

ZÁPIS

z 4. mimořádného jednání

Rady města Úvaly

konané dne

12.3.2014



Město Úvaly

ZÁPIS

4. mimořádné jednání Rady města Úvaly,
konané dne 12.3.2014 v 17:00 hod.
Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

Přítomni: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, Mgr. Dana Poláková, Josef Štěpánovský
Hosté: Jitka Hájková, Ilona Reicheltová, Bohuslav Prokůpek, Jana Tesařová
Omluveni: JUDr. Ing. Petr Petržílek
Ověřovatelé: MUDr. Jan Šťastný
Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 17:00 hodin.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Odkup pozemků parc. č. 1062/1 a 1550 v k. ú. Úvaly u Prahy v rámci akce "Úvaly, kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení a komunikace, Kollárova ulice" v úseku od ulice Boženy Němcové k ulici Erbenova	Schválen
3.	Prodej pozemku parc.č. 3841/24 v k.ú. Úvaly u Prahy, Radlická čtvrť	Schválen
4.	Otevřený dopis společnosti AKTERA sedmdesátjedna s.r.o. s.r.o. členům Rady a členům Zastupitelstva města Úvaly	Schválen
5.	Rozpočtové opatření č.2/2014	Schválen
6.	Pořízení středotlaké vodní cisterny 2000 l	Schválen
7.	Zrušení výběrové řízení na stavební práce na akci "Hrad Skara"	Schválen
8.	Vyhlášení poptávkového řízení na stavební práce "Hrad Skara"	Schválen
9.	Poskytování odborného poradenství a koordinace vodohospodářských investic	Stažen
10.	Obnovení smlouvy o zprostředkování - M&M reality holding a.s.	Schválen
11.	Návrh koupě BIO Auta na splátky	Stažen
12.	Žádost o finanční příspěvek na elektrický vozík	Schválen
13.	Žádost o finanční pomoc v krizové životní situaci	Schválen
14.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady	
15.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Odkup pozemků parc. č. 1062/1 a 1550 v k. ú. Úvaly u Prahy v rámci akce "Úvaly, kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení a komunikace, Kollárova ulice" v úseku od ulice Boženy Němcové k ulici Erbenova

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě usnesení rady města č. R - 0192/2013 ze dne 15.5.2013 odbor investic a dopravy zajistil objednávkou u společnosti SWECO Hydroprojekt a.s., sídlem Tábořská 940/31, 140 00 Praha na zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí na akci "Úvaly, kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení a komunikace, Kollárova ulice" v úseku od ulice Boženy Němcové k ulici Erbenova. V současné době je podána žádost o územní rozhodnutí na stavebním úřadě v Úvalech. Výše uvedená akce zasahuje na pozemky parc. č. 1062/1 a 1550 v k. ú. Úvaly u Prahy a pro získání územního rozhodnutí je nutné vyřešit majetkové vztahy, jelikož pozemek parc. č. 1062/1 je ve vlastnictví p. Stanislava Taibera a pozemek parc. č. 1550 je ve vlastnictví p. Stanislava Taibera (vlastnický podíl 1/2), Ing. Ondřeje Páleníčka (vlastnický podíl 1/2 z 1/2) a MUDr. Jany Páleníčkové (vlastnický podíl 1/2 z 1/2). Na základě této skutečnosti byl objednán znalecký posudek na již uvedené pozemky od p. Jiřího Formánka, sídlem Přešimasy 22, 282 01 Český Brod.

Na základě Pravidel pro výkup pozemků, které byly schváleny zastupitelstvem dne 8.11.2012 usnesením č. Z - 0126/2013, město vyplatí za pozemek 1/4 odhadní ceny.

Dle znaleckého posudku byla stanovena hodnota pozemku parc. č. 1062/1 na 56.645,70 Kč, tj. dle usnesení č. Z - 0126/2013 je hodnota pozemku vyčíslena na 14.161,4 Kč pro p. Stanislava Taibera.

Dle znaleckého posudku byla stanovena hodnota pozemku parc. č. 1550 na 1.352.985,80 Kč, tj. dle usnesení č. Z - 0126/2013 je hodnota pozemku vyčíslena na 338.246,4 Kč. Tento majetek je ve vlastnictví více majitelů:

- p. Stanislav Taiber (vlastnický podíl 1/2) - 169.123,2 Kč,
- MUDr. Jana Pálečnicková (vlastnický podíl 1/2 z 1/2) - 84.561,6 Kč,
- Ing. Ondřej Páleníček (vlastnický podíl 1/2 z 1/2) - 84.561,6 Kč.

Dne 21.2.2014 byli vlastníci těchto nemovitostí vyrozuměni o této situaci a byl jim navržen odkup výše uvedených pozemků dle Pravidel pro výkup pozemků, které byly schváleny zastupitelstvem. V současné době jsme přijali souhlas k odkupu pozemků od p. Stanislava Taibera (na pozemek parc. č. 1550 a 1062/1) a MUDr. Jany Páleníčkové (na pozemek parc. č. 1550). Ing. Ondřej Páleníček se zatím nevyjádřil k této záležitosti.

Dopad na rozpočet: nutno zahrnout do rozpočtového opatření II pro rok 2014 - 14.161,4 Kč (pozemek parc. č. 1062/1) a 338.246,4 Kč (pozemek parc. č. a 1550) a bude hrazeno z kapitoly 2212 - 6121

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-72/2014

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o odkupu pozemku parc. č. 1062/1 v k. ú. Úvaly ve vlastnictví p. Stanislava Taibera a informaci o odkupu pozemku parc. č. 1062/1 v k. ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví p. Stanislava Taibera (vlastnický podíl 1/2), MUDr. Jany Páleníčkové (vlastnický podíl 1/2 z 1/2) a Ing. Ondřeje Páleníčka (vlastnický podíl 1/2 z 1/2) v rámci akce "Úvaly, kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení a komunikace, Kollárova ulice" v úseku od ulice Boženy Němcové k ulici Erbenova

II. doporučuje

zastupitelstvu města schválit odkup pozemku parc. č. 1062/1 v k. ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví p. Stanislava Taibera v hodnotě 14.161,4 Kč a odkup pozemku parc. č. 1062/1 v k. ú. Úvaly ve vlastnictví p. Stanislava Taibera (vlastnický podíl 1/2), MUDr. Jany Páleníčkové (vlastnický podíl 1/2 z 1/2) a Ing. Ondřeje Páleníčka (vlastnický podíl 1/2 z 1/2) v hodnotě 338.246,4 Kč z důvodu investiční akce "Úvaly, kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení a komunikace, Kollárova ulice" v úseku od ulice Boženy Němcové k ulici Erbenova

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

zahrnout finanční prostředky na odkup pozemku parc. č. 1062/1 v k. ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví p. Stanislava Taibera v hodnotě 14.161,4 Kč a odkup pozemku parc. č. 1062/1 v k. ú. Úvaly ve vlastnictví p. Stanislava Taibera (vlastnický podíl 1/2), MUDr. Jany Páleníčkové (vlastnický podíl 1/2 z 1/2) a Ing. Ondřeje Páleníčka (vlastnický podíl 1/2 z 1/2) v hodnotě 338.246,4 Kč do rozpočtového opatření II pro rok 2014 na nejbližším zasedání Zastupitelstva města

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 3. Prodej pozemku parc.č. 3841/24 v k.ú. Úvaly u Prahy, Radlická čtvrť

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Zastupitelstvo města usnesením č. Z - 0113/012 ze dne 20. 09. 2012 schválilo záměr prodeje pozemku parc.č. 3841/24 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 36.147 m² v Radlické čtvrti. Záměr prodeje byl opakovaně zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední desce od 23.1.2014 do 24.2.2014. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 24.2.2014 do 12:00 hodin. Jednání komise pro otevírání obálek a hodnotící komise se konalo dne 26.2.2014 od 15:30 hodin. Byly doručeny dvě nabídky:

1/ JARO REAL, s.r.o., se sídlem Praha 4, Střímelická 2495/8, 141 00, IČ: 27203786, a to za kupní cenu 28.266.954,- Kč (782,- Kč/m²)

2/ AKTERA Sedmdesátjedna, s.r.o., se sídlem Praha 5, Ohradské nám. 1628/7, 155 00, IČO:27228819, a to za kupní cenu 23.500.000,- Kč (650,- Kč/m²)

Členové komise konstatovali, že nabídka č. 1 splňuje vypsání podmínky záměru a současně doporučují orgánům města schválit prodej výše uvedeného pozemku vybranému zájemci - nabídce č. 1.

17:15 hodin příchod Mgr. Poláková.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-73/2014

Rada města Úvaly

I. souhlasí

se závěrem komise pro otevírání obálek a hodnotící komise přijmout nabídku č. 1 společnosti JARO REAL, s.r.o., se sídlem Střímelická 2495/8, 141 00 Praha 4, IČO: 27203786, na koupi pozemku parc.č. 3841/24 v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 36.147 m² za kupní cenu 28.266.954,- Kč, což činí 782,- Kč za metr čtvereční

II. doporučuje

zastupitelstvu města odsouhlasit prodej pozemku parc.č. 3841/24 v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 36.147 m² společnosti JARO REAL, s.r.o., se sídlem Střímelická 2495/8, 141 00 Praha 4, IČO: 27203786 za cenu 28.266.954,- Kč

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Zápis z jednání komise

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - nabídka JARO REAL s.r.o.

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 4. Otevřený dopis společnosti AKTERA sedmdesátjedna s.r.o. s.r.o. členům Rady a členům Zastupitelstva města Úvaly

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Společnost AKTERA sedmdesátjedna s.r.o., podala na základě zveřejněného záměru města na prodej pozemku p.č. 3841/24 nabídku kupní ceny. Otevření obálek a vyhodnocení nabídek proběhlo dne 26.2. 2014. Dne 7.3. 2014 tato společnost doručila městu dopis ve kterém požaduje jeho doručení členům Rady a členům Zastupitelstva města Úvaly. Předmětem dopisu je navýšení původně podané cenové nabídky. Dopis je přílohou tohoto materiálu.

Původní nabídka: 23.500.000,- Kč (650,- Kč/m²)

Navýšená nabídka: 27.150.000,- Kč (751,- Kč/m²)

Nejvyšší nabídka 28.266.954,- Kč (782,- Kč/m²)

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-74/2014

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

Otevřený dopis členům rady a členům Zastupitelstva města Úvaly od společnosti AKTERA sedmdesátjedna s.r.o., se sídlem Ohradské náměstí 1628/7, Praha 6, ve kterém městu předkládá navýšenou nabídku na koupi pozemku p.č. 3841/24 v k.ú. Úvaly u Prahy

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - otevřený dopis členům rady a zastupitelům

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 5. Rozpočtové opatření č.2/2014

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Na základě podaných žádostí o dotace na podnět ROPu z důvodu urychleného čerpání dotací je nutno přijmout rozpočtové opatření a to na uvolnění finančních prostředků na investiční akce MŠ Cukrovar, Bendlova stezka, zateplení čp. 95 a koupě pozemku pro zateplení objektu čp. 897.

Z důvodu zrychlení čerpání dotací, které je omezeno časově (12/2014,3/2015), jsou konzultovány s ROPem následující akce:

zpracování prováděcí dokumentace, administrace výběrového řízení na dodavatele staveb.

Jedná se o částku 1 500 000,- Kč a převedením z položky 8115 rezervy na kapitoly 6409 a položku 6121.

Následně po schválení RO č.2/2014, by měla být rada města pověřena dalším uvolňování schválené rezervy 1 500 000,- Kč na jednotlivé konkrétní akce a to v rámci rozpočtových opatření.

Z časových důvodů nemohlo být rozpočtové opatření projednáno na finančním výboru města Úvaly.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-75/2014

Rada města Úvaly

I. doporučuje

zastupitelstvu města přijmout navrhované rozpočtové opatření číslo 2/2014

ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

předložit návrh rozpočtového opatření č.2/2014 na mimořádné jednání zastupitelstva města Úvaly dne 13.3.2014

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Rozpočtové opatření č. 2/2014

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 6. Pořízení středotlaké vodní cisterny 2000 l

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic si do rozpočtu města na rok 2014 nárokoval finanční prostředky na pořízení vodní cisterny a to z důvodu zalévání stromů, záhonů a okrasných květináčů (nově zasázené aleje stromů, atd.). Objem nádrže středotlaké vodní cisterny je 2000 l. Tato nástavba je přímo typizovaná na multicaru, kterou město vlastní a odkoupilo od společnosti M-JVK spol. s.r.o., Teplice 415 01 (včetně zametací nástavby). K této vodní cisterně je možné zakoupit nízkotlakou mycí lištu pro klopení ulic.

Odbor investic obdržel cenovou nabídku od firmy M-JVK spol. s.r.o., Teplice ve výši 125.840,- Kč včetně DPH (vodní cisterna + mycí lišta). Rok výroby nádrže je 2010.

