

ZÁPIS

z 11. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konaného dne

12.11.2015



Město Úvaly

ZÁPIS

11. Zastupitelstva města Úvaly,
konané dne 12.11.2015 v 18:00 hod.
Sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Černý Jan, Bc. Naděžda Kouklová, Mgr. Vojtěch Dvořáček, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Mgr. Dana Poláková, Ing. Ludmila Milerová, Josef Polák, Josef Krutský, Roman Martinák, Ing. Helena Váňová, Miloslav Kolařík

Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Jitka Hájková, Ing. arch. Martina Bredová, Ing. Helena Bulíčková, Bc. Petr Matura, Mgr. Ing. Pavlína Slavíková, Mgr. Patrik Šebesta

Omluveni:

Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Roman Martinák, JUDr. Ing. Petr Petržílek

Zapsal: Monika Šimáňová

Tento zápis obsahuje pouze jednotlivá usnesení a záznamy hlasování, a dále projevy zastupitelů a občanů výslovně požadované k uvedení do zápisu. Úplné znění diskusí a dotazů zastupitelů a občanů k jednotlivým bodům jednání je obsaženo v nepřerušovaném a kompletním záznamu zasedání zastupitelstva umístěném na internetových stránkách města a uloženém na Městském úřadě. Tento záznam je veřejnosti dostupný k nahlédnutí buď dálkovým přístupem, nebo na vyžádání na Městském úřadě na záznamovém médiu.

Starosta zahájil jednání v 18.00 hodin.

Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a že běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné.

Starosta se dotazuje, zda má někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky. Ověřovatelé, konstatovali, že zápis byl ověřen.

Návrh členů návrhové komise ve složení: Helena Váňová, Vojtěch Dvořáček

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Helena Váňová, Vojtěch Dvořáček

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pí Milerová nebyla přítomna u hlasování

Návrh ověřovatelů zápisu: Roman Martinák, Petr Petržílek

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

Roman Martinák, Petr Petržílek

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pí Milerová nebyla přítomna u hlasování

Zapisovatel: pí Monika Šimáňová

Starosta navrhl zařadit za bod č. 1 - zpráva o činnosti rady města bod - informace o výsledku „úvalská losovačka“, p. Černý požádal o souhlas operativně přesunout bod č. 16 - záměr prodeje části pozemku parc. č. 1717/1. k.ú. Úvaly u Prahy.

Pro - 15 Proti -0 Zdržel se - 0

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Zpráva starosty o činnosti rady města	Schválen
3.	Informace o výsledku prověření losování „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly, ze dne 21.10.2015“	Schválen
4.	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 27.10.2015	Schválen
5.	Revokace usnesení Zastupitelstva města Úvaly č.Z-128/2015	Schválen
6.	Rozpočtové opatření č. 5/2015	Schválen
7.	Záměr prodeje části pozemku parc.č.1717/1, k.ú.Úvaly u Prahy	Neschválen
8.	Členství ve finančním výboru - odvolání	Schválen
9.	Členství ve finančním výboru - jmenování	Schválen
10.	Zápis z jednání kontrolního výboru	Schválen
11.	Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 2/14 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2013	Schválen
12.	Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 4/15 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2014	Schválen
13.	Přijetí dotace z Fondů Středočeského kraje - Park Úvaly - Vinice	Schválen
14.	Kauza manželé H. - souhlas se zastavením exekucí v celkové částce 289.527,- Kč za dlužné nájemné, záloh na služby a exekuci na náklady vyklizení bytu	Schválen
15.	Informační bod o opravách komunikací v Úvalech	Schválen
16.	Kupní smlouvy - pozemky pod komunikacemi	Schválen
17.	Směnná smlouva, kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene - pozemek pro cyklostezku	Schválen
18.	Prodej části pozemku parc.č. 1913 v k.ú. Úvaly u Prahy - zahrada pod azylovým domem č.p. 203	Neschválen
19.	Prodej části pozemku parc.č. 998/1 v k.ú. Úvaly u Prahy - ul. Nerudova	Neschválen
20.	Smlouva o postoupení smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů č.1069/DOP/2011 ze dne 13.7.2011-akce III/01214 Úvaly u Prahy, průtah	Stažen
21.	Udělení ocenění Junior města Úvaly 2015	Schválen
22.	Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva	
23.	Dotazy, připomínky a podněty občanů	
24.	Různé	
25.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Zpráva starosty o činnosti rady města

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvu je předkládána zpráva starosty o činnosti rady města za období od 09.06.2015.2015 do 27.10.2015.

Starosta pozval přítomné na prohlídku ČOV Úvaly dne 20.11.2015 od 13.30 hodin.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-154/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu starosty o činnosti rady města za období od 09.06.2015 do 27.10.2015

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zpráva starosty o činnosti rady města za období od 09.06.2015 do 27.10.2015

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zpráva starosty o činnosti rady města za období od 09.06.2015 do 27.10.2015

přijato pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 3. Informace o výsledku prověření losování „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly, ze dne 21.10.2015“

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Starosta informoval přítomné výsledku prověření losování „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly, ze dne 21.10.2015“. Informace bude zveřejněna na webu města a bude zaslána všem zastupitelům do emailu.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-155/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o opatření Ministerstva životního prostředí Č.J.:4485/330/15,73489/ENV/15 dle § 14e zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, č.j. 4485/330/15, 73489/ENV/15 na projekt CZ.1.02/1,2,00/09.06083 Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly, ze dne 21.10.2015 vůči městu Úvaly

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - rozhodnutí Ministerstva životního prostředí

Příloha k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - námítky proti opatření dle § 14e zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdější

přijato pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 4. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 27.10.2015

Předkladatel: Helena Váňová, členka zastupitelstva Ing. Váňová Helena

Starosta předal slovo předsedkyni finančního výboru pí Váňové.

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z řádného zasedání finančního výboru ze dne 27.10.2015. Předmětem projednání byl návrh RO 5/2015 ve vazbě s aktuálním čerpáním rozpočtu za 1-9/2015, stav rozpracovanosti kontrolních zpráv a avizované změny členství ve finančním výboru. Hlavní změnou v návrhu RO 5/2015 byly přesuny výdajů vynaložených městem na TSÚ a současně jejich navýšení na pol. 5331 (příspěvky), členové finančního výboru požadují předložení materiálů k financování a vyúčtování vodného a stočného, návrhu rozpočtu TSÚ, požadují účast ředitelky ing. Slavíkové na příštím jednání finančního výboru pro zodpovězení dotazů ke koncepci a rozpočtu TSÚ. Finanční výbor doporučil návrh RO 5/2015 ke schválení zastupitelstvu města a akceptoval avizované změny členství, a to rezignaci ing. Josefa Martinovského a jmenování pí Romany Komínkové ve finančním výboru.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-156/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. bere na vědomí
zápis V/2015 z jednání finančního výboru ze dne 27.10.2015

Příloha č. 1 usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání FV 27.10.2015

přijato pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 5. Revokace usnesení Zastupitelstva města Úvaly č.Z-128/2015

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

P. Gloc navrhl revokaci usnesení č. Z - 128/2015 ze dne 24.9.2015 Informace o zahájení provozování vodovodů a kanalizací od 1.10.2015 - Technické služby města Úvaly p.o.

Starosta nechal hlasovat o níže uvedeném usnesením.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-157/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. revokuje
usnesení č. Z - 128/2015 ze dne 24.9.2015
Zastupitelstvo města Úvaly
- I. bere na vědomí
informace o zahájení provozování vodovodů a kanalizací od 1.10.2015 - Technické služby města Úvaly p.o
- II. souhlasí se
záměrem poskytnutí půjčky ze strany města Úvaly vůči Technickým službám města Úvaly p.o. až do výše 3 350 000 Kč
- III. ukládá
1. uvolněnému místostarostovi
 1. zajistit zapracování této půjčky do rozpočtového opatření č. 5/2015
 2. starostovi
 1. připravit podklady pro poskytnutí půjčky

přijato pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 6. Rozpočtové opatření č. 5/2015

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Starosta předal slovo místostarostovi Kimbembemu.

Rozpočtové opatření č. 5 bylo sestaveno na základě navýšení příjmů, změn a přesunů i u výdajů.

Příjmy:

- 1351 1 415 000,- VHP
- 1361 1 400 000,-
- 4112 dotace SR 7 238 000,-
- 3349 / 2111 inzerce ŽÚ 190 000,-
- 3632 / 2111 hřbitov 385 000,-
- 3633/ 2119 věcná břemena 350 000,-
- 3314/ 2111 knihovna 58 000,-
- 5351/1 / 2212 pokuty policie o 120 000,-

U příjmů dochází k navýšení o 991 800,-Kč.

Výdaje:

Navýšení mzdových nákladů od 1.11.2015 o 3% tj. o 90 000,- + 34% odvody ZP a SP.

Přesun položek z 3639-TSÚ do příspěvku TSÚ tj. 5331- 2 317 803,-, čerpáno již z RO č.4 - 140 674,-Kč, 6331 - 850 000,- přesun z 36369/6123.

Navýšení položky 5169 u kapitoly 3639 o 145 000,- firma Rubikon, zaměstnávání odsouzených.

Rezerva navýšena na 453 508,- Kč, navýšení PD u MŠ Kollárova a čp.95. tj, položka 6121.

Navýšení položky 6121 u kapitoly 2212-silnice (Pernerova ul.)

Navýšením příspěvku pro ZŠ o 10 000,- počítačový kurz pro seniory.

Přesuny na odboru investic a správy majetku.

Navýšení u výdajů o 991 800,- Kč.

Návrh rozpočtového opatření č. 5 je vyrovnaný, příjmy a výdaje 192 134 158,- Kč, navýšení o 991 800,-Kč.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-158/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozpočtové opatření ve výši č. 5/2015, příjmy 192 134 158,- Kč a výdaje 192 134 158,- Kč

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit zapracování rozpočtového opatření č. 5 do finančních výkazů města Úvaly prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - RO č. 5

přijato pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0

Starosta zahájil diskuzi občanů v 19:30 hodin.

Podnět - p. Štork požádal o instalaci - vybudování veřejné toalety na náměstí a na úvalském hřbitově (p. Matura).

Starosta ukončil diskuzi občanů v 19:51 hodin.

Bod 7. Záměr prodeje části pozemku parc.č.1717/1, k.ú.Úvaly u Prahy

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Odbor investic a dopravy obdržel žádost o odkup části pozemku parc.č.1717/1 od vlastníků sousedního pozemku parc.č.1735. Jedná se o 3 vlastníky paní B**** N*****, paní M**** M**** a pana I**** Č****. Část pozemku parc.č.1717/1 o celkové výměře 2 425m² je v současné době oplocena k pozemku parc.č.1735 a tento celek slouží k využití pro mateřskou školku Pražská č.p.525. Část pozemku parc.č.1717/1 byla oplocena z důvodu zvětšení venkovní plochy pro mateřskou školku.

Vlastníci objektu v žádosti uvádějí, že pokud město Úvaly schválí prodej výše uvedeného pozemku, nebudou účtovat městu nájemné za tento pozemek po celou dobu trvání nájemní smlouvy. Rada města na svém jednání dne 14.7.2015 usnesením č.R-362/2015 doporučila Zastupitelstvu města schválit vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č.1717/1, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 2 425m² za účelem zvětšení venkovní plochy pro mateřskou školku.

P. Černý nehlasoval o níže uvedeném usnesení z důvodu střetu zájmů.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-159/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č.1717/1, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 2 425m²

II. ukládá

1. starostovi

zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr

nepřijato pro: 6, proti: 2, zdržel se: 7

Bod 8. Členství ve finančním výboru - odvolání

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Ing. Josef Martinovský rezignoval z časových důvodů na své členství ve finančním výboru.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-160/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. odvolává

na vlastní žádost Ing. Josefa Martinovského, bytem ***** ****, Úvaly z finančního výboru

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru správního

přijato pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 9. Členství ve finančním výboru - jmenování

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Bc. Romana Komínková projevila zájem o členství ve finančním výboru.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-161/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. jmenuje

členem finančního výboru Bc. Romanu Komínkovou, bytem ***** ****, Úvaly

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru správního

přijato pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 10. Zápis z jednání kontrolního výboru

Předkladatel: Černý Jan, člen zastupitelstva Ing. Černý Jan

Starosta předal slovo předsedovi kontrolnímu výboru p. Černému. Zastupitelstvu je předkládán zápis č. 5/2015 z jednání kontrolního výboru.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-162/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č.5/2015 z jednání kontrolního výboru

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání kontrolního výboru č.4/2015

Bod 11. Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 2/14 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2013

Předkladatel: Černý Jan, člen zastupitelstva Ing. Černý Jan

Starosta předal slovo předsedovi kontrolnímu výboru p. Černému. Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení rady za rok 2013, zastupitelstvu je předkládána Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 2/14 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2013.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-163/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu kontrolního výboru dle usnesení KV- 2/14 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2013

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 2/14 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2013

přijato pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 12. Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 4/15 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2014

Předkladatel: Černý Jan, člen zastupitelstva Ing. Černý Jan

Starosta předal slovo předsedovi kontrolnímu výboru p. Černému. Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení zastupitelstva za rok 2014, zastupitelstvu je předkládána Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 4/15 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2014.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-164/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu kontrolního výboru dle usnesení KV- 4/15 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2014

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV-4/15

přijato pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 13. Přijetí dotace z Fondů Středočeského kraje - Park Úvaly - Vinice

Předkladatel: Vítězslav Pokorný, neuvolněný místostarosta

Dne 13.8. 2015 obdržel Odbor životního prostředí a územního rozvoje od Středočeského kraje vyrozumění, že dne 27.7.2015 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje Žádost o poskytnutí dotace na projekt Park Úvaly - Vinice z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu životního prostředí a zemědělství, a to ve výši 2 070 000 Kč. Konceptně je cílem projektu vytvoření parkové úpravy pozemku v Úvalech - Na Vinici, s rozhodujícím podílem nové parkové výsadby a rekreační zeleně s vybavením o prvky volnočasových aktivit.

Celkové předpokládané náklady jsou 2 180 000 Kč. Dotace byla schválena ve výši 2 070 000 Kč. Spoluúčást města ve výši 5% činí 110 000 Kč.

Dopad na rozpočet: spoluúčást města ve výši 5% činí 110 000 Kč. Tato částka je zahrnuta v rozpočtu 2016.

Rada města usnesením č. R - 481/2015 ze dne 17.10.2015 doporučila zastupitelstvu města přijetí dotace ze Středočeského kraje z Fondu životního prostředí a zemědělství na projekt "Park Úvaly - Vinice"

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-165/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

přijetí dotace ze Středočeského kraje z Fondu životního prostředí a zemědělství na projekt "Park Úvaly - Vinice"

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy

III. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

přijato pro: 12, proti: 0, zdržel se: 3

Bod 14. Kauza manželé H. - souhlas se zastavením exekucí v celkové částce 289.527,- Kč za dlužné nájemné, záloh na služby a exekuci na náklady vyklizení bytu

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Odbor investic a dopravy předkládá zastupitelstvu města ke schválení zastavení exekucí v celkové částce 289.527,- Kč, které byly podány na J*** H***** nar. ***** a I**** H***** nar. ***** z důvodu neplacení nájemného, záloh na služby a na náklady vyklizení bytu. Manželům H***** byl přidělen byt č.2 v objektu města Úvaly, Škvorecká ul., čp.105 od 2.6.2000 do 28.11.2013. Tento byt musel být exekučně vyklizen z důvodu neplacení nájemného a služeb za uvedený byt. Nájemné v tomto bytě činilo celkem 3.213,- Kč včetně záloh na služby.

Právním zástupcem města byla podána žaloba k soudu o zaplacení dlužné částky za nájemné a za exekuční vyklizení bytu v celkové výši 289.527,- Kč. Dle soudního rozsudku ze dne 20.6.2014, který byl manželům H***** doručen, uvedenou částku manželé H***** neuhradily. Na jednání zastupitelstva města dne 19.11.2014 usnesením č. Z-39a/2014 bylo rozhodnuto, že se uvedená záležitost předá k vymáhání exekutorovi. Toto také bylo učiněno. Vzhledem k nemajetnosti manželů H***** je téměř s určitostí nulový výsledek vymáhání pohledávky.

Tento materiál byl předložen na jednání rady města dne 6.10.2015, kde bylo usnesením č. R-456/2015 rozhodnuto, že rada města doporučuje zastupitelstvu města zastavení exekucí na manželé H*****.

Na základě výše uvedeného odbor investic a dopravy doporučuje zastupitelstvu města zastavení exekucí na manželé H***** v celkové výši 289.527,- Kč. Souhlas k prominutí pohledávky vyšší než 20.000,- Kč dle ust. §85 písm.f) zákona o obcích musí udělit zastupitelstvo.

Dopad na rozpočet: cca do 10.000,- Kč /náklady na exekutora/

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-166/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí se

zastavením exekuce na J*** H***** nar. ***** a I**** H***** nar. ***** za dlužné nájemné, záloh na služby a exekuce na vyklizení bytu v objektu města, Škvorecká ul., čp.105, Úvaly v celkové výši 289.527,- Kč

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

přijato pro: 13, proti: 0, zdržel se: 2

Bod 15. Informační bod o opravách komunikací v Úvalech

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

V současné době probíhá investiční akce Správy železniční dopravní cesty (dále jen "SŽDC") "Rekonstrukce koridoru Běchovice - Úvaly". Na základě dohody se SŽDC probíhá od 1.11.2015 rozsáhlá oprava komunikací v Úvalech. Jedná se o ulice Mánesova, Pod tratí, Čelakovského, Foersterova, Purkyňova, Sukova, Jirenská, Pernerova. Zároveň bude opravena ulice Čechova a P. Velikého v úseku od ulice Boženy Němcové po ulici Žižkova. Ulice Pernerova, Čelakovského a Foersterova budou rekonstruovány formou dvakrát válcovaného stříkaného recyklátu, ostatní ulice budou opravovány klasickou balenou asfaltovou směsí. V ulicích Pod Tratí (kde bude opraven také chodník a bude provedena příprava pro budoucí umístění veřejného osvětlení) a Prokopa Velikého budou provedeny přípravné práce pro samotné asfaltování.

Ulici Mánesovu v úseku mezi ulicemi Vydrova a Denisova opravuje společnost STRABAG a.s., se sídlem Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5 - Smíchov. V rámci akce "Rekonstrukce koridoru Běchovice - Úvaly" investor SŽDC položil dešťovou kanalizaci v ulicích Na Spojce, Smetanova a Mánesova. Město Úvaly zároveň v ulici Mánesova v úseku mezi ulicemi Vydrova a Denisova v současné době dělá přepojení dešťové kanalizace s tím, že oprava povrchu je plánována pouze v širší výkopu. Z tohoto důvodu bylo dohodnuto, že společnost

STRABAG a.s. na základě jednání s městem Úvaly opraví ulici Mánesova v celé šíři. Společnost STRABAG a.s., se sídlem Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČO: 60838744 předložila nejnižší nabídkovou cenu, tj.: 1.160.000 Kč vč. DPH. Jedná se o mimořádnou událost.

Další ulice Pod Trať bude opravena asfaltovým povrchem společností STRABAG a.s., se sídlem Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5 - Smíchov, která bude proplacena investorem akce "Rekonstrukce koridoru Běchovice - Úvaly", tj. SŽDC. Vedení města Úvaly přislíbilo, že do té doby bude zrealizována příprava povrchu na inženýrské sítě a založení obrub. Z tohoto důvodu dne 6.10.2015 usnesením č. R-461/2015 Rada města pověřila starostu města podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou na akci "Oprava chodníku včetně zhotovení podkladních vrstev a zemních prací v ulici Pod Trať v úseku Na Spojce - Denisova v Úvalech včetně přípravy pro veřejné osvětlení". Jedná se o mimořádnou událost.

V návaznosti na opravy ulic v Úvalech poškozené těžkou technikou z důvodu realizace "Modernizace železniční tratě na úseku Praha-Běchovice - Úvaly", které bude financovat SŽDC byla přislíbena, také oprava ulice Pernerova. Ulice Pernerova má být opravena technologií tzv. prostřikem. Vedení města Úvaly se povedlo dojednat, že místo ulice Pernerova bude položen asfalt v ulici Čechova a P. Velikého (mezi Žižkova a B. Němcové), z důvodu, že náklady na položení asfaltu oproti prostřiku (stříkaný asfalt a štěrky) jsou nezanedbatelně vyšší. Oprava ulice Pernerova, stejně jako u ostatních ulic poničených SŽDC musí být realizována do konce listopadu. Proto je nutné, aby práce byly provedeny neprodleně. Společnost Jiří Hovorka, sídlem Hradešín 145, 282 01 Český Brod se zavázala, že tato oprava povrchu bude provedena v řádném termínu dle dohody. V návaznosti na tuto skutečnost Rada města schválila přidělení zakázky malého rozsahu na stavební práce akci "Oprava povrchu komunikace v ulici Pernerova včetně přípravy pro veřejné osvětlení" společnosti Jiří Hovorka, sídlem Hradešín 145, 282 01 Český Brod. Cenová nabídka na výše uvedené práce je 690.000,-Kč bez DPH (833.207,694,-Kč včetně DPH). Udělení veřejné zakázky bude v souladu s vnitřní směrnici č.2/2015 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s odkazem na článek 2 odstavec 5. Při realizaci této akce se bude spolupracovat se SŽDC.

Dne 27.10.2015 Rada města přidělila veřejnou zakázku na stavební práce na akci "Oprava ulice Prokopa Velikého v Úvalech včetně silničních obrub" společnosti WENEA s.r.o., se sídlem Mírové náměstí 108, 281 61 Kouřim. Udělení veřejné zakázky bylo v souladu s vnitřní směrnici č.2/2015 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s odkazem na článek 2 odstavec 5. Jejichž cenová nabídka na výše uvedené práce nepřesáhnou 800 000,-Kč bez DPH. Práce budou dle domluvy hrazeny z rozpočtu města v roce 2016. Jedná se o další přípravu pro položení živice hrazenou SŽDC. Jedná se o mimořádnou událost.

Dále v měsíci říjnu a listopadu 2015 probíhají stavební práce na akci „Úvaly - kVN, TS, kNN Mánesova - Jiráskova II. část“. Investorem stavby je ČEZ Distribuce a.s. a zhotovitel stavby je firma AZ Elektrostav a.s. V rámci této stavby bude provedena demontáž stávajícího venkovního vedení NN a uložení nového kabelového vedení NN do země. Kabelové vedení bude pokládáno do chodníků. V současné době se zpracovává projektová dokumentace na chodník v ulici Jiráskova, kde by měl být v jarních měsících kompletně opraven novou zámkovou dlažbou. Na základě této skutečnosti budou chodníky opraveny pouze provizorně bez asfaltování (připravené na jarní položení nové dlažby).

U výše uvedených prací se jednalo o mimořádnou událost, kde musely být provedeny ve velmi krátkém časovém úseku přípravné práce, aby město Úvaly nepřišlo o peníze na opravy hrazené SŽDC.

Podnět - p. Polák požádal v souvislosti rekonstrukcí železničního koridoru o vybudování chodníku včetně obrubníků v ulici Pod trať. Pí Váňová uvedla, že se domnívá, že město má uložené obrubníky. Doporučuje tyto obrubníky dohledat a použít na realizaci v ulici Pod Trať (pí Slavíková).

Pí Váňová vznesla dotaz týkající se umístění osvětlení v ulici Pod trať. P. Matura odpověděl, že v současné době se buduje chodník a příprava pro osvětlení (kabeláže). Uvedl, že na osazení lam veřejného osvětlení musí být územní rozhodnutí a teprve poté může město instalovat osvětlení. Osazení lamp veřejného osvětlení nebylo v rámci rekonstrukce železničního koridoru.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-167/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o mimořádné situaci, zadávání a prací rozsáhlých opravách komunikací v Úvalech, tj. ulice Mánesova, Pod Tratí, Čelakovského, Foersterova, Purkyňova, Sukova, Jirenská, Pernerova, Čechova, P. Velikého v úseku od ulice Boženy Němcové po ulici Žižkova

přijato pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 16. Kupní smlouvy - pozemky pod komunikacemi

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 27. 10. 2015 projednala a doporučila zastupitelstvu města ke schválení návrh na odkoupení pozemků pod komunikacemi (ulice Švermova, Raisova, Palackého, Hakenova, Mánesova, Kollárova), pozemky parc. č. 1757/2, 1801, 2248/15, 2299/6, 2249/5, 3067, 3048/10, 1667/1, 1666/2, 2154/5, 2220/2, 2248/12, 1717/3, 3475/72, 1726/4, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou ve vlastnictví soukromých osob. S těmito vlastníky byla vedena jednání a na základě nich došlo k dohodě o odprodeji těchto pozemků. Výkup je prováděn za ceny v rozmezí od 70,- Kč do 120,- Kč/m². Zároveň jsou zastupitelstvu města předkládány jednotlivé Kupní smlouvy ke schválení.

Dopad na rozpočet: 535.937,- Kč kapitola: 6409 položka: 6130

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-168/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

1. koupí pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly (Kupující) a Ing. J***** M***** , bytem ***** , *** ** ***** (Prodávající) na pozemky parc.č.1667/1 o celk. výměře 1115 m² (podíl id.10/24) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 1666/2 o celk. výměře 765 m² (podíl id.10/24) - ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 1602 , za celkovou kupní cenu 93.960,-Kč (tj 120,- Kč/m²)
2. koupí pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly (Kupující) a B***** P***** , bytem B***** , *** ** ***** (Prodávající) na pozemky parc.č.3067 o celk. výměře 162 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3048/10 o celk. výměře 135 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 13, za celkovou kupní cenu 35.640,-Kč (tj 120,- Kč/m²)
3. koupí pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly (Kupující) a INSTALACE Praha, spol. s r.o., se sídlem Truhlářská 1108/3, 11000 Praha 1, IČO: 45804371 (Prodávající) na pozemky parc.č.2299/6 o celk. výměře 487 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 2249/5 o celk. výměře 235 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 2682, za celkovou kupní cenu 72.200,-Kč (tj 100,- Kč/m²)
4. koupí pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly (Kupující) a Censeo s r.o., se sídlem Myslíkova 174/23, 11000 Praha 1, IČO: 27623041 (Prodávající) na pozemky parc.č.1717/3 o celk. výměře 550 m² - lesní pozemek, za kupní cenu 70,- Kč/m², parc.č. 3475/72 o celk. výměře 739 m² - orná půda, za kupní cenu 70,- Kč/m², parc.č. 1726/4 o výměře 18 m² - ostatní plocha-ostatní komunikace, za kupní cenu 120,- Kč/m², všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 3161, za celkovou kupní cenu 87.523,- Kč
5. koupí pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly (Kupující) a Kadlec - Development, s r.o., se sídlem Myslíkova 174/23, 11000 Praha 1, IČO: 27095207 (Prodávající) na pozemky parc.č.2154/5 o celk. výměře 766 m² - druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace, parc.č. 2220/2o celk. výměře 1055 m² - druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace, parc.č. 2248/12 o výměře 241 m² - ostatní plocha-ostatní komunikace, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 3577, za celkovou kupní cenu 237.542,- Kč
6. koupí pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly (Kupující) a L***** P***** , bytem ***** , *** ** ***** (Prodávající) na pozemky parc.č.1757/2 o celk. výměře 452 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 1801 o celk. výměře 61 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2248/15 o celk. výměře 16 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 718, za celkovou kupní cenu 9.072,-Kč (tj 120,- Kč/m²)

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem jednotlivých Kupních smluv (příloha usnesení)

III. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouvy (bez osobních údajů)

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouvy

přijato pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 17. Směnná smlouva, kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene - pozemek pro cyklostezku

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 27. 10. 2015 projednala a doporučila zastupitelstvu města ke schválení návrh na směnu pozemků, odkoupení pozemků, a to pozemků v lokalitě U Horoušánek - Alej úvalských dětí II- pozemek parc.č. 3268/82 ve vlastnictví města Úvaly a pozemku parc. č. 3240/6, který byl oddělen z pozemku parc.č. 3240/4 a pozemků 3268/311, 3268/312, 3268/313, 3268/314, 3268/315, které byly odděleny z pozemku parc.č. 3268/63, všechny pozemky v k.ú.Úvaly u Prahy, a které jsou ve vlastnictví paní Mgr. D*** S*****. S vlastníkem byla vedena jednání a na základě nich došlo k dohodě o směně a odprodeji těchto pozemků. Výkup je prováděn za cenu 170,- Kč/m² dle znaleckého posudku, zpracovaného Ing. Annou Sidakovou.

Záměr města na směnu pozemků byl schválen zastupitelstvem města dne 25. 9. 2014 usnesením č. Z - 110/2014 a byl v řádné době vyvěšen (od 25. 11. 2014 do 11. 12. 2014). Ve stanovené lhůtě nikdo z občanů k zveřejněnému záměru nevznesl připomínky.

Směněné pozemky budou sloužit pro vybudování cyklostezky spojující severní část města, lokalitu U Horoušánek od zaskovacího pásu s centrem města.

Zároveň je zastupitelstvu města předkládána Směnná smlouva, kupní smlouva k věci nemovité a smlouva o zřízení věcného břemene. Předmětem této smlouvy jsou tedy 3 smlouvy dohromady. Po provedení směny pozemků parc. č. 3268/82, který je ve vlastnictví města Úvaly a pozemků parc. č. 3240/4, 3268/311, 3268/312, 3268/313, 3268/314, 3268/315, které jsou ve vlastnictví D*** S*****, vypořádá město rozdíl ve výši 112.030,- Kč jako vypořádací rozdíl.

Součástí smlouvy je i smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 3268/312 a 3268/314 v k.ú. Úvaly u Prahy. Tímto věcným břemenem se na uvedených pozemcích zřizuje služebnost cesty.

Součástí smlouvy nejsou vzrostlé stromy nacházející se na pozemku parc.č. 3268/82. Tyto stromy zůstávají ve vlastnictví města a třetích osob a budou na náklady města přesazeny.

Smlouvu vyhotovil právní zástupce města Mgr. Patrik Šebesta a odsouhlasila Mgr. D*** S*****.

Dopad na rozpočet: 112.030,- Kč kapitola: 2212 položka: 6130

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-169/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

1. směnu pozemku parc. č. 3268/82, orná půda o výměře 1956 m², v k.ú. Úvaly u Prahy, ve vlastnictví města Úvaly, zaps. na LV č. 10001 za pozemky parc.č. 3240/6, orná půda, o výměře 1 m², který je geometrickým plánem č. 2698-1054/2015 oddělen z pozemku parc.č. 3240/4, zaps. na LV č. 2513 a pozemky parc.č. 3268/311 - orná půda, o výměře 945 m², 3268/312 - orná půda, o výměře 229 m², 3268/313 - orná půda, o výměře 1002 m², 3268/314 - orná půda, o výměře 241 m², a 3268/315 - orná půda, o výměře 197 m², které jsou geometrickým plánem č. 2698-1054/2015 odděleny z pozemku parc.č. 3268/63, zapsaného na LV č. 2513, vše v k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví Mgr. D*** S*****. Vypořádací rozdíl směňovaných pozemků činí 112.030,- Kč (což je 170,- Kč/m²)
2. uzavření Směnné smlouvy, kupní smlouvy k věci nemovité a smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240 931 a paní Mgr. D**** S*****, r.č. *****, trvale bytem *****, ***, která je přílohou tohoto usnesení

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem Směnné smlouvy, kupní smlouvy k věci nemovité a smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení

III. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Směnná smlouva, kupní smlouva (bez osobních údajů)

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Směnná smlouva, kupní smlouva

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly- zákres pozemku

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh geometrického plánu

přijato pro: 14, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 18. Prodej části pozemku parc.č. 1913 v k.ú. Úvaly u Prahy - zahrada pod azylovým domem č.p. 203

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá zastupitelstvu města návrh na zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc.č. 1913 v k.ú. Úvaly u Prahy. Celý pozemek je o výměře 1408 m², druh pozemku ostatní plocha - zeleň. Tento pozemek se nachází pod azylovým domem č.p. 203. Návrh na koupi tohoto pozemku podal pan P**** D****, ***** *****, *****, *****, *****, jako vlastník sousedního pozemku se záměrem o jeho soukromé využívání. Pan D**** žádá o cca 2/3 pozemku tzn.o 940 m². Žadateli v případě souhlasu města k prodeji, bude zasláno oznámení o nutnosti nechat zpracovat geometrický plán oddělení pozemku a znalecký posudek na ocenění pozemku, a to na své náklady.

Rada města usnesením č. R - 410/2015 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 1913 v k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku ostatní plocha - zeleň.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-170/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 1913 v k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku ostatní plocha - zeleň

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr

nepřijato pro: 0, proti: 15, zdržel se: 0

Bod 19. Prodej části pozemku parc.č. 998/1 v k.ú. Úvaly u Prahy - ul. Nerudova

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá zastupitelstvu města návrh na zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc.č. 998/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 10,64 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace. Celý pozemek je součástí ulice Nerudova. Předmětná část je výklenkem této ulice, kde se nachází městská studna. Návrh na koupi tohoto pozemku podala paní J**** K*****, *****, *****, *****, jako vlastník sousedního pozemku, do kterého zasahuje výklenek se studní, a to z důvodu ucelení pozemku při plánované rekonstrukci oplocení. Osobním jednáním bylo domluveno, že žadatelka v případě souhlasu města k prodeji, nechá zpracovat na své náklady geometrický plán oddělení pozemku.

Cena pozemku je nabídnuta žadatelkou na 20 000 Kč tzn. 1880 Kč/m².

Rada města usnesením č. R - 463/2015 ze dne 27.10. 2015 a nedoporučuje zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 998/1 k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 10,64 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, z důvodu, že na části pozemku se nachází veřejná studna, která je určena jako nouzový zdroj veřejné vody

Podnět - p. Petržílek požádal o prověření stáří studny na části pozemku parc.č. 998/1 v k.ú. Úvaly u Prahy - ul. Nerudova a zajistit možnost užívání této studny (pí Bredová).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-171/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 998/1 k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 10,64 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, z důvodu, že na části pozemku se nachází veřejná studna, která je určena jako nouzový zdroj veřejné vody

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr

nepřijato pro: 0, proti: 14, zdržel se: 1

Bod 20. Smlouva o postoupení smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů č.1069/DOP/2011 ze dne 13.7.2011-akce III/01214 Úvaly u Prahy, průtah

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

stažen z programu jednání

Bod 21. Udělení ocenění Junior města Úvaly 2015

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvo města schválilo dne 10.11.2011 usnesením č. Z - 0138/011 Pravidla pro ocenění Junior města Úvaly, podle kterých může být oceněn junior (mladší 18 let) za vykonání výjimečného činu, podání výjimečného výkonu, reprezentace města na výjimečné úrovni.

Nominace podané Základní školou Úvaly

Sára Konečná, 11 let, za vynikající výsledky v oblasti sportu - karate

Viktorie Brožová, 9 let, za vynikající výsledky v oblasti sportu - gymnastika

Nominace podané Sport Úvaly o.s.

Anna Hiršlová, 15 let, za vynikající výsledky v oblasti sportu - karate

Sára Konečná, 11 let, za vynikající výsledky v oblasti sportu - karate

Sport Úvaly o.s. kata tým 10-11 let (Marie Čadová, Sára Konečná, Zuzana Sokolová)

Ocenění bude předáno na akci Advent v Úvalech dne 29.11.2015.

Dopad na rozpočet: kapitola 6112 položka 5194 do 2.000,- Kč

Rada města na svém jednání dne 2.11.2015 nominace projednala a doporučila zastupitelstvu udělit ocenění Junior města Úvaly Sáře Konečné.

Pí Poláková navrhla usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. uděluje ocenění Junior města Úvaly Sáře Konečné za vynikající výsledky v oblasti sportu - karate

II. vyslovuje poděkování Anně Hiršlové, 15 let, za vynikající výsledky v oblasti sportu - karate a Viktorii Brožové, 9 let, za vynikající výsledky v oblasti sportu - gymnastika
Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-172/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. uděluje

ocenění Junior města Úvaly Sáře Konečné za vynikající výsledky v oblasti sportu - karate

II. vyslovuje

poděkování Anně Hiršlové, 15 let, za vynikající výsledky v oblasti sportu - karate a Viktorii Brožové, 9 let, za vynikající výsledky v oblasti sportu - gymnastika

III. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru správního

přijato pro: 8, proti: 1, zdržel se: 6

22. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

23. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Ing. Ivan Černý vyjádřil vzpomínku na Ing. Miroslava Kloudu, CSc., který zemřel V listopadu t.r. (9. 11.) ve věku 83 let
Ing. Miroslav Klouda, CSc. Pan Klouda dlouhodobě pracoval pro město Úvaly v Komisi výstavby, dopravy a plánování. Podnět - p. Černý Požádal o uveřejnění vzpomínky za město do prosincového Života Úval (pí Hamouzová).

24. Různé

25. Ukončení jednání

Starosta ukončil jednání v 21:50 hodin.

Mgr. Petr Borecký
starosta

Roman Martinák
člen zastupitelstva Roman Martinák

JUDr. Ing. Petr Petržílek
člen zastupitelstva

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Nejvýznamnější body projednáváné radou města v období od 4.6.2015 do 27.10.2015

Jednání rady se konalo celkem 11x, z toho 4x se jednalo o mimořádné jednání (26.6. 3.9., 24.9.,29.9.) a 7x o řádné jednání rady města (9.6.,30.6.,14.7.,11.8.,15.9.,6.10.,27.10.)

Dále již následovala výše zmíněná řádná jednání rady města.

Níže uvedené body jsou výběrem podstatných bodů projednáváných radou města, kompletní obsah jednání rady města včetně příloh je k dispozici na webových stránkách města.

Pokud se tedy zaměříme na opravdu podstatné body jednání, jednalo se především o tyto:

- Výkupy a směny pozemků od soukromých vlastníků pod komunikacemi
- Příprava na rozjezd Technických služeb města Úvaly a jejich převzetí provozování vodovodní a kanalizační sítě města
- Přípravu projektových dokumentací pro:
 - výstavbu kanalizace v Horově ulici, Nad Okrájkem, U hájovny
 - regeneraci městského bytového fondu
 - rekonstrukci hasičské zbrojnice
 - rekonstrukci a zateplení MŠ Kollárova
 - rekonstrukci městských komunikací, zejména pak průtahu III/01214 skrz Úvaly
 - rekonstrukci náměstí Arnošta z Pardubic
 - dostavbu veřejného osvětlení ve čtvrtích Radlická, U Horoušánek, U hájovny
 - rekonstrukci veřejného koupaliště
- Řešení agendy související s rekonstrukcí drážního koridoru a na to navazující rekonstrukce městské infrastruktury – ulic v centru města a okolí nádraží
- Rozpočet města a schopnost města spolufinancovat dotační projekty v Úvalech /zejména pak rekonstrukce městských budov a mostu v Horově ulici/
- Přípravu projektu přeložky I/12, navazujících stanovisek města Úvaly a jejich koordinace se stanovisky ostatních obcí
- Realizaci projektu protipovodňových opatření v Úvalech
- Realizaci zasakovacího pásu u čtvrti U Horoušánek
- Řešení podmínek podpory pro TJ Sokol Úvaly na dostavbu sportovní haly v částce 2 mil. Kč a zajištění účelného vynaložení těchto peněz.
- Dostavbu a rekonstrukci veřejného osvětlení v lokalitách U Horoušánek, K Hájovně, Radlická čtvrť.
- Spuštění projektu regulace parkování v centru města
- Přípravu projektu rozšíření zdravotnického střediska v Úvalech
- Realizaci pasportu veřejné technické infrastruktury v Úvalech
- Realizaci projektu modernizace IT infrastruktury města, spuštění projektu rozklikávacího rozpočtu Úval a investiční mapy města
- Přípravu projektu svazkové školy
- Přípravu projektu rekonstrukce č.p. 18 na městskou knihovnu a kulturní středisko

Úvaly, 5.11.2015

Petr Borecký
Starosta města

MRM 26.6.2015

R-326/2015 - 13. Rada města Úvaly

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s firmou TELMO, a.s. " Realizace protipovodňových opatření - Úvaly - Lokální výstražný a varovný systém"

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, uzavřené mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 00240931 a TELMO a.s., se sídlem Štěrboholská 560/73, 102 00 Praha 10 - Hostivař, IČO 47307781

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem Dodatku č. 1

III. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 0

MRM 3.9.2015

R-403/2015 - 17. Rada města Úvaly

Objednání služeb na jednacím řízení bez uveřejnění na akce "Zateplení objektu MÚ Arnošta z Pardubic 95 (vícepráce)" a "Zateplení objektu MÚ Úvaly Riegerova 897 (vícepráce)"

I. souhlasí s

objednáním služeb na administraci a přípravu podkladů na jednacím řízení bez uveřejnění na akce "Zateplení objektu MÚ Arnošta z Pardubic 95 (vícepráce)" a "Zateplení objektu MÚ Úvaly Riegerova 897 (vícepráce)" u Mgr. Kláry Zábrodské, sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město v hodnotě 25.000 Kč bez DPH (30.250 Kč včetně DPH) za jedno jednacím řízení bez uveřejnění, tj. cena celkem 50.000 Kč bez DPH (60.500 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 3613 - 6121

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem objednávky

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-404/2015 - 17. Rada města Úvaly

Vyhlášení jednacím řízení bez uveřejnění na akci "Zateplení objektu MÚ Úvaly Riegerova 897 (vícepráce)"

I. souhlasí s

prodloužením termínu dokončení stavebních prací. Dodatečné práce budou provedeny v souladu se Smlouvou a protokolárně předány Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 31. října 2015. Veškeré stavební práce potřebné k provedení Díla budou dokončeny k tomuto datu, tj. k 31. říjnu 2015. Vzhledem k nutnosti provedení Dodatečných prací je změna Termínu plnění dle odstavce 4.1 Smlouvy s tím, že Termín plnění je nově stanoven na 31. října 2015

II. vyhláší

jednacím řízení bez uveřejnění pro veřejnou zakázku na stavební práce na akci „Zateplení objektu MÚ Úvaly Riegerova 897 (vícepráce)" podle §23(7)(a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění („ZVZ“) způsobem uvedeným v ustanovení §34(5) ZVZ, kdy není vyžadována písemná výzva a zadavatel je pouze povinen pořídit písemný soupis a odůvodnění nezbytnosti takto zadaných stavebních prací včetně ceny

- III. pověřuje
 - 1. starostu
 - 1. města podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo
- IV. ukládá
 - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 - 1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-405/2015 - 17. Rada města Úvaly

Vyhlášení jednacího řízení bez uveřejnění na akci "Zateplení objektu MÚ Arnošta z Pardubic 95 (vícepráce)"

- I. souhlasí s
 - s prodloužením termínu dokončení stavebních prací. Dodatečné práce budou provedeny v souladu se Smlouvou a protokolárně předány Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 31. října 2015. Veškeré stavební práce potřebné k provedení Díla budou dokončeny k tomuto datu, tj. k 31. říjnu 2015. Vzhledem k nutnosti provedení Dodatečných prací je změna Termínu plnění dle odstavce 4.1 Smlouvy s tím, že Termín plnění je nově stanoven na 31. října 2015
- II. vyhlašuje
 - jednací řízení bez uveřejnění pro veřejnou zakázku na stavební práce na akci „Zateplení objektu MÚ Arnošta z Pardubic 95 (vícepráce)" podle §23(7)(a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění („ZVZ“) způsobem uvedeným v ustanovení §34(5) ZVZ, kdy není vyžadována písemná výzva a zadavatel je pouze povinen pořídit písemný soupis a odůvodnění nezbytnosti takto zadaných stavebních prací včetně ceny
- III. pověřuje
 - 1. starostu
 - 1. města podpisem dodatku ke smlouvě č. 3
- IV. ukládá
 - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 - 1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

MRM 24.9.2015

R-450/2015 - 19. Rada města Úvaly

Kauza - dlužná částka P.R - poskytnutí 30% slevy z dlužné částky 46.728,- Kč za neuhrazené nájemné

- I. schvaluje
 - poskytnutí 30% slevy z dlužného nájemného panu P***** R*****, nar. *****, trvale bytem L***** *****, *****. Dlužná částka činí 46.728,- Kč, sleva ve výši 30% činí 14.018,- Kč. Po odečtení poskytnuté slevy pan R** uhradí částku 32.710,- Kč
- II. souhlasí se
 - stažením žaloby na pana P**** R***, nar. *****, trvale bytem L***** *****, ***** ve věci dlužné částky za nájemné a služby za rok 2012 a 2013, v případě připsání 70% dlužné částky na účet města
- III. ukládá
 - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

MRM 29.9.2015

R-451/2015 - 20. Rada města Úvaly

Výběr dodavatele - poptávka na dodání služeb přístupu k softwarovým prostředkům a znalostem pro vedení agendy fakturace vodného a stočného pro Technické služby města Úvaly p.o.

- I. rozhodla
o výběru nejvhodnější nabídky na dodání služeb přístupu k softwarovým prostředkům a znalostem pro vedení agendy fakturace vodného a stočného pro Technické služby města Úvaly p.o. a přidělení zakázky firmě GORDIC spol. s.r.o., se sídlem Erbenova 4, 586 01 Jihlava, IČO 47903783 za nabídkovou cenu vevýši 216.928,80,- Kč včetně DPH
- II. pověřuje
 1. starostu
 1. podpisem smlouvy s vybraným uchazečem
- III. ukládá
 1. starostovi
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 1.10.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

RM 9.6.2015

R-302/2015 - 12. Rada města Úvaly

ÚZSVM - vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemků parc.č. 3053/1 a 3053/2 v k.ú. Úvaly u Prahy

- I. souhlasí
s podáním cenové nabídky na prodej majetku ve vlastnictví ČR pozemku parc. č. 3053/1, lesní pozemek o výměře 56m² a parc.č. 3053/2, lesní pozemek o výměře 71 m², oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, za minimální kupní cenu 4.000,- Kč
- II. doporučuje
zastupitelstvu města schválit případnou koupi majetku ve vlastnictví ČR pozemku parc. č. 3053/1, lesní pozemek o výměře 56m² a pozemek parc.č. 3053/2, lesní pozemek o výměře 71 m², oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, za minimální kupní cenu 4.000,- Kč
- III. ukládá
 1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-303/2015 - 12. Rada města Úvaly

Příkazní smlouva - ProfiOdpady s.r.o.

- I. schvaluje
uzavření Příkazní smlouvy, uzavřené mezi Městem Úvaly a firmou ProfiOdpady s.r.o. se sídlem U Vodojemu 914/15, 142 00 Praha 4 - Libuš, IČO: 28414691 od 1.9.2015
- II. pověřuje
 1. neuvolněného místostarostu
 1. podpisem příkazní smlouvy
- III. ukládá
 1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-304/2015 - 12. Rada města Úvaly

Kupní smlouva - pozemky pod komunikacemi

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit koupi pozemků a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly (Kupující) a Ing. P***** K*****, bytem ***** ***, ** * ** ***** ** * (Prodávající) na pozemky parc.č.2249/2 o celk. výměře 498m² (podíl 1/6 - 83m²) - ostatní plocha, parc.č. 1726/2 o celk. výměře 563m² (podíl 1/6 - 93,8m²) - ostatní plocha a parc.č. 3475/8 o celk. výměře 348m² (podíl 1/6 - 58m²) - orná půda, vše zaps. na LV č. 2191 v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 37 568,-Kč, což je 160,- Kč/m²

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-305/2015 - 12. Rada města Úvaly

Zápis z jednání komise pro dopravu č. 3/2015 ze dne 13. 5. 2015

I. bere na vědomí

zápis z jednání komise pro dopravu č. 3/2015 ze dne 13. 5. 2015

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zpracování pasportu a návrhu nové úpravy dopravního značení na území města Úvaly

Termín: 31.7.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-306/2015 - 12. Rada města Úvaly

Revokace usnesení č. R-164/2015 z jednání rady města dne 24.3.2015 a objednání veškerých prací /přípravné práce a protiplísňové nátěry/ u firmy PROTON PLAST, s.r.o. p. Pavlus v bytě č.5, ul. Škvorecká č.p. 75, Úvaly.

I. ruší

usnesení č. R-164/2015 ze dne 24.3.2015 ve znění:

objednání provedení protiplísňových nátěrů v bytě č.5, Škvorecká ul., č.p.75, Úvaly u firmy PROTON PLAST, s.r.o., Holoubkovská 267, Horní Měcholupy - 109 00, IČO: 25417606, s tím, že přípravné práce na aplikaci termoizolační stěrky provedou pracovníci VPS. Celková cena za protiplísňové nátěry činí 37.720,- Kč včetně DPH

II. souhlasí s

s objednááním provedení prací /termoizolační stěrka - protiplísňové nátěry/ v bytě č.5, ul. Škvorecká č.p.75, Úvaly u firmy PROTON PLAST, s.r.o., Holoubkovská 267, Horní Měcholupy - 109 00, IČO: 25417606 dle cenové nabídky v částce 71.522,- Kč včetně DPH

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-307/2015 - 12. Rada města Úvaly

Informace ve věci vyhlášení záměru na pronájem objektu čp.203, Smetanova ulice za účelem provozování zdravotnických služeb např.zubní, dětské a doplňkové služby

I. bere na vědomí

informaci o zveřejnění záměru na pronájem nebytových prostor v objektu č.p.203, Smetanova ulice, Úvaly včetně pozemků parc.č. 1910,1911 a 1912, k.ú.Úvaly u Prahy

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. projednat s vedením městské knihovny možnost umístění městské knihovny do nebytových prostor v objektu č.p.203, ul.Smetanova, Úvaly na pozemku parc.č.1910 a přilehlých pozemků parc.č.1911 a 1912 v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha - východ do doby vybudování nového objektu městské knihovny na náměstí Arnošta z Pardubic čp. 18
2. zpracování pro radu města analýzy finančních a technických podmínek pro přestěhování městské knihovny do těchto prostor

Termín: 30.6.2015

3. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-307a/2015 - 12. Rada města Úvaly

Lesní školka

I. souhlasí s

se záměrem poskytnutím přístřeší pro lesní školku v prostorách objektu Tesko za podmínek, že veškerá právní odpovědnost za provoz lesní školky a využití tohoto přístřeší bude nesena žrizovateli

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-308/2015 - 12. Rada města Úvaly

Pronájem části pozemku parc.č.3507 o výměře cca 100 m² a části pozemku parc.č.3999/4 o celkové výměře 1 000 m², k.ú.Úvaly u Prahy za účelem umístění a chovu včel

I. schvaluje

pronájem části pozemku parc.č.3507 o výměře cca 100 m² a části pozemku parc.č.3999/4 o celkové výměře 1 000 m², k.ú.Úvaly u Prahy panu J***** S***** , ***** ***** ** , ***** ** ** , ***** za účelem umístění a chovu včel na dobu určitou a to do 30.6.2016. Nájemné činí 1,-Kč/m²/rok

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

- zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-309/2015 - 12. Rada města Úvaly

2. lokalita k výměně vodoměrů - Informace Radě města

I. bere na vědomí

informaci Odboru investic a dopravy o sestavení druhé lokality pro výměnu vodoměrů a o objednání výměny u provozovatele, společnosti Stavokomplet, spol. s r.o., Zápy, Královická 251, 250 01 Brandýs nad Labem. Celková cena za provedení výměny v lokalitě je 243 849,90 Kč bez DPH / 295 058,39 Kč vč. DPH

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-310/2015 - 12. Rada města Úvaly

Návrh na přidělení bytu č.5, Škvorecká ul., č.p. 75, Úvaly - MUDr. Vladěně Stehlíkové

I. schvaluje

přidělení bytu č.5, ul. Škvorecká č.p.75, Úvaly MUDr. Vladěně Stehlíkové bytem Husova 684, Úvaly až po ukončení rekonstrukce v tomto bytě, nejdéle však od 1.9.2015. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.9.2015 do 1.9.2016

- II. ukládá
 - 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-311/2015 - 12. Rada města Úvaly

Prodloužení termínu uzavírky přejezdu v ulici Husova a podjezdu v ulici Na Spojce z důvodu realizace akce "Rekonstrukce železničního koridoru Běchovice - Úvaly"

- I. bere na vědomí
stíženou situaci a případné komplikace při realizaci akce "Regulace parkování na náměstí Arnošta z Pardubic a Husově ulici", které mohou termín úplného dokončení posunout až na dobu po otevření uzavírek v ulici Na Spojce a železničního přejezdu v ulici Husova - Pražská
- II. souhlasí s
prodloužením termínu uzavírek v ulici Na Spojce a na železničním přejezdu v ulici Husova - Pražská z důvodu investiční akce SŽDC "Rekonstrukce železničního koridoru Běchovice - Úvaly", které se mění z 29.6.2015 na 30.9.2015
- III. ukládá
 - 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 - 1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.8.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-312/2015 - 12. Rada města Úvaly

Vyhlášení výběrového řízení na služby na akci "Projektový management na vodohospodářské investice v Úvalech"

- I. vyhlašuje
výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby na akci "Projektový management na vodohospodářské investice v Úvalech" s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky je 1,7 mil. Kč vč. DPH, bude hrazena z položky 2321/38 - 6121, nutno zahrnout do rozpočtu města pro rok 2016
- II. jmenuje
členy sloučené komise a náhradníků členů komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:
- členové: Mgr. Petr Borecký, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Jan Černý, Miloslav Kolařík, Ing. Jan Neuwirth
- náhradníci: Petr Urban, Eva Kopecká, Petr Matura, Anežka Růžičková, Adriana Bednarčíková
- III. pověřuje
 - 1. starostu
 - 1. zajištění přípravy a kontrolou zadávací dokumentace a příkazní smlouvy
- IV. ukládá
 - 1. vedoucí ekonomického odboru OE
 - 1. zahrnout částku 1,7 mil. Kč vč. DPH na akci "Projektový management na vodohospodářské investice v Úvalech" do rozpočtu města pro rok 2016, položka 2321/38 - 6121
 - 2. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 - 1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.6.2015

pro: 0, proti:0, zdržel se: 0

R-313/2015 - 12. Rada města Úvaly

Vyhlášení výběrového řízení stavební práce na akci "Oprava chodníků v ulicích Pražská II a Boženy Němcové"

- I. vyhlašuje

výběrové řízení malého rozsahu na stavební práce na akci "Oprava chodníků v ulicích Pražská II a Boženy Němcové". Předpokládaná hodnota zakázky činí 355.372 Kč bez DPH (430.000 Kč včetně DPH) a bude hrazena z položky 2212 - 5171

- II. pověřuje
 - 1. starostu
 - 1. města podpisem objednávky s vybraným uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou
- III. ukládá
 - 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 - 1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.6.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-314/2015 - 12. Rada města Úvaly

Výběr dodavatele na služby na akci "Pasport technické infrastruktury Úvaly"

- I. souhlasí
 - v souladu s doporučením sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek s pořadím cenových nabídek:
 - 1. DIPRO, spol. s r. o., sídlem Modřanská 1387/11, 143 00 Praha 4 - Modřany - cenová nabídka činí 296.500 Kč bez DPH (358.765 Kč včetně DPH)
 - 2. Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., sídlem Kodaňská 45 101 Praha 10 - cenová nabídka činí 380.000 Kč bez DPH (459.800 Kč včetně DPH)
 - 3. GEOKA spol. s.r.o.), sídlem Rašínova 1239, 250 82 Úvaly - cenová nabídka činí 438.000 Kč bez DPH (529.980 Kč včetně DPH)
- II. rozhodla
 - v souladu s doporučením sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek o přidělení zakázky "Pasport technické infrastruktury Úvaly" společnosti DIPRO, spol. s r. o., sídlem Modřanská 1387/11, 143 00 Praha 4 - Modřany - cenová nabídka činí 296.500 Kč bez DPH (358.765 Kč včetně DPH)
- III. pověřuje
 - 1. starostu
 - 1. města podpisem smlouvy o poskytování služeb se společností DIPRO, spol. s r. o., sídlem Modřanská 1387/11, 143 00 Praha 4 - Modřany - cenová nabídka činí 296.500 Kč bez DPH (358.765 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 2212 - 5169
- IV. ukládá
 - 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 - 1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.6.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-315/2015 - 12. Rada města Úvaly

Zrušení usnesení č. R - 167/2015 ze dne 24.3.2015

- I. ruší
 - usnesení č. R - 167/2015 ze dne 24.3.2015 ve znění:
Rada města Úvaly
 - I. vyhlašuje
 - poptávkové řízení na zpracování studie na akci "Vzdělávací centrum pro děti, mládež a dospělí v Úvalech" s předpokládanou hodnotou 140.000 Kč bez DPH (169.400 Kč včetně DPH), hrazeno z 3314 - 6121
 - II. ukládá
 - 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 - 1. zajistit realizaci usnesení

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-316/2015 - 12. Rada města Úvaly

Vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na akci "Oprava komunikací v ulicích U Starého koupadla, U Kaberny, U Výmoly, Kladská, Lužická, Rumunská v Úvalech"

I. vyhlašuje

výběrové řízení malého rozsahu na stavební práce na akci "Oprava komunikací v ulicích U Starého koupadla, U Kaberny, U Výmoly, Kladská, Lužická, Rumunská v Úvalech". Předpokládaná hodnota zakázky činí 1.280.992 Kč bez DPH (1.550.000 Kč včetně DPH) a bude hrazena z položky 2212 - 5171

II. jmenuje

sloučenou komisi a náhradníky členů komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

-členové: Miroslav Kolařík, Zdeněk Javůrek, Ing. Jan Černý, Richard Saidl, Ing. Radek Netušil, Petr Matura

- náhradníci: Anežka Růžičková, Adriana Bednarčíková, Eva Kopecká, Jiří Vomáčka

III. pověřuje

1. starostu

1. města kontrolou zadávací dokumentace

IV. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-317/2015 - 12. Rada města Úvaly

Úprava lesních cest a přilehlého okolí

I. rozhodla

o zrušení rozhodnutí o vyloučení uchazeče č. 3, společnosti MASNAP, s.r.o., sídlem Praha 7, Přívozní 2a, ze zadávacího řízení zakázky malého rozsahu na stavební práce „Úprava lesní cesty a přilehlého okolí“ ze dne 10. 4. 2015, které je obsaženo v usnesení Rady města Úvaly č. R-179/2015, a to s ohledem na skutečnost, že cena „dodatečných“ stavebních prací uvedených v odpovědi Zadavatele na dodatečný dotaz uchazeče, které nebyly zahrnuty do výkazu výměr, byla v souladu s požadavkem zadavatele zahrnuta v celkové nabídkové ceně uchazeče č. 3. Nabídka uchazeče č. 3, společnosti MASNAP, s.r.o., tedy splnila požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci zakázky

Jediným kritériem pro výběr nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Úprava lesní cesty a přilehlého okolí“ byla nejnižší nabídková cena. I po zrušení výše uvedeného rozhodnutí o vyloučení uchazeče č. 3, společnosti MASNAP, s.r.o., ze zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Úprava lesní cesty a přilehlého okolí“, zůstává nabídka uchazeče č. 1, společnosti BEVI STAV a.s., sídlem Nám. Kinských 741/6, 150 00 Praha 5, jehož nabídková cena činí 1.132.563,- Kč bez DPH (1.370.401,230 Kč včetně DPH), nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou. Rozhodnutí zadavatele o výběru nevhodnější nabídky tak zůstává v plné platnosti a účinnosti

II. konstatuje, že

vyloučením uchazeče č. 3, společnosti MASNAP, s.r.o., ze zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Úprava lesní cesty a přilehlého okolí“ nedošlo v žádném případě k jakékoliv diskriminaci tohoto uchazeče či jinému porušení §6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, když nabídky obou dalších uchazečů obsahovaly nižší nabídkovou cenu než nabídka uchazeče č. 3

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-318/2015 - 12. Rada města Úvaly

Zápis z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval

I. bere na vědomí

- zápis č. 6/2015 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval

II. žádá

vedoucího redaktora Života Úval o vysvětlení, z jakého důvodu nebyly v květnovém Životě Úval otištěny příspěvky uživatelů - pozvánka na noc kostelů a příspěvek pí Janurové a připomínky dopisovatelů

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-319/2015 - 12. Rada města Úvaly

Odměny ředitelům školských zařízení

I. schvaluje

odměny ředitelům školských zařízení, jejichž zřizovatelem je město Úvaly dle přílohy, která není veřejnou součástí tohoto usnesení

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-320/2015 - 12. Rada města Úvaly

Dodatek č.1 ke Zřizovací listině Základní školy Úvaly, okres Praha-východ

I. doporučuje

zastupitelstvu schválit Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Základní školy Úvaly, okres Praha-východ, kterým se umožňuje zřízení školního klubu

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-321/2015 - 12. Rada města Úvaly

Obecně závazná vyhláška č. 1/2015, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 4/2011, o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku

I. doporučuje

zastupitelstvu vydat Obecně závaznou vyhlášku č.1/2015, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 4/2011, o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 11.6.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 1

R-322/2015 - 12. Rada města Úvaly

Obecně závazná vyhláška č.2/2015 o nočním klidu

I. doporučuje

zastupitelstvu vydat Obecně závaznou vyhlášku č.2/2015, o nočním klidu

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 11.6.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 1

R-323/2015 - 12. Rada města Úvaly

Zřízení příspěvkové organizace Technické služby Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
 1. v souladu s usnesením Z-87/2015 zřídit s účinností od 1.1.2016 příspěvkovou organizaci Technické služby města Úvaly se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly
 2. schválit zřizovací listinu ve smyslu tohoto usnesení vč. příloh
- II. ukládá
 1. Ing. Alexis Kimbembe, uvolněnému místostarostovi
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 11.6.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-324/2015 - 12. Rada města Úvaly

Harmonogram jednání RM a ZM

- I. bere na vědomí
harmonogram jednání rady města a zastupitelstva města dokonce roku 2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-325/2015 - 12. Rada města Úvaly

Výběr pokut - exekuce

- I. ukládá

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

RM 30.6.2015

R-327/2015 - 14. Rada města Úvaly

Přijetí finančních darů určených na zakoupení defibrilátoru pro Městskou policii Úvaly

- I. schvaluje
přijetí finančních darů, které jsou účelově vázány na zakoupení defibrilátoru pro Městskou policii Úvaly od těchto dárců:
 - Krutský, spol s r.o., IČO 25653504, Škvorecká 871, Úvaly, dar ve výši 10 000,- Kč
 - Roman Martinák, IČO 73093823, U Hostína 1775, Úvaly, dar ve výši 10 000,- Kč,
 - Petr Borecký, nar. *****, *****, Úvaly, dar ve výši 10 000,- Kč

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-328/2015 - 14. Rada města Úvaly

Návrh na poskytnutí přístřeší v objektu města Úvaly, č.p.105, Škvorecká ul., Úvaly

- I. souhlasí s
návrhem o poskytnutí přístřeší panu R. R*****, ***** od 1.7.2015 do 1.8.2015 s tím, že bude možné smlouvu prodloužit pouze v písemné formě /Dodatkem/.Částka za poskytnutí přístřeší bude činit 1000,- Kč + 400,- Kč služby
- II. pověřuje
starostu města podpisem smlouvy
- III. ukládá
 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit u právního zástupce města Smlouvu o poskytnutí přístřeší

Termín: 14.7.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-329/2015 - 14. Rada města Úvaly

Dlužná částka paní Skříčkové Ivy - pronájem nebytových prostor v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly

I. souhlasí s

ohledem na zdravotní a sociální situaci s prominutím dlužné částky ve výši 10 284,-Kč paní Skříčkové Ivě, Úvaly, IČO:47042541 za nájemné a zálohy na služby za měsíc březen, duben a květen roku 2015 za pronájem nebytových prostor v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly, v této době prostory nebyly využívány

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-331/2015 - 14. Rada města Úvaly

Záměr prodeje trafostanice č.PY_0554 stojící na pozemku parc.č.3784, k.ú.Úvaly u Prahy - Skeříkov

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
schválit vyhlášení záměru prodeje trafostanice PY_0554 stojící pozemku parc.č.3784, k.ú.Úvaly u Prahy

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-332/2015 - 14. Rada města Úvaly

Výběr dodavatele na dodávku na akci "Dodávka dopravního značení a ostatních prvků na náměstí Arnošta z Pardubic a ulice Husova"

I. souhlasí

v souladu s doporučením sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek s pořadím cenových nabídek:

1. PETR SEMRÁD - TOP ZNAK, sídlem Na vrcholu 2472/32, 130 00 Praha 3 - cenová nabídka činí 420.559 Kč bez DPH (508.877 Kč včetně DPH)
2. Asig s.r.o., sídlem Budovatelů 324, 533 12 Chvaletice - cenová nabídka činí 489.844,7 Kč bez DPH (592.712,09 Kč včetně DPH)

II. rozhodla

v souladu s doporučením sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek o přidělení zakázky "Dodávka dopravního značení a ostatních prvků na náměstí Arnošta z Pardubic a ulice Husova" společnosti PETR SEMRÁD - TOP ZNAK, sídlem Na vrcholu 2472/32, 130 00 Praha 3 - cenová nabídka činí 420.559 Kč bez DPH (508.877 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2212 - 5139

III. pověřuje

1. starostu
1. města podpisem objednávky na dodávku na akci "Dodávka dopravního značení a ostatních prvků na náměstí Arnošta z Pardubic a ulice Husova" se společností PETR SEMRÁD - TOP ZNAK, sídlem Na vrcholu 2472/32, 130 00 Praha 3 - cenová nabídka činí 420.559 Kč bez DPH (508.877 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2212 - 5139

IV. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci usnesení

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-333/2015 - 14. Rada města Úvaly

Vyhlášení jednacího řízení bez uveřejnění na akci „Zateplení objektu MÚ Arnošta z Pardubic 95 (vícepráce)“

- I. vyhlašuje
jednací řízení bez uveřejnění podle ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) a postupem dle § 34 odst. 5 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, pro veřejnou zakázku na stavební práce na akci „Zateplení objektu MÚ Arnošta z Pardubic 95 (vícepráce)“
- II. pověřuje
 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit schválení víceprací u dotačního programu
 2. starostu
 1. města podpisem příslušného dodatku ke smlouvě po schválení dotačního titulu
- III. ukládá
 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci usnesení

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-334/2015 - 14. Rada města Úvaly

Realizační smlouva - dostavba knihovny v rámci vzdělávacího centra pro děti, mládež a dospělé v Úvalech nám. Arnošta z Pardubic č.p.18

- I. souhlasí
 1. s žádostí společnosti Petra Parláře - Navrhuje, aby honorář byl rozdělen do dvou splátek: první po odevzdání a schválení soutěžních podmínek (50% dohodnuté částky) a druhá po ukončení architektonické soutěže
 2. s uzavřením realizační smlouvy vztahující se k uspořádání veřejné, ideové architektonické soutěže o návrh na dostavbu knihovny v rámci vzdělávacího centra pro děti, mládež a dospělé v Úvalech, nám. Arnošta z Pardubic čp. 18 uzavřenou mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská čp. 276, Úvaly, 250 82, IČ: 27132111, DIČ: CZ 2713211, jednající PhDr.Allanem Gintlem
- II. pověřuje
 1. starostu
 1. města podpisem realizační smlouvy vztahující se k uspořádání veřejné příslušné architektonické soutěže o návrh na dostavbu knihovny v rámci vzdělávacího centra pro děti, mládež a dospělé v Úvalech, nám. Arnošta z Pardubic čp. 18
- III. ukládá
 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-335/2015 - 14. Rada města Úvaly

Zpracování projektové dokumentace na opravu komunikace v ulici Pod tratí v Úvalech

- I. souhlasí s
objednáním zpracování projektové dokumentace včetně nacenění na opravu komunikace v ulici Pod tratí v Úvalech u společnosti PONTEX s.r.o., sídlem Bezová 1658, 147 14 Praha 4 v hodnotě 110.400 Kč bez DPH (133.584 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121, nutno zahrnout do rozpočtového opatření IV pro rok 2015
- II. pověřuje
 1. starostu
 1. města podpisem objednávky na zpracování projektové dokumentace včetně nacenění na opravu komunikace v ulici Pod tratí v Úvalech u společnosti PONTEX s.r.o., sídlem Bezová 1658, 147 14 Praha 4 v hodnotě 110.400 Kč bez DPH
 2. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zahrnout částku v hodnotě 110.400 Kč bez DPH (133.584 Kč včetně DPH) na zpracování projektové dokumentace včetně nacenění na opravu komunikace v ulici Pod tratí v Úvalech zahrnout do rozpočtového opatření IV pro rok 2015, kapitola 2212 - 6121

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci usnesení

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-336/2015 - 14. Rada města Úvaly

Jmenování vedoucího odboru investic a dopravy

I. jmenuje

v souladu s § 102 odst. 2 písm. g) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na základě výběrového řízení s účinností od 1.7.2015 Bc. Petra Maturu, nar. *****, bytem *****, Úvaly vedoucím odboru investic a dopravy

II. ukládá

1. tajemnici úřadu
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-337/2015 - 14. Rada města Úvaly

Schválení aktualizace zadávacích podmínek k výběrovému řízení „Konsolidace IT a rozvoj služeb města Úvaly“

I. schvaluje

zadávací dokumentaci včetně jejích příloh k výběrovému řízení „Konsolidace IT a rozvoj služeb města Úvaly“ se zpracovanými změnami na základě připomínek Centra pro regionální rozvoj ČR

II. ukládá

1. tajemnici úřadu
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-338/2015 - 14. Rada města Úvaly

Vyhlášení výběrového řízení „Konsolidace IT a rozvoj služeb města Úvaly“

I. souhlasí

s vyhlášením výběrového řízení „Konsolidace IT a rozvoj služeb města Úvaly“, osloveny budou tyto firmy:

- systemx.cz, IČO 02820536
- ICZ a.s., IČO 25145444
- CALEUM a.s., IČO 28351363
- Cheops s.r.o., IČO 60202769
- Auroton Computer, spol. s r.o., IČO 43871437
- GORDIC, spol. s r.o., IČO 47903783

výzva bude zveřejněna i na profilu zadavatele

II. ukládá

1. tajemnici úřadu
 1. ve spolupráci s vedoucí odboru správního zajistit realizaci tohoto usnesení
- Termín: 14.7.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-339/2015 - 14. Rada města Úvaly

Zrušení usnesení č.R-264/2015 ze dne 12.5.2015 - Kapacita ZŠ Úvaly

I. ruší

usnesení č. R-264/2015 ze dne 12.5.2015 ve znění:

Rada města Úvaly I. souhlasí s navýšením kapacity Základní školy Úvaly, okres Praha-východ s účinností od 1.9.2015: základní škola ze stávajících 750 žáků o 50 na nejvyšší povolený počet 800 žáků, školní jídelna ze stávajících 600 strážníků o 200 na nejvyšší povolený počet 800 strážníků, školní družina ze stávajících 270 žáků o 60 na nejvyšší povolený počet 330 žáků, II. považuje v souvislosti s navýšením kapacity Základní školy Úvaly, okres Praha-východ s účinností od 1.9.2015 za nezbytné řešit též kapacitu školní družiny ZŠ Úvaly, nejlépe cestou rekonstrukce objektu Tesko v areálu základní školy, III. ukládá vedoucí odboru správního zajistit realizaci tohoto usnesení, vedoucí odboru investic a dopravy zajistit poptání projekčních prací, které jsou pro tuto rekonstrukci nezbytné a stanovení odhadů nákladů na tuto rekonstrukci, aby mohly být zařazeny do rozpočtu města

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-340/2015 - 14. Rada města Úvaly

Souhlas s navýšením kapacity Základní školy Úvaly, okres Praha-východ

I. souhlasí

s navýšením kapacity Základní školy Úvaly, okres Praha-východ s účinností od 1.9.2015:

- základní škola ze stávajících 750 žáků o 70 na nejvyšší povolený počet 820 žáků
- školní jídelna ze stávajících 600 strážníků o 200 na nejvyšší povolený počet 800 strážníků
- školní družina ze stávajících 270 žáků o 60 na nejvyšší povolený počet 330 žáků
- školní klub s kapacitou 30 žáků

II. považuje

v souvislosti s navýšením kapacity Základní školy Úvaly, okres Praha-východ s účinností od 1.9.2015 za nezbytné řešit též kapacitu školní družiny ZŠ Úvaly, nejlépe cestou rekonstrukce objektu Tesko v areálu základní školy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení
2. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit poptání projekčních prací, které jsou pro tuto rekonstrukci nezbytné a stanovení odhadů nákladů na tuto rekonstrukci, aby mohly být zařazeny do rozpočtu města

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-341/2015 - 14. Rada města Úvaly

Informace Základní školy Úvaly, okres Praha-východ - smlouvy o výpůjčce

I. bere na vědomí

informaci o smlouvách o výpůjčce, které uzavřela Základní škola Úvaly, okres Praha-východ:

- Mgr. Hana Hoblíková, budova B - tělocvična, pátek 16-18 hodin, sportovní hry pro děti
- Eliška Klocová, budova A, učebna č. 1-2, čtvrtek (sudý týden) 14,30 - 16 hodin, floristický kroužek

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-342/2015 - 14. Rada města Úvaly

Zápisy z jednání komisí

I. bere na vědomí

- zápis č.7-8/2015 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval
- zápis č.8/2015 z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity
- zápis č.4/2015 z jednání Komise pro školství

II. vyslovuje nespokojenost

s organizací práce vedoucího šéfredaktora Života Úval a požaduje, aby došlo k bezodkladné nápravě

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-343/2015 - 14. Rada města Úvaly

Smlouva o dlouhodobé zápůjčce - květiny

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o dlouhodobé zápůjčce mezi městem Úvaly, IČO 00240931, Pražská 276, 250 82 Úvaly a Petrem Boreckým, nar. *****, bytem *****, 250 82 Úvaly, kterou výše uvedený zapůjčuje městu květiny

II. pověřuje

1. uvolněného místostarostu

1. podpisem smlouvy o zápůjčce

III. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-344/2015 - 14. Rada města Úvaly

Darovací smlouva - kancelářská technika

I. souhlasí s

uzavřením darovací smlouvy mezi městem Úvaly, IČO 00240931, Pražská 276, 250 82 Úvaly a společností Novatrix s.r.o., IČO 28191374, Starodubečská 526/16a, 107 00 Praha - Dubeč, kterou výše uvedená společnost daruje městu kancelářskou techniku v celkové hodnotě 5 900,- Kč

II. pověřuje

1. uvolněného místostarostu

1. podpisem darovací smlouvy

III. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-345/2015 - 14. Rada města Úvaly

Členství v Komisi pro sport

I. jmenuje

členem Komise pro sport p. Jiřího Jindru, bytem *****, Úvaly

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-346/2015 - 14. Rada města Úvaly

Malba na levé stěně vjezdu do objektu VPS, Riegerova 12

I. souhlasí s

realizací autorského díla Mr. Irk (Martin Strihan) - malba na levé stěnu vjezdu do objektu VPS, Riegerova 12 o rozměrech stěny (výška v části do ulice 150 cm, výška v části do vrat 250 cm, délka 770 cm), předpokládaný termín realizace: 27.-28.6.2015, cena za dílo: 6000 Kč

II. ukládá

1. starostovi

1. realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 1

RM 14.7.2015

R-347/2015 - 15. Rada města Úvaly

Plánovací smlouva - EXAFIN

- I. doporučuje
 1. Zastupitelstvu města Úvaly
 1. schválit Plánovací smlouvu mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 240931 a EXAFIN investiční fond s proměnlivým základním kapitálem, a.s., se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO 29019087
- II. ukládá
 1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.7.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-348/2015 - 15. Rada města Úvaly

Plánovací smlouva NANETTE s.r.o.

- I. doporučuje
 1. Zastupitelstvu města Úvaly
 1. schválit Plánovací smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 240931 a NANETTE s.r.o., se sídlem 582 55 Slavnič 2, IČO 282 07 009 a Raiffeisen-Leasing s.r.o., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČO 614 67 863
- II. ukládá
 1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.7.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-349/2015 - 15. Rada města Úvaly

Zřízení příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly

- I. doporučuje
 1. Zastupitelstvu města Úvaly
 1. zřídit v souladu s § 84 odst. 2 písm.d) zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění příspěvkovou organizaci Technické služby města Úvaly se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly
 2. schválit v souladu s § 84 odst. 2 písm.d) zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění zřizovací listinu příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly včetně příloh
- II. ukládá
 1. Ing. Alexis Kimbembe, uvolněnému místostarostovi
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.7.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-350/2015 - 15. Rada města Úvaly

Výběr dodavatele na akci Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti a získání územního rozhodnutí, zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti a získání stavebního povolení, dokumentace pro

provedení stavby včetně potřebných průzkumů, oceněného a neoceněného výkazu výměr, interiéru a autorského dozoru - Rekonstrukce objektu čp. 105 ve Škvorecké ulici"

I. souhlasí

v souladu s doporučením sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek s pořadím cenových nabídek:

1. RVA architects s.r.o., sídlem Sochorova 1134, 252 30 Řevnice - cenová nabídka činí 540.000 Kč bez DPH (653.400 Kč včetně DPH)

2. Ing. arch. Miroslav Hofman, sídlem V Hatích 208, 25163 Všestary - cenová nabídka činí 598.000 Kč bez DPH (723.580 Kč včetně DPH)

II. rozhodla

v souladu s doporučením sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek o přidělení zakázky "Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti a získání územního rozhodnutí, zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti a získání stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby včetně potřebných průzkumů, oceněného a neoceněného výkazu výměr, interiéru a autorského dozoru - Rekonstrukce objektu čp. 105 ve Škvorecké ulici" společnosti RVA architects s.r.o., sídlem Sochorova 1134, 252 30 Řevnice - cenová nabídka činí 540.000 Kč bez DPH (653.400 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 3612 - 6121

III. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem smlouvy na akci Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti a získání územního rozhodnutí, zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti a získání stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby včetně potřebných průzkumů, oceněného a neoceněného výkazu výměr, interiéru a autorského dozoru - Rekonstrukce objektu čp. 105 ve Škvorecké ulici" se společností RVA architects s.r.o., sídlem Sochorova 1134, 252 30 Řevnice

IV. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit navýšení finančních prostředků v rozpočtu města o 168.099,17 Kč bez DPH (203.400 Kč včetně DPH), rozpočet kapitola 3612 - položka 6121
Termín: 31.8.2015

2. zajistit realizaci usnesení

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-351/2015 - 15. Rada města Úvaly

Zápis z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice konaného dne 24. 6. 2015

I. bere na vědomí

zápis z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice konaného dne 24.6.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-352/2015 - 15. Rada města Úvaly

Dodatek č. 2 na akci "Zateplení objektu čp. 95 náměstí Arnošta z Pardubic" - méněpráce

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 2 na méněpráce na akci "Zateplení objektu čp. 95 náměstí Arnošta z Pardubic"

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem dodatku č. 2

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-353/2015 - 15. Rada města Úvaly

Návrh na přidělení služebního bytu ZŠ v objektu města č.p.1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly pro 2 pedagogické pracovníky

I. schvaluje

přidělení služebního bytu, který je určen pro potřeby ZŠ Úvaly v objektu města ul. Prokopa Velikého, č.p.1347, Úvaly 2 pedagogickým pracovníkům a to paní učitelce Mgr. P**** * , **** * a paní učitelce Mgr. A**** * , **** *

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-354/2015 - 15. Rada města Úvaly

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6017014/VB/1 - ČEZ, stavba: Úvaly - TS, kNN - č.p.276/2,3,6 - ul.Na Spojce, ul.Jiráskova

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6017014/VB/1 na stavbu Úvaly - TS, kNN - č.p.276/2,3,6 na pozemcích parc.č.2934/1, 2935 a 2936, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, Děčín, IČO:24729035 zastoupená na základě jí písemně udělené moci společnosti K.Uhlíř, s.r.o., se sídlem Zálužská 118, Čelakovice, 250 88, IČ:47539399

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-355/2015 - 15. Rada města Úvaly

Pronájem části pozemku parc.č.303/2 a parc.č.304 o výměře cca 1 000m², k.ú.Úvaly u Prahy za účelem zřízení překladiště materiálu

I. schvaluje

pronájem části pozemku parc.č.303/2 a parc.č.304 o výměře 1 000m², k.ú.Úvaly u Prahy společností STRABAG Rail a.s., se sídlem Železničářská 1385/29, 400 03, Ústí nad Labem - Střekov, IČ:25429949, DIČ:CZ25429949 za účelem zřízení překladiště materiálu na dobu určitou a to od 1.8.2015 do 31.10.2015. Nájemné činí 1 000,-Kš/měs

II. požaduje

aby bylo do smlouvy implementováno ustanovení o odpovědnosti společnosti STRABAG Rail.a.s., se sídlem Železničářská 1385/29 400 03 Ústí nad Labem - Střekov, IČO:25429949 za případné poškození štol mezi rybníky Jámy a Kalák s tím, že se bude jednat o dopovědnost objektivní

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-356/2015 - 15. Rada města Úvaly

Návrh na přidělení bytu č.2 v objektu města č.p. 527, Pražská ul., Úvaly

I. schvaluje

přidělení bytu č.2, ul. Pražská č.p.527, Úvaly paní Š**** * , **** *

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-357/2015 - 15. Rada města Úvaly

Úprava nájemného za MŠ Úvaly, Pražská č.p.525, Úvaly

I. souhlasí s

navýšením nájemného z důvodu průměrné roční míry inflace za pronájem objektu č.p.525, Pražská ulice, Úvaly o 33 000,-Kč. Nájemné za rok 2015 činí 673 000,-Kč

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohot usnesení

Termín: 31.7.2015

zajistit navýšení kapitoly 3111 položka 5164 o částku 33 000,-Kč v RO č.4

přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 1

R-358/2015 - 15. Rada města Úvaly

Nájemní smlouva na objekt č.p.525, Pražská ulice. Úvaly - Mateřská školka

I. bere na vědomí

informaci majitelů objektu č.p.525, Pražská ulice, Úvaly ohledně prodloužení doby nájmu a podmínky uzavření nové nájemní smlouvy

II. souhlasí s

uvedenými podmínkami majitelů objektu č.p.525, Pražská ulice, Úvaly při uzavření nové nájemní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit vyhotovení nové nájemní smlouvy na pronájem objektu č.p.525, Pražská ulice, Úvaly ve spolupráci s právním zástupcem
 2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-359/2015 - 15. Rada města Úvaly

Vyhlášení poptávkového řízení na pomoc při zřizování ÚVaK "Transformace provozování vodohospodářské infrastruktury na vlastnický model"

I. vyhlašuje

poptávkové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na nákup služeb na pomoc při zřizování ÚVaK "Transformace provozování vodohospodářské infrastruktury na vlastnický model". Předpokládaná hodnota zakázky činí cca 550.000,- Kč vč. DPH

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-360/2015 - 15. Rada města Úvaly

Ukončení pronájmu nebytových prostor v objektu Pražská č.p.527, Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o uvolnění nebytových prostor v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 23,97m²

II. souhlasí s

vyvěšením záměru na pronájem části nebytových prostor v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 23,97m² za účelem provozování kadeřnictví

III. ukládá se

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-361/2015 - 15. Rada města Úvaly

Žádost o vrácení částky použité na zhodnocení objektu č.p.203, Smetanova ulice, Úvaly

I. souhlasí s

propacením částky ve výši 79 755,-Kč paní Dagmar Weissgärber, se sídlem Kollárova č.p.1095, 250 82, IČO:71611878 Úvaly použité na zhodnocení objektu č.p.203, Smetanova ulice, Úvaly ve vybudování dětské umývárny se sociálním zařízením v objektu č.p.203, Smetanova ulice, Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistit realizací tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

zajistit navýšení kapitoly 3613 položka 5171 o částku 79 755,-Kč

pro: 0, proti:0, zdržel se: 0

R-362/2015 - 15. Rada města Úvaly

Záměr prodeje části pozemku parc.č.1717/1, k.ú.Úvaly u Prahy

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
schválit vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č.1717/1, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 1 836m² za účelem zvětšení venkovní plochy pro mateřskou školku

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 1

R-363/2015 - 15. Rada města Úvaly

Zpracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí a inženýrské činnosti na akci "Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Horova a Na Ztraceném korci"

I. souhlasí s

přidělením veřejné zakázky malého rozsahu na nákup služeb na zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na akci "Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Horova a Na Ztraceném korci" firmě Elektroštika s.r.o., U družstva Ideál 13/1283, Praha 4, IČ: 48041122. Cenová nabídka činí 83.405,- Kč bez DPH (100.920,- Kč vč. DPH)

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-364/2015 - 15. Rada města Úvaly

Zrušení usnesení č.R-0207/2012 - souhlas s bezplatným zatížením pozemku parc.č.170 v k.ú.Úvaly u Prahy věcným břemenem - právem chůze, jízdy a umístění vodovodní a kanalizační přípojky pro každého vlastníka objektů č.p.1060 a č.p.17

I. ruší

usnesení č.R-0207 ze dne 6.6.2012 ve znění:

I. Rada města souhlasí s bezplatným zatížením pozemku parc.č.170 v k.ú.Úvaly u Prahy věcným břemenem - právem chůze, jízdy a umístění vodovodní a kanalizační přípojky pro každého vlastníka objektů č.p.1060 a č.p.17.

