

# ZÁPIS

z 12. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konaného dne

**10.12.2015**



# Město Úvaly

## ZÁPIS

12. Zastupitelstva města Úvaly,  
konané dne 10.12.2015 v 18:00 hod.  
Sál v DPS,,Nám. Svobody 1570, Úvaly

**Přítomni:** Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Černý Jan, Bc. Naděžda Kouklová, Mgr. Vojtěch Dvořáček, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Mgr. Dana Poláková, Ing. Ludmila Milerová, Josef Polák, Josef Krutský, Miloslav Kolařík

**Hosté:** Jitka Hájková, Jitka Hamouzová, Ing. Helena Bulíčková, Ing. arch. Martina Bredová, Mgr. Ing. Pavlína Slavíková, Mgr. Patrik Šebesta, Bc. Petr Matura

**Omluveni:** Roman Martinák, Ing. Helena Váňová

**Ověřovatelé:** Mgr. Petr Borecký, Josef Polák, Josef Krutský

**Zapsal:** Monika Šimáňová

Tento zápis obsahuje pouze jednotlivá usnesení a záznamy hlasování, a dále projevy zastupitelů a občanů výslovně požadované k uvedení do zápisu. Úplné znění diskusí a dotazů zastupitelů a občanů k jednotlivým bodům jednání je obsaženo v nepřerušovaném a kompletním záznamu zasedání zastupitelstva umístěném na internetových stránkách města a uloženém na Městském úřadě. Tento záznam je veřejnosti dostupný k nahlédnutí buď dálkovým přístupem, nebo na vyžádání na Městském úřadě na záznamovém médiu.

Starosta zahájil jednání v 18.00 hodin.

Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a že běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné.

Starosta se dotazuje, zda má někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky. Ověřovatel p. Petržílek, konstatoval, že zápis byl ověřen i druhým ověřovatelem p. Martinákem, dnes nepřítomen.

Návrh členů návrhové komise ve složení: Naděžda Kouklová, Miloslav Kolařík

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Naděžda Kouklová, Miloslav Kolařík

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh ověřovatelů zápisu: Josef Polák, Josef Krutský

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

Josef Polák, Josef Krutský

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pí Milerová nebyla přítomna u hlasování

Zapisovatel: pí Dana Kučerová

Starosta uvedl, že stahuje z programu jednání bod č. 24 - návrh RO č. 6/2015 a bod č. 25 - náhrada za opotřebení vlastních předmětů. Poté nechal hlasovat o upraveném programu.

Pro - 12 Proti -0 Zdržel se - 0

**Schválený program:**

<b>Bod</b>	<b>Věc</b>	<b>Stav po jednání</b>
1.	Zahájení	
2.	Zpráva starosty o činnosti rady města	Schválen
3.	Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města 2015	Schválen
4.	Návrh cen vodného a stočného pro r. 2016	Schválen
5.	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 18.11.2015	Schválen
6.	Rozpočet Technických služeb města Úvaly p.o.	Schválen
7.	Návrh rozpočtu 2016	Schválen
8.	Přehled dotací za období 2003-2015	Schválen
9.	Koupě pozemku parc.č. 3957/32 v k.ú. Úvaly u Prahy pro zřízení Sběrného dvora	Schválen
10.	Obecně závazná vyhláška č. 4/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.	Schválen
11.	Smlouva o postoupení smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů č.1069/DOP/2011 ze dne 13.7.2011-akce III/01214 Úvaly u Prahy, průtah	Schválen
12.	Schválení koncesní dokumentace na akci "Provozování městského koupaliště v Úvalech"	Schválen
13.	Vyhlášení Programových dotací na rok 2016	Schválen
14.	Prodej pozemku parc.č. 3590/3 v k.ú. Úvaly u Prahy - U Starého Koupadla	Schválen
15.	Prodej pozemku parc.č.2301, katastrální území Úvaly u Prahy o celkové výměře 67m <sup>2</sup>	Schválen
16.	Prodej pozemku parc.č.2301, katastrální území Úvaly u Prahy o celkové výměře 5m <sup>2</sup>	Schválen
17.	Zrušení usnesení zastupitelstva č.Z-186/2015 ze dne 10.12.2015 - prodej pozemku parc.č.2301, katastrální území Úvaly u Prahy o celkové výměře 67m <sup>2</sup>	Schválen
18.	Prodej pozemku parc.č.2301/1, katastrální území Úvaly u Prahy o celkové výměře 67m <sup>2</sup>	Schválen
19.	Zrušení usnesení zastupitelstva č.Z-187/2015 ze dne 10.12.2015 - prodej pozemku parc.č.2301, katastrální území Úvaly u Prahy o celkové výměře 5m <sup>2</sup> revokace usnesení č. Z - 187/2015	Schválen
20.	Prodej pozemku parc.č.2301/2, katastrální území Úvaly u Prahy o celkové výměře 5m <sup>2</sup>	Schválen
21.	Záměr prodeje pozemku parc.č.1090/3, k.ú.Úvaly u Prahy	Schválen
22.	Záměr prodeje pozemku parc.č.1090/2, k.ú.Úvaly u Prahy	Schválen
23.	Dodatek č.8 k nájemní smlouvě č.128/7 SMM ze dne 11.5.2007 na pronájem prvního patra a části přízemí v objektu Riegerova ul.čp.897, Úvaly využívaný jako služebna Obvodního oddělení Policie České republiky Úvaly	Schválen
24.	Zrušení organizační složky města Veřejně prospěšné služby Úvaly k 31.12.2015	Schválen

<b>Bod</b>	<b>Věc</b>	<b>Stav po jednání</b>
25.	Smlouva o přechodu práv a povinností při převodu části úkolů zaměstnavatele k jinému zaměstnavateli	Schválen
26.	Informace ohledně situace Stavebního bytového družstva Vesna	Schválen
27.	Informace - městská knihovna čp. 18 vývoj	Schválen
28.	Návrh RO č. 6/2015	Stažen
29.	Náhrada za opotřebení vlastních předmětů	Stažen
30.	Různé	
31.	Dotazy, iniciativní návrhy občanů	
32.	Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva	
33.	Ukončení jednání	

#### K jednotlivým bodům programu:

#### 1. Zahájení

#### Bod 2. Zpráva starosty o činnosti rady města

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvu je předkládána zpráva starosty o činnosti rady města za období od 2.11.2015 do 10.12.2015.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

#### Usnesení č.Z-173/2015

#### Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu starosty o činnosti rady města za období od 2.11.2015 do 10.12.2015

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zpráva starosty o činnosti rady města za období od 02.11.2015 do 30.11.2015**

**Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zpráva starosty o činnosti rady města za období od 2.11.2015 do 30.11.2015**

**přijato pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0**

#### Bod 3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města 2015

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Byla provedena kontrola plnění usnesení zastupitelstva města roku 2015.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

#### Usnesení č.Z-174/2015

#### Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

splnění usnesení Zastupitelstva města Úvaly  
2015:15,20,27,32,49,50,61,65,66,67,69,70,71,72,73,74,77,86,87,90,96,100,101,102,103,104,105,106,107,116,117,129,133,139,140,145,147,150,152,153

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - splněná usnesení ke dni 2.12.2015**

**přijato pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0**

#### Bod 4. Návrh cen vodného a stočného pro r. 2016

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení zastupitelstvu města kalkulaci vodného a stočného pro r. 2016. Rada města na svém jednání dne 24.11.2015 doporučila zastupitelstvu města schválit návrh vodného a stočného.

Uvedené ceny vycházejí z konsolidované finanční analýzy.

Voda pitná 44,88 Kč bez DPH + 15% DPH = 51,61 Kč vč. DPH

Voda odpadní 48,41 Kč bez DPH + 15% DPH = 55,67 Kč vč. DPH

Rada města na svém jednání dne 24.11.2015 souhlasila s podáním žádosti na Státní fond životního prostředí o snížení tempa nárůstu cen. V případě, že SFŽP odsouhlasí snížení na jejich akceptovatelné minimum, tak se dostaneme na ceny:

Voda pitná 39,24 Kč bez DPH + 15% DPH = 45,13 Kč vč. DPH

Voda odpadní 42,33 Kč bez DPH + 15% DPH = 48,68 Kč vč. DPH

Dopad na rozpočet: zvýšení cen vodného a stočného pro MěÚ

Starosta uvedl protinávrh usnesení, dle vyjádření Státního fondu životního prostředí ze dne 10.12.2015 návrh cen vodného a stočného pro r. 2016 je ve výši:

voda pitná 38,12 Kč bez DPH + 15% DPH = 43,838 Kč vč. DPH

voda odpadní 41,12 Kč bez DPH + 15% DPH = 47,288 Kč vč. DPH

Usnesení má vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.Z-175/2015**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### **I. schvaluje**

cenu vodného a stočného na rok 2016 ve výši voda pitná 38,12 Kč bez DPH + 15% DPH = 43,838 Kč vč. DPH a voda odpadní 41,12 Kč bez DPH + 15% DPH = 47,288 Kč vč. DPH

##### **II. ukládá**

###### **1. starostovi**

1. realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího Odboru investic a dopravy

Termín: 31.12.2015

#### **Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-konsolidovaná finanční analýza**

**přijato pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 5. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 18.11.2015**

Předkladatel: Helena Váňová, členka zastupitelstva Ing. Váňová Helena

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z řádného zasedání finančního výboru ze dne 18.11.2015. Hlavními body byla prezentace ing. Slavíkové k průběhu zavádění organizace TSÚ, předložení průběžného čerpání TSÚ v IV.Q./2015 a návrh rozpočtu TSÚ na 2016, dále návrh rozpočtu města na 2016 (ve vazbě na aktuální čerpání) a stav kontrolních zpráv. V přijatém usnesení FV k návrhu rozpočtu města na 2016 doporučuje radě a zastupitelstvu města hledat úspory ve financování investic, PD a dalších položkách v minimální výši 5 mil. Kč

Usnesení má vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.Z-176/2015**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### **I. bere na vědomí**

zápis z jednání finančního výboru ze dne 18.11.2015

#### **Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání Fv 18.11.2015**

**přijato pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 6. Rozpočet Technických služeb města Úvaly p.o.**

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Starosta předal slovo místostarostovi Kimbembemu. Rozpočet Technických služeb města Úvaly p.o. sestává ze tří základních položek - VPS, VaK a administrativní část. Data týkající se rozpočtu VPS vychází ze zkušeností OID, požadavky na rozpočet sekce VaK byly odhadnuty na základě dosavadních potřeb, administrativní část zahrnuje v podstatě pouze výdajové položky související se mzdami.

Součástí návrhu rozpočtu je i business plán do roku 2021. Tyto údaje jsou však orientační, budou se odvíjet např. od výše vodného a stočného, plateb od občanů za poskytnuté služby (např. zapůjčení plošiny) atd.

Usnesení má vliv na rozpočet.

## **Usnesení č.Z-177/2015**

### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. schvaluje

návrh rozpočtu Technických služeb města Úvaly p.o

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit čerpání rozpočtu dle předloženého návrhu prostřednictvím ředitelky Ing. Slavíkové

Termín: 31.12.2015

### **Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly**

**přijato pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 7. Návrh rozpočtu 2016**

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Návrh rozpočtu 2016 vychází z rozpočtových opatření č. 5/ 2015, z čerpání dotací a realizací akcí spojených s dotacemi a rozpočtového výhledu.

Návrh příjmů je sestaven z příjmů RUD a to ve výši 63 500 000,- Kč, 10 963 000,-Kč jsou běžné poplatky a to pol.1339 - 1361, 1511 daň z nemovitosti ve výši 6 800 000,-, pohledávka 100 000,- splátka půjčky od TJ Sokol, položky třídy 4 jsou dotace na provoz obce 4112, 4121 jsou příjmy od obcí za činnosti PS a MP.

Dalšími významnými příjmy jsou položky třídy 2, a to nájmy, služby, pronájmy pozemků.

V návrhu rozpočtu jsou zahrnuty položky třídy 8 a to předpokládaný zůstatek z roku 2015 ve výši 24 000 000,- a zůstatek z daně z nemovitosti 5 000 000,-Kč.

Celkové příjmy činí 133 803 610,- Kč.

Návrh neinvestičních výdajů tř. 5 je sestaven z mzdových nákladů s povinnými odvody celkem 28 457 666,- Kč, provozní výdaje celkem 52 244 339,-, z toho položky 5169 12 430 500,-Kč, položka 5171 8 331 000,-Kč, neinvestiční příspěvky PO 14 257 000,- Kč, úroky z úvěru 2 843 000.

Neinvestiční výdaje činí celkem 83 545 005,- Kč.

Návrh investičních výdajů tř. 6 ve výši 39 350 605,- Kč celkem. Nejvyšší náklady jsou na položce 6121 a to na 3613 nebyty 5 000 000,- Kč, silnice 2212 14 550 000,- Kč, a kanalizace 2321 ve výši 1 890 000,- Kč.

Dále bude pokračovat výkup pozemků v rozpočtu naplánováno za 5 355 000,- Kč.

Investiční příspěvek 6351 ve výši 2 270 000,- Kč pro TS Úvaly, neinvestiční příspěvek 8 000 000,-Kč(zahrnut v položce 5331 s ostatními PO).

Další součástí rozpočtu 2016 je třída 8 a to splátka úvěru ve výši 10 908 000,- Kč.

Podrobný rozpis rozpočtu TS Úvaly je přiložen v materiálu.

Celkové výdaje činí 133 803 610,- Kč.

Při sestavování rozpočtu byly použity finanční prostředky z předchozích let.

Návrh rozpočtu je předkládán jako vyrovnaný a je řádně vyvěšen 15 dní před projednáváním dle Zákona 250/200 Sb.a pozdějších předpisů.

Usnesení má vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.Z-178/2015**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. schvaluje

rozpočet na rok 2016 ve výši příjmy 133 803 610,- Kč, výdaje 133 803 610,- Kč

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit zapracování schválené rozpočtu 2016 do výkazů města prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 31.12.2015

#### **Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - souhrn příjmů a výdajů 2016**

**přijato pro: 8, proti: 0, zdržel se: 4**

### **Bod 8. Přehled dotací za období 2003-2015**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelům města Úvaly je předkládán přehled obdržených dotací na základě uzavřených smluv od roku 2003-2015.

Přehled je průběžně doplňován.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.Z-179/2015**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. bere na vědomí

přehled dotací za období 2003-2015

#### **Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-přehled dotací 2003-2015**

**přijato pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 9. Koupě pozemku parc.č. 3957/32 v k.ú. Úvaly u Prahy pro zřízení Sběrného dvora**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 24. 11. 2015 projednala a usnesením č. R - 541/2015 doporučila zastupitelstvu města ke schválení návrh na odkoupení pozemku pro zřízení sběrného dvora.

Jedná se o pozemek v jižní části Úval, lokalita Hostín. Tento pozemek parc.č. 3957/32 o výměře 5488 m<sup>2</sup> - orná půda, vznikl oddělením z pozemku parc. č. 3957/1, který je ve vlastnictví Úvaly Development, s.r.o.

Zároveň předkládáme zastupitelstvu města Kupní smlouvu, kterou zpracoval právní zástupce města Mgr. Patrik Šebesta.

Kupní cena za předmět smlouvy byla dohodnuta oběma stranami na základě znaleckého posudku, zpracovaného panem Františkem Mrázem, 2.700.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplácena takto:

Kupující je povinen uhradit Prodávajícímu celou kupní cenu do 30. června 2016 s tím, že:

- první splátka kupní ceny ve výši 250.000 Kč bude uhrazena do 7 pracovních dnů od podpisu smlouvy
- druhá splátka kupní ceny ve výši 750.000,- Kč bude uhrazena do 31. 1. 2016;
- třetí splátka kupní ceny ve výši 1.700.000,- Kč bude uhrazena do 30. 6. 2016.

Dopad na rozpočet: částka 2.700.000,- Kč je zahrnuta v rozpočtu 2016 - kapitola: 6409 položka: 6130

Usnesení má vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.Z-180/2015**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. schvaluje

koupi pozemku parc.č. 3957/32 - orná půda o výměře 5.488 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 3957/1, oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly ( Kupující ) a Úvaly Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 62966308 ( Prodávající ) na pozemek parc.č. parc.č. 3957/32 - orná půda o výměře 5.488 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 3957/1, oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy , zaps. na LV č. 2115 , za celkovou kupní cenu 2.700.000,- Kč

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem Kupní smlouvy (příloha usnesení)

III. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

Termín: 31.12.2015

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh Kupní smlouvy**

**Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - přílohy ke Kupní smlouvě**

**přijato pro: 11, proti: 0, zdržel se: 1**

**Bod 10. Obecně závazná vyhláška č. 4/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.**

Předkladatel: Vítězslav Pokorný, neuvolněný místostarosta

Starosta předal slovo místostarostovi p. Pokornému.

V souladu s platnou legislativou je nutno vždy pro následující rok nechat schválit zastupitelstvo města novou obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Rada města na svém jednání dne 24.11.2015 pod usnesením č. 544/2015 doporučuje zastupitelstvu města vydat Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 4/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kde sazba poplatku činí 684,- Kč.

Sazba poplatku je dvousložková a tvoří ji: 1) Dle § 10b zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích částka se stanovenou horní hranicí 250,- Kč za osobu a kalendářní rok. Výši této částky stanoví obec libovolně dle svého uvážení, aniž by ji v obecně závazné vyhlášce zdůvodňovala. 2) Dle § 10b zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích částka, kterou zastupitelstvo města stanoví, na základě výpočtu z výše naposledy známých skutečných nákladů obce na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za předchozí kalendářní rok vyděleného počtem všech poplatníků. Výše této složky poplatku nesmí přesáhnout zákonem stanovený limit 750,- Kč za osobu a kalendářní rok.

1. složka sazby poplatku 250,- Kč zůstává v původní výši a je dána zákonem o místních poplatcích.

2. složka sazby poplatku 434,- Kč (684,- Kč - tj. nezměněná výše poplatku, převzatá z loňského roku mínus 250,- Kč - tj. 1. složka sazby poplatku = 434,- Kč). Poplatek musí být dělitelný 12ti, vzhledem k nutnosti stanovení poměrné části poplatku - rozúčtovat roční platbu do 12ti měsíců)

Celková výše poplatku bude po schválení 684,- Kč (tj. 250,- Kč - 1.složka + 434,-Kč - 2.složka).

Pro rok 2016 je opět ve vyhlášce navrhována sazba poplatku 684,- Kč/osobu. (846 - 684 = 162 - město tak bude doplácet cca 162,- Kč na občana (což činí částku cca 1.069.848,- Kč).

Dopad na rozpočet: Příjmy: cca 4.517.136,-Kč

Výdaje: cca 1.069.848,-Kč Kapitola 3722/1 Položka 5169

Usnesení má vliv na rozpočet.

**Usnesení č.Z-181/2015**

**Zastupitelstvo města Úvaly**

I. vydává



v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, Obecně závaznou vyhláškou města Úvaly č.4/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kde sazba poplatku činí 684,- Kč

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit její vydání prostřednictvím vedoucího odboru životního prostředí a územního rozvoje

Termín: 31.12.2015

#### **Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Vyhláška č.4/2015**

**přijato pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0**

#### **Bod 11. Smlouva o postoupení smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů č.1069/DOP/2011 ze dne 13.7.2011-akce III/01214 Úvaly u Prahy, průtah**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Dne 13.7.2011 byla mezi Středočeským krajem a Městem uzavřena Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů č. 1069/DOP/2011 ( dále je "Smlouva o spolupráci"). Předmětem je spolupráce a společný postup při zajištění zadávacího řízení pro veřejné zakázky na zpracování příslušných stupňů projektové dokumentace, inženýrskou činnost vedoucí k získání pravomocného stavebního povolení a veřejné zakázky na stavební práce, vč. uzavření příslušných smluv, pro akci "III/01214 Úvaly u Prahy,průtah". Realizaci stavby bude zajišťovat Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,p.o., proto se smluvní strany dohodly na převedení veškerých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o spolupráci Kraji ve prospěch KSUS. Převedení práv a povinností vyplývajících Kraji ze smlouvy o spolupráci ve prospěch KSUS je sjednáno jako bezúplatné. Smlouva byla konzultována s právním zástupcem města Mgr.Ing.Šebestou.Rada města dne 27.10.2015 souhlasila s uzavřením výše uvedené smlouvy.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č.Z-182/2015**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. schvaluje

Smlouvu o postoupení Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů č.1069/DOP/2011 ze dne 13.7.2011 na akci: "III/01214 Úvaly u Prahy,průtah" mezi Středočeským krajem se sídlem Zborovská 11, Praha 5, Krajskou správou a údržbou silnic a Středočeského kraje,p.o. se sídlem Zborovská 11, Praha 5 a Městem Úvaly,Pražská 276,Úvaly

II. ukládá

1. starostovi

1. realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího Odboru investic a dopravy

Termín: 31.12.2015

#### **Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-smlouva o postoupení**

**přijato pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0**

#### **Bod 12. Schválení koncesní dokumentace na akci "Provozování městského koupaliště v Úvalech"**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Na základě usnesení zastupitelstva města Z - 137/2015 ze dne 24.9.2015 předkládá odbor investic a dopravy ke schválení koncesní dokumentaci na akci "Provozování městského koupaliště v Úvalech". Zpracovatelem koncesní dokumentace je společnost VRV a.s., Nábřeží 4, Praha 5.

Koncesní řízení je 2 - kolové. V prvním kole budou zájemci vyzváni ke splnění kvalifikačních předpokladů (vyhlášení oznámení o zahájení koncesního řízení dne 27.11.2015) a v druhém kole, budou zájemci, kteří splnili kvalifikační předpoklady vyzváni k podání nabídky. Součástí koncesní dokumentace je i projektová dokumentace s názvem Revitalizace koupaliště v Úvalech.

P- Černý a p. Pokorný nebyli přítomni u hlasování.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

## Usnesení č.Z-183/2015

### Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

koncesní dokumentaci na akci "Provozování městského koupaliště v Úvalech"

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.12.2015

### Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-koncesní dokumentace

**přijato pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0**

## Bod 13. Vyhlášení Programových dotací na rok 2016

Předkladatel: Josef Polák, radní Josef Polák

Starosta předal slovo radnímu p. Polákovi.

V souvislosti s novelou zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, která nově upravuje proces poskytování dotací je třeba, aby poskytovatel t.j. město Úvaly upravil pravidla pro poskytování dotací pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky na rok 2016. Členové Komise pro sport zpracovali návrh dotačních programů a jejich obsah, je navrženo pro rok 2016 vyhlásit dva dotační programy:

Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2016

Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2016

Pro rok 2016 je v rozpočtu plánováno k rozdělení pro sportovní a zájmové organizace a spolky 900 000,- Kč, členové komise je navrhli rozdělit do jednotlivých programů takto: provoz a údržba 825 000,- Kč, pořádání akce 75 000,- Kč. Rada města tuto problematiku projednala na svém jednání dne 30.11.2015, upravila rozdělení finančních prostředků do jednotlivých programů a termín podání žádosti a doporučila zastupitelstvu tento materiál ke schválení.

P. Gloc uvedl, že nebude hlasovat z důvodu střetu zájmů.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

## Usnesení č.Z-184/2015

### Zastupitelstvo města Úvaly

I. vyhlašuje

Programové dotace pro rok 2016:

Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2016

- objem finančních prostředků 800 000,- Kč

Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2016

- objem finančních prostředků 100 000,- Kč

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2015

### Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2016

### Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Neinvestiční podpora-pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2016

**přijato pro: 9, proti: 0, zdržel se: 2**

## Bod 14. Prodej pozemku parc.č. 3590/3 v k.ú. Úvaly u Prahy - U Starého Koupadla

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá zastupitelstvu města výsledek záměru na prodej pozemku parc.č. 3590/3 v k.ú. Úvaly u Prahy - U Starého Koupadla o výměře 127 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada,

který byl vyvěšen na základě usnesení zastupitelstva města č. Z 141/2015 ze dne 24.9.2015. V řádném termínu a včas byla podána 1 nabídka. Dne 2.11.2015 proběhlo otevírání obálek.

Nabídka č.1

M\*\*\*\*\* S\*\*\*\*\* nabídnutá cena na odkup pozemku je 19 650 Kč

Výběrová komise konstatovala, že nabídka č.1 splňuje podmínky vypsání výběrového řízení a doporučuje radě města vybrat tuto nabídku. Návrh kupní smlouvy byl konzultován s právním zástupcem města.

Rada města dne 24.11.2015 usnesením R - č.543/2015 doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi panem \*\*\*\*\*ve\* \*\*\*pou, byt\*\* \* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*aly (kupující) a Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240 931 (prodávající) na pozemek parc. č. 3590/3 k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku zahrada o výměře 127 m<sup>2</sup> za kupní cenu 19 650,- Kč

Dopad na rozpočet: + 19 650 Kč

Usnesení má vliv na rozpočet.

## Usnesení č.Z-185/2015

### Zastupitelstvo města Úvaly

#### I. schvaluje

prodej pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi panem M\*\*\*\*\* S\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\* (kupující) a Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240 931 (prodávající) na pozemek parc. č. 3590/3 k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku zahrada o výměře 127 m<sup>2</sup> za kupní cenu 19 650,- Kč (kupní smlouva v příloze)

#### II. pověřuje

##### 1. starostu

1. podpisem smlouvy

#### III. ukládá

##### 1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím Odboru životního prostředí a územního rozvoje

Termín: 31.12.2015

### Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva - neveřejná

**přijato pro: 11, proti: 0, zdržel se: 1**

## Bod 15. Prodej pozemku parc.č.2301, katastrální území Úvaly u Prahy o celkové výměře 67m<sup>2</sup>

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Záměr prodeje části pozemku parc.č.2301 v k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 67m<sup>2</sup> za účelem umístění stavby byl zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední desce od 12.10.2015 do 26.10.2015. Jednání komise pro otevírání obálek se konalo dne 2.11.2015. V řádném termínu a včas byla podána jedna nabídka:

1) M\*\*\*\* V\*\*\*\*\* a J\*\* V\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\*, \*\*\*\*\*. Nabídnutá kupní cena je ve výši 70 621,35,-Kč. Tato cena je nabídnuta na základě vypracovaného znaleckého posudku č.55-15-4089.

Členové komise konstatovali, že nabídka splňuje vypsání podmínky záměru a doporučují orgánům města schválit prodej výše uvedeného pozemku vybranému zájemci. Kupní cena bude hrazena v ročních splátkách ve výši 35 340,50,-Kč po dobu 2 let.

Rada města usnesením č. R-527/2015 doporučuje zastupitelstvu města odsouhlasit prodej pozemku parc.č.2301, k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 67m<sup>2</sup> za kupní cenu 70 621,-Kč stanovenou znaleckým posudkem panu M\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* a J\*\*\*\* V\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\*, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku parc.č.2301 (GP 2693-1019/2015). Kupní cena byla zaokrouhlena podle zásad stanovenými právními předpisy.

Dopad na rozpočet: + 70 621,-Kč

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

## Usnesení č.Z-186/2015

## Zastupitelstvo města Úvaly

### I. souhlasí s

prodejem pozemku parc.č.2301, k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 67m<sup>2</sup>, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku parc.č.2301 (GP 2693-1019/2015) za kupní cenu 70 621,-Kč stanovenou znaleckým posudkem panu M\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* a J\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\*. Kupní cena bude hrazena v ročních splátkách ve výši 35 310,50,-Kč po dobu 2 let

### II. pověřuje

1. starostu  
podpisem Kupní smlouvy

### III. ukládá

1. starostovi  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

**přijato pro: 11, proti: 1, zdržel se: 0**

## **Bod 16. Prodej pozemku parc.č.2301, katastrální území Úvaly u Prahy o celkové výměře 5m<sup>2</sup>**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Záměr prodeje části pozemku parc.č.2301 v k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 5m<sup>2</sup> za účelem umístění stavby byl zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední desce od 12.10.2015 do 26.10.2015. Jednání komise pro otevírání obálek se konalo dne 2.11.2015. V řádném termínu a včas byla podána jedna nabídka:

1) M\*\*\*\* V\*\*\*\* a J\*\* V\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\* , \*\*\* \*\* , \*\*\*\*\* Nabídnutá kupní cena je ve výši 6 587,85,-Kč. Tato cena je nabídnuta na základě vypracovaného znaleckého posudku č.55-15-4089.

Členové komise konstatovali, že nabídka splňuje vypsané podmínky záměru a doporučují orgánům města schválit prodej výše uvedeného pozemku vybranému zájemci.

Dne 24.11.2015 rada města usnesením č.R-528/2015 doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku parc.č.2301, k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 5m<sup>2</sup> za kupní cenu 6 587,85,-Kč stanovenou znaleckým posudkem panu M\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* a J\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\*, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku parc.č.2301 (GP 2693-1019/2015).

Dopad na rozpočet: + 6 587,85,-Kč

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

## **Usnesení č.Z-187/2015**

### Zastupitelstvo města Úvaly

#### I. souhlasí s

prodejem pozemku parc.č.2301, k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 5m<sup>2</sup>, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku parc.č.2301 (GP 2693-1019/2015) za kupní cenu 6 587,85,-Kč stanovenou znaleckým posudkem panu M\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* a J\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\*

#### II. pověřuje

1. starostu  
1. podpisem Kupní smlouvy
2. vedoucího odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva**

**Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva**

**přijato pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 17. Zrušení usnesení zastupitelstva č.Z-186/2015 ze dne 10.12.2015 - prodej pozemku parc.č.2301, katastrální území Úvaly u Prahy o celkové výměře 67m<sup>2</sup>**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### Usnesení č.Z-188/2015

#### Zastupitelstvo města Úvaly

I. ruší

usnesení č. Z-186/201, ze dne 10.12.2015 ve znění:

souhlasí s prodejem pozemku parc.č.2301, k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 67m<sup>2</sup>, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku parc.č.2301 (GP 2693-1019/2015) za kupní cenu 70 621,-Kč stanovenou znaleckým posudkem panu M\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* a J\*\*\*\* V\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\*\*, \*\*\* \*\*. Kupní cena bude hrazena v ročních splátkách ve výši 35 310,50,-Kč po dobu 2 let

**přijato pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0**

### Bod 18. Prodej pozemku parc.č.2301/1, katastrální území Úvaly u Prahy o celkové výměře 67m<sup>2</sup>

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Záměr prodeje části pozemku parc.č.2301/1 v k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 67m<sup>2</sup> za účelem umístění stavby byl zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední desce od 12.10.2015 do 26.10.2015. Jednání komise pro otvírání obálek se konalo dne 2.11.2015. V řádném termínu a včas byla podána jedna nabídka:

1) M\*\*\*\* V\*\*\*\* a J\*\* V\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* \*\*, \*\* \*\*, \*\*\*\*\*. Nabídnutá kupní cena je ve výši 70 621,35,-Kč. Tato cena je nabídnuta na základě vypracovaného znaleckého posudku č.55-15-4089.

Členové komise konstatovali, že nabídka splňuje vypsání podmínky záměru a doporučují orgánům města schválit prodej výše uvedeného pozemku vybranému zájemci. Kupní cena bude hrazena v ročních splátkách ve výši 35 340,50,-Kč po dobu 2 let.

Rada města usnesením č. R-527/2015 doporučuje zastupitelstvu města odsouhlasit prodej pozemku parc.č.2301/1, k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 67m<sup>2</sup> za kupní cenu 70 621,-Kč stanovenou znaleckým posudkem panu M\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* a J\*\*\*\* V\*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* \*\*, \*\*\*\*, \*\*\* \*\*, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku parc.č.2301 (GP 2693-1019/2015). Kupní cena byla zaokrouhlena podle zásad stanovenými právními předpisy.

Dopad na rozpočet: + 70 621,-Kč

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### Usnesení č.Z-189/2015

#### Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

prodejem pozemku parc.č.2301/1, k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 67m<sup>2</sup>, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku parc.č.2301 (GP 2693-1019/2015) za kupní cenu 70 621,-Kč stanovenou znaleckým posudkem panu M\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* a J\*\*\*\* V\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\*\*, \*\*\* \*\*. Kupní cena bude hrazena v ročních splátkách ve výši 35 310,50,-Kč po dobu 2 let

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Kupní smlouvy

III. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.12.2015

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva**

**Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva**

**přijato pro: 11, proti: 1, zdržel se: 0**

### Bod 19. Zrušení usnesení zastupitelstva č.Z-187/2015 ze dne 10.12.2015 - prodej pozemku parc.č.2301, katastrální území Úvaly u Prahy o celkové výměře 5m<sup>2</sup> revokace usnesení č. Z - 187/2015

Předkladatel: Petr Borecký, starosta  
Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### Usnesení č.Z-190/2015

#### Zastupitelstvo města Úvaly

I. ruší

Usnesení ř. Z - 187/2015 ze dne 10.12.2015 ve znění:

souhlasí s prodejem pozemku parc.č.2301, k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 5m<sup>2</sup>, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku parc.č.2301 (GP 2693-1019/2015) za kupní cenu 6 587,85,-Kč stanovenou znaleckým posudkem panu M\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* a J\*\*\*\* V\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\*

**přijato pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0**

#### Bod 20. Prodej pozemku parc.č.2301/2, katastrální území Úvaly u Prahy o celkové výměře 5m<sup>2</sup>

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Záměr prodeje části pozemku parc.č.2301/2 v k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 5m<sup>2</sup> za účelem umístění stavby byl zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední desce od 12.10.2015 do 26.10.2015. Jednání komise pro otvírání obálek se konalo dne 2.11.2015. V řádném termínu a včas byla podána jedna nabídka:

1) M\*\*\*\* V\*\*\*\* a J\*\* V\*\*\*\*k, bytem \*\*\*\*\* \*\* , \*\*\* \*\* , \*\*\*\*\* Nabídnutá kupní cena je ve výši 6 587,85,-Kč. Tato cena je nabídnuta na základě vypracovaného znaleckého posudku č.55-15-4089.

Členové komise konstatovali, že nabídka splňuje vypsání podmínky záměru a doporučují orgánům města schválit prodej výše uvedeného pozemku vybranému zájemci.

Dne 24.11.2015 rada města usnesením č.R-528/2015 doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku parc.č.2301/2, k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 5m<sup>2</sup> za kupní cenu 6 587,85,-Kč stanovenou znaleckým posudkem panu M\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* a J\*\*\*\* V\*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* \*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* , který vznikl geometrickým oddělením z pozemku parc.č.2301 (GP 2693-1019/2015).

Dopad na rozpočet: + 6 587,85,-Kč

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### Usnesení č.Z-191/2015

#### Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

prodejem pozemku parc.č.2301/2, k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 5m<sup>2</sup>, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku parc.č.2301 (GP 2693-1019/2015) za kupní cenu 6 587,85,-Kč stanovenou znaleckým posudkem panu M\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* a J\*\*\*\* V\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\*

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem Kupní smlouvy

III. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.12.2015

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva**

**Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva**

**přijato pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0**

#### Bod 21. Záměr prodeje pozemku parc.č.1090/3, k.ú.Úvaly u Prahy

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Dne 3.11.2015 odbor investic a dopravy obdržel žádost o odkup pozemku parc.č.1090/3 o velikosti 16m<sup>2</sup> od paní D\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\* , \*\*\* \*\* , \*\*\*\*\* Na výše uvedeném pozemku je garáž, která je ve vlastnictví paní Š\*\*\*\*\* Dle jejího vyjádření o prodej výše uvedeného pozemku již měla zájem dříve, ale jednání s městem bylo neúspěšné.

Dne 24.11.2015 rada města usnesením č.R-532/2015 doporučuje zastupitelstvu města schválit vyhlášení záměru prodeje pozemku parc.č.1090/3, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 16m<sup>2</sup> za účelem umístění garáže  
U hlasování nebyl přítomen p. Černý  
Usnesení nemá vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č.Z-192/2015**

##### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. schvaluje

vyhlášení záměru prodeje pozemku parc.č.1090/3, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 16m<sup>2</sup> za účelem umístění garáže

II. ukládá

1. starostovi

zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.12.2015

#### **Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr**

**přijato pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0**

#### **Bod 22. Záměr prodeje pozemku parc.č.1090/2, k.ú.Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Dne 22.10.2015 odbor investic a dopravy obdržel žádost o odkup pozemku parc.č.1090/2 od manželů M\*\*\*\*\* a M\*\*\*\*\* U\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\* , \*\*\*\*\* o velikosti 16m<sup>2</sup>. Na výše uvedeném pozemku o velikosti 16m<sup>2</sup> je garáž, která je ve vlastnictví manželů U\*\*\*\*\*. Dle jejich vyjádření o prodej výše uvedeného pozemku již měli zájem dříve, ale jednání s městem bylo neúspěšné.

Dne 24.11.2015 rada města usnesením č. R - 534/2015 doporučuje zastupitelstvu města schválit vyhlášení záměru prodeje pozemku parc.č.1090/2, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 16m<sup>2</sup> za účelem umístění garáže.  
Usnesení nemá vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č.Z-193/2015**

##### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. schvaluje

schválit vyhlášení záměru prodeje pozemku parc.č.1090/2, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 16m<sup>2</sup> za účelem umístění garáže

II. ukládá

1. starostovi

zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.12.2015

#### **Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr**

**přijato pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0**

#### **Bod 23. Dodatek č.8 k nájemní smlouvě č.128/7 SMM ze dne 11.5.2007 na pronájem prvního patra a části přízemí v objektu Riegerova ul.čp.897, Úvaly využívaný jako služebna Obvodního oddělení Policie České republiky Úvaly**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Dne 9.11.2015 obdržel odbor investic a dopravy návrh dodatku č.8 od Krajského ředitelství Středočeského kraje k nájemní smlouvě č.128/7 SMM ze dne 11.5.2007 na pronájem prvního patra a části přízemí v objektu Riegerova ul.čp.897, Úvaly, využívaný jako služebna Obvodního oddělení Policie České republiky Úvaly s tím, že smlouva je na dobu neurčitou a výše nájemného je 15 000,-Kč/měs. Dodatek č.8 se týká úpravy nájemného, které se sjednává na 1,-Kč/rok s platností na dobu určitou, tj.do 31.12.2016.

V roce 2010 požádalo Krajské ředitelství policie Středočeského kraje v souvislosti se snížením výdajů rozpočtu - optimalizace nákladů na provoz o snížení nájemného na výše uvedený nebytový prostor na 1,-Kč/rok. Rada města dne 2.9.2010 přijala usnesení č.R-0236/010, kterým souhlasila se snížením nájemného na 1,-Kč/rok za pronájem nebytových prostor k zajištění činnosti Obvodního oddělení Policie ČR ve městě Úvaly na 1,-Kč/rok na dobu určitou tj. do 31.12.2011 (dodatek č.2). Další dodatky č.3,4,5,6 a 7 k výše uvedenému nájemní smlouvě schvalovalo zastupitelstvo města s výši nájemného 1,-Kč/rok na dobu určitou. Platnost dodatku č.6 končí ke dni 31.12.2015. Vzhledem k tomu, že dle §85 písm.f) zák.č.128/200 Sb., o obcích, v platném znění se město vzhledem k výši nájmu 1,-Kč/rok předem vzdává pohledávky vyšší než 20 000,-Kč (15 000,-Kč nájem měsíčně, tj. za rok 180 000,-Kč), je nutné, aby dodatek č.8 tak jako v minulých letech odsouhlasilo zastupitelstvo města. Návrh dodatku byl konzultován s právním zástupcem města.

Dne 24.11.2015 rada města usnesením č.R-523/2015 doporučuje zastupitelstvu města schválit v souladu s § 85 písm.f) zák.č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění dodatek č.8 ke smlouvě č.128/7 SMM ze dne 11.5.2007 na pronájem prvního patra a části přízemí objektu Riegerova ul.čp.897, Úvaly využívaný jako služebna Obvodního oddělení Policie České republiky Úvaly uzavřený mezi městem Úvaly a Krajským ředitelstvím policie Středočeského kraje. Výše nájemného se stanovuje na 1,-Kč/rok na dobu určitou tj. do 31.12.2015

Dopad na rozpočet: - 180 000,-Kč/rok kapitola 3613 položka 2132

Dopad na rozpočet: + 1,-Kč kapitola 3613 položka 2132

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

## **Usnesení č.Z-194/2015**

### **Zastupitelstvo města Úvaly**

#### **I. schvaluje**

v souladu s § 85 písm.f) zák.č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění dodatek č.8 ke smlouvě č.128/7 SMM ze dne 11.5.2007 na pronájem prvního patra a části přízemí objektu Riegerova ul.čp.897, Úvaly využívaný jako služebna Obvodního oddělení Policie České republiky Úvaly uzavřený mezi městem Úvaly a Krajským ředitelstvím policie Středočeského kraje. Výše nájemného se stanovuje na 1,-Kč/rok na dobu určitou tj. do 31.12.2016

#### **II. pověřuje**

##### **1. starostu**

podpisem Dodatku č.8

#### **III. ukládá**

##### **1. starostovi**

zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.12.2015

### **Příloha k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - dodatek č.8**

**přijato pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 24. Zrušení organizační složky města Veřejně prospěšné služby Úvaly k 31.12.2015**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. 2121 z roku 2001 zřídilo organizační složku obce Veřejně prospěšné služby Úvaly jako své zařízení bez právní subjektivity. V souvislosti s přijatým usnesením č. Z - 119/2015 na zasedání zastupitelstva města dne 27.8.2015, kterým zřídilo Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace se sídlem Riegerová čp. 12, 250 82 Úvaly, IČO: 044 41 869 je zastupitelstvu města předkládán návrh usnesení o zrušení organizační složky obce Veřejně prospěšné služby Úvaly ke dni 31.12.2015.

Z důvodu reorganizace činností města Úvaly dochází i k převodu části zaměstnanců města Úvaly zařazených v organizační složce města Veřejně prospěšné služby Úvaly k novému zaměstnavateli Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace od 1.1.2016.



Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.Z-195/2015**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. ruší

organizační složku obce Veřejně prospěšné služby Úvaly ke dni 31.12.2015

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení v souladu se zákonem 250/2000 Sb., v platném znění prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 31.12.2015

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Zřizovací listina z roku 2001**

**přijato pro: 11, proti: 0, zdržel se: 1**

### **Bod 25. Smlouva o přechodu práv a povinností při převodu části úkolů zaměstnavatele k jinému zaměstnavateli**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. 2121 z roku 2001 zřídilo organizační složku obce Veřejně prospěšné služby Úvaly jako své zařízení bez právní subjektivity. Zaměstnanci zařazení do organizační složky veřejně prospěšné služby města Úvaly jsou dosud zaměstnanci města Úvaly. V souvislosti s přijatým usnesením č. Z - 119/2015 na zasedání zastupitelstva města dne 27.8.2015, kterým zřídilo Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace se sídlem Riegerova čp. 12, 250 82 Úvaly, IČO: 044 41 869 je zastupitelstvu města předkládán návrh usnesení, kterým zastupitelstvo města odsouhlasí uzavření smlouvy o přechodu práv a povinností při převodu části úkolů zaměstnavatele k jinému zaměstnavateli.

Z důvodu reorganizace činností města Úvaly dochází tímto k převodu části zaměstnanců města Úvaly zařazených v organizační složce města Veřejně prospěšné služby k novému zaměstnavateli Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace od 1.1.2016. Obsah smlouvy byl projednán s odborovou organizací města Úvaly a ředitelkou Technických služeb města Úvaly, příspěvkovou organizací.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.Z-196/2015**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. schvaluje

uzavření smlouvy o přechodu práv a povinností při převodu části úkolů zaměstnavatele k jinému zaměstnavateli mezi městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 240 931

a Technickými službami města Úvaly, příspěvkovou organizací se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly, IČO 044 41 869

II. souhlasí s tím, že

z důvodu reorganizace činností města Úvaly dochází tímto k převodu části zaměstnanců města Úvaly zařazených v organizační složce města Veřejně prospěšné služby k novému zaměstnavateli Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace od 1.1.2016

III. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí úřadu

Termín: 31.12.2015

### **Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-Smlouva o přechodu práv a povinností při převodu části úkolů zaměstnavatele k jinému zaměstnavateli**

**přijato pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 26. Informace ohledně situace Stavebního bytového družstva Vesna**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Tato zpráva navazuje na usnesení zastupitelstva města Úvaly Z-94/2014, Z-95/2014, kde byla problematika projektu Vesna v podkladech podrobně popsána. Tato zpráva navazuje též na zápis z jednání mezi městem a SBD Vesna ze dne 12. 3. 2014, která byla projednána na zastupitelstvu při projednávání usnesení.

Právní okolnosti Stavebního bytového družstva Vesna:

Stavební bytové družstvo Vesna Úvaly dosud neprošlo procesem, který je ze zákona povinně nastaven všem soukromoprávním korporacím - tzv. podrobení se novému občanskému zákoníku. Tato lhůta již uplynula 30.6.2014, kdy v této lhůtě měly být přijaty stanovy družstva a zapsány v obchodním rejstříku. Znamý právní stav je nyní takový, že v současné době soud může podle zákona nařídit i zánik družstva. Rovněž statutárním orgánům SBD Vesna již uplynulo tehdejší zákonem stanovené maximální funkční období 5 let, tedy SBD Vesna nemá formálně ani statutární orgány (předsedu, místopředsedu).

Na základě informací Mgr. Rostislava Matulíka, který za SBD Vesna komunikuje s městem, v současné době připravují stanovy SBD společně s právníkem a náprava by měla být vyřešena do konce ledna 2016. Rovněž budou zvoleny nové statutární orgány družstva.

Postup přípravy smlouvy:

Právník města připravil prvotní návrh smlouvy, která je nyní připomínkována vedením radnice, jakož byla zaslána i Mgr. Rostislavu Matulíkovi za SBD Vesna.

Dle stávajícího stavu celkové náklady na investiční akci byly 15.347.294,90 Kč; z toho uhradilo

- město Úvaly částku 1.085.038,50 Kč,
- SBD VESNA částku 9.782.256,40 Kč,
- dotace byla celkem 4.480.000,- Kč.

