

ZÁPIS

z 21. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

18.12.2013



Město Úvaly

ZÁPIS

21. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 18.12.2013 v 17:00 hod.
Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

Přítomni: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Josef Štěpánovský
Hosté: Jana Tesařová, Ilona Reicheltová, Bohuslav Prokůpek
Omluveni: Mgr. Dana Poláková
Ověřovatelé: MUDr. Jan Šťastný
Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 17:00 hodin.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Nabídka prodeje pozemků	Neschválen
3.	Informace - Vyhodnocení všech dotací z Pošembeří, včetně monitorovacích zpráv (kontrola správnosti a úplnosti)	Schválen
4.	Výběrové řízení na dodavatele na akci "Obnova sochy Arnošta z Pardubic"	Schválen
5a.	Výběrové řízení na dodavatele na akci "Cesty v Úvalech"	Schválen
5b.	Výběrové řízení na dodavatele na akci "Hrad Skara"	Schválen
5c.	Zrušení usnesení č. R-0167/012	Stažen
6.	Zrušení usnesení č. R-194/013	Stažen
7.	Zrušení usnesení č. R-239/2013	Schválen
8.	Zrušení usnesení č. R-251/2013	Schválen
9.	Prodej pozemku parc.č. 3841/24 v k.ú. Úvaly u Prahy, Radlická čtvrt' - opakované zveřejnění záměru	Schválen
10.	Selgen oseva Praha, s.p. v likvidaci - nabídka prodeje pozemků	Schválen
11.	Informace - Dotace Úprava lesních cest a přilehlého okolí	Schválen
12.	Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 10055291 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR a Změna rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci "Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly"	Schválen
13.	Smlouva o zřízení věcného břemene č.IE-12-6002514/002, stavba: Úvaly, ul.Škvorecká-kNN obnova	Schválen
14.	Zrušení usnesení č. R - 0387/ 012 ze dne 20.11.2012	Schválen
15.	Zrušení usnesení č. R - 0138/ 013 ze dne 10. 4. 2013	Schválen
16.	Zrušení usnesení č. R - 0220/012 ze dne 6.6.2012	Schválen
17.	Smlouva o zřízení věcného břemene č.IV-12-6000305 stavba: BUD - Úvaly u Prahy, pč.2640/16, TS Pernerova	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
18.	Smlouva o nájmu nebytových prostor parc.č. 1764, 1765 a 1766 v k.ú. Úvaly - organizace JUNÁK - svaz skautů a skautek ČR	Schválen
19.	Zrušení usnesení č. R - 0265/ 012 ze dne 17. 7. 2012	Schválen
20.	Smlouva - servisní smlouva č.31025-13 o údržbě a opravě výtahového zařízení /invalidní plošina DOMUSLIFT/ v objektu čp.65 /Volnočasové aktivity/, Úvaly	Schválen
21.	Znalecký posudek - posouzení dřevěných prvků na realizované akci Parková zahrada	Schválen
22.	Smlouva o zřízení věcného břemene č.IV-12-6012878/VB/1 stavba: Úvaly-kVN,TS, kNN pro p.p.č.6475 - Výpustek	Schválen
23.	Provozní řád stanice telekomunikační sítě GSM/UMTS - rozhledna Vinice	Schválen
24.	Elektronická aukce na dodávku elektrické energie	Schválen
25.	Prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory, platnost končí 31.12.2013.	Schválen
26.	Pozemek pro odstavňou plochu u koupaliště parc.č.3072/1	Schválen
27.	Věcné břemeno p.č.308 - průtah III/ 01214	Stažen
28.	Věcné břemeno p.č.277/ 1 - průtah III/ 01214	Stažen
29.	Zajištění koncesního řízení na provozovatele koupaliště Úvaly	Schválen
30.	Informace o provedení Pokynu starosty č. 1 /2013 - zkompletování investičních akcí města	Schválen
31.	Zápis z jednání Likvidační komise	Schválen
32.	Záměr pronájmu pozemku parc.č.3268/56	Schválen
33.	Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory, jejichž platnost skončí dne 31.12.2013.	Neschválen
34.	Dohoda o umístění stavby vodovodního řadu a zřízení vodovodní přípojky	Schválen
35.	Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory, jejíž platnost skončí dne 31.12.2013	Schválen
36.	Dodatek č. 1 na rok 2014 - smlouvy o výkupu elektřiny - fotovoltaická elektrárna, náměstí Arnošta z Pardubic 8	Schválen
37.	Legalizace stožárů na objektech města ul.Škvorecká čp.181, Nám.A z Pardubic čp.95 a SÚ Riegerova 897, Úvaly	Schválen
38.	Výzva k předložení žádosti o poskytnutí dotace v roce 2014 z programu Podpora bydlení	Schválen
39.	Veřejná zakázka malého rozsahu "Údržba, servis a revize výtahového zařízení v objektech města MŠ Kollárova čp.1260, SÚ Riegerova čp.897, DPS Nám.Svobody čp.1570, Úvaly"	Schválen
40.	Dodatek č.2 ke smlouvě č.2013-35-10 Energetický audit budov	Schválen
41.	Informace Základní školy Úvaly, okres Praha-východ - smlouvy o výpůjčce	Schválen
42.	Žádost o finanční příspěvek - Mámy v Úvalech o.s	Schválen
43.	Žádost o finanční příspěvek - ZKO Úvaly u Prahy	Schválen
44.	Žádost Okresního soudu Praha-východ o součinnost - získání nových přisedících	Schválen
45.	Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím věcného daru	Schválen
46.	Zápisy z jednání komisí	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
47.	Informace o výpovědi smluv - webové stránky města	Schválen
48.	Různé	
49.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Nabídka prodeje pozemků

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Vlastník pozemku nabízí městu prodej pozemků v oblasti Vinice. Nabízené pozemky mají celkovou výměru 87 612 m², jsou vedeny jako orná půda a nabízená cena je 8,- Kč/m². Jedná se o tyto následující pozemky: p.č. 3986/12 - 13 055 m², p.č. 3986/13 - 17 997 m², p.č. 3986/14 - 642 m², p.č. 3986/15 - 7 374 m², p.č. 3986/16 - 31 m², p.č. 3986/17 - 29 268 m², p.č. 3986/18 - 1 040 m² a p.č. 3986/43 - 18 205 m², vše v k.ú. Úvaly u Prahy. Celková cena pozemků činí částku 700.896,- Kč. Je na rozhodnutí rady, zda doporučí zastupitelstvu koupi nabízených pozemků. V současně platném územním plánu jsou nabízené pozemky určeny k realizaci veřejné zeleně, parků a alejí. V nově navrhovaném územním plánu je malá, západní část přiléhající k lesu, určena k zemědělskému využití. Navazující, velká východní část je pak určena k využití jako zezeň se specifickým využitím.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-461/2013

Rada města Úvaly

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit koupi pozemků p.č. 3986/12 orná půda o výměře 13 055 m², p.č. 3986/13, orná půda o výměře 17 997 m², p.č. 3986/14, orná půda o výměře 642 m², p.č. 3986/15, orná půda o výměře 7 324 m², p.č. 3986/16, orná půda o výměře 31 m², p.č. 3986/17, orná půda o výměře 29 268 m², p.č. 3986/18, orná půda o výměře 18 205 m² všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy za cenu 8,- Kč/m², což činí při celkové výměře 87 612 m² celkovou částku 700.896,- Kč

nepřijato pro: 1, proti: 1, zdržel se: 1

Bod 3. Informace - Vyhodnocení všech dotací z Pošembeří, včetně monitorovacích zpráv (kontrola správnosti a úplnosti)

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města informaci, ohledně vyhodnocení všech dotací z Pošembeří, včetně monitorovacích zpráv.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-462/2013

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o vyhodnocení všech dotací z Pošembeří, včetně monitorovacích zpráv

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Tabulkový přehled dotací - vyhodnocení

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Přehled získaných dotací z Pošembeří

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 4. Výběrové řízení na dodavatele na akci "Obnova sochy Arnošta z Pardubic"

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje byl pověřen zajištěním akce "Obnova sochy Arnošta z Pardubic", na kterou byla získána dotace z Programu rozvoje venkova LEADER prostřednictvím MAS Region Pošembeří. Předmětem veřejné zakázky je restaurátorská obnova sochy dle schváleného restaurátorského záměru (nebyl prozatím Ing. D. Brajerovou dodán). Předmětem díla je dále oprava sloupků v okolí sochy a jejich usazení, dále grafický návrh zhotovení a instalace informační cedule o Arnoštovi z Pardubic, instalace mosazné cedule s nápisem "Kulturní památka" a zhotovení a instalace povinné cedule.

Celkové předpokládané náklady	376 200,- Kč (včetně DPH)
Dotace	250 800,- Kč
Vlastní prostředky	125 400,- Kč

Předpokládaná hodnota zakázky je 313 500,- Kč bez DPH, jedná se tudíž o veřejnou zakázku malého rozsahu. Ve výběrovém řízení bude osloveno minimálně 5 firem.

1. Kamenosochařství a restaurátorství Pánek s.r.o., Žižkova 276, 251 01 Říčany
2. Kameníci s.r.o., Sazečská 560/8, 108 25 Praha 10
3. Merida s.r.o., Kuřanská 25, Praha 10
4. Milan Šturm - restaurátor, Zenklova 1171/4, 180 00 Praha 8
5. Archatt s.r.o., Vídeňská 127, 619 00 Brno

Zároveň je nutné jmenovat komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek. Odbor životního prostředí a územního rozvoje navrhuje následující složení komise:

Členové: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, Ing. arch. Martina Bredová, Dr. Vítězslav Pokorný, Blanka Reinerová

Náhradníci: JUDr. Petr Petržílek, Bohuslav Prokůpek, Jana Tesařová, Adriana Bednarčíková, Miloslav Kolařík

Dopad na rozpočet: Akce zařazena v rozpočtu města pro rok 2014 (kapitola 3329 Pošembeří)

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-463/2013

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodavatele na akci „Obnova sochy Arnošta z Pardubic“. Předpokládaná hodnota zakázky je 313 500,- Kč bez DPH

II. pověřuje

Ing. Michala Bredu, místostarostu města, kontrolou zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Obnova sochy Arnošta z Pardubic“

III. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

Členové: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, Ing. arch. Martina Bredová, Dr. Vítězslav Pokorný, Blanka Reinerová,

Náhradníci: JUDr. Petr Petržílek, Bohuslav Prokůpek, Jana Tesařová, Adriana Bednarčíková, Miloslav Kolařík

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 5a. Výběrové řízení na dodavatele na akci "Cesty v Úvalech"

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje byl pověřen zajištěním akce "Cesty v Úvalech", na kterou byla získána dotace z Programu rozvoje venkova LEADER prostřednictvím MAS Region Pošembeří.

Předmětem veřejné zakázky jsou terénní úpravy, dodávka a montáž 30 ks směrových cedulí, vč. sloupků, výřez náletových dřevin, odstranění pařezů a drobné terénní úpravy polních a lesních cest, celkem 3,5 km cest, výsadba 20 ks stromů, dodávka a montáž 3 ks informačních cedulí a 1 ks informační tabule.

Celkové předpokládané náklady	499 125,- Kč (včetně DPH)
Dotace	371 250,- Kč
Vlastní prostředky	127 825,- Kč

Předpokládaná hodnota zakázky je 412 500,- Kč bez DPH, jedná se tudíž o veřejnou zakázku malého rozsahu. Ve výběrovém řízení budou osloveny minimálně 3 firmy.

1. GAMASTAV - INVEST, a.s., Hanusova 31, 140 00 Praha 4
2. OK BAU s.r.o., Bryxova 762/44, Praha 14
3. MASNAP s.r.o., U Školy 158, 250 66 Zdiby

Zároveň je nutné jmenovat komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek. Odbor životního prostředí a územního rozvoje navrhuje následující složení komise:

Členové: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, Ing. arch. Martina Bredová, Dr. Vítězslav Pokorný, Blanka Reinerová

Náhradníci: JUDr. Petr Petržílek, Bohuslav Prokůpek, Jana Tesařová, Adriana Bednarčíková, Miloslav Kolařík

Dopad na rozpočet: Akce zařazena v rozpočtu města pro rok 2014 (kapitola 3329 - Pošembeří)

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-464/2013

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodavatele na akci "Cesty v Úvalech".
Předpokládaná hodnota zakázky je 412 500,- Kč bez DPH

II. pověřuje

Ing. Michala Bredu, místostarostu města, kontrolou zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu na akci "Cesty v Úvalech"

III. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

Členové: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, Ing. arch. Martina Bredová, Dr. Vítězslav Pokorný, Blanka Reinerová,

Náhradníci: JUDr. Petr Petržílek, Bohuslav Prokůpek, Jana Tesařová, Adriana Bednarčíková, Miloslav Kolařík

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizace tohoto usnesení

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 5b. Výběrové řízení na dodavatele na akci "Hrad Skara"

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje byl pověřen zajištěním investiční akce "Hrad Skara", na kterou byla získána dotace z Programu rozvoje venkova LEADER prostřednictvím MAS Region Pošembeří. Dotčené pozemky p.č. 1049/4 a 1049/5 se nachází na jižním okraji města Úvaly nedaleko komunikace I/12. Předmětem veřejné zakázky jsou terénní úpravy, dodávka a montáž mobiliáře- 2 ks laviček, odpadkový koš, stojan na kola, lezecký kámen, 2 x lezecké stěny, kmen k sezení a 2 ks informačních cedulí.

Celkové předpokládané náklady	499 730,- Kč (včetně DPH)
-------------------------------	---------------------------

Dotace	371 700,- Kč
Vlastní prostředky	128 030,- Kč

Předpokládaná hodnota zakázky je 413 000,- Kč bez DPH, jedná se tudíž o veřejnou zakázku malého rozsahu. Ve výběrovém řízení budou osloveny minimálně 3 firmy.

1. Rockplast - Karel Macháček, Skalička 275, 879 01 Zábřeh
2. OK BAU s.r.o., Bryxova 762/44, Praha 14
3. MASNAP s.r.o., U Školy 158, 250 66 Zdiby

Zároveň je nutné jmenovat komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje navrhuje následující složení komise.

Členové: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, Ing. arch. Martina Bredová, Dr. Vítězslav Pokorný, Blanka Reinerová,

Náhradníci: JUDr. Petr Petržílek, Bohuslav Prokůpek, Jana Tesařová, Adriana Bednarčíková, Miloslav Kolařík

Dopad na rozpočet: Akce zařazena v rozpočtu města pro rok 2014 (kapitola 3329 - Pošembeří)

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o investiční akci města, která předpokládá vybudování dětského hřiště, které bude převzato a provozováno jako majetek města, je kompetentním odborem ke kompletnímu zajištění dalších kroků, počínaje vyhlášením výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, odbor investic a dopravy.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-465/2013

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodavatele na akci "Hrad Skara". Předpokládaná hodnota zakázky je 413 000,- Kč bez DPH

II. pověřuje

Ing. Michala Bredu, místostarostu města, kontrolou zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu na akci "Hrad Skara"

III. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

Členové: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, Ing. arch. Martina Bredová, Dr. Vítězslav Pokorný, Blanka Reinerová,

Náhradníci: JUDr. Petr Petržílek, Bohuslav Prokůpek, Jana Tesařová, Adriana Bednarčíková, Miloslav Kolařík

IV. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 5c. Zrušení usnesení č. R-0167/012

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

stažen z programu jednání

Bod 6. Zrušení usnesení č. R-194/013

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

stažen z programu jednání

Bod 7. Zrušení usnesení č. R-239/2013

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Rada města pod usnesením č. R-269/2013 uložila vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR zajistit poptávkové řízení 3 odborných firem na dodání technicko ekonomické analýzy nakládání s komunálním separovaným odpadem. Vzhledem k tomu, že se jednalo o poměrně finálně náročnou akci, ale město již v rámci příslibu dotace na Intenzifikaci sběru a svozu směsného komunálního odpadu muselo provést výběr dodavatelů techniky a nádob, byla poptávka na dodání technickoekonomické analýzy již zbytečná a tudíž je třeba výše uvedené usnesení zrušit.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-466/2013

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R-239/2013, které ukládá vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR zajistit poptávkové řízení 3 odborných firem na dodání technickoekonomické analýzy nakládání s komunálním separovaným odpadem a to z důvodu, že město mezi tím získalo příslib dotace na akci "Intenzifikace sběru a svozu separovaných složek směsného komunálního odpadu Úvaly" a v rámci podmínek dotace muselo provést výběrové řízení na dodavatele mechanismů, kontejnerů a odpadních nádob

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 8. Zrušení usnesení č. R-251/2013

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Rada města pod usnesením č. R-251/2013 schválila předložená návrh VRV Praha a.s. o rozdělení vodovodní sítě na měrné okrsky s určením dělicích šoupátek a objektivní stanovení reálných ztrát ve vodovodní síti 110.000,- Kč a uložila vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR zajistit realizaci tohoto usnesení včetně předání návrhu rozpočtového opatření vedoucí ekonomického odboru. Toto usnesení bylo překonáno usnesením č. R-356/2013, kterým došlo ke změně výše částky ze 110.000,- Kč na 499.000,- Kč a pokynu k jejímu zařazení do návrhu rozpočtu na rok 2014.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-467/2013

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení R-251/2013 z důvodu jeho nahrazení novým usnesením č. R-356/2013

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 9. Prodej pozemku parc.č. 3841/24 v k.ú. Úvaly u Prahy, Radlická čtvrť - opakované zveřejnění záměru

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Zastupitelstvo města usnesením č. Z - 0113/012 ze dne 20. 09. 2012 schválilo záměr prodeje pozemku parc.č. 3841/24 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 36.147 m² v Radlické čtvrti. Záměr prodeje byl opakovaně zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední desce od 14. 11. 2013 do 16. 12. 2013. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 16. 12. 2013 do 12:00 hodin. Jednání komise pro otevírání obálek a hodnotící komise se konalo dne 16. 12. 2013 od 16:00 hodin. Byla doručena jedna nabídka od paní A**** B*****, Úvaly a to za kupní cenu 1.285 000,- Kč (což činí 35,- Kč za metr čtvereční). Komise doporučuje tuto nabídku nepřijmout. Důvodem je nepřiměřeně nízká nabízená cena.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-468/2013

Rada města Úvaly

I. souhlasí

se závěrem komise pro otevírání obálek a hodnotící komise nepřijmout nabídku paní A**** B*****, Úvaly na koupi pozemku parc.č. 3841/24 v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 36.147 m² za kupní cenu 1.285.000,- Kč (což činí 35,- Kč za metr čtvereční)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. opakovat zveřejnění záměru na prodej pozemku parc.č. 3841/24 v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 36.147 m² s podmínkou dodržení parametrů budoucí zástavby dle schválené zastavovací studie s tím, že záměr bude inzerován kromě vyvěšení zákonným způsobem ještě prostřednictvím realitních kanceláří

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z hodnotící komise

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 10. Selgen oseva Praha, s.p. v likvidaci - nabídka prodeje pozemků

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Selgen oseva Praha, s.p. v likvidaci nabízí městu následující pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy k odkoupení. Pozemek p.č. 3234/9 - ostatní plocha, silnice o výměře 14 m². Jedná se o krajnici při vozovce v Muchově ulici. Dalším nabízeným pozemkem je pozemek p.č. 3269/2 - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 98 m². Jedná se o část odvodňovacího příkopu v polích nad zástavbou Úvaly u Horoušánek.

Posledním nabízeným pozemkem je pozemek p.č. 3984/15 - ostatní plocha, silnice o výměře 219 m². Jedná se o příkop při silnici za hřbitovem ve směru na Tlustovou. Všechny tři pozemky z hlediska jejich využití městem jsou pro město nevýznamné. Podmínky prodeje jsou následující:

- kupní cena bude určena znaleckým posudkem tržní ceny, který si zajišťuje kupující
- kupní cena musí být zaplacená před nebo nejpozději při podpisu kupní smlouvy
- nemovitosti se prodávají ve stavu jak stojí a leží
- veškeré úkony spojené s prodejem (návrh kupní smlouvy, návrh vkladu do KN) zajišťuje na svůj náklad prodávající
- správní poplatek za povolení vkladu do KN platí kupující
- daň z převodu nemovitostí se neplatí (prodávající je státní podnik)

Závěr: stanovené podmínky jsou pro město značně nevýhodné.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-469/2013

Rada města Úvaly

I. nedoporučuje

zastupitelstvu schválit koupi pozemků p.č. 3234/9, 3269/2 a 3984/15 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy od Selgen oseva s.p., IČO: 00539953 v likvidaci

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zakres pozemků do katastrální mapy

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 11. Informace - Dotace Úprava lesních cest a přilehlého okolí

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města informaci, ohledně získané dotace "Úprava lesních cest a přilehlého okolí". Dne 29.11.2013 byla schválena ke spolufinancování z Programu rozvoje venkova dotace na akci: "Úprava lesních cest a přilehlého okolí". Na Regionálním odboru SZIF v Praze je připravena Dohoda o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR k podpisu.

Celkové výdaje projektu: 1.613.481,- Kč

Celková výše přiznané dotace: 1.274.650,- Kč

Vlastní prostředky: 338.831,- Kč

Termín předložení Žádosti o proplacení výdajů je 30.6.2015.

Projekt je realizován na lesním pozemku p.č. 3212/1 v k.ú. Úvaly u Prahy, na vrcholu kopce u hranice lesa s polem. Lokalita se nazývá Holá Hostina.

V současnosti je zde pouze lesní mýtina, okolo které vede stará lesní cesta. Cesta je místy zarostlá náletovými křovinami.

V těsné blízkosti tohoto pozemku byla v roce 2012 vysázena stromová alej "Alej Úvalských dětí" (na pozemku p.č. 3986/24). V blízkosti se také nachází nově postavená rozhledna. K místu realizace projektu je možné dojít pěšky z ulice Horova (blízko je veřejné koupaliště) nebo po lesních cestách přes Masarykův háj z ulic Smetanova (okolo Mlýnského rybníka) či z ulice Podhájí přes Bendlovu stezku.

Úpravy lesní cesty společně s instalací kamenných prvků jsou zamýšleny jako spirála tvořená mlatovou cestou, vedoucí od vstupu v centrálním prostoru se stojícími kameny připomínající Stonehenge. Tato spirála je napojena na stávající lesní cestu. Podél mlatové cesty (do šíře 2m, o celkové ploše 165 m²) jsou osazeny různě poskládané kameny s širokým využitím. Jedná se o uskupení laviček, kamenného pole, kamenů pro hru na schovávanou (32 ks), na skákání, lezení nebo na odpočinek. Tyto menhiry a dolmeny slouží k lezení mládeže. Svislé kameny a vodorovné kameny jsou ukládány do hutněného šterkového lože. Kolem každého menhiru je terénní val zaručující stabilitu kamene. Kolem každého uskupení je mlatová plocha, zbylé plochy jsou vysypány mulčovací kůrou, která nenarušuje ráz okolního lesa. V rámci projektu budou také instalovány lavičky (8 ks).

Projekt nepředpokládá kácení vzrostlých stromů. V rámci projektu budou vyřezány náletové křoviny.

Rozpočet akce:

technická dokumentace - projektová dokumentace pro provedení stavby, předpokládaný položkový rozpočet, projektové dokumentace skutečného provedení stavby, potřebná stanoviska a posudky: 63.200,- Kč

Zadávací řízení: 15.800,- Kč

Vybudování cest 164m², dodávka, doprava a usazení kamenů, dodávka, doprava a instalace 8 ks laviček: 1.195.650,- Kč

Dopad na rozpočet:

Celkové výdaje projektu: 1.613.481,- Kč

Celková výše přiznané dotace: 1.274.650,- Kč

Vlastní prostředky: 338.831,- Kč

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-470/2013

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

Informaci o dotaci z Programu rozvoje venkova ČR na akci: "Úprava lesních cest a přilehlého okolí"

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení a zahrnout do rozpočtu 2015

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 12. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 10055291 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR a Změna rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci "Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly"

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic informuje, že dle změny pravidel pro poskytnutí dotace, kdy poskytovatel (OPŽP a SFŽP) již neposílá finanční prostředky na běžný účet příjemce dotace, ale na účet do České národní banky, bylo nutné, aby město zřídilo u této banky svůj dotační účet. Se SFŽP byla podepsána Dohoda o úpravě soupisu dokladů a účtů u akce OPŽP č. 10055291 a vystaven dodatek č. 1, který upravuje pouze změnu bankovního spojení příjemce podpory.

Dále město Úvaly obdrželo změnu rozhodnutí o poskytnutí dotace. Jednalo se o jednostranný akt SFŽP v souvislosti s novými pokyny pro žadatele a příjemce dotace a doplnění o sankce za případné porušení pravidel pro zadávání veřejných zakázek. V případě, že by město změnu nepotvrdilo, poskytnutí dotace by bylo zastaveno.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-471/2013

Rada města Úvaly

I. bere se souhlasem na vědomí

dodatek č. 1 ke smlouvě č. 10055291 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci "Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly", který upravuje změnu bankovního spojení příjemce podpory

II. bere na vědomí

změnu rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“. Jedná se o jednostranný akt SFŽP v souvislosti s novými pokyny pro žadatele a příjemce dotace a doplnění o sankce za případné porušení pravidel pro zadávání veřejných zakázek

Příloha k usnesení Rady města Úvaly-dodatek č.1 ke smlouvě

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-změna rozhodnutí o poskytnutí dotace

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 13. Smlouva o zřízení věcného břemene č.IE-12-6002514/002, stavba: Úvaly, ul.Škvorecká-kNN obnova

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene č.IE-12-6002514/002 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 DěčínIV - Podmokly, IČ:24729035, zastoupená na základě plné moci společností AZ Elektrostav, a.s., se sídlem Bobnická ulice 2020, 288 02 Nymburk, IČ:45149909, stavba Úvaly, ul.Škvorecká-kNN obnova.

