



MEUVP002Q9GB

12545/2015

SMLOUVA O SPOLU

A SMLOUVA O BUDOUC

uzavřená níže uvedeného dne, m

Město Úvaly
IČO 240931
se sídlem Pražská 276, Úvaly,
zastoupené: Mgr. Petrem Boreckým, starostou města
dále jen „Město“ na straně jedné

a

Olgou Procházkovou,
dále jen „vlastník“ na straně druhé

I.

1.1. Město Úvaly, jako stavebník a investor, hodlá realizovat stavbu tlakové splaškové kanalizace v Horově čtvrti v Úvalech v ulici Na Ztraceném korci, východní část, umístěné na pozemcích parc.č. 3126/1, 3126/3, 3126/4, 3126/5, 3126/7, 3126/8, 3126/9, 3126/10, 3126/11 a 3126/12, vše v k.ú. Úvaly u Prahy.

1.2. Vlastník je vlastníkem pozemku parc.č. 3126/11 zapsaného na LV č. 1826, na kterém je postaven rodinný dům č.p. 1393.

1.3. Město i vlastník v rámci společného postupu při výstavbě shora uvedené tlakové splaškové kanalizace se dohodli, že Město bude hradit tzv. „veřejné části přípojek“ k nemovitostem, šachty a čerpadla a majitelé nemovitostí budou hradit domovní části přípojek a elektrickou přípojku pro čerpadlo. Pro účely řízení u stavebního úřadu dohodlo Město i vlastník následující podmínky.

II.

2.1.Mezi Městem Úvaly a vlastníkem připojované nemovitosti se uzavírá Smlouva o spolupráci a budoucím závazku ke zřízení části tlakové kanalizační přípojky, nacházející se na pozemku parc. č. 3126/11 zapsané na LV č. 1826 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, katastrální území Úvaly u Prahy, která je připojena na vnitřní kanalizaci stavby čp. 1393 zapsané na LV č. 1826 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, katastrální území Úvaly u Prahy.

2.2.Součástími předmětné části tlakové kanalizační přípojky, zřizované Městem Úvaly jsou:

- a) kanalizační plastová jímka
- b) technologie kanalizační jímky vč. rozvaděče, čerpadla a vzájemného propojení
- c) část kanalizační přípojky – výtlačné potrubí (od jímky na hranici pozemku)

2.3.Vlastník nemovitosti se zavazuje pro budoucí funkčnost tlakové kanalizační přípojky vybudovat gravitační svodné potrubí z domu do čerpací jímky a napájení rozvaděče jímky z elektrického rozvodu nemovitosti.

2.4.Vlastní-li objekt více osob, jsou tito povinni plnit závazky, vyplývající z této smlouvy společně a nerozdílně. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků objektu, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi.

2.5.Vlastník nemovitosti je povinen s dostatečným předstihem předem vlastníkovi tlakové kanalizace oznámit záměr převést vlastnické právo k pozemku, v němž je čerpací jímka uložena tak, aby mohlo být zajištěno převedení práv a povinností z této smlouvy na nabyvatele pozemku po vypořádání finančních závazků předchozího vlastníka. K převodu práv a povinností je vlastník povinen poskytnout potřebnou součinnost. Vlastník je povinen nabyvatele pozemku informovat o tom, že bez uzavření předmětné smlouvy nemá nabyvatel právo kanalizaci využívat a vlastník kanalizace je oprávněn od zřízení přípojky odstoupit. Vlastník odpovídá za škodu, která by nesplněním sjednaných povinností vznikla.

2.6.Město, resp. vlastník tlakové kanalizace, bude-li kanalizace Městem předána jinému subjektu, se zavazuje uživateli (vlastníkovi připojované nemovitosti) umožnit za podmínek stanovených

budoucí „Smlouvou o odvádění odpadních vod” (podle zák. 274/2001 Sb. v platném znění) užívání kanalizace.

2.7. Město, resp. vlastník tlakové kanalizace, bude-li kanalizace Městem předána jinému subjektu je povinen zajistit provoz kanalizace tak, aby mohla být za podmínek stanovených „smlouvou” dle čl. 2.5 vlastníkem nemovitosti užívána.

2.8. Vlastník nemovitosti je povinen umožnit vlastníkem tlakové kanalizace pověřené osobě volný přístup ke všem zařízením dle čl. 2.2 a), b) a c), a to za účelem opravy a kontroly.

2.9. Pro případ opakovaného neplnění povinností vlastníka nemovitosti dle této smlouvy vlastník bere na vědomí, že takové porušení smlouvy může být bez dalšího upozornění důvodem pro odpojení kanalizační jímky od kanalizace a odeření poskytovaných služeb kanalizace dle smlouvy z čl. 2.5. Nárok vlastníka na náhradu škody tím není dotčen. V takovém případě vzniká povinnost vlastníka nemovitosti dokazovat průkazně kontrolním orgánům způsob likvidace odpadních vod dle povinností vyplývajících z veřejných vyhlášek.

III.

3.1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu, po dvou vyhotoveních pro Město, jedno vyhotovení je určeno pro účely stavebního řízení u stavebního úřadu a jedno vyhotovení je určeno pro vlastníka nemovitosti. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku/budově podle čl. I. stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

3.2. Smlouva platí dnem podpisu smlouvy oběma stranami a uzavírá se na dobu neurčitou.

3.3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.