

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti
a smlouva o právu provést stavbu**
uzavřená dle § 1785 a násl., § 1257 a násl. Občanského zákoníku

„Výstavba VO vč. kabelové trasy – Úvaly – Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky,
Těsnohlídkova, Tigridova , Šámalova, E.E. Kische “

Město Úvaly
IČ: 00240931
sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly
Zastoupeno Mgr. Petr Borecký
(dále jen strana „budoucí oprávněná“)
na straně jedné
a

Petra Ladnarová 743
bytem Atlasová 1 ily

Ing. Jiří Smejkal,
bytem Trojmezní 1

Klára Smejkalová 20
E. E. Kische 1929, 250 82 Úvaly

(dále jen „budoucí povinní“)
na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění tuto smlouvu uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu:

Článek 1
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinní prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku **p.č. 3268/75**, druh pozemku orná půda v k.ú. **Úvaly u Prahy, okres Praha-východ, 775738**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na **LV č. 2158** (dále jen „pozemek“).
2. Budoucí strana oprávněná je investorem, budoucím vlastníkem a provozovatelem stavby veřejného osvětlení v ulici E. E. Kische , která bude umístěna na části dotčených pozemků dle situace, tvořící přílohu č.1 této smlouvy a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí se stavbou.

Článek 2
Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

1. Budoucí povinní se zavazují, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy budoucí oprávněnou, učiněné jí ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci

kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, vyzve budoucí oprávněná za podmínek sjednaných touto smlouvou budoucí povinné k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen „vlastní smlouva“).

2. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby veřejného osvětlení provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení služebnosti (geometrického plánu), vyhotovit vlastní smlouvu a zaslat budoucím povinným písemnou výzvu k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán popř. situační snímek umístění stavby. V případě prodlení budoucí oprávněné se zasláním shora uvedené výzvy povinnost Budoucích povinných uzavřít Vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty pro zaslání dané výzvy.
3. Předpokládaný rozsah dotčení nemovitosti budoucí služebností činí **50 bm kabelového vedení veřejného osvětlení včt. 2 ks sloupů VO** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Do doby uzavření vlastní smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
5. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající služebnosti, k jejichž vzniku dojde až zřízením služebnosti na základě vlastní smlouvy, budou zřízena - bezúplatně. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinná za zřizovanou služebnost nemá nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

Článek 3 **Smlouva o právu provést stavbu**

1. Budoucí povinní v souvislosti s přípravou a realizací výstavby veřejného osvětlení a pro účely územního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizují ve prospěch budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba kabelového vedení veřejného osvětlení zasáhne pozemek podle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, právo provést stavbu veřejného osvětlení na pozemku.
2. Rozsah dotčení pozemku stavbou veřejného osvětlení je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze číslo 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou od budoucí povinné v tomto rozsahu právo provést stavbu přijímá.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu veřejného osvětlení prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou veřejného osvětlení se budoucí povinní dále zavazují umožnit v nezbytném rozsahu budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na pozemek.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby veřejného osvětlení nezasahovat nad nezbytnou míru do práv budoucích povinných. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést dotčenou část pozemku do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucím povinným.
6. Budoucí povinní se zároveň zavazují poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního *rozhodnutí* týkajícího se výstavby veřejného osvětlení veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku/budově podle čl. 1 stavbu

v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Článek 4. Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy budoucí povinní jako subjekt údajů potvrzují, že budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinní jako subjekt údajů prohlašují, že si jsou vědomi všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů budoucích povinných využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinní se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku zavazují převést na nabyvatele pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinní si jsou vědomi, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele pozemku, zakládá budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněná.
4. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v čl. 2 této smlouvy k uzavření vlastní smlouvy, může se budoucí oprávněná do jednoho roku domáhat u soudu, aby určil obsah vlastní smlouvy nebo požádala příslušný vyvlastňovací úřad o zřízení předmětného služebnosti na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za účelem výstavby Součásti distribuční soustavy podle čl. I odst. 2 této smlouvy; Budoucí povinní tímto prohlašují, že byli s tímto účelem řádně seznámeni.

Článek 5 Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů, zejména energetický zákon a stavební zákon.
2. Je-li v jiném právním předpise uveden v souvislosti s touto smlouvou termín „věcné břemeno“, rozumí se tím služebnost dle občanského zákoníku a dle této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti na pozemku (pozemcích).
5. Za město Úvaly tuto smlouvu schválilo/a zastupitelstvo nebo rada usnesením R-350/16... dne 16. 8. 2016.
6. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

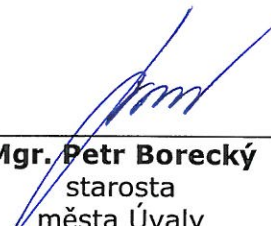
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy webových stránkách města Úvaly.
8. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
9. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Úvalech dne*25.8.2016*.....

V.....*Úvalech*..... dne*4.4.2016*.....

Za budoucího oprávněného:

Za budoucí povinné:



Mgr. Petr Borecký
starosta
města Úvaly





Petra Ladnarová



Ing. Jiří Smejkal



Klára Smejkalová DiS.