R-368/2015 - 15. Rada města Úvaly

Vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na akci "Oprava povrchů po pokládce dešť. kanalizace a odvodnění pozemní komunikace v ulici Na Spojce"

I. vyhlašuje

výběrové řízení malého rozsahu na stavební práce na akci "Oprava povrchů po pokládce dešť. kanalizace a odvodnění pozemní komunikace v ulici Na Spojce". Předpokládaná hodnota zakázky činí 818.182 Kč bez DPH (990.000 Kč včetně DPH) a částka bude hrazena z položky 2212 - 5171

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem smlouvy o dílo s vybraných uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.7.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-369/2015 - 15. Rada města Úvaly

Výběr dodavatele na akci "Výměna armaturních uzávěrů"

I. souhlasí s

pořadím cenových nabídek, kde jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena:

1. Stavokomplet spol. s.r.o., Zápy, Královická 251, IČO: 47052945 - 659.152,38 Kč bez DPH
2. Jiří Hovorka, Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO: 451 13 831 - 760.262, 52 Kč bez DPH

II. rozhodla

o přidělení zakázky "Výměna armaturních uzávěrů" společnosti Stavokomplet spol. s.r.o., Zápy, Královická 251, IČO: 47052945. Cenová nabídka činí 659.152,38 Kč bez DPH, bude hrazeno z rozpočtu města 2310/1-5171

III. pověřuje

1. starostu

1. podpisem objednávky

IV. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-370/2015 - 15. Rada města Úvaly

Záměr pronájmu Městského koupaliště na pozemcích parc.č.3229/1, 3228 a 3227, k.ú.Úvaly u Prahy

I. schvaluje

vyhlášení záměru pronájmu pozemků parc.č.3229/1, 3228 a 3227 o velikosti cca 9 512m², vedené v k.ú.Úvaly u Prahy za účelem provozování Městského koupaliště Úvaly

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Bc.Petr Matura, Mgr.Petr Borecký, Ing.Arch.Martina Bredová, Josef Polák, Ing.Alexis Kimbembe
náhradníci: Dr. Vítězslav Pokorný, Mgr. Dana Poláková, Ing. Ivan Černý, Anežka Růžičková

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-371/2015 - 15. Rada města Úvaly

Návrh na přidělení bytu č. 114 v DPS Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 114 o velikosti 2+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly s žadateli:

p. A***** O*****, nar. *****, a pí M**** O*****, nar. *****, oba trvale bytem ***** Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit vyhotovení nájemní smlouvy

Termín: 31.7.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-372/2015 - 15. Rada města Úvaly

Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s uzavřením smluv o výpůjčce

I. uděluje

Základní škole Úvaly, okres Praha-východ předchozí souhlas zřizovatele s uzavřením smlouvy o výpůjčce na prostory v základní škole a travnatou plochu před základní školou. Prostory bude využívat Křesťanské společenství Praha od 26.7. do 31.7. 2015 za účelem konání letního anglického tábora English camp v rámci kterého proběhne na travnaté ploše před ZŠ dne 28.7. 2015 od 19.30 do 21.30 hodin koncert gospelové kapely Dimensions. Výpůjčka bude umožněna za symbolickou 1,- Kč

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-373/2015 - 15. Rada města Úvaly

Jmenování členů hodnotící komise "Konsolidace IT a rozvoj města Úvaly"

I. jmenuje

členy hodnotící komise - výběrové řízení "Konsolidace IT a rozvoj města Úvaly":

1. člen: Mgr. Petr Borecký
2. člen: Mgr. Vojtěch Dvořáček
3. člen: Mgr. Karel Dřízal
4. člen: Ing. Jan Černý
5. člen: Jitka Hamouzová

Náhradníci členů hodnotící komise:

náhradník: Dr. Vítězslav Pokorný
náhradník: Ing. Helena Váňová
náhradník: Ing. Michal Breda
náhradník: Ing. Marcel Breda
náhradník: Bc. Petr Matura

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-374/2015 - 15. Rada města Úvaly

Jmenování ředitele příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly

I. doporučuje

zastupitelstvu jmenovat s účinností od 15.9.2015 ředitelkou příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly Mgr. Ing. Pavlínu Slavíkovou, nar. 21.3.1984, bytem Vítěce 3, 281 06 Vítěce, podmínkou je vznik příspěvkové organizace do tohoto data

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-375/2015 - 15. Rada města Úvaly

Zrušení usnesení R-297/2015 ze dne 26.5.2015

I. ruší

usnesení č. R-297/2015 ze dne 26.5.2015 ve znění:

Rada města Úvaly I. souhlasí s uzavřením Příkazní smlouvy o zabezpečení výkonu veřejně prospěšných prací podle § 112 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti mezi městem Úvaly, Pražská 276, IČO: 240 931 a společností RUBIKON Centrum z.s., se sídlem: Korunní 101, Praha 3 v maximální výši do 200.000,- Kč (48,- Kč člověkohodina) na dobu určitou 2 měsíců, II. ukládá 1. uvolněnému místostarostovi zpracovat do rozpočtového opatření, 2. starostovi zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-376/2015 - 15. Rada města Úvaly

Příkazní smlouva o zabezpečení výkonu veřejně prospěšných prací podle § 112 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti

I. souhlasí s

uzavřením Příkazní smlouvy o zabezpečení výkonu veřejně prospěšných prací podle § 112 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti mezi městem Úvaly, Pražská 276, IČO: 240 931 a společností RUBIKON Centrum z.s., se sídlem: Korunní 101, Praha 3 v maximální výši do 200.000,- Kč (48,- Kč člověkohodina)

II. ukládá

1. uvolněnému místostarostovi
 1. zpracovat do rozpočtového opatření
 2. starostovi
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-377/2015 - 15. Rada města Úvaly

Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě o zabezpečení výkonu veřejně prospěšných prací podle § 112 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě o zabezpečení výkonu veřejně prospěšných prací podle § 112 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti uzavřené mezi městem Úvaly, Pražská 276, IČO: 240 931 a společností RUBIKON Centrum z.s., se sídlem: Korunní 101, Praha 3 dne 29.5.2015

II. pověřuje

1. starostu
 1. podpisem dodatku

III. ukládá

1. tajemnici úřadu
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-378/2015 - 15. Rada města Úvaly

Zrušení usnesení č. R - 258/2015 ze dne 28.4.2015

I. ruší

usnesení č. R-258/2015 ze dne 28.4.2015 ve znění:

Rada města Úvaly

I. vydává

dle § 102 odst. 2 písm. d) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění nařízení města Úvaly č. 1/2015 o vymezení oblasti města, ve kterých lze místní komunikace užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy (Parkovací řád)

pro: 0, proti:0, zdržel se: 0

R-379/2015 - 15. Rada města Úvaly

Nařízení obce o vymezení oblasti města, ve kterých lze místní komunikace užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy (Parkovací řád)

I. vydává

dle § 102 odst. 2 písm. d) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění nařízení města Úvaly č. 1/2015 o vymezení oblasti města, ve kterých lze místní komunikace užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy (Parkovací řád)

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

RM 11.8.2015

R-380/2015 - 16. Rada města Úvaly

Výběr exekutora - firmy na zajištění spolupráce na řešení vymáhání pohledávek města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením rámcové smlouvy o provádění exekucí s JUDr. Filipem Exnerem, Praha 7-Holešovice, Přívozní 1054,

II. pověřuje

starostu města podpisem rámcové smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 15.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-381/2015 - 16. Rada města Úvaly

Informace o konání cyklistického závodu "Velká cena města Úval" 2015, žádost o povolení konání závodu a povolení trasy

I. bere na vědomí

informaci o konání cyklistického závodu "Velká cena města Úval", který se koná pod záštitou starosty města

II. souhlasí s

konáním a trasou cyklistického závodu "Velká cena města Úvaly"

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-382/2015 - 16. Rada města Úvaly

Stavební uzávěra - U Horoušánek

I. rozhodla

o pořízení územního opatření o stavební uzávěře v lokalitě U Horoušánek na základě prověřování dotčeného území v rámci pořizování nového územního plánu

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zahájit pořizování územního opatření o stavební uzávěře v lokalitě U Horoušánek

Termín: 15.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-383/2015 - 16. Rada města Úvaly

Prodej části pozemku parc.č. 998/1 v k.ú. Úvaly u Prahy - ul. Nerudova - zveřejnění záměru

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 998/1 o výměře 10,64 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, za následujících podmínek: kupní cena pozemku bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným na náklady žadatele minimálně za 20.000,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 24.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-384/2015 - 16. Rada města Úvaly

Prodej pozemku parc.č. 3590/3 v k.ú. Úvaly u Prahy - U Starého Koupadla - zveřejnění záměru

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 3590/3 o výměře 127 m², druh pozemku zahrada, za celkovou cenu 19.650,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 24.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-385/2015 - 16. Rada města Úvaly

Výběr dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Oprava a dotepení střešního pláště objektu DPS"

I. souhlasí

v souladu s doporučením sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek s pořadím cenových nabídek:

1. IZOMA a.s., Teplárenská 601/7, 100 00 Praha 10, IČO: 41190343 - cenová nabídka činí 899.920,- Kč bez DPH /1.088.903,- Kč včetně DPH/

2. KLEMPÍK - Stav, s.r.o., Plzeňská 1270/97, 150 00 Praha 5, IČO 26184087 - cenová nabídka činí 918.141,- Kč bez DPH /1.110.951,- Kč/

II. rozhodla

1. v souladu s doporučením sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek o přidělení zakázky "Oprava a dotepení střešního pláště objektu DPS" společnosti IZOMA a.s., Teplárenská 601/7, 100 00 Praha 10, IČO: 41190343 - cenová nabídka činí 899.920,- Kč bez DPH (1.088.903,- Kč včetně DPH), finanční prostředky budou nárokovány do rozpočtu na r.2016

2. o vyloučení uchazeče č.3 společnosti IZOLPROTAN s.r.o., Čestice 159, 517 41 Čestice, IČO: 27504115 z důvodu nesplnění daných požadavků v ZD

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 15.9.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-386/2015 - 16. Rada města Úvaly

Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory č.p.1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č.2 nájemní smlouvy s p. L***** V*****, nar. *****, bytem Prokopa Velikého č.p.1347, Úvaly na byt č. 6 v ul. Prokopa Velikého 1347, Úvaly dobu určitou a to do 31.12.2015

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 15.9.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-387/2015 - 16. Rada města Úvaly

Prodloužení Smlouvy o poskytnutí přístřeší v č.p.105, ul. Škvorecká, Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č.1 Smlouvy o poskytnutí přístřeší s panem R***** R*****, *****, ***** v objektu města č.p.105, Škvorecká ul. na dobu určitou a to do 1.9.2015

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 15.9.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-388/2015 - 16. Rada města Úvaly

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6018714/VB/1 - ČEZ stavba: Úvaly, Prokopa Velikého - kNN - p.č.3523

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6018714/VB/1, Úvaly, Prokopa Velikého - kNN pro parc.č.3523 na pozemku parc.č.1550, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČO:24729035 zastoupená na základě jí písemně udělené moci společnosti Meritum Kladno - Projekce, s.r.o., se sídlem Pchery 4, 273 08, IČO:28544391, DIČ: CZ28544391

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 15.9.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-389/2015 - 16. Rada města Úvaly

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6008919/VB/1 - ČEZ stavba: Úvaly, Nerudova - kNN - p.č.1013

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6008919/VB/1, Úvaly, Nerudova - kNN pro parc.č.1013 na pozemku parc.č.998/1, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČO:24729035 zastoupená na základě jí písemně udělené moci společnosti K.Uhlíř s.r.o., se sídlem Zálužská 118, Záluží, 250 88,Čelakovice IČO:47539399, DIČ: CZ47539399

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 15.9.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-390/2015 - 16. Rada města Úvaly

Pronájem části nebytových prostor v objektu č.p.1283, ulice Podhájí, Úvaly

I. schvaluje

pronájem části nebytových prostor v objektu č.p.1283, ulice Podhájí, Úvaly o celkové výměře 59,21m² (1.místnost 53m², sociální zařízení 6,21m²) spolku DÚLEK, z.s., sídlem ul.Podhájí 1834, 250 82, Úvaly, IČ:04190441 zastoupeným paní PhDr.Michaelou Černou za účelem poskytnutí přístřeší - zázemí pro lesní školku na dobu určitou do 31.12.2015. Nájemné činí 1,-Kč/měs., za podmínek, že do smlouvy bude zapracováno, že veškerá právní odpovědnost za provoz lesní školky a využití tohoto přístřeší bude nesena zřizovatelem lesní školky

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 15.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-391/2015 - 16. Rada města Úvaly

Výběr dodavatele na stavební práce na akci "Oprava komunikací v Úvalech - ulice U Výmoly, U Kaberny, U Starého koupadla, Kladská, Lužická, Rumunská, Modřínová, Jedlová"

I. souhlasí

v souladu s doporučením sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek s pořadím cenových nabídek na akci "Oprava komunikací v Úvalech - ulice U Výmoly, U Kaberny, U Starého koupadla, Kladská, Lužická, Rumunská, Modřínová, Jedlová":

- Jiří Hovorka, sídlem Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČ: 45113831

- Porr a.s., odštěpný závod - vodohospodářské stavby, sídlem Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10, IČ: 43005560

II. rozhodla

v souladu s doporučením sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek jmenované usnesením Rady R - 316/2015 ze dne 9. června 2015 ohledně veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava komunikací v Úvalech - ulice U Výmoly, U Kaberny, U Starého koupadla, Kladská, Lužická, Rumunská, Modřínová, Jedlová“ (dále jen „Zakázka“) o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení Zakázky uchazeči č. 1, společnosti Jiří Hovorka, sídlem Hradešín 145, 282 01 Český Brod, jehož nabídková cena ve výši 3.040.734,5 Kč bez DPH (3.679.288,75 Kč včetně DPH) byla nejnižší nabídkovou cenou, hrazeno z rozpočtu 2212 - 5171

III. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem, společností Jiří Hovorka

IV. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 15.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-392/2015 - 16. Rada města Úvaly

Výběr dodavatele na služby na akci "Projektový management vodohospodářských investic města Úvaly"

I. souhlasí

v souladu s doporučením sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek s pořadím cenových nabídek na akci "Projektový management vodohospodářských investic města Úvaly":

- Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., sídlem Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 - Smíchov, IČ: 471 16 901

- Garnets Consulting, a.s., sídlem Československých legií 445/4, 41501 Teplice, IČ: 273 49 675 -

- Grant Thornton Advisory s.r.o., sídlem Žatecká 55/14, 110 00 Praha 1, IČ: 158 91 453

- Sweco Hydroprojekt a.s., sídlem Tábořská 31, 140 16 Praha 4, IČ: 264 75 081

- AP Investing s.r.o., sídlem Palackého tř. 768/12, 612 00 Brno, IČ: 607 12 121

II. rozhodla

v souladu s doporučením sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek jmenované usnesením Rady R - 312/2015 ze dne 9. června 2015 ohledně veřejné zakázky malého rozsahu na služby na akci "Projektový management vodohospodářských investic města Úvaly" (dále jen „Zakázka“) o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení Zakázky uchazeči č. 5, společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., sídlem Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 - Smíchov, IČ: 471 16 901, jehož nabídková cena ve výši 1.285.000,- Kč bez DPH (1.554.850 Kč včetně DPH) byla nejnižší nabídkovou cenou, hrazeno z rozpočtu 2321/38 - 6121

III. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem, společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s

IV. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 15.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-393/2015 - 16. Rada města Úvaly

Zápis ze společného jednání Komise pro výstavbu, územní plánování a investice, komise pro dopravu a komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství ze dne 13.7.2015

I. bere na vědomí

zápis ze společného jednání Komise pro výstavbu, územní plánování a investice, komise pro dopravu a komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství ze dne 13.7.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-394/2015 - 16. Rada města Úvaly

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo "Úvaly, lokalita Horoušánky - veřejné osvětlení"

I. souhlasí s

doplněním projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na akci "Úvaly, lokalita Horoušánky - veřejné osvětlení" o pokračování ulice Glücksmannova a dále část ulice Glücksmannova směrem k ulici Tigridova v hodnotě 17.800,- Kč bez DPH (21.538,- Kč vč. DPH), hrazeno z rozpočtu 3631-6121 s firmou AZ elektroprojekce, s.r.o., Přemyslská 1825/13A, 182 00 Praha 8, IČO: 25756095

II. pověřuje

1. starostu

1. města Úvaly podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci "Úvaly, lokalita Horoušánky - veřejné osvětlení" ve věci doplnění části ulice Glücksmannova a části ulice směrem k Tigridova do projektové dokumentace v hodnotě 17.800,- Kč bez DPH (21.538,- Kč vč. DPH), hrazeno z rozpočtu 3631-6121

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 15.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-395/2015 - 16. Rada města Úvaly

Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 09047291 o poskytnutí podpory ze SFŽP - Vodohospodářské investice města Úvaly (výstavba splaškové kanalizace)

I. schvaluje

dodatek č. 3 ke smlouvě č. 09047291 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na uzavřenou investiční akci "Vodohospodářské investice města Úvaly"

II. souhlasí se

změnou rozhodnutí o poskytnutí dotace, 115D112000346, reg.č. IS SFZP 09047291 na akci "Vodohospodářské investice města Úvaly". Změna obnáší novou délku kanalizační sítě a termín pro předložení podkladů k závěrečnému vyhodnocení akce

- III. pověřuje
 - 1. starostu
 - 1. podpisem dodatku č. 3 ke smlouvě č. 09047291 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR
- IV. ukládá
 - 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 15.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-396/2015 - 16. Rada města Úvaly

Výběr dodavatele na stavební práce na akci "Úvaly- kanalizace, veřejné osvětlení a komunikace- Barákova ulice"

- I. rozhodla
 - v souladu s doporučením hodnotící komise při posouzení nabídek v souladu s ustanovením § 76 odst. 6 zákona vyloučit uchazeče Zeta Benátky s.r.o., Letní stadion 660, Benátky nad Jizerou, a to z následujícího důvodu:
Zadavatel odeslal dne 29. 5. 2015 Dodatečné informace č. 2, kterými upravil návrh smlouvy a opravil výkaz výměr. Uchazeči byly tyto dodatečné informace prokazatelně doručeny dne 1. 6. 2015. Uchazeč předložil v nabídce návrh smlouvy v původním znění a neaktuální výkaz výměr, čímž nedodržel podmínky stanovené Zadávací dokumentací, jelikož nereflektoval znění Dodatečné informace č. 2. Dále v nabídce uchazeče zcela chybí prohlášení o subdodavatelích, které zadavatel požadoval v kapitole 10. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY. Dále uchazeč nesplnil požadavek zadavatele, který požadoval u profesních kvalifikačních předpokladů písm. c), aby uchazeč doložil doklad o vztahu mezi dodavatelem a osobou, jejímž prostřednictvím zabezpečuje odbornou způsobilost
- II. schvaluje
 - pořadí uchazečů výběrového řízení na stavební práce na akci "Úvaly- kanalizace, veřejné osvětlení a komunikace- Barákova ulice"
 - 1. Porr a.s., sídlem Dubenčská 3238/36, Praha 100 00 , IČO: 430 05 560
 - 2 Jiří Toman, sídlem Kbel 16, Benátky nad Jizerou 294 71 , IČO: 125 40 731
- III. pověřuje
 - 1. starostu
 - 1. města podpisem smlouvy o dílo na stavební práce na akci "Úvaly- kanalizace, veřejné osvětlení a komunikace- Barákova ulice" s vybraným uchazečem
- IV. ukládá
 - 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 15.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-397/2015 - 16. Rada města Úvaly

Oprava výtahu v objektu Polikliniky Pražská č.p. 1144, Úvaly

- I. souhlasí se
 - zajištěním poptávkového řízení na zakázku malého rozsahu dle vnitřní směrnice č. 2/2014 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na akci: Oprava elektrického osobního výtahu. Předpokládaná hodnota zakázky činí 100.000,- Kč bez DPH (121.000,- Kč vč. DPH) a bude hrazena z kapitoly 3519 - 5171
- II. pověřuje
 - 1. starostu
 - 1. města podpisem objednávky s vybraným uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou
- III. ukládá
 - 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 15.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-398/2015 - 16. Rada města Úvaly

Zajištění koncesního řízení na provozovatele koupaliště Úvaly

- I. bere na vědomí
nutnost vyhlášení záměru pronájmu Městského koupaliště v Úvalech formou koncesního řízení
- II. souhlasí s
objednáním zajištění koncesního řízení na provozovatele koupaliště Úvaly firmě VRV a.s., Nábřežní 4, 150 56 Praha 5, IČ: 47116901. Nabídková cena činí 60 000,- Kč včetně DPH
- III. ukládá
 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. Zpracovaný návrh koncesní dokumentace na "Provozování městského koupaliště v Úvalech" předložit k odsouhlasení Radě města a následně Zastupitelstvu města

Termín: 15.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-399/2015 - 16. Rada města Úvaly

Zápis z jednání Letopisecké komise

- I. bere na vědomí
- zápis č. 1/2015 z jednání Letopisecké komise
- II. žádá
letopiseckou komisi o oslovení p. LUKEŠE
- III. doporučuje
zastupitelstvu schválit názvy nových ulic v lokalitě Radlická čtvrť:
Mezi Cihelnami, Kališnická, Jakoubkova, Hvězdova, Orebitská, Sudoměřická, Domažlická, Tachovská
- IV. souhlasí
s vyčleněním finančních prostředků na provedení elektronické katalogizace a archivaci historických materiálů města v rozpočtu na rok 2016, částka bude specifikována
- V. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 15.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-400/2015 - 16. Rada města Úvaly

Informace Základní školy Úvaly, okres Praha-východ - smlouva o výpůjčce

- I. bere na vědomí
informaci o smlouvě o výpůjčce, kterou uzavřela Základní škola Úvaly, okres Praha-východ:
- Křesťanské společenství Praha, budova č.7, domeček, jídelna, tělocvična, travnatá plocha před ZŠ, 26.7. - 31.7.2015, anglický tábor - English camp
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 15.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-401/2015 - 16. Rada města Úvaly

Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru

- I. uděluje

Základní škole Úvaly, okres Praha-východ předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru účelově určeného ve výši 58 830 Kč od Women for women o.p.s v rámci charitativního projektu Obědy pro děti, tyto finanční prostředky budou použity k úhradě stravného ve školní jídelně pro 12 žáků z chudých rodin a to v období od 2.9.2015 do 30.6.2016

- II. ukládá
 - 1. vedoucí odboru správního OSPR
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 15.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-402/2015 - 16. Rada města Úvaly

Výběr dodavatele - veřejná zakázka "Konsolidace IT a rozvoj služeb města Úvaly"

- I. rozhodla
 - v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku "Konsolidace ITa rozvoj služeb města Úvaly" o výběru nejhodnější nabídky a přidělení zakázky firmě Caleum a.s., IČ 28351363 se sídlem Na Pankráci 179/1724, 140 00 Praha 4, jejíž nabídková cena ve výši 4 042 400,- Kč bez DPH byla nejnižší nabídkovou cenou
- II. pověřuje
 - 1. starostu
 - 1. podpisem smlouvy s vybraným uchazečem, společností Caleum a.s
- III. ukládá
 - 1. vedoucí odboru správního OSPR
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 15.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

RM 15.9.2015

R-406/2015 - 18. Rada města Úvaly

Čerpání finančních prostředků z účtu daně z nemovitosti

- I. bere na vědomí
 - čerpání finančních prostředků z účtu daně z nemovitosti za období od 1.1.2015 až do 31.8.2015
- II. doporučuje
 - 1. Zastupitelstvu města Úvaly
 - 1. předložit čerpání finančních prostředků z účtu daně z nemovitosti ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 24.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-407/2015 - 18. Rada města Úvaly

Kontrola zřízených příspěvkových organizací za rok 2013

- I. bere na vědomí
 - výsledek kontroly příspěvkových organizací zřízených městem za rok 2013
- II. doporučuje
 - 1. Zastupitelstvu města Úvaly
 - 1. předložit na vědomí

Termín: 24.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-408/2015 - 18. Rada města Úvaly

RO č. 4

- I. bere na vědomí
návrh rozpočtového opatření č. 4/2015 příjmy 191 142 358,- Kč, výdaje 191 142 358,- Kč
- II. doporučuje
Zastupitelstvu města Úvaly schválit rozpočtové opatření č. 4 ve výši příjmy 191 142 358,- Kč, výdaje ve výši 191 142 358,- Kč

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-409/2015 - 18. Rada města Úvaly

Darovací smlouva - pozemek pro cyklostezku

- I. doporučuje
zastupitelstvu města schválit přijetí daru, kterým jsou pozemky parc.č. 3225/1, o výměře 3380 m², druh pozemku ostatní plocha a parc.č. 3233/6 o výměře 70 m², druh pozemku zahrada, které jsou zapsány na LV č. 2255 pro obec Úvaly a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly (Obdarovaný) a Ing. J***** K***** , bytem ***** ***, ** * ** * (Dárce) na pozemky parc.č. 3225/1, o výměře 3380 m², druh pozemku ostatní plocha a parc.č. 3233/6 o výměře 70 m², druh pozemku zahrada, které jsou zapsány na LV č. 2255 pro obec Úvaly
- II. ukládá
 - 1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-411/2015 - 18. Rada města Úvaly

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo s firmou NOWASTAV a.s.

- I. schvaluje
uzavření Dodatku č.4 ke Smlouvě o dílo, uzavřené mezi Městem Úvaly a firmou NOWASTAV a.s. se sídlem Malešická 49,130 00 Praha 3, IČO: 00565679
- II. pověřuje
starostu města Úvaly podpisem tohoto Dodatku č.4
- III. ukládá
 - 1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-412/2015 - 18. Rada města Úvaly

Darovací smlouvy - pozemky pod komunikacemi

- I. doporučuje
 - 1. zastupitelstvu města schválit přijetí daru, kterým je pozemek parc.č. 1902/19, o výměře 42 m², druh pozemku ostatní plocha, který je zapsán na LV č. 1954 pro obec Úvaly a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly (Obdarovaný) a J***** K***** , bytem ***** ***, ** * ** * (Dárce) na pozemek parc.č. 1902/19, o výměře 42 m², druh pozemku ostatní plocha (podíl id. 1/3) - zapsaný na LV 1954 v k.ú. Úvaly u Prahy
 - 2. zastupitelstvu města schválit přijetí daru, kterým je pozemek parc.č. 1902/19, o výměře 42 m², druh pozemku ostatní plocha, který je zapsán na LV č. 1954 pro obec Úvaly a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly (Obdarovaný) a Ing. J**** R***** , bytem ***** ***, ** * ** * (Dárce) na pozemek parc.č. 1902/19, o výměře 42 m², druh pozemku ostatní plocha (podíl id. 1/6) - zapsaný na LV 1954 v k.ú. Úvaly u Prahy
- II. ukládá
 - 1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-413/2015 - 18. Rada města Úvaly

Kupní smlouvy - pozemky pod komunikacemi

I. doporučuje

1. zastupitelstvu města schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly (Kupující) a S***** T***** , bytem ***** , *** ** ***** * * ***** (Prodávající) na pozemky parc.č.1627 o celk. výměře 2355 m² (podíl id.1/2) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 1628 o celk. výměře 1184m² (podíl id.1/2) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 1059/14 o celk. výměře 187m² (podíl id.1/2) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 1716 o celk. výměře 858 m² (podíl id.1/2) - ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 1630 o celk. výměře 2281m² (podíl id.1/2) - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 2304 v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 549.200,-Kč (tj 160,- Kč/m²)
2. zastupitelstvu města schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly (Kupující) a MUDr. J*** P***** , bytem * ***** , *** ** ***** * * ***** (Prodávající č. 1) a Ing. Ondřejem Páleníčkem, bytem Beniškové 1285/5, 150 00 Praha 5 - Košíře (prodávající č. 2) na pozemky parc.č.1627 o celk. výměře 2355 (podíl id.1/2) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 1628 o celk. výměře 1184m² (podíl id.1/2) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 1059/14 o celk. výměře 187m² (podíl id.1/2) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 1716 o celk. výměře 858 m² (podíl id.1/2) - ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 1630 o celk. výměře 2281m² (podíl id.1/2) - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 2304 v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 549.200,-Kč (tj 160,- Kč/m²)
3. zastupitelstvu města schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly (Kupující) a J*** K***** , bytem ***** , *** ** ***** (Prodávající) na pozemky parc.č.308 o celk. výměře 368 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 347 o celk. výměře 580 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 312 o celk. výměře 25 m² - zahrada, zaps. na LV č. 1461 v k.ú. Úvaly u Prahy , parc.č. 1524 o celk. výměře 197 m² (podíl id.1/18) - ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 1522/1 o celk. výměře 37m² (podíl id.1/18) - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 42 v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 79.944,-Kč (tj 25,- Kč/m² u pozemku parc.č. 347 a 160,- Kč/ m² u ostatních)
4. zastupitelstvu města schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly (Kupující) a PhDr. V***** S***** , bytem * ***** , *** ** ***** (Prodávající) na pozemky parc.č.3238/34 o celk. výměře 43 (podíl id.1/4) - orná půda, parc.č. 3238/1 o celk. výměře 2277m² (podíl id.1/4) -orná půda, zaps. na LV č. 2086 v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 130.000,-Kč (tj 224,- Kč/m²)
5. zastupitelstvu města schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly (Kupující) a H*** S***** , bytem ***** , *** ** ***** (Prodávající) na pozemky parc.č.1418/2 o celk. výměře 28 - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1018 v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 4.480,-Kč (tj 160,- Kč/m²)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-414/2015 - 18. Rada města Úvaly

Záměr pronájmu části pozemku parc.č.3660/1, k.ú.Úvaly u Prahy o velikosti cca 250m²

I. schvaluje

vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parc.č.3660/1 o celkové výměře 250m², vedené v k.ú.Úvaly u Prahy za účelem údržby pozemku

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Blanka Viktorová, Anežka Růžičková, Eva Kopecká, Věra Březinová, Arch. Ing. Martina Bredová

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-415/2015 - 18. Rada města Úvaly

Záměr prodeje části pozemku parc.č.2301, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 5m²

- I. doporučuje
 1. Zastupitelstvu města Úvaly
schválit vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č.2301, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 5m² za účelem umístění stavby
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-416/2015 - 18. Rada města Úvaly

Záměr prodeje části pozemku parc.č.2301, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 67m²

- I. doporučuje
 1. Zastupitelstvu města Úvaly
schválit vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č.2301, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 67m² za účelem příjezdu k nemovitosti
- II. ukládá
 1. Zastupitelstvu města Úvaly, vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 24.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-417/2015 - 18. Rada města Úvaly

Záměr pronájmu části pozemku parc.č.174, k.ú.Úvaly u Prahy o velikosti cca 5,5m²

- I. schvaluje
vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parc.č.174 o celkové výměře 5,5m², vedené v k.ú.Úvaly u Prahy za účelem usazení automatu na mléko
- II. jmenuje
výběrovou komisi v tomto složení:
Adriana Bednarčíková, Blanka Viktorová, Anežka Růžičková, Eva Kopecká, Ing.Renata Stojecová, Věra Březinová
- III. ukládá
 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistit záměr tohoto pronájmu ve smyslu §39 odst.1. zákona č.128/2000 Sb. v platném znění

Termín: 30.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-418/2015 - 18. Rada města Úvaly

Záměr pronájmu pozemku parc.č.3623, k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 26m² za účelem umístění rekreační chaty

- I. schvaluje
vyhlášení záměru pronájmu pozemku parc.č.3623, k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 26m² za účelem umístění rekreační chaty
- II. jmenuje
výběrovou komisi v tomto složení:
Blanka Viktorová, Eva Kopecká, Ing.Renata Stojecová, Věra Březinová, Anežka Růžičková
- III. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-419/2015 - 18. Rada města Úvaly

Vyhlášení výběrového řízení na služby na další stupně projektové dokumentace na akci „Smíšená stezka pro chodce a cyklisty u koupaliště v Úvalech“

I. vyhlašuje

výběrové řízení v souladu s vnitřní směrnici č. 2/2014 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na služby na další stupně projektové dokumentace na akce "Smíšená stezka pro chodce a cyklisty u koupaliště v Úvalech". Předpokládaná hodnota zakázky je 140.496 Kč bez DPH (170.000 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2211/1 - 6121

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem objednávky na služby na další stupně projektové dokumentace na akci "Smíšená stezka pro chodce a cyklisty u koupaliště v Úvalech" s uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-420/2015 - 18. Rada města Úvaly

Výběr dodavatele - Transformace provozování vodohospodářské infrastruktury na vlastnický model

I. souhlasí s

pořadím cenových nabídek, kde jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena:

1. VRV a.s., Nábřežní 4, Praha 5, 150 56, IČO: 47116901 - 479.160,- Kč včetně DPH
2. Grant Thornton Advisory s.r.o., Žatecká 55/14, Praha , 110 00, IČO: 26513960 - 707.850,- Kč včetně DPH

II. rozhodla

o přidělení zakázky "Transformace provozování vodohospodářské infrastruktury na vlastnický model" společnosti VRV a.s., Nábřežní 4, 150 56 Praha 5, IČO: 47116901. Cenová nabídka činí 479.160,- Kč vč. DPH, bude hrazeno z rozpočtu 2321-38/5171

III. pověřuje

1. starostu

1. podpisem smlouvy o dílo

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-421/2015 - 18. Rada města Úvaly

Vyhlášení výběrového řízení na služby na další stupně projektové dokumentace na akce "Rekonstrukce chodníku v ulici Jiráskova Pražská - Klánovická, Úvaly u Prahy" a "Chodník podél silnice III/10164 od ul. Diamantová po zastávku BUS - Horoušánky u Prahy"

I. vyhlašuje

výběrové řízení v souladu s vnitřní směrnici č. 2/2014 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na služby na další stupně projektové dokumentace na akce "Rekonstrukce chodníku v ulici Jiráskova Pražská - Klánovická, Úvaly u Prahy" a "Chodník podél silnice III/10164 od ul. Diamantová po zastávku BUS - Horoušánky u Prahy". Předpokládaná hodnota zakázky je 295.000 Kč bez DPH (356.950 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem smlouvy o dílo na služby na další stupně projektové dokumentace na akce "Rekonstrukce chodníku v ulici Jiráskova Pražská - Klánovická, Úvaly u Prahy" a "Chodník podél silnice III/10164 od ul.

