20 000,- (tj. 136,-Kč/m²)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 6.6.2017

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva neveřejná

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva veřejná

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Směnná smlouva k pozemkům na Homolce

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

stažen z programu jednání

Bod 13. Povolení rozdělávání ohně na lesním pozemku

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost o povolení rozdělat oheň na přenosném kovovém ohništi za účelem opékání uzenin, a to dne 13.5.2017 na lesním pozemku parc. č. 3212/1 v lokalitě Stonehenge a současně vjezd osobního vozidla k dané lokalitě. Dle lesního zákona může vlastník povolit výjimku ze zákazu rozdělávat a udržovat oheň a vjíždět a stát motorovými vozidly. Žádost podal p. Petr Vosecký v souvislosti s pořádáním akce Občanskou iniciativou zachraňme koupaliště - rodinná procházka.

Usnesení č. R-175/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

rozděláním a udržováním ohně a vjezd a stání motorového vozidla dne 13.5.2017 na pozemku parc.č. 3212/1 k.ú. Úvaly u Prahy v lokalitě Stonehange, lesní pozemek, panem P***** V***** na jeho zodpovědnost

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.5.2017

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Kupní smlouva - pozemky v Radlické čtvrti

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh ke schválení koupi veřejné infrastruktury a pozemků na kterých je umístěna, a to v Radlické čtvrti dle plánovací smlouvy se společností JaroReal s.r.o. Město Úvaly v souladu s plánovací smlouvou kupuje za cenu 40 000 Kč bez DPH 4x veřejnou infrastrukturu (tzn. 10 000Kč za 1 infrastrukturu):

- kanalizační řad splaškové kanalizace, vč. napojení na stávající kanalizace v obci
- vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci
- veřejné osvětlení
- komunikace, parkovací stání a terénní úpravy včetně chodníků

a současně za cenu 118 710 Kč bez DPH 17 ks pozemků, na kterých je veřejná infrastruktura umístěna. Pozemky jsou o celkové výměře 11 871 m² (tzn. 10 Kč/m²)

Předmětné pozemky jsou zatíženy budoucími smlouvami o zřízení věcného břemene / služebnosti se společností ČEZ a Úvalská stavební s.r.o. Současně s touto kupní smlouvou na město Úvaly tak přechází povinnost uzavřít se jmenovanými společnostmi smlouvu vlastní o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům. Jde o standardizovaný a předjímaný postup v rámci smyslu a účelu plánovací smlouvy a skutečné realizace.

Kupní smlouvu předložila společnost JaroReal s.r.o. a byla upravena právním zástupcem města a odsouhlasena společností JaroReal s.r.o.

Celková kupní cena činí 158 710 Kč bez DPH tzn. 192 039 Kč včetně DPH. Cena bude uhrazena z kapitoly 2212, položky 6130

Usnesení č. R-176/2017

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. schválit kupní smlouvu mezi městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Jaro Real, se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4 - Záběhlice, IČO: 27203786 na veřejnou infrastrukturu:- kanalizační řad splaškové kanalizace, vč. napojení na stávající kanalizace v obci;- vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci;- veřejné osvětlení;- komunikace, parkovací stání a terénní úpravy včetně chodníků

za cenu 40 000 Kč bez DPH (tzn.10 000Kč za jednu veřejnou infrastrukturu) včetně pozemků parc. č. 3841/49, 3841/332, 3841/333, 3841/334, 3841/335, 3841/336, 3841/338, 3664/21, 3841/6, 3841/339, 3664/32, 3848/3, 3664/19, 3841/48, 3841/341, 3847/1 a 3841/47 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy vedené na listu vlastnictví 3709 o celkové výměře 11 871 m² za cenu 118 710 Kč bez DPH (tzn. 10Kč/m²). Celková cena činí 158 710 Kč bez DPH tzn. 192 039 včetně DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 22.5.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Plnění smluvních povinností

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Město Úvaly uzavřelo dne 17.5.2016 Plánovací smlouvu pro lokalitu Úvaly Horoušánky - Anglická čtvrť se společností Nanette s.r.o.. Dne 5.4.2017 nabylo právní moc územní rozhodnutí na vybudování inženýrských sítí a komunikace. Dle plánovací smlouvy je povinna společnost ke dni nabytí právní moci územního rozhodnutí uhradit městu finanční příspěvek ve výši 5 402 493 Kč za všechny stavební pozemky. Současně je společnost povinna dle plánovací smlouvy do 10ti dnů od vydání územního rozhodnutí složit částku 10 200 000 Kč jako finanční jistotu městu Úvaly provedení inženýrských sítí a komunikace. Společnost tyto finanční povinnosti nesplnila. Právní zástupce města v součinnosti s panem ***** H***** navrhli znění Výzvy k úhradě, a to do 10ti dnů od doručení této výzvy.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh

Usnesení č. R-177/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

postupem města Úvaly navrhovaným ve výzvě ke splnění smluvní povinnosti a předžalobní výzva ze dne 5.5.2017 vůči společnosti NANETTE s.r.o., Slavníč 2, 582 55 Slavníč, IČO: 28207009

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 6.6.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Přemístění autobusové zastávky v ulici Jiráskova před nádražní budovou

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Vzhledem k probíhající rekonstrukci ulice Jiráskova bude autobusová zastávka před nádražní budovou Úvaly přemístěna o 30 m ve směru jízdy. Jedná se o přesunutí označnicku autobusové zastávky a z tohoto důvodu bude zrušen přechod pro chodce, který by zasahoval do místa nově vybudované autobusové zastávky viz příložená situace. Společností ROPID bylo přemístění autobusové zastávky odsouhlaseno.

Usnesení č. R-178/2017

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

přemístění autobusové zastávky v ulici Jiráskova před nádražní budovou Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Zápis č.3/2017 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 29.3.2017

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis č. 3/2017 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 29.3.2017 od 17.00 hod. Komise nepřijala žádná usnesení ani podněty pro radu města, hlavními projednanými body jsou:

- Bezpečná sobota 2017 - 24.6.2017

- Další činnosti komise pro prevenci kriminality - akce "První pomoc" - květen 2017, návrhy náplně komise pro prevenci kriminality

Usnesení č. R-179/2017

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
zápis č. 3/2017 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 29.3.2017
- II. ukládá
 1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 3/2017 ze dne 29.3.2017

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Prodloužení nájemní smlouvy - Dodatek č.2 na bytové prostory v objektu města č.p.1096, ul. Kollárova, Úvaly - byt č.3, V.V. a A.V.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID, Patrik Šebesta

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení prodloužení nájemní smlouvy - Dodatek č.2 na bytové prostory v objektu č.p.1096, ul. Kollárova, Úvaly - pan V***** V***** a paní A**** V*****. Pan V***** V***** nar. ***** a paní A**** V***** nar. ***** mají pronajatý byt č.3 v objektu města č.p.1096, ul. Kollárova, Úvaly. Nájemní smlouva manželům V***** končí 1.5.2017. Manželé V***** řádně dodržují plnění nájemní smlouvy.

Dodatek č.2 na byt č.3 v objektu města č.p. 1096, ul. Kollárova, Úvaly je na dobu určitou a to do 1.5.2018 (1 rok).

Dodatek č.2 je zpracován dle NOZ a odsouhlasen právním zástupcem města Mgr.Ing.Patrikem Šebestou.

Usnesení č. R-180/2017

Rada města Úvaly

- I. schvaluje
uzavření Dodatku č.2 nájemní smlouvy na byt č.3 s panem V***** V***** nar. ***** a paní A**** V***** nar. ***** , bytem Kollárova č.p.1096, Úvaly na dobu určitou a to do 1.5.2018
- II. pověřuje
 1. Bc. Petra Maturu, vedoucího odboru investic a dopravy OID
 1. podpisem Dodatku č.2
- III. ukládá
 1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucím odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 6.6.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.2 - neveřejný

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.2 - veřejný

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Vyhlášení poptávkového řízení na služby na akci "Technický dozor investora a BOZP na akci - Náměstí Arnošta z Pardubic č.p. 95, Úvaly"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 1.11.2016 rada města usnesením č. R-462/2016 vyhlásila výběrové řízení na veřejnou zakázku v režimu zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce na stavbu "Náměstí Arnošta z Pardubic č.p. 95, Úvaly". Dne 21.4.2017 byla tato veřejná zakázka zveřejněna na profilu zadavatele.

V souladu s výše uvedeným je nutné vybrat technický dozor investora včetně BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci). V souladu s vnitřní směrnici č. 1/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu budou poptány 3 firmy a to:

1. Vejvoda, spol. s r.o., sídlem Villa Hinais, Hauptova 594, 156 00 Praha - Zbraslav

2. Sigos s.r.o., Čechova 1421, Kladno
3. Ing. Pavel Vladyka, sídlem Husova 374, 264 01 Sedlčany

Dále musí být jmenována tří členná sloučená komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

- členové: Petr Matura, Jana Tesařová, Jitka Hamouzová
- náhradníci: Adriana Bednarčíková, Anežka Růžičková, Eva Kopecká

Předpokládaná hodnota výše uvedené zakázky byla odhadnuta do 220.000 Kč bez DPH (266.200 Kč včetně DPH). Hodnotícím kritériem bude nejnižší nabídková cena.

Rozpočet: 220.000 Kč bez DPH (266.200 Kč včetně DPH) a částka bude hrazena z rozpočtu města z 3613 - 6121

Usnesení č. R-181/2017

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na akci "Technický dozor investora a BOZP na akci - Náměstí Arnošta z Pardubic č.p. 95, Úvaly", Předpokládaná hodnota zakázky činí 220.000 Kč bez DPH (266.200 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 3613 - 6121

II. jmenuje

sloučenou komisi pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

- členové: Petr Matura, Jana Tesařová, Jitka Hamouzová
- náhradníci: Adriana Bednarčíková, Anežka Růžičková, Eva Kopecká

III. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem objednávky s vybraným uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou

IV. ukládá

1. Veronice Mackové

1. projektovému manažerovi zajistit přípravu zadávací dokumentace a administraci celého průběhu poptávkového řízení

2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 6.6.2017

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Vyhlášení výběrového řízení na služby na akci "Zpracování projektové dokumentace k povolení stavby: Rekonstrukce povrchu komunikací v Úvalech"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení vyhlášení výběrového řízení na služby na akci "Zpracování projektové dokumentace k povolení stavby: Rekonstrukce povrchu komunikací v Úvalech". Jedná se o tyto níže uvedené komunikace v ulicích: Zálesí (bezejmenná), Fibichova (úsek Lesní-Purkyňova), Janáčkova (úsek Purkyňova-Jirenská), Jirenská (úsek Jirenská-Sukova), Mánesova (úsek Horova-konec), Na Ztraceném Korci (úsek Horova-zatáčka za mostkem), Kollárova (úsek Erbenova-zatáčka), Josefa Lady, Šrámkova, U Kaberny, U Výmoly, U Starého koupadla, Kladská, Lužická, Rumunská, Lužická, Poděbradova a dále pak chodník podél ulice Dobročovická (úsek U Výmoly-mostek). Celkem 17 úseků místních komunikací a jeden chodník. Stavebně a projektově se jedná o náhradu nezpevněných povrchů vozovek jednoduchou asfaltovou konstrukcí nebo recyklátem. Chodník s povrchem z betonové dlažby.

Dokumentace bude zpracována ve zjednodušené formě (průvodní a technická zpráva, situace širších vztahů, jednoduchá situace stavby na podkladě katastrální mapy - bez geodetického zaměření, vzorové příčné řezy každé ulice a zákres stavby do katastrální mapy s vyznačením dotčených pozemků, výkaz výměr a rozpočet v podrobnostech dle účelu zpracované PD).

Součástí prací bude:

- Zajištění stávajících inženýrských sítí
- Zajištění podkladů - katastrálních map a rekognoskace místa
- Projektová dokumentace ve zjednodušené formě pro ohlášení stavby - 6 paré

Součástí prací nebude:

- správní poplatky za vydání případných příslušných rozhodnutí a povolení
- inženýrská činnost pro získání stavebního povolení nebo ohlášení ani projednání s vlastníky sousedních přilehlých nemovitostí

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 215.000 Kč bez DPH (260.150 Kč včetně DPH). V souladu s vnitřní směrnici č. 1/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu budou poptány 3 firmy a to:

1. Ing. Tomáš Hocke, sídlem Moulíkova 2357/2, 150 00 Praha 5 - Smíchov
2. PRO-CONSULT s.r.o., sídlem Dělnická 30, 170 00 Praha 7
3. Ing. David Bartůšek, sídlem Feřtekova 542/17, 181 00 Praha 8

Dále musí být jmenována tří členná sloučená komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

- členové: Petr Matura, Anežka Růžičková, Ing. Veronika Macková
- náhradníci: Adriana Bednarčíková, Jana Tesařová, Jitka Hamouzová

Dopad na rozpočet: 215.000 Kč bez DPH (260.150 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121 (nutno navýšit rozpočet města)

Usnesení č. R-182/2017

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na akci "Zpracování projektové dokumentace k povolení stavby: Rekonstrukce povrchu komunikací v Úvalech", Předpokládaná hodnota zakázky činí 215.000 Kč bez DPH (260.150 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121 (nutno navýšit rozpočet města)

II. jmenuje

sloučenou komisi pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

- členové: Petr Matura, Anežka Růžičková, Ing. Veronika Macková
- náhradníci: Adriana Bednarčíková, Jana Tesařová, Jitka Hamouzová

III. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem objednávky s vybraným uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou

IV. ukládá

1. Ing. Veronice Mackové

1. projektovému manažerovi zajistit přípravu zadávací dokumentace a administraci celého průběhu poptávkového řízení

2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 6.6.2017

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Klimatizace do technické místnosti 0.28 v budově C Základní školy náměstí Arnošta z Pardubic 8, Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy nechal v loňském roce zpracovat projektovou dokumentaci na realizaci klimatizace do technické místnosti 0.28 v budově C Základní školy Náměstí Arnošta z Pardubic 8, Úvaly. Projektovou dokumentaci zpracovala firma AIR-CONSULTING, Ing. Mirko Mazuch, Štefánikova 963, Unhošť.

Důvodem zpracování PD bylo, že v technické místnosti jsou umístěny náhradní zdroje UPS a RACK pro školní rozhlas a počítačovou síť. Teplota v technické místnosti se v období letních měsíců dostává až k 30 °C, což má velmi špatný vliv na životnost náhradních zdrojů UPS a RACK. Kompletní výměnu akumulátorů v UPS MultiSentry 10kVA, v.č. ML40UT 186010003 zajistilo město již v lednu 2016 (baterie byly špatné, některé

spálené). Z tohoto důvodu je vhodné zainvestovat do pořízení klimatizace, aby byla ochráněna - prodloužena životnost nově pořízených akumulátorů v UPS.

Odbor investic a dopravy zajistil poptávkové řízení. Cenovou nabídku předložily tyto firmy:

1. AIR TECHNIC Clima s.r.o., Na Kocínce 210/3, Praha 6, IČO: 03908232 - 94.602,- Kč bez DPH (114.468,- Kč vč. DPH)

2. HEATING, s.r.o., Hošťálkova 121, Praha 6 - 116.411,- Kč bez DPH (140.857,- Kč vč. DPH)

Finanční prostředky ve výši 121.000,- Kč jsou zajištěny v rozpočtu města na kapitole 3113-5169.

Dopad na rozpočet: 114.468,- Kč z kapitoly 3113-5169

Usnesení č. R-183/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

objednáním klimatizace do technické místnosti 0.28 v budově C Základní školy, Náměstí Arnošta z Pardubic 8, Úvaly u firmy AIR TECHNIC Clima s.r.o., Na Kocínce 210/3, 160 00 Praha 6, IČO: 03908232. Cena činí 94.602,- Kč bez DPH (114.468,- Kč vč. DPH) a bude placena z kapitoly 3113-5169

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 6.6.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-cenová nabídka

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Žádost o navýšení cen u poptávkového řízení - "Kontroly plyn.kotlů, kotelen, tlakových nádob a revize plynového zařízení" v objektech města Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města materiál ohledně žádosti o navýšení cen u poptávkového řízení "Kontroly plyn. kotlů, kotelen, tlakových nádob a revize plynového zařízení" v objektech města Úvaly. Dne 16.3.2016 byla uzavřena smlouva o dílo s firmou Revize Plus s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, IČO 03866173 na základě vyhlášeného poptávkového řízení na kontroly plyn. kotlů, kotelen, tlakových nádob a revize plynového zařízení v objektech města Úvaly. Smlouva o dílo je uzavřena na dobu 5 let tzn. do 28.2.2021. Navýšení cen se týká jen ročních kontrol (servis) plynových kotlů, zbývající činnosti zůstávají nezměněny. V cenové nabídce, která je součástí smlouvy je cena 1.200,- Kč bez DPH (včetně DPH 1.452,- Kč) - výkon kotle do 250 KW za jednu kontrolu (servis) plynového kotle. U ZŠ Úvaly je cena 1.400,- bez DPH (včetně DPH 1.694,- Kč) z důvodu většího výkonu kotle nad 300 KW. Roční kontroly plynových kotlů byly firmou Revize Plus s.r.o. provedeny koncem roku 2016 a řádně firmou vyfakturovány. Poté firma Revize Plus, s.r.o. zaslala cenovou nabídku na zvýšení cen na roční kontroly (servis) plynových kotlů v objektech města Úvaly (viz příloha - cenová nabídka). Firma Revize Plus, s.r.o. zvýšení cen odůvodnila tím, že za ceny které jsou uvedeny v cenové nabídce u smlouvy o dílo nejsou schopni tuto činnost provádět v dalších 4 letech. Navýšení ceny za 4 roky kontrola (servis) plynových kotlů by činilo 171.200,- Kč bez DPH (včetně DPH 207.152,- Kč). Toto je v rozporu s transparentností poptávkového řízení. Jelikož firma Revize Plus s.r.o. na zvýšení cen trvá, je nutné ukončit smlouvu a vyhlásit nové výběrové řízení.

V době kdy byly prováděny kontroly plynových kotlů v objektech města bylo také zjištěno, že v cenové nabídce nebyly uvedeny a naceněny vnitřní revize a tlakové zkoušky tlakových nádob, které jsou vždy umístěny u plynových kotlů. Tato situace musela být ihned řešena, jelikož vnitřní revize a tlakové zkoušky tlakových nádob jsou nutné k tomu, aby byly platné provozní revize tlakových nádob. Firma Revize Plus s.r.o. zaslala cenovou nabídku na zajištění těchto revizí a poté vnitřní revize a tlakové zkoušky provedla na základě objednávky č. 138/2017.

Usnesení č. R-184/2017

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

s žádostí o navýšení cen od firmy Revize Plus s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, IČO 03866173 z důvodu rozporu s podmínkami uvedenými v poptávkovém řízení na "Kontroly plyn.kotlů, kotelen, tlakových nádob a revize plynového zařízení" v objektech města Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 6.6.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost o navýšení ceny + cenová nabídka

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Pronájem části nebytového prostoru v části objektu č.p.1283, ulice Podhájí, Úvaly o celkové výměře 18m² za účelem provozování zkušebny hudební skupiny

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na pronájem části nebytového prostoru v části objektu č.p.1283, ulice Podhájí, Úvaly o celkové výměře 18m² za účelem provozování zkušebny hudební skupiny je uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou s panem P***** H***** , ***** ***** ***** , *** ** , ***** . Doba pronájmu končí ke dni 30.4.2017. Z důvodu zákona o obcích bylo nutné znovu vyhlásit záměr k pronájmu s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena pouze do 31.7.2017.

Dne 29.3.2017 byl na základě usnesení č. R - 106/2017 rady města ze dne 21.3.2017 vyvěšen záměr na pronájem části nebytových prostor v části objektu č.p.1283, ulice Podhájí, Úvaly o celkové výměře 18m². V řádném termínu a včas byla podána 1 nabídka. Dne 13.4.2017 proběhlo otevírání obálek.

Nabídka č.1

P*** H*****

***** ***** ** *****

- výše nabízeného nájemného 275,-Kč/měs.

Výběrová komise konstatovala, že nabídka splňuje podmínky vypsání výběrového řízení a doporučila radě města vybrat tuto nabídku. Nájemní smlouva byla vypracována a schválena právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet: + 275,-Kč/měs.

kapitola 3613 položka 2132

Usnesení č. R-185/2017

Rada města Úvaly

I. schvaluje

pronájem části nebytového prostoru v části objektu č.p.1283, ulice Podhájí, Úvaly o celkové výměře 18m² panu P***** H***** , ***** ***** ***** , *** ** , ***** za účelem provozování zkušebny hudební skupiny na dobu určitou a to do 31.7.2017. Nájemné činí 275,-Kč/měs

II. pověřuje

1. starostu

podpisem nájemní smlouvy na pronájem části nebytového prostoru v části objektu č.p.1283, ulice Podhájí, Úvaly o celkové výměře 18m² za účelem provozování zkušebny hudební skupiny

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 6.6.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o nájmu

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Pronájem části pozemku parc.č.3580 o výměře cca 200 m² za účelem umístění a chovu včel

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na pronájem části pozemku parc.č.3580 o výměře cca 200 m² , katastrální území Úvaly u Prahy za účelem umístění a chovu včel je uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou s panem J***** V***** , ***** * ***** ***** , *** ** , ***** . Doba pronájmu končí ke dni 30.6.2017. Z důvodu zákona o obcích bylo nutné znovu

vyhlásit záměr k pronájmu s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 2 let a v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, bude prodloužena automaticky o další 1 rok.

