

# PODKLADY

k 10. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konané dne

**24.9.2015**



# PROGRAM JEDNÁNÍ

## 10.zasedání Zastupitelstva města Úvaly, které se koná ve čtvrtek dne 24.9.2015

v 18:00 hodin, Sál v DPS, „Nám. Svobody 1570, Úvaly

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.	MZ-531-2015	Informace o přípravě svazkové školy - demografická studie	Petr Borecký, starosta
3.	MZ-533-2015	Informace o rekonstrukci náměstí Arnošta z Pardubic - průtah	Petr Borecký, starosta
4.	MZ-536-2015	Informace o výstavbě splaškové kanalizace v lokalitě Nad Okrájkem, Hájovna - Zálesí, Horova	Petr Borecký, starosta
5.	MZ-532-2015	Informace o stavu přípravy nového územního plánu	Petr Borecký, starosta
6.	MZ-535-2015	Informace o zahájení provozování vodovodů a kanalizací od 1.10.2015 - Technické služby města Úvaly p.o.	Petr Borecký, starosta
7.	MZ-538-2015	Provozovatelská smlouva na Technické služby města Úvaly p.o. na vodovod a kanalizace	Petr Borecký, starosta
8.	MZ-534-2015	Architektonická soutěž na městskou knihovnu v čp. 18, náměstí Arnošta z Pardubic	Petr Borecký, starosta
9.	MZ-539-2015	Oprava komunikace Mánesova v úseku křižovatek ulice Na Spojce a Vydrova	Petr Borecký, starosta
10.	MZ-529-2015	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 15.9.2015	Helena Váňová, předsedkyně finančního výboru
11.	MZ-512-2015	Návrh RO č. 4/2015	Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
12.	MZ-510-2015	Čerpání finančních prostředků z účtu daně z nemovitosti	Petr Borecký, starosta
13.	MZ-511-2015	Kontrola zřízených příspěvkových organizací za rok 2013	Petr Borecký, starosta
14.	MZ-528-2015	Rozšíření činnosti Technických služeb města Úvaly p.o.	Petr Borecký, starosta
15.	MZ-537-2015	Pronájem městského koupaliště v Úvalech	Petr Borecký, starosta
16.	MZ-523-2015	Dopis zastupitelům - prodej pozemků parc.č.3100,3116,3117 v k.ú. Úvaly u Prahy	Petr Borecký, starosta
17.	MZ-513-2015	Záměr prodeje části pozemku parc.č.2301, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 67m <sup>2</sup>	Petr Borecký, starosta
18.	MZ-514-2015	Záměr prodeje části pozemku parc.č.2301, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 5m <sup>2</sup>	Petr Borecký, starosta
19.	MZ-515-2015	Prodej pozemku parc.č. 3590/3 v k.ú. Úvaly u Prahy - U Starého Koupadla - zveřejnění záměru	Petr Borecký, starosta
20.	MZ-519-2015	Darovací smlouva - pozemek pro cyklostezku	Petr Borecký, starosta
21.	MZ-520-2015	Darovací smlouvy - pozemky pod komunikacemi	Petr Borecký, starosta
22.	MZ-521-2015	Kupní smlouvy - pozemky pod komunikacemi	Petr Borecký, starosta
23.	MZ-525-2015	Obecně závazná vyhláška č. 3/2015 o regulaci provozování loterií a jiných podobných her	Petr Borecký, starosta
24.	MZ-522-2015	Rozhodnutí o názvu ulic	Petr Borecký, starosta
25.	MZ-509-2015	Dodatek ke smlouvě o výpůjčce - Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ	Petr Borecký, starosta
26.	MZ-524-2015	Zrušení usnesení Z-102/2014 ze dne 25.9.2014	Petr Borecký, starosta
27.	MZ-530-2015	Informace o kompetenci činnosti kontrolního výboru	Černý Jan, předseda kontrolního výboru
28.	MZ-526-2015	Rezignace na členství v kontrolním výboru	Petr Borecký, starosta
29.		<i>Různé</i>	
30.		<i>Dotazy, připomínky a podněty občanů</i>	
31.		<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
32.		<i>Ukončení jednání</i>	

Petr Borecký v.r.  
starosta města

**Věc: Informace o přípravě svazkové školy - demografická studie**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Již od ledna roku 2015 běží příprava výstavby nové svazkové dvou stupňové základní školy v Úvalech, která by sloužila pro vzdělávání dětí z Úval a dále pak obcí Zlatá, Přišimasy, Sibřina, Květnice a Dobročovice. Výše zmíněné obce založily v červnu 2015 Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, který výstavbu této školy bude zajišťovat a tuto školu i provozovat.

V měsících červen - září 2015 probíhala realizace demografické studie, která se snažila vyčíslit jak odhad přírůstku obyvatel v jednotlivých obcích až do roku 2029, tak odhadnout nároky na počty míst v základních školách. Během demografické špičky, kterou studie odhaduje v letech 2022 - 2023 je odhadovaný počet potřebných kmenových tříd cca 47. Dle našeho názoru je demografická studie optimistická, protože jen v roce 2015/2016 má úvalská škola otevřeno 32 tříd, přičemž studie pro celý region odhaduje pouze 28 tříd.

Úvalská škola má, jak je výše uvedeno, 32 tříd pro školní rok 2015/2016, přičemž tlak na jejich růst poroste. Optimální stav je dle rozhovoru s ředitelem školy cca 24 kmenových tříd. Ze všeho výše uvedeného vyplývá, že by Úvaly měly v budoucí svazkové škole poptávat cca 15 kmenových tříd s kapacitou po 22 dětech a tři odborné učebny. Tato škola by měla být umístěna na pozemcích Palmer Capital v lokalitě Hostín.

Odhadovaný podíl na nákladech budované svazkové školy pak vychází na částku cca 150 mil. Kč. Z uvedené částky je zřejmé, že bez podpory ze státního rozpočtu nebude možné stavbu realizovat. I v případě poskytnutí podpory lze očekávat, že podíl města Úvaly bude činit cca 45 mil. Kč. V současné době probíhají jednání mj. se společností Palmer Capital o spolufinancování tohoto projektu. Aby bylo možné blíže specifikovat náklady, je třeba začít připravovat projektovou dokumentaci, tedy připravit zadání a stavební program.

Dopad na rozpočet: v roce 2015 cca 100 000 Kč, v budoucích letech pak cca až 45 milionů Kč.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

bere na vědomí informaci o postupu příprav projektu svazkové školy na Hostíně

**II. souhlasí s**

pokračováním projektu přípravy svazkové školy a účasti města Úvaly v tomto projektu

**III. pověřuje****1. starostu**

1. aby v rámci Dobrovolného svazku Povýmolí stanovil požadavek města Úvaly na počet 15 kmenových tříd a 3 odborných učeben ve svazkové škole
2. dalšími kroky směřujícími v rámci DSO Povýmolí k přípravě projektové dokumentace svazkové školy

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Demografická prognóza pro Úvaly a okolní obce ze srpna 2015

ZPRACOVAL:      Mgr. Petr Borecký, starosta



# Demografická prognóza



## Úvaly a okolní obce



## Tomáš Soukup

Šmeralova 4

170 00 Praha - Bubeneč

IČ: 73534781

Tel: +420 739 358 697

E-mail: [info@vyzkumysoukup.cz](mailto:info@vyzkumysoukup.cz)

[www.vyzkumysoukup.cz](http://www.vyzkumysoukup.cz)

Srpen 2015

# Obsah

<b>1.</b>	<b>Resumé – hlavní zjištění .....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Metodologie .....</b>	<b>5</b>
2.1.	Vymezení území prognózy .....	7
<b>3.</b>	<b>Obyvatelstvo .....</b>	<b>8</b>
3.1.	Celkový počet obyvatel .....	8
<b>3.1.1.</b>	<b>Hlášené místo bydliště versus obvyklé místo pobytu .....</b>	<b>9</b>
3.1.2.	Vývoj počtu obyvatel v letech 2002 - 2014 .....	11
3.2.	Pohlaví a věková struktura obyvatel .....	12
3.3.	Pohyb obyvatel .....	14
<b>4.</b>	<b>Prognóza vývoje obyvatelstva.....</b>	<b>16</b>
4.1.	Parametry prognózy .....	16
4.1.1.	Současná struktura obyvatel.....	16
4.1.2.	Plodnost.....	17
4.1.3.	Úmrtnost.....	19
4.1.4.	Migrace.....	20
4.2.	Výsledky prognózy .....	24
4.2.1.	Prognóza počtu obyvatel v jednotlivých věkových skupinách.....	25
<b>5.</b>	<b>Analýza současného stavu veřejných služeb .....</b>	<b>35</b>
5.1.	Mateřské školy a reflexe budoucího vývoje .....	35
5.2.	Základní školy a reflexe budoucího vývoje.....	38
<b>5.3.</b>	<b>Teoretické plánování kapacit základních škol.....</b>	<b>42</b>
<b>6.</b>	<b>Seznam tabulek a grafů .....</b>	<b>43</b>
<b>7.</b>	<b>Zpracovatel průzkumu .....</b>	<b>44</b>

# 1. Resumé – hlavní zjištění

Na základě demografické prognózy se ukázala následující hlavní zjištění:

## Bydlení a věková struktura obyvatel

- K 31. 12. 2014 žilo v obcích Úvaly, Květnice, Sibřina, Přišimasy, Zlatá a Dobročovice celkem **9 929 obyvatel**.
- Podle SLDB 2011 žilo ve spádových obcích o 5 % obyvatel více, ale neměli zde hlášené trvalé bydliště. Výjimkou je Květnice, kde žilo o 28 % více obyvatel a Zlatá (o 12 % více).
- Mezi lety 2002 - 2014 se počet obyvatel ve spádové oblasti zvýšil o téměř 4 tis. (o 64 % obyvatel), v absolutních počtech nejvíce v Úvalech a relativně ve Květnici.
- V porovnání se Středočeským krajem i celou ČR žije ve spádovém území relativně mladší populace (zvláště pak v Květnici, Zlaté a Dobročovicích).
- Mezi lety 2004 až 2010 probíhala ve spádovém území rozsáhlá bytová výstavba (průměrně 137 dokončených bytů ročně). Po roce 2010 intenzita bytové výstavby výrazně poklesla (56 bytů ročně).
- Intenzivní bytová výstavba a s ní spojená migrace přispěla k významnému nárůstu porodnosti po roce 2007. Mezi lety 2008 – 2014 se ve spádovém území narodilo v průměru 143 dětí ročně (oproti 68 mezi lety 2002 - 2006).
- Dle informací zástupců obcí lze očekávat nižší intenzitu bytové výstavby (cca 50 bytů ročně) až do roku 2019. Kolem roku 2020 by se měly začít dokončovat aktuálně připravované developerské projekty. Pokud se skutečně postaví, pohyboval by se počet dokončených bytů na úrovni 120 - 180 bytů ročně.
- Za roky 2015 - 2029 očekáváme saldo migrace ve výši cca 2 800 osob (střední varianta).
- Celkový počet obyvatel ve spádové oblasti bude v příštích 15 letech i nadále růst. V roce 2029 může žít v celé oblasti cca 11,7 – 14,9 tis. obyvatel.
- Přes intenzivní bytovou výstavbu a migraci mladých rodin lze očekávat, že výrazně poroste i počet seniorů. Počet seniorů ve věku 80 a více let se ze současných 300 zvýší až na ca 500.

## Mateřské školy

- V rámci celého spádového území působí 3 mateřské školy, jejichž stávající maximální kapacita činí celkově 358 míst. V celé spádové oblasti ovšem žije 525 dětí ve věku 3 - 5 let (s odklady to bude okolo 600 dětí).
- Počet dětí ve věku MŠ do budoucna klesne či bude stagnovat. Podle střední varianty by zde v roce 2021 mělo žít cca 430 dětí.
- I přes pokles počtu dětí ve věku 3 - 5 let očekáváme, že stávající **kapacity MŠ** ve spádových obcích budou **po celé prognózované období nedostačující**. Po roce 2020 bude podle střední varianty chybět cca 70 míst oproti stávajícím kapacitám.

## Základní školy

- Ve spádové oblasti působí v současnosti 1 základní škola s kapacitou 750 žáků. Kapacita je opticky nenaplněná, přesto v roce 2014 bylo z kapacitních důvodů odmítnuto 58 zájemců o první třídu a 5 zájemců o pátou třídu. Nenaplněná kapacita je způsobena mírně nižším počtem žáků na třídu ve vyšších ročnících.
- Počet žáků a odmínutých zájemců o první třídu činil 156 dětí v roce 2014/15. V té době mělo trvalé bydliště ve spádové oblasti 172 šestiletých dětí. Znamená to, že o návštěvu místní ZŠ má zájem přes 91 % z nich. Z kapacitních důvodů bylo ale přijato pouze 98 žáků. Byly otevřeny 4 první třídy, ve skutečnosti by jich bylo potřeba otevřít 6 - 7.
- **Počet šestiletých dětí** se bude podle střední varianty až **do roku 2019** držet na podobné úrovni jako nyní, **tedy cca 170 - 180 dětí**. Poté lze očekávat mírný pokles na úroveň cca 150 dětí. Pokud by místní ZŠ mělo zájem navštěvovat i nadále cca 90 % šestiletých dětí, byla by potřeba celé období otevírat cca **6 prvních tříd**.
- S nárůstem porodnosti se potýkají nejen Úvaly, ale i celá Praha a Středočeský kraj. Lze očekávat, že ochota škol přijímat přespolní žáky tak bude z kapacitních důvodů omezena a ředitelé škol dají přednost žákům s trvalým bydlištěm v obci. To způsobí ještě výraznější zájem o školy v místě bydliště.
- Při hypotetické variantě, že do první třídy nastoupí 90 % zde žijících šestiletých dětí, po páté třídě odejde 25 % žáků na víceletá gymnázia, žádné přespolní děti již do školy nenastoupí a do třídy se vejde až 28 žáků, lze modelovat, že v roce 2020 bude školu v Úvalech navštěvovat přes 1 100 žáků a bude potřeba 41 kmenových tříd.

## 2. Metodologie

**Prognóza budoucího vývoje** populace města Úvaly a okolních obcí využívá tzv. **kohortně-komponentní metodu**. Tento přístup je založen na segmentaci populace do dílčích věkových skupin, které jsou vystaveny rozdílnému působení demografických procesů (porodnosti, úmrtnosti a migrace). Spočívá v posunu žijících mezi věkovými skupinami, tedy v převodu počtu žijících osob v dokončeném věku  $x$  na počet žijících v dokončeném věku  $x+1$  po 1 roce prognózy.

- Parametry modelu kohortně-komponentní metody představují věkově specifické míry plodnosti, koeficienty přežití vypočítané z podrobných úmrtnostních tabulek odděleně pro muže a ženy, migrační saldo po jednotkách věku odděleně podle pohlaví a ukazatel feminity vyjadřující poměr narozených dívek k celkovému počtu narozených dětí.
- Prognóza byla zpracována odděleně pro muže a ženy po jednotkách věku s výchozí věkovou strukturou k 30. 6. 2014 a s horizontem prognózy do roku 2029. Delší časové období v případě obce nepovažujeme za relevantní.

### Zdroje dat

Sociodemografická studie čerpá z více datových zdrojů. Primárním zdrojem **dat o obyvatelstvu** jsou statistiky vedené Českým statistickým úřadem, a to jak statistiky přirozené měny, tak výsledky Sčítání lidu, domů a bytů, které proběhlo na území České republiky v roce 2011. Informace o situaci doplňujeme dalšími statistikami (MŠMT, MŠ, ZŠ...) a údaji poskytnutými zástupci obce.

## **Aktualizace demografické prognózy**

Demografická prognóza představuje výhled do budoucna, který je platný k aktuálnímu okamžiku, a v případě, že se předpokládané trendy skutečně naplní. Doporučujeme proto demografickou prognózu pravidelně aktualizovat, a to především:

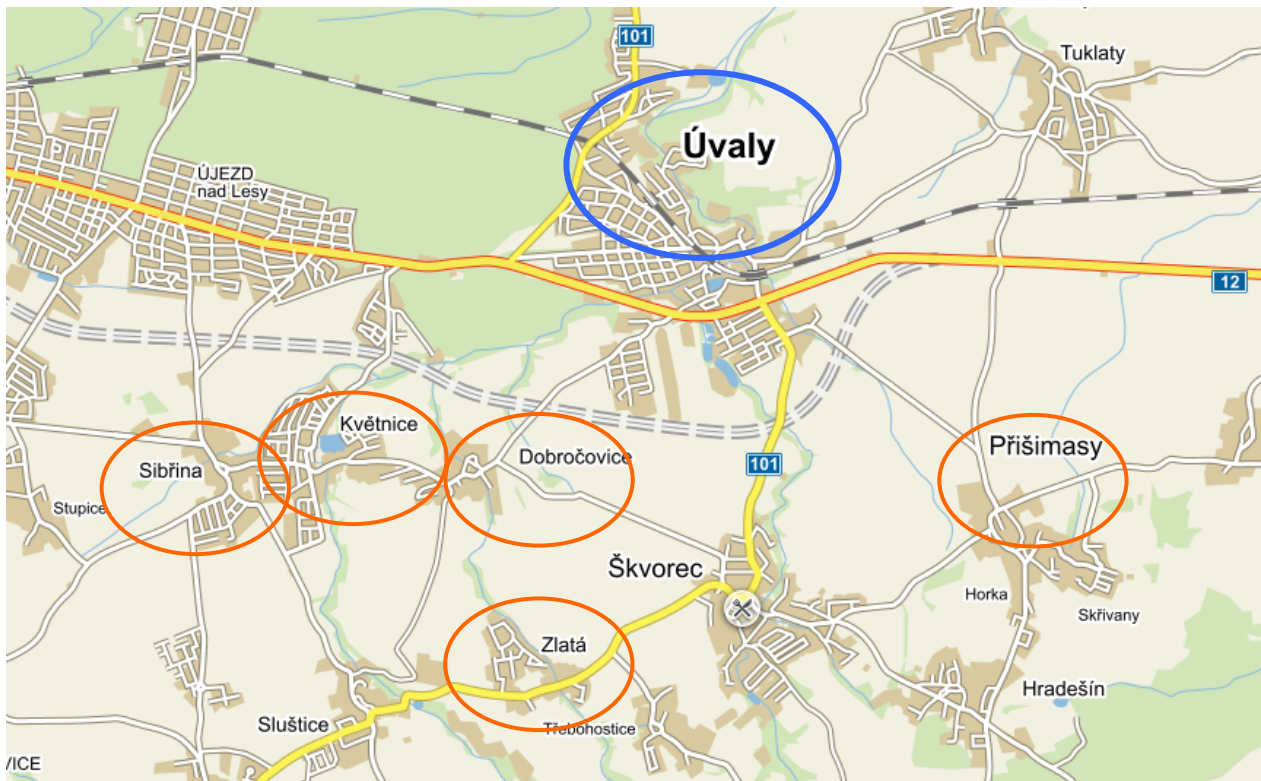
- pravidelná aktualizace jednou za 3 - 4 roky
- aktualizace v případě, kdy se objeví nepředvídaná okolnost – např. změna územního plánu, velký developer, se kterým se nepočítalo, či jiná změna, která ovlivní atraktivnost zdejšího bydlení a škol (např. nový velký zaměstnavatel, nové dopravní napojení na město...).

## 2.1. Vymezení území prognózy

Předkládaná demografická studie pracuje s devíti variantami vývoje:

1. Nízká varianta pro celé spádové území
2. Střední varianta pro celé spádové území
3. Vysoká varianta pro celé spádové území
4. Orientační střední varianta pro obec Dobročovice
5. Orientační střední varianta pro obec Květnice
6. Orientační střední varianta pro obec Přišimasy
7. Orientační střední varianta pro obec Sibřina
8. Orientační střední varianta pro město Úvaly
9. Orientační střední varianta pro obec Zlatá

**Obr. 1** Obce zahrnuté do prognózy



Pokud v dalším textu používáme název obce, máme tím na mysli celou obec včetně všech místních částí.

## 3. Obyvatelstvo

### 3.1. Celkový počet obyvatel

K 31. 12. 2014 žilo ve spádovém území **9 929 obyvatel**, z toho nejvíce v Úvalech a Květnici. Tyto početní údaje pocházející z Českého statistického úřadu zahrnují jak osoby hlášené k trvalému pobytu, tak také cizince s povolením k dlouhodobému pobytu.

**Tab. č. 1 Celkový počet obyvatel v obcích ve spádovém území, 2014**

Obec	Počet obyvatel
Dobročovice	265
Květnice	1 447
Příšimasy	762
Sibřina	794
Úvaly	6 381
Zlatá	280
<b>Celkový součet</b>	<b>9 929</b>

Zdroj: ČSÚ



### 3.1.1. Hlášené místo bydliště versus obvyklé místo pobytu

Sčítání lidu, bytů a domů v roce 2011 zjišťovalo nejen počet obyvatel s hlášeným bydlištěm, ale i s obvyklým místem bydliště (kde skutečně žili bez ohledu na nahlášení se na úřady). K březnu 2011 dle Sčítání žilo ve spádové oblasti 9 709 obyvatel. Dle statistik ČSÚ mělo k 31. 12. 2011 přihlášené trvalé bydliště 9 218 osob. V Úvalech a okolních obcích tak žije zhruba o 5 % obyvatel více, než zde má hlášené bydliště. Nejvíce nepřihlášených osob nalezneme ve věkové kategorii 15 - 19 let (12 %).

**Tab. č. 2 Porovnání věkové struktury obyvatel s hlášeným a obvyklým místem pobytu**

Věk	a Počet obyvatel s obvyklým bydlištěm Březen 2011	b Počet obyvatel s hlášeným bydlištěm Prosinec 2011	Podíl a/b
<b>Celkem</b>	<b>9 709</b>	<b>9 218</b>	<b>105 %</b>
0 - 14	1 896	1 848	<b>103 %</b>
15 - 19	478	426	<b>112 %</b>
20 - 29	1 084	1 033	<b>105 %</b>
30 - 39	2 189	1 986	<b>110 %</b>
40 - 49	1 270	1 245	<b>102 %</b>
50 - 59	1 018	944	<b>108 %</b>
60 - 69	988	977	<b>101 %</b>
70 - 79	459	455	<b>101 %</b>
80+	306	304	<b>101 %</b>

Zdroj: ČSÚ, 31.12.2011 a SLDB 2011

Největší rozdíl mezi hlášeným a skutečným místem bydliště je patrný v Květnici (o 28 %) a ve Zlaté (o 12 %), tedy v obcích s intenzivní bytovou výstavbou v předcházejících letech. Obyvatelé nové výstavby si často hlásí trvalé bydliště se zpožděním, případně vůbec, pokud k tomu nemají důvod (např. školka...).

**Tab. č. 3 Porovnání počtu obyvatel s hlášeným a obvyklým místem pobytu**

Věk	a Počet obyvatel s obvyklým bydlištěm Březen 2011	b Počet obyvatel s hlášeným bydlištěm Prosinec 2011	Podíl a/b
Dobročovice	253	250	101 %
Květnice	1 672	1 307	128 %
Přišimasy	726	721	101 %
Sibřina	711	694	102 %
Úvaly	6 112	6 037	101 %
Zlatá	235	209	112 %

Zdroj: ČSÚ, 31.12.2011 a SLDB 2011

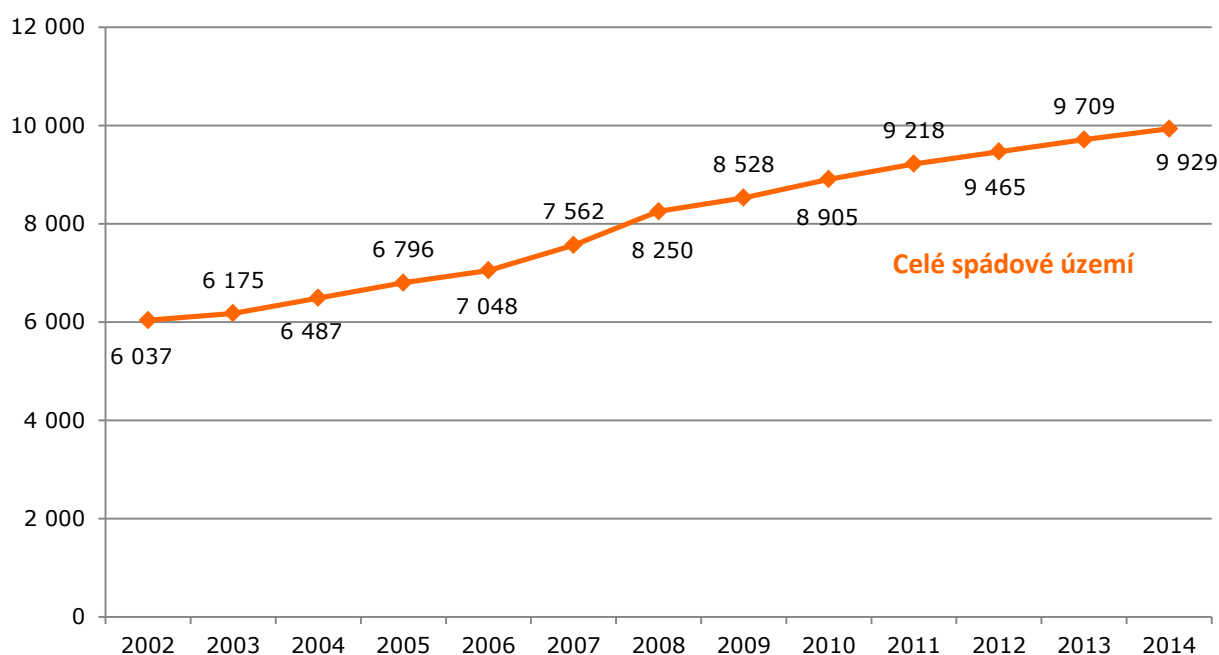
**Poznámka:**

V dalších analýzách vycházíme především z dat ČSÚ o obyvatelích s nahlášeným trvalým / dlouhodobým pobytem. Při plánování kapacit doporučujeme myslet i na cca 5 % obyvatel s nenahlášeným trvalým pobytem.

### 3.1.2. Vývoj počtu obyvatel v letech 2002 - 2014

Celkový počet obyvatel spádové oblasti mezi lety 2002 a 2014 výrazně narostl. Za celé období se počet zdejších obyvatel zvýšil o téměř 4 tis (o 64 %). Absolutně se nejvíce zvýšil počet obyvatel v Úvalech (o 1 632). Relativně se pak nejvíce rozrostla Květnice (téměř 11x).

**Graf č. 1 Vývoj počtu obyvatel s hlášeným trvalým pobytem**



Zdroj: ČSÚ

**Tab. č. 4 Vývoj počtu obyvatel ve sledovaných obcích**

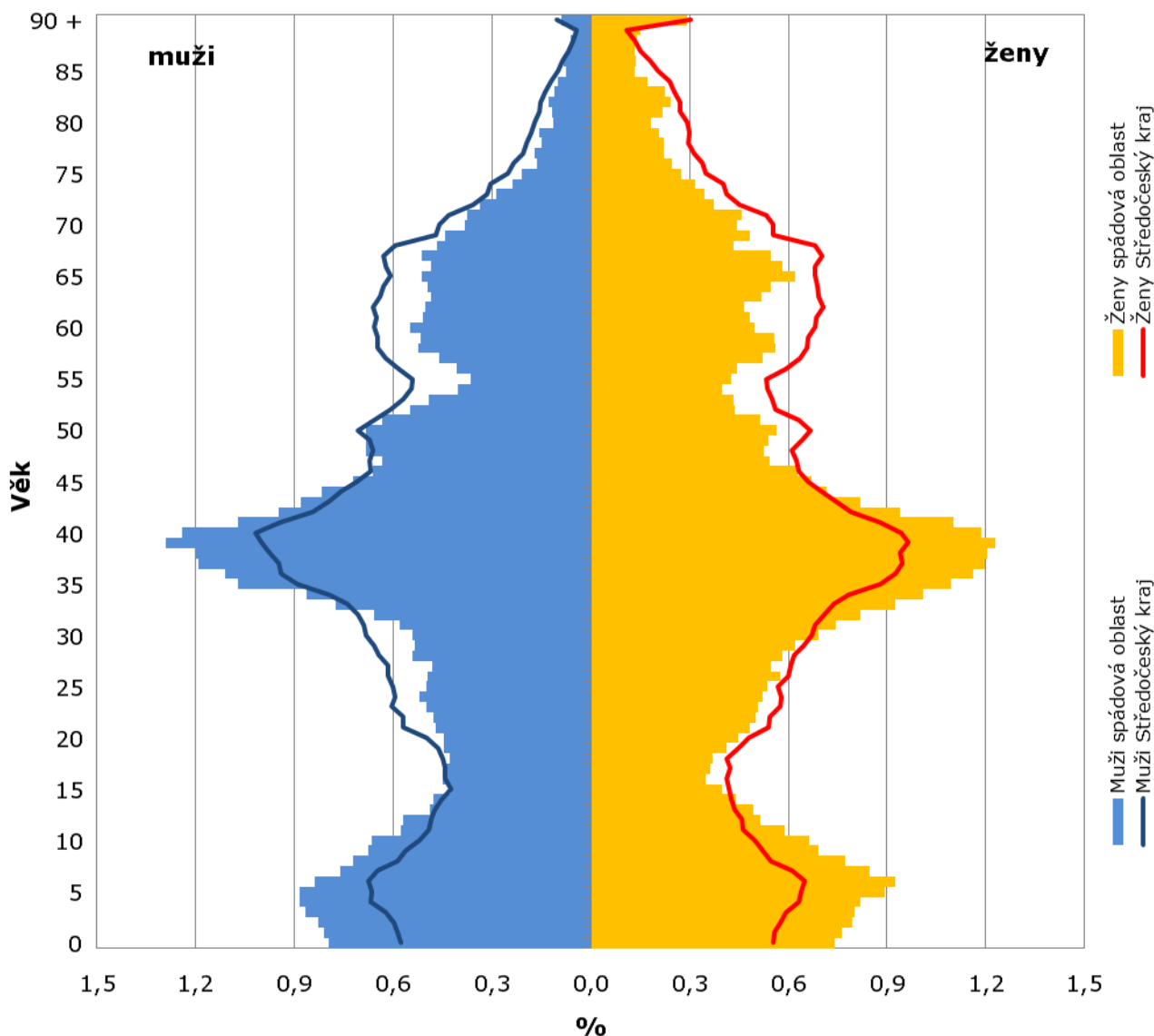
	2002	2004	2006	2008	2010	2012	2014
<b>Dobročovice</b>	118	136	134	192	250	249	265
<b>Květnice</b>	133	309	602	946	1 182	1 351	1 447
<b>Příšimasy</b>	473	532	582	662	698	742	762
<b>Sibřina</b>	489	521	556	642	672	718	794
<b>Úvaly</b>	4 749	4 913	5 090	5 705	5 937	6 156	6 381
<b>Zlatá</b>	75	76	84	103	166	249	280

Zdroj: ČSÚ, 31.12.2014

### 3.2. Pohlaví a věková struktura obyvatel

**Podíl mužů a žen** je mezi obyvateli spádové oblasti **obdobný jako v celé ČR**. Muži zde tvoří 49 % obyvatel.

**Graf č. 2 Věková struktura obyvatel spádové oblasti\* a Středočeského kraje, 31.12.2014**



Zdroj: ČSÚ; \* Očištěno o výkyvy (klouzávy průměr)

Podíváme-li se na graf **věkové struktury**, vidíme, že oproti Středočeskému kraji žije v celé spádové oblasti relativně více dětí do 10 let a osob ve věku 30 - 40 let. Naopak počet 50letých a starších je ve srovnání s krajem podprůměrný.

**Populace spádové oblasti** je právě díky vyššímu podílu dětí a mladistvých oproti celé ČR i Středočeskému kraji **výrazně mladší**. Na 100 dětí do 15 let připadá v celé

spádové oblasti 63 seniorů starších 65 let. Je to způsobeno intenzivní bytovou výstavbou v posledních letech především v Květnici, Dobročovicích a Zlaté. Do nových bytů se stěhují především mladí lidé z Prahy a následně zakládají rodiny.

**Tab. č. 5 Srovnání věkového složení obyvatelstva, 2014**

Region	Obyvatelstvo ve věku			Celkem	% obyvatel ve věku			Index stáří
	0 – 14	15 – 64	65 a více		0 – 14	15 – 64	65 a více	
<b>Dobročovice</b>	59	184	22	265	22 %	69 %	8 %	37
<b>Květnice</b>	399	961	87	1 447	28 %	66 %	6 %	22
<b>Příšimasy</b>	173	507	82	762	23 %	67 %	11 %	47
<b>Sibřina</b>	178	526	90	794	22 %	66 %	11 %	51
<b>Úvaly</b>	1273	4051	1057	6 381	20 %	63 %	17 %	83
<b>Zlatá</b>	62	197	21	280	22 %	70 %	8 %	34
<b>Celé spádové území</b>	<b>2 144</b>	<b>6 426</b>	<b>1 359</b>	<b>9 929</b>	<b>22 %</b>	<b>65 %</b>	<b>14 %</b>	<b>63</b>
<b>Středočeský kraj</b>	220 787	874 701	219 811	1 315 299	17 %	67 %	17 %	100
<b>ČR</b>	1 601 045	7 056 824	1 880 406	10 538 275	15 %	67 %	18 %	117

Zdroj: ČSÚ, stav k 31.12.2014

### 3.3. Pohyb obyvatel

Dle ČSÚ **přibylo** od konce roku 2002 do konce roku 2014 v celém spádovém území **3 892 obyvatel**. Znamená to, že za posledních 13 let se počet obyvatel zvýšil téměř o 2/3. Na tento růst měla největší vliv migrace. Počátek zvýšené migrace je patrný v roce 2004 a svého vrcholu dosáhla migrace v roce 2008. S odstupem cca 2 let je patrný nárůst počtu narozených dětí. Od roku 2008 se zde narodilo v průměru 143 dětí ročně.

**Tab. č. 6 Pohyb obyvatel, 2002 - 2014**

Období	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek stěhováním	Celkový přírůstek	Stav 31.12.
2002	41	87	262	137	125	79	6 037
2003	70	66	286	152	134	138	6 175
2004	72	67	450	143	307	312	6 487
2005	74	80	463	148	315	309	6 796
2006	84	73	428	187	241	252	7 048
2007	119	81	662	186	476	514	7 562
2008	135	77	828	198	630	688	8 250
2009	153	82	449	242	207	278	8 528
2010	149	79	583	276	307	377	8 905
2011*	143	71	508	281	227	299	9 218
2012	145	82	517	333	184	247	9 465
2013	139	73	467	289	178	244	9 709
2014	140	72	509	357	152	220	9 929

Zdroj: ČSÚ

\* V roce 2011 data upravena o výsledky sčítání obyvatel

#### Poznámka:

Při prognózování budoucího počtu dětí školou povinných bereme v úvahu nejen počet narozených dětí, ale i počet přistěhovalých. Například v roce 2013 mělo hlášené trvalé bydliště 180 dětí ve věku tří let. Pro srovnání, v roce 2010 se narodilo „pouze“ 149 dětí. Rozdíl 31 dětí je způsoben právě stěhováním (či pozdějším nahlašování trvalého pobytu). Blíže k věkové struktuře přistěhovalých viz kap. 4.1.4.

Demografický vývoj probíhal v jednotlivých obcích odlišně. Největší přírůstek migrací za posledních 10 let nastal v Úvalech. Ovšem vzhledem k velikosti Úval se nejedná o nadprůměrnou hodnotu. Relativně nejvíce lidí se přistěhovalo do Zlaté a do Květnice. V ostatních obcích byl přírůstek migrací buď podprůměrný či průměrný z pohledu celého spádového území.

**Tab. č. 7 Pohyb obyvatel dle obcí, průměr za roky 2005 - 2014**

Obec	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek stěhováním	Celkový přírůstek	Průměrný počet obyvatel
Dobročovice	4	1	19	9	11	13	210
Květnice	23	3	133	39	94	114	1 052
Přišimasy	11	6	40	21	19	24	677
Sibřina	8	6	50	24	26	28	656
Úvaly	81	59	276	153	123	145	5 781
Zlatá	2	2	24	4	20	20	164
<b>Celé území</b>	128	77	541	250	292	343	8 541

Zdroj: ČSÚ

Barevně jsou vyznačeny nadprůměrné relativní hodnoty vztahované k počtu obyvatel

## 4. Prognóza vývoje obyvatelstva

Budoucí vývoj počtu a struktury obyvatelstva v zásadě závisí na čtyřech faktorech:

- současné struktuře obyvatel podle věku a pohlaví,
- porodnosti,
- úmrtnosti,
- migraci.

### Statistické upozornění:

Je třeba upozornit, že prognóza je platná pouze za podmínky, že nastanou předpokládané trendy popsané níže. Z tohoto důvodu počítáme s variantními řešeními zohledňující různé modely budoucí výstavby na území obce, jak z hlediska počtu nových bytů, tak z hlediska časování jejich výstavby.

### 4.1. Parametry prognózy

#### 4.1.1. Současná struktura obyvatel

Prognóza vychází ze struktury obyvatel podle pohlaví a věku k 30. 6. 2014 evidované Českým statistickým úřadem. Prognóza pracuje s obyvatelstvem, které má trvalý či dlouhodobý pobyt na území spádových obcí (tedy včetně cizinců).



### 4.1.2. Plodnost

Budoucí úroveň plodnosti vyjádřená úhrnnou plodností a plodnost žen v závislosti na jejich věku (tj. míry plodnosti podle věku) jsou základním parametrem vstupujícím do prognostických výpočtů.

#### Úhrnná plodnost v Úvalech a okolních obcích

Na 1 matku žijící v Úvalech a okolí připadá v průměru 1,78 narozených dětí (průměr za poslední 3 roky), což je více než v okrese Praha - východ či ve Středočeském kraji.

**Tab. č. 8 Úhrnná plodnost\***

Rok	Celé spádové území	Okres Praha – východ	Středočeský kraj	ČR
2012	1,79	1,67	1,53	1,45
2013	1,72	1,70	1,54	1,46
2014	1,83	n/a	1,61	1,53
<b>Průměr za 2012 – 2014</b>	<b>1,78</b>	<b>1,68**</b>	<b>1,56</b>	<b>1,48</b>

Zdroj: ČSÚ \* Počet živě narozených dětí na matku.

\*\* U okresu Průměr za roky 2011 - 2013

#### Poznámka:

Relativně vysoká úhrnná plodnost ve spádové oblasti je důsledkem intenzivní bytové výstavby a s ní spojené migrace. Mezi lety 2007 až 2014 se do spádového území přistěhovalo přes 2 300 nových obyvatel (saldo migrace). Většinou se jednalo o mladé páry, které následně zakládaly rodiny.

Lze předpokládat, že zvýšená úhrnná plodnost je důsledkem spíše koncentrace narozených dětí v čase, než že by ženy ve spádovém území preferovaly více dětí oproti ostatním ženám v ČR.

#### Parametry plodnosti pro prognózu

Vzhledem ke skutečnosti, že bytová výstavba v Úvalech a okolních obcích bude v příštích několika letech spíše podprůměrná (v současné době se nestaví žádný rozsáhlejší bytový komplex), očekáváme i mírný pokles úhrnné plodnosti. Většina avizované bytové výstavby by měla být dokončena okolo roku 2020. Proto i v úhrnné plodnosti po roce 2020 očekáváme opětovný mírný nárůst.

U střední varianty očekáváme mírný pokles na hodnotu 1,75 dítěte na matku do roku 2019. Poté nárůst na cca 1,8 dítěte na matku a po roce 2025 opět pokles na 1,75.

**Tab. č. 9 Varianty vývoje úhrnné plodnosti použité v prognóze**

	Nízká varianta	Střední varianta	Vysoká varianta
<b>Skutečnost (2012 - 2014)</b>		1,78	
<b>Prognóza 2015 - 2019</b>	1,65	1,75	1,85
<b>Prognóza 2020 - 2024</b>	1,70	1,80	1,90
<b>Prognóza 2025 - 2029</b>	1,60	1,75	1,90

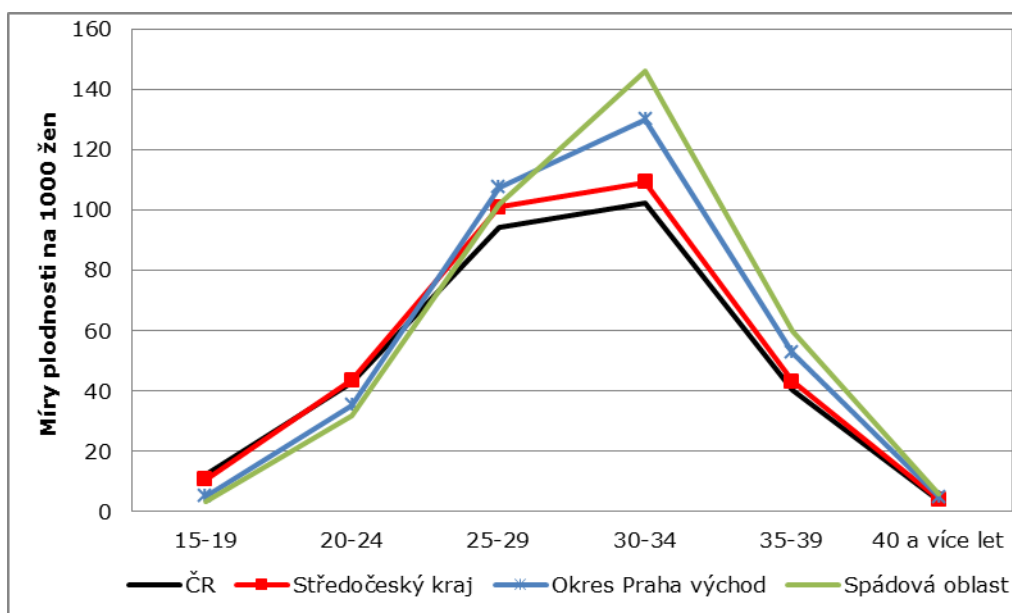
Zdroj: ČSÚ, odhad Výzkumy Soukup

### Věkový profil úhrnné plodnosti

Pro prognózu budoucího demografického vývoje je důležitá jak celková úhrnná plodnost, tak i její věkový profil (jak starým ženám se rodí děti). Z grafu níže je jasně patrné, že ve spádové oblasti se děti rodí nadprůměrně matkám ve věku 30 - 39 let.

Pro prognózu budoucího vývoje plodnosti budeme požívat věkový profil plodnosti vycházející ze spádové oblasti z let 2012 až 2014. Do budoucna předpokládáme, že se bude mírně zvyšovat věk matek při narození dítěte, ovšem výrazně pomaleji než na přelomu 90. let 20. století a nového tisíciletí.

**Graf č. 3 Míry plodnosti podle věku ČR, Středočeský kraj, okres Praha východ a spádová oblast, průměr za roky 2012 - 2014**



Zdroj: ČSÚ, propočet Výzkumy Soukup

### 4.1.3. Úmrtnost

Pro odhad úmrtnosti vycházíme z podrobných úmrtnostních tabulek pro muže a ženy za období 2012 - 2013 vypočítaných pro Středočeský kraj.

Při odhadování naděje dožití vycházíme ze střední varianty projekce ČSÚ pro Středočeský kraj. Podle ní by v roce 2020 měla naděje dožití činit 77,1 let pro muže a 82,7 pro ženy. Tuto naději dožití jsme upravili do tří variant prognózy.

**Tab. č. 10 Střední délka života při narození, Středočeský kraj v roce 2012 - 2013**

	<b>Muži</b>	<b>Ženy</b>
<b>2012-13 – stávající stav</b>	75,2	80,9
<b>Nízká varianta – prognóza</b>	75,2	80,9
<b>Střední varianta – prognóza</b>	77,0	82,8
<b>Vysoká varianta – prognóza</b>	78,7	84,2

*Zdroj: ČSÚ, odhad Výzkumy Soukup*

#### 4.1.4. Migrace

Na regionální úrovni je budoucí vývoj často ovlivněn spíše migrací než porodností či úmrtností. Bohužel odhadování budoucí migrace je velmi komplikované. Na migraci na regionální úrovni může mít vliv tolik aspektů, že není možné je všechny předvídat<sup>1</sup>. Ze své podstaty se jedná vždy o pouhý předpoklad. Nezapočtením migrace bychom se ale dopustili většího zkreslení, než když započítáme byť i ne zcela přesný odhad budoucí migrace.

Ve spádovém území, zvláště pak v Úvalech a Květnici probíhala v posledních 10 letech intenzivní bytová výstavba. Mezi lety 2005 - 2009 se postavilo 728 bytových jednotek a mezi lety 2010 - 2014 dalších 317 bytů. Z přehledu sestaveného zástupci obcí vyplývá, že v současné době se staví relativně málo a většina projektů je v přípravě. Jejich dokončení očekáváme spíše po roce 2020.

Do roku 2020 odhadujeme spíše méně dokončených bytů (cca 260). Mezi lety 2020 - 2024 pak očekáváme cca 520 dokončených bytů a mezi lety 2025 - 2029 dalších 650.

**Tab. č. 11 Dokončené byty v minulosti a budoucí odhad (střední varianta)**

Obec	2005 - 2009	2010 - 2014	2015 - 2019	2020 - 2024	2025 - 2029
Dobročovice	34	3	10	10	10
Květnice*	293	77	50	75	75
Přišimasy	39	25	25	25	25
Sibřina	31	63	70	60	60
Úvaly	325	93	75	270	410
Zlatá	6	56	30	80	70
<b>Celá oblast</b>	<b>728</b>	<b>317</b>	<b>260</b>	<b>520</b>	<b>650</b>

Zdroj: minulá data ČSÚ, odhad Výzkumy Soukup dle podkladů od zástupců jednotlivých obcí

\* Podle starosty Květnice má být v roce 2015 zkolaudováno 120 bytů. Jedná se ovšem o byty postavené okolo roku 2003, v nichž lidé již bydlí. Protože počet nových bytů odhadujeme kvůli počtu přistěhovalých, těchto 120 bytů v přehledu neuvádíme.

<sup>1</sup> Jak se bude vyvíjet ekonomická situace, zda bude zájem o bydlení v obci, zda v sousední obci nepostaví satelitní městečko, jak se budou chovat rozvedení, zda se plánovaná výstavba nezpozdí...

Pro odhadování budoucí úrovně migrace jsme sestavili vlastní model, který bere v úvahu atraktivitu spádového území pro bydlení, dostupnost bydlení, budoucí developerské projekty a věkovou strukturu obyvatel.

Na základě modelu stanovujeme níže uvedené tři varianty migrace.

**Tab. č. 12 Parametry budoucí migrace pro roky 2015 – 2029 – celé území**

Varianta	Odhad salda migrace za roky 2015 - 2019	Odhad salda migrace za roky 2020 - 2024	Odhad salda migrace za roky 2025 - 2029	Odhad salda migrace CELKEM za roky 2015 - 2029
<b>Nízká varianta</b>	350	600	800	1 750
<b>Střední varianta</b>	650	1 000	1 150	2 800
<b>Vysoká varianta</b>	950	1 500	1 800	4 250

*Zdroj: odhad Výzkumy Soukup*

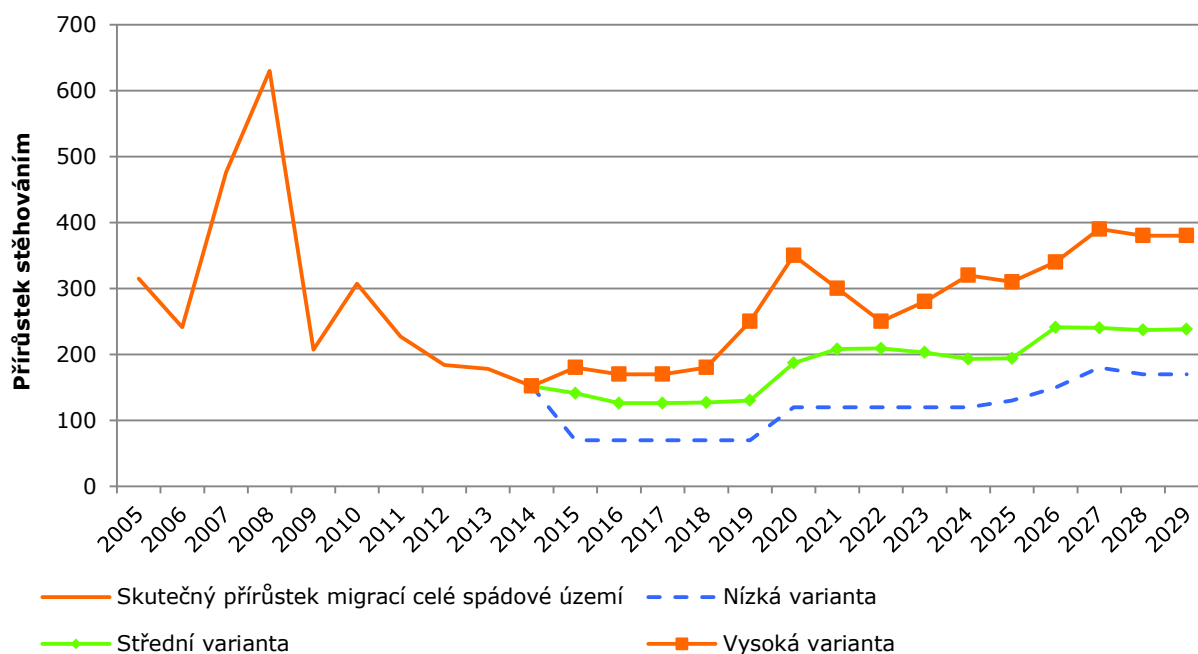
**Střední varianta migrace pro celou spádovou oblast** počítá, že se postaví většina naplánovaných developerských projektů, ale se zpožděním. Celkové saldo migrace dosáhne cca 2 800 osob, z toho 650 by se mělo přistěhovat v první pětiletce, 950 ve druhé a 1 150 ve třetí.

**Nízká varianta migrace pro celou spádovou oblast** počítá, že saldo migrace dosáhne cca 1 750 osob v příštích 15 letech.

**Vysoká varianta migrace pro celou spádovou oblast** předpokládá, že celkové saldo migrace dosáhne 4 250 osob v příštích 15 letech.

Předpokládaný migrační přírůstek v závislosti na objemu a načasování výstavby ukazuje níže uvedený graf.

**Graf č. 4 Přírůstek stěhováním pozorovaný v letech 2004 - 2014 a prognózovaný**



Zdroj: ČSÚ, odhad Výzkumy Soukup

Pro doplnění uvádíme odhadované saldo migrace ve střední variantě pro jednotlivé spádové obce.

**Tab. č. 13 Parametry budoucí migrace pro roky 2014 – 2028, střední varianta**

Obec	Odhad salda migrace za roky 2015 - 2019	Odhad salda migrace za roky 2020 - 2024	Odhad salda migrace za roky 2025 - 2029	Odhad salda migrace CELKEM za roky 2015 - 2029
Dobročovice	20	20	20	60
Květnice*	130	130	130	390
Přišimasy	50	50	50	150
Sibřina	150	150	120	420
Úvaly	200	500	700	1 400
Zlatá	100	150	130	380

Zdroj: ČSÚ, odhad Výzkumy Soukup

## Věk migrace

Do prognózy vývoje věkové struktury obyvatel započítáváme jak celkovou intenzitu migrace, tak i věkový profil přistěhovalých a vystěhovalých za poslední 3 roky. Z přehledu je jasně patrné, že do obcí ve spádovém území se stěhují především lidé ve věku 25 - 39 let sami, případně s malými dětmi.

**Tab. č. 14 Věková struktura migrace – celé spádové území, průměr za roky 2012 - 2014**

Věk	Přistěhovalí	Vystěhovalí
0 - 4	15 %	16 %
5 - 9	9 %	10 %
10 - 14	3 %	4 %
15 - 19	3 %	3 %
20 - 24	5 %	6 %
25 - 29	11 %	10 %
30 - 34	17 %	14 %
35 - 39	15 %	12 %
40 - 44	6 %	8 %
45 - 49	5 %	5 %
50 - 54	3 %	3 %
55 - 59	2 %	4 %
60 - 64	2 %	2 %
65 - 69	1 %	2 %
70 - 74	1 %	1 %
75 - 79	1 %	1 %
80 - 84	0 %	0 %
85+	1 %	1 %
<b>Celkem</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

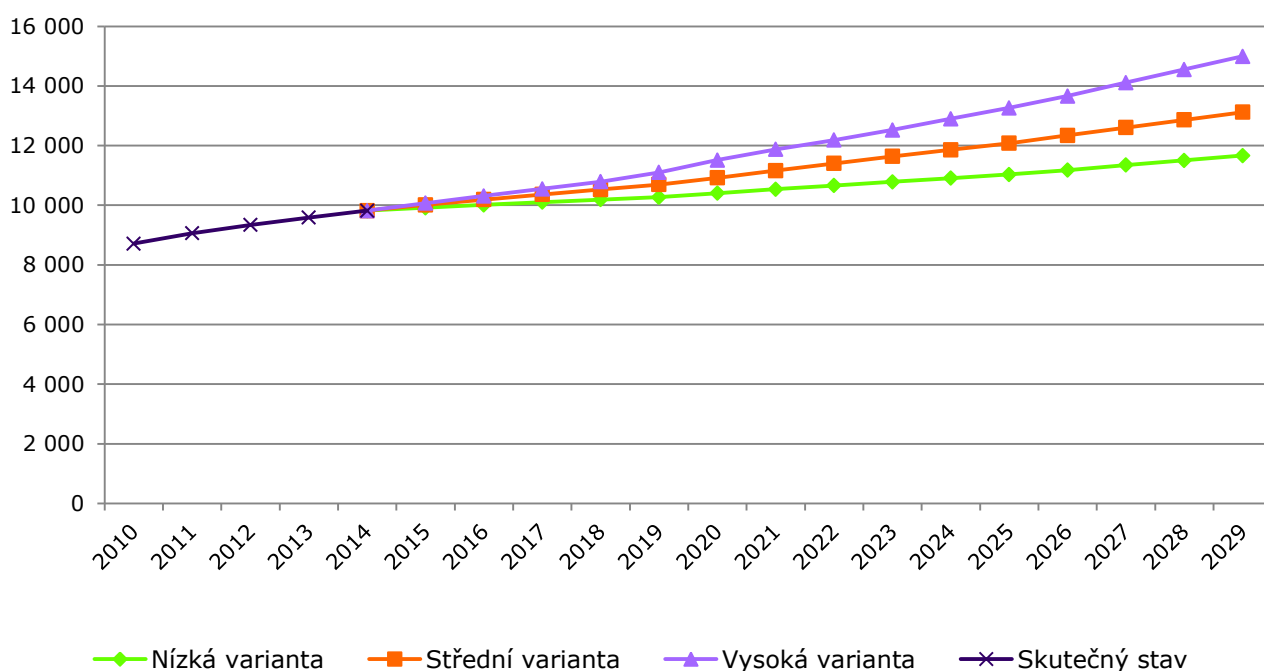
Zdroj: ČSÚ

## 4.2. Výsledky prognózy

Na základě výše uvedených parametrů byl proveden modelový výpočet vývoje počtu a struktury obyvatel Úval a okolních obcí.

Pokud se naplní výše uvedené předpoklady, lze očekávat, že celkový počet obyvatel v celé spádové oblasti bude v příštích 15 letech i nadále růst. V roce 2029 by zde mělo žít oproti současným 9,8 tis. obyvatel cca 11,7 – 14,9 tis. Vysokou variantu ovšem nepovažujeme za příliš pravděpodobnou.

**Graf č. 5 Vývoj počtu obyvatel dle 3 prognostických modelů – celé území**



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

**Tab. č. 15 Vývoj celkového počtu obyvatel – orientační střední varianta**

	2014	2016	2018	2020	2022	2024	2026	2028
<b>Dobročovice</b>	259	272	285	296	307	317	327	336
<b>Květnice</b>	1 425	1 508	1 585	1 657	1 728	1 800	1 871	1 937
<b>Přišimasy</b>	763	792	820	848	875	903	930	956
<b>Sibřina</b>	766	838	910	983	1 055	1 126	1 184	1 242
<b>Úvaly</b>	6 335	6 457	6 556	6 706	6 940	7 145	7 397	7 697
<b>Zlatá</b>	273	322	372	432	503	573	637	697

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

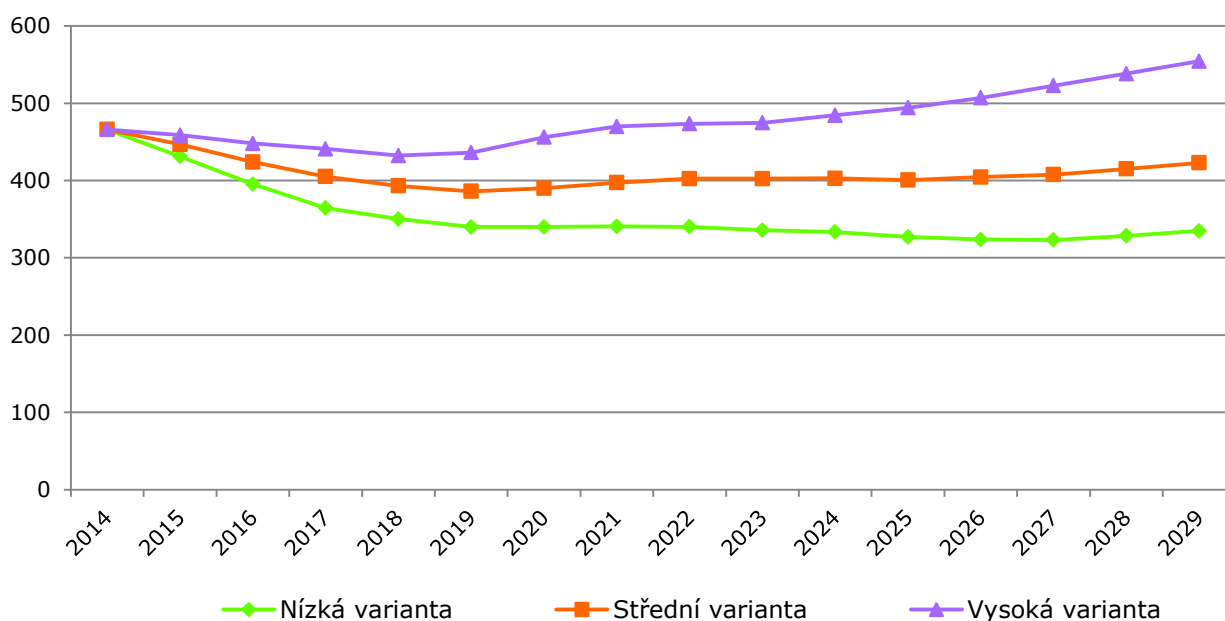


#### 4.2.1. Prognóza počtu obyvatel v jednotlivých věkových skupinách

Pokud se splní podmínky definované v předchozí kapitole, lze do roku 2029 očekávat následující zásadní demografické změny.

**Počet dětí ve věku 0 - 2 roky** bude **zpočátku klesat**. Vývoj po roce 2020 bude záviset na skutečně realizované bytové výstavbě a s ní související migrací. V případě střední varianty lze očekávat pokles na cca 400 dětí. U této hranice se bude držet po celé období.

**Graf č. 6 Vývoj počtu dětí ve věku 0 - 2 roky – celé území**



Zdroj: ČSÚ, výpočet Výzkumy Soukup

#### Poznámka:

Na základě prognózy lze očekávat setrvalou poptávku po službách pro rodiny s malými dětmi (mateřská centra, programy pro matky na RD,...).

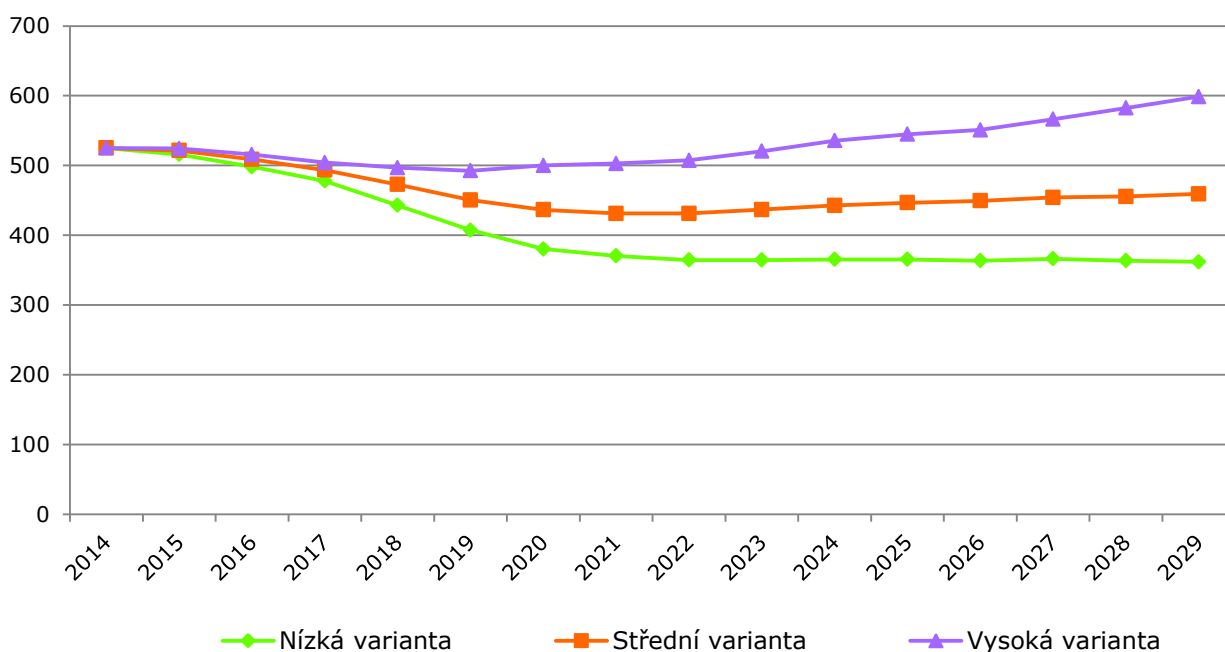
**Tab. č. 16 Vývoj počtu dětí ve věku 0 - 2 roky – orientační střední varianta**

	2014	2016	2018	2020	2022	2024	2026	2028
<b>Dobročovice</b>	17	13	11	11	10	9	9	9
<b>Květnice</b>	73	66	59	57	56	56	56	57
<b>Přišimasy</b>	35	33	29	29	30	31	31	32
<b>Sibřina</b>	38	39	40	42	43	44	43	44
<b>Úvaly</b>	290	254	232	228	237	236	238	246
<b>Zlatá</b>	15	19	22	25	27	28	28	28

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

**Počet dětí ve věku 3 - 5 let**, tj. potenciálních žáků mateřských škol bude s největší pravděpodobností do roku 2020 mírně klesat. V případě střední varianty lze očekávat pokles ze stávajících 525 na cca 420 - 450. Na této úrovni by se měl počet dětí udržet po zbytek sledovaného období.

**Graf č. 7 Vývoj počtu dětí ve věku 3 - 5 let – celé území**



Zdroj: ČSÚ, výpočet Výzkumy Soukup

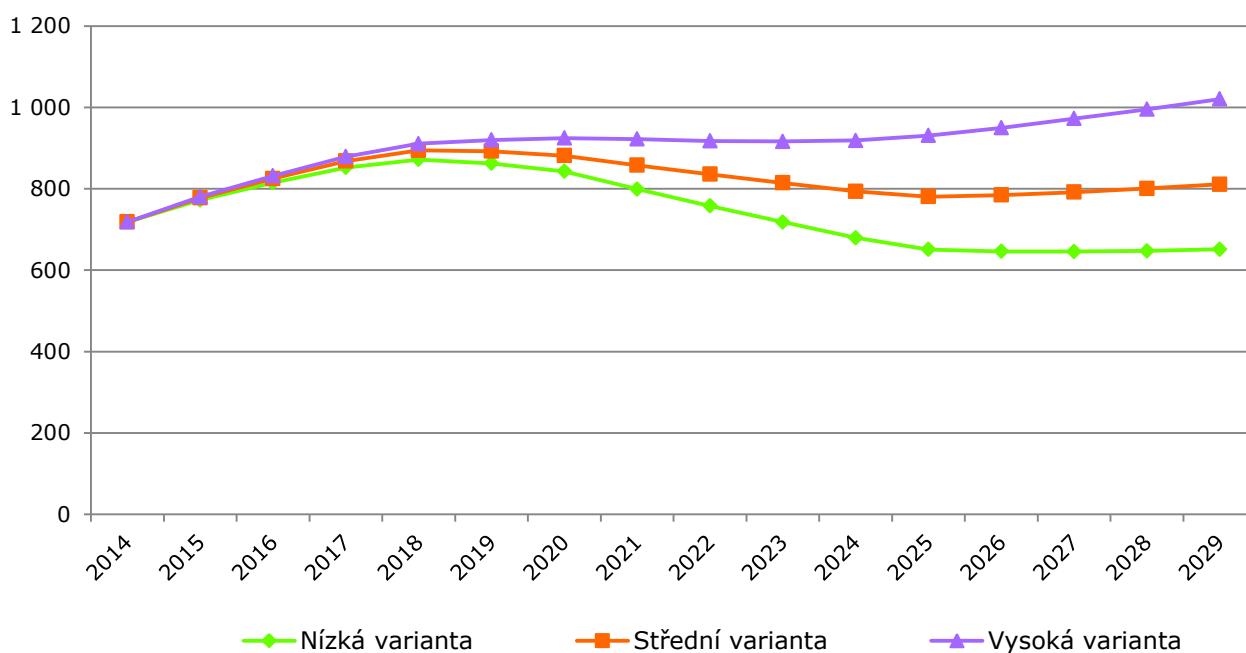
**Tab. č. 17 Vývoj počtu dětí ve věku 3 - 5 let – orientační střední varianta**

	2014	2016	2018	2020	2022	2024	2026	2028
<b>Dobročovice</b>	18	18	15	13	12	11	10	10
<b>Květnice</b>	104	86	73	67	63	62	61	61
<b>Přišimasy</b>	33	32	37	32	31	31	32	33
<b>Sibřina</b>	42	43	46	46	48	50	50	49
<b>Úvaly</b>	313	310	278	251	248	255	262	269
<b>Zlatá</b>	17	20	23	28	30	34	34	34

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

**Počet dětí ve věku prvního stupně základní školní docházky** poroste. Svého maxima by měl dosáhnout okolo roku 2019, kdy by v celé spádové oblasti mělo žít zhruba 900 dětí ve věku 6 - 10 let. Po roce 2020 by měl počet dětí stagnovat či mírně klesnout. Výjimkou je vysoká varianta v případě, že se realizuje co nejdříve maximální výstavba.

**Graf č. 8 Vývoj počtu dětí ve věku 6 - 10 let – celé území**



Zdroj: ČSÚ, výpočet Výzkumy Soukup

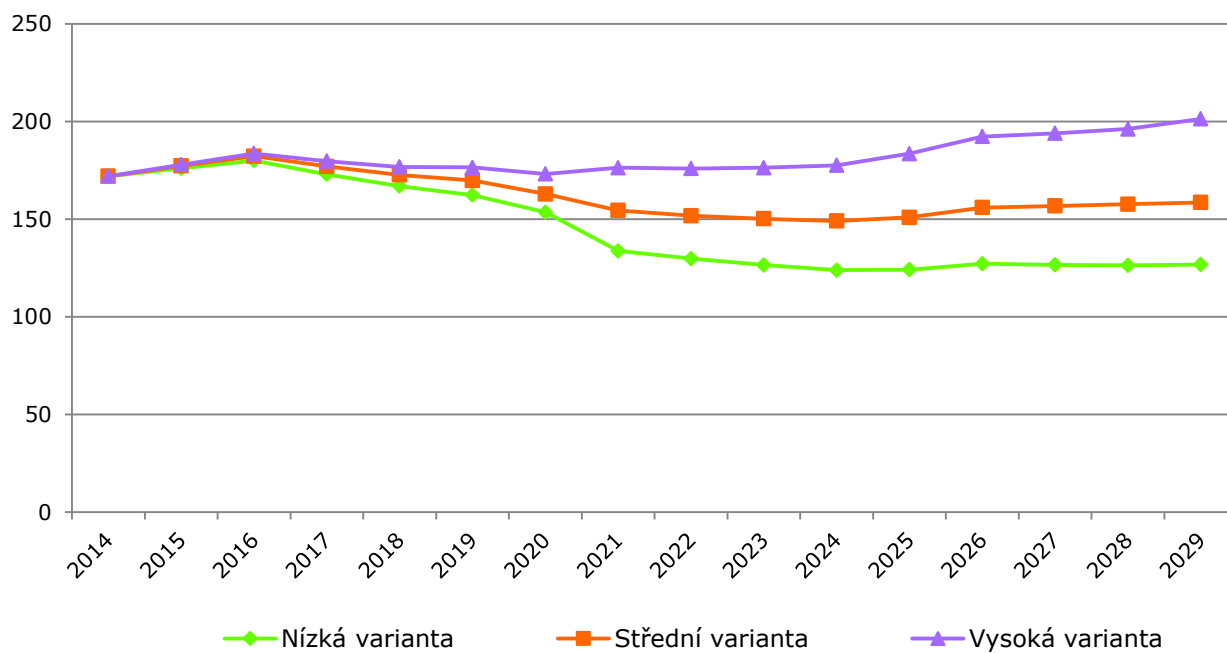
**Tab. č. 18 Vývoj počtu dětí ve věku 6 - 10 let – orientační střední varianta**

	2014	2016	2018	2020	2022	2024	2026	2028
<b>Dobročovice</b>	17	21	29	30	27	22	20	19
<b>Květnice</b>	147	168	173	153	130	120	112	109
<b>Přišimasy</b>	66	70	60	59	60	58	54	55
<b>Sibřina</b>	57	65	76	81	85	87	88	89
<b>Úvaly</b>	412	473	523	517	486	452	448	464
<b>Zlatá</b>	22	27	34	39	46	54	61	64

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Pro doplnění uvádíme i orientační odhad počtu dětí ve věku 6 let.

**Graf č. 9 Vývoj počtu dětí ve věku 6 let – celé území**



Zdroj: ČSÚ, výpočet Výzkumy Soukup

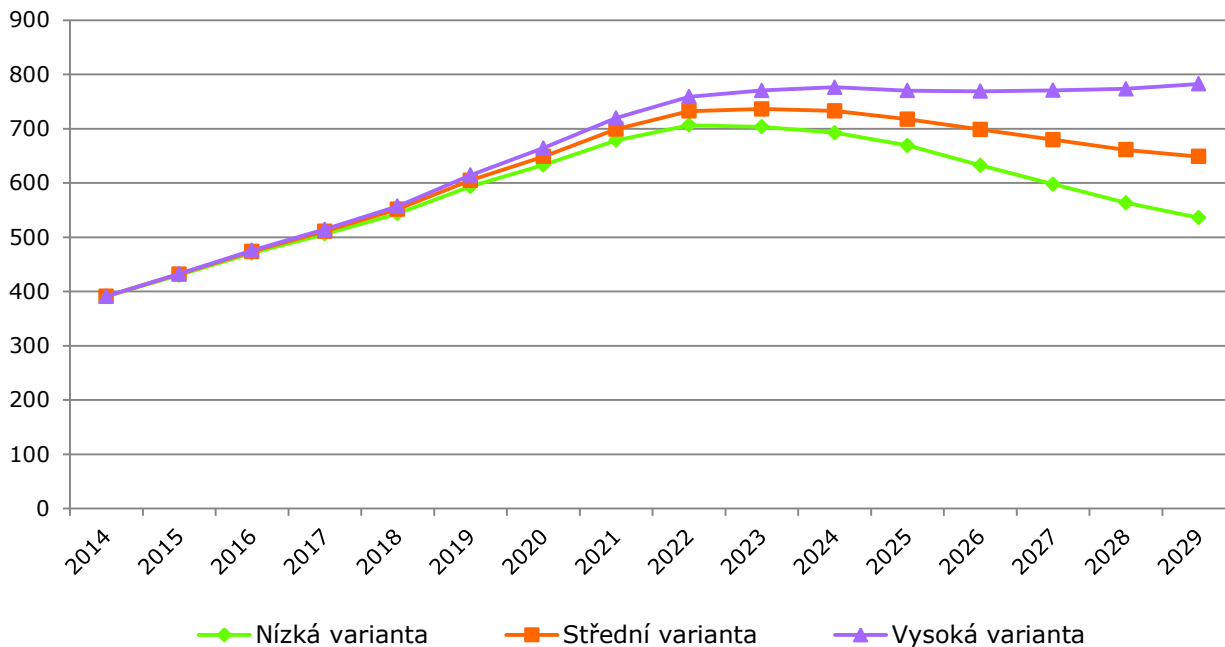
**Tab. č. 19 Vývoj počtu dětí ve věku 6 let – orientační střední varianta**

	2014	2016	2018	2020	2022	2024	2026	2028
<b>Dobročovice</b>	4	7	7	5	4	4	4	3
<b>Květnice</b>	36	36	29	26	23	21	22	21
<b>Přišimasy</b>	15	11	10	14	11	10	11	11
<b>Sibřina</b>	12	15	16	16	16	17	17	17
<b>Úvaly</b>	101	106	105	94	87	85	90	92
<b>Zlatá</b>	6	7	6	7	10	11	12	12

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

**Počet dětí ve věku druhého stupně ZŠ intenzivně poroste.** Ze stávajících 400 jich bude okolo roku 2023 ve spádové oblasti žít téměř 750.

**Graf č. 10 Vývoj počtu dětí ve věku 11 - 14 let – celé území**



Zdroj: ČSÚ, výpočet Výzkumy Soukup

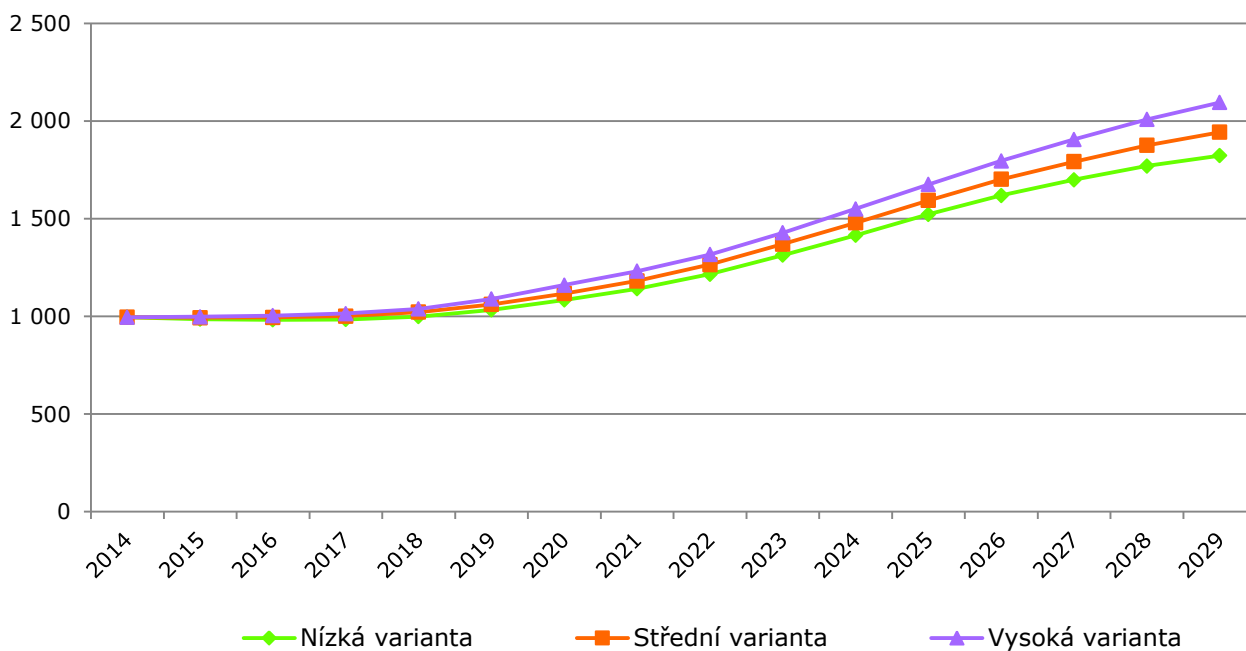
**Tab. č. 20 Vývoj počtu dětí ve věku 11 - 14 let – orientační střední varianta**

	2014	2016	2018	2020	2022	2024	2026	2028
<b>Dobročovice</b>	9	11	12	15	22	26	22	18
<b>Květnice</b>	65	93	112	133	145	128	108	99
<b>Přišimasy</b>	41	40	51	59	50	45	50	48
<b>Sibřina</b>	32	42	48	52	63	68	71	72
<b>Úvaly</b>	237	274	310	365	421	429	406	376
<b>Zlatá</b>	8	13	18	23	30	36	39	46

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Ve věkové skupině **15 – 25 let** očekáváme nárůst po roce 2018. Z cca 1 000 naroste jejich počet až na 2 000.

**Graf č. 11 Vývoj počtu obyvatel ve věku 15 - 25 let – celé území**



Zdroj: ČSÚ, výpočet Výzkumy Soukup

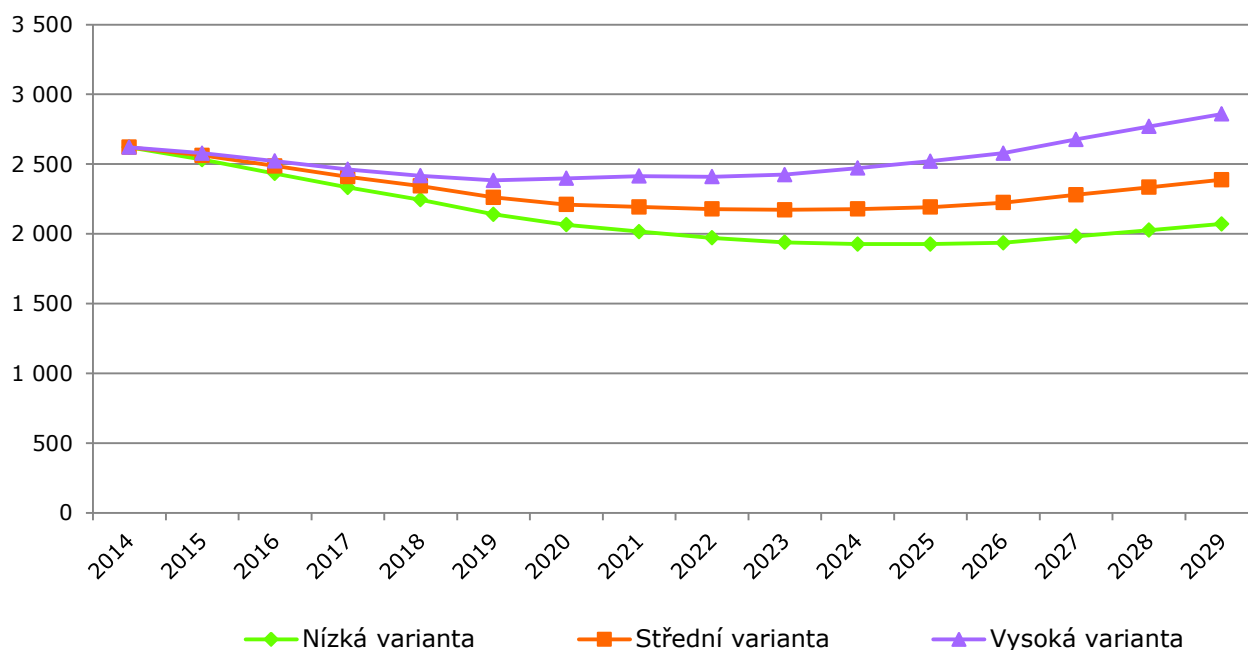
**Tab. č. 21 Vývoj počtu obyv. ve věku 15 - 25 let – orientační střední varianta**

	2014	2016	2018	2020	2022	2024	2026	2028
<b>Dobročovice</b>	29	28	24	27	30	36	43	51
<b>Květnice</b>	119	123	144	174	214	271	327	347
<b>Přišimasy</b>	91	100	112	110	125	137	137	139
<b>Sibřina</b>	74	80	87	104	117	132	151	171
<b>Úvaly</b>	654	636	622	662	731	845	969	1 075
<b>Zlatá</b>	30	27	32	39	47	56	72	86

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Počet obyvatel **ve věku 26 - 40 let** bude díky poklesu intenzity bytové výstavby mírně klesat. Ze stávajících cca 2 600 jejich počet klesne na cca 2 100 v případě střední varianty.

**Graf č. 12 Vývoj počtu obyvatel ve věku 26 - 40 let – celé území**



Zdroj: ČSÚ, výpočet Výzkumy Soukup

**Poznámka:**

Počet obyvatel ve věku 26 – 40 let ovlivňuje poptávku po službách pro rodiny s dětmi (mateřská centra, nekuřácké restaurace, hlídání dětí aj.).

**Tab. č. 22 Vývoj počtu obyv. ve věku 26 - 40 let – orientační střední varianta**

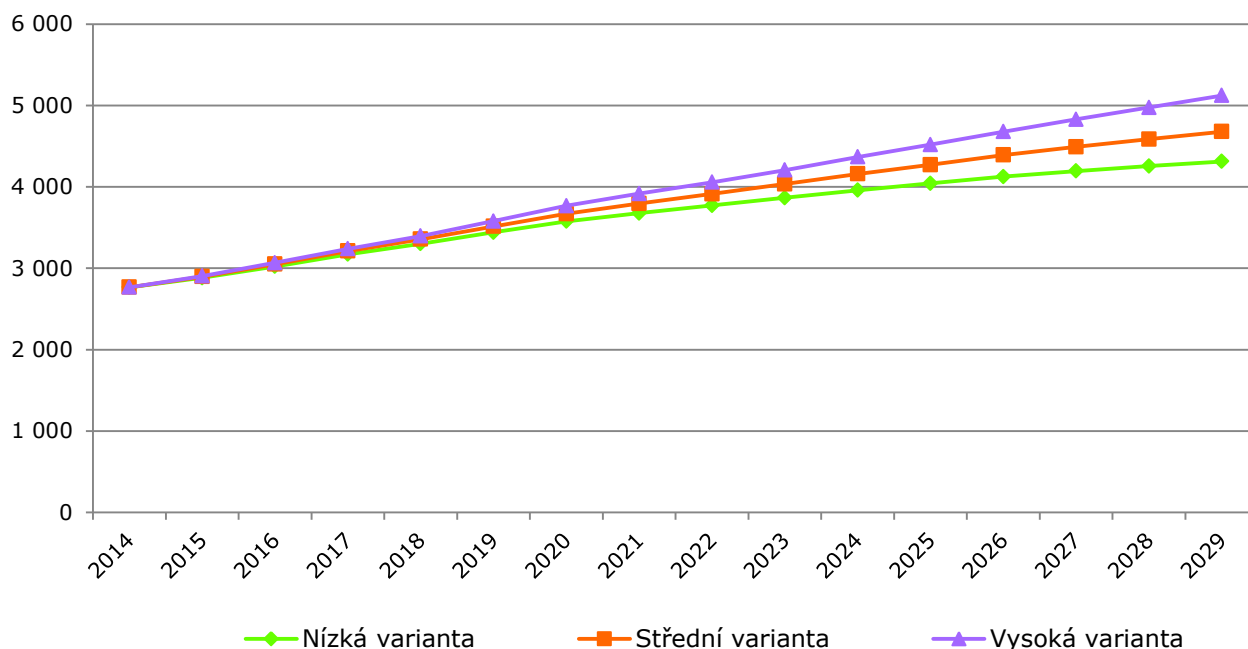
	2014	2016	2018	2020	2022	2024	2026	2028
<b>Dobročovice</b>	78	78	79	71	68	61	63	60
<b>Květnice</b>	449	398	345	310	299	299	293	311
<b>Přišimasy</b>	208	189	177	172	169	166	176	184
<b>Sibřina</b>	214	221	217	224	223	230	230	237
<b>Úvaly</b>	1 585	1 498	1 419	1 322	1 298	1 288	1 322	1 397
<b>Zlatá</b>	88	105	112	118	129	144	149	156

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup



U věkové skupiny **41 - 64 let** očekáváme trvalý nárůst. V roce 2028 bude žít v celé spádové oblasti cca 4,7 tis. občanů v tomto věku, oproti současným 2,8 tis.

**Graf č. 13 Vývoj počtu obyvatel ve věku 41 - 64 let – celé území**



Zdroj: ČSÚ, výpočet Výzkumy Soukup

**Tab. č. 23 Vývoj počtu obyv. ve věku 41 - 64 let – orientační střední varianta**

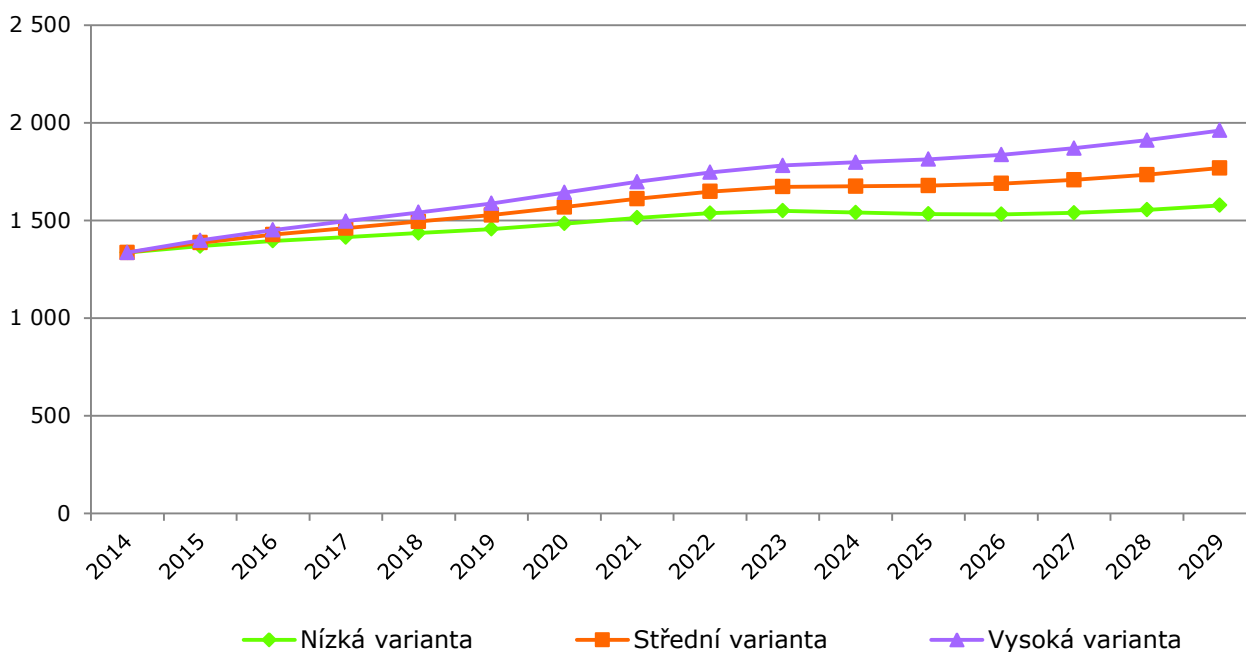
	2014	2016	2018	2020	2022	2024	2026	2028
<b>Dobročovice</b>	74	79	89	104	111	125	132	135
<b>Květnice</b>	386	476	559	627	673	712	752	778
<b>Přišimasy</b>	208	237	262	289	308	326	337	352
<b>Sibřina</b>	226	246	281	306	335	369	402	427
<b>Úvaly</b>	1 801	1 925	2 064	2 217	2 331	2 449	2 568	2 671
<b>Zlatá</b>	73	85	101	124	153	176	200	224

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup



Stejně jako v celé ČR i v Úvalech a okolí počet **seniorů poroste**. Ze stávajících 1 400 osob starších 65 let jich zde bude v roce 2028 žít 1 600 až 2 000.

**Graf č. 14 Vývoj počtu obyvatel ve věku 65+ let – celé území**



Zdroj: ČSÚ, výpočet Výzkumy Soukup

**Poznámka:**

Vzhledem k prognózovanému vývoji se bude v celé spádové oblasti pravděpodobně zvyšovat poptávka po terénních sociálních službách a poptávka po zdravotních službách.

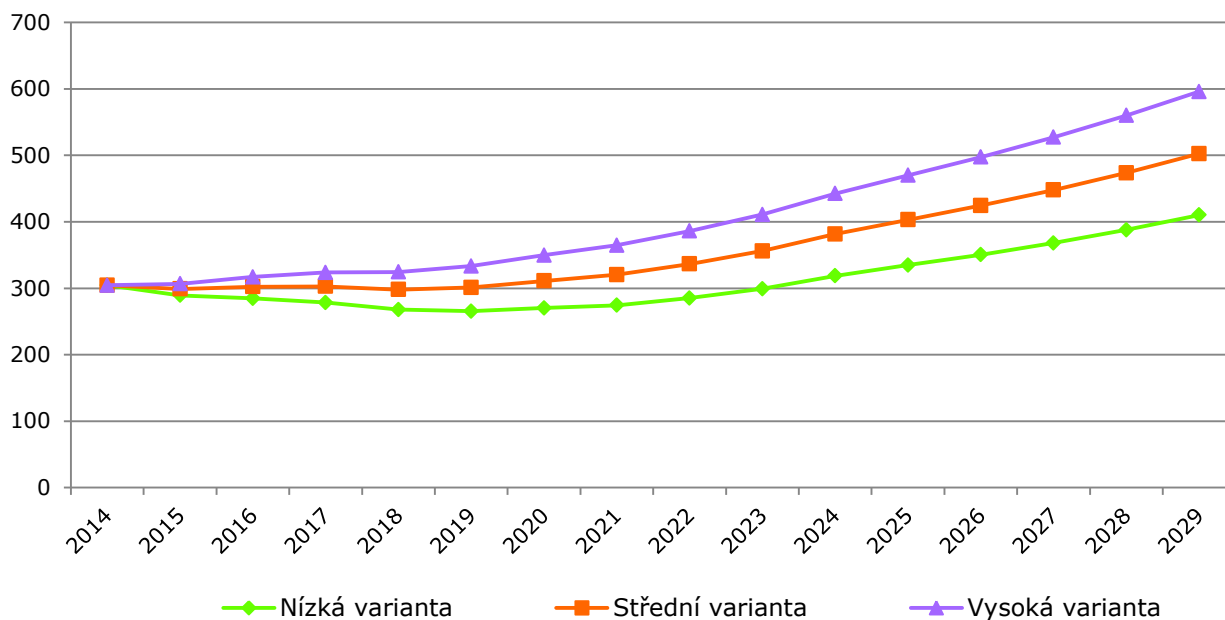
**Tab. č. 24 Vývoj počtu obyv. ve věku 65+ let – orientační střední varianta**

	2014	2016	2018	2020	2022	2024	2026	2028
<b>Dobročovice</b>	20	24	25	26	27	27	27	34
<b>Květnice</b>	84	97	120	137	148	153	162	174
<b>Přišimasy</b>	83	90	93	98	103	109	112	113
<b>Sibřina</b>	86	103	117	127	141	146	149	153
<b>Úvaly</b>	1 043	1 087	1 109	1 144	1 188	1 192	1 185	1 200
<b>Zlatá</b>	22	25	30	36	41	47	53	59

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Výrazný nárůst lze očekávat ve věkové skupině 80letých a starších. Počet **seniorů starších 80 let se** v průběhu následujících 15 let **až zdvojnásobí**. Ze současných 300 osob se jejich počet zvýší na 400 - 600 v roce 2029. Nejvíce seniorů přibude v Úvalech.

**Graf č. 15 Vývoj počtu obyvatel starších 80 let – celé území**



Zdroj: ČSÚ, výpočet Výzkumy Soukup

**Poznámka:**

Vysoký nárůst počtu seniorů bude mít významný vliv na požadavky v oblasti zdravotnictví, sociálních služeb a bezbariérovosti. Výrazně poroste poptávka po terénních i pobytových sociálních službách, poptávka po zdravotních službách a budou se zvyšovat požadavky kladené na dostupnost veřejných míst a bezbariérovost.

**Tab. č. 25 Vývoj počtu obyv. starších 80 let – orientační střední varianta**

	2014	2016	2018	2020	2022	2024	2026	2028
<b>Dobročovice</b>	6	6	5	5	5	6	6	7
<b>Květnice</b>	11	11	11	11	15	23	29	37
<b>Přišimasy</b>	16	19	18	19	20	20	24	29
<b>Sibřina</b>	18	19	19	21	21	23	25	34
<b>Úvaly</b>	252	245	241	252	271	301	330	355
<b>Zlatá</b>	3	3	3	3	4	8	10	13

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup



## 5. Analýza současného stavu veřejných služeb

### 5.1. Mateřské školy a reflexe budoucího vývoje

V rámci celého spádového území působí 3 mateřské školy zřizované obcemi. Jejich **stávající maximální kapacita činí celkově 358 míst**. Kapacity školek jsou plně vytíženy. V posledním školním roce musely školky odmítnout v součtu 106 zájemců, kteří splnili kritéria (většinou věk a místo bydliště).

**Tab. č. 26 Kapacita školských zařízení ve spádové oblasti**

	Obec	Stávající kapacita	Počet žáků ve školním roce 2014/15	Odmítnuto zájemců 2014/15*
MŠ	Přišimasy	35	35	0
MŠ	Sibřina	96	96	50
MŠ	Úvaly	227	227	56
	<b>Celkem</b>	<b>358</b>	<b>358</b>	<b>106</b>

Zdroj: Databáze MŠMT, zástupci obcí, srpen 2015

\* Nepřijatí zájemci, kteří splnili kritéria (trvalý pobyt, uzavřené smlouvy s okolními obcemi a věk dítěte)

## Porovnání počtu dětí a zájemců o MŠ

V roce 2014 žilo v celé spádové oblasti 525 dětí ve věku 3 - 5 let. Místní MŠ navštěvuje či se do nich hlásilo 464 dětí. Podíl zájemců o MŠ činí 88 % místních dětí ve věku 3 - 5 let. V roce 2013 panovala obdobná situace.

V porovnání s jinými obcemi se situace v Úvalech a spádovém území liší. Zatímco v jiných regionech se podíl zájemců o MŠ prakticky rovná počtu dětí ve věku 3 - 5 let, zde je o 61 menší. Lze předpokládat, že část rodičů vzhledem k nedostatečným kapacitám MŠ přihlášku ani nepodá (např. matky jsou doma s mladším dítětem). Z toho vyplývá, že v případě navýšení kapacit MŠ se podíl zájemců o MŠ pravděpodobně zvýší.

**Tab. č. 27 Porovnání počtu zájemců o MŠ a počtu dětí s hlášeným pobytem**

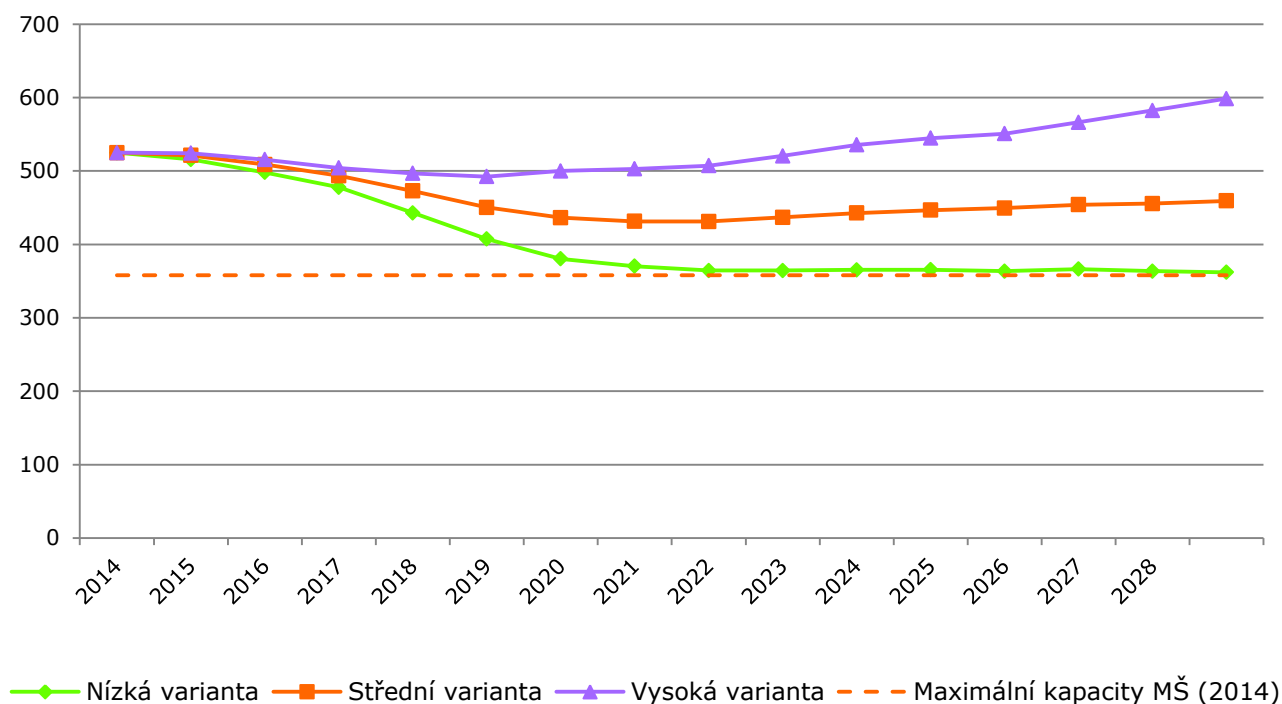
	Celé spádové území 2014
<b>Počet zájemců o MŠ (navštěvující + odmítnutí)</b>	464
<b>Počet dětí žijící v lokalitě ve věku 3 - 5 let</b>	525
<b>Podíl zájemců o MŠ na celkovém počtu místních dětí ve věku 3 - 5 let</b>	<b>88 %</b>

Zdroj: Úvaly a okolní obce, ČSÚ, prognóza Výzkumy Soukup

Jak je patrné z grafu níže, počet dětí ve věku 3 - 5 let již pravděpodobně dosáhl svého vrcholu. V celém spádovém území žije zhruba 525 dětí ve věku předškolní výchovy. V nejbližších letech lze očekávat mírný pokles dětí. I přes pokles budou stávající **kapacity MŠ ve spádovém území v případě střední a vysoké varianty nedostačující po celé prognózované období**. V případě střední varianty bude i po roce 2020 chybět zhruba 70 míst.

Orientační prognóza vývoje počtu dětí v jednotlivých obcích je uvedena v kap. 4.2.1.

**Graf č. 16 Odhad vývoje počtu dětí ve věku 3 - 5 let v porovnání s kap. MŠ**



Zdroj: ČSÚ, Výzkumy Soukup, Úvaly a okolní obce

## 5.2. Základní školy a reflexe budoucího vývoje

Ve spádové oblasti působí v současnosti 1 základní škola zřizovaná obcemi. Celková stávající kapacita činí 750 žáků. V roce 2014/15 místní ZŠ navštěvovalo 694 žáků. Opticky tak kapacita není zaplněna. Je to ale způsobeno nižším počtem žáků ve vyšších ročnících. O nedostatečné kapacitě svědčí i skutečnost, že v roce 2014 muselo být z kapacitních důvodů odmítnuto 58 zájemců o první třídu a 5 zájemců o pátou třídu.

