

# ZÁPIS

z 1. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

**15.1.2014**



# Město Úvaly

## ZÁPIS

1. jednání Rady města Úvaly,  
konané dne 15.1.2014 v 17:00 hod.  
Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

**Přítomni:** MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Mgr. Dana Poláková, Josef Štěpánovský  
**Hosté:** Bohuslav Prokůpek, Ilona Reicheltová, Jitka Hájková, Jana Tesařová, Mgr. Petr Borecký  
**Omluveni:**  
**Ověřovatelé:** MUDr. Jan Šťastný  
**Zapsal:** Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 17:00 hodin.

### Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Kontrola plnění usnesení rady města 2011 - 2013	Schválen
3.	Informace - Pošembeří - předpokládané vyhlášení IX.výzvy-zima 2014 pro podávání žádostí o dotaci z programu LEADER	Schválen
4.	VRV a.s. - dodatek č.1 Mandátní smlouvy "Poradenství při kontrole plnění povinností vlastníka a provozovatele podle koncesní smlouvy na provozování vodohospodářské infrastruktury na území města Úvaly"	Schválen
5.	Vyúčtování spotřeby vody v sezóně koupaliště 2013, provoz koupaliště - opětovné předložení k projednání	Schválen
6.	Zajištění sezóny koupaliště v roce 2014	Schválen
7.	Žádost obce Tuklaty o uzavření veřejnoprávní smlouvy - přijetí žáků obce Tuklaty do ZŠ Úvaly	Schválen
8.	Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru účelově určeného	Schválen
9.	Informace Základní školy Úvaly, okres Praha-východ - smlouvy o výpůjčce	Schválen
10.	Zápis z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval	Schválen
11.	Žádost o souhlas s využitím části finančního příspěvku na osobního asistenta v roce 2014	Schválen
12.	Zajištění pevné sazby k uzavřené úvěrové smlouvě k úvěru na 110 mil. Kč	Schválen
13a.	Cenová kalkulace - Veřejné pohřebiště Úvaly	Schválen
13b.	Oprava bytu č. 1 v domě č.p. 1096, Kollárova ul., Úvaly	Schválen
14.	Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory v objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly - opětovné projednání	Stažen
15.	Uzavření nájemní smlouvy na byt č.1, ulice Kollárova čp.1096, Úvaly	Schválen
16.	Uzavření nájemní smlouvy na byt č.15, ulice Prokopa Velikého čp.1347, Úvaly	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
17.	Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) ve stupni realizační dokumentace vč.inženýrské činnosti a zajištění vydání povolení stavby a oceněný výkaz výměr na akci: Dílčí rekonstrukce haly č.3 v areálu MěÚ č.p.897	Schválen
18.	Dotace z programu Podpora bydlení - objekt čp. 105 ve Škvorecké ulici, Úvaly - informace	Schválen
19.	Zateplení objektu MěÚ Úvaly Riegerova čp. 897 - kupní smlouva	Schválen
20.	Žádost o dotaci: MŠ Cukrovar - informace o vývoji	Schválen
21.	Žádost o dotaci: Bendlova cyklostezka - informace o vývoji	Schválen
22.	Pronájem 1.NP, 2.NP objektu Smetanova čp.203, Úvaly včetně pozemků parc.č.1910,1911,1912 a 1913	Schválen
23.	Ulice Táboritská: Podnět občanů	Schválen
24.	Zrušení usnesení č. R - 495/ 2013 ze dne 18.12.2013	Schválen
25.	Dodatek č.1 ke smlouvě o spolupráci s ABAK, spol. s r.o.	Schválen
26.	Výběrové řízení na projektovou dokumentaci na akci "Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic, regulace parkovacích míst"	Schválen
27.	Ukončení pronájmu nebytových prostor v objektu Pražská čp.527, Úvaly	Schválen
28.	Záměr pronájmu části nebytových prostor čp.527, Pražská ul., Úvaly	Schválen
29.	<i>Ukončení jednání</i>	

K jednotlivým bodům programu:

## 1. Zahájení

### Bod 2. Kontrola plnění usnesení rady města 2011 - 2013

Předkladatel: Jan Šťastný, starosta

Byla provedena kontrola usnesení přijatých v roce 2011- 2013

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

**Usnesení č.R-1/2014**

**Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

splnění usnesení rady: 450,451,452,454,456,499,500,501,502

**přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0**

### Bod 3. Informace - Pošembeří - předpokládané vyhlášení IX.výzvy-zima 2014 pro podávání žádostí o dotaci z programu LEADER

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

15.1.2014 se předpokládá vyhlášení IX.výzvy - zima 2014 pro podávání žádostí o dotaci z programu LEADER prostřednictvím MAS Region Pošembeří. Termín pro příjem žádostí 28.-29.1.2014.

Město má možnost požádat o dotaci na opravu části plotu areálu SK Úvaly.

Předpokládané celkové náklady 500.000,-Kč (včetně DPH)

Předpokládané uznatelné náklady: 413.000,-Kč

Výše dotace 371 000,-Kč

Předpokládané celkové vlastní prostředky 129.000,-Kč

V rámci této akce (v případě přidělení dotace) bude provedena výměna části oplocení areálu SK Úvaly. Stávající oplocení bude demontováno a nově vybudován plot betonový (z betonových panelů) do výše 2m. Jedná se zejména o část plotu na hranicích pozemku p.č.3466/1 (největší část vlastního areálu) a ulice Guth-Jarkovského a o část plotu na hranicích pozemku p.č.3466/1 (největší část vlastního areálu) a ulice Klánovická. Projekt dále předpokládá uzavření „Partnerské dohody“ s SK Úvaly, kde SK Úvaly se bude finančně spolupodílet na výměně oplocení ve výši částky rovnající se potřebným vlastním prostředkům (DPH a povinné spoluúčasti 10%).

Dále se předpokládá uzavření „Partnerských dohod“

- s firmou Stavebniny Krutský s.r.o., kde se tato firma bude na projektu podílet jako technický dozor.
- S TC Úvaly, kde se TC Úvaly bude podílet na tvorbě projektu

Dopad na rozpočet: 371 000,- Kč dotace  
129 000,- Kč vlastní prostředky

Usnesení má vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č.R-2/2014**

##### **Rada města Úvaly**

###### **I. souhlasí s**

1. podáním žádosti o dotaci z programu LEADER prostřednictvím MAS Region Pošembeří na výměnu části plotu areálu SK Úvaly
2. uzavřením partnerských dohod s SK Úvaly, firmou Stavebniny Krutský s.r.o. a TC Úvaly

###### **II. ukládá**

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit podání žádosti o dotaci

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - předpokládaný rozsah oplocení-zákres do mapy**

**přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0**

#### **Bod 4. VRV a.s. - dodatek č.1 Mandátní smlouvy "Poradenství při kontrole plnění povinností vlastníka a provozovatele podle koncesní smlouvy na provozování vodohospodářské infrastruktury na území města Úvaly"**

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Z koncesní smlouvy uzavřené mezi městem Úvaly a společností Stavokomplet s.r.o. na provozování vodohospodářské infrastruktury města plyne pro obě smluvní strany množství povinností, kde při jejich neplnění dochází k vysokým sankcím. Jelikož kontrola těchto povinností se týká vysoce odborných věcí, musí mít subjekt, který tuto kontrolu vykonává, vysoké odborné znalosti v oboru vodního hospodářství a provozování vodohospodářské infrastruktury. Z tohoto důvodu byla v roce 2013 se společností VRV Praha a.s. uzevřena Mandátní smlouva "Poradenství při kontrole plnění povinností vlastníka a provozovatele podle koncesní smlouvy na provozování vodohospodářské infrastruktury na území města Úvaly" s platností do 31.12. 2013. Z důvodu, že město není schopno odborně a odpovědně zajistit kontrolu povinností, tak vypracovala společnost VRV Praha a.s. návrh dodatku č. 1 k výše uvedené mandátní smlouvě pro rok 2014. OŽPÚR proto předkládá radě návrh tohoto dodatku k projednání.

Dopad na rozpočet: 80.000,- Kč bez DPH

Usnesení má vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č.R-3/2014**

##### **Rada města Úvaly**

###### **I. schvaluje**

uzavření dodatku č.1 Mandátní smlouvy na „Poradenství při kontrole plnění povinností vlastníka a provozovatele podle koncesní smlouvy na provozování vodohospodářské infrastruktury na území města Úvaly“ se společností VRV Praha a.s



## II. ukládá

### 1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

#### **Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.1 Mandátní smlouvy**

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 5. Vyúčtování spotřeby vody v sezóně koupaliště 2013, provoz koupaliště - opětovné předložení k projednání**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města na svém jednání dne 20.11.2013 doporučila zastupitelstvu města schválit úhradu části vodného ve výši 125.522,- Kč na koupališti v sezóně 2013 z důvodu prokazatelného úniku vody z bazénů. Zastupitelstvo města na svém jednání 12.12.2013 neschválilo tuto finanční úhradu. Provozovatel koupaliště pan Polák v r. 2013 několikrát upozorňoval na únik vody a na nutnou opravu rozvodného systému bazénu. V souvislosti s výběrovém řízením na nového provozovatele koupaliště provede firma Wellnes s.r.o. návrh na provizorní zamezení úniku vody pro sezónu 2014, s tím, že definitivní oprava bude požadována po novém provozovateli.

Na dalším jednání dne 18.12.2013 ve věci zajištění sezóny koupaliště v r. 2014 pan Polák přislíbil, že by zajistil celou sezónu koupaliště r. 2014 (dne 27.5.2013 město Úvaly odstoupilo od nájemní smlouvy a předání má být k 18.6.2014). Firma, která nám zajišťuje koncesní řízení na nového provozovatele koupaliště taktéž doporučuje, aby letošní sezónu 2014 zajistil současný provozovatel nebo město svépomocí tak, aby nový provozovatel měl dostatek času realizovat své investice a opravy většího rozsahu na další sezónu 2015. V tomto stavu v jakém je koupaliště, by nebylo vhodné předávat novému provozovateli. Předpoklad termínu, kdy bude vybrán nový provozovatel je červen 2014.

Na základě této vstřícnosti ze strany p. Poláka předkládáme opětovné schválení úhrady části vodného ve výši 125.522,- Kč za únik vody z bazénů.

Starosta upozornil v souvislosti s tímto bodem na nutnost prověřit reálnost získat zájemce do připravovaného koncesního řízení na provozovatele koupaliště.

Dopad na rozpočet: 125.522,- Kč z kapitoly 3412-5171

Starosta upozornil na realizovatelnost koncesního řízení na provozovatele koupaliště.

Usnesení má vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č.R-4/2014**

#### **Rada města Úvaly**

### I. doporučuje

#### 1. Zastupitelstvu města Úvaly

- schválit úhradu části vodného ve výši 125.522,- Kč na koupališti v sezóně 2013 z důvodu prokazatelného úniku vody z bazénů (spotřeba celkem 242.187,- Kč z toho úhrada města 125.522,- Kč a úhrada provozovatele 116.665,- Kč)

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-vyčíslení spotřeby vody**

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 6. Zajištění sezóny koupaliště v roce 2014**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly dne 27.5.2013 odstoupilo od nájemní smlouvy na pronájem prostor koupaliště v Úvalech s provozovatelem p. Polákem. Předání prostorů by mělo dojít k 18.6.2014. Na základě usnesení rady města R - 486/2013 ze dne 18.12.2014 město Úvaly vybralo firmu, která zajišťuje koncesní řízení na nového provozovatele koupaliště. Předpokládáme, že nový provozovatel bude vybrán v termínu červen-červenec 2014 (za předpokladu, že nedojde ke zpoždění při procesu schvalovacích orgánů samosprávy, nebo podání námitek nebo návrhu na přezkum na ÚHOS). V současné době se koupaliště nenachází v takovém stavu, že by ho nový provozovatel mohl převzít a mohl zajistit sezónu 2014 (vybraný nový provozovatel by neměl dostatek času se seznámit s provozem koupaliště). Vedení města za účasti místostarosty Ing. Bredy a tajemnice úřadu pí Tesařové jednalo s p. Polákem dne 18.12.2013 ve věci zajištění sezóny koupaliště v r. 2014. Pan Polák přislíbil zahájit a provozovat sezónu do 1.9.2014, tj. i po dobu ukončení nájmu 18.6.2014.

Odbor investic navrhuje uzavřít s p Polákem dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu areálu městského koupaliště o zajištění provozu koupaliště na sezónu 2014, i po ukončení výpovědi z nájemní smlouvy na prostory koupaliště v Úvalech, t.j. na dobu od 18.6.2014 do 1.9.2014.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č.R-5/2014**

##### **Rada města Úvaly**

###### **I. schvaluje**

dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu areálu městského koupaliště o zajištění sezóny koupaliště v r. 2014 mezi městem Úvaly a p Pavlem Polákem, Pod Slovany 1009, Úvaly na dobu od 18.6.2014 do 1.9.2014

###### **II. ukládá**

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

##### **Příloha k usnesení Rady města Úvaly-dodatek č.5**

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1**

#### **Bod 7. Žádost obce Tuklaty o uzavření veřejnoprávní smlouvy - přijetí žáků obce Tuklaty do ZŠ Úvaly**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Starosta obce Tuklaty p. Jenšovský žádá město Úvaly o uzavření veřejnoprávní smlouvy, která by garantovala přijetí žáků obce Úvaly do základní školy v Úvalech od 6.ročníku (obec Tuklaty má zřízenou základní školu pouze pro 1. stupeň). Základní škola přijímá přednostně děti s trvalým bydlištěm v Úvalech, na doplnění žáků ve třídě ředitel v souladu se školským zákonem přijímá i děti z bydlištěm mimo Úvaly. Není však možné garantovat smluvně nárokový počet míst v šestém ročníku pro děti s bydlištěm v jiné obci, protože nelze dopředu předjímat počet volných míst. Pro školní rok 2014/2015 budou dle sdělení ředitele otvírány minimálně 4 první třídy a ZŠ Úvaly se v nejbližších letech bude potýkat s nedostatkem počtu kmenových tříd i při přijímání pouze úvalských dětí.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č.R-6/2014**

##### **Rada města Úvaly**

###### **I. nedoporučuje**

zastupitelstvu města Úvaly souhlasit s uzavřením veřejnoprávní smlouvy mezi městem Úvaly a obcí Tuklaty, která by zaručovala přijetí žáků z obce Tuklaty do Základní školy Úvaly, okres Praha-východ

###### **II. ukládá se**

1. vedoucí odboru správního OSPR
  1. zpracovat v tomto smyslu materiál a předložit jej na nejbližší zasedání zastupitelstva

**přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0**

#### **Bod 8. Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru účelově určeného**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Ředitel ZŠ Úvaly žádá o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru účelově určeného - 15 000,- Kč od společnosti Novatrix s.r.o., který je určen na školní vzdělávací program konaný 17.-20.12.2013 v Peci pod Sněžkou - úhrada nákladů spojených s dopravou žáků 2.A. Dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, je třeba předchozí souhlas zřizovatele s přijetím daru, který získá škola a školské zařízení zřízené obcí.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č.R-7/2014**

## Rada města Úvaly

### I. uděluje

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru účelově určeného - 15 000,- Kč od společnosti Novatrix s.r.o., IČ: 28191374, který je určen na školní vzdělávací program konaný 17.-20.12.2013 v Peci pod Sněžkou - úhrada nákladů spojených s dopravou žáků 2.A

### II. ukládá

#### 1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 31.12.2013

**přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0**

## Bod 9. Informace Základní školy Úvaly, okres Praha-východ - smlouvy o výpůjčce

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souladu se zřizovací listinou informuje Základní škola Úvaly, okres Praha-východ zřizovatele o uzavřených smlouvách o výpůjčce.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### Usnesení č.R-8/2014

## Rada města Úvaly

### I. bere na vědomí

informaci o smlouvách o výpůjčce, které uzavřela Základní škola Úvaly, okres Praha-východ:

- pí Olga Fernando - učebna B23, budova B
- pí Soňa Formanová - školní tělocvična v budově B
- pí Lenka Krutská - školní tělocvična v budově B
- MDDM Úvaly - školní tělocvična v budově B
- Mgr. Kateřina Syslová - učebna A2-4 v budově A
- SK Úvaly - školní tělocvična v budově B

### Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - 6x smlouva o výpůjčce

**přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0**

## Bod 10. Zápis z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán zápis z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### Usnesení č.R-9/2014

## Rada města Úvaly

### I. bere na vědomí

- zápis č.1/2014 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

### Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.1/2014 z jednání redakční rady

**přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0**

## Bod 11. Žádost o souhlas s využitím části finančního příspěvku na osobního asistenta v roce 2014

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Rada města na svém jednání dne 19.12.2012 přijala usnesení č. R - 0433/012, kterým přidělila finanční příspěvek na osobního asistenta k individuální práci ve školském zařízení pro žáka ZŠ Úvaly ve výši 25 000,- Kč jako jednorázovou výpomoc při řešení sociální situace matky samoživitelky. Pí. Sandnerová žádá, aby mohla zbylé finanční prostředky ve výši 3 500,- Kč využít na stejný účel v roce 2014.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

## Usnesení č.R-10/2014

### Rada města Úvaly

#### I. souhlasí

aby nevyčerpané finanční prostředky ve výši 3 500,- Kč z příspěvku na asistenta k individuální práci ve školském zařízení pro žáka ZŠ Úvaly J. S. přidělené pro rok 2013 ve výši ve výši 25. 000,- Kč usnesením č.R - 0433/012, byly na stejný účel využity do 30.6.2014

#### II. ukládá

##### 1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

**přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0**

## Bod 12. Zajištění pevné sazby k uzavřené úvěrové smlouvě k úvěru na 110 mil. Kč

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Zastupitelstvo Města Úvaly na základě usnesení č. Z-156/2013 ze dne 12.12.2013 pověřilo Radu města, aby bylo zahájeno jednání s Komerční bankou pro uzavření pevné úrokové sazby. Jednání bylo zahájeno v prvním týdnu roku 2014, neboť již od minulé schůzky s KB se úrokové sazby zvyšují.

V příloze materiálu jsou vidět výše jednotlivých sazeb. Dle doporučení KB a Mgr. Boreckého, ale i vedoucí EO se jeví pevná sazba na 7 let jako nejefektivnější.

Usnesení má vliv na rozpočet.

## Usnesení č.R-11/2014

### Rada města Úvaly

#### I. souhlasí

s účinností od 31.3.2014 na 7 let k uzavřenému úvěru 110 mil. Kč s pevnou sazbou 2.78 %, pohyblivá sazba úvěru 1-měsíční PRIBOR a to v souladu s usnesením č. Z-156/2013 ze dne 12.12.2013, kterým zastupitelstvo pověřilo Radu města Úvaly uzavřením změny pohyblivé sazby na pevnou sazbu a podpisem příslušné dokumentace

#### II. ukládá

##### 1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. upravit rozpočtové opatření ve smyslu tohoto usnesení
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

## Bod 13a. Cenová kalkulace - Veřejné pohřebiště Úvaly

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souladu se zákonem o cenách je město povinno každoročně zpracovat tzv. cenovou kalkulaci s ohledem na transparentnost stanovení ceny služeb spojených s pronájmem hřobového místa na veřejném pohřebišti v Úvalech. Jak z přiložené kalkulace vyplývá, roční náklady spojené s provozem a údržbou hřbitova za rok 2013 činily 617 286,- Kč, příjmy jsou závislé na dobíhající době nájmu. Město ze svého rozpočtu dotovalo provoz hřbitova v roce 2013 částkou 401 286,- Kč. Provozování veřejného pohřebiště je službou ve veřejném zájmu, kterou musí obec zajišťovat ze zákona. Rada města dne 8.11.2012 vydala nový Řád pohřebiště, ve kterém došlo od 1.3.2013 k navýšení ceny za služby o 200,- Kč.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

## Usnesení č.R-12/2014

### Rada města Úvaly

#### I. schvaluje

v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění cenovou kalkulaci pro potvrzení stanovené ceny za služby poskytované správcem pohřebiště na veřejném pohřebišti v Úvalech pro rok 2014

## **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - cenová kalkulace**

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 13b. Oprava bytu č. 1 v domě č.p. 1096, Kollárova ul., Úvaly**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

K 5.12.2013 došlo k vyklizení a uvolnění bytu č. 1 v č.p. 1096 Kollárova ul. Úvaly. Byt má vyměněna okna na jižní straně, na severní straně objektu jsou okna původní, která nevyhovují ani z hlediska tepelného - značné netěsnosti, ani z hlediska funkčního - uvolnění rámu a špatná funkce otevíracích mechanismů. V roce 2011 byly do bytu nainstalovány elektrické radiátory - indukční topidla na stěnu. Toto řešení je vzhledem k spotřebě elektrické energie značně nerentabilní a nevhodné pro vytápění. Dochází ke špatné cirkulaci tepla a dochází k tvoření plísní v místnostech. Vytápění je nutné řešit jiným způsobem - odbor investic doporučuje demontovat indukční topidla a pořídit do bytu elektrické přímotopy. V bytě je nutné provést celkovou rekonstrukci rozvodů elektřiny, rekonstrukci koupelny a WC - prosakující voda na stoupačce od horního bytu, výměnu oken na severní straně, odstranit plíseň z místností a vymalovat. Elektrikářské práce a výmalbu by prováděla VPS, další práce budou poptány u dodavatelských firem.

Předpokládaná cena všech oprav 130. 000,- Kč bez DPH

Dopad na rozpočet: 130.000,- Kč bez DPH z 3612-5171

Usnesení má vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-13/2014**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. souhlasí s**

rekonstrukcí bytu č. 1 v č.p. 1096 Kollárova ul. Úvaly. Bude provedena rekonstrukce rozvodů elektřiny, koupelny a WC, výměna oken na severní straně. Předpokládaná cena rekonstrukce do 130.000,- Kč bez DPH

##### **II. ukládá**

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 14. Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory v objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly - opětovné projednání**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

**stažen z programu jednání**

### **Bod 15. Uzavření nájemní smlouvy na byt č.1, ulice Kollárova čp.1096, Úvaly**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Uzavření nájemní smlouvy na byt č.1, Kollárova ulice, Úvaly s pí P\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\*. Nájemní smlouva se bude uzavírat na dobu určitou a to do 31.12.2014 s možností prodloužení nájemní smlouvy. Nájemné činí 3. 957,-Kč/měs. Byt se nachází v 1.NP objektu Kollárova čp.1096, Úvaly o celkové výměře 63,67m<sup>2</sup>.

