

ZÁPIS

z 2. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konaného dne

19.2.2015



Město Úvaly

ZÁPIS

2. Zastupitelstva města Úvaly,
konané dne 19.2.2015 v 18:00 hod.
Sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Černý Jan, Bc. Naděžda Kouklová, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Mgr. Dana Poláková, Ing. Ludmila Milerová, Josef Polák, Roman Martinák, Ing. Helena Váňová, Miloslav Kolařík

Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hájková, Jitka Hamouzová, Ing. arch. Martina Bredová, Ilona Reicheltová, Ing. Helena Bulíčková, Petr Prchal

Omluveni: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Josef Krutský

Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Mgr. Jaromír Gloc, Miloslav Kolařík

Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 18:00 hodin.

Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a že běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné.

Starosta se dotazuje, zda má někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky. Ověřovatelé, konstatovali, že zápis byl ověřen. Ing. Jan Černý požádal, aby v zápise byly uvedeny tituly pouze v záhlaví a v zápise nebyly dále uváděny.

Návrh členů návrhové komise ve složení: Dana Poláková, Alexis Kimbembe

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Dana Poláková, Alexis Kimbembe

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Návrh členů ověřovatelů zápisu: Jaromír Gloc, Miloslav Kolařík

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

Jaromír Gloc, Miloslav Kolařík

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Zapisovatel: pí Monika Šimáňová

Starosta přivítal zástupce SŽDC o.s. Ing. Klofce a zhotovitele stavby Strabag Rail a.s. p. Šantavého, Ing Böhma, který má na starosti koordinaci mezi SŽDC o.s. a městem.

Starosta navrhl předřadit v programu bod jednání - informace o aktuálním stavu rekonstrukce železničního koridoru a navazujících uzavírkách v Úvalech. Dále navrhl v programu přeřazení bodu č. 14 - Zahájení provozu budovy „MŠ Cukrovar“ a bodu č. 15 - Kritéria pro přijímání dětí do mateřské školy za body č. 2,3. P. Černý navrhl, aby byly zařazeny za tyto body bod „zrušení agend MěÚ Brandýs nad Labem v Praze. Starosta souhlasil a uvedl, že za tyto body by ještě zařadil boč. 7 - možnost koupě objektu čp. 12 v Riegerově ulici.

Starosta nechal hlasovat o doplněném a upraveném programu.

Pro - 12 Proti -0 Zdržel se – 1

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Zpráva o činnosti rady města	Schválen
3.	Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města za období 2009 - 2014	Schválen
4.	Zahájení provozu budovy "MŠ Cukrovar"	Schválen
5.	Kritéria pro přijímání dětí do mateřské školy	Schválen
6.	Informace - Zrušení agend MěÚ Brandýs nad Labem v Praze (řidičské průkazy, pasy, přehlašování vozidel atd.) a jejich převedení do Brandýsa nad Labem	Zařazen do programu
7.	Možnost koupě objektu čp. 12 v Riegerově ulici v Úvalech	Schválen
8.	Poskytnutí účelové dotace TJ Sokol Úvaly se sídlem nám. Arnošta z Pardubic čp.164, 250 82, Úvaly - protinávrh usnesení starosta	Neschválen
9.	Poskytnutí účelové dotace TJ Sokol Úvaly se sídlem nám. Arnošta z Pardubic čp.164, 250 82, Úvaly - protinávrh pí Polákové	Schválen
10.	Uzavření nové nájemní smlouvy mezi Městem Úvaly a TJ Sokol Úvaly	Schválen
11.	Dodatek č.11 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor - TJ Sokol Úvaly	Schválen
12.	Zápis z finančního výboru I/2015 ze dne 5.2.2015	Schválen
13.	Rozpočtové opatření č.9/2014	Schválen
14.	Rozpočtové opatření č.1/2015 - protinávrh usnesení p. Černý	Neschválen
15.	Rozpočtové opatření č.1/2015	Neschválen
16.	Zápis z jednání kontrolního výboru	Schválen
17.	Plán práce kontrolního výboru na rok 2015	Schválen
18.	Silniční okruh kolem Prahy - SOKP č.511 Běchovice - D1	Schválen
19.	Prodej pozemku parc.č.1058, katastrální území Úvaly u Prahy	Schválen
20.	Koupě pozemků parc.č. 3219/1, 3219/3, 3219/9, 3220, 3221/1, 3217/1, 3217/4 v k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
21.	Prodej pozemku parc. č. 173/5 v k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
22.	Zánik předkupního práva k pozemku parc.č.1910, jehož součástí je stavba č.p.203, Smetanova ulice a k pozemkům parc.č.1911,1912 a 1913, k.ú.Úvaly u Prahy	Schválen
23.	Smlouva o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 3235/135	Schválen
24.	Smlouva o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 3235/132	Schválen
25.	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - prodej pozemků parc. č. 3241/2 a 929/7 v k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
26.	Výzva p. Lukáše Rubeše nově zvoleným zastupitelům ze dne 14.11.2014	Neschválen
27.	Výzva p. Lukáše Rubeše nově zvoleným zastupitelům ze dne 14.11.2014	Neschválen
28.	Výzva p. Lukáše Rubeše nově zvoleným zastupitelům ze dne 14.11.2014	Neschválen
29.	Výzva p. Lukáše Rubeše nově zvoleným zastupitelům ze dne 14.11.2014	Neschválen
30.	Výzva p. Lukáše Rubeše nově zvoleným zastupitelům ze dne 14.11.2014	Neschválen
31.	Výzva p. Lukáše Rubeše nově zvoleným zastupitelům ze dne 14.11.2014	Neschválen

Bod	Věc	Stav po jednání
32.	Výzva p. Lukáše Rubeše nově zvoleným zastupitelům ze dne 14.11.2014	Neschválen
33.	Výzva p. Lukáše Rubeše nově zvoleným zastupitelům ze dne 14.11.2014	Neschválen
34.	Výzva p. Lukáše Rubeše nově zvoleným zastupitelům	Neschválen
35.	Programové prohlášení Rady města Úvaly pro volební období 2014-2018	Neschválen
36.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

Starosta předal slovo p. Šantavému, který přítomné informoval o aktuálním stavu rekonstrukce železničního koridoru a o uzavírkách s tím spojené. Zejména informoval o uzavření přejezdu v Husově ulici v termínu od 3. března až do 29. června. Dále uvedl, že bude také uzavřen podjezd v ulici Na Spojce. V ulici Na Spojce se bude nově dělat také dešťová kanalizace a následně nový povrch.

Ing. Klofoc popsal přítomným souvislost opravných prací mostu v ulici Na Spojce a přejezdu v ulici Husova.

Starosta zahájil diskuzi:

P. Gloc vznesl dotaz týkající se vybudování chodníku mezi podchodem. P. Šantavý odpověděl, že bude zrealizován 3.3.2015.

Pí Váňová upozornila na úzké schodiště v podchodu, vznesla dotaz zdali se to nedá vyřešit výtahem. P. Šantavý souhlasil a odpověděl, že výtah bude vybudován do konce června 2015.

Pí Kouklová vznesla dotaz, zdali bude ulice Pod Tratí upravena do původního stavu. P. Šantavý odpověděl, že z hlediska stavby bude uvedena do původního stavu.

Občan - p. Pokorný vznesl dotaz, zdali bylo nutné původní podchod uzavřít. P. Šantavý odpověděl, že měl být z hlediska stavby zrušen. Ing. Klofoc doplnil, že podchod nebylo možné nechat otevřený nejen z technických důvodů, ale i dle norem Evropské unie.

Starosta ukončil diskuzi.

1. Zahájení

Bod 2. Zpráva o činnosti rady města

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvu je předkládána zpráva o činnosti rady města v období od 27.11.2014 do 10.2.2015.

Podnět - zajistit možnost vjezdu při rekonstrukci mostku do Horovy čtvrti (pí Reicheltová).

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-10/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu starosty o činnosti rady města v období od 27.11.2014 do 10.2.2015

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zpráva o činnosti rady města od 27.11.2014 do 10.2.2015

přijato pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

Odchod p. Pokorný

Bod 3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města za období 2009 - 2014

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Byla provedena kontrola plnění usnesení zastupitelstva města z roku 2009 - 2015.

P. Pokorný nebyl přítomen u hlasování.

K tomuto bodu nebyla diskuze.
Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-11/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

splnění usnesení zastupitelstva města Úvaly:

2013: 019, 038, 047, 093, 162

2013 (TED): 74, 75, 80, 87, 88, 83, 95, 101, 104, 109, 117, 113, 118, 139, 140, 142, 145, 146, 147, 148, 150, 151, 156, 160, 163, 168, 171, 174, 176

2014 (TED): 7, 9, 10, 11, 12, 17, 28, 29, 46, 53, 70, 23a, 24a, 25a, 27a, 28a, 29a, 33a, 34a, 36a, 38a, 39a, 40a, 44a, 45a, 48a, 50a, 52a, 53a, 54a, 57a, 58a, 62a

2015 (TED): 3

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Splněná usnesení 2013

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Splněná usnesení TED

přijato pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 4. Zahájení provozu budovy "MŠ Cukrovar"

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

V měsíci květnu by měla být zkolaudována budova "MŠ Cukrovar", předpokládané zahájení provozu je od 1.9.2015. Před zahájením administrativních kroků spojených se zahájením provozu směrem ke krajskému úřadu, ministerstvu školství a dalším dotčeným orgánům je nutno rozhodnout, zda bude město zřizovat novou příspěvkovou organizaci jako samostatný subjekt (samostatnou novou MŠ) nebo bude tato budova začleněna jako další místo vzdělávání pod Mateřskou školu Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ.

Po konzultaci s Krajským úřadem Středočeského kraje a zvážení argumentů pro a proti se vedení města přiklání k variantě, že provoz nového objektu by měl být dalším místem vzdělávání začleněným pod stávající MŠ Kollárova, kdy na každém pracovišti (místě poskytování školských služeb) bude mít ředitelka svou zástupkyni ředitele.

Pro tento názor hovoří fakt, že většinu kroků ke vzniku samostatného subjektu lze učinit až po kolaudaci objektu. Administrativní řízení ke vzniku samostatného subjektu MŠ je procesně složité a z hlediska správních lhůt zdlouhavé. Zaměstnanci nového subjektu včetně ředitele vybíraného konkurzem mohou být přijímáni až od data vzniku samostatného školského zařízení jako právního subjektu t.j. od zahájení skutečného provozu (1.9.2015) - dříve nebudou uvolněny krajským úřadem finanční prostředky na mzdy, bylo by třeba k hladkému průběhu zahájení provozu areálu MŠ Cukrovar jako samostatného subjektu jmenovat ředitele již od 1.7.2015 (musí zajistit zápis, přijmout ostatní zaměstnance, dovybavit budovu apod.) a ostatní zaměstnance od 15.8.2015 (příprava objektu a to nejen provozu MŠ, ale i provozu školní jídelny včetně kuchyně), tyto náklady na mzdy za pracovní poměry uzavřené městem by město muselo hradit ze svého rozpočtu.

Dalšími důvody pro začlenění provozu nové budovy pod jeden subjekt MŠ je nejen efektivní provoz, jednotný zápis do MŠ, zástupy v době nemoci, ale i zásobování a variabilita ve vybavení jednotlivých budov.

Rada města tuto problematiku projednala na svém jednání dne 10.2.2015 a doporučila zastupitelstvu souhlasit se začleněním nově vybudovaného objektu MŠ Cukrovar pod školské zařízení Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ, problematiku též projednala Komise pro školství na svém jednání dne 16.2.2015.

Starosta zahájil diskusi.

Starosta předal slovo pí Hájkové (ředitelka MŠ Kollárova a MŠ Pražská), která odpovídala na dotazy přítomných občanů a zastupitelů týkající se spojení třech objektů pod jeden subjekt.

Pí Váňová vyjádřila podporu propojení v jeden subjekt a to zejména z hlediska urychlení otevření nové MŠ Cukrovar a jeho fungování.

P. Černý vznesl dotaz, zdali je plánován nový směr, jakým by se měla nová mateřská školka vydat. Pí Hájková odpověděla, že by se jednalo o stejný typ mateřské školky pouze s rozšířením o logopedickou výuku a zapojením se do projektu „prevence očí“ a „celé Česko čte dětem“.

P. Černý navrhl, aby byla problematika týkající se školské komise projednána na dalším jednání zastupitelstva, aby měli občané, rodiče možnost se veřejně připojit k bodům jednání této komise. Domnívá se, že komise nejedná progresivně. Pí Poláková uvedla, že nesouhlasí s názorem p. Černého a domnívá se, že zřejmě není správně informován.

Starosta doporučil, aby byla problematika projednávána na dalším zastupitelstvu a uvedl, že v současné době město Úvaly ve spolupráci s mateřskou školou zadalo provedení průzkumu spokojenosti rodičů, dětí, učitelů týkající se fungování mateřské školky, na fungování komunikace. Průzkum bude prováděn ještě před termínem zápisů a poté teprve bude vhodné řešit tuto problematiku na zastupitelstvu.

P. Dvořáček vznesl dotaz od občanů týkající se přijímání a přesunu dětí do nově vybudované mateřské školky Cukrovar. Pí Hájková odpověděla, že zveřejnění rozdělení přijatých dětí do jednotlivých budov a tříd probíhá až v srpnu. Co se týká přesunu dětí, tak se jedná o individuální přístup k dané situaci. Je velmi těžké vyhovět všem požadavkům rodičů.

Starosta ukončil diskusi.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-12/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí

se začleněním nově vybudovaného objektu MŠ Cukrovar pod školské zařízení Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 9.4.2015

přijato pro: 10, proti: 0, zdržel se: 3

Bod 5. Kritéria pro přijímání dětí do mateřské školy

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvu jsou předkládána na vědomí kritéria pro přijímání dětí do mateřské školy pro školní rok 2015/2016. Stanovení kritérií je v souladu se školským zákonem plně v kompetenci ředitele školského zařízení, kritéria byla konzultována s Krajským úřadem Středočeského kraje, který je odvolacím orgánem a byla projednána na jednání Komise pro školství dne 16.2.2015.

Starosta zahájil diskusi.

V diskusi vystoupili tito zastupitelé: p. Dvořáček, pí Milerová, pí Poláková, p. Gloc.

Pí Valášková vznesla dotaz, týkající se přijetí jejího dítěte do MŠ Kollárova a následném přesunutí do MŠ Cukrovar. Pí Tesařová reagovala, že se budou konat dva zápisy do MŠ Kollárova. Jeden na stávající kapacitu MŠ a druhý pak na navýšenou kapacitu o budovu MŠ Cukrovar. Pí Tesařová doplnila, že rozdělení dětí do jednotlivých budov MŠ Kollárova rozhodne v rámci své kompetence ředitelka až po skončení obou zápisů.

Starosta ukončil jednání.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-13/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

kritéria pro přijímání dětí do Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ pro školní rok 2015/2016

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kritéria pro přijímání dětí do MŠ

přijato pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 6. Informace - Zrušení agend MěÚ Brandýs nad Labem v Praze (řidičské průkazy, pasy, přehlašování vozidel atd.) a jejich převedení do Brandýsa nad Labem

Předkladatel: Černý Jan, člen zastupitelstva Ing. Černý Jan

Starosta předal slovo p. Černému, který předkládal tuto informaci na základě zveřejnění článku starosty na webových stránkách města „Brandýs nad Labem možná ještě letos zruší své pracoviště v Praze na Náměstí republiky“.

Vznesl dotaz na to, jaký názor mají ostatní starostové obcí na tuto situaci. Starosta odpověděl, že navrhované alternativy Brandýsa nad Labem, které zmiňoval ve svém článku by nebyly pro obyvatele Prahy východ přijatelné. Dále seznámil přítomné s aktuálním stavem po jednání. Pracoviště v Praze zůstane zachované, bude nicméně přesunuto na Prahu 3 a to v průběhu června tohoto roku. Varianta, že by město Úvaly poskytlo kancelářské prostory ve svých objektech se zalíbila i zástupkyni MVČR a bylo dohodnuto, že Úvaly budou tzv. „pilotním městem“, kde bude zřízeno odloučené pracoviště Brandýsa nad Labem pověřeného úřadu 3 stupně. V Úvalech by bylo detašované pracoviště pravděpodobně pro agendy: správní /OP,ŘP,pasy - snímání biometrických údajů/.

Bod 7. Možnost koupě objektu čp. 12 v Riegerově ulici v Úvalech

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Město Úvaly obdrželo nabídku na odkup objektu čp. 12 v Riegerově ulici v Úvalech. Na základě této informace odbor investic a dopravy zajistil předběžný posudek objektu čp. 12 včetně odhadní ceny prodeje. V areálu jsou umístěny tři objekty na parcelách č. 280/1, 280/2, 281/1, 281/2 a 281/3 - hlavní budova, skladová hala a šatny.

Hlavní budova - přízemní podsklepený objekt s využívaným podkrovím, sedlová střecha.

Skladová hala - typová dřevěná konstrukce TESKO - Armabeton.

Šatny - přízemní objekt s rovnou střechou.

Areál je v dobrém stavu, a proto není nutná jeho rekonstrukce. Předpokladem je, že budou provedeny jen drobné opravy omítek, maleb a dalších povrchů. Samotným problémem je stav pláště a střechy haly, které jsou funkční a v dobrém stavu, ale při jejich případné opravě nebo výměně budou nutné zvýšené náklady na likvidaci krytiny z vlnitého eternitu a obvodového pláště z osinkocementových desek. V souvislosti s touto skutečností je nutné provést průzkum na výskyt azbestu.

Okamžité náklady: 0,5 mil. Kč

Výhledové náklady při řešení pláště a střechy haly: 1 - 1,5 mil. Kč

Objekt na parcel. č. 281/3 je ve vlastnictví Ing. Štefana, ale část objektu zasahuje na cizí pozemek. V případě koupě areálu je nutné vyřešit majetkoprávní vztahy před uzavřením kupní smlouvy.

Rada dne 13.1.2015 projednala možnost koupě objektu čp. 12 v Riegerově ulici v Úvalech a usnesením č. R-8/2015 uložila starostovi města zajistit další kroky k možné koupi čp. 12..

Navržená kupní cena objektu je 11,2 mil. Kč. Zaplacení objektu je v ročních splátkách po 4 mil. Kč, 4 mil. Kč a 3,2 mil. Kč. Úročení nezaplacené částky je navrženo 3 % PA. Položka 3613-6121.

Dopad na rozpočet: - 11,2 mil. Kč z položky 3613-6121 v ročních splátkách po 4 mil. Kč, 4 mil. Kč a 3,2 mil. Kč. Úročení nezaplacené částky ve vyšší 3%PA

Starosta zahájil diskuzi.

P. Gloc - jak koupě tohoto objektu ovlivní již schválenou koncepci (dokument) majetku města. Starosta uvedl, že v době, kdy byla připravována koncepce majetku města, tak ještě nebyla informace o možnosti koupi k dispozici. Starosta seznámil s aktuálními záměry v objektech města.

Do bouřlivé diskuze týkající se úpravy koncepce majetku města se zapojili zastupitelé: pí Kouklová, p. Černý, starosta, pí Milerová, p. Gloc, p. Kimbembe, pí Váňová. Závěrem této diskuze byl vznesen podnět: aktualizovat koncepci majetku města (dokument schválený zastupitelstvem) a předložit na jednání zastupitelstva (pí Reicheltová).

Starosta ukončil diskuzi.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-14/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

odkoupením areálu čp. 12 v Riegerově ulici v Úvalech za kupní cenu 11,2 mil. Kč z položky 3613-6121 v ročních splátkách po 4 mil. Kč, 4 mil. Kč a 3,2 mil. Kč. Úročení nezaplacené částky ve vyšší 3%PA

II. pověřuje

1. starostu

zajištěním plnění tohoto usnesení a přípravou a podpisem příslušných smluv

Termín: 10.3.2015

přijato pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

Starosta zahájil diskusi občanů ve 20:08 hodin.

P. Havel poděkoval VPS za realizaci zábradlí u zdravotního střediska. Dále vznesl dotaz, zdali bude realizována oprava parkoviště u zdravotního střediska. Starosta odpověděl, že celková oprava parkoviště bude součástí rekonstrukce průtahu Úvaly, ale na jaře bude provedena provizorní oprava tohoto parkoviště. Dále p. Havel vyjádřil poděkování za stržení krajnice na Pražské ulici a apeloval na řidiče na dodržování rychlosti zejména v oblasti za retardérem u MŠ Kollárova ve směru z Úval.

P. Jelínek vznesl dotaz na starostu i na zastupitele, že pokud by bylo možné, čistě teoreticky, zastavit veškerou novou výstavbu developerů (nikoliv soukromníků), zda by byli pro? Starosta odpověděl, že pokud by to bylo možné bez sankcí a žalob vůči městu Úvaly, pokud by to bylo možné bez porušení smluv, které město Úvaly v minulosti uzavřelo, tak za těchto okolností ano. Odpověděl pouze starosta, ostatní zastupitelé se nevyjádřili. Starosta ukončil diskusi občanů v 20:19 hodin.

Bod 8. Poskytnutí účelové dotace TJ Sokol Úvaly se sídlem nám. Arnošta z Pardubic čp.164, 250 82, Úvaly - protinávrh usnesení starosta

Předkladatel: Josef Polák, člen zastupitelstva Polák Josef

Dne 15.12.2014 byla doručena na MěÚ Úvaly žádost od Tělovýchovné jednoty SOKOL Úvaly o poskytnutí účelové dotace ve výši 2 000 000,-Kč na pořízení vytápění, osvětlení a nového umělého povrchu ve stavbě zastřešené sportovní plochy (hala) na pozemku parc.č.4006/21 včetně spojovacího tunelu s objektem tělocvičny č.p.164, vše zapsáno na LV č.2138 pro obec Úvaly, k.ú.Úvaly u Prahy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha - východ.

Výše uvedenou záležitost projednala rada města dne 13.1.2015 a usnesením č.R-28/2015 doporučila zastupitelstvu města poskytnutí účelové dotace schválit.

Dopad na rozpočet: - 2 000 000,-Kč (kapitola 3113 položka 5164)

Starosta předal slovo p. Polákovi, který přítomné seznámil s výše uvedeným bodem.

Starosta předal slovo p. Drábovi - zástupce TJ Sokol Úvaly, který vysvětlil důvod žádosti o dotaci.

