

PODKLADY

k 1. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konané dne

31. 1. 2019



PROGRAM JEDNÁNÍ

1.zasedání Zastupitelstva města Úvaly,

kteře se koná ve čtvrtek dne 31. 1. 2019

v 18:00 hodin v sále DPS, nám. Svobody 1570, Úvaly

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.	MZ-1096-2019	Výběrové řízení na kronikáře města	Mgr. Petr Borecký, starosta
3.	MZ-1095-2019	Jmenování členů Redakční rady měsíčníku Život Úval	Mgr. Petr Borecký, starosta
4.	MZ-1089-2019	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 21.1.2019	Mgr. Gloc Jaromír, předseda finančního výboru
5.	MZ-1091-2019	Návrh rozpočtového opatření č. 5/2018	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
6.	MZ-1092-2019	Přijetí dotace z IROP na realizaci projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007317 "SNIŽOVÁNÍ SPOTŘEBY ENERGIE ul. Kollárova 1095 a 1096, Úvaly"	Mgr. Petr Borecký, starosta
7.	MZ-1090-2019	Darovací smlouva na pozemek parc. č. 306/2 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví společnosti Libertas a.s.	Mgr. Petr Borecký, starosta
8.	MZ-1093-2019	Žádost o odkup části pozemku parc.č.4002/2 o celkové výměře 40m2, katastrální území Úvaly u Prahy	Mgr. Petr Borecký, starosta
9.	MZ-1094-2019	Žádost o prodej pozemku parc.č.3228 o výměře 350m2, pozemku parc.č.3227 o výměře 431 m2 a nemovitosti čp.1282, katastrální území Úvaly u Prahy	Mgr. Petr Borecký, starosta
10.		<i>Různé</i>	
11.		<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
12.		<i>Dotazy, iniciativní návrhy občanů</i>	
13.		<i>Ukončení jednání</i>	

Ing. Alexis Kimbembe v.r.
uvolněný místostarosta

Věc: Výběrové řízení na kronikáře města**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 15.1.2019 opět projednávala problematiku kroniky města. Rada města projednala kronikářský zápis za rok 2016 poprvé na svém jednání dne 20.2.2018. Na tomto jednání přijala usnesení, kterým uložila přepracovat kronikářský zápis z důvodu narovnání faktických stavů např. koupaliště, ekonomika, představení kronikáře, vyváženost zápisu. Následně rada města projednala přepracovaný kronikářský zápis za rok 2016 na svém jednání dne 4.12.2018. Na tomto jednání přijala usnesení, kterým konstatovala, že jsou zde faktické nesprávnosti a emotivně popsané některé skutečnosti a uložila kronikářce kronikářský zápis za rok 2016 opět přepracovat. Vedení města zpracovalo konkrétní připomínky ke kronikářskému zápisu za rok 2016, které byly poskytnuty jak kronikářce, tak členům letopisecké komise. Bylo přijato usnesení R- 28/2019, kterým rada města doporučuje zastupitelstvu odvolat kronikářku města PhDr. Lenku Mandovou a připravit výběrové řízení na kronikáře města Úvaly.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. odvolává**

kronikářku města PhDr. Lenku Mandovou

II. ukládá1. Starostovi

1. připravit výběrové řízení na kronikáře města Úvaly prostřednictvím tajemnice

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:****ZPRACOVAL:** Mgr. Petr Borecký, starosta

Věc: Jmenování členů Redakční rady měsíčníku Život Úval**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

V souladu se Statutem měsíčníku Život Úval a jeho redakční rady je zastupitelstvu předkládán návrh na jmenování členů Redakční rady měsíčníku Život Úval. Rada města usnesením R- 48a/2018 doporučila zastupitelstvu města jmenovat členy redakční rady ve složení: Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Marek Mahdal Dis, Ing. Radek Netušil, Ing. Petr Jankovský, Mgr. Milan Bednář, Jan Poledník, (zapisovatel Lenka Platzová). Zastupitel Ing. Jan Černý následně podal návrh na jmenování Mgr. Aleny Janurové.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. jmenuje**

členy Redakční rady měsíčníku Život Úval:

Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Marek Mahdal Dis, Ing. Radek Netušil, Ing. Petr Jankovský, Mgr. Milan Bednář, Jan Poledník, (zapisovatel Lenka Platzová)

II. ukládá1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím tajemnice

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:****ZPRACOVAL:** Jana Tesařová, tajemník úřadu

Věc: Zápis z jednání finančního výboru ze dne 21.1.2019**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Jaromír Gloc, zastupitel**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z jednání finančního výboru ze dne 21.1.2019. Předmětem jednání byl návrh RO č. 5/2018, cash flow města 2019, kontrolní zprávy. Bylo přijato usnesení, kdy členové FV po projednání návrhu RO č. 5/2018 připomínají provedení opravy hodnoty v sloupci RO č. 4/2018 v předkládaných materiálech, které byly odsouhlaseny zastupitelstvem města 13.12.2018. Dále byl projednán model cash flow na rok 2019 a provedena aktualizace kontrolních zpráv (revokace, nově zadané, stav).

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

zápis z jednání finančního výboru ze dne 21.1.2019

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání finančního výboru ze dne 21.1.2019

ZPRACOVAL: Dana Kyrlová, Odbor ekonomický



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. I/2019

Termín	:	21.1.2019
Místo	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	členové finančního výboru, starosta města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru
Přítomní členové	:	Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Jana Kytlicová, Bc. Romana Komínková, Ing. Jan Černý, Bc. Hana Šindelářová, RNDr. Petr Franěk, Bc. Jan Angelov Janev, ing. Hana Opálková, Bc. Jan Němec, Bc. Ondřej Martinovský, Ing. Josef Zach
Omluveni	:	
Host:	:	ing. Kimbembe, J. Hájková
Tajemník	:	Dana Kyralová

Stav přítomných

V 18.05 hod bylo přítomno 11 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal přítomné členy a současně představil nově jmenované další 3 členy (ing. Opálkovou, ing. Zacha a Bc. Martinovského) a zahájil jednání FV. Navrhl program jednání.

Ověřovatelem dnešního zápisu je stanovena ing. Kytlicová a Bc. Němec. Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání.

