

ZÁPIS

z 17. mimořádného jednání

Rady města Úvaly

konané dne

7.11.2013



Město Úvaly

ZÁPIS

17. mimořádné jednání Rady města Úvaly,
konané dne 7.11.2013 v 17:45 hod.
Sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Mgr. Dana Poláková, Josef Štěpánovský
Hosté: Ilona Reicheltová
Omluveni:
Ověřovatelé: MUDr. Jan Šťastný
Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 17:45 hodin.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Vyhlášení jednacího řízení bez uveřejnění na akci „Rekonstrukce objektu čp. 65 nabízející volnočasové aktivity (vícepráce)“	Schválen
3.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Vyhlášení jednacího řízení bez uveřejnění na akci „Rekonstrukce objektu čp. 65 nabízející volnočasové aktivity (vícepráce)“

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Předmětem plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce č.p. 65 nabízející volnočasové aktivity (Vícepráce)“ je provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách zakázky s názvem "Rekonstrukce č.p. 65 nabízející volnočasové aktivity", a jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Organizaci jednacího řízení bez uveřejnění provede na základě objednávky Mgr. Klára Zábrodská, která po výpovědi mandátní smlouvy se společností FANSTAV a.s. zajišťovala výběrové řízení na dodavatele stavebních prací a s celou situací je podrobně obeznámena.

Jednací řízení bez uveřejnění bude probíhat dle § 23 zákona č. 137/2006 Sb. Celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 20 % ceny původní veřejné zakázky. Vícepráce a dodávka interiéru se budou hradit méně pracemi a záměnou vybavení interiéru.

Dle § 71 zákona č. 137/2006 Sb. odstavec (1) není nutné jmenovat komisi pro otevírání obálek v rámci jednacího řízení bez uveřejnění. Úkony a povinnosti související s otevíráním obálek plní zadavatel.

Dopad na rozpočet: 65.000,- Kč bez DPH (78.650 Kč včetně DPH): organizace jednacího řízení bez uveřejnění - Advokátní kancelář - Mgr. Klára Zábrodská, hrazeno z položky 3613 - 6121.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-416/2013

Rada města Úvaly

I. souhlasí

se zněním Zadávací dokumentace jednacího řízení bez uveřejnění pro veřejnou zakázku na stavební práce na akci "Rekonstrukce objektu čp. 65 nabízející volnočasové aktivity (Vícepráce)"

II. vyhlašuje

jednací řízení bez uveřejnění podle ustanovení §44 a násl. zákona č. 137/2006 SB., o veřejných zakázkách, v platném znění, pro veřejnou zakázku na stavební práce na akci "Rekonstrukce objektu čp. 65 nabízející volnočasové aktivity (Vícepráce)"

III. souhlasí s

vystavením objednávky na organizaci jednacího řízení bez uveřejnění se všemi náležitostmi včetně poradenské činnosti na akci "Rekonstrukce objektu čp. 65 nabízející volnočasové aktivity (Vícepráce)" u Advokátní kanceláře - Mgr. Klára Zábrodská, sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město. Hodnota objednávky je 65.000,- Kč bez DPH (78.650 Kč včetně DPH)

pověřuje

1. starostu

města otevřením obdržené cenové nabídky a kontrolou správnosti všech náležitostí v součinnosti s Advokátní kanceláří - Mgr. Klára Zábrodská na akci "Rekonstrukce objektu čp. 65 nabízející volnočasové aktivity"

2. starostu

města podpisem příslušného dodatku ke smlouvě

IV. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 20.11.2013

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zadávací dokumentace

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

3. Ukončení jednání

Starosta ukončil jednání v 18:00 hodin.

MUDr. Jan Šťastný
starosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Město Úvaly
Pražská 276
250 82 Úvaly
IČ: 00240931

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro jednacím řízení bez uveřejnění podle ustanovení §44 a násl.
zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění,
pro veřejnou zakázku na stavební práce

**"Rekonstrukce objektu č.p. 65 nabízející
volnočasové aktivity (Vícepráce)"**

11. listopadu 2013

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

1. Identifikační údaje Zadavatele	3
2. Předmět Zakázky	3
3. Místo plnění Zakázky	4
4. Doba plnění Zakázky	4
5. Technické podmínky	4
6. Kvalifikační požadavky	4
7. Způsob zpracování nabídkové ceny, překročení nabídkové ceny	6
8. Platební a obchodní podmínky	6
9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky	7
10. Formální požadavky na podání nabídky	8
11. Podání nabídky a lhůta pro její podání	9
12. Místo a doba otevírání obálek	9
13. Mlčenlivost a důvěrné informace	9
14. Výhrady Zadavatele	9
15. Přílohy	10

PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

Příloha 1	-	Technické podmínky včetně výkazů výměr (v <i>elektronické podobě</i>)
Příloha 2	-	Návrh dodatku ke Smlouvě o dílo (v <i>elektronické podobě</i>)
Příloha 3	-	Formulář krycího listu (v <i>elektronické podobě</i>)
Příloha 4	-	Čestné prohlášení pro splnění základních kvalifikačních předpokladů (v <i>elektronické podobě</i>)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Název : **Město Úvaly**
Sídlo : Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ : 00240931
Právní forma : samosprávní územní celek
Osoby oprávněné jednat
jménem zadavatele : MUDr. Jan Šťastný, starosta

(dále jen "Zadavatel").

