

ZÁPIS

10. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 14. 6. 2016 v 8:00 hod.
Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Ludmila Milerová, Josef Polák
Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hájková, Jitka Hamouzová, Ing. arch. Martina Bredová, Mgr. Patrik Šebesta,
Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Alexis Kimbembe
Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 8:00 hodin.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Návrh RO č. 3/2016	Schválen
3.	Schválení účetní závěrky Technických služeb města Úvaly p.o. za rok 2015	Schválen
4.	Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Svazek obcí Povýmolí	Schválen
5.	Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Svazek obcí Úvalsko	Schválen
6.	Informace ÚP - odpověď na podnět Ing. Váňové	Schválen
7.	Prodej pozemku parc.č. 4006/11 v k.ú. Úvaly u Prahy - zveřejnění záměru	Schválen
8.	Smlouva o nájmu pozemku - Povodí Labe s.p.	Schválen
9.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - Povodí Labe s.p.	Schválen
10.	Kupní smlouva - pozemek parc.č. 2941/3 o výměře 63 m ² , v k.ú. Úvaly u Prahy - ul. Sovova	Schválen
11.	Kupní smlouva - pozemek pod komunikací ul. Jedlová	Stažen
12.	Kupní smlouvy - pozemky pod komunikacemi ul. Dobročovická, ul. U Výmoly a ul. U Kaberny	Schválen
13.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu - pozemek parc.č. 3269/5 v k.ú. Úvaly - Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische	Schválen
14.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu - pozemek parc.č. 3269/6 v k.ú. Úvaly - Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische	Schválen
15.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu - pozemek parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly - Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische	Schválen
16.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6010531/VB/001 - ČEZ stavba: Úvaly - kN- pro p.č.335/24 - pokládka nového kabelového vedení NN	Schválen
17.	Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6008919/VB/1 - ČEZ stavba: Úvaly, Nerudova kNN pro p.č.1013 - kabelové vedení NN	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
18.	Smlouva o poskytování právních služeb - zajištění komplexní administrace zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce na akci "Úvaly splašková kanalizace - II. etapa - rozšíření"	Schválen
19.	Darovací smlouva na věcný dar - novinový stánek bez umístění	Schválen
20.	Prodloužení nájemní smlouvy o nájmu nemovitosti ve věci pronájmu části pozemku parc.č.3507 a 3999/4 za účelem umístění úlů a chovu včel	Schválen
21.	Prodloužení nájemních smluv na bytové prostory v objektech města Úvaly na dobu neurčitou dle NOZ	Schválen
22.	Prodloužení nájemních smluv na bytové prostory v objektech města Úvaly na dobu určitou	Schválen
23.	Prodloužení smlouvy o poskytnutí přístřeší v č.p.105, ul. Škvorecká, Úvaly panu R.R. - Dodatek č.6	Schválen
24.	Revize elektroinstalace a zhotovení hromosvodu v objektu č.p.105, Škvorecká ul., Úvaly	Schválen
25.	Opravy ve služebním bytě ZŠ v objektu č.p.7, Nám.A. z Pardubic, Úvaly	Schválen
26.	Smlouva o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě	Schválen
27.	Informace o objektu č.p.203, Smetanova ul. - havárie (vytopení objektu)	Schválen
28.	Zápis č. 5/2016 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 18.5.2016	Schválen
29.	Jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice konaného 16.5.2016	Schválen
30.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na akci "16010-035173 VPI Úvaly-průtah III/01214" se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.	Schválen
31.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti - pozemek parc.č. 3332 v k.ú. Úvaly - Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Štrusky, Těsnohlídkova, Tigrídova, Šámalova, E.E. Kische	Schválen
32.	Zásobník projektů města Úvaly pro roky 2016 - 2020	Schválen
33.	Žádost o výjimku - Obecně závazná vyhláška č. 2/2015, o nočním klidu	Schválen
34.	Souhlas s uzavřením Dodatku č.2 ke Smlouvě o užití a implementaci počítačového systému Ginis	Schválen
35.	Souhlas s uzavřením Dodatku č.2 ke Smlouvě o roznášce informačních/propagačních materiálů (Život Úval)	Schválen
36.	Žádost o zapůjčení pódia	Schválen
37.	Souhlas s přijetím dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS	Schválen
38.	Smlouva o komisním prodeji publikace - Klepec-vrch na Kolínsku	Schválen
39.	Zápis z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval	Schválen
40.	Stanovení termínu konání akce Rozsvícení vánočního stromu	Schválen
41.	Odměny ředitelům školských zařízení	Schválen
42.	Vyhlášení místního referenda	Schválen
43.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady	
44.	Různé	
45.	28.štafeta TEREZÍN-Kladno-LIDICE-Včelákov-LEŽÁKY 25.- 26.6.2016	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
46.	Souhlas s uzavřením Smlouvy o poskytování ochranných bezpečnostních služeb	Schválen
47.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Návrh RO č. 3/2016

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

U návrhu rozpočtového opatření č. 3/2016 došlo k přesunům v jednotlivých kapitolách a položkách v rámci odborů.

U kapitol, které spravuje správní odbor dochází k navýšení neinvestičního příspěvku u kapitoly ZŠ o 100 000,- Kč, u kapitoly kultura 3399/5168 navýšení z důvodu vybraného vstupného na příjmech.

Dále bude proveden přesun kapitola 3314 z položky 5136 na 5169 na nákup služeb 20 000,- Kč. Tato částka služeb bude využita na zapůjčení kontejneru na uložení knih v průběhu rekonstrukce knihovny.

Odbor ŽPÚP požádal o navýšení v oblasti přírody kapitola 3749 u položky 5139, 5169 o 50 000,-Kč na každé položce z důvodu materiálu a služeb pro TS. Dále je požadováno 250 000,- pro ing. Štefla na projektovou dokumentaci na položce 6121 na osazení zeleně.

Navrhovány jsou i přesuny na odboru investic a dopravy a to u 3613/5171 112 000,- na 6171/5169, a DPS 3612/77 z 5171 na 5137 nákup projektoru.

Navýšení v rámci přijaté pojistné náhrady ve výši 264 414,- na položce 3613/5171.U VO o 1 508 600,- na regulátory ke snížení energetické náročnosti.

Byl navýšen neinvestiční příspěvek TS o 436 660,- Kč z důvodu nevyčerpané dovolené VPS za rok 2015 a o dohody na obsluhu hřiště(zahrnutý i odvody SP a ZP).

Výše navrhovaných příjmů a výdajů činí 137 770 768,- Kč.

Podnět - prověřit výši záloh, které se platí na koupališti (pí Hájková).

Podnět - prověřit dotační smlouvy ve vazbě na udržitelnost projektu- zredukovat účty města (pí Hájková).

Usnesení č. R-241/2016

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

návrh rozpočtového opatření č. 3/2016 ve výši příjmů a výdajů 137 770 768,- Kč

II. doporučuje

Zastupitelstvu města Úvaly schválit návrh rozpočtového opatření č. 3/2016 ve výši příjmy a výdaje 137 770 768,- Kč

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 23.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - 2016 Rozpočet_ město Úvaly-RO č

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Schválení účetní závěrky Technických služeb města Úvaly p.o. za rok 2015

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Na základě usnesení rady města R 211/2016 nebyla schválena účetní závěrka Technických služeb města Úvaly p.o.

Dle vyhlášky č.220/2013 dle § 7 odst. 1 účetní závěrka neposkytuje v rozsahu posuzovaných požadavků věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, a to ani v souvislosti se skutečnostmi obsaženými v účetní závěrce následujícího účetního období.

Podle § 8 lze nařídit v případě neschválení účetní závěrky z důvodů uvedených v §7 odst. 1 zajištění nápravy zjištěných skutečností, včetně odstranitelných vad ve stanovené lhůtě.

Dle §10 odst.3, nezajistí-li účetní jednotka ve stanoveném lhůtě nápravu skutečností, jež byly důvodem pro neschválení účetní závěrky, a to ani nápravou v následujícím účetním období a mají-li tyto skutečnosti za následek, že účetní závěrka neposkytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a to ani v souvislosti se skutečnostmi obsaženými v účetní závěrce následujícího účetního období, schvalující orgán potvrdí neschválení účetní závěrky. O potvrzení neschválení se pořizuje zápis přiměřeně podle ustanovení §7 odst.3.

Z těchto důvodů je třeba uložit účetní jednotce Technických služeb města Úvaly p.o. zjednat nápravu v nejbližším účetním období a uložit termín.

Usnesení č. R-242/2016

Rada města Úvaly

I. ukládá se

1. Mgr. Ing. Pavlíně Slavíkové

1. zajistit nápravu nedostatků v účetní závěrce za rok 2015 do 31.7.2016

Termín: 1.7.2016

II. doporučuje

předložit znovu ke schválení účetní závěrku do uvedeného termínu

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Svazek obcí Povýmolí

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Radě města Úvaly je předkládána Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2015.

Členy DSO Povýmolí jsou z obce Úvaly, Zlatá, Přešimasy, Sibřina, Květnice, Dobročovice.

DSO byl založen dne 1.9.2015

Každá z obcí přispívá 20,- Kč za každého trvale hlášeného občana k danému roku.

Stav peněžních prostředků k 31.12.2015 byl 145 082,79 Kč.

Usnesení č. R-243/2016

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

Zprávu o přezkoumání hospodaření DSO Povýmolí za rok 2015

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 23.6.2016

III. doporučuje

předložit Zastupitelstvu města Úvaly na vědomí

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření 12052016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Svazek obcí Úvalsko

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Radě města Úvaly je předkládána Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2015. Členy DSO jsou obec Jirny, Horoušany a Úvaly.

Každá z obcí přispívá do rozpočtu 50,- za každého trvale hlášeného občana k danému roku.

V DSO Úvalsko je splácen úvěr ve výši 17,3 mil. Kč. Obec Úvaly přispívá 1,5 mil. ročně. Úroky úvěru jsou dotovány z Ministerstva zemědělství.

Stav peněžních prostředků k 31.12.2015 byl 608 861,11 Kč.

Usnesení č. R-244/2016

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
Zprávu o přezkoumání hospodaření DSO Úvalsko za rok 2015
- II. doporučuje
předložit Zastupitelstvu města Úvaly na vědomí

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Přezkoumání hospodaření Svazek Úvalsko 2015 (1)
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 6. Informace ÚP - odpověď na podnět Ing. Váňové

Předkladatel: Josef Polák, radní Josef Polák

Na základě podnětu Ing. Váňové na zastupitelstvu města dne 28. 4. 2016 předkládáme RM odpovědi, týkající se jejích dotazů:

Působnost ve věcech územního plánování, v souladu s § 6 stavebního zákona:

zastupitelstvo obce :

- a) rozhoduje o pořízení územního plánu
- b) schvaluje zadání (případně pokyny pro zpracování návrhu) územního plánu
- c) vydává územní plán
- d) vydává regulační plán

1) harmonogram jednotlivých kroků - již učiněných:

- 21.5.2007 - vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele ÚP (Šťastný, Váňová, Prokůpek, Šplíchal)
- 7.11.2007 - výběr zpracovatele ÚP - arch. Vavřík (Šťastný, Váňová, Prokůpek, Šplíchal)
- 27.1.2009 - uzavření smlouvy o dílo s arch. Vavříkem na vypracování ÚP (MUDr. Šťastný, Šplíchal)
- 25. 6. 2009 - Zastupitelstvo města Úvaly rozhodlo o pořízení nového ÚP (Šplíchal, Černý I. - určený zastupitel, Reicheltová)
- 1. 10. 2012 - zahájeno projednání Zadání (od 9/2012 Bredová, Černý, Prokůpek)
- do 12. 11. 2012 -, lhůta pro uplatnění požadavků, připomínek (Bredová, Černý-určený zastupitel, Prokůpek)
- 13. 12. 2012 - Zastupitelstvo města Úvaly schválilo Zadání ÚP - usnesení č. Z-0155/012 (Bredová, Černý-určený zastupitel, Prokůpek)
- 7.1.2013 - uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na ÚP (Šťastný, Bredová, Prokůpek, Černý I - určený zastupitel)
- r.2013 - zpracovávání Návrhu ÚP, následně zpracovávání SEA (vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na ŽP)-(Bredová, Černý, Prokůpek)
- 3.2.2014 - předání Návrhu ÚP od zpracovatele (Bredová, Černý, Prokůpek)
- 4.2.2014 - zahájení projednání Návrhu ÚP (Bredová, Černý, Prokůpek)
- 26.2.2014 - společné jednání o návrhu ÚP (Bredová, Černý, Prokůpek)
- do 28.3.2014 - lhůta pro uplatnění stanovisek a připomínek (Bredová, Černý, Prokůpek)
- 26.3.2014 - nesouhlasné stanovisko KÚ - orgánu ZPF
- 22.5. 2014 - nesouhlasné stanovisko KÚ - Odboru regionálního rozvoje
- 18.6.2014 - jednání o ÚP na základě nesouhlasu KÚ - Vavřík, Šťastný, Černý I., Bredová, Tesařová, Borecký)
úprava Návrhu ÚP dle stanovisek KÚ a DOSS
- 23.3.2015 - jednání na OŽP krajského úřadu - (Bredová, Polák)
- 10.4.2015- žádost na KÚ - OŽP o změnu stanoviska na základě jednání a úpravy ÚP
- 4.5.2015 - změna stanoviska KÚ - OŽP
- 23.6.2015 - žádost na KÚ - odbor regionálního rozvoje k upravenému návrhu (ORR)
- 7.8.2015 - stanovisko KÚ - ORR - nelze pokračovat v dalším projednání
- 28.8.2015 - konzultace na KÚ - ORR (Bredová, Polák, Pokorný,Borecký)
- 24.9.2015 - žádost na KÚ o metodickou pomoc - etapizace

-12.10.2015 -sdělení k žádosti o metodickou pomoc - k otázce etapizace

Vzhledem k neustálému přepracovávání návrhu a nesouladu se schváleným zadáním pořizovatel na podnět zpracovatele rozhodl, že se přikročí k projednávání ÚP zcela od začátku. Je zpracován Návrh nového zadání ÚP, který bude do konce června 2016 rozeslán k projednání.

2) Přehled finančního čerpání zpracovatele ÚP:

- 22.4.2009 - 70.800,- technická pomoc ÚP (Vavřík)
- 21.1.2010 - 390.000,- záloha na zpracování ÚPD (Vavřík)
- 17.4.2010 - 390.000,- doplatek za vypracování ÚPD (Vavřík)
- 6.3.2012 - 33.000,- - konzultace, technická pomoc (Vavřík)
- 29.1.2013 - 556.600,- záloha na zpracování návrhu ÚP (Vavřík)
- 25.12.2013 - 234.740,- - zpracování dokumentace SEA (Envisystem s.r.o.)
- 14.11.2014 - 34.400,- konzultace, úprava návrhu ÚP (Měska-Vavřík)
- 15.12.2015 - 40.000,- - záloha na grafické a kresličské práce-úprava návrhu ÚP (Roith-Vavřík)
- 15.2.2016 - 35.000,- doplatek za grafické a kresličské práce-úprava návrhu ÚP (Roith-Vavřík)

3) Přehled schválených změn ÚP za poslední 2 roky - v tomto období nebyla schválena žádná změna ÚP. Poslední změna ÚP byla vydána formou opatření obecné povahy č. 1/2010 usnesením zastupitelstva dne 20.5.2010.

Usnesení č. R-250/2016

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

odpovědi na podnět Ing. Váňové, uplatněný na VZZM dne 28. 4. 2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Prodej pozemku parc.č. 4006/11 v k.ú. Úvaly u Prahy - zveřejnění záměru

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh na zveřejnění záměru na prodej pozemku parc.č. 4006/11 v k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví města Úvaly. Celý pozemek je o výměře 1009 m², druh pozemku ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha. Tento pozemek se nachází ve svahu po pravé straně v ulici Tyršova směrem ke sportovní ploše. Návrh na koupi tohoto pozemku podali pan Ing. I*** B***** a Ing. A***** B***** , ***** ** , ***** ** , jako vlastníci sousedního pozemku se záměrem o jeho soukromé využívání.

Podnět - zajistit vyčištění, oplocení a výsadbu ochranných křovin na pozemku parc.č. 4006/11 v k.ú. Úvaly u Prahy (pí Bredová).

Usnesení č. R-245/2016

Rada města Úvaly

I. nedoporučuje

schválit zveřejnění Záměru na prodej městského pozemku p.č. 4006/11 k.ú. Úvaly u Prahy

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení a zajistit vyčištění a výsadbu dřevin na tomto pozemku

Termín: 30.6.2016

2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit oplocení tohoto pozemku

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh záměru

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Smlouva o nájmu pozemku - Povodí Labe s.p.

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí předkládá radě města Smlouvu o nájmu části pozemku parcelní č. 3869/3 k.ú. Úvaly u Prahy v majetku Povodí Labe s.p., druh pozemku vodní plocha, který je součástí vodního toku Škvorecký potok. Pozemek je o celkové výměře 366 m² a pronajímaná část je o výměře 143 m². Pronajímatel (Povodí Labe s.p.) přenechává touto smlouvou nájemci (město Úvaly) tento pozemek, při zachování jeho hlavního účelu, k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci "Rekonstrukce rybníka Lhoták" a souhlasí s trvalým dotčením stavbou odpadu bezpečnostního přelivu a stavbou nového požeráku.

