

KUPNÍ SMLOUVA – TĚŽBA DŘEVA
(uzavřená podle § 2128 a.n. občanského zákoníku)

SMLUVNÍ STRANY

Mgr. Dušan Foršt

a

Město Úvaly

Pražská 276, 250 80 Úvaly

IČO: 00240931, DIČ CZ00240931

b.ú. 19 -1524201/0100

Zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem dřeva na pozemcích parc. č. 1717/1 a 1717/3 k.ú. Úvaly u Prahy o celkovém objemu do 30 m³
2. Prodávající prodává a kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v odstavci 1, a to formou vlastní těžby dřeva.
3. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího ke dni podpisu smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady prodávajícího předmětu, na které by kupujícího neupozornil. V případě zjištění, že se tato skutečnost nezakládá na pravdě, je kupující oprávněn do 1 měsíce od této smlouvy odstoupit.

II. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět smlouvy činí

900,- Kč/m³

(slovy: jedentisícdvěstě korun českých za metr krychlový).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená na bankovní účet prodávajícího 19 -1524201/0100 ve lhůtě 14 dnů od podpisu smlouvy.
3. Kupní cena byla stanovena dohodou s ohledem, že jde o napadené dřevo lesním škůdcem, které se musí neprodleně odtěžit pro zabránění šíření tohoto škůdce, jakož i skutečnost, že kupující provede těžbu tohoto dřeva na svůj náklad a své nebezpečí.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého vylučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

IV. Povinnosti stran

1. Kupující prohlašuje, že je odborná firma, která se zabývá též těžbou dřeva, a jsou jí známe všechny právní, odborné, technické a bezpečnostní podmínky související s těžbou dřeva na lesních a jim podobných pozemcích. Zakoupené dřevo těží na svůj náklad a své nebezpečí.
2. Kupující se zavazuje na své náklady:
 - a) Provést těžbu, soustředění a odvoz vyznačených stromů určených k prodeji dle čl. II bod 2 nejpozději do posledního dne platnosti této smlouvy,
 - b) zajistit při provádění prací dodržování obecně platných předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - c) při provádění prací souvisejících s plněním předmětu smlouvy odpovídá zejména za:
 - odbornou za zdravotní způsobilost pro vykonávání práce,
 - technický stav používaných strojů, nástrojů a náradí dle požadavků výrobců,
 - používání odpovídajících osobních ochranných pracovních prostředků,
 - organizací prací tak, aby na pracovišti nevykonával práce osamocené pracovník,
 - dodržování bezpečné vzdálenosti při provádění prací a za to, aby do ohrožovaných prostorů nevstoupila žádná jiná osoba než ta, která práce provádí,
 - neohrožení provozu na silničních komunikacích, za ochranu telefonního a elektrického vedení, produktovodů a jiného majetku, pokud jsou v dosahu prováděných prací,
 - za používání ekologických olejů, šetrných pro životní prostředí a za zamezení úniku ropných produktů při práci a manipulaci s nimi,
 - škody na životech a zdraví lidí, životním prostředím a na majetku České republiky nebo Prodávajícího či dalších osob, ke kterým dojde při zajišťování nebo provádění činností v důsledku nevhodných pracovních postupů nebo

technologií, používání nevhodných pracovních postupů nebo technologií, používání nevhodných ropných produktů, chemikálií či závadných látek a materiálů, případně nedodržením obecně platných předpisů,

- za škody, které způsobí Kupující cestou do/z místa plnění, v místě plnění a v jejich bezprostředním okolí.

3. Kupující se zavazuje provést na své náklady:

- a) ošetření těžbou nebo soustředěním dříví poškozených kořenových náběhů a kmenů proti dřevokazným houbám, a to nejpozději do 6 hodin od poškození,
- b) úklid a úpravu vlastních činností poškozených odvozních cest včetně skládek tak, aby jejich stav odpovídal běžnému opotřebení,
- c) likvidaci zbytků po těžbě včetně zbytků na skládkách a cestách způsobem dohodnutým s prodávajícím,
- d) veškerá předem dohodnutá opatření proti šíření lesních škůdců podle pokynů Prodávajícího.

V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Prodávající dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje kupujícího za účelem realizace této smlouvy, a ten výslovně souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou prodávajícím jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této

smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit název účtu, číslo bankovního účtu, jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. *R-531/2016* na svém zasedání konaném dne *23.11.2016*...
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno obdrží kupující a tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby prodávajícího.
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. 1) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne *15.11.2016*.....

V Úvalech dne *20.11.2016*.....

Za prodávajícího

Za kupujícího



Mgr. Dušan Foršt



Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly