

Město Úvaly

ZÁPIS

3. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 12.2.2014 v 17:00 hod.
Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

Přítomni: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, Mgr. Dana Poláková, Josef Štěpánovský
Hosté: Jana Tesařová, Ilona Reicheltová, Bohuslav Prokůpek, Ing. arch. Martina Bredová
Omluveni: JUDr. Ing. Petr Petržílek
Ověřovatelé: MUDr. Jan Šťastný
Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 17:00 hodin.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Kontrola plnění usnesení rady města 2011 - 2013	Schválen
3.	Územní studie - Úvaly Vinice - Pozastavení výkonu usnesení Rady města Úvaly č. R - 311/2013 ze dne 11.9.2013	Schválen
4.	Ing. Ladislav Hraník - žádost o prodej části pozemku p.č. 299/1	Schválen
5.	Vyhodnocení rozdělení úniku ve vodovodní síti města Úvaly - matematické modelování (dodatek č.1 smlouvy o dílo)	Schválen
6.	Zápisy z jednání komisí	Schválen
7.	Městská knihovna Úvaly - zpráva o činnosti za rok 2013	Schválen
8.	Připojení města Úvaly k akci "Vlajka pro Tibet"	Schválen
9.	Žádost o finanční příspěvek na provoz zařízení	Schválen
10.	Členství v kulturní komisi	Schválen
11.	Zrušení usnesení R - 33/2013 - Smlouva se Svazem měst a obcí o vzájemné spolupráci při realizaci projektu "Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce v ČR v rámci území správních obvodů obcí s rozšířenou působností"	Schválen
12.	Příspěvkové organizace - přehled přijatých finančních darů účelově určených za rok 2013	Schválen
13.	Informace - výběrové řízení na pozici vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje	Schválen
14.	Centrum volnočasových aktivit - název	Schválen
15.	Zhodnocení technického stavu koupaliště - rámcová řešení koncese na koupaliště	Schválen
16.	Opravy nátěrů venkovní strany oken DPS Úvaly	Schválen
17.	Průtah III/ 01214 - Dodatek č.1 k Smlouvě o dílo s AF City Plan s.r.o.	Schválen
18.	Smlouva o dílo - údržba střechy školní jídelny v Úvalech nám. Arnošta z	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
	Pardubic č.p. 7	
19.	Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě - Přeložka STL PE plynovodu DN 50, Hálkova ulice (v rámci výstavby splaškové kanalizace II. etapa)	Schválen
20.	Schválení smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty - pro majitele garáží umístěné na pozemku parc.č. 1090/1 v k.ú. Úvaly	Schválen
21.	Odkoupení pozemku parcel. č. 196/1 - vlastník Ivan Rabel	Schválen
22.	Revokace usnesení č. R - 477/2013 ze dne 18.12.2013 - smlouva o nájmu pozemků parc.č. 1764, 1765 a 1766 v k.ú. Úvaly	Schválen
23.	Informace o části nebytových prostor v objektu čp.527, Pražská ul., Úvaly	Schválen
24.	Ukončení pronájmu nebytových prostor v objektu náměstí Arnošta z Pardubic čp.18	Schválen
25.	Záměr pronájmu části nebytových prostor čp.18, náměstí Arnošta z Pardubic, Úvaly	Schválen
26.	PD- dílčí rekonstrukce haly č.3 v areálu MěÚ Úvaly, Riegerova 897	Schválen
27.	Výběrové řízení na projektovou dokumentaci na akci "Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic, regulace parkovacích míst": vyhodnocení	Schválen
28.	Akční plán pro udržitelnou energii města Úvaly - informace o rozpracovanosti	Schválen
29.	Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu "Revize plynového zařízení, roční prohlídka plynových kotlen včetně plynového zařízení a jejich servisu v objektech v majetku města".	Schválen
30.	Veřejná zakázka malého rozsahu "Revize elektrických zařízení v objektech v majetku města Úvaly"	Schválen
31.	Žádost pí Dagmar Weissgärber o změnu Smlouvy o smlouvě budoucí	Stažen
32.	Žádost o dotaci na ROP SC - MŠ Cukrovar	Schválen
33.	Žádost o dotaci na ROP SC - Bendlova cyklostezka	Schválen
34.	Školní jídelna: Havárie plynového kotle	Schválen
35.	Zrušení usnesení R - 21/2014	Stažen
36.	Vyjmutí a změna využití plochy v areálu býv. lomu v ulici Riegerova	Schválen
37.	Centrum volnočasových aktivit - stanovení výše provozních nákladů	Stažen
38.	Návrh na vyplacení peněžitého daru	Schválen
39.	Kapacita Základní školy Úvaly	Schválen
40.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Kontrola plnění usnesení rady města 2011 - 2013

Předkladatel: Jan Šťastný, starosta

Byla provedena kontrola usnesení přijatých v roce 2011, 2013

Usnesení, která trvají z roku:

2011- 0175,0313,

2012-070,071,083,0167,0169,0213,0265,0311,0324,0348,0387,0417,0450,

2013 - 084,085,086,0127,0133,0164,0166,0181,0182.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-37/2014

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

splnění usnesení 2012: 273, 2013: 0123,0144,0147,0155,0184

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 3. Územní studie - Úvaly Vinice - Pozastavení výkonu usnesení Rady města Úvaly č. R - 311/2013 ze dne 11.9.2013

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje nechal zpracovat firmou Pontex, spol. s r.o. , středisko Plzeň, Územní studii Úvaly - Vinice. Architektonické řešení zpracovala architektonická kancelář RH-ARCH. Na danou lokalitu byla radou města dne 24. 4. 2006 nařízena stavební uzávěra. Tato uzávěra byla nařízena z důvodu zamezení nekoordinovaného vstupu do nezastavěného území. Podmínkou zrušení stavební uzávěry je zpracování, předložení a odsouhlasení územní studie radou města. Návrh parcelace vychází z požadavků, které schválily orgány města, z morfologie terénu a z vlastnických vztahů. Pozemky jsou na základě výše uvedeného navrženy tak, aby měly výměru nejméně 800 m². Uspořádání dále zohledňuje urbanistické hledisko s vazbami na jednotlivé vlastníky a uvažovanou etapizaci výstavby.(Etapizace byla schválena na jednání RM dne 11. 9. 2013 usnesením č. R - 311/2013). Obytnou zástavbu tvoří izolované rodinné domy , které doplňuje nízkopodlažní multifunkční dům s vybaveností v parteru a park s hřištěm, který bude tvořit centrum celého území. Celá lokalita je rozdělena na několik etap, kdy rozvojová lokalita je podmíněna realizací zástavby v předchozí etapě. Stanovená etapizace umožňuje např. rozvoj Etapy II až po 80% naplnění rozvojové plochy I. Etapy. Lokalita tak potenciálně nevytvoří samostatný ostrov zástavby ve volné krajině nebo rastr velmi řídké zástavby. Formou etapizace je snaha zabránit nekontrolovanému růstu města do krajiny způsobem, jež má nízkou intenzitu a vysoký stupeň rozvolněnosti. S takovou formou zástavby vznikají těžko využitelné proluky a rostou nároky na výstavbu a údržbu technické a dopravní infrastruktury.

Na základě schválení Územní studie pořizovatelem (městský úřad jako orgán obce) bude přistoupeno k řízení o vydání Opatření obecné povahy " Územní opatření o zrušení stavební uzávěry v lokalitě Úvaly - Vinice".

Pozastavení výkonu usnesení Rady města Úvaly č. R - 311/2013 ze dne 11.9.2013

Dne 11.9.2014 přijala Rada města Úvaly usnesení č. R - 311/2013 k předloženému materiálu. Starosta města má za to, že toto usnesení je nesprávné, a s odkazem na § 105 zákona č. 128/2000 S., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, proto tímto pozastaví výkon usnesení Rady města Úvaly č. R - 311/2014 ze dne 11.9.2013 s tím, že ve smyslu na § 105 a § 84 odst. 5 zákona o obcích bude věc předložena k rozhodnutí nejbližšímu zasedání Zastupitelstva města Úvaly.

Mgr. Poláková uvedla, že v této problematice vidí osobní zájmy starosty.

Ing. Breda navrhl usnesení:

Rada města Úvaly:

I. bere na vědomí stanovisko starosty o pozastavení usnesení rady města č. R - 311/2013 ze dne 11.9.2013)Rada města Úvaly schvaluje předloženou Etapizaci výstavby v lokalitě Na Vinici dle předložené grafické přílohy) s odvoláním na zákon 128/2000, o obcích § 105

II. ukládá vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje prověřit, zdali byla Etapizace výstavby v lokalitě Na Vinici projednána ve výboru pro výstavbu,

III. ukládá vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje připravit materiál k projednání etapizace na zastupitelstvu města.