Účastníci smlouvy se dohodli na ročním nájmem 1001,- Kč

Smlouva byla připomínkována právním zástupcem města a jeho doplnění bylo akceptováno a odsouhlaseno druhou stranou.

Usnesení č. R-246/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. schválit Smlouvu o nájmu části pozemku parcelní č. 3869/3 k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 143 m² z celkové plochy 366 m², druh pozemku vodní plocha mezi Povodím Labe s.p. se sídlem Víta Nejedlého 951/8 500 03 Hradec Králové, IČO: 70890005 (pronajímatel) a městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931(nájemce) za nájmem ve výši 1001,- Kč/rok, a to na dobu určitou nejdéle však na dobu 5 let

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu pozemku

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - Povodí Labe s.p.

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Jedná se o pozemek parc. č. 3869/3 k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku vodní plocha ve vlastnictví státu s právem hospodaření Povodí Labe s.p., který bude v rámci stavební akce "Rekonstrukce rybníka Lhoták" z části zatížen služebností, a to stavbou bezpečnostního přelivu s požerákem. Stavba bude po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví Města Úvaly. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinasobek ročního užítku tj. 7,- Kč za 1 m² plochy věcného břemene zakreslené v geometrickém plánu minimálně však ve výši 1 000,- Kč + DPH (1210,- Kč vč. DPH).

Smlouva byla konzultována s právním zástupcem města Úvaly.

Dopad na rozpočet: minimálně 1210,- Kč vč.DPH (1000,- Kč bez DPH)

kapitola 3749-2

Usnesení č. R-247/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku parc.č. 3869/3 katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost Povodí Labe s.p. se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473, IČO:70890005, DIČ:CZ70890005

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

III. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Kupní smlouva - pozemek parc.č. 2941/3 o výměře 63 m², v k.ú. Úvaly u Prahy - ul. Sovova

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh Kupních smluv na odkoupení pozemku parc.č. 2941/3 v ulici Sovova - odkup pozemku je potřeba uskutečnit vzhledem k plánované rekonstrukci ulice a zřízení obratiště, které je zčásti na tomto pozemku vyprojektováno.

Smlouvy byly vytvořeny dle vzoru a odsouhlaseny právním zástupcem města.

Usnesení č. R-248/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a paní B***** F***** , DiS., bytem * * * * * , * * * * * , r.č. * * * * * (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/8 pozemku parc.č. 2941/3 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 63 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 2177 za kupní cenu 1.260,- Kč,- (tj. 160,-Kč/m²)
2. schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a panem Ing. M***** P***** , bytem * * * * * , * * * * * , r.č. * * * * * (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/8 pozemku parc.č. 2941/3 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 63 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 2177 za kupní cenu 1.260,- Kč,- (tj. 160,-Kč/m²)
3. schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a paní M***** E***** , bytem * * * * * , * * * * * , r.č. * * * * * (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/4 pozemku parc.č. 2941/3 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 63 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 2177 za kupní cenu 2.520,- Kč,- (tj. 160,-Kč/m²)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zakres pozemku do KM

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouvy (bez citlivých údajů)

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly- Kupní smlouvy (s citlivými údaji)

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Kupní smlouva - pozemek pod komunikací ul. Jedlová

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

stažen z programu jednání

Bod 12. Kupní smlouvy - pozemky pod komunikacemi ul. Dobročovická, ul. U Výmoly a ul. U Kaberny

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh Kupních smluv na odkoupení pozemků pod komunikacemi:

1) ulice Dobročovická, ul. U Výmoly a ul. U Kaberny - pozemky parc. č. 839/7, 877 a 904/1 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové rozloze 1857m². Tyto pozemky jsou ve spoluvlastnictví pěti soukromých osob

2) ulice Dobročovická - pozemek parc. č. 839/2 k.ú. Úvaly u Prahy o rozloze 199 m² ve vlastnictví pana R***** S*****
3) ulice Dobročovická - pozemek parc. č. 839/7 k.ú. Úvaly u Prahy o rozloze 62 m² ve vlastnictví paní ****, *****

S těmito vlastníky byla vedena jednání a na základě nich došlo k dohodě o odprodeji tohoto pozemku. Výkup je prováděn za cenu 100,- Kč /m² . Zároveň jsou radě města předkládány Kupní smlouvy vlastníků a spoluvlastníků.

Kupní smlouvy jsou zpracovány dle vzoru právního zástupce města.

Usnesení č. R-249/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a Z***** Š***** , bytem ***** ** , ** ** ** , r.č. ***** (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/4 pozemků parc.č. 839/8, 877 a 904/1 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 1857 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1443 za celkovou kupní cenu 46 425,- (tj. 100,-Kč/m²)
2. schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a J*** Š***** , bytem ***** ** , ***** * ***** , r.č. ***** (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/4 pozemků parc.č. 839/8, 877 a 904/1 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 1857 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1443 za celkovou kupní cenu 46 425,- (tj. 100,-Kč/m²)
3. schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a J***** S***** , bytem ***** ** , ***** * ***** , r.č. ***** (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/8 pozemků parc.č. 839/8, 877 a 904/1 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 1857 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1443 za celkovou kupní cenu 23 213,- (tj. 100,-Kč/m²)
4. schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a R***** S***** , bytem ***** ** , ***** ** , r.č. ***** (Prodávající) na pozemek parc.č. 839/2 v k.ú. Úvaly u Prahy o celk. výměře 199 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1684 za celkovou kupní cenu 19 900,- (tj. 100,-Kč/m²)
5. schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a A**** D***** , bytem ***** ** , ** ** ** * ***** , r.č. ***** (Prodávající) na pozemek parc.č. 839/7 v k.ú. Úvaly u Prahy o celk. výměře 62 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 662 za celkovou kupní cenu 6 200,- (tj. 100,-Kč/m²)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouvy - neveřejné

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouvy - veřejné

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu - pozemek parc.č. 3269/5 v k.ú. Úvaly - Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V rámci investiční akce města "Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische" předkládá odbor investic ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 3269/5 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a paní M**. D**** S***** , bytem ***** ** ,

*** ** P**** * (budoucí povinná strana). Předpokládaný rozsah dotčení pozemku parc.č. 3269/5 v k.ú. Úvaly činí 30 bm kabelového vedení veřejného osvětlení. Smlouva je zřízena bezúplatně. Smlouva byla konzultována s právním zástupcem města Mgr. Patrikem Šebestou.

Usnesení č. R-251/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit uzavření smlouvy „Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu“ pro pozemek parc.č. 3269/5 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a paní Mgr. D**** S*****, bytem *****, *** ** ***** * (budoucí povinná strana) na akci Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische. Smlouva se zřizuje bezúplatně

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o smlouvě budoucí o VB - 3269/5

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o smlouvě budoucí VB-veřejná

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu - pozemek parc.č. 3269/6 v k.ú. Úvaly - Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V rámci investiční akce města "Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische" předkládá odbor investic ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 3269/6 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a paní J**** B*****, bytem *****, *** ** ***** * (budoucí povinná strana). Předpokládaný rozsah dotčení pozemku parc.č. 3269/6 v k.ú. Úvaly činí 100 bm kabelového vedení veřejného osvětlení. Smlouva je zřízena bezúplatně. Smlouva byla konzultována s právním zástupcem města Mgr. Patrikem Šebestou.

Usnesení č. R-252/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit uzavření smlouvy "Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu" pro pozemek parc.č. 3269/6 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a paní J**** B*****, bytem *****, *** ** ***** * (budoucí povinná strana) na akci Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische. Smlouva se zřizuje bezúplatně

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o uzavření budoucí smlouvy

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o uzavření budoucí smlouvy-veřejná

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu - pozemek parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly - Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V rámci investiční akce města "Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische" předkládá odbor investic ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a panem M***** P***** a Ing. J**** P***** , bytem ** ***** **, *** ** ***** ***** (budoucí povinná strana). Předpokládaný rozsah dotčení pozemku parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly činí 190 bm kabelového vedení veřejného osvětlení včt. 6 ks sloupu VO. Smlouva je zřízena bezúplatně. Smlouva byla konzultována s právním zástupcem města Mgr. Patrikem Šebestou.

Usnesení č. R-253/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit uzavření smlouvy „Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu“ pro pozemek parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a panem M***** P***** a Ing. J**** P***** , bytem ** ***** **, *** ** ***** ***** (budoucí povinná strana) na akci Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische. Smlouva se zřizuje bezúplatně

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-Smlouva o uzavření budoucí smlouvy

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o uzavření budoucí smlouvy-veřejná

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6010531/VB/001 - ČEZ stavba: Úvaly - kN- pro p.č.335/24 - pokládka nového kabelového vedení NN

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6010531/VB/001 na pozemcích parc.č.3955/1, 3957/29 a 3956, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035

stavba: pokládka nového kabelového vedení NN. Smlouva byla konzultována a schválena právním zástupcem.

