

Smlouva zřízení služebnosti inženýrské sítě
(§ 1267 a.n. občanského zákoníku)

Pavel Branyš

Datum narození:.....

Petr Branyš

Věra Branyšová

jako obtížená osoba (dále jen „**obtížený**“)

a

Město Úvaly

se sídlem 250 82, Úvaly, Pražská 276

IČ: 00240931

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 19-1524201/0100

zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města
jako oprávněná osoba (dále jen „**oprávněný**“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

uzavírají v souladu s ust. § 1267 a.n. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě** (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. . Oprávněný provozuje v samostatné působnosti podle § 7 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako veřejnou službu, provozuje síť dešťové kanalizace v Úvalech.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 533/11 a 533/12, v katastrálním území Úvaly u Prahy, obci Úvaly, zapsaného na LV č. 2673 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „pozemek“).

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- Vodní dílo podle § 129 stavebního zákona - potrubí dešťové kanalizace včetně šachet

4 Oprávněný je vlastníkem stavby **dešťové kanalizace** (dále jen „stavba“) v jejímž rámci je na pozemku parc.č. 533/11 a 533/12 v k.ú. Úvaly umístěno potrubí a šachty dešťové kanalizace.

(dále jen „dešťová kanalizace“).

5. Služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 2799-1116/2016 ze dne 2.8.2016, který vyhotovila společnost BELZA – GEO s.r.o., IČ: 27231429, místem podnikání/ sídlem Bezručova 540, Úvaly. Uvedený geometrický plán byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Zdeněk Belza a je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Obtížený zřizuje ve prospěch oprávněného k části pozemku vyznačené geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** podzemního vedení **inženýrské sítě specifikované v článku I. smlouvy** (dále jen „služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na dešťové kanalizaci úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

2. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

3. Služebnost se zřizuje bezúplatně.

III. Povinnosti a práva oprávněného

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě dešťové kanalizace v rámci služebnosti bude šetřit práv obtíženého.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

4. Oprávněný má právo ke vstupu na pozemek svými pracovníky, smluvními partnery (dodavateli, zhotoviteli apod.) při zřízení, provozování, údržbě a opravách inženýrské sítě a to vždy po telefonické domluvě s panem Petrem Branyšem, tel. 777 654 203 nebo Pavlem Branyšem tel. 777 654 204.

IV. Souhlasy a zastoupení při řízení

1. Uzavřením této smlouvy obtížený uděluje oprávněnému souhlas pro řízení před stavebním úřadem souvisejícím se získáním povolení k vybudování inženýrské sítě oprávněným.

dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999.Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

8. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R - 394/2016 na svém zasedání konaném dne 6.9.2016.

9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.

10. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží oprávněná, **jeden** stejnopis obdrží obtížená a **jeden** stejnopis je pro účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.

11. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- Geometrický plán č.2799-1116/2016

12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany za souhlasu rady města. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.

13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 2799-1116/2016

V Úvalech dne: 12.10.2016

V Úvalech dne: 17.10.2016

Oprávněný:

Obtížený:

Mgr. Petr Borecký
starosta města



Jaroslav Pevl
Blanka Pevl
Blanka Pevl