

Město Úvaly

ZÁPIS

1. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 13.1.2015 ve 14:00 hod.
Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

Přítomni: Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Josef Polák, Ing. Ludmila Milerová
Hosté: Jana Tesařová, Ilona Reicheltová, Jitka Hamouzová
Ověřovatelé: Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe
Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 14.00 hodin.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Návrh ceny vodného a stočného na rok 2015	Schválen
3.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících, RWE GasNet, s.r.o. - „Rekonstrukce komunikací v Úvalech - Guth-Jarkovského“	Schválen
4.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících, RWE GasNet, s.r.o. - „Rekonstrukce komunikací v Úvalech - Denisova ulice“	Schválen
5.	Dodatek č. 1 na rok 2015 - Smlouvy o výkupu elektřiny- fotovoltaická elektrárna, nám. Arnošta z Pardubic 8	Schválen
6.	Pronájem nebytových prostor v objektu čp.844, Jiráskova ulice, Úvaly	Schválen
7.	Pronájem obecního bytu č.6 s rekonstrukcí, ul.Prokopa Velikého č.p.1346, Úvaly	Schválen
8.	Uzavření nové nájemní smlouvy mezi Městem Úvaly a TJ Sokol Úvaly	Stažen
9.	Informace - stav bytového fondu města Úvaly	Schválen
10.	Možnost koupě objektu čp. 12 v Riegerově ulici v Úvalech	Schválen
11.	Výběr dodavatele na stavební práce na akci "Zateplení objektu čp. 897, Riegerova v Úvalech"	Schválen
12.	Upravení nájemního vztahu s p. L***** V***** na byt č.6, ul. Prokopa Velikého č.p.1347. Úvaly	Schválen
13.	Informace Základní školy Úvaly, okres Praha-východ - smlouvy o výpůjčce	Schválen
14.	Žádost o finanční příspěvek na provoz zařízení	Schválen
15.	Informace Základní školy Úvaly, okres Praha-východ - přijetí finančního daru účelově neurčeného	Schválen
16.	Zápis z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval	Schválen
17.	Smlouva o nájmu zařízení sloužícího k měření rychlosti	Schválen
18.	Členství v komisích	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
19.	Souhlas rady města s nominací člena zastupitelstva města Vojtěcha Dvořáčka na pozici člena KISMO	Schválen
20.	Koncepce Městské policie Úvaly	Schválen
21.	Veřejnoprávní smlouva - výkon činnosti Městské policie Úvaly na území městysu Škvorec	Schválen
22.	Veřejnoprávní smlouva - výkon činnosti Městské policie Úvaly na území obce Zlatá	Schválen
23.	Veřejnoprávní smlouva - výkon činnosti Městské policie Úvaly na území obce Květnice	Schválen
24.	Zastupování města na jednáních tvorby Strategie k Integrovaným územním investicím (ITI)	Schválen
25.	Smlouva o udělení Licence a podpoře provozu Programového vybavení Radnice VERA	Schválen
26.	Změna zástupce města v Region Pošembeří o.p.s.	Schválen
27.	Informace o umístění stacionárních úsekových měřiců rychlosti projíždějících vozidel	Schválen
28.	Stanovení zapisovatele Pracovní skupiny rady města pro Vzdělávací centrum pro děti a mládež v Úvalech	Schválen
29.	Jmenování zástupců města do pracovní skupiny Pro výstavbu R12	Schválen
30.	Poskytnutí dotace TJ Sokol Úvaly se sídle Arnošta z Pardubic čp.196, 250 82, Úvaly v	Schválen
31.	Uzavření nové nájemní smlouvy mezi Městem Úvaly a TJ Sokol Úvaly	Schválen
32.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Návrh ceny vodného a stočného na rok 2015

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Vedení města několikrát jednalo s provozovatelem vodohospodářské infrastruktury o ceně vodného a stočného pro rok 2015. Dne 5.1.2015 byla předložena kalkulace vodného a stočného na rok 2015 následovně:

-voda pitná 30,92 Kč bez DPH + 15% DPH = 35,56 Kč vč. DPH

-voda odpadní 39,66 Kč bez DPH + 15%DPH= 45,61 Kč vč. DPH.

Pro srovnání uvádíme ceny vodného a stočného v roce 2014:

-voda pitná 30,45 Kč bez DPH + 15% DPH = 35,02 vč. DPH

-voda odpadní 37,77 bez DPH + 15% DPH = 43,44 vč. DPH.

Vliv materiálu na rozpočet města: Zvýšení ceny vodného a stočného pro MěÚ
Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-1/2015

Rada města Úvaly

I. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. připravit a vyhotovit závazné stanovisko města ve věci stanovení ceny vodného a stočného mediátorem zvoleným oběma stranami
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 9.1.2015

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit cenu vodného a stočného na rok 2015 ve výši voda pitná = 35,56 Kč vč.DPH a voda odpadní 45,61 Kč vč. DPH

Termín: 19.2.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících, RWE GasNet, s.r.o. - „Rekonstrukce komunikací v Úvalech - Guth-Jarkovského“

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení materiál ve věci uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících mezi společnostmi RWE GasNet, s.r.o. a městem Úvaly na akci „Rekonstrukce komunikací v Úvalech - Guth-Jarkovského“.

Na základě realizace výše uvedené stavby je potřeba přeložka plynárenského zařízení. Místo přeložky je v ulici Guth-Jarkovského před objektem čp. 950. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících předložil vlastník plynárenského zařízení - RWE GasNet, s.r.o.

Tyto výše uvedené smlouvy budou uzavřeny v rámci získání územního rozhodnutí. Smlouvy byly předloženy ke kontrole právnímu zástupci města k odsouhlasení.

Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací výstavby nové kanalizace, jejímž investorem je stavebník, tj. město Úvaly.

Dopad na rozpočet: 263.000 Kč bez DPH (318.230 Kč včetně DPH), hrazeno 2212 - 6121

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-2/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících (318.230 Kč) se společností RWE GasNet, s.r.o. z důvodu realizace akce „Rekonstrukce komunikací v Úvalech - Guth-Jarkovského“ po zapracování připomínek právníka města

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících se společností RWE GasNet, s.r.o

III. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o. z důvodu realizace akce „Rekonstrukce komunikací v Úvalech - Guth-Jarkovského“ po zapracování připomínek právníka města

IV. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. města zajistit realizaci tohoto usnesení (vedoucí OID)

Termín: 10.2.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o zajištění PZ

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících, RWE GasNet, s.r.o. - „Rekonstrukce komunikací v Úvalech - Denisova ulice“

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení materiál ve věci uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících mezi společnostmi RWE GasNet, s.r.o. a městem Úvaly na akci „Rekonstrukce komunikací v Úvalech - Denisova ulice“.

Na základě realizace výše uvedené stavby je potřeba přeložka plynárenského zařízení. Místo přeložky je v ulici Denisova před objektem čp. 760. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících předložil vlastník plynárenského zařízení - RWE GasNet, s.r.o.