Podnět - p. Štěpánovský požádal do zápisu připomínku města řešit i v hlavních komunikacích vysázení vysoké zeleně (p. Prokůpek).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-38/2014

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

bere na vědomí rozhodnutí starosty v souladu s § 105, respektive § 84 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů pozastavit usnesení č. R - 311/2013 ze dne 11.9.2013, kterým Rada města Úvaly schvaluje předloženou Etapizaci výstavby v lokalitě Na Vinici dle předložené grafické přílohy s tím, že problematika bude projednána na nejbližším zasedání zastupitelstva

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. prověřit, zdali byla Etapizace výstavby v lokalitě Na Vinici projednána ve výboru pro výstavbu
2. připravit materiál k projednání etapizace na zastupitelstvu města

Termín: 19.3.2014

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - ÚS Vinice

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 4. Ing. Ladislav Hraník - žádost o prodej části pozemku p.č. 299/1

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Ing. Ladislav Hraník je vlastníkem pozemků a firmy Almecco s.r.o. v areálu bývalého cukrovaru. Koncem loňského roku proběhlo jednání na které pan Hraník přišel se žádostí a s návrhem odkoupení části městského pozemku za účelem rozšíření firmy. Výsledkem jednání bylo to, že pan Hraník podá žádost o odprodej části městského pozemku p.č. 299/1 o výměře cca 1086 m² za účelem rozšíření zázemí (výstavba haly se školícími prostory a skladem) firmy Almecco s.r.o. Žádost byla v lednu 2014 podána a včetně dalších příloh je součástí předkládaného materiálu.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-39/2014

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o žádosti Ing. Ladislava Hraníka o odprodej části městského pozemku p.č. 299/1 v areálu bývalého cukrovaru za účelem výstavby haly se školícími prostory a skladem firmy Almecco s.r.o., která je v jeho vlastnictví,

II. doporučuje

zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 1096 m²

III. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Mapky se zákresem návrhu odkupu pozemku

pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 5. Vyhodnocení rozdělení úniku ve vodovodní síti města Úvaly - matematické modelování (dodatek č.1 smlouvy o dílo)

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města ke schválení následující dodatek ke smlouvě o dílo. Dne 14.10. 2013 uzavřelo město se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. smlouvu o dílo, jejímž předmětem je vyhodnocení rozdělení úniků ve vodovodní síti města Úvaly - matematické modelování. Jelikož se zjistilo při zpracování bodu A smlouvy, kterým byl návrh rozdělení vodovodní sítě na měrné okrsky s určením šoupátek pro oddělení subzón, že skutečné průběhy vodovodní sítě města Úvaly jsou v některých úsecích odlišné oproti projektové dokumentaci, tak je nutné vypracovat pasport vodovodní sítě města Úvaly. Z tohoto důvodu je nutno schválit dodatek č.1 výše uvedené smlouvy a to, že dochází k úpravě v čl.II (předmět plnění - přesuny mezi jednotlivými fázemi) v čl.III (doba plnění - posun termínů plnění) a v čl.IV (cena prací - zůstává jako celek nezměněna, pouze dochází k přesunu částek v jednotlivých fázích).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-40/2014

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi městem Úvaly a společností Vodohodpodářský rozvoj a výstavba a.s., jejímž předmětem je vyhodnocení rozdělení úniků ve vodovodní síti města Úvaly - matematické modelování

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 6. Zápisy z jednání komisí

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města jsou předkládány zápisy z jednání kulturní komise a redakční rady měsíčníku Život Úval.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-41/2014

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

- zápis č.1/2014 z jednání kulturní komise
- zápis č.2/2014 z jednání kulturní komise
- zápis č.2/2014 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.1/2014 z jednání kulturní komise

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.2/2014 z jednání kulturní komise

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.2/2014 z jednání redakční rady

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 7. Městská knihovna Úvaly - zpráva o činnosti za rok 2013

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Odbor správní předkládá radě Zprávu o činnosti knihovny včetně ročního výkazu o knihovně za rok 2013. Ve zprávě o činnosti knihovny je mimo jiné apelováno na zřizovatele ve věci změny umístění a rozšíření prostor knihovny. Situace je již opravdu neúnosná a brání dalšímu rozvoji městské knihovny., též zázemí pracovníků Městské knihovny je na hranici únosnosti.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-42/2014

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

Zprávu o činnosti Městské knihovny Úvaly včetně ročního výkazu o knihovně za rok 2013

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zpráva o činnosti Městské knihovny Úvaly včetně ročního výkazu za rok 2013

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 8. Připojení města Úvaly k akci "Vlajka pro Tibet"

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na MěÚ Úvaly byla doručena žádost koordinátora kampaně akce "Vlajka pro Tibet" Spolku Lungta, Dlouhá 33, Praha 1 o stanovisko města Úvaly ohledně připojení se k této akci. Vlajku si nemusíme kupovat, občanské sdružení nám ji zapůjčí.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-43/2014

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s připojením města Úvaly k akci "Vlajka pro Tibet"

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyrozumět žadatele - Spolek Lungta, IČ: 67775845, se sídlem Dlouhá 2, 110 00 Praha 1 ve smyslu tohoto usnesení a zajistit vyvěšení tibetské vlajky před budovu MěÚ Úvaly dne 10.3.2014

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 9. Žádost o finanční příspěvek na provoz zařízení

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

HANDICAP CENTRUM SRDCE, o.p.s., Ostende 87/II, 290 80 Poděbrady žádá o finanční příspěvek pro rok 2014 na provoz Týdenního stacionáře Handicap centra Srdce, o.p.s. v Chotěšicích, v němž je umístěn občan Úval. Výše příspěvku není blíže specifikována. Platba za výše uvedenou službu je hrazena z příjmu klienta - příspěvek na péči III.st. - 8000,- Kč a invalidní důchod. Sociální pracovnice MěÚ Úvaly, odboru správního prověřila situaci, dle sdělení sociální pracovnice. stacionáře hradí 75% z příspěvku na péči měsíčně za osobní péči a služby, 100,- Kč denně za stravu a 110,-Kč denně za lůžko /jedná se pouze o pracovní dny/. Finanční prostředky výše jmenovaného dostačují k úhradě poskytovaných služeb, takže se rodina nemusí podílet na dalším financování. Částka přidělená výše uvedené organizaci by byla sponzorským darem.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-44/2014

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku HANDICAP CENTRUM SRDCE, o.p.s., Ostende 87/II, 290 80 Poděbrady, IČ 27576612 na provoz týdenního stacionáře, který navštěvuje občan Úval ve výši 2.000,-Kč

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 10. Členství v kulturní komisi

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na podnět předsedkyně kulturní komise je předkládán návrh na odvolání pí Jany Tůmové, pí Ivany Prchalové a pí Růženy Kroutilové z kulturní komise. Dle informace předsedkyně komise rezignují na členství v kulturní komisi z důvodu své časové vytíženosti. O členství v komisi má zájem pí Hana Černá, rychtářka Sdružené obce baráčníků J. A. Komenského.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-45/2014

Rada města Úvaly

I. odvolává

z kulturní komise pí Janu Tůmovou, bytem ***** ****, ***** , pí Ivanu Prchalovou, bytem ***** ****, ***** a pí Růženu Kroutilovou, bytem ***** ** , *****

II. jmenuje

členem kulturní komise pí Hanu Černou, bytem ***** ***, *****

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyrozumět výše uvedené ve smyslu tohoto usnesení

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 11. Zrušení usnesení R - 33/2013 - Smlouva se Svazem měst a obcí o vzájemné spolupráci při realizaci projektu "Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce v ČR v rámci území správních obvodů obcí s rozšířenou působností"

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Rada města na svém jednání dne 21.1.2014 přijala usnesení R - 033/2013, kterým I. souhlasí se zapojením města Úvaly do projektu "Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce v ČR v rámci území správních obvodů obcí s rozšířenou působností", II. schvaluje uzavření smlouvy se Svazem měst a obcí o vzájemné spolupráci při realizaci projektu "Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce v ČR v rámci území správních obvodů obcí s rozšířenou působností" ve znění vznesených připomínek, III. ukládá tajemnici úřadu 1.zajištěním personálního obsazení ve spolupráci se starostou města a zapracování do rozpočtového opatření č. 2/2014, IV. pověřuje starostu města podpisem výše uvedené smlouvy. Vzhledem k časové náročnosti tohoto projektu, který na přihlášených obcích běží již od listopadu 2013 a v této souvislosti reálného ohrožení úspěšné realizace projektu, s přihlédnutím k okolnostem navýšení nákladů na kapitole správa a výslednému efektu pro obec, navrhuje vedoucí úřadu radě města od tohoto projektu odstoupit.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-46/2014

