

# Smlouva o dílo uzavřená podle § 2586 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

Firma: Arden-SYS s.r.o.  
IČO: 24704717  
DIČ: CZ24704717  
Bankovní spojení: 238010014 / 0300  
Zapsán: u Městského soudu v Praze, Spisová značka: C 167477  
Sjednaný kontaktní e-mail: ap@atelierarden.cz

(dále jen „zhotovitel“)

a

Město Úvaly  
IČO: 240931  
sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly  
bankovní účet č.: 107 – 97200227/0100, u KN a.s  
zastoupené starostou města Mgr. Petrem Boreckým

Sjednaný kontaktní e-mail: petr.matura@mestouvaly.cz a současně též podatelna@mestouvaly.cz

(dále jen „objednatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

sjednávají v souladu s ust. § 2586 a.násled. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

## I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací objednatele a všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Účelem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně vyřízení stavebního povolení s nabytím právní moci, slepého výkazu výměr a oceněného rozpočtu.
2. Předmětem této smlouvy je:

- i. projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně stavebního povolení s nabytím právní moci,
  - ii. slepý výkaz výměr a oceněný rozpočet ,
  - iii. nezbytná inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení
  - iv. průkaz energetické náročnosti budovy + energetický štítek
3. Předmět smlouvy bude naplněn na základě a v souladu s:
  - i. obecně závaznými předpisy,
  - ii. výškopisným a polohopisným zaměřením stávajícího stavu (předá objednatel),
  - iii. písemnými pokyny objednatele,
  - iv. technickými normami vztahující se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně. Dílo je provedeno řádně, je-li úplně a bezvadně ukončeno a je-li řádně a včas předáno. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem.
5. příprava zakázky, diagnostiky, průzkumy, návrh
  - příprava zakázky včetně průzkumu a doměření stavby - řešení navrhnout v souladu s příslušnými vyhláškami a platnými normami a konzultovat se stavebním úřadem
  - návrh úprav, řešení bude navrženo v souladu s příslušnými vyhláškami a platnými normami a konzultace se stavebním úřadem, podkladem bude studie z června 2016 zpracovaná firmou AF atelier s.r.o., jejíž součástí jsou i vstupní jednání se zástupci města a komisí před zahájením prací (zápisy z komise jsou přílohou zadávací dokumentace);
  - všechny změny vzniklé v průběhu prací oproti odsouhlasenému návrhu řešení po oboustranném schválení;
  - v případě potřeby zjištění hladiny spodní vody a podloží pod budovami včetně zjištění stavu hydroizolací
  - provedení a organizace potřebných podrobných průzkumů, které nebyly součástí studie
6. projektová příprava pro vydání stavebního povolení včetně získání povolení s nabytím právní moci a slepého výkazu výměr a oceněného rozpočtu zahrnuje:
  - projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení včetně inženýrské činnosti pro přípravu zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci, včetně oceněného a slepého výkazu výměr
  - do slepého výkazu výměr a oceněného rozpočtu uvést pouze parametry výrobků a materiálů (v žádném případě nesmí být uvedeny názvy materiálů nebo výrobků a názvy firem),
  - slepý výkaz výměr bude uzamčen tak, aby bylo možné doplňovat pouze jednotkové ceny a aby nemohl být měněn;
  - průkaz energetické náročnosti budovy + energetický štítek
  - projednání všech stupňů dokumentace s dotčenými orgány a zajištění potřebných vyjádření včetně Institutu spolkových práv, sídlem Na Perštýně 342/1, 110 00 Praha 1. IČO. 01736256,
  - projednání dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi v průběhu prací;
  - zapracování výsledků všech průzkumů a ověření do projektové dokumentace a výkazu výměr a další potřebné nutné průzkumy ke zpracování projektové dokumentace
  - majetkoprávní projednání s majiteli dotčených pozemků;

- projednání se správci inženýrských a všech ostatních sítí;
- projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a dotčenými subjekty včetně zpracování jejich připomínek a požadavků za účelem získání povolení;
- všechny změny vzniklé v průběhu prací oproti odsouhlasenému návrhu řešení po oboustranném schválení;
- použití standartních typových prvků (dveří, oken, klempířské prvky apod.), materiálů, řešení, vybavení, technologií, interiér apod., které jsou běžné dostupné;
- vypracování PBR, které je součástí PD.
- další nutné koordinace a související činnosti;
- podrobný slepý výkaz výměr včetně vybavení interiéru;
- podrobný oceněný rozpočet včetně vybavení interiéru;

Projektová dokumentace bude zpracovaná dle přílohy č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb. Dokumentace bude vydána v šesti výtiscích a v digitální formě v odemčeném formátu PDF a DWG.

