

Město Úvaly

ZÁPIS

4. mimořádné Zastupitelstvo města Úvaly,

konané dne 18.7.2013 v 18:00 hod.

Sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, Josef Štěpánovský, Mgr. Petr Borecký, Ing. Ivan Černý, Miloslav Kolařík, Josef Krutský, Mgr. Marek Mahdal, Ing. Ludmila Milerová, Ing. Ladislav Morávek, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Helena Váňová

Hosté:

Omluveni: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Mgr. Dana Poláková, Radovan Skřivan

Ověřovatelé: Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Ivan Černý

Zapsal: Monika Šimáňová

Jednání zahájil starosta města MUDr. Jan Šťastný a přivítal přítomné.

Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo mimořádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

Starosta se dotazuje, zda měl nebo má někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky. Ověřovatelé konstatovali, že zápis byl podepsán.

Návrh členů návrhové komise ve složení: Mgr. Petr Borecký, Ing. Ladislav Morávek

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Mgr. Petr Borecký, Ing. Ladislav Morávek

Pro:12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh členů ověřovatelů zápisu: Ing. Ivan Černý, Dr. Vítězslav Pokorný

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

Ing. Ivan Černý, Dr. Vítězslav Pokorný

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zapisovatel: pí Monika Šimáňová

Starosta přečetl níže uvedený program:

1. Zahájení
 2. Námitky Města Úvaly jako účastníka řízení podávané k Oznámení zahájení společného řízení na stavbu " Volnočasové centrum Úvaly "
 3. Různé
 5. Ukončení jednání
- Mgr. Borecký navrhl bod č. 2 „Námitky Města Úvaly jako účastníka řízení podávané k Oznámení zahájení společného řízení na stavbu " Volnočasové centrum Úvaly "stáhnout z programu a to z důvodu, že se domnívá, že tento bod nepatří na jednání zastupitelstva, je v kompetenci projednávání městského úřadu a jednání s investorem. Budou se také vyjadřovat sousedé v rámci stavebního řízení, čili se jedná o výkon funkce přenesené státní správy.

- Starosta uvedl, že zastupitelstvo bylo svoláno na základě schváleného usnesení zastupitelstva ze dne 20.6.2013, usnesení č. Z-91/2013, kterým si vyhradilo právo schválit stanovisko města jako účastníka řízení ve věci "Volnočasové centrum Úvaly" na pozemku par.č. 1345/1 a 1346 k.ú. Úvaly u Prahy.
- Dr. Pokorný vyjádřil stejný názor jako Mgr. Borecký, domnívá se, že zařazením tohoto bodu na program mimořádného zasedání zastupitelstva dochází k zasahování samosprávy do výkonu státní správy, reprezentované stavebním úřadem a to je porušení zákona.
- Ing. Černý vyjádřil nesouhlas s názorem Mgr. Boreckého a Dr. Pokorného uvedl, že se jedná o dvě různá stanoviska. Stanovisko přenesené působnosti, nepřísluší zastupitelstvu, přísluší jednotlivým odborům městského úřadu např. zda je záměr v souladu s územním plánem apod. s různými regulativy, které jsou dané a to co by mělo zastupitelstvo projednávat je stanovisko města jako účastníka řízení. Stavební úřad může toto stanovisko přijmout nebo vyvrátit. V tomto případě vystupuje město jako jeden z účastníků řízení stejně jako vlastníci sousedních nemovitostí.
- Ing. Váňová souhlasí s Ing. Černým a uvedla, že na minulém zastupitelstvu se hlasovalo o tom, že si zastupitelé vyhrazují právo podle zákona o obcích stanovisko města schválit.
- Podnět - Ing. Váňová navrhl doplnit program o bod jednání týkající se nesplnění druhé části usnesení č. Z - 087/012.
- Mgr. Borecký navrhl stažení bodu č. 2 „Námítky Města Úvaly jako účastníka řízení podávané k Oznámení zahájení společného řízení na stavbu " Volnočasové centrum Úvaly " a projednání pouze bodu, který navrhla Ing. Váňová „Podnět Ing. Váňová - nesplnění druhé části usnesení č. Z - 087/012. Ing. Váňová uvedla, že mimořádné zastupitelstvo, které bylo svoláno na základě usnesení ze zastupitelstva ze dne 20.6.2013, které si vyhradilo projednání a určení stanoviska, tak pokud by se tento bod neprojednával, tak mimořádné zastupitelstvo pozbývá významu a zastupitelstvo by nenaplnělo vlastní usnesení.
- P. Štěpánovský navrhl zařadit jako bod jednání na základě výše uvedené diskuze revokaci usnesení zastupitelstva ze dne 20.6.2013, usnesení č. Z-91/2013, kde si Zastupitelstvo města Úvaly vyhrazuje právo schválit stanovisko města jako účastníka řízení ve věci "Volnočasové centrum Úvaly" na pozemku par.č. 1345/1 a 1346 k.ú. Úvaly u Prahy.
- Ing. Černý uvedl, že stanovisko města jako samostatné působnosti ve většině případů zastává rada města, ale pokud si v tomto případě zastupitelstvo vyhradilo právo rozhodovat, tak je to v souladu se zákonem. Výbor pro výstavbu tuto problematiku projednal a je poradní orgán zastupitelstva města.