Dopad na rozpočet: + 6 250,-Kč

položka 6409/2111

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-472/2013

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č.IE-12-6002514/002 na stavbu Úvaly, ul.Škvorecká-kNN obnova na pozemcích parc.č.313,314/1, 534/1, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035 zastoupená na základě plné moci společností AZ Elektrostav, a.s., se sídlem Bobnická ulice 2020, 288 02 Nymburk, IČ:45149909,

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistí realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o věcném břemeni

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán Škvorecká

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 14. Zrušení usnesení č. R - 0387/ 012 ze dne 20.11.2012

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly podalo v červenci 2011 žádost o dotaci v rámci Operačního programu ROP NUTS II Střední Čechy na akci "Rekonstrukce objektu čp. 65 nabízející volnočasové aktivity". Zastupitelstvo města usnesením č. Z - 040/ 012 schválilo přijetí této dotace. Smlouva o poskytnutí dotace s ROP SC byla podepsána v červnu 2012. Výběrové řízení na dodavatele stavebních prací a TDI a KBOZP bylo zahájeno dne 27. 8 2012. Dne 20. 11. 2012 rada města usnesením č. 0393/ 012 rozhodla o přidělení zakázky malého rozsahu na TDI a KBOZP firmě KGM Trade s.r.o. a dne 19. 12. 2012 rada města usnesení č. R - 0422/012 rozhodla o přidělení zakázky na dodavatele stavebních prací firmě POZEMSTAV Prostějov s.r.o. Smlouva s dodavatelem stavebních prací a TDI a KBOZP byla podepsána dne 5. 3. 2013, stavební práce byly zahájeny dne 12. 3. 2013. Dle smlouvy s Regionální radou regionu soudržnosti Střední Čechy se sídlem Karlovo náměstí 313/8, 120 00 Praha 2 byl termín předpokládaného zahájení realizace projektu stanoven ke dni 1. 9. 2012, předpokládané datum ukončení realizace projektu je ke dni 1. 5. 2013. Schválený dodatek č. 1 radou města ze dne 20. 11. 2012 nebyl podepsán, jelikož zahájení stavby se posunulo o další časový úsek z důvodů odvolání firmy, která se zúčastnila výběrového řízení na dodavatele stavebních prací.

Z výše uvedených důvodů je nutné zrušit usnesení č. R - 03897/ 013 ze dne 20. 11. 2013, kde jsou stanoveny jiné termíny.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-473/2013

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R - 0387/ 012 ze dne 20. 11. 2012 ve znění:

I. schvaluje uzavření Dodatku č. 1 smlouvy o poskytnutí dotace č. S/0042/RRSC/2012 s ROP Střední Čechy týkající se akce „Rekonstrukce objektu č.p. 65 nabízející volnočasové aktivity“ (příloha č. 10),

II. pověřuje starostu města podpisem

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 15. Zrušení usnesení č. R - 0138/ 013 ze dne 10. 4. 2013

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města usnesení č. R - 0220/012 ze dne 6. 6. 2012 vyhlásila výběrové řízení na dodavatele stavebních prací, technického dozoru a koordinátora BOZP a vybavení interiéru na akci: „Stavební úpravy budovy „C“ základní školy v Úvalech“. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele stavebních prací je 2 953 090 Kč bez DPH (3 573 239 Kč včetně DPH), předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu na služby technického dozoru a koordinátora BOZP je 100 000 Kč bez DPH (121 000 Kč včetně DPH) a předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku interiéru je 500 000 Kč bez DPH (605 000 Kč včetně DPH).

Dle schváleného rozpočtu města byla výše uvedená akce zahrnuta do plánovaných akcí pro rok 2013. V novém návrhu rozpočtového opatření I pro rok 2013 nebyla uvedená akce zařazena. Na základě této skutečnosti Rada města dne 10. 4. 2013 usnesením č. R - 0138/ 013 rozhodla, že výše uvedená akce bude zahrnuta do rozpočtu pro rok 2014 a bude realizována v roce 2014 v době letních prázdnin.

Z finančních důvodů nebyla tato akce zahrnuta do rozpočtu města pro rok 2014, a tudíž je nutné zrušit potřebná usnesení.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-474/2013

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R - 0138/ 013 ze dne 10. 4. 2013 ve znění:

Rada města Úvaly rozhodla, že akce „Stavební úpravy budovy „C“ základní školy v Úvalech“ bude zahrnuta do rozpočtu pro rok 2014 a bude realizována v roce 2014 v době letních prázdnin

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 16. Zrušení usnesení č. R - 0220/012 ze dne 6.6.2012

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města usnesením č. R - 0220/012 ze dne 6. 6. 2012 vyhlásila výběrové řízení na dodavatele stavebních prací, technického dozoru a koordinátora BOZP a vybavení interiéru na akci: „Stavební úpravy budovy C základní školy v Úvalech“. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele stavebních prací je 2 953 090 Kč bez DPH (3 573 239 Kč včetně DPH), předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu na služby technického dozoru a koordinátora BOZP je 100 000 Kč bez DPH (121 000 Kč včetně DPH) a předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku interiéru je 500 000 Kč bez DPH (605 000 Kč včetně DPH).

Dle schváleného rozpočtu města byla výše uvedená akce zahrnuta do plánovaných akcí pro rok 2013. V novém návrhu rozpočtového opatření pro rok 2013 nebyla uvedená akce zařazena. Na základě této skutečnosti rada města dne 10. 4. 2013 usnesením č. R - 0138/ 013 rozhodla, že výše uvedená akce bude zahrnuta do rozpočtu pro rok 2014 a bude realizována v roce 2014 v době letních prázdnin.

Z finančních důvodů nebyla tato akce zahrnuta do rozpočtu města pro rok 2014, a tudíž je nutné zrušit potřebná usnesení.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-475/2013

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R - 0220/012 ze dne 6. 6. 2012 ve znění:

I. vyhlašuje výběrové řízení malého rozsahu veřejnou zakázku na dodavatele stavby na akci: „Stavební úpravy budovy „C“ Základní školy v Úvalech, Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 8 k.ú. Úvaly u Prahy, parc. č. 3““. Předpokládaná hodnota zakázky 2 953 090 Kč bez DPH,

II. vyhlašuje výběrové řízení malého rozsahu na nákup služeb na akci: „Technický dozor investora a koordinátor BOZP - Stavební úpravy budovy „C“ Základní školy v Úvalech, Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 8 k.ú. Úvaly u Prahy, parc. č. 3“. Předpokládaná hodnota zakázky cca 100 000 Kč bez DPH,

III. vyhlašuje výběrové řízení malého rozsahu na nákup služeb na akci: „Vybavení interiéru - Stavební úpravy budovy „C“ Základní školy v Úvalech, Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 8 k.ú. Úvaly u Prahy, parc. č. 3““. Předpokládaná hodnota zakázky cca 500 000 Kč bez DPH,

IV. pověřuje Ing. Bredu kontrolou zadávacích dokumentací pro veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Stavební úpravy budovy „C“ Základní školy v Úvalech, Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 8 k.ú. Úvaly u Prahy, parc. č. 3“,

V. jmenuje členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení: Členové: MUDr. Šťastný, Ing. Černý, Mgr. Borecký, Ing. Breda, pí Tesařová

VI. Náhradníci:pí. Reicheltová, Mgr. Poláková, Ing. Krásný, JUDr. Ing. Petržilek, Ing. Horák

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 17. Smlouva o zřízení věcného břemene č.IV-12-6000305 stavba: BUD - Úvaly u Prahy, pč.2640/16, TS Pernerova

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene č.IV-12-6000305 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ:24729035, zastoupena na základě plné moci firmou AZ Elektrostav, a.s., se sídlem Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 02 Nymburk, IČ:45149909, vybudování trafostanice na pozemku parc.č.2640/16 v k.ú. Úvaly.

Rada města usnesením č.R-069/013 neschválila prodej pozemku parc.č.2640/16 společnosti ČEZ a rozhodla o zřízení věcného břemene pro společnost ČEZ.

Dopad na rozpočet: + 5 000,-Kč

položka 6409/2111

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-476/2013

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-6000305 trafostanice na pozemku parc.č.2640/16 katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ:24729035, zastoupená na základě plné moci společností AZ Elektrostav, a.s., se sídlem Bobnická ulice 2020, Nymburk 288 02, IČ:45149909

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o věcném břemeni

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán Pernerova

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 18. Smlouva o nájmu nebytových prostor parc.č. 1764, 1765 a 1766 v k.ú. Úvaly - organizace JUNÁK - svaz skautů a skautek ČR

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení novou nájemní smlouvu mezi městem Úvaly a organizací JUNÁK - svaz skautů a skautek ČR, Středisko "Bratra J. Bubáka" na pozemky parc.č. 1764, 1765 a 1766 v k.ú. Úvaly. Předmět nájmu bude užíván výlučně za účelem spolkové činnosti JUNÁKA - využití pro aktivity členů v rámci platných stanov organizace. Smlouva se uzavírá za cenu 1,- Kč/ ročně, na dobu určitou - 20 let ode dne podpisu smlouvy. (Původní smlouva je z r. 1996 a platná do r.2015).

Skauti z Úval získali od města prostředky (v rámci každoročního dotačního programu) na tvorbu studie proveditelnosti "Stavební úpravy objektu - rekreační objekt Úvaly". V rámci této studie by došlo k rekonstrukci objektu (předpoklad dřevostavby), připojení objektu na splaškovou kanalizaci a na městský vodovod. Stavební práce by si "skauti" prováděli svépomocí, předpoklad realizace v r. 2014. Studie proveditelnosti bude předložena na společném jednání výboru pro výstavbu a investiční komise.

Dopad na rozpočet + 1,- Kč/ročně

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-477/2013

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor parc.č. 1764, 1765 a 1766 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly a organizací JUNÁK-svaz skautů a skautek ČR, Středisko "Bratra J. Bubáka", Úvaly, se sídlem Pražská 01, 250 82 Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-nájemní smlouva

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 19. Zrušení usnesení č. R - 0265/ 012 ze dne 17. 7. 2012

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města usnesení č. R - 0220/012 ze dne 6. 6. 2012 vyhlásila výběrové řízení na dodavatele stavebních prací, technického dozoru a koordinátora BOZP a vybavení interiéru na akci: „Stavební úpravy budovy „C“ základní školy v Úvalech“. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele stavebních prací je 2 953 090 Kč bez DPH (3 573 239 Kč včetně DPH), předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu na služby technického dozoru a koordinátora BOZP je 100 000 Kč bez DPH (121 000 Kč včetně DPH) a předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku interiéru je 500 000 Kč bez DPH (605 000 Kč včetně DPH).

Dle schváleného rozpočtu města byla výše uvedená akce zahrnuta do plánovaných akcí pro rok 2013. V novém návrhu rozpočtového opatření I pro rok 2013 nebyla uvedená akce zařazena. Na základě této skutečnosti Rada

města dne 10. 4. 2013 usnesením č. R - 0138/ 013 rozhodla, že výše uvedená akce bude zahrnuta do rozpočtu pro rok 2014 a bude realizována v roce 2014 v době letních prázdnin.

Z finančních důvodů města nebyla tato akce zahrnuta do rozpočtu města pro rok 2014, a tudíž je nutné zrušit potřebná usnesení.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-478/2013

Rada města Úvaly

I. ruší

Usnesení č. R – 0265/012 ze dne 17. 7. 2013 ve znění:

I. bere na vědomí zprávu odboru investic o aktuální situaci na akci Stavební úpravy budovy C základní školy v Úvalech – šatny a Oznámení o řešení změn v projektu: Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly zaslané ROP Střední Čechy dne 13.7.2012 (příloha č. 10),

II. ukládá vedoucí odboru správního iniciovat schůzku projednání s ředitelem školy, aby ve spolupráci s projektantem stavby A.LT arch. Tittelbach a odborem investic , prověřit možnost provádění stavební akce: Stavební úpravy budovy C základní školy v Úvalech – šatny v zimním období 2012/2013 se zajištěním provizorních šaten žáků ZŠ v prostorách tříd bývalé speciální školy (po skončení provizorního stravování), Doplnění plánu organizace výstavby s ohledem na provoz školy a šaten zajistí A.LT v.o.s. arch. Tittelbach,

III. ukládá odboru investic na základě výsledků jednání ROP Střední Čechy, ředitele školy a A.LT v.o.s. zahájit výběrové řízení na dodavatele stavby

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 20. Smlouva - servisní smlouva č.31025-13 o údržbě a opravě výtahového zařízení /invalidní plošina DOMUSLIFT/ v objektu čp.65 /Volnočasové aktivity/, Úvaly

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě rekonstrukce objektu čp.65 /Volnočasové aktivity/, Úvaly je v tomto objektu zřízeno výtahové zařízení - invalidní plošina DOMUSLIFT a proto odbor investic předkládá ke schválení smlouvu - servisní smlouvu č.31025-13 o údržbě a opravě výtahového zařízení /invalidní plošina DOMUSLIFT/ v objektu čp.65, Úvaly s firmou Výtahy VOTO Plzeň s.r.o. se sídlem Jateční 2691/10, 301 00 Plzeň.

Návrh smlouvy je v současné době u konzultace právního zástupce města, kde bude upravena účinnost smlouvy po dobu záruky.

Cena za pravidelný servis a údržbu činí 2.541,- Kč včetně DPH za šest měsíců.

Dopad na rozpočet 2 x 2.541,- Kč tj. 5.082,- Kč ročně z kapitoly 3114-5171

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-479/2013

Rada města Úvaly

I. schvaluje

smlouvu - servisní smlouvu č.31025-13 o údržbě a opravě výtahového zařízení /invalidní plošina DOMUSLIFT/ v objektu čp.65 /Volnočasové aktivity/, Úvaly s firmou Výtahy VOTO Plzeň s.r.o. se sídlem Jateční 2691/10, 301 00 Plzeň

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha k usnesení Rady města - servisní smlouva č.31025-13

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 21. Znalecký posudek - posouzení dřevěných prvků na realizované akci Parková zahrada

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě vystavené objednávky byl vypracován nezávislý znalecký posudek na provedení a stav dřevěných prvků akce parková zahrada. Znalkyni byla poskytnuta veškerá dokumentace a doklady, týkající se uvedené akce. Rovněž byla poskytnuta technická podpora VPS ve formě demontáže konstrukcí z důvodů posouzení zakrytých částí díla. Všechny chyby a vady díla od vyprojektování až po dokončení jsou vyspecifikovány v uvedeném posudku. Nezávisle na tomto posudku byla zaslána dne 8.11.2013 reklamace na neodstraněné vady. Na tuto reklamaci nebyla ze strany dodavatele do dnešního dne zaslána ani odpověď ani jakákoliv jiná reakce.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-480/2013

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

závěry, uvedené ve znaleckém posudku č.512/ 2013 (posouzení dřevěných prvků na realizované akci Parková zahrada)

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zahájit jednání o odstranění vad a nedodělků, specifikovaných ve znaleckém posudku a k jednání o vrácení finančních prostředků za chyby nevratného charakteru

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - znalecký posudek

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 22. Smlouva o zřízení věcného břemene č.IV-12-6012878/VB/1 stavba: Úvaly-kVN,TS, kNN pro p.p.č.6475 - Výpustek

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-6012878/VB/1, Úvaly, Výpustek pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, stavba zařízení distribuční elektrizační soustavy Úvaly-kVN, TS, kNN pro p.p.č.6475 - Výpustek.

Dopad na rozpočet: + 155 000,-Kč položka 6409-2111

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-481/2013

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6012878/VB/1 na stavbu: Úvaly-kVN, TS, kNN pro p.p.č.6475/ Výpustek na pozemcích parc.č.2152/2,2154/1,2154/3,2193,2248/4,2248/13,2299/7 a 2298, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ:24729035

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly -smlouva o zřízení věcného břemen - Výpustek

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 23. Provozní řád stanice telekomunikační sítě GSM/UMTS - rozhledna Vinice

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel od společnosti T-Mobile provozní řád stanice telekomunikační sítě GSM/UMTS umístěné na pozemcích parc.č.3999/4, 3999/1. Provozní řád řeší ochranu zaměstnanců a osob, nacházejících se v prostoru anténních systémů základové stanice sítě GSM v lokalitě Úvaly u Prahy před

nepříznivými účinky neionizujícího elektromagnetického záření a dále stanovuje bezpečností předpisy pro práci na elektrickém zařízení stanice a pro práce ve výškách, spolu s pravidly pro údržbu a obsluhu stanice.

Provozní řád byl konzultován s právníkem města panem JUDr. Petržílkem. K provoznímu řádu stanice telekomunikační sítě od T-Mobile nemá připomínky, k ničemu Město nezavazuje.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-482/2013

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

provozní řád stanice telekomunikační sítě GSM/UMTS od firmy T-Mobile Czech Republic, a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha 4, IČO:64949681, DIČ:CZ64949681, na pozemcích parc.č.3999/4,3999/1

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - provozní řád T-Mobile

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 24. Elektronická aukce na dodávku elektrické energie

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly připravuje na dodávku el.energie na příští rok tkz. "komoditní burzu" k nákupu el.energie, protože zde je možnost dosáhnout ještě výhodnější ceny za el.energii než na el.aukci. Město Úvaly má uzavřené smlouvy na dodávku el.energie na 1 rok s firmou Amper Market a.s. se sídlem Antala Staška 1076/33a, Praha 4, 140 00 v termínu do 30.6.2014, je nutné opět připravit veřejnou zakázku na dodavatele el.energie. Veškerou administrativu by pro město Úvaly bezplatně zařizovala firma eCENTRE a.s., se sídlem Jankovcova 1595/14, 170 00 Praha 7, IČ:27149862.

Odbor investic a dopravy doporučuje schválit zajištění tohoto řízení u firmy eCENTRE a.s.Tato firma také zajišťovala výběr na dodavatele plynu do objektů města Úvaly.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-483/2013

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na dodavatele el.energie pro období od 1.7.2014 do 1.7.2015 pro podnikatele, obce a objekty v majetku města Úvaly

II. schvaluje

objednání zajištění tohoto řízení u firmy eCENTRE a.s., se sídlem Jankovcova 1595/14, 170 00 Praha 7, IČ:27149862. Tyto služby jsou bezplatné

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

zajistit veškeré podklady pro přihlášení do komoditní burzy na dodavatele elektrické energie u společnosti eCENTRE a.s

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 25. Prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory, platnost končí 31.12.2013.

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem nebytových prostor končí dne 31.12.2013 pí Ivaně Černé, Pražská čp.527, Úvaly.

Tato nájemkyně platí nájemné a zálohy na služby nepravidelně. Do konce roku 2013 přislíbila doplatit dlužnou částku ve výši 31 586,-Kč.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-484/2013

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření dodatku č.7 nájmní smlouvy na nebytové prostory v objektu Pražská ul.čp.527, Úvaly za účelem provozování prodejny květin a dárečků s pí Ivanou Černou, IČ: 676 18 430 na dobu určitou do 30.6.2014

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha k usnesení Rady města Úvaly-dodatek č.7

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 26. Pozemek pro odstavnou plochu u koupaliště parc.č.3072/1

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení smlouvu o nájmu pozemku parc.č.3072/1 katastrální území Úvaly u Prahy o výměře 2 005m² s panem I**** R*****, bytem *****, ***** ** ** na dobu určitou od 1.7.2014 do 30.9.2014. Důvodem této smlouvy je nutnost využití odstavné plochy u koupaliště v době sezóny 2014 pro zajištění parkování návštěvníků koupaliště. Ve smlouvě je navrženo nájemné ve výši 4 500,-Kč za předmět nájmu na celou dobu nájmu za rok 2014 (období od 1.7.2014 do 30.9.2014). Návrh smlouvy i výše nájemného je odsouhlaseno s majitelem pozemku.

Dopad na rozpočet: - 4 500,-Kč

čerpáno z položky: 6409-5164

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-485/2013

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření nájmní smlouvy na pozemek parc.č.3072/1 k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 2 005m² s panem I**** R*****, bytem *****, ***** ** ** na dobu určitou a to od 1.7.2014 do 30.9.2014 s nájmným, které činí 4 500,-Kč za celé období za účelem odstavné plochy pro provoz koupaliště

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - nájmní smlouva na pozemek parc.č.3072/1

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - nájmní smlouva na pozemek parc.č.3072/1

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 27. Věcné břemeno p.č.308 - průtah III/ 01214

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 28. Věcné břemeno p.č.277/ 1 - průtah III/ 01214

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 29. Zajištění koncesního řízení na provozovatele koupaliště Úvaly

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V souladu s Usnesením Zastupitelstva města Z - 142/2013 ze dne 7.11.2013 a usnesením Rady města R - 458/2013 bylo odborem investic zajištěno provedení výběrového řízení na výše uvedenou akci.

Byly osloveny 3 firmy: Sweco Hydroprojekt a.s., IČ: 26475081, VRV a.s., IČ: 47116901, Grant Thornton Advisory s.r.o., IČ: 26513960.

Dne 2.12.2013 bylo provedeno otevírání obálek a hodnocení nabídek. V řádném termínu byly doručeny 2 nabídky. Nejlevnější nabídku předložila firma VRV a.s., Nábřežní 4 , 150 56 Praha 5, IČ: 47116901

Dopad na rozpočet 2014 - 3412-5171 209.330,- Kč včetně DPH

Radní uložili vedoucí odboru dopravy a investic dopsáním do smlouvy termínu dokončení do 31.8.2014.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-486/2013

Rada města Úvaly

I. rozhodla

o přidělení veřejné zakázky na zajištění koncesního řízení na provozovatele koupaliště Úvaly firmě VRV a.s., Nábřežní 4, 150 56 Praha 5, IČ: 47116901. Nabídková cena činí 209.330,- Kč včetně DPH

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-návrh smlouvy o dílo

Příloha č.1 k materiálu Rady města Úvaly-zpráva o posouzení a hodnocení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 30. Informace o provedení Pokynu starosty č. 1 /2013 - zkompletování investičních akcí města

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě Pokynu starosty č. 1/2013, č.j. 10458/2013 ze dne 21.10.2013 bylo provedeno zkompletování a vytvoření komplexního materiálu pro kontrolní činnost výborů zastupitelstva či jiných institucí.

Inventura se týká velkých investičních akcí, konkrétně jejich realizace v návaznosti na smlouvy a usnesení rady města a zastupitelstva města.

Jedná se o tyto investice: Dostavba kanalizace, Rekonstrukce a dostavba vodovodní sítě, Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy, Dostavba základní školy, Dostrojění a intenzifikace ČOV Úvaly, Přístavba mateřské školy.

Všechny dokumenty jsou vloženy na CD, které je k dispozici na sekretariátu MěÚ Úvaly.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-487/2013

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zkompletování a vytvoření komplexního materiálu velkých investičních akcí města, konkrétně jejich realizace v návaznosti na smlouvy a usnesení rady města a zastupitelstva města. Jedná se o tyto investice: Dostavba kanalizace, Rekonstrukce a dostavba vodovodní sítě, Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy, Dostavba základní školy, Dostrojění a intenzifikace ČOV Úvaly, Přístavba mateřské školy

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 31. Zápis z jednání Likvidační komise

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis z jednání Likvidační komise ze dne 10.12.2013.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-488/2013

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č.2/2013 z jednání Likvidační komise ze dne 10.12.2013

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z likvidační komise

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 32. Záměr pronájmu pozemku parc.č.3268/56

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Vyhlášení záměru na pronájem pozemku parc.č.3268/56 (bývalá čistička Horoušánky) v k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 599 m². V územním plánu města Úvaly je tento pozemek evidován jako plocha technického vybavení. Kritériem bude výše nájmu a účel pronájmu.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-489/2013

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vyhlášení záměru pronájmu pozemku parc.č.3268/56 v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 599m²

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení: Ilona Reicheltová, Adriana Bednarčíková, Blanka Viktorová, Petr Matura

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zveřejnit záměr tohoto pronájmu ve smyslu §36 odst.1, zákona č,128/2000 Sb. v platném znění

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr pronájmu

pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 33. Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory, jejichž platnost skončí dne 31.12.2013.

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města dne 11.9.2013 usnesením č. R-342/2013 prodloužila pí D*****, bytem Škvorecká čp.105 nájemní smlouvu na byt č.5, dodatkem č.3 na dobu určitou a to do 31.12.2013. Nájemkyně platí nájemné a služby řádně a včas. Město Úvaly má záměr prodat objekt čp.105. Město Úvaly v současné době nedisponuje volným bytem a proto odbor investic a dopravy navrhuje prodloužit nájemní smlouvu na dobu určitou a to do 30.6.2014.Sociální odbor zajistil pí D***** podporu na bydlení.

Nájemné činí 1 313,-Kč/měs.

kapitola:3612-2132

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-490/2013

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření dodatku č.4 nájemní smlouvy na byt č.5 s pí L**** D***** bytem Škvorecká čp.105, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2014

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

zajistit vyhotovení dodatku ve smyslu tohoto usnesení

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.4

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.4 (veřejná kopie)

nepřijato pro: 0, proti: 4, zdržel se: 0

Bod 34. Dohoda o umístění stavby vodovodního řadu a zřízení vodovodní přípojky

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V rámci investiční akce města "Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly" je nutné realizovat propojení vodovodního řadu D 125x11,4 - PE 100 v délce 69,00 m v ul. Pražská na pozemku parc.č. 1417/1 v k.ú. Úvaly. Pozemek je ve vlastnictví města.

Spoluvlastníci pozemku parc.č. 1674/1 (Martinovský Ivan Ing., PhDr., Martinovský Josef Ing., Martinovský Petr), kteří sousedí s touto stavbou souhlasí s realizací výše uvedeného propojení vodovodního řadu za podmínky, že na náklady města bude zřízena vodovodní přípojka k nemovitosti č.p. 723. Realizace bude provedena smluvním zhotovitelem města Úvaly, firmou IMOS group s.r.o.

Dopad na rozpočet - 2310 - 5171 - cca 70.000,- Kč bez DPH

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-491/2013

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření dohody o umístění stavby vodovodního řadu a zřízení vodovodní přípojky mezi městem Úvaly a panem Martinovským Ivanem Ing. PhDr., ***** *****, *****, Martinovským Josefem Ing., ***** *****, ***** a panem Petrem Martinovským, ***** ***, *****

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-dohoda o umístění stavby

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 35. Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory, jejíž platnost skončí dne 31.12.2013

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem bytu č.7, Kollárova ul.čp.1095 končí nájemci S***** H***** ke dni 31.12.2013. Odbor investic a dopravy obdržel dne 4.12.2013 žádost pana S***** H***** o prodloužení nájemní smlouvy na výše uvedený byt. Pan S***** H***** platí řádně a pravidelně za nájemné a zálohy za služby. Odbor investic a dopravy doporučuje radě města nájemní smlouvu prodloužit do 31.12.2014.

Nájemné: 1 289,-Kč/měs.

položka 3612/2132

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-492/2013

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření dodatku č.12 na byt č.7 s panem S***** H***** , bytem Kollárova čp.1095, Úvaly na dobu určitou do 31.12.2014

II. pověřuje se

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č.12

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č.12 (veřejná kopie)

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 36. Dodatek č. 1 na rok 2014 - smlouvy o výkupu elektřiny - fotovoltaická elektrárna, náměstí Arnošta z Pardubic 8

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města Úvaly Usnesením č. R - 277/2013 dne 7.8.2013 schválila smlouvu o výkupu elektřiny č. 0294/2013/PR mezi společnostmi ČEZ Prodej, s.r.o. se sídlem Duhová 1/425, Praha 4 (vykupující) a městem Úvaly (výrobce). Jedná se o přebytky vyrobené fotovoltaickou elektrárnou umístěnou na střeše základní školy, nám. Arnošta z Pardubic č. 8 Úvaly.