2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY:

- 2.1 Předmětem plnění veřejné zakázky s názvem "Rekonstrukce č.p. 65 nabízející volnočasové aktivity (Vícepráce)" popsané v této zadávací dokumentaci (dále jen „Zakázka“) je provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách zakázky s názvem "Rekonstrukce č.p. 65 nabízející volnočasové aktivity", a jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a rovněž poskytnutí dodávek nezbytných k provedení předmětu Zakázky dodavatelem.
- 2.2 Předmětem Zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek (včetně případné instalace, montáže a uvedení do provozu) uvedených v Příloze 1 této zadávací dokumentace.
- 2.2 Předmětem Zakázky jsou následující plnění:
- 2.2.1 Realizace dodatečných stavebních prací na akci "Rekonstrukce objektu č.p. 65 nabízející volnočasové aktivity (Vícepráce)", jak jsou uvedeny ve výkazech výměr, které jsou Přílohou 1 této zadávací dokumentace s tím, že se jedná o následující stavební práce: (a) stavba krčku; (b) vybourání asfaltové plochy; (c) zazdění okna; a (d) doplnění interiéru nábytkem (včetně příslušné montáže a instalace).
- 2.2.2 Předložení **položkového výkazu výměr (oceněný výkaz výměr)** s tím, že veškeré položky položkového rozpočtu budou uvedeny včetně specifikace a ocenění;
- 2.3 Předmět Zakázky musí být proveden plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují předmětu Zakázky. Předmět Zakázky musí být proveden plně v souladu se všemi podklady, které Zadavatel předá vybranému uchazeči v průběhu provádění díla, pakliže nejde o nevhodné podklady, na jejichž nevhodnost byl Zadavatel upozorněn dodavatelem.
- 2.4 **Klasifikace předmětu Zakázky (CPV kódy dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002, ve znění nařízení Komise č. 213/2008):**

Kód:	Název:
45000000-7	Stavební práce
45211100-0	Stavební úpravy domů

- 2.5 V případě rozporů mezi pravidly zadávacího řízení Zakázky (dále jen „Zadávací řízení“) dle podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci s kogentními ustanoveními Zákona je rozhodující příslušné kogentní ustanovení Zákona.

3. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY:

- 3.1 Místem plnění Zakázky je budova č.p. 65, na adrese Riegerova ulice č.p. 65, Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy.

4. DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY:

- 4.1 Zadavatel požaduje, aby zájemce zahájil a provedl plnění Zakázky ihned po podpisu dodatku ke smlouvě o dílo (vzorový dodatek ke smlouvě o dílo tvoří Přílohu 2 této zadávací dokumentace) a aby předmět plnění Zakázky byl zcela dokončen a předán Zadavateli do **deseti (10) dnů ode** dne podpisu dodatku ke smlouvě o dílo (vzorový dodatek ke smlouvě o dílo tvoří Přílohu 2 této zadávací dokumentace).

5. TECHNICKÉ PODMÍNKY:

- 5.1 Technické podmínky Zakázky jsou specifikovány v Příloze 1 této zadávací dokumentace.

6. KVALIFIKAČNÍ POŽADAVKY:

6.1 Rozsah kvalifikace:

6.1.1 Kategorie kvalifikačních kritérií

Předpokladem účasti v tomto Zadávacím řízení je splnění kvalifikace. Kvalifikaci splní zájemce, který prokáže splnění kvalifikačních předpokladů podle odstavců 6.2, 6.3 a 6.4 níže.

6.1.2 Význam prokázání splnění kvalifikace

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem posouzení nabídky zájemce v Zadávacím řízení.

6.1.3 Prokázání splnění kvalifikace

Zájemce prokazuje splnění kvalifikace doklady stanovenými Zákonem a doklady požadovanými Zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

6.1.4 Doba prokazování splnění kvalifikace

Zájemce je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídky.

6.2 **ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

6.2.1 Splnění základních kvalifikačních předpokladů

Zájemce prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení §53(1) Zákona předložením **čestného prohlášení** v souladu s ustanovením §62(2) Zákona s tím, že vzor čestného prohlášení tvoří Přílohu 4 této zadávací dokumentace. Zájemce prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů také jiným způsobem, který připouští Zákon.

6.3 PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

6.3.1. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže zájemce předložením:

- (a) **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či **výpisu z jiné obdobné evidence**, pokud je v ní zapsán (dle ustanovení §54(a) Zákona);
- (b) **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu Zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci dle předmětu plnění Zakázky (dle ustanovení §54(a) Zákona).

Zájemce prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů také **jiným způsobem**, který připouští Zákon.

6.4 EKONOMICKÁ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOST DODAVATELE

Zájemce předloží Zadavateli **čestné prohlášení** o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit Zakázku, kteréžto čestné prohlášení musí být podepsané osobou/osobami oprávněnou/oprávněnými jednat jménem zájemce.

6.5 PRAVOST, STÁŘÍ DOKLADŮ A POČÍTÁNÍ LHŮT

Zájemce předloží veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace v Zadávacím řízení v **prosté kopii**. **Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku** nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší **devadesáti (90) kalendářních dnů**. Zadavatel je oprávněn požadovat, aby zájemce před uzavřením smlouvy předložil originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

6.6 ZMĚNY V KVALIFIKACI

Dojde-li v průběhu Zadávacího řízení k jakékoliv změně v kvalifikaci zájemce, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, je zájemce povinen nejpozději do sedmi (7) dnů tuto skutečnost Zadavateli písemně oznámit a současně Zadavateli předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY:

7.1 Struktura nabídkové ceny:

Nabídková cena musí být v nabídce (zejména v návrhu dodatku ke smlouvě o dílo) uvedena následujícím způsobem:

- (a) nabídková cena v Kč bez DPH,
- (b) výše DPH (v % a v Kč), a
- (c) nabídková cena v Kč včetně DPH.

Zadavatel doporučuje, aby nabídková cena ve shora uvedeném členění byla uvedena nejen v návrhu dodatku ke smlouvě, ale i v tzv. krycím listu, jehož vzor tvoří Přílohu 3 této zadávací dokumentace.

7.2 Doložení výpočtu části nabídkové ceny ohledně vlastního provedení dodatečných stavebních prací:

Zájemce v nabídce doloží nabídkovou cenu uvedenou v souladu s odstavcem 7.1 výše **položkovým rozpočtem (oceněným výkazem výměr)**. Výkaz výměr tvoří Přílohu 1 této zadávací dokumentace. Veškeré položky položkového rozpočtu budou uvedeny včetně specifikace a ocenění. Údaje v takto zpracovaném výpočtu nabídkové ceny považuje Zadavatel za limitní a závazné pro účely plnění Zakázky. V případě, že zájemce dojde k názoru, že vzhledem k druhu prací by výkaz výměr měl obsahovat další položky, uvede je jako samostatnou položku do nabídkové ceny.

V ceně je obsažen všechn materiál, montáž a vše, co je zapotřebí k bezvadnému a úplnému provedení prací, jako např. doprava na staveniště, složení materiálu, svislá a vodorovná přeprava, lešení, zpevněné plochy, sekání a zednické práce, kyslík, plyn, voda, elektrické energie apod. Pokud chce zájemce využít některých zařízení nebo služeb, které má objednatel na stavbě (např. stavební jeřáb, výtah, lešení, kyslík plyn, elektrická energie, voda, strážní služba a podobně), lze toto dohodnout se zástupcem objednatele, ale vždy za úhradu (dle naměřené spotřeby nebo dohodnutý paušál).

V případě, že zájemce zjistí ve výkazech výměr, které tvoří Přílohu 1 této zadávací dokumentace, chyby, je nutné, aby všechny takové chyby bezodkladně písemně oznámil Zadavateli. Současně je nutno zaslat oznámení o chybách ve výkazu výměr na e-mailovou adresu vystavba@mestouvaly.cz, a to ještě před podáním nabídky, respektive před uplynutím lhůty pro podání nabídky.

7.3 Překročení nabídkové ceny:

Nabídkovou cenu nelze po podání nabídky z jakýchkoliv důvodů měnit, jediným přípustným překročením nabídkové ceny je překročení související se změnou zákonné sazby DPH.

8. PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY:

- 8.1 Zájemce je povinen dodržet platební a obchodní podmínky k realizaci Zakázky jak jsou vymezeny v Příloze 2 (Vzor dodatku ke smlouvě o dílo) této zadávací dokumentace, respektive v původní Smlouvě o dílo.

9. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:

9.1 Obsah a členění nabídky:

Nabídka bude Zadavateli předložena v této struktuře (obsahu a členění):

- 9.1.1 **Identifikační údaje zájemce**
- 9.1.2 **Nabídková cena**
- 9.1.3 **Doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené v bodu 6. této zadávací dokumentace**
- 9.1.4 **Návrh dodatku ke Smlouvě o dílo**
- 9.1.5 **Rozpis nabídkové ceny**
- 9.1.6 **Dokumenty v souladu s §68(3) Zákona**
- 9.1.7 **Ostatní listiny přikládané k nabídce dle volby zájemce a požadavků vyplývajících z této zadávací dokumentace.**

Shora uvedené jednotlivé části nabídky budou v nabídce **zřetelně odděleny** (např. barevnými oddělovacími listy) a také jednotlivé doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené v bodu 6. této zadávací dokumentace budou zřetelně odděleny.

Ad 9.1.1 Identifikační údaje zájemce:

Identifikačními údaji zájemce se rozumí: obchodní firma či název, sídlo, právní forma, a identifikační číslo;

Ad 9.1.2 Nabídková cena:

Nabídkovou cenou se rozumí nabídková cena stanovená zájemcem v souladu s podmínkami stanovenými v bodu 7. této zadávací dokumentace.

Zadavatel doporučuje zájemci použít pro účely uvedení **identifikačních údajů** a **nabídkové ceny krycí list**, jehož vzor tvoří Přílohu 3 této zadávací dokumentace.

Krycí list musí být řádně vyplněn, datován a podepsán zájemcem, respektive osobou/osobami oprávněnou/ oprávněnými za zájemce jednat v souladu se zápisem zájemce v obchodním rejstříku ke dni podání nabídky. Bude-li krycí list podepsán zmocněncem zájemce, doloží zájemce v nabídce **originál** nebo **úředně ověřenou kopii plné moci**, která byla zmocněnci pro tento případ udělena.