Připravovaná smlouva se dotýká několika okruhů:

- společné prohlášení stran o společném zájmu a dosavadního postupu smluvních stran provedením výstavby,
- změna smlouvy o sdružení podle § 829 občanského zákoníku z roku 1964 na smlouvu o společnosti podle § 2716 až § 2746 občanského zákoníku z roku 2012. Daná změna je v souvislosti s rekonstrukcí občanského práva v ČR,
- dohoda o správě domů a pozemků (správa společné věci) bez vzniku společenství vlastníků podle občanského zákoníku z roku 2012,
- investice na zateplení budov jednotlivými smluvními partnery; SBD Vesna má přispět celkovou částkou 1.400.000,- Kč,
- smlouva o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků společnosti. Předpokládané uspořádání po uplynutí doby plynoucí z příspěvku dotačního titulu z let 2001/2002 je vznik Společenství vlastníků jednotek. SBD Vesna bude vlastníkem bytových jednotek specifikovaných ve smlouvě (jednotky spojené s výstavbou) a město Úvaly vlastníkem bytových jednotek ostatních. Vše s rozdělením společných částí nemovitostí podle zákona.

Rada města vzala na vědomí aktuální informace usnesením R-564/2015 a odložila další jednání na termín leden/únor 2016.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.Z-197/2015**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. bere na vědomí

aktuální informace projektu Stavebního bytového družstva Vesna a odkládá další jednání zastupitelstva konané únor/březen 2016

**přijato pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0**

#### **Bod 27. Informace - městská knihovna čp. 18 vývoj**

Předkladatel: Vítězslav Pokorný, neuvolněný místostarosta

Úvaly mnoho let hovoří o potřebě výstavby nové městské knihovny. Stávající knihovna dlouhodobě působí ve stísněných, zcela nevyhovujících prostorách, které mají mimo jiné značný negativní vliv na umístěný knižní fond a to jak vystavený, tak i uskladněný v depozitáři.

Již 13. 12. 2012 usnesením č. Z - 0169/012 Zastupitelstvo města Úvaly souhlasilo s návrhem řešení budoucí knihovny v objektu č. p. 18 a rozhodlo pokračovat v dalších krocích pro zajištění stavby městské knihovny v č. p. 18 až po zajištění finančních prostředků na zpracování všech stupňů projektové dokumentace a realizace stavby.

Vybudování nové městské knihovny bylo také zařazeno do programového prohlášení rady města na období 2014 - 2018.

Teprve až v prosinci 2015 bylo zahájeno konkrétní jednání o možnostech řešení tohoto problému a to na tehdejší výboru pro výstavbu zastupitelstva města. Následně rada města ustavila pracovní skupinu pro výstavbu knihovny vedenou místostarostou města Vítězslavem Pokorným a začala aktivně jednat. Cílem jednání pracovní skupiny byla příprava obsahového zadání pro architektonické zpracování projektové dokumentace. V řešení budoucího kulturního centra a městské knihovny na náměstí Arnošta z Pardubic šlo o to, stanovit priority - co chceme, jak by to mělo vypadat, podmínky pro městskou knihovnu a pro další kulturně vzdělávací aktivity zejména pro děti a mládež.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.Z-199/2015**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

- I. bere na vědomí  
informaci o postupu příprav výstavby městské knihovny

#### **Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly . Knihovna a společenské centrum města Úvaly - stavební program**

**přijato pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0**

#### **Bod 28. Návrh RO č. 6/2015**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

**stažen z programu jednání**

#### **Bod 29. Náhrada za opotřebení vlastních předmětů**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

**stažen z programu jednání**

#### **30. Různé**

#### **31. Dotazy, iniciativní návrhy občanů**

#### **32. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva**

#### **33. Ukončení jednání**

---

Starosta poděkoval přítomným zastupitelům a zaměstnancům městského úřadu za celoroční práci. Poté ukončil jednání ve 22: 00 hodin

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta

**Josef Polák**  
radní Josef Polák

**Josef Krutský**  
člen zastupitelstva Krutský Josef

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

## Zpráva o činnosti rady města za období od 2.11.2015 do 30.11.2015

Jednání rady se konalo celkem 3x, z toho 2x se jednalo o mimořádné jednání (2.11, 30.11) a 1x o řádné jednání rady města (24.11.)

Kompletní obsah jednání rady města včetně příloh je k dispozici na webových stránkách města.

### MRM 2.11.2015

#### R-511/2015 - 23. Rada města Úvaly

Rozpočtové opatření č. 5/2015

- I. schvaluje  
návrh rozpočtového opatření ve výši č. 5/2015, příjmy a výdaje 192 134 158,- Kč
- II. doporučuje  
Zastupitelstvu města Úvaly ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 5/2015
- III. ukládá
  1. vedoucí ekonomického odboru OE
    1. předložit návrh rozpočtového opatření Zastupitelstvu města Úvaly ke schválení

Termín: 10.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

#### R-512/2015 - 23. Rada města Úvaly

Udělení ocenění Junior města Úvaly 2015

- I. doporučuje  
zastupitelstvu udělit ocenění Junior města Úvaly těmto nominovaným:  
Sára Konečná, 11 let, za vynikající výsledky v oblasti sportu - karate
- II. ukládá
  1. tajemnici úřadu
    1. předložit materiál ve smyslu tohoto usnesení na nejbližším jednání zastupitelstva

Termín: 30.11.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

#### R-513/2015 - 23. Rada města Úvaly

Využití městského pozemku parc. č. 3268/126 na akci „Halloween - lampionový průvod u Horoušánek“

- I. souhlasí s  
jednorázovým využitím městského pozemku parc. č. 3268/126 v horní části ulice E.E.Kische, Úvaly u Horoušánek na akci „Halloween - lampionový průvod u Horoušánek“ dne 7.11.2015 od 17:30 hodin
- II. ukládá
  1. tajemnici úřadu
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

#### R-514/2015 - 23. Rada města Úvaly

Nabídka na rozšíření oblasti Investiční mapy města v prostředí EIS GINIS Města Úvaly

- I. souhlasí s  
objednáním aplikace na rozšíření oblasti Investiční mapy města v prostředí EIS GINIS Města Úvaly od společnosti GORDIC spol. s.r.o., Italská 35, 120 00 Praha 2 IČ: 47903783 za 66 000 Kč bez DPH
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru správního OSPR

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 1**

## **MRM 30.11.2015**

### **R-567/2015 - 25. Rada města Úvaly**

Zápis z jednání Komise pro sport - návrh na vyhlášení Programových dotací na rok 2016

- I. bere na vědomí  
zápis č.4/2015 z jednání Komise pro sport
- II. doporučuje  
zastupitelstvu města Úvaly vyhlásit programové dotace pro rok 2016:  
Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2016  
- objem finančních prostředků 800 000,- Kč  
Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2016  
- objem finančních prostředků 100 000,- Kč
- III. konstatuje, že  
předložený návrh na financování sportu pro rok 2017 není v souvislosti s připravovanými investičními akcemi města z finančních důvodů reálný
- IV. ukládá
  1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. předložit materiál ve smyslu tohoto usnesení na nejbližší jednání zastupitelstva

Termín: 10.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-568/2015 - 25. Rada města Úvaly**

Vydání územního opatření o stavební uzávěře - lokalita U Horoušánek

- I. bere na vědomí  
informaci městského úřadu, odboru životního prostředí a územního rozvoje k návrhu vydání územního opatření o stavební uzávěře - lokalita U Horoušánek jako opatření obecné povahy podle § 172 a dalších zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)
- II. schvaluje  
rozhodnutí o námitkách k návrhu územního opatření o stavební uzávěře
- III. vydává  
v souladu s § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 98 a § 99 stavebního zákona a § 172 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění územní opatření o stavební uzávěře - lokalita U Horoušánek
- IV. ukládá
  1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. oznámit veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu vydání opatření obecné povahy č. 1/2015 v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit jeho účinnost;  
Termín: 7.1.2016
    2. poskytnout opatření obecné povahy č. 1/2015, opatřené záznamem o účinnosti, stavebnímu úřadu;
    3. zveřejnit opatření obecné povahy č. 1/2015 způsobem umožňujícím dálkový přístup;
    4. zabezpečit uložení úplného spisu opatření obecné povahy č. 1/2015, včetně dokladů a písemností dokládajících proces jeho projednání a vydání

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-569/2015 - 25. Rada města Úvaly**

Schválení koncesní dokumentace na akci "Provozování městského koupaliště v Úvalech"

- I. doporučuje
  1. Zastupitelstvu města Úvaly
    1. schválit koncesní dokumentaci na akci "Provozování městského koupaliště v Úvalech"
- II. ukládá
  1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-570/2015 - 25. Rada města Úvaly**

Požadavek města ve věci akce "Rekonstrukce koridoru Běchovice - Úvaly"

- I. požaduje  
, aby byla železniční stanice Úvaly podobně jako jiné významné dopravní uzly v ČR vybavena krytým přístřeškem na kola . S ohledem na architektonické provedení prostoru ŽST Úvaly doporučuje rada města použití přístřešku Reg215/315 (zastávkový přístřešek s oblou střechou) od společnosti mncité1 a.s., se sídlem Bílovice 519, 687 12 Bílovice, IČ 276 70 864 dle vyobrazení v příloze tohoto usnesení v kapacitě pro 15 až 20 kol dle kapacity prostoru a navrhuje umístění tohoto přístřešku na místo, kde je kačírek u vstupu do podchodu na železniční stanici.  
Zároveň město Úvaly požaduje, aby byly v rámci výše uvedené akce dodány stojany na kola k železniční stanici Úvaly od investora stavby "Rekonstrukce koridoru Běchovice - Úvaly". Správu železniční dopravní cesty, aby zajistila realizaci přístřešků na nástupišti "směr Kolín" na železniční stanici Úvaly a dodání stojanů na kola k železniční stanici Úvaly
- II. ukládá
  1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-571/2015 - 25. Rada města Úvaly**

Účelový finanční dar na sportovní a kulturní aktivity od společnosti Úvaly Development, s.r.o.

- I. schvaluje  
přijetí účelového finančního daru ve výši 50.000,- Kč, který je určen na sportovní a kulturní aktivity v Úvalech od společnosti Úvaly Development, s.r.o., Na Žertvách 2196/34, Praha 8 180 00, IČ: 62966308
- II. ukládá
  1. starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím tajemníka

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-572/2015 - 25. Rada města Úvaly**

Přijetí věcného daru na akci Rozsvícení vánočního stromu

- I. schvaluje  
přijetí věcného daru, který je účelově vázán na akci Rozsvícení vánočního stromu:  
Petr Zámotný, IČO 15837581 4 500,- Kč
- II. ukládá
  1. tajemnici úřadu
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-573/2015 - 25. Rada města Úvaly**

Schválení Smlouvy o spolupráci mezi městy Úvaly a Brandýs nad Labem/Stará Boleslav

- I. doporučuje  
schválit Smlouvu o spolupráci mezi městy Úvaly a Brandýs nad Labem/Stará Boleslav
- II. ukládá
  - 1. vedoucí ekonomického odboru OE
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

## **RM 24.11.2015**

### **R-515/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Návrh rozpočtu 2016

- I. bere na vědomí  
návrh rozpočtu 2016 ve výši příjmy 133 854 610,-Kč, výdaje 133 854 610,- Kč
- II. doporučuje  
zastupitelstvu města Úvaly schválit návrh rozpočtu 2016 ve výši příjmy 133 854 610,-Kč, výdaje 133 854 610,- Kč
- III. ukládá
  - 1. vedoucí ekonomického odboru OE
    - 1. předložit návrh rozpočtu 2016 zastupitelstvu města dne 10.12.2015 ke schválení

Termín: 10.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-518/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Informace o platbách za pronájem bytových, nebytových prostor a pozemků v majetku města Úvaly

- I. bere na vědomí  
informaci o platbách za pronájem bytových, nebytových prostor a pozemků v majetku města Úvaly za období od 1.1.2015 do 31.10.2015
- II. ukládá
  - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-519/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Prodloužení smlouvy o nájmu nemovitostí ve věci pronájmu části nebytových prostor v objektu č.p.18, nám.Arnošta z Pardubic č.p.18, Úvaly

- I. schvaluje  
uzavření dodatku č.1 k nájemní smlouvě na pronájem části nebytových prostor v objektu č.p.18, nám.Arnošta z Pardubic, Úvaly za účelem provozování prodejny tabáku se společností Trafico Invest s.r.o., se sídlem Kubelíkova 150/4, Liberec 9, 460 10, IČO:25489917 zastoupená Danielem Tomešem na dobu určitou do 31.12.2016
- II. pověřuje
  - 1. starostu  
podpisem dodatku č.1
- III. ukládá
  - 1. starostu, vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**



### **R-520/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Prodloužení smlouvy o nájmu nemovitostí ve věci pronájmu části nebytových prostor v objektu č.p.1283, ulice Podhájí, Úvaly

I. schvaluje

uzavření dodatku č.1 smlouvy o nájmu nemovitostí na pronájem části nebytových prostor v objektu č.p.1283, ulice Podhájí Úvaly za účelem poskytnutí přístřeší - zázemí pro lesní školku spolkem DÚLEK, z.s., se sídlem Podhájí 1834, Úvaly, 250 82, IČO:04190441 zastoupené paní PhDr.Michaelou Černou na dobu určitou do 31.3.2016

II. pověřuje

1. starostu  
podpisem dodatku č.1

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-521/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Žádost o přechod nájmu paní I.Č. bytem Prokopa Velikého čp.1347, Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č.2 na přechod nájmu bytu č.2 z pana P\*\*\*\* Č\*\*\*\*\* bytem P\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* čp.\*\*\*\*, Úvaly na paní I\*\*\*\*\* Č\*\*\*\*\* bytem P\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* čp.\*\*\*\*, Úvaly. Dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu bytu vstupuje v platnost dne 1.12.2015

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-522/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Nájemní smlouva na pronájem části pozemku parc.č. 174, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 5,5m<sup>2</sup> za účelem usazení automatu na mléko

I. souhlasí s

uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č.174 o výměře 5,5m<sup>2</sup>, k.ú.Úvaly u Prahy společnosti TOKO AGRI a.s., se sídlem Na Strži1702/65, Praha 4, 140 62, IČO:28888901 za účelem usazení automatu na mléko na dobu určitou a to do 31.12.2016. Nájemné činí 1,-Kč/měs

II. pověřuje

1. starostu  
podpisem nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č.174, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 5,5m<sup>2</sup> za účelem usazení automatu na mléko

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.12.2015

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 1**

### **R-523/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Dodatek č.8 k nájemní smlouvě č.128/7 SMM ze dne 11.5.2007 na pronájem prvního patra a části přízemí v objektu Riegerova ul.čp.897, Úvaly využívaný jako služebna Obvodního oddělení Policie České republiky Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly  
1. schválit v souladu s § 85 písm.f) zák.č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění dodatek č.8 ke smlouvě č.128/7 SMM ze dne 11.5.2007 na pronájem

prvního patra a části přízemí objektu Riegerova ul.čp.897, Úvaly využívaný jako služebna Obvodního oddělení Policie České republiky Úvaly uzavřený mezi městem Úvaly a Krajským ředitelstvím policie Středočeského kraje. Výše nájemného se stanovuje na 1,-Kč/rok na dobu určitou tj. do 31.12.2016

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

**R-524/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 09047291 o poskytnutí podpory ze SFŽP a změna rozhodnutí o poskytnutí dotace - projekt "Vodohospodářské investice města Úvaly - výstavba splaškové kanalizace"

I. souhlasí s

dodatkem č. 4 ke smlouvě č. 09047291 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR a změnu rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci "Vodohospodářské investice města Úvaly - výstavba splaškové kanalizace". Dodatek č. 4 a změna rozhodnutí o poskytnutí dotace řeší změnu provozování, kdy provoz vodohospodářské infrastruktury je zajištěn od 1.10.2015 vlastnickým modelem

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

**R-525/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Pronájem části pozemku parc.č.3660/1 o výměře 250m<sup>2</sup>, k.ú.Úvaly u Prahy za účelem údržby pozemku

I. schvaluje

pronájem části pozemku parc.č.3660/1 o výměře 250m<sup>2</sup>, k.ú.Úvaly u Prahy manželům Ing.J\*\*\*\*\* P\*\*\*\* a Ing.A\*\*\*\*\* P\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\*, \*\*\*\*\* za účelem údržby pozemku na dobu určitou a to do 31.12.2016. Nájemné činí 2 500,-Kč/rok

II. pověřuje

1. starostu  
podpisem nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č.3660/1, k.ú.Úvaly u Prahy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

**R-526/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Pronájem pozemku parc.č.3623 o výměře 26m<sup>2</sup>, k.ú.Úvaly u Prahy za účelem umístění rekreační chaty

I. schvaluje

pronájem pozemku parc.č.3623 o výměře 26m<sup>2</sup>, k.ú.Úvaly u Prahy paní M\*\*\*\*\* P\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* \*\* \* \*\*\*\*\* \*\*, \*\*\* \*\* za účelem umístění rekreační chaty na dobu určitou a to do 31.12.2016. Nájemné činí 550,-Kč/rok

II. pověřuje

1. starostovi  
podpisem nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc.č.3623, k.ú.Úvaly u Prahy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-527/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Prodej části pozemku parc.č.2301, katastrální území Úvaly u Prahy o celkové výměře 67m<sup>2</sup>

I. souhlasí se

závěrem výběrové komise pro otevírání obálek přijmout nabídku pana Martina Včeláka a Jana Včeláka, bytem Šafaříkova 420, 250 82, Úvaly na koupi části pozemku parc.č.2301 o velikosti 67m<sup>2</sup>, k.ú.Úvaly u Prahy za kupní cenu 70 621,-Kč, která byla stanovena znaleckým posudkem. Kupní cena bude hrazena v ročních splátkách ve výši 35 310,50,-Kč po dobu 2 let

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

odsouhlasit prodej části pozemku parc.č.2301, k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 67m<sup>2</sup> za kupní cenu 70 621,-Kč stanovenou znaleckým posudkem panu M\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* a J\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\*. Kupní cena bude hrazena v ročních splátkách ve výši 35 310,50,-Kč po dobu 2 let

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-528/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Prodej části pozemku parc.č.2301, katastrální území Úvaly u Prahy o celkové výměře 5m<sup>2</sup>

I. souhlasí se

závěrem výběrové komise pro otevírání obálek přijmout nabídku pana M\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* a J\*\*\* V\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\*, \*\*\*\*\* na koupi části pozemku parc.č.2301 o velikosti 5m<sup>2</sup>, k.ú.Úvaly u Prahy za kupní cenu 6 587,85,-Kč, která byla stanovena znaleckým posudkem

II. doporučuje

zastupitelstvu města odsouhlasit prodej části pozemku parc.č.2301, k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 5m<sup>2</sup> za kupní cenu 6 587,85,-Kč stanovenou znaleckým posudkem panu M\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* a J\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\*

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-529/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

stavba: podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě - optický kabel

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích parc.č.4358 a 673/25, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00, Praha 3, Žižkov, IČO:04084063, DIČ: CZ04084063 zastoupená na základě plné moci společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00, Praha 10, IČO:25740253, DIČ:CZ25740253

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

**R-530/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Uzavření smlouvy o nájmu nemovitostí ve věci pronájmu nebytových prostor v části přízemí objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v části přízemí objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly za účelem provozování prodejny s dárkovými předměty mezi městem Úvaly se sídlem Pražská 276, Úvaly, IČO:240931 zastoupená starostou Petrem Boreckým a paní Ivanou Černou, bytem Prokopa Velikého č.p.1 378, Úvaly, IČO:67618430. Výše nájemného se stanovuje na 9 598,-Kč/měs. na dobu určitou, tj.do 30.6.2016

II. pověřuje

1. starostu

podpisem smlouvy o nájmu nemovitostí ve věci pronájmu nebytových prostor v části přízemí objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

**R-531/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Uzavření smlouvy o nájmu nemovitostí ve věci pronájmu nebytových prostor v části přízemí objektu č.p.98, Husova ulice, Úvaly - knihovna

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o nájmu nemovitostí na pronájem nebytových prostor v části přízemí objektu č.p.98, Husova ulice, Úvaly využívaný jako knihovna mezi D\*\*\*\*\* I\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* a městem Úvaly, se sídlem Pražská č.p.276, Úvaly, zastoupené Petrem Boreckým. Výše nájemného se stanovuje na 150 600,-Kč/rok na dobu určitou tj. do 31.12.2016

II. pověřuje

1. starostu

podpisem smlouvy o nájmu nemovitostí na pronájem nebytových prostor v části přízemí objektu č.p.98, Husova ulice, Úvaly

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

**R-532/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Záměr prodeje pozemku parc.č.1090/3, k.ú.Úvaly u Prahy

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

schválit vyhlášení záměru prodeje pozemku parc.č.1090/3, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 16m<sup>2</sup> za účelem umístění garáže

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

**R-533/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Záměr pronájmu pozemku parc.č.3621/1, k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 19m<sup>2</sup> za účelem umístění rekreační chaty

I. schvaluje

vyhlášení záměru pronájmu pozemku parc.č.3621/1, k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 19m<sup>2</sup> za účelem umístění rekreační chaty

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Blanka Viktorová, Eva Kopecká, Ing.Renata Stojecová, Věra Březinová, Ing. Martina Bredová

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

#### **R-534/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Záměr prodeje pozemku parc.č.1090/2, k.ú.Úvaly u Prahy

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

schválit vyhlášení záměru prodeje pozemku parc.č.1090/2, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 16m<sup>2</sup> za účelem umístění garáže

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

#### **R-535/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Trvalé odnětí části pozemku parc.č.3400/1 určený k plnění funkce lesa (lesních pozemků)

I. souhlasí s

úhradou poplatku za trvalé odnětí nově vzniklého pozemku parc.č.3400/6, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 1 647m<sup>2</sup> ve výši 34 283,-Kč

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

zajistit navýšení rozpočtu kapitoly 2212 položka 5362 o částku 34 283,-Kč v rozpočtovém opatření č.5 pro rok 2015 na nejbližším zasedání zastupitelstva města

Termín: 10.12.2015

2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

#### **R-536/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Účelový finanční dar na sportovní aktivity od společnosti ZETA BENÁTKY, s.r.o., Benátky nad Jizerou

I. schvaluje

přijetí účelového finančního daru ve výši 30.000,- Kč, který je určen na sportovní a kulturní aktivity v Úvalech od společnosti ZETA BENÁTKY, s.r.o., Letní stadion čp.660, 294 71 Benátky nad Jizerou, IČO 28178408

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

## **R-537/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Návrh cen vodného a stočného pro r. 2016

I. souhlasí s

podáním žádosti na Státní fond životního prostředí (SFŽP) o snížení meziročního nárůstu cen pro vodné a stočné

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. v případě, že Státní fond životního prostředí odsouhlasí snížení meziročního nárůstu cen pro vodné a stočné bude cena vodného a stočného na rok 2016 ve výši voda pitná - 45,13 Kč vč. DPH a voda odpadní 48,68 Kč vč. DPH

2. v případě, že Státní fond životního prostředí neodsouhlasí snížení meziročního nárůstu schválit cenu vodného a stočného na rok 2016 ve výši voda pitná - 51,61 Kč vč. DPH a voda odpadní 55,67 Kč vč. DPH

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

## **R-539/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Stavební uzávěra - plochy určené k etapizaci v novém územním plánu

I. rozhodla

o pořízení územního opatření o stavební uzávěře v lokalitách určených návrhem nového územního plánu k etapizaci na základě prověřování dotčeného území v rámci pořizování nového územního plánu

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zahájit pořizování územního opatření o stavební uzávěře

Termín: 10.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

## **R-540/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Požadavek na uzavírání Plánovacích smluv

I. doporučuje

stavebnímu úřadu, aby bylo požadováno předložení Plánovací smlouvy i k záměrům u všech rozvojových ploch větších jak 2000 m<sup>2</sup>

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

## **R-541/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Koupeř pozemku parc.č. 3957/32 v k.ú. Úvaly u Prahy pro zřízení Sběrného dvora

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit koupi pozemku parc.č. 3957/32 - orná půda o výměře 5.488 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 3957/1, oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly ( Kupující ) a Úvaly Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 62966308 ( Prodávající ) na pozemek parc.č.parc.č. 3957/32 - orná půda o výměře 5.488 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 3957/1, oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy , zaps. na LV č. 2115 , za celkovou kupní cenu 2.700.000,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-542/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Generel zeleně města Úvaly

- I. souhlasí se  
zadáním zakázky na zpracování generelu města Úvaly panu Ing. Lukáši Štefloví, Ph.D., Zahradní a krajinářská architektura, Fügnerova 562, 570 01 Litomyšl za celkovou cenu 115 000 Kč s DPH
- II. ukládá
  1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-543/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Prodej pozemku parc.č. 3590/3 v k.ú. Úvaly u Prahy - U Starého Koupadla

- I. doporučuje  
zastupitelstvu města schválit prodej pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi panem M\*\*\*\*\* S\*\*\*\*, bytem \* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* (kupující) a Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240 931 (prodávající) na pozemek parc. č. 3590/3 k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku zahrada o výměře 127 m<sup>2</sup> za kupní cenu 19 650,- Kč
- II. ukládá
  1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-544/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Obecně závazná vyhláška č. 4/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

- I. doporučuje  
zastupitelstvu města vydat Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kde sazba poplatku činí 684,- Kč
- II. ukládá
  1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-545/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Zrušení výzvy na zpracování projektové dokumentace k akci "Rekonstrukce rybníků Horní Úvalský, Lhoták a Dolní Úvalský"

- I. bere na vědomí  
zrušení výzvy na zpracování projektové dokumentace k akci "Rekonstrukce rybníků Horní Úvalský, Lhoták a Dolní Úvalský"
- II. ukládá
  1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit součinnost s Českým rybářským svazem, místní organizací na dokončení územního řízení na Stavebním úřadě Úvaly a spolupráci při získání dotace na realizaci rekonstrukce rybníků Horní Úvalský a Lhoták
  2. zajistit aktualizaci projektové dokumentace včetně inženýringu u firmy HG partner s.r.o., Smetanova 200. 250 82 Úvaly, IČO:27221253 pro účely vydání územního rozhodnutí a získání dotace

Termín: 10.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

#### **R-546/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Výroční zprávy školských zařízení

I. bere na vědomí

výroční zprávy za školní rok 2014/2015 těchto školských zařízení:

- Základní škola Úvaly, okres Praha-východ
- Městský dům dětí a mládeže, Úvaly
- Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

#### **R-547/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Žádost města Kolín o finanční příspěvek na provoz protialkoholní záchytné stanice v roce 2016

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku městu Kolín ve výši 10 000,- Kč z rozpočtu roku 2016, který bude využit na zajištění provozu protialkoholní záchytné stanice v roce 2016

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 10.12.2015

**přijato, pro: 3, proti:1, zdržel se: 1**

#### **R-548/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím věcného daru

I. uděluje

Základní škole Úvaly, okres Praha-východ předchozí souhlas zřizovatele s přijetím věcného daru - plakáty, jejich grafické zpracování pro výuku žáků a dodání propagačních předmětů v ceně 42 350,- Kč od společnosti Silic Média s.r.o., IČO 24256714

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 10.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

#### **R-549/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s uzavřením smluv o výpůjčce

I. uděluje

Základní škole Úvaly, okres Praha-východ předchozí souhlas zřizovatele s uzavřením smlouvy o výpůjčce na prostory v základní škole:

- Ing. Jana Lebedová - VĚDA NÁS BAVÍ o.p.s.
- Mgr. Olga Fernando, anglický jazyk
- Mgr. Kateřina Syslová, anglický jazyk
- Eliška Klocová, floristický kroužek
- Mgr. Jan Krejsová, keramika
- Pavel Měšťánek, zkoušky hudební skupiny Medvěd 009

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**



### **R-550/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Návrh na přidělení bytu v DPS Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 103 o velikosti 1+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s žadatelkou pí Z\*\*\*\*\* Č\*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, trvale bytem \*\*\*\*\* \*\*, Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
  1. zajistit vyhotovení nájemní smlouvy

Termín: 10.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-551/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Žádost o poskytnutí finanční podpory na úhradu péče

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku TŘI o.p.s., Sokolská 584, 257 22 Čerčany, IČO 18623433 na úhradu péče o pacienty Hospice Dobrého Pastýře v Čerčanech, v němž je byli od 1.1.2014 do 30.9.2015 umístění 4 občané Úval ve výši 16 900,-Kč

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
  1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 10.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-553/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Informace Základní školy Úvaly, okres Praha-východ - smlouva o výpůjčce

I. bere na vědomí

informaci o smlouvě o výpůjčce, kterou uzavřela Základní škola Úvaly, okres Praha-východ:

- Mgr. Hana Hoblíková, sportovní hry pro děti
- Petr Cieluch, jóga
- Diane Birney, angličtina
- Lenka Krutská, zdravá záda, power step
- SK Úvaly-Karel Šochman, stolní tenis
- Mgr. Soňa Formanová, kondiční cvičení, kurzy tai-chi
- Dominik Novák, bubnování
- Miloslava Kotlabová, provoz kantýny
- Aikidó Úvaly, z.s., aikidó

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
  1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-554/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Informace o uzavření Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ o vánočních prázdninách

I. bere na vědomí

informaci o uzavření Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ v době vánočních prázdninách. Mateřská škola bude uzavřena od čtvrtka 24.12.2015 do pátku 1.1.2016, jedná se o čtyři pracovní dny (28.12., 29.12., 30.12. a 31.12. 2015)

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-555/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Přehled poskytovaných právních služeb a služeb projektových manažerů městu Úvaly

- I. bere na vědomí  
informaci o poskytovaných právních službách a službách projektových manažerů městu Úvaly za období 1-10/2015, stanoví projednat podmínky pro další spolupráci s JUDr. Reichovou a JUDr. Hochmanem
- II. ukládá
1. tajemnici úřadu
  1. vypsát výběrové řízení na pozici projektového manažera pro dotační akce
- Termín: 31.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-556/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Zápisy z jednání komisí

- I. bere na vědomí
- zápis č.12/2015 z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity
  - zápis č.5/2015 z jednání Komise pro školství
  - zápis č.3/2015 z jednání Komise pro sport
  - zápis č.11/2015 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval
- II. požaduje  
po komisi pro sport a kulturu předložení návrhu kritérií pro schvalování
- III. ukládá
1. vedoucí odboru správního OSPR
  1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-557/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Informace o nákupu software pro server+přístupové licence

- I. bere na vědomí  
informaci o nutnosti zakoupení nového software k serveru (1 x SQLSvrStd 2014 SNGL MVL a 30 x SQLCAL 2014 SNGL MVL UsrCAL)
- II. pověřuje
1. starostu
  1. podpisem smlouvy se společností, která předloží nejvýhodnější nabídku
- III. ukládá
1. vedoucí odboru správního OSPR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-558/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Stanovení platu ředitelky Technických služeb města Úvaly

- I. stanovuje  
v souladu s § 102 odst.2 písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích ředitelce Technických služeb města Úvaly Mgr. Ing. Pavlíně Slavíkové od 1.11.2015 plat dle neveřejné přílohy tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-559/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Smlouva o přechodu zaměstnanců na Technické služby města Úvaly, p.o.

- I. souhlasí s
1. převodem části zaměstnanců města Úvaly, IČO:240 931 zařazených v organizační složce města veřejně prospěšné služby k novému zaměstnavateli Technické služby města Úvaly, p.o. IČO: 04441869, z důvodu reorganizace činností města Úvaly, ke dni 1.1.2016

2. uzavřením smlouvy mezi městem Úvaly, IČO:240931 a Technickými službami města Úvaly, p.o., IČO: 04441869 o přechodu práv a povinností při převodu části úkolů zaměstnavatele k jinému zaměstnavateli

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-560/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Odměny ředitelům školských zařízení

I. schvaluje

odměny ředitelům školských zařízení, jejichž zřizovatelem je město Úvaly dle přílohy, která není veřejnou součástí tohoto usnesení

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-561/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Stanovení platu ředitelům školských zařízení, zřizovaných městem Úvaly

I. stanovuje

v souladu s § 102 odst.2 písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích ředitelům školských zařízení, zřizovaných městem Úvaly od 1.11.2015 plat dle neveřejné přílohy tohoto usnesení v souvislosti se změnou nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, v platném znění

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-562/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Organizační řád

I. schvaluje

v souladu s § 102 odst. 2 písm. o) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích Organizační řád Městského úřadu Úvaly, včetně příloh s účinností od 1.1.2016

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-563/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Zrušení organizační složky města Veřejně prospěšné služby Úvaly k 31.12.2015

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. zrušit organizační složku obce Veřejně prospěšné služby Úvaly ke dni 31.12.2015

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2015

2. vedoucí ekonomického odboru OE
  1. připravit účetně ukončení organizační složky v souvislosti se zákonem 250/2000 Sb., v platném znění

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

#### **R-564/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Informace ke kauze „Vesna“

- I. bere na vědomí  
aktuální informace ke kauze „Vesna“
- II. odkládá  
jednání v kauze „Vesna“ na radu města konané leden/únor 2016 z důvodu, že Stavební bytové družstvo Vesna Úvaly, IČO: 26198506 nemá v souladu dokumentaci a statutárním orgánem a se zákonem
- III. ukládá
  1. Mgr. Patrikovi Šebestovi
    1. informovat Stavební bytové družstvo Vesna Úvaly, IČO: 26198506 o tom, že aby bylo možné vést další jednání, je nutné dát do souladu se zákonem stanovy družstva, podrobení se novému občanskému zákonu, statutární zástupce družstva a doplnit obchodní rejstřík o účetní uzávěrku za rok 2014

Termín: 10.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

#### **R-565/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Žádost o finanční příspěvek Klubu přátel historie a přírody Úval a okolí

- I. souhlasí  
s přidělením příspěvku ve výši 3.000 Kč na pořízení záznamu - besedy s pamětníky květnových událostí (70 let výročí 2.světové války) Klubu přátel historie a přírody Úval a okolí
- II. ukládá
  1. vedoucí ekonomického odboru OE
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

#### **R-566/2015 - 24. Rada města Úvaly**

Nabídka spolupráce společnosti TOVEK, spol. s r.o.

- I. souhlasí se  
spoluprací se společností TOVEK, spol. s r.o při vytvoření vzorového projektu pro společné řešení užití pomocného sw k vytvoření zanalostních základů z dat obsazených v IS úřadu a to jak pro potřeby rychlých přehledů vedení města , tak pro další potřeby efektivní správy úřadu. Systém je určen středním a větším úřadům
- II. ukládá
  1. tajemnici úřadu
    1. realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

Úvaly, 2.12.2015

Petr Borecký  
Starosta města

## Seznam splněných usnesení - Zastupitelstvo ke dni 2.12.2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Datum zadání	Stav úkolu
Z-15/2015 19. 2. 2015	starostu	<b>podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace TJ Sokol Úvaly</b> Poskytnutí účelové dotace TJ Sokol Úvaly se sídlem nám. Arnošta z Pardubic čp.164, 250 82, Úvaly - protinávrh pí Polákové 13.4.2015 : předáno k dořešení odboru ekonomickému	Splněn
Z-15/2015 19. 2. 2015	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení</b> Poskytnutí účelové dotace TJ Sokol Úvaly se sídlem nám. Arnošta z Pardubic čp.164, 250 82, Úvaly - protinávrh pí Polákové 13.4.2015 : další postup řeší ekonomický odbor	Splněn
Z-20/2015 19. 2. 2015	starostovi	<b>zpracovat rozpočtové opatření č. 9/2014 do výkazů města</b> Rozpočtové opatření č.9/2014 30.3.2015 : rozpočtové opatření č. 9/2014 zpracováno do výkazů města. Je součástí uzávěrky za rok 2014	10. 3. 2015 Splněn
1.1. Z-27/2015 19. 2. 2015	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení</b> Koupě pozemků parc.č. 3219/1, 3219/3, 3219/9, 3220, 3221/1, 3217/1, 3217/4 v k.ú. Úvaly u Prahy 22.9.2015 : kupní smlouva čj. 5445/2015 podepsána dne 6.5.2015, vklad do katastru nemovitostí proveden dne 7.7.2015 13.4.2015 : na jednání ZM dne 23.4.2015 je předkládána k odsouhlasení Kupní smlouva	10. 4. 2015 Splněn
1.1. Z-32/2015 19. 2. 2015	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení ( OŽPÚR)</b> Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - prodej pozemků parc. č. 3241/2 a 929/7 v k.ú. Úvaly u Prahy 22.9.2015 : KS na pozemek parc.č. 3241/2 pod čj: 6277/2015 podepsána 27.4.2015, vklad do katastru nemovitostí proveden 15.6.2015,KS na pozemek parc.č. 929/7 pod čj: 6274/2015 podepsána 27.4.2015, vklad 19.6.2015 13.4.2015 : ÚZSVM zaslal Kupní smlouvy,po podpisu z naší strany zaslat ÚZSVM zpět, přijde výzva k úhradě kupní ceny - do 30 dnů, jakmile budou peníze na účtu, ÚZSVM podá návrh na vklad na KN, pak pošlou KS městu	10. 4. 2015 Splněn
Z-49/2015 27. 2. 2015	starostovi	<b>zpracovat rozpočtové opatření č. 1/2015 do výkazů města</b> Rozpočtové opatření č.1/2015 - protinávrh usnesení pí Váňová 30.3.2015 : zpracováno do RO č. 1, příjmy a výdaje voda	31. 3. 2015 Splněn
Z-50/2015 27. 2. 2015	starostovi	<b>zpracovat rozpočtové opatření č. 1/2015 do výkazů města</b> Rozpočtové opatření č.1/2015 30.3.2015 : zpracováno do výkazů města 2015	31. 3. 2015 Splněn
	starostu	<b>podáním a podepsáním výpovědi smlouvy č. 3/0281/2004/S ze dne 1.6.2004 a dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 27.6.2012 se společností Eltodo</b>	29. 5. 2015

## Seznam splněných usnesení - Zastupitelstvo ke dni 2.12.2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	Stav úkolu
Z-61/2015 23. 4. 2015		<b>Citelum s.r.o., se sídlem Novodvorská 1010/14 Praha 4 o přenechání VO na území města Úvaly do nájmu, o jeho provozování a správě</b>  Výpověď smlouvy č. 3/0281/2004/S o přenechání veřejného osvětlení na území města Úvaly do nájmu, o jeho provozování a správě mezi městem Úvaly a společností Eltodo Citelum s.r.o.  18.5.2015 : výpověď odeslána dne 27.4.2015 čj. 4973/15	Splněn
1.1. Z-65/2015 23. 4. 2015	starostu	<b>podpisem Plánovací smlouvy</b>  Plánovací smlouva - JARO REAL s.r.o.  22.9.2015 : Plánovací smlouva čj: 5444/2015 podepsána dne 6.5.2015	Splněn
1.1. Z-65/2015 23. 4. 2015	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení</b>  Plánovací smlouva - JARO REAL s.r.o.  22.9.2015 : Plánovací smlouva čj: 5444/2015 podepsána dne 6.5.2015	14. 5. 2015 Splněn
1.1. Z-66/2015 23. 4. 2015	starostu	<b>podpisem Kupní smlouvy</b>  JARO REAL, s.r.o. - Kupní smlouva - pozemek parc.č. 3841/50 v k.ú. Úvaly u Prahy  22.9.2015 : viz. usnesení 56a/2014 - kupní smlouva čj. 5443/2015 podepsána dne 6.5.2015 , vklad do katastru nemovitostí proveden dne 4.6.2015, úhrada kupní ceny na účet města dne 6.5.2015	Splněn
1.1. Z-66/2015 23. 4. 2015	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení</b>  JARO REAL, s.r.o. - Kupní smlouva - pozemek parc.č. 3841/50 v k.ú. Úvaly u Prahy  22.9.2015 : kupní smlouva čj. 5443/2015 podepsána dne 6.5.2015 , vklad do katastru nemovitostí proveden dne 4.6.2015, úhrada kupní ceny na účet města dne 6.5.2015	Splněn
1.1. Z-67/2015 23. 4. 2015	starostu	<b>podpisem Kupní smlouvy</b>  Kupní smlouva a koupě pozemků pod ČOV  22.9.2015 : kupní smlouva čj: 5324/2015 podepsána dne 6.5.2015, vklad do katastru nemovitostí dne 28.7.2015	14. 5. 2015 Splněn
1.1. Z-67/2015 23. 4. 2015	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení</b>  Kupní smlouva a koupě pozemků pod ČOV  22.9.2015 : kupní smlouva čj: 5324/2015 podepsána dne 6.5.2015, vklad do katastru nemovitostí dne 28.7.2015	Splněn
1.1. Z-69/2015	starostu	<b>podpisem Kupní smlouvy</b>  Kupní smlouva - pozemek parc.č. 3587/4, parc.č. 3587/5 a parc.č. 3587/6, k.ú. Úvaly u Prahy	29. 5. 2015 Splněn

## Seznam splněných usnesení - Zastupitelstvo ke dni 2.12.2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	Stav úkolu
23. 4. 2015		22.9.2015 : kupní smlouva čj: 5442/2015 podepsána dne 18.5.2015, vklad do katastru nemovitostí proveden dne 2.7.2015, částka ve výši 31.820,- Kč uhrazena na účet města	
1.1. Z-69/2015	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení</b> Kupní smlouva - pozemek parc.č. 3587/4, parc.č. 3587/5 a parc.č. 3587/6, k.ú. Úvaly u Prahy	29. 5. 2015 Splněn
23. 4. 2015		22.9.2015 : kupní smlouva čj: 5442/2015 podepsána dne 18.5.2015, vklad do katastru nemovitostí proveden dne 2.7.2015, částka ve výši 31.820,- Kč uhrazena na účet města	
1.1. Z-70/2015	starostu	<b>podpisem Kupní smlouvy</b> Kupní smlouva - pozemky parc.č. 3219/1, 3219/3, 3219/9, 3220, 3221/1, 3217/1, 3217/4 v k. ú. Úvaly u Prahy	29. 5. 2015 Splněn
23. 4. 2015		22.9.2015 : kupní smlouva čj. 5445/2015 podepsána dne 6.5.2015, vklad do katastru nemovitostí proveden dne 7.7.2015	
1.1. Z-70/2015	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení</b> Kupní smlouva - pozemky parc.č. 3219/1, 3219/3, 3219/9, 3220, 3221/1, 3217/1, 3217/4 v k. ú. Úvaly u Prahy	29. 5. 2015 Splněn
23. 4. 2015		22.9.2015 : kupní smlouva čj. 5445/2015 podepsána dne 6.5.2015, vklad do katastru nemovitostí proveden dne 7.7.2015	
1.1. Z-71/2015	starostu	<b>podpisem Kupní smlouvy</b> Záveská a spol., v.o.s. (Státní statek Čáslav v likvidaci) - Kupní smlouva - pozemek parc.č. 1757/3 v k.ú. Úvaly u Prahy	29. 5. 2015 Splněn
23. 4. 2015		22.9.2015 : kupní smlouva čj: 532/2015 uzavřena dne 16.7.2015, vklad zajišťuje Záveská a spol	
1.1. Z-71/2015	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení</b> Záveská a spol., v.o.s. (Státní statek Čáslav v likvidaci) - Kupní smlouva - pozemek parc.č. 1757/3 v k.ú. Úvaly u Prahy	29. 5. 2015 Splněn
23. 4. 2015		22.9.2015 : kupní smlouva čj: 532/2015 uzavřena dne 16.7.2015, vklad do katastru nemovitostí zajišťuje Záveská a spol	
1.1. Z-72/2015	starostu	<b>podpisem Kupních smluv</b> Kupní smlouvy a koupě pozemků pod komunikacemi - I. etapa	26. 6. 2015 Splněn
23. 4. 2015		22.9.2015 : kS-Řezáč-čj:6643/2015,podpis 15.6.2015,vklad 28.7.2015,KS-Mouchová-čj:5323/2015,podpis 11.5.2015,vklad 7.7.2015,KS-Vosková,čj:5606/2015,podpis 18.5.2015,vklad 8.7.2015, 22.9.2015 : kS Žižková čj:5319/2015, podpis 11.5.2015,vklad7.7.2015,KS Verner čj:5462/2015,podpis 18.5.2015,vklad 7.7.2015,KS Moučka čj:5739/2015,podpis 18.5.2015,vklad8.7.2015 22.9.2015 : kS Benešovsky,čj:5325/2015,podpis11.5.2015,vklad 8.7.2015,KS Hrubý,čj:5537/2015,podpis18.5.2015,vklad 7.7.2015,KS Hrubá,čj:5322/2015,podpis 11.5.2015,vklad9.7.2015 22.9.2015 : kS Kopecká,čj:5326/2015,podpis11.5.2015,vklad 13.7.2015,KS Pastrňáková,čj.5402/2015,podpis 18.5.2015,vklad 2.7.2015,KS Klossová,čj.8043/2015,podpis 13.7.2015,KS B.Hlaváčková,čj:7706/2015,podpis 2.7.20 22.9.2015 : kS T.Hlaváčková,čj:7705/2015, podpis 2.7.2015	

