



MEUVP002Q929

čj: 12318/2015

**SMLOUVA NA ÚDRŽBOVOU A SERVISNÍ SLUŽBU KOTLŮ**  
(jako smlouva o dílo podle § 2586 a.n. občanského zákoníku)

**I. Zhotovitel:**

**ČESKÁ energetická a obchodní společnost s.r.o.**  
se sídlem Staroměstské nám.86, 293 01 Mladá Boleslav

zapsaná v obch.rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 147908

Č.úctu:492258349/0800 Česká spořitelna a.s.

IČ: 28524675 DIČ: CZ28524675

zastoupená jednatelem: Davidem HERČÍKEM

(dále také jako „zhotovitel“)

**Objednatel:**

**Městský úřad Úvaly**

Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Tel.281 091 502

Mobil: 602 744 685

zastoupená : Petrem Boreckým

E-mail: starosta@mestouvaly.cz

(dále také jako „objednatel“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

sjednávají v souladu s ust. § 2586 a.n. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

**2. Předmět smlouvy**

Smlouva na:

- a) Údržbovou servisní službu prováděnou 2x ročně s maximálně 6ti měsíčním intervalem návštěv.
- b) Servis na telefonické oznámení závady

u následujícího zařízení:

Umístění kotle: MŠ Cukrovar, Bulharská, Úvaly

Typ kotle: 3ks kondenzační kotel Buderus GB 162 – výrobní číslo:

3290-517-000001,3290-459-000028,3290-517-000003

3ks zásobník TUV 3001 – výrobní číslo:

2510-309-000350,2510-306-000174,2510-310-000384

Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením prostřednictvím subdodavatelů na nebezpečí zhotovitele.

Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců, případně subdodavatelů, spojenou s plněním předmětu díla.

### **3. Účinnost smlouvy**

Začíná datem podpisu oběma smluvními stranami na dobu určitou 5 let s možností prodloužení vždy o 1 rok v případě, že jedna strana neoznámí druhé straně odstoupení od smlouvy nejméně 3 měsíce před vypršením doby platnosti smlouvy.

Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno druhé straně písemně.

### **4. Poplatek za údržbovou servisní službu prováděnou 2x ročně**

Poplatek za údržbovou servisní službu v dohodnutém rozsahu činí:

- 1 200,-Kč/1 kotel + 450,-Kč/1 zásobník + 300,-Kč/doprava

K ceně bude zhotovitel připočítávat daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

### **5. Údržbová servisní služba**

- a) Kontrola celkového stavu topného systému
- b) Kontrola kotelních armatur
- c) Čištění topeniště , odtoku kondenzátu a sběrače spalin
- d) Kontrola hořáku , těsnících šňůr na dvířkách hořáku
- e) Přezkoušení regulace teploty a kontrola stavu dusíku v expanzní nádobě
- f) Přezkoušení hořáku s řídicí automatikou a hlídačem plamene vč. seřízení
- g) Zkušební provoz
- h) Vyhotovení protokolu o seřízení

Opravy a výměny náhradních a opotřebovaných dílů provedené během této služby budou účtovány separátní fakturou. Údržbová služba bude prováděna během běžné pracovní doby. Údržbová servisní služba, která bude moci být provedena pouze částečně, nebo nebude moci být provedena z viny objednatele, bude považována za splněnou a bude fakturována. Při tom je lhostejné, zda kotel nemohl být během návštěvy technika odstaven z důvodů, které nemůže zhotovitel ovlivnit.

### **6. Servis na telefonické oznámení závady**

Zajištěn za poplatek 1 100,-Kč/1 hod práce + 400,-Kč/doprava. Mimo tuto cenu uhradí objednatel cenu náhradních dílů. K ceně bude připočítávat zhotovitel daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Zjištění závady provede zhotovitel na základě oznámení o závadě objednatelem ve lhůtě do 48 hod. Opravu provede zhotovitel v co nejkratším čase, nejdéle do pěti dnů od zjištění závady; to neplatí, pokud jde o závadu, kterou nelze odstranit ve lhůtě jednoho týdne, o čemž musí být při zjištění závady objednatel uvědomen.

Faktura - daňový doklad bude vystaven zhotovitelem ve dvojnásobném vyhotovení a bude obsahovat následující údaje:

- a. náležitosti dle § 29 zákona 235/2004 Sb.,
- b. označení osoby, která uskutečňuje plnění,
- c. daňové identifikační číslo osoby, která uskutečňuje plnění,
- d. označení osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje,
- e. daňové identifikační číslo osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje,
- f. evidenční číslo daňového dokladu,
- g. rozsah a předmět plnění,
- h. den vystavení daňového dokladu,
- i. den uskutečnění plnění nebo den přijetí úplaty, pokud před uskutečněním plnění vznikla povinnost ke dni přijetí úplaty přiznat daň nebo přiznat uskutečnění plnění, pokud se liší ode dne vystavení daňového dokladu,
- j. jednotkovou cenu bez daně a slevu, není-li obsažena v jednotkové ceně.
- k. základ daně,
- l. sazbu daně,
- m. výši daně; tato daň se uvádí v české měně.
- n. dále:
  - i. číslo smlouvy nebo objednávky,
  - ii. celková účtovaná částka a den splatnosti.
  - iii. název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka poukázána.

Neuvedení některého údaje na faktuře - daňovém dokladu, je důvodem pro jeho vrácení zhotoviteli před jeho úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

## **7. Platnost smlouvy**

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou s opcí za podmínek uvedených v bodu 3.

## **8. Všeobecné**

Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.

Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší

možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit název účtu, číslo bankovního účtu, jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Strany právní nástupce s obsahem smluv seznámi.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy na webových stránkách města Úvaly.

Poplatky za údržbovou servisní službu dle nabídky č.071015N01 platí po celý kalendářní rok. Zhotovitel je oprávněn tyto poplatky měnit pouze v souvislosti s mírou inflace. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny písemnou formou. Pro eventuální spory vyplývající z této smlouvy jsou závazná ustanovení českého právního řádu.

Tato smlouva byla schválena radou města Úvaly dne 27.10.2015 usnesením č. R/11/2015

strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

Za objednavatele.....

Datum:.....2.11.2015.....

Za zhotovitele.....

Datum a místo .....2.12.2015.....