Pořízení nové nádrže bez kropicí lišty stojí 180.471,- Kč včetně DPH. Město Úvaly by takto ušetřilo cca 54.000,- Kč, kdyby zakoupilo středotlakou vodní cisternu od firmy M-JVK spol. s.r.o.

Dopad na rozpočet: 125.840,- Kč z kapitoly 3639 - 6123, je zařazeno v rozpočtu města

Podmínkou koupě cisterny je důkladné seznámení s technickým stavem vedoucím VPS .

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-76/2014

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

pořízením Středotlaké vodní cisterny 2000 l, rok pořízení 2010 ve výši 125.840,- Kč od firmy M-JVK spol. s.r.o., Kříčkova 1350/15, Teplice

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-cenová nabídka

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 7. Zrušení výběrové řízení na stavební práce na akci "Hrad Skara"

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 18.12.2013 Rada města usnesením č. R - 465/2013 vyhlásila výběrové řízení na stavební práce na akci "Hrad Skara". Předmětem veřejné zakázky jsou terénní úpravy, dodávka a montáž mobiláře. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 331.105 Kč bez DPH (400.637 Kč včetně DPH) a jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu. Dle pokynu vnitřní směrnice č. 2/2014 byly obeslány 3 firmy pro podání cenové nabídky (společnost Rockplast - Karel Macháček, sídlem Skalička 275, 879 01 Zábřeh, společnost OK BAU s.r.o., sídlem Bryxova 762/44, Praha 14, společnost MASNAP s.r.o., sídlem U Školy 158, 250 66 Zdiby). Dne 25.2.2014 bylo vyhlášeno výběrové řízení na již uvedenou akci, dne 6.3.2014 v 8.00 hod bylo výběrové řízení ukončeno. Ve lhůtě pro podání nabídek byla doručena pouze jedna obálka s cenovou nabídkou od společnosti MASNAP s.r.o. Dle podmínek dotačního programu LEADER je nutné pro porovnání a hodnocení nabídek, aby byly doručeny minimálně 3 cenové nabídky. Jelikož nebyla splněna tato podmínka je nutné zrušit výběrové řízení na stavební práce a zahájit nové.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-77/2014

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci týkající se výběrového řízení na stavební práce na akci "Hrad Skara"

II. ruší

výběrové řízení na stavební práce na akci "Hrad Skara" z důvodu nesplnění podmínky dotačního programu LEADER - pro porovnání a hodnocení nabídek je nutné, aby byly doručeny minimálně 3 cenové nabídky. Ve lhůtě pro podání nabídek byla doručena pouze jedna obálka s cenovou nabídkou od společnosti MASNAP s.r.o.

III. pověřuje

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

informovat společnost MASNAP s.r.o., sídlem U Školy 158, 250 66 Zdiby o zrušení výběrového řízení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 8. Vyhlášení poptávkového řízení na stavební práce "Hrad Skara"

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 18.12.2013 Rada města usnesením č. R - 465/2013 vyhlásila výběrové řízení na stavební práce na akci "Hrad Skara". Předmětem veřejné zakázky jsou terénní úpravy, dodávka a montáž mobiláře. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 331.105 Kč bez DPH (400.637 Kč včetně DPH) a jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu. Dle pokynu vnitřní směrnice č. 2/2014 byly obeslány 3 firmy pro podání cenové nabídky (společnost Rockplast - Karel Macháček, sídlem Skalička 275, 879 01 Zábřeh, společnost OK BAU s.r.o., sídlem Bryxova 762/44, Praha 14, společnost MASNAP s.r.o., sídlem U Školy 158, 250 66 Zdiby). Dne 25.2.2014 bylo vyhlášeno výběrové řízení na již uvedenou akci, dne 6.3.2014 v 8.00 hod bylo výběrové řízení ukončeno. Ve lhůtě pro podání nabídek byla doručena pouze jedna obálka s cenovou nabídkou od společnosti MASNAP s.r.o. Dle podmínek dotačního programu LEADER je nutné pro porovnání a hodnocení nabídek, aby byly doručeny minimálně 3 cenové nabídky. Jelikož nebyla splněna tato podmínka, bylo zrušeno výběrové řízení na stavební práce.

Jelikož se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s předpokládanou hodnotou pod 500.000 Kč, nebude nutné vyhlašovat výběrové řízení, pokud jsou celkové stavební náklady pod 500.000,-Kč bez DPH - SZIF (Státní zemědělský intervenční fond) nebude požadovat výběrové řízení, bude stačit pouze

marketing - poptávka minimálně třech dodavatelů, kde se uvede název dodavatele, IČO, cena, jakou formou proběhla poptávka. V poptávkovém řízení budou osloveni minimálně tři dodavatelé.

Dopad na rozpočet: akce zařazena v rozpočtu města pro rok 2014 - 3329 - 6121

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-78/2014

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

poptávkové řízení na stavební práce na akci "Hrad Skara". Předpokládaná hodnota zakázky je 331.105 Kč bez DPH (400.637 Kč včetně DPH)

II. pověřuje

1. uvolněného místostarostu

kontrolou Výzvy k podání cenové nabídky na stavební práce na akci "Hrad Skara"

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 9. Poskytování odborného poradenství a koordinace vodohospodářských investic

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 10. Obnovení smlouvy o zprostředkování - M&M reality holding a.s.

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje obdržel dne 26. 2. 2014 žádost realitní kanceláře M&M reality holding a.s., pobočka Praha 9, se sídlem Klánovická 485/43, 198 00 Praha 9, IČ: 274 87 768, na obnovení Smlouvy o zprostředkování realitních služeb. Jednalo by se o stejnou verzi, jaká s touto RK byla uzavřena v loňském roce, s platností do 31. 12. 2013. Smlouva s nimi byla uzavřena za účelem zprostředkování prodeje pozemku parc.č. 3841/24 o výměře 36.147 m² v k.ú. Úvaly u Prahy (Radlická čtvrt').

O obnovení Smlouvy realitní kancelář žádá z důvodu, že se dle jejich vyjádření na ně obrátil zájemce, firma JARO REAL s.r.o., jménem které jednal pan Benedikt, a na základě jimi podaných informací byla na návrh realitní kanceláře touto firmou podána přihláška do výběrového řízení. Za zprostředkování tohoto kupce by RK požadovala provizi 1% z kupní ceny.

