

**Zápis ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise,
které se konalo dne 12.6.2012**

Přítomni: dle prezenční listiny

Předmět jednání dle programu:

- I. Prezentace zpracovaného generelu dopravního řešení v Úvalech
- II. Informace o stavu tvorby nového územního plánu a představení návrhu zadání ÚP
- III. Žádost o změnu územního plánu – žadatel p. Janovský
- IV. Koncepce majetku města

Jednání výboru pro výstavbu a investiční komise zahájil předseda Ing. Michal Breda, který přivítal všechny přítomné členy výboru a komise a seznámil zúčastněné s programem jednání.

I. Prezentace zpracovaného generelu dopravního řešení v Úvalech

Ing. Breda předal slovo zpracovatelům studie panu Čechovi a Ing. arch. Vavříkovi.

A. Generel dopravního řešení oprav

Zájmové oblasti byly rozděleny do 8 obvodů. Pořadník komunikací je zpracován v příložených tabulkách.

1. Horoušánky
2. V Setých
3. Pod tratí
4. Nad Pražskou ulicí
5. Pod Pražskou ulicí
6. Centrum
7. Radlická čtvrť
8. Na Slovanech

Obvody obsahují ulice, které byly členy výboru pro výstavbu doporučeny k opravě a rekonstrukci a zastupitelstvem města schváleny.

Cíl – zhodnotit navrhované řešení oprav, stanovit pořadí, které oblasti jsou prioritní.

Ing. Breda znovu zopakoval základní kritéria, přijatá pro výběr ulic k rekonstrukci a stanovení pořadí:

- ulice je ve svahu a je vymílána
- nepevněný povrch ulice je splavován na již zrekonstruované ulice
- ulice vede k významnému objektu města nebo je důležitá pro obsluhu (průjezdnost) celé lokality

Ing Breda informuje, že bude připraveno veřejné projednání za účasti občanů, kde budou občané seznámeni s návrhem generelu dopravního řešení. Potom bude Studie předložena k definitivnímu schválení zastupitelstvu města.

Horoušánky

Ulice Diamantová, Oty Pavla a Tigridova byly vybrány na základě prováděné ankety. Tato anketa byla částí obyvatel této lokality zpochybněna. Nehlasovala celá oblast jako např. třeba ul. Šámalova, Glücksmannova. Vedení města se nezříká organizace nové ankety.

Proběhla diskuze mezi p Turkem, Ing. Schmidtem a Ing. Bredou.

Závěrem Ing. Breda informoval, že ani jedna z ulic nespĺňuje základní kritéria, podle kterých byly ulice vybírány (viz. výše), a že v této oblasti má část obyvatel uzavřenou smlouvu s městem, že

přispějí na vybudování komunikací. Proto podle jeho názoru budou ulice v této oblasti vybrány k rekonstrukci spíše podle možnosti uzavření dohody s občany na spolufinancování. Předpokládá se rekonstrukce levnou recyklátovou technologií.

V Setých

Ulice Janáčkova, K Hájovně, Otokara Březiny, Purkyňova + oblast Hodov: Slavíčková, Brožíkova, Čermáková (oblast byla doplněna na základě žádostí obyvatel z této lokality)

Oblast Hodov – nevyhovující silniční panely – nutnost vyměnit za jiný povrch – recyklát, nebo živичné komunikace bez chodníku

Připomínky: Janáčkova ul. protáhnout až na křižovatku se silnicí II/101

Pod tratí

Vydrova ul., Sovova, Denisova,

Nad Pražskou ulicí

Ul. Alešova, Grégrova, Guth-Jarkovského, Hakenova, Palackého, Raisova, Rašínova, Štefánikova, Švermova, Vítězslava Nováka

Připomínky:

Ul. Guth –Jarkovského – chodník zachovat, parkovací pruh realizovat až od konce zástavby

Švermova ulice – možnost uzavření komunikace

Raisova ul. – odstranění květináčů a zprůjezdění

Rašínova ul. – nevyhovující napojení na silnici II/101. Příčinou je souběh Klostermannovy ulice se silnicí II/101. Jedná se o dvě křižovatky bezprostředně za sebou. První je průsečná křižovatka

Rašínova x Šafaříkova, Klostermannova a styková křižovatka II/101 x Rašínova, křižovatky nesplňují normy, rekonstrukci ulic v této podobě zřejmě nebude možné naprojektovat (neprošlo by dopravní policií).

Předělat výhled v situaci napojení Rašínovy ulice - zrušit obě dvě napojení oblasti Výpustku na ulici Pražskou - zachovat les.

Možnost zřízení nové křižovatky na silnici II/101 prodloužením ulice - nově vzniklé (není ještě pojmenovaná) - v projektu Výpustek – rovnoběžná s ulicí Pražskou.

Pod Pražskou ulicí

Erbenova, Baráková, FR. Šrámka, Josefa Lady, Kollárova, V. Špály, Prokopa Velikého - na tuto oblast je již hotová projektová dokumentace, U Výmoly, U Kaberny
Zjednosměrnění ul. Kollárova – řeší samostatný blok Studie

Centrum

V Podhájí – komunikace obslužná bez chodníku, ke zvážení je recyklátová technologie

Radlická čtvrť

Ul. Táboritská – obytná zóna

Na Slovanech

Lužická ul., Ruská, Srbská, Slovinská

B. Studie organizace parkování v oblasti nádraží ČD

Cílem studie je nalézt řešení pro neuspokojivý stav parkování a dopravy v klidu v oblasti nádraží ČD v Úvalech.