Ad 9.1.3 Doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené v bodu 6. této zadávací dokumentace

Doklady prokazující splnění kvalifikace budou doloženy ve formě a v souladu s požadavky stanovenými v bodu 6. této zadávací dokumentace.

Ad 9.1.4 Návrh dodatku ke Smlouvě o dílo

- (a) návrh dodatku ke Smlouvě o dílo musí být **podepsán osobou oprávněnou** jednat jménem či za zájemce. Je-li návrh dodatku ke Smlouvě o dílo podepsán zmocněncem, musí být součástí nabídky **originál** nebo **úředně ověřená kopie plné moci**, která byla takové osobě pro tento případ udělena;
- (b) návrh dodatku ke Smlouvě o dílo musí být předložen v **českém jazyce**;
- (c) návrh dodatku ke Smlouvě o dílo musí být v souladu s podmínkami uvedenými v této zadávací dokumentaci (zejména v článku 2. této zadávací dokumentace).

Ad 9.1.5 Rozpis nabídkové ceny

Zájemce předloží rozpis nabídkové ceny v souladu s odstavci 7.1 a 7.2 této zadávací dokumentace.

Ad 9.1.6 Dokumenty v souladu s §68(3) Zákona

Zájemce jako součást nabídky předloží následující dokumenty:

- (a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních třech (3) letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u Zadavatele;
- (b) seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek, a to pouze v případě, že zájemce má formu akciové společnosti; a
- (c) prohlášení zájemce o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

10. FORMÁLNÍ POŽADAVKY NA PODÁNÍ NABÍDKY:

10.1 Forma nabídky:

Zadavatel zájemci doporučuje, aby nabídku předložil v následující formě:

- (a) písemně v **tištěné podobě** výhradně v českém jazyce ve **dvou (2) vyhotoveních** s tím, že vyhotovení obsahující originály listin bude označeno jako **nabídka - originál**, druhé vyhotovení bude označeno **nabídka - kopie**. Listiny ve vyhotovení označeném jako kopie musí být úplnými a přesnými fotokopii listin vyhotovení označeného jako originál, a dále s tím, že součástí obou vyhotovení bude **CD – ROM** obsahující elektronickou verzi celé nabídky. Na každém CD – ROM musí být uvedeno označení zájemce a název Zakázky podle této zadávací dokumentace. Všechny textové dokumenty budou na CD – ROM uloženy v otevřeném formátu *.doc nebo *.docx.;
- (b) v nabídce musí být uvedeny identifikační údaje podle §17(d) Zákona. Pokud zájemce použije **Krycí list** vypracovaný podle vzoru Zadavatele, bude Krycí list první stranou obou vyhotovení nabídky. Vzor krycího listu tvoří Přílohu 3 této zadávací dokumentace. Krycí list u originálu nabídky bude označen jako **originál**, u kopie nabídky bude označen jako kopie;
- (c) veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis zájemce, musí být podepsány statutárním orgánem zájemce nebo osobou oprávněnou jednat za zájemce. V případě, že nabídku podepisuje osoba, oprávněná jednat jménem zájemce na základě plné moci, je požadováno doložení originálu nebo úředně ověřené kopie písemné plné moci či jiného platného písemného pověřovacího dokumentu;
- (d) Zadavatel doporučuje pro účel ochrany oprávněných zájmů zájemce, aby obě vyhotovení nabídky byla svázána či jinak zabezpečena proti poškození a/nebo neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh, a aby listy každého ze svazků nabídky byly očíslovány vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1 (kromě barevných oddělovacích listů); a
- (e) veškeré dokumenty/doklady musí být dobře čitelné a žádný dokument/doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by Zadavatele mohly uvést v omyl.

11. PODÁNÍ NABÍDKY A LHŮTA PRO JEJÍ PODÁNÍ:

- 11.1 Zájemce podá nabídku v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky "**Nabídka – Neotevírat – VZ – Rekonstrukce objektu č.p. 65 nabízející volnočasové aktivity (Vícepráce)**", na které musí být uvedena adresa zájemce.

Zadavatel zájemci doporučuje, aby **obálku s nabídkou** opatřil na přelepu podpisem a případně také razítkem zájemce, tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem otevřít, aniž by došlo k poškození takových ochranných prvků.

11.2 Způsob doručení:

Nabídka může být doručena Zadavateli bud' **osobně** na podatelně města Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, a to od pondělí do pátku, vždy v době od 9:00 do 16:00 hod. (a v poslední den lhůty pro podání nabídek nejpozději do 14:30 hod.), nebo **kurýrní službou** anebo **doporučenou poštou** na adresu: Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly. V případě, že nabídka bude doručována prostřednictvím kurýrní služby či doporučenou poštou, pak je rozhodující okamžik doručení nabídky Zadavateli, nikoli okamžik předání nabídky kurýrní službě anebo provozovateli poštovních služeb.

V ostatním viz ustanovení §69 Zákona.