Starosta nechal hlasovat o návrhu Mgr. Boreckého stáhnout bod č. 2 „Námítky Města Úvaly jako účastníka řízení podávané k oznámení zahájení společného řízení na stavbu " Volnočasové centrum Úvaly " na pozemku par.č. 1345/1 a 1346 k.ú. Úvaly u Prahy.

Pro: 8 Proti: 3 Zdržel se: 1

Starosta nechal hlasovat o návrhu p. Štěpánovského zařadit jako bod jednání revokaci usnesení zastupitelstva ze dne 20.6.2013, usnesení č. Z-91/2013, kde si Zastupitelstvo města Úvaly vyhrazuje právo schválit stanovisko města jako účastníka řízení ve věci "Volnočasové centrum Úvaly" na pozemku par.č. 1345/1 a 1346 k.ú. Úvaly u Prahy.

Pro: 9 Proti: 3 Zdržel se: 0

Starosta nechal hlasovat o návrhu Ing. Váňové o doplnění programu jednání o bod „Podnět Ing. Váňové - nesplnění druhé části usnesení č. Z - 087/012.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta nechal hlasovat o doplnění programu jednání o bod „ Podnět občanů - "Volnočasové centrum Úvaly" - nesouhlasný postoj k této stavbě.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta nechal hlasovat o níže upraveném programu

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Podnět občanů - "Volnočasové centrum Úvaly" - nesouhlasný postoj k této stavbě - usnesení č. 1	Schválen
3.	Podnět občanů - "Volnočasové centrum Úvaly" - nesouhlasný postoj k této stavbě - usnesení č. 2	Schválen
4.	Revokace usnesení z jednání Zastupitelstva města ze dne 20.6.2013 usnesení č. Z - 91/013	Schválen
5.	Podnět Ing. Váňové - nesplnění druhé části usnesení č. Z - 087/012	Schválen
6.	Námítky Města Úvaly jako účastníka řízení podávané k Oznámení zahájení společného řízení na stavbu " Volnočasové centrum Úvaly "	Stažen
7.	Různé	
8.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:**1. Zahájení****Bod 2. Podnět občanů - "Volnočasové centrum Úvaly" - nesouhlasný postoj k této stavbě - usnesení č. 1**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na MěÚ Úvaly byl doručen podnět č.j MEUV 7154/2013 zastupitelům města Úvaly na 4. mimořádné zasedání zastupitelstva města Úvaly - Žádost města Úvaly jakožto účastníka řízení při oznámení zahájení společného řízení na stavbu "Volnočasové centrum Úvaly" o nesouhlasný postoj k této stavbě, který starosta přečetl.

Poté předal slovo investorům (Mgr. Jana Konečná a Ing. Richard Konečný) stavby „Volnočasové centrum Úvaly" na pozemku parc. č. 1345/1 a 1346, k.ú. Úvaly u Prahy. Předkladatelé seznámili přítomné se záměrem výstavby a zdůraznili pozitivní přínos pro občany zejména pro děti a mládež.

Dr. Pokorný vyjádřil nesouhlas s předloženým podnětem občanů a to zejména z důvodu, že tento podnět podepsaly osoby, které nemají s touto lokalitou nic společného a on jako bezprostřední soused nebyl osloven k vyjádření se. Dále podpořil záměr výstavby „Volnočasového centra Úvaly" a vyzval zastupitele k podpoření tohoto záměru.

Mgr. Borecký se připojil k názoru Dr. Pokorného co se týká prospěchu pro město, ale druhá rovina je, jak stavba bude zasahovat do okolí. Domnívá se, že rozhodnutí je v kompetenci stavebního úřadu a sousedící občané mohou své námítky podat jako účastníci stavebního řízení stejně jako město.

Ing. Černý uvedl, že záměr výstavby je pravděpodobně dobrý, ale dle jeho názoru a stanoviska Výboru pro výstavbu není typ domu, který se zde má postavit vhodný, je velice nevzhledný. Vyjádřil jednotlivé připomínky týkající se stavby (vzhled, fasáda, výška stavby atd). Navrhovaný dům má tři ze čtyř fasád velmi problematické. Fasáda do Pražské ulice s třemi malými okny spíše připomíná špejchar, rozhodně nerespektuje hlavní ulici. Východní fasáda s 9-ti okny narušuje soukromí souseda. Západní fasáda s výškou cca 11 metrů při šířce ulice 10 metrů a umístění domů na uliční čáře bez předzahrádek, zhorší světelné podmínky pro bydlení na druhé straně ulice. Dále vznesl dotaz, jak to město bude řešit.

Ing. Breda uvedl, že byl proti projednávání bodu „Námítky Města Úvaly jako účastníka řízení podávané k Oznámení zahájení společného řízení na stavbu " Volnočasové centrum Úvaly " a to z důvodu, že stanovisko zastupitelstva, které se přijme nic neřeší a nevyřeší. Veškeré připomínky - námítky Města Úvaly jako účastníka řízení - Oznámení zahájení společného řízení č.j. MEUV 6435/2013 STU ze dne 25.6.2013 na stavbu „Volnočasové centrum Úvaly“, na pozemku parc. č. 1345/1 a 1346, k.ú. Úvaly u Prahy jsou již obsaženy ve stanovisku, které vydal odbor životního prostředí a územního rozvoje - pověřená osoba, jako stanovisko města. Z tohoto důvodu je zbytečné znovu tuto problematiku projednávat. Je již v současné době pouze na stavebním úřadu, jak se s připomínkami vypořádá.

Ing. Černý seznámil přítomné s emailem PhDr. Anděly Horové, která požadovala, aby byl email týkající se připomínek uveřejněn v zápisu.

„Vážení, dostala jsem do schránky pozvánku na 4. mimořádné zasedání Zastupitelstva města Úvaly, které se má zabývat stavbou na rohu ulic Žižkova a Pražská. Protože se nemohu dostavit a věc považuji za závažnou, prosím, aby moje písemné připomínky byly zaznamenány, event. zveřejněny na dotyčném zasedání. Z uvedených informací jsou závažné tři. Výška proponované stavby (přes 12 m), její funkce (výcvik bojových umění), tedy podnikatelský záměr, z kterého dále vyplývá v příslušném místě další neúměrné zatížení dopravou (počet zaparkovaných aut v přilehlých ulicích si netroufám odhadnout). Snad žádné soudné zastupitelstvo obce by nepovolilo stavbu velkokapacitního kravína v samém jejím středu, i když by to třeba znamenalo nějaké zisky. Proponovaná stavba se bohužel právě takovému objektu podobá, a to nejen proto, že zhorší kvalitu života stávajícím obyvatelům, což ostatně také není zanedbatelná okolnost a Stavební úřad na ni celkem zřídkakdy bere nějaký ohled, ale zejména se naprosto vymyká nějaké představě o celku obce, o jejím fungování pro všechny vrstvy obyvatel, o nějakém estetickém hledisku ani nemluvě, neb ten bude vždy na posledním místě. Přitom, kdo by nechtěl bydlet v krásné obci? Kdo by nechtěl, aby se ve veřejných i soukromých stavbách našlo všechno, co každý potřebuje? Obec by rozhodně měla mluvit do všech podnikatelských záměrů a stavební úřad by měl podporovat veškeré takové snahy. Bohužel je to stále marné volání, i když se domnívám, že každý, kdo tady žije, dost dobře ví, co by Úvaly potřebovaly, ale občas se i bojí svůj názor vyjádřit, a to se asi týká i některých osvětenějších zastupitelů. Prostě by měl někdo nebo někteří hájit zájmy obce jako celku na prvním místě. Přeji hodně silných a nebojácných názorů, které mají šanci se v mezích stávajících zákonů a norem uplatnit“.