## Seznam splněných usnesení - Zastupitelstvo ke dni 2.12.2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Datum zadání	Stav úkolu
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	
1.1. Z-72/2015 23. 4. 2015	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení</b> <i>Kupní smlouvy a koupě pozemků pod komunikacemi - I. etapa</i> 22.9.2015 : kS-Řezáč-čj:6643/2015,podpis 15.6.2015,vklad 28.7.2015,KS-Mouchová-čj:5323/2015,podpis 11.5.2015,vklad 7.7.2015,KS-Vosková,čj:5606/2015,podpis 18.5.2015,vklad 8.7.2015,	Splněn
1.1. Z-73/2015 23. 4. 2015	starostu	<b>podpisem Darovacích smluv</b> <i>Darovací smlouvy a přijetí daru - pozemky pod komunikacemi - I. etapa</i> 22.9.2015 : dS Frantová,čj:9550/15,podpis 18.9.2015,DS Kopčíková,čj:6172/15,podpis 28.5.2015,vklad 27.7.2015,DS P.Poláček,čj:5861/15,podpis6.5.2015,vklad 8.7.2015,DS M.Poláček,čj:5608/15,podpis 18.5.2015,vklad 8 22.9.2015 : dS Mi.Poláček,čj:5187/15,podpis 6.5.2015,vklad 7.7.2015,DS Urbanová,čj:5880/15,podpis 18.5.2015,vklad 8.7.2015,DS Sikorová,čj:5327/15,podpis 4.5.2015, vklad 8.7.2015	26. 6. 2015 Splněn
1.1. Z-73/2015 23. 4. 2015	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení</b> <i>Darovací smlouvy a přijetí daru - pozemky pod komunikacemi - I. etapa</i> 22.9.2015 : dS Frantová,čj:9550/15,podpis 18.9.2015,DS Kopčíková,čj:6172/15,podpis 28.5.2015,vklad 27.7.2015,DS P.Poláček,čj:5861/15,podpis6.5.2015,vklad 8.7.2015,DS M.Poláček,čj:5608/15,podpis 18.5.2015,vklad 8	26. 6. 2015 Splněn
1.1. Z-74/2015 23. 4. 2015	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení včetně podpisu smlouvy</b> <i>ÚZSVM - bezúplatný převod pozemku parc. č. 1059/52, k.ú. Úvaly u Prahy</i> 22.9.2015 : smlouva o bezúplatném převodu čj.6259/15, ze dne 15.6.2015, vklad do katastru nemovitosti dne 23.7.2015	Splněn
1.1. Z-77/2015 23. 4. 2015	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení (vedoucí OID)</b> <i>Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti na akci "Úvaly - kNN ul. Dobrovského, Klostermannova, Rašínova, B. Čapků, Šafaříkova"</i> 2.11.2015 : smlouva podepsána čj. 10488/15 dne 1.9.2015 15.6.2015 : smlouva čj. 6693/2015 odeslána 10.6.2015 na ČEZ k podpisu 29.5.2015 : 28.5.2015 - byla obdržena smlouva od Čezu - příprava k podpisu 18.5.2015 : příprava smlouvy zajišťuje ČEZ /projektant/	29. 5. 2015 Splněn
1.1. Z-86/2015 23. 4. 2015	starostu	<b>podpisem smlouvy</b> <i>Veřejnoprávní smlouva - výkon činnosti Městské policie Úvaly na území obce Dobročovice</i> 30.4.2015 : smlouva č.j. MEUV 5585/2015 podepsána 30.4.2015	29. 5. 2015 Splněn



## Seznam splněných usnesení - Zastupitelstvo ke dni 2.12.2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Datum zadání	Stav úkolu
1.1. Z-86/2015 23. 4. 2015	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení</b> <i>Veřejnoprávní smlouva - výkon činnosti Městské policie Úvaly na území obce Dobročovice</i> 30.4.2015 : smlouva č.j. MEUV 5585/2015 podepsána 30.4.2015, zároveň zaslána na KÚ Stč. kraje	29. 5. 2015 Splněn
1.1. Z-87/2015 14. 5. 2015	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení</b> <i>Transformace Veřejně prospěšných služeb města Úvaly</i> 28.5.2015 : splněno, zastupitelstvem byla zřízena příspěvková organizace Technické služby města Úvaly	Splněn
1.1. Z-90/2015 28. 5. 2015	Radu města Úvaly	<b>zajištěním provizorního provozu vodovodu a kanalizací pro veřejnou potřebu ve městě do doby ukončení smlouvy</b> <i>Ukončení smlouvy o provozu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu uzavřené dne 14.12.2012 mezi městem Úvaly a společností STAVOKOMPLET spol. s r.o.</i> 24.8.2015 : dodatek podepsán firmou Stavokomplet dne 3.8.2015 - čj. 8826/15	Splněn
2.1. Z-90/2015 28. 5. 2015	starostu	<b>podpisem dodatku</b> <i>Ukončení smlouvy o provozu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu uzavřené dne 14.12.2012 mezi městem Úvaly a společností STAVOKOMPLET spol. s r.o.</i> 24.8.2015 : dodatek podepsán firmou Stavokomplet dne 3.8.2015 - čj. 8826/15	Splněn
1.1. Z-96/2015 11. 6. 2015	starostovi	<b>zajistit zpracování RO č. 3/2014 do účetních výkazů města</b> <i>Návrh RO č. 3-2015</i> 25.6.2015 : rO 3/2015 zpracován do účetních výkazů města	30. 6. 2015 Splněn
1.1. Z-100/2015 11. 6. 2015	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení</b> <i>Darovací smlouva na pozemek parc. č. 3841/319 k.ú. Úvaly u Prahy</i> 22.9.2015 : darovací smlouva byla pod č.j. 7791/2015 uzavřena dne 17.6.2015	Splněn
1.1. Z-101/2015 11. 6. 2015	starostu	<b>podpisem Kupních smluv</b> <i>Kupní smlouvy - pozemky pod komunikacemi</i> 22.9.2015 : kS Socha,čj:8701/15,podpis 8.7.2015, žádost na vklad 7.9.2015,KS Hejrová,čj:7644/15,podpis 1.7.2015, žádost na vklad 7.9.2015,KM.Kunc,čj:8705/15,podpis 20.7.2015,žádost na vklad 7.9.2015 22.9.2015 : kS P.Kunc,čj:8704/15,podpis 18.9.2015,KM.Pálek,čj:8703/15,podpis 8.7.2015,žádost na vklad 7.9.2015,KM.O.Pálek,čj:8702/15,podpis 8.7.2015,žádost na vklad 7.9.2015,KM.Váchalovi,čj:8045/15,podpis 8.7	Splněn

## Seznam splněných usnesení - Zastupitelstvo ke dni 2.12.2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Datum zadání	Stav úkolu
1.1. Z-101/2015 11. 6. 2015	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení (OŽPÚR)</b> Kupní smlouvy - pozemky pod komunikacemi 22.9.2015 : kS Socha,čj:8701/15,podpis 8.7.2015, žádost na vklad 7.9.2015,KS Hejrová,čj:7644/15,podpis 1.7.2015, žádost na vklad 7.9.2015,KS M.Kunc,čj:8705/15,podpis 20.7.2015,žádost na vklad 7.9.2015	Splněn
1.1. Z-102/2015 11. 6. 2015	starostu	<b>podpisem Darovacích smluv</b> Darovací smlouvy - pozemky pod komunikacemi 22.9.2015 : DS Kurcová,čj:8012/15,podpis 8.7.2015, žádost na vklad 7.9.2015, DS Menclová,čj: 8007/15,podpis 13.7.2015, žádost na vklad 7.9.2015	Splněn
1.1. Z-102/2015 11. 6. 2015	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení (OŽPÚR)</b> Darovací smlouvy - pozemky pod komunikacemi 22.9.2015 : dS Kurcová,čj:8012/15,podpis 8.7.2015, žádost na vklad 7.9.2015, DS Menclová,čj: 8007/15,podpis 13.7.2015, žádost na vklad 7.9.2015	Splněn
1.1. Z-103/2015 11. 6. 2015	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení (OŽPÚR)</b> ÚZSVM - prodej pozemků parc.č. 3053/1 a 3053/2 v k.ú. Úvaly u Prahy 22.9.2015 : KS čj: 8436/2015, podpis dne 29.7.2015, návrh na vklad dne 1.9.2015 (ÚZSVM)	Splněn
1.1. Z-104/2015 11. 6. 2015	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení</b> Dodatek č.1 ke Zřizovací listině Základní školy Úvaly, okres Praha-východ 12.6.2015 : dodatek podepsán 12.6.2015, předán řediteli ZŠ	Splněn
1.1. Z-105/2015 11. 6. 2015	starostovi,vedoucí správního oddělení	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení</b> Obecně závazná vyhláška č.1/2015, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č.4/2011, o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku 12.6.2015 : vyhláška zveřejněna na úřední desce 12.6.2015	Splněn
1.1. Z-106/2015 11. 6. 2015	starostovi,vedoucí správního oddělení	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení</b> Obecně závazná vyhláška č.2/2015 o nočním klidu 12.6.2015 : vyhláška zveřejněna na úřední desce 12.6.2015	Splněn
1.1. Z-107/2015	starostu	<b>podpisem Dodatku</b> Ukončení smlouvy o provozu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu uzavřené dne 14.12.2012 mezi městem Úvaly a společností STAVOKOMPLET spol.	Splněn

## Seznam splněných usnesení - Zastupitelstvo ke dni 2.12.2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
Datum zadání		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	Stav úkolu
11. 6. 2015		s r.o. 24.8.2015 : dodatek podepsán firmou Stavokomplet dne 3.8.2015 - čj. 8826/15	
1.1. Z-116/2015 16. 7. 2015	starostu, vedoucímu odboru investic a dopravy OID	<b>předložení připomínek z komisí rady města - dopravní, výstavby a životního prostředí Ředitelství silnic a dálnic ČR a společnosti PUDIS a.s</b> Přeložka silnice I/12 19.11.2015 : 27.7. odesláno vyjádření čj. 8253/15 firmě GT Aletier a dále Pudis a.s 19.10.2015 : trvá	Splněn
1.1. Z-117/2015 16. 7. 2015	starostu	<b>podpisem Plánovací smlouvy</b> Plánovací smlouva EXAFIN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. 22.9.2015 : plánovací smlouva čj:9386/2015, podpis dne 19.8.2015	Splněn
1.1. Z-117/2015 16. 7. 2015	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení</b> Plánovací smlouva EXAFIN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. 22.9.2015 : plánovací smlouva čj:9386/2015, podpis dne 19.8.2015	31. 8. 2015 Splněn
1.1. Z-129/2015 24. 9. 2015	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OID</b> Provozovatelská smlouva na Technické služby města Úvaly p.o. na vodovod a kanalizace 2.11.2015 : smlouva podepsána č.j.11435/15 dne 25.9.2015	Splněn
1.1. Z-133/2015 24. 9. 2015	starostovi	<b>zajistit prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru zapracování rozpočtové opatření č. 4 do výkazů města</b> Návrh RO č. 4/2015 9.11.2015 : rO č.4 zapracováno do výkazů města za období 9/2015	Splněn
Z-139/2015 24. 9. 2015	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy</b> Záměr prodeje části pozemku parc.č.2301, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 67m2 12.10.2015 : záměr vyvěšen dne 12.10.2015	Splněn
Z-140/2015 24. 9. 2015	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy</b> Záměr prodeje části pozemku parc.č.2301, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 5m2 2.11.2015 : záměr čj. 11391/15 vyvěšen dne 12.10.2015	Splněn

## Seznam splněných usnesení - Zastupitelstvo ke dni 2.12.2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	Stav úkolu
1.1. Z-145/2015 24. 9. 2015	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru správní</b> <i>Obecně závazná vyhláška č. 3/2015 o regulaci provozování loterií a jiných podobných her</i> 26.9.2015 : vyhláška zveřejněna na úřední desce (i elektronické)	Splněn
1.1. Z-147/2015 24. 9. 2015	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení</b> <i>Dodatek ke smlouvě o výpůjčce - Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ</i> 12.10.2015 : dodatek podepsán 2.10.2015 č.j. MEUV 11066/2015	Splněn
1.1. Z-150/2015 24. 9. 2015	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení</b> <i>Rezignace na členství v kontrolním výboru</i> 12.10.2015 : mgr. Špačková vyrozuměna 12.10.2015, č.j. MEUV 11463/2015	Splněn
Z-152/2015 24. 9. 2015	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy</b> <i>Záměr prodeje trafostanice č.PY_0554 stojící na pozemku parc.č.3784, k.ú.Úvaly u Prahy - Skeříkov</i> 2.11.2015 : záměr čj. 11392/15 vyvěšen dne 12.10.2015	Splněn
1.1. Z-153/2015 24. 9. 2015	starostovi	<b>realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru</b> <i>Návrh na navýšení odměny neuvolněnému místostarostovi p. Pokornému</i> 9.11.2015 : rO č. 4 zapracováno za 9/2015	Splněn





# Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

## Zápis z řádného zasedání

### finančního výboru č. VI/2015

<b>Termín</b>	:	<b>18.11.2015</b>
<b>Místo</b>	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
<b>Rozdělovník</b>	:	členové finančního výboru, starosta města, místopředseda města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru
<b>Přítomní členové</b>	:	Ing. Helena Váňová, Ing. Petr Jankovský, Ing. Peter Hrubý, Bc. Jan Němec Ing. Hana Opálková, Ing. Eva Kiššová, Ing. Jana Kytlicová, Romana Komínková
<b>Omluveni</b>	:	Ing. Josef Zach
<b>Host:</b>	:	Ing. Alexis Kimbembe místopředseda, Ing. Pavlína Slavíková TS Úvaly, pí Hájková vedoucí EO
<b>Tajemník</b>	:	Dana Kyralová

### Stav přítomných

V 17.05 hod bylo přítomno 8 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno

#### Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předsedkyně finančního výboru ing. Helena Váňová přivítala přítomné členy a z hostů zvláště ing. Pavlínou Slavíkovou ředitelku Technických služeb Úvaly (dále TSÚ), kdy se předpokládá, že bude podána informace o vzniku organizace TSÚ a jejím působení, návrhu rozpočtu 2016 a čerpání v letošním roce a dále že budou zodpovězeny případné otázky a dotazy přítomných.

Předsedkyně FV seznámila členy s dalším programem zasedání FV, navrhuje sloučit bod programu čerpání rozpočtu za 1-10/2015 a návrh rozpočtu 2016. Členové souhlasí s programem jednání.

Ověřovatelem dnešního zápisu je stanovena ing. Kiššová. Předsedkyně FV sdělila, že zastupitelstvo města odvolalo ing. Josefa Martinovského z členství ve FV a jmenovalo pí Romanu Komínkovou na základě jejich vlastních žádostí.

## Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	TSÚ ing. Slavíková (průběžné čerpání v IV.Q/15, rozpočet 2016)
4.	Čerpání rozpočtu města 1-10/2015 a návrh rozpočtu města 2016
5.	Kontrolní zpráva náklady na PS za roky 2009-2011
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

### Ad 3) TSÚ ing. Slavíková – průběžné čerpání 2015, návrh rozpočtu 2016 a výhled

#### Výdaje

Ing. Slavíková sdělila přítomným průběh zavádění organizace k datu 15.9.2015, a to včetně vysvětlení čerpání příspěvku města, tj. nákladů na rozjezd (nové personální obsazení - mzdy, registrace IČO, bankovní účet, tiskárny, SW, nákup materiálu pro provoz vodovodů a kanalizace - největší položky byly čerpány za vstupy na rozjezd VaK a zajištění provozu ČOV tj. za chlorování, fluktuanty, sírany, odzdušnění, prac. oděvy nových zaměstnanců, čerpadla, šoupata, řešení havárií).

Čerpání rozpočtu za říjen je 627 tis. – první platby za faktury probíhaly v listopadu, kdy je tudíž vyšší nárůst oproti říjnu.

Výhled na IV Q. – personální smlouvy orientované na Úvaly z důvodu úspory dojezdových km, jedná se o nejvyšší částku promítnutou ve výhledu (1.400 tis.)

Finanční náročnost se může zvyšovat z důvodu zjišťování dalších potřeb při zastaralé infrastruktuře vodovodu.

Příjmy – 3 750 tis. Kč hlavní zdroj jsou vybrané peníze za vodné a stočné. Nastavený je stejný režim jako byl u Stavokompletu. Město z pohledu rozdělení regionu pro výběr vodného s točného je členěn na 3 úseky k odečítání. Během listopadu budou k dispozici finální smlouvy s občany a značně probíhat odečet stavu vodoměrů jako podklad pro fakturaci pro distribuci občanům

Z příjmů bude TSU hradit částečně nájem za infrastruktury. Následně město má povinnost využít tyto finance na obnovu investic v infrastruktuře.

Ing. Váňová – shrnula rozjezd TSÚ:

- Město poskytlo TSU prvotní příspěvek na rozběh, doporučuje dále používat správnou formu – název fin. operace.
- Celkově se ve výhledu předpokládá, že první roky budou z uvedeného pohledu správy vodohospodářské infrastruktury, spíše finančně ztrátové. Důvodem je nutnost reinvestic do špatně udržované infrastruktury předchozím nájemcem. Celkově tok příjmu z vodného a stočného jsou zpožděné o jeden kvartál. Pokud budou zisky z dobrého hospodaření městské organizace, jedná se tudíž i o zisky města, je třeba určit rozdělení prostředků za nájem např. do rozvoje infrastruktury či část ještě do jiných oblastí – je ukotveno v koncesní smlouvě mezi městem a TSÚ na 10 let do obnovy infrastruktury.

Ing. Kytlicová – zda je smlouva o spolupráci s poskytovateli vodohospodářských služeb k dispozici na webu? Odpověď zní, že není. TSÚ svůj web připravuje, a smlouvy můžou být nyní předané elektronicky přes tajemníka FV k dalšímu rozeslání

Ing. Váňová – je třeba účelově oddělit vybrané fin. prostředky za vodné a stočné od ostatních příjmů TSU.

Ing. Slavíková – je účelově odděleno samostatného finančního okruhu.

Ing. Kiššová - dotazuje se na příspěvky od města v uvedené výši 3 308 407 Kč, zda se jedná o prostředky v rámci tzv. půjčky – není přehledné

Ing. Slavíková, ing. Kimbembe – můžeme s touto částkou počítat, dostává se postupně, již čerpáno oněch 627 tis. Kč

Ing. Kytlicová – v rozvaze TSU na říjen nevidí žádný prostředek z příspěvku

Slavíková – je jiná struktury předané tabulky, nyní položka není

Ing. Kytlicová požaduje zahajovací rozvahu, nestačí jen ve smlouvě, je třeba i účetně

Ing. Slavíková – v předaných podkladech zatím není, nebyl k dispozici od října SW, podklady se doplňují zpětně dle dodaných modulů, město si vede TSÚ

Ing. Kimbembe – nelze nyní z podkladů vycházet, je třeba vyčkat do dalšího kvartálu, kdy budou účetní podklady zpětně k dispozici

Ing. Váňová konstatuje:

Od nového roku 2016 bude vést TSÚ jako samostatnou organizaci včetně přehledu a specifikace svěřeného majetku města, majetku od Stavokompletu vč. soupisu stavu vodovodů, stanovení příspěvku vč. určení periody převodu (kvartálně, měsíčně) a určení zakomponování TSÚ do rozpočtu města, zda nájem město má za povinnost 100 % utratit za zhodnocení majetku jako vlastník nebo ne, zda město bude přijímat nějaké nové opatření pro vodné stočné

Ing. Slavíková – vodné a stočné se bude projednávat na příštím zastupitelstvu města. Nyní se již odhaduje částka 700 tis.. za monitorovací systém na oba vodojemy a ČOV

Ing. Slavíková ještě doplnila další plánované činnosti (od ledna 2016 převzetí činnosti VPS, od května 2016 VO, výhled odpady).

Ing. Kimbembe – v předložené rozvaze TSÚ majetek ve zřizovací listině se počítá od 1.1.2016, nyní v podkladech za říjen není.

Ing. Váňová – chybí svěřený majetek VPS, který je zatím v účetnictví města. Původně by měl být zapůjčený majetek od října v TSU, nyní bude až od ledna. Příspěvek města na provoz TSU je nutné rozdělit na vodovodní stavby a zvláště na hospodaření VPS (vodovodní, zeleň, odpadové hospodářství, VO).

Ing. Kytlicová – ze zřizovací listiny TSU vyplývá rozdělení na hlavní a vedlejší činnosti – požaduje přesnější vysvětlení, dále se ptá na účetní rozdělení v rozpočtu

Ing. Slavíková upřesňuje, že vedlejší činnosti jsou např. požadavky pro město (opravy, údržba) a hlavní na vodovody, účetně bude rozdělena činnost VPS a vodovodu a kanalizace, budou měsíční hlášení – raporty, město přes EO bude mít přístup do prohlížení účetnictví – přímá vazba na program Gordic, kdy některé moduly jsou společné

Ing. Váňová – modul pojmenovaný sklad je v podstatě spotřeba

Ing. Kytlicová – proč je rozdělen návrh rozpočtu na 3 činnosti

Ing. Slavíková – zvláště je na administrativu, VPS a VaK - režijně vyčleněno na náklady, ziskovost se předpokládá v dalších letech



Ing. Hrubý – požádal o předložení

- a) Rozvahu, bilanci od začátku vzniku TSÚ, tj. od 15.9.2015 včetně všech příspěvků (příjmy výdaje)
- b) Zda by šlo účtovat v segmentu účetnictví TSÚ již všechny náklady na obnovu kanalizace a další z důvodu lepší přehlednosti
- c) vytvoření bilance z příjmů za odpady
- d) finanční rozvahu na fungování TSÚ na příštích 5 let

Ing. Kimbembe – výběr za odpady bude vybírat dále město, předpoklad TSÚ od 1.1. 2017, nyní se počítá s černými skládkami, údržbou zeleně, jarní a podzimní kolečka

Ing. Váňová doporučuje nespojovat odpady a bio odpady, je nyní smluvně zajištěno, za odpady vybírá město poplatky dále

Ing. Slavíková – předpokládá se investice do nákupu svozového auta

Ing. Kytlicová – poukazuje na pol. hřbitov, kdy je jak v příjmech města, tak i TSÚ 300 tis. Kč

Ing. Slavíková – jedná se o údržbu hřbitova, město má za poplatky za hroby

Ing. Váňová – doporučuje vyspecifikovat všechny příspěvky města na činnosti TSÚ

Ing. Slavíková – TSÚ bude vykazovat časovou dotaci (10 tis. hod), bude speciální ceník, plánuje se objednávkový systém typu help desk (řetězení požadavků), kde by se měly hodiny odečítat

Pí Komínková – v příjmech je vyčísleno vodné a stočné dohromady, ne všude je vybíráno dohromady, zda je průměr

Ing. Slavíková – je orientační částka, bude jiná sazba, je to na objem odebrané vody

Ing. Kytlicová – dle výhledu rozpočtu TSÚ - zda je někde přesun vykázaného zisku (1,191 tisl. Kč) do příštího roku

Ing. Kimbembe – zde není zohledněno, je to orientační výhled, neví se vývoj spotřeby vody

Ing. Váňová – je třeba sledovat vývoj počtu spotřeby vody ve vazbě na počet odběrných míst

Ing. Slavíková – stagnuje vývoj odběru vody, tendence je klesající (šetřící zařízení), důvodem jsou i úniky vody cca 27%, předpokládá se postupná obnova starších částí Úval, kdy by úniky měly být menší

Ing. Kiššová – v návrhu rozpočtu 2016 je vyčleněna částka 12,270 tis. a dále dotace 5,700 tis. o co se jedná

Ing. Slavíková – je to klasický roční příspěvek + investice na nákup plošiny, zařízení sběrného dvora apod. a dotace je z EU na sběrný dvůr rovnou příjem do TSÚ (85%), 15% město, kdy je již požádáno

Ing. Kimbembe – upřesňuje podklady k jednání ohledně čerpání TSI, do konce roku 2015 budou reálnější čísla, od kterých se bude odvíjet další

Ing. Kiššová – od 7/2015 je schválen vznik TSÚ, mělo být již připraven finanční plán

Ing. Váňová – shrnula vývoj : od mimořádného zastupitelstva t.r. byl odsouhlasen vznik transformace VPS se stávající činností, Stavokomplet pak ukončil činnost, tzn. TSÚ se přidala činnost VaK jako prioritní a záměr odpadového hospodářství a VO byl tudíž potlačen. Původní „byznysplan“ byl tudíž nastaven na původní záměr

Ing. Kytlicová – při zakládání nové společnosti musí být zakládající rozvaha, vyplývá z účetních předpisů, předpokládá, že

Ing. Váňová – pro podnik ano, pro rozpočtovou sféru typu TSÚ, kdy se majetek nepřevádí, musí mít také počáteční stavy všech účtů atd.

Ing. Kimbembe – nyní nemusí být zahajovací rozvaha, majetek je nyní předaná voda

Ing. Váňová – vše k TSÚ se tvoří se spožděním, je třeba zahrnout vodojemy, ČOV, kanalizační a vodovodní řady

Pí Komínková – proces přebírání majetku tedy stále trvá

Ing. Kytlicová – doporučuje ověřit, zda je nutnost účetní zahajovací rozvahy, kdy se předpokládá auditorské ověřování, aby bylo v pořádku – ing. Slavíková ověří a podá informaci

Ing. Jankovský – je logické, je třeba mít výchozí podklady

Ing. Opálková – zda se budou provádět odpisy předaného majetku

Ing. Slavíková - bude zatím odepisovat město, TSÚ předpoklad později, nyní je formou zápujčky, např. nové auto se již bude majetkem TSÚ včetně odpisu. Členům FV bude zaslána zřizovací listina, kde je v příloze uveden soupis majetku ve výprose

Ing. Váňová poděkovala ing. Slavíkové za účast a podaná vysvětlení a nabídla pomoc a podporu finančního výboru při potřebě konzultace finančních záležitostí v dalším období a dále doporučuje předkládat finanční výkazy (čerpání) TSÚ na jednání FV.

18.10 odchod ing. Slavíkové

## **Ad 4) Čerpání rozpočtu 1-10/2015 Návrh rozpočtu města 2016**

Členům FV byl zasláno aktuální čerpání rozpočtu za období 1-10/2015 včetně návrhu rozpočtu na 2016, předsedkyně ing. Váňová předala slovo ing. Kimbembemu (současně příchod pí Hájkové):

Požadavky z odborů byly vyšší než možnosti prostředků v rozpočtu, došlo k mnoha úpravám, celkově je návrh rozpočtu 2016 předkládán jako vyrovnaný.

### **Příjmová část:**

Daňové příjmy – předpoklad MF je sice predikce o 6%, ale raději se vychází ze skutečnosti 2015, nyní dle RUD 63,5 mil. Kč

Ing. Kytlicová – oproti roku 2015 je DPH vyšší o cca 2 mil. Kč – dle jakého hlediska

Ing. Kimbembe – dle předpokladu nárůstu ekonomiky

Prezentace dalších příjmů:

1339 – za odpady od obyvatel

1348 – plánovací smlouva Exafin poplatek za Výpustek RD

Ing. Váňová – kolik je předpisů za napojení na vodu a kanalizaci – prosím o doplnění do příštího FV

Ing. Kimbembe – řeší ing. Slavíková bylo zadáno na poradě

Ing. Kytlicová - požaduje soupis předepsaných poplatků, které jsou příjmem do rozpočtu

18.30 odchod pí Komínkové, nyní zůstává 7 členů na hlasování

Nedaňové příjmy – dle smluv vodovody a kanalizace nájmy, většinou na stejné úrovni jako za 2015

Kapitálové příjmy

Ing. Kytlicová – věcná břemena nulová hodnota

Ing. Kimbembe - zatím není přesně stanoveno – předpoklad v průběhu roku vyplyne

1347 – ing. Kiššová proč nulová hodnota výherní automaty

Pí Hájková – jde o změnu zákona, kdy je částka uvedena ve sloupci 1351, 1347 zůstává kvůli statistice

Ing. Kimbembe

8115 – v cash flow město používá vlastní zdroje k dofinancování výdajů ve výši 24 mil. Kč předpoklad, skutečnost ukáže

Příjmy a výdaje - v návrhu rozpočtu 2016 jsou jen vlastní zdroje, dotace jen z podepsaných smluv, upraví se následně jak budou další potvrzené dotační smlouvy, kdy se částky promítnou jak do příjmů, tak do výdajů

Ing. Kytlicová - jaký je předpoklad naplnění dotací

Pí Hájková – ano je předpoklad plnění dotací, nic nenasvědčuje opaku, nyní se očekává dotace ITC, čp. 95 a 897

Ing. Kiššová – konstatuje rozdíl mezi plánem a skutečností 70 mil.

Ing. Kimbembe – upozorňuje, že navrhovaný stav financí je bez jakékoliv rezervy, nároky byly velké, je přidán sloupec s čerpáním za 1-10/15

Ing. Jankovský – upozorňuje že se jedná o správnou formulaci, že se jedná o vyrovnaný návrh rozpočtu pro rok 2016. Jedná se o schodkový rozpočet, kde je schodek rozpočtu výdajové části dofinancován z vlastních zdrojů.

## **Výdaje**

Ing. Kimbembe prezentuje

- oproti 2015 jsou osobní náklady celkově sníženy, na pol. 5021 nárůst za dohodu na architekta-stavební dozory investic

Ing. Váňová – tzn., že město nebude již hradit fa za stavební dozory firmám ?

Ing. Hrubý – s kolika strážníky je počítáno v městské policii?– s pěti, není další zájemce

5134 – oděvy bez VPS

5154, 5151 (el. energie a voda) – doporučuje rozpočtovat více, bývá překračováno

Pí Hájková – nejdříve se musí platit zálohy, pak je později vyúčtování

5162 – telefony – je sníženo, dobrá smluvní služba

5166 – právní služby - předpoklad postupného přebírání právních služeb právníkem města

Ing. Kytlicová se dotazuje na definici všeobecná pokladna

Pí Hájková – např. za odhady či konkrétně nevyspecifikované platby, které se po jejím určení převedou na patřičnou položku

3412/5222 koupaliště příspěvky spolkům

Ing. Hrubý – proč na 3412 máme 900 tis, když koupaliště není v provozu

Pí Hájková – název zůstal, ale jsou tam příspěvky ostatním spolkům 1% z provozních výdajů kromě mezd, po kliku je v komentáři

Ing. Kiššová – upozorňuje na rozdíl příspěvku TSÚ v rozpočtu ZSU a návrhu města ?

Ing. Kytlicová – souhlasí, TSÚ uvedeno 2,270 mil. Kč a město uvádí příspěvek na investice 2,5 mil. Kč

Ing. Kimbembe, pí Hájková – mělo by být stejné, upraví se

5169 – služby

Ing. Váňová – dotaz na částku, tzn. Eltodo má vypovězenou smlouvu – ano, do 30.4.15, pak TSÚ

- požaduje vyspecifikovat předaný majetek TSÚ

5171 – opravy a udržování

3613/5171 – nebyty - Ing. Váňová se dotazuje zda se počítá s opravami přes TSÚ – ano

5172 - co je předmětem

Ing. Kimbembe – IT služby Gordic, Ginis, SW

Ing. Váňová - jedná se o vysokou hodnotu, požaduje na příštím FV rozklad částky

5175 – pohoštění – dále uvádí nárůst v položce, požaduje též předložit rozklad, je námětem na provedení kontrolní akce FV

5331 – příspěvky ZŠ, MŠ, MDDM

5492 – finanční dary 60 tis. pí Hájková např. za výhry, kostýmy , ing. Váňová požaduje doložit rozpis

Shrnutí neinvestičních výdajů: 85, 066 mil. Kč, oproti roku 2015 méně

6121 – investice komentář

30 tis. - ing. Váňová nesouhlasí s částkou za monitorovací zprávy

2310/38 kanalizace 570 tis. vysoká částka, požaduje prověřit a z odborů podat zprávy

Projektová

dokumentace

Ing. Kytlicová –dotaz, zda se prověřovala obecně výše částek za PD

Ing. Kimbembe – ne, ale může být podnět pro kontrolní činnost

Ing. Hrubý – investice typu lávka přes I/12 jsou zbytečné, kdy se plánuje obchvat

Ing. Kytlicová – částka za ÚP je vysoká

Ing. Váňová – ÚP je komplexní agenda

Ing. Kytlicová, ing. Hrubý – shrnují, že výdaje na projektové dokumentace jsou neúměrně vysoké, zda je někdo schopen toto odborně prověřit

Ing. Váňová – cca 10% z ceny (návrh, provedení a realizace ceny díla)

6130 – výkup pozemků

Ing. Hrubý zda jsou ceny z pozemky dle vyhláškové ceny či jinak

Ing. Kimbembe – max. 150,- Kč/m

Ing. Kytlicová – dotace jsou 0, znamená to, že nebudou – požaduje doplnit dotační možnosti

Ing. Kimbembe – pokud budou dle smlouvy, doplní se postupně

Ing. Kytlicová – požaduje vysvětlit položku financování develop

Pí Hájková – je uvedeno od doby MEI – pokud e čerpá příspěvek, nyní 0

Z diskuze k návrhu rozpočtu 2016:

Členové FV upozornili na možné výdaje na odstranění ekologické havarie u cukrovaru, poukazují na malou rezervu 8115, doporučují debatu pro radu a zastupitele města k navrženým investicím, kdy je třeba některé investice z rozpočtu i vyloučit (např. chodník Jiráskova oprava po ČEZ, most Horova, chodník Na spojce, ulice P. Velikého a další).

Vzhledem k napjaté finanční situaci doporučuje ing. Váňová , ing. Kytlicová navýšit rezervu o 10% (vždy bývalo cca 7-8 mil. Kč).

Ing. Němec – na jaké projekty je možnost získat dotace

Ing. Kimbembe – např. na čp. 105, MŠ Kollárova – bude se řešit, nyní není ukončeno

Ing. Hrubý - finanční vývoj evropských dotací je nejistý, dále se dotazoval na možnost provedení vyúčtování daně z nemovitosti

Pí Hájková – po dohodě lze samozřejmě kontrolní akci výběru z daně z nemovitosti provést na EO

Ing. Váňová – takto navržený rozpočet nelze FV schválit

Ing. Jankovský – doporučuje pro RM a ZM schválit rezervu na cca 7 mil. Kč, jinak dojde k velmi napjaté finanční situaci v budoucím roce.

**Celkem příjmová a výdajová část návrhu rozpočtu na 2016 činí 133 854 610 Kč.**

Členové upustili od návrhu snížit příspěvek pro TSÚ o 3 mil. Kč – viz prezentace ing. Slavíkové a její plánované úkony.

K návrhu rozpočtu 2016 se FV usnesl:

Text usnesení FV 6/2015		Výsledek hlasování
FV doporučuje radě města a zastupitelstvu města, aby vzhledem k napjaté finanční situaci v roce 2016 hledala úspory ve financování investic, v projektové dokumentaci a dalších položkách v minimální výši 5 mil. Kč.		
Pro	5 (,Ja,Op,Hr,Kyt,Kiš)	Usnesení bylo přijato
Proti	1 (Vá)	
Zdržel se	1 Ně)	

Odchod pí Hájkové 20.15 hod.

## **Ad 5) Kontrolní zpráva – Pečovatelská služba za roky 2009 – 2011 – náklady na PS, hospodaření, ceník, spokojenost**

Předkládá ing. Kiššová

Předsedkyně FV přednesla členům FV předanou kontrolní zprávu a doporučuje tuto kontrolní zprávu vzít na vědomí a zastupitelstvu města ji zatím nepředkládat. Důvodem je časové období, ke kterému je KZ zpracována a doporučuje doplnit podklady do roku 2014 do zprávy (spolupráce s ing. Kytlicovou) a předložit s dodatkem na jednání FV

Shrnutí dosavadního šetření – dochází jak k tepelným ztrátám, tak i ke ztrátám na vodném

## **Ad 6,7) Diskuze, různé, závěr**

V diskuzi vystoupil ing. Hrubý, kdy vysvětlil a vyjasnil situaci a důvody k podané námitce k územnímu řízení Pro Úvaly v kauze Jaro Real a prezentaci námítky ing. Kimbembeho na zastupitelstvu města.

Další řádné zasedání FV bude svoláno dle potřeby v zasedací místnosti ekonomického odboru na nám. Arnošta z Pardubic čp. 95.  
Předpoklad je projednání materiálů před zastupitelstvem města.

Předsedkyně FV poděkovala přítomným za účast.

Zasedání ukončeno v 20.25 hod.

Zapsala:

.....  
Dana Kyralová

.....  
Předseda FV  
Ing. Helena Váňová

.....  
Ověřovatel  
Ing. Eva Kiššová

# Návrh rozpočet TSÚ na rok 2016

## Přehled příjmů

Pol	Ukazatel	Návrh rozpočtu IV.Q 2015	Návrh rozpočtu 2016
	<b>příspěvek města na činnost</b>	<b>3 308 477</b>	<b>10 270 000</b>
	Pravidelní roční příspěvek	3 308 477	8 000 000
	Příspěvek na investice	0	2 270 000
	příspěvek na realizaci projektu sběrný dvůr		370 000
	svozové auto		900 000
	dotace leasing na vysokozdvižnou plošinu		1 000 000
	<b>platba za předem vydefinované činnosti</b>	<b>0</b>	<b>9 211 000</b>
	správa VO		600 000
	obnova VO		250 000
	investice VO		750 000
	obnova a údržba vodovod		2 999 500
	obnova a údržba kanalizace		3 111 500
	oprava a údržba komunikací		500 000
	údržba zeleně a veřejných prostranství		500 000
	zimní údržba a čištění komunikací		500 000
	<b>příjmy z vlastních činností</b>	<b>0</b>	<b>2 390 000</b>
	údržba bytového a nebytového fondu		500 000
	platba od občana za odpad		0
	platba od firem		0
	platba od EKO-KOM		0
	provoz sběrného dvora		1 890 000
	<b>Vodovod a kanalizace</b>	<b>3 750 000</b>	<b>14 100 000</b>
	platba za vodné a stočné	3 750 000	14 100 000
			0
	<b>Přijaté dotace</b>	<b>0</b>	<b>5 700 000</b>
	sběrný dvůr		2 100 000
	svozové auto		3 600 000
	<b>Hřbitov - služby</b>		<b>300 000</b>
	<b>Rezervní fond</b>		<b>0</b>
	<b>Výnosy z úroků</b>		<b>0</b>
	<b>Přefakturace</b>		<b>0</b>
	<b>Ostatní výnosy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	VO		
	údržba zeleně a veřejných prostranství		
	ostatní služby		
	<b>Příjmy celkem</b>	<b>7 058 477</b>	<b>41 971 000</b>

## Přehled výdajů

5011	Platy zaměstnanců	535 990	6 695 875
5021	Ostatní osobní výdaje	41 400	685 000
5024	Odstupné		0
5029	Refundace		0
5031	Sociální pojištění	133 998	1 673 968
5032	Zdravotní pojištění	48 239	602 707

<b>5038</b>	Ostatní pojistné		142 000
<b>50xx</b>	<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>759 627</b>	<b>9 799 550</b>
5178	Leasing_plošina VO		1 000 000
5132	Ochranné pomůcky	10 000	186 000
5134	Prádlo, oděv, obuv	10 000	150 000
5136	Knihy, tisk	7 000	9 000
5137	DHIM	352 000	425 000
<b>5139</b>	<b>Materiál</b>	<b>578 000</b>	<b>2 437 000</b>
	úklidové prostředky	8 750	70 000
	síran	5 000	200 000
	fluktuant	12 500	65 000
	chlornan sodný	750	10 000
	materiál VaK (hrnky, šoupata, trubky)	551 000	700 000
	vodoměry		300 000
	VO		237 000
	nákup soli, štěrku, betonu a malty		550 000
	nákup hlíny, sazenic, květin		35 000
	spojovací a ost. Materiál		80 000
	řezací kotouče		40 000
	studená živice		150 000
5151	Voda	2 000	18 000
5153	Plyn	30 000	165 000
5154	Elektrická energie	11 000	1 174 000
5156	Pohonné hmoty	18 000	900 000
5161	Služby pošt	1 000	120 000
5162	Telefony	5 250	41 529
5163	Pojištění+bank.popl.	51 082	300 000
5164	Nájemné	1 398 750	7 256 000
5166	Právní služby		50 000
5167	Školení a vzdělávání	25 600	115 000
5168	Služby zpracování podkladů		45 000
<b>5169</b>	<b>Nákup služeb</b>	<b>2 108 000</b>	<b>8 420 000</b>
	nákup vody	1 600 000	4 000 000
	služby VaK (Kolařík, Schütz, Hovorka, Bernardy)	390 000	1 400 000
	BOZP a revize	60 000	600 000
	laboratoř	48 000	80 000
	vypouštění odpadních vod	10 000	40 000
	odpad, černé sklady		800 000
	na údržbu zeleně		300 000
	sběrný dvůr		1 200 000
<b>5171</b>	<b>Opravy a udržování</b>	<b>62 589</b>	<b>1 790 000</b>
	oprava komunikace		500 000
	oprava bytových a nebytových majetků		520 000
	oprava a údržba aut		110 000
	oprava náradí, zařízení a strojů		110 000
	údržba budov a hal	62 589	550 000
5172	Programové vybavení	250 000	70 000
5173	Cestovné	2 000	20 000
5175	Pohoštění	2 500	10 000
5179	Ostatní nákupy	50 079	157 600



5362	Odpisy		0
<b>51-9x</b>		<b>4 974 850</b>	<b>24 859 129</b>
5141	Úroky		0
<b>5XXX</b>	<b>Neinvest. výdaje</b>	<b>5 734 477</b>	<b>34 658 679</b>
6111	Programové vybavení	400 000	50 000
6121	Budovy, haly a stavby		0
6121	Projektová dokumentace		50 000
6122	Stroje a zařízení		6 990 000
	kontejnery		160 000
	svozové auto		4 500 000
	sběrný dvůr vč kontejnery a biopopelnice		2 330 000
6123	Dopravní prostředky	822 000	222 321
	Nákup na plošiny leasing		0
	Auta - dodavka 2015,	640 000	0
	auto na Vak 2015 (malý traktůrek 2016)	82 000	222 321
	Auto Fabia pro vedení	100 000	0
6125	Výpočetní technika	60 000	0
6129	HIM	42 000	0
<b>6XXX</b>	<b>Investiční výdaje</b>	<b>1 324 000</b>	<b>7 312 321</b>
<b>Celkem výdaje kapitol</b>		<b>7 058 477</b>	<b>41 971 000</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Správa	VPS	VaK
2 475 500	7 270 000	524 500
2 475 500	5 000 000	524 500
0	2 270 000	0
	370 000	
	900 000	
	1 000 000	
0	3 100 000	6 111 000
	600 000	0
	250 000	0
	750 000	0
	0	2 999 500
	0	3 111 500
	500 000	0
	500 000	0
	500 000	0
0	2 390 000	0
	500 000	
	1 890 000	
0	0	14 100 000
	0	14 100 000
0	5 700 000	0
	2 100 000	
	3 600 000	
	300 000	
0	0	0
<b>2 475 500</b>	<b>18 760 000</b>	<b>20 735 500</b>

1 485 000	3 925 112	1 285 763
150 000	100 000	435 000
0	0	0
0	0	0
371 250	981 278	321 440
133 650	353 260	115 797

Výhled

2017	2018	2019
11 530 000	9 900 000	8 000 000
8 000 000	8 000 000	8 000 000
3 530 000	1 900 000	0
2 530 000	0	0
	900 000	
1 000 000	1 000 000	0
10 536 610	11 359 517	12 413 972
612 000	685 440	699 149
500 000	510 000	520 200
900 000	918 000	936 360
3 433 208	3 398 559	3 369 064
3 561 402	3 525 460	3 494 863
510 000	520 200	1 517 992
510 000	1 281 658	1 345 741
510 000	520 200	530 604
7 269 189	7 507 881	7 546 960
510 000	510 000	510 000
3 869 189	3 907 881	3 946 960
	0	0
1 000 000	1 200 000	1 200 000
1 890 000	1 890 000	1 890 000
14 382 000	14 669 640	14 963 033
14 382 000	14 669 640	14 963 033
		0
5 170 000	3 600 000	0
5 170 000	0	0
	3 600 000	
300 000	300 000	300 000
0	0	0
0	0	0
0	0	0
300 000	306 000	312 120
150 000	153 000	156 060
100 000	102 000	104 040
50 000	51 000	52 020
<b>49 487 799</b>	<b>47 643 038</b>	<b>43 536 085</b>

8 027 015	8 187 555	8 269 431
821 178	821 178	821 178
0	0	0
0	0	0
1 673 968	1 673 968	1 673 968
602 707	602 707	602 707

12 000	78 000	52 000
<b>2 151 900</b>	<b>5 437 650</b>	<b>2 210 000</b>
0	1 000 000	0
1 000	125 000	60 000
10 000	100 000	40 000
6 000	2 000	1 000
75 000	300 000	50 000
<b>10 000</b>	<b>1 102 000</b>	<b>1 325 000</b>
10 000	10 000	50 000
0	0	200 000
0	0	65 000
0	0	10 000
0	0	700 000
0	0	300 000
0	237 000	0
0	550 000	0
0	35 000	0
0	80 000	0
0	40 000	0
0	150 000	0
5 000	5 000	8 000
15 000	30 000	120 000
24 000	50 000	1 100 000
60 000	780 000	60 000
15 000	5 000	100 000
15 000	13 529	13 000
25 000	200 000	75 000
0	0	7 256 000
30 000	5 000	15 000
15 000	85 000	15 000
15 000	5 000	25 000
<b>55 000</b>	<b>2 620 000</b>	<b>5 745 000</b>
0	0	4 000 000
0	0	1 400 000
55 000	320 000	225 000
0	0	80 000
0	0	40 000
0	800 000	0
0	300 000	0
0	1 200 000	0
<b>0</b>	<b>1 660 000</b>	<b>130 000</b>
0	500 000	0
0	500 000	20 000
0	80 000	30 000
0	80 000	30 000
0	500 000	50 000
40 000	0	30 000
5 000	10 000	5 000
5 000	2 500	2 500
40 000	50 000	67 600

142 000	142 000	142 000
<b>11 266 868</b>	<b>11 427 408</b>	<b>11 509 284</b>
1 000 000	1 000 000	0
195 300	199 206	203 190
157 500	160 650	163 863
9 450	9 639	9 832
446 250	455 175	464 279
<b>2 558 850</b>	<b>2 610 027</b>	<b>2 662 228</b>
73 500	74 970	76 469
210 000	214 200	218 484
68 250	69 615	71 007
10 500	10 710	10 924
735 000	749 700	764 694
315 000	321 300	327 726
248 850	253 827	258 904
577 500	589 050	600 831
36 750	37 485	38 235
84 000	85 680	87 394
42 000	42 840	43 697
157 500	160 650	163 863
18 900	19 278	19 664
173 250	176 715	180 249
1 232 700	1 257 354	1 282 501
945 000	963 900	983 178
126 000	128 520	131 090
43 605	44 478	45 367
315 000	321 300	327 726
6 404 000	7 256 000	8 150 000
52 500	53 550	54 621
120 750	123 165	125 628
47 250	48 195	49 159
<b>8 841 000</b>	<b>9 017 820</b>	<b>9 082 508</b>
4 200 000	4 284 000	4 284 000
1 470 000	1 499 400	1 499 400
630 000	642 600	655 452
84 000	85 680	87 394
42 000	42 840	43 697
840 000	856 800	873 936
315 000	321 300	327 726
1 260 000	1 285 200	1 310 904
<b>3 184 635</b>	<b>3 248 328</b>	<b>3 313 294</b>
1 376 135	1 403 658	1 431 731
1 000 000	1 020 000	1 040 400
115 500	117 810	120 166
115 500	117 810	120 166
577 500	589 050	600 831
70 000	71 400	72 828
21 000	21 420	21 848
10 500	10 710	10 924
165 480	168 790	172 165

0	0	0
<b>466 000</b>	<b>8 150 029</b>	<b>16 243 100</b>
<b>2 617 900</b>	<b>13 587 679</b>	<b>18 453 100</b>
50 000	0	0
0	0	0
30 000	0	20 000
0	6 950 000	40 000
0	120 000	40 000
	4 500 000	
0	2 330 000	0
0	222 321	0
0		
	222 321	
<b>80 000</b>	<b>7 172 321</b>	<b>60 000</b>
<b>2 697 900</b>	<b>20 760 000</b>	<b>18 513 100</b>
<b>-222 400</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>2 222 400</b>

0	0	0
<b>26 138 920</b>	<b>27 365 619</b>	<b>27 526 143</b>
0	0	0
<b>37 405 788</b>	<b>38 793 027</b>	<b>39 035 427</b>
0	0	0
0	0	0
0	0	0
7 700 000	4 500 000	0
0	0	0
	4 500 000	
7 700 000	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
<b>7 700 000</b>	<b>4 500 000</b>	<b>0</b>
<b>45 105 788</b>	<b>43 293 027</b>	<b>39 035 427</b>
<b>4 382 011</b>	<b>4 350 011</b>	<b>4 500 658</b>

2020	2021
8 000 000	8 000 000
8 000 000	8 000 000
0	0
0	0
0	0
13 128 206	13 296 884
713 132	713 132
730 604	745 216
1 055 087	1 076 189
3 345 823	3 325 482
3 470 754	3 449 654
1 821 590	1 912 670
1 450 000	1 522 500
541 216	552 040
7 886 429	8 180 999
510 000	530 249
3 986 429	4 185 750
0	0
1 500 000	1 575 000
1 890 000	1 890 000
15 262 293	16 025 408
15 262 293	16 025 408
0	0
0	0
0	0
0	0
300 000	300 000
0	0
0	0
0	0
388 230	695 995
159 181	162 365
106 121	108 243
122 928	425 387
44 965 159	46 499 287

8 434 819	8 603 516
821 178	821 178
0	0
0	0
1 673 968	1 673 968
602 707	602 707

142 000	142 000
<b>11 674 672</b>	<b>11 843 369</b>
0	0
207 254	211 399
167 140	170 483
10 028	10 229
473 564	483 035
<b>2 715 472</b>	<b>2 769 782</b>
77 999	79 559
222 854	227 311
72 427	73 876
11 143	11 366
779 988	795 588
334 281	340 966
264 082	269 363
612 848	625 105
38 999	39 779
89 141	90 924
44 571	45 462
167 140	170 483
20 057	20 458
183 854	187 531
1 308 151	1 334 314
1 002 842	1 022 898
133 712	136 386
46 274	47 200
334 281	340 966
9 091 000	10 079 000
55 713	56 828
128 141	130 704
50 142	51 145
<b>9 148 491</b>	<b>9 215 792</b>
4 284 000	4 284 000
1 499 400	1 499 400
668 561	681 932
89 141	90 924
44 571	45 462
891 415	909 243
334 281	340 966
1 337 122	1 363 865
<b>3 379 560</b>	<b>3 447 151</b>
1 460 365	1 489 573
1 061 208	1 082 432
122 570	125 021
122 570	125 021
612 848	625 105
74 285	75 770
22 285	22 731
11 143	11 366
175 609	179 121

0	0
<b>28 738 998</b>	<b>30 004 290</b>
0	0
<b>40 413 671</b>	<b>41 847 659</b>
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
<b>0</b>	<b>0</b>
<b>40 413 671</b>	<b>41 847 659</b>
<b>4 551 489</b>	<b>4 651 628</b>

## Návrh rozpočtu Města Úvaly na rok 2016

Příjmy	Pol.
<b>Třída 1 Daňové příjmy</b>	
Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	1111
Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	1112
Daň z příjmu právnických osob	1121
Daň z přidané hodnoty	1211
odvod za odnětí půdy	1334
popl. za komunální odpad	1339
popl. ze psů	1341
Popl. za užívání veř. prostranství	1343
popl. ze vstupného	1344
popl. z ubytovací kapacity	1345
Poplatek za zhodnocení pozemku	1348
Ostatní popl. z činností (loterie)	1351
Správní poplatky	1361
Daň z nemovitosti	1511
<b>Třída 2 Nedaňové příjmy</b>	
Splátky půjček Sokol	2420
vodovod - pronájem řadu	2132
kanalizace - Pronájem čistírny	2132
ZŠ - služby (byty)	2111
ZŠ - nájem (byty)	2132
knihovna - poplatky	2111
Život Úval - inzerce	2111
kultura	2111
Tesko - služby	2111
Tesko - pronájem	2132
zdrav. střed.- pronájem	2132
byty - služby	2111
byty - pronájem	2132
nebytové služby	2111
nebytové - pronájem	2132
hřbitov - služby	2111
odpady - vratka za tříděný odpad	2111
pečovatelská klienti	2111
hasiči - služby	2111
hasiči - nájem	2132
vývěska, kopírování	2111



Příjmy z úroků 2141  
Příspěvky do infrastruktury města 3122\_2

**Třída 3 Kapitálové příjmy**

Příjmy z prodeje nemovitostí 3111  
pronájem pozemků 2131

**Třída 4 Přijaté transfery**

Neinvestiční přijaté dotace ze SR 4112  
Neinvestiční přijaté dotace od obcí 4121  
veřejnoprávní smlouvy - MP 4121  
pečovatelská sl. - příspěvek KÚ 4116  
Dotace hasiči povodně 4122  
Dotace - bezpečnost na silnicích 4122  
Dotace Park Vinice 4216  
Investiční přijaté transfery od krajů průtah III/O1212 4222

**Třída 8 Financování**

Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů 8115  
rezerva z daně z nemovitosti 8115

**Příjmy celkem**

kontrola

**Výdaje**

Pol.

