

Smlouva o dílo

Zhotovení dešťové kanalizace v ul. Pražská II Úvaly (podle § 2586 a.n. občanského zákoníku)

Objednatel: Město Úvaly
Zastoupený: Petr Borecký
IČO: 240931
DIČ: CZ-00240931
Bankovní spojení: KB a.s. 107-97200227/0100
Sjednaný kontaktní e-mail: petr.matura@mestouvaly.cz a současně též podatelna@mestouvaly.cz

Zhotovitel: Jiří Hovorka
Zastoupený: Jiří Hovorka
Hradešín 145, 282 01 Český Brod
IČO: 45113831
DIČ: CZ7502080432
Bankovní spojení: ČS a.s. 0424841399/0800
Zapsán: u Městského soudu v Praze
Sjednaný kontaktní e-mail:

sjednávají v souladu s ust. § 2586 a.n. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, **tuto smlouvu** o dílo:

Článek 1 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele tyto služby:

„Zhotovení dešťové kanalizace v ul. Pražská II Úvaly“

2. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

3. Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením prostřednictvím subdodavatelů.

Článek 2 Termíny plnění

1. Zahájení stavebních prací do 3 (třech) pracovních dnů od výzvy objednatele.
2. Zhotovitel provede dílo v termínu nejpozději do 30 dnů od zahájení prací.

Článek 3 Podmínky zhotovení díla a jeho dodání

1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu za provedení stavebního díla a to v rozsahu:
 - Provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: Zhotovení dešťové kanalizace v ul. Pražská II Úvaly
 - rozpis prací je v cenové nabídce ze dne 2.3.2016, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy
 - Vytýčení nadzemních a podzemních sítí
 - Zhotovení 4 ks nových vpustí a přepojení na stávající řad dešťové kanalizace
 - Dodavatel zajistí informovanost občanů v dostatečném předstihu před zahájením prací, zajistí si projednání dopravního značení a osazení dopravního značení.
 - Překopy silnice budou prováděny pouze o víkendech
 - V případě uzavírky ulice si dodavatel zajistí veškerou dokumentaci (rozhodnutí, vyjádření) k ní potřebnou včetně objízdné trasy.
 - Dodavatel si zajistí zařízení staveniště, připojení elektriky a vody, osazení WC
 - Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů.
3. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
4. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele vyjadřovat své stanovisko. Stavební deník je zhotovitel povinen uložit tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele vykonávající technický dozor.
5. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy.
6. Dodavatel provádí denní záznamy do stavebního deníku a do stavebního deníku může zápisy činit zástupce investora uvedený ve smlouvě o dílo, případně pověřený pracovník. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
7. Stavbyvedoucí je povinen předložit denní záznamy zástupcům objednatele nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Technický dozor příjem potvrdí. Jestliže TDI nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do stavebního deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
8. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dnem podpisu protokolu o převzetí díla, resp. odstraněním vad v něm uvedených.
9. Lhůty pro vyjádření námitek ve stavebním deníku pozbývají platnosti, pokud zhotovitel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci objednatele apod. přístup ke stavebnímu deníku.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty.
11. Účast objednatele na kontrole zakrývaných prací ani zakrytí prací zhotovitelem za neúčasti objednatele nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.
12. Dozor objednatele (technický dozor investora) má právo nařídit zmocněnci zhotovitele přerušit, zastavit nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec zhotovitele s takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být vykonán bezodkladně,

příčemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi zhotovitelem a objednatelem vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je dozor oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

Článek 4 Předání díla

1. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku, jakož i písemně doručením k objednateli (e-mail, datová schránka) oznámit objednateli, nejpozději 3 dny před termínem dokončení díla, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen do 10 kalendářních dnů od této výzvy přejímací řízení svolat a řádně v něm pokračovat.
2. Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
 - a. zápisy a osvědčení použitých materiálů,
 - b. stavební deník,
 - c. doklady o likvidaci odpadu.jinak nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis. Jestliže objednatel odmítá dílo převzít, je povinen do zápisu uvést své důvody.
4. Dílo je řádně dokončeno, jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci smluvních stran. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. Specifikace vad a nedodělků, případně způsobu jejich odstranění bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.
5. Vadou se rozumí podstatná odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou či obecně závazným předpisem.
6. Nedodělkem se rozumí nedokončená část díla oproti rozsahu určeného touto smlouvou.
7. Zhotovitel odpovídá za vady dle občanského zákoníku v plném rozsahu. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinností zhotovitele nebo porušení pracovních a technologických postupů, a to i po uplynutí sjednané záruční doby.
8. Zhotovitel nese odpovědnost za řádné provedení díla z hlediska stavebního, bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany podle obecně závazných právních předpisů.
9. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců, případně subdodavatelů, spojenou s plněním předmětu díla.
10. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je pojištěný za škody způsobené při podnikatelské činnosti na celý rozsah uskutečňovaného díla, jakož i škodám způsobených třetím osobám v souvislosti s vyhotovením díla, a to včetně škody způsobené nepředáním díla v dohodnutém termínu.