Město Úvaly plánuje navýšení kapacity ZŠ na 820 žáků. Tato demografická prognóza má pomoci stanovit, o kolik se má kapacita ZŠ zvyšovat.

**Tab. č. 28 Kapacita školských zařízení ve spádovém území**

Zařízení	Název	Kapacita ZŠ	Obsazenost 2014/15
ZŠ	Úvaly (1. – 9. třída)	750	694
	<b>Celkem</b>	<b>750</b>	<b>694</b>

*Zdroj: Databáze MŠMT, Úvaly a okolní obce, srpen 2015*

## Porovnání kapacit ZŠ a počtu dětí

Porovnávat počet žáků ZŠ Úvaly s počtem dětí žijících v celé spádové oblasti je více než komplikované. ZŠ Úvaly totiž od roku 2013/14 přijímá pouze žáky s trvalým pobytem na území Úval a nikoliv přespolní. Přesto, porovnáme-li alespoň počet žáků prvních tříd s počtem dětí ve věku 6 let v Úvalech, zjistíme, že o návštěvu místní ZŠ je velký zájem. Zájem o místní ZŠ potvrzuje i vysoký počet zájemců odmítnutých z kapacitních důvodů (58). Je ovšem otázka, jaký podíl dětí ze svazku obcí skutečně bude místní školu navštěvovat.

**Tab. č. 29 Porovnání počtu žáků a počtu dětí s hlášeným pobytem, školní rok 2014/15**

	2013/14	2014/15
<b>Počet žáků první třídy ZŠ Úvaly</b>	93	98
<b>Počet dětí ve věku 6 let žijících v Úvalech</b>	81	101
<b>% dětí navštěvující místní ZŠ (celé spádové území)</b>	115 %	98 %

Zdroj: Úvaly a okolní obce, ČSÚ

\* Žáci speciálních tříd jsou rozpočítáni 8 a 9 žáků pro první, respektive druhý stupeň.

### Statistická poznámka:

Při plánování kapacit je nutno pamatovat, že s nárůstem porodnosti se potýká prakticky celá ČR. Znamená to, že školy, které v minulosti nabíraly přespolní žáky, budou s největší pravděpodobností zaplněny „vlastními“ dětmi. Budou přespolní žáky odmítat a tím se zvýší i podíl dětí, které budou navštěvovat ZŠ v místě bydliště.

## Počet prvňáčků a počet prvních tříd

Vezmeme-li v úvahu, že první třídy bude navštěvovat 90 % zde žijících šestiletých dětí, lze vypočítat počet prvňáčků. Při 26 žácích na třídu lze odhadnout i nutný počet otevíraných prvních tříd.

Podle střední varianty by bylo potřeba otevírat 6 paralelních prvních tříd. Při vysoké variantě většinou 7 tříd, při nízké 6 do roku 2020, poté již pouze 5.

**Tab. č. 30 Počet šestiletých dětí a počet prvních tříd – celá spádová oblast**

	Počet dětí ve věku 6 let			Počet 1. tříd při 26 žácích na třídu a 90 % návštěvnosti místní ZŠ		
	Nízká var.	Střední var.	Vysoká var.	Nízká var.	Střední var.	Vysoká var.
<b>2014/2015</b>	172	172	172	6	6	6
<b>2015/2016</b>	176	177	178	6 - 7	6 - 7	6 - 7
<b>2016/2017</b>	180	182	184	6 - 7	7	7
<b>2017/2018</b>	173	177	180	6	6 - 7	7
<b>2018/2019</b>	167	173	177	6	6	6 - 7
<b>2019/2020</b>	162	170	176	6	6	6 - 7
<b>2020/2021</b>	154	163	173	6	6	6
<b>2021/2022</b>	134	154	176	5	6	6 - 7
<b>2022/2023</b>	130	152	176	5	6	6 - 7
<b>2023/2024</b>	127	150	176	5	5 - 6	6 - 7
<b>2024/2025</b>	124	149	178	5	5 - 6	6 - 7
<b>2025/2026</b>	124	151	184	5	5 - 6	7
<b>2026/2027</b>	127	156	192	5	6	7
<b>2027/2028</b>	127	157	194	5	6	7
<b>2028/2029</b>	126	158	196	5	6	7
<b>2029/2030</b>	127	159	201	5	6	7

Zdroj: Výzkumy Soukup



## Počet šestáků a počet šestých tříd

Přestupy a změny škol se nejčastěji týkají dětí na začátku druhého stupně. Tak, jako jsme odhadovali počet prvňáků, odhadujeme počet šestáků. Předpokládáme, že místní ZŠ v šesté třídě bude chtít navštěvovat 66 % dětí ve věku 11 let. Na jednu třídu počítáme 26 žáků.

Ve školním roce 2016/17 by byla potřeba otevřít čtyři paralelní šesté třídy a v roce 2020/21 již pět. Čtyři paralelní šesté třídy by byly potřeba otevírat prakticky ve všech variantách prognózy.

**Tab. č. 31 Počet šestáků a počet šestých tříd – celá spádová oblast**

	Počet 11 letých dětí			Počet 6. tříd při 26 žácích na třídu a 66 % návštevnosti místní ZŠ		
	Nízká var.	Střední var.	Vysoká var.	Nízká var.	Střední var.	Vysoká var.
<b>2014/2015</b>	110	110	110	3	3	3
<b>2015/2016</b>	123	124	124	3	3	3
<b>2016/2017</b>	138	139	140	4	4	4
<b>2017/2018</b>	136	138	139	4	4	4
<b>2018/2019</b>	148	151	153	4	4	4
<b>2019/2020</b>	173	177	180	4 - 5	4 - 5	4 - 5
<b>2020/2021</b>	177	182	187	4 - 5	5	5
<b>2021/2022</b>	181	187	194	5	5	5
<b>2022/2023</b>	175	183	193	4 - 5	5	5
<b>2023/2024</b>	170	180	192	4	5	5
<b>2024/2025</b>	166	179	192	4	4 - 5	5
<b>2025/2026</b>	158	172	187	4	4 - 5	5
<b>2026/2027</b>	138	164	191	4	4	5
<b>2027/2028</b>	135	161	192	4	4	5
<b>2028/2029</b>	132	160	194	3 - 4	4	5
<b>2029/2030</b>	130	160	196	3 - 4	4	5

Zdroj: Výzkumy Soukup

### 5.3. Teoretické plánování kapacit základních škol

Spíše než počty žáků je relevantnější plánovat počty tříd. Zvláště ve vyšších ročnících není možné jednotlivé ročníky slučovat. Pro plánování počtu kmenových tříd potřebných pro spádové území **vycházíme z těchto parametrů:**

- Velikost třídy jsme stanovili na max. 28 žáků.
- Do první třídy nastoupí 90 % šestiletých dětí bydlících ve spádové oblasti.
- Volba školy probíhá pouze v první třídě. Přechody mezi školami ve vyšších ročnících nebereme v úvahu.
- Na víceletá gymnázia odejde cca 25 % žáků po páté třídě. Na druhý stupeň nenastoupí žádní přespolní žáci, kteří první stupeň navštěvovali jinde.
- Do kapacity nezapočítáváme speciální třídy.

Ze střední varianty prognózy vyplývá, že potřebný počet kmenových tříd bude růst. V roce 2020/21 by bylo potřeba 41 kmenových tříd pro více než 1 100 žáků.

**Tab. č. 32 Hypotetické počty kmenových tříd (žáků) – střední v.**

	1. třída	2. třída	3. třída	4. třída	5. třída	6. třída	7. třída	8. třída	9. třída	Celkem
<b>2014/2015</b>	4 (98)	4 (90)	4 (108)	4 (88)	3 (77)	2 (51)	3 (65)	2 (51)	2 (49)	28 (677)
<b>2015/2016</b>	6 (160)	4 (98)	4 (90)	4 (108)	4 (88)	3 (58)	2 (51)	3 (65)	2 (51)	32 (769)
<b>2016/2017</b>	6 (164)	6 (160)	4 (98)	4 (90)	4 (108)	3 (66)	3 (58)	2 (51)	3 (65)	35 (860)
<b>2017/2018</b>	6 (160)	6 (164)	6 (160)	4 (98)	4 (90)	3 (81)	3 (66)	3 (58)	2 (51)	37 (928)
<b>2018/2019</b>	6 (156)	6 (160)	6 (164)	6 (160)	4 (98)	3 (68)	3 (81)	3 (66)	3 (58)	40 (1010)
<b>2019/2020</b>	6 (153)	6 (156)	6 (160)	6 (164)	6 (160)	3 (74)	3 (68)	3 (81)	3 (66)	42 (1081)
<b>2020/2021</b>	6 (147)	6 (153)	6 (156)	6 (160)	6 (164)	5 (120)	3 (74)	3 (68)	3 (81)	44 (1122)
<b>2021/2022</b>	5 (139)	6 (147)	6 (153)	6 (156)	6 (160)	5 (123)	5 (120)	3 (74)	3 (68)	45 (1139)
<b>2022/2023</b>	5 (137)	5 (139)	6 (147)	6 (153)	6 (156)	5 (120)	5 (123)	5 (120)	3 (74)	46 (1169)
<b>2023/2024</b>	5 (136)	5 (137)	5 (139)	6 (147)	6 (153)	5 (117)	5 (120)	5 (123)	5 (120)	47 (1192)
<b>2024/2025</b>	5 (135)	5 (136)	5 (137)	5 (139)	6 (147)	5 (115)	5 (117)	5 (120)	5 (123)	46 (1169)
<b>2025/2026</b>	5 (136)	5 (135)	5 (136)	5 (137)	5 (139)	4 (110)	5 (115)	5 (117)	5 (120)	44 (1145)
<b>2026/2027</b>	6 (141)	5 (136)	5 (135)	5 (136)	5 (137)	4 (104)	4 (110)	5 (115)	5 (117)	44 (1131)
<b>2027/2028</b>	6 (142)	6 (141)	5 (136)	5 (135)	5 (136)	4 (103)	4 (104)	4 (110)	5 (115)	44 (1122)
<b>2028/2029</b>	6 (142)	6 (142)	6 (141)	5 (136)	5 (135)	4 (102)	4 (103)	4 (104)	4 (110)	44 (1115)
<b>2029/2030</b>	6 (143)	6 (142)	6 (142)	6 (141)	5 (136)	4 (101)	4 (102)	4 (103)	4 (104)	45 (1114)

Zdroj: Výzkumy Soukup

## 6. Seznam tabulek a grafů

### Seznam tabulek:

Tab. č. 1 Celkový počet obyvatel v obcích ve spádovém území, 2014.....	8
<b>Tab. č. 2 Porovnání věkové struktury obyvatel s hlášeným a obvyklým místem pobytu .....</b>	<b>9</b>
<b>Tab. č. 3 Porovnání počtu obyvatel s hlášeným a obvyklým místem pobytu .....</b>	<b>10</b>
<b>Tab. č. 4 Vývoj počtu obyvatel ve sledovaných obcích .....</b>	<b>11</b>
Tab. č. 5 Srovnání věkového složení obyvatelstva, 2014 .....	13
Tab. č. 6 Pohyb obyvatel, 2002 - 2014.....	14
Tab. č. 7 Pohyb obyvatel dle obcí, průměr za roky 2005 - 2014.....	15
<b>Tab. č. 8 Úhrnná plodnost* .....</b>	<b>17</b>
<b>Tab. č. 9 Varianty vývoje úhrnné plodnosti použité v prognóze .....</b>	<b>18</b>
<b>Tab. č. 10 Střední délka života při narození, Středočeský kraj v roce 2012 - 2013 .....</b>	<b>19</b>
<b>Tab. č. 11 Dokončené byty v minulosti a budoucí odhad (střední varianta) .....</b>	<b>20</b>
<b>Tab. č. 12 Parametry budoucí migrace pro roky 2015 - 2029 - celé území .....</b>	<b>21</b>
<b>Tab. č. 13 Parametry budoucí migrace pro roky 2014 - 2028, střední varianta .....</b>	<b>22</b>
<b>Tab. č. 14 Věková struktura migrace - celé spádové území, průměr za roky 2012 - 2014 .....</b>	<b>23</b>
<b>Tab. č. 15 Vývoj celkového počtu obyvatel - orientační střední varianta .....</b>	<b>24</b>
<b>Tab. č. 16 Vývoj počtu dětí ve věku 0 - 2 roky - orientační střední varianta .....</b>	<b>25</b>
<b>Tab. č. 17 Vývoj počtu dětí ve věku 3 - 5 let - orientační střední varianta .....</b>	<b>26</b>
<b>Tab. č. 18 Vývoj počtu dětí ve věku 6 - 10 let - orientační střední varianta .....</b>	<b>27</b>
<b>Tab. č. 19 Vývoj počtu dětí ve věku 6 let - orientační střední varianta .....</b>	<b>28</b>
<b>Tab. č. 20 Vývoj počtu dětí ve věku 11 - 14 let - orientační střední varianta .....</b>	<b>29</b>
<b>Tab. č. 21 Vývoj počtu obyv. ve věku 15 - 25 let - orientační střední varianta .....</b>	<b>30</b>
<b>Tab. č. 22 Vývoj počtu obyv. ve věku 26 - 40 let - orientační střední varianta .....</b>	<b>31</b>
<b>Tab. č. 23 Vývoj počtu obyv. ve věku 41 - 64 let - orientační střední varianta .....</b>	<b>32</b>
<b>Tab. č. 24 Vývoj počtu obyv. ve věku 65+ let - orientační střední varianta .....</b>	<b>33</b>
<b>Tab. č. 25 Vývoj počtu obyv. starších 80 let - orientační střední varianta .....</b>	<b>34</b>
Tab. č. 26 Kapacita školských zařízení ve spádové oblasti.....	35
Tab. č. 27 Porovnání počtu zájemců o MŠ a počtu dětí s hlášeným pobytem .....	36
Tab. č. 28 Kapacita školských zařízení ve spádovém území.....	38
Tab. č. 29 Porovnání počtu žáků a počtu dětí s hlášeným pobytem, školní rok 2014/15.....	39
Tab. č. 30 Počet šestiletých dětí a počet prvních tříd - celá spádová oblast.....	40
Tab. č. 31 Počet šestáků a počet šestých tříd - celá spádová oblast.....	41
<b>Tab. č. 32 Hypotetické počty kmenových tříd (žáků) - střední v. ....</b>	<b>42</b>

### Seznam grafů:

Graf č. 1 Vývoj počtu obyvatel s hlášeným trvalým pobytem .....	11
Graf č. 2 Věková struktura obyvatel spádové oblasti* a Středočeského kraje, 31.12.2014.....	12
<b>Graf č. 3 Míry plodnosti podle věku ČR, Středočeský kraj, okres Praha východ a spádová oblast, průměr za roky 2012 - 2014.....</b>	<b>18</b>
Graf č. 4 Přírůstek stěhování pozorovaný v letech 2004 - 2014 a prognózovaný .....	22
Graf č. 5 Vývoj počtu obyvatel dle 3 prognostických modelů - celé území .....	24
Graf č. 6 Vývoj počtu dětí ve věku 0 - 2 roky - celé území .....	25
Graf č. 7 Vývoj počtu dětí ve věku 3 - 5 let - celé území .....	26
Graf č. 8 Vývoj počtu dětí ve věku 6 - 10 let - celé území .....	27
Graf č. 9 Vývoj počtu dětí ve věku 6 let - celé území .....	28
Graf č. 10 Vývoj počtu dětí ve věku 11 - 14 let - celé území.....	29
Graf č. 11 Vývoj počtu obyvatel ve věku 15 - 25 let - celé území .....	30
Graf č. 12 Vývoj počtu obyvatel ve věku 26 - 40 let - celé území .....	31
Graf č. 13 Vývoj počtu obyvatel ve věku 41 - 64 let - celé území .....	32
Graf č. 14 Vývoj počtu obyvatel ve věku 65+ let - celé území.....	33
Graf č. 15 Vývoj počtu obyvatel starších 80 let - celé území .....	34
Graf č. 16 Odhad vývoje počtu dětí ve věku 3 - 5 let v porovnání s kap. MŠ .....	37

## 7. Zpracovatel průzkumu



Společnost VÝZKUMY SOUKUP se zabývá návrhem, realizací a zpracováním marketingových, sociologických a demografických výzkumů. Již od samého počátku naší existence jsme si stanovili za základní principy naší práce kvalitu, spolehlivost a spokojenost klientů. Naším cílem je provádět prakticky využitelné výzkumy, nikoliv výzkum pro výzkum. Proto veškeré činnosti koncipujeme tak, aby přinášely zcela konkrétní doporučení pro naše klienty.

Tomáš Soukup



**Věc: Informace o rekonstrukci náměstí Arnošta z Pardubic - průtah**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Na základě dlouhodobých jednání se Středočeským krajem bylo dohodnuto, že v dubnu roku 2016 bude zahájena rekonstrukce komunikace č. III/01214 (v rámci akce průtah III/01214 Úvaly u Prahy, III.etapa) v úseku od světelné křižovatky se silnicí I/12 ke křižovatce s ulicí Podhájí. V případě, že budou veškeré práce probíhat bez problému a úspěšně projdou všechna následující jednání se Středočeským krajem, bude navazovat na tuto rekonstrukci rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic (v rámci akce průtah "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - II.etapa" v roce 2017. Jedná se o úsek náměstí Arnošta z Pardubic po železniční přejezd Husova.

Nyní je připravená tato projektová dokumentace v těchto stupních:

průtah III/01214 Úvaly u Prahy, III.etapa - dokumentace pro provedení stavby, zpracovatel: AF-CITYPLAN s.r.o.

průtah III/01214 Úvaly u Prahy, II.etapa (rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic) - dokumentace pro stavební povolení, zpracovatel: A.LT ARCHITEKTI v.o.s., AF-CITYPLAN s.r.o.

průtah III/01214 Úvaly u Prahy, I.etapa - dokumentace pro umístění stavby, zpracovatel: AF-CITYPLAN s.r.o.

V současné době se zpracovávají všechny tři výše uvedené etapy až do stupně dokumentace pro provedení stavby

Jedná se o komplexní rekonstrukci stávající vozovky, inženýrských sítí, veřejného osvětlení a chodníků na náměstí Arnošta z Pardubic. Rekonstrukce se zaměřuje především na výměnu vozovkového souvrství a obrusných vrstev silnice III/01214 a dále na obnovu přilehlého uličního prostoru (nové a rekonstruované úseky chodníku, parkovací zálivy - podélná a kolmá stání, autobusové zastávky a nástupiště, veřejné osvětlení a dešťové kanalizace). Snahou návrhu je rovněž zlepšení stávajícího řešení dopravy v klidu a obnova zeleně.

Dne 2.3.2015 proběhla veřejná diskuse, které se zúčastnilo cca 10 občanů, kde mohli občani připomínkovat projekt na rekonstrukci náměstí.

Dne 9.9.2015 byla tato informace ve věci rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic - průtah projednána na jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice, která tuto informaci brala na vědomí s tím, že budou řešeny následující body:

1. autobusové zálivy
2. kritický bod u základní školy
3. mírné navýšení parkovacích míst

Podíl města na realizaci III. etapy bude činit cca 7 milionů Kč, ve II. etapě, která je spojena s rekonstrukcí náměstí, se bude jednat o částku cca 35 mil. Kč. V roce 2016 bude akce plně spolufinancována z ušetřených peněz vybraných na dani z nemovitosti, v roce 2017 se pak bude jednat o vícedrožové financování (daň nemovitosti, prodej nepotřebného majetku, případně úvěr). Tento projekt bude realizován ve spolupráci města Úvaly a Středočeského kraje.

Dopad na rozpočet: v roce 2016 cca 7 000 000 Kč, v roce 2017 cca 35 000 000 Kč

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. bere na vědomí**

informaci o postupu příprav rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic a průtahu - silnice č. III/01214

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL:      Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

**Věc: Informace o výstavbě splaškové kanalizace v lokalitě Nad Okrájkem, Hájovna - Zálesí, Horova****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

U lokality Nad Okrájkem se jedná o celkové odkanalizování. V této lokalitě pro odkanalizování je platné stavební povolení a v současné době se prodlužuje lhůta stavebního povolení. U lokalit Horova a Zálesí se zpracovává projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Od listopadu 2015 do ledna 2016 bude vyhlášena výzva na Operačním programu životního prostředí pro podání dotace na výstavbu kanalizace. V lokalitě Horova byla původní varianta gravitační odkanalizování. Z důvodu nevyřešených majetkoprávních vztahů, bude část ulice Horova odkanalizována gravitačně a část ulice Horova bude odkanalizována tlakově. Ulice Ztracený korec nebude odkanalizován z důvodu nevyřešení majetkoprávních vztahů. V lokalitě Zálesí jsou majetkoprávní vztahy vyřešené.

Projektovou dokumentaci pro ulici Horova zpracovává Ing. Vratislav Hála, projektovou dokumentaci pro lokalitu Nad Okrájkem zpracovává společnost Sweco Hydroprojekt a.s., projektovou dokumentaci pro lokalitu Zálesí zpracovává společnost Sweco Hydroprojekt a.s.

Dne 9.9.2015 byly tyto projekty projednány na jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice, která tyto projekty bere na vědomí.

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

informaci o projektu splaškové kanalizace v lokalitě Nad Okrájkem, Hájovna - Zálesí, Horova

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:****ZPRACOVAL:** Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

**Věc: Informace o stavu přípravy nového územního plánu****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá zastupitelstvu města informaci o dalším postupu při pořizování nového územního plánu. Na základě stanoviska nadřízeného orgánu - Krajského úřadu stř. kraje ze dne 7. 8. 2015 proběhlo dne 28. 8. 2015 na krajském úřadě jednání, na kterém byly dohodnuty úpravy návrhu územního plánu (revize zastavitelných ploch a jejich maximální omezení). Tyto úpravy byly následně projednány za přítomnosti pana místostarosty Pokorného se zpracovatelem ÚP panem arch. Vavříkem . Zpracovatel by měl tyto úpravy předat na přelomu září a října. Následně bude na Krajský úřad podána žádost o nové stanovisko a jakmile bude vydáno, bude možné vypsát veřejné projednání návrhu územního plánu.

Navržené úpravy ÚP, vzešlé z jednání na Krajském úřadě, jsou zobrazeny ve výkrese, který je přílohou.

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

informaci o stavu přípravy nového územního plánu

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - výčet změn ÚP po jednání na Krajském úřadě

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly- návrhy úprav od PRO Úvaly

**ZPRACOVAL:** Ing. arch. Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR



## Úpravy návrhu územního plánu po jednání na Krajském úřadě – redukce zastavitelných ploch – září 2015

- 1/ plocha P.44 – (stav SK )– změnit na **OM**, bez možnosti bydlení
- 2/ plochy Z.45, Z.46 - (stav BI, SV) – zrušit zastavitelnost, změnit na **NZ**
- 3/ u hřiště na Slovanech trojúhelníkovou plochu BI zrušit – změnit na **OS**
- 4/ u plochy Z.90c doplnit využití pro svazkovou školu
- 5/ pozemek parc.č. 31 – musí zůstat veřejná zeleň, veřejná prostranství – z důvodu bezúplatného převodu od pozemkového fondu
- 6/ z plochy Z. 82 vyčlenit pozemek pro SD (sběrný dvůr), aby nebyl v etapizaci
- 7/ všeobecně u ploch **VL** stanovit regulativ zastavitelnost max. 50% a z toho max. 5% smí být skladové haly
- 8/ do ÚP zakreslit dle územní studie rybník Horní úvalský III. + rybníky v oblasti Přešimaského potoka
- 9/ plochy Z.77, Z.79, Z.80, Z.92, Z.93 a Z.107 ( stav VL ) – změnit na **NZ** – *bude ještě projednáváno*
- 10/ plochu Z. 136 (stav BI) - změnit na rezervu pro hřbitov **OH**
- 11/ plocha K.106 – převzít ze stávajícího ÚP – lesopark **NSr**
- 12/ Vinice plocha mezi K.106 a lesem (stav NZ) – změnit na **NSr**
- 13/ Vinice plocha mezi K.106 a K.19 ( stav NSp) – změnit na **NSr**
- 14/ plocha P.27b – část pro parkování a přiléhající plocha ZP na parkování
- 15/ plocha P.70a (stav ZV) – změnit na **BI** s podmínkou územní studie
- 16/ plochy U Horoušánek Z. 61 a Z.58 (stav BI) – změnit na **NZ**
- 17/ plocha Z. 49 (stav BI) – změnit cca 1/5 ve špičce pozemku na **OM**, zbytek zeleň
- 18/ plocha P.47 (stav BI) – ponechat zastavitelné pouze řadu podél ul: Prokopa Velikého, z důvodu vydaných SP a zahájených staveb - zbytek jako **ZO**
- 19/ veškeré ulice na území města dát jako VPS – z důvodu budování optické sítě

### Vysvětlivky:

- BI** – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské  
**SK** – plochy smíšené obytné – komerční  
**SV** – plochy smíšené obytné venkovské  
**OM** – občanské vybavení – veřejná infrastruktura  
**OS** – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení  
**OH** – občanské vybavení – hřbitovy  
**NZ** – plochy zemědělské  
**NSr** – plochy smíšené nezastavěného území- rekreační a pobytové  
**ZO** – systém sídelní zeleně – zeleň ochranná a izolační  
**VL** – plochy výroby a skladování – lehký průmysl



ÎNPRĂVY NÂNVEHTU ÎP

ZĂRÎ 2015





Spolek PRO Úvaly navrhuje tyto úpravy návrhu územního plánu města Úvaly:

Etapizaci rozvojových ploch, tak jak je navržena na výkrese ÚP.

Respektovat SEA (vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území města Úvaly) a to v případě ploch P.72a a P72b

Lesopark na ploše mezi Radlickou čtvrtí a rybníky na Škvoreckém potoce (Od plochy K.21d k silnici I/12)

Plochu P.71 – uhelné sklady prohlásit za veřejně prospěšnou stavbu – propojení ulic Na Spojce a Purkyňova včetně záchytného parkoviště

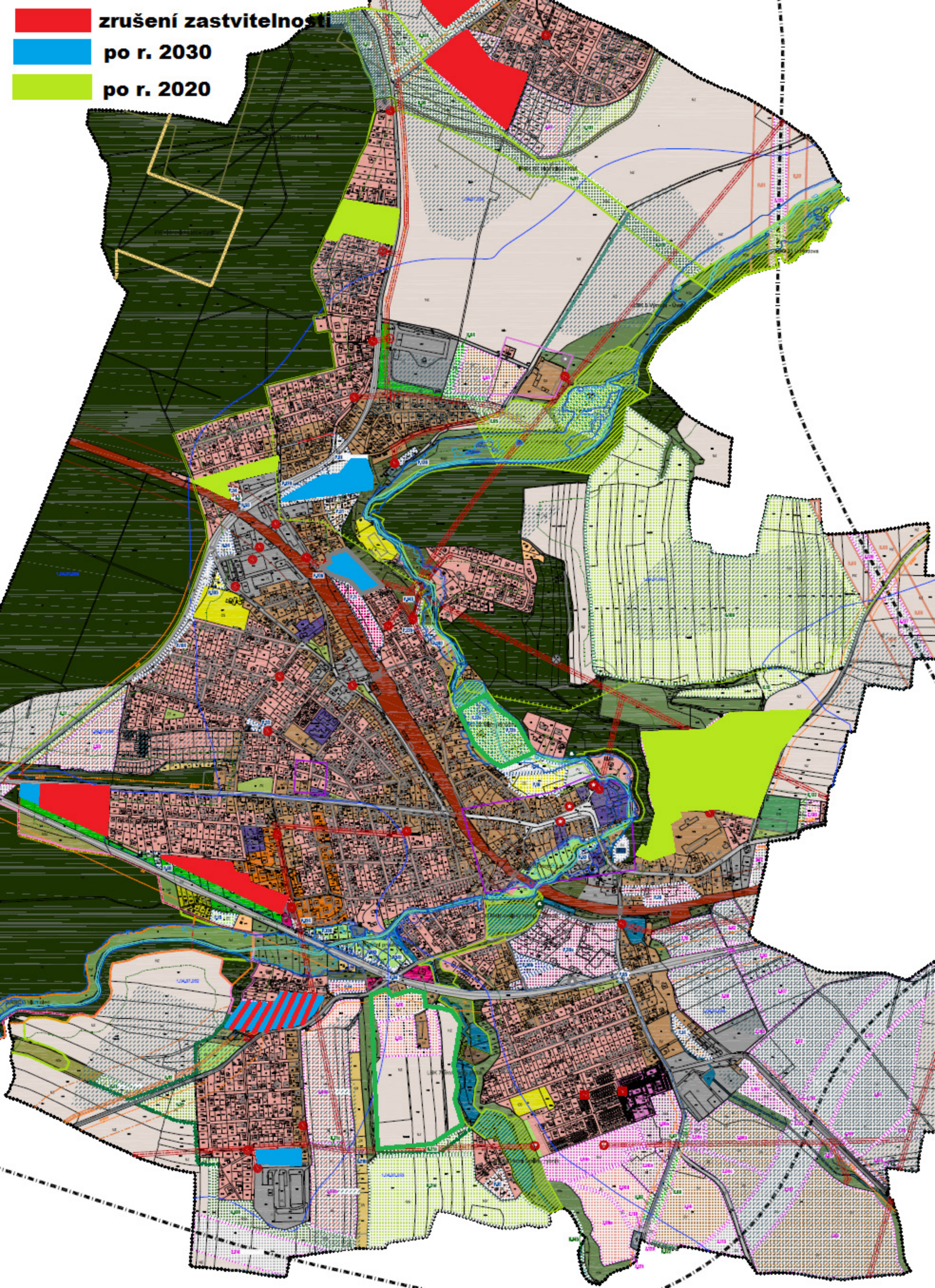
U všech ploch dát jako podmínku zastavitelnosti regulační plán a vy výjimečných případech územní studii.



**zrušení zastvitelnosti**

**po r. 2030**

**po r. 2020**





**Věc: Informace o zahájení provozování vodovodů a kanalizací od 1.10.2015 - Technické služby města Úvaly p.o.****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Město Úvaly ukončuje dodatkem ze dne 3. 8. 2015 stávající koncesní smlouvu dohodou, která byla uzavřena s provozovatelem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen VaK), společností Stavokomplet spol. s r.o. k 30. 9. 2015. Od 1. 10. 2015 budou zajišťovat provozování VaK Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace zřízená městem Úvaly (dále jen TS).

Vzhledem k tomu, že TS jsou ze 100 % vlastněny městem, lze využít způsob zadání tzv. IN-HOUSE a není třeba organizovat koncesní řízení.

Postup byl předjednaný a schválen ze strany Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen SFŽP)-poskytovatele dotace na rozvoj VaK.

TS přebírají od předchozích provozovatelů klíčové pracovníky, kteří budou technicky zabezpečovat provoz VaK. Technickou podporu pro nestandardní situace poskytuje společnost Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav.

Povinnosti provozování resp. TS jsou zakotveny ve „Smlouvě o provozu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve městě Úvaly“, která vychází z předchozí koncesní smlouvy.

S rozběhem TS je spojena řada činností, které koordinuje společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Jedná se např. o práce na zajištění informačního a zákaznického systému TS, vodárenského dispečinku, vydání oprávnění k provozování, splnění formálních požadavků SFŽP, aktualizace provozních řádu apod.

Cena pro vodné a stočné bude nadále podléhat pravidlům SFŽP, který předepisuje podle výpočtu Finanční analýzy 5% meziroční nárůst cen nad inflaci. Důvodem je dostatečná tvorba prostředků na obnovu a rozvoj VaK, resp. zabezpečení jeho trvalé udržitelnosti.

Tento projekt je připravován paralelně s rozjezdem městské společnosti Technické služby Úvaly p.o., která by měla pro město a jeho občany vodohospodářskou infrastrukturu připravovat. V současnosti jsou připravena následující organizační opatření:

- provozování vodovodů - odpovědnost Jiří Hiršl
- provozování ČOV - odpovědnost Miloslav Kolařík
- provozování dispečinku a hlášení poruch - odpovědnost Pavlína Slavíková
- laboratoř, havarijní četa, nouzové zásobování - VAK Mladá Boleslav

V současnosti již byla předána zákaznická databáze, k předání infrastruktury dojde za technické asistence VaK Mladá Boleslav a VRV dne 30.09.2015.

Náklady spojené se zahájením provozování VaK Technickými službami Úvaly, které budou vydány v roce 2015 a na počátku roku 2016 jsou následující:

jednorázové:

- informační systémy - 450 000 Kč
- řídicí systémy VaK - 400 000 Kč
- technické vybavení - 300 000 Kč

průběžné:

- personální náklady do konce roku 2015 - 700 000 Kč

Město Úvaly bude muset během IV.Q. 2015 Technickým službám zároveň poskytnout financování (půjčku) ve výši 1 500 000 Kč určenou na nákup surové vody a platby energií.

Pokud se týká rozpočtových dopadů, z velké části jsou tyto finance již alokovány ve stávajícím rozpočtu města, často se bude jednat pouze o přesuny v rámci jednotlivých kapitol.

Společně se zahájením provozování VaK Technickými službami Úvaly (TSÚ) je třeba z formálního hlediska uzavřít provozovatelskou smlouvu mezi TSÚ a městem Úvaly. Tato smlouva je obdobná, jakou má uzavřenou společnost STAVOKOMPLET s.r.o. a město Úvaly.

Dopad na rozpočet: v roce 2015 cca 3 350 000 Kč

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení má vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:**

### **Zastupitelstvo města Úvaly**

#### **I. bere na vědomí**

informace o zahájení provozování vodovodů a kanalizací od 1.10.2015 - Technické služby města Úvaly p.o

#### **II. souhlasí se**

záměrem poskytnutí půjčky ze strany města Úvaly vůči Technickým službám města Úvaly p.o. až do výše 3 350 000 Kč

#### **III. ukládá**

##### 1. uvolněnému místostarostovi

1. zajistit zapracování této půjčky do rozpočtového opatření č. 5/2015

##### 2. starostovi

1. připravit podklady pro poskytnutí půjčky

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

**ZPRACOVAL:** Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

---

**Věc: Provozovatelská smlouva na Technické služby města Úvaly p.o. na vodovod a kanalizace**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

V souvislosti se zahájením provozování vodovodů a kanalizací od 1.10.2015 - provozovatel Technické služby města Úvaly p.o. je zastupitelstvu města předkládána provozovatelská smlouva na Technické služby města Úvaly p.o. na vodovod a kanalizace.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. souhlasí s**

uzavřením Smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací mezi městem Úvaly a Technickými službami města Úvaly p.o. počínaje dnem 1.10.2015

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o provozování vodovodů a kanalizací mezi městem Úvaly a Technickými službami města Úvaly

ZPRACOVAL: Mgr. Petr Borecký, starosta

## OBSAH:

Článek I .....	3
Úvodní ustanovení .....	3
Článek II .....	3
Předmět a účel smlouvy.....	3
Článek III .....	4
Specifikace pronajatého majetku.....	4
Článek IV.....	5
Práva a povinnosti Vlastníka .....	5
Článek V.....	6
Pachtovné a jeho platba.....	6
Článek VI.....	7
Tvorba ceny pro vodné a stočné .....	7
Článek VII.....	8
Provozování .....	8
Článek VIII.....	13
Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb .....	13
Článek IX.....	13
Údržba Vodohospodářského majetku, Odstraňování Poruch a Havárií .....	13
Článek X.....	14
Připojování dalších odběratelů a producentů odpadních vod na Vodovod a Kanalizaci .....	14
Článek XI.....	14
Vztahy mezi Smluvními stranami .....	14
Článek XII.....	14
Řešení sporů .....	14
Článek XIII.....	15
Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami .....	15
Článek XIV.....	15
Vztahy k třetím osobám .....	15
Článek XV.....	16
Ukončení Smlouvy .....	16
Článek XVI.....	16
Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy .....	16
Článek XVII.....	17
Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti.....	17
Článek XVIII.....	18
Liberační události.....	18
Článek XIX.....	18
Vyšší moc.....	18
Článek XX.....	18
Sankce .....	18
Článek XXI.....	19
Práva duševního vlastnictví.....	19
Článek XXII.....	19
Ujednání přechodná a závěrečná.....	19
Článek XXIII.....	20
Změny Smlouvy.....	20
Článek XXIV .....	21
Přílohy Smlouvy.....	21
Článek XXV .....	21
Podpisy Smlouvy .....	21



# SMLOUVA

## o provozu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve městě Úvaly (dále jen „Smlouva“)

uzavřena mezi smluvními stranami:

Název: **Město Úvaly**  
Sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
Statutární zástupce: Mgr. Petr Borecký, starosta města Úvaly  
IČ: 00240931  
DIČ: CZ00240931  
Bankovní spojení:  
Telefon: 281 091 032  
Fax: 281 981 696  
E-mail: [starosta@mestouvaly.cz](mailto:starosta@mestouvaly.cz)

(dále jen „Vlastník“)

a

Název: **Technické služby města Úvaly**  
Sídlo: Riegerova čp. 12, 250 82 Úvaly  
Statutární zástupce: ...  
IČ: ...  
DIČ: ...  
Bankovní spojení:  
Telefon: ...  
Fax: ...  
E-mail: [...](#)

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném ..., oddíl ..., vložka ...

(dále jen „Provozovatel“)

(společně dále „Vlastník a Provozovatel“ nebo „Smluvní strany“, jednotlivě „Smluvní strana“)

## **Článek I**

### **Úvodní ustanovení**

1. Město Úvaly je právnickou osobou ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Současně prohlašuje, že je oprávněno uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
2. Provozovatel Technické služby města Úvaly je společností založenou Městem Úvaly jako příspěvková organizace mj. za účelem zajišťování zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod, tj. za účelem provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
3. Město Úvaly prohlašuje, že je vlastníkem Vodovodu a Kanalizace ve městě Úvaly.
4. Smlouva se uzavírá na základě usnesení zastupitelstva města Úvaly č.j. ... ze dne ...
5. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit plynulé a bezpečné zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod ve městě Úvaly a to v souladu s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění (dále jen „zákon o cenách“), nejlepší dostupnou smluvní a technologickou praxí a dále se správními rozhodnutími příslušných úřadů státní správy.
6. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zlepšovat stav Vodovodu a Kanalizace v zájmovém území a zvyšovat kvalitu služeb při zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod ve městě Úvaly.
7. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak nebo nevyplývá-li to z jejího kontextu, mají pojmy v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem či sestávající se ze slov s velkým počátečním písmenem význam uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy, pokud nejsou již definovány v textu Smlouvy nebo pokud nejsou definovány v ZVaK nebo ve vodním zákoně.
8. Smluvní strany se zavazují dodržovat právní úpravu České republiky a Evropského společenství v oblasti zadávání veřejných zakázek.
9. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s výstupy a cíly stanovenými pro danou oblast předmětu Smlouvy ve směrnici Rady 91/271/EHS, o čištění městských odpadních vod a směrnici Rady 98/83/ES, o jakosti vody určené k lidské spotřebě, pokud národní předpisy nebo rozhodnutí vodoprávního úřadu nestanoví požadavky přísnější.

## **Článek II**

### **Předmět a účel smlouvy**

1. Účelem Smlouvy je sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek provozování Vodovodu a Kanalizace, které slouží k zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod ve městě Úvaly, a které jsou ve vlastnictví Vlastníka (dále jen „Vodohospodářský majetek“), a to v souladu s právní úpravou obsaženou zejména v ZVaK, zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), zákoně o cenách, zákoně o obcích a vodním zákoně.
2. Smluvní strany vystupují v postavení propachtovatele (dále jen „Vlastník“) a pachtýře (dále jen „Provozovatel“) a na případy neupravené touto smlouvou se použijí přiměřeně ustanovení pro pacht dle § 2332 a násl. občanského zákoníku, případně ustanovení o nájmu s odkazem na ustanovení § 2341 občanského zákoníku.

3. Vlastník tímto postupuje Provozovateli ve smyslu § 8 odst. 2 ZVaK k provozování Vodohospodářský majetek od 1. 10. 2015 do 31. 12. 2020, za podmínek stanovených touto Smlouvou a to za účelem jeho plynulého a bezpečného provozování ve smyslu ZVaK. Provozovatel převezme Vodohospodářský majetek a zavazuje se Vlastníkovi platit pachtovné ve výši a za podmínek uvedených v Článku V této Smlouvy.
4. Vlastníkem Vodohospodářského majetku zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy Vlastník.
5. Provozovatel se zavazuje Vodohospodářský majetek provozovat v souladu s právními předpisy, kanalizačním řádem, podmínkami stanovenými pro provoz Vodohospodářského majetku rozhodnutími věcně a místně příslušných správních úřadů a s ustanoveními této Smlouvy.
6. Vlastník tímto převádí na Provozovatele právo vybírat vlastním jménem a na vlastní odpovědnost od odběratelů vodné a stočné, ve smyslu § 8 odst. 13 a 14 ZVaK.
7. Vlastník ve smyslu platného vodního zákona umožňuje Provozovateli výkon svých povolení k nakládání s vodami.
8. Předmětem nájmu se stanou též věci charakteru obdobného věcem uvedeným v Článku II bod 1. této Smlouvy, tj. Vodovodu a Kanalizace vybudované a předané v době účinnosti této Smlouvy (dále jen „Nová zařízení“), pokud to právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.

### **Článek III**

#### **Specifikace pronajatého majetku**

1. Vodohospodářským majetkem dle Článku II bod 1. je Vodovod a Kanalizace, včetně movitých a nemovitých věcí provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním tohoto Vodovodu a Kanalizace, vlastněných Vlastníkem ke dni sjednání této Smlouvy a podrobně specifikovaných v příloze č. 2 (Seznam Vodohospodářského majetku).
2. Pacht Nových zařízení bude realizován dodatkem k příloze č. 2 této Smlouvy. Dnem účinnosti takového dodatku se na Nová zařízení vztahují veškerá ustanovení této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
3. Smluvní strany konstatují, že oběma Smluvním stranám je znám aktuální stav Vodohospodářského majetku.
4. Vlastník pronajímá Provozovateli veškerý stávající Vodohospodářský majetek v jeho vlastnictví. Provozovatel se zavazuje takový majetek do svého nájmu přijmout a provozovat jej.
5. Vlastník pronajme Provozovateli Nová zařízení, tj. veškerý vodohospodářský majetek, který bude Vlastníkem vybudován. Také tento vodohospodářský majetek se Provozovatel zavazuje přijmout a provozovat jej, pokud to právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.
6. Všechny stávající Vodohospodářský majetek i Nová zařízení musí být Vlastníkem k provozování Provozovateli písemně předány protokolem, jehož vzor je uveden v příloze č. 8 této Smlouvy. Součástí písemného předání bude i soupis dokladů prokazujících splnění všech požadavků na provoz stanovených právními předpisy včetně odpovídající dokumentace dokladující rozsah a stav předávaného majetku.
7. Provozovatel není povinen převzít k provozování Nová zařízení, která budou Vlastníkem vybudována v rozporu s příslušnými právními předpisy, nebo jejichž stav nebude splňovat požadavky stanovené právními předpisy a dále ta zařízení, k nimž nebude doložena odpovídající dokumentace. Provozovatel může na těchto zařízeních provozovat nebo na nich provádět některé činnosti, avšak dle samostatně dohodnutých podmínek.
8. Provozovatel bude provozovat na základě zvláštní smlouvy i majetek Vlastníka uvedený do předčasného užívání nebo zkušebního provozu a to za úplat, která bude zahrnovat úplné vlastní náklady Provozovatele na danou činnost nebo službu a přiměřený zisk.

## Článek IV

### Práva a povinnosti Vlastníka

1. Vlastník tímto pověřuje Provozovatele níže uvedenými právy a povinnostmi:
  - správou, evidencí a archivací dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, smluv, projektové dokumentace, rozhodnutí a povolení správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku,
  - prováděním zásahů do Vodohospodářského majetku provozovaného na základě této Smlouvy, bez souhlasu Vlastníka, pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení, s výjimkou uvedenou v čl. IX bod 3 této Smlouvy,
  - prováděním osazení, Údržby, výměny, kontroly, evidence a odečtu vodoměrů,
  - zpracováním a vedením digitální evidence provozovaných inženýrských sítí a objektů a pořizováním digitálních dat pro GIS,
  - ochranou Vodohospodářského majetku a jeho zabezpečením,
  - vydáváním stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku (včetně vodovodních a kanalizačních přípojek),
  - připojováním nových odběratelů pitné vody a producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
  - ohlašování údajů pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem správci povodí,
  - uzavíráním svým jménem a na svůj účet písemných smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli, v souladu se ZVaK,
  - předkládáním výpočtu ceny pro vodné a stočné odběrateli na jeho žádost,
  - vydáváním písemných souhlasů k provádění zemních prací, terénních úprav, skládek, staveb a zařízení, vysazování trvalých porostů, v ochranných pásmech Vodovodu a Kanalizace třetím osobám, včetně příslušných jednání se stavebníky, příslušnými úřady či osobami,
  - informováním Vlastníka o skutečnostech v rozsahu podle § 36 odst. 3 ZVaK, a to před uzavřením smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli,
  - zveřejňováním úplných informací o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné.
2. Vlastník se zavazuje předložit Provozovateli na jeho žádost bezúplatně veškerou technickou dokumentaci, schválené provozní a kanalizační řády, právní doklady, správní rozhodnutí, výsledky atestů, revizí a jiných zkoušek zařízení souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem a to včetně Plánu financování Obnovy (schváleného Vlastníkem dle ZVaK).
3. Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu práv a povinností Provozovatele stanovených ZVaK, ostatními obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou, včetně součinnosti při ochraně práv Provozovatele.
4. Vlastník je povinen poskytnout potřebnou součinnost Provozovateli k tomu, aby Provozovatel mohl plnit případné povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, v platném znění, a dále podle zákona č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých zákonů, v platném znění. V případě nesplnění této povinnosti je Vlastník povinen nahradit Provozovateli případnou škodu tím způsobenou.
5. Vlastník touto Smlouvou umožňuje Provozovateli a jeho subdodavatelům přístup k Vodohospodářskému majetku, přičemž Provozovatel a jeho subdodavatelé jsou při výkonu tohoto práva povinni respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků nemovitostí.

6. Vlastník je oprávněn po předchozím oznámení Provozovateli provádět prohlídky Vodohospodářského majetku a veškeré dokumentace, která se k provozování tohoto majetku vztahuje. Vlastník přitom postupuje tak, aby co nejméně zasahoval do provozu Vodohospodářského majetku.
7. Shledá-li Vlastník, že Provozovatel neplní své povinnosti podle této Smlouvy, sdělí toto Provozovateli a poskytne Provozovateli přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy.
8. V případě, že Provozovatel neprovede opatření k nápravě ani opakované výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn provést nápravu závadného stavu na náklady Provozovatele sám. Provozovatel je v tom případě povinen vpustit dodavatele Vlastníka do prostor, kde bude prováděno odstranění závadného stavu.
9. Za Investice a Obnovu Vodohospodářského majetku odpovídá Vlastník. Provozovatel je povinen předat Vlastníkovi veškeré dostupné informace o provozování Vodohospodářského majetku. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastník není povinen realizovat Investice dle této Smlouvy. Realizace Investic je výhradním právem (nikoli povinností) Vlastníka.
10. Vlastník je oprávněn vyzvat Provozovatele k jakémukoliv jednání týkajícího se provozování Vodohospodářského majetku za účasti zástupce Provozovatele relevantního vzhledem k projednávanému tématu.
11. Vlastník je dále povinen:
  - a) schválit Plán obnovy,
  - b) realizovat na své náklady Plán obnovy,
  - c) poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat,
  - d) předat Provozovateli schválený Plán investic a obnovy na následující kalendářní rok nejpozději do 30. listopadu,
  - e) průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu investic a Plánu obnovy,
  - f) předložit Provozovateli nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku vyhodnocení plnění Plánu investic a obnovy za předcházející kalendářní rok.
12. Vlastník schvaluje Plán preventivní Údržby.

## **Článek V**

### **Pachtovné a jeho platba**

1. Pachtovné zahrnuje zejména prostředky na Obnovu Vodohospodářského majetku, investice související s rozvojem (rozšířením) Vodohospodářského majetku a další přímé náklady Vlastníka včetně případného přiměřeného zisku Vlastníka. Pachtovné je příjmem Vlastníka, o jehož použití rozhoduje Vlastník.
2. Smluvní strany výslovně uvádějí jejich vzájemnou dohodu, na základě které považují výši pachtovného jednostranně stanovenou Vlastníkem za cenu sjednanou dle cenových předpisů s tím, že dle přílohy č. 4 této Smlouvy je Provozovatel oprávněn zahrnout takto určenou výši pachtovného do kalkulace cen pro vodné a stočné. Vlastník odpovídá za soulad výše pachtovného s cenovými předpisy.
3. Předpokládaná výše pachtovného za konkrétní kalendářní rok je stanovena částkou, která je uvedena v příloze č. 3 této Smlouvy.
4. Nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců před koncem každého kalendářního roku je Vlastník povinen sdělit Provozovateli výši pachtovného na další kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši pachtovného promítnout do kalkulace cen pro vodné a stočné na následující rok a platit Vlastníkovi pachtovné v následujícím kalendářním roce podle nového pachtovného. Pokud Vlastník nepředá

informace o výši pachtovného do 3 (slovy: tři) měsíců před koncem každého kalendářního roku, má se za to, že výše pachtovného je ve výši obsažené v příloze č. 3 této Smlouvy nebo ve výši pachtovného za aktuální rok, podle toho, která částka je vyšší.

5. Provozovatel je povinen zaplatit Vlastníkovi pachtovné za konkrétní kalendářní rok rozložené do dvanácti stejných měsíčních splátek, které budou splatné vždy nejpozději do 15. (slovy: patnáctého) dne v daném kalendářním měsíci, za který se splátka pachtovného platí a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Vlastníka na základě daňového dokladu, tj. faktury, popřípadě na základě dohodnutého splátkového kalendáře, splňujícího náležitosti daňového dokladu. Vlastník má právo tento bankovní účet kdykoliv změnit písemným oznámením Provozovateli a Provozovatel bude povinen poukazovat na tento bankovní účet pachtovné, a to s účinností od kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém obdržel písemné oznámení od Vlastníka. Provozovatel je povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení nezaplaceného pachtovného ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k Občanskému zákoníku), a to za období ode dne následujícího po prvním dni, kdy se Provozovatel dostane do prodlení se splacením pachtovného do dne, kdy je dlužné pachtovné uhrazeno v plné výši.
6. Výše pachtovného respektuje Plán financování Obnovy ve smyslu ZVaK a nezbytnou udržitelnost Vodohospodářského majetku, včetně investic vynaložených na rozvoj a Obnovu tohoto majetku.
7. Provozovatel se zavazuje platit za užívání Vodohospodářského majetku podle čl. II bodu 1. této Smlouvy Vlastníkovi roční pachtovné. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 56 odst. 4 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že ke všem dohodnutým částkám pachtovného bude připočtena DPH v zákonné výši.
8. Prognóza předpokládané výše pachtovného je uvedena v příloze č. 3 této Smlouvy.

## **Článek VI**

### **Tvorba ceny pro vodné a stočné**

1. Tržby za vodné a stočné jsou příjmem Provozovatele. Provozování Vodohospodářského majetku je financováno z tohoto příjmu.
2. Výše ceny pro vodné a stočné je v případě veškerých smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli jednotná a jednosložková.
3. Smluvní strany si uvědomují, že cena pro vodné a stočné musí být vždy v souladu s cenovými předpisy a ZVaK.
4. Součástí nákladů nutných pro zajištění zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod jsou i platby za odběr povrchové vody, poplatky za odběr podzemní vody, poplatky za vypouštění odpadních vod do vod povrchových podle vodního zákona. Tyto platby a poplatky hradí Provozovatel.
5. Výnosem Provozovatele jsou dále sankce stanovené za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace.
6. Náhrada ztrát vzniklých neoprávněným odběrem pitné vody z Vodovodu nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do Kanalizace ve smyslu § 10 odst. 1 a 2 ZVaK je příjmem Provozovatele. Provozovatel je oprávněn k jejímu vymáhání.
7. V případě, že cena pro vodné a stočné je v rozporu s cenovými předpisy, je povinen:
  - a) Provozovatel tuto skutečnost písemně oznámit Vlastníkovi nejpozději do 15 (slovy patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a nejpozději do 15 (slovy patnácti) dnů po datu odeslání tohoto oznámení, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro vodné a stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům; nebo
  - b) Vlastník tuto skutečnost písemně oznámit Provozovateli nejpozději do 15 (slovy patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a Provozovatel je povinen, nejpozději do 15 (slovy

patnácti) dnů po datu doručení tohoto oznámení Vlastníka, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro vodné a stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.

8. Smluvní Strany vynaloží veškeré úsilí, k dosažení dohody o revidované ceně pro vodné a stočné, která dle názoru obou Smluvních Stran odpovídá cenovým předpisům a ZVaK.
9. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že odběratel neuhradí vodné a stočné Provozovateli podle smlouvy s odběratelem. Provozovatel je oprávněn vymáhat vodné a stočné na odběratelích.
10. Provozovatel je povinen v souladu se ZVaK každoročně nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku zveřejnit úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny vody předané v předchozím kalendářním roce; vykázaný rozdíl vyšší než 5% kalkulované hodnoty musí zdůvodnit a vyúčtování nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku zaslat Ministerstvu zemědělství ve stanovené elektronické formě. Současně je Provozovatel povinen tyto informace zveřejnit na svých internetových stránkách.
11. Vlastník, přebírající práva a povinnosti ze současných smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli, se zavazuje zajistit a předat Provozovateli před zahájením provozu podle této Smlouvy:
  - aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele, odběrného místa a dosavadní platební podmínky,
  - vzor smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod uzavírané v roce 2015 s odběrateli.
12. Vlastník předá Provozovateli nejpozději do 30 dnů od zahájení provozu údaje nezbytné k fakturaci vodného a stočného, zejména konečné odečty vodoměrů.
13. Provozovatel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od zahájení provozu podle této Smlouvy informovat odběratele o osobě Provozovatele a případné změně účtu pro vyúčtování dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod.

## **Článek VII**

### **Provozování**

1. Provozováním Vodohospodářského majetku je souhrn činností, kterými se zabezpečuje zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při výrobě a dodávce pitné vody, odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod, dodržování provozních řádů, kanalizačního řádů, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností Vodovodu a Kanalizace, příprava podkladů pro výpočet ceny pro vodné a stočné a další související činnosti vyplývající pro provozování ze ZVaK, zavedené odborné praxe a této Smlouvy, tj. zajišťovat vlastní provozování, Údržbu, odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Vodohospodářského majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Vodovod a Kanalizaci.
2. Provozováním není správa Vodovodu a Kanalizace ani jejich rozvoj.
3. Provozovatel se zavazuje udržovat Vodohospodářský majetek v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů.
4. Provozovatel se zavazuje provozovat Vodohospodářský majetek v souladu s požadavky a podmínkami této Smlouvy a minimálně v kvalitě a úrovni výkonových ukazatelů definovaných v čl. VIII a v příloze č. 5 této Smlouvy.
5. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím subdodavatele/subdodavatelů.
6. Provozovatel se zavazuje, že v době platnosti této Smlouvy nebude část předmětu této Smlouvy plnit subdodavatelem a to v následujícím rozsahu činností:

- a) řízení obsluhy čistírny odpadních vod (na úrovni profesí technologa čistíren odpadních vod a strojníka vodohospodářského zařízení),
  - b) řízení provozu kanalizačních sítí (na úrovni profese čističe kanalizačního potrubí),
  - c) řízení provozu vodovodních sítí (na úrovni profese vodárenského dělníka),
  - d) zpracování ročních plánů údržby a výměny vodoměrů, ročních plánů revize vyhrazených technických zařízení a ročních plánů kalibrace a kontroly měřidel,
  - e) plnění oznamovacích povinností v souladu se ZVaK vůči Zadavateli, odběratelům, obcím a správním úřadům,
  - f) stanovování podmínek přerušení nebo omezení dodávek vody a zajišťování náhradního zásobování pitnou vodou nebo náhradního odvádění odpadních vod,
  - g) správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, stížnostního řádu, smluv, dokumentace, rozhodnutí správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů,
  - h) zpracování a průběžné vedení provozní evidence, zpráv o stavu Vodohospodářského majetku, dokumentů, stanovisek, informací a vyjádření souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem,
  - i) sledování a vyhodnocování ztrát vody a příprava návrhů nápravných opatření,
  - j) zpracování změn cen pro vodné a stočné a zpracování celkového vyúčtování všech položek výpočtu těchto cen podle cenových předpisů,
  - k) zpracování každoročních plánů oprav a plánů preventivní údržby vodovodů a kanalizací.
7. Provozovatel nesmí v obchodním styku s odběrateli jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. S ohledem na tuto zásadu uzavírá s odběrateli smlouvy na dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVaK.
  8. V souladu s platným ZVaK má Provozovatel právo vstupovat na pozemky ve vlastnictví Vlastníka, jakož i na pozemky ve vlastnictví třetích osob a to za účelem plnění povinností spojených s provozováním Vodohospodářského majetku a touto Smlouvou.
  9. Provozovatel je povinen umožnit Vlastníkovi přístup k Vodohospodářskému majetku a na jeho vyžádání provádění dohledu nad způsobem provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy. Zjistí-li Vlastník nedostatky při plnění povinností Provozovatele podle této Smlouvy, je povinen ve lhůtě, kterou mu sdělí Vlastník, podat vysvětlení a sdělit způsob a lhůtu provedení nápravy na své náklady. V případě, že náprava je vázána na stav Vodohospodářského majetku, navrhne Provozovatel Vlastníkovi provedení Obnovy tohoto majetku.
  10. Provozovatel se zavazuje umožnit přístup k Vodohospodářskému majetku osobám a úřadům, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku.
  11. Provozovatel se zavazuje zajišťovat bez zbytečného odkladu opatření pravomocně uložená osobami a úřady, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku. O těchto uložených opatřeních a jejich zajišťování bude Provozovatel bez zbytečného odkladu vždy informovat Vlastníka.
  12. Provozovatel je povinen ode dne zahájení provozování zajistit informační službu zákazníkům s tím, že podrobnosti jejího provozu, včetně nezbytných kontaktů je povinen k 1. 10. 2015 zveřejnit a informovat Vlastníka.
  13. Provozovatel je povinen vykonávat práva a povinnosti Vlastníka vyplývající ze smluv uzavřených Vlastníkem s vlastníkem provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace, a to ve smyslu ZVaK. K tomu poskytne Vlastník Provozovateli všechny nezbytné podklady.
  14. Provozovatel je povinen v rámci plynulého a bezpečného provozování Vodohospodářského majetku provádět na svůj náklad technické činnosti (demonstrativní výčet), které jsou obsahem přílohy č. 6 této Smlouvy.



15. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi veškerou odbornou technickou a administrativní součinnost při výkonu povinností Vlastníka stanovených ZVaK a touto Smlouvou.
16. Provozovatel je oprávněn vyžadovat od Vlastníka potřebnou součinnost v souvislosti s řádným výkonem práv a plněním povinností z této Smlouvy, jakož i při zajištění ochrany práv proti třetím osobám, jejichž jednání zasahuje do práv Provozovatele podle této Smlouvy.
17. Provozovatel je povinen řádně informovat Vlastníka o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran z této Smlouvy.
18. Provozovatel je povinen odstraňovat Poruchy a Havárie a zajišťovat Údržbu vodovodních a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, ze svých provozních nákladů.
19. Práva a povinnosti Provozovatele při přerušení nebo omezení dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod se řídí příslušnými ustanoveními § 9 odst. 5 až 10 ZVaK.
20. Provozovatel je povinen pro sledování výkonových ukazatelů a povinností související s Monitorovacím systémem zpracovat a předložit Vlastníkovi ke schválení nejpozději do 60 (slovy šedesáti) dnů od dne účinnosti této Smlouvy, způsob vedení evidencí, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle přílohy č. 5 této Smlouvy. Následně je Provozovatel povinen tyto evidence vést po celou Dobu Provozování a archivovat je minimálně 1 (slovy: jeden) rok ode Dne Vypořádání s tím, že zajistí pro Vlastníka možnost náhledu do této evidence.

Jedná se o tyto evidence:

- a) evidence výsledků laboratorních rozborů jakosti vzorků pitné vody;
  - b) evidence Havárií a Poruch nejméně v členění na havarijní přerušení dodávky pitné vody, poruchy čerpadel na stokové síti, a přerušení odvádění odpadních vod;
  - c) evidence plnění a výsledky spojené s realizací Plánu preventivní Údržby s tím, že bude oddělená evidence pro jednotlivé části Plánu preventivní Údržby;
  - d) evidence údajů nezbytných ke stanovení ztrát vody (jednotkový únik vody nefakturované);
  - e) evidence výsledků preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech;
  - f) evidence vodoprávních rozhodnutí o vypouštění odpadních vod;
  - g) evidence výsledků laboratorních rozborů vzorků odpadních vod;
  - h) evidence stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů;
  - i) evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace.
21. Provozovatel je rovněž povinen vypracovat každoročně návrh Plánu preventivní Údržby na následující kalendářní rok a předložit jej Vlastníkovi ke schválení vždy do 30. října předcházejícího kalendářního roku, nebo nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Návrh Plánu preventivní Údržby musí být v souladu s provozními řády, popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou odbornou praxí. Návrh Plánu preventivní Údržby musí obsahovat jako dílčí části nejméně následující plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů a povinností souvisejících s Monitorovacím systémem v členění:
    - a) plán revize požárních hydrantů, Údržby významných zařízení, čištění akumulčních nádrží a Údržby vodojemů;
    - b) plán preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech jako součástí Vodovodu;
    - c) plán revize Vodovodu a Kanalizace;
    - d) plán čištění Kanalizace;
    - e) plán kalibrací měřicích přístrojů k řízení čistíren odpadních vod.

22. Provozovatel se dále zavazuje provádět administrativní, ekonomické, obchodní a jiné činnosti, související s provozem Vodohospodářského majetku a to zejména:
- a) uzavírání smluv o dodávce pitné vody a vypouštění odpadních vod, vedení evidence odběratelů pitné vody a producentů odpadních vod, získávání podkladů pro paušály a získávání údajů o odečtech vodoměrů a fakturaci,
  - b) vedení účetnictví a přitom sledování, aby v souladu s pravidly cenové regulace byly samostatně evidovány náklady pro vyčíslení oprávněných nákladů a přiměřeného zisku Provozovatele,
  - c) každoročně k 31. 3. předkládání Vlastníkovi roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za předchozí rok a návrhy opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků a to v minimálním rozsahu podle přílohy č. 7 této Smlouvy; na písemné vyžádání Vlastníka je Provozovatel povinen ve lhůtě do 10 pracovních dnů od vyžádání předložit hodnoty proměnných a výkonových ukazatelů dle přílohy č. 5 této Smlouvy za uplynulé období od začátku kalendářního roku,
  - d) každoročně do 20. 2. předkládání Vlastníkovi vybraných údajů z majtkové a provozní evidence za předchozí kalendářní rok, v rozsahu a členění stanoveném příslušnou prováděcí vyhláškou k ZVaK,
  - e) před uzavřením písemné smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod s odběrateli podle § 8 odst. 6 ZVaK, podávání informace Městskému úřadu ve městě Úvaly o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 ZVaK,
  - f) doplňování změn do kanalizačních řádů a provozních řádů a dle potřeby předkládat aktualizované kanalizační řády a provozní řády ke schválení v souladu se ZVaK a vodním zákonem,
  - g) vydávání stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku,
  - h) připojování nových odběratelů pitné vody a producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
  - i) ohlašování údajů správci povodí pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem,
  - j) připojování nových spotřebitelů pitné vody a producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
  - k) zpracovávání podkladů pro výpočet výše poplatku za vypouštění odpadních vod do vod povrchových a jejich platba podle Vodního zákona,
  - l) stanovení a úhrady škod způsobených třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku,
  - m) stanovení a vymáhání majetkových sankcí za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace od znečišťovatelů,
  - n) umožnění vstupu do kontrolovaných objektů pověřeným osobám kontrolních laboratoří a měřicích skupin a dalším osobám, o kterých to stanoví právní předpisy, vstupu do kontrolovaných objektů a poskytování podkladů nezbytných k provedení kontroly a zajišťování podmínek k odběru vzorků,
  - o) plnění oznamovací povinnosti ve smyslu zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů,
  - p) ohlašování udržovacích prací věcně a místně příslušnému vodoprávnímu úřadu, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí nebo stabilitu vodního díla,
  - q) kontrola jakosti vody při výrobě, skladování a dopravě ke spotřebiteli, odběr, rozborů a vyhodnocování odebraných vzorků v rozsahu a četnosti podle platných předpisů,
  - r) sledování a vyhodnocování ztrát vody a příprava návrhů nápravných opatření,
  - s) vydávání závazných vyjádření k výstavbě, obnově a opravám vodovodních a kanalizačních přípojek a kontrolu jejich provádění,
  - t) vedení evidence Vodohospodářského majetku pro účely účetnictví a provozování,

- u) archivaci veškeré projektové dokumentace, kanalizačních a provozních řádů, stížností, případně i dalších dokumentů souvisejících s provozem,
- v) vydávání písemných souhlasů a stanovisek a vykonávání činností dle platného ZVaK,
- w) poskytování informací žadatelům o možném střetu záměrů žadatele s ochranným pásmem vodovodního řadu nebo kanalizační stoky, jakož i dalších údajů dle platného ZVaK,
- x) poskytování informací odběrateli na jeho žádost dle platného ZVaK týkající se výpočtu vodného a stočného včetně ceny za 1 m<sup>3</sup> dodané pitné vody a odvedené odpadní vody,
- y) jedenkrát ročně do 31. 3. poskytování informací Vlastníkovi ohledně uzavření smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, včetně obchodních a platebních podmínek,
- z) každoročně nejpozději do 30. dubna následujícího roku předkládání ke zveřejnění úplných informací o celkovém vyúčtování všech položek kalkulovaných v ceně vody předané v uplynulém roce dle platného ZVaK ke zveřejnění; informace zasílat ve stejném termínu ve stanovené elektronické podobě Ministerstvu zemědělství,
- aa) jednou ročně zveřejňování úplných informací o výpočtu ceny ve smyslu zákona o cenách,
- bb) sjednávání odběrů energií,
- cc) vedení evidence revizí, které je Provozovatel povinen archivovat v souladu s platnými právními předpisy a na vyžádání předat v kopii Vlastníkovi,
- dd) provádění odběrů vzorků pitné vody a provádění opatření v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a dále ZVaK,
- ee) provádění odběrů vzorků odpadní vody a její rozborů podle požadavků ZVaK a rozhodnutí vodoprávního úřadu a činění opatření, pokud míra znečištění nebo nejvyšší přípustné množství, případně další ukazatele a parametry překročí limity dané rozhodnutím vodoprávního úřadu, nebo kanalizačním řádem,
- ff) plnění povinností stanovených právními předpisy při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a vydávání písemných pravidel o bezpečnosti, ochraně zdraví a životního prostředí při práci s chemickými látkami včetně projednání s orgánem ochrany veřejného zdraví,
- gg) vedení účetnictví tak, aby bylo v souladu s příslušnými právními předpisy a zejména s pravidly cenové regulace (např. samostatně evidované náklady pro vyčíslení nákladových položek a zisku),
- hh) zajišťování nakládání s odpady, vznikajících při provozu Vodohospodářského majetku v souladu s platnými právními předpisy,
- ii) vedení evidence odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
- jj) neprodleně oznámit Vlastníkovi každou mimořádnou událost související s provozováním Vodohospodářského majetku.
- kk) informování odběratelů v případě Havárie na Vodovodu nebo Kanalizaci, která omezí nebo přeruší zásobování pitnou vodou nebo odvádění odpadních vod, a to prostřednictvím vývěsky města Úvaly,
- ll) zajištění součinnosti s ostatními správci a provozovateli sítí včetně správce komunikace v případě odstraňování Havárie,
- mm) za krizové situace poskytovat odborné služby při nouzovém zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod ve smyslu ustanovení § 21 odst.1 ZVaK.

## Článek VIII

### Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb

1. Za účelem zajištění kvality služeb Provozovatele při provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy a sledování úrovně kvality těchto služeb, sjednávají Smluvní strany systém výkonových ukazatelů, jejich sledování a vyhodnocování. Jedná se o následující oblasti výkonových ukazatelů, jejichž podrobné vymezení a popis je uveden v příloze č. 5 této Smlouvy:
  - a) výkonové ukazatele na úseku kvality základních služeb,
  - b) výkonové ukazatele na úseku základní preventivní údržby,
  - c) výkonové ukazatele na úseku kvality služeb odběratelům.
2. Kvalitu zajišťování vodohospodářských služeb je Provozovatel povinen prokazovat Vlastníkovi vykazováním dosažených hodnot výkonových ukazatelů. Zprávu o plnění příslušných výkonových ukazatelů za předchozí rok předloží Provozovatel každoročně do 31. 3. v rámci roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku.
3. Nastavení referenčních hodnot výkonových ukazatelů vybraných Vlastníkem může být na žádost Vlastníka přezkoumáno a referenční hodnoty budou v odůvodněných případech aktualizovány. Případné aktualizace musí být v souladu s právními předpisy (zejména pravidly veřejného zadávání) a aktuálními dokumenty specifikujícími výkonové ukazatele.
4. Provozovatel je povinen zajišťovat shromažďování a evidenci dat obsahujících informace potřebné pro sledování výkonových ukazatelů a jejich vyhodnocování.
5. Provozovatel neodpovídá za nesplnění výkonových ukazatelů uvedených v příloze č. 5 této Smlouvy, jestliže jejich splnění bránila skutečnost, kterou nelze přičítat Provozovateli a to zejména v důsledku:
  - a) události Vyšší moci,
  - b) Liberační události, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi konkrétní Liberační událostí a konkrétním nesplněním referenční hodnoty,
  - c) porušení právní povinnosti třetí osobou, pokud se nejedná o subdodavatele Provozovatele nebo jeho zaměstnance,
  - d) neprovedení ze strany Vlastníka určité akce dle Plánu obnovy, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi touto nerealizovanou Obnovou a konkrétním nesplněním referenční hodnoty.

## Článek IX

### Údržba Vodohospodářského majetku, Odstraňování Poruch a Havárií

- Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat Údržbu Vodohospodářského majetku a Odstraňování Poruch a Havárií, realizované ve vlastní režii i dodavatelsky. Základním podkladem pro provádění Údržby je Vlastníkem schválený Plán preventivní Údržby. Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Vodohospodářského majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
- Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Vodovodu a Kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení.
- Provozovatel je dále povinen realizovat odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při odstranění Poruch a Havárií formou Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při odstranění Havárií a Poruch.

- Pokud zásah při odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického zhodnocení, Provozovatel zásah provede a Vlastník je povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele. Současně je Vlastník povinen zvýšit jednorázově pachtovné ve výši nákladů na provedení tohoto zásahu (a to včetně DPH pokud nemá nárok na její odečet) a Provozovatel je povinen toto jednorázově zvýšené pachtovné uhradit. Provozovatel v tomto případě výdaje na Technické zhodnocení neodepisuje.
- Smluvní strany jsou oprávněné provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinností Vlastníka uhradit výdaje Provozovatele na Technické zhodnocení při odstranění Poruch a Havárií a povinnosti Provozovatele uhradit jednorázově zvýšené pachtovné.
- Pouze pro účely vyrovnání dle přílohy č. 4 této Smlouvy se výdaje na Technické zhodnocení při odstranění Poruch a Havárií ve výši celkového jednorázově zvýšeného pachtovného za daný rok započítávají do položky „4.2 (a) Opravy infrastrukturního majetku (havarijní)“. Pro ostatní účely (zejména v rámci vyúčtování ceny pro vodné a stočné dle ZVaK) se postupuje při klasifikaci výdajů na Technické zhodnocení dle standardních účetně-daňových postupů.
- Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí Provozovatel písemně první následující pracovní den Vlastníkovi.
- Provozovatel je povinen informovat odběratele v případě Havárie, a to prostřednictvím vývěsky příslušné obce a rovněž svých internetových stránek a to neprodleně po zjištění Havárie.

## **Článek X**

### **Připojování dalších odběratelů a producentů odpadních vod na Vodovod a Kanalizaci**

1. Náklady na připojení na Vodovod nebo Kanalizaci nese ten, kdo o připojení žádá.
2. K provádění připojení do vodovodní sítě nebo zaústění do stokové sítě má výhradní právo Provozovatel.

## **Článek XI**

### **Vztahy mezi Smluvními stranami**

1. Vlastník má právo požadovat účast pověřeného pracovníka Provozovatele na kontrole Vodohospodářského majetku včetně všech dokladů a dokumentací souvisejících s Vodohospodářským majetkem a umožnění přístupu k jednotlivým objektům a zařízením.
2. Využije-li Provozovatel k plnění Smlouvy subdodavatelských služeb, zůstává Provozovatel odpovědný za splnění svých závazků ze Smlouvy, včetně případných škod způsobených subdodavatelem.
3. Vlastník se zavazuje předávat Provozovateli podklady pro zpracování přírůstků a úbytků Vodohospodářského majetku Vlastníka včetně údajů o zřízení či zatížení tohoto majetku zástavním právem nebo věcným břemenem.

## **Článek XII**

### **Řešení sporů**

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění případných vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a zástupců Provozovatele.
2. Smluvní strana, která iniciuje zahájení sporu, písemně oznámí druhé Smluvní straně zahájení sporu a přitom detailně popíše předmět sporu a sdělí jméno svého zástupce pro negociaci.

3. Druhá Smluvní strana písemně do 10 (slovy deseti) dnů písemně odpoví na podnět na zahájení sporu, sdělí své stanovisko k předmětu sporu a jméno svého zástupce pro negociaci.
4. Nedohodnou-li se zástupci obou Smluvních stran na řešení sporu do 30 (slovy třiceti) dnů od doručení oznámení o zahájení sporu, bude spor řešen v rámci mediace podle následujícího odstavce.
5. Mediátorem bude osoba oprávněná k provádění technického auditu podle § 38 ZVaK, na které se Smluvní strany dohodnou. Náklady na mediaci budou uhrazeny stejným dílem oběma Smluvními stranami. Smluvní strany, na základě doporučení mediátora, opakovaným jednáním svých oprávněných osob nebo pověřených zástupců zváží doporučení mediátora ještě před tím, než spor předloží k řešení soudu.
6. Pokud se ani po jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a Provozovatele na základě mediace podle odst. 2 tohoto článku nepodaří vyřešit vzájemný spor, bude spor řešen věcně příslušnými soudy České republiky. V případě, že české právo připouští pro konkrétní druh sporu sjednání místní příslušnosti, pak platí, že pokud je v konkrétním případě podle příslušných právních předpisů založena příslušnost okresních soudců, sjednaly tímto Smluvní strany místní příslušnost Okresního soudu Benešov jako soudu prvního stupně, v ostatních případech se sjednává místní příslušnost Krajského soudu v Praze.

### **Článek XIII**

#### **Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami**

1. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů Smluvních stran, případně jimi pověřených pracovníků.
2. Veškerá oznámení mezi Smluvními stranami, která mají nebo mohou mít vliv na účinnost této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně prokazatelně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem. Ostatní oznámení Smluvních stran a vzájemná komunikace mezi nimi může probíhat též elektronickou formou nebo faxem.

### **Článek XIV**

#### **Vztahy k třetím osobám**

1. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím subdodavatele/subdodavatelů.
2. Provozovatel odpovídá za plnění závazků z této Smlouvy a jakoukoliv škodu i v případech, kdy plněním některých svých povinností pověří svého subdodavatele.
3. V případě přechodu práv a povinností Provozovatele na třetí osobu, k němuž není zásadně třeba souhlasu Vlastníka, např. v případě fúze, případně změny ovládající osoby Provozovatele, má Vlastník právo Smlouvu vypovědět.
4. Provozovatel je povinen v případě zásadní změny vzorové smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod s odběrateli vyžádat si předchozí písemný souhlas Vlastníka.
5. Případné dvojí užívání Vodovodu nebo Kanalizace ve vlastnictví Vlastníka ve formě podpachtovní smlouvy je podmíněno předchozím souhlasem Vlastníka.

## **Článek XV**

### **Ukončení Smlouvy**

1. Tato Smlouva zanikne uplynutím řádné doby jejího trvání podle čl. II této Smlouvy, nebo předčasně a to buď vzájemnou dohodou Smluvních stran, nebo jednostranným odstoupením některé ze Smluvních stran.

## **Článek XVI**

### **Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy**

1. Provozovatel se zavazuje vrátit Vodohospodářský majetek Vlastníkovi na konci smluvního období ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, průběžné Údržbě a provádění Oprav v souladu s požadavky této Smlouvy, případně investičních činností Vlastníka, včetně projektů Obnovy Vodohospodářského majetku.
2. Provozovatel odpovídá za poškození Vodohospodářského majetku nad rámec běžného opotřebení a stáří. Provozovatel na konci smluvního vztahu neodpovídá za náhradu poškození pronajatého Vodohospodářského majetku, jestliže prokáže, že vynaložil veškeré úsilí, které bylo možno požadovat v souladu s touto Smlouvou, aby porušení svých povinností Provozovatele zabránil.
3. Provozovatel je povinen na konci smluvního období přenechat Vlastníkovi nebo dalšímu provozovateli veškeré informace, smlouvy, záznamy, dokumentaci, provozní řády, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné ke kontinuitě provozování a umožnit seznámení se všemi relevantními údaji a provozními informacemi.
4. O vrácení Vodohospodářského majetku (předmětu nájmu) bude mezi Smluvními stranami pořízen nejdříve 10 (slovy deset) pracovních dnů před ukončením této Smlouvy předávací protokol. Vzor předávacího protokolu je uveden v příloze č. 8 této Smlouvy.
5. Provozovatel se zavazuje, že nejpozději do 20 (slovy dvaceti) pracovních dnů po ukončení této Smlouvy odstraní veškerá svá zařízení a vybavení. Vlastník má právo neodstraněné zařízení a vybavení odstranit na náklady a riziko Provozovatele a následně prodat. Výtěžek z prodeje náleží po odečtení nákladů Vlastníka Provozovateli. Smluvní strany se mohou dohodnout při podpisu předávacího protokolu podle bodu 4 tohoto článku Smlouvy i jinak.
6. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkům nezbytnou součinnost a poskytnutí potřebných informací, aby nebylo narušeno další provozování Vodohospodářského majetku po zániku této Smlouvy.
7. Na konci smluvního období je Provozovatel povinen umožnit dalším oprávněným uchazečům o provozování v rámci koncesního řízení prohlídku Vodohospodářského majetku a poskytnout všechny relevantní informace.
8. Provozovatel se zavazuje, že zajistí plnění svých povinností i po ukončení této Smlouvy, zejména uzavře své finanční závazky, dokončí zpracování majetkové a provozní evidence, zpracuje roční zprávu o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku, vypořádá závazky ve vztahu k vodohospodářské bilanci, správním úřadům a České inspekci životního prostředí apod.
9. Vlastník má právo zmocnit převzetím Vodohospodářského majetku i jinou osobu, např. i nového provozovatele, který uspěl v koncesním řízení na provozování Vodohospodářského majetku po ukončení této Smlouvy.
10. Ukončením této Smlouvy přecházejí práva a povinnosti ze smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli na Vlastníka. Provozovatel je povinen nejpozději 2 (slovy dva) měsíce před ukončením provozu podle této Smlouvy předat Vlastníkovi:
  - aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele, odběrného místa a dosavadní platební podmínky,

- údaje nezbytné k fakturaci vodného a stočného, zejména konečné odečty vodoměrů,
- vzor smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli.

## Článek XVII

### Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti

1. Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Vodohospodářském majetku v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle § 374 Obchodního zákoníku. Odstranění těchto škod Provozovatel zajistí po dohodě s Vlastníkem, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníkem.
2. Provozovatel neodpovídá za škody a ušlý zisk v důsledku přerušení dodávky elektrické energie nebo z důvodu, pro který jsou Vlastník nebo Provozovatel oprávněni zásobování pitnou vodou nebo odvádění odpadních vod přerušit nebo omezit podle ZVaK.
3. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na jednotlivých zařízeních Vodohospodářského majetku bez trvalé obsluhy, u kterých jsou učiněna ze strany Provozovatele opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící dané zařízení. Provozovatel je povinen neprodleně po zjištění škodných událostí zajistit ohlášení spáchání trestného činu či přestupku poškozování cizí věci příslušným orgánům činným v trestním řízení a vznik škody Vlastníkovi.
4. Vlastník se zavazuje, že sjedná a bude udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění Vodohospodářského majetku proti zničení, ztrátě, poškození nebo úbytku v potřebném rozsahu.
5. Provozovatel se zavazuje k veškeré součinnosti při řešení pojistné události dle bodu 5 tohoto článku Smlouvy.
6. Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodohospodářského majetku minimálně v rozsahu 20 mil. Kč a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy.
7. Provozovatel se zavazuje nahradit škodu, která Vlastníkovi vznikne v souvislosti s tím, že proti němu bude vznesen jakýkoliv nárok na základě § 19 odst. 3 koncesního zákona. Provozovatel se zejména zavazuje nahradit jakoukoliv škodu, která Vlastníkovi vznikne v důsledku nároku na náhradu škody na životě, zdraví nebo majetku odběratele, který bude vznesen vůči Vlastníkovi a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí s provozem Vodohospodářského majetku Provozovatelem, avšak s výjimkou případů, při kterých škodu způsobil svým úmyslným jednáním Vlastník nebo byla škoda způsobena porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a to v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
8. Provozovatel se dále zavazuje nahradit Vlastníkovi škodu vzniklou v důsledku úspěšného uplatnění nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby včetně zaměstnanců Vlastníka nebo osob Vlastníkem pověřených k výkonu práv Vlastníka stanovených v této Smlouvě, která vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Vodohospodářským majetkem a jeho provozováním Provozovatelem v případě, kdy jde o přímou souvislost s provozní činností Provozovatele. Tento závazek Provozovatele neplatí v případě, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
9. Škody vzniklé třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku hradí Provozovatel, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
10. Provozovatel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Vlastníkovi jakoukoliv pojistnou událost, ke které došlo na Vodohospodářském majetku v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy. Každé oznámení musí obsahovat popis příslušné pojistné události, specifikaci a rozsah poškození, popřípadě další informace, vyžádá-li si je Vlastník.



## **Článek XVIII**

### **Liberační události**

1. Jestliže v důsledku Liberační události nemůže Provozovatel splnit některý ze svých závazků podle této Smlouvy, případně provozovaný Vodohospodářský majetek se stane nedostupným, má Provozovatel právo uplatnit u Vlastníka dočasné zproštění plnění některých povinností podle této Smlouvy. Bez zbytečného odkladu sdělí Provozovatel Vlastníkovi podrobnosti k Liberační události, upřesní požadované úlevy z plnění Smlouvy a sdělí způsob, jak odstraní následky způsobené Liberační událostí i termín odstranění těchto následků.
2. Provozovatel je povinen odstranit následky v přiměřené lhůtě odpovídající povaze Liberační události a v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůtu potřebnou k odstranění Liberační události dohodne s Vlastníkem.
3. Náklady vyvolané Liberační událostí spojené s obnovením provozu Vodohospodářského majetku a plněním této Smlouvy nese Provozovatel.
4. V důsledku Liberační události nemá Provozovatel právo požadovat jakékoliv kompenzace nebo prodloužení doby provozování.
5. Úlevy z plnění Smlouvy v důsledku Liberační události jsou omezeny jen na dobu trvání Liberační události.
6. Smluvní strana, které ke splnění povinností podle této Smlouvy brání Liberační událost, je povinna neprodleně vyrozumět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání Liberační události.

## **Článek XIX**

### **Vyšší moc**

1. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní strany za splnění svých povinností podle této Smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání událost Vyšší moci. To neplatí, jestliže k události Vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti.
2. V případě události Vyšší moci se lhůta ke splnění povinnosti podle této Smlouvy prodlužuje o dobu trvání události Vyšší moci.
3. Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání událost Vyšší moci, je povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání události Vyšší moci.
4. Za odstranění důsledků události Vyšší moci na Vodohospodářském majetku zodpovídá Vlastník, který hradí i náklady s tímto spojené.

## **Článek XX**

### **Sankce**

1. Pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK hradí Provozovatel, pokud na něj byla práva a povinnosti související se správním deliktem převedena touto Smlouvou. V ostatních případech hradí pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK Vlastník.

## Článek XXI

### Práva duševního vlastnictví

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy je k provozování Vodohospodářského majetku nezbytné upravit licenční práva duševního vlastnictví, učiní tak formou bezplatné nevýhradní licence nebo podlicence časově omezené maximálně na dobu trvání této Smlouvy.
2. Vlastník je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům, které vznikají v průběhu provozování, a které Provozovatel zajišťuje na základě této Smlouvy, např. k výstupům provozní evidence podle ZVaK, využití dokumentace a technických podkladů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku.
3. Provozovatel je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům souvisejícím s identifikací Vodohospodářského majetku, např. k výstupům majetkové evidence, využitím dokumentace a technických podkladů týkajících se Vodohospodářského majetku.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit jakákoliv práva duševního vlastnictví, která vyplývají z této Smlouvy třetím osobám, s výjimkou případů uvedených v této Smlouvě.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout odškodnění za veškeré škody, které vzniknou v důsledku nároků třetích osob v souvislosti s užíváním práv podle bodu 1 tohoto článku Smlouvy.

## Článek XXII

### Ujednání přechodná a závěrečná

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2020. Ustanovení této Smlouvy nabývají účinnosti k 1. 10. 2015.
2. Veškerá práva a povinnosti podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména ZVaK, vodním zákonem, Obchodním zákoníkem, zákonem o cenách, zákonem o VZ, koncesním zákonem a zákoníkem práce.
3. Provozovatel se zavazuje respektovat podmínky přiznání dotace z Operačního programu Životní prostředí „Vodohospodářské investice města Úvaly“ a „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“. Vlastník je povinen Provozovatele s podmínkami přiznání dotace bezodkladně seznámit. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkovi nezbytnou součinnost až do doby vydání kolaudačního souhlasu.
4. Každá Smluvní strana zpřístupní druhé Smluvní straně veškeré informace, které jsou nezbytné k plnění podle Smlouvy. Za důvěrné informace budou považovány takové, o kterých strana, která tyto informace poskytla, oznámí písemně druhé Smluvní straně, která je obdržela, že tyto informace jsou důvěrné.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevyklučuje, na právní zástupce Smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních v jazyce českém, přičemž Vlastník a Provozovatel obdrží po dvou vyhotoveních. Smlouva se řídí právními předpisy České republiky.
7. V případě, že dojde ke změně závazných předpisů, zavazují se Smluvní strany společně posoudit povahu změny závazných předpisů, tj. zda se jedná o:
  - a) změnu závazných předpisů, v důsledku které musí být během doby provozování učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů provozovatele i po důsledné aplikaci Zavedené odborné praxe se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů (dále jen „Kvalifikovaná změna předpisů“);

- b) jakoukoliv jinou změnu závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů (dále jen „Obecná změna předpisů“).

Poté, co bude posouzena změna závazných předpisů, Smluvní strany projednají stejným způsobem, to zn. konzultací, zejména následující:

- a) nezbytné změny provozování Vodovodu a Kanalizace, které nastanou v důsledku takové změny;
- b) zda je třeba jakýmkoliv způsobem změnit tuto Smlouvu a v případě, že ano, do kdy taková změna bude provedena a kdo ji navrhne;
- c) zda bude třeba Provozovateli poskytnout zproštění ve vztahu k některým závazkům Provozovatele vyplývajícím z této Smlouvy;
- d) zda v přímém důsledku implementace Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů dojde ke zvýšení nákladů (investičních i provozních) či nedosažení výnosů Provozovatele;
- e) jaké investice jsou nutné pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů učinit či jaké budou ušetřeny;
- f) jaká povolení budou potřeba pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů; a
- g) srovnání, jakým způsobem Obecná změna předpisů či Kvalifikovaná změna předpisů ovlivňuje ceny, které si účtují jiní dodavatelé služeb.

Smluvní strany se v rámci výše uvedených jednání pokusí dohodnout na způsobu, kterým může Provozovatel minimalizovat negativní důsledky Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů (pokud takové negativní důsledky nastanou).

V případě jakékoli změny závazných předpisů, jejíž ustanovení jsou zakotvena v této Smlouvě, jsou Smluvní strany povinny změnit či doplnit tuto Smlouvu tak, aby tato Smlouva odpovídala příslušné změně závazných předpisů.

Provozovatel nese veškeré náklady na provádění změn v důsledku Obecných změn předpisů, za předpokladu, že Obecná změna předpisů nepředstavuje Kvalifikovanou změnu předpisů.

Vlastník nebo odběratelé (dle rozhodnutí Vlastníka) nesou veškeré náklady (investiční i provozní) na provádění změn v důsledku Kvalifikovaných změn předpisů.

## **Článek XXIII**

### **Změny Smlouvy**

1. Jakékoliv doplňky, změny a úpravy Smlouvy mohou být provedeny formou dodatků a to pouze písemně a musí být podepsány Smluvními stranami. Dodatky Smlouvy budou číslovány vzestupnou řadou.
2. Dodatek této Smlouvy je povinna uzavřít Smluvní strana tehdy, jedná-li se o změnu Smlouvy v důsledku změny obecně právních předpisů, pokud se dotýkají zájmů Smluvních stran, a dále z jiných objektivně důležitých skutečností, které však jsou mimo vůli Smluvních stran.

## **Článek XXIV**

### **Přílohy Smlouvy**

Samostatnými přílohami této Smlouvy jsou následující dokumenty:

Příloha č. 1 – Definice pojmů

Příloha č. 2 – Seznam Vodohospodářského majetku

Příloha č. 3 – Minimální výše pachtovného

Příloha č. 4 – Finanční analýza projektů OPŽP

Příloha č. 5 – Základní výkonové ukazatele při provozu vodovodů a kanalizací v majetku města Úvaly

Příloha č. 6 – Demonstrativní výčet technických činností Provozovatele

Příloha č. 7 – Vzor Roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku

Příloha č. 8 – Vzor Protokolu o technickém stavu Vodohospodářského majetku při jeho předání

Příloha č. 9 – Prognóza objemů spotřeby pitné vody a odváděných odpadních vod

## **Článek XXV**

### **Podpisy Smlouvy**

Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy dohodly Smluvní strany svobodně, nikoli v tísni a na důkaz toho připojují svoje podpisy:

V Úvalech dne ...

Za Vlastníka:

Podpis:

Jméno: **Mgr. Petr Borecký**

Funkce: starosta města Úvaly

Za Provozovatele:

Podpis:

Jméno: ...

Funkce: ...

## Koncesní smlouva – Příloha 1

### Definice pojmů

<b>Kanalizace</b>	znamená kanalizace ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 ZVaK v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této Smlouvy nebo který se stane součástí nájmu a provozování v souladu s touto Smlouvou do jejího ukončení.
<b>Vodovod</b>	znamená vodovod ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZVaK v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této Smlouvy nebo který se stane součástí nájmu a provozování v souladu s touto Smlouvou do jejího ukončení.
<b>Technické zhodnocení</b>	Výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Vodohospodářského majetku ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o daních z příjmů.
<b>Obnova</b>	Realizace takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o obnově budou v Plánu financování Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence MZe ČR. Obnova je realizována ve formě investic, oprav nebo technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedený v majetku majitele.
<b>Oprava</b>	Činnost, která není technickým zhodnocením ani údržbou, kterou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození Vodohospodářského majetku, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. (Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů nebo technologií – pokud tím nedojde k Technickému zhodnocení).
<b>Investice</b>	Pořízení nových vodovodů a kanalizací popřípadě jejich částí, dále movitých či nemovitých věcí provozní povahy nebo jinak související s provozem vodovodů a kanalizací
<b>Plán preventivní Údržby</b>	Soupis opatření preventivní údržby Vodohospodářského majetku zpracovaný v souladu s požadavky provozních řádů a požadavky sledovaných výkonových ukazatelů.
<b>Údržba</b>	Pravidelně opakované činnosti péče o Vodohospodářský majetek, kterými se zpomalí proces jeho fyzického opotřebení a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu (obnovují se užitné vlastnosti majetku).
<b>Havárie</b>	Jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodovodu a Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a dojde k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod, ohrožení života, ohrožení zdraví, ohrožení majetku a ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu a Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a životního prostředí.
<b>Porucha</b>	Znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodovodu a Kanalizace, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.

<b>Liberační událost</b>	<p>Znamená jakoukoliv z níže uvedených událostí, avšak pouze v případě, že porušení, událost nebo okolnost nebyly způsobeny Provozovatelem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel nebo živelní pohroma, pokud se nejedná o událost vyšší moci,</li> <li>- selhání jakéhokoliv poskytovatele veřejných služeb, služeb síťových odvětví nebo selhání dopravy,</li> <li>- náhodné poškození vodovodu nebo kanalizace nebo obslužné komunikace k vodovodu nebo ke kanalizaci třetí osobou,</li> <li>- výluka nebo úmyslné zdržování práce, či jiná neshoda v souvislosti s pracovněprávními vztahy uvnitř Provozovatele, pokud se tyto události (včetně stávků) vztahují na celý obor vodovodů a kanalizací,</li> <li>- výskyt archeologických nálezů nebo přítomnost jakýchkoliv kulturních památek na pozemku vodovodu nebo kanalizace.</li> </ul>
<b>Událost Vyšší moci</b>	<p>Znamená jakoukoliv z níže uvedených událostí, která však způsobila podstatnou neschopnost kterékoliv ze Smluvních stran splnit dlouhodobě její závazky vyplývající z této Smlouvy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- živelní pohroma,</li> <li>- dopad meteoritu, který dlouhodobě zničil funkčnost Vodohospodářského majetku,</li> <li>- válka nebo jiný ozbrojený konflikt,</li> <li>- znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel.</li> </ul>
<b>Plán financování obnovy</b>	<p>Doklad o zajištění financování obnovy Vodohospodářského majetku, zpracovaný ve smyslu ZVaK a zejména přílohy č. 18 prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu.</p> <p>Míra opotřebenosti Vodohospodářského majetku je stanovena jako podíl stáří infrastruktury (skutečné doby užívání) a předpokládané (teoretické) doby životnosti Vodohospodářského majetku dle následujícího vzorce:</p> $\text{míra opotřebenosti} = (\text{výchozí rok} - \text{rok pořízení}) / \text{teoretická životnost} \times 100 (\%)$ <p>kde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výchozí rok.....rok, kdy je opotřebenost vypočítáváno,</li> <li>- rok pořízení.....rok kdy byl Vodohospodářský majetek uveden do provozu,</li> </ul> <p>Teoretická životnost.....doba životnosti (předpokládaná) stanovená dle údajů dodavatele a expertních názorů.</p>
<b>Selhání monitorovacího systému</b>	<p>Případ kdy:</p> <p>Provozovatel nezajistil sledování a bezchybné zaznamenání všech dat potřebných k vyhodnocení výkonových ukazatelů uvedených ve Smlouvě a jejích přílohách, tj. data nelze použít pro stanovení výkonových ukazatelů;</p> <p>Provozovatel znemožnil jakýmkoliv způsobem přístup Vlastníka k evidenci dat potřebných k vyhodnocení souladu skutečných výkonových ukazatelů dosažených Provozovatelem s výkonovými ukazateli uvedenými ve Smlouvě, případě jejích přílohách;</p> <p>Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé výkonové ukazatele; nebo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé smluvní sankce vztahující se k výkonovým ukazatelům či monitoringu.</li> </ul>
<b>Monitorovací systém</b>	<p>Zahrnuje zdroj informací pro Vlastníka o výkonnosti Provozovatele při plnění jeho povinností zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pravidelné písemné zprávy v závazné struktuře, vč.</li> </ul>

	<p>elektronických příloh (čtvrtletní a roční),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- elektronické komunikace v reálném čase (telefonem, SMS zprávou, emailem),</li> <li>- písemné komunikace v papírové podobě většinou pouze po řešení mimořádné situace,</li> <li>- zpřístupnění definovaných podkladů ze strany provozovatele (jak v písemné, tak v elektronické podobě),</li> <li>- zpřístupnění provozovaných prostorů a zařízení,</li> <li>- právo Vlastníka vyzývat Provozovatele k jednání</li> <li>- evidence v elektronické a tištěné podobě</li> </ul> <p>zpřístupnění evidence v prostorách Provozovatele.</p>
<b>Plán obnovy</b>	Soupis plánovaných činností spočívajících v Obnově Vodohospodářského majetku v konkrétním kalendářním roce. Plán obnovy sestavuje Vlastník.
<b>Kvalifikovaná změna předpisů</b>	Změna závazných předpisů, v důsledku které musí být v době platnosti Koncesní smlouvy učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení, nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů Provozovatele, se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů.
<b>Obecná změna předpisů</b>	Jakákoliv jiná změna závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů.
<b>Doba provozování</b>	znamená období, po které je Provozovatel povinen Provozovat Vodovody a Kanalizace podle této Smlouvy a obě Smluvní Strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se Provozování a které začíná Dnem Zahájení Provozování a končí Dnem Skončení.
<b>Doba vypořádání</b>	znamená den, kdy mezi Smluvními Stranami nebudou existovat žádné existující spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po dni skončení povinnosti provozování Provozovatelem, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak.
<b>Zavedená odborná praxe</b>	znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu s právními předpisy, veřejně dostupnými normami a technickými doporučeními obsahově zaměřenými na Provozování a/nebo na Vodovod a na Kanalizaci a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídativosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.

## KANALIZAČNÍ ŘADY

Invetární číslo	Název - označení	Délka	Materiál	Profil	Umístění (ulice)
	A	1944	KT	300	údolnice Výmoly
	A	273	KT	300	Mánesova
	A	88	KT	300	Podhájí
	A	147	KT	300	U Kaberny
	A	86	KT	300	U Výmoly
	A	183	KT	300	Dobročovická
	A	36	PPUR 2	300	Dobročovická
	A	703	KT	300	Dobročovická
	AD	154	KT	300	Mánesova
	AE	296	KT	300	Na Spojce
	AE	59	KT	300	Jiráskova
	AE	254	KT	300	Foersterova
	AE	188	KT	300	Čelakovského
	AE	82	KT	300	Klánovická
	AE	205	KT	300	bezejm.
	AE	296	KT	300	Klostermannova
	AE	195	KT	300	Rašínova
	AE-1	76	KT	300	Sovova
	AE-2	224	KT	300	Sovova
	AE-3	125	KT	300	Pod Tratí
	AE-4	499	KT	300	Jiráskova
	AE-4	605	KT	300	Pražská
	AE-4-1	64	KT	300	Jiráskova
	AE-4-1	157	KT	300	Kožíškova
	AE-4-1-1	33	KT	300	Jiráskova
	AE-4-2	198	KT	300	Alešova
	AE-4-2-1	67	KT	300	Vítězslava Nováka
	AE-4-3	202	KT	300	28.října
	AE-4-3-1	73	KT	300	Vojanova
	AE-4-3-2	135	KT	300	Vítězslava Nováka
	AE-4-4	394	KT	300	Wolkerova
	AE-4-4	22	KT	300	Pražská
	AE-4-4-1	329	KT	300	Štefánikova
	AE-4-4-1-1	78	KT	300	Raisova
	AE-4-4-1-1	49	KT	300	Pražská
	AE-4-4-1-2	49	KT	250	Švermova
	AE-4-4-2	79	KT	300	Švermova
	AE-4-4-3	122	KT	300	Palackého
	AE-4-4-3	187	KT	300	Hakenova
	AE-4-4-3-1	29	KT	300	Štefánikova
	AE-5	260	KT	300	Bezručova
	AE-5-1	105	KT	300	Vrchlického
	AE-5-2	72	KT	300	náměstí Svobody
	AE-6	109	KT	300	Klánovická



	AE-6	217	KT	300	Guth-Jarkovského
	AE-6	125	KT	300	Máchova
	AE-6	67	KT	300	Dobrovského
	AE-6	133	KT	300	Tylova
	AE-6	99	KT	300	Rašínova
	AE-6-1	40	KT	300	Klánovická
	AE-6-2	281	KT	300	Grégrova
	AE-6-2	52	KT	300	Hakenova
	AE-6-2-1	131	KT	300	Dobrovského
	AE-6-2-2	43	KT	300	Rašínova
	AE-7	111	KT	300	Klánovická
	AE-8	101	KT	300	Guth-Jarkovského
	E-9	131	KT	300	Dobrovského
	AE-10	145	KT	300	Šafaříkova
	AE-11	121	KT	300	Bratří Čapků
	AF	111	KT	300	Denisova
	AF-1	34	KT	300	Sovova
	AG	203	KT	300	Smetanova
	AG-1	88	KT	300	Vydrova
	AH	36	KT	300	Tyršova
	AH	116	KT	300	Fügnerova
	AH	96	KT	300	Smetanova
	AH-1	204	KT	300	Tyršova
	AI	37	KT	300	Bendlova stezka
	AJ	85	KT	300	bezejm.
	AJ	185	KT	300	nám. A. z Pardubic
	AJ	204	KT	300	Husova
	AJ-1	138	KT	300	Komenského
	AK	40	KT	300	Riegerova
	AK	30	KT	300	nám. A. z Pardubic
	AL	23	LTH	200	volný terén
	AL	10	KT	300	zahrađa
	AL	120	KT	300	Riegerova
	AL	154	KT	300	Dvořákova
	AL	24	KT	300	Škvorecká
	AL	158	KT	300	Zahradní
	AL	89	KT	300	volný terén
	AL	248	KT	300	Škvorecká
	AL-1	600	KT	300	5.května
	AL-1-1	23	KT	300	Arnoštova
	AL-6	159	KT	300	Srbská
	AL-7	303	KT	300	Chorvatská
	AL-7.1	74	HDPE	75x4,5	Chorvatská
	AL'	127	KT	300	volný terén
	AN-1	62	KT	300	Dobročovická
	AP	185	KT	300	volný terén
	AP	23	LTH	2x200	volný terén
	AP-1	91	KT	300	volný terén
	AP-1	75	KT	300	U starého koupadla
	AP-2	20	KT	300	U starého koupadla

	AR	225	KT	300	U Obory
	AR	25	KT	250	U Obory
	AS	438	KT	300	Jeronýmova
	AS-1	164	KT	300	Poděbradova
	AS-2	136	KT	300	Chelčického
	AS-3	149	KT	300	Roháčova
	AS-4	165	KT	300	Želivského
	AT	329	KT	300	Táboritská
	AT	167	KT	300	Rokycanova
	AT-1	72	KT	250	Chelčického
	AT-2	55	KT	250	Roháčova
	AT-3	178	KT	300	Lipanská
	B	47	KT	300	areál ČOV
	B	276	KT	300	Čermákova
	B		KT	300	Slavíčková
	B		KT	300	Tichého
	B	379	KT	300	Janáčková
	B	22	PPUR 2	300	Janáčková
	B	146	KT	300	Purkyňova
	B	257	KT	250	p.p.č.
	B	31	PPUR 2	250	podchod trati ČD
	B	91	KT	250	Klostermannova
	B-1	251	PVC	300	Muchova
	B-1-1	86	PVC	250	Brožíkova
	B-2	182	PVC	300	Kupkova
	C	79	PVC	250	Slavíčková
	C.1	77	PE	50	Slavíčková
	BA	73	KT	300	Jirenská
	BA	41	PPUR 2	300	Jirenská
	BA	150	KT	300	Fibichova
	BA	212	KT	250	Fibichova
	BA-1	128	KT	250	Fibichova
	BA-1	100	KT	250	K Hájovně
	BA-2	185	KT	300	Lesní
	BA-2	22	KT	250	K Hájovně
	BA-2-1	115	KT	250	Ebenová
	BA-3	43	KT	250	Fibichova
	BB	151	KT	300	Jirenská
	BB	51	KT	250	Jirenská
	BB	100	KT	250	Kmochova
	BB-1	166	KT	250	Sukova
	BC	54	KT	250	Purkyňova
	BD	325	KT	250	O. Březiny
	BD	19	KT	250	V Setých
	BE	295	KT	250	Pernerova
	BF	49	KT	250	Komochova
	BG	47	KT	250	Purkyňova
	G	304	KT	300	Boženy Němcové
	G	134	KT	300	Nerudova
	G	97	KT	300	Jungmannova

		33	KT	300	býv. ČOV
	G-1	217	KT	300	Kollárova
	G-1	114	KT	300	Josefa Lady
	G-1	107	KT	300	Prokopa Velikého
	G-1	634	KT	300	volný terén
	G-1-1	43	KT	nDN	volný terén
	G-1-2	19	KT	300	volný terén
	G-1-2	238	KT	300	Maroldova
	G-1-2	252	KT	300	Kollárova
	G-1-2	86	KT	300	Šrámkova
	G-1-2	95	KT	300	Pražská
	G-1-2-1	50	KT	300	Nerudova
	G-1-2-2	119	KT	300	Prokopa Velikého
	G-1-2-3	90	KT	300	Maroldova
	G-1-2-4	74	KT	300	Erbenova
	G-1-3	96	KT	300	Erbenova
	G-1-3	94	KT	300	Prokopa Velikého
	G-1-3-1	87	KT	300	Erbenova
	G-1-4	16	KT	300	Prokopa Velikého
	G-1-5	90	KT	300	Kollárova
	G-1-6	88	KT	300	Josefa Lady
	G-1-6	111	KT	300	Pražská
	G-1-6-1	77	KT	300	Pražská
	G-2	67	KT	300	Pražská
	G-2	298	KT	300	Raisova
	G-2	76	KT	300	Nerudova
	G-2-1	68	KT	300	Kollárova
	G-3	320	KT	300	Jungmannova
	G-3-1	20	KT	300	Prokopa Velikého
	G-3-2	107	KT	300	Prokopa Velikého
	G-3-3	37	KT	300	Kollárova
	G-4	229	KT	300	Nerudova
	G-4	272	KT	300	Havlíčkova
	G-4-1	120	KT	300	Žížkova
	G-4-2	115	KT	300	Čechova
	G-5	82	KT	300	Prokopa Velikého
	G-6	158	KT	300	Baráková
	G-7	99	KT	300	Kollárova
	AL-2		KT		Škvorecká
	AL-2		KT		areál cukrovaru
	AL-2-1		KT		areál cukrovaru
	AL-4		KT		U Přeložky
	AL-5		KT		Ruská
	AL-5		KT		Bulharská
	AL_5		KT		Srbská
	AL-5-1		KT		Bulharská
	AL-5-2		KT		Lužická
	AL-5-2-1		KT		Lužická
	AL-5-3		KT		Srbská
	AL-5-3-1		KT		Slovinská

	AM		KT		Nerudova
	AM		KT		Komenského
	AM-1		KT		Hálkova
	AM-2		KT		Komenského
	AN		KT		Škvorecká
	AN		KT		Kladská
	AN		KT		Lužická
	AN-2		KT		Škvorecká
	AN-3		KT		Bulharská
	AN-3		KT		Rumunská
	AN-3-1		KT		bezejm.
	ČS odp.vod Hodov (čerp.1+1; 2x2x4m)				Slavičkova





Úvaly u Prahy	
Úvaly u Prahy	
Úvaly u Prahy	
Úvaly u Prahy	
Úvaly u Prahy	
Úvaly u Prahy	
Úvaly u Prahy	
Úvaly u Prahy	
Úvaly u Prahy	
Úvaly u Prahy	
Úvaly u Prahy	
Úvaly u Prahy	
Úvaly u Prahy	
Úvaly u Prahy	sběrač B před ČOV
Úvaly u Prahy	sídliště Hodov
Úvaly u Prahy	sídliště Hodov
Úvaly u Prahy	od ul. Tichého po Purkyňovu
Úvaly u Prahy	19,7m v chráničce OC 426x8
Úvaly u Prahy	
Úvaly u Prahy	
Úvaly u Prahy	29,2m v chráničce OC 530x8
Úvaly u Prahy	
Úvaly u Prahy	sídliště Hodov
Úvaly u Prahy	sídliště Hodov
Úvaly u Prahy	sídliště Hodov
Úvaly u Prahy	sídliště Hodov
Úvaly u Prahy	výtlač
Úvaly u Prahy	
Úvaly u Prahy	25,4m v chráničce OC 530x8
Úvaly u Prahy	
Úvaly u Prahy	
Úvaly u Prahy	ve výstavbě
Úvaly u Prahy	ve výstavbě
Úvaly u Prahy	
Úvaly u Prahy	
Úvaly u Prahy	
Úvaly u Prahy	slepá odbočka
Úvaly u Prahy	
Úvaly u Prahy	
Úvaly u Prahy	
Úvaly u Prahy	
Úvaly u Prahy	
Úvaly u Prahy	
Úvaly u Prahy	
Úvaly u Prahy	neověřený materiál
Úvaly u Prahy	neověřený materiál
Úvaly u Prahy	neověřený materiál





Úvaly u Prahy	ve výstavbě
Úvaly u Prahy	ve výstavbě
Úvaly u Prahy	ve výstavbě
Úvaly u Prahy	výtlačný řad - ve výstavbě
Úvaly u Prahy	ve výstavbě
Úvaly u Prahy	ve výstavbě
Úvaly u Prahy	ve výstavbě
Úvaly u Prahy	ve výstavbě
Úvaly u Prahy	ve výstavbě
Úvaly u Prahy	ve výstavbě
Úvaly u Prahy	ve výstavbě
Úvaly u Prahy	sídliště Hodov

Lokalita **ÚVALY - čistírna odpadních vod**

**BUDOVY**

Inventární číslo	Název	Počet	Cena
	Provozní budova s blokem nádrží a zastřešení ČOV Úvaly (30,7x22,4m), k. ú. Úvaly	1	
<b>CELKEM ZA ÚČET BUDOVY</b>			

**STAVBY**

Inventární číslo	Název	Počet	Cena
	Žlaby česlí (1,4x5,5x4,6m), k.ú. Úvaly	1	
	Čerpací stanice předčištěných splaškových vod (5,6x3,4x6,15m)	1	
	Základ jednotky hrubého předčištění 6,8x1,4x1,2m), k.ú. Úvaly	1	
	Základ skladovací nádrže a dávkování síranu železitého (4,5x4x1,5m), k.ú. Úvaly	1	
	Nádrž dovážených odp. vod (6,3x2,4x3,4m), k.ú. Úvaly	1	
	Stožárová transformační stanice 160 kVA, k.ú. Úvaly	1	
	Vodovodní přípojka: PVC 110 - 236m; PVC 90 - 273m	1	
	Plynovodní přípojka: IPE 50 - 519m	1	
	Přijezdová komunikace - 202m	1	
	Železobetonová opěrná zeď - 52m	1	
	Zpevněné plochy v ČOV - 980m <sup>2</sup>	1	
	Oplocení prefabrikovanou zdí - 27m	1	
	Oplocení drátěným pletivem - 181m	1	
	Ocelová vrata dvoukřídlá, 1 x š = 4m; 1 x š = 3,2m	2	
	Vstupní branka jednokřídlá, š = 1m	1	
	Propojovací potrubí ČOV Úvaly	1	
<b>CELKEM ZA ÚČET STAVBY</b>			

**MOVITÉ VĚCI (do 40 000 Kč, nad 40 000 Kč)**

	Samočistící oběhové hrubé česle (nerezové, šířka 500mm, hl.žlabu 3740mm, šířka průlin 30mm)	1	
	Šnekový dopravník pro dopravu shrábků od hrubých česlí do kontejneru (nerez, délka 3500mm, prům. šneku 300mm)	1	
	Ponorné kalové čerpadlo odpadní vody	3	
	Zdvihací zařízení pro čerpadla	1	
	Nožové šoupátko DN150, PN10, ruční	3	
	Kompaktní zařízení pro mechanické předčištění odpadních vod (nerezové, jemné česle s lilem shrábků a lapák písku)	1	
	Kontejner ocelový natahovací pro lanový systém na vozy AVIA (rozměry 3350 x 1900 x 490mm, nosnost 5000kg)	1	
	Stavidlo na stěnu se stojanem a ručním kolem, nerezové, pro hrazení otvoru DN300, těsnění pryž)	1	

	Šoupátko nožové se servopohonem pro odběr přebytečného kalu, DN 100, PN 10	1	
	Rozdělovací objekt před aktivačními linkami, nerez	1	
	Dmychadlový agregát KUBÍČEK s úpravou pro FM (výkon 104 - 285 m <sup>3</sup> /hod)	5	
	Aerační elementy do selektoru (středobublinný systém s elementy AME-260S) - sada	4	
	Ponorné míchadlo Flygt s usměřovacím kruhem pro míchání denitrifikační nádrže	4	
	Aerační rošty s elementy do nitrifikační nádrže N1 (jemnobublinný provzdušňovací systém s aeračními elementy AME-350F)	4	
	Aerační rošty s elementy do nitrifikační nádrže N2 (jemnobublinný provzdušňovací systém s aeračními elementy AME-350F)	4	
	Strojní vybavení vertikální dosazovací nádrže, ocel nerez	4	
	Dávkování síranu železitého (dvouplášťová plastová zásobní nádrž 15m <sup>3</sup> , dávkovací stanice se 4 ks čerpadel)	1	
	Aerační rošty s elementy pro usklad. nádrže kalu - sada	3	
	Odvodňovací lis kalu	1	
	Kompresor pro odvodňovací lis	1	
	Chemické hospodářství pro přípravu a dávkování flokulantu	1	
	Parshallův měrný žlab - typ P3	1	
	Rozváděč elektroinstalace RS1 (2 pole)	1	
	Kompenzační rozváděč RC (1 pole)	1	
	Skříňový rozváděč technologie, oceloplechový, DMR (2 pole silová včetně frekvenčních měničů, 1 pole SŘTP)	1	
	Kabelové rozvody CYKY, TCEKFY	1	
	Řídicí systém s logickým automatem S7-200S	1	
	Osobní počítač PC1 s operačním systémem Windows a programovým vybavením (vč. myši, klávesnice, monitoru)	1	
	Polní instrumentace měřících okruhů (15 okruhů; měření hladin, průtoku, kyslíku, tlaku teploty, průsaku) - sada	1	

**CELKEM ZA UCET MOVITE VECI  
(do 40 000 Kč, nad 40 000 Kč)**





materiál	profil (mm)	délka (m)	umístění (ulice)	katastrální území	pozn.
<b>Úvaly - rozváděcí síť</b>					
LT	80	189	Sukova	Úvaly u Prahy	
LT	80	302	Raisova	Úvaly u Prahy	
LT	80	99	Maroldova	Úvaly u Prahy	
LT	100	249	Foersterova	Úvaly u Prahy	
LT	100	212	Mánesova	Úvaly u Prahy	
LT	100	106	Vydrova	Úvaly u Prahy	
LT	100	230	Smetanova	Úvaly u Prahy	
LT	100	36	náměstí Arnošta z Pardubic	Úvaly u Prahy	
LT	100	188	Nerudova	Úvaly u Prahy	
LT	100	220	Jungmanova	Úvaly u Prahy	
LT	150	78	náměstí Arnošta z Pardubic	Úvaly u Prahy	
LT	150	365	Prokopa Velikého	Úvaly u Prahy	
LT	150	215	Erbenova	Úvaly u Prahy	
LT	150	141	Maroldova	Úvaly u Prahy	
LT	150	141	Čechova	Úvaly u Prahy	
LT	200	73	28. října	Úvaly u Prahy	
LT	200	96	Vojanova	Úvaly u Prahy	
LT	200	84	V. Špály	Úvaly u Prahy	
LT	200	870	Kollárova	Úvaly u Prahy	
LT	200	99	Baráková	Úvaly u Prahy	
LT	200	276	Žižkova	Úvaly u Prahy	
PE	90	68	Nad Koupadlem	Úvaly u Prahy	
PE	90	146	Kmochova	Úvaly u Prahy	
PE	90	38	Foersterova	Úvaly u Prahy	
PE	90	61	Pražská	Úvaly u Prahy	
PE	90	61	Prokopa Velikého	Úvaly u Prahy	
PE	90	142	Raisova	Úvaly u Prahy	
PE	90	57	Purkyňova	Úvaly u Prahy	
PE	90	5	Fibichova	Úvaly u Prahy	
PE	110	99	Janáčková	Úvaly u Prahy	
PE	110	231	Zálesí	Úvaly u Prahy	
PE	110	289	Jirenská (Zálesí)	Úvaly u Prahy	
PE	110	137	Jalovcová	Úvaly u Prahy	
PE	110	179	Modřínová	Úvaly u Prahy	
PE	110	145	Tisová	Úvaly u Prahy	
PE	110	150	Jedlová	Úvaly u Prahy	
PE	110	123	Borová	Úvaly u Prahy	
PE	110	282	Smrková	Úvaly u Prahy	
PE	110	286	Pernerova	Úvaly u Prahy	
PE	110	162	Vítězlava Nováka	Úvaly u Prahy	
PE	110	235	Alešova	Úvaly u Prahy	
PE	110	40	5. května	Úvaly u Prahy	
PE	110	147	Pražská	Úvaly u Prahy	
PE	110	85	Jungmanova	Úvaly u Prahy	
PE	125	295	Janáčková	Úvaly u Prahy	
PE	125	107	Švermova	Úvaly u Prahy	
PE	125	459	Pražská	Úvaly u Prahy	
PVC	60	91	Podhájí	Úvaly u Prahy	
PVC	90	294	Zálesí	Úvaly u Prahy	
PVC	90	64	Tovární	Úvaly u Prahy	
PVC	90	237	Jirenská	Úvaly u Prahy	
PVC	90	310	Lužická	Úvaly u Prahy	
PVC	110	189	Čelakovského	Úvaly u Prahy	
PVC	110	112	Kožíškova	Úvaly u Prahy	
PVC	110	94	Fr. Šrámka	Úvaly u Prahy	
PVC	110	147	K Hájovně	Úvaly u Prahy	
PVC	110	171	Lesní	Úvaly u Prahy	
PVC	110	131	Ebenová	Úvaly u Prahy	
PVC	110	114	Tovární	Úvaly u Prahy	
PVC	110	228	Jirenská	Úvaly u Prahy	
PVC	110	156	Šafaříkova	Úvaly u Prahy	
PVC	110	124	Máchova	Úvaly u Prahy	
PVC	110	136	Tylova	Úvaly u Prahy	
PVC	110	140	Bratří Čapků	Úvaly u Prahy	
PVC	110	304	Palackého	Úvaly u Prahy	
PVC	110	128	Bezručova	Úvaly u Prahy	
PVC	110	299	náměstí Svobody	Úvaly u Prahy	

PVC	110	265	Mánesova	Úvaly u Prahy	
PVC	110	520	Horova	Úvaly u Prahy	
PVC	110	292	Na Ztraceném korci	Úvaly u Prahy	
PVC	110	412	Pražská	Úvaly u Prahy	
PVC	110	207	Josefa Lady	Úvaly u Prahy	
PVC	110	245	Prokopa Velikého	Úvaly u Prahy	
PVC	110	128	U Starého koupadla	Úvaly u Prahy	
PVC	110	147	U Výmoly	Úvaly u Prahy	
PVC	110	147	U Kaberny	Úvaly u Prahy	
PVC	110	306	Škvorecká	Úvaly u Prahy	včetně odbočky k průmyslovému areálu
PVC	110	127	Bulharská	Úvaly u Prahy	
PVC	110	89	Rumunská	Úvaly u Prahy	
PVC	110	157	Lužická	Úvaly u Prahy	
PVC	110	173	Kladská	Úvaly u Prahy	
PVC	110	410	Ruská	Úvaly u Prahy	
PVC	110	509	Srbská	Úvaly u Prahy	
PVC	110	540	Chorvatská	Úvaly u Prahy	
PVC	110	98	Bulharská	Úvaly u Prahy	
PVC	110	154	U Přeložky	Úvaly u Prahy	
PVC	160	294	Klostermannova	Úvaly u Prahy	
PVC	160	440	Purkyňova	Úvaly u Prahy	
PVC	160	351	Guth-Jarkovského	Úvaly u Prahy	
PVC	160	354	Dobrovského	Úvaly u Prahy	
PVC	160	392	Rašínova	Úvaly u Prahy	
PVC	160	268	náměstí Svobody	Úvaly u Prahy	
PVC	160	135	Vrchlického	Úvaly u Prahy	
PVC	160	378	Štefánikova	Úvaly u Prahy	
PVC	160	234	Wolkerova	Úvaly u Prahy	
PVC	160	157	28. října	Úvaly u Prahy	
PVC	160	94	Vítězlava Nováka	Úvaly u Prahy	
PVC	160	139	Pod Tratí	Úvaly u Prahy	
PVC	160	130	Denisova	Úvaly u Prahy	
PVC	160	361	Sovova	Úvaly u Prahy	
PVC	160	114	Fügnerova	Úvaly u Prahy	
PVC	160	229	Tyršova	Úvaly u Prahy	
PVC	160	181	Husova	Úvaly u Prahy	
PVC	160	200	náměstí Arnošta z Pardubic	Úvaly u Prahy	
PVC	160	210	Riegerova	Úvaly u Prahy	
PVC	160	521	5. května	Úvaly u Prahy	
PVC	160	168	Dvořákova	Úvaly u Prahy	
PVC	160	169	Komenského	Úvaly u Prahy	
PVC	160	108	Pražská	Úvaly u Prahy	
PVC	160	92	Maroldova	Úvaly u Prahy	
PVC	160	89	Jungmanova	Úvaly u Prahy	
PVC	160	304	Boženy Němcové	Úvaly u Prahy	
PVC	160	208	Havlíčkova	Úvaly u Prahy	
PVC	160	313	Dobročovická	Úvaly u Prahy	
PVC	160	733	Škvorecká	Úvaly u Prahy	
PVC	160	119	Palackého	Úvaly u Prahy	
PVC	225	141	Otokara Březiny	Úvaly u Prahy	
PVC	225	215	Klostermannova	Úvaly u Prahy	
PVC	225	571	Klánovická	Úvaly u Prahy	
PVC	225	297	Grégrova	Úvaly u Prahy	
PVC	225	244	Hakenova	Úvaly u Prahy	
PVC	225	608	Jiráskova	Úvaly u Prahy	
PVC	225	294	Na Spojce	Úvaly u Prahy	
PVC	225	107	Smetanova	Úvaly u Prahy	
PVC	225	223	Husova	Úvaly u Prahy	
PVC	225	201	náměstí Arnošta z Pardubic	Úvaly u Prahy	
PVC	225	482	Nerudova	Úvaly u Prahy	
PVC	63	63	Slavičkova	Úvaly u Prahy	
PVC	110	64	Tichého	Úvaly u Prahy	
PVC	110	182	Slavičkova	Úvaly u Prahy	
PVC	110	46	Čermákova	Úvaly u Prahy	
PVC	110	283	Muchova	Úvaly u Prahy	
PVC	110	103	Brožíkova	Úvaly u Prahy	
PVC	110	176	Kupkova	Úvaly u Prahy	
<b>Radlická čtvrť</b>					
PE	63	77	Chelčického	Úvaly u Prahy	
PE	90	164	Dobročovická	Úvaly u Prahy	
PE	90	91	Jeronýmová	Úvaly u Prahy	

PE	90	111	Táboritská	Úvaly u Prahy	
PE	90	43	Chelčického	Úvaly u Prahy	
PE	90	313	Roháčova	Úvaly u Prahy	
PE	90	250	Želivského	Úvaly u Prahy	
PE	90	155	Rokycanova	Úvaly u Prahy	
PE	90	165	Lipanská	Úvaly u Prahy	
PE	90	234	bez jména	Úvaly u Prahy	bezejmenná ulice v Radlické čtvrti, kolmo na Dobročovickou
PE	110	170	Jeronýmová	Úvaly u Prahy	
PE	110	182	Poděbradova	Úvaly u Prahy	
PE	160	627	Dobročovická	Úvaly u Prahy	
PE	160	758	Dobročovická	Dobročovice	
PE	160	94	Jeronýmová	Úvaly u Prahy	
PE	160	234	Táboritská	Úvaly u Prahy	
PE	160	183	Chelčického	Úvaly u Prahy	
PE	110	405	U Obory	Úvaly u Prahy	
<b>Slovany II</b>					
PE	90	109	Moravská	Úvaly u Prahy	majitel Čechoslávie s.r.o.
PE	90	143	Česká	Úvaly u Prahy	majitel Čechoslávie s.r.o.
PE	90	186	Slovenská	Úvaly u Prahy	majitel Čechoslávie s.r.o.
PE	90	179	Polská	Úvaly u Prahy	majitel Čechoslávie s.r.o.
PE	90	100	Slezská	Úvaly u Prahy	majitel Čechoslávie s.r.o.
PE	110	97	Dalmatská	Úvaly u Prahy	majitel Čechoslávie s.r.o.
PE	110	101	Moravská	Úvaly u Prahy	majitel Čechoslávie s.r.o.
PE	110	72	Česká	Úvaly u Prahy	majitel Čechoslávie s.r.o.
PE	110	101	Slovenská	Úvaly u Prahy	majitel Čechoslávie s.r.o.
PE	110	102	Polská	Úvaly u Prahy	majitel Čechoslávie s.r.o.
PE	160	159	U Hostína	Úvaly u Prahy	majitel Čechoslávie s.r.o.
PE	160	45	Dalmatská	Úvaly u Prahy	majitel Čechoslávie s.r.o.
<b>Horoušánky</b>					
PE	90	102	U Horoušánek	Úvaly u Prahy	
PE	90	149	Šámalova	Úvaly u Prahy	
PE	110	329	U Horoušánek	Úvaly u Prahy	
PE	110	157	Diamantová	Úvaly u Prahy	
PE	110	171	Doktora Strusky	Úvaly u Prahy	
PE	110	357	Glücksmanova	Úvaly u Prahy	
PE	110	123	Šámalova	Úvaly u Prahy	
PE	110	527	Tigridova	Úvaly u Prahy	
PE	110	89	Atlasová	Úvaly u Prahy	
PE	110	275	Oty Pavla	Úvaly u Prahy	
PE	110	312	E.E. Kische	Úvaly u Prahy	
PE	110	178	Těsnohlídkova	Úvaly u Prahy	
PE	110	383	Atlasová	Úvaly u Prahy	
<b>Úvaly - příváděcí řady</b>				Úvaly u Prahy	
LT	200	254	Fibichova	Úvaly u Prahy	
LT	200	108	Purkyňova	Úvaly u Prahy	
LT	200	318	Otokara Březiny	Úvaly u Prahy	
LT	200	836	lesní pozemky (směr PČS Fibichova - VDJ Rohožník)	Úvaly u Prahy	
LT	200	1274	lesní pozemky (směr PČS Fibichova - VDJ Rohožník)	Újezd nad Lesy	
LT	200	509	lesní pozemky (směr VDJ Rohožník - Úvaly)	Újezd nad Lesy	
LT	200	754	lesní pozemky (směr VDJ Rohožník - Úvaly)	Úvaly u Prahy	

41333

**Armaturní šachty**

AŠ 01			Otokara Březiny, Purkyňova	Úvaly u Prahy	armaturní šachta s redukčním ventilem a šoupátkem
AŠ 02			Otokara Březiny	Úvaly u Prahy	armaturní šachta s šoupátkem, podchod pod železnici
AŠ 03			Klostermannova	Úvaly u Prahy	armaturní šachta s šoupátkem, podchod pod železnici
AŠ 04			Pražská	Úvaly u Prahy	armaturní šachta s šoupátkem, podchod pod silnici
AŠ 05			náměstí Svobody	Úvaly u Prahy	



AŠ 06			U Hostína	Úvaly u Prahy	armaturní šachta s vodoměrem, propoj s vodovodem Vrchlice - Maleč uzavřen
AŠ 07			podjezd pod železnici	Újezd nad Lesy	armaturní šachta s šoupátkem
AŠ 08			Komenského, Nerudova	Úvaly u Prahy	
AŠ 09			Jirenská	Úvaly u Prahy	
AŠ 10			Fibichova	Úvaly u Prahy	armaturní šachta s redukčním ventilem a šoupátkem

#### požární hydranty

č.1			Jirenská	Úvaly u Prahy	
č.2			Foersterova	Úvaly u Prahy	
č.3			Rašínova	Úvaly u Prahy	
č.4			28. října	Úvaly u Prahy	
č.5			nám. Arnošta z Pardubic	Úvaly u Prahy	
č.6			Jungmanova	Úvaly u Prahy	
č.7			Chorvatská	Úvaly u Prahy	

#### VDJ, ATS, PČS, ČS

Vodojem Rohožník, 1 x 1000 m <sup>3</sup>				Újezd nad Lesy	
PČS Fibichova				Úvaly u Prahy	v majetku svazku obcí Úvalsko, slouží jako předávací místo pro Úvalskou vodovodní síť
PČS Slovany II				Úvaly u Prahy	
Posilovací ČS 1				Úvaly u Prahy	Radlická čtvť

Koncesní smlouva – Příloha 3  
**Předpokládaná výše nájemného**

---

		<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Nájemné vodovod	tis. Kč	1 541	1 894	2 267	2 660	3 075
Nájemné kanalizace	tis. Kč	4 054	4 510	4 989	5 490	6 016



## Model pro zpracování finanční a ekonomické analýzy projektů pro prioritní osu 1 Operačního programu Životní prostředí (2007 - 2013)

### Identifikace Žadatele a projektu

Zadatel:	Město Úvaly		
Název projektu:	Vodohospodářské investice města Úvaly		
ID projektu:	1312843		
Kontaktní osoba Žadatele:	MUDr. Jan Šťastný		
Sídlo Žadatele:	Pražská 276, 250 82 Úvaly		
Telefon:	281 091 537		
E-mail:	starosta@mestouvaly.cz		
Prioritní osa (číslo):	1	Prioritní osa (text):	Zlepšování vodohospodářské infrastruktury a snižování rizika povodní
Oblast podpory (číslo):	1.1 a 1.2	Oblast podpory (text):	Snížení znečištění vod a zlepšení jakosti pitné vody
Míra spolufinancování prioritní osy:	85%	Druh projektu (text):	Projekt dle historických dat

Zahájení finanční a ekonomické analýzy	rok	2007
Provozní fáze projektu	let	30
Referenční období FEA (příprava, realizace a provoz projektu)	let	35
Předpokládané datum zahájení realizace projektu	dd/mm/yyyy	01/04/2011
Předpokládané datum ukončení realizace projektu	dd/mm/yyyy	30/06/2013
tzn. délka výstavby	měsíců	27
Cenová úroveň nákladů a výnosů	rok	2009
Kategorie projektu	Individuální / Velký	Individuální projekt
Má Žadatel nárok na vrácení DPH?	ano / ne / částečně	ano
Má Žadatel nárok na uplatnění daně z příjmů při výpočtu míry podpory?	ano / ne	ne
Žadatel je veřejný nebo soukromý subjekt?	veřejný / soukromý	veřejný
Pokud je Žadatel veřejný subjekt, jaký typ?	obec / kraj / ostatní veřejný	obec

„Žadatel předložením žádosti na SFŽP ČR potvrzuje, že model Finanční a ekonomické analýzy vyplnil v souladu s příslušným manuálem.

Žadatel si je vědom, že vyplnění modelu v rozporu s příslušným manuálem (příp. vyplnění nesprávného modelu), bude mít za následek vyřazení žádosti z hodnocení.

V případě pochybností je Žadatel povinen, obrátit se v dostatečném předstihu na odpovědné pracovníky SFŽP ČR“.

.....  
Podpis Zpracovatele analýzy

.....  
Podpis Žadatele

#### Poznámka

Buňky, které jsou naznačeny tmavě žlutě, slouží pro vstupní data, vyžadovaná od Žadatele a jsou nezbytná pro bezvadné fungování modelu. Buňky nejsou zamčené.

Buňky, které jsou naznačeny světle žlutě, jsou v modelu počítány automaticky na základě „nezbytných“ vstupních dat. Tyto buňky nejsou zamčené, a proto lze hodnoty vložit i přes předdefinované vzorce (nebo upravit vzorce). Všechna data vložená Žadatelem do těchto buňek, musí být doložitelná.

**Autor softwarového nástroje: MOTT MACDONALD Praha, spol. s r.o.**  
Verze modelu: 15.0 (vodohospodářský - historická data)

**Základní vstupní parametry pro modul priority 1**

Obecné vstupní parametry	Jednotky	Pro všechny roky
Výběr kraje	#	Středočeský
Index regionální ekonomické charakteristiky	#	0,953
<b>Rozsah projektu</b>		
<b>Pitná a odpadní voda</b>		
<b>Druh provozu</b>		
<b>Oddílný model s dominantním vlivem veřejného vlastnictví</b>		
<b>Datum ukončení provozní smlouvy (dd/mm/yyyy)</b>		
<b>31/12/2015</b>	<b>Omezení výše podpory jako % z CZVV <sup>1)</sup> :</b>	<b>85%</b>
<b>Iterativní výpočet spotřeby vody?</b>		
<b>Ano</b>	<sup>1)</sup> CZVV - Celkové způsobilé veřejné výdaje	

**Hlavní vstupní parametry pro modul priority 1**

Populace a pokrytí vodohosp. službami	Jednotky	2006	2007	2008	Projekt	
1 Počet obyvatel v tarifové oblasti	#	5 689	5 922	6 376		
2 Počet obyvatel připojených na vodovod	#	5 404	5 521	5 638	256	
3 Počet obyvatel připojených na kanalizaci	#	3 341	3 472	3 793	1 834	
<b>Spotřeba vody, produkce odpadní vody</b>						
	Jednotky	2006	2007	2008		
4 <b>Celková fakturovaná pitná voda, z toho:</b>	<b>m<sup>3</sup>/rok</b>					
5 * domácnosti	m <sup>3</sup> /rok	142 712	175 537	177 240		
6 * jiné	m <sup>3</sup> /rok	36 736	33 169	29 512		
7 <b>Celková fakturovaná odpadní voda, z toho:</b>	<b>m<sup>3</sup>/rok</b>					
8 * domácnosti	m <sup>3</sup> /rok	72 000	93 300	104 500		
9 * jiné	m <sup>3</sup> /rok					
10 * významní znečišťovatelé	m <sup>3</sup> /rok	27 000	23 300	25 500		
<b>Celková produkce vody a odpadní vody</b>						
	Jednotky	2006	2007	2008		
11 Voda vyrobená	m <sup>3</sup> /rok	295 576	310 440	318 890		
12 Voda převzatá	m <sup>3</sup> /rok	766	9 189	23 622		
15 Voda předaná	m <sup>3</sup> /rok					
20 Odpadní voda odváděna volnými kanalizačními výústmi	m <sup>3</sup> /rok					
21 Odpadní voda vyčištěná	m <sup>3</sup> /rok	144 000	179 100	175 250		
22 Průměrný přítok za bezdeštného počasí za daný rok	m <sup>3</sup> /rok	98 550	116 640	130 000		
<b>Příjmy v tarifové oblasti</b>						
	Jednotky	2006	2007	2008	2009	Projekt
27 Cena pro vodné bez DPH	Kč/m <sup>3</sup>	22,75	24,51	26,22	26,22	
29 Cena pro stočné bez DPH	Kč/m <sup>3</sup>	28,10	26,34	28,28	28,28	
34 Objem odpadní vody s měřeným zvýšeným znečištěním	m <sup>3</sup> /rok					
35 Průměrné zvýšení ceny ke zvýšenému znečištění	Kč/m <sup>3</sup>					
37 Fakturovaná částka za vícenáklady ke zvýšenému znečištění	tis. Kč/rok					
39,2 Jednorázový nebo nestandardní příjem projektu - projekt (pitná voda)	tis. Kč/rok					
39,3 Jednorázový nebo nestandardní příjem projektu - projekt (odpadní voda)	tis. Kč/rok					
33 Úspěšnost výběru pohledávek (vodné/stočné)						
33,1 * pitná voda	%	99,00%	99,00%	99,00%		99,00%
33,2 * odpadní voda	%	99,00%	99,00%	99,00%		99,00%

Technické parametry		Jednotky	2006	2007	2008	Projekt
48	Délka vodovodní distribuční sítě	km	50,435	50,835	50,835	1,575
49	Délka vodovodní distribuční sítě k výměně	km				
50	Počet poruch vodovodního potrubí za rok	#	73	66	33	
51	Délka kanalizačního sběrného systému	km	31,184	31,284	31,284	12,213
52	Délka kanalizačního sběrného systému k výměně	km				
53	Počet poruch kanalizačního potrubí za rok	#	1	9	4	

Hodnota infra. majetku v pořizovací ceně r. 2006		2008			
--	--	------	--	--	--

TO bez projektu - pitná voda					
------------------------------	--	--	--	--	--

54	Hodnota infra. majetku - úprava apod., z toho	tis. Kč			26 157
54.1	* stavební část - vodovodní potrubí	tis. Kč			
54.2	* stavební část - jiné	tis. Kč			26 157
54.3	* zařízení	tis. Kč			

TO bez projektu - odpadní voda					
--------------------------------	--	--	--	--	--

55	Hodnota infra. majetku - síť apod., z toho	tis. Kč			228 094
55.1	* stavební část - vodovodní potrubí	tis. Kč			228 094
55.2	* stavební část - jiné	tis. Kč			
55.3	* zařízení	tis. Kč			

TO bez projektu - odpadní voda					
--------------------------------	--	--	--	--	--

56	Hodnota infra. majetku - úprava apod., z toho	tis. Kč			28 917
56.1	* stavební část - odpadní potrubí	tis. Kč			
56.2	* stavební část - jiné	tis. Kč			28 917
56.3	* zařízení	tis. Kč			

TO bez projektu - odpadní voda					
--------------------------------	--	--	--	--	--

57	Hodnota infra. majetku - síť apod., z toho	tis. Kč			231 086
57.1	* stavební část - odpadní potrubí	tis. Kč			231 086
57.2	* stavební část - jiné	tis. Kč			
57.3	* zařízení	tis. Kč			

Postupné uvádění projektu do provozu		2011	2012	2013
--------------------------------------	--	------	------	------

a	Počet obyvatel připojených na vodovod - kumulativně	%	50%	100%	
b	Počet obyvatel připojených na kanalizaci - kumulativně	%	50%	100%	
c	Délka vodovodní distribuční sítě - kumulativně	%	25%	75%	100%
d	Délka vodovodní distribuční sítě k výměně - kumulativně	%			
e	Délka kanalizačního sběrného systému - kumulativně	%	25%	75%	100%
f	Délka kanalizačního sběrného systému k výměně - kumulativně	%			

**Provozní náklady**

Snižování provozních nákladů z důvodu rekonstrukce zařízení		Jednotky	Projekt
62,6	Snižování provozních nákladů z důvodu rekonstrukce zařízení - pitná voda	tis. Kč/rok	
63,6	Snižování provozních nákladů z důvodu rekonstrukce zařízení - odpadní voda	tis. Kč/rok	

**Náklady na provoz a údržbu dle výkazu pro MZE**

		Jednotky	2006	2007	2008	2009
<b>PITNA VODA</b>						
62	Úplné vlastní náklady bez prostředků na obnovu infrastruktury - pitná voda (včetně nevratné DPH), z toho	tis. Kč/rok	4 034	4 669	5 088	5 717
63,2	* materiál a náklady na energie	tis. Kč/rok	360	473	645	711
64,2	** surová voda převzatá celkem	tis. Kč/rok		144	374	409
65,2	** chemikálie	tis. Kč/rok				
66,2	** ostatní materiál	tis. Kč/rok	360	329	271	302
67,2	* přímé mzdy	tis. Kč/rok	1 226	1 328	1 318	1 331
68,2	* ostatní přímé náklady	tis. Kč/rok	727	973	1 154	1 538
69,2	** odpisy	tis. Kč/rok	0	0	0	0
70,2	** opravy	tis. Kč/rok	185	85	132	180
71,2	** ostatní osobní náklady	tis. Kč/rok				
72,2	** náklady na čištění a vypouštění odpadních vod	tis. Kč/rok				
73,2	** energie	tis. Kč/rok	31	32	48	45
74,2	** nájemné	tis. Kč/rok	190	492	631	955
75,2	** ostatní	tis. Kč/rok	321	364	343	358
76,2	* výrobní režie	tis. Kč/rok	76	81	81	86
77,2	* správní režie	tis. Kč/rok				
78,2	* poddodávky	tis. Kč/rok	1 645	1 814	1 890	2 051
79,2	* nevratná DPH - pitná voda (ve vlastních nákladech)	tis. Kč/rok				

**ODPADNÍ VODA**

83	Úplné vlastní náklady bez prostředků na obnovu infrastruktury - odpadní voda (včetně nevratné DPH), z toho	tis. Kč/rok	2 491	2 765	3 221	4 402
84,2	* materiál a náklady na energie	tis. Kč/rok	52	54	111	140
85,2	** surová voda převzatá celkem	tis. Kč/rok				
86,2	** chemikálie	tis. Kč/rok	4	6	7	20
87,2	** ostatní materiál	tis. Kč/rok	48	48	104	120
88,2	* přímé mzdy	tis. Kč/rok	520	651	659	674
89,2	* ostatní přímé náklady	tis. Kč/rok	1 810	1 951	2 336	3 466
90,2	** odpisy	tis. Kč/rok	0	0	0	0
91,2	** opravy	tis. Kč/rok	65	37	100	184
92,2	** ostatní osobní náklady	tis. Kč/rok				25
93,2	** náklady na čištění a vypouštění odpadních vod	tis. Kč/rok	14	14	18	18
94,2	** energie	tis. Kč/rok	516	526	648	837
95,2	** nájemné	tis. Kč/rok	412	205	600	1 238
96,2	** ostatní	tis. Kč/rok	803	1 169	970	1 164
97,2	* výrobní režie	tis. Kč/rok	109	109	115	122
98,2	* správní režie	tis. Kč/rok				
99,2	* poddodávky	tis. Kč/rok				
100,2	Ne vratná DPH - odpadní voda (ve vlastních nákladech)	tis. Kč/rok				

**Základní vstupní parametry pro modul priority 1**

Vstupní parametry pro daný rok	Jednotky	2008	2009
Základní nákladní cena na 1 domácnost s průměrnou příjmy *	Kč/rok	11 493	11 473
<b>Přím. denní spotřeba vody na 1 člena domácnosti</b>	<b>l/os*den</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
Cena pro vodné bez DPH	Kč/m <sup>3</sup>	26,22	26,22
Cena pro stočné bez DPH	Kč/m <sup>3</sup>	28,28	28,28
Cena pro vodné a stočné bez DPH	Kč/m <sup>3</sup>	54,50	54,50

\* Číslo osobní příjmu domácnosti považované za průměrné v rámci celého území vodních úřadů tvoří domácnosti na 1-4 osobách dle věku

Obecné vstupní parametry	Jednotky	Pro všechny roky
Věktr kraj	#	Středočeský
Krajský index čistých příjmů domácností	#	0,993
Max. denní spotřeba vody na 1 člena domácnosti	l/os*den	100,00
Mín. denní spotřeba vody na 1 člena domácnosti	l/os*den	10,00
DPH uplatňovaná na vodohospodářské služby	%	0%
Faktor elasticity na změnu ceny VčS	#	-0,15
Faktor elasticity na změnu příjmu	#	0,10
Max. rozdíl výdajů domácností na vodohospodářské služby	%	2,00%
Máximální spotřeba vody v domácnostech pro účel stanovení esp. úrovně ceny	l/os*den	80
Faktor korekce pro pořizovací hodnotu majetku	%	7,0%
Konečná výše Standardně prognostované ceny - SPC (je vyšší nebo rovna (vyp) ceně a nižší nebo rovna PNC	%	10%
*Právní výše tvorby odpisů (niko % plyných odpisů) u projektu na zelené louce	%	70%

Doby životnosti	Jednotky	Pro všechny roky
* výstavba - vodovodní potrubí	Roky	40
** výstavba - odpadní potrubí	Roky	40
* výstavba - ostatní starby	Roky	40
* zařízení	Roky	15

Postup ke stanovení provozních údajů	Jednotky	Provozůva historických provozních údajů
Zvoleny postup ke stanovení provozních údajů		Provozůva historických provozních údajů

Úprava nákladů provozovatelů v případě zkvatření sítě	Jednotky	
Faktor snížení úrovně ztrát a počtu poruch	%	20%
Faktor snížení úrovně infiltrace a počtu poruch	%	20%
<b>Poruchy potrubí bez existence projektu</b>		
Roční náklad v letech	% ročně	2%
Jednotková cena opravy na vodovodní síti	Kč	16 106
Jednotková cena opravy na kanalizační síti	Kč	20 938
% ušetřené z nákladů "zařízení" spojené se zkvatřením sítě	% ročně	1%

Krajský index čistých příjmů domácností	Index
Kraj	
Uživatelský vstup	1,000
Hl m. Praha	1,363
Jihomoravský	1,094
Jihomoravský	0,864
Karlovarský	0,949
Královéhradecký	0,887
Liberecký	0,918
Moravskoslezský	0,836
Olomoucký	0,879
Středočeský	0,987
Středočeský	0,892
Středočeský	0,863
Ústecký	0,906
Vysocký	0,863
Zlínský	0,914

Režim projektu
Přímá a odpadní voda

Druh provozu
Oddělný model s dominantním vlivem veřejného vlastnictví

Iterativní výpočet spotřeby vody?
Ano

Časové variabilní proměnné	Jednotky	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Minimální roční náklad ceny nad rámec inflace	%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
Indikátor max. prognostované ceny		0,95	1,00	1,05	1,10	1,15	1,22	1,28	1,34	1,41	1,48	1,55	1,63	1,71	1,80	1,89
Roční náklad spotřeby vody mimo domácnosti	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Inflace		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Neminvestovaný zisk do vodárenského systému	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%
-1.98	-2.08	-2.18	-2.29	-2.41	-2.53	-2.65	-2.77	-2.91	-3.07	-3.23	-3.39	-3.55	-3.71	-3.92	-4.12	-4.32	-4.54	-4.76	-5.00	-5.25	-5.52	-5.79	-6.08
0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%





















Hlavní vstupní parametry pro modul priority 1	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
Prognóza spotřeby vody a cen	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022			
Stále ceny	Jednotky	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022		
Spotřeba vody na 1 člena domácnosti	l/osob.d	100,00	100,19	98,73	97,50	97,08	96,79	96,53	96,27	95,99	95,71	95,41	95,10	94,79	94,47	94,13			
Spotřeba vody na 1 člena domácnosti (konstantní)	l/osob.d	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00			
Spotřeba vody na 1 člena domácnosti (iterativní)	l/osob.d	100,00	100,19	98,73	97,50	97,08	96,79	96,53	96,27	95,99	95,71	95,41	95,10	94,79	94,47	94,13			
Roční spotřeba vody na 1 člena domácnosti	m <sup>3</sup> /rok	36,50	36,57	36,04	35,59	35,43	35,33	35,23	35,14	35,04	34,94	34,82	34,70	34,58	34,46	34,36			
Nejméně měřitelný přírůstek 1 člena domácnosti	Kč	10 914	11 124	11 338	11 557	11 778	12 001	12 226	12 455	12 687	12 922	13 160	13 401	13 645	13 892	14 142			
Nejméně měřitelný přírůstek 1 člena domácnosti	Kč/m <sup>3</sup>	130,864	133,486	136,054	138,326	140,533	142,814	145,163	147,584	150,084	152,664	155,322	158,058	160,872	163,764	166,734	201,640	209,641	
Předpokládaná definovaná cena pro vodotě (vč. DPH)	Kč/m <sup>3</sup>																		
Zadávatelem definovaná cena pro stoučnou (vč. DPH)	Kč/m <sup>3</sup>																		
Zadávatelem definovaná cena pro vodotě/stoučnou (vč. DPH)	Kč/m <sup>3</sup>																		
Zadávatelem definovaná cena pro vodotě (vč. DPH)	Kč/m <sup>3</sup>	28,58	28,58	31,58	34,72	36,46	38,28	40,19	42,20	44,31	46,53	48,86	51,30	53,86	56,56	59,38			
Zadávatelem definovaná cena pro stoučnou (vč. DPH)	Kč/m <sup>3</sup>	30,83	30,83	34,06	37,45	39,32	41,29	43,35	45,42	47,79	50,18	52,69	55,33	58,09	61,00	64,05			
Zadávatelem definovaná cena pro vodotě+stoučnou (vč. DPH)	Kč/m <sup>3</sup>	<b>59,41</b>	<b>59,41</b>	<b>65,64</b>	<b>72,17</b>	<b>75,78</b>	<b>79,57</b>	<b>83,54</b>	<b>87,79</b>	<b>92,11</b>	<b>96,71</b>	<b>101,85</b>	<b>106,89</b>	<b>111,80</b>	<b>117,00</b>	<b>122,40</b>			
Cena pro vodotě - omezená mezotřídním nákladem (vč. DPH)	Kč/m <sup>3</sup>	28,58	28,58	30,01	31,51	33,08	34,74	36,48	38,30	40,21	42,23	44,34	46,55	48,88	51,33	53,89			
Cena pro stoučnou - omezená mezotřídním nákladem (vč. DPH)	Kč/m <sup>3</sup>	30,83	30,83	32,32	33,98	35,68	37,47	39,34	41,31	43,37	45,54	47,82	50,21	52,72	55,36	58,13			
Cena (V+S) - omezená mezotřídním nákladem (vč. DPH)	Kč/m <sup>3</sup>	<b>59,41</b>	<b>59,41</b>	<b>62,33</b>	<b>65,49</b>	<b>68,77</b>	<b>72,21</b>	<b>75,82</b>	<b>79,61</b>	<b>83,59</b>	<b>87,77</b>	<b>92,16</b>	<b>96,78</b>	<b>101,60</b>	<b>106,68</b>	<b>112,02</b>			
Průměrný mezotřídní nárust (pitná & odpadní voda)	%		0,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%			
Riziko pro odstraňování případné deformace cen		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
Cena pro vodotě - omezená poměrem vidění za vodotě, služby k příjmu, příjmu dom. (vč. DPH)	Kč/m <sup>3</sup>	43,16	43,99	44,81	45,28	46,53	48,62	50,84	53,10	55,40	57,74	60,10	62,49	64,90	67,32	69,76			
Cena pro stoučnou - omezená poměrem vidění za vodotě, služby k příjmu dom. (vč. DPH)	Kč/m <sup>3</sup>	46,66	47,44	48,38	49,46	51,10	53,31	55,97	58,70	61,49	64,34	67,25	70,21	73,22	76,27	79,35			
Cena (V+S) - omezená poměrem vidění za vodotě, služby k příjmu dom. (vč. DPH)	Kč/m <sup>3</sup>	89,70	91,43	93,19	94,74	97,62	101,93	106,81	111,80	116,89	122,08	127,35	132,70	138,12	143,69	149,11			
Upravená hodnota v ohledem na pitná nákladovou cenu	Kč/m <sup>3</sup>	43,16	28,58	31,58	34,72	36,46	38,28	40,19	42,20	44,31	46,53	48,86	51,30	53,86	56,56	59,38			
Cena pro vodotě - omezená poměrem vidění za vodotě, služby k příjmu dom. (vč. DPH)	Kč/m <sup>3</sup>	43,16	28,58	31,58	34,72	36,46	38,28	40,19	42,20	44,31	46,53	48,86	51,30	53,86	56,56	59,38			
Cena pro stoučnou - omezená poměrem vidění za vodotě, služby k příjmu dom. (vč. DPH)	Kč/m <sup>3</sup>	46,66	47,44	48,38	49,46	51,10	53,31	55,97	58,70	61,49	64,34	67,25	70,21	73,22	76,27	79,35			
Cena (V+S) - omezená poměrem vidění za vodotě, služby k příjmu dom. (vč. DPH)	Kč/m <sup>3</sup>	89,70	75,91	80,03	72,17	75,78	79,57	83,54	87,79	92,11	96,71	101,55	106,63	111,96	117,56	123,43			
Cena pro vodotě omezená poměrem vidění za vodotě, služby nad pitná nákladovou cenou?	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	
Cena pro stoučnou omezená poměrem vidění za vodotě, služby nad pitná nákladovou cenou?	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	
Cena pro (V+S) omezená poměrem vidění za vodotě, služby nad pitná nákladovou cenou?	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	NEPRAVDA	
Je zadávatelem definovaná cena pro vodotě přijatelná?	PRAVDA	PRAVDA	PRAVDA	PRAVDA	PRAVDA	PRAVDA	PRAVDA	PRAVDA	PRAVDA	PRAVDA	PRAVDA	PRAVDA	PRAVDA	PRAVDA	PRAVDA	PRAVDA	PRAVDA	PRAVDA	
Je zadávatelem definovaná cena pro stoučnou přijatelná?	PRAVDA	PRAVDA	PRAVDA	PRAVDA	PRAVDA	PRAVDA	PRAVDA	PRAVDA	PRAVDA	PRAVDA	PRAVDA	PRAVDA	PRAVDA	PRAVDA	PRAVDA	PRAVDA	PRAVDA	PRAVDA	
Cena (V+S) - omezená pitným pokrytím nákladu - vč. DPH	Kč/m <sup>3</sup>	122,73	128,69	129,62	147,99	146,85	139,62	139,88	140,15	140,43	140,72	141,02	141,33	141,66	142,00	142,35			
Převodní prognózovaná cena - pitná voda (vč. DPH)	Kč/m <sup>3</sup>	28,68	28,68	<b>31,68</b>	<b>34,72</b>	<b>36,46</b>	<b>38,28</b>	<b>40,19</b>	<b>42,20</b>	<b>44,31</b>	<b>46,53</b>	<b>48,86</b>	<b>51,30</b>	<b>53,86</b>	<b>56,56</b>	<b>59,38</b>			
Převodní prognózovaná cena - odpadní voda (vč. DPH)	Kč/m <sup>3</sup>	30,83	30,83	<b>34,06</b>	<b>37,45</b>	<b>39,32</b>	<b>41,29</b>	<b>43,35</b>	<b>45,42</b>	<b>47,79</b>	<b>50,18</b>	<b>52,69</b>	<b>55,33</b>	<b>58,09</b>	<b>61,00</b>	<b>64,05</b>			
Převodní prognózovaná cena - pitná & odpadní voda (vč. DPH)	Kč/m <sup>3</sup>	<b>59,41</b>	<b>59,41</b>	<b>65,64</b>	<b>72,17</b>	<b>75,78</b>	<b>79,57</b>	<b>83,54</b>	<b>87,79</b>	<b>92,11</b>	<b>96,71</b>	<b>101,85</b>	<b>106,89</b>	<b>111,80</b>	<b>117,00</b>	<b>122,40</b>			
Převodní prognózovaná cena - pitná voda (bez DPH)	Kč/m <sup>3</sup>	28,22	28,22	28,97	31,85	33,45	35,12	36,87	38,72	40,65	42,69	44,82	47,08	49,42	51,89	54,48			
Převodní prognózovaná cena - odpadní voda (bez DPH)	Kč/m <sup>3</sup>	28,58	28,58	31,24	34,36	36,07	37,88	39,77	41,76	43,85	46,04	48,34	50,76	53,30	55,96	58,76			
Převodní prognózovaná cena - pitná voda & odpadní voda (bez DPH)	Kč/m <sup>3</sup>	<b>56,80</b>	<b>56,80</b>	<b>60,21</b>	<b>66,21</b>	<b>69,52</b>	<b>73,00</b>	<b>76,65</b>	<b>80,48</b>	<b>84,50</b>	<b>88,73</b>	<b>93,16</b>	<b>97,82</b>	<b>102,71</b>	<b>107,85</b>	<b>113,24</b>			
Průměrný mezotřídní nárust (pitná & odpadní voda)	%		0,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%			
Podíl příjmu domácnosti alokovatelná na vodohospodářské služby	%	1,66%	1,63%	1,74%	1,86%	1,88%	1,89%	1,89%	1,89%	1,89%	1,89%	1,90%	1,90%	1,91%	1,92%	1,93%			
Pitná nákladová cena - pitná & odpadní voda (bez DPH)	Kč/m <sup>3</sup>	112,69	118,06	118,92	135,77	134,72	128,10	128,33	128,58	128,83	129,08	129,33	129,58	129,86	130,27	130,69			
Pitná nákladová cena - vodotě (vč. DPH)	Kč/m <sup>3</sup>	59,52	61,03	61,32	62,61	62,92	61,80	62,92	62,13	62,26	62,38	62,52	62,68	62,80	62,95	63,10			
Pitná nákladová cena - stoučnou (vč. DPH)	Kč/m <sup>3</sup>	63,21	67,66	69,30	69,38	69,33	72,72	72,87	73,01	73,17	73,33	73,50	73,68	73,86	74,05	74,25			
Pitná nákladová cena - pitná & odpadní voda (vč. DPH)	Kč/m <sup>3</sup>	122,73	128,69	129,62	147,99	146,85	139,62	139,88	140,15	140,43	140,72	141,02	141,33	141,66	142,00	142,35			
Prognózovaná cena jako % pitná nákladového tarifu	%	48,4%	46,2%	50,6%	48,6%	51,6%	57,0%	59,7%	62,6%	65,6%	68,7%	72,0%	75,4%	79,0%	82,8%	86,7%			
Upravená cena - pitná & odpadní voda (bez DPH)	Kč/m <sup>3</sup>	54,50	60,21	60,21	66,21	66,21	73,00	76,65	80,48	84,50	88,73	93,16	97,82	102,71	107,85	113,24			
Upravená cena - vodotě (bez DPH)	Kč/m <sup>3</sup>	28,22	28,22	29,97	31,85	33,45	35,12	36,87	38,72	40,65	42,69	44,82	47,08	49,42	51,89	54,48			
Upravená cena - stoučnou (bez DPH)	Kč/m <sup>3</sup>	28,28	28,28	31,24	34,36	36,07	37,88	39,77	41,76	43,85	46,04	48,34	50,76	53,30	55,96	58,76			
Upravená cena - pitná & odpadní voda (vč. DPH)	Kč/m <sup>3</sup>	58,41	66,81	66,81	72,17	72,17	78,57	81,54	85,24	89,22	93,41	97,81	102,43	107,28	112,36	117,68	123,23		
Průměrný mezotřídní nárust (pitná & odpadní voda)	%		0,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%			

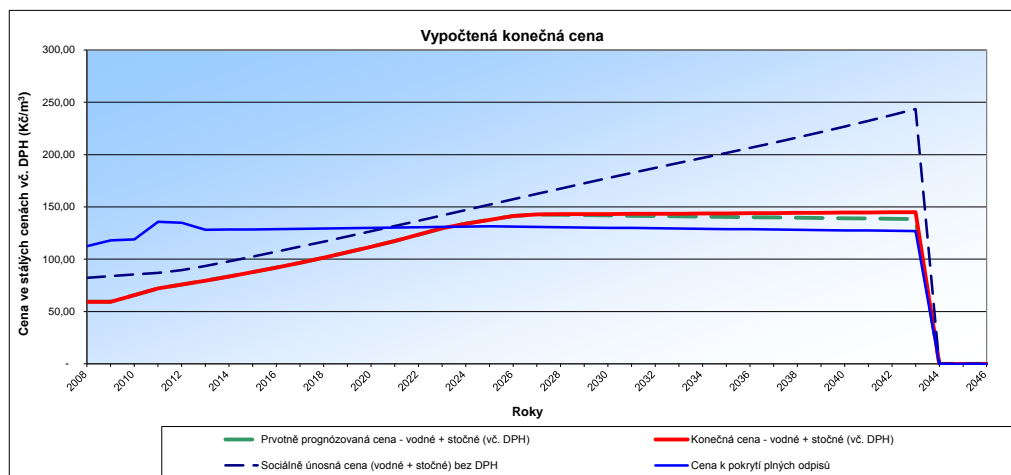






Hlavní vstupní parametry pro modul priority 1		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Výpočet plné nákladové ceny		Celková	Kč / m3		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Investiční náklady</b>																			
	Plněná voda	Rs. Kč	259 273	76 09	273 320	-	-	(1 254)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Stávající Odpadní voda	Rs. Kč	255 134	98 93	273 263	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Celkem</b>	Rs. Kč	525 487	174 82	525 823	-	-	(1 254)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nový</b>																			
	Plněná voda	Rs. Kč	14 776	4 34	-	-	-	8 308	7 865	1 830	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Odpadní voda	Rs. Kč	159 220	47 69	-	-	-	107 280	92 734	1 688	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Celkem</b>	Rs. Kč	164 045	52 33	-	-	-	116 088	98 599	3 518	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>CELKEM</b>	Rs. Kč	689 532	227 25	525 823	-	-	114 834	98 599	3 518	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Provozní náklady</b>																			
	Plněná voda	Rs. Kč	78 276	22 39	4 457	4 762	4 672	4 647	4 638	4 631	4 626	4 620	4 616	4 609	4 603	4 597	4 591	4 585	4 578
	Odpadní voda	Rs. Kč	20 578	18 78	2 651	3 154	3 145	3 127	3 114	3 098	3 084	3 081	3 077	3 074	3 070	3 066	3 061	3 057	3 053
	<b>Celkem</b>	Rs. Kč	136 852	41 16	7 078	7 926	7 817	7 774	7 752	7 729	7 710	7 701	7 692	7 683	7 673	7 663	7 652	7 642	7 631
	Plněná voda	Rs. Kč	1 894	0 56	-	-	-	15	90	1 50	1 59	1 59	1 59	1 58	1 58	1 58	1 57	1 57	1 57
	Odpadní voda	Rs. Kč	20 578	7 64	-	-	-	52	872	1 635	1 633	1 631	1 630	1 628	1 625	1 621	1 619	1 619	1 617
	<b>Celkem</b>	Rs. Kč	22 472	8 20	-	-	-	67	962	1 785	1 783	1 781	1 779	1 776	1 774	1 771	1 769	1 766	1 764
	<b>CELKEM</b>	Rs. Kč	160 324	49 36	7 078	7 926	7 817	7 841	8 703	9 503	9 483	9 482	9 471	9 469	9 447	9 434	9 421	9 408	9 394
	<b>CELKEM STÁVAJÍCÍ + NOVÝ Plněná voda</b>	Kč/m3																	
	<b>CELKEM STÁVAJÍCÍ + NOVÝ Odpadní voda</b>	Kč/m3																	
	<b>CELKEM STÁVAJÍCÍ + NOVÝ</b>	Kč/m3																	
	818 836	276,61	559 901	7 926	7 817	1 22 675	67 303	13 021	9 483	9 482	9 471	9 469	9 447	9 447	9 434	9 421	9 408	9 394	
	Fakturovaná pitná voda	m3/rok	3 427 269		206 752	207 090	204 507	202 319	205 479	208 846	208 373	207 862	207 372	206 843	206 295	205 730	205 146	204 544	203 925
	Fakturovaná odpadní voda	m3/rok	2 693 540		130 000	130 199	128 677	127 386	151 472	175 547	175 151	174 740	174 313	173 870	173 413	172 939	172 451	171 948	171 429



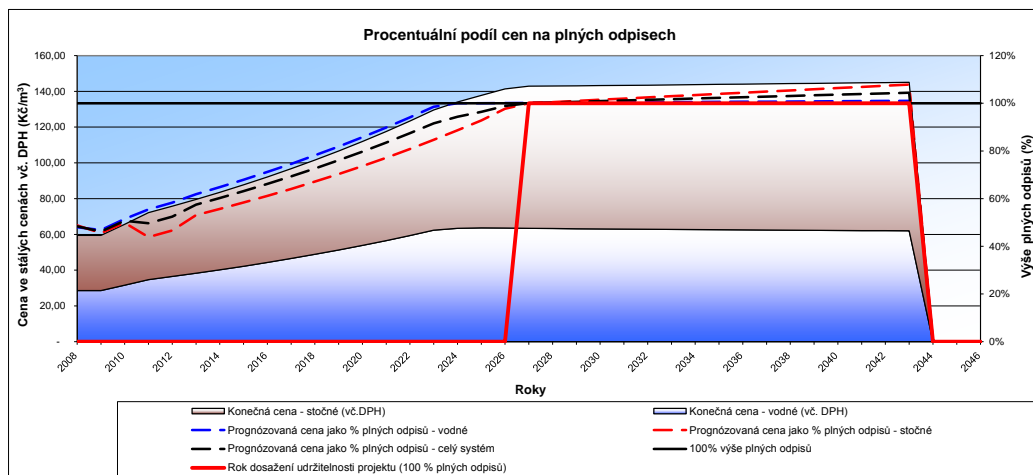


**Zadatelem definovaná cena a Konečná (modelem vypočtená) cena za vodné a stočné**

**Ve stálých cenách**

Výpočet finanční analýzy je počítán do roku 2043

rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )
Zadatelem definovaná cena pro vodné (vč. DPH)	28,58	28,58	31,58	34,72	36,46	38,28	40,19	42,20	44,31	46,53
Zadatelem definovaná cena pro stočné (vč. DPH)	30,83	30,83	34,06	37,45	39,32	41,29	43,35	45,52	47,79	50,18
Zadatelem definovaná cena pro vodné+stočné (vč. DPH)	59,41	59,41	65,63	72,17	75,78	79,57	83,54	87,72	92,11	96,71
Sociálně únosná cena (vodné + stočné) bez DPH	82,29	83,88	85,49	86,92	89,56	93,51	97,99	102,57	107,24	112,00
Konečná cena - vodné (vč. DPH)	28,58	28,58	31,58	34,72	36,46	38,28	40,19	42,20	44,31	46,53
Konečná cena - stočné (vč. DPH)	30,83	30,83	34,06	37,45	39,32	41,29	43,35	45,52	47,79	50,18
Konečná cena - vodné + stočné (vč. DPH)	59,41	59,41	65,63	72,17	75,78	79,57	83,54	87,72	92,11	96,71



2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	
48,86	51,30	53,86	56,56	59,38	62,35	65,47	68,74	72,18	75,79	79,58	83,56	87,74	92,12	96,73	101,57	106,64	111,98	117,58	123,45	129,63	136,11	142,91	150,06	157,56	165,44
52,69	55,33	58,09	61,00	64,05	67,25	70,61	74,14	77,85	81,74	85,83	90,12	94,63	99,36	104,33	109,55	115,02	120,77	126,81	133,15	139,81	146,80	154,14	161,85	169,94	178,44
101,55	106,63	111,96	117,56	123,43	129,60	136,08	142,89	150,03	157,54	165,41	173,68	182,37	191,48	201,06	211,11	221,67	232,75	244,39	256,61	269,44	282,91	297,06	311,91	327,50	343,88
116,84	121,74	126,71	131,73	136,80	141,90	147,02	152,15	157,28	162,40	167,50	172,55	177,56	182,49	187,36	192,13	196,79	201,51	206,35	211,30	216,37	221,56	226,88	232,33	237,90	243,61
48,86	51,30	53,86	56,56	59,38	62,35	63,43	63,63	63,53	63,41	63,29	63,18	63,08	62,98	62,88	62,80	62,71	62,63	62,55	62,47	62,39	62,31	62,23	62,15	62,07	61,99
52,69	55,33	58,09	61,00	64,05	67,25	70,61	74,14	77,85	79,51	79,71	79,92	80,13	80,34	80,57	80,79	81,03	81,26	81,49	81,72	81,95	82,18	82,40	82,63	82,85	83,07
101,55	106,63	111,96	117,56	123,43	129,60	134,04	137,77	141,38	142,92	143,00	143,10	143,20	143,32	143,45	143,59	143,74	143,89	144,04	144,19	144,34	144,49	144,63	144,78	144,92	145,06



**Investiční náklady projektu**

V běžných cenách

Investiční náklady musí být zadány s přesností na 3 desetinná místa

Z toho nárok

Celkové investiční náklady	Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Celkem	Sazba DPH	na vracení	Životnost
<b>Projekce a příprava ("poplatky za plány / stavební projekt")</b>	tis. Kč	-	-	500	2 045	515	-	-	<b>3 060</b>			
Projekce	tis. Kč				1 960				1 960	20,0%	100,0%	
Zpracování žádosti	tis. Kč			500		480			980	19,5%	100,0%	
Studie proveditelnosti	tis. Kč								-		100,0%	
Finanční (ekonomická) analýza	tis. Kč								-		100,0%	
Výběr zhotovitele stavby	tis. Kč				85	35			120	20,0%	100,0%	
Volitelná položka	tis. Kč								-		100,0%	
Volitelná položka	tis. Kč								-		100,0%	
Volitelná položka	tis. Kč								-		100,0%	
Volitelná položka	tis. Kč								-		100,0%	
Volitelná položka	tis. Kč								-		100,0%	
<b>Nákup pozemků a staveb</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-			
Nákup pozemků	tis. Kč								-		100,0%	
Nákup budov	tis. Kč								-		100,0%	40
Volitelná položka	tis. Kč								-		100,0%	
Volitelná položka	tis. Kč								-		100,0%	
<b>Výstavba</b>	tis. Kč	-	-	-	-	122 560	63 568	3 922	<b>190 050</b>			
Pitná voda - nová - vodovodní potrubí	tis. Kč					3 996	4 275	1 022	9 294	20,1%	100,0%	40
Pitná voda - nová - ostatní stavby	tis. Kč								-		100,0%	40
Odpadní voda - nová - odpadní potrubí	tis. Kč					113 261	55 036	1 881	170 178	20,0%	100,0%	60
Odpadní voda - nová - ostatní stavby	tis. Kč					3 979	4 257	1 018	9 254	20,1%	100,0%	40
Pitná voda - rekonstruovaná - vodovodní potrubí	tis. Kč					1 324			1 324	20,0%	100,0%	40
Pitná voda - rekonstruovaná - ostatní stavby	tis. Kč								-		100,0%	40
Odpadní voda - rekonstruovaná - odpadní potrubí	tis. Kč								-		100,0%	60
Odpadní voda - rekonstruovaná - ostatní stavby	tis. Kč								-		100,0%	40
<b>Stroje a zařízení</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-			
Pitná voda - nová - zařízení	tis. Kč								-		100,0%	15
Odpadní voda - nová - zařízení	tis. Kč								-		100,0%	15
Pitná voda - rekonstruovaná - zařízení	tis. Kč								-		100,0%	15
Odpadní voda - rekonstruovaná - zařízení	tis. Kč								-		100,0%	15
<b>Rezerva (nepředvídatelné události)</b>	tis. Kč								-		100,0%	
<b>Technická pomoc</b>	tis. Kč								-		100,0%	
Propagace	tis. Kč					100		100	200	20,5%	100,0%	
Dozor v průběhu výstavby	tis. Kč					2 740	3 220	1 765	7 725	20,2%	100,0%	
<b>Celkem</b>	tis. Kč	-	-	500	2 045	125 915	66 788	5 787	<b>201 035</b>			
DPH	tis. Kč	-	-	97	409	25 209	13 380	1 164	<b>40 260</b>			
<b>Celkem vč. DPH</b>	tis. Kč	-	-	597	2 454	151 124	80 168	6 951	<b>241 294</b>			

<b>Z toho - nezpůsobilé investiční náklady</b>		<b>Rok</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>Celkem</b>	<b>Sazba DPH</b>	
<b>Projekce a příprava ("poplatky za plány / stavební projekt")</b>		tis. Kč	-	-	500	-	480	-	-	980		
Projekce	tis. Kč										20,0%	100,0%
Zpracování žádosti	tis. Kč			500		480				980	19,5%	100,0%
Studie proveditelnosti	tis. Kč										0,0%	100,0%
Finanční (ekonomická) analýza	tis. Kč										0,0%	100,0%
Výběr zhotovitele stavby	tis. Kč										20,0%	100,0%
Volitelná položka	tis. Kč										0,0%	100,0%
Volitelná položka	tis. Kč										0,0%	100,0%
Volitelná položka	tis. Kč										0,0%	100,0%
Volitelná položka	tis. Kč										0,0%	100,0%
Volitelná položka	tis. Kč										0,0%	100,0%
<b>Nákup pozemků a staveb</b>	tis. Kč											
Nákup pozemků	tis. Kč										0,0%	100,0%
Nákup budov	tis. Kč										0,0%	100,0%
Volitelná položka	tis. Kč										0,0%	100,0%
Volitelná položka	tis. Kč										0,0%	100,0%
<b>Výstavba</b>	tis. Kč						1 269		54	1 324		
Pitná voda - nová - vodovodní potrubí	tis. Kč										20,1%	100,0%
Pitná voda - nová - ostatní stavby	tis. Kč										0,0%	100,0%
Odpadní voda - nová - odpadní potrubí	tis. Kč										20,0%	100,0%
Odpadní voda - nová - ostatní stavby	tis. Kč										20,1%	100,0%
Pitná voda - rekonstruovaná - vodovodní potrubí	tis. Kč						1 269		54	1 324	20,0%	100,0%
Pitná voda - rekonstruovaná - ostatní stavby	tis. Kč										0,0%	100,0%
Odpadní voda - rekonstruovaná - odpadní potrubí	tis. Kč										0,0%	100,0%
Odpadní voda - rekonstruovaná - ostatní stavby	tis. Kč										0,0%	100,0%
<b>Stroje a zařízení</b>	tis. Kč											
Pitná voda - nová - zařízení	tis. Kč										0,0%	100,0%
Odpadní voda - nová - zařízení	tis. Kč										0,0%	100,0%
Pitná voda - rekonstruovaná - zařízení	tis. Kč										0,0%	100,0%
Odpadní voda - rekonstruovaná - zařízení	tis. Kč										0,0%	100,0%
<b>Rezerva (nepředvídatelné události)</b>	tis. Kč										0,0%	100,0%
<b>Technická pomoc</b>	tis. Kč										0,0%	100,0%
<b>Propagace</b>	tis. Kč										20,5%	100,0%
<b>Dozor v průběhu výstavby</b>	tis. Kč						67	49	24	140	20,2%	100,0%
<b>Celkem</b>	tis. Kč			500			1 816	49	79	2 444		
DPH na nezpůsobilé investiční náklady	tis. Kč			97			361	10	16	484		
Celková nezpůsobilá DPH	tis. Kč			97	409	25 209	13 380	1 164		40 260		
<b>Celkem vč. DPH</b>	tis. Kč			597	409	27 025	13 429	1 243		42 703		

<b>Způsobilé náklady</b>	<b>Rok</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>Celkem</b>
<b>Projekce a příprava ("poplatky za plány / stavební projekt")</b>	tis. Kč	-	-	-	2 045	35	-	-	2 080
Projekce	tis. Kč	-	-	-	1 960	-	-	-	1 960
Zpracování žádosti	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Studie proveditelnosti	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Finanční (ekonomická) analýza	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Výběr zhotovitele stavby	tis. Kč	-	-	-	85	35	-	-	120
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nákup pozemků a staveb</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Nákup pozemků	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Nákup budov	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Výstavba</b>	tis. Kč	-	-	-	-	121 291	63 568	3 867	188 726
Pitná voda - nová - vodovodní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	3 996	4 275	1 022	9 294
Pitná voda - nová - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Odpadní voda - nová - odpadní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	113 261	55 036	1 881	170 178
Odpadní voda - nová - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	3 979	4 257	1 018	9 254
Pitná voda - rekonstruovaná - vodovodní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	54	-	-	-
Pitná voda - rekonstruovaná - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Odpadní voda - rekonstruovaná - odpadní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Odpadní voda - rekonstruovaná - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stroje a zařízení</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Pitná voda - nová - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Odpadní voda - nová - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Pitná voda - rekonstruovaná - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Odpadní voda - rekonstruovaná - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Rezerva (nepředvídatelné události)</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Technická pomoc</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Propagace</b>	tis. Kč	-	-	-	-	100	-	100	200
<b>Dozor v průběhu výstavby</b>	tis. Kč	-	-	-	-	2 673	3 171	1 741	7 585
<b>Celkem</b>	tis. Kč	-	-	-	2 045	124 099	66 739	5 708	198 591
DPH	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Celkem vč. DPH</b>	tis. Kč	-	-	-	2 045	124 099	66 739	5 708	198 591

**Investiční náklady projektu**

Ve stálých cenách

Celkové investiční náklady	Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Celkem	Sazba DPH	Z toho nárok	
											na vrácení	Životnost
<b>Projekce a příprava ("poplatky za plány / stavební projekt")</b>	tis. Kč	-	-	500	2 005	495	-	-	3 000			
Projekce	tis. Kč	-	-	-	1 922	-	-	-	1 922	20,0%	100,0%	
Zpracování žádosti	tis. Kč	-	-	500	-	461	-	-	961	19,5%	100,0%	
Studie proveditelnosti	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%	100,0%	
Finanční (ekonomická) analýza	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%	100,0%	
Výběr zhotovitele stavby	tis. Kč	-	-	-	83	34	-	-	117	20,0%	100,0%	
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%	100,0%	
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%	100,0%	
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%	100,0%	
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%	100,0%	
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%	100,0%	
<b>Nákup pozemků a staveb</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-			
Nákup pozemků	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%	100,0%	
Nákup budov	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%	100,0%	40
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%	100,0%	
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%	100,0%	
<b>Výstavba</b>	tis. Kč	-	-	-	-	116 088	58 599	3 518	178 205			
Pitná voda - nová - vodovodní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	3 785	3 941	917	8 643	20,1%	100,0%	40
Pitná voda - nová - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%	100,0%	40
Odpadní voda - nová - odpadní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	107 280	50 734	1 688	159 702	20,0%	100,0%	60
Odpadní voda - nová - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	3 769	3 924	913	8 607	20,1%	100,0%	40
Pitná voda - rekonstruovaná - vodovodní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	1 254	-	-	1 254	20,0%	100,0%	40
Pitná voda - rekonstruovaná - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%	100,0%	40
Odpadní voda - rekonstruovaná - odpadní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%	100,0%	60
Odpadní voda - rekonstruovaná - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%	100,0%	40
<b>Stroje a zařízení</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-			
Pitná voda - nová - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%	100,0%	15
Odpadní voda - nová - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%	100,0%	15
Pitná voda - rekonstruovaná - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%	100,0%	15
Odpadní voda - rekonstruovaná - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%	100,0%	15
<b>Rezerva (nepředvídatelné události)</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%	100,0%	
<b>Technická pomoc</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%	100,0%	
<b>Propagace</b>	tis. Kč	-	-	-	-	96	-	92	189	20,5%	100,0%	
<b>Dozor v průběhu výstavby</b>	tis. Kč	-	-	-	-	2 634	3 034	1 631	7 298	20,2%	100,0%	
<b>Celkem</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>500</b>	<b>2 005</b>	<b>119 312</b>	<b>61 633</b>	<b>5 241</b>	<b>188 692</b>			
DPH	tis. Kč	-	-	97	401	23 887	12 348	1 055	37 788			
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>597</b>	<b>2 406</b>	<b>143 199</b>	<b>73 981</b>	<b>6 296</b>	<b>226 480</b>			

<b>Z toho - nezpůsobilé investiční náklady</b>	<b>Rok</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>Celkem</b>	<b>Sazba DPH</b>
<b>Projekce a příprava ("poplatky za plány / stavební projekt")</b>	tis. Kč	-	-	500	-	461	-	-	961	
Projekce	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	20,0%
Zpracování žádostí	tis. Kč	-	-	500	-	461	-	-	961	19,5%
Studie proveditelnosti	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
Finanční (ekonomická) analýza	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
Výběr zhotovitele stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	20,0%
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
<b>Nákup pozemků a staveb</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	
Nákup pozemků	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
Nákup budov	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
<b>Výstavba</b>	tis. Kč	-	-	-	-	1 202	-	49	1 251	
Pitná voda - nová - vodovodní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	20,1%
Pitná voda - nová - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
Odpadní voda - nová - odpadní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	20,0%
Odpadní voda - nová - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	20,1%
Pitná voda - rekonstruovaná - vodovodní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	1 202	-	49	1 251	20,0%
Pitná voda - rekonstruovaná - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
Odpadní voda - rekonstruovaná - odpadní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
Odpadní voda - rekonstruovaná - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
<b>Stroje a zařízení</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	
Pitná voda - nová - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
Odpadní voda - nová - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
Pitná voda - rekonstruovaná - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
Odpadní voda - rekonstruovaná - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
<b>Rezerva (nepředvídatelné události)</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
<b>Technická pomoc</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
<b>Propagace</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	20,5%
<b>Dozor v průběhu výstavby</b>	tis. Kč	-	-	-	-	64	46	23	133	20,2%
<b>Celkem</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>500</b>	<b>-</b>	<b>1 728</b>	<b>46</b>	<b>71</b>	<b>2 345</b>	
DPH na nezpůsobilé investiční náklady	tis. Kč	-	-	97	-	343	9	14	464	
Celková nezpůsobilá DPH	tis. Kč	-	-	97	401	23 887	12 348	1 055	37 788	
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>597</b>	<b>401</b>	<b>25 615</b>	<b>12 394</b>	<b>1 126</b>	<b>40 133</b>	

<b>Způsobilé náklady</b>	<b>Rok</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>Celkem</b>
<b>Projekce a příprava ("poplatky za plány / stavební projekt")</b>	tis. Kč	-	-	-	2 005	34	-	-	2 039
Projekce	tis. Kč	-	-	-	1 922	-	-	-	1 922
Zpracování žádosti	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Studie proveditelnosti	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Finanční (ekonomická) analýza	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Výběr zhotovitele stavby	tis. Kč	-	-	-	83	34	-	-	117
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nákup pozemků a staveb</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Nákup pozemků	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Nákup budov	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Výstavba</b>	tis. Kč	-	-	-	-	114 885	58 599	3 470	176 954
Pitná voda - nová - vodovodní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	3 785	3 941	917	8 643
Pitná voda - nová - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Odpadní voda - nová - odpadní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	107 280	50 734	1 688	159 702
Odpadní voda - nová - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	3 769	3 924	913	8 607
Pitná voda - rekonstruovaná - vodovodní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	51	-	-	3
Pitná voda - rekonstruovaná - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Odpadní voda - rekonstruovaná - odpadní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Odpadní voda - rekonstruovaná - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stroje a zařízení</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Pitná voda - nová - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Odpadní voda - nová - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Pitná voda - rekonstruovaná - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
Odpadní voda - rekonstruovaná - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Rezerva (nepředvídatelné události)</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Technická pomoc</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Propagace</b>	tis. Kč	-	-	-	-	96	-	92	189
<b>Dozor v průběhu výstavby</b>	tis. Kč	-	-	-	-	2 569	2 988	1 608	7 166
<b>Celkem</b>	tis. Kč	-	-	-	2 005	117 585	61 587	5 170	186 347
DPH	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Celkem vč. DPH</b>	tis. Kč	-	-	-	2 005	117 585	61 587	5 170	186 347

**Náklady a příjmy bez projektu**  
Ve stálých cenách

<b>Provozní náklady</b>	<b>Rok</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>Fixní náklady</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>6 056</b>	<b>6 029</b>	<b>6 010</b>	<b>6 004</b>	<b>5 999</b>	<b>5 993</b>	<b>5 987</b>	<b>5 981</b>	<b>5 975</b>	<b>5 968</b>	<b>5 962</b>	<b>5 955</b>	<b>5 948</b>	<b>5 940</b>
Osobní náklady	tis. Kč	1 986	1 984	1 982	1 981	1 979	1 978	1 976	1 975	1 973	1 971	1 970	1 968	1 966	1 964
Opravy hmotného majetku	tis. Kč	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364
Náklady provozního majetku	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Režie, poddávky a ostatní	tis. Kč	3 706	3 681	3 663	3 660	3 655	3 651	3 647	3 642	3 638	3 633	3 628	3 623	3 618	3 612
<b>Variabilní náklady</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>1 718</b>	<b>1 712</b>	<b>1 709</b>	<b>1 706</b>	<b>1 702</b>	<b>1 699</b>	<b>1 695</b>	<b>1 692</b>	<b>1 688</b>	<b>1 684</b>	<b>1 680</b>	<b>1 676</b>	<b>1 672</b>	<b>1 667</b>
Spotřebovaná elektrická energie za m3 PV	Kč/ m <sup>3</sup>	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Objem PV	tis. m <sup>3</sup>	310	309	308	307	307	306	305	304	303	302	302	301	300	299
<b>Elektrická energie (PV)</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>43</b>	<b>43</b>	<b>43</b>	<b>43</b>	<b>43</b>	<b>43</b>	<b>43</b>	<b>43</b>	<b>43</b>	<b>42</b>
Ostatní náklady za m3 PV	Kč/ m <sup>3</sup>	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24
Objem PV	tis. m <sup>3</sup>	310	309	308	307	307	306	305	304	303	302	302	301	300	299
<b>Ostatní variabilní náklady (PV)</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>695</b>	<b>692</b>	<b>690</b>	<b>689</b>	<b>687</b>	<b>685</b>	<b>684</b>	<b>682</b>	<b>680</b>	<b>678</b>	<b>676</b>	<b>674</b>	<b>672</b>	<b>670</b>
Spotřebovaná elektrická energie za m3 OV	Kč/ m <sup>3</sup>	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77
Objem vody vyčištěné	tis. m <sup>3</sup>	173	172	172	172	171	171	171	170	170	170	169	169	169	168
<b>Elektrická energie (OV)</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>824</b>	<b>821</b>	<b>820</b>	<b>819</b>	<b>817</b>	<b>816</b>	<b>815</b>	<b>813</b>	<b>812</b>	<b>810</b>	<b>808</b>	<b>807</b>	<b>805</b>	<b>803</b>
Ostatní náklady za m3 OV	Kč/ m <sup>3</sup>	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
Objem vody vyčištěné	tis. m <sup>3</sup>	173	172	172	172	171	171	171	170	170	170	169	169	169	168
<b>Ostatní variabilní náklady (OV)</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>154</b>	<b>154</b>	<b>154</b>	<b>154</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>152</b>
<b>Celkem</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>7 774</b>	<b>7 741</b>	<b>7 719</b>	<b>7 710</b>	<b>7 701</b>	<b>7 692</b>	<b>7 683</b>	<b>7 673</b>	<b>7 663</b>	<b>7 652</b>	<b>7 642</b>	<b>7 631</b>	<b>7 619</b>	<b>7 607</b>
<b>Příjmy</b>	<b>Rok</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Pitná voda fakturovaná - domácnosti	tis. m <sup>3</sup>	171	170	170	169	169	168	168	167	167	166	166	165	165	164
Vodné	Kč/m <sup>3</sup>	31,81	33,45	35,12	36,87	38,72	40,65	42,69	44,82	47,06	49,42	51,89	54,48	57,20	59,19
<b>Voda fakturovaná domácnostem</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>5 442</b>	<b>5 697</b>	<b>5 964</b>	<b>6 246</b>	<b>6 540</b>	<b>6 848</b>	<b>7 168</b>	<b>7 504</b>	<b>7 854</b>	<b>8 219</b>	<b>8 600</b>	<b>8 998</b>	<b>9 414</b>	<b>9 540</b>
Pitná voda fakturovaná - jiné	tis. m <sup>3</sup>	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
Vodné	Kč/m <sup>3</sup>	31,81	33,45	35,12	36,87	38,72	40,65	42,69	44,82	47,06	49,42	51,89	54,48	57,20	59,19
<b>Voda fakturovaná ostatním</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>929</b>	<b>977</b>	<b>1 026</b>	<b>1 077</b>	<b>1 131</b>	<b>1 188</b>	<b>1 247</b>	<b>1 310</b>	<b>1 375</b>	<b>1 444</b>	<b>1 516</b>	<b>1 592</b>	<b>1 671</b>	<b>1 700</b>
Odpadní voda fakturovaná - domácnosti	tis. m <sup>3</sup>	101	100	100	100	100	99	99	99	98	98	98	97	97	97
Stočné	Kč/m <sup>3</sup>	34,14	36,07	37,88	39,77	41,76	43,85	46,04	48,34	50,76	53,30	55,96	58,76	61,70	64,78
<b>Odpadní voda fakturovaná domácnostem</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>3 443</b>	<b>3 623</b>	<b>3 793</b>	<b>3 972</b>	<b>4 159</b>	<b>4 354</b>	<b>4 559</b>	<b>4 772</b>	<b>4 994</b>	<b>5 227</b>	<b>5 469</b>	<b>5 722</b>	<b>5 986</b>	<b>6 262</b>
Odpadní voda fakturovaná - jiné	tis. m <sup>3</sup>	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Stočné	Kč/m <sup>3</sup>	34,14	36,07	37,88	39,77	41,76	43,85	46,04	48,34	50,76	53,30	55,96	58,76	61,70	64,78
<b>Odpadní voda fakturovaná ostatním</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>862</b>	<b>911</b>	<b>956</b>	<b>1 004</b>	<b>1 054</b>	<b>1 107</b>	<b>1 162</b>	<b>1 220</b>	<b>1 281</b>	<b>1 346</b>	<b>1 413</b>	<b>1 483</b>	<b>1 558</b>	<b>1 635</b>
<b>Celkem</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>10 677</b>	<b>11 208</b>	<b>11 739</b>	<b>12 299</b>	<b>12 885</b>	<b>13 497</b>	<b>14 137</b>	<b>14 805</b>	<b>15 504</b>	<b>16 235</b>	<b>16 998</b>	<b>17 796</b>	<b>18 629</b>	<b>19 138</b>
<b>Příjmy - Náklady</b>	<b>Rok</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Celkové provozní náklady	tis. Kč	7 774	7 741	7 719	7 710	7 701	7 692	7 683	7 673	7 663	7 652	7 642	7 631	7 619	7 607
Celkové příjmy	tis. Kč	10 677	11 208	11 739	12 299	12 885	13 497	14 137	14 805	15 504	16 235	16 998	17 796	18 629	19 138
Čisté příjmy (bez reinvestice)	tis. Kč	2 903	3 467	4 021	4 589	5 183	5 805	6 454	7 132	7 842	8 583	9 357	10 165	11 010	11 530
Kumulativní čisté příjmy (bez reinvestice)	tis. Kč	2 903	6 370	10 390	14 979	20 162	25 967	32 421	39 553	47 395	55 977	65 334	75 499	86 510	98 040

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
5 933	5 939	5 945	5 952	5 959	5 965	5 971	5 977	5 982	5 988	5 993	5 998	6 003	6 009	6 014	6 019	6 025	6 030	6 035
1 962	1 964	1 965	1 967	1 969	1 971	1 972	1 974	1 975	1 976	1 978	1 979	1 981	1 982	1 983	1 985	1 986	1 988	1 989
364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 607	3 611	3 616	3 621	3 626	3 630	3 635	3 639	3 643	3 647	3 651	3 655	3 659	3 663	3 667	3 671	3 674	3 678	3 682
<b>1 663</b>	<b>1 666</b>	<b>1 670</b>	<b>1 674</b>	<b>1 678</b>	<b>1 682</b>	<b>1 686</b>	<b>1 689</b>	<b>1 692</b>	<b>1 696</b>	<b>1 699</b>	<b>1 702</b>	<b>1 705</b>	<b>1 708</b>	<b>1 711</b>	<b>1 715</b>	<b>1 718</b>	<b>1 721</b>	<b>1 724</b>
0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
298	299	300	300	301	302	303	304	304	305	306	306	307	308	308	309	310	311	311
42	42	42	43	43	43	43	43	43	43	43	43	44	44	44	44	44	44	44
2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24
298	299	300	300	301	302	303	304	304	305	306	306	307	308	308	309	310	311	311
668	669	671	673	675	677	679	681	682	684	685	687	688	690	692	693	695	696	698
4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77
168	168	169	169	169	170	170	170	171	171	171	171	172	172	172	172	173	173	173
802	803	805	806	808	809	811	812	813	815	816	817	819	820	821	822	824	825	826
0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
168	168	169	169	169	170	170	170	171	171	171	171	172	172	172	172	173	173	173
151	152	152	152	152	153	153	153	154	154	154	154	155	155	155	155	155	156	156
<b>7 595</b>	<b>7 605</b>	<b>7 616</b>	<b>7 627</b>	<b>7 637</b>	<b>7 647</b>	<b>7 657</b>	<b>7 666</b>	<b>7 675</b>	<b>7 683</b>	<b>7 692</b>	<b>7 700</b>	<b>7 708</b>	<b>7 717</b>	<b>7 725</b>	<b>7 734</b>	<b>7 742</b>	<b>7 751</b>	<b>7 760</b>
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
163	164	164	165	166	166	167	167	168	168	168	169	169	170	170	171	171	172	172
58,38	58,29	58,17	58,07	57,96	57,87	57,78	57,69	57,61	57,54	57,46	57,39	57,31	57,24	57,16	57,09	57,02	56,94	56,87
9 533	9 547	9 563	9 579	9 594	9 608	9 623	9 636	9 650	9 663	9 676	9 689	9 703	9 716	9 729	9 742	9 755	9 768	9 781
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
58,38	58,29	58,17	58,07	57,96	57,87	57,78	57,69	57,61	57,54	57,46	57,39	57,31	57,24	57,16	57,09	57,02	56,94	56,87
<b>1 706</b>	<b>1 703</b>	<b>1 700</b>	<b>1 697</b>	<b>1 694</b>	<b>1 691</b>	<b>1 688</b>	<b>1 686</b>	<b>1 683</b>	<b>1 681</b>	<b>1 679</b>	<b>1 677</b>	<b>1 674</b>	<b>1 672</b>	<b>1 670</b>	<b>1 668</b>	<b>1 666</b>	<b>1 664</b>	<b>1 662</b>
96	97	97	97	98	98	98	98	99	99	99	100	100	100	100	101	101	101	101
68,02	71,42	72,94	73,13	73,32	73,51	73,71	73,91	74,12	74,34	74,55	74,76	74,97	75,18	75,39	75,60	75,81	76,01	76,01
6 550	6 898	7 070	7 112	7 155	7 196	7 238	7 279	7 320	7 361	7 402	7 443	7 484	7 524	7 565	7 606	7 647	7 688	7 708
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
68,02	71,42	72,94	73,13	73,32	73,51	73,71	73,91	74,12	74,34	74,55	74,76	74,97	75,18	75,39	75,60	75,81	76,01	76,01
1 717	1 803	1 841	1 846	1 851	1 856	1 861	1 866	1 871	1 877	1 882	1 887	1 893	1 898	1 903	1 909	1 914	1 919	1 919
<b>19 506</b>	<b>19 951</b>	<b>20 174</b>	<b>20 234</b>	<b>20 293</b>	<b>20 351</b>	<b>20 409</b>	<b>20 467</b>	<b>20 525</b>	<b>20 582</b>	<b>20 639</b>	<b>20 696</b>	<b>20 753</b>	<b>20 810</b>	<b>20 868</b>	<b>20 925</b>	<b>20 982</b>	<b>21 039</b>	<b>21 070</b>
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
7 595	7 605	7 616	7 627	7 637	7 647	7 657	7 666	7 675	7 683	7 692	7 700	7 708	7 717	7 725	7 734	7 742	7 751	7 760
19 506	19 951	20 174	20 234	20 293	20 351	20 409	20 467	20 525	20 582	20 639	20 696	20 753	20 810	20 868	20 925	20 982	21 039	21 070
11 910	12 347	12 558	12 607	12 656	12 704	12 753	12 802	12 850	12 899	12 948	12 996	13 045	13 094	13 142	13 191	13 239	13 288	13 310
109 950	122 297	134 855	147 462	160 118	172 822	185 575	198 377	211 227	224 126	237 074	250 070	263 115	276 208	289 350	302 541	315 781	329 069	342 379