Dne 28.3.2017 byl na základě usnesení č. R - 105/2017 rady města ze dne 21.3.2017 vyvěšen záměr na pronájem části pozemku parc.č.3580, katastrální území Úvaly u Prahy o výměře cca 200 m² za účelem umístění a chovu včel. V řádném termínu a včas byla podána 1 nabídka. Dne 13.4.2017 proběhlo otevírání obálek.

Nabídka č.1

J***** V***** ***** ** ** **

- výše nabízeného nájemného 200,-Kč/rok

Výběrová komise konstatovala, že nabídka splňuje podmínky vypsání výběrového řízení a doporučila radě města vybrat tuto nabídku. Nájemní smlouva byla vypracována a schválena právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet: + 200,-Kč/rok.

kapitola 6409 položka 2131

Usnesení č. R-186/2017

Rada města Úvaly

I. schvaluje

pronájem části pozemku parc.č.3580 o výměře cca 200 m², k.ú.Úvaly u Prahy panu J***** V***** , ***** * ***** * ** , ** ** , ***** za účelem umístění a chovu včel . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 2 let a v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, bude prodloužena automaticky o další 1 rok.Nájemné činí 200,-Kč/rok

II. pověřuje

1. starostu

podpisem nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc.č.3580, k.ú.Úvaly u Prahy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci usnesení

Termín: 6.6.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o nájmu

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o nájmu

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 25. Pronájem pozemku parc.č.2918/2 o výměře 552 m², pozemku parc.č.2918/3 o výměře 30 m² a pozemku parc.č.2918/1 o výměře 1100 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem konání výstav drobného hospodářského zvířectva

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na pronájem pozemku parc.č.2918/2 o výměře 552 m², pozemku parc.č.2918/3 o výměře 30 m² a pozemku parc.č.2918/1 o výměře 1 100 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem konání výstav drobného zvířectva je uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou s Českým svazem chovatelů drobného zvířectva, se sídlem Jiráskova, 250 82 , Úvaly, IČO:00448214/16. Doba pronájmu končí ke dni 30.6.2017. Z důvodu zákona o obcích bylo nutné znovu vyhlásit záměr k pronájmu s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 2 let a v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, bude prodloužena automaticky o další 1 rok.

Dne 28.3.2017 byl na základě usnesení č. R - 106/2017 rady města ze dne 21.3.2017 vyvěšen záměr na pronájem pozemku parc.č.2918/2 o výměře 552 m², pozemku parc.č.2918/3 o výměře 30 m² a pozemku parc.č.2918/1 o výměře 1 100 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem konání výstav drobného hospodářského zvířectva. V řádném termínu a včas byla podána 1 nabídka. Dne 13.4.2017 proběhlo otevírání obálek.

Nabídka č.1

Český svaz chovatelů, základní organizace Úvaly

Foersterova 1372

250 82 Úvaly

IČO:75007509

- výše nabízeného nájemného 168,20-Kč/rok

Výběrová komise konstatovala, že nabídka splňuje podmínky vypsání výběrového řízení a doporučila radě města vybrat tuto nabídku. Nájemní smlouva byla vypracována a schválena právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet: + 168,20,-Kč/rok.

kapitola 6409 položka 2131

Usnesení č. R-187/2017

Rada města Úvaly

I. schvaluje

pronájem pozemku parc.č.2918/2 o výměře 552 m², pozemku parc.č.2918/3 o výměře 30 m² a pozemku parc.č.2918/1 o výměře 1100 m², katastrální území Úvaly u Prahy základní organizaci Úvaly, Českému svazu chovatelů se sídlem Foersterova 1372, 250 82 Úvaly, IČO:75007509 za účelem konání výstav drobného hospodářského zvířectva. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 2 let a v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, bude prodloužena automaticky o další 1 rok. Nájemné činí 168,20,-Kč/rok

II. pověřuje

1. starostu

podpisem nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc.č.3580, k.ú.Úvaly u Prahy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci usnesení

Termín: 6.6.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o nájmu

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Informace o vyhlášení záměru pronájmu pozemku parc.č.3507 o výměře cca 100 m² a část pozemku parc.č.3999/4 o celkové výměře 1000 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem umístění a chovu včelstva

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na pronájem pozemku parc.č.3507 o výměře cca 100 a část pozemku parc.č.3999/4 o celkové výměře 1000 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem umístění a chovu včelstva je uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou s panem Josefem Sedláčkem, bytem Babice 178, 251 01, Říčany. Doba pronájmu končí ke dni 30.6.2017. Z důvodu zákona o obcích bylo nutné znovu vyhlásit záměr k pronájmu s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 2 let a v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, bude prodloužena automaticky o další 1 rok.

Dne 28.3.2017 byl na základě usnesení č. R - 108/2017 rady města ze dne 21.3.2017 vyvěšen záměr na pronájem pozemku parc.č.3507 o výměře cca 100 a část pozemku parc.č.3999/4 o celkové výměře 1000 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem umístění a chovu včelstva.

V řádném termínu a včas byla podána 1 nabídka. Dne 13.4.2017 proběhlo otevírání obálek.

Nabídka č.1

Jaroslav Šimůnek

Valská 1311

190 16, Praha 9

- v žádosti bylo uvedeno, že pan Šimůnek má zájem o pronájem pouze jednoho pozemku a to pozemku parc.č.3507, katastrální území Úvaly u Prahy

- výše nabízeného nájemného 5,-Kč/m²/rok

Výběrová komise konstatovala, že nabídka nesplňuje podmínky vypsání výběrového řízení. Komise po konzultaci s právním zástupcem navrhuje předložit radě města k projednání vyhlášení záměru na pronájem pozemku parc.č.3507, katastrální území Úvaly u Prahy.

Usnesení č. R-188/2017

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o vyhlášení záměru pronájmu pozemku parc.č.3507 o výměře cca 100m² a části pozemku parc.č.3999/4 o celkové výměře 1 000 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem umístění a chovu včelstva

II. souhlasí s

vyhlášením záměru pronájmu části pozemku parc.č.3507 o výměře cca 100 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem umístění a chovu včelstva

III. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Blanka Viktorová, Dr.Vítězslav Pokorný, Marcela Benešová, Ing.Renata Stojecová, Daniela Jahnová

Náhradní členové komise:

Adriana Bednarčíková, Eva Kopecká, Anežka Růžičková, Jitka Hamouzová, Veronika Rytířová

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 6.6.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 27. Informace o vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 30,70 m² za účelem provozování studia pro osobní rozvoj

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na pronájem části nebytových prostor v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly je uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou s paní Danou Kobrlovou za účelem provozování studia pro osobní rozvoj. Doba pronájmu skončila ke dni 30.4.2017.

Z důvodu zákona o obcích bylo nutné z důvodu nájmu nemovitostí nad 30 dnů (s výjimkou bytů) vyvěsit záměr k pronájmu a znovu schválit příslušnou smlouvu s vybraným nájemcem. Záměr na pronájem výše uvedených prostor byl vyvěšen dne 28.3.2017 na základě usnesení č. R-104/2017 ze dne 21.3.2017. V záměru bylo uvedeno, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 1 roku s možností 2 měsíční výpovědní lhůty z důvodu možné realizace demolice objektu z důvodu vybudování parkoviště při rozšíření Zdravotního střediska. Tento postup byl konzultován s právním zástupcem města Úvaly. V řádném termínu nebyla doručena žádná nabídka. Nájemce paní Korblová požádala o ukončení nájemní smlouvy ke dni 28.4.2017. Dne 28.4.2017 pronajaté prostory předala zpět městu Úvaly.

Usnesení č. R-189/2017

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 30,70m² za účelem provozování studia pro osobní rozvoj

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 28. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci "Pořízení osobního výtahu do DPS, náměstí Svobody 1570, Úvaly"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci "Pořízení osobního výtahu do DPS, náměstí Svobody 1570, Úvaly". Jedná se o schválení dodatečných prací ve výši 63.440,- Kč bez DPH (76.762,- Kč vč. DPH). Zhotovitel, firma Výtahy Čelákovice s.r.o. při zpracování projektové dokumentace zjistil neshody skutečného stavu výtahové šachty (prohlubně) oproti původní projektové dokumentaci výtahu. Skutečné rozměry šířky prohlubně jsou 1 500 mm (původní 1 700mm) a hloubky prohlubně 2 405 mm (původní 2 350 mm). Tato změna má rozhodující vliv na osazení plánovaného výtahu. Na základě stanoviska autorizované osoby v oblasti pozemních staveb navrhuje zhotovitel následující změny:

1. Úprava prohlubně šachty - obklad stěn Cetris deskami, speciální kotvení desek mimo hydroizolaci, vybetonování dna prohlubně šachty
 2. Zúžení kabiny výtahu na 1 000 mm - nestandardní provedení rozměrů kabiny výtahu, speciální kotvení konzol vodiček kabiny a protiváhy v oblasti prohlubně šachty výtahu
 3. Zúžení vstupních dveří na 800 mm - úprava stavebních otvorů, dozdění stavebních otvorů
- V příloze předkládáme vyjádření Ing. Nováka (autorizované osoby v oblasti stavitelství a poradenství) a navrhovaný nový stav výtahu.
- Dopad na rozpočet: -76.762,- Kč vč. DPH z kapitoly 3612-77 - 6121 (prostředky zajištěny v rozpočtu města)

Usnesení č. R-190/2017

Rada města Úvaly

- I. schvaluje
uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci "Pořízení osobního výtahu do DPS, náměstí Svobody 1570, Úvaly" se společností VÝTAHY ČELÁKOVICE s.r.o., Ruská 475, 250 88 Čelákovice, IČO: 25709739
- II. pověřuje
 1. starostu
 1. města podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo
- III. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 6.6.2017

Příloha k usnesení Rady města Úvaly-dodatek č. 1

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-nabídka

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 29. Místní úprava provozu na komunikaci v ulici Palackého, žádost občanů - zaslepení ulice

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel žádost obyvatel části ulice Palackého (nezpevněná část ulice), aby vznikla slepá ulice - uzavřením směrem k výjezdu na nám.Svobody. Tato žádost byla konzultována s vrchní inspektorkou hasičského záchranného sboru, zároveň bylo projednáno na dopravní komisi dne 26.4.2017. Inspektorka nrap. Kellerová zaslala podmínky, které musí komunikace splňovat dle vyhlášky č.23/2008 Sb, dále poloměry obrub dle ČSN 73 6110, obratiště dle ČSN 6110, tzn. pokud byla přístupová komunikace zkolaudována jako průjezdná, musí být zachována. Členové dopravní komise nedoporučují zaslepení této komunikace z důvodu zimní údržby, svozu odpadů a dostupnosti IZS. Dopravní komise doporučuje výtluky v této nezpevněné komunikaci ve spolupráci s Technickými službami města zasypat, aby nebyla komunikace blátivá nebo prašná. Tato komunikace je v plánu oprav, které bylo schváleno zastupitelstvem města Z-615/2016 ze dne 18.2.2016.

Usnesení č. R-191/2017

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
žádost občanů ulice Palackého ve věci změny úpravy provozu v ulici Palackého Úvaly
- II. nesouhlasí
se zaslepením této komunikace z důvodu zimní údržby a zachování průjezdnosti IZS
- III. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit prozatímní úpravu povrchu komunikace a následně opravit komunikaci dle plánu oprav schválený zastupitelstvem města

Termín: 6.6.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - podnět občanů, situace

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 30. Opravy šachet a dešťové kanalizace v ulici Jiráskova v Úvalech

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V současné době probíhají stavební práce na opravu povrchu v ulici Jiráskova v Úvalech - oprava místních komunikací v Úvalech poškozené těžkou technikou z důvodu realizace "Rekonstrukce železničního koridoru Praha, Běchovice - Úvaly", které jsou financovány Správou železniční dopravní cesty. Při místním šetření bylo zjištěno, že stav dešťové kanalizace je v havarijním stavu. Z tohoto důvodu byl zpracován znalecký posudek č. 2864-194/2016 firmou Grant Thornton Valuations, a.s., sídlem Jindřišská 937/16, 110 00 Praha 1, kde je uvedeno, že popsané poškozené uliční vpustě včetně jejich podzemních částí, vzniklo stářím těchto objektů (hradí město) a zvýšeným provozem nákladních automobilů (hradí SŽDC) v průběhu investiční akce SŽDC "Rekonstrukce železničního koridoru Praha, Běchovice - Úvaly".

Původní znalecký posudek řešil pouze stav živičného krytu vozovky a stanovil rozsah nutných oprav poškozených zpevněných povrchů. Předmětem zkoumání nebylo hodnocení podkladních vrstev v ulici Pražská II a v ulici Havlíčkova, ani hodnocení stavu dešťové kanalizace a uličních vpustí. Tento problém byl zjištěn až v průběhu prací.

Společnost STRABAG Rail a. s., sídlem Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem-Střekov, která opravuje povrchy komunikací v Úvalech v rámci akce "Rekonstrukce železničního koridoru Praha, Běchovice - Úvaly" nacenila požadované práce.

Celková hodnota akce financována SŽDC je 18.357.528,23 Kč bez DPH (22.212.609,16 Kč včetně DPH). Celková cena za stavební práce na opravu šachet je 600 855,64 Kč (727.035,32 Kč včetně DPH). Poměrově SŽDC bude platit 20 %, tj. 120.171,13 Kč bez DPH (145.407,06 Kč včetně DPH) a město Úvaly bude platit 80 %, tj. 480.684,51 Kč bez DPH (581.628,26 Kč včetně DPH). V souladu s touto skutečností nelze tyto práce objednat u jiné společnosti. Jedná se o změnový list k celkové akci financované SŽDC, které jsou zasmulovněny u společnosti STRABAG Rail a. s., sídlem Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem-Střekov a z důvodu poměrové ceny za výše uvedené práce budou tyto práce objednány u společnosti STRABAG Rail a. s.

Dopad na rozpočet: 480 684,51,-Kč bez DPH (833.207,694,-Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121, nutno navýšit rozpočet města

Usnesení č. R-192/2017

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
stav šachet dešťové kanalizace v ulici Jiráskova v Úvalech
- II. souhlasí s
objednáním stavebních prací na opravu šachet dešťové kanalizace v hodnotě 80 % z celkových nákladů v souladu se znaleckým posudkem č. 2864-194/2016, tj. 480.684,51 Kč bez DPH (581.628,26 Kč včetně DPH) u společnosti STRABAG Rail a. s., sídlem Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem-Střekov, hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121
- III. pověřuje
 1. starostu
 1. města podpisem objednávky na stavební práce u společnosti STRABAG Rail a. s., sídlem Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem-Střekov, hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121
- IV. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 6.6.2017

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 31. Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek 3"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č.3“ se společností Porr a.s., odštěpný závod - Čechy, sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10 ve věci prodloužení dokončení stavebních prací. Původní předpokládaný termín pro ukončení stavebních prací byl v květnu roku 2017. Vzhledem ke špatným klimatickým podmínkám v tomto roce byla stavba pozastavena a tím je nutné posunout termín ukončení stavebních prací.

Zároveň bylo nutné zajistit koordinaci dešťové kanalizace z ulice 5. května do ulice Riegerova. Z tohoto důvodu vzniklo zasmluvnění nových prací se zhotovitelem stavby. Nicméně při samotné rekonstrukci ulice 5. května vznikne úspora a budou minimalizovány práce (nebude nutné zasahovat do nově vybudovaného povrchu v ulici Riegerova). Dalším důvodem bylo nutné dořešit velké množství přeložek pozemních sítí včetně jejich konečného umístění a provedení. V současné době dle aktualizovaného harmonogramu budou stavební práce ukončeny do konce listopadu 2017. Zhotovitel je povinen předat Objednateli v úseku staničení stavby 0,1451 km - KÚ 0,4649 km do 31.8.2017 (úsek od světelné křižovatky k ulici 5.května) a v úseku staničení stavby ZÚ 0,0000 km - 0,1451 km do 30.11.2017 (úsek od ulice 5.května k ulici Podhájí).

Návrh dodatku byl konzultován a schválen právním zástupcem města Úvaly.

Usnesení č. R-193/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č.3“ se společností Porr a.s., odštěpný závod - Čechy, sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10 ve věci prodloužení dokončení stavebních prací do 30.11.2017

II. pověřuje

1. starostu

1. města Úvaly podepsáním dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č.3“ se společností Porr a.s., odštěpný závod - Čechy, sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 6.6.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh dodatku č. 2

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - příloha k dodatku č. 2 (harmonogram prací)

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 32. Smlouva o zajištění hudební produkce - XVIII. Městský ples

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládána ke schválení smlouva o zajištění hudební produkce na akci XVIII. Městský ples, který se bude konat 20.1.2018. Smlouva bude uzavřena mezi městem Úvaly a Danielem Kozlem, Hollarovo nám. 9, 130 00 Praha 3, IČO 87145111.

Dopad na rozpočet: 35 000,- Kč kapitola 3399 položka 5169 (bude hrazeno z rozpočtu r.2018)

Usnesení č. R-194/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zajištění hudební produkce na akci XVIII. Městský ples mezi městem Úvaly a Danielem Kozlem, Hollarovo nám. 9, 130 00 Praha 3, IČO 87145111

II. pověřuje

pověřuje starostu jejím podpisem

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 33. Zápisy z jednání komisí

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán zápis z jednání Komise pro kulturu a zápis z Redakční rady měsíčníku Život Úval.

V zápise Redakční rady měsíčníku je usnesení o schválení příspěvků do č. 5 Života Úval, redakční rada schválila rubriku Medailonky prezidentů, která bude zveřejňována od října 2017 do října 2018.

Komise pro kulturu nepřijala žádné usnesení, projednávala přípravu dalších kulturních akcí, catering a kapela na městský ples, Podlipanské slavnosti, zakoupení křídla do č.p.65)

Usnesení č. R-195/2017

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
 - zápis č.4/2017 z jednání Komise pro kulturu
 - zápis č.5/2017 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 6.6.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z jednání Komise pro kulturu č.4/2017

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z jednání Redakční rady č. 5/2017

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 34. Informace - přidělení bytu č. 109 v DPS Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Rada města Úvaly na svém jednání dne 21.3.2017 přijala usnesení R-127/2017, kterým souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy na byt 1+kk, č.109 v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly s

p. P***** Č*****, nar. *****, trvale bytem *****, Úvaly. Nájemní smlouva byla připravena k podpisu, avšak p. Č***** jí odmítl z osobních důvodů podepsat.

Usnesení č. R-196/2017

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
 - informaci, že s p. P***** Č*****, nar. *****, trvale bytem *****, Úvaly nebyla uzavřena nájemní smlouvy na byt č. 109 o velikosti 1+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 35. Návrh na přidělení bytů v DPS Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly došlo k uvolnění bytu č. 109 o velikosti 1+kk a č. 207 o velikosti 2+kk. Radě města je předkládán návrh na přidělení těchto bytů. Návrh je předložen po důkladném prověření potřebnosti a sociálních podmínek všech žadatelů o byt v DPS - bylo provedeno sociální šetření pracovníci sociálního oddělení správního odboru.

Usnesení č. R-197/2017

Rada města Úvaly

- I. souhlasí
 - s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 109 o velikosti 1+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s žadatelkou pí. M**** C*****, nar. *****, trvale bytem *****, Úvaly
 - s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 207 o velikosti 2+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s žadateli manželi J**** a E** F*****, nar. ***** a ***** , trvale bytem * *****, *****

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 6.6.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 36. Žádost o finanční příspěvek

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Leteckomodelářský klub v Úvalech žádá o finanční příspěvek na modelářský materiál pro kroužek mládeže.

Dopad na rozpočet: 5 000,- Kč kapitola 6112 položka 5492

Usnesení č. R-198/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku Leteckomodelářskému klubu Úvaly se sídlem Rašínova 1407, Úvaly, IČO 43751750 ve výši 5.000,- Kč, který bude využit na nákup modelářského materiálu pro kroužek mládeže

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 6.6.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 37. Žádost města Kolín o finanční příspěvek na provoz protialkoholní záchytné stanice v roce 2017

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Město Kolín jako zřizovatel protialkoholní záchytné stanice žádá o příspěvek na provoz pro rok 2017, výše příspěvku 15 000,- Kč. Dle sdělení žadatele bylo Policií ČR OO Úvaly v roce 2016 do protialkoholní záchytné stanice z Úval dovezeno 7 klientů, dva z nich měli trvalé bydliště v Úvalech.

