

# ZÁPIS

**z 3. mimořádného zasedání  
Zastupitelstva města Úvaly**

konaného dne

**27.2.2015**



# Město Úvaly

## ZÁPIS

3. mimořádné Zastupitelstva města Úvaly,  
konané dne 27.2.2015 v 16:00 hod.  
v sále objektu čp. 65, Riegerova ulice, Úvaly  
(Pětašedesátka – centrum volnočasových aktivit)

**Přítomni:** Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Černý Jan, Bc. Naděžda Kouklová, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Mgr. Dana Poláková, Ing. Ludmila Milerová, Josef Polák, Josef Krutský, Roman Martinák, Ing. Helena Váňová, Miloslav Kolařík

**Hosté:** Jana Tesařová, Jitka Hamouzová

**Omluveni:** Mgr. Vojtěch Dvořáček

**Ověřovatelé:** Mgr. Petr Borecký, Dr. Vítězslav Pokorný, Josef Polák

**Zapsal:** Monika Šimáňová

Starosta zahájil mimořádné zasedání v 16:00 hodin.

Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a že běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné.

Návrh členů návrhové komise ve složení: Helena Váňová, Josef Krutský

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Helena Váňová, Josef Krutský

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh členů ověřovatelů zápisu: Vítězslav Pokorný, Josef Polák

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

Vítězslav Pokorný, Josef Polák

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zapisovatel: pí Monika Šimáňová

Starosta přečetl návrh programu. P. Černý navrhl do programu zařadit bod „různé“. Starosta souhlasil a nechal hlasovat o doplněném programu.

Pro - 14 Proti -0 Zdržel se - 0

### Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Jednací řád Zastupitelstva města Úvaly - protinávrh usnesení p. Gloc	Schválen
3.	Jednací řád Zastupitelstva města Úvaly - protinávrh usnesení p. Černý	Neschválen
4.	Jednací řád Zastupitelstva města Úvaly - usnesení o změně v článku 7 bod 13	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
5.	Jednací řád Zastupitelstva města Úvaly - usnesení o změně v článku 13 bod 6	Schválen
6.	Jednací řád Zastupitelstva města Úvaly	Schválen
7.	Rozpočtové opatření č.1/2015 - protinávrh usnesení p. Černý	Neschválen
8.	Rozpočtové opatření č.1/2015 - protinávrh usnesení pí Váňová	Schválen
9.	Rozpočtové opatření č.1/2015	Schválen
10.	Kupní smlouva a zástavní smlouva na koupi areálu čp. 12 v Riegerově ulici v Úvalech	Schválen
11.	Doložka souhlasu se zveřejněním na webu města do smluv uzavíraných městem Úvaly	Schválen
12.	Různé	
13.	Ukončení jednání	

## K jednotlivým bodům programu:

### 1. Zahájení

#### Bod 2. Jednací řád Zastupitelstva města Úvaly - protinávrh usnesení p. Gloc

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvu je předkládán k vydání nový jednací řád zastupitelstva. Do článku 7 bodu 13 doplnění práva předsedajícího ukončit diskuzi, do článku 13 bod 6, že z jednání zastupitelstva je vysílán on-line přenos, záznam videopřenosu je následně zveřejněn do 10 dnů od jednání zastupitelstva prostřednictvím webových stránek města.

Starosta zahájil diskuzi.

P. Pokorný upozornil, že i přes navrhovanou úpravu, zůstává v platnosti článek, že konečné rozhodnutí zůstává na zastupitelstvu.

P. Gloc vznesl dotaz: „, co vede předkladatele tohoto opatření k tomu, aby předkládal jednací řád, který obsahuje, že zastupitelstvo může ukončit diskuzi za společným účelem. Proč by měl mít předsedající takové extra právo. Když mu diskuze nevyhovuje, může se přihlásit, sdělit svou poznámku, o které musí být v jednacím řádu hlasováno a pokud se nadpoloviční většina shodne, tak zastupitelstvo může opravdu diskuzi ukončit.“ Starosta odpověděl, že mohou vzniknout situace, kdy zastupitelé nejsou schopni se mezi sebou navzájem dohodnout.

Protinávrh usnesení - p. Černý vznesl protinávrh usnesení, aby opatření byla nějakým způsobem očíslována, čili až do bodu 13. Takže za prvé - nikdo nemůže mluvit ve věci samé více než dvakrát a potom tedy poslední bod, který se doplňuje, že předsedající má právo diskuzi ukončit, pakliže předsedající použil bod jedna, že nemůže mluvit k téže věci více než dvakrát, má právo diskuzi ukončit.

P. Petržílek uvedl, že nesouhlasí s výše navrženým. Zastupitelů je 15, to je 30 vystoupení plus veřejnost, omezení časem je dáno většinou pro zastupitelstvo. Jeden problém může být skutečně diskutován několik hodin a to i s využitím těchto institutů. Domnívá se, že co bylo navrženo, s tím, že zastupitelstvo má tu možnost toto právo vyjmut, je plně demokratické - bezproblémové.

P. Gloc vyjádřil nesouhlas s vyjádřením p. Petržílka. Zasedání je veřejné a diskuze je potřeba, zejména v těch důležitých případech, které diskuzi vyvolávají a jakékoliv kroky, které povedou k tomu, že jí budou nějakým způsobem upravovat je vítána, ale kroky, které dají jednomu člověku absolutní moc rozhodnout o tom, že diskuze bude ukončena je jako návrat do let, kdy opravdu několik vyvolených rozhodovalo za ostatní. P. Petržílek reagoval, že to není absolutní moc, právě proto, že zastupitelstvo může rozhodnout jinak, nejedná se o nástroj, který by měl omezit praktickou diskuzi, ale jedná se o nástroj, který omezuje obstrukční jednání.

P. Borecký přečetl dopis od občana pana Voseckého, který ho požádal o veřejné přečtení.

„Dopis zastupitelstvu a vedení města Úval. Dobré odpoledne, nemohu se zúčastnit jednání zastupitelstva a tak se na Vás obracím se svým názorem. Motto: Pro evropskou právní kulturu má římské právo nesmírný význam. Díky tomu, že se římské právo použilo jako vzor, stalo se římské právo vzor moderní právní vědy. Termíny, principy a postupy do dnes používané mají svůj původ. Krom toho je římské právo studováno v zemích, které nestály přímo pod vlivem římského práva. Bez znalosti římského práva je správné pochopení moderního práva naprosto vyloučeno. V našem městě se hodně mluví k přístupu k jeho občanům, o jeho přístupu a otevřenosti.

Doufám, že otevřenost a přístupnost se stane zaběhlou praxí i na veřejných zasedáních. Stále doufám, že rozhodnutí politických uskupení v zastupitelstvu a radě města není a nebude jen soukromý názor jedince. Město by mělo utvářet s občany jednotné společenství a společnost je utvářena diskuzí. Diskuze předpokládá téma, účel a dále mluvčího s naslouchajícím. Tolerance a vstřícnost je základem. Dialog je nutnost. Diskuzní role se musí střídát tak často, jak je potřeba, jinak nejde o rozhovor. Je potřeba vyslechnout argumenty všech. Občané musí dostat k diskuzi prostor. Nesmí být pod tlakem, že je někdo ruší, nebo mít dokonce obavu, že k danému tématu nebudou mít možnost se vyjádřit. Nesmí se bát diskutovat. Město by mělo diskuze vyhledávat a do diskuze vstupovat, dát najevo, že je jejich názor zajímavý a že je pro rozhodování města důležitý. Jen tak, se můžeme společně posunout dál. Vycházím s jednoduché logiky, pokud člověk pochopí danou problematiku, na závěr diskuze a argumentace, budeme si rozumět a spolupracovat. Změny přístupu k občanům jsou již vidět a jsem za ně rád. S pozdravem Petr Vosecký“ .

Pí Váňová: vznesla dotaz týkající se článku 7, bod 7 „Do rozpravy se členové zastupitelstva přihlašují osobně nebo písemně, zvednutím ruky, nebo prostřednictvím elektronického zařízení v průběhu zasedání.“ Jaké elektronické zařízení je tím myšleno?. Starosta odpověděl, že elektronické zařízení může být počítač, telefon, cokoli, co je schopno přenášet zvuk a data, hlasovací tlačítko. Dále vznesla dotaz týkající se bodu 8: „Dotazy občanů jsou zařazeny na bod, který bude projednán v šedesáté minutě od zahájení jednání, dotazům občanů bude vyhrazeno nejvýše třicet minut.“ Starosta odpověděl, že je to již platné ustanovení jednacího řádu, které zastupitelstvo přijalo v listopadu loňského roku a jeho cílem bylo, aby občané měli možnost se již v průběhu zeptat na věci, které je zajímají a nemuseli čekat do konce zastupitelstva. Uvedl, že text je: Dotazy budou zařazeny za bod, který bude projednán v šedesáté minutě. Takže z toho je naprosto jasné, že bod skončí a občané mají prostor na dotazy.

P. Gloc navrhl protinávrh usnesení: bod 8 článku 7 jednacího řádu změnit takto v tomto znění: Blok pro různé dotazy občanů bude zařazen za bod, který bude projednán v 60 minutě po zahájení jednání. Dotazům občanů bude vyhrazeno nejvýše 30 minut.

