

ZÁPIS

z 17. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

6. 9. 2016



ZÁPIS

17. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 6. 9. 2016 v 8:00 hod.
Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Ludmila Milerová, Josef Polák
Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hájková, Mgr. Ing. Pavlína Slavíková, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Jitka Hamouzová, Bc. Petr Matura, Mgr. Patrik Šebesta,
Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe,
Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 8:00 hodin.

Podnět - radní uložilo p. Polákovi ,aby ve spolupráci s právníkem města zajistil přípravu dohody o narovnání s Tenisovým klubem Úvaly a sportovním klubem SK Úvaly (p. Polák, p. Šebesta).

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Rozpočtové opatření č. 4/2016	Schválen
3.	Revokace usnesení č. Z - 93/2014/III	Schválen
4.	Závěrka Technických služeb města Úvaly p.o. a rozdělení hospodářského výsledku za rok 2015	Schválen
5.	Rozpočet Technických služeb města Úvaly p.o. a návrh rozpočtového opatření TSÚ č. 1	Schválen
6.	Návrh investic Technických služeb města Úvaly p.o.	Schválen
7.	Vyhlášení výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem "Úvaly splašková kanalizace - II. etapa - rozšíření"	Schválen
8.	Zápis č. 4/2016 ze společného jednání Komise pro výstavbu, územní plánování a investice a Komise pro dopravu ze dne 22.8.2016	Schválen
9.	Schválení zadávací dokumentace na podlimitní veřejnou zakázku "Úvaly splašková kanalizace - II. etapa - rozšíření"	Schválen
10.	Vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v objektu č.p.844, Jiráskova ulice, Úvaly o celkové výměře 95 m ²	Schválen
11.	Vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v části objektu č.p.18, náměstí Arnošta z Pardubic, Úvaly o celkové výměře 16m ²	Schválen
12.	Vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v části objektu č.p.1283, ulice Podhájí , Úvaly o celkové výměře 18m ² za účelem provozování zkušebny hudební skupiny	Schválen
13.	Vyhlášení záměru pronájmu pozemku parc.č.3623 o výměře cca 26m ² , katastrální území Úvaly u Prahy za účelem umístění rekreační chaty	Schválen
14.	Vyhlášení záměru pronájmu pozemku parc.č.3660/1 o výměře cca 250m ² , katastrální území Úvaly u Prahy za účelem údržby pozemku	Schválen
15.	Vyhlášení záměru pronájmu pozemku parc.č.3621/1 o výměře cca 19m ² , katastrální území Úvaly u Prahy za účelem umístění rekreační chaty	Schválen
16.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
	a smlouva o právu provést stavbu č.IP-12-6010434/VB/1A - ČEZ stavba: Úvaly, Škvorecká - kNN- p.č. 1803	
17.	Smlouva o nájmu nemovitých věcí č.UZSVM/S/15581/2016-HMSU - pronájem pozemku parc.č.1059/40, k.ú.Úvaly u Prahy - pozemek u objektů č.p.1346 a 1347, ul.Prokopa Velikého, Úvaly	Schválen
18.	Smlouva o nájmu nemovitých věcí č.UZSVM/S/16504/2016-HMSU - pronájem pozemku parc.č.3077/1, k.ú.Úvaly u Prahy - pozemek Horova ulice	Schválen
19.	Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě - parc.č. 533/11 a 533/12 v k.ú. Úvaly - vedení dešťové kanalizace	Schválen
20.	Výpověď Smlouvy o nájmu č.6/98 na pronájem pozemku parc.č.362, k.ú.Úvaly u Prahy	Schválen
21.	Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 4.1.2016 - pronájem nebytových prostor v části přízemí objektu č.p.98, Husova ulice, Úvaly - knihovna	Schválen
22.	Dodatek č.5 k nájemní smlouvě ze dne 29.6.1998 - pronájem sportovního areálu Sportovnímu klubu a Tenisovému klubu Úvaly	Stažen
23.	Dodatek č.9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.128/7SMM ze dne 11.5.2007	Stažen
24.	Technická mapa města Úvaly	Schválen
25.	Zápis o potřebě rozhodnout o společné věci	Schválen
26.	Odkup pozemků parc.č.1679 o celkové výměře 2 207m ² a parc.č.1675, o celkové výměře 4 348m ² , k.ú.Jirny o za účelem vybudování vodovodního příváděcího řadu Jirny - akce Svazku obcí "Úvalsko".	Schválen
27.	Zadávací řízení metodou "design and build" na akci "Lávka pro pěší přes I/12"	Schválen
28.	Dodatek č.1 k nájemní smlouvě č.2957008110 ze dne 10.8.2010 ve věci pronájmu části pozemku parc.č.276/8, katastrální území Úvaly - parkoviště u nádraží	Schválen
29.	Kupní smlouva - pozemek pod komunikací Na Spojce	Stažen
30.	Kupní smlouva - pozemek pod komunikací Švermova a Raisova	Schválen
31.	Kupní smlouva - pozemek pod komunikací ul. Jedlová	Schválen
32.	Zápisy z jednání komisí	Schválen
33.	Směrnice č.1/2016 Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu	Stažen
34.	Dohoda o užívání věci se Základní školou Úvaly p.o., okres Praha-východ - vybavení volební místnosti	Schválen
35.	Dohoda o užívání věci s Městským domem dětí a mládeže Úvaly p.o., - vybavení volební místnosti	Schválen
36.	Uliční oplocení pozemků u řadových rodinných domů v lokalitě Výpustek	Schválen
37.	Žaloba na určení vlastnického práva k vodovodům (skupina obcí) - Skupinový vodovod Úvaly-Škvorec-Tuklaty-Břežany II.-Rostoklaty	Schválen
38.	Výzva 28 - Specifické informační a komunikační systémy a infrastruktura II.	Schválen
39.	Pověření vedením odboru životního prostředí a územního rozvoje a pověření vedoucího odboru investic a dopravy	Schválen
40.	Vyhlášení výběrového řízení na pozici vedoucího odboru životního prostředí a územního rozvoje	Schválen
41.	Změna v způsobu pořizování územního plánu - změna kvalifikované osoby	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
	pořizovatele	
42.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady	
43.	Různé	
44.	Veřejnoprávní smlouva k činnosti městské policie města Úvaly na území obce Jirny	Schválen
45.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Rozpočtové opatření č. 4/2016

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Na základě podkladů z odborů je předkládáno rozpočtové opatření č. 4/2016.

Došlo k navýšení příjmů v rozpočtovém opatření o 2 170 106,-Kč. Jedná se o navýšení finančních prostředků na dotaci - průtah, etapa 3 dále finanční prostředky - dotace hasiči, finanční prostředky - dotace na zateplení čp. 897, 95 a dále finanční prostředky - dotace zasakovací pás a další příjmy jako dary, inzerce, pokuty, pojistné náhrady atd.

U výdajů dochází u odborů:

OŽPUR

- + 310 000,- podzimní kolečko 3722/34-5169
- + 42 350,- podání žádosti na SD 3722/34/5169
- + 20 000,- PD sběrný dvůr 3722/24/6121
- + 104 000,- architekt města 3635/5166
- + 100 000,- realizace ozeleňování města 3749/5169

OSM

přesuny

- 75 000,- 3412/5169 na 3412/5171
- 3612/5171 +67 223,- z 3612/6121
- 115 000,- z 3613/6121 na 2212/5171

navýšení

- +50 000,- 2212/5139 - dopravní značky K+R, aj.

OID

- +200 000,- 3113/5164 nájemné sportovní hala
- +150 000,- 2212/6121 TDI na III/01214-3.úsek
- +15 151,- 2212/5171 Kožíškova ulice vrácení peněz
- + 10 000,- 2212/6121 demolice sloupů
- + 145 200,- 2212/6121 zajištění dopravního opatření
- 10 000, z 2321/5171na 2321/6121Horova ul., Zálesí, K hájovně změna v PD

OSPR

hasiči

- o 150 000,- Kč navýšit 5512/5134 (dotace hasiči)
- přesun 30 000,- Kč z 5512/5169 na 5512/5134

ZŠ

- příspěvek ZŠ – navýšení o 23 000,- Kč (příslib starosty – na prevenci kriminality)

Knihovna

3314 navýšení o 200 000,- Kč (příslib starosty- nové regály)

3314 přesun 40 000,- Kč z 5136 na 5171 (nové datové rozvody)

MP

přesun 15 000,- Kč z 6171/5171 na 5311/1/5171 (oprava auta MP)

přesun 20 000,- Kč z 5311/1 /5164 na 5311/1/5167

přesun 15 000,- Kč z 5311/1/5156 na 5311/1/5139

PS

přesun 15 000,- Kč z 4351/5156 na 4351/5139

Zastupitelé

navýšení 25 000,- na 6112/5156

přesun 20 000,- Kč z 6112/5139 na 6112/5169

Správa

přesun 15 000,- z 6171/5167 na 6171/5156

přesun 60 000,- z 6171/5172 na 6171/5137

přesun 40 000,- z 6171/5167 na 6171/5362

přesun 21 000,- z 6171/6123 na 6171/5362

navýšení o 300 000,- na 6171/5166

navýšení o 26 000,- 6171/5021 (referendum)

navýšení o 14 000,- 6171/5169 (referendum)

Kronika

přesun 15 000,- z 6171/5172 na 3319/5172 (program TRITIUS)

EO

6310/5163 +40 000,-

6409/5038 - 4 169,-

6409/5362 + 3650 000,-

6171/5151 +15 000,-

6171/5153 - 30 000,-

6171/5154 +15 000,-

3314/5154 - 50 000,-

3612/5151 +200 000,-

3612/5154 +150 000,-

3429/5154 -10 000,-

3412/5154 + 1 000,-

3114/5154 - 100 000,-

3113/5331 - 100 000,-

Vzhledem k těmto úpravám dochází k navýšení rozpočtu o 2 170 106,- Kč. Rezerva rozpočtu se zvyšuje na 251 047,- Kč.

Příjmy celkem 139 940 874,- Kč, výdaje 139 940 874,- Kč.

Usnesení č. R-377/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

Zastupitelstvu města Úvaly schválit rozpočtové opatření č. 4/2016, příjmy ve výši 139 940 874,-Kč a výdaje ve výši 139 940 874,- Kč

- II. bere na vědomí návrh rozpočtového opatření č. 4/2016
- III. ukládá
 - 1. vedoucí ekonomického odboru OE
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 15.9.2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Revokace usnesení č. Z - 93/2014/III

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Na základě kontroly plnění usnesení bylo zjištěno, že usnesení není již aktuální. Toto usnesení č. Z-93/2014/III - ukládá starostovi informovat pravidelně, minimálně jednou za 3 měsíce zastupitelstvo města o čerpání finančních prostředků získaných z daně nemovitosti. Radě města je navržena revokace z důvodu již zveřejňovaných transparentních účtů a klikacího rozpočtu na webu města.

Usnesení č. R-378/2016

Rada města Úvaly

- I. doporučuje
 - 1. zastupitelstvu města revokovat usnesení č. Z - 93/2014 část II. a III.:
Zastupitelstvo města Úvaly
 - II. stanovuje že bude rozhodovat o využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti na rekonstrukce místních komunikací
 - III. ukládá starostovi informovat pravidelně, minimálně jednou za 3 měsíce zastupitelstvo města o čerpání finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti
 - 2. zastupitelstvu města ponechat znění usnesení část I. č. Z - 93/2014:
Zastupitelstvo města Úvaly
 - I. bere na vědomí zprávu kontrolního výboru dle usnesení KV - 9/13 - Kontrola nakládání s finančními prostředky získanými z daně z nemovitosti za období
- II. ukládá
 - 1. vedoucí ekonomického odboru OE
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Závěrka Technických služeb města Úvaly p.o. a rozdělení hospodářského výsledku za rok 2015

Předkladatel: Pavlína Slavíková

Radě města je předkládán materiál týkající se roční závěrky TSÚ vycházející z podkladů prezentovaných na radě města ze dne 16. srpna 2016, kde bylo schváleno opravné daňové přiznání TSÚ.

Hospodářský výsledek byl rozdělen v poměru 70 % rezervní fond a 30 % fond odměn (viz příloha).

Usnesení č. R-379/2016

Rada města Úvaly

- I. doporučuje
 - 1. Zastupitelstvu města Úvaly
 - 1. schválit závěrku Technických služeb města Úvaly p.o. za rok 2015
 - 2. schválit rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly, p.o. za rok 2015 takto:
hlavní činnost do rezervního fondu 70 % ve výši 368 248,50,- Kč do fondu odměn 30% ve výši 157 820,78,- Kč

vedlejší činnost do rezervního fondu 70 % ve výši 144 446,32,- Kč do fondu odměn 30 % ve výši 61 905,56,- Kč

II. ukládá

1. Pavlně Slavíkové

1. předložení materiálu na VZZM

Termín: 15.9.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - rozdělení HV za rok 2015

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Rozpočet Technických služeb města Úvaly p.o. a návrh rozpočtového opatření TSÚ č. 1

Předkladatel: Pavlína Slavíková

Na základě materiálu projednaného na jednání Rady města dne 16. srpna předkládají Technické služby města Úvaly přehled čerpání rozpočtu za první pololetí (za jednotlivé položky) pro celé TSÚ + následně porovnání schváleného rozpočtu pro VaK a jeho čerpání také za první pololetí.

Při přípravě rozpočtu na rok 2016 v říjnu a listopadu 2015 nešlo na základě chybějících předchozích zkušeností přesně určit objem financí potřebných na dané položky. Z tohoto důvodu jsou např. položky týkající se energií za budovy podhodnocené, naopak některé z položek v sekci „předem vydefinované činnosti“ nebyly nikdy vykonávány. Narovnání těchto položek je součástí návrhu na RO1 v rámci rozpočtu TSÚ - jako další přidaná kolonka.

Usnesení č. R-380/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit čerpání rozpočtu Technických služeb města Úvaly p.o. za jednotlivé položky za první pololetí 2016

II. ukládá

1. Mgr. Ing. Pavlně Slavíkové

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh rozpočet TSÚ na rok 2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Návrh investic Technických služeb města Úvaly p.o.

Předkladatel: Pavlína Slavíková

Rada města schválila na svém dubnovém jednání návrh zamýšlených investic pro TSÚ na rok 2016 a 2017. Tento návrh jsme dále rozpracovali a uspořádali jsme jednání s několika možnými dodavateli. Na základě uskutečněných jednání jsme přesně vydefinovali požadavky na techniku včetně detailních parametrů a máme tak připravené podklady pro vyhlášení veřejných zakázek.

V první vlně by se jednalo o nákup traktúrku na sekání trávy, smykově řízeného nakladače, mulčovacího ramene na sekání trávy a Avie. Detailní informace jsou uvedeny v příloze materiálu.

Usnesení č. R-381/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit seznam investic Technických služeb města Úvaly p.o. pro horizont podzim 2016 - jaro 2017

II. ukládá

1. Mgr. Ing. Pavlně Slavíkové

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 15.9.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - investice TSÚ

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Vyhlášení výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem "Úvaly splašková kanalizace - II. etapa - rozšíření"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly podalo v lednu 2016 žádost o dotaci z prostředků Operačního programu Životního prostředí na projekt "Úvaly splašková kanalizace - II. etapa - rozšíření", jelikož město nebylo úspěšné a dotace nebyla městu přidělena, připravuje se nyní žádost o dotaci z Ministerstva zemědělství ČR a žádost o dotaci z OPŽP - druhé kolo. Dalším nutným krokem je vyhlásit výběrové řízení na stavebního zhotovitele této stavby. Předpokládaná hodnota zakázky činí 27,3 mil Kč bez DPH.

Předpokládá se připojení 409 obyvatel. Celkově 2,1 km gravitačních stok, 0,25 km tlaková kanalizace, 0,3 km výtlač a 0,75 km přípojek.

Předpoklad realizace 4/2017 - 4/2018.

Veřejná zakázka bude zveřejněna na ISVZ a na profilu zadavatele a dále bude osloveno 5 dodavatelů:

1. MOOPEX a.s., U plynárny 455/95, 101 00 Praha 10, IČO: 63079704
2. WALCO CZ spol. s.r.o., Dobronická 1256, 148 00 Praha 4, IČO: 25640623
3. OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, 602 00 Brno, IČO: 46342796
4. DAICH spol. s.r.o., Železná 366, 390 02 Tábor, IČO: 42407559
5. HALKO stavební spol.s.r.o., Poděbradská 60, 280 02 Kolín II, IČO: 43090150

Návrh na členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Mgr. Petr Borecký, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Ludmila Milerová, Miloslav Kolařík, Bc. Petr Matura
náhradníci: Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Josef Polák, Bc. Naděžda Kouklová, Ing. Jan Černý

Usnesení č. R-382/2016

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem "Úvaly splašková kanalizace - II. etapa - rozšíření". Předpokládaná hodnota zakázky činí 27,3 mil Kč bez DPH

II. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Mgr. Petr Borecký, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Ludmila Milerová, Miloslav Kolařík, Bc. Petr Matura
náhradníci: Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Josef Polák, Bc. Naděžda Kouklová, Ing. Jan Černý

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Zápis č. 4/2016 ze společného jednání Komise pro výstavbu, územní plánování a investice a Komise pro dopravu ze dne 22.8.2016

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic předkládá zápis ze společného jednání Komise pro výstavbu, územního plánování a investice a Komise pro dopravu konaného dne 22.8.2016 k projednání v radě města.

Předmětem jednání byl níže uvedený bod programu:

1. Povrch náměstí Arnošta z Pardubic a ulice Husova

Usnesení č. R-383/2016

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č. 4 ze společného jednání Komise pro výstavbu, územního plánování a investice a Komise pro dopravu konaného dne 22.8.2016 s tím, že komise se nesešla v dostatečném počtu členů a nebyla usnášeníschopná

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z jednání komise

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Schválení zadávací dokumentace na podlimitní veřejnou zakázku "Úvaly splašková kanalizace - II. etapa - rozšíření"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení zadávací dokumentaci zpracovanou podle ustanovení § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů na veřejnou zakázku "Úvaly splašková kanalizace - II. etapa - rozšíření". Na základě uzavřené smlouvy o poskytování právnických služeb zpracovala společnost Schmitz & Partner, advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem: Malá Štěpánská 1932/3, 120 00 Praha 2, IČO: 02707926 zadávací dokumentaci na výše uvedenou zakázku. Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce v otevřeném řízení podle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 ZVZ. Součástí zadávací dokumentace je závazný vzor smlouvy o dílo. Zadávací dokumentace byla konzultována s projektovým manažerem Ing. Kokrmentem, právním zástupcem města Mgr. Patrikem Šebestou a odborem investic a dopravy.

Usnesení č. R-384/2016

Rada města Úvaly

I. schvaluje

zadávací dokumentaci zpracovanou podle ustanovení § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů na veřejnou zakázku "Úvaly splašková kanalizace - II. etapa - rozšíření". Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce v otevřeném řízení s předpokládanou hodnotou 27,3 mil Kč bez DPH

II. pověřuje

1. starostu

1. kontrolou zadávací dokumentace

Termín: 30.9.2016

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-zadávací dokumentace

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v objektu č.p.844, Jiráskova ulice, Úvaly o celkové výměře 95 m²

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na pronájem části nebytových prostor v objektu č.p.844, Jiráskova ulice, Úvaly je uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou s panem Josefem Ajglem za účelem provozování prodejny a přípravy pečiva. Doba pronájmu končí ke dni 31.12.2016.

Z důvodu zákona o obcích je nutné z důvodu nájmu nemovitostí nad 30 dnů (s výjimkou bytů) vyvěsit záměr k pronájmu a znovu schválit příslušnou smlouvu s vybraným nájemcem.

Odbor investic a dopravy navrhuje, aby v záměru bylo uvedeno, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 2 let a v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, prodloužena automaticky o další 1 rok. Tento postup byl konzultován s právním zástupcem města Úvaly.

Usnesení č. R-385/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením záměru pronájmu nebytových prostor v objektu č.p.844, Jiráskova ulice, Úvaly o celkové výměře 95m² za účelem provozování prodejny potravin

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Blanka Viktorová, Anežka Růžičková, Adriana Bednarčíková, Eva Kopecká, Dr.Vítězslav Pokorný

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v části objektu č.p.18, náměstí Arnošta z Pardubic, Úvaly o celkové výměře 16m²

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na pronájem části nebytových prostor v objektu č.p.18, náměstí Arnošta z Pardubic, Úvaly je uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou se společností Trafico Invest s.r.o. za účelem provozování prodejny tabákových výrobků a nápojů. Doba pronájmu končí ke dni 31.12.2016. Z důvodu zákona o obcích je nutno z důvodu nájmu nemovitostí nad 30 dnů (s výjimkou bytů) nutně vyvěsit záměr k pronájmu a znovu schválit příslušnou smlouvu s vybraným nájemcem.

Odbor investic a dopravy navrhuje, aby v záměru bylo uvedeno, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 2 let a v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, prodloužena automaticky o další 1 rok. Tento postup byl konzultován s právním zástupcem města Úvaly.

Usnesení č. R-386/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením záměru pronájmu části nebytových prostor v části objektu č.p. 18, nám.Arnošta z Pardubic, Úvaly o celkové výměře 16m²

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Blanka Viktorová, Anežka Růžičková, Adriana Bednarčíková, Marcela Benešová, Dr.Vítězslav Pokorný

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v části objektu č.p.1283, ulice Podhájí, Úvaly o celkové výměře 18m² za účelem provozování zkušebny hudební skupiny

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na pronájem části nebytových prostor v objektu č.p.1283, ulice Podhájí, Úvaly byla uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou s hudební skupinou The Snails zastoupenou Petrem Holánkem za účelem provozování zkušebny hudební skupiny. Doba pronájmu končí ke dni 31.12.2016. Z důvodu zákona o obcích je nutno z důvodu nájmu nemovitostí nad 30 dnů (s výjimkou bytů) nutně vyvěsit záměr k pronájmu a znovu schválit příslušnou smlouvu s vybraným nájemcem. Odbor investic a dopravy navrhuje, aby v záměru bylo uvedeno, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.4.2017. Tento postup byl konzultován s právním zástupcem města Úvaly.

Usnesení č. R-387/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením záměru pronájmu části nebytových prostor v části objektu č.p. 1283, ulice Podhájí, Úvaly o celkové výměře 18m² za účelem provozování zkušebny hudební skupiny

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Blanka Viktorová, Anežka Růžičková, Adriana Bednarčíková, Marcela Benešová, Eva Kopecká, Dr.Vítězslav Pokorný

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Vyhlášení záměru pronájmu pozemku parc.č.3623 o výměře cca 26m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem umístění rekreační chaty

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na pronájem pozemku parc.č.3623 o výměře cca 26m² byla uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou s paní Miroslavou Plizákovou za účelem umístění rekreační chaty. Doba pronájmu končí ke dni 31.12.2016. Z důvodu zákona o obcích je nutno z důvodu nájmu nemovitostí nad 30 dnů (s výjimkou bytů) nutné vyvěsit záměr k pronájmu a znovu schválit příslušnou smlouvu s vybraným nájemcem.

Odbor investic a dopravy navrhuje, aby v záměru bylo uvedeno, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 2 let a v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, prodloužena automaticky o další 1 rok. Tento postup byl konzultován s právním zástupcem města Úvaly.

Usnesení č. R-388/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením záměru pronájmu pozemku parc.č.3623 o výměře cca 26m² za účelem umístění rekreační chaty

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Blanka Viktorová, Anežka Růžičková, Adriana Bednarčíková, Marcela Benešová, Ing. Renata Stojecová, Dr.Vítězslav Pokorný

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Vyhlášení záměru pronájmu pozemku parc.č.3660/1 o výměře cca 250m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem údržby pozemku

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na pronájem pozemku parc.č.3660/1 o výměře cca 250m² byla uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou s panem Ing.A***** P***** a Ing.J***** P***** za účelem umístění rekreační chaty. Doba pronájmu končí ke dni 31.12.2016. Z důvodu zákona o obcích je nutno z důvodu nájmu nemovitostí nad 30 dnů (s výjimkou bytů) nutné vyvěsit záměr k pronájmu a znovu schválit příslušnou smlouvu s vybraným nájemcem.

Odbor investic a dopravy navrhuje, aby v záměru bylo uvedeno, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 2 let a v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, prodloužena automaticky o další 1 rok. Tento postup byl konzultován s právním zástupcem města Úvaly.

Usnesení č. R-389/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením záměru pronájmu pozemku parc.č.3660/1 o výměře cca 250m² za účelem údržby pozemku

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Blanka Viktorová, Anežka Růžičková, Adriana Bednarčíková, Marcela Benešová, Ing.Renata Stojecová, Dr. Vítězslav Pokorný

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Vyhlášení záměru pronájmu pozemku parc.č.3621/1 o výměře cca 19m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem umístění rekreační chaty

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na pronájem pozemku parc.č.3621/1 o výměře cca 19m² byla uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou s panem J**** V***** za účelem umístění rekreační chaty. Doba pronájmu končí ke dni 31.12.2016. Z důvodu zákona o obcích je nutno z důvodu nájmu nemovitostí nad 30 dnů (s výjimkou bytů) nutné vyvést záměr k pronájmu a znovu schválit příslušnou smlouvu s vybraným nájemcem.

V záměru bude uvedeno, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 2 let a v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, prodloužena automaticky o další 1 rok. Tento postup byl konzultován s právním zástupcem města Úvaly.

Usnesení č. R-390/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením záměru pronájmu pozemku parc.č.3621/1 o výměře cca 19m² za účelem umístění rekreační chaty

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Blanka Viktorová, Anežka Růžičková, Adriana Bednarčíková, Marcela Benešová, Ing.Renata Stojecová, Dr. Vítězslav Pokorný

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IP-12-6010434/VB/1A - ČEZ

stavba: Úvaly, Škvorecká - kNN- p.č. 1803

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6010434/VB/1 na pozemku parc.č.307/4, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:ZC24729035 zastoupená na základě plné moci ze dne

16.12.2015 společností K.Uhlíř s.r.o., se sídlem Zálužská 118, Záluží, 250 88, Čelákovice, IČO:47539399, DIČ:CZ47539399.

stavba: kabelové vedení NN, Škvorecká p.č.1803. Smlouva byla konzultována a schválena právním zástupcem.

Dopad na rozpočet: + 6 000,-Kč bez DPH (7 260,-Kč vč.DPH)

kapitola 6409 položka 2111

Usnesení č. R-391/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6010434/VB/1 na pozemku parc.č.307/4, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035 zastoupená na základě plné moci ze dne 16.12.2015 společností K.Uhlíř s.r.o., se sídlem Zálužská 118, Záluží, 250 88, Čelákovice, IČO:47539399, DIČ: CZ47539399

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6010434/VB/1

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Smlouva o nájmu nemovitých věcí č.UZSVM/S/15581/2016-HMSU - pronájem pozemku parc.č.1059/40, k.ú.Úvaly u Prahy - pozemek u objektů č.p.1346 a 1347, ul.Prokopa Velikého, Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o nájmu nemovitých věcí č.UZSVM/S/15581/2016-HMSU mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, zastoupený RNDr.Miroslavem Šimonem, ředitelem odboru Hospodaření s majetkem státu a městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82, Úvaly, zastoupeným Mgr.Petrem Boreckým, starostou města na pronájem pozemku parc.č.1059/40 o výměře 1 125m², k.ú.Úvaly u Prahy.

Objekty č.p.1346 a 1347 jsou obklopeny pozemkem parc.č.1059/40.Tento pozemek je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s nimi má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Na výše uvedený pozemek je uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou a to do 31.12.2016.

Rada města usnesením č.R-120/2016 ze dne 22.3.2016 souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy o nájmu nemovitých věcí č.UZSVM/S/10650/2015 - HMSU na pronájem pozemků parc.č.1056/1 a 1057/2, na kterých stojí částečně tyto objekty. Odbor investic a dopravy požádal dne 31.5.2016 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o odkup pozemku parc.č.1056/1 a 1057/2, k.ú.Úvaly u Prahy. Dále požádal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových i o odkup pozemku parc.č.1059/40, který tvoří funkční celkem s pozemky parc.č.1056/1 a 1057/1 v k.ú.Úvaly u Prahy. V současné době se zpracovává znalecký posudek. Do vyřešení odkupu výše uvedených pozemků je nutné uzavřít nájemní smlouvu i na pozemek parc.č.1059/40.

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to od 1.1.2017 do 31.12.2019. Nájemné činí 14 005,-Kč/rok (tj.12,45,-Kč/m²/rok). Smlouva byla konzultována a schválena právním zástupcem města Úvaly.

Dopad na rozpočet: - 14 005,-Kč/rok

kapitola 6143 položka 5164

Usnesení č. R-392/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o nájmu nemovitých věcí č.UZSVM/S/15581/2016-HMSU uzavřenou mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, zastoupené RNDr.Miroslavem Šimonem, ředitelem odboru Hospodaření s majetkem státu na základě pověření Příkazem č.6/2014, v platném znění, IČO:6979711 a městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82, Úvaly, zastoupené Mgr.Petrem Boreckým, starostou města, IČO: 240931 na pronájem pozemku parc.č.1059/40 o výměře 1 125m², k.ú.Úvaly u Prahy, LV 6000 na dobu určitou a to do 31.12.2019. Nájemné činí 14 005,-Kč/rok

II. pověřuje

1. starostu

podpisem smlouvy

Termín: 12.4.2016

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - nájemní smlouva č.UZSVM/S/15581/2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Smlouva o nájmu nemovitých věcí č.UZSVM/S/16504/2016-HMSU - pronájem pozemku parc.č.3077/1, k.ú.Úvaly u Prahy - pozemek Horova ulice

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o nájmu nemovitých věcí č.UZSVM/S/16504/2016-HMSU mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, zastoupený RNDr.Miroslavem Šimonem, ředitelem odboru Hospodaření s majetkem státu a městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82, Úvaly, zastoupeným Mgr.Petrem Boreckým, starostou města na pronájem pozemku parc.č.3077/1 o výměře 601m², k.ú.Úvaly u Prahy.Tento pozemek je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s nimi má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Na výše uvedený pozemek je uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou a to do 30.11.2016. Smlouva byla uzavřena z důvodu využití části pozemku pro stavební práce při akci "Rekonstrukce mostu přes Výmolu U koupaliště v Horově ulici". V této lokalitě se dále realizuje veřejné osvětlení a vybudování kanalizace kde je výše uvedený pozemek také využit. Z tohoto důvodů je nutné uzavřít novou nájemní smlouvu. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to od 1.12.2016 do 30.11.2019. Nájemné činí 3 900,-Kč/rok (tj.60,-Kč/m²/rok). Smlouva byla konzultována a schválena právním zástupcem města Úvaly.

Dopad na rozpočet: - 3 900,-Kč/rok

kapitola 6143 položka 5164

Usnesení č. R-393/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o nájmu nemovitých věcí č.UZSVM/S/16504/2016-HMSU uzavřenou mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, zastoupené RNDr.Miroslavem Šimonem, ředitelem odboru Hospodaření s majetkem státu na základě pověření Příkazem č.6/2014, v platném znění, IČO:6979711 a městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82, Úvaly, zastoupené Mgr.Petrem Boreckým, starostou města, IČO: 240931 na pronájem pozemku parc.č.3077/1 o výměře 601m², k.ú.Úvaly u Prahy, LV 6000 na dobu určitou a to do 30.11.2019. Nájemné činí 3 900,-Kč/rok

II. pověřuje

1. starostu

podpisem smlouvy

Termín: 12.4.2016

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - nájemní smlouva č.UZSVM/S/16504/2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě - parc.č. 533/11 a 533/12 v k.ú. Úvaly - vedení dešťové kanalizace

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy na základě úkolu z porady vedení předkládá ke schválení smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Úvaly a P***** B***** , bytem ***** **** , **** , P***** B***** , bytem ***** ***** **** , **** a V**** B***** , bytem ***** **** , **** . V minulosti byla zrealizována dešťová kanalizace v ulici Škvorecká a dále přes soukromé pozemky parc.č. 533/11 a 533/12 v k.ú. Úvaly (rod. B*****). Smlouva zajišťuje provozování, údržbu a opravu potrubí dešťové kanalizace. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně. Smlouvu zpracoval právní zástupce města Mgr. Patrik Šebesta.

Usnesení č. R-394/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy "Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě" pro pozemek parc.č. 533/11 a 533/12 v k.ú. Úvaly ve věci uložení potrubí dešťové kanalizace mezi městem Úvaly a ***** ***** , ***** ***** **** , **** , ***** ***** , ***** ***** ***** **** , ***** * ***** ***** , ***** ***** **** , ***** Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o zřízení služebnosti-veřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o zřízení služebnosti-neveřejná

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Výpověď Smlouvy o nájmu č.6/98 na pronájem pozemku parc.č.362, k.ú.Úvaly u Prahy

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 5.10.1998 byla podepsána Smlouva o nájmu č.6/98 na pronájem pozemku parc.č.362 se společností IDOLS - venkovní reklama, se sídlem Baranova 33/1026, Praha 3, zastoupená ředitelem Františkem Vilímovským pro účely velkoplošné plakátovací reklamy - to je pro umístění 1 kusu panelu a 1 dvojpanelu. Dne 20.7.2017 byl uzavřen Dodatek č.1 k nájemní smlouvě č.6/98, který se týká změny nájemce a to na společnost Outdoor akzent, spol.s.r.o., se sídlem Karlova 27, 110 00, Praha1, IČO:00545911, DIČ:CZ00545911.

Vzhledem k tomu, že vedení města nechce na pozemcích města umísťovat reklamy navrhuje odbor investic a dopravy podat výpověď z nájmu. Výpovědní lhůta dle nájemní smlouvy počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a činí 1 rok.

Dopad na rozpočet: - 24 000,-Kč/rok

Usnesení č. R-395/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

odstoupením od smlouvy o nájmu č.6/98 na pronájem pozemku parc.č.362, katastrální území Úvaly u Prahy ze dne 5.10.1998 uzavřenou mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, Úvaly (pronajímatel) a společností Outdoor akzent, spol.s.r.o., se sídlem Karlova 27, 110 00, Praha 1, IČO:00545911 (nájemce)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 4.1.2016 - pronájem nebytových prostor v části přízemí objektu č.p.98, Husova ulice, Úvaly - knihovna

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města dne 24.11.2015 souhlasila usnesením č.R-531/2016 s uzavřením smlouvy o nájmu nemovitostí na pronájem nebytových prostor v části přízemí objektu č.p.98, Husova ulice, Úvaly využívaný jako knihovna mezi D***** J*****, ***** ***** ***** , ***** a městem Úvaly se sídlem Pražská č.p.276, Úvaly na dobu určitou a to do 31.12.2016. Nájemné činí 150 600,-Kč. Z důvodu končící doby pronájmu na výše uvedené nebytové prostory je nutné na další pronájem uzavřít dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti. Dodatek č.1 byl zpracován a schválen právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet: - 150 600,-Kč/rok

kapitola 3314 položka 5164

Usnesení č. R-396/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu části nemovitostí ze dne 4.1.2016 ve věci prodloužení doby pronájmu nebytových prostor v části přízemí objektu č.p.98, Husova ulice, Úvaly, které město Úvaly využívá jako knihovnu uzavřené mezi D***** J*****, ***** ***** ***** , ***** a městem Úvaly se sídlem Pražská č.p.276, Úvaly, zastoupené Petrem Boreckým. Výše nájemného se stanovuje na 150 600,-Kč/rok na dobu určitou po dobu 5ti let tj.do 31.12.2021

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu části nebytových prostor ze dne 4.1.2016

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Dodatek č.5 k nájemní smlouvě ze dne 29.6.1998 - pronájem sportovního areálu Sportovnímu klubu a Tenisovému klubu Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 23. Dodatek č.9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.128/7SMM ze dne 11.5.2007

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 24. Technická mapa města Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Technická mapa města je zveřejněna na webu města. Obsahuje veškeré inženýrské sítě jak v majetku města (kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení) tak v majetku a ve správě cizích správců a vlastníků (plyn, elektro, optika). Nyní společnost Gepro spol. s r.o. připravila verzi ke stahování. Jedná se o jednotlivé vrstvy ve formátu

*.dwg. Bude možné stahovat vrstvy plynu, dešťové a splaškové kanalizace, komunikací, optiky, elektro, veřejného osvětlení a vodovodu.

Je na zvážení zda tyto výkresy budou přidány do Geoportálu GEPRO Premium s heslem - data si bude moci stáhnout pouze ten, kde bude mít přihlašovací údaje a bude mít i plné údaje z katastru nemovitostí, nebo výkresy budou přidány do Geoportálu GEPRO Premium bez hesla - data si bude moci stáhnout každý občan. Pokud by byla schválena varianta A musí se získat souhlas od správců sítí, které nejsou v majetku města (elektrika, plyn, optika). V případě schválení varianty B se musí zajistit, aby tyto vrstvy stáhnout nešly.

Usnesení č. R-398/2016

Rada města Úvaly

I. schvaluje

přidání výkresů do Geoportálu GEPRO Premium bez hesla - data si bude moci stáhnout každý občan

II. ukládá

1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení a zajistit souhlas se správci sítí

Termín: 30.9.2016

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 25. Zápis o potřebě rozhodnout o společné věci

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města Zápis o potřebě rozhodnout o společné věci v souladu s ust. § 1128 odst. 1 a § 1129 odst. 1 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, které se konalo dne 22.8.2016 v 17.00 hod. ve věci společné věci - pozemků parc. č. 2941/3 ostatní plocha, 3016/2 ostatní plocha, 3016/3 ostatní plocha a 3017/2 ostatní plocha, kde bylo potřeba rozhodnout o rekonstrukci a výstavbě uličního prostoru na veřejné pozemní komunikaci nacházející se na výše uvedených pozemcích. Jednání se zúčastnil zástupce města Úvaly (s podílem 3/4 věci) a pan K**** C***** (s podílem 1/8 věci). Pan Ing. J*** C***** (s podílem 1/8 věci) zaslal městu Úvaly email, kde uvádí, že jeho souhlas z února 2014 v této věci je stále platný. Ve věci pozemku 2941/3 spoluvlastníci konstatovali, že byly podepsány kupní smlouvy od E***** M*****, F***** B***** a P***** M***** s městem Úvaly.

Pan K**** C***** požaduje v rámci výstavby nové pozemní komunikace podle předložené projektové dokumentace, přístup na pozemek parc. č. 2984/4. Dále navrhl městu Úvaly odkoupení 1/4 podílu z pozemku 2984/3 od města Úvaly s tím, že by se narovnaly pozemkové vztahy a vlastnictví. Rovněž navrhl oddělení části pozemku 3016/2 v přílehlé části k jeho pozemku tak, aby hranice pozemku byl okraj nově zbudované komunikace (chodníku).

Z výše uvedeného jednání vyplynulo, že narovnání v této lokalitě a v tomto rozsahu se jeví jako logické, protože dojde k výměně vlastnických práv společné věci u pozemku, které jsou ve společném vlastnictví a případnému prodeji k logicky navazující části pozemku pana C*****.

Jedná se o výměnu pozemků. Pan K**** C***** obdrží od města vlastnický podíl 1/4 pozemku parc. č. 2984/3 a část pozemku parc. č. 3016/2 (bude rozděleno po zpracování geometrického plánu). Město Úvaly obdrží od pana K**** C***** vlastnický podíl 1/8 pozemku parc. č. 2941/3, vlastnický podíl 1/8 pozemku parc. č.3016/2, vlastnický podíl 1/8 pozemku parc. č.3016/3 a vlastnický podíl 1/8 pozemku parc. č. 3017/2. Podmínkou pro tuto výměnu pozemků je, že pan K**** C***** zajistí výměnu pozemků vlastnického podílu pana Ing. J***** C***** na město Úvaly.

Usnesení č. R-399/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit výměnu pozemků, kde město Úvaly obdrží do svého vlastnictví vlastnický podíl 1/8 pozemku parc. č. 2941/3, vlastnický podíl 1/8 pozemku parc. č.3016/2, vlastnický podíl 1/8 pozemku parc. č.3016/3 a vlastnický podíl 1/8 pozemku parc. č. 3017/2 a pan Karel Chotek obdrží do svého vlastnictví vlastnický podíl 1/4 pozemku parc. č. 2984/3 a část pozemku parc. č. 3016/2 (bude rozděleno po zpracování geometrického plánu). Podmínkou pro tuto výměnu pozemků je, že

pan Karel Chotek zajistí výměnu pozemků vlastnického podílu pana Ing. Jiřího Chotka na město Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.9.2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Odkup pozemků parc.č.1679 o celkové výměře 2 207m² a parc.č.1675, o celkové výměře 4 348m², k.ú.Jirny o za účelem vybudování vodovodního přivaděčího řadu Jirny - akce Svazku obcí "Úvalsko".

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba připravuje projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí ve věci nového vodovodního přivaděče, V současné době je projektová dokumentace k územnímu rozhodnutí připravena. Jediné co zbývá k podání žádosti o územní rozhodnutí je vyřešení vlastnických vztahů na pozemcích parc.č.1675, 1679 v katastrálním území Jirny. Výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví pěti majitelů. Navrhovaná cena za prodej části pozemků parc.č.1675 a 1679, celková výměra za oba pozemky činí 6 555m², k.ú. Jirny činí 75,-Kč/m². Celkem tedy kupní cena za oba pozemky 491 625,-Kč.