Diamantová po zastávku BUS - Horoušánky u Prahy" s uchazečem s
nejnižší nabídkovou cenou

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-422/2015 - 18. Rada města Úvaly

Vyhlášení výběrového řízení na další stupně projektové dokumentace na akci "Lávka přes I/12 v Úvalech"

I. vyhlašuje

výběrové řízení dle směrnice č. 2/2014 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti, zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně slepého výkazu výměr a oceněného rozpočtu na akci "Lávka přes I/12 v Úvalech". Předpokládaná hodnota zakázky je 400.000 Kč bez DPH (484.0000 Kč včetně DPH), nutno zahrnout do rozpočtu 2212 - 6121 pro rok 2016

II. pověřuje

1. starostu

1. města kontrolou zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele na zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti, zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně slepého výkazu výměr a oceněného rozpočtu na akci "Lávka přes I/12 v Úvalech"

III. jmenuje

členy sloučené komise a náhradníky pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

Členové: Petr Borecký, Ing. Ivan Černý, Ing. Jiří Vomáčka, Zdeněk Javůrek, Ing. Richard Saidl

Náhradníci: Miloslav Kolařík, Bc. Petr Matura, Anežka Růžičková, Adriana Bednarčíková, Eva Kopecká, Blanka Viktorová

IV. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-423/2015 - 18. Rada města Úvaly

Vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na akci "Oprava chodníku v ulici Škvorecká a Vojanova v Úvalech"

I. vyhlašuje

výběrové řízení na stavební práce na akci "Oprava chodníku v ulici Škvorecká a Vojanova v Úvalech" v souladu s vnitřní směrnicí č. 2/2015 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Předpokládaná hodnota zakázky činí 631.379,73 Kč bez DPH (763.969,47 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2212 - 5171

II. schvaluje

podepsání smlouvy o dílo na stavební práce s vybraným uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou

III. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem smlouvy o dílo na stavební práce s vybraným uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-424/2015 - 18. Rada města Úvaly

Vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na akci "Oprava komunikací v Úvalech před zimou"

- I. vyhlašuje
výběrové řízení na stavební práce na akci "Oprava komunikací v Úvalech před zimou" v souladu s vnitřní směrnicí č. 2/2014 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s předpokládanou hodnotou 206.612 Kč bez DPH (250.000 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2212 - 5171
- II. schvaluje
podepsání objednávky na stavební práce s vybraným uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou
- III. pověřuje
 1. starostu
 1. města podpisem objednávky na stavební práce na akci "Oprava komunikací v Úvalech před zimou" s vybraným uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou
- IV. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-425/2015 - 18. Rada města Úvaly

Zpracování žádosti o dotaci v Operačním programu Životní prostředí na akci "Zateplení MŠ Kollárova Úvaly"

- I. souhlasí s
 1. objednáním služeb ve věci podání žádosti o dotaci u Operačního programu Životní prostředí na akci "Zateplení MŠ Kollárova" u společnosti eNovation s.r.o., sídlem Štěpánská 621/34 110 00 Praha 1 za celkovou cenu 119.000 Kč bez DPH (143.990 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 3111/311 - 6121, nutno navýšit rozpočet o 23.990 Kč včetně DPH
 2. zajistit navýšení finančních prostředků v rozpočtu města o 19.826,5 Kč bez DPH (23.990 Kč včetně DPH), rozpočet 3111/311 - 6121
- II. pověřuje
 1. starostu
 1. města podpisem objednávky ve věci podání žádosti o dotaci u Operačního programu Životní prostředí na akci "Zateplení MŠ Kollárova" u společnosti eNovation s.r.o., sídlem Štěpánská 621/34 110 00 Praha 1 za celkovou cenu 119.000 Kč bez DPH (143.990 Kč včetně DPH)
- III. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-426/2015 - 18. Rada města Úvaly

Revokace usnesení č. R-393/2014 z jednání rady města dne 1.10.2014 - Dodatek č.1 ke Smlouvě nájmu nemovitosti /pozemek/ č.8820 - pozemek kde je umístěna rozhledna na Vinici

- I. ruší
usnesení č. R-393/2014 ze dne 1.10.2014 ve znění: uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě nájmu nemovitosti /pozemku - rozhledna na Vinici/ č.8820 mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly a operátory Vodafone Czech Republic, a.s. Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, IČO 25788001, T-Mobile Czech Republic, a.s. Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4, IČO 64949681
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-427/2015 - 18. Rada města Úvaly

Souhlas s podnájmem třetí osobě pro paní V.S. v bytě č.5, který je v majetku města č.p.75, Škvorecká ul., Úvaly

I. souhlasí s

udělením souhlasu na podnájem třetí osobě v bytě č.5, Škvorecká ul.,č.p.75 pro paní V***** S*****
**** *, ***** *, ***** *, ***** *, ***** *, které byl přidělen byt č.5, v objektu města ul. Škvorecká
č.p.75, Úvaly od 1.9.2015 do 1.9.2016

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 1

R-428/2015 - 18. Rada města Úvaly

Dodatek č.1 k realizační smlouvě - dostavba knihovny v rámci vzdělávacího centra pro děti, mládež a dospělé v Úvalech, nám.Arnošta z Pardubic č.p.18

I. schvaluje

uzavření Dodatku č.1 k Realizační smlouvě č.10/2015 ve věci změny předmětu smlouvy a změny termínů uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82, Úvaly, IČO:240931 zastoupené starostou města Petrem Boreckým a společností Petra Parlěře, o.p.s., se sídlem Mlýnská 60/2, 160 00, Praha 6, IČO:27132111

II. souhlasí se

zadáním provedení projektové architektonické soutěže na akci "Vzdělávací centrum pro děti, mládež a dospělé v Úvalech" - dostavba knihovny společností Petra Parlěře, o.p.s., se sídlem Mlýnská 60/2, 160 00, Praha 6, IČO:27132111 v hodnotě kompletní administrativa 75 000,-Kč bez DPH (90 750,-Kč vč.DPH)

III. pověřuje

1. vedoucí ekonomického odboru OE

navýšením rozpočtu položky 3314 kapitoly 5168 o 223 550,-Kč vč.DPH

2. starostu

1. podpisem dodatku č.1 k realizační smlouvě č.10/2015

IV. ukládá

1. starostovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 1

R-429/2015 - 18. Rada města Úvaly

Prodloužení Smlouvy o poskytnutí přístřeší v č.p.105, ul. Škvorecká, Úvaly panu R.R. - Dodatkem č.2

I. schvaluje

uzavření Dodatku č.2 Smlouvy o poskytnutí přístřeší s panem R***** R***** , nar. ***** , *****
***** , ***** v objektu města č.p.105, Škvorecká ul. na dobu určitou a to do 1.10.2015

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-430/2015 - 18. Rada města Úvaly

- II. pověřuje
 - 1. starostu
 - podpisem bezúplatné Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti
- III. ukládá
 - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 - zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato, pro: 3, proti:1, zdržel se: 1

R-434/2015 - 18. Rada města Úvaly

Dodatek č.1 - ke Smlouvě na údržbu výtahového zařízení v objektu města Poliklinika č.p.1144, Úvaly č.213121203 s firmou Schindler CZ a.s.

- I. souhlasí s
 - uzavřením Dodatku č.1 na údržbu výtahového zařízení v objektu města Poliklinika Úvaly, Pražská 1144, Úvaly se společností Schindler CZ, a.s., Řevnická 170/4, 155 21 Praha 5, IČO 27127010. Cena za údržbu výtahového zařízení činí 1.572,- Kč včetně DPH /čtvrtletně/ tzn. 4.716,- Kč včetně DPH za rok. Dodatek č.1 nabývá účinnosti od 1.10.2015 na dobu 5 let
- II. ukládá
 - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-435/2015 - 18. Rada města Úvaly

Zápis z jednání Likvidační komise

- I. bere na vědomí
 - zápis č.1/2015 z jednání Likvidační komise ze dne 7.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-436/2015 - 18. Rada města Úvaly

Zápis z jednání komise pro městské části, které se konalo dne 7.9.2015

- I. bere na vědomí
 - zápis z komise pro městské části ze dne 7.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-437/2015 - 18. Rada města Úvaly

Poptávkové řízení na akci "Oprava veřejného osvětlení Radlická čtvrť"

- I. vyhlašuje
 - poptávkové řízení na zakázku malého rozsahu na nákup služeb dle vnitřní směrnice č - 2/2014 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na akci "Oprava veřejného osvětlení v Radlické čtvrti". Předpokládaná hodnota zakázky činí cca 200.000,- Kč včetně DPH a bude hrazena z kapitoly 3631 - 6121
- II. pověřuje
 - 1. starostu
 - 1. města podpisem objednávky s vybraným uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou
- III. ukládá
 - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-438/2015 - 18. Rada města Úvaly

Měříč rychlosti v ul.Škvorecká, Úvaly

- I. souhlasí s
objednáním měřiče rychlosti do ul.Škvorecká od společnosti DAS Elektro s.r.o., se sídlem Němčice 125, 768 43, Kostelec , IČO:04033663 v celkové částce 53 461,-Kč vč.DPH
- II. pověřuje
 1. starostu
podpisem objednávky
- III. ukládá
 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-439/2015 - 18. Rada města Úvaly

Dodatek ke smlouvě o výpůjčce - Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ

- I. doporučuje
zastupitelstvu schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce uzavřené mezi městem Úvaly a Mateřskou školou Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ dne 13.12.2012
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 24.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-440/2015 - 18. Rada města Úvaly

Informace o konání burzy dětského oblečení a hraček v budově MŠ Kollárova

- I. bere na vědomí
informaci o konání burzy dětského oblečení a hraček v budově Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr.Praha-východ s tím, že veškerý výtěžek z prodeje bude věnován tomuto školskému zařízení a bude využit na dovybavení a hračky pro děti

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-441/2015 - 18. Rada města Úvaly

Žádost o příspěvek na činnost v sociální oblasti - osobní asistence pro občany města Úvaly pro rok 2015

- I. souhlasí
s poskytnutím finančního příspěvku HEWER z.s., Černokostelecká 2020/20, Praha 10, IČ 66000653 na činnost osobní asistence, kterou využívají občané našeho města ve výši 8.000,-Kč
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 6.10.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-442/2015 - 18. Rada města Úvaly

Zápisy z jednání komisí

- I. vyslovuje
 1. nespokojenost se způsobem práce šéfredaktora Života Úval p.Josefa Štěpánovského
 2. poděkování kulturní komisi za přípravu kulturních akcí
- II. vyzývá
p. Josefa Štěpánovského ke zlepšení práce ve funkci šéfredaktora Života Úval

III. bere na vědomí

- zápis č.9/2015 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval
- zápis č.9/2015 z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity

IV. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-443/2015 - 18. Rada města Úvaly

Podnět na zřízení volného výběhu pro psy v lokalitě U Horoušánek

I. nesouhlasí

se zřízením vymezeného prostoru pro volný výběh pro psy v lokalitě U Horoušánek ohledem na nedostatek vhodných pozemků, které by bylo možné oplotit pro zajištění bezpečnosti občanů

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-444/2015 - 18. Rada města Úvaly

Podnět na projednání změny Obecně závazné vyhlášky č.1/2009 o stanovení míst a času, ve kterém mohou být provozovány výherní hrací přístroje

I. doporučuje

zastupitelstvu vydat novou obecně závaznou vyhlášku o stanovení míst a času, ve kterém mohou být provozovány výherní hrací přístroje, ve které bude rozšířena doba, ve které mohou být výherní hrací přístroje provozovány- pondělí až neděle 10.00 - 03.00 hodin

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-445/2015 - 18. Rada města Úvaly

Navýšení ceny obědů klientům Pečovatelské služby Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o odběru obědů uzavřené mezi městem Úvaly, IČO 00240931 a Domovem seniorů Úvaly, IČO 71229043, od 1.10.2015 smluvní cena oběda 64,- Kč

II. pověřuje

1. starostu
 1. podpisem dodatku

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-446/2015 - 18. Rada města Úvaly

Členství v komisích

I. odvolává

p. Zdeňka Javůrka, bytem ***** ****, Úvaly z Komise pro dopravu na jeho vlastní žádost

II. jmenuje

členem Komise pro potřeby městských částí pí Zuzanu Brožkovou, bytem ***** ****, Úvaly

III. ukládá

1. tajemnici úřadu
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-447/2015 - 18. Rada města Úvaly

Organizační řád

I. schvaluje

v souladu s § 102 odst. 2 písm. o) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích Organizační řád Městského úřadu Úvaly, včetně příloh, kdy počet pracovníků zařazených do obecního úřadu je 43

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-448/2015 - 18. Rada města Úvaly

Pověření rady města

I. ukládá

1. tajemnici úřadu, vedoucí ekonomického odboru OE, vedoucímu odboru investic a dopravy OID, vedoucí odboru správního OSPR, vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
1. k předkládaným právním dokumentům ke schválení radě města připojovat vždy bod k pověření k podpisu

Termín: do odvolání

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-449/2015 - 18. Rada města Úvaly

Prodej pozemků parc.č.3100,3116,3117 v k.ú. Úvaly u Prahy

I. bere na vědomí

bere na vědomí dopis ze dne 22.6.2015 č. j. 7304/2015 „vyjádření k prodeji pozemků parc. Č. 3100,3116,3117 v k.ú. Úvaly u Prahy

konstatuje, že město Úvaly vykupuje pozemky maximálně za cenu aktuálně stanovenou ve znaleckém posudku

II. doporučuje

zastupitelstvu projednat na svém zasedání obsah dopisu rodiny Misárků ze dne 22.6.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

RM 6.10.2015

R-452/2015 - 21. Rada města Úvaly

Zápis z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice ze dne 9.9.2015

I. bere na vědomí

zápis z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice ze dne 9.9.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-453/2015 - 21. Rada města Úvaly

Zápis z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice ze dne 23.9.2015

I. bere na vědomí

zápis z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice ze dne 23.9.2015

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. aby předložila informaci od vedoucí stavebního úřadu zda realizace projektu zahradního skladu čp. 242 je prováděna v souladu se stavebním povolením

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-454/2015 - 21. Rada města Úvaly

Smlouva na dodávku zemního plynu do objektů města Úvaly

I. schvaluje

smlouvu o sdružených službách dodávky plynu pro objekty, které jsou ve vlastnictví města Úvaly: Pražská 276, Klánovická 918, Prokopa Velikého 1346, nám.Svobody 1570, nám.Arnošta z Pardubic 8, Riegerova 897 a nám. Arnošta z Pardubic 95 se společností One Energy Česká republika a.s., se sídlem Na Perštýně 342/1, Staré Město, 110 000, Praha 1, IČ:01708864, DIČ:CZ01708864

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Smlouvy o sdružených službách dodávky plynu pro objekty, které jsou v majetku města

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.10.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-455/2015 - 21. Rada města Úvaly

Nájemní smlouva na objekt č.p.525, Pražská ulice, Úvaly - Mateřská školka

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o nájmu části nemovitosti na pronájem objektu výlučně jen pro potřeby mateřské školy č.p.525, Pražská ul., Úvaly, stojící na pozemku parc.č.1734 o celkové výměře 494m² a pozemku parc.č.1735 o celkové výměře 1 995m², zapsané na LV č.1930, k.ú.775738 Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská č.p.276, 250 82, Úvaly a paní M***** M***** , *****, *****, *****, ***, **, *****, * , paní B***** N***** , *****, *****, *****, ***, **, *****, a panem Ing.l***** Č*****, *****, *****, *****, *****, na dobu neurčitou. Nájemné činí 673 000,-Kč/rok

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Smlouvy o nájmu části nemovitostí

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-457/2015 - 21. Rada města Úvaly

Žádost o vymezení jednoho parkovacího místa před objektem čp. 121 v ulici Nerudova

I. nesouhlasí

s vymezením jednoho parkovacího místa před objektem čp. 121 v ulici Nerudova

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.10.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-456/2015 - 21. Rada města Úvaly

Kauza manželé H. - souhlas se zastavením exekucí v celkové částce 289.527,- Kč za dlužné nájemné, záloh na služby a exekuci na náklady vyklizení bytu

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. zastavit exekuci na J*** H***** nar. ***** a I**** H***** nar. ***** za dlužné nájemné, zálohy na služby a exekuci na vyklizení bytu a prominutí pohledávky v celkové částce 289.527,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.10.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-458/2015 - 21. Rada města Úvaly

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6019012/VB01 - ČEZ stavba: Úvaly, Jeronýmova - kNN pro parc.č.k.3841/133

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6019012/VB01, Jeronýmova - kNN pro parc.č.k.3841/133 na pozemcích parc.č.3845/1, 3845/3 a 3845/4, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČO:24729035

II. pověřuje

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.10.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-459/2015 - 21. Rada města Úvaly

Vybudování 3 výhyben v lokalitě Bendlovy stezky v Úvalech

I. souhlasí s

objednáním vybudování 2 výhyben v lokalitě Bendlovy stezky u firmy Autodoprava Hovorka, Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO 45113831 v celkové částce 21.538,- Kč včetně DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.10.2015

přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 1

R-460/2015 - 21. Rada města Úvaly

Dodatek č. 1 na méněpráce na akci "Přeložka dešťové kanalizace v ulici Smetanova v Úvalech"

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 1 na méněpráce na akci "Přeložka dešťové kanalizace v ulici Smetanova v Úvalech" se společností VOKA CL s.r.o., IČ: 01544322, se sídlem č.p. 88, 471 01 Zahrádky

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit přesné vyčíslení méněprací
2. starostu
 1. města kontrolou přesně vyčíslených méněprací na akci "Přeložka dešťové kanalizace v ulici Smetanova v Úvalech"
 2. města podpisem dodatku č. 1

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci usnesení

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-461/2015 - 21. Rada města Úvaly

Vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce na akci "Oprava chodníku včetně zhotovení podkladních vrstev a zemních prací v ulici Pod Tratí v úseku Na Spojce - Denisova v Úvalech včetně přípravy pro veřejné osvětlení"

I. vyhlašuje

výběrové řízení na stavební práce na akci " Oprava chodníku včetně zhotovení podkladních vrstev a zemních prací v ulici Pod Tratí v úseku Na Spojce - Denisova v Úvalech včetně přípravy pro veřejné osvětlení" s předpokládanou hodnotou 795.000 Kč bez DPH (961.950 Kč včetně DPH). Výběrové řízení bude vyhlášeno a uveřejněno dle vnitřní směrnice č. 2/2014

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem smlouvy o dílo s vybraných uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.10.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-462/2015 - 21. Rada města Úvaly

Zápis z jednání Komise životního prostředí

I. bere na vědomí

zápis č. 3/2015 Komise životního prostředí ze dne 8.9.2015

II. nesouhlasí

1. s výsadbou remízku na pozemcích města parc. č. 3511/28, 3660/24, 3660/25 a 3664/27 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy dle usnesení komise životního prostředí č. 08/2015
2. s realizací cesty pro pěší a cyklistiku na pozemcích města parc. č. 3956, 335/17 a 334/7 všechna v k.ú. Úvaly u Prahy dle usnesení komise životního prostředí č. 09/2015
3. se zalesněním pozemku parc. č. 3986/28 k.ú. Úvaly u Prahy Na Vinici dle usnesení komise životního prostředí č.05/2015
4. s navrhovanými změnami v posunutí rezervy na hřbitov severně od hřbitova dle usnesení č. 06/2015 komise životního prostředí z důvodu, že dané pozemky nejsou ve vlastnictví města

III. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.10.2015

přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 1

R-463/2015 - 21. Rada města Úvaly

Revokace usnesení č. R - 383/2015 ze dne 11.8.2015

I. ruší

usnesení č. R - 383/2015 ze dne 11.8.2015 ve znění:

rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 998/1 k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 10,64 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, za následujících podmínek: kupní cena pozemku bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným na náklady žadatele minimálně za 20.000,- Kč

II. nedoporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 998/1 k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 10,64 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, z důvodu, že na části pozemku se nachází veřejná studna, která je určena jako nouzový zdroj veřejné vody

III. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.11.2015

přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 1

R-464/2015 - 21. Rada města Úvaly

Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo s firmou Nowastav a.s.

I. schvaluje

uzavření Dodatku č.5 ke Smlouvě o dílo, uzavřené mezi Městem Úvaly a firmou NOWASTAV a.s. se sídlem Malešická 49,130 00 Praha 3, IČO: 00565679

II. pověřuje

starostu města Úvaly podpisem tohoto Dodatku č.5

III. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.10.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-465/2015 - 21. Rada města Úvaly

Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s uzavřením smlouvy o výpůjčce

I. uděluje

Základní škole Úvaly, okres Praha-východ předchozí souhlas zřizovatele s uzavřením smlouvy o výpůjčce na prostory v základní škole:

- Miroslava Kotlabová, provoz kantýny v ZŠ

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.10.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-466/2015 - 21. Rada města Úvaly

Zápisy z jednání komisí

I. bere na vědomí

- zápis č.10/2015 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval

- zápis č.10/2015 z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.10.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-467/2015 - 21. Rada města Úvaly

Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s uzavřením smluv o výpůjčce

I. uděluje

Základní škole Úvaly, okres Praha-východ předchozí souhlas zřizovatele s uzavřením smluv o výpůjčce na prostory v základní škole pro školní rok 2015/2016:

- Aerobic, pí Krutská

- Zdravá záda, pí Krutská

- Power step, pí Krutská

- stolní tenis, p. Šochman

- tai-chi, pí Formanová

- kondiční cvičení, pí Formanová

- sportovní kroužek, pí Hoblíková

- aikidó, p. Skalický
- jóga, p. Cieluch
- bubnování, p. Novák

- II. ukládá
 - 1. vedoucí odboru správního OSPR
 - 1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.10.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-468/2015 - 21. Rada města Úvaly

Návrh na přidělení bytů v DPS Úvaly

- I. souhlasí
 - s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 110 o velikosti 1+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s žadatelkou pí Zdeňkou Krátkou, nar. 16.2.1958, trvale bytem Čechova 207, Úvaly
- II. ukládá
 - 1. vedoucí odboru správního OSPR
 - 1. zajistit vyhotovení nájemní smlouvy

Termín: 30.10.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-470/2015 - 21. Rada města Úvaly

Smlouva o poskytnutí dotace z Programu účelové neinvestiční dotace v požární ochraně na výdaje jednotek SDH obcí Středočeského kraje v roce 2015

- I. schvaluje
 - přijetí dotace z Programu účelové neinvestiční dotace v požární ochraně na výdaje jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí Středočeského kraje na rok 2015.ve výši 9 964,- Kč
- II. pověřuje
 - 1. Starostu
 - 1. podpisem smlouvy
- III. ukládá
 - 1. vedoucí odboru správního OSPR
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.10.2015

přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 0

RM 27.10.2015

R-471/2015 - 22. Rada města Úvaly

Informace o realizaci projektu zahradního skladu čp. 242

- I. bere na vědomí
 - seznámení s informací vedoucí stavbeního úřadu o povolení stavby zahradního skladu na pozemku čp. 242, Jiráskova ulice, Úvaly

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 1

R-472/2015 - 22. Rada města Úvaly

Darovací smlouva - meteostanice

- I. schvaluje
 - darovací smlouvu na meteostanici od dárce pana R***** D*****, bytem **** * * * * * , ** * * *
- II. ukládá
 - 1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.11.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-473/2015 - 22. Rada města Úvaly

Transparentní účty

- I. bere na vědomí, že
k 11.12.2014 byly zřízeny transparentní účty v Komerční bance a GE Money bank
- II. souhlasí
aby i nadále byly zveřejňovány na transparentní účty zápisy o příjmech a výdajích města s výjimkou účtu č. 5000124584/0600, který je netransparentní a je určen pro příjem plateb od občanů
- III. ukládá
 1. vedoucí ekonomického odboru OE
 1. opakovaně zveřejnit informaci o zřízení transparentních účtů na webových stránkách města a v měsíčníku Život Úval

Termín: 16.11.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-474/2015 - 22. Rada města Úvaly

Revokace usnesení č. R - 464/2015 ze dne 6.10.2015

- I. ruší
usnesení č. R - 464/2015 ve znění:
rada města schvaluje uzavření Dodatku č.5 ke Smlouvě o dílo, uzavřené mezi Městem Úvaly a firmou NOWASTAV a.s. se sídlem Malešická 49,130 00 Praha 3, IČO: 00565679
- II. ukládá
 1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-475/2015 - 22. Rada města Úvaly

Revokace usnesení č. R - 411/2015 ze dne 15.9.2015

- I. ruší
usnesení č. R - 411/2015 ze dne 15.9.2015 ve znění:
rada města schvaluje uzavření Dodatku č.4 ke Smlouvě o dílo, uzavřené mezi Městem Úvaly a firmou NOWASTAV a.s. se sídlem Malešická 49,130 00 Praha 3, IČO: 00565679
- II. ukládá
 1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-476/2015 - 22. Rada města Úvaly

Revokace usnesení R - 176/2014 ze dne 14. 5. 2014 - Oplocení pozemků u ŘRD

- I. ruší
usnesení č. R - 176/2014 ze dne 14. 5. 2014 ve znění:
Rada města souhlasí, aby k žádostem o povolení oplocení prostorů před řadovými rodinnými domy byl městem udělován souhlas za splnění následujících podmínek:
- oplocení bude umístěno vždy směrem k veřejnému uličnímu prostoru v linii hranice parcely
- výška oplocení bude včetně podezdívky v rozmezí max 1,70 m nad upraveným terénem veřejného prostoru

- oplocení bude kromě pilířů z opticky průhledných materiálu (v případě dřevěných planěk bude poměr plaňky a průhledu max 1:1). Nepřípustné je oplocení z pevných stavebních materiálů. (zdivo, beton)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení (informovat stavební úřad, informovat na webu města

Termín: 30.11.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 1

R-477/2015 - 22. Rada města Úvaly

Smlouva o náhradní výsadbě s firmou AZ Elektrostav, a.s.

I. schvaluje

smlouvu o náhradní výsadbě 4 ks dřevin mezi městem Úvaly a firmou AZ Elektrostav a.s., Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, IČO: 451 49 909

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-478/2015 - 22. Rada města Úvaly

Zápis z jednání pracovní skupiny pro „Vzdělávací centrum pro děti a mládež v Úvalech“

I. bere na vědomí

zápis z jednání pracovní skupiny pro „Vzdělávací centrum pro děti a mládež v Úvalech“ ze dne 23.9.2015

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení (vyvěšení zápisu na webových stránkách města)

Termín: 30.11.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-479/2015 - 22. Rada města Úvaly

Zpracování projektové dokumentace k akci "Rekonstrukce rybníků Horní Úvalský, Lhoták a Dolní Úvalský"

I. bere na vědomí

poptávkové řízení na zpracování projektové dokumentace k akci "Rekonstrukce rybníků Horní Úvalský, Lhoták a Dolní Úvalský" a provedení inženýringu

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-480/2015 - 22. Rada města Úvaly

Kupní smlouvy - pozemky pod komunikacemi

I. doporučuje

1. zastupitelstvu města schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly (Kupující) a Ing. ***** bytem ***** , *** ** ***** (Prodávající) na pozemky parc.č.1667/1 o celk. výměře 1115 m² (podíl id.10/24) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 1666/2 o celk.

výměře 765 m² (podíl id.10/24) - ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 1602 , za celkovou kupní cenu 93.960,-Kč (tj 120,- Kč/m²)

2. zastupitelstvu města schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly (Kupující) a B***** P***** , bytem ***** ***** ** , ** ** ***** (Prodávající) na pozemky parc.č.3067 o celk. výměře 162 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3048/10 o celk. výměře 135 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 13, za celkovou kupní cenu 35.640,-Kč (tj 120,- Kč/m²)
3. zastupitelstvu města schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly (Kupující) a INSTALACE Praha, spol. s r.o., se sídlem Truhlářská 1108/3, 11000 Praha 1, IČO: 45804371 (Prodávající) na pozemky parc.č.2299/6 o celk. výměře 487 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 2249/5 o celk. výměře 235 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 2682, za celkovou kupní cenu 72.200,-Kč (tj 100,- Kč/m²)
4. zastupitelstvu města schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly (Kupující) a Censeo s r.o., se sídlem Myslíkova 174/23, 11000 Praha 1, IČO: 27623041 (Prodávající) na pozemky parc.č.1717/3 o celk. výměře 550 m² - lesní pozemek, za kupní cenu 70,- Kč/m², parc.č. 3475/72 o celk. výměře 739 m² - orná půda, za kupní cenu 70,- Kč/m², parc.č. 1726/4 o výměře 18 m² - ostatní plocha-ostatní komunikace, za kupní cenu 120,- Kč/m², všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 3161, za celkovou kupní cenu 87.523,- Kč
5. zastupitelstvu města schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly (Kupující) a Kadlec - Development, s r.o., se sídlem Myslíkova 174/23, 11000 Praha 1, IČO: 27095207 (Prodávající) na pozemky parc.č.2154/5 o celk. výměře 766 m² - druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace, parc.č. 2220/2o celk. výměře 1055 m² - druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace, parc.č. 2248/12 o výměře 241 m² - ostatní plocha-ostatní komunikace, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 3577, za celkovou kupní cenu 237.542,- Kč
6. zastupitelstvu města schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly (Kupující) a L***** P**** , bytem ***** ** , ** ** ***** (Prodávající) na pozemky parc.č.1757/2 o celk. výměře 452 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 1801 o celk. výměře 61 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2248/15 o celk. výměře 16 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 718, za celkovou kupní cenu 9.072,-Kč (tj 120,- Kč/m²)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-481/2015 - 22. Rada města Úvaly

Přijetí dotace z Fondů Středočeského kraje - Park Úvaly - Vinice

I. doporučuje

zastupitelstvu města přijetí dotace ze Středočeského kraje z Fondu životního prostředí a zemědělství na projekt "Park Úvaly - Vinice"

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zahájit přípravné kroky na realizaci dotace

Termín: 11.11.2015

2. projednat s vlastníky pozemků využitých pro tuto akci (věcná břemena, služebnost atd.)

Termín: 30.11.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-482/2015 - 22. Rada města Úvaly

Směnná smlouva, kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene - pozemek pro cyklostezku

I. doporučuje

1. zastupitelstvu města schválit směnu pozemku parc. č. 3268/82, orná půda o výměře 1956 m², v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 10001 za pozemky parc.č. 3240/6, orná půda, o výměře 1 m², který je geometrickým plánem č. 2698-1054/2015 oddělen z pozemku parc.č. 3240/4, zaps. na LV č. 2513 a

pozemky parc.č. 3268/311 - orná půda, o výměře 945 m², 3268/312 - orná půda, o výměře 229 m², 3268/313 - orná půda, o výměře 1002 m², 3268/314 - orná půda, o výměře 241 m², a 3268/315 - orná půda, o výměře 197 m², které jsou geometrickým plánem č. 2698-1054/2015 odděleny z pozemku parc.č. 3268/63, zapsaného na LV č. 2513, vše v k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví Mgr. D*** S*****.

Vypořádací rozdíl směřovaných pozemků činí 112.030,- Kč (což je 170,- Kč/m²)

2. zastupitelstvu města schválit uzavření Směnné smlouvy, kupní smlouvy k věci nemovité a smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240 931 a paní Mgr. D**** S***** , r.č. ***** , trvale bytem ***** , ** * ** *

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 11.11.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-483/2015 - 22. Rada města Úvaly

Zápis z jednání dopravní komise ze dne 30.9.2015

I. bere na vědomí

zápis z jednání dopravní komise ze dne 30.9.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-484/2015 - 22. Rada města Úvaly

Výběrové řízení na služby na akci "Vypracování studie na akci: Zpřístupnění prostoru v okolí potoka Výmola včetně areálu městského úřadu čp. 897 a technických služeb, lomu a ploch pod viaduktem"

I. vyhlašuje

výběrové řízení na služby na akci "Vypracování studie na akci: Zpřístupnění prostoru v okolí potoka Výmola včetně areálu městského úřadu čp. 897 a technických služeb, lomu a ploch pod viaduktem"

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajištění zahrnutí finančních prostředků do rozpočtu 2016
2. zajistit realizaci usnesení

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-485/2015 - 22. Rada města Úvaly

Vyhlášení výběrového řízení na úpravu dešťového oddělovače v areálu původní ČOV

I. vyhlašuje

výběrové řízení v souladu s vnitřní směrnici č. 2/2014 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na stavební práce "Úprava dešťového oddělovače v areálu původní ČOV". Předpokládaná hodnota zakázky je 350.000,- Kč bez DPH, hrazeno z rozpočtu města 2321/38-5171

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem objednávky na stavební práce s vybraným uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-486/2015 - 22. Rada města Úvaly

Vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na akci " Oprava chodníku včetně veřejného osvětlení a odvodnění v ulici Prokopa Velikého v Úvalech"

I. vyhlašuje

výběrové řízení na stavební práce na akci " Oprava chodníku včetně veřejného osvětlení a odvodnění v ulici Prokopa Velikého v Úvalech" v souladu s vnitřní směrnicí č.2/2015 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Předpokládaná hodnota zakázky činí 750 000,-Kč bez DPH (907 500,-Kč vč.DPH), hrazeno z rozpočtu kapitola 2212 položka 5171

II. pověřuje

1. starostu

podpisem smlouvy o dílo na stavební práce s vybraným uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajištěním zahrnutí finančních prostředků do rozpočtu na rok 2016

Termín: 30.11.2015

zajistit realizaci usnesení

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-487/2015 - 22. Rada města Úvaly

Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci " Oprava ulice Prokopa Velikého v Úvalech včetně silničních obrub"

I. souhlasí s

přidělení veřejné zakázky na stavební práce na akci " Oprava ulice Prokopa Velikého v Úvalech včetně silničních obrub" v souladu s vnitřní směrnicí č.2/2015, odstavec 2 článek 5 společnosti WENEA s.r.o., sídlem Mírové náměstí 108, 281 61 Kouřim. Jejichž cenová nabídka na výše uvedené práce nepřesáhne 800 000,-Kč bez DPH

II. pověřuje

1. starostu

zajištěním přesného vyčíslení prací a podpisem smlouvy o dílo na stavební práce se společností WENEA s.r.o., sídlem Mírové náměstí 108, 281 61 Kouřim

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.11.2015

zajištěním zahrnutí finančních prostředků do rozpočtu na rok 2016

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-488/2015 - 22. Rada města Úvaly

Schválení vzoru Nájemní smlouvy a Dodatku na bytové prostory v majetku města Úvaly dle NOZ

I. schvaluje

1. vzor Nájemní smlouvy dle NOZ z důvodu sjednocení všech Nájemních smluv na bytové prostory v majetku města Úvaly

2. vzor Dodatku dle NOZ z důvodu sjednocení Dodatků na bytové prostory v majetku města Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-489/2015 - 22. Rada města Úvaly

Pronájem části pozemku parc.č.174, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře cca 5,5m² za účelem usazení automatu na mléko

I. schvaluje

pronájem pozemku parc.č.174, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 5,5 m² za účelem usazení automatu na mléko společnosti TOKO AGRI a.s., se sídlem Na Strži 1702/65, Praha 4, 140 62, IČO:28888901

- II. ukládá
 - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

přijato, pro: 4, proti:1, zdržel se: 0

R-490/2015 - 22. Rada města Úvaly

Dodatek č. 2 k Příkazní smlouvě o zabezpečení výkonu veřejně prospěšných prací podle § 112 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti

- I. souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 k Příkazní smlouvě o zabezpečení výkonu veřejně prospěšných prací podle § 112 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti uzavřené mezi městem Úvaly, Pražská 276, IČO: 240 931 a společností RUBIKON Centrum z.s., se sídlem: Korunní 101, Praha 3 dne 29.5.2015
- II. pověřuje
 - 1. starostu
 - 1. podpisem dodatku
- III. ukládá
 - 1. tajemnici úřadu
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-491/2015 - 22. Rada města Úvaly

Trvalé odnětí části pozemku parc.č.3146/1 určený k plnění funkce lesa (lesních pozemků)

- I. souhlasí s s proplacením poplatku za trvalé odnětí nově vzniklého pozemku parc.č.3146/33, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 4 780m² ve výši 99 497,-Kč Státnímu fondu životního prostředí se sídlem Olbrachtova 2006/9, 140 00, Praha 4
- II. ukládá
 - 1. vedoucí ekonomického odboru OE zajistit navýšení rozpočtu kapitoly 2212 položka 5362 o částku 99 497,-Kč v rozpočtovém opatření č.5 pro rok 2015 na nejbližší zasedání zastupitelstva města
 - 2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-492/2015 - 22. Rada města Úvaly

Prodloužení Smlouvy o poskytnutí přístřeší v č.p.105, ul. Škvorecká, Úvaly panu R.R. - Dodatkem č.3

- I. schvaluje uzavření Dodatku č.3 Smlouvy o poskytnutí přístřeší s panem R***** R*****, nar. *****, trvale bytem ***** v objektu města č.p.105, Škvorecká ul., Úvaly na dobu určitou a to do 31.12.2015, za předpokladu, že rada města odsouhlasí spolupráci s organizací Rubikon Centrum Servis, s.r.o., která poskytuje městu Úvaly úklidové služby
- II. ukládá
 - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-493/2015 - 22. Rada města Úvaly

Nákup pásového dopravníku na ČOV Úvaly

- I. bere na vědomí
nutnost rychlého nákupu pásového dopravníku z důvodu zachování provozu ČOV městem Úvaly
- II. souhlasí
s nákupem pásového dopravníku na ČOV Úvaly od společnosti Stavokomplet s.r.o., Královická 251, Zápy, IČ:47052945 za dohodnutou cenu 29.523,- Kč vč. DPH

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-494/2015 - 22. Rada města Úvaly

Servisní smlouva na servis a údržbu plynových kotlů v objektu města MŠ Cukrovar, Bulharská ul. č.p.1900, Úvaly

- I. souhlasí s
uzavřením Servisní smlouvy na servis a údržbu 3 plynových kotlů v objektu MŠ Cukrovar, Bulharská ul., č.p. 1900, Úvaly se společností CEOS s.r.o., Kříženeckého náměstí 990/4, 152 00 Praha 5, IČO 28524675. Cena za pravidelný servis a údržbu plynových kotlů za rok činí 12.947,- Kč včetně DPH na dobu 5 let
- II. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-495/2015 - 22. Rada města Úvaly

Servisní smlouva o dílo č. S/074-1/2015 na údržbu a servis vzduchotechniky v objektu města MŠ Cukrovar, Bulharská ul., č.p.1900, Úvaly

- I. souhlasí s
uzavřením Servisní smlouvy o dílo č. S/074-1/2015 na servis a údržbu vzduchotechniky v objektu města MŠ Cukrovar, ul. Bulharská, č.p.1900, Úvaly se společností KLIMAK, s.r.o. se sídlem Fričova 13, 120 00 Praha 2, IČO 48534595. Cena za pravidelný servis za rok činí 29.159,- Kč včetně DPH. Servisní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou
- II. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-496/2015 - 22. Rada města Úvaly

Smlouva o postoupení smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů č. 1069/DOP/2011 ze dne 13.7.2011 - akce III/01214 Úvaly u Prahy,průtah

- I. souhlasí s
uzavřením Smlouvy o postoupení Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů č. 1069/DOP/2011 ze dne 13.7.2011 na akci : " III/01214 Úvaly u Prahy, průtah" mezi Středočeským krajem se sídlem Zborovská 11, Praha 5 , Krajskou správou a údržbou silnic a Středočeského kraje,p.o. se sídlem Zborovská 11, Praha 5 a Městem Úvaly, Pražská 276, Úvaly
- II. doporučuje
 1. Zastupitelstvu města Úvaly
 1. schválit Smlouvu o postoupení Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů č. 1069/DOP/2011 ze dne 13.7.2011 na akci " III/01214 Úvaly u Prahy,průtah"
- III. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 11.11.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-497/2015 - 22. Rada města Úvaly

Podání žádosti o dotaci na akci "Rekonstrukce objektu MěÚ Arnošta z Pardubic 95" z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst

I. bere na vědomí

Oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva Středočeského kraje ve věci žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst s tím, že Zastupitelstvo kraje na svém zasedání dne 22.9.2015 usnesením č. 088-19/2015/KUSk neschválilo poskytnutí dotace z důvodu toho, že žádost o dotaci splňovala veškeré formální náležitosti, ale objem peněžních prostředků v uvedeném programu nestačil pro schválení dotace

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-498/2015 - 22. Rada města Úvaly

Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů (jejich částí) uzavřená ve smyslu § 8 odstavce 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění

I. schvaluje

dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů (jejich částí) uzavřenou ve smyslu § 8 odstavce 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích mezi vlastníkem vodovodu Obec Horoušany, Baumanova 12, Horoušany, IČO: 00240206, vlastníkem vodovodu Město Úvaly, Pražská 276, Úvaly, IČO: 00240931, provozovatelem vodovodu města Úvaly: Technické služby města Úvaly, Riegerova 12, Úvaly, IČO: 04441869 a provozovatelem vodovodu Obce Horoušany: VHS Benešov, s.r.o., Černoletská 1600, Benešov u Prahy za podmínek, že tato dohoda bude zveřejněna na webových stránkách města

II. pověřuje

1. starostu

města podpisem dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů (jejich částí) uzavřenou ve smyslu § 8 odstavce 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-499/2015 - 22. Rada města Úvaly

Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací (jejich částí) uzavřenou ve smyslu § 8 odstavce 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění

I. schvaluje

dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací (jejich částí) uzavřenou ve smyslu § 8 odstavce 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích mezi vlastníkem kanalizace Obec Horoušany, Baumanova 12, Horoušany, IČO: 00240206, vlastníkem kanalizace Město Úvaly, Pražská 276, Úvaly, IČO: 00240931, provozovatelem kanalizace města Úvaly: Technické služby města Úvaly, Riegerova 12, Úvaly, IČO: 04441869 a provozovatelem kanalizace Obce Horoušany: VHS Benešov, s.r.o., Černoletská 1600, Benešov u Prahy

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací (jejich částí) uzavřenou ve smyslu § 8 odstavce 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění

- III. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-500/2015 - 22. Rada města Úvaly

Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech

- I. schvaluje
- dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech mezi Hlavním městem Praha, zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností a.s., Žatecká 110/2, Praha 1, IČO: 25656112 a městem Úvaly, Pražská 276, Úvaly, IČO: 00240931
- II. pověřuje
1. starostu
 1. podpisem dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech
- III. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-501/2015 - 22. Rada města Úvaly

Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů (jejich částí) uzavřená ve smyslu § 8 odstavce 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

- I. schvaluje
- Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů (jejich částí) uzavřenou ve smyslu § 8 odstavce 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích mezi dodavatelem Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku Ptáku 387, Kutná Hora, IČO: 46356967 a odběratelem městem Úvaly, Pražská 276, Úvaly IČO: 0024093
- II. pověřuje
1. starostu
 1. města podpisem dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů (jejich částí) uzavřenou ve smyslu § 8 odstavce 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
- III. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-502/2015 - 22. Rada města Úvaly

Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci "Oprava povrchu komunikace v ulici Pernerova"

- I. souhlasí
- s přidělením veřejné zakázky na stavební práce na akci "Oprava povrchu komunikace v ulici Pernerova" v souladu s vnitřní směrnici č.2/2015, odstavec 2 článek 5 společnosti Jiří Hovorka, sídlem Hradešín 145, 282 01 Český Brod. Jejichž cenová nabídka na výše uvedené práce 690.000,-Kč bez DPH (833.207,694,-Kč včetně DPH)
- II. pověřuje
1. starostu
 1. města podpisem smlouvy o dílo na stavební práce na akci "Oprava povrchu komunikace v ulici Pernerova" se společností Jiří Hovorka, sídlem Hradešín 145, 282 01 Český Brod
- III. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit zapracování finančních prostředků na stavební práce na akci "Oprava povrchu komunikace v ulici Pernerova" do rozpočtu města

Termín: 30.11.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-503/2015 - 22. Rada města Úvaly

Uzavření dodatku č. 3 na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby stavebního záměru „Úpravy náměstí Arnošta z Pardubic a Husovy ulice“ v rámci akce „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 3 na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby stavebního záměru „Úpravy náměstí Arnošta z Pardubic a Husovy ulice“ v rámci akce „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“ se společností AF-CITYPLAN s.r.o., sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zpracovat návrh dodatku č. 3
 2. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.11.2015

III. pověřuje

1. starostu
 1. ve spolupráci s právním zástupcem města kontrolou a odsouhlasením dodatku č. 3
 2. podpisem dodatku č. 3

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-504/2015 - 22. Rada města Úvaly

Souhlas s přijetím dotace ze Středočeského Humanitárního fondu

I. souhlasí

s přijetím dotace ze Středočeského Humanitárního fondu v rámci Tématického zadání Sociální oblast, Oblast podpory Podpora sociálních služeb na místní a regionální úrovni poskytovaných zejména seniorům a osobám se zdravotním postižením ve výši 180 000,- Kč na pořízení sedačkového zvedáku k ošetřovatelské vaně, který bude využíván ve středisku osobní hygieny v Domě s pečovatelskou službou

II. pověřuje

1. starostu
 1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-505/2015 - 22. Rada města Úvaly

Zrušení usnesení R-288/2015 ze dne 26.5.2015 - Pronájem části nebytových prostor v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly

I. ruší

usnesení R-288/2015 ze dne 26.5.2015 ve znění:

Rada města Úvaly I. schvaluje uzavření nájemní smlouvy na část nebytových prostor v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly o celkové výměře 24,66m² za účelem zřízení kanceláře-dispečink domácí zdravotní péče společnosti DOMIMED, s.r.o., IČO 24139637 se sídlem Děkanská vinice I 1644/9, Praha 4, nájemné činí 1080,-Kč/m² a rok, II. ukládá vedoucí odboru správního OSPR zajistit vyhotovení nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-506/2015 - 22. Rada města Úvaly

Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s uzavřením smlouvy o výpůjčce

I. uděluje

Základní škole Úvaly, okres Praha-východ předchozí souhlas zřizovatele s uzavřením smlouvy o výpůjčce na prostory v základní škole:

- Diane Birney, angličtina

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-507/2015 - 22. Rada města Úvaly

Směrnice č.2/2015 Spisový řád

I. bere na vědomí

informaci o vydání směrnice č. 2/2015 Spisový řád

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-508/2015 - 22. Rada města Úvaly

Zápis z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity

I. bere na vědomí

- zápis č.11/2015 z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-509/2015 - 22. Rada města Úvaly

Dohoda o spolupráci za účelem zlepšení vzhledu podchodu v železniční stanici Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Dohody o spolupráci mezi Správou železniční dopravní cesty, státní organizace se sídlem Dlážděná 10003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 709 94 234 a městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly IČ: 240 931

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem smlouvy

Termín: 11.11.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

R-510/2015 - 22. Rada města Úvaly

Operační plán zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro zimní období 2015-2016

I. vydává

nařízení obce č.1/2015, kterým se stanoví způsob, časové lhůty pro odstraňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti místních komunikací a chodníků - Operační plán zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro zimní období 2015-2016

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zveřejnění ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Ministerstvo životního prostředí

Vršovická 65

100 00 Praha 10

Řídicí orgán Operačního programu Životní prostředí

Vyřizuje: Kateřina Holendová, l. 2097

Č.j.:4485/330/15, 73489/ENV/15

OPATŘENÍ DLE § 14E ZÁKONA Č. 218/2000 SB., O ROZPOČTOVÝCH PRAVIDLECH VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Ministerstvo životního prostředí, odbor fondů EU jako Řídicí orgán Operačního programu Životní prostředí 2007–2013

**provádí opatření spočívající v nevyplacení 5 706 318, 96 Kč z prostředků
Fondů soudržnosti a 335 665,82 Kč z prostředků Státního fondu
životního prostředí ČR**

dle 14e zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech ve znění pozdějších předpisů příjemci dotace Město Úvaly, sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČ 00240931, na projekt CZ.1.02/1,2.00/09.06083 Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly.