Dopad na rozpočet: -.5.000,- Kč kapitola 6112 položka 5492

Usnesení č. R-199/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku městu Kolín ve výši 5.000,- Kč, který bude využit na zajištění provozu protialkoholní záchytné stanice v roce 2017

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Úvaly a městem Kolín ve smyslu tohoto usnesení

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 6.6.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 38. Zakoupení klavíru do Centra volnočasových aktivit "Pětašedesátka"

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V rozpočtu na rok 2017 je na kapitole kultura vyčleněna částka 200 000,- na nákup staršího klavíru (křídlo) do Centra volnočasových aktivit "Pětašedesátka". Ve spolupráci s ředitelem ZUŠ p. Charváttem byl vytipován vhodný klavír August Förster 183 cm, černý za cenu 160 020,- Kč.

Dopad na rozpočet: 160 020,- Kč kapitola 3399 položka 5137

Usnesení č. R-200/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí

se zakoupením klavíru August Förster 183 cm, černý za cenu 160 020,- Kč od Michala Vovesy, Přední cesta 1, 326 00 Plzeň, IČO 72229276

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 6.6.2017

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 39. Krátkodobý pronájem areálu úvalského koupaliště spolku Cyklistický klub Úvaly, z.s.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 5.5.2017 obdržel odbor investic a dopravy obdržel žádost od Cyklistického klubu Úvaly, z.s. o jednodenní pronájem pozemku parc.č.3229/1, k.ú.Úvaly u Prahy (prostor koupaliště) pro orientační cyklistický závod dvojic Mini Adventure 2017. V prostoru areálu koupaliště bude umístěna jedna kontrola/stanoviště/občerstvení. Termín pronájmu na výše uvedenou akci je na 14.května (neděle) od 8:00 hod. do 16:00 hod. Cyklistický klub si zajistí přípravu, zabezpečení a úklid plochy.

Zastupitelstvo města dne 28.4.2016 přijalo usnesení č.Z-28/2016, ve kterém souhlasí s tím, aby případní zájemci z řad veřejnosti, spolků mohli využít areál koupaliště k rekreačním účelům na smluvním základě s městem Úvaly, pokud se zaváží k odpovědnosti včetně údržby. Smlouva o krátkodobém nájmu pozemku byla konzultována a zpracována právním zástupcem města Úvaly.

Dopad na rozpočet: + 1,-Kč

kapitola 3412 položka 5164

Usnesení č. R-201/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

krátkodobým pronájmem areálu úvalského koupaliště Cyklistickému klubu Úvaly, z.s., se sídlem Nerudova 1196, 250 82, Úvaly, zastoupeným předsedou Ing.Radkem Netušilem pro umístění stanoviště orientačního cyklistického závodu dvojic Mini Adventure 2017, který se bude konat dne 14.května 2017

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Smlouvy o krátkodobém nájmu pozemku

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 6.6.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o krátkodobém nájmu pozemku

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 40. Zhotovení zpevněné plochy na dvoře městského úřadu Úvaly čp. 276 v ulici Pražská

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Z důvodu zveřejnění výběrového řízení na stavební práce na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 2" je nutné, aby rada města schválila objednání stavebních prací ve věci zhotovení zpevněné plochy na dvoře městského úřadu Úvaly čp. 276 v ulici Pražská. Jedná se o vybudování vzorové dlažby o ploše 150 m², která bude využita pro výběrové řízení na stavební práce na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 2" jako vzorový podklad pro zpracování cenové nabídky pro uchazeče výběrového řízení. Při fyzických prohlídkách bylo vedením města rozhodnuto, že vzor pokládky kamene bude provedeno od společností SATES ČECHY s.r.o., středisko Praha, sídlem K Lochkovu 379/24, 154 00 Praha 5 - Slivenec. Z tohoto důvodu byla tato společnost oslovena ve věci zmiňovaného zhotovení zpevněné plochy. Bohužel vzhledem z časových důvodů a kapacity, společnost SATES ČECHY s.r.o. není schopna zajistit přípravu podkladních vrstev, proto pokládku kamene provede společnost SATES ČECHY s.r.o. za 135.600 Kč bez DPH (164.076 Kč včetně DPH), zemní práce provede společnost Jiří Hovorka - autodoprava, sídlem Hradešín 145, 282 01 Český Brod. Na tyto práce byla provedena telefonická poptávka firem, kde hlavním kritériem byl čas a cena. Společnost Jiří Hovorka - autodoprava nabídla, že práce provede nejpozději do 12.5.2017 za 70.440 Kč bez DPH (85.232,4 Kč včetně DPH).

Kamenná dlažba bude provedena dle vzoru pro vybudování pokládky na náměstí Arnošta z Pardubic a ulice Husova, kterou zpracoval pan MgA. Ing.arch. Michal Šiška.

Dopad na rozpočet:

- kladení dlažby: 135.600 Kč bez DPH (164.076 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121
- zemní práce: 70.440 Kč bez DPH (85.232,4 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121

Usnesení č. R-202/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

objednáním stavebních prací ve věci zhotovení zpevněné plochy na dvoře městského úřadu Úvaly čp. 276 v ulici Pražská z důvodu vybudování vzorové dlažby o ploše 150 m², která bude využita pro výběrové řízení na stavební práce na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 2" jako podklad pro zpracování cenové nabídky pro uchazeče výběrového řízení

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem objednávky na stavební práce ve věci zemních prací na zhotovení zpevněné plochy na dvoře městského úřadu Úvaly čp. 276 v ulici Pražská u společnosti Jiří Hovorka - autodoprava, sídlem Hradešín 145, 282 01 Český Brod za 70.440 Kč bez DPH (85.232,4 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121
2. města podpisem objednávky na stavební práce ve věci pokládky kamene na dvoře městského úřadu Úvaly čp. 276 v ulici Pražská u společnosti SATES ČECHY s.r.o., středisko Praha, sídlem K Lochkovu 379/24, 154 00 Praha 5 - Slivenec za 135.600 Kč bez DPH (164.076 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 6.6.2017

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

41. Různé

42. Ukončení jednání

Ing. Alexis Kimbembe
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Zápis

z jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství rady města č. 1/2017, které se konalo ve středu 12. 4. 2017 od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly, Pražská 276

Přítomni: Dr. Vítězslav Pokorný, Miloslav Kolařík, Petr Urban, Mgr. Jaromíra Borecká, Mgr. Jan Špaček, Ing. Jindřiška Pilná, Ph.D., Robin Duspara

Nepřítomni: JUDr. Ing. Petr Petržílek Ph.D

Program:

1. Realizace ozelenění Úval
2. Záměr na obnovu staré třešňovky na Vinici + výsadba třešňové aleje ve směru na Tlustovousy
3. Projekt spolu Otevřené Úvaly „Sejdeme se u Donáta“ s propojením osy cest Úvaly – Hradešín a Škvorec – Přešimasy s výsadbou chybějících třešňových stromů, odstranění shnilých a vyvrácených stromů a ponechání doupných stromů pro ptáky a hmyz
4. Názory členů komise na záměr zadržování vody v krajině – přírodě blízké
5. Úvaha o opravě sochy sv. Donáta u Škvorce (po dohodě s majitelem sochy a pozemku, na kterém socha stojí)
6. Operativní úkoly a záměry + různé:
 - Obnova a dosazení stromů na hrázi Fabráku, dále rekultivace a renovace zídky v ul. Dobročovická
 - Pražská II. – od závor k domu p. Skřivana – dosadit menší stromy, které kdysi silnici lemovaly
 - Na konci ul. Osadní usadit ceduli Zákaz skládky (opětovné zavážení stráně odpady z domácností a ze staveb)

Předseda komise: Dr. Vítězslav Pokorný

Organizační záležitosti

Předseda komise Dr. Vítězslav Pokorný zahájil jednání, přivítal všechny přítomné členy komise a představil program.

1) Realizace ozelenění Úval

Dr. Vítězslav Pokorný seznámil přítomné o probíhající veřejné zakázce malého rozsahu na služby – místo plnění realizace Město Úvaly, týkající se těchto ulic

- ulice Denisova
- ulice Dvořákova
- ulice Jiráskova
- ulice Sovova
- ulice Vydrova
- ulice Škvorecká
- ulice Riegerova

Dne 13. 4. 2017 proběhne otevírání obálek. Termín realizace ozelenění je do 31. 5. 2017. Předpokládaná cena zakázky 1.100.000,- bez DPH.

Diskuse:

Členové komise se vyjádřili k záměru kladně.

Dále Dr. Vítězslav Pokorný seznámil přítomné s tím, že 24. 3. 2017 proběhlo terénní šetření za přítomnosti Ing. Renaty Stojećové, Ph.D., Ing. Lukáše Štefla – zahradního a krajinářského architekta, paní Pavlínny Slavíkové a pana Petra Prchala z Technických služeb. Byla projednána výsadba a úpravy jednotlivých ulic, a to

- Park Satjam
- Ulice Mánesova
- Ulice na Spojce – Pod Tratí – kácení břízy
- Ulice Dobročovická
- Svah k Výmole v ulici Žižkova
- Stezka na Jirny
- Pražská ulice
- Zatáčka Komenského
- Ulice Presslova
- Ulice na Dobročovice
- Ulice Chorvatská, Lužická
- Ulice Prokopa Velikého
- Ulice Erbenova
- Ulice Wolkerova
- Ulice Tyršova
- Ulice Fügnerova
- Silnice Jirenská

Dále Dr. Vítězslav Pokorný informoval přítomné o zakoupených stromech v zahradnictví v Kostelci nad Černými lesy, a to

- 10 ks lip na hřbitov
- 2 javory do ulice Vojanova

- 8 ks habrů do ulice Klánovická – pan Petr Urban žádá o vysázení většího počtu habrů do ulice Klánovická
- Dále se bude kupovat dub, který má být vysázen do Aleje úvalských dětí – jakmile bude v zahradnictví k dispozici – koupíme a bude vysázen.

Diskuse:

Pan Petr Urban upozornil na les u pana Bakose – je tam suchý jírovec – je nutné ořezat stromy, hrozí nebezpečí.

- Dle zákona o lesích č. 289/1995 – má právo každý na vstup do lesa na vlastní nebezpečí – Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s ořezáním - dá do úkolů Technickým službám

Dále pan Petr Urban žádá o podpěry k nahnutým stromům v aleji.

Dále pan Petr Urban upozornil na chybějící alej lip V Podhájí – cesta nahoru přes lávku – dosadit do svahu.

Usnesení 1/2017:

Komise životního prostředí a odpadového hospodářství souhlasí s realizací ozelenění Úval včetně připomínek členů komise a doporučuje radě města schválení realizace.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

2) Záměr na obnovu staré třešňovky na Vinici + výsadba třešňové aleje ve směru na Tlustovousy

Dr. Vítězslav Pokorný seznámil přítomné se současným stavem staré třešňové aleje na Vinici. Bude realizována výsadba třešní vysokokmenných, celkem 16 ks od silnice Tlustovousy k rozhledně, pravostranná výsadba – společnost Pohl s.r.o. + náhradní výsadba z rozhodnutí ŽPÚR/3820/2017 pan Zahrádka.

Diskuse:

Dr. Vítězslav Pokorný navrhl zajištění projektové dokumentace od Ing. Lukáše Štefla do 30. 6. 2017, aby se zajistily finance, doporučuje přijmout usnesení do Rady města – na obnovu staré třešňovky.

Mgr. Jan Špaček vnesl dotaz, zda se bude pokračovat ve výsadbě stromů, jsou tam vysázeny ořechy.

Petr Urban, zda tam zůstanou náletové rostliny a zda se bude pokračovat ve výsadbě stromů.

Usnesení 2/2017:

Komise životního prostředí a odpadového hospodářství souhlasí se záměrem na obnovu staré třešňovky na Vinici a žádá vedoucí OŽPÚR o zadání PD od p. Ing. Štefla do 30. 6. 2017.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

3) Projekt spolku Otevřené Úvaly „Sejdeme se u Donáta“ s propojením osy cest Úvaly – Hradešín a Škvorec – Přišimasy s výsadbou chybějících třešňových stromů, odstranění shnilých a vyvrácených stromů a ponechání doupných stromů pro ptáky a hmyz

Mgr. Jaromíra Borecká informovala, že se do centra k soše sv. Donáta dostaneme z Úval po červené a žluté turistické značce. Po žluté turistické značce se dá dojít pěšky, část cesty je upravena recyklátem. Technické služby se starají o úpravu úvalské části, jsou tam přidány lavičky, je to klasická polní cesta. Připadá v úvahu další cesta Hradešín – Přišimasy – cesta je relativně schůdná. Bylo by dobré zapojit Hradešín – iniciativa z jejich strany. Pokud se cesta obnoví, je tam hodně práce. V současné době probíhá spolupráce jen se Škvorcem. V úvalské části je nutné vykácet třešně, trnky, náletové keře, bezinky, padají do cesty. Paní Mgr. Jaromíra Borecká by nechala dosadit nové třešně na místo starých. Cesta na Přišimasy je ve špatné stavu. Oficiálně oslovit starosty, aby se připojily různé spolky na obnovu cest.

Členové komise žádají ponechat cyklostezku od sochy sv. Donáta do Úval – přírodní terén.

Ing. Jindřiška Pilná se dotazuje na výsadbu jiného druhu stromů.

Pan Petr Urban informuje, že by se mělo vycházet z historie.

Mgr. Jaroslava Borecká sděluje, že by se měly ve Škvorci vysázet hrušky, co tam jsou.

Dále Mgr. Jaroslava Borecká informuje, že má jedna památná lípa ve Škvorci zlomenou velkou větev – diskuse, kdo se o to má postarat, měl by se postarat městyš Škvorec, lípy jsou na pozemku paní Zvolské včetně sochy sv. Donáta.

Usnesení 3/2017:

Komise životního prostředí a odpadového hospodářství vzala na vědomí informaci Mgr. J. Borecké a pověřuje předsedu Dr. V. Pokorného jednat se starosty Hradešína, Přišimas a Škvorce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

4) Názory členů komise na záměr zadržování vody v krajině – přírody blízké

Dr. Vítězslav Pokorný seznámil přítomné s návrhem společně se poradit o dalších místech, kde by se zadržovala voda. Dr. Vítězslav Pokorný předložil mapu Úval, kde by se případně mohl vybudovat zasakovací pás – Radlická čtvrť x Slovany. Pomohlo by to se zadržováním dešťové vody. Byl by to významný prvek krajinný a rekreační.

Proběhlo jednání na Hostíně ohledně vybudování retenční nádrže – rybníčku na Přišimaském potoku s panem Laubem.

Diskuse:

Pan Miloslav Kovařík nesouhlasí se zasakovacím pásem, je zbytečný. Jsou tam potoky, žádá o zalesnění. S tímto názorem souhlasí i pan Petr Urban.

Členové komise jsou pro výsadbu lesu smíšeného charakteru.

Ing. Jaromíra Borecká sdělila přínos zasakovacího pásu – kdyby byla dotace, tak se vytvoří cesta.

Dr. Vítězslav Pokorný vznesl dotaz, co s dešťovými vodami v průmyslové zóně – mají tam být vybudovány nádrže pro Hostín?

Usnesení 4/2017:

- a) **Komise životního prostředí a odpadového hospodářství vzala na vědomí názory členů komise a doporučuje radě města namísto zasakovacího pásu řešit mezi Radlickou čtvrtí a Slovany výsadbu lesa smíšeného charakteru dle dřívějších návrhů a záměrů.**
- b) **Komise upozorňuje na úskalí týkající se problému se zadržováním vody na pozemcích na Hostíně – měly by být vybudovány retenční nádrže.**

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1

5) Úvaha o opravě sochy sv. Donáta u Škvorce (po dohodě s majitelem sochy a pozemku, na kterém socha stojí)

Dr. Vítězslav Pokorný seznámil přítomné s tím, že bude probíhat jednání s majitelem sochy sv. Donáta ve Škvorci s paní Zvolskou.

Diskuse:

Pan Petr Urban sdělil, že socha sv. Donáta je Města Škvorce, prý hovořil s paní Zvolskou.

Ing. Jaromíra Borecká sdělila, že je majitel sporný paní Zvolská nebo městys Škvorec.

Dr. Vítězslav Pokorný vznesl dotaz, zda spojit body 3) a 5)

Usnesení 5/2017:

Komise životního prostředí a odpadového hospodářství souhlasí spojit body 3) a 5) a pověřuje Dr. Vítězslava Pokorného k jednání se starosty Hradešína, Škvorce a Přišimás v souvislosti s úsilím a součinností při obnově původních historických cest, jejichž socha sv. Donáta je nedílnou součástí.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

6) Operativní úkoly a záměry + různé

- Obnova a dosazení stromů na hrázi Fabráku, dále rekultivace a renovace zídky v ul. Dobročovická + výsadba stromů ke zpevnění ujíždějící stráně
 - Odbor životního prostředí a územního rozvoje doporučuje prosvětlit a upravit hráz, budou realizovat Technické služby
 - Členové komise souhlasí
- Pražská II. – od závor k domu p. Skřivana – dosadit občany a vysadit vhodnou zeleň –
 - Členové komise souhlasí s vysázením menších stromů
 - Odbor životního prostředí a územního rozvoje bude řešit s panem Ing. Lukášem Šteflem, který dodá projektovou dokumentaci na osázení
- Na konci ul. Osadní usadit ceduli Zákaz skládky (opětovné zavážení straně odpady z domácností a ze staveb)
 - Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s usazením cedule do ul. Osadní – dá do úkolů Technickým službám
 - Členové komise souhlasí

Dále bylo projednáno:

- 1) **Včelí stezka** – byla schválena radou města dne 21. 3. 2017 usnesením R-103/2017 – včelí stezka povede většinou Škvoreckou oborou. Iniciátorem je včelař pan Jaroslav Šimůnek z Ujezdu nad Lesy. Stezka by vedla po pozemcích ve vlastnictví města Úvaly a Lesů České republiky s. p. v katastru Úval. S LČR s. p. vede pan Šimůnek jednání přes pana Sedláčka. Stezka by byla osazena deseti informačními cedulemi, jejichž zpracování zajistil Výzkumný ústav včelařský. V dolním rohu informačních cedulí bude umístěn kontakt na pana Šimůnka jako spoluzakladatele včelí stezky a prodejce medu. Doplněním informačních zastávek by byly různé druhy úlů a jiného včelařského náčiní, které dodá pan Šimůnek. Na třech stanovištích by byla umístěna živá včelstva v úlech s průhlednými stěnami, aby zájemci mohli nahlédnout do života včel. Plánovaný je i tzv. včelí domeček, což je úl rozšířený o pobytový prostor opatřený místo stěny sítkou, kde můžou zájemci přivonět, jak včely voní. Výroba a údržba stezky bude po dobu existence na panu Šimůnkovi. Počátek stezky je na vlakovém nádraží Úvaly a konec je na autobusové zastávce Rohožník - Újezd nad Lesy. Včelí stezka by částí vedla po stejné trase jako naučná stezka Králičinou, a to na stanovištích č. 3,5 a 8.

Diskuse:

Mgr. Jaromíra Borecká a Mgr. Jindřiška Pilná – žádají odpověď na e-maily, které zaslaly na Odbor životního prostředí a územního rozvoje ohledně plánované včelí stezky – barevné provedení cedulí, umístění cedulí v těsné blízkosti cedulí naučné stezky.

- Ing. Renata Stojecová, Ph.D. se telefonicky spojila s paní Mgr. Jaromírou Boreckou.

- 2) **Nachlingerův park** - Projekt je připravován v rámci činnosti Odboru životního prostředí a územního rozvoje. Rada města schválila podání žádosti o dotaci na OPŽP (operační program životního prostředí - byla schválena dotace na

regeneraci Nachlingerova parku – začátek kácení (neperspektivních stromů) podzim 2017, sázení jaro 2018

Diskuse:

Členové komise vznesli dotaz na novou výsadbu stromů.

- Dle projektové dokumentace budou vysázeny tyto stromy – javor babyka, líska obecná, dřín obecný, hloh jednosemenný, brslen bradavičnatý, dub letní, růže šípková, klokoč kavkazský, kalina tušalaj
- projektová dokumentace k nahlédnutí na odboru životního prostředí a územního rozvoje

- 3) **Dále byl projednán přesun hlohů z náměstí Arnošta z Pardubic** – do ulice Ruská na Slovany, budou umístěny na stranu ulice, kde není umístěno podzemní vedení inženýrských sítí.

Diskuse:

Pan Miloslav Kovařík navrhl hlohy přesadit do ulice Dobročovická – do zeleného pásu.

- Všichni členové komise souhlasí.

Dále pan Petr Urban navrhl poslat člověka na kurz, jak se starat o stromy, aby věděl, jak se starat o koruny stromů.

- Všichni členové komise souhlasí.

