

Smlouva o dílo

dle §536 a násl. obchodního zákoníku

1. Smluvní strany:

1.1. **Objednatel:** Město ÚVALY
Pražská 276, Úvaly 250 82

Zastoupený: ve věcech smluvních: Petr Borecký starosta obce

IČ: 00240931

DIČ: CZ00240931

1.2. **Zhotovitel:** Jiří Hovorka

Zastoupený: ve věcech smluvních: Jiřím Hovorkou
ve věcech plnění a předání díla: Jiřím Hovorkou

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č.ú. : 0424841399/0800

IČO: 45113831

DIČ: CZ7502080432

2. Základní údaje o díle:

2.1. **Název:** „Oprava komunikací v Úvalech – ulice U Výmoly, U Kaberny, U Starého koupadla, Kladská, Lužická, Rumunská, Modřínová, Jedlová“

2.2. **Místo:** ÚVALY, ulice U Výmoly, U Kaberny, U Starého koupadla, Kladská, Lužická, Rumunská, Modřínová, Jedlová

3. Předmět smlouvy - určení díla:

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu za provedení stavebního díla a to v rozsahu:

Provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: Oprava komunikací v Úvalech – ulice U Výmoly, U Kaberny, U Starého koupadla, Kladská, Lužická, Rumunská, Modřínová, Jedlová

- rozsah prací je specifikován v zadávací dokumentaci.
- rozpis prací je v cenové nabídce, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy
- Vytýčení nadzemních a podzemních sítí
- Výšková úprava uzávěrů, poklopů atd. na stávajících inženýrských sítích

- Dodavatel zajistí informovanost občanů v dostatečném předstihu před zahájením prací, zajistí si projednání dopravního značení a osazení dopravního značení.
- V případě uzavírky ulice si dodavatel zajistí veškerou dokumentaci (rozhodnutí, vyjádření) k ní potřebnou včetně objízdné trasy.
- Dodavatel si zajistí zařízení staveniště, připojení elektřiny a vody, osazení WC
- Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů.

4. Sjednaná doba pro provedení díla:

- 4.1. Zahájení stavebních prací do 5 (pěti) prac.dnů bude na základě písemné výzvy objednatele.
- 4.2. Stavební práce ke každé ulici budou zahájeny samostatně dle čl. 4 odst. 1. Na každou ulici bude samostatná písemná výzva objednatele k zahájení stavebních prací. V případě zahájení stavebních prací bez písemné výzvy objednatele, nebudou takové stavební práce zhotoviteli proplaceny.
- 4.3. Zhotovitel provede dílo v termínu do 30 dnů od zahájení prací ke konkrétní ulici dle odst. 4.4.
- 4.4. Zhotovitel zajistí, že provádění Díla bude fyzicky zahájeno na Místě plnění nejpozději do **pěti (5) Pracovních dnů** po dni převzetí Místa plnění Zhotovitelem v souladu s odstavcem 4.1. výše. Pokud Zhotovitel neobdrží písemnou výzvu Zadavatele dle odstavce 4.1. výše nejpozději do **31. prosince 2016**, pak tato Smlouva automaticky zanikne bez jakýchkoliv nároků Zhotovitele vůči Objednateli.

5. Cena za dílo:

- 5.1. Dohodnutá cena za dílo dle zák.č. 526/90 Sb. o cenách je cenou konečnou , platná po celou dobu výstavby a činí:

Cena díla celkem bez DPH:	3 040 734,50
Výše 21% DPH:	638 554,24
Cena díla celkem včetně DPH:	3 679 288,74

a) **ulice Rumunská**

Cena celkem bez DPH:	199 250,00
Výše 21% DPH:	41 842,50
Cena celkem včetně DPH:	241 092,50

b) ulice Lužická:	
Cena díla celkem bez DPH:	395 455,00
Výše 21% DPH:	83 045,55
Cena díla celkem včetně DPH:	478 500,55
c) ulice Kladská:	
Cena díla celkem bez DPH:	333 435,00
Výše 21% DPH:	70 021,35
Cena díla celkem včetně DPH:	403 366,35
d) ulice U Kaberňy:	
Cena díla celkem bez DPH:	505 791,00
Výše 21% DPH:	106 216,11
Cena díla celkem včetně DPH:	612 007,11
e) ulice U Výmoly:	
Cena díla celkem bez DPH:	436 610,00
Výše 21% DPH:	91 688,10
Cena díla celkem včetně DPH:	528 298,10
f) ulice U Starého koupadla:	
Cena díla celkem bez DPH:	387 277,50
Výše 21% DPH:	81 328,27
Cena díla celkem včetně DPH:	468 605,77
g) část ulice Modřínové:	
Cena díla celkem bez DPH:	296 916,00
Výše 21% DPH:	62 352,36
Cena díla celkem včetně DPH:	359 268,36
h) ulice Jedlová:	
Cena díla celkem bez DPH:	486 000,00
Výše 21% DPH:	102 060,00
Cena díla celkem včetně DPH:	588 060,00

