

Město Úvaly, IČ 00240931, DIČ CZ 00240931, plátce DPH
sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupená: Mgr. Petr Borecký, starosta

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě plné moci

společností **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**, IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122,
se sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
Praha, oddíl C, vložka 15700, jednající Ing. Ludvíkem Štikou, nar. ~~*** ** ****~~, jednatelem

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu

č. IE-12-6003207/VB/01 „Úvaly, Riegrova – kNN- průtah II/01214“

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemků parc. č. **110**, parc. č. **279** a parc. č. **248/1**, v k.ú Úvaly u Prahy, obec Úvaly, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen

„Pozemky“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy: **v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV (kNN)** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání potřebného povolení dle platných stavebně právních předpisů ke stavbě Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a budoucí vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření budoucí vlastní smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k budoucí vlastní smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“).
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemků, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení Budovy.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **73 bm (kNN)** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu této smlouvy.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

8. Výše jednorázové náhrady vyplacená Budoucí povinné za zřízení výše popsanych práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit:
500,- Kč (slovy: **pět set korun českých**), k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Článek IV. Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely správního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům totožný, jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o potřebné povolení dle platných stavebně právních předpisů týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle platných stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést stavbu na Dotčených nemovitostech podle čl. II. v souladu se stavebním zákonem.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona stavebního řádu a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
3. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
4. Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek (netýká se doplněných údajů v hlavičce smlouvy), s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
5. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

10. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z-53/2016 na svém zasedání konaném dne 28.4.2016.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
12. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná.
13. Součástí této, resp. výše uvedených smluv jsou její přílohy:
- Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemcích.
 - Plná moc
14. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

Budoucí povinná:

V *inálech*
 Dne *20. 5. 2016*
 Město Úvaly
 Jméno, Příjmení Mgr. Petr Borecký
 Funkce starosta
 Podpis

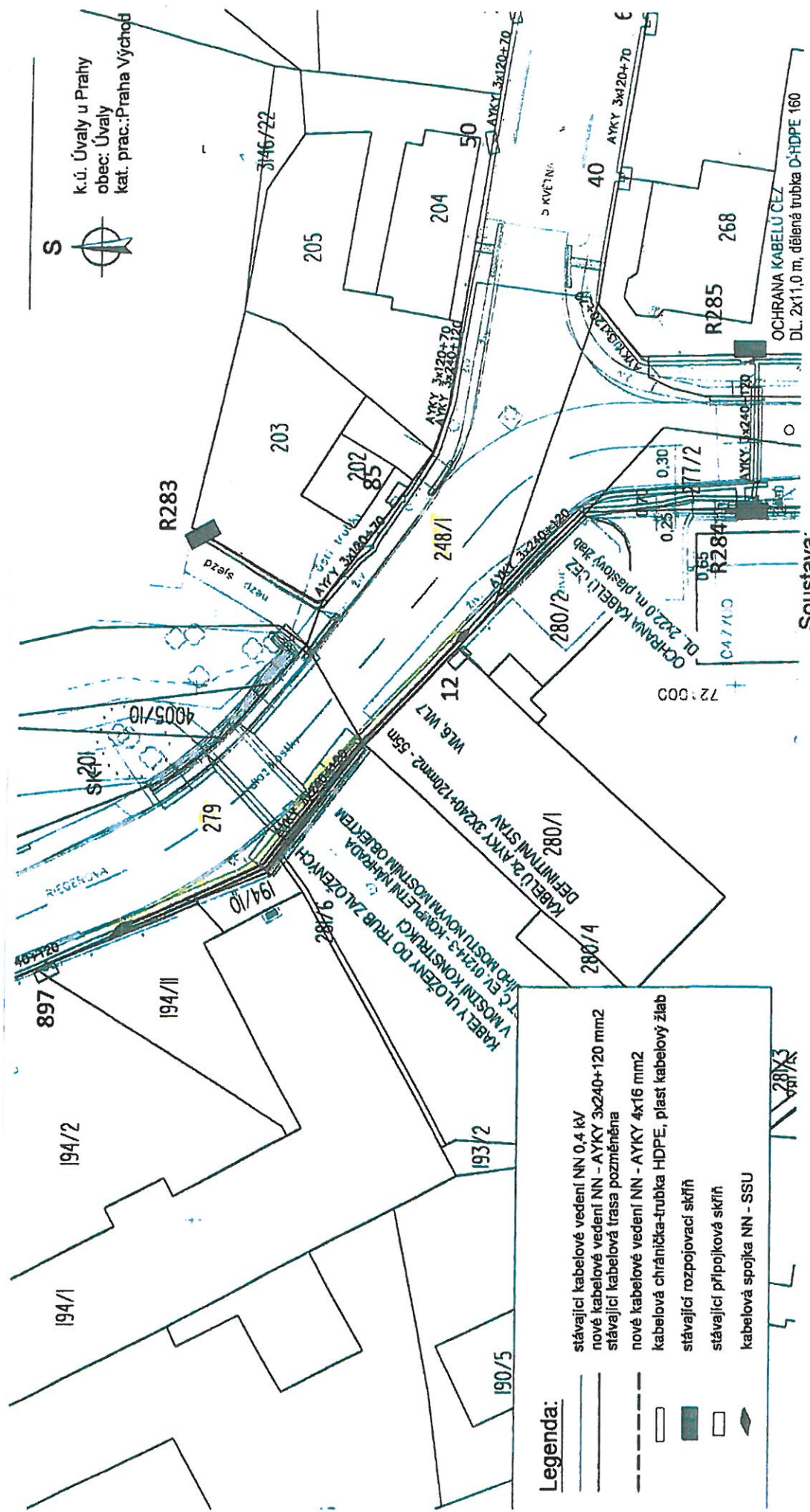
[Handwritten signature]