Informace uvedené v žádosti byly ověřeny i u druhé strany, tedy u firmy JARO REAL, s.r.o. a bylo zjištěno, že nabídku odkupu pozemku učinili sami na základě oznámení města a na základě konzultací s odpovědnými pracovníky města, nikoliv na základě jakékoliv spolupráce, poptávky či dokonce nabídky ze strany realitní kanceláře.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-79/2014

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

s obnovením Smlouvy o zprostředkování realitních služeb mezi Městem Úvaly a M&M reality holding a.s., IČ: 274 87 768, se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 1675/2, 110 00

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly -Smlouva

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 11. Návrh koupě BIO Auta na splátky

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Bod 12. Žádost o finanční příspěvek na elektrický vozík

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na MěÚ Úvaly byla doručena žádost úvalského občana p. Petra Havlíka, nar.*****, bytem ***** Úvaly o finanční příspěvek na zakoupení repasovaného elektrického invalidního vozíku. Tento invalidní občan v současné době využívá mechanický invalidní vozík, ale jeho zdravotní stav se v roce 2013 zhoršil tak, že mu neumožňuje na mechanickém vozíku pohyb mimo domov. Pořízení elektrického vozíku by umožnilo zkvalitnění života tím, že by nebyl odkázán při pohybu mimo domov na pomoc další osoby. O příspěvek na elektrický vozík žádal Úřad práce Praha-východ, dle jejich sdělení na něj v současné době nemá nárok.

Vedoucí úřadu navrhuje v souladu s § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, poskytnout výše uvedenému finanční dar ve výši 19.900,-Kč, který by byl použit na zakoupení repasovaného elektrického invalidního vozíku.

elektrického invalidního vozíku.

Dopad na rozpočet: 3412/5222

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-80/2014

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vyplacením peněžitého daru p. Petrovi Havlíkovi, nar. ***** , bytem ***** , ***** ve výši 19.900,-Kč, který bude využit na zakoupení repasovaného elektrického invalidního vozíku

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 13. Žádost o finanční pomoc v krizové životní situaci

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na MěÚ Úvaly byla doručena žádost úvalského občana p. Karla Klíra, nar. ***** , bytem ***** , ***** o finanční pomoc. Dne 5.3.2014 došlo k požáru horního patra rodinného domu, který obývá se svou manželkou, dvěma zletilými dětmi a dvěma nezletilými dětmi (13 a 3 roky). Mají poničenou většinu osobního majetku a vybavení domácnosti. Vedoucí úřadu navrhuje v souladu s § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, poskytnout výše uvedenému účelový finanční dar, který by byl použit na nákup materiálu na rekonstrukci bytu.

Dopad na rozpočet: 3412/5222

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-81/2014

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím účelového peněžitého daru jako výpomoc v krizové životní situace p. Karlovi Klírovi, nar. ***** , ***** ***** , ***** ve výši 20.000,- Kč, který bude využit výlučně na materiál a nákup služeb na opravu bytu

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

14. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

15. Ukončení jednání

Starosta ukončil jednání v 18:45 hodin.

Podnět - Mgr. Poláková kontaktovat Policii ČR ve věci provádění důslednější kontroly dodržování dopravních předpisů v Úvalech např. zákaz vjezdu nákladních vozidel nad 12 tun do Škvorecké ulice atd.(pí Reicheltová).

MUDr. Jan Šťastný
starosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Zápis o průběhu otevírání obálek a hodnocení nabídek na prodej pozemku p. č. 3841/24 v k. ú. Úvaly u Prahy

Záměr prodeje pozemku p.č.3841/24 v k.ú.Úvaly u Prahy byl zveřejněn od 23. 01. 2014 s termínem podání nejpozději do 24.02. 2014 do 12:00 hodin.

Otevírání obálek proběhlo dne 26.02. 2014 v 15:30 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly

Nabídka č. 1

..... JARO REAL, s.r.o., Střimolická 2495/8, P-4 741 00

Celkem 28.266.954, -Kč

nabízené cena 782, -Kč/m²

IČO 272 03 786

Nabídka č. 2

..... ALTEBA 71, s.r.o., Ohradské nám. 1628/7, 155 00 P-5

Celkem 23.500.000, -Kč

nabízené cena 650, -Kč/m²

IČO 272 288 19

Nabídky byly včas a řádně podány.

Splnění podmínek záměru :

- Jediným kritériem je ekonomická výhodnost nabídky

Členové komise konstatovali, že nabídka splňuje podmínky vypsání záměru.

Závěr:

Členové komise konstatovali, že nabídka č. 1 (adresa výše), splňuje vypsání podmínek záměru a současně doporučují orgánům města schválit prodej výše uvedených pozemků vybranému zájemci.

Předseda komise:
MUDr. Jan Šťastný

Členové komise:
Ing. Michal Breda

Ing. arch. Martina Bredová

Ing. Petr Jankovský

Bohuslav Prokůpek

.....
.....
.....
.....
.....

PROTOKOL - otevírání obálek - veřejná zakázka

Prodej pozemku parc.č. 3841/24, k.ú. Úvaly u Prahy

Pořadové číslo: 1

Identifikační údaje uchazeče

JABO REAL, s.r.o.
Střimelická 2495/8
141 00 Praha 4

nabízená cena:

782,- Kč/m² → 28.266.954,- Kč

provize:

Pořadové číslo: 2

Identifikační údaje uchazeče

AKTEBA sedmdesát jedna s.r.o.
Ohradská nám. 1628/7
155 00 Praha 4

nabízená cena:

650,- Kč/m² → 23.500.000,- Kč

provize:

V Úvalech dne 26.02.2014

Podpisy členů komise pro otevírání obálek:



JARO REAL s.r.o.
Střimelická 2495/8
141 00 Praha 4

Městský úřad Úvaly
Pražská 276
250 82 Úvaly

Úvaly, 24.2.2014

Věc: Nabídka kupní ceny dle záměru města zn. ŽPÚR/10716/2013/Bre

V souladu se záměrem města zveřejněném dne 23.1.2014 pod značkou ŽPÚR/10716/2013/Bre na prodej pozemku parc.č. 3841/24 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 36.147m² vymezeném platným územním plánem jako čistě obytné území předkládáme tuto nabídku, jež od města předpokládá zajištění bezplatného přístupu na uvedený pozemek z ulice Jeronýmova přes pozemky parc.č.3841/6 a parc.č. 3845/4.

Při kalkulaci nabízené ceny jsme kombinovali nákladovou a konkurenční metodu cenotvorby, přičemž jsme vycházeli:

- z prodejních cen pozemků v této lokalitě
- z výrazného záporného vlivu daně z přidané hodnoty u nových stavebních pozemků
- ze severní mírně svažité orientace daného pozemku
- z blízkosti hlučné hlavní komunikace Praha-Kolín zejména k části spodních pozemků
- z nadstandardně prostorově pojaté architektonické studie parcelace
- z nutnosti řešit přístupové komunikace v majetku města, které nepatří k prodávanému pozemku
- z nutnosti řešit nadzemní elektrické vedení vedoucí přes prodávaný pozemek a sloupy u ulice Jeronýmova nacházející se přímo v plánovaných komunikacích kolmých na Jeronýmovu ulici
- z relativně vysokého příspěvku městu dle vyhlášky o zhodnocení pozemku
- a v neposlední řadě ze zkušeností získaných při výstavbě několika set stavebních pozemků v okolí Prahy našimi spolupracovníky.