Tyto výše uvedené smlouvy budou uzavřeny v rámci získání územního rozhodnutí. Smlouvy byly předloženy ke kontrole právnímu zástupci města k odsouhlasení.

Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací výstavby nové kanalizace, jejímž investorem je stavebník, tj. město Úvaly.

Dopad na rozpočet: 213.000 Kč bez DPH (257.730 Kč včetně DPH), hrazeno 2212 - 6121

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-3/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících (257.730 Kč) se společností RWE GasNet, s.r.o. z důvodu realizace akce „Rekonstrukce komunikací v Úvalech - Denisova ulice“ po zapracování připomínek právníka města

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících se společností RWE GasNet, s.r.o

III. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o. z důvodu realizace akce "Rekonstrukce komunikací v Úvalech - Denisova ulice" po zapracování připomínek právníka města

IV. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. města zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.2.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy o zajištění PZ

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 5. Dodatek č. 1 na rok 2015 - Smlouvy o výkupu elektřiny- fotovoltaická elektrárna, nám. Arnošta z Pardubic 8

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města Úvaly Usnesením č. R - 277/2013 dne 7.8.2013 schválila smlouvu o výkupu elektřiny č. 02947/2013/PR mezi společností ČEZ Prodej, s.r.o. se sídlem Duhová 1/425, Praha 4 (vykupující) a městem Úvaly (výrobce). Jedná se o přebytky vyrobené fotovoltaickou elektrárnou umístěnou na střeše základní školy nám. Arnošta z Pardubic č. 8 Úvaly. Dodatek č. 1 na rok 2014 byl uzavřen a podepsán na základě usnesení rady města R - 493/2013 dne 18.12.2013.

Odbor investic předkládá ke schválení dodatek č. 1 na rok 2015. Ve smlouvě se kromě prodloužení platnosti na další rok 2015 nemění nic jiného.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-4/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 na rok 2015 o výkupu elektřiny ke smlouvě č. 02947/2013/PR mezi společností ČEZ Prodej, s.r.o. se sídlem Duhová 1/425, Praha 4 (vykupující) a městem Úvaly (výrobce) - přebytky vyrobené fotovoltaickou elektrárnou umístěnou na střeše základní školy, nám. Arnošta z Pardubic č. 8 Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: ihned

Příloha k usnesení Rady města Úvaly-dodatek č.1 na rok 2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 6. Pronájem nebytových prostor v objektu čp.844, Jiráskova ulice, Úvaly

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 2.12.2014 byl na základě rozhodnutí rady města ze dne 19.11.2014 vyvěšen záměr na pronájem nebytových prostor v objektu čp.844, Jiráskova ulice, Úvaly o celkové výměře 95m² za účelem provozování prodejny potravin. MěÚ Úvaly obdržel 2 nabídky. Dne 5.1.2015 proběhlo otevírání obálek.

Nabídka č.1

Josef Ajgl

Smetanova čp.148

Úvaly, 250 82

IČ:01086162

- výše nabízeného nájemného je 11 400,-Kč/měs.(ročně 136 800,-Kč)

- výroba a prodej pekařských výrobků a doplňkového sortimentu (limo, káva, obložené bagety atd.)

Nabídka č.2

MUDr. H***** J*****

***** ***** ***** , *** ****- výše nabízeného nájemného je 16 800,-Kč/měs. (ročně 201 600,-Kč)

- stomatologická ordinace

Výběrová komise konstatovala, že nabídka č.1 splňuje podmínky vypsání výběrového řízení, nabídka č.2 nespĺňuje podmínky vypsání záměru - záměr vypsán na prodejnu potravin MUDr. *****vá chce pronájem nebytových prostor za účelem zřízení stomatologické ordinace.

Návrh Josefa Ajgla

Nebytový prostor by byl užíván k výrobě a prodeji pekařských výrobků a doplňkového sortimentu (limo, káva, obložené bagety). Pan Ajgl uvádí, že bude muset provést stavební úpravy, které bude provádět z vlastních finančních zdrojů. Jde o zvětšení dveří mezi bývalým skladem (místnost s plechovými dvoukřídlymi dveřmi do ulice) a hlavní místností (bývalá prodejna večerky). V hlavní místnosti bude vybudována příčka, která by dělila

výrobní část od prodejní části. Zazdění a vybourání vchodových dveří do hlavní místnosti. Tento posun vchodu by se provedl směrem k nádražní budově. Díky této úpravě je samozřejmostí oprava a natření čelní strany budovy (fasády), kde bude umístěno firemní logo.

Odbor investic a dopravy se informoval na stavebním úřadě a k výše uvedeným stavebním úpravám bude zapotřebí stavební povolení a také bude nutná rekolaudace výše uvedených prostor(doplnění o výrobu).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-5/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

pronájem nebytových prostor v objektu čp.844, Jiráskova ulice, Úvaly panu Josefu Ajglovi, IČ:01086162 za podmínky, že nájemce na své náklady provede stavební úpravy a zajistí podklady pro změnu užívání nebytových prostor za účelem provozování výroby, obchodu a služeb na dobu určitou a to do 31.12.2016. Nájemné činí 11 400,-Kč/měs., za podmínek, že do smlouvy bude zakomponováno, že nájemce provede veškeré stavební úpravy spojené se změnou užívání předmětu nájmu na vlastní náklady a bez nároku na jejich kompenzaci a to ani částečnou ze strany pronajímatele

II. souhlasí

s provedením stavebních prací v nebytovém prostoru čp.844, Jiráskova ulice, Úvaly, které budou uskutečněny nájemcem na vlastní náklady

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

zajisti vyhotovení nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení od 1.2.2015 do 31.12.2016

Termín: 31.1.2015

2. starostovi

1. projednat s MUDr.J***** možnost využití nebytových prostor v objektu čp.203, Smetanova ulice za účelem zřízení stomatologické ordinace

Termín: 27.2.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 7. Pronájem obecního bytu č.6 s rekonstrukcí, ul.Prokopa Velikého č.p.1346, Úvaly

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 13.11.2014 byl na základě rozhodnutí rady města ze dne 17.9.2014 usn.č. R-373/2014 vyvěšen záměr na pronájem obecního bytu č.6 s rekonstrukcí, ul. Prokopa Velikého č.p.1346, Úvaly. Byt je dispozičně 3+1 - plocha 69,41 m². Celková částka na rekonstrukci je stanovena na cca 190.000,- Kč. MěÚ Úvaly obdržel 1 nabídku - J*** K*****, bytem ***** ****, 250 82 Úvaly. Dne 4.12.2014 proběhlo otevírání obálek. Členové výběrové komise konstatovali, že nabídka od J**** K***** splňuje veškeré podmínky uvedeného záměru. Jedná se o pronájem obecního bytu č.6 s rekonstrukcí, ul. Prokopa Velikého č.p. 1346, Úvaly.

