

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ POZEMKU
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly, 250 82,

IČ: 00240931,

jednající prostřednictvím Mgr. Petra Boreckého, starosty obce

(dále též Město)

a

Petr Merčák,

bytem náměstí A

182

namzen:

a

Miroslava Stará,

bytem i

13

narozel

(dále též vlastníci pozemku)

v tomto znění:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 170 o výměře 820 m², zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, zapsáno na L.V č. 10001 pro katastrální území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.
- 1.2. Vlastníci pozemku prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky v rozsahu každý jedné id. 1/2 rodinného domu čp.1060 a pozemku p.č. 172 o výměře 381 m², vše v k.ú. Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, zapsáno na L.V č. 1911 pro katastrální území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Město tímto zřizuje ve prospěch vlastníků nemovitostí, a to parcely p.č. 172 a objektu čp.1060 v k.ú. Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, právo zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby, plynové, vodovodní a elektro přípojky a právo chůze a jízdy vedoucí přes pozemek parc. č. 170 v k.ú. Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, a to v rozsahu geometrického plánu se zakreslením trasy vedení věcných břemen, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Právo zřízení přípojek a chůze a jízdy se nezřizuje jako věcné břemeno spojené s vlastnictvím oprávněných nemovitostí a nepřechází tak s vlastnictvím těchto nemovitostí na každého budoucího nabyvatele.
- 2.3. Práva zřízená dle tohoto článku smluvní strany zřizují na dobu neurčitou, v rozsahu celé povinnosti, bezúplatně.

III. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že právo není zřizováno jako věcné právo k cizím věcem, nebude zapisováno do veřejného seznamu.

IV. Ostatní ujednání

- 4.1. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnosti a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 4.2. Veškeré úkony týkající se odstoupení musí být učiněny písemně a musí být doručeny druhé smluvní straně.
- 4.4. Platnost právního úkonu v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, dokládá povinný z věcného břemene výpisem z Usnesení rady města Úvaly č. R-365/2015 ze dne 14.7.2015, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.
- 4.5. Město dále prohlašuje, že si je vědomo všech omezení, která jsou se zřízením, provozováním, užíváním, opravami a nezbytnou údržbou vodovodní, plynové a elektropřípojky a právem chůze a jízd uvedené v čl. II odst. 2.1 této smlouvy spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
- 4.7. Náklady spojené s udržováním pozemku Města nesou vlastníci pozemku.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 5.2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení.
- 5.3. Obě strany této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním na webových stránkách města.
- 5.4. Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 19. 6. 2015

.....
Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký
starosta



.....
Petr Merčák

.....
Miroslava Stará