

161/S/2016

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti**  
uzavřená dle § § 1785 a násl., § 1257 a násl. Občanského zákoníku

„*Výstavba VO vč. kabelové trasy – Úvaly – Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische*“

**Město Úvaly**  
IČ: 00240931  
sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno Mgr. Petr Borecký, starosta  
(dále jen strana „budoucí oprávněná“)  
na straně jedné

**a**

**Obec Horoušany**  
IČ: 00240206  
sídlo: Baumanova 12, 250 82 Horoušany  
Zastoupena Jan Bohuněk, starosta  
(dále jen „budoucí povinná“)  
na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti:

### Článek 1

#### Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 3332**, druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. **Úvaly u Prahy, okres Praha-východ, 775738**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na **LV č. 1967**, (dále jen „pozemek“).
2. Budoucí oprávněná je investorem, budoucím vlastníkem a provozovatelem stavby veřejného osvětlení, která bude umístěna na části pozemku, a která bude provedena podle projektové dokumentace „Lokalita U Horoušánek Úvaly – veřejné osvětlení“ zpracované AZ elektroprojekce, s.r.o., Přemyslská 13a, Praha 8 a situace, (dále jen „projektová dokumentace“), obojí tvořící přílohu č. 1 této smlouvy, (dále jen „stavba“). Budoucí oprávněná má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí se stavbou dle předchozí věty.

### Článek 2

#### Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

1. Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy budoucí oprávněné, učiněné nejpozději ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, vyzve budoucí oprávněná za

podmínek sjednaných touto smlouvou budoucí povinnou k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen „vlastní smlouva“).

2. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby na vlastní náklady provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení služebnosti, včetně zajištění vyhotovení geometrického plánu, vyhotovit návrh vlastní smlouvy a zaslat budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán s vyznačením služebnosti. V případě prodloužení budoucí oprávněné se zasláním shora uvedené výzvy povinnost budoucí povinné uzavřít vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty pro zaslání dané výzvy.
3. Předpokládaný rozsah dotčení pozemku budoucí služebností činí 30 bm kabelového vedení veřejného osvětlení a sloupy veřejného osvětlení s příslušenstvím, a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Služebnost bude spočívat v právu budoucí oprávněné zřídit a provozovat na pozemku veřejné osvětlení, a dále v právu budoucí oprávněné vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby nacházející se na pozemku, to vše v rozsahu dle geometrického plánu.
4. Do doby uzavření vlastní smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
5. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající služebnosti, k jejichž vzniku dojde až zřízením služebnosti na základě vlastní smlouvy, budou zřízena na dobu neurčitou - úplatně. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene sjednávají smluvní strany dohodou ve výši 200,- Kč za běžný metr dotčeného pozemku a 400,- Kč za metr čtverečný dotčeného pozemku. Předmětná náhrada bude splatná ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí podle vlastní smlouvy.
6. Budoucí oprávněná prohlašuje, že se seznámila s faktickým i právním stavem pozemku a shledala jej způsobilým ke stavbě. Budoucí oprávněná výslovně prohlašuje, že si je vědoma věcných břemen váznoucích na pozemku, a prohlašuje, že tato věcná břemena, stejně tak jako způsob dosavadního užívání pozemku, nebudou stavbou omezena.

### Článek 3

1. Budoucí povinná ve smyslu § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona souhlasí, aby budoucí oprávněná jako stavebník na pozemku provedla stavbu. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení týkajícího se stavby budoucí oprávněné potřebnou součinnost.
2. Rozsah předpokládaného dotčení pozemku stavbou je vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 této smlouvy, a nelze jej bez souhlasu budoucí povinné překročit.
3. Budoucí oprávněná jako stavebník se zavazuje provést stavbu na vlastní náklady a není oprávněna z titulu realizace stavby žádat po budoucí povinné úhradu jakýchkoliv nákladů spojených s přípravnými pracemi pro stavbu, vlastní stavbou, nebo uvedením pozemku do původního stavu.
4. Budoucí oprávněná je povinna provést stavbu v souladu s projektovou dokumentací.

Budoucí oprávněná je povinna vyžádat si předchozí souhlas budoucí povinné se změnami v projektové dokumentaci pro provádění stavby.

5. Před zahájením prací je budoucí oprávněná povinna zajistit stavební vytýčení všech inženýrských sítí v pozemku, v místě realizace stavby, stavbu řádně označit a zabezpečit, přičemž řádné označení a zabezpečení stavby je povinna udržovat po celou dobu trvání stavby.
6. Účastníci této smlouvy se dohodli, že budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu veřejného osvětlení prostřednictvím třetích osob. Budoucí oprávněná je povinna oznámit budoucí povinné předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a to nejpozději do 5 dnů před zahájením stavby; změny v těchto skutečnostech oznámí budoucí oprávněná budoucí povinné neprodleně. V souvislosti s výstavbou se budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na pozemek.
7. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu stavby nezasahovat nad nezbytnou míru do práv budoucí povinné ani jiných osob, a při realizaci stavby maximálně šetřit stavbou dotčený pozemek, i okolní nemovitosti. Po skončení prací je budoucí oprávněná povinna uvést pozemek, resp. stavbou dotčenou část pozemku, do původního stavu, nestanoví-li projektová dokumentace jinak.
8. Dojde-li stavbou k zásahu do povrchu pozemní komunikace, je budoucí oprávněná povinna prostřednictvím stavebního podnikatele ve smyslu § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona provést za účelem uvedení povrchu této komunikace do původního stavu opravu této komunikace, včetně hutnicí zkoušky. Výsledky hutnicí zkoušky je budoucí oprávněná povinna bez zbytečného odkladu předat budoucí povinné. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že tato smlouva nenahrazuje povolení příslušného silničního stavebního úřadu ke zvláštnímu užívání komunikace ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
9. Bezprostředně po dokončení stavby je budoucí oprávněná povinna předat budoucí povinné kopii dokumentace skutečného provedení stavby a zaměření provedené stavby na pozemku, které budoucí oprávněná na své náklady pořídí.

#### **Článek 4. Ostatní ujednání**

1. Podpisem této smlouvy smluvní strany jako subjekt údajů potvrzují, že druhá smluvní strana jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Smluvní strany jako subjekt údajů prohlašují, že si je vědomy všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Smluvní strany se zavazují při správě osobních údajů druhé smluvní strany využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku zavazuje převést na nabyvatele pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele pozemku, zakládá budoucí

W



oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

3. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněná.

## Článek 5

### Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů, zejména energetický zákon a stavební zákon.
2. Je-li v jiném právním předpise uveden v souvislosti s touto smlouvou termín „věcné břemeno“, rozumí se tím služebnost dle občanského zákoníku a dle této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách smluvních stran.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, -

konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

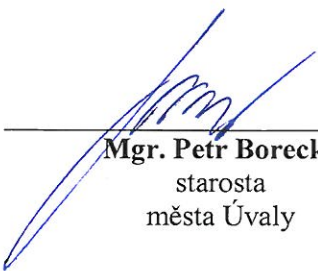
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – projektová dokumentace a situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti na pozemku.
9. Za město Úvaly tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo města usnesením Z - 82/2016 dne 23.6.2016.
10. Za obec Horoušany tuto smlouvu sjednal dle § 102 odst. 4 starosta obce.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami za souhlasu schvalujících orgánů smluvních stran podle zákona o obcích.

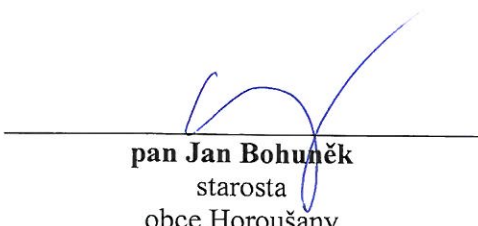
V Úvalech dne 27.6.2016

V Horoušanech dne 27.6.2016

Za budoucí oprávněnou:

Za budoucí povinnou:

  
Mgr. Petr Borecký  
starosta  
města Úvaly

  
pan Jan Bohuňek  
starosta  
obce Horoušany

Příloha číslo 1: situace stavby



5