- 4) Dále paní Mgr. Jaromíra Borecká doporučila posunout termíny Jarního a podzimního kolečka – velkoobjemové kontejnery –

- Jarní kolečko – od půlky března do půlky dubna
- Podzimní kolečko – od půlky října do půlky listopadu – zvažít OŽPÚR

- 5) Dále paní Mgr. Jaromíra Borecká navrhla pytlový svoz bioodpadů – náhradní svoz za chybějící biopopelnice, které by měly být k dodání během léta (dle dotace) – zvažít OŽPÚR.

- 6) Dále pan Petr Urban vznesl námitku, zda nejsou příliš vysoké provozní náklady Sběrného dvora, v porovnání s příjmy – OŽPÚR má prověřit.

- 7) Dále pan Mgr. Jan Špaček vznesl dotaz k rekonstrukci náměstí Arnošta z Pardubic – kolik bude vysázeno stromů – k nahlédnutí v projektové dokumentaci a webových stránkách města

- 8) Dále pan Dr. Vítězslav Pokorný seznámil přítomné s připravovanou rozsáhlou rekonstrukcí rybníků Horní Úvalský a Lhoták, která by měla započít v roce 2018. Dle sdělení České inspekce životního prostředí OI Praha prostřednictvím Agentury ochrany přírody a krajiny ČR je nezbytné, aby vlastní rekonstrukci předcházela biologický průzkum na jmenovaných rybnících. Vlastní průzkum se sestává z

botanického průzkumu, do kterého jsou zahrnuty příbřežní porosty různé šířky (podle charakteru okolí), hráz, zhlaví rybníků a dosažitelná vegetace v rybnících. V zoologickém průzkumu budou determinovány na obou lokalitách tyto skupiny: savci, ptáci, plazi, obojživelníci, ryby, z bezobratlých hmyz, pavoukovci, měkkýši, popř. jiné. Právě významnou skupinou zvláště chráněných druhů v daných lokalitách jsou obojživelníci. Důraz celkového biologického průzkumu by měl být kladen na zvláště chráněné druhy rostlin i živočichů. Náklady průzkumu jsou - 42 350,- Kč včetně DPH

Pan Petr Urban navrhl do příštího jednání Komise životního prostředí a odpadového hospodářství – zamyslet se nad zadržováním vody v přírodě, bahniska a problémy s tím spojenými.

Zapsala: Daniela Jahnová

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději 21 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího

2. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí kupující jako nabyvatel, tj. kupující.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitost do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi. Kupující dále prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byly prodávajícím předloženy veškeré jím požadované informace a dokumenty vztahující se k nemovitosti a že mu prodávající umožnil prověřit stav nemovitosti bez omezení.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů, s výjimkou práv založených Nájemní smlouvou,
 - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, jehož by si kupující nebyl vědom, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně,
 - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahující se k předmětu převodu,
 - nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu,
 - v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba a na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, s výjimkou práv založených nájemní smlouvou (byla-li sjednána),

- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávající bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- jí není známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitosti, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu nemovitosti přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.

7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. III. odst. 3 a 4. této smlouvy projeví jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že kupující od této smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu 100.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu

škody v plné výši.

9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně. Pro případ odstoupení od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající není povinen se finančně vypořádat s kupujícím do doby, než bude prodávající opět evidován na příslušném listu vlastnictví jako vlastník předmětu smlouvy a současně na předmětu smlouvy nebude váznout žádné zástavní právo ani jiné omezení zřízené kupujícím.

10. Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti a v tomto stavu je takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do svého výlučného vlastnictví.

11. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi povinnosti daňového přiznání a způsobu vyměňování daně v souladu s platnými právními předpisy. Kupující se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v termínu a výši dle právních předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy.

IV. Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany podepíší návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zároveň s podpisem této smlouvy s tím, že podepsaný návrh zůstane v dispozici prodávajícího, který jej doručí příslušnému katastru nemovitostí do pěti pracovních dnů po té, co bude uhrazena první splátka kupní ceny dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.
6. Proávající se zavazuje kupujícímu předat nemovitost nejpozději do 5 dnů od dne, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího a kupující se zavazuje nemovitost v této lhůtě fakticky převzít. Nesplní-li kupující svou povinnost nemovitost převzít, považuje se nemovitost za předanou šestý den po dni, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
 - a. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
3. Prodávající dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že kupující ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou kupujícím jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Město Úvaly má zřízeny transparentní účty, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách města (www.mestouvaly.cz) a který je uveden shora v této smlouvě. V případě, že prodávající nesouhlasí s uvedením platby na transparentní účet města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany za souhlasu zastupitelstva města. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. 1) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

J ■ P ■

■ J ■ P ■

Kupní smlouva k věci nemovité
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

M [redacted] Ch [redacted]
Rodné číslo [redacted]
Bytem [redacted]
(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Město Úvaly
IČ: 240931
sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Petrem Boreckým
(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

I. Předmět smlouvy

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků
 - parc.č. 839/1 o výměře 47 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 1951 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „nemovitost“)
 - parc.č. 3583/1 o výměře 100 m², druh pozemku trvalý travnatý porost zaps. na LV č. 1951 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „nemovitost“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny.

II. Kupní cena

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezená v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena v celkové výši 20.000,- Kč (*slovy: dvacet tisíc korun českých*).

Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději 21 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího č. 0911206093/0800.

2. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí kupující jako nabyvatel, tj. kupující.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitost do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi. Kupující dále prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byly prodávajícím předloženy veškeré jím požadované informace a dokumenty vztahující se k nemovitosti a že mu prodávající umožnil prověřit stav nemovitosti bez omezení.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů, s výjimkou práv založených Nájemní smlouvou,
 - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, jehož by si kupující nebyl vědom, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně,
 - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
 - nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoliv závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu,
 - v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba a na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo

znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, s výjimkou práv založených nájemní smlouvou (byla-li sjednána),

- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávající bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- jí není známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitosti, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu nemovitosti přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.

7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. III. odst. 3 a 4. této smlouvy projeví jako

nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že kupující od této smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu 100.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v plné výši.

9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně. Pro případ odstoupení od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající není povinen se finančně vypořádat s kupujícím do doby, než bude prodávající opět evidován na příslušném listu vlastnictví jako vlastník předmětu smlouvy a současně na předmětu smlouvy nebude váznout žádné zástavní právo ani jiné omezení zřízené kupujícím.

10. Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti a v tomto stavu je takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do svého výlučného vlastnictví.

11. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi povinnosti daňového přiznání a způsobu vyměřování daně v souladu s platnými právními předpisy. Kupující se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v termínu a výši dle právních předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy.

IV. Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany podepíší návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zároveň s podpisem této smlouvy s tím, že podepsaný návrh zůstane v dispozici prodávajícího, který jej doručí příslušnému katastru nemovitostí do pěti pracovních dnů po té, co bude uhrazena první splátka kupní ceny dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.
6. Proávající se zavazuje kupujícímu předat nemovitost nejpozději do 5 dnů od dne, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího a kupující se zavazuje nemovitost v této lhůtě fakticky převzít.

Nesplní-li kupující svou povinnost nemovitost převzít, považuje se nemovitost za předanou šestý den po dni, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
 - a. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
3. Prodávající dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že kupující ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou kupujícím jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Město Úvaly má zřízeny transparentní účty, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách města (www.mestouvaly.cz) a který je uveden shora v této smlouvě. V případě, že prodávající nesouhlasí s uvedením platby na transparentní účet města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, -

název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany za souhlasu zastupitelstva města. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. 1) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

M **Ch**

Kupní smlouva k věci nemovité
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

JARO REAL s.r.o., IČ 27203786
Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4 – Záběhlice
zastoupené jednatelem společnosti Mgr. Jiří Vajner
(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Město Úvaly
IČ: 240931
sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Proávající je výlučným vlastníkem níže uvedených staveb veřejné infrastruktury, které svým nákladem zřídila na pozemcích v lokalitě „Radlická čtvrt' Úvaly u Prahy“ v souladu s Plánovací smlouvou, uzavřenou mezi kupujícím a prodávajícím:
 - a) kanalizační řad splaškové kanalizace, vč. napojení na stávající kanalizace v obci;
 - b) vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci;
 - c) veřejné osvětlení;
 - d) komunikace, parkovací stání a terénní úpravy;
 - e) chodníky;dále společně jen „Infrastruktura“.
2. Infrastruktura je umístěna zejména na následujících pozemcích:
 - * parcela p.č. 3841/49 o výměře 6969 m²;
 - * parcela p.č. 3841/332 o výměře 454 m²;
 - * parcela p.č. 3841/333 o výměře 487 m²;
 - * parcela p.č. 3841/334 o výměře 425 m²;
 - * parcela p.č. 3841/335 o výměře 417 m²;

- * parcela p.č. 3841/336 o výměře 434 m²;
- * parcela p.č. 3841/338 o výměře 1110 m²;
- * parcela p.č. 3664/21 o výměře 38 m²;
- * parcela p.č. 3841/6 o výměře 58 m²;
- * parcela p.č. 3841/339 o výměře 23 m²;
- * parcela p.č. 3664/32 o výměře 65 m²;
- * parcela p.č. 3848/3 o výměře 65 m²;
- * parcela p.č. 3664/19 o výměře 10 m²;
- * parcela p.č. 3841/48 o výměře 250 m²;
- * parcela p.č. 3841/341 o výměře 7 m²;
- * parcela p.č. 3847/1 o výměře 1050 m²;
- * parcela p.č. 3841/47 o výměře 9 m²;

vše v katastrálním území Úvaly u Prahy, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen „Nemovitosti“).

3. Infrastruktura je stavebně dokončena, byla řádně zkolaudována a byla již před podpisem této kupní smlouvy předána kupujícímu do užívání. Infrastruktura je dále v malém rozsahu umístěna i na navazujících pozemcích, které jsou již v majetku kupujícího.
4. Předmětné pozemky jsou zatíženy budoucími smlouvami o zřízení věcného břemene se společností ČEZ a Úvalská stavební s.r.o. v tomto rozsahu:

Prodávající uzavřel dne 10. 2. 2016 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IZ-12-6000412, jejíž znění bylo předloženo kupujícímu a ta se s ním seznámila.

Prodávající uzavřel dne 22. 2. 2016 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6019131/VB/02, jejíž znění bylo rovněž předloženo kupujícímu a ten s ním seznámil.

Předmětem shora uvedených smluv je zejména (i) závazek zřídit služebnost ve prospěch provozovatele distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, jejímž předmětem bude právo provozovatele distribuční soustavy umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu, obnovu a výměny součástí distribuční soustavy elektrické energie; a dále (ii) zřízení práva ve prospěch provozovatele distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, provést příslušnou stavbu části distribuční soustavy.

Strana prodávající uzavřela dne 4.10.2016 se společností Úvalská stavební s.r.o., IČ 050 98 050, Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž znění bylo předloženo kupujícímu a ten se s ním seznámil.

Předmětem této smlouvy je zejména (i) závazek zřídit služebnost inženýrské sítě ve prospěch společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČ 050 98 050, spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách sítě elektronických komunikací podle zákona č.

127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, vč. provádění úprav za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti; a dále (ii) zřízení práva provést příslušnou stavbu.

5. Smluvní strany sjednávají, že kupující přejímá výše specifikované smlouvy o smlouvě budoucí společností jako závazek, že v rozsahu těchto smluv sjedná smlouvy o služebnosti (věcném břemenu). Prodávající stejnopis (originál) smluv předá kupujícímu jako podklad ke sjednání smlouvy se společností ČEZ. Na kupujícího tak přechází povinnost uzavřít s provozovatelem distribuční soustavy smlouvy o zřízení služebnosti k nemovitostem a strpět provedení příslušné stavby části distribuční soustavy na nemovitostech.

II. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděné pozemky, tak jak je vymezená v čl. I této smlouvy, byla stanovena s odkazem na čl. 2.3. písm. b) Plánovací smlouvy v celkové výši 40.000,- Kč.

Kupní cena veřejné infrastruktury, tak jak je vymezená v čl. I této smlouvy, byla stanovena s odkazem na čl. 2.3. písm. c) Plánovací smlouvy (11.871 m² x 10,- Kč/ m²) v celkové výši 118.710,- Kč

2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu podle odst. 1 v úhrnné výši **158.710,- Kč** (slovy: *jedno sto padesát tisíc korun českých*) s připočtením DPH ve výši.....%, tedy v částce Kč, a **celková kupní cena nemovitosti s DPH činí, - Kč** (slovy: korun českých).
3. Kupující se zavazuje kupní cenu uhradit do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany sjednávají, že veřejná infrastruktura a převáděné pozemky bude kupujícím převzata na základě protokolu o převzetí.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy není vlastnické právo zatíženo jiným právem, než výslovně uvedeným v této smlouvě, tedy, že neexistují žádné jiné právní závazky, zejména věřitele, sjednané nebo zákonem stanovené předkupní právo a smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle

této smlouvy nezatíží.

6. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. III. odst. 3 až 5 této smlouvy projeví jako nepravdivá, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny bez DPH. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v plné výši. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.
7. Veškeré náklady spojené s případným zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí prodávající.

IV. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Vlastnické právo k veřejné infrastruktuře přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva pozemků podle odstavce 1 v jeho prospěch do katastru nemovitostí a převzetím kupujícím zápisem v protokolu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Kupní smlouvu na převod nemovitosti, a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
4. Prodávající dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že kupující ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou

smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou kupujícím jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly usnesením dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za **schválení zastupitelstva města** Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V dne

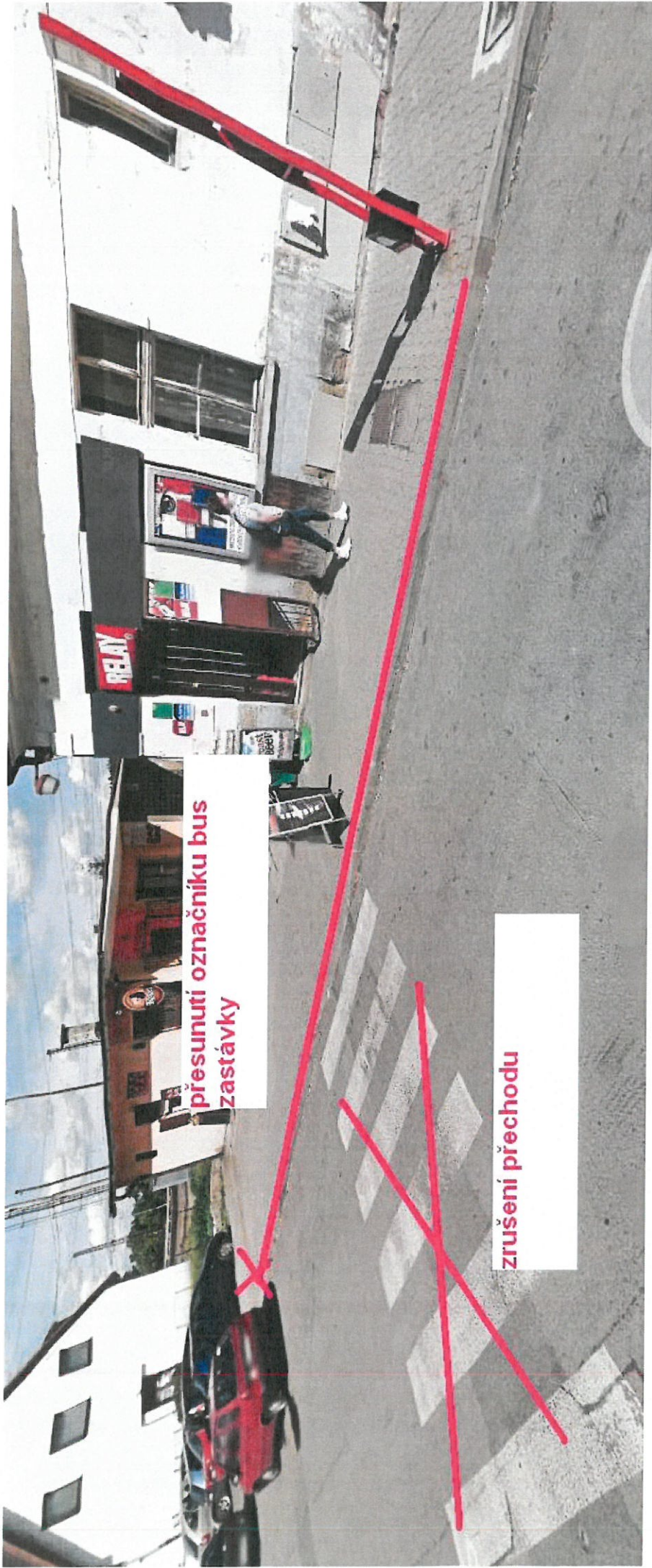
V Úvalech dne

Za prodávajícího

Za kupujícího

.....
Mgr. Jiří Vajner, jednatel
JARO REAL, s.r.o.

.....
Mgr. Petr Borecký, starosta
Město Úvaly



přesunutí označnicku bus zastávky

zrušení přechodu



Komise pro prevenci kriminality Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání

Komise pro prevenci kriminality č. 3/2017

Termín	:	29. 3. 2017 – 17.00 hod
Místo	:	Odbor investic a dopravy, Riegerova 897, Úvaly
Rozdělovník	:	Členové komise, tajemník města, starosta města
Přítomní členové	:	Petr Vosecký, Miroslava Švaříčková, Kateřina Baštová, Radko Mach, Petr Rytina, Barbora Stehlíková
Omluveni	:	Dana Misárková, Radek Baroch
Host:	:	
Zapisovatel	:	Kopecká Eva

Stav přítomných

V 17.00 hod bylo přítomno celkem 6 členů komise

Ad 1) Zahájení jednání

Pan předseda Petr Vosecký přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

Program jednání

1.	Zahájení
2.	„Bezpečná sobota 2017“
3.	Další činnosti komise pro prevenci kriminality
4.	Závěr

Ad 2) „Bezpečná sobota 2017“

Bezpečná sobota 2017 se uskuteční 24. 6. 2017 od 9.00 hod na hřišti pod kostelem

1. Konferování BS 2017 bude zajištěno firmou Besip p. Kotek, byly přislíbeny ceny od firmy Besip v rámci 50 let výročí Besipu, nutné logo na plakáty.
2. Promo tým – Road Show bus s trenažery, první pomoc, dětské sedačky – volba a vyzkoušení, ozvučení, fotodokumentace - zajištěno
3. Panem Voseckým byla zajištěna přednáška na BS od Drop-in – drogy – Martin Titman
4. Na Bezpečnou sobotu bude uskutečněna fotosoutěž na téma „Bezpečné či nebezpečné Úvaly“. Ve spolupráci s MDDM – kategorie děti + dospělí, nákup cen
5. Zajištění aut (šlapadla) na BS 2017 – Hainc Adolf - zajištěno
6. Divadelní spolek Oudiv – vystoupení na BS 2017 – divadelní spolek se BS zúčastní
7. Pan Vosecký oslovil kroužek Karate a Aikido v Úvalech – zúčastní se
8. V rozpočtu města na Bezpečnou sobotu 2017 jsou zajištěny finanční prostředky v hodnotě 62.000,- Kč – navýšení o 12.000,- Kč schváleno radou města dne 4. 4. 2017, tzn. z 50.000,- Kč na 62.000,- Kč.
- 9. Policie ČR zašle emailem panu předsedovi jaké ukázky případně akce budou na Bezpečné sobotě 2017 – dosud není jasné, jaké ukázky na BS budou**
10. Dále pan Vosecký oslovil SPŠCH JUDr. Koubík – forenzní ukázky a pyrotechnika – zúčastní se
11. Občerstvení na Bezpečné sobotě 2017 nebude zajišťovat paní Rydvalová – sl. Stehlíková osloví pana Frýdmana, zda by neměl zájem o občerstvení na uvedené akci
12. Městská policie – dopravní hřiště – zúčastní se
13. Hasiči Úvaly – hašení auta, malá soutěž, pěna – zúčastní se
14. Město Úvaly – stan, lavice, panely na fotosoutěž, balená voda + plachty pro karate a aikido – zajistí paní Kopecká

Ad 3) Další činnosti komise pro prevenci kriminality

Pan Vosecký informoval členy komise o přednáškách, které plánuje na rok 2017.

1. Akce „Citrón“ – tato akce je plánována na duben 2017. Jednalo by se o rozdávání citronu před železničním přejezdem v Úvalech, hlavně těm občanům, kteří přecházejí železniční přejezd v době, kdy začnou svítit výstražná červená světla - zajišťovat bude Policie ČR
2. Akce „První pomoc“ – tato akce by se uskutečnila v květnu 2017 ve spolupráci se ZŠ Úvaly. Je nutné tuto akci projednat - tzn. pan Vosecký a paní Misárková ohledně financování uvedené akce.
3. V dubnu 2017 bude uskutečněn seminář na téma „Toxikománie – praktický pohled na problematiku světa drog“. Seminář se uskuteční 19. 4. 2017 od 18.00 hod v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly.