Budoucí oprávněná:

V Praze
 Dne 21. 04. 2016
 Firma ČEZ Distribuce, a.s.
 Zmocněný zástupce *ELEKTROŠTIKA, s.r.o.*
 Jednající *Ing. Ludvík Štika, jednatel*
 Podpis

ELEKTROŠTIKA, s.r.o.
 © středisko projekce
 U družstva Ideál 13
 140 00 Praha 4
 IČO: 48041122, DIČ: CZ48041122..



k.ú. Úvaly u Prahy
obec: Úvaly
kat. prac.: Praha Východ



Legenda:

- stávající kabelové vedení NN 0,4 kV
- nové kabelové vedení NN - AYKY 3x240+120 mm²
- - - stávající kabelová trasa pozměněna
- nové kabelové vedení NN - AYKY 4x16 mm²
- ▭ kabelová chránička-trubka HDPE, plast kabelový žlab
- ▭ stávající rozpojovací skříň
- ▭ stávající přípojková skříň
- ◆ kabelová spojka NN - SSU

Soustava:

NN - 3+PEN, 50Hz, 3x230/400V, TN-C
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí
dle PNE 33 0000-1: NN - automatickým odpojením od zdroje v silicích TN
Vnější vlivy dle PNE 33 0000-2: AA8, AB8, AD4, AF1, AN3, AQ3
prostor VI - nebezpečný

Poznámka:

- V době zpracování PD nebyl znám přesný postup rekonstrukce mostu. PD počítá s tím, že bude most staven na dvě poloviny dle PD investora. V první fázi stavby budou stávající kabely z jedné strany mostu, dočasně přeloženy na stranu druhou, celé uloženy v chráničce, tak pak provizorně ukotvena ke konstrukci mostu dle podmínek v místě stavby. V druhé fázi budou kabely přeloženy zpět na druhou stranu mostu. Po dokončení hrubé mostní konstrukce a založení kabelových chrániček budou kabely protaženy chráničkami a uloženy do definitivní trasy. Změny postupu vyvolané stavbou nejsou vyloučeny a budou se řešit v průběhu stavby.
- Zkušební provoz, kolelaudace: Stavba je řešena jako součást stávající distribuční sítě. Z důvodu minimálního přerušení dodávky el. energie do stávající zástavby dle zák.č. 458/2000 Sb., bude zařízení uváděno do provozu postupně v průběhu výstavby před kolelaudací v souladu se zněním §123 zákona č.183/2006 Sb.
- zpětná výplň kabelové rýhy bude řádně po vrstvách zhutněna. Dle stáv. konstrukce a provedení povrchu uvést do původního stavu.