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R-033/2013 ve znění: Rada města Úvaly: I. souhlasí se zapojením města Úvaly do projektu "Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce v ČR v rámci území správních obvodů obcí s rozšířenou působností", II. schvaluje uzavření smlouvy se Svazem měst a obcí o vzájemné spolupráci při realizaci projektu "Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce v ČR v rámci území správních obvodů obcí s rozšířenou působností" ve znění vznesených připomínek, III. ukládá tajemnici úřadu 1.zajištěním personálního obsazení ve spolupráci se starostou města a zapracování do rozpočtového opatření č. 2/2014, IV. pověřuje starostu města podpisem výše uvedené smlouvy

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 12. Příspěvkové organizace - přehled přijatých finančních darů účelově neurčených za rok 2013

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Příspěvkové organizace předkládají v souladu se zřizovacími listinami přehled přijatých finančních darů účelově neurčených za rok 2013.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-47/2014

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

přehled přijatých finančních darů účelově neurčených za rok 2013:

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ: 42 500,- Kč

Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ: 97 800,- Kč

Městský dům dětí a mládeže Úvaly: 18 500,- Kč

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 13. Informace - výběrové řízení na pozici vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Vedoucí úřadu informuje, že v souvislosti s odchodem vedoucího odboru životního prostředí a územního rozvoje p. Prokūpka do starobního důchodu, požádal tento o ukončení pracovního poměru, je tedy třeba vypsát výběrové řízení na tuto pracovní pozici.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-48/2014

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o vypsání výběrového řízení na pozici vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 14. Centrum volnočasových aktivit - název

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na návrh Ing. Bredy projednala kulturní komise na svém jednání dne 29.1.2014 návrh na název Centra volnočasových aktivit v Riegerově ulici č.p. 65. Navrhnut je název: Pětašedesátka Centrum volnočasových aktivit (Pětašedesátka - rovný nápis nebo nápis do oblouku). Členové komise hlasováním odsouhlasili návrh - rovný nápis. Je na zvážení, zda nepřipojit ještě logo, např. dva protnuté oblouky (jako symbol potkávání a dominantní prvek stavby).

P. Štěpánovský vyjádřil nesouhlas s grafickým návrhem.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-49/2014

Rada města Úvaly

I. schvaluje

název Centra volnočasových aktivit, Riegerova č.p.65 - Pětašedesátka Centrum volnočasových aktivit (rovný nápis)

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit grafické zpracování označení budovy

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 15. Zhodnocení technického stavu koupaliště - rámcová řešení koncese na koupaliště

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V souladu s usnesením zastupitelstva města Z-142/2013 a rady města usnesení č. R - 458/2013 se připravuje koncesní řízení na nového provozovatele koupaliště. Podkladem koncesní dokumentace má být zpracované zhodnocení technického stavu koupaliště, které pro město zpracovala firma Bazény a wellness s.r.o., Praha 8. Z technického zhodnocení vyplývá, že stav koupaliště je v havarijním stavu.

Starosta přivítal Ing. Šmída z firmy Bazény a Wellness s.r.o. a Ing. Kokrmenta (VRV a.s. - který zajišťuje provedení koncesního řízení na nového provozovatele), kteří seznámili radní se závěry zhodnocení technického stavu, varianty oprav a investic a rámcová řešení koncese na koupaliště. Ing. Šmíd a Ing. Kokrment odpovídali na dotazy radních a poté starosta nechal hlasovat o níže uvedeném usnesení.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-50/2014

Rada města Úvaly

I. navrhuje

projednat materiál na společné schůzi komise pro výboru pro výstavbu a členů zastupitelstva města, kde bude prezentován stav zhodnocení technického stavu koupaliště a projednán postup a hlavně určeny podmínky koncesního řízení

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 16. Opravy nátěrů venkovní strany oken DPS Úvaly

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Usnesením rady města č.R-326/ 2013 ze dne 11.9.2013 bylo rozhodnuto o zrušení výběrového řízení na výběr dodavatele na opravu nátěrů oken v DPS Úvaly z důvodu nesplnění podmínek uchazečů. Protože část rámu oken byla v uplynulém období již ošetřena a zbytek, na který bylo zrušeno výběrové řízení, je ve špatném stavu, je nutno tyto venkovní nátěry oken a dveří provést nejpozději v roce 2014. Jedná se o zakázku malého rozsahu, budou osloveny tři subjekty:

- 1.Vladimír Sušir truhlář-zámečnick, Čelakovského 1326, 250 82 Úvaly
- 2.Arnošt s.r.o. Tismice 19, 282 01 Český Brod
- 3.Profi Color s.r.o. Nová Ves II 4, 282 01 Český Brod

Dopad na rozpočet města cca do 300.000,- Kč vč. 21% DPH z kapitoly 3612/ 77- 5171, finanční prostředky města jsou zajištěny v rozpočtu města 2014.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-51/2014

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení malého rozsahu mimo režim zákona na výběr dodavatele na opravu nátěrů venkovní strany oken DPS Úvaly

II. pověřuje

1. uvolněného místostarostu

1. kontrolou zadávací dokumentace na výběrové řízení malého rozsahu mimo režim zákona na veřejnou zakázku „Opravy nátěrů venkovní strany oken DPS Úvaly“

III. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání hodnocení nabídek ve složení:

Členové: Ing.Michal Breda, Bc.Petr Matura, Adriana Bednarčíková, Pavel Murarik

Náhradníci: Ilona Reicheltová, Bohuslav Prokůpek, JUDr.Ing.Petr Petržílek, Blanka Viktorová, Anežka Růžičková

IV. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly- soupis oken a dveří

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly- zadávací dokumentace

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly- výzva k podání

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 17. Průtah III/ 01214 - Dodatek č.1 k Smlouvě o dílo s AF City Plan s.r.o.

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Předmět Smlouvy o dílo dle čl.II této smlouvy na vypracování projektové dokumentace na akci: "Průtah III/ 01214" ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení a pro výběr zhotovitele se mění původní rozsah úseku č.1. 2. a 3. pouze na realizaci úseku č.3. Tato změna je v souladu s výstupem z jednání ze dne

12.7.2013 se spoluinvestorem stavby, Středočeským krajem. Dále se mění Článek III - termín plnění do 31.7.2014 respektive 30.9.2014 - viz. usnesení.

Odpočet za nerealizaci úseku č.1 a úseku č.2 činí: 504.400,- Kč bez DPH (593.954,- Kč vč.21% DPH)

Úspora pro rozpočet města: 593.954,- Kč
v položce rozpočtu 2212 - 6121
Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-52/2014

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č.1 k Smlouvě o dílo s AF City Plan s.r.o. Jindřišská 17/ 889, 110 00 Praha 1 ze dne 1.10.2012 na vypracování projektové dokumentace na akci: "Průtah III/ 01214"

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly- Dodatek č.1

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly- zápis z jednání Kraj

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly- uzavřená smlouva

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 18. Smlouva o dílo - údržba střechy školní jídelny v Úvalech nám. Arnošta z Pardubic č.p. 7

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic předkládá ke schválení smlouvu o dílo na údržbu střechy školní jídelny v Úvalech nám. Arnošta z Pardubic č.p. 7. Tyto práce prováděl dle smlouvy o dílo Robert Kohout, Třebíč 674 01 s panem Oldřichem Bakosem, Podhájí 516, Úvaly. Z důvodu časové dostupnosti, kdy pan Bakos má trvalé bydliště Podhájí 516, Úvaly (sousedství školní jídelny) doporučujeme schválit smlouvu o dílo uzavřenou mezi městem Úvaly a panem Oldřichem Bakosem, IČ: 11271558. Smluvní cena činí 300,- Kč za hodinu (porovnání cen proběhlo přes internet).

Dopad na rozpočet: 3141-309/5171 - 300,- Kč/hod

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-53/2014

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na údržbu střechy školní jídelny v Úvalech nám. Arnošta z Pardubic č.p. 7 mezi městem Úvaly a Oldřichem Bakosem, Podhájí 516, Úvaly, IČ: 11271558

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o dílo

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 19. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě - Přeložka STL PE plynovodu DN 50, Hálkova ulice (v rámci výstavby splaškové kanalizace II. etapa)

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V rámci stavby "Vodohospodářské investice města Úvaly" byla realizovaná výstavba splaškové kanalizace a vodovodu v ulici Háalkova. V rámci této stavby vznikla vyvolaná investice "Přeložka plynovodu DN 50 Háalkova ulice". Investiční akce je již zrealizovaná a ukončena. Odbor investic předkládá ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na pozemek parc.č. 276/1 v k.ú. Úvaly mezi Správou železniční dopravní cesty, s.o. (povinný), městem Úvaly (investor) a RWE GasNet, s.r.o. (oprávněný). Celková jednorázová úhrada za zřízení služebnosti činí 29.730,- Kč + DPH (tato cena je stanovena pro města a obce - je již snížena).