Dopad na rozpočet: + 3 957,-Kč/měs.

kapitola: 3612/2132

Usnesení má vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-14/2014**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na byt č.1 v objektu čp.1096, Kollárova ulice, Úvaly s pí P\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\* na dobu určitou a to do 31.12.2014 se smluvním nájemným, které činí 3 957,-Kč/měs

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - nájemní smlouva**

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - nájemní smlouva (veřejná kopie)**

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 16. Uzavření nájemní smlouvy na byt č.15, ulice Prokopa Velikého čp.1347, Úvaly**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Uzavření nájemní smlouvy na byt č.15, Prokopa Velikého čp.1347, Úvaly s pí L\*\*\*\* D\*\*\*\*\*. Nájemní smlouva se bude uzavírat na dobu určitou a to do 30.6.2014 s možností prodloužení nájemní smlouvy. Nájemné činí 1 155,-Kč/měs. Byt se nachází v přízemí objektu čp.1347, ulice Prokopa Velikého, Úvaly o celkové výměře 30,40m<sup>2</sup>.

Dopad na rozpočet: + 1 155,-Kč/měs.

Kapitola: 3612/2132

Usnesení má vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-15/2014**

#### **Rada města Úvaly**

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt č.15 v objektu čp.1347, ulice Prokopa Velikého, Úvaly s pí L\*\*\*\* D\*\*\*\*\* na dobu určitou a to do 30.6.2014 s dotačním nájemným, které činí 1 155,-Kč/měs. s odkladem platby nájemného, kdy první platba se uskuteční od 1.4.2014

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - nájemní smlouva**

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - nájemní smlouva (veřejná kopie)**

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 17. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) ve stupni realizační dokumentace vč.inženýrské činnosti a zajištění vydání povolení stavby a oceněný výkaz výměr na akci: Dílčí rekonstrukce haly č.3 v areálu MěÚ č.p.897**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Vzhledem k prodeji objektu sídla a zázemí VPS v ul.5.května č.p.4, je nutno s předstihem připravit nové zázemí pro přestěhování VPS. Pro tento účel byla určena hala č.3 v areálu MěÚ ul.Riegerova 897.

Po provedení dílčí rekonstrukce zde vznikne sídlo, zázemí skladové, opravárenské i sociální. Tato rekonstrukce bude první etapou postupného využití bývalého areálu Multitec pro potřeby města.

Odhad nákladů na vypracování projektové dokumentace: 200.000,- bez DPH

Z položky 3639 - 6121

Jedná se o zakázku malého rozsahu na nákup služeb mimo režim zákona o veřejných zakázkách, postupováno bude dle směrnice č.3/ 2012. V poptávkovém řízení budou osloveny 3 firmy.

Akce je zařazena v rozpočtu 2014

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-16/2014**

#### **Rada města Úvaly**

I. schvaluje

vyhlášení výběrového řízení na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) ve stupni realizační dokumentace včetně inženýrské činnosti a zajištění vydání povolení stavby a oceněný výkaz výměr na akci - Dílčí rekonstrukce haly č.3 v areálu MěÚ č.p.897

II. ukládá

1. uvolněnému místostarostovi

1. zajistit výběrové řízení ve smyslu tohoto usnesení

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 18. Dotace z programu Podpora bydlení - objekt čp. 105 ve Škvorecké ulici, Úvaly - informace**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 29.11.2013 Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo výzvu k podávání žádostí o dotace z programu Podpora bydlení. Odbor investic a dopravy sdělil podrobnější informace o této výzvě Radě města dne 18.12.2013. Žádost o dotaci na rekonstrukci objektu čp. 105 ve Škvorecké ulici - podprogram Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2014 by bylo nutné podat do 17.2.2014. V současné době je v objektu šest bytů bez sociálního zařízení. Sociální zařízení, které je umístěno na chodbě, je společné. Odbor investic a dopravy vypracoval hrubý odhad nákladů na rekonstrukci, tj. 1.600.000 Kč bez DPH + 400.000 Kč bez DPH na zateplení objektu - vzniknou čtyři byty se sociálním zařízením. Podpora činí 550.000 Kč na byt za předpokladu, že v objektu nebude nájemce a stav objektu je naprosto nevyhovující k bydlení (dotace je omezená plochou bytu, tj. max. 80 m<sup>2</sup>). Dne 18.12.2013 Rada města usnesením č. R - 495/2012 souhlasila s podáním žádosti o dotaci z programu Podpora bydlení, pokud bude možné potřebné doklady zajistit v požadovaném termínu. Na základě tohoto usnesení odbor investic a dopravy dne 2.1.2014 svolal jednání s projektovou společností RVA architects s.r.o. ve věci zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci objektu čp. 105 v Úvalech. Po konzultaci s projektanty ze společnosti RVA architects s.r.o. bylo na jednání rozhodnuto, že zpracování projektové dokumentace, výkazu výměr a stavební povolení není možné v termínu zajistit! Musí být realizována celková rekonstrukce objektu, při které se bude zasahovat do nosných konstrukcí (např. změna dispozice oken). V tomto případě, je nutné stavební povolení. Přílohou žádosti o dotaci je také originál nebo ověřená kopie platného dokladu o povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. V tomto případě je nemožné vydat stavební povolení v určeném termínu, tj. do 17.2.2014. Na základě těchto skutečností bylo rozhodnuto, že společnost RVA architects s.r.o. zpracuje studii na provedení objektu a odhad nákladů k projednání výboru pro výstavbu. Společnost RVA architects s.r.o. předložila cenovou nabídku projektových prací na rekonstrukci objektu čp. 105 v hodnotě 350.000 Kč bez DPH (423.500 Kč včetně DPH). V cenové nabídce je zahrnuta dokumentace územního rozhodnutí včetně inženýrské činnosti, dokumentace stavebního povolení včetně inženýrské činnosti a dokumentace pro provedení stavby a výkaz výměr a kontrolní rozpočet investora. Cena na zpracování studie stavby je 20.000 Kč bez DPH a zaměření objektu je 15.000 Kč bez DPH. Doporučujeme Radě města odsouhlasit provedení kompletní přípravy akce a až bude zajištěna příprava, podat žádost o dotaci do další vypsání výzvy obdobného charakteru.

Dopad na rozpočet: 350.000 Kč bez DPH (423.500 Kč včetně DPH) a bude hrazeno z kapitoly 3612/ 6121

Usnesení má vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-17/2014**

#### **Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

informaci o dotaci na základě vyhlášené výzvy ministerstvem pro místní rozvoj ČR - program Podpora bydlení

II. souhlasí se

zajištěním komplexní přípravy akce "Rekonstrukce objektu čp. 105 ve Škvorecké ulici" s tím, že žádost o dotaci bude podána do další výzvy

III. souhlasí s

objednáním studie a zaměření objektu na provedení akce "Rekonstrukce objektu čp. 105 ve Škvorecké ulici" včetně odhadu nákladů u firmy RVA architects s.r.o., sídlem Sochorova 1134, 252 30 Řevnice v ceně 35.000 Kč bez DPH (42.350 Kč včetně DPH)

IV. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID, vedoucí ekonomického odboru OE

1. zařadit náklady v hodnotě 350.000 Kč bez DPH (423.500 Kč včetně DPH - kapitola 3612/6121) na akci - projektové práce včetně inženýrské činnosti na Rekonstrukci objektu čp. 105 ve Škvorecké ulici do rozpočtu 2014 na komplexní přípravu akce

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1**

## **Bod 19. Zateplení objektu MěÚ Úvaly Riegerova čp. 897 - kupní smlouva**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V souladu s usnesením rady města č. R - 261/201 ze dne 10.7.2013 byla vystavena objednávka na zpracování žádosti o dotaci na akci "Zateplení objektu MěÚ Úvaly Riegerova čp. 897" u společnosti eNovation s.r.o., sídlem Štěpánská 621/34, 110 00 Praha 1. Termín pro podání žádosti o dotaci na SFŽP byl do 29.11.2013. Dne 28.11.2013 byla podána žádost o dotaci včetně všech povinných příloh na SFŽP. V současné době se čeká na rozhodnutí o akceptaci projektu.

Dne 20. 11. 2013 byla stavebnímu úřadu předložena žádost o SP a UR na zateplení objektu čp. 897. K této žádosti je nutné doložit smlouvu o smlouvě budoucí kupní, na základě které by se vlastník sousedního pozemku zavázal odprodat městu pruh pozemku zabraného přístavbou zateplení po zpracování geometrického oddělovacího plánu na základě skutečného provedení stavby. Jedná se o pozemek parc. č. 281/1, vlastník Ing. Miroslav Štefan a o pozemek parc. č. 196/1, vlastník p. Ivan Rabel. Na základě této skutečnosti je také nutné objednat znalecký posudek u p. Jiřího Formánka, sídlem Přešimasy 22, 282 01 Český Brod pro stanovení ceny za m<sup>2</sup>.

Dopad na rozpočet: cena stanovena znaleckým posudkem bude hrazena z kapitoly 3613 - 6121.

Usnesení má vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-18/2014**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. bere na vědomí**

informaci ve věci majetkoprávního vypořádání s majiteli pozemků sousedících s objektem čp. 897 s Ing. Miroslavem Štefanem (pozemek parc. č. 281/1) a p. Ivanem Rabelem (pozemek parc. č. 196/1) týkající se akce "Zateplení objektu MěÚ Úvaly Riegerova čp. 897"

##### **II. souhlasí, aby**

byly vyřešeny majetkoprávní vztahy formou odkoupení pozemku parc. č. 281/1 s majitelem Ing. Miroslavem Štefanem a odkoupení pozemku parc. č. 196/1 s majitelem p. Ivanem Rabelem týkající se akce "Zateplení objektu MěÚ Úvaly Riegerova čp. 897". Cena pozemku bude stanovena znaleckým posudkem

##### **III. doporučuje**

###### **1. Zastupitelstvu města Úvaly**

1. schválit odkup pozemku parc. č. 281/1 o výměře 3,53 m<sup>2</sup> od vlastníka Ing. Miroslava Štefana za cenu stanovenou znaleckým posudkem
2. schválit odkup pozemku parc. č. 196/1 o výměře 0,0169 m<sup>2</sup> od vlastníka p. Ivana Rabela za cenu stanovenou znaleckým posudkem

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 20. Žádost o dotaci: MŠ Cukrovar - informace o vývoji**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 13. 12. 2012 Zastupitelstvo města usnesením č. Z - 0157/012 souhlasilo s vypracováním stavebně architektonického řešení studie MŠ v Cukrovaru. Dne 16. května 2013 vyhlásil ROP SC Výzvu č. 73 - oblast podpory 3.2 Rozvoj měst - oblast vzdělávání (Mateřské školy). Tato výzva byla vyhlášena do 30. září 2013. Na základě usnesení Rady města č. R232/2013 ze dne 12. 6. 2013 bylo objednáno zpracování žádosti o dotaci u ing. Ciniburka. Na základě výběrového řízení bylo usnesením č. 302/2014 ze dne 10. 7. 2014 vypracování projektu přiděleno společnosti DOMY JINAK s.r.o., sídlem Vránové 1. díl 95, 468 22 Malá Skála. Ve stanoveném termínu na konci září 2013 byla žádost odevzdána. Dne 20. 12. 2013 bylo město informováno o zamítnutí dotace. Po konzultaci s Ing. Ciniburkem bylo dne 23. 12. 2013 svoláno jednání ve věci podání nové žádosti o dotaci na ROP SC.

Tento již zmiňovaný projekt byl zamítnut z důvodu vysokých standardů stavby a zejména technologie - solární panely a zpracování dešťové vody (zbytná technologie), finanční situaci města aj.