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Návrh RO 5/2018 + čerpání FIN 1-12/2018
4.	Informace ze zápisu a průběhu zastupitelstva města ze dne 13.12.2018
5.	Cash Flow města 2019
6.	Kontrolní zprávy
7.	Diskuse, různé
8.	Závěr

Ad 3) Návrh RO 5/2018

Ing. Kimbembe přítomným prezentoval návrh RO 5/2018.

Jedná se o téměř finální úpravu, oproti rozeslaným materiálům došlo k úpravě v položkách vykázání příjmů dotace dle skutečnosti.

Z hlavních bodů návrhu:

Příjmy:

- úprava dle skutečnosti:

4116 + dotace ÚP na celkem 154 000 Kč
 4213 + dotace Nachlingerův park celkem 320 843 Kč
 4116 + dotace hasiči 74 923 Kč

Z dalších bodů:

1348 - 3,2 mil. Kč příspěvek do infrastruktury (Radlická)
 1355 - 760 tis. Kč VHP
 4122 - 10,123 mil. Kč dotace Výzva 28 – IT města (předpoklad v návrhu RO 1/19)
 4116 + 265 tis. Kč navýšení dotace KÚ na pečov. Službu
 2329 + jistiny 469 tis Kč vratné složené jistiny k výběrovému řízení

RUD je celkové navýšení, z nedaňových příjmů hl. položka navýšení za pronájem vodovodu a kanalizace. Plnění dotací na projekty v roce 2018 je ve výši 3,6 mil Kč.

Celkem příjmová část návrhu RO 5/2018: 234 288 510 Kč.

Výdaje

z hlavních položek:

a) Běžné Výdaje:

- celkově úspora v mzdových nákladech (nerealizováno odchodné vedení města vč. odvodů)

b) Neinvestiční výdaje

Z hlavních položek:

5137 + 1 124 412 Kč DHIM (dovybavení MěÚ + zčásti výdaje zařízení Tesko ZŠ přesun z investiční položky na neinvestiční)
 5153 - 1 150 328 Kč plyn
 5172 + 1,631 mil. Kč Výzva 28 program. vybavení
 5362 + 1,588 mil. Kč DPH vyrovnání ke konci roku
 5141 + 698 tis. Kč úroky dle skutečnosti
 5171 - 2 996 950 Kč opravy a udržování
 5169 -2,642 mil. Kč nákup služeb
 5153 - 1,150 mil. Kč úspora plyn

c) kapitálové výdaje

Ing. Kimbembe prezentoval podrobný rozklad v tabulce investic

Celkové snížení kapitálových výdajů o 19 mil. Kč na 96,7 mil Kč, z toho hlavní změny:

Investiční výdaje:

6121 - 11,973 mil. Kč snížení investice viz rozpis hlavních inv. akcí v samostatné tabulce (z toho – 3,292 mil. Kč rekonstrukce náměstí úspora, - 1,701 mil. Kč výzva 28 IT soutěž, - 1 mil.Kč nerealizovány IS)

Výdajová část celkem 234 288 510 Kč.

Po prezentaci příjmů a výdajů investičních akcí proběhla závěrečná diskuze

- Členové FV poukazují v předložených materiálech na hodnoty v sloupci RO 4/2018, který byl schválen na zastupitelstvu města v hodnotě 246 251 387 Kč. Uváděné údaje nesouhlasí s tímto usnesením. Vzhledem k tomu, že tento ukazatel nesouhlasí, připomínkují provedení opravy.

- Dluh města nyní 165 mil. Kč (z toho 55 mil zůstatek spláceného 10 letého úvěru a 110 mil revolvingový úvěr) – očekává se přijetí dotace cca 9 mil. výzva 28 IT, použití na revolving, dalších 10 mil. Kč z vlastních prostředků se doplatí do 9/19 tak, aby se splnila podmínka KB na úhradu 20 mil. Kč
- Ukazatel zadluženosti města sledovaný MF předběžně vychází za rok 2018 na 114% (2017 byl 78%, limit MF je 60%) , náklady na úroky se celkově prodražují (nyní je za revolvingový úvěr, který je vyčerpaný do výše limitu, tj. 110 mil Kč, úroková sazba 1,86% p.a.)
- Ukazatel DSCR (debt service coverage ratio) sledovaný KB činí 1,96 (dle předložených výkazů).

Text usnesení FV I-01/2019		Výsledek hlasování
FV po projednání předloženého návrhu rozpočtového opatření č. 5/2018 v celkové výši 234 288 510,- Kč připomínkuje provedení opravy hodnoty v sloupci RO 4/2018 dle schváleného usnesení ze zastupitelstva města ve výkazu dle skutečnosti		
Pro	11 (Gl,Če,Kyt,Ko,Ši, Fr,Op,Za,An,Ma,Ně)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Info: Členům FV bude následně rozeslán nový návrh RO 5/2018 s požadovanou úpravou sloupce RO 4/18 ještě před zastupitelstvem.

Po provedené opravě sloupce RO 4/18 se citované rozdíly změny takto:

5172 + 1,601 mil. Kč

5362 + 408 tis. Kč

5169 - 3,190 mil. Kč

Celkové snížení kapitálových výdajů je nyní po opravě – 13 mil.Kč

Ad 4) Informace za zastupitelstva města z 13.12.2018

Předseda FV Mgr. Gloc krátce prezentoval průběh jednání veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 13.12.2018 včetně prezentace zápisu z jednání finančního výboru ze dne 29.11.2018.

Z hlavních bodů:

- Volba nových 3 členů – jejich dojmenování
- Revokace kontrolních zpráv včetně zadání 2 dalších (podrobně v samostatném bodu KZ)
- Schválení návrhu RO 4/2018
- Schválení návrhu rozpočtu města na r. 2019 dle úprav návrhu z FV
- Schválení návrhu rozpočtu TSÚ na r. 2019
- Stanovení cen vodného a stočného na 2019
- Usnesení Z-42a/2018 – úkol pro FV zpracovat možnosti aplikace participativního rozpočtu v Úvalech
- Usnesení Z- 28a/2018 – zpracovat návrh systému pro přidělování programových dotací pro sportovní a zájmové spolky a organizace v Úvalech pro rok 2020

Ad 5) Cash flow – vývoj 2019

Předseda FV požádal s předstihem před jednáním FV p. místostarostu o představení modelu cash flow pro rok 2019 tak, jak bylo sděleno na ZM.