Usnesení č. R-400/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

souhlasit s tím, že svazek obcí "Úvalsko", IČO:63113490 odkoupí pozemky parc.č.1675, katastrální území Jirny o celkové výměře 4 348m² a pozemek parc.č.1679, katstrální území Jirny o celkové výměře 2 207m² za částku 491 625,-Kč. Cena za 1m² činí 75,-Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

- zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 27. Zadávací řízení metodou "design and build" na akci "Lávka pro pěší přes I/12"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě dalších jednání bylo dohodnuto vedením města Úvaly, že lávka přes I/12 bude zrealizována systémem "design and build". "Design a build" je označení pro metodu výstavby, respektive zadávání projektů veřejné infrastruktury, jako mostů, tunelů, složitějších úseků tras nebo dodávky pozemních staveb a technologických celků, kde prioritou investora je využití invence zhotovitele stavby při hledání inovativního řešení a rychlejší způsob výstavby, které spočívá v částečném překrytí projektování a realizace stavby. Je to jedna z metod výstavby vedle klasického modelu zadávání formou měřeného kontraktu. Využívá se zejména u staveb, kde invence zhotovitele stavby může být pro všechny zúčastněné přínosem, kde jsou dobře známy geologické podmínky prostředí a kde nemusí investor provádět majetkoprávní přípravu staveb (tj. vykupovat nebo pronajímat pozemky). Zadávání je možné v soukromém sektoru i ve státním sektoru prostřednictvím zákona o veřejných zakázkách. Samotné zadání klade důraz na pečlivou přípravu ze strany investora, který musí jasně zadat výstupy a kritéria, od kterých se zhotovitel svým návrhem nemůže odchýlit.

Dne 12.4.2016 usnesením č. 149/2016 Rada města souhlasila s přípravou zadávacího řízení metodou "design and build" včetně finančních nákladů na jeho realizaci na akci "Lávka pro pěší přes I/12".

V návaznosti na tuto skutečnost byla poptána společnost Ing. Zdeněk Zabilanský, sídlem Sušilova 1506/15, 104 00 Praha - Uhřetěves, IČ: 75190401. Součástí prací je:

1. Příprava návrhu zadávací dokumentace na vyprojektování a výstavbu - cca 2 týdny od předání podkladů (doba může být prodloužena v závislosti na potřebě doplnění podkladů/informací a projednání s příslušnými

pracovníky města, např. při nutnosti využít vzorové dokumenty města aj.) - cenová nabídka činí 20.000 Kč bez DPH

2. Projednání návrhu zadávací dokumentace a zpracování připomínek města - cca 2 týdny od obdržení připomínek města - cenová nabídka činí 15.000 Kč bez DPH

3. Podpora městu při organizaci zadávacího řízení a vyhodnocení nabídek (např. zpracování odpovědí na otázky uchazečů, úprav smlouvy a zadávací dokumentace, posudku k předloženým nabídkám, účast na jednáních hodnotící komise atp.) - cenová nabídka činí 500,- Kč/h (cca 80 h, tj. 40.000 Kč bez DPH)

Celková nabídková cena na výše uvedené práce činí 75.000 Kč bez DPH. Společnost Ing. Zdeněk Zabilanský není plátcem DPH.

Dopad na rozpočet: 75.000 Kč bez DPH, částka je konečná, hrazeno z 2212 - 6121

Usnesení č. R-401/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

podepsáním objednávky na služby na přípravu zadávacího řízení metodou "design and build" včetně finančních nákladů na jeho realizaci na akci "Lávka pro pěší přes I/12" u společnosti Ing. Zdeněk Zabilanský, sídlem Sušilova 1506/15, 104 00 Praha - Uhřetěves, IČ: 75190401, nabídková cena činí 75.000 Kč bez DPH (jedná se o částku konečnou), hrazeno z 2212 - 6121

II. pověřuje

1. Petra Boreckého, starostu

1. města podpisem objednávky na služby na přípravu zadávacího řízení metodou "design and build" včetně finančních nákladů na jeho realizaci na akci "Lávka pro pěší přes I/12" u společnosti Ing. Zdeněk Zabilanský, sídlem Sušilova 1506/15, 104 00 Praha - Uhřetěves, IČ: 75190401, nabídková cena činí 75.000 Kč bez DPH (jedná se o částku konečnou), hrazeno z 2212 - 6121

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.9.2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 28. Dodatek č.1 k nájemní smlouvě č.2957008110 ze dne 10.8.2010 ve věci pronájmu části pozemku parc.č.276/8, katastrální území Úvaly - parkoviště u nádraží

Předkladatel:

Město Úvaly má od 10.8.2010 uzavřenou smlouvu č.2957008110 na pronájem části pozemku parc.č.276/8 o výměře 1 404 m² s Českými drahami, a.s., se sídlem Nábřeží L.Svobody 1222, Praha 1 na dobu neurčitou. Pozemek je určen pro veřejnou dopravu - parkoviště u nádraží. Z důvodu realizace akce „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice - Úvaly " proběhla i demolice objektů v areálu železniční stanice Úvaly. Z tohoto důvodu byla navýšena plocha pro parkování z původních 1 404m² na stávajících 3 420m². Z výše uvedeného je nutné uzavřít dodatek č.1k nájemní smlouvě ve kterém se změní výměra pronajatého pozemku parc.č.276/8, k.ú.Úvaly u Prahy a navýší se nájemné oproti původních 14 946,40,-Kč/rok na 68 400,-Kč/rok. O tuto částku je nutné navýšit rozpočet města na rok 2017. Dodatek byl konzultován a schválen právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet: - 68 400,-Kč/rok

kapitola 6409 položka 5164

Usnesení č. R-402/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č.1 k nájemní smlouvě č.2957008110 ze dne 10.8.2010 ve věci zvýšení plochy pronájmu části pozemku parc.č.276/8, k.ú.Úvaly u Prahy a zvýšení nájemného mezi Českými drahami, a.s., se

sídlem Nábřeží L.Svobody 1222, 110 15, Praha 1, IČO:70994226, DIČ:CZ70994226 zastoupené Ing.Zdeňkem Sedláčkem a městem Úvaly se sídlem Pražská č.p.276, Úvaly, 250 82, IČO:240931 zastoupené Petrem Boreckým. Výše nájemného se stanovuje na 68 400,-Kč/rok

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Dodatku č.1 k nájemní smlouvě č.2957008110 ze dne 10.8.2010

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.1k nájemní smlouvě č.2957008110

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 29. Kupní smlouva - pozemek pod komunikací Na Spojce

Předkladatel: Renata Stojecová, OŽPÚR

stažen z programu jednání

Bod 30. Kupní smlouva - pozemek pod komunikací Švermova a Raisova

Předkladatel: Renata Stojecová, OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh Kupní smlouvy na odkoupení vlastnického podílu 2/7 pozemků pod komunikacemi - Švermova, Raisova, pozemky parc.č. 1757/2, 1801, 2248/15 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy. Tento podíl pozemků je ve vlastnictví soukromé osoby. S vlastníkem byla vedena jednání a na jejich základě došlo k dohodě o odprodeji tohoto pozemku. Zároveň je radě města předkládána Kupní smlouva, odsouhlasená vlastníkem pozemku. Výkup je prováděn za cenu 120 Kč /m².

Kupní smlouva byla odsouhlasena právním zástupcem města.

Usnesení č. R-403/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a **** * Š**** D***** bytem ***** * , r.č. ***** (Prodávající) na vlastnický podíl 2/7 pozemků parc.č. 1757/2, 1801, 2248/15 všechny v k.ú. Úvaly o celk. výměře podílu 151,1 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 718 za celkovou kupní cenu 18 132,- (tj. 120,-Kč/m²)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva veřejná

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva neveřejná

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 31. Kupní smlouva - pozemek pod komunikací ul. Jedlová

Předkladatel: Renata Stojecová, OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh Kupní smlouvy na odkoupení vlastnického podílu 1/6 pozemku pod komunikací - ul. Jedlová, pozemek parc.č. 3399/101 v k.ú. Úvaly u Prahy. Tento podíl pozemku je ve vlastnictví soukromých osob. S vlastníky byla vedena jednání a na jejich základě došlo k dohodě o odprodeji tohoto podílu pozemku. Zároveň je radě města předkládána Kupní smlouva, odsouhlasená vlastníky pozemku. Výkup je prováděn za cenu 100 Kč /m².

Kupní smlouva byla zpracována dle vzoru právního zástupce města.

Usnesení č. R-404/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a manželé ****. K***** K***** r.č. ***** a **** A***** K***** r.č. *****, oba bytem ***** ***** , *** ** ***** * ***** (Prodávající) na vlastnický podíl 1/6 ve společném jmění manželů pozemku parc.č. 3399/101 v k.ú. Úvaly o celk. výměře podílu 209 m² - orná půda, zaps. na LV č. 2402 za celkovou kupní cenu 20 900,- (tj. 100,-Kč/m²)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva veřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva neveřejná

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 32. Zápisy z jednání komisí

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města jsou předkládány zápisy z jednání Komise pro kulturu a Redakční rady měsíčníku Život Úval.

Radní vyjádřili poděkování pí Platzové za přípravu Života Úval.

Usnesení č. R-405/2016

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

- zápis č.8/2016 z jednání Komise pro kulturu
- zápis č.9/2016 z jednání Komise pro kulturu
- zápis č.9/2016 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.8/2016 z jednání Komise pro kulturu

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.9/2016 z jednání Komise pro kulturu

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.9/2016 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 33. Směrnice č.1/2016 Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

stažen z programu jednání

Bod 34. Dohoda o užívání věci se Základní školou Úvaly p.o., okres Praha-východ - vybavení volební místnosti

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Správní odbor předkládá radě k odsouhlasení dohodu o užívání věci dle občanského zákoníku - vybavení volební místnosti v době konání voleb do zastupitelstev krajů a místního referenda včetně doby pro sčítání hlasů v objektu Základní školy Úvaly, okres Praha-východ, částka za užívání 4 500,- Kč. Polovina těchto nákladů bude městu proplacena v rámci úhrady nákladů voleb.

Dopad na rozpočet: -2 250,- Kč kapitola 6171/5164

Usnesení č. R-406/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením dohody o užívání věci se Základní školou Úvaly p.o., okres Praha-východ - vybavení volební místnosti pro zajištění voleb do Zastupitelstva Středočeského kraje a místního referenda ve dnech 7.10. - 8.10.2016 za cenu 4500,- Kč

II. pověřuje

starostu města podpisem dohody

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dohoda - ZŠ Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 35. Dohoda o užívání věci s Městským domem dětí a mládeže Úvaly p.o., - vybavení volební místnosti

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Správní odbor předkládá radě k odsouhlasení dohodu o užívání věci dle občanského zákoníku - vybavení volební místnosti v době konání voleb do zastupitelstev krajů a místního referenda včetně doby pro sčítání hlasů v objektu Městského domu dětí a mládeže Úvaly, částka za užívání 4 500,- Kč. Polovina těchto nákladů bude městu proplacena v rámci úhrady nákladů voleb.

Dopad na rozpočet: - 2 250,- Kč kapitola 6171 položka 5164

Usnesení č. R-397/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením dohody o užívání věci s Městským domem dětí a mládeže Úvaly p.o., - vybavení volební místnosti pro zajištění voleb do Zastupitelstva Středočeského kraje a místního referenda ve dnech 7.10. - 8.10.2016 za cenu 4500,- Kč

II. pověřuje

starostu města podpisem dohody

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dohoda MDDM Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 36. Uliční oplocení pozemků u řadových rodinných domů v lokalitě Výpustek

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 27. 10. 2015 zrušila své usnesení ze dne 14.5.2014, kterým se povolovalo oplocení předzahrádek u řadových rodinných domů v lokalitě Výpustek a na Nových Slovanech. Po zhodnocení situace a stávající zástavby v lokalitě Výpustek, OŽPÚR předkládá radě města návrh na to, aby uliční oplocení - oplocování tzv. předzahrádek u řadových rodinných domů v této lokalitě (Výpustek) bylo povolováno a umožněno za splnění podmínky, že oplocení bude jak výškově, tak materiálově jednotné pro všechny ŘRD a bude odpovídat již provedenému oplocení u stávajících dvojdomů.(tzn. ze zeleného pletiva o stejné výšce 130 cm, bez podezdívek a s ocelovými sloupky téže zelené barvy.)

Toto doporučení se nevztahuje na lokalitu Nové Slovany.

Usnesení č. R-407/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s tím, že

k žádostem o povolení oplocení předzahrádek před řadovými rodinnými domy v lokalitě Výпустek bude městem udělován souhlas za splnění podmínky, že oplocení bude jak výškově, tak materiálově jednotné pro všechny ŘRD a bude odpovídat již provedenému oplocení u stávajících dvojdomů. (tzn. ze zeleného pletiva o stejné výšce 130 cm, bez podezdívek a s ocelovými sloupky téže zelené barvy.)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 37. Žaloba na určení vlastnického práva k vodovodům (skupina obcí) - Skupinový vodovod Úvaly-Škvorec-Tuklaty-Břežany II.-Rostoklaty

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Dne 10. 11. 1999 byla uzavřena Smlouva o sdružení s názvem Skupinový vodovod Úvaly-Škvorec-Tuklaty-Břežany II.-Rostoklaty mezi stranami: obec Tuklaty, obec Břežany II., obec Rostoklaty, obec Škvorec, město Úvaly, a Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s., IČ 46356967.

Sdružení se v rámci Dodatku č. 1 ke Smlouvě o sdružení rozšířilo o obec Květnice a obec Dobročovice. Smlouva o sdružení byla dále doplněna také Dodatkem č. 2, který upravoval čl. 5 Smlouvy o sdružení týkající se vkladů a závazků účastníků sdružení.

Sdružení bylo založeno za účelem vybudování vodovodů ve sdružených obcích a za účelem napojení horního pásma v obci Úvaly. Výstavbu vodovodů financovali z vlastních zdrojů všichni účastníci sdružení a zároveň získali finance ze státní podpory formou dotace a návratné finanční výpomoci.

Na základě zák. ust. § 834 zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, ve znění tehdejších předpisů (OZ), se majetek získaný při výkonu společné činnosti stává spoluvlastnictvím všech účastníků, přičemž dle ust. § 835 OZ jsou podíly na majetku stejné, není-li smlouvou určeno jinak. Jelikož smlouvou nebyl určen jiný poměr podílů a pro určení poměru podílů není rozhodné ani to, jak se účastníci podíleli na získání majetku, jsou účastníci sdružení spoluvlastníky se stejným vlastnickým podílem a to i po zániku Sdružení. Provozovatelem vybudovaných vodovodů se měl na základě Smlouvy o sdružení stát Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč a.s., což se také následně stalo a až doposud měla tato společnost beze změny působit jako provozovatel vybudovaných vodovodů - nikoliv postupovat smlouvou o provozování vodovodu na třetí subjekt.

Návrh žalobců je určení, že nemovité věci (vodovody v obcích) včetně části vodovodního řadu v městě Úvaly vše konkrétně specifikováno, včetně vymezení pozemků v jednotlivých katastrálních územích jsou v podílovém spoluvlastnictví žalobců a žalovaných.

K aktivní (žalobce) a pasivní (žalovaný) žalobní legitimaci se vyjádřil např. rozsudek NS ze dne 11. července 2002, sp. zn. 22 Cdo 1597/2001, který hovoří o tom, že nechtějí-li spoluvlastníci vystupovat na straně žalující, nezbyvá žalobci, než aby je označil v žalobě za žalované. Město Úvaly bude tedy účastníkem soudu v každém případě. Je zde nabídka obcí, aby se připojilo na stranu žalobců.

V případě, že žalobci budou mít úspěch, tak žalovaní jim musí uhradit jejich náklady; platí to samozřejmě i opačně. Soud může rozhodnout i jinak.

Ve věci vystupuje za žalované společný advokát, který předestřel návrh žaloby.

Usnesení č. R-408/2016

Rada města Úvaly

I. schvaluje

připojení k žalobě na určení vlastnického práva ve věci "Sdružení skupinového vodovodu Úvaly-Škvorec-Tuklaty-Břežany II.-Rostoklaty" mezi stranami: obec Tuklaty, obec Břežany II., obec Rostoklaty,

obec Škvorec, město Úvaly, obec Květnice a obec Dobročovice a Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s., IČ 46356967 na straně ž a l o b c ů

II. uděluje

právní zastoupení Mgr. Petrovi Vodehnalovi, advokát se sídlem Praha 1, Havlíčkova 1680/13, PSČ 110 00, ev. č. ČAK 14656 jako společnému zástupci na straně žalobců

III. pověřuje

1. starostu

1. podpisem plné moci a dohody a o právním zastoupení společnému advokátu

Termín: 30.9.2016

2. všemi právními úkony jménem města Úvaly jako účastníka řízení ve vztahu k podané žalobě

Termín: 30.9.2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 38. Výzva 28 - Specifické informační a komunikační systémy a infrastruktura II.

Předkladatel: Veronika Macková

Rada města schválila usnesením č.R-372/2016 ze dne 16.8.2016 projektový záměr a přípravu projektu v rámci Výzvy 28 "Specifické informační a komunikační systémy a infrastruktura II." z Integrovaného operačního programu.

Dalším krokem v rámci přípravy projektu je sestavení projektového týmu, který bude zodpovědný za realizaci projektu.

Složení týmu:

Projektový manažer města (p. Macková) - koordinace celého projektu a projektového týmu, příprava podkladů pro žádost o dotaci

Dodavatel technických podkladů

Realizátor výběrového řízení

Zpracovatel studie proveditelnosti

Radě města je předkládán na základě předložených nabídek ke schválení výběr dodavatelů služeb, týkající se zpracování technických podkladů, zpracování studie proveditelnosti a realizace výběrového řízení k podání žádosti o dotaci v rámci Výzvy 28 "Specifické informační a komunikační systémy a infrastruktura II."

Dodavatelem technických podkladů byl vybrán Mgr. Karel Dřízal, Starostrašnická 72/60, 100 00 Praha 10, IČO 710 81 640, nabídková cena 75.000 Kč bez DPH.

Realizátorem výběrového řízení byla vybrána společnost PFI s.r.o., Prvního pluku 206/7, 186 00 Praha 8, IČO 272 08 389, nabídková cena 60.000 Kč bez DPH.

Zpracovatelem studie proveditelnosti byl vybrán Ing. Libor Šrám, Kaštanová 1482, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČO 431 09 900, nabídková cena 75.000 Kč bez DPH.

Všechny výše uvedené náklady je možné zahrnout jako vedlejší způsobilé náklady do žádosti o dotaci a tyto náklady budou do výše 85 % hrazeny z dotace. Předpokládaný termín podání žádosti o dotaci je leden 2017.

Usnesení č. R-409/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

výběrem dodavatelů služeb

II. pověřuje

1. Ing. Veroniku Mackovou

1. zajištěním kroků vedoucích k sestavení projektového týmu včetně objednávky služeb

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 39. Pověření vedením odboru životního prostředí a územního rozvoje a pověření vedoucího odboru investic a dopravy

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán materiál ke schválení z důvodu ukončení pracovního poměru Ing. Arch. Martiny Bredové týkající se pověření Ing. Renaty Stojecové vedením odboru životního prostředí a územního rozvoje v rozsahu úseku životního prostředí a odpadového hospodářství včetně agendy pozemků s účinností od přijetí usnesení do doby jmenování vedoucího tohoto odboru.

Současně je předkládán návrh k pověření Bc. Petra Matury - vedoucího odboru investic a dopravy k vyjadřování města ke stavebním záměrům cizích investorů v k.ú. města Úvaly.

Usnesení č. R-410/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. pověřením Ing. Renaty Stojecové vedením odboru životního prostředí a územního rozvoje v rozsahu úseku životního prostředí a odpadového hospodářství včetně pozemků s účinností od přijetí usnesení do doby jmenování vedoucího tohoto odboru
2. pověřením Bc. Petra Matury - vedoucího odboru investic a dopravy k vyjadřování města ke stavebním záměrům cizích investorů v k.ú. města Úvaly

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 40. Vyhlášení výběrového řízení na pozici vedoucího odboru životního prostředí a územního rozvoje

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Vedoucí úřadu informuje o opětovném vyhlášení výběrového řízení na pozici vedoucího odboru životního prostředí a územního rozvoje a jmenování komise ve složení: Vítězslav Pokorný, Josef Polák, Jana Tesařová, Lenka Platzová, Petr Matura.

Usnesení č. R-411/2016

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o opětovném vyhlášení výběrového řízení na pozici vedoucího odboru životního prostředí a územního rozvoje

II. jmenuje

výběrovou komisi ve složení: Vítězslav Pokorný, Josef Polák, Jana Tesařová, Lenka Platzová, Petr Matura

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 41. Změna v způsobu pořizování územního plánu - změna kvalifikované osoby pořizovatele

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán návrh na změnu způsobu v pořizování územního plánu formou kvalifikované osoby pořizovatele na smlouvu o dílo s autorizovaným architektem pořizovatelem a projektantem územně plánovací dokumentace Ing. Arch. Zdeňkem Kindlem, IČ: 425 482 50. Tento způsob pořizování územního plánu je v souladu s § 24 odst. (1) zák. č. 183/20016 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a § 6 odst. (2) tohoto zákona.

Cena bez DPH: 130 000,- Kč (DPH 21%: 27 300,- Kč) Cena celková včetně DPH:157 300,- Kč

Pí Tesařová upozornila na skutečnost, že pokud nebude uzavřena smlouva o dílo s pořizovatelem územního plánu např. s Ing. Arch. Zdeňkem Kindlem bude proluka v předložení územního plánu tzn., že zadání územního plánu je oprávněn předkládat pouze pořizovatel tudíž pokud by město nebylo pořizovatelem, územní plán by nepředkládalo.

Usnesení č. R-412/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit se změnou způsobu pořizování územního plánu - změnou kvalifikované osoby pořizovatele na základě smlouvy o dílo s Ing. Arch. Zdeňkem Kindlem, IČ: 425 482 50, Cena bez DPH:130 000,- Kč (DPH 21%:27 300,- Kč) Cena celková včetně DPH: 157 300,- Kč
2. souhlasit s uzavřením smlouvy o dílo s Ing. Arch. Zdeňkem Kindlem, IČ: 425 48 250 na „Výkony kvalifikované osoby pořizovatele územního plánu (ÚP) Úvaly“

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zahrnout do rozpočtového opatření

Termín: 30.9.2016

2. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy o dílo

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

42. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

43. Různé

Bod 44. Veřejnoprávní smlouva k činnosti městské policie města Úvaly na území obce Jirny

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

K činnosti obecní policie na území jiné obce je nutné uzavřít veřejnoprávní smlouvu podle §3a zákona 553/1991 Sb., o obecní policii. Město Úvaly má již uzavřené veřejnoprávní smlouvy s obcemi Dobročovice, Květnice, Sibřina, Škvorec a Zlatá, kde městská policie plní své úkoly. Město Úvaly jako přirozená spádová oblast v regionu má širší možnosti k poskytování takových služeb pro sousední obce. Náklady na činnost jednotlivých strážníků jednotlivé obce jsou vypočteny tak, že nejsou náklady nijak městem Úvaly dotovány. Výhodou společné činnosti obecní policie je též skutečnost, že město Úvaly může do budoucna rozšířit počet strážníků tak, aby byla poskytována nepřetržitá činnost městské policie 24/7/365, což přinese výhodu o obyvatelům města Úvaly, kteří budou moci přivolat městskou policii kdykoli je potřeba jejich služeb.

Veřejnoprávní smlouva je až na drobné technické, terminologické a jazykové úpravy shodná, jako již stávající veřejnoprávní smlouvy s výše uvedenými obcemi s pozměněným ustanovením čl. II odst. 4 a doplněného odstavce 5 a požadavku obce Jirny na možnost kratší výpovědní lhůty v prvním roce trvání smlouvy (viz níže).

V současné době je připravována změna ostatních veřejnoprávních smluv ve shodném znění ustanovení čl. II odst. 4 a 5. Všechny obce budou mít totožné podmínky smlouvy. Odst. 4 vychází ze skutečnosti, že příjmy z uhrazených pokut jsou ze zákona (§ 13 odst. 3 zákona o přestupcích) příjmem města Úvaly. Město Úvaly ze stávající praxe zjistilo, že náhrada nákladů na činnost městské policie může být snížena o 15% z příjmu vybraných pokut na území jednotlivých obcí. Toto bude poprvé za rok 2017 s ohledem na nutnost vedení evidence, která se tomuto přizpůsobí.

Obec Jirny navrhuje 450.000,- Kč ročně, což odpovídá celkem 643 hodin ročně za činnost dvoučlenné hlídky městské policie (cca 53 hodin měsíčně / cca 12 hodin týdně). Standardizované náklady jsou v současnosti 350,- Kč na hodinu práce jednoho strážníka.

Obec Jirny neměla dobrou zkušenost s činností obecní policie sousední obce Šestajovice, proto zastupitelé obce Jirny požadují v prvním roce možnost výpovědi v kratší době, než je standardní smlouvou sjednaných 12 měsíců. Navrhuje se možnost výpovědi na jeden měsíc v prvním roce účinnosti této smlouvy.

Smlouva se v současnosti předjednává s Krajským úřadem Středočeského kraje, aby byl schvalován zastupitelstvy již finální text, který je v souladu se zákonem a krajský úřad vydal rozhodnutí o nabytí účinnosti smlouvy v kratších lhůtách (řád dnů).

Smlouva by byla účinná dnem nabytí právní moci rozhodnutí krajského úřadu (§ 3a odst. 2 zákona 553/1991 Sb., o obecní policii).

Usnesení č. R-413/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

zastupitelstvu města Úvaly schválit veřejnoprávní smlouvu o činnosti městské policie města Úvaly

II. pověřuje

starostu města sjednáním finálního textu smlouvy před projednáním v zastupitelstvu města Úvaly a obce Jirny

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

45. Ukončení jednání

Mgr. Petr Borecký
starosta

Alexis Kimbembe
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.



Technické služby města Úvaly, p. o.

Riegerova 12, 250 82 Úvaly

IČ: 04441869
Telefon: 281 091 522
Web: www.tsuvaly.cz
ID datové schránky: yzzamr5
E-mail: tsu@mestouvaly.cz

Rozdělení HV za rok 2015

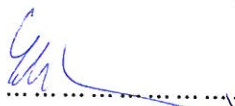
Přehled rozdělení zisků z hlavní a vedlejší činnosti Technických služeb města Úvaly, p. o. za rok 2015:

Druh činnosti	Výše zisku (Kč)	Popis využití zisků	
		70 % rezervní fond	30 % fond odměn
Hlavní	526 069,28	368 248,50	157 820,78
Vedlejší	206 351,88	144 446,32	61 905,56

Příloha: Rozvaha 2015
Výkaz zisků a ztrát 2015
Příloha účetní závěrky
Daň z příjmu
Zápis z inventarizace

S pozdravem

TECHNICKÉ SLUŽBY
města Úvaly, p. o.
Riegerova 12, 250 82
IČO: 04441869


Mgr. Ing. Pavlína Slavíková
ředitelka Technických služeb města Úvaly

Návrh rozpočet TSÚ na rok 2016

Rozdíl oproti rozpočtu

Řádek	Pol	Ukazatel	Návrh rozpočtu 2016	Plnění za 1. pololetí	Návrh RO1
1		příspěvek města na činnost	10 270 000	7 914 245	9 752 735
2		Pravidelný roční příspěvek	8 000 000	7 077 640	8 000 000
3		Příspěvek na investice	2 270 000	836 605	1 752 735
4		příspěvek na realizaci projektu sběrný dvůr	370 000	0	0
5		svozové auto	900 000	0	500 000
6		úvěr na vysokozdvížnou plošinu	1 000 000	836 605	1 252 735
7		platba za předem vydefinované činnosti	9 211 000	1 063 313	3 450 000
8		správa VO	600 000	18 675	250 000
9		obnova VO	250 000	0	100 000
10		investice VO	750 000	0	100 000
11		obnova a údržba vodovod	2 999 500	604 732	1 000 000
12		obnova a údržba kanalizace	3 111 500		1 250 000
13		oprava a údržba komunikací	500 000		150 000
14		údržba zeleně a veřejných prostranství	500 000	439 906	100 000
15		zimní údržba a čištění komunikací	500 000		500 000
16		příjmy z vlastních činností	2 390 000	216 488	390 000
17		údržba bytového a nebytového fondu	500 000	0	0
18		platba od občana za odpad	0	0	0
19		platba od firem	0	0	0
20		platba od EKO-KOM	0	0	0
21		činnost VPS	0	18 256	40 000
22		činnost VaK	0	198 232	350 000
23		provoz sběrného dvora	1 890 000	0	0
24		Vodovod a kanalizace	14 100 000	5 170 160	12 000 000
25		platba za vodné a stočné	14 100 000	5 170 160	12 000 000
26		Přijaté dotace	5 700 000	0	0
27		sběrný dvůr	2 100 000	0	0
28		svozové auto	3 600 000	0	0
29		Hřbitov - služby	300 000	0	50 000
30		Rezervní fond	0	0	0
31		Výnosy z úroků	0	0	0
32		Přefakturace	0	0	0
33		Ostatní výnosy	0	0	0
34		VO		0	0
35		údržba zeleně a veřejných prostranství		0	0
36		ostatní služby		0	0
37		Příjmy celkem	41 971 000	14 364 206	25 642 735
38		Přehled výdajů			
39	5011	Platy zaměstnanců	6 695 875		
40	5021	Ostatní osobní výdaje	685 000		
41	5024	Odstupné	0		
42	5029	Refundace	0	5 260 237	10 658 525
43	5031	Sociální pojištění	1 673 968		
44	5032	Zdravotní pojištění	602 707		
45	5038	Ostatní pojistné	142 000		
46	50xx	Osobní náklady celkem	9 799 550	5 260 237	10 658 525
47	5178	úvěr_plošina VO	1 000 000	836 605	1 252 735
48	5132	Ochranné pomůcky	186 000	2 478	80 000
49	5134	Prádlo, oděv, obuv	150 000	16 458	100 000
50	5136	Knihy, tisk	9 000	2 195	9 000
51	5137	DHIM	425 000	104 267	300 000
52	5139	Materiál	2 437 000	722 776	2 052 200
53		úklidové prostředky	70 000	32 753	70 000
54		síran	200 000	97 200	97 200
55		fluktuant	65 000	35 000	35 000
56		chlornan sodný	10 000	5 712	10 000
57		materiál VaK (hrnky, šoupata, trubky)	700 000	49 209	300 000
58		vodoměry	300 000	53 260	600 000
59		VO	237 000	18 675	85 000
60		nákup soli, štěrku, betonu a malty			
61		nákup hlíny, sazenic, květin			
62		spojovací a ost. Materiál	855 000	430 967	855 000
63		řezací kotouče			
64		studená živice			
65	5151	Voda	18 000	4 394	18 000
66	5153	Plyn	165 000	237 615	500 000
67	5154	Elektrická energie	1 174 000	574 864	1 200 000
68	5156	Pohonné hmoty	900 000	195 099	600 000

69	5161	Služby pošt	120 000	19 221	50 000
70	5162	Telefony	41 529	35 487	80 000
71	5163	Pojištění+bank.popl.	300 000	76 991	200 000
72	5164	Nájemné	7 256 000	3 628 000	7 256 000
73	5166	Právní služby	50 000	2 000	10 000
74	5167	Školení a vzdělávání	115 000	6 750	80 000
75	5168	Služby IT	45 000	410 982	650 000
76	5169	Nákup služeb	8 420 000	3 969 029	8 560 000
77		nákup vody	4 000 000	2 588 890	5 200 000
78		služby VaK (Kolařík, Schütz, Hovorka, Bernardy)	1 400 000	906 590	2 200 000
79		BOZP a revize	600 000	77 100	400 000
80		laboratoř	80 000	77 269	150 000
81		vypouštění odpadních vod	40 000	20 000	30 000
82		odpad, černé sklady	800 000	0	0
83		na údržbu zeleně	300 000	28 560	80 000
84		ostatní	0	270 620	500 000
85		sběrný dvůr	1 200 000	0	0
86	5171	Opravy a udržování	1 790 000	623 491	1 270 000
87		oprava komunikace	500 000	0	50 000
88		oprava bytových a nebytových majetků	520 000	0	70 000
89		oprava a údržba aut	110 000	402 449	600 000
90		oprava nářadí, zařízení a strojů	110 000	126 416	300 000
91		údržba budov a hal	550 000	94 626	250 000
92	5172	Programové vybavení	70 000	0	0
93	5173	Cestovné	20 000	0	0
94	5175	Pohoštění	10 000	1 613	2 500
95	5179	Ostatní nákupy	157 600	352	10 000
96	5362	Odpisy	0	71 656	150 000
97	51-9x		24 859 129	11 542 323	24 430 435
98	5141	Úroky	0	6 838	15 000
99	5XXX	Neinvest. výdaje	34 658 679	16 809 398	35 103 960
100					
101	6111	Programové vybavení	50 000	0	0
102	6121	Budovy, haly a stavby	0	0	0
103	6121	Projektová dokumentace	50 000	0	0
104	6122	Stroje a zařízení	6 990 000	0	660 000
105		kontejnery	160 000	0	160 000
106		svozové auto	4 500 000	0	500 000
107		sběrný dvůr vč kontejnery a biopopelnice	2 330 000	0	0
108	6123	Dopravní prostředky	222 321	0	0
110		Auta - dodavka 2015,	0	0	0
111		malý traktůrek 2016	222 321	0	0
112		Auto Fabia pro vedení	0	0	0
113	6125	Výpočetní technika	0	20 679	45 000
114	6129	HIM	0	0	0
115	6XXX	Investiční výdaje	7 312 321	20 679	705 000
116					
117		Celkem výdaje kapitol	41 971 000	16 830 077	35 808 960
118		Hospodářský výsledek	0	-2 465 871	-10 166 225

Rozdíl Rozpočet a RO1	VaK	VaK realita
517 265	524 500	0
0	524 500	0
517 265	0	0
370 000		0
400 000		0
-252 735		0
5 761 000	6 111 000	604 732
350 000	0	0
150 000	0	0
650 000	0	0
1 999 500	2 999 500	604 732
1 861 500	3 111 500	
350 000	0	0
400 000	0	0
0	0	0
2 000 000	0	198 232
500 000	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
-40 000	0	0
-350 000	0	198 232
1 890 000	0	0
2 100 000	14 100 000	5 170 160
2 100 000	14 100 000	5 170 160
5 700 000	0	0
2 100 000	0	0
3 600 000	0	0
250 000	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
16 328 265	20 735 500	5 973 124

	1 285 763	774 510
	435 000	142 862
	0	0
	0	0
	321 440	193 443
	115 797	72 271
	52 000	34 624
-858 975	2 210 000	1 217 710
-252 735	0	0
106 000	60 000	0
50 000	40 000	11 084
0	1 000	0
125 000	50 000	44 126
384 800	1 325 000	204 132
0	50 000	13 590
102 800	200 000	78 540
30 000	65 000	3 575
0	10 000	5 958
400 000	700 000	49 209
-300 000	300 000	53 260
152 000	0	0
	0	0
	0	0
0	0	0
	0	0
	0	0
0	8 000	0
-335 000	120 000	129 508
-26 000	1 100 000	540 844
300 000	60 000	30 432

70 000	100 000	14 501
-38 471	13 000	11 354
100 000	75 000	11 348
0	7 256 000	3 628 000
40 000	15 000	0
35 000	15 000	0
-605 000	25 000	360 982
-140 000	5 745 000	3 719 811
-1 200 000	4 000 000	2 588 890
-800 000	1 400 000	906 590
200 000	225 000	37 500
-70 000	80 000	77 269
10 000	40 000	20 000
800 000	0	0
220 000	0	0
-500 000		89 562
1 200 000	0	0
520 000	130 000	182 160
450 000	0	0
450 000	20 000	0
-490 000	30 000	17 920
-190 000	30 000	69 614
300 000	50 000	94 626
70 000	30 000	0
20 000	5 000	0
7 500	2 500	0
147 600	67 600	0
-150 000	0	7 260
428 694	16 243 100	8 895 542
-15 000		
-445 281	18 453 100	10 113 252
0		
50 000	0	0
0	0	0
50 000	20 000	0
6 330 000	40 000	
0	40 000	0
4 000 000		0
2 330 000	0	0
222 321	0	0
0		0
222 321		0
0		0
-45 000		0
0		0
6 607 321	60 000	0
6 162 040	18 513 100	10 113 252
10 166 225	2 222 400	-4 140 128

Investice TSÚ

Rada města schválila na svém dubnovém jednání návrh zamýšlených investic pro TSÚ na rok 2016 a 2017. Tento návrh jsme dále rozpracovali a uspořádali jsme jednání s několika možnými dodavateli. Na základě uskutečněných jednání jsme přesně vydefinovali požadavky na techniku včetně detailních parametrů a máme tak připravené podklady pro vyhlášení veřejných zakázek. Jednalo by se v první vlně o nákup traktůrku na sekání trávy, smykově řízeného nakladače, mulčovacího ramene na sekání trávy a Avie. Detailní informace jsou uvedeny v příloze materiálu.

Příloha:

V původním rozpočtu TSÚ na rok 2016 jsme měli ze zamýšlených investic (mimo svozového auta) jen **traktůrek na sekání trávy** v hodnotě 222 tis. Kč. Po diskuzi v rámci TSÚ, s vedením města i s dodavateli jsme se přiklonili k finančně náročnější investici, nicméně s mnohem širšími možnostmi využití. Jednalo by se o traktůrek se zastřešením využitelný díky přídatné radlici i v zimní sezóně. Cena traktůrku se pohybuje okolo 1,2 mil. Kč vč. DPH. Financování traktůrku by bylo na operativní leasing.

Návratnost investice lze vztáhnout v porovnání k manuálnímu sekání se sekačkou na pojezd nebo křovinořezy. Tato práce je cca 10x pomalejší než s traktůrkem. Při započítání denní práce 10 dalších kmenových zaměstnanců (hodinově 250 Kč) během 6 měsíců, kdy je vegetační sezóna, by pak byly roční náklady na tuto práci cca 2,4 mil. Kč. Během zimní sezóny, kdy budeme počítat, že je potřeba 20 dnů práce na čištění chodníků, by se této aktivitě věnovalo 5 zaměstnanců Rubikon (hodinová sazba v průměru 105 Kč). Celkové náklady na úklid sněhu bez využití traktůrku by pak byly cca 84 tis. Kč.

Další podstatnou investicí je smykově řízený nakladač (**UNC**) – jako náhrada za stávající z roku 1999. V rámci diskuze s dodavateli vyplynulo, že by bylo možné využít staré UNC na protiúčet (cca 100-150 tis. Kč). Financování nového UNC by bylo nejvhodnějším prostřednictvím úvěru na 3 roky. Cena UNC se pohybuje okolo 1,1 mil. Kč včetně DPH.

Stávající UNC vyžaduje stále větší objemy financí na opravy a údržbu, letos bylo na delší dobu mimo provoz z důvodu opravy závady na motoru. UNC využíváme cca 2 dny v týdnu, v zimní sezóně v případě sněhu denně. Kdybychom si zapůjčovali UNC v půjčovnách, náklady na den se pohybují okolo 3000 Kč vč. DPH. Při půjčování na dva dny v týdnu jsou pak roční náklady na výpůjčku cca 320 tis. Kč vč. DPH. Návratnost koupě nového UNC jsou cca 3 roky, kdy by navíc bylo UNC k dispozici každý den.

V původním návrhu materiálu na Radu města jsme neuvažovali o nákupu **mulčovacího ramena** na sekání např. příkopů, nicméně poté, co jsme během letošního léta využili služeb ACHP Mstětice několikrát, rozhodli jsme se tuto investici v řádu cca 250 tis. Kč zařadit do plánu nákupů na rok 2017. Původně jsme si zamýšleli využívat rameno pouze na příkopy podél silnic a některých chodníků, jeho využití je ale mnohem širší – např. i na sekání stezek atd. Zároveň tak můžeme nabídnout své služby i okolním obcím – ACHP Mstětice lze využívat pouze v obdobích mimo žně, dovolené atd., časové možnosti TSÚ by byly širší. Za 1 den poseká traktor s ramenem cca 20 km příkopů (v závislosti na terénu), náklady na den jsou cca 5 tis. Kč. Roční potřeba využití traktoru s ramenem je velmi variabilní a záleží na množství srážek, od nichž se odvíjí intenzita růstu trávy. Optimálně bychom rameno využili cca 30 dní během vegetační sezóny, návratnost investice je tedy nižší než 2 roky.

Nejen v souvislosti se zahájením svozu odpadů je zapotřebí rozšířit i vozový park týkající se nosiče kontejnerů. Z důvodu kompatibility se současnou technikou navrhujeme zakoupit **Avii** (příp. jiný nosič kontejneru) – pouze podvozek bez kontejneru, kterými v rámci TSÚ disponujeme. V současnosti mají TSÚ k dispozici 1 nosič kontejneru, který je využíván denně. Pro rozšíření možností s nabídkou služeb občanům bychom tak zakoupili cca 3-5 let starý nosič (počet najetých km do 200 tis.) – předběžná cena se pohybuje okolo 900 tis. vč. DPH.

V závislosti na ověření účinnosti bychom se v příštím roce přikláněli k nákupu stroje na likvidace plevele horkou vodou. V současnosti se likvidaci plevele nárazově věnuje 1 zaměstnanec (postřík chemickými látkami) a každý den cca 4 zaměstnanci Rubikon (měsíční náklady cca 50 tis. Kč). Finanční náročnost stroje se pohybuje okolo 500 tis. Kč, návratnost investice by tedy byla do horizontu 3 let. O zařazení této investice do plánu investic se rozhodneme až na základě reálných výsledků v terénu (domlouváme schůzku s předvedením).