Dopad na rozpočet: 29.730,- 2310-5169

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-54/2014

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě čj. 35050/2014/OŘ PHA mezi Správou železniční dopravní cesty, s.o., IČ: 70994234 (povinný), městem Úvaly, IČ: 00240931 a RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567 (oprávněný) na pozemek parc.č. 276/1 v k.ú. Úvaly na stavbu „Úvaly u Prahy, Přeložka STL PE plynovodu DN 50, Háalkova ulice". Celková jednorázová úhrada za zřízení služebnosti činí 29.730,- Kč + DPH

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 20. Schválení smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty - pro majitele garáží umístěné na pozemku parc.č. 1090/1 v k.ú. Úvaly

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic zajišťuje vložení geometrického plánu č. 2532-1072/2013 do evidence katastrálního úřadu, který rozděluje pozemek parc.č. 1090/1 na zastavěnou plochu a nádvoří (pouze bytový dům č.p. 1096) a na ostatní plocha - jiná plocha (okolní pozemek, společný dvůr, atd). Na současném pozemku parc.č. 1090/1 a pak na nově vzniklém parc.č. 1090/4 jsou umístěny garáže v majetku soukromých osob. Pro tyto majitele garáží Otta Smrkovský a Hana Smrkovská, Úvaly, Helena Žižková, Úvaly, Luděk Netík a Eva Netíková, Úvaly, Šárka Adamová Rážová, Pavel Ráž, Úvaly, Vlastimil Kouba, Úvaly, Lukáš Doskočil, Újezd nad Lesy (parc.č. 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1092/4, 1092/5, 1092/6) je nutné zřídit bezúplatné věcné břemeno o zřízení služebnosti stezky a cesty.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-55/2014

Rada města Úvaly

I. ukládá

1. uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty mezi městem Úvaly a majiteli garáží Otta Smrkovský a Hana Smrkovská, ***** **** ****, Helena Žižková, ***** **** ****, Luděk Netík a Eva Netíková, ***** **** ****, Šárka Adamová Rážová, ***** ****, Pavel Ráž, ***** **** ****, Vlastimil Kouba, ***** **** ****, Lukáš Doskočil, ***** ****, ***** *** **** (jedná se o pozemky parc.č. 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1092/4, 1092/5, 1092/6 v k.ú. Úvaly) na nově vzniklém pozemku parc.č. 1090/4 v k.ú. Úvaly za podmínky doplnění údajů a kontroly právníka města
2. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 21. Odkoupení pozemku parcel. č. 196/1 - vlastník Ivan Rabel

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V souladu s usnesením rady města č. R - 261/2013 ze dne 10.7.2013 byla vystavena objednávka na zpracování žádosti o dotaci na akci "Zateplení objektu MěÚ Úvaly Riegerova čp. 897" u společnosti eNovation s.r.o., sídlem Štěpánská 621/34, 110 00 Praha 1. Termín pro podání žádosti o dotaci na SFŽP byl do 29.11.2013. Dne 28.11.2013 byla podána žádost o dotaci včetně všech povinných příloh na SFŽP. V současné době se čeká na rozhodnutí o akceptaci projektu.

Dne 20. 11. 2013 byla stavebnímu úřadu předložena žádost o SP a UR na zateplení objektu čp. 897. K této žádosti je nutné doložit smlouvu o smlouvě budoucí kupní, na základě které by se vlastník sousedního pozemku zavázal odprodat městu pruh pozemku zabraného tloušťkou (13 cm) zateplení po zpracování geometrického oddělovacího plánu na základě skutečného provedení stavby. Jedná se o pozemek parc. č. 196/1, vlastník p. Ivan Rabel. Na základě této skutečnosti byl objednan znalecký posudek pro stanovení ceny za m². Dne 15.1.2014 Rada města usnesením č. R - 18/ 2014 doporučila Zastupitelstvu města schválit odkup pozemku parc. č. 196/1 o výměře 0,0169 m² od vlastníka p. Ivana Rabela za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Znalecký posudek byl objednán u pana Jiřího Šmejkal, sídlem Palackého 235, 282 01 Český Brod. Na základě znaleckého posudku byla stanovena hodnota pozemku 39,48 Kč/ m².

Dne 30.1.2014 Zastupitelstvo města schválilo odkup pozemku parc. č. 196/1 o výměře 0,0169 m² od vlastníka p. Ivana Rabela za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Téhož dne podal p. Rabel informaci, že nesouhlasí s odkupem pozemku o výměře 0,0169 m². Ale je ochoten tento pozemek prodat celý o výměře 646 m² za cenu dle znaleckého posudku - 39,48 Kč/ m², tj. 25.504 Kč za odkup celého pozemku.

Dopad na rozpočet. 25.504 Kč a bude hrazeno z rozpočtu města položka

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-56/2014

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o podaném nesouhlasu prodeje části pozemku parc. č. 196/1 od p. Ivana Rabela týkající se akce "Zateplení objektu MěÚ Úvaly Riegerova čp. 897"

II. doporučuje

zastupitelstvu schválit odkoupení pozemku parcel. č. 196/1 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví p. Ivana Rabela o výměře 646 m² za cenu stanovenou ve znaleckém posudku

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 22. Revokace usnesení č. R - 477/2013 ze dne 18.12.2013 - smlouva o nájmu pozemků parc.č. 1764, 1765 a 1766 v k.ú. Úvaly

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města dne 18.12.2013 Usnesením č. R - 477/2013 doporučila zastupitelstvu schválit uzavření nájemní smlouvy na pozemky parc.č. 1764, 1765 a 1766 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly a organizací JUNÁK - svaz skautů a skautek ČR. Administrativní chybou se schválil text usnesení, že se jedná o nájem nebytových prostor parc.č. 1764, 1765 a 1766 v k.ú. Úvaly. Zastupitelstvo města na svém jednání 30.1.2014 již schválilo správné znění nájemní smlouvy, tj. na pozemky parc.č. 1764, 1765 a 1766 v k.ú. Úvaly.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-57/2014

Rada města Úvaly

I. ruší

Usnesení č. R - 477/2013 ze dne 18.12.2013 ve znění:

I. schvaluje uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor parc.č. 1764, 1765 a 1766 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly a organizací JUNÁK - svaz skautů a skautek ČR, Středisko „Bratra J. Bubáka“, Úvaly se sídlem Pražská 01, 250 82 Úvaly

II. ukládá vedoucí odboru investic a dopravy OID zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 23. Informace o části nebytových prostor v objektu čp.527, Pražská ul., Úvaly

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města informaci o části nebytových prostor v objektu čp.527, Pražská ul., Úvaly o celkové výměře 30,70m². Na základě rozhodnutí rady města dne 18.3.2008 usnesením č.R-044/08 byly tyto prostory pronajaty firmě Sortiment s.r.o. zastoupené panem Alešem Mandou. Nebytové prostory v té době neměly potřebné sociální zařízení a topení. Pan Manda požádal město Úvaly - odbor správy a majetku o souhlas s částečnou plynofikací objektu čp.527. Vloženými investicemi zhodnotil výše uvedené nebytové prostory a tyto investice mu byly odečteny z nájmu. Investice se týkaly provedení kanalizačních, plynovodních a vodovodních prací. Dle předloženého rozpočtu prací v celkové hodnotě 40 002,-Kč od pana Mandy byl do investic zahrnut i plynový kotel zn.Beta 5. Nájemní smlouva byl platná od 1.6.2008. Od 1.6.2008 do 30.6.2010 platil pan Manda snížené nájemné a to místo 1 000,-Kč/m²/rok částku 500,-Kč/m²/rok. Na nájmu za toto období zaplatil pan Manda částku 31 956,-Kč místo 63 956,-Kč. Odečtené investice oproti nájemnému činily tedy částku 32 000,-Kč. Nebytové prostory předal pan Manda dne 20.7.2012 a to bez plynového kotle, který si odebral, jelikož tento kotel nebyl započten oproti nájemnému.

Nebytové prostory byly dále pronajaty panu Vladimíru Novákovi a to bez plynového kotle, který si pan Novák na vlastní náklady zakoupil.