Rekonstrukce bytu č.6, ul. Prokopa Velikého č.p.1346, Úvaly bude zahrnovat uvedené úpravy:

- nová koupelna, nové WC - původní umakartové jádro v koupelně a WC bude zrušeno, nové odpady+voda /koupelna, WC, kuchyň/
- nová elektroinstalace
- oškrábání, odstranění palubek a tapet, vyštukování, výmalba zdí
- topení /po zvážení žadatele odstranit a dát nové radiátory, nebo je jen natřít/

Stanovená celková částka nesmí přesáhnout cca 190.000,- Kč a v této částce budou zahrnuty pouze uvedené úpravy, další opravy nebo úpravy bytu v rámci rekonstrukce bude hrazeno nájemníkem. Rekonstrukce bytu č.6 bude provedena do 1 měsíce /prohlášení nájemce/ od podepsání smlouvy o smlouvě budoucí, kterou vypracuje právní zástupce města. Po skončení rekonstrukce bytu č.6 bude provedena kontrola provedených prací a fakturace. Poté bude podepsána nájemní smlouva ve které bude skutečná částka za rekonstrukci bytu 100% započtena proti nájemnému, které činí měsíčně 7.982,- Kč.

Služby - částka 1.653,- Kč bude hrazena každý měsíc i po dobu rekonstrukce a po dobu zápočtu.Nájemní smlouva byla zaslána k přepracování právnímu zástupci města a bude předložena do jednání rady města.

Odbor investic a dopravy navrhuje schválení nabídky J**** K***** bytem ***** **, 250 82 Úvaly.
Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-6/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č.6 s rekonstrukcí, ul. Prokopa Velikého č.p.1346, Úvaly panu J**** K*****, bytem R***** **, Úvaly za podmínek, že rozsah prací uvedených v záměru města bude proveden v max.výši do 190.000,- Kč s tím, že tržní nájemné se stanovuje ve výši 115,- Kč/m² za měsíc

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-Protokol+Smlouva o nájmu+vyjádření od právníka

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 8. Uzavření nové nájemní smlouvy mezi Městem Úvaly a TJ Sokol Úvaly

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 9. Informace - stav bytového fondu města Úvaly

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě usnesení rady města č. R - 21a/2014 ze dne 19.11.2014 předkládá odbor investic zpracované doplnění stavu bytového fondu města.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-7/2015

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o stavu bytového fondu města Úvaly

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-stav bytového fondu

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 10. Možnost koupě objektu čp. 12 v Riegerově ulici v Úvalech

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly kontaktoval majitel objektu čp. 12 v Riegerově ulici v Úvalech s tím, že tento objekt prodá městu Úvaly. Na základě této informace odbor investic a dopravy zajistil předběžný posudek objektu čp. 12 včetně odhadní ceny prodeje. V areálu jsou umístěny tři objekty na parcelách č. 280/1, 280/2, 281/1, 281/2 a 281/3 - hlavní budova, skladová hala a šatny.

Hlavní budova - přízemní podsklepený objekt s využívaným podkrovím, sedlová střecha.

Skladová hala - typová dřevěná konstrukce TESKO - Armabeton.

Šatny - přízemní objekt s rovnou střechou.

Celkový areál je v dobrém stavu, a proto není nutné jeho rekonstrukce. Předpokladem je, že budou provedeny jen drobné opravy omítek, maleb a dalších povrchů. Samotným problémem je stav pláště a střechy haly, které jsou funkční a v dobrém stavu, ale při jejich případné opravě nebo výměně budou nutné zvýšené náklady na likvidaci krytiny z vlnitého eternitu a obvodového pláště z osinkocementových desek. V souvislosti s touto skutečností je nutné provést průzkum na výskyt azbestu.

Okamžité náklady: 0,5 mil. Kč

Výhledové náklady při řešení pláště a střechy haly: 1 - 1,5 mil. Kč

Dle zpracovaného posudku je stav areálu v dobrém stavu, ale v případě koupě objektu je nutné provést podrobnější prohlídku areálu a kontrolu dokumentace včetně všech dostupných dokladů.

Objekt na parcel. č. 281/3 je ve vlastnictví **** ******, ale část objektu zasahuje na cizí pozemek. V případě koupě areálu je nutné vyřešit majetkoprávní vztahy před uzavřením kupní smlouvy.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-8/2015

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci ve věci možnosti koupě areálu čp. 12 v Riegerově ulici v Úvalech

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit další kroky k možné koupi objektu čp. 12

Termín: 10.2.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 11. Výběr dodavatele na stavební práce na akci "Zateplení objektu čp. 897, Riegerova v Úvalech"

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly obdrželo dotaci od OPŽP na zateplení objektu č. p. 897 v ulici Riegerova v Úvalech a č. p. 95 na náměstí Arnošta z Pardubic

Na základě usnesení Rady města č. R-94a/2014 a ze dne 15. 12. 2014 byl vybrán dodavatel na stavební práce na č. p. 95

Administraci výběrového řízení na stavební práce na č. p. 95 zajišťovala společnost eNovation s.r.o. se sídlem Štěpánská 621/31, 110 00 Praha 1.

Na základě usnesení Rady města č. R-308/2014 ze dne 14. 8. 2014 bylo vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele na stavební práce na č. p. 897

Dle zadávací dokumentace bylo základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky nejnižší nabídková cena.

Administraci výběrového řízení na stavební práce na č. p. 897 v souladu s usnesením Rady města č. R-308/2014 ze dne 13. 8. 2014 zajišťovala společnost eNovation s.r.o. se sídlem Štěpánská 621/31, 110 00 Praha 1.

Ve stanoveném termínu město Úvaly obdrželo následující nabídky:

PP - servis Plzeň s.r.o., U Velkého rybníka 688/35, 301 00 Plzeň, Společnost s ručením omezeným, IČO: 263 22 242, 8.994.943,- bez DPH

G&G Building s.r.o., 28. října 1584/281, 709 00 Ostrava - Hulváky, Společnost s ručením omezeným, IČO: 277 84 231, 8.526.652,-Kč bez DPH

BARACOM a.s., Kolmá 11, 190 00 Praha 9, Akciová společnost, IČO: 630 79 763, 7.295.989,-Kč bez DPH

MARHOLD a.s., Jiráskova 169, 530 02 Pardubice, Akciová společnost, IČO: 150 50 050, 8.616.644,-Kč bez DPH

BULDING-LT s.r.o., Marie Pomocné 309/42, 412 01 Litoměřice, Společnost s ručením omezeným, IČO: 254 92 721, 8.392.383,-Kč bez DPH

IM-stav Praha s.r.o., Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8, Společnost s ručením omezeným, IČO: 264 65 728, 8.990.025,-Kč bez DPH

V.P.Procházka s.r.o., Nebovidy 134, 280 02 Kolín, Společnost s ručením omezeným, IČO: 261 84 745, 8.649.553,-Kč bez DPH

XEDOS s.r.o., Bělehradská 1402/47, 102 00 Praha 2, Společnost s ručením omezeným, IČO: 271 21 852, 7.764.134,-Kč bez DPH

Van CL s.r.o., Liberecká 14, 470 01 Česká Lípa, Společnost s ručením omezeným, IČO: 254 27 385, 8.626.881,-Kč bez DPH

