

Obchodní smlouva č. 5052/2016

o poskytování ochranných bezpečnostních služeb

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zák. 89/2012 Sb.
občanský zákoník v platném znění
mezi

společností: **SCSA Security spol. s r.o.**
IČ : 26 17 04 00 DIČ : CZ26170400
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 76592
se sídlem: Praha 8, Čimická 18/141
zastoupenou: Janem Škrdle, na základě plné moci
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27 – 6408300207/0100

(dále jen „**dodavatel**“)

a

společností: **Město Úvaly**
IČ240931 DIČ:CZ00240931
se sídlem: Městský úřad Úvaly, Pražská 276, Úvaly, 250 82
zastoupenou: Petrem Boreckým, starostou
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-1524-201/0100

(dále jen „**klient**“)

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Na základě této Smlouvy se dodavatel zavazuje, za dohodnutých níže uvedených podmínek za úplatu vykonávat pro klienta níže uvedené služby:

a) provádění pořádkové činnosti v minimálním rozsahu 30 hodin týdně. Tuto službu bude provádět podle pokynů pověřeného zástupce města Úvaly (starosta města Úvaly, místostarostové města Úvaly, tajemnice městského úřadu Úvaly, vedoucí městské policie Úvaly a další klientem pověřeni pracovníci) v souladu s platnými zákony ČR a dle směrnic výkonu služby schválenými oběma smluvními stranami.

Jedná se zejména o:

- kontrolu dodržování pořádku na veřejných prostranstvích, nočního klidu a dodržování obecně závazných vyhlášek
- kontrolu určených lokalit za účelem zamezení vzniku nebo rozšiřování černých skládek
- nesprávné parkování nákladních a osobních vozidel, především nepojízdných vraků
- upozorňování a evidování havarijního stavu vozovek a chodníků
- zajištění režimových služeb rozhledny na Vinici (odemčení, uzamčení), tato služba bude prováděna dle pokynů pověřeného pracovníka MěÚ Úvaly
- všeobecné kontrolování bezpečnostní situace včetně objektů napojených na Pult Centrální Ostrahy (dále jen PCO) dodavatele
- poskytování bezpečnostního dohledu na přechodech pro chodce dle čl. II. odst. 2 této smlouvy

b) připojení objektů v majetku či správě Města Úvaly k PCO dodavatele. Na PCO budou sledovány signály vyslané objektovými Elektronickými Zabezpečovacími Systémy (dále jen EZS) a na základě přijatých signálů budou prováděny potřebná opatření. Specifikace jednotlivých objektů budou tvořit přílohy této smlouvy; specifikace objektů jsou obchodním tajemstvím či jinak neveřejnou informací (čl. VIII smlouvy).

2. V případě přijetí signálu POPLACH na PCO se SCSA Security zavazuje vyslat na místo vzniku signálu zaměstnance SCSA Security (dále jen „zásahovou jednotku“) s příjezdem k objektu v čase do 10 minut od doby vyhlášení signálu při výjezdu zásahového vozidla ze základny, pokud nenastanou okolnosti uvedené v článku III., odst. 5 této smlouvy. O zjištěné situaci v objektu vyrozumí SCSA Security klienta nebo kontaktní osobu v pořadí uvedeném v jednotlivých objektových dodatcích této smlouvy a vyčká až do jeho příchodu, pokud klient nerozhodne jinak.

3. Při skutečném narušení objektu vyrozumí SCSA Security i Policii ČR a Městskou policii Úvaly. Členové zásahové jednotky budou nápomocni orgánům činným v

trestním řízení, zejména ochranou a zajištěním stop trestného činu a osobním svědectvím. V případě, že klient nebo kontaktní osoba není k zastížení, bude SCSA Security provádět fyzickou ostrahu objektu až do doby jejich příchodu do objektu.

4. V případě požáru či jiné mimořádné události povolá SCSA Security hasiče případně lékařskou záchrannou službu nebo havarijní službu dle typu události. Klient bere na vědomí, že členové zásahové jednotky jsou povinni se řídit obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními trestního zákona o nutné obraně a krajní nouzi. SCSA Security se zavazuje postupovat při provádění zásahu tak, aby maximálně chránila majetek a zájmy klienta.
5. SCSA Security bude informovat klienta o všech technických závadách na EZS, které PCO vyhodnotí (např. porucha akumulátoru, výpadek sítě trvající déle než 4 hodiny, ztráta spojení s objektem po telefonní lince, ap.).

ČI.II

Místo a doba plnění

1. Pořádková služba bude vykonávána v katastru obce Úvaly podle pokynů a požadavků klienta v minimálním rozsahu 30 hodin týdně minimálně jedním pracovníkem
2. Dohled nad bezpečností na pro chodce v ulici Komenského a přechodu pro chodce na křižovatce ulice Škvorecká a silnice č. I./12 ve dnech školního vyučování v době od 07:00 do 08:00, každý z přechodů jedním pracovníkem jako pověřená osoba podle § 79 odst. 1 písm. j) zákona 361/2000 Sb., ve služební ústroji s označením bezpečnostnímu prvky.
3. Specifikace objektů připojených k PCO bude provedena objektovými kartami, které budou tvořit dodatky této smlouvy. Doba plnění této služba se sjednává nepřetržitě.