Rada města dne 15.1.2014 přijala usnesení č. R-26/2014, kterým schvaluje uznání vložených investic - pořízení plynového kotle zn.Buderus - Logamax U052-24 v části nebytových prostor v objektu čp.527, Pražská ul, Úvaly nájemcem Vladimírem Novákem IČ:67630383 ve výši 21 350,-Kč a jejich uznání oproti dlužnému nájemnému ve výši 21 536,-Kč za podmínek dodání kompletní dokumentace a revize výše uvedeného kotle.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-58/2014

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o části nebytových prostor v objektu čp.527, Pražská ul., Úvaly o celkové výměře 30,70m²,

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 24. Ukončení pronájmu nebytových prostor v objektu náměstí Arnošta z Pardubic čp.18

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel žádost od paní Růženy Bartoškové IČ:15354776 ohledně ukončení pronájmu nebytových prostor v objektu čp.18, náměstí Arnošta z Pardubic, Úvaly ke dni 15.2.2014. Tyto prostory byly pronajmuty paní Bartoškové od 1.1.1992. Dodatkem č.14 prodloužena doba nájmu do 30.6.2014. Výpovědní doba dle nájemní smlouvy je 3 měsíční. Po konzultaci s právním zástupcem je dohoda o dřívějším ukončení nájemní smlouvy možná.

Nájemné činí 4 920,-Kč/čtvrtletně

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-59/2014

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost paní Růženy Bartoškové IČ:15354776 o ukončení pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 16 m² v objektu náměstí Arnošta z Pardubic čp.18, Úvaly ke dni 15.2.2014

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

zajisti realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost pí Bartošková

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 25. Záměr pronájmu části nebytových prostor čp.18, náměstí Arnošta z Pardubic, Úvaly

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě ukončení pronájmu nebytových prostor v části objektu náměstí Arnošta z Pardubic čp.18, Úvaly k 15.2.2014 odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v objektu čp.18, nám.Arnošta z Pardubic, Úvaly o výměře 16m² za účelem provozování prodejny novin, časopisů, knih, tabákových výrobků a nápojů.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-60/2014

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v objektu čp.18, náměstí Arnošta z Pardubic, Úvaly o výměře 16m² za účelem provozování prodejny novin, časopisů, knih, tabákových výrobků a nápojů

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Ilona Reicheltová, Blanka Viktorová, Adriana Bednarčíková, Jana Tesařová, Eva Kopecká

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

zveřejnit záměr tohoto pronájmu ve smyslu §39 odst.1, zákona š.128/2000 Sb. v platném znění

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr pronájmu části objektu čp.18

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 26. PD- dílčí rekonstrukce haly č.3 v areálu MěÚ Úvaly, Riegerova 897

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V souladu s usnesením rady města R- 16/2014 ze dne 15.1.2014 bylo odborem investic a dopravy zajištěno poptávkové řízení, které je prováděno mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek č.137/2006 Sb. a řídí se vnitřní směrnici města Úvaly o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na výše uvedenou zakázku.

Byly osloveny tři subjekty, které splnily všechny podmínky zadávací dokumentace:

- | | |
|---|---------------------------|
| 1.Tectum Bohemia s.r.o. Lodenice 8, 270 64 Mšecké Žehrovice | cena vč.DPH: 319.230,- Kč |
| 2.ing.arch.Jan Linhart Puškinovo nám.494, 160 00 Praha 6 | 284.350,- Kč |
| 3.RVA architects s.r.o. Sochorova 1134, 252 30 Řevnice | 240.185,- Kč |

V řádném termínu byly doručeny 3 nabídky. Dne 30.1.2014 bylo provedeno otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Komise pro hodnocení nabídek doporučuje Radě města uchazeče č.3: RVA architects s.r.o. Sochorova 1134, 252 30 Řevnice

Dopad na rozpočet města: 240.185,- Kč vč.DPH z položky 3639- 6121

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-61/2014

Rada města Úvaly

I. rozhodla

v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu o přidělení zakázky "PD- dílčí rekonstrukce haly č.3 v areálu MěÚ Úvaly, Riegerova 897" projektovému atelieru RVA architects s.r.o. Sochorova 1134, 252 30 Řevnice. Nabídková cena činí 240.185,- vč.DPH

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly- nabídka RVA architects

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly- zpráva o posouzení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 27. Výběrové řízení na projektovou dokumentaci na akci "Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic, regulace parkovacích míst": vyhodnocení

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Provoz na náměstí Arnošta z Pardubic se neustále zhušťuje. V souvislosti se stále se rozšiřujícím městem přibývá i žáků, kteří dochází do ZŠ Úvaly. Většinu těchto žáků vozí do školy rodiče, což má za důsledek, že zejména v ranních hodinách tj.: od 7 do 8 hodin je provoz na náměstí kritický. Na základě této skutečnosti odbor investic a dopravy na pokyn porady vedení nechal zpracovat studii parkování před ZŠ Úvaly. Zpracovatel vytvořil několik návrhů, které byly předloženy na jednání výboru pro výstavbu dne 26. 8. 2013. Výbor pro výstavbu doporučil varianty C a D k projednání na veřejném zasedání zastupitelstva města. Varianta D byla na žádost členů výboru pro výstavbu ještě rozšířena o dvě podvarianty. Jediný rozdíl v podvariantách D je v kolmých, šikmých a podélných parkovacích stáních. Dne 26.9.2013 Zastupitelstvo města doporučilo pokračovat ve variantě C a pověřilo uvolněného místostarostu Ing. Bredu zajištěním dalších stupňů projektové dokumentace dle finančních možností města Úvaly, usnesení č. Z - 122/ 2013.

Na základě těchto skutečností bylo nutné vybrat dodavatele na zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a výběr zhotovitele včetně inženýrské činnosti a autorského dozoru. Odbor investic a dopravy v souladu s usnesením Rady č. 25/2014 ze dne 15. 1. 2014 připravil zadávací dokumentaci. V souladu s vnitřní směrnici č. 3/2012 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu se jednalo o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky a služby, jejichž předpokládaná hodnota (cena) je předpokládaný výdaj cca 150.000 Kč bez DPH. Obeslány byly 3 firmy:

PONTEX, Bezová 1658, Praha 4, nabídková cena 148 720 Kč bez DPH:

AF CITY PLAN s.r.o., Jindřišská 889/17, Praha 1 110 00, nabídková cena 165 000 Kč bez DPH.

APIS, Ohradní 246, Praha 4 - Michle 140 00, z poptávkového řízení se omluvila a nabídku nepodala.

Na základě výše uvedených skutečností doporučuje odbor investic a dopravy přidělit zakázku v souladu se zadávací dokumentací u firmě PONTEX se sídlem Bezová 1658, Praha 4 za celkovou cenu 148 720 Kč bez DPH

Dopad na rozpočet: 148 720 Kč bez DPH - 2212/6121 je zahrnuto v rozpočtu

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-62/2014

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

průběh a výsledek poptávkového řízení na projektovou dokumentaci na akci "Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic, regulace parkovacích míst"

II. rozhodla

v souladu s vnitřním předpisem směrnici č. 3/2012 přidělit zakázku na vypracování projektové dokumentace vč. inženýrské činnosti na akci "Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic, regulace parkovacích míst" společnosti Pontex, spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.), jehož nabídková cena ve výši 148 720 Kč bez DPH byla nejnižší nabídkovou cenou

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 28. Akční plán pro udržitelnou energii města Úvaly - informace o rozpracovanosti

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly usnesením rady města R - 11/2012 dne 6.6.2012 přistoupilo k iniciativě Paktu starostů a primátorů. Dne 10.7.2012 MUDr. Jan Šťastný stvrdil přistoupení k Paktu podpisem na Prohlášení o přistoupení. Přistoupením k Paktu se město zavazuje ke zpracování Základní inventury emisí (BEI) a Akčního plánu udržitelné energie (SEAP).

Zpracovatel Akčního plánu firma Ecoten s.r.o. předal městu tuto verzi k připomínkám. Odbor investic požádal Ing. Vlka (zpracovatel energetických auditů), aby se k výše uvedenému dokumentu vyjádřil. Shledal několik nedostatků, které je nutné dopracovat.

Signatáři paktu se dobrovolně zavazují ke splnění a překročení cíle Evropské unie snížit do roku 2020 emise CO₂ o 20%. Akční plán zahrnuje úspory spotřeby energie budov a veřejného osvětlení a možnosti obnovitelných zdrojů. Předpokládané náklady na provedení navržených úsporných opatření na majetku města je expertní analýzou odhadován na 28 mil. korun. V soukromém sektoru předpokládané náklady 250 mil Kč. Zahrnují zateplení, výměnu výplní otvorů, výměnu topení a ohřevu TUV.

Dle sdělení Ing. Rohleny (zpracovatel akčního plánu) není nesplnění cílů nijak sankcionováno, závěry těchto studií nejsou pro město zavazující ve smyslu sankcí, pokud nejsou naplňovány stanovené cíle.

Zpracovaný dokument má být jedním z těch motivačních nástrojů, kde město proklamuje svou odpovědnost a snahu zlepšit životní prostředí ve městě.