Dopad na rozpočet: + 40 416,-Kč vč.DPH (33 680,-Kč bez DPH)

kapitola 6409 položka 2111

Usnesení č. R-254/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6010531/VB/001 na pozemcích parc.č.3955/7, 3957/29 a 3956, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6010531/VB/001

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6010531/VB/001

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6008919/VB/1 - ČEZ stavba: Úvaly, Nerudova kNN pro p.č.1013 - kabelové vedení NN

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6008919/VB/1, stavba: Úvaly, Nerudova kNN pro p.č.1013 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČO:24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená na základě písemně udělené plné moci ze dne 29.10.2015 společnosti K.Uhlíř s.r.o., se sídlem Zálužská 118, Čelákovice, 250 88, IČO:47539399.

stavba: kabelové vedení NN. Smlouva byla konzultována a schválena právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet: + 6 655,- Kč vč.DPH (5 500,-Kč bez DPH)

kapitola 6409 položka 2111

Usnesení č. R-255/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6008919/VB/1 na pozemku parc.č.998/1, katstrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČO:24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená na základě písemně udělené plné moci společností K.Uhlíř s.r.o., se sídlem Zálužská 118, Čelákovice, 250 88, IČO:47539399, DIČ: CZ47539399

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6008919/VB/1

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6008919/VB/1

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Smlouva o poskytování právních služeb - zajištění komplexní administrace zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce na akci "Úvaly splašková kanalizace - II. etapa - rozšíření"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě usnesení rady města ze dne 24.5.2016 R - 226/2016 předkládá odbor investic a dopravy ke schválení smlouvu o poskytování právních služeb na zajištění komplexní administrace zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce na akci "Úvaly splašková kanalizace - II. etapa - rozšíření" se společností Schmitz & Partner, advokátní kancelář, s.r.o., Malá Štěpánská 1932/3, 120 00 Praha 2 - Nové Město, IČO: 02707926. Nabídková cena činí 60.000,- Kč bez DPH (72.600,- Kč vč. DPH).

Smlouva o poskytování právních služeb byla konzultována s právním zástupcem města Mgr. Šebestou.

Dopad na rozpočet: 2321-38 / 6121 - 72.600,- Kč vč. DPH

Usnesení č. R-256/2016

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytování právních služeb ve věci zajištění komplexní administrace zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce na akci "Úvaly splašková kanalizace - II. etapa - rozšíření" se společností Schmitz & Partner, advokátní kancelář, s.r.o., Malá Štěpánská 1932/3, 120 00 Praha 2 - Nové Město, IČO: 02707926. Nabídková cena činí 60.000,- Kč bez DPH (72.600,- Kč vč. DPH)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o poskytování právních služeb

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Darovací smlouva na věcný dar - novinový stánek bez umístění

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě pověření vedením města odbor investic a dopravy předkládá radě města návrh darovací smlouvy na novinový stánek bez umístění ve výši 5 000,-Kč od paní Růženy Bartoškové, bytem Na Dymkách 289, 250 83, Škvorec, IČO:15354776. Dar bude využit Technickými službami města Úvaly p.o. jako administrativní prostor pro zaměstnance nově zřízeného sběrného dvora. Darovací smlouva byla konzultována a schválena právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet: + 5 000,-Kč

Usnesení č. R-257/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením darovací smlouvy mezi městem Úvaly a paní Růženu Bartoškovou, bytem Na Dymkách 289, 250 83, Škvorec, IČO: 15354776 ve věci darování novinového stánku bez umístění v celkové hodnotě 5 000,-Kč, který bude využit Technickými službami jako administrativní prostor pro zaměstnance nově zřízeného sběrného dvora

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Darovací smlouvy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Darovací smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Prodloužení nájemní smlouvy o nájmu nemovitosti ve věci pronájmu části pozemku parc.č.3507 a 3999/4 za účelem umístění úlů a chovu včel

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 31.8.2015 byla podepsána s nájemcem panem J***** S*****, ***** ***** **** ** **, ***** smlouva o nájmu nemovitostí na pronájem části pozemku parc.č.3507 a 3999/4, k.ú.Úvaly u Prahy na dobu určitou za účelem umístění úlů a chovu včel. Doba pronájmu končí ke dni 30.6.2016. Dne 18.5.2016 obdržel odbor investic a dopravy žádost od výše uvedeného nájemce o prodloužení doby pronájmu. Návrh dodatku byl konzultován a schválen právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet: 700,-Kč/rok

Usnesení č. R-258/2016

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č.1 smlouvy o nájmu nemovitostí na pronájem části pozemku parc.č.3507 a 3999/4, k.ú.Úvaly u Prahy za účelem umístění úlů a chovu včel panu J***** S***** , ***** ** , ** ** , ***** **
**** ***** ** *****

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Dodatku č. k nájemní smlouvě ze dne 31.8.2015

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.1 k nájemní smlouvě ze dne 31.8.2015 o nájmu nemovitostí

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č 1 k nájemní smlouvě

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Prodloužení nájemních smluv na bytové prostory v objektech města Úvaly na dobu neurčitou dle NOZ

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě vývoje v právních názorech v judikatuře a v rámci sjednocení všech smluv dle NOZ, odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení prodloužení nájemních smluv na bytové prostory v objektech města Úvaly na dobu neurčitou. Jelikož uvedení nájemníci mají uzavřené nájemní smlouvy, které jsou zastaralé a nejsou dle NOZ je nutné tyto nájemní smlouvy uzavřít.

1. Z***** , Š***** , *****2. *****á, ***** , *****
3. *****á, ***** , *****
4. *****á, ***** , *****
5. *****á, ***** , ****y
6. *****á, ***** , *****
7. *****á, ***** , *****
8. *****k, ***** , *****
9. *****á, ***** , *****
10. *****á, ***** * ***** , *****
11. *****á, ***** , *****
12. *****ý, ***** , ****y
13. *****á, ***** , *****
14. *****á, ***** , *****
15. *****k, ***** , ****y
16. **** *****á, ***** , *****
17. *****l, ***** , *****
18. *****l, ***** , *****
19. **** *****ý, ***** , ****y
20. *****á, ***** , *****
21. **** *****l, ***** , *****
22. *****á, ***** , *****
23. ***** * *****l, ***** , *****
24. *****á, ***** , *****

25. ***** ***, ***** ***** ***** ***** **, y
26. ***** ***** á, ***** ***** ***** ***** **, *****

Vzor nájemní smlouvy schválen radou města dne 24.5.2016 usn.č. R-220/2016 a odsouhlasen právním zástupcem města Mgr.Ing.Patrikem Šebestou.

Usnesení č. R-259/2016

Rada města Úvaly

I. schvaluje

- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.1 s p. Z***** ***** , bytem Š***** ***** , ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.4 s pí V***** ***** , bytem Š***** ***** , ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.8 s pí L***** ***** , bytem Š***** ***** , ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.2 s pí Z***** ***** , bytem Š***** ***** , ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.3 s pí H***** ***** , bytem Š***** ***** , ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.4 s pí M***** ***** , bytem Š***** ***** , ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.5 s pí J***** ***** , bytem Š***** ***** , ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.6 s p. K***** ***** , bytem Š***** ***** , ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.1 s pí M**** ***** , bytem Š***** ***** , ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.1 s pí M**** ***** , bytem N**** * ***** ***** , ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.4 s pí H***** ***** , bytem K***** ***** , ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.1 s p. M***** ***** , bytem K***** ***** , ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.2 s pí V***** ***** , bytem K***** ***** , ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.3 s pí D***** ***** , bytem K***** ***** , ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.4 s p. M***** ***** , bytem K***** ***** , ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.1 s pí V**** ***** , bytem P***** ***** ***** , ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.2 s p. L**** ***** , bytem P***** ***** ***** , ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.4 s p. M***** ***** , bytem P***** ***** ***** , ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.5 s p. P***** ***** , bytem P***** ***** ***** , ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.7 s pí R***** ***** , bytem P***** ***** ***** , ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.9 s p. J**** ***** , bytem P***** ***** ***** , ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.2 s pí I***** ***** , bytem P***** ***** ***** , ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.5 s M**** * ***** ***** ***** , bytem P***** ***** ***** , ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.7 s pí I**** ***** , bytem P***** ***** ***** , ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.8 s p. M***** ***** , bytem P***** ***** ***** , ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.9 s pí V***** ***** , bytem P***** ***** ***** , ***** na dobu neurčitou

II. pověřuje

1. Bc. Petra Maturu, vedoucího odboru investic a dopravy OID
 1. k podpisu Nájemních smluv

III. ukládá

1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - vzor nájemní smlouvy na byt.prostopy
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 22. Prodloužení nájemních smluv na bytové prostory v objektech města Úvaly na dobu určitou

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení prodloužení nájemních smluv na bytové prostory v objektech města Úvaly. Nájemní smlouvy jsou zpracovány dle NOZ.

1. I****, K****, **** do 30.6.2017 - 1 rok
2. B****, K****, **** do 30.6.2017 - 1 rok
3. E** , Š****, **** do 30.6.2017 - 1 rok
4. M****, Š****, **** do 30.6.2017 - 1 rok
5. V****, Š****, **** do 1.9.2017 - 1 rok
6. K****, Š****, **** do 30.6.2017 - 1 rok
7. M****, Š****, **** do 30.6.2017 - 1 rok
8. A****, Š****, **** do 30.6.2017 - 1 rok
9. Z****, Š****, **** do 30.6.2017 - 1 rok
10. J****, P****, **** do 30.6.2017 - 1 rok
11. R****, P****, **** do 30.6.2017 - 1 rok
12. R****, P****, **** do 30.6.2016 - 1 rok
13. P**** a A****, P****, **** do 15.8.2017 - 1 rok
14. K****, P****, **** do 30.6.2017 - 1 rok
15. L****, P****, **** do 31.12.2016 - 6 měsíců
16. M****, N****, **** do 30.6.2017 - 1 rok
17. M****, N****, **** do 30.6.2017 - 1 rok
18. I****, N****, **** do 30.6.2017 - 1 rok
19. Š****, P****, **** do 31.12.2016 - 6 měsíců
20. H****, P****, **** do 31.12.2016 - 6 měsíců
21. L****, P****, **** do 31.12.2016 - 6 měsíců

Jelikož nájemníci řádně dodržují plnění nájemních smluv, odbor investic a dopravy doporučuje prodloužení nájemních smluv na uvedené období.

Vzor nájemní smlouvy schválen radou města dne 24.5.2016 usn.č. R- 220/2016 a odsouhlasen právním zástupcem města Mgr.Ing.Patrikem Šebestou

Usnesení č. R-260/2016

Rada města Úvaly

I. schvaluje

- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.2 s pí I**** V****, bytem K****, **** na dobu určitou a to do 30.6.2017 - 1 rok
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.1 s p. B**** S****, bytem K****, **** na dobu určitou a to do 30.6.2017 - 1 rok
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.7 s pí E** B****, bytem Š****, **** na dobu určitou a to do 30.6.2017 - 1 rok
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.1 s pí M**** B****, bytem Š****, **** na dobu určitou a to do 30.6.2017 - 1 rok
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.5 s pí V**** S****, bytem Š****, **** na dobu určitou a to do 1.9.2017 - 1 rok
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.3 s p. K**** D****, bytem Š****, **** na dobu určitou a to do 30.6.2017 - 1 rok

- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.6 s pí M***** Ch****, bytem Š***** *****, ***** na dobu určitou a to do 30.6.2017 - 1 rok
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.7 s pí A**** Š***** , bytem Š***** *****, ***** na dobu určitou a to do 30.6.2017 - 1 rok
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.2 s pí Z***** G***** , bytem Š***** *****, ***** na dobu určitou a to do 30.6.2017 - 1 rok
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.3 s pí J**** Š***** , bytem P***** *****, ***** na dobu určitou a to do 30.6.2017 - 1 rok
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.15 s pí R***** Ch***** , bytem P***** *****, ***** na dobu určitou a to do 30.6.2017 - 1 rok
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.8 s p. R***** G***** , bytem P***** *****, ***** na dobu určitou a to do 30.6.2017 - 1 rok
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.4 s pí P**** K***** a pí A**** S**** , bytem P***** *****, ***** na dobu určitou a to do 15.8.2017 - 1 rok
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.16 s pí K**** P***** , bytem P***** *****, ***** na dobu určitou a to do 30.6.2017 - 1 rok
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.6 s p. L***** V***** , bytem P***** *****, ***** na dobu určitou a to do 31.12.2016 - 6 měsíců
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.2 s pí M***** M***** , bytem N**** * *****, ***** na dobu určitou a to do 30.6.2017 - 1 rok
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.1 s pí M***** P***** , bytem N**** * *****, ***** na dobu určitou a to do 30.6.2017 - 1 rok
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.3 s pí I**** N***** , bytem N**** * *****, ***** na dobu určitou a to do 30.6.2017 - 1 rok
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.1 a č.2 s pí Š**** S***** , bytem P***** *****, ***** na dobu určitou a to do 31.12.2016 - 6 měsíců
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.3 s pí H**** Č**** , bytem P***** *****, ***** na dobu určitou a to do 31.12.2016 - 6 měsíců
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.4 s p. L***** S***** , bytem P***** *****, ***** na dobu určitou a to do 31.12.2016 - 6 měsíců

II. pověřuje

1. Bc. Petra Maturu, vedoucího odboru investic a dopravy OID
 1. k podpisu nájemních smluv

III. ukládá

1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - vzor nájemní smlouvy na bytové prostory

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Prodloužení smlouvy o poskytnutí přístřeší v č.p.105, ul. Škvorecká, Úvaly panu R.R. - Dodatek č.6

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Smlouva o poskytnutí přístřeší na dobu určitou v objektu města Úvaly, č.p.105, Škvorecká ul., končí panu R***** R***** , nar. ***** , trvale bytem ***** , ***** , dne 30.6.2016. Pan R***** R***** je zaměstnancem Technických služeb města Úvaly se sídlem Riegerova č.p.12, Úvaly. Jelikož pan R***** R***** řádně dodržuje plnění Smlouvy o poskytnutí přístřeší, placení nájemného ***** , * Kč a služeb *** , * Kč za měsíc. Odbor investic a dopravy navrhuje prodloužení Smlouvy o poskytnutí přístřeší v č.p.105, Škvorecká ul., Úvaly, panu R***** R***** Dodatkem č.6 na dobu určitou a to do 30.9.2016.

Usnesení č. R-261/2016

Rada města Úvaly

- I. schvaluje

uzavření Dodatku č.6 Smlouvy o poskytnutí přístřeší s panem R***** R***** , nar. ***** , trvale bytem ***** , K***** v objektu města č.p.105, Škvorecká ul., Úvaly na dobu určitou a to do 30.9.2016

II. pověřuje

1. Bc. Petra Maturu, vedoucího odboru investic a dopravy OID
 1. podpisem Dodatku č.6

III. ukládá

1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.6

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.6 - veř.

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Revize elektroinstalace a zhotovení hromosvodu v objektu č.p.105, Škvorecká ul., Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě návrh na provedení revizí elektroinstalace a zhotovení hromosvodu v objektu č.p.105, Škvorecká ul., Úvaly z důvodu, že v uvedeném objektu má uzavřenou smlouvu o přístřeší pan R***** R***** . V objektu č.p.105 je nutné provést revize elektroinstalace bytů, které jsou neobydlené a revize elektroinstalace společných prostor a zhotovení hromosvodu. Byla zjištěna cena těchto revizí a zhotovení hromosvodu. Předpokládaná cena činí 67.223,- Kč včetně DPH dle cenové nabídky od firmy Jindřich Roedl - Montáže a revize elektro, Ke hřišti 104, 250 84 Sibřina, IČO 43056920. V rozpočtu města nejsou zajištěny finanční prostředky na tyto práce.

Usnesení č. R-262/2016

Rada města Úvaly

I. schvaluje

zajištění revizí elektroinstalace a zhotovení hromosvodu v objektu č.p.105, Škvorecká ul., Úvaly. Předpokládaná částka na tyto práce činí 67.223,- Kč dle cenové nabídky od firmy Jindřich Roedl - Montáže a revize elektro, Ke hřišti 104, 250 84 Sibřina, IČO 43056920

II. ukládá

1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zahrnout do rozpočtového patření č. 4 finanční prostředky na kapitole 3612-5171 prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Cenová nabídka - č.p.105

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 25. Opravy ve služebním bytě ZŠ v objektu č.p.7, Nám.A. z Pardubic, Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě rozhodnutí rady města ze dne 1.3.2016 usn.č. R-89/2016 byl přidělen služební byt ZŠ v objektu č.p.7, Nám.A. z Pardubic, Úvaly slečně L**** K***** nar. ***** bytem Ch***** . Slečna L**** K***** má uzavřený pracovní poměr v Základní škole v Úvalech. Slečna K***** při předání uvedeného bytu vznesla požadavek, zda by nebylo možné v bytě provést menší opravy, tzn. výmalba a výměna podlahové krytiny (linoleum - cca 30 m²). Do tohoto bytu nebyly investovány žádné finanční prostředky. Tento požadavek byl projednán s vedením města a byl odsouhlasen za předpokladu, že pokud se budou provádět tyto opravy bude zvýšeno nájemné z ***** ,* Kč včetně služeb na ***** , - Kč včetně služeb. Nájemné 3.877,- Kč včetně služeb bude zvýšen od 1.9.2016. Slečna K***** s tímto návrhem byla seznámena a byl jí odsouhlasen. Uvedené opravy budou provádět pracovníci TSÚ v období od 1.7.2016 do 19.8.2016, kdy bude byt prázdný z důvodu prázdnin. Toto je předjednáno s TSÚ. Odhadované náklady jsou cca do 15.000,- Kč.

Dopad na rozpočet: - 15.000,- Kč kapitola 3612-5171

Usnesení č. R-263/2016

Rada města Úvaly

I. schvaluje

opravy ve služebním bytě ZŠ, Nám.A. z Pardubic č.p.7, Úvaly - výmalba, výměna podlahové krytiny (linoleum), za předpokladu zvýšení nájmu na *****, - Kč včetně služeb

II. souhlasí s

uzavřením Nájemní smlouvy na byt č.5 v objektu č.p.7, Nám.A. z Pardubic, Úvaly se sl. L**** K***** trvale bytem CH***** ***, ** * Ch***** od 1.9.2016 do 30.6.2017

III. pověřuje

1. Bc. Petra Maturu, vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. k podpisu Nájemní smlouvy

IV. ukládá

1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Nájemní smlouvy ZŠ - neveř.

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Nájemní smlouva ZŠ - veř.

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Smlouva o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města dne 22.3.2016 usnesením č. R- 117/2016 a zastupitelstvo města dne 28.4.2016 usnesením č. Z-39/2016 dne 28.4.2016 schválily Zásady pro budování optických sítí v Úvalech. Tento dokument nastavuje pravidla pro rychlé vybudování optických sítí na celém území města Úvaly, ke kterému by mělo dojít během příštích 6 let. Město také získá vlastní optickou infrastrukturu pro propojení svých objektů. Na základě zveřejnění zásad pro budování optických sítí v Úvalech se přihlásila firma ABAK, spol. s.r.o.

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení Smlouvu o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě se společností ABAK spol. s.r.o. Smlouva byla konzultována s právním zástupcem města Mgr. Patrikem Šebestou.

Usnesení č. R-264/2016

Rada města Úvaly

I. schvaluje

smlouvu o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě se společností ABAK, spol. s r.o.

Podnikatelská 565, budova 10a, Praha 9, 190 11, IČO: 40763153

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o spolupráci při výstavbě sítě

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 27. Informace o objektu č.p.203, Smetanova ul. - havárie (vytopení objektu)

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy informuje radu města o stavu objektu č.p. 203, Smetanova ul. - havárie (vytopení objektu). Škodní událost byla řádně nahlášena na Českou pojišťovnu, a.s. Poté bylo vyhlášeno poptávkové řízení na opravy v uvedeném objektu. Byly osloveny 3 firmy:

1. TROMAX s.r.o., V Hatích 270, 251 63 Všestary u Říčan, IČO 02413116 - 403.500,50 Kč včetně DPH
2. STAVOS Benešov s.r.o., Přestavky u Čerčan, 257 23 Přestavky, IČO 26724154 - 428.002,48 Kč včetně DPH
3. Václav Šťastný - zednické práce, Žižkova 177, 250 82 Úvaly, IČO 15352196 - 397.259,50 Kč včetně DPH

Byla vybrána nejlevnější Cenová nabídka: Václav Šťastný - zednické práce, Žižkova 177, 250 82 Úvaly, IČO 15352196 - 397.259,50 Kč včetně DPH.

Práce v objektu již byly zahájeny a předpokládaný termín ukončení prací je do 30.6.2016. Faktura na uvedenou částku bude proplacena Českou pojišťovnou, a.s. přímo dodavateli.

Usnesení č. R-265/2016

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
informaci o objektu č.p.203, Smetanova ul., Úvaly - havárie (vytopení objektu)
- II. ukládá
 1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 28. Zápis č. 5/2016 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 18.5.2016

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis č. 5/2016 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 18.5.2016 od 17.30 hod v zasedací místnosti MěÚ Úvaly, Riegerova 897, Úvaly, odbor investic a dopravy.

- příprava "Bezpečné soboty 2016"
- kamerový systém v Úvalech

Usnesení č. R-266/2016

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
 1. Zápis č. 5/2016 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 18.5.2016
 2. Doporučení komise pro prevenci kriminality kamerového systému (KMDS) v Úvalech s tím, že KMDS musí sloužit k ochranně a bezpečnosti občanů města Úval
- II. ukládá
 1. tajemnici úřadu
 1. zajistit vánoční občerstvení pro všechny členy komisí a výborů
 2. zajistit včasné nahlášení posledního jednání komise a výborů z důvodu zajištění občerstvení prostřednictvím tajemníků komisí

Termín: 30.11.2016

III. ukládá

1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.5/2016 - komise pro prevenci kriminality

Bod 29. Jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice konané dne 16.5.2016

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic předkládá zápis z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice konané dne 16.5.2016 k projednání v radě města.

Předmětem jednání byly níže uvedené body programu:

1. objekt TESKO dům v Úvalech - varianty řešení
2. umístění svazkové školy Na Slovanech

Usnesení č. R-267/2016

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č. 2 z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice konaného dne 16.5.2016 s tím, že komise se nesešla v dostatečném počtu členů a nebyla usnášeníschopná

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z jednání komise

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 30. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na akci "16010-035173 VPI Úvaly-průtah III/01214" se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 27.4.2016 byla podepsána smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací v rámci akce "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - 3. úsek". S největší pravděpodobností se začátkem srpna 2016 budou realizovat tyto stavební práce. Součástí stavebních prací je přeložka podzemního a nadzemního komunikačního vedení v ulicích Riegerova a Dvořákova v Úvalech. V návaznosti na tuto skutečnost je také nutné uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

V souladu s výše uvedeným odbor investic a dopravy předkládá materiál ve věci podepsání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na akci "16010-035173 VPI Úvaly-průtah III/01214" se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 - Žižkov zastoupená na základě Plné moci ze dne 1.6.2015 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00. Smlouva byla předložena společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. a byla konzultována s právním zástupcem města Úvaly.

Překládky jsou vyvolány realizací rekonstrukce mostních objektů č. ev. 01214-2 a 01214-3. V zájmovém území stavby se nachází stávající inženýrské sítě, u kterých dochází ke střetu se stavebním záměrem „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah – úsek č. 3“.

Z důvodu výše uvedeného je úplata za zřízení věcného břemene ve výši 500,- Kč + DPH v platné výši. Po úhradě jednorázové náhrady za VB ve výši 500,-Kč společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. provede přefakturaci na Město Úvaly dle uzavřené „Smlouvy o realizaci překládky“, číslo VPI/PH/2016/44, ze dne 27.4.2016 a to s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., kdy je stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení povinen nést veškeré náklady vynaložené na překládku.

Dopad na rozpočet: 500,- Kč + DPH v platné výši

Usnesení č. R-268/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na akci "16010-035173 VPI Úvaly-průtah III/01214" se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 - Žižkov zastoupená na základě Plné moci ze dne 1.6.2015 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 31. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti - pozemek parc.č. 3332 v k.ú. Úvaly - Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V rámci investiční akce města "Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische" předkládá odbor investic ke schválení "Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti" pro pozemek parc.č. 3332 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a Obcí Horoušany, Baumannova 12, 250 82 Horoušany (budoucí povinná strana). Předpokládaný rozsah dotčení pozemku parc.č. 3332 v k.ú. Úvaly činí 30 bm kabelového vedení veřejného osvětlení včetně sloupů veřejného osvětlení s příslušenstvím. Smlouva je zřízena na dobu neurčitou - úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 200,- Kč za bm dotčeného pozemku a 400,- Kč za metr čtverečný dotčeného pozemku. Smlouva byla konzultována s právním zástupcem města Mgr. Patrikem Šebestou.

Dopad na rozpočet: cca 6.000,- Kč bez DPH z kapitoly 3631-6121

Usnesení č. R-269/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit uzavření smlouvy „Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti" pro pozemek parc.č. 3332 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a Obcí Horoušany, Baumannova 12, 250 82 Horoušany (budoucí povinná strana) na akci Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische. Smlouva se zřizuje na dobu neurčitou- úplatně

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 32. Zásobník projektů města Úvaly pro roky 2016 - 2020

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zásobník projektů města Úvaly pro roky 2016 - 2020 byl připravován během široké diskuse s obyvateli Úval a je základním dokumentem, který bude sloužit jako podklad pro realizaci projektů města. Obsahuje projekty v celkově odhadované hodnotě cca 650 mil. Kč - 790 mil. Kč, z čehož je předpoklad spolufinancování ze strany města Úvaly v hodnotě cca 256 mil. Kč - 386 mil. Kč. Nižší částka se vztahuje k tzv. redukované verzi projektů, což zejména v případě komunikací znamená rekonstrukce formou lehčích staveb.