Odůvodnění:

Žádost o podporu projektu CZ.1.02/1,2.00/09.06083 Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly (dále jen „projekt Úvaly“), byla podána Městem Úvaly (dále jen „příjemce dotace“) v rámci Operačního programu Životní prostředí 2007–2013 (dále jen „OPŽP“) dne 5. 11. 2009 prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR jako Zprostředkujícího subjektu OPŽP (dále jen „ZS OPŽP“). Dne 13. 11. 2012 bylo ze strany Ministerstva životního prostředí jako Řídicího orgánu OPŽP (dále jen „ŘO OPŽP“) v souladu s ustanovením § 14 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech (dále jen „ZRP“) vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 115D112000688 (dále jen „RoPD“) a dne 20. 11. 2012 byla uzavřena Smlouva č. 10055291 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

V rámci projektu Úvaly byla realizována podlimitní veřejná zakázka na zhotovitele stavby s názvem *Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly* č. 60065832 (dále jen „zakázka Úvaly“).

V roce 2014 proběhla ze strany ZS OPŽP a ŘO OPŽP kontrola projektu Úvaly z hlediska transparentnosti průběhu zadávacího řízení realizovaného v rámci projektu Úvaly v návaznosti na vydání rozsudků Krajského soudu v Brně č. 62 Af 61/2012-108 ze dne 6. 6. 2013 a Nejvyššího správního soudu č. 1 Afs 64/2013-49 ze dne 6. 11. 2013.

Z této kontroly vyplunulo, že při losování v zadávacím řízení zakázky Úvaly byla vylosována při demonstraci losování a při „ostrém“ losování shodná čísla ve stejném pořadí. Při demonstraci losování byla vylosována čísla 18, 11, 6, 16, 22, 15, 4, 5, 8 a 2. Při „ostrém“ losování byla rovněž vylosována čísla 18, 11, 6, 16, 22, 15, 4, 5, 8 a 2. Tato skutečnost byla osvědčena notářským zápisem, osvědčujícím tuto právně významnou skutečnost, sepsaným a podepsaným notářkou Libuší Žateckou, notářkou v Praze v notářské kanceláři Praha 5, Radlická 3 (NZ 190/2011, N 200/2011 ze dne 12. 12. 2011). Notářka daným způsobem ověřila, že byla po celou dobu losování osobně přítomna a že losování proběhlo uvedeným způsobem.

Výše uvedený postup objektivně vzbuzuje pochybnost o transparentnosti elektronického losování v zadávacím řízení zakázky Úvaly, když pro vylosování shodných čísel ve stejném pořadí dvakrát po sobě existuje pouze velmi nepatrná pravděpodobnost a lze se tedy důvodně domnívat, že losování neproběhlo v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek. O tomto zjištění byl příjemce dotace informován dopisem ŘO OPŽP ze dne 15. 4. 2015 č.j. 1302/330/14, 27935/ENV/14.

Příjemce dotace pro vyvrácení domněnky o porušení pravidel pro zadávání veřejných zakázek dodatečně doložil opravnou doložku notářského zápisu ze dne 12. 12. 2011 NZ 190/2011, kterou ke dni 7. 5. 2014 změnil v původním notářském zápisu pořadí čísel v rámci demonstrace losování, a to s odůvodněním, že se mělo jednat o písařskou chybu.

Porušení pravidel pro zadávání veřejných zakázek spočívající v netransparentním provedení losování nelze objektivně odstranit provedením opravy notářského zápisu dva roky po losování, když i samotná oprava notářského zápisu, navíc s několikaletým časovým odstupem, objektivně vykazuje znaky netransparentnosti postupu v rámci zadávacího řízení, neboť nelze již zkontrolovat postup příjemce dotace při losování a není podstatné to, zda k ovlivnění losování skutečně došlo, ale to, zda existuje reálná možnost, že v průběhu losování k ovlivnění dojít mohlo, a zda tedy vyvstala objektivní pochybnost o korektnosti a fair průběhu losování. Vzhledem k tomu, že zde jednoznačně vyvstala pochybnost o korektnosti losování a tato nemůže být již dodatečně vyvrácena, v souladu



s ust. § 14e ZRP tedy nebude část dotace vyplacena, protože se její poskytovatel domnívá, že příjemce v přímé souvislosti s ní porušil pravidla pro zadávání veřejných zakázek shora uvedeným způsobem.

Pochybení identifikované v rámci výše uvedené kontroly odpovídá bodu 26 Přílohy č. 3 podmínek RoPD, který stanoví za pochybení ve věci netransparentního omezení počtu uchazečů ve veřejné zakázce korekci ve výši 25 % pro nadlimitní veřejné zakázky, či korekci ve výši 10 % pro podlimitní veřejné zakázky v případě, že se nejedná o úmyslný trestný čin. V případě, kdy by bylo identifikované pochybení shledáno pravomocným rozhodnutím soudu v trestním řízení trestným činem, byla by stanovena korekce 100 % z výdajů připadajících na předmětnou veřejnou zakázku v souladu s bodem V. části A Přílohy č. 3 podmínek RoPD.

Identifikovaná pochybnost o transparentnosti elektronického losování byla následně vyhodnocena jako nesrovnalost a předána Finančnímu úřadu pro Středočeský kraj (dále jen „FÚ“) jako podnět k šetření podezření na porušení rozpočtové kázně dle § 44 a násl. ZRP dopisem ze dne 15. 5. 2014 č.j. 1361/330/14, 28838/ENV/14; za částku ohroženou nesrovnalostí bylo označeno 100 % výdajů na zakázku Úvaly. V souladu s ustanovením § 18 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole byl ze strany ŘO OPŽP dále podán podnět Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže k zahájení správního řízení dle § 42 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění ve věci přezkoumání spáchání správního deliktu ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. O identifikovaném zjištění byla dále informována Policie ČR.

Daný případ byl zároveň prověřován Policií ČR s ohledem na podezření na spáchání trestných činů dle § 256 odst. 1, 2 písm. a), §2012 odst. 1, 6 písm. a) a § 260 odst. 1 a 5 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník v platném znění.

Dne 21. 5. 2014 byl ze strany příjemce dotace doložen Dodatek notářského zápisu č. 190/2011 ze dne 7. 5. 2014 (dále jen „Dodatek NZ“), kterým byla opravena čísla vylosovaná ve zkušebním losování. S ohledem na znění příslušných ustanovení Metodiky finančních toků a kontroly programů spolufinancovaných ze strukturálních fondů, Fondu soudržnosti a Evropského rybářského fondu na programové období 2007–2013 však nebylo možné jakkoli obnovit administraci projektu, neboť prověřování Policie ČR dále probíhalo.

Dne 15. 4. 2015 Policie ČR vydala Usnesení č. j. OKFK-2850-306/TČ-2014-251002, kterým došlo k odložení trestní věci týkající se výše uvedeného šetření.

ŘO OPŽP však nadále konstatuje pochybnost o transparentnosti elektronického losování a zároveň v této věci probíhá i nadále šetření FÚ ve věci podezření na porušení



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

rozpočtové kázně dle § 44 a nasl. ZRP. Pochybnost o transparentnosti dle ŘO OPŽP zakládá skutečnost, že příjemce dotace jako zadavatel odpovědný za transparentní průběh zadávacího řízení zařadil do zadávací dokumentace NZ, který obsahoval údaje vzbuzující pochybnosti o řádném průběhu celého procesu a tento NZ tak považoval za dokument prokazující transparentnost zadávacího řízení, čímž právě tuto transparentnost z pohledu poskytovatele dotace zpochybnil. Z pohledu vynakládání veřejných prostředků v kontextu rozhodnutí Krajského soudu v Brně č. j. 62 Af 61/2012-108 a rozsudku Nejvyššího správního soudu č. j. 1 Afs 64/2013-49 nemohou být tyto pochybnosti dodatečně zhojeny vydanou opravou notářského zápisu, především za předpokladu, že k dané opravě došlo po několika letech, protože jak vyplývá z výše uvedené judikatury, již důvodná pochybnost o transparentnosti průběhu losování má za následek porušení zásady transparentnosti v zadávacím řízení. Následná oprava NZ totiž již nemůže změnit skutečnost, že při přezkumu zadávacího řízení byly identifikovány skutečnosti vedoucí k odůvodněným pochybnostem o transparentnosti tohoto řízení.

S ohledem na odložení trestní věci v daném případě ŘO OPŽP uvádí, že korekce ve výši 100% pro případ úmyslného trestného činu dle bodu V. části A Přílohy č. 3 podmínek RoPD není důvodná. Nicméně dle výše uvedeného skutkového stavu popisujícího pochybení v rámci zadávacího řízení a v souladu s bodem 26 části B Přílohy č. 3 podmínek RoPD ze strany ŘO OPŽP stanovena částka ohrožená nesrovnalostí na 5 706 318, 96 Kč z prostředků Fondu soudržnosti a 335 665,82 Kč z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR odpovídající 10 % výdajů připadajících na danou veřejnou zakázku realizovanou v rámci projektu.

Poučení:

V souladu s ustanovením § 14e ZRP může příjemce proti tomuto opatření podat námítky Ministerstvu životního prostředí do 15 dnů ode dne, kdy mu toto opatření bylo doručeno; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Podání námitek nemá odkladný účinek.

V Praze dne 21. 10. 2015

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Michna v.r.

Za správnost vyhotovení odpovídá:

ředitel odboru fondů EU

Mgr. Kateřina Holendová



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

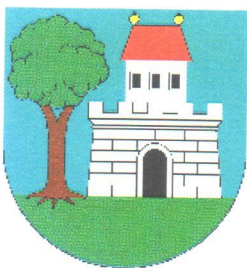
Pro vodu,
vzduch a přírodu

Rozdělovník:

Petr Borecký
Starosta
Město Úvaly
Pražská 276
250 82 Úvaly

Na vědomí:

Štěpánka Ghariani, vedoucí oddělení kontroly zvláštních činností I, Finanční úřad pro Středočeský kraj, Žitná 12, 120 00 Praha 2



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 526
Fax: 281 981 696
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Ministerstvo životního prostředí ČR
Vršovická 65
100 00 Praha 10

Č.j.:MEUV 12445/2015 STA

**Námítky proti opatření dle § 14e zákona č. 218/2000 Sb.,
o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů,
č.j. 4485/330/15, 73489/ENV/15 na projekt CZ.1.02/1,2,00/09.06083
Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly, ze dne 21.10.2015**

I.

Ministerstvo životního prostředí **vydalo opatření** dle § 14e zákona 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, č.j. 4485/330/15, 73489/ENV/15 na projekt CZ.1.02/1,2,00/09.06083 Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly, kterým nevyplatilo částky 5 706 318, 96 Kč z prostředků Fondu soudržnosti a 335 665,82 Kč z prostředků Státního fondu životního prostředí (dále jen „rozhodnutí“).

Město Úvaly **podává podle ustanovení § 14e odst. 2 zákona č. 218/2000 Sb., v platném znění, v zákonné lhůtě tímto námítky proti výše citovanému rozhodnutí, v celém rozsahu**, tj. týkající se nevyplacení celkové částky 5 706 318, 96 Kč z prostředků Fondu soudržnosti a 335 665,82 Kč z prostředků Státního fondu životního prostředí, tj. úhrnem 6 041 984,78 Kč.

II.

Ministerstvo životního prostředí (dále jen „ministerstvo“) se v odůvodnění tohoto rozhodnutí uvádí, že opatření vydalo „...v návaznosti na vydání rozsudků KS v Brně sp.zn. 62 Af 61/2012 – 108 a NSS sp.zn. 1 Afs 64/2013 – 49...“ (viz druhý odstavec odůvodnění, nečíslovaný).

IIa.

K rozsudkům KS v Brně č.j. 62 Af 10 61/2012 a NSS 1 Afs 64/2013

K ministerstvem odkazovaným a argumentovaným rozsudkům KS v Brně č.j. 62 Af 10 61/2012 a NSS 1 Afs 64/2013 toliko, že žádná návaznost odkazovaných rozsudků na případ napadeného rozhodnutí neexistuje. V obou případech jde o žalobu soukromé společnosti proti UOOU. Tato společnost se veřejné zakázky před městem Úvaly nijak nezúčastnila.

Meritum argumentace NSS je postaveno v odstavci [34] cit. rozsudku, kdy jeden z uchazečů požadoval na místě změnu čísel přidělených jednotlivým uchazečům, což bylo na místě samotném zamítnuto s odůvodněním, že by to bylo netransparentní. Nejvyšší správní soud měl naopak za to, že změna čísel zájemců bezprostředně před zahájením losování by umožnila zájemcům faktickou kontrolu losovacího postupu. Vzhledem k technické povaze losovacího zařízení totiž jiná kontrola ze strany zájemců bezprostředně před zahájením losování nebyla materiálně možná.

Meritum argumentace KS v Brně č.j. 62 Af 10 61/2012, předcházelo rozsudku NSS 1 Afs 64/2013, tedy jde o jedno řízení a jednu argumentaci, a nikoli o »ustálenou argumentační praxi«. Jak je uvedeno na straně devět daného rozsudku, ve třetím odstavci, tak závěr soudu je, že zadavatel neumožnil zájemcům zkontrolovat před zahájením losování zařízení a prostředky sloužící k losování, a to právě s odkazem na skutečnost, že mohla a měla být změněna přiřazená čísla zájemcům, a to na návrh jednoho (či více) zájemců.

Rozsudky soudů se týkají omezování účasti dodavatelů pro další fáze zadávacího řízení v průběhu tzv. užšího řízení. Nadto jde o rozsudky v totožné věci projednávané ve dvou soudních instancích, tedy jde o jednotnou argumentační linii v jediném případě. **Takové řízení v tomto napadeném případě neproběhlo a ani probíhat nemělo. Odkazované rozsudky jsou v celku co do argumentum a simili zjevně nepřiléhavé k projednávanému případu a jejich použití, jako ustálené judikatury, neobstojí, neboť se týkají naprosto jiné problematiky a s posuzovaným případem naprosto nesouvisí.**

I Ib.

Pakliže mělo ministerstvo na mysli precedentní dopad na případ, který je předmětem těchto námitek, tak zde nebyla citována právní věta, o kterou se ministerstvo opírá, a to přímou citací a následného zasazení do kontextu napadeného případu. Nejvyšší správní soud vyjádřil toto minimum, kdy uvedl, že **„[s]mysl citace judikatury spočívá v argumentačním využití závěrů již vyřčených uznávanou autoritou soudního typu a v možnosti z toho plynoucí, spočívající ve zkrácení vlastního odůvodnění. Aby však takový odkaz splnil v plné míře svůj účel a byl v souladu s požadavkem přezkoumatelnosti daného rozhodnutí, musí být odkazované rozhodnutí jednoznačně specifikováno způsobem, který umožní i účastníkům řízení jeho rozumnou dohledatelnost** [NSS ze dne 11.09.2008, č.j. 6 Ads 94/2007 – 73].

Odkazovaná rozhodnutí mají celkem 24,5 normostrany (pozn.: přepočteno dle ČSN ISO 690-2) textu, tedy **rozhodnutí je nepřezkoumatelné právě s odkazem na skutečnost, že odkazovaná rozhodnutí nejsou specifikována, jinak řečeno citována tak, aby bylo zřejmé, o kterou část či větu se správní orgán opírá.**

V předposledním odstavci odůvodnění ministerstvo dovozuje skutečnosti, které nebyly nikdy předmětem odkazovaných rozsudků, zejména nikde z odkazovaného rozsudku NSS 1 Afs 64/2013 nevyplývá, že by nemohly být pochybnosti zhojeny opravou notářského zápisu. Naopak NSS v odstavci [30] cit. rozsudku uvedl, že **„je třeba přisvědčit stěžovateli, že vzhledem k tomu, že uvedené skutečnosti o průběhu losování jsou osvědčeny notářským zápisem, je nutné je považovat za prokázané. Notářský zápis jako veřejná listina zakládá vyvratitelnou domněnku pravdivosti toho, co je touto listinou osvědčeno (§ 134 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu)“.**

I Ic.

Využitelnost předmětných rozsudků v tomto případě

Co se týče právě ministerstvem odkazovaného rozsudku NSS č.j. 62 Af 61/2012 – 108, tak v rámci argumentační linie právní věty zveřejněné na webu NSS (dostupné na www.nssoud.cz) vyplývá obligatorní podmínka **„...zda existuje reálná možnost, že k určitému ovlivňování dojít mohlo, a že tedy vyvstala objektivní pochybnost o korektnosti a fair průběhu losování“.**

Jinak řečeno, je nutno hovořit o pochybnosti objektivně hmatatelné, tedy pochybnosti důvodné a současně vyplývající z celkového kontextu řešeného případu s ohledem na celkový průběh losování.

III.

V napadeném rozhodnutí jde pouze o skutečnost, že v elektronicky vyhotoveném notářském zápisu (provedeném nadto *ex post* na počítači) došlo při přepisu z rukou psaného zápisu (protokolu) k chybě v psaní, kdy v tomto zápise byla omylem uvedena ve zkušebním losování číselná řada vylosovaných čísel z ostrého losování.

Podklady pro zápis notáře psané na místě rukou a jež jsou součástí notářského spisu, jsou ovšem v pořádku, tedy existují dvě řady čísel - zkušební losování a „ostré“ losování.

K tomuto je nutno rovněž dodat, že předmětné listiny byly zkoumány policií v rámci trestního oznámení, které podalo ministerstvo. Policie neshledala tyto listiny padělanými a věc odložila s odůvodněním, že nedošlo k trestnému činu. O této skutečnosti se napadené opatření zmiňuje na straně tři tohoto opatření kdy konstatuje, že : „Daný případ byl zároveň prověřován Polici ČR s ohledem na podezření na spáchání trestných činů dle § 256 odst. 1,2 t písm. a), § 2012 odst. 1,6 písm. a) a § 260 odst. 1 a 5 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník“. Pomineme-li zřejmou písařskou nepravdnost při citaci trestně právních norem, pak uvedená konstatace bez toho, aby bylo uvedeno, že Policie ČR věc odložila s tím, že nedošlo k spáchání žádného z trestných činů, (toto konstatování je uvedeno mnohem později, tedy bez zjevné souvislosti s prvotním sdělením) je citována se zjevným úmyslem odůvodnit toto neodůvodnitelné rozhodnutí.

Ministerstvo v odůvodnění dále uvádí, že „nemohou být tyto pochybnosti dodatečně zhojeny vydanou opravou notářského zápisu“.

V první řadě takové tvrzení ministerstva aktivně deroguje ustanovení § 60 zákona 358/1992 Sb., notářský řád, což je v tomto případě výkladově nepřípustné a k aktivní derogaci právní normy je oprávněn pouze Ústavní soud či samotný zákonodárce. Ministerstvo si tedy v daném případě neoprávněně osvojilo pravomoc plynoucí z moci zákonodárné a moci soudní spadající nadto přímo pod soudnictví ústavní.

V druhé řadě ministerstvo zcela pomíjí výše uvedenou skutečnost, že jde o »zřejmou nesprávnost v notářské listině«. Na opravdu zřejmých nesprávností dopadá například rozsudek NSS, který i hovoří o témže institutu aplikovaném podle správního řádu, který uvedl, že **„institut opravy zřejmých nesprávností (...) lze aplikovat (...) na zjevné omyly ohledně údajů, které jsou však dostatečně podloženy zjištěními prokazujícími jejich správné znění. S odkazem na toto ustanovení naopak nelze měnit vlastní obsah (...) [NSS č.j. 1 Afs 58/2009].**

Z notářského řádu či dalších předpisů, které obsahují institut opravy zřejmých nesprávností (správní řád, daňový řád, trestní řád, s.ř.s.), nijak nevyplývá časové omezení takové opravy zřejmé nesprávnosti. A *contrario* tedy platí, že takovou opravu lze učinit kdykoli v budoucnu po zjištění zjevné nesprávnosti.

Jisté omezení lze dovést z obecných pravidel civilních, správních, daňových a dalších řízení netrestního charakteru, **kdy platí právní stav ke dni rozhodnutí**. Nadto v tomto kontextu k porušení rozpočtové kázně se vyjádřil již dříve Nejvyšší správní soud, který uvedl, že **„z hlediska posuzování dodržení rozpočtové kázně je rozhodující skutkový stav, který tu je v době rozhodování územních finančních orgánů, a nikoliv ten, jenž existoval po určité část předchozího období“** [NSS č.j. 1 Afs 100/2009; publ. 2332 v 7/2011 SbNSS.].

Ve zdejších případech byl notářský zápis ke dni rozhodnutí ministerstva bezvadný, tedy důvody uvedené v rozhodnutí nemají oporu v právních předpisech ani recentní judikatuře. Opět tedy platí, že pokud je v napadeném opatření konstatováno, že oprava zřejmé písařské nesprávnosti notářského zápisu, provedená dodatkem notářského zápisu, byla provedena po několika letech (i když tato oprava je zjevně legální a

přípustná, jak bylo shora uvedeno), pak rovněž platí, že poskytovatel dotace a autor napadeného opatření tak činí opakovaně s úmyslem odůvodnit své neodůvodnitelné rozhodnutí.

IIIa.

Město Úvaly rovněž namítá, že ministerstvo zcela opominulo skutečnosti uvedené v rámci řízení o oprávněnosti dotace, zejména potom opominulo a nijak se nevypořádalo jak s podklady spočívající právě v rukou psaných zápisech v notářském spisu, tak se nijak nevypořádalo s presumpcí správnosti notářského zápisu jako veřejné listiny.

Ministerstvo ve svém odůvodnění tyto dvě zásadní skutečnosti přešlo buďto mlčením (u rukou psané protokolace notářského zápisu) nebo jej hodnotilo pouze lapidárně, čímž je takové rozhodnutí zcela nepřezkoumatelné.

Odůvodnění napadeného rozhodnutí je rovněž jako by důkaz netransparentnosti uvedeno tvrzení, že i nadále probíhá šetření finančního úřadu ve věci podezření na porušení rozpočtové kázně dle § 44 a násl. ZRP. Rozhodně však není věcí příjemce dotace, že v dané věci finanční orgány již více než rok neučinily naprosto žádný úkon. Je tedy nutno rozlišovat, zda údajné probíhající šetření finančního úřadu je prolongováno složitostí problematiky či naprostou nečinností vyšetřujícího orgánu.

Město Úvaly rovněž namítá absenci dokazování v rámci daného řízení, jakož i absenci výzvy k seznámení s podklady pro rozhodnutí před vydáním takového rozhodnutí v meritu věci samotné. Město Úvaly bylo tedy poškozeno na svých právech účastníka řízení způsobem, který již samotné zakládá nezákonnost rozhodnutí.

IV. Souhrn

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že ministerstvo nepostupovalo v souladu s platným právem, protože odkázalo na rozsudky soudů, které jsou na daný případ nepřiléhavé. Nadto nijak ve svém rozhodnutí nespecifikovalo právní argumentaci v nich obsaženou, aby byla rozumně dohledána (citováním argumentu či odkázáním na číslo odstavce apod.).

Žádný z účastníků losování neměl pochybnosti k průběhu losování a ani nežádal jakýchkoli změn (například v číslech přidělených uchazečům). Jak vyplývá i ze zápisu, tak mohlo být technicky kterékoli číslo z losování vyloučeno (v tomto případě bylo vyloučeno číslo „1“), a rovněž mohlo technicky být na žádost kteréhokoli z uchazečů přiřazeno číslo jiné, což je naplnění transparentnosti losování uchazečů právě dle ministerstvem odkazovaných rozsudků soudů.

Ministerstvo dále ignorovalo samotnou skutečnost, že v daných případech nejde o důvodnou pochybnost ohledně průběhu losování, ale zcela zjevně jde o formální chybu v psaní při vyhotovení notářského zápisu. Notářský zápis je veřejnou listinou a následně bylo po zjištění této formální chyby notářem vyhotoveno opravný zápis, a to na základě skutečných podkladů v notářském spise, které byly na místě losování pořízeny a notářem osvědčeny.

Oprava notářského zápisu je možná a byla provedena v souladu se zákonem a správnost notářského zápisu nebyla nikdy vyvrácena. Naopak podklady v notářském spise, které byly vyhotoveny na místě samotném a slouží jako podklad pro vyhotovení notářského zápisu osvědčením skutečností, které se udály v průběhu losování, jsou v nich uvedeny dvě číselné řady, a to jak zkušebního losování, tak následně i losování „ostrého“.

Jak vyplývá ze soudní judikatury, tak k dodržení rozpočtové kázně je rozhodující skutkový stav, který tu je v době rozhodování. Argument ministerstva „že k dané opravě došlo po několika letech“ je tedy zjevně lichým závěrem, který nemá oporu v právních

předpisech. Ke dni rozhodnutí došlo (a to již dávno) již k opravě této zřejmě nesprávnosti, tedy byl takový stav bezvadným.

V. Závěr

V daném případě je tedy závěr o pochybnostech ministerstva nejenom předčasný, ale zcela zjevně nezakládající se na objektivních skutečnostech, nýbrž toliko na subjektivních a ničím nepodložených spekulacích.

Argument, že je důvodná pochybnost o transparentnosti průběhu losování, je pak zcela nepodložen jakoukoliv racionální úvahou či důkazem, když odkaz na údajnou judikaturu týkající se údajného případu byl, jak shora uvedeno, zjevně nepřiléhavý. Napadené rozhodnutí pak naprosto postrádá jakékoliv odůvodnění a je naprosto nepřezkoumatelné.

V případě, že tento absurdní závěr uvedený v rozhodnutí, by měl být nadále ministerstvem vymáhán, tak navrhuje, aby ministerstvo se obrátilo na Evropskou komisi DG REGIO. V pozdějším případě se na EK DG REGIO bude nuceno obrátit město Úvaly.

Město Úvaly věří, že se situace vysvětlí na osobní úrovni se zástupci SFŽP, MŽP a právními zástupci města, proto navrhuje, aby ministerstvo svolalo k této věci, urgentně ústní jednání (schůzku), s ohledem na skutečnost, že uzávěrka vyúčtování je 12/2015.

Napadené rozhodnutí je podle města Úvaly nezákonné a proto navrhuje vydání tohoto
rozhodnutí:

Opatření dle § 14e zákona 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, č.j. 4485/330/15, 73489/ENV/15 na projekt CZ.1.02/1,2,00/09.06083 Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly, kterým se nevyplácí částky 5 706 318, 96 Kč z prostředků Fondu soudržnosti a 335 665,82 Kč z prostředků Státního fondu životního prostředí je neoprávněné, proto se toto opatření zrušuje a řízení zastavuje.

V Úvalech dne 4. listopadu 2015


Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký
starosta města





Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. V/2015

Termín	:	27.10.2015
Místo	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	členové finančního výboru, starosta města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru
Přítomní členové	:	Ing. Helena Váňová, Ing. Petr Jankovský, Ing. Peter Hrubý, Bc. Jan Němec Ing. Hana Opálková, Ing. Josef Zach, Ing. Eva Kiššová, Ing. Jana Kytlicová
Omluveni	:	Ing. Josef Martinovský
Host:	:	Ing. Alexis Kimbembe místostarosta, pí Hájková vedoucí EO
Tajemník	:	Dana Kyralová

Stav přítomných

V 17.05 hod bylo přítomno 8 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předsedkyně finančního výboru ing. Helena Váňová přivítala přítomné členy a hosta ing. Kimbembeho a pí Hájkovou

Předsedkyně FV seznámila členy s programem zasedání FV, navrhuje sloučit bod programu čerpání rozpočtu za 1-9/2015 a návrh RO 5/2015. Členové souhlasí s programem jednání. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanovena ing. Opálková.

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Čerpání rozpočtu 1-9/2015 a návrh RO 5/2015
4.	Kontrolní zprávy stav
5.	Členství ve FV
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 3) Čerpání rozpočtu 1-9/2015

Návrh rozpočtového opatření č. 5/2015

Členům FV bylo zasláno aktuální čerpání za období 1-9/2015. Předsedkyně ing. Váňová vyzvala členy FV k diskuzi k podkladům.

Ing. Jankovský – dle jeho názoru by mělo být čerpáno z 75%, dle podkladů se takto jeví schodek 2,4 mil. oproti příjmům a dále požaduje předkládat stránky rozdílů čerpání tak, aby byly patrné změny k posouzení

Ing. Kimbembe, pí Hájková – lze předložit, pro příští zasedání bude vygenerována tabulka v excellu, kde budou i % čerpání oproti schválenému rozpočtovému opatření – tajemník FV rozešle členům FV Vysvětlení k výdajům - dotace se musí nejprve hradit, pak docházejí, předpoklad je příjem dotačních peněz do konce roku

Návrh RO 5/2015

Pí Hájková sděluje, že v návrhu RO 5/15 je málo změn, akce se teprve dokončují, tzn. že předpokladem je jejich zohlednění spíše v RO 6/2015. Návrh RO/5 se týká změn finančních toků se vznikem TSÚ

Výdajová část – hlavní změny

- navýšení mzdových prostředků o schválená 3% za 11 a 12/2015 (5011)
- přesuny výdajů vynaložených na TSÚ minusem a současně jejich navýšení na 5331 příspěvek TSÚ

Členové FV diskutovali a dotazovali se k TSÚ. Hlavními dotazy bylo:

- Ing. Kytlicová shrnula stav vzniku TSÚ. Požádala o poskytnutí informací organizace finančního řízení TSU jako nové organizace (zahájení činnosti a zahájení finanční odpovědnosti v samostatném vedení organizace), kdy budou dostávat příspěvek – jakým způsobem proběhl převod majetku a příspěvku, jak hospodaří, vznik organizace musí mít zahajovací bilanci
- Ing. Kimbembe odpovídá na dotazy – je schváleno cca 3,5 mil. příspěvek pro TSÚ do konce roku, od 1.10.2015 přebírá TSÚ řízení procesů řízení vodovodu a kanalizací města, které jsou vedené jako oddělená část všech výdajů, aby byly již v návrhu rozpočtu 2016 patrné investiční a neinvestiční příspěvky. V návrhu RO 5/15 je také zahrnuta skutečnost, co již TSÚ čerpalo z příspěvku
- Pí Hájková – výkaz bude až počátkem listopadu, tak kolem 15.11. protože zahájení činnosti TSU je od 1.10.15, ve výdajích města je nyní přidán sloupec TSÚ, kde vše vyčísleno
- Ing. Váňová zdůrazňuje – ve zřizovací listině je uvedeno, že město povede odděleně mzdovou agendu ředitelky TSÚ odděleně od agendy příspěvkové organizace
Pí Hájková – plat a odměny stanovuje zřizovatel, ale jde to z jejich příspěvku – bude příp. ověřeno
- Ing. Váňová konstatuje, že v ZM byla schválena další činnost pro TSÚ, a to odpovědnost za komunální odpad a veřejné osvětlení – ptá se zda toto je v příspěvku RO 5 zahrnuto

- Ing. Kimbembe odpovídá – není, nyní se jedná jen provoz na vodovodu a kanalizace včetně zimní údržby komunikací. Odpady a VO se řeší, termín předání další agendy bude pozdější
- Ing. Váňová – požaduje předložit FV k projednání a schválení každou změnu tzn. ukončení smlouvy s dosavadními provozovateli (VO, odpady), dále konsolidace s městem, účetnictví, oddělení majetku, vyčíslení – FV příp. doporučí dále pro ZM
- Ing. Kimbembe, pí Hájková – TSU připraví pro rok 2016 návrh rozpočtu ve vazbě členění příjmů a nákladů za jednotlivé činnosti v položkovém členění jako tvoří město. V prvním návrhu se bude rozpočet týkat hlavně činnosti v oblasti standardních činností původní VPS a samostatně v oblastech vodovodu a kanalizace
- Ing. Váňová se ptá na způsob financování vodného a stočného v případě, že TSÚ budou vybírat vodné a stočné, budou tedy odvádět do příjmu města nájem, který stanoví město obdobně jako bylo se Stavokompletem.
Jak bude stanoven proces fin. vyúčtování vodného a stočného a příspěvku, v transformaci nebylo uvedeno, že město bude platit obnovu vodovodů a kanalizací ani investice do řadů. Uvedená oblast bude muset být dojednána ve spolupráci s FV

Ostatní členové se připojují do diskuse, požadují mít k předložení materiály k financování a vyúčtování vodného a stočného, návrhu rozpočtu TSÚ, nedoporučují dávat majetek města do správy TSÚ, pokud ještě organizace dostatečně nefunguje, metodicky není takto správné, požadují účast ing. Slavíkové pro zodpovězení dotazů ke koncepci a rozpočtu

- Ing. Kimbembe, pí Hájková – v návrhu rozpočtu 2016 bude vyznačen příspěvek TSÚ, kde bude přesně rozpoložováno, nyní je majetek stále města, bude materiál do ZM s návrhem postupu při obnově investic vodovodních a kanalizačních řadů včetně čistírny odpadních vod
- Ing. Hrubý – poukazuje na nepřehlednost a špatnou čitelnost podkladů k jednání o rozpočtu ve FV, on a paní Kytlicová připravili návrh možného nového sledování rozpočtu, který zašle jako vzorový rozpočet. Návrh bude rozeslán ing. Váňovou a bude rozeslán na příštím FV

Shrnutí k TSÚ

- město nastavilo TSÚ nájem za řady
- TSÚ bude vybírat vodné stočné, příspěvková organizace je vlastněná městem, zisky by měly jít do rozpočtu města.
- Na příští jednání bude přizvána ředitelka TSÚ ing. Slavíková, bude vyzvána k předložení materiálů TSÚ (rozpočet, výkazy) v elektronické podobě před jednáním FV

Další výdaje:

6121-2212 Pernerova navýšení o 833 tis. – jde o příspěvek na chodníky pro cca 6 ulic, poničená komunikace bude opravena na náklady SŽDC

- Ing. Váňová – doporučuje při opravě Pernerovy ulice provést komplexní rekonstrukci návazné křižovatky s Purkyňovou ulicí. Zatím se frézování křižovatky děje v různých nedefinovaných obrazcích – neúplná oprava povede k neefektivní a nekvalitní opravě

Odchod ing. Kiššové a pí Hájkové v 18.10, FV výbor nyní 7 členů pro hlasování

Příjmová část

- Ing. Zach se dotazuje na naplňování příjmů za prodej pozemků Jaro Real
- Ing. Kimbembe – ÚR je vydáno, čeká se na nabytí právní moci
- Ing. Jankovský – týká se změny ÚP, konstatuje obecně stávající problémy při změnách ÚP
- Ing. Kytlicová – jaká je nyní rezerva města, na počátku roku bylo 31 mil. Kč
- Ing. Kimbembe – nyní cca 28 mil (11 mil. daň z nemovit. a 17 mil. na účtech), pravděpodobně se navýší o příjmy z Jaro real
- Ing. Kytlicová – poplatky za zhodnocení pozemku (pol. 1348) zda je jejich evidence, zda jsou pohledávky – bude kontaktována pracovnice správního odboru, kde je tato evidence

Shrnutí: celkem příjmová a výdajová část **RO 5/2015 činí 192 134 158,- Kč**, rozdíl oproti RO 4/2015 činí **991 800,- Kč**.

