

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Miroslavem Vlasákem, CSc., ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj, adresa: nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČ: 01312774, DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „budoucí povinný“)

- na straně jedné –

a

Město Úvaly

sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou

IČ: 00240931, DIČ: CZ 00240931

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 19-1524201/0100

(dále jen „budoucí oprávněný“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 – § 1266 a § 1785 – § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 1001C16/80

I.

Obsah smluvního závazku

1. Budoucí oprávněný a budoucí povinný uzavírají před zahájením veřejně prospěšné stavby, kabelového vedení veřejného osvětlení, včetně ocelového stožáru (dále jen „stavba“) tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“) k budoucímu služebnému pozemku dle ustanovení § 1257 – § 1266 a § 1785 – § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po dokončení stavby a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem a získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému dle předchozího odstavce uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínky, že úplata dle čl. V. této smlouvy bude budoucím oprávněným v plné výši uhrazena budoucímu povinnému před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést na budoucím služebném pozemku předmětnou stavbu. Předpokládaný rozsah věcného břemene je vyznačen v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha 1). Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání stavebního povolení pro předmětnou stavbu.
4. Budoucí oprávněný bude vlastníkem a provozovatelem stavby.
5. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, jejíž znění je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 2).

VI.

Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby

1. Budoucí povinný konstatuje, že část níže uvedeného budoucího služebného pozemku je pronajata Městu Úvaly nájemní smlouvou č. 32N14/80.

obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence	část o výměře
Úvaly	Úvaly u Prahy	3088/3	travní porost	33m ²

2. Budoucí povinný prohlašuje, že část níže uvedeného budoucího služebného pozemku není pronajata či propachtována třetí osobě.

obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence	část o výměře
Úvaly	Úvaly u Prahy	3088/3	travní porost	59m ²

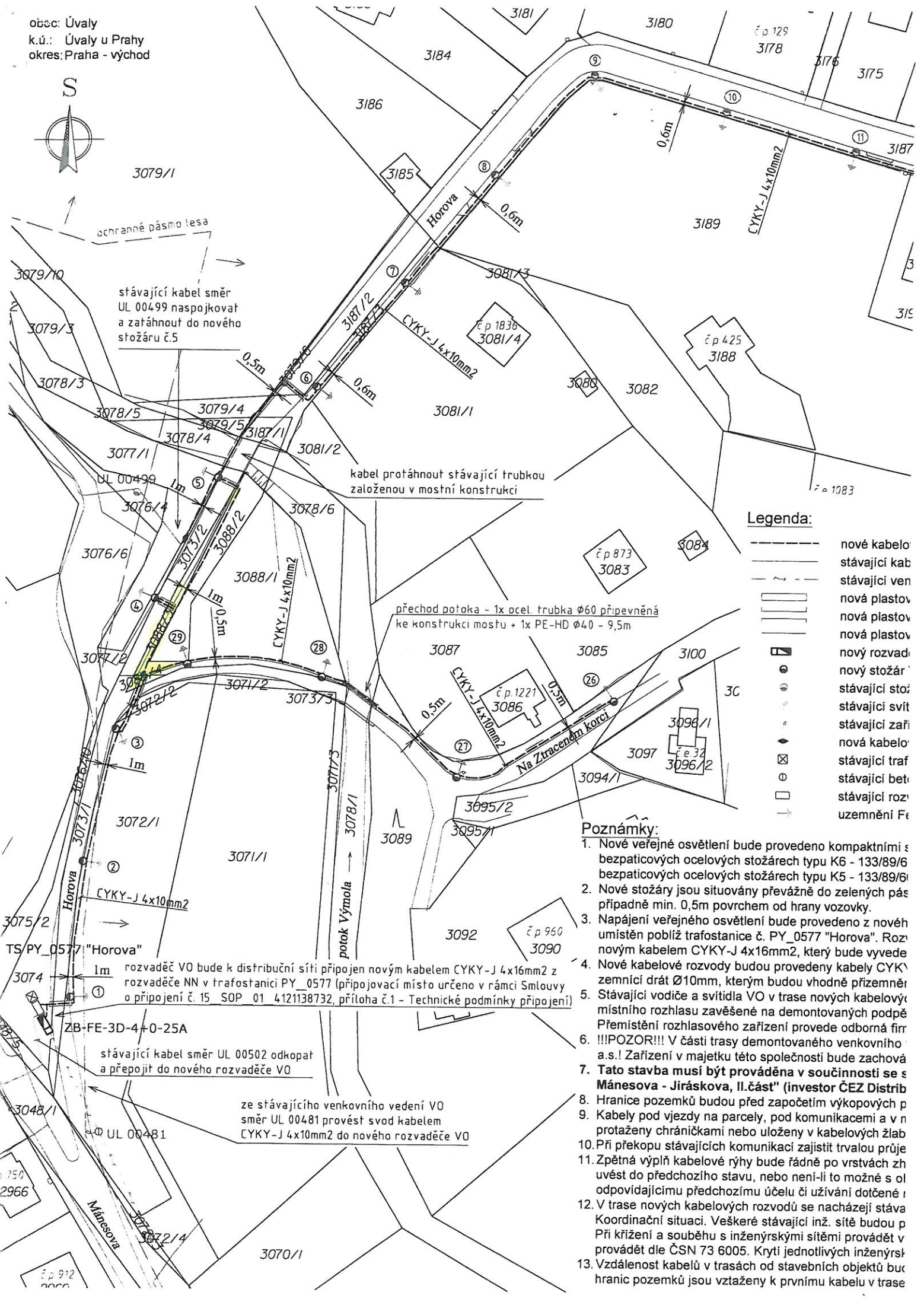
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání uvedené části budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby paušální jednorázovou úplatu 590,-Kč (slovy: pětsetdevadesátkorun českých). Paušální úplata byla v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem této smlouvy.
4. Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobené v souvislosti s činností budoucího oprávněného při realizaci stavby, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.
5. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - únor 2016
ukončení prací - prosinec 2016