Odbor investic předkládá ke schválení dodatek č. 1 na rok 2014. Ve smlouvě se kromě prodloužení platnosti na další rok 2014 nemění nic jiného. Způsob výpočtu ceny, forma fakturace, přístup na web, číslo objednávky i zasilací adresa zůstávají stejné.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-493/2013

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 na rok 2014 o výkupu elektřiny ke smlouvě č. 02947/2013/PR mezi společnostmi ČEZ Prodej, s.r.o. se sídlem Duhová 1/425, Praha 4 (vykupující) a městem Úvaly (výrobce) - přebytky vyrobené fotovoltaickou elektrárnou umístěnou na střeše základní školy, nám. Arnošta z Pardubic č. 8 Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 37. Legalizace stožárů na objektech města ul.Škvorecká čp.181, Nám.A z Pardubic čp.95 a SÚ Riegerova 897, Úvaly

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dle jednání s firmou ABAK s.r.o., bylo zjištěno, že město má uvedené stožáry a je jejich vlastníkem, firma ABAK s.r.o. má na těchto stožárech namontovány antény, které používá jak město, tak i firma ABAK s.r.o. pro své vlastní potřeby. Od instalace stožárů se firma ABAK s.r.o. distancuje - výrobní dokumentaci ke stožárům nemá, proto nám na dalším jednání 3.12.2013 s firmou ABAK s.r.o. byla doporučena firma LOSKY.CZ - p. Brettschneider, která se touto problematikou zabývá. Tato firma byla kontaktována OID, byla domluvena osobní schůzka a průzkum situace stožárů na objektech města /focení,měření atd./. Odbor investic předkládá ke schválení cenovou nabídku od firmy LOSKY.CZ na provedení prací /projekční průzkum, projekt skutečného provedení, zpracování statického výpočtu, od r.2013 není nutné stavební povolení na stožáry do výšky 8 m, může být pouze ohlášení stavby na SÚ, konzultováno s pí.Bulíčkovou/ k legalizaci stožárů na objektech města ul.Škvorecká čp.181, Nám.A. z Pardubic čp.95 a SÚ Riegerova čp.897, Úvaly. Částka za jeden objekt činí 13.600,- Kč bez DPH bez statiky, nebo 20.600,- Kč bez DPH se statikou. Celková částka za všechny objekty je 49.368,- Kč včetně DPH bez statiky, nebo 74.778,- Kč včetně DPH se statikou, dle tel.rozhovoru s p.Brettschneiderem je firma LOSKY.CZ ochotna o uvedených cenách ještě jednat.

Legalizace stožárů je nutná, jelikož za případné škody, jak na objektech tak i na majetku a osobách v blízkém okolí, bude postihováno město se všemi důsledky s tím spojené, proto je nutné, aby stožáry měly veškeré specifiky dle zákona.

Dopad na rozpočet: - 74.778,- Kč včetně DPH /se statikou/

Není počítáno v rozpočtu r.2014

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-494/2013

Rada města Úvaly

I. schvaluje

cenovou nabídku firmy LOSKY.CZ - p. Tomáš Brettschneider, IČ: 71802100 se sídlem Areál výzkumných ústavů Běchovice

Podnikatelská 539, Praha 9 na legalizaci stožárů na objektech města ul.Škvorecká čp.181, Nám.A. z Pardubic čp.95 a SÚ Riegerova čp.897, Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - cenová nabídka

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 38. Výzva k předložení žádosti o poskytnutí dotace v roce 2014 z programu Podpora bydlení

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 16.12.2013 přišlo emailovou formou informace o vyhlášení výzvy z programu Podpora bydlení pro rok 2014. Žádosti je možno podat od 2.12.2013 do 17.2.2014 do programů:

- a) Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2014
- b) Podpora výstavby technické infrastruktury pro rok 2014
- c) Podpora regenerace panelových sídlišť pro rok 2014
- d) Podpora oprav domovních olověných rozvodů pro rok 2014

Po zkontrolování výzvy je možné podat žádost o dotaci k Podpoře výstavby podporovaných bytů pro rok 2014 týkající se objektu čp. 105 ve Škvorecké ulici v Úvalech. V současné době je v objektu šest bytů bez sociálního zařízení. Sociální zařízení, které je umístěno na chodbě, je společné. Odbor investic a dopravy vypracoval hrubý odhad nákladů na rekonstrukci, tj. 1.600.000 Kč bez DPH + 400.000 Kč bez DPH na zateplení objektu - vzniknou čtyři byty se sociálním zařízením. Podpora činí 550.000 Kč na byt za předpokladu, že v objektu nebude nájemce a stav objektu je naprosto nevyhovující k bydlení. Podpora se nevztahuje k vnějším úpravám objektu (např. oprava střechy, zateplení apod.). Výměna oken je součástí podpory.

V případě, že město bude podávat žádost o dotaci, je nutné připravit povinné přílohy k žádosti, které jsou:

- prohlášené žadatele, že nemá ke dni podání žádosti o dotaci závazky po době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu nebo státním fondům

- Prohlášení žadatele, že není v úpadku nebo v likvidaci a splňuje podmínky podle části VI. písmeno d) - v době podání žádosti a po dobu 3 let před podáním žádosti nebyl na majetek žadatele prohlášen konkurz nebo nebyl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku žadatele, nebyl proti žadateli veden výkon rozhodnutí, není v úpadku či likvidaci. Proti žadateli není zahájeno nebo vedeno trestní řízení a nebyl odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem činnosti subjektu nebo pro trestní hospodářský čin nebo čin proti majetku

- Věcné zdůvodnění záměru (výstavby nebo pořízení podporovaných bytů).

- Investiční záměr:

- a) průvodní nebo souhrnnou technickou zprávu;
- b) koordinační situaci stavby;
- c) výkresy půdorysů, řezů a pohledů, každý upravitelný byt musí být s vyznačením v příslušném půdoryse;
- d) předpokládaný rozpočet stavby nebo výkaz výměr a nákladů na měrnou jednotku;
- e) předpokládaný časový harmonogram stavby;
- f) technicko - ekonomické zdůvodnění stavby;
- g) požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby

- Doklad o nezpůsobilosti bytů v bytovém domě k bydlení - předkládá se Posudek autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby nebo znalecký posudek zpracovaný soudním znalcem v oboru pozemní stavby nebo v případě potřeby statika staveb.

- Výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy, kde má být výstavba podporovaných bytů prováděna.

- Doklad o záplavovém území stanoveném příslušným vodoprávním úřadem.

- Vydané pravomocné stavební povolení nebo uzavřená veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo certifikát autorizovaného inspektora nebo souhlas s provedením ohlášené stavby

Originál nebo ověřená kopie platného dokladu o povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění: pravomocné stavební povolení nebo veřejnoprávní smlouva nebo certifikát autorizovaného inspektora nebo písemný souhlas stavebního úřadu s ohlášením stavebního záměru nebo čestné prohlášení, že nebylo stavebním úřadem vydáno rozhodnutí o zákazu provedení ohlášeného stavebního záměru.

- Průkaz energetické náročnosti budov platné pro třídu B

V případě obdržení Registračního listu-doklad o schválení dotace je nutné doložit:

- Smlouva o dílo uzavřená se zhotovitelem výstavby podporovaných bytů.
- Doklad o způsobu financování výstavby podporovaných bytů.
- Aktualizované údaje o akci, pokud došlo ke změně (např. na základě uzavřené smlouvy o dílo).
- Informace o plátcí DPH
- Seznam osob placených ze státního rozpočtu podle §14, odst. 4, písm. j), zákona 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.
- Doklady týkající se veřejné zakázky na výběr dodavatele, mimo celé projektové dokumentace a mimo všech podaných nabídek.

Při prohlídce objektu byly zjištěny nutné opravy (viz příloha Hrubý odhad nákladů na rekonstrukci objektu) pro které je nutný Územní souhlas. Pro vydání územního souhlasu je nutná lhůta 2 týdny a je nutné doložit povolení od ČD (Ochranné pásmo dráhy), v případě, že bude v rekonstrukci zahrnuto zpevnění ploch a oplocení. Pokud se vynechá toto zpevnění ploch a oplocení je nutné podat na stavební úřad ohlášení stavby s lhůtou 2 týdnů. Jelikož město nemá v současné době k dispozici projektovou dokumentaci na rekonstrukci objektu, je tedy nutné vypsát poptávkové řízení na služby na zpracování projektové dokumentace. Dále je nutné vypsát poptávkové řízení na služby na zpracování a podání kompletní žádosti o dotaci. Vzhledem k termínům a protože je konec prosince je z pohledu odboru investic a dopravy splnění termínu podání žádosti nereálné.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-495/2013

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
informaci o výzvě vyhlášené ministerstvem pro místní rozvoj ČR
- II. souhlasí s
podáním žádosti o dotaci z programu Podpora bydlení, pokud bude možné potřebné doklady zajistit v požadovaném termínu
- III. pověřuje
 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit všechny nutné kroky pro přípravu a podání žádosti o dotaci na objekt čp. 105 ve Škvorecké ulici

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 39. Veřejná zakázka malého rozsahu "Údržba, servis a revize výtahového zařízení v objektech města MŠ Kollárova čp.1260, SÚ Riegerova čp.897, DPS Nám.Svobody čp.1570, Úvaly"

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V souladu s usnesením Rady města R-253/2013 ze dne 7.8.2013 bylo odborem investic zajištěno poptávkové řízení, které je prováděno mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek č.137/2006 Sb. a řídí se vnitřní směrnici města Úvaly o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na výše uvedenou zakázku.

Byly osloveny 4 firmy k podání nabídky: OTIS a.s., Želetavská 1449/9, Praha 4, VÝTAHY VMC s.r.o., Kaznějovská 55, Praha 9, SCHINDLER.CZ, a.s., Řevnická 170/4, Praha 5 a VÝTAHY PRAHA ČR, s.r.o., Jankovcova 938/18, Praha 9. V řádném termínu byly doručeny 3 nabídky.

Dne 16.12.2013 bylo provedeno otevírání obálek a hodnocení nabídek. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek je přílohou tohoto materiálu.

Komise pro hodnocení nabídek doporučuje Radě města vyloučit nabídku uchazeče č.1:

OTIS a.s., Želetavská 1449, Praha 4 z důvodu nedodržení podmínek a požadavků zadavatele:

1. Nesplnění rozsahu činností v rámci smluvní ceny - opravy v prac. době Po-Pá 7.00 -15.00 hod., nejsou zahrnuty ve smluvní ceně.
2. Nebyl dodán krycí list nabídky.
3. U návrhu smlouvy chybí podpis zmocněné osoby, která je oprávněná jednat za firmu OTIS, a.s.

Dopad na rozpočet: - 5.507,- Kč/čtvrtletně včetně DPH, /22.028,- Kč/ročně včetně DPH/ z položky 3612/77-5171,3613-5171,3111/311-5171

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-496/2013

Rada města Úvaly

I. rozhodla

1. v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu "Údržba, servis a revize výtahového zařízení v objektech města MŠ Kollárova čp.1260, SÚ Riegerova čp.897, DPS Nám.Svobody čp.1570" o vyřazení uzaveče č.1: OTIS a.s., Želetavská 1449/9, Praha 4 z důvodu nesplnění podmínek a požadavků zadavatele
2. v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu o přidělení zakázky firmě SCHINDLER CZ, a.s., Řevnická 170/4, Praha 5. Nabídková cena činí 5.507,- Kč/čtvrtletně včetně DPH /22.028,- Kč/ročně včetně DPH/

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zpráva o posouzení o hodnocení nabídek

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 40. Dodatek č.2 ke smlouvě č.2013-35-10 Energetický audit budov

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Z důvodu dohledávání podkladů z archivu MěÚ pro bezchybné dokončení zakázky je nutno prodloužit termín dokončení energetického auditu do 31.12.2013

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-497/2013

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření dodatku č.2 ke smlouvě č.2013-35-10 Energetický audit budov s Ing. Vladimírem Vlčkem, IČ: 46725245 se sídlem Libušina 1041, 431 01 Roudnice nad Labem

II. pověřuje

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit uzavření Dodatku č.2 ke smlouvě č.2013-35-10 na prodloužení termínu plnění do 31.12.2013 z důvodu dohledávání všech potřebných údajů

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 41. Informace Základní školy Úvaly, okres Praha-východ - smlouvy o výpůjčce

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souladu se zřizovací listinou informuje Základní škola Úvaly, okres Praha-východ zřizovatele o uzavřených smlouvách o výpůjčce.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-498/2013

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o smlouvách o výpůjčce, které uzavřela Základní škola Úvaly, okres Praha-východ:

Sport Úvaly o.s. - prostory školní tělocvičny v budově B

Mgr. Marcela Havelková - učebna 2-1, budova B

Mgr. Hana Korbelová - učebna 2-4, budova B

Ing. Václava Baumanová - prostory školní tělocvičny v budově B

Mgr. Martina Benáková - učebny v budově č.p. 7

Bc. Jana Krejsová - učebna 8, budova C
Kroužky, o.p.s. - učebna 27, budova C
Mgr. Josef Král - učebna 51, budova C
Ing. Bohumila Králová - učebna 51, budova C
pí Zdeňka Křížová - učebna D2/2, budova č.p. 7

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - 10x smlouva o výpůjčce

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 42. Žádost o finanční příspěvek - Mámy v Úvalech o.s

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Odbor správní předkládá radě města žádost občanského sdružení Mámy v Úvalech o finanční příspěvek ve výši 2500,- Kč, který by byl použit na uhrazení nájmu sokolovny na akci "Kašparní". Jedná se o akci pro děti do 6ti let, celkové plánované náklady činí 6500,- Kč.

Dopad na rozpočet: - 2500,- Kč z 3412/5222

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-499/2013

Rada města Úvaly

I. schvaluje

přidělení finančního příspěvku občanskému sdružení Mámy v Úvalech ve výši 2500,- Kč, který bude využit na úhradu nájemného na akci "Kašpaření"

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit vyrozumění žadatele ve smyslu tohoto usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 43. Žádost o finanční příspěvek - ZKO Úvaly u Prahy

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Odbor správní předkládá radě města žádost ZKO Úvaly u Prahy (Základní organizace Českého kynologického svazu Úvaly) o finanční příspěvek ve výši 20000,- Kč, který by byl použit na revitalizaci pozemku kynologického cvičiště v Úvalech. Bude provedena úprava ploch - navážka hlíny, srovnání traktorbagrem, zhutnění a osetí trávou, nové oplocení, oprava vjezdových vrat. Celkové plánované náklady činí 30000,- Kč.

Dopad na rozpočet: - 20000,- Kč z 3412/5222

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-500/2013

Rada města Úvaly

I. schvaluje

přidělení finančního příspěvku ZKO Úvaly u Prahy ve výši 20000,- Kč, který bude využit na revitalizaci pozemku kynologického cvičiště

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit vyrozumění žadatele ve smyslu tohoto usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 44. Žádost Okresního soudu Praha-východ o součinnost - získání nových přisedících

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Odbor správní předkládá radě města žádost Okresního soudu Praha-východ o zísání nových přísedících. Vzhledem k tomu, že nám není známa osoba, která by měla zájem tuto funkci vykonávat, doporučujeme oslovit občany Úval prostřednictvím lednového Života Úval.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-501/2013

Rada města Úvaly

I. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit zveřejnění výzvy na funkci přísedící Okresního soudu Praha-východ v měsíčníku Život Úval

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 45. Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím věcného daru

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Ředitel ZŠ Úvaly žádá o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím věcného daru - lednice Zanussi v hodnotě 500,- Kč od vedoucí školní družiny pí. Hany Blažkové. Dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, je třeba předchozí souhlas zřizovatele s přijetím daru, který získá škola a školské zařízení zřízené obcí.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-502/2013

Rada města Úvaly

I. uděluje

Základní škole Úvaly, okres Praha-východ předchozí souhlas zřizovatele s přijetím věcného daru - lednice Zannusi v hodnotě 500,- Kč od vedoucí školní družiny pí. Hany Blažkové

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 31.12.2013

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 46. Zápisy z jednání komisí

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města jsou předkládány zápisy z jednání kulturní komise a redakční rady měsíčníku Život Úval.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-503/2013

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

- zápis č.12/2013 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

- zápis č.10/2013 z jednání kulturní komise

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z jednání redakční rady č.12/2013

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z jednání kulturní komise č.10/2013

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 47. Informace o výpovědi smluv - webové stránky města

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souvislosti s nově připravovanými webovými stránkami města a jejich spuštěním do zkušebního provozu byla vypovězena Smlouva o správě internetové prezentace a Smlouva o pronájmu diskového prostoru, obě uzavřeny dne 21.10.2010 mezi městem Úvaly a společností artbox s.r.o. se sídlem Svinaře 114, 267 28 Svinaře, která provoz webových stránek dosud zajišťovala. Smlouvy byly vypovězeny ke dni 30.11.2013, v souladu s výpovědní lhůtou bude smluvní vztah ukončen k 28.2.2014.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-504/2013

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

bere na vědomí informaci o výpovědi Smlouvy o správě internetové prezentace a Smlouvy o pronájmu diskového prostoru, obě uzavřeny dne 21.10.2010 mezi městem Úvaly a společností artbox s.r.o. se sídlem Svinaře 114, 267 28 Svinaře ke dni 30.11.2013

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

48. Různé

49. Ukončení jednání

Starosta ukončil jednání v 19:30 hodin.

MUDr. Jan Šťastný
starosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

PŘEHLED DOTACÍ, JEJICH STAVU A KAŽDOROČNÍCH MONITOROVACÍCH ZPRÁV

Název projektu:	Obnova zeleně v Úvalech spolufinancování 332.250,00 Kč	Obnova kamenného mostku 3.etapa spolufinancování 449.361,00 Kč	Zlepšení veřejného prostranství v Úvalech spolufinancování 357.120,00 Kč	Oprava klubovny hasičské zbrojnice v Úvalech spolufinancování 342.582,00 Kč
Číslo žádosti:	11/014/41200/179/001357	11/013/41200/179/000643	09/008/41200/179/000975	09/008/41200/179/000947
Zaregistrování Žádosti o dotaci	25.10.2011	17.6.2011	16.10.2009	16.10.2009
Administrativní kontrola	1.11.2011	18.7.2011	11.11.2009	12.11.2009
Hodnocení přijatelnosti	27.12.2011	17.8.2011	6.1.2010	6.1.2010
Administrativní kontrola splněna	14.12.2011	8.8.2011		
Žádost o dotaci v opravě	25.11.2011	20.7.2011		
Projekt schválen - spolufinancování 332.250,00 Kč	29.2.2012	18.10.2011	18.2.2010	18.2.2010
Příprava dohody	29.2.2012	25.10.2011		
Dohoda podepsána	30.3.2012	6.12.2011	28.4.2010	28.4.2010
Kontrola Žádosti o proplacení	1.10.2013	4.10.2012	15.11.2010	15.11.2010
Vyplaceno	Ne	21.11.2012 proplaceno 447 210,-Kč	20.1.2011 proplaceno 347 400,-Kč	7.1.2011 proplaceno 342 582,-Kč
monitorovací zpráva č. 1:	1.10.2014	5.9.2013		
monitorovací zpráva č. 2:		5.9.2014	15.11.2012	15.11.2012
monitorovací zpráva č. 3:			15.11.2013	15.11.2013
monitorovací zpráva č. 4:				
monitorovací zpráva č. 5:				

Název projektu:	Oprava komunikace Vítězslava Nováka Úvaly
Číslo žádosti:	10/010/41200/179/000947
Zaregistrování Žádosti o dotaci	18.6.2010
Administrativní kontrola	13.7.2010
Hodnocení přijatelnosti	7.9.2010
Bodování projektu - získaný počet bodů 40,000	14.9.2010
Projekt schválen - spolufinancování 360.000,00 Kč	27.10.2010

Dohoda podepsána	20.12.2010
Kontrola Žádosti o proplacení	19.7.2012
Schválení platby - k proplacení 360.000,00 Kč	22.8.2012
Vyplaceno	Ano
ŘEŠÍ INVESTICE	

	Přehled žádostí			
2013	13/019/2242a/120/000075	PRV	Projekt schválen	Bude nutno podepsat Smlouvu o dotaci
2013	13/018/41200/179/000719	PRV	Dohoda podepsána	Je nutno vypsát výběrové řízení - pracuji na něm
2013	13/018/41200/179/000707	PRV	Dohoda podepsána	Je nutno vypsát výběrové řízení - pracuji na něm
2013	13/018/41200/179/000487	PRV	Dohoda podepsána	Je nutno vypsát výběrové řízení - pracuji na něm
2011	11/014/41200/179/001357	PRV č. akce 5	Schválení platby	Měly by dojít peníze - nutno ověřit u Jitky Hájkové
2011	11/013/41200/179/000643	PRV č. akce 4	Schválení platby	
2010	10/011/41200/179/002132	PRV	Ukončení administrace	
2010	10/010/41200/179/000947	PRV č. akce 3	Schválení platby	
2010	10/010/41200/179/000861	PRV	Projekt neschválen	
2009	09/008/41200/179/000975	PRV č. akce 2	Schválení platby	
2009	09/008/41200/179/000947	PRV č. akce 1	Schválení platby	

1)

Registrační číslo akce:	13/019/2242a/120/000075
Název akce:	Úprava lesních cest a jejich okolí
Zaregistrováno dne:	2.7.2013
Kontrola administrativní:	18.7.2013
Kontrola příloh:	21.10.2013
Projekt schválen – spolufinancování 1.274.650,-Kč	29.11.2013
Projekt doporučen:	24.9.2013
Smlouva podepsána:	NE
Závěrečné vyhodnocení dne:	NE

Dotace je přidělena, bude nutno podepsat smlouvu o dotaci. Měla by přijít výzva.

2)

Registrační číslo akce:	13/018/41200/179/000719
Název akce:	Cesty v Úvalech
Zaregistrováno dne:	11.3.2013
Kontrola administrativní:	7.5.2013
Dotace:	371 250,-Kč
Projekt doporučen:	26.7.2013
Smlouva podepsána:	28.8.2013
Závěrečné vyhodnocení dne:	NE
Nutno vypsát výběrové řízení na dodavatele.	

3)

Registrační číslo akce:	13/018/41200/179/000707
Název akce:	Obnova sochy Arnošta z Pardubic
Zaregistrováno dne:	11.03.2013
Kontrola administrativní:	7.5.2013
Dotace:	250 800,-
Projekt doporučen:	26.7.2013
Smlouva podepsána:	28.8.2013
Závěrečné vyhodnocení dne:	NE
Nutno vypsát výběrové řízení na dodavatele.	

4)

Registrační číslo akce:	13/018/41200/179/000487
Název akce:	Hrad Skara
Zaregistrováno dne:	11.3.2013
Kontrola administrativní:	7.5.2013
Dotace:	371 700,-Kč
Projekt doporučen:	26.7.2013
Smlouva podepsána:	28.8.2013
Závěrečné vyhodnocení dne:	NE

Nutno vypsat výběrové řízení na dodavatele.

5)

Registrační číslo akce:	11/014/41200/179/001357
Název akce:	Obnova zeleně v Úvalech
Zaregistrováno dne:	25.10.2011
Kontrola administrativní:	1.11.2011
Dotace:	332 250,-Kč
Projekt doporučen:	29.2.2012
Smlouva podepsána:	30.3.2012
Kontrola žádosti o proplacení:	1.10.2012
Schválení platby – k proplacení 325 072,-Kč	21.11.2013
Vyplaceno:	NE
Monitoring:	2014 – nutno předkládat každý rok

OSM má předat agendu – žádost o dotaci, výběrová řízení (desky + šanon)

6)

Registrační číslo akce:	Obnova kamenného mostku 3.etapa
Název akce:	11/013/41200/179/000643
Zaregistrováno dne:	17.6.2011
Kontrola administrativní:	18.8.2011
Dotace:	449 361,-Kč
Projekt doporučen:	18.10.2011
Smlouva podepsána:	6.12.2011
Kontrola žádosti o proplacení:	4.10.2012
Vyplaceno:	21.11.2012
Monitoring:	nutno předkládat každý rok (bude v listopadu 2014)

OSM nutno předat agendu – bude ucelená v šanonu

7)

Registrační číslo akce:	09/008/41200/179/000975
Název akce:	Zlepšení veřejného prostranství v Úvalech
Zaregistrováno dne:	16.10.2009
Kontrola administrativní:	11.11.2009
Dotace:	357 120,-Kč
Projekt doporučen:	18.2.2009
Smlouva podepsána:	28.4.2010
Kontrola žádosti o proplacení:	15.11.2010
Vyplaceno:	20.1.2011
Monitoring:	nutno předkládat každý rok (bude v listopadu 2014)

OSM nutno předat agendu – bude ucelená v šanonu

8)

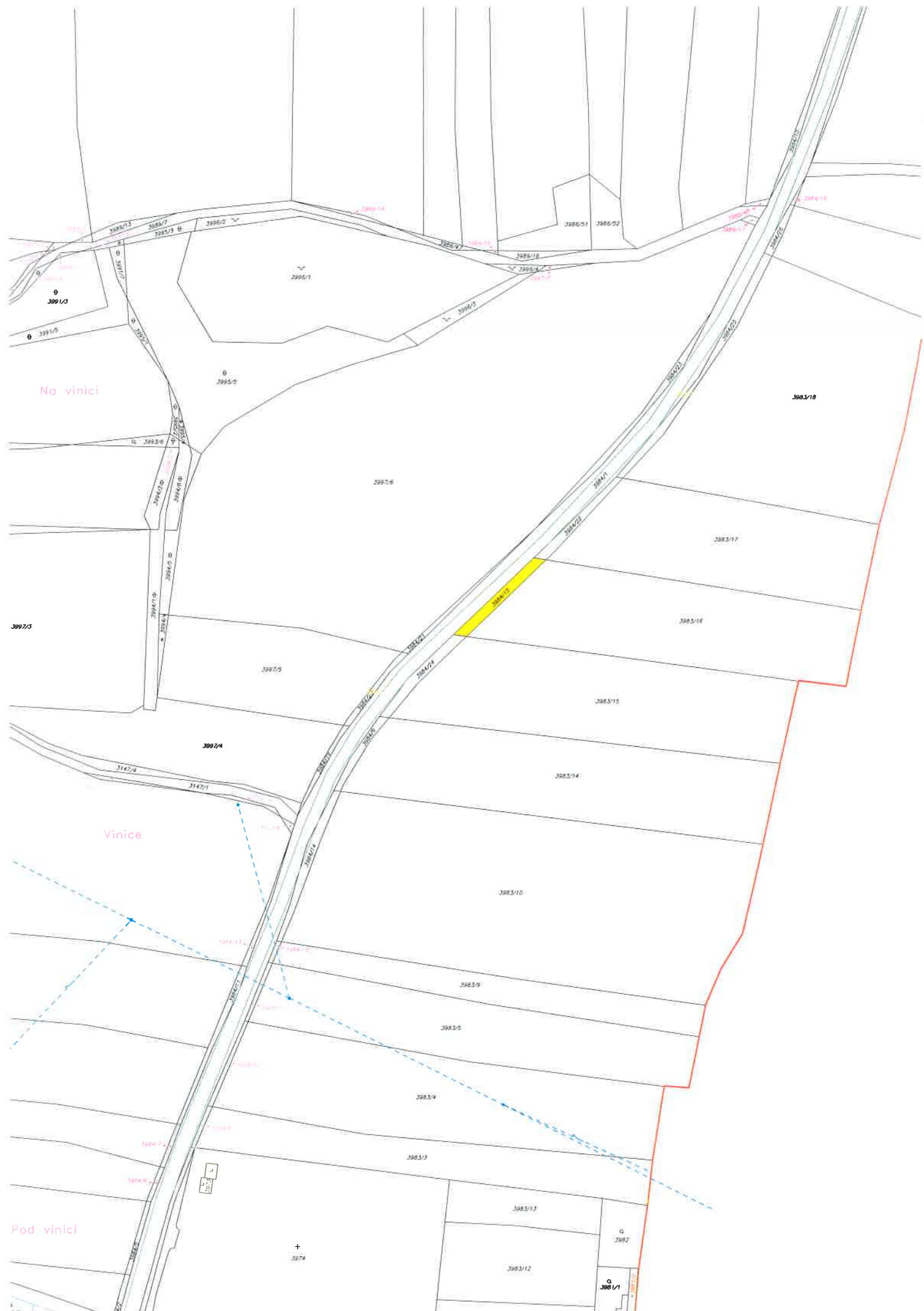
Registrační číslo akce:	09/008/41200/179/000947
Název akce:	Oprava klubovny hasičské zbrojnice v Úvalech
Zaregistrováno dne:	16.10.200912.11.2009
Kontrola administrativní:	12.11.2009
Dotace:	342 582,-Kč
Projekt doporučen:	18.2.2010
Smlouva podepsána:	28.4.2010
Kontrola žádosti o proplacení:	7.1.2011
Vyplaceno:	19.1.2011
Monitoring:	nutno předkládat každý rok (bude v lednu 2014)

OSM nutno předat agendu – bude ucelená v šanonu

Další žádosti:

Oprava Vít. Nováka – zůstává v administraci OSM (Ilony) – Já zajistila získání dotace, realizaci a další administraci si zajišťovala Ilona. V případě, že máme zajišťovat i monitorovací zprávy, pak je nutno převzít celou agendu.