Proběhla diskuze mezi p. Kolaříkem a p. Drábem, týkající se detailů nájemní smlouvy a dodatku, které jsou předloženy ke schvalování.

Pí Váňová doporučila, aby byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí. Nesouhlasila s předloženou nájemní smlouvou zejména s výší nájmu, který je uveden v nájemní smlouvě. Uvedla, že při schvalování rozpočtu byli zastupitelé informováni, že město poskytne dotaci ve výši 2 mil. Kč a tzv. si jí po dobu 10 let „odbydlí“. P. Černý - zástupce TJ Sokol Úvaly nesouhlasil s názorem pí Váňové. Starosta reagoval, že zastupitelé nebyli uvedeni v omyl. V době, kdy byl schvalován rozpočet (prosinec 2014), tak v té době bylo s TJ Sokolem vyjednáno, že město poskytne 2 mil. Kč za které TJ Sokol dokončí halu a tyto finanční prostředky se tzv. „odbydlí“ v nájemní smlouvě na 10 let, počínaje 1.1.2017. Nicméně poté byly vzneseny ze strany TJ Sokol vážné připomínky. První připomínka byla z oblasti daní (zůstala by částka cca. 1,5 mil Kč). Druhá připomínka byla, že se bude jednat o výrazně lepší a větší areál, než byl doposud. Závěrem uvedl, že dnes předkládaný návrh, je výsledkem jednání vedení města a TJ Sokol Úvaly.

Proběhla bouřlivá diskuze mezi zastupiteli - pí Váňovou, p. Polákem, pí Kouklovou, p. Dvořáčkem a starostou týkající se předloženého materiálu TJ Sokol zejména výše a doby nájmu. Pí Váňová doplnila, že smlouva neodpovídá tomu co, které bylo předkládáno při schvalování rozpočtu v prosinci na zastupitelstvu.

Pí Váňová doporučila, aby byla schvalována smlouva o smlouvě budoucí.

P. Černý (zastupitel) vznesl dotaz, na způsob výpočtu nájmu v předložené nájemní smlouvě. Starosta tento výpočet vysvětlil.

P. Rubeš vznesl dotaz, pokud město poskytuje dotace, zda požaduje výkazy hospodaření. Starosta odpověděl, že ano.

Poté byla starostou ukončena diskuze.

Starosta navrhl protinávrh usnesení: zastupitelstvo města I. souhlasí s poskytnutím dotace TJ Sokol Úvaly se sídlem nám. Arnošta z Pardubic č.p.164, 250 82, Úvaly ve výši 2 000 000,-Kč na pořízení vytápění, osvětlení a nového umělého povrchu ve stavbě zastřešené sportovní plochy (hala) na pozemku parc.č.4006/21 včetně spojovacího tunelu s objektem tělocvičny č.p.164, vše zapsáno na LV č.2138 pro obec Úvaly, k.ú.Úvaly u Prahy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha - východ za podmínek:

I. po kolaudaci haly budou zveřejněny kompletní náklady na realizaci této haly včetně výše poskytnuté dotace ze strany města

II. bude uzavřena nájemní smlouva mezi městem Úvaly a TJ Sokol Úvaly na užívání budovy čp. 164 zastřešené plochy (hala) za těchto podmínek: nájemní smlouva se uzavírá na 10 let, počínaje 1.1.2017, výše ročního nájmu činní 700.000,- Kč + náklady na spotřebovanou energii vyúčtovanou dle provozu haly

II. pověřuje radu města zajištěním realizace tohoto usnesení včetně Smlouvy o poskytnutí účelové dotace TJ Sokol Úvaly ve výši 2 000 000,-Kč na pořízení vytápění, osvětlení a nového umělého povrchu ve stavbě zastřešené sportovní plochy (hala) na pozemku parc.č.4006/21 včetně spojovacího tunelu s objektem tělocvičny č.p.164, vše zapsáno na LV č.2138 pro obec Úvaly, k.ú.Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha - východ ve spolupráci s právním zástupcem města a vedoucí EO

III. podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace TJ Sokol Úvaly

IV. ukládá starostovi realizaci usnesení

Starosta zahájil hlasování o svém protinávrhu usnesení.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-15/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

poskytnutím dotace TJ Sokol Úvaly se sídlem nám. Arnošta z Pardubic č.p.164 , 250 82, Úvaly ve výši 2 000 000,-Kč na pořízení vytápění, osvětlení a nového umělého povrchu ve stavbě zastřešené sportovní plochy (hala) na pozemku parc.č.4006/21 včetně spojovacího tunelu s objektem tělocvičny č.p.164, vše zapsáno na LV č.2138 pro obec Úvaly, k.ú.Úvaly u Prahy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha - východ za podmínek:

I. po kolaudaci haly budou zveřejněny kompletní náklady na realizaci této haly včetně výše poskytnuté dotace ze strany města

II. bude uzavřena nájemní smlouva mezi městem Úvaly a TJ Sokol Úvaly na užívání budovy čp. 164 zastřešené plochy (hala) za těchto podmínek: nájemní smlouva se uzavírá na 10 let, počínaje 1.1.2017, výše ročního nájmu činní 700.000,- Kč + náklady na spotřebovanou energii vyúčtovanou dle provozu haly

II. pověřuje

1. radu města zajištěním realizace tohoto usnesení včetně Smlouvy o poskytnutí účelové dotace TJ Sokol Úvaly ve výši 2 000 000,-Kč na pořízení vytápění, osvětlení a nového umělého povrchu ve stavbě zastřešené sportovní plochy (hala) na pozemku parc.č.4006/21 včetně spojovacího tunelu s objektem tělocvičny č.p.164, vše zapsáno na LV č.2138 pro obec Úvaly, k.ú.Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha - východ ve spolupráci s právním zástupcem města a vedoucí EO

2. starostu

podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace TJ Sokol Úvaly

III. ukládá

1. starostovi

zajistit realizaci tohoto usnesení

nepřijato pro: 2, proti: 5, zdržel se: 5

Bod 9. Poskytnutí účelové dotace TJ Sokol Úvaly se sídlem nám. Arnošta z Pardubic čp.164, 250 82, Úvaly - protinávrh pí Polákové

Předkladatel: Josef Polák, člen zastupitelstva Polák Josef

Pí Poláková navrhla protinávrh protinávrhu starosty, které je totožné s původně navrženým usnesení.

Dopad na rozpočet: - 2 000 000,-Kč (kapitola 3113 položka 5164)

Starosta zahájil hlasování.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-16/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

poskytnutím dotace TJ Sokol Úvaly se sídlem nám. Arnošta z Pardubic č.p.164 , 250 82, Úvaly ve výši 2 000 000,-Kč na pořízení vytápění, osvětlení a nového umělého povrchu ve stavbě zastřešené sportovní plochy (hala) na pozemku parc.č.4006/21 včetně spojovacího tunelu s objektem tělocvičny č.p.164, vše zapsáno na LV č.2138 pro obec Úvaly, k.ú.Úvaly u Prahy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha - východ

II. pověřuje

1. radu města zajištěním realizace tohoto usnesení včetně Smlouvy o poskytnutí účelové dotace TJ Sokol Úvaly ve výši 2 000 000,-Kč na pořízení vytápění, osvětlení a nového umělého povrchu ve stavbě zastřešené sportovní plochy (hala) na pozemku parc.č.4006/21 včetně spojovacího tunelu s objektem tělocvičny č.p.164, vše zapsáno na LV č.2138 pro obec Úvaly, k.ú.Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha - východ ve spolupráci s právním zástupcem města a vedoucí EO
2. starostu
podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace TJ Sokol Úvaly

III. ukládá

1. starostovi
zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - žádost o dotaci

přijato pro: 11, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 10. Uzavření nové nájemní smlouvy mezi Městem Úvaly a TJ Sokol Úvaly

Předkladatel: Josef Polák, člen zastupitelstva Polák Josef

Usnesením Rady města č. R-29/2015 ze dne 13.1.2015 doporučila Rada města Zastupitelstvu souhlasit s uzavřením nové nájemní smlouvy mezi městem Úvaly se sídlem Pražská čp.276, Úvaly, IČ:2409321 a Tělovýchovnou jednotou TJ Sokol Úvaly se sídlem nám. Arnošta z Pardubic čp.164, 250 82, Úvaly, IČ:64934781.

Stávající nájemní smlouva mezi TJ Sokolem Úvaly a městem Úvaly je uzavřena na dobu určitou a to do 31.12.2016. Nová nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 10ti let od 1.1.2017 do 31.12.2026 s nájemným 700 000,-Kč/rok (500 000,-Kč/rok pronájem sokolovny a 200 000,-Kč/rok pronájem haly).

Původně navržené usnesení: Zastupitelstvo města Úvaly I. souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy mezi městem Úvaly se sídlem Pražská čp.276, Úvaly, IČ:240931 a Tělovýchovnou jednotou Sokol Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic čp.164, 250 82, Úvaly, IČ:64934781 na dobu určitou a to od 1.1.2017 do 31.12.2027, II. ukládá starostovi zajistí realizaci tohoto usnesení (vedoucí OID).

Pí Váňová vynesla protinávrh výše uvedeného usnesení.

Zastupitelstvo ukládá starostovi města v oblasti nájemní smlouvy s Tělovýchovnou jednotou Sokol Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic čp.164, 250 82, Úvaly, IČ:64934781 a v souvislosti s dotačním titulem připravit na příští zasedání smlouvu o smlouvě budoucí s možností a variantou přesného výpočtu nájmu a upřesnění jednotlivých složek nájmu, které bude s TJ Sokol Úvaly projednáno a bude připraveno ve variantách. Starosta nechal hlasovat o níže uvedeném usnesení.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-17/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. ukládá

1. starostovi
 1. připravit smlouvu o smlouvě budoucí s Tělovýchovnou jednotou Sokol Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic čp.164, 250 82, Úvaly, IČO:64934781 s variantním řešením nájmu

Termín: 23.4.2015

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - nájemní smlouva TJ Sokol

přijato pro: 10, proti: 1, zdržel se: 1

Bod 11. Dodatek č.11 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor - TJ Sokol Úvaly

Předkladatel: Josef Polák, člen zastupitelstva Polák Josef

Rada města dne 13.1.2015 přijala usnesení č.R-29/2015 ve kterém doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly souhlasit s uzavřením nové nájemní smlouvy mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská č.p.276, Úvaly, IČ:240931 a Tělovýchovnou jednotou Sokol Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic č.p.164. V nové nájemní smlouvě budou předmětem nájmu následující prostory: objekt sálu tělocvičny v č.p.164, včetně přilehlých prostor a dále bude předmětem nájmu zastřešená sportovní plocha (hala). Nová nájemní smlouva by měla být uzavřena od 1.1.2017 za předpokladu, že bude schválena VZZM. Od tohoto data bude město Úvaly hradit nájemné ve výši 700 000,-Kč/ročně (nyní platí 500 000,-Kč/ročně). Jelikož stávající nájemní smlouva ze dne 3.11.1997 je uzavřena na dobu určitou a to do 31.12.2016 je nutné uzavřít Dodatek č.11, který doplňuje předmět nájmu o zastřešenou sportovní plochu (hala) na pozemku parc.č.4006/21 včetně spojovacího tunelu s objektem shora uvedené tělocvičny.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

P. Dráb vyjádřil poděkování za schválení bodů týkající se TJ Sokol Úvaly.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-18/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č.11 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor mezi městem Úvaly se sídlem Pražská č.p.276, 250 82, Úvaly, IČ:240931 a Tělovýchovnou jednotou TJ Sokol, se sídlem nám. Arnošta z Pardubic č.p.164, 250 82, Úvaly, IČ:64934781, kterým se doplňují stávající prostory o zastřešenou sportovní plochu (hala) na pozemku parc.č.4006/21 včetně spojovacího tunelu s objektem stávající tělocvičny

II. ukládá

1. starostovi

zajistit realizaci tohoto usnesení (vedoucí OID)

Termín: 9.4.2015

Příloha k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č.11

přijato pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 12. Zápis z finančního výboru I/2015 ze dne 5.2.2015

Předkladatel: Helena Váňová, členka zastupitelstva Ing. Váňová Helena

Starosta předal slovo pí Váňové - předsedkyni finančního výboru.

Finanční výbor byl svolán k projednání stavu přecházejících nedokončených kontrolních zpráv z minulého období a dále k projednání návrhu RO č. 9/2014 a návrhu RO č. 1/2015. Vzhledem k tomu, že finanční výbor nebyl usnášeníschopný (přítomni 4 členové, 5 omluveno), byl předložený materiál projednán bez hlasování a bez přijatých usnesení.

Doporučení FV:

1. otevřený návrh změny zpracování a předkládání rozpočtu (vyspecifikování závazných ukazatelů ve výdajích pro schvalování zastupitelstvem města a ostatní položky pro schvalování radou města)

2. z návrhu RO I/2015 vyjmout dotaci na vodu 4,6 mil. Kč na doplatky fa IMOS (za vodovod) do doby než bude tato dotace skutečně obdržena

Pí Váňová informovala o termínech jednání finančního výboru (17.3., 19.5.).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-19/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z jednání finančního výboru ze dne 5.2.2015

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis FV z 5.2.2015

přijato pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Odchod p. Martinák

Bod 13. Rozpočtové opatření č.9/2014

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Starosta předal slovo p. Kimbembemu, který detailně vysvětlil níže uvedené.

Rozpočtové opatření č.9/2014 je předkládáno na základě usnesení zastupitelstva ze dne 16.12.2014 č. Z 48a/2014, které pověřilo starostu zapracováním přijatých dotací a zapracováním skutečných výdajů města.

PŘÍJMY

V příjmech byly navýšeny daňové položky (1111-1211) dle skutečnosti. Navýšen byl poplatek za zhodnocení pozemku položka 1348 o 500 tis., dotace z Úřadu práce pol. 4116, rozděleny dotace dle rozpočtové skladby (SR, EU), vyřazena dotace na vodu (9 699 670,-, převedeno do roku 2015 (v důsledku zkoumání losování a závěrečné zprávy z kontroly FÚ). Byla navýšena dotace na přestavbu čp. 65, z 6 200 000,- na skutečnost obdržené dotace 7 260 006,- Kč. Dotace na MŠ Cukrovar byla navýšena na 5 923 000,- Kč.

Navýšeny byly příjmy z pronájmu kanalizace a vodovodu. Nárůst příjmu byl u inzerce v Životě Úval a to z 60 000,- na 220 000,- Kč.

Celkové příjmy za rok 2014 v rozpočtovém opatření č. 9/2014 jsou 176 887 076,- Kč.

VÝDAJE

Výdaje byly upraveny dle probíhajících akcí a to z odboru investic takto:

převod 3 237 218,- do RO č. 1/2015 na stavební práce na hale č. 3 v areálu Multitec, snížení částky na 2212/6130 odkupu pozemků o 400 tis. Kč.

Realizace proběhne v roce 2015. Jedná se o odkup pozemků na rekonstrukci silnic v ulicích Erbenova, Kollárova, Dvořákova.

Snížení o částku na 2310/5171 o 1 553 482,- z ROč. 9/2014 do RO č. 1/2015.

Výdaje z odboru správního dle přiloženého materiálu:

Na kapitolách 6171, 6112, 3632, 3314,3114,3399, 4351 a 5512 došlo pouze k přesunům mezi položkami.

Na odboru správy majetku došlo k přesunům u kapitol 3631, 2212,2310,3632,2321,3421,3113,3412 a 3519.

Celkové výdaje za rok 2014 v rozpočtovém opatření č. 9/2014 jsou 176 887 076,- Kč.

Do diskuze týkající se dotazů výdajových a příjmových položek, na které odpovídali pí Hájková (vedoucí odboru ekonomického) a p. Kimbembe se zapojili zastupitelé - p. Gloc, p. Černý. P. Gloc požádal, aby součástí podkladových materiálů byly tabulky (souhrn příjmů a výdajů) v tabulkovém editoru. Dále vnesl dotaz na položku 5021. Pí Hájková odpověděla, že se jedná o položku 5021 - ostatní výdaje, jedná se o nárůst zaměstnanců, zástupy za nemoci, pracovní dohody, volby. P. Černý vnesl dotaz na položku rezervy, splátky úvěru. Uvedl, že dle metodiky tvoření obecního rozpočtu, mají být tyto položky součástí výdajů i příjmů. Pí Hájková odpověděla, že se nejedná o správnou informaci, postup je schválen auditorem města.

Starosta ukončil diskusi a zahájil hlasování.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-20/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 9/2014, příjmy 176 887 075,- Kč, výdaje 176 887 076,- Kč

II. ukládá

1. starostovi

zapracovat rozpočtové opatření č. 9/2014 do výkazů města

Termín: 10.3.2015

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příjmy

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly -výdaje

přijato pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 14. Rozpočtové opatření č.1/2015 - protinávrh usnesení p. Černý

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Starosta předal slovo p. Kimbembemu, který detailně vysvětlil níže uvedené.

Rozpočtové opatření č. 1/2015 přímo navazuje na rozpočtové opatření č.9/2014.

PŘIJMY

Daňové příjmy byly navýšeny dle skutečnosti v roce 2014, za 1.čtvrtletí bude provedena kontrola obdržené výše daní z důvodu propadu daní ve SR. Byla zvýšena dotace 4112 ze SR na provoz úřadu o 200 tis. Kč, položka 4121- veřejnoprávní smlouvy na MP o 650 tis. Kč, pol. 4216 - dotace na vodu o 3,4 mil Kč zůstává ve stejné výši, výdaje na vodu v hodnotu 5 mil. Kč(2310/6121). Do příjmů byla zapracována výše daru pro hasiče 70 000,- Kč.

Celkové příjmy rozpočtového opatření 1/2015 činí 184 669 444,- Kč.

VÝDAJE

Byly předloženy výdaje na městskou policii, za správu a zastupitele. U hasičů dochází pouze k čerpání ve výši přijatého daru.

Na správě majetku se přesouvají nevyčerpané finanční prostředky z 9/2014 do RO č.1/2015, a to v těchto případech:

3631/6121 - 245 955,- akce VO Hodov, proměření sítí Eltodo - Radlická, K Hájovně

2321/5169 - 200 000,- kamerové zkoušky

2321/5174 - 289 000,- čištění česlí ČOV, balastní vody Horoušanky - sanace

3421/5171 - 150 000,- oprava plotu, podezdívky, terasa

3113/5169 - 145 803,- nákup stojanů na kola, oplacení popelnic, hromosvody

3412/5171 - 1 104 000,- oprava bazénů

3519/5171 - 150 000,- oprava výtahu

Navýšení rozpočtu

2310/5169 - 120 000,- projektový manažer na vodohospodářské investice

3612/6121 - 300 000,- zpracování PD, Kollárova 1095,1096

3631/6121 - 271 000,- realizace VO K Hájovně, zpracování PD na lokality Radlická, K Hájovně

Snížení rozpočtu

3613/6121 - 1 500 000,- pouze odklad

3612/6121 - 450 000,- pouze odklad

3639/6130 - 625 000,- pouze odklad

2310/1 /5171 - 1350 000,- pouze odklad (OŽPÚR)

K výše uvedenému " pouze odklad "znamená, že při obdržení finančních prostředků, budou odložené akce realizovány a zapracovány v dalším rozpočtovém opatření.

Vzhledem k tomu, že město jedná s firmou ZETA o odkoupení č.p. 12 je v rozpočtu návrh na 1.splátku ve výši 4 mil.Kč (3613/6121).

Z roku 2014 dochází k přesunu ušetřených mzdových prostředků ve výši 250 000,- Kč (rezerva na pohotovost VPS a mimořádné situace).

K dalšímu navýšení dochází ve mzdové oblasti a to z důvodů personálního rozšíření MP o 2 strážníky, což činí 450 000,- Kč + odvody 34%, na sekretariátu o 1 pracovníci 253 000,- Kč, tiskový mluvčí města, zajištění přímého přenosu - zasedání zastupitelstva města tj. 45 000,- Kč.

Celkem navýšení 1 337 320,- Kč i s povinnými odvody.

Byla navýšena položka 8115 na 13 622 205,- Kč, ušetřené finanční prostředky z roku 2014.

Celkové výdaje rozpočtového opatření činí 184 669 444,- Kč.

Rozpočtové opatření je vyrovnané.

Starosta zahájil diskusi.

P. Černý vyjádřil nesouhlas s navýšením položky týkající se personálního rozšíření MP o 2 strážníky, což činí 450 000,- Kč + odvody 34%, na sekretariátu o 1 pracovníci 253 000,- Kč.

Podnět p. Černý - předkládat součet běžných příjmů a výdajů (pí Hájkové).

Pí Hájková (vedoucí odboru ekonomického) upozornila přítomné o přesunu položky 2 mil Kč týkající se poskytnutí dotace TJ Sokol Úvaly do položky dotace TJ Sokol.

P. Černý přednesl protinávrh usnesení: zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2015 ,ponížené o částku (personálního rozšíření MP o 2 strážníky, což činí 450 000,- Kč + odvody 34%, na sekretariátu o 1 pracovníci 253 000,- Kč) 703.000,- Kč + odvody 239.029,- Kč.