#### 7. inženýrská činnost vyřízení stavebního povolení

- obstarání stanovisek od dotčených orgánů a organizací potřebných pro vydání Stavebního povolení včetně předání těchto stanovisek na stavební úřad a Zadavateli;
- vypracování návrhu na zahájení stavebního řízení;
- obstarání pravomocného stavebního povolení, nebo ohlášení stavby;
- vypracování podkladů pro odvolání proti případnému zamítnutému povolení;

#### 8. V rámci DSP budou předány i související dokumenty:

- a. v případě potřeby diagnostika,
- b. v případě potřeby průzkumy,
- c. ověření existence a polohy inženýrských sítí,
- d. záborový elaborát zpracovaný osobou úředně oprávněnou pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb., pokud bude zásah na pozemky, které nejsou v majetku města.

9. Zhotovitel je povinen v DSP jednoznačně vymezit předmět stavebního díla tak, aby podrobnost DSP umožňovala vypracovat úplný soupis prací.
10. PD bude předána jako konečná PD. V konečné PD jsou zpracovány připomínky a výsledky inženýrské činnosti, které vznikají v průběhu projekčních prací.
11. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob zpracování požadavků vzniklých z inženýrské činnosti; objednatel se k návrhu vyjádří a případně udělí písemné pokyny jak požadavky zpracovat.
12. Konečná PD bude objednateli předána 6 x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky vždy na nosiči dat CD nebo DVD, přičemž na nosiči bude DSP zapsána ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (dwg, doc, xls, txt).
13. Před předáním konečné PD bude na pracovišti objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole bude sepsán předávací protokol.
14. Bude-li při kontrole úplnosti dokumentace shledána úplnou, předá zhotovitel na závěr kontroly úplnosti 6 vyhotovení konečné DSP v tištěné podobě a jeden nosič CD či DVD (výkresy v otevřeném formátu DWG) kontaktní osobě odboru OID; o této skutečnosti bude sepsán předávací protokol.

### **SOUPIS PRACÍ (SP)**

15. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací) bude způsobilým podkladem pro ocenění navrhované stavby v rámci procesu zadávání zakázky na stavební práce.
16. Soupis prací bude vypracován s výkazem výměr včetně soupisu materiálů a kalkulací výměr.
17. Spolu se soupisem prací bude předán i oceněný soupis prací.
18. Soupis prací a kontrolní rozpočet bude zároveň předán 1x v tištěné podobě a 1x elektronicky na CD či DVD při kontrole úplnosti dokumentace a 1x v tištěné podobě a 1x elektronicky na CD či DVD při předání konečné DSP. Elektronicky bude soupis prací předán ve formátu \*.pdf a zároveň i ve formátu \*.xls.

### **INŽENÝRSKÁ ČINNOST (IČ)**

19. Inženýrská činnost spočívá v zajištění veškerých podkladů pro přípravu žádosti o vydání stavebního povolení.
20. Inženýrská činnost spočívá zejména v zajištění k vydání stavebního povolení potřebných:
  - i. veškerých rozhodnutí dotčených orgánů,
  - ii. veškerých závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek nebo jiných dokladů vyžadovaných právními předpisy;
  - iii. zajištění sdělení, zda záměr stavby podléhá zjišťovacímu řízení (EIA),
  - iv. majetkové přípravy stavby: tedy vyjádření vlastníků dotčených nemovitostí a v případě kladného vyjádření i zajištění dokladů o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám dle vzorů objednatele a v případě záporného vyjádření, vyjádření k technickému řešení a podmínky, za kterých je vlastník ochoten souhlasit vydat; dále stanovisek vlastníků veškeré dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby; vyjádření dalších účastníků řízení a dotčených a samosprávných celků.
21. Veškerá vyjádření a stanoviska budou vydána na jméno objednatele.
22. Výsledky inženýrské činnosti budou předány 1x v originále a 1x na CD ve formátu \*.pdf. Tímto ustanovením není dotčena povinnost zhotovitele vypracovat dokladovou část projektové dokumentace.
23. Výsledky inženýrské činnosti budou předány v originále a na CD či DVD při předání konečné DSP.
24. Zhotovitel souhlasí, že Objednatel v případě realizace stavebních prací na akci „Objekt TESKO dům v Úvalech“ může provádět dodatečné úpravy na zmiňované stavbě a to během realizace nebo po jejím dokončení bez souhlasu a projednání s autorem projektové dokumentace.
25. Zhotovitel zavazuje, že v případě financování z dotačního titulu bude dodržovat nutnou součinnost s projektovým manažerem akce.
26. Zhotovitel se zavazuje k účasti na pravidelných pracovních schůzkách či poradách s Objednatelem, za účasti subdodavatele – dle potřeby. Termíny jednotlivých jednání budou stanoveny objednatelem.
27. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu jeho odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi Stranami uskuteční následně dle dohody.