11.3 Lhůta pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídky na Zakázku podle podmínek této zadávací dokumentace končí dne **13. listopadu 2013 ve 14:30 hod.**

12. MÍSTO A DOBA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK:

- 12.1 Termín pro otevření obálky s nabídkou je stanoven na **13. listopadu 2013 v 15:00 hod.** v zasedací místnosti sídla Zadavatele (Pražská 276, 25 082 Úvaly). Zadavatel si vyhrazuje právo termín pro otevření obálek změnit. V tomto případě bude zájemce předem informován.

13. MLČENLIVOST A DŮVĚRNÉ INFORMACE:

- 13.1 Zájemce se zavazuje k povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích a dokumentech/dokladech, které mu byly Zadavatelem poskytnuty, a nesdělí je žádné třetí osobě a ani je žádným jiným způsobem nezveřejní a nepoužije je k účelům, které by mohly přímo či nepřímo poškodit Zadavatele. Zájemce může takové informace a/nebo doklady/dokumenty poskytnuté Zadavatelem použít pouze je-li to vyžadováno na základě Zákona.
- 13.2 Podáním nabídky zájemce výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí, podmínek a/nebo souvisejících dokumentů a informací týkajících se smlouvy, která bude uzavřena mezi zájemcem a Zadavatelem.

14. VÝHRADY ZADAVATELE:

- 14.1 Zájemce je povinen předložit nabídku (a jakékoliv jiné požadované doklady/dokumenty) podle této zadávací dokumentace výhradně v českém jazyce.
- 14.2 Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení Zakázky na části.
- 14.3 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit či doplnit podmínky Zadávacího řízení.
- 14.4 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce zájemce u třetích osob.
- 14.5 Zájemce není oprávněn podanou nabídku jakýmkoliv způsobem měnit či rušit.
- 14.6 Zadavatel neposkytne zájemci náhradu nákladů (a to ani částečnou) spojených se zpracováním a podáním nabídky.

15. PŘÍLOHY:

- 15.1 Níže uvedené Přílohy jsou obsaženy v této zadávací dokumentaci a tvoří její nedílnou součást:

- | | | |
|-----------|---|---|
| Příloha 1 | - | Technické podmínky včetně výkazů výměr (v <i>elektronické podobě</i>) |
| Příloha 2 | - | Návrh dodatku ke Smlouvě o dílo (v <i>elektronické podobě</i>) |
| Příloha 3 | - | Formulář krycího listu (v <i>elektronické podobě</i>) |
| Příloha 4 | - | Čestné prohlášení pro splnění základních kvalifikačních předpokladů (v <i>elektronické podobě</i>) |

VÝZVA K JEDNÁNÍ
v jednacím řízení bez uveřejnění na zadání veřejné zakázky na stavební práce:
"Rekonstrukce objektu č.p. 65 nabízející volnočasové aktivity (Vícepráce)"

Identifikace zadavatele:

Název zadavatele:	: Město Úvaly
Sídlo zadavatele:	: Pražská 276, 250 82 Úvaly
Identifikační číslo zadavatele:	: 00240931
Právní forma zadavatele:	: samosprávný územní celek
Osoby oprávněné jednat za zadavatele	: MUDr. Jan Šťastný, starosta

(dále jen "Zadavatel").

V souladu s §34(1) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen "Zákon") Vám Zadavatel tímto oznamuje svůj úmysl zadat veřejnou zakázku na dodatečné stavební práce "Rekonstrukce objektu č.p. 65 nabízející volnočasové aktivity (Vícepráce)" (dále jen "Zakázka") v jednacím řízení bez uveřejnění podle §23(7)(a) Zákona.

1. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění Zakázky je provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách zakázky s názvem "Rekonstrukce č.p. 65 nabízející volnočasové aktivity", a jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a rovněž poskytnutí dodávek nezbytných k provedení předmětu Zakázky dodavatelem.

Klasifikace předmětu Zakázky (CPV kódy dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002, ve znění nařízení Komise č. 213/2008):

Kód:	Název:
45000000-7	Stavební práce
45211100-0	Stavební úpravy domů

3. Zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentace (včetně všech jejích příloh) tvoří přílohu této výzvy.

4. Jednání se zájemcem:

V souladu s §34(2)(d) Zákona bude jednání se zájemcem vedeno písemně.

5. Termín posledního možného jednání:

Poslední jednání se Zadavatelem ve věci Zakázky je možné uskutečnit nejpozději do **13. listopadu 2013 do 12:00 hodin**, a to na výše uvedeném místě.

6. Lhůta a místo pro podání nabídky:

Nabídka musí být podána v písemné listinné podobě nejpozději dne **13. listopadu 2013 do 14:30 hodin** (dále jen "Lhůta pro podání nabídky"). Nabídka bude Zadavateli doručena v uzavřené obálce označené názvem Zakázky, a to jedním z následujících způsobů:

- (a) **osobně** na podatelnu města Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, a to od pondělí do pátku, vždy v době od 9:00 do 16:00 hod. (a v poslední den lhůty pro podání nabídek nejpozději do 14:30 hod.), nebo
- (b) **kurýrní službou** anebo **doporučenou poštou** na adresu: Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly. V případě, že nabídka bude doručována prostřednictvím kurýrní služby či doporučenou poštou, pak je

rozhodující okamžik doručení nabídky Zadavateli, nikoli okamžik předání nabídky kurýrní službě anebo provozovateli poštovních služeb.

Lhůta pro podání nabídky končí dne **13. listopadu 2013** do **14:30 hodin**.

7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

Zájemce předloží doklady uvedené v článku 6. zadávací dokumentace Zakázky.

8. Zadávací lhůta:

Zájemce je vázán svojí nabídkou učiněnou na základě této výzvy po dobu **6 měsíců**.

V Úvalech dne 11. listopadu 2013

Město Úvaly

DODATEK Č. KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Město Úvaly, IČ 00240931, se sídlem Úvaly, Pražská 276, PSČ 250 82, Česká republika, zastoupená MUDr. Janem Šťastným, starostou, oprávněným za tento samosprávní územní celek podepisovat samostatně

(dále jen "Objednatel")

a

POZEMSTAV Prostějov, a.s., IČ 25527380, se sídlem Prostějov, Pod Kosířem 73, PSČ 796 01, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2623, jednající Ing. Zdeňkem Peichlem, předsedou představenstva, oprávněným za společnost podepisovat samostatně

(dále jen "Zhotovitel")

(Objednatel a Zhotovitel dále jen společně jako "Strany" a každý z nich samostatně jako "Strana")

(tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo dále jen "Dodatek").

- (A) Dne 5. března 2013 uzavřeli Objednatel a Zhotovitel smlouvu o dílo ohledně realizace díla „Rekonstrukce objektu č.p. 65 nabízející volnočasové aktivity“ (dále jen "Smlouva"). Ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy začínající v tomto Dodatku velkými písmeny budou mít významy uvedené ve Smlouvě.
- (B) Objednatel a Zhotovitel se na základě výsledku jednacího řízení bez uveřejnění ohledně veřejné zakázky na stavební práce „Rekonstrukce objektu č.p. 65 nabízející volnočasové aktivity (Vícepráce)“ zahájeného na základě výzvy Objednatele odeslané Zhotoviteli dne [BUDE DOPLNĚNO]. listopadu 2013,

dohodli na uzavření tohoto Dodatku v následujícím znění:

- Objednatel a Zhotovitel se dohodli na provedení dodatečných stavebních prací (víceprací) a poskytnutí souvisejících dodatečných dodávek (včetně případné instalace, montáže a uvedení do provozu), jak jsou specifikovány v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří Přílohu 1 tohoto Dodatku (dále jen „Dodatečné práce“). Veškeré Dodatečné práce budou považovány za součást díla, jak je popsáno v článku 2. Smlouvy.
- Zhotovitel se tímto zavazuje, že provádění Dodatečných prací bude zahájeno ihned po podpisu tohoto Dodatku, a že veškeré Dodatečné práce budou provedeny v souladu se Smlouvou a protokolárně předány Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do [BUDE DOPLNĚNO] 2013.
- Strany se dále dohodly, že celková konečná cena za řádné a včasné provedení Dodatečných prací činí [BUDE DOPLNĚNO] Kč (slovy [BUDE DOPLNĚNO] českých korun) bez DPH s tím, že DPH je ve výši [BUDE DOPLNĚNO]% (slovy [BUDE DOPLNĚNO] procent), tj. částka [BUDE DOPLNĚNO] Kč (slovy [BUDE DOPLNĚNO] českých korun), a tedy celková konečná cena Dodatečných prací včetně DPH činí [BUDE DOPLNĚNO] Kč (slovy [BUDE DOPLNĚNO] českých korun) (dále jen "Cena Dodatečných prací").
- Celková cena uvedená v článku 5., odstavci 1. Smlouvy (tj. částka ve výši 15.388.815,- Kč bez DPH) bude navýšena o Cenu Dodatečných prací. Cena Dodatečných prací bude Zhotoviteli Objednatelem uhrazena v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy s tím, že na úhradu Ceny Dodatečných prací se vztahuje ustanovení článku 5., odstavce 15., Smlouvy týkající se zádržného.
- Strany se dále dohodly na změnách v předmětu díla, tj. na stavebních pracích a souvisejících dodávkách, které nebudou v rámci díla realizovány (méněpráce) (dále jen „Nerealizované práce“), tak, jak jsou tyto Nerealizované práce popsány v Příloze 2 tohoto Dodatku.
- Cena za Nerealizované práce činí [BUDE DOPLNĚNO] Kč (slovy [BUDE DOPLNĚNO] českých korun) bez DPH s tím, že DPH je ve výši [BUDE DOPLNĚNO]% (slovy [BUDE DOPLNĚNO] procent), tj.

částka [BUDE DOPLNĚNO] Kč (slovy [BUDE DOPLNĚNO] českých korun), a tedy celková konečná cena Nerealizovaných prací včetně DPH činí [BUDE DOPLNĚNO] Kč (slovy [BUDE DOPLNĚNO] českých korun) (dále jen "Cena Nerealizovaných prací").

7. Celková cena uvedená v článku 5., odstavci 1. Smlouvy bude snížena o Cenu Nerealizovaných prací.
8. Celková cena tedy po přičtení Ceny Dodatečných prací (tj. částky ve výši [BUDE DOPLNĚNO] Kč bez DPH) a odečtení Ceny Nerealizovaných prací (tj. částky ve výši [BUDE DOPLNĚNO] Kč bez DPH) činí [BUDE DOPLNĚNO] Kč (slovy [BUDE DOPLNĚNO] českých korun) bez DPH. Změny ve výši celkové ceny uvedené v článku 5., odstavci 1. Smlouvy budou zohledněny v Protokolu o ceně, který strany vyhotoví v souladu s článkem 5., odstavec 8., Smlouvy.
9. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v plné platnosti a účinnosti a vztahují se v plném rozsahu na tento Dodatek.
10. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Stran obdrží jedno (1).

V Úvalech, dne _____ 2013

Za Objednatele:

Institut klinické a experimentální medicíny:

Podpis: _____

Jméno: MUDr. Jan Šťastný

Funkce: starosta

V _____, dne _____ 2013

Za Zhotovitele:

POZEMSTAV Prostějov, a.s.:

Podpis: _____

Jméno: Ing. Zdeněk Peichl

Funkce: předseda představenstva

Příloha 1

Dodatečné stavební práce - Oceněný výkaz výměr

Příloha 2

Nerealizované práce - Oceněný výkaz výměr

KRYCÍ LIST NABÍDKY

jednací řízení bez uveřejnění
veřejná zakázka na stavební práce:

"Rekonstrukce objektu č.p. 65 nabízející volnočasové aktivity (Vícepráce)"

ZADAVATEL:

Město Úvaly
Pražská 276
250 82 Úvaly
IČ: 00240931

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE:

Obchodní firma :

(název, pod kterým je právnická osoba zapsána v obchodním rejstříku)

Sídlo :

(dle zápisu v obchodním rejstříku)

Právní forma :

(vyplňuje pouze právnická osoba)

Identifikační číslo :

Kontaktní osoba :

Telefon :

Fax :

E-mail :

NABÍDKOVÁ CENA:

**Nabídková cena v Kč
bez DPH:**

Výše DPH v %:

Výše DPH v Kč:

**Nabídková cena v Kč
včetně DPH:**

PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE:

Prohlášení o pravdivosti: Uchazeč tímto prohlašuje, že veškeré údaje uvedené v nabídce a jejích přílohách jsou ve vztahu k podmínkám zadávací dokumentace úplné, pravdivé a odpovídají skutečnosti, a dále prohlašuje, že si je vědom právních následků v případě uvedení nesprávných nebo nepravdivých údajů.

PODPIS NABÍDKY (V ROZSAHU OPRÁVNĚNÍ K JEDNÁNÍ JMÉNEM DODAVATELE):

Jméno a Příjmení :

(osoby oprávněné jednat jménem zájemce)

Funkce :

Podpis (popř. razítko) :

Datum :

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

podle §53(3)(d) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

jednací řízení bez uveřejnění
nadlimitní veřejná zakázka na služby

"Město Úvaly – Poskytnutí dlouhodobého úvěru"

podle §23(4)(b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

Zájemce, [obchodní firma právnické osoby], IČ: [bylo-li přiděleno], se sídlem [adresa sídla právnické osoby], jednající prostřednictvím [jméno a příjmení osoby/osob, které jsou statutárním orgánem právnické osoby a jejich funkce],

tímto čestně prohlašuje, že

ve vztahu k území České republiky

- (a) v posledních třech (3) letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- (b) vůči jeho majetku neprobíhá a v posledních třech (3) letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- (c) není v likvidaci,
- (d) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- (e) nebyl [pokud zájemce vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele bude doplněno - a ani jeho odpovědný zástupce (či jiná osoba odpovídající za jeho činnost)] v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle §54(d) Zákona požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů,
- (f) není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejné zakázky, a
- (g) nebyla zájemci v posledních třech (3) letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle §5(e)(3) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.

Za uchazeče	:	[doplnit obchodní firmu právnické osoby]
Jméno a Příjmení (osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby)	:	
Funkce	:	
Podpis (a případně razítko)	:	
Datum	:	