	Vyhlášení VZ	Termín dodání	Předpokládaná cena (vč. DPH)	Způsob financování
UNC	Září 2016	Leden 2017	1 100 000	úvěr 3 roky
Traktůrek	Září 2016	Březen 2017	1 200 000	operativní leasing
Mulčovací rameno	Prosinec 2016	Březen 2017	250 000	úvěr 1 rok
Stroj na likvidaci plevele	?	?	500 000	Nejspíše operativní leasing
Avie	Říjen 2016	Březen 2017	750 000	úvěr 3 roky

Mezi další předpokládané investice v horizontu podzim 2017+ lze zařadit: nová nebo zánovní dodávka jako náhrada současné z roku 2007, multikára Multicar M31 jako náhrada stávající M26, terénní auto s nástavbou (čtyřkolka).



Zápis ze společného jednání Komise pro výstavbu, územní plánování a investice a Komise pro dopravu

Zápis č. 4/ 2016

Termín	:	22.8.2016, 18.00 hod
Místo	:	Kulturní sál objektu DPS, náměstí Svobody, Úvaly
Rozdělovník	:	členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	:	Petr Borecký (starosta města Úvaly a předseda komise pro výstavbu, územní plánování a investice), Ing. Peter Kytlica, Ing. Radek Netušil, Miloslav Kolařík, Kateřina Baštová, Bc. Naděžda Kouklová, Ing. Jiří Vosecký
Omluveni	:	Ing. Jiří Vomáčka, Bc. Jan Němec, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Michal Breda Ing. Richard Sajdl
Nepřítomní členové	:	Jan Fryčer, Ing. Roman Krásný, MUDr. Jan Šťastný, Ing. Ivan Černý, Ing. arch. Martina Bredová, Ing. Jan Černý
Host	:	Ing. arch. Peter Lacko, Ing. Václav Bartůněk
Zapisovatel	:	Anežka Růžičková

Stav přítomných

V 18.15 hod bylo přítomno 7 členů komisí, zasedání bylo oficiálně zahájeno.

Program jednání

Pan Borecký přivítal přítomné a v 18.15 hod zahájil jednání komise pro výstavbu, územní plánování a investice a Komise pro dopravu. V tuto chvíli bylo přítomno 7 členů. Komise není usnášeníschopná. Pan Borecký seznámil přítomné s programem jednání.

bod předmět

č.

1 Povrch náměstí Arnošta z Pardubic a ulice Husova

1) Povrch náměstí Arnošta z Pardubic a ulice Husova

Pan Borecký zahájil první bod jednání ve věci povrchu náměstí Arnošta z Pardubic a ulice Husova. Nejprve představuje Ing. arch. Lacka ze společnosti A.LT ARCHITEKTI v.o.s., který zpracoval projektovou dokumentaci pro rekonstrukci náměstí. Na minulém jednání komise dne 18.7.2016 byly projednány vodní prvky v horní a dolní části náměstí včetně celkové koncepce. Povrch na náměstí a ulice Husova bude z dlažby, ne z asfaltu. Byl dán čas na rozmyšlenou, zda se bude přesouvat pomník legionářů či ne a konečný povrch. Jsou tři varianty řešení povrchu, co se týče dlažby:

1. velkoformátová dlažba (např. náměstí v Chebu)
2. maloformátová dlažba (např. Lysá nad Labem, Dobřichovice)
3. malá štípaná dlažba, různé skladby (např. před čp. 7 v Úvalech)

Na minulém jednání komise proběhla velká diskuze ve věci povrchu náměstí. Velkoformátová dlažba je spíše pro větší města. Nevýhody této velkoformátové dlažby je samotné položení, těžko se vyrovnává, jsou problémy s praskáním a je dražší než maloformátová dlažba. Terény nejsou jednoduché na náměstí a v ulici Husova. Předal slovo Ing. arch. Lackovi. Dále představil Ing. Václava Bartůňka ze společnosti AF-CITYPLAN s.r.o., který dodělává projektovou dokumentaci druhé etapy.

Ing. arch. Lacko: návrh je integrální, náměstí s dlažbou. Návrh v projektové dokumentaci je zvolen z několika hledisek (technické hledisko, finance, charakter náměstí apod.). Variovat v malém formátu. Může se vyladit komfort dlažby, mozaiky apod. Charakter náměstí není vhodný pro velkoformátovou dlažbu. Dále neposouvat památník legionářů, již před čp. 95 je také památník. Vodní prvky byly již navrženy, může se doplnit, je to otázka z estetiky, zda se hodí do prostředí – spíše pro vodní prvky, které mají nenáročnou údržbu, hladina jako zrcadlový efekt, pouze pro osvěžení.

Pan Borecký: pro maloformátovou dlažbu, ale zvolit dlažbu kvalitní a pro dámy akceptovatelnou. Zvolit podobnou dlažbu před čp. 7. Vychází se z charakteru náměstí. Je potřeba město posunout směrem dopředu, jako např. moderní návrh knihovny.

Ing. arch. Lacko: dlažba je určitě univerzální věc, zvedne město na jinou úroveň. Přechod pro chodce dát před novou knihovnu.

Pan Borecký: je několik možností velkoformátových dlažeb, přiklání se k maloformátové dlažbě. Jaký bude konečný vzhled, debata architektem.

Ing. Netušil: pro maloformátovou dlažbu. Jelikož náměstí má hodně prvků (rabátka, stromy apod.), tak velkoformátová dlažba těžko kopíruje prostředí. Raději řezaný formát, spáry jsou více natěsno.

Ing. Kytlica: pro maloformátovou dlažbu, před čp. 7 je také maloformátová dlažba – vytvořeno s koncepcí a držet se toho. Ing. arch. Kraus zrušil obrubníky, v Úvalech jsou obrubníky bezpečnostní prvek. Hrubost dlažby – před ZŠ je to dobré, je to chodníková dlažba. Jedná se o šikovnost řemeslníka. Pro, aby se neposouval pomník. Velkoformátová dlažba degraduje prostor. Vodní prvky jsou projektovány?

Pan Borecký: vodní prvky jsou projektovány, i v projektu od A.LT architekti.

Ing. arch. Lacko: k dispozici je koncepce až po jídelnu.

Paní Bašťová: pro maloformátovou dlažbu.

Paní Kouklová: pro maloformátovou štípanou dlažbu.

Pan Borecký: štípaná a řezaná – dá se kombinovat?

Ing. arch. Lacko: ano.

Paní Kouklová: v současné době je pomník zapadlý, je logické, když bude pomník přemístěn (lépe viditelný), pak bude uvolněn prostor před školou. Mlat je pěkný prvek.

Pan Borecký: varianta je mlat s tzv. lepidlem, není z toho nepořádek a lépe vsakuje.

Ing. Kytlica: velice finančně nákladné.

Ing. Vosecký: přiklání se k názoru pana Ing. arch. Lacka. Pro maloformátovou dlažbu. Mlat je dobrý, ale ne na náměstí - bude již hodně prvků. Šetřit s množstvím výrazů, případně doplnit strom kvůli stínu.

Pan Borecký: pan Ing. arch. Štefl dělá pasportizaci zeleně v Úvalech a stromy jsou ve špatném stavu. Bude pouze výměna zeleně, případně jinak rozmístěna, ne likvidace.

Pan Kolařík: zásadně proti přesouvání pomníku. Pokud se přesune, bude před dnešním bistro. Pro maloformátovou dlažbu s obrubníkem, jelikož budou zálivy, vjezdy, autobusová zastávka. Stromy ano, u pomníku u čp. 95 z obou stran. Zasadit vzrostlé stromy.

Ing. arch. Lacko: souhlasí s koncepcí.

Text usnesení č. 17/2016		Výsledek hlasování
Komise pro výstavbu, územní plánování a investice a Komise pro dopravu doporučuje dlažbu maloformátovou (kombinace řezaná a štípaná)		
Pro	7	Usnesení nebylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ing. Netušil: další výhodou maloformátové dlažby je, že se snadno rozebírá.
Pan Borecký: pan Ing. arch. Hofman nedoporučuje přesouvat pomník.

Text usnesení č. 18/2016		Výsledek hlasování
Komise pro výstavbu, územní plánování a investice a Komise pro dopravu doporučuje přesun pomníku legionářů		
Pro	1	Usnesení nebylo přijato
Proti	5	
Zdržel se	1	

Pan Borecký: mlat lze prolít absorpčním lepidlem, ale je to velice finančně nákladné, ale plocha na náměstí není velká. V případě, že nebude mlat, bude dlažba kombinována se zeleným prvkem.

Ing. Kytlica: pokud se nebude přesouvat pomník, tak nebude mlat. Jelikož návrhem bylo, že mlat tam bude, když bude posunut chodník.

Pan Borecký: je nutné zanechat prostor před školou pro děti.

Ing. arch. Lacko: tento prostor lze přesunout před školu za náměstí u ulice Podhájí.

Pan Borecký: pokud zde bude mlat, tak v této úpravě, jelikož zde bude nepořádek. V případě, že nebude mlat, bude zde zelený pas. Pro děti je toto přirozený prostor, je zde navržena zeleň a vodní prvek.

Text usnesení č. 19/2016		Výsledek hlasování
Komise pro výstavbu, územní plánování a investice a Komise pro dopravu doporučuje mlat na náměstí Arnošta z Pardubic v prostoru před základní školou		
Pro	0	Usnesení nebylo přijato
Proti	5	
Zdržel se	2	

Ing. arch. Lacko: tržiště před drogerií – není pro, aby byl vyhrazen prostor pouze pro tržiště. Může být dán režim využití – režim parkování a režim trhy.

Pan Borecký: pro obrubník mezi stání a silnicí.

Jednání ukončeno v 19.15 hod.

Zapsala: Anežka Růžičková

Ověřil: Petr Borecký, předseda komise



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podle ustanovení § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZVZ“)

Název veřejné zakázky:

Úvaly splašková kanalizace - II. etapa - rozšíření

OBSAH:

1. INFORMACE O ZADAVATELI	3
2. POJMY SOUVISEJÍCÍ SE ZADÁVACÍM ŘÍZENÍM.....	3
3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ.....	7
5. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ, DODATEČNÉ INFORMACE, POSKYTOVÁNÍ DOKUMENTACE	8
6. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY	8
7. NABÍDKOVÁ CENA.....	16
8. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA NABÍDKU	17
9. LHŮTA PRO DOKONČENÍ	19
10. POSKYTNUTÍ JISTOTY	19
11. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY.....	20
12. PŘENESENÍ DAŇOVÉ POVINNOSTI VE STAVEBNICTVÍ.....	23
13. ZADÁVACÍ LHŮTA	23
14. POSOUZENÍ NABÍDEK	24
15. MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA	25
16. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK.....	26
17. NABÍDKA.....	26
18. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE.....	27
19. SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB A VÝKAZ VÝMĚR.....	28
20. VEDLEJŠÍ NÁKLADY A OSTATNÍ NÁKLADY	29
21. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM	30
22. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK	31
23. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI.....	31
24. OSTATNÍ PRÁVA, POŽADAVKY, PODMÍNKY A VYSVĚTLIVKY ZADAVATELE	31

1. INFORMACE O ZADAVATELI

1.1 Základní údaje

kategorie: veřejný zadavatel podle § 2 odst. 2 písm. c) ZVZ
název: Město Úvaly
sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ: 00240931

1.2 Oprávněná osoba zadavatele

Osobou oprávněnou k činění právních jednání souvisejících s touto veřejnou zakázkou je:
Mgr. Petr Borecký, starosta města

1.3 Osoba zastupující zadavatele

Schmitz & Partner, advokátní kancelář, s.r.o.
sídlo: Malá Štěpánská 1932/3, 120 00 Praha 2
IČ: 02707926

1.4 Kontaktní osoba zadavatele ve věcech souvisejících s veřejnou zakázkou:

jméno, příjmení, titul: JUDr. Marian Polický
e-mail: uvaly-zakazka@post.cz

2. POJMY SOUVISEJÍCÍ SE ZADÁVACÍM ŘÍZENÍM

Pro účely zákona a této zadávací dokumentace se rozumí:

- a) ZVZ zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
- b) veřejnou zakázkou (VZ) veřejná zakázka zadávaná na základě zadávacího řízení upraveného touto zadávací dokumentací a ZVZ,
- c) smlouvou písemná smlouva mezi zadavatelem a vybraným uchazečem uzavřená v zadávacím řízení, která upravuje podmínky realizace této veřejné zakázky,
- d) dodavatelem fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel,
- e) identifikačními údaji obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo osoby (dále jen "identifikační číslo"), bylo-li přiděleno, pokud jde o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o fyzickou osobu,
- f) kvalifikací dodavatele způsobilost dodavatele pro plnění veřejné zakázky,
- g) subdodavatelem osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva,
- h) uchazečem dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení,
- i) zadáním rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, uskutečněné v zadávacím řízení,
- j) zadávacími podmínkami veškeré požadavky zadavatele uvedené v oznámení o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky,
- k) zadávací dokumentací soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky,
- l) zadáváním závazný postup zadavatele podle tohoto zákona v zadávacím řízení, jehož účelem je zadání veřejné zakázky, a to až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení; zadáváním se rozumí i postup zadavatele směřující k zadání veřejné zakázky v dynamickém nákupním systému, a řízení, ve kterém veřejný zadavatel zadává veřejnou zakázku na základě rámcové smlouvy,
- m) zahraničním dodavatelem zahraniční osoba podle zvláštního právního předpisu, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce,

- n) dokumentací o veřejné zakázce souhrn všech dokumentů v listinné či elektronické podobě, jejichž pořízení v průběhu zadávacího řízení, popřípadě po jeho ukončení, vyžaduje ZVZ, včetně úplného znění originálů nabídek všech dodavatelů a uzavřených smluv,
- o) profilem zadavatele elektronický nástroj, prostřednictvím něhož zadavatele podle ZVZ uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek, tj.: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00240931>
- p) projektem projekt s názvem "Úvaly splašková kanalizace - II. etapa - rozšíření" a registračním číslem CZ.05.1.30/0.0./0.0./15_021/0001354, realizovaný v rámci Operačního programu Životní prostředí, případně v rámci Programu 129 250 Ministerstva zemědělství ČR.

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předmět plnění veřejné zakázky

A. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v souladu s § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 ZVZ v otevřeném řízení. Zadavatel plánuje spolufinancovat předmět veřejné zakázky z prostředků Operačního programu Životní prostředí. Předmětem veřejné zakázky je výstavba kanalizace ve městě Úvaly ve Středočeském kraji.

Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek veřejné zakázky, tj. v Projektové dokumentaci, stavebním povolení, Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Závazném vzoru smlouvy o dílo.

B. Specifikace součástí tvořících předmět veřejné zakázky

Realizace výstavby akce „Úvaly splaškové kanalizace – II. etapa – rozšíření“ bude provedena v souladu s touto zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, stavebním povolením, a na základě vzájemně odsouhlaseného rozpočtu. Realizací výstavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení veškerých činností souvisejících s provedením příslušných stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- 1) geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací souvisejících s předmětem zakázky včetně vytyčení všech inženýrských sítí (IS) na staveništi;
- 2) zajištění ochrany stávajících IS během provádění stavby;
- 3) přípojky vody, elektro a dalších IS pro zařízení staveniště, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu stavby hradí zhotovitel;
- 4) provedení stavebních a montážních prací, které spočívají ve vybudování kanalizace v obci v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky;
- 5) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu veřejné zakázky;
- 6) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo uchazeč včetně předložení návrhu systému likvidace odpadů vzniklých v průběhu realizace díla, před zahájením vlastní realizace prací a nejpozději při přejímacím řízení předložení dokladů o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace díla;
- 7) zajištění ochrany životního prostředí, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
- 8) zajištění bezpečnosti při provádění stavby a realizace opatření v souladu s pokyny koordinátora BOZP a s plánem BOZP;
- 9) plnění povinností a odpovědnost za dodržování předpisů BOZ a PO a předcházení škod na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě (tj. zaměstnanců zhotovitele, jeho subdodavatelů, poradců či jiných osob přizvaných zhotovitelem nebo objednatelem na stavbu);
- 10) zajištění čistoty na staveništi a zejména v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště;

- 11) provedení závěrečného úklidu stavby, provedení likvidace zařízení staveniště a uvedení ploch do původního stavu do jednoho týdne od ukončení stavby;
- 12) uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, do původního stavu
- 13) předání zástupci objednatele nebo stavebnímu dozoru dokladů o zpětném převzetí jednotlivých IS sítí jednotlivými správci
- 14) poskytování součinnosti státním orgánům oprávněným provádět na stavbě stavební dohled, kontrolu či inspekci;
- 15) průběžnou fotodokumentaci z průběhu provádění stavby v digitální formě, její průběžné předkládání objednateli (zejména těch prací, které se stanou dalším postupem nepřístupnými nebo budou zakrytu) a předání závěrečné fotodokumentace v jednom (1) elektronickém vyhotovení zadavateli;
- 16) pravidelnou účast zhotovitele na kontrolních dnech stavby;
- 17) vystavování fakturace a veškerých ostatních úkonů v souladu s odsouhlasenými pravidly Operačního programu životního prostředí;
- 18) na základě plné moci veškeré projednávání se správci sítí: plyn, elektrika, datové kabely apod.;
- 19) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze Stavebního povolení nebo jiných dokladů;
- 20) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- 21) zajištění dopravní značení včetně jeho projednání, zajištění případných povolení k záboru veřejného prostranství či komunikací včetně úhrady poplatků a DIO pro staveništní dopravu;
- 22) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu veřejné zakázky;
- 23) zřízení, odstranění a ostražba staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;
- 24) zhotovení a předání geometrických plánů pro vklady věcných břemen do katastru nemovitostí, vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správce sítí;
- 25) zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 3 písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči ve formátu DWG a PDF;
- 26) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
- 27) geodetické zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 3 písemných vyhotoveních a v digitální formě ve formátu DWG a PDF;
- 28) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a dalších nutných úředních zkoušek, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů a záznamů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (předmětu veřejné zakázky) a bezpečné provozuschopnosti díla.
- 29) předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, souvisejících s plněním předmětu zakázky (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou, atd.), provedení zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení, jak budou vyplývat ze seznamu dokladů
- 30) zhotovení odstranění případných kolaudačních závad a provádění bezplatného záručního servisu během záruční lhůty;
- 31) oprava komunikací poškozených v důsledku stavby;
- 32) pasportizace povrchů příjezdových komunikací a okolí vozovky, která by mohla být poškozena v důsledku pohybu těžké techniky.

C. Zvláštní podmínky pro provedení díla:

- a) Dodavatel je rovněž povinen zajistit v dostatečné míře a předstihu informovanost obyvatele v místě stavby o postupu prací, zejména předpokládaných omezení provozu, dopravní obslužnosti, omezení parkování, atd.;
- b) Předložení položkového výkazu výměr (oceněný výkaz výměr) s tím, že veškeré položky položkového rozpočtu budou uvedeny včetně specifikace a ocenění;

- c) Předložení plánu organizace výstavby a podrobného harmonogramu výstavby;
- d) Dokumentaci skutečného provedení díla dodavatel zpracuje v následujícím rozsahu: do dokumentace vyznačí změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, tam kde změny nejsou, uvede "beze změn". Každý výkres bude dále opatřen podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila a razítkem zhotovitele;
- e) vypracování potřebných výrobních dokumentací, požadovaných v Projektové dokumentaci;
- f) Vypracování všech podkladů (včetně žádosti) pro zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí a zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
- g) Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla bude rovněž zajištění odvozu a uskladnění odpadu a předložení dokladů o nezávadném zneškodnění odpadu.
- h) Předmětem plnění Zakázky není provádění technického dozoru vybraným uchazečem či osobou s ním propojenou.
- i) Předložení četnosti a tras nákladní dopravy stavby.
- j) Zajištění publicity akce z hlediska Operačního programu životního prostředí

3.2 Podkladem pro provedení předmětu veřejné zakázky je, vedle této zadávací dokumentace, také Projektová dokumentace včetně výkazu výměr a Stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.

3.3 Zadavatel požaduje, aby si uchazeč ověřil soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí Projektové dokumentace (jedná se o nedílný celek) a případné rozpory si se zadavatelem vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

3.4 V případě rozporů mezi pravidly zadávacího řízení veřejné zakázky dle podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci s kogentními ustanoveními ZVZ je rozhodující příslušné kogentní ustanovení ZVZ.

3.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanoví, že předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí **27.300.000,- Kč bez DPH**.

3.4 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Kódy CPV: 45231300-8 Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí
 45232400-6 Stavební práce na výstavbě kanalizace
 45100000-8 Práce spojené s přípravou staveniště

3.5 Stanovení technických podmínek

Pro předmětné stavební práce platí příslušné normy ČSN EN ISO. Technické podmínky použitých výrobků a stavebních prací jsou specifikovány v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, výkresové části projektové dokumentace a ve stavebním povolení.

Technické standardy (popisy jednotlivých částí stavby) se stanovením stavebně fyzikálních požadavků a technických parametrů konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů a uživatelské standardy, které jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky na konečnou podobu stavby, jsou detailně popsány v příložené projektové dokumentaci, resp. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v závazném vzoru smlouvy o dílo.

Veškeré použité výrobky musí splňovat příslušná ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Technické podmínky pro plnění této veřejné zakázky jsou upraveny zejména následujícími normami a předpisy:

- ČSN 733050: Zemní práce,
- ČSN 721006: Kontrola zhutnění zemin a sypanin,
- ČSN 732310: Provádění zděných konstrukcí,
- ČSN 733400: Provádění betonových konstrukcí,
- ČSN 332000-4-41 ed.2: Ochrana před úrazem elektrickým proudem,
- Předpis č. 591/2006 Sb.: Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dodavatel musí dále splnit standardy provedení podle norem uvedených v projektové dokumentaci. Předmět veřejné zakázky musí být proveden plně v souladu se všemi podklady, které zadavatel předá vybranému uchazeči v průběhu provádění díla, pakliže nejde o nevhodné podklady, na jejichž nevhodnost byl zadavatel upozorněn dodavatelem.

3.1 Další podmínky realizace předmětu zakázky

Případné nutné zábory pro výstavbu, výkopová povolení, přeložky, vytýčení sítí apod. bude dodavatel zajišťovat na své vlastní náklady, přičemž náklady potřebné pro vyřízení a realizaci těchto činností a prací musí být zahrnuty v nabídkové ceně.

Dopravní vzdálenosti pro odvoz vytěženého materiálu budou určeny dodavatelem. Dodavatel je povinen nakládat s vytěženým materiálem v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a uložit vytěžený materiál na jím zajištěnou skládku na své náklady.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.

Při provádění díla, tj. v průběhu realizačních prací, je nutno postupovat tak, aby byl kontinuálně umožněn vjezd vozidlům záchranného integrovaného systému, zejména vozidlům hasičského záchranného sboru, vozidlům jednotek požární ochrany a zdravotnické záchranné služby.

3.2 Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele. Tyto požadavky je každý uchazeč povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné, patenty, ochranné známky nebo označení původu, je tím definován minimální požadovaný standard a zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (ekvivalentních) řešení.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Termín plnění

Předmět plnění této veřejné zakázky bude vybraným uchazečem realizován v souladu se smlouvou o dílo, jejíž závazný vzor tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn ukončením zadávacího řízení a uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy k převzetí staveniště a k zahájení stavebních prací a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne obdržení písemné výzvy.

Předpokládaný termín zahájení předmětu plnění: bez zbytečného odkladu po převzetí písemné výzvy zadavatele k převzetí staveniště.

Termín ukončení předmětu veřejné zakázky: nejpozději do 365 kalendářních dní ode dne protokolárního předání staveniště (limitní termín) a to včetně získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí stavby.

Nabídka uchazeče může, při respektování standardních technologických postupů a možnostech financování ze státního rozpočtu, obsahovat jakýkoli termín dokončení před stanoveným termínem nebo právně ve stanoveném termínu, nikoli však po stanoveném termínu.

Nedodržení výše uvedené lhůty v návrhu smlouvy o dílo a v podrobném harmonogramu výstavby bude důvodem pro vyřazení nabídky v souladu s ustanoveními § 76 ZVZ.

4.2 Místo plnění

Místo plnění se rozumí město Úvaly ve Středočeském kraji, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

5. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ, DODATEČNÉ INFORMACE, POSKYTOVÁNÍ DOKUMENTACE

5.1 Prohlídka místa plnění

Zadavatel nebude organizovat prohlídku budoucího místa plnění, neboť místo budoucího plnění je veřejně přístupné.

5.2 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatelé jsou oprávněni požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám na základě písemné žádosti (e-mailem, poštou nebo osobním doručením).

Zadavatel bude odesílat dodatečné informace k zadávacím podmínkám prostřednictvím kontaktní osoby, a to zásadně písemnou formou (včetně formy elektronické).

Žádosti o dodatečné informace se podávají v českém jazyce kontaktní osobě zadavatele uvedené v čl. 1.4 této zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena na adresu uvedenou v čl. 1.3 této zadávací dokumentace a v elektronické podobě na e-mailovou adresu dle čl. 1.4 této zadávací dokumentace nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

V souladu s ustanovením § 49 odst. 2 ZVZ budou dodatečné informace k zadávacím podmínkám odesílány nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti.

Dodatečné informace včetně přesného znění požadavku odešle kontaktní osoba zadavatele v souladu s ustanovením § 49 odst. 3 ZVZ současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám ve smyslu § 49 odst. 4 ZVZ i bez předchozí žádosti dodavatele.

Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace.

5.3 Poskytování zadávací dokumentace

Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele alespoň textovou část zadávací dokumentace ode dne uveřejnění oznámení zadávacího řízení, a to alespoň do konce lhůty pro podání nabídek.

Části zadávací dokumentace, které nebyly zveřejněny na profilu zadavatele, předá či odešle zadavatel dodavatelům nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele.

Žádosti o poskytnutí částí zadávací dokumentace neuveřejněných na profilu zadavatele se podávají v českém jazyce kontaktní osobě zadavatele uvedené v čl. 1.4 zadávací dokumentace.

Písemná žádost musí být doručena na adresu uvedenou v čl. 1.3 zadávací dokumentace nebo v elektronické podobě na e-mailovou adresu dle čl. 1.4 zadávací dokumentace.

Zadavatel si vyhrazuje právo ve smyslu ustanovení § 48 odst. 7 ZVZ požadovat úhradu nákladů souvisejících s poskytnutím částí zadávací dokumentace, které nebyly uveřejněny na profilu zadavatele. Pro tyto účely zadavatel stanoví, že celková výše úplaty za poskytnutí zadávací dokumentace činí ...,- Kč bez DPH. Tato částka sestává z nákladů na reprodukci, které činí ...,- Kč (součástí jsou náklady na rozmnožení netextových, tj. grafických, tabulkových a výkresových částí a jejich kompletaci) a dále nákladů na balné a poštovné, které činí ...,- Kč. Zadávací dokumentace bude poskytnuta na základě písemné objednávky dodavatele, zaslané na adresu uvedenou v čl. 1.3 této zadávací dokumentace a v elektronické podobě na e-mailovou adresu uvedenou v čl. 1.4 této zadávací dokumentace. Zadávací dokumentace bude zájemci poskytnuta na dobírku, nebo při osobním odběru na adrese uvedené v čl. 1.3 zadávací dokumentace na základě platby v hotovosti.

6. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

6.1 Dodavatel je povinen podle § 50 ZVZ v nabídce prokázat splnění kvalifikace.

6.2 Vymezení a rozsah kvalifikace

Splnění kvalifikace prokáže dodavatel, který s poukazem na § 50 odst. 1 ZVZ splní kvalifikační předpoklady uvedené dále.

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky se rozumí dodavatel, který:

splní základní kvalifikační předpoklady podle ustanovení § 53 ZVZ (v podrobnostech viz čl. 6.2.1 této zadávací dokumentace),

splní profesní kvalifikační předpoklady podle ustanovení § 54 ZVZ (v podrobnostech viz čl. 6.2.2 této zadávací dokumentace),

předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku podle ustanovení § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ (v podrobnostech viz čl. 6.2.3 této zadávací dokumentace), splní technické kvalifikační předpoklady podle ustanovení § 56 ZVZ (v podrobnostech viz čl. 6.2.4 této zadávací dokumentace).

Dodavatel prokáže splnění kvalifikačních předpokladů doklady požadovanými ZVZ a zadavatelem v této zadávací dokumentaci ve lhůtě pro podání nabídek.

Veškeré dokládané údaje týkající se dodavatele se musejí vztahovat výhradně k osobě dodavatele se současným identifikačním číslem nebo k osobě, která byla právním předchůdcem dodavatele a jejíž veškeré závazky převzal dodavatel.

6.2.1 Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel,

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) ZVZ požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,

l) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokazuje dodavatel podle § 53 odst. 3 ZVZ předložením:

- a. výpisu z evidence Rejstříku trestů – ve vztahu k požadavkům uvedeným v čl. 6.2.1 písm. a) a b) této zadávací dokumentace,
- b. potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení – ve vztahu k požadavkům uvedeným v čl. 6.2.1 písm. f) této zadávací dokumentace,
- c. potvrzení příslušného orgánu či instituce – ve vztahu k požadavkům uvedeným v čl. 6.2.1 písm. h) této zadávací dokumentace,
- d. čestného prohlášení – ve vztahu k požadavkům uvedeným v čl. 6.2.1 písm. c) až e) a g), i) až l) této zadávací dokumentace.

6.2.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokazuje dodavatel podle § 54 písm. a), b) a d) ZVZ předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci v uvedeném rozsahu; zadavatel požaduje zejména předložení těchto dokladů o oprávnění k podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování, projektová činnost ve výstavbě, výkon zeměměřických činností;
- c) doložení odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v těchto oborech: stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (příp. vodohospodářské stavby), dopravní stavby;
- d) předložením oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností podle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

6.2.3 Prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti

Uchazeč v nabídce předloží prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku podle ustanovení § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ.

6.2.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením:

- 1) podle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let. Minimální požadovanou úroveň seznamu stavebních prací je realizace alespoň 4 nejvýznamnějších z těchto stavebních prací spočívajících ve výstavbě (novostavbě) či rekonstrukci splaškové kanalizace včetně veřejných částí přípojek s rozsahem alespoň 13,5 milionu Kč bez DPH za každou z těchto nejvýznamnějších stavebních prací.

Součástí alespoň jedné ze shora specifikovaných nejvýznamnějších stavebních prací musí být výstavba tlakové kanalizace v min. délce 1000 metrů včetně alespoň 7 ks domovních čerpacích stanic. Součástí alespoň dvou ze shora specifikovaných nejvýznamnějších stavebních prací musí být výstavba gravitační kanalizace v délce min. 400 metrů v rámci každé z těchto nejvýznamnějších stavebních prací. Součástí alespoň jedné ze shora specifikovaných nejvýznamnějších stavebních prací musí být výstavba výtlačné kanalizace v délce min. 1000 metrů včetně čerpací stanice. Dodavatel je oprávněn prokázat specifické požadavky zadavatele uvedené v tomto odstavci i kumulativně, tj. doložit více těchto požadavků zadavatele v rámci jedné reference.

Dodavatel je povinen seznam stavebních prací předložit ve formě čestného prohlášení v přehledné v tabulce, kde strukturovaně uvede u každé z těchto nejvýznamnějších stavebních prací tyto údaje: identifikace zadavatele/objednatele, stručný popis předmětu zakázky, finanční rozsah - celkovou cenu bez DPH, dobu a místo provádění stavebních prací, kontaktní osobu objednatele včetně e-mailu a/nebo telefonu na tuto osobu.

Součástí tohoto seznamu budou osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto nejvýznamnějších stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo

provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

- 2) podle § 56 odst. 3 písm. b) a c) ZVZ seznamu osob, které budou odpovědné za realizaci příslušných stavebních prací (bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli) a dále osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

Zadavatel požaduje, aby mezi těmito osobami (členy realizačního týmu) byli alespoň:

- 1 hlavní koordinátor zakázky, jehož úkolem bude koordinace činností realizačního týmu v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky, který musí mít ukončené vysokoškolské vzdělání alespoň bakalářského stupně stavebního zaměření a nejméně 5 let praxe ve vodohospodářské výstavbě;
- 1 hlavní stavbyvedoucí, který musí mít ukončené vysokoškolské vzdělání stavebního zaměření, autorizaci ve stupni autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (příp. vodohospodářské stavby) a nejméně 4 roky praxe ve vodohospodářské výstavbě;
- 1 technolog svařování plastů, jehož úkolem bude řízení svářečských prací a zjišťování jejich jakost a který musí mít ukončené alespoň středoškolské vzdělání s maturitou a nejméně 4 roky praxe v oboru svařování plastů - potrubních systémů a musí být držitelem certifikátu pro odbornou kvalifikaci v oboru technolog svařování plastů - potrubních systémů;
- 1 svářeč plastů, který musí mít nejméně 4 roky praxe v oboru svařování plastů a musí být držitelem certifikace svářeče plastů.

Splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu dodavatel prokáže následujícími dokumenty:

- seznam členů realizačního týmu v přehledné tabulce a jeho organizační struktura, a to ve formě čestného prohlášení, z něž bude zřejmé postavení jednotlivých členů v rámci týmu, rozsah jejich působnosti a zodpovědnosti (věcné vymezení podílu na realizaci této veřejné zakázky);
- strukturované profesní životopisy těchto osob ve formě čestného prohlášení, z nichž musí jednoznačně vyplývat níže specifikované informace a údaje požadované zadavatelem.

Profesní životopis musí obsahovat (jedná se o povinné náležitosti):

- jméno a příjmení,
- akademický titul (u členů týmu, u nichž je požadováno vysokoškolské vzdělání),
- funkce v rámci realizačního týmu,
- dosažené vzdělání,
- dosavadní praxe v oboru vztahujícím se k předmětu veřejné zakázky, resp. praxe uvedená s ohledem na výše specifikované požadavky zadavatele,
- informaci o tom, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli (včetně konkretizace tohoto jiného vztahu),
- datum vyhotovení životopisu;
- vlastnoruční podpis osoby, k níž se životopis vztahuje;
- kopie dokladů o dosaženém vzdělání všech členů realizačního týmu a kopie dokladů o odborné způsobilosti těch členů realizačního týmu, u nichž zadavatel požaduje odbornou způsobilost.

- 3) podle § 56 odst. 3 písm. e) ZVZ přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky. Minimální požadovaná úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu je následující: dodavatel musí doložit, že měl v každém z posledních 3 let průměrný počet alespoň 30 zaměstnanců a 5 vedoucích zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení. Splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu dodavatel prokáže čestným prohlášením, z jehož obsahu budou jednoznačně vyplývat výše uvedené požadavky.

- 4) podle § 56 odst. 3 písm. f) ZVZ přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici, a to v přehledné tabulce ve formě čestného prohlášení. Zadavatel požaduje, aby v seznamu byly uvedeny alespoň tyto nástroje a zařízení: a) svářečský automat na elektrotvarovky, b) svářečský automat na sváření „na tupo“, c) bagr (pásový či kolový), d) montážní vůz, e) nákladní vozidlo nad 5 tun, f) příkopový vibrační válec, g) tlakovací přístroj pro tlakování vodou, h) vibrační ruční pěch s hmotností nad 50 kg.

6.3 Forma a způsob prokázání splnění kvalifikace

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele stanovených v této zadávací dokumentaci je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Doklady prokazující splnění kvalifikace musí být předkládány jako součást nabídky.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

Nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách výslovně jinak, předkládá dodavatel prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Splnění kvalifikačních předpokladů může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů za podmínek stanovených v § 127 ZVZ nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů za podmínek stanovených v § 134 ZVZ, případně předložením výpisu ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů, popřípadě příslušného zahraničního certifikátu, a to za podmínek stanovených v § 143 ZVZ, které nahrazují splnění prokázání základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 nebo 2 ZVZ a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) ZVZ nebo technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 1 ZVZ, jde-li o dodávky, § 56 odst. 2 písm. a), c) až h) ZVZ, jde-li o služby, a § 56 odst. 3 písm. a) až c) a písm. e) a f) ZVZ, jde-li o stavební práce, a v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto základních a profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce. Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

Nevyplyvá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném ZVZ a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního účastníka určitý doklad nevydává, je zahraniční účastník povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

Pokud specifické požadavky zadavatele na nejvýznamnější stavební práce týkající se čerpací stanice, resp. domovních čerpacích stanic nebudou přímo součástí dodavatelem předložených osvědčení objednatelů či referenčních listů, je dodavatel oprávněn doložit realizaci těchto součástí referenčních staveb čestným prohlášením, podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, které bude přiloženo k příslušnému osvědčení či referenční listině, k níž se bude vztahovat. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje dodavatele, že má v úmyslu ověřit pravdivost obsahu jednotlivých osvědčení u příslušných objednatelů.

Dodavatel, který prokazuje část kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí předložením subdodavatelé smlouvy zaručit, že ta odbornost či zkušenosti nebo doklady, které dodavateli chybí, budou nahrazeny zkušenostmi nebo odborností či doklady subdodavatele, a ten pak v tomto rozsahu poskytne dodavateli i odpovídající plnění. Jestliže tedy např. dodavatel sám nemá dostatek zkušeností s realizací obdobných zakázek a v této části využívá k prokázání kvalifikace svého subdodavatele, pak z jejich vzájemné smlouvy musí jasně a jednoznačně vyplynout závazek subdodavatele, že bude po celou dobu zabezpečovat odborné vedení stavby, aby nahradil chybějící zkušenosti dodavatele. Prokazování technických kvalifikačních předpokladů prostřednictvím subdodavatele, aniž by se subdodavatel jednoznačně zavázal k poskytnutí plnění, a to alespoň v takovém rozsahu, v jakém subdodavatel prokazuje splnění kvalifikace, je tedy chybné.

Má-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím subdodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se subdodavatel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem a a v jakém prokázal kvalifikaci. Dodavatel je takového subdodavatele oprávněn nahradit jiným subdodavatelem pouze za

předpokladu, že nový subdodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního subdodavatele.

Zadavatel stanoví, že u všech doložených osvědčení k nejdůležitějším stavebním pracím, u nichž nebude dodavatel (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, subdodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také jednoznačně určený jeho podíl na realizaci zakázky, přičemž jako osvědčení lze uzнат pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) tohoto podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu osvědčení.

Seznam členů realizačního týmu v tabulce a organizační strukturu realizačního týmu v podobě organigramu předloží uchazeč ve formě čestného prohlášení. Organizační struktura bude obsahovat stručný popis vzájemných vztahů, tj. slovní (nikoli pouze grafické) vymezení kompetencí mezi členy realizačního týmu. Z obsahu prohlášení, jímž bude uchazeč prokazovat tuto část technické kvalifikace, musí zcela jednoznačně vyplývat všechny zadavatelem požadované údaje a informace.

Vodohospodářskou výstavbou zadavatel pro účely této zadávací dokumentace míní výstavby kanalizací, vodovodů, čistíren odpadních vod a vodojemů. Dodavatel je povinen předložit reference ve shora specifikovaném počtu a dle shora specifikovaných požadavků zadavatele.

Přehled nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení dle čl. 6.2.4 odst. 4) této zadávací dokumentace doloží uchazeč v minimálním požadovaném počtu dvou kusů u bodů a), e), f) a h) a v minimálním požadovaném počtu jednoho kusu u bodů b), c), d) a g). Přehled nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici, bude doplněn o určení, zda jsou jednotlivé součásti tohoto přehledu ve vlastnictví dodavatele, případně na základě jakého jiného právního titulu (např. nájemní smlouva) s nimi bude dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky disponovat. Zadavatel požaduje, aby uchazeč u každého z uvedených provozních a technických zařízení uvedl jeho typové označení.

Profesní životopis každého člena realizačního týmu bude doplněn o prohlášení, že veškeré povinné náležitosti profesního životopisu jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti a že autor profesního životopisu si je vědom případných následků pramenících z uvedení nepravdivých údajů v profesním životopise (tj. zejména následku spočívajícího v neprokázání kvalifikace v zadavatelem požadovaném rozsahu). Hlavní stavbyvedoucí doloží, buď samostatně v rámci kvalifikace anebo v profesním životopisu prohlášení vztahující se k jeho dosavadní praxi ve vodohospodářské výstavbě, přičemž z tohoto prohlášení musí vyplývat, že se hlavní stavbyvedoucí podílel v rámci své praxe jako stavbyvedoucí alespoň na třech zakázkách, jejichž předmětem byla výstavba gravitační kanalizace a jejichž celkový objem dosáhl v souhrnu alespoň třiceti milionů Kč bez daně z přidané hodnoty, ve struktuře: objednatel, popis předmětu zakázky, cena, doba a místo realizace.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále, nebo v úředně ověřené kopii.

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Doklady prokazující splnění kvalifikace musí být předkládány jako součást nabídky.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

6.4 Změny v kvalifikaci

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli. Zadavatel může na žádost dodavatele tuto lhůtu prodloužit nebo může zmeškání lhůty prominout.

Povinnost podle předchozího odstavce se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele podle § 81 možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

6.5 Posouzení kvalifikace

Zadavatel posoudí prokázání splnění kvalifikace z hlediska požadavků stanovených v souladu se ZVZ v této zadávací dokumentaci. Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem. Skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace mohou nastat i po lhůtě podle § 52 ZVZ, tedy po lhůtě pro podání nabídek.

O posouzení kvalifikace sepíše zadavatel protokol, v němž uvede identifikační údaje dodavatelů, jejichž kvalifikace byla posuzována, doklady, prostřednictvím nichž byla prokazována (včetně údajů podle § 59 odst. 6 ZVZ). U každého dodavatele bude uvedeno, zda kvalifikace splnil, a v případě,

že nesplnit, bude uveden důvod. V případě prokazování kvalifikace subdodavatelem budou v zápisu údaje podle § 59 odst. 6 písm. e) ZVZ. Dodavatelé, jejichž kvalifikace byla posuzována, mají právo do protokolu nahlížet, pořizovat si z něj výpis či opis. Nahlédnutí do protokolu je možné bezprostředně po posouzení kvalifikace.

6.6 Nesplnění kvalifikace

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu nebo nesplní-li povinnost stanovenou podle § 58 ZVZ, bude podle § 60 odst. 1 ZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu. V rámci procesu posouzení kvalifikace lze zvolit i postup podle § 59 odst. 4 ZVZ.

6.7 Společná nabídka

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

6.8 Splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a. doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ subdodavatelem a
- b. smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to aspoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) ZVZ (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán). Pokud takový subdodavatel není zapsán v obchodním rejstříku či v jiné obdobné evidenci, uvede uchazeč tuto skutečnost výslovně v nabídce.

Zadavatel zároveň podle ustanovení § 44 odst. 6 ZVZ požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého subdodavatele.

6.9 Prokázání kvalifikace zahraničního dodavatele

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce

dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

6.10 Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 125 a násl. ZVZ ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 nebo 2 ZVZ a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) ZVZ v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce.

6.11 Systém certifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené podle § 139 ZVZ, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

6.12 Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů

Zadavatel přijme za podmínek uvedených níže výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená Evropskou unií nebo Českou republikou. Ustanovení § 51 odst. 7 věty čtvrté ZVZ platí.

Zadavatel může přijmout výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát od zahraničního dodavatele pouze v případě, pokud má zahraniční dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště, ve státě, ve kterém byl výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát vydán.

Pokud z výpisu ze zahraničního seznamu či zahraničního certifikátu vyplývá, že zahraniční dodavatel prokázal splnění

a) základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 nebo 2 ZVZ,

b) profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) ZVZ, nebo

c) technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 1 ZVZ, jde-li o dodávky, § 56 odst. 2 písm. a), c) až h) ZVZ, jde-li o služby, a § 56 odst. 3 písm. a) až c) a písm. e) a f) ZVZ, jde-li o stavební práce,

nahrazuje výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených níže splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

Zadavatel je oprávněn vedle výpisu ze zahraničního seznamu či zahraničního certifikátu požadovat rovněž předložení dokladů prokazujících splnění kvalifikace podle § 53 odst. 1 písm. f) až h) ZVZ, pokud si toto právo vyhradil v oznámení či výzvě o zahájení zadávacího řízení.

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

6.13 Nepřípustnost sčítání kvalifikačních předpokladů (referencí)

V rámci prokazování splnění kvalifikace není přípustné tzv. sčítání kvalifikace v rámci technických kvalifikačních předpokladů, tedy prokazování splnění jednoho technického kvalifikačního předpokladu (minimální úroveň stanovené zadavatelem pro daný kvalifikační předpoklad) více osobami (dodavateli). Toto platí jak pro případ prokazování kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, tak pro případ podání společné nabídky více dodavatelů.

Pro odstranění pochybností zadavatel příkladmo uvádí, že v tomto smyslu není přípustné prokázat např. požadavek na prokázání nejvýznamnějších stavebních prací (referencí) s rozsahem plnění min. 20 milionů Kč bez DPH u jedné konkrétní, zadavatelem požadované reference tak, že jedna osoba (uchazeč, dodavatel) prokáže takovou referenci v hodnotě 17 milionů Kč bez DPH a jiná

osoba (subdodavatel uchazeče, popř. jiný dodavatel při podávání společné nabídky) prokáže takovou referenci v hodnotě 3 miliony Kč bez DPH.

6.14 Elektronické prokazování kvalifikace

Vzhledem k neexistenci elektronických prostředků podle §149 ZVZ na straně zadavatele nelze v Zadávacím řízení prokázat splnění kvalifikačních předpokladů pomocí elektronických prostředků podle §149 ZVZ.

7. NABÍDKOVÁ CENA

7.1 Požadavky na jednotné zpracování nabídkové ceny

Cenovou nabídku dodavatel doloží vyplněnými tabulkami soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které přiloží k nabídce. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je součástí zadávacích podmínek.

Cenovou nabídku dodavatel doplní do textu návrhu smlouvy o dílo a zároveň ji uvede na samostatném listu v nabídce.

Cena díla bude doložena detailním položkovým rozpočtem na všechny součásti a předměty díla, včetně zahrnutí ostatních a vedlejších nákladů, při respektování zadavatelem specifikovaných podmínek realizace předmětu veřejné zakázky.

Celková nabídková cena bude výsledným součtem cen jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu, resp. v oceněném výkazu výměr.

Cenovou nabídku dodavatel stanoví v celkové ceně za kompletní provedení předmětu veřejné zakázky absolutní částkou v českých korunách. Cenová nabídka musí obsahovat kalkulaci veškerých rozpočtových nákladů včetně vedlejších a ostatních nákladů.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná za splnění celého předmětu veřejné zakázky, a to v členění:

- **celková nabídková cena bez DPH v Kč,**
- **sazba DPH v % a výše DPH v Kč,**
- **celková nabídková cena včetně DPH v Kč.**

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost uchazeč.

7.2 Stanovení ceny

Cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a bude uvedena v české měně (v korunách českých) a bez DPH (pokud zadávací podmínky nestanoví jinak). Cena bude pevná po celou dobu realizace veřejné zakázky a bude zahrnovat veškeré náklady uchazeče, související s realizací zakázky. Údaje v takto zpracovaném výpočtu nabídkové ceny považuje Zadavatel za limitní a závazné pro účely plnění Zakázky. V případě, že uchazeč dojde k názoru, že vzhledem k druhu prací by výkaz výměr měl obsahovat další položky, uvede je jako samostatnou položku do nabídkové ceny.

7.3 Doložení nabídkové ceny

Požadovaný způsob stanovení nabídkové ceny uchazeč dodrží, jestliže splní tyto požadavky zadavatele:

- a) Uvede nabídkovou cenu stanovenou v souladu se způsobem jejího zpracování stanoveným zadavatelem do návrhu smlouvy o dílo.
- b) Doloží v nabídce, a to jako přílohu návrhu smlouvy, oceněný výkaz výměr v rozsahu poskytnutém mu v zadávací dokumentaci; jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami maximálními po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky.
- c) Při zpracování položkového rozpočtu, resp. při oceňování slepého výkazu výměr, dodrží uchazeč strukturu výkazu výměr, ocení bez výjimek veškeré položky určené k ocenění (Pokud Zadavatel zjistí, že v cenové kalkulaci uchazeče nejsou oceněny všechny položky, bude to důvodem k vyřazení nabídky za dalšího hodnocení a vyloučení uchazeče ze Zadávacího řízení) a dodrží obsahovou náplň výkazu výměr, přičemž ve výkazu výměr nebude uchazeč upravovat ani slučovat jednotlivé položky ani výměry.

V případě, že uchazeč podá nabídku v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v kapitole 7 zadávací dokumentace, bude jeho nabídka vyřazena podle ustanovení § 76 odst. 1 ZVZ.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu Zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících. Cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, až do konce její platnosti, včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám, až do konce její platnosti. Cena dále zahrnuje náklady na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadu, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na dopravní značení, náklady na provádění všech příslušných a normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení do provozu včetně zaškolení pracovníků dodavatele, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci veřejné zakázky.

7.4 Podmínky překročení ceny, vícepráce

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a aktuální pro realizaci zakázky v daném místě a čase. Tato cena bude překročitelná v případě, dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu.

Výši celkové ceny za realizaci předmětu veřejné zakázky je možno překročit v případě, jestliže jde o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a to za předpokladu, že budou současně splněny veškeré podmínky dle § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ. Veřejná zakázka na dodatečné stavební práce by byla zadána v jednacím řízení bez uveřejnění.

Pokud dodatečné stavební práce budou zahrnovat položku, která již byla obsažena v původním soupisu prací s výkazem výměr a uchazečem v nabídce oceněna, musí být jednotková cena takové položky dodržena i v jednacím řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce. Pokud půjde o položku, která nebyla obsažena v původním soupisu prací, její jednotkovou cenu v jednacím řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce navrhuje uchazeč, přičemž jednotková cena každé takové položky nesmí být vyšší než cena uvedená v sazebníku ÚRS platném pro ten který rok, v němž by byly dodatečné stavební práce zadávány.

8. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA NABÍDKU

8.1 Obecná vymezení a požadavky

Zadavatel uplatnil v této zadávací dokumentaci veškeré údaje, požadavky a podmínky, které měl k dispozici o zamýšleném plnění veřejné zakázky v době zpracování zadávací dokumentace. V případě, že zadavatel získá další informace potřebné pro zpracování nabídky, poskytne je neprodleně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo jimž byla zadávací dokumentace poskytnuta, a uveřejní je na profilu zadavatele.

Tato zadávací dokumentace se poskytuje pouze pro účely zpracování nabídky v rámci tohoto zadávacího řízení; uchazeč není oprávněn ji použít k jakýmkoli jiným účelům.

Postup u této veřejné zakázky se bez ohledu na ustanovení této zadávací dokumentace řídí ZVZ a uchazeč je při zpracování nabídky i v průběhu zadávacího řízení povinen dodržovat ZVZ.

Oznámení o zakázce, zadávací dokumentace a další části zadávacích podmínek se vzájemně doplňují a je třeba je vykládat ve vzájemných souvislostech. Podmínky zadávacího řízení uvedené a specifikované v zadávacích podmínkách jsou pro uchazeče závazné. Lhůty v této zadávací dokumentaci uvedené v hodinách jsou stanoveny v místním čase v České republice.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

8.2 Doklady podle § 68 odst. 3 ZVZ

Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky byl v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 ZVZ rovněž:

a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u

zadavatele,

b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou; zvláštním právním předpisem se rozumí zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8.3 Podrobný harmonogram výstavby

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil podrobný harmonogram výstavby (tj. plnění předmětu veřejné zakázky). Podrobný harmonogram výstavby, tj. podrobné technologické členění na jednotlivé části výstavby (přípravná část, HSV, PSV, zkoušky a revize), bude obsahovat:

- a) časový harmonogram předmětu plnění veřejné zakázky v členění po měsících s vyznačením šesti uzlových bodů (uzlů, milníků) výstavby/ucelené části,
- b) finanční harmonogram v členění po měsících s uvedením výše finančních nákladů realizace předmětu veřejné zakázky za jednotlivé měsíce,
- c) strukturu výrobního procesu (tj. technologickou strukturu dílčích stavebních a objektových procesů) s uvedením zahájení, dokončení a dobou trvání v kalendářních dnech,
- d) vyznačení kritické cesty (vedoucí přes uzly s nulovým rozdílem nejdříve možné a nejpozději přípustné doby a tedy s nulovou rezervou, zatímco rozdíl těchto hodnot v ostatních uzlech signalizuje využitelnou rezervu),
- e) vyznačení rezervy ve dnech u činností mimo kritickou cestu (technologické vazby vycházející z teorie síťových grafů a časového plánování, které jsou nezbytné pro řádnou koordinaci a plynulost výstavby – technologické přestávky či nutné časové posuvy stavebních činností, jež charakterizují předcházející nebo následující stavební činnost),
- f) harmonogram funkčních zkoušek a revizí, v němž budou zaneseny funkční zkoušky pro účely vyzkoušení provozuschopnosti předmětu veřejné zakázky a revize předepsané platnými technickými normami, které jsou pro provedení předmětu veřejné zakázky nezbytné, s vyznačením počtu a termínů prováděných zkoušek a revizí.

Účelem podrobného harmonogramu výstavby je stanovit termíny a lhůty provádění a určit posloupnost stavebních prací s ohledem na technologické provádění. Rozsah harmonogramu vychází z projektové dokumentace a obsahuje vzájemnou korelaci časového, věcného a finančního plnění předmětu veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami. Podrobný harmonogram výstavby musí respektovat limitní termín plnění předmětu veřejné zakázky dle čl. 4.1 zadávací dokumentace a bude obsahovat veškeré činnosti nutné k řádné a včasné realizaci předmětu veřejné zakázky. Podrobný harmonogram výstavby bude přílohou smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem.

8.4 Technologický rozbor

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil technologický rozbor, který znázorňuje technologickou strukturu výrobního procesu v členění do dílčích stavebních procesů, které znázorňují práci jednotlivých čt. Technologický rozbor bude obsahovat návrh složení pracovních čt, určení počtu pracovníků, uvedení celkové skutečné pracnosti a doby jednotlivých dílčích stavebních procesů. Technologický rozbor bude obsahovat graf potřeby pracovníků a graf potřeby zdrojů financí v měsících v čase souvisejícím s finančním harmonogramem. Technologický rozbor bude přílohou smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem.

8.5 Požadavky na společnou nabídku

Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo za podmínek stanovených v § 51 odst. 6 ZVZ více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho uchazeče.

8.6 Požadavky na subdodavatelský systém

Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce předložil seznam subdodavatelů a uvedl u každého subdodavatele jeho identifikační údaje, tj. obchodní firmu či název, sídlo a identifikační číslo. Má-li uchazeč v úmyslu zadat část předmětu této veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům, zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce uvedl u každého subdodavatele jeho věcně vymezený a finanční podíl v korunách českých bez daně z přidané hodnoty, tj. nikoli v procentech, na plnění veřejné zakázky. Uchazeč tuto podmínku zadavatele splní formou prohlášení, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením věcně vymezeného a

finančního podílu každého subdodavatele na předmětu veřejné zakázky.

Za subdodávku se pro tento účel považuje realizace dílčích zakázek stavebních prací (včetně souvisejících dodávek a služeb) jinými subjekty pro vybraného dodavatele.

Uchazeč splní požadavky zadavatele na subdodavatelský systém předložením subdodavatelského schématu, v němž uvede kompletní seznam všech subdodavatelů, s nimiž kalkuluje pro účely realizace předmětu veřejné zakázky, včetně uvedení konkrétního věcného vymezení části předmětu veřejné zakázky realizované konkrétním subdodavatelem, finančního podílu na realizaci předmětu veřejné zakázky daným subdodavatelem uvedeného v korunách českých bez daně z přidané hodnoty (pokud je subdodavatel neplátcem daně z přidané hodnoty, pak v absolutní částce), a označení subdodavatelů, prostřednictvím nichž dodavatel současně prokazuje kvalifikaci.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu plnit žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele, uvede tuto skutečnost výslovně v nabídce.

Změna subdodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze po předchozím písemném souhlasu zadavatele. O změnu subdodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky je dodavatel povinen zadavatele písemně požádat.

9. LHŮTA PRO DOKONČENÍ

9.1 Součástí nabídky bude uchazečem navržená lhůta pro dokončení předmětu veřejné zakázky. Uchazeč v nabídce předloží závazné prohlášení o délce lhůty pro dokončení celého předmětu veřejné zakázky. Lhůta pro dokončení předmětu veřejné zakázky musí být uchazečem uvedena v celých kalendářních dnech (tj. jedním konkrétním číselným údajem, nikoli intervalem). Uchazeč v rámci tohoto prohlášení uvede v nabídce číselný údaj rovnající se počtu kalendářních dní, za něž hodlá realizovat celý předmět veřejné zakázky. Uchazeč je povinen při stanovení délky lhůty pro dokončení předmětu veřejné zakázky respektovat závazné požadavky zadavatele dle této zadávací dokumentace včetně limitního termínu ukončení předmětu veřejné zakázky podle čl. 4.1 této zadávací dokumentace.

9.2 Požadavky zadavatele týkající se lhůty pro dokončení, uvedené v této zadávací dokumentaci, jsou závaznými požadavky na nabídku. V případě, že uchazeč předloží v nabídce údaj o lhůtě pro dokončení předmětu veřejné zakázky v jiných časových jednotkách než v celých kalendářních dnech, bude to zadavatelem považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení; totéž platí pro případ, kdy uchazečem navržená délka lhůty pro dokončení bude záporná či nulová, či pro případ, že uchazeč uvede v nabídce ke lhůtě pro dokončení několik různých číselných hodnot.

10. POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel požaduje ve smyslu ustanovení § 67 ZVZ poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností uchazeče, vyplývajících z účasti v zadávacím řízení. Výše jistoty je stanovena na částku **540.000,- Kč**.

Uchazeč poskytne jistotu ve formě peněžní jistoty, ve formě bankovní záruky nebo ve formě pojištění záruky. Bude-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty dle § 43 ZVZ.

Bankovní záruka musí být součástí nabídky. Zadavatel je povinen jako součást nabídky uchovat kopii bankovní záruky, která bude součástí pevně svázaného obsahu nabídky. Originál listiny, který bude vložen do nabídky způsobem umožňujícím její vyjmutí, vrátí zadavatel uchazeči ve lhůtě podle ustanovení § 67 odst. 2 ZVZ.

Složení peněžní částky na účet zadavatele (peněžní jistota). Pro složení uvádí zadavatel č.ú.: **107-97200227/0100**, vedeného u Komerční banky, a.s., variabilní symbol: IČ dodavatele; při složení peněžní částky na účet zadavatele uvede dodavatel rovněž identifikátor platby v podobě „**VZ – Úvaly**“. Doklad o složení peněžní jistoty (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu uchazeče) musí být součástí nabídky. Peněžní jistota musí být připsána ve prospěch uvedeného účtu nejpozději se skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel není povinen činit žádné kroky směřující k dohledání platby v případě, že uchazeč příslušnou částku poukáže, avšak tato částka nebude na účet zadavatele včas připsána.

Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 67 odst. 7 ZVZ pojistné plnění. Toto písemné prohlášení (originál listiny) musí být součástí nabídky.

Uvolnění jistoty se řídí ustanovením § 67 odst. 2 ZVZ. Právo na plnění z poskytnuté jistoty vzniká zadavateli za podmínek uvedených v ustanovení § 67 odst. 7 ZVZ. Doklad o složení jistoty musí být součástí nabídky. V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky nebo pojištění záruky zadavatel uchová jako součást nabídky kopii listiny a originál listiny vrací ve lhůtách podle předchozího odstavce.

Vzhledem k tomu, že listina bankovní záruky a pojištění záruky má hodnotu výše jistoty, bude zadavatel originál této listiny vracet za následujících podmínek, které jsou stanoveny z důvodů bezpečnosti a vyloučení možnosti zneužití (případně ztráty):

- a) Zadavatel zašle originál listiny uchazeči doporučeně poštou, avšak pouze na základě jeho písemné žádosti, ve které bude výslovně uveden požadavek uchazeče, že mu má být originál listiny doručen poštou. Žádost musí být podepsána odpovědným zástupcem uchazeče. V takovém případě zadavatel neručí za případnou ztrátu listiny bankovní záruky při poštovní přepravě.
- b) Odpovědný zástupce uchazeče nebo jiný zástupce uchazeče pověřený odpovědným zástupcem uchazeče na základě doložené plné moci vyzvedne originál bankovní záruky po předchozí telefonické dohodě s kontaktní osobou zadavatele ve věcech souvisejících s veřejnou zakázkou, uvedenou v čl. 1.4 této zadávací dokumentace, osobně na adrese uvedené v čl. 1.3 této zadávací dokumentace, a to proti podpisu.

Pokud uchazeč v rozporu se ZVZ nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, odmítl-li uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 2 a 4 ZVZ nebo nesplnil-li povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 ZVZ, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky, nebo mu připadá poskytnutá jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

11. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

11.1 Vymezení obchodních podmínek

- a) Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy, pro tento účel je povinen použít závazný vzor smlouvy o dílo, který je součástí zadávacích podmínek této veřejné zakázky. Závazný vzor smlouvy o dílo s požadavky zadavatele na její obsah je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako její příloha. Uchazeč není oprávněn činit změny či doplnění závazných požadavků zadavatele uvedených v závazném vzoru smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z obsahu těchto závazných požadavků povinnost jejich doplnění uchazečem (místa v textu závazného vzoru smlouvy o dílo označená jako „xxx“ – tj. jako tři křížky).
- b) Návrh smlouvy musí vycházet a být plně v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky a nabídkou uchazeče. Pro účely smlouvy o dílo je dílo ekvivalentním pojmem pro předmět veřejné zakázky, dodavatel či zhotovitel díla je ekvivalentním pojmem pro uchazeče či vybraného dodavatele. Předmět plnění veřejné zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění předmětu veřejné zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
- c) Účelem smlouvy mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem je výstavba splaškové kanalizace ve městě Úvaly ve Středočeském kraji.
- d) Vybraný dodavatel se prostřednictvím smlouvy o dílo zavazuje provést pro zadavatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí předmět veřejné zakázky, tj. dílo dle smlouvy o dílo, a zadavatel se zavazuje za takto provedené dílo zaplatit vybranému dodavateli cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvě. Vybraný dodavatel splní závazek založený smlouvou o dílo tím, že řádně a včas provede předmět díla a splní ostatní povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo.
- e) Uchazeč není oprávněn měnit v textu závazného vzoru smlouvy o dílo jakékoli zadavatelem uvedené údaje, pokud takové změny zadavatel výslovně neumožňuje. Jakákoli, byť marginální změna kteréhokoli údaje uvedeného v závazném vzoru smlouvy ze strany uchazeče je nesplněním závazných požadavků zadavatele na obchodní podmínky s následkem vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

- f) Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou; kopie tohoto oprávnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče.
- g) V případě nabídky podávané společně několika uchazeči, sdružením osob nebo fyzickou osobou či osobami, jakož i v případě podání nabídky zahraniční osobou či osobami, uchazeč upraví závazný vzor smlouvy o dílo pouze a výhradně s ohledem na tyto skutečnosti.
- h) Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele uvedená v zadávací dokumentaci; v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena podle § 76 odst. 1 ZVZ.
- i) V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- j) Uchazeč předloží návrh smlouvy řádně zpracovaný, doplněný o všechny povinné údaje a náležitosti, včetně povinných příloh. Uchazeč do návrhu smlouvy uvede jím navrženou dobu realizace předmětu veřejné zakázky, jež bude současně i nejzazším možným termínem, v němž se uchazeč zavazuje realizovat celý předmět veřejné zakázky; délka záruční doby, resp. záruky za jakost předmětu veřejné zakázky je šedesát měsíců.
- k) Dodavatel je povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předložit ke kontrole zadavatelem vynaložených prostředků veškeré náklady, které jsou předmětem veřejné zakázky a jsou označeny jako uznatelné pro dotační financování veřejné zakázky z prostředků Operačního programu životního prostředí, event. z prostředků Programu 129 250 Ministerstva zemědělství ČR.
- l) Obligatorní přílohy smlouvy, rozsahem přesahující padesát stran textu standardního formátu velikosti A4, je dodavatel oprávněn přiložit ke smlouvě namísto v listinné podobě v podobě elektronické na nosiči CD/DVD, tj. zadavatelem povolenou formou zpracování těchto rozsáhlejších příloh je jak podoba listinná, tak podoba elektronická. Toto ustanovení se nevztahuje na oceněný výkaz výměr, který bude v nabídce doložen v listinné podobě.
- m) Veškeré obchodní podmínky stanovené zadavatelem v této zadávací dokumentaci jsou stanoveny jako závazné a obligatorní.
- n) Zadavatel může odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- o) V případě, že uchazeč předloží v nabídce návrh smlouvy zpracovaný v rozporu se zákonem nebo se zadávacími podmínkami k této veřejné zakázce, bude jeho nabídka vyřazena a uchazeč bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

11.2 Pojištění a bankovní záruky

A. Pojištění odpovědnosti za škodu

Zadavatel požaduje doložení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem vůči třetím osobám alespoň ve výši 50% celkové nabídkové ceny uchazeče v Kč včetně DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 2%. Originál pojistné smlouvy předloží uchazeč, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, a to před podpisem smlouvy o dílo. Předložení originálu pojistné smlouvy je součinností podle ustanovení § 82 odst. 4 ZVZ. Kopie této pojistné smlouvy bude přílohou smlouvy o dílo. Pojistnou smlouvu tedy nepředkládají uchazeči v nabídkách, její předložení se týká pouze vybraného uchazeče. Uchazeč je povinen udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši a maximální přípuštěné spoluúčasti v platnosti po celou dobu trvání smlouvy o dílo a záruční doby za celý předmět veřejné zakázky. Podrobnější podmínky pojištění jsou v závazném vzoru smlouvy o dílo.

B. Pojištění stavebních a montážních výkonů

Zadavatel požaduje doložení kopie pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních výkonů alespoň ve výši 50% celkové nabídkové ceny uchazeče v Kč bez DPH. Originál pojistné smlouvy předloží uchazeč, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, a to před podpisem smlouvy o dílo. Předložení originálu pojistné smlouvy je součinností podle ustanovení § 82 odst. 4 ZVZ. Kopie této pojistné smlouvy bude přílohou smlouvy o dílo.

Pojistnou smlouvu tedy nepředkládají uchazeči v nabídkách, její předložení se týká pouze vybraného uchazeče. Uchazeč je povinen udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši v platnosti po celou dobu provádění díla dle smlouvy o dílo. Podrobnější podmínky pojištění jsou v závazném vzoru smlouvy o dílo.

C. Bankovní záruka za provedení předmětu veřejné zakázky

Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky uchazečem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s níž bude uzavřena smlouva, bankovní záruku za provedení předmětu veřejné zakázky ve výši 5% z celkové nabídkové ceny uchazeče v Kč bez DPH, a to zejména za dodržení všech smluvních podmínek, termínů plnění veřejné zakázky a sankčních ustanovení. Bankovní záruka bude obsahovat následující oprávnění objednatele k uplatnění práva z bankovní záruky:

- i. vybraný uchazeč neplní předmět veřejné zakázky (dílo) v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, nebo
- ii. vybraný uchazeč neplní termíny provádění předmětu veřejné zakázky podle podrobného harmonogramu výstavby, který je přílohou smlouvy o dílo, nebo
- iii. vybraný uchazeč nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku za kvalitu předmětu veřejné zakázky dle smlouvy o dílo, nebo
- iv. vybraný uchazeč neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy o dílo povinen.

Předložení originálu bankovní záruky s parametry dle shora uvedených požadavků zadavatele je součástí podle ustanovení § 82 odst. 4 ZVZ. Bankovní záruku předkládá pouze uchazeč, s níž bude uzavřena smlouva o dílo, a to nejpozději ke dni jejího podpisu. Tuto bankovní záruku tedy nepředkládají uchazeči v nabídkách, její předložení se týká pouze vybraného uchazeče. Bližší podmínky týkající se bankovní záruky jsou obsaženy v závazném vzoru smlouvy o dílo.

D. Bankovní záruka za kvalitu předmětu veřejné zakázky

Zadavatel dále požaduje při plnění veřejné zakázky uchazečem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s níž bude uzavřena smlouva, předložení bankovní záruky za kvalitu předmětu veřejné zakázky ve výši 4% z celkové nabídkové ceny uchazeče v Kč bez DPH. Bankovní záruka bude obsahovat následující oprávnění objednatele k uplatnění práva z bankovní záruky:

- i. vybraný uchazeč neodstraní vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, nebo
- ii. vybraný uchazeč nenastoupí v souladu se smlouvou o dílo k odstranění vady reklamované zadavatelem v záruční době, nebo
- iii. vybraný uchazeč neodstraní v souladu se smlouvou o dílo vadu reklamovanou zadavatelem v záruční době, nebo
- iv. vybraný uchazeč neuhradí zadavateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy o dílo povinen.

Platnost bankovní záruky: po dobu běhu záruční doby za předmět veřejné zakázky. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem v souladu se smlouvou o dílo. Tuto bankovní záruku tedy nepředkládají uchazeči v nabídkách, její předložení se týká pouze vybraného uchazeče. Bližší podmínky týkající se bankovní záruky jsou obsaženy v závazném vzoru smlouvy o dílo.

11.3 Platební podmínky

- a) Platební podmínky budou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, kterou uchazeč předloží v rámci své nabídky.
- b) Dodavateli bude proplácen daňový doklad – faktura, který musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené v ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- c) V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je zadavatel oprávněn daňový doklad vrátit uchazeči (dodavateli). Dodavatel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná

v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu zadavateli.

- d) Splatnost daňového dokladu – faktury bude 30 kalendářních dní.
- e) Celková fakturovaná částka nepřekročí návrh celkové nabídkové ceny uvedené uchazečem v nabídce předložené zadavateli.
- f) Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy před zahájením plnění.
- g) Platby budou probíhat výhradně v české měně (Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

12. PŘENESENÍ DAŇOVÉ POVINNOSTI VE STAVEBNICTVÍ

- a. Na rozdíl od běžného mechanismu uplatňování DPH, kdy povinnost přiznat a zaplatit daň na výstupu za uskutečněné zdanitelné plnění má poskytovatel plnění (plátce, který zdanitelné plnění uskutečnil), v režimu přenesení daňové povinnosti (tzv. *revers charge*) je povinnost přiznat a zaplatit daň na výstupu přenesena na příjemce plnění.
- b. Režim přenesení daňové povinnosti se uplatní pouze mezi plátcí DPH při poskytnutí plnění v České republice. Uvedený režim je tedy povinen použít plátce (poskytovatel plnění), který poskytne vymezené stavební nebo montážní práce s místem plnění v ČR jinému plátcí (příjemci plnění) pro jeho ekonomickou činnost. Současně platí, že v takovém případě má povinnost použít daný režim i plátce – příjemce plnění. Režim přenesení daňové povinnosti se nepoužije, pokud plátce poskytuje stavební nebo montážní práce příjemci plnění, který není plátcem DPH, a samozřejmě i pokud neplátce poskytuje takové práce plátcí.
- c. Předpokladem pro povinnost použít režim přenesení daňové povinnosti je skutečnost, že tyto osoby (poskytovatel a příjemce plnění) při uskutečnění daného plnění vystupují jako osoby povinné k dani, tj. v rámci své ekonomické činnosti. U stavebních prací jde zejména o to, že osoba, která zdanitelné plnění přijímá, vystupuje u daného plnění jako osoba povinná k dani.
- d. Jestliže příjemce plnění (plátce) pořizuje přijaté zdanitelné plnění výlučně pro soukromou potřebu, nebo výlučně pro plnění, které není předmětem daně, není v postavení osoby povinné k dani a v tom případě se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti.
- e. Pokud je plnění třeba i jen zčásti přijímáno pro více účelů, například pro soukromou potřebu plátce a pro jeho ekonomickou činnost nebo pro smíšené účely veřejnoprávních a neziskových subjektů, přičemž část je pro účely, kdy příjemce vystupuje jako osoba povinná k dani, půjde o plnění podléhající celkově režimu přenesení daňové povinnosti.
- f. V rámci přenesené daňové povinnosti ve stavebnictví musí být dodavatel i odběratel českými plátcí DPH (tedy tuzemská osoba, příp. zahraniční osoba s českým DIČ), přičemž odběratel musí vystupovat jako plátce při odběru této konkrétní služby, tedy v případě, kdy ji pořizuje pro účely svého podnikání (tzv. ekonomickou činnost), nikoliv pro soukromou potřebu nebo pro veřejnoprávní službu (*kromě služeb dle přílohy č. 1 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy se veřejnoprávní subjekt vždy považuje za osobu povinnou k dani, tedy plátce DPH*). Dále se musí jednat o stavební či montážní práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, platnému od 1. ledna 2008.
- g. Faktura v režimu přenesené daňové povinnosti bez DPH obsahuje všechny obvyklé náležitosti, iniciály dodavatele i odběratele včetně jejich DIČ, základ daně i sazbu daně, ale už ne výši daně. Současně musí obsahovat poznámku "*Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.*"

13. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta činí 185 dnů. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje

uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu s tímto zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 ZVZ nebo do zrušení zadávacího řízení.

Jsou-li podány námitky, zadávací lhůta neběží. Konec zadávací lhůty stanovený podle předchozího odstavce se posouvá o dobu, kdy zadávací lhůta neběží. Běh zadávací lhůty pokračuje dnem doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách dodavateli. Zadávací lhůta neběží rovněž po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít podle tohoto zákona smlouvu.

Je-li podán návrh na přezkoumání úkonu zadavatele Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“), zadávací lhůta neběží. Konec zadávací lhůty stanovený shora se posouvá o dobu, kdy zadávací lhůta neběží. Běh zadávací lhůty pokračuje dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí Úřadu o takovém návrhu. To platí obdobně i pro případ, je-li správní řízení o přezkoumání úkonů zadavatele zahájeno Úřadem z moci úřední; v takovém případě neběží lhůta ode dne zahájení správního řízení. Zadávací lhůta neběží rovněž po dobu, ve které má zadavatel podle rozhodnutí Úřadu učinit nápravné opatření podle § 118 odst. 1 ZVZ; o této skutečnosti je zadavatel povinen informovat dotčené uchazeče.

14. POSOUZENÍ NABÍDEK

Hodnotící komise posoudí nabídky uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Nabídky, které tyto požadavky nesplňují, musí být vyřazeny. Ke zjevným početním chybám v nabídce, zjištěným při posouzení nabídek, které nemají vliv na nabídkovou cenu, komise nepřihlíží.

Hodnotící komise posoudí nabídky v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr. Hodnotící komise může pro posouzení nabídek využít přizvané poradce, kteří nesmí být ve vztahu k veřejné zakázce a k uchazečům, kteří podali nabídky, podjatí; o tom je přizvaný poradce povinen učinit prohlášení podle § 74 odst. 7 ZVZ.

Hodnotící komise může v případě nejasností požádat uchazeče o písemné vysvětlení nabídky. Komise může rovněž požádat o doplnění dokladů podle § 68 odst. 3 ZVZ. V žádosti komise uvede, v čem spatřuje nejasnosti nabídky, které má uchazeč vysvětlit, nebo které doklady má uchazeč doplnit. Komise nabídku vyřadí, pokud uchazeč nedoručí vysvětlení nebo doklady ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení nabídky, nestanoví-li komise lhůtu delší. Na žádost uchazeče může komise tuto lhůtu prodloužit nebo může zmeškání lhůty prominout.

Hodnotící komise může po písemném zdůvodnění nejasností nabídky přizvat uchazeče na jednání komise za účelem vysvětlení jeho nabídky. Hodnotící komise doručí uchazeči pozvánku na jednání alespoň 5 pracovních dnů před jeho konáním.

Hodnotící komise si může vyžádat zpracování znaleckého posudku, jehož předmětem může být zejména odborné posouzení jednotlivých nabídek.

Při posouzení nabídek uchazečů z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádá si hodnotící komise od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Zdůvodnění musí být uchazečem doručeno ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeči, pokud hodnotící komise nestanoví lhůtu delší.

Hodnotící komise může vzít v úvahu zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, jestliže je tato cena zdůvodněna objektivními příčinami, zejména: ekonomickými aspekty konstrukční metody či technologie nebo výrobního procesu; objektivností technického řešení nebo výjimečně příznivými podmínkami, která má uchazeč k dispozici pro provedení stavebních prací; originalitou stavebních prací; souladem s předpisy týkajícími se ochrany zaměstnanců a pracovních podmínek, které jsou účinné v místě provádění stavebních prací; potenciální možnosti uchazeče získat veřejnou podporu.

Uchazeče, jehož nabídka byla při posouzení nabídek vyřazena, vyloučí zadavatel bezodkladně z účasti v zadávacím řízení. To neplatí, pokud zadavatel postupuje podle § 79 odst. 5 ZVZ. Vyloučení uchazeče včetně uvedení důvodu či důvodů zadavatel uchazeči bezodkladně písemně oznámí. Hodnotící komise v rámci posouzení každé nabídky ověří, zda je nabídka úplná, tj. zda obsahuje veškeré povinné součásti požadované zadavatelem. Mezi povinné součásti nabídky požadované zadavatelem patří identifikační údaje uchazeče, doklady ke splnění kvalifikace, subdodavatelský systém, nabídková cena, prohlášení o lhůtě pro dokončení, návrh smlouvy včetně obligatorních příloh - tj. příloh, jež nemají charakter poskytnutí součinnosti a netýkají se jen vybraného dodavatele, oceněný výkaz výměr, podrobný harmonogram výstavby zpracovaný pouze v úrovni písmen a) a b), tj. v úrovni časového a finančního harmonogramu, a seznam uzlových bodů jako součástí podrobného harmonogramu výstavby, přičemž ke každému uzlovému bodu bude zpracován stručný bodový popis rozsahu dokončených prací k uzlovému bodu.

Hodnotící komise může pro posouzení nabídek využít přizvané poradce, kteří nesmí být ve vztahu k veřejné zakázce a k uchazečům, kteří podali nabídky, podjatí; o tom je přizvaný poradce povinen učinit prohlášení o nepodjatosti.

Uchazeče, jehož nabídka byla při posouzení nabídek hodnotící komisí vyřazena, vyloučí zadavatel bezodkladně z účasti v zadávacím řízení. To neplatí, pokud zadavatel postupuje podle § 79 odst. 5 ZVZ. Vyloučení uchazeče včetně důvodů zadavatel uchazeči bezodkladně písemně oznámí.

Hodnotící komise může pro posouzení nabídek využít přizvané poradce, kteří nesmí být ve vztahu k veřejné zakázce a k uchazečům, kteří podali nabídky, podjatí; o tom je přizvaný poradce povinen učinit prohlášení podle § 74 odst. 7 ZVZ.

Hodnotící komise posoudí nabídky uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Nabídky, které tyto požadavky nesplňují, musí být vyřazeny. Ke zjevným početním chybám v nabídce, zjištěným při posouzení nabídek, které nemají vliv na nabídkovou cenu, komise nepřihlíží.

15. MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA

15.1 Postup hodnotící komise při posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Při posouzení nabídek uchazečů z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádá si hodnotící komise od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Zdůvodnění musí být uchazečem doručeno ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeči, pokud hodnotící komise nestanoví lhůtu delší.

Hodnotící komise může vzít v úvahu zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, jestliže je tato cena zdůvodněna objektivními příčinami.

Hodnotící komise může po písemném zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny přizvat uchazeče na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení předloženého zdůvodnění. Hodnotící komise odešle uchazeči pozvánku na jednání alespoň 5 pracovních dní před jeho konáním.

Při posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny zohlední hodnotící komise písemné zdůvodnění uchazeče i jeho vysvětlení.

Jestliže hodnotící komise shledá, že nabídková cena je mimořádně nízká v důsledku toho, že uchazeč získal veřejnou podporu, může být nabídka vyřazena z tohoto důvodu pouze po konzultaci s uchazečem a za předpokladu, že uchazeč není schopen v dostatečné lhůtě stanovené hodnotící komisí prokázat, že veřejná podpora byla poskytnuta v souladu s právními akty Evropských společenství. Jestliže hodnotící komise vyřadí nabídku z tohoto důvodu, informuje zadavatel o této skutečnosti Evropskou komisí.

Neodůvodní-li uchazeč písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě, nedostaví-li se k podání vysvětlení nebo posoudí-li hodnotící komise jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, bude nabídka vyřazena.

15.2 Indikátory pro určení mimořádně nízké nabídkové ceny

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že hodnotící komise bude důsledně zkoumat případné otázky mimořádně nízké nabídkové ceny. Hodnotící komise může považovat cenu za mimořádně nízkou, a to i v případě, kdy uchazeč nebude schopen uspokojivě doložit racionální cenotvorbu byť i jediné položky tvořící jeho nabídkovou cenu, bude-li taková položka podstatná pro výši nabídkové ceny. Zadavatel tak upozorňuje, že si hodnotící komise může vyžádat podrobné cenové kalkulace, a to ve vztahu k jakékoli položce tvořící nabídkovou cenu uchazeče.

Hodnotící komise může cenu příslušné položky považovat za mimořádně nízkou zejména v níže uvedených případech:

- a) Uchazeč nebude schopen uspokojivě doložit, že cena za kteroukoli položku v jeho nabídce je na trhu v daném místě a čase obvykle dostupná a současně se tato liší o více než 30% od kontrolního rozpočtu zpracovatele projektové dokumentace. K této věci si hodnotící komise vyhrazuje právo provést vlastní cenový průzkum (s vyžádáním minimálně tří cenových vzorků náhodně vybraných dodavatelů), a pokud se jeho výsledky budou významnějším způsobem lišit od ceny navržené uchazečem (rozumí se zde rozdíl více než 30%), bude tuto cenu považovat za mimořádně nízkou.
- b) Uchazeč nebude schopen uspokojivě doložit, že při výrobě dané položky (resp. výstavbě) budou dodrženy všechny předepsané nebo obvykle doporučované výrobní a technologické postupy, a to včetně obvyklé časové náročnosti výroby. K tomu bude hodnotící komise

složena minimálně z 1/3 z odborníků pro danou oblast, případně budou tito odborníci na jednání hodnotící komise přizváni.

- c) Uchazečem doložené mzdové náklady pracovníků podílejících se na výrobě dané položky (resp. výstavbě) se budou významnějším způsobem lišit od tržních poměrů v daném místě a čase. K této věci si hodnotící komise vyhrazuje právo provést vlastní mzdový průzkum (s vyžádáním minimálně tří cenových vzorků náhodně vybraných zaměstnavatelů), a pokud se jeho výsledky budou významnějším způsobem lišit od ceny navržené uchazečem (rozumí se rozdíl více než 30%), může tuto cenu považovat za mimořádně nízkou.

Shora uvedené postupy jsou pouze pomocnými vodítky, jež mohou případně napomoci hodnotící komisi identifikovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

16. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bude prováděno dle § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle § 79 ZVZ podle výše nabídkové ceny od nejnižší nabídkové ceny k nejvyšší nabídkové ceně, přičemž jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje pro účely hodnocení nabídek celková nabídková cena bez DPH.

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější. Zadavatel odešle oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky všem dotčeným uchazečům.

Zadavatel rozhodne o novém posouzení a hodnocení nabídek, pokud zjistí, že hodnotící komise porušila postup stanovený ZVZ. Pro nové posouzení a hodnocení nabídek ustanoví zadavatel jinou hodnotící komisi, případně provede nové posouzení a hodnocení nabídek sám. Důvody pro nové posouzení a hodnocení nabídek zadavatel připojí k původní zprávě o posouzení a hodnocení nabídek. Provede-li nové posouzení a hodnocení nabídek zadavatel sám, zpracuje zprávu o posouzení a hodnocení nabídek podle § 80 odst. 1 ZVZ obdobně.

Hodnotící komise neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho uchazeče. O posouzení a hodnocení nabídek pořídí hodnotící komise písemnou zprávu, která obsahuje seznam posouzených nabídek, seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny spolu s uvedením důvodu, popis způsobu hodnocení zbývajících nabídek s odůvodněním, výsledek hodnocení nabídek, popis hodnocení jednotlivých nabídek v rámci všech hodnotících kritérií, a údaj o složení hodnotící komise.

17. NABÍDKA

- 1) Nabídky se podávají v písemné podobě v uzavřené obálce opatřené na uzavřeních razítkem či podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, nebo razítkem či podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče, je-li právnickou osobou, nebo jinou vhodnou formou (např. pečetí), výrazně označené názvem veřejné zakázky, označením „**Nabídka**“ a uvedením výzvy „**NEOTEVÍRAT! – VZ - Úvaly splašková kanalizace - II. etapa - rozšíření**“, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné ZVZ vyrozumět uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.
- 2) Pokud rozsah nabídky přesáhne přiměřený rámec jedné obálky, bude každá obálka obsahovat údaj o pořadovém čísle obálky z jejich celkového počtu.
- 3) Nabídku musí uchazeč podat na celý rozsah plnění veřejné zakázky.
- 4) Nabídka musí obsahovat v souladu s § 68 odst. 2 ZVZ návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- 5) Součástí nabídky bude krycí list nabídky, na němž bude uveden celý název veřejné zakázky; dále na krycím listu nabídky musejí být uvedeny identifikační údaje o uchazeči v rozsahu uvedeném v § 17 písm. d) ZVZ.
- 6) Uchazeč předloží nabídku ve dvou výtiscích, z nichž jeden bude označen jako „Originál“ a druhý ponese označení „Kopie“. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně

- čitelné, bez škrťů a přepisů. V případě rozporů či nesrovnalostí mezi jednotlivými výtisky nabídky je rozhodné znění označené jako „Originál“.
- 7) Všechny stránky nabídky budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou; originály či úředně ověřené kopie požadovaných dokumentů není nutné číslovat.
 - 8) Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (včetně doprovodných popisů, vysvětlivek, legend či nadpisů vztahujících se k jednotlivým částem nabídky) a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
 - 9) Uchazeč v nabídce výslovně uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi uchazečem a zadavatelem včetně uvedení e-mailového a telefonního kontaktu této osoby.
 - 10) Zadavatel nepřipouští varianty nabídky ani nabídky na dílčí plnění.
 - 11) Uchazeč v nabídce přiloží rovněž nabídku v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu PDF a smlouvu o dílo a oceněný výkaz výměr v editovaném formátu.
 - 12) Tam, kde je v zadávacích podmínkách nebo v ZVZ uvedeno, že nabídku (tj. listinu tvořící obsah nabídky) podepisuje osoba oprávněná jednat jménem uchazeče, bude příslušná listina podepsána přesně v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče zapsaným v obchodním rejstříku, pokud je v tomto rejstříku zapsán. Nesplní-li uchazeč tuto podmínku, bude nabídka vyřazena a uchazeč bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.
 - 13) Bude-li nabídku podepisovat nebo jiné úkony v zadávacím řízení za uchazeče činit zástupce, musí být vždy doložena plná moc podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.
 - 14) Bude-li společnou nabídku podepisovat za některého z dodavatelů podávajících tuto společnou nabídku zástupce, musí být vždy doložena plná moc, podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem tohoto dodavatele, a to způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.
 - 15) Jestliže za uchazeče bude podepisovat nabídku zaměstnanec (člen) právnické osoby, musí být vždy doloženo pověření ad hoc, udělené statutárním orgánem právnické osoby.
 - 16) Listina obsahující plnou moc nebo pověření pro všechny úkony, k nimž je uchazeč oprávněn či povinen v zadávacím řízení, bude vždy připojen a ke krycímu listu nabídky, v případě, že zmocněnec bude oprávněn k některému (některým) úkonům v zadávacím řízení, bude připojena k listině obsahující příslušný úkon.
 - 17) Požadavky zadavatele na formální podobu nabídky mají toliko doporučující charakter.
 - 18) Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, přičemž níže uvedená struktura nabídky má pouze doporučující charakter:
 - a) vyplněný krycí list nabídky;
 - b) obsah nabídky s uvedením kapitol nabídky, včetně seznamu příloh;
 - c) identifikační údaje uchazeče;
 - d) smlouva o sdružení (podává-li nabídku sdružení);
 - e) doklady k prokázání splnění kvalifikace;
 - f) přehled subdodavatelů a specifikace částí veřejné zakázky, které uchazeč hodlá plnit s pomocí subdodavatele;
 - g) nabídková cena ve struktuře a členění dle zadávací dokumentace;
 - h) návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, doplněný o všechny zadavatelem požadované náležitosti;
 - i) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - j) doklad o složení jistoty;
 - k) další povinné dokumenty, listiny a prohlášení požadované ZVZ či zadavatelem v této zadávací dokumentaci;
 - l) další nepovinné dokumenty a listiny dle uvážení uchazeče.

18. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb. Zadávací projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 1 odst. 3 vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace slouží jako podklad pro zadání stavby na základě zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Obsahově je projektová dokumentace zpracována v rozsahu v souladu s přílohou č. 6

vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a slouží jako zadávací dokumentace stavby.

Předmětem projektové dokumentace je výstavba splaškové kanalizace ve městě Úvaly ve Středočeském kraji.

19. SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB A VÝKAZ VÝMĚR

19.1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb stanoví v přímé návaznosti na příslušnou projektovou dokumentaci podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatele.

Položkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který stanoví technické a kvalitativní podmínky pro stavební nebo montážní práce, jejichž provedení je nezbytné ke zhotovení stavby v souvislosti s příslušnou projektovou dokumentací. Položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující stejné ocenění tohoto obsahu. Podklady určující technické podmínky jsou definovány příslušnou projektovou dokumentací a stavebním povolením.

Položky soupisu prací specifikující dodávku materiálu nebo výrobku, jejichž montáž je dána samostatnou položkou práce, musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku, a to uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku. Pro sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je možné použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s příslušnou dokumentací. Každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor, definovaný příslušnou dokumentací, má vlastní soupis prací. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb může být v rámci každého stavebního objektu, inženýrského objektu a provozních souboru členěn do stavebních nebo funkčních dílů, případně jiných obdobných částí, v závislosti na druhu a charakteru stavebních prací, dodávek a služeb. Ke každému soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je přiložena rekapitulace ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné obdobné členění).

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vymezí i požadavky, které vyplývají z konkrétních podmínek

realizace stavby a nejsou obsahem popisu jednotlivých položek stavebních prací, dodávek a služeb. Pokud je stavba popsána ve více soupisech stavebních prací, dodávek a služeb, podklady pro zpracování nabídkové ceny obsahují rekapitulaci všech soupisů.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb tvoří přílohu této zadávací dokumentace a je její nedílnou součástí.

19.3 Výkaz výměr

Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací. Postup výpočtu celkové výměry je uveden s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry. Výkaz výměr dané práce, materiálu nebo konstrukce, který se vztahuje k více položkám soupisu, může být uveden jednou a u dalších položek může být uvedena výměra pouze odkazem.

Výkaz výměr společně se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb tvoří přílohu této zadávací dokumentace a je její nedílnou součástí.

Dojde-li k nesouladu mezi položkovým rozpočtem (výkazem výměr) a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující položkový rozpočet (výkaz výměr). Jakékoliv zásahy uchazečů do struktury a věcného či množství vymezení položek v položkovém rozpočtu (výkazu výměr) jsou bez případného předchozího pokynu zadavatele nepřipustné.

V případě, že uchazeč zjistí ve výkazu výměr chyby, je nutné, aby všechny takové chyby

bezodkladně písemně oznámil zadavateli.

Uchazeč je povinen ocenit všechny položky uvedené ve výkazu výměr a ponechat položky pevně stanovené ve výkazu výměr ve výši, v níž jsou uvedeny. Uchazeč je povinen dodržet ocenění položek dle předepsaného výkazu výměr pro porovnání cenových nabídek včetně jejich předepsané výše uvedené v rekapitulaci rozpočtu stavby. Nedodrží-li uchazeč zadavatelem závazně stanovené pokyny pro zpracování výkazu výměr, bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

19.4 Elektronický soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr

Součástí zadávacích podmínek je i soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě. Formátem elektronického soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr je formát „.XLS“. Tento soupis obsahuje údaje týkající se rozpočtových nákladů v Kč. Uchazeč ocení výkaz výměr v zadavatelem předložené podobě. Uchazeč dodrží strukturu výkazu výměr a bez výhrad či podmínek ocení všechny v něm uvedené položky, určené k ocenění. Uchazeč není oprávněn zasahovat do zadavatelem předloženého výkazu výměr. Uchazeč je oprávněn změnit výši sazby DPH tam, kde je ve výkazu výměr uvedena výše DPH v sazbě, která v době zpracování nabídky uchazečem již není aktuální (platná) s ohledem na účinnost legislativních změn s dopadem na výši sazby DPH.

Uchazeč je povinen ocenit všechny položky uvedené ve výkazu výměr a ponechat položky pevně stanovené ve výkazu výměr ve výši, v níž jsou uvedeny. Uchazeč je povinen dodržet ocenění položek dle předepsaného výkazu výměr pro porovnání cenových nabídek včetně jejich předepsané výše uvedené v rekapitulaci rozpočtu stavby. Nedodrží-li uchazeč zadavatelem závazně stanovené pokyny pro zpracování výkazu výměr, bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

20. VEDLEJŠÍ NÁKLADY A OSTATNÍ NÁKLADY

Vedlejší náklady a ostatní náklady jsou takové náklady, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu prací stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro její realizaci nezbytné. Podrobnost popisu položky soupisu vedlejších a ostatních nákladů musí umožnit stanovení ceny dané práce nebo činnosti. Vedlejší a ostatní náklady jsou popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky. Vedlejší a ostatní náklady mohou být uvedeny v jednom společném soupisu prací.

Vedlejšími náklady jsou náklady nezbytné pro zhotovení stavby, společné pro celou stavbu, nezahrnuté v položkových soupisech stavebních objektů, inženýrských objektů nebo provozních souborů. Předmětem vedlejších nákladů jsou zejména požadavky související s vybudováním, provozem a likvidační zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud jsou zadavatelem požadovány, případně pokud vyplývají z příslušné dokumentace.

Vedlejšími náklady spojenými s prováděním stavby se rozumí zařízení staveniště, které se dále člení do fází: vybudování zařízení staveniště, provoz zařízení staveniště a odstranění zařízení staveniště. Do položky vybudování zařízení staveniště patří náklady související se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, event. příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště. Do položky provoz zařízení staveniště patří náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií. Do položky odstranění zařízení staveniště patří odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz; položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na nichž bylo zařízení staveniště provozováno.

Provozní vlivy: tato kategorie nákladů vyjadřuje ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovány provozem jiných osob; jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozu v areálu zadavatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.

Provoz zadavatele: do této položky patří náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušovaného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušovaného provozu v objektech, v nichž se stavební práce provádí.

Silniční, železniční či kolejový provoz: do této položky patří náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušovaného dopravního provozu na staveništi nebo v jeho bezprostředním okolí.

Územní vlivy: tato kategorie nákladů vyjadřuje ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, jež mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací.

Extrémní místo provádění: do této kategorie patří náklady na ztížené provádění stavebních prací v neobvyklém a práci ztěžujícím prostředí, jako např. ve zdraví škodlivém prostředí, práce pod vodou či v podzemí.

Ostatními náklady jsou náklady spojené s plněním povinností dodavatele vyplývajících z jiných podmínek zadávací dokumentace, neuvedené v položkových soupisech stavebních objektů, inženýrských objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů. Ostatními náklady jsou zejména vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu. Jedná se o činnosti vyplývající z obchodních podmínek zadavatele.

Staveniště: v rámci této skupiny nákladů vyčíslí dodavatel náklady spojené s provozem staveniště, které mu vzniknou podle podmínek smlouvy o dílo.

Předání a převzetí staveniště: do této položky patří náklady spojené s účastí dodavatele na předání a převzetí staveniště.

Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi: do této položky patří náklady na přezkoumání podkladů zadavatele o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola a vytýčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.

Dočasná dopravní opatření: do této položky patří náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.

Užívání veřejných ploch a prostranství: do této kategorie patří náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, jsou-li stavebními pracemi či souvisejícími činnostmi dotčeny, včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo odpadu.

Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi: do této kategorie jsou zahrnuty náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).

Zkoušky a revize: do této skupiny nákladů patří veškeré náklady dodavatele související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo zadavatelem a které jsou pro provedení stavby nezbytné.

Revize: do této položky patří především náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací.

Individuální a komplexní vyzkoušení: do této položky patří náklady na individuální zkoušky dodaných a smontovaných technologických zařízení včetně komplexního vyzkoušení.

Zkušební provoz: do této položky patří náklady dodavatele na účast na zkušební provoz včetně všech rizik vyplývajících z nutnosti zásahu či úprav zkoušeného zařízení.

Provozní řády: do této položky patří náklady dodavatele na vypracování provozních řádů pro zkušební či trvalý provoz včetně zaškolení obsluhy zadavatele, resp. objednatele.

Předání a převzetí díla: do této skupiny nákladů patří náklady dodavatele, jež vzniknou v souvislosti s jeho povinnostmi při předání a převzetí ukončeného předmětu veřejné zakázky.

Dokumentace skutečného provedení: do této položky patří náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání zadavateli, resp. objednateli v požadované formě a počtu.

Geodetické zaměření skutečného provedení: do této položky patří náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.

Finanční náklady: do této skupiny nákladů patří veškeré náklady dodavatele, které vznikají v souvislosti se zajištěním požadavků objednatele na obvyklá zajištění závazku splnit předmět veřejné zakázky nebo některou ze smluvních povinností.

Pojištění dodavatele a pojištění díla: do této položky patří náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho části.

Bankovní záruky: do této položky patří náklady dodavatele spojené se zabezpečením a poskytnutím zajišťovacích bankovních záruk.

21. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

Při komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek před uplynutím

lhůty stanovené pro jejich podání.

Písemnosti podle ZVZ lze doručit osobně, prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, elektronickými prostředky, prostřednictvím datové schránky nebo jiným způsobem.

Zadavatel stanoví, že pro právní čistotu zadávacího řízení musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze a výhradně písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen. Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou formu.

V případě osobního doručení, doručení prostřednictvím držitele poštovní licence nebo doručení kurýrní službou se za okamžik doručení považuje fyzické převzetí písemnosti adresátem.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.

22. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídku je možné doručit písemnou formou v listinné podobě v uzavřené obálce na adresu sídla zadavatele uvedenou v čl. 1.1 této zadávací dokumentace, a to buď osobně, nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence **ve lhůtě do [REDAKCE] 2016 do 10:00 hodin.**

23. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek bude zahájeno v souladu s ustanovením § 71 odst. 4 ZVZ ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. dne [REDAKCE] 2016 od 10:00 hodin, a to na adrese sídla zadavatele uvedené v čl. 1.1 této zadávací dokumentace.

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit maximálně 1 zástupce uchazeče. Zástupce uchazeče se prokáže dokladem osvědčujícím jeho totožnost a originálem či úředně ověřenou kopií plné moci účastnit se jednání; plná moc bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

V případě, že je zástupce uchazeče sám osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, prokáže se dokladem osvědčujícím jeho totožnost a výpisem z obchodního rejstříku nebo jiným dokumentem prokazujícím, že je osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako kdyby nebyla podána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel ani komise nesmí otevřít obálku před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Obálky s nabídkami budou otevřeny v termínu a místě stanoveném zadavatelem v souladu s ustanovením § 71 odst. 4 ZVZ.

Komise otevře obálky s nabídkami postupně podle pořadového čísla a zkontroluje, zda nabídka vyhovuje požadavkům § 71 ZVZ, tj. zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyce a zda je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Nevyhoví-li nabídka požadavkům § 71 ZVZ, komise nabídku vyřadí. Zadavatel bezodkladně vyloučí uchazeče, jehož nabídka byla komisí vyřazena, z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodů zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

24. OSTATNÍ PRÁVA, POŽADAVKY, PODMÍNKY A VYSVĚTLIVKY ZADAVATELE

- 1) Zadávací dokumentace je podkladem pro podání nabídek a obsahuje soubor dokumentů, údajů, požadavků, obchodních, technických a dalších podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Požadavky uvedené v zadávací dokumentaci jsou při zpracování nabídky závazné a jejich nesplnění je

důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení. Totéž platí i pro další části zadávacích podmínek.

- 2) Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky zadávacího řízení v souladu s platnou právní úpravou ZVZ a při dodržení základních zásad postupu zadavatele podle ustanovení § 6 ZVZ.
- 3) Dojde-li ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 4) Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele, přičemž tyto požadavky je uchazeč povinen respektovat.
- 5) Neakceptování závazných požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky bude považováno za nesplnění závazných zadávacích podmínek s následkem vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení.
- 6) Uchazeč může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku, zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění ani varianty nabídky.
- 7) Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek dodatečně upřesnit nebo změnit zadávací podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.
- 8) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované uchazečem v nabídce a vyřadit nabídku uchazeče v případě zjištění, že v ní uchazeč uvedl nepravdivé, neúplné či zkreslené údaje.
- 9) Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat doplňující informace či vysvětlení k podané nabídce uchazeče.
- 10) Zadavatel stanovuje pro komunikaci mezi uchazečem a zadavatelem výhradně český jazyk, a to jak v průběhu zadávacího řízení, tak i v průběhu vlastní realizace předmětu veřejné zakázky na základě uzavřené smlouvy o dílo.
- 11) Veškerá prohlášení uchazeče, doložená v písemné podobě v nabídce, musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- 12) Realizace předmětu veřejné zakázky je podmíněna poskytnutím podpory ze strany Státního fondu Životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí, nebo z prostředků Ministerstva zemědělství ČR v rámci Programu 129 250. Neposkytnutí této podpory zadavateli je důvodem pro zrušení tohoto zadávacího řízení zadavatelem dle § 84 odst. 2 písm. d) a e) ZVZ a je i rozvazovací podmínkou smlouvy o dílo.
- 13) Vybraný uchazeč je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 14) Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám ve smyslu ustanovení § 49 odst. 4 ZVZ i bez předchozí žádosti dodavatele.
- 15) Veškeré podmínky, včetně obchodních, uvedené v této zadávací dokumentaci, jsou pro uchazeče závazné. Pro účely zpracování podrobného harmonogramu výstavby není uzlovým bodem podpis smlouvy o dílo, předání staveniště dodavatel, přípravné práce, zkoušky a měření, předání a převzetí dokončené stavby, likvidace odpadu, vyklizení staveniště. Uzlové body budou rovnoměrně rozmístěny v časovém harmonogramu, což znamená, že v každé fázi výstavby uchazeč uvede v časovém harmonogramu tři uzlové body.
- 16) Předložení originálu pojištění smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu, originálu pojištění smlouvy o pojištění stavebních a montážních výkonů, originálu bankovní záruky za provedení předmětu veřejné zakázky, originálu bankovní záruky za kvalitu předmětu veřejné zakázky, technologického rozboru a podrobného harmonogramu výstavby v kompletní podobě dle čl. 8.3 této zadávací dokumentace je součinností podle § 82 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách a týká se vybraného dodavatele před podpisem smlouvy o dílo (s výjimkou bankovní záruky za kvalitu předmětu veřejné zakázky, kterou vybraný dodavatel předloží až v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky v souladu se smlouvou o dílo). Všechny dokumenty, které jsou součástí poskytnutí součinnosti, musí vybraný dodavatel předložit úplně a se všemi zadavatelem požadovanými náležitostmi, jinak platí, že neposkytl řádnou součinnost k uzavření smlouvy.
- 17) Zadavatel si vyhrazuje právo dále vymezený okruh informací, které budou dodavatelem poskytnuty v průběhu zadávacího řízení a případně i v průběhu plnění z uzavřené smlouvy, zveřejnit v rámci transparentnosti zadávacího řízení na internetu, a to včetně informací označených dodavatelem jako důvěrné. Těmito informacemi jsou zejména: název dodavatele, IČ dodavatele, nabídková cena dodavatele, číslo uzavřené smlouvy, název smlouvy, údaje z nabídky podstatné pro účely hodnocení.
- 18) Dodavatel se zavazuje k povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích a dokumentech/dokladech, které mu byly zadavatelem poskytnuty v rámci této zadávací dokumentace, a nesdělí je žádné třetí osobě a ani je žádným jiným způsobem nezveřejní a nepoužije je k účelům, které by mohly přímo či nepřímo poškodit zadavatele. Dodavatel může takové informace a/nebo doklady/dokumenty poskytnuté zadavatelem použít pouze

- je-li to vyžadováno na základě zákona.
- 19) Zadavatel stanoví, že vybraný uchazeč je ve smyslu § 57 odst. 1 ZVZ povinen před uzavřením smlouvy předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti je neposkytnutím součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 ZVZ.
 - 20) Uchazeč je povinen při zpracování nabídky bezvýhradně respektovat zadávací podmínky, které jsou zadavatelem stanoveny jako závazné.
 - 21) Údaje o kvalifikaci poskytnuté uchazečem bude zadavatel považovat za důvěrné a může je použít pouze pro účely této veřejné zakázky. Podrobně bude zadavatel nakládat i s ostatními informacemi, které mu uchazeč předá v rámci tohoto zadávacího řízení a které označí jako důvěrné. Dodavatelé berou na vědomí, že v případě uzavření smlouvy nelze žádné doklady považovat za důvěrné a souhlasí s jejich zveřejněním.
 - 22) Pro účely subdodavatelského systému zadavatel stanoví, že změna subdodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky je možná po předchozím písemném souhlasu zadavatele; o změnu subdodavatele v průběhu plnění zakázky musí dodavatel zadavatele písemně požádat. Subdodavatelsky nesmí být realizováno výtlačné potrubí včetně čerpacích stanic.
 - 23) Ukončením zadávacího řízení nezaniká právo zadavatele na zveřejnění informací, jejichž demonstrativní výčet je uveden v předchozím odstavci. Účastí v zadávacím řízení bere dodavatel na vědomí, že zadavatel bude s výše uvedenými informacemi nakládat v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze ZVZ a vyjadřuje s jejich použitím souhlas.
 - 24) Zadavatel nebude poskytovat náhradu nákladů, a to ani částečnou, které uchazeč vynaloží v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.
 - 25) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet nabídky nebo jakékoli podklady poskytnuté v souvislosti s nabídkou. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.
 - 26) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout potřebnou součinnost.
 - 27) Tato zadávací dokumentace obsahuje podrobnou specifikaci a doplnění údajů uvedených v oznámení o zakázce; pokud oznámení o zakázce a zadávací dokumentace obsahují rozdílné informace, platí informace uvedená v zadávací dokumentaci, neboť zadávací dokumentace stanoví v podrobnostech informace uvedené v oznámení o zakázce a je tedy dokumentem obsahujícím přesnější a detailnější vymezení požadavků zadavatele.
 - 28) Uchazeč není oprávněn podanou nabídku jakýmkoliv způsobem měnit či rušit.
 - 29) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 84 ZVZ.

V Praze dne 7. 9. 2016

v.z. JUDr. Marian Polický
zástupce administrátora



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Závazný vzor smlouvy

SMLOUVA O DÍLO

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ: 00240931
zastoupeno: Mgr. Petrem Boreckým, starostou města
na straně jedné jako objednatel
(dále jako „**Objednatel**“)

a

XXX

IČ: XXX
DIČ: XXX
se sídlem: XXX
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném XXX
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
zástupce ve věcech smluvních: XXX
zástupce ve věcech technických: XXX
na straně druhé jako zhotovitel
(dále jako „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně též jako „**smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 a.n. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o Dílo (dále jen „**smlouva**“):

Preambule

- I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou uchazeče v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Uchazeč je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či Zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
- II. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je Zhotovitel při plnění předmětu díla vázán podmínkami stavebního povolení, zadávacími podmínkami a nabídkou uchazeče ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- III. Vzhledem k tomu, že:
 - (A) Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit,
 - (B) nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Úvaly splašková kanalizace - II. etapa - rozšíření“ byla vybrána zadavatelem, jímž je Objednatel, jakožto nabídka nejvhodnější,

- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;
- (D) Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami získání finanční podpory (dotace) k financování díla z příslušných dotačních prostředků (Operační program Životní prostředí a Program Ministerstva zemědělství 129 250), tyto podmínky akceptuje a zavazuje se v rámci své činnosti při provádění Díla splnit veškeré podmínky, nutné pro úspěšné vyplacení této finanční podpory (dotace) Objednateli,

dohodli se Objednatel a Zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2 této smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek 2 Specifikace Díla

- 2.1. Předmětem díla je výstavba splaškové kanalizace ve městě Úvaly ve Středočeském kraji (dále jako "Dílo"), a to dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu této smlouvy (dále jako „projektová dokumentace“).
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s:
 - a) nabídkou vybraného dodavatele;
 - b) projektovou dokumentací (včetně jakýchkoliv případných změn);
 - c) stavebním povolením (včetně jakýchkoliv případných změn);
 - d) zadávací dokumentací veřejné zakázky;
 - e) rozpočtem;
 - f) ustanoveními této Smlouvy;
 - g) platnými zákony a jinými právními předpisy České republiky (včetně obecně uznávaných technických norem a standardů) s tím, že veškeré stavební práce musí být provedeny v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, v platném znění; a
 - h) jakýmkoliv jinými dalšími instrukcemi a pokyny, které Zhotovitel obdrží od Objednatele. V případě rozporu mezi jakoukoliv informací a/nebo údajem stanoveným ve výše uvedených dokumentech a/nebo instrukcích, který bude Zhotovitelem, respektive Objednatelem, oznámen a prokázán Objednateli, respektive Zhotoviteli, má Objednatel právo písemným oznámením Zhotoviteli určit, který z dokumentů a/nebo instrukcí je rozhodující. Zhotovitel je při provádění Díla dále povinen řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, systémů a výrobků. Veškeré materiály musí být pro daný typ použití výrobcem výslovně určeny. Veškeré použité materiály a výrobky musejí mít platný certifikát ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 2.3. Realizací výstavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení veškerých činností souvisejících s provedením příslušných stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, zejména:
 - 1) geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací souvisejících s předmětem zakázky včetně vytyčení všech inženýrských sítí (IS) na staveništi;
 - 2) zajištění ochrany stávajících IS během provádění stavby;
 - 3) přípojky vody, elektro a dalších IS pro zařízení staveniště, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu stavby hradí Zhotovitel
 - 4) provedení stavebních a montážních prací, které spočívají ve vybudování kanalizace v obci v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky;

- 5) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu veřejné zakázky;
- 6) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo uchazeč včetně předložení návrhu systému likvidace odpadů vzniklých v průběhu realizace Díla, před zahájením vlastní realizace prací a nejpozději při přejímacím řízení předložení dokladů o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace Díla;
- 7) zajištění ochrany životního prostředí, Zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
- 8) zajištění bezpečnosti při provádění stavby a realizace opatření v souladu s pokyny koordinátora BOZP a s plánem BOZP;
- 9) plnění povinností a odpovědnost za dodržování předpisů BOZ a PO a předcházení škod na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě (tj. zaměstnanců Zhotovitele, jeho subdodavatelů, poradců či jiných osob přizvaných Zhotovitelem nebo Objednatelem na stavbu);
- 10) zajištění čistoty na staveništi a zejména v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem Zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště;
- 11) provedení závěrečného úklidu stavby, provedení likvidace zařízení staveniště a uvedení ploch do původního stavu do jednoho týdne od ukončení stavby;
- 12) uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí Díla, ale budou stavbou dotčeny, do původního stavu;
- 13) předání zástupci Objednatele nebo stavebnímu dozoru dokladů o zpětném převzetí jednotlivých IS sítí jednotlivými správci;
- 14) poskytování součinnosti státním orgánům oprávněným provádět na stavbě stavební dohled, kontrolu či inspekci;
- 15) průběžnou fotodokumentaci z průběhu provádění stavby v digitální formě, její průběžné předkládání Objednateli (zejména těch prací, které se stanou dalším postupem nepřístupnými nebo budou zakryty) a předání závěrečné fotodokumentace v jednom (1) elektronickém vyhotovení zadavateli;
- 16) pravidelnou účast Zhotovitele na kontrolních dnech stavby;
- 17) vystavování fakturace a veškerých ostatních úkonů v souladu s odsouhlasenými pravidly Operačního programu životního prostředí;
- 18) na základě plné moci veškeré projednávání se správci sítí: plyn, elektřina, datové kabely apod.;
- 19) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze Stavebního povolení nebo jiných dokladů;
- 20) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- 21) zajištění dopravní značení včetně jeho projednání, zajištění případných povolení k záboru veřejného prostranství či komunikací včetně úhrady poplatků a DIO pro staveništní dopravu;
- 22) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu veřejné zakázky;
- 23) zřízení, odstranění a ostražba staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné záборы ploch, dočasné a trvalé skládky;
- 24) zhotovení a předání geometrických plánů pro vklady věcných břemen do katastru nemovitostí, vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správců sítí;
- 25) zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení Díla, a to ve 3 písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči ve formátu DWG a PDF;
- 26) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
- 27) geodetické zaměření skutečného provedení Díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení Díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 3 písemných vyhotoveních a v digitální formě ve formátu DWG a PDF;

- 28) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a dalších nutných úředních zkoušek, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů a záznamů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla (předmětu veřejné zakázky) a bezpečné provozuschopnosti Díla.
 - 29) předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, souvisejících s plněním předmětu zakázky (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou, atd.), provedení zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení, jak budou vyplývat ze seznamu dokladů
 - 30) zhotovení odstranění případných kolaudačních závad a provádění bezplatného záručního servisu během záruční lhůty;
 - 31) oprava komunikací poškozených v důsledku stavby; a
 - 32) pasportizace povrchů příjezdových komunikací a okolí vozovky, která by mohla být poškozena v důsledku pohybu těžké techniky.
 - 33) Zhotovitel je rovněž povinen zajistit v dostatečné míře a předstihu informovanost obyvatel v místě provádění Díla o postupu prací, zejména předpokládaných omezení provozu, dopravní obslužnosti, omezení parkování, atd.
 - 34) Předmětem plnění podle této Smlouvy není provádění technického dozoru Zhotovitelem či jakoukoliv osobu se Zhotovitelem přímo či nepřímo spojenou.
 - 35) Předložení podrobného harmonogramu výstavby;
 - 36) Dokumentaci skutečného provedení Díla dodavatel zpracuje v následujícím rozsahu: do dokumentace vyznačí změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla, tam kde změny nejsou, uvede "beze změn". Každý výkres bude dále opatřen podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila a razítkem Zhotovitele;
 - 37) vypracování potřebných výrobních dokumentací, požadovaných v Projektové dokumentaci;
 - 38) Vypracování všech podkladů (včetně žádosti) pro zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí a zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
 - 39) Nedílnou součástí provedení Díla a ceny za provedení Díla bude rovněž zajištění odvozu a uskladnění odpadu a předložení dokladů o nezávadném zneškodnění odpadu.
 - 40) Předložení četnosti a tras nákladní dopravy stavby.
 - 41) zajištění publicity akce z hlediska Operačního programu životního prostředí.
- 2.4. Dle dohody smluvních stran je předmětem Díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, včetně výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem Díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru. Tyto činnosti, práce a dodávky jsou specifikovány v článku 5 odst. 5. 2. této smlouvy.
- 2.5. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací a výkazem výměr, odsouhlasenou Objednatelem.
- 2.6. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zhotovena v souladu s touto smlouvou a bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby. Při provádění Díla dle této smlouvy nesmí Zhotovitel zvolit odchýlné řešení od projektové dokumentace stavby bez písemné dohody s Objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za Dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese Zhotovitel. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu Díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.7. Součástí plnění Zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení Díla či jeho části je příp. organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek Díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb a zajištění kolaudace Díla. Provádění dohodnutých zkoušek Díla či jeho části se řídí:

- a) touto smlouvou, a
 - b) podmínkami stanovenými ČSN
 - c) projektovou dokumentací
 - d) podmínkami stavebního (územního) rozhodnutí
 - e) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění Díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného Díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že se Zhotovitel bude řídit Zásadami a technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací.
- 2.9. Součástí předmětu Díla je i případné zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků stavební části Díla, pokud v průběhu realizace Díla vyvstane potřeba takovou to dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení Díla.
- 2.10. Součástí předmětu Díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby dle ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění pozdějších předpisů (dále: „stavební zákon“), v rozsahu a obsahu zpracování dle ustanovení § 4 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a následně dle přílohy č. 7 této vyhlášky.
- 2.11. Součástí předmětu plnění Díla je i případné zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků stavební či technologické části Díla, pokud v průběhu realizace Díla vyvstane potřeba takovouto dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení Díla. Součástí předmětu Díla budou soubory pořízené fotodokumentace o stavu stavby před jejím zahájením, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací. Fotodokumentaci bude Zhotovitel průběžně pořizovat a odevzdá při předání Díla v elektronické formě na CD či DVD nosiči, jejímž obsahem budou fotografie o stavu a průběhu jednotlivých stěžejních bodů průběhu realizace Díla.
- 2.12. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit Dílo o další práce a dodávky, které je Zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by Objednatel požadoval po Zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního Díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce Zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká Zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.13. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům na základě dohody obou smluvních stran a to i ve formě dodatku této smlouvy, pokud bude mít tato změna vliv na výši nabídkové ceny.
- 2.14. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci a výkazu výměr. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 2.15. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění Díla je jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními předpoklady, které Zhotovitel prokazoval jako uchazeč v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy a že před podpisem této Smlouvy prověřil a seznámil se s Projektovou dokumentací a Stavebním povolením (včetně jakýchkoliv jejich případných změn).
- 2.16. Zhotovitel potvrzuje, že 1 paré kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě převzal při podpisu této smlouvy.

Článek 3 Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu Díla neprodleně po převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště Zhotoviteli na základě písemné výzvy Objednatele k zahájení stavebních prací a k převzetí staveniště Zhotovitelem, adresované zástupci Zhotovitele. Předání staveniště proběhne nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení Výzvy Objednatele k zahájení stavebních prací a k předání staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zahájit Dílo do 5 pracovních dnů od data předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje celé Dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do 365 kalendářních dní ode dne předání staveniště (limitní termín).
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu Díla Objednatelem. Předání a převzetí Díla proběhne za součinnosti Zhotovitele a Objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy Zhotovitel Dílo řádně ukončí. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k Dílu a dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou v průběhu provádění Díla či při jeho předání včetně kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci.
- 3.3. Podrobný harmonogram výstavby tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude provedeno jako celek v souladu s touto smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a terénní úpravy.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení Díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.
- 3.6. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí Díla dle této smlouvy není Objednatel povinen od Zhotovitele Dílo převzít.
- 3.7. Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění Díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.8. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví Zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je Zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 3.9. Během jakéhokoliv přerušení provádění Díla nebo jeho části podle této smlouvy je Zhotovitel povinen v rozsahu stanovaném Objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřeného k provedení Díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých státní správou atd.), přičemž o zamýšlených opatřeních je Zhotovitel povinen Objednatele předem informovat. Zhotovitel je povinen zajistit trvalé střežení místa plnění, učinit opatření proti vstupu neoprávněných osob na místo plnění a trvale zajistit místo plnění proti neoprávněným zásahům.
- 3.10. O převzetí místa plnění bude proveden zápis do stavebního deníku a sepsán písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Písemný protokol ohledně převzetí místa plnění bude obsahovat zejména:
 - a) všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na místě plnění,
 - b) jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí,
 - c) uvedení odpovědných osob Zhotovitele pro účel nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších

- minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti,
- d) vymezení prostoru místa plnění včetně určení přístupových cest, vstupů na místo plnění, apod.,
 - e) určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor, a
 - f) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.
- 3.11. Během termínu plnění se Zhotovitel zavazuje provádět Dílo v souladu s podrobným harmonogramem výstavby a dokončit jednotlivé fáze Díla, jak je blíže popsáno v podrobném harmonogramu výstavby, během závazných lhůt stanovených v podrobném harmonogramu výstavby.

Článek 4 Místo plnění

- 4.1. Místem plnění se rozumí město Úvaly ve Středočeském kraji, blíže specifikováno v projektové dokumentaci, která je přílohou této smlouvy. Před podpisem této Smlouvy Zhotovitel prověřil a seznámil se s místem plnění a prohlašuje, že místo plnění je vhodné pro provádění Díla a plně umožňuje dokončení Díla.
- 4.2. Zhotovitel si zajistí zařízení místa plnění na vlastní náklady. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na místě plnění kromě staveniště žádné prostory a nezajišťuje Zhotoviteli ani možnost parkování, toto ustanovení se použije přiměřeně pro zajištění jiných technických podmínek provedení Díla. Objednatel nezajišťuje pro Zhotovitele dodávky elektrické energie a vody a jiných médií (tj. dodávky všech médií si zabezpečuje Zhotovitel na základě uzavření příslušných smluv sám).
- 4.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané místo plnění a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním Díla. Do doby splnění takových povinností není Objednatel povinen Dílo převzít, přičemž platí, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla.
- 4.4. Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je Zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Článek 5 Cena za Dílo, platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za Dílo:
 - a. Cena bez DPH XXX Kč (slovy: XXX korun českých)
 - b. DPH XXX % ve výši XXX Kč (slovy: XXX korun českých)
 - c. Cena včetně DPH ve výši XXX Kč (slovy: XXX korun českých)(dále též **„Cena za provedení Díla“**);
- 5.2. Ceny uvedené Zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením Díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek veřejné zakázky. V ceně za provedení Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatel, ale i náklady, jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení Díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení Díla (díleenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dokumentace skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k příp. kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním

- podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 5.3. Objednatel nebudou na cenu za provedení Díla poskytována jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění Díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
 - 5.4. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem Objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s Objednatel, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
 - 5.5. Cena Díla bude tedy hrazena průběžně na základě měsíčních faktur, s výjimkou objektivně odůvodněných případů. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.
 - 5.6. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatel odepsána z účtu ve prospěch účtu Zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
 - 5.7. Cena za provedení Díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za Dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek:
 - a) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu Díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl Zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“)
 - a
 - b) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně Zhotovitel dohodne s Objednatel ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že Objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výchozích dokumentech, majících vliv na výši smlouvené ceny.
 - 5.8. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
 - 5.9. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže Objednatel ovlivnit, zavazuje se Zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu Objednatele. Pokud tyto práce provedené na základě písemného pokynu Objednatele budou splňovat definici víceprací dle této smlouvy, budou považovány za dohodnuté ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a této smlouvy a Objednatel je povinen zaplatit cenu za Dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací.
 - 5.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu Díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

- 5.11. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění dle této smlouvy, je ve výkazu výměr stanoveno jako maximální. Pokud Zhotovitel použije při provádění Díla menší množství určité položky, bude příslušným způsobem snížena cena Díla. Pokud však bude pro řádné provedení Díla nezbytné použít větší množství určité položky, než jak stanoví výkaz výměr, bude taková situace řešena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude Objednatelem vyzván k podání nabídky na dodání potřebného dodatečného množství určité položky výkazu výměr, podá ve stanovené lhůtě řádnou nabídku, přičemž nabídková cena bude vycházet z jednotkových cen nabídnutých v rámci původního zadávacího řízení, na základě něž je uzavřena tato smlouva.
- 5.12. Cena Díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení Díla sjednaného v této smlouvě.
- 5.13. Změna ceny Díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
- 5.13.1. víceprací – Objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu Díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu Díla ani jejich cena v ceně Díla a Zhotovitel se dohodl s Objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu Díla, který odsouhlasí se zástupcem Objednatele. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list, kde bude vyznačena původní položka respektive nová položka včetně očíslení, specifikace, jednotkové ceny, výměr a celkové ceny a návrh na změnu položky (cena, výměra) a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem Objednatele. Vícepráce provedené Zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou Zhotoviteli uhrazeny a Zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce Objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy Objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 5.13.2. méněprací – Objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu Díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu Díla a jejich cena v ceně Díla a Objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny Díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu Díla, který odsouhlasí s Objednatelem. Na základě tohoto seznamu je Zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem Objednatele. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je Zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.
- 5.13.3. vícevýměr a méněvýměr - když se zjistí, že skutečná množství prací, služeb a dodávek uvedená v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství).
- 5.13.4. Při realizaci předmětu Díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které Zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu Díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu Díla, který odsouhlasí zástupce Objednatele.
- 5.13.5. Při realizaci předmětu Díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu Díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu Díla, který odsouhlasí zástupce Objednatele.
- 5.14. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu Díla musí být odsouhlaseny zástupcem Objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.
- 5.15. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr Zhotovitelem.