Starosta nechal hlasovat.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č.Z-43/2015**

##### **Zastupitelstvo města Úvaly**

###### **I. navrhuje**

zapracovat do jednacího řádu Zastupitelstva města Úvaly změnu v bodě 8 článku 7 jednacího řádu v tomto znění: Blok pro různé dotazy občanů bude zařazen za bod, který bude projednán v 60 minutě po zahájení jednání. Dotazům občanů bude vyhrazeno nejvýše 30 minut

###### **II. ukládá**

###### **1. starostovi**

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 24.3.2015

**přijato pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0**

#### **Bod 3. Jednací řád Zastupitelstva města Úvaly - protinávrh usnesení p. Černý**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Starosta vyzval p. Černého k přečtení protinávru týkající se článku 7 odstavec 13. P. Černý navrhl, aby byl jednací řád doplněn o nový bod 14 a 15: předsedající má právo diskuzi ukončit, pakliže využil omezení vyplývající z bodu 13, že nikdo nemůže k téže věci mluvit vícekrát než dvakrát. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č.Z-44/2015**

##### **Zastupitelstvo města Úvaly**

###### **I. navrhuje**

aby byl jednací řád Zastupitelstva města Úvaly doplněn o nový bod 14 a 15: předsedající má právo diskuzi ukončit, pakliže využil omezení vyplývající z bodu 13, že nikdo nemůže k téže věci mluvit vícekrát než dvakrát

###### **II. ukládá**

1. starostovi

1. realizaci tohoto usnesení

**nepřijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 11**

**Bod 4. Jednací řád Zastupitelstva města Úvaly - usnesení o změně v článku 7 bod 13**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvu je předkládán k vydání nový jednací řád zastupitelstva. Do článku 7 bodu 13 bylo doplněno právo předsedajícího ukončit diskuzi.

P. Gloc navrhl, aby bylo o změnách v jednacím řádu hlasováno samostatně. Starosta souhlasil a zahájil hlasování o doplnění do článku 7 bodu 13: předsedající má právo diskuzi ukončit.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

**Usnesení č.Z-45/2015**

**Zastupitelstvo města Úvaly**

I. navrhuje

aby, do jednacího řádu Zastupitelstva města Úvaly bylo doplněno do článku 7 bodu 13, že předsedající má právo diskuzi ukončit

II. ukládá

1. starostovi

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 1.4.2015

**přijato pro: 9, proti: 3, zdržel se: 2**

**Bod 5. Jednací řád Zastupitelstva města Úvaly - usnesení o změně v článku 13 bod 6**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Starosta navrhl doplnit doplnění do článku 13 bod 6, že z jednání zastupitelstva je vysílán on-line přenos, záznam videopřenosu je následně zveřejněn do 10 dnů od jednání zastupitelstva prostřednictvím webových stránek města.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

**Usnesení č.Z-46/2015**

**Zastupitelstvo města Úvaly**

I. navrhuje

aby, bylo doplněno do článku 13 bod 6, že z jednání zastupitelstva je vysílán on-line přenos, záznam videopřenosu je následně zveřejněn do 10 dnů od jednání zastupitelstva prostřednictvím webových stránek města

II. ukládá

1. starostovi

1. realizaci tohoto usnesení

**přijato pro: 13, proti: 0, zdržel se: 1**

**Bod 6. Jednací řád Zastupitelstva města Úvaly**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Starosta nechal hlasovat o vydání nového jednací řádu zastupitelstva.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

**Usnesení č.Z-47/2015**

**Zastupitelstvo města Úvaly**

- I. vydává  
v souladu s § 96 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích jednacím řádem Zastupitelstva města Úvaly
- II. ukládá
  1. starostovi
    1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2015

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - jednacím řádem zastupitelstva  
přijato pro: 11, proti: 0, zdržel se: 3**

#### **Bod 7. Rozpočtové opatření č.1/2015 - protinávrh usnesení p. Černý**

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Rozpočtové opatření č. 1/2015 přímo navazuje na rozpočtové opatření č.9/2014.

##### **PŘIJMY**

Daňové příjmy byly navýšeny dle skutečnosti v roce 2014, za 1.čtvrtletí bude provedena kontrola obdržené výše daní z důvodu propadu daní ve SR. Byla zvýšena dotace 4112 ze SR na provoz úřadu o 200 tis. Kč dle předložených dokladů z KÚ Středočeského kraje, položka 4121- veřejnoprávní smlouvy na MP o 650 tis. Kč, pol. 4216 - dotace na vodu o 3,4 mil Kč zůstává ve stejné výši, výdaje na vodu v hodnotu 5 mil. Kč(2310/6121). Do příjmů byla zapracována výše daru pro hasiče 70 000,- Kč.

Celkové příjmy rozpočtového opatření 1/2015 činí 184 669 444,- Kč.

##### **VÝDAJE**

Z důvodu změny smlouvy a schválení finančních prostředků ve výši 2 mil. Kč pro dokončení haly pro TJ Sokol (19. 2. 2015) je změna v RO č. 1 - přesun z 3113/5164 na 3412/5222( příspěvky, dotace pro spolky a jiné neziskové organizace).

U hasičů dochází pouze k čerpání ve výši přijatého daru (70 000,- Kč).

Na správě majetku se přesouvají nevyčerpané finanční prostředky z 9/2014 do RO č.1/2015, a to v těchto případech:

3631/6121 - 245 955,- akce VO Hodov, proměření sítě Eltodo-Radlická, K Hájovně

2321/5169 - 200 000,- kamerové zkoušky

2321/5174 - 289 000,- čištění česlí ČOV, balastní vody Horoušanky-sanace

3421/5171 - 150 000,- oprava plotu, podezdívky, terasa

3113/5169 - 145 803,- nákup stojanů na kola, oplacení popelnic, hromosvody

3412/5171 - 1 104 000,- oprava bazénů

3519/5171 - 150 000,- oprava výtahu

##### **Navýšení rozpočtu**

2310/5169 - 120 000,- projektový manažer na vodohospodářské investice

3612/6121 - 300 000,- zpracování PD, Kollárova 1095,1096

3631/6121 - 271 000,- realizace VO K Hájovně, zpracování PD na lokalitě Radlická, K Hájovně

##### **Snížení rozpočtu**

3613/6121 - 1 500 000,- pouze odklad

3612/6121 - 450 000,- pouze odklad

3639/6130 - 625 000,- pouze odklad

2310/1 /5171 - 1350 000,- pouze odklad (OŽPÚR)

K výše uvedenému " pouze odklad "znamená, že při obdržení finančních prostředků, budou odložené akce realizovány a zapracovány v dalším rozpočtovém opatření.

Vzhledem k tomu, že město jedná s firmou ZETA o odkoupení č. p. 12 je v rozpočtu návrh na 1.splátku ve výši 4 mil.Kč (3613/6121).

Z roku 2014 dochází k přesunu ušetřených mzdových prostředků ve výši 250 000,- Kč (rezerva na pohotovost VPS a mimořádné situace).

K dalšímu navýšení dochází ve mzdové oblasti a to z důvodů personálního rozšíření MP o 2 strážníky, což činí 450 000,- Kč + odvody 34%, na sekretariátu o 1 pracovníci 253 000,- Kč, tiskový mluvčí města, zajištění přímého přenosu - zasedání zastupitelstva města tj. 45 000,- Kč.

Celkem navýšení 1 337 320,- Kč i s povinnými odvody.

Byla navýšena položka 8115 na 13 622 205,- Kč, ušetřené finanční prostředky z roku 2014.

Celkové výdaje rozpočtového opatření činí 184 669 444,- Kč.

Rozpočtové opatření je vyrovnané.

Starosta zahájil diskuzi.

P. Gloc vznesl dotaz týkající se navýšení položky mzdy. Pí Tesařová odpověděla, že se jedná o posílení sekretariátu a to zejména z důvodu nárůstu administrativní činnosti spojené s jednáním rad, zasedáním zastupitelstev, komisí, též zveřejňování materiálů před i po jednáních, archivace. Dále je nutné zajistit administrativní servis starostovi, dvěma místostarostům a tajemníkovi. Dále uvedla, že město pořádá spoustu akcí, jednání s občany, které zajišťuje sekretariát ve spolupráci s tajemníkem.

P. Gloc vznesl dotaz, kdo je tiskový mluvčí města. Pí Tesařová uvedla, že tiskovým mluvčím města je pan Mahdal, který má uzavřenou dohodu o pracovní činnosti, který má na starosti komunikaci s médii a zveřejňování informací města v elektronických médiích. Jedná se částku 3 000,- měsíčně.

Pí Váňová vznesla dotaz ohledně příjmu od společnosti JARO REAL s.r.o. a s dotací na vodu. V příjmech je opět částka 3 400 000 Kč. Starosta uvedl, že společnost JARO REAL s.r.o chtěla během měsíce března požádat o vydání územního rozhodnutí, zároveň během měsíce března měla být připravena a projednána plánovací smlouva, tudíž v okamžiku, kdy bude vydáno územní rozhodnutí, tak společnost Jaro Real doplácí částku 18 mil. Kč + poplatek za zhodnocení pozemku cca 7 mil. Kč. Ohledně dotace na vodu uvedl, že Policie ČR neukončila vyšetřování, Státní fond životního prostředí stále nesuspenduje platby a Město Úvaly se obrátilo na státní orgán se žádostí, aby vydali nějaké rozhodnutí. Pakliže řízení nebude ukončeno, tak město nemůže proplatit dodavateli faktury a zároveň městu vážne dotace. Z tohoto důvodu jsou tyto částky v rozpočtu uvedeny.

Pí Váňová navrhla protinávrh usnesení, že v rámci příjmové části se část z dotace na vodu vymaže, to znamená, že rozpočet příjmové části se sníží o 3 400 000,- Kč. Starosta vznesl dotaz na výdajovou část týkající se faktur. Pí Váňová odpověděla, že tyto faktury se musí zaplatit. V rozpočtu musí být položky, které jsou reálné.

Do diskuze týkající se položky dotace se zapojil p. Petržílek, který se domnívá, že by se měla upravit příjmová i výdajová část. V účetnictví by to bylo zahrnuto v dohadných položkách - náklady na příští rok.