Pro informaci bylo uvedeno p. Ciniburkem, že průměrná hodnota ostatních projektů na jednoho žáka činí cca 300.000 Kč. Hodnota projektu mateřské školy v Úvalech na jednoho žáka je cca 540.000 Kč. Všechny způsobilé výdaje se vztahují k aktuálnímu stavu novostavby, tj. dva pavilony a kuchyně pro 50 dětí.

Na základě této skutečnosti je nutné provést následující:

- všechny zbytné výdaje (např. solární panely a zpracování dešťové vody) zvážit a pokud možno odstranit z projektové dokumentace), výkazu výměr a dalších částí PD
- veškerá technologie stavby včetně kuchyně musí být ve výkazu výměr pro dotaci jen pro 50 žáků
- celkové výdaje projektu je nutné snížit o 15 % z původní hodnoty stavební části projektu, tj. na celkové výdaje projektu cca 17 mil. Kč bez DPH (tato hodnota je ovšem ještě počítána se solárními panely a zpracováním dešťové vody)
- propočítat provoz mateřské školy se solárními panely a provoz mateřské školy bez této technologie a platby aby bylo možné případně technologii v projektu ponechat, ale lépe argumentačně podpořit efektivitu a hospodárnost této dražší technologie v rámci provozu
- položky v rozpočtu, které jsou pro další navazující dva pavilony vyčlenit a zpracovat zvlášť do výkazu výměr
- schválit investiční plán města a aktualizovat Koncepti rozvoje majetku města na roky 2014-2018 a tyto dokumenty předat p. Ciniburkovi

Na základě těchto skutečností bylo svoláno dne 3. 1. 2014 jednání za účasti projektantů, kde byly všechny požadavky předány a stanoveny následující termíny:

Stanovený Termín pro odevzdání aktualizované projektové dokumentace včetně dalších dokumentů je 20. 1. 2013. Stanovený termín pro znovu podání žádosti na ROP je do 20. 2. 2014.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

## **Usnesení č.R-19/2014**

### **Rada města Úvaly**

#### **I. bere na vědomí**

informaci o vývoji a průběhu žádosti o dotaci na Regionální operační program Střední Čechy na investiční akci města „MŠ Cukrovar“

#### **II. ukládá**

##### **1. vedoucí odboru investic a dopravy OID**

1. zajistit úpravu projektu na akci "MŠ Cukrovar" a podat žádost na ROP v termínu do 20. 2. 2014

##### **2. uvolněnému místostarostovi**

1. zajistit schválení investičního plánu

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 21. Žádost o dotaci: Bendlova cyklostezka - informace o vývoji**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V souladu s usnesením Rady města č. R - 241/203 ze dne 12.6.2013 byla vystavena objednávka č. 177/2013 na zajištění žádosti o dotaci na akci „Bendlova cyklostezka“ u Ing. Miloše Ciniburka se sídlem Hloubětínská 747/16, 198 00 Praha 9. Na základě požadavku z porady vedení byla tato akce zrušena z důvodu nezajištění finančních prostředků na financování neuznatelných nákladů v případě přidělení dotace na akci. Po dalším jednání bylo rozhodnuto, že žádost o dotaci bude podána, jelikož byl přislíben sponzor na kofinancování této akce. V případě získání dotace na již uvedenou akci, bude slíbený sponzor financovat vlastní zdroje žadatele, tj. neuznatelné náklady. Ve stanoveném termínu na konci září 2013 byla žádost odevzdána. Dne 20. 12. 2013 bylo město informováno o zamítnutí dotace. Po konzultaci s Ing. Ciniburkem bylo dne 23. 12. 2013 svoláno jednání ve věci podání nové žádosti o dotaci na ROP SC.

Tento již zmiňovaný projekt byl zamítnut na základě bodového hodnocení. V projektu je nutné upravit:

- snížit náklady o cca 15 % z původní hodnoty (celkového rozpočtu stavební části projektu) a to podle jednotlivých položek a snížit procento ostatních stavební nákladů projektu (přesuny hmot apod.)
- schválit investiční plán města a do tohoto plánu uvést tento projekt jako jednu z priorit
- lépe odůvodnit využití projektu, resp. využití cyklostezky občany Úval - doložit

Stanovený Termín pro odevzdání aktualizované projektové dokumentace včetně dalších dokumentů je 20. 1. 2013. Stanovený termín pro znovu podání žádosti na ROP je do 20. 2. 2014.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

## Usnesení č.R-20/2014

### Rada města Úvaly

#### I. bere na vědomí

informaci o vývoji a průběhu žádosti o dotaci na Regionální operační program Střední Čechy na investiční akci města „Bendlova cyklostezka“

#### II. ukládá

##### 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit úpravu projektu na akci "Bendlova cyklostezka" a podat žádost na ROP v termínu do 20. 2. 2014

##### 2. uvolněnému místostarostovi

1. zajistit aktualizaci a schválení koncepce rozvoje města

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 22. Pronájem 1.NP, 2.NP objektu Smetanova čp.203, Úvaly včetně pozemků parc.č.1910,1911,1912 a 1913**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 5.12.2013 byl na základě rozhodnutí rady města ze dne 20.11.2013 vyvěšen záměr na pronájem objektu Smetanova čp.203, Úvaly včetně pozemků parc.č.1610,1911,1912 a 1913 za účelem provozování volnočasových aktivit. MěÚ Úvaly obdržel 1 nabídku. Dne 7.1.2014 proběhlo otevření obálek. Členové výběrové komise konstatovali, že nabídka od pí Dagmar Weissgärber, IČ: 71611878, splňuje vypsání podmínky uvedené v záměru. Jedná se o pronájem 1.NP o celkové výměře 116,79m<sup>2</sup>, 2.NP o celkové výměře 129,21m<sup>2</sup>, sklepních prostor o výměře 56,61m<sup>2</sup> a pozemků parc.č.1910,1911,1912 a 1913 o celkové výměře 2 268m<sup>2</sup>. Nájemné činí za celý předmět pronájmu 35 549,-Kč/ měs.

Výše zmíněné prostory včetně pozemků budou předány na základě uzavření smlouvy o smlouvě budoucí za podmínky, že nájemní smlouva bude uzavřena po provedení rekolaudace objektu - změna užívání stavby.

Odbor investic a dopravy požádá právníka města o vypracování smlouvy o smlouvě budoucí.

Nájemné činí 35 549,-Kč/měs.

kapitola: 3613 - 2132

Usnesení má vliv na rozpočet.

## Usnesení č.R-21/2014

### Rada města Úvaly

#### I. schvaluje

pronájem objektu čp.203, Smetanova ul., Úvaly včetně pozemků parc.č. 1910,1911,1912 a 1913 pí Dagmar Weissgärber, IČ: 71611878 za podmínky, že nájemce na své náklady provede úpravy prostor a zajistí podklady pro změnu užívání objektu. Pronájem nebytových prostor o celové výměře 302,61 m<sup>2</sup> a přilehlých pozemků parc.č.1910,1911,1912 a 1913 o celkové výměře 2 268m<sup>2</sup> s pí Dagmar Weissgärber činí 35 549,-Kč/měs na dobu určitou a to do 31.8.2015 za účelem provozování volnočasových aktivit

#### II. souhlasí

se zajištěním podmínek pronájmu uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí do 28.2.2014 a smlouvy nájemní od 1.3.2014 do 31.8.2015

#### III. ukládá

##### 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

zajistit vyhotovení smluv ve smyslu tohoto usnesení

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 23. Ulice Táboritká: Podnět občanů**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel dne 7. 10. 2013 pod č. j. 9996/2013 podnět od občanů ulice Táboritská ve věci špatného stavu komunikace a dalších požadavků v této ulici. Odbor investic a dopravy veškeré požadavky předal projektantovi, který zpracovává projektovou dokumentaci na výše uvedenou ulici v rámci investiční akce města "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby" k zapracování. Dne 9. 10. 2013 se konalo jednání s občany ulice Táboritská, kde tyto občany měli možnost tyto požadavky doplnit k zapracování do výše uvedené projektové dokumentace. Zároveň se zodpovídaly a zaznamenávaly veškeré vznesené dotazy, které občany kladli. Odbor investic a dopravy dne 21. 10. 2013 pod č. j. 9996/2013 zaslal občanům žijícím v ulici Táboritská dopis, kde potvrzuje předání požadavků projektantovi. Navzdory veškerým výše uvedeným skutečnostem odbor investic a dopravy obdržel dne 18. 12. 2013 opět další podnět od obyvatel ulice Táboritská, kde žádají tyto požadavky již zapracované do projektové dokumentace zajistit již nyní. Konkrétně se jedná o následující připomínky, na která OID navrhuje řešení

? Jak bude kontrolováno dodržování maximální dovolené rychlosti.

! Bude zaslán požadavek na Policii ČR.

? Jak bude zabráněno zdvihání prachu, který je na komunikaci naplaven z vyšších poloh a po odtoku vody, popřípadě jejím vypaření na ploše komunikace a jejích krajích zůstává.

! Řeší PD rekonstrukce: plánován asfaltový povrch.

? Jak bude zajištěna kontrola respektování přednosti zprava (řidiči jsou přesvědčeni, že se jedná o hlavní silnici a k žádné závažné nehodové události zde zatím nedošlo, neboť starousedlíci si jsou tohoto rizika vědomi), proto žádáme osazení dopravními značkami.

! Přednost zprava je stanovena zákonem č. 361/2000 sb. o provozu na pozemních komunikacích a je povinností řidičů zákon dodržovat.

? Jak a zda bude řešen přechod pro chodce v ulici Táboritská, neboť v celé délce ulice není vyznačen ani jeden přechod pro chodce?

! Řeší PD na rekonstrukci ulice

? Jakým způsobem bude řešeno hromadění dešťové vody přitékající z vrchu ulice a jednotlivých soukromých pozemků odvodněných na tuto komunikaci, kde se v její dolní části a v jejích okrajích tato voda hromadí a při rychlé jízdě automobilů stříká až do zahrad.