Názor OID: Proč se to dělá, když z toho nevyplývá nic. Města se dobrovolně zavazují ke splnění a překročení cíle Evropské unie snížit do roku 2020 emise CO₂ o 20%. Kde je potvrzeno, že EU nebude za několik let chtít doložit realizované investice?

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-63/2014

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informace o rozpracovanosti dokumentu "Akční plán udržitelné energie města Úvaly"

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zpracovat ve spolupráci s právníkem města odstoupení od memoranda z důvodu velké finanční náročnosti realizace cílů

vyrozumět ČVUT v Praze, Fakulta stavební, Thákurova 7, 166 29 Praha 6 o dostoupení od memoranda

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-akční plán udržitelné energie

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 29. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu "Revize plynového zařízení, roční prohlídky plynových kotelen včetně plynového zařízení a jejich servisu v objektech v majetku města".

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Při novém pronajmutí objektu čp.203, Smetanova ul., Úvaly - Bc. Dagmar Weissgarber, musela být provedena nová revizní zpráva na plynové zařízení a plynové tlakové zkoušky. Tyto revize byly provedeny firmou p. Jan Říšíský - montáže a revize tepelných zařízení, Přistoupim 186, 282 01 Český Brod. Touto firmou bylo následně zjištěno, že osvědčení revizního technika předešlé revizní zprávy pí Radka Procházková - revizní technik PZ,TZ, Klešická 316, 190 16 Praha 9 je neplatné a osvědčení jsou registrovány na jiného revizního technika (Ing. Radomil Procházka - otec).Tyto informace jsme ověřily u Technické inspekce ČR a bylo nám potvrzeno, že toto jednání je v rozporu se zákonem. Město Úvaly mělo od roku 2010 uzavřenou smlouvu na revize a kontroly plyn.zařízení a kotelen s pí.Radkou Procházkovou, dle výše uvedeného vyplývá, že všechny provedené revize od r.2010 jsou neplatné.Bylo nám doporučeno, abychom celou záležitost předali právnímu zástupci města.

Je nutné s okamžitostí zajistit nové revizní zprávy plynového zařízení pro všechny objekty města.

Odbor investic a dopravy doporučuje vyhlásit veřejnou zakázku malého rozsahu na výše uvedené práce.

Finanční prostředky nejsou zahrnuty v rozpočtu města a dle výsledku veřejné zakázky malého rozsahu budou nárokovány ve II.RO r.2014.

Dopad na rozpočet: dle výsledku veřejné zakázky malého rozsahu
Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-64/2014

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

veřejnou zakázku malého rozsahu na "Revize plynového zařízení, roční prohlídky plynových kotelen včetně plynového zařízení a jejich servisu v objektech v majetku města Úvaly"

II. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek:

Ing. Michal Breda, Ilona Reicheltová, Pavel Murárik, Adriana Bednarčíková, Bohuslav Prokůpek

náhradníci sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek:

MUDr. Jan Šťastný, Eva Kopecká, Blanka Viktorová, ing.arch. Martina Bredová

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 30. Veřejná zakázka malého rozsahu "Revize elektrických zařízení v objektech v majetku města Úvaly"

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V souladu s usnesením Rady města R-0213/12 ze dne 6.6.2012 bylo odborem investic a dopravy zajištěno poptávkové řízení, které je prováděno mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek č.137/2006 Sb. a řídí se vnitřní směrnici č.1/2014 města Úvaly o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na výše uvedenou zakázku.

Byly osloveny 3 firmy k podání nabídky:

Jaroslav Junek, revizní technik elektrických zařízení a hromosvodů, Bratří Čapků 1173, 250 82 Úvaly

Jindřich Roedl, revizní technik elektrických zařízení a hromosvodů, Ke hřišti 104, 250 84 Sibřina

Henryk Motyka, revizní technik elektrických zařízení, V Okálech 481, 190 11 Praha 9

V řádném termínu byla doručena jedna nabídka od firmy Jaroslav Junek, revizní technik elektrických zařízení a hromosvodů, Bratří Čapků 1173, Úvaly, IČ 44725477.

Dne 10.2.2014 bylo provedeno otevírání obálek a hodnocení nabídek. Z důvodu doručení pouze jedné nabídky není možné posoudit, zda doručená nabídka od p. Jaroslava Junka, Bratří Čapků 1173, Úvaly je nejvýhodnější, proto doporučuje komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek Radě města zrušit výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Revize elektrických zařízení v objektech v majetku města Úvaly" a vyhlásit nové výběrové řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu s tím, že Výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu bude uveřejněna na webu města /možnost přihlášení více firem/.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-65/2014

Rada města Úvaly

I. ruší

v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Revize elektrických zařízení v objektech v majetku města Úvaly"

II. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, která je prováděna mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek č.137/2006 Sb. a řídí se vnitřní směrnici č.1/2014 města Úvaly "Revize elektrických zařízení v objektech v majetku města Úvaly"

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 31. Žádost pí Dagmar Weissgärber o změnu Smlouvy o smlouvě budoucí

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 32. Žádost o dotaci na ROP SC - MŠ Cukrovar

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Do 20.2.2014 bude podána žádost o dotaci na akci "MŠ Cukrovar". Po konzultaci s dotačním poradcem Ing. Milošem Ciniburkem a informací z ROP SC, je nutné po podání žádosti dotace provést výběrové řízení na dodavatele stavebních prací, jelikož schválení dotace bude nejpozději v červnu 2014. Po této akceptaci je nutné okamžitě zahájit stavbu, aby se stihl termín dokončení realizace akce, tj. do konce května roku 2015. Na základě této skutečnosti je nutné vynaložit finanční prostředky na administrátora výběrového řízení na dodavatele stavebních prací. Vzhledem k rozsáhlosti stavebních prací (novostavba) mateřské školy, odbor investic a dopravy doporučuje, aby u tohoto výběrového řízení byl přítomen v hodnotící komisi technický poradce. Hodnota zakázky na stavební práce činí 16.988.987 Kč bez DPH (20.556.674 Kč včetně DPH). Způsobilé výdaje jsou 20.556.674 Kč včetně DPH, z toho dotace je 85 % (17.473.173 Kč) a 15 % (3.083.501 Kč) jsou vlastní zdroje. Stavební povolení bylo vydáno dne 31.1.2014, čj. MEUV 291/2014 STU. Zároveň je nutné jmenovat komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek. Odbor investic navrhuje následující složení komise:

Členové: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, Ing. Ivan Černý, Ing. Jiří Vosecký, Ing. Milan Schmidt,

Náhradníci: JUDr. Ing. Petr Petržílek Ph.D, Jana Tesařová, Ing. Helena Bulíčková, Ing. Roman Krásný, Ing. Josef Horák

Administraci výběrového řízení a zpracování zadávací dokumentace zajistí Advokátní kancelář Mgr. Klára Zábrodská, sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1. Cenová nabídka na administraci výběrového řízení a zpracování zadávací dokumentace je 90.000 Kč bez DPH (108.900 Kč včetně DPH).

Jako technický poradce u výběrového řízení pro dodavatele stavebních prací byla oslovena společnost Vejvoda, spol. s r.o., sídlem Villa Hinais, Hauptova 594, 156 00 Praha - Zbraslav. Cenová nabídka na technického poradce je 10.000 Kč bez DPH (12.100 Kč včetně DPH).

Pro zpracování druhé upravené žádosti o dotaci a její podání, byl osloven Ing. Miloš Ciniburk, sídlem Hloubětínská 747/16, 198 00 Praha 9. Cenová nabídka je 32.000 Kč bez DPH (38.720 Kč včetně DPH).

Úprava projektové dokumentace pro druhou opravenou žádost o dotaci, úpravy projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a konzultační činnost při zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele ve spolupráci s technickým poradcem a administrátorem výběrového řízení bude objednáno u společnosti DOMYJINAK s.r.o., sídlem Vranové I.díl 95, 468 22 Malá Skála v hodnotě cca 50.000 Kč bez DPH (60.500 Kč včetně DPH)

Tyto výše uvedené služby nejsou zahrnuty v rozpočtu pro rok 2014. Na základě této skutečnosti, bude ovlivněn rozpočet pro rok 2014 a tudíž je nutné, aby byly výše uvedené služby zahrnuty do rozpočtového opatření II pro rok 2014.