- 5.2. Cena za dílo je kalkulována na základě cen dle jednotlivých technologií, položkový rozpočet na akci je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze v případě projednání víceprací mezi smluvními stranami a následně zapsáním do stavebního deníku a provedením formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel a objednatel se zavazují mimo zákonných důvodů změnit dohodnutou cenu v těchto případech:
- bude-li objednatelem požadována změna předmětu, technického řešení a podmínek dodávky
 - dojde-li ke změně platebních podmínek dle čl. 8

- dojde-li k vícepracím, které vzniknou v průběhu stavby a to po vzájemné dohodě vyhotovené písemně formou dodatku ke smlouvě o dílo.

6. Předání staveniště, průběh prací:

- 6.1. Staveniště bude předáno pochůzkou po staveništi a potvrzeno podpisem ve stavebním deníku.
- 6.2. Při provádění díla zhotovitel zajistí přístupy a příjezdy k přilehlým nemovitostem.
- 6.3. Zhotovitel dodrží veškeré předepsané atesty, zkoušky revize dle ČSN a další předpisy a nařízení platná v ČR. Pro tento obchodní případ jsou závazné veškeré současné platné normy a předpisy v ČR.
- 6.4. Zhotovitel zajistí účast na kontrolních dnech stavby.
- 6.5. Zhotovitel zajistí bezpečnost stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí dle platných norem ČR.
- 6.6. Zhotovitel zajistí řádnou likvidaci odpadu.
- 6.7. Náklady na zařízení staveniště a jeho vyklizení ponese zhotovitel.
- 6.8. Zhotovitel si vyžádá prohlášení o shodě na veškeré výrobky, které nakoupí a zabuduje a ověří správnou a úplnost všech prohlášení. Kompletní seznam všech prohlášení předá zhotovitel objednateli při předání díla. Zhotovitel poskytne objednateli kopii prohlášení o shodě na vyžádání, kdykoli ho o to objednatel po dobu záruční lhůty požádá.
- 6.8. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby.
- 6.10. Zhotovitel zajistí informovanost o zahájení stavby majitelům přilehlých nemovitostí.

7. Dodací podmínky:

- 7.1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy.
- 7.2. Stavební deník (dále SD):
 - 1) Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele vyjadřovat své stanovisko. SD je zhotovitel povinen uložit tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele vykonávající technický dozor.

- 2) Je zakázáno zápisy ve SD přepisovat, škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy.
 - 3) Dodavatel provádí denní záznamy do stavebního deníku a do SD může zápisy činit zástupce investora uvedený ve smlouvě o dílo, případně pověřený pracovník. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 prac. dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
 - 4) Stavbyvedoucí je povinen předložit denní záznamy zástupcům objednatele nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Technický dozor příjem potvrdí. Jestliže TDI nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do SD s uvedením důvodů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
 - 5) Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dnem podpisu protokolu o převzetí díla, resp. odstraněním vad v něm uvedených.
- 7.3. Lhůty pro vyjádření námitek ve stavebním deníku pozbývají platnosti pokud zhotovitel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci objednatele apod. přístup ke SD.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty. Účast objednatele na kontrole zakrývaných prací ani zakrytí prací zhotovitelem za neúčasti objednatele nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.
- 7.5. Dozor objednatele má právo nařídít zmocněnci zhotovitele přerušení, zastavení nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec zhotovitele s takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi zhotovitelem a objednatelem vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je dozor oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

8. Fakturace:

- 8.1. Po předání jednotlivých prací zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad. Splatnost příslušných daňových dokladů bude 30 dnů od předání objednateli.
- 8.2. Faktury zhotovitele musí obsahovat tyto náležitosti:
 - označení a pořadové číslo faktury
 - číslo smlouvy objednavatele
 - název a sídlo a registrační čísla (IČ, DIČ) smluvních stran
 - bankovní spojení – číslo účtu
 - předmět díla a rozsah provedených prací
 - celkovou částku k úhradě
 - sazbu daně a daň
 - datum vyhotovení, odeslání, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
 - razítko a podpis

V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

9. Záruční doba

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za provedené dílo v délce 36 měsíců od předání díla objednateli. Záruční lhůty počínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání-převzetí stavby oběma smluvními stranami.
- 9.2. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně, e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Rovněž musí být stanovena lhůta k jejich odstranění.
- 9.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně, e-mailem, nebo faxem zahájit reklamační řízení na místě. Pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii je zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vady v dohodnutém termínu. V případě havárie uplatňuje objednatel reklamaci mailem, telefonicky nebo jinou rychlou formou.
Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté), a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za reklamovanou vadu.
- 9.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 9.5. Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 10-ti dnů po uplynutí lhůty, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.

10. Předání díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku oznámit objednateli, nejpozději 3 dny před termínem dokončení díla, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen do 10 kalendářních dnů od této výzvy přijímací řízení svolat a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Zhotovitel je povinen připravit a u přijímacího řízení předložit :
 - zápisy a osvědčení použitých materiálů
 - = stavební deník
 - = doklady o likvidaci odpadu

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis. Jestliže objednatel odmítá dílo převzít, je povinen do zápisu uvést své důvody.
- 10.4. Dílo je řádně dokončeno jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci smluvních stran. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. Specifikace vad a nedodělků, případně způsobu jejich odstranění bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.
- 10.5. Vadou se rozumí podstatná odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou či obecně závazným předpisem.
Nedodělkem se rozumí nedokončená část díla oproti rozsahu určeného touto smlouvou.
- 10.6. Zhotovitel odpovídá za vady dle přísl. ust. obchodního zákoníku. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinností zhotovitele nebo porušení pracovních a technologických postupů.
- 10.7. Zhotovitel nese odpovědnost za řádné provedení díla z hlediska stavebního, bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany.
- 10.8. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců, případně subdodavatelů , spojenou s plněním předmětu díla.

11. Zvláštní ujednání

- 11.1. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímcce stavby je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 11.3. Objednatel může odstoupit od smlouvy :
- = jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla z důvodů na jeho straně a z jeho chování je zřejmé, že termín dokončení díla (i jeho částí) nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno opoždění stavebních prací o více jak 21 dnů proti termínům schválených v této smlouvě
 - = zhotovitel opakovaně nerespektuje nařízení zástupců objednatele.
 - = zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu díla.

- 11.5. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno písemně. V tomto případě má odstupující strana právo žádat odpovídající náhrady a vyrovnání ve smyslu obchodního zákoníku pro důvody zaviněné druhou stranou. Pokud odstoupí objednatel od smlouvy z důvodů stojících na straně zhotovitele, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč.
- 11.6. Objednatel prohlašuje, že zhotovitel byl vybrán na základě výběrového řízení, vyhlášeného dne 2.7.2015. Smlouvu je možno měnit pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran formou písemných doplňků ke smlouvě.
- 11.7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání.
- 11.8. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, platí v ostatním ustanovení obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění.

V Úvalech dne 25.9.2015

V Hradešíně dne 25.9.2015

Objednatel:


.....
Město Úvaly



Přílohy č. 1: rozpočet

Zhotovitel:

Jiří HOVORKA
AUTODOPRAVA, STAVEBNÍ PRÁCE
Hradešín 145, 282 01 Český Brod
tel.: 602 326 785
IČ: 4913831, DIČ: CZ7502080432

Jiří Hovorka - majitel

Cenová nabídka – zhotovení ulic Úvaly

	množství	jedn.	cena/jedn.	celkem
ul. Rumunská d. 100 m x š. 5 m = 500 m²				
stržení podloží 500 m ² x 0,10	80	m ³	280,00	22 400,00
vytyčení inženýrských sítí, šoupat a kanálů	1			2 500,00
zhotovení na jedné straně obrubníků (snížený)	95	m	370,00	35 150,00
vyrovnání asfaltovým recyklátem ve vrstvě 5 cm	500	m ²	54,00	27 000,00
pokládka asfaltového koberce ACO11 4 cm strojově finišerem	500	m ²	205,00	102 500,00
osazení kanálů	1	ks	1 200,00	1 200,00
osazení šoupat	5	ks	800,00	4 000,00
dosypání krajnic	1			4 500,00
celkem				199 250,00
ul. Lužická d. 153 m x š. 5 m = 765 m²				
stržení podloží 765 m ² x 0,10	125	m ³	280,00	35 000,00
vytyčení inženýrských sítí, šoupat a kanálů	1			2 500,00
zhotovení obrubníků po obou stranách (snížený)	320	m	370,00	118 400,00
vyrovnání asfaltovým recyklátem ve vrstvě 5 cm	765	m ²	54,00	41 310,00
pokládka asfaltového koberce ACO11 4 cm strojově finišerem	765	m ²	205,00	156 825,00
osazení kanálů	4	ks	1 200,00	4 800,00
osazení šoupat	9	ks	800,00	7 200,00
dosypání krajnic	1			5 300,00
zhotovení vsaku d. 6 m x š. 2 m x hl. 2 m = 39 m ³				
zemní práce, odvoz přebytečného materiálu	39	m ³	280,00	10 920,00
zásyp makadam 32/63 (vsak)	24	m ³	550,00	13 200,00
celkem				395 455,00
ul. Kladská d. 165 m x š. 5 m = 825 m²				
stržení podloží 825 m ² x 0,10	132	m ³	280,00	36 960,00
vytyčení inženýrských sítí, šoupat a kanálů				2 500,00
zhotovení na jedné straně obrubníků	170	m	370,00	62 900,00
vyrovnání asfaltovým recyklátem ve vrstvě 5 cm	825	m ²	54,00	44 550,00
pokládka asfaltového koberce ACO11 4 cm strojově finišerem	825	m ²	205,00	169 125,00
osazení kanálů	4	ks	1 200,00	4 800,00
osazení šoupat	8	ks	800,00	6 400,00
dosypání krajnic	1			6 200,00
celkem				333 435,00
celková cena díla bez DPH				928 140,00
DPH 21%				194 909,40
celková cena díla vč. DPH				1 123 049,40