**Třída 5 Běžné výdaje**

**Osobní náklady celkem**

Platy zaměstnanců 5011  
Ostatní osobní výdaje 5021  
Odměny zastupitelům 5023  
Refundace 5029  
Sociální pojištění 5031  
Zdravotní pojištění 5032  
Ostatní pojistné 5038

**Neinvestiční výdaje**

Prádlo, oděv, obuv 5134  
Knihy, tisk 5136  
DHIM 5137  
Materiál 5139  
Voda 5151  
Plyn 5153  
Elektrická energie 5154

Pohonné hmoty	5156
Služby pošt	5161
Telefony	5162
Pojištění+bank.popl.	5163
Nájemné	5164
Právní služby	5166
Školení a vzdělávání	5167
Služby zpracování podkladů	5168
Nákup služeb	5169
Opravy a udržování	5171
Programové vybavení	5172
Cestovné	5173
Pohoštění	5175
Poskytnuté nahrad	5192
Dopr. obslužnost	5193
Věcné dary	5194
Neinvestiční příspěvek	5329
Neinvest. přísp. org.	5331
Nákup kolků	5361
Platby daní a poplatků	5362
Finanční dary	5492
Převody vl. fondům	5499
příspěvky spolkům	5222
Úroky	5141

#### **Třída 6 Kapitálové výdaje**

---

Programové vybavení	6111
Budovy, haly a stavby	6121
Projektová dokumentace	6121
Dopravní prostředky	6123
Pozemky	6130
Investiční příspěvek	6351
Investiční příspěvek-úvěr	6349

#### **Třída 8 Financování**

---

Rezervy na projekty 2015	8115
Splátky jistiny	8124

---

#### **Výdaje celkem**

---

kontrola

---

#### **Hospodářský výsledek za rok 2016**

---

**Běžné saldo**

saldo ( běžné příjmy - běžné výdaje )

saldo %

---

**Zůstatek na bankovních účtech**

**Poč.stav 1.1.**

základní běžný účet

běžný účet fondů

**K.stav k 31.12.**

základní běžný účet

běžný účet fondů

---

**HV**

---

**Návrh rozpočtu 2016****81 263 000** rozpočtové určení daně RUD**2014**

15 500 000

15 081 992,17

1 500 000

1 538 371,35

15 500 000

15 829 709,81

31 000 000

29 668 985,02

0

62 119 058,35

3 800 000

260 000

75 000

3 000

10 000

4 000 000

1 415 000

1 400 000

6 800 000

**14 142 800**

100 000

1 541 000

4 054 000

50 000

154 000

50 000

200 000

70 000

15 000

6 000

775 800

1 600 000

3 210 000

150 000

500 000

350 000

800 000

400 000

20 000

24 000

3 000

10 000

60 000

**33 910**

0

33 910

**9 363 900**

7 283 800

400 000

680 100 30 100,-Kč Dobročovice, 50 000,-Kč Zlatá, 500 000,-K Škvorec, 100 0

1 000 000

0

0

0

0

**29 000 000**

24 000 000

5 000 000

**133 803 610**

0

**Schválený rozpočet 2016**

**83 545 005**

**28 457 666**

17 913 700

1 616 000

1 674 000

30 000

5 246 925

1 888 893

88 148

**55 087 339**

70 000

261 000

633 000

1 439 000

408 000

3 076 000

1 247 000

320 000  
544 000  
424 000  
660 000  
1 622 249  
420 000  
210 000  
275 000  
12 430 500  
8 331 000  
1 170 000  
67 000  
203 000  
130 000  
1 350 000  
150 000  
535 500  
14 257 000  
13 000  
402 000  
60 000  
636 090  
900 000  
2 843 000

**34 319 306**

0  
18 198 749  
6 495 557  
500 000  
5 355 000  
2 270 000  
1 500 000

**15 939 299**

5 031 299  
10 908 000

**133 803 610**

0

**0**

19 544 595

18,96%

---

0

0

0

0

0
---

**2016**

63 500 000      2,2%



00,-Kč Květnice

# Návrh rozpočtu na rok 2016

## Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol.	Kap.	Ukazatel	Návrh rozpočtu 2016
5011		Platy zaměstnanců	17 913 700
5021		Ostatní osobní výdaje	1 616 000
5023		Odměny zastupitelům	1 674 000
5024		Odstupné zastupitelé	0
5029		Refundace	30 000
5031		Sociální pojištění	5 246 925
5032		Zdravotní pojištění	1 888 893
5038		Ostatní pojistné	88 148
50xx		<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>28 457 666</b>
5178		Leasing	0
5132		Ochranné pomůcky	0
5134		Prádlo, oděv, obuv	70 000
	4351	pec.služba	20 000
	5311/1	MP	20 000
	5512	Hasiči	30 000
5136		<b>Knihy, tisk</b>	<b>261 000</b>
	6112	zastupitelé	8 000
	6171	správa	45 000
	5311/1	MP	3 000
	3319	kronika	5 000
	3314	Knih.	200 000
5137		<b>DHIM</b>	<b>633 000</b>
	6112	zastupitelé	50 000
	6171	správa	185 000
	4351	peč. sl.	50 000
	5311/1	MP	38 000
	3314	Knih.	80 000
	3399	kultura	150 000
	5512	Hasiči	50 000
	3114	č.p. 65	30 000
5139		<b>Materiál</b>	<b>1 439 000</b>
	6112	zastupitelé	50 000
	6171	správa	600 000
	4351	peč. sl.	30 000
	5311/1	MP	20 000
	3319	kronika	4 000
	3314	Knih.	15 000
	3399	kultura	40 000
	3612	Byty	200 000
	3612/77	DPS	0
	5512	Hasiči	110 000
	3114	č.p. 65	30 000
	2212	Silnice	200 000

	3749	Příroda	90 000
	3749/2	Rybníky	50 000
	3749/1	Park Úvaly vinice	
<b>5151</b>	<b>Voda</b>		<b>408 000</b>
	6171	správa	30 000
	3612/77	DPS	300 000
	3613	Nebyty	30 000
	5512	Hasiči	3 000
	3113	ZŠ	30 000
	3114	č.p. 65	10 000
	3141/306	MŠ Cuk.	5 000
<b>5153</b>	<b>Plyn</b>		<b>3 076 000</b>
	6171	správa	300 000
	3612/77	DPS	930 000
	3613	Nebyty	500 000
	5512	Hasiči	50 000
	3113	ZŠ	1 180 000
	3114	č.p. 65	100 000
	3141/306	MŠ Cuk.	16 000
<b>5154</b>	<b>Elektrická energie</b>		<b>1 247 000</b>
	6171	správa	150 000
	3314	Knih.	100 000
	3612/77	DPS	300 000
	3613	Nebyty	210 000
	5512	Hasiči	28 000
	3429	Tesko	20 000
	3113	ZŠ	80 000
	3114	č.p. 65	200 000
	3141/306	MŠ Cuk.	50 000
	2212	Silnice	25 000
	2310	Vodovod	84 000
<b>5156</b>	<b>Pohonné hmoty</b>		<b>320 000</b>
	6171	správa	50 000
	4351	peč. sl.	100 000
	5311/1	MP	120 000
	5512	Hasiči	50 000
<b>5161</b>	<b>Služby pošt</b>		<b>544 000</b>
	6171	správa	500 000
	3314	Knih.	4 000
	3349	ŽÚ	40 000
<b>5162</b>	<b>Telefony</b>		<b>424 000</b>
	6112	zastupitelé	50 000
	6171	správa	300 000
	4351	peč. sl.	12 000
	5311/1	MP	25 000
	3314	Knih.	15 000
	5512	Hasiči	12 000
	3114	č.p. 65	10 000
<b>5163</b>	<b>Pojištění+bank.popl.</b>		<b>660 000</b>
	6409	vš.pokl.	660 000
<b>5164</b>	<b>Nájemné</b>		<b>1 622 249</b>
	5311/1	MP	100 000
	3314	Knih.	160 000
	3399	kultura	46 000
	3612	Byty	59 321

	3113	ZŠ	500 000
	3111/303	MŠ Prk	673 000
	2212	Silnice	71 590
	3749/1	Park Úvaly vinice	12 338
<b>5166</b>		<b>Právní služby</b>	<b>420 000</b>
	6171	správa	350 000
	3635	Úz.plán	70 000
<b>5167</b>		<b>Školení a vzdělávání</b>	<b>210 000</b>
	6112	zastupitelé	15 000
	6171	správa	150 000
	4351	peč. sl.	5 000
	5311/1	MP	15 000
	5512	Hasiči	25 000
<b>5168</b>		<b>Služby zpracování podkladů</b>	<b>275 000</b>
	6409	vš.pokl.	165 000
	3749/1	Park Úvaly vinice	110 000
<b>5169</b>		<b>Nákup služeb</b>	<b>12 430 500</b>
	6409	vš.pokl.	50 000
	6112	zastupitelé	180 000
	6171	správa	650 000
	4351	peč. sl.	20 000
	5311	Agentura SCSA	300 000
	5311/1	MP	25 000
	3319	kronika	53 000
	3314	Knih.	28 000
	3349	ŽÚ	450 000
	3399	kultura	115 000
	3612	Byty	215 000
	3612/77	DPS	122 000
	3613	Nebyty	170 000
	3429	Tesko	10 000
	5512	Hasiči	90 000
	3412	Koupal. + ZČ	160 000
	3113	ZŠ	240 000
	3114	č.p. 65	16 000
	3421	MDDM	30 000
	3111/303	MŠ Prk	20 000
	3111/311	MŠ Koll	85 000
	3141/309	Jíd. MŠ	15 000
	3141/306	MŠ Čuk.	80 000
	3635	Úz.plán	50 000
	3631	VO	710 000
	2212	Silnice	250 000
	2310	Vodovod	300 000
	2321/38	Kanalizace	130 000
	3633	Inž.sítě	200 000
	1036	Lesy	100 000
	3722/1	Popelnice	4 950 000
	3722/34	Odpady	0
	3729	Čer. skl.	0
	3744	Povodeň	76 500

	3749	Příroda	300 000
	3749/2	Rybníky	350 000
	3722/36	Sběr. dv.	1 890 000
<b>5171</b>		<b>Opravy a udržování</b>	<b>8 331 000</b>
	6171	správa	250 000
	4351	peč. sl.	50 000
	5311/1	MP	25 000
	3314	Knih.	5 000
	3612	Byty	500 000
	3612/77	DPS	220 000
	3613	Nebyty	400 000
	5512	Hasiči	100 000
	3519	Zdr.stř.	200 000
	3412	Koupal. + ZČ	90 000
	3113	ZŠ	150 000
	3114	č.p. 65	100 000
	3421	MDDM	150 000
	3111/303	MŠ Prk	20 000
	3111/311	MŠ Koll	400 000
	3141/309	Jíd. ZŠ	100 000
	3141/309	Jíd. MŠ	10 000
	3141/306	MŠ Cuk.	150 000
	3631	VO	250 000
	2212	Silnice	1 550 000
	2310	Vodovod	500 000
	2310/1	Vodovod - obn.	1 250 000
	2321/38	Kanalizace	561 000
	2321/1	Kanalizace - obn.	1 000 000
	3633	Inž.sítě	300 000
<b>5172</b>		<b>Programové vybavení</b>	<b>1 170 000</b>
	6171	správa	1 100 000
	5311/1	MP	30 000
	5512	Hasiči	20 000
	3314	Knih.	20 000
<b>5173</b>		<b>Cestovné</b>	<b>67 000</b>
	6112	zastupitelé	30 000
	6171	správa	30 000
	4351	peč. sl.	1 000
	5311/1	MP	5 000
	3314	Knih.	1 000
<b>5175</b>		<b>Pohoštění</b>	<b>203 000</b>
	6112	zastupitelé	40 000
	6171	správa	100 000
	4351	peč. sl.	12 000
	3314	Knih.	1 000
	3399	kultura	50 000
<b>5179</b>		<b>Ostatní nákupy</b>	<b>0</b>
<b>5192</b>		<b>Poskytnuté nahrady</b>	<b>130 000</b>
<b>5193</b>		<b>Dopr. obslužnost</b>	<b>1 350 000</b>
<b>5194</b>		<b>Věcné dary</b>	<b>150 000</b>
<b>5329</b>		<b>Neinvestiční příspěvek</b>	<b>535 500</b>
<b>5331</b>		<b>Neinvest. přísp. org.</b>	<b>14 257 000</b>

	3639	TSÚ	8 000 000
	3113	ZŠ	2 330 000
	3421	MDDM	450 000
	3111/311	MŠ Koll	1 700 000
	3141/309	Jíd. ZŠ	1 357 000
	3141/308	Jíd. MŠ	120 000
	3141/306	MŠ Cuk.	300 000
<b>5361</b>		<b>Nákup kolků</b>	<b>13 000</b>
<b>5362</b>		<b>Platby daní a poplatků</b>	<b>402 000</b>
<b>5410</b>		<b>Sociální dávky</b>	<b>0</b>
<b>5492</b>		<b>Finanční dary</b>	<b>60 000</b>
<b>5499</b>		<b>Převody vl. fondům</b>	<b>636 090</b>
<b>5222</b>		<b>Příspěvky spolkům</b>	<b>900 000</b>
<b>5909</b>		<b>Ostatní výdaje-spolky</b>	<b>0</b>
<b>5909</b>		<b>Ostatní výdaje, rezerva</b>	<b>0</b>
<b>51-9xx</b>			<b>52 244 339</b>
<b>5141</b>		<b>Úroky</b>	<b>2 843 000</b>
<b>5XXX</b>		<b>Neinvest. výdaje</b>	<b>83 545 005</b>
<b>6111</b>		<b>Programové vybavení</b>	<b>0</b>
<b>6121</b>		<b>Budovy, haly a stavby</b>	<b>18 198 749</b>
	3613	Nebyty	4 410 000
	5512	Hasiči	100 000
	3632	Hřbitov	70 000
	3114	č.p. 65	60 000
	3111/311	MŠ Koll	173 990
	3141/306	MŠ Cuk.	30 000
	3631	VO	45 000
	2212	Silnice	12 439 759
	2321/38	Kanalizace	570 000
	3633	Inž.sítě	100 000
	3744	Povodeň	30 000
	3749/1	Park Úvaly vinice	110 000
	3329	Pošembeří	60 000
	2212/1	Cyklostezky	0
<b>6121</b>		<b>Projektová dokumentace</b>	<b>6 495 557</b>
	3314	Knih.	800 000
	3612	Byty	660 000
	3613	Nebyty	671 000
	3141/309	Jíd. ZŠ	80 000
	3635	Úz.plán	675 000
	2212	Silnice	2 121 657
	2310	Kanalizace	1 317 900
	2212/1	Cyklostezky	170 000
<b>6122</b>		<b>Stroje a zařízení</b>	<b>0</b>
<b>6123</b>		<b>Dopravní prostředky</b>	<b>500 000</b>
<b>6125</b>		<b>Výpočetní technika</b>	<b>0</b>
<b>6129</b>		<b>HIM</b>	<b>0</b>
<b>6130</b>		<b>Pozemky</b>	<b>5 355 000</b>

	6112	vš.pokl.	5 340 000
	2212	Silnice	15 000
<b>6351</b>		<b>Investiční příspěvek</b>	<b>2 270 000</b>
8115		Rezervy účelové	0
8115		Rezervy na projekty 2015	5 031 299
6349		Investiční příspěvek-úvěr	1 500 000
6XXX		Investiční výdaje	39 350 605
8124		Splátky jistiny	10 908 000
8XXX		Splátky jistiny	10 908 000
8115		Financování -develop	0
<b>Celkem výdaje kapitol</b>			<b>133 803 610</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>			<b>0</b>







komunikace
Amfitéar
mimořádné posudky, či odhady
150 000,-Kč streetArt
inzerce, odchytová služba, pořádkové služby, tisk (vizitky, blahopřání, letáky), skartace.....
digitalizace dokumentů a vazba
tisk žů
100 000,-Kč honoráře účinkujícím, 15 000,-Kč naladění píána v DPS
100 000,-Kč vyúčtování přeplatků - vratky nájemníkům, 115 000,-Kč odečty ISTA, revize plyn, has.přístroje, komíny
100 000,-Kč vratky nájemcům, 22 000,-Kč revize.výtah, has.přístroje
150 000,-Kč revize plyn, has. Přístroje, komíny, výtah, prohlídky BOZP, 20 000,-Kč geometrické plány
revize
100 000,-Kč hřiště, parková zahrada, hrad Skara - revize hřišť, WC servis, 60 000,-Kč koncesní řízení
80 000,-Kč revize, kontroly-rozhlas, výtah, UPC, komíny, 70 000,-Kč,dodavatelské služby 20 000,-Kč reinstalace technologie ozvučení, 70 000,-Kč výměna baterie UPS
revize a servis výtah
běžné služby, kontroly
dodavatelské služby, revize
dodavatelské služby, revize, výtah, revize vzduchotechnika
dodavatelské služby, revize
revize vzduchotechnika, revize kominů, has.přístroje, revize kotlů
Průzkumy, posudky
650 000,-Kč smlouva s Eltodem do 31.4.2016, 60 000,-Kč vánoční osvětlení
svět. Křižovatka
smlouvy, geometrické plány, zaměření souvisejí s vodovodem
100 000,-Kč Čištění vpustí, kamerové prohlídky, 30 000,-Kč geometrické plány k provedeným
150 000,-Kč deratizace SK a DK, 50 000,-Kč znalecké posudky na inž.sítě
Těžba, zalesňování, pěstební a výchovné práce
Sběr a svoz směsného komunálního a
Jarní a podzimní svoz (kolečko)
Průběžná likvidace černých skládek
6 500,-Kč zapůjčka SIM + provozování internet.Serveru, 60 000,-Kč údržba hrází a toků, 10 000,-Kč digitální povodňový plán



řešení nádvoří čp. 897, lomu a propojení s čp. 95 - studie, nákup č.p.12
úprava PD hasičská zbrojnice
kolumbárium
30 000,-Kč monitorovací zpráva, 30 000,-Kč přípojení č.p. 65 s policíí
143 990,-Kč žádost dotace, 30 000,-Kč monitorovací zpráva
Monitorovací zpráva
0,-Kč Lokalita Horova, Na Ztraceném korci, 29 000,-Kč Želivského, 16 000,-Kč Čelakovského, 0,-Kč Pod Traťí,
8 259 759,-Kč vlastní zdroje průtah III/01214, 1 720 000,-Kč chodník Jiráskova po hasičárnu, 540 000,-Kč chodník Na Spojce, 1 740 000,-Kč rekonstrukce Prokopa Velikého
projektový manažer
stavební práce
30 000,-Kč Doplnění hlásičů LVVS v oblasti Hodova a Pražská
TDI, Administrace VŘ
30 000,-Kč monitorovací zpráva - Úprava lesních cest a přilehlého okolí, 30 000,-Kč monitorovací zpráva Hrad Skara
PD
č.p. 105
321 000,-Kč vyhodnocení úpravy pro dotaci (ener.audit, ener.průzkum) a PD, 350 000,-Kč č.p.95 vyhodnocení úpravy pro dotaci (ener.audit, ener.průzkum) a žádost dotace
PD
PD
298 763,-Kč rekonstrukce komunikace Pontex a poplatky, 729 310,-Kč průtah III/01214, 550 000,-Kč Lávka přes I/12, 150 000,-Kč chodník Jiráskova, 150 000,-Kč chodník Diamantová Horoušánky
825 300,-Kč Dostavba SK - II. etapa Zálesí - Hájovna III - ÚR, SP, PDPS, 0,-Kč dostavba SK- Nad Okrájkem-PDPS, 492 000,-Kč dostavba SK- Horova ul.-PDPS
cyklostezka - koupaliště PD
250 000,-Kč auto MP, 250 000,-Kč Správa



## Ročně Analýzy nákladovostí k RUDu(rozpočtové účení

Rok

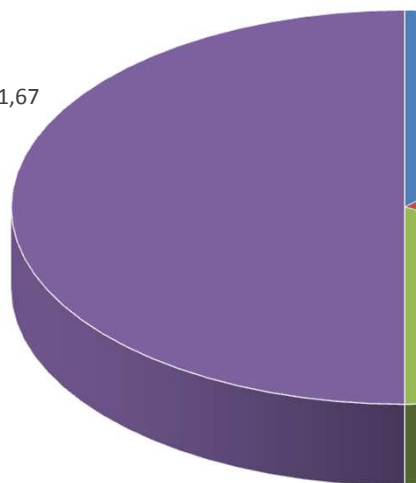
2014

Daňové příjmy-RUD	62 119 058,35	1,00
-------------------	---------------	------

Osobní náklady	26 165 877	0,42
Neinvest. výdaje bez mezd	41 185 745	0,66
Investiční výdaje	36 487 702	0,59
Celkem výdaje	103 839 324	1,67

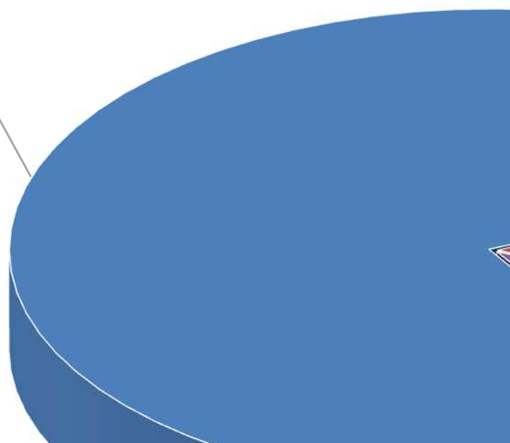
Procento nákladovostí k F

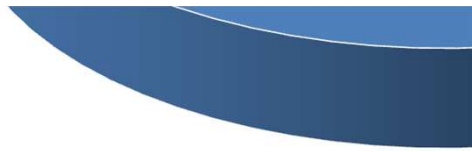
Celkem výdaje ; 1,67



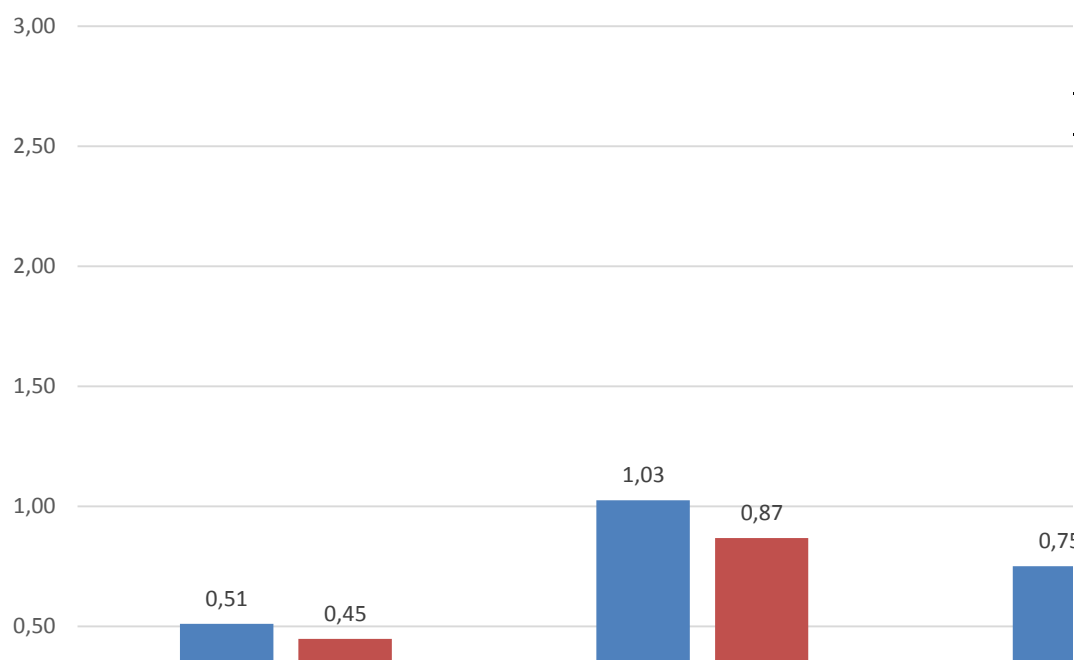
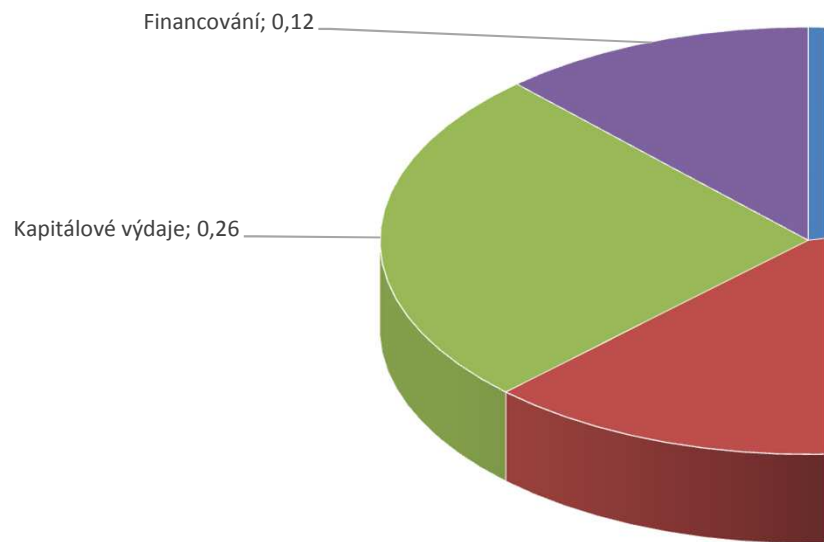
Rozpočtové příjmy rok 2016 v%

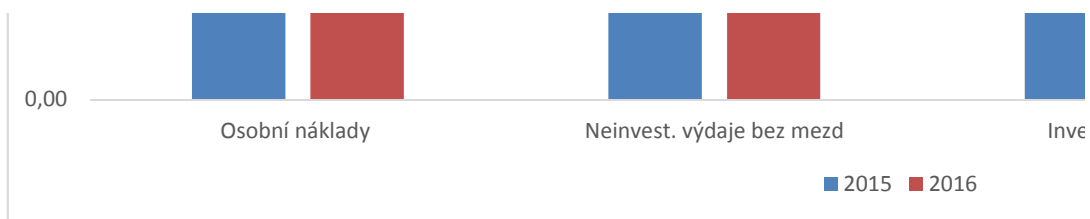
Daňové příjmy  
78%





### Skrutkura v





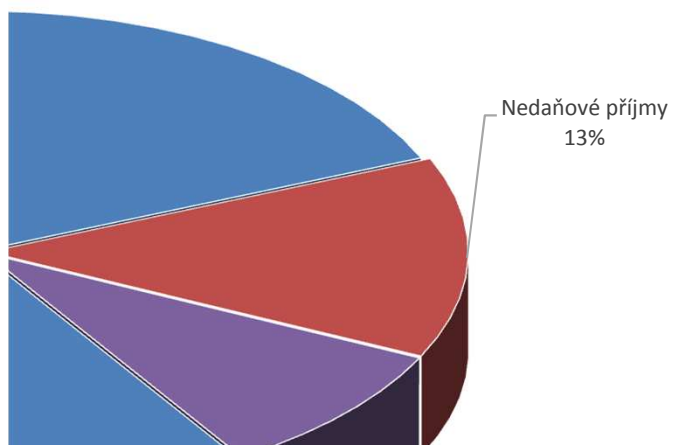
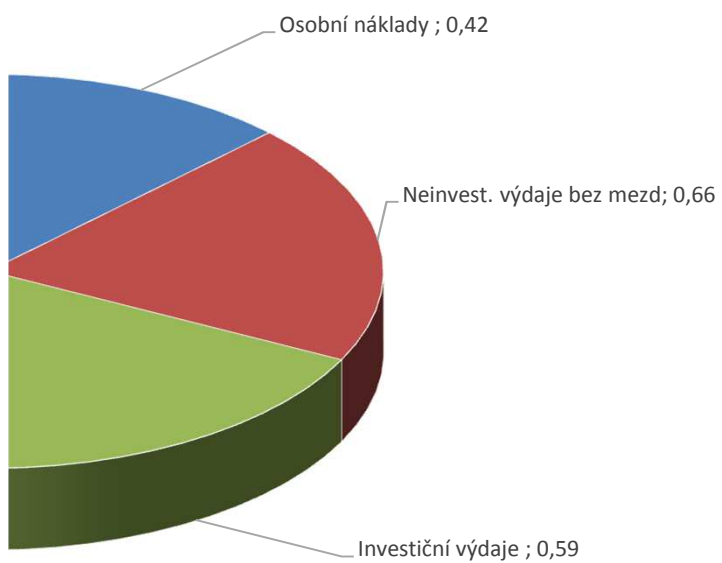


## daně) v %

Rok	2015	
Daňové příjmy-RUD	60 500 000,00	1,00

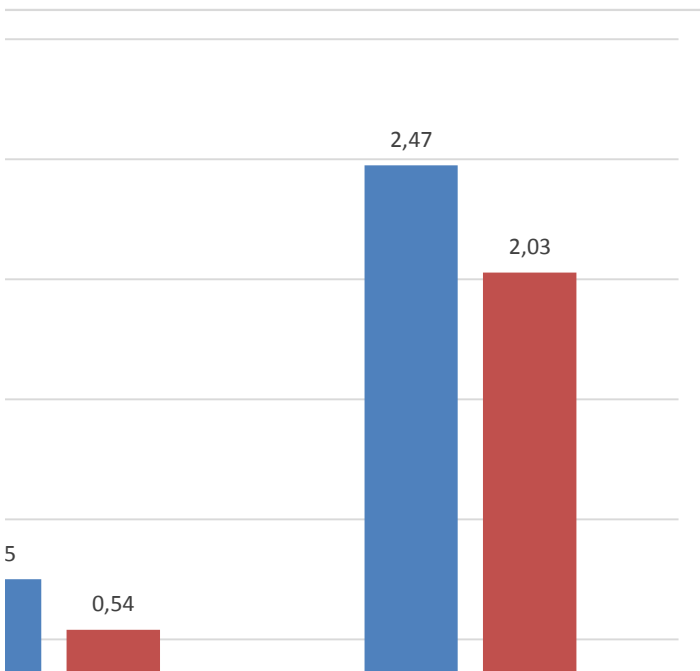
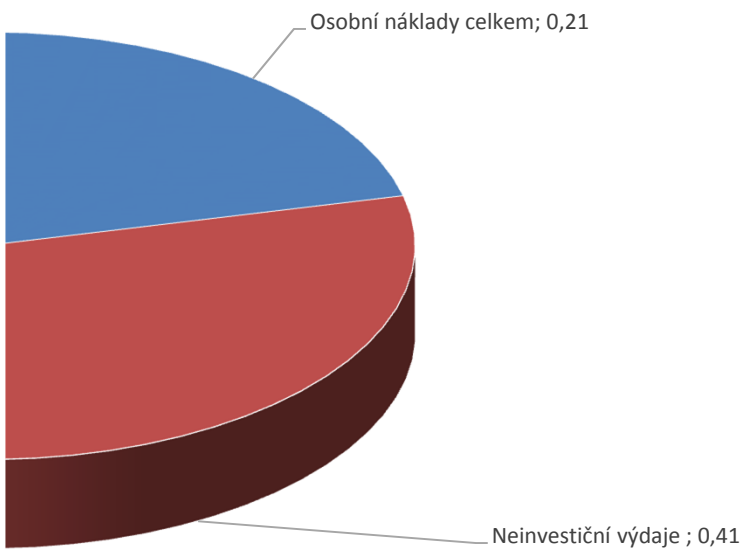
Osobní náklady	30 893 893	0,51
Neinvest. výdaje bez mezd	62 055 016	1,03
Investiční výdaje	45 401 870	0,75
Celkem výdaje	149 712 287	2,47

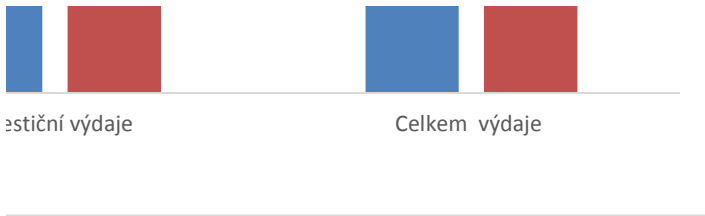
### RUDu 2014\_skutečnost





### ýdajů v %





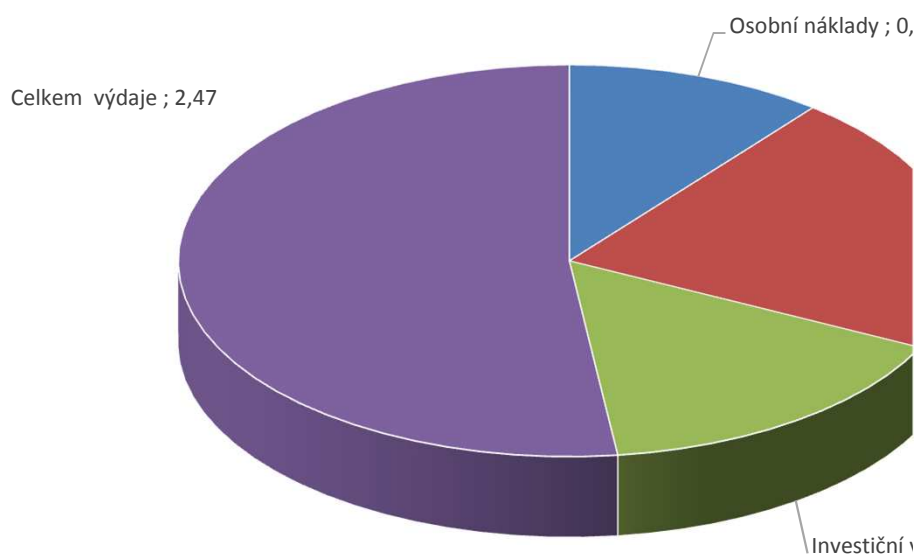
Rok	2015_skut.1-10	
Daňové příjmy-RUD	50 367 946,78	1,00

Rok		
Daňové příjmy-RUD		

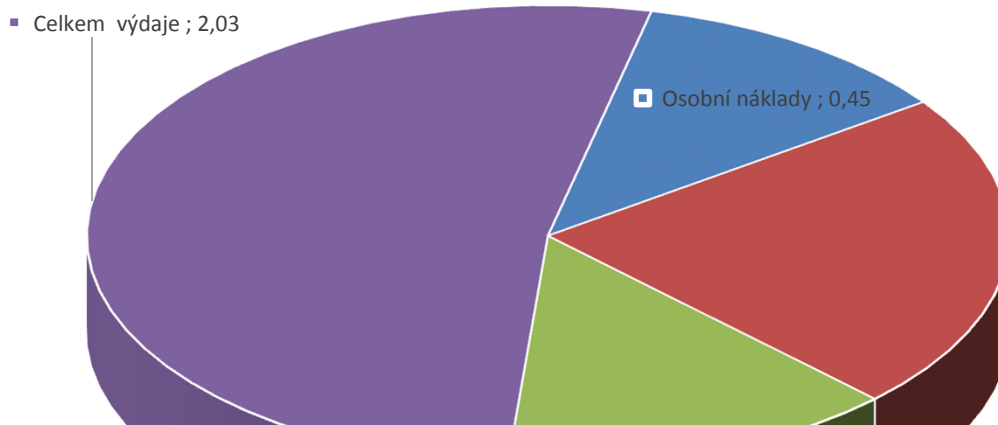
Osobní náklady	22 655 743	0,36
Neinvest. výdaje bez mezd	40 551 018	0,64
Investiční výdaje	26 428 188	0,42
Celkem výdaje	99 100 859	1,56

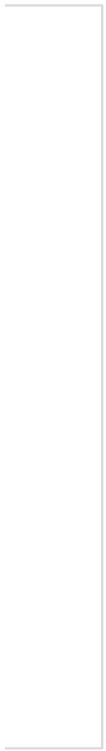
Osobní náklady		
Neinvest. výdaje bez mezd		
Investiční výdaje		
Celkem výdaje		

Procento nákladovostí k RUDu rok 2015



Procento nákladovostí k RUDu rok 2016



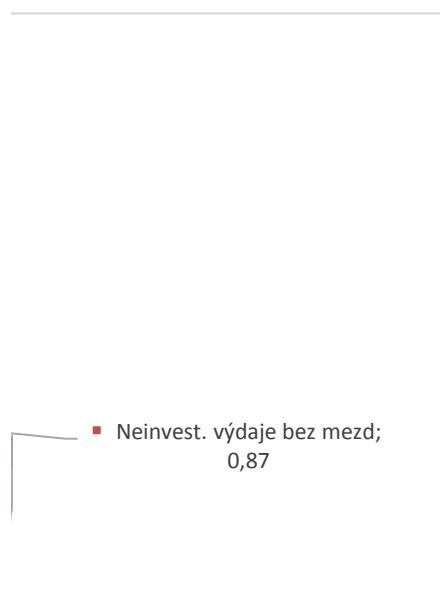
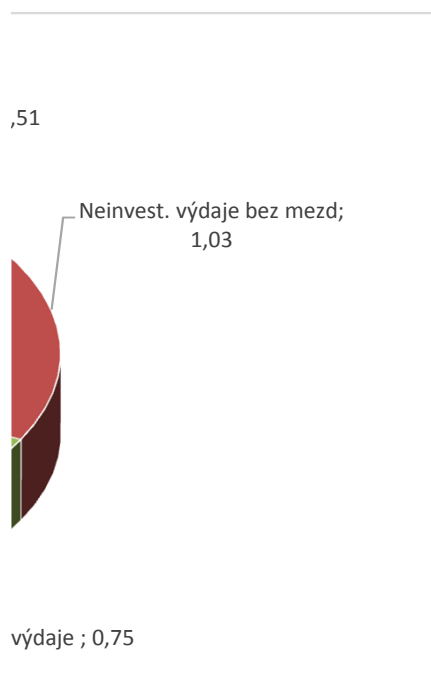




2016

63 500 000,00	1,00
---------------	------

28 457 666	0,45
55 087 339	0,87
34 319 306	0,54
128 772 311	2,03



í výdaje ; 0,54



# Návrh rozpočtu na rok 2016

## vých kapitol

Popis	Plán 2015	Čerpání 1- 10/2015	Návrh rozpočtu 2016	% plnění
Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	15 000 000	12 174 177	15 500 000	-
Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	1 500 000	1 354 187	1 500 000	-
Daň z příjmu právnických osob	15 000 000	12 726 332	15 500 000	-
Daň z přidané hodnoty	29 000 000	24 113 249	31 000 000	-
odvod za odnětí půdy	0		0	-
<b>popl. za komunální odpad</b>	<b>4 000 000</b>	<b>3 009 878</b>	<b>3 800 000</b>	-
popl. ze psů	260 000	239 395	260 000	-
Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	33 430	75 000	-
popl. ze vstupného	3 000	2 025	3 000	-
popl. z ubytovací kapacity	10 000	22 476	10 000	-
Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0		0	-
Poplatek za zhodnocení pozemku	1 640 000	622 199	4 000 000	-
Ostatní popl. z činností (loterie)	1 415 000	1 414 429	1 415 000	-
Správní poplatky	1 400 000	1 486 399	1 400 000	-
Daň z nemovitosti	6 800 000	6 088 648	6 800 000	-
			0	-
exekuce	0		0	-
Úřad práce UZ13234	84 000			-
Splátky půjček Sokol	100 000	27 699	100 000	-
Spl.půjč.prostř.od obyvatelstva			0	-
Příjmy od dlužníků za realizace záruk			0	-
Neinv dotace PAP			0	-
Volby			0	-
Neinvestiční přijaté dotace ze SR	7 238 000	6 524 502	7 283 800	-
Neinvestiční přijaté dotace od obcí	440 000	532 358	400 000	-
Transfery rijaty od kraje		1 760 020		-
Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	558 000		680 100	-
Dotace- Obnova sochy Arnošta z Pardubic NZ	15 088			-
Dotace-Obnova sochy Arnošta z Pardubic EU	60 352			-
Dotace Cesty v Úvalech EU	294 573			-
Dotace Cesty v Úvalech-národní zdroje	73 644			-
Dotace Městská knihovna	18 000			-
MMR dotace povodně			0	-
Dotace hasiči povodně			0	-