Ing. Kimbembe prezentoval vypracování modelu, kde údaje vychází z průběžného plnění dle skutečnosti jak v běžných a kapitálových příjmech, tak v běžných a kapitálových výdajích. Údaje budou aktualizovány po jednotlivých týdnech v roce 2019.

K dnešnímu dni zůstatek na účtech 6,666 mil. Kč.

Z diskuze:

- Ocenění členů za vypracování modelu

- Požadují info aktualizace cca 1x měsíčně
- Upozornění na nedodržení podmínky KB z úvěrové smlouvy na výši minimálního zůstatku na účtech (8% z daňových příjmů)
- KB 20 mil. Kč splátka - záměr města svolat procesní jednání se zástupci KB ve věci financování projektů nekrytých finančními zdroji do konce ledna (aktuálně koupaliště, 5. května)
- RUD předpoklad celkových příjmů cca 97 mil. Kč, rezerva 5%
- Info o druhích a počtech účtů města vedených u bankovních ústavů, tj. u KB a Moneta a ČNB (povinné založení z dotačních titulů vč. jejich trvání, transparentní účty)
- Čerpání kontokorentu – dotaz na důvod 4x využití debetu v r. 2018 (úroky 12% p.a. z čerpání): inkaso splátky úvěru, daňové příjmy dochází na jiný účet než splátky, jednorázové mimořádné situace, náprava ze strany EO do druhého dne

Po diskuzi závěr:

Finanční výbor

- **nabízí do doby finálního řešení financování projektů možnost spolupráce s vedením města.**

Odchod pí Hájková a ing. Kimbembe.

Ad 6) Kontrolní zprávy – stav, revize, nově zadané

a) revokace starých KZ

Dle navrženého usnesení FV byly revokovány usnesením č. Z-21a/2018 na ZM dne 13.12.18 tyto původně zadané KZ – již neaktuální:

Z-3/2014 z 30.1.2014	Opravy v DPS
Z-3/2014 z 30.1.2014	Kontrola investičních akcí kanalizace vodovod splnění podmínek dotace
Z-058/012 z 3.5.2012	Hlášení o udržitelnosti projektů financovaných z dotačních titulů
Z-61a/2015 z 23.4.2015	Zasakovací pás Horoušanky ve věci financování
Z-65/2016 z 23.6.2016	Kontrola čerpání mzdových nákladů za rok 2016 z důvodu přesunu pracovníků do TSÚ (rozdíl mezi 2015 a 2016)

b) stávající KZ

1. Prověřit namátkově dotační programy po procesní a administrativní stránce – MŠ Cukrovar (ing. Zach + Bc. Němec)

- zpráva byla již jednou odevzdána, provedení spíše formou kontroly čerpání dotace

Úkol: dopracovat poslední verzi, ideálně odevzdat do ZM v březnu 2019

2. Kontrola prověření nákladů spojených s čerpáním kontokorentu městem včetně přípravy úsporného charakteru

(ing. Kytlicová)

- Zpráva po procesní stránce zpracovaná, předložena k vyjádření vedoucí ekonomického odboru
- Předpoklad odevzdání na ZM v 3/19

c) nově zadané KZ

1) kontrola poměrů cen projektů ukončených v období 2015-2018

- dle sdělení ZM není vydáno usnesení ZM z důvodu, že FV je k hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce pověřen ze zákona, tudíž je v náplni FV
- zpracovat přehled projektů, určit konečnou cenu PD z celkové částky stavby (%), vybrat větší dokončené investiční akce (vysoutěžená cena, cena PD, vícepráce) – forma tabulky
- předpoklad zpracování - průběh roku 2019

Zpracují: RNDr. Franěk + Bc. Šindelářová

2) Zpracovat návrh systému pro přidělování programových dotací pro sportovní a zájmové spolky a organizace v Úvalech pro rok 2020 (zadáno usn. ZM č. Z-28a/2018 z 13.12.2018)

- navrhnout systém kritérií
- provést analýzu funkčních modelů z jiných obcí /rešerže
- poptávka bývá větší než nabídka města (nyní 1,5 mil. Kč)
- doporučit variantu vedení

3) Zpracovat možnosti aplikace participativního rozpočtu v Úvalech (zadáno usn. ZM Z-42a/2018 z 13.12.2018)

- jedná se o část rozpočtu, o které rozhodují obyvatelé města- plánování akcí (investice na přání), iniciativa pro občany aktivně se zapojit do rozvoje města
- zmapovat funkční modely z jiných měst
- druhy hlasování, prezentace, výsledky apod.

Zpracují: ing. Černý + ing. Angelov + ing Kytlicová

7) Diskuze, různé

Rozklikávací rozpočet

Shrnutí: Zavedení před 2 lety, program Ginis, členové byli vyzváni k názoru a provedení analýzy na systém řazení údajů a jejich strukturu z titulu uživatele-občana, jeví se v současnosti jako nepřehledný

Aktualizace kontaktů FV

Tajemníkem FV byla přednesena informace o připravované aktualizaci kontaktů všech 11 členů FV – bude rozesláno

Ad 8) Závěr

Další řádné zasedání FV bude svoláno dle potřeby v zasedací místnosti městského úřadu na nám. Arnošta z Pardubic čp. 95.

Předpoklad je projednání materiálů před zastupitelstvem města.

Předseda FV poděkoval přítomným za účast.

Zasedání ukončeno v 21.05 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyralová

.....
Předseda FV
Mgr. Jaromír Gloc

.....
Ověřovatel
Ing. J. Kytlicová + Bc. J. Němec

Věc: Návrh rozpočtového opatření č. 5/2018

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Návrh rozpočtového opatření č. 5/2018 zobrazuje skutečné čerpání rozpočtu roce 2018.

Příjmy

V celkovém hodnocení byly příjmy upraveny dle skutečnosti. Celkové příjmy se snížily o 10,7 mil. Kč, na 234 288 510,- Kč

Nejvyšší část tvořila položka 4216 - dotace výzva 28, 10 123 000,- Kč.

Výdaje

Provozní výdaje byly sníženy o 6,7 mil. Kč, investiční o cca 4 mil.Kč.Celkové výdaje činí 234 288 510,- Kč.

Ve výdajích byly upraveny paragraf 2212/ 5139, 6121 cca 4 mil. Kč, par. 2310/5171 400 tis. Kč, par. 3113 , položka plyn 5153 sníženo o 273 tis. Kč, 6121 sníženo o 1,2 mil.Kč, u kap. 3612,3613 sníženo u energií o 1 mil. Kč, 5171 a 5169 o 900 tis.Kč.

Tím byla navýšena rezerva na 8,281mil. Kč.

Úvěr je pravidelně splácen, zůstatek k 31.12.2018 55 454 000,- Kč, revolvingový úvěr vyčerpan ve výši 110 mil. Kč.

Celkové příjmy a výdaje 234 004 244,- Kč.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

návrh rozpočtového opatření č. 5/2018 ve výši příjmy a výdaje 234 288 510,- Kč

II. ukládá**1. Starostovi**

1. zajisit zapracování rozpočtového opatření č. 5/2018 do výkazů města Úvaly prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příjmy

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - výdaje

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Návrh rozpočtu Města Úvaly na rok 2018

Příjmy	Pol.	RO Č.4 rok 2018	RO Č.5 rok 2018	Rozdíl
Třída 1 Daňové příjmy		109 758 000	106 381 000	-3 377 000
Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	1111	21 600 000	22 200 000	600 000
Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	1112	2 100 000	500 000	-1 600 000
Daň z příjmu právnických osob	1121	20 300 000	19 300 000	-1 000 000
Daň z příjmu fyzických osob ze kap.výnosů	1113	600 000	2 100 000	1 500 000
Daň z přidané hodnoty	1211	45 000 000	46 200 000	1 200 000
odvod za odnětí půdy	1334	0	12 000	12 000
popl. za komunální odpad	1339	4 200 000	4 324 000	124 000
popl. ze psů	1341	260 000	260 000	0
Popl. za užívání veř. prostranství	1343	75 000	75 000	0
popl. ze vstupného	1344	3 000	3 000	0
popl. z ubytovací kapacity	1345	10 000	39 000	29 000
Poplatek za zhodnocení pozemku	1348	100 000	100 000	0
Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	1348	4 000 000	800 000	-3 200 000
odvod z VHP	1355	2 260 000	1 500 000	-760 000
Ostatní popl. z činností (loterie)	1351	0	0	0
Správní poplatky	1361	1 850 000	1 400 000	-450 000
Daň z nemovitosti	1511	7 400 000	7 568 000	168 000
Třída 2 Nedaňové příjmy		21 018 798	23 605 298	2 586 500
Úřad práce UZ13101	4116	84 000	154 000	70 000
vodovod - pronájem řadu	2132	3 375 000	3 867 000	492 000
kanalizace - Pronájem čistírny	2132	6 916 000	7 987 000	1 071 000
Silnice	2111	2 500	19 500	17 000
ZŠ - služby (byty)	2111	50 000	50 000	0
ZŠ - nájem (byty)	2132	154 000	191 000	37 000
knihovna - poplatky	2111	50 000	66 000	16 000
Život Úval - inzerce	2111	300 000	222 500	-77 500
kultura	2111	70 000	90 000	20 000
Sinice Dar	3121	50 000	50 000	0
kultura – dary	2321		165 000	165 000
Tesko - služby	2111	0	130 000	130 000
zdrav. střed.- pronájem	2132	775 800	775 800	0
byty - služby	2111	1 600 000	1 600 000	0
byty - pronájem	2132	3 031 000	3 031 000	0
nebytové služby	2111	81 000	81 000	0
pojistné náhrady č. 897	2322	14 600	14 600	0
nebytové - pronájem č.p. 203	2132	240 000	240 000	0
nebytové služby č.p. 203	2111	78 000	78 000	0
nebytové - pronájem	2132	400 000	400 000	0
nájemné Policie ČR	2132	1 063 000	1 063 000	0
hřbitov - služby	2111	250 000	250 000	0
odpady - vratka za tříděný odpad	2111	1 000 000	1 127 000	127 000
pečovatelská klienti	2111	350 000	500 000	150 000
dary	2321		20 000	20 000
hasiči - služby	2111	20 000	20 000	0
přijaté pojistné náhrady	2322		28 000	28 000
pojistné náhrady-povodně	2322	24 000	51 000	27 000
hasiči - nájem	2132	24 000	24 000	0
vývěska, kopírování	2111	18 000	28 000	10 000
Příjmy z úroků	2141	10 000	10 000	0
Pokuty MP	2212	173 000	246 000	73 000
Pokuta PK, ŽP	2212	107 000	107 000	0
cvičák-psy	2132	4 400	4 400	0
Gadimmo- příspěvek	3122	200 000	200 000	0
Palmer Capital- příspěvek	3122	50 000	50 000	0
Zeta Benátky -příspěvek	3122	0	16 000	16 000
vratka transferů - volby	2222	53 498	53 498	0
jistiny	2329		469 000	469 000
věcná břemena	2119	400 000	126 000	-274 000
Třída 3 Kapitálové příjmy		69 000	99 000	30 000
Příjmy z prodeje nemovitostí	3111	35 000	35 000	0
pronájem pozemků	2131	34 000	64 000	30 000
Třída 4 Přijaté transfery		26 316 718	15 114 341	-11 202 377
Volby	4111	63 972	213 972	150 000
Neinvestiční přijaté dotace ze SR	4112	8 275 000	8 275 000	0
Neinvestiční přijaté dotace od obcí	4121	100 000	100 000	0
veřejnoprávní smlouvy - MP	4121	800 000	1 300 000	500 000
Dotace Nachlingerův park	4213	320 843	320 843	0
pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	4116	1 279 200	1 544 900	265 700
Dotace hasiči - obnova zastaralých prostředků	4122	0	74 923	74 923
dotace Základní škola -Šablony	4116	716 703	716 703	0
Dotace Výzva č.28 IT	4122	10 123 000	0	-10 123 000
Dotace ZŠ Úvaly - TESKO	4216	2 568 000	2 568 000	0
Dotace Park Vinice	4216	2 070 000	0	-2 070 000
Třída 8 Financování		89 088 871	89 088 871	0
Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů	8115	25 459 000	25 459 000	0
revolvingový úvěr	8123	63 629 871	63 629 871	0
Příjmy celkem		246 251 387	234 288 510	-11 962 877