! Řeší PD na rekonstrukci ulice.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č.R-22/2014**

##### **Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

řešení podnětu pana Bachury, bytem Táboritská 1270, 250 82 Úvaly dle návrhu odboru investic a dopravy

II. pověřuje

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajištěním plnění usnesení

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

#### **Bod 24. Zrušení usnesení č. R - 495/ 2013 ze dne 18.12.2013**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 29.11.2013 Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo výzvu k podávání žádostí o dotace z programu Podpora bydlení. Odbor investic a dopravy sdělil podrobnější informace o této výzvě Radě města dne 18.12.2013. Žádost o dotaci na rekonstrukci objektu čp. 105 ve Škvorecké ulici - podprogram Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2014 by bylo nutné podat do 17.2.2014. V současné době je v objektu šest bytů bez sociálního zařízení. Sociální zařízení, které je umístěno na chodbě, je společné. Odbor investic a dopravy vypracoval hrubý odhad nákladů na rekonstrukci, tj. 1.600.000 Kč bez DPH + 400.000 Kč bez DPH na zateplení objektu - vzniknou čtyři byty se sociálním zařízením. Podpora činí 550.000 Kč na byt za předpokladu, že v objektu nebude nájemce a stav objektu je naprosto nevyhovující k bydlení (dotace je omezená plochou bytu, tj. max. 80 m<sup>2</sup>). Dne 18.12.2013 rada města usnesením č. R - 495/2012 souhlasila s podáním žádosti o dotaci z programu Podpora bydlení, pokud bude možné potřebné doklady zajistit v požadovaném termínu. Na základě tohoto usnesení odbor investic a dopravy dne 2.1.2014 svolal jednání s projektovou společností RVA architects s.r.o. ve věci zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci objektu čp. 105 v Úvalech. Po konzultaci s projektanty ze společnosti RVA architects s.r.o. bylo na jednání rozhodnuto, že zpracování projektové

dokumentace, výkazu výměr a stavební povolení není možné v termínu zajistit! Musí být realizována celková rekonstrukce objektu, při které se bude zasahovat do nosných konstrukcí (např. změna dispozice oken). V tomto případě, je nutné stavební povolení. Přílohou žádosti o dotaci je také originál nebo ověřená kopie platného dokladu o povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. V tomto případě je nemožné vydat stavební povolení v určeném termínu, tj. do 17.2.2014. Na základě těchto skutečností bylo rozhodnuto, že společnost RVA architects s.r.o. zpracuje studii na provedení objektu a odhad nákladů k projednání výboru pro výstavbu. Doporučujeme radě města odsouhlasit provedení kompletní přípravy akce a až bude zajištěna příprava, podat žádost o dotaci do další vypsané výzvy obdobného charakteru. V této souvislosti předkládáme návrh na zrušení usnesení č. R - 495/ 2013 ze dne 18.12.2013.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č.R-23/2014**

##### **Rada města Úvaly**

###### **I. ruší**

usnesení č. R - 495/ 2013 ze dne 18.12.2013 ve znění: I.bere na vědomí informaci o výzvě vyhlášené ministerstvem pro místní rozvoj ČR, II.souhlasí s podáním žádosti o dotaci z programu Podpora bydlení, pokud bude možné potřebné doklady zajistit v požadovaném termínu, III.pověřuje vedoucí odboru investic a dopravy OID zajistit všechny nutné kroky pro přípravu a podání žádosti o dotaci na objekt čp. 105 ve Škvorecké ulici

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

#### **Bod 25. Dodatek č.1 ke smlouvě o spolupráci s ABAK, spol. s r.o.**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán ke schválení dodatek ke smlouvě o spolupráci uzavřené dne 8.10.2010 mezi městem Úvaly a ABAK, spol. s r.o., IČ: 40763153, se sídlem Lomecká 695, 190 16 Praha 9. Tato společnost pro město zajišťuje služby zajištění vysokorychlostního propojení budov úřadu a jejich připojení k internetu. Dodatek smlouvy upravuje výpovědní dobu a blíže specifikuje povinnosti poskytovatele služeb, potřeba uzavření dodatku vyplynula z dosavadní praxe a byla ujednána na jednání se zástupcem firmy ABAK, spol s r.o. za přítomnosti vedení města.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č.R-24/2014**

##### **Rada města Úvaly**

###### **I. schvaluje**

dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci uzavřené mezi městem Úvaly a ABAK, spol. s r.o., IČ 40763153, se sídlem Lomecká 695, 190 16 Praha 9 dne 8.10.2010

###### **II. ukládá**

###### **1. vedoucí odboru správního OSPR**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č.1**

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

#### **Bod 26. Výběrové řízení na projektovou dokumentaci na akci "Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic, regulace parkovacích míst"**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Provoz na náměstí Arnošta z Pardubic se neustále zhušťuje. V souvislosti se stále se rozšiřujícím městem přibývá i žáků, kteří dochází do ZŠ Úvaly. Většinu těchto žáků vozí do školy rodiče, což má za důsledek, že zejména v ranních hodinách tj.: od 7 do 8 hodin je provoz na náměstí kritický. Na základě této skutečnosti odbor investic a dopravy na pokyn porady vedení nechal zpracovat u firmy Pontex studii parkování před ZŠ Úvaly. Firma zpracovala několik návrhů, které byly předloženy na jednání výboru pro výstavbu dne 26. 8. 2013. Výbor pro výstavbu doporučil varianty C a D k projednání na veřejném zasedání Zastupitelstva města. Varianta D byla na žádost členů výboru pro výstavbu ještě rozšířena o dvě podvarianty. Jediný rozdíl v podvariantách D je v kolmých, šikmých a podélných parkovacích stáních. Dne 26.9.2013 Zastupitelstvo města doporučilo pokračovat

ve variantě C a pověřuje uvolněného místostarostu Ing. Bredu zajištěním dalších stupňů projektové dokumentace dle finančních možností města Úvaly, usnesení č. Z - 122/ 2013.

Na základě těchto skutečností bude vybrán dodavatel na zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a výběr zhotovitele včetně inženýrské činnosti a autorského dozoru. Odbor investic a dopravy připraví zadávací dokumentaci. V souladu s vnitřní směrnicí č. 3/2012 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky a služby, jejichž předpokládaná hodnota (cena) je předpokládaný výdaj cca 150.000 Kč bez DPH. Veřejnou zakázku zahájí místostarosta a návrh na uzavření smlouvy schvaluje starosta. Jsou přitom povinni oslovit nejméně 3 dodavatele a dodržet zásady stanovené v článku 1 a 2 této směrnice.

Dopad na rozpočet: předpokládaný výdaj cca 150.000 Kč bez DPH - 2212/6121

Usnesení má vliv na rozpočet.

## **Usnesení č.R-25/2014**

### **Rada města Úvaly**

#### **I. vyhlašuje**

výběrové řízení na nákup služeb na zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a výběr zhotovitele včetně inženýrské činnosti a autorského dozoru na akci "Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic, regulace parkovacích míst" - v souladu s vnitřní směrnicí č. 3/2013 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

#### **II. pověřuje**

##### **1. neuvolněného místostarostu**

1. zahájením výběrového řízení na nákup služeb na zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a výběr zhotovitele včetně inženýrské činnosti a autorského dozoru na akci "Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic, regulace parkovacích míst" - v souladu s vnitřní směrnicí č. 3/2013 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

#### **III. ukládá**

##### **1. vedoucí odboru investic a dopravy OID**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 27. Ukončení pronájmu nebytových prostor v objektu Pražská čp.527, Úvaly**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel žádost od pana Vladimíra Nováka IČ:67630383 ohledně ukončení pronájmu nebytových prostor v objektu čp.527 ,ul.Pražská,Úvaly ke dni 31.1.2014. Tyto prostory byly panu Novákovi pronajmuty na základě rozhodnutí rady města ze dne 17.7.2012 č.usnesení R-0258/012. V žádosti pan Novák uvádí, že do výše uvedených prostor musel zakoupit nový plynový kotel. Pořizovací cena kotle činila 21 350,- Kč. Plynový kotel by přenechal městu za prominutí dlužného nájemného a záloh za služby za pronájem výše uvedených prostor. Prostory mu byly pronajaty dne 1.10.2012. Dlužná částka za nájemné a zálohy za služby činí 21 536,-Kč.

Podnět Mgr. Poláková požádala o prověření souhlasu vlastníků objektu s instalací předmětného plynového kotle (pí Reicheltová).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

## **Usnesení č.R-26/2014**

### **Rada města Úvaly**

#### **I. bere na vědomí**

žádost pana Vladimíra Nováka IČ:67630383 o ukončení pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 30,70m<sup>2</sup> v objektu Pražská ul., čp.527, Úvaly ke dni 31.1.2014

#### **II. schvaluje**

uznání vložených investic - pořízení plynového kotle zn.Buderus - Logamax U052-24 v části nebytových prostor v objektu čp.527, Pražská ul., Úvaly nájemcem Vladimírem Novákem IČ:67630383 ve výši 21 350,- Kč a jejich uznání oproti dlužnému nájemnému ve výši 21 536,-Kč za podmínek předání kompletní dokumentace a revize výše uvedeného kotle

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 28. Záměr pronájmu části nebytových prostor čp.527, Pražská ul., Úvaly**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě ukončení pronájmu nebytových prostor v části objektu Pražská ul., čp.527, Úvaly k 31.1.2014 odbor investic a dopravy předkládá Radě města ke schválení vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v objektu čp.527, Pražská ul., Úvaly o výměře 30,70m<sup>2</sup> za účelem provozování prodejny.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-27/2014**

#### **Rada města Úvaly**

I. schvaluje

vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v objektu čp.527, Pražská ul., Úvaly o výměře 30,70m<sup>2</sup> za účelem provozování prodejny

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Ilona Reicheltová, Blanka Viktorová, Adriana Bednarčíková, Jana Tesařová, Eva Kopecká

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zveřejnit záměr tohoto pronájmu ve smyslu §39 odst.1, zákona č.128/2000 Sb. v platném znění

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr pronájmu nebytových prostor čp.527**

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

## **29. Ukončení jednání**

---

Straosta ukončil jednání v 19:30 hodin.

**MUDr. Jan Šťastný**  
starosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.



Priloha č. 1  
3487

— PŘEDPOKÁDANÝ

ROZSAH OPLOCENÍ



# Dodatek č. 1

## Mandátní smlouvy

uzavřené podle §§ 566 – 576 Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

---

Číslo mandanta:  
Číslo mandatáře: 01-Úv-2398-3265/13

---

na výkon poradenské, organizační a realizační činnosti pro akci:

### „Poradenství při kontrole plnění povinností vlastníka a provozovatele podle koncesní smlouvy na provozování vodohospodářské infrastruktury na území města Úvaly“

uzavřená podle §§ 566 - 576 Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platné znění

---

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Mandant

#### Město Úvaly

Adresa: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
Zastoupený: MUDr. Jan Šťastný, starosta města Úvaly  
IČ / DIČ: 00240931

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 19-1524-201/0100

Technický zástupce: Bohuslav Prokůpek

(dále jen „mandant“)

### 1.2. Mandatář

#### Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.

Adresa: Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 – Smíchov  
Zastoupený: Ing. Šárka Balšánková, místopředsedkyně představenstva  
Ing. Jiří Frýba, člen představenstva  
IČ / DIČ: 47116901 / CZ47116901

Bankovní spojení: Komerční banka Praha 5,  
Číslo účtu: 19-1583390227/0100

Technický zástupce: Ing. Ivo Kokrment, Ing. Jan Plechatý

Tel / fax / email: 257 110 310 / 257 319 398 / kokrment@vrv.cz

*Společnost je registrována v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl B, vložka 1930*

(dále jen „mandatář“)



Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1, kterým se doplňují některá ustanovení Mandátní smlouvy o „Poradenství při kontrole plnění povinností vlastníka a provozovatele podle koncesní smlouvy na provozování vodohospodářské infrastruktury na území města Úvaly“

## 2.

### článek 2. Předmět plnění se mění takto:

Předmětem plnění je výkon poradenství při plnění povinností města Úvaly jako vlastníka vodohospodářské infrastruktury a kontrola plnění povinností provozovatele vodohospodářské infrastruktury na území města, které vyplývají z koncesní smlouvy s názvem „Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve městě Úvaly“. (dále jen „Koncesní smlouva“).