- 5.16. Zhotovitel bude Objednateli účtovat stavební práce za každý kalendářní měsíc na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů a soupisů skutečně provedených prací a dodaných strojů, zařízení, konstrukcí apod. (dále jen „zjišťovací protokoly“). Tyto zjišťovací protokoly vypracuje Zhotovitel nejpozději do 25. dne každého kalendářního měsíce. Prováděnými stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu Díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění Díla subdodavatelé Zhotovitele. Každá faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel a že faktura je vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti Součástí podkladů pro řádnou fakturaci bude u dílčí fakturace soupis provedených prací a zjišťovací protokol, u konečné fakturace i předávací protokol. Faktury za předcházející měsíc musejí být na adresu Objednatele prokazatelně doručeny nejpozději do 5. dne měsíce následujícího. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat náležitosti daňového dokladu, jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek nebo nebudou doručeny včas, vrátit Zhotoviteli k opravě s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení nové, řádně vystavené faktury.
- 5.17. Nedílnou součástí závěrečné faktury bude Protokol o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby.
- 5.18. Měsíční fakturací bude uhrazena cena Díla nebo jeho ucelené části. Ucelenou částí Díla se rozumí jednotlivá ucelená stavební část, kterou je možné po jejím zdárném a úplném dokončení Zhotovitelem předat Objednateli k užívání.
- 5.19. Veškeré provedené práce a dodávky Zhotovitel postupně fakturuje až do výše celkové smluvní ceny Díla. Objednatel Zhotoviteli uhradí celou cenu Díla za předpokladu převzetí Díla, které nebude mít vady bránící jeho řádnému užívání.
- 5.20. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě příslušných jednotkových cenami ÚRS Praha a.s., vydanými v období realizace těchto prací a dodávek.
- 5.21. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu Zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění Díla. Cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu Zakázky včetně nákladů souvisejících. Cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, až do konce její platnosti, včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám, až do konce její platnosti. Cena dále zahrnuje náklady na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadu, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení Díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na dopravní značení, náklady na provádění všech příslušných a normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení do provozu včetně zaškolení pracovníků dodavatele, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci Díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci Zakázky.
- 5.22. Pokud dodatečné stavební práce budou zahrnovat položku, která již byla obsažena v původním soupisu prací s výkazem výměr a uchazečem v nabídce oceněna, musí být jednotková cena takové položky dodržena i v jednacím řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce. Pokud půjde o položku, která nebyla obsažena v původním soupisu prací, její jednotkovou cenu v jednacím řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce navrhuje uchazeč, přičemž jednotková cena každé takové položky nesmí být vyšší než cena uvedená v sazebníku ÚRS platném pro ten který rok, v němž by byly dodatečné stavební práce zadávány.

Článek 6

Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinností, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednájícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

Článek 7

Prohlášení a závazky Zhotovitele, oprávnění a závazky Objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně materiálově i technicky vybavený. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy, které obdržel od Objednatele, do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění Díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení Díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění Díla bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo věcí předaných Objednatel, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady Díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
 - b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
 - f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
 - g) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.
- V případě porušení oznamovací povinnosti dle tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 7.3. Objednatel je oprávněn:
- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění Díla a uvádění dokončeného Díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování Díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;

- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění Díla kontrolně-technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění Díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení Díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění Díla či třetích osob;
- c) stanovit organizaci kontrolních dnů tak, aby pravidelně sám nebo prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění Díla kontrolně-technický dozor.
- 7.4. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená; to neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel. Osobou propojenou se rozumí osoba uvedená v ustanovení § 71 an. zákona č. 90/2012 o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 7.6. Další závazky Zhotovitele:
- a) Zhotovitel při provádění Díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními a prostředky sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky subdodavatelů;
- b) Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které Zhotovitel na provedení Díla použil;
- c) Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku, nakládku a skladování materiálu, strojů, zařízení a věcí k provedení Díla na vlastní náklady a nebezpečí;
- d) Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady vzniklými v rámci jeho činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nakládat s těmito odpady v souladu s příslušnými právními předpisy. Likvidaci odpadů zajistí Zhotovitel na své náklady. Zhotovitel Objednateli předá při předání a převzetí hotového Díla přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení nebo likvidace těchto odpadů;
- e) Zhotovitel zajistí na svůj náklad ostrahu staveniště, jeho zabezpečení proti neoprávněnému vstupu třetích osob a neoprávněným zásahům a zajistí kontrolu osob vstupujících a odcházejících na/ze staveniště, vozidel vjíždějících a vyjíždějících na/ze staveniště a případně další bezpečnostní pokyny ze strany Objednatele.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech subdodavatelů včetně jejich podílu na realizaci předmětu této smlouvy.
- 7.8. Ke dni podpisu této smlouvy o Dílo předá Objednatel Zhotoviteli dokumentaci podle vyhlášky č. 231/2012 Sb. a Zhotovitel tuto dokumentaci převezme. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost a úplnost Objednatelům předané dokumentace a zahrnutí případných vad této dokumentace do ceny Díla.
- 7.9. Vyplývá-li to ze zvláštních právních předpisů, je Objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 7.10. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, stanoví-li to jiný právní předpis.
- 7.11. Zhotovitel je povinen zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště, Zhotovitel nicméně nese odpovědnost za jejich neporušení
- 7.12. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části Díla a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu Díla Zhotovitel předá Objednateli.

Článek 8

Stavební deník a kontrolní dny

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Na stavbě bude

- veden pouze jeden stavební deník vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subZhotovitelů (subdodavatelů). Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli.
- 8.2. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
 - 8.3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslojí shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
 - 8.4. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
 - 8.5. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé smluvní straně. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit Cenu uvedenou v odstavci 5.1 této Smlouvy.
 - 8.6. Smluvní strany se dohodly, že budou až do předání Díla pravidelně svolávat za účelem provádění kontroly plnění této smlouvy kontrolní dny.
 - 8.7. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 3x měsíčně kontrolní dny průběhu provádění Díla za účasti oprávněného zástupce Zhotovitele, Objednatele a osoby vykonávající technický dozor, případně i projektanta vykonávajícího autorský dozor, pokud nebude s postupem prací dohodnuto jinak.
 - 8.8. Za Objednatele i Zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění Díla. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněná vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo dnech i přítomnost dalších osob ze strany Zhotovitele, přičemž Zhotovitel je povinen jejich účast na kontrolním dni zajistit.
 - 8.9. Neodůvodněná neúčast pracovníků Zhotovitele na kontrolním dni, jejichž účast je povinná nebo byla vyžádána, se považuje za porušení Zhotovitele poskytovat součinnost.
 - 8.10. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je Zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
 - 8.11. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání této smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě smluvní strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto smlouvu.
 - 8.12. Objednatel i Zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na osobu vykonávající technický dozor s požadavkem, aby svolala mimořádný kontrolní den. Osoba vykonávající technický dozor v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do 48 hodin od obdržení takového požadavku.

Článek 9

Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy; Zhotovitel je povinen reagovat na písemnou výzvu Objednatele a staveniště na základě této výzvy a dle podmínek uvedených v této smlouvě převzít. O předání staveniště Objednatel Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení

- Díla, které je vymezeno v článku 4 odst. 4.1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným Zhotovitelem. Při předání staveniště bude Objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 9.2. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště.
 - 9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat na staveništi pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně Díla.
 - 9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesené Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací Díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
 - 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
 - 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla zodpovídá za řádné zabezpečení zařízení staveniště dle platných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zároveň zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků subdodavatelů, splňovali pracovněprávní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci Objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
 - 9.7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet. Zhotovitel je povinen vybudovat, provozovat a následně odstranit zařízení staveniště. Na zařízení staveniště je Zhotovitel povinen si obstarat veškerá potřebná stavební povolení, kolaudační souhlasy, případně jiná úřední povolení, jsou-li vyžadována podle účinných právních předpisů, a předložit jejich kopii osobě vykonávající kontrolně-technický dozor do 5 dnů od nabytí právní moci takových povolení. Bez potřebných úředních povolení není Zhotovitel oprávněn zařízení staveniště vybudovat, případně provozovat.
 - 9.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
 - 9.9. Nejpozději do 10 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení bude staveniště vyklizeno a zařízení staveniště odstraněno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení. O předání a převzetí místa plnění bude sepsán zápis do stavebního deníku a písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
 - 9.10. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu včetně zřízení kanceláře pro technický dozor stavebníka.

Článek 10 Podmínky provádění Díla

- 10.1. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN, jakož i při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh se zavazuje zhotovitel dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou součástí technické dokumentace předané v den podpisu smlouvy anebo jsou dostupné na webu mestouvaly.cz. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do Díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2. Pro Dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, tj. ty, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 10.3. Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle této smlouvy vymezen předmět a rozsah Díla a podle kterých je povinen Dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na Díle a je povinen neprodleně písemně o nevhodnosti dokumentů uvědomit Objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady Díla tím způsobené, je povinen uvést Dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, aby provádění Díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění Díla vymezeného v článku 4 odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb;
 - a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného Díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou, autorizovanou v těchto oborech: stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (příp. vodohospodářské stavby) a dopravní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení Díla a po dokončení Díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu; a
 - e) Zhotovitel zabezpečí, že práce na Díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání Objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění Díla přímo nebo jako své subdodavatele. Pokud nebude takové osvědčení doloženo nebo bude Objednatel shledáno jako nedostatečné, musí Zhotovitel na požádání Objednatele

takového pracovníka odvolat a nahradit ho pracovníkem, který výše uvedené požadavky splňuje.

- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění Díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením Díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce podané v rámci zadávacího řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval v zadávacím řízení veřejné zakázky kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Ke změně subdodavatele, pomocí něhož prokazoval Zhotovitel v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Dojde-li ke změně subdodavatele, prostřednictvím něž prokazoval Zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikaci, je Zhotovitel povinen nahradit takového subdodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Změna dalších subdodavatelů, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, je možná se souhlasem Objednatele, který nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 10.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění Díla na zhotovovaném Díle po celou dobu provádění Díla, tzn. do převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace Díla zanechat do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení Díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Objednateli projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení Díla. Zhotovitel je dále povinen po dobu provádění Díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této smlouvy.
- 10.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit. Pokud v průběhu realizace Díla dojde ke změně pracovníků či subdodavatelů, kterými dodavatel prokazoval svou kvalifikaci v zadávacím řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, pro prokázání odbornosti, je dodavatel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za tyto pracovníky či subdodavatele s odpovídající odbornou kvalifikací s předchozím odsouhlasením této změny zástupcem Objednatele. Objednatel má právo v odůvodněných případech s uvedenou změnou nesouhlasit a Zhotovitel potom v tomto případě předloží jiný návrh změny pracovníků či subdodavatelů, jimiž Zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
- 10.9. Zhotovitel může pověřit provedením části Díla jiné osoby (subdodavatele), avšak v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči Objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení Díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o subdodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci Díla. Objednatel si vyhrazuje právo spoluterminovat o subdodavatelích podílejících se na realizaci Díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast konkrétního subdodavatele na realizaci Díla.
- 10.10. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv subdodavatele, který neprovádí Dílo v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny Objednatele (včetně, nikoliv však pouze termínů a harmonogramu). Zhotovitel je povinen v takovém případě na výzvu Objednatele s takovým subdodavatelem neprodleně ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění Díla a zajistit, aby vyloučený subdodavatel neprodleně opustil staveniště.
- 10.11. Zhotovitel bude plnit prostřednictvím subdodavatele tyto následující části Díla: XXX (taxativní výčet). Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení celého a kompletního Díla podle této smlouvy, včetně činností nebo dodávek

- zajišťovaných subdodavateli, popř. jinými dodavateli a Objednatelem tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností Zhotovitele podle této smlouvy.
- 10.12. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci Zhotovitelem způsobené hradí Zhotovitel.
 - 10.13. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště.
 - 10.14. V případě, že má být dílčí část zhotoveného Díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je Zhotovitel povinen vyzvat zástupce Objednatele prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li Zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost Objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se Objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může Zhotovitel pokračovat v plnění Díla. V případě, že zástupce Objednatele i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, Zhotovitel tak učiní, ale na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán zástupcem Objednatele do stavebního deníku.
 - 10.15. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na Díle stavební deník v souladu s platnou legislativou. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zhotovitel je povinen odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené Objednatelem do 3 pracovních dnů. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako případný podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.
 - 10.16. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností. Odpady bude Zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv s firmami, které ekologickou likvidaci vzniklých odpadů zabezpečují.
 - 10.17. Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech jejich znečištění v důsledku jím způsobených činností na stavbě.
 - 10.18. Zhotovitel vyklidí staveniště bezodkladně po dokončení stavebně montážních prací a protokolárně je předá Objednateli. Po uplynutí této lhůty může Zhotovitel ponechat v místě určeném Objednatelem (dochozí vzdálenost) jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění případných vad a nedodělků.
 - 10.19. Zhotovitel je povinen před prováděním Díla zjistit překážky a v průběhu provádění Díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění Díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění Díla přerušit.
 - 10.20. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním Díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu příslušného zákona. Veškeré informace týkající se projektové dokumentace se považují za důvěrné. Na požádání zástupce Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady o stavebních hmotách a ostatním materiálu použitém pro zhotovení Díla.
 - 10.21. Objednatel sám či zástupce technického dozoru stavebníka (dále též jako „TDS“) či zástupce autorského dozoru projektanta je oprávněn kontrolovat provádění Díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění Díla. Zhotovitel je povinen Objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
 - 10.22. V souladu se stavebním zákonem bude Objednatel provádět při provádění Díla na staveništi technický dozor Objednatele prostřednictvím zástupce TDS.
 - 10.23. Zhotovitel je povinen zajistit Objednateli a osobě vykonávající technický dozor a projektantovi vykonávajícímu autorský dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu provádění Díla. Na

- požadání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění Díla.
- 10.24. Zhotovitel je povinen předložit technickému dozoru Objednatele technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři pracovní (3) dny před zahájením jednotlivých stavebních prací.
- 10.25. Objednatel je oprávněn kdykoliv oznámit zástupci Zhotovitele jakékoliv vady a/nebo nedodělky zjištěné při provádění Díla, a to ústně nebo zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je oprávněn požadovat, aby jakékoliv takové ústní sdělení bylo následně doloženo Objednatelem písemně.
- 10.26. Objednatel je oprávněn zastavit s okamžitým účinkem provádění Díla Zhotovitelem, pokud Objednatel zjistí (dle svého odůvodněného uvážení), že jakékoliv dílčí plnění Díla není prováděno Zhotovitelem a/nebo kterýmkoliv jeho subdodavatelem v souladu s podmínkami této Smlouvy. Provádění Díla bude znovu zahájeno na základě odstranění všech vad a/nebo nedodělků určených Objednatelem. V případě, že žádná vada a/nebo nedodělek v provádění Díla Zhotovitelem a/nebo kterýmkoliv z jeho subdodavatelů nebyla zjištěna, avšak došlo k pozastavení provádění Díla Objednatelem v souladu s tímto odstavcem, pak je Zhotovitel oprávněn (na základě předchozí písemného a zdůvodněného oznámení Objednateli) prodloužit lhůtu pro splnění svých povinností dle této Smlouvy nejdéle však o lhůtu v trvání takového pozastavení prací a prodloužit termín plnění o stejnou dobu.

Článek 11 **Záruka za jakost**

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení Díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost provedeného Díla v délce 60 měsíců ode dne řádného provedení Díla Zhotovitelem. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně ukončeného Díla dle čl. 3 odst. 3. 2. této smlouvy.
- 11.2. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání Díla k účelu, ke kterému jej Objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy Objednatelem. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny stavebně montážní práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky Objednatele na zhotovené Dílo podle projektové dokumentace, smlouvy o Dílo a podle platných technických a technologických norem.
- 11.3. Objednatel uplatní včas právo z vad Díla v záruční době, pokud vady oznámí Zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na Dílo dle příslušného článku této smlouvy. I v tomto případě je však Objednatel povinen uplatnit právo z vad Díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 11.4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok Objednatele z vady Díla, případně požadavek na způsob odstranění vad Díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 20 kalendářních dní ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.6. V případě odstranění vady Díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku 11 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady Díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady Díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.7. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad Díla v termínech dle této smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad Díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady Díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 11.8. V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání Díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby Objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí Zhotovitel.
- 11.10. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má Objednatel právo odstranit vady sám na náklady Zhotovitele. Je-li Objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), je Zhotovitel povinen Objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady po jejich odsouhlasení a v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury). Pokud by Zhotovitel neuhradil fakturu v řádné splatnosti, Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby Objednatel na tyto vynaložené náklady použil bankovní záruku dle této Smlouvy v době záruční doby.
- 11.11. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat Objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentace vztahující se k opravené, případně vyměněné části.
- 11.12. Zhotovitel zodpovídá za to, že Dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 11.13. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla určena. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami nebo špatnou údržbou stavebního objektu jeho správcem nebo živelnou pohromou.
- 11.14. Po dobu trvání záruky se Objednatel zavazuje bezprostředně po zjištění vady informovat Zhotovitele o této skutečnosti včetně podrobného popisu jejího rozsahu, aby nevzniklo nebezpečí rozšíření škod na dalších zařízeních.
- 11.15. Platnost a účinnost záruky za jakost Díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli.
- 11.16. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 11.17. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 11.18. Zhotovitel odpovídá Objednateli za správnost dokumentace skutečného provedení stavby, a tedy přejímá závazek, že dokumentace skutečného provedení Díla bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí dokumentace skutečného provedení stavby.
- 11.19. Zhotovitel dodá Objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části Díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování Díla.
- 11.20. Zhotovitel odpovídá Objednateli za správnost dokumentace skutečného provedení stavby, tedy přejímá závazek, že dokumentace skutečného provedení Díla bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby.
- 11.21. Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých s Objednatelem. Nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny Objednatel.

Článek 12

Předání a převzetí Díla, kolaudace

- 12.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví Dílo vymezené dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými

- českými technickými normami. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené Dílo převzít. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí Díla a pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí.
- 12.2. Zhotovitel má povinnost v zastoupení Objednatele obstarat a nejpozději při předání Díla Objednateli předat veškeré kolaudační souhlasy opravňující Objednatele k užívání Díla (za kolaudační souhlas strany považují pro účely této smlouvy také oznámení o zahájení užívání Díla) a dokumentaci skutečného provedení Díla potvrzenou příslušným stavebním úřadem. Za účelem splnění této povinnosti Zhotovitel obstará veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty potřebné pro vydání kolaudačních souhlasů opravňujících k užívání Díla (dále jen „doklady“). Nejpozději 10 dnů před podáním žádosti o kolaudační souhlas Zhotovitel předloží 2 vyhotovení všech dokladů osobě vykonávající technický dozor.
 - 12.3. Zhotovitel je v rámci provádění Díla povinen obstarat v zastoupení Objednatele povolení stavebního úřadu k veškerým případným změnám Díla provedeným v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel má povinnost splnit veškeré podmínky uvedené v kolaudačních souhlasech a odstranit, případně zajistit odstranění nedostatků Díla uvedených v kolaudačních souhlasech, a to v přiměřených lhůtách stanovených Objednatelem, stavebním úřadem nebo jiným správním orgánem.
 - 12.4. Zhotovitel je povinen si ke splnění výše uvedených povinností spojených s kolaudačním povolením vyžádat od Objednatele písemnou plnou moc k zastupování Objednatele v řízeních ve vztahu k příslušným stavebním úřadům, účastníkům dotčeným řízením, případně dalším správním úřadům, orgánům územní samosprávy a dalším právnickým či fyzickým osobám. Zhotovitel má povinnost Objednatele informovat o všech krocích, které v rámci výše uvedených řízení Zhotovitel podniká, a zasílat Objednateli všechna rozhodnutí a usnesení stavebních úřadů týkajících se Díla.
 - 12.5. Nejpozději na poslední den, kdy má Zhotovitel dle této smlouvy Dílo ukončit a předat Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. V případě, že nebude Objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
 - 12.6. K předání Díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou nebo pokud je to obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí Díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude Dílo převzato. V případě, že se při kolaudačním řízení vyskytnou na Díle vady a nedodělky, zavazuje se Zhotovitel odstranit tyto vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě.
 - 12.7. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku Díla, resp. jeho části, místo provedení Díla a zhodnocení jakosti Díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad Díla, vyjádření Zhotovitele k vadám Díla vytknutým ze strany Objednatele. Pokud Objednatel zkolaudované Dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad Díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že Dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou Díla dle této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel.
 - 12.8. V případě, že je Objednatelem přebíráno ukončené, tedy i zkolaudované Dílo, skutečnost, že Dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, včetně kolaudačního souhlasu prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení kolaudační souhlas, dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do Díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení Díla a dodávek podle projektu dle článku 2 této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily a případně další dokumenty potřebné ke kolaudaci a k budoucímu řádnému užívání Díla Dokumentaci „skutečného

- provedení Díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání Díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se Dílo za řádně ukončené.
12. 9. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se Dílo za řádně ukončené a Objednatel není povinen Dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění Díla do předchozího stavu.
 12. 10. V případě, že se při přejímání Díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno Dílo, které nese vady, není Objednatel povinen předávané Dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených projektovou dokumentací a výkazem výměr, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady Dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
 12. 11. Kontrolu převzatého Díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo Dílo převzato, ještě po dobu 60 dnů ode dne převzetí Díla. Vady Díla zjištěné touto kontrolou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
 12. 12. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady Díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
 - 12.13. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí Díla včetně zkolaudovaného Díla nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za vady plnění, vady Díla nebo případné nedodělky.
 - 12.14. Provedené Dílo Zhotovitelem bude předáno Objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí Díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) identifikační údaje o Zhotoviteli, subdodavatelích a Objednateli,
 - b) stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá.
 - 12.15. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
 - 12.16. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít. V případě, že se přejímacího řízení zúčastnili i subdodavatelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část Díla předává subdodavatel Zhotoviteli a Zhotovitel dále Objednateli.
 - 12.17. Objednatel není povinen Dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání Díla nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle této smlouvy. Jestliže se Objednatel rozhodne nedokončené Dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením Díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění Zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání Zhotovitelem Objednateli.
 - 12.18. K předání Díla na základě protokolu vyzve Zhotovitel Objednatele včetně zástupců technického dozoru a autorského dozoru nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude Dílo připraveno k odevzdání.
 - 12.19. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se Dílo provádělo, do předání Díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Části budov a pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení stavební montážních prací do předchozího stavu.

- 12.20. Umožňuje-li to povaha Díla, lze Dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí Díla. Pro předávání Díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část Díla všechna předchozí ustanovení obdobně.
- 12.21. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze Díla. Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí Díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 12.22. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí Díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a případně i autorského dozoru projektanta.
- 12.23. Pokud se strany neshodnou na soupisu případných vad a/nebo nedodělků, který má být součástí Konečného předávacího protokolu, respektive Dílčího předávacího protokolu, pak jakékoliv spory budou předloženy autorizovanému znalci jmenovanému Objednatel, jehož názor bude konečný a pro strany této Smlouvy závazný.
- 12.24. Objednatel není povinen převzít vadný nebo nedokončený předmět Díla (nebo jakoukoliv jeho samostatnou funkční část) či předmět Díla, ohledně něž Zhotovitel Objednateli neodevzdal potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, nicméně jestliže tak učiní, Zhotovitel bude mít povinnost uvést předmět Díla (nebo jakoukoliv jeho samostatnou funkční část) do bezvadného a úplného stavu a odstranit veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu, a to během dvaceti (20) Pracovních dnů poté. Pokud Zhotovitel nepředá během termínu plnění Objednateli zcela dokončený předmět Díla (prostý jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků jakékoliv povahy), pak ustanovení článku 8 této Smlouvy o smluvní pokutě není dotčeno převzetím vadného nebo neúplného předmětu Díla Objednatel.

Článek 13

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 13.1. Za porušení povinnosti Zhotovitele zhotovit Dílo řádně a v termínu dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy o Dílo je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny Díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním kteréhokoliv ze závazných termínů (milníků, uzlových bodů) částí Díla podle podrobného harmonogramu výstavby, který je přílohou této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny Díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.3. Za každé porušení technologického postupu stanoveného v projektové dokumentaci, provádět Dílo v souladu s podrobným harmonogramem výstavby a dokončit jednotlivé fáze Díla, jak je popsáno v podrobném harmonogramu výstavby (s výjimkou kdy k předmětné změně či odchylce oproti podrobnému harmonogramu výstavby byl dán předchozí výslovný písemný souhlas Objednatele), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla bez DPH, a to za každé takové porušení.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu při nedodržení termínu vyklizení staveniště a úprav všech stavbou dotčených ploch do 10 kalendářních dnů po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, a to ve výši 0,05% z ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč za den.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním termínu převzetí staveniště a termínu zahájení stavebních prací podle čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy, a to ve výši 0,1% z ceny Díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.6. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo Dílo převzato, v termínu dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 13.7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě, že po odstranění vad a nedodělků nevyklidí místo plnění a neuvede je do řádného stavu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, a to ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 13.8. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to u každé vady zvlášť.

- 13.9. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- 13.10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě, že Zhotovitel vyzve Objednatele k přejímce provedených prací, které mají být zakryty, a tato nebude provedena z důvodů nepřipravenosti na straně Zhotovitele, a to ve výši 500,- Kč za každou i započatou hodinu přítomnosti stavebního dozoru Objednatele na stavbě.
- 13.11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě, že poruší ustanovení článku 9 odst. 9.8 této smlouvy, ve výši 5.000,- Kč, a to pro každý případ zvlášť.
- 13.12. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, zavazuje se Objednatel Zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,02 % z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.13. Za každý případ porušení požadavků (povinností) v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle platných legislativních předpisů uhradí Zhotovitel Objednateli pokutu ve výši 5.000,- Kč. Při opakovaném porušení stejného požadavku (povinnosti) uhradí Zhotovitel Objednateli pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 13.14. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
- 13.15. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.

Článek 14 Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
- a) Zhotovitel s prováděním díla nezapočne ve stanoveném termínu objednatelům,
 - b) Zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle článku 3 této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dnů přerušil práce na provedení Díla a nejedná se o případ přerušování provádění Díla dle článku 3 odst. 3.7. této smlouvy;
 - d) Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 16 této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 16 této smlouvy;
 - e) Zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - f) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku 7 odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkrslým některé z prohlášení Zhotovitele dle článku 7 odst. 7.1. této smlouvy.
 - h) Zhotovitel je v prodlení s převzetím místa plnění o více než deset (10) dnů
 - i) Zhotovitel je v prodlení se zahájením řádného provádění Díla o více než deset (10) dnů a takové prodlení je prokazatelně zaviněné Zhotovitelem
 - j) (ch) Zhotovitel po obdržení písemného upozornění Objednatele na jakékoliv vady a/nebo nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady a/nebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním Díla během lhůty stanovené Objednatelům;
 - k) Zhotovitel změnil či se odchýlil od jakékoli lhůty závazně stanovené v podrobném harmonogramu výstavby bez předchozího písemného souhlasu Objednatele;

- l) Zhotovitel je v prodlení s dokončením a řádným a bezvadným předáním Díla oproti termínu plnění o více než deset (10) Pracovních dní, ledaže takové prodlení bylo způsobeno vyšší mocí; anebo
 - m) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v článku 6 odst. 6.2. této smlouvy a takové porušení nenapraví ani během pěti (5) Pracovních dnů po obdržení písemného oznámení Objednatele o takovém porušení.
- 14.3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 14.4. V případě odstoupení Objednatelem z důvodu na straně Zhotovitele uhradí Zhotovitel Objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
- 14.5. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů od účinnosti odstoupení od této smlouvy. Pokud Zhotovitel v uvedené lhůtě staveniště nevyklidí, je Objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady Zhotovitele.
- 14.6. Realizace předmětu Díla je podmíněna poskytnutím finanční podpory ze strany Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí nebo ze strany Ministerstva zemědělství v rámci programu 129 250. Neposkytnutí této podpory Objednateli je rozvazovací podmínkou této smlouvy o Dílo.
- 14.7. Zhotovitel je povinen dodržovat v průběhu provádění Díla pravidla povinné publicity Operačního programu Životní prostředí.
- 14.8. V případě předčasného ukončení této smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby Objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací Zhotovitelem.
- 14.9. Na základě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu vrátí Zhotovitel Objednateli do pěti (5) Pracovních dnů po takovém ukončení veškeré dokumenty a/nebo materiály poskytnuté Zhotoviteli nebo získané Zhotovitelem za účelem provedení Díla podle této Smlouvy. Povinnost Zhotovitele stanovená v předchozí větě trvá i po ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.
- 14.10. Jakýmkoliv ukončením této Smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky Objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení Zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této Smlouvy.
- 14.11. V případě, že k převzetí místa plnění nedojde do 31. 12. 2018, a to z důvodu, že Zhotovitel neobdržel písemnou výzvu Objednatele k převzetí místa plnění tak, aby bylo možné místo plnění převzít nejpozději 31. 12. 2018, jsou obě smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit na základě písemného oznámení, a to s okamžitým účinkem ke dni doručení takového oznámení druhé smluvní straně. V případě takového odstoupení nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky.
- 14.12. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu nevhodného příkazu (pokynu) nebo věci ve smyslu ustanovení §2595 Občanského zákoníku.

Článek 15

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání Díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání Díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání Díla Objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení Díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím Díla a které jsou či byly použity k provedení Díla a jimiž jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení Díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění Díla či jeho části.

- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení Díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání Díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 15.4. Do doby převzetí Díla Objednatelem odpovídá Zhotovitel za škody způsobené na Díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění Díla nebo v souvislosti s ním. Na Objednatele přechází nebezpečí škody na Díle či jeho části jeho převzetím.
- 15.5. Zhotovitel při provádění Díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky, nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení Díla postupovat podle projektové dokumentace a výkazu výměr a rozhodnutí příslušných správních orgánů. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 15.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých subdodavatelů na zhotovovaném Díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činností Zhotovitele nebo subdodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací Díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla Objednatelem.
- 15.7. Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osoby. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku Objednatele a třetích osob tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví Objednatele nebo třetích osob, uvede Zhotovitel tyto poškozené věci či objekty nejpozději k datu převzetí Díla bezplatně do původního stavu.
- 15.8. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného Díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla od okamžiku jejich zabudování do Díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení Díla.
- 15.9. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 15.10. Výsledky projektových prací a další dokumentace, vytvořené Zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy, jsou co do hmotných substrátů majetkem Objednatele, který je může použít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu Díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejího doplnění, přepracování a změn provedených třetími osobami činnými pro Objednatele při provádění nebo dokončení Díla. Tato licence trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu. Cena za tuto licenci a uvedené hmotné substráty je zahrnuta v ceně Díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a je oprávněn je poskytnout třetím stranám pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci přechází na Objednatele dnem převzetí dokumentace. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit Dílo, které je předmětem této smlouvy.
- 15.11. Objednatel je vlastníkem Díla od počátku jeho zhotovování s tím, že Zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby a byly Zhotovitelem předány Objednateli. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí Díla předaných Objednateli včetně zařízení a vybavení do stavby se tyto předané instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem Objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu Objednatele ani v těch případech, že Zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým subdodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí Díla.
- 15.12. Po podepsání předávacího protokolu a uhrazení celkové ceny Díla se Objednatel stává vlastníkem celého Díla.

Článek 16

Pojištění a bankovní záruky

- 16.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci Díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v

- případě vzniku zvláštních rizik, např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.
- 16.2. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami Objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí XXX,- Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní povahy (pády částí Díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 16.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění Díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. Spoluúčast Zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je XXX%. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání Objednatele doložit. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.
- 16.4. Zavinil-li vznik škody Zhotovitel, zavazuje se Zhotovitel v rozsahu, ve kterém není Objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení čl. 16 odst. 16. 1. a odst. 16. 2. této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit Objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 16.5. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni subdodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou subdodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné subdodavatelem. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen prokázat pojištění subdodavatelů.
- 16.6. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné odcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část Díla, a to až do okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění za rizika a škody uvedené v předchozí větě.
- 16.7. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami Objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních výkonů, přičemž výše pojistné částky činí XXX,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 16.8. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění Díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo Objednatele od smlouvy odstoupit.
- 16.9. Zhotovitel se zavazuje, že v den podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží Objednateli originál bankovní záruky za řádné provedení Díla (tj. za dodržení smluvních podmínek a doby plnění Díla) ve výši XXX,- z celkové ceny za Dílo v Kč bez DPH dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy o Dílo. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Právo z bankovní záruky za řádné provedení Díla je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy Zhotovitel neplní předmět smlouvy, nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění Díla podle podrobného harmonogramu výstavby, neuhradí Objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna Objednatelem nejpozději do dvou týdnů po skutečném dokončení Díla Zhotovitelem.
- 16.10. Bankovní záruka na řádné provedení Díla bude vystavena na dobu, která skončí nejdříve třicet (30) dnů po podpisu protokolu o odstranění veškerých vad a nedodělků.

- 16.11. Právo Objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany Zhotovitele:
- plnit předmět této smlouvy (tj. Dílo dle této smlouvy) v souladu s podmínkami této smlouvy o Dílo, nebo
 - plnit termíny provádění Díla podle podrobného harmonogramu výstavby, který je přílohou této smlouvy o Dílo, nebo
 - předložit řádně a včas Objednateli bankovní záruku za kvalitu předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy o Dílo, nebo
 - uhradit Objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle této smlouvy povinen.
- 16.12. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoli z povinností Zhotovitele dle předchozího odstavce.
- 16.13. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 16.14. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch Objednatele bankovní záruku s tímto obsahem:
- 16.15. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Objednatele až do výše XXX,- Kč, a to v případě, že Zhotovitel nesplní závazky za řádné provedení Díla dle této smlouvy. V záruční listině budou uvedeny identifikační údaje Objednatele, tj. jeho název, identifikační číslo a sídlo.
- 16.16. Nejpozději 10 dní před datem, kdy chce Zhotovitel poskytnout Objednateli bankovní záruku za kvalitu Díla, předloží Zhotovitel Objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky, ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby banka případné připomínky Objednatele do textu záruční listiny zapracovala. Pokud nebudou připomínky Objednatele bankou zapracovány a záruční listina nebude vystavena podle podmínek této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji odmítnout.
- 16.17. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch Objednatele bankovní záruku s tímto obsahem:
Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Objednatele až do výše XXX,- Kč, a to v případě, že Zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za jakost Díla dle této smlouvy o Dílo. Součástí záruční listiny bude název, sídlo a identifikační číslo Objednatele.
- 16.18. Právo Objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany Zhotovitele:
- odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, nebo
 - nastoupit v souladu s touto smlouvou k odstranění vady reklamované Objednatel v záruční době, nebo
 - odstranit v souladu s touto smlouvou vadu reklamovanou Objednatel v záruční době, nebo
 - uhradit Objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle této smlouvy o Dílo povinen.
- 16.19. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoli z povinností Zhotovitele dle předchozího odstavce.
- 16.17. 16.20. Předání záruční listiny za kvalitu Díla je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení celého Díla a pro konečné převzetí celého Díla Objednatel. Nebude-li záruční listina s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě Zhotovitelem poskytnuta, není Objednatel povinen zahájit přejímací řízení a Dílo se považuje za nedokončené.
- 16.18. Bankovní záruky poskytnuté podle podmínek této smlouvy musí být vydány bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „banka“). V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o Dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
- 16.19. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti podle této smlouvy.
- 16.20. Veškeré náklady na vystavení pojistných smluv a bankovní záruky nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně Díla.

Článek 17

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 17.1. Zástupce technického dozoru stavebníka (dále jako „TDS“) bude uveden ve stavebním deníku.
- 17.2. Povinnosti a pravomoc zástupce TDS:
- a) Za účelem zajištění odborného vedení a kontroly plnění podmínek smlouvy zastupuje Objednatele zástupce TDS, který bude vykonávat činnosti a pravomoci Objednatele dle smlouvy stanovené mu v souladu s pracovními povinnostmi. Kdykoli zástupce TDS jako zástupce Objednatele plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve smlouvě nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že zástupce TDS jako zástupce Objednatele jedná jménem Objednatele a to i v případech, kdy ustanovení smlouvy uvádějí činnosti a úkony Objednatele, vyjma těch úkonů, které náleží pouze a jen Objednateli a z povahy věci je nemůže zástupce Objednatele vykonávat či učinit a provést.
 - b) Zástupce TDS je zmocněncem Objednatele pro jednání se Zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu Díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za Objednatele rozhodnutí a zajišťovat další specifické činnosti.
 - c) Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky zástupce TDS (včetně absence zamítnutí) nezabývají Zhotovitele žádnou odpovědností, kterou má podle smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.
- 17.3. Pokud bude u Díla, jež je předmětem této smlouvy, vykonáván autorský dozor projektanta, jméno osoby vykonávající autorský dozor bude uvedeno ve stavebním deníku.
- 17.4. Zhotovitel jmenuje všeobecně pověřeného pracovníka, který je oprávněn činit za Zhotovitele právní jednání spojená s prováděním plnění dle této smlouvy vyjma právních jednání směřujících ke změně nebo ukončení této smlouvy, jakož i předání Díla v souladu s touto smlouvou. Všeobecně pověřeným pracovníkem Zhotovitele je: jméno a příjmení: XXX, telefon: XXX, e-mail: XXX. Hlavním stavbyvedoucím pro tuto stavbu je: jméno a příjmení: XXX, název organizace a adresa sídla: XXX, tel.: XXX, e-mail: XXX.
- 17.5. Do doby než budou veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu zcela odstraněny, bude Zhotovitel povinen (pokud Objednatel neurčí jinak) zastupovat Objednatele ve vztahu k jakýmkoliv třetím osobám dotčeným prováděním Díla v záležitostech provádění Díla a, pokud to bude nezbytné, Objednatel udělí za tímto účelem Zhotoviteli plnou moc.
- 17.6. Do doby, kdy byly veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu Zhotovitelem odstraněny, ponese Zhotovitel veškerá rizika a bude odpovídat za jakékoliv škody na předmětu Díla (včetně, zejména za krádež jakékoliv části předmětu Díla nebo materiálů/vybavení umístěných na místě plnění) a škody přímo či nepřímo způsobené Objednateli či třetím osobám v souvislosti s provedením Díla.

Článek 18 Společná ustanovení

- 18.1. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku a zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
- 18.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 18.3. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy, popř. se smluvní strany zavazují požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 18.4. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.5. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud příslušný v místě plnění této smlouvy (§ 89a o.s.ř.).

- 18.6. Smluvní strany zajistí, aby byly všeobecně pověřeni pracovníci nebo jejich zástupci pro případ urgentních záležitostí spojených s prováděním Díla k dosažení na mobilních telefonech 7 dnů v týdnu.
- 18.7. Smluvní strany určí další speciálně pověřené pracovníky, kteří budou za smluvní strany oprávněni jednat ve specifických provozních záležitostech spojených s prováděním Díla. Smluvní strany se zavazují si nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy zaslat seznamy těchto pracovníků, spolu s uvedením oblasti, za kterou zodpovídají, a kontaktními údaji. V případě, že dojde ke změnám ve všeobecně nebo speciálně pověřených pracovnících, zavazují se o těchto změnách smluvní strany vzájemně bezodkladně písemně informovat.
- 18.8. Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, kurýrem nebo předána osobně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 5 dnů od jejich vzniku. Písemnost se považuje za doručenu uplynutím 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou.
- 18.9. Objednatel je zadavatel po uzavření této smlouvy o Dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy o Dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření této smlouvy o Dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy).
- 18.10. Příslušnou dokumentací (tj. projektovou dokumentací) je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem, tj. vyhláškou č. 231/2012 Sb. Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- 18.11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 18.12. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.13. Smluvní strany berou na vědomí, že obě smluvní strany ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovávají a shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby druhá smluvní strany ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždila a zpracovala o něm údaje v souvislosti s touto smlouvou. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvní stranou využívány, ledaže tak vyplývá ze zákona.
- 18.14. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

Článek 19

Závěrečná ustanovení

- 19.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 19.2. Tato smlouva byla vyhotovena v **5** stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

- Příloha č. 2: Podrobný harmonogram výstavby
Příloha č. 3: Technologický rozbor
Příloha č. 4: Projektová dokumentace (v elektronické podobě na nosiči CD/DVD)
- 19.5. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.
- 19.6. Práva a povinnosti dle této smlouvy není Zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 19.7. Uzavření této smlouvy schválila **zastupitelstvo... rada** města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem **zastupitelstva... rady** města.
- 19.8. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
- 19.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Úvalech dne _____

V XXX dne XXX

Mgr. Petr Borecký
starosta města

XXX



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna

Fax: 281 981 696

E-mail: blanka.viktorová@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.ú.čtu: 19-1524-201/0100

GE Money Bank, a.s. Český Brod

č.ú.čtu: 10006-5000128-584/0600

IČ: 240 931

Č.j.: MEUV...../2016

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v části objektu čp.844, Jiráskova ulice, Úvaly o celkové výměře 95m² za účelem provozování prodejny a přípravny pečiva.

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č. dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**pronájem v čp.844**“ nejpozději do

Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- veškeré stavební a jiné úpravy bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 2 let a v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, prodloužena automaticky o další 1 rok.

Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem předmětných nebytových prostor:

- výše nájemného (Kč/m²/rok)

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a dopravy tel. 281091557, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětného nebytového prostoru, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města

Petr Borecký

Vyvěšeno:

Sejmuto:



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna

Fax: 281 981 696

E-mail: blanka.viktorova@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.ú.čtu: 19-1524-201/0100

GE Money Bank, a.s. Český Brod

č.ú.čtu: 10006-5000128-584/0600

IČ: 240 931

Č.j.: MEUV...../2016

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v části objektu čp.18, nám.Arnošta z Pardubic, Úvaly o celkové výměře 16m²

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č. dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**pronájem v čp.18**“ nejpozději do

Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- veškeré stavební a jiné úpravy bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 2 let a v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, prodloužena automaticky o další 1 rok.

Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem předmětných nebytových prostor:

- výše nájemného (Kč/m²/rok)

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a dopravy tel. 281091557, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětného nebytového prostoru, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Petr Borecký

Vyvěšeno:

Sejmuto:



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna

Fax: 281 981 696

E-mail: blanka.viktorová@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.účtu: 19-1524-201/0100

GE Money Bank, a.s. Český Brod

č.účtu: 10006-5000128-584/0600

IČ: 240 931

Č.j.: MEUV...../2016

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v části objektu čp.1283, ulice Podhájí, Úvaly o celkové výměře 18m² za účelem provozování zkušebny hudební skupiny

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č.R-387/2016 dne 6.9.2016

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**pronájem v čp.1283**“ nejpozději do

Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- veškeré stavební a jiné úpravy bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to do 30.4.2017

Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem předmětných nebytových prostor:

- výše nájemného (Kč/m²/rok)

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a dopravy tel. 281091557, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětného nebytového prostoru, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Petr Borecký

Vyvěšeno:
Sejmuto:



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna

Fax: 281 981 696

E-mail: blanka.viktorová@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.účtu: 19-1524-201/0100

GE Money Bank, a.s. Český Brod

č.účtu: 10006-5000128-584/0600

IČ: 240 931

Č.j.: MEUV...../2016

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru pronájmu pozemku parc.č.3623, katastrální území Úvaly u Prahy o celkové výměře cca 26m² za účelem umístění rekreační chaty

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č. dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**pronájem pozemku parc.č.3623**“ nejpozději do

Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- veškeré stavební a jiné úpravy bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 2 let a v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, prodloužena automaticky o další 1 rok.

Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem předmětných nebytových prostor:

- výše nájemného (Kč/m²/rok)

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a dopravy tel. 281091557, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětného nebytového prostoru, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Petr Borecký

Vyvěšeno:

Sejmuto:



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna

Fax: 281 981 696

E-mail: blanka.viktorová@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.účtu: 19-1524-201/0100

GE Money Bank, a.s. Český Brod

č.účtu: 10006-5000128-584/0600

IČ: 240 931

Č.j.: MEUV...../2016

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parc.č.3660/1 , katastrální území Úvaly u Prahy o celkové výměře cca 250m² za účelem údržby pozemku

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č. dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „ **pronájem pozemku parc.č.3660/1**“ nejpozději do

Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- veškeré stavební a jiné úpravy bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 2 let a v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, prodloužena automaticky o další 1 rok.

Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem předmětných nebytových prostor:

- výše nájemného (Kč/m²/rok)

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a dopravy tel. 281091557, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětného nebytového prostoru, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Petr Borecký

Vyvěšeno:

Sejmuto:



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna

Fax: 281 981 696

E-mail: blanka.viktorová@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.účtu: 19-1524-201/0100

GE Money Bank, a.s. Český Brod

č.účtu: 10006-5000128-584/0600

IČ: 240 931

Č.j.: MEUV...../2016

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parc.č.3621/1 , katastrální území Úvaly u Prahy o celkové výměře cca 19m² za účelem umístění rekreační chaty

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č. dne
Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „ **pronájem pozemku parc.č.3621/1**“ nejpozději do

Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- veškeré stavební a jiné úpravy bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 2 let a v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, prodloužena automaticky o další 1 rok.

Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem předmětných nebytových prostor:

- výše nájemného (Kč/m²/rok)

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a dopravy tel. 281091557, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětného nebytového prostoru, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Petr Borecký

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Město Úvaly

IČO: 00240931

sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupeno: Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě plné moci ze dne 16.12.2015 evidenční č. PM/II – 255/2015

spol. **K. Uhlíř s.r.o.**, Zálužská 118, Záluží, 250 88 Čelákovice, IČ: 47539399, DIČ: CZ47539399, zápis

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18852, zastoupená na základě pověření zmocněnce ze dne 7.12.2015, vedoucí řízení projekce Eliškou Čadkovou

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6010434/VB/1

Úvaly, Škvorecká-kNN-pro č.p.1803

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku **parc.č. 307/4** dle KN, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha v katastrálním území Úvaly u Prahy, (okr. Praha-východ), 775738, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, zapsaném na **LV 10001**
(dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené nemovitosti investorem stavby zařízení distribuční soustavy **kabelové vedení NN** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na budoucí zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčené nemovitosti umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčené nemovitosti, dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti věcným břemenem činí **20bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemku a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **6.000,- Kč /slovy šesttisíckorunčeských/** bez DPH (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
9. Strany dále sjednávají, že
 - a. pokud bude v budoucnu nutné udělat přeložku na zřízeném služebnosti (dílní změna trasy vedení či přemístění některého souboru nebo prvku tohoto zařízení), tak tuto přeložku zajistí Budoucí oprávněná na své náklady,
 - b. geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Oprávněná v digitální podobě Budoucí povinné ve standardizovaném formátu k záznamu do technické mapy města,
 - c. při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh se zavazuje Budoucí oprávněná dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen

- „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly,
- d. práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčenou nemovitost, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčené nemovitosti stavbou Součásti distribuční soustavy ve vztahu k Pozemku, je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčené nemovitosti výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost, tj. na Pozemek.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčené nemovitosti. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčené nemovitosti Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu / územního rozhodnutí a stavebního povolení týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na Dotčené nemovitosti podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.
8. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh se zavazuje Budoucí oprávněná dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčené nemovitosti, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že obě smluvní strany ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovávají a shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby druhá smluvní strany ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždila a zpracovala o něm údaje v souvislosti s touto smlouvou. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvní stranou využívány, ledaže tak vyplývá ze zákona.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V

souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvykostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

4. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
7. Smluvní strany prohlašují, že podle ust. § 3 odst. 2 písm. h) a l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, mají budoucí oprávněná (společnost ČEZ) i budoucí povinná (město Úvaly) mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
8. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
9. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*
Příloha č. 2 - *Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy)*
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 2016

V Čelákovících dne

Mgr. Petr Borecký – starosta města
Budoucí povinná

Eliška Čadková - vedoucí řízení projekce
Budoucí oprávněná

Legenda:

Nové kabelové vedení NN

Pojistková skříň - nová

Nové uzemnění pojistkových skříní

Stávající kabelové vedení NN

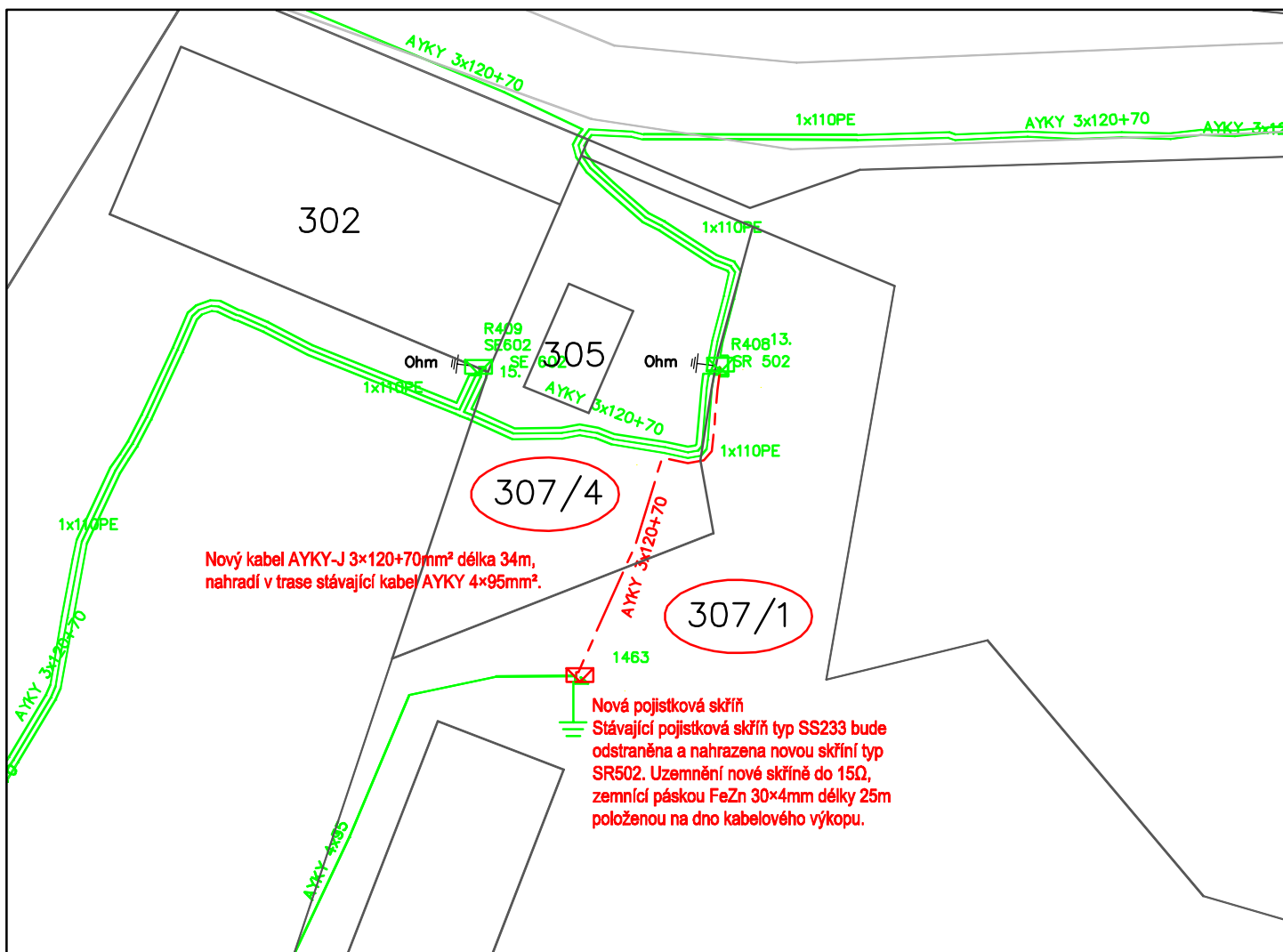
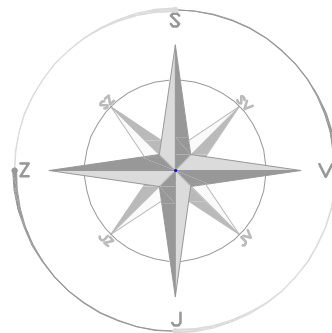
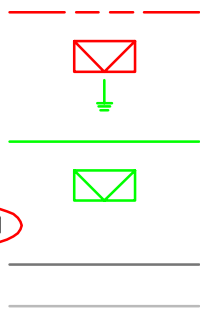
Pojistkové skříňe - stávající

Dotčené pozemky

Hranice pozemků podle KN

Rozhraní ploch

307/1



K. Uhlíř s.r.o.
Zálužská 118, Záluží
250 88 Čelákovice

Investor: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly

Vypracoval: Pavel Růžička/Odp. proj. Martin Masopusta

Č. stavby: IP-12-6010434

Stavba: Úvaly, Škvorecká-kNN-pro č.p.1803

Datum: 06.2016

Příloha č.: C.2.

Stupeň PD: Stavební řízení

Měřítko: 1:500

∞#21375/Σ/2016–HMΣY≅α÷

21375/S/2016-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná RNDr. Miroslav Šimon, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Střední Čechy, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014
v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

kterou zastupuje Mgr. Petr Borecký, starosta města

IČ: 00240931 DIČ: CZ00240931

bankovní spojení: KB, a.s. Praha – Podvinný mlýn

číslo účtu: 19-1524201/0100

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č.89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI č. UZSVM/S/15581/2016-HMSU

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parcelní č. 1059/40 o výměře 1125 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, části 117, článku CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, příslušný hospodařit s výše uvedenou nemovitou věcí, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci nemovitou věc uvedenou v Čl. I. k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat nemovitou věc jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
2. Účelem nájmu je naložení s majetkem státu nepotřebným k plnění funkcí státu formou pronájmu nemovité věci pro nájemcovu činnost. Nájemce je vlastníkem bytových domů Úvaly č.p. 1346 a č.p. 1347 stojících na pozemcích parc. č. 1057/1, parc. č. 1057/2, parc. č. 1056/1 a parc. č. 1056/2, vše v k.ú. Úvaly u Prahy, které tvoří jeden funkční celek s nemovitou věcí uvedenou v Čl. I. této smlouvy
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajaté nemovité věci dobře znám, neboť si ji prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání pronajaté nemovitosti zachovávat (zejména s návody a technickými normami).

Čl. III.

1. Nájemné za pronajatou nemovitou věc uvedenou v článku I. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši Kč **14.005,00 ročně**.
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č. 19-2220111/0710, a to v ročních splátkách. První splátka za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 je splatná do 30 dnů od účinnosti smlouvy. Další splátky jsou splatné do konce čtvrtého měsíce příslušného kalendářního roku.
3. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol **2901600423**.
4. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
5. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného.
6. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Písemné oznámení musí být nájemci doručeno nejpozději sedm kalendářních dnů před splatností navýšeného nájemného. Nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit. V případě že pronajímatel navýšení nájemného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení nájemného použít kumulovanou míru inflace za dobu od posledního navýšení.

7. V nájemném není zahrnuta úhrada za případná plnění poskytovaná s užíváním pronajaté nemovité věci, zejména dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, a odvod odpadních vod, které si nájemce bude zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a pronajímatel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

Čl. IV.

Nájem se sjednává na dobu od **1. 1. 2017** do **31. 12. 2019**.

Čl. V.

1. Jakékoliv změny na pronajaté nemovité věci, stavební úpravy, umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení a terénní úpravy pronajaté nemovité věci má nájemce právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení nájmu odstraněny a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení pronajaté nemovité věci. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemce jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není nájemce oprávněn změny na pronajaté nemovité věci provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení nemovité věci.
2. Provede-li nájemce změnu na pronajaté nemovité věci bez písemného souhlasu pronajímatele a neuvede-li na výzvu pronajímatele pronajatou věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po nájemci i náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením nemovité věci do původního stavu.

Čl. VI.

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat nemovitou věc k ujednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen nemovitou věc udržovat v takovém stavu, aby mohla sloužit účelu užívání.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání nemovité věci po dobu trvání nájmu.
4. Nájemce je povinen užívat nemovitou věc jako řádný hospodář a pouze k ujednanému účelu (Čl. II. odst. 2.), vycházejícímu z její povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejímu poškození nebo opotřebení nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem. Pronajatá nemovitá věc nesmí být využívána k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi). Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob nebo podmínky jejího výkonu, než jak je uvedeno v Čl. II. odst. 3.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu pronajaté nemovité věci, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit) a kterou má pronajímatel odstranit a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
6. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání věci.
7. Nájemce může zřídit třetí osobě užívací právo (podnájem) jen v případě, vydá-li s tím pronajímatel písemný souhlas. Zřídí-li nájemce třetí osobě podnájem bez souhlasu pronajímatele, jde o hrubé porušení povinností nájemce, které pronajímateli způsobuje vážnější újmu a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pronajatou nemovitou věc, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění potřebných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
9. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v pronajatých nemovitých věcech nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů v pronajatých nemovitých věcech kontrolovat.
10. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou pronajaté nemovité věci, (např. náklady na udržování povrchu pronajatého pozemku a porostů na něm, jak trvalých, tak i travních, a také náklady na opravy poškození, které sám způsobil.

ČI. VII.

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednáán.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Nájemní vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení nájemního vztahu je účinné dnem doručení oznámení nájemci.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání nemovité věci nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu a případné další užívání nemovité věci nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.
5. Užívá-li nájemce nemovitou věc takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí zničení věci, popř. užívá-li nájemce nemovité věci k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatel, aby nemovitou věc užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
6. Pronajímatel má právo nájem vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany nájemce, (např. ČI. VI. odst. 7.). Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
7. Nájem ujednaný na dobu určitou může každá ze stran vypovědět jen z důvodů, ujednaných v této smlouvě.
8. Je-li nájemce po dobu delší než 3 měsíce v prodlení s placením nájemného, jedná se o hrubé porušení povinností nájemce vyplývající z této smlouvy a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

ČI. VIII.

Nejpozději v den skončení nájmu, v případě okamžitého ukončení nájemního vztahu (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o okamžitém ukončení (resp. výpovědi), předá nájemce pronajímateli pronajatou nemovitou věc, vyklizenou, resp. uvedenou do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Čl. IX.

1. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas, přísluší pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajatou nemovitou věc včas a řádně vyklizenou, resp. uvedenou do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 10% měsíčního nájemného za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tím není dotčeno.

Čl. X.

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zákonem 219/2000 Sb., o majetku České republiky, a jejím vystupování v právních vztazích, zákonem 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy dalších souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že berou na vědomí skutečnost, že smluvní strany ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovávají a shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby smluvní strana ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždila a zpracovala o ní údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou smluvními stranami jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude

postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení rady města Úvaly.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží nájemce, jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, po podpisu této smlouvy.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

V Úvalech dne

**Česká republika- Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Úvaly

.....
RNDr. Miroslav Šimon
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta města

∞#22750/Σ/2016–HMΣY≅Λ÷

22750/S/2016-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná RNDr. Miroslav Šimon, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Střední Čechy
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 697971111
(dále jen „pronajímatel“)

a

Město Úvaly
se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
které zastupuje Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČ: 00240931
bankovní spojení: KB, a.s., Praha – Podvinný mlýn
číslo účtu: 19-1524-201/0100
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č.89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI č. UZSVM/S/16504/2016-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parcelní číslo 3077/1 o výměře 601 m², ostatní plocha, neplodná půda

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti se ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění, příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání část nemovité věci uvedené v čl. I. o výměře 65 m² specifikované v záborovém elaborátu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „pronajatá nemovitá věc“) a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat pronajatou nemovitou věc jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
2. Účelem nájmu je naložení s majetkem státu dočasně nepotřebným k plnění funkcí státu formou pronájmu nemovité věci uvedené v Čl. II odst. 1 této smlouvy pro dočasný zábor, a to za účelem provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci mostu dle projektové dokumentace DÚR – „Úvaly, rekonstrukce mostu přes Výmolu u koupaliště“, kterou zpracovala firma PONTEX s.r.o. Nedílnou součástí této smlouvy je záborový elaborát (Příloha č. 1) a celková a koordinační situace (Příloha č. 2).
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajaté nemovité věci dobře znám, neboť si ji prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání pronajaté nemovitosti zachovávat (zejména s návody a technickými normami).
4. Pronajímatel prohlašuje, že pronajatá nemovitá věc je zatížena smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. UZSVM/S/29925/2010-HMSU ze dne 17. 12. 2010 pro uložení kabelů NN, uzavřenou se společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24775771, jako budoucím oprávněným. Dále pronajímatel prohlašuje, že pronajatá nemovitá věc je zatížena smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. UZSVM/S/30233/2015-HMSU ze dne 8. 3. 2016 pro rekonstrukci veřejného osvětlení, uzavřenou s Městem Úvaly, IČ 00240931, jako budoucím oprávněným.

Čl. III.

1. Nájemné za pronajatou nemovitou věc se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši 3.900,- Kč (slovy třítisícdevětset korun českých) ročně. Nájemné je stanoveno dle výměru MF č. 1/2016 ve výši **3.900,- Kč ročně** (60,- Kč/m² x 65 m²).
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele **č. 19-2220111/0710**, a to v ročních splátkách. První splátka ve výši 325,- Kč za období od 1. 12. 2016 do 31. 12. 2016 je splatná do 30 dnů od účinnosti smlouvy. Další splátky již ve výši 3.900,- Kč jsou splatné do konce čtvrtého měsíce příslušného kalendářního roku.
3. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol **2901600445**.
4. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
5. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného.
6. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na změně výměru MF. Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci a nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit.
7. V nájemném není zahrnuta úhrada za případná plnění poskytovaná s užíváním pronajaté nemovité věci, zejména dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, a odvod

odpadních vod, které si nájemce bude zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a pronajímatel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

Čl. IV.

Nájem se sjednává na dobu od **1. 12. 2016 do 30. 11. 2019.**

Čl. V.

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat pronajatou nemovitou věc k ujednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen pronajatou nemovitou věc udržovat v takovém stavu, aby mohla sloužit účelu užívání.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání pronajaté nemovité věci po dobu trvání nájmu.
4. Nájemce je povinen užívat pronajatou nemovitou věc jako řádný hospodář a pouze k ujednanému účelu (Čl. II. odst. 2.), vycházejícímu z její povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejímu poškození nebo opotřebení nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem. Pronajatá nemovitá věc nesmí být využívána k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi). Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob nebo podmínky jejího výkonu, než jak je uvedeno v Čl. II. odst. 2.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu pronajaté nemovité věci, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit) a kterou má pronajímatel odstranit a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
6. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání pronajaté nemovité věci.
7. Nájemce může zřídit třetí osobě užívací právo (podnájem) jen v případě, vydá-li s tím pronajímatel písemný souhlas. Zřídí-li nájemce třetí osobě podnájem bez souhlasu pronajímatele, jde o hrubé porušení povinností nájemce, které pronajímateli způsobuje vážnější újmu a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Vypovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pronajatou nemovitou věc, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění potřebných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
9. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá u pronajaté nemovité věci nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů u pronajaté nemovité věci kontrolovat.
10. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou pronajaté nemovité věci a také náklady na opravy poškození, které sám způsobil.

Čl. VI.

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednáán.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Nájemní vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení nájemního vztahu je účinné dnem doručení oznámení nájemci.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání pronajaté nemovité věci nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu a případné další užívání pronajaté nemovité věci nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.
5. Užívá-li nájemce nemovitou věc takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí zničení věci, popř. užívá-li nájemce pronajatou nemovitou věc k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatel, aby pronajatou nemovitou věc užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
6. Pronajímatel má právo nájem vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany nájemce, (např. Čl. V. odst 7). Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
7. Nájem ujednaný na dobu určitou může každá ze stran vypovědět jen z důvodů, ujednaných v této smlouvě.
8. Je-li nájemce po dobu delší než 3 měsíce v prodlení s placením nájemného, jedná se o hrubé porušení povinností nájemce vyplývající z této smlouvy a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Čl. VII.

Nejpozději v den skončení nájmu, v případě okamžitého ukončení nájemního vztahu (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o okamžitém ukončení (resp. výpovědi), předá nájemce pronajímateli pronajatou nemovitou věc, vyklizenou, resp. uvedenou do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením.

Čl. VIII.

1. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas, přísluší pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajatou nemovitou věc včas a řádně vyklizenou, resp. uvedenou do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 10%

měsíčního nájemného za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tím není dotčeno.

ČI. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinná je od **1. 12. 2016**.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zákonem 219/2000 Sb., o majetku České republiky, a jejím vystupování v právních vztazích, zákonem 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy dalších souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
5. Smluvní strany dále prohlašují, že berou na vědomí skutečnost, že smluvní strany ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovávají a shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby smluvní strana ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždila a zpracovala o ní údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou smluvními stranami jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

8. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení rady města Úvaly.
12. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží nájemce, jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, po podpisu této smlouvy.
13. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
14. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

V Úvalech dne

**Česká republika- Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Úvaly

.....
RNDr. Miroslav Šimon
*ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu*

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta města

Přílohy
dle textu

Smlouva zřízení služebnosti inženýrské sítě
(§ 1267 a.n. občanského zákoníku)

P. B. [redacted]
bytem [redacted]
[redacted]

Datum narození:.....

P. B. [redacted]
bytem [redacted]

Datum narození:.....

V. B. [redacted]
Bytem [redacted]

Datum narození:.....

jako obtížená osoba (dále jen „**obtížený**“)

a

Město Úvaly
se sídlem 250 82, Úvaly, Pražská 276
IČ: 00240931
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 19-1524201/0100
zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města
jako oprávněná osoba (dále jen „**oprávněný**“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

uzavírají v souladu s ust. § 1267 a.n. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě** (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. . Oprávněný provozuje v samostatné působnosti podle § 7 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako veřejnou službu, provozuje síť dešťové kanalizace v Úvalech.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 533/11 a 533/12, v katastrálním území Úvaly u Prahy, obci Úvaly, zapsaného na LV č. 2673 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „pozemek“).

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- Vodní dílo podle § 129 stavebního zákona - potrubí dešťové kanalizace včetně šachet

4 Oprávněný je vlastníkem stavby **dešťové kanalizace** (dále jen „stavba“) v jejímž rámci je na pozemku parc.č. 533/11 a 533/12 v k.ú. Úvaly umístěno potrubí a šachty dešťové kanalizace.

(dále jen „dešťová kanalizace“).

5. Služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 2799-1116/2016 ze dne 2.8.2016, který vyhotovila společnost BELZA – GEO s.r.o., IČ: 27231429, místem podnikání/ sídlem Bezručova 540, Úvaly. Uvedený geometrický plán byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Zdeněk Belza a je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Obtížený zřizuje ve prospěch oprávněného k části pozemku vyznačené geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** podzemního vedení **inženýrské sítě specifikované v článku I. smlouvy** (dále jen „služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na dešťové kanalizaci úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

2. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

3. Služebnost se zřizuje bezúplatně.

III. Povinnosti a práva oprávněného

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě dešťové kanalizace v rámci služebnosti bude šetřit práv obtíženého.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

4. Oprávněný má právo ke vstupu na pozemek svými pracovníky, smluvními partnery (dodavateli, zhotoviteli apod.) při zřízení, provozování, údržbě a opravách inženýrské sítě a to vždy po telefonické domluvě s panem B. B., tel. nebo B. tel.

IV. Souhlasy a zastoupení při řízení

1. Uzavřením této smlouvy obtížený uděluje oprávněnému souhlas pro řízení před stavebním úřadem souvisejícím se získáním povolení k vybudování inženýrské sítě oprávněným.

2. Uzavřením této smlouvy obtížený uděluje oprávněnému souhlas po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí k výstavbě předmětu smlouvy v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji.

3. Uzavřením této smlouvy obtížený uděluje oprávněnému plnou moc pro řízení před Katastrálním úřadem, okres Praha-východ, ve věci zápisu služebnosti sjednané v této smlouvě, zejména podání návrhu do katastru nemovitostí, podání související s vedením řízení, vedení řízení, přijímání zásilek, vzdání se práva k odvolání.

V. Ochrana osobních údajů

Strany berou na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů, a souhlasí s tímto shromažďováním osobních údajů za tímto účelem, jakož i za účelem za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností oprávněného a obtíženého v souvislosti s touto smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

VI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, stavebního řádu a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.

2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji obtížená či oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí.

4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podepsáním smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami nepatří ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících

dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

8. Uzavření této smlouvy **schválila rada města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne**

9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.

10. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží oprávněná, **jeden** stejnopis obdrží obtížená a **jeden** stejnopis je pro účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.

11. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
• Geometrický plán č.2799-1116/2016

12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany za souhlasu rady města. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.

13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 2799-1116/2016

V Úvalech dne:

V Úvalech dne:

Oprávněný:

Obtížený:

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta města

.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
523/3										523/3		1566			
523/4										523/4		3581			
533/11										533/11		2671			
533/12										533/12		2673			
534/1										534/1		10001			
534/13										534/13		2671			

Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění kanalizační sítě a omezení manipulačním pásmem sítě

Oprávněný : dle smluv

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
k.ú. Úvaly u Prahy (775738)			
448-55	720850.65	1048258.76	3
448-56	720790.21	1048224.59	3
453-23	720765.40	1048263.36	3
850-3	720787.47	1048222.75	3
980-6	720852.82	1048258.67	8
1295-1	720830.09	1048291.79	3
1733-1161	720845.73	1048271.26	8
1753-1	720847.49	1048263.84	3
1753-2	720786.69	1048230.09	3
2353-3	720769.26	1048247.41	8
1	720785.31	1048226.04	3
2	720783.03	1048227.98	3
3	720787.72	1048233.52	3
4	720807.15	1048243.44	3
5	720846.19	1048263.44	3
6	720851.17	1048266.09	3
7	720852.58	1048263.44	3
8	720847.57	1048260.78	3
9	720808.51	1048240.76	3
10	720789.62	1048231.12	3
11	720784.58	1048226.66	8
12	720783.34	1048228.34	8
13	720785.88	1048231.35	3
14	720787.58	1048228.71	3
15	720847.35	1048264.06	3
16	720849.22	1048265.05	8
17	720850.70	1048262.44	8
18	720848.94	1048261.51	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Belza	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 868/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 2. srpna 2016 Číslo: 97/2016	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2799-1116/2016		
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-4/21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: --		



DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 4. 1. 2016 o nájmu nebytových prostor

uzavřený mezi

Městem Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82, Úvaly
zastoupené Petrem Boreckým, starostou
(dále jen "nájemce")

a

Dxxx Ixxx

(dále jen „pronajímatel“)

uzavírají **dodatek číslo 1 (jedna)** k nájemní smlouvě uzavřené dne 4.1.2016 o nájmu nebytových prostor v objektu č.p.98, Husova ulice, Úvaly:

I.

Nájemce a pronajímatel se dohodly na prodloužení doby nájmu na dobu určitou, a to do dne 31.12.2021.

II.

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě včetně tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy včetně dodatku je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze smlouvy ve znění tohoto dodatku z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti
4. Tento dodatek smlouvy obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

5. Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne
6. Tato tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.
7. Tato tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
8. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
9. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

za nájemce v Úvalech dne

za pronajímatele v dne

Mgr. Petr Borecký
starosta
města Úvaly

Ixxx Dxxx

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 2957008110

uzavřené mezi:

České dráhy, a.s.

Zastoupené Ing. Zdeňkem Sedláčkem, MBA, ředitelem Regionální správy majetku Praha

IČO: 70994226 DIČ: CZ70994226

Se sídlem: Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, 110 15

Zapsaná v obchodním – veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

Organizační jednotka:

Regionální správa majetku Praha

Ukrajinská 304

101 00 Praha 10

číslo účtu: 133904011/0100

variabilní symbol: 2957008110

(dále jen „pronajímatel“)

a

Město Úvaly

zastoupené Petrem Boreckým, starostou města

se sídlem Pražská 276, 250 82, Úvaly, IČ: 240931

bankovní spojení: KB MONET Praha, číslo účtu:19-1524-201/0100

(dále jen „nájemce“)

uzavírají k **nájemní smlouvě** ze dne 10. 8. 2010 v souladu s článkem VIII., odstavec 2 Smlouvy tento písemný dodatek číslo 1 (dále jen „dodatek smlouvy“):

Změna obsahu smlouvy

I.

1. Článek I. odst. 1 smlouvy se mění takto:

Předmětem nájemní smlouvy je pronájem části pozemku v obci Úvaly, který pronajímatel vlastní, zapsaný na LV č.2581 na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha- východ, pro katastrální území Úvaly u Prahy, č.ČSU 775738 a to:

Část pozemku parcelní číslo 276/8 – druh pozemku – ostatní plocha o celkové výměře 66 006 m², inventární číslo dle SAP 6000186862, přenechaná výměra se zvyšuje na 3 420m².

2. Článek III. odst. 1 a 2 se mění takto:

1. Nájemné se sjednává v souladu s výměrem MF č. 1/2016 ze dne 27.11.2015, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, ve výši 20,- Kč za 1 m² za rok.

2. Celkové roční nájemné za 3 420 m² ve výši 68.400,- Kč je splatné ve čtvrtletních splátkách a to vždy do 16.dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemce se zavazuje platit nájemné

bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 133904011/0100, variabilní symbol č. 2957008110, vedený u Komerční banky, a.s. Praha dle splátkového kalendáře.

Výše nájemného může být upravena dle doby nájmu a dle rozsahu užívané plochy ve smyslu č. VI. této smlouvy. Splátkový kalendář bude vystaven po podpisu tohoto dodatku.

3. Mění se příloha č. 1 Smlouvy (situační plán) a to přílohou číslo 1 tohoto dodatku smlouvy.

4. Za článek VII. Smlouvy se vkládá nový článek VIIa., který i s nadpisem zní:

„VIIa. Další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že obě smluvní strany ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovávají a shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby druhá smluvní strany ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů shromáždila a zpracovala o něm údaje v souvislosti s touto smlouvou. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvní stranou využívány, ledaže tak vyplývá ze zákona.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

5. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoli ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv

závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným

závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

6. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

7. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.“

II.

Změna právních vztahů

1. Smluvní strany s ohledem na změnu právních norem zejména občanského a obchodního práva, sjednávají, že obsah smlouvy od okamžiku nabytí platnosti a účinnosti tohoto dodatku, je plně podřízen zákonu 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží tři stejnopisy a pronajímatel tři stejnopisy.
6. Podle ust. § 3 odst. 2 písm.i) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato

smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.

7. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Praze dne

Za nájemce


Za pronajímatele

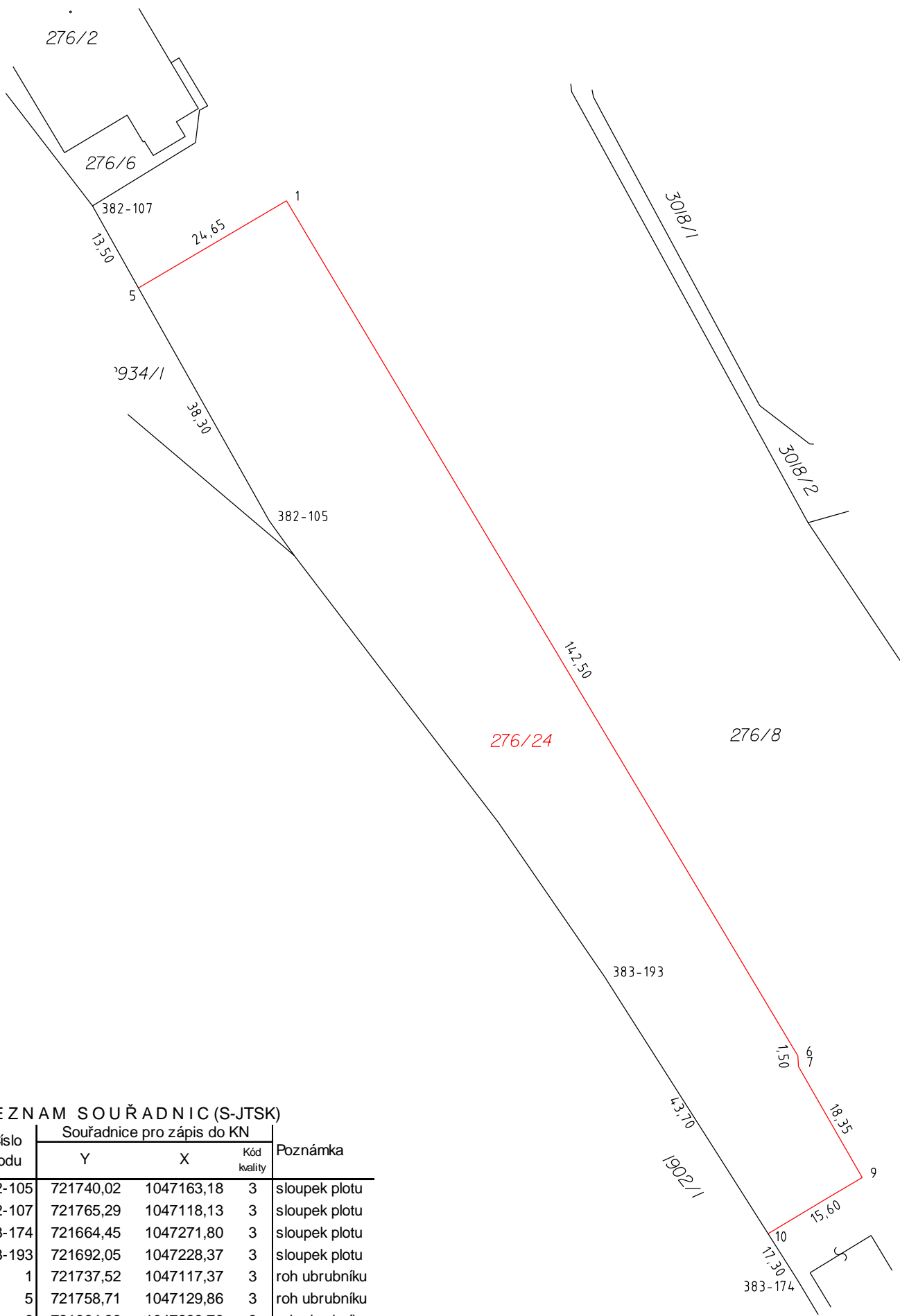
.....
Mgr. Petr Borecký
Starosta Města Úvaly

.....
Ing. Zdeněk Sedláček, MBA
Ředitel Regionální správy majetku Praha

VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
276/8	6	60	06	276/8	6	25	86		0	276/8		2581	34	20	
	6	60	06	276/24	6	34	20		2						
	6	60	06		6	60	06								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: ROZDĚLENÍ POZEMKU	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení Ing Petr Dytrch	Jméno, příjmení
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2120/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
	Dne: == Číslo: ==	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotoval:  Strabag Rail a.s. Železničářská 1385, Ústí nad Labem T:475300111	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 2814-25/2016		
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: DKM, Český Brod 8-3/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz.seznam souřadnic		



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
382-105	721740,02	1047163,18	3	sloupek plotu
382-107	721765,29	1047118,13	3	sloupek plotu
383-174	721664,45	1047271,80	3	sloupek plotu
383-193	721692,05	1047228,37	3	sloupek plotu
1	721737,52	1047117,37	3	roh ubrubníku
5	721758,71	1047129,86	3	roh ubrubníku
6	721664,39	1047239,76	3	roh ubrubníku
7	721664,29	1047241,31	3	roh ubrubníku
9	721655,20	1047257,17	3	roh ubrubníku
10	721668,65	1047265,20	3	roh ubrubníku

II. Kupní cena

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezená v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena v celkové výši 18 132,- Kč (*slovy:osmnácttisícjednotřicetdva korun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději 21 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího [REDACTED] vedený u Komerční banky a.s.
3. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí kupující jako nabyvatel, tj. kupující.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitost do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi. Kupující dále prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byly prodávajícím předloženy veškeré jím požadované informace a dokumenty vztahující se k nemovitosti a že mu prodávající umožnil prověřit stav nemovitosti bez omezení.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů, s výjimkou práv založených Nájemní smlouvou,
 - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, jehož by si kupující nebyl vědom, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně,
 - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
 - nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu,

- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba a na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, s výjimkou práv založených nájemní smlouvou (byla-li sjednána),
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávající bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- jí není známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájmem ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitosti, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu nemovitosti přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.

7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li

je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedené v čl. III. odst. 3 a 4. této smlouvy projeví jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že kupující od této smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu 100.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v plné výši.

9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně. Pro případ odstoupení od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající není povinen se finančně vypořádat s kupujícím do doby, než bude prodávající opět evidován na příslušném listu vlastnictví jako vlastník předmětu smlouvy a současně na předmětu smlouvy nebude váznout žádné zástavní právo ani jiné omezení zřízené kupujícím.

10. Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti a v tomto stavu je takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do svého výlučného vlastnictví.

11. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi povinnosti daňového přiznání a způsobu vyměřování daně v souladu s platnými právními předpisy. Kupující se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v termínu a výši dle právních předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy.

IV. Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany podepíší návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zároveň s podpisem této smlouvy s tím, že podepsaný návrh zůstane v dispozici prodávajícího, který jej doručí příslušnému katastru nemovitostí do pěti pracovních dnů po té, co bude uhrazena první splátka kupní ceny dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení

zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

6. Prodávající se zavazuje kupujícímu předat nemovitost nejpozději do 5 dnů od dne, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího a kupující se zavazuje nemovitost v této lhůtě fakticky převzít. Nesplní-li kupující svou povinnost nemovitost převzít, považuje se nemovitost za předanou šestý den po dni, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
 - a. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
3. Prodávající dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že kupující ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou kupujícím jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Město Úvaly má zřízeny transparentní účty, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách města (www.mestouvaly.cz) a který je uveden shora v této smlouvě. V případě, že prodávající nesouhlasí s uvedením platby na transparentní účet města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za **schválení zastupitelstva města** Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. 1) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Š D

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezená v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena v celkové výši 20 900- Kč (*slovy dvacet tisíc devět set korun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději 21 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího [REDACTED]
3. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí kupující jako nabyvatel, tj. kupující.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitost do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi. Kupující dále prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byly prodávajícím předloženy veškeré jím požadované informace a dokumenty vztahující se k nemovitosti a že mu prodávající umožnil prověřit stav nemovitosti bez omezení.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů, s výjimkou práv založených Nájemní smlouvou,
 - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, jehož by si kupující nebyl vědom, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně,
 - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
 - nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu,
 - v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba a na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná

břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, s výjimkou práv založených nájemní smlouvou (byla-li sjednána),

- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávající bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- jí není známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitosti, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu nemovitosti přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.