Starosta ukončil diskusi a zahájil hlasování.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-21/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 1/2015 , příjmy 183 727 424,- Kč, výdaje 183 727 424,- Kč
ukládá

zpracovat rozpočtové opatření č. 1/2015 do výkazů města

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - přehled příjmů jednotlivých kapitol

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - přehled výdajů jednotlivých kapitol

nepřijato pro: 4, proti: 4, zdržel se: 3

Bod 15. Rozpočtové opatření č.1/2015

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Starosta zahájil hlasování o původním návrhu usnesení.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-22/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 1/2015 , příjmy 184 669 444,- Kč, výdaje 184 669 444,- Kč
ukládá

1. starostovi

zpracovat rozpočtové opatření č. 1/2015 do výkazů města

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - přehled příjmů jednotlivých kapitol

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - přehled výdajů jednotlivých kapitol

nepřijato pro: 6, proti: 0, zdržel se: 5

Bod 16. Zápis z jednání kontrolního výboru

Předkladatel: Černý Jan, člen zastupitelstva Ing. Černý Jan

Starosta předal slovo p. Černému (předseda kontrolního výboru), který předložil zápis z jednání kontrolního výboru. Z jednání výboru vyplynul požadavek, aby byl zpracován přehled projektů a studií, které město nechalo zpracovat v období 2010 - 2014 včetně popsání toho, v jakém stádiu přípravy se nachází jejich realizace.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-23/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č.1/2015 z jednání kontrolního výboru

II. ukládá

1. starostovi

1. předložit přehled projektů a studií, které město nechalo zpracovat v období 2010 - 2014 včetně popsání toho, v jakém stádiu přípravy se nachází jejich realizace

Termín: 9.4.2015

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání kontrolního výboru č.1/2015

přijato pro: 11, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 17. Plán práce kontrolního výboru na rok 2015

Předkladatel: Černý Jan, člen zastupitelstva Ing. Černý Jan

Starosta předal slovo p. Černému (předseda kontrolního výboru). Zastupitelstvu je předkládán ke schválení plán práce kontrolního výboru na rok 2015.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-24/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

plán práce kontrolního výboru na rok 2015:

Kontrola plnění usnesení rady za rok 2014

Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2014

Kontrola vyřizování stížností za rok 2014

Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek, podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva za rok 2014

Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2014

Kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových prostor

přijato pro: 11, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 18. Silniční okruh kolem Prahy - SOKP č.511 Běchovice - D1

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Dle dostupných informací se v současné době aktivisté Praha Běchovice opět pokoušejí otevřít diskuzi o posunutí silničního okruhu kolem Prahy. Změna stabilizované trasy stavby č.511 SOKP v úseku dálnice D1-Praha Běchovice by znamenala přesunutí trasy s vyústěním stavby před město Úvaly na silnici II/101. Tímto by došlo ke stažení veškeré této dopravy na světelnou křižovatku v Úvalech. Vzhledem k tomu, že jakákoliv změna vedení stavby č.511 SOKP je pro Úvaly nepřijatelná. Zastupitelé města navrhuji následující usnesení.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-25/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. nesouhlasí

se záměrem měnit trasu vedení stavby č. 511 SOKP (část D1 - Praha Běchovice) mimo oblast stanovenou zásadami územního rozvoje hl.města Prahy

II. pověřuje

1. starostu

aby za město Úvaly informoval a jednal o nemožnosti vedení komunikace dálničního typu pro evropský tranzit (SOKP) v k.ú.Úvaly u Prahy

Termín: 10.4.2015

přijato pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 19. Prodej pozemku parc.č.1058, katastrální území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Záměr prodeje pozemku parc.č.1058 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 37m² za účelem umístění trafostanice byl zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední desce od 9.12.2014 do 24.12.2014. Jednání komise pro otvírání obálek se konalo dne 19.1.2015. V řádném termínu a včas byla podána jedna nabídka:

1) ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČ:24729035 a to za kupní cenu 28 000,-Kč.

Členové komise konstatovali, že nabídka splňuje vypsání podmínky záměru a doporučují orgánům města schválit prodej výše uvedeného pozemku vybranému zájemci.

Dne 27.1.2015 rada města přijala usnesení č.R-43/2015 ve kterém souhlasí se závěrem výběrové komise pro otevírání obálek přijmout nabídku společnosti ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČ:24729035 na koupi pozemku parc.č.1058 v k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 37m² za kupní cenu 28 000,-Kč a doporučuje Zastupitelstvu města odsouhlasit prodej pozemku parc.č.1058 v k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 37m² za kupní cenu 28 000,-Kč společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČ:24729035.

Dopad na rozpočet: + 28 000,-Kč

kapitola 6409 položka 3111

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-26/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

prodejem pozemku parc.č.1058 v k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 37m² za kupní cenu 28 000,-Kč společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČ:24729035

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení (vedoucí OID)

Termín: 10.4.2015

přijato pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 20. Koupě pozemků parc.č. 3219/1, 3219/3, 3219/9, 3220, 3221/1, 3217/1, 3217/4 v k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém zasedání dne 10. 2. 2015 projednala návrh na odkoupení pozemků parc. č. 3219/1, 3219/3, 3219/9, 3220, 3221/1, 3217/1, 3217/4 v k.ú. Úvaly u Prahy (jedná se o pozemky u ČOV), které jsou všechny ve vlastnictví paní Mgr. D*** S***** , bytem ***** , ***** , ***** . Paní S***** nabídla výše uvedené pozemky k odprodeji za celkovou cenu 500.000,- Kč. Na uvedené pozemky byly zpracovány dva nezávislé znalecké posudky: 1/ znalecký posudek zpracovaný Ing. Annou Sidakovou dne 11. 8. 2014 s cenou 330. 400,- Kč a 2/ znalecký posudek zpracovaný dne 20. 1. 2015 stav. Františkem Mrázem, dipl. techn. se stanovenou cenou 606.280,- Kč.

Nabídku Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu města schválit koupi výše uvedených pozemků za nabídnutou cenu 500.000,-. Pokud zastupitelstvo přijme souhlasné usnesení, bude následně vypracována kupní smlouva a předložena zastupitelstvu k odsouhlasení.

Dopad na rozpočet: - 500.000,- Kč kapitola 6409/položka 6130

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-27/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

koupi pozemku parc.č. 3219/1- trvalý travní porost o výměře 3341 m², 3219/3- trvalý travní porost o výměře 262 m², 3219/9- trvalý travní porost o výměře 493 m², 3220- lesní pozemek, o výměře 33 m², 3221/1- lesní pozemek, o výměře 1851 m², 3217/1- ostatní plocha, o výměře 3429 m² a 3217/4-ostatní plocha, o výměře 32 m², všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy od paní Mgr. Dany S***** , ***** , ***** , ***** .
- Holešovice, za celkovou cenu 500.000,- Kč

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.4.2015

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zakresl pozemků do katastrální mapy

přijato pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 21. Prodej pozemku parc. č. 173/5 v k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 10.2.2015 projednala nabídku na koupi pozemku parc.č. 173/5 v k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku zahrada o výměře 62 m². Záměr na prodej tohoto pozemku byl schválen Zastupitelstvem města dne 25.9.2014 pod usnesením č. Z - 116/2014. Tento pozemek vznikl geometrickým oddělením od pozemku p.č. 173/1 z důvodu nápravy majetkoprávních vztahů mezi městem Úvaly a panem Petrem Merčákem. Návrh na koupi tohoto pozemku podal pan Petr Merčák.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce v zákonné lhůtě od 5.11. do 24.11.2014. V tomto termínu nebyla přijata žádná nabídka proto byl záměr znovu zveřejněn na úřední desce v zákonné lhůtě od 17.12.2014 do 15.1.2015. Jednání sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek se konalo 19.1.2015 od 16:00 hodin Doručena byla jedna nabídka od Petra Merčáka, se sídlem nám. Arnošta z Pardubic 1060, 250 82 Úvaly, IČO: 71132945, a to za kupní cenu 18.600 Kč (300 Kč/m²).

Rada města ze dne 10.2.2015 doporučuje zastupitelstvu města odsouhlasit prodej pozemku p.č.173/5 v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 62 m² za kupní cenu 18.600 Kč což činí 300 Kč/m² panu Petru Merčákovi, se sídlem nám. Arnošta z Pardubic 1060, 250 82 Úvaly, IČO:71132945

Dopad na rozpočet + 18.600,- Kč

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-28/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

prodej pozemku parc. č. 173/5 v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 62 m² panu Petru Merčákovi, se sídlem nám. Arnošta z Pardubic 1060, 250 82 Úvaly, IČO: 71132945 za cenu 18.600 Kč což činí 300 Kč/m²

II. pověřuje

1. starostu

1. zajištěním zpracování kupní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 10.4.2015

2. podpisem smlouvy

přijato pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 22. Zánik předkupního práva k pozemku parc.č.1910, jehož součástí je stavba č.p.203, Smetanova ulice a k pozemkům parc.č.1911,1912 a 1913, k.ú.Úvaly u Prahy

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvo města dne 27.11.2014 přijalo usnesení č.Z-21a/2014 ve kterém souhlasilo s vyvěšením záměru na prodej objektu č.p.203, Smetanova ulice na pozemku parc.č.1910 a pozemků parc.č.1911,1912 v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha východ o celkové výměře 860m² - bez dolního pozemku parc.č.1913. Záměr bude vyvěšen po zániku předkupního práva uvedeného v příslušném katastru nemovitostí.

Předkupní právo na objekt č.p.203 a pozemků parc.č.1910 o celkové výměře 665m², parc.č.1911 o celkové výměře 65m², parc.č.1912 o celkové výměře 130m² a pozemku parc.č.1913 o celkové výměře 1 408m² vše v k.ú.Úvaly u Prahy vzniklo na základě Darovací smlouvy se zřízením předkupního práva mezi Českou republikou - Okresním úřadem Praha - východ, nám.Republiky 3, Praha 1 a městem Úvaly se sídlem Pražská 276, Úvaly dne 30.11.1999. Podmínka uvedená v odst.III darovací smlouvy již skončila. V té se město Úvaly zavázalo po dobu 10ti let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na rekonstrukci uvedených nemovitostí využívat nemovitosti za účelem ubytování cizinců s postavením uprchlíků.

Odbor investic a dopravy se obrátil se žádostí o zánik předkupního práva na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/43, 128 00, Praha 2, IČ:69797111 zastoupený Ing.Vladimírem Hůlkou, protože Okresní úřad pro Prahu-východ tuto záležitost již nemá v kompetenci. Dle vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je třeba uzavřít Dohodu o zániku předkupního práva na objekt č.p.203 a pozemků parc.č.1910,1911,1912 a 1913 vše v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly u Prahy, zapsané na listu vlastnictví č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj,

katastrálního pracoviště Praha-východ. Na základě této dohody bude vymazáno předkupní právo u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj. Dohoda je nutná schválit radou města a následně zastupitelstvem města.

Dohoda je odsouhlasena právním zástupcem města Úvaly, dohodu zpracoval Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-29/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Dohody o zániku předkupního práva mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, IČ:69797111 zastoupená Ing.Vladimírem Hůlkou, ředitelem Územního pracoviště Střední Čechy, na základě pověření Příkazem č.6/2014 a městem Úvaly, se sídlem Pražská č.p.276, 250 82, Úvaly zastoupeným starostou Petrem Boreckým, IČ:00240931 na pozemek parc.č.1910, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 665 m², jehož součástí je stavba č.p.203, Úvaly, pozemek parc.č.1911, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m², pozemek parc.č.1912, ostatní plocha, zeleň, o výměře 130 m² a pozemku parc.č.1913, ostatní plocha, zeleň o výměře 1 408m²

II. ukládá

1. starostovi

zajistit realizaci tohoto usnesení (vedoucí OID)

Termín: 10.4.2015

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dohoda o zániku předkupního práva

přijato pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 23. Smlouva o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 3235/135

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města dne 26.6.2013 usnesením č. R - 243/2013 souhlasila s úhradou věcného břemene pro pruh pro pěší a za zatrubnění odvodnění a dešťovou vpust pro majitele pozemku 3235/135 k. ú. Úvaly Ing. Š***** a pí Š***** a souhlasila s cenou věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene je sepsána dle starého občanského zákoníku, a proto je nutné uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle nového občanského zákoníku. Tato smlouva musí být schválena Zastupitelstvem města Úvaly. Podstata smlouvy o zřízení služebnosti se neliší od smlouvy o zřízení věcného břemene a je schválena právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet:- 35 000 Kč včetně DPH hrazeno z kapitoly 2212 položka 6130

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-30/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 3235/135 s Ing. Š***** a pí Š***** , bytem T***** , ***** za úhradu 35.000 Kč

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem smlouvy o zřízení služebnosti

Termín: 10.4.2015

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva o zřízení služebnosti

přijato pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 24. Smlouva o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 3235/132

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města dne 26.6.2013 usnesením č. R - 243/2013 souhlasila s úhradou věcného břemene pro pruh pro pěší pro majitele pozemku 3235/132 k. ú. Úvaly pro Ing. Fišera a Mgr. Fišerovou a souhlasila s cenou věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene je sepsána dle starého občanského zákoníku, a proto je nutné uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle nového občanského zákoníku. Tato smlouva musí být schválena zastupitelstvem města Úvaly. Podstata smlouvy o zřízení služebnosti se neliší od smlouvy o zřízení věcného břemene a je schválena právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet: 15 000 Kč včetně DPH hrazeno z kapitoly 2212 položka 6130

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-31/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 3235/132 s Ing. F***** a Mgr. F***** , bytem ***** **** , *** ** ***** za úhradu 15.000 Kč

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem smlouvy o zřízení služebnosti

Termín: 10.4.2015

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva o zřízení služebnosti

přijato pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 25. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - prodej pozemků parc. č. 3241/2 a 929/7 v k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vyhlásil dne 12.1.2015 výběrové řízení na prodej nemovitého majetku ve vlastnictví ČR. Jedná se o pozemek parc. č. 929/7, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 55 m² v k.ú. Úvaly u Prahy. Pozemek je evidován jako koryto vodního toku, ve skutečnosti se jedná o ostatní plochu s veřejnou zelení. V platném územním plánu obce je pozemek v zóně "čistě obytná". Minimální kupní cena činí: 35.000,- Kč. Dále pozemek parc. č. 3241/2, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 21 m² v k.ú. Úvaly u Prahy. Pozemek je evidován jako koryto vodního toku, ve skutečnosti se jedná o ostatní plochu s veřejnou zelení. V platném územním plánu obce je pozemek v zóně "čistě obytná". Minimální kupní cena činí: 7.000,- Kč.

Na základě učiněné žádosti o prověření těchto pozemků na odboru investic a dopravy je sdělení následující: odbor investic a dopravy doporučuje koupit těchto pozemků z důvodu blízkosti sousedních pozemků ve vlastnictví města a z důvodu, že se zde nachází inženýrské sítě. U pozemku parc.č. 929/7 - dle vyjádření odboru investic a dopravy se v blízkosti nachází hlavní sběrač splaškové kanalizace DN300, u pozemku parc.č. 3241/2 se odbor investic a dopravy domnívá, že do tohoto pozemku je zaústěno odvodnění z koncové lokality Hodov, ulice Slavíčková (terén je zarostlý, nelze přesně určit).

Rada města na svém zasedání dne 10.2.2015 odsouhlasila podání cenové nabídky na koupi výše uvedených pozemků za minimální cenu a doporučila zastupitelstvu odsouhlasit případnou koupi.

Dopad na rozpočet: - 42.000,- Kč položka 6130 kapitola 6409

Starosta zahájil diskuzi.

P. Kolařík doporučil tento pozemek odkoupit, pro město je potřebný.

Starosta ukončil diskuzi.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-32/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí

s případnou koupí majetku ve vlastnictví ČR - pozemku parc.č. 3241/2, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 21 m² v k.ú. Úvaly u Prahy, za minimální kupní cenu 7.000,- Kč a pozemku parc.č. 929/7, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 55 m² v k.ú. Úvaly u Prahy, za minimální kupní cenu 35.000,- Kč

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení (OŽPÚR)

Termín: 10.4.2015

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zakres pozemků do katastrální mapy

přijato pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 26. Výzva p. Lukáše Rubeše nově zvoleným zastupitelům ze dne 14.11.2014

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 16.12.2014 přijalo usnesení, kterým uložilo radě města zpracovat vyjádření k „výzvě p. Lukáše Rubeše vůči nově zvoleným zastupitelům“ z důvodu nepřipravených podkladů a poté předložit vyjádření na dalším jednání zastupitelstva města.

Rada města přijala na svém jednání dne 10.2.2015 usnesení, kterým doporučuje zastupitelstvu vzít na vědomí vyjádření rady města k výzvě p. Lukáše Rubeše.

Starosta předal slovo p. Rubešovi - předkladateli výzvy, který se vyjádřil ke schvalované výzvě. Uvedl, že po obsahové stránce jsou některé body plněny, ale procesně se vedení města zatím nevyjádřilo k výzvě zaslané dne 14.11.2014, která obsahovala usnesení ke kterým by se měli zastupitelé vyjadřovat. P. Rubeš se detailně vyjadřoval k bodům, které jsou ve výzvě k projednání na zastupitelstvu. Tato výzva je přílohou tohoto materiálu. Reagoval starosta, že většina bodů je plněna včetně zveřejňování na webových stránkách města. Konstatoval, že p. Rubeš pravděpodobně požaduje, aby se zastupitelstvo oficiálně přihlásilo k textu výzvy ze dne 14.11.2014. Upozornil, že toto zastupitelstvo se může pouze zavázat k plnění jednotlivých bodů pro toto volební období.

Starosta zahájil diskuzi.

P. Černý navrhl, aby se tento bod projednával na dalším jednání zastupitelstva vzhledem k pokročilé době jednání. Starosta doporučil, aby se jednotlivé body výzvy projednávaly na dnešním jednání. P. Gloc navrhl protinávrh p. Černého, aby se jednotlivé body výzvy projednaly a jednotlivě odhlasovaly. Pí Váňová - většina bodů výzvy je již plněno a vznesla dotaz, jak by si p. Rubeš představoval vymahatelnost neplnění těchto bodů.

Starosta ukončil diskuzi a nechal hlasovat o jednotlivých usneseních p. Rubeše.

Z jednání zastupitelstva města Úvaly bude pořizován videozáznam (off-line), který bude veřejně dostupný na internetových stránkách města.

Návrh usnesení: Do jednacího řádu zastupitelstva se (za stávající bod 12.8) zařazuje bod „Město z jednání zastupitelstva pořizuje videozáznam. Videozáznam je nejdéle do 10 dní od jednání zastupitelstva umístěn na internetových stránkách MěÚ.“

Předkladatel: Ing. Lukáš Rubeš

Dopad na rozpočet: provozní náklady 0 Kč až 4000 Kč za záznam z jednání zastupitelstva

Do diskuze týkající se možnosti dodržení lhůty 10 dní se zapojili pí Tesařová, pí Váňová, pí Kouklová a starosta.

Starosta navrhl ukončení rozpravy k tomuto bodu.

Pro - 6 Proti - 1 Zdržel se - 3

Diskuze pokračovala mezi pí Trávníčkovou, pí Kouklovou.

Starosta ukončil diskuzi a nechal hlasovat.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-33/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s tím, že

do jednacího řádu zastupitelstva se (za stávající bod 12.8) zařazuje bod „Město z jednání zastupitelstva pořizuje videozáznam. Videozáznam je nejdéle do 10 dní od jednání zastupitelstva umístěn na internetových stránkách MěÚ.“

nepřijato pro: 4, proti: 1, zdržel se: 6

Bod 27. Výzva p. Lukáše Rubeše nově zvoleným zastupitelům ze dne 14.11.2014

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Bez prodlevy budou zveřejňovány na internetových stránkách města zápisy z jednání rady města a zápisy z jednání všech komisí a výborů.

Návrh usnesení: Město bude zveřejňovat zápisy z jednání rady a všech komisí a výborů na internetových stránkách MěÚ, nejdéle ve lhůtě 10 dní od jednání. V tomto smyslu budou případně upraveny jednací řády komisí i výborů.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-34/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s tím, že

město bude zveřejňovat zápisy z jednání rady a všech komisí a výborů na internetových stránkách MěÚ, nejdéle ve lhůtě 10 dní od jednání. V tomto smyslu budou případně upraveny jednací řády komisí i výborů

nepřijato pro: 3, proti: 1, zdržel se: 6

Bod 28. Výzva p. Lukáše Rubeše nově zvoleným zastupitelům ze dne 14.11.2014

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Město Úvaly bude svůj rozpočet zveřejňovat co nejsrozumitelnější formou na internetu do detailu jednotlivých výdajů.

Návrh usnesení: Provedou se veškerá organizační opatření, případně výběrové řízení k realizaci zveřejňování rozpočtu města, jeho hospodaření a finančních údajů (tzv. „rozklikávací rozpočet“) do nejvyšší možné míry detailu (položky nebo faktury) na internetových stránkách MěÚ tak, aby k pravidelnému zveřejňování informací došlo co nejdříve, nejpozději v druhém pololetí roku 2015.

Dopad na rozpočet: investice 20 až 200 tis. Kč, provozní náklady 0 - 20 ti. Kč ročně

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-35/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s tím, že

se provedou se veškerá organizační opatření, případně výběrové řízení k realizaci zveřejňování rozpočtu města, jeho hospodaření a finančních údajů (tzv. „rozklikávací rozpočet“) do nejvyšší možné míry detailu (položky nebo faktury) na internetových stránkách MěÚ tak, aby k pravidelnému zveřejňování informací došlo co nejdříve, nejpozději v druhém pololetí roku 2015

nepřijato pro: 4, proti: 1, zdržel se: 6

Bod 29. Výzva p. Lukáše Rubeše nově zvoleným zastupitelům ze dne 14.11.2014

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Město Úvaly bude na internetu zveřejňovat veškeré faktury svých dodavatelů.

Návrh usnesení: V případě, že modul zobrazování „rozklikávacího rozpočtu“ města nebude obsahovat zobrazování údajů přijatých faktur, provedou se veškerá organizační opatření, případně výběrové řízení k realizaci zveřejňování faktur od částky 20 tis. Kč a více na internetových stránkách MěÚ tak, aby k pravidelnému zveřejňování informací došlo co nejdříve, nejpozději v druhém pololetí roku 2015.