Starosta uvedl, že město Úvaly má stále právní nárok na proplacení dotace. Dotace byla přiznána a město Úvaly má podle smlouvy nárok na proplacení. K neproplacení dotace došlo, protože došlo k podání trestního oznámení a šetří se samozřejmě, jestli nebylo v počátku výběrové řízení zmanipulováno. Pakliže neprokáže oznamovatel (stát) manipulaci s výběrovým řízením, tak není nejmenší právní důvod neproplatit dotaci. Město má v účetnictví evidovány faktury od společnosti IMOS cca 5 mil. Kč a na druhé straně je dotace od státu 3 400 000Kč. Z toho důvodu se domnívá, že není správné odebrat tyto položky v rozpočtu.

Starosta zopakoval protinávrh pí Váňové: rozpočtové opatření zůstává tak, jak je s výjimkou položky na straně příjmů, což je dotace voda za 3 400 000Kč a výdajů, což je 5 milionů korun na straně voda, uložit pí Hájkové zapracovat tyto položky do těch původních.

P. Gloc vznesl dotaz na kapitálové výdaje, které se mění o 7 824 618 Kč. Ve vysvětlivkách je napsáno + 3 238 217 Kč. Je uvedeno 4 mil Kč.nákup č.p. 12. Domníval se, že hala č. 3 se nebude muset rekonstruovat.

Starosta uvedl, že rekonstrukce haly číslo 3 byla rozdělena na dvě etapy. Celkové náklady byly 7 700 000 Kč. První etapa byla příprava kancelářských prostor pro VPS za 3 237 Kč a cca 4 300 000 Kč byla na rekonstrukci haly, na skladovací prostory a zateplení. Částka 3,237 mil vychází z prací, které byly fyzicky provedeny v loňském roce a z části dokončeny v roce 2015 - zhruba v druhé polovině ledna. Tyto práce byly započaty a prováděny v době, kdy ještě město nevědělo, že bude moci získat halu čp. 12. Tehdy se počítalo s tím, že VPS bude v této hale č. 3. Tyto práce byly provedeny a v tomto rozsahu byla hala poupravena. Tato částka měla být proplacena již na konci loňského roku, nebyla proplacena, protože firma, která realizaci stavby prováděla se ocitla v prodlení. Pokud se jedná o druhou částku, tím, že se koupí čp. 12, tak město nemusí peníze investovat do haly. P.Gloc vznesl dotaz, z jakého důvodu se vyřazuje z výdajů částka cca. 4 mil Kč na dokončení rekonstrukce haly č.3. Starosta odpověděl, že se bude platit za nákup čp. 12. Proběhla diskuze ohledně využití prostot v čp. 12 a haly č. 3.

P. Černý navrhl protinávrh, který reflektuje protinávrh pí Váňové, s tím, že na minulém zastupitelstvu bylo navrženo nenavyšování městské policie. Tudíž v tomto rozpočtu vyškrtnutí navýšení rozšíření městské policie o dva strážníky (450 000 + 34% odvody). Tudíž navrhl protinávrh pí Váňové + redukce výdajové stránky o dva městské policisty.

Starosta nechal hlasovat o protinávruhu p. Černého: příjmy - 3 400 000 Kč, výdaje - 5 milionů, - 450 000 + 34% odvody (částka se převádí do rezerv).

Usnesení má vliv na rozpočet.

## **Usnesení č.Z-48/2015**

### **Zastupitelstvo města Úvaly**

#### I. schvaluje

změny v rozpočtovém opatření č. 1/2015 ve smyslu příjmy - 3 400 000 Kč, výdaje - 5 000 000 Kč, - 450 000 + 34% odvody (částka se převádí do rezerv)

ukládá

#### 1. starostovi

zapracovat rozpočtové opatření č. 1/2015 do výkazů města

Termín: 31.3.2015

**nepřijato pro: 3, proti: 4, zdržel se: 7**

## **Bod 8. Rozpočtové opatření č.1/2015 - protinávrh usnesení pí Váňová**

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Starosta nechal hlasovat o protinávru pí Váňové: rozpočtové opatření 1/2015 příjmy - 3 400 000 Kč, výdaje - 5 milionů

Usnesení má vliv na rozpočet.

## **Usnesení č.Z-49/2015**

### **Zastupitelstvo města Úvaly**

#### I. schvaluje

změny v rozpočtovém opatření č. 1/2015 takto:příjmy - 3 400 000 Kč, výdaje - 5 000 000,- Kč

ukládá

#### 1. starostovi

zapracovat rozpočtové opatření č. 1/2015 do výkazů města

Termín: 31.3.2015

**přijato pro: 10, proti: 0, zdržel se: 4**

## **Bod 9. Rozpočtové opatření č.1/2015**

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Starosta nechal hlasovat o níže uvedeném usnesení.

Usnesení má vliv na rozpočet.

## **Usnesení č.Z-50/2015**

### **Zastupitelstvo města Úvaly**

#### I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 1/2015 ve znění schválených změn tj. příjmy 181 269 444,- Kč, výdaje 181 269 444,- Kč

ukládá

#### 1. starostovi

zapracovat rozpočtové opatření č. 1/2015 do výkazů města

Termín: 31.3.2015

## **Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příjmy, výdaje**

**přijato pro: 13, proti: 0, zdržel se: 1**

## **Bod 10. Kupní smlouva a zástavní smlouva na koupi areálu čp. 12 v Riegerově ulici v Úvalech**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta



Dne 19.2.2015 zastupitelstvo města na svém zasedání schválilo usnesením koupi objektu čp. 12 v Riegerově ulici v Úvalech. V areálu jsou umístěny tři objekty na parcelách č. 280/1, 280/2, 281/1, 281/2 a 281/3 - hlavní budova, skladová hala a šatny.

Hlavní budova - přízemní podsklepený objekt s využívaným podkrovím, sedlová střecha.

Skladová hala - typová dřevěná konstrukce TESKO - Armabeton.

Šatny - přízemní objekt s rovnou střechou.

Navržená kupní cena objektu je 11,2 mil. Kč. Zaplacení objektu je v ročních splátkách po 4 mil. Kč, 4 mil. Kč a 3,2 mil. Kč. Úročení nezaplacené částky je navrženo 3 % PA. Položka 3613-6121.

Starostovi bylo uloženo zajištění zpracování kupní smlouvy. Součástí procesu koupě je i smlouva zástavní. Starosta města předkládá zastupitelstvu ke schválení kupní a zástavní smlouvu na koupi areálu čp. 12 včetně uvedených pozemků.

Starosta zahájil diskuzi.

Pí Váňová vnesla dotaz, zdali je ve smlouvě uveden souhlas s uveřejněním na webových stránkách města. Doporučila, aby v každé smlouvě byl souhlas obou stran s vyvěšením smlouvy na internetu. Starosta souhlasil a uvedl, že ve smlouvě bude uvedeno „Obě strany souhlasí se zveřejněním těchto smluv na webu města Úvaly“.

Starosta nechal hlasovat.

Usnesení má vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.Z-51/2015**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### **I. souhlasí s**

1. uzavřením přiložené kupní smlouvy mezi Městem Úvaly IČO: 240931 se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly a Ing. Miroslavem Štefan, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\* \*\* \*\*\*\*, \*\*\*\* \*\*\*\*, \* \*\*\*\* \*\* na odkoupení areálu čp. 12 v Riegerově ulici v Úvalech za kupní cenu 11,2 mil. Kč v ročních splátkách po 4 mil. Kč, 4 mil. Kč a 3,2 mil. Kč. Úročení nezaplacené částky ve vyšší 3%PA
2. uzavřením přiložené zástavní smlouvy mezi Městem Úvaly IČO: 240931 se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly a Ing. Miroslavem Štefan, nar. 12.06.1946, r.č. 460612/095, bytem 250 90 Jirny, Nové Jirny, U Lesa 156 na areál čp. 12 v Riegerově ulici v Úvalech

##### **II. pověřuje**

1. starostu  
zajištěním plnění tohoto usnesení

Termín: 27.2.2015

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva**

**Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zástavní smlouva**

**přijato pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 11. Doložka souhlasu se zveřejněním na webu města do smluv uzavíraných městem Úvaly**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

P. Gloc navrhl usnesení, aby do budoucna smlouvy uzavírané městem obsahovaly, že strany souhlasí s jejich zveřejněním na webu města. Starosta souhlasil a nechal hlasovat.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.Z-52/2015**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### **I. ukládá**

1. starostovi  
1. aby všechny v budoucnu uzavřené smlouvy obsahovaly doložku o souhlasu se zveřejněním na webu města Úvaly

**přijato pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0**

## **12. Různé**

P. Černý uvedl, že na minulém zastupitelstvu byla diskuze týkající se věci ohledně školství v Úvalech a komisi pro školství. Vyjádřil omluvu členům komise pro školství za svoje výroky, neměl přesné informace.

## **13. Ukončení jednání**

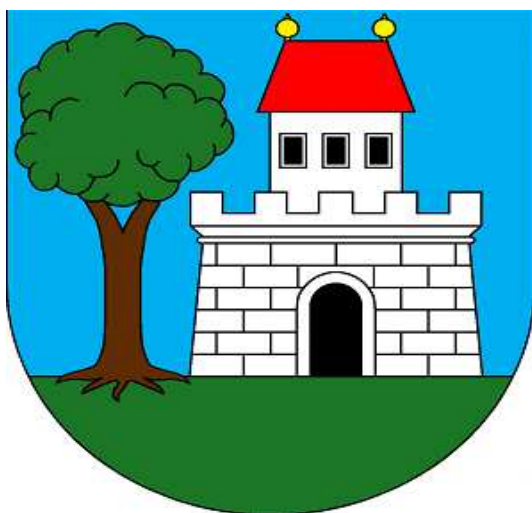
Starosta ukončil jednání v 17:10 hodin.

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta

**Dr. Vítězslav Pokorný**  
neuvolněný místostarosta

**Josef Polák**  
člen zastupitelstva Polák Josef

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.



## **Jednací řád Zastupitelstva města Úvaly**

# Jednací řád zastupitelstva města Úvaly

Zastupitelstvo města Úvaly (dále jen zastupitelstvo) vydává v souladu s § 96 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), tento jednací řád zastupitelstva města Úvaly:

## **Článek 1 Úvodní ustanovení**

1. Jednací řád zastupitelstva upravuje přípravu, svolání, průběh jednání, usnášení a kontrolu plnění usnesení, jakož i další otázky, týkající je jednání zastupitelstva.
2. O otázkách upravených tímto jednacím řádem, popř. o dalších zásadách svého jednání rozhoduje zastupitelstvo v mezích zákona.

## **Článek 2 Pravomoci zastupitelstva**

1. Zastupitelstvo rozhoduje o všech otázkách uvedených v § 84, v § 85 a v těch, které si samo vyhradí podle § 102 odst. 3 zákona.
2. Zastupitelstvo volí starostu, místostarostu a radu města z řádně zvolených zastupitelů města a ti jsou svou prací odpovědní zastupitelstvu.

## **Článek 3 Svolání zastupitelstva**

1. Zastupitelstvo se schází podle potřeby, zpravidla jednou za dva měsíce, nejméně však jedenkrát za tři měsíce.
2. Zasedání zastupitelstva řídí starosta nebo jím pověřený člen zastupitelstva a svolává jej starosta nejpozději do 7 dnů přede dnem jednání.
3. Požádá-li o to alespoň jedna třetina členů zastupitelstva nebo hejtman kraje, starosta je povinen svolat zasedání zastupitelstva nejpozději do 21 dnů od doručení žádosti.
3. Na zasedání zastupitelstva města jsou pravidelně zváni:
  - členové zastupitelstva města
  - vedoucí úřadu, vedoucí odborů
  - velitel městské policie
  - členové výborů zastupitelstva.

## **Článek 4 Příprava zasedání zastupitelstva**

1. Přípravu zasedání zastupitelstva organizuje starosta města nebo jeho pověřený zástupce, technicky a personálně zasedání zastupitelstva města zabezpečuje vedoucí úřadu. Program jednání vychází zejména z návrhů připravených radou města. Program určuje zejména :
  - dobu a místo zasedání
  - specifikaci projednávaných materiálů
2. V zastupitelstvu jsou projednávány návrhy rady města, členů zastupitelstva a výborů zastupitelstva.
3. Písemné materiály v elektronické podobě, určené pro jednání zastupitelstva, předkládá navrhovatel členům zastupitelstva prostřednictvím sekretariátu MěÚ Úvaly tak, aby mohly být elektronicky doručeny jako podkladový materiál všem zastupitelům nejpozději do 7 dnů přede dnem jednání zastupitelstva. Sekretariát MěÚ Úvaly zajistí rozeslání podkladových materiálů jednotlivým zastupitelům. Materiály jsou považovány za doručené též v okamžiku, kdy sekretariát odešle na e-mailové adresy jednotlivých

zastupitelů odkaz na webové stránky města, na kterých jsou tyto materiály nejpozději 7 dnů před jednáním zastupitelstva zveřejněny a ze kterých si zastupitelé mohou tyto podklady stáhnout.

4. Občané mohou nahlédnout do materiálů určených pro zasedání zastupitelstva, pořídit opis, výpis nebo kopii na sekretariátu městského úřadu nejdříve 7 dnů přede dnem zasedání zastupitelstva. V tomto termínu jsou též zveřejněny v elektronické podobě na webových stránkách města [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz). Zveřejněné materiály nebudou obsahovat údaje, spadající např. pod režim obchodního tajemství nebo zákona o ochraně osobních údajů.

5. Materiály pro jednání zastupitelstva obsahují:

- název materiálu,
- označení předkládajícího
- číslo materiálu a datum zasedání zastupitelstva
- návrh na usnesení a podstatu projednávané věci
- případné přílohy
- odůvodnění navrhovaných opatření a jejich ekonomický dopad.

7. Předkládané materiály musí být zpracovány tak, aby umožnily členům zastupitelstva komplexně posoudit problematiku a přijmout účinná opatření.

8. O místě, době a navrženém programu jednání zastupitelstva informuje starosta občany nejpozději do 7 dnů před jednáním zastupitelstva, a to na úřední desce městského úřadu, na webových stránkách města a na informačních vývěskách města.

## **Článek 5 Účast členů zastupitelstva na jednání**

Členové zastupitelstva jsou povinni se zúčastnit každého jednání, jinak jsou povinni se omluvit starostovi s uvedením důvodu. Také pozdní příchod nebo předčasný odchod omlouvá starosta. Účast na jednání stvrzují členové podpisem do listiny přítomných.

## **Článek 6 Program jednání**

1. Program jednání zastupitelstva navrhuje starosta města.

2. Členové zastupitelstva, rada města a výbory mají v souladu s § 94 odst. 1 zákona o obcích právo předkládat návrhy k projednání na zastupitelstvu města. Ostatní občané mohou předkládat návrhy na projednání se souhlasem zastupitelstva města.

3. Na schůzi zastupitelstva může být jednáno jenom o věcech, které byly dány na program a o návrzích, s jejichž zařazením vysloví zastupitelstvo souhlas. Starosta sdělí návrh programu jednání při jeho zahájení, o něm či o námitkách proti němu rozhoduje zastupitelstvo hlasováním.

4. Požádá-li písemně člen zastupitelstva o projednání některé otázky (nebo návrhu), starosta projedná její zařazení do programu nejbližšího jednání zastupitelstva. Nevyhoví-li starosta požadavku zastupitele, musí návrhovateli sdělit důvody nezařazení jeho návrhu na program jednání zastupitelstva. Trvá-li návrhovateli přesto na jeho projednání, rozhodne o tom zastupitelstvo.

5. Na rozhodnutí zastupitelstva je též případný návrh na doplnění bodu programu občany města či zastupitele při projednávání bodu schvalování bodu „Program jednání“.

6. Pokud je v průběhu zasedání předložena k projednání věc nezařazená do schváleného programu, může zastupitelstvo rozhodnout o jejím zařazení do programu nebo o zařazení do programu příštího zasedání

zastupitelstva.

7. O ostatních záležitostech může být jednáno pouze v obecné rozpravě.

## **Článek 7 Průběh jednání zastupitelstva**

1. Jednání zastupitelstva řídí starosta nebo jím pověřený člen zastupitelstva. Jednání zastupitelstva je vedeno podle tohoto jednacího řádu a zastupitelstvem schváleného programu.

2. Předsedající zahajuje, ukončuje, případně přerušuje zasedání a dbá o to, aby mělo pracovní charakter a věcný průběh. Není-li při zahájení přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, ukončí předsedající zasedání a svolá do 15 dnů nové jednání zastupitelstva k témuž nebo zbývajícimu programu.

3. V zahajovací části jednání předsedající prohlásí, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů, dá schválit program jednání a nechá zvolit návrhovou komisi a dva členy zastupitelstva za ověřovatele zápisu z tohoto jednání a zapisovatele.

4. Předsedající sdělí, zda byl ověřen zápis z předchozího jednání a jaké námitky byly proti němu podány. Zápis, proti němuž nebyly námitky podány, se považuje za přijatý. Pokud námitky byly uplatněny, rozhodne o nich zastupitelstvo po vyjádření ověřovatelů. Zápis z předchozího jednání je do deseti dnů od termínu předchozího jednání zastupitelstva distribuován všem zastupitelům a vyvěšen na webových stránkách města [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz). Ve fyzické podobě jsou zápisy k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ Úvaly.

5. Předsedající řídí hlasování, jeho výsledek zjišťuje a vyhlašuje.

6. Úvodní slovo k hlavním zprávám projednávaných bodů má předkladatel.

7. Do rozpravy se přihlašují členové zastupitelstva nebo občané písemně, zvednutím ruky nebo prostřednictvím elektronického zařízení v průběhu zasedání. Bez ohledu na pořadí přihlášek do diskuse musí být uděleno slovo tomu členovi zastupitelstva, který namítá nedodržení jednacího řádu nebo platných právních předpisů.

8. Blok pro různé dotazy občanů bude zařazen za bod, který bude projednán v 60 minutě po zahájení jednání. Dotazům občanů bude vyhrazeno nejvýše 30 minut.

9. Starosta předkládá zastupitelstvu k rozhodnutí usnesení rady města v otázkách samostatné působnosti, jehož výkon byl starostou pozastaven pro nesprávnost. Je povinen věc vysvětlit a zdůvodnit předkládaný návrh. Zastupitelstvo rozhodne hlasováním.

10. Zastupitelstvo může v průběhu jednání hlasováním bez rozpravy body pořadu přesunout nebo sloučit rozpravu ke dvěma i více bodům pořadu.

11. V případě, že se při zasedání zastupitelstva projeví nové okolnosti a podmínky, které vyžadují podstatně přepracovat předloženou zprávu a návrh usnesení, může zastupitelstvo rozhodnout, že o věci bude jednat na svém příštím zasedání. Nepřijme-li zastupitelstvo navržené usnesení nebo žádnou z jeho předložených variant a věc je důležitá a nesnese odkladu, může uložit návrhové komisi vypracovat nový návrh usnesení. O tomto novém návrhu usnesení se pak zpravidla hlasuje na závěr zasedání zastupitelstva.