Článek 5 Cena za dílo a platební podmínky

1. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/90 Sb. o cenách, v platném znění, je cenou konečnou, platná po celou dobu výstavby a činí celkem 283.560,- Kč bez DPH; k této ceně se připočte DPH ve výši platné ke dni vydání faktury.
2. Cena za dílo je kalkulována na základě cen dle jednotlivých technologií, položkový rozpočet bez DPH a případně též s vyčíslením s předpokládané DPH na jednotlivé dílo, je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze v případě projednání víceprací mezi smluvními stranami a následně zapsáním do stavebního deníku a provedením formou písemného dodatku ke smlouvě.
4. Zhotovitel a objednatel se zavazují mimo zákonných důvodů změnit dohodnutou cenu v těchto případech:
 - a. bude-li objednatelem požadována změna předmětu, technického řešení a podmínek dodávky,
 - b. dojde-li ke změně platebních podmínek podle odstavce 3,
 - c. dojde-li k vícepracím, které vzniknou v průběhu stavby a to po vzájemné dohodě vyhotovené písemně formou dodatku ke smlouvě o dílo.
 - d. Faktura - daňový doklad, bude vystaven objednateli vždy po dokončení díla a jeho předání objednateli s termínem splatnosti 21 dnů od data doručení faktury.
5. Faktura - daňový doklad bude vystaven ve dvojím vyhotovení a bude obsahovat následující údaje:
 - a. náležitosti dle § 29 zákona 235/2004 Sb.,
 - b. označení osoby, která uskutečňuje plnění,
 - c. daňové identifikační číslo osoby, která uskutečňuje plnění,
 - d. označení osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje,
 - e. daňové identifikační číslo osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje,
 - f. evidenční číslo daňového dokladu,
 - g. rozsah a předmět plnění,
 - h. den vystavení daňového dokladu,
 - i. den uskutečnění plnění nebo den přijetí úplaty, pokud před uskutečněním plnění vznikla povinnost ke dni přijetí úplaty přiznat daň nebo přiznat uskutečnění plnění, pokud se liší ode dne vystavení daňového dokladu,
 - j. jednotkovou cenu bez daně a slevu, není-li obsažena v jednotkové ceně,
 - k. základ daně,
 - l. sazbu daně,
 - m. výši daně; tato daň se uvádí v české měně.
 - n. dále:
 - i. číslo smlouvy nebo objednávky,
 - ii. celková účtovaná částka a den splatnosti,
 - iii. název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka poukázána.
6. Neuvedení některého údaje na faktuře - daňovém dokladu, je důvodem pro jeho vrácení zhotoviteli před jeho úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.
7. Faktura za provedené práce bude vystavena na základě vystaveného dokladu o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou smluvních stran.

Článek 6

Záruky a záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku za provedené dílo v délce 36 měsíců od předání díla objednateli. Záruční lhůty počínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání-převzetí stavby oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně, e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Rovněž musí být stanovena lhůta k jejich odstranění.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně, e-mailem, nebo faxem zahájit reklamační řízení na místě. Pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii je zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vady v dohodnutém termínu. V případě havárie uplatňuje objednatel reklamaci mailem, telefonicky nebo jinou rychlou formou.
4. Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté), a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za reklamovanou vadu.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 10 dnů po uplynutí lhůty, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.

Článek 7

Smluvní pokuta a odpovědnost

1. V případě, že zhotovitel neplní své závazky zhotovení a předání díla v plném rozsahu ve sjednaných termínech, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
3. V případě, že objednatel od smlouvy odstoupí (článek 8 odstavec 1 smlouvy) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100% sjednané ceny za dílo bez DPH (článek 5 odstavec 1); zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
4. Pokud odstoupí zhotovitel od smlouvy z důvodů stojících na straně zhotovitele, na které neměl objednatel vliv, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100% sjednané ceny za dílo bez DPH (článek 5 odstavec 1); zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

Článek 8

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy:
 - a. jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla z důvodů na jeho straně a z jeho chování je zřejmé, že termín dokončení díla (i jeho částí) nebude

- održen a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno opoždění stavebních prací o více jak 21 dnů proti termínům schválených v této smlouvě,
- b. zhotovitel opakovaně nerespektuje nařízení zástupců objednatele,
 - c. zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu díla.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze z vážných důvodů, které mu brání v pokračování díla na straně zhotovitele.
 3. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno druhé straně písemně.

Článek 9 Společná ujednání

1. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí též i kontakt i e-mailem, který si strany předaly nebo kontakt datovou schránkou.
2. Strany se zavazují k včasnému a úplnému předávání informací, týkajících se předmětu této smlouvy.
3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
5. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy, že by kterákoliv strana při sjednávání této smlouvy zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení, přičemž strany prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti sjednané v této smlouvě považují za rovnovážná.
7. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

Článek 10 Závěrečná ustanovení

8. Smlouva se s ohledem na její smysl a účel uzavírá na dobu určitou podle článku 2 odstavce 2 smlouvy; v případě objednávky v průběhu smluvní doby se uzavírá ke dni převzetí posledního díla objednaného podle této smlouvy objednatelem.
9. V průběhu smluvního období lze smlouvu zrušit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
10. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
11. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy webových stránkách města Úvaly.
13. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
14. Za město Úvaly rada města Úvaly schválila podepsání smlouvy dne 9.8.2016 usnesením č. R-337/2016.
15. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel získá tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
16. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
17. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne: 16.8.2016

V Úvalech dne: 19.8.2016

Za objednatele:



Za zhotovitele:

Jiří HOVORKA
AUTODOPRAVA, STAVEBNÍ PRÁCE
Hradešín 145, 282 01 Český Brod
tel.: 602 326 785
IČ: 45113831 / DIČ: CZ7502080432