7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedené v čl. III. odst. 3 a 4. této smlouvy projeví jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že kupující od této smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu 100.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v plné výši.

9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně. Pro případ odstoupení od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající není povinen se finančně vypořádat s kupujícím do doby, než bude prodávající opět evidován na příslušném listu vlastnictví jako vlastník předmětu smlouvy a současně na předmětu smlouvy nebude váznout žádné zástavní právo ani jiné omezení zřízené kupujícím.

10. Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti a v tomto stavu je takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do svého výlučného vlastnictví.

11. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi povinnosti daňového přiznání a způsobu vyměňování daně v souladu s platnými právními předpisy. Kupující se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v termínu a výši dle právních předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy.

IV. Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany podepíší návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zároveň s podpisem této smlouvy s tím, že podepsaný návrh zůstane v dispozici prodávajícího, který jej doručí příslušnému katastru nemovitostí do pěti pracovních dnů po té, co bude uhrazena první splátka kupní ceny dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.
6. Prodávající se zavazuje kupujícímu předat nemovitost nejpozději do 5 dnů od dne, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy

ve prospěch kupujícího a kupující se zavazuje nemovitost v této lhůtě fakticky převzít. Nesplní-li kupující svou povinnost nemovitost převzít, považuje se nemovitost za předanou šestý den po dni, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vztupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Prodávající dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že kupující ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou kupujícím jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Město Úvaly má zřízeny transparentní účty, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách města (www.mestouvaly.cz) a který je uveden shora v této smlouvě. V případě, že prodávající nesouhlasí s uvedením platby na transparentní účet města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto

informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za **schválení zastupitelstva města** Úvaly.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

■■■■ K ■■■■ K ■■■■
prodávající 1

████ A █████ K █████
prodávající 2



Komise pro kulturu Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro kulturu č. 8/2016

Termín	15.6.2016
Místo	: Pražská 267, zasedací místnost MěÚ
Rozdělovník	: M. Rydvalová, A. Janurová, V. Procházka, L. Foučková, J. Tesařová, L. Holubová, H. Novosadová, V. Pokorný, J. Gebhartová, H. Černá, Z. Havránková, P. Konůpková, E. Chvalkovská, B. Hlaváčková, S. Mašatová, D. Váňová
Přítomní členové	: A. Janurová, M. Rydvalová, L. Foučková; Z. Havránková, J. Tesařová, V. Procházka, B. Hlaváčková, V. Pokorný, H. Černá, P. Konůpková,
Omluveni	: H. Novosadová, L. Holubová, J. Gebhartová, S. Mašatová, E. Chvalkovská, D. Váňová
Host	:
Tajemník	: J. Tesařová

Stav přítomných: 10

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Pod Jižním křížem – beseda o Argentině, Petra Tvrdíková - 17.6.2016
4.	Recitál Radka Fišarová – 22.6.2016
5.	Výstava kronik – 2.9. – 11.9.2016 v DPS
6.	Výstava obrazy Fr. Kollman – 8.9. – 29.9.2016 v čp. 65
7.	Divadelní představení, muzikál Touha jménem Einodis Langerová – Kubišová, letní scéna divadla Ungelt, V rytmu swingu buší srdce mé – Národní divadlo
8.	Pronájem piana
9.	Ples – předtančení, organizace
10.	Označení čp. 65
11.	Různé, diskuze, závěr

Ad 1) Zahájení

Předsedkyně KuK zahájila jednání, přivítala přítomné a seznámila přítomné s programem dnešního jednání

Ad 2) Schválení programu jednání

- program schválen bez připomínek

Ad 3) Pod Jižním křížem – beseda o Argentině, Petra Tvrdíková - 17.6.2016 od 19.00hod.

- garant – Z. Havránková
- místo konání DPS, sál otevřít v 17.30 hod.
- vstupné dobrovolné
- bude již nainstalován nový projektor a plátno, instalovat bude odborná firma, zaškolená k obsluze je V. Rytířová – proškolí A. Janurovou a J. Karlina
- květinu a občerstvení – Z. Havránková, je třeba zajistit dostatek sklenek, talířků, šálků a lžiček, min. počet 60 ks, v rámci besedy bude připravován nápoj
- připravit 2 panely do sálu
- zajištění akce – A. Janurová, L. Holubová, J. Gebhartová, Z. Havránková, V. Procházka

Ad 4) Recitál Radka Fišarová – 22.6.2016 v 19.00hod.(nový termín)

- garant J. Bárta
- místo konání - čp. 65, otevření sálu v 17.30 hod.
- honorář 12 000,-Kč (na fakturu – již zapláceno)
- ozvučení P. Ryšánek, výdajový doklad na 2.000,-Kč – platba v hotovosti
- cena vstupenky 80,- Kč, lístky – doprodej dodat do čp. 65 (odbor správní), vyzvednutí neprodaných lístků – J. Tesařová, doprodej bude na místě (odbor správní)
- občerstvení, káva, čaj, květinu, větráky do sálu, kontrola smontování podia (aby nevrzalo) - J. Tesařová, Z. Havránková upeče
- scéna – A. Janurová
- pamětní kniha – odbor správní
- zajištění akce – J. Tesařová, V. Procházka, Z. Havránková, L. Holubová, L. Foučková

Ad 5) Výstava kronik – 2.9. – 11.9.2016 v DPS

- garant – Z. Havránková, V. Procházka
- místo konání – sál DPS
- vstupné dobrovolné
- zajistit tisk pozvánek v počtu 100 ks, oboustranně, ve formátu podlouhlé obálky, znění stáhnout z ŽÚ 7-8/2016, na 2. straně pozvánky budou témata, která budou na výstavě promítána (osobnosti, paměti Úval), členům komise J. Tesařová rozešle štítky adres k aktualizaci
- do sálu DPS třeba zajistit televizi na promítání

- plakát na akci vyrobí A. Janurová
- účast R. Kolka
- účinkující Mgr. Oxana Šťastná + student - hudební doprovod (květiny)
- je třeba harmonogram prohlídek pro školy a prohlídky seniorům
- doprovod přednáškou zajistí V. Pokorný
- do 23.6.2016 J. Hamouzová zajistí písemné potvrzení závazného příslibu zapůjčení 10 výstavních vitrín na termín konání výstavy (Výstavnictví p. Petrák, ul. 5. května)
- A. Janurová připomíná potřebu nahlédnout do kronik – zajistí V. Pokorný
- V. Procházka informuje o přípravě výstavy, připraveny zatím 4 panely, připravovaná témata - kostel, socha J. Nepomucký, hostinec u českého lva, viadukt, socha A. z Pardubic, škola – školní budovy, 150. výročí prusko-rakouské války. Zapůjčení (V. Procházka) kopie dokumentu o potvrzení zřízení 1. poštovního úřadu v Úvalech.
Zajištění kopie nejstarší historické listiny z r. 1489 (L. Jagelonský)
Budou vystaveny 3 kopie historických map z 16. stol – 1938.

Ad 6) Výstava obrazy Fr. Kollman – 8.9. – 29.9.2016 v čp. 65

- místo konání sál v čp. 65
- nutno uveřejnit plakát do prázdninového ŽÚ (J. Tesařová), návrh plakátu předložen členům komise – podoba byla schválena p. Kollmanem
- náklady na akci do 8000,- Kč
- honorář 0,- Kč
- prověřit umístění výstavních lišt po obvodu sálu
- cca 5 stojanů na obrazy + bílé panely
- účinkující I. Mládek, úvodní slovo (Banjo Band), I. Budweiserová, R. Tesařík, T. Juříčka, hudební doprovod Jazz s.r.o. Zdeňka Korbela

Ad 7) Divadelní představení, muzikál Touha jménem Einodis, Langerová – Kubišová, letní scéna divadla Ungelt, V rytmu swingu buší srdce mé – Národní divadlo

- L. Foučková informuje o zajištění 2 kulturních představení, a to 20 lístků na muzikál Touha jménem Einodis, účinkující A. Langerová a M. Kubišová – letní scéna divadla Ungelt – 25.8.2016, dále pak o zakoupení vstupenek na představení V rytmu swingu buší srdce mé do Národního divadla – 30.10.2016.

Ad 8) Pronájem piana

- Z. Havránková informuje o možnostech zapůjčení klavíru nebo pianina. O zapůjčení lze uvažovat až po ukončení stavebních úprav v čp. 65. Hudební fond nemá momentálně k dispozici křídlo, pouze pianino. Cena zapůjčení pianina je spočítána, že nejlépe je zapůjčení mim. na ½ roku, tj. 13.000,-Kč nebo na celý rok – 16.000,-Kč. Bylo by vhodné řešit již před vánočními svátky v závěru letošního roku. Je nutno prostudovat podmínky ručení ve smlouvě – právník města – správní odbor.
Poté členové komise diskutovali, jaké bude frekvence využití zapůjčeného hudebního nástroje.

Ad 9) Ples – předtančení, organizace

- L. Foučková seznámila přítomné s nabídkou alternativy stávajícího předtančení, jejíž cena je mírně vyšší než stávající. Členové komise po krátké diskuzi odsouhlasili vystoupené předtančení Kamily Kratochvílové a Natanaela Měcháčka - 4.000,- Kč – 2 vstupy.

Ad 10) Označení čp. 65

- J. Tesařová předložila přítomným zpracovaný návrh označení čp. 65 spol. A.L.T. architekti s.r.o., která zpracovávala i návrh projektu. K návrhu vznikla diskuze, jejíž závěrem bylo přijaté usnesení, kterým členové komise doporučují zpracovatele návrhu požádat o zpracování číslice 65 do návrhu, případně navrhnout ještě jinou barevnou variantu.

Text usnesení 9/2016		Výsledek hlasování
Členové komise pro kulturu RM Úvaly doporučují požádat zpracovatele návrhu o zpracování číslice 65 do návrhu, případně navrhnout ještě jinou variantu označení budovy		Usnesení bylo přijato
Pro	10	
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 11) Diskuze, různé, závěr

- V. Procházka informuje o změně termínu konání výstavy O. Hamery. Vzhledem k technickým problémům spojeným s přístupem k čp. 65 v době rekonstrukce Riegerově ul. – úplná uzavěrka pro dopravu, ztížený přístup pro pěší, je plánována výstava na březen – duben 2017. Výstava se bude konat v čp. 65, použity budou bílé panely a nutno zajistit zapůjčení 4 vitrín (Výstavnictví p. Petráň, ul. 5. května). Současně je třeba v tomto období přesunout aktivity z čp. 65 do sálu DPS. Konkrétní termín výstavy bude ještě s p. Hamerou upřesněn nejpozději však do doby tvorby harmonogramu kulturních akcí na r. 2017. Doporučovaný honorář, který by pokryl alespoň náklady spojené s výstavou, je 4.000,- Kč.
- zajistit změření podia a zakoupení šedého koberce s gumou (tlumení zvuků)
- A. Janurová napíše soubor článků do ŽÚ, který bude obsahovat informace o akcích konaných v prázdninových měsících
- L. Foučková navrhuje, aby plánované akce byly administrovány v tabulkách, které by bylo možno doplňovat průběžně. M. Rydvalová požádána o spolupráci na tzv. živých tabulkách v excelu.
- J. Tesařová informuje o komisním prodeji publikace Klepec – vrch na Kolínsku
- J. Tesařová informovala o přijatém usnesení RM, kterým RM rozhodla, že akce Rozsvícení vánočního stromu se bude konat vždy 1. adventní neděli.
- L. Foučková navrhuje posunout začátky jednání KuK na 17.00hod., členové komise odsouhlasili začátky jednání KuK na 17.30hod. s tím, že B. Hlaváčková bude pravděpodobně přijíždět o něco později.

- J. Tesařová informovala o přijatém usnesení RM týkající se podmínek půjčování podia, v ceně zapůjčení je zahrnuta mzda pracovníků TS v čase stavění a bourání podia a amortizace půjčovaného zařízení.
3.000,- paušál za zapůjčení, všední den - 3.485,- Kč stavění, 3.485,- Kč bourání; víkend – 6.534,- Kč stavění a 6.534,-Kč bourání. Bez TS podium nepůjčujeme.
- Z. Havránková předložila seznam autorů – spisovatelů pro uvažované autorské čtení. Členové komise měli možnost označit dle svého výběru autory, kteří budou osloveni.
- V. Pokorný poděkoval za přípravu a zajištění akce koncertu Christi, dále požádal o zajištění prostoru úvalského kostela, kde se bude konat Rybova mše vánoční, na termín 18.12.2016 L. Foučkovou
- L. Foučková informuje o výstavě v ZŠ na téma Karel IV., V. Procházka přijde zdokumentovat. Dále poděkovala V. Procházkovi za zajištění fotodokumentace.

Příští komise se koná **17.8.2016 od 17.30hod.**

Zasedání ukončeno v 19.30 hod.

Zapsala:
J. Tesařová

Předseda :
L. Foučková



Komise pro kulturu Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro kulturu č. 9/2016

Termín	17.8.2016
Místo	: Pražská 267, zasedací místnost MěÚ
Rozdělovník	: M. Rydvalová, A. Janurová, V. Procházka, L. Foučková, J. Tesařová, L. Holubová, H. Novosadová, V. Pokorný, J. Gebhartová, H. Černá, Z. Havránková, P. Konůpková, E. Chvalkovská, B. Hlaváčková, S. Mašatová, D. Váňová
Přítomní členové	: A. Janurová, M. Rydvalová, L. Foučková; Z. Havránková, J. Tesařová, V. Procházka, B. Hlaváčková, V. Pokorný, L. Holubová, J. Gebhartová, S. Mašatová, E. Chvalkovská, D. Váňová
Omluveni	: H. Novosadová, V. Pokorný, H. Černá, P. Konůpková,
Host	:
Tajemník	: J. Tesařová

Stav přítomných: 13

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Výstava kronik – 2.9. – 11.9.2016 v DPS
4.	Výstava obrazy Fr. Kollman – 8.9. – 29.9.2016 v čp. 65
5.	Divadelní představení, muzikál Touha jménem Einodis Langerová – Kubišová, letní scéna divadla Ungelt, V rytmu swingu buší srdce mé – Národní divadlo
6.	Pronájem piana
11.	Různé, diskuze, závěr

Ad 1) Zahájení

Předsedkyně KuK zahájila jednání, přivítala přítomné a seznámila přítomné s programem dnešního jednání. Současně informovala o tom, že výbor rodičů ve spolupráci s ZŠ pořádá 1.9.2016 před ZŠ přivítání pro rodiče a děti k zahájení školního roku.

Ad 2) Schválení programu jednání

- program schválen bez připomínek

Ad 3) Výstava kronik – 2.9.2016 – 11.9.2016 v DPS

- garant – Z. Havránková, V. Procházka
- místo konání – sál DPS, vernisáž od 18.00hod.
- vstupné dobrovolné
- zajistit tisk pozvánek v počtu 100 ks - zajištěn, oboustranně, ve formátu podlouhlé obálky, uveřejněno v ŽÚ 7-8/2016, pozvánky rozeslány
- kontrola zajištění funkčnosti promítacího zařízení vč. zvuku
- plakát na akci - A. Janurová
- účast R. Kolka
- účinkující Mgr. Oxana Šťastná + student - hudební doprovod (květiny)
- recitátor Dana Konečná a Petr Hora
- nutno zajistit naladění piana
- je třeba harmonogram prohlídek pro školy – L. Foučková a prohlídky seniorům – OSPR MěÚ
- doprovod přednáškou zajistí V. Pokorný
- J. Hamouzová informovala o písemném závazném příslibu zapůjčení 10 výstavních vitrín na termín konání výstavy (Výstavnictví p. Petrák, ul. 5. května)
- V. Procházka informuje o přípravě výstavy, připraveny zatím 4 panely, připravovaná témata - kostel, socha J. Nepomucký, hostinec u českého lva, viadukt, socha A. z Pardubic, škola – školní budovy, 150. výročí prusko-rakouské války. Zapůjčení (V. Procházka) kopie dokumentu o potvrzení zřízení 1. poštovního úřadu v Úvalech.
Zajištění kopie nejstarší historické listiny z r. 1489 (L. Jagelonský)
Budou vystaveny 3 kopie historických map z 16. stol – 1938.
- Do DPS zajistit převezení 6 panelů (výstava v ZŠ na téma Karel IV.) propojovacích a 1 samostojnou plechovou upoutávací ceduli (plandací) - OSPR
- Do doby konání výstavy zajistit opravu nebo instalaci nového motorku k žaluziím v sálu DPS – OSPR
- Pozvánky na akci posílat vždy i ředitelům přísp. organizacím města nejen na výstavu kronik

Ad 4) Výstava obrazy Fr. Kollman – 8.9.2016 – 29.9.2016 v čp. 65

- místo konání sál v čp. 65
- nutno uveřejnit plakát do zářijového ŽÚ (J. Tesařová), návrh plakátu předložen členům komise – podoba byla schválena p. Kollmanem
- náklady na akci do 6000,- Kč
- honorář 0,- Kč
- prověřit umístění výstavních lišt po obvodu sálu
- cca 5 stojanů na obrazy + 6 bílých výstavních panelů

- účinkující I. Mládek, úvodní slovo (Banjo Band), I. Budweiserová, R. Tesařík, T. Juříčka, hudební doprovod MONOGRAM (Jahoda – Malina) – blue grass
- J. Tesařová informovala o schůzce s p. Kollmanem
- Další schůzka smluvena na 30.8.2016 v 11.00hod.
- L. Foučková informuje o nabídce F. Kollmana pro děti připravit výtvarnou dílnu
- Po ukončení akce - zhodnocení

Ad 5) Divadelní představení, muzikál Touha jménem Einodis, Langerová – Kubišová, letní scéna divadla Ungelt, V rytmu swingu buší srdce mé – Národní divadlo

- L. Foučková informuje o prodeji lístků na muzikál Touha jménem Einodis, účinkující A. Langerová a M. Kubišová – letní scéna divadla Ungelt – 25.8.2016, stále ještě neprodány všechny vstupenky, 10 vstupenek ještě k dispozici, pro příště pravděpodobně nebude volen termín o letních prázdninách
- Opakovaně uveřejněno na facebooku a webových stránkách města dále pak o prodeji vstupenek na představení V rytmu swingu buší srdce mé do Národního divadla – 30.10.2016, vstupenky již téměř vyprodány

Ad 6) Pronájem piana

- Informace bude podána J. Tesařovou příští jednání KuK

Ad 7) Diskuze, různé, závěr

- zajistit změření podia a zakoupení šedého koberce s gumou (tlumení zvuků)
- Z. Havránková informuje o tom, že Vlastimil Vondruška potvrdil autorské čtení - pátek 17.3.2017. Dále pak o nabídce p. Bárty na 14.10.2016 – koncert Mária Biháry, 6.000,- Kč a dále na 11.11.2016 I.Budweiserová, 12.000,- Kč, na 3. adventní neděli vystoupení Zuzana Lapčíková (cymbál).
- Bude zpracován návrh na rozpočet kultury na r. 2017- na potřeby KuK na pořádání kulturních akcí na r. 2017
- E. Chvalkovská informovala o přípravě výmaleb prostoru podchodu pod závorami a v ul. Na Spojce, byly předloženy další 2 návrhy
- L. Foučková informovala o úvaze vytvořit skupinu, možnost přihlásit se před Google – mělo by sloužit k lepší komunikaci členů KuK
- M. Rydvalová informuje o průběhu akce promítání letního kina v Úvalech, rekordní účast návštěvníků na film Teorie tygra – 250 lidí

Příští komise se koná **7.9.2016 od 17.30hod.**

Zasedání ukončeno v 19.30 hod.

Zapsala:
J. Tesařová

Předseda :
L. Foučková



Redakční rada měsíčníku Život Úval

Zápis z řádného jednání

komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 9/2016

Termín	:	15. 8. 2016
Místo	:	Zasedací místnost, Pražská 276
Rozdělovník	:	Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Ing. Petr Jankovský, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář, Jitka Hamouzová
Přítomní členové	:	Josef Štěpánovský, Ing. Petr Jankovský, Jan Poledník, Mgr. Romana Vorlíčková
Omluveni	:	Mgr. Milan Bednář, Mgr. Marek Mahdal Dis, Ing. Radek Netušil
Host:	:	Dr. Vítězslav Pokorný
Tajemník	:	Lenka Platzová

Stav přítomných: 6

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Hodnocení minulého čísla 7-8/2016
4.	Předložené příspěvky do čísla 9/2016
5.	Připomínky, návrhy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 3) Prázdninové dvojčíslo – nápaditá a výstižná titulní fotografie od autorky Michaely Pejchalové, ing. Jankovský velmi chválí náš zpravodaj ve srovnání se zpravodaji pražských městských částí. Vydání hodnoceno jako zdařilé, bez zásadních připomínek.

Ad 4) Všechny předložené příspěvky budou zařazeny do připravovaného vydání č. 9/2016.

Ad 5) Redakční rada přivítala na svém jednání pana místostarostu Pokorného.

Pan místostarosta přednesl výtku z Rady města a informoval o přijatém usnesení č. R-328/2016 ze dne 19.7.2016, týkající se opomíjení kolem zařazování příspěvků do každého vydání, v oblasti organizační přípravy a nerespektování připomínek ke korektuře.

Tajemnice redakční rady paní Lenka Platzová je požádána o pomoc při přípravě jednotlivých vydání, kontrole zařazených příspěvků a vyrozumění příspěvovatelům, kterým nebude příspěvek uveřejněn.

Pan Štěpánovský informuje přítomné o plánovaném založení nové rubriky, jejíž iniciátorem je paní Alena Janurová s názvem – Poznáte se? Vždy bude uveřejněn krátký text a fotografie, na které jsou neznámí nebo blíže neurčení lidé.

RR souhlasí se zavedením nové rubriky.

Součástí zářijového vydání Života Úval bude Katalog soutěže na výstavbu knihovny a společenského centra v Úvalech v rozsahu 8 stran a bude všitý doprostřed výtisku.

Ad 6) Redakční uzávěrka říjnového vydání je v pátek 16.září, příští redakční rada se koná v pondělí 19. září v 18 hodin.

Text usnesení 7/2016		Výsledek hlasování
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 9/2016 vydání života Úval.		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Zasedání ukončeno v 19.45 hod.

Zapsala:

Lenka Platzová

.....

Josef Štěpánovský

.....

Předseda



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Starosta

DOHODA

o použití vybavení místností, náhradě za znehodnocení vybavení a náhradě za spotřebovaná média uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

město Úvaly

IČ 240931, se sídlem Pražská 276, Úvaly, zastoupené starostou Petrem Boreckým dále jen „město“

a

Základní škola Úvaly, okres Praha – východ, se sídlem nám. Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly

IČ 00874817, zastoupená ředitelem školy Mgr. Jaroslavem Březkou dále „ZŠ Úvaly“

podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku.

I.

Předmětem této dohody je zapůjčení technického vybavení místnosti v přízemí hlavní budovy ZŠ Úvaly, na adrese nám. Arnošta z Pardubic 8, Úvaly a to nábytek, židle, stoly, vybavení kuchyňky, náhrada za znehodnocení vybavení a náhrada za spotřebovaná média ve dnech od 7.10.2016 od 12.00 hodin do 8.10.2016 do 20.00 hodin pro účely konání voleb do Zastupitelstva Středočeského kraje a místního referenda.

II.

Město po ukončení voleb a místního referenda místnosti uvede do původního stavu.

III.

ZŠ Úvaly zajistí úklid předmětných prostor po akci vlastními prostředky.

IV.

Město se zavazuje uhradit ZŠ Úvaly částku 4 500,- Kč, tj. slovy čtyřtisícipětsetkorun, a to do 31.10.2016.

V.

5.1. Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

5.2. Salvatorní ustanovení:

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

5.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, přičemž každá ze stran obdrží po dvou z nich.

5.4. Strany této smlouvy prohlašují, že tato dohoda byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla podepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5.5 Tuto dohodu schválila rada města Úvaly na svém jednání dne 6.9.2016 usnesením č. R-...../2016.

V Úvalech dne

.....
Petr Borecký
starosta města Úvaly

.....
Mgr. Jaroslav Březka
ředitel ZŠ Úvaly



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Starosta

DOHODA

o použití vybavení místností, náhradě za znehodnocení vybavení a náhradě za spotřebovaná média uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

město Úvaly

IČ 240931, se sídlem Pražská 276, Úvaly, zastoupené starostou Petrem Boreckým dále jen „město“

a

Městský dům dětí a mládeže Úvaly, okres Praha – východ se sídlem Vítězslava Nováka 372, 250 82 Úvaly, IČ 43754791 zastoupený ředitelkou paní Janou Pospíšilovou dále „MDDM Úvaly“

podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku.

I.

Předmětem této dohody je zapůjčení technického vybavení místností v přízemí budovy MDDM Úvaly na adrese Vítězslava Nováka 372, Úvaly a to nábytek, židle, stoly, vybavení kuchyňky, náhrada za znehodnocení vybavení a náhrada za spotřebovaná média ve dnech od 7.10.2016 od 12.00 hodin do 8.10.2016 do 20.00 hodin, pro účely konání voleb do Zastupitelstva Středočeského kraje a místního referenda.

II.

Město po ukončení voleb a místního referenda místnosti uvede do původního stavu.

III.

MDDM Úvaly zajistí úklid předmětných prostor po akci vlastními prostředky.

IV.

Město se zavazuje uhradit MDDM Úvaly částku 4 500,- Kč, tj. slovy čtyřtisícepětsetkorun, a to do 31.10.2016

V.

5.1. Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

5.2. Salvatorní ustanovení:

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

5.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, přičemž každá ze stran obdrží po dvou z nich.

5.4. Strany této smlouvy prohlašují, že tato dohoda byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla podepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek Na důkaz toho připojují své podpisy.

5.5 Tuto dohodu schválila rada města Úvaly na svém jednání dne 6.9.2016 usnesením č. R-..../2016.

V Úvalech dne

.....
Petr Borecký
starosta města Úvaly

.....
Jana Pospíšilová
ředitelka MDDM Úvaly

Smlouva o dílo

reg.č. ...

uzavřená podle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Název díla: „Výkony kvalifikované osoby pořizovatele územního plánu (ÚP) Úvaly“

Smluvní strany:

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČ: 00240931

DIČ: CZ-00240931

jehož jménem jedná:

- ve věcech smluvních: Mgr. Petr Borecký, starosta města

- ve věcech technických: Mgr. Petr Borecký, starosta města

e-mail: podatelna@mestouvaly.cz

jako objednatel

a

Ing. arch. Zdeněk Kindl

se sídlem: Pravonín 167, 257 09 Pravonín

IČ: 425 48 250

DIČ: 6005090421

Registrace: Podnikání dle zák. 360/1992 Sb., č. autorizace ČKA 01 564

banka: Moneta Money Bank, a.s.

č.účtu: 153106471 / 0600

e-mail: zd.kindl@seznam.cz

jako zhotovitel

1.

PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA

Podklady k provedení díla dle této smlouvy jsou:

- a) usnesení Zastupitelstva města ze dne 18.2.2016 ve věci dalšího postupu pořízení územního plánu, předpokládající zpracování, projednání a schválení „nového zadání“;
- b) platná ÚPD města včetně všech vydaných změn;
- c) mapové podklady;
- d) poslední aktuální návrh nového ÚP ke společnému jednání (2015);
- e) návrh „nového zadání“ ÚP;
- f) došlé připomínky a požadavky uplatněné k „novému zadání“.

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1 Předmětem díla jsou výkony kvalifikované osoby pořizovatele nezbytné pro pořízení nového územního plánu Úvaly dle níže uvedené specifikace.
- Dílo bude provedeno dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- 2.2 Výkony kvalifikované osoby pořizovatele ÚP zahrnou následující činnosti:
- 2.2.1 Úprava návrhu „nového zadání“ ÚP na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem a předložení zastupitelstvu města ke schválení včetně důvodové zprávy – dle §47 odst. 4) stavebního zákona.
- 2.2.2 Kontrola návrhu územního plánu při převzetí od zpracovatele, příprava písemností ke zveřejnění, společnému jednání a k posouzení krajským úřadem (dle §50 a §51 stavebního zákona), evidence, vyhodnocení a návrhy veškeré korespondence, aktivní účast na všech potřebných jednáních, sestavení pokynů pro úpravu návrhu ve spolupráci s určeným zastupitelem.
- 2.2.3 Kontrola upraveného návrhu územního plánu při převzetí od zpracovatele, příprava písemností k veřejnému projednání, aktivní účast na veřejném projednání (dle §52 stavebního zákona), vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách ve spolupráci s určeným zastupitelem, rozeslání návrhu vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách dotčeným orgánům a vyhodnocení jejich stanovisek.
- 2.2.4 Sestavení pokynů k další úpravě návrhu (ve spolupráci s určeným zastupitelem), písemnosti a činnosti ve fázi opakovaného veřejného projednání a jeho vyhodnocení.
- 2.2.5 Příprava písemností pro vydání v zastupitelstvu města včetně přezkoumání návrhu (dle §53 stavebního zákona), předložení návrhu na vydání územního plánu zastupitelstvu města (dle §54 odst. 1) stavebního zákona).
- 2.2.6 Úkony pořizovatele po vydání územního plánu a nabytí účinnosti (oznámení veřejnou vyhláškou, archivace včetně všech dokladů, registrační list).
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že jako fyzická osoba splňuje kvalifikační požadavky předepsané pro výkony kvalifikované osoby pořizovatele územně plánovací dokumentace.
- 2.4 Předmět díla bude předán objednateli v místě jeho sídla.
- 2.5 Vyskytne-li se při provádění díla potřeba rozšířit rozsah díla předpokládaný touto smlouvou, zejména v důsledku podstatné změny okolností při provádění díla, zavazují se smluvní strany řešit tyto potřeby dohodou s cílem uzavření dodatku k této smlouvě o dílo. Termíny a ceny případně rozšiřovaných dodatkových výkonů budou stanoveny přiměřeně k povaze výkonu v porovnání s výkony zajištěnými touto smlouvou.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v rozsahu předmětu smlouvy v následujících termínech:
- bod 2.2.1 předmětu plnění – nejpozději do 2 týdnů po uzavření této smlouvy;
 - bod 2.2.2 až 2.2.6 - přiměřeně podle povahy věcí, neprodleně v závislosti na termínech ukončování jednotlivých činností zpracovatele (projektanta) a s respektováním zákonem stanovených lhůt.
- 3.2 Dodržení termínů plnění díla ze strany zhotovitele je závislé na poskytnutí spolupůsobení ze strany objednatele, dohodnutého ustanovením čl. 6. této smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
- 3.3 K prodloužení termínu splnění povinnosti zhotovitele dodat dílo nebo jeho smluvené části dochází rovněž v případech, kdy splnění povinnosti závisí na třetí osobě, na jejíž činnost nemá zhotovitel vliv (např. správní orgán), případně na jiné, zhotovitelem neovlivnitelné právní skutečnosti.
- 3.4 Zhotovitel je oprávněn provést dílo a jeho části i před stanovenými termíny uvedenými v odst. 3.1 a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo a jeho části i v dřívějším termínu převzít.
- 3.5 V případě prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv platby dle smlouvy, je zhotovitel oprávněn svá plnění zastavit až do úplného zaplacení dlužné částky objednatelem. O dobu prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv platby se rovněž prodlužují zhotoviteli termíny plnění následujících.
- 3.6 Dílo je splněno jeho řádným vypracováním a odevzdáním objednateli. Předáním díla se rozumí jeho odeslání poštou, resp. elektronickou poštou (datovou schránkou), případně osobní odevzdání objednateli s potvrzením protokolu o předání díla.
- 3.7 Předané dílo nebo jeho smluvená část je považováno za řádně a bezvadně dodané, pokud objednatel do 14 dnů od jeho převzetí nevznese písemně výhrady.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Cena je sjednána dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH:	130 000,- Kč
DPH 21%:	27 300,- Kč
Cena celková včetně DPH:	157 300,- Kč

Zhotovitel je plátcem DPH !

Tato cena je stanovena jako cena konečná a nejvýše přípustná. Tuto cenu lze překročit pouze v případě změny sazby DPH.

- 4.2 Objednatel se zavazuje dílo provedené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu stanovenou touto smlouvou, včetně DPH.
- 4.3 Mimo ceny ve smyslu odst. 4.1 má zhotovitel nárok na náhradu dalších, účelně vynaložených nákladů, jakými jsou např. správní poplatky, vécetisky apod. O vynaložení takového nákladu je zhotovitel povinen objednatele informovat a vyžádat si jeho souhlas.
- 4.4 Neposkytne-li objednatel součinnost v rozsahu a čase a způsobem dohodnutým ve smlouvě a dojde-li z tohoto důvodu k mimořádným situacím, má zhotovitel právo na úhradu všech účelně vynaložených nákladů, které mu v souvislosti s tím vznikly.

- 4.5 V případě změny podkladů nebo vznesení nových požadavků ze strany objednatele nebo v případě změny právních předpisů nebo technických norem v průběhu provádění smluvených prací je zhotovitel oprávněn požadovat náhradu nákladů souvisejících s přepracováním dosud provedeného díla.
- 4.6 Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení dokumentace nebo jejích částí v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla stanovená v čl. 4.1 této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena takto:
- první faktura v celkové výši **10 000,- Kč** (+ DPH) bude zhotovitelem vystavena do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po odevzdání upraveného návrhu „nového zadání“ územního plánu zastupitelstvu města ke schválení (dle bodu 2.2.1 této smlouvy), včetně důvodové zprávy;
 - druhá faktura v celkové výši **35 000,- Kč** (+ DPH) bude zhotovitelem vystavena do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po sestavení pokynů pro úpravu návrhu ÚP pro fázi veřejného projednání (dle bodu 2.2.2 této smlouvy);
 - třetí faktura v celkové výši **30 000,- Kč** (+ DPH) bude zhotovitelem vystavena do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek (dle bodu 2.2.3 této smlouvy);
 - čtvrtá faktura v celkové výši **25 000,- Kč** (+ DPH) bude zhotovitelem vystavena do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po vyhodnocení fáze opakovaného veřejného projednání (dle bodu 2.2.4 této smlouvy);
 - pátá faktura v celkové výši **20 000,- Kč** (+ DPH) bude zhotovitelem vystavena do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po předložení návrhu na vydání územního plánu zastupitelstvu města (dle bodu 2.2.5 této smlouvy);
 - šestá faktura v celkové výši **10 000,- Kč** (+ DPH) bude zhotovitelem vystavena do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po ukončení všech činností zhotovitele dle této smlouvy (dle bodu 2.2.6 této smlouvy).
- 5.2 Splatnost faktur je 14 kalendářních dní od prokazatelného data doručení příslušných částí díla objednateli, resp. po prokazatelném uskutečnění příslušných výkonů zhotovitele.
- 5.3 V případě, že kterákoliv faktura vystavená zhotovitelem objednateli nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit tuto fakturu zhotoviteli k přepracování. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením přepracované faktury zhotovitele objednateli.

6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy dal k dispozici zhotoviteli bezplatně všechny údaje a informace, které považoval za nutné nebo účelné zhotoviteli předat, a v průběhu plnění smlouvy dá zhotoviteli stejným způsobem údaje a informace, které by mohly provádění díla ovlivnit.
- 6.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli včas všechnu potřebnou součinnost spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy. Tuto součinnost poskytne objednatel zhotoviteli vždy nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od jejího vyžádání.

- 6.3 Objednatel se zavazuje svým jménem a na své náklady podepisovat, odesílat a přijímat veškerou korespondenci související s úlohou Městského úřadu Rudná jako pořizovatele územního plánu. Příprava a evidence veškeré této korespondence je činností zhotovitele.
- 6.4 Objednatel se zavazuje na základě pokynů zhotovitele zveřejňovat dokumenty připravené a předané zhotovitelem na úřední desce a elektronické úřední desce Města Rudná.
- 6.5 Objednatel se zavazuje předávat kopie přijaté korespondence a veškeré informace týkající se předmětu plnění zhotoviteli, a to neprodleně s přihlédnutím k povaze věci.
- 6.6 Zanikne-li závazek vytvořit dílo z důvodů, za které odpovídá objednatel, uhradí zhotoviteli část sjednané ceny odpovídající stavu rozpracovanosti ke dni ukončení smlouvy.

7. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1 Zhotovitel je povinen ve sjednaném termínu provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu s touto smlouvou a s výchozími podklady uvedenými v ustanovení čl. 1. této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací státní a veřejné správy.
- 7.3 Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele, není však povinen vyhovět připomínkám objednatele odporujícím platnému právnímu řádu, bezpečnostním předpisům a platným technickým předpisům, jakož i připomínkám daným po lhůtě dohodnuté pro vyjádření. Je však povinen na tyto okolnosti objednatele upozornit.
- 7.4 Zhotovitel je povinen použít podklady předané mu objednatelem pouze pro vytvoření díla podle této smlouvy.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s právním řádem České republiky platným ke dni plnění této zakázky.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu trvání této záruky. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost.
- 8.4 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 24 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas oznámil, resp. reklamoval.
- 8.5 Záruka počíná běžet dnem převzetí dokončeného díla objednatelem v případě, že dílo nevykazuje vady a nedodělky, nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

- 8.6 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v tomto pořadí požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění,
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
- 8.7 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započetí s odstraňováním vady nesmí být delší 10 dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné.
- 8.8 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právníčkou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele.
- 8.9 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ své osobní odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti se svojí odbornou činností na pojistnou částku 200 000,- Kč.

9. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Při prodlení zhotovitele s předáním provedeného a ukončeného díla v termínu sjednaném v čl. 3. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Výše smluvní pokuty bude však maximálně činit 10% z ceny díla nebo jeho samostatné části.
- 9.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Výše smluvní pokuty bude však maximálně činit 10% z účtované částky.

10. ZMĚNA A ZÁNÍK SMLOUVY

- 10.1 Veškeré změny a doplňky smlouvy lze učinit pouze po vzájemné dohodě, a to ve formě písemných a průběžně číslovaných dodatků. K platnosti těchto dodatků se vyžadují podpisy osob oprávněných jednat a podepisovat jménem smluvních stran, případně zmocněnců smluvních stran, vybavených k podpisu plnou mocí.
- 10.2 Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k dodatkům této smlouvy písemně do 10ti dnů od doručení návrhu dodatku jinou stranou. Po tuto dobu je strana, která návrh předložila, tímto dodatkem vázána.
- 10.3 Pokud jsou zhotoviteli známy okolnosti, které mu brání, aby dostal svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně objednateli. Zhotovitel se zavazuje neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které nejsou na straně objednatele a které brání splnění jeho smluvních povinností. Objednatel se zavazuje učinit totéž, pokud jde o okolnosti na jeho straně. Pokud k odstranění těchto okolností na kterékoliv straně nedojde, je jiná smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.
- 10.4 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v plném rozsahu nebo ohledně části plnění předmětu smlouvy, které nebylo dosud poskytnuto, pouze z důvodů dohodnutých v této smlouvě, a to v případě, že zhotovitel v důsledku svého zavinění porušil svoji povinnost vůči

objednateli při plnění této smlouvy podstatným způsobem a důsledky porušení své povinnosti z důvodů, které zavinil, neodstraní ani v přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel poskytl s písemným upozorněním, že po marném uplynutí této lhůty od smlouvy odstoupí v plném rozsahu nebo ohledně části plnění předmětu smlouvy, které dosud nebylo poskytnuto.

- 10.5 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze z důvodů dohodnutých ve smlouvě. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v plném rozsahu nebo ohledně části plnění předmětu smlouvy, které dosud nebylo poskytnuto, pokud objednatel bude v prodlení s poskytnutím součinnosti potřebné pro plnění zhotovitele a objednatel potřebnou součinnost zhotoviteli neposkytne ani v přiměřené lhůtě, kterou mu zhotovitel poskytl s písemným upozorněním, že po marném uplynutí této lhůty od smlouvy odstoupí v plném rozsahu nebo ohledně části plnění předmětu smlouvy, které dosud nebylo poskytnuto. Zhotovitel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně části plnění předmětu smlouvy, u něhož je objednatel v prodlení se zaplacením dohodnuté ceny plnění po dobu delší než 14 kalendářních dnů. V takovém případě je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž ohledně zbývajících neprovedené části předmětu smlouvy.
- 10.6 Pro případ, že některá ze smluvních stran své závazky ze smlouvy nesplní, nebo je splní s časovou prodlevou, nebude se na toto nesplnění nebo časový posun nahlížet jako na porušení smlouvy, pokud příčinou byla vyšší moc. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí např. změna právních předpisů či příkazy a nařízení úřadů, pokud k nim došlo po uzavření smlouvy. Vyšší mocí se rozumí taktéž jiné skutečnosti, na které smluvní strany nemohly mít žádný vliv.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 V oblastech výslovně neupravených řídí se tato smlouva ustanoveními obchodního a občanského zákoníku, popřípadě dalšími obecně závaznými předpisy.
- 11.2 Smluvní strany svým podpisem této smlouvy potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
- 11.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran (objednatel, zhotovitel) obdrží po jednom.
- 11.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Za objednatele, dne

Za zhotovitele, dne

.....

.....

Ing. arch. Zdeněk Kindl