Finanční prostředky ve výši 12.000,- Kč na uvedené přednášky v roce 2017 byly schváleny radou města dne 23. 11. 2016 usnesením č. R-509/2016. Finanční prostředky budou zahrnuty do rozpočtu r. 2017.

Paní Misárková zaslala panu Voseckému harmonogram na den dětí, který se uskuteční dne 27. 5. 2017 od 13.00 hod do 16.00 hod – možná spolupráce s MP Úvaly po dohodě s paní Kateřinou Baštovou

Pan Vosecký požaduje oslovit paní Mackovou – projektový manažer města Úvaly, z důvodu možností čerpání dotací v rámci prevence kriminality – paní Macková byla oslovena, bude zjištěno.

Pan Vosecký požaduje pro příští anketu (dotazník) oddělení od kamerového systému.

Paní Švaříčková vznesla návrh na uskutečnění přednášky pro seniory na téma „Podomní prodejci“ – paní Švaříčková osloví klub důchodců v Úvalech, zda by byl zájem o uvedenou přednášku „Podomní prodejci“

Z komise, která se konala 18. 1. 2017, byl panem Voseckým vznesen požadavek ohledně náplně komise pro prevenci kriminality. Členové komise měli zaslat panu předsedovi návrhy, členové tak neučinili, návrh podala pouze paní Misárková na komisi dne 22. 2. 2017. Paní Misárková shlédla na webu obce v okolí, čím se obce zabývají, co se týče prevence kriminality a navrhuje zadání plánu komise – 2 akce za rok + 1 až 2 přednášky. Dále svůj návrh náplně komise pro prevenci kriminality vznesla sl. Stehlíková na jednání komise dne 29. 3. 2017.

- besedy pro seniory na téma „vzdělávání na internetu“
- organizování víkendů nebo příměstských táborů pro děti s tématem protidrogová prevence“
- kontakt s občany – zřízení schránky (emailu) – bezpečné Úvaly – dotazy občanů.

Pan předseda opět důrazně žádá zbývající členy komise o zaslání náplně komise pro prevenci kriminality panu předsedovi na email do příští komise 26. 4. 2017.

Všichni členové byli již několikrát upozorněni na omlouvání z komise. Jestliže členové zjistí, že se nemohou zúčastnit komise pro prevenci kriminality, musí se omluvit nejpozději 2 dny před jednáním komise telefonicky nebo emailem paní Kopecké, nebo panu předsedovi Voseckému.

Ad 4) Závěr

Zasedání ukončeno v 18.30 hod

Další jednání komise pro prevenci kriminality se uskuteční 26. 4. 2017 od 17.00 hod v zasedací místnosti odboru investic a dopravy, ul. Riegerova 897, Úvaly.

Zápis z jednání komise pro prevenci kriminality byl schválen na jednání rady města dne usnesením č. R-..... /2017.

Zapsala:
Eva Kopecká

.....
Předseda Petr Vosecký

DODATEK č.2

Nájemní smlouvy ze dne 1.5.2015 o nájmu bytu

uzavřený mezi

Městem Úvaly, Pražská 276, Úvaly
Zastoupená Petrem Boreckým – starostou města
Dále jen „pronajímatel“

a

V. V. a A V, bytem Kollárova č.p.1096, 250 82
Úvaly
Dále jen „nájemce“

Na základě usnesení Rady města Úvaly ze dne 9.5.2017 č. R-...../2017 se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy o nájmu bytu takto

Nájemní smlouva na byt č.3 v č.p.1096 ulice Kollárova, Úvaly se prodlužuje na dobu určitou, t.j. do 1.5.2018

Ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 1.5.2015 se mění takto:

Článek IV. Odst.2 se doplňuje takto:

Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky č.ú. 19-1524201/0100, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) 1603; tento účet je transparentním účtem města.

Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden. Podle ust. § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů má smluvní strana rovněž právo na ochranu práv subjektů údajů. Pokud nájemce nesouhlasí s uvedením platby na transparentních účtech města, má možnost platbu uskutečnit hotovostně v pokladně městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet města, jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu či jej lze získat na vyžádání.

Článek V. Odst.6 se doplňuje takto:

Nájemce v souladu se zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění, uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých údajů v souvislosti s nájmem bytu města.

Bednarčíková Adriana

Od: Jiří Balcar, AIR TECHNIC Clima s.r.o. [balcar@airtechnic.cz]
Odesláno: 10. dubna 2017 14:35
Komu: Bednarčíková Adriana; Matura Petr
Kopie: jiribalcar@volny.cz
Předmět: RE: Žádost o cenovou nabídku - CN ATC - od Balcara - potvrzení ceny - od Balcara

Dobrý den,
Velmi se omlouvám za pozdní odpověď a na základě naší telefonické dohody potvrzuji naši cenu z loňského roku – viz níže.

Rekapitulace CN:

- Chlazení (zařízení Toshiba) 78 950,- Kč bez DPH
- ELEKTRO 15 652,- Kč bez DPH
- **Celkem bez DPH 94 602,- Kč bez DPH**

Termín realizace – do 4 týdnů od objednání realizace.

Děkujeme za poptávku a za trpělivost.

V případě dotazů mi prosím zavolejte.

S pozdravem

Jiří Balcar

mobil 602 683 297
tel. 233 336 818
e-mail: jiribalcar@volny.cz

AIR TECHNIC Clima s.r.o.
Na Kocínce 210/3, 160 00 Praha 6
IČO 03908232, DIČ CZ03908232

From: Bednarčíková Adriana [mailto:Adriana.Bednarcikova@mestouvaly.cz]
Sent: Monday, February 27, 2017 1:35 PM
To: Jiří Balcar, AIR TECHNIC Clima s.r.o.
Cc: Matura Petr
Subject: FW: Žádost o cenovou nabídku - CN ATC - od Balcara

Vážený pane Balcar,

na základě dřívější spolupráce a na základě domluvy z minulého roku Vás žádám o zaslání aktualizace cenové nabídky na nacenění klimatizace do technické místnosti v objektu ZŠ Úvaly. V případě, že vaše cenová nabídka zůstává stejná, prosím jen o potvrzení.

Na radě města 21.3.2017 bude předloženo poptávkové řízení včetně Vaší nabídky.

Prosíme o zaslání do 6.3.2017.

Děkuji

S přáním hezkého dne

Adriana Bednarčíková
odbor investic a dopravy
MěÚ Úvaly
Riegerova 897

MěÚ ÚvalyOdbor investic a dopravy
Paní Eva KopeckáRiegerova 897
250 82 Úvaly

V Praze dne 23. 3. 2017

Věc: žádost - kontroly kotlů, dle Smlouvy o dílo uzavřené mezi Městem Úvaly a společností Revize Plus s.r.o., ze dne 16. 3. 2016 – žádost o navýšení ceny.

V rámci výběrového řízení na zajištění „ kontroly plynových kotlů a dalších činností “ v objektech v majetku Města Úvaly a v návaznosti na podklady poskytnuté ze strany Zadavatele jsme připravili cenovou nabídku, jejíž součástí byla i činnost „kontrola plynových kotlů“, která je dle vyhlášky 85/1978 Sb. součástí platné legislativní povinnosti. Cena za uvedený úkon byla stanovena na 1200 Kč bez DPH za kotel. Nabídka ze strany naší společnosti byla tedy připravena v souladu se zadáním Zadavatele a v souvislosti s terminologií platné legislativy.

V den, kdy byl naší společností vyslán revizní technik k provedení úkonů, v rozsahu dle platné smlouvy mu bylo oznámeno ze strany zástupce Zadavatele, že požadovanou službou není myšlena kontrola v rozsahu dle vyhlášky 85/1978 Sb., nýbrž „servisní prohlídka“ kotle.

Servisní prohlídka kotle je zcela jiný úkon, k jehož provedení je oprávněna proškolená osoba výrobcem kotlů. Náš revizní technik tedy nebyl způsobilý vykonat tuto činnost. Je potřeba zdůraznit, že se naše společnost nedopustila žádného pochybení, protože dle smlouvy jsme měli vykonat dle platné legislativy jiný úkon, než který byl následně požadován V zájmu zachování obchodních vztahů jsme nechtěli ohrozit naši vzájemnou spolupráci a ani nebylo v našem zájmu svalovat vinu na někoho jiného.

Proto jsme nabídli řešení a za stávajících podmínek jsme provedli servisní prohlídky kotlů v inkriminovaných objektech. Nutno podotknout, že jsme u některých plynových zařízeních našli mnoho nedostatků, na které jsme pracovníky odboru upozornili.

Cena nově požadovaných úkonů je však výrazně vyšší než původně poptávaná a zaslupněná. Tuto skutečnost jsme oznámili zástupci Zadavatele, ale i tak bez okolků požadované úkony vykonali. Přičemž z naší strany byla tato činnost dotována. Zejména pak ve třech případech došlo k posouzení stavu, který byl havarijní a cena za provedení prohlídky u těchto kotlů převyšovala zaslupněnou částku o několik set procent! Zvýšené náklady, které v součtu přesahovaly zaslupněnou částku jsme pro letošní rok akceptovali, i když v důsledku vedly ke ztrátě naší společnosti v tomto obchodním případě.

Doplněním k tomuto uvedu, že jsme nad rámec zaslupněných podmínek rovněž provedli revize tlakových nádob stabilních, u kterých nebyly dlouhodobě provedeny vnitřní revize a tlakové zkoušky a souhlasili s rozložením plateb za tento úkon na 5ti leté období doby trvání smlouvy. Tedy jsme tyto činnosti provedli, aniž bychom za ně obdrželi úhradu. Snažili jsme se vyjít vstříc Zadavateli, aby se tento původně neplánovaný úkon nedotkl schváleného rozpočtu.

Vzhledem k výše popisovaným skutečnostem jsme nuceni však jednat o nových podmínkách pro provádění požadovaných činností, tedy Servisních prohlídek kotlů, , protože si nemůžeme dále dovolit vykonávat tyto úkony za vlastní náklady.

Dovolte mi Vás ujistit, že máme zájem dále pokračovat ve spolupráci, avšak za podmínek, které budou odpovídat rozsahu skutečně požadovaných činností.

Vzniklá situace nás velmi mrzí, avšak necítíme za ni žádnou odpovědnost. Naopak jsme udělali maximum pro vyřešení vzniklého problému. Jsme samozřejmě připraveni zaslat cenovou nabídku, která bude odpovídat svým rozsahem skutečně poptávaným činnostem.

S pozdravem

Mgr. Josef Koukolíček
Jednatel společnosti Revize Plus s.r.o.

Revize Plus s.r.o.
Novodvorská 1010/14
142 00 Praha 4
t.č. 038 66 173 DIČ: CZ 03866173
www.revizeplus.com



MěÚ Úvaly
Odbor investic a dopravy
Paní Eva Kopecká

Riegerova 897
250 82 Úvaly

V Praze dne 17.02.2017

Věc: Cenová nabídka – Servisní prohlídky kotlů.

- | | |
|---|------------------|
| 1. Servisní prohlídka kotle do výkonu 100kW | 1 650,- CZK / ks |
| 2. Servisní prohlídka kotle o výkonu 100 kW do 250 kW | 1 750,- CZK / ks |
| 3. Dopravné | 8,- CZK / km |
| 4. Měření spalin | 200,- CZK / ks |

- | | |
|--|------------------|
| 1. Servisní prohlídka kotle ZŠ, Arn. Z Pardubic 8
o výkonu nad 300 kW | 2 840,- CZK / ks |
| 2. Servisní prohlídka hořáků ZŠ, Arn. Z Pardubic 8 | 3 040,- CZK / ks |
| 3. Měření spalin analyzátozem | 570,- CZK / ks |
| 4. Dopravné | 14,- CZK / km |

- Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH

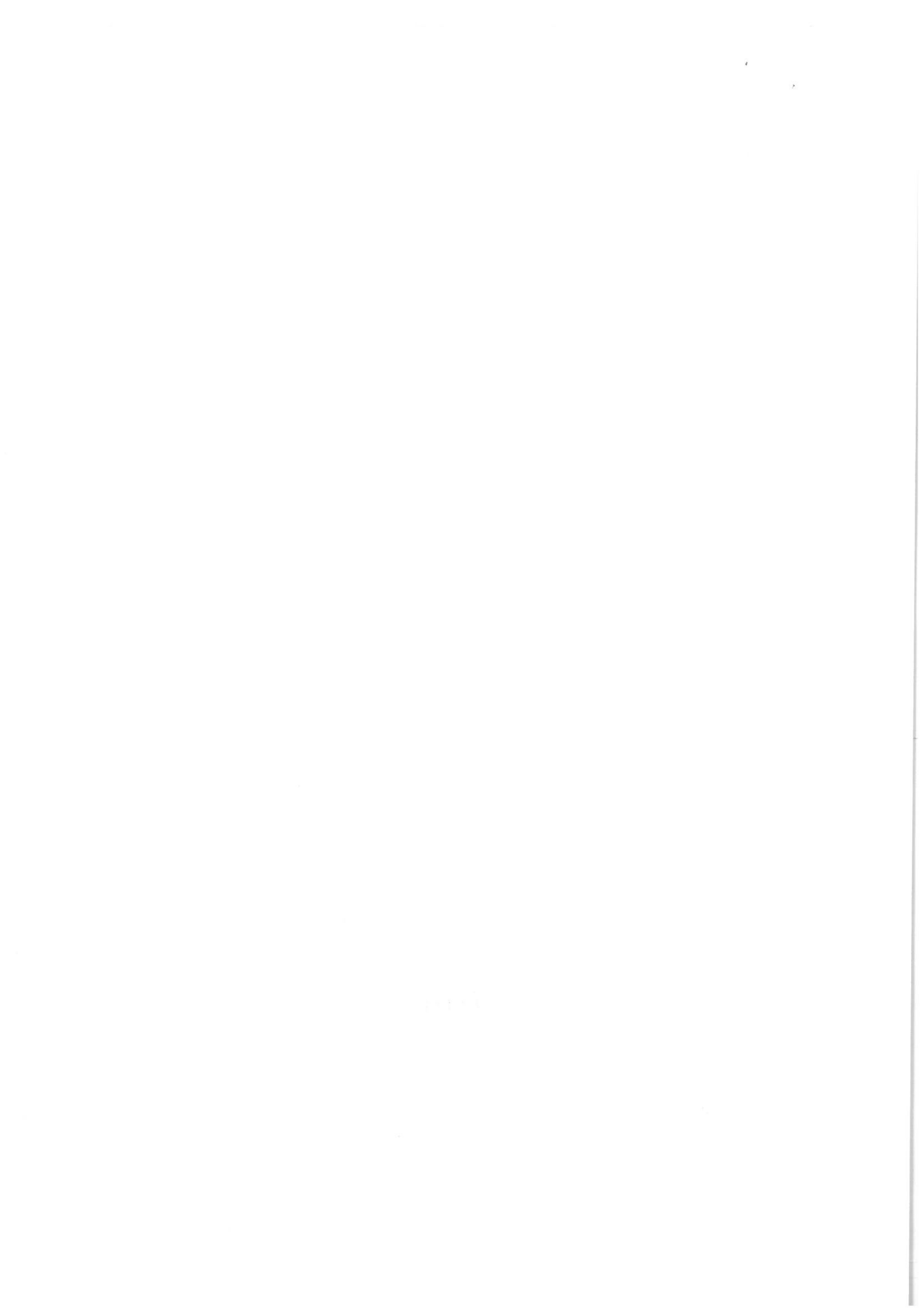
S pozdravem

Bc. Vít Rosenbaum
Jednatel spol.

Revize Plus s.r.o.
Novodvorská 1010/14
142 00 Praha 4
IČ: 038 66 173 DIČ: CZ 03866173
www.revizeplus.com



②



Smlouva o nájmu
podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku

Pxxx Hxxx, nar.

(The Snails – hudební skupina)

Bankovní účet:

(dále také „nájemce“)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále také jen „pronajímatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti č.p.1 283, Pražská ul, Úvaly, zapsané na LV č. 10001, k.ú. **775738** Úvaly u Prahy, katastrální úřad Středočeského kraje (dále jen „**nemovitost**“).
2. Pronajímatel najímá nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci za nájemní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy nájemci.

II. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I odst. 1 smlouvy o výměře 18m² (dále také jen „předmět nájmu“). Zákres předmětu nájmu je uveden v příloze číslo 1 smlouvy.

III. Doba nájmu, účel užívání, stav předmětu smlouvy

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to do 31.7.2017.
1. Nájemce bude nemovitost, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat **za účelem provozování zkušebnu hudební skupiny The Snails.**
2. Nájemce se zavazuje užívat tento nebytový prostor v souladu se zákonem a touto smlouvou a nést odpovědnost z provádění činnosti v souladu s obecně závaznými předpisy.
3. Nájemce se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem nebytového prostoru, souhlasí s ním, neshledává žádné vady předmětu nájmu a považuje jej za zcela vyhovující pro smlouvené užívání. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně ke smlouvenému účelu, v případě pochybností v menším rozsahu.
4. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup do nebytového prostoru za účelem kontroly, zda nájemce užívá nebytový prostor řádně a k účelu stanovenému touto smlouvou.
5. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného a služeb

1. Výše nájemného za uvedené prostory je stanovena na 3 296,-Kč (*slovy: tři tisíce dvě stě devadesát šest korun*) ročně.
2. Nájemné bude spláceno nájemcem v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 829,-Kč, a to vždy nejpozději do 20. dne měsíce toho kterého měsíce daného kalendářního měsíce, za který je převodem z účtu nájemce **na účet pronajímatele č. 19-1524201/0100** vedený u KB a.s., pod **variabilním symbolem 1006**.
3. Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, a to především za dodávky elektrické energie, plynu, vody, jakož i veškeré, a to dle skutečné spotřeby.
4. Vyúčtování bude prováděno v souladu s termíny, stanovenými pro vyúčtování velkododavateli.
5. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k druhému čtvrtletí příslušného roku, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 1. března příslušného roku, jinak toto právo pro dané období zaniká. Tato inflační doložka se neuplatní do konce roku 2019.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen řádně a včas hradit pronajímateli sjednané nájemné.
2. Nájemce je povinen provádět na svůj náklad drobné a běžné opravy předmětu nájmu, jeho součástí a příslušenství, drobnými a běžnými opravami se rozumějí takové opravy na věci, jejichž cena nepřesáhne v jednotlivém případě opravy částku 10 000,-Kč, k provedení těchto oprav nájemce nepotřebuje předchozí souhlas pronajímatele.
3. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu nájmu po dobu trvání smlouvy vůči třetím osobám, odpovídá nájemce.
4. Stejně tak nájemce nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu nájmu po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
6. Nájemce nemá právo vůči pronajímateli uplatnit přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou by trvaly jakékoli obtíže nájemce či vady či poškození předmětu pronájmu; nájemce však v takovém případě má právo ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby.
7. Nájemce není oprávněn pronajato nemovitost pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě. Pokud tak učiní je takováto podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy.
8. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup do pronajatého nebytového prostoru a za poškození pronajatého nebytového prostoru, neodpovídá za náhodu.
9. Nájemce se zavazuje umožnit pracovníkům (zástupcům) pronajímatele vstup do nebytového prostoru za účelem ověření způsobu užívání.

VI. Ukončení smlouvy

1. Nájemní vztah končí, uplynutím doby sjednané ve smlouvě anebo poruší-li nájemce zvlášť závažným způsobem své povinnosti dle této smlouvy.
2. V případě porušení zvlášť závažným způsobem své povinnosti nájemce je sjednána smluvní pokuta ve výši trojnásobku zbývajících nájmu v denní sazbě nájmu; smluvní pokuta nezavazuje nájemce na úhradu způsobené škody pronajímateli.
3. Nájemce je povinen nebytový prostor vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. O vrácení předmětu nájmu sepíše smluvní strany předávací protokol.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí smlouvy prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že pronajímatel ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje nájemce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby nájemce ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou nájemcem jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
6. Nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, -

název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Nedílnou a neoddělitelnou součástí smlouvy je příloha číslo 1 s vyznačením části nemovitosti (prostor), který je předmětem nájmu.
9. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. ze dnea pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení rady města Úvaly.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení obdrží pronajímatel po podpisu smlouvy.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

za pronajímatele:

V Úvalech dne

nájemce:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Pxxx Hxxx

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTÍ (VČELSTVO)
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku
mezi

Městem Úvaly

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
zastoupené: Petrem Boreckým, starostou
(dále také jen „pronajímatel“)

a

panem Jxxx Vxxx
bytem:

(dále také jen „nájemce“)
společně také „smluvní strany“

I.
Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu - východ, pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha - východ, na listu vlastnictví č. 10001, a to pozemku parc. č. 3580 o celkové výměře 1 511m². Grafické vymezení je v příloze této smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že stav nemovitosti vymezené v odstavci 1 je mu dobře znám a že má za podmínek stanovených touto smlouvou zájem tuto nemovitost užívat k účelu uvedenému v čl. III.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu část nemovitosti vymezené v článku I. odst. 1.
2. Nájemce tuto nemovitost do nájmu přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné.
3. Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou též užívací a obdobná práva nájemce vážící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat anebo by byl v užívání omezen.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce převezme nemovitost, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, dnem započetí nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude předmět nájmu, a to po celou dobu trvání nájemní smlouvy, užívat v souladu s jeho povahou za tímto účelem: umístění úlů a chov včel.
2. Změnit dohodnutý účel užívání nemovitosti může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného a způsob jeho placení

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly ve výši 200,- Kč (slovy dvě stě korun českých) ročně.
2. Nájemce je povinen sjednané roční nájemné platit předem a to na bankovní účet pronajímatele č.19-1524201/0100 u KB, a.s. Praha – Podvinný mlýn, VS 3580. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na příslušný účet. Nájemné za první měsíc trvání nájmu je nájemce povinen zaplatit v hotovosti při podpisu smlouvy.