**Náklady a příjmy s projektem**  
Ve stálých cenách

<b>Provozní náklady</b>	<b>Rok</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>Fixní náklady</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>6 123</b>	<b>6 788</b>	<b>7 390</b>	<b>7 383</b>	<b>7 376</b>	<b>7 369</b>	<b>7 362</b>	<b>7 355</b>	<b>7 347</b>	<b>7 339</b>	<b>7 331</b>	<b>7 323</b>	<b>7 314</b>	<b>7 305</b>
Osobní náklady	tis. Kč	2 024	2 178	2 293	2 292	2 290	2 288	2 286	2 284	2 282	2 280	2 278	2 275	2 273	2 271
Opravy hmotného majetku	tis. Kč	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364
Náklady provozního majetku	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Režie, poddávky a ostatní	tis. Kč	3 735	3 967	4 173	4 168	4 163	4 158	4 153	4 148	4 142	4 136	4 130	4 124	4 118	4 111
Úspory z důvodu rekonstrukce	tis. Kč	-	280	559	559	559	559	559	559	559	559	559	559	559	559
<b>Variabilní náklady</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>1 718</b>	<b>1 915</b>	<b>2 114</b>	<b>2 110</b>	<b>2 105</b>	<b>2 101</b>	<b>2 097</b>	<b>2 092</b>	<b>2 087</b>	<b>2 082</b>	<b>2 077</b>	<b>2 072</b>	<b>2 066</b>	<b>2 061</b>
Spotřebovaná elektrická energie za m3 PV	Kč/ m <sup>3</sup>	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Objem PV	tis. m <sup>3</sup>	310	315	320	319	318	318	317	316	315	314	313	312	311	310
<b>Elektrická energie (PV)</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>44</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>44</b>
Ostatní náklady za m3 PV	Kč/ m <sup>3</sup>	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24
<b>Ostatní variabilní náklady (PV)</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>695</b>	<b>705</b>	<b>717</b>	<b>715</b>	<b>714</b>	<b>712</b>	<b>710</b>	<b>708</b>	<b>706</b>	<b>704</b>	<b>702</b>	<b>700</b>	<b>698</b>	<b>696</b>
Spotřebovaná elektrická energie za m3 OV	Kč/ m <sup>3</sup>	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77
Objem vody vyčištěné	tis. m <sup>3</sup>	173	205	238	238	237	237	237	236	236	235	235	234	234	233
<b>Elektrická energie (OV)</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>824</b>	<b>980</b>	<b>1 137</b>	<b>1 135</b>	<b>1 133</b>	<b>1 131</b>	<b>1 129</b>	<b>1 126</b>	<b>1 124</b>	<b>1 122</b>	<b>1 119</b>	<b>1 117</b>	<b>1 114</b>	<b>1 111</b>
Ostatní náklady za m3 OV	Kč/ m <sup>3</sup>	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
Objem vody vyčištěné	tis. m <sup>3</sup>	173	205	238	238	237	237	237	236	236	235	235	234	234	233
<b>Ostatní variabilní náklady (OV)</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>155</b>	<b>185</b>	<b>215</b>	<b>214</b>	<b>214</b>	<b>213</b>	<b>213</b>	<b>213</b>	<b>212</b>	<b>212</b>	<b>211</b>	<b>211</b>	<b>210</b>	<b>210</b>
(Nepoužívá se)	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>7 841</b>	<b>8 703</b>	<b>9 503</b>	<b>9 493</b>	<b>9 482</b>	<b>9 471</b>	<b>9 459</b>	<b>9 447</b>	<b>9 434</b>	<b>9 421</b>	<b>9 408</b>	<b>9 394</b>	<b>9 380</b>	<b>9 366</b>
<b>Příjmy</b>	<b>Rok</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Pitná voda fakturovaná - domácnosti	tis. m <sup>3</sup>	171	174	178	177	177	176	176	175	174	174	173	173	172	171
Vodné	Kč/m <sup>3</sup>	31,85	33,45	35,12	36,87	38,72	40,65	42,69	44,82	47,06	49,42	51,89	54,48	57,20	58,19
<b>Voda fakturovaná domácnostem</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>5 449</b>	<b>5 827</b>	<b>6 235</b>	<b>6 529</b>	<b>6 837</b>	<b>7 158</b>	<b>7 494</b>	<b>7 844</b>	<b>8 210</b>	<b>8 592</b>	<b>8 991</b>	<b>9 407</b>	<b>9 841</b>	<b>9 973</b>
Pitná voda fakturovaná - jiné	tis. m <sup>3</sup>	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
Vodné	Kč/m <sup>3</sup>	31,85	33,45	35,12	36,87	38,72	40,65	42,69	44,82	47,06	49,42	51,89	54,48	57,20	58,19
<b>Voda fakturovaná ostatním</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>931</b>	<b>977</b>	<b>1 026</b>	<b>1 077</b>	<b>1 131</b>	<b>1 188</b>	<b>1 247</b>	<b>1 310</b>	<b>1 375</b>	<b>1 444</b>	<b>1 516</b>	<b>1 592</b>	<b>1 671</b>	<b>1 700</b>
Odpadní voda fakturovaná - domácnosti	tis. m <sup>3</sup>	101	125	149	148	148	147	147	146	146	145	145	144	144	143
Stočné	Kč/m <sup>3</sup>	34,36	36,07	37,88	39,77	41,76	43,85	46,04	48,34	50,76	53,30	55,96	58,76	61,70	64,78
<b>Odpadní voda fakturovaná domácnostem</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>3 465</b>	<b>4 499</b>	<b>5 627</b>	<b>5 892</b>	<b>6 170</b>	<b>6 460</b>	<b>6 763</b>	<b>7 079</b>	<b>7 409</b>	<b>7 754</b>	<b>8 114</b>	<b>8 489</b>	<b>8 881</b>	<b>9 290</b>
Odpadní voda fakturovaná - jiné	tis. m <sup>3</sup>	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Stočné	Kč/m <sup>3</sup>	34,36	36,07	37,88	39,77	41,76	43,85	46,04	48,34	50,76	53,30	55,96	58,76	61,70	64,78
<b>Odpadní voda fakturovaná ostatním</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>867</b>	<b>911</b>	<b>956</b>	<b>1 004</b>	<b>1 054</b>	<b>1 107</b>	<b>1 162</b>	<b>1 220</b>	<b>1 281</b>	<b>1 346</b>	<b>1 413</b>	<b>1 483</b>	<b>1 558</b>	<b>1 635</b>
<b>Jednorázový nebo nestandardní příjem projektu</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Celkem</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>10 713</b>	<b>12 213</b>	<b>13 844</b>	<b>14 503</b>	<b>15 193</b>	<b>15 913</b>	<b>16 666</b>	<b>17 453</b>	<b>18 276</b>	<b>19 135</b>	<b>20 033</b>	<b>20 971</b>	<b>21 951</b>	<b>22 599</b>
<b>Příjmy - Náklady</b>	<b>Rok</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Celkové provozní náklady	tis. Kč	7 841	8 703	9 503	9 493	9 482	9 471	9 459	9 447	9 434	9 421	9 408	9 394	9 380	9 366
Celkové příjmy	tis. Kč	10 713	12 213	13 844	14 503	15 193	15 913	16 666	17 453	18 276	19 135	20 033	20 971	21 951	22 599
Cisté příjmy (bez reinvestice)	tis. Kč	2 872	3 510	4 341	5 010	5 711	6 443	7 207	8 007	8 842	9 714	10 625	11 577	12 571	13 233
Kumulativní čisté příjmy (bez reinvestice)	tis. Kč	2 872	6 382	10 722	15 733	21 444	27 886	35 093	43 100	51 942	61 656	72 281	83 858	96 429	109 662

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
7 296	7 303	7 311	7 319	7 327	7 335	7 342	7 349	7 356	7 363	7 369	7 375	7 382	7 388	7 395	7 401	7 408	7 414	7 421
2 268	2 270	2 272	2 275	2 277	2 279	2 281	2 283	2 284	2 286	2 288	2 290	2 291	2 293	2 295	2 297	2 298	2 300	2 302
364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 105	4 110	4 116	4 122	4 128	4 133	4 139	4 144	4 149	4 153	4 158	4 163	4 167	4 172	4 177	4 182	4 186	4 191	4 196
559	559	559	559	559	559	559	559	559	559	559	559	559	559	559	559	559	559	559
2 055	2 060	2 065	2 070	2 075	2 080	2 084	2 089	2 093	2 097	2 101	2 105	2 109	2 113	2 117	2 121	2 125	2 129	2 133
0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
309	310	311	312	313	314	315	315	316	317	318	318	319	320	320	321	322	323	323
44	44	44	44	44	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	46	46	46	46
2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24
309	310	311	312	313	314	315	315	316	317	318	318	319	320	320	321	322	323	323
693	695	697	699	701	703	705	707	709	710	712	713	715	717	718	720	722	723	725
4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77
232	233	233	234	234	235	235	236	237	237	237	238	238	239	239	239	240	240	240
1 109	1 111	1 113	1 116	1 118	1 120	1 123	1 125	1 127	1 129	1 131	1 132	1 134	1 136	1 138	1 140	1 142	1 144	1 146
0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
232	233	233	234	234	235	235	236	237	237	237	238	238	239	239	239	240	240	240
209	210	210	211	211	211	212	212	213	213	213	214	214	215	215	215	216	216	216
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 351	9 362	9 376	9 389	9 402	9 415	9 426	9 438	9 449	9 459	9 470	9 480	9 491	9 501	9 512	9 522	9 533	9 543	9 554

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
171	171	172	172	173	174	174	175	175	176	176	177	177	177	178	178	179	179	180
58,38	58,29	58,17	58,07	57,96	57,87	57,78	57,69	57,61	57,54	57,46	57,39	57,31	57,24	57,16	57,09	57,02	56,94	56,87
9 966	9 981	9 997	10 014	10 029	10 045	10 059	10 074	10 088	10 102	10 116	10 129	10 143	10 157	10 171	10 184	10 198	10 212	10 226
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
58,38	58,29	58,17	58,07	57,96	57,87	57,78	57,69	57,61	57,54	57,46	57,39	57,31	57,24	57,16	57,09	57,02	56,94	56,87
1 706	1 703	1 700	1 697	1 694	1 691	1 688	1 686	1 683	1 681	1 679	1 677	1 674	1 672	1 670	1 668	1 666	1 664	1 662
143	143	144	144	145	146	146	147	147	147	148	148	148	148	149	149	150	150	150
68,02	71,42	72,94	73,13	73,32	73,51	73,71	73,91	74,12	74,34	74,55	74,76	74,97	75,18	75,39	75,60	75,81	76,01	76,21
9 717	10 233	10 489	10 551	10 614	10 676	10 738	10 799	10 860	10 921	10 981	11 041	11 102	11 163	11 223	11 284	11 345	11 405	11 466
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
68,02	71,42	72,94	73,13	73,32	73,51	73,71	73,91	74,12	74,34	74,55	74,76	74,97	75,18	75,39	75,60	75,81	76,01	76,21
1 717	1 803	1 841	1 846	1 851	1 856	1 861	1 866	1 871	1 877	1 882	1 887	1 893	1 898	1 903	1 909	1 914	1 919	1 924
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23 106	23 720	24 027	24 108	24 188	24 267	24 346	24 425	24 503	24 580	24 657	24 735	24 812	24 890	24 967	25 045	25 122	25 200	25 278

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
9 351	9 362	9 376	9 389	9 402	9 415	9 426	9 438	9 449	9 459	9 470	9 480	9 491	9 501	9 512	9 522	9 533	9 543	9 554
23 106	23 720	24 027	24 108	24 188	24 267	24 346	24 425	24 503	24 580	24 657	24 735	24 812	24 890	24 967	25 045	25 122	25 200	25 278
13 755	14 358	14 651	14 718	14 785	14 853	14 920	14 987	15 054	15 121	15 188	15 255	15 322	15 389	15 456	15 523	15 590	15 657	15 724
123 417	137 775	152 426	167 144	181 929	196 782	211 702	226 688	241 742	256 863	272 051	287 305	302 627	318 016	333 471	348 994	364 583	380 240	395 964

**Přirůstkové náklady a příjmy**

Ve stálých cenách

<b>Přirůstkové provozní náklady</b>	<b>Rok</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>Fixní náklady</b>	tis. Kč	67	759	1 380	1 379	1 377	1 376	1 375	1 374	1 372	1 371	1 369	1 368	1 366	1 365
<b>Variabilní náklady</b>	tis. Kč	-	203	405	404	403	402	401	400	399	398	397	396	395	394
(Nepoužívá se)	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Celkem</b>	tis. Kč	67	962	1 785	1 783	1 781	1 778	1 776	1 774	1 771	1 769	1 766	1 764	1 761	1 758

<b>Přirůstkové příjmy</b>	<b>Rok</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Pitná voda fakturovaná - domácnosti	tis. m <sup>3</sup>	-	4	8	8	8	8	8	8	8	8	8	7	7	7
Vodné	Kč/m <sup>3</sup>	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Voda fakturovaná domácnostem</b>	tis. Kč	7	129	271	284	297	311	325	341	357	373	391	409	427	433
Pitná voda fakturovaná - jiné	tis. m <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vodné	Kč/m <sup>3</sup>	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Voda fakturovaná ostatním</b>	tis. Kč	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Odpadní voda fakturovaná - domácnosti	tis. m <sup>3</sup>	-	24	48	48	48	48	48	48	48	47	47	47	47	47
Stočné	Kč/m <sup>3</sup>	0,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Odpadní voda fakturovaná domácnostem</b>	tis. Kč	22	876	1 834	1 920	2 011	2 105	2 204	2 307	2 415	2 527	2 644	2 767	2 895	3 028
Odpadní voda fakturovaná - jiné	tis. m <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stočné	Kč/m <sup>3</sup>	0,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Odpadní voda fakturovaná ostatním</b>	tis. Kč	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jednorázový nebo nestandardní příjem projektu	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Celkem</b>	tis. Kč	36	1 005	2 105	2 204	2 308	2 416	2 530	2 648	2 771	2 900	3 035	3 175	3 322	3 461

<b>Přirůstkové (Příjmy - Náklady)</b>	<b>Rok</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Celkové provozní náklady	tis. Kč	67	962	1 785	1 783	1 781	1 778	1 776	1 774	1 771	1 769	1 766	1 764	1 761	1 758
Celkové příjmy	tis. Kč	36	1 005	2 105	2 204	2 308	2 416	2 530	2 648	2 771	2 900	3 035	3 175	3 322	3 461
Čisté příjmy (bez reinvestice)	tis. Kč	(31)	43	320	421	527	638	754	874	1 000	1 131	1 269	1 412	1 561	1 703
Kumulativní čisté příjmy (bez reinvestice)	tis. Kč	(31)	12	332	754	1 281	1 919	2 673	3 547	4 547	5 678	6 947	8 359	9 920	11 622

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
1 363	1 364	1 366	1 367	1 369	1 370	1 371	1 373	1 374	1 375	1 376	1 377	1 378	1 380	1 381	1 382	1 383	1 384	1 385
392	393	394	396	397	398	399	400	400	401	402	403	404	405	406	406	407	408	409
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 755	1 758	1 760	1 763	1 765	1 768	1 770	1 772	1 774	1 776	1 778	1 780	1 782	1 784	1 786	1 788	1 790	1 792	1 794
7	7	7	7	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
433	434	434	435	436	436	437	438	438	439	439	440	441	441	442	442	443	444	444
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	48	48	48	49	49	49	49	49
3 167	3 335	3 419	3 439	3 459	3 480	3 500	3 520	3 540	3 559	3 579	3 599	3 618	3 638	3 658	3 678	3 698	3 717	3 758
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,21
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 600	3 769	3 853	3 874	3 895	3 916	3 937	3 957	3 978	3 998	4 018	4 039	4 059	4 079	4 100	4 120	4 141	4 161	4 208
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
1 755	1 758	1 760	1 763	1 765	1 768	1 770	1 772	1 774	1 776	1 778	1 780	1 782	1 784	1 786	1 788	1 790	1 792	1 794
3 600	3 769	3 853	3 874	3 895	3 916	3 937	3 957	3 978	3 998	4 018	4 039	4 059	4 079	4 100	4 120	4 141	4 161	4 208
1 844	2 011	2 092	2 111	2 130	2 148	2 167	2 185	2 204	2 222	2 240	2 258	2 277	2 295	2 313	2 332	2 350	2 369	2 413
13 467	15 478	17 571	19 682	21 811	23 960	26 126	28 312	30 515	32 737	34 977	37 236	39 512	41 807	44 121	46 453	48 803	51 171	53 585

**Výpočet míry podpory**

Ve stálých cenách

Příjmy	Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Příjmy	tis. Kč	-	-	-	-	36	1 005	2 105	2 204	2 308	2 416	2 530	2 648	2 771	2 900	3 035
Příjmy - diskontované	tis. Kč	-	-	-	-	33	868	1 732	1 727	1 722	1 717	1 712	1 707	1 701	1 696	1 690
Zbytková hodnota	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zbytková hodnota - diskontovaná	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Příjmy celkem</b>	tis. Kč	-	-	-	-	36	1 005	2 105	2 204	2 308	2 416	2 530	2 648	2 771	2 900	3 035
<b>Náklady</b>	<b>Rok</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Počáteční investice	tis. Kč	-	-	500	2 005	119 312	61 633	5 241	-	-	-	-	-	-	-	-
Počáteční investice - diskontovaná	tis. Kč	-	-	500	1 909	108 220	53 241	4 312	-	-	-	-	-	-	-	-
Provozní náklady vč. příp. reinvestic	tis. Kč	-	-	-	-	67	962	1 785	1 783	1 781	1 778	1 776	1 774	1 771	1 769	1 766
Provozní náklady vč. příp. reinvestic - diskontované	tis. Kč	-	-	-	-	61	831	1 468	1 397	1 329	1 264	1 202	1 143	1 087	1 034	984
<b>Náklady celkem</b>	tis. Kč	-	-	500	2 005	119 379	62 596	7 026	1 783	1 781	1 778	1 776	1 774	1 771	1 769	1 766
<b>Čisté příjmy</b>	tis. Kč	-	-	-	-	(31)	43	320	421	527	638	754	874	1 000	1 131	1 269
Čistý tok hotovosti	tis. Kč	-	-	(500)	(2 005)	(119 343)	(61 590)	(4 921)	421	527	638	754	874	1 000	1 131	1 269
Čistý tok hotovosti - diskontovaný	tis. Kč	-	-	(500)	(1 909)	(108 248)	(53 204)	(4 049)	330	394	453	510	563	614	662	706
Čistý tok hotovosti bez zbytkové hodnoty	tis. Kč	-	-	(500)	(2 005)	(119 343)	(61 590)	(4 921)	421	527	638	754	874	1 000	1 131	1 269
Kumulovaný čistý tok hotovosti bez vlivu příspěvku Společenství	tis. Kč	-	-	(500)	(2 505)	(121 848)	(183 438)	(188 360)	(187 938)	(187 411)	(186 773)	(186 019)	(185 145)	(184 145)	(183 014)	(181 745)
Kumulovaný čistý tok hotovosti bez vlivu příspěvku Společenství - diskontovaný	tis. Kč	-	-	(500)	(2 409)	(110 657)	(163 861)	(167 910)	(167 580)	(167 186)	(166 733)	(166 223)	(165 659)	(165 045)	(164 384)	(163 677)
Čistý tok hotovosti s vlivem příspěvku Společenství (bez zbytkové hodnoty)	tis. Kč	-	-	(500)	(651)	(39 961)	(20 014)	(1 431)	421	527	638	754	874	1 000	1 131	1 269
Kumulovaný čistý tok hotovosti s vlivem příspěvku Společenství	tis. Kč	-	-	(500)	(1 151)	(41 112)	(61 126)	(62 557)	(62 136)	(61 608)	(60 970)	(60 217)	(59 343)	(58 343)	(57 211)	(55 943)
Kumulovaný čistý tok hotovosti s vlivem příspěvku Společenství - diskontovaný	tis. Kč	-	-	(500)	(1 120)	(37 366)	(54 655)	(55 832)	(55 502)	(55 108)	(54 655)	(54 145)	(53 581)	(52 967)	(52 306)	(51 600)

Finanční vnitřní míra návratnosti (FRR/C)

-1,3%

Odhad FRR/C: -90%

Čistá současná hodnota (NPV/C)

tis. Kč (133 563)

**Výpočet míry finanční mezery**

	Nediskontované	Diskontované
Celkové investiční náklady - nediskontované	tis. Kč 188 692	
Celkové investiční náklady - diskontované		168 183
Zbytková hodnota - nediskontované	tis. Kč 79 418	
Zbytková hodnota - diskontované		15 118
Příjmy - diskontované		44 278
Provozní náklady - diskontované		24 775
Čisté příjmy - diskontované		34 620
Investiční náklady mínus čisté příjmy - diskont.		133 563
Míra nedostatku financování	%	79,42%
Příspěvek Společenství jako podíl způsobilých nákladů	%	67,51%
Podíl celkových investičních nákladů projektu souvisejících s příjmy	%	100%
Podíl celkových provozních nákladů projektu souvisejících s příjmy	%	100%
Kumulativní (modelované) čisté příjmy (bez reinvestice)	tis. Kč	53 585
Požadovaná výše čistých příjmů projektu v letech	tis. Kč	26 055
Modelované čisté příjmy - požadované čisté příjmy	tis. Kč	27 530

Projekt vytváří významnou část odpisů

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
3 175	3 322	3 461	3 600	3 769	3 853	3 874	3 895	3 916	3 937	3 957	3 978	3 998	4 018	4 039	4 059	4 079	4 100	4 120	4 141	4 161	4 208	-	-
1 684	1 678	1 665	1 649	1 644	1 601	1 533	1 468	1 406	1 346	1 288	1 233	1 181	1 130	1 082	1 035	991	949	908	869	832	801	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79 418	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 118	-	-
3 175	3 322	3 461	3 600	3 769	3 853	3 874	3 895	3 916	3 937	3 957	3 978	3 998	4 018	4 039	4 059	4 079	4 100	4 120	4 141	4 161	83 626	-	-
2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
1 764	1 761	1 758	1 755	1 758	1 760	1 763	1 765	1 768	1 770	1 772	1 774	1 776	1 778	1 780	1 782	1 784	1 786	1 788	1 790	1 792	1 794	-	-
935	889	846	804	767	731	698	665	634	605	577	550	525	500	477	455	433	413	394	376	358	342	-	-
1 764	1 761	1 758	1 755	1 758	1 760	1 763	1 765	1 768	1 770	1 772	1 774	1 776	1 778	1 780	1 782	1 784	1 786	1 788	1 790	1 792	1 794	-	-
1 412	1 561	1 703	1 844	2 011	2 092	2 111	2 130	2 148	2 167	2 185	2 204	2 222	2 240	2 258	2 277	2 295	2 313	2 332	2 350	2 369	81 831	-	-
1 412	1 561	1 703	1 844	2 011	2 092	2 111	2 130	2 148	2 167	2 185	2 204	2 222	2 240	2 258	2 277	2 295	2 313	2 332	2 350	2 369	81 831	-	-
749	788	819	845	877	869	835	803	771	741	711	683	656	630	605	581	558	535	514	493	473	15 577	-	-
1 412	1 561	1 703	1 844	2 011	2 092	2 111	2 130	2 148	2 167	2 185	2 204	2 222	2 240	2 258	2 277	2 295	2 313	2 332	2 350	2 369	2 413	-	-
(180 333)	(178 772)	(177 070)	(175 225)	(173 214)	(171 121)	(169 010)	(166 881)	(164 732)	(162 566)	(160 380)	(158 177)	(155 955)	(153 715)	(151 456)	(149 180)	(146 885)	(144 571)	(142 239)	(139 889)	(137 520)	(135 107)	-	-
(162 929)	(162 140)	(161 321)	(160 476)	(159 599)	(158 729)	(157 894)	(157 091)	(156 320)	(155 579)	(154 868)	(154 185)	(153 529)	(152 899)	(152 294)	(151 713)	(151 155)	(150 620)	(150 106)	(149 613)	(149 140)	(148 680)	-	-
1 412	1 561	1 703	1 844	2 011	2 092	2 111	2 130	2 148	2 167	2 185	2 204	2 222	2 240	2 258	2 277	2 295	2 313	2 332	2 350	2 369	2 413	-	-
(54 531)	(52 970)	(51 267)	(49 423)	(47 411)	(45 319)	(43 208)	(41 078)	(38 930)	(36 763)	(34 578)	(32 374)	(30 153)	(27 912)	(25 654)	(23 377)	(21 082)	(18 769)	(16 437)	(14 087)	(11 718)	(9 305)	-	-
(50 851)	(50 062)	(49 243)	(48 398)	(47 521)	(46 651)	(45 816)	(45 013)	(44 242)	(43 502)	(42 790)	(42 107)	(41 451)	(40 821)	(40 216)	(39 635)	(39 077)	(38 542)	(38 028)	(37 535)	(37 062)	(36 602)	-	-

Citlivostní analýza - souhrn			FRR/C	NPV/C
Investiční náklady	Snižení o	10%	-1.1%	(118 256)
		5%	-1.2%	(125 909)
		1%	-1.3%	(132 032)
	Zvýšení o	1%	-1.3%	(135 093)
		5%	-1.3%	(141 216)
		10%	-1.4%	(148 869)
Provozní náklady	Snižení o	10%	-1.1%	(131 085)
		5%	-1.2%	(132 324)
		1%	-1.3%	(133 315)
	Zvýšení o	1%	-1.3%	(133 810)
		5%	-1.3%	(134 801)
		10%	-1.4%	(136 040)
Příjmy	Snižení o	10%	-1.5%	(137 990)
		5%	-1.4%	(135 776)
		1%	-1.3%	(134 005)
	Zvýšení o	1%	-1.2%	(133 120)
		5%	-1.1%	(131 349)
		10%	-1.0%	(129 135)

<b>Tabulka finančních zdrojů</b>	<b>Rok</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	
<b>V běžných cenách</b>								
Konsolidovaný index cenové úrovně investičních nákladů	#	0,958	1,000	1,020	1,055	1,084	1,104	
<b>Národní (vnitrostátní) zdroje financování</b>		-	166	681	41 945	22 251	1 929	
Veřejné zdroje nebo ekvivalent, z toho:	tis. Kč	-	166	681	41 945	22 251	1 929	
<i>Dotace SFŽP/ Státní rozpočet kap. 315 (5%)</i>	tis. Kč	-	20	80	4 939	2 620	227	
<i>Spolufinancování ze SFŽP - půjčka na doplnění VZ</i>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	
<i>Vlastní zdroje žadatele</i>	tis. Kč	-	146	601	37 006	19 631	1 702	
<i>Spolufinancování ze zdrojů krajských rozpočtů</i>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	
<i>Dotace - ostatní národní veřejné financování</i>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	
Úvěry, z toho:	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	
<i>Bankovní úvěr / půjčka veřejnému subjektu</i>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	
<i>Půjčka od veřejného subjektu (např. půjčka od SFŽP)</i>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	
Soukromé zdroje, z toho:	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	
<i>Vlastní zdroje žadatele</i>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	
<i>Dotace od soukromého subjektu</i>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	
<i>Dotace od veřejného subjektu</i>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	
<i>Dotace - ostatní národní veřejné financování</i>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	
Úvěry, z toho:	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	
<i>Bankovní úvěr / půjčka soukromému subjektu</i>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	
<b>Jiné zdroje, z toho:</b>	tis. Kč	-	332	1 363	83 964	44 541	3 862	
Příspěvek z FS/ERDF	tis. Kč	-	332	1 363	83 964	44 541	3 862	
Úvěr EIB / EIF	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	
<b>Finanční zdroje celkově</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>-</b>	<b>498</b>	<b>2 045</b>	<b>125 909</b>	<b>66 792</b>	<b>5 791</b>	
<b>Zbývá dofinancovat</b>	tis. Kč	-	2	0	6	(4)	(5)	
Přesné pokrytí investičních nákladů z doplňkových zdrojů (Ano, Ne)			Ano	Ano	Ne	Ano	Ne	Ne



Zadatel:	Město Úvaly
Název projektu:	Vodohospodářské investice města Úvaly
ID projektu:	1 312 843
Kontaktní osoba Žadatele:	MUDr. Jan Štastný
Sídlo Žadatele:	Pražská 276, 250 82 Úvaly
Telefon:	281 091 537
E-mail:	starosta@mestouvaly.cz

Datum zpracování:	23.9.2009
Zpracoval:	ing. Ivo Kokrment
Telefon Zpracovatele:	605 266 184

Prioritní osa (číslo):	1
Oblast podpory (číslo):	1.1 a 1.2
Míra spolufinancování prioritní osy:	85%

Skladba financování projektu	Kč	Celkem % (k CZVV)	% (k CZV)	2008	2009	2010	Roky 2011	2012	2013	2014	Kontrol. součet
1 Celkové výdaje na projekt	241 294 307			-	597 449	2 454 000	151 123 939	80 168 094	6 950 826	-	-
2 Celkové nezpůsobilé výdaje	83 573 377			-	206 929	849 954	52 342 461	27 766 583	2 407 450	-	-
z toho - nezpůsobilé výdaje dle ID OPŽP, kap. 5	42 703 360			-	105 734	434 300	26 745 347	14 187 848	1 230 131	-	-
- příjmy vygenerované projektem	40 870 017			-	101 195	415 654	25 597 114	13 578 735	1 177 319	-	-
3 Celkové způsobilé výdaje	157 720 930		100,0%	-	390 520	1 604 046	98 781 477	52 401 511	4 543 376	-	-
4 Soukromé financování	-		0,0%	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Celkové způsobilé veřejné výdaje	157 720 930	100,0%	100,0%	-	390 520	1 604 046	98 781 477	52 401 511	4 543 376	-	-
6 Podpora OPŽP celkem	141 948 837	90,0%	90,0%	-	351 468	1 443 641	88 903 330	47 161 360	4 089 038	-	-
7a Podpora (příspěvek) z ERDF/FS	134 062 790	85,0%	85,0%	-	331 942	1 363 439	83 964 256	44 541 284	3 861 869	-	-
8 Spolufinancování - národní veřejné výdaje	23 658 139	15,0%	15,0%	-	58 578	240 607	14 817 222	7 860 227	681 506	-	-
9 Spolufinancování ze zdrojů SR - kap. 315 / SFŽP	7 886 046	5,0%	5,0%	-	19 526	80 202	4 939 074	2 620 076	227 169	-	-
10 Spolufinancování ze SFŽP - půjčka na doplnění VZ	-	0,0%	0,0%	-	-	-	-	-	-	-	-
11 Spolufinancování ze zdrojů krajských rozpočtů	-	0,0%	0,0%	-	-	-	-	-	-	-	-
12 Spolufinancování ze zdrojů obecních rozpočtů	15 772 093	10,0%	10,0%	-	39 052	160 405	9 878 148	5 240 151	454 338	-	-
13 Ostatní národní veřejné financování (ONVZ)	-	0,0%	0,0%	-	-	-	-	-	-	-	-
Kontrolní součet - zbývá dofinancovat	(0)										

Zdroje žadatele vzhledem k celkovým výdajům na projekt	vysvětlivky	Kč
a Žadatel - vlastní zdroje (rozpočet, bank. účet apod.)		99 345 470
b Žadatel - ostatní zdroje vratné	ř. c+d	-
c Bankovní úvěr / půjčka		-
d Půjčka od veřejného subjektu (např. návratná fin. výpomoc od SFŽP)		-
e Žadatel - ostatní zdroje nevratné	ř. f+g	-
f Dotace od soukromého subjektu		-
g Dotace od veřejného subjektu		-
h Zdroje žadatele na realizaci projektu celkem	ř. a+b+e	99 345 470
	zbyvá dodefinovat:	0

#### Hlavní výsledky finanční analýzy

		Bez podpory Společenství	S podporou Společenství
Finanční míra návratnosti (FRR)	%	-1,3% <b>FRR/C</b>	2,9% <b>FRR/K</b>
Čistá současná hodnota (NPV)	tis. Kč	(133 563) <b>FNPV/C</b>	(22 328) <b>FNPV/K</b>

#### Výpočet míry finanční mezery

Míra nedostatku financování	79,42%
Příspěvek Společenství jako podíl způsobilých nákladů	67,51%

Hodnoty pro projekt na základě stálých cen 2009 v tis. Kč

	Analyza nákladů a přínosů Hlavní parametry		Nediskontovaná hodnota	Diskontovaná hodnota (čistá současná hodnota)
1	Referenční období (roky)	35		
2	Finanční diskontní sazba (v %)	5%		
3	Celkové investiční náklady		188 692	
4	Celkové investiční náklady			168 183
5	Zbytková hodnota		79 418	
6	Zbytková hodnota			15 118
7	Výnosy			44 278
8	Provozní náklady			24 775
9	Čistý výnos = výnosy - provozní náklady + zbytková hodnota			34 620
10	Způsobilé výdaje (čl. 55 odst. 2) = investiční náklady - čistý výnos			133 563
11	Nedostatek financování (v %) = (10) / (4)		79,42%	

Náklady a výnosy by se měly zakládat na údajích bez DPH

Čisté příjmy - odpisy	tis. Kč	27 530	<b>Projekt vytváří významnou část odpisů</b>
-----------------------	---------	--------	--

<b>Projekt na základě historických dat</b>	
Je celý systém udržitelný?	ano

<b>Projekt na zelené louce</b>	
Je celý systém udržitelný? - na základě ceny k pokrytí 100% plných odpisů	-
Je celý systém udržitelný? - na základě ceny k pokrytí 70% plných odpisů	-

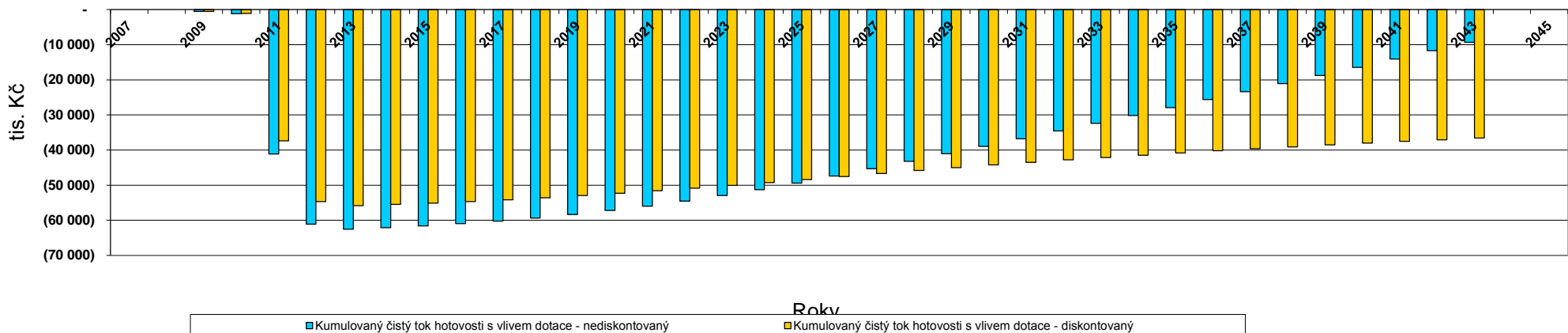
Celkové investiční náklady projektu	Kategorie projektu
[Kč]	[ ]
241 294 307	Individuální projekt

Doba návratnosti	Bez podpory společenství	S podporou společenství
Prostá doba návratnosti	Investice není návratná	Investice není návratná
Reálná doba návratnosti	Investice není návratná	Investice není návratná

Citlivostní analýza - souhrn

		FRR/C	NPV/C (tis. Kč)
Investiční náklady	Snížení o	10%	-1,1% (118 256)
		5%	-1,2% (125 909)
		1%	-1,3% (132 032)
	Zvýšení o	1%	-1,3% (135 093)
		5%	-1,3% (141 216)
		10%	-1,4% (148 869)
Provozní náklady	Snížení o	10%	-1,1% (131 085)
		5%	-1,2% (132 324)
		1%	-1,3% (133 315)
	Zvýšení o	1%	-1,3% (133 810)
		5%	-1,3% (134 801)
		10%	-1,4% (136 040)
Příjmy	Snížení o	10%	-1,5% (137 990)
		5%	-1,4% (135 776)
		1%	-1,3% (134 005)
	Zvýšení o	1%	-1,2% (133 120)
		5%	-1,1% (131 349)
		10%	-1,0% (129 135)

Kumulovaný čistý tok hotovosti s vlivem dotace



Analyza citlivosti (ekonomická část; finanční část je v listu "Výpočet míry podpory")

				NPV (tis. Kč)	ERR
Investiční náklady	Snížení o	10%	Celkové náklady Čisté výnosy	139 120 <b>(77 719)</b>	-1,6%
		5%	Celkové náklady Čisté výnosy	146 011 <b>(84 610)</b>	-1,9%
		1%	Celkové náklady Čisté výnosy	151 524 <b>(90 123)</b>	-2,1%
	Zvýšení o	1%	Celkové náklady Čisté výnosy	154 280 <b>(92 879)</b>	-2,2%
		5%	Celkové náklady Čisté výnosy	159 793 <b>(98 392)</b>	-2,4%
		10%	Celkové náklady Čisté výnosy	166 685 <b>(105 283)</b>	-2,7%
Provozní náklady	Snížení o	10%	Celkové náklady Čisté výnosy	151 394 <b>(89 993)</b>	-2,0%
		5%	Celkové náklady Čisté výnosy	152 148 <b>(90 747)</b>	-2,1%
		1%	Celkové náklady Čisté výnosy	152 751 <b>(91 350)</b>	-2,1%
	Zvýšení o	1%	Celkové náklady Čisté výnosy	153 053 <b>(91 652)</b>	-2,2%
		5%	Celkové náklady Čisté výnosy	153 656 <b>(92 255)</b>	-2,2%
		10%	Celkové náklady Čisté výnosy	154 410 <b>(93 009)</b>	-2,3%
Celkové ekonomické výnosy	Snížení o	10%	Celkové výnosy Čisté výnosy	55 261 <b>(97 641)</b>	-2,9%
		5%	Celkové výnosy Čisté výnosy	58 331 <b>(94 571)</b>	-2,5%
		1%	Celkové výnosy Čisté výnosy	60 787 <b>(92 115)</b>	-2,2%
	Zvýšení o	1%	Celkové výnosy Čisté výnosy	62 015 <b>(90 887)</b>	-2,1%
		5%	Celkové výnosy Čisté výnosy	64 471 <b>(88 431)</b>	-1,8%
		10%	Celkové výnosy Čisté výnosy	67 542 <b>(85 361)</b>	-1,4%
<b>Bez environmentálních výnosů</b>			Celkové výnosy Čisté výnosy	61 401 <b>(91 501)</b>	-
<b>Vysoké hodnocení environmentálních výnosů</b>			Celkové výnosy Čisté výnosy	61 401 <b>(91 501)</b>	-2,1%

Výstupy do žádosti

Oddíl E - Analýza nákladů a přínosů

E.1.2. Hlavní prvky a parametry použité při finanční analýze

Hodnoty pro projekt na základě stálých cen 2009 v CZK

	Hlavní parametry		Nediskontovaná hodnota	Diskontovaná hodnota (čistá současná hodnota)
1	Referenční období (roky)	35		
2	Finanční diskontní sazba (v %)	5%		
3	Celkové investiční náklady (v CZK, nediskontované)		188 691 930	
4	Celkové investiční náklady (v CZK, diskontované)			168 182 513
5	Zbytková hodnota (v CZK, nediskontovaná)		79 418 099	
6	Zbytková hodnota (v CZK, diskontovaná)			15 117 616
7	Výnosy (v CZK, diskontované)			44 277 567
8	Provozní náklady (v CZK, diskontované)			24 775 258
9	Čistý výnos = výnosy - provozní náklady + zbytková hodnota (v CZK, diskontováno) = (7) - (8) + (6)			34 619 926
10	Způsobilé výdaje (čl. 55 odst. 2) = investiční náklady - čistý výnos (v CZK, diskontováno) = (4) - (9)			133 562 587
11	Nedostatek financování (v %) = (10) / (4)	<b>79,42%</b>		

Náklady a výnosy by se měly zakládat na údajích bez DPH

**E.1.3. Hlavní výsledky finanční analýzy**

Hodnoty pro projekt na základě stálých cen 2009 v CZK

		Bez podpory společenství (FRR/C) A		S podporou společenství (FRR/K) B	
1	Finanční míra (v %) návratnosti (FRR)	-1,3%	FRR/C	2,9%	FRR/K
2	Čistá současná (v CZK) hodnota (NPV)	(133 562 587)	FNPV/C	(22 328 430)	FNPV/K

**E.2.2. Hlavní ekonomické náklady a přínosy**

Hodnoty pro projekt na základě stálých cen 2009 v CZK

Přínos		Přip. jednotková hodnota	Celková hodnota (v CZK diskontovaná)	% celkových přínosů
Úspora nákladů spotřebitelů	Připojení na síť	Pitná voda	5 846 580	9,5%
		Odpadní voda	62 505 699	101,8%
	Zlepšení kvality pitné vody	Pitná voda	-	0,0%
	<b>Celkem</b>		68 352 279	<b>111,3%</b>
Úspora nákladů provozovatelů	Snížení ztrát	Pitná voda	-	0,0%
		Odpadní voda	-	0,0%
	Snížení provozních nákladů	Pitná voda	-	0,0%
		Odpadní voda	(6 950 900)	-11,3%
<b>Celkem</b>		(6 950 900)	<b>-11,3%</b>	
Environmentální	Kvalita místní povrchové vody	Vyšší hranice	-	0,0%
		Nižší hranice	-	0,0%
	Zlepšení kvality ovzduší		-	0,0%
		<b>Celkem</b>		-
<b>Celkové přínosy (s průměrnými environmentálními přínosy)</b>			<b>61 401 378</b>	<b>100,0%</b>

Náklad	Přip. jednotková hodnota	Celková hodnota (v CZK diskontovaná)	% celkových nákladů
<b>Celkové ekonomické investiční náklady projektu</b>		<b>137 823 189</b>	<b>90,1%</b>
Provozní náklady projektu	Pitná voda	1 856 822	1,2%
	Odpadní voda	13 222 195	8,6%
	<b>Celkem</b>	<b>152 902 206</b>	<b>100,0%</b>

**E.2.3. Hlavní ukazatele ekonomické analýzy**

	Hlavní parametry a ukazatele	Hodnoty
1	Sociální diskontní sazba (v %)	5,5%
2	Ekonomická míra návratnosti (v %)	-
3	Ekonomická čistá současná hodnota (v CZK)	(91 500 827)
4	Poměr přínosů k nákladům	0,40

Pozn.: Tady je uveden poměr přínosů k nákladům, ve smyslu anglického pojmu "Benefit to Cost Ratio", nikoliv poměr nákladů k přínosům.

### E.3.2. Analýza citlivosti

Všechny výpočty na základě stálých cen 2009 v CZK

Základní výpočet			Finanční míra návratnosti FRR/C absolutní hodnota	Finanční míra návratnosti FRR/C relativní hodnota k základnímu výpočtu	Finanční čistá současná hodnota NPV absolutní hodnota	Finanční čistá současná hodnota NPV relativní hodnota k základnímu výpočtu
<b>Základní výpočet</b>			<b>-1,3%</b>		<b>(133 562 587)</b>	
Investiční náklady	Snížení o	10%	-1,1%	-11,4%	(118 256 097)	-11,5%
		5%	-1,2%	-5,4%	(125 909 342)	-5,7%
		1%	-1,3%	-1,0%	(132 031 938)	-1,1%
	Zvýšení o	1%	-1,3%	1,0%	(135 093 236)	1,1%
		5%	-1,3%	4,9%	(141 215 832)	5,7%
		10%	-1,4%	9,5%	(148 869 077)	11,5%
Provozní náklady	Snížení o	10%	-1,1%	-10,3%	(131 085 061)	-1,9%
		5%	-1,2%	-5,2%	(132 323 824)	-0,9%
		1%	-1,3%	-1,0%	(133 314 834)	-0,2%
	Zvýšení o	1%	-1,3%	1,0%	(133 810 340)	0,2%
		5%	-1,3%	5,2%	(134 801 350)	0,9%
		10%	-1,4%	10,4%	(136 040 113)	1,9%
Příjmy	Snížení o	10%	-1,5%	20,9%	(137 990 344)	3,3%
		5%	-1,4%	10,4%	(135 776 465)	1,7%
		1%	-1,3%	2,1%	(134 005 363)	0,3%
	Zvýšení o	1%	-1,2%	-2,1%	(133 119 811)	-0,3%
		5%	-1,1%	-10,3%	(131 348 709)	-1,7%
		10%	-1,0%	-20,5%	(129 134 830)	-3,3%
Celkové ekonomické přínosy (kromě zbytkové hodnoty)	Snížení o	10%				
		5%				
		1%				
	Zvýšení o	1%				
		5%				
		10%				
Bez environmentálních výnosů						
Vysoké hodnocení environmentálních výnosů						

## Oddíl H - Finanční plán

### H.1. Rozpis nákladů

v CZK	Celkové náklady projektu (A)	Nezpůsobilé náklady (B)	Způsobilé náklady (C) = (A) - (B)
1. Poplatky za plány / stavební projekt	3 060 000	980 000	2 080 000
2. Nákup pozemků	-	-	-
3. Výstavba	190 049 695	1 323 588	188 726 107
4. Stroje a zařízení	-	-	-
5. Nepředvídatelné události *	-	-	-
6. Případ. úprava ceny **	-	-	-
7. Technická pomoc	-	-	-
8. Propagace	200 000	-	200 000
9. Dozor v průběhu výstavby	7 724 840	140 000	7 584 840
10. Mezisoučet	201 034 535	2 443 588	198 590 947
11. (DPH ***)	40 259 772	40 259 772	-
12. CELKEM	241 294 307	42 703 360	198 590 947

\* Nepředvídatelné události by neměly překročit 10 % celkových investičních nákladů bez nepředvídatelných událostí. Tyto nepředvídatelné události lze zahrnout do celkových způsobilých nákladů použitých pro výpočet plánovaného příspěvku z fondů – oddíl H2

\*\* Úpravu ceny lze případně zahrnout, aby se pokryla očekávaná inflace, jsou-li způsobilé náklady uvedeny ve stálých cenách.

\*\*\* Je-li DPH považována za způsobilou, uveďte důvody.

## H.2. Celkové plánované zdroje a plánovaný příspěvek z fondů

### H.2.1. Výpočet příspěvku Společenství

		Hodnota
1	Způsobilé náklady (v CZK, nediskontované) (oddíl H.1.12(C))	198 590 947
2	Míra nedostatku financování (v %) = (E.1.2.11)	79%
3	Částka rozhodnutí, tj. „částka, na kterou se vztahuje míra spolufinancování dané prioritní osy“ (čl. 41 odst. 2) = (1)*(2) (při dodržení nejvyššího možného příspěvku z veřejných zdrojů podle pravidel státní podpory)	157 720 930
4	Míra spolufinancování prioritní osy (v %)	85%
5	Příspěvek Společenství (v CZK) = (3)*(4)	134 062 791

### H.2.2. Zdroje spolufinancování

Zdroje celkových investičních nákladů (v CZK)					z toho (pro informaci)
Celkové investiční náklady [H.1.12.(A)]	Podpora Společenství [H.2.1.5]	Vnitrostátní veřejné zdroje (nebo ekvivalent)	Vnitrostátní soukromé zdroje	Jiné zdroje (upřesněte)	Úvěry EIB/EIF:
a)= b)+c)+d)+e)	b)	c)	d)	e)	f)
241 294 307	134 062 791	66 971 744	-	40 259 772	-

Podrobnosti o rozhodnutí(ch) o vnitrostátních veřejných zdrojích financování, úvěrech atd. by měly být uvedeny výše v oddíle D.2.3.

### H.3. Roční finanční plán příspěvku Společenství

Příspěvek Společenství (H.2.1.5) se uvede níže jako podíl ročního závazku programu.

(v CZK)	2007	2008	2009	2010	2011	2012
FS		-	331 942	1 363 439	83 964 256	44 541 284







<b>Ekonomická míra návratnosti ERR absolutní hodnota</b>
-
-1,6%
-1,9%
-2,1%
-2,2%
-2,4%
-2,7%
-2,0%
-2,1%
-2,1%
-2,2%
-2,2%
-2,3%
-
-
-
-
-
-
-2,9%
-2,5%
-2,2%
-2,1%
-1,8%
-1,4%
-
-2,1%



<b>2013</b>
3 861 869

## Výstupy do žádosti

### Oddíl E - Analýza nákladů a přínosů

#### E.1.2. Hlavní prvky a parametry použité při finanční analýze

Hodnoty pro projekt na základě stálých cen 2009 a jednotného kurzu CZK /

	Hlavní parametry	
1	Referenční období (roky)	35
2	Finanční diskontní sazba (v %)	5%
3	Celkové investiční náklady (v EUR, nediskontované)	
4	Celkové investiční náklady (v EUR, diskontované)	
5	Zbytková hodnota (v EUR, nediskontovaná)	
6	Zbytková hodnota (v EUR, diskontovaná)	
7	Výnosy (v EUR, diskontované)	
8	Provozní náklady (v EUR, diskontované)	
9	Čistý výnos = výnosy - provozní náklady + zbytková hodnota (v EUR, diskontováno) = (7) - (8) + (6)	
10	Způsobitelné výdaje (čl. 55 odst. 2) = investiční náklady - čistý výnos (v EUR, diskontováno) = (4) - (9)	
11	Nedostatek financování (v %) = (10) / (4)	<b>0,00%</b>

Náklady a výnosy by se měly zakládat na údajích bez DPH

#### E.1.3. Hlavní výsledky finanční analýzy

Hodnoty pro projekt na základě stálých cen 2009 a jednotného kurzu CZK /

		<b>Bez podpory (FRR) A</b>
1	Finanční míra (v %) návratnosti (FRR)	-1,3%
2	Čistá současná (v EUR) hodnota (NPV)	-

### E.2.2. Hlavní ekonomické náklady a přínosy

Hodnoty pro projekt na základě stálých cen 2009 a jednotného kurzu CZK /

Přínos		
Úspora nákladů spotřebiteli	Připojení na síť	Pitná voda
		Odpadní voda
	Zlepšení kvality pitné vody	Pitná voda
<b>Celkem</b>		
Úspora nákladů provozovateli	Snížení ztrát	Pitná voda
	Snížení infiltrace	Odpadní voda
	Snížení provozních nákladů	Pitná voda
		Odpadní voda
<b>Celkem</b>		
Environmentální	Kvalita místní povrchové vody	Vyšší hranice
		Nižší hranice
	Zlepšení kvality ovzduší	
<b>Celkem</b>		
<b>Celkové přínosy (s průměrnými environmentálními přínosy)</b>		

Náklad		
<b>Celkové ekonomické investiční náklady projektu</b>		
Provozní náklady projektu		Pitná voda
		Odpadní voda
	<b>Celkem</b>	

### E.2.3. Hlavní ukazatele ekonomické analýzy

	Hlavní parametry a ukazatele
1	Sociální diskontní sazba (v %)
2	Ekonomická míra návratnosti (v %)
3	Ekonomická čistá současná hodnota (v EUR)
4	Poměr přínosů k nákladům

Pozn.: Tady je uveden poměr přínosů k nákladům, ve sm

### E.3.2. Analýza citlivosti

Všechny výpočty na základě stálých cen 2009 a jednotného kurzu CZK / EU

<b>Základní výpočet</b>		
<b>Základní výpočet</b>		
<b>Investiční náklady</b>	Snížení o	10%
		5%
		1%
	Zvýšení o	1%
		5%
		10%
<b>Provozní náklady</b>	Snížení o	10%
		5%
		1%
	Zvýšení o	1%
		5%
		10%
<b>Příjmy</b>	Snížení o	10%
		5%
		1%
	Zvýšení o	1%
		5%
		10%
<b>Celkové ekonomické přínosy (kromě zbytkové hodnoty)</b>	Snížení o	10%
		5%
		1%
	Zvýšení o	1%
		5%
		10%
<b>Bez environmentálních výnosů</b>		
<b>Vysoké hodnocení environmentálních výnosů</b>		

## Oddíl H - Finanční plán

### H.1. Rozpis nákladů

<b>v EUR</b>	<b>Celkové náklady projektu (A)</b>	<b>Nezpůsobilé náklady (B)</b>
1. Poplatky za plány / stavební projekt	-	-
2. Nákup pozemků	-	-
3. Výstavba	-	-
4. Stroje a zařízení	-	-
5. Nepředvídatelné události *	-	-



6. Příklad. úprava ceny **	-	-
7. Technická pomoc	-	-
8. Propagace	-	-
9. Dozor v průběhu výstavby	-	-
10. Mezisoučet	-	-
11. (DPH ***)	-	-
12. CELKEM	-	-

\* Nepředvídatelné události by neměly překročit 10 % celkových investičních nákladů události. Tyto nepředvídatelné události lze zahrnout do celkových způsobilých nákladů plánovaného příspěvku z fondů – oddíl H2

\*\* Úpravu ceny lze případně zahrnout, aby se pokryla očekávaná inflace, jsou-li ve stálých cenách.

\*\*\* Je-li DPH považována za způsobilou, uveďte důvody.

## H.2. Celkové plánované zdroje a plánovaný příspěvek z fondů

### H.2.1. Výpočet příspěvku Společenství

		Hodnota
1	Způsobilé náklady (v EUR, nediskontované) (oddíl H.1.12(C))	-
2	Míra nedostatku financování (v %) = (E.1.2.11)	0%
3	Částka rozhodnutí, tj. „částka, na kterou se vztahuje míra spolufinancování dané prioritní osy“ (čl. 41 odst. 2) = (1)*(2) (při dodržení nejvyššího možného příspěvku z veřejných zdrojů podle pravidel státní podpory)	-
4	Míra spolufinancování prioritní osy (v %)	85%
5	Příspěvek Společenství (v EUR) = (3)*(4)	-

### H.2.2. Zdroje spolufinancování

<b>Zdroje celkových investičních nákl</b>		
<b>Celkové investiční náklady [H.1.12.(A)]</b>	<b>Podpora Společenství [H.2.1.5]</b>	<b>Vnitrostátní veřejné zdroje (nebo ekvivalent)</b>
a)= b)+c)+d)+e)	b)	c)
-	-	-

Podrobnosti o rozhodnutí(ch) o vnitrostátních veřejných zdrojích financování, úvě

### **H.3. Roční finanční plán příspěvku Společenství**

Příspěvek Společenství (H.2.1.5) se uvede níže jako podíl ročního závazku progr

<b>(v EUR)</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>
FS		-



EUR.

Nediskontovaná hodnota	Diskontovaná hodnota (čistá současná hodnota)
-	
	-
-	
	-
	-
	-
	-
	-



EUR.

společensví R/C) A	S podporou společensví (FRR/K) B	
FRR/C	2,9%	FRR/K
FNPV/C	-	FNPV/K

EUR.

Příp. jednotková hodnota	Celková hodnota (v EUR diskontovaná)	% celkových přínosů
	-	9,5%
	-	101,8%
	-	0,0%
	-	<b>111,3%</b>
	-	0,0%
	-	0,0%
	-	0,0%
	-	-11,3%
	-	<b>-11,3%</b>
	-	0,0%
	-	0,0%
	-	0,0%
	-	<b>0,0%</b>
	-	<b>100,0%</b>

Příp. jednotková hodnota	Celková hodnota (v EUR diskontovaná)	% celkových nákladů
	-	<b>90,1%</b>
	-	1,2%
	-	8,6%
	-	<b>100,0%</b>

Hodnoty
5,5%
-
-
0,40

yslu anglického pojmu "Benefit to Cost Ratio", nikoliv poměr nákladů k přínosům.

R.





ladů (v EUR)		z toho (pro informaci)
Vnitrostátní soukromé zdroje	Jiné zdroje (upřesněte)	Úvěry EIB/EIF:
d)	e)	f)
-	-	-

rech atd. by měly být uvedeny výše v oddíle D.2.3.



amu.

2009	2010	2011
-	-	-



**Měsíční účetní kurz Evropské komise, platný k datu předložení žádosti**

**Posílení kurzu**

**Rozhodný kurz pro přepočítání žádosti o velký projekt - stanovení výše č**



████████████████████



**Dorovnění rozdílů ze zaokrouhlení:**

**Vnitrostátní veřejné zdroje (nebo ekvivalent)**



<b>2012</b>	<b>2013</b>
-	-



o velký projekt do EK	
	5,00%
částky v Rozhodnutí EK	0,00









<b>Vnitrostátní soukromé zdroje</b>		Zbýva dorovnat:
		-











**Makroekonomická data**

Provozní fáze projektu	let	30
Finanční diskontní míra	%	5%
Ekonomická diskontní míra	%	5,5%

		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Sazba daně z příjmů	%	24%	21%	20%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%

Aktualizace k 6/2009	Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Finanční diskontní faktor	#	1,000	1,000	1,000	1,050	1,103	1,158	1,216	1,276	1,340	1,407	1,477	1,551	1,629
Ekonomický diskontní faktor	#	1,000	1,000	1,000	1,055	1,113	1,174	1,239	1,307	1,379	1,455	1,535	1,619	1,708
Roční míra měnověpolitické inflace	%	2,18%	4,37%	1,60%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Roční míra inflace cen stavebních prací	%	4,10%	4,50%	2,35%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%
Průměrný roční nárůst reálných mezd	%	4,38%	1,93%	0,30%	1,67%	3,04%	4,41%	4,79%	4,67%	4,55%	4,44%	4,32%	4,20%	4,08%
Roční míra inflace mezd	%	6,65%	6,38%	1,90%	3,70%	5,10%	6,50%	6,89%	6,77%	6,65%	6,53%	6,40%	6,28%	6,16%
Roční míra inflace výnosů	%	2,18%	4,37%	1,60%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%

**Genové indexy vždy ke konci daného roku**

Index měnověpolitických cen	#	0,9378	0,9582	1,0000	1,0200	1,0404	1,0612	1,0824	1,1041	1,1262	1,1487	1,1717	1,1951	1,2190
Index cen stavebních prací	#	0,9192	0,9569	1,0000	1,0275	1,0558	1,0848	1,1146	1,1453	1,1768	1,2091	1,2424	1,2765	1,3117
Index mezd (ve stálých cenách)	#	0,9400	0,9811	1,0000	1,0167	1,0476	1,0938	1,1462	1,1997	1,2544	1,3100	1,3666	1,4240	1,4821
Index mezd (v běžných cenách)	#	0,8815	0,9401	1,0000	1,0370	1,0899	1,1607	1,2407	1,3246	1,4126	1,5048	1,6012	1,7018	1,8067
Index cenové úrovně výnosů	#	0,9378	0,9582	1,0000	1,0200	1,0404	1,0612	1,0824	1,1041	1,1262	1,1487	1,1717	1,1951	1,2190

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
1,710	1,796	1,886	1,980	2,079	2,183	2,292	2,407	2,527	2,653	2,786	2,925	3,072	3,225	3,386	3,556	3,733	3,920	4,116	4,322	4,538	4,765
1,802	1,901	2,006	2,116	2,232	2,355	2,485	2,621	2,766	2,918	3,078	3,248	3,426	3,615	3,813	4,023	4,244	4,478	4,724	4,984	5,258	5,547
2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%
3,96%	3,85%	3,73%	3,61%	3,49%	3,37%	3,25%	3,14%	3,02%	2,90%	2,78%	2,66%	2,55%	2,43%	2,40%	2,40%	2,40%	2,40%	2,40%	2,40%	2,40%	2,40%
6,04%	5,92%	5,80%	5,68%	5,56%	5,44%	5,32%	5,20%	5,08%	4,96%	4,84%	4,72%	4,60%	4,48%	4,45%	4,45%	4,45%	4,45%	4,45%	4,45%	4,45%	4,45%
2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
1,2434	1,2682	1,2936	1,3195	1,3459	1,3728	1,4002	1,4282	1,4568	1,4859	1,5157	1,5460	1,5769	1,6084	1,6406	1,6734	1,7069	1,7410	1,7758	1,8114	1,8476	1,8845
1,3477	1,3848	1,4229	1,4620	1,5022	1,5435	1,5860	1,6296	1,6744	1,7204	1,7677	1,8164	1,8663	1,9176	1,9704	2,0245	2,0802	2,1374	2,1962	2,2566	2,3187	2,3824
1,5409	1,6001	1,6598	1,7197	1,7797	1,8397	1,8996	1,9592	2,0183	2,0768	2,1346	2,1915	2,2472	2,3018	2,3570	2,4136	2,4715	2,5309	2,5916	2,6538	2,7175	2,7827
1,9159	2,0293	2,1471	2,2691	2,3952	2,5255	2,6599	2,7982	2,9403	3,0861	3,2354	3,3880	3,5437	3,7023	3,8670	4,0390	4,2186	4,4063	4,6023	4,8070	5,0208	5,2441
1,2434	1,2682	1,2936	1,3195	1,3459	1,3728	1,4002	1,4282	1,4568	1,4859	1,5157	1,5460	1,5769	1,6084	1,6406	1,6734	1,7069	1,7410	1,7758	1,8114	1,8476	1,8845



2042	2043	2044	2045
19%	19%	19%	19%

2042	2043	2044	2045
		37	38
5,003	5,253	5,516	5,792
5,852	6,174	6,514	6,872

2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
2,75%	2,75%	2,75%	2,75%
2,40%	2,40%	2,40%	2,40%
4,45%	4,45%	4,45%	4,45%
2,00%	2,00%	2,00%	2,00%

1,9222	1,9607	1,9999	2,0399
2,4479	2,5153	2,5844	2,6555
2,8495	2,9179	2,9879	3,0596
5,4774	5,7210	5,9755	6,2413
1,9222	1,9607	1,9999	2,0399



## Model pro zpracování finanční analýzy projektů pro prioritní osu 1 Operačního programu Životní prostředí (2007 - 2013)

### Identifikace Žadatele a projektu

Žadatel:	Město Úvaly		
Název projektu:	Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly		
ID projektu:			
Kontaktní osoba Žadatele:	MUDr. Jan Šťastný		
Sídlo Žadatele:	Pražská 276, 250 82 Úvaly		
Telefon:	281 982 032		
E-mail:	starosta@mestouvaly.cz		
Prioritní osa (číslo):	1	Prioritní osa (text):	Zlepšování vodohospodářské infrastruktury a snižování rizika povodní
Oblast podpory (číslo):	1,2	Oblast podpory (text):	-
Míra spolufinancování prioritní osy:	85%	Druh projektu (text):	Projekt dle historických dat

Zahájení finanční a ekonomické analýzy	rok	2007
Provozní fáze projektu	let	30
Referenční období FEA (příprava, realizace a provoz projektu)	let	36
Předpokládané datum zahájení realizace projektu	dd/mm/rrrr	15/05/2012
Předpokládané datum ukončení realizace projektu	dd/mm/rrrr	09/05/2014
tzn. délka výstavby	měsíců	24
Cenová úroveň nákladů a výnosů	rok	2009
Kategorie projektu	Individuální / Velký	Individuální projekt
Má Žadatel nárok na vrácení DPH?	ano / ne / částečně	ano
Má Žadatel nárok na uplatnění daně z příjmů při výpočtu míry podpory?	ano / ne	ne
Žadatel je veřejný nebo soukromý subjekt?	veřejný / soukromý	veřejný
Pokud je Žadatel veřejný subjekt, jaký typ?	obec / kraj / ostatní veřejný	obec

„Žadatel předložením žádosti na SFŽP ČR potvrzuje, že model Finanční a ekonomické analýzy vyplnil v souladu s příslušným manuálem.

Žadatel si je vědom, že vyplnění modelu v rozporu s příslušným manuálem (příp. vyplnění nesprávného modelu), bude mít za následek vyřazení žádosti z hodnocení.

V případě pochybností je Žadatel povinen, obrátit se v dostatečném předstihu na odpovědné pracovníky SFŽP ČR“.

.....  
Podpis Zpracovatele analýzy

.....  
Podpis Žadatele

#### Poznámka

Buňky, které jsou naznačeny tmavě žlutě, slouží pro vstupní data, vyžadovaná od Žadatele a jsou nezbytná pro bezvadné fungování modelu. Buňky nejsou zamčené.

Buňky, které jsou naznačeny světle žlutě, jsou v modelu počítány automaticky na základě „nezbytných“ vstupních dat. Tyto buňky nejsou zamčené, a proto lze hodnoty vložit i přes předdefinované vzorce (nebo upravit vzorce). Všechna data vložená Žadatelem do těchto buňek, musí být doložitelná.

**Autor softwarového nástroje: MOTT MACDONALD Praha, spol. s r.o.**  
Verze modelu: 15.4 (vodohospodářský - historická data)

### Základní vstupní parametry pro modul priority 1

Obecné vstupní parametry	Jednotky	Pro všechny roky
Výběr kraje	#	Uživatelský vstup
Index regionální ekonomické charakteristiky	#	1,000
<b>Rozsah projektu</b>		
<b>Pitná a odpadní voda</b>		
<b>Druh provozu</b>		
<b>Oddílný model bez dominantního vlivu veřejného vlastnictví</b>		
<b>Datum ukončení provozní smlouvy (dd/mm/yyyy)</b>		
<b>31/12/2015</b>	<b>Omezení výše podpory jako % z CZVV <sup>1)</sup> :</b>	<b>85%</b>
<b>Iterativní výpočet spotřeby vody?</b>		
<b>Ano</b>	<sup>1)</sup> CZVV - Celkové způsobilé veřejné výdaje	

### Hlavní vstupní parametry pro modul priority 1

Populace a pokrytí vodohosp. službami		Jednotky	2006	2007	2008	Projekt	
1	Počet obyvatel v tarifové oblasti	#	5 689	5 922	6 376		
2	Počet obyvatel připojených na vodovod	#	5 404	5 521	5 638		
3	Počet obyvatel připojených na kanalizaci	#	3 341	3 472	3 793		
<b>Spotřeba vody, produkce odpadní vody</b>		<b>Jednotky</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>		
4	<b>Celková fakturovaná pitná voda, z toho:</b>	<b>m<sup>3</sup>/rok</b>					
5	* domácnosti	m <sup>3</sup> /rok	142 712	175 537	177 240		
6	* jiné	m <sup>3</sup> /rok	36 736	33 169	29 512		
7	<b>Celková fakturovaná odpadní voda, z toho</b>	<b>m<sup>3</sup>/rok</b>					
8	* domácnosti	m <sup>3</sup> /rok	72 000	93 300	104 500		
9	* jiné	m <sup>3</sup> /rok					
10	* významní znečišťovatelé	m <sup>3</sup> /rok	27 000	23 300	25 500		
<b>Celková produkce vody a odpadní vody</b>		<b>Jednotky</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>		
11	Voda vyrobená	m <sup>3</sup> /rok	295 576	310 440	318 890		
12	Voda převzatá	m <sup>3</sup> /rok	766	9 189	23 622		
15	Voda předaná	m <sup>3</sup> /rok					
20	Odpadní voda odváděna volnými kanalizačními výústmi	m <sup>3</sup> /rok					
21	Odpadní voda vyčištěná	m <sup>3</sup> /rok	144 000	179 100	175 250		
22	Průměrný přítok za bezdeštného počasí za daný rok	m <sup>3</sup> /rok	98 550	116 640	130 000		
<b>Příjmy v tarifové oblasti</b>		<b>Jednotky</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>Projekt</b>
27	Cena pro vodné bez DPH	Kč/m <sup>3</sup>	22,75	24,51	26,22	26,22	
29	Cena pro stočné bez DPH	Kč/m <sup>3</sup>	28,10	26,34	28,28	28,28	
34	Objem odpadní vody s měřeným zvýšeným znečištěním	m <sup>3</sup> /rok					
35	Průměrné zvýšení ceny ke zvýšenému znečištění	Kč/m <sup>3</sup>					
37	Fakturovaná částka za vícenáklady ke zvýšenému znečištění	tis. Kč/rok					
39,2	Jednorázový nebo nestandardní příjem projektu - projekt (pitná voda)	tis. Kč/rok					
39,3	Jednorázový nebo nestandardní příjem projektu - projekt (odpadní voda)	tis. Kč/rok					
33	Úspěšnost výběru pohledávek (vodné/stočné)						
33,1	* pitná voda	%	99,00%	99,00%	99,00%		99,00%
33,2	* odpadní voda	%	99,00%	99,00%	99,00%		99,00%

Technické parametry		Jednotky	2006	2007	2008	Projekt
48	Délka vodovodní distribuční sítě	km	50,435	50,835	50,835	6,714
49	Délka vodovodní distribuční sítě k výměně	km				2,809
50	Počet poruch vodovodního potrubí za rok	#	73	66	33	
51	Délka kanalizačního sběrného systému	km	31,184	31,284	31,284	
52	Délka kanalizačního sběrného systému k výměně	km				
53	Počet poruch kanalizačního potrubí za rok	#	1	9	4	

#### Hodnota infra. majetku v pořizovací ceně r. 2006

2008

#### TO bez projektu - pitná voda

54 Hodnota infra. majetku - úprava apod., z toho		tis. Kč	26 157
54.1	* stavební část - vodovodní potrubí	tis. Kč	
54.2	* stavební část - jiné	tis. Kč	26 157
54.3	* zařízení	tis. Kč	

#### 55 Hodnota infra. majetku - síť apod., z toho

55 Hodnota infra. majetku - síť apod., z toho		tis. Kč	228 094
55.1	* stavební část - vodovodní potrubí	tis. Kč	228 094
55.2	* stavební část - jiné	tis. Kč	
55.3	* zařízení	tis. Kč	

#### TO bez projektu - odpadní voda

56 Hodnota infra. majetku - úprava apod., z toho		tis. Kč	28 917
56.1	* stavební část - odpadní potrubí	tis. Kč	
56.2	* stavební část - jiné	tis. Kč	28 917
56.3	* zařízení	tis. Kč	

#### 57 Hodnota infra. majetku - síť apod., z toho

57 Hodnota infra. majetku - síť apod., z toho		tis. Kč	231 086
57.1	* stavební část - odpadní potrubí	tis. Kč	231 086
57.2	* stavební část - jiné	tis. Kč	
57.3	* zařízení	tis. Kč	

#### Postupné uvádění projektu do provozu

2012

2013

2014

a	Počet obyvatel připojených na vodovod - kumulativně	%			
b	Počet obyvatel připojených na kanalizaci - kumulativně	%			
c	Délka vodovodní distribuční sítě - kumulativně	%			100%
d	Délka vodovodní distribuční sítě k výměně - kumulativně	%			100%
e	Délka kanalizačního sběrného systému - kumulativně	%			
f	Délka kanalizačního sběrného systému k výměně - kumulativně	%			

**Provozní náklady**
**Snížení provozních nákladů z důvodu rekonstrukce zařízení**

		Jednotky	Projekt
62,6	Snížení provozních nákladů z důvodu rekonstrukce zařízení - pitná voda	tis. Kč/rok	
63,6	Snížení provozních nákladů z důvodu rekonstrukce zařízení - odpadní voda	tis. Kč/rok	

**Náklady na provoz a údržbu dle výkazu pro MZE**

		Jednotky	2006	2007	2008	2009
--	--	----------	------	------	------	------

**PITNÁ VODA**

62	Úplné vlastní náklady bez prostředků na obnovu infrastruktury - pitná voda (včetně nevratné DPH), z toho	tis. Kč/rok	4 034	4 669	5 088	5 717
63,2	* materiál a náklady na energie	tis. Kč/rok	360	473	645	711
64,2	** surová voda převzatá celkem	tis. Kč/rok		144	374	409
65,2	** chemikálie	tis. Kč/rok				
66,2	** ostatní materiál	tis. Kč/rok	360	329	271	302
67,2	* přímé mzdy	tis. Kč/rok	1 226	1 328	1 318	1 331
68,2	* ostatní přímé náklady	tis. Kč/rok	727	973	1 154	1 538
69,2	** odpisy	tis. Kč/rok	0	0	0	0
70,2	** opravy	tis. Kč/rok	185	85	132	180
71,2	** ostatní osobní náklady	tis. Kč/rok				
72,2	** náklady na čištění a vypouštění odpadních vod	tis. Kč/rok				
73,2	** energie	tis. Kč/rok	31	32	48	45
74,2	** nájemné	tis. Kč/rok	190	492	631	955
75,2	** ostatní	tis. Kč/rok	321	364	343	358
76,2	* výrobní režie	tis. Kč/rok	76	81	81	86
77,2	* správní režie	tis. Kč/rok				
78,2	* poddodávky	tis. Kč/rok	1 645	1 814	1 890	2 051
79,2	* nevratná DPH - pitná voda (ve vlastních nákladech)	tis. Kč/rok				

**ODPADNÍ VODA**

83	Úplné vlastní náklady bez prostředků na obnovu infrastruktury - odpadní voda (včetně nevratné DPH), z toho	tis. Kč/rok	2 491	2 765	3 221	4 000
84,2	* materiál a náklady na energie	tis. Kč/rok	52	54	111	85
85,2	** surová voda převzatá celkem	tis. Kč/rok				
86,2	** chemikálie	tis. Kč/rok	4	6	7	5
87,2	** ostatní materiál	tis. Kč/rok	48	48	104	80
88,2	* přímé mzdy	tis. Kč/rok	520	651	659	659
89,2	* ostatní přímé náklady	tis. Kč/rok	1 810	1 951	2 336	3 134
90,2	** odpisy	tis. Kč/rok	0	0	0	0
91,2	** opravy	tis. Kč/rok	65	37	100	100
92,2	** ostatní osobní náklady	tis. Kč/rok				
93,2	** náklady na čištění a vypouštění odpadních vod	tis. Kč/rok	14	14	18	18
94,2	** energie	tis. Kč/rok	516	526	648	699
95,2	** nájemné	tis. Kč/rok	412	205	600	1 238
96,2	** ostatní	tis. Kč/rok	803	1 169	970	1 079
97,2	* výrobní režie	tis. Kč/rok	109	109	115	122
98,2	* správní režie	tis. Kč/rok				
99,2	* poddodávky	tis. Kč/rok				
100,2	Nevratná DPH - odpadní voda (ve vlastních nákladech)	tis. Kč/rok				

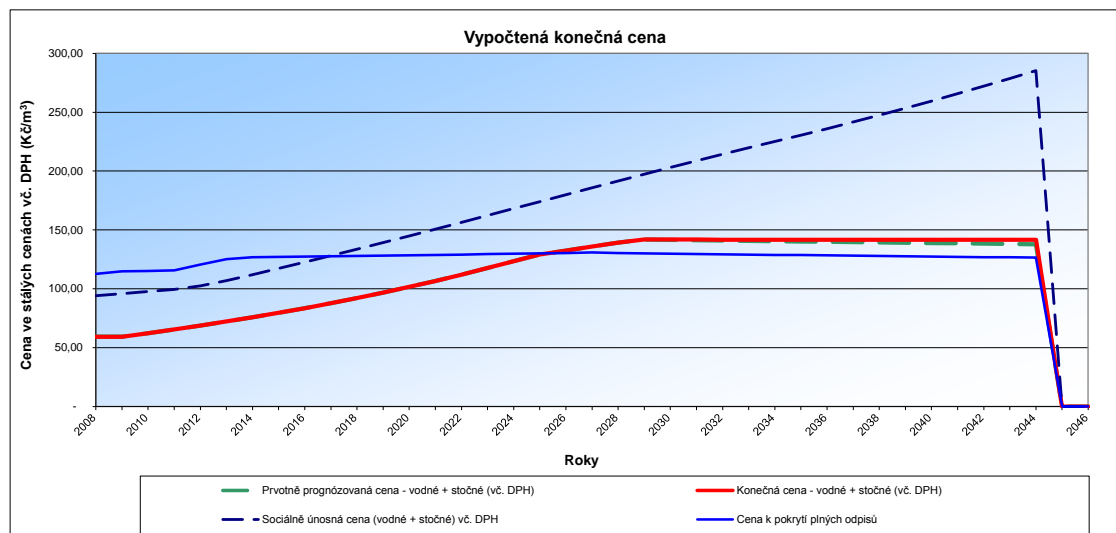




2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025	
Section 1: 2005-2025																																									
Section 2: 2005-2025																																									
Section 3: 2005-2025																																									
Section 4: 2005-2025																																									
Section 5: 2005-2025																																									
Section 6: 2005-2025																																									
Section 7: 2005-2025																																									
Section 8: 2005-2025																																									
Section 9: 2005-2025																																									
Section 10: 2005-2025																																									
Section 11: 2005-2025																																									
Section 12: 2005-2025																																									
Section 13: 2005-2025																																									
Section 14: 2005-2025																																									
Section 15: 2005-2025																																									
Section 16: 2005-2025																																									
Section 17: 2005-2025																																									
Section 18: 2005-2025																																									
Section 19: 2005-2025																																									
Section 20: 2005-2025																																									
Section 21: 2005-2025																																									
Section 22: 2005-2025																																									
Section 23: 2005-2025																																									
Section 24: 2005-2025																																									
Section 25: 2005-2025																																									
Section 26: 2005-2025																																									
Section 27: 2005-2025																																									
Section 28: 2005-2025																																									
Section 29: 2005-2025																																									
Section 30: 2005-2025																																									
Section 31: 2005-2025																																									
Section 32: 2005-2025																																									
Section 33: 2005-2025																																									
Section 34: 2005-2025																																									
Section 35: 2005-2025																																									
Section 36: 2005-2025																																									
Section 37: 2005-2025																																									
Section 38: 2005-2025																																									
Section 39: 2005-2025																																									
Section 40: 2005-2025																																									
Section 41: 2005-2025																																									
Section 42: 2005-2025																																									
Section 43: 2005-2025																																									
Section 44: 2005-2025																																									
Section 45: 2005-2025																																									
Section 46: 2005-2025																																									
Section 47: 2005-2025																																									
Section 48: 2005-2025																																									
Section 49: 2005-2025																																									
Section 50: 2005-2025																																									
Section 51: 2005-2025																																									
Section 52: 2005-2025																																									
Section 53: 2005-2025																																									
Section 54: 2005-2025																																									
Section 55: 2005-2025																																									
Section 56: 2005-2025																																									
Section 57: 2005-2025																																									
Section 58: 2005-2025																																									
Section 59: 2005-2025																																									
Section 60: 2005-2025																																									
Section 61: 2005-2025																																									
Section 62: 2005-2025																																									
Section 63: 2005-2025																																									
Section 64: 2005-2025																																									
Section 65: 2005-2025																																									
Section 66: 2005-2025																																									
Section 67: 2005-2025																																									
Section 68: 2005-2025																																									
Section 69: 2005-2025																																									
Section 70: 2005-2025																																									
Section 71: 2005-2025																																									
Section 72: 2005-2025																																									
Section 73: 2005-2025																																									
Section 74: 2005-2025																																									
Section 75: 2005-2025																																									
Section 76: 2005-2025																																									
Section 77: 2005-2025																																									
Section 78: 2005-2025																																									
Section 79: 2005-2025																																									
Section 80: 2005-2025																																									
Section 81: 2005-2025																																									
Section 82: 2005-2025																																									
Section 83: 2005-2025																																									
Section 84: 2005-2025																																									
Section 85: 2005-2025																																									
Section 86: 2005-2025																																									
Section 87: 2005-2025																																									
Section 88: 2005-2025																																									
Section 89: 2005-2025																																									
Section 90: 2005-2025																																									
Section 91: 2005-2025																																									
Section 92: 2005-2025																																									
Section 93: 2005-2025																																									
Section 94: 2005-2025																																									
Section 95: 2005-2025																																									
Section 96: 2005-2025																																									
Section 97: 2005-2025																																									
Section 98: 2005-2025																																									
Section 99: 2005-2025																																									
Section 100: 2005-2025																																									





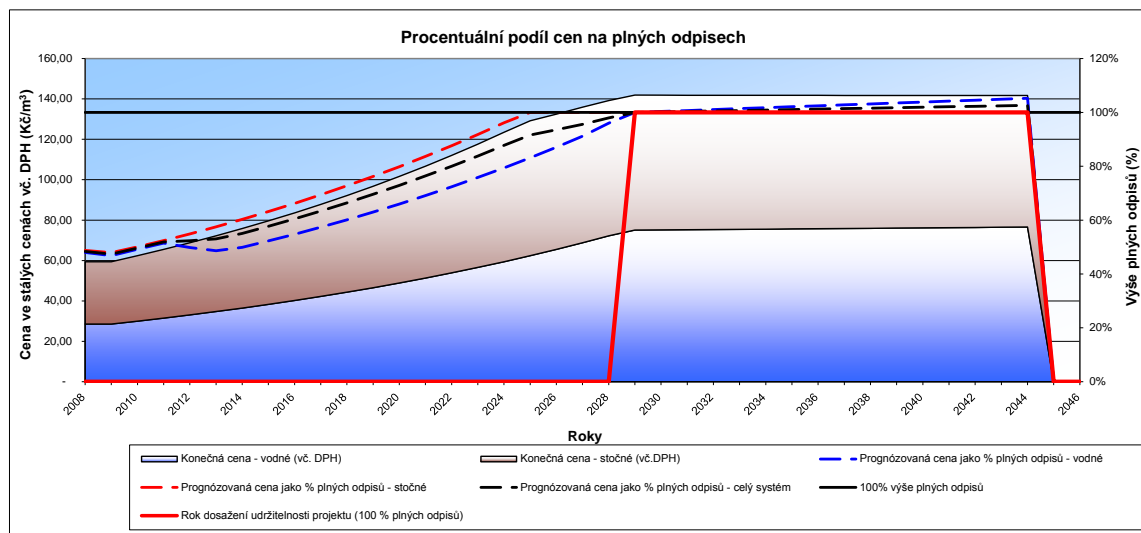


**Žadatelem definovaná cena a Konečná (modelem vypočtená) cena za vodné a stočné**

**Ve stálých cenách**

Výpočet finanční analýzy je počítán do roku 2044

rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )
Žadatelem definovaná cena pro vodné (vč. DPH)	28,58	28,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Žadatelem definovaná cena pro stočné (vč. DPH)	30,83	30,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Žadatelem definovaná cena pro vodné+stočné (vč. DPH)	59,41	59,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sociálně únosná cena (vodné + stočné) vč. DPH	94,13	95,95	97,79	99,43	102,45	106,97	112,09	117,33	122,67	128,11
Konečná cena - vodné (vč. DPH)	28,58	28,58	30,01	31,51	33,08	34,74	36,48	38,30	40,21	42,23
Konečná cena - stočné (vč. DPH)	30,83	30,83	32,37	33,98	35,68	37,47	39,34	41,31	43,37	45,54
Konečná cena - vodné + stočné (vč. DPH)	59,41	59,41	62,38	65,49	68,77	72,21	75,82	79,61	83,59	87,77



2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
133,64	139,26	144,94	150,69	156,48	162,31	168,17	174,04	179,91	185,77	191,59	197,38	203,10	208,75	214,31	219,77	225,10	230,50	236,03	241,70	247,50	253,44	259,52	265,75	272,13	278,66
44,34	46,55	48,88	51,33	53,89	56,59	59,42	62,39	65,51	68,78	72,22	75,05	75,14	75,23	75,33	75,43	75,54	75,65	75,76	75,87	75,97	76,08	76,18	76,28	76,39	76,49
47,82	50,21	52,72	55,36	58,13	61,03	64,08	66,82	66,99	67,15	67,00	66,86	66,72	66,59	66,46	66,34	66,22	66,11	66,00	65,88	65,77	65,66	65,54	65,43	65,32	65,20
92,16	96,76	101,60	106,68	112,02	117,62	123,50	129,20	132,50	135,93	139,22	141,91	141,86	141,82	141,79	141,77	141,76	141,76	141,75	141,75	141,74	141,73	141,72	141,71	141,70	141,69



<b>2044</b>
(K€/m <sup>2</sup> )
<hr/> 0,00
<hr/> 0,00
<hr/> 0,00
<hr/> 285,35
<hr/> 76,59
<hr/> 65,09
<hr/> 141,68

Investiční náklady projektu  
V běžných cenách

Investiční náklady musí být zadány s přesností na 3 desetinná místa

Celkové investiční náklady	Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Celkem	Sazba DPH	Z toho nárok na vrácení		Z toho nárok na vrácení		Z toho nárok na vrácení		Životnost	
													roky 2007 - 2009	roky 2010 - 2012	roky 2013 a dále					
<b>Projekce a příprava ("poplatky za plány / stavební projekt")</b>	tis. Kč	-	-	2 771	995	90	250	-	-	-	4 106	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Projekce	tis. Kč	-	-	2 521	995	-	-	-	-	-	3 516	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	-
Zpracování žádosti	tis. Kč	-	-	-	-	-	250	-	-	-	500	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	-
Studie proveditelnosti	tis. Kč	-	-	250	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	-
Finanční (ekonomická) analýza	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	-
<b>Vyběr zhotovitele stavby</b>	tis. Kč	-	-	-	-	90	-	-	-	-	90	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	-
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	-
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	-
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	-
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	-
<b>Nájem pozemků a staveb</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nájem pozemků	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	-
Nájem budov	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	40
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	-
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	-
<b>Výstavba</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	35 941	36 706	3 824	-	76 471	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pitná voda - nová - vodovodní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	-	15 320	15 646	1 630	-	32 596	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	40
Pitná voda - nová - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	8 051	8 223	857	-	17 131	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	40
Odpadní voda - nová - odpadní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	60
Odpadní voda - nová - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	40
Pitná voda - rekonstruovaná - vodovodní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	-	8 521	8 702	906	-	18 130	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	40
Pitná voda - rekonstruovaná - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	4 049	4 135	431	-	8 615	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	40
Odpadní voda - rekonstruovaná - odpadní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	60
Odpadní voda - rekonstruovaná - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	40
<b>Stroje a zařízení</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	1 606	1 640	171	-	3 417	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pitná voda - nová - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	681	695	72	-	1 448	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	15
Odpadní voda - nová - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	15
Pitná voda - rekonstruovaná - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	925	945	98	-	1 969	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	15
Odpadní voda - rekonstruovaná - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	15
<b>Rezerva (nepředvídatelné události)</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	-
<b>Technická pomoc</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	-
Propagace	tis. Kč	-	-	-	-	-	50	-	25	-	75	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	-
Dozor v průběhu výstavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	1 129	1 153	120	-	2 403	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%	-
<b>Celkem</b>	tis. Kč	-	-	2 771	995	90	38 977	39 500	4 140	-	86 472	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DPH	tis. Kč	-	-	526	199	18	7 795	7 900	828	-	17 267	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Celkem vč. DPH</b>	tis. Kč	-	-	3 297	1 194	108	46 772	47 399	4 967	-	103 738	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Z toho - nezpůsobilé investiční náklady		Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Celkem	Sazba DPH	Sazba DPH	Sazba DPH			
			roky 2007 - 2009		rok 2010 - 2012		rok 2013 a dále											
Projektce a příprava ("poplatky za plány / stavební projekt")	tis. Kč	-	-	-	2 771	995	-	250	-	-	-	4 016	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%
Projektce	tis. Kč	-	-	-	2 521	995	-	-	-	-	-	3 516	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%
Zpracování žádosti	tis. Kč	-	-	-	250	-	-	250	-	-	-	500	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%
Studie proveditelnosti	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%
Finanční (ekonomická) analýza	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%
Výběr zhotovitele stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%
Voitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%
Voitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%
Voitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%
Voitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%
Voitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%
<b>Nákup pozemků a staveb</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nákup pozemků	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%
Nákup budov	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%
Voitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%
Voitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%
<b>Výstavba</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pitná voda - nová - vodovodní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%
Pitná voda - nová - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%
Odpadní voda - nová - odpadní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%
Odpadní voda - nová - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%
Pitná voda - rekonstruovaná - vodovodní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%
Pitná voda - rekonstruovaná - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%
Odpadní voda - rekonstruovaná - odpadní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%
Odpadní voda - rekonstruovaná - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%
<b>Stroje a zařízení</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pitná voda - nová - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%
Odpadní voda - nová - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%
Pitná voda - rekonstruovaná - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%
Odpadní voda - rekonstruovaná - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%
<b>Rezerva (nepředvidatelné události)</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%
<b>Technická pomoc</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%
<b>Propagace</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%
<b>Dozor v průběhu výstavby</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	28	29	3	-	60	19,0%	100,0%	20,0%	100,0%	20,0%	100,0%
<b>Celkem</b>	tis. Kč	-	-	-	2 771	995	-	278	29	3	-	4 076	-	-	-	-	-	-
DPH na nezpůsobilé investiční náklady	tis. Kč	-	-	-	526	199	-	56	6	1	-	787	-	-	-	-	-	-
Celková nezpůsobilá DPH	tis. Kč	-	-	-	526	199	18	7 795	7 900	828	-	17 267	-	-	-	-	-	-
<b>Celkem vč. DPH</b>	tis. Kč	-	-	-	3 297	1 194	18	8 074	7 929	831	-	21 343	-	-	-	-	-	-

Způsobilé náklady	Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Celkem
<b>Projekce a příprava ("poplatky za plány / stavební projekt")</b>	tis. Kč	-	-	-	-	90	-	-	-	-	90
Projekce	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zpracování žádosti	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Studie proveditelnosti	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finanční (ekonomická) analýza	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Výběr zhotovitele stavby	tis. Kč	-	-	-	-	90	-	-	-	-	90
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nákup pozemků a staveb</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nákup pozemku	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nákup budov	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Výstavba</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	35 941	36 706	3 824	-	76 471
Pitná voda - nová - vodovodní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	-	15 320	15 646	1 630	-	32 596
Pitná voda - nová - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	8 051	8 223	857	-	17 131
Odpadní voda - nová - odpadní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Odpadní voda - nová - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pitná voda - rekonstruovaná - vodovodní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	-	8 521	8 702	906	-	18 130
Pitná voda - rekonstruovaná - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	4 049	4 135	431	-	8 615
Odpadní voda - rekonstruovaná - odpadní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Odpadní voda - rekonstruovaná - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stroje a zařízení</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	1 606	1 640	171	-	3 417
Pitná voda - nová - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	681	695	72	-	1 448
Odpadní voda - nová - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pitná voda - rekonstruovaná - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	925	945	98	-	1 969
Odpadní voda - rekonstruovaná - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Rezerva (nepředvídatelné události)</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Technická pomoc</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Propagace</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	50	-	25	-	75
<b>Dozor v průběhu výstavby</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	1 101	1 125	117	-	2 343
<b>Celkem</b>	tis. Kč	-	-	-	-	90	38 698	39 471	4 137	-	82 396
DPH	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Celkem vč. DPH</b>	tis. Kč	-	-	-	-	90	38 698	39 471	4 137	-	82 396

**Investiční náklady projektu**

Ve stálých cenách

Celkové investiční náklady	Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Celkem	Sazba DPH	Z toho nárok
													na vrácení
<b>Projekce a příprava ("poplatky za plány / stavební projekt")</b>	tis. Kč	-	-	2 771	975	87	236	-	-	-	4 069	19,0%	100,0%
Projekce	tis. Kč	-	-	2 521	975	-	-	-	-	-	3 496	19,0%	100,0%
Zpracování žádosti	tis. Kč	-	-	250	-	-	236	-	-	-	486	19,0%	100,0%
Studie proveditelnosti	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%
Finanční (ekonomická) analýza	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%
Výběr zhotovitele stavby	tis. Kč	-	-	-	-	87	-	-	-	-	87	19,0%	100,0%
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%
<b>Nákup pozemků a staveb</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%
Nákup pozemků	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%
Nákup budov	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%
<b>Výstavba</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	33 132	32 931	3 339	-	69 402	19,0%	100,0%
Pitná voda - nová - vodovodní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	-	14 122	14 037	1 423	-	29 582	19,0%	100,0%
Pitná voda - nová - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	7 422	7 377	748	-	15 547	19,0%	100,0%
Odpadní voda - nová - odpadní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%
Odpadní voda - nová - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%
Pitná voda - rekonstruovaná - vodovodní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	-	7 855	7 807	791	-	16 454	19,0%	100,0%
Pitná voda - rekonstruovaná - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	3 733	3 710	376	-	7 819	19,0%	100,0%
Odpadní voda - rekonstruovaná - odpadní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%
Odpadní voda - rekonstruovaná - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%
<b>Stroje a zařízení</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	1 513	1 515	155	-	3 183	19,0%	100,0%
Pitná voda - nová - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	641	642	66	-	1 349	19,0%	100,0%
Odpadní voda - nová - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%
Pitná voda - rekonstruovaná - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	872	873	89	-	1 834	19,0%	100,0%
Odpadní voda - rekonstruovaná - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%
<b>Rezerva (nepředvídatelné události)</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%
<b>Technická pomoc</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%	100,0%
<b>Propagace</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	47	-	23	-	70	19,0%	100,0%
<b>Dozor v průběhu výstavby</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	1 064	1 066	109	-	2 239	19,0%	100,0%
<b>Celkem</b>	tis. Kč	-	-	2 771	975	87	35 992	35 512	3 625	-	78 962		
DPH	tis. Kč	-	-	526	195	17	7 198	7 102	725	-	15 765		
<b>Celkem vč. DPH</b>	tis. Kč	-	-	3 297	1 171	104	43 191	42 615	4 350	-	94 727		



<b>Z toho - nezpůsobilé investiční náklady</b>	<b>Rok</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>Celkem</b>	<b>Sazba DPH</b>
<b>Projekce a příprava ("poplatky za plány / stavební projekt")</b>	tis. Kč	-	-	2 771	975	-	236	-	-	-	<b>3 982</b>	roky 2007 - 2009
Projekce	tis. Kč	-	-	2 521	975	-	-	-	-	-	<b>3 496</b>	19,0%
Zpracování žádostí	tis. Kč	-	-	250	-	-	236	-	-	-	<b>486</b>	19,0%
Studie proveditelnosti	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%
Finanční (ekonomická) analýza	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%
Výběr zhotovitele stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%
<b>Nákup pozemků a staveb</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nákup pozemků	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%
Nákup budov	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%
<b>Výstavba</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pitná voda - nová - vodovodní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%
Pitná voda - nová - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%
Odpadní voda - nová - odpadní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%
Odpadní voda - nová - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%
Pitná voda - rekonstruovaná - vodovodní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%
Pitná voda - rekonstruovaná - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%
Odpadní voda - rekonstruovaná - odpadní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%
Odpadní voda - rekonstruovaná - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%
<b>Stroje a zařízení</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pitná voda - nová - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%
Odpadní voda - nová - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%
Pitná voda - rekonstruovaná - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%
Odpadní voda - rekonstruovaná - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%
<b>Rezerva (nepředvídatelné události)</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%
<b>Technická pomoc</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%
<b>Propagace</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,0%
<b>Dozor v průběhu výstavby</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	27	27	3	-	<b>56</b>	19,0%
<b>Celkem</b>	tis. Kč	-	-	<b>2 771</b>	<b>975</b>	-	<b>262</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	-	<b>4 038</b>	
DPH na nezpůsobilé investiční náklady	tis. Kč	-	-	<b>526</b>	<b>195</b>	-	<b>52</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	-	<b>780</b>	
Celková nezpůsobilá DPH	tis. Kč	-	-	526	195	17	7 198	7 102	725	-	<b>15 765</b>	
<b>Celkem vč. DPH</b>	tis. Kč	-	-	<b>3 297</b>	<b>1 171</b>	<b>17</b>	<b>7 461</b>	<b>7 129</b>	<b>728</b>	-	<b>19 803</b>	

<b>Způsobilé náklady</b>	<b>Rok</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>Celkem</b>
<b>Projekce a příprava ("poplatky za plány / stavební projekt")</b>	tis. Kč	-	-	-	-	87	-	-	-	-	87
Projekce	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zpracování žádostí	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Studie proveditelnosti	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finanční (ekonomická) analýza	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Výběr zhotovitele stavby	tis. Kč	-	-	-	-	87	-	-	-	-	87
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nákup pozemků a staveb</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nákup pozemků	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nákup budov	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Volitelná položka	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Výstavba</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	33 132	32 931	3 339	-	69 402
Pitná voda - nová - vodovodní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	-	14 122	14 037	1 423	-	29 582
Pitná voda - nová - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	7 422	7 377	748	-	15 547
Odpadní voda - nová - odpadní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Odpadní voda - nová - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pitná voda - rekonstruovaná - vodovodní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	-	7 855	7 807	791	-	16 454
Pitná voda - rekonstruovaná - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	3 733	3 710	376	-	7 819
Odpadní voda - rekonstruovaná - odpadní potrubí	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Odpadní voda - rekonstruovaná - ostatní stavby	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stroje a zařízení</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	1 513	1 515	155	-	3 183
Pitná voda - nová - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	641	642	66	-	1 349
Odpadní voda - nová - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pitná voda - rekonstruovaná - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	872	873	89	-	1 834
Odpadní voda - rekonstruovaná - zařízení	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Rezerva (nepředvídatelné události)</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Technická pomoc</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Propagace</b>	tis. Kč	-	-	-	-	47	-	23	-	-	70
<b>Dozor v průběhu výstavby</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	1 038	1 039	106	-	2 183
<b>Celkem</b>	<b>tis. Kč</b>	-	-	-	-	87	35 730	35 486	3 622	-	74 924
DPH	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Celkem vč. DPH</b>	tis. Kč	-	-	-	-	87	35 730	35 486	3 622	-	74 924







**Náklady a příjmy bez projektu**  
Ve stálých cenách

<b>Provozní náklady</b>	<b>Rok</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>Fixní náklady</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>5 871</b>	<b>5 865</b>	<b>5 856</b>	<b>5 850</b>	<b>5 844</b>	<b>5 838</b>	<b>5 832</b>	<b>5 826</b>	<b>5 820</b>	<b>5 813</b>	<b>5 806</b>	<b>5 799</b>	<b>5 791</b>	<b>5 784</b>
Osobní náklady	tis. Kč	1 952	1 950	1 949	1 947	1 946	1 944	1 943	1 941	1 939	1 938	1 936	1 934	1 932	1 930
Opravy hmotného majetku	tis. Kč	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280
Náklady provozního majetku	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Režie, poddodávky a ostatní	tis. Kč	3 639	3 635	3 627	3 623	3 618	3 614	3 609	3 605	3 600	3 595	3 590	3 585	3 579	3 574
<b>Variabilní náklady</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>1 539</b>	<b>1 536</b>	<b>1 533</b>	<b>1 530</b>	<b>1 527</b>	<b>1 523</b>	<b>1 520</b>	<b>1 516</b>	<b>1 513</b>	<b>1 509</b>	<b>1 505</b>	<b>1 501</b>	<b>1 497</b>	<b>1 493</b>
Spotřebovaná elektrická energie za m3 PV	Kč/ m <sup>3</sup>	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Objem PV	tis. m <sup>3</sup>	313	312	311	310	310	309	308	307	306	305	304	304	303	302
<b>Elektrická energie (PV)</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>43</b>	<b>43</b>	<b>43</b>	<b>43</b>	<b>43</b>	<b>43</b>
Ostatní náklady za m3 PV	Kč/ m <sup>3</sup>	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24
Objem PV	tis. m <sup>3</sup>	313	312	311	310	310	309	308	307	306	305	304	304	303	302
<b>Ostatní variabilní náklady (PV)</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>701</b>	<b>699</b>	<b>697</b>	<b>696</b>	<b>694</b>	<b>692</b>	<b>690</b>	<b>689</b>	<b>687</b>	<b>685</b>	<b>683</b>	<b>680</b>	<b>678</b>	<b>676</b>
Spotřebovaná elektrická energie za m3 OV	Kč/ m <sup>3</sup>	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98
Objem vody vyčištěné	tis. m <sup>3</sup>	174	173	173	173	173	172	172	172	171	171	171	170	170	169
<b>Elektrická energie (OV)</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>692</b>	<b>691</b>	<b>690</b>	<b>689</b>	<b>687</b>	<b>686</b>	<b>685</b>	<b>684</b>	<b>682</b>	<b>681</b>	<b>680</b>	<b>678</b>	<b>677</b>	<b>675</b>
Ostatní náklady za m3 OV	Kč/ m <sup>3</sup>	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Objem vody vyčištěné	tis. m <sup>3</sup>	174	173	173	173	173	172	172	172	171	171	171	170	170	169
<b>Ostatní variabilní náklady (OV)</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>102</b>	<b>102</b>	<b>102</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>99</b>
<b>Celkem</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>7 410</b>	<b>7 401</b>	<b>7 388</b>	<b>7 380</b>	<b>7 371</b>	<b>7 362</b>	<b>7 352</b>	<b>7 342</b>	<b>7 332</b>	<b>7 322</b>	<b>7 311</b>	<b>7 300</b>	<b>7 289</b>	<b>7 277</b>
<b>Příjmy</b>	<b>Rok</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Pitná voda fakturovaná - domácnosti	tis. m <sup>3</sup>	173	172	172	171	171	170	170	169	169	168	168	167	166	166
Vodné	Kč/m <sup>3</sup>	30,35	31,87	32,89	34,37	35,92	37,53	39,22	40,98	42,83	44,76	46,77	48,88	51,08	53,39
<b>Voda fakturovaná domácnostem</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>5 246</b>	<b>5 492</b>	<b>5 653</b>	<b>5 891</b>	<b>6 138</b>	<b>6 395</b>	<b>6 662</b>	<b>6 939</b>	<b>7 228</b>	<b>7 527</b>	<b>7 839</b>	<b>8 162</b>	<b>8 498</b>	<b>8 847</b>
Pitná voda fakturovaná - jiné	tis. m <sup>3</sup>	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
Vodné	Kč/m <sup>3</sup>	30,35	31,87	32,89	34,37	35,92	37,53	39,22	40,98	42,83	44,76	46,77	48,88	51,08	53,39
<b>Voda fakturovaná ostatním</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>887</b>	<b>931</b>	<b>961</b>	<b>1 004</b>	<b>1 049</b>	<b>1 097</b>	<b>1 146</b>	<b>1 197</b>	<b>1 251</b>	<b>1 308</b>	<b>1 367</b>	<b>1 428</b>	<b>1 493</b>	<b>1 560</b>
Odpadní voda fakturovaná - domácnosti	tis. m <sup>3</sup>	102	102	101	101	101	100	100	100	100	99	99	98	98	98
Stočné	Kč/m <sup>3</sup>	32,74	34,37	36,09	37,90	39,79	41,78	43,87	46,07	48,37	50,79	53,33	55,99	58,79	61,30
<b>Odpadní voda fakturovaná domácnostem</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>3 336</b>	<b>3 492</b>	<b>3 657</b>	<b>3 830</b>	<b>4 010</b>	<b>4 198</b>	<b>4 394</b>	<b>4 599</b>	<b>4 813</b>	<b>5 036</b>	<b>5 269</b>	<b>5 512</b>	<b>5 766</b>	<b>5 989</b>
Odpadní voda fakturovaná - jiné	tis. m <sup>3</sup>	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Stočné	Kč/m <sup>3</sup>	32,74	34,37	36,09	37,90	39,79	41,78	43,87	46,07	48,37	50,79	53,33	55,99	58,79	61,30
<b>Odpadní voda fakturovaná ostatním</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>826</b>	<b>868</b>	<b>911</b>	<b>957</b>	<b>1 005</b>	<b>1 055</b>	<b>1 108</b>	<b>1 163</b>	<b>1 221</b>	<b>1 282</b>	<b>1 346</b>	<b>1 414</b>	<b>1 484</b>	<b>1 548</b>
<b>Celkem</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>10 296</b>	<b>10 783</b>	<b>11 183</b>	<b>11 682</b>	<b>12 202</b>	<b>12 744</b>	<b>13 309</b>	<b>13 899</b>	<b>14 513</b>	<b>15 153</b>	<b>15 821</b>	<b>16 516</b>	<b>17 241</b>	<b>17 943</b>
<b>Příjmy - Náklady</b>	<b>Rok</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Celkové provozní náklady	tis. Kč	7 410	7 401	7 388	7 380	7 371	7 362	7 352	7 342	7 332	7 322	7 311	7 300	7 289	7 277
Celkové příjmy	tis. Kč	10 296	10 783	11 183	11 682	12 202	12 744	13 309	13 899	14 513	15 153	15 821	16 516	17 241	17 943
Čisté příjmy (bez reinvestice)	tis. Kč	2 885	3 382	3 795	4 302	4 831	5 382	5 957	6 556	7 180	7 831	8 509	9 216	9 952	10 666
Kumulativní čisté příjmy (bez reinvestice)	tis. Kč	2 885	6 268	10 062	14 364	19 195	24 577	30 534	37 090	44 270	52 101	60 611	69 827	79 779	90 444