Dopad na rozpočet: 90.000 Kč bez DPH (108.900 Kč včetně DPH) - Advokátní kancelář Mgr. Klára Zábrodská, 10.000 Kč bez DPH (12.100 Kč včetně DPH) - Vejvoda, spol. s r.o., 32.000 Kč bez DPH (38.720 Kč včetně DPH) - Ing. Miloš Ciniburk, 50.000 Kč bez DPH (60.500 Kč včetně DPH) - DOMYJINAK s.r.o., bude hrazeno z 3111/306 - 6121

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-66/2014

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. objednáním administrace výběrového řízení a zpracování zadávací dokumentace pro výběrové řízení na stavební práce na akci "MŠ Cukrovar" u Advokátní kanceláře Mgr. Klára Zábrodská, sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1. Cenová nabídka na administraci výběrového řízení a zpracování zadávací dokumentace je 90.000 Kč bez DPH (108.900 Kč včetně DPH)

2. objednáním technického poradce u výběrového řízení pro dodavatele stavebních prací na akci "MŠ Cukrovar" u společnosti Vejvoda, spol. s r.o., sídlem Villa Hinais, Hauptova 594, 156 00 Praha - Zbraslav. Cenová nabídka na technického poradce je 10.000 Kč bez DPH (12.100 Kč včetně DPH)
3. objednáním zpracování žádosti o dotaci na ROP SC a její podání na akci "MŠ Cukrovar" u Ing. Miloše Ciniburka, sídlem Hloubětínská 747/16, 198 00 Praha 9. Cenová nabídka je 32.000 Kč bez DPH (38.720 Kč včetně DPH)
4. objednáním úpravy projektové dokumentace pro druhou opravenou žádost o dotaci, úpravy projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a konzultační činnosti při zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele ve spolupráci s technickým poradcem a administrátorem výběrového řízení u společnosti DOMYJINAK s.r.o., sídlem Vranové I.díl 95, 468 22 Malá Skála v hodnotě cca 50.000 Kč bez DPH (60.500 Kč včetně DPH)

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zahrnout finanční prostředky na administraci výběrového řízení a zpracování zadávací dokumentace pro výběrové řízení na stavební práce v hodnotě 90.000 Kč bez DPH (108.900 Kč včetně DPH) - Mgr. Klára Zábrodská, technického poradce u výběrového řízení pro dodavatele stavebních prací v hodnotě 10.000 Kč bez DPH (12.100 Kč včetně DPH) - Vejvoda, spol. s.r.o., zpracování žádosti o dotaci na ROP SC a její podání v hodnotě 32.000 Kč bez DPH (38.720 Kč včetně DPH) - Ing. Miloš Ciniburk, úpravu projektové dokumentace pro druhou opravenou žádost o dotaci, úpravu projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a konzultační činnosti při zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele ve spolupráci s technickým poradcem a administrátorem výběrového řízení v hodnotě 50.000 Kč bez DPH (60.500 Kč včetně DPH) - DOMYJINAK s.r.o., sídlem Vranové I.díl 95, 468 22 Malá Skála na akci "MŠ Cukrovar" do rozpočtového opatření II pro rok 2014 na nejbližším zasedání Zastupitelstva města na základě objednávek - položka 3111/306 - 6121 s tím, že budou přesunuty z položky 8115

III. pověřuje

1. neuvolněného místostarostu

1. kontrolou zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku otevřeného zadávacího řízení na stavební práce na akci "MŠ Cukrovar"

IV. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

Členové: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, Ing. Ivan Černý, Ing. Jiří Vosecký, Ing. Milan Schmidt,

Náhradníci: JUDr. Ing. Petr Petržílek Ph.D, Jana Tesařová, Ing. Helena Bulíčková, Ing. Roman Krásný, Ing. Josef Horák

V. vyhlašuje

výběrové řízení na akci „MŠ Cukrovar“. Hodnota zakázky je 16.988.987 Kč bez DPH (20.556.674 Kč včetně DPH)

VI. pověřuje

1. vedoucí ekonomického odboru OE, vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 33. Žádost o dotaci na ROP SC - Bendlova cyklostezka

Předkladatel:

Do 20.2.2014 bude podána žádost o dotaci na akci "Bendlova cyklostezka". Po konzultaci s dotačním poradcem Ing. Milošem Ciniburkem a informací z ROP SC, je nutné po podání žádosti o dotaci provést výběrové řízení na dodavatele stavebních prací, jelikož schválení dotace bude nejpozději v červnu 2014. Po této akceptaci je nutné okamžitě zahájit stavbu, aby se stihl termín dokončení realizace akce, tj. do konce května roku 2015. Na základě této skutečnosti je nutné vynaložit finanční prostředky na administrátora výběrového řízení na dodavatele stavebních prací. Vzhledem k rozsáhlosti stavebních prací na rekonstrukci cyklostezky, odbor investic a dopravy doporučuje, aby u tohoto výběrového řízení byl přítomen v hodnotící komisi technický poradce. Hodnota zakázky na stavební práce činní 5.228.874 Kč bez DPH (6.326.937 Kč včetně DPH). Způsobilé výdaje jsou 6.326.937 Kč včetně DPH, z toho dotace je 85 % (5.377.896 Kč) a 15 % (949.041 Kč) jsou vlastní zdroje. Stavební povolení bylo vydáno dne 22.1.2014, čj. 150/54922/2013. Zároveň je nutné jmenovat komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek. Odbor investic navrhuje následující složení komise:

Členové: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, Ing. Ivan Černý, Ing. Jiří Vosecký, Ing. Milan Schmidt,
Náhradníci: JUDr. Ing. Petr Petržílek Ph.D, Jana Tesařová, Ing. Helena Bulíčková, Ing. Roman Krásný, Ing. Josef Horák

Administraci výběrového řízení a zpracování zadávací dokumentace zajistí Advokátní kancelář Mgr. Klára Zábrodská, sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1. Cenová nabídka na administraci výběrového řízení a zpracování zadávací dokumentace je 65.000 Kč bez DPH (78.650 Kč včetně DPH).

Jako technický poradce u výběrového řízení pro dodavatele stavebních prací byla oslovena společnost Vejvoda, spol. s r.o., sídlem Villa Hinais, Hauptova 594, 156 00 Praha - Zbraslav. Cenová nabídka na technického poradce je 5.000 Kč bez DPH (6.050 Kč včetně DPH).

Pro zpracování druhé upravené žádosti o dotaci a její podání, byl osloven Ing. Miloš Ciniburk, sídlem Hloubětínská 747/16, 198 00 Praha 9. Cenová nabídka je 27.000 Kč bez DPH (32.670 Kč včetně DPH).

Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele bude objednáno u společnosti MR&S architekti, s.r.o., sídlem Ocelářská 344/10, 190 00 Praha 9. Hodnota za zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele bude stanovena až po zaslání cenové nabídky od společnosti MR&S architekti, s.r.o.

Tyto výše uvedené služby nejsou zahrnuty v rozpočtu pro rok 2014. Na základě této skutečnosti, bude ovlivněn rozpočet pro rok 2014 a tudíž je nutné, aby byly výše uvedené služby zahrnuty do rozpočtového opatření II pro rok 2014.

Dopad na rozpočet: 65.000 Kč bez DPH (78.650 Kč včetně DPH) - Advokátní kancelář Mgr. Klára Zábrodská, 5.000 Kč bez DPH (6.050 Kč včetně DPH) - Vejvoda, spol. s r.o., 27.000 Kč bez DPH (32.670 Kč včetně DPH) - Ing. Miloš Ciniburk a hodnota za zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele - MR&S architekti, s.r.o., bude hrazeno z 2212 - 6121

Radní požadují záruky podepsáním darovací smlouvy na spolufinancování projektu do 7.3.2014.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-67/2014

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. objednáním administrace výběrového řízení a zpracování zadávací dokumentace pro výběrové řízení na stavební práce na akci "Bendlova cyklostezka" u Advokátní kanceláře Mgr. Klára Zábrodská, sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1. Cenová nabídka na administraci výběrového řízení a zpracování zadávací dokumentace je 65.000 Kč bez DPH (78.650 Kč včetně DPH)
2. objednáním technického poradce u výběrového řízení pro dodavatele stavebních prací na akci "Bendlova cyklostezka" u společnosti Vejvoda, spol. s r.o., sídlem Villa Hinais, Hauptova 594, 156 00 Praha - Zbraslav. Cenová nabídka na technického poradce je 5.000 Kč bez DPH (6.050 Kč včetně DPH)
3. objednáním zpracování žádosti o dotaci na ROP SC a její podání na akci "Bendlova cyklostezka" u Ing. Miloše Ciniburka, sídlem Hloubětínská 747/16, 198 00 Praha 9. Cenová nabídka je 27.000 Kč bez DPH (32.670 Kč včetně DPH)
4. zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele na akci "Bendlova cyklostezka" u společnosti MR&S architekti, s.r.o., sídlem Ocelářská 344/10, 190 00 Praha 9. Hodnota na zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele bude stanovena po podání cenové nabídky od společnosti MR&S architekti, s.r.o