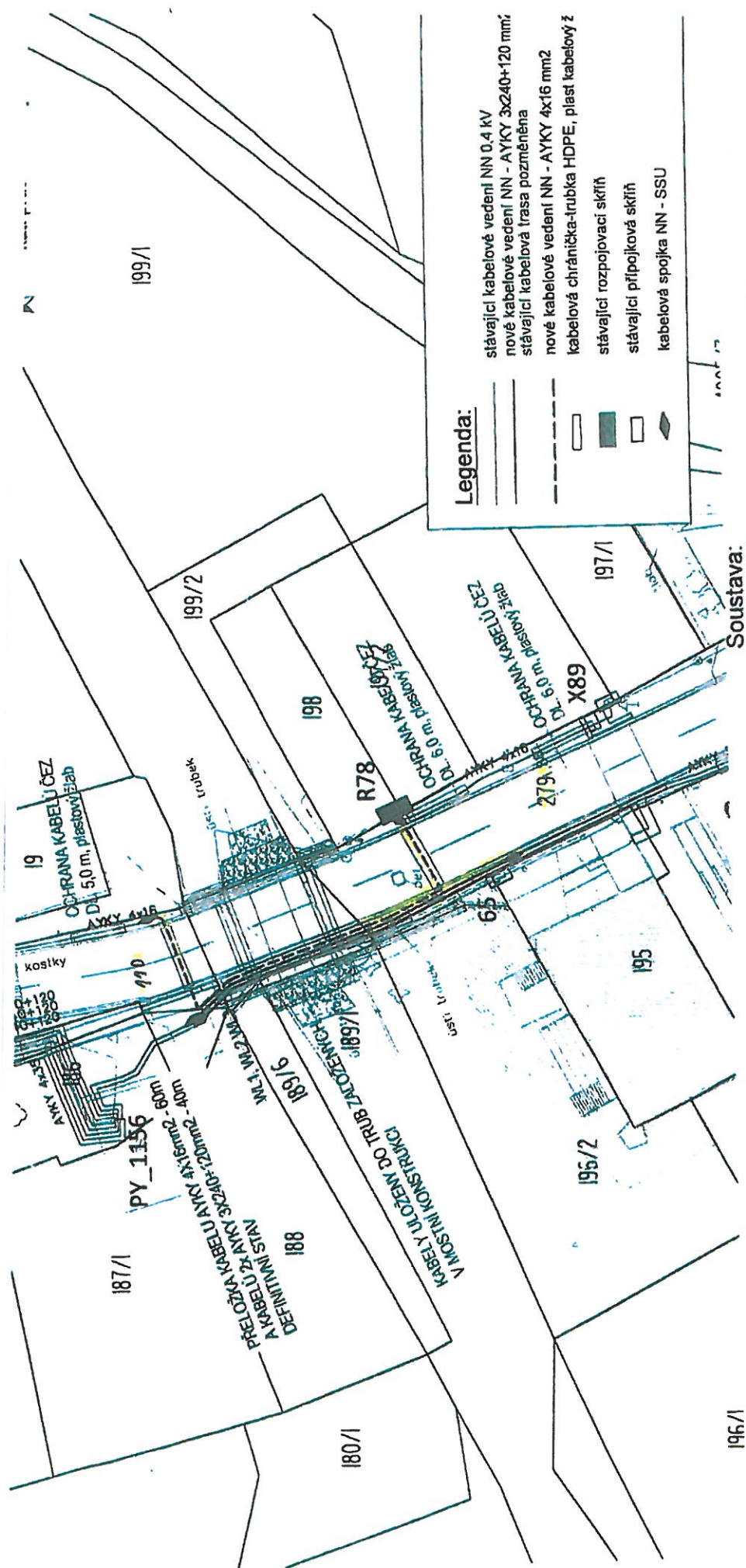
ELEKTROŠTIKA, s.r.o.
U Družstava Ideál 13, 140 00 Praha 4
tel: 261 214 027, tel/fax: 241 413 334
IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122