2026	2027
5 776	5 769
1 928	1 926
280	280
-	-
3 568	3 563
<b>1 489</b>	<b>1 485</b>
0,14	0,14
301	300
43	43
2,24	2,24
301	300
674	672
3,98	3,98
169	169
673	672
0,59	0,59
169	169
99	99
<b>7 265</b>	<b>7 254</b>

2026	2027
165	164
55,80	58,32
9 209	9 589
29	29
55,80	58,32
1 630	1 704
97	97
61,46	61,61
5 981	5 973
25	25
61,46	61,61
1 552	1 555
<b>18 371</b>	<b>18 821</b>

2026	2027
7 265	7 254
18 371	18 821
11 106	11 567
101 550	113 117

2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
5 776	5 782	5 788	5 794	5 800	5 805	5 811	5 816	5 821	5 826	5 831	5 837	5 842	5 847	5 852	5 858	5 863
1 928	1 930	1 931	1 933	1 934	1 936	1 937	1 939	1 940	1 941	1 943	1 944	1 945	1 947	1 948	1 949	1 951
280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 568	3 572	3 577	3 581	3 586	3 590	3 593	3 597	3 601	3 605	3 609	3 613	3 617	3 620	3 624	3 628	3 632
1 489	1 492	1 496	1 499	1 502	1 505	1 508	1 511	1 514	1 517	1 519	1 522	1 525	1 528	1 531	1 534	1 537
0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
300	301	302	303	304	304	305	306	306	307	308	309	309	310	311	311	312
43	43	43	43	43	43	43	43	43	44	44	44	44	44	44	44	44
2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24
300	301	302	303	304	304	305	306	306	307	308	309	309	310	311	311	312
674	675	677	679	681	682	684	685	687	689	690	692	693	695	696	698	700
3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98
169	169	170	170	170	171	171	171	172	172	172	172	172	173	173	173	173
673	675	676	677	678	679	680	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691
0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
169	169	170	170	170	171	171	171	172	172	172	172	172	173	173	173	173
99	99	100	100	100	100	100	100	101	101	101	101	101	101	102	102	102
7 265	7 274	7 284	7 293	7 302	7 310	7 319	7 327	7 335	7 343	7 351	7 359	7 367	7 375	7 383	7 392	7 400
2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
165	166	166	167	167	168	168	168	169	169	170	170	171	171	172	172	173
60,96	63,06	62,92	62,79	62,67	62,55	62,43	62,32	62,20	62,09	61,98	61,87	61,75	61,64	61,53	61,42	61,31
10 058	10 440	10 450	10 460	10 470	10 479	10 488	10 497	10 506	10 515	10 523	10 532	10 541	10 550	10 558	10 567	10 576
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
60,96	63,06	62,92	62,79	62,67	62,55	62,43	62,32	62,20	62,09	61,98	61,87	61,75	61,64	61,53	61,42	61,31
1 781	1 842	1 838	1 835	1 831	1 827	1 824	1 821	1 817	1 814	1 811	1 808	1 804	1 801	1 798	1 794	1 791
97	98	98	98	99	99	99	99	100	100	100	100	101	101	101	101	102
61,47	61,34	61,21	61,09	60,97	60,86	60,76	60,65	60,55	60,44	60,34	60,23	60,13	60,03	59,92	59,82	59,72
5 980	5 987	5 994	6 000	6 006	6 012	6 018	6 023	6 029	6 035	6 040	6 046	6 051	6 057	6 063	6 068	6 074
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
61,47	61,34	61,21	61,09	60,97	60,86	60,76	60,65	60,55	60,44	60,34	60,23	60,13	60,03	59,92	59,82	59,72
1 552	1 548	1 545	1 542	1 539	1 536	1 534	1 531	1 529	1 526	1 523	1 521	1 518	1 515	1 513	1 510	1 508
19 370	19 818	19 828	19 837	19 847	19 855	19 864	19 872	19 881	19 889	19 898	19 906	19 915	19 923	19 932	19 940	19 949
2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
7 265	7 274	7 284	7 293	7 302	7 310	7 319	7 327	7 335	7 343	7 351	7 359	7 367	7 375	7 383	7 392	7 400
19 370	19 818	19 828	19 837	19 847	19 855	19 864	19 872	19 881	19 889	19 898	19 906	19 915	19 923	19 932	19 940	19 949
12 106	12 543	12 544	12 544	12 545	12 545	12 545	12 546	12 546	12 546	12 547	12 547	12 548	12 548	12 548	12 549	12 549
125 223	137 766	150 310	162 854	175 399	187 944	200 489	213 035	225 581	238 127	250 674	263 221	275 769	288 317	300 865	313 414	325 963



**Náklady a příjmy s projektem**  
Ve stálých cenách

<b>Provozní náklady</b>	<b>Rok</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>Fixní náklady</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>5 871</b>	<b>5 865</b>	<b>6 055</b>	<b>6 048</b>	<b>6 042</b>	<b>6 035</b>	<b>6 028</b>	<b>6 021</b>	<b>6 014</b>	<b>6 006</b>	<b>5 998</b>	<b>5 990</b>	<b>5 982</b>	<b>5 974</b>
Osobní náklady	tis. Kč	1 952	1 950	2 072	2 071	2 069	2 067	2 066	2 064	2 063	2 061	2 059	2 057	2 055	2 053
Opravy hmotného majetku	tis. Kč	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280
Náklady provozního majetku	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Režie, poddodávky a ostatní	tis. Kč	3 639	3 635	3 762	3 758	3 754	3 749	3 745	3 740	3 735	3 730	3 725	3 720	3 715	3 709
Úspory z důvodu rekonstrukce	tis. Kč	-	-	(59)	(60)	(61)	(62)	(62)	(63)	(64)	(65)	(66)	(67)	(68)	(69)
<b>Variabilní náklady</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>1 539</b>	<b>1 536</b>	<b>1 533</b>	<b>1 530</b>	<b>1 527</b>	<b>1 523</b>	<b>1 520</b>	<b>1 516</b>	<b>1 513</b>	<b>1 509</b>	<b>1 505</b>	<b>1 501</b>	<b>1 497</b>	<b>1 493</b>
Spotřebovaná elektrická energie za m3 PV	Kč/ m <sup>3</sup>	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Objem PV	tis. m <sup>3</sup>	313	312	311	310	310	309	308	307	306	305	304	304	303	302
<b>Elektrická energie (PV)</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>43</b>	<b>43</b>	<b>43</b>	<b>43</b>	<b>43</b>	<b>43</b>
Ostatní náklady za m3 PV	Kč/ m <sup>3</sup>	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24
Objem PV	tis. m <sup>3</sup>	313	312	311	310	310	309	308	307	306	305	304	304	303	302
<b>Ostatní variabilní náklady (PV)</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>701</b>	<b>699</b>	<b>697</b>	<b>696</b>	<b>694</b>	<b>692</b>	<b>690</b>	<b>689</b>	<b>687</b>	<b>685</b>	<b>683</b>	<b>680</b>	<b>678</b>	<b>676</b>
Spotřebovaná elektrická energie za m3 OV	Kč/ m <sup>3</sup>	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98
Objem vody vyčištěné	tis. m <sup>3</sup>	174	173	173	173	173	172	172	172	171	171	171	170	170	169
<b>Elektrická energie (OV)</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>692</b>	<b>691</b>	<b>690</b>	<b>689</b>	<b>687</b>	<b>686</b>	<b>685</b>	<b>684</b>	<b>682</b>	<b>681</b>	<b>680</b>	<b>678</b>	<b>677</b>	<b>675</b>
Ostatní náklady za m3 OV	Kč/ m <sup>3</sup>	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Objem vody vyčištěné	tis. m <sup>3</sup>	174	173	173	173	172	172	172	171	171	171	170	170	170	169
<b>Ostatní variabilní náklady (OV)</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>102</b>	<b>102</b>	<b>102</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>99</b>
(Nepoužívá se)	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>7 410</b>	<b>7 401</b>	<b>7 587</b>	<b>7 578</b>	<b>7 569</b>	<b>7 559</b>	<b>7 548</b>	<b>7 538</b>	<b>7 527</b>	<b>7 515</b>	<b>7 504</b>	<b>7 492</b>	<b>7 480</b>	<b>7 467</b>
<b>Příjmy</b>	<b>Rok</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Pitná voda fakturovaná - domácnosti	tis. m <sup>3</sup>	173	172	172	171	171	170	170	169	169	168	168	167	166	166
Vodné	Kč/m <sup>3</sup>	30,35	31,87	33,46	35,14	36,89	38,74	40,68	42,71	44,85	47,09	49,44	51,91	54,51	57,23
<b>Voda fakturovaná domácnostem</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>5 246</b>	<b>5 492</b>	<b>5 751</b>	<b>6 022</b>	<b>6 305</b>	<b>6 601</b>	<b>6 910</b>	<b>7 232</b>	<b>7 568</b>	<b>7 919</b>	<b>8 286</b>	<b>8 669</b>	<b>9 068</b>	<b>9 484</b>
Pitná voda fakturovaná - jiné	tis. m <sup>3</sup>	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
Vodné	Kč/m <sup>3</sup>	30,35	31,87	33,46	35,14	36,89	38,74	40,68	42,71	44,85	47,09	49,44	51,91	54,51	57,23
<b>Voda fakturovaná ostatním</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>887</b>	<b>931</b>	<b>978</b>	<b>1 027</b>	<b>1 078</b>	<b>1 132</b>	<b>1 188</b>	<b>1 248</b>	<b>1 310</b>	<b>1 376</b>	<b>1 445</b>	<b>1 517</b>	<b>1 593</b>	<b>1 672</b>
Odpadní voda fakturovaná - domácnosti	tis. m <sup>3</sup>	102	102	101	101	100	100	100	100	99	99	99	98	98	98
Stočné	Kč/m <sup>3</sup>	32,74	34,37	36,09	37,90	39,79	41,78	43,87	46,07	48,37	50,79	53,33	55,99	58,79	61,30
<b>Odpadní voda fakturovaná domácnostem</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>3 336</b>	<b>3 492</b>	<b>3 657</b>	<b>3 830</b>	<b>4 010</b>	<b>4 198</b>	<b>4 394</b>	<b>4 599</b>	<b>4 813</b>	<b>5 036</b>	<b>5 269</b>	<b>5 512</b>	<b>5 766</b>	<b>5 989</b>
Odpadní voda fakturovaná - jiné	tis. m <sup>3</sup>	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Stočné	Kč/m <sup>3</sup>	32,74	34,37	36,09	37,90	39,79	41,78	43,87	46,07	48,37	50,79	53,33	55,99	58,79	61,30
<b>Odpadní voda fakturovaná ostatním</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>826</b>	<b>868</b>	<b>911</b>	<b>957</b>	<b>1 005</b>	<b>1 055</b>	<b>1 108</b>	<b>1 163</b>	<b>1 221</b>	<b>1 282</b>	<b>1 346</b>	<b>1 414</b>	<b>1 484</b>	<b>1 548</b>
<b>Jednorázový nebo nestandardní příjem projektu</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Celkem</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>10 296</b>	<b>10 783</b>	<b>11 298</b>	<b>11 835</b>	<b>12 397</b>	<b>12 985</b>	<b>13 599</b>	<b>14 241</b>	<b>14 912</b>	<b>15 613</b>	<b>16 346</b>	<b>17 111</b>	<b>17 911</b>	<b>18 693</b>
<b>Příjmy - Náklady</b>	<b>Rok</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Celkové provozní náklady	tis. Kč	7 410	7 401	7 587	7 578	7 569	7 559	7 548	7 538	7 527	7 515	7 504	7 492	7 480	7 467
Celkové příjmy	tis. Kč	10 296	10 783	11 298	11 835	12 397	12 985	13 599	14 241	14 912	15 613	16 346	17 111	17 911	18 693
Cisté příjmy (bez reinvestice)	tis. Kč	2 885	3 382	3 710	4 257	4 829	5 427	6 051	6 704	7 386	8 098	8 842	9 619	10 431	11 226
Kumulativní čisté příjmy (bez reinvestice)	tis. Kč	2 885	6 268	9 978	14 235	19 064	24 490	30 541	37 245	44 631	52 729	61 571	71 190	81 622	92 848

2026	2027
5 965	5 957
2 051	2 049
280	280
-	-
3 703	3 698
(70)	(71)
<b>1 489</b>	<b>1 485</b>
0,14	0,14
301	300
43	43
2,24	2,24
301	300
674	672
3,98	3,98
169	169
673	672
0,59	0,59
169	169
99	99
-	-
<b>7 454</b>	<b>7 442</b>

2026	2027
165	164
60,10	63,10
9 919	10 376
29	29
60,10	63,10
1 756	1 844
97	97
61,46	61,61
5 981	5 973
25	25
61,46	61,61
1 552	1 555
-	-
<b>19 206</b>	<b>19 748</b>

2026	2027
7 454	7 442
19 206	19 748
11 752	12 305
104 600	116 905

2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
5 962	5 968	5 973	5 977	5 982	5 986	5 990	5 994	5 998	6 002	6 006	6 009	6 013	6 017	6 021	6 025	6 029
2 051	2 053	2 054	2 056	2 057	2 059	2 060	2 062	2 063	2 064	2 066	2 067	2 068	2 070	2 071	2 073	2 074
280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 703	3 708	3 712	3 717	3 721	3 725	3 729	3 733	3 736	3 740	3 744	3 748	3 752	3 756	3 760	3 764	3 767
(72)	(73)	(74)	(75)	(76)	(78)	(79)	(80)	(81)	(83)	(84)	(85)	(87)	(88)	(90)	(91)	(93)
1 489	1 492	1 496	1 499	1 502	1 505	1 508	1 511	1 514	1 517	1 519	1 522	1 525	1 528	1 531	1 534	1 537
0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
300	301	302	303	304	304	305	306	306	307	308	309	309	310	311	311	312
43	43	43	43	43	43	43	43	43	44	44	44	44	44	44	44	44
2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24
300	301	302	303	304	304	305	306	306	307	308	309	309	310	311	311	312
674	675	677	679	681	682	684	685	687	689	690	692	693	695	696	698	700
3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98
169	169	170	170	170	171	171	171	172	172	172	172	172	173	173	173	173
673	675	676	677	678	679	680	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691
0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
169	169	170	170	170	171	171	171	171	172	172	172	172	173	173	173	173
99	99	100	100	100	100	100	100	101	101	101	101	101	101	102	102	102
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 451	7 460	7 468	7 476	7 484	7 491	7 498	7 505	7 512	7 518	7 525	7 532	7 539	7 545	7 552	7 559	7 565
2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
165	166	166	167	167	168	168	168	169	169	170	170	171	171	172	172	173
66,26	68,86	68,93	69,02	69,11	69,20	69,30	69,40	69,50	69,60	69,70	69,80	69,89	69,99	70,08	70,17	70,26
10 932	11 399	11 448	11 498	11 546	11 595	11 643	11 690	11 738	11 786	11 834	11 882	11 930	11 978	12 026	12 073	12 121
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
66,26	68,86	68,93	69,02	69,11	69,20	69,30	69,40	69,50	69,60	69,70	69,80	69,89	69,99	70,08	70,17	70,26
1 936	2 012	2 014	2 017	2 019	2 022	2 025	2 028	2 031	2 034	2 036	2 039	2 042	2 045	2 048	2 050	2 053
97	98	98	98	99	99	99	99	100	100	100	100	101	101	101	101	102
61,47	61,34	61,21	61,09	60,97	60,86	60,76	60,65	60,55	60,44	60,34	60,23	60,13	60,03	59,92	59,82	59,72
5 980	5 987	5 994	6 000	6 006	6 012	6 018	6 023	6 029	6 035	6 040	6 046	6 051	6 057	6 063	6 068	6 074
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
61,47	61,34	61,21	61,09	60,97	60,86	60,76	60,65	60,55	60,44	60,34	60,23	60,13	60,03	59,92	59,82	59,72
1 552	1 548	1 545	1 542	1 539	1 536	1 534	1 531	1 529	1 526	1 523	1 521	1 518	1 515	1 513	1 510	1 508
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20 400	20 946	21 001	21 056	21 111	21 165	21 219	21 273	21 326	21 380	21 434	21 488	21 541	21 595	21 649	21 702	21 756
2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
7 451	7 460	7 468	7 476	7 484	7 491	7 498	7 505	7 512	7 518	7 525	7 532	7 539	7 545	7 552	7 559	7 565
20 400	20 946	21 001	21 056	21 111	21 165	21 219	21 273	21 326	21 380	21 434	21 488	21 541	21 595	21 649	21 702	21 756
12 949	13 486	13 533	13 580	13 627	13 674	13 721	13 768	13 815	13 862	13 909	13 956	14 003	14 050	14 096	14 143	14 190
129 854	143 340	156 873	170 453	184 081	197 755	211 476	225 244	239 059	252 920	266 829	280 785	294 787	308 837	322 933	337 077	351 267

**Přírůstkové náklady a příjmy**

Ve stálých cenách

<b>Přírůstkové provozní náklady</b>	<b>Rok</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>Fixní náklady</b>	tis. Kč	-	-	199	198	198	197	196	195	194	193	193	192	191	190
<b>Variabilní náklady</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(Nepoužívá se)	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Celkem</b>	tis. Kč	-	-	199	198	198	197	196	195	194	193	193	192	191	190

<b>Přírůstkové příjmy</b>	<b>Rok</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Pitná voda fakturovaná - domácnosti	tis. m <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vodné	Kč/m <sup>3</sup>	-	-	0,57	0,77	0,98	1,21	1,46	1,73	2,02	2,33	2,67	3,03	3,43	3,85
<b>Voda fakturovaná domácnostem</b>	tis. Kč	-	-	98	131	167	206	248	292	341	392	447	507	570	637
Pitná voda fakturovaná - jiné	tis. m <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vodné	Kč/m <sup>3</sup>	-	-	0,57	0,77	0,98	1,21	1,46	1,73	2,02	2,33	2,67	3,03	3,43	3,85
<b>Voda fakturovaná ostatním</b>	tis. Kč	-	-	17	22	29	35	43	50	59	68	78	89	100	112
Odpadní voda fakturovaná - domácnosti	tis. m <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stočné	Kč/m <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Odpadní voda fakturovaná domácnostem</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Odpadní voda fakturovaná - jiné	tis. m <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stočné	Kč/m <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Odpadní voda fakturovaná ostatním</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Jednorázový nebo nestandardní příjem projektu</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Celkem</b>	tis. Kč	-	-	115	154	196	241	290	343	399	460	525	595	670	750

<b>Přírůstkové (Příjmy - Náklady)</b>	<b>Rok</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Celkové provozní náklady	tis. Kč	-	-	199	198	198	197	196	195	194	193	193	192	191	190
Celkové příjmy	tis. Kč	-	-	115	154	196	241	290	343	399	460	525	595	670	750
Čisté příjmy (bez reinvestice)	tis. Kč	-	-	(84)	(45)	(2)	44	94	148	205	267	333	404	479	560
Kumulativní čisté příjmy (bez reinvestice)	tis. Kč	-	-	(84)	(129)	(131)	(86)	8	156	361	628	960	1 364	1 843	2 403



2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
187	186	184	183	182	181	179	178	177	176	174	173	171	170	169	167	166
-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	0	(0)	0	-	-	-	(0)	0
187	186	184	183	182	181	179	178	177	176	174	173	171	170	169	167	166
2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
5,30	5,79	6,01	6,23	6,44	6,66	6,87	7,09	7,30	7,51	7,72	7,93	8,14	8,34	8,55	8,75	8,96
875	959	998	1 037	1 076	1 115	1 154	1 193	1 233	1 272	1 311	1 350	1 389	1 428	1 467	1 506	1 545
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
155	169	176	182	188	194	201	207	213	219	226	232	238	244	250	256	262
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	0	(0)	0	(0)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	(0)	0	(0)	0	(0)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	0	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 030	1 128	1 174	1 219	1 264	1 310	1 355	1 400	1 446	1 491	1 536	1 581	1 627	1 672	1 717	1 762	1 807
2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
187	186	184	183	182	181	179	178	177	176	174	173	171	170	169	167	166
1 030	1 128	1 174	1 219	1 264	1 310	1 355	1 400	1 446	1 491	1 536	1 581	1 627	1 672	1 717	1 762	1 807
843	943	989	1 036	1 082	1 129	1 176	1 222	1 269	1 315	1 362	1 409	1 455	1 502	1 548	1 595	1 641
4 632	5 574	6 564	7 599	8 682	9 811	10 987	12 209	13 478	14 793	16 155	17 563	19 018	20 520	22 068	23 663	25 305

**Výpočet míry podpory**

Ve stálých cenách

Příjmy	Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Příjmy	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	115	154	196	241	290	343	399	460
Příjmy - diskontované	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	90	115	139	163	187	211	234	256
Zbytková hodnota	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zbytková hodnota - diskontovaná	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Příjmy celkem</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	115	154	196	241	290	343	399	460
<b>Náklady</b>	<b>Rok</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Počáteční investice	tis. Kč	-	-	2 771	975	87	35 992	35 512	3 625	-	-	-	-	-	-	-
Počáteční investice - diskontovaná	tis. Kč	-	-	2 771	929	78	31 092	29 216	2 840	-	-	-	-	-	-	-
Provozní náklady vč. příp. reinvestic	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	199	198	198	197	196	195	194	193
Provozní náklady vč. příp. reinvestic - diskontované	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	156	148	140	133	126	120	114	108
<b>Náklady celkem</b>	tis. Kč	-	-	2 771	975	87	35 992	35 512	3 824	198	198	197	196	195	194	193
<b>Čisté příjmy</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	(84)	(45)	(2)	44	94	148	205	267
Čistý tok hotovosti	tis. Kč	-	-	(2 771)	(975)	(87)	(35 992)	(35 512)	(3 709)	(45)	(2)	44	94	148	205	267
Čistý tok hotovosti - diskontovaný	tis. Kč	-	-	(2 771)	(929)	(78)	(31 092)	(29 216)	(2 906)	(33)	(1)	30	61	91	120	149
Čistý tok hotovosti bez zbytkové hodnoty	tis. Kč	-	-	(2 771)	(975)	(87)	(35 992)	(35 512)	(3 709)	(45)	(2)	44	94	148	205	267
Kumulovaný čistý tok hotovosti bez vlivu příspěvku Společenství	tis. Kč	-	-	(2 771)	(3 746)	(3 833)	(39 825)	(75 337)	(79 047)	(79 091)	(79 093)	(79 049)	(78 954)	(78 807)	(78 602)	(78 335)
Kumulovaný čistý tok hotovosti bez vlivu příspěvku Společenství - diskontovaný	tis. Kč	-	-	(2 771)	(3 700)	(3 779)	(34 870)	(64 086)	(66 992)	(67 026)	(67 027)	(66 997)	(66 936)	(66 845)	(66 725)	(66 577)
Čistý tok hotovosti s vlivem příspěvku Společenství (bez zbytkové hodnoty)	tis. Kč	-	-	(2 771)	(975)	(23)	(9 605)	(9 309)	(1 035)	(45)	(2)	44	94	148	205	267
Kumulovaný čistý tok hotovosti s vlivem příspěvku Společenství	tis. Kč	-	-	(2 771)	(3 746)	(3 769)	(13 375)	(22 684)	(23 719)	(23 763)	(23 765)	(23 721)	(23 626)	(23 479)	(23 273)	(23 007)
Kumulovaný čistý tok hotovosti s vlivem příspěvku Společenství - diskontovaný	tis. Kč	-	-	(2 771)	(3 700)	(3 721)	(12 018)	(19 677)	(20 488)	(20 521)	(20 522)	(20 492)	(20 431)	(20 341)	(20 221)	(20 072)

Finanční vnitřní míra návratnosti (FRR/C)

% -2,8%

Odhad FRR/C: -90%

Čistá současná hodnota (NPV/C)

tis. Kč (58 138)

**Výpočet míry finanční mezery**

	Nediskontované	Diskontované
Celkové investiční náklady - nediskontované	tis. Kč 78 962	
Celkové investiční náklady - diskontované		66 926
Zbytková hodnota - nediskontované	tis. Kč 17 751	
Zbytková hodnota - diskontované		3 218
Příjmy - diskontované		9 894
Provozní náklady - diskontované		4 323
Čisté příjmy - diskontované		8 788
Investiční náklady minus čisté příjmy - diskont.		58 138
Míra nedostatku financování	%	86,87%
Příspěvek Společenství jako podíl způsobilých nákladů	%	73,84%
Podíl celkových investičních nákladů projektu souvisejících s příjmy	%	100%
Podíl celkových provozních nákladů projektu souvisejících s příjmy	%	100%
Kumulativní (modelované) čisté příjmy (bez reinvestice)	tis. Kč	25 305
Požadovaná výše čistých příjmů projektu v letech	tis. Kč	25 051
Modelované čisté příjmy - požadované čisté příjmy	tis. Kč	254

Projekt vytváří významnou část odpisů

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
525	595	670	750	835	927	1 030	1 128	1 174	1 219	1 264	1 310	1 355	1 400	1 446	1 491	1 536	1 581	1 627	1 672	1 717	1 762	1 807	-
279	301	322	344	364	385	407	425	421	417	412	406	400	394	387	380	373	366	358	351	343	335	328	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17 751	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 218	-
525	595	670	750	835	927	1 030	1 128	1 174	1 219	1 264	1 310	1 355	1 400	1 446	1 491	1 536	1 581	1 627	1 672	1 717	1 762	19 558	-
193	192	191	190	189	1 701	1 702	340	184	183	182	181	179	178	177	176	174	173	171	170	1 682	1 682	320	-
102	97	92	87	82	707	673	128	66	63	59	56	53	50	47	45	42	40	38	36	336	320	58	-
193	192	191	190	189	1 701	1 702	340	184	183	182	181	179	178	177	176	174	173	171	170	1 682	1 682	320	-
333	404	479	560	646	(774)	(672)	788	989	1 036	1 082	1 129	1 176	1 222	1 269	1 315	1 362	1 409	1 455	1 502	35	80	19 238	-
333	404	479	560	646	(774)	(672)	788	989	1 036	1 082	1 129	1 176	1 222	1 269	1 315	1 362	1 409	1 455	1 502	35	80	19 238	-
177	204	231	257	282	(322)	(266)	297	355	354	352	350	347	344	340	336	331	326	321	315	7	15	3 488	-
333	404	479	560	646	(774)	(672)	788	989	1 036	1 082	1 129	1 176	1 222	1 269	1 315	1 362	1 409	1 455	1 502	35	80	1 487	-
(78 002)	(77 598)	(77 119)	(76 559)	(75 913)	(76 687)	(77 359)	(76 571)	(75 582)	(74 546)	(73 464)	(72 335)	(71 159)	(69 937)	(68 668)	(67 353)	(65 991)	(64 582)	(63 127)	(61 625)	(61 590)	(61 511)	(60 024)	-
(66 400)	(66 196)	(65 966)	(65 709)	(65 427)	(65 749)	(66 015)	(65 718)	(65 363)	(65 009)	(64 656)	(64 306)	(63 959)	(63 616)	(63 276)	(62 940)	(62 609)	(62 283)	(61 963)	(61 648)	(61 641)	(61 625)	(61 356)	-
333	404	479	560	646	(774)	(672)	788	989	1 036	1 082	1 129	1 176	1 222	1 269	1 315	1 362	1 409	1 455	1 502	35	80	1 487	-
(22 674)	(22 270)	(21 791)	(21 231)	(20 584)	(21 359)	(22 031)	(21 243)	(20 254)	(19 218)	(18 135)	(17 006)	(15 831)	(14 609)	(13 340)	(12 024)	(10 662)	(9 254)	(7 799)	(6 297)	(6 262)	(6 183)	(4 696)	-
(19 896)	(19 692)	(19 461)	(19 205)	(18 923)	(19 244)	(19 510)	(19 213)	(18 858)	(18 504)	(18 152)	(17 802)	(17 455)	(17 111)	(16 771)	(16 435)	(16 105)	(15 779)	(15 458)	(15 143)	(15 136)	(15 121)	(14 851)	-



Citlivostní analýza - souhrn			FRR/C	NPV/C
Investiční náklady	Snižení o	10%	-2,6%	(51 767)
		5%	-2,7%	(54 952)
		1%	-2,7%	(57 501)
	Zvýšení o	1%	-2,8%	(58 775)
		5%	-2,8%	(61 323)
		10%	-2,9%	(64 509)
Provozní náklady	Snižení o	10%	-2,7%	(57 705)
		5%	-2,7%	(57 922)
		1%	-2,7%	(58 095)
	Zvýšení o	1%	-2,8%	(58 181)
		5%	-2,8%	(58 354)
		10%	-2,9%	(58 570)
Příjmy	Snižení o	10%	-3,0%	(59 127)
		5%	-2,9%	(58 632)
		1%	-2,8%	(58 237)
	Zvýšení o	1%	-2,7%	(58 039)
		5%	-2,6%	(57 643)
		10%	-2,5%	(57 148)

<b>Tabulka finančních zdrojů</b>	<b>Rok</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	
<b>V běžných cenách</b>										
Konsolidovaný index cenové úrovně investičních nákladů	#	0,958	1,000	1,020	1,040	1,083	1,112	1,142	1,126	
<b>Národní (vnitrostátní) zdroje financování</b>		-	815	295	27	11 556	11 711	1 227	-	
<b>Veřejné zdroje nebo ekvivalent, z toho:</b>	tis. Kč	-	815	295	27	11 556	11 711	1 227	-	
<i>Dotace SFŽP/ Státní rozpočet kap. 315 (5%)</i>	tis. Kč	-	114	41	4	1 614	1 635	171	-	
<i>Spolufinancování ze SFŽP - půjčka na doplnění VZ</i>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>Vlastní zdroje žadatele</i>	tis. Kč	-	701	254	23	9 943	10 076	1 056	-	
<i>Spolufinancování ze zdrojů krajských rozpočtů</i>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>Dotace - ostatní národní veřejné financování</i>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Úvěry, z toho:</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>Bankovní úvěr / půjčka veřejnému subjektu</i>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>Půjčka od veřejného subjektu (např. půjčka od SFŽP)</i>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Soukromé zdroje, z toho:</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>Vlastní zdroje žadatele</i>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>Dotace od soukromého subjektu</i>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>Dotace od veřejného subjektu</i>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>Dotace - ostatní národní veřejné financování</i>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Úvěry, z toho:</b>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>Bankovní úvěr / půjčka soukromému subjektu</i>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Jiné zdroje, z toho:</b>	tis. Kč	-	1 934	700	63	27 431	27 799	2 913	-	
<i>Příspěvek z FS/ERDF</i>	tis. Kč	-	1 934	700	63	27 431	27 799	2 913	-	
<i>Úvěr EIB / EIF</i>	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Finanční zdroje celkově</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>-</b>	<b>2 749</b>	<b>995</b>	<b>90</b>	<b>38 987</b>	<b>39 510</b>	<b>4 141</b>	<b>-</b>	
<b>Zbývá dofinancovat</b>	tis. Kč	-	22	(0)	(0)	(10)	(11)	(1)	-	
Přesné pokrytí investičních nákladů z doplňkových zdrojů (Ano, Ne)		Ano	Ano	Ne	Ano	Ano	Ne	Ne	Ne	Ano

Zadatel:	Město Úvaly
Název projektu:	Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly
ID projektu:	-
Kontaktní osoba Žadatele:	MUDr. Jan Šťastný
Sídlo Žadatele:	Pražská 276, 250 82 Úvaly
Telefon:	281 982 032
E-mail:	starosta@mestouvaly.cz

Datum zpracování:
Zpracoval:
Telefon Zpracovatele:

Prioritní osa (číslo):	1
Oblast podpory (číslo):	1,2
Míra spolufinancování prioritní osy:	85%

Skladba financování projektu	Kč	Celkem % (k CZVV)	% (k CZV)	Roky							Kontrol. součet	
				2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014		2015
1 Celkové výdaje na projekt	103 738 341			-	3 297 490	1 194 000	108 000	46 771 958	47 399 450	4 967 442	-	-
2 Celkové nezpůsobilé výdaje	32 161 188			-	1 022 295	370 167	33 482	14 500 345	14 694 882	1 540 017	-	-
z toho - nezpůsobilé výdaje dle ID OPŽP, kap. 5	21 342 632			-	678 410	245 648	22 219	9 622 640	9 751 737	1 021 978	-	-
- příjmy vygenerované projektem	10 818 557			-	343 885	124 519	11 263	4 877 706	4 943 145	518 039	-	-
3 Celkové způsobilé výdaje	71 577 152		100,0%	-	2 275 195	823 833	74 518	32 271 613	32 704 569	3 427 425	-	-
4 Soukromé financování	-		0,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Celkové způsobilé veřejné výdaje	71 577 152	100,0%	100,0%	-	2 275 195	823 833	74 518	32 271 613	32 704 569	3 427 425	-	-
6 Podpora OPŽP celkem	64 419 437	90,0%	90,0%	-	2 047 675	741 450	67 066	29 044 452	29 434 112	3 084 682	-	-
7a Podpora (příspěvek) z ERDF/FS	60 840 580	85,0%	85,0%	-	1 933 916	700 258	63 340	27 430 871	27 798 883	2 913 311	-	-
8 Spolufinancování - národní veřejné výdaje	10 736 573	15,0%	15,0%	-	341 279	123 575	11 178	4 840 742	4 905 685	514 114	-	-
9 Spolufinancování ze zdrojů SR - kap. 315 / SFŽP	3 578 858	5,0%	5,0%	-	113 760	41 192	3 726	1 613 581	1 635 228	171 371	-	-
10 Spolufinancování ze SFŽP - půjčka na doplnění VZ	-	0,0%	0,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11 Spolufinancování ze zdrojů krajských rozpočtů	-	0,0%	0,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12 Spolufinancování ze zdrojů obecních rozpočtů	7 157 715	10,0%	10,0%	-	227 519	82 383	7 452	3 227 161	3 270 457	342 742	-	-
13 Ostatní národní veřejné financování (ONVZ)	-	0,0%	0,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kontrolní součet - zbývá dofinancovat	0											

Zdroje žadatele vzhledem k celkovým výdajům na projekt	vyšvětlivky	Kč
a Žadatel - vlastní zdroje (rozpočet, bank. účet apod.)		39 318 904
b Žadatel - ostatní zdroje vratné	ř. c+d	-
c Bankovní úvěr / půjčka		-
d Půjčka od veřejného subjektu (např. návratná fin. výpomoc od SFŽP)		-
e Žadatel - ostatní zdroje nevratné	ř. f+g	-
f Dotace od soukromého subjektu		-
g Dotace od veřejného subjektu		-
h Zdroje žadatele na realizaci projektu celkem	ř. a+b+e	39 318 904
zbývá dodefinovat:		(0)

#### Hlavní výsledky finanční analýzy

		Bez podpory Společenství		S podporou Společenství	
Finanční míra návratnosti (FRR)	%	-2,8%	FRR/C	1,6%	FRR/K
Čistá současná hodnota (NPV)	tis. Kč	(58 138)	FNPV/C	(11 504)	FNPV/K

#### Výpočet míry finanční mezery

Míra nedostatku financování	86,87%
Příspěvek Společenství jako podíl způsobilých nákladů	73,84%

Hodnoty pro projekt na základě stálých cen 2009 v tis. Kč

Analýza nákladů a přínosů Hlavní parametry		Nediskontovaná hodnota	Diskontovaná hodnota (čistá současná hodnota)
1	Referenční období (roky)	36	
2	Finanční diskontní sazba (v %)	5%	
3	Celkové investiční náklady	78 962	
4	Celkové investiční náklady		66 926
5	Zbytková hodnota	17 751	
6	Zbytková hodnota		3 218
7	Výnosy		9 894
8	Provozní náklady		4 323
9	Cistý výnos = výnosy - provozní náklady + zbytková hodnota		8 788
10	Způsobitelné výdaje (čl. 55 odst. 2) = investiční náklady - čistý		58 138
11	Nedostatek financování (v %) = (10) / (4)	86,87%	

Náklady a výnosy by se měly zakládat na údajích bez DPH

Čisté příjmy - odpisy	tis. Kč	254	<b>Projekt vytváří významnou část odpisů</b>
-----------------------	---------	-----	--

<b>Projekt na základě historických dat</b>	
Je celý systém udržitelný?	ano

<b>Projekt na zelené louce</b>	
Je celý systém udržitelný? - na základě ceny k pokrytí 100% plných odpisů	-
Je celý systém udržitelný? - na základě ceny k pokrytí 70% plných odpisů	-

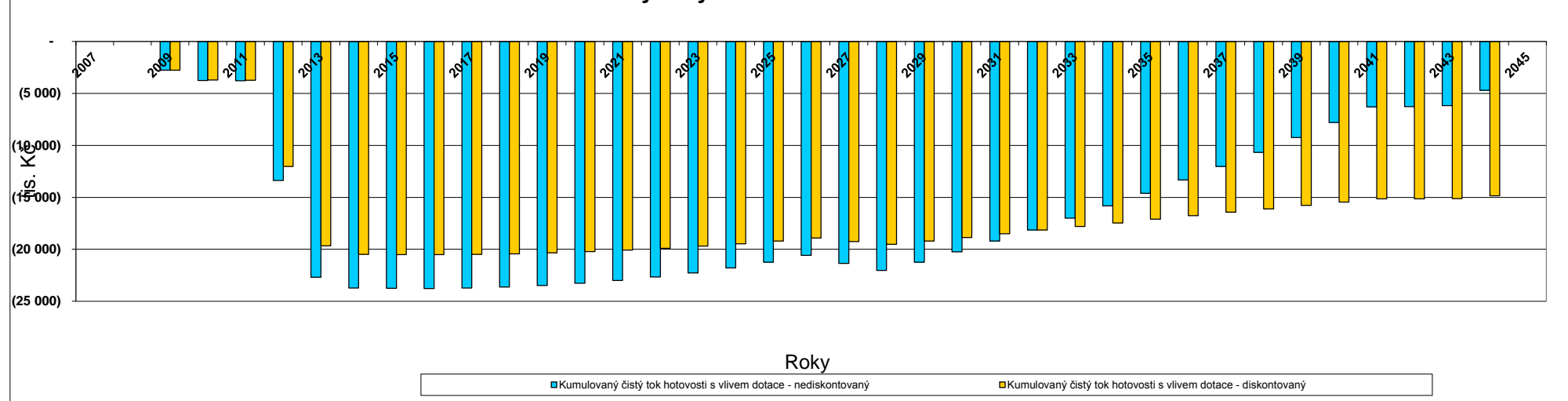
Celkové investiční náklady projektu	Kategorie projektu
[Kč]	[-]
103 738 341	Individuální projekt

Doba návratnosti	Bez podpory společenství	S podporou společenství
Prostá doba návratnosti	Investice není návratná	Investice není návratná
Reálná doba návratnosti	Investice není návratná	Investice není návratná

Citlivostní analýza - souhrn

		FRR/C	NPV/C (tis. Kč)
Investiční náklady	Snížení o	10%	-2,6% (51 767)
		5%	-2,7% (54 952)
		1%	-2,7% (57 501)
	Zvýšení o	1%	-2,8% (58 775)
		5%	-2,8% (61 323)
		10%	-2,9% (64 509)
Provozní náklady	Snížení o	10%	-2,7% (57 705)
		5%	-2,7% (57 922)
		1%	-2,7% (58 095)
	Zvýšení o	1%	-2,8% (58 181)
		5%	-2,8% (58 354)
		10%	-2,9% (58 570)
Příjmy	Snížení o	10%	-3,0% (59 127)
		5%	-2,9% (58 632)
		1%	-2,8% (58 237)
	Zvýšení o	1%	-2,7% (58 039)
		5%	-2,6% (57 643)
		10%	-2,5% (57 148)

Kumulovaný čistý tok hotovosti s vlivem dotace



Analyza citlivosti (ekonomická část; finanční část je v listu "Výpočet míry podpory")

				NPV (tis. Kč)	ERR
Investiční náklady	Snížení o	10%	Celkové náklady Čisté výnosy	50 352 <b>(49 556)</b>	#ČÍSLO!
		5%	Celkové náklady Čisté výnosy	52 986 <b>(52 190)</b>	#ČÍSLO!
		1%	Celkové náklady Čisté výnosy	55 093 <b>(54 297)</b>	#ČÍSLO!
	Zvýšení o	1%	Celkové náklady Čisté výnosy	56 147 <b>(55 350)</b>	#ČÍSLO!
		5%	Celkové náklady Čisté výnosy	58 254 <b>(57 457)</b>	#ČÍSLO!
		10%	Celkové náklady Čisté výnosy	60 887 <b>(60 091)</b>	#ČÍSLO!
Provozní náklady	Snížení o	10%	Celkové náklady Čisté výnosy	55 325 <b>(54 529)</b>	#ČÍSLO!
		5%	Celkové náklady Čisté výnosy	55 473 <b>(54 676)</b>	#ČÍSLO!
		1%	Celkové náklady Čisté výnosy	55 590 <b>(54 794)</b>	#ČÍSLO!
	Zvýšení o	1%	Celkové náklady Čisté výnosy	55 649 <b>(54 853)</b>	#ČÍSLO!
		5%	Celkové náklady Čisté výnosy	55 767 <b>(54 971)</b>	#ČÍSLO!
		10%	Celkové náklady Čisté výnosy	55 914 <b>(55 118)</b>	#ČÍSLO!
Celkové ekonomické výnosy	Snížení o	10%	Celkové výnosy Čisté výnosy	717 <b>(54 903)</b>	#ČÍSLO!
		5%	Celkové výnosy Čisté výnosy	756 <b>(54 863)</b>	#ČÍSLO!
		1%	Celkové výnosy Čisté výnosy	788 <b>(54 832)</b>	#ČÍSLO!
	Zvýšení o	1%	Celkové výnosy Čisté výnosy	804 <b>(54 816)</b>	#ČÍSLO!
		5%	Celkové výnosy Čisté výnosy	836 <b>(54 784)</b>	#ČÍSLO!
		10%	Celkové výnosy Čisté výnosy	876 <b>(54 744)</b>	#ČÍSLO!
<b>Bez environmentálních výnosů</b>			Celkové výnosy Čisté výnosy	796 <b>(54 824)</b>	-
<b>Vysoké hodnocení environmentálních výnosů</b>			Celkové výnosy Čisté výnosy	796 <b>(54 824)</b>	#ČÍSLO!

Výstupy do žádosti

Oddíl E - Analýza nákladů a přínosů

E.1.2. Hlavní prvky a parametry použité při finanční analýze

Hodnoty pro projekt na základě stálých cen 2009 v CZK

	Hlavní parametry		Nediskontovaná hodnota	Diskontovaná hodnota (čistá současná hodnota)
1	Referenční období (roky)	36		
2	Finanční diskontní sazba (v %)	5%		
3	Celkové investiční náklady (v CZK, nediskontované)		78 962 218	
4	Celkové investiční náklady (v CZK, diskontované)			66 926 042
5	Zbytková hodnota (v CZK, nediskontovaná)		17 751 072	
6	Zbytková hodnota (v CZK, diskontovaná)			3 218 097
7	Výnosy (v CZK, diskontované)			9 893 598
8	Provozní náklady (v CZK, diskontované)			4 323 456
9	Čistý výnos = výnosy - provozní náklady + zbytková hodnota (v CZK, diskontováno) = (7) - (8) + (6)			8 788 239
10	Způsobilé výdaje (čl. 55 odst. 2) = investiční náklady - čistý výnos (v CZK, diskontováno) = (4) - (9)			58 137 803
11	Nedostatek financování (v %) = (10) / (4)	<b>86,87%</b>		

Náklady a výnosy by se měly zakládat na údajích bez DPH

**E.1.3. Hlavní výsledky finanční analýzy**

Hodnoty pro projekt na základě stálých cen 2009 v CZK

		Bez podpory společenství (FRR/C) A		S podporou společenství (FRR/K) B	
1	Finanční míra (v %) návratnosti (FRR)	-2,8%	FRR/C	1,6%	FRR/K
2	Čistá současná (v CZK) hodnota (NPV)	(58 137 803)	FNPV/C	(11 504 177)	FNPV/K

**E.2.2. Hlavní ekonomické náklady a přínosy**

Hodnoty pro projekt na základě stálých cen 2009 v CZK

Přínos		Přip. jednotková hodnota	Celková hodnota (v CZK diskontovaná)	% celkových přínosů
Úspora nákladů spotřebitelů	Připojení na síť	Pitná voda	-	0,0%
		Odpadní voda	-	0,0%
	Zlepšení kvality pitné vody	Pitná voda	-	0,0%
	<b>Celkem</b>		-	<b>0,0%</b>
Úspora nákladů provozovatelů	Snížení ztrát	Pitná voda	199 487	25,1%
		Odpadní voda	-	0,0%
	Snížení provozních nákladů	Pitná voda	596 756	74,9%
		Odpadní voda	-	0,0%
<b>Celkem</b>		<b>796 242</b>	<b>100,0%</b>	
Environmentální	Kvalita místní povrchové vody	Vyšší hranice	-	0,0%
		Nižší hranice	-	0,0%
	Zlepšení kvality ovzduší		-	0,0%
	<b>Celkem</b>		-	<b>0,0%</b>
<b>Celkové přínosy (s průměrnými environmentálními přínosy)</b>			<b>796 242</b>	<b>100,0%</b>

Náklad	Přip. jednotková hodnota	Celková hodnota (v CZK diskontovaná)	% celkových nákladů
<b>Celkové ekonomické investiční náklady projektu</b>		<b>52 673 639</b>	<b>94,7%</b>
Provozní náklady projektu	Pitná voda	2 946 203	5,3%
	Odpadní voda	-	0,0%
	<b>Celkem</b>	<b>55 619 842</b>	<b>100,0%</b>

**E.2.3. Hlavní ukazatele ekonomické analýzy**

	Hlavní parametry a ukazatele	Hodnoty
1	Sociální diskontní sazba (v %)	5,5%
2	Ekonomická míra návratnosti (v %)	-
3	Ekonomická čistá současná hodnota (v CZK)	(54 823 599)
4	Poměr přínosů k nákladům	0,01

Pozn.: Tady je uveden poměr přínosů k nákladům, ve smyslu anglického pojmu "Benefit to Cost Ratio", nikoliv poměr nákladů k přínosům.

### E.3.2. Analýza citlivosti

Všechny výpočty na základě stálých cen 2009 v CZK

Základní výpočet			Finanční míra návratnosti FRR/C absolutní hodnota	Finanční míra návratnosti FRR/C relativní hodnota k základnímu výpočtu	Finanční čistá současná hodnota NPV absolutní hodnota	Finanční čistá současná hodnota NPV relativní hodnota k základnímu výpočtu
<b>Základní výpočet</b>			<b>-2,8%</b>		<b>(58 137 803)</b>	
Investiční náklady	Snížení o	10%	-2,6%	-6,3%	(51 767 009)	-11,0%
		5%	-2,7%	-3,0%	(54 952 406)	-5,5%
		1%	-2,7%	-0,6%	(57 500 724)	-1,1%
	Zvýšení o	1%	-2,8%	0,6%	(58 774 883)	1,1%
		5%	-2,8%	2,8%	(61 323 201)	5,5%
		10%	-2,9%	5,3%	(64 508 598)	11,0%
Provozní náklady	Snížení o	10%	-2,7%	-3,4%	(57 705 458)	-0,7%
		5%	-2,7%	-1,7%	(57 921 631)	-0,4%
		1%	-2,7%	-0,3%	(58 094 569)	-0,1%
	Zvýšení o	1%	-2,8%	0,3%	(58 181 038)	0,1%
		5%	-2,8%	1,7%	(58 353 976)	0,4%
		10%	-2,9%	3,5%	(58 570 149)	0,7%
Příjmy	Snížení o	10%	-3,0%	9,4%	(59 127 163)	1,7%
		5%	-2,9%	4,7%	(58 632 483)	0,9%
		1%	-2,8%	0,9%	(58 236 739)	0,2%
	Zvýšení o	1%	-2,7%	-0,9%	(58 038 867)	-0,2%
		5%	-2,6%	-4,6%	(57 643 123)	-0,9%
		10%	-2,5%	-9,0%	(57 148 444)	-1,7%
Celkové ekonomické přínosy (kromě zbytkové hodnoty)	Snížení o	10%				
		5%				
		1%				
	Zvýšení o	1%				
		5%				
		10%				
Bez environmentálních výnosů						
Vysoké hodnocení environmentálních výnosů						



## Oddíl H - Finanční plán

### H.1. Rozpis nákladů

v CZK	Celkové náklady projektu (A)	Nezpůsobilé náklady (B)	Způsobilé náklady (C) = (A) - (B)
1. Poplatky za plány / stavební projekt	4 106 000	4 016 000	90 000
2. Nákup pozemků	-	-	-
3. Výstavba	76 470 809	-	76 470 809
4. Stroje a zařízení	3 416 900	-	3 416 900
5. Nepředvídatelné události *	-	-	-
6. Případ. úprava ceny **	-	-	-
7. Technická pomoc	-	-	-
8. Propagace	75 000	-	75 000
9. Dozor v průběhu výstavby	2 403 000	60 000	2 343 000
10. Mezisoučet	86 471 709	4 076 000	82 395 709
11. (DPH ***)	17 266 632	17 266 632	-
12. CELKEM	103 738 341	21 342 632	82 395 709

\* Nepředvídatelné události by neměly překročit 10 % celkových investičních nákladů bez nepředvídatelných událostí. Tyto nepředvídatelné události lze zahrnout do celkových způsobilých nákladů použitých pro výpočet plánovaného příspěvku z fondů – oddíl H2

\*\* Úpravu ceny lze případně zahrnout, aby se pokryla očekávaná inflace, jsou-li způsobilé náklady uvedeny ve stálých cenách.

\*\*\* Je-li DPH považována za způsobilou, uveďte důvody.

## H.2. Celkové plánované zdroje a plánovaný příspěvek z fondů

### H.2.1. Výpočet příspěvku Společenství

		Hodnota
1	Způsobilé náklady (v CZK, nediskontované) (oddíl H.1.12(C))	82 395 709
2	Míra nedostatku financování (v %) = (E.1.2.11)	87%
3	Částka rozhodnutí, tj. „částka, na kterou se vztahuje míra spolufinancování dané prioritní osy“ (čl. 41 odst. 2) = (1)*(2) (při dodržení nejvyššího možného příspěvku z veřejných zdrojů podle pravidel státní podpory)	71 577 152
4	Míra spolufinancování prioritní osy (v %)	85%
5	Příspěvek Společenství (v CZK) = (3)*(4)	60 840 579

### H.2.2. Zdroje spolufinancování

Zdroje celkových investičních nákladů (v CZK)					z toho (pro informaci)
Celkové investiční náklady [H.1.12.(A)]	Podpora Společenství [H.2.1.5]	Vnitrostátní veřejné zdroje (nebo ekvivalent)	Vnitrostátní soukromé zdroje	Jiné zdroje (upřesněte)	Úvěry EIB/EIF:
a)= b)+c)+d)+e)	b)	c)	d)	e)	f)
103 738 341	60 840 579	25 631 130	-	17 266 632	-

Podrobnosti o rozhodnutí(ch) o vnitrostátních veřejných zdrojích financování, úvěrech atd. by měly být uvedeny výše v oddíle D.2.3.

### H.3. Roční finanční plán příspěvku Společenství

Příspěvek Společenství (H.2.1.5) se uvede níže jako podíl ročního závazku programu.

(v CZK)	2007	2008	2009	2010	2011	2012
FS		-	1 933 916	700 258	63 340	27 430 871





<b>Ekonomická míra návratnosti ERR absolutní hodnota</b>
-
#ČÍSLO!
#ČÍSLO!
#ČÍSLO!
#ČÍSLO!
#ČÍSLO!
#ČÍSLO!
#ČÍSLO!
#ČÍSLO!
#ČÍSLO!
#ČÍSLO!
#ČÍSLO!
-
-
-
-
-
#ČÍSLO!
#ČÍSLO!
#ČÍSLO!
#ČÍSLO!
#ČÍSLO!
#ČÍSLO!
-
#ČÍSLO!



<b>2013</b>
27 798 883

## Výstupy do žádosti

### Oddíl E - Analýza nákladů a přínosů

#### E.1.2. Hlavní prvky a parametry použité při finanční analýze

Hodnoty pro projekt na základě stálých cen 2009 a jednotného kurzu CZK /

	Hlavní parametry	
1	Referenční období (roky)	36
2	Finanční diskontní sazba (v %)	5%
3	Celkové investiční náklady (v EUR, nediskontované)	
4	Celkové investiční náklady (v EUR, diskontované)	
5	Zbytková hodnota (v EUR, nediskontovaná)	
6	Zbytková hodnota (v EUR, diskontovaná)	
7	Výnosy (v EUR, diskontované)	
8	Provozní náklady (v EUR, diskontované)	
9	Čistý výnos = výnosy - provozní náklady + zbytková hodnota (v EUR, diskontováno) = (7) - (8) + (6)	
10	Způsobitelné výdaje (čl. 55 odst. 2) = investiční náklady - čistý výnos (v EUR, diskontováno) = (4) - (9)	
11	Nedostatek financování (v %) = (10) / (4)	<b>0,00%</b>

Náklady a výnosy by se měly zakládat na údajích bez DPH

#### E.1.3. Hlavní výsledky finanční analýzy

Hodnoty pro projekt na základě stálých cen 2009 a jednotného kurzu CZK /



		<b>Bez podpory (FRR) A</b>
1	Finanční míra (v %) návratnosti (FRR)	-2,8%
2	Čistá současná (v EUR) hodnota (NPV)	-

### E.2.2. Hlavní ekonomické náklady a přínosy

Hodnoty pro projekt na základě stálých cen 2009 a jednotného kurzu CZK /

Přínos		
Úspora nákladů spotřebiteli	Připojení na síť	Pitná voda
		Odpadní voda
	Zlepšení kvality pitné vody	Pitná voda
<b>Celkem</b>		
Úspora nákladů provozovateli	Snížení ztrát	Pitná voda
	Snížení infiltrace	Odpadní voda
	Snížení provozních nákladů	Pitná voda
		Odpadní voda
<b>Celkem</b>		
Environmentální	Kvalita místní povrchové vody	Vyšší hranice
		Nížší hranice
	Zlepšení kvality ovzduší	
<b>Celkem</b>		
<b>Celkové přínosy (s průměrnými environmentálními přínosy)</b>		

Náklad		
<b>Celkové ekonomické investiční náklady projektu</b>		
Provozní náklady projektu		Pitná voda
		Odpadní voda
	<b>Celkem</b>	

### E.2.3. Hlavní ukazatele ekonomické analýzy

	Hlavní parametry a ukazatele
1	Sociální diskontní sazba (v %)
2	Ekonomická míra návratnosti (v %)
3	Ekonomická čistá současná hodnota (v EUR)
4	Poměr přínosů k nákladům

Pozn.: Tady je uveden poměr přínosů k nákladům, ve sm

### E.3.2. Analýza citlivosti

Všechny výpočty na základě stálých cen 2009 a jednotného kurzu CZK / EU

<b>Základní výpočet</b>		
<b>Základní výpočet</b>		
<b>Investiční náklady</b>	Snížení o	10%
		5%
		1%
	Zvýšení o	1%
		5%
		10%
<b>Provozní náklady</b>	Snížení o	10%
		5%
		1%
	Zvýšení o	1%
		5%
		10%
<b>Příjmy</b>	Snížení o	10%
		5%
		1%
	Zvýšení o	1%
		5%
		10%
<b>Celkové ekonomické přínosy (kromě zbytkové hodnoty)</b>	Snížení o	10%
		5%
		1%
	Zvýšení o	1%
		5%
		10%
<b>Bez environmentálních výnosů</b>		
<b>Vysoké hodnocení environmentálních výnosů</b>		

## Oddíl H - Finanční plán

### H.1. Rozpis nákladů

<b>v EUR</b>	<b>Celkové náklady projektu (A)</b>	<b>Nezpůsobilé náklady (B)</b>
1. Poplatky za plány / stavební projekt	-	-
2. Nákup pozemků	-	-
3. Výstavba	-	-
4. Stroje a zařízení	-	-
5. Nepředvídatelné události *	-	-

6. Příklad. úprava ceny **	-	-
7. Technická pomoc	-	-
8. Propagace	-	-
9. Dozor v průběhu výstavby	-	-
10. Mezisoučet	-	-
11. (DPH ***)	-	-
12. CELKEM	-	-

\* Nepředvídatelné události by neměly překročit 10 % celkových investičních nákladů události. Tyto nepředvídatelné události lze zahrnout do celkových způsobilých nákladů plánovaného příspěvku z fondů – oddíl H2

\*\* Úpravu ceny lze případně zahrnout, aby se pokryla očekávaná inflace, jsou-li ve stálých cenách.

\*\*\* Je-li DPH považována za způsobilou, uveďte důvody.

## H.2. Celkové plánované zdroje a plánovaný příspěvek z fondů

### H.2.1. Výpočet příspěvku Společenství

		Hodnota
1	Způsobilé náklady (v EUR, nediskontované) (oddíl H.1.12(C))	-
2	Míra nedostatku financování (v %) = (E.1.2.11)	0%
3	Částka rozhodnutí, tj. „částka, na kterou se vztahuje míra spolufinancování dané prioritní osy“ (čl. 41 odst. 2) = (1)*(2) (při dodržení nejvyššího možného příspěvku z veřejných zdrojů podle pravidel státní podpory)	-
4	Míra spolufinancování prioritní osy (v %)	85%
5	Příspěvek Společenství (v EUR) = (3)*(4)	-

### H.2.2. Zdroje spolufinancování

<b>Zdroje celkových investičních nákl</b>		
<b>Celkové investiční náklady [H.1.12.(A)]</b>	<b>Podpora Společenství [H.2.1.5]</b>	<b>Vnitrostátní veřejné zdroje (nebo ekvivalent)</b>
a)= b)+c)+d)+e)	b)	c)
-	-	-

Podrobnosti o rozhodnutí(ch) o vnitrostátních veřejných zdrojích financování, úvě

### **H.3. Roční finanční plán příspěvku Společenství**

Příspěvek Společenství (H.2.1.5) se uvede níže jako podíl ročního závazku progr

<b>(v EUR)</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>
FS		-



EUR.

Nediskontovaná hodnota	Diskontovaná hodnota (čistá současná hodnota)
-	
	-
-	
	-
	-
	-
	-
	-



EUR.

společensví R/C) A	S podporou společensví (FRR/K) B	
FRR/C	1,6%	FRR/K
FNPV/C	-	FNPV/K

EUR.

Příp. jednotková hodnota	Celková hodnota (v EUR diskontovaná)	% celkových přínosů
	-	0,0%
	-	0,0%
	-	0,0%
	-	<b>0,0%</b>
	-	25,1%
	-	0,0%
	-	74,9%
	-	0,0%
	-	<b>100,0%</b>
	-	0,0%
	-	0,0%
	-	0,0%
	-	<b>0,0%</b>
	-	<b>100,0%</b>

Příp. jednotková hodnota	Celková hodnota (v EUR diskontovaná)	% celkových nákladů
	-	<b>94,7%</b>
	-	5,3%
	-	0,0%
	-	<b>100,0%</b>

Hodnoty
5,5%
-
-
0,01

yslu anglického pojmu "Benefit to Cost Ratio", nikoliv poměr nákladů k přínosům.

R.



-
-
-
-
-
-
-
-

adů bez nepředvídatelných  
kladů použitých pro výpočet

způsobilé náklady uvedeny

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



ladů (v EUR)		z toho (pro informaci)
Vnitrostátní soukromé zdroje	Jiné zdroje (upřesněte)	Úvěry EIB/EIF:
d)	e)	f)
-	-	-

rech atd. by měly být uvedeny výše v oddíle D.2.3.



amu.

2009	2010	2011
-	-	-



**Měsíční účetní kurz Evropské komise, platný k datu předložení žádosti**

**Posílení kurzu**

**Rozhodný kurz pro přepočítání žádosti o velký projekt - stanovení výše č**

████████████████████

<b>Finanční čistá současná hodnota NPV relativní hodnota k základnímu výpočtu</b>	<b>Ekonomická míra návratnosti ERR absolutní hodnota</b>	<b>Ekonomická míra návratnosti ERR relativní hodnota k základnímu výpočtu</b>
	-	
0,0%	#ČÍSLO!	#ČÍSLO!
0,0%	#ČÍSLO!	#ČÍSLO!
0,0%	#ČÍSLO!	#ČÍSLO!
0,0%	#ČÍSLO!	#ČÍSLO!
0,0%	#ČÍSLO!	#ČÍSLO!
0,0%	#ČÍSLO!	#ČÍSLO!
0,0%	#ČÍSLO!	#ČÍSLO!
0,0%	#ČÍSLO!	#ČÍSLO!
0,0%	#ČÍSLO!	#ČÍSLO!
0,0%	#ČÍSLO!	#ČÍSLO!
0,0%	#ČÍSLO!	#ČÍSLO!
0,0%	-	-
0,0%	-	-
0,0%	-	-
0,0%	-	-
0,0%	-	-
0,0%	-	-
	#ČÍSLO!	#ČÍSLO!
	#ČÍSLO!	#ČÍSLO!
	#ČÍSLO!	#ČÍSLO!
	#ČÍSLO!	#ČÍSLO!
	#ČÍSLO!	#ČÍSLO!
	#ČÍSLO!	#ČÍSLO!
	-	-
	#ČÍSLO!	#ČÍSLO!



**Dorovnění rozdílů ze zaokrouhlení:**

**Vnitrostátní veřejné zdroje (nebo ekvivalent)**



<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
-	-	-



o velký projekt do EK	
	5,00%
částky v Rozhodnutí EK	0,00









<b>Vnitrostátní soukromé zdroje</b>		Zbýva dorovnat:
		-

<b>2015</b>
-













**Makroekonomická data**

Provozní fáze projektu	let	30
Finanční diskontní míra	%	5%
Ekonomická diskontní míra	%	5,5%

		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Sazba daně z příjmů	%	24%	21%	20%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%

<b>Aktualizace k 6/2009</b>	<b>Rok</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Finanční diskontní faktor	#	1,000	1,000	1,000	1,050	1,103	1,158	1,216	1,276	1,340	1,407	1,477	1,551	1,629
Ekonomický diskontní faktor	#	1,000	1,000	1,000	1,055	1,113	1,174	1,239	1,307	1,379	1,455	1,535	1,619	1,708
Roční míra měnověpolitické inflace	%	2,18%	4,37%	1,60%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Roční míra inflace cen stavebních prací	%	4,10%	4,50%	2,35%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%
Průměrný roční nárůst reálných mezd	%	4,38%	1,93%	0,30%	1,67%	3,04%	4,41%	4,79%	4,67%	4,55%	4,44%	4,32%	4,20%	4,08%
Roční míra inflace mezd	%	6,65%	6,38%	1,90%	3,70%	5,10%	6,50%	6,89%	6,77%	6,65%	6,53%	6,40%	6,28%	6,16%
Roční míra inflace výnosů	%	2,18%	4,37%	1,60%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%

**Genové indexy vždy ke konci daného roku**

Index měnověpolitických cen	#	0,9378	0,9582	1,0000	1,0200	1,0404	1,0612	1,0824	1,1041	1,1262	1,1487	1,1717	1,1951	1,2190
Index cen stavebních prací	#	0,9192	0,9569	1,0000	1,0275	1,0558	1,0848	1,1146	1,1453	1,1768	1,2091	1,2424	1,2765	1,3117
Index mezd (ve stálých cenách)	#	0,9400	0,9811	1,0000	1,0167	1,0476	1,0938	1,1462	1,1997	1,2544	1,3100	1,3666	1,4240	1,4821
Index mezd (v běžných cenách)	#	0,8815	0,9401	1,0000	1,0370	1,0899	1,1607	1,2407	1,3246	1,4126	1,5048	1,6012	1,7018	1,8067
Index cenové úrovně výnosů	#	0,9378	0,9582	1,0000	1,0200	1,0404	1,0612	1,0824	1,1041	1,1262	1,1487	1,1717	1,1951	1,2190

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
1,710	1,796	1,886	1,980	2,079	2,183	2,292	2,407	2,527	2,653	2,786	2,925	3,072	3,225	3,386	3,556	3,733	3,920	4,116	4,322	4,538	4,765
1,802	1,901	2,006	2,116	2,232	2,355	2,485	2,621	2,766	2,918	3,078	3,248	3,426	3,615	3,813	4,023	4,244	4,478	4,724	4,984	5,258	5,547
2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%
3,96%	3,85%	3,73%	3,61%	3,49%	3,37%	3,25%	3,14%	3,02%	2,90%	2,78%	2,66%	2,55%	2,43%	2,40%	2,40%	2,40%	2,40%	2,40%	2,40%	2,40%	2,40%
6,04%	5,92%	5,80%	5,68%	5,56%	5,44%	5,32%	5,20%	5,08%	4,96%	4,84%	4,72%	4,60%	4,48%	4,45%	4,45%	4,45%	4,45%	4,45%	4,45%	4,45%	4,45%
2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
1,2434	1,2682	1,2936	1,3195	1,3459	1,3728	1,4002	1,4282	1,4568	1,4859	1,5157	1,5460	1,5769	1,6084	1,6406	1,6734	1,7069	1,7410	1,7758	1,8114	1,8476	1,8845
1,3477	1,3848	1,4229	1,4620	1,5022	1,5435	1,5860	1,6296	1,6744	1,7204	1,7677	1,8164	1,8663	1,9176	1,9704	2,0245	2,0802	2,1374	2,1962	2,2566	2,3187	2,3824
1,5409	1,6001	1,6598	1,7197	1,7797	1,8397	1,8996	1,9592	2,0183	2,0768	2,1346	2,1915	2,2472	2,3018	2,3570	2,4136	2,4715	2,5309	2,5916	2,6538	2,7175	2,7827
1,9159	2,0293	2,1471	2,2691	2,3952	2,5255	2,6599	2,7982	2,9403	3,0861	3,2354	3,3880	3,5437	3,7023	3,8670	4,0390	4,2186	4,4063	4,6023	4,8070	5,0208	5,2441
1,2434	1,2682	1,2936	1,3195	1,3459	1,3728	1,4002	1,4282	1,4568	1,4859	1,5157	1,5460	1,5769	1,6084	1,6406	1,6734	1,7069	1,7410	1,7758	1,8114	1,8476	1,8845

2042	2043	2044	2045
19%	19%	19%	19%

2042	2043	2044	2045
5,003	5,253	5,516	5,792
5,852	6,174	6,514	6,872

2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
2,75%	2,75%	2,75%	2,75%
2,40%	2,40%	2,40%	2,40%
4,45%	4,45%	4,45%	4,45%
2,00%	2,00%	2,00%	2,00%

1,9222	1,9607	1,9999	2,0399
2,4479	2,5153	2,5844	2,6555
2,8495	2,9179	2,9879	3,0596
5,4774	5,7210	5,9755	6,2413
1,9222	1,9607	1,9999	2,0399

## Koncesní smlouva – Příloha 5

### Základní výkonové ukazatele

---

Základní výkonové ukazatele při provozu vodovodů a kanalizací v majetku města Úvaly.

#### OBSAH PŘÍLOHY:

<b>A. Výkonové ukazatele na úseku kvality základních služeb</b> .....	2
1. Jakost dodávané pitné vody.....	2
2. Havarijní přerušení dodávek pitné vody – domácnosti .....	4
3. Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované).....	6
4. Havarijní přerušení dodávek vody - vybraní odběratelé .....	7
5. Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod.....	9
6. Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod.....	10
7. Porucha čerpadel na stokové síti .....	11
<b>B. Výkonové ukazatele na úseku základní preventivní údržby</b> .....	12
8. Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů.....	12
9. Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti .....	13
10. Revize kanalizace – stokové sítě .....	14
11. Čištění kanalizace – stokové sítě.....	15
12. Preventivní údržba významných zařízení.....	16
<b>C. Výkonové ukazatele na úseku kvality služeb odběratelům</b> .....	17
13. Vyřizování stížností odběratelů .....	17
14. Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů .....	18
15. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek.....	19
16. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace .....	20

## A. Výkonové ukazatele na úseku kvality základních služeb

### 1. Jakost dodávané pitné vody

**iPVz1: Počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody splňující hygienické limity ve smyslu vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“) v poměru k celkovému počtu stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků Vyhlášky, vyjádřeno v procentech. Vyhodnocení se provádí pro každý ukazatel jakosti zvlášť. (informativní ukazatel)**

$$iPVz1 = (pv1/pv2) \times 100 [\%]$$

**PVz1: Rozdíl mezi počtem stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody překračujícím hygienické limity ve smyslu Vyhlášky (vyjádřeno jako rozdíl mezi celkovým počtem stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaným na základě požadavků Vyhlášky a počtem stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody splňujícím hygienické limity ve smyslu Vyhlášky) a referenční hodnotou (RH). (smluvní ukazatel)**

$$PVz1 = (pv2 - pv1) - RH [\text{počet}]$$

pv1 – počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody splňujících hygienické limity ve smyslu Vyhlášky provedených během hodnoceného období [počet]

pv2 – celkový počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků Vyhlášky provedených během hodnoceného období [počet]

**Referenční hodnota (RH) = maximální akceptovatelný počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody, která mohou překračovat hygienické limity ve smyslu Vyhlášky.**

$$RH = pv2 \times p\check{c}p \times 0,01 = pv2 \times [(100 \% - (\Sigma iPVz1 / 3) \times 0,01] [\text{počet}]$$

**RH = 0 stanovení**

pčp - poměrová četnost překročení limitů jakosti pitné vody se určí jako doplněk do 100 % od průměrné hodnoty iPVz1 z vlastních výsledků provozovatele za poslední 3 roky předcházející hodnocenému roku,

#### **Poznámky:**

- Pro účely stanovení informativního ukazatele se sledují ukazatele jakosti dodávané vody s typem limitu NHM a MH.
- Pro účely stanovení smluvního ukazatele se sledují ukazatele jakosti dodávané vody s typem limitu NHM.
- Hodnocené období je jeden kalendářní rok.
- Je-li proveden rozbor vzorku pitné vody dle §9 Vyhlášky, započítává se do hodnocení pouze výsledek tohoto rozboru. Původní rozbor vzorku, který je tímto novým vzorkem opakován, se do hodnocení nezapočítává.
- Vyhodnocení se provádí zvlášť pro každý ukazatel jakosti dodávané pitné vody.
- Stanovení, která nejsou požadovaná Vyhláškou, nejsou v rámci hodnocení tohoto výkonového ukazatele brána v úvahu.
- Stanovení ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou prováděna buď v rámci vlastních provozních laboratoří provozovatele, které splňují požadavky na akreditaci (dle ČSN EN ISO/IEC 17025), a nebo akreditovanou laboratoří v rámci subdodávky dle plánu

kontroly jakosti vody. Výsledky rozborů se zpracovávají v podobě protokolů (písemná i elektronická forma).

- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 23 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence výsledků laboratorních rozborů jakosti vzorků pitné vody.

## 2. Havarijní přerušení dodávek pitné vody – domácnosti

**iPVz2: Celkový počet hodin přerušení dodávky pitné vody z důvodu Havárie v poměru k celkovému počtu přerušení dodávky pitné vody z důvodů Havárie.** (informativní ukazatel)

$$iPVz2 = (\Sigma pv4) / pv5 \text{ [hodiny/Havárii]}$$

**PVz2: Počet vodovodních přípojek, s výjimkou přípojek vybraných odběratelů, postižených přerušením dodávky pitné vody (udává počet postižených obyvatel) násobený počtem hodin přerušení dodávky, které překročí referenční hodnotu.** (smluvní ukazatel)

$$PVz2 = pv3 \times (pv4 - RH) \text{ [hodiny]}$$

pv3 - počet přípojek, s výjimkou přípojek vybraných odběratelů, postižených přerušením dodávky pitné vody během jedné Havárie [počet]

pv4 - počet hodin přerušení dodávky pitné vody během jedné Havárie [hodiny]

pv5 - celkový počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu Havárie, během jednoho kalendářního roku [počet]

### Referenční hodnota (RH):

Dělení přerušení dodávky pitné vody do kategorií dle délky přerušení:

- 75 % přerušení - do 32 hodin
- 15 % přerušení - do 56 hodin
- 10 % přerušení - do 80 hodin

*Při stanovení referenčního počtu (přípustného počtu) přerušení dodávky v rozložení na 75 %, 15 % a 10 % se zaokrouhlí referenční počet Havárií (do 80 hodin od nahlášení) a referenční počet Havárií (do 56 hodin od nahlášení) vždy na celé číslo nahoru, zbývající referenční počet Havárií se dopočítá do celkového počtu Havárií.*

### Poznámky:

- Doba přerušení dodávky pitné vody z důvodu Havárie se stanoví:
  - U havárií, kdy je nahlášeno přerušení dodávky pitné vody, se doba přerušení stanoví od okamžiku nahlášení přerušení dodávky pitné vody na dispečink provozovatele. Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohádatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkovi, že byla obnovena dodávka vody.
  - U havárií, které jsou nahlášeny na dispečink v okamžiku, kdy ještě není přerušena dodávka vody odběratelům, se doba přerušení stanoví od zahájení manipulace provozovatele na síti (dojde k přerušení dodávky pitné vody odběratelům). Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohádatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkovi, že byla obnovena dodávka vody.
- Vybraní odběratelé jsou odběratelé, u nichž může dojít k ohrožení zdraví (života) člověka (např. nemocnice) nebo neodvratitelným škodám (např. živočišná výroba). U těchto odběratelů je stanovena maximální přípustná délka přerušení dodávky pitné vody, kratší než 32 hodin, v provozním řádu vodovodu nebo v provozní smlouvě. Pokud je tato maximální přípustná délka delší než 32 hodin, nejedná se o vybraného odběratele ve smyslu tohoto ukazatele.

- Délky havarijní přerušeni dodávek pitné vody vybraným odběratelům je monitorována výkonovým ukazatelem „Havarijní přerušeni dodávek vody - vybraní odběratelé“.
- Statistické vyjádření RH znamená, že tato hodnota se hodnotí pro jednotlivé události pouze na konci hodnoceného období – jednoho kalendářního roku.
- Informace o přerušeni dodávky z důvodu Havárií musí být vedeny v databázi k evidenci Havárií. Článek VII odst. 23 Smlouvy obsahuje podrobnější pravidla pro zpracování a vedení databáze k evidenci Havárií a Poruch na Vodohospodářském majetku.



### 3. Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované)

**iPVz3: Objem nefakturované vody (VNF) v poměru k přepočtené délce sítě na profil DN150 za jeden rok.** (informativní ukazatel)

$$iPVz3 = pv6 / pv7 \text{ [tis.m}^3\text{/km/rok]}$$

**PVz3: Objem nefakturované vody (VNF) v poměru k přepočtené délce sítě na profil DN150 za jeden rok.** (smluvní ukazatel)

$$PVz3 = pv6 / pv7 \text{ [tis.m}^3\text{/km/rok]}$$

pv6 - objem nefakturované vody (VNF) vyjádřený jako rozdíl objemu vody k realizaci a objemu vody celkem fakturované (dodané), během jednoho roku [ $m^3$ ]

pv7 - přepočtená délka sítě na profil DN150 [ $km$ ]

**Referenční hodnota (RH) = 1,06 [tis.m<sup>3</sup>/km/rok]**

(průměrná hodnota ročních ztrát, vyjádřených jednotkovým únikem vody nefakturované na přepočtenou délku DN150 za posledních 5 let [ $tis.m^3/km/rok$ ])

#### **Poznámky:**

- a. Přepočtená délka sítě na profil DN150 (náhradní délka potrubí) je definována jako taková délka potrubí o DN 150 mm, jehož vnitřní povrch se rovná součtu vnitřních povrchů všech skutečných potrubí rozvodných řadů a sítí.
- b. Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 23 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence údajů nezbytných ke stanovení ztrát vody (jednotkový únik vody nefakturované).

#### 4. Havarijní přerušení dodávek vody – vybraní odběratelé

**iPVz6: Celkový počet hodin přerušení dodávky pitné vody vybraným odběratelům v poměru k celkovému počtu přerušení dodávky vody vybraným odběratelům z důvodu havárie v období jednoho roku (informativní ukazatel)**

$$iPVz6 = (\Sigma pv14) / pv15 \text{ [hodiny/přerušení]}$$

**PVz6: Rozdíl mezi skutečnou dobou přerušení dodávky pitné vody vybraným odběratelům způsobeného jednou havárií a referenční hodnotou (smluvní ukazatel)**

$$PVz6 = pv14 - RH \text{ [hodiny]}$$

pv14 - Počet hodin přerušení dodávky pitné vody vybraným odběratelům způsobeného jednou havárií [hodiny]

pv15 - Celkový počet přerušení dodávky vody vybraným odběratelům z důvodu havárie, k referenčnímu datu [počet]

**Referenční hodnota (RH) = maximální doba přerušení dodávky pitné vody**

RH je specifická pro každého vybraného odběratele. Je doporučeno stanovit RH dle provozního řádu vodovodu.

Vybraný odběratel (identifikace nebo definice)	RH (hodiny)

**Předmětná infrastruktura nemá v současné době vybrané odběratele!**

##### **Poznámky:**

- Ukazatel je třeba vyhodnocovat pro jednotlivá přerušení dodávky pitné vody vybraným odběratelům, ve vztahu k jejich specifickým RH.
- Vybraní odběratelé jsou odběratelé, u nichž může dojít k ohrožení zdraví (života) člověka (např. nemocnice) nebo neodvratitelným škodám (např. živočišná výroba). U těchto odběratelů je stanovena maximální přípustná délka přerušení dodávky pitné vody, kratší než 32 hodin, v provozním řádu vodovodu nebo v provozní smlouvě. Pokud je tato maximální přípustná délka delší než 32 hodin, nejedná se o vybraného odběratele ve smyslu tohoto ukazatele.
- Způsob identifikace vybraných odběratelů záleží na Vlastníkovi. Může být proveden výčtem nebo jednoznačnou definicí (navrhuje se např. dle množství odebrané vody, velikosti DN přípojky, ...). Identifikovaní vybraní odběratelé musí být uvedeni v seznamu vybraných odběratelů ve Smlouvě.
- Havárií se rozumí jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí přerušení služby zásobování pitnou vodou.
- Doba přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie se stanoví:
  - U havárií, kdy je nahlášeno přerušení dodávky pitné vody, se doba přerušení stanoví od okamžiku nahlášení přerušení dodávky pitné vody na dispečink provozovatele. Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkovi, že byla obnovena dodávka vody.

- U havárií, které jsou nahlášeny na dispečink v okamžiku, kdy ještě není přerušena dodávka vody odběratelům, se doba přerušení stanoví od zahájení manipulace provozovatele na síti (dojde k přerušení dodávky pitné vody odběratelům). Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkov, že byla obnovena dodávka vody.
- Je doporučeno do smlouvy zakotvit automatickou změnu RH pro jednotlivé vybrané odběratele při změně provozního řádu vodovodu.
- Délka havarijního přerušení dodávek pitné vody jiným než vybraným odběratelům je monitorována výkonovým ukazatelem „Havarijní přerušení dodávek vody - domácnosti“.
- Informace o přerušení dodávky z důvodů havárií musí být vedeny v databázi havárií a poruch (nejlépe na příslušném vodohospodářském dispečinku provozovatele s nepřetržitým provozem).

## 5. Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod

**iOVz1:** Počet vzorků vypouštěných odpadních vod, které splňují požadavky vodoprávního rozhodnutí v poměru k celkovému počtu vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, vyjádřeno v procentech. (informativní ukazatel)

$$iOVz1 = (ov1 / ov2) \times 100 \text{ [%]}$$

**OVz1:** Rozdíl mezi celkovým počtem vzorků vypouštěných odpadních vod z čistírny odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím a počtem vzorků vypouštěných odpadních vod, které splňují požadavky vodoprávního rozhodnutí. (smluvní ukazatel)

$$OVz1 = ov2 - ov1 \text{ [počet]}$$

ov1 – počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, které splňují požadavky platného vodoprávního rozhodnutí v parametru maximální hodnoty (m), během jednoho roku [počet]

ov2 – celkový počet vzorků vypouštěných odpadních vod z čistírny odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, během jednoho roku [počet]

**Referenční hodnota (RH) = 0 nevyhovujících nebo neprovedených vzorků**

### Poznámky:

- Postupy při odběru vzorků se řídí přílohou č. 10 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Pokud vodoprávní rozhodnutí nezahrnuje četnost odběru vzorků vypouštěných odpadních vod, řídí se četnost přílohou č. 10 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Stanovení budou prováděna buď v rámci vlastních provozních laboratoří provozovatele, které splňují požadavky na akreditaci (dle ČSN EN ISO/IEC 17025) a nebo akreditovanou laboratoří v rámci subdodávky.
- Hodnocené období je jeden kalendářní rok.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 23 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence výsledků laboratorních rozborů vzorků odpadních vod a evidenci vodoprávních rozhodnutí o vypouštění odpadních vod.

## 6. Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod

**iOVz2: Celkový počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie v poměru k celkovému počtu přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie, a to v období jednoho roku (informativní ukazatel)**

**iOVz2 = ( $\Sigma$ ov4) / ov5 [hodiny/přerušení]**

**OVz2: Počet kanalizačních přípojek negativně ovlivněných Havárií (během jedné Havárie) násobený počtem hodin přerušení odvádění odpadních vod (během jedné Havárie), které překročí referenční hodnotu (smluvní ukazatel)**

**OVz2 = ov3 x ( ov4 – RH) [-]**

Výpočet se provádí pouze pro Havárie, kde počet hodin pro obnovení odvádění odpadních vod přesahuje referenční hodnotu.

ov3 – počet přípojek negativně ovlivněných Havárií (přerušení odvádění odpadních vod) [počet]

ov4 – počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie, během jedné Havárie [počet]

ov5 – celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie, během jednoho roku [počet]

### **Referenční hodnota (RH):**

- Pro Havárii u jedné přípojky (rodinný dům do 2 bytových jednotek.) – do 56 hodin
- Pro ostatní typy nemovitostí a více přípojek – do 32 hodin

### **Poznámky:**

- Ukazatel se týká přerušení funkce odvádění odpadních vod u gravitační, tlakové a podtlakové kanalizace z důvodu Havárie, která vznikla mimo pozemky odběratelů.
- Počet přípojek postižených přerušením funkce odvádění odpadních vod určí Provozovatel kvalifikovaným odhadem. Pokud s tímto odhadem Vlastník nesouhlasí, postupuje se dle Článku XII Smlouvy.
- Doba přerušení odvádění odpadních vod se stanoví od okamžiku nahlášení přerušení a je ukončena okamžikem obnovení odvádění odpadních vod, přičemž za okamžik obnovení se považuje i zavedení náhradního odvádění odpadních vod. Okamžikem obnovení se rozumí termín potvrzení a to libovolnou cestou, např. e-mailem nebo faxem od Provozovatele Zadavateli.
- Ukazatel bude vyhodnocován pro každé přerušení odvádění odpadních vod.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 23 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení databáze k evidenci Havárií a Poruch na Vodohospodářském majetku včetně vodovodních a kanalizačních přípojek.

## 7. Porucha čerpadel na stokové síti

**iOVz3: Součet hodin pro všechna čerpadla na stokové síti a na nátoku na ČOV, kdy byla čerpadla mimo provoz z důvodu poruchy, v poměru k celkovému počtu čerpadel, a to v období jednoho roku (informativní ukazatel)**

**iOVz3 = ov6 / ov7 [hodiny/čerpadlo]**

**OVz3: Rozdíl mezi počtem hodin, kdy byla čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV mimo provoz z důvodu poruchy, a referenční hodnotou (smluvní ukazatel)**

**OVz3 = ov8 – RH [hodiny]**

ov6 - součet hodin pro všechna čerpadla na stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpací stanice mimo provoz z důvodu poruchy, během jednoho roku (hodiny)

ov7 - celkový počet čerpadel na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, ve správě provozovatele k referenčnímu datu (počet)

ov8 - hodiny pro danou čerpací stanici na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpací stanice mimo provoz z důvodu poruchy, během jedné poruchy (hodiny)

**Referenční hodnota (RH):**

- **RH = 0 hodin** - čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV musí být schopna nepřetržitého provozu – vztahuje se na čerpací stanice, které mají záložní čerpadlo s automatikou
- **RH = 4 hodiny** – vztahuje se na čerpací stanice, které mají záložní čerpadlo bez automatiky
- **RH = 8 hodin** – vztahuje se na ostatní čerpací stanice bez záložního čerpadla.

**Poznámky:**

- Nátokem na ČOV se myslí první čerpací stanice odpadní vody na ČOV (po toku vody).
- Ukazatel se vyhodnotí pro jednotlivé čerpací stanice na stokové síti.
- Doba poruchy čerpadel na stokové síti je sledována od okamžiku nahlášení Havárie, pokud není čerpací stanice opatřena dálkovým přenosem informací s možností provázání na informační systémy provozovatele
- Poruchou čerpání se rozumí jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí nefunkčnost čerpací stanice nebo čerpadla na stokové síti. (Provoz čerpací stanice může provozovatel zajistit i náhradním způsobem.)
- Ukazatel je definován pouze pro gravitační stokovou síť. Gravitační stokovou sítí se rozumí i čerpací stanice a výtlačná potrubí po celé délce sítě.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 23 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení databáze k evidenci Havárií a Poruch na Vodohospodářském majetku včetně vodovodních a kanalizačních přípojek.

## B. Výkonové ukazatele na úseku základní preventivní údržby

### 8. Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů

**iPVz4: Objem vyčištěných sekcí akumulčních nádrží vodojemů v poměru k celkovému objemu akumulčních nádrží vodojemů, vyjádřeno v procentech za jeden kalendářní rok (informativní ukazatel)**

$$iPVz4 = (pv8 / pv9) \times 100 [\%]$$

**PVz4: Rozdíl mezi celkovým počtem úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů) a počtem skutečně provedených úkonů požadovaných řádem plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů) za jeden rok (smluvní ukazatel).**

$$PVz4 = pv11 - pv10 [\text{počet}]$$

pv8 - celkový objem vyčištěných sekcí akumulčních nádrží vodojemů během jednoho kalendářního roku [ $m^3$ ]

pv9 - celkový objem akumulčních nádrží vodojemů k poslednímu dni kalendářního roku [ $m^3$ ]

pv10 - počet skutečně provedených úkonů požadovaných provozním řádem (na čištění akumulčních nádrží vodojemů) během jednoho roku [počet]

pv11 - celkový počet úkonů požadovaných provozním řádem během jednoho roku [počet]

**Referenční hodnota (RH) = 0**

(počet čištění akumulčních nádrží a úkonů spojených s údržbou vodojemů za kalendářní rok)

#### **Poznámka:**

- Počet čištění akumulčních nádrží vodojemů vychází ze schváleného provozního řádu (Plánu preventivní Údržby).
- Provozovatel dle Článku VII odst. 24 Smlouvy vypracuje plán čištění akumulčních nádrží a Údržby vodojemů.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 23 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.

## 9. Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti

**iPVz5:** Délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek) s preventivní kontrolou úniků v poměru k celkové délce vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), vyjádřeno v procentech, během jednoho kalendářního roku (informativní ukazatel)

$$iPVz5 = (pv12 / pv13) \times 100 [\%]$$

**PVz5:** Rozdíl mezi požadovanou délkou vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde má být provedena preventivní kontrola úniků (RH), a skutečnou délkou vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde byla preventivní kontrola úniků provedena, vyjádřeno v kilometrech za jeden kalendářní rok (smluvní ukazatel)

$$PVz5 = RH - pv12 [km]$$

pv12 - délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde byla provedena preventivní kontrola úniků, během jednoho roku [km]

pv13 - celková délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), k referenčnímu datu (poslední den kalendářního roku) [km].

**Referenční hodnota (RH) = ... km (pro první rok provozování)**

**(ročně 5%** z pv13 uvedené ve zprávě o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za poslední hodnocené období (tj. předcházející rok), vyjádřeno v kilometrech.)

### **Poznámky:**

- Preventivní kontrolou úniků na vodovodních řadech se rozumí kontrola aktivním záznamovým zařízením, je potřeba mít dokladované záznamy o provedení této kontroly.
- Délka vodovodních řadů je vždy počítána bez délky přivaděčů a vodovodních přípojek.
- Provozovatel vypracuje dle Článku VII odst. 24 plán preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 23 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.



## 10. Revize kanalizace – stokové sítě

**iOVz4: Délka gravitační stokové sítě, kde byla provedena revize, v poměru k celkové délce gravitační stokové sítě, vyjádřeno v procentech** (informativní ukazatel)

$$iOVz4 = (ov9/ov10) \times 100 [\%]$$

**OVz4: Rozdíl mezi požadovanou délkou gravitační stokové sítě, u které má být provedena revize (RH), a skutečnou délkou gravitační stokové sítě, kde byla provedena revize, vyjádřeno v kilometrech** (smluvní ukazatel)

$$OVz4 = RH - ov9 [km]$$

ov9 – skutečná délka gravitační stokové sítě, u které byla provedena revize, během jednoho roku (km)

ov10 – celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, k referenčnímu datu (km)

**Referenční hodnota (RH) = ... km (pro první rok provozování)**

(ročně 5% z ov10 uvedené v roční zprávě o provozování Vodohospodářského majetku za poslední hodnocené období (tj. předcházející rok), vyjádřeno v kilometrech.)

### Poznámky:

- Z revizní povinnosti mohou být vyloučeny úseky gravitační stokové sítě, u nichž není technicky možné provést revizi nebo u nichž je revize proveditelná pouze za cenu extrémních nákladů. Tyto úseky musí být provozovatelem předem identifikovány v rámci ročního plánu údržby a schváleny vlastníkem, viz. Článek VII Smlouvy.
- Za revizi se považují např. činnosti fyzické prohlídky průchozích profilů, prohlídky kontrolních a manipulačních šachet a kamerové zkoušky.
- Hodnocené období je jeden rok
- Provozovatel dle Článku VII odst. 24 Smlouvy vypracuje plán revize kanalizací.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 23 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.

## 11. Čištění kanalizace – stokové sítě

**iOVz5: Délka vyčištěné gravitační stokové sítě v poměru k celkové délce stokové sítě, vyjádřeno v procentech** (informativní ukazatel)

$$iOVz5 = (ov11 / ov12) \times 100 [\%]$$

**OVz5: Rozdíl mezi požadovanou délkou vyčištěné gravitační stokové sítě (RH) a délkou vyčištěné gravitační stokové sítě, vyjádřeno v kilometrech** (smluvní ukazatel)

$$OVz5 = RH - ov11 [km]$$

ov11 – délka vyčištěné gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), během jednoho roku (km).

ov12 – celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), k referenčnímu datu (km).

**Referenční hodnota (RH) = ... km (pro první rok provozování)**

RH je rovno 100% rozsahu ročního plánu čištění Kanalizací v km schváleného Vlastníkem

(ročně 5% z ov10 uvedené v roční zprávě o provozování Vodohospodářského majetku za poslední hodnocené období (tj. předcházející rok), vyjádřeno v kilometrech.)

### **Poznámky:**

- Čištění kanalizace zahrnuje všechny způsoby čištění, zejména za použití tlakového vozu, včetně čištění souvisejících objektů a odstraňování kořenů. Zahrnuje i kontrolu a případně odstranění závad menšího rozsahu na šachtách a souvisejících kanalizačních objektech. Úseky kanalizace musí být Provozovatelem předem upřesněny v rámci ročního Plánu preventivní Údržby a schváleny Vlastníkem, viz. Článek VII Smlouvy.
- Provozovatel dle Článku VII odst. 24 Smlouvy vypracuje plán čištění kanalizací.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 23 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.

## 12. Preventivní údržba významných zařízení

**iPOVz1:** Počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních v poměru k celkovému počtu úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, a to v průběhu jednoho kalendářního roku, vyjádřeno v procentech. (informativní ukazatel)

$$iPOVz1 = (pov1 / pov2) \times 100 [\%]$$

**POVz1:** Rozdíl mezi celkovým počtem úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních a počtem provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních, a to v průběhu jednoho kalendářního roku (smluvní ukazatel)

$$POVz1 = pov2 - pov1 [\text{počet}]$$

pov1 – počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních dle plánu preventivní údržby, během jednoho roku [počet]

pov2 – celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, během jednoho roku [počet]

**Referenční hodnota ukazatele (RH) = 0** (100 % požadavků na počet úkonů preventivní údržby dle plánu preventivní údržby)

### Poznámka:

- Počet úkonů preventivní údržby vychází z plánů na preventivní údržbu významných zařízení.
- Plán údržby významných zařízení vypracuje provozovatel na základě požadavků provozních řádů a návodů k obsluze jednotlivých zařízení (Článek VII odst. 24 Smlouvy).
- Významná zařízení jsou taková zařízení, která jsou důležitá pro plynulý chod výroby a dodávky pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod. Výčet významných zařízení určí z návrhu provozovatele vlastník.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 23 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.

## C. Výkonové ukazatele na úseku kvality služeb odběratelům

### 13. Vyřizování stížností odběratelů

**iPOVz2:** Celková doba na vyřízení stížností odběratelů v poměru k celkovému počtu evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod, a to v průběhu jednoho roku (informativní ukazatel)

$$iPOVz2 = \frac{\sum pov4}{pov3} \text{ [dny/stížnost]}$$

**POVz2:** Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou na vyřízení každé stížnosti související se službou zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod a referenční hodnotou, a to v průběhu jednoho roku (smluvní ukazatel)

$$POVz2 = pov4 - RH \text{ [dny]}$$

Výpočet se stanovuje pouze pro stížnosti vyřízené nad časovým limitem daný referenční hodnotou.

pov3 - celkový počet evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, a referenční hodnotou (počet)

pov4 - skutečně dosažená doba na vyřízení každé stížnosti související se službou zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod (dny)

**Referenční hodnota ukazatele (RH) = 30 kalendářních dnů**

#### **Poznámky:**

- Počátkem procesu vyřizování stížností se rozumí datum převzetí stížnosti, koncem procesu datum odeslání vyřízené stížnosti.
- Vyřízenou stížností se rozumí písemná odpověď (zaslaná doporučeně) o vyřešení, nebo postupu způsobu řešení.
- Provozovatel vede evidenci stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů (Článek VII odst. 23 Smlouvy).
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 23 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.
- Hodnocené období je jeden kalendářní rok.

## 14. Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů

**iPOVz3:** Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, v poměru k celkovému počtu zamítnutých nebo nevyřešených stížností, vyjádřeno v procentech, a to během jednoho roku (informativní ukazatel)

$$iPOVz3 = (pov5 / pov6) \times 100 [\%]$$

**POVz3:** Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, a to během jednoho roku (smluvní ukazatel)

$$POVz3 = pov5 [\text{počet}]$$

pov5 - počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, během jednoho roku (počet)

pov6 - celkový počet zamítnutých nebo nevyřešených stížností, k referenčnímu datu, kterým se rozumí poslední den roku (počet)

**Referenční hodnota ukazatele (RH) = 0 neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností**

### Poznámky:

- Provozovatel vede evidenci stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů (Článek VII odst. 23 Smlouvy).
- Vlastník rozhoduje o tom, jakou stížnost považuje za neprávem zamítnutou nebo nevyřešenou a je vázán informační povinností vůči Provozovateli jednak v situaci, kdy on sám shledá stížnost jako neprávem zamítnutou a jednak v situaci, kdy stížnost byla shledána věcně příslušným kompetentním úřadem jako neprávem zamítnutá. Provozovatel poté uvede tuto stížnost v roční zprávě o provozování. Pokud Provozovatel nesouhlasí s rozhodnutím Vlastníka, postupuje se při řešení sporu dle Článku XII Smlouvy.
- Provozovatel musí informovat odběratele ve svém vyjádření k dané stížnosti o možnosti dovolání k Vlastníkovi.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 23 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů.

## 15. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek

**iPOVz4: Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek v poměru k celkovému počtu vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, vyjádřeno v procentech (hodnocené období je jeden rok) (informativní ukazatel)**

$$iPOVz4 = (pov7 / pov8) \times 100 [\%]$$

**POVz4: Rozdíl mezi skutečnou dobou pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek a referenční hodnotou (hodnocené období je jeden kalendářní rok) (smluvní ukazatel)**

$$POVz4 = pov9 - RH [dny]$$

Výpočet se stanovuje pouze pro stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek vydaná nad časovým limitem daným referenční hodnotou.

pov7 - počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, během jednoho roku (počet)

pov8 - celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, k referenčnímu datu, kterým se rozumí poslední den roku (počet)

pov9 - skutečně dosažená doba pro vydání každého stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (dny)

**Referenční hodnota ukazatele (RH) = 30 kalendářních dnů**

### Poznámky:

- „Stanoviskem“ k dokumentaci přípojek se rozumí kladná nebo záporná odpověď vztahující se k zadanému požadavku.
- „Vyjádřením“ k dokumentaci přípojek se rozumí předání písemné informace o postupu řešení zadaného požadavku.
- Pokud bude zjištěno, že požadavek byl řešen formou vyjádření, ačkoliv bylo možné vydat stanovisko k dokumentaci, bude tato situace posuzována jako „neprávem zamítnutá stížnost“ a bude s ní takto nakládáno.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII bod 23 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace.

## 16. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace

**iPOVz5: Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace v poměru k celkovému počtu vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace, vyjádřeno v procentech (hodnocené období je jeden rok) (informativní ukazatel)**

$$\text{iPOVz5} = (\text{pov10} / \text{pov11}) \times 100 [\%]$$

**POVz5: Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace a referenční hodnotou (hodnocené období je jeden rok) (smluvní ukazatel)**

$$\text{POVz5} = \text{pov12} - \text{RH} [\text{dny}]$$

Výpočet se stanovuje pouze pro stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace vydaná nad časovým limitem daným referenční hodnotou.

pov10 - počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace, během jednoho roku (počet)

pov11 - celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace, k referenčnímu datu (počet)

pov12 – skutečně dosažená doba pro vydání každého stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace (dny).

**Referenční hodnota ukazatele (RH) = 30 kalendářních dnů**

### **Poznámky:**

- „Stanoviskem“ k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace se rozumí kladná nebo záporná odpověď vztahující se k zadanému požadavku.
- „Vyjádřením“ k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace se rozumí předání písemné informace o postupu řešení zadaného požadavku.
- Pokud bude zjištěno, že požadavek byl řešen formou vyjádření, ačkoliv bylo možné vydat stanovisko k dokumentaci, bude tato situace posuzována jako „neprávem zamítnutá stížnost“.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 23 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace.

## Koncesní smlouva – Příloha 6

### **Demonstrativní výčet technických povinností Provozovatele**

---

#### ***Vodovodní síť a související objekty a zařízení:***

- kontrola terénu nad potrubím,
- vytyčování a označování trasy potrubí v terénu,
- kontrola tlaku ve vodovodním potrubí s ohledem na technickou normu, příp. provozní řád vodovodu,
- osazování měřidel, měření průtoků vodovodním potrubím,
- kontrola a údržba armatur a šachet včetně nátěrů apod.,
- opravy armatur a šachet včetně nátěrů,
- protáčení uzávěrů a hydrantů včetně jejich odvodnění před zimním obdobím,
- odvzdušňování, odkalování a dezinfekce potrubí,
- revize těsnosti potrubí, vyhledávání poruch a úniků vody,
- kontrola a údržba vodojemů a ostatních objektů včetně příslušenství (armaturní komory, pozemky, oplocení, příjezdové cesty atd.), čištění, dezinfekce a kontrola těsnosti,
- kontrola, provoz a údržba čerpacích stanic včetně nátěrů, pozemků, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.,
- kontrola, provoz a údržba technologie čerpacích stanic v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a jejich výměny,
- dezinfekce vody při její výrobě a dopravě,
- kontrola, provoz a údržba systémů ochrany potrubí (např. katodová ochrana),
- náhradní zásobování vodou při odstávkách, poruchách a haváriích,
- nouzové zásobování vodou za krizové situace,
- kontrola, provoz a údržba elektrozařízení,
- kontrola, provoz a údržba řídicích systémů,
- opravy vodojemů, čerpacích stanic a ostatních objektů včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, řídicích systémů a příslušenství (armaturní komory, pozemky, oplocení, příjezdové cesty atd.),
- zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými předpisy,
- zajišťování nakládání s odpady, vznikajících při provozu a vedení evidence odpadů v souladu s platnými předpisy,
- vyhledávání a odstraňování poruch,
- likvidace havárií.

#### ***Kanalizační síť a související objekty a zařízení:***

- kontrola terénu nad potrubím,
- vytyčování a označování trasy potrubí v terénu,
- čištění kanalizačního potrubí včetně odstraňování ucpávek,
- kontrola, čištění a údržba šachet, odlehčovacích komor, shybek, výpustí a dalších objektů na kanalizační síti včetně nátěrů, protáčení a promazávání uzávěrů apod.
- hubení hlodavců v rámci prováděných deratizací,



- zkoušky těsnosti stok a objektů, vyhledávání poruch a úniků odpadní vody, odstraňování havárií,
- kontrola jakosti vod, vypouštěných do kanalizace, zjišťování původců vypouštěných závadných látek, zajišťování nápravných opatření,
- revize kanalizace průmyslovou kamerou,
- kontrola, provoz a údržba čerpacích stanic a dalších objektů včetně nátěrů, pozemků, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.,
- kontrola, provoz a údržba technologie čerpacích stanic a dalších objektů v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a jejich výměny,
- náhradní odvádění odpadních vod při odstávkách, poruchách a haváriích,
- nouzové odvádění odpadních vod za krizové situace v souladu s platnými předpisy
- kontrola, provoz a údržba elektrozařízení,
- kontrola, provoz a údržba řídicích systémů,
- oprava čerpacích stanic a ostatních objektů včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, řídicích systémů a příslušenství (komory, pozemky, oplocení, příjezdové cesty atd.),
- zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými předpisy,
- zajišťování nakládání s odpady, vznikajících při provozu a vedení evidence odpadů v souladu s platnými předpisy,
- vyhledávání a odstraňování poruch,
- likvidace havárií.

#### **Čistírna odpadních vod a související objekty a zařízení**

- kontrola, provoz a údržba čistírny odpadních vod a souvisejících objektů včetně nátěrů, pozemků, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.,
- kontrola, provoz a údržba technologie čistírny odpadních vod v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a chemikálií a jejich výměny,
- odběry, rozbory a vyhodnocování kvality odpadních vod a kalů,
- likvidace odpadů a kalů v souladu s platnými předpisy, příp. správními rozhodnutími,
- kontrola, provoz a údržba elektrozařízení,
- kontrola, provoz a údržba řídicích systémů,
- opravy čistírny odpadních vod, čerpacích stanic a ostatních objektů včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, řídicích systémů a příslušenství apod.,
- zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými technickými předpisy,
- zajišťování nakládání s odpady, vznikajících při provozu a vedení evidence odpadů v souladu s platnými předpisy, příp. správními rozhodnutími,
- vyhledávání a odstraňování poruch,
- likvidace havárií.

#### **Správní činnosti při provozu vodohospodářské infrastruktury:**

- zpracování ročních zpráv o stavu provozované vodohospodářské infrastruktury s vyhodnocením plánů údržby a obnovy za předchozí rok a s návrhy opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků,
- zpracování monitorovacích zpráv o plnění výkonových ukazatelů,
- zajištění všech údajů a dokumentů, kterými provozovatel dokladuje plnění výkonových ukazatelů,

- správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, smluv, dokumentace, rozhodnutí a povolení veřejnoprávních úřadů a dalších dokladů a dokumentů,
- zpracování a vedení digitální evidence provozovaných inženýrských sítí a objektů, pořizování digitálních dat pro GIS,
- ochrana majetku a jeho zabezpečení.

## Vzor roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku

<b>1. Úvod</b>
Hodnocené období (od-do):
Provozovatel:
Adresa:
Datum vydání:
1.1 Stručný popis smluvního vztahu mezi provozovatelem a vlastníkem jako správcem vodohospodářského majetku
1.2 Stručný popis provozovaného majetku
1.3 Majetková evidence
1.4 Seznam platných provozních řádů
1.5 Seznam platných kanalizačních řádů
1.6 Počet platných výjimek na kvalitu pitné vody
1.7 Seznam rozhodnutí o vypouštění odpadních vod
1.8 Seznam rozhodnutí o odběru povrchových vod
1.9 Seznam rozhodnutí o odběru podzemních vod
<b>2. Služba dodávky pitné vody</b>
<b>2.1 Zdroje vody</b>
2.1.1 <i>Popis zdroje pitné vody, kategorie zdroje pitné vody</i>
2.1.2 <i>Kvalita vody ve zdroji pitné vody</i>
2.1.3 <i>Počet domovních studní</i>
<b>2.2 Úpravy vody</b>
2.2.1 <i>Popis linky úpravy vody (kategorie úpravy vody dle platné legislativy, návrhové parametry, provozní hodnoty - průtoky)</i>
2.2.2 <i>Kategorie jakosti zdroje surové vody dle platné legislativy, ukazatele kvality surové vody</i>
2.2.3 <i>Množství odebrané surové vody - m<sup>3</sup></i>
2.2.4 <i>Množství vyrobené upravené vody - m<sup>3</sup></i>
2.2.5 <i>Množství vyprodukovaného kalu (množství odvodněného kalu) – t/dané období</i>
2.2.6 <i>Způsob nakládání s kaly</i>
2.2.7 <i>Spotřeba chemikálií na 1m<sup>3</sup> upravené vody – kg/1m<sup>3</sup></i>
2.2.8 <i>Podíl technologických vod na 1m<sup>3</sup> upravené vody - m<sup>3</sup>/1m<sup>3</sup></i>
2.2.9 <i>Energetické nároky na 1m<sup>3</sup> upravené vody – kW/1m<sup>3</sup></i>
<b>2.3 Vodovodní síť</b>
<b>2.3.1 Stručný popis stávajícího stavu sítě</b>
2.3.1.1 <i>Celková délka vodovodní sítě, vývoj za poslední 3 roky – km</i>
2.3.1.2 <i>Zastoupení použitých materiálů, vývoj za poslední 3 roky - % podíl hygienicky závadných materiálů</i>
2.3.1.3 <i>Zastoupení jednotlivých profilů, vývoj za poslední 3 roky - %</i>
2.3.1.4 <i>Stáří sítě - % (rozmezí intervalů 10 let), vývoj za poslední 3 roky</i>

2.3.1.5. Počet vodovodních přípojek a jejich celková délka, vývoj za poslední 3 roky
2.3.1.6. Počet vodojemů - ks, názvy, kapacita
2.3.1.7. Počet a čerpacích stanic – ks, názvy
2.3.1.8. Zdržení vody ve vodovodní síti ve dnech
2.3.1.9. Vyhodnocení poruchovosti vodovodní sítě a přípojek (počet poruch na 100 km sítě, počet poruch na přípojku)
2.3.1.10. Celkový počet hydrantů
2.3.1.11. Schéma sítě (na vyžádání vlastníka)
<b>2.4 Objekty na síti</b>
<b>2.4.1 Vodojemy</b>
2.4.1.1. Typ a účel vodojemu
2.4.1.2. Rozměry akumulčních nádrží, objem – m, m <sup>3</sup>
2.4.1.3. Průměrná doba zdržení vody – hod.
2.4.1.4. Technický stav vodojemu
2.4.1.5. Poruchy – popis, počet
<b>2.4.2 Čerpací stanice</b>
2.4.2.1. Osazení a typ čerpadel
2.4.2.2. Celkový jmenovitý výkon čerpadel - m <sup>3</sup> /s
2.4.2.3. Technický stav, počet poruch – popis, počet hodin, kdy nepracovaly
<b>2.4.3. Armatury</b>
2.4.3.1. Počet odkalovacích odvzdušňovacích ventilů
2.4.3.2. Poruchy – počet, popis
<b>2.5. Odběratelé, měření, ztráty vody</b>
2.5.1. Celkový počet obyvatel bydlících v zásobovaném území
2.5.2. Počet napojených obyvatel
2.5.3. Počet instalovaných vodoměrů u odběratelů
2.5.4. Počet vyměněných vodoměrů z důvodu lhůty kalibrace
2.5.5. Počet vyměněných vodoměrů z důvodu závady nebo poškození vodoměru
2.5.6. Počet vodoměrů, u kterých byla provedena kalibrace na žádost odběratele
2.5.7. Počet uzavřených přípojek (trvale, dočasně)
2.5.8. Počet neměřených přípojek – dopočítávaných dle prováděcí vyhlášky k zákonu č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu
2.5.9. Počet instalovaných zařízení k měření tlaku v systému
2.5.10. Počet instalovaných zařízení k měření úrovně hladiny v systému (trvale nebo dočasně)
2.5.11. Počet instalovaných on-line zařízení pro monitorování kvality vody v systému (trvale nebo dočasně)
2.5.12. Celkové množství vody převzaté, (vývoj za poslední 3 roky) - m <sup>3</sup>
2.5.13. Celková voda k realizaci (VR), (vývoj za poslední 3 roky) - m <sup>3</sup>
2.5.14. Objem vody fakturované (VF), (vývoj za poslední 3 roky) - m <sup>3</sup>
2.5.15. Objem vody nefakturované (VNF), (vývoj za poslední 3 roky) - m <sup>3</sup>
2.5.16. Ztráty vody (VNF/VR), množství, shrnutí důvodů, (vývoj za poslední 3 roky) - %
2.5.17. Výtěžnost sítě = VF (pitná)/celková délka sítě – m <sup>3</sup> /km
2.5.18. Napojenost obyvatelstva (počet napojených obyvatel/délka sítě) – (obyv./km)
<b>2.6. Provozní činnosti</b>
2.6.1. Popis hlavních činností provozovatele, vliv investičních akcí vlastníka na provozování
2.6.2. Havárie – výčet vzniklých havárií, podklady ke každé havárii (lokalita, doba přerušení služby, příčina a způsob odstranění havárie)

2.6.3.	Mimořádné stavy (náhradní zásobování – důvody, délka trvání)
2.6.4.	Opatření vedoucí k zajištění kvality pitné vody
2.6.5.	Provozní investice – výše investice a na co vynaloženo
2.6.6.	Způsob oznámení o přerušení a opětovném obnovení služby dodávek pitné vody
2.7.	<b>Ekonomické údaje</b>
2.7.1.	Výše ceny pro vodné - Kč/m <sup>3</sup>
2.7.2.	Vybrané vodné celkem - tis. Kč
2.7.3.	Cena vody převzaté - Kč/m <sup>3</sup>
2.7.4.	Náklady pro výpočet ceny pro vodné dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu – Kč
2.7.5.	Dohadná položka fakturace – Kč
2.7.6.	Pohledávky u odběratelů – Kč
3.	<b>Služba odvádění a čištění odpadních vod</b>
3.5.	<b>Čistírny odpadních vod</b>
3.5.1.	Výpis povolení k vypouštění odpadních vod – číslo, datum platnosti: vydáno - platné do, parametry povolení
3.5.2.	Popis technologické čisticí linky (plánovaná kapacita, skutečné hydraulické a biologické zatížení, jednotlivé stupně) a kalové koncovky
3.5.3.	Množství vyčištěných odpadních vod - m <sup>3</sup> /dané období
3.5.4.	Množství vyprodukovaného kalu (množství odvodněného kalu) – t/rok
3.5.5.	Množství kalu hodnoceného jako nebezpečný odpad – t/rok
3.5.6.	Způsob nakládání s kaly
3.5.7.	Množství vyprodukovaného bioplynu - m <sup>3</sup> , jeho využití
3.5.8.	Poruchy – popis a počet poruch
3.5.9.	Počet ekvivalentních obyvatel (EO) dle skutečného zatížení
3.6.	<b>Stoková síť</b>
3.6.1.	Popis stokové sítě (jednotná, oddílná, tlaková, čerpání, odlehčovací komory, dešťové nádrže, retenční nádrže)
3.6.2.	Počet napojených obyvatel
3.6.3.	Celková délka kanalizace, vývoj za poslední 3 roky – km
3.6.4.	Použité materiály, vývoj za poslední 3 roky - %
3.6.5.	Zastoupení jednotlivých profilů, vývoj za poslední 3 roky - %
3.6.6.	Stáří sítě, vývoj za poslední 3 roky - % (rozmezí 10 let)
3.6.7.	Počet kanalizačních přípojek - vývoj za poslední 3 roky
3.6.8.	Vyhodnocení poruchovosti sítě (počet poruch na 100 km sítě, počet poruch v šachtách, počet poruch na přípojkách), vývoj za poslední 3 roky
3.6.9.	Celkový počet stálých průtokoměrů v síti
3.6.10.	Počet stálých zařízení na měření kvality
3.6.11.	Schéma sítě (na vyžádání vlastníka)
3.7.	<b>Objekty na stokové síti</b>
3.7.1.	<b>Čerpací stanice</b>
3.7.1.1.	Vybavení (typ čerpadel, Q/h, kW)
3.7.1.2.	Počet poruch a popis
3.7.2.	<b>Odlehčovací komory</b>

3.7.2.1. Údaje o poměru ředění splaškových vod na přepadech do vodního recipientu (projektovaný a skutečný), počet přepadů
3.7.2.2. Množství odvedené nečištěné odpadní vody přímo do vodního toku - m <sup>3</sup>
3.7.2.3. Poruchy – počet, popis
3.7.2.4. Počet přepadů
3.7.3. Spojné, proplachovací nebo rozdělovací komory
3.7.3.1. Popis funkce, umístění
3.7.3.2. Poruchy – počet, popis
3.7.4. Dešťové a retenční nádrže
3.7.4.1. Objem, rozměry, popis funkce
3.7.4.2. Poruchy – počet, popis
3.8. Odběratelé, měření, balastní vody
3.8.1. Celkový počet obyvatel bydlících v odkanalizovaném území
3.8.2. Počet napojených obyvatel
3.8.3. Množství balastních vod přitékající na ČOV - m <sup>3</sup> /hod.
3.8.4. Zdroje balastních vod
3.9. Provozní činnosti
3.9.1. Popis hlavních činností provozovatele, investičních akcí a jejich vliv na provoz
3.9.2. Havárie – statistika vzniklých havárií (lokalita, doba přerušení služby, příčina a způsob odstranění havárie)
3.9.3. Mimořádné stavy (náhradní odvádění odpadních vod)
3.10. Ekonomické údaje
3.10.1. Výše ceny pro stočné - Kč/m <sup>3</sup>
3.10.2. Fakturované stočné – odpadní voda celkem – Kč (plus dohadná položka)
3.10.3. Poplatky za vypouštění odpadních vod – Kč
3.10.4. Fakturované stočné – srážková voda celkem – Kč
3.10.5. Pohledávky u odběratelů (členění po lhůtě splatnosti do 90 dnů, od 91 do 180 dnů, nad 180 dnů) – Kč
3.10.6. Náklady pro výpočet ceny pro stočné v členění dle zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu – Kč
3.10.7. Spotřeba energie na vyčištění 1 m <sup>3</sup> odpadní vody – Kč/m <sup>3</sup>
<b>4. Služby údržby a oprav</b>
4.5. Údržba
4.5.1. Úpravny vody
4.5.1.1. Popis údržby provedené na úpravkách vody – primární stupeň, sekundární stupeň, chemické hospodářství, zdravotní zabezpečení, kalové hospodářství
4.5.1.2. Popis údržby prováděné na stavebních objektech úpraven vod
4.5.2. Vodovodní síť
4.5.2.1. Popis údržby provedené na vodovodní síti
(i) Počet kalibrací zařízení k měření tlaku během hodnoceného období
(ii) Počet kalibrací zařízení k měření úrovně hladiny během hodnoceného období
(iii) Počet kalibrací on-line zařízení pro monitorování kvality vody během hodnoceného období
(iv) Popis údržby prováděné na stavebních objektech vodovodní sítě
4.5.3. Stoková síť

<b>4.5.3.1. Popis údržby provedené na stokové síti</b>
(i) Počet kalibrací stálých průtokoměrů na kanalizačních měrných profilech v kanalizační síti během hodnoceného období
(ii) Počet kalibrací stálých zařízení na měření kvality během hodnoceného období
(iii) Popis údržby prováděné na stavebních objektech stokové sítě
<b>4.5.4. Čistírny odpadních vod</b>
<b>4.5.4.1. Popis prováděné pravidelné údržby na ČOV – česle, primární sedimentace, aktivační nádrže, dosazovací nádrže, vyhnívací nádrže, kogenerační jednotky, kalolisy, odstředivky</b>
(iv) Popis údržby prováděné na stavebních objektech ČOV
<b>4.6. Opravy</b>
4.6.1. Jmenovitý seznam všech oprav (nad 50tis. Kč) provedených na úpravkách vody, celkem - výše nákladů, doba trvání
4.6.2. Průměrná délka opravy na vodovodní síti – hod.
4.6.3. Jmenovitý seznam všech oprav na vodovodní síti včetně přípojek (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání
4.6.4. Jmenovitý seznam všech oprav na vodojemech (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání
4.6.5. Průměrná délka opravy na stokové síti – hod.
4.6.6. Celkový počet oprav na stokové síti během sledovaného období
4.6.7. Jmenovitý seznam všech oprav na stokové síti včetně přípojek (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání
4.6.8. Jmenovitý seznam všech oprav na ČOV (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání
<b>5. Služby servisu odběratelům</b>
5.5. Popis způsobu zavedení služby servisu odběratelům – zákaznické centrum, call centrum, informační systém stížností
5.6. Celkový počet stížností veřejnosti, statistika dle obsahu stížnosti a doby vyřízení stížnosti
5.7. Celkový počet stížností veřejnosti souvisejících s provozem ČOV
5.8. Celkový počet stížností veřejnosti souvisejících s provozem kanalizační sítě (zápach, neprůtočnost, propad, poklopy, atd.)
5.9. Celkový počet stížností veřejnosti souvisejících s provozem vodovodní sítě (senzorické vlastnosti vody, tlak vody, kvalita vody)
5.10. Celkový počet stížností veřejnosti na vytopení Kanalizací
5.11. Celkový počet stížností na nesprávnou fakturaci
<b>6. Služba nakládání s běžnými odpady</b>
<b>6.5. Technicko-provozní údaje</b>
6.5.1. Popis nakládání s odpady a jejich likvidace
6.5.2. Přehled evidence odpadů (zejména dle kategorie odpadů u kalů)
6.5.3. Množství zachycených shrabků – t
6.5.4. Množství zachyceného štěrku a písku na lapácích ČOV – t
6.5.5. Množství odseparovaných tuků a olejů v m <sup>3</sup>
<b>6.6. Ekonomické údaje</b>
6.6.1. Náklady spojené s likvidací jednotlivých odpadů
<b>7. Služba zneškodňování odpadních vod na individuálním základě</b>
7.5. Stručný popis smluvního vztahu mezi provozovatelem a vlastníkem v oblasti řešení zneškodňování odpadních vod na individuálním základě



7.6.	Stručný popis individuálních zdrojů odpadní vody – odkud se provádí svoz, kdo jej provádí
7.7.	Seznam smluvních partnerů pro dodávku odpadní vody z individuálních zdrojů (dopravci)
7.8.	Seznam ČOV, na kterých probíhá služba likvidace odpadních vod na individuálním základě
7.9.	Seznam provozních řádů ČOV určených pro provádění služby likvidace odpadních vod na individuálním základě s uvedením odkazů na části provozních řádů tuto skutečnost popisujících
7.10.	Seznam rozhodnutí vodoprávních či jiných správních orgánů o podmínkách pro provádění služby likvidace odpadních vod na individuálním základě
7.11.	<b>Statistika zneškodňování odpadních vod na individuálním základě</b>
7.11.1.	<i>Množství odpadních vod na individuálním základě – m<sup>3</sup></i>
7.11.2.	<i>Způsob a výše ceny za službu likvidace odpadních vod na individuálním základě, tržby a náklady</i>
7.11.3.	<i>Popis systému účetnictví pro samostatné vedení nákladů na službu likvidace odpadních vod na individuálním základě včetně metodik a směrnic pro stanovení podílu nákladů (zejména provozu ČOV) příslušejících pro cenu pro stočné a pro cenu za službu likvidace odpadních vod na individuálním základě</i>
7.12.	<b>Vztahy k odběratelům</b>
7.12.1.	<i>Celkový počet stížností odběratelů souvisejících se službou likvidace odpadních vod na individuálním základě zajištěnou fekálními vozy během hodnoceného období</i>
7.12.2.	<i>Popis způsobu evidence původců a dopravců při provádění služby likvidace odpadních vod na individuálním základě</i>
7.12.3.	<i>Seznam míst s možností automatického předání odpadních vod při provádění služby likvidace odpadních vod na individuálním základě</i>
<b>8.</b>	<b>Vyhodnocení základních výkonových ukazatelů<sup>1</sup></b>
8.5.	<b>Pitná voda</b>
8.5.1.	<b>Kvalita základních služeb (zásobování)</b>
8.5.1.1.	<b>Jakost dodávané pitné vody (iPVz1, PVz1)</b>
(v)	<i>Počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody splňujících hygienické limity ve smyslu vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, provedených během hodnoceného období (počet)</i>
(vi)	<i>Celkový počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, provedených během hodnoceného období (počet)</i>
(vii)	<i>Celkový počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v následujícím hodnoceném období (počet)</i>
(viii)	<i>Hodnota informativního ukazatele iPVz1 (%)</i>
(ix)	<i>Hodnota smluvního ukazatele PVz1 (počet)</i>
(x)	<i>Referenční hodnota pro hodnocené období</i>
(xi)	<i>Referenční hodnota pr následující hodnocené období</i>

<sup>1</sup> Pro vyhodnocení výkonových ukazatelů jsou sledovány jednotlivé dílčí proměnné pro stanovení jak informativního, tak smluvního ukazatele, aby vlastník mohl získat komplexní informace.



<b>8.5.1.2. Havarijní přerušení dodávek pitné vody (iPVz2, PVz2)</b>	
(xii)	Počet přípojek, s výjimkou přípojek vybraných odběratelů, postižených přerušením dodávky pitné vody během každé jedné havárie (počet)
(xiii)	Počet hodin přerušení dodávky pitné vody během každé jedné havárie (hodiny)
(xiv)	Celkový počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie, během jednoho roku (počet)
(xv)	Počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie, jejichž odstranění trvalo od 32 hodin do 55 hodin včetně, během hodnoceného období (počet)
(xvi)	Počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie jejichž odstranění trvalo od 56 hodin do 79 hodin včetně, během hodnoceného období (počet)
(xvii)	Počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie jejichž odstranění trvalo 80 a nebo více hodin, během hodnoceného období (počet)
(xviii)	Hodnota informativního ukazatele iPVz2 (hodiny/havárii)
(xix)	Hodnota smluvního ukazatele PVz2 (hodiny)
(xx)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
<b>8.5.1.3. Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované) (iPVz3, PVz3)<sup>2</sup></b>	
(xxi)	Objem nefakturované vody (VNF) vyjádřený jako rozdíl objemu vody k realizaci a objemu vody celkem fakturované (dodané), během jednoho roku (m <sup>3</sup> )
(xxii)	Přepočtená délka sítě na profil DN150 (km)
(xxiii)	Hodnota informativního ukazatele iPVz3 (tis.m <sup>3</sup> /km/rok)
(xxiv)	Hodnota smluvního ukazatele PVz3 (tis.m <sup>3</sup> /km/rok)
(xxv)	Referenční hodnota pro hodnocené období
(xxvi)	Referenční hodnota pro následující hodnocené období
<b>8.5.1.4. Havarijní přerušení dodávek pitné vody - vybraní odběratelé (iPVz6, PVz6)</b>	
(xxvii)	Počet hodin přerušení dodávky pitné vody vybraným odběratelům způsobeného jednou havárií (hodiny)
(xxviii)	Celkový počet přerušení dodávky vody vybraným odběratelům z důvodu havárie, k referenčnímu datu (počet)
(xxix)	Hodnota informativního ukazatele iPVz6 (hodiny/přerušení)
(xxx)	Hodnota smluvního ukazatele PVz6 (hodiny)
(xxxi)	Referenční hodnota pro hodnocené období
(xxxii)	Referenční hodnota pro následující hodnocené období
<b>8.5.2. Kvalita základní preventivní údržby</b>	
<b>8.5.2.1. Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů (iPVz4, PVz4)</b>	

(xxxiii)	<i>Celkový objem vyčištěných sekcí akumulčních nádrží vodojemů, během jednoho roku (m<sup>3</sup>)</i>
(xxxiv)	<i>Celkový objem akumulčních nádrží vodojemů, k referenčnímu datu (m<sup>3</sup>)</i>
(xxxv)	<i>Počet skutečně provedených úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), během jednoho roku (počet)</i>
(xxxvi)	<i>Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), během jednoho roku (počet)</i>
(xxxvii)	<i>Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), v následujícím roce (počet)</i>
(xxxviii)	<i>Hodnota informativního ukazatele iPVz4 (%)</i>
(xxxix)	<i>Hodnota smluvního ukazatele PVz4 (počet)</i>
(xl)	<i>Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)</i>
<b>8.5.2.2. Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti (iPVz5, PVz5)</b>	
(xli)	<i>Délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde byla provedena preventivní kontrola úniků, během jednoho roku (km)</i>
(xlii)	<i>Celková délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), k referenčnímu datu (km)</i>
(xliii)	<i>Hodnota informativního ukazatele iPVz5 (%)</i>
(xliv)	<i>Hodnota smluvního ukazatele PVz5 (km)</i>
(xlv)	<i>Referenční hodnota pro hodnocené období</i>
(xlvi)	<i>Referenční hodnota pro následující hodnocené období</i>
<b>8.6. Odpadní voda</b>	
<b>8.6.1. Kvalita základních služeb (odvádění)</b>	
<b>8.6.1.1. Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod (iOVz1, OVz1)</b>	
(xlvii)	<i>Počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, které ve všech parametrech splňují požadavky platného vodoprávního rozhodnutí v parametru maximální hodnoty (m), během jednoho roku (počet)</i>
(xlviii)	<i>Celkový počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, během jednoho roku (počet)</i>
(xlix)	<i>Celkový počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, během následujícího hodnoceného období (počet)</i>
(l)	<i>Hodnota informativního ukazatele iOVz1 (%)</i>
(li)	<i>Hodnota smluvního ukazatele OVz1 (počet)</i>
(lii)	<i>Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)</i>

<b>8.6.1.2. Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (iOVz2, OVz2)</b>
(liii) Počet přípojek negativně ovlivněných havárií (přerušení odvádění odpadních vod) (počet)
(liv) Počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během každé jedné havárie (hodiny)
(lv) Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během jednoho roku (počet)
(lvi) Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, jejichž odstranění trvalo od 32 do 55 hodin včetně, během hodnoceného období (počet)
(lvii) Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie jejichž odstranění trvalo 56, a nebo více hodin, během hodnoceného období (počet)
(lviii) Hodnota informativního ukazatele iOVz2 (hodiny/přerušení)
(lix) Hodnota smluvního ukazatele OVz2 (-)
(lx) Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
<b>8.6.1.3. Porucha čerpadel na stokové síti (iOVz3, OVz3)</b>
(lxi) Součet hodin pro všechna čerpadla na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpadla mimo provoz z důvodu poruchy, během jednoho roku (hodiny)
(lxii) Celkový počet čerpadel na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV ve správě provozovatele, k referenčnímu datu (počet)
(lxiii) Hodiny pro danou čerpací stanici na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpací stanice mimo provoz z důvodu poruchy, během každé jedné poruchy (hodiny)
(lxiv) Hodnota informativního ukazatele iOVz3 (hodiny/čerpadlo)
(lxv) Hodnota smluvního ukazatele OVz3 (hodiny)
(lxvi) Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
<b>8.6.2. Kvalita základní preventivní údržby</b>
<b>8.6.2.1. Revize kanalizace – stokové sítě (iOVz4, OVz4)</b>
(lxvii) Skutečná délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, u které byla provedena revize, během jednoho roku (km)
(lxviii) Celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, k referenčnímu datu (km)
(lxix) Hodnota informativního ukazatele iOVz4 (%)
(lxx) Hodnota smluvního ukazatele OVz4 (km)
(lxxi) Referenční hodnota pro hodnocené období
(lxxii) Referenční hodnota pro následující hodnocené období

<b>8.6.2.2. Čištění kanalizace – stokové sítě (iOVz5, OVz5)</b>	
(lxxiii)	<i>Délka vyčištěné gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), během jednoho roku (km)</i>
(lxxiv)	<i>Celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), k referenčnímu datu (km)</i>
(lxxv)	<i>Hodnota informativního ukazatele iOVz5 (%)</i>
(lxxvi)	<i>Hodnota smluvního ukazatele OVz5 (km)</i>
(lxxvii)	<i>Referenční hodnota pro hodnocené období</i>
(lxxviii)	<i>Referenční hodnota pro následující hodnocené období</i>
<b>8.7. Pitná + odpadní voda</b>	
<b>8.7.1. Kvalita základní preventivní údržby</b>	
<b>8.7.1.1. Preventivní údržba významných zařízení (iPOVz1, POVz1)</b>	
(lxxix)	<i>Počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních dle plánu preventivní údržby, během jednoho roku (počet)</i>
(lxxx)	<i>Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, během jednoho roku (počet)</i>
(lxxxi)	<i>Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, v následujícím hodnoceném období (počet)</i>
(lxxxii)	<i>Hodnota informativního ukazatele iPOVz1 (%)</i>
(lxxxiii)	<i>Hodnota smluvního ukazatele POVz1 (počet)</i>
(lxxxiv)	<i>Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)</i>
<b>8.7.2. Kvalita služeb odběratelům</b>	
<b>8.7.2.1. Vyřizování stížností odběratelů (iPOVz2, POVz2)</b>	
(lxxxv)	<i>Celkový počet evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, k referenčnímu datu (počet)</i>
(lxxxvi)	<i>Skutečně dosažená doba na vyřízení každé jedné stížnosti související se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod (dny)</i>
(lxxxvii)	<i>Hodnota informativního ukazatele iPOVz2 (dny/stížnost)</i>
(lxxxviii)	<i>Hodnota smluvního ukazatele POVz2 (dny)</i>
(lxxxix)	<i>Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)</i>
<b>8.7.2.2. Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (iPOVz3, POVz3)</b>	
(xc)	<i>Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, během jednoho roku (počet)</i>
(xci)	<i>Celkový počet zamítnutých nebo nevyřešených stížností, k referenčnímu datu (počet)</i>
(xcii)	<i>Hodnota informativního ukazatele iPOVz3 (%)</i>
(xciii)	<i>Hodnota smluvního ukazatele POVz3 (počet)</i>

(xciv)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
<b>8.7.2.3. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (iPOVz4, POVz4)</b>	
(xcv)	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, během jednoho roku (počet)
(xcvi)	Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, k referenčnímu datu (počet)
(xcvii)	Skutečně dosažená doba pro vydání každého jednoho stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (dny)
(xcviii)	Hodnota informativního ukazatele iPOVz4 (%)
(xcix)	Hodnota smluvního ukazatele POVz4 (dny)
(c)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
<b>8.7.2.4. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (iPOVz5, POVz5)</b>	
(ci)	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, během jednoho roku (počet)
(cii)	Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, k referenčnímu datu (počet)
(ciii)	Skutečně dosažená doba pro vydání každého jednoho stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (dny)
(civ)	Hodnota informativního ukazatele iPOVz5 (%)
(cv)	Hodnota smluvního ukazatele POVz5 (dny)
(cvi)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
<b>9. Stanovení pokutových bodů a smluvních sankcí</b>	
9.5. Vyhodnocení pokutových bodů pro jednotlivé ukazatele	
9.5.1. Jakost dodávané pitné vody (PVz1)	
9.5.2. Havarijní přerušení dodávek pitné vody – domácnosti (PVz2)	
9.5.3. Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vod nefakturované) (PVz3)	
9.5.4. Havarijní přerušení dodávek vody – vybraní odběratelé (PVz6)	
9.5.5. Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů (PVz4)	
9.5.6. Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti (PVz5)	
9.5.7. Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod (OVz1)	
9.5.8. Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (OVz2)	
9.5.9. Porucha čerpadel na stokové síti (OVz3)	
9.5.10. Revize kanalizace – stokové sítě (OVz4)	
9.5.11. Čištění kanalizace – stokové sítě (OVz5)	
9.5.12. Preventivní údržba významných zařízení (POVz1)	
9.5.13. Vyřizování stížností odběratelů (POVz2)	
9.5.14. Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (POVz3)	
9.5.15. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (POVz4)	
9.5.16. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (POVz5)	
9.6. Seznam všech výkonových ukazatelů a celkový počet k nim příslušných bodů	
9.6.1. Stav pokutových bodů za hodnocené období (součet položek 9.1.1 až 9.1.16)	

9.6.2.	<i>Stav pokutových bodů za minulé (předcházející stávajícímu o 1 rok) hodnocené období</i>
9.6.3.	<i>Stav pokutových bodů za předminulé (předcházející stávajícímu o 2 roky) hodnocené období</i>
9.6.4.	<i>Stav pokutových bodů za 3 poslední hodnocené období (součet položek 9.2.1 až 9.2.3)</i>
9.7.	<i>Aktuální stav pokutových bodů – (vývoj za poslední 3 roky)</i>
<b>10.</b>	<b>Informační povinnost provozovatele v rámci práv a povinností přenesených na vlastníka</b>
10.1.1.	<i>Počet a stručný popis zásahů do vodovodu nebo kanalizace nebo jiné části majetku, pro které s ohledem na jejich nestandardnost byl vyžádán mimořádně souhlas vlastníka</i>
10.1.2.	<i>Seznam zásahů provozovatele do majetku specifikovaných jako technické zhodnocení, stručný popis, prokázání souhlasu vlastníka</i>
10.1.3.	<i>Seznam souhlasných stanovisek provozovatele k připojení na vodovod nebo kanalizaci, seznam negativních stanovisek provozovatele k připojení na vodovod nebo kanalizaci s ohledem na kapacitní a další technické požadavky včetně stručného komentáře</i>
10.1.4.	<i>Seznam a kopie uzavřených písemných smluv s odběrateli</i>
10.1.5.	<i>Vzory informací podle § 8 odst. 6 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., seznam obecních úřadů, v jejichž obvodu zajišťuje provozovatel provozování vodovodu a/nebo kanalizace, včetně doložení času a způsobu realizace informační povinnosti včetně způsobu prezentace všech uváděných informací na www stránkách provozovatele</i>
10.1.6.	<i>Kopie zveřejnění úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny pro vodné a ceny pro stočné v předchozím kalendářním roce. Vykázaný rozdíl musí být zdůvodněn. Prokázání, že toto vyúčtování bylo zveřejněno v termínu do 30. 6. a prokázání předání vyúčtování v termínu na Ministerstvo zemědělství ČR</i>
<b>11.</b>	<b>Systém řízení jakosti</b>
11.1.	Informace o průběhu a zjištění externích auditů systému řízení jakosti
11.2.	Informace o průběhu a zjištění certifikace systému řízení jakosti

## **12. Základní specifikace roční zprávy o provozování**

- 12.1. Provozovatel je povinen sledovat uvedené informace v čl. 1 až 11 výše a předávat je Vlastníkovi ve formě roční zprávy o provozování ve lhůtách uvedených ve Smlouvě. Na písemné vyžádání Vlastníka je Provozovatel povinen ve lhůtě od vyžádání uvedené ve Smlouvě předložit hodnoty proměnných a výkonových ukazatelů dle této Přílohy za uplynulé období od začátku kalendářního roku.
- 12.2. Provozovatel vyhotovuje veškeré zprávy a dokumenty především ve formě přehledných tabulek, popř. s doprovodným komentářem. V odůvodněných případech uvádí časové trendy, a to nejméně ve srovnání hodnot aktuálního období a tří posledních minulých období. Uvádí zejména odchylky, včetně komentáře, od obvyklých hodnot (dlouhodobé průměry, minulé období, normativní či legislativní hodnoty, apod.). V odůvodněných případech využívá standardní elementární prvky matematické statistiky.
- 12.3. Roční zpráva o provozování představuje souhrnnou prezentaci výsledků, trendů a rozborů příčin odchylek, popř. návrhů na změnu postupů Provozovatele v následujícím roce. Roční zpráva o provozování musí obsahovat popis vztahu hodnot k roční účetní závěrce, popř. komentář k míře nepřesnosti u hodnot, které nelze k datu vyhotovení roční zprávy o provozování zcela verifikovat dle roční účetní závěrky. Podobně je komentován vztah hodnot v roční zprávě o provozování k podkladům („výkazům“) předávaným ze strany provozovatele orgánům veřejné správy.
- 12.4. Veškeré zprávy, až na výjimky odsouhlasené Vlastníkem, budou předány v elektronické podobě tak, aby bylo možné je převést do\*.csv souboru (ů). Předpokládá se využití obvyklých formátů kancelářského softwaru typu MS Word, Excel.

## Koncesní smlouva – Příloha 8

### Vzor protokolu o technickém stavu vodohospodářského majetku při jeho předání

#### PROTOKOL O TECHNICKÉM STAVU VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU PŘI JEHO PŘEDÁNÍ

Datum předání majetku: .....

Vlastník: Město Úvaly

Místo předání: .....

Osoby účastněné předání: .....

Za Vlastníky: .....

Za Provozovatele: .....

#### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název části kanalizace/ČOV	
Rok pořízení	
Vlastník	
Druh stavby	
Inventární číslo	
Pořizovací cena	
Zůstatková hodnota	
Předávaná dokumentace	

Název části vodovodu	
Rok pořízení	
Vlastník	
Druh stavby	
Inventární číslo	
Pořizovací cena	
Zůstatková hodnota	
Předávaná dokumentace	

#### POPIS STAVU

Lokalizace stavby(objektu):
Stručný technický popis:
Výhrady provozovatele k technickému stavu:
Návrh na odstranění vad, nesrovnalostí, opatření k nápravě, likvidace:
Odhad nákladů a stanovení priority:

PODPISY:

PŘÍLOHY:



## Koncesní smlouva – Příloha 9

### Prognóza vývoje objemu spotřeby pitné a produkce odpadní vody

---

<b>Objem vody dodané</b>		<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
- domácnosti	tis. m <sup>3</sup> /rok	170	170	170	170	170
- ostatní	tis. m <sup>3</sup> /rok	30	30	30	30	30
Objem vody dodané - celkem	tis. m <sup>3</sup> /rok	200	200	200	200	200

#### **Voda odpadní odváděná fakturovatelná**

- domácnosti	tis. m <sup>3</sup> /rok	176	176	176	176	176
- ostatní (včetně dešťové)	tis. m <sup>3</sup> /rok	32	32	32	32	32
Voda odp. odváděná fakturovatelná (vč. dešťové)	tis. m <sup>3</sup> /rok	208	208	208	208	208



**Věc: Architektonická soutěž na městskou knihovnu v č.p. 18, náměstí Arnošta z Pardubic****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Neutěšený stav městské knihovny, která se v současnosti nachází v absolutně nevyhovujících prostorách v Husově ulici je v Úvalech již dlouholetým, neřešeným problémem. Úvalům současně chybí reprezentativní prostory pro společenské a kulturní události a absence těchto prostor se při současném rozvoji města stává stále tíživějším problémem.

Jedním z možných řešení tohoto problému je kompletní přebudování/ demolice objektu č.p. 18 na náměstí Arnošta z Pardubic. Na jeho místě by měl být postaven nový, reprezentativní objekt nové městské knihovny a kulturního centra. Diskusí mezi zastupiteli jsme zvolili návrh řešení pomocí architektonické soutěže organizované ve spolupráci se společností Petra Parlěře.

Stavební program nového objektu o ploše 1 500 m<sup>2</sup> byl připravován ve spolupráci s architektem prof. ing. Miroslavem Masákem. Náklady na výstavbu objektu nové knihovny a kulturního centra jsou odhadovány na částku 55 mil. Kč.

Náklady na konání architektonické soutěže by při dodržení soutěžního řádu České komory architektů (ČKA) činily částku cca 750 000 Kč. Původně odhadované náklady na uspořádání této soutěže se ukázaly být nereálnými, jelikož by nedodržely honorářový řád a pravidla ČKA. Pokud by město Úvaly nechtělo realizovat architektonickou soutěž, je možné realizovat běžnou obchodní soutěž, např. výzvou vybraným architektům.

Výhody architektonické soutěže:

- 1) průhledná - porota volí projekt, aniž zná jeho autora
- 2) sejde se více návrhů, ze kterých lze vybírat a je tak větší šance vybrat kvalitní návrh
- 3) pozitivní PR města

Nevýhody architektonické soutěže:

- 1) dražší řešení
- 2) může vyhrát architekt, se kterým bude komplikovaná spolupráce

Je na rozhodnutí zastupitelstva, jestli tuto částku uvolnit či nikoli a jestli jít cestou architektonické soutěže.

Dopad na rozpočet: v roce 2016 cca 750 000 Kč, po roce 2018 cca 55 mil. Kč

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

informaci o architektonické soutěži na novou knihovnu na náměstí Arnošta z Pardubic č.p. 18

**II. souhlasí s**

uvolněním částky 750 000 Kč na uspořádání projektové architektonické soutěže na výstavbu nové městské knihovny

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly -stavební program městské knihovny

**ZPRACOVAL:**        Mgr. Petr Borecký, starosta

# **Knihovna a společenské centrum města Úvaly**

## ***Stavební program***

Úvaly, 23.8.2015

Město Úvaly se již prakticky od roku 1989 potýká s nedostatečným zázemím pro svoji městskou knihovnu. Ztrátou objektu kulturního domu Marie Majerové v 90. letech chybí městu Úvaly rovněž důstojný prostor pro pořádání kulturních a společenských akcí. Tento prostor jen částečně nahrazuje objekt úvalské Sokolovny a nedávno rekonstruovaný objekt v Riegrově 65.

V minulých letech ve městě Úvaly probíhaly veřejné debaty a úvahy, kam městskou knihovnu umístit. Výsledkem těchto debat byl závěr, že v rámci podpory společenského života v centru města a v souvislosti s rekonstrukcí objektu č.p. 95 na budoucí sídlo radnice bude nejlepší umístění knihovny namísto stávajícího objektu č.p. 18, nalézajícího se na náměstí Arnošta z Pardubic.

Území, které bude řešeno v soutěžním návrhu, je označeno v poskytnuté situaci s vyznačením stávajících vazeb v území. Tato hranice je nepřekročitelná.

Soutěžní návrhy budou uvažovanou stavbu řešit v této variantě:

Předpokládá se demolice objektu č.p. 18 na náměstí Arnošta z Pardubic a umístění nové stavby na jeho místě, její propojení se sousední budovou radnice v č.p. 95 na Náměstí Arnošta z Pardubic a dále rozšíření nové budovy vedle a za objekt č.p. 95 tak, aby nová stavba vyhověla plošným, provozním a estetickým nárokům Městské knihovny a společenského centra. Rozšíření je rozšířením v podzemí, nad terénem a za objektem č.p. 95, případně kombinací těchto možností.

Pozemek pro stavbu je v majetku města Úvaly. Začlenění stavby do okolí s ohledem na územní plán města je bez nutnosti změny územního plánu, protože je stavba navržena do zóny s občanskou vybaveností a nepřevyší okolní zástavbu. Stávající objekt č.p. 18 se nenachází v zátopovém území, ani s ním nesousedí a není památkově chráněn.

Z hlediska požární ochrany bude objekt stavebně začleněn do fronty bezprostředně sousedících objektů na náměstí. Přístup požárních vozidel je dobrý. Zamýšlená stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu. Ekologická zátěž okolí se stavbou nezvýší. K záboru zemědělského ani lesního půdního fondu nedojde. Zeleň, která se na pozemku nachází, může být v případě potřeby vykácena.

Budova bude napojena na stávající inženýrské sítě na Náměstí Arnošta z Pardubic.

Při návrhu a realizaci budovy musí být respektován v současnosti existující projekt rekonstrukce Náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech zpracovaného společností A. LT Architekti, který je k dispozici na webových stránkách města (dále jen *projekt rekonstrukce náměstí*).

### **V území bude řešeno:**

**Dopravní obslužnost a zásobování:** řešení dopravní obslužnosti je omezeno projektem rekonstrukce náměstí. Je možné řešit dopravní obslužnost a zásobování průjezdem přes dvůr v sousedícím objektu radnice v č.p. 95.

**Pěší toky:** budou propojeny všechny objekty v území (objekt č.p. 95, parková zahrada nacházející se za objektem č.p. 95 a č.p. 18) . Budou navrženy hlavní vstupy do městské knihovny.

**Napojení na energie:** budova bude napojena na stávající inženýrské sítě (voda, plyn, elektřina, kanalizace, telefon, optické sítě) na náměstí Arnošta z Pardubic.

**Vytápění:** vlastní plynová kotelna nebo alternativní zdroje energie (FV nebo solární panely + tepelné čerpadlo), případně se může jednat o pasivní objekt.

**Parkování vozidel:** není předmětem zadání, řeší projekt rekonstrukce náměstí.

### **Požadované ukazatele stavebního programu**

1. Celková užitná plocha městské knihovny – **1 500 m<sup>2</sup>** (viz kapitola **Popis jednotlivých částí knihovny**),

z toho plocha jednotlivých bloků -

- a. blok vstupních a vzdělávacích prostor – **160 m<sup>2</sup>**
- b. blok volného výběru studijních míst – **500 m<sup>2</sup>**
- c. blok víceúčelového sálu – **200 m<sup>2</sup>**
- d. blok služebních prostor – **100 m<sup>2</sup>**
- e. blok skladů – **200 m<sup>2</sup>**
- f. ostatní plochy – **140 m<sup>2</sup>**

Celkovou plochu jednotlivých bloků lze v odůvodněných případech upravit o +/- 10%.

2. Celkový denní počet návštěvníků – **150**  
Hodinové maximum návštěvníků knihovny – **30**  
Hodinové maximum návštěvníků objektu – **150**

Úvodní část zpracoval

Petr Borecký  
tel. 281 091 561  
**e-mail: [petr.borecky@mestouvaly.cz](mailto:petr.borecky@mestouvaly.cz)**

---

Stavební program zpracoval

Petr Borecký  
tel. 739 344 588  
e-mail: [petr.borecky@mestouvaly.cz](mailto:petr.borecky@mestouvaly.cz)

Odborné konzultace

Prof. Arch. Miroslav Masák

Na přípravě programu se podíleli:

Dr. Vítězslav Pokorný  
tel. 734 392 190  
e-mail: [vitezslav.pokorny@mestouvaly.cz](mailto:vitezslav.pokorny@mestouvaly.cz)

Iva Krňanská  
tel. 728 977 679  
e-mail: [mek.uvaly@seznam.cz](mailto:mek.uvaly@seznam.cz)

Úvaly, 23.8.2015

## **Úvod**

### A. Obecné informace

A1. Funkce budovy městské knihovny

A2. Kapacity

A3. Provozní bloky

A4. Předpokládaný provoz

A5. Vazby budovy na okolí

A6. Speciální technické vybavení

A7. Stavebně fyzikální požadavky

A8. Mobiliář

### B. Popis jednotlivých částí knihovny

B1. Blok vstupních a vzdělávacích prostor

B2. Blok volného výběru knih a studijních míst

B3. Blok služebních prostor

B4. Blok skladů a technických prostor

B5. Ostatní plochy

## Úvod

Knihovna je otevřeným prostorem, kde by se měl koncentrovat kulturní a společenský život města Úvaly. Prostředím, v němž se celodenně setkávají uživatelé všech věkových kategorií, původu a tělesné kondice, včetně nevidomých nejen s knihami a informacemi, ale také s lidmi. Knihovna je i společenským prostorem pro promítání filmů, pořádání různých kulturně vzdělávacích aktivit, ale také k dětským hrám, posezení či relaxaci při dobré knize nebo časopisu. V knihovně může zájemce brouzdat na internetu a po připojení k WiFi může kombinovat čtení knih s prací na veřejně přístupném počítači nebo svém tabletu či notebooku.

Knihovna musí být schopna reagovat na všechny trendy, které jak v architektuře, filozofii informačních služeb i skladbě vnitřního prostoru mohou nastat. Interiéry by tedy měly být vysoce mobilní a přestavitelné, prostory co nejpřehlednější, pohodlné, bez chodeb ale s klidovými zónami. Příjemné klima by mělo vytvářet příjemné prostředí pro komunikaci i odpočinek, a to i vhodným využitím vodních prvků nebo rostlin. Je kladen důraz na perfektní prostorovou orientaci od samotného vstupu do budovy.

Důležitým bodem je pojetí vstupních a společenských prostor tak, aby nezatěžovaly vlastní provoz knihovny. V těchto prostorách se odehrává většina doprovodných a společenských aktivit knihovny a města (například filmová či divadelní představení nebo svatební obřady, případně vítání občánků). Tyto aktivity je vhodné umístit tak, aby bylo možné je využívat i když je knihovna zavřená. Do nich patří všeobecné informace, dále kavárna, odpočinkový prostor, víceúčelový společenský sál, počítačová učebna, šatna (v případě větší akce s obsluhou) i se samoobslužnými šatními skříňkami.

Rychle roste množství informačních pramenů, které jsou k dispozici na internetu. Dostupnost sítí v knihovně je nepostradatelná. V současnosti je nejspolehlivějším a nejvýkonnějším řešením strukturovaná kabeláž, rozvedení počítačové sítě i elektrické přípojky ke každému studijnímu místu kombinovaná s připojením k WiFi.

Knihovna musí ještě více nakročit směrem k veřejnosti a nabízet komplexní služby. Jde tu o práci se seniory, tělesně postiženými a neziskovým sektorem. Patří sem obecní informace, informace státních úřadů. Jde také o to, aby staří a nemocní lidé na vyžádání dostávali knihy do bytu, aby si nevidomý už před knihovnou mohl zapnout zařízení, které ho bude navigovat do knihovny a aby ve výtahu měl informaci o podlaží v Braillově písmu i ve zvuku, aby vozičkář se dostal do budovy.

Budova městské knihovny a společenského centra by měla svou symbolikou vyzývat k navštívení již z dálky a měla by být významnou dominantou náměstí, doplňující radniční objekt č.p. 95. Mělo by se jednat o výkladní skříň města Úvaly.

# A. Obecné informace

## A1. Funkce budovy městské knihovny

### Základní funkce:

- Půjčování dokumentů
  - *dokumenty v maximální možné míře dostupné ve volných výběrech (umožnit všem uživatelům volný a okamžitý přístup k fondům)*
  - *centrální kontrolní bod ve vstupním prostoru<sup>1</sup>*
  - *centrální výpůjční pult pro všechny volné výběry<sup>2</sup>*
  - *variabilní, dobře větratelný prostor s mobilním interiérem*
  - *denní světlo pro čtenáře; knihám a časopisům nevyhovuje přímé oslunění*
- Přístup k Internetu
  - *počítačové stanice*
  - *kopírka, síťová tiskárna*
  - *veřejně přístupná síť WiFi*
- Školení, semináře, konferenční činnost, přednášky, celoživotní vzdělávání
- Trávení volného času, místo setkávání
- Kulturní akce, hudební aktivity, promítání filmů (městské kino), divadelní představení
- Pořádání společenských a reprezentativních jednání představitelů města a mikroregionu Úvalsko
- Kulturní a společenské zázemí pro mikroregion Úvalsko

Nová budova městské knihovny by měla být otevřená, uvnitř **velmi přehledná**, tak, aby mohla sloužit i v pozdních večerních hodinách s minimálními nároky na personální zabezpečení. Vše by mělo být přizpůsobeno především uživateli. Dále by mělo být počítáno s tím, že knihovna je centrem společenského života, místem setkávání i relaxace. Mezi fondem by měl být dostatečný prostor jak pro studium a četbu, tak pro setkávání a komunikaci (včetně poskytování referenčních služeb). Řešení by mělo zohlednit i individuální potřeby uživatele (variabilně řešené větší i komorní studijní prostory, možnost připojit si notebook a pracovat nezávisle v absolutní tichosti).

Důležitým prvkem je propracovaný systém ventilace, vytápění a opláštění budovy, který zajistí dokonalou světelnou a tepelnou pohodu a tím možnost **plnohodnotného využívání budovy po celý rok**.

Při případném členění prostorů je preferováno **členění prvky interiéru**, případně lehkými demontovatelnými příčkami. Čtenář v knihovně v kterémkoli bodě ve vlastní knihovní části má mít pocit, že je součástí celku. Součástí knihovny je jednotný **grafický orientační a informační systém** a systém elektronické ochrany fondů (podrobně viz kapitola A6.). Bezbariérové řešení se týká jak uživatelské, tak služební části (podrobněji viz příloha č. 3).

---

<sup>1</sup> kontrolní bod slouží k zabránění pokusům o vynášení neregistrovaných výpůjček pomocí elektromagnetických bran.

<sup>2</sup> výjimku tvoří hudební oddělení s možností zapůjčit v jeho prostorách zvukové nosiče a hudebniny (noty)



## A.2 Kapacity

- a) Celkový počet zaměstnanců - 6
- b) Hodinové maximum zaměstnanců - 6
- c) Celkový denní počet návštěvníků - 130
- d) Hodinové maximum osob - 150
- e) Požadavek na provozní dobu celé budovy - 11 hodin/pracovní dny, 6 hodin/dny pracovního klidu
- f) Celkový počet knižních jednotek na začátku a po 25 letech - 30 000/60 000 k.j.
- g) Poměr volných a vázaných k.j. - 3 : 4
- h) Obrat (nákup + distribuce + vyřazení) knihovních jednotek (dále k. j.) – 1 200 k.j./rok
- i) Množství a způsob vypůjčených a vrácených knihovních jednotek - 200 k.j./den
- j) Maximální přípustná užitná plocha – 1 500 m<sup>2</sup>
- k) Celkový počet registrovaných uživatelů - 5 000
- l) Celkový počet čtenářských míst celkem (bez sálu a počítačové učebny) - 30, z toho celkový počet čtenářských míst vybavených PC – 5 (viz tabulka č. 1B)
- m) Celkový počet míst ve víceúčelovém sále - 120
- n) Počet míst v počítačové učebně - 10+1 PC
- o) Celkový počet míst v kavárenské zóně navazující na společenský sál - cca 30
- p) Počet parkovacích míst pro jízdní kola - 10 zastřešených míst mimo budovu umístěných ve dvoře mezi č.p. 95 a č.p. 18

Poznámka:

ad f) Výpočet - Knižní fondy

### **Současný stav**

volný výběr	25 000 sv.
sklady	5 000 sv.
<b>Celkem</b>	<b>30 000 sv.</b>

Čistý roční přírůstek	1 200 sv.
<b>Celkový stav fondu za 25 let</b>	<b>60 000 sv.</b>

Po 25 letech se předpokládá vyřazování knih v objemu ročního nákupu knih (tzn. čistý přírůstek bude nulový).

### **Plánovaný stav za 25 let**

volný výběr	<b>45 000 sv.</b> knih
	5 000 ks AV médií (CD ad.)
	1 000 ks hudebnin
	500 titulů nejnovějších novin a časopisů
	1 500 titulů zvukových kazet pro nevidomé na magn. kazetách.
sklady	<b>15.000 sv.</b> knih
	povinné výtisky novin a časopisů
	(500 titulů – v přepočtu 60 b.m. ročně, tzn. za 25 let 30 000 b.m.)

## **A.3 Provozní bloky**

Knihovna se člení na 4 ucelené funkční bloky:

### **1. Blok vstupních a vzdělávacích prostor**

- 1.1 vestibul (s kontrolním bodem)
- 1.2 úsek vzdělávání (pro zaměstnance a pro veřejnost - víceúčelový sál, salonek, počítačová učebna)

### **2. Blok víceúčelového sálu**

- 2.1. prostor víceúčelového sálu
- 2.2 prostor pro účinkující
- 2.3 velín
- 2.4. prostor pro občerstvení (foyer s možností občerstvení)

### **3. Blok volného výběru a studijních míst**

- 3.1. volný výběr dokumentů – centrální výpůjční pult a úsek beletrie
- 3.2. volný výběr dokumentů – úsek naučné literatury
- 3.3. dětské oddělení

### **4. Blok služebních prostor**

- 4.1. kanceláře a zázemí pro pracovníky
- 4.2 prostory zpracování a správy knihovních fondů
- 4.3 úsek řízení, správa sítě

### **5. Blok skladů a technických prostor**

- 5.1 sklad knih a dalších knihovních dokumentů
- 5.2 rezervní sklad materiálu
- 5.3 technické zázemí
- 5.4 údržba

#### **3.1. Blok vstupních a vzdělávacích prostor (160 m<sup>2</sup>)**

Vstupní prostory by měly být řešeny tak, aby nezatěžovaly vlastní knihovní provoz - byly akusticky odděleny od bloku volných výběrů a studijních míst (vlastní knihovní části).

Vstupní prostor je **dostatečně dimenzován** (musí unést velký nápor, hromadné návštěvy -exkurze, ale i příjezdy studentů ), je přehledný a je jedním z rozhodujících prvků interiéru objektu. je koncipován jako multifunkční prostor (informační služba u informačního pultu, setkávání, komunikace, výstavy) doplněný šatnou a možností občerstvení v literární kavárně. Vchod je od vestibulu oddělen zádveřím, za kterým je umístěn **kontrolní bod** proti neregistrovanému vynášení knih. V těchto a dalších veřejných (především vzdělávacích) prostorách se bude odehrávat většina „doprovodných aktivit“ knihovny. Všechny veřejnosti přístupné bloky jsou přístupné z vestibulu.

Další veřejně přístupné prostory tvoří **úsek vzdělávání**. Tyto prostory jsou provozně propojeny s blokem volných výběrů (vlastní knihovní části) v otevírací době knihovny. Tyto aktivity je potřebné umístit tak, aby byly využitelné i v zavírací době vlastní knihovní části.

Občerstvení bude možné získat mimo kavárnu pouze z automatů. Konzumace jídel bude povolena jen v odpočinkových prostorech, nikoliv dále v bloku volného výběru a studijních míst.

### **3.2. Blok víceúčelového sálu (200 m<sup>2</sup>)**

Víceúčelový sál slouží pro vzdělávací a kulturní akce různého typu a různorodé návštěvnosti (několik účastníků i masová návštěvnost). Je třeba počítat s úložným prostorem (skladem) pro techniku, s multifunkční kabinou (promítací, mixážní pult) a zázemím pro účinkující. Pro publikum jsou potřebné židle /křesílka/, které umožní i několikahodinové pohodlné sezení. Požadované je mobilní vybavení, které lze snadno přemísťovat dle typu a potřeb vzdělávacích aktivit.

### **3.2. Blok volného výběru a studijních míst (500 m<sup>2</sup>)**

Tento blok se dělí na několik oblastí: centrální výpůjční pult, oblast volného výběru dokumentů pro dospělé – úsek beletrie, oblast volného výběru dokumentů pro dospělé - úsek naučné literatury a studijních míst, dětské oddělení a hudební oddělení. Zejména v bloku volného výběru a studijních míst je třeba zajistit **maximální flexibilitu** a to vysoce mobilními a přestavitelnými interiéry (v případě akustického oddělení dvou prostorů pak lehkými demontovatelnými příčkami).

Je nutné respektovat **parametry a vazby**, popsané v **části B** stavebního programu u jednotlivých bloků a oblastí. Stanovení ploch knihovního provozu uvedené v části B vycházejí z národních standardů (viz příl. č. 4). Dispoziční řešení musí respektovat zásadu postupného zklidňování provozu ve čtenářské části (od hlučnější vstupní části ke klidným a tichým studijním místům). Předpokládá se rozvržení prostor bez chodeb ale s klidovými zónami. Za přednost se považuje maximální zkrácení dopravních cest od centrálního výpůjčního pultu k výtahu.

Prostory by měly být co **nejpřehlednější** (nikoli absolutní přehlednost – viz kamerové dohledové systémy – A 6.5), které minimalizují nároky na počet osob nutných k zabezpečení omezeného provozu v podvečerních a večerních hodinách při zachování možnosti kontroly v jednotlivých podlažích.

Pro uživatelskou pohodu je třeba preferovat denní světlo pro čtenářská místa. Pro knihy a časopisy v regálech ve volných výběrech je třeba zabránit přímému oslunění. V interiérech by měla být použita vyrovnaná škála barev, která navozuje pocit harmonie, a dobré osvětlení. Nábytek by měl být modulární, přestavitelný (mobilní) a pohodlný. Veškerá studijní místa by měla být zasítována (rozvody elektřiny, strukturovaná počítačová kabeláž - podrobněji viz kapitola A6.3) a čtenářům na každém podlaží k dispozici samoobslužné kopírky.

### **3.3. Blok služebních prostor (100 m<sup>2</sup>)**

Obecně jde o jeho efektivní, ergonomické a co nejjednodušší fungování od vstupu materiálu a lidí po dopravní prostředky obstarávající pohyb lidí a nákladů (vertikální a horizontální).

Jednu část bloku služebních prostor tvoří kanceláře podpůrných knihovnických činností (úsek zpracování a správy knihovních fondů, úsek veřejných knihoven) a kanceláře administrativy (úsek řízení, správa sítě, úsek ekonomický, technická správa).

Druhou část bloku služebních prostor tvoří kanceláře pro pracovníky půjčoven a studoven a jejich zázemí (vč. úseku vzdělávání). Přístup do zázemí a kanceláří pro pracovníky půjčoven a studoven (=blok volného výběru a studijních míst) je v úrovni s jednotlivými oblastmi bloku volných výběrů a studijních míst a v bezprostřední blízkosti výpůjčních pultů (popř. hlavního informačního bodu v oblasti naučné literatury a studijních míst) – podrobněji viz B3.

### 3.4. Blok skladů a technických prostor (200 m<sup>2</sup>)

Blok skladů tvoří sklad knih a dalších dokumentů, rezervní sklad materiálu, přechodný sklad zařízení sálu, technické zázemí a garáže. Měl by zde být dostatečný manipulační prostor a v návaznosti na přesun knih a materiálu optimálně řešené výtahy. Řešení technických prostor by mělo být co nejúspornější.

Vlastní sklad knih a ostatních dokumentů tvoří jednu nečleněnou plochu. Pro uskladnění knih a časopisů se počítá s kompaktními regály. Sklad by měl v případě potřeby v budoucnu umožnit přístup i pro uživatele knihovny.

## A.4 Předpokládaný provoz

### 4.1. Uživatelský provoz

Předpokládá se celoroční provoz knihovny 6 dnů v týdnu. Ve všední dny 8 hodin denně, o víkendu 6 hodin (v sobotu v dopoledním bloku). Ve večerních hodinách bude provoz s omezeným rozsahem služeb. Společenská část bude v provozu 7 dní v týdnu, ve všední dny 8 hodin denně, o víkendech především ve večerních hodinách.

Návštěvník vstoupí do **vestibulu** přes **zádveří**, které slouží současně jako **kontrolní bod** pro případné neregistrované vynášení knih. **Vestibul** je dostatečně dimenzován. V něm se nachází **informační pult**, kde může návštěvník získat první orientační informace. Pult je situován proti vstupu mírně stranou od zádveří. Součástí vestibulu je rovněž **úsek s veřejným internetem**. Z vestibulu je přístupná **šatna** s obsluhou a prostor pro samoobslužné odkládání zavazadel do automatických boxů.

Z vestibulu je přístupný **víceúčelový sál /divadlo, kino, jednání představitelů města, slavnostní obřady/, salonek a počítačová učebna**. Z vestibulu je rovněž v úrovni dostupný vstup do **bloku volného výběru a studijních míst**. Tento blok se skládá z **centrálního výpůjčního pultu** (slouží k půjčování a vracení dokumentů pro všechna oddělení knihovny s výjimkou hudebního oddělení a k výběru s tím spojených poplatků), oblasti **volného výběru dokumentů pro dospělé** – úseku beletrie, čítárny denního tisku, úseku pro nevidomé, **volného výběru dokumentů pro dospělé** – úseku naučné literatury, volného výběru časopisů a studijních míst, **hudebního oddělení** a **dětského oddělení**. Knihy vypůjčené přímo z volného výběru pouze pro studium se při odchodu odkládají na určená místa, odkud jsou pracovníky vřazovány zpět do příslušných regálů.

Jednotlivé oblasti bloku volného výběru v různých podlažích jsou spojeny prostřednictvím výtahu pro veřejnost. U hlavních oblastí bloku volného výběru knih pro dospělé (oblast beletrie a oblast naučné literatury a studijních míst) je možné ještě další propojení.

### 4.2. Služební provoz

Provoz služební části knihovny je dán zejména **příjmem a zpracováním přírůstků** knihovního fondu (i jejich vyřazování), **skladováním** knihovního fondu a jeho využíváním a dále úsekem řízení. Doprava lidí a materiálu v budově vyžaduje osobonákladní výtah a dále nejméně 1 knižní výtah. Kvalita dispozičního řešení v jednotlivých podlažích by měla minimalizovat nároky na horizontální přepravu.

Místem zpracování přijatých knihovních jednotek je úsek knihovních fondů. V návaznosti na toto je řešena doprava knih a dalšího materiálu ze služebního vchodu (případně doplněného rampou). Doprava knižních jednotek by měla obnášet co nejkratší trasu. Následná vertikální doprava materiálu z úseku zpracování fondů do prostoru volného výběru knih a z bloku volného výběru do skladu se předpokládá knižním výtahem, větší objemy osobonákladním výtahem; horizontální doprava pak knihovnickými vozíky.

Ve skladu jsou knihy ukládány podle signatur, periodika podle abecedy do kompaktních regálů. Ze skladu se knihy a periodika vydávají do centrálního výpůjčního pultu a po vrácení se zakládají zpět do skladu.

Služební provoz doplňují přesuny pracovníků půjčoven a studoven z **kanceláří a zázemí** do bloku volného výběru a přesuny pracovníka z kanceláře úseku vzdělávání do bloku vzdělávacích prostor.

## **A5. Vazby budovy na okolí**

Pozemek pro stavbu je v majetku města Úvaly. Začlenění stavby do okolí s ohledem na územní plán města je bez nutnosti změny územního plánu. Stavba se nenachází v zátopovém území a ani s ním nesousedí. Z hlediska požární ochrany bude objekt stavebně začleněn do fronty bezprostředně sousedících objektů na náměstí. Přístup požárních vozidel je dobrý. Zamýšlená stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu. Ekologická zátěž okolí se stavbou nezvýší. K záboru zemědělského ani lesního půdního fondu nedojde. Zeleň, která se na pozemku nachází, může být v případě potřeby vykácena.

Budova bude napojena na stávající veřejné inženýrské sítě na Náměstí Arnošta z Pardubic.

Budova se nachází přímo v centru města na Náměstí Arnošta z Pardubic, autobusová zastávka místní dopravy je umístěna cca 50 metrů od vchodu do zamýšlené budovy. Knihovna bude velmi dobře přístupná po obousměrné komunikaci procházející náměstím. Možnosti parkování v okolí knihovny jsou přímo na náměstí.

## **A6. Speciální technické vybavení**

A 6.1 Zásadním prvkem je **propracovaný a energeticky nenáročný systém ventilace a vnější ochrany budovy**, který umožní plnohodnotné využívání budovy, tepelnou a vlhkostní pohodu po celý rok včetně letních měsíců. Příprava pro osazení klimatizace je možná, vhodnější řešení je však takové, které zajistí tepelnou pohodu i v letních měsících bez využití klimatizace.

Vzduchotechnika by měla být opatřena měřením a regulací. Systém ventilace (i v návaznosti na systém topení a příp. klimatizace) by měl zaručovat levný provoz budovy a dostatečnou cirkulaci vzduchu eliminující pachy (standardní problém veřejných knihoven s bezdomovci).

A 6.2 Pro přepravu osob bude použit **výtah**, umožní přesun osoby včetně knihovnického vozíku a pro přepravu menších objemů knih ve standardních přepravkách se počítá s **1 knižním výtahem**. Jeví se jako vhodné instalovat mechanismy od jednoho dodavatele s komplexním servisním zabezpečením. K přepravě knih do obou typů výpůjčních služeb a k horizontálním přesunům ve skladech a ve volném výběru budou využívány **knihovnické vozíky**.

A 6.3 Objekt bude vybaven **serverovým počítačovým systémem se strukturovanou kabeláží a se záložním akumulátorovým náhradním zdrojem** elektrického proudu (UPS). Na nich bude pracovat především automatizovaný knihovnický systém (s možnostmi elektronického vyhledávání údajů o knihovních jednotkách, katalogizace knihovních jednotek a evidence výpůjček) a to v celém objektu knihovny. V bloku volného výběru by měla být zasilována všechna místa a dále v pravidelných rozestupech veškerý prostor v tomto bloku. Dále budou v tomto bloku umístěny přístupové body umožňující bezdrátové připojení k Internetu (Wi-Fi).

A 6.4 Proti krádežím bude zaveden systém **elektronické ochrany fondů** (skládající se ze elektromagnetického systému bran, aktivátorů a deaktivátorů pracujících s ochranných štítků v knihách, časopisech a CD nosičích). Brány budou umístěny v kontrolním bodu ve vstupní části s možností uzavření vstupu při spuštění alarmu. Uvažované samoobslužné automaty na evidenci výpůjček musí být se systémem ochrany fondu kompatibilní.

A 6.5 V objektu bude instalován **kamerový dohledový systém** (předpokládá se umístění monitorů u centrálního výpůjčního pultu). V objektu bude rovněž elektronický zabezpečovací systém (**EZS**) proti nepovolenému vniknutí. Tento systém je možné kombinovat s kamerovým systémem. **Protipožární signalizace** bude napojena na pult centrální ochrany ve městě. Pro případná hlášení a jiné informace bude sloužit vnitřní rozhlas. Vstup do zaměstnaneckých prostor bude zabezpečen hierarchicky strukturovaným **elektronickým systémem otevírání dveří** na čipové karty.

A 6.6. Společenský sál bude ozvučen, vybaven audiovizuální technikou, technikou digitálního kina a promítacím plátnem o poměru 16:9, a spodní hraně délky alespoň 10 m.

A 6.7 Předpokládá se jednotný grafický orientační a informační systém s důrazem na přehlednou orientaci od samého počátku vstupu do budovy<sup>3</sup>

A 6.8. Ve vstupní části bude umístěn samoobslužný box na automatické vracení vypůjčených knihovních jednotek, přístupný nepřetržitě z ulice, který bude umožňovat vracení i době, kdy knihovna bude zavřena.

## **A7. Stavebně fyzikální požadavky**

### **A 7.1 Stavební řešení a flexibilita**

Stavební a konstrukční řešení prostorů knihovny musí odpovídat zároveň možnosti změn v dispozici a členění vnitřního prostoru a možnosti přizpůsobení tohoto prostoru novým požadavkům provozu knihovny (tzv. vnitřní flexibilita). Úplná vnitřní flexibilita je uvažována pouze v rámci stejného podlaží uvnitř jednotlivých hlavních bloků knihovny.

### **A 7.2. Vytápění, větrání a klimatizace**

Zásadním prvkem stavby by měl být energeticky nenáročný systém ventilace a vnější ochrany budovy, který umožní světlou a tepelnou<sup>4</sup> pohodu a tím možnost plnohodnotného využívání budovy po celý rok včetně letních měsíců. V maximální míře by mělo být využito přirozeného větrání. Dostatečná cirkulace vzduchu by měla eliminovat pachy.

### **A 7.3 Světla výška**

Je požadována účelná diferenciací světél výšky pro hlavní kategorie prostorů takto:

---

<sup>3</sup> včetně systému orientace pro nevidomé - značení přístupových cest, nejkratší a nejschůdnější cesta k dokumentům i informacím, orientace v budově pomocí signálního značení, značení v Braillově písmu v prostorách celé budovy – směrem k přednáškovým prostorům, učebnám, atd. Signální pásy, umělé vodící linie a další prvky sloužící k orientaci se řídí vyhláškou. Základním předpokladem je výrazné osvětlení prostoru pro klienty se zbytky zraku a nekomplikovaný přístup k sociálním zařízením – viz příl. č.3).

<sup>4</sup> tepelná pohoda ve čtenářských a uživatelských prostorech, v kancelářích a odborných pracovnách je zajištěna, je-li součet teploty vzduchu a teploty vnitřních ploch  $T_m = t_i + t_u$  v létě menší nebo roven  $51^{\circ}\text{C}$  při relativní vlhkosti vnitřního vzduchu 30 – 50 % a v zimě větší nebo roven  $38^{\circ}\text{C}$  při relativní vlhkosti vnitřního vzduchu 40 – 60 %. (čerpáno z: HAVELKA, Eugen, MATOUŠKOVÁ Ivanka. Typizační směrnice Stavebního objektu VEŘEJNÉ KNIHOVNY. Praha : MK ČR, 1986. 135 s.

- uzavřená skladiště min. 2,20 m
- služební část min. 2,80 m
- čtenářský provoz min. 3,00 m
- společenský sál min. 4,50 m

#### A 7.4 Užité zatížení

Pro jednotlivé druhy prostorů knihovny je požadováno v N/m<sup>2</sup>:

- volný výběr včetně studoven a učeben	7.500 N/m <sup>2</sup>
- sklad knih	10.000 N/m <sup>2</sup>
- dílny, ostatní suterénní provozy	5.000 N/m <sup>2</sup>
- služební část	3.000 N/m <sup>2</sup>

#### A 7.5 Oslunění

Ve většině prostorů knihovny je nežádoucí přímé oslunění. Intenzivní sluneční záření poškozuje a může velmi rychle zničit fondy, způsobuje přímé a odražené oslňování a v letním období způsobuje přehřívání prostorů. Sklady fondů je proto doporučeno orientovat na sever nebo severovýchod. Neměly-li to možné, budovat sklady bez oken. Studijní místa je doporučeno orientovat k severu s přiměřenými odchylkami k východu nebo severozápadu. PC by měly být co nejméně u oken vedoucích na jižní či západní stranu. Kanceláře knihovny je doporučeno orientovat tak, aby byly osluněny alespoň 3 hodiny denně.

#### A 7.6 Osvětlení

Přirozené osvětlení je požadováno zásadně pro všechny prostory knihovny, určené čtenářům a prostory pracovišť knihovny, ve kterých se trvale pracovníci knihovny zdržují. Při zjišťování potřebné intenzity přirozeného osvětlení, přiměřené funkci prostoru a charakteru činnosti, je třeba na jedné straně zamezit možnosti oslňování sluncem nebo přílišným jasnem a na druhé straně řešit případné umělé osvětlení, pokud-li intenzita přirozeného osvětlení. Umělé osvětlení se předpokládá minimálně 1.500 luxů.

#### A 7.7 Akustické požadavky

Je doporučeno umístění knihovny v klidném prostředí, kde hladina ustáleného hluku nepřesahuje 40 decibelů.

Z hlediska prostorové akustiky se prostory knihovny dělí do dvou skupin:

a/ prostory, v nichž se akustickými úpravami snižuje hlučnost (prostor volně přístupných fondů, vstupní hala). Zde se navrhuje nehluché podlahy, zvukpohlcující obklady stěn a stropů, textilní závěsy apod.

b/ prostory, v nichž se akustickými úpravami zajišťuje kvalitní poslech hudby a kvalitního slova (sál, salonek, prostory pro kolektivní práci s dětmi).

Ve vnitřních prostorách knihovny rozlišujeme tyto zvukové zóny:

hlučná zóna – vstupní prostory	max. 55 dB
poloklidná zóna – půjčovny a infobody	max. 45 dB
klidná zóna – studijní místa	max. 40 dB

Podmínky tichého provozu podporuje využití bezhlučných a bezvibračních technických zařízení budovy, nebo jejich umístění do vzdálených poloh od studijních míst s kvalitním řešením zábrany přenosu hluku a chvění (protihlukové materiály na stěnách, stropech, nátěrech sloupů, nábytku apod.).

## **A8. Mobiliář**

Zejména v bloku volného výběru a studijních míst je třeba zajistit maximální flexibilitu a to především vysoce mobilními a přestavitelnými interiéry. Nábytek by tedy měl být modulární, přestavitelný (mobilní) a pohodlný. Relaxační a studijní nábytek bude promíchán jak v zóně pro studium tak v zóně pro relaxaci, v dětském oddělení bude navíc ležací nábytek.

V případě podlahových krytin by měl být použit na většině prostoru pro veřejnost (půjčovny, studovny) vhodný zátěžový materiál (marmoleum).

Kompletní mobiliář knihovny bude nově vybaven: knihovnický nábytek, vybavení konferenčního sálu, regálové systémy ve skladech, kancelářský nábytek na administrativních pracovištích. Technické prvky se skládají z výpočetní techniky, reprografické techniky a další specializované techniky (podrobněji viz dále).

### **A 8.1 Knihovní nábytek<sup>5</sup>:**

v bloku volného výběru a studijních míst budou umístěny:

1. *výpůjční a informační pulty* (ve výšce běžného kancelářského stolu)

2. *regály* - volný výběr knih bude umístěn v šestipolicových regálech<sup>6</sup> (na dětském oddělení čtyř až šestipolicových, v úseku veřejných knihoven sedmipolicových), předpokládá se, že část regálů bude **mobilní** (speciální úprava na kolečkách). Další druhy dokumentů (časopisy, zvukové dokumenty aj.) budou umístěny ve speciálních regálech – viz níže:

*regály na knihy* - šestipolicové regály na knihy se sklápěcími plochami na odkládání knih, výsuvnými poličkami a přestavitelnými policemi (na dětském oddělení čtyř až šestipolicové regály, v úseku zpracování fondů a úseku veřejných knihoven sedmipolicové), předpokládá se, že větší část regálů bude mobilní (speciální úprava na kolečkách). Regály by měly být otevřené, bez celoplošné zadní stěny a s posuvnými zarážkami (shora připevněnými); se sklápěcími plochami na odkládání knih na čelech a výsuvnými poličkami a s přestavitelnými policemi.

*regály na časopisy* (standardní, příhradové regály na vystavování aktuálních čísel na sklopných dvířkách a ukládání starších čísel uvnitř – 1 ks pojme 15 titulů časopisů)

*speciální regály na volný výběr CD nosičů* – regály které jsou přizpůsobeny velikosti CD nosičů (1 oboustranný regál má 8 speciálně upravených polic a obsahuje cca 450 ks CD; výška polic je přizpůsobena velikosti CD nosičů; každá z polic obsahuje cca 56 ks CD)

*speciální regály na vázaný výběr CD nosičů* - (v hudebním oddělení, kompaktní regály obsahují šuplíky, cca 80 šuplíků v 1 regálu, šuplíky jsou přizpůsobeny velikosti CD nosičů, 1 šuplík pojme cca 60 ks CD nosičů)

*speciální regály na zvukové knihy* - (v úseku pro nevidomé, regály obsahují police, 1 regál má 12 polic, police jsou přizpůsobeny velikosti MC nosičů, 1 šuplík pojme cca 30 MC nosičů)

3. *studijní, konferenční a relaxační sedací nábytek* (ke stolkům štosovatelné židle),  
*pódium nebo ležací schůdky s úložným prostorem pro „válení“* na dětském oddělení  
(je možné i bytové zařízení mezi vystavenými regály)  
*poslechová místa* na hudebním oddělení

4. k přepravě knih budou využívány *knihovnické vozíky*

---

<sup>5</sup> pro knihovní provozy se předpokládá využití nabídky firem specializovaných na výrobu knihovního nábytku

<sup>6</sup> standardní délka police činí 1 m



### **A 8.2 Ostatní nábytek v části pro veřejnost**

Samoobslužné skříňky pro odkládání věcí<sup>7</sup>. Při hodinovém maximu 150 návštěvníků je třeba 75 skříňek; skříňky by měly být velikosti: cca 900x300x500 mm (vxšxh, 0,15m<sup>2</sup>)).

Nejvhodnějším vybavením pro víceúčelový sál je mobilní nábytek, který lze snadno přemísťovat dle typu a potřeb vzdělávacích aktivit, židle /křesílka/ však musí umožňovat návštěvníkům pohodlné sezení například při sledování filmového nebo divadelního představení.

### **A 8.3 Kancelářský nábytek:**

- psací stoly
- pojízdné židle
- kancelářské skříně
- šatní skříně

### **A 8.4 Výpočetní technika**

*server, aktivní prvky (switche); přístupové body Wi-Fi*

*počítačové stanice s LCD panel; síťová tiskárna; další výpočetní technika (stolní scanner)*

*záložní zdroj UPS*

### **A 8.5 Ostatní technika**

*samoobslužný automat na evidenci výpůjček (selfcheck) – zařízení velikosti kopírky umožňující samoobslužné půjčování i vracení knih. jednotek včetně de/kódování ochranných štítků – viz A 6.4.)*

*samoobslužný box na vracení výpůjček dostupný nepřetržitě z ulice*

*elektromagnetická brána, aktivátor a deaktivátor - viz A 6.4.*

*interní telefonní síť, pevné a přenosné telefonní přístroje*

*samoobslužná kopírka*

*AV technika (CD, DVD, MC a MP3 přehrávače; zesilovače, videorekordér, TV přijímač). Prostory určené pro výuku (víceúčelový sál, počítačová učebna) budou vybaveny moderní audiovizuální technikou a ozvučením. Víceúčelový sál obsahuje i další potřebné speciální vybavení viz B.1.2.*

### **A 8.6 Dopravní prostředky**

*není uvažováno*

---

<sup>7</sup> na mince nebo čipové karty; se skříňkami zamykatelnými klíči nejsou dobré zkušenosti – klíče se ztrácejí

## **B. Popis jednotlivých částí knihovny**

### **B.1 Blok vstupních a vzdělávacích prostor**

Blok se dělí na **vstupní prostory**, které zahrnuje vestibul včetně informačního pultu a úseku s veřejným Internetem, literární kavárnu a šatnu a na **úsek vzdělávání** (pro zaměstnance a pro veřejnost), který se skládá z víceúčelového sálu, salonku a počítačové učebny. Tyto prostory jsou provozně propojeny s vlastní knihovni částí v době otevírací doby knihovny. Po uzavření umožňují provoz nezávislý na vlastní knihovně. V této části jsou rovněž umístěny toalety pro veřejnost.

#### **B.1.1. Vstupní prostory**

##### **1. Funkce prostoru**

Všechny veřejně přístupné prostory jsou přístupné z vestibulu, který je koncipován jako multifunkční prostor (informační služba u informačního pultu, setkávání, komunikace) doplněný šatnou a možností občerstvení v literární kavárně. Vstupní prostor je **dostatečně dimenzován** (musí unést velký nápor, hromadné návštěvy-exkurze, ale i příjezdy studentů), je přehledný a je jedním z rozhodujících prvků interiéru objektu. Vchod je od vestibulu oddělen zádveřím, ve kterém je umístěn **kontrolní bod** pro zabránění neregistrovaného vynášení knih. V této části by rovněž měl být zahrnut výstavní prostor.

Prostor je rozdělen na vestibul zahrnující informační pult a úsek s veřejným internetem a navazující služby (literární kavárna, šatna včetně kočárkárny).

##### **2. Vztahy v prostoru**

V úrovni s vestibulem je část volných výběrů – centrální výpůjční pult a úsek beletrie z bloku volného výběru a studijních míst. Řešení vstupu do budovy by mělo umožnit reagovat na případný pokus o neregistrované vynášení knih uzavřením vchodu.

##### **3. Základní parametry**

Technické vybavení: brány na elektronickou ochranu fondu před odcizením (viz A6.4)

#### **B1.1.1 Vestibul**

multifunkční prostor (informační služba u informačního pultu, setkávání, komunikace) doplněný výstavním prostorem; jeho součástí je informační pult a úsek s veřejným Internetem (viz níže)

##### **a) Informační pult**

###### **1. Funkce prostoru**

- poskytování informací
- kontrola při pokusech o vynášení nezaevidovaných knih

###### **2. Vztahy v prostoru**

- je umístěn proti vchodu stranou od zádveří

###### **3. Základní parametry**

- pracovní místa: 1
- provozní doba – 10-18 hod.
- přibližná plocha: dle norem na infobody
- celkový počet zaměstnanců – 2 (na směny – viz příl. č.1)

## **b) Úsek s veřejným Internetem**

### **1. Funkce prostoru**

- přístup na Internet pro návštěvníky i čtenáře
- pozn. – evidence příchozích a případné platby v hotovosti za přístup na Internet probíhají na Informačním pultu

### **2. Vztahy v prostoru**

- integrální součást vestibulu

### **3. Základní parametry**

- čtenářská místa: 5 PC míst
- počty návštěvníků denně – 30
- provozní doba: 10-17 hod.

## **B1.1.2 Další prostory navazující na vestibul**

### **Šatna**

Šatna bude rozdělena na dvě části – na klasickou šatnu s obsluhou a věšáky pro odkládání svrchních oděvů (150 věšáků) a na samoobslužnou šatnu se zamykatelnými (75 skříněk). Součástí šatny je kočárkárna.

## **B.1.2. Úsek vzdělávání**

Soubor prostor určený k profesnímu vzdělávání knihovníků, celoživotnímu vzdělávání veřejnosti a dalším kulturním a vzdělávacím akcím. Skládá se z víceúčelového sálu, salonku, počítačové učebny. Před sálem a salonkem se předpokládá foyer.

Tyto prostory jsou provozně propojeny s vlastní knihovni částí (volné výběry knih) v době otevírací doby knihovny. Po uzavření umožňují provoz nezávislý na zbytku knihovny.

### **I. Sál**

#### **1. Funkce prostoru**

- vzdělávání knihovníků a veřejnosti
- konference
- společenské a slavnostní události
- promítání filmů a diapozitivů
- hudební, divadelní a další kulturní programy

Víceúčelový sál slouží pro vzdělávací a kulturní akce různého typu a různorodé návštěvnosti (několik účastníků i masová návštěvnost). Na podiu (zvýšené, v úrovni nebo pod úrovní) je umístěný stůl pro řečníky, případně řečnický pultík. Na stěně vzadu je promítací plátno, případně je možné promítací plátno spouštět elektricky od stropu. Je třeba počítat s úložným prostorem (skladem) pro techniku, s multifunkční kabinou (promítací, mixážní pult) a zázemím pro účinkující. Pro publikum jsou potřebné židle /křesílka/, které umožní i několikahodinové pohodlné sezení. Požadované je mobilní vybavení, které lze snadno přemísťovat dle typu a potřeb vzdělávacích aktivit.

#### **2. Vztahy k prostoru**

Sál je samostatně přístupný. Nutná dostupnost toalet v úrovni sálu.

### **3. Základní parametry**

Uživatelská místa: 120 míst

Technické vybavení: Kabina s pultem k ozvučení, úložný prostor (sklad) pro techniku, prostor pro zázemí s vybavením, ozvučení, promítačka diapositivů, dataprojektor, velkoplošné plátno.

## **II. Salónek – počítačová učebna**

### **1. Funkce prostoru**

Prostor pro kulturní a vzdělávací akce s malým počtem účastníků

Salónek slouží jako samostatně fungující prostor pro akce s menším počtem účastníků. Je zařízen mobilním nábytkem a židlemi se sklápěcími stolečky tak, aby se prostor dal snadno přizpůsobit různým typům akcí. Salónek je zařízený odpovídající výpočetní, didaktickou a další technikou.

### **2. Vztahy k prostoru**

Salónek sousedí s víceúčelovým sálem. Od sálu je akusticky oddělený. Je samostatně přístupný. Pro získání rozlehlého otevřeného prostoru je žádoucí, aby stěny směrem do sálu byly demontovatelné. Nutná dostupnost toalet v úrovni.

### **3. Základní parametry**

Uživatelská místa: 25 míst

## **B.2 Blok volného výběru**

Je třeba zajistit maximální flexibilitu a přehlednost tohoto prostoru.

Dispoziční řešení musí respektovat zásadu postupného zklidňování provozu ve čtenářské části (od hlučnějších vstupních provozů ke klidným a tichým studijním místům).

Pro uživatelskou pohodu je třeba zde preferovat denní světlo pro čtenářská místa. Knihy a časopisy ve volném výběru by neměly být vystaveny přímému slunečnímu světlu.

Tento blok se dělí na několik oblastí: centrální výpůjční pult, oblast volného výběru dokumentů pro dospělé – úsek beletrie, oblast volného výběru dokumentů pro dospělé - úsek naučné literatury a dětské oddělení.

### **1. Funkce prostoru**

- volný výběr knih, časopisů (oblast volného výběru dokumentů pro dospělé - úsek beletrie i úsek naučné literatury, dětské oddělení, hudební oddělení), vázaný výběr audiovizuálních médií, zvukových médií (pro nevidomé)

půjčování a vracení dokumentů (centrální výpůjční pult pro všechny tištěné dokumenty s výjimkou hudebních nosičů a hudebnin v hudebním oddělení a zvukových kazet v úseku pro nevidomé) formou obsluhy či na selfchechích (samoobslužných automatech – viz dále v textu)

- vyhledávání informací o knihovních jednotkách v on-line katalozích (oblast volného výběru dokumentů pro dospělé – úsek beletrie i úsek naučné literatury, hudební oddělení, dětské oddělení)
- práce na PC s elektronickými databázemi (oblast volného výběru dokumentů pro dospělé – úsek naučné literatury)
- prostor pro individuální i skupinové studium (především oblast volného výběru dokumentů pro dospělé - úsek naučné literatury)
- možnost četby, posezení, relaxace (na dětském oddělení i prostor na „válení“)

## **2. Vztahy v prostoru**

- v úrovni s vestibulem vstup do tohoto bloku
- v úrovni s výpůjčními pulty a informačními body dostupné kanceláře pro pracovníky tohoto bloku

## **3. Základní parametry**

- čtenářská místa: 30 míst (z toho 5 s PC)
- počty svazků: cca 30.000 ks knih (tj. cca 3.610 b.m.);  
cca 5.000 ks CD nosičů  
500 titulů novin a časopisů
- počty návštěvníků denně: 130

### **B2.1 Centrální výpůjční pult a volný výběr dokumentů pro dospělé – úsek beletrie, čítárny denního tisku, místo pro nevidomé a těžce zrakově postižené**

#### **1. Funkce prostoru**

##### **I. centrální výpůjční pult**

- registrace čtenářů
- půjčování a vracení knih, novin, časopisů (s výjimkou AV medií a hudebnin v hudebním oddělení a zvukových kazet v úseku pro nevidomé)
- výdej knih na základě požadavků ze skladu, zásilek meziknihovní výpůjční služby a nachystaných rezervací
- centrální pokladna pro celý blok volného výběru a studijních míst
- nabídka samoobslužného půjčování knih, novin a časopisů s možností asistence knihovníka

##### **II. úsek beletrie a čítárny denního tisku**

- volný výběr knih
- volný výběr denního tisku
- možnost četby a posezení, relaxace
- vyhledávání informací o knihách v elektronických katalozích
- bibliograficko informační služba - pomoc při hledání potřebných dokumentů a informací
- pořádání kolektivních akcí (besed a informačních lekcí)

### **III. místo pro nevidomé a těžce zrakově postižené**

- PC a internetové pracoviště pro nevidomé a zrakově postižené + neslyšící
- kolektivní akce pro 5 lidí

-----  
Celá oblast slouží pro volný výběr dokumentů a umožňuje volný pohyb po celém prostoru. Celý prostor je rozdělen na jednotlivé úseky, které na sebe navazují podle rušnosti. Mezi regály s fondem je dostatek místa pro výpůjční pult, četbu, komunikaci, studium a pro pohyb uživatelů se sníženou možností mobility a orientace.

Dispoziční řešení rozděluje prostor na rušné zóny (vstupní úsek, kde je umístěn centrální výpůjční pult, který je společný pro všechna oddělení s výjimkou hudebního oddělení a úseku pro nevidomé; a ta část úseku beletrie, kde jsou umístěny novinky), na polorušné zóny (volný výběr dokumentů, četba, komunikace a na klidové zóny (studium, zvukově izolovaná kabina).

Čítárna je od oddělení beletrie oddělena pouze vizuálně (regály, vnitřní prvky). Úsek beletrie a čítárny je propojen pomocí vedlejšího schodiště s úsekem naučné literatury a studovny. Čítárnu lze doplnit letní čítárnou, která bude za kontrolním bodem a bude v letních měsících umožňovat četbu ve volném prostoru.

### **2. Vztahy v prostoru**

- je přístupný ze vstupních prostor a v úrovni s vestibulem
- v blízkosti centrálního pultu je umístěn knižní výtah ze skladu a z úseku zpracování fondů
- v úrovni je možný přístup do zázemí zaměstnanců

### **3. Základní parametry**

#### **I. centrální výpůjční pult**

- pracovní místa: 1 za výpůjčním a registračním pultem
- počty návštěvníků denně: 130
- počet výpůjček denně: 50
- provozní doba: 10 – 17.30 hod. (po zavření bude možnost půjčovat si na samoobslužných automatech na evidenci výpůjček)

#### **II. úsek beletrie a čítárny denního tisku**

- čtenářská místa:
  - 5 míst pro krátkodobé čtení v polorušné zóně
  - 5 míst pro dlouhodobé čtení denního tisku v klidové zóně
  - 5 PC míst
- počty svazků: 30.000 svazků knih (25 titulů novin a nejžádanějších časopisů)
- provozní doba: 10.00-17.00 hod.

Vybavení (I+II): šestipolicové regály na knihy (pojízdné na kolečkách, se sklápěcími plochami na odkládání knih a výsuvnými poličkami); speciální regály na periodika (pojízdné na kolečkách); speciální regály na zvukové knihy (pojízdné na kolečkách); centrální výpůjční pult + pojízdné židle pro obsluhu; stolky a štosovatelné židle pro studium; stolky a štosovatelné židle pro PC místa; relaxační nábytek (křesílka, pohovky)

Technické vybavení(I+II): samoobslužný automat na evidenci výpůjček (viz A8.5.)

aktivátory/deaktivátory ochranných štítků (viz A6.4)

PC; tiskárny (barevná, černobílá); ruční scanner; samoobslužná kopírka; videopřehrávač; TV s velkoplošnou obrazovkou, TV lupa (v čítárně)

### **III. místo pro nevidomé a těžce zrakově postižené**

- přibližná plocha: 5 m<sup>2</sup>
- provozní doba: 10 – 17.00 hod.

#### **a) výpůjční část :**

- pracovní místa: 1 místo pro práci u pultu s odkládacím prostorem pro vrácené dokumenty,
- čtenářská místa: 1 klidové místo pro prezenční poslech  
1 pro práci s PC s elektronickým katalogem se specializovaným softwarem pro nevidomé
- počty svazků : 20 b.m. zvukových knih, 10 titulů časopisů, 100 svazků knih v Braillově písmu
- počet návštěvníků denně: 1
- počet výpůjček denně: 1 zvuková kazeta a ostatní dokumenty
- počet vrácených dokumentů: 1
- provozní doba: 10 –17.00 hod.

#### **b) internetové pracoviště:**

- čtenářská místa: - 1 místa u PC pro práci vsedě (nevidomý, uživatel se zbytky zraku, neslyšící ) + 1 místo pro doprovod,

Vybavení: regál/y na knihy v Braillově písmu (pojízdný/é na kolečkách), regál/y na časopisy; speciální regály na zvukové knihy

Technické vybavení: radiomagnetofon, PC s AZ klávesnicí a s braillovým řádkem, indukční smyčka; tiskárny (barevná, braillovská); ruční scanner; deskový scanner s převodem do reliéfu, DVD přehrávač; TV s velkoplošnou obrazovkou

## **B2.2 Volný výběr dokumentů pro dospělé - úsek naučné literatury, volného výběru časopisů a studijních míst**

### **1. Funkce prostoru**

- volný výběr knih
- volný výběr periodik
- vyhledávání informací o knihách a časopisech v elektronických katalozích
- prostor pro individuální i skupinové studium
- volný výběr slovníkové a regionální literatury (pouze prezenční půjčování na místě)
- bibliograficko informační služba - pomoc při hledání potřebných dokumentů a informací
- možnost četby a posezení
- práce s elektronickými databázemi na PC (lokálními i na Internetu)
- rešeršní a referenční služby

Celý prostor by měl být jakousi studovnou; mezi regály s fondem by měl být dostatek míst pro studium, četbu a komunikaci. Dispoziční řešení prostoru musí umožňovat rozdělení na polorušné zóny (četba a komunikace) a klidové zóny (studium).

Je třeba vytvořit oddělený prostor pro skupinovou práci (oddělit pouze vizuálně - regály, vnitřními prvky). V tiché zóně budou umístěny 4 zcela akusticky i opticky oddělené uzamykatelné studijní boxy.

V úseku jsou umístěny 1 informační bod, který zajišťuje pomoc uživatelům při vyhledávání dokumentů a informací. Jejich umístění musí obsluhu umožňovat přehled o většině prostoru.

## **2. Vztahy v prostoru**

- v blízkosti informačního bodu dostupnost knižního výtahu pro dopravu dokumentů od centrálního výpůjčního pultu, z úseku zpracování a správy knihovních fondů a ze skladu
- v úrovni je možný přístup do zázemí zaměstnanců

## **3. Základní parametry**

viz úsek beletrie a čítárny denního tisku

### **B.2.3 Dětské oddělení**

#### **1. Funkce prostoru**

- výběr dokumentů ve volném výběru
- možnost četby a posezení
- možnost hry, „válení se“
- pořádání besed
- využívání Internetu a multimediálních programů pro děti

Oddělení je jedním dobře větratelným a přehledným prostorem, který zahrnuje:

- pracovně-odpočinková místa – volně roztroušená po prostoru oddělení
- místo pro hru – hrací koutek (pódium/lehací schůdky s úložným prostorem)
- studijní/besídkový prostor (salónek) – částečně oddělený od zbytku oddělení (v případě potřeby zcela uzavíratelný)
- místo pro PC/Internet – v blízkosti informačního bodu

#### **2. Vztahy v prostoru**

- dětské oddělení je od ostatních oddělení akusticky odděleno, přístup k dětskému oddělení je nutno řešit tak, aby klidové zóny ostatních úseků nebyly rušeny
- dostupnost výtahu pro dopravu dokumentů od centrálního výpůjčního pultu, z oddělení zpracování a správy knihovních fondů a ze skladu
- v úrovni umožňuje přístup do zázemí zaměstnanců

#### **3. Základní parametry**

- pracovní místa: 1 informační bod pro práci vsedě
- 25 pracovně-odpočinkových míst volně v prostoru „válečí“ místa
- počty svazků: 5.000 svazků knih a 30 titulů časopisů ve volném výběru
- počty návštěvníků denně: 50



### **B3. Blok služebních prostor**

Představuje kanceláře, zasedací místnost, příruční sklad materiálu a spisovnu, čajovou kuchyňku, denní místnost a šatnu.

#### **B3.1. Kanceláře a zázemí pro pracovníky služeb**

##### **1. Funkce prostoru**

- pracovní pro pracovníky služeb
- odpočinkový prostor pro zaměstnance (čajová kuchyňka)

##### **2. Vztahy v prostoru**

- přístup v úrovni navazující na blok volného výběru knih

**I. Kancelář pro centrální výpůjční pult + volný výběr dokumentů pro dospělé** – úsek beletrie, čítárny, místo pro nevidomé

##### *Vztahy v prostoru*

- přístup v úrovni z centrálního výpůjčního pultu

##### *Základní parametry*

- 2 místa pro práci vsedě

Pozn. kancelář může být pojata jako open space

#### **Toalety pro zaměstnance a další**

Přibližná plocha – v případě rozmístění na každém podlaží cca 10 m<sup>2</sup>.

Dále zahrnuje místnost pro úklid.

#### **B3.2. Ostatní kanceláře**

##### **B3.2.1 Úsek zpracování a správy knihovních fondů (katalogizace)**

##### **1. Funkce prostoru**

Úsek knihovních fondů provádí akvizici (nákup) a kompletní zpracování fondu pro všechna oddělení knihovny. Zároveň zde probíhají odpisy knih, balení knih a opravy poškozených knih.

- nákup, zpracování a obalování knih
- možnost jednání s distributory a knihovníky
- prostředí pro administrativní práci – projekty, hodnocení, statistiky

## **2. Vztahy v prostoru**

Úsek knihovních fondů by mělo být umístěno v blízkosti osobonákladního výtahu. Mělo by být dobře dostupné pro zásobování zvenku a následnou distribuci knih ven (na pobočky mimo budovu). Distribuce knih uvnitř budovy by měla být zajištěna knihovnickými vozíky, v případě přemístění do jiných podlaží (knižním) výtahem. V úseku budou umístěny regály na zpracovávané knihy a knihy čekající na expedici do bloku volných výběrů.

Prostor by měl být rozčleněn prvky interiéru na 2 části v jedné místnosti typu americká kancelář:

- a) akvizice + katalogizace – 4 pracovní místa pro 4 pracovníky (včetně vedoucího)
- b) evidence periodik + technické zpracování fondu – 3 pracovní místa pro 2 pracovníky a případnou výpomoc při větších nákupech

## **3. Základní parametry**

pracovní místa: 2

### **B 3.2.3 Úsek řízení, správa sítě**

#### **I) Kancelář vedoucí knihovny**

1 pracovní místo a prostor pro jednání 6 osob

#### **II) Servrovna**

Technické vybavení – server, switche,

Místnost musí být klimatizována. Pokud bude klimatizace v řešení projektu uplatněna v celé knihovně, musí být instalace zde schopna pracovat nezávisle na zbytku knihovny.

1 pracovní místo (pro nárazovou práci správce sítě)  
přibližná plocha – 9 m<sup>2</sup>

### **B 3.2.4 Úsek ekonomický, technická správa**

*Funkce prostoru*

- tvorba rozpočtu, smluv
- vedení účetní agendy, pokladny
- podatelna

*Základní parametry*

- pracovní místo: 1

## **B4. Blok skladů a technických prostor**

Celková plocha bloku skladů činí 200 m<sup>2</sup>. Měl by zde být dostatečný manipulační prostor a v návaznosti na přesun knih a materiálu optimálně řešené výtahy. Skládá se z 5 částí:

#### **B4.1 Sklad pro knihovní jednotky**

a) **část pro uskladnění knih**

30.000 svazků knih

b) **část pro uskladnění povinných výtisků periodik**

500 titulů periodik

c) **sklad úseku pro nevidomé**

30 b.m. zvukových knih (cca 450 titulů)

d) **sklad nábytku z víceúčelového sálu**

#### **2. Vztahy v prostoru**

Skład by měl do budoucna umožnit přístup i pro čtenáře.

Pozn. - pokud by sklad byl případně umístěn v podlaží, ve kterém se nachází volné výběry knih, předpokládá se umístění v úrovni.

#### **3. Základní parametry**

##### *Technické vybavení*

Ve skladech je vhodné udržovat teplotu vzduchu na úrovni cca 16-18° C, relativní vlhkost na úrovni 45-55%. Tyto parametry jsou doporučené.

Zde by měl být umístěn i záložní zdroj UPS pro servery a vybranou výpočetní techniku.

#### **B4.2 Rezervní sklad materiálu**

- přibližná plocha – 20 m<sup>2</sup>

#### **B4.3 Technické zařízení budovy**

Prostor pro vzduchotechniku a kotle; potřebná metráž se odvíjí od způsobu řešení vytápění. Řešení by mělo být co nejušpornější.

#### **B5. Ostatní plochy**

Veškeré spojovací plochy, schodiště.

#### **Upřesnění podmínek pro handicapované uživatele**

Připravovaná stavba budovy městské knihovny v Úvalech patří do kategorie staveb občanské vybavenosti, proto k nejdůležitějším úkolům při projektování musí patřit také optimální podmínky pro zdravotně postižené uživatele. Přestože se obecné technické požadavky, zabezpečující bezbariérové podmínky, řídí vyhláškou 369/2001 Sb., předkládáme v základní fázi stavebního programu jako jeho přílohu slovní popis pohybu a užívání prostor budované knihovny osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Charakter a poslání instituce napovídá, že uživateli knihovny budou všichni, jimiž se pojem „osoby s omezenou schopností pohybu a orientace“ rozumí, tj. osoby postižené pohybově, používající vozík pro invalidy nebo vysoké podpůrné hole (berle), ale také osoby s omezenou funkcí horních končetin. Velmi početnou skupinu tvoří zrakově postižení a nevidomí uživatelé, sluchově i mentálně postižení. Velkou skupinou uživatelů jsou také osoby pokročilého věku, těhotné ženy i osoby doprovázející dítě v kočárku nebo dítě do 3 let věku.

Bezbariérové řešení však nesmí znesnadňovat pohyb a užívání stavby ostatními skupinami populace.

## Výpočty plochy knihovny

Výpočet plochy na knižní fond – volný výběr	150sv./m <sup>2</sup> při osově vzdálenosti regálů 1,8 m	(1)
Počet knih na běžný metr	33 knih/b.m. (při 80% naplnění regálu)	(1)
Registrace čtenářů	8 m <sup>2</sup> /1 prac.	(4)
Informační pult - přepážkový pult	8 m <sup>2</sup> /1 pracovník (min. 3 b.m.)	(4)
Výpůjční služby – přepážkový pult	8 m <sup>2</sup> /1 prac. (min. délka 10,5 b.m.)	(4)
Sklady	500 sv./m <sup>2</sup>	
Časopisy	15 čas./m <sup>2</sup>	(1)
AV media – volný výběr CD (hudební oddělení)	900 CD/m <sup>2</sup>	viz. KVK Liberec
AV media – vázaný výběr CD (hudební oddělení)	1200 CD/m <sup>2</sup>	viz. KJM Brno
AV media – vázaný výběr mag. kazet (úsek pro handicapované)	1500 MC/m <sup>2</sup>	
1 studijní místo	2,3 m <sup>2</sup>	(1)
1 místo v přednáškové místnosti	0,8-0,9 m <sup>2</sup> /návštěvník	(1)
Studijní boxy	4 m <sup>2</sup> /1 místo	(4)
Ředitelna	18 m <sup>2</sup>	(4)
1 ved. , nebo samost. pracovník v kanceláři	12 m <sup>2</sup>	(1) (3)
1 pracovník v kanceláři (více pracovníku v kanceláři)	6 – 9 m <sup>2</sup>	(1) (3)
Vstupní hala	0,35m <sup>2</sup> /1 návštěvník	(1) (3)
Zádveří	6 – 16 m <sup>2</sup>	(3)
Čajová kuchyňka na podlaží	4 m <sup>2</sup>	(2) (4)
Denní místnost pracovníků	1,2 m <sup>2</sup> /1 pracovníka	(4)
WC – personál	10 m <sup>2</sup> / podlaží	(4)

**Při tvorbě stavebního programu jsme vycházeli ze stavebního programu Krajské knihovny v Havlíčkově Brodě.**

## **Věc: Oprava komunikace Mánesova v úseku křižovatek ulice Na Spojce a Vydrova**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

### PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

V současné probíhá investiční akce SŽDC "Rekonstrukce koridoru Běchovice - Úvaly". V rámci této akce SŽDC položila dešťovou kanalizaci v ulici Na Spojce. V ulici Smetanova a Mánesova se v současné době pokládá. Město Úvaly zároveň v ulici Mánesova v úseku mezi ulicemi Vydrova a Denisova v současné době dělá přepojení dešťové kanalizace (oprava povrchu je plánována pouze v šíři výkopu). SŽDC na základě jednání s městem ulici Na Spojce rekonstruovala v celé šíři. Tam kde bude zasahovat v ulici Smetanova a Mánesova bude oprava provedena stejným způsobem. Ve Smetanově ulici v úseku křižovatek s ulicemi Fugnerova a Vydrova je nový povrch z roku 2013. Jediný úsek, který je ve špatném stavu je v ulici Mánesova úsek mezi ulicemi Vydrova a Na Spojce. Kdybychom opravili i tento úsek, vznikl by nám kompletně opravený úsek hlavní objízdné trasy železničního přejezdu. Odbor investic a dopravy jednal se společností, která pro město překládá dešťovou kanalizaci, aby obnovila povrch v celé šíři, ale bohužel nemá k dispozici stroj (finišer), který pokládá novou obrusnou vrstvu. Jelikož by bylo dobré povrch opravit v době uzavírky Smetanova odbor investic telefonicky poptal i některé ostatní společnosti, ale bohužel vytížení těchto strojů je v současné době na maximální úrovni a nikdo v tomto termínu není schopný opravu slíbit. Jelikož víme, že společnost STRABAG a.s., se sídlem Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČO: 60838744 bude v tuto dobu dávat nový povrch na svoje výkopy (viz. výše) obrátili jsme se i na ni. Společnost STRABAG a.s., se sídlem Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČO: 60838744 uvedla, že ani ona neví zdali výše uvedený stroj budou mít k dispozici na svoje výkopy. Přislíbila ale, že se pokusí situaci prověřit a do jednání zastupitelstva 24. 9. 2015 předloží cenovou nabídku. Pokud by se oprava nerealizovala nyní, bude obnova tohoto úseku naplánována na příští rok. Pokud společnost STRABAG a.s., se sídlem Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČO: 60838744 finišer dostane je plánovaný termín začátkem října. Jedná se o mimořádnou událost.

Dopad na rozpočet:má vliv na rozpočet města: 2212

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

### NÁVRH USNESENÍ:

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### **I. souhlasí s**

přidělením zakázky společnosti STRABAG a.s., se sídlem Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČO: 60838744

##### **II. pověřuje**

###### 1. starostu

1. města podpisem smlouvy

### Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

### PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

**Věc: Zápis z jednání finančního výboru ze dne 15.9.2015**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Helena Váňová, zastupitelka

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z řádného zasedání finančního výboru ze dne 15.9.2015. Předmětem projednání byl návrh RO č.4/2015, aktuální čerpání rozpočtu za 1- 8/2015, stav zadaných kontrolních zpráv a info o čerpání z daně z nemovitosti. Bylo konstatováno, že finanční výbor nebyl usnášeníschopný, nebyla tudíž přijata žádná usnesení, předložené projednané materiály byly vzaty na vědomí s případnými výhradami.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. bere na vědomí**

Zápis ze zasedání finančního výboru ze dne 15.9.2015

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání FV 15.9.2015

ZPRACOVAL: Dana Kyrlová, Odbor ekonomický





# Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

## Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. IV/2015

<b>Termín</b>	:	<b>15.9.2015</b>
<b>Místo</b>	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
<b>Rozdělovník</b>	:	členové finančního výboru, starosta města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru
<b>Přítomní členové</b>	:	Ing. Helena Váňová, Ing. Petr Jankovský, Ing. Peter Hrubý, Bc. Jan Němec
<b>Omluveni</b>	:	Ing. Hana Opálková, Ing. Josef Zach, Ing. Eva Kiššová, Ing. Jana Kytlicová, Ing. Josef Martinovský,
<b>Host:</b>	:	Ing. Alexis Kimbembe místostarosta,
<b>Tajemník</b>	:	Dana Kyralová

### Stav přítomných

V 17.05 hod byli přítomni 4 členové finančního výboru, FV není usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno

### Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předsedkyně finančního výboru ing. Helena Váňová přivítala přítomné členy a hosta ing. Kimbembe, konstatovala, že usnesení nebudou přijata, materiály budou projednány jako informace na vědomí.

Předsedkyně FV seznámila členy s programem zasedání FV, oproti pozvánce je přidán bod informace o čerpání prostředků z daně z nemovitosti. Členové souhlasí s programem jednání. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven Bc. Jan Němec

### Program jednání

<b>1.</b>	Zahájení
<b>2.</b>	Schválení programu jednání
<b>3.</b>	Návrh RO 4/2015
<b>4.</b>	Čerpání rozpočtu 8/2015
<b>5.</b>	Kontrolní zprávy stav
<b>6.</b>	Info čerpání z daně z nemovitosti
<b>7.</b>	Diskuse, různé
<b>8.</b>	Závěr

### Ad 3) Návrh rozpočtového opatření č. 4/2015

Členům FV byl zaslán materiál k projednání návrhu RO 4/2015. Oproti těmto materiálům došlo ke 3 úpravám na základě jednání Rady města 15.9.2015. Jedná se o navýšení položek:

3639/6123 o 250 tis. celkem o 850 tis. Kč – nákup 2 aut VPS/TSÚ

3111/311/6121 – Ciniburk administrace MŠ Kollárova 24 tis. Kč

6409/5909 – příspěvek RM 8 tis. Kč

8115 – rezerva ponížena o toto navýšení výdajů

Navýšení oproti RO 3/2015 o celkem 625 726,- Kč, z diskuze k příjmové části:

- Ing. Váňová  
6409/3111 se dotazuje na vývoj naplňování příjmové části Jaro Real 18 mil.Kč
- Ing. Kimbembe: Platba je odvislá od vydání územního rozhodnutí, řízení probíhá, očekává se ke konci měsíce září t.r.
- Ing. Váňová – jaká bude rezerva na příští rok, upozorňuje na reálné nebezpečí v případě nevydání ÚR Jaro REAL včas (vratka z rozpočtu města bude 10 mil. a minus dalších 18 mil. v rozpočtu RO)
- Ing. Kimbembe – cash flow je 15-16 mil. Kč, je předpoklad platby Jaro REAL
- Ing. Váňová- jak se vyvíjí kauza IMOS - kontrola voda
- Ing. Kimbembe – pravděpodobně se bude jednat o 10% korekce dotace, příští týden by měla být informace. Předběžně proběhlo jednání s dodavatelem o možnosti snížení platby.

Z diskuze k výdajové části:

- Ing. Hrubý

Souhrn 5169 – nákup služeb – požaduje vysvětlení ve vazbě na RO 3/2015 a 8115 rezervu  
- je vysvětleno v tabulce prezentace výdaje RO 4/2015, kde je v textu upřesněno

Souhrn 5011 – konstatuje mzdové navýšení

- ing. Kimbembe vysvětluje navýšení o pracovníky TSÚ, od 1.9.2015 je oficiální založení, od 15.9.2015 nástup pracovníků, musí být zázemí v personálním obsazení, do konce roku pod VPS, od r. 2016 by mělo TSÚ fungovat samostatně, od 1.10.2015 Úvak hospodaření s vodou
- Ing. Hrubý – jak bude zajišťováno řešení např. rozborů vody apod.
- Ing. Kimbembe – bude smluvně zajištěno na 1 rok kvalifikovanými pracovníky z bývalého VaK Mladá Boleslav a Stavokomplet
- ..
- Ing. Váňová

Ve vazbě na založení TSÚ upozorňuje na nutnost předložení materiálů do FV ke schválení dočasného vedení nákladů do konce roku 2015, a to v podobě přehledu pořízení majetku, mezd apod. a dále informaci, že od r. 2016 bude změna, včetně návrhu detailu rozpočtu TSÚ

- Ing. Jankovský  
Jedná se o velkou organizační změnu, je třeba lhůta na rozjezd

Shrnutí: celkem příjmová a výdajová část **RO 4/2015 činí 191 142 358 Kč.**

**FV bere na vědomí návrh RO č. 4/2015 s výhradami v nejisté příjmové části Jaro REAL.**

## **Ad 4) Čerpání rozpočtu 1-8/2015**

Členům FV bylo zasláno aktuální čerpání se schváleným rozpočtovým opatřením, Ing. Váňová konstatuje, že naplňování příjmové a výdajové části je vcelku reálné.

**FV bere na vědomí předložené čerpání rozpočtu k 31.8.2015.**

## **Ad 5) Kontrolní zprávy – stav**

Předsedkyně FV konstatovala, že je třeba pracovat na zadaných kontrolních zprávách a předkládat je k připomínkování odpovědným pracovníkům na příslušných odborech, následně projednat ve FV ke schválení do zastupitelstva města.

Současný stav zadání rozpracovaných kontrolních zpráv FV, které nebyly odevzdány

- Kontrola nákladů pečovatelské služby (hospodaření, ceník, spokojenost)  
Usn. Z-058/012 z 3.5.2012 ing. Kytlicová  
Ing. Kiššová

### URGENCE ZPRÁVY

- Opravy v DPS  
Usn. Z-3/2014 z 30.1.2014 ing. Váňová  
Ing. Jankovský

### ROZPRACOVÁNO

- Kontrola investičních akcí kanalizace vodovod splnění podmínek dotace  
Usn. Z-3/2014 z 30.1.2014 ing. Kiššová  
Ing. Opálková

### URGENCE – ROZPRACOVÁNO

- Prověřit namátkově dotační programy po procesní a administrativní stránce  
Usn. Č. Z-3/2014 z 30.1.2014 ing. Zach  
Bc. Jan Němec  
Přidělen člen:  
Vybrána dotace MŠ cukrovar, termín do 30.11.2015
- Hlášení o udržitelnosti projektů financovaných z dotačních titulů  
Usn. -058/012 z 3.5.2012 ing. Váňová  
ing. Jankovský  
Přidělen člen:  
Termín do 31.1.2015

- Provedení kontrolní akce smluvní vztahy s VRV (projektový manažer)  
usn. Z-31/2014 z 24.4.2014 ing. Váňová  
Přidělen člen: ing. Hrubý  
ROZPRACOVÁNO

- Zaskovací pás Horoušanky ve věci financování  
Usn. Z-61a/2015 Z 23.4.2015 ing. Opálková  
ing. Kiššová  
ROZPRACOVÁNO, termín do 31.12.2015

Na příštím jednání FV bude projednán stav odevzdání kontrolních zpráv.

## **Ad 6) Informace o čerpání z daně z nemovitosti k 31.8.2015**

Členům FV předložena tabulka s rekapitulací stavu na účtě určeného pro daň z nemovitosti k 31.8.2015 a tabulka s přehledem uhrazených fa.

- Ing. Váňová, ing. Hrubý

Jak je počítáno v cash flow v předloženém rozpočtu se zůstatkem 11,5 mil. k 31.8.2015 z daně z nemovitosti

- Ing. Kimbembe

V cash flow se neobjevuje

**FV bere na vědomí předložené čerpání z daně z nemovitosti**

## **Ad 7,8) Diskuze, různé, závěr**

Členové FV vyjádřili hrubou nespokojenost se službami České pošty, kdy nebyl doručen např. ŽÚ/9 do značného množství nemovitostí v Setých včetně standardních měsíčních poštovních zásilek (inkaso, zásilky ..).

Ing. Kimbembe sděluje, že proběhlo jednání s vedením České pošty, kdy byla přislíbena náprava.

Ing. Váňová a členové FV konstatují skutečnost, že několik členů FV pravidelně bez omluvy se neúčastní na zasedáních FV.

FV připravuje doporučení zastupitelstvu města snížit počet členů FV na maximální 7 členů. Návrh k rezignaci z jmenování je nutné přiopravit po dohodě s členy kterých se uvedený problém týká.

Další řádné zasedání FV je předběžně svoláno **na úterý 27.10.2015 od 17.00 hodin** v zasedací místnosti ekonomického odboru na nám. Arnošta z Pardubic čp. 95 s tím, že konkrétní datum bude potvrzen pozvánkou s programem jednání.

Předsedkyně FV poděkovala přítomným členům a hostovi za účast.

Zasedání ukončeno v 18.15.hod.

Zapsala:

.....  
Dana Kyralová

.....  
Předseda FV  
Ing. Helena Váňová

.....  
Ověřovatel  
Bc. Jan Němec

**Věc: Návrh RO č. 4/2015**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rozpočtové opatření č. 4 je předkládáno na základě navýšení příjmů a přesun kapitol a položek ve výdajích. Nejvyšší navýšení dochází u položky v příjmech 1351 příjmy z VHP 135 000,-, poplatky za hřbitov 148 000,-, věcná břemena 160 000,-, pokuty městské policie 32 900,-, dar na defibrilátor 30 000, vratky transferů atd.

Výdaje se týkají položek 5011 - 800 000,- technické služby, policie. UVak, 150 000,-, odvody ZP, SP 350 000,-, přeseny bylo ušetřeno na materiálu 350 000,-, navýšeny byly služby (5169) o 467 000,-, snížena položka opravy a udržování (5171) o 3 352 000,- Kč.

Dále dochází k přesunům na položkách 6121, 6125, 6111 a položky 5331(ZŠ). U položky č. 6123 dochází k navýšení o 850 000,- Kč.

Celkem dochází k navýšení rozpočtu o 625 726,- Kč. Materiál je doplněn o souhrn úprav - viz. tabulka Celkové příjmy a výdaje činí 191 142 358,- Kč.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

rozpočtové opatření č. 4/2015 příjmy 191 142 358,- Kč, výdaje 191 142 358,- Kč

**II. ukládá****1. starostovi**

1. zajistit prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru zapracování rozpočtové opatření č. 4 do výkazů města

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly příjmy RO 4

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - výdaje RO 4/2015

**ZPRACOVAL:**

Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE  
Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

# Rozpočet na rok 2015

## Přehled příjmů jednotlivých kapitol

Ukazatel				Schválený rozpočet 2015	RO č.1	RO č.2	RO č.3	RO č.4
OdPa	OdPa	Pol	Popis					
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	14 500 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	13 500 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	28 500 000	29 000 000	29 000 000	29 000 000	29 000 000
		1334	odvod za odnětí půdy	0	0	0	0	0
0000		1339	ostatní poplatky a odvody v oblasti život.	3 800 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0	0	0
		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	220 000	220 000	290 000	1 640 000	1 640 000
0000		1351	Ostatní popl. z činností (loterie)	600 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 135 000
0000		1361	Správní poplatky	600 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 500 000	6 800 000	6 800 000	6 800 000	6 800 000
		2481	exekuce	0	0	0	0	0
		4116	Úřad práce UZ13234	72 000	72 000	72 000	72 000	84 000
0000		2420	Splátky půjček Sokol	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
		2460	Spl.půjč.prostř.od obyvatelstva					
		2481	Příjmy od dlužníků za realizace záruk					
0000		4111	Neinv dotace PAP	0	0	0	0	0

		4111	Volby					
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	7 085 600	7 283 800	7 283 800	7 283 800	7 283 800
		4113	Neinvestiční přijaté tranfery za státních					
		4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st.roz					
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	440 000	440 000	440 000	440 000	440 000
		4121	veřejnoprávní smlouvy - MP		650 000	650 000	558 000	558 000
		4213	Dotace- Obnova sochy Arnošta z Pardubic NZ	0	0	15 088	15 088	15 088
		4213	Dotace-Obnova sochy Arnošta z Pardubic EU	0	0	60 352	60 352	60 352
		4122	Dotace hasiči povodně	0	0	0	0	0
		4134	Převod z rozpočtových účtů	0	0	0	0	0
		4213	Dotace Cesty v Úvalech EU	0	0	294 573	294 573	294 573
		4213	Dotace Cesty v Úvalech-národní zdroje	0	0	73 644	73 644	73 644
		4122	Dotace Městská knihovna				18 000	18 000
		4211	Investiční přijaté tranf.z všeob.pokl					
		4213	Neinvestiční přijaté tranfery z statních f					
		4216	Dotace Hrad Skara					
		4216	Dotace VODA	3 400 000		3 400 000	3 400 000	3 400 000
		4216	Dotace ZŠ Úvaly - budova C	0	0	0	0	0
		4216	Dotace zateplení č.p. 897/7	10 186 034	10 186 034	10 186 034	10 186 034	10 186 034
		4216	Dotace oprava hasičského auta	467 020	467 020	467 020	467 020	467 020
		4222	Dotace auto pečovatelská služba	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000
		4213	DOTACE povodeň inv.					
		4113	DOTACE povodeň neinv.					
		4116	DOTACE povodeň nein.					
		4216	DOTACE povodeň inv.					
		4216	DOTACE Č.P. 65			0	0	0
		4216	DOTACE RYBNÍKY					
		4213	DOTACE RYBNÍKY					
		4213	DOTACE - zasakovací pás					
		4213	Datoace IT EU			3 259 618	3 259 618	3 259 618



		4213	Dotace IT z národního fondu			575 227	575 227	575 227	
		4216	Dotace zasakovací pás	727 674	727 674	727 674	727 674	727 674	
		4216	Dotace most Horova	2 557 144	2 557 144	2 557 144	2 557 144	2 557 144	
		4216	Dotace Pošembeří	1 274 650	1 274 650	1 274 650	1 274 650	1 274 650	
		4223	Dotace protipovodňová opatření	1 950 000	1 950 000	1 950 000	1 950 000	1 950 000	
		4216	Dotace zateplení č.p. 95	3 069 764	3 069 764	3 069 764	3 069 764	3 069 764	
		4216	Dotace MŠ Cukrovar	13 303 083	13 303 083	13 303 083	13 303 083	13 303 083	
		4221	Dotace revitalizace Výmoly - projekt	950 000	950 000	950 000	950 000	950 000	
		4116	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	948 000	948 000	948 000	948 000	948 000	
	3631	2132	pronájem ELTODO				1 600	1 600	
3631		3121	dary na dlouh.maj. VO Hodov	0	0	0	0	0	
5512	5512	3121	Dar hašiči roku		70 000	70 000	70 000	70 000	
2310	3121	3121	dary na dlouh.maj.						
2310	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	1 300 000	1 300 000	1 300 000	1 300 000	1 300 000	1093538,73
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	3 800 000	3 800 000	3 800 000	3 800 000	3 800 000	3287873,73
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	23 000	50 000	50 000	50 000	50 000	
3113	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000	154 000	154 000	154 000	
	3113	2322	pojistná náhrada					7 826	
3114	3114	2111	spec. škola - služby	0	0	0	0	0	
3114	3114	2132	spec. škola - pronájem	0	0	0	0	0	
3314	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	60 000	150 000	150 000	150 000	170 000	
3399	3399	2111	kultura	10 000	70 000	70 000	70 000	70 000	
3399	3399	2321	kultura – dary	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	0	0	0	0	0	
3429	3429	2111	Tesko - služby	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	
3429	3429	2132	Tesko - pronájem	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	
3744		2322	pojistné náhrady-povodně	0	0	0	0	0	
3519	3519	2111	zdrav. střed.- služby	0	0	0	0	0	
3519	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	775 800	775 800	775 800	775 800	775 800	

3519		2322	Pojistná náhrada	0	0	0	0	0
3612	3612	2111	byty - služby	1 240 000	1 600 000	1 600 000	1 600 000	1 600 000
3612	3612	2132	byty - pronájem	3 210 000	3 210 000	3 210 000	3 210 000	3 210 000
3612	3612	3113	byty – prodej majetku	0	0	0	0	0
3612	3612	2321	Neinv dary	0	0	0	0	0
3613	3613	2111	nebytové služby	108 000	150 000	150 000	150 000	150 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	680 000	500 000	500 000	500 000	500 000
	3631	2132						
	3631	3121						
3632	3632	2111	hřbitov - služby	130 000	130 000	130 000	162 000	310 000
	3631	2132	nájemné Eltodo					
3633	3633	2119	věcné břemeno					160 000
3722	3722	2111	odpady - vratka za tříděný odpad	900 000	800 000	800 000	800 000	800 000
4351	4351	2111	pečovatelská klienti	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000
	5311	2321	dar - přístroj					30 000
5512	5512	2111	hasiči - služby	4 000	4 000	4 000	4 000	20 000
	5512	2322	pojistné náhrady					
	5512	2132	hasiči - nájem	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000
	5512	3113	prodej has.auta					0
6171	6171	2321	přijaté neinv.dary					6 000
6171		2111	prodej dřeva z těžby	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
6171	6171	2111	vývěska, kopírování	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
	5311	2212	Pokuty policie				22 500	55 400
6310	6310	2141	Příjmy z úroků	100 000	100 000	100 000	50 000	50 000
6310	6310	2210	Pokuty ŽP	0	0	0	0	0
6310	6310	2212	Přijaté sankční platby	10 000	10 000	10 000	10 000	17 500
6409	6409	2322	pojistné náhrady-povodně					
6409	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí (Radlická čtvrť)	18 266 954	18 266 954	18 266 954	18 401 630	18 401 630
	6409	2132	cvičák-psy					4 100
	6409	2229	vratka transferů-PS					46 400

		2111	investiční příspěvky				0	0
		3122_2	Příspěvky do infrastruktury města				0	0
	6409	2131	pronájem pozemků	12 000	12 000	12 000	33 910	33 910
2321		2132	pronájemost.nemovitost					
3633		2119	věcná břemena				60 000	60 000
<b>Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní )</b>				<b>156 473 080</b>	<b>149 854 923</b>	<b>157 603 425</b>	<b>159 102 111</b>	<b>159 727 837</b>
<b>Financování z vlastních zdrojů</b>				<b>13 171 037</b>	<b>31 414 521</b>	<b>31 414 521</b>	<b>31 414 521</b>	<b>31 414 521</b>
		<b>8115</b>	Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů	13 171 037	8 501 421	8 501 421	8 501 421	8 501 421
		<b>8115</b>	rezerva z daně z nemovitosti	5 235 357	9 290 895	9 290 895	9 290 895	9 290 895
		<b>8115</b>	rozpočtová rezerva 2015	2 000 000	13 622 205	13 622 205	13 622 205	13 622 205
		<b>8115</b>	rezerva z čerpání úvěru 2013					
		<b>8115</b>	úspora - aukce na energie					
		<b>8115</b>	financování z rezervy developera					
		<b>8118</b>	rezerva z prodeje VPS					
		<b>8123</b>	úvěr na dofinancování investic města					
<b>Příjmy celkem</b>				<b>169 644 117</b>	<b>181 269 444</b>	<b>189 017 946</b>	<b>190 516 632</b>	<b>191 142 358</b>

625 726

Plánovací smlouva NANETTE s.r.o  
Plánovací smlouva EXAFIN s.r.o

**5 553 810** Finanční příspěvek  
**1 500 000**



DPS	Nebyty	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	Koupal. + ZČ	ZŠ	č.p. 65	MDDM	MŠ Prk	MŠ Cuk	MŠ Koll	Jid. ZŠ	Jid. MŠ	Úz.plán	VO	Silnice	Doprava	Vodovod	Vodovod - obn.	Kanalizace	Kanalizace - obn.	Inž.sítě
3612/77	3613	5512	3519	3429	3632	3412	3113	3114	3421	3111/303	3111/306	3111/311	3141/309	3141/308-312	3635	3631	2212	2221	2310	2310/1	2321/38	2310-1	3633
252 000		0						0															
90 000		53 000						180 000															
0		0						0															
0		0						0															
0		30 000						0															
63 000		8 750						45 000															
22 680		3 150						16 200															
428 738	0	95 047	0	0	0	0	0	241 956	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		30 000																					
		70 000					0	52 000				11 100											
15 000		50 000			57 000			20 000										700 000					
300 000	30 000	3 000			7 000			30 000			5 000												
930 000	500 000	50 000					1 180 000	100 000			16 000												
300 000	210 000	28 000		20 000			80 000	200 000			50 000							25 000		0			
		50 000																					
60 000		10 000						15 000															
		6 000																					
						2 000	500 000			673 000													
		25 000													5 000				0	0	0	0	
122 000	109 000	50 000		23 000	50 000	80 000	395 803	36 000	20 000	20 000	0	85 000		15 000	50 000	2 021 000	750 000		440 000	0	950 000	0	150 000
220 000	378 000	131 035	250 000		240 000	181 400	150 000	140 000	400 000	20 000	0	455 913	50 000	10 000			4 104 147		700 000	1 800 000	1 161 000	1 326 742	100 000
								0															
																			1 000 000				
							2 900 000		410 000		1 000 000	1 700 000	595 000	120 000									
						2 800 000																	
1 947 000	1 227 000	503 035	250 000	43 000	354 000	3 063 400	5 235 803	573 000	830 000	713 000	1 071 000	2 252 013	645 000	145 000	55 000	2 021 000	5 615 987	1 000 000	1 140 000	1 800 000	2 111 000	1 326 742	250 000
2 375 738	1 227 000	598 082	250 000	43 000	354 000	3 063 400	5 235 803	814 956	830 000	713 000	1 071 000	2 252 013	645 000	145 000	55 000	2 021 000	5 615 987	1 000 000	1 140 000	1 800 000	2 111 000	1 326 742	250 000
0	23 908 086	150 000			0	0	228 930	15 000		0	21 032 000	0	135 765			2 902 595	3 299 193		5 000 000	0	0	0	2 780 000
	0	0				0	200 000			0	0	204 000			75 000		4 243 651		0		900 000		0
		548 985																					
0	23 908 086	698 985	0	0	0	0	428 930	15 000	0	0	21 032 000	204 000	135 765	0	75 000	2 902 595	8 334 153	0	5 000 000	0	900 000	0	2 780 000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 375 738	25 135 086	1 297 067	250 000	43 000	354 000	3 063 400	5 664 733	829 956	830 000	713 000	22 103 000	2 456 013	780 765	145 000	130 000	4 923 595	13 950 140	1 000 000	6 140 000	1 800 000	3 011 000	1 326 742	3 030 000



---

## **Věc: Čerpání finančních prostředků z účtu daně z nemovitosti**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

### PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

V souladu s usnesením č. Z 93/2014 Zastupitelstva města Úvaly je předkládán přehled čerpání finančních prostředků ze zřízeného účtu z příjmu daní z nemovitosti. Čerpání je předkládáno od 1.1.2015 až do 31.8.2015 (viz příloha). Za sledované období bylo vyčerpáno z účtu 3 358 265,06 Kč.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

### NÁVRH USNESENÍ:

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### **I. bere na vědomí**

čerpání finančních prostředků z účtu daně z nemovitosti za období od 1.1.2015 až do 31.8.2015

### Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

### PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 usnesení Zastupitelstva města Úvaly - přehled fa a stavu

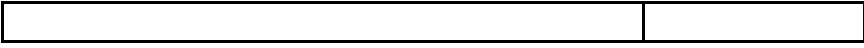
ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

fa číslo	firma	částka
200049/1/15	Pontex	36 300,00 Kč
200082/1/15	AF-CityPlan	30 000,00 Kč
200077/1/15	Ing. Tomáš Hocke	6 050,00 Kč
200012/2/15	Pontex	85 910,00 Kč
200104/2/15	JTS CZ	5 679,74 Kč
200110/2/15	SUNNYMONT	210 299,00 Kč
324/2/15	Záveská a spol.	180 750,00 Kč
200109/2/15	SUNNYMONT	129 566,00 Kč
200069/1/15	ELTODO-CITELUM	61 036,00 Kč
200074/2/15	ELTODO-CITELUM	10 952,00 Kč
200033/1/15	Ing. Anna Sidaková	7 000,00 Kč
200017/3/15	František Mráz	4 250,00 Kč
71/2/15	Úřad pro zastupování státu	3 500,00 Kč
200105/2/15	Ing. Anna Sidaková	2 000,00 Kč
323/2/15		1 000,00 Kč
200092/3/15	Pontex	79 279,20 Kč
200107/3/15	SUNNYMONT	114 630,00 Kč
200024/4/15	AF-CityPlan	87 120,00 Kč
200066/4/15	SUNNYMONT	65 710,00 Kč
20032/4/15	Autodoprava Hovorka	11 616,00 Kč
200033/4/15	Ing. Tomáš Hocke	25 410,00 Kč
200035/4/15	ELTODO-CITELUM	61 758,00 Kč
200074/4/15	Ing. Tomáš Hocke	68 970,00 Kč
200099/4/15	Pontex	174 240,00 Kč
200049/4/15	Ing. Anna Sidaková	5 000,00 Kč
200030/3/15	Ing. Anna Sidaková	10 000,00 Kč
29/2/15	Taibr Stanislav	14 161,40 Kč
200033/3/15	Eurovision	19 662,50 Kč
87/4/15	Lesáková Helena	33 650,00 Kč
200084/2/15	Eurovision	39 325,00 Kč
200012/5/15	Pontex	138 811,20 Kč
200037/5/15	Sweco Hydroprojekt	1 000,00 Kč
200010/6/15	eNovation	29 911,00 Kč
20009/6/15	Eurovision	19 662,50 Kč
200024/6/15	Autodoprava Hovorka	526 281,03 Kč
200005/6/15	SUNNYMONT	36 011,00 Kč
200004/6/15	SUNNYMONT	26 007,00 Kč
200070/6/15	Vejvoda	31 863,33 Kč
200066/6/15	Ing. Tomáš Hocke	191 180,00 Kč
200108/6/15	ELTODO-CITELUM	356 785,00 Kč
200123/6/15	WALCO CZ	10 890,00 Kč
200034/7/15	Vejvoda	31 863,33 Kč
200047/4/15	Eurovision	36 300,00 Kč
200107/7/15	Pontex	10 890,00 Kč
200048/8/15	Vejvoda	31 863,33 Kč
200079/8/15	Pontex	101 821,50 Kč
200080/8/15	Sweco Hydroprojekt	157 300,00 Kč
339/8/15	Šajbidor	35 000,00 Kč



CELKEM		<b>3 358 265,06 Kč</b>
--------	--	------------------------

<b>předmět</b>	<b>úctováno</b>
projektová dokumentace	2212-6121
inženýrská činnost, rekonstrukce chodníků	2212-6121
projektová dokumentace-schodiště	2212-6121
projektová dokumentace-rekonstrukce mostu	2212-6121
údržba světelná signalizace	2212-6121
realizace VO, Hodov	3631-6121
převod vl. práva k nemovitosti	6409-6130
realizace VO, Hodov	3631-6121
vytýčení a zam. síť VO	3631-6121
VO Podhájí	3631-6121
znalecký posudek - pozemky	6409-6130
zpracování zn. posudků - pozemky	6409-6130
kauce	6409-6130
znalecký posudek - pozemky	6409-6130
koupě pozemku	6409-6130
projekt. Práce - regulace park. Ploch nám. A.z P.	2212-6121
realizace VO, Purkyňova	3631-6121
PD průtah III/01214	2212-6121
VO Janáčkova	3631-6121
čištění kanalizace	2212-6121
PD chodník Na Spojce	2212-6121
PD VO Gylucksmannova, Šámalova	3631-6121
PD ulice Na Spojce	2212-6121
PD rekonstrukce komunikací	2212-6121
znalecký posudek - pozemky	6409-6130
znalecký posudek - pozemky	6409-6130
koupě pozemku	2212-6130
výběrové řízení - rekonstrukce mostu	2212-6121
koupě pozemku	2212-6130
výběrové řízení - rekonstrukce mostu	2212-6121
projekt. práce - zjednosměrnění ulic	2212-6121
štítky na PD - ul. Barákova	2212-6121
zajištění VŘ, VO - Barákova	2212-6121
VŘ - rekonstrukce mostu přes Výmolu	2212-6121
oprava komunikace Bulharská	2212-5171
odstranění poruch VO Muchova	3631-6121
VO lokalita do Hodova	3631-6121
tech. dozor - most přes Výmolu	2212-6121
PD - oprava komunikací	2212-6121
rekonstrukce VO Glucksmannova, Šámalova	3631-6121
oprava komunikace Škvorecká	2212-5171
tech. dozor - most přes Výmolu	2212-6121
podklady ke kontrole - most přes Výmolu	2212-6121
regulace park. míst náměstí	2212-6121
tech. dozor - most přes Výmolu	2212-6121
lávka přes silnici	2212-6121
rekonstrukce komunikace ul. Kollárova	2212-6121
zřízení služebnosti	2212-6130



**Přehled stavu účtu č. 19-3990630207 - daň z nemovitosti ke dni 31.8.2015**

Počáteční stav	9 128 864,75 Kč
připsaná daň	5 888 521,01 Kč
připsané úroky	1 170,30 Kč
poplatky	-360,20 Kč
zaplacené fa	-3 358 265,06 Kč
Konečný stav	11 659 930,80 Kč

zpracovala Teplá

**Věc: Kontrola zřízených příspěvkových organizací za rok 2013**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Zastupitelstvu města jsou předkládány protokoly o výsledku veřejnoprávní kontroly na místě provedné na základě ustanovení § 9 zákona č. 320/2001m Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Proběhla kontrola účetnictví, hospodaření s poskytnutými finančními prostředky (neinvestiční příspěvek v rozpočtu) a svěřeným majetkem města.

Kontrolu provedli: Jana Tesařová, Ing. Petr Jankovský, Jitka Hájková.

U všech kontrolovaných organizací byli přítomny oprávněné osoby. Nebyly zjištěny nedostatky při hospodaření se svěřeným majetkem a finančními prostředky.

Zápisy jsou přiloženy k materiálu.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

výsledky kontroly příspěvkových organizací zřízených městem za rok 2013

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-protokol č.1

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-protokol č. 2

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-protokol č. 3

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE



# Město Úvaly

## Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401 – podatelna  
Fax: 281 981 696  
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.účtu: 19-1524-201/0100  
GE Money Bank, a.s. Český Brod  
č.účtu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

### Protokol č. 1/2015

O výsledku veřejnoprávní kontroly na místě provedené na základě ustanovení § 9 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů

Kontrolovaná osoba: **Městský dům dětí a mládeže**  
**Vítězslava Nováka 372**  
**250 82 Úvaly**

Za kontrolovanou osobu jednala: ředitelka Jana Pospíšilová

**Předmět kontroly:** Kontrola hospodaření s poskytnutými finančními prostředky a svěřeným majetkem, vedení účetnictví

Kontrolované období: rok 2013

Kontrola byla provedena dne 27. 5. 2015 v sídle kontrolované osoby na základě pověření.

Kontrolu provedli:  
Ing. Petr Jankovský  
Jana Tesařová  
Jitka Hájková

#### **Obsah:**

V kontrolovaném subjektu bylo kontrolováno účetnictví za rok 2013, evidence majetku pořízeného z neinvestičního příspěvku zřizovatele.

Přítomna byla ředitelka p. Jana Pospíšilová

Na vyžádání byl předložen soubor interních předpisů kontrolované organizace, kde byla prověřena směrnice na zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Byly přeloženy doklady o likvidaci majetku a bylo doporučeno zřídit likvidační komisi organizace.

Zkontrolovány byly smlouvy externích pracovníků.

V roce 2013 byly provedeny kontroly VZP a hygienické stanice.

Z oblasti účetnictví byla kontrolována kniha došlých faktur, státní závěrečný účet, předloženy tabulky o vyúčtování přidělených dotací.

Bylo zkontrolováno rozdělení hospodářského výsledku a jeho zaúčtování, smlouvy o podepsání hmotné odpovědnosti odpovědných osob, kteří pracují s finanční hotovostí ( p. Pospíšilová, p. Frýdmanová). Pokladna je dle potřeby doplňována zálohami.

Byly kontrolovány účetní doklady a to:

1. Dokl.č. 5/12 Abak- internet 1.319,- Kč fa č. FV 1323/2013 – nastavení internetové sítě.
2. Dokl. č. 17/12 Lišková Helena – účetní služby 8 000,- Kč, fa. č. 12/2013 (dodatek ke smlouvě, roční závěrka)
3. Dokl. č. 4/1 Vodofone – fa č. 285999075 částka 6 657,- Kč
4. Dokl.č. 33/5 6 004,- K V 33 drobné vydání , adaptéry, kabely- Marián Veselý, internetový obchod, Jihlava
5. Dokl.č. 24/5 80 000,- Kč Fa č. 71413042 – záloha plynu

Účty Městského domu dětí a mládeže jsou vedeny u GE Money bank, pobočka Český brod.

Zápisy kontrol přiloženy k výtisku č.2

#### **Závěr – shrnutí výsledků kontroly**

**Při kontrole hospodaření s majetkem a finančními prostředky nebyly zjištěny žádné nedostatky.**

V Úvalech dne 29.6.2015

Ing. Petr Jankovský	podpis.....
Jana Tesařová	podpis.....
Jitka Hájková	podpis.....

Proti protokolu může kontrolovaná osoba podat písemné a zdůvodněné námitky, a to ve lhůtě pěti dnů ode dne seznámení s protokolem (§17 zákona č. 552/1991 sb., o státní kontrole č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Veškeré doklady a písemnosti poskytnuté kontrolovanou osobou ke kontrole byly v pořádku vráceny.

**S protokolem byla seznámena a poučena o právu podat námitky:**

**Jana Pospíšilová, ředitelka MDDM**

**Datum a převzetí výtisku č.3**

**Podpis.....**

**Rozdělovník:**

**Výtisk č. 1 pro zřizovatele**

**Výtisk č. 2 pro ekonomický odbor**

**Výtisk č. 3 pro ředitelku MDDM Jana Pospíšilová**





# Město Úvaly

## Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401 – podatelna  
Fax: 281 981 696  
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.účtu: 19-1524-201/0100  
GE Money Bank, a.s. Český Brod  
č.účtu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

### Protokol č. 2/2015

O výsledku veřejnoprávní kontroly na místě provedené na základě ustanovení § 9 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů

Kontrolovaná osoba: **Mateřská škola Úvaly**  
**Kolárova 1260**  
**250 82 Úvaly**

Za kontrolovanou osobu jednala: ředitelka Jana Hájková

**Předmět kontroly:** Kontrola hospodaření s poskytnutými finančními prostředky a svěřeným majetkem a kontrola vedení účetnictví

Kontrolované období: rok 2013

Kontrola byla provedena dne 27. 5. 2015 v sídle kontrolované osoby na základě pověření.

Kontrolu provedly :  
Ing. Petr Jankovský  
Jana Tesařová  
Jitka Hájková

#### **Obsah:**

V kontrolovaném subjektu bylo kontrolováno účetnictví za rok 2013. Jedná se o vedení účetnictví a vedení mzdové agendy, které jsou vedeny na základě smluv o dílo, práce a služeb. Byly předloženy smlouvy externích pracovníků.

Byly předloženy zápisy kontrol, které proběhly během roku 2013, a to Krajské hygienické stanice, BOZP, BOMESPOL, s.r.o., Praha 9 – požární ochrana, kontrola sociálního pojištění SSZ Praha – východ. Při kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Kontrolováno bylo zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v roce 2013, dle předložené směrnice, zároveň byl předložen soubor interních předpisů. Evidence zakázek vedena.

V účetnictví mateřské školy je vedena evidence došlých faktur, kontrolovány byly i pokladní knihy, kniha MŠ, ŠJ.

V knize je řádně vedena evidence hmotného majetku pořízeného z neinvestičního příspěvku města.



**Rozdělovník:**

**Výtisk č. 1 pro zřizovatele**

**Výtisk č. 2 pro ekonomický odbor**

**Výtisk č. 3 pro ředitelku mateřské školy Jana Hájková**



# Město Úvaly

## Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401 – podatelna  
Fax: 281 981 696  
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.účtu: 19-1524-201/0100  
GE Money Bank, a.s. Český Brod  
č.účtu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

### Protokol č. 3/2015

O výsledku veřejnoprávní kontroly na místě provedené na základě ustanovení § 9 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů

Kontrolovaná osoba: **Základní škola Úvaly**  
**nám. Arnošta z Pardubic 8**  
**250 82 Úvaly**

Za kontrolovanou osobu jednal: ředitel Mgr. Jaroslav Březka

**Předmět kontroly:** Kontrola hospodaření s poskytnutými finančními prostředky a svěřeným majetkem a vedení účetnictví

Kontrolované období: rok 2013

Kontrola byla provedena dne 27. 5. 2015 v sídle kontrolované osoby na základě pověření.

Kontrolu provedli:  
Ing. Petr Jankovský  
Jana Tesařová  
Jitka Hájková

#### **Obsah:**

V organizaci bylo kontrolováno účetnictví za rok 2013, evidence majetku pořízeného z neinvestičního příspěvku zřizovatele. Kontrole byla přítomna účetní p. Šamanová Jiřina, p. Saláková jako mzdová účetní.

Kontrolovány byly účetní doklady:

1. Matraceno, Lysá nad Labem, č. fa 110213066, 21 660,-Kč-židle Natálka 18 ks, stoly
2. Bidvest –Foodservice 730189654-NOWACO, 1 148,90 Kč, kuřecí řízky
3. Českolipská obchodní společnost, s.r.o., Praha1 124 875,- záloha na ubytovací služby
4. Saláková Jiřina, účetní služby 29/2013 14 000,- Kč
5. Krutský s.r.o., Úvaly, materiál č. fa 125929, 6 022,- Kč



**Rozdělovník:**

**Výtisk č. 1 pro zřizovatele**

**Výtisk č. 2 pro ekonomický odbor**

**Výtisk č. 3 pro ředitele školy Mgr. Jaroslav Březka**

**Věc: Rozšíření činnosti Technických služeb města Úvaly p.o.**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Zřizovací listina příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly schválená usnesením Zastupitelstva města Úvaly ze dne 27.08.2015 č. Z - 119/2015, ve znění dodatku č. 1 schváleného usnesení Zastupitelstva města Úvaly se mění takto:

Dodatek č. 2 zní:

1. článek 6.2 zřizovací listiny se doplňuje o toto ustanovení:

„6. 2. 23 Vodoinstalatérství, topenářství“.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

Dodatek č. 2 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly v tomto znění: článek 6.2. listiny se doplňuje o tato ustanovení:

1. článek 6.2 zřizovací listiny se doplňuje o toto ustanovení:

„6. 2. 23 Vodoinstalatérství, topenářství“

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Návrh dodatku č. 2 Zřizovatelské listiny příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Zřizovací listina příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly

ZPRACOVAL: Monika Šimáňová

## Dodatek č. 2

### ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly ze dne 16.07.2015 č. Z- 112/2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne ..... č. Z – ...../2015

Zřizovací listina příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly se mění na základě schváleného usnesení Zastupitelstva města Úvaly ze dne 27.08.2015 č. Z – 119/2015, ve znění dodatku č. 1 schváleného usnesení Zastupitelstva města Úvaly ze dne ..... č. Z – ...../2015 **t a k t o :**

1. článek 6.2 zřizovací listiny se doplňuje o toto ustanovení:

„6. 2. 23 Vodoinstalatérství, topenářství“.

V Úvalech dne 10. 9. 2015

Mgr. Petr Borecký  
starosta města



## Zřizovací listina příspěvkové organizace

### Technické služby města Úvaly

1. Město Úvaly vydává na základě usnesení Zastupitelstva města Úvaly č.119/2015 ze dne 27.08.2015 podle § 84 odst. 2, písmeno d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších předpisů a podle § 27, odst. 2) zákona 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů tuto

z ř i z o v a c í   l i s t i n u

### Technické služby města Úvaly

#### Čl. I

#### Označení zřizovatele

město Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly IČ: 00240931

#### Čl. II

#### Název organizace

Technické služby města Úvaly  
příspěvková organizace

#### Čl. III

#### Sídlo organizace

Riegerova čp. 12, 250 82 Úvaly

#### Čl. IV

#### Identifikační číslo organizace

.....

(u nové PO bude doplněno po jeho přidělení rejstříkovým soudem)

#### Čl. V

#### Právní forma organizace

Příspěvková organizace

#### Čl. VI

#### Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti organizace

##### 6.1.Účel činnosti:

- 6.1.1. Hlavním účelem, k němuž je příspěvková organizace zřízena, jsou činnosti vykonávané ve prospěch rozvoje území a potřeb obyvatel Města Úvaly na základě rozhodnutí zřizovatele a hrazené plně nebo částečně z příspěvku zřizovatele. Účelem příspěvkové organizace je zajištění údržby, úklidu a čištění veřejných prostranství, komplexní nakládání s odpady a s rostlinným materiálem, údržby místních komunikací včetně jejich čištění a zimní údržby, údržby a zakládání veřejné zeleně, správa hřbitovů, údržba a opravy veřejného osvětlení a světelných signalizačních zařízení, to vše specifikované v hlavní činnosti.

## **6.2. Hlavní činnost**

- 6.2.1. Péče o veřejnou zeleň + výsadba nových stromů a keřů, květinová výzdoba veřejných prostranství, vysévání trávníků, péče o stromy, keře, trávničky, likvidace náletových dřevin.
- 6.2.2. Péče o čistotu veřejného prostranství - odvoz odpadu z odpadkových košů na veřejném prostranství.
- 6.2.3. Správa, údržba, úklid a čištění místních komunikací, jejich součástí a příslušenství včetně samostatných chodníků, stezek pro pěší, cyklistických tras, schodů, pěšin, veřejných parkovišť, čištění zařízení k odvodnění povrchu místních komunikací, včetně zimní údržby.
- 6.2.4. Opravy místních komunikací s cílem odstraňovat závady ve sjízdnosti, schůdnosti, opotřebením nebo poškozením místních komunikací, jejich součástí a příslušenství
- 6.2.5. Údržba o obnova dopravních značení místních komunikací v rámci podmínek stanovených zvláštními předpisy a technickými normami
- 6.2.6. provádění správy místních komunikací, stanovování technických podmínek a kontroly provádění a převzetí stavebních prací od dodavatelských firem, správců inženýrských sítí, kterými byl proveden zásah do tělesa místních komunikací nebo chodníků, (ředitel TSÚ i vedoucí odboru dopravy).
- 6.2.7. Zajištění provozuschopnosti povrchových zařízení odpadních vod na místních komunikacích a veřejných prostranstvích – uličních vpustí.
- 6.2.8. Údržba a provoz hřbitova – zajištění hřbitovních služeb. Péče o společný hrob, válečné hroby a pietní místa.
- 6.2.9. Provozování, oprava a údržba systémů veřejného osvětlení dle pasportu veřejného osvětlení, slavnostního a speciálního osvětlení event. světelného signalizačního zařízení, montáž a údržba vyhrazených elektrických zařízení dodavatelským způsobem na území Města Úvaly.
- 6.2.10. Oprava a údržba bytového a nebytového fondu města.
- 6.2.11. Instalace a údržba výzdoby města.
- 6.2.12. Zajištění údržby a oprav městských laviček a autobusových zastávek na území Města Úvaly.
- 6.2.13. Zajištění údržby a oprav dětských zařízení, dětských hřišť, pískovišť, lankových prvků a dalších sportovišť v majetku města Úvaly.
- 6.2.14. Zajištění údržby a aktualizování informačních tabulí a vývěsek města.
- 6.2.15. Zajištění řádného provozu a údržby parkovacích hodin, výběru poplatku a převedení vybraných finančních prostředků na účet zřizovatele.
- 6.2.16. Silniční motorová doprava nákladní.
- 6.2.17. Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej mimo zboží, uvedené v příloze 1-3 živnostenského zákona.
- 6.2.18. Zajištění svozu a likvidace komunálního odpadu od fyzických osob, vytríděných složek a nebezpečných odpadů na území města, provozování sběrného dvora a odstraňování nepovolených skládek na území města Úvaly.
- 6.2.19. Zajištění sběru a svozu nebezpečného odpadu podle ustanovení zákona o odpadech na území Města Úvaly.
- 6.2.20. Odtahová služba, nucené odtahy zajišťované dle pokynů Městské policie Úvaly nebo Policie ČR pro město Úvaly.
- 6.2.21. Provozování vodovodů a kanalizací a rozvod vody
- 6.2.22. Nakládání s odpady (vyjma s nebezpečnými odpady) podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) ve znění pozdějších předpisů nebo jiné příslušné ekvivalentní oprávnění

## **Čl. VII**

### **Statutární orgán organizace**

- 7.1. Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel, kterého jmenuje Zastupitelstvo města Úvaly na základě výsledků výběrové řízení na doporučení Rady města Úvaly.
- 7.2. Ředitel je jmenován vždy na dobu 6 let. Usnesením Zastupitelstva města Úvaly může být tato doba prodloužena.
- 7.3. Stávající ředitel se může zúčastnit každého dalšího výběrové řízení bez omezení.
- 7.4. Odvolání ředitele je v kompetenci Zastupitelstva města Úvaly na doporučení Rady města Úvaly.
- 7.5. Ředitel/ředitelka jedná jménem příspěvkové organizace v souladu s platnými předpisy a v rámci oprávnění daných zřizovací listinou tak, že k otisku razítka příspěvkové organizace připojí svůj vlastnoruční podpis.
- 7.6. Ředitel je odpovědný radě města za činnost organizace a při své činnosti je povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy.

## **Čl. VIII**

### **Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele**

- 8.1. Nemovitý majetek předaný do správy organizace je uveden ve smlouvě o výprose ze dne 16.07.2015 a tvoří samostatnou přílohu č. 1 této zřizovací listiny.
- 8.2. Movitý majetek, tvoří soubor věcí uvedený v inventarizačním seznamu ze dne 12.06.2015 a tvoří přílohu č. 2 této zřizovací listiny.

## **Čl. IX**

### **Vymezení majetkových práv organizace**

#### **Vymezení majetkových práv**

##### **9.1. Obecná ustanovení**

- 9.1.1. Příspěvková organizace je povinna a oprávněna svěřený majetek, včetně majetku získaného vlastní činností, držet a hospodárně využívat pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti dle této zřizovací listiny, pečovat o jeho zachování a rozvoj, udržovat jej a provádět jeho opravy, vést v evidenci a účetnictví majetku, při nakládání s majetkem je povinna dodržet povinnosti uložené zřizovatelem.
- 9.1.2. Organizace je povinna spravovaný majetek zabezpečit proti znehodnocení, ztrátě nebo zcizení.
- 9.1.3. Organizace hospodaří s peněžními prostředky získanými vlastní činností, včetně účelových dotací a příspěvků od jiných subjektů, peněžními prostředky přijatými z rozpočtu zřizovatele, státního rozpočtu a státních fondů. Dále hospodaří s prostředky svých fondů, s peněžními dary od fyzických a právnických osob, včetně peněžních prostředků poskytnutých ze zahraničí, zejména ze zahraničních veřejných zdrojů.
- 9.1.4. Hodnota a rozsah majetku svěřeného k hospodaření jsou každoročně aktualizovány na základě inventarizace provedené podle ustanovení § 29 a § 30 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. (Zápis o inventarizaci je součástí zřizovací listiny). Návrhy na vyřazení movitého majetku ve vlastnictví organizace schvaluje statutární zástupce organizace, u svěřeného majetku

- předá statutární zástupce organizace návrh na jeho vyřazení zřizovateli k rozhodnutí. Manka a škody zjištěné při inventarizaci nebo jiným způsobem, řeší statutární zástupce organizace ve své pravomoci a informuje zřizovatele o rozsahu škod a způsobu řešení.
- 9.1.5. Organizace je povinna před jakýmkoli nakládáním s nepotřebným movitým majetkem nabídnout tento majetek zřizovateli k jeho dalšímu využití.
- 9.1.6. Majetková práva neupravená touto zřizovací listinou vykonává organizace samostatně v rámci platné právní úpravy.
- 9.1.7. Organizace je oprávněna provádět běžné hospodaření se spravovaným majetkem s výjimkou případů, kdy je k nakládání s majetkem nutný předchozí souhlas zřizovatele.
- 9.1.8. Předchozí písemný souhlas zřizovatele je nutný v těchto případech:
- 9.1.8.1. Nabytí a převod nemovitých věcí
  - 9.1.8.2. Zastavení nemovitých a movitých věcí
  - 9.1.8.3. Zatížení věcným břemenem movitých a nemovitých věcí
  - 9.1.8.4. Poskytování věcných a peněžitých darů
  - 9.1.8.5. Úplatný převod movitých věc, jejichž hodnota převyšuje 20.000,00 Kč
  - 9.1.8.6. Vzdání se práva a prominutí pohledávky přesahující 20.000,00 Kč celkového objemu
  - 9.1.8.7. Uzavření dohody o splátkách s lhůtou delší než 12 měsíců
  - 9.1.8.8. Bezúplatné postoupení pohledávek
  - 9.1.8.9. Uzavření smlouvy o přijetí nebo poskytnutí úvěru nebo půjčky
  - 9.1.8.10. Poskytnutí dotace
  - 9.1.8.11. Převzetí ručitelského závazku a k závazku
- 9.1.9. Organizace je oprávněna provádět generální opravy, rekonstrukce nebo modernizace svěřeného majetku pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele. Opravy hradí z prostředků získaných ve formě příspěvku zřizovatele a z prostředků získaných vlastní činností.
- 9.1.10. Organizace odepisuje dlouhodobý majetek v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, na základě odpisového plánu schváleného zřizovatelem.
- 9.1.11. Organizace je oprávněna použít finanční zdroje vytvořené z odpisů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, které eviduje v účetnictví, v souladu spousty účtování na účtu příslušného fondu – investiční fond k posílení zdrojů určených na financování údržby a oprav nemovitého majetku ve vlastnictví zřizovatele, který organizace používá pro svou činnost pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele, jinak je použití fondu vázáno na schválený plán investic pro dané účetní období.
- 9.1.12. Obnova dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku je prováděna z prostředků vytvořených vlastní činností a prostředků získaných od zřizovatele na základě plánu investic.

## **9.2. Nemovitý majetek**

- 9.2.1. Organizace není oprávněna svěřený nemovitý majetek zcizovat (např. prodat, směnit, darovat), zatížit zástavním právem ani věcnými břemeny, není oprávněna jej vložit do majetku právnických nebo fyzických osob nebo jej jinak používat k účasti na podnikání třetích osob.
- 9.2.2. Přesný soupis svěřeného nemovitého majetku a jeho identifikace je uvedena ve smlouvě o výprose ze dne 16.07.2015 a tvoří samostatnou přílohu č. 1 této zřizovací listiny.
- 9.2.3. Organizace je oprávněna pronajmout a výjimečně vypůjčit svěřený nemovitý majetek nebo najmout si nemovitý majetek jen s předchozím souhlasem zřizovatele.
- 9.2.4. Organizace je povinna svěřený majetek vrátit zřizovateli nejpozději při ukončení činnosti a vypořádat své závazky vůči němu.

9.2.5. Organizace odpovídá za škodu vzniklou na majetku a na zdraví třetích osob v důsledku nedodržení obecně závazných právních předpisů zejména na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a životního prostředí. Za ochranu majetku a výkon práv a povinností při hospodaření s majetkem odpovídá statutární orgán organizace. Organizace je povinna realizovat veškerá opatření, kterými předejde vzniku škod na majetku. Vzniklé škodní události na svěřeném majetku projednává a řeší organizace v zastoupení zřizovatele na základě jeho písemného pověření.

### **9.3. Movitý majetek**

9.3.1. Organizace je oprávněná uzavírat smlouvy o půjčce nebo o úvěru jen s předchozím písemným souhlasem zřizovatele.

9.3.2. Organizace není oprávněna nakupovat akcie nebo jiné cenné papíry. Přijímat je jako protihodnotu za své pohledávky vůči jiným subjektům je oprávněna jen s písemným souhlasem zřizovatele.

### **9.4. Jiná majetková práva**

9.4.1. Zřizovatel touto zřizovací listinou dává předchozí souhlas organizaci k přijetí daru do hodnoty 19.999,00 Kč v jednotlivém případě na dary účelově neurčené.

9.4.2. Dary účelově určené:

9.4.1.1. K naplnění ustanovení zákona č. 250/2000 Sb. o předchozím souhlasu zřizovatele předloží organizace vždy při posledním dni čtvrtletí na jednání rady soupis přislíbených darů pro vyžádání předchozího souhlasu zřizovatele. Do doby udělení předchozího souhlasu se případně přijaté finanční prostředky na základě přislíbených darů evidují jako přijatá záloha, po udělení souhlasu zřizovatele se dar zařadí jako zdroj do rezervního fondu.

### **9.5. Finanční hospodaření organizace:**

9.5.1. Finanční hospodaření organizace je upraveno příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, event. zákonných norem tyto předpisy nahrazujících.

## **Čl. X**

### **Doplňková činnost organizace**

10.1. Za doplňkovou činnost se považuje taková činnost, která je prováděna nad rámec hlavního účelu a je určena pro další fyzické a právnické osoby. Pro doplňkovou činnost mohou být využívány pouze volné zdroje a zdroje určené pro její zajištění.

10.2. Doplňková činnost smí být prováděna pouze na základě kalkulovaných cen minimálně na úrovni úplných nákladů. V případě, že ceny za doplňkové činnosti budou rozhodnutím zřizovatele stanoveny pod úroveň nákladů, je povinen zřizovatel uhradit ztrátu do výše kalkulovaných nákladů nebo prokázané ztráty.

10.3. Provozování doplňkové činnosti nesmí narušovat plnění hlavních účelů organizace a sleduje se odděleně.

10.4. Doplňková činnost se sleduje odděleně od hlavní činnosti

10.5. Za předpokladu, že doplňková činnost splňuje podmínky § 420 a násl. občanského zákoníku a podmínky zákona č. 455/1991 Sb., živnostenského zákona ve znění pozdějších předpisů, je organizace povinna postupovat v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k podnikání.

10.6. Okruhy doplňkové činnosti:

10.6.1. Odvoz směsných komunálních odpadů pro fyzické a právnické osoby i mimo území města na základě smluvního vztahu a zajištění jejich uložení na smluvně zajištěnou skládku,

10.6.2. Silniční motorová doprava nákladní vnitrostátní, provozovaná vozidly bez omezení celkové hmotnosti.

10.6.3. Poskytování technických služeb (opravy veřejného osvětlení, údržba zeleně, kácení stromů, opravy, úklid a zimní údržba komunikací, práce s pomocí plošiny atp.) mimo území města.

10.6.4. Pronájem sloupů veřejného osvětlení k umístění reklamních poutačů.

10.6.5. Zajištění sběru a svozu nebezpečného odpadu podle ustanovení zákona o odpadech.

## **Čl. XI**

### **Finanční hospodaření příspěvkové organizace**

11.1. Organizace hospodaří s peněžními prostředky přijatými z rozpočtu zřizovatele a s peněžními prostředky získanými vlastní činností.

11.2. Organizace hospodaří s prostředky svých fondů, s peněžitými dary od fyzických a právnických osob.

11.3. Organizace může použít zisk ze svých doplňkových činností jen ve prospěch své hlavní činnosti.

11.4. Zřizovatel může uložit organizaci odvod do svého rozpočtu při porušení rozpočtové kázně.

11.5. Zřizovatel stanovuje minimálně tyto závazné ukazatele: limit mzdových prostředků, počet pracovníků, pořízení dlouhodobého majetku z příspěvku zřizovatele a maximální provozní náklady bez započtení odpisů dlouhodobého majetku.

11.6. Příspěvková organizace je povinna se řídit při svém finančním hospodaření ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, při nakládání s finančními prostředky ze státního rozpočtu zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platnými daňovými a účetními předpisy.

11.7. Organizace je oprávněna sjednávat a podepisovat v zastoupení zřizovatele nájemní smlouvy ke svěřenému majetku (nemovitému i movitému) v délce trvání nejvýše do 12 měsíců po předchozím písemném souhlasu zřizovatele. Příjmy z pronájmů nemovitého majetku jsou příjmem zřizovatele, organizace příjmy převádí na účet zřizovatele v dohodnutých termínech nejpozději však do 31.12. příslušného kalendářního roku. Příjmy z pronájmu ostatního movitého majetku jsou příjmem organizace, která je vede v účetnictví odděleně a použije je výhradně na opravy a údržbu svěřeného majetku. Přenechání svěřeného majetku do užívání jinému na dobu delší než 12 měsíců není organizace oprávněna sjednávat.

## **Čl. XII**

### **Zásady řízení a kontroly organizace zřizovatelem**

12.1. Rada města Úvaly řídí činnost organizace prostřednictvím ředitele.

- 12.2. Rada města připravuje rozpočet organizace včetně jeho změn, návrh koncepce rozvoje organizace a přehled výsledků jejího hospodaření a předkládá je Zastupitelstvu města Úvaly ke schválení.
- 12.3. Zastupitelstvo města schvaluje závazné ukazatele řízení organizace, návrh koncepce rozvoje organizace a přehled výsledků jejího hospodaření.
- 12.4. Rada města zabezpečuje personální a mzdovou agendu ředitele organizace.

### **Čl. XIII** **Kontrola činnosti organizace zřizovatelem**

Zřizovatel provádí kontrolu činnosti organizace i prostřednictvím výborů zastupitelstva, komisí rady a zaměstnanců města Úvaly v souladu se platnými předpisy

### **Čl. XIV** **Závěrečná ustanovení**

Tato zřizovací listina je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž všechny mají platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace, tři vyhotovení obdrží zřizovatel, dvě jsou určena pro rejstříkový soud.

Tato zřizovací listina byla schválena usnesením Zastupitelstva města Úvaly č.119/2015 ze dne 27.08.2015 podle § 84 odst. 2, písmeno d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších předpisů

### **Čl. XVI** **Vymezení doby, na kterou je organizace zřizována**

Příspěvková organizace se zřizuje na dobu neurčitou.

Přílohy:

č.1 - smlouva o výprose

č.2 - soupis movitého majetku (inventarizační seznam)

V Úvalech dne 28.8.2015

.....  
Petr Borecký  
starosta města

## **Dodatek č. 1**

### **ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly ze dne 16.07.2015 č. Z- 112/2015**

Zřizovací listina příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly se mění na základě schváleného usnesení Zastupitelstva města Úvaly ze dne 27.08.2015 č. Z – 119/2015 takto: článek 6.2. listiny se doplňuje o tato ustanovení:

6.2.21 Provozování vodovodů a kanalizací a rozvod vody

6.2.22 Nakládání s odpady (vyjma s nebezpečnými odpady) podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) ve znění pozdějších předpisů, nebo jiné příslušné ekvivalentní oprávnění

V Úvalech dne 28.8.2015

Mgr. Petr Borecký  
starosta města



**Věc: Pronájem městského koupaliště v Úvalech**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Zastupitelstvo města bylo dne 16.7.2015 informováno o záměru pronájmu pozemků parc.č. 3229/1, 3228 a 3227 o velikosti cca 9 512 m<sup>2</sup> za účelem provozování městského koupaliště Úvaly. Při detailních přípravách celé akce, s ohledem na dobu záměru a k předpokládaným vysokým nákladům je nutné řešit pronájem formou koncesního řízení. V současné době se na základě usnesení rady města R - 398/2015 zpracovává zadávací dokumentace - kvalifikační a koncesní dokumentace. Koncesní řízení zajišťuje pro město společnost VRV a.s., Nábřeží 4, 150 00 Praha 5. Koncesní řízení bude provedeno v souladu se zákonem č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení. Jedná se o řízení 2- kolové. V prvním kole budou zájemci vyzváni ke splnění kvalifikačních předpokladů a v druhém kole, budou zájemci, kteří splnili kvalifikační předpoklady vyzváni k podání nabídky. Koncesní dokumentace před odesláním zájemcům bude předložena ke schválení zastupitelstvu města. Lhůta pro doručení žádosti o účast v koncesním řízení nesmí být kratší než 52 dnů ode dne uveřejnění oznámení o zahájení koncesního řízení.

Součástí koncesní dokumentace bude i projektová dokumentace, která byla projednávána ve stupni studie v komisi pro výstavbu dne 9.9.2015. Zároveň Technické služby města Úvaly začnou s bouráním stávajících budov a rovnáním terénu v areálu.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. vyhláší**

koncesní řízení na pronájem Městského koupaliště v Úvalech

**II. pověřuje****1. Radu města Úvaly**

1. schválením kvalifikační dokumentace koncesního řízení na pronájem městského koupaliště v Úvalech
2. zajištěním koncesního řízení na nového provozovatele městského koupaliště v Úvalech
3. předložením koncesní smlouvy zastupitelstvu k odsouhlasení

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly-architektonická studie

**ZPRACOVAL:**

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID  
Adriana Bednarčíková, Odbor investic a dopravy



**REVITALIZACE KOUPALIŠTĚ V ÚVALECH**  
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

**Investor :** Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly

**Autor návrhu :** Ing. arch. Šárka Mecnerová

Místo stavby : 3229/1, 3228, 3227, 3230/3, 3230/1, 3233/4, 3233/1, 3232, 3226/3, 3233/5, k.ú. Úvaly u Prahy

Vlastník pozemků a staveb :

Podklady pro zpracování studie : Zhodnocení technického stavu koupaliště - Bazény a wellness s.r.o., zaměření řešeného území, obhlídka místa, požadavky investora

#### STÁVAJÍCÍ STAV

Areál koupaliště se nachází v severní okrajové části města Úvaly, v bezprostřední blízkosti potoka Výmoly. Dle platné územně plánovací dokumentace se nachází v ploše "zvláštního území sloužícímu oddechu". V současné době lze stavebně technický stav koupaliště považovat za havarijní. V areálu se nachází dva vzájemně propojené bazény (50x25 m a 25x25 m), dětský bazén, vstupní objekt, občerstvení, sociální zařízení a sprchy, provozní objekt, úpravna vody, studna, rodinný domek s garáží a další drobné stavby.

#### NAVRHOVANÝ STAV :

Veškeré stávající objekty budou odstraněny a nahrazeny objekty novými. Studie předpokládá etapizaci výstavby s ohledem na velikost investičního záměru. Etapizace bude konkrétně naplánována v dalším stupni projektové dokumentace, která podrobněji stanoví náklady na výstavbu nových objektů, obnovu bazénové technologie a napojení na inženýrské sítě. Celková kapacita koupaliště se odvíjí od velikosti vodní plochy pro plavce (5 m<sup>2</sup>/os.), pro neplavce (3 m<sup>2</sup>/os.) a dítě v brouzdališti (1 m<sup>2</sup>/dítě) :

Plavecký bazén : 1197 m<sup>2</sup> / 5 = 239,4 = 240 plavců

Neplavecký bazén : 590,0 m<sup>2</sup> / 3 = 196,6 = 197 neplavců

Dětské brouzdaliště : 48,0 m<sup>2</sup> / 1 = 48 dětí

Celkem koupajících : 485 osob

Max. okamžitá kapacita venkovního koupaliště byla určena na 1000 osob (včetně sportovišť).

#### SO 01 - vstupní objekt

Ve vstupním objektu je umístěna pokladna a zázemí zaměstnanců koupaliště s oddělenými šatnami, toaletami a sprchami pro muže a ženy. Dále je zde umístěn sklad.

#### SO 02 - objekt občerstvení a sociálního zařízení

a) občerstvení - v přízemí je umístěno zázemí kuchyně a kuchyň s výdejem jídel, po obou stranách jsou kryté terasy. V patře je prostor pro posezení s východem na střešní terasy.

b) sociální zařízení je dimenzováno na 1000 osob a bude sloužit také pro návštěvníky sportovišť :

Počet žen : 500 = 1 kabinka/50 žen = 10 kabinek

Počet mužů : 500 = 1 kabinka / 100 mužů = 5 kabinek + 1 pisoár/50 mužů = 10 pisoárů

Pro ženy a muže jsou dále navrženy oddělené šatny, sprchy a umývárny. Pro handicapované je umístěno 1 wc přímo u vstupu do objektu.

#### SO 03 - koktejlový bar

Jedná se o samostatný bar, který může být využíván jak návštěvníky koupaliště, tak návštěvníky sportoviště. V přízemí je umístěn bar, samostatné sociální zařízení pro zákazníky a zázemí pro zaměstnance. V patře je prostor pro posezení s východy na terasy, které mohou zároveň sloužit k sledování beach volejbalových utkání.

#### SO 04 - úpravna vody

Studie předpokládá v první sezóně pouze nezbytné opravy stávající technologie. V budoucích letech bude do technologie průběžně investováno, případně rozhodnuto o celkové výměně. Stávající objekt bude zbourán a nahrazen novým, umístěným na stávajícím půdorysu.

#### SO 05 - bazén

Případné trhliny v bazénové vaně budou vyspraveny a dojde k úpravě přelivové hrany bazénu. Na stěny pak bude nanášena nová povrchová úprava zabezpečující nepropustnost vany. Dále budou zrekonstruovány nebo nově umístěny vstupy do bazénu, které budou doplněny brodítky a sprchami sloužícími k očištění před vstupem do bazénu.

#### SO 06 - dětský bazén (brouzdaliště) s hřištěm

Stávající brouzdaliště bude vyspraveno a opatřeno novým povrchem. Technologie, která je umístěna v jeho blízkosti, bude obnovena a včetně elektrorozvaděče uzavřena do samostatného objektu z důvodu bezpečnosti. Na brouzdaliště bude navazovat dětské hřiště s houpačkami, prolézačkami atd.

#### SO 07 - sportoviště

Jedná se o 3 beach volejbalová hřiště a 1 tenisový kurt.

#### SO 08 - studna

Nadzemní část studničního objektu bude odstraněna. Po vyhodnocení rozborů vody bude rozhodnuto o využití nebo likvidaci studny. V případě jejího zachování by musela být bezpečně zakomponována do zpevněné plochy okrajové části tenisového kurtu a technologie úpravy vody umístěna zvlášť v samostatném objektu. Ten by mohl být dále využíván i jako sklad sportovního náčiní.

#### NAPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

V areálu jsou dostupné veškeré inženýrské sítě. Napojení bude řešeno v navazujícím stupni projektové dokumentace.

#### DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST

Hlavní vjezd do areálu koupaliště je umístěn ve stávající poloze, tedy v jižním cípu řešeného území. Uvnitř areálu je navržena dlážděná zpevněná plocha (podél bazénu od vstupu až po hřiště), která je minimální šířky 2,3 m a je dimenzována na poježdění automobily do 3,5 t. Parkování návštěvníků bude zajištěno na předem určených pozemcích města. Předpokládaná kapacita parkoviště je cca 240 stání. V rámci revitalizace koupaliště bude také zbudována cyklostezka lemující západní okraj areálu. Pro cyklisty je uvnitř areálu vyhrazeno místo k parkování a uzamčení kol.





- LEGENDA :
- řešené území
  - katastrální mapa
  - bourané objekty

**REVITALIZACE KOUPALIŠTĚ V ÚVALECH**

katastrální území Úvaly u Prahy / investor : Město Úvaly

**AUTOR NÁVRHU :**

Ing. arch. Šárka Mecnerová

**NÁZEV VÝKRESU :**

SITUACE BOURANÝCH OBJEKTŮ

**Č.v. :**

03

08/2015

M 1:650

**šárka mecnerová**  
architekt





**LEGENDA :**

- nové stavební objekty
- terasa
- betonové okraje bazénů apod.
- voda
- dlažba
- písek (beach volejbal, dětské hři.)
- tráva
- antuka (tenisový kurt, hřiště)
- okraj tenisového kurtu

**LEGENDA STÁVAJÍCÍCH ING. SÍTÍ :**

- kanalizace
- vodovod
- plynovod
- osvětlení

**POZNÁMKA :**

Napojení nových objektů na inženýrské sítě bude řešeno v další fázi projektové dokumentace.

**REVITALIZACE KOUPALIŠTĚ V ÚVALECH**

katastrální území Úvaly u Prahy / investor : Město Úvaly

**AUTOR NÁVRHU :**

Ing. arch. Šárka Mecnerová

**NÁZEV VÝKRESU :**

SITUACE KOORDINAČNÍ

**Č.v. :**

04

**08/2015**

M 1:650

**šárka mecnerová**  
architekt



- LEGENDA :**
- nové stavební objekty
  - terasa
  - betonové okraje bazénů apod.
  - voda
  - dlažba
  - písek (beach volejbal, dětské hř.)
  - tráva
  - antuka (tenisový kurt, hřiště)
  - okraj tenisového kurtu



- LEGENDA :
- nové stavební objekty
  - terasa
  - betonové okraje bazénů apod.
  - voda
  - dlažba
  - písek (beach volejbal, dětské hř.)
  - tráva
  - antuka (tenisový kurt, hřiště)
  - okraj tenisového kurtu

**REVITALIZACE KOUPALIŠTĚ V ÚVALECH**

katastrální území Úvaly u Prahy / investor : Město Úvaly

**AUTOR NÁVRHU :**

Ing. arch. Šárka Mecnerová

**NÁZEV VÝKRESU :**

SITUACE BLIŽŠÍ - JIŽNÍ ČÁST

**Č.v. :**

06

**08/2015**

1:400

**šárka mecnerová**

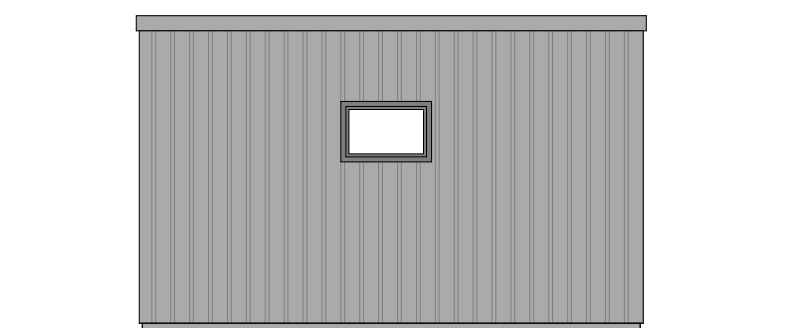
architekt



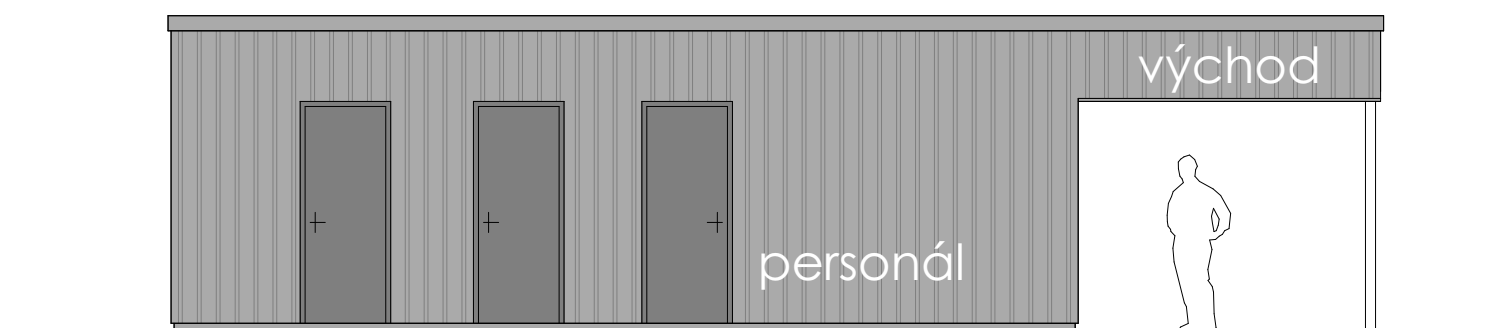
SO 01 - PŮDORYS :



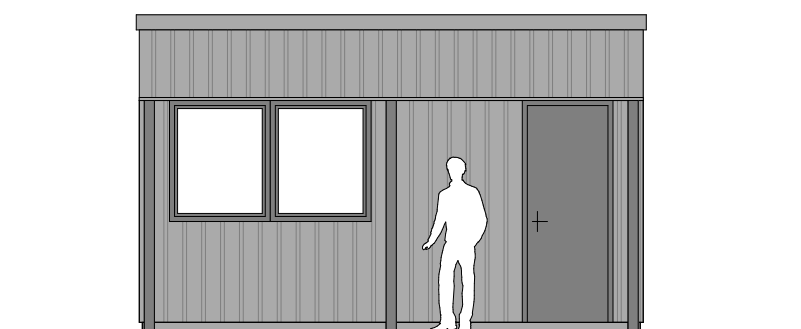
SO 01 - POHLEDY :



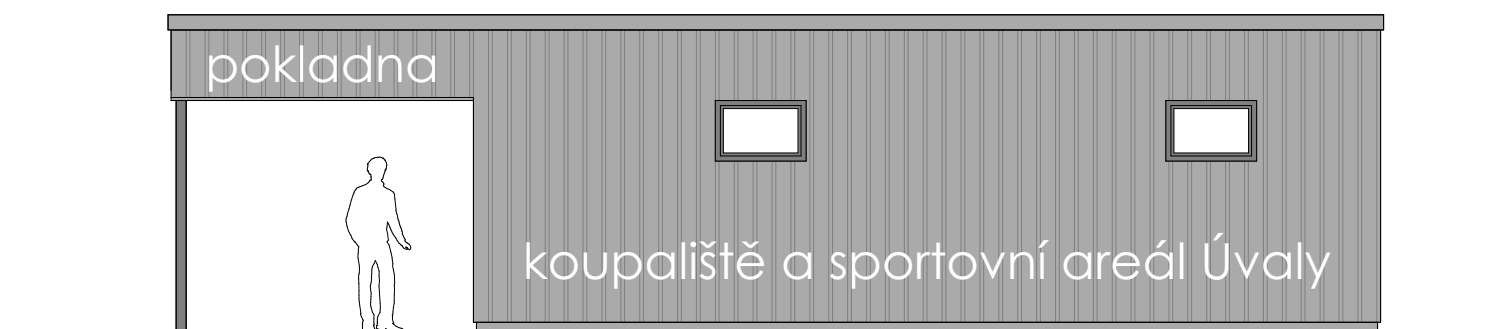
pohled severovýchodní



pohled severozápadní

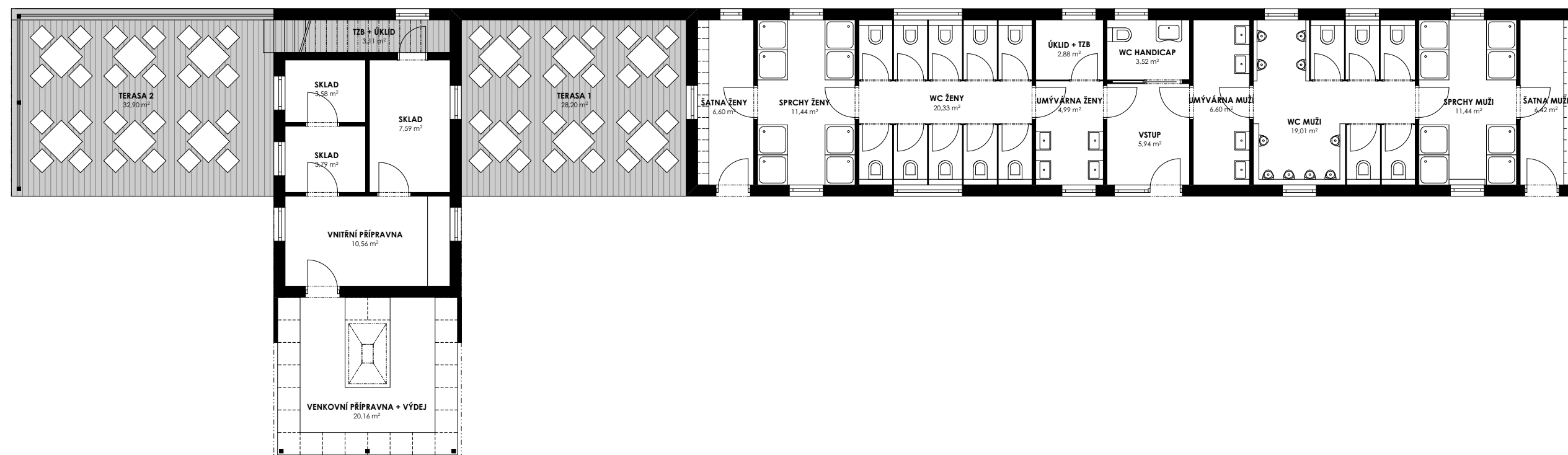


pohled jihozápadní

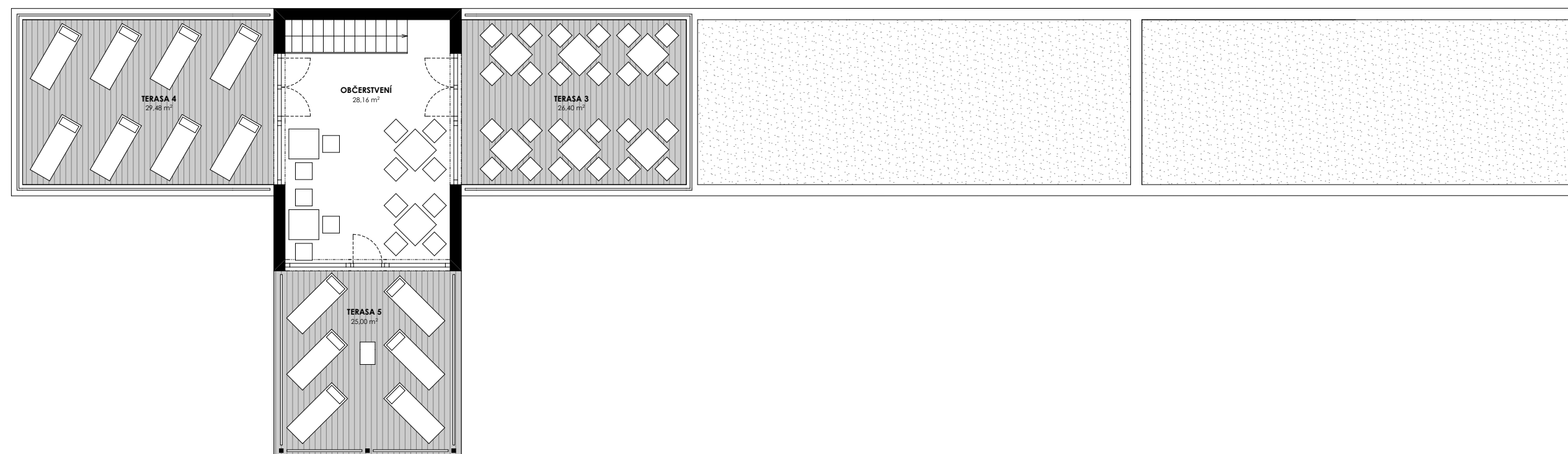


pohled jihovýchodní

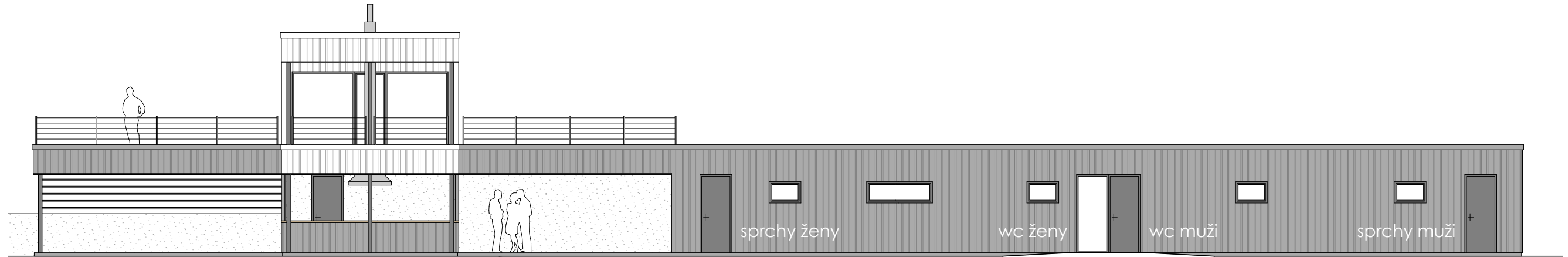
SO 02 - PŮDORYS 1.NP :



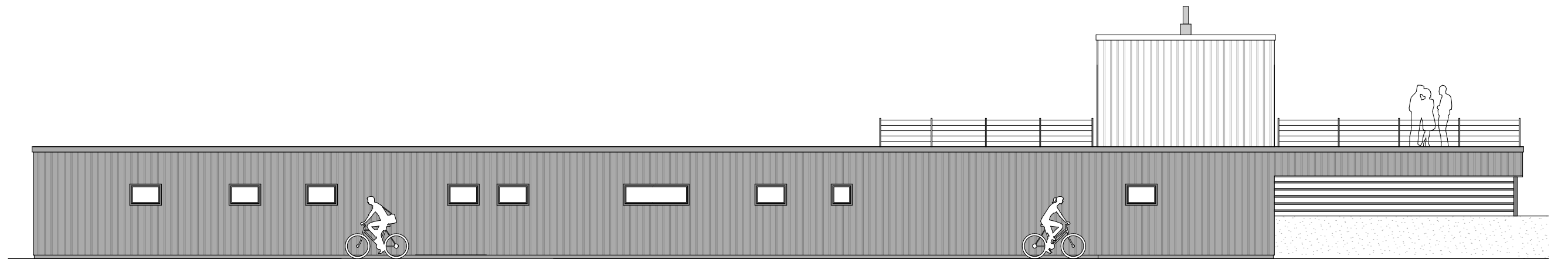
SO 02 - PŮDORYS 2.NP :



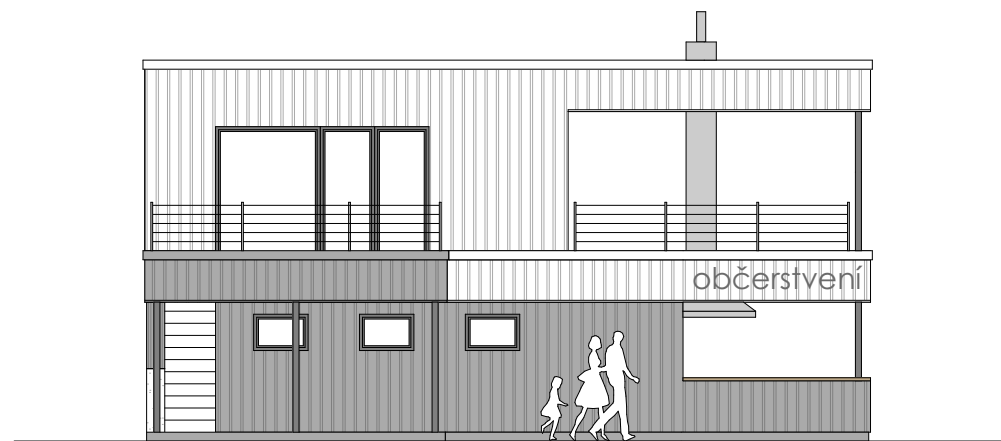
SO 02 - POHLEDY :



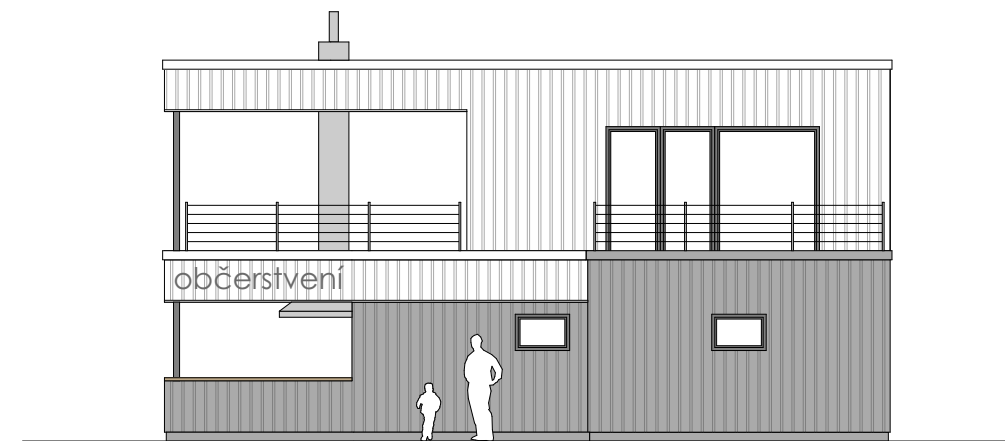
pohled severovýchodní



pohled jihozápadní

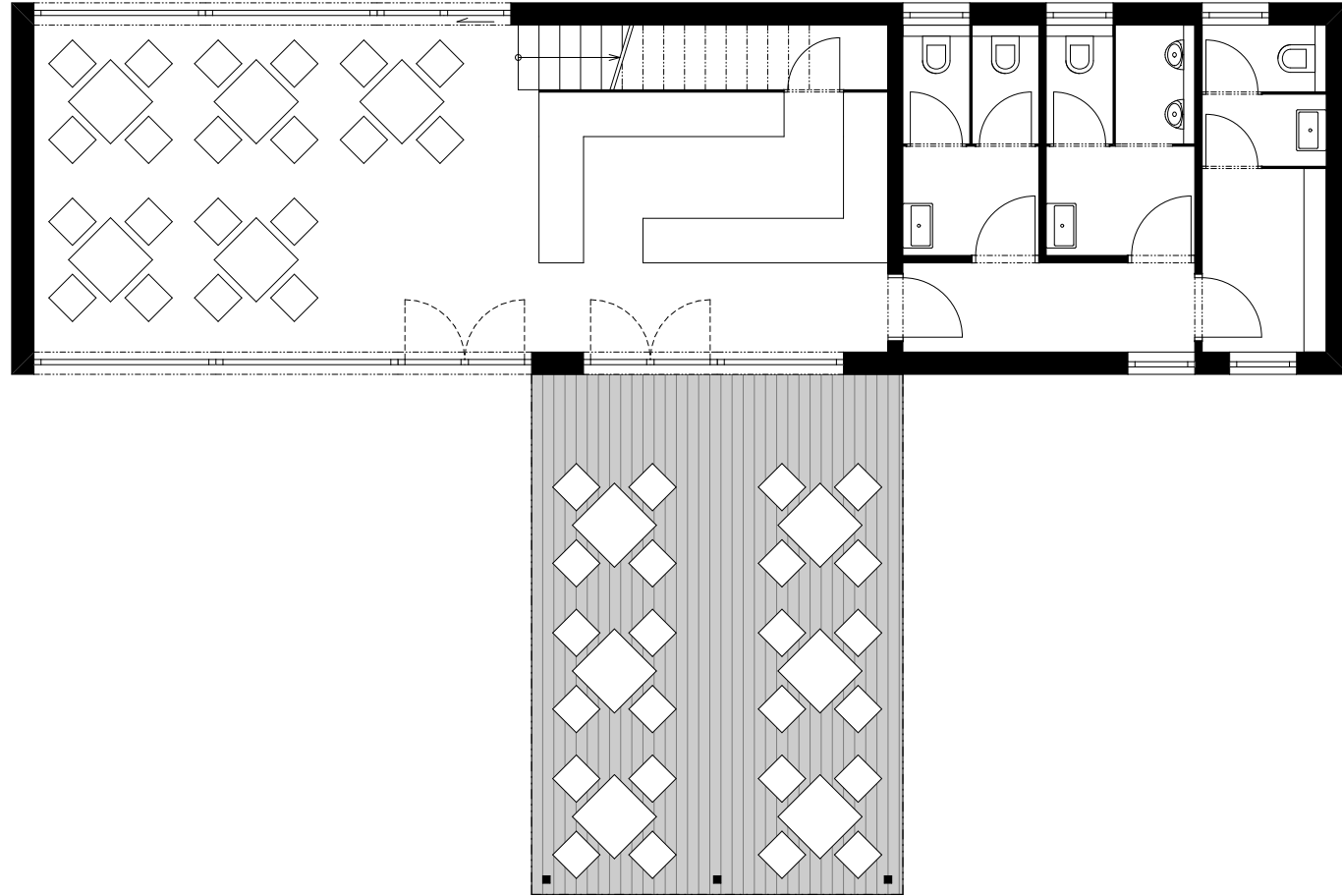


pohled jihovýchodní

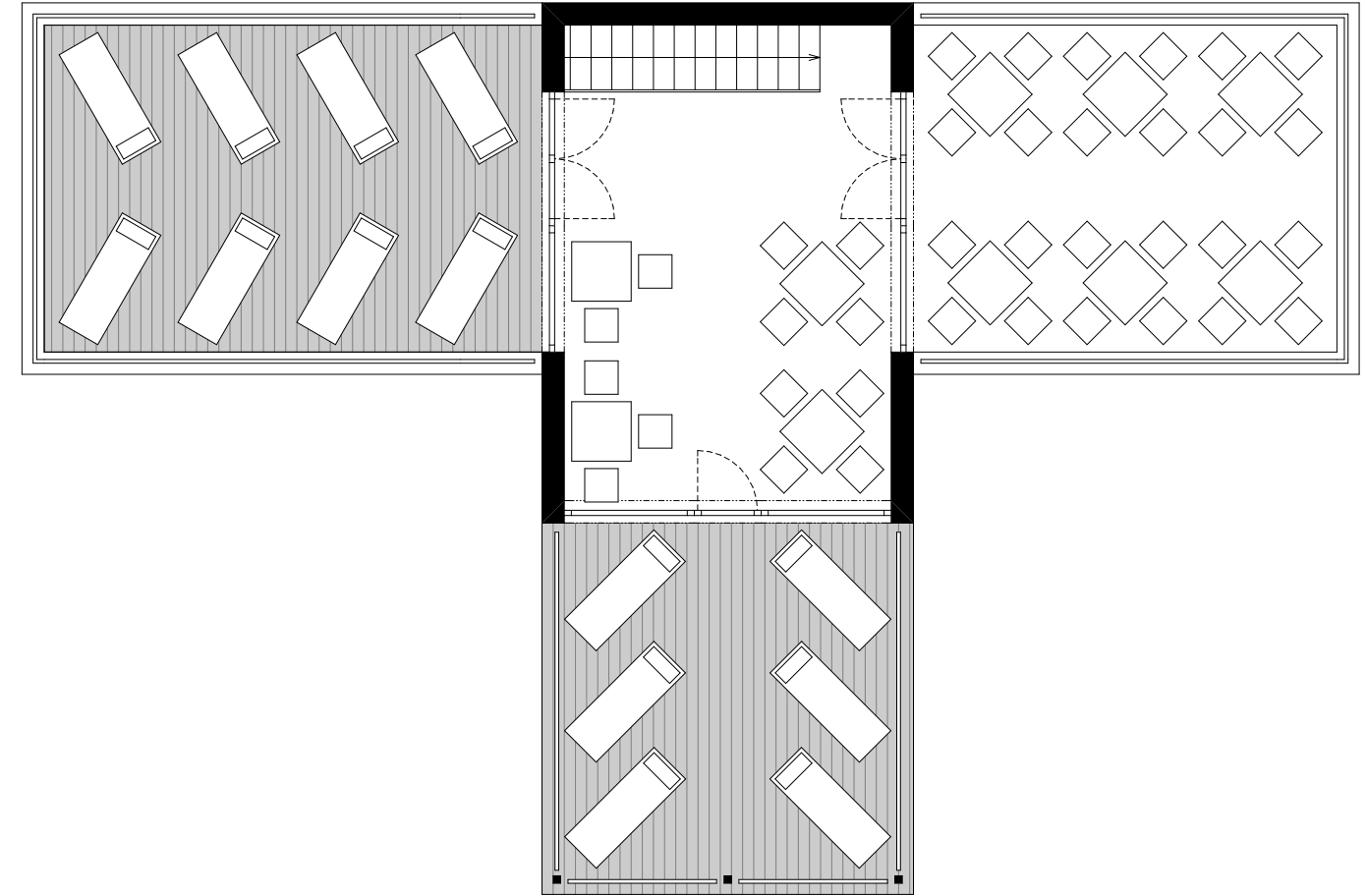


pohled severozápadní

SO 03 - PŮDORYS 1.NP :



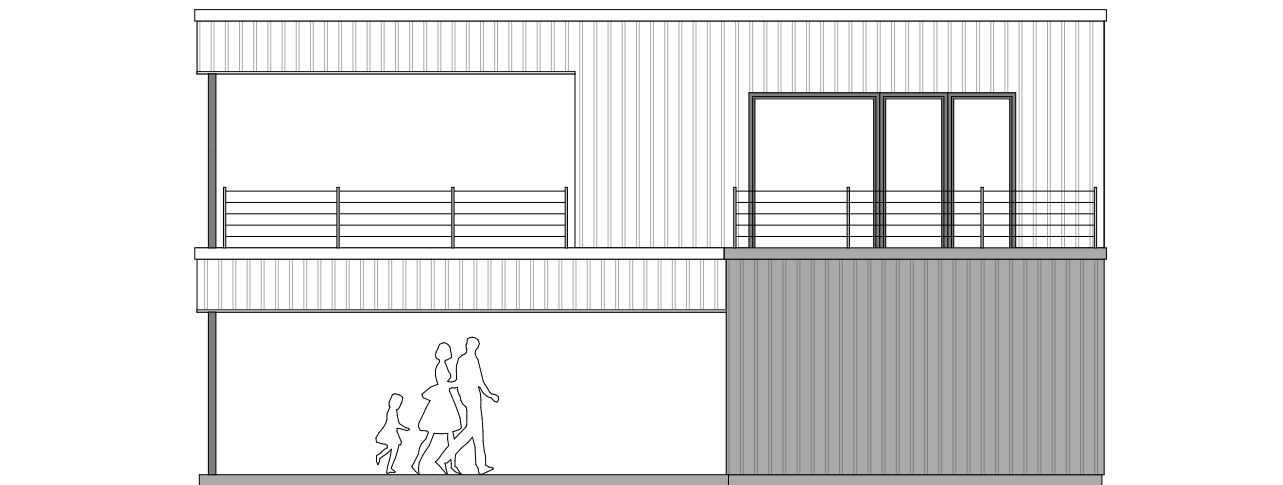
SO 03 - PŮDORYS 2.NP :



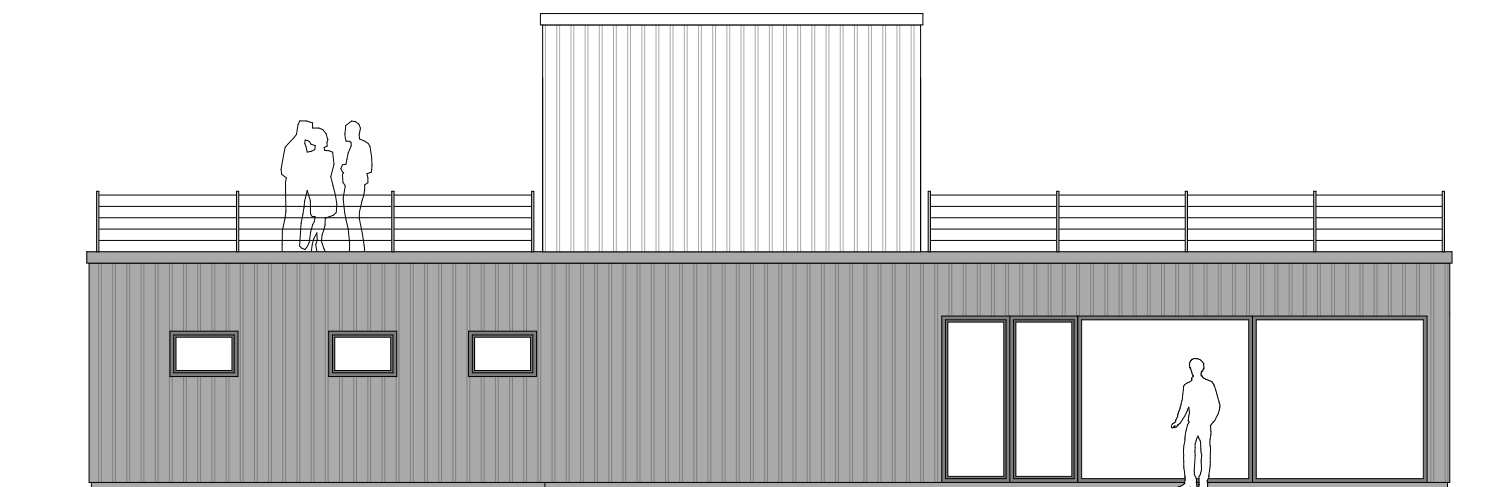
SO 03 - POHLEDY:



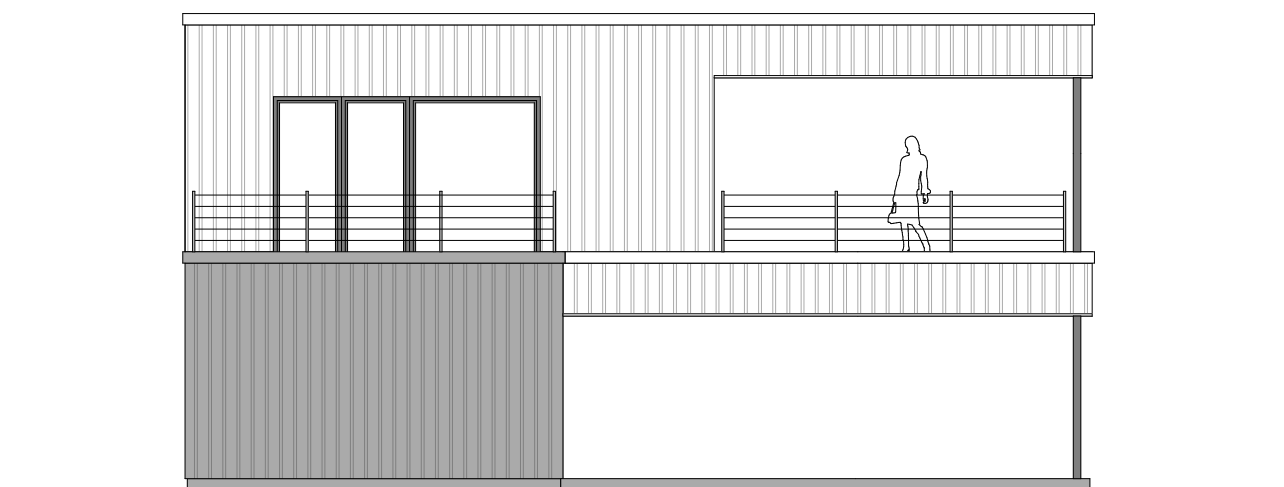
pohled jihovýchodní



pohled severovýchodní



pohled severozápadní



pohled jihozápadní





**REVITALIZACE KOUPALIŠTĚ V ÚVALECH**

katastrální území Úvaly u Prahy / investor : Město Úvaly

AUTOR NÁVRHU :

Ing. arch. Šárka Mecnerová

NÁZEV VÝKRESU :

VIZUALIZACE

Č.v. :

13

08/2015

**šárka mecnerová**

architekt









**Věc: Dopis zastupitelům - prodej pozemků parc.č.3100,3116,3117  
v k.ú. Úvaly u Prahy****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá zastupitelstvu města požadavek rodiny M\*\*\*\*\* k dořešení oddělení pozemků parc. č. 3100, 3117 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví pana Ing. M\*\*\*\*\* D\*\*\*\* a paní M\*\*\*\*\* M\*\*\*\*, oba bytem \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* a k dořešení veřejnoprávního charakteru předmětných pozemků.

Ohledně této problematiky byl od rodiny M\*\*\*\*\* dne 22.6.2015 na adresu města Úvaly panu starostovi zaslán dopis "Vyjádření k prodeji pozemků parc. č. 3100, 3116, 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy" jako reakce na jeho dopis „Odkoupení pozemků parc. č. 3100, 3116 a 3117 k.ú. Úvaly ul. Na Ztraceném korci“ ze dne 17.6.. V dopise M\*\*\*\*\* upozorňují na:

- 1) stále nedořešenou problematiku oddělení části pozemku parc č. 3100 a 3117 oba v k.ú. Úvaly u Prahy, kterou opakovaně řeší Stavební úřad Úvaly jako přenesený orgán státní správy.
- 2) pasport komunikací, který zajišťoval Odbor investic a dopravy a do kterého byly dle posudku Ministerstva dopravy a Středočeského kraje chybně zařazeny pozemní komunikace p.č. 3100 a 3117 oba v k.ú. Úvaly u Prahy. Ministerstvo vnitřně uvedlo, že město Úvaly porušilo zákon a doporučilo tuto záležitost projednat v zastupitelstvu města.

Odprodej pozemků parc. č. 3100, 3116 a 3117 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy za cenu dle znaleckého posudku č. 32-12-4066 schválilo zastupitelstvo města dne 11.6.2015 usnesením č. Z-99/2015. O této skutečnosti byl pan Ing. V\*\*\*\*\* M\*\*\*\*\* informován starostou města v dopise ze dne 17.6.2015, jehož přílohou byl výše zmíněný znalecký posudek.

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí, že**

problematika oddělení pozemků parc. č. 3100 a 3117, oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, je v řešení Stavebního úřadu jako přeneseného orgánu státní správy a zastupitelstvu města nepřísluší v této věci rozhodovat

**II. bere na vědomí**

dopis ze dne 22.6.2015 č. j. 7304/2015 „vyjádření k prodeji pozemků parc. Č. 3100,3116,3117 v k.ú. Úvaly u Prahy

**III. konstatuje, že**

město Úvaly vykupuje pozemky maximálně za cenu aktuálně stanovenou ve znaleckém posudku

**IV. souhlasí se**

zpracováním "Pasportu technické infrastruktury Úvaly", který dořeší charakter pozemků parc. č. 3110, 3116 a 3117 k.ú. Úvaly u Prahy

## **V. ukládá**

### 1. starostovi

1. realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí Stavebního úřadu
2. realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího Odboru investic a dopravy

## **Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

## **PŘÍLOHY:**

- Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - dopis rodiny neveřejný
- Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - dopis pana starosty - neveřejný
- Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - dopis rodiny - veřejný
- Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - dopis pana starosty - veřejný

**ZPRACOVAL:**        Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Odbor životního prostředí a územního rozvoje



TA 7304/11

2

Mgr. Petr Borecký

starosta města Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Věc:

**Vyjádření k prodeji pozemků parc.č. 3100, 3116, 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy**

Vážený pane starosto,

Dne 19.6.2015 jsme obdrželi Váš dopis č.j. MEUV 6948/2015 STA ze dne 17.6.2015 ve věci odkoupení pozemků parc.č. 3100, 3116, 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy. Úvodem připomínáme, že v návaznosti na neformální schůzku mezi Vámi a Městem Úvaly ze dne 4.5.2015 jsme Vám dopisem již dne 11.5.2015 jasně sdělili naše stanovisko k možnému odprodeji předmětných pozemků městu Úvaly, které nyní pro připomenutí znovu opakujeme:

Před vlastním zahájením jednání o prodeji předmětných pozemků je nutné:

- 1) Dořešit oddělení pozemků parc.č. 3100, 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy dle naší žádosti z března 2012
- 2) Dořešit veřejnoprávní charakter předmětných pozemků (zda jsou, či nejsou veřejně přístupné)

Odprodej pozemků předpokládáme za cenu přibližně v úrovni dvou posudků zpracovaných v roce 2013 a v roce 2014.

Domnívali jsme se, že toto naše vyjádření bylo jasné a srozumitelně formulováno. Nerozumíme tomu, proč se na nás v předmětné věci obracíte, když dosud není vyřešen ani jeden z výše uvedených bodů. Jestliže tedy naše vyjádření nebylo zřejmě správně pochopeno, uvádíme níže podrobněji vysvětlení k jednotlivým bodům:

**Dořešení oddělení částí předmětných pozemků**

Tak, jak již několik let jasně deklarujeme, chceme prodat pozemky Na Ztraceném korci městu Úvaly, avšak bez malé oddělené části pozemků, o jejichž oddělení jsme požádali Stavební úřad Městského úřadu Úvaly již více než před třemi lety v březnu roku 2012. Toto řízení o oddělení pozemků stále probíhá, neboť Stavební úřad Úvaly již několikrát vydal rozhodnutí, které musel nadřízený orgán zrušit pro nezákonnost. Není tedy možné pozemky odprodat, když dosud nebylo ukončeno řízení o jejich oddělení a my (ač jsme se několikrát pokoušeli přimět příslušné orgány k rychlému dořešení předmětné věci) již nevíme, jak bychom mohli řízení urychlit.

**Dořešení veřejnoprávního charakteru předmětných pozemků**

Pokud jde o veřejnoprávní charakter předmětných pozemků, tvrdíme, že tyto pozemky nejsou veřejně přístupné. Když jsme se v září roku 2013 náhodně dověděli o tom, že město Úvaly uvedlo v pasportu komunikací města Úvaly, že předmětné pozemky jsou

veřejně přístupné, ihned v září 2013 jsme informovali město Úvaly i další orgány města (Odbor investic a dopravy, stavební úřad) o tom, že tyto pozemky veřejně přístupné nejsou. V dopisech zaslanych městu Úvaly, Odboru investic a stavebnímu úřadu jsme obšírně objasnili, proč předmětné pozemky nemohou být veřejně přístupné a požádali jsme Odbor investic a dopravy o provedení opravy v pasportu tak, aby předmětné pozemky nebyly v pasportu nadále označovány jako veřejně přístupné. Jelikož Odbor investic na naši žádost vůbec nereagoval, urgovali jsme to opakovaně jak u tohoto orgánu, tak i u města Úvaly. Teprve po několikerych urgencích asi po osmi měsících začal Odbor investic ve věci konat, vyhodnotil nesprávně naši žádost jako žádost o vyřazení pozemků pozemní komunikace parc.č. 3100, 3117 z pasportu komunikací v ulici Na Ztraceném korci v katastrálním území Úvaly u Prahy a zahájil správní řízení. Ve stanovisku Ministerstva dopravy i Krajského úřadu Středočeského kraje však bylo shodně uvedeno, že Odbor investic neměl popsáním způsobem postupovat a že by město Úvaly mělo z pasportu komunikací vyškrtnout všechny účelové komunikace. Přes tato doporučení nadřízených orgánů tak město Úvaly dosud neučinilo. Navíc Ministerstvo vnitra uvedlo, že město Úvaly porušilo zákon a doporučilo proto městu Úvaly, aby tato záležitost byla projednána v zastupitelstvu města. Ani toto doporučení Ministerstva vnitra však město Úvaly dosud nenaplnilo.

Jestliže tedy zřejmě město Úvaly trvá na svém stanovisku, že předmětné pozemky jsou veřejně přístupné a my tvrdíme, že tomu tak není, je sporný veřejnoprávní charakter těchto pozemků a nelze proto seriózně určit jejich cenu, neboť hodnota pozemku a tím i jeho cena bude značně odlišná, bude-li pozemek veřejně nepřístupný, nebo veřejně přístupný. Tímto zároveň vyzýváme představitele vedení města Úvaly, aby předložili relevantní dokumenty potvrzující tvrzení o tom, že předmětné pozemky by údajně měly být veřejně přístupné. Teprve po stanovení veřejnoprávního charakteru předmětných pozemků bude možné zpracovat skutečně seriózní posudek na stanovení ceny těchto pozemků.

Z výše uvedeného je patrné, že není v naší moci urychlit vyřešení nezbytných předpokladů pro zahájení jednání o prodeji předmětných pozemků, ale naopak město Úvaly by mohlo uspišit rozhodování svých orgánů a tím urychlit dořešení všech nezbytných kroků, které musí předcházet před vlastním prodejem pozemků.

V Úvalech dne 22.6.2015

Mgr. O N

Ing. Dř M

M Z

Ing. V M



**Město Úvaly – místostarosta**  
**Pražská 276, 250 82 Úvaly**

Telefon: 281 091 511 – podatelna  
281 091 533 - kancelář  
734 392 190- mobil  
Fax: 281 981 696  
E-mail: [mistostarosta@mestouvaly.cz](mailto:mistostarosta@mestouvaly.cz)

Bankovní spojení  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.ú.čtu 19-1524-201/0100  
GE Money Bank, a.s. Český Brod  
č.ú.čtu 10006-5000128-584/0800  
IČ: 240 931

*ke přímému předání*

Vážený pan  
Ing. V M


Č.j.: MEUV 8432/2015 STA

V Úvalech dne 22. 07. 2015

Vážený pane,

na základě Vašeho dopisu ze dne 22.6.2015 týkající se „Vyjádření k prodeji parc. č. 3100, 3116, 3117 v k. ú. Úvaly u Prahy“ Vám sděluji, že Váš dopis bude projednán na řádném zasedání Zastupitelstva města Úvaly dne 24.9.2015.

S pozdravem

  
Ing. Alexis Kimbembe  
místostarosta

Na vědomí:  
Mgr. O N  
Ing. D M  
pi M Z

**Věc: Záměr prodeje části pozemku parc.č.2301, k.ú.Úvaly u Prahy  
o celkové výměře 67m<sup>2</sup>****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Odbor investic a dopravy obdržel žádost o odkup části pozemku parc.č.2301 o celkové výměře 67m<sup>2</sup> za účelem příjezdu k nemovitosti. Tento materiál byl schválen radou města na svém jednání dne 15.9.2015 ve kterém doporučuje zastupitelstvu města schválit vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č.2301, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 67m<sup>2</sup>.

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č.2301, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 67m<sup>2</sup> za účelem příjezdu k nemovitosti

**II. ukládá**

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - situace

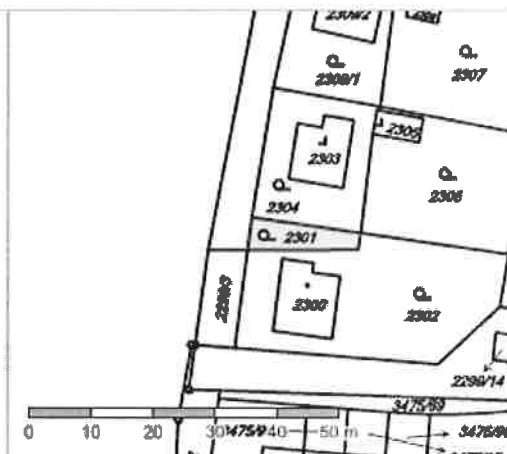
Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - návrh geometrického plánu

**ZPRACOVAL:** Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2301</a>
Obec:	<a href="#">Úvaly [538957]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Úvaly u Prahy [775738]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	72
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Úvaly, Pražská 276, 25082 Úvaly	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">24811</a>	72

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

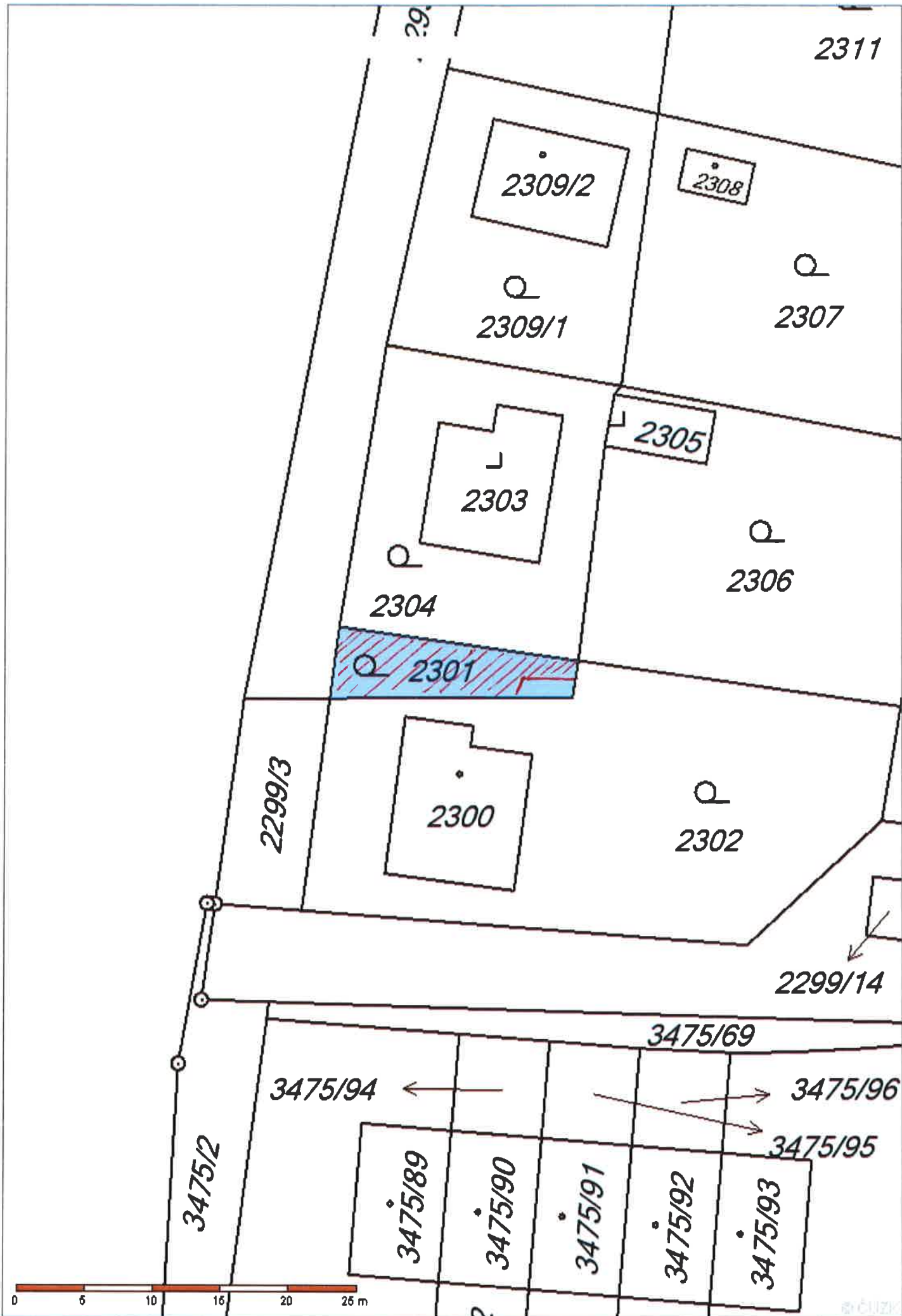
## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.08.2015 15:20:17.











# Město Úvaly

## Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna  
281 091 502 – vedoucí odboru správy majetku  
Fax: 281 981 696  
E-mail: [blanka.viktorová@mestouvaly.cz](mailto:blanka.viktorová@mestouvaly.cz)

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.účtu: 19-1524-201/0100  
GE Money Bank, a.s. Český Brod  
č.účtu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

Č.j.: MEUV

### Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej části pozemku p.č.2301 v k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku zahrada, o velikosti 67m<sup>2</sup> za účelem umístění stavby**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č..... dne .....

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**prodej pozemku p.č.2301 o celkové výměře 67m<sup>2</sup>**“ nejpozději do .....

**Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.**

**V případě, že nebude podána žádná žádost o prodej předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.**

starosta města  
Petr Borecký

Vyvěšeno:  
Sejmuto:

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	
2301		72	zahrada	2301/1		67	zahrada		0	2301		10001		67
				2301/2		5	zast. pl.	bez čp/če garáž	0	2301		10001		5
2302	6	09	zahrada	2302/1	5	56	zahrada		0	2302		399	5	56
				2302/2		33	zast. pl.	bez čp/če garáž	0	2302		399		33
				2302/3		20	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2	2302		399		20
	6	81				6								

**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2301/1		24811		67							
2302/1		22611		18							
		24811		5	38						

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Úvaly u Prahy (775738)				
401-14	722571.14	1047208.07	3	budova
401-15	722572.47	1047218.13	3	budova
401-43	722575.70	1047207.45	3	budova
401-161	722568.16	1047203.82	8	
401-162	722567.73	1047201.11	8	
401-163	722586.17	1047203.90	8	sloupek plotu
1	722572.08	1047202.32	3	budova
2	722565.29	1047203.30	3	budova
3	722566.05	1047209.02	3	budova
4	722572.64	1047206.71	3	budova
5	722571.49	1047206.86	3	budova
6	722571.64	1047208.00	3	budova
7	722571.17	1047208.27	3	budova
8	722572.27	1047203.84	8	budova
9	722568.02	1047202.91	8	budova
10	722566.91	1047209.21	3	budova
11	722566.27	1047204.49	3	budova
12	722552.16	1047205.07	3	budova
13	722552.79	1047209.79	3	budova

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Zdeněk Belza	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	868/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 18. února 2015	Číslo: 24/2015	Dne:	Číslo:
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2693-1019/2015				
Okres: Praha-východ				
Obec: Úvaly				
Kat. území: Úvaly u Prahy				
Mapový list: Český Brod 9-3/42				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: stavbou				

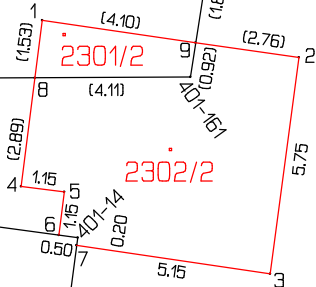


2303

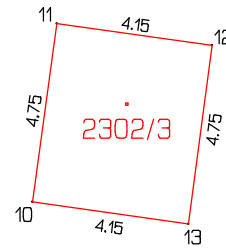
2306

2304

~~2304~~  
2301/1



2302/2



2302/3

2334

~~2302~~  
2302/1

2300

3475/1

2299/2

401-163

(13.90)

401-162

(1.82)

401-161

(0.92)

401-43

4.10

0.50

1.15

0.20

401-15

9.96

2299/3

2299/5

3475/2

3475/69

2299/14

2299/15

**Věc: Záměr prodeje části pozemku parc.č.2301, k.ú.Úvaly u Prahy  
o celkové výměře 5m<sup>2</sup>****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Odbor investic a dopravy obdržel žádost o odkup části pozemku parc.č.2301 o celkové výměře 5m<sup>2</sup> za účelem umístění stavby. Tento materiál byl schválen radou města na svém jednání dne 15.9.2015 ve kterém doporučuje zastupitelstvu města schválit vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č.2301, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 5m<sup>2</sup>.

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č.2301, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 5m<sup>2</sup> za účelem umístění stavby

**II. ukládá**

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - situace

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - návrh geometrického plánu

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr

**ZPRACOVAL:** Blanka Viktorová, Odbor správy majetku

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2301  
Obec: Úvaly [538957]  
Katastrální území: Úvaly u Prahy [775738]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 72  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Úvaly, Pražská 276, 25082 Úvaly

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>24811</u>	72

## Omezení vlastnického práva

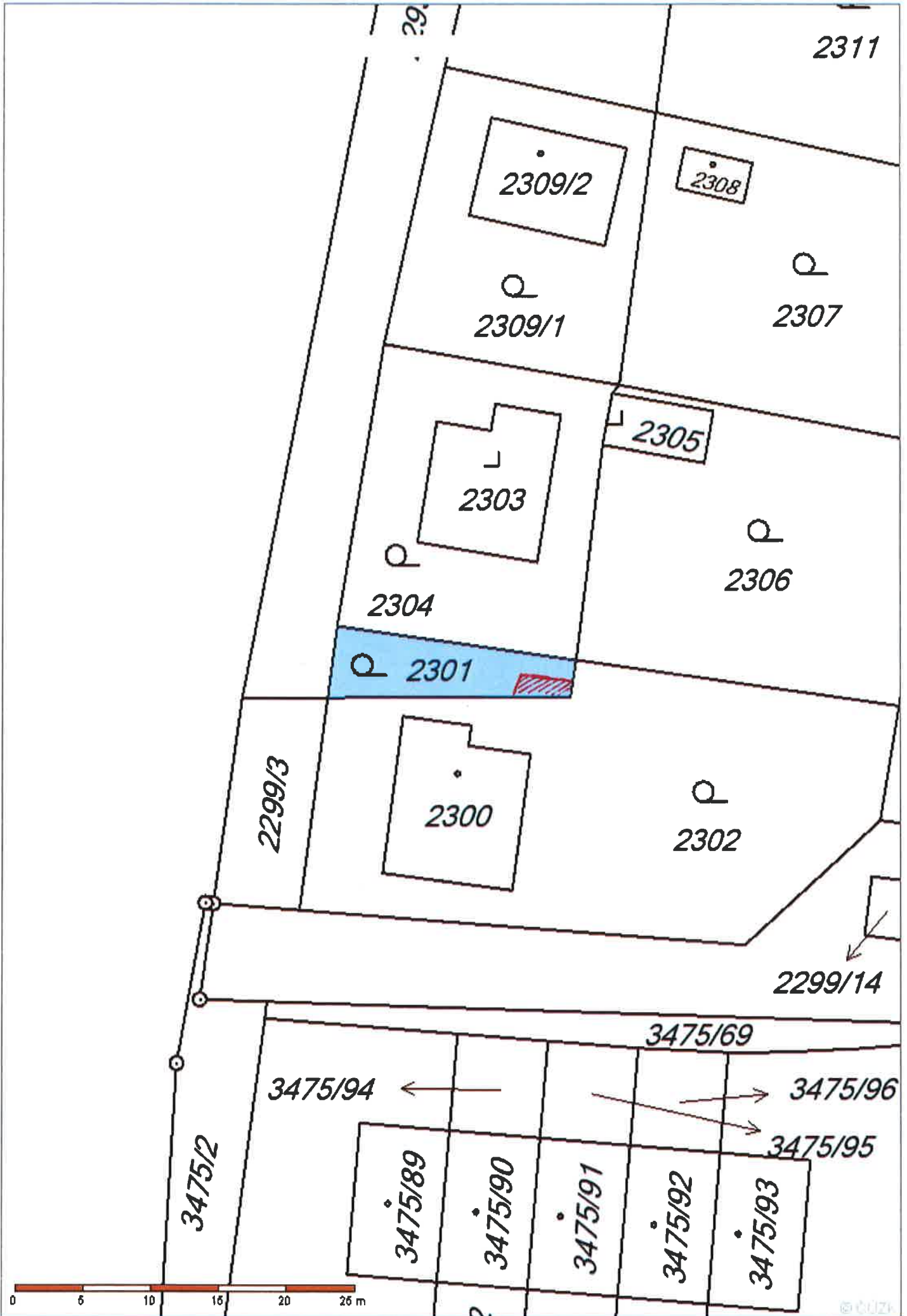
Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.08.2015 15:20:17.







**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	
2301		72	zahrada	2301/1		67	zahrada		0	2301		10001		67
				2301/2		5	zast. pl.	bez čp/če garáž	0	2301		10001		5
2302	6	09	zahrada	2302/1	5	56	zahrada		0	2302		399	5	56
				2302/2		33	zast. pl.	bez čp/če garáž	0	2302		399		33
				2302/3		20	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2	2302		399		20
	6	81				6								

**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2301/1		24811		67							
2302/1		22611		18							
		24811		5	38						

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Úvaly u Prahy (775738)				
401-14	722571.14	1047208.07	3	budova
401-15	722572.47	1047218.13	3	budova
401-43	722575.70	1047207.45	3	budova
401-161	722568.16	1047203.82	8	
401-162	722567.73	1047201.11	8	
401-163	722586.17	1047203.90	8	sloupek plotu
1	722572.08	1047202.32	3	budova
2	722565.29	1047203.30	3	budova
3	722566.05	1047209.02	3	budova
4	722572.64	1047206.71	3	budova
5	722571.49	1047206.86	3	budova
6	722571.64	1047208.00	3	budova
7	722571.17	1047208.27	3	budova
8	722572.27	1047203.84	8	budova
9	722568.02	1047202.91	8	budova
10	722566.91	1047209.21	3	budova
11	722566.27	1047204.49	3	budova
12	722552.16	1047205.07	3	budova
13	722552.79	1047209.79	3	budova

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Zdeněk Belza	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	868/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 18. února 2015	Číslo: 24/2015	Dne:	Číslo:
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>		<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>	
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly				
Číslo plánu: 2693-1019/2015				
Okres: Praha-východ				
Obec: Úvaly				
Kat. území: Úvaly u Prahy				
Mapový list: Český Brod 9-3/42				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: stavbou				





# Město Úvaly

## Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna  
281 091 502 – vedoucí odboru správy majetku  
Fax: 281 981 696  
E-mail: blanka.viktorová@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.účtu: 19-1524-201/0100  
GE Money Bank, a.s. Český Brod  
č.účtu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

Č.j.: MEUV 1

### Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej části pozemku p.č.2301 v k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku zahrada, o velikosti 5m<sup>2</sup> za účelem umístění stavby**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č..... dne .....

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**prodej pozemku p.č.2301 o celkové výměře 5m<sup>2</sup>**“ nejpozději do .....

**Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.**

**V případě, že nebude podána žádná žádost o prodej předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.**

starosta města  
Petr Borecký

Vyvěšeno:  
Sejmuto:

**Věc: Prodej pozemku parc.č. 3590/3 v k.ú. Úvaly u Prahy - U Starého Koupadla - zveřejnění záměru****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá zastupitelstvu města návrh na zveřejnění záměru na prodej městského pozemku parc.č. 3590/3 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 127 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada. Tento pozemek se nachází U Starého koupadla. Návrh na koupi tohoto pozemku podal pan M\*\*\*\*\* S\*\*\*\*, \* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* , jako vlastník sousedního pozemku z důvodu toho, že pozemek aktivně soukromě užívá.

Cena pozemku byla stanovena dle znaleckého posudku na sousední pozemek pana H\*\*\*\*\* , který zpracovala Ing. Anna Sidaková dne 11.3.2014. Celková částka byla vypočtena na 19.650 Kč tzn. 154,71 Kč/m<sup>2</sup>.

Rada města doporučila zastupitelstvu města usnesením č. R -384/2015 ze dne 11.8.2015 schválit zveřejnění záměru pozemku parc.č. 3590/3 o výměře 127 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, za minimální cenu 19.650,- Kč

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 3590/3 o výměře 127 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, za minimální cenu 19.650,- Kč

**II. ukládá****1. starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost + mapa se zákresem pozemku (neveřejná)

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost + mapa se zákresem (veřejná)

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh záměru na prodej pozemku

**ZPRACOVAL:** Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Odbor životního prostředí a územního rozvoje



MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Doslo dne:	25. 05. 2015 <i>zjm</i>
Číslo jednací:	6045/11 <i>zjm</i>
Zpracoval:	
Učiněno pod zn.:	



MEUVP0021PKO

MěÚ Úvaly  
Pražská 276  
250 82 Úvaly

Dne 25.5.2015

Odbor životního prostředí a územního rozvoje

**Žádost o odkup pozemku parc.č.3590/3, k.ú.Úvaly u Prahy**

Na základě zjištěných skutečností Vás žádám jako vlastník pozemku parc.č.3590/1, k.ú.Úvaly u Prahy žádám o odkup sousedního pozemku parc.č.3590/3 o celkové výměře 127 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví města Úvaly.

Děkuji za kladné vyřízení

S pozdravem

M S

Tef:





# Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 526  
Fax: 281 981 696  
E-mail: [sekretariat@mestouvaly.cz](mailto:sekretariat@mestouvaly.cz)



Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.úctu: 19-1524-201/0100  
GE Money Bank, a.s. Český Brod  
č.úctu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

Naše značka: ŽPÚR/8453/2015/Stoj  
Vyřizuje: Ing. Renata Stojecová, Ph.D.  
Datum: 23.7. 2015

## Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**zveřejňuje vyhlášení záměru**

**na prodej pozemků parc.č. 3590/3 k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku zahrada o výměře 127 m<sup>2</sup>, za celkovou cenu stanovenou znaleckým posudkem 19650,- Kč**  
**Prodej výše uvedených pozemků se uskutečňuje z důvodu nápravy majetkoprávních vztahů mezi městem Úvaly a panem Miloslavem Skúpou.**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. .... dne .....  
Nabídky lze doručit v době zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82, v zalepené obálce označené „**NEOTEVÍRAT**“ a označené heslem „**prodej pozemků parc.č. 3590/3**“ nejpozději do **19.10. 2015 do 12:00 hodin.**

Doba zveřejnění je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nejméně 15 dnů. Prodávající si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek. V případě, že nebude podána žádná nabídka na koupi předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města

Vyvěšeno: 29.9. 2015  
Sejmuto: 19.10. 2015

Příloha: zákres pozemku v katastrální mapě



**Věc: Darovací smlouva - pozemek pro cyklostezku**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 15.9. 2015 projednala a doporučila zastupitelstvu města ke schválení návrh na přijetí daru a to pozemků pro cyklostezku v prostoru u koupaliště, parc.č. 3225/1 a 3233/6, oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou ve vlastnictví soukromé osoby. S vlastníkem bylo vedeno jednání a na jeho základě došlo k dohodě o darování . Zároveň je zastupitelstvu města předkládána ke schválení Darovací smlouva.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

přijmutí daru, kterým jsou pozemky parc.č. 3225/1, o výměře 3380 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha a parc.č. 3233/6 o výměře 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada , které jsou zapsány na LV č. 2255 pro obec Úvaly a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly ( Obdarovaný ) a Ing. J\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\* \* \*\* ( Dárce ) na pozemky parc.č. 3225/1, o výměře 3380 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha a parc.č. 3233/6 o výměře 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada , které jsou zapsány na LV č. 2255 pro obec Úvaly

**II. pověřuje**

1. starostu
  1. podpisem darovací smlouvy

**III. ukládá**

1. starostovi
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení (OŽPÚR)

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

- Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Darovací smlouva
- Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Darovací smlouva
- Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly- zakres pozemků do mapy

ZPRACOVAL: Ing. arch. Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

# DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

Ing. J. K., r.č. ,  
trvale bytem  
(dále jen „Dárce“) na straně jedné

a

**Město Úvaly**  
IČO: 240931,  
se sídlem Pražská 276, Úvaly,  
zastoupeno: Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „Obdarovaný“) na straně druhé

## I.

Dárce prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitostí, a to pozemků:

- parc. č. 3225/1 o výměře 3380 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha – neplodná půda
- parc. č. 3233/6 o výměře 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada

oba pozemky zapsány na LV č. 2255 pro obec Úvaly a kat. území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

## II.

Dárce prohlašuje, že touto smlouvou daruje nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy obdarovanému, který tento dar přijímá.

## III.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav darovaných pozemků, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédl a že pozemky přijímá v tom stavu, který při prohlídce zjistil.

## IV.

Obdarovaný nepřijímá s darovanými pozemky žádné dluhy a závazky.

## V.

Vlastnictví pozemků, které je předmětem této smlouvy a blíže je uvedeno v čl. I. přejde na stranu obdarovanou vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Dárce zmocňuje Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Obdarovaný.

Obdarovaný prohlašuje, že nabytí daru je ve smyslu ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schváleno zastupitelstvem obce dne ..... pod usnesením č. ....

## VI.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Dárce a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Obdarovaného..

V Praze dne .....

V Úvalech dne.....

Dárce:

Obdarovaný:

.....  
Ing. J. [redacted] K. [redacted]

.....  
Město Úvaly zastoupené starostou  
Mgr. Petrem Boreckým

**Věc: Darovací smlouvy - pozemky pod komunikacemi****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 15.9. 2015 projednala a doporučila zastupitelstvu města ke schválení návrh na přijetí daru a to pozemku pod komunikacemi - ul. Jiráskova, pozemek parc.č. 1902/19 v k.ú. Úvaly u Prahy, který je ve vlastnictví soukromých osob. S vlastníky bylo vedeno jednání a na jeho základě došlo k dohodě o darování. Zároveň jsou zastupitelstvu města předkládány Darovací smlouvy (odsouhlasené oběma spoluvlastníky pozemku) ke schválení.

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

1. přijetí daru, kterým je pozemek parc.č. 1902/19, o výměře 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, který je zapsán na LV č. 1954 pro obec Úvaly a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly (Obdarovaný) a J\*\*\*\* K\*\*\*\*\* bytem \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\* \*\* \*\*\*\*\* (Dárce) na pozemek parc.č. 1902/19, o výměře 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha (podíl id. 1/3) - zapsaný na LV 1954 v k.ú. Úvaly u Prahy
2. přijetí daru, kterým je pozemek parc.č. 1902/19, o výměře 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, který je zapsán na LV č. 1954 pro obec Úvaly a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly (Obdarovaný) a Ing. J\*\*\*\* R\*\*\*\*\* bytem \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\* \*\* \*\*\*\*\* (Dárce) na pozemek parc.č. 1902/19, o výměře 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha (podíl id. 1/6) - zapsaný na LV 1954 v k.ú. Úvaly u Prahy

**II. pověřuje**

1. starostu
  1. podpisem Darovacích smluv

**III. ukládá**

1. starostovi
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení (OŽPÚR)

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Darovací smlouvy vč. zakresu pozemku

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Darovací smlouvy vč. zakresu pozemku

**ZPRACOVAL:** Ing. arch. Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

# DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

Ing. J. R., r.č. ,  
trvale bytem  
(dále jen „Dárce“) na straně jedné

a

## Město Úvaly

IČO: 240931,  
se sídlem Pražská 276, Úvaly,  
zastoupeno: Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „Obdarovaný“) na straně druhé

### I.

Dárce prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitosti, a to pozemku:

- parc. č. 1902/19 o výměře 42 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 1/6 - druh pozemku ostatní plocha

který je zapsán na LV č. 1954 pro obec Úvaly a kat. území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

### II.

Dárce prohlašuje, že touto smlouvou daruje nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy obdarovanému, který tento dar přijímá.

### III.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav darovaných pozemků, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédl a že pozemky přijímá v tom stavu, který při prohlídce zjistil.

### IV.

Obdarovaný nepřijímá s darovanými pozemky žádné dluhy a závazky.

## V.

Vlastnictví pozemků, které je předmětem této smlouvy a blíže je uvedeno v čl. I. přejde na stranu obdarovanou vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Dárce zmocňuje Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Obdarovaný.

Obdarovaný prohlašuje, že nabytí daru je ve smyslu ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schváleno zastupitelstvem obce dne ..... pod usnesením č. ....

## VI.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Dárce a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Obdarovaného..

V Praze dne .....

V Úvalech dne.....

Dárce:

Obdarovaný:

.....  
Ing. J. ■ R. ■

.....  
Město Úvaly zastoupené starostou  
Mgr. Petrem Boreckým

# DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

J. K., r.č. ,  
trvale bytem  
(dále jen „Dárce“) na straně jedné

a

## Město Úvaly

IČO: 240931,  
se sídlem Pražská 276, Úvaly,  
zastoupeno: Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „Obdarovaný“) na straně druhé

### I.

Dárce prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitosti, a to pozemku:

- parc. č. 1902/19 o výměře 42 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 1/3 - druh pozemku ostatní plocha

který je zapsán na LV č. 1954 pro obec Úvaly a kat. území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

### II.

Dárce prohlašuje, že touto smlouvou daruje nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy obdarovanému, který tento dar přijímá.

### III.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav darovaných pozemků, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédl a že pozemky přijímá v tom stavu, který při prohlídce zjistil.

### IV.

Obdarovaný nepřijímá s darovanými pozemky žádné dluhy a závazky.

## V.

Vlastnictví pozemků, které je předmětem této smlouvy a blíže je uvedeno v čl. I. přejde na stranu obdarovanou vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Dárce zmocňuje Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Obdarovaný.

Obdarovaný prohlašuje, že nabytí daru je ve smyslu ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schváleno zastupitelstvem obce dne ..... pod usnesením č. ....

## VI.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Dárce a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Obdarovaného..

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne.....

Dárce:

Obdarovaný:

.....  
J ■■■ K ■■■■■

.....  
Město Úvaly zastoupené starostou  
Mgr. Petrem Boreckým



**Věc: Kupní smlouvy - pozemky pod komunikacemi****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 15.9. 2015 projednala a doporučila zastupitelstvu města ke schválení návrhy na odkoupení pozemků pod komunikacemi (Kollárova, P.Velikého, Fr. Šrámka, J.Lady, Maroldova, Škvorecká, Zahradní, Lesní, Ebenová, Pražská), pozemky parc. č. 1627, 1628, 1059/14, 1716, 1630, 3238/34, 3238/1, 308, 347, 312, 1524, 1522/11418/2, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou ve vlastnictví soukromých osob. S těmito vlastníky byla vedena jednání a na základě nich došlo k dohodám o odprodeji těchto pozemků. Výkup je prováděn za ceny v rozmezí od 100,- Kč do 220,- Kč/m<sup>2</sup>. Zároveň jsou zastupitelstvu města předloženy jednotlivé Kupní smlouvy ke schválení.

Dopad na rozpočet: - 1.312.824,- Kč kapitola: 6409 položka: 6130

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

1. koupí pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly ( Kupující ) a S\*\*\*\*\* T\*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , \* \* \* \* \* ( Prodávající ) na pozemky parc.č.1627 o celk. výměře 2355 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/2) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 1628 o celk. výměře 1184m<sup>2</sup> ( podíl id.1/2) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 1059/14 o celk. výměře 187m<sup>2</sup> ( podíl id.1/2) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 1716 o celk. výměře 858 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/2) - ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 1630 o celk. výměře 2281m<sup>2</sup> ( podíl id.1/2) - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 2304 v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 549.200,-Kč ( tj 160,- Kč/m<sup>2</sup> )
2. koupí pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly ( Kupující ) a MUDr. J\*\*\*\* P\*\*\*\*\* , bytem \* \* \* \* \* , \* \* \* \* \* ( Prodávající č. 1 ) a Ing. Ondřejem Páléníčkem, bytem Beníškové 1285/5, 150 00 Praha 5 - Košíře ( prodávající č. 2) na pozemky parc.č.1627 o celk. výměře 2355 ( podíl id.1/2) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 1628 o celk. výměře 1184m<sup>2</sup> ( podíl id.1/2) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 1059/14 o celk. výměře 187m<sup>2</sup> ( podíl id.1/2) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 1716 o celk. výměře 858 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/2) - ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 1630 o celk. výměře 2281m<sup>2</sup> ( podíl id.1/2) - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 2304 v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 549.200,-Kč ( tj 160,- Kč/m<sup>2</sup> )
3. koupí pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly ( Kupující ) a J\*\*\*\* K\*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , \* \* \* \* \* ( Prodávající ) na pozemky parc.č.308 o celk. výměře 368 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 347 o celk. výměře 580 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 312 o celk. výměře 25 m<sup>2</sup> - zahrada, zaps. na LV č. 1461 v k.ú. Úvaly u Prahy , parc.č. 1524 o celk. výměře 197 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/18) - ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 1522/1 o celk. výměře 37m<sup>2</sup> ( podíl id.1/18) - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 42 v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 79.944,-Kč ( tj 25,- Kč/m<sup>2</sup> u pozemku parc.č. 347 a 160,- Kč/ m<sup>2</sup> u ostatních )
4. koupí pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly ( Kupující ) a PhDr. V\*\*\*\*\* S\*\*\*\*\* , bytem \* \* \* \* \* , \* \* \* \* \* ( Prodávající ) na pozemky parc.č.3238/34 o celk. výměře 43 ( podíl id.1/4) - orná půda, parc.č. 3238/1 o celk. výměře 2277m<sup>2</sup> ( podíl id.1/4) -orná

půda, zaps. na LV č. 2086 v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 130.000,-Kč ( tj 224,- Kč/m<sup>2</sup> )

5. koupí pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly ( Kupující ) a H\*\*\*\* S\*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* \*\*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* ( Prodávající ) na pozemky parc.č.1418/2 o celk. výměře 28 - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1018 v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 4.480,-Kč ( tj 160,- Kč/m<sup>2</sup> )

## II. pověřuje

1. starostu
  1. podpisem Kupních smluv

## III. ukládá

1. starostovi
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení (OŽPÚR)

## Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

## PŘÍLOHY:

- Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouvy
- Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouvy
- Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zákresy pozemků

ZPRACOVAL:      Ing. arch. Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

# KUPNÍ SMLOUVA

S [redacted] T [redacted], rodné číslo [redacted]  
bytem [redacted]  
( dále jen „Prodávající“) na jedné straně

a

## Město Úvaly

IČ: 240931

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

## Čl. 1

### Předmět smlouvy

#### I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitostí v rozsahu id ½ , a to pozemků

- parc.č. 1627 o výměře 2355 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 1628 o výměře 1184 m, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 1059/14 o výměře 187 m<sup>2</sup>, , druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 1716 o výměře 858 m<sup>2</sup>, a, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 1630 o výměře 2281 m<sup>2</sup>, , druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace

vše zaps. na LV č. 2304 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

1.2. Prodávající prodává a Kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl 1.1. této smlouvy.

## Čl. 2

### Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za Předmět smlouvy činí

**549 200,- Kč**

**(slovy pětsetčtyřicetdevěttisícdvěstě korun českých).**

- 2.1. Kupní cena za Předmět smlouvy činí 549 200,- Kč (slovy: **pětsetčtyřicetdevěttisícdvěstě** korun českých).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že celá kupní cena bude zaplacena **do 14 dní** od rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu XXXXXXXXXX
- 2.3. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě hradí Kupující**
- 2.4. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

## Čl. 3

### Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávávaného Předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že mu je známo, že na pozemku par.c. 1630 je zřízeno věcné břemeno za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě dle geom. plánu č.1799-73/2005 O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 14000 Praha – Michle a na pozemku parc.č. 1716 je zřízeno věcné břemeno vedení vodovodní a plynovodní přípojky.
- 3.3. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu. .
- 3.4. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
  - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
  - na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na Kupujícího,
  - není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, jim není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, kromě výše uvedených parc.č. 1630 a 1716 – Smlouva o zřízení věcného břemene) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
  - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a

sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;

- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení a není jim známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh, není vůči nim vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- nejsou v dispozici s předmětem převodu omezení ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jim známa žádná překážka, která by jim znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávajícího předmět převodu prodat Kupujícímu,
- nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.5. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně

předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.6. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky Kupujícího.

3.7. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.8. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.9. V případě, že se tvrzení Prodávajícího uvedená v čl. III. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že Prodávající poruší závazek sjednaný v čl. V. odst. 5. této smlouvy, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu 50.000,- Kč. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.10. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

## **Čl. 4**

### **Převod vlastnického práva**

4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## **Čl. 5**

### **Další ujednání Smluvních stran**

5.1. Prodávající se zavazuje předat Předmět smlouvy do 5 dnů od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

## **Čl. 6**

### **Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání**

6.1. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než 15 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy.

6.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody.

## **Čl. 7**

### **Závěrečná ustanovení**

7.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne ....., čímž byly splněny zákonné podmínky.

7.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

7.3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

7.5. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající a katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Kupujícího.

7.6. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne .....

V Praze dne .....

Kupující

Prodávající

.....

.....

Za Město Úvaly

Petr Borecký, starosta

S [redacted] T [redacted]



# KUPNÍ SMLOUVA

MUDr. J. P. , rodné číslo [redacted]  
bytem – [redacted]  
( dále jen „Prodávající 1“ ) na jedné straně

a

Ing. O. P. , rodné číslo [redacted]  
Bytem [redacted]  
( dále jen „Prodávající 2“ ) na jedné straně

a

**Město Úvaly**  
IČ: 240931  
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

## Čl. 1 Předmět smlouvy

### I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitostí v rozsahu id ½ , a to pozemků

- parc.č. 1627 o výměře 2355 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 1628 o výměře 1184 m, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 1059/14 o výměře 187 m<sup>2</sup>, , druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 1716 o výměře 858 m<sup>2</sup>, a, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 1630 o výměře 2281 m<sup>2</sup>, , druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace

vše zaps. na LV č. 2304 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

1.2. Prodávající prodává a Kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl 1.1. této smlouvy.

## Čl. 2

### Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za Předmět smlouvy činí

**549 200,- Kč**

**(slovy pětsetčtyřicetdevěttisícdvěstě korun českých).**

- 2.1. Kupní cena za Předmět smlouvy činí 549 200,- Kč (slovy: **pětsetčtyřicetdevěttisícdvěstě** korun českých).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že celá kupní cena bude zaplacená **do 14 dní** od rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu XXXXXXXXXX
- 2.3. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě hradí Kupující**
- 2.4. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

## Čl. 3

### Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávávaného Předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že mu je známo, že na pozemku par.c. 1630 je zřízeno věcné břemeno za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě dle geom. plánu č.1799-73/2005 O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 14000 Praha – Michle a na pozemku parc.č. 1716 je zřízeno věcné břemeno vedení vodovodní a plynovodní přípojky.
- 3.3. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu. .
- 3.4. Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 prohlašují a odpovídají kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
  - ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
  - na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na Kupujícího,
  - není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, jim není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, kromě výše

uvedených parc.č. 1630 a 1716 – Smlouva o zřízení věcného břemene) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;

- neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu nevázou žádné dluhy, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení a není jim známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh, není vůči nim vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- nejsou v dispozici s předmětem převodu omezení ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jim známa žádná překážka, která by jim znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávajícího předmět převodu prodat Kupujícímu,
- nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 dále prohlašují, že nemají žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu

převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.5. Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 prohlašují, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.6. Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 se zavazují, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěřující banky Kupujícího.

3.7. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.8. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujistí, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.9. V případě, že se tvrzení Prodávajícího č. 1 a prodávajícího č. 2 uvedená v čl. III. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 poruší závazek sjednaný v čl. V. odst. 5. této smlouvy, jsou Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 povinni společně a nerozdílně zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu 50.000,- Kč. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.10. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

## **Čl. 4**

### **Převod vlastnického práva**

4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a

zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## **Čl. 5**

### **Další ujednání Smluvních stran**

5.1. Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 se zavazují předat Předmět smlouvy do 5 dnů od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

## **Čl. 6**

### **Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání**

6.1. Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 jsou oprávněni od Smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než 15 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy.

6.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody.

## **Čl. 7**

### **Závěrečná ustanovení**

7.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne ....., čímž byly splněny zákonné podmínky.

7.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

7.3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

7.5. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 a katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Kupujícího.

7.6. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne .....

V Praze dne .....

Kupující

Prodávající č. 1

.....

.....

Za Město Úvaly

MUDr. J. P.

Petr Borecký, starosta

Prodávající č. 2

.....

Ing. O. P.

# KUPNÍ SMLOUVA

PhDr. V. [redacted] S. [redacted]  
rodné číslo [redacted]  
bytem [redacted]  
( dále jen „Prodávající“ ) na jedné straně

a

**Město Úvaly**  
IČO: 240931  
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým  
( dále jen „Kupující“ ) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

## Čl. 1 Předmět smlouvy

### I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitosti, a to pozemků

- parc.č. 3238/34 o výměře 43 m<sup>2</sup>, a to svého spoluvlastnického podílu v rozsahu id.1/4, druh pozemku – orná půda
- parc.č. 3238/1 o výměře 2.277 m<sup>2</sup>, a to svého spoluvlastnického podílu v rozsahu id.1/4, druh pozemku – orná půda

vše zaps. na LV č. 2086 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.

( dále jen „Předmět smlouvy“ ).

1.2. Prodávající prodává a Kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

## Čl. 2

### Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za Předmět smlouvy činí

**130.000,- Kč**

**(slovy sto třicet tisíc korun českých).**

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplácena takto:

- 2.1. Celá kupní cena bude kupujícím prodávajícím uhrazena do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu .....
- 2.2. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí Prodávající. Plátcem daně z nabytí nemovitých věcí je tedy prodávající.
- 2.3. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

## Čl. 3

### Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávajícího Předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.
- 3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
  - ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
  - na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na Kupujícího;
  - není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
  - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a susedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
  - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahující se k předmětu převodu;
  - nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu



převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;

- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není mu známa žádná překážka, která by mu znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávající předmět převodu prodat Kupujícímu,
- nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky Kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení Prodávajícího uvedená v čl. III. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že Prodávající poruší závazek sjednaný v čl. V. odst. 5. této smlouvy, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu 5.000,- Kč. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, Kupující je oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

## **Čl. 4**

### **Převod vlastnického práva**

4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## Čl. 5

### Další ujednání Smluvních stran

5.1. Prodávající se zavazuje předat Předmět smlouvy do 5 dnů od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

## Čl. 6

### Odstoupení Prodávajícího od smlouvy a sankční ujednání

6.1. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než 15 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy.

6.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody.

## Čl. 7

### Závěrečná ustanovení

7.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne ....., čímž byly splněny zákonné podmínky.

7.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti

7.3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

7.5. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Kupujícího.

7.6. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

Kupující

Prodávající

.....

.....

Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

PhDr. V [REDACTED] S [REDACTED]

# KUPNÍ SMLOUVA

H. S., rodné číslo  
bytem  
(dále jen „Prodávající“) na jedné straně

a

## **Město Úvaly**

IČO: 240931

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

## **Čl. 1**

### **Předmět smlouvy**

#### **I.**

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku

- parc.č. 1418/2 o výměře 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace  
vše zaps. na LV č. 1018 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.

(dále jen „Předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a Kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

## **Čl. 2**

### **Kupní cena a způsob její úhrady**

Kupní cena za Předmět smlouvy činí

**4.480,- Kč**

**(slovy čtyři tisíce čtyři sta osmdesát korun českých).**

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená takto:

- 2.1. Celá kupní cena bude kupujícím prodávajícím uhrazena do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu [REDACTED].
- 2.2. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí Kupující.
- 2.3. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

### Čl. 3

#### Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávaného Předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.
- 3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
  - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
  - na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na Kupujícího,
  - není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
  - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
  - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahující se k předmětu převodu,
  - nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
  - v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
  - na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch

třetích osob, která by Kupujícímú jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,

- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Prodávajícímú bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není mu známa žádná překážka, která by mu znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícímú,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávajícímú předmět převodu prodat Kupujícímú,
- nezamlčel Kupujícímú žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávajícímú dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícímú ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávajícímú prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávajícímú se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícímú podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky Kupujícímú.

3.6. Kupujícímú prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupujícímú prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupujícímú bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li

je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení Prodávajícího uvedená v čl. III. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že Prodávající poruší závazek sjednaný v čl. V. odst. 5. této smlouvy, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu 5.000,- Kč. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, Kupující je oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

## **Čl. 4**

### **Převod vlastnického práva**

4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## **Čl. 5**

### **Další ujednání Smluvních stran**

5.1. Prodávající se zavazuje předat Předmět smlouvy do 5 dnů od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

## **Čl. 6**

### **Odstoupení Prodávajícího od smlouvy a sankční ujednání**

6.1. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení se



zaplacením kupní ceny o více než 15 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy.

6.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody.

## Čl. 7

### Závěrečná ustanovení

7.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. Z – na svém zasedání konaném dne , čímž byly splněny zákonné podmínky.

7.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti

7.3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

7.5. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Kupujícího.

7.6. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne .....

Kupující

V Úvalech dne .....

Prodávající

.....

Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

.....

H ■ S ■

# KUPNÍ SMLOUVA

J. K., rodné číslo  
bytem  
( dále jen „Prodávající“ ) na jedné straně

a

**Město Úvaly**  
IČO: 240931  
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „Kupující“ ) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

## Čl. 1 Předmět smlouvy

### I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemků

- parc.č. 308 o výměře 368 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 347 o výměře 580 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 312 o výměře 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada

vše zaps. na LV č. 1461 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

a spoluvlastníkem nemovitosti, a to pozemků

- parc.č. 1524 o výměře 197 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu 1/18, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 1522/1 o výměře 37 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu 1/18, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace

vše zaps. na LV č. 42 pro obec a kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „Předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a Kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

## **Čl. 2**

### **Kupní cena a způsob její úhrady**

Kupní cena za Předmět smlouvy činí

**79 944,- Kč**

**(slovy sedmdesát devět tisíc devět set čtyřicet čtyři korun českých).**

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená takto:

- 2.1. Celou kupní cenu uhradí Kupující Prodávajícímu do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu [REDACTED].
- 2.2. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí Kupující.
- 2.3. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

## **Čl. 3**

### **Prohlášení smluvních stran**

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávávaného Předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.
- 3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
  - ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
  - na předmětu převodu neváznou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na Kupujícího,
  - není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;

- neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není mu známa žádná překážka, která by mu znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoli nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávající předmět převodu prodat Kupujícímu,
- nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem

převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky Kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení Prodávající uvedené v čl. III. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že Prodávající poruší závazek sjednaný v čl. V. odst. 5. této smlouvy, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu 13.000,- Kč. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, Kupující je oprávněn dle jeho volby nechat odstranit tuto ekologickou zátěž na náklady Prodávajícího nebo odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy

## **Čl. 4**

### **Převod vlastnického práva**

4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro

Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## **Čl. 5**

### **Další ujednání Smluvních stran**

5.1. Prodávající se zavazuje předat Předmět smlouvy do 5 dnů od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

## **Čl. 6**

### **Odstoupení Prodávajícího od smlouvy a sankční ujednání**

6.1. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než 15 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy.

6.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody.

## **Čl. 7**

### **Závěrečná ustanovení**

7.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne ....., čímž byly splněny zákonné podmínky.

7.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

7.3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

7.5. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Kupujícího.

7.6. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne .....  
Kupující

V Úvalech dne .....  
Prodávající

.....

Za Město Úvaly  
Mgr. Petr Borecký, starosta

.....

J ■ K ■

**Věc: Obecně závazná vyhláška č. 3/2015 o regulaci provozování loterií a jiných podobných her****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Na MěÚ Úvaly byla doručena žádost p. Jana Šnitra, provozovatele "Orange Clubu" na adrese Husova 81, Úvaly o projednání změny Obecně závazné vyhlášky č.1/2009 o stanovení míst a času, ve kterém mohou být provozovány výherní hrací přístroje. V této vyhlášce je stanovena doba, po kterou mohou být výherní hrací přístroje provozovány - pondělí až čtvrtek 10 až 22 hodin, pátek, sobota, neděle a dny pracovního klidu 10 - 01.00 hodin. Jelikož hosté navštěvují výše uvedený podnik zejména až po 22 hodině, nemohou být přístroje v této provozovně ve všední den vůbec provozovány. Provoz výherních hracích přístrojů je pro rentabilitu provozovny klíčový, p. Šnitr žádá o změnu doby po kterou mohou být přístroje provozovány - pondělí až neděle 10 - 03.00 hodin. Jelikož nelze udělit výjimku pro jednoho provozovatele, je v tomto smyslu třeba vydat novou obecně závaznou vyhlášku. Tento podnět projednala rada města na svém jednání dne 15.9.2015 a doporučila zastupitelstvu vydání nové vyhlášky s prodlouženou dobou ve které mohou být výherní hrací přístroje provozovány.

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. vydává**

Obecně závaznou vyhlášku č.3/2015, o regulaci provozování loterií a jiných podobných her

**II. ukládá**1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - OZV 1/2009

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh OZV 3/2015

**ZPRACOVAL:** Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



Mgr. Petr Borecký  
starosta města Úvaly  
Pražská 276  
250 82 Úvaly

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracováno: <b>SPR</b>	Číslo: <b>9582/11</b>
Došlo dne: <b>28. 08. 2015</b>	hod.
Počet listů:	
Počet příloh:	svazků: listů:



MEUVP002RK5C

V Úvalech 26.8.2015

Žádost o projednání změny Obecně závazné vyhlášky č.1/2009 o stanovení míst a času, ve kterém mohou být provozovány výherní hrací přístroje

Vážený pane starosto,

dlouhodobě provozuji hostinskou činnost v provozovně „Orange Club“ na adrese Husova 81, Úvaly. Jedná se o bezproblémovou provozovnu, kde nedochází k rušení nočního klidu, v této oblasti spolupracuji s Policií ČR a Městskou policií Úvaly.

Chtěl bych Vás touto cestou požádat o projednání změny Obecně závazné vyhlášky č.1/2009 o stanovení míst a času, ve kterém mohou být provozovány výherní hrací přístroje. Vyhláška byla přijata před více jak šesti lety za účelem omezení míst, na kterých budou výherní hrací přístroje provozovány. Ve vyhlášce byla zároveň stanovena doba, po kterou mohou být přístroje provozovány. Doba byla stanovena takto – pondělí až čtvrtek 10.00 – 22.00 hodin, pátek, sobota, neděle a svátky 10.00 – 01.00 hodin. Vzhledem ke skutečnosti, že provozní doba výše uvedeného pohostinského zařízení je od 17 do 02.00 hodin a hosté navštěvují můj podnik zejména až po 22 hodině, nemohu za stávající vyhlášky přístroje provozovat. Provoz výherních hracích přístrojů je pro rentabilitu mé provozovny klíčový, proto navrhuji změnu vyhlášky – dobu, po kterou mohou být přístroje provozovány – pondělí až neděle 10.00 – 03.00 hodin.

Děkuji, s pozdravem

Jan Šnitr



# Město Úvaly

## Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401 – podatelna  
Fax: 281 981 696  
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.ú.čtu: 19-1524-201/0100  
GE Money Bank, a.s. Český Brod  
č.ú.čtu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

### **Obecně závazná vyhláška č. 1/2009, o stanovení míst a času, ve kterém mohou být provozovány výherní hrací přístroje**

Zastupitelstvo města Úvaly schválilo a vydalo dne 3.11.2009 usnesením č. Z – 0120/09 v souladu s ust. § 10, § 35 a § 84 odst. 2 písm. h) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku

#### **Čl. 1 Úvodní ustanovení**

Účelem této vyhlášky je stanovení míst a času, ve kterém mohou být provozovány výherní hrací přístroje na území města Úvaly.

#### **Čl. 2 Určení míst a času**

1) Výherní hrací přístroje lze provozovat na území města Úvaly pouze na těchto místech:

Škvorecká 337, Úvaly  
Arnošta z Pardubic 164, Úvaly  
Husova 81, Úvaly  
Jiráskova 91, Úvaly  
Klánovická 1629, Úvaly  
Nerudova 1426, Úvaly

2) V místech vymezených touto vyhláškou lze provozovat výherní hrací přístroje pouze v době:

- od pondělí do čtvrtka: od 10.00 hodin do 22.00 hodin
- v pátek, v době pracovního klidu tj. v sobotu, v neděli a ve dnech státem uznaných svátků: od 10.00 do 01.00 hodin

#### **Čl. 3 Přechodné ustanovení**

Výherní hrací přístroje jejichž provozování bylo povoleno přede dnem nabytí účinnosti této obecně závazné vyhlášky mohou být provozovány i na místech a v časech neuvedených v této vyhlášce nejdéle po dobu platnosti vydaného povolení.

#### **Čl. 4 Závěrečné ustanovení**

Vzhledem k textu rozhodnutí Státního dozoru nad sázkovými hrami a loteriemi Ministerstva financí č.j. 34/44009/2009 ze dne 15.5.2009 <sup>1)</sup> (nebezpečí vydání povolení k provozování sázkových her ze strany MF ČR před nabytím účinnosti této OZV) je naléhavým obecním zájmem ve smyslu § 12 odst. 2 zákona o obcích, v platném znění stanovení co nejdřívějšího data účinnosti tzn. účinnosti dnem vyhlášení.

## Čl. 5 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

Ing. Helena Váňová v.r.  
místostarosta

MUDr. Jan Šťastný v.r.  
starosta

1)

Rozhodnutí Státního dozoru nad sázkovými hrami a loteriemi Ministerstva financí č.j. 34/44009/2009 ze dne 15.5.2009

S účinností od 1. června 2009 bude Státní dozor nad sázkovými hrami a loteriemi Ministerstva financí požadovat, aby žádosti o vydání povolení k provozování sázkových her podle § 50 odst. 3 loterního zákona do míst, na něž se vztahuje vyhláška příslušné obce o regulaci provozu výherních hracích přístrojů vydaná podle ustanovení § 50 odst. 4, popřípadě ustanovení § 17 odst. 11 zákona, obsahovaly prohlášení žadatele o tom, že došlo k dohodě s obcí a obec nemá námítky proti vydání povolení k provozování technického zařízení v takto „dotčeném“ místě.

V případě, že žádost prohlášení žadatele obsahovat nebude, Státní dozor nad sázkovými hrami a loteriemi Ministerstva financí povolení nevydává.

Vyvěšeno: 4.11.2009  
Sejmuto: 30.12.2009



# Město Úvaly

## Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401 – podatelna  
Fax: 281 981 696  
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.účtu: 19-1524-201/0100  
GE Money Bank, a.s. Český Brod  
č.účtu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

### **Obecně závazná vyhláška č. 1/2015, o regulaci provozování loterií a jiných podobných her**

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne ..... usnesením č. Z – ..... usneslo vydat na základě § 50 odst. 4 zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o loteriích), a v souladu s § 10 písm. d), § 35 a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku

#### **Čl. 1 Povolení provozování**

Sázkové hry podle § 2 písm. e), g), i), l), m) a n) zákona o loteriích, loterie a jiné podobné hry podle § 2 písm. j) a § 50 odst. 3 zákona o loteriích je povoleno provozovat na území města Úvaly pouze na těchto místech:

Škvorecká 337, Úvaly  
Arnošta z Pardubic 164, Úvaly  
Husova 81, Úvaly  
Jiráskova 91, Úvaly  
Klánovická 1629, Úvaly  
Nerudova 1426, Úvaly

a to v době od pondělí do neděle od 10.00 hodin do 03.00 hodin

#### **Čl. 2 Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2019 ze dne 3.11.2009.

#### **Čl. 3 Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Petr Borecký  
starosta

Ing. Alexis Kimbembe.  
místostarosta

Dr. Vítězslav Pokorný  
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:  
Sejmuto z úřední desky dne:

**Věc: Rozhodnutí o názvu ulic**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

V souladu s § 84 odst. 1 písm r) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodovat o názvu nových ulic.

V souvislosti s plánovanou výstavbou v lokalitě Radlická čtvrť je třeba pojmenovat ulice, které zde nově vzniknou. Tato potřeba byla projednána v Letopisecké komisi, která navrhla ke schválení následující názvy nových ulic pro budoucí výstavbu v Radlické čtvrti: Mezi Cihelnami, Kališnická, Jakoubkova, Hvězdova, Orebitská, Sudoměřická, Domažlická, Tachovská.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. rozhoduje**

v souladu s § 84 odst. 1 písm r) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích o názvu ulic v lokalitě Radlická čtvrť: Mezi Cihelnami, Kališnická, Jakoubkova, Hvězdova, Orebitská, Sudoměřická, Domažlická, Tachovská

**II. ukládá**1. starostovi

1. realizaci tohoto usnesení

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

**Věc: Dodatek ke smlouvě o výpůjčce - Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

V souvislosti s dokončenou výstavbou a zahájením provozu budovy mateřské školy Bulharská je třeba smluvně ošetřit využívání těchto nemovitostí příspěvkovou organizací Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ. V této souvislosti byl zpracován dodatek č.1 ke smlouvě o výpůjčce, kterým se výše uvedené příspěvkové organizaci předává bezplatně do užívání objekt čp. 1900 na pozemku p.č. 369/6 o výměře 516 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 369/1 o výměře 3784 m<sup>2</sup>. Zároveň se tímto dodatkem mění v souladu se zněním zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, označení typu smlouvy ze smlouvy o výpůjčce na smlouvu o výprose.

Rada města na svém jednání dne 15.9.2015 přijala usnesení, kterým doporučila zastupitelstvu dodatek ke smlouvě o výpůjčce schválit.

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce uzavřené mezi městem Úvaly a Mateřskou školou Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ ze dne 13.12.2012

**II. pověřuje**

starostu podpisem dodatku

**III. ukládá****1. starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - smlouva o výpůjčce

Příloha k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - dodatek č. 1

**ZPRACOVAL:** Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



# Město Úvaly

## Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401 – podatelna  
Fax: 281 981 696  
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.účtu: 19-1524-201/0100  
GE Money Bank, a.s. Český Brod  
č.účtu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

### Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO 00240931

zastoupené starostou MUDr. Janem Šťastným

dále jen půjčitel na straně jedné

a

### Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ

se sídlem Kollárova 1260, Úvaly

IČO 70994412

zastoupena ředitelkou Janou Hájkovou

dále jen vypůjčitel na straně jedné

Uzavírají podle ustanovení § 659 a násl. občanského zákoníku tuto

### smlouvu o výpůjčce:

#### Článek I.

##### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčitelovi předá bezúplatně do užívání následující nemovitosti:

- objekt č.p. 1260 na stavební parcele p.č. 1060 o výměře 1125 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1061 o výměře 4254 m<sup>2</sup>
- objekt č.p. 525 na stavební parcele p.č. 1734 o výměře 494 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1735 o výměře 1995 m<sup>2</sup>

(dále jen předmětná nemovitost) za podmínek dále stanovených.

2. Výpůjčka se uzavírá na dobu neurčitou – po dobu existence vypůjčitele, zřízeného zřizovací listinou ze dne 23.10.2002.

#### Článek II.

##### Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat předmětné nemovitosti vypůjčitelovi ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení předmětných nemovitostí ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení předmětných nemovitostí i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel předmětné nemovitosti užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.

4. Půjčitel je oprávněn požádat výpůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

### **Článek III. Práva a povinnosti výpůjčitele**

1. Vypůjčitel je povinen předmětné nemovitosti pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Po dobu vypůjčení je výpůjčitel povinen nemovitosti pojistit proti živelným událostem, krádeži a poškození.
3. Svěří-li výpůjčitel bez souhlasu půjčitele předmětné nemovitosti třetí osobě, odpovídá jako by nemovitosti opatroval sám.
4. Bez souhlasu půjčitele nesmí výpůjčitel předmětné nemovitosti pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu na všech nemovitostech.

### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro obě smluvní strany. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Touto smlouva nahrazuje smlouvu o výpůjčce ze dne 18.6.2003 a nabývá účinnosti dnem 1.1.2013.

V Úvalech dne 13.12.2012

Za půjčitele:

Za výpůjčitele:

.....  
MUDr. Jan Šťastný  
starosta města

.....  
Jana Hájková  
ředitelka mateřské školy





# Město Úvaly

## Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401 – podatelna  
Fax: 281 981 696  
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.účtu: 19-1524-201/0100  
GE Money Bank, a.s. Český Brod  
č.účtu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

### **Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce** (dále jen „dodatek“)

uzavřený mezi smluvními stranami

Smluvní strany:

#### **Město Úvaly**

IČO 00240931

se sídlem Pražská 276, Úvaly

zastoupené Petrem Boreckým, starostou města

(dále jen půjčitel)

a

#### **Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ**

IČO: 70994412

se sídlem Kollárova 1260, Úvaly

zastoupená Janou Hájkovou, ředitelkou

(dále jen vypůjčitel),

### **Čl. 1**

Obě smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi smluvními stranami dne 13.12.2012 následovně:

Označení typu smlouvy se v souladu se zněním zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, mění na: „Smlouva o výprose“.

Článek I. Předmět smlouvy, bod 1 zní takto:

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčitel předá bezúplatně do užívání následující nemovitosti:
  - objekt č.p. 1260 na stavební parcele p.č. 1060 o výměře 1125 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 1061 o výměře 4254 m<sup>2</sup>
  - objekt č.p. 525 na stavební parcele p.č. 1734 o výměře 494 m<sup>2</sup>

- pozemek p.č. 1735 o výměře 1995 m<sup>2</sup>
- objekt č.p. 1900 na pozemku p.č 369/6 o výměře 516 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 369/1 o výměře 3784 m<sup>2</sup>

(dále jen předmětná nemovitost) za podmínek dále stanovených.

## Čl. II

### Závěrečná ustanovení

Tento dodatek schválilo zastupitelstvo města na svém jednání dne .....usnesením Z-.../2015.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran.

V Úvalech dne .....

.....  
Petr Borecký  
starosta města

.....  
Jana Hájková  
ředitelka MŠ

**Věc: Zrušení usnesení Z-102/2014 ze dne 25.9.2014**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na zrušení usnesení č. Z-102/2014 ze dne 25.9.2014, kterým bylo schváleno poskytnutí příspěvku na splácení úvěru pro spolek Junák Úvaly až do celkové výše 200 000 Kč za účelem rekonstrukce klubovny. Toto usnesení nebylo realizováno.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. ruší**

usnesení č. Z-102/2014 ze dne 25.9.2014 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. schvaluje poskytnutí příspěvku na splácení úvěru pro spolek Junák Úvaly až do celkové výše 200 000 Kč, Tento příspěvek bude výhradně za účelem rekonstrukce klubovny spolku Junák Úvaly

II. ukládá uvolněnému místostarostovi zajistit realizaci tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

**Věc: Informace o kompetenci činnosti kontrolního výboru****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Ing. Černý Jan, zastupitel**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Na základě podnětu Ing. Jana Černého je zastupitelstvu města předkládán materiál týkající se kompetencí činností kontrolního výboru zastupitelstva města. Právní poradenství zpracovalo Odborné poradenské centrum pro obce v rámci projektu Odpovědný zastupitel pro otevřenou a hospodárnou obec, reg. č. CZ.1.04/4.1.00/B6.00019. Činnost odborného poradenského centra pro Svaz měst a obcí zajišťuje Společnost pro rozvoj veřejné správy, o.p.s.

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

materiál týkající se kompetencí činností kontrolního výboru zastupitelstva města zpracovaný odborným poradenským centrem pro obce v rámci projektu Odpovědný zastupitel pro otevřenou a hospodárnou obec, reg. č. CZ.1.04/4.1.00/B6.00019. Činnost odborného poradenského centra pro Svaz měst a obcí zajišťuje Společnost pro rozvoj veřejné správy, o.p.s

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

**ZPRACOVAL:** Jana Tesařová, tajemník úřadu

## PRÁVNÍ PORADNA

### Odborné poradenské centrum pro obce

**Téma: Plán kontrol**

**Datum: 16. 6. 2015**

**Související ustanovení zákona:**

- Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů - **§ 117 a následující**

#### Dotaz

Dobrý den,

chci se zeptat na plán kontrol Kontrolního výboru zastupitelstva obce. Může kontrolní výbor provádět kontrolu (kontrolu například nájemních smluv, veřejných zakázek), aniž by mu jí schválilo zastupitelstvo města? Část zastupitelů je toho názoru, že bez toho, aby kontrola byla na seznamu plánu kontrol schváleném zastupitelstvem obce/města, jí nelze provádět.

Co vše lze kontrolovat v rámci § 119 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích?

#### Odpověď

Kontrolní výbor je povinně zřizovaným výborem zastupitelstva obce, jenž má přímo ze zákona povinnost kontrolovat plnění usnesení zastupitelstva obce a rady obce a dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem na úseku samostatné působnosti. Taktéž má povinnost plnit další kontrolní úkoly, jimiž jej pověří zastupitelstvo obce.

Výše uvedené znamená, že kontrolní výbor má povinnost plnit dané úkoly (písm. a) a b)) jednak přímo ze zákona (není tedy třeba pověření zastupitelstva obce) a jednak další kontrolní úkoly, jimiž jej tentokrát zastupitelstvo obce přímo pověří.

Obecně je možné konstatovat, že zastupitelstvo obce, jakožto orgán, který členy kontrolního výboru dle svého uvážení volí a taktéž odvolává, může kontrolnímu výboru stanovit pravidla ve smyslu, kdy a jak bude kontrolní výbor kontrolní činnost provádět, avšak nemůže mu stanovit takové podmínky, které by jeho činnost znemožnily. V zásadě lze tedy uvést, že pokud zastupitelstvo obce kontrolní výbor v organizaci kontrol nijak neomezí, kontrolní výbor není v zákonem stanovených mezích v prováděných kontrolách nikterak omezen.

Vámi uváděné příklady kontroly nájemních smluv, veřejných zakázek apod. jsou podle našeho názoru možné přímo ze zákona, a to podle ustanovení § 119 odst. písm. a), kdy kontrolní výbor kontroluje, zda usnesení zastupitelstva nebo rady obce bylo splněno. Avšak je nutné podotknout, že se může jednat pouze o kontrolu ve smyslu posouzení souladu uzavřené smlouvy s přijatým usnesením (tzn. kontrola, zda smlouva odpovídá tomu, co bylo schváleno). Kontrola, zda druhá smluvní strana plní povinnosti ze smlouvy, možná není.

Platí, že v těchto případech (v rámci „přímé“ zákonné působnosti výboru) nemůže zastupitelstvo obce tyto kontroly kontrolnímu výboru „zakázat“, výslovné pověření taktéž není třeba. Skutečnost, že kontrola těchto

*Odpověď byla zpracována v rámci projektu Odpovědný zastupitel pro otevřenou a hospodárnou obec, reg. č. CZ.1.04/4.1.00/B6.00019. Činnost odborného poradenského centra pro Svaz měst a obcí zajišťuje Společnost pro rozvoj veřejné správy, o.p.s.*

*Zpracováno s použitím systému ASPI.*

záležitostí není v plánu kontrol, neznamená, že kontrolní výbor kontrolu provést nemůže (avšak lze připomenout, že kontrolní výbor je zastupitelstvu z výkonu své činnosti odpovědný).

Co se týká kontrol dle ustanovení § 119 odst. 2 písm. b) zákona o obcích kontrolní výbor má povinnost kontrolovat dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem na úseku samostatné působnosti (k otázce kontroly smluv v rámci tohoto ustanovení více v odůvodnění odpovědi).

### Odůvodnění odpovědi

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích stanovuje:

#### § 119

(3) Kontrolní výbor

**a) kontroluje plnění usnesení zastupitelstva obce a rady obce, je-li zřízena,**

**b) kontroluje dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem na úseku samostatné působnosti,**

**c) plní další kontrolní úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce.**

(4) O provedené kontrole výbor pořídí zápis, který obsahuje, co bylo kontrolováno, jaké nedostatky byly zjištěny a návrhy opatření směřující k odstranění nedostatků. Zápis podepisuje člen výboru, který provedl kontrolu, a zaměstnanec, jehož činnosti se kontrola týkala.

(5) Výbor předloží zápis zastupitelstvu obce; k zápisu připojí vyjádření orgánu, popřípadě zaměstnanců, jejichž činnosti se kontrola týkala.

Komentář k ustanovení § 119 odst. 3 zákona o obcích uvádí následující:

**Josef Vedral, Lukáš Váňa, Jan Břeň, Stanislav Pšenička Zákon o obcích (obecní zřízení), 1. vydání, Praha 2008, 876 s.**

**Podle písmena a)** kontroluje kontrolní výbor plnění usnesení zastupitelstva obce a rady obce, je-li zřízena. V tomto případě jde o zákonnou působnost kontrolního výboru, a výbor tak pro vykonávání těchto kontrolních pravomocí nemusí mít výslovné zmocnění zastupitelstva obce a může vyvíjet kontrolní činnost z vlastní iniciativy. Kontrolní výbor kontroluje usnesení zastupitelstva obce a rady obce v samostatné i v přenesené působnosti. Kontrolní výbor není při své činnosti nikterak časově omezen a může kontrolovat usnesení zastupitelstva nebo rady také do minulosti, a to i několik volebních období. Záležet v tomto případě bude pouze na rozhodnutí kontrolního výboru jakožto kolektivního orgánu.

Zastupitelstvo obce může stanovovat, kdy a jak bude kontrolní výbor provádět kontrolní činnost ve smyslu písmena a), b), nemůže mu však stanovit podmínky, které by znemožnily jeho činnost.

**Podle písmena b)** kontroluje kontrolní výbor také dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem na úseku samostatné působnosti. Kontrolní výbor je tak ze zákona oprávněn, ale také povinen kontrolovat dodržování právních předpisů na úseku samostatné působnosti u dalších výborů zastupitelstva obce, včetně finančního výboru, a u obecního úřadu. Kontrolní výbor není oprávněn bez zmocnění zastupitelstva obce kontrolovat dodržování právních předpisů u žádného jiného orgánu (např. komisi rady).

(str. 632)

Metodická příručka odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR – „Právní úprava dispozic obecním majetkem podle zákona o obcích“, která je online dostupná na adrese: <http://www.mvcr.cz/odk2/ViewFile.aspx?docid=21531801>, ke kontrole smluv uvádí následující:

Odpověď byla zpracována v rámci projektu Odpovědný zastupitel pro otevřenou a hospodárnou obec, reg. č. CZ.1.04/4.1.00/B6.00019. Činnost odborného poradenského centra pro Svaz měst a obcí zajišťuje Společnost pro rozvoj veřejné správy, o.p.s.

Zpracováno s použitím systému ASPI.

*„Podle § 119 odst. 3 písm. a) zákona o obcích kontrolní výbor kontroluje plnění usnesení zastupitelstva obce a rady obce, je-li zřízena. Jelikož principiálně před uzavřením každé smlouvy musí existovat usnesení zastupitelstva nebo rady obce o jejím schválení (§ 85, § 102 odst. 2 a 3 ve spojení s § 41 odst. 2 zákona o obcích), je v pravomoci kontrolního výboru posuzovat, zda uzavření smlouvy předcházelo zákonem předpokládané rozhodnutí příslušného orgánu, a dále, zda uzavřená smlouva tomuto rozhodnutí odpovídá (např. zda zastupitelstvo neschválilo prodej za určitou částku, avšak v následně uzavřené smlouvě je tato částka sjednána odlišně). Tzn., že kontrolní výbor je oprávněn kontrolovat splnění této podmínky stanovené zákonem o obcích pro uzavření smlouvy. Jiné skutečnosti (např. plnění smlouvy ze strany dodavatele, výhodnost smlouvy) však kontrolní výbor v rámci této pravomoci již oprávněn posuzovat nebude.“*

(str. 112)

K pravomoci kontrolního výboru ve smyslu § 119 odst. 2 písm. b) zákona o obcích:

*„...Obdobným způsobem je přitom třeba přistupovat i k § 119 odst. 3 písm. b) zákona o obcích, které zakládá kontrolnímu výboru oprávnění kontrolovat dodržování právních předpisů... obecním úřadem na úseku samostatné působnosti. Dle tohoto ustanovení by kontrolní výbor mohl posuzovat způsob realizace smluv obecním úřadem [viz § 102 odst. 3, případně § 102 odst. 2 písm. m) zákona o obcích, které předpokládají možnost svěřeni rozhodovací pravomoci při nakládání s majetkem obecnímu úřadu] i aktivitu obecního úřadu ve vztahu k těmto smlouvám (např. jejich plnění). Rozsah kontrolního oprávnění kontrolního výboru je zde však širší, jelikož předmětem jeho kontroly může být smlouva jak z hlediska splnění podmínek stanovených zákonem o obcích pro její uzavření [identické jako v případě § 119 odst. 3 písm. a) zákona o obcích], tak rovněž soulad postupu obecního úřadu se zákony a jinými právními předpisy [srov. dikce § 119 odst. 3 písm. b) zákona o obcích] a tedy i soulad obecním úřadem uzavřené smlouvy s právními předpisy.“*

(str. 112)

Závěrem pro úplnost dodáváme, že právní názor vyslovený v tomto dopisu není právně závazný, neboť k závaznému výkladu právních předpisů jsou v konkrétních případech oprávněny pouze příslušné soudy.

Děkujeme za Váš dotaz.

Pokud máte další otázky, využijte bezplatných služeb Odborného poradenského centra pro obce na telefonním čísle **226 257 505** nebo pište na e-mailovou adresu **poradna@odpovednyzastupitel.cz**. Pokud jste s naší prací spokojeni, informujte o možnostech právní poradny také své kolegy.

**Zpracoval:**  
**Václav Chmelík**  
Junior právník

**Schválil:**  
**Lukáš Rothanzl**  
Senior právník

## O PROJEKTU ODPOVĚDNÝ ZASTUPITEL

Prostřednictvím projektu „Odpovědný zastupitel pro otevřenou a hospodárnou obec“ podpořeného z prostředků Evropského sociálního fondu prostřednictvím Operačního programu lidské zdroje a zaměstnanost a státního rozpočtu chce Svaz měst a obcí ČR pro obce bez ohledu na jejich typ nebo charakter zajistit dostupné odborné zázemí. Cílem projektu je poskytnout voleným představitelům a zaměstnancům obcí a měst vzdělávání a poradenství v otázkách fungování samospráv. Vazba na výsledky předchozího projektu Vzdělaný zastupitel a posílení o nové prvky zaručují, že projekt Odpovědný zastupitel přináší obcím jedinečnou komplexní nabídku služeb.

### Služby a produkty nabízené v rámci projektu:

1. Příručka pro člena zastupitelstva obce
2. Vzory dokumentů a podání podle nového občanského zákoníku
3. Vzdělávací semináře pro zastupitele a kurzy základních znalostí pro starosty
4. E-learningové kurzy a prezenční semináře zaměřené na postavení obcí podle nového občanského zákoníku
5. Služby Odborného poradenského centra pro obce (právní poradna)
6. Poradenství a metodická pomoc v řízení rozvoje měst a obcí a nakládání s majetkem

Další informace o projektu a realizovaných aktivitách naleznete na webových stránkách [www.odpovednyzastupitel.cz](http://www.odpovednyzastupitel.cz).

### ODBOURNÉ PORADENSKÉ CENTRUM pro obce

Na telefonním čísle **226 257 505** je pro Vás každý všední den v době od 12 do 20 hodin k dispozici tým zkušených právníků. Nově nabízíme poradenství v dalších oblastech souvisejících s chodem obce, např. svobodný přístup k informacím, místní poplatky, uzavírání smluv podle nového občanského zákoníku, pracovní právo, správní řád, přestupky, stavební zákon apod.

Své dotazy můžete posílat také e-mailem, a to na adresu [poradna@odpovednyzastupitel.cz](mailto:poradna@odpovednyzastupitel.cz).

### Služba je zdarma!

### E-LEARNING A VZDĚLÁVACÍ SEMINÁŘE K NOVÉMU OBČANSKÉMU ZÁKONÍKU

V rámci projektu Odpovědný zastupitel **bude pro zastupitele i pro zaměstnance měst a obcí připraven soubor vzdělávacích modulů se zaměřením na postavení obcí podle nového občanského zákoníku (NOZ)**. E-learningové vzdělávání bude koncipováno do 3 modulů: základního, pokročilého a modulu zaměřeného na uzavírání smluv podle nového občanského zákoníku. Všemi moduly e-learningu bude provázet tutor, který bude účastníkům k dispozici 8 hodin každý pracovní den.

*Odpověď byla zpracována v rámci projektu Odpovědný zastupitel pro otevřenou a hospodárnou obec, reg. č. CZ.1.04/4.1.00/B6.00019. Činnost odborného poradenského centra pro Svaz měst a obcí zajišťuje Společnost pro rozvoj veřejné správy, o.p.s.*

*Zpracováno s použitím systému ASPI.*





PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST  
[www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)

**Samotné e-learningové vzdělávání doplní prezenční kurzy zaměřené na problematiku využívání NOZ na obcích a městech ve vazbě na zákon o obcích.** Jde o jedinečnou kombinaci prezenčních kurzů a e-learningového vzdělávání, tzv. blended-learning.

*Odpověď byla zpracována v rámci projektu Odpovědný zastupitel pro otevřenou a hospodárnou obec, reg. č. CZ.1.04/4.1.00/B6.00019. Činnost odborného poradenského centra pro Svaz měst a obcí zajišťuje Společnost pro rozvoj veřejné správy, o.p.s.  
Zpracováno s použitím systému ASPI.*

## **Věc: Rezignace na členství v kontrolním výboru**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

### PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Na MěÚ Úvaly byla doručena rezignace Mgr. Evy Špačkové na členství v kontrolním výboru ze zdravotních důvodů.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

### NÁVRH USNESENÍ:

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### **I. odvolává**

Mgr. Evu Špačkovou, bytem \*\* \*\*\*\*\* \*\*\*, Úvaly z kontrolního výboru na její vlastní žádost

##### **II. ukládá**

###### 1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

### Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

### PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - rezignace

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

## Hamouzová Jitka

---

**Od:**  
**Odesláno:** 15. září 2015 11:38  
**Komu:** Hamouzová Jitka  
**Kopie:**  
**Předmět:** Kontrolní výbor odstoupení z funkce

Dobrý den,

obracím se na Vás ohledně odsoupení z funkce členky kontrolního výboru. Zlomila jsem si nohu v kotníku a jsem nepohyblivá. Tento týden jsem v Úvalech, ale příští se vracíme z důvodu péče o dceru (1,5 roku) k babičce do Liberce. Vzhledem ke komplikovanému průběhu (a aktuálnímu zdravotnímu stavu) nevím, jak dlouho bude tato indispozice trvat. Z tohoto důvodu jsem se rozhodla ukončit své členství v kontrolním výboru. Ráda bych se zeptala, zda je tato forma dostačující; dostavit se na jednání bohužel nemohu a listinná forma je další komplikace - byla bych velmi vděčná, pokud by to bylo možné vyřídit touto cestou.

Velmi se omlouvám za způsobené problémy a děkuji Vám za pochopení. V případě jakýchkoli dotazů jsem Vám k dispozici

S pozdravem