Text usnesení FV 6/2015		Výsledek hlasování
FV doporučuje zastupitelstvu města ke schválení rozpočtové opatření č. 5/2015 v předloženém návrhu, kdy výdajová a příjmová část činí 192 134 158,- Kč.		
Pro	7 (Vá,Ja,Za,Op,Hr,Kyt,Ně)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 4) Kontrolní zprávy – stav

Předsedkyně FV konstatovala, že je třeba pracovat na zadaných kontrolních zprávách a průběžně je předkládat ve FV ke schválení pro zastupitelstvo města.

Současný stav zadání rozpracovaných kontrolních zpráv FV:

- **Kontrola nákladů pečovatelské služby (hospodaření, ceník, spokojenost)**
Usn. Z-058/012 z 3.5.2012
ing. Kytlicová
Ing. Kiššová

Ing. Kiššovou předložena kontrolní zpráva vypracována za předchozí období (2009-2011) ve spolupráci s ing. Milerovou

Ing. Váňová po přečtení a kontrole vydá stanovisko, zda lze zprávu předložit ZM nebo ještě doplnit o další období či dále upravit. Připraví podklady k projednání uvedené zprávy na příštím FV

- **Opravy v DPS**

Usn. Z-3/2014 z 30.1.2014

ing. Váňová
Ing. Jankovský

Předpoklad odevzdání KZ na příštím zasedání FV
ROZPRACOVÁNO

- **Kontrola investičních akcí kanalizace vodovod splnění podmínek dotace**

Usn. Z-3/2014 z 30.1.2014

ing. Kiššová
Ing. Opálková

Podklady z r. 2014 by se neměly výrazně změnit, pokračuje

URGENCE – ROZPRACOVÁNO

- **Prověřit namátkově dotační programy po procesní a administrativní stránce**

Usn. Č. Z-3/2014 z 30.1.2014

ing. Zach
Bc. Jan NěmecVybrána dotace MŠ cukrovar, termín do 30.11.2015

specifikace kontroly: výb. řízení, dotační titul, projektový manažer, realizace, termíny

- **Hlášení o udržitelnosti projektů financovaných z dotačních titulů**

Usn. -058/012 z 3.5.2012

ing. Váňová
ing. Jankovský

Přidělen člen:

Termín do 31.1.2015

Vyžádány stávající dotační tituly v přehledu – bude zasláno z EO.

- **Provedení kontrolní akce smluvní vztahy s VRV (projektový manažer)**

usn. Z-31/2014 z 24.4.2014

ing. Váňová
ing. Hrubý

Přidělen člen:

ROZPRACOVÁNO

Vyžádán přehled faktur z VRV za období 2014-2015 z EO.

- **Zasakovací pás Horoušánky ve věci financování**

Usn. Z-61a/2015 Z 23.4.2015

ing. Opálková
ing. KiššováROZPRACOVÁNO, termín do 31.12.2015

Tajemník FV – zašle žádost kontrolnímu výboru o spojené místní šetření stavby

Na příštím jednání FV bude projednán stav odevzdání kontrolních zpráv.

Ad 5) Účast a členství ve FV

Předsedkyně ing. Váňová konstatovala stav docházky resp. neúčast členů na minulých zasedáních FV z důvodu usnášeníschopnosti.

Ing. Kimbembe sděluje, že ing. Martinovský požádal o ukončení členství. Současně požádala o členství pí Romana Komínková.

Se členy FV se předsedkyně shodla, že výbor bude nadále 9 členný, bude kontaktovat ing. Martinovského a pí Komínkovou o případné zaslání písemné žádosti k rezignaci a jmenování ve FV.

Ad 6,7) Diskuze, různé, závěr

Další řádné zasedání FV bude svoláno **na středu 18.11.2015 od 17.00 hodin** v zasedací místnosti ekonomického odboru na nám. Arnošta z Pardubic čp. 95.

Předpoklad je projednání materiálů před zastupitelstvem města, a to RO 6/2015 s čerpáním, návrh rozpočtu 2016, TSÚ ing. Slavíková, kontrolní zprávy, potvrzená změna členství.

Předsedkyně FV poděkovala přítomným za účast.

Zasedání ukončeno v 18.35.hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyralová

.....
Předseda FV
Ing. Helena Váňová

.....
Ověřovatel
Ing. Hana Opálková

Příjmy	Pol.	Schválený rozpočet 2015	RO č. 4	RO č. 5	Rozdíl	Komentář
Třída : Daňové příjmy		71 068 000	75 423 000	76 103 000	680 000	
Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	1111	14 500 000	15 000 000	15 000 000	0	
Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	1112	1 500 000	1 500 000	1 500 000	0	
Daň z příjmu právnických osob	1121	13 500 000	15 000 000	15 000 000	0	
Daň z přidané hodnoty	1211	28 500 000	29 000 000	29 000 000	0	
odvod za odnětí půdy	1334	0	0	0	0	
popl. za komunální odpad	1339	3 800 000	4 000 000	4 000 000	0	
popl. ze psů	1341	260 000	260 000	260 000	0	
Popl. za užívání veř. prostranství	1343	75 000	75 000	75 000	0	
popl. ze vstupného	1344	3 000	3 000	3 000	0	
popl. z ubytovací kapacity	1345	10 000	10 000	10 000	0	
Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	1347	0	0	0	0	
Poplatek za zhodnocení pozemku	1348	220 000	1 640 000	1 640 000	0	
Ostatní popl. z činností (loterie)	1351	600 000	1 135 000	1 415 000	280 000	
Správní poplatky	1361	600 000	1 000 000	1 400 000	400 000	
Daň z nemovitosti	1511	7 500 000	6 800 000	6 800 000	0	
Třída : Nedaňové příjmy		13 291 800	14 157 626	14 515 226	357 600	
exekuce	2481	0	0	0	0	
Úřad práce UZ13234	4116	72 000	84 000	84 000	0	
Splátky půjček Sokol	2420	100 000	100 000	100 000	0	
Spl.půjč.prostř.od obyvatelstva	2460	0	0	0	0	
Příjmy od dlužníků za realizace záruk	2481	0	0	0	0	
dary na dlouh.maj. VO Hodov	3121	0	0	0	0	
Dar hašiči roku	3121	0	70 000	70 000	0	
dary na dlouh.maj.	3121	0	0	0	0	
pronájem ELTODO	2132		1 600	1 600	0	
vodovod - pronájem řadu	2132	1 300 000	1 300 000	1 300 000	0	
kanalizace - Pronájem čistírny	2132	3 800 000	3 800 000	3 800 000	0	
ZŠ - služby (byty)	2111	23 000	50 000	50 000	0	
ZŠ - nájem (byty)	2132	154 000	154 000	154 000	0	
pojistná náhrada	2322		7 826	7 826	0	
spec. škola - služby	2111	0	0	0	0	
spec. škola - pronájem	2132	0	0	0	0	
knihovna - poplatky	2111	50 000	50 000	58 000	8 000	
Život Úval - inzerce	2111	60 000	170 000	190 000	20 000	
kultura	2111	10 000	70 000	70 000	0	
kultura – dary	2321	20 000	20 000	20 000	0	
Koupaliště - pronájem	2132	0	0	0	0	
Tesko - služby	2111	15 000	15 000	15 000	0	
Tesko - pronájem	2132	6 000	6 000	6 000	0	
pojistné náhrady-povodně	2322	0	0	0	0	
zdrav. střed.- služby	2111	0	0	0	0	
zdrav. střed.- pronájem	2132	775 800	775 800	775 800	0	
Pojistná náhrada	2322	0	0	0	0	
byty - služby	2111	1 240 000	1 600 000	1 600 000	0	
byty - pronájem	2132	3 210 000	3 210 000	3 210 000	0	
byty – prodej majetku	3113	0	0	0	0	
Neinv dary	2321	0	0	0	0	
nebytové služby	2111	108 000	150 000	150 000	0	
nebytové - pronájem	2132	680 000	500 000	500 000	0	
hřbitov - služby	2111	130 000	310 000	385 000	75 000	
nájemné Eltodo	2132	0	0	0	0	
věcné břemeno	2111	0	160 000	350 000	190 000	
odpady - vratka za tříděný odpad	2111	900 000	800 000	800 000	0	
pečovatelská klienti	2111	400 000	400 000	400 000	0	
dar - přístroj	2321		30 000	30 000	0	
hasiči - služby	2111	4 000	20 000	20 000	0	
pojistné náhrady	2322	0	0	0	0	
hasiči - nájem	2132	24 000	24 000	24 000	0	
prodej has.auta	3113	0	0	0	0	
přijaté neinv.dary	2321	0	6 000	6 000	0	
prodej dřeva z těžby	2111	50 000	50 000	50 000	0	
vývěska, kopírování	2111	50 000	50 000	50 000	0	
Pokuty policie	2212		55 400	120 000	64 600	
Příjmy z úroků	2141	100 000	50 000	50 000	0	
Pokuty ŽP	2210	0	0	0	0	
Přijaté sankční platby	2211	10 000	17 500	17 500	0	
cvičák-psy	2132		4 100	4 100	0	
vratka transferů-PS	2229		46 400	46 400	0	
pojistné náhrady-povodně	2322	0	0	0	0	
Příspěvky do infrastruktury města	3122_2	0	0	0	0	
Třída : Kapitálové příjmy		18 278 954	18 495 540	18 495 540	0	
Příjmy z prodeje nemovitostí	3111	18 266 954	18 401 630	18 401 630	0	
věcná břemena	2119	0	60 000	60 000	0	
pronájem pozemků	2131	12 000	33 910	33 910	0	
pronájemost.nemovitost	2132	0	0	0	0	
Třída : Přijaté transfery		46 598 969	51 651 671	51 605 871	-45 800	

Neinv dotace PAP	4111	0	0	0	0
Volby	4111	0	0	0	0
Neinvestiční přijaté dotace ze SR	4112	7 085 600	7 283 800	7 238 000	-45 800
Neinvestiční přijaté dotace od obcí	4121	440 000	440 000	440 000	0
veřejnoprávní smlouvy - MP	4121	0	558 000	558 000	0
Dotace- Obnova sochy Arnošta z Pardubic NZ	4213		15 088	15 088	0
Dotace-Obnova sochy Arnošta z Pardubic EU	4213		60 352	60 352	0
Dotace Cesty v Úvalech EU	4213		294 573	294 573	0
Dotace Cesty v Úvalech-národní zdroje	4213		73 644	73 644	0
pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	4116	948 000	948 000	948 000	0
Dotace hasiči povodně	4122				0
Převod z rozpočtových účtů	4116				0
Dotace - bezpečnost na silnicích	4122				0
Dotace Městská knihovna	4122		18 000	18 000	0
Dotace Hrad Skara	4216				0
Dotace VODA	4216	3 400 000	3 400 000	3 400 000	0
Dotace ZŠ Úvaly - budova C	4216	0	0	0	0
Dotace zateplení č.p. 897/7	4216	10 186 034	10 186 034	10 186 034	0
Dotace oprava hasičského auta	4216	467 020	467 020	467 020	0
Dotace auto pečovatelská služba	4216	240 000	240 000	240 000	0
DOTACE povodeň inv.	4213	0	0	0	0
DOTACE povodeň neinv.	4113	0	0	0	0
DOTACE povodeň nein.	4116	0	0	0	0
DOTACE povodeň inv.	4216	0	0	0	0
DOTACE Č.p. 65	4216	0	0	0	0
DOTACE RYBNÍKY	4216	0	0	0	0
DOTACE RYBNÍKY	4213	0	0	0	0
DOTACE - zasakovací pás	4213	0	0	0	0
Datoace IT EU	4213	0	3 259 618	3 259 618	0
Datoace IT z národního fondu	4213	0	575 227	575 227	0
Dotace zasakovací pás	4216	727 674	727 674	727 674	0
Dotace most Horova	4216	2 557 144	2 557 144	2 557 144	0
Dotace Pošembeří	4216	1 274 650	1 274 650	1 274 650	0
Dotace protipovodňová opatření	4223	1 950 000	1 950 000	1 950 000	0
Dotace zateplení č.p. 95	4216	3 069 764	3 069 764	3 069 764	0
Dotace MŠ Cukrovár	4216	13 303 083	13 303 083	13 303 083	0
Dotace revitalizace Výmoly - projekt	4221	950 000	950 000	950 000	0

Třída !Financování		20 406 394	31 414 521	31 414 521	0
Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů	8115	13 171 037	8 501 421	8 501 421	0
rezerva z daně z nemovitosti	8115	5 235 357	9 290 895	9 290 895	0
rozpočtová rezerva 2015+ voda	8115	2 000 000	13 622 205	13 622 205	0
rezerva z čerpání úvěru 2013	8115		0	0	0
úspora - aukce na energie	8115	0	0	0	0
financování z rezervy developera	8115	0	0	0	0
rezerva z prodeje VPS	8118	0	0	0	0
revolvingový úvěr	8123	0	0	0	0

Příjmy celkem		169 644 117	191 142 358	192 134 158	991 800
<i>kontrola</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Výdaje	Pol.	Schválený rozpočet 2015	RO č. 4	RO č. 5	Komentář
--------	------	-------------------------	---------	---------	----------

Třída !Běžné výdaje		86 539 655	91 640 197	92 948 909	1 308 713
Osobní náklady celkem		28 262 502	31 694 473	30 893 893	-800 579
Platy zaměstnanců	5011	17 742 000	20 055 000	19 460 308	-594 692
Ostatní osobní výdaje	5021	1 790 000	1 985 000	1 916 073	-68 927
Odměny zastupitelům	5023	1 600 000	1 638 000	1 638 000	0
Odstupné zastupitelé	5024	0	0	0	0
Refundace	5029	30 000	30 000	30 000	0
Sociální pojištění	5031	5 157 250	5 800 750	5 631 188	-169 562
Zdravotní pojištění	5032	1 856 610	2 088 270	2 029 180	-59 090
Ostatní pojistné	5038	86 642	97 453	189 144	91 691

nárůst dle nařízení vlády o 3% od listopadu 90 tis. a přesun do TSÚ
DPP správce 65 přesčasy výstava Kollman 4125,- a přesun do TSÚ
navýšení odvodů 22 500,- a přesun do TSÚ
navýšení odvodů 8 100,- a přesun do TSÚ
navýšení úrazové

Neinvestiční výdaje		58 277 153	59 945 724	62 055 016	2 109 292
Leasing	5178	0	0	0	0
Ochranné pomůcky	5132	30 000	30 000	30 000	0
Prádlo, oděv, obuv	5134	137 000	277 000	277 000	0
Knihy, tisk	5136	261 000	261 000	261 000	0
DHIM	5137	644 000	1 664 100	1 246 444	-417 656
Materiál	5139	2 784 000	2 441 000	2 301 625	-139 375
Voda	5151	427 000	425 000	425 000	0
Plyn	5153	3 180 000	3 196 000	3 203 400	7 400
Elektrická energie	5154	1 353 000	1 203 000	1 205 000	2 000
Pohonné hmoty	5156	670 000	670 000	670 000	0
Služby pošt	5161	534 000	534 000	534 000	0
Telefony	5162	478 000	503 000	509 000	6 000
Pojištění+bank.popl.	5163	590 000	596 000	596 000	0

-500 000,-Kč přesun do TSÚ, 82 344,-Kč čerpaní z TSÚ
-99 076,-Kč přesun do pol. 6122 kapitola 2212, -50 000,-Kč přesun do TSÚ a +9701,-Kč čerpaní TSÚ
čerpaní TSÚ
čerpaní TSÚ
čerpaní TSÚ

Nájemné	5164	3 465 140	1 525 540	1 525 540	0	
Právní služby	5166	970 000	359 784	359 784	0	
Školení a vzdělávání	5167	255 000	310 000	310 000	0	
Služby zpracování podkladů	5168	173 000	665 000	374 744	-290 256	-290 256,-Kč kapitola 3744 úspora zasakovací pas
Nákup služeb	5169	15 039 000	16 113 503	15 424 841	-688 662	+145 000,-Kč kap.3639 Robikon, +6338,-Kč čerpaní TSÚ, -140 000,-Kč přesun do TSÚ z kap. 2310, -700 000,-Kč přesun do TSÚ z kap.2321/1
Opravy a udržování	5171	14 182 013	12 798 237	14 200 275	1 402 038	+5 000,-Kč kap.3141/309 přesun z kapitoly 3141/308 -5 000,-Kč, +2 121 950,-Kč kap 2212(přesun část z kapitoly 3633 inž.sítě z 105 422,-Kč), - 719 912,-Kč kapitola 2310/1
Programové vybavení	5172	940 000	1 068 000	968 000	-100 000	přesun do TSÚ
Cestovné	5173	64 000	49 000	49 000	0	
Pohoštění	5175	118 000	133 000	133 000	0	
Ostatní nákupy	5179	20 000	20 000	20 000	0	
Dopr. obslužnost	5193	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0	
Věcné dary	5194	140 000	140 000	140 000	0	
Neinvestiční příspěvek	5329	405 000	440 000	440 000	0	
Neinvest. přísp. org.	5331	6 325 000	6 725 000	9 052 803	2 327 803	příspěvek TSÚ a +10 000,-Kč počítačový kurz pro seniory
Nákup kolků	5361	10 000	10 000	10 000	0	
Platby daní a poplatků	5362	30 000	548 000	548 000	0	
Sociální dávky	5410	0	0	0	0	
Finanční dary	5492	20 000	40 000	40 000	0	
Převody vl. fondům	5499	390 000	453 560	453 560	0	
příspěvky spolkům	5222	800 000	2 800 000	2 800 000	0	
Ostatní výdaje-spolky	5221	0	96 000	96 000	0	
Ostatní výdaje, rezerva	5909	0	8 000	8 000	0	
Úroky	5141	2 843 000	2 843 000	2 843 000	0	

Třída (Kapitálové výdaje		72 096 162	88 377 543	87 823 741	-553 802	
Programové vybavení	6111	300 000	400 000	400 000	0	
Budovy, haly a stavby	6121	58 397 182	67 755 835	67 052 957	-702 878	-450 000,-Kč kap 2212(parkoviště) +833 208,-Kč kap 2212(ul. Pernerová), -1 105 422,-Kč kap 3633-inž.sítě, +150 000,-Kč kap 3314-knihovna, -130 664,-Kč kap 3744 povodeň(úspora zasakovací pas)
Projektová dokumentace	6121	9 265 960	8 368 551	8 418 551	50 000	+35 000,-Kč kap 3111/311-MŠ koll., +15 000,-Kč kap.3612 č.p. 95
Stroje a zařízení	6122	80 000	80 000	179 076	99 076	+99 076,-Kč přesun z pol.5139 kapitola 2212
Dopravní prostředky	6123	1 163 020	2 069 985	1 219 985	-850 000	přesun do TSÚ
Výpočetní technika	6125	525 000	4 829 845	4 829 845	0	
HIM	6129	0	0	0	0	
Pozemky	6130	865 000	3 373 327	3 373 327	0	
Investiční příspěvek	6351		0	850 000	850 000	TSÚ(+640 000,-Kč dodávka, 82 000,-Kč auto od Hiršla, 128 000,-Kč fabia)
Investiční příspěvek-úvěr	6349	1 500 000	1 500 000	1 500 000	0	

Třída (Financování		11 008 300	11 124 618	11 361 508	236 890	
Rezervy účelové	8115	0	0	0	0	
Rezervy na projekty 2015	8115	100 300	216 618	453 508	236 890	
Financování -develop	8115	0	0	0	0	
Splátky jistiny	8124	10 908 000	10 908 000	10 908 000	0	

Výdaje celkem		169 644 117	191 142 358	192 134 158	991 800	
kontrola		0	0	0	0	
Hospodářský výsledek za rok 2015		0	0	0	0	

Schválený rozpočet Města Úvaly na rok 2015

Příjmy	Pol.	Schválený rozpočet 2015	RO č. 4	RO č. 5	Rozdíl	Komentář
Třída : Daňové příjmy		71 068 000	75 423 000	76 103 000	680 000	
Ostatní popl. z činností (loterie)	1351	600 000	1 135 000	1 415 000	280 000	
Správní poplatky	1361	600 000	1 000 000	1 400 000	400 000	
Třída : Nedaňové příjmy		13 291 800	14 157 626	14 515 226	357 600	
knihovna - poplatky	2111	50 000	50 000	58 000	8 000	
Život Úval - inzerce	2111	60 000	170 000	190 000	20 000	
hřbitov - služby	2111	130 000	310 000	385 000	75 000	
věcné břemeno	2111	0	160 000	350 000	190 000	
Pokuty policie	2212		55 400	120 000	64 600	
Třída : Kapitálové příjmy		18 278 954	18 495 540	18 495 540	0	
Třída : Přijaté transfery		46 598 969	51 651 671	51 605 871	-45 800	
Třída : Financování		20 406 394	31 414 521	31 414 521	0	
Příjmy celkem		169 644 117	191 142 358	192 134 158	991 800	
	kontrola	0	0	0	0	

Výdaje	Pol.	Schválený rozpočet 2015	RO č. 4	RO č. 5	Rozdíl	Komentář
Třída : Běžné výdaje		84 909 655	89 972 197	91 280 909	1 308 713	
Osobní náklady celkem		26 632 502	30 026 473	29 225 893	-800 579	
Platy zaměstnanců	5011	17 742 000	20 055 000	19 460 308	-594 692	
					90 000	nárůst dle nařízení vlády o 3% od listopadu
					15 308	čerpaní TSÚ
					-700 000	přesun do TSÚ
Ostatní osobní výdaje	5021	1 790 000	1 985 000	1 916 073	-68 927	
					4125	DPP správce 65 přesčasy výstava Kollman 4125,
					6948	čerpaní TSÚ
					-80 000	přesun do TSÚ
Sociální pojištění	5031	5 157 250	5 800 750	5 631 188	-169 562	navýšení odvodů 22 500,- a přesun do TSÚ
Zdravotní pojištění	5032	1 856 610	2 088 270	2 029 180	-59 090	navýšení odvodů 8 100 ,- a přesun do TSÚ
Ostatní pojistné	5038	86 642	97 453	189 144	91 691	navýšení úrazové
Neinvestiční výdaje		58 277 153	59 945 724	62 055 016	2 109 292	
DHIM	5137	644 000	1 664 100	1 246 444	-417 656	
					-500 000	přesun do TSÚ
					82 344	čerpaní z TSÚ
Materiál	5139	2 784 000	2 441 000	2 301 625	-139 375	
					-99 076	přesun do pol. 6122 kapitola 2212,
					-50 000	přesun do TSÚ

						9 701	+9701,-Kč čerpaní TSÚ
Plyn	5153	3 180 000	3 196 000	3 203 400	7 400		čerpaní TSÚ
Elektrická energie	5154	1 353 000	1 203 000	1 205 000	2 000		čerpaní TSÚ
Telefony	5162	478 000	503 000	509 000	6 000		čerpaní TSÚ
Služby zpracování podkladů	5168	173 000	665 000	374 744	-290 256		kapitola 3744 úspora zasakovací pas
Nákup služeb	5169	15 039 000	16 113 503	15 424 841	-688 662		
						145 000	kap.3639 Robikon,
						6 338	čerpaní TSÚ
						-140 000	přesun do TSÚ z kap. 2310,
						-700 000	přesun do TSÚ z kap.2321/1
Opravy a udržování	5171	14 182 013	12 798 237	14 200 275	1 402 038		
						5 000	kap.3141/309 přesun z kapitoly 3141/308
						-5 000	přesun do kapitoly 3141/309
						1 016 528	kap 2212
						1 105 422	přesun z kapitoly 3633 inž.sítě 1 105 422,-Kč
						-719 912	kapitola 2310/1
Programové vybavení	5172	940 000	1 068 000	968 000	-100 000		přesun do TSÚ
Neinvest. přísp. org.	5331	6 325 000	6 725 000	9 052 803	2 327 803		
						2 317 803	příspěvek TSÚ
						10 000	školení seniory PC
Třída I Kapitálové výdaje		72 096 162	88 377 543	87 823 741	-553 802		
Programové vybavení	6111	300 000	400 000	400 000	0		
Budovy, haly a stavby	6121	58 397 182	67 755 835	67 052 957	-702 878		
						-450 000	kap. 2212(parkoviště)
						833 208	kap 2212(ul. Pernerová),
						-1 105 422	kap 3633-inž.sítě,
						150 000	kap 3314-knihovna
						-130 664	kap 3744 povodeň(úspora zasakovací pas)
Projektová dokumentace	6121	9 265 960	8 368 551	8 418 551	50 000		
						35 000	kap 3111/311-MŠ koll
						15 000	kap.3612 č.p. 95
Stroje a zařízení	6122	80 000	80 000	179 076	99 076		+99 076,-Kč přesun z pol.5139 kapitola 2212
Dopravní prostředky	6123	1 163 020	2 069 985	1 219 985	-850 000		přesun do TSÚ
Výpočetní technika	6125	525 000	4 829 845	4 829 845	0		
HIM	6129	0	0	0	0		
Pozemky	6130	865 000	3 373 327	3 373 327	0		
Investiční příspěvek	6351		0	850 000	850 000		
						640 000	TSÚ(+640 000,-Kč dodávka)
						82 000	TSÚ(82 000,-Kč auto od Hiršla)
						128 000	TSÚ(128 000,-Kč fabia)
Investiční příspěvek-úvěr	6349	1 500 000	1 500 000	1 500 000	0		
Třída I Financování		11 008 300	11 124 618	11 361 508	236 890		
Rezervy na projekty 2015	8115	100 300	216 618	453 508	236 890		
Výdaje celkem		168 014 117	189 474 358	190 466 158	991 800		
kontrola		-1 630 000	-1 668 000	-1 668 000	0		
Hospodářský výsledek za rok 2015		1 630 000	1 668 000	1 668 000	0		

Rozpočet na rok 2015

Přehled příjmů jednotlivých kapitol

Ukazatel				Schválený rozpočet 2015
OdPa	OdPa	Pol	Popis	
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	14 500 000
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	1 500 000
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	13 500 000
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	28 500 000
		1334	odvod za odnětí půdy	0
0000		1339	ostatní poplatky a odvody v oblasti život.	3 800 000
0000		1341	popl. ze psů	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	10 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0
		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	220 000
0000		1351	Ostatní popl. z činností (loterie)	600 000
0000		1361	Správní poplatky	600 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 500 000
		2481	exekuce	0
		4116	Úřad práce UZ13234	72 000
0000		2420	Splátky půjček Sokol	100 000
		2460	Spl.půjč.prostř.od obyvatelstva	
		2481	Příjmy od dlužníků za realizace záruk	
0000		4111	Neinv dotace PAP	0
		4111	Volby	
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	7 085 600
		4113	Neinvestiční přijaté tranfery za státních	
		4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st.roz	
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	440 000
		4121	veřejnoprávní smlouvy - MP	
		4213	Dotace- Obnova sochy Arnošta z Pardubic NZ	0
		4213	Dotace-Obnova sochy Arnošta z Pardubic EU	0
		4122	Dotace hasiči povodně	0
		4134	Převod z rozpočtových účtů	0
		4213	Dotace Cesty v Úvalech EU	0
		4213	Dotace Cesty v Úvalech-národní zdroje	0
		4122	Dotace Městská knihovna	
		4211	Investiční přijaté tranf.z všeob.pokl	
		4213	Neinvestiční přijaté tranfery z statních f	
		4216	Dotace Hrad Skara	
		4216	Dotace VODA	3 400 000
		4216	Dotace ZŠ Úvaly - budova C	0
		4216	Dotace zateplení č.p. 897/7	10 186 034
		4216	Dotace oprava hasičského auta	467 020
		4222	Dotace auto pečovatelská služba	240 000
		4213	DOTACE povodeň inv.	
		4113	DOTACE povodeň neinv.	
		4116	DOTACE povodeň nein.	
		4216	DOTACE povodeň inv.	
		4216	DOTACE Č.P. 65	
		4216	DOTACE RYBNÍKY	
		4213	DOTACE RYBNÍKY	
		4213	DOTACE - zasakovací pás	
		4213	Datoace IT EU	
		4213	Dotace IT z národního fondu	
		4216	Dotace zasakovací pás	727 674
		4216	Dotace most Horova	2 557 144
		4216	Dotace Pošembeří	1 274 650
		4223	Dotace protipovodňová opatření	1 950 000
		4216	Dotace zateplení č.p. 95	3 069 764
		4216	Dotace MŠ Cukrovar	13 303 083
		4221	Dotace revitalizace Výmoly - projekt	950 000
		4116	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	948 000
	3631	2132	pronájem ELTODO	

3631		3121	dary na dlouh.maj. VO Hodov	0
5512	5512	3121	Dar hašiči roku	
2310	3121	3121	dary na dlouh.maj.	
2310	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	1 300 000
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	3 800 000
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	23 000
3113	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000
	3113	2322	pojistná náhrada	
3114	3114	2111	spec. škola - služby	0
3114	3114	2132	spec. škola - pronájem	0
3314	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	60 000
3399	3399	2111	kultura	10 000
3399	3399	2321	kultura – dary	20 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	0
3429	3429	2111	Tesko - služby	15 000
3429	3429	2132	Tesko - pronájem	6 000
3744		2322	pojistné náhrady-povodně	0
3519	3519	2111	zdrav. střed.- služby	0
3519	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	775 800
3519		2322	Pojistná náhrada	0
3612	3612	2111	byty - služby	1 240 000
3612	3612	2132	byty - pronájem	3 210 000
3612	3612	3113	byty – prodej majetku	0
3612	3612	2321	Neinv dary	0
3613	3613	2111	nebytové služby	108 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	680 000
	3631	2132		
	3631	3121		
3632	3632	2111	hřbitov - služby	130 000
	3631	2132	nájemné Eltodo	
3633	3633	2119	věcné břemeno	
3722	3722	2111	odpady - vratka za tříděný odpad	900 000
4351	4351	2111	pečovatelská klienti	400 000
	5311	2321	dar - přístroj	
5512	5512	2111	hasiči - služby	4 000
	5512	2322	pojistné náhrady	
	5512	2132	hasiči - nájem	24 000
	5512	3113	prodej has.auta	
6171	6171	2321	přijaté neinv.dary	
6171		2111	prodej dřeva z těžby	50 000
6171	6171	2111	vývěska, kopírování	50 000
	5311	2212	Pokuty policie	
6310	6310	2141	Příjmy z úroků	100 000
6310	6310	2210	Pokuty ŽP	0
6310	6310	2212	Přijaté sankční platby	10 000
6409	6409	2322	pojistné náhrady-povodně	
6409	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí (Radlická čtvrť)	18 266 954
	6409	2132	cvičák-psy	
	6409	2229	vratka transferů-PS	
		2111	investiční příspěvky	
		3122_2	Příspěvky do infrastruktury města	
	6409	2131	pronájem pozemků	12 000
2321		2132	pronájemost.nemovitost	
3633		2119	věcná břemena	
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				156 473 080
Financování z vlastních zdrojů				13 171 037
		8115	Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů	13 171 037
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	5 235 357
		8115	rozpočtová rezerva 2015	2 000 000
		8115	rezerva z čerpání úvěru 2013	
		8115	úspora - aukce na energie	
		8115	financování z rezervy developera	
		8118	rezerva z prodeje VPS	
		8123	úvěr na dofinancování investic města	
Příjmy celkem				169 644 117

Excel spreadsheet with columns: Date, Description, Amount, Balance. Includes a summary section at the bottom with columns: Total, Opening Balance, Closing Balance, etc.

Vertical text on the right side of the page, possibly a date or reference number.

Rozpočet na rok 2015

Příjmy z pronájmu majetku

Ukazatel	schválený rozpočet					Rozdíl	
	Schválený rozpočet 2015	RO č.1	RO č.2	RO č.3	RO č.4	č.2-č.1	č.2-SR
	SR						
vodovod - pronájem řadu	1 300 000	1 300 000	1 300 000	1 300 000	1 300 000	0,0	0,0
kanalizace - Pronájem čistírny	3 800 000	3 800 000	3 800 000	3 800 000	3 800 000	0,0	0,0
ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000	154 000	154 000	154 000	0,0	0,0
spec. škola - pronájem	0	0	0	0	0	0,0	0,0
Koupaliště - pronájem	0	0	0	0	0	0,0	0,0
Tesko - pronájem	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	0,0	0,0
zdrav. střed. - pronájem	775 800	775 800	775 800	775 800	775 800	0,0	0,0
byty - pronájem	3 210 000	3 210 000	3 210 000	3 210 000	3 210 000	0,0	0,0
nebytové - pronájem	680 000	500 000	500 000	500 000	500 000	0,0	-180 000,0
hasiči - nájem	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	0,0	0,0
pronájem pozemků	12 000	12 000	12 000	33 910	33 910	0,0	21 910,0
ronájmu majetku celkem	9 961 800	9 781 800	9 781 800	9 803 710	9 803 710	21 910,0	-158 090,0
í a nebyty	4 849 800	4 669 800	4 669 800	4 669 800	4 669 800		
IV	484 980	466 980	466 980	466 980	466 980		

Rozpočet na rok 2015

Kapitola 6111 - Programové vybavení

schválený rozpočet											Rozdíl	
Odbor	Pol.	Název akce	Celkem	Dotace	Město	RO č.1	RO č.2	RO č.3	RO č.4	RO č.5	č.5-č.4	č.5-SR
Investiční výdaje												
		Programové vybavení	300 000	0	300 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	0	100 000
6171		Celkem	300 000	0	300 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	0	100 000
			300 000	0		400 000	400 000	400 000	400 000	400 000		
			0			0	0	0	0	0		

Rozpočet na rok 2015

Kapitola 6121 - Projektová dokumentace

Odbor	Pol.	Název akce	schválený rozpočet								Rozdíl				
			Celkem	Dotace	Město	RO č.1	RO č.2	RO č.3	RO č.4	RO č.5	č.5-č.4	č.5-SR			
Investiční výdaje															
3613	6121	odvodnění dvora multitec	121 000		121 000	121 000	471 000	0	0	15 000	15 000	-106 000	15000	0	
		projektová dok.	0		0	0	121 000	0	0	0	0	0			
		studie na úz. Čukrovaru	0				350 000	0	0	0	0	0			
		č.p 95								15 000	15 000	15 000			
3612	6121	čp105	0	0	0	900 000	1 250 000	1 250 000	1 593 400	1 593 400	0	1 593 400	1 593 400	0	
		Zateplení objektů č.p 105	0			0	450 000	450 000	653 400	653 400	0	653 400			
		Zateplení objektů 1347,1346 - PD	0			280 000	300 000	300 000	300 000	300 000	0	300 000			
		Zateplení objektů 75, 181 - PD	0			320 000	200 000	200 000	200 000	200 000	0	200 000			
		Zateplení objektu 1095,1096 - PD	0			300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	0	300 000			
	navýšení - zateplení bytů							140 000	140 000	0	140 000				
2212	6121	Podhájí + parkoviště ZŠ	1 308 900	0	1 308 900	1 308 900	1 571 000	1 571 000	1 875 274	1 875 274	0	566 374	4 243 651	4 243 651	0
		Pontex	185 000		185 000	185 000	185 000	185 000	185 000	185 000	0	0			
		Bulharská	605 500		605 500	605 500	655 000	655 000	655 000	655 000	0	49 500			
		Štefánikova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
		Chodník ŠZDC Sudop	518 400		518 400	518 400	561 000	561 000	561 000	561 000	0	42 600			
		Komunikace na Spojce a chodník					170 000	170 000	170 000	170 000	0	170 000			
		Posudek komunikací							170 690	170 690	0	170 690			
		Pontex PD Pod tratí							133 584	133 584	0	133 584			
		Parkovací automaty	354 331	0	354 331	354 331	438 811	438 811	438 811	438 811	0	84 480			
		koncepce DZ	150 000		150 000	150 000	150 000	200 000	200 000	200 000	0	50 000			
		regulace parkovacích ploch	65 520		65 520	65 520	150 000	100 000	100 000	100 000	0	34 480			
		zjednosměrnění ulic nad tratí PD	138 811		138 811	138 811	138 811	138 811	138 811	138 811	0	0			
		Průtah III/01214	743 594	0	743 594	829 504	848 594	848 594	848 594	848 594	0	105 000			
		City plan	593 594		593 594	679 504	698 594	698 594	698 594	698 594	0	105 000			
		ostatní poplatky	150 000		150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	0	0			
		Most Horova	0			0	0	0	0	0	0	0			
		Ostatní	1 994 255	0	1 994 255	1 994 255	2 088 555	1 080 972	1 080 972	1 080 972	0	-913 283			
	3111-311	6121	MŠ Kollárova	20 000	0	20 000	20 000	180 000	180 000	204 000	239 000	35 000	219 000	239 000	239 000
		monitorovací zpráva	20 000		20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	0	0			
		zpracování e. auditu zateplení MŠ					40 000	40 000	40 000	40 000	0	40 000			
		Doprojektování PD								35 000	35 000	35 000			
		ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI					120 000	120 000	144 000	144 000	0	144 000			
3113	6121	ZŠ	200 000	0	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	0	0	200 000	200 000	0
		čp 276 pro zuš PD	200 000	0	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	0	0			
3114	6121	Č.P 65					0	0	0	0	0			0	
3412	6121	Koupaliště	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
3314	6121	Knihovna	1 318 500	0	1 318 500	1 318 500	318 500	318 500	112 500	112 500	0	-1 206 000	112 500	112 500	0
		PD	1 258 000		1 258 000	1 258 000	258 000	258 000	52 000	52 000	0	-1 206 000			

		Admin. dotace	60 500		60 500	60 500	60 500	60 500	60 500	60 500	0	0			
2321/38	6121	Kanalizace	900 000	0	900 000	900 000	900 000	900 000	900 000	900 000	0	0	900 000	900 000	0
		Dostavba SK Horova, Zálesí PD	300 000		300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	0	0			
		oprava SK v Úvalech PD, průzkum	600 000		600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	0	0			
		rozšíření čov	0		0	0	0	0	0	0	0	0			
6409	6121	Svazek obcí (vodovodní obchvat Jíren)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3329	6121	Pošembeří	0	0	0	48 144	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		hrad Skara převod z roku 2014	0	0	0	48 144	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			0		0						0	0	0	0	0
3633	6121	Inženýrské síte	84 480		84 480				0	0	0	-84 480	0	0	
3749	6121	Příroda	0								0	0			
6409	6121		0								0	0			
3635	6121	ÚP, Územní studie	750 000	0	750 000	750 000	750 000	750 000	75 000	75 000	0	-675 000	75 000	75 000	0
		Projektová dokumentace	750 000		750 000	750 000	750 000	750 000	75 000	75 000	0	-675 000			
2310	6121	VRV-Smlouva o dílo-část B,C	470 900	0	470 900	470 900	470 900	470 900	0	0	0	-470 900	0	0	0
		nákup služeb VRV-Smlouva o dílo-část B,C	470 900		470 900	470 900	470 900	470 900	0	0	0	-470 900			
			0		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			0		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3744	6121	Revitalizace Výmoly	1 000 000	950 000	50 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 040 000	1 040 000	0	40 000	1 040 000	1 040 000	0
		Studie odvodnění U Hájovny							40 000	40 000	0	40 000			
		Projektová dokumentace	1 000 000	950 000	50 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0	0			
		Celkem	9 265 960	950 000	8 315 960	10 215 534	10 487 360	9 008 777	8 368 551	8 418 551	50 000	-847 409			
			9 265 960			10 215 534	10 487 360	9 008 777	8 368 551	8 418 551	50 000				
			0			0	0	0	0	0	0				

Rozpočet na rok 2015

Kapitola 6122 - Stroje a zařízení

schválený rozpočet											Rozdíl	
Odbor	Pol.	Název akce	Celkem	Dotace	Město	RO č.1	RO č.2	RO č.3	RO č.4	RO č.5	č.5-č.4	č.5-SR
Investiční výdaje												
3639		Stroje	80 000	0	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	0	0
		2 ks kontejnerů	80 000	0	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	0	0
		Celkem	80 000	0	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	0	0
			80 000	0		80 000	80 000	179 076	179 076	179 076		
			0			0	0	99 076	99 076	99 076		

Rozpočet na rok 2015

Kapitola 6123 - Dopravní prostředky

Odbor	Pol.	Název akce	schválený rozpočet							Rozdíl		
			Celkem	Dotace	Město	RO č.1	RO č.2	RO č.3	RO č.4	RO č.5	č.5-č.4	č.5-SR
Investiční výdaje												
3639	6123	Dopravní prostředky	400 000	0	400 000	400 000	400 000	400 000	1 250 000	400 000	-850 000	0
		Repasovaný UNC - bobik /starý za 100.000,- repase 6 let	400 000	0	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	0	0
		pick up	0	0	0	0	0	0	850 000	0	-850 000	0
5512	6123	Dopravní prostředky	492 020	467 020	25 000	492 020	548 985	548 985	548 985	548 985	0	56 963
		Oprava hasičského auta	492 020	467 020	25 000	492 020	548 985	548 985	548 985	548 985	0	56 963
4351	6123	Dopravní prostředky	271 000	240 000	31 000	271 000	271 000	271 000	271 000	271 000	0	0
Celkem			1 163 020	707 020	456 000	1 163 020	1 219 985	1 219 985	2 069 985	1 219 985	-850 000	56 963
			0			0	0	0	0	0		

Rozpočet na rok 2015

Kapitola 6125 - Výpočetní technika

			schválený rozpočet									
Odbor	Pol.	Název akce	Celkem	Dotace	Město	RO č.1	RO č.2	RO č.3	RO č.4	RO č.5	Rozdíl	
Investiční výdaje											č.5-č.4	č.5-SR
6171	6125	Výpočetní technika	500 000	0	500 000	800 000	4 634 845	4 634 845	4 804 845	4 804 845	0	4 304 845
		obnova PC stanic, spoluúčast k dotaci konsolidace IT	500 000	0	500 000	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	0	300 000
		Nový server	0		0		170 000	170 000	170 000	170 000	0	170 000
		Dotace IT	0				3 834 845	3 834 845	3 834 845	3 834 845	0	3 834 845
5311/1		Výpočetní technika	25 000	0	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	0	0
			0								0	0
			0									0
		Celkem	525 000	0	525 000	825 000	4 659 845	4 659 845	4 829 845	4 829 845	0	4 304 845
			525 000			825 000	4 659 845	4 659 845	4 829 845	4 829 845		
			0			0	0	0	0	0		

ROZPOČTOVÝ VÝHLED města Úvaly u Prahy
na roky 2014-2018

	Počáteční stav peněžních prostředků k 1.1.
Třída 1	daňové příjmy- celkem
z toho	daň z nemovitosti
Třída 2	nedaňové příjmy
	ostatní
	nájem VaK
Třída 3	kapitálové příjmy - celkem
z toho	č.p.276
	č.p.VPS
	pozemek cukrovar
	prodej dalších nemovitostí
	pozemky Radlická
Třída 4	dotace neinvestiční pravidelné
	dotace neinvestiční ostatní
	dotace investiční
z toho	č.p. 95
	OPŽP zateplení č.p. 897 / 7 Multitec
	MŠ cukrovar
	ZŠ výměna oken, zateplení
	zateplení bytových objektů
	stěhování úřadu
	transformace VPS
	knihovna
	dopravní terminál u nádraží
	zavedení systému odpadového hospodaření
	kamerový systém, posílení utvaru
	rekonstrukce komunikace
	průtah městem
	propojení serních části města (cyklo podél II/101 a lávka přes Fabrák)
	revitalizace Výmoly
	zasakovací pás
	most Horova (splšková kanalizace ul. Horova)
	Pošembeří
	protipovodňová opatření
	oprava hasičského auto
	auto pečovatelská služby
	voda
	příjmy celkem
Třída 8	přijaté dlouhodobé úvěry(rezervy)

	konsolidované příjmy celkem
Třída 5	běžné (neinvestiční) výdaje
	ostatní
	výdaje VaK
z toho	leasing zametač
Třída 6	kapitálové (investiční) výdaje - celkem
z toho	Mateřská škola Kollárova 1260
	průtah městem
	komunikace
	školní jídelna
	č.p. 95
	šatny ZŠ (výměna oekn + zateplení)
	č.p 897 /7 MULTITEC
	Mateřská škola Cukrovar
	stěhování úřadu
	transformace VPS
	dopravní terminál u nádraží
	zavedení systému odpadového hospodaření
	kamerový systém, posílení utvaru
	propojení serních části města (cyklo podél II/101 a lávka přes Fabrák)
	uhelné sklady
	základní škola
	nákup č.p. 12 Zeta
	revitalizace Výmoly
	zasakovací pás
	Kanalizace
	knihovna
	most Horova (ul. Horova)
	Pošembeří (úprava lesních cest)
	protipovodňová opatření
	ostatní investice (VO, hasičské auto, auto peč.sl..., Inž.sítě, zateplení byt.objektů)
	výdaje celkem
Třída 8	splátka jistin dlouhodobých úvěrů
	konsolidované výdaje celkem
	SALDO příjmů a výdajů
	Hotovost k 31.12.