Investor:

ČEZ Distribuce, o.s.
Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

Doplněný projektant: Jaroslav Šolc	Velvořil projektant: Jaroslav Šolc	Hlavní projektant: Ing. Ludvík Štika	Datum: 04/2016	Číslo stavy: EP-12-60032
Období:			Stav: Projekt	Číslo záhlaví: D160
			Verze:	

Úvaly, Riegerova-kNN-průtah III/01214



Legenda:

- stávající kabelové vedení NN 0,4 kV
- nové kabelové vedení NN - AYKY 3x240+120 mm²
- stávající kabelová trasa pozmeněna
- nové kabelové vedení NN - AYKY 4x16 mm²
- kabelová chránička-trubka HDPE, plast kabelový ž
- stávající rozpojovací skříně
- stávající přípojková skříně
- kabelová spojka NN - SSU


196/1

Soustava:

NN - 3+PEN, 50Hz, 3x230/400V, TN-C
 Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí
 dle PNE 33 0000-1:
 NN - automatickým odpojením od zdroje v sítích TN
 Vnější v ivy dle PNE 33 0000-2:
 AAB, ABB, AD4, AF1, AN3, AQ3
 prostor VI - nebezpečný

Poznámka:

- V době zpracování PD nebyl znám přesný postup rekonstrukce mostu. PD počítá s tím, že bude most stavěn na dvě poloviny dle PD investora. V první fázi stavby budou stávající kabely z jedné strany mostu, dočasně přeloženy na stranu druhou, celé uloženy v chráničce, tak pak provizorně ukotvena ke konstrukci mostu dle podmínek v místě stavby. V druhé fázi budou kabely přeloženy zpět na druhou stranu mostu včetně kabelu stávajícího. Po dokončení hrubé mostní konstrukce a založení kabelových chrániček budou kabely protaženy chráničkami a uloženy do definitivní trasy. Změny postupu vyvolané stavbou nejsou vyloučeny a budou se řešit v průběhu stavby
- Zkušební provoz, kolaudace: Stavba je řešena jako součást stávající disibuční sítě. Z důvodu minimálního přenosu dodávky el. energie do stávající zástavby dle zák.č. 458/2000 Sb., bude zařízení uváděno do provozu postupně v průběhu výstavby před kolaudací v souladu se zněním §123 zákona č.183/2006 Sb.
- zpětná vypiň kabelové říty bude řešeno po vrstvách zhotovněna. Dle stáv. konstrukce a provedení povrchu uvést do původního stavu.
- v trase nových kabelových rozvodů se nacházejí stávající a nové inž. sítě. Tyto sítě budou jejich správcí vyřezány před zahájením výkopových prací. Výkopy provádět ručně se zvýšenou opatrností. Dodržet ČSN 73 6005.

 ELEKTROŠTIKA, s.r.o. U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4 IČ: 261 214 027, tel/fax: 241 413 334 IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122	Inženýr: ČEZ Distribuce, o.s. Teplická 874/8, 405 02 Dašná IV - Podmoř IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035	Datum : 04/2016 Číslo stavy : 19-12-60
	Hlavní projektant: Ing. Ludvík Štílo	Datum : 04/2016 Číslo stavy : 19-12-60
Opomnělý projektant: Jaroslav Šolc	Stupeň : Projekt Metoda : D160	Datum : 04/2016 Číslo stavy : 19-12-60
Autor : Jaroslav Šolc	Číslo výřezu : F.3	Datum : 04/2016 Číslo stavy : 19-12-60

Úvaly, Riegrova-kNN-průtah III/01214
 Detail přechodu mostu č.1

VŠEKERÁ PRÁVA VYHRÁZENA. SÍKENÍ NEBO REPRODUKOVÁNÍ BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU AUTORA JE NEPŘÍPU