Vliv usnesení na rozpočet: 0 - 45 tis. Kč

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-36/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s tím, že

v případě, že modul zobrazování „rozklikávacího rozpočtu“ města nebude obsahovat zobrazování údajů přijatých faktur, provedou se veškerá organizační opatření, případně výběrové řízení k realizaci zveřejňování faktur od částky 20 tis. Kč a více na internetových stránkách MěÚ tak, aby k pravidelnému zveřejňování informací došlo co nejdříve, nejpozději v druhém pololetí roku 2015

nepřijato pro: 3, proti: 1, zdržel se: 6

Bod 30. Výzva p. Lukáše Rubeše nově zvoleným zastupitelům ze dne 14.11.2014

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Dostupnost veškerých smluv a smluvní závazků města Úvaly na internetu

Návrh usnesení: Obchodní vztahy města budou uzavírány tak, aby nebylo znemožněno zveřejňování smluv. Město bude zveřejňovat veškeré smlouvy a smluvní závazky na internetových stránkách MěÚ, nejdéle ve lhůtě 10 dní od podpisu. Zároveň bude zajištěno zveřejnění všech již uzavřených smluv, jejichž plnění nebo rizika trvají. K doplnění smluv na internet dojde co nejdříve, nejpozději do poloviny roku 2015. U smluv uzavřených v minulosti, kde druhá smluvní strana nebude souhlasit se zveřejněním smlouvy, budou na internetu zveřejněny pouze základní údaje smlouvy (uzavření, platnost, obsah a stručný popis a identita smluvních stran).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-37/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s tím, že

obchodní vztahy města budou uzavírány tak, aby nebylo znemožněno zveřejňování smluv. Město bude zveřejňovat veškeré smlouvy a smluvní závazky na internetových stránkách MěÚ, nejdéle ve lhůtě 10 dní od podpisu. Zároveň bude zajištěno zveřejnění všech již uzavřených smluv, jejichž plnění nebo rizika trvají. K doplnění smluv na internet dojde co nejdříve, nejpozději do poloviny roku 2015. U smluv uzavřených v minulosti, kde druhá smluvní strana nebude souhlasit se zveřejněním smlouvy, budou na internetu zveřejněny pouze základní údaje smlouvy (uzavření, platnost, obsah a stručný popis a identita smluvních stran)

nepřijato pro: 3, proti: 1, zdržel se: 6

Bod 31. Výzva p. Lukáše Rubeše nově zvoleným zastupitelům ze dne 14.11.2014

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zadávání projektů projde veřejným připomínkovým řízením, než bude podána žádost o dotaci.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo zavazuje starostu, radu města a vedoucí pracovníky městského úřadu přijmout taková organizační opatření, aby nové záměry a projekty města byly vždy zveřejněny na internetových stránkách MěÚ s informacemi o cíli záměru, výši předpokládaných nákladů města, přínosu pro město a jeho obyvatele, časovém plánu realizace a jménem autora návrhu. Zároveň bude zajištěno, že nedojde k podání případné žádosti o dotaci na záměr dříve než 10 dnů po zveřejnění uvedených informací na internetových stránkách MěÚ tak, aby měli občané možnost se ke každému záměru vyjádřit.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-38/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s tím, že

zastupitelstvo zavazuje starostu, radu města a vedoucí pracovníky městského úřadu přijmout taková organizační opatření, aby nové záměry a projekty města byly vždy zveřejněny na internetových stránkách MěÚ s informacemi o cíli záměru, výši předpokládaných nákladů města, přínosu pro město a jeho obyvatele, časovém plánu realizace a jménem autora návrhu. Zároveň bude zajištěno, že nedojde k podání případné žádosti o dotaci na záměr dříve než 10 dnů po zveřejnění uvedených informací na internetových stránkách MěÚ tak, aby měli občané možnost se ke každému záměru vyjádřit

nepřijato pro: 2, proti: 2, zdržel se: 7

Bod 32. Výzva p. Lukáše Rubeše nově zvoleným zastupitelům ze dne 14.11.2014

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Transparentní provádění výběrových řízení.

Návrh usnesení: Starosta přijme taková organizační opatření, aby byly na internetových stránkách města zveřejňovány a archivovány informace a výběrová řízení na zakázky malého rozsahu vč. informací o postupu hodnocení a výsledku výběrového řízení. Pro nakládání s nemovitým majetkem města budou předem dány jasná kritéria a smluvní podmínky (návrh smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-39/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s tím, že

starosta přijme taková organizační opatření, aby byly na internetových stránkách města zveřejňovány a archivovány informace a výběrová řízení na zakázky malého rozsahu vč. informací o postupu hodnocení a výsledku výběrového řízení. Pro nakládání s nemovitým majetkem města budou předem dány jasná kritéria a smluvní podmínky (návrh smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí)

nepřijato pro: 3, proti: 2, zdržel se: 6

Bod 33. Výzva p. Lukáše Rubeše nově zvoleným zastupitelům ze dne 14.11.2014

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Plán investic města.

Návrh usnesení: Město zveřejní na internetových stránkách MěÚ plán investic, který bude průběžně aktualizován. U každé investice budou uvedeny údaje o nákladech, plánovaných termínech realizace a další popis nebo dokumenty.

Vliv usnesení na rozpočet: bez dopadu na rozpočet

Starosta po hlasování uvedl, že důvod hlasování proti a zdržel se je, že většina usnesení se plní a plnit bude.

P. Kolařík vyjádřil negativní názor s předloženou výzvou p. Rubeše a vznesl dotaz, z jakého důvodu nekandidoval do zastupitelstva. kde by se mohl realizovat.

Pí Poláková uvedla, že se u výše uvedených usnesení zdržela hlasování a to zejména u dodržení časových lhůt při vyvěšování zápisů.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-40/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s tím, že

město zveřejní na internetových stránkách MěÚ plán investic, který bude průběžně aktualizován. U každé investice budou uvedeny údaje o nákladech, plánovaných termínech realizace a další popis nebo dokumenty

nepřijato pro: 4, proti: 1, zdržel se: 6

Bod 34. Výzva p. Lukáše Rubeše nově zvoleným zastupitelům

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 16.12.2014 přijalo usnesení, kterým uložilo radě města zpracovat vyjádření k „výzvě p. Lukáše Rubeše vůči nově zvoleným zastupitelům“ z důvodu nepřipravených podkladů a poté předložit vyjádření na dalším jednání zastupitelstva města.

Rada města přijala na svém jednání dne 10.2.2015 usnesení, kterým doporučuje zastupitelstvu vzít na vědomí vyjádření rady města k výzvě p. Lukáše Rubeše.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-41/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

vyjádření rady města k výzvě p. Lukáše Rubeše

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Vyjádření rady města k výzvě p. Lukáše Rubeše
nepřijato pro: 6, proti: 5, zdržel se: 0**

Bod 35. Programové prohlášení Rady města Úvaly pro volební období 2014-2018

Předkladatel: Vítězslav Pokorný, neuvolněný místostarosta

Zastupitelstvu města je předkládáno Programové prohlášení Rady města Úvaly pro volební období 2014-2018.

Rada města Úvaly navazuje na výsledky práce samosprávy z předchozích volebních období. Jejím cílem je, aby město Úvaly bylo pro jeho obyvatele městem, kde se zvyšuje kvalita jejich života. Programové prohlášení Rady města Úvaly na období 2014-2018 vychází ze znalosti potřeb obyvatel města, opírá se o Strategický plán rozvoje města, zahrnuje podstatné body koaliční smlouvy uzavřené zástupci sdružení Otevřené Úvaly, místního sdružení Občanské demokratické strany a místní organizace České strany sociálně demokratické pro volební období 2014-2018 dne 3. 11. 2014.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-42/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

Programové prohlášení Rady města Úvaly pro volební období 2014 - 2018

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Programové prohlášení Rady města Úvaly pro volební období 2014 - 2018

nepřijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 6

36. Ukončení jednání

Starosta před zahájením bodu „ Zřízení výboru pro územní rozvoj upozornil předkladatele bodu p. Černého na dodržování lhůt stanovené jednacím řádem při předkládání materiálů, které mají být součástí podkladů pro zastupitele. P. Černý bere na vědomí a stahuje tento bod jednání z programu.

Starosta pozval přítomné na mimořádné zasedání Zastupitelstva města Úvaly, které se bude konat dne 27.2.2015 od 18:00 hodin v sále objektu čp. 65 v Riegerově ulici (Pětašedesátka - centrum volnočasových aktivit).

Starosta ukončil jednání v 23:25 hodin.

Mgr. Petr Borecký
starosta

Jaromír Gloc
člen zastupitelstva Mgr. Gloc
Jaromír

Miloslav Kolařík
člen zastupitelstva Kolařík Miloslav

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Nejvýznamnější body projednáváné radou města v období od 27.11.2014 do 10.2.2015

Jednání rady se konalo celkem 6x, z toho 2 x se jednalo o mimořádné jednání (15.12.,18.12.) a 4x o řádné jednání rady města (8.12.2014, 13.1.2015, 27.1.2015, 10.2.2015)

Mimořádná jednání rady města se především zabývala:

- výsledky zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Sanace kanalizace bezvýkopovou technologií v lokalitě U Horoušánek". Tuto akci bude pro město realizovat společnost BMH spol. s.r.o. Realizace této akce umožní vyřešit havarijní stav teprve cca 15 let staré splaškové kanalizace a umožní následnou postupnou rekonstrukci sítí v této lokalitě (VO, povrchy ulic).
- výběrem dodavatele pro akci zateplení č.p. 95, kterou bude následně realizovat společnost LANGERONE s.r.o., která podala nejlevnější nabídku s cenou 2.789.986,- Kč bez DPH.

Dále již následovala výše zmíněná řádná jednání rady města.

Pokud se zaměříme na opravdu podstatné body jednání, jednalo se především o tyto:

- projednání podkladů pro stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2015, zejména pak v návaznosti na mediační řízení vedené mezi společnostmi STAVOKOMPLET s.r.o. a městem Úvaly
- výběr dodavatele „rekonstrukce mostu přes Výmolu“ v oblasti Horova čtvrt, kde je stávající most v havarijním stavu. Tato rekonstrukce by měla proběhnout již v roce 2015.
- rozpočtové opatření č. 8/2014 a návrh rozpočtu pro rok 2015, kdy hospodaření města za rok 2014 skončilo s kladným zůstatkem ve výši cca 31 mil. Kč
- určení zástupců města do pracovních skupin v rámci přípravy programu ITI. Úvalům se podařilo do toho programu zahrnout projekty cyklostezek, parkoviště a terminálu u nádraží a projekty v oblasti vodního hospodářství. O zařazení / vyřazení průtahu Úvaly (Škvorecká – Pražská) se i nadále jedná. ITI bude jedním z významných zdrojů pro nadregionální investice v Úvalech a je tedy třeba, aby naše města na koncepci tohoto programu dále aktivně pracovalo.
- Zahájení projektu osazení kritických míst v Úvalech (I/12 mezi křižovatkou s Dobročovickou a Benzinou a dále pak II/101 – Jirenská) úsekovými měřiči rychlosti, a to ve spolupráci s Brandýsem nad Labem.
- Řešení podmínek podpory pro TJ Sokol Úvaly na dostavbu sportovní haly v částce 2 mil. Kč a zajištění účelného vynaložení těchto peněz.
- Dostavba a rekonstrukce veřejného osvětlení v lokalitách Hodov, Tovární, U Horoušánek, K Hájovně, Radlická čtvrt.
- Rekonstrukce železničního koridoru v Úvalech a řešení dopravní obslužnosti centra města a přístupu pro chodce. V rámci tohoto se podařilo několik zlepšení pro občany Úval (otevření podchodu do Vydrovy ulice, přístup od Husovy ulice).
- Otevření nové mateřské školy v Cukrovaru a dokončení rozšíření Základní školy v Úvalech

Výše uvedené body jsou výběrem podstatných bodů projednáváných radou města, kompletní obsah jednání rady města včetně příloh je k dispozici na webových stránkách města.

Splněná usnesení 2013

019/013	Bod 15) Veřejná zakázka na výběrové řízení poskytnutí dlouhodobého úvěru na financování rekonstrukce silnic/ulic a infrastruktury	Usnesení č. Z – 019/013 Zastupitelstvo města Úvaly: I. souhlasí s vypsáním výběrového řízení na poskytovatele úvěru ve výši 50.000.000,- Kč na zajištění financování rekonstrukce ulic, náměstí a další infrastruktury města Úvaly s čerpáním 2013-2014, splatnost 10 let, se splatností od roku 2015, II. ukládá radě města připravit zadávací dokumentaci pro výběrové řízení: „Město Úvaly-poskytnutí dlouhodobého úvěru na financování rekonstrukce silnic/ulic a infrastruktury“, III. ukládá radě města zajistit realizaci výběrového řízení: „Město Úvaly-poskytnutí dlouhodobého úvěru na financování rekonstrukce silnic/ulic a infrastruktury“, IV. zastupitelstvo města si vyhrazuje právo rozhodnout definitivně o výhodnosti nabídek případně i nevybrat žádnou z nabídek. PRO - 10 ZDRŽEL SE - 2 PROTI - 1	14.2.2013	Hájková	31.3.2013	Splněno: revokováno usnesením č. Z-99/2014 dne 25.9.2014
---------	---	--	-----------	---------	-----------	--

047/013	Bod 6) Navýšení spojů autobusové linky č. 391	Usnesení č. Z – 047/013 Zastupitelstvo města Úvaly I. ukládá Ing. Bredovi hledat jiné otočné místo pro autobusovou linku 391 mimo ulici Poděbradova, II. Souhlasí s navýšením spojů linky 391 po výběru vhodného místa pro otáčení autobusové linky 391. PRO - 13 ZDRŽEL SE - 0 PROTI - 1	25.4.2013	Reichelto v á			Splněno, revokováno usnesením Z-96/2014 dne 25.9.2014
93/013	Jednání s majitelem bývalých uhelných skladů	Zastupitelstvo města Úvaly I. souhlasí s koupí pozemku 2939/2 o výměře 3823 m2 za cenu 2.810.000,- Kč s tím, že se bude jednáno o jednorázové kompenzaci případných nákladů likvidaci případné ekologické zátěže, která bude odečtena z kupní ceny	20.6.2013	Ing. Michal Breda			splněno: revokováno usnesením Z-97/2014 25.9.2014
162/013	Bendlova Cyklostezka - usnesení o zajištění financování	Zastupitelstvo města Úvaly I. ukládá 1. starostovi 1. podepsat smlouvu o přijetí dotace „Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce" pouze v případě, že budou zajištěny finanční prostředky na spoluúčasť z jiných zdrojů než z prostředků města	12.12.2013	Ilona Reichelto v á, vedoucí odboru investic a dopravy OID			Splněno: revokováno Revokace 25.9.2014 na VZZM

038/09	11) ÚZVSM – bezúplatný převod pozemků (pozemky pod rybníky)	<p>Zastupitelstvo města Úvaly:</p> <p>I. schvaluje přijmutí bezúplatně převáděných pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, KN p.č. 3881/1, p.č. 3881/2, p.č. 3886/1, p.č. 3886/5, p.č. 3886/6, p.č. 3886/7 v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako vodní plocha – rybníky a pozemku KN p.č. 3885/1 v k.ú. Úvaly u Prahy, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – jiná plocha (příloha č. 10)</p> <p>II. pověřuje starostu podpisem smlouvy o bezúplatném převodu</p>	16.4.2009	tajemník, p. Prokůpek		Splněno.Smlouva o bezúplatném převodu byla uzavřena dne 10.12.2013, čj. 1029/14, právní účinky vkladu vznikly ke dni 10.12.2013, vklad práva povolen sp.zn. V-12983/2013-209 dne 13.1.2014.
--------	---	--	-----------	-----------------------------	--	---

Seznam splněných úkolů - Zastupitelstvo ke dni 11.2.2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Datum zadání	Stav úkolu
Z-74/2013 Z-74/2013 20. 6. 2013	starostovi	zřídit pracovní protipovodňovou skupinu Podnět občana 31.7.2013 : komise byla jmenována a sejde se na začátku září. Materiály pro její jednání se shromažďují Rada města jmenovala pracovní skupinu, která byla následně sezvána na začátek září.	Splněn
Z-75/2013 Z-75/2013 20. 6. 2013	starostovi	bezodkladně zajistit: 1)Dopracování a následné zveřejnění povodňového plánu města Úvaly, včetně průběžné aktualizace 2Zveřejnění kontaktů na odpovědné osoby pro řešení krizových situací při povodních 3)Zavedení systému včasného informování občanů prostřednictvím sms, webových stránek města a o zavedení tohoto systému novelizovat stávající systém krizového řízení na základě dalších zkušeností z těchto záplav Informace o průběhu červnových povodních a o opatřeních krizového řízení města 8.8.2013 : dne 7.7. byl radou města schválen systém ochrany a další dokumenty 31.7.2013 : povodňový plán bude novelizovat pracovní skupina, která byla jmenována radou města. Kontakty na členy PK budou na webu města	Splněn
Z-80/2013 Z-80/2013 20. 6. 2013	starostovi	zajistit zapracování získané částky do rozpočtového opatření č.1/2013 Prodej hasičského auta RT LIAZ CAS 30.8.2013 : administrativně je vše dokončeno 19.8.2013 : auto bylo již předáno, nutno dořešit administrativní záležitosti - pí Hájková	Splněn
Z-87/2013 Z-87/2013 20. 6. 2013	starostovi	důkladněji zvažovat přijímání „doprovodných“ usnesení při schvalování rozpočtu města na další rok Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 4/13 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2012 31.7.2013 : jedná se o časově neomezený úkol	Splněn
Z-87/2013 Z-87/2013 20. 6. 2013	starostovi	vyvarovat se slučování vícebodových usnesení do jediného Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 4/13 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2012 31.7.2013 : jedná se o časově neomezené plnění úkolu	Splněn
Z-87/2013 Z-87/2013 20. 6. 2013	starostovi	zajistit dodržování lhůt při vyřizování petic Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 4/13 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2012 31.7.2013 : je důsledně dbáno na dodržování termínů	Splněn
1.1. Z-88/2013 20. 6. 2013	tajemnici úřadu	projednat s SK Úvaly, oddílem nohejbalu - vzhledem k tomu, že tento oddíl není samostatnou jednotkou, měl by být tento příspěvek zahrnut do příspěvku SK Úvaly a nikoli podávat žádost samostatně (jedná se o subjekt se stejným IČ Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 7/13 - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2012 10.9.2013 : p. Krutský vyrozuměn, pro rok 2014 bude podána pouze 1 žádost	Splněn
1.3. Z-88/2013 20. 6. 2013	tajemnici úřadu	projednat s TC Úvaly - uvádí v „Registru ekonomických subjektů“ adresu sídla Guth-Jarkovského 490, Úvaly, což je dům soukromé osoby (manželé Hanuškoví) Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 7/13 - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2012 2.7.2014 projednáno s p. Krutským dne 2.7.2014 6.9.2013 : dne 26.8.2013 doložen výpis z registru osob - sídlo TC Úvaly na adrese Guth-Jarkovského 698, Úvaly	Splněn
Z-83/2013 Z-83/2013	starostu	podpisem kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva a věcného břemene Vodojem Jih - koupě pozemků	Splněn

Seznam splněných úkolů - Zastupitelstvo

ke dni 11.2.2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Datum zadání	Stav úkolu
20. 6. 2013		2.12.2013 : kupní smlouva byla vložena do KN dne 29.11.2013 29.10.2013 : kupní smlouva je městem podepsána a odeslána k podpisu na Úvaly Development	
1.1. Z-95/2013 18. 7. 2013	tajemnici úřadu	vyrozumět občany ve smyslu tohoto usnesení Podnět občanů - "Volnočasové centrum Úvaly" - nesouhlasný postoj k této stavbě - usnesení č. 1 5.8.2013 : občané vyrozuměni 19.7.2013 dopisem č.j.MEUV 7154/2013	Splněn
1.1. Z-101/2013 26. 9. 2013	starostu	jednáním o odkoupení nebo směně pozemků v lokalitě Na Ztraceném korci s vlastníky pozemků p.č. 3100, 3116, 3117 Informace o jednání s Misárkovými o řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům Na Ztraceném korci 22.1.2014 : usnesení č. Z-101/2013 nebylo přijato. Následně byla odeslána Misárkům a spol. v tomto duchu odpověď čj. ŽPÚR/9565/2013 dne 20.11.2013	Splněn
1.1. Z-104/2013 26. 9. 2013	starostovi, vedoucí odboru investic a dopravy OID	prověřit provoz stojanu na EKO vodu na náměstí Arnošta z Pardubic (viz. usnesení R-093/010) Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV-10/13 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva, vyplývajících ze zpráv kontrolního výboru za toto volební období 17.1.2014 : informace dána na Radu města 20.11.2013, vyhotoven dodatek č.j.12858/2013, podepsán 17.1.2014 15.1.2014 : připravena aktualizace smlouvy - vypuštění 1 stojanu na Pražské 9.12.2013 : provoz stojanu na EKO vodu prověřen. Je uzavřená smlouva ze dne 20.7.2009 s panem Miroslavem Petružálkem. Tato informace dána na vědomí Radě města dne 20.11.2013 č. usnesení R-431/2013 9.12.2013 : elektrickou energii na provoz EKO stojanu platí město Úvaly - částka 1600,- Kč/měsíčně. Pokud by platil ele.energie na provoz EKO -stojanu nájemce, tak dle jeho vyjádření EKO stojan odnese	Splněn
Z-109/2013 26. 9. 2013	starostu, vedoucí odboru investic a dopravy OID	podpisem kupní smlouvy Prodej objektu č.p. 47 ul. 5. května, Úvaly - schválení kupní smlouvy a nájemní smlouvy 16.4.2014 : SPLNĚNO 10.3.2014 : nájemní smlouva podepsána dne 31.12.2012, č.j. 11369/2013 15.1.2014 : 16.12.2013 je podepsána smlouva č. j. 11369/2013 - za OID splněno 9.12.2013 : smlouva je připravena k podpisu, jakmile bude provedeno připojení objektu na splaškovou kanalizaci. Podána žádost o územní souhlas na SU ke 9.12.2013 2.12.2013 : není upravena kupní smlouva od právníka 22.11.2013 : 21.11.2013 odeslán e-mail JUDr.Petržálkovi, aby přepracoval kupní smlouvu v bodě 5.2 18.11.2013 : 8.11.13 obdrženo doplnění smlouvy, smlouva je připravena k podpisu u p. starosty 4.11.2013 : 1.11.2013 urgence p. Brajera, aby poslal doplnění smlouvy 29.10.2013 : návrh smlouvy a usnesení VZZM odeslány panu Brajerovi k případným připomínkám	Splněn
0 Z-109/2013 26. 9. 2013	starostu, vedoucí odboru investic a dopravy OID	podpisem nájemní smlouvy Prodej objektu č.p. 47 ul. 5. května, Úvaly - schválení kupní smlouvy a nájemní smlouvy 16.4.2014 : SPLNĚNO 10.3.2014 : smlouva podepsána 31.12.2013, č.j 11368/2013 24.1.2014 : provedena urgence e mailem 24.1.2014 - viz dokumenty 17.1.2014 : smlouva není podepsána druhou stranou, provedena urgence 13.1. a 15.1.2014 -e-mailem 17.1.2014 : 16.12.2013 je podepsána smlouva, č.j.11369/2013 15.1.2014 : č.j. 11368/2013 podepsána starostou a zajišťuje se podpis druhé strany 9.12.2013 : smlouva připravena k podpisu. Bude se podepisovat zároveň s kupní smlouvou 22.11.2013 : až bude opravena kupní smlouva, budou se společně podepisovat 18.11.2013 : 8.11.13 poslal p. Brajer doplnění smlouvy, smlouva je u p. starosty k podpisu 4.11.2013 : 1.11.2013 urgence p. Brajera, aby poslal doplnění smlouvy 29.10.2013 : návrh smlouvy odeslán panu Brajerovi, čeká se na jeho odpověď	Splněn
Z-117/2013 Z-117/2013	starostu	podpisem budoucí darovací smlouvy na pozemky pod komunikacemi v lokalitě Výpustek Schválení budoucí darovací smlouvy na pozemky pod komunikacemi v lokalitě Výpustek	Splněn