LANGERONE, SE, Devotyho 1729, 530 02 Pardubice, Evropská společnost, IČO: 289 31 521, 7.486.031,-Kč bez DPH

Pro nesplnění zadávacích podmínek hodnotící komise doporučuje vyloučit společnosti:

Van CL s.r.o., Liberecká 14, 470 01 Česká Lípa, Společnost s ručením omezeným, 8.626.881,-Kč bez DPH

V.P.Procházka s.r.o., Nebovidy 134, 280 02 Kolín, Společnost s ručením omezeným, 8.649.553,-Kč bez DPH

BARACOM a.s., Kolmá 11, 190 00 Praha 9, Akciová společnost, 7.295.989,-Kč bez DPH

BULDING-LT s.r.o., Marie Pomocné 309/42, 412 01 Litoměřice, Společnost s ručením omezeným, 8.392.383,-Kč bez DPH

G&G Building s.r.o., 28. října 1584/281, 709 00 Ostrava - Hulváky, Společnost s ručením omezeným, 8.526.652,-Kč bez DPH

PP - servis Plzeň s.r.o., U Velkého rybníka 688/35, 301 00 Plzeň, Společnost s ručením omezeným, 8.994.943,- bez DPH

V souladu s tímto zadávacím řízením hodnotící komise pro hodnocení nabídek doporučuje přidělit zakázku společnosti LANGERONE, SE se sídlem Devotyho 1729, 530 02 Pardubice - nabídková cena je 7.486.031,- Kč bez DPH (9.058.098 Kč včetně DPH)

V souladu s vnitřní směrnicí města Úvaly č. 2/2014 a rozhodnutím rady č. R-307,308/2014 ze dne 13. 8. 2014 bylo dne 23. 12. 2014 vyhlášeno poptávkové řízení na nákup služeb na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen BOZP) na akci „Zateplení MěÚ náměstí Arnošta z Pardubic 95“ a "Zateplení objektu čp. 897, Riegerova v Úvalech".

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

Ve stanoveném termínu město Úvaly obdrželo následující nabídky:

1. Ing. Karel Pánek, Frýdlantská 1302/14, 18200 Praha 8, Kobylisy, IČO: 86594401, 80 000 Kč bez DPH

2. Vejvoda spol. s. r. o., Hauptova 594, 15600 Praha 5 Zbraslav, IČO: 61504815, 92 000 Kč bez DPH

3. Sigos s. r. o., Čechova 1421, 27201 Kladno, IČO: 62966847, 96 000 Kč bez DPH

V souladu s tímto poptávkovým řízením doporučujeme přidělit zakázku společnosti Ing. Karel Pánek, Frýdlantská 1302/14, 18200 Praha 8, Kobylisy, 80 000 Kč bez DPH (není plátcem DPH)

V souladu s vnitřní směrnicí města Úvaly č. 2/2014 a rozhodnutím Rady č. R-307,308/2014 ze dne 13. 8. 2014 bylo dne 23. 12. 2014 vyhlášeno poptávkové řízení na nákup služeb na technický dozor investora (dále jen TDI) na akci „Zateplení MěÚ náměstí Arnošta z Pardubic 95“ a "Zateplení objektu čp. 897, Riegerova v Úvalech".

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

Ve stanoveném termínu město Úvaly obdrželo následující nabídky:

1. Ing. Karel Pánek, Frýdlantská 1302/14, 18200 Praha 8, Kobylisy, IČO: 86594401, 225 000 Kč bez DPH

2. Vejvoda spol. s. r. o., Hauptova 594, 15600 Praha 5 Zbraslav, IČO: 61504815, 180 000 Kč bez DPH

3. Sigos s. r. o., Čechova 1421, 27201 Kladno, IČO: 62966847, 195 000 Kč bez DPH

V souladu s tímto poptávkovým řízením doporučujeme přidělit zakázku společnosti Vejvoda spol. s. r. o., Hauptova 594, 15600 Praha 5 Zbraslav, 180 000 Kč bez DPH (217 800 Kč včetně DPH)

Dopad na rozpočet: pro rok 2015: 80 000,- Kč bez DPH (není plátce DPH) - BOZP, hrazeno z položky 3613 - 6121.

Dopad na rozpočet: pro rok 2015: 180 000,- Kč bez DPH (217 800 Kč včetně DPH) - TDI, hrazeno z položky 3613 - 6121.

Dopad na rozpočet: pro rok 2015: 7.486.031,- Kč bez DPH (9.058.098 Kč včetně DPH) - stavební práce, hrazeno z položky 3613 - 6121.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-9/2015