Poradenství a kontroly budou poskytovány dle potřeb a pokynů mandanta zejména v následujícím rozsahu:

#### 2.1. Kontrola:

- pravidel plnění finančních závazků provozovatele podle čl. V odst. 2, 3, 5 a 6 Koncesní smlouvy (nájemné),
- roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za předchozí rok a návrzích opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků a to v minimálním rozsahu podle přílohy č. 7 Koncesní smlouvy, včetně plnění výkonových ukazatelů,
- čtvrtletní zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku v minimálním rozsahu podle přílohy č. 8 Koncesní smlouvy,
- úrovně výkonových ukazatelů definovaných v čl. VIII a v příloze č. 5 Koncesní smlouvy,
- vedení majetkové a provozní evidence,
- vybraných údajů z majetkové a provozní evidence za předchozí kalendářní rok každoročně předkládaných do 20. 2. v rozsahu a členění stanoveném příslušnou prováděcí vyhláškou k ZVaK,
- informací o celkovém vyúčtování všech položek kalkulovaných ve vodném a stočném v uplynulém roce dle platného zákona o vodovodech a kanalizacích, navrhovaných provozovatelem ke zveřejnění (k 30. 6.),
- informací o uzavření smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod včetně obchodních a platebních podmínek (k 31. 3.).

#### 2.2. Poradenství při:

- plnění povinností mandanta podle čl. V odst. 4 Koncesní smlouvy (informace provozovateli o výši nájemného pro následující rok v souladu s pravidly platebního mechanismu popsaného v příloze č. 4 Koncesní smlouvy),
- sjednávání vodného a stočného podle čl. VI odst. 2 Koncesní smlouvy v souladu s pravidly platebního mechanismu popsaného v příloze č. 4 Koncesní smlouvy,
- zpracování, schvalování a vyhodnocování Plánu obnovy, poskytování Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z Koncesní Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat, průběžné informování Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu investic a Plánu obnovy, podle čl. IV odst. 11
- schvalování Plánu preventivní Údržby podle čl. IV odst. 12 Koncesní smlouvy
- evidenci „Nových zařízení“ a zpracování návrhu dodatků k příloze č. 2 Koncesní smlouvy,

- administraci protokolů o předání stávajících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a „Nových zařízení“ v souladu s čl. III odst. 5 a přílohou č. 9 Koncesní smlouvy,
- schvalování změn kanalizačních a provozních řádů,
- schvalování vedení evidencí, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle přílohy č. 5 Koncesní smlouvy a to v následujících oblastech podle čl.VII odst. 22:
  - a) evidence výsledků laboratorních rozborů jakosti vzorků pitné vody;
  - b) evidence havárií a poruch nejméně v členění na havarijní přerušení dodávky pitné vody, poruchy čerpadel na stokové síti, a přerušení odvádění odpadních vod;
  - c) evidence plnění a výsledky spojené s realizací Plánu preventivní údržby podle čl. VII odst. 24 Koncesní smlouvy;
  - d) evidence údajů nezbytných ke stanovení ztrát vody (jednotkový únik vody nefakturované);
  - e) evidence výsledků preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech;
  - f) evidence vodoprávních rozhodnutí o vypouštění odpadních vod;
  - g) evidence výsledků laboratorních rozborů vzorků odpadních vod;
  - h) evidence stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů;
  - i) evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci vodovodů a kanalizací.
- uplatnění případných sankcí za neplnění výkonových ukazatelů a jiných povinností provozovatele podle Koncesní smlouvy.

### 2.3. Právní služby spojené s řešením případných sporů s provozovatelem:

- Právní služby dle tohoto bodu budou poskytovány na základě písemného pokynu Mandanta.

## 3.

### článek 3 Čas plnění se mění takto:

Mandatář provede svou činnost v následujících termínech:

Zahájení: duben 2013.

Dokončení: Služby budou poskytovány průběžně dle potřeb a pokynů mandanta nejpozději do 31. 12. 2014.

## 4.

### článek 4. Cena prací se mění takto

Cena za splnění předmětu plnění bodu 2.1 a 2.2

Cena prací v roce 2013 (bez DPH)	80 000,- Kč
Cena prací v roce 2014 (bez DPH)	80 000,- Kč
DPH 21 %	33 600,- Kč
Cena s DPH	193 600,- Kč

Cena je kalkulována jako hodinová se sazbou 800 Kč / hod bez DPH v předpokládaném rozsahu 100 hodin.

Výše uvedené ceny je maximální s tím, že v případě překročení předpokládaného rozsahu poradenství nad okruhy uvedené v bodě 2 této mandátní smlouvy, bude cena prací změněna dodatkem mandátní smlouvy.

Cena za plnění předmětu plnění bodu 2.3

<b>Cena - hodinová sazba – Kč/hod (bez DPH)</b>	<b>2 000,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>420,- Kč</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>2 420,- Kč</b>

**5.**

Ostatní smluvní ujednání zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 výtiscích.

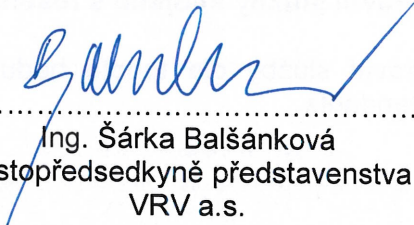
V Úvalech dne .....


V Praze dne 18. 12. 2013


Mandant:

Mandatář:

.....  
MUDr. Jan Šťastný  
starosta města Úvaly

  
.....  
Ing. Šárka Balšánková  
místopředsedkyně představenstva  
VRV a.s.

  
.....  
Ing. Jiří Frýba  
člen představenstva  
VRV a.s.

**VRV** VODOHOSPODÁŘSKÝ  
ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.  
Nábřežní 4  
150 56 Praha 5  
-9-

## Koupaliště – vyúčtování spotřeby vody – únik vody z bazénů

Na základě zápisu ze dne 3.10.2013 byla zjištěna cena vodného za 1 m<sup>3</sup>:

<u>VODNÉ (vč.DPH)</u>	<u>za 1 m<sup>3</sup></u>
2005	23,17
2006	23,89
2007	25,74
2008	28,58
2009	30,29
2010	38,63
2011	39,41
2012	40,85
2013	32,98

### Faktury za vodu (bazén):

		Celkem m <sup>3</sup>	průměrná spotřeba za roky 2005-2012
2004	86 320 Kč		
2005	92 439 Kč	3.989	
2006	69 830 Kč	2.923	
2007	84 257 Kč	3.273	
2008	70 132 Kč	2.454	
2009	117 226 Kč	3.870	
2010	146 850 Kč	3.801	
2011	150 872 Kč	3.828	
2012	169 960 Kč	4.160	3.537
2013	242 187 Kč	7.343	rozdíl: 7.343 – 3.537 = 3.806

Z výše uvedeného vyplývá, že v letošním roce 2013 se o cca 3.806 m<sup>3</sup> vody spotřebovalo více, a to z důvodu úniku vody z bazénů.

**Výpočet: 3.806 m<sup>3</sup> \* 32,98 (vodné v roce 2013) = 125.522, -Kč**

Odbor investic předloží tuto skutečnost ke schválení Radě města dne 20.11.2013.

.....  
odbor investic a dopravy

Pavel Polák  
Pod Slovany 1006  
UVALY 250 82  
IČO: 45110883  
DIČ: CZ680401874

.....  
Pavel Polák



## **Dodatek č. 5**

### **ke Smlouvě o nájmu areálu městského koupaliště**

uzavřené dne 15. 3. 2004, ve znění pozdějších Dodatků

mezi:

#### **Městem Úvaly**

IČO: 240931

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupeno starostou MUDr. Janem Šťastným

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

#### **Pavlem Polákem**

IČO: 45110883

místem podnikání: Pod Slovany 1009, 250 82 Úvaly

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

### **1) Předmět Dodatku**

Předmětem tohoto Dodatku je příprava a provozování areálu městského koupaliště v sezóně 2014, tj. od 1. 6. do 31. 8. 2014, nájemcem za podmínek stanovených Smlouvou o nájmu areálu městského koupaliště ze dne 15. 3. 2004 ve znění pozdějších dodatků.

### **2) Doba trvání**

Tento dodatek nabývá platnosti dne 18. 6. 2014 (tj. dnem, kdy nájemci končí platná nájemní smlouva na základě odstoupení od smlouvy pronajímatelem) a končí dne 1. 9. 2014 (tj. dnem ukončení sezóny areálu městského koupaliště).

### **3) Práva a povinnosti nájemce**

Nájemce je povinen dodržovat podmínky provozování areálu městského koupaliště dle nájemní smlouvy a pozdějších dodatků.

Nájemce je povinen předat pronajímateli areál městského koupaliště nejpozději 14 dní po ukončení sezóny 2014, tj. do 15. 9. 2014.

### **4) Závěrečná ustanovení**

Nájemce svým podpisem strvuje, že si je vědom svých neuhrazených závazků vůči pronajímateli a je srozuměn s tím, že v případě neuhrazení dlužné částky do dne předání areálu městského koupaliště bude tato bez dalších výzev vymáhána soudně.

Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.

Dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana po podepsání obdrží po jednom vyhotovení.

Obě Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek, sepsaný na základě svobodné vůle, přečetly, s jeho obsahem souhlasí a uzavřely ho svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Znění tohoto dodatku bylo schváleno na jednání Rady Města Úvaly dne 24. 1. 2014 usnesením č. ....

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

.....  
MUDr. Jan Šťastný  
za pronajímatele

.....  
Pavel Polák  
za nájemce

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

**Základní škola Úvaly, okres Praha-východ**  
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly  
IČO 00874817  
zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou  
dále jen půjčitel na straně jedné

a

**Olga Fernando**  
Pražská 1185  
250 82 Úvaly  
IČO: 71736361  
DIČ: CZ7256120773

dále jen vypůjčitel na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 659 a násl. občanského zákoníku tuto

**smlouvu o výpůjčce:**

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: budova: **B.učebna č. B23, den: úterý, čtvrtek a pátek od 13 – 14 hodin.**

(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou do 30.06.2014.

Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem výuky anglického jazyka.

## **Článek II.**

### **Práva a povinnosti půjčitele**

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

## **Článek III.**

### **Práva a povinnosti vypůjčitele**

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.

2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou 4.000,- Kč/školní rok 2013/2014 takto:

Částka 1500 Kč za rok 2013.

Částka 2500 Kč za rok 2014.

Tato částka je splatná předem, vždy do 15 dnů po uzavření smlouvy na účet půjčitele č. 431824319/0800 nebo hotově v kanceláři školy.


#### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**


1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva stejnopisy obdrží půjčitel a jeden stejnopis vypůjčitel. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 17.12.2013.

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

  
.....  
Mgr. Jaroslav Březka  
ředitel základní školy

  
.....  
Mgr. Olga Fernando



# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ  
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly  
IČO 00874817  
zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou  
dále jen půjčitel na straně jedné

a

Soňa Formanová  
Jana Zajíce 939/8  
17000 Praha 7  
IČO: 45109541

dále jen vypůjčitel na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 659 a násl. občanského zákoníku tuto

## smlouvu o výpůjčce:

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **školní tělocvična v budově B**

(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od 1.10. 2013 do 31.12.2013  
Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem výuky Tai-ji.

### Článek II.

#### Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání .
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

### Článek III.

#### Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je

hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčitelu okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou 2000,- Kč/ výše stanovenou dobu. Tato částka je splatná předem, vždy do 15 dnů po uzavření smlouvy na účet půjčitele č. 431824319/0800 nebo hotově v kanceláři školy.