Seznam splněných úkolů - Zastupitelstvo ke dni 11.2.2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	Stav úkolu
26. 9. 2013		29.10.2013 : smlouva čj.10679/2013 podepsána a odeslána dne 22.10.2013	
0 1.1.	starostovi	prověřit provoz stojanu na EKO vodu na náměstí Arnošta z Pardubic (viz. usnesení R-093/010)	Splněn
26. 9. 2013		Zrušení usnesení č. R-239/2013	
0 1.1.	vedoucí odboru investic a dopravy OID	prověřit provoz stojanu na EKO vodu na náměstí Arnošta z Pardubic (viz. usnesení R-093/010)	Splněn
26. 9. 2013		Zrušení usnesení č. R-239/2013	
0 26. 9. 2013	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	Z -108/2013 - schvaluje koupi pozemků p.č. 3504, trvalý travní porost o výměře 24 443 m2 a p.č. 3507, trvalý travní porost o výměře 8 712 m2, oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy od paní Hany Zvolské, bytem statek 221, Škvorec za celkovou cenu 360 000,- Kč	Splněn
		Koupě pozemků od paní Hany Zvolské ve Škvorecké oboře 19.11.2014 : kupní smlouva ze dne 18.11.2013 , vklad práva povolen sp.zn. V-11960/2013 - 209, právní účinky vkladu ke dni 22.11.2013	
0 26. 9. 2013	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	Z - 111/2013 - schvaluje Bezúplatné nabytí pozemků p.č 3880/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 3881/1, vodní plocha, rybník, p.č. 3881/2, vodní plocha, rybník, p.č. 3884/3, ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 3885/1, ostatní plocha , jiná plocha, p.č. 3886/1, vodní plocha, rybník, p.č. 3886/5, vodní plocha, rybník, p.č. 3886/6, vodní plocha, rybník a p.č. 3886/7, vodní plocha, rybník, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy	Splněn
		Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) - smlouva o bezúplatném převodu pozemků pod rybníky a pozemků nutných pro existenci a obsluhu těchto rybníků 19.11.2014 : smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí čj: ŽPÚR/1029/14 , vklad práva povolen rozhodnutím sp.zn. V-12983/2013-209, vklad práva zapsán dne 13.01.2014 s právními účinky vkladu ke dni 10.12.2013	
Z-113/2013 26. 9. 2013	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	Z . 113/02103 -schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků parc.č. 3972/1 - orná půda, 3972/6 - orná půda, 3972/7 - orná půda, 3972/8 - orná půda a 3147/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 39.230 m2, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy	Splněn
		Prodej pozemků v lokalitě Vinice - schválení zveřejnění záměru 22.1.2014 : usnesení č. Z-113/2013 nebylo přijato	
0 26. 9. 2013	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	Z - 114/2013 - schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi prodávajícím, kterým je město Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly IČ: 00240931 a kupujícím, kterým je Herlin Praha s.r.o., se sídlem Smetanova 328, 261 01 Příbram, IČ: 24236756 na pozemek p.č. 369/2, orná půda o výměře 430 m2 a pozemek p.č. 369/5, orná půda o výměře 5 963 m2, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku p.č. 369/1, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy za účelem vybudování indoorového sportovního zařízení pro squash, bowling a další sporty v ceně 625 Kč/m2	Splněn
		Prodej pozemků (cukrovar) společnosti Herlin Praha s.r.o. - nová kupní smlouva 22.1.2014 : kupní smlouva čj. 12243/2013 byla uzavřena a podepsána dne 11.11.2013	
Z-118/2013 26. 9. 2013	vedoucí odboru investic a dopravy OID	Z - 118/2013 -schvaluje darovací smlouvu č. 1090/KMT/2013 mezi městem Úvaly a Středočeským krajem ve věci přijetí finančních prostředků ve výši 160.000,- Kč na odstraňování škod způsobených červnovou povodní	Splněn
		Smlouva darovací č. 1090/KMT/2013 - darování finančních prostředků ve výši 160.000,- Kč - odstranění škod způsobených letošní povodní 21.1.2014 : smlouva podepsána 26.6.2013-č.j.7778/13, vyúčtování má na starost EO, OID předal náklady k příjmům 21.1.2014 : vyúčtování dotace proběhlo do 31.11.2013, smlouva podepsána 26.6.2013	

Seznam splněných úkolů - Zastupitelstvo ke dni 11.2.2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	Stav úkolu
0 18. 12. 2013	starostu	podpisem kupní smlouvy Smlouva o zřízení věcného břemene č.IE-12-6002514/002, stavba: Úvaly, ul.Škvorecká-kNN obnova	Splněn
0 26. 9. 2013	vedoucí odboru investic a dopravy OID	podpisem kupní smlouvy Smlouva o zřízení věcného břemene č.IE-12-6002514/002, stavba: Úvaly, ul.Škvorecká-kNN obnova	Splněn
0 0 26. 9. 2013	starostu	podpisem nájemní smlouvy Zrušení usnesení č. R - 0387/ 012 ze dne 20.11.2012	Splněn
0 0 26. 9. 2013	vedoucí odboru investic a dopravy OID	podpisem nájemní smlouvy Zrušení usnesení č. R - 0387/ 012 ze dne 20.11.2012	Splněn
1.1. 7. 11. 2013	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru ŽPÚR Kupní smlouva - paní Hana Zvolská 22.1.2014 : kupní smlouva čj. 12845/2013 byla uzavřena a podepsána dne 18.11.2013	Splněn
1.1. Z-139/2013 7. 11. 2013	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID Smlouva o poskytnutí účelové dotace na pokrytí prvotních nákladů a nezbytná opatření přijatá v rámci řešení krizové situace - schválení smlouvy 21.1.2014 : dne 26.11.2013 provedeno vyúčtování dotace ve výši 265 000,- , 11.10.podepsána smlouva	Splněn
Z-140/2013 7. 11. 2013	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID Darovací smlouva na pozemky parc.č. 3475/2 a 3475/46 v k.ú. Úvaly - lokalita Výпустek 23.1.2014 : darovací smlouva č.j. 12189/2013 byla podepsána dne 29.11.2013.18.12.2013 byla podána žádost na vklad do katastru nemovitostí	Splněn
Z-142/2013 7. 11. 2013	Radu města Úvaly	zajištěním koncesního řízení na nového provozovatele městského koupaliště v Úvalech Pronájem městského koupaliště v Úvalech 21.1.2014 : smlouva podepsána 30.12.2013 č.j.546/2014	Splněn
1.1. Z-145/2013 7. 11. 2013	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru SPR Žádost města Úvaly, jako poskytovatele sociální služby o dotaci ze státního rozpočtu pro rok 2014 9.12.2013 : žádost elektronicky podána dne 8.11.2013 na MPSV	Splněn
1.1. Z-146/2013 7. 11. 2013	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru SPR Členství ve finančním výboru 9.12.2013 : ing. Pilný vyrozuměn dne 21.11.2013 č.j. MEUV 11698/2013	Splněn
1.1. Z-147/2013 7. 11. 2013	starostovi	zajistit předání ocenění ve smyslu tohoto usnesení dne 1.12.2013 na akci Advent v Úvalech Udělení ocenění Junior města Úvaly 2013 9.12.2013 : ocenění předáno dne 1.12.2013 na akci Advent v Úvalech	Splněn
1.1. Z-148/2013 7. 11. 2013	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru SPR Přijetí daru - dva herní prvky umístěné na dětském hřišti "Mezi Slovany"	Splněn

Seznam splněných úkolů - Zastupitelstvo ke dni 11.2.2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	Stav úkolu
		9.12.2013 : darovací smlouva č.j. MEUV 11509/2013 uzavřena dne 18.11.2013	
1.1. Z-150/2013 7. 11. 2013	Radu města Úvaly	zajištěním podání žádosti o dotaci ze Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství „na zkvalitnění životního prostředí“ Dotace ze Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství „Zkvalitnění životního prostředí“. 22.1.2014 : žádost o dotaci podána dne 19.12.2013 a zaevidována pod číslem FŽP/ZŽP/019126/2014 na Středočeském kraji 2.12.2013 : na základě usnesení Rady města č. R-460/2013 ze dne 20.11.2013 bylo uloženo vedoucímu ŽPÚR zajistit podání žádosti o dotaci. Firma HG partner byla pověřena přípravou podkladů pro žádost o dotaci	Splněn
1.1. Z-151/2013 12. 12. 2013	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru OE Jednací řízení bez uveřejnění na nadlimitní veřejnou zakázku na služby: "Město Úvaly- Poskytnutí dlouhodobého úvěru"	Splněn
1.1. Z-156/2013 12. 12. 2013	starostu	uzavřením změny pohyblivé sazby na pevnou sazbu a podpisem příslušné dokumentace (potvrzení), za podmínky, že výše této pevné sazby nepřekročí hodnotu: - 2,7% p.a. pro období 5 let - 3,1% p.a. pro období 7 let - 3,5% p.a. pro období 10 let Starosta města je oprávněn sjednat tuto pevnou sazbu pro část nebo celou nesplacenou jistinu úvěru Jednací řízení bez uveřejnění na nadlimitní veřejnou zakázku na služby: "Město Úvaly- Poskytnutí dlouhodobého úvěru"	Splněn
1.1. Z-160/2013 12. 12. 2013	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího ŽPÚR Obecně závazná vyhláška č. 2/2013 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. 22.1.2014 : vyhláška č.2/2013 byla vyvěšena na ÚD dne 13.12.2013 a sejmuta 30.12.2013. Též byla zveřejněna na webu města dne 8.1.2014	Splněn
Z-163/2013 12. 12. 2013	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o vzájemné spolupráci při koordinaci výstavby vodovodu a smlouvě o smlouvě budoucí kupní 23.1.2014 : dodatek č. 1 byl podepsán 22.1.2014, č.j. 782/2014 21.1.2014 : dodatek je u podpisu starosty	Splněn
Z-168/2013 12. 12. 2013	vedoucí odboru investic a dopravy OID	zajistit realizaci tohoto usnesení Dodatek č.5 k nájemní smlouvě č.128/7 SMM ze dne 11.5.2007 na pronájem prvního patra v objektu Riegerova ul.čp.897, Úvaly, využívaný jako služebna OO PČR Úvaly 17.1.2014 : podepsáno 17.1.2014, č.j. 12857/2013 15.1.2014 : smlouva je připravena k podpisu u starosty města	Splněn
1.1. Z-171/2013 12. 12. 2013	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru SPR Členství ve finančním výboru 20.1.2014 : p.Kunetka vyrozuměn 16.1.2014 č.j.563/014, Ing. Kimbembe vyrozuměn 16.1.2014 č.j. 564/014, Ing. Zach vyrozuměn 16.1.2014 č.j. 553/014	Splněn
1.1. Z-174/2013 12. 12. 2013	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru SPR Žádost o dotaci ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS pro rok 2014 20.1.2014 : žádost o dotaci podána dne 17.12.2013	Splněn
1.1. Z-176/2013	starostovi	zajištění realizace tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru ŽPÚR Přijmutí darovaných pozemků - p. Rabel	Splněn

Seznam splněných úkolů - Zastupitelstvo ke dni 11.2.2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Datum zadání	Stav úkolu
12. 12. 2013		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	
Z-7/2014 30. 1. 2014	starostovi	22.1.2014 : přijmutí daru usnesení č. Z-176/2013 od pana Rabela bylo zapracováno do návrhu darovací smlouvy zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID Smlouva o nájmu pozemků parc.č. 1764, 1765 a 1766 v k.ú. Úvaly - organizace JUNÁK - svaz skautů a skautek ČR 16.4.2014 : č.j.3066/2014, podepsána smlouva dne 19.3.2014 - SPLNĚNO	Splněn
Z-9/2014 30. 1. 2014	starostovi, vedoucí odboru investic a dopravy OID	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID Vyúčtování spotřeby vody v sezóně koupaliště 2013, provoz koupaliště - opětovné předložení k projednání 14.5.2014 : vyúčtování provedeno EO dne 20.3.2014 - SPLNĚNO 18.4.2014 : splněno - oznámeno vnitřním sdělením dne 20.3.2014	Splněn
1.1. Z-10/2014 30. 1. 2014	starostovi	vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru SPR Žádost obce Tuklaty o uzavření veřejnoprávní smlouvy - přijetí žáků obce Tuklaty do ZŠ Úvaly 24.2.2014 : žadatel vyrozuměn 7.2.2014 č.j. MEUV 1477/2014	Splněn
1.1. Z-11/2014 30. 1. 2014	starostu	jednáním s obcemi v okolí Úval o možnosti zřízení svazku obcí, který by usiloval o zajištění podmínek pro vybudování svazkové základní školy v Úvalech, která by zajišťovala vzdělání pro děti z Úval a sousedících obcí Zřízení „svazkové školy“ 24.2.2014 : jednání se starosty sezváno na 26.2.2014 od 17 hodin do DPS	Splněn
1.1. Z-12/2014 30. 1. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID Zateplení objektu MěÚ Úvaly Riegerova čp. 897 - kupní smlouva 16.4.2014 : smlouva bude podepsána 17.4.2014.p- Rábel odmítl prodat za odhadní cenu. SPLNĚNO	Splněn
1.1. Z-17/2014 30. 1. 2014	starostovi	vyrozumět Okresní soud Praha-východ ve smyslu tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru SPR Žádost Okresního soudu Praha-východ o součinnost - získání nových přísedících 24.2.2014 : okresní soud vyrozuměn dne 7.2.2014 č.j. MEUV 1503/2014	Splněn
1.1. Z-28/2014 24. 4. 2014	Radě města Úvaly	předložit na další zasedání zastupitelstva kompletní podklady pro koupi nebo výměnu pozemků rodiny Misárkových Petice občanů města Úvaly: ul.Horova a Na Ztraceném Korci - stavba splaškové kanalizace 2.2.2015 : zrušeno usnesením Z-53/2014 z VZZM 19.6.2014 19.1.2015 : bude předloženo na Zastupitelstvo města 19.2.2015	Splněn
1.1. Z-29/2014 24. 4. 2014	starostu	podpisem smlouvy Protinávrh Mgr. Boreckého - uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s p.Dušanem a Miladou Misárkovými 2.2.2015 : zrušeno usnesením Z-53/2014 z VZZM 19.6.2014	Splněn
1.1. Z-46/2014 24. 4. 2014	starostovi	zajistit zveřejnění počtu členů zastupitelstva na úřední desce prostřednictvím vedoucího úřadu Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2014 - 2018 na 15 23.5.2014 : zveřejněno na úřední desce 12.5.2014	Splněn
1.1. Z-53/2014 19. 6. 2014	starostovi	postupovat při odkoupení pozemků parc. č.3100, 3116 a 3117 v ul. Na Ztraceném korci v souladu s usnesením VZZM ze dne 8.11.2012 č. Z-0126/2012, tj. stanovení kupní ceny za 1/4 odhadní ceny Zrušení usnesení VZZM ze dne 24.4.2014 č. Z-29/2014-odkoupení pozemků parc. č. 3100, 3113, 3117 k.ú. Úvaly v ul. Na Ztraceném korci	Splněn

Seznam splněných úkolů - Zastupitelstvo ke dni 11.2.2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	Stav úkolu
		2.2.2015 : 8.7.2014 zaslán dopis p. Misárkovi čj. 8174/14 - informace o výsledku z VZZM 19.6.2014/usnes.Z-53/14/	
1.1. Z-70/2014 19. 6. 2014	starostovi	zajistit vyrozumění Okresního soudu Praha-východ o zvolení přisedící prostřednictvím vedoucí úřadu Volba přisedící Okresního soudu Praha-východ 18.8.2014 : okresní soud vyrozuměn 23.6.2014 č.j. MEUV 7090/2014	Splněn
1.1. Z-91/2014 25. 9. 2014	starostovi	zvážit zrušení doporučených trvajících usnesení dle „Připomínek“ uvedených v kontrolní zprávě Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 3/14 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2013 3.10.2014 : všechna usnesení "dle Připomínek" t.j. Z-08/013, Z-019/013, Z-047/013, Z-162/013 revokovány na jednání zastupitelstva dne 25.9.2014	Splněn
1.1. Z-118/2014 25. 9. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení (vedoucí OID) Schválení koncesní dokumentace na akci "Provozování městského koupaliště v Úvalech" 12.1.2015 : koncepční řízení trvá do 28.1.2015 - otevření obálek 10.11.2014 : VRV zajišťuje zveřejnění zakázky v ISVZ /4.11.2014/ 3.11.2014 : stav nezměněn 20.10.2014 : dán pokyn zpracovateli koncesní dokumentace, aby bylo zahájeno koncesní řízení 17.10.2014 : připraven dopis na VRV - zahájení konces.řízení	Splněn
1.1. Z-23a/2014 27. 11. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení Rozšíření možnosti využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti - usnesení - výkupy pozemků 14.1.2015 : zajištěna průběžná realizace během dalších období	31. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-24a/2014 27. 11. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení Rozšíření možnosti využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti - usnesení - veřejné osvětlení 14.1.2015 : zajištěna realizace během příštích období	31. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-25a/2014 27. 11. 2014	vedoucí ekonomického odboru OE	zajištěním rozpočtového opatření č.7/2014, úpravou dotačních prostředků v příjmech a k čerpání výdajů rozpočtu Rozpočtové opatření č. 7/2014 14.1.2015 : zapracováno do výkazů 20.12.2014 11.12.2014 : bude zapracováno do výkazů města	16. 12. 2014 Splněn
Z-27a/2014 27. 11. 2014	vedoucí odboru investic a dopravy OID	zajistit realizaci tohoto usnesení Záměr prodeje části pozemku parc.č.3133/2, k.ú.Úvaly u Prahy - umístění trafostanice 15.12.2014 : záměr čj. 13811/2014 vyvěšen dne 9.12.2014	16. 12. 2014 Splněn
Z-28a/2014 27. 11. 2014	vedoucí odboru investic a dopravy OID	zajistit realizaci tohoto usnesení Záměr prodeje části pozemku parc.č.1058, k.ú.Úvaly u Prahy - umístění trafostanice 15.12.2014 : záměr 13812/2014 vyvěšen dne 9.12.2014	19. 12. 2014 Splněn
Z-29a/2014 27. 11. 2014	vedoucí odboru investic a dopravy OID	zajistit realizaci tohoto usnesení Prodej části pozemku parc.č.2936, katastrální území Úvaly u Prahy - zřízení trafostanice 12.1.2015 : smlouva odeslána 7.1.2015 ,čj.3862/2014 15.12.2014 : smlouva čj. 3862/2014 vyhotovena u podpisu	16. 12. 2014 Splněn
Z-33a/2014 27. 11. 2014	vedoucí odboru investic a dopravy OID	zajistit realizaci tohoto usnesení Dodatek č.6 k nájemní smlouvě č.128/7 SMM ze dne 11.5.2007 na pronájem prvního patra v objektu Riegerova ul.čp.897, Úvaly využívaný jako služebna OO PČR Úvaly 12.1.2015 : dodatek odeslán 7.1.2015, čj. 14193/2014 15.12.2014 : u kontroly právního zástupce	19. 12. 2014 Splněn

Seznam splněných úkolů - Zastupitelstvo ke dni 11.2.2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	Stav úkolu
1.1. Z-34a/2014 27. 11. 2014	starostu	podpisem Koordinační dohody Koordinační dohoda o vzájemné spolupráci za účelem stanovení společného postupu při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku 8.12.2014 : koordinační dohoda podepsána starostou 28.11.2014	19. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-34a/2014 27. 11. 2014	tajemnici úřadu	zajistit realizaci tohoto usnesení Koordinační dohoda o vzájemné spolupráci za účelem stanovení společného postupu při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku 9.1.2015 : koordinační dohoda vrácena podepsaná druhou stranou 9.1.2015, č.j. MEUV 207/2015 8.12.2014 : dohoda podepsána starostou města a odeslána k podpisu druhé straně	19. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-36a/2014 27. 11. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení Členství v kontrolním výboru zastupitelstva města Úvaly 10.12.2014 : členové výboru vyrozuměni 10.12.2014 č.j. MEUV 13904/2014	19. 12. 2014 Splněn
Z-38a/2014 27. 11. 2014	vedoucí odboru investic a dopravy OID	zajistit realizaci tohoto usnesení Dlužná částka paní Z. G. 15.12.2014 : pí.Gatyášová informována dne 4.12.2014	19. 12. 2014 Splněn
Z-39a/2014 27. 11. 2014	vedoucí odboru investic a dopravy OID	zajistit realizaci tohoto usnesení Informace ve věci H. - soudní rozsudek 15.12.2014 : informován právní zástupce dopisem, 13766/2014 dne 8.12.2014	19. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-40a/2014 27. 11. 2014	tajemnici úřadu	zajistit realizaci tohoto usnesení Udělení ocenění Junior města Úvaly 2014 1.12.2014 : ocenění předáno dne 30.11.2014 na akci Rozsvícení vánočního stromu	30. 11. 2014 Splněn
1.1. Z-44a/2014 27. 11. 2014	vedoucí odboru investic a dopravy OID	připravit návrh řešení na přemístění radaru na měření rychlosti, který je u skautské klubovny na ulici Pražskou při vjezdu do Úval Podnět - přemístění radaru na měření rychlosti v ulici Pražská 21.1.2015 : proběhlo 20.1.2015 19.1.2015 : bude přemístěno 20.1.2015 15.12.2014 : informace do VZZM - vysvětlení přeposláno e-mailem dne 15.12.2014 k připomínkám	1. 1. 2015 Splněn
0 25. 6. 2014	vedoucí odboru investic a dopravy OID	zajisti realizaci tohoto usnesení Informace o dlužné částce za pronájem Městského koupaliště včetně objektu čp.1282 2.2.2015 : v RM předloženo, bude vymáhat právník 26.1.2015 : další informace o dlužné částce za pronájem koupaliště v RM dne 27.1.2015 19.1.2015 : dlužné částky - nájem dluží 99 000,-Kč a vodné 131 236,-Kč. 7.11.2014 č.j.12646/2014 odeslán dopis p. Polákovi o výši	16. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-45a/2014 16. 12. 2014	starostovi	realizaci tohoto usnesení Jednací řád Zastupitelstva města Úvaly 29.12.2014 : jednací řád zveřejněn na webových stránkách města	31. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-48a/2014 16. 12. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení Rozpočtové opatření č. 8/2014 14.1.2015 : zpracováno dne 20.12.2014	31. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-48a/2014 16. 12. 2014	starostu	zajištěním 9. rozpočtového opatření, úpravou dotačních prostředků v příjmech a k čerpání výdajů rozpočtu Rozpočtové opatření č. 8/2014	22. 1. 2015 Splněn