popis	Kč/položka
dřevěné regály (6x nad sebou lak. smrkové police 18mm + kovové pozink. závěsné systémové kování)	bm
keramická pec spec. X06	ks
židle stohovatelná/skládací, buk přírodní	ks
stůl kancelářský 70x150cm, nerez. nohy, lamino tl.25	ks
židle kancelářská profi, kovová nerez. konstrukce, ergonomická, čalouněná, s podpěrkami, stavitelná	ks
zásuvky (box), lamino, bílá, na kovových kolečkách	ks
zásuvky uzamykatelné (box) kovový korpus, kovová kolečka, zámek na klíček	ks
krabice na věci, plast průhledný, s víkem, rozměry do polic	ks
skříňky dřevěné, smrk. spárovka 18mm, uzamykatelné, včetně kování nerez a koleček	ks
pohovka čalouněná 142x100x87cm, rozkládací, barva dle výběru investora (černá/modrá/žlutá), se snímatelným potahem	ks
křeslo plastové designové, světle zelená/ černá/ bílá	ks
věšák, ohýbaný buk, barva tmavý ořech	ks
koš plastový průhledný, bílá, žlutá, modrá	ks
stůl pracovní, dřevěný, lakovaný, břiza, rozkládací, 180/140(220)cm	ks
wc - zásobník na papírové ručníky, nerez	ks
wc - zásobník na mýdlo, nerez	ks
wc - koš, nerez, uzavíratelný na šlapku	ks
wc - zrcadlo, nerez rám, závěsné, cca.90cmx140cm, přesný rozměr bude upřesněn	ks
wc - zásobník na toaletní papír, velkokapacitní, nerez	ks
wc - osvěžovač vzduchu, nerez	ks
šatní háčky, kovové, designové	ks
nástěnky korek 90*120	m2
šatní lavice s háčky, kovová pozink., dřevěný sedák, 2x0,43x1,6m	ks
šatní lavice s háčky, kovová pozink., dřevěný sedák, 1,5x0,43x1,8m	ks
šatní skříňky kovový korpus + kovová dvířka, pozink event. lak, 2x0,5x2	
šatní skříňky kovový korpus + kovová dvířka, pozink event. lak, 2x0,5x2	
komplet vybavení wc pro invalidy	kpl
vestavěné dřevěné skříňky pod okny (lak. smrk tl.18mm) + systémové kování	bm
kompletní kuchyňská linka T01	bm
vestavěné spotřebiče a vybavení linky T 01, energ.tř.A+	kpl
kompletní kuchyňská linka T02	bm
vestavěné spotřebiče a vybavení linky T 02, energ.tř.A+	kpl
dřevěné polic. regály (lak. smrkové police tl.25mm)	bm
laptop, klávesnice, myš, dle specifik. investora	kpl
tiskárna, skener, kopírka (multifunkce) - malá, laserová, barevná A4	kpl
tiskárna, skener, kopírka (multifunkce) - velká, laserová, barevná, A3, s podavačem, 2 zásobníky	kpl
wifi, router, kabely	kpl
projektor s příslušenstvím	kpl
lavičky dřevěné, dubové fošinky, kovová kostra, pozink., atyp. rozměry cca2100x800	ks
popelník nerez venkovní se stříškou, d160, h430mm, vyklápěcí, montáž na stěnu	ks
koš venkovní pozink.	ks
stojan na kola pozinkovaný + barevný lak, 5 kol	ks
herní prvky pro děti, pružinové houpačky dřevěné (autíčko, zvířata) x10	ks
pozink. skladové boxy, ocel. rám, pozink.pletivo, otevírací dveře + zámek, 1x2x2,2m	ks
pracovní pult dřevěný masivní, smrk	bm
Pojízdná lavice s úložným prostorem 280x45x45cm T04	ks
D+M Recepční pult 60x175x74-120cm T08	ks

doplňené kusy

nerez stůl se dřezem 126x64x90	ks
nerez stůl 126x64x90	ks
nerez stůl se dřezem 100x64x90	ks
deska 1.25x2.5m, laťovka	ks
kozy pod stůl dřevěné, výška 70(90)cm	ks
stolek kavárenský 70x70cm, nerez noha, buková deska 2cm, odstín ořech	ks
stolek kavárenský venkovní nerez s kovovou nohou, 70x70cm, odolný proti vlhku	ks
křesílko dřevěné historizující, buk ohýbaný, barevnost dle výběru projektanta	ks
dětská sedačka jídelní	ks
schůdky dřevěné ke knihovně - osika	ks
závěsy dle výběru projektanta	m2
háčky dle výběru projektanta	ks
lanka dle výběru projektanta	m
sprchová tyč nerez	ks
sprchový závěs dle výběru projektanta	ks
dětské židle dřevěné (bílá, modrá, žlutá)	ks
venkovní skládací židle plast/kov	ks
arbory B1 kovové, bílé	ks
zásuvkový díl 2, kovový, žlutý, pojízdný	ks
skříň zamykatelná, starožitná, dle výběru investora	ks
dětský stolek dřevěný, 76x50cm, bílý	ks
plátno pro projektor, srolovatelné, elektrické, 125", bílé, dálkové ovládání včetně příslušenství	ks
TV plazma 50", rozlišení full HD, USB, wifi ready, detailní specifikace dle výběru investora	ks
stolní DVD + USB přehrávač dle výběru investora včetně příslušenství	ks
Podium v sále – 2x1m, skládací, spojovatelné, systémové, výška cca 20-25cm, povrch dle výběru architektky (ref. černá penízková guma)	ks
koberec dětský na hraní 2x3m	ks
držák projektoru stropní	ks
křesílko pracovní otočné – dřevěné historizující, buk ohýbaný, barevnost dle výběru projektanta	ks
wc - zrcadlo závěsné, cca.60cmx60cm	
šatní skříňky kovový korpus + kovová dvířka, žlutý lak, 4skř. 0,6x1,8x0,52m	ks
šatní skříňky kovový korpus + kovová dvířka, žlutý lak, 2skř. 0,3x1,8x0,52m	ks

Členění nákladů v jednotlivých hlavách

III. Stavební objekty celkem ZRN

p.č.	Objekt	Název	cena bez DPH	sazba DPH	DPH	Celkem
6	01-I	157m/2011 Interiér		21%	0	0
		Celkem uznatelné náklady			0	0
9	01-II	157a/2011 Stavební část		21%	0	0
14	01-II	157l/2011 Interiér		21%	0	0
		Celkem neuznatelné náklady			0	0
Celkem			0		0	0