Další tituly buď nebyla získána dotace nebo byly získány pro jiné subjekty (organizace – nebyly pro město) – dále neřeším. (pokud vím všechny již byly zrealizovány a proplaceny).



No vinici

Vinice

Pod vinici

3974

3981/1

3982

3983/13

3983/12

3983/3

3983/4

3983/5

3983/9

3983/10

3983/14

3983/15

3983/16

3983/17

3983/18

3997/6

3995/2

3996/1

3991/3

3997/3

3997/4

3997/5

3142/4

3142/1

3989/14

3989/17

3989/18

3986/51

3986/52

3984/17

3984/16

3984/20

3984/21

3984/22

3984/23

3984/24

3984/25

3984/26

3984/27

3984/28

3984/29

3984/30

3984/31

3984/32

3984/33

3984/34

3984/35

3984/36

3984/37

3984/38

3984/39

3984/40

3984/41

3984/42

3984/43

3984/44

3984/45

3984/46

3984/47

3984/48

3984/49

3984/50

3984/51

3984/52

3984/53

3984/54

3984/55

3984/56

3984/57

3984/58

3984/59

3984/60

3984/61

3984/62

3984/63

3984/64

3984/65

Dodatek č. 1
ke smlouvě č. 10055291
o poskytnutí podpory
ze Státního fondu životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu životní prostředí

Smluvní strany

Státní fond životního prostředí České republiky

se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11

(korespondenční adresa : Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4)

IČ : 00020729

zastoupený Ing. Radkou B u č i l o v o u, pověřenou řízením SFŽP

(dále jen „SFŽP“, nebo „Fond“)

a

MĚSTO ÚVALY

kontaktní adresa: Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČ : 00240931

Zastoupen: MUDr. Jan Šťastný

(dále jen „příjemce podpory“)

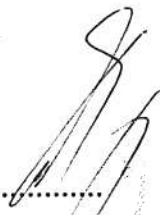
se dohodly na této změně smlouvy č. 10055291 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu životní prostředí, ze dne 20.11.2012.

1. Bankovní spojení příjemce podpory, uvedené v bodu 1., se mění na:
Česká národní banka, číslo účtu 94-1110201/0710

2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

3. Tento dodatek byl vyhotoven a podepsán ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden exemplář.

V
dne:


.....
zástupce příjemce podpory
okres:

19. 04. 2013

V Praze
dne:


.....
zástupce Fondu
- 3 -



Dohoda o úpravě soupisu dokladů a účtů u akce OPŽP č. 10055291

Smluvní strany

Státní fond životního prostředí České republiky

se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11

(korespondenční adresa : Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4)

IČ : 00020729

zastoupený Ing. Radkou B u č i l o v o u, pověřenou řízením SFŽP

(dále jen „SFŽP“, nebo „Fond“)

a

MĚSTO ÚVALY

kontaktní adresa: Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČ : 00240931

Zastoupen: MUDr. Jan Šťastný

(dále jen „příjemce podpory“)

se dohodly na této úpravě soupisu dokladů a účtů uvedeného v Technické a finanční příloze k rozhodnutí o poskytnutí dotace, identifikační číslo EDS/SMVS 115D112000688 ze dne 13.11.2012.

1.

Soupis účtů se doplňuje o účet příjemce podpory číslo 94-1110201/0710, který bude veden jako „hlavní“ účet, z něhož je možné hradit dodavatelské faktury.

Konstatuje se, že účet příjemce podpory původně vedený jako „hlavní“ bude veden jako „další“ účet žadatele.

Ostatní ustanovení Technické a finanční přílohy k rozhodnutí o poskytnutí dotace se nemění.

2.

Konstatuje se, že v důsledku této úpravy nedojde ke změně účelu akce ani předmětu podpory.

3.

Tato dohoda byla vyhotovena a podepsána ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu.

Každá smluvní strana obdrží jeden exemplář.




OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

V
dne:


.....
zástupce příjemce podpory

V Praze
dne:

19. 04. 2013

.....
zástupce Fondu

Rozhodnutí o poskytnutí dotace (změna)

Poskytovatel	Ministerstvo životního prostředí Vršovická 1442/65 100 10 Praha 10		
Název akce (projektu)	CZ.1.02/1.2.00/09.06083 Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly		
Účastník	MĚSTO ÚVALY Pražská 276 25082 Úvaly CZ	Identifikační číslo EDS/SMVS nebo Identifikační číslo EIS	115D112000688 reg.c. IS SFZP 10055291
		typ financování	Ex ante
IČ	00240931	místo realizace projektu	Úvaly
RČ			
statutární zástupce účastníka	MUDr. Jan Štastrý	alokace v území (OKRES_LAU)	CZ0209 Praha-východ
telefon	+420 281 091 537		
e-mail	starosta@mestouvaly.cz	fax	

Termíny akce (projektu)

Název	Ukončení	Závaznost
Realizace akce (projektu) stanovená poskytovatelem	9.8.2014	max
Předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce (projektu)	9.11.2014	max

Parametr / Indikátor / Cíl akce (projektu)

Název parametru	Měrná jednotka	Hodnota	Závaznost	Minimální hodnota *	Maximální hodnota *
Délka nových vodovodních sítí	km	6,713	mín		
Délka rekonstruovaných vodovodních sítí	km	2,768	mín		

Kód řádku	Název indikátoru	Typ indikátoru	Měrná jednotka	Zdroj	Výchozí hodnota *	Cílová hodnota *

Datum cílové hodnoty

Cíl akce (projektu)

--

* v případě závaznosti INT je umožněno vyplnit minimální a maximální hodnotu (v případě jiné závaznosti nelze pole vyplnit)

Financování projektu **

kód řádku	název	RPD	účetový znak	Financování projektu **			po 31.12.2014	celkem v letech*	závažnost
				do 31.12.2012	2013	2014			
6011	Náklady dokumentace projektu			0,82895736	2,03778079	0,18350934	0,00000000	3,05024749	max
6014	Náklady inženýrské činnosti projektu			0,63047596	1,54986472	0,13957077	0,00000000	2,31991145	max
601s	Náklady přípravy a zabezpečení projektu			1,45943332	3,58764551	0,32308011	0,00000000	5,37015894	max
6099	Jiné náklady stavební a technologické části staveb			17,99289249	44,23094882	3,98315270	0,00000000	66,20699401	max
609s	Náklady budov a staveb			17,99289249	44,23094882	3,98315270	0,00000000	66,20699401	max
64ps	SOUHRN FINANČNÍCH POTŘEB PROJEKTU			19,45232581	47,81859433	4,30623281	0,00000000	71,57715295	max
6574	VDS - použití zdrojů Fondu soudržnosti EU	6 341	15 825	0,00000000	0,00000000	3,66029789	0,00000000	3,66029789	max
6574a	VDS - použití zdrojů Fondu soudržnosti EU - NNV projektu	6 341	15 825	16,53447693	40,64580518	0,00000000	0,00000000	57,18028211	max
657s	Výdaje OSS a dotace ze státního rozpočtu (VDS)			16,53447693	40,64580518	3,66029789	0,00000000	60,84058000	max
6679	Jiné než výše uvedené vlastní zdroje účastníka programu			1,94523260	4,78185943	0,43062328	0,00000000	7,15771531	max
667s	Vlastní zdroje účastníka programu (VZ)			1,94523260	4,78185943	0,43062328	0,00000000	7,15771531	max
6730	Dotace ze Státního fondu životního prostředí			0,97261628	2,39092972	0,21531164	0,00000000	3,57885764	max
673s	Dotace poskytnuté ze státních fondů			0,97261628	2,39092972	0,21531164	0,00000000	3,57885764	max
69zs	SOUHRN FINANČNÍCH ZDROJŮ PROJEKTU			19,45232581	47,81859433	4,30623281	0,00000000	71,57715295	max
Souhrn částek za SR				16,53447693	40,64580518	3,66029789	0,00000000	60,84058000	

* pokud poskytovatel nestanoví jinak, jsou závazné objemy celkem v letech

** hodnoty v jednotlivých řádcích se uvádějí v mil. Kč na 8 desetinných míst

Tímto rozhodnutím (změna č. 1) se mění rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 13.11.2012. Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí je změna č. 1 Podmínek poskytnutí dotace a příloha č. 3.

Podmínky:

Datum: 24-07-2013

Schválil: Ing. Vít Šumpela, vrchní ředitel sekce 300

Razítko a podpis: 

C.j.: 115D112000688/5

Vyřizuje: Hamáček Ondřej, Ladislav Řehůřek

Telefon: 267 994 366

E-mail: ohamacek@szsp.cz

Fax:

Vydání tohoto rozhodnutí nepodléhá správnímu poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.
Proti tomuto rozhodnutí se netze odvolat podle zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění a to s odvoláním na § 14, odst. 4 zákona č. 218/2000 Sb. v platném znění.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Příloha k Rozhodnutí o změně č. 1 Rozhodnutí o poskytnutí dotace

ev.č. EDS/SMVS : **115D112000688**

reg.č. IS SFŽP : **10055291**

ev. č. MSC 2007 : **CZ.1.02/1.2.00/09.06083**

příjemce podpory : **MĚSTO ÚVALY**

Změna podmínek poskytnutí dotace

Příloha č. 1 původního Rozhodnutí "Podmínky poskytnutí dotace" se mění takto :

1)

V oddílu C v bodu 5 uvedené sankcionování za porušení povinností stanovených v oddílu B v bodu 3.písm.a) se mění takto:

"V zadávacích řízeních, ve kterých nebyly dodrženy povinnosti stanovené v oddílu B bod 3. písm. a) těchto Podmínek poskytnutí dotace bude porušení těchto povinností sankcionováno dle tabulky uvedené v příloze č. 3 tohoto Rozhodnutí."



Příloha č. 3 k Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Tabulky postihů za porušení pravidel zadávání veřejných zakázek

Postihy v případech, že již byla žadateli vyplacena část dotace.

Postihy stanovené v této příloze budou používány při dodatečném zjištění nedodržení povinností stanovených v oddílu B bod. 3. písm. a) Podmínek poskytnutí dotace, v situaci, kdy již byla vyplacena alespoň část dotace. Procento odvodu se bude týkat části dotace, která má být poskytnuta ve vazbě na příslušnou smlouvu o dílo.

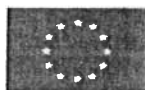
Postihy u zakázek, kdy se na příjemce ve vztahu ke konkrétní zakázce nevztahuje postup dle Zákona o veřejných zakázkách		
Typ porušení rozpočtové kázně	Popis porušení rozpočtové kázně	% částky dotace použité na financování předmětné zakázky
Neprovedení zadávacího řízení na dodavatele, nebo uzavření smlouvy s dodavatelem, který se neúčastnil zadávacího řízení		100 %
Neoprávněné rozdělení zakázky a následný postup podle pravidel pro zakázky nižší kategorie; v případě, že tento postup vede až k zadání zakázky bez zadávacího řízení, postupuje se dle výše uvedeného bodu 1.		25 - 40 %



Přímé zadání dodatečných zakázek na stavební práce či služby při nesplnění podmínky objektivně nepředvídaných okolností (nepřesahuje-li součet hodnot dodatečných zakázek výši limitu pro postup dle ZVZ)		25 – 40 % částky dotace použité na financování předmětné dodatečné zakázky v případě, že celkový rozsah dodatečných zakázek nepřekročí 20 % ceny původní zakázky
Porušení povinnosti stanovit předmět veřejné zakázky nediskriminačním způsobem	Nastavení technických podmínek, které jsou příliš specifické a upřednostňují určitý subjekt (např. případy, kdy zadavatel v zadávací dokumentaci (dále jen „ZD“) odkazoval na specifická označení výrobků), pokud se jedná o nezanedbatelnou míru, která mohla ovlivnit soutěž mezi subjekty. Slučování zakázek s nesouvisejícím předmětem plnění. Případy, kdy jsou někteří zájemci znevýhodňováni kvůli nezákonným omezením v ZD nebo výzvě (např. povinnost mít sídlo nebo zástupce v zemi nebo regionu, nemožnost zahraničního dodavatele prokazovat splnění kvalifikace či její části prostřednictvím výpisu ze zahraničního seznamu či prostřednictvím zahraničního certifikátu apod.)	5 – 30 %
Porušení povinnosti uveřejnit oznámení o zahájení zadávacího řízení či výzvy k podání nabídek požadovaným způsobem	Zadavatel nedodržel povinnosti způsobu uveřejnění, např. uveřejnil jiným způsobem, oslovil méně uchazečů, nicméně umožnil účast dodavatelů v zadávacím řízení	25 – 40 %
	Nedodržení minimální délky lhůt pro uveřejnění a lhůty pro podání nabídky	10 – 25 %
	Zadavatel neprodloužil přiměřeným způsobem lhůtu pro podání nabídek nebo lhůtu pro podání žádostí o účast, ačkoliv podstatným způsobem změnil zadávací podmínky	10 – 25 %
Nedodržení požadavků na obsah oznámení o zadávacím řízení či výzvy k podání nabídek	Zadavatel porušil povinnosti v oblasti obsahu uveřejnění podstatným způsobem. Méně závažná porušení budou hodnocena jako administrativní pochybení	5 – 25 %
Nesprávný postup při omezení počtu zájemců	Prokázaná úmyslná manipulace omezení počtu zájemců	100 %
	Zadavatel nesplnil požadavky na způsob a průběh omezování (např. porušení zásady transparentnosti)	10 – 30 %



Porušení povinností v oblasti nastavení nebo použití kvalifikačních předpokladů a hodnotících kritérií	Diskriminační či nesprávné nastavení kvalifikačních předpokladů nebo hodnotících kritérií	5 – 25 %
	Nedodržení povinnosti zadat veřejnou zakázku v souladu s uveřejněnými kvalifikačními předpoklady, hodnotícími kritérii nebo se zadávací dokumentací	10 – 25 %
	Nedostatečné definování hodnotících kritérií	5 – 15 %
	Nedostatečná dokumentace výběru nejvhodnější nabídky	5 – 15 %
	Uzavření smlouvy s uchazečem, který nesplnil kvalifikaci, nebo neoprávněné vyloučení uchazeče, jehož nabídka by jinak byla nejvhodnější <i>* Je-li to možné posoudit, rozdíl mezi vítěznou nabídkou a nabídkou s nejnižší cenou</i>	5 – 40 %*
Porušení zásady rovného zacházení		5 – 25 %
Vyjednávání během postupu přidělování zakázky	Smlouva byla uzavřena v návaznosti na proběhlé otevřené nebo užší řízení, ale zadavatel vyjednával s účastníkem zadávacího řízení během postupu přidělování zakázky s výjimkou diskuze zaměřené pouze k upřesnění nebo doplnění jejich nabídky nebo specifikování závazků smluvních stran.	20 – 25 %
Snížení rozsahu zakázky bez změny ekonomického základu zadání (tj. základ pro výpočet dotace)	Smlouva byla přidělena v souladu s právními předpisy, následně došlo ke snížení rozsahu zakázky smlouvy, aniž došlo k přiměřenému snížení hodnoty zakázky (např. došlo ke stavbě kanalizace v menším rozsahu, než bylo vypsáno zadávacího řízení) – i kdyby byla částka snížení použita k provedení jiných prací	Hodnota snížení rozsahu zakázky
Porušení stanovených povinností při uzavírání smlouvy s dodavatelem, či nedodržení požadavků na obsah smlouvy	Např. podstatná změna smlouvy po jejím uzavření	5 – 25 %
Jiné závažné porušení stanovených pravidel	Porušení jiných stanovených pravidel, které podstatně ovlivnilo nebo mohlo ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky.	10 – 40 %
Administrativní pochybení nemající vliv na výsledek zadávacího řízení	Například: - Nedodržení lhůty pro uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem - Nezveřejnění výsledků zadávacího řízení dle stanovených lhůt - Zadavatel neuvedl způsob omezení počtu zájemců v užším řízení za dodržení podmínky transparentnosti (např. zadavatel nemusel omezit počet zájemců, protože max. počet zájemců a počet zájemců splňující kvalifikaci byl shodný) - Administrativní pochybení ve vyplnění formulářů k VZ	0 %



S ohledem na zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, jsou postihy za porušení rozpočtové kázně u veřejných zakázek zadávaných v režimu Zákona o veřejných zakázkách upraveny následujícím způsobem:

Postihy u zakázek, kdy se na příjemce ve vztahu ke konkrétní zakázce vztahuje postup dle Zákona o veřejných zakázkách		
Typ porušení rozpočtové kázně	Popis porušení rozpočtové kázně	% částky dotace použité na financování předmětné zakázky
Neprovedení zadávacího řízení na výběr dodavatele, nebo uzavření smlouvy s dodavatelem, který se neúčastnil zadávacího řízení		100 %
Rozdělení předmětu veřejné zakázky s důsledkem snížení předpokládané hodnoty pod finanční limity stanovené v Zákoně o veřejných zakázkách	Snížení předpokládané hodnoty veřejné zakázky pod zákonné limity, s postupem v méně přísném režimu	25 - 30 %
	V případě, že tento postup vede až k zadání veřejné zakázky bez jakéhokoli zadávacího řízení	100 %
Nedodržení povinnosti uveřejnit oznámení o zahájení zadávacího řízení	Zakázka byla zadána, aniž bylo zadávací řízení zahájeno oznámením o jeho zahájení v souladu se Zákonem o veřejných zakázkách	100 %
	Zakázka byla zadána, aniž bylo zadávací řízení zahájeno oznámením o jeho zahájení v souladu se Zákonem o veřejných zakázkách, nicméně byla dodržena určitá míra zveřejnění, která umožnila potenciálním uchazečům přístup k veřejné zakázce (např. zakázka byla zveřejněna pouze na webových stránkách zadavatele, popř. na jeho úřední desce, anebo v celostátně distribuovaném tisku); popř. neuveřejnění na profilu zadavatele v případě zjednodušeného podlimitního řízení.	25 - 30 %
Porušení jiných povinností týkajících se uveřejňování	Méně závažné porušení (např. neuveřejnění rozhodnutí o zrušení VZ, nebo rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky)	15 - 30 %
	Marginální porušení (např. neuveřejnění oznámení o uzavření smlouvy).	0 - 2 %



Nesprávný postup při omezení počtu zájemců	Prokázaná úmyslná manipulace omezení počtu zájemců	100 %
	Zadavatel nesplnil požadavky na způsob a průběh omezování (např. porušení zásady transparentnosti)	25 – 30 %
Porušení povinnosti specifikovat v zadávací dokumentaci a v oznámení o zahájení zadávacího řízení kvalifikační předpoklady a hodnotící kritéria v rozsahu požadovaném Zákonem o veřejných zakázkách	Méně závažné porušení (např. nevymezení minimální úrovně technického kvalifikačního předpokladu, nestanovení vah dílčích hodnotících kritérií, anebo nedostatečná konkretizace, co bude zadavatel hodnotit vyšším počtem bodů u subjektivních hodnotících kritérií)	25 – 30 %
	Marginální porušení (např. nestanovení maximálních a minimálních hodnot u číselně vyjádřitelného dílčího hodnotícího kritéria).	5 – 10 %
Nastavení kvalifikačních předpokladů a hodnotících kritérií v rozporu se Zákonem o veřejných zakázkách	Méně závažné porušení (např. stanovení kvalifikačních předpokladů způsobem, který upřednostňuje konkrétní subjekty a odrazuje jiné subjekty od podání nabídek, nebo použití zakázaných hodnotících kritérií)	25 – 30 %
	Marginální porušení při stanovení hodnotících kritérií	5 – 15 %
	V případě, že tento postup je veden vědomým záměrem vyloučit některé uchazeče ze zadávacího řízení.	100 %
Nedodržení povinnosti zadat veřejnou zakázku v souladu s uveřejněnými kvalifikačními předpoklady, hodnotícími kritérii nebo se zadávací dokumentací	Méně závažné porušení (např. při hodnocení nabídek nebyla vzata v úvahu všechna v zadávacích podmínkách stanovená dílčí hodnotící kritéria, anebo naopak byla vzata v úvahu i kritéria v zadávacích podmínkách nestanovená, anebo při hodnocení nabídky došlo k numerické chybě; tyto skutečnosti měly vliv na pořadí nabídek)	25 – 30 %
	Marginální porušení (např. při hodnocení nabídek byla v případě rovnosti počtu bodů vzata v úvahu i kritéria v zadávacích podmínkách nestanovená; tato skutečnost měla vliv na pořadí nabídek).	5 – 10 %
Porušení povinnosti stanovit předmět veřejné zakázky nediskriminačním způsobem, nebo nedostatečné definování předmětu veřejné zakázky v oznámení/výzvě o zahájení zadávacího řízení, nebo v zadávací dokumentaci	Méně závažné porušení (např. zadávací dokumentace obsahuje nedostatečný popis předmětu plnění veřejné zakázky a uchazeči jej nemohou správně identifikovat, což ovlivňuje okruh potenciálních uchazečů)	25 – 30 %
	Marginální porušení	5 – 10 %
Nezákoně vyjednávání o nabídkách	Méně závažné porušení (např. veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení, ale zadavatel s některými uchazeči o nabídkách vyjednával s výjimkou diskuze zaměřené pouze k upřesnění nebo doplnění jejich nabídky nebo specifikování závazků smluvních stran)	25 %



	Marginální porušení.	5 - 10 %
Snížení rozsahu zakázky bez změny ekonomického základu zadání (tj. základ pro výpočet dotace)	Smlouva byla přidělena v souladu se Zákonem o veřejných zakázkách, následně došlo k snížení rozsahu zakázky smlouvy, aniž došlo k přiměřenému snížení hodnoty zakázky (např. došlo ke stavbě kanalizace v menším rozsahu, než bylo vypsáno zadávacího řízení) (i kdyby byla částka snížení použita k provedení jiných prací).	Hodnota snížení rozsahu zakázky
Porušení povinnosti ustanovení hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek	Zadavatel neustanovil pro posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komisi, ačkoliv tak měl podle Zákonu o veřejných zakázkách učinit (např. posouzení a hodnocení nabídek provedl zadavatel sám, anebo prostřednictvím osoby jím pověřené).	25 - 30 %
Porušení pravidel stanovených Zákonem o veřejných zakázkách pro složení nebo jednání hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek	Např. zadavatel ustanovil hodnotící komisi s nižším počtem členů než je minimální počet daný Zákonem o veřejných zakázkách, nebo hodnotící komise neměla alespoň jednu třetinu členů s odbornou způsobilostí, ačkoliv to bylo odůvodněno předmětem veřejné zakázky, anebo došlo k porušení zásadních zákonných procedurálních pravidel pro jednání hodnotící komise.	2 - 10 %
Uzavření smlouvy s uchazečem, který měl být dle Zákonu o veřejných zakázkách vyloučen ze zadávacího řízení	Např. uzavření smlouvy s uchazečem, který nesplnil kvalifikaci nebo podal nepřijatelnou nabídku.	25 - 50 %
Nezákoně vyloučení zájemce/uchazeče ze zadávacího řízení	Méně závažné porušení (např. zadavatel vyloučil ze zadávacího řízení nabídku uchazeče, která měla být hodnocena; pokud by k vyloučení uchazeče nedošlo, umístil by se v pořadí jako první)	25 - 30 %
	Marginální porušení (např. zadavatel vyloučil ze zadávacího řízení nabídku uchazeče, která měla být hodnocena; pokud by k vyloučení uchazeče nedošlo, mohla by s ním být uzavřena smlouva, pokud by vítězný uchazeč, popř. uchazeč, který se umístil jako druhý v pořadí, neposkytl součinnost k uzavření smlouvy).	5 - 10 %
Nezákoně použití jednacího řízení bez uveřejnění	Veřejná zakázka byla zadána v jednacím řízení bez uveřejnění, ačkoliv proto nebyly dány zákonné důvody.	100 %



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

V případě veřejných zakázek zadávaných v jednacím řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce a služby nedodržení povinnosti zajistit, že celkový rozsah dodatečných stavebních prací nebo služeb nepřekročí 20% ceny původní veřejné zakázky		100 % částky dotace použité na financování předmětné dodatečné zakázky převyšující 20 % ceny původní veřejné zakázky
Jiné závažné porušení pravidel pro zadávání veřejných zakázek, jestliže mělo či mohlo mít vliv na výběr na nejvhodnější nabídky	Jakékoliv porušení zákonných povinností, které ovlivnilo, anebo mohlo ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky.	25 - 30 %
Ostatní méně závažná porušení výše výslovně neuvedených povinností vyplývajících ze Zákona o veřejných zakázkách	Jakékoliv jiné porušení zákonných povinností	2 - 10 %
	V případě, že má výše uvedené porušení pouze formální charakter (např. nedodržení zákonné lhůty pro uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem).	0 %

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

1. Obec:
Město Úvaly se sídlem **Pražská 276, 250 82, Úvaly**
IČ: 00240931

Zastupuje **MUDr. Jan Šťastný** funkce **starosta**

č. účtu /

jako strana povinná z věcného břemene,

2. **Společnost: ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín**
IČ organizace: **24729035**, DIČ: **CZ24729035**
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145 zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne: 14.10.2010 evidenční číslo 0048/2010:
AZ Elektrostav, a.s., se sídlem: Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 02 Nymburk
IČ organizace: 45149909, DIČ CZ45149909
Společnost je registrována pod spisovou značkou B 1625 ze dne 4.6.1992 u Městského soudu v Praze.
zastoupena Bc. Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen, na základě plné moci ze dne 14.10.2010,
*Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.,
Č.ú: 9190460227/0100*

jako strana oprávněná z věcného břemene,

tato

Smlouva o zřízení věcného břemene

podle ustanovení § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

Smlouva IE-12-6002514/002

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana oprávněná z věcného břemene, je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583, vydané Energetickým regulačním úřadem; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana povinná z věcného břemene je, dle zápisu v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm **Praha-východ** na LV č. **10001** pro obec **Úvaly** a k.ú. **Úvaly u Prahy** vlastníkem dotčených nemovitostí nebo spoluvlastníkem dotčených nemovitostí, a to:
pozemku **313, 314/1, 534/1**, další údaje dle LV **10001** v rozsahu podílu **1/1** vzhledem k celku.

(dále jen „dotčené nemovitosti“).

- (2) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že na dotčených nemovitostech neváznou žádné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.

Úvaly, ul. Škvorecká-kNN obnova

(dále jen „Stavba“).

III.

Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná z věcného břemene se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 25 odst. 4. zák. č. 458/2000 Sb., Energetického zákona, věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech uvedené v čl. II. odst. (1) této smlouvy, a to k jejich částem vymezených v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. **2486-80/2012** ze dne **22.01.2013**, vyhotoveném firmou **AZ Elektrostav, a.s.** a potvrzeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm **Praha-východ** dne **01.02.2013** pod č. **293/2013**, který tvoří přílohu této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím dotčených nemovitostí, když strana povinná z věcného břemene a každý další vlastník či spoluvlastník dotčených nemovitostí jsou povinni na dotčených nemovitostech:
- (a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídila a provozovala zařízení distribuční soustavy, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená
- (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčených nemovitostech provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k zařízení distribuční soustavy
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.
- (4) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada obce dne _____ ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Strana oprávněná z věcného břemene uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné z věcného břemene a vstup na její nemovitosti ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- (3) Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva PDS k dotčeným nemovitostem, k umístění a provedení stavby zařízení distribuční soustavy dle stavebně právních předpisů.

V.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně.

Varianta pro stanovení ceny dohodou

Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení dotčených nemovitostí. Finanční náhrada činí **6250 Kč** (slovy: **šesttisícdvěstěpadesát korun českých**). Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.

- (2) *Varianta pro plátce bez DPH*

Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) bude provedena ve prospěch strany povinné z věcného břemene jednorázově, dle podmínek sjednaných v dokumentu „Údaje pro úhradu jednorázové náhrady“, a to nejpozději do 30-i dnů ode dne doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí na adresu společnosti zmocněného zástupce strany oprávněné z věcného břemene.

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinného (Povinných) na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným (Povinnými) se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný (Povinní) je oprávněna (jsou oprávněni) vystavit fakturu až po doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení smlouvy (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Smlouva (objednávka) bude Povinnému (Povinným) doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinná (Povinní) se zavazuje (zavazují), že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene /např. IV-12-xxxxxxx/ a desetimístné číslo smlouvy /např. 41xxxxxxx/ (objednávky) vydané Oprávněnou**.

Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je strana oprávněná z věcného břemene oprávněna fakturu vrátit straně povinné z věcného břemene do 5-i pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Strana povinná z věcného břemene je povinna fakturu podle charakteru nedostatku buď opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává straně oprávněné z věcného břemene běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná z věcného břemene dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm **Praha-východ**. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrálním úřad pro **Středočeský kraj**, katastrální pracoviště **Praha-východ**, v katastru nemovitostí na LV č. **10001** pro obec **Úvaly** a k.ú. **Úvaly u Prahy**, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) strana oprávněná z věcného břemene prostřednictvím zplnomocněného zástupce a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Povinný tímto zplnomocňuje oprávněného, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci vkladu věcného práva k dotčeným nemovitostem podle této smlouvy a aby za něho podepsal a podal návrh na vklad věcného práva k dotčeným nemovitostem. Pověření zmocnění se netýká zaslání listin účastníkům po provedení vkladu. Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (2) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (3) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná z věcného břemene.
- (4) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (5) Tato smlouva má **5** vyhotovení s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana povinná jedno vyhotovení a **4** vyhotovení budou použita stranou oprávněnou z věcného břemene pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.

- (6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

- (1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. **2486-80/2012** ze dne **22.01.2013**, vyhotovený firmou **AZ Elektrostav, a.s.** a potvrzený Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm **Praha-východ** dne **01.02.2013** pod č. **293/2013**.

V Dne:

V Nymburku

Dne: 02.12.2013

Strana povinná:

Město Úvaly

Strana oprávněná:

ČEZ Distribuce, a.s.

Zmocněný zástupce:

Bc. Martin Stibor

Vedoucí střediska Geodézie a věcných břemen

AZ Elektrostav, a.s.

MUDr. Jan Šťastný

starosta



Detail:A

Detail:C

314/1

311

349

313

350

345

344

347

346

342

341

343

353

351

352

357

356

358

355

359/2

359/1

360

452-20

452-22

452-28

27

28

29

30

31

32

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

(2.34)

(2.45)

(7.23)

(3.42)

(8.23)

(3.22)

(3.22)

(5.99)

(5.46)

(7.20)

(7.40)

(12.96)

(18.82)

(7.40)

(11.78)

(12.08)

(7.40)

(6.33)

(6.13)

(7.40)

(14.86)

(14.81)

(11.60)

(7.87)

(15.11)

(3.59)

(3.74)

(0.81)

(451-131)

(451-82)

(7.87)

(11.60)

(3.74)

(0.81)

(451-131)

(451-82)

(7.87)

(11.60)

(3.74)

(0.81)

(451-131)

(451-82)

(7.87)

(11.60)

(3.74)

(0.81)

(451-131)

(451-82)

(7.87)

(11.60)

(3.74)

(0.81)

(451-131)

(451-82)

(7.87)

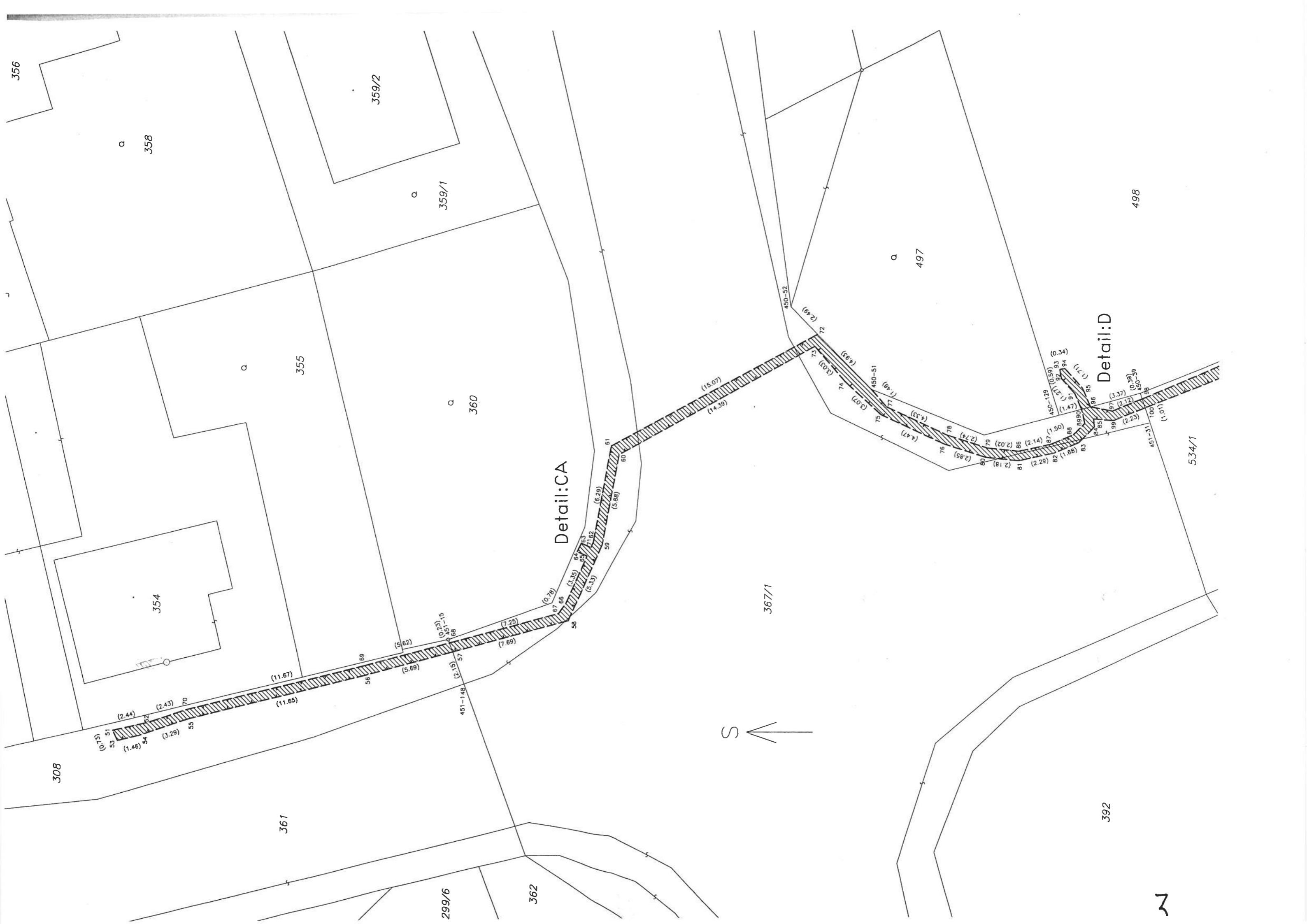
(11.60)

(3.74)

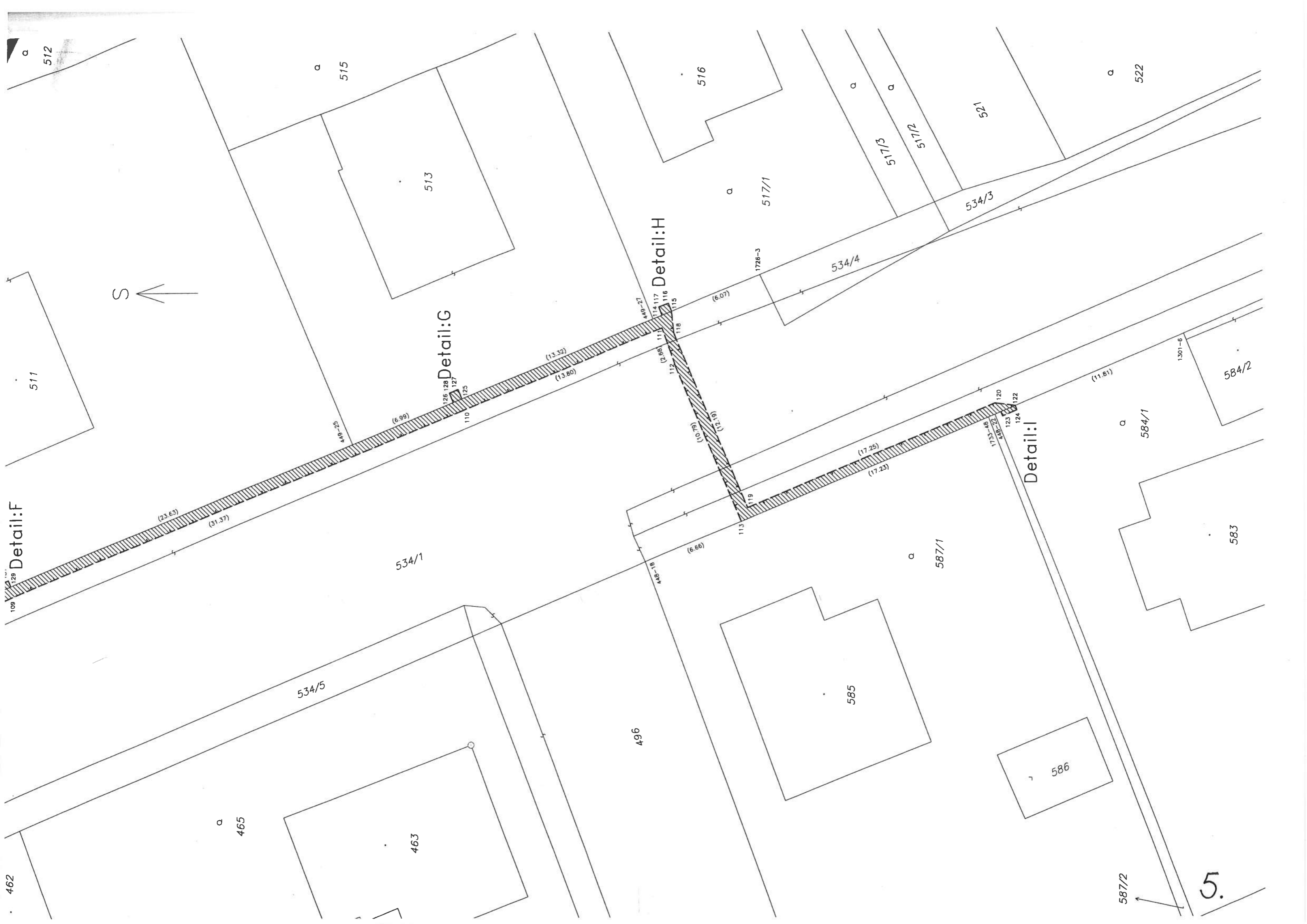
(0.81)

(451-131)

(451-82)







512

515

516

522

513

517/1

521



534/3

Detail:H

1726-3

534/4

511

Detail:G

(13.32)

(6.07)

449-27

(13.80)

(6.99)

114,117

116

115

112

118

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

119

113

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

1. Obec:
Město Úvaly se sídlem **Pražská 276, , Úvaly**
IČ: 00240931

Zastupuje **MUDr. Jan Šťastný** funkce **starosta**
č. účtu /

jako strana povinná z věcného břemene,

2. **Společnost: ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín**
IČ organizace: **24729035**, DIČ: **CZ24729035**
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145 zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne: 14.10.2010 evidenční číslo 0048/2010:

AZ Elektrostav, a.s., se sídlem: Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 02 Nymburk

IČ organizace: 45149909, DIČ CZ45149909
Společnost je registrována pod spisovou značkou B 1625 ze dne 4.6.1992 u Městského soudu v Praze.

zastoupena Bc. Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen, na základě plné moci ze dne 14.10.2010,

*Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.,
Č.ú: 9190460227/0100*

jako strana oprávněná z věcného břemene,

tato

Smlouva o zřízení věcného břemene

podle ustanovení § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

Smlouva IV-12-6000305

I. Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana oprávněná z věcného břemene, je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583, vydané Energetickým regulačním úřadem; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II. Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana povinná z věcného břemene je, dle zápisu v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm **Praha-východ** na LV č. **10001** pro obec **Úvaly** a k.ú. **Úvaly u Prahy** vlastníkem dotčených nemovitostí nebo spoluvlastníkem dotčených nemovitostí, a to:
- a) pozemku **2640/16**, další údaje dle LV **10001** v rozsahu podílu **1/1** vzhledem k celku.
(dále jen „dotčené nemovitosti“).

- (2) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že na dotčených nemovitostech neváznou žádné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.

BUD-Úvaly u Phy,pč.2640/16,TS Pernerova

(dále jen „Stavba“).

III.

Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná z věcného břemene se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 25 odst. 4. zák. č. 458/2000 Sb., Energetického zákona, věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech uvedené v čl. II. odst. (1) této smlouvy, a to k jejich částem vymezených v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. **2564-128070/2012** ze dne **16.09.2013**, vyhotoveném firmou **AGs spol.s.r.o.** a potvrzeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm **Praha-východ** dne **24.09.2013** pod č. **2742/2013**, který tvoří přílohu této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím dotčených nemovitostí, když strana povinná z věcného břemene a každý další vlastník či spoluvlastník dotčených nemovitostí jsou povinni na dotčených nemovitostech:
- (a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídila a provozovala zařízení distribuční soustavy, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená
- (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčených nemovitostech provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k zařízení distribuční soustavy
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.
- (4) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada obce dne _____ ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Strana oprávněná z věcného břemene uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné z věcného břemene a vstup na její nemovitosti ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- (3) Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva PDS k dotčeným nemovitostem, k umístění a provedení stavby zařízení distribuční soustavy dle stavebně právních předpisů.

V.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně.

Varianta pro stanovení ceny dohodou

Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení dotčených nemovitostí. Finanční náhrada činí **5000 Kč** (slovy: **pěttisíc korun českých**). Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.

- (2) *Varianta pro plátce bez DPH*

Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) bude provedena ve prospěch strany povinné z věcného břemene jednorázově, dle podmínek sjednaných v dokumentu „Údaje pro úhradu jednorázové náhrady“, a to nejpozději do 30-i dnů ode dne doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí na adresu společnosti zmocněného zástupce strany oprávněné z věcného břemene.

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinného (Povinných) na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným (Povinnými) se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný (Povinní) je oprávněna (jsou oprávněni) vystavit fakturu až po doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení smlouvy (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Smlouva (objednávka) bude Povinnému (Povinným) doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinná (Povinní) se zavazuje (zavazují), že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene /např. IV-12-xxxxxxx/ a desetimístné číslo smlouvy /např. 41xxxxxxx/ (objednávky) vydané Oprávněnou**.

Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je strana oprávněná z věcného břemene oprávněna fakturu vrátit straně povinné z věcného břemene do 5-i pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Strana povinná z věcného břemene je povinna fakturu podle charakteru nedostatku buď opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává straně oprávněné z věcného břemene běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná z věcného břemene dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm **Praha-východ**. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro **Středočeský kraj**, katastrální pracoviště **Praha-východ**, v katastru nemovitostí na LV č. **10001** pro obec **Úvaly** a k.ú. **Úvaly u Prahy**, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) strana oprávněná z věcného břemene prostřednictvím zplnomocněného zástupce a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Povinný tímto zplnomocňuje oprávněného, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci vkladu věcného práva k dotčeným nemovitostem podle této smlouvy a aby za něho podepsal a podal návrh na vklad věcného práva k dotčeným nemovitostem. Pověření zmocnění se netýká zasílání listin účastníkům po provedení vkladu. Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (2) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (3) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná z věcného břemene.
- (4) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (5) Tato smlouva má **5** vyhotovení s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana povinná jedno vyhotovení a **4** vyhotovení budou použita stranou oprávněnou z věcného břemene pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.

- (6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

- (1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. **2564-128070/2012** ze dne **16.09.2013**, vyhotovený firmou **AGs spol.s.r.o.** a potvrzený Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm **Praha-východ** dne **24.09.2013** pod č. **2742/2013**.

V Dne:

V Nymburku

Dne: 25.11.2013

Strana povinná:

Město Úvaly

Strana oprávněná:

ČEZ Distribuce, a.s.

Zmocněný zástupce:

Bc. Martin Stibor

Vedoucí střediska Geodézie a věcných břemen

AZ Elektrostav, a.s.

MUDr. Jan Šťastný

starosta

2682/1

Q
2771/1

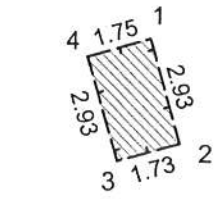
2768/7

2773/2

Q
2683/1

2768/1

Q
2773/1



2640/16

Q
2810

2640/15

2768/4

2809

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel:

Město Úvaly, IČ 240931, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupené MUDr. Janem Šťastným, starostou města

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce:

JUNÁK-svaz skautů a skautek ČR, Středisko „Bratra J.Bubáka“ Úvaly, se sídlem Pražská 01, 250 82 Úvaly

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), ve znění pozdějších předpisů tuto

nájemní smlouvu

(dále jen „**smlouva**“)

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel tímto prohlašuje, že je jediným vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. ... u Katastrálního úřadu pro ..., Katastrální pracoviště ..., obec ..., k. ú. Jedná se pozemek parc. č. ... o výměře ... m², součástí pozemku je stavba – budova čp. ..., (dále jen „dům“), vše na adrese

Čl. II

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1 Pronajímatel tímto pronajímá nájemci nemovitosti uvedené v čl. 1.1. této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“ nebo „**pronajaté prostory**“), které jsou přesně specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy – Plánek předmětu nájmu.

2.2 Předmět nájmu bude užíván výlučně za účelem spolkové činnosti JUNÁKA-využití pro aktivity členů v rámci platných stanov organizace.

Čl. III

Doba nájmu a jeho prodloužení

3.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou.-20 let, ode dne podpisu smlouvy.

Čl. IV

Nájemné a jiné platby

4.1 Smluvní strany sjednaly výši nájemného za užívání předmětu nájmu v částce ...Kč (slovy: ... korun českých) za jeden měsíc. Nájemné se nájemce zavazuje hradit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. ..., vedený u ..., a. s. K nájemnému se u plátce připočítává DPH v zákonné výši.

- 4.2 Společně s nájemným se nájemce zavazuje hradit zálohy na úhradu služeb poskytovaných s užíváním předmětu nájmu (tj. vodné, stočné, elektřina, plyn, osvětlení a úklid společných prostor, odvoz odpadu, teplo) ve výši ... Kč (slovy: ... korun českých) za jeden měsíc (dále jen „vedlejší náklady“). Úhrada za vedlejší náklady bude vyúčtována dle skutečné spotřeby jednou ročně.
- 4.3 Nájemné i vedlejší náklady dle předchozího odstavce jsou splatné měsíčně pozadu vždy nejpozději k 5. dni měsíce následujícího po měsíci, za který je nájemné placeno.

Čl. V

Opravy a udržování předmětu nájmu

- 5.1 Nájemce je povinen provádět na své náklady běžnou údržbu a opravy předmětu nájmu.
- 5.2 Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor a drobnými opravami, a to zejména malování, drobné opravy sanity, vrchní části podlah, výměny prahů a lišt apod.
- 5.3 Stavební úpravy je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad.
- 5.4 Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav většího rozsahu než těch, které jsou uvedeny v předchozích odstavcích, které se týkají pronajímaného prostoru, případně zasahují do podstaty nemovitosti s tím, že nutné opravy většího rozsahu budou hrazeny nájemcem, pokud jím byly zaviněny, v ostatních případech hradí opravy většího rozsahu pronajímatel.

Čl. VI

Povinnosti smluvních stran

- 6.1 Smluvní strany sjednaly, že pronajímatel je povinen zejména předat nájemci prostor způsobilý k užívání podle této smlouvy a v tomto stavu jej udržovat.
- 6.2 Nájemce je povinen zejména:
- pronajaté prostory užívat výlučně ke smluvenému účelu;
 - užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře;
 - bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, pokud jde o opravy, které má provádět pronajímatel a umožnit mu jejich provedení.
- 6.3 Nájemce nesmí zejména:
- dát pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
 - provádět v pronajatých prostorách jakékoli stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pokud by takovéto úpravy provedl, je povinen je ihned na výzvu pronajímatele odstranit a pronajaté prostory uvést do původního stavu.

Čl. VII

Skončení nájmu

- 7.1 Pronájem předmětu nájmu zanikne:
- uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán,
 - písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - zanikne-li předmět nájmu,
 - písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran v tříměsíční výpovědní době, výpověď musí být odůvodněna.

- 7.2 Pronajímatel může nájem dále vypovědět bez výpovědní doby v případě, že nájemce užívá pronajaté prostory tak, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jejich zničení, a ani po výzvě pronajímatele nedojde k nápravě. Pronajímatel je dále oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby, pokud nájemce po písemné výzvě nezaplatí nájemné ani do splatnosti příštího nájemného.
- 7.3 Nájemce se zavazuje vyklidit pronajaté prostory nejpozději v den ukončení nájemního vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem. V případě ukončení nájemního vztahu se zavazuje nájemce pronajaté prostory předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a k případným stavebním úpravám, pokud byly provedeny s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

- 8.1 Nájemce potvrzuje, že si pronajaté prostory prohlédl a shledal je způsobilými ke smluvenému užívání.
- 8.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 8.4 Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některá ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplyvá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 8.5 V otázkách neupravených touto smlouvou se použije přiměřené ustanovení občanského zákoníku platného a účinného v době uzavření této smlouvy.
- 8.6 Přílohou této smlouvy je:

1. Plánek předmětu nájmu.

V Úvalech dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

Smlouva o dílo - servisní smlouva č. 31025-13

Čl. I. Smluvní strany:

Objednatel: Město Úvaly
Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ : 00240931
DIČ: CZ00240931
Zastoupení: starostou MUDr. Janem Šťastným
Bankovní spojení: KB, a.s. Praha, č.ú. 19-1524201/0100

Zhotovitel: Výtahy VOTO Plzeň s.r.o.
Jateční 2691/ 10
301 00 Plzeň
Zastoupení: Petr Petruš
IČO: 62623826
DIČ: CZ62623826
Bankovní spojení: KB Plzeň město,č.ú.- 4816140207/0100
V obchodním rejstříku KS v Plzni zapsán v oddíle C, vložce 6387

Čl. II. Předmět smlouvy a termíny:

Předmětem plnění smlouvy je zajištění kompletního servisu u invalidní plošiny DOMUSLIFT uvedené v seznamu přílohy č.1. Objednatel výhradně zadává a zhotovitel přejímá závazek provádět u plošiny dle přiloženého seznamu tuto činnost.

1. Preventivní údržba - seřízení dveří, dojezdů, plynulosti jízdy a stavění klece, mazání , vyčištění stropu klece,dna šachty .
Termín: 1x za 6 měsíců
2. Odstranění závad z provozu - na základě písemné nebo telefonické objednávky
Termín nástupu na opravu: Následující pracovní den po nahlášení poruchy
3. Pravidelné odborné prohlídky.
Termín: 1x za 6 měsíců.
4. Pravidelné odborné zkoušky.
Termín: 1x za 3 roky.
5. Opravy po odborných prohlídkách a zkouškách.
Termín: dle určení zkušebního technika.