Seznam splněných úkolů - Zastupitelstvo ke dni 11.2.2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	Stav úkolu
		14.1.2015 : zapracování do výkazů města při uzavěrce do 25.1.2014. Bude předloženo na vědomí VZZM 2/2015	
1.1. Z-50a/2014 16. 12. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení zapracování rozpočtu 2015 do výkazů města Úvaly Návrh rozpočtu 2015 - usnesení varianta a) - příjmy, výdaje 169 644 117 Kč 14.1.2015 : termín zapracování dle pokynů MF do 30.4.2015. Bude zapracováno během zpracování výkazů za období 1-3/2015	31. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-51a/2014 16. 12. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení Členství v redakční radě Života Úval 14.1.2015 : členové vyrozuměni 14.1.2015 č.j. MEUV 451/2015	31. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-52a/2014 16. 12. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení Členství v kontrolním výboru zastupitelstva města Úvaly 7.1.2015 : bc. Komínková vyrozuměna 7.1.2015	31. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-53a/2014 16. 12. 2014	starostu	podpisem darovací smlouvy Přijetí daru - 2 keramické postavy 29.12.2014 : smlouva č.j. MEUV 14400/2014 podepsána 18.12.2014	31. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-53a/2014 16. 12. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení Přijetí daru - 2 keramické postavy 18.12.2014 : darovací smlouva č.j. MEUV 14400/2014 podepsána 18.12.2014	31. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-54a/2014 16. 12. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení Obecně závazná vyhláška č. 3/2014 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů 17.12.2014 : 17.12.2014 vyhláška vyvěšena na úřední desku (i elektronickou)	31. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-57a/2014 16. 12. 2014	starostu	podpisem darovací smlouvy Darovací smlouva - finanční a věcný dar pro Jednotku Sboru dobrovolných hasičů Úvaly 19.12.2014 : smlouva podepsána 19.12.2014, odeslána k podpisu druhé straně	31. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-57a/2014 16. 12. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení Darovací smlouva - finanční a věcný dar pro Jednotku Sboru dobrovolných hasičů Úvaly 21.1.2015 : dne 22.1.2015 smlouva podepsána i druhou stranou - č.j. MEUV 701/2015 20.12.2014 : smlouva podepsána starostou a zaslána k podpisu druhé straně	31. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-58a/2014 16. 12. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na ukončenou akci "Splašková kanalizace Úvaly, II. etapa - V Setých" 12.1.2015 : smlouva podepsána dne 17.12.2014, čj. 13236/2014	31. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-62a/2014 16. 12. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení Členství v kontrolním výboru zastupitelstva města Úvaly 7.1.2015 : mgr. Špačková vyrozuměna 7.1.2015	31. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-3/2015 22. 1. 2015	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení (vedoucí OID) Schválení vodného a stočného pro r. 2015 2.2.2015 : 26.1.2015 zaslán dopis Ing. Alešovi, čj.719/2015 o inf. z VZZM 22.1.2015-schválení vodného a stočného pro r. 2015	19. 2. 2015 Splněn

Kritéria přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání pro zápis dětí na školní rok 2015/2016

Ředitelka Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha – východ, stanovila následující kritéria, podle nichž bude postupovat při rozhodování na základě ustanovení § 165 odst. 2 písm. b) zákona č. 561/ 2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání v mateřské škole v případě, kdy počet žádostí o přijetí k předškolnímu vzdělávání v daném roce překročí stanovenou kapacitu maximálního počtu dětí pro mateřskou školu.

Předškolní zařízení je oprávněno přijmout pouze dítě, které se podrobilo stanoveným pravidelným očkováním, má doklad, že je proti nákaze imunní nebo se nemůže očkování podrobit pro trvalou kontraindikaci (§ 50 zákona č. 258/200Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění).

Přijaty budou všechny děti, které jsou v posledním roce před zahájením povinné školní docházky. (zákon č. 561/2004 Sb., § 34, odst. 4.)

Na zbývající volná místa budou přijaty děti přihlášené k celodenní docházce do MŠ dle těchto bodových kritérií:

Dítě a jeden rodič mají trvalý pobyt v Úvalech	+10
Dosažení věku dítěte 6 let k 31. 8. příslušného kalendářního roku, děti s odkladem školní docházky.	+12
Dosažení věku dítěte 5 let k 31. 8. příslušného kalendářního roku.	+10
Dosažení věku dítěte 4 let k 31. 8. příslušného kalendářního roku.	+ 8
Dosažení věku dítěte 3 let k 31. 8. příslušného kalendářního roku.	+ 6
Dosažení věku dítěte 3 let od 1. 9. příslušného kalendářního roku.	+ 4
Dítě se hlásí k celodenní docházce	+10
Dítě nemá trvalý pobyt v Úvalech	- 22

Jednotlivá kritéria, respektive body, kterými jsou ohodnocena, se sčítají a pořadí dětí je dáno počtem bodů, respektive počtem splněných kritérií. Všechny hodnotové skutečnosti se posuzují k okamžiku podání žádosti.

O přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání nerozhoduje datum podání ani pořadí podané žádosti v termínu.

V případě rovnosti výsledného součtu bodů jednotlivých kritérií bude pro přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání rozhodující datum narození dítěte (starší dítě má přednost před mladším dítětem). Pokud nebudou stačit ani předcházející kritéria a bude na stejném místě se stejným datem narození více dětí, rozhodne o pořadí los.

Rozhodnutí, kterým se vyhovuje žádosti o přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání (rozhodnutí o přijetí), se oznamují zveřejněním seznamu dětí pod přiděleným registračním číslem, na veřejně přístupném místě (webové stránky MŠ, informační cedule na vratech MŠ) a to po dobu 15 dnů.

Rozhodnutí o nepřijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání bude zákonným zástupcům dítěte doručeno poštou do vlastních rukou do 30 dnů od podání žádosti o přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání.

V Úvalech 05. února 2015

Hájková Jana

ředitelka Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okres Praha - východ

**Tělovýchovná jednota SOKOL Úvaly,
se sídlem nám.Arnošta z Pardubic 164
250 82 Úvaly
IČO:64934781**




Město Úvaly
p.Josef Polák

V úvalech 15.12.2014

Věc : žádost o poskytnutí účelové dotace

Obracíme se na Vás s žádostí o poskytnutí účelové dotace ve výši 2.000.000,00 Kč na pořízení vytápění, osvětlení a nového umělého povrchu ve stavbě zastřešené sportovní plochy (hala) na pozemku parc.č. 4006/21 včetně spojovacího tunelu s objektem tělocvičny č.p. 164, vše zapsáno na LV č. 2138 pro obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha – východ.

Děkuji a s pozdravem


.....
TJ Sokol Úvaly
předseda Ing.Jan Černý

**Tělovýchovná jednota
Sokol Úvaly**
nám. A. z Pardubic 164, 250 82 Úvaly
IČO: 64934781 DIČ: CZ64934781

N Á J E M N Í S M L O U V A

§ 1

Strany smlouvy

1.1.

TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA SOKOL ÚVALY, se sídlem Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly, IČ 64934781, zastoupena předsedou jednoty Ing. Janem Černým (dále jen "pronajímatel") na straně jedné

a

1.2.

Město Úvaly, IČ 240931, se sídlem Pražská 276, 25082 Úvaly, zastoupené starostou obce Mgr. Petrem Boreckým (dále jen "nájemce") na straně druhé (strany sub §§ 1.1. a 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy").

§ 2

2.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

2.2 Strany této smlouvy se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na této:

nájemní smlouvě:

§ 3

Předmět a účel této smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

§ 4

Předmět nájmu

Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou následující prostory:

objekt sálu tělocvičny v č.p. 164, včetně přilehlých prostor, který tvoří :

- sál tělocvičny,
- pódium sálu,
- nářad'ovna,
- prostory spodních šaten, včetně hygienického zařízení a sprch,
- toalety ve vestibulu

dále je předmětem nájmu zastřešená sportovní plocha (hala) na pozemku parc.č. 4006/21 včetně spojovacího tunelu s objektem shora uvedené tělocvičny, vše zapsáno na LV č. 2138 pro obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha – východ a veškeré vybavení umístěné v těchto prostorách (dále jen "předmět nájmu"). Uvedené prostory jsou vyznačeny na situačním plánu, který se jako příloha č. 1 stává nedílnou součástí této smlouvy.

§ 5

Účel a doba nájmu

5.1. Účelem nájmu je účel užívání předmětu nájmu podle ustanovení § 4 této nájmní smlouvy.

5.2. Předmět nájmu bude užíván výlučně k následujícím činnostem: tělovýchovná činnost a jiné volno časové aktivity.

5.3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení § 5.2. této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

5.4. Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu stanoveného v čl. 5.2. této smlouvy.

5.5. Nájemce bude předmět nájmu využívat každý pracovní den v týdnu mezi 08.00 až 14,00 h, dále pak 2 dny v týdnu, tedy v a od 18,00 hod do 20,00 hod. pro potřeby nájemce event. nájemcem vybraného subjektu.

§ 6

6.1. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.

6.2. Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

§ 7

Práva a povinnosti pronajímatele

7.1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ke dni 01.01.2017, a to ve stavu, v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavu, stavu elektroměru, plynoměru, počtu předaných klíčů atd. bude protokolován ve zvláštním zápisu, který podepíše pronajímatel a nájemce.

7.2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.

7.3. Obsahem povinností dle ustanovení § 7.2. této nájemní smlouvy je zejména zajištění dodávek elektrické energie, plynu a vody, odvodu použité vody, jakož i dodávek..... Součástí tohoto závazku je i zabezpečení příslušných zařízení tak, aby byly v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a jejich chod odpovídal stanoveným normám, přičemž případné závady budou odstraněny tak, aby nedošlo nebo došlo jen v míře nezbytné k omezení výkonu této smlouvy užíváním předmětu nájmu. Pronajímatel se této povinnosti zproští jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou než na straně pronajímatele, kterou pronajímatel nezpůsobil a ani na ni nemohl mít žádný vliv.

7.4. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce /spolu s nájemcem v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí.

7.5. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat úklid a čistotu pronajatého prostoru, jakož i přístupu do domu vně objektu na jeho pozemku, a to v rámci běžné údržby těchto prostor a míst, a to tak, aby mohl nájemce nerušeně užívat předmětu nájmu v souladu s účelem jeho užívání.

7.6. Pronajímatel je povinen provádět v termínech určených obecnými předpisy revize vyhrazených technických zařízení.

§ 8

Práva a povinnosti nájemce

8.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

8.2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.

8.3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s cenou dodávek médií uskutečněných pro nájemce dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.

8.4. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.

§ 9

Podnájem

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí, písemný a výslovný souhlas pronajímatele. Zřídí-li nájemce třetí osobě užívací právo k věci bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnější újmu. Umožní-li nájemce užívat věc třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.

§ 10

Stavební a jiné úpravy

10.1. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu této smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek ustanovení § 10.2. této smlouvy a násl.

10.2. Veškeré úpravy, prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich podpisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce

10.3. Ve sporném případě se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny, zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení.

10.4. Souhlasu pronajímatele je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu a podobně).

10.5. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byly předány při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele. Odchyłka od tohoto ustanovení je možná dohodou stran.

Nájemné a cena služeb souvisejících s užíváním

§ 11

Nájemné

11.1. V souladu s ustanovením § 8.2. této nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné.

11.2. Nájemné činí 700.000,00 Kč (slovy: sedmsettisíc korun českých) za celý předmět této smlouvy a jeden rok.

11.3. Splatnost nájemného:

Nájemné dle ustanovení § 11.3 uhradí nájemce k rukám pronajímatele vždy do 31.03. kalendářního roku na splatný rok na číslo účtu

11.4. Nájemné dle bodu 11.3. nebude po dobu platnosti této smlouvy valorizováno.

11.5. Pokud bude nájemní smlouva z jakéhokoliv důvodu ukončena před uplynutím 10ti let od podpisu této smlouvy, zavazuje se pronajímatel vrátit nájemci částku 200.000,00 Kč za každý započatý kalendářní rok, o který bude nájemní smlouva skončena dříve, a to do 10ti dnů od doručení žádosti nájemce o vrácení této částky. Pro případ prodloužení s vrácením této částky si strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0.5% (slovy půl procenta) z dlužné částky za každý den prodloužení.

11.6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo nájemce na případnou náhradu škody, na kterou se smluvní pokuta nezapočítává.

§ 12

Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

12.1. Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem v zastřešené sportovní ploše (hala) na pozemku parc.č. 4006/21 včetně spojovacího tunelu s objektem shora uvedené tělocvičny, vše zapsáno na LV č. 2138 pro obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha – východ, a to především za dodávky elektrické energie, plynu, a to dle skutečné spotřeby za dobu, kdy pronajaté prostory prokazatelně využívá. Cena za dodávky elektrické energie, plynu, vody a tepla do sálu tělocvičny v č.p. 164, včetně přilehlých prostor, se nehradí, neboť tato paušální částka je již započítána v nájemném.

12.2. Vyúčtování bude prováděno v souladu s termíny, stanovenými pro vyúčtování velkododavateli. Tímto obdobím bude obvykle jeden kalendářní měsíc. Nájemce uhradí cenu těchto služeb do jednoho kalendářního týdne poté, co mu bude pronajímatelem předloženo vyúčtování, a to k rukám nájemce. Pronajímatel předloží dané vyúčtování (fakturaci těchto nákladů, tedy cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem) v takové podobě, aby byly splněny veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s příslušnými obecně-závaznými právními předpisy. Převzetí ceny těchto služeb pronajímatel nájemci potvrdí, nebude-li zde provedena úhrada bezhotovostní platbou.

§ 13

Trvání a skončení smlouvy

13.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 01.01.2017 do 31.12.2027.

13.2. Tato smlouva skončí :

a) Dohodou stran.

b) Uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, včetně případné prolongace dle čl. 13.3. této smlouvy.

c) Zánikem předmětu nájmu.

d) Výpovědí této smlouvy. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i před uplynutím ujednané doby porušuje-li nájemce hrubě

své povinnosti vyplývající z této smlouvy a přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, v tomto porušování nájemce neustal. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i před uplynutím ujednané doby

a) přestane být pronajatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž je pronajat a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor nebo

b) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.

Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Tříměsíční výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.

13.3. Další prodloužení smlouvy

V případě, že alespoň jedna ze stran této smlouvy neprohlásí do 31.12.2026, že trvá na skončení této nájemní smlouvy dle jejího ustanovení § 13.1., má se za to, že se smlouva prodlužuje za stejných podmínek o 5 let, neprohlásí-li pak alespoň jedna ze stran této smlouvy alespoň jeden rok před předpokládaným ukončením této smlouvy, že na jejím ukončení trvá, má se za to, že se smlouva prodlužuje vždy na dobu dalšího kalendářního roku. Nájem pak končí uplynutím této doby. Prohlášení o zájmu ukončit nájemní vztah se učiní písemně a doručí se druhé smluvní straně. Současně se má za to, že lhůty uvedené v tomto ustanovení byly zachovány, jestliže ve lhůtě bylo písemné prohlášení odevzdáno na poště v podobě doporučeného dopisu k doručení druhé straně této smlouvy.

§ 14

Pojištění

Pronajímatel je povinen uzavřít pouze pojistku, vztahující se na škody, způsobené poškozením budovy (zejména elementární vlivy - živly). Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv jiné škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

§ 15

Ustanovení přechodná a závěrečná

15.1. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

15.2. Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník věci.

15.3. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.

15.4. Nájemce prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 85 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, bylo uzavření této smlouvy schváleno zastupitelstvem Města Úvaly dne pod č.j.

15.5. Salvatorní ustanovení:

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

15.6. Tato smlouva se vyhotovuje v výtiscích, přičemž každá ze stran obdrží po z nich.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Pronajímatel :

Nájemce :

.....

.....

DODATEK č. 1 k
N Á J E M N Í S M L O U V Ě

ze dne

uzavřený níže uvedeného dne,měsíce a roku mezi účastníky

§ 1

Strany smlouvy

1.1.

TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA SOKOL ÚVALY, se sídlem Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly, IČ 64934781, zastoupena předsedou jednoty Ing. Janem Černým (dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

1.2.

Město Úvaly, IČ 240931, se sídlem Pražská 276, 25082 Úvaly, zastoupené starostou obce Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(strany sub §§ 1.1. a 1.2. dále též označovány společně jako „strany této smlouvy“.

§ 2

Účastníci uzavřeli dne 3.11.1997 nájemní smlouvu na nájem sálu tělocvičny v č.p. 164. Tato nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2016.

§ 3

3.1. Dohodou stran se doplňuje předmět nájmu o zastřešenou sportovní plochu (hala) na pozemku parc.č. 4006/21 včetně spojovacího tunelu s objektem shora uvedené tělocvičny, vše zapsáno na LV č. 2138 pro obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha – východ a veškeré vybavení umístěné v těchto prostorách. Tento předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat ve stejném rozsahu, jako stávající sál tělocvičny č.p. 164.

§ 4

4.1. V ostatním zůstává nájemní smlouva ze dne 3.11.1997 beze změny.

4.2. Nájemce prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 41 odst. 2 a § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, bylo uzavření tohoto dodatku schváleno Zastupitelstvem Města Úvaly dne pod č.j.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Pronajímatel :

Nájemce :

.....

.....



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. I/2015

Termín	:	5.2.2015
Místo	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	členové finančního výboru, starosta města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru
Přítomní členové	:	Ing. Helena Váňová, Ing. Hana Opálková, Jana Kytlicová, Bc. Jan Němec
Omluveni	:	Ing. Petr Jankovský, Ing. Josef Zach, Ing. Eva Kiššová Ing. Peter Hrubý, Ing. Josef Martinovský
Host:	:	Ing. Alexis Kimbembe místostarosta, Jitka Hájková vedoucí EO
Tajemník	:	Dana Kyralová

Stav přítomných

V 17:06 byli přítomni 4 členové finančního výboru, vzhledem k tomu, že FV není usnášeníschopný, Zasedání FV je zahájeno v 17:06, v 17:50 příchod ing.Kimbembeho.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předsedkyně finančního výboru ing. Helena Váňová přivítala přítomné členy a pí Hájkovou. Bylo konstatováno, že z důvodu nemoci a zahraničních cest je omluveno 5 členů, FV není usnášeníschopný nebude se tedy hlasovat a přijímat usnesení, materiály se projednají s případnými připomínkami.

Předsedkyně FV seznámila členy s programem zasedání FV. Členové souhlasí s programem jednání. Ověřovatel dnešního zápisu se nestanovuje.

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Plán schůzek FV na I. pololetí 2015
4.	Kontrolní zprávy
5.	RO č. 9/2014 ve vazbě na čerpání 1-12/2014
6.	Návrh RO 1/2015
7.	Diskuse, závěr

Ad 3) Plán schůzek FV na I. pololetí 2015

Pí Kytlicová navrhuje s ohledem na zlepšení podmínek pro zasedání FV:

1. podklady pro jednání 14 dní předem včetně přehledu,
2. rozesílané podklady jsou dle jejího názoru nevyhovující, požaduje vyznačit v excelových tabulkách změny s komentáři,
3. dále navrhuje stanovit konkrétní den a termín schůzek dopředu.

Pí Hájková – v podkladech z odborů jsou uvedeny změny s komentáři, po příchodu ing. Kimbembeho vysvětleno, že tyto podrobnější přehledy jsou k dispozici, budou rozeslány všem členům.

Ing. Váňová, D. Kyrlová – stanovení schůzek FV je plánováno dnes navrhnout a projednat, materiály se rozesílají tak, jak jsou časově k dispozici – předané a zpracované z jednotlivých odborů co nejdříve je to možné

Plán schůzek I. pololetí je vázán na odevzdání materiálu za FV na řádná jednání zastupitelstva města s týdenním předstihem do 30.6.2015 takto:

Jednání VZZM: 9.4.2015 a 4.6.2015 od uvedených termínů lze odvodit návrh termínů zasedání FV

Zasedání FV: úterý 17.3.2015 od 16.30 hodin (čas může být operativně změněn)
úterý 19.5.2015 od 16.30 hodin (čas může být operativně změněn)

V souvislosti s předkládanými materiály pro zastupitelstvo města ing. Váňová navrhne plán činnosti FV na rok 2015. Členům připomíná, že FV je výbor zastupitelstva, který je poradním orgánem ZM a doporučuje ZM k rozhodnutí své usnesení.

Ad 4) Stav kontrolních zpráv z minulého období

Stávající FV přebírá nedokončené úkoly uložené předchozímu FV (volební období 2010 – 2014) a to dle usnesení zastupitelstva Z-058/012 z 3.5.2012 a Z-3/2014 z 30.1.2014 jsou částečně rozpracovány kontrolní zprávy. Vzhledem k tomu, že došlo k ukončení činnosti některých členů FV určených k provedení těchto kontrolních zpráv, bude na dalším jednání FV zadáno nahrazujícím členům.