12. Nikdo, komu předsedající neudělí slovo, nemůže se ho ujmout.

13. Nerozhodne-li zastupitelstvo jinak, je předsedající oprávněn rozhodnout o těchto omezujících opatřeních podle průběhu jednání:

- nikdo nemůže mluvit v téže věci vícekrát než dvakrát
- doba diskusního vystoupení se omezuje (minimálně však na 5 minut a u předkladatele na 10 minut)
- technické poznámky se zkracují na dobu 3 minuty
- předsedající má právo diskusi ukončit

14. Návrh na ukončení rozpravy může podat kterýkoliv člen zastupitelstva, o jeho návrhu se hlasuje bez rozpravy.

15. V zápisu ze zasedání zastupitelstva bude doslovně uveden pouze příspěvek, jehož předkladatel o to výslovně požádá před nebo okamžitě po přednesení svého příspěvku.

## **Článek 8**

### **Soubor usnesení zastupitelstva**

1. Usnesení se přijímá zpravidla na závěr každého bodu programu jednání, musí obsahově odpovídat výsledkům projednání, závěry a opatření musí být v usnesení formulovány stručně, adresně, usnesení musí mít vypovídající hodnotu. Současně s vyhotovením zápisu z jednání zastupitelstva se vyhotovuje i soubor usnesení, který podepisuje starosta s místostarostou.

2. Usnesením zastupitelstva se ukládají úkoly v otázkách samostatné působnosti starostovi, radě města, výborům zastupitelstva, tajemníkovi města, včetně termínu splnění úkolu.

## **Článek 9**

### **Hlasování**

1. Zastupitelstvo je schopno usnášet se, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů.

2. Předsedající musí nechat hlasovat o každém bodu schváleného programu.

3. Byly-li uplatněny protinávrhy, dá předsedající hlasovat nejprve o těchto v pořadí od posledního, nakonec se hlasuje o původním návrhu.

4. Nepřijme-li zastupitelstvo navržené usnesení, nebo žádnou z jeho předložených variant může zastupitelstvo stáhnout tento bod z programu jednání a nechat jej přepracovat a předložit k projednání na příštím zasedání.

7. Hlasování se provádí veřejně, na návrh zastupitele se o personálních otázkách může hlasovat i tajně, pokud toto zastupitelstvo odsouhlasí.

8. V případě, že na zasedání zastupitelstva bude probíhat tajné hlasování, nechá předsedající zvolit volební komisi, která musí být nejméně tříčlenná. Volební komise:

- sestaví dle návrhů hlasovací lístek,
- vydá členům zastupitelstva hlasovací lístky,
- seznámí členy zastupitelstva se způsobem hlasování,
- po provedení hlasování seznámí členy zastupitelstva s výsledkem hlasování: oznámí počet vydaných hlasovacích lístků, počet vhozených lístků, počet platných hlasovacích lístků, jména zvolených osob s uvedením počtu obdržených hlasů,
- oznámí ukončení volby.

10. Jmenovité hlasování je součástí souboru usnesení, zveřejňuje se spolu se zápisem z jednání zastupitelstva na webových stránkách města [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz).

## **Článek 10**

### **Střet zájmů**

Člen zastupitelstva, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti v zastupitelstvu mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci (střet zájmů) je povinen sdělit tuto skutečnost před zahájením zasedání zastupitelstva. O tom, zda existuje důvod pro vyloučení z projednávání a rozhodování této záležitosti, rozhoduje zastupitelstvo.

## **Článek 11**

### **Dotazy členů zastupitelstva**

1. Členové zastupitelstva mají právo vznášet dotazy, připomínky a podněty na radu města, její jednotlivé členy, na další orgány města a vedoucí organizací a zařízení zřízených nebo založených městem a požadovat od nich vysvětlení.
2. Na dotazy a připomínky (podněty) odpovídá dotazovaný bezodkladně. V případě, že jejich obsah vyžaduje prošetření nebo provedení jiného opatření, zodpoví elektronicky (písemně) dotazovanému a doplní do evidence podnětů zastupitelstva, nejdéle do 30 dnů.
3. Přehled o vyřízení připomínek a dotazů je předkládán na řádném jednání zastupitelstva.
4. Uplatněné dotazy a připomínky na jednání zastupitelstva jsou zaznamenávány v zápise jmenovitě a jsou součástí originálu zápisu.

## **Článek 12**

### **Ukončení zasedání zastupitelstva**

Předsedající prohlásí zasedání za ukončené, byl-li pořad jednání vyčerpán, nikdo z členů zastupitelstva se již nehlásí o slovo. Rovněž prohlásí zasedání za ukončené, klesl-li počet přítomných členů zastupitelstva pod nadpoloviční většinu nebo z jiných závažných důvodů, zejména nastaly-li skutečnosti znemožňující nerušené jednání, v těchto případech zasedání svolá znovu do 15 dnů.

## **Článek 13**

### **Organizačně technické záležitosti zasedání zastupitelstva**

1. O průběhu jednání zastupitelstva je pořizován zápis zapisovatelem, za jehož vyhotovení odpovídá vedoucí úřadu. Sekretariát MěÚ Úvaly vede evidenci usnesení jednotlivých zasedání a soustřeďuje zprávy o jejich plnění.
2. Schválený zápis dosvědčuje průběh jednání a obsah usnesení. Jeho nedílnou součástí je vlastnoručně podepsaná listina přítomných, návrhy a dotazy, podané při zasedání písemně. Vedle zápisu se z průběhu zasedání pořizuje také zvukový záznam a obrazový přenos a záznam. V zápisu se uvádí:
  - den a místo jednání,
  - hodina zahájení a ukončení,
  - doba přerušení,
  - jména určených ověřovatelů zápisu,
  - jména omluvených i neomluvených členů zastupitelstva, počet přítomných členů,
  - program jednání,
  - projednávané materiály včetně průběhu rozpravy se jmény řečníků
  - schválené znění usnesení,
  - výsledek hlasování po jménech zastupitelů,
  - podané podněty a dotazy,
  - další skutečnosti, které by se podle rozhodnutí členů zastupitelstva měly stát součástí zápisu.



3. Zápis se vyhotovuje **do 10 dnů** po skončení zasedání zastupitelstva a v této lhůtě musí být podepsán starostou nebo místostarostou a určenými ověřovateli. Musí být uložen na sekretariátu MěÚ Úvaly k nahlédnutí. Zároveň musí být zveřejněn na webových stránkách města Úvaly [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz) (při dodržení zákona na ochranu osobních údajů). Po uplynutí 10 let je předán k archivaci.

4. O námitkách člena zastupitelstva proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva.

5. Pořizování zvukových, obrazových nebo audiovizuálních záznamů z jednání zastupitelstva je možné bez omezení, jakož i za účelem vysílání on-line přenosu ze zasedání zastupitelstva. Následné zveřejnění záznamů však podléhá povinnostem stanoveným v zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

6. Z jednání zastupitelstva je vysílán on-line přenos, záznam videopřenosu je následně zveřejněn do 10 dnů od jednání zastupitelstva prostřednictvím webových stránek města.

#### **Článek 14**

##### **Zabezpečení a kontrola usnesení**

1. Zápis ze zasedání zastupitelstva obdrží každý člen zastupitelstva v elektronické podobě do 10 dnů po skončení zasedání zastupitelstva.

2. Rada města, starosta, tajemník a vedoucí odborů městského úřadu opatření sledují a kontrolují výsledky plnění na úsecích spadajících do jejich působnosti. Souhrnnou kontrolu plnění usnesení provádí rada města vždy před řádným jednáním zastupitelstva. Přehled plnění usnesení zastupitelstva je předkládán na každé řádné jednání zasedání zastupitelstva.

#### **Článek 15**

##### **Závěrečná ustanovení**

Jednací řád schválilo zastupitelstvo města Úvaly na svém zasedání dne 27.2.2015 usnesením č. .... a ruší tím dosavadní jednací řád zastupitelstva města schválený dne 27.11.2014.