Při této kalkulaci jsme dospěli k odpovídající ceně pozemku cca 697Kč/m².

Vzhledem ke skutečnosti, že Město Úvaly má zájem na rozvoji této lokality a tudíž naší víře, že nám bude nakloněno a nápomocno při územním řízení i procesu stavebního povolení a případně umožní drobné úpravy studie parcelace za účelem zlepšení využití území a snížení nákladů na budoucí údržbu a současně vzhledem k naší víře, že česká ekonomika poroste, **jsme se rozhodli nabídku zcela nadstandardně zvýšit nad rámec výše uvedené výpočtové ceny.**

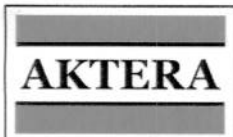
Za výše uvedený pozemek nabízíme kupní cenu ve výši 782Kč (sedm set osmdesát dvě koruny české) za 1m², tedy celkem 28.266.954Kč (Dvacet osm milionů dvě stě šedesát šest tisíc devět set padesát čtyři koruny české).

Nad rámec uvedené kupní ceny nabízíme **dar 50.000Kč** (Padesát tisíc korun českých) určený na dokončení uzavřeného oplocení prostoru pro volné pobíhání psů nacházejícího se podél ulice Polská na Nových Slovanech.

S pozdravem,



Mgr. Jiří Vajner
jednatel
JARO REAL s.r.o.



MEUVP0029KA5

AKTERA sedmdesátjedna s.r.o., Ohradské nám. 1628/7, 155 00 Praha 5, info@aktera.cz, tel.: 775 680 812

Město Úvaly
Pražská 276, 250 82 Úvaly

Dobrý den,

žádáme vás tímto, aby byl následující dopis předán ihned po jeho doručení členům Rady a členům Zastupitelstva města Úvaly, aby se s ním mohli seznámit před mimořádným zasedáním Rady města Úvaly, které se koná 12. 3. 2014, a mimořádným zasedáním Zastupitelstva města Úvaly, které se koná 13. 3. 2014.

Děkuji.

V Praze dne 5. 3. 2014

za AKTERA sedmdesátjedna s.r.o.
Ing. Rudolf Sikora, jednatel

MĚSTSKÝ NĚRAD ÚVALY		
Zpracováno: <i>STA</i> <i>ZPÜR</i>	Č.j. (poř.): <i>2580</i>	
Došlo dne <i>-7. 03. 2014</i>	hod.	
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů:



Město Úvaly
Pražská 276, 250 82 Úvaly

Otevřený dopis členům Rady a členům Zastupitelstva města Úvaly

Vážení členové Rady města Úvaly, vážení členové Zastupitelstva města Úvaly,

dovolujeme si vás touto cestou oslovit v následující věci. Dne 24. 2. 2014 jsme na základě vyhlášení záměru města Úvaly na prodej pozemku p. č. 3841/24 v k. ú. Úvaly u Prahy podali nabídku kupní ceny za uvedený pozemek. S ohledem na skutečnost, že zákon č. 128/2000 Sb. o obcích exaktně obcím neukládá způsob a pravidla pro prodej obecního majetku, necítíme se být v tuto chvíli jakkoli omezeni v našem úmyslu předložit vám touto cestou novou navýšenou nabídku. Jinak tomu jistě je v případě výběrových řízení u tak zvaných veřejných zakázek, což je oblast fungující v jiném právním režimu.

Naše rozhodnutí je dáno zejména tím, že jsme se o záměru města Úvaly dozvěděli krátce před termínem pro podání nabídek a nebylo reálné získat dostatek dostupných technických informací o stavu infrastruktury v místě, na kterou bude infrastruktura pro nové rozvojové území napojována. Po získání dalších důležitých informací technického charakteru jsme v naší původní kalkulaci nákladů celého projektu mohli zpřesnit některé položky a v důsledku toho si vám dovoluujeme předložit novou nabídku kupní ceny daného pozemku.

Za pozemek p. č. 3841/24 v k. ú. Úvaly u Prahy o výměře 36 147 m² nabízíme 27 150 000,- Kč.

Jelikož podle nás neexistují žádné, ani formální, důvody k tomu, aby tato nabídka nebyla brána v potaz v rámci vašeho rozhodování o prodeji obecního majetku, věříme, že bude uplatněn princip přijetí ekonomicky nejvýhodnější nabídky.