Přesná adresa umístění invalidní plošiny je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III. Smluvní cena:

Za činnost dle čl. II odst. 1,3,4 této smlouvy za cenu **2.100,-Kč + DPH,-** za servis plošiny uvedené v příloze 1, této smlouvy, za šest měsíců. V této ceně jsou zahrnuty zvláštní náklady - dopravné, ztráta času. V této ceně nejsou zahrnuty opravy plošiny, které byly způsobeny, např.: neodborným zásahem, úmyslným poškozením, vandalstvím apod.. Záruční doba končí dne 36 měsíců od předání díla objednateli.

- Platby budou prováděny po provedení prací 1x za 6 měsíců na základě faktur vystavených zhotovitelem.
- V případě nedodržení termínů plateb objednatel je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu za každý započatý den prodlení ve výši 0,05 % z paušální částky.
- V případě nedodržení lhůt nástupu na opravu dle čl. II./2 této smlouvy zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- Obě strany mají právo změnit smluvní cenu dle státními orgány oficiálně oznámené roční inflace a dle změn zákonů a vyhlášek o cenách a daních.
- Ustanovení o smluvní pokutě nemají vliv na případnou náhradu škody, na kterou se nezapočítávají.

Čl. IV. Smluvní vztahy:

Pokud není smlouvou dohodnuto jinak, platí ustanovení obchodního zákoníku.

Čl. V. Účinnost smlouvy:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou – do skončení záruční doby plošiny, uvedené v čl. II. této smlouvy. Každá ze smluvních stran má právo během kalendářního roku smlouvu vypovědět písemně i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a její běh počíná prvním dnem následujícího měsíce po doručení. Zhotovitel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude objednatel v prodlení se zaplacením faktur po dobu tří měsíců.

Čl. VI. Ostatní ujednání:

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Změny k této smlouvě jsou možné jen oboustranně schválenými písemnými dodatky. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž jednu kopii obdrží objednatel a jednu zhotovitel.

Datum:
Objednatel:

Datum:
Zhotovitel:

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 31025-13

VÝROBNÍ ČÍSLO EV.ČÍSLO	TYP	KS	UMÍSTĚNÍ	CENA
OV99226517 / 31025	Invalidní plošina DomusLift® DL-1C/8	1	Riegrova č.p.65, Úvaly	Dle čl. III

Hlášení poruch :

Po – Pá 07:00 - 16:00 telefon : **608 600 100**

Město Úvaly, IČ: 00240931, DIČ: CZ00240931

Se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
Zastoupené starostou MUDr. Janem Šťastným

Číslo účtu.....

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. **121015583**, bankovní spojení: č.ú. 35-454458802678, KB Praha zastoupená **Ing. Milanem Šimákem**, vedoucím oddělení Inženýring – region Střed.

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene
IV – 12 – 6012878/VB/1 – Úvaly- kVN, TS, kNN pro p.p.č.
6475/....Výpustek**

podle ustanovení § 151n až §151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene uvedeného v článku III. této smlouvy na pozemcích uvedených v článku II. I. této smlouvy ve prospěch Oprávněné a strpění tohoto věcného břemene Povinným v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků par. č. 2152/2, 2154/1, 2154/3, 2193, 2248/4, 2248/13, 2299/7 a 2298 v k.ú. **Úvaly**, obec **Úvaly**, okr. **Praha - východ**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Praha - východ**, na **LV č. 10001** (dále jen „**Pozemek**“), na němž je umístěno zařízení – **zemní kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení**“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádné závazky ani žádné právní vady, které jsou překážkou ke zřízení a strpění věcného břemene sjednaného touto smlouvou.
3. Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízené věcného břemene podle této smlouvy schválilo Rada města /Zastupitelstvo města dne _____ ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

Smlouvu budoucí RO 7.9.2011

Článek III.

Obsah věcného břemene a rozsah jeho výkonu

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch

Oprávněné právo odpovídající věcnému břemeni, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v tomto článku. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.

2. Povinný se zavazuje, že strpí uplatňování práv Oprávněné odpovídajících věcnému břemeni uvedených v tomto článku a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá.
3. K zajištění práv Oprávněné související se stavbou zařízení distribuční elektrizační soustavy **IV – 12 – 6012878/VB/10 – Úvaly- kVN, TS, kNN pro p.p.č. 6475/....Výpustek** (dále jen „**Soustava**“), se Smluvní strany dohodly na zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni, kterými jsou:
 - a) právo Oprávněné zřizovat a provozovat Soustavu na Pozemku;
 - b) právo Oprávněné přetínat Pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení;
4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene **č. 2504-7735/2012**, schváleným Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Praha - východ**, dne **26.9.2013**, **č. 2778/2013**. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
5. Oprávněná se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv Povinného zasahovat jen v nezbytné míře.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno popsané v článku III. této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **128 099,17 Kč** (slovy: **sto dvacet osm tisíc devadesát devět korun českých a sedmáct haléřů**) + DPH v zákonné výši, tj. celkem **155 000,- Kč** (slovy: **dno sto padesát pět tisíc korun českých**). Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinnému nepřísluší.

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu až po doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Objednávka bude Povinnému doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení této smlouvy a číslo objednávky** vydané Oprávněnou.

Nebude-li faktura obsahovat veškeré výše popsané údaje, je Oprávněná oprávněna fakturu vrátit Povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen fakturu podle charakteru nedostatku buď opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává Oprávněné běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřízeného touto smlouvou do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o

povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

2. V případě, že nebude možno provést vklad věcného břemene do katastru nemovitostí z důvodů nikoli na straně Oprávněného, nenáleží Povinnému žádná finanční náhrada.

Článek VI. Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a všechny stejnopisy budou Oprávněnou použity pro účely příslušného řízení o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Úvalech
dne:

V Hradci Králové
dne 8.11.2013

MUDr. Jan Šťastný
starosta

Ing. Milan Šimák
vedoucí oddělení Inženýring,
region Střed



PROVOZNÍ ŘÁD STANICE TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ GSM/UMTS

Stanoviště : 13343_Uvaly_Bendlovastezka2
na adrese: Úvaly u Prahy, parc.č. 3999/4, 3999/1

T-Mobile Czech Republic, a.s.
Oddělení Správy a investičního majetku

PŘÍLOHA Č. 6

T-Mobile CZ
Oddělení Správy investičního majetku

PROVOZNÍ ŘÁD STANICE TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ GSM 13343_Uvaly_Bendlovastezka2

1. ÚVOD

Provozní řád řeší ochranu zaměstnanců a osob, nacházejících se v prostoru anténních systémů **Základnové stanice sítě GSM v lokalitě uvedené na titulní straně**, před nepříznivými účinky neionizujícího elektromagnetického záření a dále stanovuje bezpečnostní předpisy pro práci na elektrickém zařízení stanice a pro práce ve výškách, spolu s pravidly pro údržbu a obsluhu stanice.

2. POSTUP ČINNOSTÍ PŘI VSTUPU NA STANICI SÍTĚ GSM

Osoby vstupující do provozní místnosti jsou povinny zajistit následující činnosti:

- bezprostředně před vstupem ohlásit na pracoviště OMC T-Mobilu (tel. číslo 603 603 550) kdo, na jak dlouho a za jakým účelem do provozní místnosti vstupuje
- vypnout poplašné zařízení-pokud existuje
- ohlásit případné zjevné poškození stanice na pracoviště OMC T-Mobilu, tel. č. 603 603 550, 0603 603 540-6
- provést zápis do Provozního deníku stanice
- uklidit po sobě a odvézt případný odpad
- aktivovat poplašné zařízení
- po řádném zajištění stanice toto oznámit zpět na pracoviště OMC T-Mobilu

Osoby vstupující do prostoru antén sítě GSM jsou povinny zajistit následující činnosti:

- zaznamenat si čas vstupu do prostoru antén GSM a provést záznam této doby pobytu do provozního deníku stanice do kolonky poznámka
- vyvarovat se činnosti, která by mohla vést k poškození antén, přívodů, anténních nosičů a ostatního majetku TMCZ
- ohlásit případné zjevné poškození anténních jednotek na pracoviště OMC T-Mobilu tel. č. 603 603 550, 0603 603 540-6
- uklidit po sobě a odvézt případný odpad
- omezit dobu pobytu v prostoru antén podle **Tabulky č.1**
- při déle trvající práci v blízkosti antén musí být po dohodě s provozovatelem sítě GSM přijata účinná opatření proti překročení hodnot expozice. (tel. č. 603 603 550, 603 603 540-6)

3. BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANNÁ OPATŘENÍ

Bezpečnost práce

1. Zaměstnanci určení pro obsluhu, kontrolu a údržbu zařízení základnové stanice **musí splňovat podmínku zdravotní způsobilosti** pro tyto práce ve smyslu ustanovení § 9 odst. 4 vyhl. č. 324/1990 Sb. O BOZP a technických zařízení při stavebních pracích a směrnice Ministerstva zdravotnictví č. 49/1967 Sb. O posuzování zdravotní způsobilosti k práci, ve znění směrnice Min. zdravotnictví č. 17/1970 Sb. O změnách v posuzování zdravotní způsobilosti k práci. Jejich kvalifikace při práci na elektrických zařízeních **musí splňovat požadavky** vyhl.č. 50/1978 Sb.O odborné způsobilosti v elektrotechnice - § 6 a ČSN 34 3100; tyto osoby jsou dále **povinny absolvovat základní školení GSM**. Pro práci ve výškách **musí být zaměstnanci prokazatelně**

proškolení, včetně ověření jejich znalostí dle požadavku § 9 odst. 2 vyhl. 324/1990 Sb. O BOZP a technických zařízení při stavebních pracích.

2. Práce ve výškách, v prostorách nechráněných proti povětrnostním vlivům, nelze zahájit či **musí být přerušeny při:**

- bouři, silném dešti a sněžení, tvoření námrazy
- větru o rychlosti nad $8 \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$ (5° Bf) na zavěšených pomocných konstrukcích, žebřicích nad 5 m výšky práce a při použití osobního zajištění, v ostatních případech při větru o rychlosti nad $10,7 \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$ (6° Bf)
- dohlednosti menší než 30 m
- teplotě prostředí nižší než -10°C

Při mimořádných pracích a v podmínkách, kdy je zvýšená možnost ohrožení zdraví zaměstnanců, rozhoduje o způsobu práce se zřetelem na zajištění jejich bezpečnosti bezprostředně nadřízený zaměstnanec, který tuto práci osobně řídí. V každé skupině pracovního týmu musí být určen odpovědný zaměstnanec, který v případě nepřítomnosti nadřízeného zaměstnance přebírá jeho odpovědnost.

3. Při jakékoliv práci na stožárech a věžích (kontrolní činnost, údržba, oprava) **musí** být přítomni alespoň dva zaměstnanci. Práce dvou skupin zaměstnanců nad sebou lze provádět pouze při havárii, nebo nezbytném technologickém postupu montáže či údržby.

4. Každý zaměstnanec je povinen se před zahájením práce přesvědčit o kompletnosti, provozuschopnosti a bezvadném stavu svých osobních ochranných pracovních pomůcek (dále jen OOPP). Přidělené OOPP **musí** při své práci používat. Podrobný seznam všech potřebných ochranných pomůcek podle druhu vykonávané práce a klimatických podmínek je uveden v samostatné interní směrnici pro poskytování OOPP č.1/98, která nabyla účinnosti dne 4.3.1998. Zaměstnanec **musí** odmítnout práci ve výškách v případě svého nepříznivého psychického, duševního nebo zdravotního stavu. Při přesunu na jiné místo upevnění (ukotvení) **musí** být přecházející osoba stále zabezpečena osobním jištěním. Kotevní bod **musí** odolat ve směru pádu minimální statické síle **15 kN**. Pokud jsou kotevní body již určené, jsou označeny žlutou barvou, body pro dopravu materiálu barvou červenou.

5. Pro ochranu zaměstnanců před účinky vf energie platí příslušné právní předpisy, zejména vyhlášky Ministerstva zdravotnictví. Doba strávená v prostoru antén za provozu vysílače nesmí přesáhnout maximální dobu určenou **Tabulkou č. 1** tohoto provozního řádu. V případě nutnosti překročení této doby **je třeba** zajistit na nezbytně dlouhou dobu vypnutí zařízení.

Technologické kontejnery, skříně s outdoor technologií a místnosti, v nichž je umístěna technologie, jsou trvale uzamčeny a chráněny proti přístupu nepovolaných osob. Vstupovat do těchto prostor a do prostoru anténních systémů mohou pouze osoby pověřené společností T-Mobil a.s. nebo pronajímatelem objektu, za předpokladu předchozího prokazatelného seznámení se s tímto provozním řádem a jeho přílohami.

Za prokazatelné seznámení s provozním řádem odpovídá subjekt, vysílající zaměstnanec či jinou osobu do prostoru telekomunikačního zařízení sítě GSM.

Přístup nepovolaných osob do prostor anténních systémů je zakázán.

Vybavení stanice:

- 1) **Přenosný hasicí přístroj dle určení v PD**
- 2) **Požární poplachové směrnice včetně tel. čísel (hasiči, záchranná služba, policie).**
- 3) **Směrnice o poskytnutí první pomoci při úrazu elektrickým proudem.**
- 4) **Provozní deník stanice**
- 5) **Provozní řád + tabulky č. 1, 2 a 3**

4. ZÁVĚR

Umístění provozního řádu:

- Místnost BTS(kontejner) - uvnitř, na viditelném místě
- Outdoor - vně, v samostatné skříňce

Provozní řád **musí** respektovat nejen zaměstnanci TMCZ a.s., ale i třetí osoby pověřené T-Mobilem k provádění pravidelných revizí, kontrol, údržby nebo oprav a také osoby, vykonávající práce pro pronajímatele, které **musí** být s jeho obsahem seznámeny vysílajícím subjektem nebo pronajímatelem. V případě pronajatých prostor **musí** být i dodržován provozní řád pronajímatele podle jeho specifických podmínek.

Součástí provozního řádu je:

- **tabulka č. 1** - určující maximální dobu pobytu v prostoru anténních systémů za provozu vysílače v závislosti na intenzitě elmag.pole
- **tabulka č. 2** - popis přístupu k technologii GSM
- **tabulka č. 3** - stanovení MBR (místně bezpečnostní rizika)

Osoba odpovědná za poučení určených zaměstnanců a za dodržování provozního řádu je **vedoucí pracovní skupiny**.

Dne:

T-Mobile

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomáščkova 2144/1
149 00 Praha 4
IČ: 649 49 881, DIČ: CZ64949881

Za provozovatele:

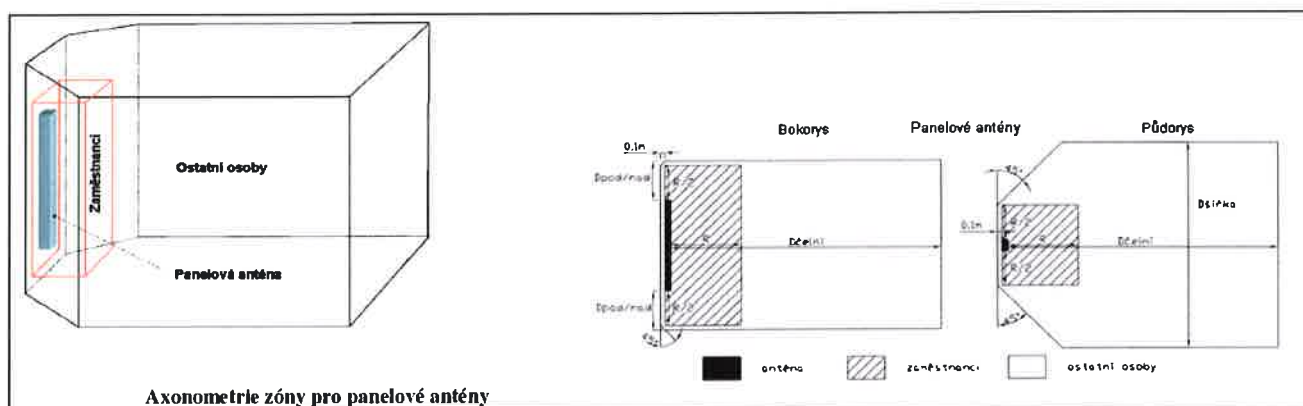
073

Majitel objektu:

TABULKA Č. 1

Maximální doba pobytu v prostoru anténních systémů pro zajištění expozice fyzických osob splňující požadavek nejvyšší přípustné hodnoty neionizujícího záření podle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění nařízení vlády ČR č. 480/2000 ze dne 22. 11. 2000 s účinností od 1. 1. 2001

Číslo bodu:	Adresa:
13343	Uvaly, parc.č. 3999/4, 3999/1



Přiblížení na vzdálenost menší než 20 cm ke krytu antén ve všech směrech je zakázáno.

Pohyb před parabolickými anténami MW spoju je zakázán v prostoru válce o průměru 1,5 m, počínajícího čelní stranou antény, až po hranice objektu.

Tab. 1 Tabulka zón omezeného pobytu v blízkosti panelových antén

Legenda pásma: C = 450 MHz, L1 = 800 MHz, G = 900 MHz, D = 1800 MHz, U = 2100 MHz, L2 = 2600 MHz

Označení antény	Sloupek	Azimet [°]	Velikost antény [m]	pásma (MHz)	D čelní [m]	D šířka [m]	D pod/nad [m]	D zadní [m]	Rzam [m]	Multi-band
PHUROU1	P1	60	1,30	U	11,60	8,69	1,35	0,1	2,50	
PHUROG1	P1	60	2,60	G	11,60	8,57	1,35	0,1	2,50	
PHUROU2	P3	190	1,30	U	11,60	8,69	1,85	0,1	3,50	
PHUROG2	P3	170	2,60	G	11,60	8,57	1,35	0,1	2,50	
PHUROU3	P5	260	1,30	U	11,60	8,69	2,10	0,1	4,00	
PHUROG3	P5	260	2,60	G	11,60	8,57	2,10	0,1	4,00	
TMU1	TM2	70	1,40	U	9,54	4,91	1,35	0,1	2,50	
TMD1	TM2	70	2,60	G	9,54	5,12	1,35	0,1	2,50	
TMU2	TM4	190	1,40	U	14,73	10,73	3,39	0,1	6,59	
TMD2	TM4	190	2,60	G	9,54	5,12	2,46	0,1	4,72	
TMU3	TM6	270	1,40	U	14,73	10,73	1,85	0,1	3,50	
TMD3	TM6	270	2,60	G	9,54	5,12	1,85	0,1	3,50	

TABULKA Č. 2

POPIS PŘÍSTUPU K TECHNOLOGII GSM

Číslo bodu:	Adresa:	Datum kontroly:
13343	Uvaly, parc.č. 3999/4, 3999/1	11/2013

1. PŘÍSTUP	Platnost položky zrušena	Datum zrušení	Podpis
1. Technologie je umístěna u paty věže v oplocení			
2. Přístup k technologii je dostupný bez použití prostředků OOP.			
3. Pohyb po žebříku HZ je možný za použití příslušných OOP pro práci ve výškách.			
4. Antény GSM jsou umístěny na vrcholu věže na výložnicích. Jsou přístupné pouze za použití OOP pro práci ve výškách.			
5. MW spoje jsou umístěny na anténních nosičích na vrcholu věže. Přístup k MW spojům jsou možné za použití příslušných OOP pro práci ve výškách. K osobnímu zajištění slouží pevné, žlutě označené kotvicí body.			

TABULKA Č. 3

MÍSTNÍ BEZPEČNOSTNÍ RIZIKA

Číslo bodu:	Adresa:	Datum kontroly:
13343	Uvaly, parc.č. 3999/4, 3999/1	11/2013

2. POZOR !!!	Platnost rizika zrušena	Datum zrušení	Podpis
6. Přístup k anténám GSM a MW je možný za použití ochranných prostředků pro práci ve výškách.			

Pokyny BOZP a PO pro neobsluhované pracoviště TMCZ

2.1 Úvod

Pokyny pro zajištění BOZP a PO na neobsluhovaném pracovišti nenahrazují školení ani interní směrnice a pracovní pokyny BOZP a PO zaměstnavatele, s nimiž byli zaměstnanci seznámeni a jsou povinni se jimi řídit.

Každý zaměstnavatel, vykonávající činnost na stanici sám, svými zaměstnanci nebo třetí osobou je povinen a odpovědný zajistit na své náklady

- a. školení BOZP a PO svých zaměstnanců pro daný druh práce a rizik a specifik T-Mobile CZ a.s.(dále jen TMCZ)
- b. vybavení osobními ochrannými prostředky
- c. určení vedoucího práce, odpovědného za
 - řízení prací
 - dodržení BOZP a PO podřízených zaměstnanců
 - písemnou koordinaci BOZP a PO s ostatními pracovními skupinami, které zde souběžně pracují a to bez ohledu, zda pracuje samostatně, nebo v pracovní skupině
- d. součinnost při mimořádné události, první pomoc v případě úrazu kterékoliv osoby, pracující na stanici v daném okamžiku
- e. další činnosti podle bodu 2.2. a 2.3.

2.2 Bezpečnost práce

2.2.1. Povinnosti

Všechny osoby zdržující se na pracovištích jsou povinny zejména:

- a. před vstupem do objektu se ohlásit v TMCZ obvyklým způsobem (viz školení) a zapsat se do provozního deníku
- b. po ukončení práce se odhlásit ohlásit v TMCZ obvyklým způsobem (viz školení)
- c. dbát podle svých možností o svou vlastní bezpečnost, o své zdraví i o bezpečnost a zdraví fyzických osob, kterých se bezprostředně dotýká jeho jednání na místě, dbát pokynů určeného vedoucího skupiny
- d. používat osobní ochranné prostředky (OOPP) pro snížení nebo vyloučení rizika tak, jak byly zaměstnavatelem vyškoleni a vybaveni
- e. po příchodu do objektu a před začátkem práce se seznámit s kartou místních bezpečnostních rizik stanice (**MBR**) a popisem přístupu k technologii GSM (**PPP**) a postupovat ve smyslu doporučení ochrany bezpečnosti při práci. Tyto dokumenty tvoří součást provozního řádu – příloha č. 2, 3,
- f. pracovat na elektrickém zařízení jen pokud jsou osoby znalé (s vyšší kvalifikací) v elektrotechnice ve smyslu vyhlášky ČUBP č.50/1978 Sb. a pokud je k tomu určil zaměstnavatel
- g. před prací v prostoru antén se přesvědčit v **Příloze č. 1** (hygienická zpráva EMF) o časových limitech a ty striktně dodržet. V případě nebezpečí jejich překročení po dohodě s provozovatelem sítě (včetně cizích operátorů) přijmout účinná opatření

proti překročení uvedených hodnot expozice (snížení výkonu, vypnutí, přerušení práce apod.)

- h. nahlásit zjištěné závady, které mohou ohrozit bezpečnost a zdraví dalších osob, na pracoviště OMC TMCZ a zároveň je zapsat do provozního deníku
- i. při jakékoliv práci ve výškách tyto provádět jen řádně proškolenými osobami, postupovat se zvýšenou opatrností, používat OOPP, dbát doporučení v MBR a PP
- j. v každé pracovní skupině musí být určen postup a odpovědnost za zajištění bezpečnosti zařízení, materiálu a postup při přerušení práce v nepříznivých klimatických podmínkách (např. bouře, déšť, sněžení, námraza, dohlednost). Provedení řídí vedoucí práce.

2.2.2 Je zakázáno:

- a. pracovat na zařízení, pro jejichž výkon nemá zaměstnanec odpovídající odbornou nebo zdravotní způsobilost
- b. bez souhlasu TMCZ a vedoucího práce jakkoliv pozměňovat nebo upravovat veškeré zařízení a vybavení stanice s důrazem na
 - elektrické zařízení
 - prvky zabezpečení práce ve výšce (kotevní body, poddajná kotevní vedení, lišty Soll, systémy Cabloc, Ariana, stupačky, žebříky s příslušenstvím madla úchyty, schody plošiny a pod)
- c. provádět práce, které by mohly vést k poškození zdraví osob a majetku TMCZ

2.3. Požární ochrana

Všechny osoby zdržující se na pracovištích T-Mobile CZ a.s. (dále jen TMCZ) jsou povinny:

- a.) počínat si tak, aby nezavdali příčinu ke vzniku požáru, a tím neohrozili životy a zdraví osob, zvířat a majetek a životní prostředí,
- b.) ohlásit neodkladně na operační středisko územně příslušného Hasičského záchranného sboru kraje (telefonní číslo **150**) každý zjištěný požár v objektech užívaných TMCZ (site, budovy, prodejny) nebo zabezpečit jeho ohlášení,
- c.) poskytovat při zdolávání požárů, živelních pohrom a jiných mimořádných událostí v objektech užívaných TMCZ přiměřenou osobní a věcnou pomoc, nevystaví-li tím vážnému nebezpečí nebo ohrožení sebe nebo osoby blízké a nebrání-li v tom důležitá okolnost,
- d.) uhasit požár, jestliže je to možné, včetně použití hasebních prostředků, nebo provést nutná opatření k zamezení jeho šíření,
- e.) ohlásit neodkladně každý zjištěný požár (i zlikvidovaný) v objektech užívaných TMCZ (nebo zabezpečit jeho ohlášení) svému nadřízenému a specialistovi PO spol. TMCZ a zajistit zapsání této skutečnosti do požární knihy objektu a spolupracovat při zpracování zprávy o požáru,
- f.) seznámit se při nástupu na nové pracoviště z předpisy požární ochrany souvisejícími s úplným předmětem jeho pracovní činnosti a tyto důsledně dodržovat,
- g.) udržovat volné únikové cesty, nástupní plochy a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie a k uzávěrům vody a plynu a udržovat volný přístup k prostředkům PO,
- h.) ponechávat pracoviště po ukončení pracovní doby z hlediska požární ochrany v nezávadném stavu,
- i.) provádět práce se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru pouze na písemný příkaz stanovující podmínky provádění této práce,
- j.) dodržovat zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm ve všech prostorách užívaných spol. TMCZ

DODATEK č. 7

Nájemní smlouvy ze dne 1.12.2008 o nájmu bytu

uzavřený mezi

Městem Úvaly, Pražská 276,
zastoupeným MUDr. Janem Šťastným – starostou města
Dále jen "pronajímatel"

a

Ivanou Černou bytem Úvaly, Prokopa Velikého ul. čp.1 378
IČ 676 18 430

Dále jen „nájemce“

§13 se upravuje takto:

Na základě usnesení rady města č.R-..... ze dne 18.12.2013 se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou do 30.6.2014.

Ostatní ustanovení základní smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek č.7 ke smlouvě o nájmu vstupuje v platnost dne 1.1.2014 a platí do 30.6.2014.

