

Město Úvaly

ZÁPIS

18. mimořádné jednání Rady města Úvaly,
konané dne 13.11.2013 v 17:00 hod.
Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

Přítomni: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, Mgr. Dana Poláková
Hosté: Ilona Reicheltová, Bohuslav Prokůpek, Jana Tesařová
Omluveni: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Josef Štěpánovský
Ověřovatelé: MUDr. Jan Šťastný
Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 17:00 hodin.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Výběrové řízení na služby "Zajištění koncesního řízení na provozovatele koupaliště Úvaly"	Schválen
3.	Prodej pozemku parc.č. 3841/24 v k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
4.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Výběrové řízení na služby "Zajištění koncesního řízení na provozovatele koupaliště Úvaly"

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě rozhodnutí rady města ze dne 15.5.2013 usnesení č. R- 0179/013 obdržel současný provozovatel koupaliště odstoupení od nájemní smlouvy o nájmu prostor areálu Městského koupaliště v Úvalech. Na základě této skutečnosti je nutné vybrat firmu, která zajistí pro město výběrové řízení - koncesní řízení na nového provozovatele koupaliště. Předmětem věci je zajištění výběrového řízení na služby "Zajištění koncesního řízení na provozovatele koupaliště Úvaly". Na základě vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu se jedná o zakázku malého rozsahu na služby, kdy výběrové řízení zahajuje místostarosta pro veřejné zakázky a návrh na uzavření smlouvy schvaluje starosta. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 100.000,- Kč bez DPH a hodnotícím kritériem bude nejnižší nabídková cena. Ve výběrovém řízení budou osloveni 3 firmy:

VRV a.s., Nábřeží 4, 150 56 Praha 5

SWECO Hydroprojekt a.s. Tábořská 940/31, 14000 Praha 4

Grant Thornton Advisory s.r.o., Žatecká 55/14, 110 00 Praha 1

Dopad na rozpočet: 100.000,- Kč bez DPH z položky 3412 - 5171 - je zahrnuto v rozpočtu města na r. 2013

Podnět - radní uložili vedoucí odboru investic připravit článek do Života Úval, který bude informovat občany o problematice týkající se koupaliště (pí Reicheltová).

Radní upozornili na nutnost souběžně s koncesním řízením řešit havarijní stav koupaliště.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-458/2013

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na služby "Zajištění koncesního řízení na provozovatele koupaliště Úvaly". Předpokládaná hodnota zakázky cca 100.000,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 3. Prodej pozemku parc.č. 3841/24 v k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Zastupitelstvo města usnesením č. Z - 0113/012 ze dne 20. 09. 2012 schválilo záměr prodeje pozemku parc.č. 3841/24 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 36.147 m² v Radlické čtvrti. Záměr prodeje byl zveřejněn v zákonné

lhůtě na úřední desce od 25. 10. 2013 do 11.11.2013. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 11. 11. 2013 do 12:00 hodin. Jednání komise pro otevírání obálek a hodnotící komise se konalo dne 11. 11. 2013 od 16:00 hodin. Byla doručena jedna nabídka od paní A.B. , Úvaly a to za kupní cenu 1.085 000,- Kč (což činí 30,- Kč za metr čtvereční). Komise doporučuje tuto nabídku nepřijmout. Důvodem je nepřiměřeně nízká nabízená cena.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-459/2013

Rada města Úvaly

I. souhlasí

se závěrem komise pro otevírání obálek a hodnotící komise nepřijmout nabídku paní A.B., Úvaly na koupi pozemku parc.č. 3841/24 v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 36.147 m² za kupní cenu 1.085 000,- Kč (což činí 30,- Kč za metr čtvereční)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. opakovat zveřejnění záměru na prodej pozemku parc.č. 3841/24 v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 36.147 m² s podmínkou dodržení parametrů budoucí zástavby dle schválené zastavovací studie s tím, že záměr bude inzerován kromě vyvěšení zákonným způsobem ještě prostřednictvím realitních kanceláří

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z hodnotící komise

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Starosta přivítal Ing. Nováka, který přítomným vysvětlil detaily projektové dokumentace pro dotaci „Optimalizace systému separace odpadů v Úvalech“ co všechno město čeká. Ing. Novák byl pozván na za účelem vysvětlení podmínek doručené smlouvy o poskytnutí dotace „Intenzifikace sběru a svozu separovaných složek směsného komunálního odpadu Úvaly“. Na otázku co pro město Úvaly znamená přijetí dotace od Ministerstva životního prostředí a jaká jsou hodnotící kritéria, která jsou následně kontrolována jako podmínka plnění dotace, podrobně odpovídal, zejména objemy odpadů převyšují současný stav (biologicky rozložitelný odpad 43tun/ročně a požadovaný stav 1269 tun/ročně. P . Prokúpek informoval, že vzhledem k tomu, že usnesení o přijetí či nepřijetí dotace má být dle průvodního dopisu ze Státního fondu životního prostředí č.j. 11288/13 ze dne 11.11.2013 až po odeslání rozhodnutí o poskytnutí podpory na akci OPŽP, bude nutné usnesení ze dne 7.11.2013 č. Z - 133/013, které nebylo přijato znovu projednat na zastupitelstvu dne 12.12.2013.

4. Ukončení jednání

Starosta ukončil jednání v 19:15 hodin.

MUDr. Jan Šťastný
starosta