Dotace CZch Point 85%			0	-
Dotace - bezpečnost na silnicích			0	-
Dotace VODA	3 400 000		0	-
Dotace ZŠ Úvaly - budova C			0	-
Dotace zateplení č.p. 897/7	10 186 034		0	-
Dotace oprava hasičského auta	467 020		0	-
Dotace auto pečovatelská služba	240 000		0	-
Dotace IT EU	3 259 618	2 064 090		
Dotace IT z národního fondu	575 227			
Dotace zaskovací pás	727 674		0	-
Dotace most Horova	2 557 144		0	-
Dotace Pošembeří	1 274 650		0	-
Investice přijaté transferz od regionalních rad	1 950 000		0	-
Dotace zateplení č.p. 95	3 069 764	6 593 785	0	-
Dotace MŠ Cukrovar	13 303 083	13 107 097		
Dotace revitalizace Výmoly - projekt	950 000			
Dotace Park vinice				-
Investiční přijaté transfery od krajů průtah III/O1212				-
Investiční přijaté MŠ Koll.				
Investiční přijaté				
pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	948 000		1 000 000	-
				-
dary na dlouh.maj. VO Hodov			0	-
dary na dlouh.maj.			0	-
vodovod - pronájem řadu	1 300 000	972 034	1 541 000	-
kanalizace - Pronájem čistírny	3 800 000	2 922 554	4 054 000	-
příjmy z poskytování služeb a výrobku		24 750		
ZŠ - služby (byty)	50 000	41 425	50 000	-
ZŠ - nájem (byty)	154 000	144 772	154 000	-
pojistná náhrada	7 826	7 826		
spec. škola - služby			0	-
spec. škola - pronájem			0	-
knihovna - poplatky	58 000	53 169	50 000	-
Život Úval - inzerce	190 000	209 367	200 000	-
kultura	70 000	40 930	70 000	-
kultura – dary	20 000	6 400		-
Koupaliště - pronájem			0	-
Tesko - služby	15 000	900	15 000	-
Tesko - pronájem	6 000	2 664	6 000	-
pojistné náhrady-povodně			0	-
zdrav. střed.- služby			0	-
zdrav. střed.- pronájem	775 800	646 500	775 800	-
Pojistná náhrada			0	-

byty - služby	1 600 000	1 398 458	1 600 000	-
byty - pronájem	3 210 000	2 446 310	3 210 000	-
byty – prodej majetku			0	-
Neinv dary			0	-
nebytové služby	150 000	71 961	150 000	-
nebytové - pronájem	500 000	325 883	500 000	-
<b>hřbitov - služby</b>	<b>385 000</b>	<b>388 429</b>	<b>350 000</b>	-
nájemné Eltodo	1 600	1 600	0	-
věcné břemeno	350 000	590 741	0	-
<b>odpady - vratka za tříděný odpad</b>	<b>800 000</b>	<b>606 473</b>	<b>800 000</b>	-
pečovatelská klienti	400 000	343 233	400 000	-
dar - přístroj	30 000	30 000		
hasiči - služby	20 000	17 960	20 000	-
hasiči - nájem	24 000	16 416	24 000	-
Dar hašiči roku	70 000	70 000		
prodej has.auta			0	-
přijaté neinv.dary	6 000	6 000	0	-
prodej dřeva z těžby	50 000			-
vývěska, kopírování	50 000	2 000	3 000	-
Příjmy z úroků	50 000	6 668	10 000	-
Pokuty ŽP			0	-
Přijaté sankční platby	17 500	17 800		
Pokuta MP	120 000	135 000		-
pojistné náhrady-povodně		16 800	0	-
Příjmy z prodeje nemovitostí (Radlická čtvrť)	18 401 630	194 496	0	-
cvičák-psy	4 100	4 088		
vratka transferů-PS	46 400	46 400		
pronájem pozemků	33 910	30 261	33 910	-
Příspěvky do infrastruktury města		765 600		
investiční příspěvky			0	-
věcná břemena	60 000		60 000	-
<b>tky, pronájem a ostatní )</b>	<b>160 719 637</b>	<b>106 502 244</b>	<b>104 803 610</b>	-
				-
<b>ojů</b>	<b>31 414 521</b>	<b>16 792 470</b>	<b>29 000 000</b>	-
rezerva z přebytku 2015	22 123 626	16 792 470	24 000 000	-
rezerva z daně z nemovitosti	9 290 895		5 000 000	-
rezerva - úspora na nákladech na investicích do vodovodu				
úspora - aukce na energie				
financování z rezervy developera				
revolvingový úvěr				-
	<b>192 134 158</b>	<b>123 294 714</b>	<b>133 803 610</b>	-







**BUDGET PENĚŽ\_ Cash flow**

Průběžně aktualizován

		Rok 2016	
		plán	skutečnost
<b>Počáteční zůstatek:</b>		<b>29 000 000,00</b>	<b>29 000 000,00 Kč</b>
<b>Příjmy:</b>		<b>104 803 610,00</b>	<b>0,00 Kč</b>
Třída 1	Daňové příjmy	81 263 000,00	
Třída 2	Nedaňové příjmy	14 142 800,00	
Třída 3	Kapitálové příjmy	33 910,00	
Třída 4	Přijaté transfery	9 363 900,00	
<b>Výdaje:</b>		<b>133 673 610,00</b>	<b>0,00 Kč</b>
	Mzdy	28 457 666,34	
	Energie	5 051 000,00	
	Nákup	2 403 000,00	
	Služby	19 525 749,00	
	Opravy a udržování	8 331 000,00	
	Ostatní výdaje	16 803 590,00	
	Investice bez dotací	34 319 306,00	
	Úroky	2 843 000,00	
	Splátky jistiny	15 939 298,66	
<b>Konečný zůstatek:</b>		<b>130 000,00</b>	<b>29 000 000,00 Kč</b>

% plnění	Leden				
	plán	I	II	III	IV
100%	29 000 000,00	28 579 083,33	28 579 083,33	28 579 083,33	28 579 083,33
-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-					
-					
-					
-	420 916,67	0,00	0,00	0,00	0,00
-					
-	420 916,67				
-					
-					
-					
-					
-					
-					
-					
-					
-					
-					
-					
-					
-					
-					
-					
-					
-					
-					
-					
-					
-					
-					
-					
22308%	28 579 083,33	28 579 083,33	28 579 083,33	28 579 083,33	28 579 083,33



		Únor			
skutečnost	% plnění	plán	skutečnost	% plnění	plán
29 000 000,00 Kč	100%	29 000 000,00	29 000 000,00 Kč	100%	29 000 000,00
0,00 Kč	-	0,00	0,00 Kč	-	0,00
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
0,00 Kč	-	0,00	0,00 Kč	-	0,00
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
29 000 000,00 Kč	101%	29 000 000,00	29 000 000,00 Kč	100%	29 000 000,00

Březen		Duben			
skutečnost	% plnění	plán	skutečnost	% plnění	plán
29 000 000,00 Kč	100%	29 000 000,00	29 000 000,00 Kč	100%	29 000 000,00
0,00 Kč	-	0,00	0,00 Kč	-	0,00
-	-			-	
-	-			-	
-	-			-	
0,00 Kč	-	0,00	0,00 Kč	-	0,00
-	-			-	
-	-			-	
-	-			-	
-	-			-	
-	-			-	
-	-			-	
-	-			-	
-	-			-	
-	-			-	
-	-			-	
-	-			-	
-	-			-	
-	-			-	
-	-			-	
-	-			-	
-	-			-	
-	-			-	
-	-			-	
29 000 000,00 Kč	100%	29 000 000,00	29 000 000,00 Kč	100%	29 000 000,00

28 529 970

Květen		červen			
skutečnost	% plnění	plán	skutečnost	% plnění	plán
29 000 000,00 Kč	100%	29 000 000,00	29 000 000,00 Kč	100%	29 000 000,00
0,00 Kč -		0,00	0,00 Kč -		0,00
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
0,00 Kč -		0,00	0,00 Kč -		0,00
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
29 000 000,00 Kč	100%	29 000 000,00	29 000 000,00 Kč	100%	29 000 000,00

červenec		Srpen			
skutečnost	% plnění	plán	skutečnost	% plnění	plán
29 000 000,00 Kč	100%	29 000 000,00	29 000 000,00 Kč	100%	29 000 000,00
0,00 Kč -		0,00	0,00 Kč -		0,00
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
0,00 Kč -		0,00	0,00 Kč -		0,00
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
-			-		
29 000 000,00 Kč	100%	29 000 000,00	29 000 000,00 Kč	100%	29 000 000,00

Září		Říjen			
skutečnost	% plnění	plán	skutečnost	% plnění	plán
29 000 000,00 Kč	100%	29 000 000,00	29 000 000,00 Kč	100%	29 000 000,00
0,00 Kč	-	0,00	0,00 Kč	-	0,00
-					
-					
-					
-					
0,00 Kč	-	0,00	0,00 Kč	-	0,00
-					
-					
-					
-					
-					
-					
-					
-					
-					
-					
-					
-					
-					
-					
-					
-					
-					
-					
29 000 000,00 Kč	100%	29 000 000,00	29 000 000,00 Kč	100%	29 000 000,00

Listopad		Prosinec		
skutečnost	% plnění	plán	skutečnost	% plnění
29 000 000,00 Kč	100%	29 000 000,00	29 000 000,00 Kč	100%
0,00 Kč	-	0,00	0,00 Kč	-
-	-		-	-
-	-		-	-
-	-		-	-
-	-		-	-
0,00 Kč	-	0,00	0,00 Kč	-
-	-		-	-
-	-		-	-
-	-		-	-
-	-		-	-
-	-		-	-
-	-		-	-
-	-		-	-
-	-		-	-
-	-		-	-
-	-		-	-
-	-		-	-
-	-		-	-
-	-		-	-
-	-		-	-
-	-		-	-
-	-		-	-
-	-		-	-
-	-		-	-
-	-		-	-
29 000 000,00 Kč	100%	29 000 000,00	29 000 000,00 Kč	100%

Kont

81 263 000,00  
 14 142 800,00  
 33 910,00  
 9 363 900,00  
 133 252 693,33  
 28 457 666,34  
 4 630 083,33  
 2 403 000,00  
 19 525 749,00  
 8 331 000,00  
 16 803 590,00  
 34 319 306,00

2 843 000,00  
 15 939 298,66  
 -347 449 083,33

rola

0,00  
0,00  
0,00  
0,00  
0,00  
0,00  
0,00  
0,00  
0,00  
**0,00**  
0,00  
0,00

0,00  
0,00  
-319 000 000,00

# Rozpočet na rok 2016

## Příjmy z pronájmu majetku

v Kč

Ukazatel	Návrh rozpočtu 2016	Průběžný rozpočet 2016	Plnění v %
vodovod - pronájem řadu	1 541 000		-
kanalizace - Pronájem čistírny	4 054 000		-
ZŠ - nájem (byty)	154 000		-
Tesko - pronájem	6 000		-
zdrav. střed.- pronájem	775 800		-
byty - pronájem	3 210 000		-
nebytové - pronájem	500 000		-
hasiči - nájem	24 000		-
pronájem pozemků	33 910		-
<b>ronájmu majetku celkem</b>	<b>10 298 710</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

IV



# Rozpočet na rok 2016

## Příjmy z pronájmu majetku

v Kč

Ukazatel	Návrh rozpočtu 2016	Průběžný rozpočet 2016	Plnění v %
vodovod - pronájem řadu	1 541 000		-
kanalizace - Pronájem čistírny	4 054 000		-
ZŠ - nájem (byty)	154 000		-
Tesko - pronájem	6 000		-
zdrav. střed.- pronájem	775 800		-
byty - pronájem	3 210 000		-
nebytové - pronájem	500 000		-
hasiči - nájem	24 000		-
pronájem pozemků	33 910		-
<b>ronájmu majetku celkem</b>	<b>10 298 710</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

IV

# Rozpočet na rok 2016

## Příjmy z pronájmu majetku

v Kč

Ukazatel	Návrh rozpočtu 2016	Průběžný rozpočet 2016	Plnění v %
vodovod - pronájem řadu	1 541 000		-
kanalizace - Pronájem čistírny	4 054 000		-
ZŠ - nájem (byty)	154 000		-
Tesko - pronájem	6 000		-
zdrav. střed.- pronájem	775 800		-
byty - pronájem	3 210 000		-
nebytové - pronájem	500 000		-
hasiči - nájem	24 000		-
pronájem pozemků	33 910		-
<b>ronájmu majetku celkem</b>	<b>10 298 710</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

IV

# Rozpočet na rok 2016

## Příjmy z pronájmu majetku

v Kč

Ukazatel	Návrh rozpočtu 2016	Průběžný rozpočet 2016	Plnění v %
vodovod - pronájem řadu	1 541 000		-
kanalizace - Pronájem čistírny	4 054 000		-
ZŠ - nájem (byty)	154 000		-
Tesko - pronájem	6 000		-
zdrav. střed.- pronájem	775 800		-
byty - pronájem	3 210 000		-
nebytové - pronájem	500 000		-
hasiči - nájem	24 000		-
pronájem pozemků	33 910		-
<b>ronájmu majetku celkem</b>	<b>10 298 710</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

IV

--	--	--	--

# Rožpočet na rok 2016

## Opravy a udržování celkem

v Kč

Kapitola	Pol.	Název	Celkem	Dotace	Město	Plnění	Rozdil	Plnění v %
6171	5171	veškeré opravy a údržba	250 000		250 000		-250 000	
		<b>Správa celkem</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>-250 000</b>	<b>-</b>
4351	5171		50 000		50 000		-50 000	
		<b>Peč.služby celkem</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-50 000</b>	<b>-</b>
5311/1	5171		25 000		25 000		-25 000	
		<b>Městská policie</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-25 000</b>	<b>-</b>
3314	5171		5 000		5 000		-5 000	
		<b>Knihovna</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 000</b>	<b>-</b>
3612	5171	oprava bytů, instalatérské práce, odstraňování závad	200 000		200 000		-200 000	
3612	5171	Výměna oken v 1095 a 1096 Kollárova	100 000		100 000		-100 000	
3612	5171	Rekonstrukce kotelný 1346	200 000		200 000		-200 000	
		<b>Byty celkem</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>-500 000</b>	<b>-</b>
3612-77	5171	mytí oken	40 000		40 000		-40 000	
3612-77	5171	protiplišňová opatření	120 000		120 000		-120 000	
3612-77	5171	opravy správce	60 000		60 000		-60 000	
		<b>DPS celkem</b>	<b>220 000</b>	<b>0</b>	<b>220 000</b>	<b>0</b>	<b>-220 000</b>	<b>-</b>
3613	5171	instalatérské práce, materiál k opravě, odstraňování závad - nebytové prostory	300 000		300 000		-300 000	
3613	5171	opravy, údržba MěÚ objektů	100 000		100 000		-	
		<b>Nebyty celkem</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>-300 000</b>	<b>-</b>
5512	5171		50 000		50 000		-50 000	
5512	5171		50 000		50 000		-50 000	
		<b>Hasiči celkem</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-100 000</b>	<b>-</b>
3519	5171	drobné opravy, revize	100 000		100 000		-100 000	
3519	5171	Oprava výtahu	100 000		100 000		-100 000	
		<b>Zdrav.středisko celkem</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-200 000</b>	<b>-</b>
3412	5171	údržba hřišť, doplňování písku, kačírku, opravy	90 000		90 000		-90 000	
		<b>Koupaliště celkem</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>	<b>-90 000</b>	<b>-</b>
3113	5171	drobné opravy - sociálek, čištění potrubí	150 000		150 000		-150 000	
		<b>ZŠ celkem</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>-150 000</b>	<b>-</b>
3421	5171	rozpis se bude vytvářet	150 000		150 000		-150 000	
		<b>MDDM celkem</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>-150 000</b>	<b>-</b>
3111-311	5171	BOZP - nápravné opatření	100 000		100 000		-100 000	
3111-311	5171	řešení nápravných opatření BOZP -oprava vjezdu do areálu	300 000		300 000		-300 000	
		<b>MŠ Koll. celkem</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>-400 000</b>	<b>-</b>
3111-303	5171	údržba areálu, kácení keřů a stromů	20 000		20 000		-20 000	
		<b>MŠ Prk celkem</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>-20 000</b>	<b>-</b>
3111-306	5171	pravidelné nátěry prken	150 000		150 000		-150 000	
		<b>MŠ Čuk. celkem</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>-150 000</b>	<b>-</b>
3141-309	5171	vzduchotechnika - servis	20 000		20 000		-20 000	
3141-309	5171	běžné opravy, údržba, čištění střechy	80 000		80 000		-80 000	
		<b>Jid. ZŠ celkem</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-100 000</b>	<b>-</b>
3141-308	5171	opravy	10 000		10 000		-10 000	
		<b>Jid. MŠ celkem</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>	<b>-</b>
3631	5171	Obnova veřejného osvětlení	250 000		250 000		-250 000	
3631	5171		0				0	
		<b>Jid. MŠ celkem</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>-250 000</b>	<b>-</b>
2212	5171	opravy silnice po i před zimou	1 000 000		1 000 000		-1 000 000	
2212	5171	opravy chodníku od BUS do Fibichova ul.	200 000		200 000		-200 000	
2212	5171	Schody Žižkova	200 000		200 000		-200 000	
2212	5171	chodník Wolkerova	150 000		150 000		-	
		<b>Silnice Celkem</b>	<b>1 550 000</b>	<b>0</b>	<b>1 550 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 400 000</b>	<b>-</b>
2310	5171	opravy vodoměrných šachet, hrníčků	100 000		100 000		-100 000	
2310	5171	zřízení vodovodní přípojky - vodoměr, boční navrtávací pas, šoupátko, zemní soustava	400 000		400 000		-400 000	
		<b>Vodovod celkem</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>-500 000</b>	<b>-</b>
3633	5171	čištění dešťové kanalizace, oprava šachet, nákup poklopů	300 000		300 000		-300 000	
		<b>Inž.sítě celkem</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>-300 000</b>	<b>-</b>
2321/1	5171		1 000 000		1 000 000		-1 000 000	
		<b>Kanalizace obn. celkem</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-</b>
2321-38	5171	Sanace kanalizace - Horoušánky - bezvýkopovou technologií	461 000		461 000		-461 000	
2321-38	5171	opravy šachet, nákup poklopů	100 000		100 000		-100 000	
		<b>Splašková kanalizace celkem</b>	<b>561 000</b>	<b>0</b>	<b>561 000</b>	<b>0</b>	<b>-561 000</b>	<b>-</b>
3114	5171	drobné opravy	100 000		100 000		-100 000	
		<b>Č.P 65 celkem</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-100 000</b>	<b>-</b>
2310-1	5171	navrtávky	0		0		0	
2310-1	5171	obnova 2016	1 250 000		1 250 000		-1 250 000	
		<b>Vodovod obn. celkem</b>	<b>1 250 000</b>	<b>0</b>	<b>1 250 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 250 000</b>	<b>-</b>
<b>Výdaje na opravy a udržování celkem</b>			<b>8 331 000</b>	<b>0</b>	<b>8 081 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 831 000</b>	<b>-</b>

8 331 000

Kontrola

0

# Rozpočet na rok 2016

## Kapitoly - Investice celkem

v Kč

Odbor	Pol.	Název akce	Celkem	Dotace	Město
<b>Investiční výdaje</b>					
3613	6121	zateplení multitec	30 000		30 000
	6121	Ostatní stavby	4 350 000		4 350 000
	6121	přesun měú do čp 95	30 000		30 000
5512	6121	Hasiči	100 000		100 000
3632	6121	Hřbitov	70 000		70 000
3114	6121	č.p. 65	60 000		60 000
3111/311	6121	MŠ Koll	173 990	0	173 990
3141/309	6121	Jid.ZŠ	0		0
3141/306	6121	MŠ Čuk.	30 000		30 000
3631	6121	VO	0		
2212	6121	Průtah III/01214	8 259 759	0	8 259 759
	6121	Most Horova	30 000		30 000
	6121	Lávka přes I/12	150 000		150 000
	6121	chodník Jiráskova po hasičárnu	1 720 000		1 720 000
	6121	chodník Na Spojce	540 000		540 000
	6121	rekonstrukce komunikace Prokopa Velikého	1 740 000		1 740 000
2310	6121	Vodovod	0		0
2321/38	6121	projektový manažer	570 000		570 000
3633	6121	Inž.sítě	100 000		100 000
3744	6121	Povodeň	30 000		30 000
2749/1	6121	Park Úvaly vinice	110 000		110 000
3329	6121	Pošembeří	60 000		60 000
5311/1	6123	Auto	250 000		250 000
6409	6130		5 340 000		5 340 000
2212			15 000		15 000
		<b>Celkem</b>	<b>24 008 749</b>	<b>0</b>	<b>24 008 749</b>

# Rozpočet na rok 2016

## Kapitola 6121 - Budovy, haly a stavby

v Kč

Odbor	Pol.	Název akce	Celkem	Dotace	Město
<b>Investiční výdaje</b>					
3613		zateplení multitec	30 000	0	30 000
		monitorovací zpráva	30 000		30 000
		Ostatní stavby	4 350 000	0	4 350 000
		nákup č.p 12	4 000 000	0	4 000 000
		řešení nádvoří č.p. 897, lomu a propojení s č. 95 - studie	350 000		350 000
		přesun méu do čp 95	30 000	0	30 000
		Monitorovací zpráva	30 000		30 000
5512		Hasiči	100 000	0	100 000
		úprava PD hasičská zbrojnice	100 000		100 000
3632		Hřbitov	70 000	0	70 000
		kolumbárium	70 000		70 000
3114		č.p. 65	60 000	0	60 000
		připojení č.p. 65 s policí	30 000		30 000
		Monitorovací zpráva	30 000		30 000
3111/311		MŠ Koll	173 990	0	173 990
		administrace dotace	143 990		143 990
		Monitorovací zpráva	30 000		30 000
3141/306		MŠ Čuk.	30 000	0	30 000
		administrace dotace	30 000		30 000
3631		VO	45 000	0	45 000
		Lokalita Horova, Na Ztraceném korci	0		0
		Projekt a realizace VO Želivského	29 000		29 000
		Obnova veřejného osvětlení	0		0
		Doplnění VO čelakovského	16 000		16 000
		Realizace VO Pod trať	0		0
		Realizace VO Želivského	0		0
2212		Rekonstrukce komunikace	0	0	0
		Průtah III/01214	8 259 759	0	8 259 759
		stavební práce	7 010 502		7 010 502
		TDI	832 838		832 838
		AD	416 419		416 419
		Most Horova	30 000	0	30 000
		monitorovací zpráva	30 000		30 000
		Lávka přes I/12	150 000	0	150 000
		žádost o dotaci	150 000		150 000
		chodník Jiráskova po hasičárnu	1 720 000	0	1 720 000
		stavební práce	1 500 000		1 500 000
		TDI	110 000		110 000
		AD	55 000		55 000
		VŘ	55 000		55 000
		chodník Na Spojce	540 000	0	540 000
		stavební práce	500 000		500 000
		TDI	10 000		10 000
		AD	20 000		20 000
		VŘ	10 000		10 000
		rekonstrukce komunikace Prokopa Velikého	1 740 000	0	1 740 000
		stavební práce	1 600 000		1 600 000
		TDI	60 000		60 000
		AD	40 000		40 000
		VŘ	40 000		40 000
2321/38		Ostatní	570 000	0	570 000
		projektový manažer	570 000		570 000
3633		Inž.sítě	100 000	0	100 000
		stavební práce	100 000		100 000
3744		Povodeň	30 000	0	30 000
		Doplnění hlásičů LVVS v oblasti Hodova a Pražská	30 000		30 000
2749/1		Park Úvaly vinice	110 000	0	110 000
		park Úvaly Vinice(Amfiteatr)	110 000		110 000
3329		Pošembeří	60 000	0	60 000
		monitorovací zpráva - Úprava lesních cest a přilehlého okolí	30 000		30 000
		monitorovací zpráva - Hrad Skara	30 000		30 000
		<b>Celkem</b>	<b>18 198 749</b>	<b>0</b>	<b>18 198 749</b>

18 198 749

0

# Rozpočet na rok 2016

## Kapitola 6121 - Budovy, haly a stavby

v Kč

Odbor	Pol.	Název akce	Celkem	Dotace	Město
<b>Investiční výdaje</b>					
3613		zateplení multitec	30 000	0	30 000
		monitorovací zpráva	30 000		30 000
		Ostatní stavby	4 350 000	0	4 350 000
		nákup č.p 12	4 000 000	0	4 000 000
		řešení nádvoří č.p. 897, lomu a propojení s č. 95 - studie	350 000		350 000
		přesun méu do čp 95	30 000	0	30 000
		Monitorovací zpráva	30 000		30 000
5512		Hasiči	100 000	0	100 000
		úprava PD hasičská zbrojnice	100 000		100 000
3632		Hřbitov	70 000	0	70 000
		kolumbárium	70 000		70 000
3114		č.p. 65	60 000	0	60 000
		připojení č.p. 65 s policí	30 000		30 000
		Monitorovací zpráva	30 000		30 000
3111/311		MŠ Koll	173 990	0	173 990
		administrace dotace	143 990		143 990
		Monitorovací zpráva	30 000		30 000
3141/306		MŠ Čuk.	30 000	0	30 000
		administrace dotace	30 000		30 000
3631		VO	45 000	0	45 000
		Lokalita Horova, Na Ztraceném korci	0		0
		Projekt a realizace VO Želivského	29 000		29 000
		Obnova veřejného osvětlení	0		0
		Doplnění VO čelakovského	16 000		16 000
		Realizace VO Pod trať	0		0
		Realizace VO Želivského	0		0
2212		Rekonstrukce komunikace	0	0	0
		Průtah III/01214	8 259 759	0	8 259 759
		stavební práce	7 010 502		7 010 502
		TDI	832 838		832 838
		AD	416 419		416 419
		Most Horova	30 000	0	30 000
		monitorovací zpráva	30 000		30 000
		Lávka přes I/12	150 000	0	150 000
		žádost o dotaci	150 000		150 000
		chodník Jiráskova po hasičárnu	1 720 000	0	1 720 000
		stavební práce	1 500 000		1 500 000
		TDI	110 000		110 000
		AD	55 000		55 000
		VŘ	55 000		55 000
		chodník Na Spojce	540 000	0	540 000
		stavební práce	500 000		500 000
		TDI	10 000		10 000
		AD	20 000		20 000
		VŘ	10 000		10 000
		rekonstrukce komunikace Prokopa Velikého	1 740 000	0	1 740 000
		stavební práce	1 600 000		1 600 000
		TDI	60 000		60 000
		AD	40 000		40 000
		VŘ	40 000		40 000
2321/38		Ostatní	570 000	0	570 000
		projektový manažer	570 000		570 000
3633		Inž.sítě	100 000	0	100 000
		stavební práce	100 000		100 000
3744		Povodeň	30 000	0	30 000
		Doplnění hlásičů LVVS v oblasti Hodova a Pražská	30 000		30 000
2749/1		Park Úvaly vinice	110 000	0	110 000
		park Úvaly Vinice(Amfiteatr)	110 000		110 000
3329		Pošembeří	60 000	0	60 000
		monitorovací zpráva - Úprava lesních cest a přilehlého okolí	30 000		30 000
		monitorovací zpráva - Hrad Skara	30 000		30 000
		<b>Celkem</b>	<b>18 198 749</b>	<b>0</b>	<b>18 198 749</b>

18 198 749

0

# Rozpočet na rok 2016

## Kapitola 6121 - Projektová dokumentace

v Kč

Odbor	Pol.	Název akce	Celkem	Dotace	Město
<b>Investiční výdaje</b>					
3314	6121	Knihovna	800 000	0	800 000
		Studie	800 000	0	800 000
		odvodnění dvora multitec	0	0	
3141/309	6121	Jid.ZŠ	80 000	0	80 000
		PD	80 000	0	80 000
3612		Byty	660 000	0	660 000
		PD	660 000		660 000
3613		zateplení multitec	200 000	0	200 000
		vyhodnocení úpravy pro dotaci (ener.audit, ener.průzkum)	200 000		200 000
		odvodnění dvora multitec	121 000	0	121 000
		projektová dok.	121 000		121 000
		zateplení čp95	350 000	0	350 000
		vyhodnocení úpravy pro dotaci (ener.audit, ener.průzkum)	200 000		200 000
		projektová dok.	150 000		150 000
3635		Úz.plán	675 000	0	675 000
		Projektová dokumentace	675 000		675 000
2212		rekonstrukce komunikace	298 763	0	298 763
		rekonstrukce komunikace Pontex	198 763		198 763
		poplatky	100 000		100 000
2212		Průtah III/01214	972 894	0	972 894
		City plan	872 894		872 894
		ostatní poplatky	100 000		100 000
2212		Lávka přes I/12	550 000	0	550 000
		Lávka přes I/12 - PD	500 000		500 000
		poplatky	50 000		50 000
2212		chodník Jiráskova po hasičárnu	150 000	0	150 000
		PD	100 000		100 000
		poplatky	50 000		50 000
2212		chodník Diamantová - Horoušánky	150 000	0	150 000
		PD	100 000		100 000
		poplatky	50 000		50 000
2211/1		cyklostezka - koupaliště PD	170 000	0	170 000
		PD	170 000		170 000
2321/38		Kanalizace	1 317 900	0	1 317 900
		Dostavba SK - II. etapa Zálesí - Hájovna III - ÚR, SP, PDPS	825 300		825 300
		Dostavba SK - Nad Okrájkem - PDPS	0		0
		Dostavba SK - Horova ul. -PDPS	300 000		300 000
		SK Horova - tlaková kanal.	192 600		192 600
		<b>Celkem</b>	<b>6 495 557</b>	<b>0</b>	<b>6 415 557</b>

6 495 557

0



# Rozpočet na rok 2016

## Kapitola 6123 - Dopravní prostředky

v Kč

Odbor	Pol.	Název akce	Celkem	Dotace	Město
Investiční výdaje					
5311/1			250 000	0	250 000
			0		
		Celkem	500 000	0	500 000
			500 000		
			0		

# Rozpočet na rok 2016

## Kapitola 6123 - Dopravní prostředky

v Kč

Odbor	Pol.	Název akce	Celkem	Dotace	Město
Investiční výdaje					
5311/1			250 000	0	250 000
			0		
		Celkem	500 000	0	500 000
			500 000		
			0		

# Rozpočet na rok 2016

## Kapitola 6130 - Pozemky

v Kč

Odbor	Pol.	Název akce	Celkem	Dotace	Město
<b>Investiční výdaje</b>					
6409	6130	pozemky pod komunikacemi	5 340 000	0	5 340 000
		vyměťý ze zemědělské půdy	440 000		440 000
		zběrný dvůr	2 700 000	0	2 700 000
		pozemky pod komunikacemi	1 000 000		1 000 000
		pozemky pan Rabel	1 200 000		1 200 000
2212		Silnice	15 000	0	15 000
		Věcné břemeno Fišer	15 000		15 000
		odkup poyemku pro parkovi3t2 u ČD ( nádraží)	0		0
		<b>Celkem</b>	<b>5 355 000</b>	<b>0</b>	<b>5 355 000</b>
			5 355 000		
			0		

5 340 000 0

15 000 0

# Rozpočet na rok 2016

## Kapitola 6130 - Pozemky

v Kč

Odbor	Pol.	Název akce	Celkem	Dotace	Město
<b>Investiční výdaje</b>					
6409	6130	pozemky pod komunikacemi	5 340 000	0	5 340 000
		vyměťý ze zemedělské půdy	440 000		440 000
		zběrný dvůr	2 700 000	0	2 700 000
		pozemky pod komunikacemi	1 000 000		1 000 000
		pozemky pan Rabel	1 200 000		1 200 000
2212		Silnice	15 000	0	15 000
		Věcné břemeno Fišer	15 000		15 000
		odkup poyemku pro parkovi3t2 u ČD ( nádraží)	0		0
		<b>Celkem</b>	<b>5 355 000</b>	<b>0</b>	<b>5 355 000</b>

5 340 000 0

15 000 0

5 355 000  
0



















## Dotace 2010

UZ	OD KOHO	POSKYTNUTO	VYČERPÁNO	ÚČEL	osoby odpovědné	management	realizace
					na MÚ	firmy	stavby
14004	KÚ	21 169,00	21 169,00	hasiči	Váňová		
98187	MF	141 373,00	141 373,00	volby do zastupitelstva	Hájková		
98071	MF	121 524,00	121 524,00	volby do parlamentu	Hájková		
13305	MPSV	600 000,00	600 000,00	PS - provoz	Tesařová		
98005	MF	22 671,00	22 671,00	sčítání obyvatel	Hájková		
50	SK-fond hasičů	95 000,00	95 000,00	podpora obnovy has.techniky	Váňová		
13306	MPSV	1 500 000,00	1 500 000,00	hmotná nouze	Tesařová		
89513	SZIF	620 502,00	620 502,00	oprava klubovny hasiči	Váňová		
888	KU	1 642 000,00	1 314 000,00	ČOV Úvaly,zbytek 2011	Reichelťová	VRV a.s.	Kunst s.r.o.
29898	Mze	5 910 000,00	5 910 000,00	ČOV Úvaly	Reichelťová	VRV a.s.	Kunst s.r.o.
	KÚ	300 000,00	300 000,00	PS - ošetřovatelská vana	Tesařová		Eurotec Medical s.r.o.
13101	ÚP	96 000,00	96 000,00	Úřad práce	Tesařová		
		<b>11 070 239,00</b>	<b>10 742 239,00</b>				

vysvětlivky: sloupec a) účelový znak

b) poskytovatel dotace

c) výše poskytnuté dotace

d) výše čerpání dotace

e) účel dotace

f) osoby odpovědné za management na úřadě

g) osoby odpovědné-firmy za management smluvní vzťah

h) kdo stavbu realizoval

i) počáteční a konečný termín dotace

j) termín udržitelnosti dotace, rok

k) jaké byly k dotacím kontroly např, finanční, dotačního výboru, kontrolního výboru, finančního výboru, vedoucí odborů

řádek 4) Krajský úřad

5) Ministerstvo financí

7) Ministerstvo práce a sociálních věcí

- 9) Státní zemědělský intervenční fond
- 10) Středočeský kraj - fond hasičů
- 14) Ministerstvo zemědělství

<b>poč.a kon.</b>	<b>udržitelno</b>	<b>kontroly</b>	<b>termín dokon.stavby</b>	<b>termín závěr.zprávy</b>
<b>termín</b>	<b>dotace</b>	<b>jaké</b>		
1.-12./2010		dotace vyúčtována	31.12.2010	31.12.2010
		KU	termín voleb	31.12.2010
		KU	termín voleb	31.12.2010
1.-12./2010		dotace vyúčtována	31.12.2010	31.12.2010
		KU	31.12.2010	31.12.2010
1.-12./2010		dotace vyúčtována	31.12.2010	31.12.2010
1.-12./2010		dotace vyúčtována	31.12.2010	31.12.2010
1.-12./2010		dotace vyúčtována	31.12.2010	31.12.2010
2010-2011	10	Mze	28.4.2011	15.9.2011
2010-2011	10	Mze	28.4.2011	13.10.2011
9.-12./2010	5 let	dotace vyúčtována	31.12.2010	31.12.2010
4/2010-12/2010		dotace vyúčtována	každého 25. v měs.	31.12.2010

## Dotace 2011

UZ	OD KOHO	POSKYTNUTO	VYCERPANO
14004	KÚ	22 395,00	22 395,00
98005	MF	31 490,00	31 490,00
13101	MPSV	107 200,00	107 200,00
13305	MPSV	800 000,00	800 000,00
98005	MF	22 671,00	22 671,00
13306	MPSV	1 820 000,00	1 820 000,00
	ČEZ	200 000,00	200 000,00
888	KU	328 000,00	328 000,00
29898	Mze	1 477 000,00	1 477 000,00
Č.S/0089/RRSC/	ROP	14 293 632,96	14 293 632,96
9047291	SFŽP	7 870 187,00	7 870 187,00
115D112000346	MŽP	133 793 179,00	133 793 179,00
		<b>160 765 754,96</b>	<b>160 765 754,96</b>

Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly - není závěrečné v  
Vodohospodářské investice města Úvaly



ÚČEL	osoby odpo na MÚ	management firmy	realizace stavby	poč.a kon. termín
hasiči	Šťastný			1.-12./2011
sčítání lidu	Hájková			
Úřad práce	Tesařová			3/2011-2/2012
PS	Tesařová			1.-12./2011
sčítání obyvatel	Hájková			
hmotná nouze	Tesařová			1.-12./2011
zeleň	Hájková			ČEZ
ČOV Úvaly,zbytek 2011	Reicheltovej	VRV	Kunst s.r.o.	
ČOV Úvaly	Reicheltovej	VRV	KUNST s.r.o.	
Rozšíření a zkvalitnění MŠ Úvaly	Reicheltovej	Ing. Miloš Ciniburk	Walco CZ	06/2010-01/20
Vodohospodářské investice města Úvaly	Reicheltovej	VRV a.s.	OHL ŽS	2011-2013
Vodohospodářské investice města Úvaly	Reicheltovej	VRV a.s.	OHL ŽS	2011-2013

yhodnocení

<b>udržitelno</b>	<b>kontroly</b>	
<b>dotace</b>	<b>jaké</b>	
	dotace vyúčtována	<b>závěrečné vyhodnocení</b>
	KÚ	31.12.2011
	dotace vyúčtována	31.12.2011
	dotace vyúčtována	31.12.2011
	KÚ	30.11.2011
	dotace vyúčtována	30.11.2011
	dotace vyúčtována	30.11.2011
10	Mze	15.9.2011
10	MZe	13.10.2011
5	vyúčtováno	31.3.2011
2023		31.12.2014
2023		31.12.2014



## Dotace 2013

UZ	OD KOHO	POSKYTNUTO	VYČERPANO	UCEL	osoby odpovědné na MU	management firmy	realizace stavby	poč.a kon. termín	udržitelno dotace	kontroly jaké	termín dokončení stavby	termín závěrečné zprávy
14004	KÚ	47 801,00	47 801,00	hasiči	Šťastný			1.-12./2013		dotace vyúčtována	31..12.2013	31..12.2013
98008	MF	95 506,00	95 506,00	volby prezident	Hájková					KÚ	termín voleb	31..12.2013
13101	MPSV	90 000,00	90 000,00	Úřad práce	Tesařová			8.-12./2013		dotace vyúčtována	každého 25. v měsíci	31..12.2013
13305	MPSV	948 000,00	948 000,00	PS	Hamouzová			1.-12./2013		dotace vyúčtována	31..12.2013	31..12.2013
99	KÚ	160 000,00	160 000,00	povodně	Reicheltová		2013	2013		KÚ	2013	26.11.2013
98071	MF	110 271,00	110 271,00	volby parlament	Hájková					KÚ		
98011	KÚ	265 000,00	265 000,00	povodně	Reicheltová		2013	2013		KÚ	2013	26.11.2013
98011	MF	20 000,00	20 000,00	povodně	Reicheltová					KÚ	2013	26.11.2013
17046	MMR	30 000,00	30 000,00	povodně -byt	Reicheltová		2013	2013		vyúčtováno	2013	6.11.2013
91	Fond živ.pr.	3 640 000,00	3 640 000,00	parkova zahrada	Jungwirth	Ing. Brajerová				vyúčtováno		
14022	KÚ	116 121,00	109 871,00	povodně hasiči	Bednarčíková					KÚ	31..12.2013	31..12.2013
89017	SZIF	325 072,00	325 072,00	a) Obnova zeleně v Úvalech, b) Doplnění mobiliáře v Úvalech	Jungwirth	Ing. Brajerová	a) Jindřich Bursík, zahradnické služby; b) FANSTAV a.s.	a) 15.-29.10.2012; b) 29.4.2013 -30.6.2013	2018	Pošembeří, SZIF		
	SZIF (Pošem)	371 250,00	371 250,00	Cesty v Úvalech	Prokůpek	Ing. Brajerová	Masnap s.r.o.	04-06/2014	2019	Pošembeří, SZIF		
	SZIF (Pošem)	250 800,00	94 300,00	Obnova sochy A. z Pardub	Prokůpek	Ing. Brajerová	MgA. Tereza Korbelová	04-06/2014	2019	Pošembeří, SZIF		
	SFŽP	272 038,00	272 038,00	Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly	Reicheltová	VRV a.s.	IMOS s.r.o.	2012-2014	2024		30.4.2014	31.12.2015
	SFŽP	2 067 370,00	2 067 370,00	Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly	Reicheltová	VRV a.s.	IMOS s.r.o.	2012-2014	2024		30.4.2014	31.12.2015
	MZP	35 145 303,00	35 145 303,00	Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly	Reicheltová	VRV a.s.	IMOS s.r.o.	2012-2014	2024		30.4.2014	31.12.2015
	SFŽP	229 325,00	229 325,00	rybníky	Reicheltová	Ing. Neuwirth	Rocknet s.r.o.	2012-2013	2018		17.10.2013	31.12.2014
	MZP	2 981 235,00	2 981 235,00	rybníky	Reicheltová	Ing. Neuwirth	Rocknet s.r.o.	2012-2013	2018		17.10.2013	31.12.2014
	MZP	4 624 650,00	4 624 650,00	Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly	Reicheltová	VRV a.s.	IMOS s.r.o.	2012-2014	2024	UHOS, Policie, FÚ	30.4.2014	31.12.2015
	ROP	3 759 506,00	3 759 506,00	čp.65	Reicheltová	Ing.Ciniburk	Pozemstav	2012-2014	2019	vyúčtováno	12./2013	3./2014
		<b>55 549 248,00</b>	<b>55 386 498,00</b>									

Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly - není závěrečné vyhodnocení

Dotace 2014

UZ	OD KOHO	POSKYTNUTO	VYČERPANO	ÚČEL	osoby odpovědné	management	realizace	poč.a kon.	udržitelno	kontroly	termín dokon.stavby	termín závěr.zprávy
						firmy	stavby	termín	dotace	jaké		
	SFŽP (OPŽP)	5 591 611	3 082 632,30	Bezdrátový rozhlas a Povodňový plán	Ing.arch.Bredová	Direkta group s.r.o.	dokončeno	25.2.2015 - 31.7.	2020	1 - SFŽP	31.7.2015	31.12.2015
	SFŽP (OPŽP)	1 797 565	1 008 162,83	Zasakovací pás Horoušánky	Ing.arch.Bredová	J. Neuwirth, Krajinojekt s.r.o.	dokončeno	5.11.2014-22.10.	2025	2 - SFŽP,	22.10.2015	31.12.2015
	KÚ	1 000 000		Studie proveditelnosti revitalizace vodních ekosystémů povodí Výmoly	Ing.arch.Bredová	předložen koncept ke kontrole	probíhá realiz	19.3.2015 - 15.4.2016		0		
82505	MF	19 030 165,22	5 923 068,60	MŠ Cukrovar	Reicheltova	Walco cz s.r.o.	2014-2015	08/2014-04/2015	2020	0	30.4.2015	
		10 562 544,00	0,00	Zateplení objektu 897	Reicheltova	Probíhá výběr. řízení	2015	SOD do 01/2015	2020	0	12/2015	
		3 249 878,00	0,00	Zateplení objektu 95	Reicheltova	Probíhá výbr. řízení	2015	SOD do 01/2015	2020	0.0	12/2015	
98662	MF	13 028 000,00	10 113 000,00	ZŠ	Reicheltova	Domistav a.s.	2014	09/2014-01/2015	2025	0	8.1.2015	
13305	MPSV	948 000,00	948 000,00	PS	Tesařová	mzdy , ZP, SP	2014	2014	2014	0	2014	2014
	KU	50 000,00	0,00	ŽP								
	KU-FŽP	950 000,00	0,00	Revitalizace Výmoly	Bredová	29.6.2015 podepsaná smlouva						
98348	MF	117 194,00	117 194,00	EP-volby	Hájková	Hájková	2014	31.12.2014		KU	termín voleb	30.6.2014
	MŽP	9 699 670,00	0,00	Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly(2015)	Reicheltova	VRV a.s.	IMOS s.r.o.	2012-2014	2024		30.4.2014	31.12.2015
	ROP	7 260 006,00	7 260 006,00	čp.65	Reicheltova	Ing.Ciniburk	Pozemstav	2012/2014	2019	vyúčtováno	12./2013	3./2014
		<b>73 284 633,32</b>	<b>28 452 063,73</b>									

Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly - není závěrečné vyhodnocení

UZ	OD KOHO	POSKYTNUTO
	SFŽP (OPŽP)	5 591 611
	SFŽP (OPŽP)	1 797 565
	KÚ	1 000 000,00
82505		19 030 165,22
		10 562 544,00
		3 249 878,00
		0,00
13015	MPSV	105 000,00
13305	MPSV	948 000,00
14004	KU Fond dobr.hasičů	9 964,00
93	Kú FOND PODPORY HASIČŮ	467 020,00
	dotace SR	7 238 000,00
33058	MŠMT	360 825,00
33058	MŠMT	392 956,00
27960	KU	2 041 622,00
17871	MMR	3 834 845,00
89510,89509	SZIF	1 232 563,00
	MŽP	9 699 670,00
34053	Ministerstvo kultury	18 000,00
	Fond životního prostředí	2070000,00
		<b>67 580 228,32</b>

VYČERPÁNO	ÚČEL	osoby odpovědné na MÚ
1 942 303,50	Bezdrátový rozhlas a Povodňový plán	Ing.arch.Bredová
432 500,51	Zasakovací pás Horoušánky	Ing.arch.Bredová
	Studie proveditelnosti revitalizace vodních ekosystémů povodí Výmoly	Ing.arch.Bredová
13 107 096,62	MŠ Cukrovar	Reicheltovej
3 579 380,28	Zateplení objektu 897	Reicheltovej
1 427 076,30	Zateplení objektu 95	Reicheltovej
0,00	ZŠ	Reicheltovej
105 000,00	sociální pracovník Hošková	Hamouzová
948 000,00	PS	Tesařová
	PHM,školení atd.	Hájková
467 020,00	OPRAVA AUTA Cas 32 Tatra 148	Hamouzová
7 238 000,00	provozní	Hájková
360 825,00	zvyšování kvality vzdělávání ZŠ	Hájková
392 956,00	zvyšování kvality vzdělávání ZŠ	Hájková
2 041 622,00	rekonstrukce mostu přes Výmolu	Matura
3 834 845,00	konsolidace IT	Hamouzová
1 232 563,00	obnova lesních cest po kalamitách	Bredová
řeší se!!!!?	Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly	Matura
18 000,00	E-výpůjčky VISK 3-knihovna	Hamouzová
	Park Úvaly Vinice	Bredová
<b>37 127 188,21</b>		

<b>managment firmy</b>	<b>realizace stavby</b>	<b>poč.a kon. termín</b>	<b>udržitelnost dotace</b>
Direkta group s.r.o.	dokončeno	25.2.2015 - 31.7.2015	2020
J. Neuwirth, Krajinojekt s.r.o.	dokončeno	5.11.2014-22.10.2015	2025
předložen koncept ke kontrole	probíhá realizace	19.3.2015 - 15.4.2016	
Walco cz s.r.o.	2014-2015	08/2014-04/2015	2020
Langerone	X.15	SOD do 01/2015	2020
Langerone	X.15	SOD do 01/2015	2020
Domistav a.s.	2014	09/2014-01/2015	2025
EO	31.12.2015	31.12.2015	2015
mzdové náklady +odvody ZP,SP		31.12.2015	2015
	0	31.12.2015	2015
KOMET, Pečky	dokončeno	26.9.2015	2015
nevyúčtovává se	2015	2015	2015
převod	2015	2015	2015
převod	2015	2015	2015
MPS, Čepí	ukončeno	29.10.2015	
Caleum	FIN. 31.12.2015	31.10.2015	
BEVI STAV Praha	ukončeno	3.9.2015	
VRV a.s.	IMOS s.r.o.	2012-2014	2024
e Reading, P4	e Reading, P4	31.12.2015	2019
není smlouva			



kontroly	termín dokon.	termín závěr.zprávy
jaké		
1 - SFŽP	31.7.2015	31.12.2015
2 - SFŽP, I	22.10.2015	31.12.2015
0		
ROP,KV	30.4.2015	
0	10/2015	
0	10/2015	
0	8.1.2015	
0	31.12.2015	5.2.2016
0	31.12.2015	5.2.2016
0	31.12.2015	5.2.2016
0	15.10.2015	15.10.2015
0	31.12.2015	31.12.2015
0	2015	2015
0	2015	2015
Min.dopr.	30.11.2015	30.11.2015
Min.dopr.	31.10.2015	31.10.2016
SZIF	30.6.2015	30.6.2015
losovačka	30.4.2014	31.12.2015
vyúčtování	31.12.2015	31.12.2015

## Kupní smlouva

### **Úvaly Development, s.r.o.**

IČ 62966308, se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1 – Nové Město,  
zapsán v OR vedeném MS v Praze, oddíl C vl. 43501,  
zastoupená jednatelem Benem Charles Henry Maudlingem  
(dále jen „**Prodávající**“) na straně jedné

a

### **Město Úvaly**

IČ: 240931

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „**Kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č.  
89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

### **Čl. 1**

#### **Předmět smlouvy**

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku:  
parc.č. 3957/1 o výměře 126721 m<sup>2</sup> (orná půda)  
zaps. na LV č. 2115 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro  
Středočeský kraj, KP Praha – východ (dále také jen jako „**Nemovitost**“).
- 1.2. Z tohoto pozemku byl geometrickým plánem č. 2752-1497/2015, zpracovaným  
oprávněným geometrem společností CheckTerra s.r.o. , Ing. Petrem Dytrychem, oddělen  
pozemek č. parc. 3957/32, orná půda o výměře 5.488 m<sup>2</sup> (dále jen „**Předmět smlouvy**“).
- 1.3. Prodávající prodává a přenechává Předmět smlouvy se všemi právy, součástmi  
a příslušenstvím podle stavu ke dni uzavření této smlouvy Kupujícímu a Kupující za  
kupní cenu dle čl. 2 této Smlouvy Předmět smlouvy se všemi právy, součástmi a  
příslušenstvím kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 1.4. Kupující si je vědom skutečnosti, že Prodávající uzavřel se společností Agrochemický  
podnik Mstětice, a.s., IČ 46356151 (ACHP) nájemní smlouvu o nájmu zemědělské půdy  
(kopie nájemní smlouvy, včetně jejích dodatků, tvoří přílohu této Smlouvy), jejímž  
předmětem je mj. pronájem Předmětu smlouvy (dále jen „**Nájemní smlouva**“), resp.  
v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, její propachtování. V souladu s  
§ 2341 ve spojení s § 2221 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném  
znění, přejdou práva a povinnosti Prodávajícího z nájmu založeného Nájemní smlouvou  
ve vztahu k Předmětu smlouvy na Kupujícího. Podpisem této smlouvy Kupující  
potvrzuje, že si je této skutečnosti vědom a že se s obsahem Nájemní smlouvy seznámil.
- 1.5. Pronajímatel ke dni podpisu této smlouvy uzavřel se společností ACHP dohodu o  
ukončení nájmu Předmětu smlouvy ke dni 1.10.2016.