Jedná se o tyto kontrolní zprávy:

1. Kontrola nákladů pečovatelské služby (hospodaření, ceník, spokojenost)
 - Ing. Milerová, ing. Kiššová (místo ing. Milerové pravděpodobně nahradí ing. Opálková)
2. Opravy v DPS
 - Ing. Váňová, ing. Jankovský - trvá, materiál je připraven, nebyl dosud projednán
3. Kontrola investičních akcí kanalizace vodovod splnění podmínek dotace
 - Ing. Kiššová, ing. Kimbembe (bude určen náhradník)
4. Provéřit namátkově dotační programy po procesní a administrativní stránce
 - Mgr. Borecký (bude určen náhradník) a bude doplněno o další osobu

5. Hlášení o udržitelnosti projektů financování z dotačních titulů

- bude zadáno na dalším jednání FV

Z diskuze ke kontrolním zprávám:

K bodu 4) – jde hlavně o smlouvy, výběr dodavatele, realizace naplňování dotací, kontrola dotačního programu, závěrečné zprávy – vyhodnocení, pravidelné monitorovací zprávy

Pí Hájková doplňuje, že je doplněna tabulka přehledu z dostupných dat - k dispozici na uplodu

K bodu 5) – související kontrolní akce s bodem 4 – jedná se hlavně o velké dotační tituly jako je ZŠ, MŠ, vodovod, kanalizace

Pí Kytlicová se dotazuje, jaký je výstup z těchto kontrolních zpráv

Ing. Váňová vysvětluje, že se na FV předloží a projedná a schválí konkrétní KZ (standardní náležitosti – bude případně rozeslán typový vzor), kde v závěru bývá uvedeno hodnocení, případné doporučení nápravných opatření, následně se KZ předkládají zastupitelstvu města k přijetí stanoviska

Pí Hájková požaduje, aby se neodevzdané a trvající kontrolní zprávy z FV neobjevovaly v nesplněných úkolech ze zastupitelstva města pro EO, ale byly delegovány nejlépe na finanční výbor či přímo na ing. Váňovou. Uvedený požadavek je nutné projednat s tajemnicí úřadu z důvodu vedení úkolu, který musí být veden na zaměstnance úřadu nebo na starostu (místostarostu).

Ing. Váňová v této souvislosti připomíná, že členové FV jsou z pověření ZM také členy kontrolní skupiny zajišťující pravidelnou roční kontrolu hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem (MŠ, MDDM) ve spolupráci s určeným pracovníkem města, zpravidla z EO.

Pí Hájková sděluje, že za rok 2013 nebyla kontrola dosud provedena z důvodu dlouhodobé nemoci, termín kontroly bude sdělen po dohodě.

Ad 5) RO č. 9/2014 ve vazbě na čerpání 1-12/2014

Pí Hájková – jedná se o poslední rozpočtové opatření za rok 2014, které se předkládá zastupitelstvu města na vědomí z důvodu čerpání dle skutečnosti, dotace jsou uvedeny jak v příjmech, tak ve výdajích

Ing. Váňová – vznáší námitky proti způsobu předkládání závěrečných RO po uzávěrci roku - dotace by měly být uvedeny mimo, tzv. pod čarou, kdy by měl být základní rozpočet, dotace jsou nenároková složka rozpočtu

Pí Hájková – z rozpočtu se dají odečíst dotace a je běžný příjem, musí se takto vykazovat ve FIN výkazech, případně je v diskuzi, zda by se dalo rozdělit ve výdajích vlastní prostředky a dotace, některé dotace např. zasakovací pás nebo povodňová opatření se skládají např. ze 4 částek (státní prostředky, evropské prostředky a k tomu vlastní – avíza většinou v prosinci, nelze předem skutečnost přesně rozdělit)

Ing. Váňová doporučuje vyspecifikovat v rozpočtových výdajích závazné ukazatele (služby, opravy a udržování, neiv. příspěvky, mzdové prostředky a investice na jednotlivé akce) a ty pak včetně jejich změn nechat schvalovat zastupitelstvem města, ostatní položky nechat schvalovat RM.

Pí Kytlicová souhlasí, jde o pokrokový návrh

Závěr: V RO č. 9/2014 se jedná o přesuny a narovnání na stavy konce roku, příjmy a výdaje činí: 176 887 076,- Kč, nechává se otevřený návrh změny zpracování a předkládání rozpočtu

Příchod ing. Kimbembeho v 17:50

Ad 6) Návrh RO č. 1/2015

Ing. Váňová - jde o stejný princip návrhu změn v předkládání rozpočtu a rozpočtových opatření jako v diskuzi k RO č.9/2014

pí Kytlicová se dotazuje na hlavní změny, pí Hájková doplňuje že jde o tyto zásadní věci, kdy RO č. 1/2015 navazuje na RO č. 9/2014

Příjmy:

Navýšení daňových příjmů dle skutečnosti z r. 2014, veřejnoprávní smlouvy za činnosti MP pro okolní obce (4121), dotace ze SR (4112) a dotace na vodu (4,6 mil. Kč pol. 4216)

Výdaje

Navýšení – voda nákup služeb (2310/5169) projektový manažer, byty investice (3612/6121) PD čp. 1095, 1096, realizace VO K Hájovně, PD Radlická + K Hájovně (3631/6121)

Dále je navýšení o 4 mil. nákup čp. 12 Zeta 1. Splátka (3613/6121), mzdové prostředky na městskou policii, posílení sekretariátu, pracovník na správním odboru, za přenosy z VZZM a správa stránek ŽÚ včetně odvodů (5011, 5021, 5032, 5031)

Snížení – jedná se o odklady, při obdržení finančních prostředků budou akce realizovány a zapracovány v dalším RO (3613/6121, 3612/6121, 3639/6130 a 2310/1/5171)

Celkem příjmy a výdaje: 189 269 444,- Kč.

Dále se jedná o přesuny nevyčerpaných prostředků z r.2014 do 2015 také s příslušným čerpáním

Z diskuze:

Pí Kytlicová se dotazuje:

na pol. 5166 právní služby nárůst – z toho na ŽÚ 70 tis. – bude zjištěno, dále 100 tis. na 2310 voda – kauza Stavokomplet , dále na pol. telefony 5162 – jde o postupný celkový nárůst, navrhuje prověření dodavatele a tarifů

ing. Kimbembe odpovídá, že se řeší volba jiného operátora

Pí Kytlicová – celkově konstatuje, že v běžných výdajích jde o celkový trend nárůstu

Ing. Kimbembe prezentuje tabulku – souhrn, kde běžné saldo je 26%, tabulka bude rozeslána všem členům FV

Pí Kytlicová – doporučuje prověření výše částek za PD formou poptávkového řízení, kdy dle jejího názoru jde o zbytečně větší náklady

Ing. Kimbembe – některé PD je třeba zadat k připravenosti na dotační tituly, kdy není jistota, zda dotace vyjde

Pí Kytlicová – se dotazuje na výdaje voda investice 2310-6121 5 mil.

Pí Hájková, ing. Kimbembe – jde o doplatky 3 faktur IMOSu, kdy nebyla dosud obdržena dotace z důvodu probíhající šetření akce losovačka

Ing. Váňová – zásadně nesouhlasí s tím, že pokud není obdržena dotace na vodu, nelze ji do příjmu 4,6 mil. Kč dávat, navrhuje tuto dotaci z příjmů vyjmout

Pí Hájková – navrhne k projednání v RM

Závěr: Vyjmout dotaci na vodu 4,6 mil. Kč na fa IMOS do doby, než bude obdržena

Ad 6) Diskuze, různé, závěr

Další řádné zasedání FV bude svoláno dle plánu schůzek na úterý dne 17.3.2015 od 16.30 hodin v zasedací místnosti ekonomického odboru na nám. Arnošta z Pardubic čp. 95.

Zasedání ukončeno v 19.10 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyralová

.....
Předseda FV
Ing. Helena Váňová

.....
Ověřovatel

			2014 RO č.8	2014 RO č.9
0000	1111	Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	15 000 000	15 000 000
0000	1112	Daň z příjmu fyzických osob ze SVC	1 300 000	1 540 000
0000	1121	Daň z příjmu právnických osob	14 000 000	15 830 000
0000	1211	Daň z přidané hodnoty	28 000 000	29 670 000
	1334	odvod za odněti půdy	0	0
0000	1339	popl. za komunální odpad	4 000 000	4 000 000
0000	1341	popl. ze psů	260 000	260 000
0000	1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	65 000
0000	1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000
0000	1345	popl. z ubytovací kapacity	10 000	36 000
0000	1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0
	1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	623 000	1 160 000
0000	1351	Ostatní popl. z činností (loterie)	1 000 000	1 348 000
0000	1361	Správní poplatky	1 200 000	1 648 000
0000	1511	Daň z nemovitostí	7 000 000	6 757 000
	2481	exekuce - Trojánková	899 000	899 000
	4116	Úřad práce UZI3234	66 000	144 000
0000	2420	Splátky půjček Sokol	100 000	130 000
0000	4111	Neinv dotace PAP	0	0
	4111	Volby		
	4111	Neinv dotace -volby prezident		
0000	4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	7 085 600	7 085 600
0000	4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	440 000	90 000
	4116	MMR dotace povodň	0	0
	4122	Dotace hasiči povodně	0	0
	4116	Dotace CZch Point 85%	0	0
	4122	Dotace - bezpečnost na silnicích	0	0
	4222	Inv.DOTACE MS 3	0	0
0000	4116	Dotace -auto DPS	0	0
	4122	Dotace Hasiči	0	16 896
	4122	Dotace Městská knihovna	0	50 000
	4213	Dotace Hrad Skara	371 700	354 919
0000	4122	Dotace-Obnova sochy Arnošta z Pard	68 000	0
	4122	Dotace Cesty v Úvalech	371 250	0
	4216	DOTACE KANALIZACE	0	0
	4216	DOTACE auto hasiči	0	0
	4216	DOTACE zateplení čp.897	0	0
	4216	DOTACE zateplení čp.95	0	0
	4216	DOTACE VODA	9 699 670	0
	4213	DOTACE - zasakovací pás	0	56 009
	4216	DOTACE - zasakovací pás	1 170 000	952 154
	4213	DOTACE povodeň inv.	0	168 635
	4113	DOTACE povodeň neinv.	0	2 723
	4116	DOTACE povodeň nein.	0	46 283
	4216	DOTACE povodeň inv.	3 226 683	2 865 093
	4216	DOTACE Č.P. 65	6 200 000	7 260 006
	4216	DOTACE RYBNÍKY	0	162 328
	4213	DOTACE RYBNÍKY	184 519	12 487
	4211	Dotace ZS Úvaly - budova C	10 118 000	10 118 000
	4223	Dotace MS Čukrovár	5 729 672	5 923 069
	4222	dotace parková zahrada č.18	0	0
	4213	dotace zeleň	0	0
	4116	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	948 000	948 000
	8115	rezerva z daně z nemovitostí	9 290 895	9 290 895
	8115	úspora - aukce na energii	900 000	900 000
	8115	financování z rezervy developera	2 000 000	2 000 000
3631	3121	dary na dlouh.maj. VO Hodov	80 000	75 000
2310	3121	dary na dlouh.maj.		
2310	2132	vodovod - pronájem řadu	891 000	1 121 000
2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	3 219 000	4 053 000
3113	2111	ZS - služby (byty)	23 000	50 000
3113	2132	ZS - nájem (byty)	154 000	162 000
3114	2111	služby	0	0
3114	2132	pronájem	0	0
3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	72 000
3349	2111	Život Úval - inzerce	60 000	220 000
3399	2111	kultura	10 000	77 000
3399	2321	kultura - dary	20 000	26 300
3412	2132	Koupaliště - pronájem	69 500	20 000
3429	2111	Tesko - služby	15 000	0
3429	2132	Tesko - pronájem	6 000	3 300
3744	2322	pojistné náhrady-povodně	0	0
3519	2111	zdrav. střed.- služby	0	0
3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	775 800	775 800
3519	2322	Pojistná náhrada	0	0
3612	2111	byty - služby	1 240 000	1 700 000
3612	2132	byty - pronájem	3 460 000	3 040 000
3612	3113	byty - prodej majetku	0	0
3612	2321	Neinv dary	0	0
3613	2111	nebytové služby	108 000	168 000
3613	2132	nebytové - pronájem	580 000	480 000
3632	2111	hřbitov - služby	130 000	177 000
3631	2132	nájemné Eltodo		1 600
3633	2111	věcné břemeno	0	0
3722	2111	odpady - vratka za tříděný odpad	750 000	782 000
4351	2111	pečovatelská klienti	400 000	351 000
5512	2111	hasiči - služby	4 000	19 000
5512	2322	pojistné náhrady	0	33 600
5512	2132	hasiči - nájem	24 000	24 000
5512	3113	prodej has.auta	0	0
6171	2321	přijaté neinv.dary	0	14 000
6171	2111	prodej dřeva z těžby	50 000	8 800
6171	2111	vývěska, kopírování	50 000	10 000
6310	2141	Příjmy z úroků	100 000	40 000
6310	2210	Pokuta Hausdorf	0	0
6310	2210	Pokuta žp	0	0
6310	2211	Přijaté sankční platby	20 000	42 000
6409	2132	příjmy z pronájmu	0	5 000
6409	2322	pojistné náhrady-povodně	0	0
6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	11 000 000	11 067 520
6409	3120	věcná břemena	0	283 000
6409	2131	pronájem pozemků	12 000	66 000
	8123	úvěr na dofinancování investic města	11 901 028	11 901 028
	8115	rezerva z čerpání úvěru 2013	2 846 138	2 846 138
	8115	rezerva z prodeje VPS	3 546 680	3 546 680
	8115	rezerva z přebytku 2013	6 832 313	6 832 313
	8123	revolvingový úvěr	0	0
2321	2111	investiční příspěvky	0	0
		příspěvek(Slunečné terasy)	0	0
		příspěvek(Čábelka-Málek-Rábel)	0	0
		PŘÍJMY CELKEM :	179 767 448	176 887 076

Výdaje Roč.9/2014										
Pol.	Popis	Popelnice	Odpady	Čer. skl.	Povodeň	Příroda	Sběr. dv.	Pošembeří	Cyklostezky	zeleň
		3722/1	3722/34	3729	3744	3749	3722/36	3329	2212/1	3745
5011	Platy zaměstnanců	0								
5021	Ostatní osobní výdaje									
5023	Odměny zastupitelům									
5024	Odstupné zastupitelé									
5029	Refundace									
5031	Sociální pojištění	0	0	0	0	0	0	0		0
5032	Zdravotní pojištění	0	0	0	0	0	0	0		0
5038	Ostatní pojistné									
50xx		0	0	0	0	0	0	0		0
5178	Leasing									
5132	Ochranné pomůcky	0								
5134	Prádlo, oděv, obuv									
5136	Knihy, tisk									
5137	DHIM									
5139	Materiál					20 000				
5151	Voda									
5153	Plyn									
5154	Elektrická energie									
5156	Pohonné hmoty	0								
5161	Služby pošt									
5162	Telefony									
5163	Pojištění+bank.popl.									
5164	Nájemné									
5166	Právní služby									
5167	školení a vzdělávání									
5168	Služby zpracování podkladů				134 700					
5169	Nákup služeb	4 800 000	550 000	0	50 000	75 000	2 200 000	30 000		
5171	Opravy a udržování									
5172	Programové vybavení									
5173	Cestovné									
5175	Pohoštění									
5179	Ostatní nákupy									
5193	Dopr. obslužnost									
5194	Věcné dary									
5329	Neinvestiční příspěvek									
5331	Neinvest. přísp. org.									
5361	Nákup kolků									
5362	Platby daní a poplatků									
5410	Sociální dávky									
5492	Finanční dary									
5499	Převody vl. fondům									
5222	příspěvky spolkům									
5229	příspěvek-stacionář									
5909	Ostatní výdaje-spolky									
5909	Ostatní výdaje, rezerva									
51-9xx		4 800 000	550 000	0	184 700	95 000	2 200 000	30 000		0
5141	Uroky									
5XXX	Neinvest. výdaje	4 800 000	550 000	0	184 700	95 000	2 200 000	30 000		0
6111	Programové vybavení									
6121	Budovy, haly a stavby				4 506 203	550 553		1 066 518		
6121	Projektová dokumentace				456 000				137 000	
6122	Stroje a zařízení									
6123	Dopravní prostředky	0								
6125	Výpočetní technika									
6129	HIM									
6130	Pozemky									
8115	Rezervy účelové									
8115	Rezervy na projekty 2014									
6349	Investiční příspěvek-úvěr									
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	4 962 203	550 553	0	1 066 518	137 000	0
8124	splátky jistin									
8115	Financování -develop									
XXXX	Výdaje celkem	4 800 000	550 000	0	5 146 903	645 553	2 200 000	1 096 518	137 000	0

ZÁPIS

z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Úvaly č. 1/2015 které se konalo v úterý 27.1.2015 od 18.00 hodin na MěÚ Úvaly

Přítomni: Jan Černý, Vojtěch Dvořáček, Václava Baumanová, Kateřina Škopilová Vlasová,
Marek Šplíchal, Vladimír Šťastný, Romana Komínková, Eva Špačková

Omluveni: Dagmar Weissgärber

viz. prezenční listina v příloze

Program:

1. Úvod
2. Kontrola plnění usnesení
3. Plán práce kontrolního výboru
4. Různé, závěr

1) Úvod

Jednání zahájil předseda výboru Ing. Černý, který přivítal přítomné a seznámil je z dnešním programem jednání.

2) Kontrola plnění usnesení

Usnesení KV 11/13 – trvá, termín 5/2015

(kontrolní zpráva – kontrola dodržování smluv IT, zpracuje V. Dvořáček)

Usnesení KV 2/14 - trvá, termín 5/2015

(kontrolní zpráva - kontrola plnění usnesení rady za rok 2013, zpracuje J.Černý, M.Šplíchal)

3) Plán práce kontrolního výboru

Členové KV sestavili plán práce kontrolního výboru na rok 2015.

Usnesení KV 1/15

Kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu schválit plán práce kontrolního výboru pro rok 2015:

- Kontrola plnění usnesení rady za rok 2014
- Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2014
- Kontrola vyřizování stížností za rok 2014
- Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek, podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva za rok 2014
- Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2014
- Kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových prostor

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

4) Různé, Závěr

Usnesení KV 2/15

Kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu uložit starostovi předložit přehled projektů a studií, které město nechalo zpracovat v období 2010 – 2014 včetně popsání toho, v jakém stádiu přípravy se nachází jejich realizace.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Příští jednání KV se bude konat v úterý 24.2.2015 od 18 hodin na MěÚ Úvaly v zasedací místnosti v 1.patře.

V 19 hodin předseda výboru poděkoval přítomným za účast a jednání KV ukončil.

V Úvalech dne 27.1.2015

Zapsala: Jitka Hamouzová

.....
předseda KV Ing. Jan Černý



Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
zastoupená Ing. Vladimírem Hůlkou, ředitelem Územního pracoviště Střední Čechy, na základě
pověření Příkazem č. 6/2014,
IČ: 69797111
(dále jen „oprávněný“)

a

Město Úvaly,
se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly,
zastoupená ... , ...
IČ: 00240931,
(dále jen „povinný“)

uzavírají ve smyslu § 40 odst. 2 a § 603 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve
znění pozdějších předpisů a ve spojení s § 3028 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku tuto

DOHODU O ZÁNÍKU PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

ČI. I.

1. Na základě Darovací smlouvy se zřízením předkupního práva uzavřené dne 30. 11. 1999
mezi Českou republikou – Okresním úřadem Praha – východ a Městem Úvaly (dále jen
„Darovací smlouva“) nabylo Město Úvaly do svého vlastnictví níže uvedené nemovité věci:

- pozemek parc. č. 1910, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 665 m², jehož součástí je
stavba č.p. 203, Úvaly, rod. dům na pozemku parc. č. 1910,
- pozemek parc. č. 1911, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 65 m², jehož součástí je
stavba bez čp/če, jiná stavba na pozemku parc. č. 1911,
- pozemek parc. č. 1912, ostatní plocha, zeleň, o výměře 130 m²,
- pozemek parc. č. 1913, ostatní plocha zeleň, o výměře 1408 m²

vše v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly u Prahy, zapsané na listu vlastnictví č.
10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

2. Dle čl. III. Darovací smlouvy bylo zřízeno předkupní právo k darovaným nemovitým věcem
jako právo věcné (právní účinky vkladu č.j. V14 1102/2000 dne ...) ve prospěch Okresního
úřadu Praha – východ. V katastru nemovitostí je předmětné předkupní právo evidováno
k těmto nemovitým věcem:

- pozemek parc. č. 1910, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 665 m², jehož součástí je
stavba č.p. 203, Úvaly, rod. dům na pozemku parc. č. 1910,
- pozemek parc. č. 1911, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 65 m², jehož součástí je
stavba bez čp/če, jiná stavba na pozemku parc. č. 1911,
- pozemek parc. č. 1912, ostatní plocha, zeleň, o výměře 130 m²,
- pozemek parc. č. 1913, ostatní plocha zeleň, o výměře 1408 m²

vše v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly u Prahy, zapsané na listu vlastnictví č.
10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Čl. II.

Příslušnost hospodařit s majetkem České republiky včetně předkupních práv, se kterými byly příslušné hospodařit okresní úřady, přešla na základě bodu 14 čl. 117 zákona č. 320/2002 Sb. na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Čl. III.

Vzhledem k tomu, že podmínky uvedené v čl. III Darovací smlouvy byly splněny, dohodli se oprávněný a povinný na zrušení předkupního práva zřízeného jako právo věcné k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 2 této Dohody. Předkupní právo zaniká ke dni právních účinků výmazu předkupního práva vkladem v katastru nemovitostí.

Oprávněný a povinný se dohodli na zániku předkupního práva zřízeného jako věcného práva k nemovitým věcem uvedených v čl. I. odst. II. této Dohody.

Čl. IV.

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení Dohody bude použito k výmazu zápisu předkupního práva vkladem v katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz předkupního práva vkladem podá u příslušného katastrálního úřadu oprávněný.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů: Obsah této smlouvy byl ve smyslu ust. § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů schválen zastupitelstvem Města Úvaly dne..... pod č.j.....
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto Dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne.....