Výdaje	Pol.	RO Č.4 rok 2018	RO Č.5 rok 2018	Rozdíl	
Třída 5	Běžné výdaje		122 813 355	116 347 393	-6 465 962
	Mzdové náklady celkem		34 025 124	33 780 095	-245 028
	Platy zaměstnanců	5011	21 368 700	21 368 700	0
	Ostatní osobní výdaje	5021	1 557 589	1 710 175	152 586
	Odměny zastupitelům	5023	2 347 000	2 347 000	0
	Odchodné zastupitelé	5024	132 840	90 000	-42 840
	Refundace	5029	30 000	32 479	2 479
	Sociální pojištění	5031	6 238 375	5 907 399	-330 976
	Zdravotní pojištění	5032	2 245 815	2 219 585	-26 230
	Ostatní pojistné	5038	104 805	104 757	-47
	Neinvestiční výdaje		88 788 231	82 567 298	-6 220 933
	Prádlo, oděv, obuv	5134	156 000	133 500	-22 500
	Knihy, tisk	5136	261 000	216 082	-44 918
	DHIM	5137	1 980 000	3 104 412	1 124 412
	Materiál	5139	3 617 548	2 939 091	-678 457
	Voda	5151	673 000	604 552	-68 448
	Plyn	5153	2 955 000	1 804 672	-1 150 328
	Elektrická energie	5154	2 404 012	2 406 448	2 436
	Pohonné hmoty	5156	365 000	273 900	-91 100
	Služby pošt	5161	648 000	434 566	-213 434
	Telefony	5162	515 000	495 393	-19 607
	Pojištění+bank.popl.	5163	752 000	463 000	-289 000
	Nájemné	5164	3 329 239	3 373 230	43 991
	Právní služby	5166	750 100	676 300	-73 800
	Školení a vzdělávání	5167	340 000	325 800	-14 200
	Služby zpracování podkladů	5168	515 000	223 000	-292 000
	Nákup služeb	5169	19 730 835	16 540 524	-3 190 311
	Opravy a udržování	5171	15 553 600	12 556 850	-2 996 750
	Programové vybavení	5172	1 371 000	2 972 609	1 601 609
	Cestovné	5173	78 000	26 895	-51 105
	Pohoštění	5175	391 553	369 586	-21 967
	Poskytnuté nahrad.	5192	70 000	66 000	-4 000
	Dopr. obslužnost	5193	1 145 000	868 000	-277 000
	Věcné dary	5194	330 000	410 551	80 551
	Neinvestiční příspěvek	5329	869 500	562 442	-307 058
	Neinvest. přisp. org.	5331	21 984 703	21 984 703	0
	Nákup kolků	5361	37 000	33 500	-3 500
	Platby daní a poplatků	5362	1 920 000	2 328 700	408 700
	Finanční dary	5492	1 080 000	733 000	-347 000
	Převody do soc.fondu	5499	1 300 000	1 300 000	0
	příspěvky spolkům	5222	1 450 000	1 450 000	0
	Úroky	5141	1 736 409	2 435 260	698 851
	Poplatek úvěr	5144	479 732	454 732	-25 000
Třída 6	Kapitálové výdaje		111 920 395	98 250 504	-13 669 891
	Programové vybavení	6111	0	0	0
	Budovy, haly a stavby	6121	86 663 935	76 501 468	-10 162 467
	Projektová dokumentace	6121	7 427 535	5 734 820	-1 692 715
	Stroje a zařízení	6122	85 000	84 001	-999
	Výpočetní technika	6125	12 324 425	10 623 215	-1 701 210
	Pozemky	6130	334 500	110 000	-224 500
	Investiční příspěvek	6351	3 640 000	3 640 000	0
	Investiční příspěvek(Svazková škola),úvěr	6349	1 445 000	1 557 000	112 000
					0
Třída 8	Financování		11 517 637	19 690 613	8 172 976
	Rezervy na projekty 2018	8115	108 545	8 281 521	8 172 976
	Splátky jistiny	8124	11 409 092	11 409 092	0
					0
Výdaje celkem			246 251 387	234 288 510	-11 962 877
	kontrola		0	0	0
Hospodářský výsledek za rok 2017			0	0	0

Věc: Přijetí dotace z IROP na realizaci projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007317 "SNIŽOVÁNÍ SPOTŘEBY ENERGIE ul. Kollárova 1095 a 1096, Úvaly"**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyhlásilo 1. července 2016 výzvu č. 37 k podávání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, specifického cíle 2.5 "Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení". Podpora je poskytována pro bytové domy na území ČR s výjimkou hl. m. Prahy. Bytovým domem se rozumí dům se 4 a více byty, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na bydlení a je k tomuto účelu určena. Podporována je řada aktivit, které přispívají k energetickým úsporám. Tyto aktivity je možné kombinovat a tím zvýšit jejich efektivnost: např. se zateplením obvodových konstrukcí a výměnou oken lze současně provést také výměnu zdroje tepla nebo instalaci dalších systémů pro získání energie. Žadatelé mohou být vlastníci bytových domů (s výjimkou fyzických osob nepodnikajících) a společenství vlastníků jednotek. Město Úvaly má zpracované projektové dokumentace a vydaná stavební povolení pro bytové domy Prokopa Velikého 1346 a 1347, BD Kollárova 1095 a 1096 a bytové domy Škvorecká 75 a Škvorecká 181 včetně průkazů energetické náročnosti.

Dne 11.7.2017 usnesením č. R-288/2017 rada města schválila podání žádosti o dotaci z IROP na realizaci projektu "Energetické úspory v bytových domech". Po konzultaci s IROP byly podány dvě samostatné žádosti o dotaci a to na objekty bytových domů Prokopa Velikého 1346 a 1347 a Kollárova 1095 a 1096. Žádosti o dotace byly podány v únoru 2018. Dne 30.10.2018 bylo vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace a registrace akce na projekt "SNIŽOVÁNÍ SPOTŘEBY ENERGIE ul. Kollárova 1095 a 1096, Úvaly".

Minimální spoluúčast města činí 2.943.699,49 Kč (cca 70% ze způsobilých nákladů projektu), 30% je přiznaná dotace 1.353.672,02 Kč. Tento dokument vychází z podkladů a informací, obsažených v žádosti o dotaci. Z tohoto důvodu dojde po vysoutěžení dodavatele k úpravě Rozhodnutí o poskytnutí dotace a k úpravě financování a výše dotace.

Dalším krokem bude příprava podkladů pro vyhlášení výběrového řízení v rámci tohoto projektu.