V. Služby

1. Pronajímatel prohlašuje, že k předmětu nájmu se nevztahují žádné související služby a nebudou nájemci ani účtovány.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:
 - a) řádně a včas hradit pronajímateli sjednané nájemné;
 - b) užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu, hospodárně a předcházet jeho poškození či znehodnocení;
 - c) po skončení nájemní doby vrátit nemovitost pronajímateli ve stavu, v jakém je při podpisu nájemní smlouvy převzal
 - d) zabezpečit, aby při chovu včel nebylo ohroženo zdraví či životy spoluobčanů.
2. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání; k tomuto ustanovení strany konstatují, že předmět nájmu je způsobilý ke sjednanému účelu užívání.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody, vzniklé na zařízeních či včelstvech, umístěných na předmětu nájmu.

VII. Doba nájmu

1. Nájem podle této smlouvy počíná dnem a sjednává se na dobu určitou, a to na dobu 2 let a v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, prodloužena automaticky o další 1 rok.
2. Nájem končí:
 - a) uplynutím sjednané doby nájmu
 - b) písemnou dohodou smluvních stran
 - c) písemnou výpovědí:
 - i. pronajímatele, poruší-li nájemce hrubě svou povinnost z nájemní smlouvy nebo je-li jiný závažný důvod nájemní smlouvu vypovědět,
 - ii. nájemce v případě, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku z nájemní smlouvy vycházely, do té míry, že po nájemci nelze požadovat, aby v nájmu pokračoval

3. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a činí 3 kalendářní měsíce.
4. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VIII. Ustanovení závěrečná

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
3. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že město Úvaly ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) z.č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby město Úvaly ve smyslu § 11 z.č. 101/2000 Sb. shromáždilo a zpracovalo o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá ze zákona.
16. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, , což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Jxxx Vxxx

Smlouva o nájmu nemovitostí

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném a účinném znění

mezi

Městem Úvaly

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
zastoupené: **Petrem Boreckým, starostou**
(dále také jen „pronajímatel“)

a

Českým svazem chovatelů – základní organizace Úvaly

se sídlem: Foersterova 1372, 250 82, Úvaly
IČO: 75007509
zastoupené: **Jaroslav Telekeš, předseda**
(dále také jen „nájemce“)
společně také „smluvní strany“

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu - východ, pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha - východ, na listu vlastnictví č. 10001, a to pozemku parc. č. 2918/1 o celkové výměře 1 100m², pozemku parc.č.2918/2 o celkové výměře 552m² a pozemku parc.č.2918/3 o celkové výměře 30 m².
2. Nájemce prohlašuje, že stav nemovitosti vymezené v odstavci 1 je mu dobře znám a že má za podmínek stanovených touto smlouvou zájem tuto nemovitost užívat k účelu níže uvedenému.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu část nemovitosti vymezené v článku I. Prvním odstavci, a to plochu pozemku parc.č.2918/1 o celkové výměře 1 100 m², pozemku parc.č.2918/2 o výměře 552 m² a pozemku parc.č.2918/3 o výměře 30 m²; grafické vymezení je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce tuto nemovitost do nájmu přejímá a zavazuje se platit sjednané nájemné.
3. Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou též užívací a obdobná práva nájemce vážící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat a nebo by byl v užívání omezen.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce převezme nemovitost, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, dnem započetí nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude předmět nájmu, a to po celou dobu trvání nájemní smlouvy, užívat v souladu s jeho povahou za tímto účelem: umístění úlů a chov včel.

2. Změnit dohodnutý účel užívání nemovitosti může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV.

Výše nájemného a způsob jeho placení

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly ve výši 168,- Kč (slovy stošedesátosmkorun českých) ročně.
2. Nájemce je povinen sjednané roční nájemné platit předem a to na bankovní účet pronajímatele č.19-1524201/0100 u KB, a.s. Praha – Podvinný mlýn, VS 3203. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na příslušný účet. Nájemné za první měsíc trvání nájmu je nájemce povinen zaplatit v hotovosti při podpisu smlouvy.

V.

Služby

1. Pronajímatel prohlašuje, že k předmětu nájmu se nevztahují žádné související služby a nebudou nájemci ani účtovány.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:
 - a) řádně a včas hradit pronajímateli sjednané nájemné;
 - b) užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu, hospodárně a předcházet jeho poškození či znehodnocení;
 - c) po skončení nájemní doby vrátit nemovitost pronajímateli ve stavu, v jakém je při podpisu nájemní smlouvy převzal
 - d) zabezpečit, aby při chovu včel nebylo ohroženo zdraví či životy spoluobčanů.
2. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat předmět nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání; k tomuto ustanovení strany konstatují, že předmět nájmu je způsobilý ke sjednanému účelu užívání;
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody, vzniklé na zařízeních či včelstvech, umístěných na předmětu nájmu.

VII.

Doba nájmu

1. Nájem podle této smlouvy počíná dnem a sjednává se na dobu určitou, a to na dobu 2 let a v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, prodloužena automaticky o další 1 rok.
2. Nájem končí:
 - 2.1. Uplynutím sjednané doby nájmu
 - 2.2. písemnou dohodou smluvních stran;
 - 2.3. písemnou výpovědí:
 - b) pronajímatele, poruší-li nájemce hrubě svou povinnost z nájemní smlouvy nebo je-li jiný závažný důvod nájemní smlouvu vypovědět,
 - c) nájemce v případě, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku z nájemní smlouvy vycházely, do té míry, že po nájemci nelze požadovat, aby v nájmu pokračoval

Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a činí 3 kalendářní měsíce.

VIII. Ustanovení závěrečná

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po třech exemplářích a nájemce jeden exemplář..
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že město Úvaly ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) z.č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby město Úvaly ve smyslu § 11 z.č. 101/2000 Sb. shromáždilo a zpracovalo o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá ze zákona.
6. Obě strany smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním na webových stránkách města.
7. Tato smlouva byla schválena Radou města Úvaly dneusnesením č.

V dne

V dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna

Fax: 281 981 696

E-mail: blanka.viktorová@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.účtu: 19-1524-201/0100

GE Money Bank, a.s. Český Brod

č.účtu: 10006-5000128-584/0600

IČ: 240 931

Č.j.:

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje záměr na pronájem části pozemku parc. č. 3507 o výměře cca 100 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem umístění a chovu včel

Tento záměr byl schválen usnesením Rady města Úvaly č..... dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**pronájem pozemku parc.č.3507**“ nejpozději do

Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- veškeré stavební a jiné úpravy bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 2 let a v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, prodloužena automaticky o další 1 rok.

Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem předmětného pozemku:

- výše nájemného (Kč/m²/rok)

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úval odbor investic a dopravy tel. 281091538, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města

Petr Borecký

Vyvěšeno:

Sejmuto:

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

Město Úvaly, IČ 00240931,
se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, Česká republika,
zastoupená Mgr. Petrem Boreckým, starostou,
(dále jen "objednatel")

a

VÝTAHY ČELÁKOVICE s.r.o. IČ 25709739,
se sídlem Ruská 475, 250 88 Čelákovice, Česká republika
zastoupená Jiřím Krejčíkem – jednatelem
(dále jen "zhotovitel")

(společně též jako smluvní strany)

sjednávají v souladu s ust. čl. 12 odst. 4 smlouvy o dílo „**Pořízení osobního výtahu do DPS, náměstí Svobody 1570, Úvaly**“ uzavřené dne 9. 3. 2017 tento dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek smlouvy“).

I.

1. Smluvní strany se dohodly na změnách v předmětu díla, tj. provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce) (dále jen „dodatečné práce“), tak jak jsou tyto dodatečné práce popsány v Příloze 1 tohoto dodatku smlouvy.
2. Veškeré dodatečné práce budou považovány za součást díla, jak je popsáno v článku 2 smlouvy. Zhotovitel se tímto zavazuje, že provádění dodatečných prací budou provedeny v souladu se smlouvou a protokolárně předány objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu plnění v souladu s odstavcem 3.4 smlouvy.
3. Cena za dodatečné práce činí 63.440,- (slovy šedesát tři tisíc čtyři sta čtyřicet korun) bez DPH s tím, že DPH je ve výši 21% (slovy dvacet jedna procent), tj. částka 13.322,- Kč (slovy třináct tisíc tři sta dvacet dva korun), a tedy celková konečná cena dodatečných prací včetně DPH činí 76.762,- Kč (slovy sedmdesát šest tisíc sedm set šedesát dva korun) (dále jen „cena dodatečných prací“).
4. Celková cena uvedená v článku 6 smlouvy (tj. částka ve výši 614.590,- Kč bez DPH) bude navýšena o cenu dodatečných prací.
5. Celková cena tedy po přičtení ceny dodatečných prací (tj. částky ve výši 63.440,- Kč bez DPH) činí **678 030,- Kč** (slovy šest set sedmdesát osm tisíc třicet korun) **bez DPH, tj. 820.416,- Kč** (slovy osm set dvacet tisíc čtyři sta šestnáct korun českých) **včetně DPH.**

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v plné platnosti a účinnosti a vztahují se v plném rozsahu na tento dodatek.
2. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením **č. R – na svém zasedání konaném dne**
3. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.
4. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel

obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

5. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv včetně dodatků z těchto smluv v registru smluv.
6. Dodatek smlouvy zveřejní zadavatel na profilu zadavatele v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
7. Strany po přečtení tohoto dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 9. 5. 2017

V Čelákovících dne

za město Úvaly:

VÝTAHY ČELÁKOVICE s.r.o..

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Jiří Krejčík
jednatel

Město Úvaly**Pražská 276****250 82 Úvaly**ZNAČKA
NS – 238.12017VYŘIZUJE
M. ŠamšaTEL.
603712668DATUM
25.4.2017**Věc: nabídka - vícepráce**

Na základě doporučení AO v oblasti pozemních staveb navrhujeme dodatečné úpravy šachty výtahu (prohlubně) a dispoziční změny navrhovaného výtahu:

Technická data nového výtahu

Místo instalace výtahu	DPS, náměstí Svobody 1570, Úvaly
Druh	Trakční invalidní bezstrojovný
Typ výtahu	LC Maxi 650
Nosnost	650 kg
Lanování	1 : 2
Počet stanic/nákladišť	3/3 neprůchozí
Zdvih	5 895 mm
Jmenovitá rychlost	1,00 m/s
Příkon	4,47 kW / 13 A

Šachta / strojovna výtahu

	Rozměry dle PD	Skutečné rozměry
Šířka	1 700 mm	1 630 -1 650 mm
Šířka – prohlubeň	1 700 mm	1 500 mm
Hloubka	2 350 mm	2 405 – 2 420 mm
Hloubka - prohlubeň	2 350 mm	2 310 mm
Hlava	3 700 mm	
Prohlubeň	1 755 mm	
Provedení šachty	stávající ŽB	
Strojovna / umístění	bez strojovny	
Prostředí	teplota v šachtě v rozmezí teplot +10°C až +25°C	

Kabina výtahu

Šířka	1 000 mm
Hloubka	1 400 mm
Výška	2 020 mm s podhledem

KABINOVÉ DVEŘE

Typ:	automatické teleskopické 2panelové KLEFER
Světlý rozměr dveří š x v:	800 x 2 000 mm
Provedení:	RAL 7032
Fotozávora:	celoplošná fotozávora 94 paprsků
Doplňky:	ambientní LED osvětlení vstupu kabiny

ŠACHETNÍ DVEŘE

Typ:	automatické teleskopické 2panelové KLEFER
Světlý rozměr dveří š x v:	800 x 2 000 mm
Provedení křídel:	RAL 7032
Provedení rámu:	RAL 7032
Požární odolnost:	bez PO - nepožadována

Rozsah prací – vícepráce

1) úprava prohlubně šachty

- obklad stěn Cetris deskami o síle 12 mm do výšky prohlubně šachty cca 1950 mm
- speciální kotvení desek mimo hydroizolaci / v betonovém potěru + nad hydroizolací
- vybetonování dna prohlubně šachty výtahu betonovým potěrem cca 100 mm
- bezprašný nátěr dna prohlubně šachty výtahu

2) zúžení kabiny výtahu na 1000 mm (původně 1100mm)

- nestandardní provedení rozměrů kabiny výtahu
- speciální kotvení konzol vodiček kabiny a protiváhy v oblasti prohlubně šachty výtahu

3) zúžení vstupních dveří výtahu na 800 mm

- úprava stavebních otvorů / 3 ks pro osazení šachetních dveří 800 mm
- dozdění stavebních otvorů š. 1000 mm x v. 2100 mm

4) ostatní

- doprava materiálu na místo montáže
- odvoz a likvidace odpadu
- úklid staveniště

Celkem bez DPH 63.440,- Kč bez DPH

DPH dle platné legislativy

Tato cenová nabídka byla vypočtena na základě dostupných informací, požadavku a podkladů zákazníka.

V ceně je zahrnuto:

- dodávka výše uvedeného materiálu
- montáž
- doprava materiálu na staveniště, odvoz a ekologická likvidace odpadu

Nabídka má stanovenou platnost do 7/2017.

V případě jakýchkoli dotazů nás kontaktujte na uvedených tel. číslech.

Těšíme se na spolupráci s Vámi



Řádný člen ČSVT – Českého sdružení pro výtahovou techniku Praha



Městský úřad Úvaly
Odbor investic a dopravy
Bc. Petr Matura, vedoucí odboru
Riegrova 897
250 82 Úvaly

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zápis: 01D	Číslo: 3749/17	
Datum: 20. 03. 2017	hod.	
Podpis: [podepsáno]		
Počet příloh:	svazků:	listů:



Úvaly, 20. 3. 2017

Věc: Místní úprava provozu na komunikaci v ulici Palackého od č. p. 991 k č. p. 1238, Úvaly

Obracíme se na Vás se žádostí o změnu úpravy provozu v ulici Palackého v Úvalech. Zamýšlená úprava se týká nezpevněné části ulice Palackého ve směru od nám. Svobody, křižovatka Švermova, Rašínova, Palackého (Silnice, P.č. 2220/2 (LV: 10001), město Úvaly 1/1)

Důvody žadatelů pro změnu: (viz příloha).

- bývalá travnatá ulice – nyní obousměrná vozovka bez stavebních úprav,
- zvýšení počtu projíždějících vozidel v souvislosti s výstavbou rodinných domků „Zelené Úvaly“ a s tím spojený nárůst hlučnosti,
- zvýšená prašnost (bláto) při průjezdu aut ulicí, která nemá zpevněný povrch,
- nepřehledná křižovatka pro projíždějící vozidla,
- nebezpečný průchod ulicí pro chodce, zvláště děti (cesta do školy, do MDDM, na zdravotní středisko, na poštu a k vlakovému nádraží) ke křižovatce, kde není přechod pro chodce,
- možný střet vozidel na úzké vozovce.

Pozitivní vliv na ostatní, kteří budou procházet ulicí a v blízkém okolí:

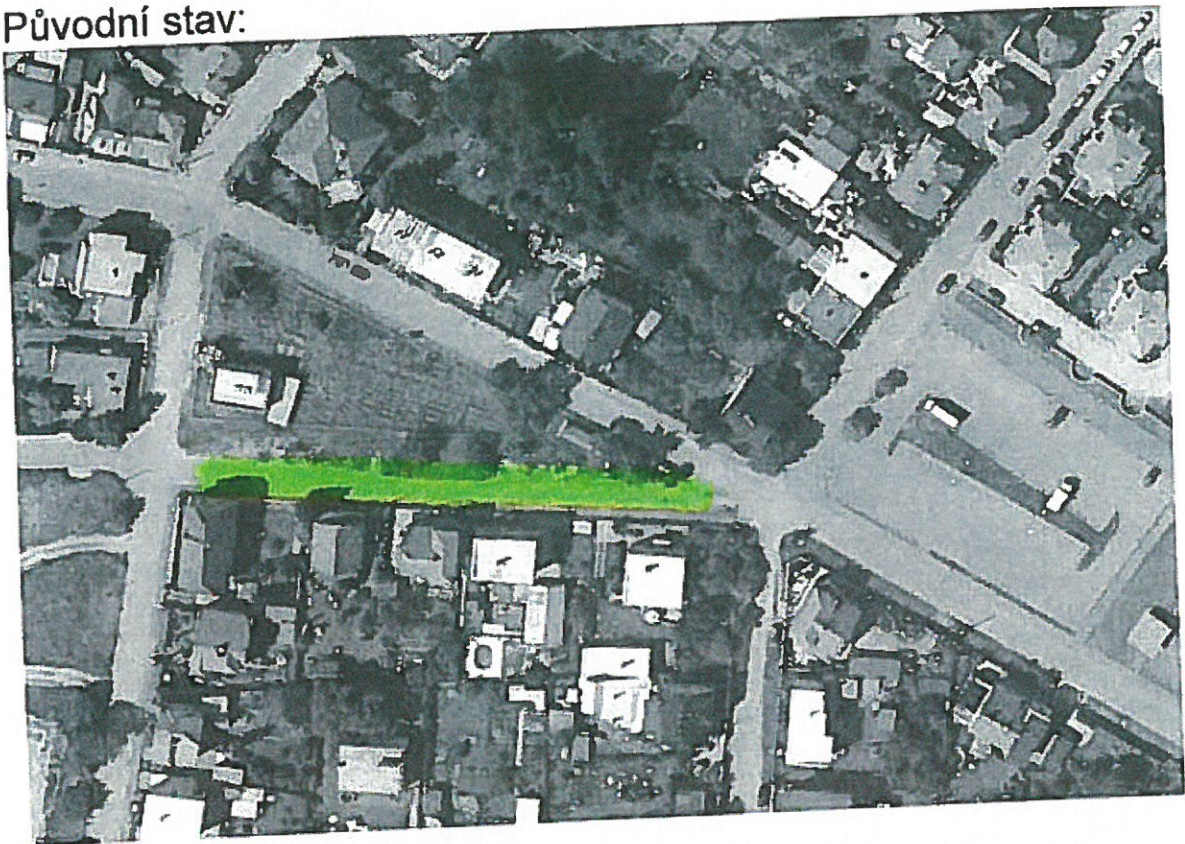
- zvýší se bezpečnost při přecházení ulice zejména dětí, vznikne klasická křižovatka ve tvaru kříže,
- možnost zřídit parkovací stání pro vozidlo při vyhazování tříděného odpadu do kontejnerů,
- z části Palackého ulice vznikne poklidná komunikace, která umožní bezpečnější přístup k nedalekému dětskému hřišti, cestu do školy, do MDDM, na zdravotní středisko, na poštu a k vlakovému nádraží.
- obyvatelům této části Úval bude zajištěno klidné bydlení a užívání zahrad, jak byli zvyklí před výstavbou „Zelené Úvaly“.

Žádáme Vás tímto, aby v části Palackého ulice v úseku od č. p. 991 k č. p. 1238 vznikla „slepá ulice“, uzavřená směrem k výjezdu na nám. Svobody.

Označení parcel:	Jméno:	podpis:
P.č. 2229 (LV1648) – Palackého 1238	Josef Zach	.....
P.č. 2227 (LV 568) – Palackého 810	Radek Čihák	.....
	Simona Čiháková	.....
P.č. 2225 (LV 272) – Palackého 659	Miroslav Oubrecht	.....
	Petr Oubrecht	.....
P.č. 2223 (LV 330) – Palackého 1154	Veronika Šarkuňová	.....
P.č. 2221 (LV1103) – Palackého 991	Emilia Kořínková	.....

Příloha na samostatné straně

Původní stav:



Návrh:



A / umístění dopravní značky slepá ulice
B / uzavření ulice např. betonový květináč
P / plocha pro zaparkování vozidla při třídění odpadu



Skrýt sní



Palackého
Uhvaly, Středočeský kraj

Street View – dub 2012



Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo uzavřené ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též „**občanský zákoník**“) mezi:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

č. smlouvy:

a

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupený: Mgr. Petr Borecký, starosta

IČO: 00240931

DIČ: CZ00240931

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Porr a.s.