Rozpočet celkem (Výdaje - Příjmy - Účty)

skutečnost	skutečnost	RO č. 1	skutečnost	Rozpočet	výchled-odhad	výchled-odhad
2012	2013	2013	2014	2015	2016	2017
16 000	25 000	25 000	22 883	31 384	31 384	31 383
75 142	72 300	65 700	77 336	73 868	74 053	75 534
9 000	7 000	7 000	6 758	6 800	6 970	7 075
8 758	7 000	7 000	14 549	14 609	14 656	14 752
			9 866	9 509	9 556	9 652
			4 683	5 100	5 100	5 100
14	6 000	7 400	11 426	18 279	31 815	29 822
0	0	0			0	0
0	0	3 800	0	0	0	0
0	0	3 600	0	0	7 000	0
					24 815	29 822
0	0	0	11 426	18 279	0	0
8 470	7 400	7 400	7 174	7 724	7 400	7 400
2 430	0	950	0	0	0	0
80 301	120 800	70 085	29 314	38 125	158 670	34 980
				3 070		
			29 314	10 186		
				13 303		
					24 000	
					9 600	
					2 000	
					3 000	
					32 000	
					7 000	
					3 250	
					8 000	
					53 820	33 180
						1 800
				950		
				728		
				2 557	16 000	
				1 275		
				1 950		
				467		
				240		
				3 400		
175 115	238 500	183 535	162 682	183 989	317 978	193 871
89 971	0	110 000				

265 086	238 500	212 932	162 682	183 989	317 978	193 871
65 880	67 618	67 597	67 771	100 985	101 968	102 961
			65 731	98 284	99 267	100 260
			2 040	2 701	2 701	2 701
889	591	591	0	0	0	0
131 055	110 738	144 834	71 910	72 094	205 100	80 000
366	1	259		20		
	11 300			0	60 000	60 000
4 348	4 700	15 400		7 971	10 000	8 000
6 695	1 000	13 500		200		
				4 882		
				1 152	30 000	
		3 800		13 455		
				21 482		
					12 000	
					9 500	
					10 000	
					5 000	
					5 000	
						3 500
		4 500			0	0
0	3 822	80		0	0	0
				4 000	4 000	3 500
				1 000		
				809		
				900	2 000	
				1 319	25 600	5 000
				3 484	20 000	
				1 683		
				2 167		
			71 910	7 571	12 000	
196 935	178 356	212 431	139 681	173 079	307 068	182 961
70 219	60 500	500	14 500	10 910	10 910	10 910
267 154	238 856	212 931	154 181	183 989	317 978	193 871
-2 068	-356	1	8 501	0	0	0
13 932	24 644	22 883	31 384	31 384	31 383	31 384

-13 932

-24 644

-25 001

-31 384

-31 384

-31 383

-31 384

výhled-odhad	výhled-odhad	výhled-odhad	výhled-odhad	výhled-odhad	výhled-odhad
2018	2019	2020	2021	2022	2023
31 384	31 384	31 385	31 385	31 385	31 384
77 044	78 585	80 157	81 760	83 395	85 063
7 145	7 217	7 289	7 362	7 435	7 510
14 848	14 946	15 044	15 144	15 244	15 346
9 748	9 846	9 944	10 044	10 144	10 246
5 100	5 100	5 100	5 100	5 100	5 100
5 097	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
5 097					
0	0	0	0	0	0
7 400	7 400	7 400	7 400	7 400	7 400
0	0	0	0	0	0
6 500	0	0	0	0	0
6 500					
142 274	132 315	133 986	135 689	137 424	139 193

142 274	132 315	133 986	135 689	137 424	139 193
103 963	104 976	105 999	107 032	108 075	109 129
101 262	102 275	103 298	104 331	105 374	106 428
2 701	2 701	2 701	2 701	2 701	2 701
0	0	0	0	0	0
27 400	16 429	17 077	17 747	18 440	19 155
8 000					
10 000					
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
9 400					
	16 429	17 077	17 747	18 440	19 155
131 363	121 405	123 076	124 779	126 515	128 284
10 910	10 910	10 910	10 910	10 910	10 910
142 273	132 315	133 986	135 689	137 425	139 194
0	0	0	0	0	0
31 384	31 385	31 385	31 385	31 384	31 384

-31 384

-31 385

-31 385

-31 385

-31 384

-31 384

výhled-odhad
2024
31 384
86 765
7 585
15 448
10 348
5 100
0
0
0
0
0
7 400
0
0
140 997

Ministerst

VÝK

územních

sestavený

k 12 /

(v Kč na

Rok

2014

Měsíc

12

IČO

240931

Název a

I. ROZPOČTOVÉ

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet
a	b		1
0000	1111	Daň z příjmů fyzických osob ze záv.čin. a fun.pož.	12 000 000,00
0000	1112	Daň z příjmů fyzických osob ze SVČ	1 090 000,00
0000	1121	Daň z příjmů právnických osob	12 000 000,00
0000	1211	Daň z přidané hodnoty	31 000 000,00
0000	1334	Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fond	
0000	1337	Poplatek za komunální odpad	
0000	1339	Ostatní poplatky a odvody v oblasti život. prostř.	3 800 000,00
0000	1341	Poplatek ze psů	260 000,00
0000	1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	75 000,00
0000	1344	Poplatek ze vstupného	3 000,00
0000	1345	Poplatek z ubytovací kapacity	10 000,00
0000	1348	Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku	620 000,00
0000	1351	Odvod loterií a podobných her kromě výh. hrac. př.	902 000,00
0000	1361	Správní poplatky	1 000 000,00
0000	1511	Daň z nemovitých věcí	7 600 000,00
0000	2420	Spl.půjč.prostř.od obecně prosp.spol.a podob.subje	100 000,00
0000	2460	Splátky půjčených prostředků od obyvatelstva	
0000	2481	Příjmy od dlužníků za realizace záruk	
0000	4111	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	
0000	4112	Neinv.př.transfery ze SR v rámci souhr.dot.vztahu	6 859 400,00
0000	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	966 000,00
0000	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	600 000,00
0000	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	993 750,00
0000	4134	Převody z rozpočtových účtů	
0000	4211	Investiční přijaté transf.z všeob. pokl. správy SR	
0000	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	
0000	4216	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	16 899 670,00
0000	4221	Investiční přijaté transfery od obcí	
0000	4223	Investiční přijaté transfery od regionálních rad	
0000	Bez ODPA		96 778 820,00
2310	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich částí	891 000,00
2310	Pitná voda		891 000,00
2321	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich částí	3 219 000,00
2321	Odvádění a		3 219 000,00

3113	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	23 000,00
3113	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich částí	154 000,00
3113	Základní		177 000,00
3114	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	
3114	Speciální		
3314	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	50 000,00
3314	Činnosti		50 000,00
3349	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	60 000,00
3349	Ostatní		60 000,00
3399	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	10 000,00
3399	2321	Přijaté neinvestiční dary	20 000,00
3399	Ostatní		30 000,00
3412	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich částí	
3412	Sportovní		
3429	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	15 000,00
3429	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich částí	6 000,00
3429	Ostatní		21 000,00
3519	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich částí	775 800,00
3519	Ostatní		775 800,00
3612	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	1 240 000,00
3612	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich částí	3 210 000,00
3612	2321	Přijaté neinvestiční dary	
3612	Bytové		4 450 000,00
3613	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	108 000,00
3613	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich částí	1 683 000,00
3613	Nebytové		1 791 000,00
3631	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich částí	
3631	3121	Přijaté dary na pořízení dlouhodobého majetku	
3631	Veřejné		
3632	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	130 000,00
3632	Pohřebnictví		130 000,00
3722	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	500 000,00
3722	Sběr a svoz		500 000,00
4351	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	500 000,00
4351	Osobní		500 000,00
5512	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	4 000,00
5512	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich částí	24 000,00
5512	2322	Přijaté pojistné náhrady	
5512	Požární		28 000,00
6112	2310	Příjmy z prodeje krátk. a drobného dlouhodob. majetk	
6112	Zastupitelst		
6171	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	100 000,00
6171	2321	Přijaté neinvestiční dary	
6171	Činnost		100 000,00
6310	2141	Příjmy z úroků (část)	100 000,00
6310	2211	Sankční platby přijaté od státu, obcí a krajů	20 000,00
6310	Obecné		120 000,00
6409	2131	Příjmy z pronájmu pozemků	12 000,00
6409	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich částí	

6409	2328	Neidentifikované příjmy	
6409	2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	
6409	3111	Příjmy z prodeje pozemků	3 600 000,00
6409	3129	Ostatní investiční příjmy j.n.	
6409	Ostatní		3 612 000,00

ROZPO 113 233 620,00

II.

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet
3114	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	70 200,00
3314	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	144 531,00
3319	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	3 000,00
3349	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	13 500,00
3612	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	53 274,00
3639	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	704 731,00
4351	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	257 586,00
5311	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	
5512	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	13 250,00
6112	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	335 875,00
6115	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	
6117	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	
6171	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	3 083 639,00

Krátkodob

1 099 009,00

Dlouhodo

14 747 166,00

12 000 000,00-

Krátkodob

Dlouhodo

Opravné

FINANC

3 846 175,00

IV.

Název

Schválený rozpočet

text

41

70 360 000,00

12 954 800,00

3 600 000,00

26 318 820,00

PRIJMY

113 233 620,00

KONSOLI

2223 -

2226 -

2227 -

2441 -

2442 -

2443 -

2449 -

4121 -

600 000,00

4122 -

993 750,00

4123 -

4129 -

* 4133 -

* 4134 -

* 4139 -

4221 -

4222 -

4223 -

4229 -

ZJ 024 -

ZJ 025 -

ZJ 028 -

ZJ 029 -

PRIJMY

113 233 620,00

68 855 487,00

48 224 308,00

VYDAJE

117 079 795,00

KONSOLI

PAGE

5321 -	
5323 -	
5325 -	
5329 -	405 000,00
* 5342 -	
* 5344 -	
* 5345 -	
* 5349 -	
5366 -	
5367 -	
5368 -	
5641 -	
5642 -	
5643 -	
5649 -	
6341 -	
6342 -	
6345 -	
6349 -	1 500 000,00
6441 -	
6442 -	
6443 -	
6449 -	
ZJ 026 -	
ZJ 027 -	
ZJ 035 -	
ZJ 036 -	

VYDAJE 117 079 795,00**SALDO** 3 846 175,00-

Příjmy

3 846 175,00

KONSOLI

PAGE

FINANCO

účetí

3 846 175,00

Poznámka:

*** - položky

VI.Název
bankovního
text

Počáteční stav k 1. 1.

61

Základní	22 422 070,63
Běžné účty	460 541,01
Běžné účty	22 882 611,64
Termínova	
Termínova	

VII.

Název

Schválený rozpočet

text

71

ZJ 024 -

v tom položky:

2226 -

4121 -

4129 -

4221 -

4229 -

ZJ 025 -

v tom položky:

2441 -

2449 -

ZJ 026 -

v tom položky:

5321 -

5329 -

5367 -

6341 -

6349 -

ZJ 027 -

v tom položky:

5641 -

5649 -

6441 -

6449 -

ZJ 028 -

v tom položky:

2223 -

2226 -

4121 -

4122 -

4129 -

4221 -

4222 -

4229 -

ZJ 029 -

v tom položky:

2441 -

2442 -

2449 -

ZJ 035 -

v tom položky:

5321 -

5323 -

5329 -

5366 -

5367 -

6341 -

6342 -

6349 -

ZJ 036 -

v tom položky:

5641 -

5642 -

5649 -

6441 -

6442 -

6449 -

IX.

Učelový
znak
a

13234

13234

13305

13305

15309

15309

15825

15825

15827

15827

15827

82505

82505

90001

90001

90877

90877

98187

98187

98348

98348

98662

98662

98662

Celke

X.

Učelový
znak
a

XI.

Paragraf	Položka	Text	
a	b		1
0000	4223		
0000	4223	Investiční přijaté transfery od regionálních r	
0000	Bez ODPA		
Celke			

XII.

Paragraf	Položka	Text	
a	b		1
3111	6121		
3111	6121		
3111	6121	Budovy, haly a stavby	
3111	Předškolní		
Celke			

dne:

Došlo dne:

<i>Rozpočet po změnách</i>	<i>Výsledek od počátku roku</i>
2	3
15 000 000,00	15 081 992,17
1 300 000,00	1 538 371,35
14 000 000,00	15 829 709,81
28 000 000,00	29 668 985,02
	56,00
4 000 000,00	3 925 403,00
260 000,00	241 150,00
75 000,00	58 256,00
3 000,00	2 151,00
10 000,00	32 052,00
623 000,00	1 131 980,80
1 000 000,00	1 348 240,67
1 200 000,00	1 573 159,00
7 000 000,00	6 757 610,98
100 000,00	30 000,00
	100 000,00
899 000,00	898 795,99
	237 802,50
7 085 600,00	7 085 600,00
1 014 000,00	1 092 000,00
440 000,00	88 800,00
183 500,00	66 896,00
	105 528 964,42
10 118 000,00	10 113 000,00
184 519,00	4 103 281,88
10 948 160,00	517 246,75
27 108 639,00	13 183 074,87
130 552 418,00	220 234 580,21
891 000,00	1 121 684,52
891 000,00	1 121 684,52
3 219 000,00	4 052 245,23
3 219 000,00	4 052 245,23

23 000,00	50 258,00
154 000,00	162 620,91
177 000,00	212 878,91
	3 000,00
	3 000,00
50 000,00	54 998,00
50 000,00	54 998,00
60 000,00	220 470,60
60 000,00	220 470,60
10 000,00	40 668,00
20 000,00	7 000,00
30 000,00	47 668,00
69 500,00	20 000,00
69 500,00	20 000,00
15 000,00	
6 000,00	3 316,00
21 000,00	3 316,00
775 800,00	775 800,00
775 800,00	775 800,00
1 240 000,00	1 568 964,00
3 460 000,00	2 766 612,00
	1,11
4 700 000,00	4 335 577,11
108 000,00	167 857,00
680 000,00	414 098,00
788 000,00	581 955,00
	1 600,00
80 000,00	75 000,00
80 000,00	76 600,00
130 000,00	158 191,00
130 000,00	158 191,00
750 000,00	782 472,89
750 000,00	782 472,89
400 000,00	351 102,00
400 000,00	351 102,00
4 000,00	18 700,00
24 000,00	20 520,00
	33 600,00
28 000,00	72 820,00
	148,00
	148,00
100 000,00	14 742,00
	14 000,00
100 000,00	28 742,00
100 000,00	38 002,16
20 000,00	40 400,00
120 000,00	78 402,16
12 000,00	65 818,20
	4 088,00

	8 600,00-
	706 419,00
11 000 000,00	11 067 520,00
	283 121,85
11 012 000,00	12 118 367,05
153 953 718,00	245 331 018,68

<i>Rozpočet po změnách</i>	<i>Výsledek od počátku roku</i>
71 500,00	33 750,00
147 531,00	190 879,00
3 000,00	3 000,00
13 500,00	9 270,00
54 399,00	39 198,00
734 109,00	803 210,00
257 580,00	212 492,00
	36 063,00
13 250,00	8 696,00
360 875,00	277 517,00
	5 433,00
	5 444,00
3 178 759,00	3 024 996,00

4 649 948,00

25 416 026,00 8 673 896,30-

11 901 028,00 11 975 600,92
11 408 000,00- 11 284 092,00-

105 528 964,72

405 000,00 304 550,00

381 425,00

105 147 539,72

21 942,00

1 500 000,00 1 500 000,00

151 427 212,00 131 819 666,58

2 526 506,00 7 982 387,68

25 909 054,00 7 982 387,38-

25 909 054,00 7 982 387,38-

Stav ke konci vykazovaného období *Změna stavu bankovních účtů*
62 63

31 126 392,66 8 704 322,03-

430 115,28 30 425,73

31 556 507,94 8 673 896,30-

<i>Rozpočet po změnách</i>	<i>Výsledek od počátku roku</i>
72	73

38 000,00

38 000,00

<i>Rozpočet po změnách</i>	<i>Výsledek od počátku roku</i>
2	3
	5 923 068,60
	5 923 068,60
	5 923 068,60
	5 923 068,60

<i>Rozpočet po změnách</i>	<i>Výsledek od počátku roku</i>
2	3
	1 800,00
	5 923 067,00
	5 924 867,00
	5 924 867,00
	5 924 867,00

ZÁPIS

z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Úvaly č. 5/2015 které se konalo ve středu 14.10.2015 od 18 hodin na MěÚ Úvaly

Přítomni: Jan Černý, Vojtěch Dvořáček, Václava Baumanová, Romana Komínková, Marek Šplíchal

Omluveni: Vladimír Šťastný, Dagmar Weissgärber Kateřina Škopilová Vlasová

viz. prezenční listina v příloze

Program:

1. Úvod
2. Kontrola plnění usnesení
3. Projednání kontrolních zpráv
4. Různé, závěr

1) Úvod

Jednání zahájil předseda výboru Ing. Černý, který přivítal přítomné a seznámil je z dnešním programem jednání. Ověřovatelem dnešního zápisu bude Bc. Komínková.

Ing. Černý seznámil přítomné s materiálem, který získal na Svazu měst a obcí, týkajícím se kompetencí kontrolního výboru (příloha č.1).

2) Kontrola plnění usnesení

Usnesení KV 11/13 – trvá, termín 11/2015

(kontrolní zpráva – kontrola dodržování smluv IT, zpracuje V. Dvořáček)

Usnesení KV 2/14 – splněno, bude předloženo na ZM dne 12.11.2015

(kontrolní zpráva - kontrola plnění usnesení rady za rok 2013, zpracuje J.Černý, M.Šplíchal)

Usnesení KV 3/15 trvá, termín 11/2015

(kontrolní zpráva - kontrola plnění usnesení rady za rok 2014, zpracuje J. Černý a V. Dvořáček)

Usnesení KV 4/15 splněno, bude předloženo na ZM dne 12.11.2015

(kontrolní zpráva - kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2014, zpracuje M. Šplíchal, K. Škorpilová Vlasová, D. Weisgärber)

Usnesení KV 8/15 trvá, termín 11/2015

(kontrolní zpráva - kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových prostor, zpracuje R.Komínková a D. Weisgärber)

Usnesení KV 13//15 trvá, termín 2/2016

(kontrolní zpráva - Zasadovací pás Horoušanky - provedené činnosti a práce, zpracuje J. Černý a R. Komínková)

3) Projednání kontrolních zpráv

Ing. Černý seznámil přítomné s kontrolní zprávou, kterou zpracovala Bc. Weissgärber a Bc.Škorpilová Vlasová, po jejím projednání bylo přijato toto usnesení:

Usnesení KV 14/15

Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV- 4/15 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2014 (příloha č. 2)

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ing. Černý seznámil přítomné s kontrolní zprávou, kterou zpracoval společně s Bc. Šplíchalem, po jejím projednání bylo přijato toto usnesení:

Usnesení KV 15/15

Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV-2/14 – Kontrola plnění usnesení rady za rok 2013 (příloha č. 3)

4) Různé, Závěr

Příští jednání KV bude svoláno pozvánkou na email.

V 19.15 hodin předseda výboru poděkoval přítomným za účast a jednání KV ukončil.

V Úvalech dne 14.10.2015

Zapsala: Jitka Hamouzová

.....
ověřovatel Bc. Romana Komínková

.....
předseda KV Ing. Jan Černý

PRÁVNÍ PORADNA

Odborné poradenské centrum pro obce

Téma: Plán kontrol

Datum: 16. 6. 2015

Související ustanovení zákona:

- Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů - **§ 117 a následující**

Dotaz

Dobrý den,

chci se zeptat na plán kontrol Kontrolního výboru zastupitelstva obce. Může kontrolní výbor provádět kontrolu (kontrolu například nájemních smluv, veřejných zakázek), aniž by mu jí schválilo zastupitelstvo města? Část zastupitelů je toho názoru, že bez toho, aby kontrola byla na seznamu plánu kontrol schváleném zastupitelstvem obce/města, jí nelze provádět.

Co vše lze kontrolovat v rámci § 119 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích?

Odpověď

Kontrolní výbor je povinně zřizovaným výborem zastupitelstva obce, jenž má přímo ze zákona povinnost kontrolovat plnění usnesení zastupitelstva obce a rady obce a dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem na úseku samostatné působnosti. Taktéž má povinnost plnit další kontrolní úkoly, jimiž jej pověřil zastupitelstvo obce.

Výše uvedené znamená, že kontrolní výbor má povinnost plnit dané úkoly (písm. a) a b)) jednak přímo ze zákona (není tedy třeba pověření zastupitelstva obce) a jednak další kontrolní úkoly, jimiž jej tentokrát zastupitelstvo obce přímo pověřil.

Obecně je možné konstatovat, že zastupitelstvo obce, jakožto orgán, který členy kontrolního výboru dle svého uvážení volí a taktéž odvolává, může kontrolnímu výboru stanovit pravidla ve smyslu, kdy a jak bude kontrolní výbor kontrolní činnost provádět, avšak nemůže mu stanovit takové podmínky, které by jeho činnost znemožnily. V zásadě lze tedy uvést, že pokud zastupitelstvo obce kontrolní výbor v organizaci kontrol nijak neomezí, kontrolní výbor není v zákonem stanovených mezích v prováděných kontrolách nikterak omezen.

Vámi uváděné příklady kontroly nájemních smluv, veřejných zakázek apod. jsou podle našeho názoru možné přímo ze zákona, a to podle ustanovení § 119 odst. písm. a), kdy kontrolní výbor kontroluje, zda usnesení zastupitelstva nebo rady obce bylo splněno. Avšak je nutné podotknout, že se může jednat pouze o kontrolu ve smyslu posouzení souladu uzavřené smlouvy s přijatým usnesením (tzn. kontrola, zda smlouva odpovídá tomu, co bylo schváleno). Kontrola, zda druhá smluvní strana plní povinnosti ze smlouvy, možná není.

Platí, že v těchto případech (v rámci „přímé“ zákonné působnosti výboru) nemůže zastupitelstvo obce tyto kontroly kontrolnímu výboru „zakázat“, výslovné pověření taktéž není třeba. Skutečnost, že kontrola těchto

Odpověď byla zpracována v rámci projektu Odpovědný zastupitel pro otevřenou a hospodárnou obec, reg. č. CZ.1.04/4.1.00/B6.00019. Činnost odborného poradenského centra pro Svaz měst a obcí zajišťuje Společnost pro rozvoj veřejné správy, o.p.s.

Zpracováno s použitím systému ASPI.

záležitostí není v plánu kontrol, neznamená, že kontrolní výbor kontrolu provést nemůže (avšak lze připomenout, že kontrolní výbor je zastupitelstvu z výkonu své činnosti odpovědný).

Co se týká kontrol dle ustanovení § 119 odst. 2 písm. b) zákona o obcích kontrolní výbor má povinnost kontrolovat dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem na úseku samostatné působnosti (k otázce kontroly smluv v rámci tohoto ustanovení více v odůvodnění odpovědi).

Odůvodnění odpovědi

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích stanovuje:

§ 119

(3) Kontrolní výbor

a) kontroluje plnění usnesení zastupitelstva obce a rady obce, je-li zřízena,

b) kontroluje dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem na úseku samostatné působnosti,

c) plní další kontrolní úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce.

(4) O provedené kontrole výbor pořídí zápis, který obsahuje, co bylo kontrolováno, jaké nedostatky byly zjištěny a návrhy opatření směřující k odstranění nedostatků. Zápis podepisuje člen výboru, který provedl kontrolu, a zaměstnanec, jehož činnosti se kontrola týkala.

(5) Výbor předloží zápis zastupitelstvu obce; k zápisu připojí vyjádření orgánu, popřípadě zaměstnanců, jejichž činnosti se kontrola týkala.

Komentář k ustanovení § 119 odst. 3 zákona o obcích uvádí následující:

Josef Vedral, Lukáš Váňa, Jan Břeň, Stanislav Pšenička Zákon o obcích (obecní zřízení), 1. vydání, Praha 2008, 876 s.

Podle písmena a) kontroluje kontrolní výbor plnění usnesení zastupitelstva obce a rady obce, je-li zřízena. V tomto případě jde o zákonnou působnost kontrolního výboru, a výbor tak pro vykonávání těchto kontrolních pravomocí nemusí mít výslovné zmocnění zastupitelstva obce a může vyvíjet kontrolní činnost z vlastní iniciativy. Kontrolní výbor kontroluje usnesení zastupitelstva obce a rady obce v samostatné i v přenesené působnosti. Kontrolní výbor není při své činnosti nikterak časově omezen a může kontrolovat usnesení zastupitelstva nebo rady také do minulosti, a to i několik volebních období. Záležet v tomto případě bude pouze na rozhodnutí kontrolního výboru jakožto kolektivního orgánu.

Zastupitelstvo obce může stanovovat, kdy a jak bude kontrolní výbor provádět kontrolní činnost ve smyslu písmena a), b), nemůže mu však stanovit podmínky, které by znemožnily jeho činnost.

Podle písmena b) kontroluje kontrolní výbor také dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem na úseku samostatné působnosti. Kontrolní výbor je tak ze zákona oprávněn, ale také povinen kontrolovat dodržování právních předpisů na úseku samostatné působnosti u dalších výborů zastupitelstva obce, včetně finančního výboru, a u obecního úřadu. Kontrolní výbor není oprávněn bez zmocnění zastupitelstva obce kontrolovat dodržování právních předpisů u žádného jiného orgánu (např. komisí rady).

(str. 632)

Metodická příručka odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR – „Právní úprava dispozic obecním majetkem podle zákona o obcích“, která je online dostupná na adrese: <http://www.mvcr.cz/odk2/ViewFile.aspx?docid=21531801>, ke kontrole smluv uvádí následující:

Odpověď byla zpracována v rámci projektu Odpovědný zastupitel pro otevřenou a hospodárnou obec, reg. č. CZ.1.04/4.1.00/B6.00019. Činnost odborného poradenského centra pro Svaz měst a obcí zajišťuje Společnost pro rozvoj veřejné správy, o.p.s.

Zpracováno s použitím systému ASPI.

„Podle § 119 odst. 3 písm. a) zákona o obcích kontrolní výbor kontroluje plnění usnesení zastupitelstva obce a rady obce, je-li zřízena. Jelikož principiálně před uzavřením každé smlouvy musí existovat usnesení zastupitelstva nebo rady obce o jejím schválení (§ 85, § 102 odst. 2 a 3 ve spojení s § 41 odst. 2 zákona o obcích), je v pravomoci kontrolního výboru posuzovat, zda uzavření smlouvy předcházelo zákonem předpokládané rozhodnutí příslušného orgánu, a dále, zda uzavřená smlouva tomuto rozhodnutí odpovídá (např. zda zastupitelstvo neschválilo prodej za určitou částku, avšak v následně uzavřené smlouvě je tato částka sjednána odlišně). Tzn., že kontrolní výbor je oprávněn kontrolovat splnění této podmínky stanovené zákonem o obcích pro uzavření smlouvy. Jiné skutečnosti (např. plnění smlouvy ze strany dodavatele, výhodnost smlouvy) však kontrolní výbor v rámci této pravomoci již oprávněn posuzovat nebude.“

(str. 112)

K pravomoci kontrolního výboru ve smyslu § 119 odst. 2 písm. b) zákona o obcích:

„...Obdobným způsobem je přitom třeba přistupovat i k § 119 odst. 3 písm. b) zákona o obcích, které zakládá kontrolnímu výboru oprávnění kontrolovat dodržování právních předpisů... obecním úřadem na úseku samostatné působnosti. Dle tohoto ustanovení by kontrolní výbor mohl posuzovat způsob realizace smluv obecním úřadem [viz § 102 odst. 3, případně § 102 odst. 2 písm. m) zákona o obcích, které předpokládají možnost svěřeni rozhodovací pravomoci při nakládání s majetkem obecnímu úřadu] i aktivitu obecního úřadu ve vztahu k těmto smlouvám (např. jejich plnění). Rozsah kontrolního oprávnění kontrolního výboru je zde však širší, jelikož předmětem jeho kontroly může být smlouva jak z hlediska splnění podmínek stanovených zákonem o obcích pro její uzavření [identické jako v případě § 119 odst. 3 písm. a) zákona o obcích], tak rovněž soulad postupu obecního úřadu se zákony a jinými právními předpisy [srov. dikce § 119 odst. 3 písm. b) zákona o obcích] a tedy i soulad obecním úřadem uzavřené smlouvy s právními předpisy.“

(str. 112)

Závěrem pro úplnost dodáváme, že právní názor vyslovený v tomto dopisu není právně závazný, neboť k závaznému výkladu právních předpisů jsou v konkrétních případech oprávněny pouze příslušné soudy.

Děkujeme za Váš dotaz.

Pokud máte další otázky, využijte bezplatných služeb Odborného poradenského centra pro obce na telefonním čísle **226 257 505** nebo pište na e-mailovou adresu **poradna@odpovednyzastupitel.cz**. Pokud jste s naší prací spokojeni, informujte o možnostech právní poradny také své kolegy.

Zpracoval:
Václav Chmelík
Junior právník

Schválil:
Lukáš Rothanzl
Senior právník

O PROJEKTU ODPOVĚDNÝ ZASTUPITEL

Prostřednictvím projektu „Odpovědný zastupitel pro otevřenou a hospodárnou obec“ podpořeného z prostředků Evropského sociálního fondu prostřednictvím Operačního programu lidské zdroje a zaměstnanost a státního rozpočtu chce Svaz měst a obcí ČR pro obce bez ohledu na jejich typ nebo charakter zajistit dostupné odborné zázemí. Cílem projektu je poskytnout voleným představitelům a zaměstnancům obcí a měst vzdělávání a poradenství v otázkách fungování samospráv. Vazba na výsledky předchozího projektu Vzdělaný zastupitel a posílení o nové prvky zaručují, že projekt Odpovědný zastupitel přináší obcím jedinečnou komplexní nabídku služeb.

Služby a produkty nabízené v rámci projektu:

1. Příručka pro člena zastupitelstva obce
2. Vzory dokumentů a podání podle nového občanského zákoníku
3. Vzdělávací semináře pro zastupitele a kurzy základních znalostí pro starosty
4. E-learningové kurzy a prezenční semináře zaměřené na postavení obcí podle nového občanského zákoníku
5. Služby Odborného poradenského centra pro obce (právní poradna)
6. Poradenství a metodická pomoc v řízení rozvoje měst a obcí a nakládání s majetkem

Další informace o projektu a realizovaných aktivitách naleznete na webových stránkách www.odpovednyzastupitel.cz.

ODBORNÉ PORADENSKÉ CENTRUM pro obce

Na telefonním čísle **226 257 505** je pro Vás každý všední den v době od 12 do 20 hodin k dispozici tým zkušených právníků. Nově nabízíme poradenství v dalších oblastech souvisejících s chodem obce, např. svobodný přístup k informacím, místní poplatky, uzavírání smluv podle nového občanského zákoníku, pracovní právo, správní řád, přestupky, stavební zákon apod.

Své dotazy můžete posílat také e-mailem, a to na adresu poradna@odpovednyzastupitel.cz.

Služba je zdarma!

E-LEARNING A VZDĚLÁVACÍ SEMINÁŘE K NOVÉMU OBČANSKÉMU ZÁKONÍKU

V rámci projektu Odpovědný zastupitel **bude pro zastupitele i pro zaměstnance měst a obcí připraven soubor vzdělávacích modulů se zaměřením na postavení obcí podle nového občanského zákoníku (NOZ)**. E-learningové vzdělávání bude koncipováno do 3 modulů: základního, pokročilého a modulu zaměřeného na uzavírání smluv podle nového občanského zákoníku. Všemi moduly e-learningu bude provázet tutor, který bude účastníkům k dispozici 8 hodin každý pracovní den.

Samotné e-learningové vzdělávání doplní prezenční kurzy zaměřené na problematiku využívání NOZ na obcích a městech ve vazbě na zákon o obcích. Jde o jedinečnou kombinaci prezenčních kurzů a e-learningového vzdělávání, tzv. blended-learning.

Odpověď byla zpracována v rámci projektu Odpovědný zastupitel pro otevřenou a hospodárnou obec, reg. č. CZ.1.04/4.1.00/B6.00019. Činnost odborného poradenského centra pro Svaz měst a obcí zajišťuje Společnost pro rozvoj veřejné správy, o.p.s.

Zpracováno s použitím systému ASPI.



Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV 4/15

Kontrola plnění usnesení VZZM za rok 2014

Za rok 2014 bylo projednáno 182 usnesení na 11 zasedáních VZZM. 7 zasedání bylo řádných, 4 mimořádná, z toho jedno bylo ustavující dne 6.11. 2014. Usnesení splněných je 166, trvajících 5, nepřijatých 11 a z toho zrušených 5.

Číselné řady usnesení:

Od 30.1. 2014 do 25.9. 2014 je číselná řada: Z-1/2014 až Z-119/2014.

Od 6.11. 2014 do 16.12. 2014 je číselná řada: Z-1a/2014 až 63a/2014.

Splněná usnesení:

Z-1/2014 až Z-2/2014, Z-4/2014 až Z-27/2014, Z-29/2014 až Z-30/2014, Z-32/2014 až Z-35/2014, Z-37/2014, Z-39/2014 až Z-44/2014, Z-46/2014 až Z-53/2014, Z-55/2014 až Z-60/2014, Z-63/2014 až Z-76/2014, Z-78/2014 až Z-107/2014, Z-110/2014 až Z-112/2014, Z-114/2014 až Z-119/2014,
Z-1a/2014 až Z-19a/2014, Z-21a/2014 až Z-29a/2014, Z-31a/2014 až Z-41a/2014, Z-43a/2015 až Z63a/2014

Trvající usnesení:

Z-3/2014, Z-31/2014, Z-62/2014, Z-113/2014
Z-42a/2014

Nepřijatá usnesení:

Z-28/2014, Z-36/2014, Z-38/2014, Z-45/2014, Z-54/2014, Z-61/2014, Z-77/2014,
Z-108/2015, Z-109/2014,
Z-20a/2014, Z-30a/2014

Zrušená usnesení:

Z-23/2014, Z-29/2014, Z-102/2014
Z-21a/2014, Z-27a/2014

Připomínky:

Usnesení Z-95/2014 - pouze obecné info o poměrně závažné problematice Vesna.

Usnesení Z-33a/2014 - nájem pro PČR symbolická 1,- Kč / rok.

Doporučení kontrolního výboru:

- b) podat bližší informace o problematice Vesna
- c) zdůvodnit symbolický nájem pro PČR

Návrh na usnesení zastupitelstva:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 4/2015

Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2014

Zpracoval: Bc. Dagmar Weissgärber, Bc. Kateřina Škorpilová Vlasová, členky KV



Kontrolní výbor zastupitelstva města Úvaly

Datum: 14.10.2015

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků:



Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV 2/14

Kontrola plnění usnesení RM za rok 2013

Úvod

Podnětem ke kontrole byl požadavek kontroly formálního plnění usnesení rady města za rok 2013.

Postup kontroly

Bylo prověřeno formální splnění přijatých usnesení, nebyla prověřována věcná správnost po odborné stránce, toto není v kompetenci kontrolního výboru. Ze strany MěÚ byl poskytnut přehledně zpracovaný soubor přijatých usnesení včetně popisu průběhu plnění. Nejasný je pouze případ komunitní kompostárny usnesení R- 0194/013. Jelikož se jedná o střednědobý úkol tak předpokládám, že vedení MěÚ průběžně sleduje stav a průběh plánovaných a probíhajících investičních akcí, které mají vliv na rozpočet města. U usnesení 0258/013 Provedení odvodnění komunikací v lokalitě K Hájovně III nebyl splněn termín. U usnesení č. 0280/013, 0392/013 a 0442/2013 nebyly dohledány smlouvy na webu města, ačkoli podle byly podle usnesení uzavřeny. Podle usnesení 0393/013 měla být uvolněnému místostarostovi vyplacena odměna, nicméně částka nebyla zveřejněna. Usnesení neobsahuje, za co měla být odměna vyplacena.

