

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti
a smlouva o právu provést stavbu**
uzavřená dle § § 1785 a násl., § 1257 a násl. Občanského zákoníku

*„Výstavba VO vč. kabelové trasy – Úvaly – Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky,
Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische “*

Město Úvaly
IČ: 00240931
sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly
Zastoupeno Mgr. Petr Borecký
(dále jen strana „budoucí oprávněná“)
na straně jedné

a

Martin Polák, nar.
a Ing. Jana Poláková,
oba bytem Na Zahrádká

Třebáň

(dále jen „budoucí povinní“)
na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění tuto smlouvu uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu:

Článek 1

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinní prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku **p.č. 3268/90**, druh pozemku orná půda v k.ú. **Úvaly u Prahy, okres Praha-východ, 775738**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na **LV č. 2479** (dále jen „pozemek“).
2. Budoucí strana oprávněná je investorem, budoucím vlastníkem a provozovatelem stavby veřejného osvětlení, která bude umístěna na části dotčených pozemků dle situace, tvořící přílohu č.1 této smlouvy a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí se stavbou.

Článek 2

Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

1. Budoucí povinní se zavazují, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy budoucí oprávněnou, učiněné jí ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, vyzve budoucí oprávněná za podmínek sjednaných touto smlouvou budoucí povinné k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen „vlastní smlouva“).
2. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby veřejného osvětlení provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení služebnosti

1. Budoucí povinní se zavazují, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelně výzvy budoucí oprávněnou, učiněné jí ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jimž se povoluje užívání stavby, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, vyzve budoucí oprávněná za podmíněk sjednaných touto smlouvou budoucí povinné k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen "vlastní smlouva").
2. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby veřejného osvětlení provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení služebnosti

Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

Článek 2

1. Budoucí povinní prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku p.č. 3268/90, druh pozemku orná půda v k.ú. Úvaly u Prahy, okres Praha-východ, 775738, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 2479 (dále jen "pozemek").
2. Budoucí strana oprávněná je investorem, budoucím vlastníkem a provozovatelem stavby veřejného osvětlení, která bude umístěna na části dotčených pozemků dle situace, tvořící přílohu č.1 této smlouvy a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí se stavbou.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

Článek 1

1. Budoucí povinní prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku p.č. 3268/90, druh pozemku orná půda v k.ú. Úvaly u Prahy, okres Praha-východ, 775738, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 2479 (dále jen "pozemek").

2. Budoucí strana oprávněná je investorem, budoucím vlastníkem a provozovatelem stavby veřejného osvětlení, která bude umístěna na části dotčených pozemků dle situace, tvořící přílohu č.1 této smlouvy a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí se stavbou.

Třebáh

Martin Polák, nar.
a Ing. Jana Poláková,
oba bytem Na Zahradkách

Město Úvaly
IČ: 00240931
sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly
Zastoupeno Mgr. Petr Borecký
a (dále jen strana "budoucí oprávněná")
na straně jedné

"Výstavba VO vč. kabelové trasy – Úvaly – Horoušanky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigrídova, Sámalova, E.E. Kische "

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti
a smlouva o právu provést stavbu
uzavřená dle § 1785 a násl., § 1257 a násl. Občanského zákoníku

1. Budoucí povinní v souvislosti s přípravou a realizací výstavby veřejného osvětlení a pro účely územního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizují ve prospěch budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba kabelového vedení veřejného osvětlení zasáhne pozemek podle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, právo provést stavbu veřejného osvětlení na pozemku.
2. Rozsah dotčení pozemku stavbou veřejného osvětlení je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze číslo 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou od budoucích povinných v tomto rozsahu právo provést stavbu přijímá.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu veřejného osvětlení prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou veřejného osvětlení se budoucí povinní dále zavazují umožnit v nezbytném rozsahu budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na pozemek.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby veřejného osvětlení nezasahovat nad nezbytnou míru do práv budoucích povinných. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést dotčenou část pozemku do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucím povinným.
6. Budoucí povinní se zároveň zavazují poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního *rozhodnutí* týkajícího se výstavby veřejného osvětlení veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku/budově podle čl. 1 stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Smlouva o právu provést stavbu

Článek 3

3. Předpokládaný rozsah dotčení nemovitostí budoucí služebnosti činí 190 **bm** **kabelového vedení veřejného osvětlení včt. 6 ks sloupů VO** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
 4. Do doby uzavření vlastní smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že nečiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
 5. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající služebnosti, k jejíž vznik dojde až zřízením služebnosti na základě vlastní smlouvy, budou zřízena - bezúplatně. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinná za zřizovanou služebnost nemá nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
- (geometrického plánu), vyhotovit vlastní smlouvu a zaslat budoucím povinným písemnou výzvu k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán popř. situační snímek umístění stavby. V případě prodlení budoucí oprávněné se zasíláním shora uvedené výzvy povinnost Budoucích povinných uzavřít vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně smluvními stranami sjednáno prodlení lhůty pro zasílání dané výzvy.

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů, zejména energetický zákon a stavební zákon.
2. Je-li v jiném právním předpise uveden v souvislosti s touto smlouvou termín „věcné břemeno“, rozumí se tím služebnost dle občanského zákoníku a dle této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti na pozemku (pozemcích).
5. Za město Úvaly tuto smlouvu schválila rada města usnesením *R-253/16* dne *14.6.2016* a *2-84/16* dne *13.6.2016*.
6. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy webových stránkách města Úvaly.
8. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

Článek 5 Společná a závěrečná ustanovení

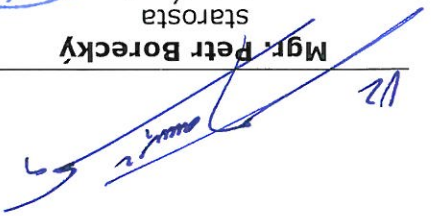
1. Podpisem této smlouvy budoucí povinní jako subjekt údajů potvrzují, že budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinní jako subjekt údajů prohlašují, že si jsou vědomi všech zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů budoucích povinných využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinní se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku zavazují převést na nabyvatele pozemku závazek práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práva a povinnosti si jsou vědomi, že porušením závazku vškerou nezbytnou součinností. Budoucí povinní si jsou vědomi, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele pozemku, zakládá budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v průběhu souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněná.
4. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v čl. 2 této smlouvy k uzavření vlastní smlouvy, může se budoucí oprávněná do jednoho roku domáhat u soudu, aby určit obsah vlastní smlouvy nebo požádala příslušný vyvlastňovací úřad o zřízení předmětného služebnosti na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za účelem výstavby Součástí distribuční soustavy podle čl. 1 odst. 2 této smlouvy; Budoucí povinní tímto prohlašují, že byli s tímto účelem řádně seznámeni.

Článek 4. Ostatní ujednání

9. Strany po přečtení této smlouvy prohlásí, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejích pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

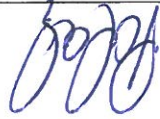
V Úvalech dne 27. 6. 2016

Za budoucího oprávněného:

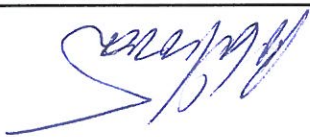

Mgr. Petr Borecký
starosta
města Úvaly



Za budoucí povinné:


pan Martin Polák

V. H. Trhman 25. 5. 2016 dne


Ing. Jana Poláková