- Regulace parkování
- Vytvoření kapacitních parkovišť P+R (park and ride)

Regulace parkování

Zóny placeného stání:

Zelená zóna – krátkodobé placené max. 2 hod (8-18 hod)

Oranžová zóna – placené stání od 8.00 – 18.00 hod

Modrá zóna – určena držitelům parkovacích karet (obyvatelům s trvalým bydlištěm, podnikatelským subjektům)

Vytvoření kapacitních parkovišť

Parkoviště na náměstí Svobody –	80 stání
Parkoviště u nádraží –	80 stání
Parkoviště nové – bývalé uhelné sklady –	<u>265 stání</u>
Celkem -	425 stání

Připomínky:

Wolkerova ulice – slouží jako průjezdná komunikace s příjezdem na poštu a k Domově důchodců - nemělo by se zde parkovat vůbec.

Modré zóny – jedná se o hustou zástavbu, možnost zvážení jednosměrných ulic

Ing. Breda informuje, že na jednání zastupitelstva města a v ŽÚ byl předložen podnět Ing. Hrubého na výstavbu parkovacího domu na pozemku naproti nádraží, předpoklad 430 aut s investičními náklady 42 mil. Kč. Ing. Breda se ptá odborníků, zda je tento propočten reálný?

Ing.arch. Vavřík odpovídá, že předpoklad 1 stání je 250-300 tis. Kč – 100 mil Kč.

Vítězslava Nováka – MDDM (domeček) jezdí matky s dětmi, udělat parkování na 2 hod zdarma

Do zájmové oblasti - centrum – zajistit infrastrukturu pro cyklistiku (stojany)

p. Štěpánovský má dotaz, zda neudělat modrou zónu větší, že se problémy budou přesouvat do dalších ulic. Pan Čech informuje, že modrá zóna byla větší, ale po konzultaci s Policií DI byla oblast zúžena. Podle potřeby jí bude možné postupně rozšiřovat (oblast Pod tratí, ...)

Mechanismus dodržování dopravního řešení – nutnost zřízení městské policie.

C. Studie organizace dopravy v ul. Kollárova

Situace byla projednána s Policií DI a se zástupci města. Jedná se o zjednosměrnění ulic Kollárova-Erbenova – Maroldova – Raisova – Jungmannova – Boženy Němcové – Žižkova

Střídání směru je záměrné a to z důvodu regulace rychlosti.

Kollárova ulice v úseku Erbenova-Maroldova bude jednopruhá se zastavovacím pruhem tak, aby děti vystupovaly na chodník vpravo ve směru jízdy.

Ing. Breda – zda lze toto zjednosměrnění rozdělit na dvě etapy.

1. Úsek Erbenova – Kollárova – Maroldova
2. Ostatní ulice

Usnesení:

Výbor pro výstavbu doporučuje zastupitelstvu města schválit studii organizace dopravy v ul. Kollárova – zjednosměrnění ulic v úseku: Erbenova – Kollárova – Maroldova

PRO: 9 PROTI: 2 ZDRĚL SE: 0

Pozemek parc.č. 3992/2 (Vinice) - na pozemky zastavitelné území s funkcí obytnou – zástavba solitérními rodinnými domky s větší plochou zahrad

PRO: 0 PROTI: 10 ZDRŽEL SE: 0

IV. Koncepce majetku města

Ing. Breda předkládá návrh koncepce využití majetku města pro období 2012-2016 Informativní materiál již byl předložen na jednání zastupitelstvu města. Hlavním cílem je sjednotit sídlo městského úřadu do jedné lokality (náměstí) s propojením do zázemí v areálu „Multitec“, získat kvalitní prostory pro městskou knihovnu a zájmové aktivity, získat finance nejen na výše uvedené projekty.

Členům výboru byla předložena tabulka a Ing. Breda provedl výklad – viz. příloha (tabulka)

Usnesení:

Výbor pro výstavbu doporučuje zastupitelstvu města přijmout koncepci majetku města, s tím, že některé body tohoto materiálu požaduje prověřit a upřesnit a rozhodnout až po doplnění materiálu. Jedná se o tyto objekty: budova č.p. 203, tesko u ZŠ, stará ČOV, pozemky U Obory, rezerva pro školku, nafukovací hala

PRO: 7 PROTI: 2 ZDRŽEL SE: 0

Různé:

Pan Kolařík se ptá, zda budou dodrženy termíny rekonstrukce mostů na silnici II/101.

Pí Reicheltová odpovídá, že telefonicky bylo sděleno, že termíny rekonstrukce mostů zůstávají stejné, a že nedojde k prodloužení uzavírky. Odbor investic požádal krajský úřad odbor dopravy i o písemné sdělení k této záležitosti. Doposud nám nebylo odpověděno.

Zapsala: Adriana Bednarčíková

Ověřil: Ing. Michal Breda