Zásobník projektů obsahuje jak projekty z větší části financované za pomoci dotací, tak projekty financované pouze městem Úvaly. Projekty v zásobníku se dělí do čtyř skupin:

- 1) Komunikace: náklady: 103 - 228 mil. Kč, podíl města 71 - 196 mil. Kč
- 2) Chodníky, cyklostezky, křižovatky: náklady 25 -36 mil. Kč, podíl města 10 - 16 mil. Kč
- 3) Bytový fond: náklady 37 mil. Kč, podíl města cca 25 mil. Kč
- 4) Životní prostředí: náklady 132 mil. Kč, podíl města cca 71 mil. Kč
- 5) Nebytový fond (zejména jde o investice v oblasti školství): náklady 352 mil. Kč, podíl města cca 78 mil. Kč

Realizace je rozvržena do let 2016 - 2020 a je vázána na aktuální rozpočtové období Evropské unie. Zásobník projektů města navazuje na stávající platný Strategický rozvojový plán města a na Integrovaný plán rozvoje města.

Financování

S ohledem na aktuální stav rozpočtu města je navrženo převážně dluhové financování. Aktuální dluh města je 82 mil. Kč /konec června 2016/, na konci roku by měl klesnout na 77 mil. Kč. Dluhová služba je aktuálně na úrovni 12,6%. Dluh na obyvatele činí v Úvalech částku 13 384 Kč. Za rizikovou hranici dluhové služby považuje MF ČR úroveň 30%.

Pro srovnání průměrný dluh obcí na obyvatele je nyní v ČR kolem hranice 5 800 Kč, nicméně v tom jsou zahrnuty i ty nejmenší obce. Pokud budou srovnávána města, je průměrná výše tohoto dluhu kolem 10 - 11 tis. Kč/na obyvatele.

Z jednání s bankami vyplývá, že akceptovatelná hranice dluhu Úval pro banky je na úrovni až do hranice 200 mil. Kč, tj. o cca 120 mil. Kč výše, než bude úroveň dluhu města na konci roku 2016.

V rámci navrhovaného Zásobníku projektů města Úvaly pro roky 2016 - 2020 je navrhováno, aby bylo financování zajištěno úvěrem o maximální částce 120 mil. Kč splatným po dobu maximálně 20 let s tím, že kumulované zadlužení města nesmí přesáhnout částku 200 mil Kč.

Zásobník projektů není uzavřeným dokumentem a bude průběžně na základě projednání v orgánech města aktualizován a doplňován.

Dopad na rozpočet: až - 260 000 000 Kč

Usnesení č. R-270/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit Zásobník projektů
2. odsouhlasit limit pro úvěr o maximální částce 120 mil. Kč splatný po dobu maximálně 20 let s tím, že kumulované zadlužení města nesmí přesáhnout částku 200 mil Kč

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Zásobník projektů Úval 2016 - 2020 - stav 01062016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 33. Žádost o výjimku - Obecně závazná vyhláška č. 2/2015, o nočním klidu

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Dne 18.6.2015 od 14 hodin se bude na Skeříkově konat setkání občanů "Street party Skeříkov". V této souvislosti byla na MěÚ doručena žádost o udělení výjimky v souladu s Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2015, o nočním klidu - stanovení doby nočního klidu v noci z 18.6. na 19.6.2016 od 02.00 do 06.00 hodin.

11:35 odchod místostarosta Kimbembe

Usnesení č. R-271/2016

Rada města Úvaly

I. uděluje

v souladu s Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2015, o nočním klidu na akci „Street party Skeříkov“ výjimku - v noci z 18.6.2016 na 19.6.2016 se doba nočního klidu stanovuje od 02.00 hodin do 06.00 hodin

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 34. Souhlas s uzavřením Dodatku č.2 ke Smlouvě o užití a implementaci počítačového systému Ginis

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládán ke schválení Dodatek č. 2 ke Smlouvě o užití a implementaci počítačového systému Ginis, kterým dojde ke zasmluvnění modulu Investiční mapa.

Dopad na rozpočet: 79 860 Kč kapitola 6171 položka 5172

Usnesení č. R-272/2016

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s uzavřením Dodatku č.2 ke Smlouvě o užití a implementaci počítačového systému Ginis mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, Úvaly IČO 00240931 a GORDIC spol. s r.o., IČO 47903783 se sídlem Erbenova 4, 586 04 Jihlava
- II. pověřuje
 1. Starostu
 1. podpisem Dodatku č.2
- III. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.2

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 35. Souhlas s uzavřením Dodatku č.2 ke Smlouvě o roznáše informačních/propagačních materiálů (Život Úval)

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Město Úvaly má s Českou poštou s.p. uzavřeno Smlouvu o roznáše informačních/propagačních materiálů ze dne 11.6.2013 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22.6.2015, kterou je zajištěna možnost roznosu měsíčníku Život Úval, smlouva je uzavřena do 30.6.2016. Radě města je předkládán ke schválení Dodatek č. 2, kterým se smlouva prodlužuje do 30.6.2019. Uzavření tohoto dodatku nám umožní kdykoliv opět začít využívat služeb České pošty, s.p. k zajištění roznosu měsíčníku Život Úval.

Usnesení č. R-273/2016

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s uzavřením Dodatku č.2 ke Smlouvě o roznáše informačních/propagačních materiálů (Život Úval) mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, Úvaly IČO 00240931 a Českou poštou, s.p., IČO 47114983 se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
- II. pověřuje
 1. Starostu
 1. podpisem Dodatku č.1
- III. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.2

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 36. Žádost o zapůjčení pódia

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Na MěÚ byla doručena žádost p. Josefa Krutského, člena přípravného výboru akce setkání občanů "Street party Skeříkov", která se koná dne 18.6.2016 o zapůjčení pódia. Vzhledem k tomu, že doposud město pódium poskytovalo bezúplatně a to pouze organizacím zřizovaným městem (příspěvkové organizace, organizační složky), je třeba přijmout systémové rozhodnutí, zda poskytovat pódium i jiným subjektům (právnícké nebo fyzické osoby, spolky) a zda za úplatu či bezúplatně. Pódium město zakoupilo v září 2012 jako použité za cenu 222 000 Kč.

Se stavbou pódia jsou spojeny následující náklady doložené ředitelkou Technických služeb města Úvaly p.o.:

stavba pódia ve všední den - 6 osob á 2 hodiny á 240 Kč/hodinu = 2.880 Kč

bourání pódia ve všední den - 6 osob á 2 hodiny á 240 Kč/hodinu = 2.880 Kč

celkem s DPH 6 969 Kč

stavba pódia o víkendu - 6 osob á 2 hodiny á 450 Kč/hodinu = 5.400 Kč

bourání pódia o víkendu - 6 osob á 2 hodiny á 450 Kč/hodinu = 5.400 Kč

celkem s DPH 13 068 Kč

Dále je na zvážení, zda k těmto částkám připočítat ještě amortizaci. Pokud bychom chtěli pódium pronajímat za účelem zisku, je třeba získat živnostenské oprávnění na tuto činnost. Je na zvážení, zda potom pódium nepřevést do majetku Technických služeb Úvaly, p.o.

Domníváme se, že vzhledem ke konstrukci a stáří pódia není vhodné toto zařízení pronajímat.

Po diskuzi starosta navrhl ceník pro zapůjčování pódia:

- zdarma organizačním složkám a příspěvkovým organizacím zřizovaných městem

- zdarma, kde je město spolupořadatel akce

- ostatní dle ceníku:

paušál za zapůjčení 3 000,- Kč +

stavba ve všední den 3 485,- Kč,

bourání ve všední den 3 485,- Kč

stavba o víkendu a státní svátky 6 534,- Kč

bourání o víkendu a státní svátky 6 534,- Kč

Usnesení č. R-274/2016

Rada města Úvaly

I. stanovuje

podmínky pro zapůjčení pódia:

- zdarma organizačním složkám a příspěvkovým organizacím zřizovaných městem

- zdarma, kde je město spolupořadatel akce

- ostatní dle ceníku_

všední den: paušál 3.000,- Kč + stavba a bourání 6.969,- Kč, celkem s DPH 9.969,- Kč

víkend a státní svátky: paušál 3.000,- Kč + stavba a bourání 13.068,- Kč, celkem s DPH 16.068,- Kč

II. souhlasí

se zapůjčením pódia p. Josefu Krutskému na akci setkání občanů "Street party Skeříkov" dle ceníku

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 37. Souhlas s přijetím dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Rada města Úvaly schválila dne 26.1.2016 usnesením R-28/2016 podání žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS. V Tematickém zadání "Vybavení jednotek sborů dobrovolných hasičů (SDH) obcí osobními ochrannými prostředky a věcnými prostředky požární ochrany" oblast podpory Vybavení jednotek SDH obcí osobními ochrannými prostředky byla městu Úvaly přidělena dotace ve výši 150 000 Kč.

Dopad na rozpočet: příjem 150 000 Kč, kapitola 5512

Usnesení č. R-275/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

zastupitelstvu schválit přijetí dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, tematické zadání "Vybavení jednotek sborů dobrovolných hasičů (SDH) obcí osobními ochrannými prostředky a věcnými prostředky požární ochrany", oblast podpory Vybavení jednotek SDH obcí osobními ochrannými prostředky ve výši 150 000,- Kč, dotace bude využita na zakoupení zásahových obleků, rukavic, opasek, kukel, polohovacích pásů, obuvi a prádla

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 38. Smlouva o komisním prodeji publikace - Klepec-vrch na Kolínsku

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládána ke schválení Smlouva o komisním prodeji publikace, na základě které bude v podatelně MěÚ prodávána publikace Klepec-vrch na Kolínsku.

Usnesení č. R-276/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o komisním prodeji publikace - Klepec-vrch na Kolínsku mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, Úvaly IČO 00240931 a Janem Pšotou ml., nar. *****, bytem *****, ** ** **

II. pověřuje

1. Starostu

1. podpisem Smlouvy

III. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o komisním prodeji

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 39. Zápis z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán zápis z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval.

Usnesení č. R-277/2016

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

- zápis č.6/2016 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.6/2016 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 40. Stanovení termínu konání akce Rozsvícení vánočního stromu

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na posledním jednání Komise pro kulturu bylo projednáváno stanovení termínu konání akce Rozsvícení vánočního stromu. Již tradičně se tato akce koná první adventní neděli, byl vznesen návrh na konání v sobotu před první adventní nedělí. O termínu komise hlasovala, nemohla se shodnout, jeho určení je na radě města.

Podnět - informovat na webu města a v Životě Úval o změně konání rozsvícení vánočního stromu (p. Pokorný).

Usnesení č. R-278/2016

Rada města Úvaly

I. stanoví

termín konání akce Rozsvícení vánočního stromu na 1.adventní neděli

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

přijato, pro: 3, proti: 1, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 41. Odměny ředitelům školských zařízení

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souladu s § 102 odst.2 písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích je v kompetenci zřizovatele příspěvkové organizace stanovit plat řediteli školského zařízení. Odměny za I. pololetí 2016 budou vyplaceny z mzdového fondu rozpočtu těchto příspěvkových organizací, tyto finanční prostředky poskytuje Krajský úřad Středočeského kraje.

Usnesení č. R-279/2016

Rada města Úvaly

I. schvaluje

odměny ředitelům školských zařízení, jejichž zřizovatelem je město Úvaly dle přílohy, která není veřejnou součástí tohoto usnesení

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zdůvodnění ředitel ZŠ

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - zdůvodnění ředitelka MDDM

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - zdůvodnění ředitelka MŠ

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 42. Vyhlášení místního referenda

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Vedení města Úvaly se dlouhodobě zabývá problematikou úvalského koupaliště, které je v majetku města. Areál koupaliště není v současném stavu provozuschopný a minimální odhad nákladů na jeho rekonstrukci je

cca 10 mil Kč. Město musí učinit rozhodnutí, jak s tímto areálem naložit. Vzhledem k tomu, že se jedná o rozhodnutí, které má dlouhodobý vliv na další investice ve městě, dospělo vedení města k názoru, že by bylo vhodné uspořádat v této věci referendum a zjistit tím priority občanů. Účelem vyhlášení referenda je získat objektivní informaci o tom, zda si občané přejí koupaliště zachovat a za jakou cenu.

Referendum je třeba vyhlásit v souladu se zák.č. 22/2004 Sb., o místním referendu, v platném znění, referendum vyhláší zastupitelstvo svým usnesením. V usnesení o vyhlášení referenda musí být uvedeno označení území, na kterém se referendum koná, znění otázky, popř. otázek, navržené k rozhodnutí v místním referendu, odůvodnění návrhu, odhad nákladů spojených s provedením místního referenda a realizací rozhodnutí přijatého v místním referendu a způsob jejich úhrady z rozpočtu obce. Za účelem co nejnižších nákladů by se referendum konalo společně s volbami do zastupitelstev krajů t.j. 7.10. a 8.10.2016. Odhad nákladů na jeho konání činí cca 40 000,- Kč.

Usnesení č. R-280/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

zastupitelstvu rozhodnout o vyhlášení místního referenda ve smyslu zák.č. 22/2004 Sb., o místním referendu, v platném znění, na území města Úvaly, ve kterém bude občanům města předložena otázka: " Jste pro, aby bylo zachováno a zrekonstruováno úvalské koupaliště, i když o náklady s tím spojené budou kráceny finanční prostředky určené na rekonstrukci infrastruktury a ostatního majetku města?", když odhad nákladů spojených s provedením místního referenda činí 40 000,- Kč a realizace rozhodnutí přijatého v místním referendu činí 10 mil. Kč, přičemž výše odměny pro předsedu komise činí 1 600,- Kč a člena komise 1 300,- Kč a to na základě odůvodnění: "Zastupitelé města tímto umožňují občanům města podílet se přímo na řízení místních veřejných záležitostí, neboť řešení této otázky vyvolává mezi občany protichůdné názorové střety." Den konání je stanoven na 7.10.2016 od 14 do 22 hodin a 8.10.2016 od 8 do 14 hodin

II. ukládá

1. tajemníci úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

43. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

Podnět - p. Polák požádal, aby p. Matura prověřil možnost vybudování protihlukové stěny a zábranu mezi chodníkem a tratí v ulici Na Spojce (p. Matura).

Podněty občanů ulice K Hájovně:

- zmenšit a posunout kamenné bloky a kačírek v této ulici (p. Matura)
- zasypaní výtluků ulice Janáčkova (p. Matura)
- prověřit, zdali je autobusová zastávka u společnosti ESSA CZECH pouze na znamení a případně zajistit, aby zastávka nebyla pouze na znamení ve směru do centra (p. Matura).
- zajistit vybudování lampy veřejného osvětlení a nasvícení přechodu u společnosti ESSA CZECH (p. Matura)
- kontaktovat společnost ESSA CZECH, aby zaplatili informační značku - směrovku u křižovatky Jirenská u společnosti NATRIX (p. Matura)
- opravit - srovnat propadlé panely v ulici Erbenova (p. Matura).

Podnět - zpracovat do uzavíraných smluv s účinností od 1.7.2016 povinnost druhé smluvní strany (pokud je povinným subjektem) uveřejnit smlouvu ve smyslu zákona 340/2015 Sb. do registru smluv (p. Šebesta).

44. Různé

Bod 45. 28.štafeta TEREZÍN-Kladno-LIDICE-Včelákov-LEŽÁKY 25.- 26.6.2016

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na MěÚ byla doručena žádost pořadatele akce 28.štafeta TEREZÍN- Kladno-LIDICE-Včelákov-LEŽÁKY 25.- 26.6.2016 o zapojení města Úvaly do této akce a o případnou finanční podporu. Již několikátý rok se město

Úvaly do této akce připojuje a to formou navázání stuhu na štafetový kolík při probíhání štafety městem, stuhu vždy navazoval starosta města.

Usnesení č. R-281/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí

aby se město Úvaly připojilo k akci 28.štafeta TEREZÍN- Kladno-LIDICE-Včelákov-LEŽÁKY 25.- 26.6.2016 formou navázání stuhu na štafetový kolík

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 46. Souhlas s uzavřením Smlouvy o poskytování ochranných bezpečnostních služeb

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládána ke schválení Smlouva o poskytování ochranných bezpečnostních služeb, kterou bude mít město zajištěno 30 hodin pořádkové služby týdně (v rámci tohoto též odemykání a zamykání rozhledny), napojení budov na pult centrální ostrahy a bezpečnostní dohled na dvou přechodech pro chodce. Stávající smlouva končí 30.6.2016, v nové smlouvě je snížen počet hodin pořádkové služby.

Dopad na rozpočet: kapitola 5311 položka 5169, cca 20 000,- Kč měsíčně, částka zahrnuta v rozpočtu

Usnesení č. R-282/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o poskytování ochranných bezpečnostních služeb mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, Úvaly IČO 00240931 a SCSA Security, spol. s r.o., IČO 26170400 se sídlem Čimická 18/141, Praha 8 v rozsahu 30 hodin pořádkové služby týdně

II. pověřuje

1. Starostu

1. podpisem Smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

47. Ukončení jednání

Petr Borecký
starosta

Alexis Kimbembe
místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.