ČI. III.

Práva a povinnosti SCSA Security

1. Členové zásahové jednotky SCSA Security budou po příjezdu k objektu postupovat podle pokynů zadaných v objektových přílohách smlouvy; pokyny v objektových přílohách objektů jsou obchodním tajemstvím či jinak neveřejnou informací (čl. VIII smlouvy).
2. Členové zásahové jednotky SCSA Security budou při výkonu služby oděni ve služebních stejnokrojích a vybaveni stříelnou zbraní, obuškem, pouty a slzotvornými prostředky. Jsou povinni mít vždy u sebe identifikační kartu vydanou jejich zaměstnavatelem. Na požádání klienta nebo kontaktní osoby jsou povinni se touto identifikační kartou prokázat.
3. SCSA Security má právo být klientem informována o všech skutečnostech podstatných pro výkon služby.

4. Zaměstnanci SCSA Security jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se při výkonu služby seznámí. K zachování mlčenlivosti budou zavázáni písemně.
5. SCSA Security nenese odpovědnost za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků týkajících se zajištění výjezdů Zásahové jednotky dle čl. 1. odst. 2 této smlouvy, jestliže k němu došlo v důsledku zásahu vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí takové okolnosti, které nastaly po uzavření smlouvy v důsledku událostí, které nemohly být předvídané, popřípadě i jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které přímo ovlivňují plnění závazků SCSA Security (povětrnostní podmínky, dopravní situace, havárie vozidla zásahové jednotky ap.).
6. Pro případ škody vzniklé výkonem služby či zaviněním pracovníků SCSA Security je SCSA Security pojištěna na odpovědnost za škodu z provozu do výše 20 milionů Kč.

Čl. IV.

Práva a povinnosti klienta

1. Klient má právo být SCSA Security průběžně informován o všech důležitých skutečnostech týkajících se poskytovaných služeb.
2. Klient se zavazuje předat SCSA Security veškeré podklady a informace o střežených objektech s označením možností jejich narušení, přístupových cest, jakož i požární směrnici, nezbytné telefonní spojení či jiné spojení, případně vnitřní směrnici o ostraze a další podklady či věci dle vzájemné dohody, které jsou potřebné ke splnění předmětu smlouvy a tyto údaje trvale upřesňovat. Dále se klient zavazuje umožnit expertům SCSA Security prohlídku objektu včetně případně zabudovaného zabezpečovacího zařízení. Současně se zavazuje s SCSA Security na jeho žádost spolupracovat a průběžně jej informovat o všech vzniklých skutečnostech souvisejících s předmětem smlouvy.
3. Klient je povinen zabezpečit, aby každá oprávněná osoba (viz objektové přílohy) byla proškolená z obsluhy EZS objektu, znala komunikační heslo střeženého objektu a pokud je stanoveno, i svoje heslo. Tyto údaje bude používat vždy při spojení s operátorem PCO SCSA Security.
4. V případě, že klient a osoby uvedené v objektových přílohách vyvolají chybným kódováním EZS POPLACH a do tří minut tuto skutečnost oznámí operátorovi PCO SCSA Security s uvedením svého jména, komunikačního hesla objektu, a je-li stanoveno i svého hesla, výjezd zásahové jednotky na planý poplach nebude účtován.
5. Klient požaduje, aby při zjištění narušení střeženého objektu provedli členové zásahové jednotky jen nezbytné úkony k jeho zabezpečení a do objektu vstoupili jen na jeho výslovné přání (pokud není ve zvláštním ujednání - čl. IX - stanoveno jinak).
6. Pokud by však bylo nezbytné poskytnout ochranu klientovi nebo osob v objektu se oprávněně nacházejících, a to na základě signálu tísňového tlačítka vyslaného

na PCO, vstoupí členové zásahové jednotky SCSA Security do střeženého objektu i bez předchozího souhlasu.

7. Klient se zavazuje, že každá osoba, která se bude v době prověřování signálu o narušení ve střeženém objektu zdržovat, prokáže na požádání člena zásahové jednotky SCSA Security oprávněnost ke vstupu do objektu, nebo svoji totožnost.
8. Úplatu za poskytované služby SCSA Security, specifikovanou v článku V. této smlouvy, je klient povinen zaplatit na základě předložené faktury do deseti dnů po jejím obdržení.

Čl. V.

Úplata SCSA Security

Cena plnění je stanovena po vzájemné dohodě smluvních stran takto:

1. Za každou hodinu provádění pořádkové služby dle čl. II. odst. 1 50,- Kč
2. Za každou hodinu dohledu u přechodu pro chodce dle čl. II. odst. 2 100,-Kč
3. Za měsíční nepřetržitou ochranu objektu připojeného k PCO 900,-Kč
4. Za každý výjezd k objektu zaviněný klientem či prostředím, na základě signálu vyslaného na PCO 300,-Kč
5. Za ostrahu a ochranu objektu v případě jeho narušení či čekání na úpravu správné funkce zabezpečovacího zařízení po dobu delší než 60 minut, za každou započatou hodinu 150,-Kč
6. K částkám uvedeným v článku V. této smlouvy účtuje SCSA Security DPH ve výši stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty.
7. Smluvní strany se pro případ růstu inflace podle indexu spotřebních cen vydaných ČSÚ dohodly, že smluvní cena se vždy k 1. lednu daného roku upraví o procento růstu inflace stanovené ČSÚ.

Čl. VI.

Způsob platby

Platbu bude klient provádět bankovním převodem na účet SCSA Security. Faktura se všemi náležitostmi daňového dokladu bude klientovi zasílána:

Měsíčně	X	Poštou	X
---------	---	--------	---

Čtvrtletně		E-mailem	
Pololetně		Na adresu: Pražská 276, 250 82 Úvaly	
Ročně			

ČI. VII.

Prodlení plnění

1. V případě, že klient je v prodlení s plněním podle článku IV. odst. 8, náleží SCSSA Security smluvní pokuta ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Neuhradí-li klient fakturu ve stanoveném termínu je SCSSA Security, po předchozím písemném upozornění, oprávněna okamžitě přerušit poskytování služeb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. SCSSA Security je oprávněna použít finanční plnění na úhradu nejstaršího závazku odběratele po datu splatnosti a to bez ohledu na přiřazený variabilní symbol.

ČI. VIII.

Utajení informací

1. Smluvní strany se zavazují, že přímo, či nepřímo nepoužijí nebo jinak nezveřejní obchodní tajemství a případné utajované skutečnosti pocházející od druhé smluvní strany a to i po ukončení platnosti této smlouvy. Předmětem utajení nemohou být informace podléhající městem Úvaly jako klientem povinnosti sdělovat veřejnosti podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dalších právních předpisů, takto utajené informace musí být předem řádně označeny jako obchodní tajemství anebo utajované skutečnosti.
2. Klient souhlasí s tím, aby SCSSA Security uváděla jeho jméno v referencích ve svých propagačních materiálech.

ČI. IX.

Zvláštní ujednání

1. Klient souhlasí se vstupem členů zásahové jednotky SCSSA Security na pozemek objektu a případně i do prostor objektu v případě, že provádí jeho kontrolu při přijetí signálu POPLACH.
2. Klient souhlasí s předáním klíče od vstupu na pozemek objektu zástupci SCSSA Security (pokud budou potřeba).

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od 1.7.2016 do 30.6.2018 s možností jejího prodloužení dohodou obou smluvních stran.
4. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit v případech:
 - a) klient opětovně nezaplatí sjednanou odměnu,
 - b) klient znemožňuje řádný výkon služby SCSSA Security,
 - c) SCSSA Security hrubým způsobem porušila své povinnosti,
 - d) SCSSA Security trvale neplní své povinnosti řádně.

V případech uvedených v bodech b) a d) je možno od smlouvy odstoupit poté, kdy není sjednána náprava do 30 dnů po obdržení upozornění na nedostatky. Výpověď, odstoupení od smlouvy a i upozornění podle bodů b) a d) musí mít písemnou formu.

5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších


předpisů, a s výjimkou příloh výslovně uvedených v této smlouvě či jiných dokumentů jako obchodní tajemství či jinak neveřejné přílohy a dokumenty, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

8. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy s výjimkou příloh výslovně uvedených v této smlouvě či jiných dokumentů jako obchodní tajemství či jinak neveřejné přílohy a dokumenty. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R-282/2016 na svém zasedání konaném dne 14.6.2016.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři stejnopisy a SCSA Security s.r.o. jeden stejnopis.
14. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 24. 6. 2016

V Praze dne 27. 6. 2016

Za klienta:


Petr Borecký



Za dodavatele:



Přílohy:

- Specifikace jednotlivých objektů
- Pokyny v objektových přílohách objektů

Jsou smluvními stranami sjednány jako obchodní tajemství či jinak neveřejná informace podle zákona.

Obsahem těchto příloh jsou technická a režimová opatření zabezpečení jednotlivých objektů města Úvaly, jejichž zveřejněním by došlo k narušení bezpečnosti ochrany osobních údajů, jakož i narušení obchodních tajemství, které spravuje město Úvaly a jeho orgány, jako výkon veřejné správy v samostatné i přenesené působnosti, jakož i narušení obchodních tajemství, včetně narušení majetku města.

Tyto přílohy se nezveřejňují a jsou podle příslušných ustanovení (§ 6 až § 12) zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, či jiných právních předpisů, vyjmuta z povinnosti zveřejnění či jejich poskytnutí.