## Čl. 2

### Kupní cena a způsob její úhrady

- 2.1. Kupní cena za Předmět smlouvy činí celkem 2 700 000,- Kč (slovy: dvamilionysedmsettisíc korun českých).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplácena takto:  
Kupující je povinen uhradit Prodávajícímu celou kupní cenu do 30. června 2016 s tím, že:  
- první splátka kupní ceny ve výši 250.000 Kč bude uhrazena do 7 pracovních dnů od podpisu smlouvy  
- druhá splátka kupní ceny ve výši 750.000,- Kč bude uhrazena do 31. 1. 2016;  
- třetí splátka kupní ceny ve výši 1.700.000,- Kč bude uhrazena do 30. 6. 2016.  
Kupní cena, resp. každá z jejích splátek, bude uhrazena na účet Prodávajícího číslo 19-6132350237/0100 vedený u Komerční banky, a.s.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující jako nabyvatel.
- 2.4. Kupní cena byla stanovena dohodou stran dle znaleckého posudku č.j. 46-15-4080 ze dne 3.9.2015, zpracovaného znalcem stav. Františkem Mrázem na náklady Kupujícího.

## Čl. 3

### Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného Předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi. Kupující dále prohlašuje a podpisem této Smlouvy potvrzuje, že mu byly Prodávajícím předloženy veškeré jím požadované informace a dokumenty vztahující se k Předmětu smlouvy a že mu Prodávající umožnil prověřit stav Předmětu smlouvy bez omezení.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.
- 3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá Kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
- ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
  - jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů, s výjimkou práv založených Nájemní smlouvou;
  - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a

sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, jehož by si Kupující nebyl vědom, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;

- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba a na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, s výjimkou práv založených Nájemní smlouvou,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Prodávající bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- jí není známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávající předmět převodu prodat Kupujícímu,
- nezamlčela Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu

ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem Předmětu smlouvy, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu Předmět smlouvy přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka Předmětu smlouvy vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení Prodávající uvedená v čl. 3. odst. 3.3 a 3.4. této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že Prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 5. odst. 5.3. této smlouvy, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že Kupující od této smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu 100.000,- Kč.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně. Pro případ odstoupení od této smlouvy se Smluvní strany dohodly, že Prodávající není povinen se finančně vypořádat s Kupujícím do doby, než bude Prodávající opět evidován na příslušném listu vlastnictví jako vlastník Předmětu smlouvy a současně na Předmětu smlouvy nebude váznout žádné zástavní právo ani jiné omezení zřízené Kupujícím.

3.10. Kupující prohlašuje, že Předmět smlouvy kupuje za účelem zřízení sběrného dvora a kompostárny.

## **Čl. 4**

### **Převod vlastnického práva**

4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na Kupujícího nebezpečí škody na Předmětu smlouvy.

4.2. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.

4.3. Smluvní strany podepíší návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zároveň s podpisem této smlouvy s tím, že podepsaný návrh zůstane v dispozici Prodávajícího, který jej doručí příslušnému katastru nemovitostí do pěti (5) pracovních dnů po

té, co bude uhrazena první splátka Kupní ceny dle této smlouvy.

4.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.5. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## Čl. 5

### Další ujednání Smluvních stran

5.1. Prodávající se zavazuje Kupujícímu předat Předmět smlouvy nejpozději do 5 dnů od dne, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této Kupní smlouvy ve prospěch Kupujícího a Kupující se zavazuje Předmět smlouvy v této lhůtě převzít. Nesplní-li Kupující svou povinnost Předmět smlouvy převzít, považuje se Předmět smlouvy za předaný šestý den po dni, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

5.2. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu nutnou součinnost, zejména poskytnout souhlasy se stavbou na pozemku, nutné k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ke stavbě sběrného dvora a kompostárny Kupujícího jako investora.

5.3. Prodávající se zavazuje dle projektu Kupujícího zrealizovat příjezdovou komunikaci (dále jen „**Komunikace**“) umožňující příjezd k Předmětu smlouvy do 8 měsíců od předložení stavebního povolení k této stavbě Kupujícím Prodávajícímu, ne však dříve než 30. 9. 2016. Realizací se má na mysli vydání správního rozhodnutí umožňujícího užívání Komunikace. Přibližná trasa této Komunikace je zakreslena v plánu, který je přílohou této smlouvy. Technická specifikace Komunikace dle projektu bude odpovídat příloze této smlouvy.

5.4. Komunikace bude mít charakter veřejně přístupné účelové komunikace anebo místní komunikace. Komunikace musí umožňovat neomezený přístup k pozemkům vozidly o tonáži 16 t.

5.5. Pokud nebude projekt Kupujícího pro zřízení Komunikace (i) odpovídat nákresu dle přílohy této smlouvy anebo (ii) umožňovat využití Komunikace Prodávajícím pro budoucí výstavbu realizovanou Prodávajícím na Nemovitosti anebo (iii) nebude odpovídat technické specifikaci dle přílohy této smlouvy, pak Prodávající není povinen stavbu příjezdové komunikace realizovat.

5.6. Kupující se zavazuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že Komunikaci převezme do svého užívání, a to bez zbytečného odkladu po jejím dokončení za podmínky, že Komunikace bude realizovaná v souladu s projektem Kupujícího a bude bez závad.

5.7. Smluvní strany se dohodly, že bez zbytečného odkladu po dokončení Komunikace uzavřou (i) darovací smlouvu, jejímž předmětem bude úprava práv a povinností Prodávajícího, jako dárce a Kupujícího, jako obdarovaného, kterou dárce bezplatně převede na obdarovaného vlastnické právo ke Komunikaci a obdarovaný Komunikaci do svého vlastnictví přijme, anebo (ii) kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úprava práv a povinností

Prodávajícího, jako prodávajícího a Kupujícího, jako kupujícího, vyplývajících ze závazku prodávajícího převést na kupujícího vlastnické právo ke Komunikaci a závazku kupujícího uhradit prodávajícímu kupní cenu 1.000,- Kč.

5.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy na webových stránkách města Úvaly.

5.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit název účtu, číslo bankovního účtu, jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

## **Čl. 6**

### **Odstoupení od smlouvy a sankční ujednání**

6.1. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než 15 dnů po uplynutí kterékoliv ze lhůt k zaplacení podle čl. 2. 2. této smlouvy

6.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení s tím, že Prodávající je oprávněn započítat svou pohledávku na úhradu smluvní pokuty dle odstavce 6.4 této smlouvy oproti pohledávce Kupujícího na vrácení již uhrazené části kupní ceny, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody.

6.3. Pro případ zrušení této Smlouvy (např. odstoupením) se Smluvní strany dohodly, že Prodávající není povinen se finančně vypořádat s Kupujícím do doby, než bude Prodávající opět evidován na příslušném listu vlastnictví jako vlastník Předmětu smlouvy a současně na Předmětu smlouvy nebude váznout žádné zástavní právo ani jiné omezení zřízené Kupujícím.

6.4. Pro případ, že Kupující nesplní svou povinnost uhradit kteroukoli ze splátek kupní ceny a Prodávající odstoupí od této kupní smlouvy v souladu s článkem 6.1. této smlouvy, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč (slovy dvě stě padesát tisíc korun českých).

## **Čl. 7**

### **Závěrečná ustanovení**

7.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne ....., čímž byly splněny zákonné podmínky.

7.2. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7.3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

7.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající i Kupující. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

7.5. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne .....

V Praze dne .....

.....

Za Město Úvaly  
Mgr. Petr Borecký, starosta  
(Kupující)

.....

Úvaly Development s.r.o.  
  
Ben Charles Henry Maudling, jednatel  
(Prodávající)

**Přílohy:**

- výpis z obchodního rejstříku Prodávajícího;
- kopie výpisu z katastru nemovitostí č. 2115 pro k.ú. Úvaly u Prahy;
- geometrický plán pro oddělení Předmětu smlouvy;
- kopie Nájemní smlouvy;
- náskres příjezdové komunikace dle čl. 5 této smlouvy;
- technická specifikace Komunikace;
- kopie usnesení č. \*\*\*\*\*



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 43501

<b>Datum zápisu:</b>	28. února 1996
<b>Spisová značka:</b>	C 43501 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Úvaly Development, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1
<b>Identifikační číslo:</b>	629 66 308
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	GUY ST JOHN BARKER, dat. nar. 28. října 1959 Černošice, Zdeňka Lhoty 469, PSČ 25228 Den vzniku funkce: 27. února 2012
<b>jednatel:</b>	BEN CHARLES HENRY MAUDLING, dat. nar. 8. února 1965 Roztoky, Tyršovo nám. 608, PSČ 25263 Den vzniku funkce: 27. února 2012
<b>Způsob jednání:</b>	Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Middle Europe Opportunity Fund II N.V. 7411SH Deventer, Parkweg 4, Nizozemské království Registrační číslo: 08142236
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 20 000 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 25 % <b>Druh podílu:</b> základní
<b>Společník:</b>	Praha Uvaly C.V. 7411SH Deventer, Parkweg 4, Nizozemské království Registrační číslo: 08154819
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 60 000 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 75 % <b>Druh podílu:</b> základní
<b>Základní kapitál:</b>	80 000 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Počet členů statutárního orgánu: 2

OKRES: CZ0209 Praha-východ,3209  
 OBEC: 538957 Úvaly  
 KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

## LIST VLASTNICTVÍ 2115

## A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, 11000 Praha - Nové Město	62966308	

## B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<i>PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)</i>					
KN 534/8		1601	ostatní plocha	silnice	
KN 534/10		46	ostatní plocha	silnice	
KN 534/11		114	ostatní plocha	silnice	
KN 534/12		345	ostatní plocha	silnice	
KN 3926/1		23956	ostatní plocha	neplošná půda	
KN 3928/1		86486	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 3930		3829	ostatní plocha	manipulační pl.	
KN 3931		58659	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 3932/2		271	ostatní plocha	ostat.komunikace	
KN 3932/3		155	ostatní plocha	ostat.komunikace	
KN 3932/4		906	ostatní plocha	ostat.komunikace	
KN 3933/1		224397	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 3934		6876	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
KN 3935		3567	vodní plocha	tok přirozený	
KN 3936		15314	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 3937		14979	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
KN 3938		4937	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 3939		3362	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 3940		8343	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
KN 3955/4		148	ostatní plocha	silnice	
KN 3955/6		251	ostatní plocha	silnice	
KN 3955/8		5676	ostatní plocha	silnice	
KN 3957/1		126721	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 3957/31		927	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 3958/1		2789	vodní plocha	tok přirozený	
KN 3959		975	vodní plocha	tok umělý	
KN 3960/1		71358	orná půda		zemědělský půdní fond

## B1 Jiná práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
* Věcné břemeno (podle listiny)	vstupu, chůze a jízdy dle čl. VII. smlouvy a v rozsahu dle geometrického plánu č. 2527-1055/2013 Parcela:KN 3928/1 Parcela:KN 534/8	Parcela: KN 3928/407 Parcela: KN 534/17
	Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 31.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2013.	V-11600/2013-209 V-11600/2013-209 V-11600/2013-209

## C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
* Věcné břemeno (podle listiny)	- povinnost trpět umístění, provozování a údržbu kabelového vedení VN 22kV a příhradového stožáru Fe v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1920-1110/2006 - po dobu trvání energetického zařízení ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV- Podmokly, 24729035	Parcela: KN 3928/1
	Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2009.	Z-27052/2010-209
	Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 09.11.2010. Zápis proveden dne 13.01.2011.	V-6229/2009-209 Z-27052/2010-209
	Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva	

## D Jiné zápisy

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
* Změna výměr obnovou operátu		Parcela: KN 3957/31
		V-1389/2010-209
* Změna výměr obnovou operátu		Parcela: KN 3936
		Z-933/2005-209
* Změna výměr obnovou operátu		Parcela: KN 3926/1
		Z-933/2005-209
* Změna výměr obnovou operátu		Parcela: KN 3928/1 Parcela: KN 3933/1 Parcela: KN 3938 Parcela: KN 3957/1
		Z-933/2005-209 Z-933/2005-209 Z-933/2005-209 Z-933/2005-209

## D1 Plomby a upozornění

(bez zápisu)

## E Nabývací tituly a podklady k zápisu

## Listina

* Kupní smlouva V11# 4250/1996 geom.pl.1044-3/96. Pro: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, 11000 Praha - Nové Město, 62966308	POLVZ:65/1997	Z-1000065/1997-209
* Smlouva o bezúplatném převodu (§ 18a zák.č.229/1991 Sb.) ze dne 22.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2003. Zápis proveden dne 30.01.2004. Pro: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, 11000 Praha - Nové Město, 62966308		V-8192/2003-209
* Smlouva kupní ze dne 04.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2005. Zápis proveden dne 26.07.2005. Pro: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, 11000 Praha - Nové Město, 62966308		V-5058/2005-209
* Smlouva směnná ze dne 21.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.07.2011. Zápis proveden dne 01.09.2011. Pro: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, 11000 Praha - Nové Město, 62966308		V-7954/2011-209
* Smlouva kupní ze dne 02.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.09.2011. Zápis proveden dne 14.10.2011. Pro: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, 11000 Praha - Nové Město, 62966308		V-9840/2011-209

## F Vztah BPEJ k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m <sup>2</sup> ]
KN 3928/1	21010	19129
	22611	47301
	22614	20056
KN 3931	21000	4990
	21010	26371
	22611	27298
KN 3933/1	21000	72692
	21010	111323
	22601	91
	23715	40291
KN 3934	21010	2539
	22601	36
	23715	3692
KN 3936	27101	609
	21000	191
	22601	577
KN 3937	22611	1248
	23715	11096
	27101	2202
	21000	110
KN 3938	23715	1245
	27101	13624
	21000	61
KN 3939	27101	4876
	21000	35
	21010	215
KN 3940	27101	3112
	21000	177
	21010	3456
KN 3957/1	27101	4710
	20300	1723
	22601	16097
	22611	58367
KN 3957/31	23715	50534
	23715	927
	20300	14007
KN 3960/1	21000	9764
	22604	21
	22611	39007
	23715	8559
	23715	

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
3957/1	12	67	21	orná půda	3957/1	12	12	33	orná půda					
					3957/32		54	88	orná půda	2	3957/1	2115	54	88
	12	67	21			12	67	21						

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

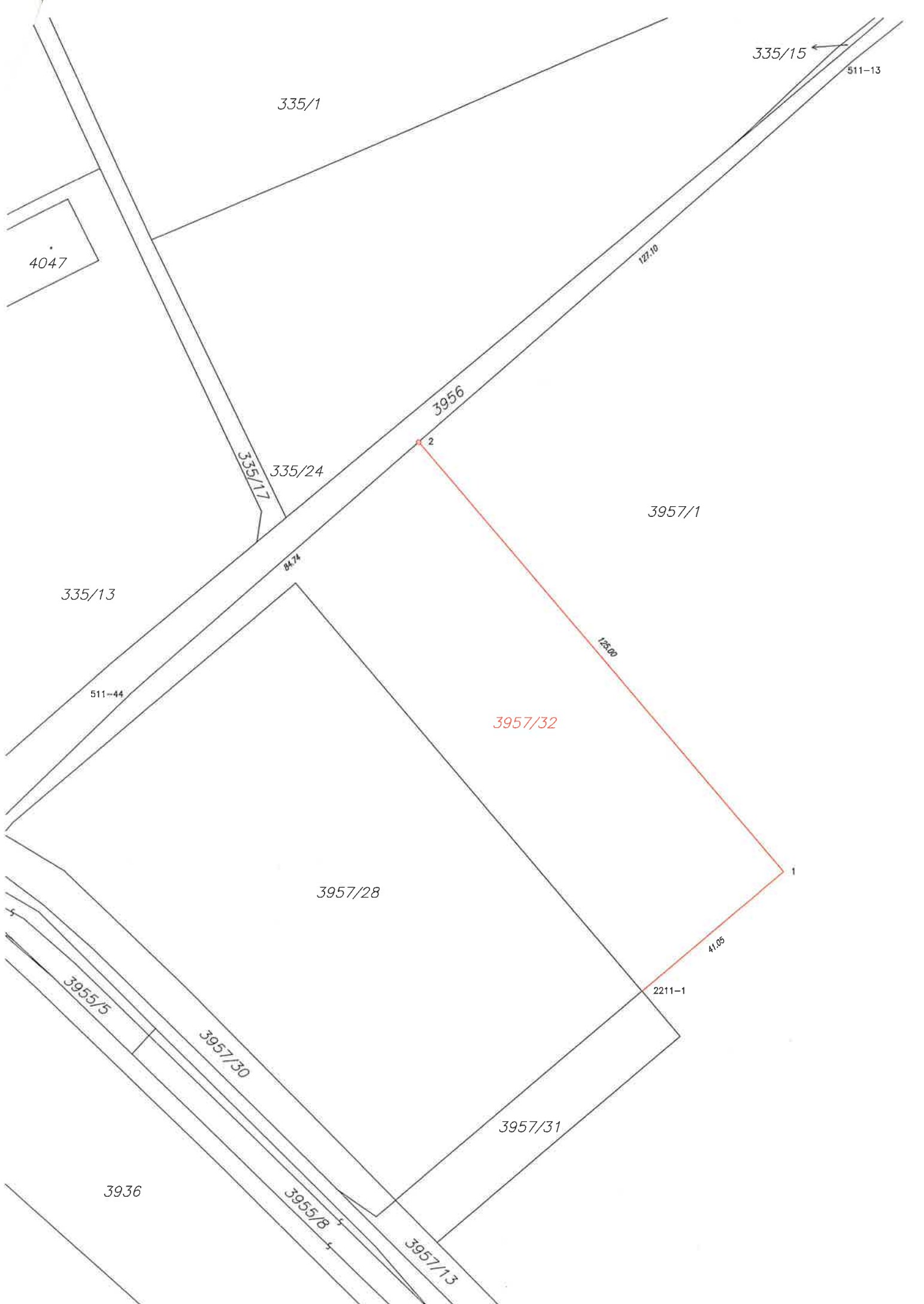
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>			
3957/1		20300	17	23									
		22601	1	60	97	3957/32		23715			54	88	
		22611	5	83	67								
		23715	4	50	46								

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

#### Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
511-13	720369.41	1048101.73	3	kolík
511-44	720528.43	1048241.54	3	kolík
2211-1	720415.12	1048307.36	3	kolík
1	720383.86	1048280.80	3	kolík – ohrožen zeměd.čin.
2	720464.82	1048185.61	3	plast.mez.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Král		Jméno, příjmení:	Ing. Petr Dytrych
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2502/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2120/2001
	Dne: 29.10.2015	Číslo: 377/2015	Dne: 9.11.2015	Číslo: 3694/2015	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel:  <b>CHECKTERRA</b> CheckTerra s.r.o., Tyršovo nám. 162, 267 24 Hostomice info@checkterra.cz 604 370 393 www.checkterra.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2752-1497/2015	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP-2703/2015-209 2015.11.06 13:15:33 CET				
Okres: Praha-východ					
Obec: Úvaly					
Kat. území: Úvaly u Prahy					
Mapový list: Český Brod 8-4/22					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: pl.mezník, kolík-ohrožen zeměd.č.					



335/1

335/15

511-13

4047

127.10

3956

335/17

335/24

2

3957/1

335/13

84.74

511-44

125.00

3957/32

3957/28

1

41.09

2211-1

3955/5

3957/30

3957/31

3936

3955/8

3957/13



# N Á J E M N Í S M L O U V A o nájmu zemědělské půdy

## PRONAJÍMATEL:

- **vlastník:** PRAGIMEX B, s.r.o., IČO: 62966308, sídlo: Řepčická 786/13,  
10200 Praha 10

zastoupený jednatelem panem Jiřím Holzknemtem

**údaj o účtu pronajímatele, na který žádá zasílat nájemné:**

číslo běžného účtu: 19-6132350237/0100

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

## NÁJEMCE:

**Agrochemický podnik Mstětice, a.s. IČ:** 46356151, sídlo: Mstětice 32, PSČ 250 91,  
zastoupený předsedou představenstva a ředitelem panem Josefem S a l a č e m  
/ a.s. je zapsána u Městského soudu v Praze, odd.B, vl. 1873/

(dále jen „nájemce“) na straně druhé,

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto n á j e m n í s m l o u v u:

### I.

Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených pozemků v *kat. území: Úvaly*

<i>parc. číslo:</i>	<i>o výměře ha:</i>
3928/1	10,653 <del>8</del> 7
3929/2	1,5937
3931	5,8641
3933/1	22,439 <del>6</del> 7
3957/1	13,672 <del>0</del> 1
3960/1	7,1358
<b>celkem:</b>	<b>61,3590 ha</b>

### II.

Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do dočasného nájmu zemědělské pozemky uvedené v čl. I této smlouvy k zajištění zemědělské výroby a souvisejících činností **počínaje dnem: 1.1. 2004**

Nájemce převzal tyto pozemky od pronajímatele do dočasného nájmu.

### III.

Nájemce je povinen na pronajaté půdě hospodařit s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování. Nájemci náleží užitky z půdy, zejména má právo přivlastnit si úrodu získanou na pronajatých pozemcích. Po ukončení nájmu předá pozemky v řádném stavu, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

### IV.

Tato nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

Tuto nájemní smlouvu je možno předčasně ukončit pouze vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni 1. října běžného roku n e b o jednostrannou, písemnou výpovědí danou pronajímatelem nájemci k 1. říjnu běžného roku a to pouze z důvodu, že by nájemce byl pronajímatelem bezvýsledně upomenut o zaplacení, jestliže by byl nájemce déle než tři

měsíce v prodlení s úhradou nájemného dle čl. V této smlouvy. Pokud by taková výpověď nebyla doručena pronajímatelem nájemci v 1. pololetí běžného kalendářního roku, ale až ve druhém pololetí běžného kalendářního roku, skončila by výpovědní lhůta k 1. říjnu následujícího kalendářního roku. Avšak v případě, že předmětný pozemek by byl pro pronajímatele jako vlastníka nepřístupný, nemůže výpovědní lhůta skončit dříve, než budou provedeny potřebné pozemkové úpravy úřadem k tomu oprávněným.

Pronajímatel má možnost odstoupit od smlouvy pouze v případě, že oprávněný orgán (úřad) pravomocně rozhodne o změně užívání předmětného pozemku (určení pozemku k zastavění).

#### V.

Roční výše nájemného za výše uvedené pozemky činí 70000 Kč splatné k 15.12. každého kalendářního roku.

#### VI.

Daň z předmětného pozemku uhradí každoročně nájemce podle daňových předpisů na svůj náklad.

#### VII.

Případné spory, které by vyplynuly z realizace této nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany řešit pokud možno vzájemnou dohodou. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o půdě a případně obchodního zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Oboustranně dohodnuté změny a doplňky smlouvy se sjednají mezi smluvními stranami v písemné formě, a to číslovanými dodatky smlouvy.

#### VIII.

Tato smlouva zavazuje případné právní nástupce smluvních stran. Smluvní strana u níž dochází k této změně nebo k jiné podstatné změně, jako je zejména její vstoupení do likvidace nebo konkursu, je povinna neprodleně o změně informovat druhou smluvní stranu doporučeným dopisem, obsahujícím příslušný doklad o změněném stavu (např. doklad o právním nástupnictví).

#### IX.

Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž po jejím podepsání obdrží smluvní strany po jednom z nich. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, že tato smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů a je řádným projevem jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

Ve Mstěticích dne 4.12. 2004

**PRONAJÍMATEL :**  
**Pragimex B, s.r.o.**

**NÁJEMCE :**  
**Agrochemický podnik Mstětice ,a.s.**

  
.....  
**Jiří Holzknacht, jednatel**

  
.....  
**Josef Salač, ředitel**

**PRAGIMEX B, s.r.o.**  
**IČO: 62966308**  
**Řepčická 786**  
**102 00 Praha 10**

**Agrochemický podnik**  
**MSTĚTICE a.s.**  
**250 91 Mstětice**  
**IČO: 40356151**  
**IČ: CZ46356151**



**DODATEK č. 1**  
**k nájemní smlouvě ze dne 4.12.2004**

uzavřené mezi

společností

**Úvaly Development, s.r.o.** (původní obchodní firma PRAGIMEX B, s.r.o.)

IČ: 629 66 308

se sídlem: Praha 10, Říčanská 1984/5, PSČ: 101 00

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43501

jednající panem Bc. Tomášem Horákem, jednatelem

bankovní spojení: č.ú. 19-6132350237/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

společností

**Agrochemický podnik Mstětice, a.s.**

IČ: 463 56 151

se sídlem: Mstětice 32, PSČ: 250 91, Zeleneč

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1873

jednající panem Josefem Salačem, předsedou představenstva a ředitelem

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně vždy jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

**dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 4.12.2004**

I.

**Preambule**

Smluvní strany uzavřely dne 4.12.2004 nájemní smlouvu, na základě které přenechal Pronajímatel Nájemci do úplatného a dočasného užívání níže uvedené pozemky:

- a) pozemek p.č. 3928/1, o výměře 10,6537 ha;
- b) pozemek p.č. 3929/2, o výměře 1,5937 ha;
- c) pozemek p.č. 3931, o výměře 5,8641 ha;
- d) pozemek p.č. 3933/1, o výměře 22,4397 ha;
- e) pozemek p.č. 3957/1, o výměře 13,6721 ha;
- f) pozemek 3960/1, o výměře 7,1358 ha;

to vše zapsané ve prospěch Pronajímatele v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy, na LV č. 2115 (dále jen „**Nájemní smlouva**“).

## II. Dodatek

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Nájemní smlouvy:

1. Smluvní strany ruší stávající znění čl. V. Nájemní smlouvy a nahrazují jej tímto novým zněním:

„Roční výše nájemného za užívání výše uvedených pozemků činí počínaje kalendářním rokem 2008 částku 103.458,- Kč (slovy: jedno sto tři tisíce čtyři sta padesát osm korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši.

Smluvní strany sjednávají, že nájemné za kalendářní rok 2007 ve výši 70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši bude Nájemcem uhrazeno Pronajímateli v prvním pololetí roku 2008, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Nájemné za další kalendářní roky trvání nájmu, počínaje kalendářním rokem 2008, bude splatné vždy k 15.12. daného kalendářního roku, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem.“

2. Smluvní strany ruší stávající znění čl. VI. Nájemní smlouvy a nahrazují jej tímto novým zněním:

„Daň z nemovitostí hradí Pronajímatel v souladu s příslušnou platnou a účinnou právní úpravou.“

3. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel upozorňuje Nájemce v návaznosti na ust. čl. IV. Nájemní smlouvy na skutečnost, že ve vztahu k pozemkům, které jsou Nájemcem užívány z titulu Nájemní smlouvy, byla schválena změna územního plánu sídelního Města Úvaly č. VA) a připravuje se ke schválení změna VB) tak, že některé z pozemků jsou/budou určeny pro funkci čistě obytné území, sady a zahrady, všeobecně smíšené území, území pro funkci nerušící výroby, resp. pro funkci izolační zeleň.
2. Tento dodatek k Nájemní smlouvě se vyhotovuje v počtu 2 vyhotovení, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tento dodatek Nájemní smlouvy sestává ze 3 jednostranně popsaných listů textu.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim není známá žádná zákonná překážka sjednání tohoto dodatku Nájemní smlouvy, souhlasí s celým jeho obsahem a nesjednávají ho

v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.

V Praze dne - 4 -12- 2007



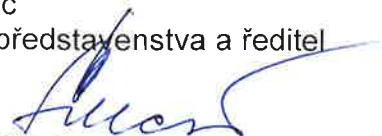
za Úvaly Development, s.r.o.  
Bc. Tomáš Horák  
jednatel

**Úvaly Development, s.r.o.**

Říčanská 5, 101 00 Praha 10  
IČ: 62966308, DIČ: CZ62966308  
tel.: 272744046, fax: 272741390

V Mstěticích dne: 4.12.2007

za Agrochemický podnik Mstětice, a.s.  
Josef Salač  
předseda představenstva a ředitel



**Agrochemický podnik  
MSTĚTICE a.s.  
250 91 Mstětice  
IČO: 49355151  
DIČ: CZ49355151**

**DODATEK č. 2**  
**k nájemní smlouvě o nájmu zemědělské půdy**  
**ze dne 04.12.2004, ve znění dodatku č. 1 ze dne 04.12.2007**

Společnost

**Úvaly Development, s.r.o.**

IČ: 629 66 308

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 912/10, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43501

jednající panem Bc. Tomášem Horákem, jednatelem

bankovní spojení: č.ú. 19-6132350237/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

společnost

**Agrochemický podnik Mstětice, a.s.**

IČ: 463 56 151

se sídlem: Mstětice 32, PSČ: 250 91, Zeleneč

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1873

jednající na základě plné moci panem Ing. Vilémem Lenochem, ředitelem

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně jen jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

**dodatek č. 2**  
**k nájemní smlouvě ze dne 4.12.2004, ve znění dodatku č. 1 ze dne 04.12.2007**  
(dále jen „**Dodatek**“)

**I.**

**Preambule**

1. Smluvní strany uzavřely dne 4.12.2004 nájemní smlouvu, na základě které přenechal Pronajímatel Nájemci do úplatného dočasného užívání níže uvedené pozemky:

- a) pozemek p.č. 3928/1, orná půda, o výměře 10,6537 ha;
- b) pozemek p.č. 3929/2, orná půda, o výměře 1,5937 ha;
- c) pozemek p.č. 3931, orná půda, o výměře 5,8641 ha;
- d) pozemek p.č. 3933/1, orná půda, o výměře 22,4397 ha;
- e) pozemek p.č. 3957/1, orná půda, o výměře 13,6721 ha;
- f) pozemek 3960/1, orná půda, o výměře 7,1358 ha;

to vše zapsané ve prospěch Pronajímatele v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy, na LV č. 2115. Popsaná nájemní smlouva ve znění dodatku č. 1 je pro účely tohoto Dodatku nazývána jen jako „**Smlouva**“.

I

2. Pronajímatel, po vzájemném projednání a dohodě s nájemcem, zamýšlí bezprostředně po podpisu tohoto Dodatku uzavřít nájemní smlouvu se společností AWIK House Production, s.r.o., IČ: 144 97 417 (dále jen „AWIK“), na jejímž základě bude společnost AWIK oprávněna užívat část pozemku popsaného výše pod. písm. d) odst. 1 tohoto článku o přibližné výměře 1.297 m<sup>2</sup>, jejíž zakres tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku (dále jen „Nájemní smlouva AWIK“). Výše specifikovaná část předmětného pozemku je v současné době součástí předmětu nájmu užívaného Nájemcem z titulu Smlouvy.
3. Na základě úplného konsensu a v souladu se záměrem Pronajímatele dle odst. 2. tohoto článku se Smluvní strany shodly na změnách Smlouvy, jak jsou popsány v článku II. tohoto Dodatku.

## II. Předmět Dodatku

1. Počínaje datem účinnosti tohoto Dodatku se předmět nájmu z titulu Smlouvy zužuje o část pozemku p.č. 3933/1, k.ú. Úvaly u Prahy, o výměře cca 1.297 m<sup>2</sup>, jak je tato zakreslena v příloze č. 1 tohoto Dodatku (dále jen „Část pozemku“), která se dnem účinnosti Dodatku stává přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
2. Počínaje datem účinnosti Dodatku se roční nájemné, které je Nájemce z titulu Smlouvy povinen Pronajímateli hradit, snižuje o částku 173,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát tři koruny české) + DPH.
3. Smluvní strany sjednaly, že počínaje dnem následujícím po dni, v němž dojde k ukončení nájemního vztahu z titulu Nájemní smlouvy AWIK, bude předmět nájmu z titulu Smlouvy o Část pozemku automaticky rozšířen a počínaje tímto dnem bude Nájemce povinen platit nájemné ve výši, v jaké bylo dohodnuto bezprostředně před podpisem tohoto Dodatku, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Pronajímatel se zavazuje Nájemce o datu ukončení Nájemní smlouvy AWIK písemně, pokud možno v předstihu, informovat. Nebude-li Nájemce o datu ukončení Nájemní smlouvy AWIK informován v předstihu, dojde k rozšíření předmětu nájmu z titulu Smlouvy v souladu s první větou tohoto odstavce dnem, v němž bude vyzoomění Pronajímatele o ukončení Nájemní smlouvy AWIK doručeno Nájemci.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, tímto Dodatkem nedotčená, zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami; nedejde-li k podpisu současně, pak připojením podpisu pozdějšího.
3. Tento Dodatek, sestávající ze 3 stran textu a 1 přílohy, se vyhotovuje v počtu dvou stejnopisů, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim není známá žádná zákonná překážka sjednání tohoto Dodatku, který vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, souhlasí s celým jeho obsahem a nesjednávají jej v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz uvedených prohlášení připojují Smluvní strany své podpisy na následující podpisovou stranu.

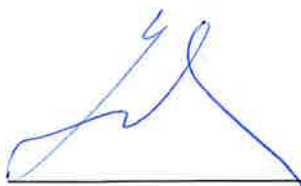
V Praze dne 23.10.2009



za Úvaly Development, s.r.o.  
Bc. Tomáš Horák  
jednatel

**Úvaly Development, s.r.o.**  
Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1  
IČ: 62966308, DIČ: CZ62966308  
tel.: 272744046, fax: 272741390

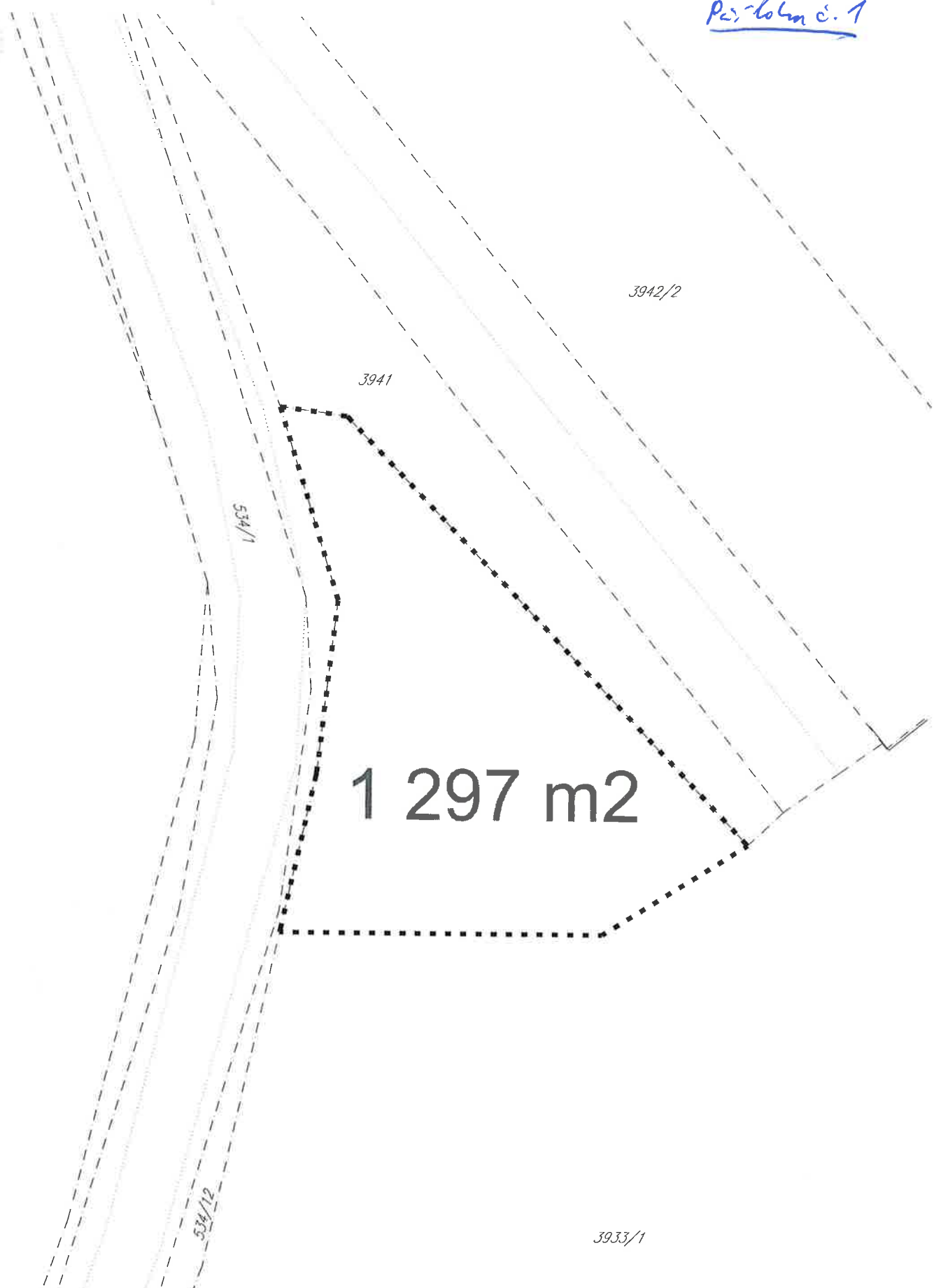
V Mstěticích dne 23.10.2009



za Agrochemický podnik Mstětice, a.s.  
Ing. Vilém Lenoč, ředitel

Agrochemický podnik  
MSTĚTICE, a.s.  
200 01 Mstětice  
IČ: 62966308  
DIČ: CZ62966308

Průběh č. 1



± 0,000 = 267,400 m.n.m.

projektová dokumentace, novostavba vzorového domu Hostifín, k.ú. Úvaly u Prahy, parc. č. 3933/1

12. října 2009

část dokumentace:

název výkresu:  
**pronajatý pozemek**

měřítko:  
**1:500**

stavěník:

generální projektant:

projektant části:

jméno AWIK House Production s.r.o.

jméno a příjmení ing. arch. Petr Hlaváček

IČO 14497417

číslo a typ autorizace 2756/A

sídlo U Blatenského mostu 1325, 306 01 Strakonice

kontaktní adresa U obecního dvora 71799, 110 00 Praha 1

Představenstvo obchodní společnosti Agrochemický podnik Mstětice, a. s.  
tímto uděluje od 1. prosince 2008

## PLNOU MOC

řediteli Agrochemického podniku Mstětice, a. s., se sídlem Mstětice 32,  
PSČ 250 91 Zeleneč, IČO 46356151:

**panu Ing. Vilému Lenochovi**

RČ: 7508233513

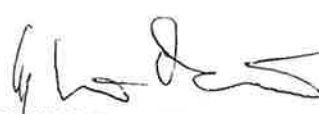
bytem: Tréglova 794/4, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy


k běžnému řízení a vedení akciové společnosti, přičemž mu uděluje pravomoc podepisovat za Agrochemický podnik Mstětice, a. s. přijímání práv a závazků této akciové společnosti až do hodnoty 2 000 000 Kč (slovy:dvamilionykorunčeských), a to v obvyklých finančních, smluvních a daňových vztazích, avšak s výjimkou nákupu, prodeje, zatěžování nebo zcizování hmotného i nehmotného majetku. Pokud jde o nájemní smlouvy, je ředitel Ing. Vilém Lenocho zmocněn uzavírat změny u aktivních nájemních smluv, u nichž je již akciová společnost pronajímatelem, pokud jde o změny v již uzavřených nájemních smlouvách, včetně ukončení takové nájemní smlouvy s dosavadním nájemcem a vstupu nového nájemce do nájemního vztahu. Rovněž tak u pasivních nájemních smluv, u nichž je akciová společnost nájemcem zemědělských pozemků, je oprávněn uzavírat změny v již uzavřených nájemních smlouvách, včetně změn vyplývajících z právního nástupnictví u subjektu nájemce, dále je oprávněn uzavírat nové nájemní smlouvy. Tato plná však moc neumožňuje uzavírání úvěrových a leasingových smluv nebo zakládání společného podnikání či vstupování do společného podnikání s jinými podnikatelskými subjekty.

Zmocněný ředitel Ing. Vilém Lenocho je oprávněn ve výše uvedeném rozsahu zastupovat akciovou společnost i navenek, a to v soudním nebo správním řízení a dále při jednání v dalších orgánech, organizacích, včetně podnikatelských subjektů.

Zmocněný ředitel Ing. Vilém Lenocho je rovněž oprávněn k zastupování společnosti v zaměstnavatelských vztazích podle zákoníku práce, zejména je oprávněn uzavírat a rozvazovat pracovní smlouvy se zaměstnanci společnosti, včetně dohod o pracovní činnosti a dohod o provedení práce. Rovněž je oprávněn udělit zaměstnanci akciové společnosti pověřenému v ní určitou činností zvláštní plnou moc, která však nesmí být v rozporu s článkem XV, bodem 1 a 2 platných Stanov a. s., a to ke konkrétně určeným úkonům, které nepřesáhnou pravomoci ředitele udělené touto plnou mocí.