Petr Borecký v.r.  
starosta města

Dr. Vítězslav Pokorný v.r.  
místostarosta města

Ing. Alexis Kimbembe v.r.  
místostarosta města

# Rozpočet na rok 2015

## Přehled příjmů jednotlivých kapitol

Ukazatel				2010	2011	2012	2013	RO č. 8 2014	RO č.9 2014	Rozdíl 2014	Schválený rozpočet 2015	RO č.1
OdPa	OdPa	Pol	Popis									
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	12 500 000	12 500 000	12 500 000	14 300 000	15 000 000	15 000 000	0	14 500 000	15 000 000
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	670 000	890 000	890 000	1 300 000	1 300 000	1 540 000	240 000	1 500 000	1 500 000
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	12 400 000	12 400 000	12 400 000	12 850 000	14 000 000	15 830 000	1 830 000	13 500 000	15 000 000
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	14 700 000	15 500 000	25 000 000	28 000 000	28 000 000	29 670 000	1 670 000	28 500 000	29 000 000
		1334	odvod za odnětí půdy	0	0	0	3 700	0	0	0	0	0
0000		1339	ostatní poplatky a odvody v oblasti život.	2 800 000	2 800 000	2 800 000	3 930 000	4 000 000	4 000 000	0	3 800 000	4 000 000
0000		1341	popl. ze psů	200 000	200 000	200 000	266 000	260 000	260 000	0	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	25 000	75 000	75 000	59 000	75 000	65 000	-10 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000	12 000	3 000	3 000	0	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	25 000	25 000	25 000	34 000	10 000	36 000	26 000	10 000	10 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	280 000	280 000	200 000	0	0	0	0	0	0
		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku					623 000	1 160 000	537 000	220 000	220 000
0000		1351	Ostatní popl. z činností (loterie)	240 000	240 000	100 000	1 261 000	1 000 000	1 348 000	348 000	600 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 135 000	1 000 000	1 000 000	1 461 000	1 200 000	1 648 000	448 000	600 000	1 000 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	2 000 000	2 500 000	7 000 000	7 642 000	7 000 000	6 757 000	-243 000	7 500 000	6 800 000
										0		
		2481	exekuce				244 000	899 000	899 000	0	0	0
		4116	Úřad práce UZ13234				90 000	66 000	144 000	78 000	72 000	72 000
0000		2420	Splátky půjček Sokol	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	130 000	30 000	100 000	100 000
		2460	Spl.půjč.prostř.od obyvatelstva							0		
		2481	Příjmy od dlužníků za realizace záruk							0		
0000		4111	Neinv dotace PAP				0	0	0	0	0	0
		4111	Volby				110 271			0		
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	5 123 000	8 300 000	7 321 000	6 859 400	7 085 600	7 085 600	0	7 085 600	7 283 800
		4113	Neinvestiční přijaté tranfery za státních							0		
		4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st.roz							0		
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	900 000	900 000	600 000	440 000	440 000	90 000	-350 000	440 000	440 000
		4121	veřejnoprávní smlouvy - MP							0		650 000
		4122	Dotace-Obnova sochy Arnošta z Pardubic				30 000	68 000		-68 000	0	0
		4122	Dotace hasiči povodně				608 922		16 896	16 896	0	0
		4134	Převod z rozpočtových účtů							0	0	0
		4122	Dotace Cesty v Úvalech					371 250		-371 250	0	0
		4122	Dotace Městská knihovna						50 000	50 000		
		4211	Investiční přijaté tranf.z všeob.pokl							0		
		4213	Neinvestiční přijaté tranfery z státních f							0		
		4216	Dotace Hrad Skara					371 700	354 919	-16 781		
		4216	Dotace VODA					9 699 670	0	-9 699 670	3 400 000	
		4216	Dotace ZŠ Úvaly - budova C					10 118 000	10 118 000	0	0	0
		4216	Dotace zateplení č.p. 897/7							0	10 186 034	10 186 034
		4216	Dotace oprava hasičského auta							0	467 020	467 020
		4216	Dotace auto pečovatelská služba							0	240 000	240 000
		4213	DOTACE povodeň inv.						168 535	168 535		
		4113	DOTACE povodeň neinv.						2 723	2 723		
		4116	DOTACE povodeň nein.						46 283	46 283		
		4216	DOTACE povodeň inv.					3 226 683	2 865 093	-361 590		
		4216	DOTACE Č.P. 65					6 200 000	7 260 006	1 060 006		
		4216	DOTACE RYBNÍKY					0	162 328	162 328		
		4213	DOTACE RYBNÍKY					184 519	12 487	-172 032		
		4213	DOTACE - zasakovací pás					1 170 000	56 009	-1 113 991		
		4216	Dotace zasakovací pás						952 154	952 154	727 674	727 674
		4216	Dotace most Horova							0	2 557 144	2 557 144
		4216	Dotace Pošembeří							0	1 274 650	1 274 650
		4223	Dotace protipovodňová opatření				2 981 236			0	1 950 000	1 950 000
		4216	Dotace zateplení č.p. 95							0	3 069 764	3 069 764
		4216	Dotace MŠ Cukrovar				948 000	5 729 672	5 923 069	193 397	13 303 083	13 303 083
		4221	Dotace revitalizace Výmoly - projekt				6 723 836			0	950 000	950 000
		4116	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	0	600 000	0		948 000	948 000	0	948 000	948 000
										0		
3631		3121	dary na dlouh.maj. VO Hodov				351 570	80 000	75 000	-5 000	0	0
		3121	Dar hašiči roku							0		70 000
2310	3121	3121	dary na dlouh.maj.				120 000			0		
2310	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	200 000	200 000	0	1 311 748	891 000	1 121 000	230 000	1 300 000	1 300 000
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	412 000	400 000	0	3 490 022	3 219 000	4 053 000	834 000	3 800 000	3 800 000
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	80 000	80 000	80 000	46 000	23 000	50 000	27 000	23 000	50 000
3113	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	60 000	60 000	60 000	326 000	154 000	162 000	8 000	154 000	154 000
3114	3114	2111	spec. škola - služby	350 000	350 000	175 000	0			0	0	0
3114	3114	2132	spec. škola - pronájem	195 000	195 000	98 000	0			0	0	0
3314	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000	75 400	50 000	72 000	22 000	50 000	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	0	0	0	272 000	60 000	220 000	160 000	60 000	150 000
3399	3399	2111	kultura	10 000	10 000	10 000	71 000	10 000	77 000	67 000	10 000	70 000
3399	3399	2321	kultura - dary	20 000	20 000	20 000	74 500	20 000	26 300	6 300	20 000	20 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	80 000	80 000	80 000	79 600	69 500	20 000	-49 500	0	0
3429	3429	2111	Tesko - služby	15 000	15 000	15 000	0	15 000	0	-15 000	15 000	15 000
3429	3429	2132	Tesko - pronájem	6 000	6 000	6 000	4 200	6 000	3 300	-2 700	6 000	6 000
3744		2322	pojistné náhrady-povodně				559 889			0	0	0
3519	3519	2111	zdrav. střed.- služby	0	0	0	0			0	0	0
3519	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	0	0	0	775 800	775 800	775 800	0	775 800	775 800
3519		2322	Pojistná náhrada	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3612	3612	2111	byty - služby	1 750 000	1 750 000	1 750 000	1 840 000	1 240 000	1 700 000	460 000	1 240 000	1 600 000
3612	3612	2132	byty - pronájem	2 500 000	2 500 000	2 500 000	3 181 000	3 460 000	3 040 000	-420 000	3 210 000	3 210 000
3612	3612	3113	byty - prodej majetku	0	0	0	0			0	0	0
3612	3612	2321	Neinv dary				0			0	0	0
3613	3613	2111	nebytové služby	50 000	50 000	50 000	167 000	108 000	168 000	60 000	108 000	150 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	500 000	500 000	500 000	630 000	580 000	480 000	-100 000	680 000	500 000
		3631								0		
		3631								0		
3632	3632	2111	hřbitov - služby	100 000	130 000	130 000	127 000	130 000	177 000	47 000	130 000	130 000
3631	213	2132	nájemné Eltodo				1 600		1 600	1 600		
3633		2111	věcné břemeno				8 700			0		
3722	3722	2111	odpady - vratka za tříděný odpad	280 000	500 000	500 000	926 000	750 000	782 000	32 000	900 000	800 000
4351	4351	2111	pečovatelská klienti	800 000	800 000	500 000	397 000	400 000	351 000	-49 000	400 000	400 000
5512	5512	2111	hasiči - služby	28 000	28 000	28 000	19 000	4 000	19 000	15 000	4 000	4 000
5512		2322	pojistné náhrady						33 600	33 600		
5512	5512	2132	hasiči - nájem	10 000	10 000	10 000	24 000	24 000	24 000	0	24 000	24 000
5512		3113	prodej has.auta				80 650			0		

6171		2321	přijaté neinv.dary				59 000		14 000	14 000		
6171		2111	prodej dřeva z těžby					50 000	8 800	-41 200	50 000	50 000
6171	6171	2111	vývěska, kopírování	0	0	0	26 000	50 000	10 000	-40 000	50 000	50 000
		2321								0		
6310	6310	2141	Příjmy z úroků	500 000	200 000	400 000	99 600	100 000	40 000	-60 000	100 000	100 000
6310	6310	2210	Pokuty ŽP	0	0	0	0			0	0	0
6310	6310	2211	Přijaté sankční platby	20 000	20 000	20 000	23 400	20 000	42 000	22 000	10 000	10 000
6409		2322	pojistné náhrady-povodně				0			0		
6409	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí (Radlická čtvrť)	0	0	0	3 900 000	11 000 000	11 067 520	67 520	18 266 954	18 266 954
		2111	investiční příspěvky							0		
		3122_2	Příspěvky do infrastruktury města							0		
	6409	2131	pronájem pozemků					12 000	66 000	54 000	12 000	12 000
2321		2132	pronájemost.nemovitost				694 200		5 000	5 000		
6409		3129	věcná břemena					0	283 000	283 000		
<b>Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní )</b>				<b>61 117 000</b>	<b>66 267 000</b>	<b>77 196 000</b>	<b>110 016 244</b>	<b>154 641 289</b>	<b>139 570 022</b>	<b>-2 880 372</b>	<b>156 473 080</b>	<b>149 854 923</b>
<b>Financování z vlastních zdrojů</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 283 221</b>	<b>0</b>	<b>25 126 159</b>	<b>37 317 054</b>	<b>0</b>	<b>13 171 037</b>	<b>31 414 521</b>
		8115	Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů					6 832 313	6 832 313	0	13 171 037	8 501 421
		8115	rezerva z daně z nemovitosti					9 290 895	9 290 895	0	5 235 357	9 290 895
		8115	rozpočtová rezerva 2015							0	2 000 000	13 622 205
		8115	rezerva z čerpání úvěru 2013					2 846 138	2 846 138	0		
		8115	úspora - aukce na energie					900 000	900 000	0		
		8115	financování z rezervy developera					2 000 000	2 000 000	0		
		8118	rezerva z prodeje VPS					3 546 680	3 546 680	0		
		8123	úvěr na dofinancování investic města			19 283 221		11 901 028	11 901 028	0		
<b>Příjmy celkem</b>				<b>61 117 000</b>	<b>66 267 000</b>	<b>96 479 221</b>	<b>110 016 244</b>	<b>179 767 448</b>	<b>176 887 076</b>	<b>-2 880 372</b>	<b>169 644 117</b>	<b>181 269 444</b>

## Kupní smlouva

**Ing. Miroslav Štefan,**

nar....., bytem .....