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zahrnout finanční prostředky na administraci výběrového řízení a zpracování zadávací dokumentace pro výběrové řízení na stavební práce v hodnotě 65.000 Kč bez DPH (78.650 Kč včetně DPH) - Mgr. Klára Zábrodská, technického poradce u výběrového řízení pro dodavatele stavebních prací v hodnotě 5.000 Kč bez DPH (6.050 Kč včetně DPH) - Vejvoda, spol. s r.o., zpracování žádosti o dotaci na ROP SC a její podání v hodnotě 27.000 Kč bez DPH (32.670 Kč včetně DPH) - Ing. Miloš Ciniburk, zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele (Hodnota na zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele bude stanovena po podání cenové nabídky od společnosti MR&S architekti, s.r.o.) - MR&S architekti, s.r.o., sídlem Ocelářská 344/10, 190 00 Praha 9 na akci "Bendlova cyklostezka" do rozpočtového opatření II pro rok 2014

na nejbližším zasedání Zastupitelstva města na základě objednávek - položka 2212 - 6121 s tím, že budou přesunuty z položky 8115

III. pověřuje

1. neuvolněného místostarostu

1. kontrolou zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení na stavební práce na akci "Bendlova cyklostezka"

IV. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

Členové: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, Ing. Ivan Černý, Ing. Jiří Vosecký, Ing. Milan Schmidt,

Náhradníci: JUDr. Ing. Petr Petržílek Ph.D, Jana Tesařová, Ing. Helena Bulíčková, Ing. Roman Krásný, Ing. Josef Horák

V. vyhlašuje

výběrové řízení na akci „Bendlova cyklostezka“. Hodnota zakázky je 5.228.874 Kč bez DPH (6.326.937 Kč včetně DPH)

VI. pověřuje

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID, vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 34. Školní jídelna: Havárie plynového kotle

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V roce 2012 proběhla celková rekonstrukce školní jídelny. Stavba byla zkolaudována a předána bez závad. Z úsporných důvodů byly v budově zachovány některé prvky a zařízení z původní školní jídelny. Jedním z nich byl i plynový kotel. Před časem došlo k poruše kotle a zároveň vypadla vzduchotechnika, která odvětrává prostor varny. Na základě posouzení firmy Optimal bylo zjištěno, že je kotel neopravitelný a je nutná okamžitá výměna. Jedná se o havárii zařízení a z důvodu ohrožení zdraví a života osob (kuchařek) je nutné přistoupit k neprodlenému odstranění závady. Z důvodu havárie doporučujeme výměnu kotle s propojením na vzduchotechniku a znovuseřízení objednat u firmy Optimal Engineering spol s.r.o. se sídlem Dělnická 12/213, 17000 Praha v ceně za výměnu kotle je 163 200 Kč bez DPH. Dodavatel stavebních prací, firma Walco s. r. o. se sídlem Dobronická 1256, 148 00 Praha 4 tyto opatření nacenil za cenu 229 835 Kč bez DPH.

163 200 Kč bez DPH z 3141-6121/309 zařazeno v rozpočtu 2014

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-68/2014

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

stávající kritický stav ve školní jídelně z důvodu havárie plynového kotle

II. schvaluje

objednání odstranění havárie u firmy Optimal Engineering spol s.r.o. se sídlem Dělnická 12/213, 17000 Praha v ceně 163 200 Kč bez DPH

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 35. Zrušení usnesení R - 21/2014

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 36. Vyjmutí a změna využití plochy v areálu býv. lomu v ulici Riegerova

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly již delší dobu využívá část pozemku parc. č. 3146/1 v k. ú. Úvaly jako mezideponii. Tento pozemek je veden jako lesní pozemek. Aby bylo možné tuto plochu i nadále takto užívat a případně využívat i k jiným účelům je nutné část z lesního půdního fondu pozemku vyjmout a změnit jeho využití. Tato plocha by se v budoucnu dala použít například i jako parkoviště. Dle odhadu se celkem jedná o 1210 m². Vyjmutí se dle odhadu pohybuje okolo 50 Kč za m². Celkem cena za vyjmutí vychází na celkovou částku v maximální výši 100 000 Kč.

Dopad na rozpočet: 100 000,- Kč z položky 2212-5909 (ostatní výdaje)

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-69/2014

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vyjmutím plochy na pozemku parc. č. 3146/1 v k. ú. Úvaly (plocha býv. lomu v ulici Riegerova) o celkové rozloze 1210 m² z lesního půdního fondu

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

2. vedoucí ekonomického odboru OE

1. navýšit o finanční prostředky na vyjmutí části pozemku parc. č. 3146/1 v k. ú. Úvaly z lesního půdního fondu do rozpočtového opatření II pro rok 2014 na nejbližším zasedání Zastupitelstva města na základě objednávek - z položky 2212-5909 z rezervy z položky 8115

3. projednat návrhy na využití pozemku parc. č. 3146/1 (lom)

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 37. Centrum volnočasových aktivit - stanovení výše provozních nákladů

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

amortizaci PDH,

stažen z programu jednání

Bod 38. Návrh na vyplacení peněžitého daru

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Vedoucí úřadu předkládá dle § 85 písm. b) a v souladu s § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, návrh na vyplacení peněžitého daru pro místostarostu JUDr. Ing. Petra Petržílka PhD. za přínosné aktivity pro obec. Dar bude vyplacen ve výplatním termínu za únor 2014.

Dopad na rozpočet: 6112/5023

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-70/2014

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vyplacením peněžitého daru místostarostovi JUDr. Ing. Petrovi Petržílkovi ve výši ** ***,* **, za přínosné aktivity pro obec, dar bude vyplacen ve výplatním termínu za únor 2014

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 39. Kapacita Základní školy Úvaly

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Kapacita školy je 750, školní družiny 270 a školní jídelny 600 žáků. Kapacita tělocvičny a sokolovny je již téměř na hranici současných možností. O současných nedostatečných a nevyhovujících šatních prostorech ředitel ZŠ podával informace již několikrát. Jelikož přibyl i druhý cizí jazyk a skupiny se škola snaží vytvářet (z důvodu efektivnosti a využitelnosti jazykových učeben) maximálně po 16 dětech, přibývají problémy i s prostory pro dělené hodiny jazyků, ICT a některých dalších předmětů. K 11.2.2014 je přihlášeno do 1. tříd celkem 185 dětí, z tohoto počtu 110 úvalských, ale stav těchto ("úvalských") dětí každým dnem narůstá. Počet současných žáků je 687, ve dvou 9. třídách je tento rok celkem 49 žáků, 1 úvalský žák se hlásí do 3. třídy a 1 do 4. třídy (47 míst). $750 - 640 = 110$. Z toho vyplývá, že v tuto chvíli může ředitel přijmout do budoucích 1. tříd maximálně 110 dětí do 4 tříd po 27-28 žácích a všechny kmenové učebny budou obsazeny. V případě 5 prvních tříd bude muset být využit i prostor 1 učebny, kterou využívá 1 oddělení současné družiny na budově C1 a všechny prostorové rezervy budou vyčerpány. Ve školním roce 2015/2016 odejde celkem 51 žáků ze dvou 9. tříd a přibude opět 4 - 5 tříd (120-150 žáků). Chybět budou 2-3 kmenové třídy a problémy s dalšími prostory (tělocvična, šatna, prostor pro dělené hodiny, jídelna,...) budou úměrně narůstat. Z výše uvedeného vyplývá, že je nezbytné zahájit kroky pro přípravu rekonstrukce stávajících prostor tak, aby zde byly vytvořeny další kmenové učebny pro zajištění výuky ve školním roce 2015/2016. Je třeba uvést, že tímto opatřením však dojde k přemístění družiny zpět do kmenových tříd a k omezení prostoru, který v současné době využívá ZUŠ Český Brod.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-71/2014

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
informaci o současném stavu a prognóze obsazenosti a kapacity Základní školy Úvaly
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. připravit návrhy opatření na rozšíření kapacity Základní školy Úvaly pro rok 2015

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

40. Ukončení jednání

Žádost pí Dagmar Weissgärber o změnu Smlouvy o smlouvě budoucí na pronájem objektu Smetanova el. čp. 203 Úvaly, včetně pozemků parc.č.1910,1911,1912 a 1913 za účelem provozování volnočasových aktivit. Radní konstatovali, že rada města nemůže měnit zadávací podmínky již vyvěšeného záměru, v souvislosti s tím, odbor investic tuto záležitost projedná s touto nájemkyní.

Mgr. Poláková vyjádřila poděkování kulturní komisi za organizaci a přípravu Městského plesu.

MUDr. Jan Šťastný
starosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v

plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.