Rada města Úvaly

I. rozhodla

1. v souladu s doporučením hodnotící komise při posouzení nabídek v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona vyloučit uchazeče BARACOM a.s., Kolmá 11, 190 00 Praha 9, Akciová společnost, a to z následujícího důvodu:
Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovuje povinnost uchazeče předložit ve své nabídce výkazy výměr - uznatelné a neuznatelné náklady. Na základě výkazů měla být stanovena celková nabídková cena. Uchazeč ve své nabídce nepředložil oceněný výkaz výměr - neuznatelné náklady SO01. Uchazeč nesplnil podmínky stanovené zadávací dokumentací
2. v souladu s doporučením hodnotící komise při posouzení kvalifikace v souladu s ustanovením § 59 zákona vyloučit dodavatele BULDING-LT s.r.o., Marie Pomocné 309/42, 412 01 Litoměřice, Společnost s ručením omezeným, a to z následujícího důvodu:
Uchazeč ve své nabídce předložil k prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 3 písm. a) seznam stavebních zakázek realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech spolu s referenčními listy, ze kterých nevyplýval požadavek na realizaci zateplení v min. hodnotě 4, 5 mil. Kč bez DPH. Dále uchazeč ve své nabídce předložil Seznam stavebních prací, které doložil referencemi. Názvy stavebních prací uvedených v Seznamu neodpovídaly referencím. Hodnotící komise vyzvala uchazeče 19. 12. 2014 k písemnému objasnění předložených informací či dokladů nebo předložení dalších informací či dokladů prokazující splnění kvalifikace. Lhůta pro předložení písemného objasnění byla do 29. 12. 2014 do 10h. Uchazeč předložil objasnění, ze kterého nevyplývaly požadované skutečnosti. Dne 30. 12. 2014 byla uchazeči zaslána opětovná výzva k objasnění předložených informací či dokladů nebo předložení dalších informací či dokladů prokazující splnění kvalifikace. Lhůta pro předložení písemného objasnění byla stanovena do 5. 1. 2015 do 10h. Uchazeč předložil objasnění realizovaných stavebních zakázek, ale nepředložil objasnění rozporu mezi Seznamem stavebních zakázek a referenčními listy. Uchazeč nepředložil doklady k prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 3 písm. a)
3. v souladu s doporučením hodnotící komise při posouzení kvalifikace v souladu s ustanovením § 59 zákona vyloučit uchazeče G&G Building s.r.o., 28. října 1584/281, 709 00 Ostrava - Hulváky, Společnost s ručením omezeným, a to z následujícího důvodu:
Uchazeč ve své nabídce předložil k prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 3 písm. a) seznam stavebních zakázek realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech spolu s referenčními listy, ze kterých nevyplýval požadavek na realizaci zateplení v min. hodnotě 4, 5 mil. Kč bez DPH.
Uchazeč ve své nabídce předložil potvrzení o skutečnosti, že nemá evidovány nedoplatky na pojistném na sociálním zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému, vydané Okresní správou sociálního zabezpečení. Přiložené potvrzení nesplňuje náležitosti dokladu vytvořeného třetí osobou.
Hodnotící komise vyzvala uchazeče 19. 12. 2014 k písemnému objasnění předložených informací či dokladů nebo předložení dalších informací či dokladů prokazující splnění kvalifikace. Lhůta pro předložení písemného objasnění byla do 29. 12. 2014 do 10h. Uchazeč do této doby požadované objasnění nepředložil. Dne 30. 12. 2014 byla uchazeči prodloužena lhůta pro podání písemného objasnění předložených informací či dokladů do 5. 1. 2015 do 10h. Uchazeč nepředložil doklady k prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 3 písm. a). Uchazeč neprokázal základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. h)
4. v souladu s doporučením hodnotící komise při posouzení kvalifikace v souladu s ustanovením § 59 zákona vyloučit uchazeče PP - servis Plzeň s.r.o., U Velkého rybníka 688/35, 301 00 Plzeň, Společnost s ručením omezeným, a to z následujícího důvodu:
Uchazeč ve své nabídce předložil k prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 3 písm. a) seznam stavebních zakázek realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech spolu s referenčními listy, ze kterých nevyplýval požadavek na realizaci zateplení v min. hodnotě 4, 5 mil. Kč bez DPH. Hodnotící komise vyzvala uchazeče 19. 12. 2014 k písemnému objasnění předložených informací či dokladů nebo předložení dalších informací či dokladů prokazující splnění kvalifikace. Lhůta pro předložení písemného objasnění byla do 29. 12. 2014 do 10h. Uchazeč do této doby požadované objasnění nepředložil. Dne 30. 12. 2014 byla uchazeči prodloužena lhůta pro podání písemného objasnění předložených informací či dokladů do 5. 1. 2015 do 10h. Uchazeč nepředložil doklady k prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 3 písm. a)
5. v souladu s doporučením hodnotící komise při posouzení kvalifikace v souladu s ustanovením § 59 zákona vyloučit uchazeče Van CL s.r.o., Liberecká 14, 470 01 Česká Lípa, Společnost s ručením omezeným, a to z následujícího důvodu:

Uchazeč ve své nabídce předložil k prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 3 písm. a) seznam stavebních zakázek realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech spolu s referenčními listy, ze kterých nevyplýval požadavek na realizaci zateplení v min. hodnotě 4, 5 mil. Kč bez DPH. Hodnotící komise vyzvala uchazeče 19. 12. 2014 k písemnému objasnění předložených informací či dokladů nebo předložení dalších informací či dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Lhůta pro předložení písemného objasnění byla do 29. 12. 2014 do 10h. Uchazeč do této doby požadované objasnění nepředložil. Dne 30. 12. 2014 byla uchazeči prodloužena lhůta pro podání písemného objasnění předložených informací či dokladů do 5. 1. 2015 do 10h. Uchazeč nepředložil doklady k prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 3 písm. a)

6. v souladu s doporučením hodnotící komise při posouzení nabídek v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona vyloučit uchazeče V.P.Procházka s.r.o., Nebovidy 134, 280 02 Kolín, Společnost s ručením omezeným, a to z následujícího důvodu:
Zadavatel v zadávací dokumentaci požadoval předložení závazného návrhu smlouvy, který tvořil přílohu č. 1 zadávací dokumentace. Uchazeč ve své nabídce předložil vyplněný závazný návrh smlouvy, který po obsahové stránce neodpovídal příloze č. 1 zadávací dokumentace. Uchazeč tak nesplnil podmínky stanovené zadávací dokumentací
7. v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a doporučením hodnotící komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku na dodavatele stavby na akci "Zateplení objektu čp. 897, Riegerova v Úvalech" o přidělení zakázky společnosti LANGERONE, SE se sídlem Devotyho 1729, 530 02 Pardubice, IČO: 28931521 - nabídková cena je 7.486.031,- Kč bez DPH (9.058.098 Kč včetně DPH)
8. v souladu s vnitřní směrnicí města Úvaly č. 2/2014 o přidělení zakázky na nákup služeb na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen BOZP) na akci „Zateplení MěÚ náměstí Arnošta z Pardubic 95“ a "Zateplení objektu čp. 897, Riegerova v Úvalech" společnosti Ing. Karel Pánek, sídlem Frýdlantská 1302/14, 182 00 Praha 8, IČO: 86594401, nabídková cena činí 80.000 Kč bez DPH
9. v souladu s vnitřní směrnicí města Úvaly č. 2/2014 o přidělení zakázky na nákup služeb na technický dozor investora (dále jen TDI) na akci „Zateplení MěÚ náměstí Arnošta z Pardubic 95“ a "Zateplení objektu čp. 897, Riegerova v Úvalech" společnosti Vejvoda, spol. s.r.o., sídlem Villa Hinais, Hauptova 594, 156 00 00 Praha - Zbraslav, IČO: 61504815, nabídková cena činí 180.000 Kč bez DPH (217.800 Kč včetně DPH)

II. schvaluje

1. pořadí uchazečů výběrového řízení na stavební práce na akci "Zateplení objektu čp. 897, Riegerova v Úvalech"
 - 1.LANGERONE, SE
 - 2.XEDOS s.r.o.
 3. MARHOLD a.s.
 4. IM-stav Praha s.r.o.
2. pořadí uchazečů poptávkového řízení na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen BOZP) na akci „Zateplení MěÚ náměstí Arnošta z Pardubic 95“ a "Zateplení objektu čp. 897, Riegerova v Úvalech"
 1. Ing. Karel Pánek
 2. Vejvoda spol. s. r. o.
 3. Sigos s. r. o
3. pořadí uchazečů poptávkového řízení na technický dozor investora na akci „Zateplení MěÚ náměstí Arnošta z Pardubic 95“ a "Zateplení objektu čp. 897, Riegerova v Úvalech"
 1. Vejvoda spol. s. r. o.
 2. Ing. Karel Pánek
 3. Sigos s. r. o

III. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem smlouvy o dílo na stavební práce na akci "Zateplení objektu čp. 897, Riegerova v Úvalech" s vybraným uchazečem
2. podpisem objednávky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen BOZP) na akci „Zateplení MěÚ náměstí Arnošta z Pardubic 95“ a "Zateplení objektu čp. 897, Riegerova v Úvalech" s vybraným uchazečem
3. podpisem objednávky na technický dozor investora na akci „Zateplení MěÚ náměstí Arnošta z Pardubic 95“ a "Zateplení objektu čp. 897, Riegerova v Úvalech" s vybraným uchazečem

IV. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 12. Upravení nájemního vztahu s p. L*** V***** na byt č.6, ul. Prokopa Velikého č.p.1347. Úvaly**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města dne 19.11.2014 schválila výpověď usn.č. R-23a/2014 panu L***** V***** , který má pronajatý byt č. *, ** ***** , **** . P. V***** dlouhodobě neplatil nájem a služby. Dlužná částka činila k 19.11.2014 82.140,- Kč. Dle výpovědi měl p. V***** odevzdat uvedený byt č.6 do 9.1.2015. Toto neučinil, jelikož se 5.1.2015 dostavil na odbor OID a žádal o zrušení výpovědi a přislíbil uvedenou částku zaplatit do 12.1.2015. Dlužnou částku, která činí k 12.1.2015 89.114,- Kč p. V***** uhradil dne 12.1.2015 do pokladny města Úvaly. Tato částka zahrnuje dluh 82.140,- Kč + nájem a služby 6.974,- Kč za měsíc prosinec 2014.