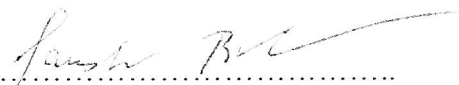
#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, po jednom pro zřizovatele a pro smluvní strany. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne : 2.12.2013

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



Mgr. Jaroslav Březka  
ředitel základní školy



Mgr. Soňa Formanová  
lektorka

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY

Úvaly 100, 250 01 Úvaly  
IČO: 00874817  
2

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

**Základní škola Úvaly, okres Praha-východ**

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly

IČO 00874817

zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou

dále jen půjčitel na straně jedné

a

dále jen vypůjčitel na straně druhé

**pí Lenka Krutská**

Úvaly

uzavírají podle ustanovení § 659 a násl. občanského zákoníku tuto

**smlouvu o výpůjčce:**

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova: B , tělocvična, pondělí 19:30-20:30, středa 20:00 – 21:00, neděle 20:00-21:00** (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených. Vypůjčka se uzavírá na dobu určitou do 30.6.2014. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem – nácvičku tanečních kroužků.

## **Článek II.**

### **Práva a povinnosti půjčitele**

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

## **Článek III.**

### **Práva a povinnosti vypůjčitele**

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.

4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou 13.000,--Kč/školní rok 2013/2014 takto:

za rok 2013 částku 5.000,-- Kč

za rok 2014 částku 8.000,-- Kč

Částka za školní rok 2013 bude uhrazena hotově do 31.12.2013.

Částka za školní rok 2014 bude uhrazena do 28.2.2014.


#### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**


1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne: 16.12.2013

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

  
.....  
Mgr. Jaroslav Březka  
ředitel základní školy

  
.....  
pí Lenka Krutská



# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

**Základní škola Úvaly, okres Praha-východ**

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly

IČO 00874817

zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou

dále jen půjčitel na straně jedné

a

dále jen vypůjčitel na straně druhé

**pí Jana Pospíšilová, ředitelka MDDM Úvaly**

MDDM Úvaly, V. Nováka 372, Úvaly

uzavírají podle ustanovení § 659 a násl. občanského zákoníku tuto

## smlouvu o výpůjčce:

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova: B , tělocvična, úterý 16:30 – 19:00, středa 17:00 – 20:00,** (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.  
Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou do 15.6.2014.  
Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem – nácviku tanečních kroužků.

### Článek II.

#### Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícím způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

### Článek III.

#### Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.

4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou 20.000,--Kč/školní rok 2013/2014 takto:

za rok 2013 částku 6.600,-- Kč

za rok 2014 částku 13.400,-- Kč

Tato částka bude uhrazena převodem na účet školy do 31.12.2013.

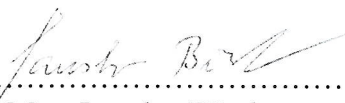
#### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne: 10.12.2013

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

  
.....  
Mgr. Jaroslav Březka  
ředitel základní školy

  
.....  
Mgr. Jana Pospíšilová  
ředitelka MDDM

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY

Úvaly 10.12.2013  
Mgr. Jaroslav Březka  
ředitel základní školy

Úvaly 10.12.2013  
Mgr. Jana Pospíšilová  
ředitelka MDDM

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ  
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly  
IČO 00874817  
zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou  
dále jen půjčitel na straně jedné

a

**Mgr. Kateřina Syslová**  
[redacted] Šestajovice

dále jen vypůjčitel na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 659 a násl. občanského zákoníku tuto

## **smlouvu o výpůjčce:**

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **učebna č. A2-4 v budově A, úterý, středa, čtvrtek, pátek: 14-15**

(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou do 30.06.2013

Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem skupinového cvičení

### **Článek II.**

#### **Práva a povinnosti půjčitele**

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícím způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání .
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

### **Článek III.**

#### **Práva a povinnosti vypůjčitele**

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.



4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou 6.100,-Kč/školní rok 2013/2014 takto:

za rok 2013 částku 2.100,-- Kč

za rok 2014 částku 4.000,-- Kč

Částka za školní rok 2013 bude uhrazena hotově do 31.12.2013.

Částka za školní rok 2014 bude uhrazena do 31.1.2014.

#### Článek IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne : 17.12.2013

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....  
Mgr. Jaroslav Březka  
ředitel základní školy

.....  
Mgr. Kateřina Syslová



# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly

IČO 00874817

zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou

dále jen půjčitel na straně jedné

a

dále jen vypůjčitel na straně druhé

SK Úvaly - p. Karel Šochman

██████████, Úvaly

uzavírají podle ustanovení § 659 a násl. občanského zákoníku tuto

**smlouvu o výpůjčce:**

## Článek I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova: B , tělocvična, úterý 19:00-22:00, pátek 19:00-22:00**, (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.  
Vypůjčka se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2014.  
Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem – nácvičku tanečních kroužků.

## Článek II.

### Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

## Článek III.

### Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.

4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou 24.000,--Kč/kalendářní rok 2014 ve výši 24.000,-- Kč.

Tato částka bude uhrazena hotově do 31.12.2013.

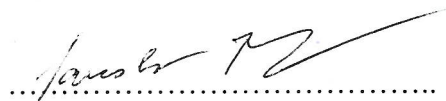
#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

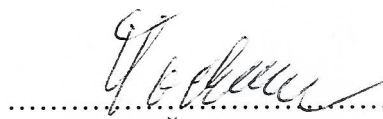
1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

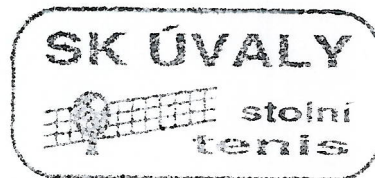
V Úvalech dne: 16.12.2013

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

  
.....  
Mgr. Jaroslav Březka  
ředitel základní školy

  
.....  
p. Karel Šochman  
SK Úvaly, stolní tenis



## **ZÁPIS**

**z jednání komise – redakční rady měsíčníku Život Úval č. 1/2014, která se konala v pondělí 16. 12. 2013 od 18:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly, Pražská 276.**

Přítomni: Dr. Pokorný, Mgr. Vorlíčková, J. Poledník, Ing. P. Jankovský, Ing. Netušil, Mgr. Marek Mahdal  
Dis., J. Štěpánovský

Omluveni: Mgr. Bednář

**Program:** 1) Zhodnocení prosincového vydání ŽÚ  
2) Projednání příspěvků do 1. ŽÚ 2014  
3) Různé

Předseda komise:

Dr. Vítězslav Pokorný

Přílohy:

1) Presenční listina

## Organizační záležitosti

Jednání zahájil v 18 hodin Dr. Pokorný, který přivítal přítomné členy.

### 1) Zhodnocení prosincového vydání

Vydání zdařilé, bez připomínek. Členové redakční rady oceňují grafickou podobu vydání.

### 2) Projednání příspěvků do lednového vydání 1. ŽÚ 2014

Na titulní stranu bude použita fotografie Tří králů ze šustí – práce dětí z MDDM.

Po dohodě s autorem vyřazuje redakční rada článek Bambasova Wikipedie od pana Petra Urbana.

#### Usnesení 1/2014

**Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do obsahového složení Života Úval 1 /2014.**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

### 3) Různé

Dr. Pokorný podotýká, že vzhledem k menšímu množství příspěvků, by mohlo mít lednové číslo 20 stran. Tím by vznikla určitá finanční úspora, která by se mohla využít dle potřeby během roku.

Pan Štěpánovský upozorňuje, že pod článkem o svozu bioodpadů v prosincovém vydání Života Úval byla uvedena také firma A.S. A – mohlo by to být chápáno jako reklama.

Příští jednání komise – redakční rady měsíčníku Život Úval bude ve středu 15. 1. 2014 od 18 hodin na MěÚ Úvaly v zasedací místnosti v 1. patře. **Uzávěrka příspěvků do lednového vydání bude v pondělí 13. 1. 2014.**

V 18.45 hodin bylo jednání komise ukončeno.

V Úvalech dne 16. 12. 2013

Zapsala: L. Platzová

.....  
Vedoucí redaktor ŽÚ Dr. Pokorný

## Prezenční listina

z redakční rady měsíčníku Život Úval č. 1/2014 ze dne 16.12. 2013

jméno

podpis

V. Pokorný

P. Jankovský

KEUSIL

Poledník

Z. VOZLIČKOVÁ

STĚPÁNOVSKÝ

M MAHDAL



Handwritten signatures corresponding to the names in the 'jméno' column. The signatures are written in cursive and are somewhat stylized. The first signature is for V. Pokorný, the second for P. Jankovský, the third for KEUSIL, the fourth for Poledník, the fifth for Z. VOZLIČKOVÁ, the sixth for STĚPÁNOVSKÝ, and the seventh for M MAHDAL.

# Město Úvaly

## Cenová kalkulace - hřbitov Úvaly

Náklady na provoz hřbitova v roce 2013

<b>Mzdy (i s odvody)</b>	
(správce hřbitova+evidence hřbitova+5lidí VPS 120 hodin)	471 081,- Kč
<b>Pohonné hmoty (do zahradní techniky)</b>	6 932,- Kč
<b>Materiál</b>	5 075,-Kč
(košťata, hrábě, posypový štěrk, barva)	
<b>Voda</b>	1 572,- Kč
<b>Nákup služeb</b>	7 723,- Kč
(kamenické práce)	
<b>Opravy a udržování</b>	27 103,- Kč
(informační cedulky, prořez stromů horolez.metodou, oprava hav.stavu hrobu)	
<b>Likvidace hřbitovního odpadu</b>	90 500,-Kč
<b>Ochranné pomůcky</b>	1 000,-Kč
(rukavice)	
<b>Oděv a obuv</b>	3 800,-Kč
(montérky a pracovní obuv)	
<b>Telefony</b>	2 500,-Kč
<b>Náklady celkem</b>	<b>617 286,-Kč</b>
<b>Příjmy</b>	<b>216 000,- Kč</b>
(za 1 rok: 180x1200= 216 000)	
<b>Výdaje</b>	<b>617 286,- Kč</b>
<b>Dotace z rozpočtu města</b>	<b>401 286,-Kč</b>
(617286 - 216000 = 401286)	

Město Úvaly dotovalo provoz hřbitova v roce 2013 ze 65%.

7.1.2014 zpracoval: odbor správní

schváleno RM dne 15.1.2014 usnesením č. ....../2014.

# Smlouva o nájmu bytu

## - na dobu určitou

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku a § 2235 a násl. občanského zákoníku

mezi

- **Městem Úvaly**  
sídlem Pražská 276, Úvaly  
IČ 240 931  
Zastoupenou MUDr. Janem Šťastným, starostou  
(dále také jen „**pronajímatel**“)

a

1. **paní** Pxxx Bxxxx  
rodné číslo  
bytem: Prokopa Velikého čp.1347, Úvaly  
číslo OP .....  
(dále také „**nájemce**“)  
(společně také „**smluvní strany**“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu č.p. 1096 na pozemku parc. č. 1090/1 město Úvaly, ulice Kollárova, ve kterém se nachází mj. byt. č. 1. K němu příslušející sklep (dále jen „byt“) Celková výměra podlahové plochy bytu a k němu příslušejícího sklepa je 62,15m<sup>2</sup>.
2. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, koupelnou kompletním vybavením (umyvadlo, vana, baterie), toaletou a dalším příslušenstvím uvedeném v evidenčním listu bytu (dále jen „příslušenství“).

### II.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovanou s užíváním předmětu nájmu.

### III.

#### Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení.

2. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### **IV.**

##### **Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí 3 957,- Kč (slovy: třítisícdevětsetpadesátšedm Kč) za kalendářní měsíc.
2. Nájemné je splatné měsíčně dopředu, a to nejpozději 25. dne kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího měsíc, za nějž je nájemné placeno. Nájemce je povinen sjednané nájemné platit bezhotovostně, a to na bankovní účet pronajímatele u KB,a.s.Praha – Podvinný mlýn č.ú.19-1524201/0100, přičemž při každé platbě je povinen uvádět variabilní symbol 2015.
3. Nezaplatí-li nájemce nájemné do 5.dnů od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů.