V Praze dne 5. 3. 2014

za AKTERA sedmdesátjedna s.r.o.
Ing. Rudolf Sikora, jednatel

Pol.	Popis	2013	2013 RO č.2	2014 RO č. 1	2014 RO č. 2	úroky	vš.pokl.	zastupitelé	správa	Kom.služ.	peč. sl.	Profi + MP	kronika	Knih.	ŽÚ	kultura	Byty	DPS	Nebyty
						6310	6409	6112	6171	3639	4351	5311	3319	3314	3349	3399	3612	3612/77	3613
5011	Platy zaměstnanců	16 354 000	15 651 145	16 558 043	16 558 043			0	11 717 556	2 748 923	1 030 344		0	578 124				213 096	
5021	Ostatní osobní výdaje	806 000	1 254 068	806 000	806 000				617 000	70 000			12 000		54 000				
5023	Odměny zastupitelům	1 343 500	1 343 500	1 443 500	1 443 500			1 443 500	0	0			0						
5024	Odstupné zastupitelé		0	420 000	420 000			420 000											
5029	Refundace	20 000	20 000	20 000	20 000														
5031	Sociální pojištění	4 527 136	4 524 615	4 704 586	4 704 586			360 875	3 083 639	704 731	257 586	0	3 000	144 531	13 500	0		53 274	0
5032	Zdravotní pojištění	1 629 769	1 627 015	1 692 679	1 692 679			129 915	1 110 110	253 703	92 731	0	1 080	52 031	4 860	0	0	19 179	0
5038	Ostatní pojistné	71 348	75 927	80 840	80 840		80 840												
50xx		24 356 796	24 496 271	25 725 647	25 725 647		80 840	2 354 290	16 528 305	3 777 357	1 380 661	0	16 080	774 686	72 360	0	0	285 549	0
5178	Leasing	0	0	0	0														
5132	Ochranné pomůcky	25 000	22 000	25 000	25 000					25 000									
5134	Prádlo, oděv, obuv	75 000	59 000	90 000	90 000					45 000									
5136	Knihy, tisk	250 000	228 800	258 000	258 000			8 000	45 000				5 000	200 000					
5137	DHIM	787 000	553 000	720 000	720 000			65 000	450 000	120 000				35 000					
5139	Materiál	1 324 000	1 306 778	1 406 014	1 406 014			30 000	435 000	440 000	10 000		4 000	10 000		40 000	2 014	15 000	
5151	Voda	415 000	579 400	420 000	420 000				30 000	10 000				0				300 000	30 000
5153	Plyn	2 880 000	3 271 000	3 000 000	3 000 000				300 000	120 000				0				930 000	500 000
5154	Elektrická energie	975 000	1 117 000	1 148 000	1 148 000				150 000	40 000				100 000				300 000	210 000
5156	Pohonné hmoty	482 000	502 000	550 000	550 000				50 000	360 000	90 000								
5161	Služby pošt	504 000	494 000	534 000	534 000				500 000					4 000	30 000				
5162	Telefony	343 000	405 700	430 000	430 000					25 000	8 000			15 000				60 000	
5163	Pojištění+bank.popl.	499 000	734 000	512 000	512 000		500 000												
5164	Nájemné	1 934 000	2 063 000	1 470 014	1 470 014					150 000				160 000		18 000	2 014		
5166	Právní služby	800 000	872 000	800 000	800 000				800 000										
5167	Školení a vzdělávání	238 000	120 900	185 000	185 000			20 000	150 000	0	5 000								
5168	Služby zpracování podkladů	335 000	335 000	0	0		0												
5169	Nákup služeb	14 359 815	14 266 025	15 118 292	15 118 292	48 400	50 000	1 300 000	400 000	25 000	900 000	3 000	15 000	400 000	92 000	300 000	15 000	206 300	
5171	Opravy a udržování	6 434 000	4 007 304	6 781 062	6 781 062	0			250 000	200 000	60 000			5 000			595 725	60 000	2 014
5172	Programové vybavení	335 000	460 000	515 000	515 000				500 000					15 000					
5173	Cestovné	79 000	25 000	79 000	79 000			47 000	30 000		1 000			1 000					
5175	Pohoštění	114 000	119 380	123 000	123 000			25 000	30 000		12 000			1 000		50 000			
5179	Ostatní nákupy	1 020 000	1 020 000	20 000	20 000				20 000										
5193	Dopr. obslužnost	1 070 000	506 000	1 000 000	1 000 000														
5194	Věcné dary	137 000	101 000	140 000	140 000			20 000	60 000		10 000					50 000			
5329	Neinvestiční příspěvek	1 090 000	390 000	405 000	405 000		405 000												
5331	Neinvest. přísp. org.	5 316 000	5 416 000	5 134 000	5 134 000		0												
5361	Nákup kolků	10 000	0	10 000	10 000				10 000										
5362	Platby daní a poplatků	25 000	252 000	30 000	30 000				25 000		5 000								
5410	Sociální dávky	0	734 000	0	0														
5499	Převody vl. fondům	346 051	353 631	381 425	381 425		381 425												
5222	příspěvky spolkům	0	0	426 471	426 471														
5909	Ostatní výdaje-spolky	48 000	0	0	0														
5909	Ostatní výdaje, rezerva	0	0	0	0		0												
51-9xx		42 249 866	40 313 918	41 711 278	41 711 278	0	1 334 825	315 000	5 382 000	1 935 000	238 000	900 000	12 000	561 000	430 000	250 000	899 753	1 680 000	948 314
5141	Úroky	1 000 000	1 312 000	2 843 000	2 843 000	2 843 000													
5XXX	Neinvest. výdaje	67 606 661	66 122 189	70 279 925	70 279 925	2 843 000	1 415 665	2 669 290	21 910 305	5 712 357	1 618 661	900 000	28 080	1 335 686	502 360	250 000	899 753	1 965 549	948 314
6111	Programové vybavení	0	0	0	0														
6121	Budovy, haly a stavby	128 520 906	98 188 924	44 226 986	44 226 986					2 103 745								0	0
6121	Projektová dokumentace	8 673 520	9 083 370	7 503 348	9 003 348		1 500 000		496 680								450 500		185 870
6122	Stroje a zařízení	130 000	370 000	280 000	280 000				50 000		230 000								
6123	Dopravní prostředky	300 000	397 000	0	0					0									
6125	Výpočetní technika	200 000	216 000	100 000	100 000				100 000										
6129	HIM	0	0	0	0														
6130	Pozemky	4 800 000	400 000	1 450 000	1 450 000		1 450 000												
		0	0	0	0														
8115	Rezervy účelové			3 954 860	3 954 860					946 255									
8115	Rezervy na projekty 2014		0	8 976 074	7 476 074		7 476 074												
6349	Investiční příspěvek-úvěr	1 850 000	1 850 000	1 500 000	1 500 000		1 500 000												
6XXX	Investiční výdaje	144 474 426	110 505 294	67 991 268	67 991 268	0	11 926 074	0	150 000	3 546 680	230 000	0	0	0	0	0	450 500	0	185 870
8124	splátky jistin	500 000	500 000	11 408 000	11 408 000														
8115	Financování -develop	0	0	0	0														
XXXX	Výdaje celkem	212 581 087	181 495 081	149 679 193	149 679 193	2 843 000	13 341 739	2 669 290	22 060 305	9 259 037	1 848 661	900 000	28 080	1 335 686	502 360	250 000	1 350 253	1 965 549	1 134 184