P. V*****i tímto zanikla původní smlouva na dobu neurčitou a s p. ***** bude uzavřena nová nájemní smlouva na dobu určitou a to na 3 měsíce /od 13.1.2015 do 13.4.2015/.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-10/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením nové nájemní smlouvy s p. L***** V***** byt **, ***** , **** na dobu určitou a to od 13.1.2015 do 13.4.2015

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2015

Termín: ihned

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-Nájemní smlouva

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 13. Informace Základní školy Úvaly, okres Praha-východ - smlouvy o výpůjčce

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace Základní škola Úvaly, okres Praha-východ tato informuje zřizovatele o uzavřených smlouvách o výpůjčce.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-11/2015

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o smlouvách o výpůjčce, které uzavřela Základní škola Úvaly, okres Praha-východ:

- Lenka Krutská, budova B - tělocvična
- Olga Fernando, IČO 71736361 - budova B, učebna č. 23
- Jitka Martinovská, budova B - tělocvična
- Bc. Jan Krejsová, IČO 49396960, budova C1, učebna č.8
- Mgr. Růžena Kondelíková, budova B, učebna č. 22
- Mgr. Marcela Havelková, budova B, učebna č. 2-1
- Mgr. Hana Korbelová, budova B, učebna č. 2-4
- Mgr. Kateřina Syslová, budova A, učebna 2-4
- Karel Šochman, budova B - tělocvična

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouvy o výpůjčce

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 14. Žádost o finanční příspěvek na provoz zařízení

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

HANDICAP CENTRUM SRDCE, o.p.s., Ostende 87/II, 290 80 Poděbrady žádá o finanční příspěvek pro rok 2015 na provoz Týdenního stacionáře Handicap centra Srdce, o.p.s. v Chotěšicích, v němž je umístěn občan Úval. Výše příspěvku není blíže specifikována. Platba za výše uvedenou službu je hrazena z příjmu klienta - příspěvek na péči III.st. - 8000,- Kč a invalidní důchod. Sociální pracovnice MěÚ Úvaly, odboru správního prověřila situaci, dle sdělení sociální pracovnice. stacionáře hradí 75% z příspěvku na péči měsíčně za osobní péči a služby, 100,- Kč denně za stravu a 110,-Kč denně za lůžko /jedná se pouze o pracovní dny/. Finanční prostředky výše jmenovaného dostačují k úhradě poskytovaných služeb, takže se rodina nemusí podílet na dalším financování.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-12/2015

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku HANDICAP CENTRUM SRDCE, o.p.s., Ostende 87/II, 290 80 Poděbrady, IČ 27576612 na provoz týdenního stacionáře, který navštěvuje občan Úval ve výši 3000,-Kč

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 10.2.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 15. Informace Základní školy Úvaly, okres Praha-východ - přijetí finančního daru účelově neurčeného

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace Základní škola Úvaly, okres Praha-východ tato informuje zřizovatele o přijetí finančního daru účelově neurčeného.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-13/2015

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o přijetí finančního daru účelově neurčeného, který přijala Základní škola Úvaly, okres Praha-východ:

- Ing. Otakar Kus Prague Trading Travel, IČO 71983376 ve výši 1 000,- Kč

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.1.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - darovací smlouva

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 16. Zápis z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládán zápis z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval.
Pí Milerová nebyla přítomna u hlasování.
Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-14/2015

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
- zápis č.1/2015 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.1.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 1/2015 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval
přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 17. Smlouva o nájmu zařízení sloužícího k měření rychlosti

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souladu s platnou vnitřní směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu byl vybrán poskytovatel služeb - firma Gornex s.r.o. IČO 27881598, se sídlem V Domcích 60/20, 162 00 Praha 6 jako pronajímatel zařízení pro měření rychlosti projíždějících vozidel (typ zařízení ProLaser III s příslušenstvím včetně písemností potřebných k legalizaci provozu zařízení - platné osvědčení). Radě města je předkládána ke schválení smlouva s výše uvedeným poskytovatelem. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje na základě žádosti města Úvaly stanovilo 5 úseků na pozemních komunikacích, kde může být měření rychlosti jízdy vozidel prováděno. Jedná se úseky ve městě v ulicích Pražská, Klánovická, 2 úseky na silnici č. II/101 (Jirenská, Škvorecká) a silnice I/12.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-15/2015

Rada města Úvaly

- I. souhlasí
s uzavřením smlouvy o nájmu zařízení sloužícího k měření rychlosti mezi městem Úvaly a Gornex s.r.o., IČO 27881598, se sídlem V Domcích 60/20, 162 00 Praha 6
- II. pověřuje
 1. starostu
 1. podpisem smlouvy
- III. ukládá
 1. tajemnici úřadu
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.2.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy
přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 18. Členství v komisích

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na základě výzvy zveřejněné v měsíčníku Život Úval mají tito občané zájem o členství v komisích rady města:

Šárka Lorencová, Miroslava Drozdová, Petra Fuxová - komise pro školství

PaeDr. Lada Holubová - komise pro kulturu a volnočasové aktivity

Ing. Petr Bambas - komise pro městské části

Jaroslav Špaček - komise pro sport

Ing. Peter Kytlica - komise pro dopravu
Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-16/2015

Rada města Úvaly

I. jmenuje

členy komisí:

Šárka Lorencová, Miroslava Drozdová, Petra Fuxová - komise pro školství

PaeDr. Lada Holubová - komise pro kulturu a volnočasové aktivity

Ing. Petr Bambas - komise pro městské části

Jaroslav Špaček - komise pro sport

Ing. Peter Kytlica - komise pro dopravu

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.1.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 19. Souhlas rady města s nominací člena zastupitelstva města Vojtěcha Dvořáčka na pozici člena KISMO

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Člen zastupitelstva Vojtěch Dvořáček požádal, v souladu s požadavky Svazu měst a obcí ČR (SMO) radu města o vyjádření souhlasu s jeho nominací na pozici člena Komise pro informatiku SMO.

Komise jsou poradními a odbornými orgány SMO, za členství člena zastupitelstva obce v takových orgánech SMO zastupitelé nepřísluší žádné odměny a delegující město k ničemu nezavazuje, naopak má potenciál být pro město přínosem.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-17/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s nominací Mgr. Vojtěcha Dvořáčka, člena zastupitelstva Města Úvaly, na pozici člena Komise pro informatiku Svazu měst a obcí ČR

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 20. Koncepce Městské policie Úvaly

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na základě požadavku rady města byla zpracována koncepce Městské policie Úvaly, která bude po projednání v radě předložena ke schválení zastupitelstvu města.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-18/2015

Rada města Úvaly

I. doporučuje

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. předložit materiál ve smyslu tohoto usnesení na nejbližší jednání zastupitelstva

Termín: 22.1.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 21. Veřejnoprávní smlouva - výkon činnosti Městské policie Úvaly na území městyse Škvorec

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Městys Škvorec projevil zájem o spolupráci v oblasti zajištění veřejného pořádku Městskou policií Úvaly, která by na území městyse Škvorec plnila úkoly obecní policie stanovené zákonem 553/1991 Sb., a to zejména při zajištění místních záležitostí v rámci působnosti obce. V souladu se zákonem o obcích byl zpracován návrh veřejnoprávní smlouvy na tuto oblast spolupráce, tato bude po doporučení rady města předložena zastupitelstvu města ke schválení. Po odsouhlasení veřejnoprávní smlouvy městysem Škvorec bude tato smlouva zaslána Krajskému úřadu Středočeského kraje k vydání rozhodnutí o udělení souhlasu s uzavřením smlouvy. Za služby poskytované Městskou policií Úvaly bude město Úvaly účtovat městyse Škvorec náhrady v celkové částce 500 000,- Kč za kalendářní rok, tato částka bude hrazena ve 4 splátkách po 125 000,- Kč, smlouva bude uzavřena od 1.3.2015 na dobu neurčitou.

Dopad na rozpočet: příjem 500 000,- Kč/rok

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-19/2015

Rada města Úvaly

I. doporučuje

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. předložit materiál ve smyslu tohoto usnesení na nejbližší jednání zastupitelstva

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh veřejnoprávní smlouvy

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 22. Veřejnoprávní smlouva - výkon činnosti Městské policie Úvaly na území obce Zlatá

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Obec Zlatá projevila zájem o spolupráci v oblasti zajištění veřejného pořádku Městskou policií Úvaly, která by na území obce Zlatá plnila úkoly obecní policie stanovené zákonem 553/1991 Sb., a to zejména při zajištění místních záležitostí v rámci působnosti obce. V souladu se zákonem o obcích byl zpracován návrh veřejnoprávní smlouvy na tuto oblast spolupráce, tato bude po doporučení rady města předložena zastupitelstvu města ke schválení. Po odsouhlasení veřejnoprávní smlouvy obcí Zlatá bude tato smlouva zaslána Krajskému úřadu Středočeského kraje k vydání rozhodnutí o udělení souhlasu s uzavřením smlouvy. Za služby poskytované Městskou policií Úvaly bude město Úvaly účtovat obci Zlatá náhrady v celkové částce 50 000,- Kč za kalendářní rok, tato částka bude hrazena ve 2 splátkách po 25 000,- Kč, smlouva bude uzavřena od 1.3.2015 na dobu neurčitou.

Dopad na rozpočet: příjem 50 000,- Kč/rok

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-20/2015

Rada města Úvaly

I. doporučuje

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. předložit materiál ve smyslu tohoto usnesení na nejbližší jednání zastupitelstva

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh veřejnoprávní smlouvy

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 23. Veřejnoprávní smlouva - výkon činnosti Městské policie Úvaly na území obce Květnice

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Obec Květnice projevila zájem o spolupráci v oblasti zajištění veřejného pořádku Městskou policií Úvaly, která by na území obce Květnice plnila úkoly obecní policie stanovené zákonem 553/1991 Sb., a to zejména při zajištění místních záležitostí v rámci působnosti obce. V souladu se zákonem o obcích byl zpracován návrh veřejnoprávní smlouvy na tuto oblast spolupráce, tato bude po doporučení rady města předložena zastupitelstvu města ke schválení. Po odsouhlasení veřejnoprávní smlouvy obcí Květnice bude tato smlouva zaslána Krajskému úřadu Středočeského kraje k vydání rozhodnutí o udělení souhlasu s uzavřením smlouvy. Za služby poskytované Městskou policií Úvaly bude město Úvaly účtovat obci Květnice náhrady v celkové částce 100 000,- Kč za kalendářní rok, tato částka bude hrazena ve 2 splátkách po 50 000,- Kč, smlouva bude uzavřena od 1.3.2015 na dobu neurčitou.

Dopad na rozpočet: příjem 100 000,- Kč/rok

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-21/2015

Rada města Úvaly

I. doporučuje

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. předložit materiál ve smyslu tohoto usnesení na nejbližší jednání zastupitelstva

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh veřejnoprávní smlouvy

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 24. Zastupování města na jednáních tvorby Strategie k Integrovaným územním investicím (ITI)

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Město Úvaly se zapojilo do tvorby Strategie k Integrovaným územním investicím (ITI) pro Pražskou metropolitní oblast (PMO), Iniciátory zapojení do projektu byli Ing. Ivan Černý a Petr Borecký. Rada města na svém jednání dne 25.6.2014 usnesením č. R-270/2014 stanovila, že se za město Úvaly budou účastnit na jednáních tvorby Strategie k Integrovaným územním investicím (ITI):

- pracovní skupina pro dopravu Bc. Petr Matura
- pracovní skupina pro životní prostředí Ing. arch. Martina Bredová
- pracovní skupina pro školství MUDr. Jan Šťastný MBA

V souvislosti se zvolením nového zastupitelstva je třeba aktualizovat spolupracující osoby, které jsou do tohoto projektu za město zapojeny.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-22/2015

Rada města Úvaly

I. stanovuje

že zástupci za město Úvaly při tvorbě Strategie k Integrovaným územním investicím (ITI) budou:

- Petr Borecký, hlavní koordinátor
- Jana Tesařová, kontaktní osoba
- Bc. Petr Matura, pracovní skupina pro dopravu
- Ing. arch. Martina Bredová, pracovní skupina pro životní prostředí
- Ing. Ludmila Milerová, pracovní skupina pro školství

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.2.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 25. Smlouva o udělení Licence a podpoře provozu Programového vybavení Radnice VERA

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souladu s vnitřní směrnici pro zadávání veřejných zakázek byl ve spolupráci s informatikem města vybrán dodavatel informačního systému pro Městskou policii Úvaly. Radě města je předkládána ke schválení Smlouva o udělení Licence a podpoře provozu Programového vybavení Radnice VERA.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-23/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o udělení Licence a podpoře provozu Programového vybavení Radnice VERA mezi městem Úvaly a VERA, spol. s r.o., IČO 62587978, se sídlem Lužská 2, Praha 6-Vokovice (evidenční program pro Městskou policii Úvaly)

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 18.2.2015

Bod 26. Změna zástupce města v Region Pošembeří o.p.s.

