

Smlouva o nájmu nemovitosti

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku

mezi

Paní _____ M _____ P _____
bytem:
(dále jen "nájemce")
a

Městem Úvaly
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
zastoupené: Petrem Boreckým, starostou
(dále jen „pronajímatel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto **smlouvu o nájmu nemovitosti**:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu - východ, pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha - východ, na listu vlastnictví č. 10001, a to pozemku parc. č. 3623 o celkové výměře 26m².
2. Nájemce prohlašuje, že stav nemovitosti vymezené v odstavci 1 je mu dobře znám a že má za podmínek stanovených touto smlouvou zájem tuto nemovitost užívat k účelu níže uvedenému.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu nemovitost vymezené v článku I. Prvním odstavci, a to plochu pozemku parc.č.3623 o výměře 25m². grafické vymezení je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce tuto nemovitost do nájmu přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné.
3. Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou též užívací a obdobná práva nájemce vázící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat anebo by byl v užívání omezen.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce převezme nemovitost, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, dnem započetí nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude předmět nájmu, a to po celou dobu trvání nájemní smlouvy, užívat v souladu s jeho povahou za tímto účelem: umístění rekreační chaty.
2. Změnit dohodnutý účel užívání nemovitostí může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

3. Nájemce se zavazuje, že při provozování veškeré činnosti musí brát zřetel na zákon č.114/1992 o ochraně přírody a krajiny a na nařízení č.1/2009 Středočeského kraje o zřízení přírodního parku Škvorecká obora – Králičina a nařízení č.12/2013 Středočeského kraje o zřízení přírodní památky Králičina a Povýmolí.

IV.

Výše nájemného a způsob jeho placení

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly ve výši 550,- Kč (slovy pětsetpadesát korun českých) ročně.
2. Nájemce je povinen sjednané roční nájemné platit předem a to na bankovní účet pronajímatele č.19-1524201/0100 u KB, a.s. Praha – Podvinný mlýn. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na příslušný účet. Nájemné za první měsíc trvání nájmu je nájemce povinen zaplatit v hotovosti při podpisu smlouvy.

V.

Služby

Pronajímatel prohlašuje, že k předmětu nájmu se nevztahují žádné související služby a nebudou nájemci ani účtovány.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:
 - a) řádně a včas hradit pronajímateli sjednané nájemné;
 - b) užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu, hospodárně a předcházet jeho poškození či znehodnocení;
 - c) po skončení nájemní doby vrátit nemovitost pronajímateli ve stavu, v jakém je při podpisu nájemní smlouvy převzal
2. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání; k tomuto ustanovení strany konstatují, že předmět nájmu je způsobilý ke sjednanému účelu užívání.
3. Smluvní strany výslovně uvádí, že pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody, vzniklé na zařízeních umístěných na předmětu nájmu.

VII.

Doba nájmu

1. Nájem podle této smlouvy počíná dnem 1.12.2015 a sjednává se na dobu určitou, a to do 31. 12. 2016.
2. Nájem končí:
 - a) uplynutím sjednané doby nájmu,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí,
 - d) pronajímatele, poruší-li nájemce hrubě svou povinnost z nájemní smlouvy nebo je-li jiný závažný důvod nájemní smlouvu vypovědět,
 - e) nájemce v případě, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku z nájemní smlouvy vycházely, do té míry, že po nájemci nelze požadovat, aby v nájmu pokračoval
3. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a činí 3 kalendářní měsíce.

VIII.
Ustanovení závěrečná

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu z nichž jedno po podepsání obdrží nájemce a dva stejnopisy pronajímatel.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém jejím obsahu.
4. Strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy, že by kterákoliv strana při sjednávání této smlouvy zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení, přičemž strany prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti sjednané v této smlouvě považují za rovnovážná.
5. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy na webových stránkách města Úvaly.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit název účtu, číslo bankovního účtu, jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
9. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města
10. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
11. Za pronajímatele tuto smlouvu schválila rada města Úvaly usnesením číslo R -- 526/2015 ze dne 24.11.2015 a pověřila starostu města k jejímu podpisu.

V Úvalch dne 11.12.2015

V Úvalch dne 6. 1. 2015

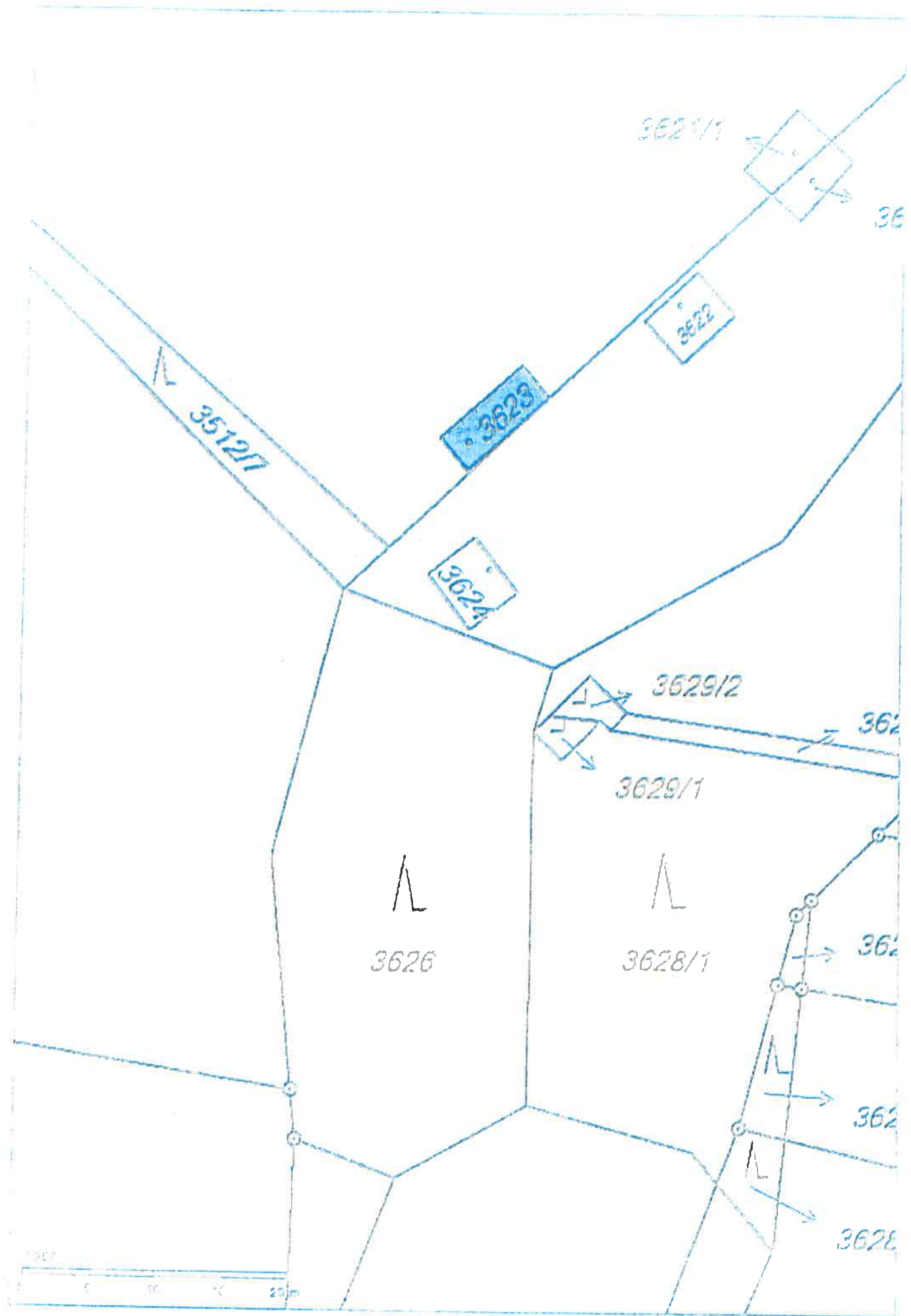


pronajímatel





nájemce



3621/1

36

3622

3623

3512/1

3624

3629/2

362

3629/1

3626

3628/1

362

362

3628

