

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti
a smlouva o právu provést stavbu**
uzavřená dle § § 1785 a násl., § 1257 a násl. Občanského zákoníku

„Výstavba VO vč. kabelové trasy – Úvaly – Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky,
Těsnohlídkova, Tigridova , Šámalova, E.E. Kische “

Město Úvaly

IČ: 00240931
sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly
Zastoupeno Mgr. Petr Borecký
(dále jen strana „budoucí oprávněná“)
na straně jedné

a

Daní Jaroslava Bucková

nar.:
Trvale bytem: Jirny
(dále jen „budoucí povinná“)
na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění tuto smlouvu uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu:

Článek 1

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 3269/6**, druh pozemku vodní plocha v k.ú. **Úvaly u Prahy, okres Praha-východ, 775738**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na **LV č. 1438** (dále jen „pozemek“).
2. Budoucí strana oprávněná je investorem, budoucím vlastníkem a provozovatelem stavby veřejného osvětlení v ulici Šámalova, která bude umístěna na části dotčených pozemků dle situace, tvořící přílohu č.1 této smlouvy a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí se stavbou.

Článek 2

Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

1. Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy budoucí oprávněnou, učiněné jí ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, vyzve budoucí oprávněná za podmínek sjednaných touto smlouvou budoucí povinnou k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen „vlastní smlouva“).
2. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby veřejného osvětlení provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení služebnosti (geometrického plánu), vyhotovit vlastní smlouvu a zaslat budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán popř. situační snímek umístění stavby. V případě

prodlení budoucí oprávněné se zasláním shora uvedené výzvy povinnost Budoucí povinné uzavřít Vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty pro zaslání dané výzvy.

3. Předpokládaný rozsah dotčení nemovitosti budoucí služebností činí **100 bm kabelového vedení veřejného osvětlení** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Do doby uzavření vlastní smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
5. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající služebnosti, k jejichž vzniku dojde až zřízením služebnosti na základě vlastní smlouvy, budou zřízena - bezúplatně. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinná za zřizovanou služebnost nemá nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

Článek 3

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby veřejného osvětlení a pro účely územního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba kabelového vedení veřejného osvětlení zasáhne pozemek podle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, právo provést stavbu veřejného osvětlení na pozemku.
2. Rozsah dotčení pozemku stavbou veřejného osvětlení je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze číslo 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou od budoucí povinné v tomto rozsahu právo provést stavbu přijímá.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu veřejného osvětlení prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou veřejného osvětlení se budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na pozemek.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby veřejného osvětlení nezasahovat nad nezbytnou míru do práv budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést dotčenou část pozemku do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního *rozhodnutí* týkajícího se výstavby veřejného osvětlení veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku/budově podle čl. 1 stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Článek 4.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy budoucí povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu

§ 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku zavazuje převést na nabyvatele pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele pozemku, zakládá budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněná.
4. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v čl. 2 této smlouvy k uzavření vlastní smlouvy, může se budoucí oprávněná do jednoho roku domáhat u soudu, aby určil obsah vlastní smlouvy nebo požádala příslušný vyvlastňovací úřad o zřízení předmětného služebnosti na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za účelem výstavby Součásti distribuční soustavy podle čl. I odst. 2 této smlouvy; Budoucí povinná tímto prohlašuje, že byla s tímto účelem řádně seznámena.

Článek 5 Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů, zejména energetický zákon a stavební zákon.
2. Je-li v jiném právním předpise uveden v souvislosti s touto smlouvou termín „věčné břemeno“, rozumí se tím služebnost dle občanského zákoníku a dle této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti na pozemku (pozemcích).
5. Za město Úvaly tuto smlouvu schválilo/a *2-85/16* zastupitelstvo nebo rada usnesením *R-252/16* dne *23.6.2016* a *14.6.2016*
6. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy webových stránkách města Úvaly.
8. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
9. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Úvalech dne 27.6.2016

Za budoucího oprávněného:


Mgr. Petr Borecký
starosta
města Úvaly



V..... N. JIRNEČM dne 30.5.2016

Za budoucího povinného:


paní Jaroslava Bucková