Dopad na rozpočet: projekt bude realizován v roce 2019 nebo 2020.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

1. přijetí finančních prostředků z Integrovaného regionálního operačního programu, v rámci specifického cíle 2.5 "Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení" na realizaci projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007317 "SNIŽOVÁNÍ SPOTŘEBY ENERGIE ul. Kollárova 1095 a 1096, Úvaly" v maximální celkové výši 1 353 672,02 Kč
2. spolufinancování z finančních prostředků města na realizaci projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007317 "SNIŽOVÁNÍ SPOTŘEBY ENERGIE ul. Kollárova 1095 a 1096, Úvaly" ve výši 70% způsobilých výdajů v maximální výši 2 943 699,49 Kč

II. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím projektového manažera

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Martin Šístek

Věc: Darovací smlouva na pozemek parc. č. 306/2 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví společnosti Libertas a.s.**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 15.1.2019 doporučila usnesením č. R-2/2019 zastupitelstvu města schválit darovací smlouvy na pozemek parc. č. 306/2 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví společnosti Libertas a.s. o rozloze 17m², druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha. Smlouva byla připravena na základě vzoru smluv právníka města.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

darovací smlouvu na pozemek parc.č. 306/2 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví Akciového pivovaru LIBERTAS a.s., Arnošta z Pardubic 164, 25082 Úvaly, IČO: 04799411, o rozloze 17m², druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha mezi společnostmi Akciový pivovar LIBERTAS a.s., Arnošta z Pardubic 164, 25082 Úvaly, IČO: 04799411 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem této darovací smlouvy

III. ukládá

1. Starostovi
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - darovací smlouva

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zákres v katastrální mapě

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Darovací smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Akciový pivovar LIBERTAS a.s.

sídlo: Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly

IČO: 04799411

zastoupený: Jaroslavem Weisem – předseda představenstva
(dále jen „dárce“)

a

Město Úvaly, IČO: 00240931

sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

zastoupené starostou města Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovité věci:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 306/2 o výměře 17 m², druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha zaps. na LV č. 3788 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce daruje obdarovanému pozemek parc.č. 306/2 o výměře 17 m², druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha zaps. na LV č. 3788 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
2. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
3. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Dárce prohlašuje, že dar nemá žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání.
2. Smluvní strany se zavazují, že po uzavření této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob

žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

3. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou na sebe přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně daru nemovitosti dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO: 00240931, **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na obdarovaného hradí obdarovaný.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně

neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Prodávající dále prohlašuje, že prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou, včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly **Z-** / **_____** dne **.....** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárci po podpisu této smlouvy, a jedno

vyhotovení bude užito jako podklad pro zápis do Katastru nemovitostí.

10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- Informační list Katastru nemovitostí,

11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.

12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za obdarovaného

Za dárce

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Jaroslav Weis
předseda představenstva