V Úvalech dne.....

.....

.....

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
uzavřená dle § 1257 a násl. občanského zákoníku

kterou dnešního dne uzavřeli:

bytem [redacted]
a
bytem [redacted]
(dále též jako osoba povinná)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly, 250 82,
IČ: 00240931,

jednající prostřednictvím Mgr. Petra Boreckého, starosty obce
(dále též jako osoba oprávněná)

v tomto znění:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Osoba povinná prohlašuje, že je spoluvlastníkem (SJM) pozemku parc. č. 3235/135 o výměře 1210 m², orná půda v k.ú. Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, zapsáno na LV č. 2245 pro katastrální území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále též „**služebný pozemek**“). Osoba povinná dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyla.
- 1.2. Osoba oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 3235/136 o výměře 4411 m² v k.ú. Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, zapsáno na LV č. 10001 pro katastrální území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále též „**panující pozemek**“).

II. Předmět smlouvy a cena za zřízení služebnosti

- 2.1. Osoba povinná tímto zřizuje ve prospěch vlastníka panujícího pozemku, kterým je v době uzavření této smlouvy osoba oprávněná, služebnost stezky, průhonu a cesty a nezbytné údržby zatrubnění odvodnění a dešťové vpusti vedoucí přes pozemek parc. č. 3235/135 v k.ú. Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, zapsáno ve prospěch osoby povinné na LV č. 2245 pro katastrální území Úvaly u Prahy, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, a to k tíži každého vlastníka služebného pozemku, a to v rozsahu geometrického plánu se zakreslením trasy vedení služebnosti, zpracovaného BELZA-GEO s.r.o. pod č. 2556-1142/2013 dne 8.8.2013, schváleného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ dne 21.8.2013 pod č.j. 2403/2013, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Osoba oprávněná tímto práva odpovídající služebnosti přijímá a osoba povinná se zavazuje tato práva strpět a umožnit osobě oprávněné nerušený výkon těchto práv.

- 2.2. Služebnost dle tohoto článku se zřizuje jako služebnost spojená s vlastnictvím panujícího pozemku a přechází tak s vlastnictvím této nemovitosti na budoucího nabyvatele.
- 2.3. Služebnost zřízenou dle tohoto článku smluvní strany zřizují na dobu neurčitou, v rozsahu celého služebného pozemku, a to za úplaty v souladu s usnesením Rady města Úvaly č. R-243/2013 ze dne 26. 6. 2013 za celkové výši 35 000 Kč včetně DPH. Celá tato částka bude uhrazena osobou oprávněnou osobě povinné do 15 dnů od rozhodnutí o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí na účet, jehož číslo se osoba povinná zavazuje bez zbytečného odkladu dodat.

III. Návrh na vklad služebnosti a úhrada nákladů s tím spojených

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude oběma smluvními stranami podepsán při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti a podá jej osoba oprávněná, která je k tomuto podání touto smlouvou zmocněna druhou smluvní stranou, a která zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a k provedení tohoto vkladu.
- 3.2. Osoba oprávněná potvrzuje, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami při podpisu této smlouvy převzala za účelem jeho podání na příslušný katastr nemovitostí.
- 3.3. Služebnost na základě této smlouvy nabude osoba oprávněná jako vlastník panujícího pozemku jeho vkladem do katastru nemovitostí, již ode dne účinnosti této smlouvy je však osoba oprávněná oprávněna užívat služebný pozemek za účelem uvedeným v čl. II odst. 2.1 této smlouvy.
- 3.4. Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí zapsat na list vlastnictví č. 2273 pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, takto:

v části CLV

- služebnost stezky, průhonu a cesty přes pozemek parc.č. 3235/135 v to v rozsahu geometrického plánu se zakreslením trasy vedení služebnosti pro:

vlastníka pozemku parc.č. 3235/136 v katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

ostatní části beze změny

- 3.5. Pro případ, že by ke vkladu práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle

však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou možnou součinnost.

IV.

Ostatní ujednání

- 4.1. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnosti a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 4.3. Veškeré úkony týkající se odstoupení musí být učiněny písemně a musí být doručeny druhé smluvní straně.
- 4.4. Platnost právního úkonu v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, dokládá osoba oprávněná výpisem z Usnesení zastupitelstva města Úvaly č.ze dne, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a její nedílnou součást. Osoba oprávněná prohlašuje, že byly z její strany učiněny veškeré kroky nezbytné k řádnému a platnému uzavření této smlouvy.
- 4.5. Osoba povinná prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících služebnosti.
- 4.6. Osoba povinná dále prohlašuje, že si je vědoma všech omezení, která jsou se služebnosti stezky, průhonu a cesty nezbytné údržby zatrubnění odvodnění a dešťové vpusti uvedené v čl. II odst. 2.1 této smlouvy spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
- 4.7. Náklady spojené s udržováním služebného pozemku nese osoba povinná.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 5.2. Smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu služebnosti

5.3. Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne

.....
Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký
starosta

.....
[Signature]

.....
[Signature]

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
uzavřená dle § 1257 a násl. občanského zákoníku

kterou dnešního dne uzavřeli:

bytem

a

bytem

(dále též jako osoba povinná)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly, 250 82,

IČ: 00240931,

jednající prostřednictvím Mgr. Petra Boreckého, starosty obce

(dále též jako osoba oprávněná)

v tomto znění:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Osoba povinná prohlašuje, že je spoluvlastníkem (SJM) pozemku parc. č. 3235/132 o výměře 1842 m², orná půda v k.ú. Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, zapsáno na LV č. 2273 pro katastrální území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále též „**služebný pozemek**“). Osoba povinná dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyla.
- 1.2. Osoba oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 3235/136 o výměře 4411 m² v k.ú. Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, zapsáno na LV č. 10001 pro katastrální území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále též „**panující pozemek**“).

II. Předmět smlouvy a cena za zřízení služebnosti

- 2.1. Osoba povinná tímto zřizuje ve prospěch vlastníka panujícího pozemku, kterým je v době uzavření této smlouvy osoba oprávněná, služebnost stezky, průhonu a cesty vedoucí přes pozemek parc. č. 3235/132 v k.ú. Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, zapsáno ve prospěch osoby povinné na LV č. 2273 pro katastrální území Úvaly u Prahy, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, a to k tíži každého vlastníka služebného pozemku, a to v rozsahu geometrického plánu se zakreslením trasy vedení služebnosti, zpracovaného BELZA-GEO s.r.o. pod č. 2556-1142/2013 dne 8.8.2013, schváleného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ dne 21.8.2013 pod č.j. 2403/2013, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Osoba oprávněná tímto práva odpovídající služebnosti přijímá a osoba povinná se zavazuje tato práva strpět a umožnit osobě oprávněné nerušený výkon těchto práv.

- 2.2. Služebnost dle tohoto článku se zřizuje jako služebnost spojená s vlastnictvím panujícího pozemku a přechází tak s vlastnictvím této nemovitosti na budoucího nabyvatele.
- 2.3. Služebnost zřízenou dle tohoto článku smluvní strany zřizují na dobu neurčitou, v rozsahu celého služebného pozemku, a to za úplaty v souladu s usnesením Rady města Úvaly č. R-243/2013 ze dne 26. 6. 2013 za celkové výši 15 000 Kč včetně DPH. Celá tato částka bude uhrazena osobou oprávněnou osobě povinné do 15 dnů od rozhodnutí o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí na účet, jehož číslo se osoba povinná zavazuje bez zbytečného odkladu dodat.

III. Návrh na vklad služebnosti a úhrada nákladů s tím spojených

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude oběma smluvními stranami podepsán při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti a podá jej osoba oprávněná, která je k tomuto podání touto smlouvou zmocněna druhou smluvní stranou, a která zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a k provedení tohoto vkladu.
- 3.2. Osoba oprávněná potvrzuje, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami při podpisu této smlouvy převzala za účelem jeho podání na příslušný katastr nemovitostí.
- 3.3. Služebnost na základě této smlouvy nabude osoba oprávněná jako vlastník panujícího pozemku jeho vkladem do katastru nemovitostí, již ode dne účinnosti této smlouvy je však osoba oprávněná oprávněna užívat služebný pozemek za účelem uvedeným v čl. II odst. 2.1 této smlouvy.
- 3.4. Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí zapsat na list vlastnictví č. 2273 pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, takto:

v části CLV

- služebnost stezky, průhonu a cesty přes pozemek parc.č. 3235/132 v to v rozsahu geometrického plánu se zakreslením trasy vedení služebnosti pro:

vlastníka pozemku parc.č. 3235/136 v katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

ostatní části beze změny

- 3.5. Pro případ, že by ke vkladu práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle

však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou možnou součinnost.

IV.

Ostatní ujednání

- 4.1. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnosti a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 4.3. Veškeré úkony týkající se odstoupení musí být učiněny písemně a musí být doručeny druhé smluvní straně.
- 4.4. Platnost právního úkonu v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, dokládá osoba oprávněná výpisem z Usnesení zastupitelstva města Úvaly č.ze dne, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a její nedílnou součást. Osoba oprávněná prohlašuje, že byly z její strany učiněny veškeré kroky nezbytné k řádnému a platnému uzavření této smlouvy.
- 4.5. Osoba povinná prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících služebnosti.
- 4.6. Osoba povinná dále prohlašuje, že si je vědoma všech omezení, která jsou se služebnosti stezky, průhonu a cesty uvedené v čl. II odst. 2.1 této smlouvy spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
- 4.7. Náklady spojené s udržováním služebního pozemku nese osoba povinná.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 5.2. Smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu služebnosti

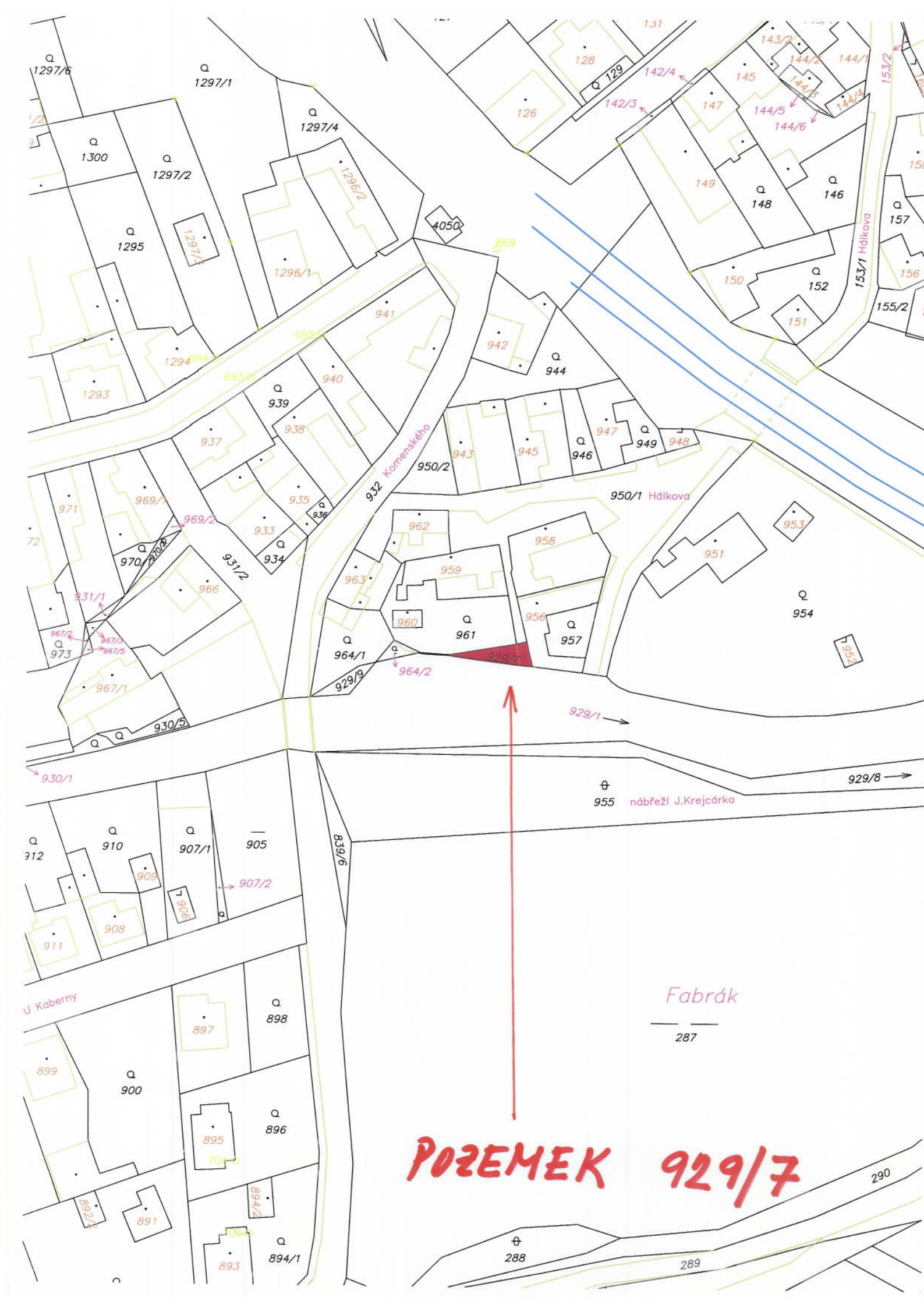
- 5.3. Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne

.....
Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký
starosta

.....


.....

POZEMEK 929/7

955 nábřeží J.Krejčárka

Fabrák

287

288

289

290

1297/6
1297/1
1297/4

1300
1297/2
1295
1297/1

1296/2
1296/1
1294/1
1293

941
940
939
938
937
935
933
934

971
969/1
969/2
970/1
970/2
931/1
967/2
967/3
967/5
973
967/1
930/5

950/2
943
945
946
947
949
948

962
959
963
960
961
956
957

950/1 Hálkova
951
953
954
957

930/1
930/2
930/3
930/4
930/5

912
910
907/1
905
909
906
907/2
911
908

U Kaberny
899
900
897

898
896
895
894/1

891
893

894/1

128
126
131

142/3
142/4

145
147
149
148
146

143/2
144/2
144/1
144/3
144/5
144/6
144/4

153/2
150
152
151
157
156
155/2

4050

869

635

633

632

631

630

629

628

627

626

625

624

623

622

621

620

619

618

617

616

615

614

613

612

611

610

839/6

153/1 Hálkova

932 Komenského

950/1 Hálkova

955

929/8

929/1

929/9

929/7

929/6

929/5

929/4

929/3

929/2

929/1

929/0

928/9

928/8

928/7

928/6

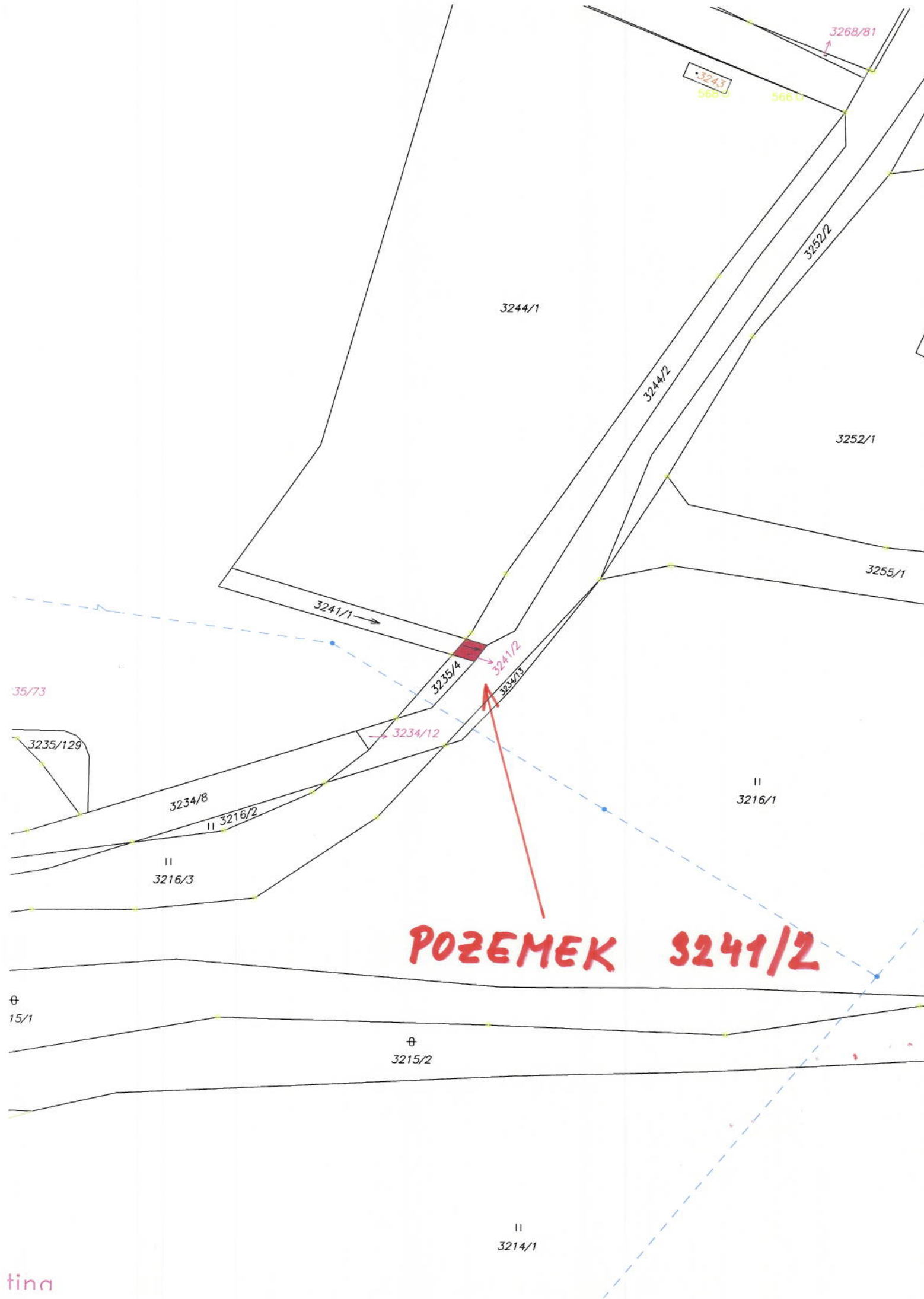
928/5

928/4

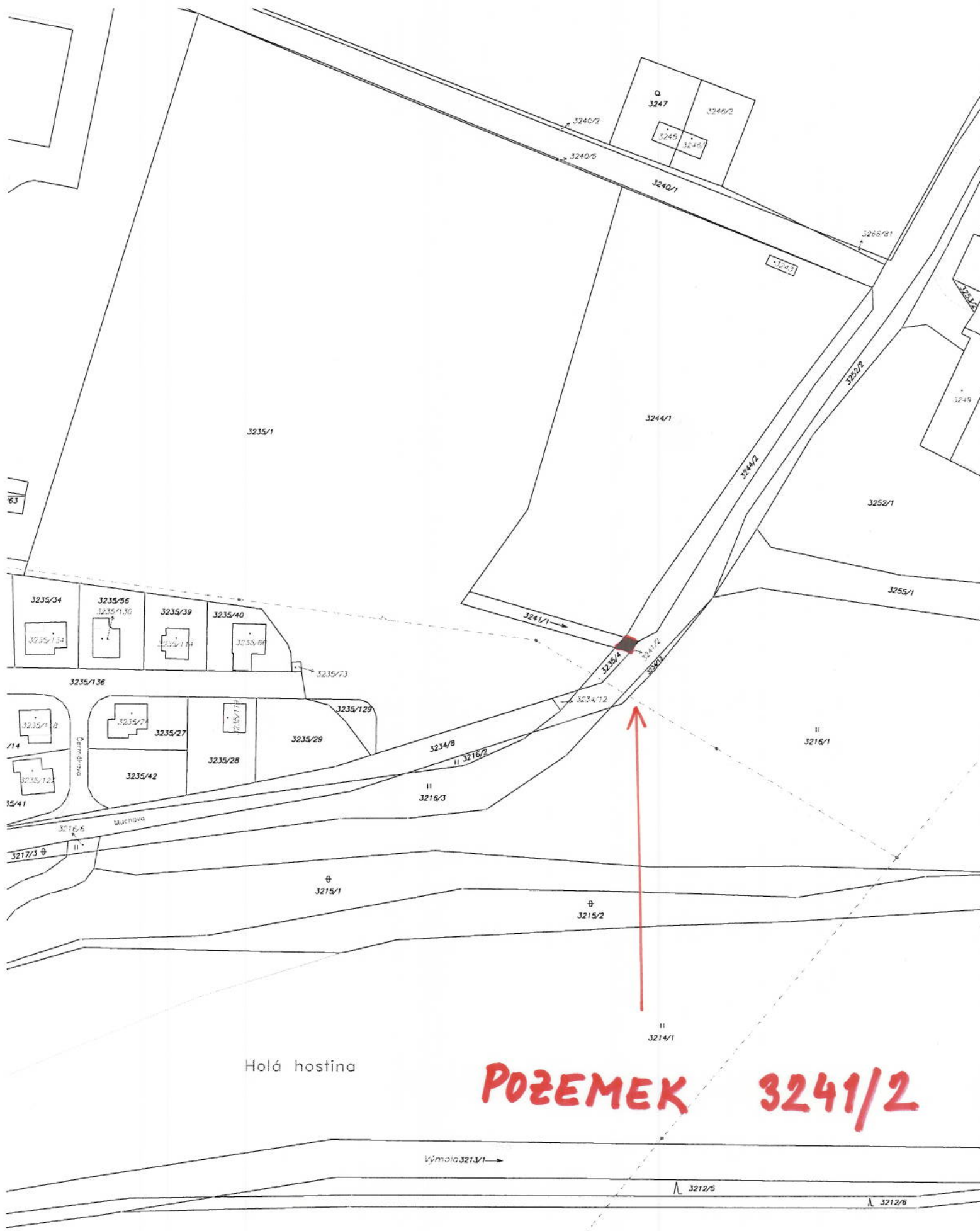
928/3

928/2

928/1



POZEMEK 3241/2



POZEMEK 3241/2