Do diskuze se zapojili občané, kteří vyjádřili svůj názor k výstavbě volnočasového centra. Starosta navrhl přijmout usnesení, kterým by byl záměr výstavby volnočasového centra podpořen poté nechal hlasovat o níže uvedeném usnesení.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. Z-95/2013

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

podnět občanů č.j MEUV 7154/2013 zastupitelům města Úvaly na 4. mimořádné zasedání zastupitelstva města Úvaly - Žádost města Úvaly jakožto účastníka řízení při oznámení zahájení společného řízení na stavbu "Volnočasové centrum Úvaly" o nesouhlasný postoj k této stavbě

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. vyrozumět občany ve smyslu tohoto usnesení

přijato pro: 11, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 3. Podnět občanů - "Volnočasové centrum Úvaly" - nesouhlasný postoj k této stavbě - usnesení č. 2

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. Z-96/2013

Zastupitelstvo města Úvaly

I. vyjadřuje

podporu záměru stavby „Volnočasového centra Úvaly na pozemku parc.č. 1345/1 a 1346 v k.ú. Úvaly u Prahy, s tím, že město se vyjádřilo ve svých námitkách prostřednictvím odboru životního prostředí a územního rozvoje dne 19.6.2013 č.j. MEUV 4921/2013, které budou uplatněny na ústním jednání dne 19.7.2013 na stavebním úřadě

přijato pro: 9, proti: 2, zdržel se: 1

Bod 4. Revokace usnesení z jednání Zastupitelstva města ze dne 20.6.2013 usnesení č. Z - 91/013

Předkladatel: Jan Šťastný, starosta

Na základě schváleného programu jednání je předkládán návrh na revokaci níže uvedeného usnesení schváleném na zastupitelstvu dne 20.6.2013:

Usnesení č. Z-91/2013 - Zastupitelstvo města Úvaly si vyhrazuje právo schválit stanovisko města jako účastníka řízení ve věci "Volnočasové centrum Úvaly" na pozemku par.č. 1345/1 a 1346 k.ú. Úvaly u Prahy (pro: 8, proti: 2, zdržel se: 2) nechal starosta hlasovat o revokaci tohoto hlasování.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-97/2013

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

revokací usnesení č.Z-91/2013 zastupitelstva ze dne 20.6.2013 - Zastupitelstvo města Úvaly si vyhrazuje právo schválit stanovisko města jako účastníka řízení ve věci "Volnočasové centrum Úvaly" na pozemku par.č. 1345/1 a 1346 k.ú. Úvaly u Prahy (pro - 8 proti - 2 zdržel - 2)

přijato pro: 9, proti: 1, zdržel se: 0

Bod 5. Podnět Ing. Váňové - nesplnění druhé části usnesení č. Z - 087/012

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Starosta předal slovo Ing. Váňové.

Ing. Váňová požádala o poskytnutí informací, týkajících se plnění usnesení č. Z - 087/012, respektive jeho druhé části (II. pověřuje starostu města jednáním s vlastníky pozemků o podmínkách odkoupení nebo směny pozemku čp. 3100, 3116 a 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy) a podmínky této směny předložilo na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

Starosta bere na vědomí a uvedl, že již jsou učiněny kroky, které vedou k nápravě nesplnění části II. ve výše zmíněném usnesení.

Ing. Váňová požádala o sdělení termínu jednání s rodinou Misárkových. Pí Tesařová odpověděla, že termín jednání je stanoven na 29. 7. 2013 v 16:00 hodin na MěÚ Úvaly.

Pí Tesařová prověřila postup při plnění předmětného usnesení, s politováním konstatovala že opravdu druhá část usnesení splněna nebyla. Pravidelně probíhá kontrola plnění usnesení rady a zastupitelstva i úkolů z porady vedení, odpovědný je vždy příslušný vedoucí odboru, pakliže prohlásí, že je usnesení či úkol splněn, bere toto jako fakt. V tabulkách plnění je povinný údaj i čím a jak bylo usnesení či úkol splněn. V tomto případě se jednalo o chybu p. Jungwirtha, který v tabulce uvedl, že úkol převzal p. Prokůpek, vedoucí OŽPÚR avšak v rámci předávané agendy nebyl tento úkol předán jako rozpracovaný. P. Jungwirth na našem úřadě již nepracuje, ještě stále se potýkáme s nedořešenými a nesplněnými úkoly, které byly v té době v jeho kompetenci. Lituje, že k této situaci došlo, ale důrazně však odmítá jakékoliv narčení z úmyslu uvést zastupitele, či kohokoliv jiného v omyl. Kontrolu bude provádět ještě pečlivěji s tím, že na poradě vedení uloží vedoucí OID konkrétně vedoucí oddělení majetku tohoto odboru pí Berdnarčíkové provést kontrolu plnění všech usnesení a úkolů uložených bývalému odboru správy majetku, které byly označeny jako splněné. Vedoucím odborů opětovně zdůrazní jejich osobní odpovědnost za plnění pracovních úkolů včetně důsledků, které z jejich neplnění mohou vyplýnout.

Osobně hovořila s Ing. Václavem Misárkem, kterému se za vzniklou situaci omluvila a p. Prokůpek dostal pokyn tento úkol dořešit jako prioritu, pozvání na jednání vlastníků dotčených pozemků již bylo odesláno. Na závěr uvedla, že při množství přijatých usnesení z rady a zastupitelstva, úkolů z porad vedení, podnětů z rad a zastupitelstva je tento případ přehlédnutí nesplnění části jednoho usnesení ojedinělým.

Podnět: Ing. Váňová požádala o předložení informace o průběhu plnění a výsledku jednání s vlastníky pozemků o podmínkách odkoupení nebo směny pozemků čp. 3100, 3116 a 3117 v k. ú. Úvaly u Prahy na jednání zastupitelstva (pí Tesařová).

Ing. Breda informoval zastupitele, že z důvodu zavedení nového softwaru bude u každého usnesení uloženo, kdo ho má technicky splnit.

Zastupitelé souhlasili s tím, že budou požadovat plnění usnesení pouze u usnesení, která někomu něco ukládají.

Ing. Václav Misárek seznámil zastupitele se stanoviskem Ing. Dušana Misárka, který se nemohl osobně účastnit na zasedání, které se týká výkupu pozemků čp. 3100, 3116 a 3117 v k. ú. Úvaly u Prahy. konstatuje, že celá záležitost trvá již příliš dlouhou dobu.

Podnět: Ing. Václav Misárek požádal pí Tesařovou o prošetření záležitosti ve věci podaného podnětu žádosti o územní řízení na stavebním úřadě ve věci pozemků čp. 3100, 3116 a 3117 v k. ú. Úvaly u Prahy (Ing. Bulíčková, pí Tesařová).

Podnět: Ing. Misárek požádal o znovu prošetření vytékání splašků v ulici Na Ztraceném korci. Pí Tesařová odpověděla, že p. Prokůpek sdělil, že záležitost ohledně vytékání splašků byla dořešena a předal k dalšímu řešení pověřenému úřadu III. stupně. Nicméně přislíbila celou záležitost znovu prošetřit (p. Prokůpek, pí Tesařová).

Starosta ukončil diskuzi a nechal hlasovat o níže uvedeném usnesení.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. Z-98/2013

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

podnět Ing. Váňové o nesplnění druhé části usnesení č. Z-087/012 (pověření starosty města jednáním s vlastníky pozemků o podmínkách odkoupení nebo směny pozemků p.č. 3100, 3116 a 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy a podmínky této směny předložit na příštím jednání zastupitelstva města)

II. ukládá se

1. tajemnici úřadu

1. zajistit plnění usnesení č. Z - 087/012, respektive jeho druhé části (II. pověřuje starostu města jednáním s vlastníky pozemků o podmínkách odkoupení nebo směny pozemku čp. 3100, 3116 a 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy)

přijato pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 6. Námitky Města Úvaly jako účastníka řízení podávané k Oznámení zahájení společného řízení na stavbu " Volnočasové centrum Úvaly "

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

stažen z programu jednání

7. Různé

8. Ukončení jednání

Starosta ukončil zasedání v 19:45 hodin.

MUDr. Jan Šťastný
starosta

Dr. Vítězslav Pokorný
člen zastupitelstva Dr. Pokorný
ověřovatel

Ing. Ivan Černý
člen zastupitelstva Ing. Černý Ivan
ověřovatel

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.