#### **V.**

##### **Plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu**

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění:
  - a) dodávky elektrické energie;
  - b) dodávky tepla a teplé vody;
  - c) dodávky plynu;
  - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod;
  - e) osvětlení společných prostor(dále jen „plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu“).
2. Úhrada za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu není součástí sjednaného nájemného. Nájemce je povinen tuto úhradu platit zálohově, a to v měsíčních zálohách ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc Kč).
3. Měsíční záloha na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále také jen „záloha“) je splatná měsíčně dopředu, a to nejpozději 25. dne kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího měsíc, za nějž je záloha placena, a to bezhotovostně na výše uvedený bankovní účet pronajímatele, přičemž při každé platbě je nájemce povinen uvádět variabilní symbol 2015.
4. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31.8., vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do ... kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.



## **VI.**

### **Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1.4.2014 do 31.12.2014
2. Nájem končí zejména uplynutím doby, tedy dnem 31.12.2014 anebo ještě předtím
  - a) odstoupením od smlouvy
  - b) písemnou výpovědí pronajímatele

ba) Poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu.

bb) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1OZ):

- poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
  - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
  - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
  - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.
  - (výpovědním důvodem není, má-li nájemce dva nebo více bytů)
- c) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.

## **VII.**

### **Předání a převzetí předmětu nájmu**

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek VI. odst. 1).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

## **VIII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen:
  - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
  - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
  - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné;

- b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s domovním řádem;
- c) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla;
- d) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem;
- e) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy;; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu;
- f) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli;
- g) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
- h) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil;
- i) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy;
- j) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebením; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V ..... dne .....

.....  
nájemce

.....  
pronajímatel

# Smlouva o nájmu bytu

## - na dobu určitou

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku a § 2235 a násl. občanského zákoníku

mezi

- **Městem Úvaly**  
sídlem Pražská 276, Úvaly  
IČ 240 931  
Zastoupenou MUDr. Janem Šťastným, starostou  
(dále také jen „**pronajímatel**“)

a

1. **paní** Lxxxxxx Dxxxxxx  
rodné číslo .....  
bytem: Škvorecká čp.105, Úvaly  
číslo OP .....  
(dále také „**nájemce**“)  
(společně také „**smluvní strany**“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu č.p. 1347 na pozemku parc. č. 1056/1,1056/2 město Úvaly, ulice Prokopa Velikého, ve kterém se nachází mj. byt. č. 15. Celková výměra podlahové plochy bytu je 30,40.m<sup>2</sup>.
2. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, koupelnou kompletním vybavením (umyvadlo, vana, baterie), toaletou a dalším příslušenstvím uvedeném v evidenčním listu bytu (dále jen „příslušenství“).

### II.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovanou s užíváním předmětu nájmu.

### III.

#### Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení.

2. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### **IV.**

##### **Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí 1 155,- Kč (slovy: jedentisícstopadesát Kč) za kalendářní měsíc.
2. Nájemné je splatné měsíčně dopředu, a to nejpozději 25. dne kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího měsíc, za nějž je nájemné placeno. Nájemce je povinen sjednané nájemné platit bezhotovostně, a to na bankovní účet pronajímatele u KB,a.s.Praha – Podvinný mlýn č.ú.19-1524201/0100, přičemž při každé platbě je povinen uvádět variabilní symbol 601.
3. Nezaplatí-li nájemce nájemné do 5.dnů od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů.

#### **V.**

##### **Plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu**

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění:
  - a) dodávky elektrické energie;
  - b) dodávky tepla a teplé vody;
  - c) dodávky plynu;
  - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod;
  - e) osvětlení společných prostor(dále jen „plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu“).
2. Úhrada za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu není součástí sjednaného nájemného. Nájemce je povinen tuto úhradu platit zálohově, a to v měsíčních zálohách ve výši 1 200,- Kč (slovy: jedentisícdvěstě Kč).
3. Měsíční záloha na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále také jen „záloha“) je splatná měsíčně dopředu, a to nejpozději 25. dne kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího měsíc, za nějž je záloha placena, a to bezhotovostně na výše uvedený bankovní účet pronajímatele, přičemž při každé platbě je nájemce povinen uvádět variabilní symbol 601a
4. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31.8., vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do ... kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.

## **VI.**

### **Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1.1.2014 do 30.6.2014
2. Nájem končí zejména uplynutím doby, tedy dnem 30.6.2014 anebo ještě předtím
  - a) odstoupením od smlouvy
  - b) písemnou výpovědí pronajímatele

ba) Poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu.

bb) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1OZ):

- poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
  - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
  - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
  - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.
  - (výpovědním důvodem není, má-li nájemce dva nebo více bytů)
- c) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.

## **VII.**

### **Předání a převzetí předmětu nájmu**

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek VI. odst. 1).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

## **VIII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen:
  - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
  - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
  - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné;

- b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s domovním řádem;
- c) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla;
- d) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem;
- e) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy;; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu;
- f) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli;
- g) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
- h) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil;
- i) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy;
- j) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V ..... dne .....

.....  
nájemce

.....  
pronajímatel

## **Dodatek č.1 ke smlouvě o spolupráci uzavřené dne 8.10.2010**

Město Úvaly  
se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly  
IČ: 00240931  
zastoupené starostou města MUDr. Janem Šťastným  
(dále jen město)

a

ABAK, spol. s r.o.  
se sídlem Lomecká 695, 190 16 Praha 9  
IČ: 40763153  
zastoupená jednatelkou Soňou Pilnou  
(dále jen správce)

### **uzavírají tento Dodatek č.1 ke smlouvě o spolupráci uzavřené dne 8.10.2010**

Článek 3 Doba trvání  
bod 2) zní takto:  
Smlouva může být vypovězena se šestiměsíční výpovědní lhůtou.

Článek 4 Povinnosti správce  
doplňuje se bod 3), který zní:  
Správce poskytuje městu tyto služby:

Aktuální specifikace služeb pro MěÚ Úvaly

Připojení k internetu pro MěÚ

Připojení k internetu je realizováno z č.p. 95 páteřním bezdrátovým spojem do sítě Újezd.net linkou G-Optimal . Další budovy jsou připojeny do internetu po vnitřní síti přes budovu č.p. 95. Je připraven nový plně duplexní bezdrátový páteřní spoj Alcoma 1 OGHZ , který umožní zvýšit linku na G-Profi. Internetová linka je trvale monitorována a je na ní poskytován okamžitý servis v pracovní době i mimo pracovní dobu. K lince jsou automaticky poskytovány IPv4 adresy a IPv6 rozsahy dle zdůvodněné potřeby. Veškerý HW pro připojení k internetu je v majetku Újezd.net. Újezd.net provádí servis, údržbu a technologickou inovaci tohoto HW na své náklady včetně výměny při poškození při bouři apod.

Připojení k internetu pro knihovnu

Knihovna je připojena internetovou linkou Standard. Veškerý HW pro připojení k internetu je v majetku Újezd.net. Újezd.net provádí servis, údržbu a technologickou inovaci tohoto HW na své náklady včetně výměny při poškození při bouři apod.

Připojení k internetu pro DPS

DPS je připojen internetovou linkou Optimal. Veškerý HW pro připojení k internetu je v majetku Újezd.net. Újezd.net provádí servis, údržbu a technologickou inovaci tohoto HW na své náklady včetně výměny při poškození při bouři apod.

#### Hlasové služby pro DPS

DPS využívá hlasové služby s tarifem T-Profi. VoIP brána O-Link je v majetku Újezd.net. MěÚ hradí jen provolené minuty.

#### Připojení k internetu pro ZŠ

Připojení k internetu je realizováno linkou G-Standard. Internetová linka je trvale monitorována a je na ní poskytován okamžitý servis v pracovní době. K lince jsou automaticky poskytovány IPv4 adresy a IPv6 rozsahy dle zdůvodněné potřeby. Veškerý HW pro připojení k internetu je v majetku Újezd.net. Újezd.net provádí servis, údržbu a technologickou inovaci tohoto HW na své náklady včetně výměny při poškození při bouřce apod.

#### Vysokorychlostní propojení budov 276 - 95 - SÚ – VPS. Samostatný přípoj DPS, ZŠ a městské knihovny.

Veškerý HW pro propojení budov MěÚ a přípoj DPS, ZŠ a Městské knihovny je v majetku Újezd.net, kromě optického kabelu mezi budovami č.p. 95 a SÚ, který je v majetku MěÚ. Újezd.net provádí servis, údržbu a technologickou inovaci těchto bezdrátových spojů na své náklady. Na stožárech, které jsou v majetku MěÚ, na budovách č.p. 95 a na SÚ jsou kromě antén pro MěÚ umístěny i antény a technologie Újezd.net pro poskytování služeb uživatelům v okolí. Na č.p. 95 se jedná pouze o 4 malé antény, dvě sektorové a dvě všesměrové s aktivními prvky s odběrem 23W. Na SÚ se jedná jen o dvě malé všesměrové antény s aktivními prvky s odběrem 5W. Všechny ostatní (především velké parabolické) antény a aktivní prvky slouží pro účely MěÚ kromě příchozí a záložní parabolické antény, které jsou použity pro účely MěÚ i Újezd.net. Vlan switch HP 1810G-24 ProCurve (vč. 2 optických převodníků) byl zdarma zapůjčen MěÚ pro zajištění provozu vnitřního propojení budovy č.p. 95 a SÚ po optickém kabelu.

#### Vysílač na č.p. 181

Vysílač na č.p. 181 slouží výhradně pro Újezd.net. Jde o soustavu 6ti antén s aktivními prvky pro připojení uživatelů v domě i mimo dům s odběrem 49W. Dva nájemníci v domě jsou připojení kabelem a využívají služby Újezd.net.

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Tento dodatek schválila rada města na svém jednání dne.....usnesením č. R-.....

V Praze dne .....

V Úvalech dne.....

Soňa Pilná  
jednatelka

MUDr. Jan Šťastný  
starosta města





ř **Město Úvaly**  
**Pražská 276, 250 82 Úvaly**

Telefon: 281 091 561 – podatelna

Fax: 281 981 696

E-mail: [blanka.viktorová@mestouvaly.cz](mailto:blanka.viktorová@mestouvaly.cz)

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.účtu: 19-1524-201/0100

GE Money Bank, a.s. Český Brod

č.účtu: 10006-5000128-584/0600

IČ: 240 931

Č.j.:

## Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**zveřejňuje vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v části Pražská ul., čp.527 Úvaly o celkové výměře 30,70m<sup>2</sup> za účelem provozování prodejny**

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č. ....dne .....

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**pronájem 30,70m<sup>2</sup> v čp.527, Pražská ul., Úvaly**“ nejpozději do .....

### Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- veškeré stavební a jiné úpravy bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- smlouva bude uzavřena na dobu určitou

### Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše nájemného (Kč/m<sup>2</sup>/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

### Kritéria pro výběr zájemců o pronájem předmětných pozemků:

- výše nájemného (Kč/m<sup>2</sup>/rok)

**O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a dopravy tel. 281091503, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.**

**Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.**

**V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětných pozemků, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.**

starosta města  
MUDr. Jan Šťastný

Vyvěšeno:  
Sejmuto: