

**Město Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČ: 00240931, DIČ: CZ00240931,**  
zastoupeno Mgr. Petrem Boreckým, starostou města Úvaly  
bankovní spojení: číslo účtu 19 – 1524201/0100,  
email: podatelna@mestouvaly.cz

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Strana povinná“)  
na straně jedné

a

### **ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
IČO 24729035, DIČ CZ24729035  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha,

zastoupená Tomášem Pippingerem na základě pověření ze dne 9.4.2014 pod č.  
POV/OÚ/82/0102/2014

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Strana oprávněná“)  
na straně druhé

(Strana povinná a Strana oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti**

**Úvaly, kVN, TS, kNN pro 18 RD, ulice Pernerova  
+ obnova kNN (ul. Tovární, Purkyňova, Nad Koupadlem)  
IV-12-6000305+IE-12-6000096/VB/3  
(dále jen „Smlouva“)**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Strana oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
- 1.2. Strana povinná prohlašuje, že je vlastníkem:
  - a) pozemku **parc. č. 2627/16, č. 2768/1, č. 2862/1 a č. 2862/5**, vše v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na **LV č. 10001**,
  - b) pozemku **parc. č. 2640/1, č. 2640/2, č. 2640/16, č. 2669/1, č. 2669/2, č. 2768/1, č. 2768/5, č. 2768/8, č. 2768/11, č. 2826**, vše v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na **LV č. 10001**. (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)

Dotčená nemovitost se nachází na území vymezeném licenci, v němž Strana oprávněná provozuje distribuční soustavu. Strana oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčené nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Strany oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Strana povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Strany oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Strana oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Strana povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Strana povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

## **Článek III. Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Strana povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Strany oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy **kabel VN a NN, 1x kab. skříň SR, 1x kab. skříň SS** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Strany oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Strany oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene na pozemcích podle čl. I, bod 1.2., písm. a) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2687-1262/2014, schváleném 10.2.2015. Rozsah věcného břemene na pozemcích podle čl. I, bod 1.2., písm. b) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2684-1262/2014, schváleném 9.2.2015. Geometrické plány jsou přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrických plánů Smlouvy uhradí Strana oprávněná.
- 3.5. Strana povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Strany oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Strany oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### Článek IV. Další práva

- 4.1. Strana oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
  - Vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
- 4.2. Strana oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Strany povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou nemovitost, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Strany povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Strana oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

#### Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje **úplatně**.
- 5.2. Jednorázová náhrada vyplacená Straně povinné za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **189 500,- Kč** (slovy: sto osmdesát devět tisíc pět set korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. **celkem 229 295,- Kč** (slovy: dvě stě dvacet devět tisíc dvě stě devadesát pět korun českých). Strana oprávněná se zavazuje uhradit Straně povinné výše uvedenou náhradu před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Stranou oprávněnou ve prospěch účastníka Smlouvy na Straně povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Stranou povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po podpisu této smlouvy, avšak před podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vystavení faktury. Strana povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene /IV-12-6000305/VB/03**

#### Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Stranou oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Strana oprávněná. Strana povinná tímto zmocňuje Stranu oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby jí podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

#### Článek VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Smlouva je sepsána ve **3 stejnopisech**, z nichž jeden obdrží Strana povinná, jeden Strana oprávněná a jeden stejnopis bude Stranou oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

- 7.2. S ohledem na skutečnost, že sjednaná cena za zřízení věcného břemene, je cena vypočtena podle ceníku stanoveném na náhradu nákladů spojených se strpěním umístění věcného břemena ze strany povinného, tak strany sjednávají, že pokud bude v budoucnu nutné udělat přeložku na zřízeném věcném břemenu (dílní změna trasy vedení či přemístění některého souboru nebo prvku tohoto zařízení), tak tuto přeložku zajistí oprávněný na své náklady.

### Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Strana povinná či Strana oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.3. Smluvní stran výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy na webových stránkách města Úvaly.
- 8.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit název účtu, číslo bankovního účtu, jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 8.3. Záměr zřídit věcné břemeno k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, byl schválen usnesením Rada města Úvaly, č. **R-123/2016 ze dne 22.3.2016**.
- 8.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

*přílohy:*

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2687-1262/2014 ze dne 6.2.2015, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 10.2.2015 pod č. 217/2015

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2684-1262/2014 ze dne 6.2.2015, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 9.2.2015 pod č. 216/2015

- plné moci Strany oprávněné

V ÚVALECH dne 8.8.2016

Strana povinná  
Město Úvaly  
Mgr. Petr Borecký  
starosta města Úvaly



V Decině dne 11-07-2016

Strana oprávněná  
ČEZ Distribuce, a. s.  
Tomáš Pippinger  
vedoucí Odboru Inženýring



ČEZ Distribuce, a. s.  
Děčín, Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8  
PSČ 405 02  
IČ: 247 29 035 DSO-001