Cenová nabídka – zhotovení ulic Úvaly

ul. U Kaberny d.146 m x š. 6,5 m = 949 m²	množství	jedn.	cena/jedn.	celkem
stržení podloží 949 m ² x 0,25	380	m ³	280,00	106 400,00
vytyčení inženýrských sítí, šoupat a kanálů	1			6 500,00
zhotovení na jedné straně obrubníků	150	m	370,00	55 500,00
zhotovení betonového žlábků	146	m	450,00	65 700,00
oprava obrubníků	1			11 500,00
vyrovnání asfaltovým recyklátem ve vrstvě 5 cm	949	m ²	54,00	51 246,00
pokládka asfaltového koberce ACO11 4 cm strojově finišerem	949	m ²	205,00	194 545,00
osazení kanálů	4	ks	1 200,00	4 800,00
osazení šoupat	12	ks	800,00	9 600,00
celkem				505 791,00
U Výmoly d.140 m x š.6,5 m = 910 m²				
stržení podloží 910 m ² x 0,25	364	m ³	280,00	101 920,00
vytyčení inženýrských sítí, šoupat a kanálů	1			6 000,00
zhotovení na jedné straně obrubníků	140	m	370,00	51 800,00
oprava obrubníků	1			22 000,00
vyrovnání asfaltovým recyklátem ve vrstvě 5 cm	910	m ²	54,00	49 140,00
pokládka asfaltového koberce ACO11 4 cm strojově finišerem	910	m ²	205,00	186 550,00
osazení kanálů	8	ks	1 200,00	9 600,00
osazení šoupat	12	ks	800,00	9 600,00
celkem				436 610,00
U Starého koupadla d.145 m x š. 4,5 = 652,5 m²				
stržení podloží 652,5 m ² x 0,25	261	m ³	280,00	73 080,00
vytyčení inženýrských sítí, šoupat a kanálů	1			4 200,00
zhotovení na jedné straně obrubníků	145	m	370,00	53 650,00
zhotovení žlábků na jedné straně	145	m	450,00	65 250,00
oprava obrubníků	1			9 300,00
vyrovnání asfaltovým recyklátem ve vrstvě 5 cm	652,5	m ²	54,00	35 235,00
pokládka asfaltového koberce ACO11 4 cm strojově finišerem	652,5	m ²	205,00	133 762,50
osazení kanálů	4	ks	1 200,00	4 800,00
osazení šoupat	10	ks	800,00	8 000,00
celkem				387 277,50
ul. část Modřínové d. 99 m x š. 6 m = 594 m²				
stržení podloží 594 m ² x 0,25	239	m ³	280,00	66 920,00
zhotovení obrubníků po obou stranách	195	m	370,00	72 150,00
vyrovnání asfaltovým recyklátem ve vrstvě 5 cm	594	m ²	54,00	32 076,00
pokládka asfaltového koberce ACO11 4 cm strojově finišerem	594	m ²	205,00	121 770,00
osazení šoupat	5	ks	800,00	4 000,00
celkem				296 916,00
ul. Jedlová d. 140 m x š. 6 m = 840 m²				
stržení podloží 840 m ² x 0,25	338	m ³	280,00	94 640,00
zhotovení obrubníků po obou stranách	280	m	370,00	103 600,00
vyrovnání asfaltovým recyklátem ve vrstvě 5 cm	840	m ²	54,00	45 360,00
pokládka asfaltového koberce ACO11 4 cm strojově finišerem	840	m ²	205,00	172 200,00
zhotovení žlábků na jedné straně	140	m	450,00	63 000,00
osazení šoupat	9	ks	800,00	7 200,00
celkem				486 000,00

celková cena díla bez DPH	2 112 594,50
DPH 21%	443 644,85
celková cena díla vč. DPH	2 556 239,35