V Úvalech dne

.....
Pronajímatel
MUDr.Jan Šťastný
starosta

.....
za nájemce
Iva Černá

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená dle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku, mezi smluvními stranami:

Ixxx Rxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „pronajímatel“
a

MĚSTO ÚVALY
Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ: 002 40 931 DIČ: CZ0025646605
zastoupeným panem MUDr. Janem Šťastným, starostou
dále jen „nájemce“

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku **parc.č. 3072/1 o výměře 2005m²** zapsaného na LV č. 261, pro katastrální území Úvaly u Prahy 775738, obec Úvaly, okres Praha - východ, u Katastrálního úřadu Praha - východ, pracoviště Praha – východ.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.

II. Předmět a vymezení předmětu smlouvy

1. Předmětem této nájemní smlouvy (dále jen „smlouva“) je nájem pozemku v katastrální území Úvaly u Prahy 775738, označeném v článku I. odst. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává do užívání nájemci pozemek specifikovaný v článku I. odst. 1. této smlouvy.
3. Nájemce tento pozemek od pronajímatele do užívání přejímá.
4. Pozemek pronajímatel pronajímá dle této smlouvy nájemci do výhradního užívání, v rozsahu stanoveném smlouvou. Pozemek je způsobilý k předmětu užívání nájemce.
5. Nájemce bude pronajatý pozemek užívat jako odstavnou plochu.

III. Doba trvání nájmu

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává **na dobu určitou od 14.7.2014 do 30. 9. 2014.**
2. Nájem končí:
 - a/ uplynutím doby nájmu
 - b/ výpovědí
 - c/ dohodou smluvních stran,
 - d/ odstoupením od smlouvy v případě, kdy zákon nebo tato smlouva výslovně některé ze smluvních stran právo odstoupit od smlouvy přiznává a ona jej využije.

3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného. Výpovědní lhůta činí jeden týden a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního týdne po doručení výpovědi druhé smluvní straně; v případě výpovědi z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného činí výpovědní lhůta 3 dny.

4. V případě, že některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupí dle ustanovení čl.III.2. písm. d) této smlouvy, končí nájem okamžikem doručení písemného projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně.

5. V případě skončení nájmu, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran, je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli v den skončení nájmu. Nájemce je povinen předmět nájmu předat pronajímateli v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

IV. Práva a povinnosti

1. Nájemce se zavazuje, že bude pozemek užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození pozemku, která způsobí sám. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození na své náklady odstranit, a požadovat od nájemce náhradu.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci vstup na pozemek pro potřeby kontroly.
4. Pronajímatel souhlasí s podnájmem předmětu nájmu třetí osobě, která bude na základě uzavření smlouvy na tomto pozemku provozovat odstavnou plochu.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojený s užíváním pozemku.

VI. Nájemné za užívání pozemku

1. Nájemné je sjednáno dohodou všech účastníků této smlouvy.
2. Výše nájemného na dobu trvání nájmu článek III. odst.1. činí 4 500,- Kč slovy čtyřtisícepětsetkorunčeských za celý předmět nájmu.
3. Nájemné je povinen zaplatit nájemce pronajímateli bezhotovostně převodem na účet číslo xxxxxxxxxx nejpozději do 22.7.2014.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva obsahuje tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, jeden pro pronajímatele a tři pro nájemce.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu obou účastníků.
5. Uzavření nájemní smlouvy je v souladu s ustanovením § 41 odst. 1 a 102 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., v platném znění, schváleno Radou města Úvaly dne
- 6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámili s obsahem této smlouvy, že tato je sepsána určitě a srozumitelně, je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nebyla uzavřena v časové či jiné tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Její autentičnost zároveň stvrzují svými podpisy.**

V Úvalech dne.....

Nájemce:

Pronajímatel:

MĚSTO ÚVALY
MUDr. Jan Šťastný
starosta

XXXXXXXXXX

Mandátní smlouva

uzavřená podle § 269 odst. 2 a § 566 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo mandanta:

Číslo mandatáře:

Smluvní strany

Město Úvaly

Adresa: Pražská 276, 250 82 Úvaly
Statutární zástupce: MUDr. Jan Šťastný, starosta
IČ: 00240931
DIČ: CZ00240931
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. NONET Praha
Číslo účtu: 19-1524-201/0100

(dále jen „mandant“)

A

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. zkráceně VRV a.s.

Adresa: Nábřežní 4, 150 56 Praha 5 – Smíchov
Statutární zástupce: Ing. Šárka Balšánková, místopředsedkyně představenstva
Ing. Jiří Frýba, člen představenstva
IČ: 47116901
DIČ: CZ47116901
Bankovní spojení: Komerční banka Praha 5,
č.ú. 19-1583390227/0100

Osoba oprávněna jednat ve
věcech technických: Ing. Ivo Kokrment

(dále jen „mandatář“)

1. Předmět plnění

Předmětem plnění je poskytování poradenských služeb souvisejících s výběrem provozovatele veřejného koupaliště Úvaly (dále jen „koupaliště“) v koncesním řízení.

Předmět plnění zahrnuje zejména tyto činnosti:

1.1. Zpracování zadávací dokumentace koncesního řízení

- **Koncesní dokumentace** – soubor požadavků, dokumentů, údajů a technických a jiných podmínek zadavatele nezbytných k prokázání splnění požadované kvalifikace dodavatelů a zároveň soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět Koncesní smlouvy v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky (předpokládá se jednokolové koncesní řízení, kdy příjem koncesionáře je nižší nežli 20 mil. Kč)
- **Koncesní smlouva** – sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek provozování koupaliště.

1.2. Zajištění koncesního řízení

- zpracování harmonogramu postupu koncesního řízení, vypracování výzvy k předložení nabídek, zajištění zodpovězení dodatečných informací uchazečů, zajištění průběhu koncesního řízení, spolupráce při hodnocení nabídek, spolupráce při uzavírání smlouvy s vybraným koncesionářem,
- získání předchozího stanoviska Ministerstva financí k návrhu koncesní smlouvy,
- zajištění zápisu koncesní smlouvy do rejstříku koncesních smluv MMR ve smyslu §32 koncesního zákona,
- účast při jednání souvisejících s procesem koncesního řízení na úrovních zúčastněných stran.

Služby budou poskytnuty ve spolupráci se stávajícím nájemcem, zpracovatelem technického zhodnocení koupaliště, se zadavatelem, zejména při určení podmínek pro provozovatele a včetně poskytování poradenských služeb souvisejících s předmětem zakázky.

Veškerá činnost bude provedena v souladu se zákonem č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

2. Čas plnění

Mandatář provede svou činnost v následujících termínech:

- Zahájení prací mandátáře: ihned po uzavření mandátní smlouvy (předpoklad v průběhu prosince 2013)
- Termín dokončení: 29. 11. 2014

Mandatář nezodpovídá za zpoždění, způsobené objektivně důvody, které nemůže ovlivnit (např. proces schvalování orgány státní správy, nebo podání námitek nebo návrh na přezkum na ÚHOS).

3. Cena prací

Cena za splnění předmětu plnění:

Činnost	Cena v Kč		
	bez DPH	DPH 21%	s DPH
Zpracování zadávací dokumentace koncesního řízení	100 000	21 000	121 000
Zajištění koncesního řízení	73 000	15 330	88 330
CELKEM	173 000	36 330	209 330

Cena je stanovena jako cena pevná, konečná a nepřekročitelná po celou dobu plnění veřejné zakázky a zahrnuje veškeré náklady mandatáře.

4. Platební podmínky

4.1. Cena za výkon činnosti bude mandatáři uhrazena na základě platebních dokladů vystavených mandatářem následovně:

- po zpracování zadávací dokumentace koncesního řízení podle bodu 1.1. této mandátní smlouvy, jež bude protokolárně předán mandantovi mandatářem, bude mandatáři uhrazena odměna ve výši 100 000,- Kč bez DPH,
- po zajištění koncesního řízení podle bodu 1.1. této mandátní smlouvy, bude mandatáři uhrazena odměna ve výši 73 000,- Kč bez DPH,

4.2. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny jsou faktury vystavené mandatářem, které budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 30 pracovních dnů ode dne doručení daňového dokladu mandantovi, přičemž pokud mandant neprokáže jiné datum doručení, považuje se faktura za doručenou 3. den po jejím odeslání.

4.3. Odmítnout úhradu faktury má mandant právo ve lhůtě splatnosti pouze v případě, že fakturované práce nebyly provedeny nebo faktura neobsahuje předepsané náležitosti daňového dokladu.

4.4. K vystavení faktury může dojít na základě protokolu o řádném převzetí zkontrolovaného a bezvadného díla, a to ve smyslu článku 4.1. této smlouvy.

4.5. Daň z přidané hodnoty bude účtována v zákonné výši podle platných předpisů. Mandatář nese odpovědnost za správnost určení sazby DPH.

4.6. Mandant nebude poskytovat zálohy.

5. Rozsah zmocnění

- 5.1 Mandant zmocňuje mandatáře k tomu, aby jednal jménem mandanta s příslušnými orgány státní správy, fyzickými a právníckými osobami v záležitostech, souvisejících s obstaráváním sjednané činnosti.
- 5.2 Zmocnění, které mandant touto smlouvou mandatáři uděluje, se vztahuje na jednotlivé pracovníky mandatáře v rozsahu odpovídajícím jeho statutu a organizačnímu řádu.
- 5.3 Mandant vydá mandatáři písemné zplnomocnění v rozsahu této smlouvy pro účely jednání s třetími osobami.

6. Záruky

- 6.1 Mandatář má uzavřenu pojistnou smlouvu s Českou pojišťovnou a.s. číslo 899-14157-19 na pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Pojistná částka činí 20 mil. Kč.

7. Spolupráce mandanta

- 7.1 Mandant předá mandatáři jako podklad pro plnění této smlouvy podklady, týkající se předmětu plnění, které vznikly do termínu uzavření této smlouvy a další podklady a dokumenty, které nezajišťuje mandatář, a to v termínech, které jsou nezbytné pro plnění jednotlivých ustanovení čl. 2 této smlouvy.

Jedná se zejména o následující podklady:

- zhodnocení stávajícího technického stavu koupaliště
- požadavky na nájemné či event. předplacené nájemné, kterým by měly být pokryty historické investice ze strany předchozího provozovatele,
- požadavky na údržbu a obnovu, případně zhodnocení majetku, ke kterým má dojít během koncesního vztahu tak, aby byly dostatečným podkladem pro ocenění.

V případě nesplnění této povinnosti, které bude mít vliv na čas plnění, mandant bude jednat s mandatářem o nezbytných úpravách čl. 2 této smlouvy podle návrhu mandatáře.

- 7.2 Mandant bude včas vydávat všechny nezbytné podklady či doklady potřebné pro zpracování, projednání či kompletaci předmětu plnění, vyžádané mandatářem a to prokazatelnou formou (např. písemně či emailem).
- 7.3 Mandant zodpovídá za důsledky toho, že nesplnil ujednání dle bodu 7.1. a 7.2. nebo že neseznámil mandatáře s důležitými okolnostmi vztahujícími se k předmětu plnění.

8. Ostatní ujednání

- 8.1 Mandatář odpovídá za odborné, včasné a řádné provedení smluvní činnosti v zájmu mandanta a v souladu s jeho pokyny. Mandatář neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku vadných dispozic mandanta.
- 8.2 Mandatář bude průběžně informovat mandanta o postupu přípravy a realizace koncesního řízení. Tato forma bude zajišťována zvaním zástupců mandanta na všechna závažná jednání a zasíláním všech závažných dokumentů mandantovi k informaci, posouzení, případně schválení.
- 8.3 Do záležitostí a pravomocí, vymezených mandataři touto smlouvou nebude mandant zasahovat bez vědomí mandatáře.
- 8.4 Mandatář se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se seznámí v souvislosti se zajištěním poradenských služeb
- 8.5 Mandatář souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu daného touto mandátní smlouvou.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Dojde-li ke změně výchozích předpokladů, za nichž byla smlouva uzavřena, zavazují se obě smluvní strany projednat a uzavřít odpovídající změnu smlouvy.
- 9.2 Uzavřenou smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, potvrzenými statutárním nebo smluvním zástupcem každé ze smluvních stran.
- 9.3 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
- 9.4 V případě vypovězení smlouvy mandant uhradí mandataři náklady již započatých činností ve výši v místě a čase obvyklé, souvisejících s vypořádáním nezbytných záležitostí mandanta v souvislosti s předmětem plnění, a to za podmínky, že důvodem vypovězení smlouvy nebude porušení povinností mandatáře ve smyslu článku 8.1 této smlouvy.
- 9.5 Strany této smlouvy se zavazují, že veškeré spory vyplývající z realizace či výkladu této smlouvy budou řešit smírnou cestou, tj. dohodou.

Není-li řešení sporu smírnou cestou dle předchozího odstavce možné, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na místně a věcně příslušný soud.
- 9.6 Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 výtiscích.

V Úvalech dne

Za mandanta:

MUDr. Jan Šťastný
starosta města Úvaly

V Praze dne 25. 11. 2013

Za mandatáře:

Ing. Jiří Frýba,
člen představenstva VRV a.s.

Ing. Šárka Balšánková
místopředsedkyně představenstva VRV a.s.

Plná moc

Zmocnitel:

Město Úvaly, Pražská 276 Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČ: 00240931
zastoupené: MUDr. Jan Šťastný, starosta města Úvaly

Zmocněnec:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřežní 4, 25056 Praha 5, IČ:47116901
zastoupený: Ing. Šárkou Balšánkovou, místopředsedkyní představenstva
Ing. Jiří Frýbou, členem představenstva

Zmocnitel uděluje zmocněnci plnou moc k činnostem, souvisejícím s výkonem činností a služeb v oblasti poradenské, organizační a realizační činnosti při výběru provozovatele veřejného koupaliště města Úvaly.

1. Jednat jménem zmocnitele s příslušnými orgány a organizacemi a soukromými osobami ve všech záležitostech, spojených s obstaráním předmětu plnění podle této Mandátní smlouvy uzavřené mezi zmocnitelem a zmocněncem.
2. Zastupovat zmocnitele v záležitostech spojených s obstaráním předmětu plnění podle Mandátní smlouvy uzavřené mezi zmocnitelem a zmocněncem.
3. Za zmocněnce budou jednat jeho jednotliví pracovníci v rozsahu odpovídajícím jeho statutu a organizačnímu řádu a pracovní náplni těchto pracovníků.

V Úvalech, dne

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta města Úvaly

Zmocnění ve výše uvedeném rozsahu přijímám:

.....
Ing. Jiří Frýba
člen představenstva VRV a.s.

.....
Ing. Šárka Balšánková
místopředsedkyně představenstva VRV a.s.

Zadavatel:
Město Úvaly
Pražská 276
250 82 Úvaly
IČ: 00240931

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

Veřejná zakázka malého rozsahu

Zajištění koncesního řízení na provozovatele koupaliště Úvaly

I. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	Město Úvaly
Sídlo	MěÚ Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	MUDr. Jan Šťastný - starosta
IČ zadavatele	240931

II. Seznam posuzovaných nabídek

Číslo, pod kterým byla nabídka doručena	Obchodní firma/jméno	Sídlo/místo podnikání	IČ
1.	VRV a.s.	Nábřeží 4, 150 56 Praha 5	47116901
2.	Grant Thornton Advisory s.r.o.	Žatecká 55/14, 110 00 Praha 1	26513960
3.			

III. Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny

Číslo nabídky	Důvod pro vyřazení

IV. Popis hodnocení nabídek včetně odůvodnění

Hodnocení nabídek proběhlo dle nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH.


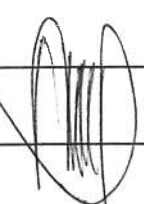

Číslo, pod kterým byla nabídka doručena	Obchodní firma/jméno	IČ	Nabídková cena v Kč včetně DPH
1.	VRV a.s.	47116901	209.330,-
2.	Grant Thornton Advisory s.r.o.	26513960	312.180,-
3.			

V. Výsledek hodnocení - pořadí nabídek

Výsledek hodnocení nabídek (celkové pořadí hodnocených nabídek)			
Číslo, pod kterým byla nabídka doručena	Obchodní firma/jméno	IČ	Nabídková cena v Kč včetně DPH
1.	VRV a.s.	47116901	209.330,-
2.	Grant Thornton Advisory s.r.o.	26513960	312.180,-

VI. Ostatní informace

VII. Složení hodnotící komise a podpisy členů hodnotící komise

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Datum podpisu zprávy	Podpis
Ilona Reicheltová	2.12.2013	
Pavel Murárik	2.12.2013	
Adriana Bednarčíková	2.12.2013	

VIII. Předání zprávy o posouzení a hodnocení nabídek zadavateli

Zpráva byla předána zadavateli dne	
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	MUDr. Jan Šťastný
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	

Listina přítomných

Likvidační komise, která se konala dne 10.12.2013 v 11 hodin v zasedací místnosti odboru investic a dopravy, Riegerova čp.897, Úvaly.

Jméno:

JUDr.Ing.PetrPetržílek, Ph.D.

Jana Tesařová

Petr Prchal

Adriana Bednarčíková

Podpis:


.....
Tesařová
.....

.....
Prchal
.....

.....
Bednarčíková
.....

Zápis č.2 z likvidační komise konané dne 10.12.2013 na MěÚ v Úvalech, Riegerova čp.897

Přítomni: viz. prezenční listina

Členům likvidační komise byly předloženy k posouzení tyto protokoly :

MDDM

1/2013	DDM 2-057	fotoaparát Panasonic DMC- nefunkční
	DDM 3-074	RMG Grundig – nefunkční
	DDM 3-077	radiomagnetofon Wattson- nefunkční
	DDM 3-092	videorekordér LG LV 4987- nefunkční
	DDM 3-173	ladička Cherub VMT 555 – rozbitá
	DDM 2-073	notebook LEN TS TP RGO e- nefunkční
	DDM 2-054	radiomagnetofon Panasonic – rozbitý
2/2013	DDM 2-068	notebook ASUS wide – nefunkční
	DDM 3-010	skříň Gala – rozbitá
	DDM 3-005	židle kolečková – rozbitá

MěÚ Úvaly

3/2013	ME 2-2387	tiskárna jehlová Epsan LX-300 – rozbitá
	ME 2-2058	židle tm.šedá s područkami – rozbitá
	ME 2-0068	psací stroj Carrera II – rozbitý
	ME 2-0165	psací stroj Utax AX-150 – rozbitý
4/2013	ME 2-2072	vysavač AEG Vampyr mult.- rozbitý
	ME 3-0250	konvice varná Philips – rozbitá
	ME 3-0272	vaříč dvouplotýnkový – rozbitý

TESCO

5/2013	S T-14	chladnička 220 l – rozbitý
	ME 2-0084	lednice Calex 270l – rozbitá
	ŠJ3 2-003	lednice MINSK 11 16-370 – rozbitá
	ŠJ3 2-010	mrazák Calex-Samsung R – rozbitý
6/2013	ŠJ3 2-011	lednice MINSK N-0878 – rozbitá
	ŠJ3 2-012	chlad.box Greenlan 66 – rozbitý
	ME 3-0139	stolek pod počítač - rozbitý

Zapsala. Blanka Viktorová



JUDr. Ing. Petržílek Petr
předseda likvidační komise



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna
281 091 502 – vedoucí odboru správy majetku
Fax: 281 981 696
E-mail: blanka.viktorová@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Č.j.:MEUV

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje záměr na pronájem pozemku parc. č. 3268/56 o výměře cca 599 m², katastrální území Úvaly u Prahy

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č. R-489/2013 dne 18.12.2013

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**pronájem pozemku parc. č. 3268/56**“ nejpozději do

Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- veškeré stavební a jiné úpravy bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- smlouva bude uzavřena na dobu určitou

Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem předmětných pozemků:

- výše nájemného (Kč/m²/rok)
- účel pronájmu

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úval odbor investic a dopravy tel. 281091503, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětných pozemků, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
MUDr. Jan Šťastný

Vyvěšeno:
Sejmuto:

DOHODA

o umístění stavby vodovodního řadu a zřízení vodovodní přípojky

kterou uzavírají:

1. **Město Úvaly**, zastoupené MUDr. Janem Šťastným, starostou
Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931

(dále též investor vodovodu)

a

2. **M** [redacted] **I** [redacted] **10/24**
bytem: I [redacted]
- IV** [redacted] **J** [redacted] **10/24**
bytem: [redacted]
- M** [redacted] **P** [redacted] **1/6**
bytem: [redacted]

(dále též spoluvlastníci pozemků)

I.

Město Úvaly je investorem stavby „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“. V rámci této stavby je nutno realizovat propojení vodovodního řadu D 125x11,4 – PE 100 v délce 69,00 m v ulici Pražská, pozemku parc. č. **1417/1** v k.ú. Úvaly u Prahy, který je ve vlastnictví investora vodovodu. Pozemek je zapsán na LV č. 10001 pro k.ú. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.

II.

Pozemek **parc. č. 1666/2** a pozemek **parc. č. 1674/1**, které jsou zapsány na LV č. 1602 pro k.ú. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ jsou v podílovém vlastnictví pana Ivana, Josefa a Petra Martinovských.

III.

Spoluvlastníci pozemku parc. č. **1674/1**, který sousedí se stavbou vodovodu dotčeným pozemkem parc. č. 1417/1 souhlasí s realizací výše uvedeného propojení vodovodního řadu. Současně souhlasí s vydáním vyjádření Stavebního úřadu Úvaly v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 stavebního zákona.

III.

Tento souhlas vydávají za podmínky, že bude, na náklady Města Úvaly, zřízena vodovodní přípojka v pozemku parc. č. **1666/2** k nemovitosti – stavbě č.p. 723. ~~na zastavěné ploše a nádvoří parc. č. 1669.~~ Propojení stávající vodovodní přípojky bude provedeno na parc.č. 1666/2 ve stávající komunikaci. Realizace vodovodní přípojky bude provedena smluvním zhotovitelem Města Úvaly, firmou IMOS group, s.r.o. Vodovodní přípojka bude dokončena nejpozději do 06/2014.

IV.

Obě strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné vůle. Současně prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V.

Tato dohoda je zpracována ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý účastník dohody obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této dohody je situace se zákresem umístění propojení vodovodu.

Město Úvaly:

V Úvalech dne

MUDr. Jan Šťastný, starosta

Vlastník pozemku:

V Úvalech dne

V Úvalech

DODATEK č. 12

Nájemní smlouvy ze dne 15.2.2007 o nájmu bytu

uzavřený mezi

Městem Úvaly, Pražská 276,
zastoupeným MUDr. Janem Šťastným – starostou města
Dále jen “pronajímatel“

a

Sxxxxxx Hxxxxx bytem Úvaly, Kollárova 1095
Dále jen „nájemce“

Článek III. se mění takto:

Nájemní smlouva na byt č.7 v č.p. 1095, ulice Kollárova se prodlužuje na dobu určitou, t. j. do **31.12.2014**

Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tento dodatek nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy.

Článek IV. bod 9. se upravuje takto:

Nájemník nesmí (za žádných podmínek) byt nebo jeho část pronajmout třetí osobě

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti

V Úvalech dne

.....
Pronajímatel
MUDr. Jan Šťastný
starosta

.....
nájemce
Stanislav Hasman



Číslo Smlouvy/Dodatku: 02947/2013/PR/DOD1/2014

Dodatek č. 1 na rok 2014 Smlouvy o výkupu elektřiny

I. Smluvní strany

obchodní firma/jméno a příjmení/název: **Město Úvaly**
IČ: 874817
DIČ:
sídlo/místo podnikání: Pražská 276, 250 82 Úvaly
korespondenční adresa: Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
licence na výrobu elektřiny: 111328003, č. registrace OTE: 23699

(dále jen „Výrobce“)

a

ČEZ Prodej, s.r.o.
IČ: 27232433
DIČ: CZ27232433
se sídlem Praha 4, Duhová 1/425, PSČ 140 53
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 106349
licence na obchod s elektřinou č. 141015905 č. registrace OTE: 714
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu/kód banky: 35-4544590297/0100

Zastoupena společností ČEZ Zákaznické služby, s.r.o., se sídlem v Plzni, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00, IČ: 26376547, registrované v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 16425, a to na základě smlouvy o poskytování služeb ze dne 30. prosince 2005 a na základě plné moci.

(dále jen „Vykupující“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají Výrobce a Vykupující tento Dodatek č. 1 na rok 2014 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o výkupu elektřiny číslo **02947/2013/PR** (dále jen „Smlouva“).

II. Předmět dodatku

Článek II. odst. 3 Smlouvy se mění následujícím způsobem:

3. Výrobce dodat a Vykupující odebrat v odběrném a předacím místě (dále jen OPM) silovou elektřinu v množství MWh v čase a za podmínek dohodnutých v této smlouvě podle Pravidel trhu s elektřinou **od 1.1.2014 00.00 hodin do 31.12.2014 24.00 hodin**, přičemž na elektřinu odebranou Vykupujícím je vázána povinnost její úhrady.

Článek X. odst. 1 Smlouvy se mění následujícím způsobem:

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2014 a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží Výrobce a jeden Vykupující.
2. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
3. Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V dne

V Plzni dne 2.12.2013



.....
Město Úvaly
jako Výrobce

.....
ČEZ Prodej, s.r.o.
jako Vykupující

12

12

12

Eva Kopecká

Od: Tomáš Brettschneider [t.brettschneider@losky.cz]
Odesláno: 12. prosince 2013 12:04
Komu: Eva Kopecká
Předmět: RE: Potvrzení telefonicky domluvené schůzky

Důležitost: Vysoká

Dobrý den, dovoluji si zaslat cenovou nabídku na provedení prací:

- 1, projekční průzkum, projekt skutečného provedení – 7.100,-/lokalita
- 2, zpracování statického výpočtu lokality – 7000,-/lokalita
- 3, ohlášení stavby na stavebním úřadě, konzultováno s Ing.Bulíčkovou – 6500,-/lokalita

Celkem za lokalitu bez statiky: 13.600,-

Celkem za lokalitu se statikou 20.600,-

*na 1 střeše na objektu.
ceny uhradily bez DPH.*

Děkuji a Vaše schválení – pustili bychom se hned do práce

Velmi rádi pro Vás tyto práce provedeme

S pozdravem

Tomáš Brettschneider

Losky.cz

t.brettschneider@losky.cz

mob.: +420 608 267 109

tel.: +420 222 365 830

fax: +420 255 709 019

Areál výzkumných ústavů

Podnikatelská 539

190 11 Praha 9 - Běchovice

<http://www.losky.cz>

From: Eva Kopecká [<mailto:Eva.Kopecka@mestouvaly.cz>]

Sent: Wednesday, December 04, 2013 3:36 PM

To: Tomáš Brettschneider

Subject: RE: Potvrzení telefonicky domluvené schůzky

Dobrý den,

místo setkání bude na MěU Úvaly, Riegerova 897, co se týče výkresové dokumentace budov, nevím jestli myslíte projektovou dokumentaci budov, nebo třeba foto, přístup do budov bude zajištěn, po shlednutí situace bych od vás potřebovala cenovou nabídku na legalizaci těchto stožárů.

Děkuji

Kopecká Eva

MěU Úvaly

Riegerova 897

250 82 Úvaly

Zadavatel:
Město Úvaly
Pražská 276
250 82 Úvaly
IČ: 00240931

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

Veřejná zakázka malého rozsahu

Údržba, servis a revize výtahového zařízení v objektech města MŠ Kollárova 1260,
Stavební úřad, Riegerova 897, DPS, Nám.Svobody 1570, Úvaly

I. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	Město Úvaly
Sídlo	MěÚ Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	MUDr. Jan Šťastný - starosta
IČ zadavatele	240931

II. Seznam posuzovaných nabídek

Číslo, pod kterým byla nabídka doručena	Obchodní firma/jméno	Sídlo/místo podnikání	IČ
1.	OTIS a.s.	Želetavská 1449/9, Praha 4-14000	42324254
2.	VÝTAHY VMC, s.r.o.	Českobrodská 72, Praha 9-19012	26711761
3.	SCHINDLER CZ, a.s.	Řevnická 170/4, Praha 5-15521	27127010

III. Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny

Číslo nabídky	Důvod pro vyřazení
1.	1. Nesplnění rozsahu činností v rámci smluvní ceny 2. Nebyl dodán krycí list 3. U návrhu smlouvy chybí podepsané zmocnění osoby, která je oprávněná jednat za firmu OTIS a.s.

IV. Popis hodnocení nabídek včetně odůvodnění




Hodnocení nabídek proběhlo dle nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH.

Číslo, pod kterým byla nabídka doručena	Obchodní firma/jméno	IČ	Nabídková cena v Kč včetně DPH
2.	VÝTAHY VMC, s.r.o.	26711761	6.354,- Kč
3.	SCHINDLER CZ, a.s.	27127010	5.507,- Kč

V. Výsledek hodnocení - pořadí nabídek

Výsledek hodnocení nabídek (celkové pořadí hodnocených nabídek)			
Číslo, pod kterým byla nabídka doručena	Obchodní firma/jméno	IČ	Nabídková cena v Kč včetně DPH
2.	SCHINDLER CZ, a.s.	27127010	5.507,- Kč
3.	VÝTAHY VMC, s.r.o.	26711761	6.354,- Kč

VI. Ostatní informace**VII. Složení hodnotící komise a podpisy členů hodnotící komise**

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Datum podpisu zprávy	Podpis
Ing. Michal Breda	16.12.2013	
Adriana Bednarčíková	16.12.2013	
Pavel Murárik	16.12.2013	
Blanka Viktorová	16.12.2013	

VIII. Předání zprávy o posouzení a hodnocení nabídek zadavateli

Zpráva byla předána zadavateli dne	
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	MUDr. Jan Šťastný
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	

Seznam podaných nabídek

Veřejná zakázka malého rozsahu:

"Údržba, servis a revize výtahového zařízení v objektech města MŠ Kollárova čp.1260, SÚ Riegerova čp.897, DPS Nám.Svobody čp.1570, Úvaly"

Evid.č.	Datum a přesný čas	Identifikační údaje uchazeče
1	13.12.2013	OTIS a.s. Želetavská 1449/9 140 00 Praha 4 IČO: 42324254
2	16.12.2013	VÝTAHY VMC, s.r.o. Českobrodská 72 190 12 Praha 9 IČO: 26711761
3	16.12.2013	SCHINDLER CZ, a.s. Řevnická 170/4 155 21 Praha 5 IČO: 27127010

Zadavatel:

Město Úvaly
Pražská 276
25082 Úvaly
IČ: 00240931

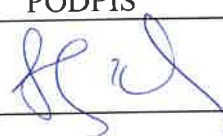
Organizátor veřejné zakázky

Město Úvaly
Pražská 276
25082 Úvaly
IČ: 00240931

LISTINA ÚČASTNÍKŮ OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**Veřejná zakázka:**

„Údržba, servis a revize výtahového zařízení v objektech města MŠ Kollárova 1260, Stavební úřad Riegerova 897, DPS Nám.Svobody 1570, Úvaly“

Listina účastníků otevírání obálek s nabídkami uskutečněného v Úvalech, dne 16.12.2013 k výše uvedené veřejné zakázce

NÁZEV ORGANIZACE	JMÉNO A PŘÍJMENÍ	PODPIS
SCHINDLER CZ A.S	PETR HEJDŮL	

Prohlášení

mlčenlivosti člena hodnotící komise/pro otevírání obálek na veřejnou zakázku na akci malého rozsahu – „ÚDRŽBA, SERVIS A REVIZE VÝTAHOVÉHO ZAŘÍZENÍ v objektech města MŠ Kollárova 1260, Stavební úřad, Riegerova 897, DPS, Nám.Svobody 1570, Úvaly“

Prohlašuji, že budu zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž jsem se dozvěděl/a v souvislosti s účastí v hodnotící komisi/pro otevírání obálek a to nejen po celou dobu zadávacího řízení, ale i po jeho skončení. Zejména potom pokud jde o skutečnosti, které by mohly porušit či ohrozit právem chráněné zájmy zadavatele či některého z dodavatelů.

Jméno člena komise

Podpis

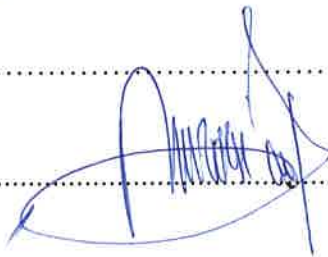
MUDr.JanŠťastný

Ing. Michal Breda

Adriana Bednarčíková

Pavel Murárik

Blanka Viktorová



V Úvalech dne: 16.12.2013

Prohlášení

z nepodjatosti člena hodnotící komise pro otevírání obálek na veřejnou zakázku na akci malého rozsahu – „ÚDRŽBA, SERVIS A REVIZE VÝTAHOVÉHO ZAŘÍZENÍ v objektech města MŠ Kollárova 1260, Stavební úřad, Riegerova 897, DPS, Nám.Svobody 1570, Úvaly“

Jako člen hodnotící komise a pro otevírání obálek prohlašuji, že nejsem podjatý k veřejné zakázce malého rozsahu – „**ÚDRŽBA, SERVIS A REVIZE VÝTAHOVÉHO ZAŘÍZENÍ v objektech města MŠ Kollárova 1260, Stavební úřad, Riegerova 897, DPS, Nám.Svobody 1570, Úvaly**“ ani k uchazečům, kteří podali nabídky.

Jméno člena komise

Podpis

MUDr. Jan Šťastný



Ing. Michal Breda

Adriana Bednarčíková



Pavel Murárik

Blanka Viktorová



V Úvalech dne 16.12.2013

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČO 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou
dále jen půjčitel na straně jedné

a

Sport Úvaly o.s.
Sídlo: Borová 1509, Úvaly, PSČ 250 82
IČ 22690735
Registrace u Ministerstva vnitra ČR: KJ/1-1/69708/07-R
Zastoupené: Mgr. Jana Konečná

dále jen vypůjčitel na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 659 a násl. občanského zákoníku tuto

smlouvu o výpůjčce:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **školní tělocvična v budově B**

(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou do 24. 6. 2014
Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem výuky karate.

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.

2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou 29.000,- Kč/školní rok 2013/2014 takto:
do 30.11.2013 částku 12.850,- Kč
do 31.01.2014 částku 16.150,- Kč
Tato částka bude zaplacená hotově v kanceláři školy.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro obě smluvní strany. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne : 8.11.2013

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Mgr. Jaroslav Březka
ředitel základní školy

.....
Mgr. Jana Konečná,
předsedkyně Sport Úvaly

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
okres Praha-východ
nám. A. z Pankrubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817
2

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly

IČO 00874817

zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou

dále jen půjčitel na straně jedné

a Mgr. MARCELOU HAVELKOVOU

dále jen vypůjčitel na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 659 a násl. občanského zákoníku tuto

smlouvu o výpůjčce:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova: B učebna č 2-1 den: pátek čas: 14.00 – 15.30**

(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou do 11. 4. 2014

Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem výuky

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II. 3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.

Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou 1350 Kč/ rok. Tato částka je splatná předem, vždy do 15 dnů po uzavření smlouvy na účet půjčitele č. 431824319/0800 nebo hotově v kanceláři školy.

Splatnost částky bude rozdělena na dvě části:

rok 2013 – 525 Kč

rok 2014 – 825 Kč

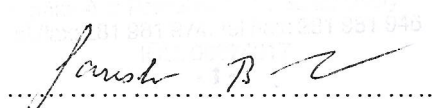
Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro obě smluvní strany. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

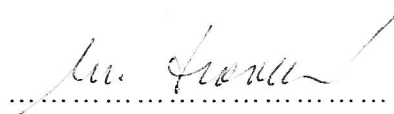
V Úvalech dne: 5. 11. 2013

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



Mgr. Jaroslav Březka
ředitel základní školy



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly

IČO 00874817

zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou

dále jen půjčitel na straně jedné

a

Mgr. Hanou Korbelovou

dále jen vypůjčitel na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 659 a násl. občanského zákoníku tuto

smlouvu o výpůjčce:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova: B učebna č. 2-4 den:pátek čas: 13.00-14.00** (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.

Vypůjčka se uzavírá na dobu určitou do 11.4.2014.

Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem přípravných kurzů pro přijímací zkoušky.

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.

Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou 900,-Kč/ rok. Tato částka je splatná předem, vždy do 15 dnů po uzavření smlouvy na účet půjčitele č. 431824319/0800 nebo hotově v kanceláři školy.

Splatnost částky bude rozdělena na dvě části:

Rok 2013 - 350,- Kč

Rok 2014 - 550,- Kč

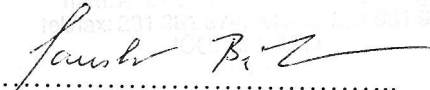
Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro obě smluvní strany. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne : 5.11.2013

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY
Městský úřad Úvaly
Městská třída 100, 250 02 Úvaly
IČO: 001 313 220, DIČ: CZ 001 313 220

.....
Mgr. Jaroslav Březka
ředitel základní školy


.....

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČO 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou
dále jen půjčitel na straně jedné

a

dále jen vypůjčitel na straně druhé
Ing. Václava Baumanová

uzavírají podle ustanovení § 659 a násl. občanského zákoníku tuto

smlouvu o výpůjčce:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova: B , tělocvična, den: pátek, čas: 13:30 – 15:30 hod.** (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou do 31.3.2014. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem – výuka tenisu dětí.

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícím způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání .
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.

4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou 3.200,--Kč/školní rok 2013/2014 takto:

za rok 2013 částku 1.800,-- Kč

za rok 2014 částku 1.400,-- Kč

Tato částka bude uhrazena hotově v kanceláři školy.

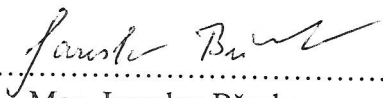
Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

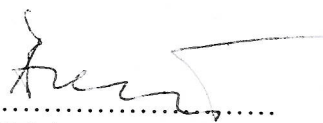
V Úvalech dne: 28.11.2013

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



Mgr. Jaroslav Březka
ředitel základní školy



Ing. Václava Baumanová

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly

IČO 00874817

zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou

dále jen půjčitel na straně jedné

a

Mgr. Martina Benáková

Jazyková škola Carpinus

sídlem Vítězná 990, Český Brod

IČ 624 78 346

dále jen vypůjčitel na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 659 a násl. občanského zákoníku tuto

smlouvu o výpůjčce:

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání

následující prostory: učebny v **budově č. 7, den.: pondělí čas: 12.50 – 17.05**

středa čas: 13.00 – 15.10

(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou do **31.1.2014**

Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem : **výuka AJ**

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícím způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání .
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je

hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčitelu okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou **4.800.- Kč**. Částka bude zaplacena ve dvou platbách – úhrada za 09 – 12 / 2013 ve výši 3.600.- Kč je splatná do 15 dnů po uzavření smlouvy na účet půjčitele č. 431824319/0800 nebo hotově v kanceláři školy, úhrada za 01/2014 ve výši 1.200.- Kč do 15.1. 2014.

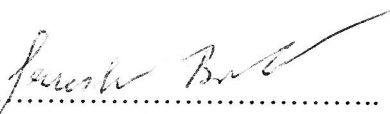
Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
4. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne : 25.11.2013

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:


Mgr. Jaroslav Březka
ředitel základní školy

Mgr. Martina Benáková
Jazyková škola CARPINUS
Vítězná 990/28201, Desky, Brod..
ČP: 24478948 tel: 136 443 837
carpinus@email.cz, www.carpinus.cz

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
okres Praha-východ
nám. A. z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax 331 031 074, tel./fax 331 031 048
IČO: 00374317

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČO 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou
dále jen půjčitel na straně jedné

a

Bc. Jana Krejsová
Tigridova 1746
Úvaly
IČO 49396960

dále jen vypůjčitel na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 659 a násl. občanského zákoníku tuto

smlouvu o výpůjčce:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova: C1 učebna č. 8. Den: středa čas: 15 – 17h (celkem 52 hodin za obě pololetí)**

(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou do 30. 6. 2014

Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem realizace keramického kroužku

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání .
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je

hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčitelu okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou 2.600Kč/ rok. Tato částka je splatná předem, vždy do 15 dnů po uzavření smlouvy na účet půjčitele č. 431824319/0800 nebo hotově v kanceláři školy.

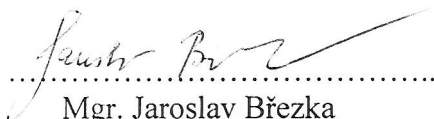
Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne: 25. 11. 2013

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



Mgr. Jaroslav Březka
ředitel základní školy

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
okres Praha-východ
nam. A. z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817



JANA KREJSOVÁ
Tigridova 1746
250 82 Úvaly
IČO: 49396960
NEJSEM PLÁTCE DPH

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČO 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou
dále jen půjčitel na straně jedné

a

Kroužky, o.p.s.
Se sídlem Mánesova 1080/3, 120 00 Praha 2
IČO: 24147273
Zastoupená ředitelkou paní Marií Růžičkovou
dále jen vypůjčitel na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 659 a násl. občanského zákoníku tuto

smlouvu o výpůjčce:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova: C učebna č. C27.den: pondělí čas: 14-15 hod.**

(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou do 2.6. 2014

Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem vedení kroužku artefietiky

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícím způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.

4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou 1500 Kč/ rok. Tato částka je splatná předem, vždy do 15 dnů po uzavření smlouvy na účet půjčitele č. 431824319/0800 nebo hotově v kanceláři školy.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

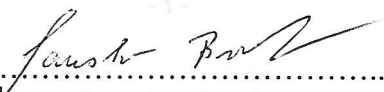
1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne : 20.11.2013

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
číslo účtu: 431824319/0800
nám. A. z Prahy 10, 250 02 Úvaly
tel./fax: 231 331 974, tel./fax: 231 981 949
IČO: 00074317


.....
Mgr. Jaroslav Březka
ředitel základní školy


KROUŽKY, s.p.s.
Mánesova 3, 120 00 PRAHA 2
IČO: 241 47 273
Tel.: 224 250 489, 222 519 403 (2)


.....

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly

IČO 00874817

zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou

dále jen půjčitel na straně jedné

a Mgr. Josefem Králem

dále jen vypůjčitel na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 659 a násl. občanského zákoníku tuto

smlouvu o výpůjčce:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčitel předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova: C, učebna č. 51, den: úterý, čas: 14.00-15.00 hod.** (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených. Vypůjčka se uzavírá na dobu určitou do 31. 1. 2014. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem logopedických nápravných cvičení pro děti.

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčitel ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícím způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčitel žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčitel okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.

4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou 750 Kč/ půl roku. Tato částka je splatná předem, vždy do 15 dnů po uzavření smlouvy na účet půjčitele č. 431824319/0800 nebo hotově v kanceláři školy.

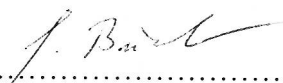
Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.


V Úvalech dne: 29. 11. 2013

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



Mgr. Jaroslav Březka
ředitel základní školy



Mgr. Josef Král
školní psycholog a speciální pedagog

ZAKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
okres Praha-východ
nám. A. z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817
2

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČO 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou
dále jen půjčitel na straně jedné

a Ing. Bohumilou Královou

adresou svého bydliště Lucemburská 1508/1
100 00 Praha 3 - Žitkov

dále jen vypůjčitel na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 659 a násl. občanského zákoníku tuto

smlouvu o výpůjčce:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova: C, učebna č. 51, den: čtvrtek, čas: 17.45-18.45 hod.** (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou do 31. 1. 2014
Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem logopedických nápravných cvičení pro děti.

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícím způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.

4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou 750 Kč/ půl roku. Tato částka je splatná předem, vždy do 15 dnů po uzavření smlouvy na účet půjčitele č. 431824319/0800 nebo hotově v kanceláři školy.

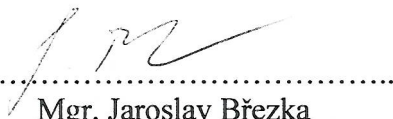
Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníka.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne: 29. 11. 2013

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



Mgr. Jaroslav Březka
ředitel základní školy



Ing. Bohumila Králová

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
okres Praha-východ
nárn. A z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 948
IČO: 00874817

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly

IČO 00874817

zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou

dále jen půjčitel na straně jedné

a

pí učitelkou Zdeňkou Křížovou

[REDAKCE]
282 01 Úvaly

dále jen vypůjčitel na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 659 a násl. občanského zákoníku tuto

smlouvu o výpůjčce:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova: 7, učebna č. D2/2, den: úterý, čas: 14.00-15.00 hod.** (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
Vypůjčka se uzavírá na dobu určitou do 30. 6. 2014
Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem – Dramatický kroužek

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícím způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání .
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.

- .. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou 1.500Kč/ rok. Tato částka je splatná předem, vždy do 15 dnů po uzavření smlouvy na účet půjčitele č. 431824319/0800 nebo hotově v kanceláři školy.

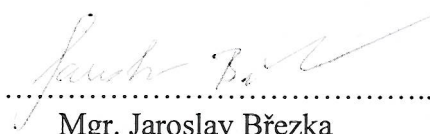
Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne: 20. 11. 2013

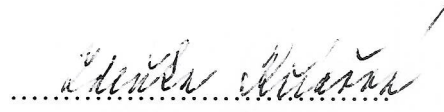
Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



Mgr. Jaroslav Březka
ředitel základní školy

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
okres Praha-východ
nám. A. z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
ICO: 00874817



Zdeňka Křížová
učitelka základní školy – lektorka DK

ZÁPIS

z jednání komise – redakční rady měsíčníku Život Úval č. 12/2013, která se konala v pondělí 18. 11. 2013 od 18:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly, Pražská 276.

Přítomni: Dr. Pokorný, Mgr. Vorlíčková, J. Poledník, Ing. P. Jankovský, Ing. Netušil, Mgr. Marek Mahdal
Dis.

Omluveni: Mgr. Bednář, J. Štěpánovský

Program: 1) Zhodnocení listopadového vydání ŽÚ
2) Projednání příspěvků do 12. ŽÚ 2013
3) Různé

Předseda komise:

Dr. Vítězslav Pokorný

Přílohy:

- 1) Presenční listina
- 2) Harmonogram jednání na 1. pololetí 2014

Organizační záležitosti

Jednání zahájil v 18 hodin Dr. Pokorný, který přivítal přítomné členy.

1) Zhodnocení listopadového vydání

Na prvních čtyřech stranách je pouze text bez fotografií. V budoucnu je třeba se tohoto vyvarovat, není to pro čtenáře záživné, bylo by dobré text proložit fotografií ze zastupitelstva.

Pan Poledník podotýká, že v listopadovém vydání nebyly uveřejněny výsledky voleb, že se ŽÚ mohl dát později do tisku. Dr. Pokorný namítá, že by to nebylo vhodné vzhledem k tomu, že počátkem měsíce byly některé akce, na které byly uveřejněny pozvánky a ty by se nedoslaly ke čtenářům včas.

2) Projednání příspěvků do prosincového vydání 12. ŽÚ 2013

Na titulní stranu bude použita fotografie dřevěného betlému + přání k vánocům a novému roku.

V tiráži je třeba zvýraznit termín uzávěrky červeně.

Mezi články ještě doplnit pozvánku na rozsvícení vánočního stromu.

Usnesení 19/2013

Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do obsahového složení Života Úval 12 /2013.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

3) Různé

Harmonogram zpracování podkladů do prosincového vydání Života Úval:

V úterý 19. 11. budou podklady předány grafikovi.

V pátek 22. 11. bude 1. korektura.

V neděli 24. 11. bude jazyková korektura

25. 11. ještě budou provedeny poslední opravy a navečer bude předání do tisku

Příprava lednového čísla:

17. 12. předání podkladů grafikovi

23. 12. předání podkladů do tiskárny

3. 1. 2014 dodání ŽÚ na poštu k roznosu

V lednu 2014 bude vedle ŽÚ vydán i Seznam podnikatelů v Úvalech. Jeho náklad bude cca 2800 kusů.

RR doporučuje zveřejnit katalog na webových stránkách města

Usnesení 20/2013

Redakční rada revokuje usnesení 8/2013 a souhlasí s formátem A5 Seznamu podnikatelů v Úvalech

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Paní Tesařová informovala přítomné o soutěži o nejlepší časopis státní správy - Fénix, k přihlášení do této soutěže je stanovena vysoká částka – 4 900,- Kč bez DPH, s naším zpravodajem se této soutěže účastnit nebudeme.

Příští jednání komise – redakční rady měsíčníku Život Úval bude v pondělí 16. 12. 2013 od 18 hodin na MěÚ Úvaly v zasedací místnosti v 1. patře. **Uzávěrka příspěvků do prosincového vydání bude v pátek 13. 12. 2013.**

V 18.45 hodin bylo jednání komise ukončeno.

V Úvalech dne 18. 11. 2013

Zapsala: L. Platzová

.....
Vedoucí redaktor ŽÚ Dr. Pokorný

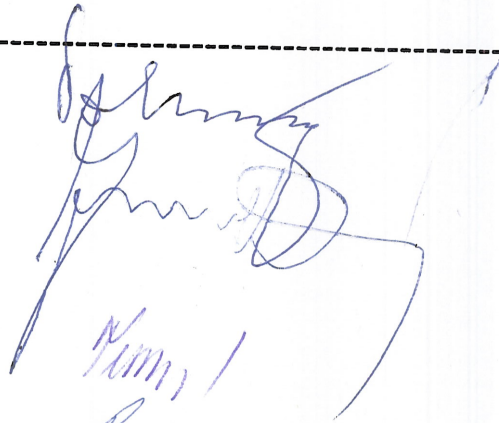
Prezenční listina

z redakční rady měsíčníku Život Úval č. 12/2013 ze dne 18.11. 2013

jméno

podpis

V. Pokorný
P. Jankovský



HOST. JANA TESHŘŮVA

HOST JIŘKA HAKOUZEL -

A. Červenka
JAN BRAJER



Jan Poledník

MAREK MAHDAL



KETUŘÍK JUREK

ROMANA VORLÍČKOVÁ

Uzávěrky vydání Života Úval a termíny jednání redakční rady v I. pololetí 2014

<u>Vydání</u>	<u>Termíny uzávěrky</u>	<u>Ter. jednání RR</u>
1.	13. 12.	pondělí 16. 12.
2.	13. 1.	středa 15. 1.
3.	14. 2.	pondělí 17. 2.
4.	14. 3.	pondělí 17. 3.
5.	14. 4.	středa 16. 4.
6.	12. 5.	středa 14. 5.
7-8	13. 6.	pondělí 16. 6.

ZÁPIS č. 10/2013

**z jednání kulturní komise Rady města Úvaly, které se konalo dne 28.11.2013
od 17.30 hodin na MěÚ Úvaly**

Přítomni: J.Horová, I. Branyšová, A. Janurová, V.Procházka Z.Havránková, L.Foučková, J.Gebhartová,
A.Fejtová, V.Pokorný

Omluveni R.Kroutilová, H.Opálková, I.Prchalová, J.Štěpánovský, J.Tůmová, H. Novosádová

Hosté: ---

Program: 1) Příprava akcí
2) Různé
3) Závěr

Předseda komise:
Tajemník komise:

Ing. Jana Horová
Jana Tesařová

Úvod

Pí. Tesařová přivítala přítomné, seznámila je s dnešním programem jednání.

1) Příprava akcí

1.advent – Rozsvícení vánočního stromu

- foto V. Procházka, druhý foťák J. Horová
- podrobný program poslat zvukaři (J.Horová, L. Foučková)
- CD s vánoční hudbou (J. Horová)
- vytisknout cedulky k dobrovolnému příspěvku - letos na vybavení kulturního sálku v čp.65 (J. Horová)
- zajištění ze strany KuK : Z. Havránková a A.Fejtová - vánočky, I. Branyšová - stánkaři, J. Tesařová - občerstvení, J. Horová a H. Novosádová - pódium, focení akce – V. Procházka, spolupráce se školou – L. Foučková, zvukař – J. Horová

2. advent - koncert Christí

- v neděli od 16:00 (cca 60 minut)
- sálek otevřít ve 14:30, 24 účinkujících – V.Pokorný upřesní správnímu odboru
- propagaci zajistí Víťa Pokorný
- scénu připraví Alena Janurová
- na akci přítomni: J. Horová, A. Janurová, Z. Havránková, V. Procházka

3. advent - koncert Two voices

- v neděli od 17:00
- sálek otevřít nejpozději ve 14:30
- honorář 10 000,- Kč
- propagaci zajistí V. Procházka
- scénu připraví A. Janurová
- občerstvení a květiny zajistí I. Branyšová a V. Procházka
- na akci budou: I. Branyšová, V. Procházka, Z. Havránková, A.Janurová

Rybova mše

- středa 25.12. (Boží hod) od 18:00
- kostel otevřít od 17:00
- kytky 5x (4 sólisté + kapelník)
- honorář 6.000,- (pokud možno 6ks 1.000,-)
- bude otevřený domeček (zajistí L. Foučková) , možnost čaje/kávy – V.Pokorný upřesní správnímu odboru
- veřejná generální zkouška je 18.12. od 18:00 v sálku DPS

3) Různé, závěr

Termín příští schůzky – úterý 17.12.2012 v 18 hodin U Vinařů, Iva Branyšová zajistí stůl pro 11 lidí.