(dále jen „Prodávající“) na straně jedné

a

**Město Úvaly**

IC: 240931

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

### Čl. 1

#### Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, a to pozemků :

parc.č. 280/1 o výměře 440 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 12 (rodinný dům), v části obce Úvaly;

parc.č. 280/2 o výměře 134 m<sup>2</sup> (ostatní plocha);

parc.č. 280/4 o výměře 40m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního (jiná stavba);

parc.č. 281/1 o výměře 2120 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – manipulační plocha);

parc.č. 281/2 o výměře 346 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního (jiná stavba);

parc.č. 281/3 o výměře 37 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního (jiná stavba);

vše zaps. na LV č. 1921 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha – východ (dále také jen jako „Nemovitosti“).

1.2. Předmětem prodeje je i movité vybavení budovy č.p. 12 na pozemku parc. č. 280/1, které jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

Nemovitosti a movité vybavení budovy č.p. 12 na pozemku parc. č. 280/1 dále v této smlouvě označováno také jen jako „Předmět smlouvy“.

1.3. Prodávající prodává a přenechává Předmět smlouvy se všemi právy, součástmi a příslušenstvím podle stavu ke dni uzavření této smlouvy Kupujícímu a Kupující za kupní cenu dle čl. 2 této Smlouvy Předmět smlouvy se všemi právy, součástmi a příslušenstvím kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

## Čl. 2

### Kupní cena a způsob její úhrady

- 2.1. Kupní cena za Předmět smlouvy činí 11.200.000,00 Kč (slovy: jedenáctmilionůdvěstětisíc korun českých).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená takto :
  - 2.2.1. Kupující je povinen uhradit Prodávajícímu částku 4.000.000,00 (slovy: čtyřmiliony korun českých) jako první část kupní ceny do 1 týdne od rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.
  - 2.2.2. Další splátku ve výši 4.000.000,00 Kč (slovy: čtyřmiliony korun českých) spolu s úrokem ve výši 3% p.a. z této částky počítaným ode dne rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do dne úhrady této splátky, uhradí kupující do 1 (jednoho) roku od rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.
  - 2.2.3. Další splátku ve výši 3.200.000,00 Kč (slovy: třímilionůdvěstětisíc korun českých) spolu s úrokem ve výši 3% p.a. z této částky počítaným ode dne rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do dne úhrady této splátky, uhradí kupující do 2 (dvou) let od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.
- 2.3. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí Prodávající.
- 2.4. Kupní cena byla stanovena dohodou stran dle znaleckého posudku č.j. .... ze dne ..... zpracovaného znalcem .....
- 2.5. Pro zajištění úhrady kupní ceny dle odst. 2.2. tohoto článku smlouvy a případně též smluvních úroků uzavřely smluvní strany zástavní smlouvu, na základě které bude zřízeno zástavní právo k převáděným Nemovitostem k zajištění pohledávky Prodávajícího za Kupujícím na zaplacení kupní ceny za Předmět smlouvy včetně smluvních úroků. Návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí ve prospěch Prodávajícího jako zástavního věřitele bude podán ihned po podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem dle této smlouvy. Zároveň touto zástavní smlouvou bude zřízena věcně právní povinnost Kupujícího po dobu trvání zástavního práva nezatížit a nezczizit Nemovitosti bez souhlasu Prodávajícího. Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k Nemovitostem bude na něj převedeno se zřízeným zástavním právem, jakož i se závazkem nezatížit a nezczizit Nemovitosti bez souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva.
- 2.6. Smluvní strany pro odstranění pochybností výslovně konstatují, že smluvní úroky uvedené v tomto článku smlouvy jsou sjednány za umožnění Kupujícímu hradit kupní

cenu s odkladem ve splátkách, jsou samostatným plněním a nejsou tudíž součástí kupní ceny za Předmět smlouvy.

- 2.7. Smluvní strany výslovně dojednaly, že nebude-li katastrálním úřadem proveden vklad zástavního práva uvedeného v odst. 2.5 tohoto článku smlouvy ve prospěch Prodávajícího jako zástavního věřitele ani do 3 měsíců od uzavření této kupní smlouvy, je Prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

### **Čl. 3**

#### **Prohlášení smluvních stran**

3.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného Předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.

3.3. Prodávající tímto prohlašuje, že na převáděných Nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, není k nim zřízeno předkupní ani nájemní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady, s výjimkou zatížení uvedeného v této smlouvě.

3.4. Prodávající též prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně Nemovitostí, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně Nemovitostí této smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, s výjimkou zatížení uvedeného v této smlouvě.

3.5. Prodávající současně prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má zaplacenou veškeré daně, poplatky či odvody a že mu není známo, že by k tomuto dni byl k jeho tíži vydán žádný platební výměr vyměřující daň, která k tomuto dni nebyla zaplacená, ani že nehrozí, že by se stal daňovým dlužníkem z důvodu ručení. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by proti němu bylo zahájeno jakékoli soudní či obdobné řízení, které by se týkalo nebo ve svém důsledku mohlo týkat předmětu prodeje dle této kupní smlouvy.

### **Čl. 4**

#### **Převod vlastnického práva**

4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na Kupujícího též vlastnické právo k movitému vybavení uvedenému v příloze této smlouvy, jakož ke stejnému dni přechází na Kupujícího též nebezpečí škody na Předmětu smlouvy.

4.2. Poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

4.5. Rozhodným dnem pro rozdělení odpovědnosti za hrazení nákladů za služby a média dodávané do Nemovitostí mezi Prodávajícího a Kupujícího stanovují smluvní strany den předání Nemovitostí. Rozhodný stav měřidel pro určení odpovědnosti za hrazení nákladů je stav uvedený v protokolu o předání a převzetí Nemovitostí. Veškeré služby a média dodaná do Nemovitostí do rozhodného dne uhradí dodavatelům Prodávající, veškeré služby a média dodaná do Nemovitostí po rozhodném dnu uhradí dodavatelům Kupující.

## **Čl. 5**

### **Další ujednání Smluvních stran**

5.1. Prodávající se zavazuje předat Předmět smlouvy do 5 dnů od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

5.2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s energetickou náročností Nemovitostí, a že mu byly před podpisem této smlouvy předloženy veškeré zákonem vyžadované doklady k prokázání energetické náročnosti Nemovitostí.

## **Čl. 6**

### **Odstoupení od smlouvy a sankční ujednání**

6.1. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení se zaplacením jakékoliv splátky kupní ceny o více než 15 dnů po uplynutí jakékoliv z lhůt k zaplacení podle Čl. 2.2. této smlouvy.

6.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody.

## **Čl. 7**

### **Závěrečná ustanovení**

7.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne ....., čímž byly splněny zákonné podmínky.

7.2. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7.3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

7.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající i Kupující. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

7.5. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne .....

V Praze dne .....

.....

Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

(Kupující)

.....

Ing. Miroslav Štefan

(Prodávající)

**(Jméno, Příjmení),**

nar. (...), bytem (...), jako manželka  
prodávajícího Ing. Miroslava Štefana  
tímto souhlasím s kupní smlouvou  
a souhlasím s podmínkami v ní  
uvedenými.

V Praze dne .....

.....

**(Jméno, Příjmení)**

Příloha :

seznam movitého zařízení, které je předmětem prodeje



## SMLOUVA O ZÁSTAVĚ NEMOVITOSTÍ

TATO SMLOUVA O ZÁSTAVĚ NEMOVITOSTÍ byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Smlouva**“) mezi:

### **Město Úvaly**

IČO: 002 40 931

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen "**Zástavce**")

a

### **Ing. Miroslav Štefan,**

nar....., bytem .....

(dále jen "**Zástavní věřitel**")

následovně:

### **1. ZAJIŠŤOVANÉ POHLEDÁVKY**

- 1.1. Dnešního dne uzavřel Zástavce jako kupující se Zástavním věřitelem jako prodávajícím kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej movitého vybavení a dále prodej nemovitých věcí specifikovaných v článku 2.1. této Smlouvy za celkovou kupní cenu ve výši 11.200.000,- Kč (slovy: jedenáct milionů dvě stě tisíc korun českých) (dále jen „**Kupní smlouva**“).
- 1.2. Na základě výše uvedené Kupní smlouvy se Zástavce jako kupující zavázal Zástavnímu věřiteli jako prodávajícímu uhradit kupní cenu v následujících splátkách:
  - 1.2.1. částku ve výši 4.000.000,- Kč (slovy: čtyři miliony korun českých) jako první část kupní ceny do 1 týdne od rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Zástavce jako kupujícího dle Kupní smlouvy;
  - 1.2.2. částku ve výši 4.000.000,- Kč (slovy: čtyři miliony korun českých) spolu s úrokem ve výši 3% p.a z této částky počítaným ode dne rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Zástavce jako kupujícího dle Kupní smlouvy do dne úhrady této splátky, uhradí Zástavce jako kupující do 1 (jednoho) roku od rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Zástavce jako kupujícího dle Kupní smlouvy;
  - 1.2.3. částku ve výši 3.200.000,- Kč (slovy: tři miliony dvě stě tisíc korun českých) spolu s úrokem ve výši 3% p.a. z této částky počítaným ode dne rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Zástavce jako kupujícího dle Kupní smlouvy do dne úhrady této splátky, uhradí Zástavce jako kupující do 2 (dvou) let od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch Zástavce jako kupujícího dle Kupní smlouvy;

zajištěné pohledávky dle této Smlouvy znamenají veškeré pohledávky Zástavního věřitele, které mají být uhrazeny Zástavcem na základě Kupní smlouvy, nebo v souvislosti s ní, ať již současné nebo budoucí, existující nebo podmíněné, zejména pohledávky výslovně výše uvedené včetně příslušenství, tedy smluvních úroků, úroků z prodlení a nákladů na vymáhání těchto pohledávek (dále jen „**Zajišťované pohledávky**“).