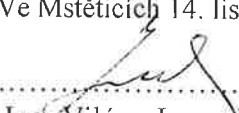
Ve Mstěticích dne 14. listopadu 2008

  
.....  
Ing. Radek Kladiava, předseda představenstva  
Agrochemického podniku Mstětice, a.s.

  
.....  
Ing. Václav Kopecký, místopředseda předst.  
Agrochemického podniku Mstětice, a.s.

**S výše uvedenou plnou mocí souhlasím:**

Ve Mstěticích 14. listopadu 2008

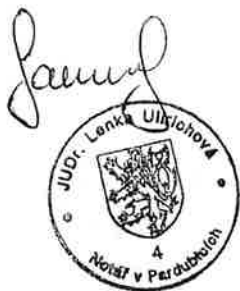
  
.....  
Ing. Vilém Lenocho, r.č.: 7508233513



Běžné číslo ověřovací knihy O 3040/2008  
Ověřuji, že Ing. RADEK KLADIIVA  
č. j. 631018/0173  
LAZUŠ BONDARIC NA KOPŘIVNÍKU 679  
jehož totožnost byla prokázána platným  
úředním průkazem, tuto listinu přede  
mnou vlastnoručně podepsal.

V Pardubicích dne 21. 10. 2008

Jaroslav Janovský  
pověřený notářkou



207/2008

Václav Kopecký 2.6.1945 Český Brod  
Liševická 311 Horonice

OP č. 108083134

19. 11. 2008  
Moudra vera

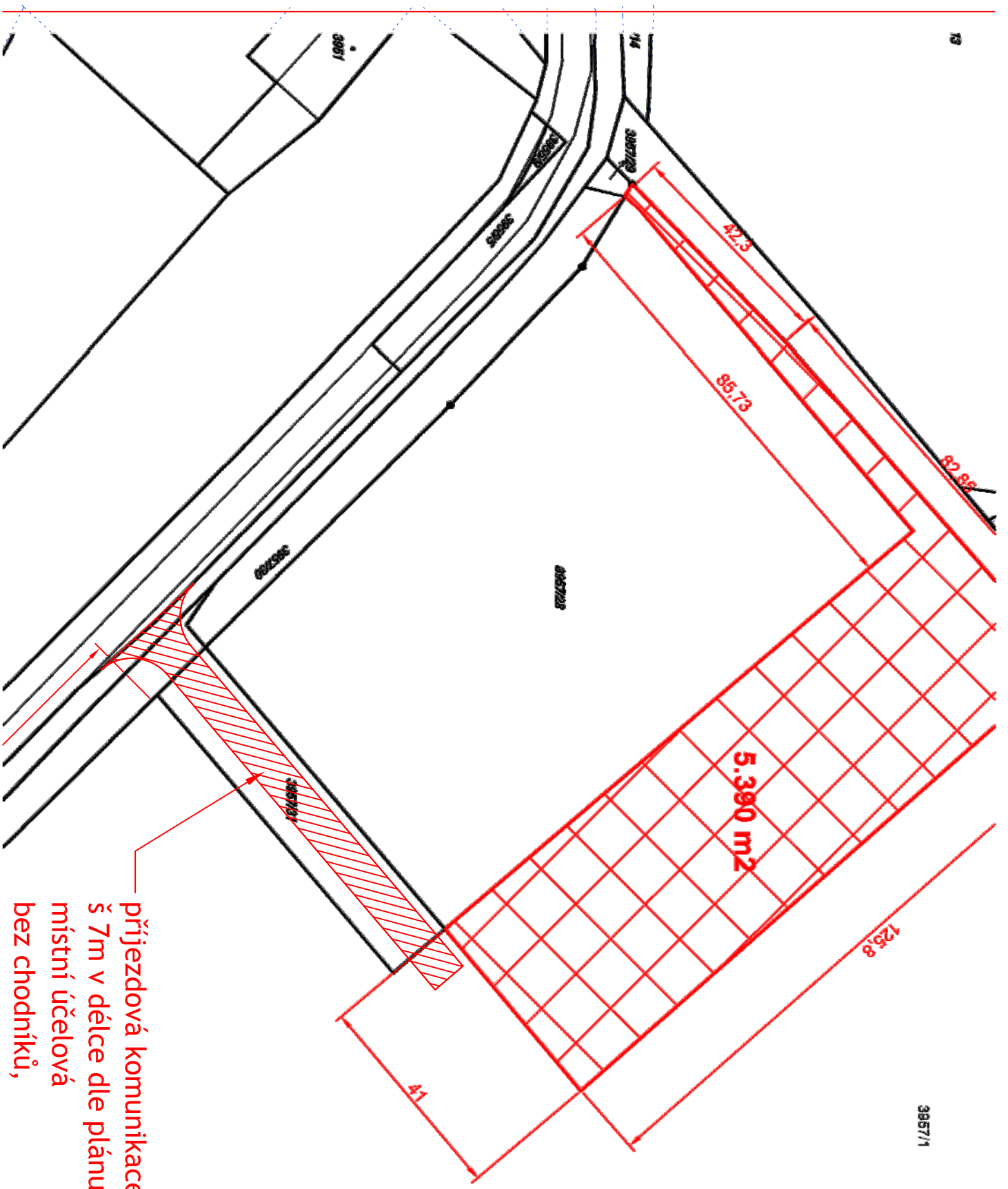
210/2008

Pavilim Luoch, 23.8.1975 Litomyšl  
Frégltova 494/4, Praha 5

OP č. 102 189453

19. 11. 2008

Moudrá Věra



příjezdová komunikace  
š 7m v délce dle plánu,  
místní účelová  
bez chodníků,

**Město Úvaly**  
**Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 4/2015,**  
**o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy,**  
**třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne ..... usnesením č. ... usneslo vydat na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Čl. 1**

**Úvodní ustanovení**

- (1) Město Úvaly touto vyhláškou zavádí místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (dále jen „poplatek“).
- (2) Řízení o poplatcích vykonává městský úřad. (dále jen „správce poplatku“)

**Čl. 2**

**Poplatník**

- (1) Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů platí:
  - a) fyzická osoba,
    1. která má v obci trvalý pobyt,
    2. které byl podle zákona upravujícího pobyt cizinců na území České republiky povolen trvalý pobyt nebo přechodný pobyt na dobu delší než 90 dnů,
    3. která podle zákona upravujícího pobyt cizinců na území České republiky pobývá na území České republiky přechodně po dobu delší 3 měsíců,
    4. které byla udělena mezinárodní ochrana podle zákona upravujícího azyl nebo dočasná ochrana podle zákona upravujícího dočasnou ochranu cizinců,
  - b) fyzická osoba, která má ve vlastnictví stavbu určenou k individuální rekreaci, byt nebo rodinný dům, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba, a to ve výši odpovídající poplatku za jednu fyzickou osobu; má-li ke stavbě určené k individuální rekreaci, bytu nebo rodinnému domu vlastnické právo více osob, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.
- (2) Za fyzické osoby tvořící domácnost může poplatek platit jedna osoba. Za fyzické osoby žijící v rodinném nebo bytovém domě může poplatek platit vlastník nebo správce. Osoby, které platí poplatek za více fyzických osob, jsou povinny městskému úřadu oznámit jméno, popřípadě jména, příjmení a data narození osob, za které poplatek platí.

### Čl. 3

#### Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu povinnost platit tento poplatek vznikla, případně doložit existenci skutečností zakládajících nárok na osvobození nebo úlevu od poplatku.
- (2) Poplatník dle čl. 2 odst. 1 této vyhlášky je povinen ohlásit správci poplatku jméno, popřípadě jména, a příjmení, místo pobytu, popřípadě další adresy pro doručování.
- (3) Poplatník dle čl. 2 odst. 1 písm. b) vyhlášky je povinen ohlásit také evidenční nebo popisné číslo stavby určené k individuální rekreaci nebo rodinného domu; není-li stavba nebo dům označena evidenčním nebo popisným číslem, uvede poplatník parcelní číslo pozemku, na kterém je tato stavba umístěna. V případě bytu je poplatník povinen ohlásit orientační nebo popisné číslo stavby, ve které se byt nachází, a číslo bytu, popřípadě popis umístění v budově, pokud nejsou byty očíslovány.
- (4) Stejným způsobem a ve stejné lhůtě jsou poplatníci povinni ohlásit správci poplatku zánik své poplatkové povinnosti v důsledku změny pobytu nebo v důsledku změny vlastnictví ke stavbě určené k individuální rekreaci, bytu nebo rodinnému domu.
- (5) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede také adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.
- (6) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu správci poplatku oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.

### Čl. 4

#### Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku činí 684,-Kč a je tvořena:
  - a) z částky 250,- Kč za kalendářní rok a
  - b) z částky 434,- Kč za kalendářní rok. Tato částka je stanovena na základě skutečných nákladů obce předchozího kalendářního roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za poplatníka a kalendářní rok.
- (2) Skutečné náklady za rok 2014 na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu činily: 5.589.638,- a byly rozúčtovány takto:

Náklady 5.589.638,- děleno 6604 (6381 počet osob s pobytem na území obce + 223 počet staveb určených k individuální rekreaci, bytů a rodinných domů, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba) = 846 Kč. Z této částky je stanovena sazba poplatku dle čl. 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky ve výši 434,- Kč.

### Čl. 5

#### Splatnost poplatku

- (1) Poplatek pro poplatníka podle čl. 2 odst. 1 písm. a) této vyhlášky je splatný ve dvou stejných splátkách, vždy nejpozději do 15. 3. a do 15. 10. příslušného kalendářního roku.

- (2) Poplatek pro poplatníka podle čl. 2 odst. 1 písm. b) této vyhlášky je splatný jednorázově, nejpozději do 15. 3. příslušného kalendářního roku.
- (3) Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odst. 1, je poplatek splatný nejpozději do 15. dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla, nejpozději však do konce příslušného kalendářního roku.

## **Čl. 6**

### **Osvobození a úlevy**

- (1) Od poplatku je osvobozena fyzická osoba, která je/jsou
  - a) děti do 3 let věku
  - b) poplatníci dle čl. 2 odst. 1 písm. a) této vyhlášky, kteří mají trvalý pobyt v sídle ohlašovny a prokazatelně se nezdržují v katastrálním území města Úvaly u Prahy
  - c) poplatníci dle čl. 2 odst. 1 písm. a) této vyhlášky, kteří se prokazatelně nezdržují v katastrálním území města Úvaly u Prahy
  - d) umístěna do dětského domova pro děti do 3 let věku, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,
  - e) umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,
  - f) jako nezaopatřené dítě umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy o poskytnutí sociální služby, nebo
  - g) umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo chráněném bydlení.

## **Čl. 7**

### **Navýšení poplatku**

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu městský úřad poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.
- (2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může městský úřad zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.

## **Čl. 8**

### **Odpovědnost za zaplacení poplatku**

- (1) Vznikne-li nedoplatek na poplatku poplatníkovi, který je ke dni splatnosti nezletilý a nenabyl plné svéprávnosti nebo který je ke dni splatnosti omezen ve svéprávnosti a byl mu jmenován opatrovník spravující jeho jmění, přechází poplatková povinnost tohoto poplatníka na zákonného zástupce nebo tohoto opatrovníka; zákonný zástupce nebo opatrovník má stejné procesní postavení jako poplatník.
- (2) V případě podle odstavce 1) vyměří obecní úřad poplatek zákonnému zástupci nebo opatrovníkovi poplatníka.

- (3) Je-li zákonných zástupců nebo opatrovníků více, jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.

## **Čl. 9**

### **Přechodné a zrušovací ustanovení**

- (1) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 3/2014 ze dne 16. 12. 2014
- (2) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

## **Čl. 10**

### **Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 1. 1. 2016.

.....  
Ing. Alexis Kimbembe v. r.  
místostarosta

.....  
Petr Borecký v. r.  
starosta

.....  
Dr. Vítězslav Pokorný v. r.  
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

# Smlouva o postoupení Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů č. 1069/DOP/2011 ze dne 13. 7. 2011

*(uzavřená dle ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů)*

1. Středočeský kraj  
se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov  
zastoupený: Ing. Milošem Peterou, hejtmanem  
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Miloš Petera  
IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

(dále jen „Kraj“)

a

2. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace  
se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov  
zastoupená: Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem  
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Bc. Zdeněk Dvořák  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ludmila Poupětová, technický náměstek  
IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

(dále jen „KSUS“)

a

3. Město Úvaly u Prahy  
se sídlem: MěÚ Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly u Prahy  
zastoupené: Mgr. Petrem Boreckým, starostou  
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Petr Borecký  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy a správy majetku města  
IČ: 240 931

(dále jen „Město“ nebo „Postoupená strana“)

tímto níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají  
dle ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 2 odst. 9 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o postoupení Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů č. 1069/DOP/2011 ze dne 13. 7. 2011

(dále jen „Smlouva“)

## Článek 1

### Úvodní ustanovení

1. Dne 13. 7. 2011 byla mezi Krajem a Městem uzavřena Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů č. 1069/DOP/2011 (dále je „Smlouva o spolupráci“) ve smyslu ustanovení § 2 odst. 8 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v tehdy platném znění, jejímž předmětem je spolupráce a společný postup při zajištění zadávacího řízení pro veřejné zakázky na zpracování příslušných stupňů projektové dokumentace, inženýrskou činnost vedoucí k získání pravomocného stavebního povolení a veřejné zakázky na stavební práce, vč. uzavření příslušných smluv, pro akci: „**III/01214 Úvaly u Prahy, průtah**“, a to za podmínek ve Smlouvě o spolupráci specifikovaných.
2. S ohledem na skutečnost, že realizaci stavby bude zajišťovat Krajská správa a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., dohodly se smluvní strany na převedení veškerých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o spolupráci Kraji ve prospěch KSUS.
3. S ohledem na rekodifikaci občanského práva se se smluvní strany na podrobení výkladu Smlouvy o spolupráci dle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek 2

### Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je převod veškerých práv a povinností vyplývajících Kraji ze Smlouvy o spolupráci ve prospěch KSUS.  
Jedná se zejména o následující práva a povinnosti:
  - a) práva a povinnosti Kraje vyplývající z čl. III. (Zajištění akce) Smlouvy o spolupráci, tj. **(i)** závazek zajistit realizaci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na provedení stavebních prací pro akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“ a **(ii)** závazek finančně zajistit ze svého rozpočtu stavební část akce „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“, tj. zajistit financování těch stavebních objektů, které jsou součástí silnice č. III/01214 a které jsou ve vlastnictví Kraje, a jenž budou určeny a blíže specifikovány po konečném zpracování projektové dokumentace ve stupni DZS a/nebo ve stupni projektové dokumentace pro provedení stavby (PDPS).
  - b) práva a povinnosti Kraje vyplývající mu z pozice Zástupce sdružení zadavatelů ve smyslu čl. V. (Povinnosti smluvních stran) odst. 1 písm. a) až h) Smlouvy o spolupráci,
  - c) veškerá ostatní práva a povinnosti Kraje specifikovaná ve Smlouvě o spolupráci
2. Město, jako strana postoupená, tímto, ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, prohlašuje, že s převedením práv a povinností vyplývajících Kraji ze Smlouvy o spolupráci ve prospěch KSUS podpisem této Smlouvy souhlasí a bere na vědomí, že smluvní stranou Smlouvy o spolupráci se na místo Kraje od okamžiku účinnosti této Smlouvy stává KSUS.



3. Smluvní strany dále pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že smluvní vztahy vyplývající ze Smlouvy o spolupráci definované v článku 1 se budou od okamžiku platnosti a účinnosti této Smlouvy řídit též zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

### **Článek 3**

#### Úplata za postoupení smlouvy

Smluvní strany tímto prohlašují, že převedení práv a povinností vyplývajících Kraji ze Smlouvy o spolupráci ve prospěch KSUS je sjednáno jako bezúplatné.

### **Článek 4**

#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že smluvní vztahy vyplývající z této Smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jakož i zákonem č. 258/2011 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech smluvních stran.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které ke své platnosti vyžadují souhlas oprávněných zástupců všech smluvních stran a podléhají předchozímu schválení v příslušných orgánech Kraje a Města Úvaly.
4. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů nebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této Smlouvy shledán důvod neplatnosti, tato Smlouva bude jako celek i nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část této Smlouvy, které se důvod neplatnosti týká. Smluvní strany se zavazují toto neplatné ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této Smlouvy bylo dosaženo.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy, jakož i Smlouvy o spolupráci definované v článku 1 na webových stránkách smluvních stran.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit název účtu, číslo bankovního účtu, jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a všem jejím ustanovením rozumí, že se vzájemně neuedly v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z jimi uvedených údajů v této smlouvě a dále prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle a nebyl sjednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a uzavřením této Smlouvy nedochází k neúměrnému zkrácení ani jedné ze smluvních stran či není dán důvod pro její neplatnost. Na důkaz toho připojují smluvní strany níže podpisy osob oprávněných za ně jednat.

8. Tato smlouva je sepsána v ..... vyhotoveních s platností originálu, z nichž Kraj obdrží .... stejnopisy, Město ..... stejnopisy a město Úvaly .... stejnopisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje č. .... ze dne .....

a

Zastupitelstva města Úvaly u Prahy č. .... ze dne .....

Toto právní jednání splňuje všechny podmínky stanovené v zákoně č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jakož i právní jednání stanovené v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne: .....

V Praze dne: .....

.....

Středočeský kraj

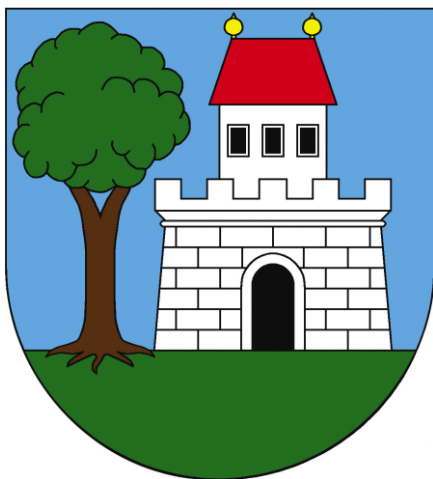
.....

Krajská správa a údržba silnic

V Úvalech u Prahy dne: .....

.....

Město Úvaly u Prahy



# KONCESNÍ DOKUMENTACE

## SWAZEK 1

### Základní údaje a informace ke koncesní dokumentaci a koncesnímu řízení

ve smyslu zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**koncesní zákon**“) a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o VZ**“)

### Název koncesního řízení: **PROVOZOVÁNÍ MĚSTSKÉHO KOUPALIŠTĚ V ÚVALECH**

Zadavatel: Město Úvaly  
Sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly

Zpracovatel a poradce zadavatele: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.  
Sídlo: Nábřeží 4, Praha 5



### Druh koncesní smlouvy:

*Koncesní smlouva na služby* zadávaná v koncesním řízení dle § 7 odst. 5 písm. a) koncesního zákona (dále jen „Koncesní smlouva“)

## OBSAH:

1. Úvod .....	3
1.1 Zadavatel .....	3
1.2 Zpracovatel a poradce Zadavatele .....	3
1.3 Koncesní dokumentace .....	3
1.4 Důvod vypsání koncesního řízení .....	4
1.5 Předmět a klasifikace předmětu koncesní smlouvy .....	4
1.6 Popis Koupaliště a místo plnění koncesní smlouvy .....	5
1.7 Předpokládaný harmonogram realizace předmětu koncesní smlouvy .....	5
1.8 Podmínky pro změnu termínu plnění .....	5
1.9 Závaznost Koncesní dokumentace .....	5
1.10 Obsah Koncesní dokumentace .....	5
1.11 Úhrada Koncesní dokumentace a náklady na účast v koncesním řízení .....	6
2. Obchodní a platební podmínky .....	6
2.1. Obchodní podmínky .....	6
2.2. Platební podmínky .....	6
2.3. Závaznost obchodních a platebních podmínek .....	6
2.4. Vyjasnění obsahu obchodních a platebních podmínek .....	6
3. Technické podmínky .....	7
4. Požadavky na varianty .....	7
5. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a nabídkové ceny .....	7
5.1. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny .....	7
5.2. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky .....	7
5.2.1 Forma nabídky .....	7
5.2.2 Způsob a místo podání nabídky .....	7
5.2.3 Obsah nabídky .....	8
6. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií .....	9
6.1. Základní hodnotící kritérium .....	9
6.2. Dílčí hodnotící kritéria: .....	9
6.3. Váhy hodnotících kritérií .....	9
6.4. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií .....	9
6.5. Komise pro otvírání obálek .....	10
6.6. Hodnotící komise (dále jen „Komise“) .....	10
6.7. Mimořádně nízká nabídková cena: .....	11
7. Jiné podmínky a požadavky Zadavatele .....	11
7.1. Poskytnutí jistoty .....	11
7.2. Změna údajů .....	11
7.3. Dodatečné informace ke Koncesní dokumentaci .....	11
7.4. Doručování dokumentů .....	11
7.5. Prohlídka místa plnění .....	12
8. Ostatní .....	12
8.1. Způsob ukončení koncesního řízení .....	12
8.2. Důvěrnost informací .....	12
9. Přílohy .....	13

# 1. Úvod

## 1.1 Zadavatel

<b>Název:</b>	<b>Město Úvaly</b>
<b>Sídlo:</b>	Pražská 276, 250 82 Úvaly
<b>Statutární zástupce:</b>	Mgr. Petr Borecký, starosta města Úvaly
<b>IČ:</b>	00240931
<b>DIČ:</b>	CZ00240931
<b>Telefon:</b>	281 091 032
<b>Fax:</b>	281 981 696
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:starosta@mestouvaly.cz">starosta@mestouvaly.cz</a>

(dále jen „Zadavatel“)

## 1.2 Zpracovatel a poradce Zadavatele

<b>Název:</b>	<b>Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	Nábřežní 4, 150 56 Praha 5
<b>Statutární zástupce:</b>	Ing. Jiří Valdhans, ředitel a prokurista
<b>Odpovědný techn. zástupce:</b>	Ing. Ivo Kokrment,
<b>IČ:</b>	47116901
<b>DIČ:</b>	CZ47116901
<b>Telefon:</b>	257 110 310
<b>Fax:</b>	257 319 398
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:kokrment@vrv.cz">kokrment@vrv.cz</a>

(dále jen „Poradce“)

<u>Kontaktní osoba Poradce:</u>	Ing. Ivo Kokrment
Adresa pro písemný styk:	Nábřežní 4, Praha 5, 150 56
Telefon:	257 110 310
Fax:	257 319 398
E-mail:	<a href="mailto:kokrment@vrv.cz">kokrment@vrv.cz</a>

## 1.3 Koncesní dokumentace

Analogicky k ustanovení § 44 zákona o VZ představuje Koncesní dokumentace soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět Koncesní smlouvy v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

Tato Koncesní dokumentace je určena těm dodavatelům, kteří splnili požadovanou kvalifikaci pro účast v tomto koncesním řízení, a kteří obdrželi od Zadavatele výzvu k podání nabídek (dále jen „Výzva“).

Obsahem tohoto svazku 1 Koncesní dokumentace jsou základní údaje a informace ke Koncesní dokumentaci a koncesnímu řízení.

Podrobné vymezení předmětu Koncesní smlouvy je uvedeno v závazném textu návrhu Koncesní smlouvy, který je předmětem svazku 2 této Koncesní dokumentace.

Právní otázky týkající se koncesního řízení, které nejsou v této Koncesní dokumentaci výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona o VZ a koncesního zákona.

Zadavatel se rozhodl nejednat o podaných nabídkách.

Koncesní dokumentace bude poskytnuta v tištěné či elektronické formě.

Právní otázky týkající se koncesního řízení, které nejsou v této Koncesní dokumentaci výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona o VZ a koncesního zákona.

## 1.4 Důvod vypsání koncesního řízení

S ohledem na ukončení účinnosti Nájemní smlouvy o nájmu prostor areálu městského koupaliště v Úvalech, uzavřené mezi Zadavatelem a současným provozovatelem Městského koupaliště v Úvalech (dále jen „Koupaliště“), rozhodl se Zadavatel vybrat provozovatele Koupaliště pro další období 30 let, tj. od roku 2016 do roku 2046 v koncesním řízení.

## 1.5 Předmět a klasifikace předmětu koncesní smlouvy

Předmětem koncesní smlouvy je bezpečné a plynulé provozování Koupaliště ve vlastnictví Zadavatele, a to v souladu s národními právními předpisy, zejména vyhláškou č. 238/2011 Sb. o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch (dále jen „Hygienická vyhláška“) a dále s podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů.

Provozování Koupaliště podle koncesní smlouvy bude sjednáno na dobu 30 let.

Dodavatel bude povinen provést smluvní investice vedoucí ke zhodnocení majetku Zadavatele.

Provedením smluvních investic se rozumí zejména:

- Výstavba objektů šaten a zázemí koupaliště,
- rekonstrukce stávajících bazénů (nádrží),
- rekonstrukce úpravny vody a rozvodů vody vč. technologie
- výstavba sportovišť.

Smluvní investice jsou blíže specifikovány v příloze B této Koncesní dokumentace (dále jen „Smluvní investice“).

Provozováním Koupaliště se rozumí kompletní zajištění činností vedoucích k řádnému, kontinuálnímu a bezpečnému a provozu Koupaliště pro veřejnost vč. zajištění občerstvení, na odpovědnost a náklady Provozovatele.

Rozumí se jím zejména:

- dodržování provozního řádu
- odstraňování havárií a provádění oprav
- získávání, udržování a dodržování veškerých povolení nutných k řádnému provozování Koupaliště

Provozovatel přitom bude zajišťovat všechny povinnosti, které pro něj vyplývají zejména z Hygienické vyhlášky a zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění zákona č. 151/2011 Sb.

Z hlediska předmětu plnění se jedná o koncesní smlouvu na služby:

- 55241000-1 – Provozování rekreačních středisek
- 92610000-0 – Provoz sportovních zařízení
- 77320000-9 – Služby související s údržbou sportovních hřišť
- 90913000-0 – Čištění nádrží a bazénů

## 1.6 Popis Koupaliště a místo plnění koncesní smlouvy

Koupaliště města Úvaly se nachází v údolí potoka Výmoly. Pozemky koupaliště jsou ve vlastnictví Města Úvaly. Na severní části tvoří hranici potok Výmoly ve správě Povodí Labe, jižní hranice je zalesněná. Vodní plochu tvoří dva velké bazény - 50 x 25m plavecký a 25 x 25m neplavecký, budované jako společná bazénová vana přepažená betonovou přepážkou. Dětem slouží dětský betonový kruhový bazén a malé dětské brouzdaliště. Součástí areálu je objekt strojovny úpravní vody, budovy s občerstvením a zázemím pro provozovatele, starší budova se sprchami, nová budova se sociálním zázemím pro návštěvníky, objekt studny a několik venkovních hřišť.

Podrobný popis technického stavu Koupaliště je obsahem přílohy B tohoto Svazku Koncesní dokumentace.

Místem plnění koncesní smlouvy je město Úvaly.

## 1.7 Předpokládaný harmonogram realizace předmětu koncesní smlouvy

Předpokládá se následující harmonogram:

Ukončení koncesního řízení	<b>31. 3. 2016</b>
Předání a převzetí funkce provozovatele	<b>1. 4. – 31. 5. 2016</b>
Zahájení realizace předmětu koncesní smlouvy	<b>1. 6. 2016</b>
Ukončení realizace předmětu koncesní smlouvy	<b>31. 5. 2046</b>

## 1.8 Podmínky pro změnu termínu plnění

Pokud na straně Zadavatele nebude možné dodržet předpokládaný termín zahájení realizace předmětu koncesní smlouvy, (např. z důvodu prodloužení doby trvání koncesního řízení) a tento termín se zpozdí o více než 120 dnů, je uchazeč, s nímž bude uzavřena koncesní smlouva, oprávněn požadovat, aby termín ukončení realizace předmětu koncesní smlouvy byl upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné Koupaliště provozovat.

## 1.9 Závaznost Koncesní dokumentace

Dodavatel je povinen bezvýhradně akceptovat požadavky, podmínky a ustanovení obsažená v Koncesní dokumentaci, zejména všech dokumentů a závazného textu návrhu koncesní smlouvy (s doplněním údajů požadovaných Zhotovitelem).

Uchazeči, kteří podají nabídku, která nevyhoví stanoveným požadavkům a to ani po poskytnutí příslušného vysvětlení ve smyslu § 76 odst. 3 a 4 zákona o VZ, budou z koncesního řízení Zadavatelem bezodkladně vyloučeni (§ 76 odst. 6 zákona o VZ). Vyloučení včetně důvodů sdělí Zadavatel bezodkladně písemně uchazeči.

Současně Zadavatel nebude brát v úvahu žádné výhrady uchazeče k podmínkám a požadavkům této Koncesní dokumentace a jakákoliv výhrada bude znamenat vyloučení uchazeče.

## 1.10 Obsah Koncesní dokumentace

Koncesní dokumentace obsahuje analogicky k § 44 zákona o VZ:

- Obchodní a platební podmínky
- Technické podmínky
- Požadavky na varianty
- Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky a nabídkové ceny
- Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií
- Jiné podmínky a požadavky Zadavatele.

## **1.11 Úhrada Koncesní dokumentace a náklady na účast v koncesním řízení**

Zadavatel si ve smyslu § 48 zákona o VZ vyhradí právo požadovat úhradu nákladů souvisejících s poskytnutím tištěné formy této Koncesní dokumentace a to na reprodukci, balné a poštovné, ve výši 1 000,- Kč. Uchazeč o účast zašle na výše uvedenou kontaktní adresu Poradce žádost o poskytnutí Koncesní dokumentace písemnou formou, a to spolu s dokladem o zaplacení ceny za tuto dokumentaci na účet vedený u Komerční banky, Praha 5, č. účtu 19-1583390227/0100, Variabilní symbol = IČ uchazeče.

Uchazeč obdrží tuto Koncesní dokumentaci ve lhůtách podle § 48 zákona o VZ a to poštou, elektronickou poštou nebo osobně v pracovní době v sídle Poradce od 10 hodin do 14 hodin v kanceláři č. 69.

V elektronické formě je tato Koncesní dokumentace k dispozici ke stažení na profilu zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00240931>

Náklady související s přípravou a podáním nabídky, dále s účastí v koncesním řízení, případně zrušením koncesního řízení nese uchazeč.

## **2. Obchodní a platební podmínky**

### **2.1. Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky jsou vymezeny ve formě a struktuře závazného textu návrhu koncesní smlouvy, která je nedílnou součástí této Koncesní dokumentace (Svazek 2).

Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu koncesní smlouvy (zejména vlastní identifikaci a údaje vztahující se k hodnotícím kritériím a popřípadě další údaje, které budou v návrhu koncesní smlouvy k doplnění označeny). Takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh koncesní smlouvy.

Dodavatel není oprávněn měnit či doplňovat text návrhu koncesní smlouvy s výjimkou údajů uvedených v předchozím odstavci. Jestliže dodavatel změní části koncesní smlouvy, které Zadavatel změnit neumožnil, případně uvede údaje, které jsou v rozporu s požadavky Zadavatele, bude nabídka hodnocena tak, že nesplňuje zadávací podmínky a dodavatel bude vyloučen podle § 76 odst. 1 zákona o VZ.

### **2.2. Platební podmínky**

Platební podmínky jsou vymezeny ve formě a struktuře závazného textu návrhu koncesní smlouvy, která je nedílnou součástí této Koncesní dokumentace (Svazek 2).

### **2.3. Závaznost obchodních a platebních podmínek**

Obchodní a platební podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka uchazeče musí respektovat stanovené obchodní a platební podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s těmito podmínkami.

S výjimkou těch ustanovení návrhu koncesní smlouvy, která jsou určena k doplnění ze strany dodavatele, nepřipustí Zadavatel žádné změny v návrhu koncesní smlouvy.

### **2.4. Vyjasnění obsahu obchodních a platebních podmínek**

V případě nejasností v obsahu obchodních a platebních podmínek má uchazeč možnost si tyto vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené podle bodu 7.9 této Koncesní dokumentace.



### 3. Technické podmínky

Technické podmínky představují požadavky kompletní zajištění činností vedoucích k řádnému, kontinuálnímu a bezpečnému a provozu Koupaliště pro veřejnost vč. zajištění občerstvení.

Jedná se o provozování Koupaliště ve vlastnictví Zadavatele, a to v souladu s národními právními předpisy, zejména vyhláškou č. 238/2011 Sb. o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch (dále jen „Hygienická vyhláška“) a dále s podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů.

Specifikace technických požadavků na provozování Koupaliště je uvedena v textu závazného návrhu koncesní smlouvy, která je nedílnou součástí této Koncesní dokumentace.

### 4. Požadavky na varianty

Zadavatel varianty nabídek nepřipouští.

### 5. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a nabídkové ceny

#### 5.1. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se pro účely tohoto koncesního se rozumí výše ročního nájemného (pachtovného).

Způsob stanovení nabídkové ceny je Zadavatelem podrobně specifikován v návrhu koncesní smlouvy, a to zejména v příloze č. 4 koncesní smlouvy.

Nabídková cena bude zpracována v české měně bez DPH, a uchazeč ji uvede ve formuláři „Krycí list nabídky“, který je přílohou A této Koncesní dokumentace.

#### 5.2. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Pod pojmem nabídka se rozumí návrh koncesní smlouvy předložený uchazečem v koncesním řízení včetně dokumentů a dokladů požadovaných zákonem o VZ, koncesním zákonem nebo Zadavatelem v této Koncesní dokumentaci.

Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce (listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka) v písemné formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

##### 5.2.1 Forma nabídky

Dodavatel spolu s nabídkou v papírové formě předloží úplnou elektronickou verzi nabídky ve formátu PDF.

##### 5.2.2 Způsob a místo podání nabídky

Nabídka musí být uchazečem podána v jednom originále, označeném „ORIGINÁL“. Nabídky se přijímají v sídle Poradce. Nabídku je možno podávat osobně v pracovní době od 10 hod do 14 hod v kanceláři č 69, vždy s následující identifikací: výrazně označena v levé adresní straně obálky: „NEOTVÍRAT — Nabídka v koncesním řízení: „PROVOZOVÁNÍ MĚSTSKÉHO KOUPALIŠTĚ V ÚVALECH“, přičemž na zadní straně obálky bude uvedena obchodní firma a adresa, na kterou je možné obálku zaslat v případě, kdy bude nabídka podána po lhůtě pro podání nabídek.

Uchazeči mohou podat nabídky rovněž doporučeně poštou na adresu Poradce, který je oprávněn je převzít za Zadavatele, a to tak, aby byly do konce lhůty pro podání nabídek doručeny Poradci s výše uvedeným způsobem identifikace.

### **Uzávěrka pro podání nabídek je ... v 10:00 hod.**

Pro právní jistotu Zadavatele i příslušného dodavatele požaduje Zadavatel očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou (více viz prohlášení o počtu listů nabídky dodavatele dle odstavce E níže). Dále Zadavatel doporučuje, aby dokumenty a doklady předložené uchazečem v rámci nabídky byly strukturovány tak, že prvním listem po obálce nabídky bude její obsah s uvedením jednotlivých kapitol a číslem strany, na které se tyto doklady nacházejí.

Jednotlivé části nabídky budou zabezpečeny proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo opatřen přelepku s razítkem či podpisem dodavatele tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.

Bude-li součástí nabídky originál dokladu (veřejná listina) bude možno tento originál listiny předložit např. v plastovém průhledném obalu, zapečetěném ve svazku a na svém uzavření zapečetěném lepicí páskou opatřenou razítkem, případně podpisem tak, aby bylo možno tuto listinu ze svazku vyjmout bez jejího poškození a bez poškození svazku. Podle počtu listů dokladu bude očíslován i plastový ochranný obal originální listiny dokladu.

Uchazeč originál své nabídky vloží do obálky nebo balíku (dále jen „Obálka“), která bude uzavřena tak, že dokumenty při běžné manipulaci nemohou vypadnout. Obálka bude na přebalu opatřena přepkami s razítkem dodavatele.

Pokud Obálka nebude pevně uzavřena a označena, jak to vyžaduje tento článek, nepřebírá Zadavatel žádnou odpovědnost za špatné uložení nebo předčasné otevření nabídky.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise pro otvírání obálek neotevírá. Zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Uchazeč může svou nabídku změnit nebo stáhnout pomocí písemného oznámení dostatečně v předstihu před uplynutím lhůty pro podání nabídek uvedené ve Výzvě s uvedením způsobu vrácení původní nabídky. Po lhůtě pro podání nabídky nesmí být nabídka měněna. Každá změna nabídky bude připravena v souladu s touto Koncesní dokumentací, a Obálka bude navíc obsahovat označení „ZMĚNA“.

#### **5.2.3 Obsah nabídky**

- A. Obsah nabídky s odkazy na čísla stránek jednotlivých částí nabídky
- B. Identifikační údaje
  - vyplněný formulář „Krycí list nabídky“ (příloha A této Koncesní dokumentace),
  - případná plná moc osoby zmocněné statutárním orgánem k jednání a podpisu jménem uchazeče,
- C. Návrh koncesní smlouvy – návrh koncesní smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů a opatřen otiskem razítka. Tento návrh musí být v souladu s Obchodními podmínkami předloženými Zadavatelem v Koncesní dokumentaci tak, jak jsou vymezeny v části 2.1 tohoto Svazku 1 Koncesní dokumentace.
- D. Doklad o poskytnutí jistoty - originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky by měl být uložen v samostatné, oddělené složce (příp. obalu), ze kterého jej lze vyjmout bez zásahu do ostatních částí nabídky a bez jeho poškození. V případě poskytnutí jistoty formou peněžité částky, kopii o poukázání jistoty v koncesním řízení na účet Zadavatele
- E. Prohlášení o počtu listů nabídky dodavatele – prohlášení o počtu listů nabídky opatřené razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů.
- F. Elektronická verze nabídky – CD (DVD) bude obsahovat údaje, doklady a návrhy v rozsahu bodů A až I této kapitoly. Údaje, doklady a návrhy předkládané musí být shodné ve všech částech nabídky.

Podrobnosti ke kvalifikačním předpokladům obsahuje bod 8 této Koncesní dokumentace.

## **6. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií**

### **6.1. Základní hodnotící kritérium**

Základním hodnotícím kritériem v souladu s § 11 koncesního zákona je ekonomická výhodnost nabídky.

### **6.2. Dílčí hodnotící kritéria:**

Dílčí hodnotící kritéria se stanovují takto:

- 1. Termín ukončení Smluvních investic**
- 2. Výše pachtovného**

**Termín ukončení Smluvních investic se rozumí v počtu kalendářních dnů.**

**Výše pachtovného se rozumí v Kč bez DPH.**

#### **ad 1. Termín ukončení Smluvních investic.**

Je počet dnů od uzavření koncesní smlouvy, do kdy budou dokončeny Smluvní investice.

**Zadavatel stanovuje „Termín ukončení Smluvních investic“ v rozmezí 30 až 180 dnů.**

Návrh tohoto dílčího hodnotícího kritéria vyšší než je stanovené maximum, bude posuzován jako nesplnění požadavku Zadavatele, návrh nižší než stanovené minimum může Zadavatel akceptovat, avšak hodnocen bude pouze v minimální přípustné hodnotě 30 dnů.

#### **ad 2. Výše ročního nájemného – pachtovného.**

Je částka ročního nájemného (pachtovného), za užívání Koupaliště, která bude pravidelně k 31. 12. předchozího roku, než ke kterému se nájem vztahuje, započtena proti přeplacenému pachtovnému. Po umoření kompletní výše předplaceného pachtovného bude částka poukazována na účet města č ... vedený u ...

### **6.3. Váhy hodnotících kritérií**

Termín ukončení Smluvních investic.....	50%
Výše pachtovného.....	50%

### **6.4. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií**

**6.4.1** Dílčí hodnotící kritérium, u něžž je nejvýhodnější minimální hodnota (Termín dokončení Smluvních investic), se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

**6.4.2** Dílčí hodnotící kritérium, u něžž je nejvýhodnější maximální hodnota (Výše ročního nájemného – pachtovného) se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodu. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

**6.4.3** Bodová hodnota kritéria nabídky vypočtená podle výše popsání způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku (na dvě desetinná místa).

- 6.4.4** Součet redukováných bodových hodnot ze všech kritérií nabídky určí výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejuvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.
- 6.4.5** V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek, rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v základním hodnotícím kritériu; pokud i v tomto případě budou bodové hodnoty dvou či více nabídek shodné rozhodne o pořadí nabídek los za účasti těch uchazečů, jejichž nabídky získaly shodné bodové hodnoty.

## **6.5. Komise pro otvírání obálek**

- 6.5.1** Zadavatel jmenuje 5 člennou Komisi pro otvírání obálek. Podané nabídky bude Poradce evidovat v došlém pořadí s uvedením čísla, data a času jejich doručení.
- 6.5.2** Komise pro otvírání obálek otevírá obálky s nabídkami postupně podle pořadového čísla a kontroluje úplnost nabídky, tedy zda:
- a) je nabídka zpracována v požadovaném jazyce,
  - b) je zpracován návrh koncesní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Po provedení kontroly úplnosti každé nabídky podle předchozího odstavce sdělí Komise pro otvírání obálek přítomným uchazečům identifikační údaje uchazeče a informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky podle předchozího odstavce. Jestliže Komise pro otvírání obálek zjistí, že nabídka není úplná, nabídku vyřadí. Zadavatel bezodkladně vyloučí uchazeče, jehož nabídka byla Komisí pro otvírání obálek vyřazena z účasti v koncesním řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodů Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dotčenému uchazeči.

O otvírání obálek s nabídkami sepisuje Komise pro otvírání obálek protokol (dále jen „Protokol o otvírání obálek“). U každé nabídky uvede tato Komise údaje sdělované přítomným uchazečům podle předchozího odstavce. Protokol o otvírání obálek podepisují všichni přítomní členové Komise pro otvírání obálek. Protokol o otvírání obálek se po připojení listiny přítomných uchazečů přikládá k seznamu nabídek. Zadavatel umožní uchazečům na jejich žádost nahlédnout do Protokolu o otvírání obálek.

- 6.5.3 Otvírání obálek proběhne dne ... v 10:00 hod. v sídle Zadavatele.** Otvírání obálek se mohou zúčastnit kromě osob Zadavatele všichni uchazeči, kteří ve lhůtě pro podání nabídek předložili nabídku, maximálně však 2 osoby za uchazeče. Tyto osoby uchazeče jsou povinny se prokázat plnou mocí, v případě, že osoba není statutárním orgánem nebo členem statutárního orgánu uchazeče.

## **6.6. Hodnotící komise (dále jen „Komise“)**

- 6.6.1.** Zadavatel jmenuje 5 člennou Komisi, která posoudí a zhodnotí předložené nabídky. Komise jedná v souladu s jednacím řádem hodnotící komise, který Komise schválí na svém prvním jednání.
- 6.6.2.** Komise provede hodnocení nabídek a posoudí, zda uchazeč splnil veškeré podmínky a požadavky zákonných požadavků a požadavků Zadavatele obsažených v Koncesní dokumentaci. Rovněž posoudí, zda dodavatel nepodal nepřijatelnou nabídku podle § 22 odst. 1 písm. f) zákona o VZ. Nabídky, které nesplňují tyto požadavky, Komise vyřadí. Komise nebude přihlížet ke zjevným početním chybám, zjištěným při posouzení nabídek, které nemají vliv na nabídkovou cenu. O posouzení nabídek pořídí Komise zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, kterou podepíší všichni přítomní členové Komise. Schválení závěrů Komise podléhá vnitřním předpisům Zadavatele.
- 6.6.3.** Činí-li Komise ve vztahu k uchazečům úkony podle koncesního zákona ve spojení se zákonem o VZ, platí, že tyto úkony činí jménem Zadavatele.
- 6.6.4.** Komise předá po ukončení své činnosti Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek spolu s nabídkami a ostatní související dokumentací Zadavateli.

**6.6.5.** Pokud Zadavatel zjistí, že Komise porušila postup podle zákona o VZ, koncesního zákona nebo nepostupovala v souladu s Koncesní dokumentací, rozhodne o novém posouzení a hodnocení nabídek, k čemuž ustanoví jinou Komisi, případně provede nové posouzení a hodnocení sám.

### **6.7. Mimořádně nízká nabídková cena:**

Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu koncesní smlouvy, musí si Komise vyžádat od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné (dále jen „Zdůvodnění“). Komise může po písemném vyjádření přizvat uchazeče na jednání Komise za účelem vysvětlení předloženého Zdůvodnění. Komise doručí uchazeči pozvánku na jednání alespoň 7 pracovních dní před jeho konáním.

## **7. Jiné podmínky a požadavky Zadavatele**

### **7.1. Poskytnutí jistoty**

**Dodavatel poskytne k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto koncesním řízení jistotu. Výši jistoty stanoví Zadavatel ve výši 500 000,- Kč.**

Jistotu poskytne dodavatel formou složení peněžní částky (dále jen „peněžní jistota“) na účet Zadavatele vedený u KB, a.s. Praha – Podvinný mlýn, číslo bankovního účtu 19-1524201/0100, přičemž jako variabilní symbol bude uvedeno IČO uchazeče, nebo formou bankovní záruky, nebo pojištění záruky.

Pokud jde o lhůty pro uvolnění jistoty dodavateli, povinnosti vydat případné úročení jistoty a povinnosti zájemce případně opětovně složit peněžní jistotu, která byla uvolněna – pod sankcí vyloučení dodavatele z řízení, to vše je upraveno v ustanovení § 67 zákona o VZ.

### **7.2. Změna údajů**

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit Koncesní dokumentaci a to způsobem a ve lhůtách podle § 49 zákona o VZ.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně Zadavatele bezprostředně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je třeba postupovat podle § 58 zákona o VZ.