Závěr a doporučení:

Z výsledku kontroly vyplývá, že přijatá usnesení jsou orgány města i odbornými útvary Městského úřadu plněna a splněna. Z uvedeného vyplývá, že ve vztahu k plnění úkolů Rady města po organizační stránce Městský úřad funguje velmi dobře, včetně systému zpětné kontroly. Výše uvedené nedostatky jsou spíše formálního charakteru a lze předpokládat, že v současné době se proces zveřejňování smluv dostatečně zaběhl a funguje dobře.

Návrh na usnesení zastupitelstva:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 2/14 Kontrola plnění usnesení rady za rok 2013

Zpracoval: Ing. Jan Černý, Bc. Marek Šplíchal, členové KV

Datum: 14.10.2015

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků:



Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV 2/14

Kontrola plnění usnesení RM za rok 2013

Úvod

Podnětem ke kontrole byl požadavek kontroly formálního plnění usnesení rady města za rok 2013.

Postup kontroly

Bylo prověřeno formální splnění přijatých usnesení, nebyla prověřována věcná správnost po odborné stránce, toto není v kompetenci kontrolního výboru. Ze strany MěÚ byl poskytnut přehledně zpracovaný soubor přijatých usnesení včetně popisu průběhu plnění. Nejasný je pouze případ komunitní kompostárny usnesení R- 0194/013. Jelikož se jedná o střednědobý úkol tak předpokládám, že vedení MěÚ průběžně sleduje stav a průběh plánovaných a probíhajících investičních akcí, které mají vliv na rozpočet města. U usnesení 0258/013 Provedení odvodnění komunikací v lokalitě K Hájovně III nebyl splněn termín. U usnesení č. 0280/013, 0392/013 a 0442/2013 nebyly dohledány smlouvy na webu města, ačkoli podle byly podle usnesení uzavřeny. Podle usnesení 0393/013 měla být uvolněnému místostarostovi vyplacena odměna, nicméně částka nebyla zveřejněna. Usnesení neobsahuje, za co měla být odměna vyplacena.

Závěr a doporučení:

Z výsledku kontroly vyplývá, že přijatá usnesení jsou orgány města i odbornými útvary Městského úřadu plněna a splněna. Z uvedeného vyplývá, že ve vztahu k plnění úkolů Rady města po organizační stránce Městský úřad funguje velmi dobře, včetně systému zpětné kontroly. Výše uvedené nedostatky jsou spíše formálního charakteru a lze předpokládat, že v současné době se proces zveřejňování smluv dostatečně zaběhl a funguje dobře.

Návrh na usnesení zastupitelstva:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 2/14 Kontrola plnění usnesení rady za rok 2013

Zpracoval: Ing. Jan Černý, Bc. Marek Šplíchal, členové KV

Datum: 14.10.2015

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků

Jana Tesařová, vedoucí úřadu

usnesení R - 258/2013 – písařská chyba, byl uveden nereálný termín, splněno



Kontrolní výbor zastupitelstva města Úvaly

usnesení R - 0280/013 - usnesení se týká zpracování projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu na akci "Zateplení budov v areálu čp. 897 v k. ú. Úvaly, bylo řešeno objednávkou, smlouva nebyla uzavřena

usnesení R - 0392/013 – jedná se o usnesení, kterým bylo rušeno usnesení R-354/2013 o uzavření smlouvy s ekonomickým poradcem RNDr. Svatoplukem Dojivou, smlouva nebyla uzavřena

usnesení R - 0442/2013 – usnesení se týká doporučení zastupitelstvu uzavřít kupní smlouvu na prodej technické a dopravní infrastruktury pro lokalitu "Obytný soubor Radlická čtvrť" Úvaly, kupní smlouvu na pozemky pod komunikacemi v lokalitě Radlická čtvrť a smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na pozemky parc.č. 3825/5, 3841/180 a 3841/181 v k.ú. Úvaly – smlouvy na webu zveřejněny pod číslem 6,7 a 8/2014

usnesení R- 0393/013 – odměna uvolněnému místostarostovi byla vyplacena za plnění mimořádných úkolů (administrace a „naplnění“ nových webových stránek města, naplnění evidenčního programu TED).



Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV 4/15

Kontrola plnění usnesení VZZM za rok 2014

Za rok 2014 bylo projednáno 182 usnesení na 11 zasedáních VZZM. 7 zasedání bylo řádných, 4 mimořádná, z toho jedno bylo ustavující dne 6.11. 2014. Usnesení splněných je 166, trvajících 5, nepřijatých 11 a z toho zrušených 5.

Číselné řady usnesení:

Od 30.1. 2014 do 25.9. 2014 je číselná řada: Z-1/2014 až Z-119/2014.

Od 6.11. 2014 do 16.12. 2014 je číselná řada: Z-1a/2014 až 63a/2014.

Splněná usnesení:

Z-1/2014 až Z-2/2014, Z-4/2014 až Z-27/2014, Z-29/2014 až Z-30/2014, Z-32/2014 až Z-35/2014, Z-37/2014, Z-39/2014 až Z-44/2014, Z-46/2014 až Z-53/2014, Z-55/2014 až Z-60/2014, Z-63/2014 až Z-76/2014, Z-78/2014 až Z-107/2014, Z-110/2014 až Z-112/2014, Z-114/2014 až Z-119/2014,
Z-1a/2014 až Z-19a/2014, Z-21a/2014 až Z-29a/2014, Z-31a/2014 až Z-41a/2014, Z-43a/2015 až Z63a/2014

Trvající usnesení:

Z-3/2014, Z-31/2014, Z-62/2014, Z-113/2014
Z-42a/2014

Nepřijatá usnesení:

Z-28/2014, Z-36/2014, Z-38/2014, Z-45/2014, Z-54/2014, Z-61/2014, Z-77/2014,
Z-108/2015, Z-109/2014,
Z-20a/2014, Z-30a/2014

Zrušená usnesení:

Z-23/2014, Z-29/2014, Z-102/2014
Z-21a/2014, Z-27a/2014

Připomínky:

Usnesení Z-95/2014 - pouze obecné info o poměrně závažné problematice Vesna.

Usnesení Z-33a/2014 - nájem pro PČR symbolická 1,- Kč / rok.

Doporučení kontrolního výboru:

- b) podat bližší informace o problematice Vesna
- c) zdůvodnit symbolický nájem pro PČR

Návrh na usnesení zastupitelstva:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 4/15 Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2014

Zpracoval: Bc. Dagmar Weissgärber, Bc. Kateřina Škorpilová Vlasová, členky KV



Datum: 14.10.2015

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků

starosta Petr Borecký:

Kauza SBD VESNA je natolik složitá věcná a právní otázka, připravuje se několik variant řešení, které jsou v různém stádiu rozpracovanosti. Materiál bude předložen na prosincové jednání zastupitelstva.

Smlouva o nájmu pro OO PČR Úvaly se uzavírá vždy na jeden rok, nájemce již od roku 2010 žádá o symbolické nájemné za 1,- Kč. Je zájmem města, aby zde OO PČR působilo. Na prosincovém jednání ZM bude projednáván dodatek č. 8 ke smlouvě (od 1.1.2016 do 31.12.2016). Jedná se o výlučnou pravomoc zastupitelstva o věci rozhodnout.

KUPNÍ SMLOUVA

Ing. J. M. , rodné číslo
bytem
(dále jen „Prodávající“) na jedné straně

a

Město Úvaly
IČO: 240931
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

Čl. 1 Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitosti, a to pozemků

- parc.č. 1667/1 o výměře 1115 m², a to spoluvlastnického podílu id. 10/24, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 1666/2 o výměře 765 m², a to spoluvlastnického podílu id. 10/24, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace

vše zaps. na LV č. 1602 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.

(dále jen „Předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a Kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

Čl. 2 Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za Předmět smlouvy činí

93.960,- Kč

(slovy devadesát tři tisíce devět set šedesát korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplácena takto:

- 2.1. Celá kupní cena bude kupujícím prodávajícím uhrazena do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu 579 884 043/0300.
- 2.2. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí Prodávající.
- 2.3. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

Čl. 3

Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného Předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.
- 3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na Kupujícího,
 - není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
 - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
 - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahující se k předmětu převodu,
 - nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;

- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není mu známa žádná překážka, která by mu znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávající předmět převodu prodat Kupujícímu,
- nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky Kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení Prodávajícího uvedená v čl. III. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že Prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu 5.000,- Kč. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, Kupující je oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

Čl. 4

Převod vlastnického práva

4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. 5

Další ujednání Smluvních stran

5.1. Prodávající se zavazuje předat Předmět smlouvy do 5 dnů od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Čl. 6

Odstoupení Prodávajícího od smlouvy a sankční ujednání

6.1. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než 15 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy.

6.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

7.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne, čímž byly splněny zákonné podmínky.

7.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti

7.3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

7.5. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Kupujícího.

7.6. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne

Kupující

.....

Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

V Úvalech dne

Prodávající

.....

Ing. J. [] M. []

KUPNÍ SMLOUVA

B [redacted] **P** [redacted], rodné číslo [redacted]
bytem [redacted]
(dále jen „Prodávající“) na jedné straně

a

Město Úvaly
IČO: 240931
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

Čl. 1 **Předmět smlouvy**

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemků

- parc.č. 3067 o výměře 162 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
 - parc.č. 3048/10 o výměře 135 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- vše zaps. na LV č. 13 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.

(dále jen „Předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a Kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

Čl. 2 **Kupní cena a způsob její úhrady**

Kupní cena za Předmět smlouvy činí

35.640,- Kč

(slovy třicet pět tisíc šest set čtyřicet korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená takto:

- 2.1. Celá kupní cena bude kupujícím prodávajícímu uhrazena v hotovosti na pokladně MěÚ Úvaly do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.
- 2.2. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran

učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí Prodávající.

2.3. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

Čl. 3

Prohlášení smluvních stran

3.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného Předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

3.2. Kupující prohlašuje, že mu je známo, že na pozemku par.c. 3067 a 3048/10 je zřízeno věcné břemeno za účelem zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy dle čl. III. smlouvy a geometrického plánu č. 2416-17/2012 ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly.

3.3. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.

3.4. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:

- ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
- na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na Kupujícího,
- není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, kromě výše uvedených pozemků parc.č. 3067 a 3048/10 – Smlouva o zřízení věcného břemene) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
- neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch

třetích osob, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,

- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není mu známa žádná překážka, která by mu znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávající předmět převodu prodat Kupujícímu,
- nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.5. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.6. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky Kupujícího.

3.7. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.8. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li

je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.9. V případě, že se tvrzení Prodávajícího uvedená v čl. 3. odst. 4 a 5 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že Prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 6. této smlouvy, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu 5.000,- Kč. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.10. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.11. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, Kupující je oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.9. této smlouvy.

Čl. 4

Převod vlastnického práva

4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. 5

Další ujednání Smluvních stran

5.1. Prodávající se zavazuje předat Předmět smlouvy do 5 dnů od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Čl. 6

Odstoupení Prodávajícího od smlouvy a sankční ujednání

6.1. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení se

zaplacením kupní ceny o více než 15 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy.

6.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

7.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. Z – na svém zasedání konaném dne , čímž byly splněny zákonné podmínky.

7.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti

7.3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

7.5. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Kupujícího.

7.6. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne

Kupující

V Úvalech dne

Prodávající

.....

Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

.....

B [] P []

KUPNÍ SMLOUVA

INSTALACE Praha, spol. s r.o.

IČO: 45804371

Se sídlem: Truhlářská 1108/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupena Ing. Jaroslavem Štočkem

(dále jen „Kupující“) na straně druhé

a

Město Úvaly

IČO: 240931

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

Čl. 1

Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemků

- parc.č. 2299/6 o výměře 487m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 2249/5 o výměře 235m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace

vše zaps. na LV č. 2682 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „Předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a Kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

Čl. 2

Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za Předmět smlouvy činí

72 200,- Kč

(slovy sedmdesát dva tisíce dvě stě korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená takto:

- 2.1. Celá kupní cena bude kupujícím prodávajícím uhrazena do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu 16008111/0100.
- 2.2. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí Kupující
- 2.3. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

Čl. 3

Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávaného Předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.
- 3.3. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - na předmětu převodu neváznou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na Kupujícího,
 - není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
 - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
 - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahující se k předmětu převodu,
 - nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
 - v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,

- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není mu známa žádná překážka, která by mu znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávajícího předmět převodu prodat Kupujícímu,
- nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající

podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení Prodávajícího uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že Prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, Kupující je oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

Čl. 4

Přechod vlastnického práva

4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. 5

Další ujednání Smluvních stran

5.1. Prodávající se zavazuje předat Předmět smlouvy do 5 dnů od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Čl. 6

Odstoupení Prodávajícího od smlouvy a sankční ujednání

6.1. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než 15 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy.

6.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

7.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne, čímž byly splněny zákonné podmínky.

7.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

7.3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

7.5. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Kupujícího.

7.6. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne

Kupující

V Praze dne

Prodávající

.....
Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

.....
Za INSTALACE Praha, spol. s r.o.

Ing. Jaroslav Štoček, jednatel

KUPNÍ SMLOUVA

Censeo, s.r.o.

IČO: 27623041

Se sídlem: Myslíkova 174/23, Praha 1, 110 00

zastoupena Miroslavem Rolcem

(dále jen „Prodávající“) na straně druhé

a

Město Úvaly

IČO: 240931

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

Čl. 1

Předmět smlouvy

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku

- parc.č. 1717/3 o výměře 550m², druh pozemku lesní pozemek
- parc.č. 3475/72 o výměře 739m², druh pozemku orná půda
- parc.č. 1726/4 o výměře 18m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace

vše zaps. na LV č. 3161 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „Předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a Kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

Čl. 2

Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za Předmět smlouvy činí

87 523,- Kč

(slovy osmdesát sedm tisíc pět set dvacet tři korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacena takto:

- 2.1. Celá kupní cena bude Kupujícím Prodávajícím uhrazena do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu 211873151/0300.
- 2.2. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí Kupující.
- 2.3. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

Čl. 3

Prohlášení smluvních stran

3.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného Předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.

3.3. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy:

- ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
- na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na Kupujícího,
- není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
- neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahující se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;

- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není mu známa žádná překážka, která by mu znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávající předmět převodu prodat Kupujícímu,
- nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky Kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto

smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž Prodávající podpisem této smlouvy Kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení Prodávajícího uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že Prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, Kupující je oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy

Čl. 4

Převod vlastnického práva

4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje Kupující k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. 5

Další ujednání Smluvních stran

5.1. Prodávající se zavazuje předat Předmět smlouvy do 5 dnů od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Čl. 6

Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání

6.1. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než 15 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy.

6.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

7.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne, čímž byly splněny zákonné podmínky.

7.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

7.3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

7.5. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Kupujícího.

7.6. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne

Kupující

V Praze dne

Prodávající

.....
za Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký, starosta

.....
za Censeo , s.r.o.
Miroslav Rolc, jednatel

KUPNÍ SMLOUVA

Kadlec -Development, s.r.o.

IČO: 27095207

Se sídlem: Myslíkova 174/23, Praha 1, 110 00

zastoupena Ing. Jiřím Kadlecem

(dále jen „Prodávající“) na straně druhé

a

Město Úvaly

IČO: 240931

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

Čl. 1

Předmět smlouvy

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku

- parc.č. 2154/5 o výměře 766m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 2220/2 o výměře 1055m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 2248/12 o výměře 241m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
-

vše zaps. na LV č. 3577 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „Předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a Kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

Čl. 2

Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za Předmět smlouvy činí

237 542,- Kč

(slovy dvě stě třicet sedm tisíc pět set čtyřicet dva korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená takto:

- 2.1. Celá kupní cena bude Kupujícím Prodávajícím uhrazena do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu 186909174/0300.
- 2.2. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí Kupující.
- 2.3. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

Čl. 3

Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného Předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.
- 3.3. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na Kupujícího,
 - není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
 - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
 - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahující se k předmětu převodu,

- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není mu známa žádná překážka, která by mu znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoli nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávající předmět převodu prodat Kupujícímu,
- nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky Kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž Prodávající podpisem této smlouvy Kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení Prodávajícího uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že Prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, Kupující je oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy

Čl. 4

Převod vlastnického práva

4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje Kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. 5

Další ujednání Smluvních stran

5.1. Prodávající se zavazuje předat Předmět smlouvy do 5 dnů od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Čl. 6

Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání

6.1. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než 15 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy.

6.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

7.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne, čímž byly splněny zákonné podmínky.

7.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti

7.3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

7.5. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Kupujícího.

7.6. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne

Kupující

V Praze dne

Prodávající

.....
Za Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký, starosta

.....
Za Kadlec-Development , s.r.o.
Ing. Jiří Kadlec, jednatel

KUPNÍ SMLOUVA

P L, rodné číslo [redacted]
bytem [redacted]
(dále jen „Prodávající“) na jedné straně

a

Město Úvaly

IČ: 240931

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

Čl. 1

Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitosti, a to pozemků

- parc.č. 1757/2 o výměře 452m², a to spoluvlastnického podílu id. 1/7, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 1801 o výměře 61m², a to spoluvlastnického podílu id.1/7, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc. 2248/15 o výměře 16m², a to spoluvlastnického podílu id. 1/7, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace

vše zaps. na LV č. 718 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „Předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a Kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl 1.1. této smlouvy.

Čl. 2

Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za Předmět smlouvy činí

9 072,- Kč

(slovy devět tisíc sedmdesát dva korun českých).

2.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená takto :

Celá kupní cena bude kupujícím prodávajícím uhrazena do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu 1112217073/0800

2.2. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě hradí Kupující.

2.3. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

Čl. 3

Prohlášení smluvních stran

3.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného Předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.

3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:

- ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
- na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na Kupujícího,
- není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
- neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahující se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,

- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není mu známa žádná překážka, která by mu znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávající předmět převodu prodat Kupujícímu,
- nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájmem ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky Kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto

smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení Prodávajícího uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že Prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

Čl. 4

Převod vlastnického práva

4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. 5

Další ujednání Smluvních stran

5.1. Prodávající se zavazuje předat Předmět smlouvy do 5 dnů od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Čl. 6

Odstoupení Prodávajícího od smlouvy a sankční ujednání

6.1. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než 15 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této

smlouvy.

6.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

7.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne, čímž byly splněny zákonné podmínky.

7.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

7.3 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

7.5. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Kupujícího.

7.6. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne

Kupující

V Čelákovících dne

Prodávající

.....

Za Město Úvaly

Petr Borecký, starosta

.....

L ■■■ P ■■■

Směnná smlouva, kupní smlouva k věci nemovitě a smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1257 a.n., § 2128 a.n. a § 2184 a.n.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

SMLUVNÍ STRANY

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly
IČO: 240 931
bankovní účet: **19-1524201 / 0100**
zastoupená starostou, Petrem Boreckým
(dále jen „první směňující“)

a

Mgr. D. S., r.č.
trvale bytem

(dále jen „druhý směňující“)

(společně též „oba směňující“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ust. § 1257 a.n., § 2128 a.n. a § 2184 a.n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto **směnnou a kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene:**

Článek 1 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jako smlouvy směnné se smluvní strany zavazují převést druhé smluvní straně vlastnické právo k věci specifikované v článku 2 odst. 1 a 2 této smlouvy. Smluvní strany okamžikem směny pozbývají vlastnická práva k věci, kterou směňují a nabývají vlastnická práva k věci, kterou směnou přijímají.
2. Předmětem této smlouvy jako kupní smlouvy je závazek druhého směňujícího, v postavení prodávajícího, převést do vlastnictví prvního směňujícího, v postavení kupujícího, předmět směny uvedený ve článku 2 odst. 2 této smlouvy i ve výměře přesahující výměru směňovaného předmětu směny uvedeného v čl. 2 odst. 1 této smlouvy a odevzdat jej prvnímu směňujícímu a závazek prvního směňujícího od druhého směňujícího předmět směny uvedený v čl. 2 odst. 2 této smlouvy a zaplatit druhému směňujícímu za tento předmět převodu dohodnutý vypořádací rozdíl ve výši uvedené v článku 3 odst. 2 této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy jako smlouvy o zřízení věcného břemene je závazek smluvních stran bezúplatně na dobu neurčitou zřídit ve prospěch panujícího pozemku specifikovaného v čl. 2 odst. 3 této smlouvy, který je ve vlastnictví druhého směňujícího, služebnost cesty v podobě věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí na služebním pozemku specifikovaného v čl. 3 odst. 4 této smlouvy. Druhý směňující takto zřízenou služebnost přijímá a první směňující se zavazuje tato práva strpět a zaručit nerušený výkon těchto práv. Právo služebnosti vznikne zápisem do katastru nemovitostí.
4. Předmětem této smlouvy nejsou vzrostlé stromy nacházející se na pozemku popsáném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy. Tyto vzrostlé stromy zůstávají ve vlastnictví prvního směňujícího anebo třetích osob, které na daném místě se souhlasem prvního směňujícího

tyto stromy vysadili v rámci akce „Alej úvalských dětí II.“. Smluvní strany se dohodly, že první směňující tyto stromy přesadí na své náklady na pozemky, které první směňující získá podle této smlouvy. Strany se dohodly, že přesazení stromů bude provedeno v době, kdy k tomu budou vegetační a další podmínky, nejdéle však ve lhůtě do 30. 6. 2017. Druhý směňující souhlasí za tímto účelem k přístupu na pozemky.

Článek 2

Předmět směny, koupě a zřízení věcného břemene

1. První směňující je výlučným vlastníkem pozemku, parc. č. 3268/82, v kat. území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha východ., zapsáno Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha východ na LV č. 10001.
2. Druhý směňující je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3240/6, který byl GP č. 2698-1054/2015 oddělen z pozemku parc. č. 3240/4 zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha východ na LV č. 2513 a pozemků parc. č. 3268/311, 3268/312, 3268/313, 3268/314, 3268/315, které byly GP č. 2698-1054/2015 odděleny z pozemku parc. č. 3268/63, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha východ na LV č. 2513 vše v kat. území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha východ.
3. Druhý směňující je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3268/63, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha - východ na LV č. 2513 v kat. území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha - východ.
4. Služebným pozemkem bude parc. č. 3268/312 a pozemek parc. č. 3268/314, které byly GP č. 2698-1054/2015 odděleny z pozemku parc. č. 3268/63, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha - východ na LV č. 2513 v kat. území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha - východ.

Článek 3

Společná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny nemovitosti prvního směňujícího na straně jedné a nemovitosti druhého směňujícího na straně druhé byly dohodnuty na základě znaleckého posudku č. 2471-87/2014 ze dne 11. 8. 2014 a Dodatku ke znaleckému posudku č. 2471-87/2014 ze dne 11. 8. 2014, zpracovaného dne 19. 10. 2015 znalcem Ing. Annou Sidakovou, a cena nemovitostí tak byla stanovena dohodou účastníků částkou 170,- Kč/ m², slovy jedno sto sedmdesát korun českých.
2. Po provedení směny první směňující vypořádá rozdíl ve výši **112.030,- Kč**, (slovy: *jedno sto dvanáct tisíc třicet korun českých*) jako vypořádací rozdíl, zaplacením této částky na účet druhého směňujícího, č. ú. [REDAKCE], a to do 21 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy, jejím účastníkům.
3. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem směňovaných nemovitých věcí a nemají vůči němu žádné výhrady. Takto zjištěný stav považují za stav směňovaných nemovitých věcí.
4. Smluvní strany prohlašují, že směňované nemovité věci netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména nejsou zatíženy zástavním právem nebo věcným břemenem, které by nebylo patrné z příslušného výpisu z listu vlastnictví vedeného v katastru nemovitostí.
5. První směňující potvrzuje, že je seznámen s přítomností zemědělského pachtu, sjednaného k pozemku parc. č. 3240/4 zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha východ na LV č. 2513 a pozemků parc. č.

3268/311, 3268/312, 3268/313, 3268/314, 3268/315, které byly GP č. 2698-1054/2015 odděleny z pozemku parc.č. 3268/63, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha východ na LV č. 2513 vše v kat. území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha východ.

6. Druhý směřující předal před podpisem této smlouvy stejnopis pachtovní smlouvy k pozemku specifikovaném v předchozím odstavci, aby mohl první směřující o změně vlastnictví informovat pachtýře.
7. Účastníci smlouvy se dohodli, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni podle této smlouvy podají bezprostředně po podpisu této smlouvy na předepsaném vzoru. Druhý směřující zmocňuje prvního směřujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni k předmětu této smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese první směřující.
8. Vlastnictví k nemovitým věcem, jež je předmětem této smlouvy, přechází na každého účastníka vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy a právo odpovídající věcnému břemeni, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

Článek 4 Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží druhý směřující a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby prvního směřujícího.
3. Za město Úvaly tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením číslo _____ ze dne _____ a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
4. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém jejím obsahu.
6. Strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy, že by kterákoliv strana při sjednávání této smlouvy zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení, přičemž strany prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti sjednané v této smlouvě považují za rovnovážná.
7. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy na webových stránkách města Úvaly.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit název účtu, číslo bankovního účtu, jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
10. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

11. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Úvalech dne

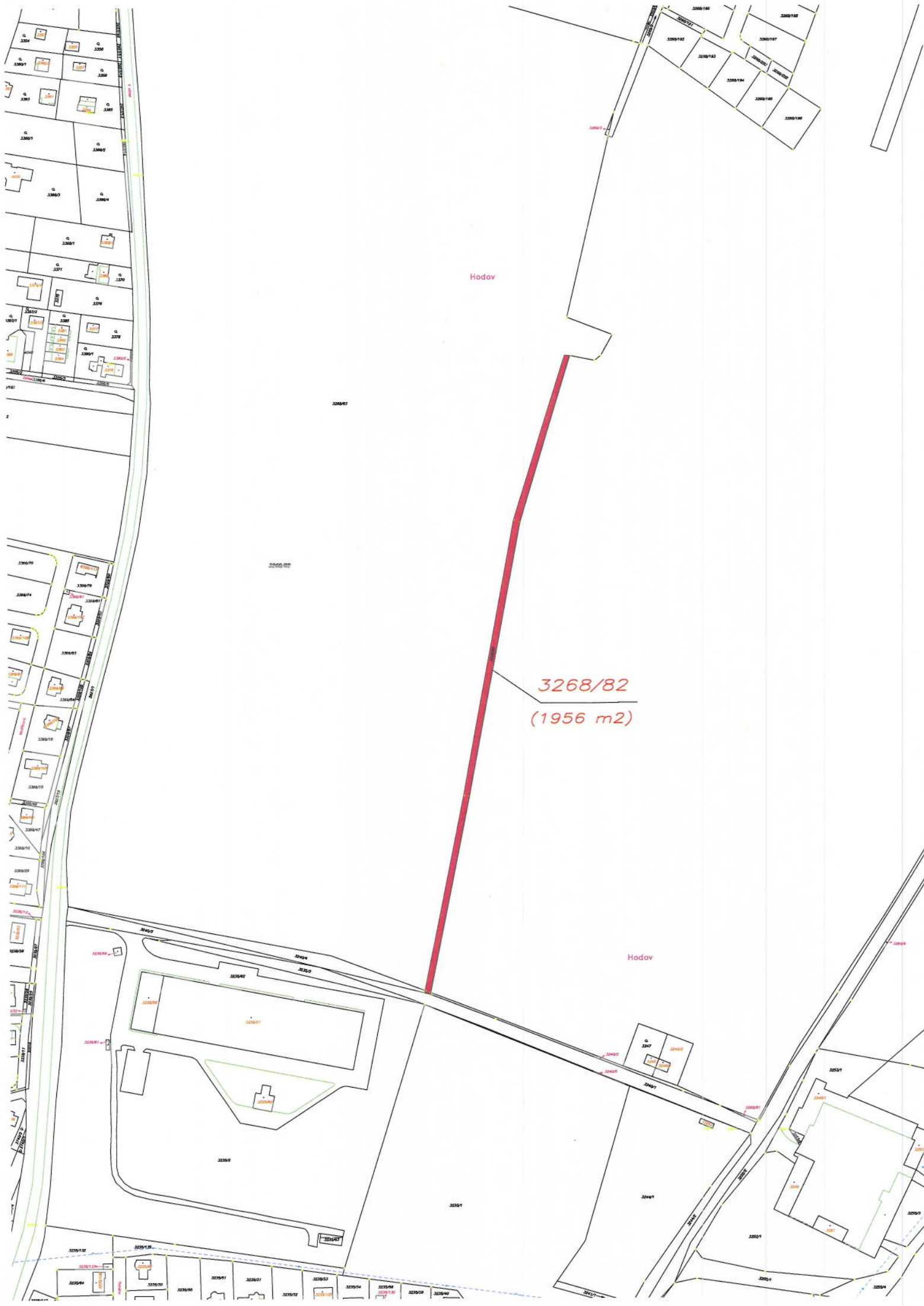
V..... dne

Za prvního směřujícího:

Za druhého směřujícího:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Mgr. D S



Hodov

3268/82
(1956 m2)

Hodov

SOUPIS PARCEL

OKRES: CZ0209 Praha-východ,3209
 OBEC: 538957 Úvaly
 KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

INFORMACE O PARCELE

Data platná k: 1.09.2015

ČÍSLO PARCELY: KN 3268/82
 VÝMĚRA [m²]: 1956
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *orná půda*
 OCHRANA: *zemědělský půdní fond*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-933/2005-209
 SEZNAM BPEJ:

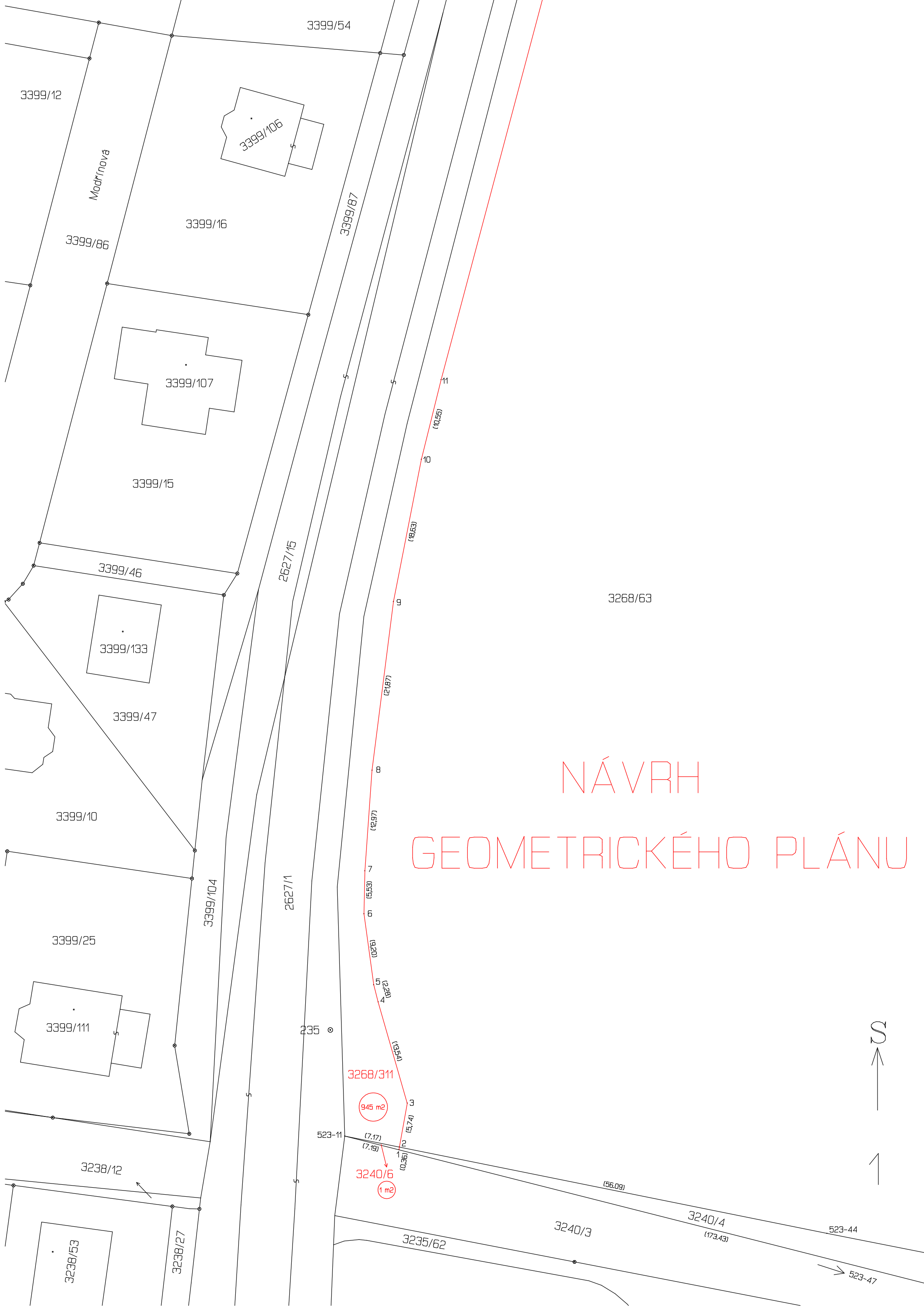
BPEJ	Výměra[m ²]
22601	946
22611	609
24811	401

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Úvaly, Pražská 276, 25082 Úvaly	00240931	

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*



NÁVRH GEOMETRICKÉHO PLÁNU





3399/1

3399/113

3399/79

3399/91

3399/91

3399/81

3399/127

3399/80

3399/82

2627/1

3399/83

3399/84

3399/105

2627/15

3399/98

3399/54

481-13

(3,18)

(15,87)

12

3268/312

(22,21)

13

14

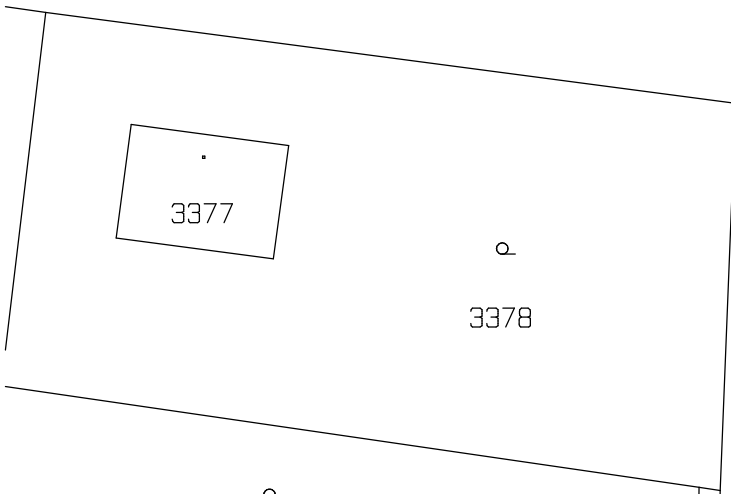
(49,10)

3268/63



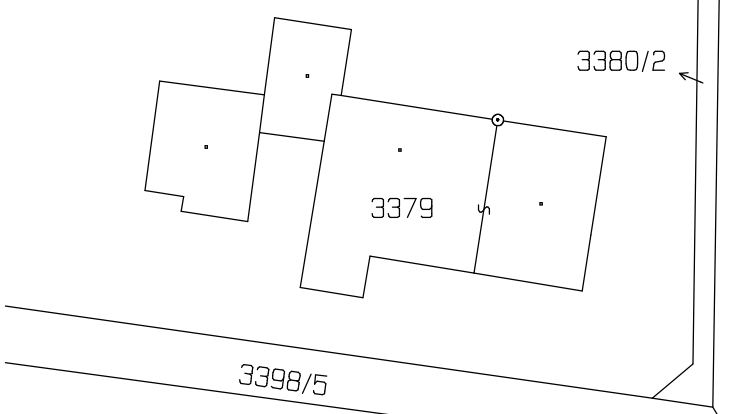


3376



3380/1

3380/2



3398/5

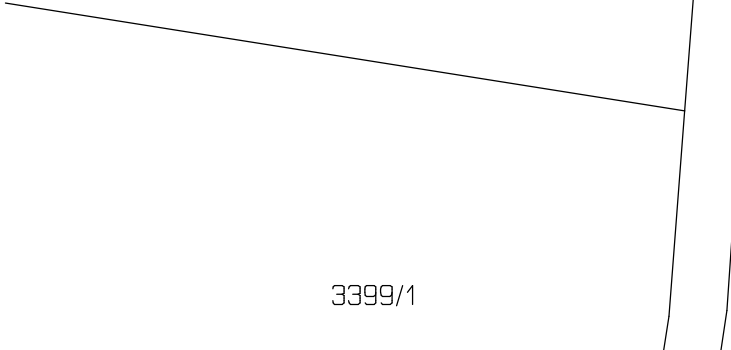
3398/4



3399/103



3399/102



3399/1

2627/1

481-7

(22.86)

25

(4,84)

15

229 m²

(26.47)

3268/312

481-9

(49.10)

3268/313

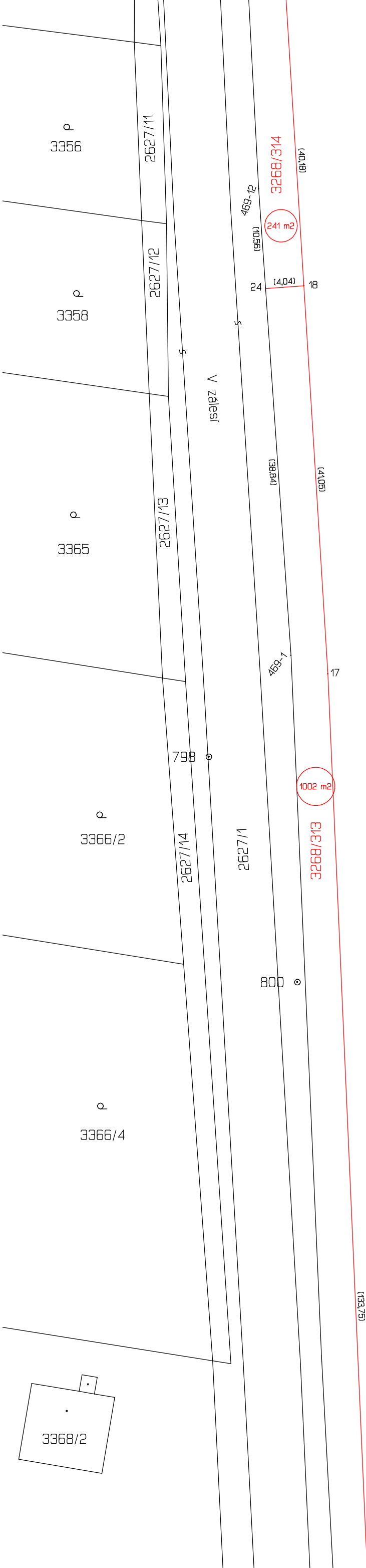
(83.50)

16

(97.88)

3268/63





3268/63

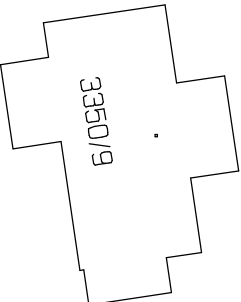
3350/8

3268/43

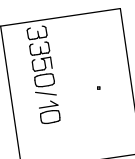
3350/7

3268/92

3268/62

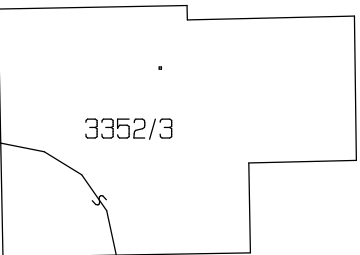


3350/6



3350/5

3351



3352/2

3352/1

3268/63

3354

2627/17

2627/18

3310/2

2627/14

2627/5

2627/11

1191-7/12

(3.48) 22

(364.82)

1191-709

(07.2)

3268/315

21

197 m²

(621.6)

469-22

(45.8)

23

(3.59)

20

(46.9)

3268/314

(21.84)

469-21

22

(40.18)

2627/10