## 2. PŘEDMĚT ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

2.1. Zástavce se jako kupující na základě Kupní smlouvy stane s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku parc.č. 280/1 o výměře 440 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 12 (rodinný dům), v části obce Úvaly;
- pozemku parc.č. 280/2 o výměře 134 m<sup>2</sup> (ostatní plocha);
- pozemku parc.č. 280/4 o výměře 40 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního (jiná stavba);
- pozemku parc.č. 281/1 o výměře 2120 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – manipulační plocha);
- pozemku parc.č. 281/2 o výměře 346 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního (jiná stavba);
- pozemku parc.č. 281/3 o výměře 37 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního (jiná stavba);

vše zapsáno pro obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen „**Nemovitosti**“).

## 3. ZÁSTAVNÍ PRÁVO

3.1. Zřízení Zástavního práva. Zástavce tímto bezpodmínečně a neodvolatelně zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele zástavní právo k Nemovitostem jako zajištění splacení Zajišťovaných pohledávek a Zástavní věřitel tímto zástavní právo přijímá.

3.2. Vznik Zástavního práva. Zástavní právo vzniká vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Zástavce jako Kupujícího byl podán před podáním návrhu na vklad zástavního práva dle této Smlouvy.

3.3. Změny Nemovitostí. Pokud budou Nemovitosti bez ohledu na závazky podle článku 6.2 této Smlouvy (*Závazky*) níže a aniž by tím byly dotčeny nároky, které Zástavní věřitel podle uvedeného článku může mít:

3.3.1. sloučeny s jinou nemovitostí, Zástavní právo zatíží celé takto přeměněné věci ve stejném pořadí, jaké má Zástavní právo podle této Smlouvy, a v souladu s § 1350 odst. 2, věty druhé občanského zákoníku bude zatěžovat celé sloučené nemovitosti do hodnoty Nemovitostí v době spojení; nebo

3.3.2. rozděleny na více nemovitostí, Zástavní právo bude na nemovitostech vzniklých v důsledku takového rozdělení váznout ve stejném pořadí, jaké má Zástavní právo zřízené podle této Smlouvy.

## 4. ZÁKAZ ZCIZENÍ NEBO ZATÍŽENÍ PŘEDMĚTU ZÁSTAVY

4.1. Zástavce se zavazuje, že Nemovitosti, až do úplného splacení všech Zajišťovaných pohledávek z Kupní smlouvy, jakož i do úplného splnění všech povinností Zástavce dle této Smlouvy, nepřevéde, nepostoupí, nezcizí, ani jinak neumožní nabytí jakéhokoli věcného práva k němu třetí osobě, ani ho nevyčlení do svěřenského fondu, ani ho neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od Zástavního věřitele, bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele.

4.2. Zákaz zcizení a zatížení Nemovitostí je sjednáno jako právo věcné a bude zapsáno jako věcné právo do katastru nemovitostí po celou dobu trvání zástavního práva dle této Smlouvy.

- 4.3. Za účelem odstranění pochybností je stanoveno, že zákaz zatížení se netýká zástavního práva zřízeného dle této Smlouvy.
- 4.4. Bez předchozího výslovného písemného souhlasu Zástavního věřitele nepřechází Zajišťované pohledávky na nabyvatele Nemovitostí.

## **5. ZÁPIS A VÝMAZ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA**

- 5.1. Návrh na vklad. Návrh na vklad zástavního práva k příslušnému katastrálnímu úřadu podá Zástavní věřitel. Obě smluvní strany se zavazují spolupracovat za účelem provedení vkladu a poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost. Náklady související s vkladem zástavního práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí nese Zástavce.
- 5.2. Potvrzení o splacení. Poté, co budou Zajištěné pohledávky neodvolatelně splaceny v plné výši, Zástavní věřitel vystaví Zástavci na jeho žádost a náklady písemné potvrzení o tom, že veškeré Zajištěné pohledávky byly řádně splaceny a současně mu poskytne nezbytnou součinnost k podání návrhu na výmaz zástavního práva v Katastru nemovitostí. Náklady spojené s výmazem zástavního práva hradí Zástavce.

## **6. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY**

- 6.1. Prohlášení. Zástavce tímto činí vůči Zástavnímu věřiteli následující prohlášení a bere na vědomí, že Zástavní věřitel uzavírá tuto Smlouvu v důvěře ve správnost těchto prohlášení:
  - 6.1.1. Zástavce má plnou způsobilost uzavřít tuto Smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající a učinil veškeré kroky nezbytné k tomu, aby mohl platně a účinně uzavřít a plnit tuto Smlouvu a transakce předpokládané touto Smlouvou.
  - 6.1.2. Zástavce neprodal, nepřevedl nebo nezřídil žádnou opci či právo (včetně předkupního práva) k Nemovitostem nebo jakémukoli svému právu spojenému s Nemovitostmi.
  - 6.1.3. Zástavce není v úpadku a není mu známo nic o tom, že mu hrozí úpadek. Zástavci není známo nic o tom, že by proti němu byla zahájena řízení týkající se úpadku nebo hrozícího úpadku (ani mu není známo nic o tom, že hrozí zahájení těchto řízení) a Zástavce nezamýšlí žádné takové kroky učinit.
  - 6.1.4. Zástavce prohlašuje, že jeho postavení a ekonomická a jiná situace zajišťuje záruku splnění všech jeho povinností dle této Smlouvy, jakož i prohlašuje, že neexistují žádné důvody ke zhoršení jeho postavení a ekonomické stability ani důvody či obava, která by vedla k úpadku Zástavce. Zástavce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy a řádnému a včasnému splnění povinností Zástavce v ní uvedených.
- 6.2. Závazky.
  - 6.2.1. Zástavce neučiní nic, co by mohlo mít negativní dopad na Zástavní právo nebo práva Zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, včetně snížení hodnoty Zástavy.
  - 6.2.2. Zástavce se zavazuje, že zástavním právem zapsaným ve výhodnějším pořadí nezajistí nový dluh vůči osobě odlišné od Zástavního věřitele, a to některého ze způsobů výkonů nebo i všechny současně.

- 6.2.3. Zástavce neoddělí od Nemovitostí žádnou jejich součást a příslušenství, včetně strojů a zařízení tvořících součást Nemovitostí.
- 6.2.4. Zástavce nedá souhlas k realizaci žádné pozemkové úpravy, týkající se Nemovitostí.
- 6.2.5. Zástavce po dobu existence zástavního práva bude užívat Nemovitosti řádným způsobem a bude ve vztahu k Nemovitostem postupovat s péčí řádného hospodáře; opravovat a udržovat Nemovitosti v dobrém stavu, včetně všech součástí a příslušenství.
- 6.2.6. Zástavce se zavazuje sjednat komplexní pojištění na krytí způsobených škod na Nemovitostech zejména živelní událostí, při odcizení či vandalismu, a to v rozsahu min. ve výši 11.200.000,- Kč na každou pojistnou událost, a toto pojistné krytí udržovat po celou dobu trvání zástavního práva dle této Smlouvy. Zástavce se zavazuje předložit Zástavnímu věřiteli pojistnou smlouvu a veškeré další dokumenty, které se pojištění týkají.
- 6.2.7. Zástavce bude neprodleně:
- (a) písemně informovat Zástavního věřitele, jakmile se dozví, že kterékoli z prohlášení podle článku 6.1. této Smlouvy (*Prohlášení*) je nepravdivé, nepřesné nebo zavádějící nebo že kterýkoli z jeho závazků podle tohoto článku 6.2. této Smlouvy (*Závazky*) byl porušen; a
  - (b) zasílat Zástavnímu věřiteli veškeré dokumenty týkající se Nemovitostí, které Zástavní věřitel může rozumně požadovat.

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 7.2. Oddělitelnost. Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost ani vymahatelnost kteréhokoli jiného ustanovení této Smlouvy a strany se zavazují nahradit takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat záměru vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 7.3. Nepovolení vkladu. Bude-li návrh na vklad zástavního práva pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany neprodleně tuto Smlouvu dohodou zrušit, a zároveň uzavřít novou zástavní smlouvu tak, aby byly odstraněny důvody, pro které byl vklad zástavního práva zamítnut.
- 7.4. Vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech originálech. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení této Smlouvy a další jedno vyhotovení obdrží Zástavní věřitel pro účely doložení příslušnému Katastrálnímu úřadu při vkladu zástavního práva do Katastru nemovitostí.
- 7.5. Právo. Tato Smlouva a všechny mimosmluvní závazky vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se řídí českým právem.
- 7.6. Schválení zastupitelstvem. Zástavce prohlašuje, že uzavření této Smlouvy ve prospěch Zástavního věřitele schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne ..... čímž byly splněny zákonné podmínky.

V Úvalech dne \_\_\_\_\_ 2015

---

**Ing. Miroslav Štefan**

V Úvalech dne \_\_\_\_\_ 2015

---

**Město Úvaly**

Mgr. Petr Borecký, starosta

**(Jméno, Příjmení),**

nar. (...), bytem (...), jako manželka  
zástavního věřitele Ing. Miroslava  
Štefana tímto souhlasím se zástavní  
smlouvou a souhlasím s podmínkami  
v ní uvedenými.

V Praze dne .....

.....  
(Jméno, Příjmení)