Pol.	Popis	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	Koupal. + ZČ	ZŠ	č.p. 65	MDDM	MŠ II	MŠ Cuk	MŠ III	Jíd. ZŠ	Jíd. MŠ	Úz.plán	VO	Silnice	Doprava	Vodovod	Kanalizace	Inž.sítě
		5512	3519	3429	3632	3412	3113	3114	3421	3111/303	3111/306	3111/311	3141/309	141/308-31	3635	3631	2212	2221	2310	2321/38	3633
5011	Platy zaměstnanců							270 000													
5021	Ostatní osobní výdaje	53 000					0														
5023	Odměny zastupitelům																				
5024	Odstupné zastupitelé																				
5029	Refundace	20 000																			
5031	Sociální pojištění	13 250	0	0	0	0	0	70 200	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0
5032	Zdravotní pojištění	4 770	0	0	0	0	0	24 300	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0
5038	Ostatní pojistné																				
50xx		91 020	0	0	0	0	0	364 500	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0
5178	Leasing																				
5132	Ochranné pomůcky																				
5134	Prádlo, oděv, obuv	45 000																			
5136	Knihy, tisk																				
5137	DHIM	20 000						30 000													
5139	Materiál	20 000			50 000			30 000									300 000				
5151	Voda	3 000			7 000			30 000													
5153	Plyn	50 000						1 000 000													
5154	Elektrická energie	28 000		20 000		200 000		0													
5156	Pohonné hmoty	50 000																			
5161	Služby pošt																				
5162	Telefony	10 000						15 000													
5163	Pojištění+bank.popl.																				
5164	Nájemné							500 000													
5166	Právní služby																				
5167	Školení a vzdělávání	10 000																			
5168	Služby zpracování podkladů																				
5169	Nákup služeb	20 000		5 000	50 000	220 000	250 000	20 000	20 000	20 000		50 000	15 000	55 892	1 990 900	220 000		300 000	48 000	150 000	
5171	Opravy a udržování	50 000	100 000		90 000	1 147 980	100 000	10 000	150 000	20 000		200 000	50 000	10 000			643 143		2 537 200	300 000	200 000
5172	Programové vybavení																				
5173	Cestovné																				
5175	Pohoštění							5 000													
5179	Ostatní nákupy																				
5193	Dopr. obslužnost																		1 000 000		
5194	Věcné dary																				
5329	Neinvestiční příspěvek																				
5331	Neinvest. přísp. org.						2 520 000		369 000			1 530 000	595 000	120 000							
5361	Nákup kolků																				
5362	Platby daní a poplatků																				
5410	Sociální dávky																				
5499	Převody vl. fondům																				
5222	příspěvky spolkům					426 471															
5909	Ostatní výdaje-spolky																				
5909	Ostatní výdaje, rezerva																				
51-9xx		306 000	100 000	25 000	197 000	1 994 451	4 400 000	320 000	539 000	680 000		1 780 000	645 000	145 000	55 892	1 990 900	1 163 143	1 000 000	2 837 200	348 000	350 000
5141	Uroky																				
5XXX	Neinvest. výdaje	397 020	100 000	25 000	197 000	1 994 451	4 400 000	684 500	539 000	680 000		1 780 000	645 000	145 000	55 892	1 990 900	1 163 143	1 000 000	2 837 200	348 000	350 000
6111	Programové vybavení																				
6121	Budovy, haly a stavby				40 000		0	9 416 380				0	550 000		2 318 134	11 386 800		14 200 000		2 093 184	
6121	Projektová dokumentace						45 200				641 692	9 114	0		979 000	2 495 490		1 104 000		515 000	
6122	Stroje a zařízení																				
6123	Dopravní prostředky																				
6125	Výpočetní technika																				
6129	HIM																				
6130	Pozemky																				
8115	Rezervy účelové																				
8115	Rezervy na projekty 2014																				
6349	Investiční příspěvek-úvěr																				
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	40 000	0	45 200	9 416 380	0	0	641 692	9 114	550 000	0	979 000	2 318 134	16 890 895	0	15 304 000	0	2 608 184
8124	splátky jistin																				
8115	Financování -develop																				
XXXX	Výdaje celkem	397 020	100 000	25 000	237 000	1 994 451	4 445 200	10 100 880	539 000	680 000	641 692	1 789 114	1 195 000	145 000	1 034 892	4 309 034	18 054 038	1 000 000	18 141 200	348 000	2 958 184

Pol.	Popis	Lesy	Popelnice	Odpady	Čer. skl.	Povodeň	Příroda	Sběr. dv.	Pošemberí	zeleně
		1036	3722/1	3722/34	3729	3744	3749	3722/36	3329	3745
5011	Platy zaměstnanců		0							
5021	Ostatní osobní výdaje									
5023	Odměny zastupitelům									
5024	Odstupné zastupitelé									
5029	Refundace									
5031	Sociální pojištění	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5032	Zdravotní pojištění	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5038	Ostatní pojistné									
50xx		0	0	0	0	0	0	0	0	0
5178	Leasing									
5132	Ochranné pomůcky		0							
5134	Prádlo, oděv, obuv									
5136	Knihy, tisk									
5137	DHIM									
5139	Materiál						20 000			
5151	Voda									
5153	Plyn									
5154	Elektrická energie									
5156	Pohonné hmoty		0							
5161	Služby pošt									
5162	Telefony									
5163	Pojištění+bank.popl.									
5164	Nájemné									
5166	Právní služby									
5167	Školení a vzdělávání									
5168	Služby zpracování podkladů									
5169	Nákup služeb	180 000	4 700 000	800 000	120 000	50 000	478 800	1 600 000		
5171	Opravy a udržování									
5172	Programové vybavení									
5173	Cestovné									
5175	Pohoštění									
5179	Ostatní nákupy									
5193	Dopr. obslužnost									
5194	Věcné dary									
5329	Neinvestiční příspěvek									
5331	Neinvest. přísp. org.									
5361	Nákup kolků									
5362	Platby daní a poplatků									
5410	Sociální dávky									
5499	Převody vl. fondům									
5222	příspěvky spolkům									
5909	Ostatní výdaje-spolky									
5909	Ostatní výdaje, rezerva									
51-9xx		180 000	4 700 000	800 000	120 000	50 000	498 800	1 600 000	0	0
5141	Uroky									
5XXX	Neinvest. výdaje	180 000	4 700 000	800 000	120 000	50 000	498 800	1 600 000	0	0
6111	Programové vybavení									
6121	Budovy, haly a stavby						740 553		1 378 190	
6121	Projektová dokumentace					580 802				
6122	Stroje a zařízení									
6123	Dopravní prostředky		0							
6125	Výpočetní technika									
6129	HIM									
6130	Pozemky									
8115	Rezervy účelové									
8115	Rezervy na projekty 2014									
6349	Investiční příspěvek-úvěr									
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	580 802	740 553	0	1 378 190	0
8124	splátky jistin									
8115	Financování -develop									
XXXX	Výdaje celkem	180 000	4 700 000	800 000	120 000	630 802	1 239 353	1 600 000	1 378 190	0

M-JVK spol.s r.o.
Teplíce 415 01, Kříčkova 1350/15
e-mail: multicar-jvk@multicar-jvk.cz
www.multicar-jvk.cz

Nabídka nástaveb pro MULTICAR

Název

Cena (bez DPH)

Středotlaká vodní cisterna 2000l/ 110l za min/20bar r.v.2010

89.000,-

Nízkotlaká mycí lišta (hydraulické přetáčení)

15 000,-



SMLOUVA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ REALITNÍCH SLUŽEB

1. obchodní společnost M&M reality holding a.s., IČ: 274 87 768
se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 1675/2, PSČ 110 00,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
v oddíle B, vložce číslo 14537, obchodní zastoupení Praha 9,
zastoupena na základě plné moci ze dne 30.5.2013 která tvoří přílohu č. 1) této smlouvy,
panem Daliborem Machalou dat. Nar. 7.5.1961, trvale bytem Na Valentince 647/13, 150 00 Praha 5
(dále jen „zprostředkovatel“), na straně jedné

a

2. Město Úvaly, IČ: 00240931, sídlo Pražská 276, 250 82 Úvaly, zastoupené MUDr. Janem Šťastným,
starostou města,

(dále jen „zájemce“), na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 642 a násl. a § 262 obchodního zákoníku
tuto

SMLOUVU O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ REALITNÍCH SLUŽEB (dále jen „smlouva“)

Článek I.