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souvislosti se změnou ve vedení města je třeba změnit zástupce města v Region Pošembeří o.p.s.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-24/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s určením zástupců města Úvaly v Region Pošembeří o.p.s.:

- Petr Borecký, člen správní rady
- JUDr. Ing. Petr Petržílek PhD., člen programového výboru

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 19.2.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 27. Informace o umístění stacionárních úsekových měřiců rychlosti projíždějících vozidel

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Statistickým měřením rychlosti, které proběhlo od 8.11 do 20.11.2014 na silnici I/12 v místě přechodu u ulice Bulharská bylo zjištěno, že 88% projíždějících vozidel nedodrželo povolenou maximální rychlost v obci. Z preventivně bezpečnostních důvodů je nutné přinutit řidiče důsledně dodržovat povolenou rychlost v obci, aby nedocházelo k ohrožení zejména chodců. Z výše uvedených důvodů bylo vytipováno umístění stacionárních

úsekových měřičů rychlosti v tomto úseku a to od křižovatky silnice I/12 s ulicí Dobročovická, kde by bylo zařízení umístěno na sloupu osvětlení přechodu pro chodce a to v obou směrech až po přechod na silnici I/12 u ulice Bulharská, kde by bylo zařízení též umístěno na sloupech osvětlení přechodu pro chodce v obou směrech. V další etapě je počítáno s umístění úsekového měřiče rychlosti na komunikaci II/101 v úseku od ul. Jirenská po ulici k Hájovně. Ze zkušenosti vyplývá, že výše uvedeným opatřením počet přestupků překročení povolené rychlosti v obci klesl i o 80 %.

Instalace úsekových měřičů bude provedena na základě uzavřené smlouvy mezi městem Brandýs nad Labem - Stará Boleslav a firmou GEMOS CZ spol. s.r.o. Město Úvaly

bude mít s městem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav uzavřenu smlouvu na zpracování výstupů z úsekového měřiče rychlosti, za toto bude městu Úvaly poskytována úplata. Předpokládané náklady pro město Úvaly budou - platba za energie 200 Kč/měsíc, platba za poskytnutí Wi-Fi připojení cca 500,- Kč/ měsíc, jednorázově pak platba za geodetické zaměření vzdálenosti úseku 1000,- Kč / 100 m úseku.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-25/2015

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí
informaci o umístění úsekových měřičů rychlosti ve městě Úvaly na silnici I/12 a II/101

II. ukládá

1. starostovi

1. pokračovat v realizaci umístění a zahájení provozu úsekových měřičů rychlosti ve městě

Termín: 19.2.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 28. Stanovení zapisovatele Pracovní skupiny rady města pro Vzdělávací centrum pro děti a mládež v Úvalech

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Rada města na svém jednání dne 19.11.2014 přijala usnesení, kterým zřídila Pracovní skupinu rady města pro Vzdělávací centrum pro děti a mládež v Úvalech a jmenovala předsedou této pracovní skupiny Dr. Vítězslava Pokorného a dne 8.12.2014 usnesení, kterým jmenovala členy této pracovní skupiny. Dosud nebyl stanoven zapisovatel této pracovní skupiny.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-26/2015

Rada města Úvaly

I. stanovuje

že členka Pracovní skupiny rady města pro Vzdělávací centrum pro děti a mládež v Úvalech Ing. arch. Martina Bredová bude současně vykonávat i funkci zapisovatele.

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 29. Jmenování zástupců města do pracovní skupiny Pro výstavbu R12

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na MěÚ Úvaly bylo doručena žádost starosty MČ Praha Koloděje o jmenování zástupce města Úvaly do pracovní skupiny - Pro výstavbu R12. Pracovní skupina vzniká z důvodu tlaku na státní správu s cílem zrychlení přípravy obchvatu R12 tak, aby bylo možné realizovat jej souběžně s výstavbou úseků 511 a 512 Pražského okruhu, měla by definovat dílčí cíle, časovou osu jejich splnění a odpovědnosti a náplň jednotlivých členů.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-27/2015

Rada města Úvaly

- I. jmenuje
zástupce města Úvaly do pracovní skupiny Pro výstavbu R12:
- Petr Borecký, starosta města
v případě absence starosty zastupuje Bc. Petr Matura

II. ukládá

1. tajemnici úřadu
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.2.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 30. Poskytnutí dotace TJ Sokol Úvaly se sídle Arnošta z Pardubic čp.196, 250 82, Úvaly v

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 15.12.2014 byla doručena na MěÚ Úvaly žádost od Tělovýchovné jednoty SOKOL Úvaly o uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem sokolovny a nově vybudované haly. TJ Sokol Úvaly žádá město Úvaly o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 2 000 000,-Kč na výstavbu sportovní haly zejména na generální opravu povrchu na zastřešeném házenkářském hřišti. Dle proběhnutých jednání a řešení této otázky na VZZM dne 16.12.2014 je nutné uzavřít novou nájemní smlouvu o pronájmu sokolovny a haly s tím, že bude uzavřena na dobu 10 let s nájemným 700 000,-Kč/rok (500 000,-Kč/rok pronájem sokolovny a 200 000,-Kč/rok pronájem haly). Nájemné za halu tj.200 000,-Kč zaplatí město na celých deset let jednorázově tj.2 000 000,-Kč ihned po podpisu smlouvy. Dále bude zrušeno zástavní právo na parc.č.29/1 a budovu čp.164 neboť již neplatí. Toto zástavní právo bylo zapsáno na základě úvěru z roku 1997, kdy město Úvaly zapůjčilo TJ Sokolu částku ve výši 3 600 000,-Kč. Tento úvěr je již splacen. Odbor investic a dopravy tuto informaci prověřil na ekonomickém odboru. Výše uvedené bylo také řešeno na finančním odboru a zápis z finančního výboru byl schválen VZZM dne 16.12.2014.

Návrh nájemní smlouvy byl vypracován právním zástupcem města Úvaly.

Dopad na rozpočet: - 2 000 000,-Kč (kapitola 3113 položka 5164)

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-28/2015

Rada města Úvaly

- I. doporučuje
1. Zastupitelstvu města Úvaly
schválit poskytnutí dotace TJ Sokol Úvaly se sídle Arnošta z Pardubic čp.196, 250 82, Úvaly ve výši 2 mil.Kč na výstavbu sportovní haly zejména na generální opravu povrchu na zastřešeném házenkářském hřišti
- II. ukládá
1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 19.2.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost o dotaci

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 31. Uzavření nové nájemní smlouvy mezi Městem Úvaly a TJ Sokol Úvaly

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-29/2015

Rada města Úvaly

- I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

souhlasit s uzavřením nové nájemní smlouvy mezi městem Úvaly se sídlem Pražská čp.276, Úvaly, IČ:240931 a Tělovýchovnou jednotou Sokol Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic čp.164, 250 82, Úvaly, IČ:64934781

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

zajisti realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - nájemní smlouva

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

32. Ukončení jednání

Starosta ukončil jednání v 17.15 hodin.

Petr Borecký
starosta

Ing. Alexis Kimbembe
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.