### III. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách:  
Zahájení prací je neprodleně po podpisu smlouvy o dílo.  
  
Ukončení zadavatel požaduje nejpozději do 4 měsíců od zahájení prací, nejdéle však do konce listopadu 2016.
2. Lhůta pro předání konceptu PD a lhůta pro předání PD může být prodloužena v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje i skutečnost, že činnost orgánů státní správy, správců, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé.

### IV. CENA

1. Cena:  

Diagnostiky, průzkumy, PD ke stavebnímu povolení, Inženýrská činnost, vyřízení stavebního povolení	486 000,- Kč
<b>CENA CELKEM BEZ DPH</b>	<b>486 000,- Kč</b>
2. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši.
3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
4. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
5. Pokud objednatel udělí zhotoviteli písemný pokyn, z něhož plyne, že část zhotovitelem již vykonaných prací bude zmařena, objednatel zhotoviteli uhradí poměrnou část ceny. Zhotovitel je povinen prokázat, že práce byly skutečně vykonány.
6. V případě nezískání stavebního povolení včetně nabytí právní moci z důvodu vad projektové dokumentace, nebude cena proplacena.

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena bude hrazena na základě jediné faktury s náležitostmi daňového dokladu. Lhůta splatnosti faktury je 30 dní ode dne vystavení faktury. Přílohami faktury bude kopie protokolu o kontrole úplnosti dokumentace a předávací protokol.
2. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu na adresu sídla nejdříve 1.1.2017. Podmínkou je podepsaný předávací protokol.
3. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou, přičemž nová lhůta splatnosti bude 30 dní od jejího vystavení.
4. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Vzhledem k proplacení projekčních prací, zadavatel připouští možnost poskytnutí zálohy do výše 30% z celkových nákladů akce po podpisu smlouvy na základě vystavené faktury.
6. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu, vystaveného uchazečem

po dodání a převzetí části plnění veřejné zakázky, nejdříve však 1.1.2017:  
tj. 70 % z částky ceny bude hrazena po předání ověřené projektové dokumentace ke  
stavebnímu povolení včetně stavebního povolení s nabytím právní moci

## VI. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy s odbornou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a činit tak, aby navrhované řešení naplňovalo kritéria hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání veřejných prostředků.
2. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy sám nebo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob, na odpovědnost zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné péče zjistit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli ke kontrole součinnost.
6. Zhotovitel je povinen zvat objednatele (tj. pracovníka odboru OID) a další relevantní subjekty na výrobní výbory, primárně se vychází se studie zpracované Ing. arch. Štěpánkou Hájkovou. V případě potřeby termín výrobního výboru určí pracovník OID dle návrhu zhotovitele. Z výrobních výborů budou vyhotoveny zápisy. Veškeré zápisy si strany předají po jejich vyhotovení; kopie všech zápisů budou zároveň objednateli předány spolu s výsledky inženýrské činnosti.
7. Zhotovitel je v odůvodněných případech povinen předložit či odevzdat i předmět smlouvy v rozpracovanosti; za odůvodněný případy se zejména považuje prokázání provedení marných prací, nutnost vyhotovení dalšího průzkumu či studie apod.
8. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Poměr nabídkové ceny nových prací vůči kontrolní ceně stanovené na základě příslušného platebního sazebníku přitom nesmí překročit poměr v této smlouvě sjednané ceny vůči kontrolní ceně stanovené na základě aktuálního sazebníku. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou součástí této smlouvy, platí, že je provádí na svůj náklad.
9. Zhotovitele je povinen být přítomen a poskytnout součinnost při projednávání výsledku plnění dle této smlouvy v řízení o stavebním povolení.

## VII. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou: starosta města, místostarosta města, příslušný pracovník odboru OID.
2. Starosta města je oprávněn činit veškeré úkony související s touto smlouvou; je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Vedoucímu odboru OID Petru Maturovi (e-mail: petr.matura@mestouvaly.cz)

- i. je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací,
  - ii. je oprávněn provádět kontrolu plnění,
  - iii. je oprávněn převzít od zhotovitele veškerá plnění dle této smlouvy;
  - iv. je oprávněn udílet písemné pokyny,
  - v. je oprávněn účastnit se výrobních výborů;
  - vi. je oprávněn vyhradit si další práva a povinnosti dle této smlouvy s výjimkou práva uzavírat dodatky k této smlouvě.
  - vii. je oprávněn převzít od zhotovitele konečnou PD a IČ;
4. Oprávněnými osobami zhotovitele jsou: statutární zástupce a odpovědný projektant.
  5. Statutární zástupce zhotovitele je oprávněn činit veškeré úkony související s touto smlouvou; je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
  6. Odpovědným projektantem je ing. arch. Aleš Paroulek. Odpovědný projektant je oprávněn účastnit se výrobních výborů, předkládat návrhy řešení zhotoviteli a přijímat za zhotovitele veškeré písemnosti.

### **VIII. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci, vč. práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit. Objednatel není povinen licenci využít.
2. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.
3. K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které požívají autorskoprávní ochrany, uděluje objednatel zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.

### **IX. ODPOVĚDNOST A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ**

1. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví zapříčiněné činností zhotovitele a jeho subdodavatelů při plnění této smlouvy, nebo způsobené v důsledku vadného plnění. Za škodu se považuje i nevyplacená výše schválené dotace.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn alespoň do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
3. Odpovědnost za vady
  - 3.1 Vady plnění jsou odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti k využití předmětu plnění k naplnění účelu této smlouvy.
  - 3.2 Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady, vyskytující se v době předání a převzetí plnění objednatelem.
  - 3.3 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že délka promlčecí doby odpovědnosti za vady předmětu plnění se prodlužuje na 10 let.

3.4 Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 10 pracovních od uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.

#### 4. Smluvní pokuty

4.1 Objednatel může uplatnit následující smluvní pokuty až do výše

nedodržení termínu plnění	500,- Kč denně,
nedodržení termínu pro odstranění vady	250,- Kč denně,
za jednotlivou vadu DSP, díky které nebude možné získat stavební povolení (např. chybějící stavební objekt)	3.000,- Kč,

4.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám.

4.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů; za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury. V případě, že je v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

4.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

4.5 Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty;

#### 5. Úrok z prodlení

Objednatel je povinen zaplatit úrok z prodlení 0,1 % denně z dlužné částky v případě prodlení s úhradou faktur. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody, která není kryta úrokem z prodlení.

### X. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou stran.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:
  - i. vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní,
  - ii. zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady,
  - iii. zneužití přiložené plné moci,
  - iv. provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované,
  - v. skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
  - vi. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
  - vii. je-li zjištěno, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
  - i. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
  - ii. pokud objednatel nepředá zhotoviteli výše uvedené podklady do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy,
  - iii. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než půl roku.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.



## XI. PLNÁ MOC

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele ke všem úkonům, které jsou nezbytné pro plnění této smlouvy,  
a to v mezích této smlouvy.
2. Plán BOZP připraví odborně způsobilá fyzická osoba, kterou je ing. Vladimír Mátl – číslo osvědčení 011.

## XII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1 Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy o dílo ve znění dodatků vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 2 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy ve znění dodatků avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 3 Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 4 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 5 Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného.
- 6 Smluvní strany se odkazují na odborné zvyklosti podle České komory architektů.
- 7 Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
- 8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících

dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

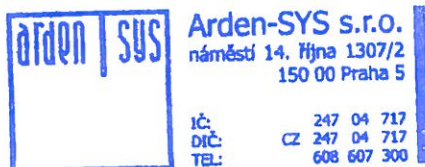
- 9 Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 10 Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 11 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 12 Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. R-338/2016 na svém zasedání konaném dne 9.8.2016.
- 13 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.
- 14 Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy.
- 15 Podle ust. § 3 odst. 1 písm. j) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
- 16 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 11.8.2016



ing. arch. Aleš Paroulek

jednatel



V Úvalech dne 11.8.2016



Mgr. Petr Borecký

starosta