Prohlášení zájemce

1. Zájemce prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 3841/24 – orná půda, o výměře 36.147 m², jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha - východ (dále jen „pozemek“). Pozemek se nachází v Radlické čtvrti naproti stávající zástavbě. Na uvedenou lokalitu byla v letošním roce schválena územní studie. Dle platného územního plánu sídelního útvaru města Úvaly je uvedený pozemek veden jako tzv. „čistě obytné území“.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Zprostředkovatel se zavazuje vyvíjet pro zájemce činnost tak, aby měl možnost uzavřít kupní smlouvu o převodu nemovitostí dle článku I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „kupní smlouva“) se třetí osobou (dále jen „kupující“). Minimální cena požadovaná zájemcem za převod nemovitostí je 650,- Kč za metr čtverečný pozemku (dále jen „kupní cena“) (slovy šestsetpadesátkorun českých za metr čtverečný). Výše kupní ceny nesmí být nižší, než stanovená minimální cena.
2. V případě, že na základě zprostředkovatelské činnosti zprostředkovatele dojde k uzavření kupní smlouvy, zaplatí zájemce zprostředkovateli provizi- odměnu ve výši 1 % (**jedno procento**) z kupní ceny, kterou kupující zaplatí zájemci za koupi nemovitostí. V této provizi které není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné výši, která bude k odměně dále připočítána, ve výši stanovené právními předpisy. Provize zprostředkovatele je splatná do 30 dnů od okamžiku uzavření kupní smlouvy mezi zájemcem a kupujícím a úplného uhrazení kupní ceny zájemci.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zprostředkovatel se zavazuje

i) vyvinout maximální úsilí k obstarání kupujícího v nejkratší možné době, nejpozději však do termínu, stanoveného v „Záměru města“ na prodej tohoto pozemku, zveřejněného v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění dne 25.10.2013, zejména přímým oslovováním developerských a jiných společností, dále inzercí na nejvyhledávanějších českých internetových stránkách, apod.,

ii) zajistit pro zájemce následující minimální rozsah služeb:

- a. prohlídka nemovitosti a doporučení kupní ceny, placená inzerce na internetu v rozsahu minimálně 12 realitních serverů,
- b. inzerce a cíleně zaměřené vyhledávání a oslovování potenciálních kupujících, atd.
- c. zajištění výpisu z katastru a katastrální mapy;
- d. zajištění prohlídek nemovitosti se zájemci;
- e. uzavření dohody o složení blokovacího depozita s kupujícím a zorganizování potřebných jednání smluvních stran nezbytných k uzavření smlouvy o advokátní či notářské úschově se zájemcem určenou advokátní či notářskou kanceláří, příp. smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy kupní;
- f. příprava standardní smluvní dokumentace (smlouva o smlouvě budoucí kupní, kupní smlouva příp. smlouva o advokátní úschově, návrh na vklad);
- g. organizace podpisu smluvní dokumentace včetně ověření podpisů;
- h. podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti včetně zajištění kolku;
- i. předání nemovitosti včetně odečtu měřidel a vypracování předávacího protokolu.
- j. administrativní zajištění úhrady daně z převodu nemovitosti;

Zprostředkovatel však není oprávněn realizovat služby pod bodem e) až j) tohoto odstavce do doby, než mu k tomu po rozhodnutí zastupitelstva města dá zájemce pokyn.

2. Zprostředkovatel má nárok na nezkrácenou provizi bez ohledu na to, zda a do jaké míry budou zájemcem tyto služby využity, musí je však zájemci nabídnout.
3. Zprostředkovatel nemá právo na náhradu nákladů, spojených se zprostředkováním.

Článek V.

Další ujednání

1. Zprostředkovatel vzal na vědomí skutečnost, že ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích o výběru kupujícího a obsahu a podmínkách kupní smlouvy rozhoduje zastupitelstvo Města Úvaly.
2. Strany vylučují působnost ust. § 646 a 651 obchodního zákoníku a výslovně si sjednávají, že zprostředkovateli vzniká nárok na provizi až teprve uzavřením kupní smlouvy a úplným zaplacením kupní ceny jím zajištěným zájemcem. Zprostředkovateli nevzniká nárok na provizi, nebude-li jím zajištěný zájemce vybrán k uzavření kupní smlouvy nebo z rozhodnutí zastupitelstva města nedojde k uzavření kupní smlouvy.

3. Zprostředkovateli nevzniká nárok na provizi, jestliže smlouva s třetí osobou byla uzavřena bez jeho součinnosti nebo jestliže v rozporu s touto smlouvou byl činný jako zprostředkovatel též pro osobu, s níž byla zprostředkovávaná smlouva uzavřena či od této osoby obdržel či požadoval provizi.
4. Zprostředkovateli je známa skutečnost, že v případě obdržení více nabídek bude zájemcem vybrána nabídka ekonomicky nejvýhodnější, při dodržení požadovaných podmínek a záruk.
5. Zprostředkovateli je známo právo zájemce nevybrat žádnou z předložených nabídek bez uvedení důvodu a strany si sjednávají, že v tomto případě rovněž zprostředkovateli nevzniká nárok na provizi či náhradu nákladů spojených se zajištěním zájemců dle této zprostředkovatelské smlouvy.
6. Zprostředkovatel bere na vědomí skutečnost, že pozemek je nabízen k prodeji jinými realitními zprostředkovateli i přímo zájemcem.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30.4.2014.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti stanovené v této smlouvě, ale i právní otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
3. Zájemce prohlašuje, že znění této smlouvy bylo schváleno Radou Města Úvaly dne 23.10.2013 pod č.j. R-395/2013.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

V PRAZE dne 26.2.2013.....

.....
Zprostředkovatel

.....
Zájemce