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby na budoucím služebném pozemku musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí smlouvy.
5. Pokud nedojde k realizaci stavby paušální úplata uhrazená budoucím oprávněným budoucímu povinnému dle čl. VI. této smlouvy, ani po uplynutí prodloužené doby smlouvy, se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.

obec: Úvaly
k.ú.: Úvaly u Prahy
okres: Praha - východ



stávající kabel směr UL 00499 naspojovat a zatáhnout do nového stožáru č.5

kabel protáhnout stávající trubkou založenou v mostní konstrukci

přechod potoka - 1x ocel. trubka Ø60 připevněná ke konstrukci mostu + 1x PE-HD Ø40 - 9,5m

TS PY_0577 "Horova"
rozvaděč VO bude k distribuční síti připojen novým kabelem CYKY-J 4x16mm² z rozvaděče NN v trafostanici PY_0577 (připojovací místo určeno v rámci Smlouvy o připojení č. 15 SOP_01_4121138732, příloha č.1 - Technické podmínky připojení)

stávající kabel směr UL 00502 odkopat a přepojit do nového rozvaděče VO

ze stávajícího venkovního vedení VO směr UL 00481 provést svod kabelem CYKY-J 4x10mm² do nového rozvaděče VO

Legenda:

- nové kabely
- stávající kabely
- stávající vedení
- nová plastová trubka
- nová plastová trubka
- nová plastová trubka
- nový rozvaděč
- nový stožár
- stávající stožár
- stávající svítidlo
- stávající zařízení
- nová kabelová trasa
- stávající trať
- stávající beton
- stávající rozvod
- uzemnění

Poznámky:

1. Nové veřejné osvětlení bude provedeno kompaktními s bezpaticových ocelových stožárech typu K6 - 133/89/6 bezpaticových ocelových stožárech typu K5 - 133/89/6
2. Nové stožáry jsou situovány převážně do zelených pásů případně min. 0,5m povrchem od hrany vozovky.
3. Napájení veřejného osvětlení bude provedeno z nového umístění poblíž trafostanice č. PY_0577 "Horova". Rozvod novým kabelem CYKY-J 4x16mm², který bude vyvede
4. Nové kabelové rozvody budou provedeny kabely CYKY-J 4x10mm², kterým budou vhodné přizemnění
5. Stávající vodiče a svítidla VO v trase nových kabelových rozvodů budou demontovány podél trasy. Přemístění rozhlasového zařízení provede odborná firma
6. !!!POZOR!!! V části trasy demontovaného venkovního vedení VO bude provedeno odkopání kabelů a jejich přepojení do nového rozvaděče VO. Zařízení v majetku této společnosti bude zachováno
7. Tato stavba musí být prováděna v součinnosti se stávající stavbou "Mánesova - Jiráskova, II. část" (investor ČEZ Distribuce)
8. Hranice pozemků budou před započítáním výkopových prací vyznačeny
9. Kabely pod vjezdy na parcely, pod komunikacemi a v protažených chráničkách nebo uloženy v kabelových žlabech
10. Při překopu stávajících komunikací zajistit trvalou průjezdnost
11. Zpětná výplň kabelových rýh bude řádně po vrstvách zhutněna a uvedena do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené komunikace
12. V trase nových kabelových rozvodů se nacházejí stávající stavby. Veškeré stávající inženýrské sítě budou provedeny v souladu s příslušnými normami. Při křížení a souběhu s inženýrskými sítěmi provádět v souladu s ČSN 73 6005. Kvalita jednotlivých inženýrských sítí bude zajištěna v souladu s příslušnými normami. Vzdálenost kabelů v trasách od stavebních objektů bude zajištěna v souladu s příslušnými normami
13. Vzdálenost kabelů v trasách od stavebních objektů bude zajištěna v souladu s příslušnými normami

Česká republika - Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupený(titul, jméno, příjmení)
ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj
adresa :
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu:
(dále jen „povinný“)
- na straně jedné -

a

Město Úvaly
sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupené(titul, jméno, příjmení)
IČ: 00240931, DIČ: CZ 00240931
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „oprávněný“)
- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)
tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno služebnosti.
2. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem stavby veřejného osvětlení „*Úvaly – ul. Horová a ul. Na Ztraceném korci – rekonstrukce VO*“ umístěného na služebném pozemku (*event. doplnit vše, co bude na služebném pozemku umístěno atd.*) (dále jen „stavba“), jehož výstavba byla realizována na základě (*typ správního řízení dle zák. 183/2006 Sb.*) (dále jen „stavba“).

II.

Pozemek, k němuž se věcné břemeno vztahuje

1. Pozemek parc. č. 3088/3, v obci Úvaly, katastrálním území Úvaly u Prahy, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ na listu vlastnictví č. 10002. Tento pozemek bude dále označován jako „služebný pozemek“.

III.

Věcné břemeno

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku věcné břemeno služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku stavbu
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha stavby včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č., ze dne, vyhotoveném, potvrzeném dne Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1).

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebním pozemkem, se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene povinen podle této smlouvy a i dle dalších svých práv dle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na jeho pozemek mu předem oznámit písemným oznámením na adresu Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce či pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebním pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebního pozemku škody.
4. Oprávněný se zavazuje stavbu, umístěnou na služebním pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

V.

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene

Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši Kč,- (slovykorun českých), dále jen „**úplata**“. Úplata byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného před podpisem této smlouvy. Povinný není plátcem DPH.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
3. V případě vzniku komplikací s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí, vynaloží smluvní strany součinnost potřebnou k realizaci zápisu vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Povinný je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody všech smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží povinný, jeden oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č.ze dne
vyhotovený

V dne

V dne

.....
(*titul, jméno, příjmení*)
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj
povinný

.....
(*titul, jméno, příjmení*)
starosta
oprávněný