⊕ 285/2

303/2

⊕ 304

291/2 ↙

M. ŠKVORECKA'

302

306/2 ↙

305

307/4

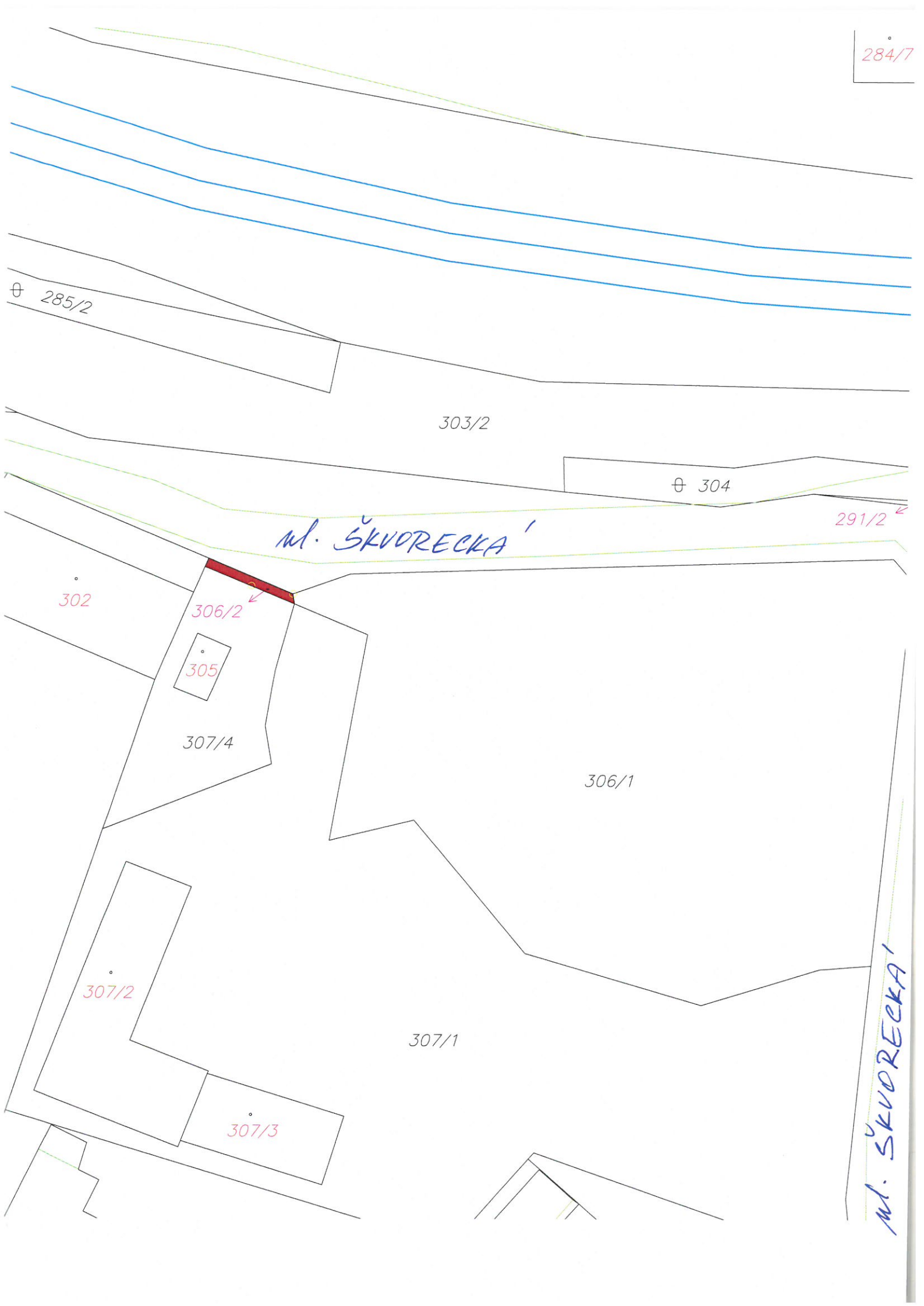
306/1

307/2

307/1

307/3

M. ŠKVORECKA'



Věc: Žádost o odkup části pozemku parc.č.4002/2 o celkové výměře 40m², katastrální území Úvaly u Prahy**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Dne 4.5.2018 odbor investic a dopravy obdržel žádost pana M***** Š*****, ***** ***** ***, *****, *** ** ve věci odkupu části pozemku parcelní číslo 40002/2, katastrální území Úvaly u Prahy o velikosti 40 m². Výše uvedenou část pozemku by zájemce rád využíval jako sjezd na své pozemky parcelní číslo 4002/1 a 4004/2 v katastrální území Úvaly u Prahy. Dle územního plánu se jedná o pozemek, který je vedený jako zeleň, louka a pastvina. Náklady spojené se zaměřením kupovaného pozemku uhradí žadatel. V případě schválení vyhlášení záměru je nutné nechat zpracovat znalecký posudek, který určí hodnotu pozemku.

Rada města dne 12.6.2018 přijala usnesení č.R-269/2018, ve kterém nedoporučuje schválit vyhlášení záměru prodeje části pozemku parcelní číslo 4002/2, v katastrální území Úvaly u Prahy o celkové výměře 40 m² za stanovenou cenu znaleckým posudkem.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. neschvaluje**

vyhlášení záměru prodeje části pozemku parcelní číslo 4002/2, katastrální území Úvaly u Prahy o celkové výměře 40 m² za stanovenou cenu znaleckým posudkem

II. ukládá**1. Starostovi**

zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - žádost

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - žádost (veřejná kopie)

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace

ZPRACOVAL: Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Městský úřad Úvaly
Starosta města, vážený pan
Mgr. Petr Borecký
Pražská 276
250 82 Úvaly



MEUVP003H1NO

Značka: MEUV5012/2018, vyřizuje Benešová / 520
„Výzva k odstranění nežádoucího stavu“

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracováno: <i>OB</i>	5227/18
Došlo dne: 4. 05. 2018	hod
Počet listů: 2	
Počet příloh: 2	

V Úvalech, 3.5.2018

Vážený pane starosto

máte pravdu, že jsem svou předem neodsouhlasenou činností spojenou se zřízením možnosti využívat a obsluhovat své pozemky kat.č. 4002/1 a 4004/2 neoprávněně zasáhl do majetku Města Úvaly. Předem jsem si neověřil, kde je hranice mých pozemků. Na nežádoucí stav jsem byl upozorněn Výzvou z Městského Úřadu, Odborem životního prostředí, ŽPÚR/3366/2018/Stoj. Na jejím základě jsem tuto záležitost konzultoval a začal jsem neoprávněný stav uvádět do vyhovujícího stavu.

Jako jeden z postupných kroků vedoucích k rychlému řešení, jsem zvolil získání souhlasu Města Úvaly k přejiždění jeho pozemku, kat. č. 4002/2. Z Vašeho vyjádření vyplývá, že mi toto povolení není vydáno a tento postupný krok k legalizaci provedených opatření není schválen.

Vzhledem k tomu, že řešení vjezdu na můj pozemek z komunikace Podhájí je v jeho jiné části komplikovanější, i ve vztahu k ochraně životního prostředí, a pak vzhledem k již provedeným pracím, se na Vás proto obracím s návrhem, zda by mi Město Úvaly část svého pozemku kat. č. 4002/2 mohlo laskavě odprodat.

Jsou dvě možnosti, a to

a) buď odprodej ucelené části pozemku 4002/2, která sousedí s mým pozemkem, a to by představovalo asi 132 m² (viz příloha 1) nebo

b) odprodej jen části z pozemku 4002/2, kterou bych potřeboval ke sjezdu na pozemek, která představuje asi 40 m² (viz příloha 2), a který bych jako řešení preferoval.

Náklady spojené se zaměřením kupovaného pozemku samozřejmě uhradím. Pokud by Město Úvaly na tento můj návrh přistoupilo, očekávám nabídku prodejní ceny.

Jsem si vědom toho, že případný prodej jedné z možných částí pozemku města je částí procesu, na jehož základě bych mohl legalizovat již provedená opatření pro zajištění obsluhy pozemku. Počítám s tím, že v případě zamítavého postoje Města budu muset z pozemku města nechat současnou navážku na své náklady odstranit.

Co se týká zásahu do záplavového území, tak Vás žádám o odborné doložení, protože toto ze základních, veřejně dostupných faktů, nevyplývá.

Skutečnost je taková, že celý můj pozemek kat. č. 4004/2 má plochu 2805 metrů čtverečných. Z povodňového plánu Města Úvaly vyplývá, že průtok Q100 je definován hodnotou 36 m³/s. To znamená, že při výpočtu i s velkou rezervou danou tím, že se jako retenční objem pozemku vezme

výška hladiny během povodně na mém pozemku od 0 metrů v jeho horní části až po 1 metr v dolní části, tak zádržný objem mého pozemku asi 1403 m³ bude vyčerpán za pouhých 39 sekund. Z hlediska ochrany proti povodňové vlně Q100 jde tedy o hodnotu nepostačující a zanedbatelnou. Povodňová vlna Q20 (19,7 m²/s) s výškou hladiny na dolním konci mého pozemku opět s velkou rezervou stanovenou na 0,5 metru vyčerpá retenční objem mého pozemku během 72 sekund. Tedy jde opět o hodnotu, která průběh povodně na toku pod mým pozemkem prakticky neovlivní.

Podobný názor o nevýznamnosti retenčního prostoru mého pozemku na průběh povodně níže po toku padl mimo jiné i na jednání s Povodím Labe, které se týkalo tzv. přírodě blízkých opatření Výmoly.

Z hlediska omezení průtoku povodňové vlny je důležitá průtočná kapacita koryta Výmoly. Z povodňového plánu Města Úvaly vyplývá, že problémem jsou „úzká hrdla“. Za prvé v oblasti mostku přes ulici Podhájí. Za druhé o něco níže po toku, asi 80 metrů, a to mezi pozemky města kat. č. 4002/2 a protějším pozemkem pod Základní školou. Tato „hrdla“ způsobují, že pozemek u školy leží v zaplavovaném pásmu Q20 a Q100 a stav mého pozemku na to nemá vliv. Další úzké hrdlo je níže po toku, a to v místě, kde Výmola lemující pozemek pod kostelem ostrým lomem zatáčí doleva podél Bendlovy stezky. A zde se nebezpečí záplav týká pozemku kat. č. 4004/1. Jeho povodňový stav ovlivňuje nedostatečná průtoková kapacita koryta Výmoly okolo něj a případné zadržetí povodňové vlny v řádu minut na mém pozemku opět nic neřeší.

Vytvoření tzv. hráze, jak se píše ve výzvě, povodňový průtok neomezuje, neboť násyp, který měl sloužit k tomu, abych se na pozemek vůbec nějak mohl dostat autem, je ve vzdálenosti minimálně 3 a více metrů od horní hrany břehu Výmoly, od aktivní zóny toku během povodně.

Musím se ohradit vůči termínu 15. května, který mi byl Městem Úvaly k odstranění nežádoucího stavu určen. Výzva zasláná zapsanou zásilkou prostřednictvím České pošty byla k vyzvednutí v termínu mezi 2. a 14. květnem. Jen shodou okolností, neboť očekávám doručení jiné zásilky, jsem si zásilku od Města vyzvedl 2. května. Mohl jsem tak ale učinit i 14. května, kdy by ke splnění požadavku zbýval již jen jeden den. Tím mi byl ze strany Města Úvaly určen prakticky nesplnitelný termín.

Vážený pane starosto, prosím o projednání mého návrhu na odkoupení části pozemku města kat. č. 4002/2 za účelem zřízení přístupu ke komunikaci Podhájí v radě města a na jednání zastupitelů. V případě, že Město Úvaly nebude s tímto záměrem souhlasit, zavazuji se odstranit nepovolený násyp na pozemku města. Za přiměřenou lhůtu k odstranění násypu považuji 40 dnů od data sdělení nesouhlasného stanoviska Města Úvaly.

S pozdravem

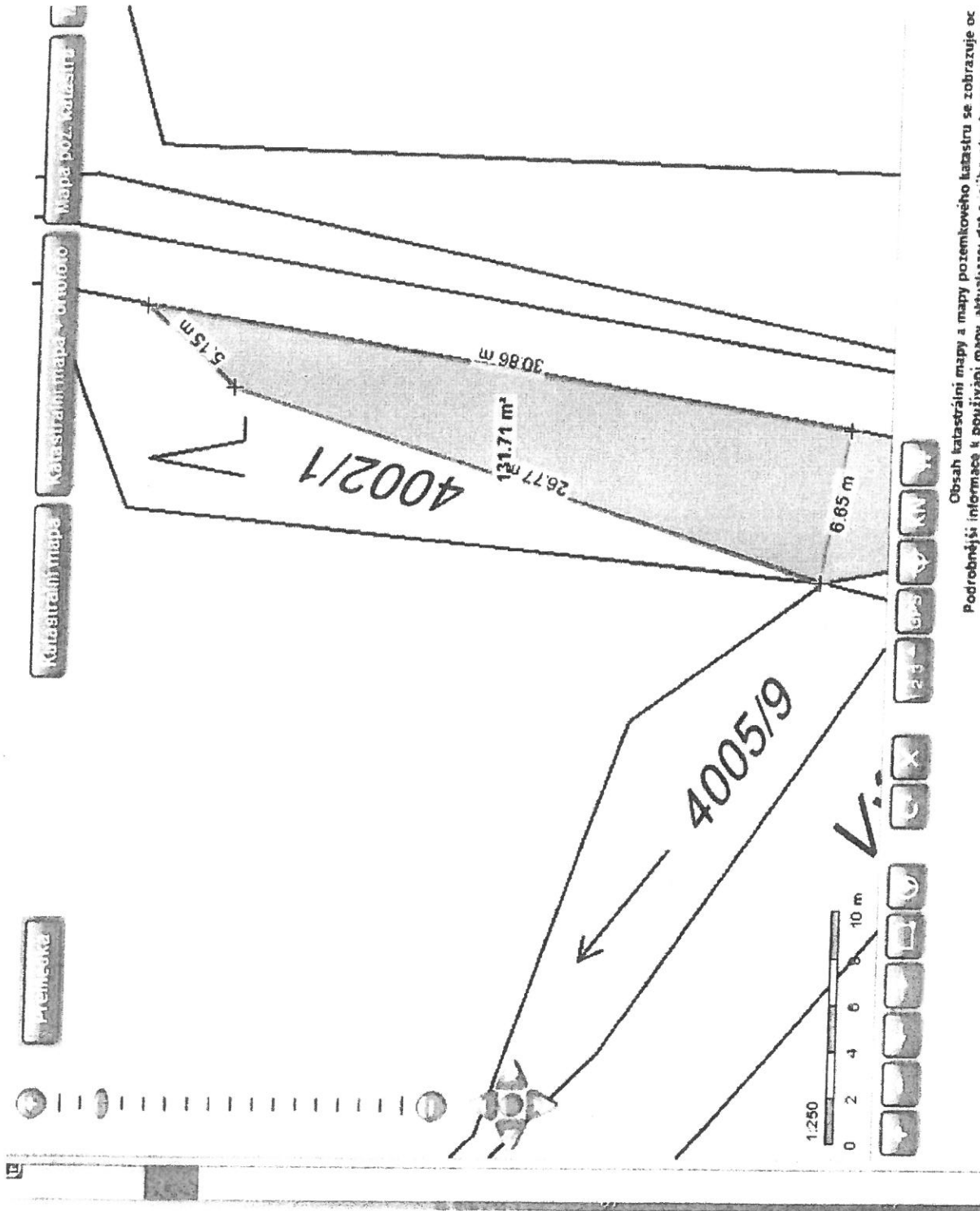


M Š

Přílohy:

1. Náčrtek návrhu na odprodej pozemku cca 132 m²
2. Náčrtek návrhu na odprodej pozemku cca 40 m²

Priloha 1.



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje oc
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze vyžít pro vytváření h

Priloha 2.