Sídlo: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10

Porr a.s., odštěpný závod - Čechy

Sídlo odštěpného závodu: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10

Zastoupený: Ing. Pavlem Hirschem, vedoucím odštěpného závodu (dle § 503 odst. 2 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění) a

Petrem Jan ulíkem, vedoucím výrobního úseku odštěpného závodu (na základě plné moci)

IČO: 43005560

DIČ: CZ43005560

Zápis v OR: Městský soud v Praze odd. B, vložka 1006

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. u.: 109 110 7720/5500

č. smlouvy: 7 – 0070A16

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**smluvní strany**“)

Preambule:

Smluvní strany tímto prohlašují, že dne 11.7.2016 uzavřeli smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na veřejné zakázce s názvem: „**III/01214 Úvaly u Prahy, průtah – úsek 3**“ (dál jen „**Smlouva o dílo**“). Na základě dohody smluvních stran a ve vazbě na čl. XV. odst. 14.1 Smlouvy o dílo, uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo (dále jen „**Dodatek č. 2**“).

I. Předmět Dodatku č. 2

Smluvní strany se dohodly na následující úpravě Smlouvy o dílo.

Znění článku 2 Technický dozor investora, autorský dozor projektanta, se doplňuje o nový bod 2.4 následujícího znění:

- 2.4. Objednatel určil osobu, která bude zajišťovat výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu přípravy a realizaci stavby. Koordinátorem BOZP stavby je Barbora Jurčovská tel. 773 126 082 , č.o.ČSSK/0115/KOO/2014 . Zhotovitel stavby je povinen předávat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, zejména pro zpracování plánu BOZP na staveništi, včetně informace o fyzických osobách , které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele, případně jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit nedostatky na které byl upozorněn koordinátorem BOZP

Znění článku 4 Doba a místo plnění bod 4.1., se nahrazuje novým zněním:

- 4.1. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do 10 dnů od převzetí Staveniště a Dílo dokončit a předat Objednateli v úseku staničení stavby 0,1451 km – KÚ 0,4649 km do **31.8.2017** a v úseku staničení stavby ZÚ 0,0000 km – 0,1451 km do **30.11.2017**. Dílčí termíny plnění Díla jsou uvedeny v Závazném harmonogramu provádění Díla, který tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy.

Přílohou tohoto Dodatku č. 2 je nový Závazný harmonogram provádění Díla, který nahrazuje Přílohu č. 3 Smlouvy o dílo

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
2. Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o dílo. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, která nejsou tímto Dodatkem č. 2 výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
3. Tento Dodatek č. 2 bude při splnění podmínek § 147a Zákona o VZ uveřejněna na profilu Objednatele.
4. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v 7 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 5 stejnopisů a Zhotovitel obdrží 2 stejnopisy.

5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek č. 2 uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku č. 2 za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku č. 2 rozhodující.

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, příspěvková
organizace
Bc. Zdeněk Dvořák

.....
Porr a.s., odštěpný
závod - Čechy
Ing. Pavel Hirsch,
vedoucí odštěpného závodu
*(dle § 503 odst. 2 zákon
č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník v platném znění)*

.....
Porr a.s., odštěpný
závod - Čechy
Petr Janulík,
vedoucí výrobního úseku
odštěpného závodu
(na základě plné moci)

.....
Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký, starosta

Smlouva o zajištění hudební produkce

Smluvní strany

- 1. Daniel Kozel**
Hollarovo Nám. 9 130 00 Praha 3
IČ 87145111
DIČ CZ7806020013
č.ú. 1270733153/0800
www.basskid.cz
(dále jen „zajišťovatel“)

a

- 2. Město Úvaly**
Pražská 276, Úvaly
IČ: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupené starostou města Petrem Boreckým
(dále jen „odběratel“)

uzavřely dne, měsíce a roku níže uvedeného tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

Zajišťovatel se zavazuje zajistit vystoupení hudební skupiny „Brand New Band“ a zajištění ozvučení na plese města Úvaly, který se bude konat dne 20. 1. 2018 v rozsahu od 20:00 do 02:00 hod. Místo konání je Sokolovna, Úvaly u Prahy na adrese nám. Arnošta z Pardubic 164.

Vystoupení bude provedeno v souladu s podklady dodanými odběratelem, bez vad a v odpovídající kvalitě.

Odběratel se zavazuje vytvořit odpovídající podmínky umožňující provedení vystoupení hudební skupiny.

II.

Smluvní cena

Odběratel se zavazuje zaplatit za hudební produkci smluvní částku ve výši 35 000,- Kč (slovy třicet pět tisíc korun českých).

Úhrada bude provedena do 14 dnů od provedení vystoupení na účet zajišťovatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného zajišťovatelem.

Tato cena je konečná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady spojené s provedením vystoupení (honoráře všech vystupujících, náhrada za amortizaci aparatury a doprava).

III. Další ujednání

Zajišťovatel je povinen se dostavit na místo včas před zahájením plesu tak, aby mohla být provedena zvuková zkouška a koordinace s pořadatelem či jinými vystupujícími.

Pokud bude vystoupení znemožněno v důsledku nepředvídatelné nebo neodvratitelné události, ležící mimo smluvní strany nebo z důvodu nepředvídatelné a neodvratitelné události na straně vystupujících, mají obě smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit bez jakýchkoli nároků na finanční úhradu vzniklé škody. Odstupující strana je povinna shora uvedené skutečnosti druhé smluvní straně řádně doložit, případně zajistit vhodnou náhradu.

Pokud se předmětné vystoupení neuskuteční z jiných důvodů než z důvodu výše uvedených, je odběratel povinen zaplatit zajišťovateli celou odměnu. Neuskuteční-li se předmětné vystoupení zaviněním zajišťovatele, je tento povinen uhradit odběrateli náklady prokazatelně a účelně vynaložené v souvislosti s pořádáním předmětného vystoupení.

Odstoupení od smlouvy je možné nejpozději do 30 dnů před konáním akce. Po tomto termínu bude odstoupení od smlouvy penalizováno částkou odpovídající 50% sjednané odměny jako smluvní pokuta.

Odběratel bere na vědomí, že je povinen splnit závazky vyplývající z autorského zákona – hlášení o užití díla.

IV. Závěrečná ujednání

Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva byla schválena Radou města Úvaly dne usnesením R-...../2017.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři stejnopisy a půjčitel jeden stejnopis.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany za souhlasu zastupitelstva města. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.

Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

V Úvalech dne

.....
zajišťovatel

.....
odběratel



Komise pro kulturu Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro kulturu č. 4/2017

Termín	11.4.2017
Místo	: Pražská 276, zasedací místnost MěÚ
Rozdělovník	: M. Rydvalová, L. Foučková, J. Tesařová, H. Novosadová, V. Pokorný, J. Gebhartová, H. Černá, Z. Havránková, P. Konůpková, E. Chvalkovská, B. Hlaváčková, S. Mašatová, D. Váňová, M. Kašička, B. Linková
Přítomní členové	: L. Foučková, J. Tesařová, L. Holubová, V. Pokorný, J. Gebhartová, H. Černá, P. Konůpková, D. Váňová, M. Kašička
Omluveni	: B. Hlaváčková, M. Rydvalová, Z. Havránková, E. Chvalkovská, S. Mašatová, B. Linková
Host	:
Tajemník	: J. Tesařová

Stav přítomných: 9

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Zajištění cateringu na městský ples 2018, kapela na ples
4.	Židovské písně – Kataryna Kolcová – 10.3.2017 - zhodnocení
5.	Autorské čtení V. Vondruška 17.3.2017 - zrušeno
6.	Koncert skupiny Neřež – 6.4.2017 - zhodnocení
7.	Pomlázková – hudba k tanci a poslechu p. Jansa – 15.4.2017
8.	Jana Rychterová, František Novotný – 21.4.2017
9.	Čarodějnice – 30.4.2017
10.	Helena Illnerová - beseda – 19.5.2017
11.	Koncert Marcely Březinové 26.5.2017
12.	Podlipanské slavnosti – 28.5.2017, 4.6.2017, 9.6.2017, 17.6.2017
13.	Benefiční cestovatelská beseda Jižní Korea – pod záštitou Konta bariéry – není

	stanoven termín
14.	Vybavení DPS – kolejnice, závěsy
15.	Křídlo, klavír
16.	Podněty pro další akce
17.	Diskuze, různé, závěr

Ad 1) Zahájení

Předsedkyně KuK zahájila jednání, přivítala přítomné a seznámila je s programem dnešního jednání. Představila dnešního hosta pana Zbyňka Ženíška, šéfkuchaře, který se stará i o gastronomii českého prezidenta.

Ad 2) Schválení programu jednání

- program schválen bez připomínek

Ad 3) Zajištění cateringu na městský ples 2018, kapela na ples

- Pan Ženíšek je ochoten zajistit catering na městském plese 20.1.2018. Představil možnosti a formy zajištění občerstvení. Současně nabídl možnost barmanské show.
- Členové komise se shodli na tomto postupu: p. Ženíšek zašle sortimentní a cenovou nabídku, poté dojde k upřesnění a konečnému rozhodnutí o občerstvení na městském plese.
- Kapela – výběr – členové KuK byli informováni o oslovení plesového orchestru BnBand za cenu 25.000 Kč + ozvučení celé akce vč. ozvučení doprovodného programu a moderátorů za 10.000 Kč. Celkem za vše 35.000 Kč. J. Tesařová komunikuje s p. Danielem Kozlem (potvrzení objednávky k zaslání smlouvy).

Ad 4) Židovské písně – Kataryna Kolcová - 10.3.2017 - zhodnocení

- Garant – Z. Havránková
- Vystoupení hodnoceno kladně, emočně působivé, na dobrovolném vstupném vybráno cca 900 Kč, přítomno 35 lidí

Ad 5) Autorské čtení V. Vondruška - 17.3.2017 – akce byla na žádost p. Vondrušky zrušena, členové komise krátce diskutovali o tom, přestože akce byla zajištěna, p. Vondruška akci zrušil jen z důvodu, že nebyla prezentována v kalendáři na webu města v dostatečném předstihu

- Garant - B. Linková
- Místo konání – čp. 65 (zajistí p. Černý)

Ad 6) Koncert skupiny Neřež – 6.4.2017 - zhodnocení

- Garant – Z. Havránková (na místě zajistí J. Tesařová)
- Prodáno 27 vstupenek, akce velmi vydařená, koncert kvalitní, poslechem zajímavý i zábavný. Překvapivě nízká účast.

Ad 7) Pomlázková – hudba k tanci a poslechu p. J. Jansa – 15.4.2017

- Garant – H. Černá
- Místo konání – sál DPS
- Začátek akce – 14:00 hod., sál otevřít ve 13:00hod. (zajistí H. Černá)
- Honorář 2000,-Kč + příjmová doklad

- K tanci a poslechu hraje J. Jansa
- Akce se účastní J. Gebhartová, Z. Havránková
- Příprava sálu – stoly, židle pro 50 lidí, na stoly ubrusy, výzdobu, šálky a podšálku vč. talířků a lžiček na občerstvení
- Vstupné dobrovolné

Ad 8) Jana Rychterová, František Novotný – 21.4.2017

- Garant – Z. Havránková, L. Foučková
- Místo konání – sál DPS
- Začátek akce 19:00hod., sál otevřít (p. Karlin) v 18:00hod.
- Vstupné dobrovolné
- Občerstvení obvyklé
- Květina pro účinkující – 1 pánská, 2 dámské
- Zvukař – otevření sálu dříve, upřesní Z. Havránková
- Akce se účastní R. Kašíčková, L. Holubová, L. Foučková, Z. Havránková ?
- Honorář + příjmový doklad

Ad 9) Čarodějnice – 30.4.2017 ve spolupráci s MDDM

- Garant – J. Tesařová
- Plakáty do ŽÚ – MDDM
- Zahájení od 16:30hod.
- Občerstvení – zajišťuje M. Rydvalová a R. Martinák
- Kapela Kolegové (MDDM, J. Pospíšilová), úhrada faktury město
- Zajištění špekáčků a pití, sladkosti pro děti, ovoce a samolepek (tetování) – J. Tesařová, OSPR, sekretariát
- Zajištění akce na místě – J. Tesařová avizuje v den konání svou nepřítomnost. Bude však delegován zástupce J. Hamouzová, M. Šimáňová a dále akci zajistí pracovníci MěÚ K. Budilová, V. Rytířová, M. Černá, D. Kučerová
- Přípravení akce J. Tesařová garantuje
- Technické zabezpečení akce – TS Úvaly p.o. – J. Tesařová
- Hasiči, policie – kontaktováni J. Tesařovou

Ad 10) Helena Illnerová - beseda – 19.5.2017

- Info Z. Havránková na příštím jednání komise
- Garant – L. Foučková

Ad 11) Koncert Marcely Březinové 26.5.2017

- Koncert sjednán a potvrzen p. Bártou (Z. Havránková prověří závaznost termínu)
- Honorář 12.000,-Kč (ještě bude upřesněno), vstupné min. 150,-K

Ad 12) Podlipanské slavnosti – 28.5.2017, 4.6.2017, 9.6.2017, 17.6.2017

- Garant V. Pokorný
- Místo konání kostel Úvaly
- Město úvaly přispělo na pořádání všech koncertů 10.000 Kč
- Všechny akce uvedou představitelé města Úvaly
- **28.5.(Ne) – Vox Bohemica**
Akce se účastní D. Váňová, P. Konůpková, J. Gebhartová

4.6.(Ne) – Virginie Walterová

Akce se účastní L. Foučková, D. Váňová, J. Gebhartová

9.6.(Pá) – Noc kostelů (ZUŠ Český Brod)

Akce se účastní R. Kašíčková, J. Gebhartová

17.6. (So) – Christi

Akce se účastní J. Gebhartová, D. Váňová

- Program bude vkládán do ŽÚ, J. Tesařová upozorňuje na termín uzávěrky a termín konání redakční rady, která by měla být obeznámena

Ad 13) Benefiční cestovatelská beseda Jižní Korea – pod záštitou Konta bariéry – termín není stanoven

- L. Foučková informovala přítomné o jednání s pořadatelem besedy p. Chalupianski
- Diskutováno množství pořádaných akcí, členové komise se shodli, že tuto akci posuneme až na konec tohoto roku nebo začátek příštího roku

Ad 14) Vybavení DPS – kolejnice, závěsy

- L. Foučková informovala o instalaci kolejnic na dekorační závěsy v sále DPS a o výběru a objednání dekorační látky závěsů
- Objednání zajišťuje OSPR

Ad 15) Křídlo, klavír

- L. Foučková informuje o výběru ředitele ZUŠ p. Charváta – klavír za 250.000Kč. Je nad rámec rozpočtu, počkáme na další nabídku
- H. Černá informuje, že starší klavír od Obce baráčnické je stále k dispozici

Ad 16) Podněty pro další akce

- Masopust – členky KuK vyjádřily názor, že masopustní rej je vhodnější udělat na 1 místě – únor 2018 – úvalská zabijačka s muzikou. Pí Havránková navrhl uspořádat setkání „masopust“ na dvoře nebo před domem čp. 18, nám. Arnošta z P.
- Z. Havránková navrhuje další akci koncert Musica Dolce Vita, a to 16.9.2017, toto těleso by zajistilo i Tříkrálový koncert v r. 2018
- David Koller (6.000,-Kč)+ Olda Krejčoves – podzim 2017, honorář 15 – 20 tis. Kč vč. zvukaře (B. Linková, S. Mašatová)
- D. Váňová navrhuje konání akce Listování s Lukášem Hejlíkem, konalo se v ZŠ, hodnoceno pozitivně

Ad 17) Diskuze, různé, závěr

- zajistit změření podla a zakoupení šedého koberce s gumou (tlumení zvuků) – r. 2017

Příští komise se koná **10.5.2017 od 18.00hod. v zasedačce MěÚ**

Zasedání ukončeno v 20:15 hod.

Zapsala:
J. Tesařová

Předseda :
L. Foučková



Redakční rada měsíčníku Život Úval

Zápis z řádného jednání

komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 5/2017

Termín	:	19.4.2017
Místo	:	Zasedací místnost, Pražská 276
Rozdělovník	:	Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Ing. Petr Jankovský, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář, Jitka Hamouzová
Přítomní členové	:	Mgr. Vorlíčková, Josef Štěpánovský, Mgr. Marek Mahdal, Mgr. Milan Bednář, Jan Poledník, Ing. Jankovský
Omluveni	::	Ing. R. Netušil
Host:		
Tajemník	:	Lenka Platzová

Stav přítomných: 7

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Hodnocení minulého čísla 4/2017
4.	Předložené příspěvky do čísla 5/2017
5.	Připomínky, návrhy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 3) Dubnové vydání bylo bez závažnějších připomínek, číslo zdařilé, nebyly zaznamenány žádné stížnosti od občanů (mimo jedné gramatické chyby - překlepu).

Ad 4) Všechny předložené příspěvky budou v květnovém vydání uveřejněny.

Pan Štěpánovský upozorňuje na velké množství příspěvků a navrhuje, aby vzniklo TÉMA MĚSÍCE : ČSSD vystoupila z koalice.

Dále je mnoho stránek o historii SOKOLA.

V květnovém čísle bude zařazena rubrika: Z OKOLNÍCH OBCÍ – přišlo několik zajímavých pozvánek z okolí.

Příspěvek o vystoupení ČSSD z koalice bude uveřejněn jako článek a ne jako dopis na hlavičkovém papíře.

Otázka do rubriky Aréna názorů: Co je potřeba udělat proto, aby úvalské náměstí lépe plnilo svoji funkci?

Pan Štěpánovský informuje přítomné o přípravách na oslavy výročí ČR. Navrhuje uveřejňovat do jednotlivých čísel medailonky našich prezidentů.

RR schvaluje rubriku Medailonky prezidentů od října 2017 do října 2018.

Ad 5) Redakční uzávěrka červnového vydání je v pátek 12. května, redakční rada se koná ve pondělí 15.5. v 18 hodin.

Text usnesení 4/2017		Výsledek hlasování
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 5/2017 vydání života Úval.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Zasedání ukončeno v 19.30 hod.

Zapsala:
Lenka Platzová

.....

Josef Štěpánovský

.....

Předseda

Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení v DPS
podle ust. § 2201, § 2235 a násl. A § 2300 občanského zákoníku

pan/paní/
se sídlem:

Bankovní účet:
(dále také „nájemce“)

a

Město Úvaly
se sídlem Pražská 276, Úvaly
IČO: 002 40 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**
zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým
(dále také jen „pronajímatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem bytového domu na adrese **Nám. Svobody 1570, Úvaly** stojící na pozemku p.č. 2153/27 v k.ú. Úvaly u Prahy a je uvedena na LV číslo 10001, ve kterém se nachází **bytová jednotka číslo....., v nadzemním podlaží.** (dále jen „byt“).
- 2.
3. Celková výměra podlahové plochy bytu **je..... m².**

Plocha místností:

- pokoj + kk	..... m ²
- předsíň	.....m ²
- koupelna + WC	.....m ²
- lodžie	.....m ²
- sklepní kóje	.....m ²

Přesný rozsah, vybavení a zařízení bytu je uveden v evidenčním listu a v protokolu o převzetí bytu, které tvoří nedílné přílohy této smlouvy.

4. Byt je bytem (bytovou jednotkou) v domě s pečovatelskou službou, tedy jde o nájem bytu zvláštního určení ve smyslu § 2300 a § 2301 občanského zákoníku.
5. Nemovitost pronajímatele ve které se nachází bytová jednotka podle odstavce 1 je
6. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven **.....**
(dále jen „příslušenství“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství jako byt zvláštního určení (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem bytu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení v domě s pečovatelskou službou, t. j. k pokrytí pouze své bytové potřeby spojené s užíváním poskytovaných sociálních služeb. Bydlení rodinných příslušníků, osob blízkých a jiných osob je vyloučeno a nájemce bere výslovně na vědomí, že není zásadně oprávněn přihlásit k trvalému či přechodnému pobytu v rámci evidence obyvatel jinou osobu bez výslovného souhlasu pronajímatele. Rovněž není nájemce oprávněn přenechat tento byt do užívání jiné osobě.
2. S bytem zvláštního určení jsou spojeny služby Pečovatelské služby Úvaly, a nájemce se výslovně zavazuje, že bude po dobu nájmu tyto služby odebírat podle aktuální nabídky služeb Pečovatelské služby Úvaly a tyto služby hradit.
3. Nájemce má vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
4. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu ani umožnit bydlení jakýmkoli osobám, včetně osob blízkých.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí Kč (slovy:Kč) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování). Částka záloh na služby činíKč (slovy:.....Kč).
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat zejména tato plnění služeb
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby.jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); přesná specifikace a výše záloh za služby spojené s užíváním bytu je vyčíslena v evidenčním listě, který tvoří nedílnou přílohu této nájemní smlouvy.
3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky č.ú. **19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní **symbol (VS)**; tento účet je transparentním účtem města.

5. Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden. Podle ust. § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů má smluvní strana rovněž právo na ochranu práv subjektů údajů. Pokud nájemce nesouhlasí s uvedením platby na transparentních účtech města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu či jej lze získat na vyžádání.
6. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25 dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
7. Skutečnou výši cen a celkových záloh za jednotlivá plnění je pronajímatel povinen vyúčtovat nájemci vždy za kalendářní rok po doručení konečného vyúčtování za ten který rok za energie od jednotlivých správců těchto sítí. Nedoplatky nebo přeplatky z vyúčtování jsou splatné do jednoho měsíce po doručení vyúčtování nájemci.
8. Nájemce v souladu se zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění, uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých údajů v souvislosti s nájmem bytu města.
9. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31.8. následující kalendářní rok, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
10. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
11. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájem končí

- a) odstoupením od smlouvy
- b) písemnou výpovědí nájemce; nájemce je povinen vklidit byt do 15 dnů od doručení výpovědi
- c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
- d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů):
 - poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. Pronajímatel je oprávněn provádět stavební úpravy bytu a jiné podstatné změny v bytě jen se souhlasem nájemce; tento souhlas může nájemce odepřít jen ze závažných důvodů.
3. Pronajímatel jako vlastník nemovitosti (stavby domu a pozemku) má uzavřenou pojistnou smlouvu na specifikovanou nemovitost v čl. 1. Pronajímatel neodpovídá za škody na movitých věcech nájemce, vzniklých živelnou událostí, vloupáním a škody vzniklé vandalismem; nájemce si může uzavřít pojistnou smlouvu (např. pojištění domácnosti) na pronajatý byt.
4. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:

- a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem, provozním řádem domu s pečovatelskou službou, zejména udržovat byt a společné prostory domu v čistotě,
 - c) dodržovat domovní řád, provozní řád domu s pečovatelskou službou a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
 - e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepech bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Nájemce si je vědom skutečnosti a výslovně souhlasí, že není s ohledem na specifikaci bytu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele sám vyměnit nbo vyměnit či doplnit zámek u vstupních dveří do bytu.
 4. Nájemce si je vědom skutečnosti a výslovně souhlasí, že do bytu mohou vstupovat pracovníci domu sociálních služeb s pečovatelskou službou za účelem jejich pracovní činnosti související s péčí nájemce.
 5. Nájemce si je vědom skutečnosti, že zemře-li nájemce, nájem bytu zvláštního určení skončí a pronajímatel vyzve nájemcovy dědice, aby byt do tří měsíců vyklidili. Byt zvláštního určení nepřechází do nájmu dědice. V případě společného nájmu (např. manželů) užívání tohoto bytu druhým uživatelem zůstává nedotčeno za podmínek stanovených touto smlouvou a právními předpisy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Uzavření nájmu s nájemcem schválila rada města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce jeden stejnopis.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Praze dne

za pronajímatele:

nájemce:

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

Rada města Úvaly dle usnesení č. R -..../2017 ze dne2017 a dle § 102 zákona 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění ve spojení s ustanovením § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o přidělení dotace pro níže uvedeného příjemce dotace.

Město Úvaly,

IČO 240931

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupené starostou města Petrem Boreckým

/dále jen poskytovatel/

a

Leteckomodelářský klub Úvaly

IČO: 43751750

se sídlem: Rašínova 1407, Úvaly

zastoupen Janem Kučerou

bankovní spojení: 275078886/0300

/dále jen příjemce dotace/

uzavírají spolu tuto:

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce

Článek I. Účel dotace

Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“).

1. Dotace se poskytuje na modelářský materiál pro kroužek mládeže (dále jen akce, na základě schválené žádosti).

2. Dotace je poskytována na základě dle usnesení č. R-...../2017 ze dne2017 Rady města Úvaly.

3. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se, že bude akci realizovat na svou vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy, podmínkami této smlouvy.

4. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).

5. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

Článek II. Výše dotace

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve výši,- Kč slovy: na realizaci akce uvedené v čl. I

Článek III. Způsob úhrady dotace

1. Dotace bude poukázána bezhotovostně na číslo účtu příjemce dotace č. 275078886/0300.

Článek IV. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do 31.12.2017. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečně vyšší musí být vyúčtovány, uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele. Za podstatné změny akce se považuje např. podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce aj.

3. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy.

4. Dotace je poskytována na uznatelné náklady akce.

5. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádné a oddělené sledování čerpání dotace. **Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace OBCE“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány minimálně po dobu 10ti let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.**

6. Příjemce je povinen předložit poskytovateli po ukončení akce, nejpozději do 31.1.2018 finanční vyúčtování čerpání dotace. Příjemce doloží vyúčtování čerpání dotace soupisem a kopiemi všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících její čerpání a předloží závěrečnou zprávu o realizaci záměru, na který žádal. Závěrečná zpráva bude v rozsahu maximálně na jednu A4. Součástí závěrečné zprávy může být například fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace.

7. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 20 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.

8. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace.

9. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Při použití loga nebo znaku obce je povinen dodržet zásady pro

jejich použití. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.

10. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.

11. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce archivovat podkladové materiály:

- žádost včetně povinných příloh
- tuto smlouvu
- originály dokladů, prokazujících čerpání dotace
- dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána
- závěrečné finanční vyúčtování akce.

Článek V. Kontrola

1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny v souladu se zvláštním právním předpisem kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta.

2. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto článku, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce.

3. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejích jednotlivých etap, a to ještě po dobu pěti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

4. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

Článek VI.

Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do 31.12.2017 nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.

2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do 31.1.2018 nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.

3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.

Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:

- a. provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu.
- b. použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.
- c. nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou.
- d. realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle z.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem.

e. vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. IV. odst. 5 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.

4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že poskytovatel odstoupí od smlouvy podle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, že příjemce poskytnutou dotaci vrátí poskytovateli do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.

5. Pokud příjemce poruší jakoukoli jinou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 3 tohoto článku může poskytovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % (deset procent) z částky uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.

6. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

Článek VII.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.

2. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci. Závažným porušením se rozumí:

a. realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem.

b. provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu.

c. nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou.

d. použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.

3. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 30 dnů po odstoupení.

4. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta Města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.

4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro poskytovatele a druhé pro příjemce (každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení).
6. Smluvní strany prohlašují, že žádost a příslušný dotační program mají k dispozici a že je příjemci jejich obsah znám. Příjemce se zavazuje, že tato pravidla dotačního programu bude při realizaci akce dodržovat.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Příjemce a poskytovatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
9. Text této smlouvy byl schválen Radou města Úvaly dne2017 usnesením R-/2017.

V Úvalech dne

V.....dne

.....

za město Úvaly

.....

za příjemce dotace

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

Rada města Úvaly dle usnesení č. R -..../2017 ze dne 9.5.2017 a dle § 102 zákona 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění ve spojení s ustanovením § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o přidělení dotace pro níže uvedeného příjemce dotace.

Město Úvaly,

IČO 00240931

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupené starostou města Petrem Boreckým

/dále jen poskytovatel/

a

Město Kolín

IČO: 00235440

se sídlem: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

zastoupené místostarostou PhDr. Tomášem Růžičkou, MPA

bankovní spojení: 3661672/0800

/dále jen příjemce dotace/

uzavírají spolu tuto:

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce

Článek I. Účel dotace

Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“).

1. Dotace se poskytuje na provoz Protialkoholní stanice Kolín v roce 2017 (dále jen akce, na základě schválené žádosti).

2. Dotace je poskytována na základě dle usnesení č. R-...../2017 ze dne 9.5.2017 Rady města Úvaly.

3. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se, že bude akci realizovat na svou vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy, podmínkami této smlouvy.

4. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).

5. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

Článek II. Výše dotace

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve výši,- Kč slovy: na realizaci akce uvedené v čl. I

Článek III. Způsob úhrady dotace

1. Dotace bude poukázána bezhotovostně na číslo účtu příjemce dotace č. 3661672/0800, VS 1480.

Článek IV.

Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do 31.12.2017. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány, uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele. Za podstatné změny akce se považuje např. podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce aj.

3. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy.

4. Dotace je poskytována na uznatelné náklady akce.

5. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádné a oddělené sledování čerpání dotace. **Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace OBCE“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány minimálně po dobu 10ti let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.**

6. Příjemce je povinen předložit poskytovateli po ukončení akce, nejpozději do 31.1.2018 finanční vyúčtování čerpání dotace. Příjemce doloží vyúčtování čerpání dotace soupisem a kopiemi všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících její čerpání a předloží závěrečnou zprávu o realizaci záměru, na který žádal. Závěrečná zpráva bude v rozsahu maximálně na jednu A4. Součástí závěrečné zprávy může být například fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace.

7. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 20 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.

8. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace.

9. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Při použití loga nebo znaku obce je povinen dodržet zásady pro jejich použití. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.

10. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.

11. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce archivovat podkladové materiály:

- žádost včetně povinných příloh
- tuto smlouvu
- originály dokladů, prokazujících čerpání dotace
- dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána
- závěrečné finanční vyúčtování akce.

Článek V. Kontrola

1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny v souladu se zvláštním právním předpisem kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta.

2. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto článku, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce.

3. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejích jednotlivých etap, a to ještě po dobu pěti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

4. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

Článek VI.

Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do 31.12.2017 nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.

2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do 31.1.2018 nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.

3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.

Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:

- a. provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu.
- b. použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.
- c. nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou.

d. realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle z.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem.

e. vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. IV. odst. 5 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.

4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že poskytovatel odstoupí od smlouvy podle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, že příjemce poskytnutou dotaci vrátí poskytovateli do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.

5. Pokud příjemce poruší jakoukoli jinou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 3 tohoto článku může poskytovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % (deset procent) z částky uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.

6. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

Článek VII.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.

2. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci. Závažným porušením se rozumí:

a. realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem.

b. provedení změny v akci, k níž je třeba předchodzí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu.

c. nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou.

d. použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.

3. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 30 dnů po odstoupení.

4. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta Města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatku k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro poskytovatele a druhé pro příjemce (každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení).
6. Smluvní strany prohlašují, že žádost a příslušný dotační program mají k dispozici a že je příjemci jejich obsah znám. Příjemce se zavazuje, že tato pravidla dotačního programu bude při realizaci akce dodržovat.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Příjemce a poskytovatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
9. Text této smlouvy byl schválen Radou města Úvaly dne 9.5.2017 usnesením R-/2017.

V Úvalech dne

V.....dne

.....
za město Úvaly

.....
za příjemce dotace

Smlouva o krátkodobém nájmu pozemku - nepodnikatelský podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku

Cyklistický klub Úvaly, z.s.

se sídlem: Nerudova 1196, Úvaly

IČO: 61387401

zapsaný u MS v Praze pod sp. zn. 6432 L

zastoupený Ing. Radkem Netušilem, předsedou

(dále také „nájemce“)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: 19-1524201 / 0100

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále také jen „pronajímatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č.3229/1 , vše zapsáno na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ , obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen „pozemek“).
2. Pronajímatel najímá pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za nájemní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy nájemci.

II. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I odst. 1 smlouvy o výměře 8731 m² (dále také jen „předmět nájmu“).

III. Doba nájmu, účel užívání, stav předmětu smlouvy

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to **od 14.5.2017 od 8:00 hodiny do 14.5.2017 do 16:00 hodiny**.
2. Nájemce bude pozemek, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem veřejnosti přístupné cyklistické akce „Miniadventure“
3. Nájemce se zavazuje užívat tento pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou a nést odpovědnost z provádění činnosti v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména podmínky uvedené v čl. VI. smlouvy.
4. Nájemce se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem pozemku, souhlasí s ním, neshledává žádné vady předmětu nájmu a považuje jej za zcela vyhovující pro smluvené užívání. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně ke smluvenému účelu, v případě pochybností v menším rozsahu. Případné změny pozemku způsobené povětrnostními vlivy a přírodními živly nebudou považovány za vadu předmětu nájmu a takové riziko změny nese nájemce.

5. Předání a převzetí předmětu nájmu zajišťuje odbor dopravy a investic městského úřadu Úvaly po dohodě.
6. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pronajatý pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemek řádně a k účelu stanovenému touto smlouvou.
7. S nájmem pozemku není spojeno užívání žádného příslušenství.
8. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného a služeb

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, jehož výše činí **1,- Kč** (slovy: *jedna koruna česká*) za celé období nájmu.
2. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100** nebo v hotovosti v pokladně Městského úřadu Úvaly : tento účet je transparentním účtem města.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce není oprávněn provádět změny na pozemku a budovat na něm stavby.
2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu a udržovat pozemek ve smyslu platných předpisů čistý, zejména zabraňovat zaplevelení.
3. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout nebo přenechat do podnájmu či jakémukoli užívání třetí osobě; to neplatí vůči návštěvníkům akce pořádané nájemcem.
4. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu nájmu, po dobu trvání smlouvy, vůči třetím osobám, odpovídá nájemce. Nájemce nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu nájmu po dobu jejího trvání jednáním třetích osob. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek a za poškození pronajatého pozemku, neodpovídá za náhodu.
5. Nájemce se zavazuje umožnit pracovníkům (zástupcům) pronajímatele vstup na předmětný pozemek za účelem ověření způsobu užívání pozemku.
6. Nájemce se zavazuje zajistit, aby návštěvníky této akce nebyl narušován veřejný pořádek a aby byly dodržovány obecně závazné právní předpisy.
7. Nájemce se zavazuje v případě stížnosti občanů na porušování veřejného pořádku v souvislosti s provozováním předmětu nájmu je pro obě strany smlouvy závazné stanovisko městské policie.

VI. Podmínky zajištění pozemku na konanou akci

1. Pronajímatel výslovně uvádí a nájemce si je výslovně vědom, že v místě konání této akce – areál koupaliště Úvaly – se nachází vany plaveckých bazénů, které jsou v současné době nefunkční, jakož i na některých místech pozemku jsou díry, propadliny, případně zbytky sutě a otvory v plotu areálu vzniklé jeho poškozením, jakož i části technických zařízení koupaliště. Předmětem smlouvy o nájmu nejsou stavby a zařízení nacházející se na předmětu smlouvy ani přešlá vodní plocha nacházející se na pozemku parc. č.3229/1 v k.ú. Úvaly. Tyto stavby a zařízení jsou v havarijním stavu a spolu s vodní plochou nevyhovují hygienickým podmínkám; na předmětu nájmu jsou rovněž možné díry a propadliny včetně poškozeného

oplocení. Nájemce je povinen tato místa zabezpečit proti vstupu jakýchkoli osob do těchto vodních ploch, budov a zařízení nacházející se na předmětu smlouvy a zajistit jejich ostrahu s ohledem na nebezpečí pádu z výšky, zranění o tyto předměty či utopení.

2. Nájemce v případě, že se bude jednat o veřejnosti přístupnou akci v uzavřeném (oploceném) areálu, kde nájemce bude předpokládat účast více než 200 lidí, je v tomto případě povinen zabezpečit požární ochranu ve smyslu požárních předpisů zejména obecně závazné vyhlášky města Úvaly č. 1/2010, požární řád města Úvaly a obecně závazné vyhlášky města Úvaly č. 4/2003, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob. Nájemce se zavazuje zabezpečit tento požární dozor po celou dobu nájmu, tj. přípravy, konání i úklidu akce.
3. Nájemce jako organizátor je povinen zajistit pořadatelskou službu po celou dobu konání akce a aby osoby zajišťující pořadatelskou službu byly v průběhu konání akce označeny viditelným nápisem „Pořadatelská služba“; v případě, že bude, jako pořadatelská služba využit subjekt s koncesí pro bezpečnostní služby spojené s ostrahou majetku, tak může být označen názvem společnosti a nápisy podle zvyklostí společnosti (security, bezpečnostní služba, pořadatel apod.). Nájemce jako organizátor se zavazuje zabezpečit nejméně 1 osobu pořadatelské služby na každých 50 předpokládaných návštěvníků; nad tyto podmínky se nájemce zavazuje zajistit ostrahu všech nebezpečných míst (odst. 1) dostatečným počtem členů pořadatelské nebo bezpečnostní služby.
4. Nájemce, jako organizátor akce se zavazuje určit osobu pověřenou k osobní spolupráci s orgány veřejné správy, který bude po celou dobu akce na této přítomna a bude spolupracovat s městskou policií, policií ČR a městským úřadem Úvaly, resp. jejich zástupci. Nájemce předá před konáním akce jméno, příjmení, adresu trvalého pobytu a telefonický kontakt na tuto pověřenou osobu a tato osoba bude na daném telefonu nepřetržitě k zastížení nejméně šest hodin před konáním akce, po celou dobu konání akce a nejméně šest hodin po konání akce k zastížení.
5. Nájemce, jako organizátor je povinen na místě, na kterém se bude akce konat, viditelným způsobem označit:
 - a) pozemky, na kterých se bude akce konat,
 - b) přístup do míst, kde se bude akce konat,
 - c) místa, kde je zakázáno do nich vstupovat (odst. 1) a tato místa dále střežit,
6. V případě narušení pokojného průběhu akce, pokud přes veškerá opatření učiněná ze strany organizátora nedojde k obnovení jejího pokojného průběhu prostřednictvím osob, které zajišťují pořadatelskou službu, je organizátor akce povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit Policii ČR a městské policii a akci ukončit.
7. Nájemce, jako organizátor je povinen na místě, na kterém se bude akce konat zajistit volný průjezd do místa konání akce a v místě konání akce po celou dobu této akce pro vozidla Hasičského záchranného sboru, záchranné zdravotnické služby, policejních složek a dalších složek IZS.
8. Nájemce, jako organizátor se zavazuje zajistit sanitární zařízení a zásobování pitnou vodou po dobu konání akce (přenosná WC, umyvadla apod.); s ohledem na předpokládaný počet lidí jde o nejméně 1x WC a 1x umyvadlo na 50 předpokládaných návštěvníků a osob nájemce.
9. Nájemce, jako organizátor je povinen zajistit obecných povinností při nakládání s odpady vzniklými při konání akce (např. § 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech).
10. Nájemce v případě, že se bude jednat o veřejnosti přístupnou akci v uzavřeném (oploceném) areálu, kde nájemce bude předpokládat účast více než 200 lidí je v takovém případě povinen splnit podmínky dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (zejména, hlukové a vibrační), jakož i zásady vybavení stánku stanovené Krajskou hygienickou stanicí

Středočeského kraje ze dne 21. 9. 2011 a zajistí oddělené toalety pro personál prodejních stánků s potravinami (nejméně 1x WC na 10 osob součtu personálu všech stánků).

11. Nájemce v případě, že se bude jednat o veřejnosti přístupnou akci v uzavřeném (oploceném) areálu, kde nájemce bude předpokládat účast více než 200 lidí je v takovém případě povinen tuto akci nahlásit Krajské hygienické stanici nejméně 15 dnů před konáním akce, Hasičskému záchrannému sboru Středočeského kraje (KOPIS) nejméně 15 dnů před konáním této akce, v případě konání akce v době mezi 22-06 hodinou (dobou nočního klidu) podat žádost podle obecně závazné vyhlášky města Úvaly č. 2/2015 o nočním klidu, vyřídit podmínky stanovené obecně závaznou vyhláškou města Úvaly č. 3/2010 o místním poplatku ze vstupného.
12. Součástí nájmu není řešení dodávek energií a vody, které musí zajistit po dobu konání akce nájemce jako organizátor, aby zajistil podmínky stanovené touto smlouvou a právním řádem České republiky.
13. Nájemce je povinen dodržovat právní řád České republiky.

VII. Ukončení smlouvy

1. Nájemní vztah končí, uplynutím doby sjednané ve smlouvě anebo poruší-li nájemce zvlášť závažným způsobem své povinnosti dle této smlouvy.
2. Nájemce povinen pozemek vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. O vrácení předmětu nájmu sepsí smluvní strany předávací protokol.
3. Doručení smluvní strany sjednávají prostřednictvím datových schránek smluvních stran anebo doručení prostřednictvím držitele poštovní licence; při nepřevzetí doručující zásilky se sjednává, že zásilka byla doručena následující den po dni uložení na datovém úložišti provozovatele datových schránek anebo u držitele poštovní licence.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

4. Pronajímatel dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje nájemce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby nájemce ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou nájemcem jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finanční transakce vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Uzavření této smlouvy schválilo rada Města Úvaly..... ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu; na smlouvu kratší než 30 dnů nemusí být vyvěřen záměr podle § 39 odst. 3 zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení rady města Úvaly.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení obdrží pronajímatel po podpisu smlouvy.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. 1) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

za nájemce:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Ing. Radek Netušil
předseda
Cyklistický klub Úvaly, z.s.