### **7.3. Dodatečné informace ke Koncesní dokumentaci**

Uchazeč je oprávněn požadovat po Zadavateli dodatečné informace ke Koncesní dokumentaci a to na základě písemné nebo elektronické žádosti doručené kontaktní osobě Poradce nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Na základě této žádosti doručí Zadavatel dodatečné informace všem uchazečům, kteří si vyžádali Koncesní dokumentaci nebo kteří ji obdrželi od Zadavatele společně s Výzvou a to nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče. Vzhledem ke krátkým lhůtám pro doručení odpovědí na žádosti o dodatečné informace, bude v souladu s § 148 odst. 2 zákona o VZ k poskytnutí dodatečných informací využito elektronických prostředků prostřednictvím elektronické pošty.

### **7.4. Doručování dokumentů**

K doručování dokumentů se připouští následující způsoby:

- osobně nebo
- doporučeným dopisem s dodejkou prostřednictvím poštovního přepravce.

Za okamžik doručení se v případě osobního doručení považuje písemné potvrzení o převzetí. V případě doručení poštou se dokument považuje za doručený vrácenou dodejkou s potvrzením o převzetí zásilky adresátem nebo potvrzením o nepřevzetí doručované zásilky, byla-li odeslána způsobem shora uvedeným na kontaktní adresu pro písemný styk (např. vrácená zásilka s údajem pošty o jejím nepřevzetí adresátem).

Veškeré písemnosti doručované Zadavateli, jak v písemné tak elektronické podobě, zasílá dodavatel na kontaktní osobu Poradce uvedenou v této Koncesní dokumentaci. Výjimkou jsou námítky proti úkonům Zadavatele a návrhy na orgán dohledu, které zasílá dodavatel pouze v písemné podobě doporučeně na adresu statutárního zástupce Zadavatele.

Uchazeč v Krycím listu nabídky (příloha A této Koncesní dokumentace) výslovně uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi uchazečem a Zadavatelem. Případná změna kontaktní adresy pro písemný styk musí být neprodleně písemně oznámena Zadavateli.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uvedené v nabídce uchazeče u třetích osob.

Zrušení koncesního řízení je možné za podmínek uvedených v § 84 zákona o VZ. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit koncesní řízení v celém jeho průběhu bez udání důvodu.

## **7.5. Prohlídka místa plnění**

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění na vyžádání dodavatelů. V případě zájmu o účast na prohlídce kontaktujte Ing. Ivo Kokrmenta, Nábřeží 4, Praha 5, 150 56, nejpozději 21 kalendářních dnů před termínem pro podání nabídek.

Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou dotazy, budou mít odpovědi poskytnuté na místě plnění pouze nezávazný informativní charakter. Závazné odpovědi obdrží dodavatel způsobem a ve lhůtách podle bodu 7.3 Koncesní dokumentace.

## **8. Ostatní**

### **8.1. Způsob ukončení koncesního řízení**

Koncesní řízení může být ukončeno:

- uzavřením smlouvy s vybraným uchazečem postupem podle § 82 zákona o VZ,
- jednostranným rozhodnutím Zadavatele o zrušení řízení v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 koncesního zákona a § 84 zákona o VZ,
- zrušením řízení ÚOHS.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit koncesní řízení v souladu s § 6 odst. 2 koncesního zákona a mimo to za podmínek uvedených v § 84 zákona o VZ. Při zrušení koncesního řízení nevzniká dodavatelům jakýkoliv nárok vůči Zadavateli.

### **8.2. Důvěrnost informací**

Uchazeč je povinen zacházet se všemi informacemi, které mu budou poskytnuty v průběhu koncesního řízení jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikovány).

Uchazeč je dále povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh řízení, zejména však jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže.

Zadavatel prohlašuje, že současně s ohlášením koncesního řízení splnil i veškeré další požadavky kladené na Zadavatele jako na územně samosprávnou jednotku, a to zejména zákonem č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“).

## 9. Přílohy

Příloha A Formulář „Krycí list nabídky“

Příloha B Materiál „Zhodnocení technického stavu koupaliště“

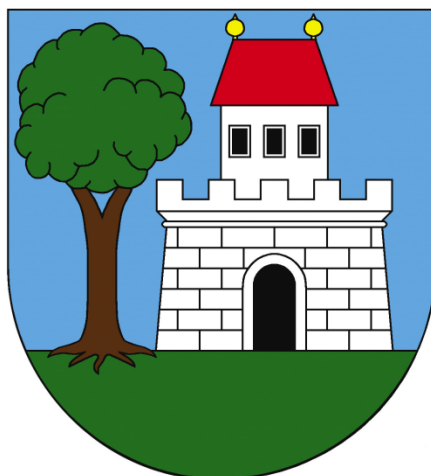
[http://vrv.cz/downloads/Koupaliste\\_kvalifikacni-dokumentace\\_priloha-C\\_zhodnoceni-stavu.pdf](http://vrv.cz/downloads/Koupaliste_kvalifikacni-dokumentace_priloha-C_zhodnoceni-stavu.pdf)

Specifikace Smluvních investic – zpráva, situace a rozpočet dokumentace v podrobnosti dokumentace pro stavební povolení

## Formulář „Krycí list nabídky“

<b>KRYCÍ LIST – NABÍDKA UCHAZEČE DO KONCESNÍHO ŘÍZENÍ</b>			
Zadavatel:	Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly		
Název zakázky:	Provozování městského koupaliště v Úvalech		
<b>Uchazeč</b>			
Právnícká osoba	Název / firma:		
	IČ:		
	DIČ:		
	Sídlo:		
	Jednání:		
	<b>Zápis do OR</b>		
	Soud:		
	Oddíl:		
	Vložka:		
	ID datové schránky:		
<b>Kontaktní údaje uchazeče</b>			
Úplná adresa uchazeče pro poštovní styk:			
Jméno pracovníka pověřeného jednáním ohledně koncesního řízení			
	tel.:		fax:
	e-mail:		
<b>1. Termín ukončení Smluvních investic</b>			
Nabídková lhůta [počet kalendářních dnů]			
<b>2. Výše nájemného – pachtovného</b>			
Nabídková cena [Kč bez DPH]			
<b>Datum a Podpis</b>			
V      dne      .      . 2016			
Podpis osob/y oprávněných/é jednat jménem či za uchazeče:			
Razítko			
Titul, jméno, příjmení			
Funkce:			





# KONCESNÍ DOKUMENTACE

## SWAZEK 2

### Koncesní smlouva

ve smyslu zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**koncesní zákon**“) a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o VZ**“)

### Název koncesního řízení: **PROVOZOVÁNÍ MĚSTSKÉHO KOUPALIŠTĚ V ÚVALECH**

Zadavatel: Město Úvaly  
Sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly

Zpracovatel a poradce zadavatele: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.  
Sídlo: Nábřežní 4, Praha 5



**Druh koncesní smlouvy:** *Koncesní smlouva na služby* zadávaná v koncesním řízení dle § 7 odst. 5 písm. a) koncesního zákona (dále jen „Koncesní smlouva“)

## OBSAH:

Článek I.....	3
Úvodní ustanovení .....	3
Článek II.....	4
Předmět a účel smlouvy .....	4
Článek III.....	5
Specifikace propachtovaného majetku .....	5
Článek IV .....	5
Práva a povinnosti Vlastníka .....	5
Článek V .....	6
Pachtovné a jeho platba.....	6
Článek VI .....	6
Příjmy Provozovatele .....	6
Článek VII .....	7
Provozování .....	7
Článek VIII .....	8
Údržba Koupaliště, Odstraňování Poruch a Havárií .....	8
Článek IX .....	8
Vztahy mezi Smluvními stranami .....	8
Článek X .....	9
Řešení sporů .....	9
Článek XI .....	9
Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami.....	9
Článek XII .....	9
Vztahy k třetím osobám .....	9
Článek XIII .....	9
Ukončení Smlouvy .....	9
Článek XIV.....	10
Postup při předání Koupaliště při ukončení Smlouvy .....	10
Článek XV.....	11
Škody na Koupališti a omezení odpovědnosti .....	11
Článek XVI.....	12
Liberační události .....	12
Článek XVI.....	12
Vyšší moc.....	12
Článek XVII.....	13
Sankce .....	13
Článek XVIII.....	13
Ujednání přechodná a závěrečná .....	13
Článek XIX.....	14
Změny Smlouvy.....	14
Článek XXV .....	14
Přílohy Smlouvy .....	14
Článek XXVI .....	15
Podpisy Smlouvy.....	15

**KONCESNÍ SMLOUVA**  
**o provozování městského koupaliště v Úvalech**  
**(dále jen „Smlouva“)**

uzavřená mezi smluvními stranami:

<b>Název:</b>	<b>Město Úvaly</b>
<b>Sídlo:</b>	Pražská 276, 250 82 Úvaly
<b>Statutární zástupce:</b>	Mgr. Petr Borecký, starosta města Úvaly
<b>IČ:</b>	00240931
<b>DIČ:</b>	CZ00240931
<b>Telefon:</b>	281 091 032
<b>Fax:</b>	281 981 696
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:starosta@mestouvaly.cz">starosta@mestouvaly.cz</a>

(dále jen „Vlastník“)

a

.....[u1]

Sídlo:

Statutární zástupce:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zapsán

(dále jen „Provozovatel“)

(společně dále „Vlastník a Provozovatel“ nebo „Smluvní strany“, jednotlivě „Smluvní strana“)

## Článek I

### Úvodní ustanovení

1. Vlastník je právnickou osobou ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
2. Provozovatel ..... [u2] prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.

3. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem Koupaliště ve městě Úvaly, specifikovaném v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „Koupaliště“),
4. Smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí Vlastníka o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky Provozovatele v koncesním řízení s názvem „Provozování městského koupaliště v Úvalech“. Koncesní řízení bylo zahájeno uveřejněním v Informačním systému o veřejných zakázkách dne ... pod evidenčním číslem ...
5. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit je bezpečné a plynulé provozování Koupaliště ve vlastnictví Zadavatele, a to v souladu s národními právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. (dále jen „Občanský zákoník“), zákoně o obcích, vyhláškou č. 238/2011 Sb. o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch (dále jen „Hygienická vyhláška“) a dále s podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů.
6. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zlepšovat stav Koupaliště a zvyšovat kvalitu služeb při jeho provozování.
7. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak nebo nevyplývá-li to z jejího kontextu, mají pojmy v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem či sestávající se ze slov s velkým počátečním písmenem význam uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy, pokud nejsou již definovány v textu Smlouvy.

## Článek II

### Předmět a účel smlouvy

1. Účelem Smlouvy je sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek provozování Koupaliště, a to v souladu s národními právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem, zákoně o obcích, Hygienickou vyhláškou a dále s podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů.
2. Smluvní strany vystupují v postavení propachtovatele (dále jen „Vlastník“) a pachtýře (dále jen „Provozovatel“) a na případy neupravené touto smlouvou se použijí přiměřeně ustanovení pro pacht dle § 2332 a násl. Občanského zákoníku.
3. Vlastník tímto postupuje Provozovateli k provozování Koupaliště od 1. 6. 2016 na dobu 30 let, tj. do 31. 5. 2046, za podmínek stanovených touto Smlouvou a to za účelem bezpečného a plynulého provozování Koupaliště. Provozovatel převezme Koupaliště a zavazuje se Vlastníkovi platit pachtovné ve výši a za podmínek uvedených v Článku V této Smlouvy.
4. Ve smyslu § 2332 odst. 1 občanského zákoníku se Vlastník zavazuje přenechat Provozovateli Koupaliště k dočasnému užívání a požívání a Provozovatel se zavazuje platit za to Vlastníkovi pachtovné.
5. Vlastníkem Koupaliště zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy Vlastník.
6. Provozovatel se zavazuje Koupaliště provozovat v souladu s právními předpisy, provozním řádem, podmínkami stanovenými pro provoz Koupaliště rozhodnutími věcně a místně příslušných správních úřadů a s ustanoveními této Smlouvy.
7. Provozovatel je povinen provést smluvní investice dle čl. IV této Smlouvy.
8. Vlastník tímto převádí na Provozovatele právo vybírat vlastním jménem a na vlastní odpovědnost od návštěvníků koupaliště vstupné.

## Článek III

### Specifikace propachtovaného majetku

1. Koupalištěm dle Článku II bod 1. je Koupaliště, včetně movitých věcí, pozemků a staveb provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním tohoto Koupaliště, vlastněných Vlastníkem ke dni sjednání této Smlouvy a podrobně specifikovaných v příloze č. 2 této Smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že oběma Smluvním stranám je znám aktuální stav Koupaliště.
3. Vlastník propachtovává Provozovateli Koupaliště v jeho vlastnictví. Provozovatel se zavazuje takový majetek do svého pachtu přijmout a provozovat jej.
4. Koupaliště musí být Vlastníkem k provozování Provozovateli písemně protokolárně předán.

## Článek IV

### Smluvní investice ze strany provozovatele

1. Provozovatel se zavazuje během ... [K3]dnů provozování tj. nejpozději do ... provést smluvní investice v minimálním rozsahu:
  - a) vybudování přelivů bazénů,
  - b) úprava nádrží bazénu a zajištění jejich nepropustnosti
  - c) výměna trubního vedení a armatur sloužících k vedení vody mezi nádržemi bazénů a úpravnou vody
  - d) kompletní rekonstrukce budovy úpravny vody
  - e) vybudování objektů – zázemí pro návštěvníky koupaliště (zejména šatny)
  - f) vybudování hřištěBližší specifikace smluvních investic je uvedena v příloze č. 5 této smlouvy „Dokumentace pro stavební povolení s názvem ...“.
2. Provozovatel se zavazuje bezplatně převést majetek vybudovaný v rámci smluvních investic do majetku Vlastníka nejpozději ke dni ukončení této smlouvy.
3. Provedené smluvní investice a další investice či rekonstrukce provedené Provozovatelem, které nebyly předem písemně odsouhlaseny Vlastníkem, nejsou zhodnocením Koupaliště, za které by po ukončení nájmu náležela provozovateli náhrada.
4. Provozovatel se zavazuje uhradit náklady na pořízení dokumentace pro stavební povolení, která tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

## Článek V

### Práva a povinnosti Vlastníka

1. Vlastník tímto pověřuje Provozovatele níže uvedenými právy a povinnostmi:
  - a) správou, evidencí a archivací dokladů, dokumentů, provozních řádů, rozhodnutí a povolení správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním Koupaliště,
  - b) prováděním zásahů do Koupaliště provozovaného na základě této Smlouvy, bez souhlasu Vlastníka, pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení,
  - c) ochranou Koupaliště a jeho zabezpečením,
  - d) provedením smluvních investic dle čl. IV této Smlouvy.

2. Vlastník se zavazuje předložit Provozovateli na jeho žádost bezúplatně veškerou technickou dokumentaci, schválené provozní řády, právní doklady, správní rozhodnutí, výsledky atestů, revizí a jiných zkoušek zařízení souvisejících s provozovaným Koupalištěm.
3. Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu práv a povinností Provozovatele stanovených ostatními obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou, včetně součinnosti při ochraně práv Provozovatele.
4. Vlastník touto Smlouvou umožňuje Provozovateli a jeho subdodavatelům přístup ke Koupališti, přičemž Provozovatel a jeho subdodavatelé jsou při výkonu tohoto práva povinni respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků nemovitostí.
5. Vlastník je oprávněn po předchozím oznámení Provozovateli provádět prohlídky Koupaliště a veškeré dokumentace, která se k provozování tohoto majetku vztahuje. Vlastník přitom postupuje tak, aby co nejméně zasahoval do provozu Koupaliště.
6. Shledá-li Vlastník, že Provozovatel neplní své povinnosti podle této Smlouvy, sdělí toto Provozovateli a poskytne Provozovateli přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy. Tím není dotčeno právo Vlastníka k uplatňování sankcí, případně náhrady škod.
7. V případě, že Provozovatel neprovede opatření k nápravě ani po opakované výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn provést nápravu závadného stavu na náklady Provozovatele sám. Provozovatel je v tom případě povinen vpustit dodavatele Vlastníka do prostor, kde bude prováděno odstranění závadného stavu.
8. Vlastník je oprávněn vyzvat Provozovatele k jakémukoliv jednání týkajícího se provozování Koupaliště za účasti zástupce Provozovatele relevantního vzhledem k projednávanému tématu.
9. Vlastník je dále povinen poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat,
10. Vlastník schvaluje Plán preventivní Údržby.

## **Článek VI**

### **Pachtovné a jeho platba**

1. Pachtovné zahrnuje zejména prostředky na Obnovu Koupaliště, investice související s rozvojem (rozšířením) Koupaliště a další přímé náklady Vlastníka včetně případného přiměřeného zisku Vlastníka. Pachtovné je příjmem Vlastníka, o jehož použití rozhoduje Vlastník.
2. Provozovatel je povinen zaplatit Vlastníkovi pachtovné za konkrétní kalendářní rok ve výši ... mil. Kč bez DPH.<sup>[K4]</sup>
3. Výše pachtovného za konkrétní kalendářní rok je stanovena částkou, uvedenou v příloze č. 3 této Smlouvy v běžných cenách.
4. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že ke všem dohodnutým částkám pachtovného bude připočtena DPH v zákonné výši.

## **Článek VII**

### **Příjmy Provozovatele**

1. Tržby za vstupné na Koupaliště a tržby spojené s poskytováním doplňkových služeb na Koupališti jsou příjmem Provozovatele. Provozování Koupaliště a úhrada pachtovného Vlastníkovi je financováno nejen z tohoto příjmu.

## **Článek VIII**

### **Provozování**

1. Provozováním Koupaliště se rozumí zajišťování souhrnu činností, kterými se zabezpečuje bezpečný a plynulý provoz Koupaliště. Rozumí se jím zejména dodržování příslušných právních předpisů, dodržování technických norem, provozních řádů, podmínek stanovených pro provoz rozhodnutími správních úřadů, dohled nad provozuschopností Koupaliště a další související činnosti vyplývající pro provozování ze Zavedené odborné praxe a této Smlouvy tj. zajišťovat vlastní Provozování, Údržbu, odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Koupaliště včetně kontroly všech objektů a zařízení, které Koupaliště tvoří.
2. Vlastník se zavazuje zajistit a Provozovatel svým nákladem provozovat parkovací plochu pro návštěvníky koupaliště. Pro tento účel je možné využít p.p.č. 3079/1 o rozloze 7406 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3072/1 o rozloze 2005 m<sup>2</sup> a p.p.č. 3088/1 – 875 m<sup>2</sup>.
3. Provozovatel se zavazuje udržovat Koupaliště v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů.
4. Provozovatel se zavazuje provozovat Koupaliště v souladu s požadavky a podmínkami této Smlouvy.
5. Provozovatel je povinen umožnit Vlastníkovi přístup ke Koupališti a na jeho vyžádání provádění dohledu nad způsobem provozování Koupaliště podle této Smlouvy. Zjistí-li Vlastník nedostatky při plnění povinností Provozovatele podle této Smlouvy, je povinen ve lhůtě, kterou mu sdělí Vlastník, podat vysvětlení a sdělit způsob a lhůtu provedení nápravy na své náklady.
6. Provozovatel se zavazuje umožnit přístup ke Koupališti osobám a úřadům, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Koupaliště.
7. Provozovatel se zavazuje zajišťovat bez zbytečného odkladu opatření pravomocně uložená osobami a úřady, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Koupaliště. O těchto uložených opatřeních a jejich zajišťování bude Provozovatel bez zbytečného odkladu vždy informovat Vlastníka.
8. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi veškerou odbornou technickou a administrativní součinnost při výkonu povinností Vlastníka touto Smlouvou.
9. Provozovatel je oprávněn vyžadovat od Vlastníka potřebnou součinnost v souvislosti s řádným výkonem práv a plněním povinností z této Smlouvy, jakož i při zajištění ochrany práv proti třetím osobám, jejichž jednání zasahuje do práv Provozovatele podle této Smlouvy.
10. Provozovatel je povinen řádně informovat Vlastníka o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran z této Smlouvy.
11. Provozovatel je rovněž povinen vypracovat každoročně návrh Plánu preventivní Údržby na následující kalendářní rok a předložit jej Vlastníkovi ke schválení vždy do 30. října předcházejícího kalendářního roku, nebo nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Návrh Plánu preventivní Údržby musí být v souladu s provozním řádem, popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou odbornou praxí.
12. Provozovatel se dále zavazuje provádět administrativní, ekonomické, obchodní a jiné činnosti, související s provozem Koupaliště a to zejména:
  - a) doplňování změn provozního řádu a dle potřeby předkládat aktualizovaný a provozní řád ke schválení Vlastníkovi,
  - b) stanovení a úhrady škod způsobených třetím osobám provozem Koupaliště,
  - c) sledování a vyhodnocování úniků vody a příprava návrhů nápravných opatření,

- d) archivaci veškeré projektové dokumentace, provozního řádu, případně i dalších dokumentů souvisejících s provozem,
- e) každoročně nejpozději do 31. března následujícího roku předkládání Vlastníkovi informace o tržbách za vstupné na Koupaliště a o tržbách spojených s poskytováním doplňkových služeb na Koupališti,
- f) sjednávání odběrů energií,
- g) provádění odběrů vzorků vody v bazénech Koupaliště a jejich rozborů a činit opatření, pokud dané ukazatele a parametry překročí zákonem stanovené limity,
- h) neprodlené oznámení každé mimořádné události související s provozováním Koupaliště,
- i) v případě Havárie na Koupališti, která omezí nebo přeruší jeho provoz, poskytnutí informace Vlastníkovi a zveřejnění této informace rovněž prostřednictvím svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie.

## **Článek IX**

### **Údržba Koupaliště, Odstraňování Poruch a Havárií**

1. Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat Údržbu Koupaliště a Odstraňování Poruch a Havárií, realizované ve vlastní režii i dodavatelsky. Základním podkladem pro provádění Údržby je Vlastníkem schválený Plán preventivní Údržby (Článek VII odst. 13 této Smlouvy). Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Koupaliště za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
2. Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Koupaliště, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení.
3. Provozovatel je dále povinen realizovat odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Opravy tohoto charakteru budou provedeny do 30 dnů od jejich vzniku, nedohodnou-li se Provozovatel a Vlastník jinak.
4. Pokud zásah při odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického zhodnocení a zásah provede se souhlasem Vlastníka Provozovatel, Vlastník je povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele. Provozovatel v tomto případě výdaje na Technické zhodnocení neodepisuje.
5. Smluvní strany jsou oprávněné provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinnostmi Vlastníka uhradit výdaje Provozovatele na Technické zhodnocení při odstranění Poruch a Havárií.

## **Článek X**

### **Vztahy mezi Smluvními stranami**

1. Vlastník má právo požadovat účast pověřeného pracovníka Provozovatele na kontrole Koupaliště včetně všech dokladů a dokumentací souvisejících s Koupalištěm a umožnění přístupu k jednotlivým objektům a zařízením.



## **Článek XI**

### **Řešení sporů**

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění případných vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a zástupců Provozovatele.
2. Pokud se ani po jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a Provozovatele nepodaří vyřešit vzájemný spor, bude spor řešen věcně příslušnými soudy České republiky. V případě, že české právo připouští pro konkrétní druh sporu sjednání místní příslušnosti, pak platí, že pokud je v konkrétním případě podle příslušných právních předpisů založena příslušnost okresních soudců, sjednaly tímto Smluvní strany místní příslušnost Okresního soudu Praha-východ jako soudu prvního stupně, v ostatních případech se sjednává místní příslušnost Krajského soudu v Praze.

## **Článek XII**

### **Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami**

1. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů Smluvních stran, případně jimi pověřených pracovníků.
2. Veškerá oznámení mezi Smluvními stranami, která mají nebo mohou mít vliv na účinnost této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, prostřednictvím datových schránek nebo doporučeným dopisem. Ostatní oznámení Smluvních stran a vzájemná komunikace mezi nimi může probíhat též elektronickou formou nebo faxem.

## **Článek XIII**

### **Vztahy k třetím osobám**

1. Provozovatel odpovídá za plnění závazků z této Smlouvy a jakoukoliv škodu i v případech, kdy plněním některých svých povinností pověří svého subdodavatele.
2. V případě přechodu práv a povinností Provozovatele na třetí osobu, k němuž není zásadně třeba souhlasu Vlastníka, např. ovládající osoby Provozovatele, má Provozovatel povinnost tuto skutečnost neprodleně oznámit Vlastníkovi.
3. Propachtuje-li Provozovatel propachtovanou věc jinému, přenechá-li ji jinému k užívání nebo změní-li hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez Vlastníkovy předchozího souhlasu, má Vlastník právo Smlouvu vypovědět.
4. Případné dvojí užívání a/nebo požívání Koupaliště ve formě podnájemní, resp. podpachtovní smlouvy je podmíněno předchozím souhlasem Vlastníka.

## **Článek XIV**

### **Ukončení Smlouvy**

1. Tato Smlouva zanikne uplynutím řádné doby jejího trvání podle čl. II této Smlouvy, nebo předčasně a to buď vzájemnou dohodou Smluvních stran, nebo jednostranným odstoupením některé ze Smluvních stran.
2. Vlastník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy Provozovatelem, přičemž za toto závažné porušení Smlouvy se považuje:

- a) opakované nesplnění povinnosti Provozovatele podle Plánu preventivní Údržby; za opakované nesplnění povinnosti se považuje situace, ke které dojde alespoň pětkrát za rok ve dvou po sobě následujících letech Smlouvy,
  - b) vstup Provozovatele do likvidace, či úpadku, případně je-li na jeho majetek vedeno insolvenční řízení,
  - c) prodlení s placením pachtovného v trvání delším než 60 dnů, pokud Provozovatel nesjedná nápravu ani ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění Vlastníka,
  - d) prodlení s dokončením smluvních investic Provozovatelem v trvání delším než 90 dnů.
3. Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
- a) při opakovaném neposkytnutí součinnosti Vlastníka v případech stanovených touto Smlouvou; v pochybnostech se má za to, že neposkytnutí součinnosti se Vlastník dopustil nejméně 3x v období jakýchkoliv 6 po sobě jdoucích měsíců a Provozovatel současně takovéto porušení Vlastníkovi písemně vytkl.
4. V případě že dojde k odstoupení od Smlouvy pro porušení Smlouvy Provozovatelem podle bodu 2. tohoto článku Smlouvy, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi kompenzaci nákladů ve výši částky rovnající se součtu:
- a) prokazatelných nákladů, které Vlastník musí vynaložit na nové výběrové řízení, jehož předmětem bude výběr provozovatele, který bude provozovat Koupaliště v rozsahu podobném jako na základě této Smlouvy,
  - b) prokazatelných nákladů, které bude muset Vlastník vynaložit v souvislosti s ukončením této Smlouvy a s dočasným provozováním Koupaliště v rozsahu, v jakém nebudou tyto náklady uhrazeny Vlastníkovi třetími stranami (např. náklady související s předáváním Koupaliště, náklady zaměstnanců Vlastníka, kteří budou muset být zaměstnáni v souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy atd.),
  - c) prokazatelných nákladů, které Vlastníkovi vzniknou v souvislosti s ukončením Smlouvy, a které nejsou zahrnuty v bodech výše uvedených.
5. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů uvedených v bodu 3, je Vlastník povinen uhradit Provozovateli kompenzaci ve výši částky rovnající se součtu:
- a) odstupného podle Zákoníku práce, které je Provozovatel povinen uhradit výhradně v důsledku ukončení této Smlouvy svým zaměstnancům, a to pouze v nezbytné míře (Provozovatel je povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby tyto náklady byly co nejmenší, zejména je povinen zaměstnance v maximální možné míře využít pro plnění jiných úkolů v rámci své společnosti),
  - b) nákladů na ukončení smluv se subdodavatelem Provozovatele, za předpokladu, že se jedná o náklady, které vzniknou výhradně v důsledku ukončení Smlouvy, a kterým nemohlo být žádným způsobem zabráněno, a zároveň jde o náklady vyplývající z obvyklých podmínek.
6. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů Vyšší moci, nevzniká žádné ze Smluvních stran nárok na jakoukoli kompenzaci.
7. Plnění poskytnutá podle Smlouvy se v případě odstoupení od Smlouvy nevrací a povinnosti, které podle smlouvy vznikly před odstoupením, odstoupením nezanikají.

## **Článek XV**

### **Postup při předání Koupaliště při ukončení Smlouvy**

1. Provozovatel se zavazuje vrátit Koupaliště Vlastníkovi při ukončení této Smlouvy ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, průběžné Údržbě a provádění Oprav v souladu s požadavky této Smlouvy, případně investičních činnostech Vlastníka, včetně projektů Obnovy Koupaliště.

2. Provozovatel odpovídá za poškození Koupaliště nad rámec běžného opotřebení a stáří. Provozovatel na konci smluvního vztahu neodpovídá za náhradu poškození propachtovaného Koupaliště, jestliže prokáže, že vynaložil veškeré úsilí, které bylo možno požadovat v souladu s touto Smlouvou, aby porušení svých povinností Provozovatele zabránil.
3. Provozovatel je povinen na konci smluvního období přenechat Vlastníkovi nebo dalšímu provozovateli veškeré informace, smlouvy, záznamy, dokumentaci, provozní řád, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné ke kontinuitě provozování a umožnit seznámení se všemi relevantními údaji a provozními informacemi.
4. O vrácení Koupaliště (předmětu pachtu) bude mezi Smluvními stranami pořízen nejdříve 10 (slovy deset) pracovních dnů před ukončením této Smlouvy předávací protokol.
5. Provozovatel se zavazuje, že nejpozději do 20 (slovy dvaceti) pracovních dnů po ukončení této Smlouvy odstraní veškerá svá zařízení a vybavení. Vlastník má právo neodstraněné zařízení a vybavení odstranit na náklady a riziko Provozovatele a následně prodat. Výtěžek z prodeje náleží po odečtení nákladů Vlastníka Provozovateli. Smluvní strany se mohou dohodnout při podpisu předávacího protokolu podle bodu 4 tohoto článku Smlouvy i jinak.
6. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkům nezbytnou součinnost a poskytnutí potřebných informací, aby nebylo narušeno další provozování Koupaliště po zániku této Smlouvy.
7. Na konci smluvního období je Provozovatel povinen umožnit dalším oprávněným uchazečům o provozování v rámci koncesního řízení prohlídku Koupaliště a poskytnout všechny relevantní informace.
8. Vlastník má právo zmocnit převzetím Koupaliště majetku i jinou osobu, např. i nového provozovatele, který uspěl v koncesním řízení na provozování Koupaliště po ukončení této Smlouvy.

## **Článek XVI**

### **Škody na Koupališti a omezení odpovědnosti**

1. Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Koupališti v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odstranění těchto škod zajistí Vlastník, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníkem.
2. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na jednotlivých zařízeních Koupaliště, u kterých jsou učiněna ze strany Provozovatele opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící dané zařízení. Provozovatel je povinen neprodleně po zjištění škodných událostí zajistit ohlášení spáchání trestného činu či přestupku poškozování cizí věci příslušným orgánům činným v trestním řízení a vznik škody Vlastníkovi.
3. Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Koupaliště minimálně v rozsahu 15 milionů Kč a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy.
4. Provozovatel se zavazuje nahradit škodu, která Vlastníkovi vznikne v souvislosti s tím, že proti němu bude vznesen jakýkoliv nárok na základě § 19 odst. 3 koncesního zákona, avšak s výjimkou případů, při kterých škodu způsobil svým úmyslným jednáním Vlastník nebo byla škoda způsobena porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a to v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
5. Provozovatel se dále zavazuje nahradit Vlastníkovi škodu vzniklou v důsledku úspěšného uplatnění nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby včetně zaměstnanců Vlastníka nebo osob Vlastníkem pověřených k výkonu práv Vlastníka stanovených v této Smlouvě, která vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Koupalištěm a jeho provozováním Provozovatelem v případě, kdy jde o přímou souvislost s provozní činností Provozovatele. Tento závazek Provozovatele neplatí

v případě, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.

6. Škody vzniklé třetím osobám provozem Koupaliště hradí Provozovatel, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
7. Provozovatel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Vlastníkovi jakoukoliv pojistnou událost, ke které došlo na Koupališti v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy. Každé oznámení musí obsahovat popis příslušné pojistné události, specifikaci a rozsah poškození, popřípadě další informace, vyžádá-li si je Vlastník.

## **Článek XVII**

### **Liberační události**

1. Jestliže v důsledku Liberační události nemůže Provozovatel splnit některý ze svých závazků podle této Smlouvy, případně provozované Koupaliště se stane nedostupným, má Provozovatel právo uplatnit u Vlastníka dočasné zproštění plnění některých povinností podle této Smlouvy. Bez zbytečného odkladu sdělí Provozovatel Vlastníkovi podrobnosti k Liberační události, upřesní požadované úlevy z plnění Smlouvy a sdělí způsob, jak odstraní následky způsobené Liberační událostí i termín odstranění těchto následků.
2. Provozovatel je povinen odstranit následky v přiměřené lhůtě odpovídající povaze Liberační události a v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůtu potřebnou k odstranění Liberační události dohodne s Vlastníkem.
3. Náklady vyvolané Liberační událostí spojené s obnovením provozu Koupaliště a plněním této Smlouvy nese Provozovatel.
4. V důsledku Liberační události nemá Provozovatel právo požadovat jakékoliv kompenzace nebo prodloužení doby provozování.
5. Úlevy z plnění Smlouvy v důsledku Liberační události jsou omezeny jen na dobu trvání Liberační události.
6. Smluvní strana, které ke splnění povinností podle této Smlouvy brání Liberační událost, je povinna neprodleně vyrozumět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání Liberační události.
7. V případě sporu ohledně práv a povinností spojených s Liberační událostí, budou Smluvní strany postupovat podle článku X této Smlouvy.

## **Článek XVIII**

### **Vyšší moc**

1. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní strany za splnění svých povinností podle této Smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání událost Vyšší moci. To neplatí, jestliže k události Vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti.
2. V případě události Vyšší moci se lhůta ke splnění povinnosti podle této Smlouvy prodlužuje o dobu trvání události Vyšší moci.
3. Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání událost Vyšší moci, je povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání události Vyšší moci.
4. Za odstranění důsledků události Vyšší moci na Koupališti zodpovídá Vlastník, který hradí i náklady s tímto spojené.

## **Článek XIX**

### **Sankce**

1. Pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty hradí Provozovatel, pokud na něj byla práva a povinnosti související se správním deliktem převedena touto Smlouvou. V ostatních případech hradí pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty Vlastník.
2. Poruší-li Provozovatel jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy, a v přiměřené době nesjedná nápravu ani po výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši hodnoty 1000,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti Provozovatele k provedení smluvních investic dle čl. IV této Smlouvy, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši hodnoty 5000,- Kč za každý den prodlení.
4. Při prodlení se zaplacením jakékoliv peněžité částky je Smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit spolu s dlužnou částkou i úrok z prodlení od okamžiku splatnosti až do okamžiku zaplacení a to ve výši 0,1% za každý den prodlení.
5. Sankce podle této Smlouvy jsou splatné na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Vlastníkem se splatností 30 (slovy třiceti) kalendářních dnů.
6. Bude-li uplatněna veřejnoprávní sankce za porušení zákonné povinnosti Provozovatele, budou uplatněna následující pravidla:
  - bude-li smluvní pokuta vyšší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel Vlastníkovi pouze rozdíl mezi výší smluvní pokuty a veřejnoprávní sankcí;
  - bude-li smluvní pokuta nižší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel pouze veřejnoprávní sankci;
  - uhradí-li Provozovatel smluvní pokutu dříve než mu bude uložena sankce veřejnoprávní, vrátí Vlastník smluvní pokutu podle výše uvedeného pravidla Provozovateli.

## **Článek XX**

### **Ujednání přechodná a závěrečná**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 5. 2046. Ustanovení této Smlouvy nabývají účinnosti k 1. 6. 2016.
2. Veškerá práva a povinnosti podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky.
3. Každá Smluvní strana zpřístupní druhé Smluvní straně veškeré informace, které jsou nezbytné k plnění podle Smlouvy, pokud takovéto předání určitých informací nebo dokumentů není v této Smlouvě výslovně ujednáno. Za důvěrné informace budou považovány takové, o kterých strana, která tyto informace poskytla, oznámí písemně druhé Smluvní straně, která je obdržela, že tyto informace jsou důvěrné.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevyklučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních v jazyce českém, přičemž Vlastník a Provozovatel obdrží po dvou vyhotoveních. Smlouva se řídí právními předpisy České republiky.

## **Článek XXI**

### **Změny Smlouvy**

1. Jakékoliv doplňky, změny a úpravy Smlouvy mohou být provedeny formou dodatků a to pouze písemně a musí být podepsány Smluvními stranami. Dodatky Smlouvy budou číslovány vzestupnou řadou.
2. Dodatek této Smlouvy je povinna uzavřít Smluvní strana tehdy, jedná-li se o změnu Smlouvy v důsledku změny obecně právních předpisů, pokud se dotýkají zájmů Smluvních stran, a dále z jiných objektivně důležitých skutečností, které však jsou mimo vůli Smluvních stran. Pokud se Smluvní strany nedohodnou o změnách ve Smlouvě, bude o tomto sporu rozhodnuto postupem podle čl. X této Smlouvy.

## **Článek XXII**

### **Přílohy Smlouvy**

Samostatnými přílohami této Smlouvy jsou následující dokumenty:

Příloha č. 1 – Definice pojmů

Příloha č. 2 – Specifikace Koupaliště

Příloha č. 3 – Výše pachtovného

Příloha č. 4 – Provozní řád koupaliště

Příloha č. 5 – Dokumentace pro stavební povolení s názvem ...

**Článek XXIII**  
**Podpisy Smlouvy**

Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy dohodly Smluvní strany svobodně, nikoli v tísni a na důkaz toho připojují svoje podpisy:

V ..... dne .....

Za Vlastníka:

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Za Provozovatele:

Podpis:

Jméno:

Funkce:

## Koncesní smlouva – Příloha 1

### Definice pojmů

<b>Technické zhodnocení</b>	Výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Koupaliště ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o daních z příjmů.
<b>Obnova</b>	Realizace takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Obnova je realizována ve formě investic, oprav nebo technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedený v majetku Vlastníka.
<b>Oprava</b>	Činnost, která není technickým zhodnocením ani údržbou, kterou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození Koupaliště, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. (Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů nebo technologií – pokud tím nedojde k Technickému zhodnocení).
<b>Investice</b>	Pořízení nových movitých či nemovitých věcí provozní povahy nebo jinak související s provozem Koupaliště.
<b>Plán preventivní Údržby</b>	Soupis opatření preventivní údržby Koupaliště zpracovaný v souladu s provozním řádem Koupaliště
<b>Údržba</b>	Pravidelně opakované činnosti péče o Koupaliště, kterými se zpomalí proces jeho fyzického opotřebení a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu (obnovují se užitné vlastnosti majetku).
<b>Havárie</b>	Jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Koupaliště, přičemž dojde k přerušení nebo omezení poskytovaných služeb, ohrožení života, ohrožení zdraví, ohrožení majetku a ohrožení životního prostředí.
<b>Porucha</b>	Znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Koupaliště, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.
<b>Liberační událost</b>	Znamená jakoukoliv z níže uvedených událostí, avšak pouze v případě, že porušení, událost nebo okolnost nebyly způsobeny Provozovatelem: <ul style="list-style-type: none"><li>- znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel nebo živelní pohroma, pokud se nejedná o událost vyšší moci,</li><li>- selhání jakéhokoliv poskytovatele veřejných služeb, služeb síťových odvětví nebo selhání dopravy,</li><li>- náhodné poškození Koupaliště třetí osobou,</li><li>- výskyt archeologických nálezů nebo přítomnost jakýchkoliv kulturních památek na pozemku Koupaliště.</li></ul>
<b>Událost Vyšší moci</b>	Znamená jakoukoliv z níže uvedených událostí, která však způsobila podstatnou neschopnost kterékoliv ze Smluvních stran splnit dlouhodobě její závazky vyplývající z této Smlouvy: <ul style="list-style-type: none"><li>- živelní pohroma,</li><li>- dopad meteoritu, který dlouhodobě zničil funkčnost Koupaliště,</li><li>- válka nebo jiný ozbrojený konflikt,</li><li>- znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel.</li></ul>



<b>Plán obnovy</b>	Soupis plánovaných činností spočívajících v Obnově Koupaliště v konkrétním kalendářním roce. Plán obnovy sestavuje Vlastník.
<b>Doba provozování</b>	znamená období, po které je Provozovatel povinen Provozovat Koupaliště podle této Smlouvy a obě Smluvní Strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se Provozování a které začíná Dnem Zahájení Provozování a končí Dnem Skončení.
<b>Doba vypořádání</b>	znamená den, kdy mezi Smluvními Stranami nebudou existovat žádné existující spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po dni skončení povinnosti provozování Provozovatelem, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak.
<b>Zavedená odborná praxe</b>	znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu s právními předpisy, veřejně dostupnými normami a technickými doporučeními obsahově zaměřenými na Provozování a/nebo na Koupaliště a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídavosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.
<b>Pachtovné</b>	Pachtovným se rozumí platba Provozovatele Vlastníkovi za propachtování Koupaliště.

Koncesní smlouva – Příloha 2  
**Výše pachtovného**

---

	<b>tis. Kč</b>
<b>Vysoutěžená výše ročního pachtovného</b>	

# PROVOZNÍ ŘÁD

## „areál KOUPALIŠTĚ v Úvalech“

### Čl.1

#### Úvodní ustanovení

- 1) Koupaliště města je veřejný areál, určený k rekreaci.
- 2) Majitelem je město Úvaly.
- 3) Správu vykonávají : **p. Pavel Polák** IČ 45110883
- 4) Seznam pracovníků areálu je samostatnou přílohou.

### Čl. 2

#### Popis zařízení

- 1) Popis bazénů:
  - 1x velký bazén 25x50m, 25x25m (o objemu 3358m<sup>3</sup>)
  - 1x brouzdaliště, průměr 7m, výška vody 0,3m
  - 1x brouzdaliště, průměr 2m, výška vody 0,2m
  - 1x dětská skluzavka rovná, délka 3,5m, výška 1,5m
  - 1x dětská skluzavka točená, délka 7,5m, výška 1,7m
- 2) Popis sociálního zařízení:
  - 1x společné sprchy
  - 1x společné šatny (muži, ženy)
  - Sociální zařízení: - muži 2x záchod  
4x pisoár
  - ženy 5x záchod
  - matky s dětmi 1x záchod
- 3) Popis ostatních zařízení:
  - 1x velké občerstvení
  - 1x malé občerstvení
  - 1x kout na zmrzlinu
  - 1x kout na cukrovou vatu
  - 1x Orange Sun

U občerstvení je cca 90 míst k sezení

### Čl. 3

#### Popis úpravy vody

- 1) Velký bazén:
  - 3x pískový filtr
  - 1x dávkovač chlornan sodný
  - 1x dávkovač síran hlinitý
  - 1x PH Mínus
  - Propírání pískových filtrů: - při nižším provozu 1x 48hodin
  - při vyšším provozu 2x 24 hodin
  - pro proprání pískových filtrů voda odtéká do přechlоровání nádrže

- pravidelné doplňování chemikálii 1x 24hodin
- chemie od společnosti - BRENNTAG ČR, s.r.o.  
- Donauchem
- bezpečnostní listy k výše uvedené chemii jsou založeny u vedoucí koupaliště
- chemie je skladována v ČOV a ve skladu VPS, který je provozován MÚ Úvaly
- recyklace vody 24 hodin denně

2) Brouzdaliště:

- 1x pískový filtr
- 1x týdně tableta chlóru (od společnosti Marimex)
- Dle potřeby PH Mínus, PH Plus

#### Čl. 4

#### Vstup na koupaliště

- 1) Koupaliště je zpravidla otevřeno od května do září, změna je možná.
- 2) Doba denního provozu je **minimálně v rozsahu 10:00 – 20:00 hod** a je viditelně vyznačena u vchodu. Správce může vstup na koupaliště uzavřít 30 minut před ukončením provozu.
- 3) Vstupné :

<b>Dospělí</b>	<b>90,-Kč</b>
<b>Studenti</b>	<b>70,-Kč</b>
<b>Děti od 6-ti do 15-ti let</b>	<b>50,-Kč</b>
<b>Důchodci</b>	<b>50,-Kč</b>
<b>Děti od 2 do 5-ti let</b>	<b>25,-Kč</b>

<b>Permanentky :</b>	<b>Dospělá</b>	<b>Studenti</b>	<b>Dětská</b>	<b>Dětská od 2 do 5-ti let</b>
<b>10x vstup</b>	<b>700,-</b>	<b>550,-</b>	<b>400,-</b>	<b>200,-</b>
<b>20x vstup</b>	<b>1.220,-</b>	<b>940,-</b>	<b>660,-</b>	<b>330,-</b>

- 4) Denní vstupenka platí pouze v den jejího vydání a je nepřenosná.
- 5) Zakoupením vstupenky se návštěvník areálu zavazuje dodržovat tento provozní řád a uposlechnout pokynů správce nebo jeho odpovědných pracovníků.
- 6) Při naplněné kapacitě koupaliště může správce uzavřít vstup do areálu do doby, než se koupaliště uvolní.
- 7) Ceník vstupného je viditelně vyznačen u vchodu.
- 8) Dětem mladším 10-ti let je vstup povolen pouze v doprovodu dospělé osoby.

#### Čl.5

#### Podmínky vstupu, vyloučení z návštěvy

- 1) Na koupaliště mají přístup pouze osoby zdravé.
- 2) Není dovolen vstup osobám nacházejícím se v karanténě, osobám pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek, bacilonosičům a osobám zahmyzeným.
- 3) Návštěvník, který přes napomenutí přestupuje ustanovení tohoto řádu, neuposlechne pokynů odpovědných pracovníků nebo se bude jiným způsobem chovat rušivě nebo neslušně, bude bez nároku na vrácení vstupného vykázán z areálu.
- 4) Vstup do bazénu se nedoporučuje osobám se zařízením pro řízení srdečního rytmu.

## Čl.6 Provoz

- 1) Správa koupaliště neručí za ztrátu peněz nebo jiných předmětů (hodinky apod.).
- 2) Každá nalezená věc musí být zapsána do knihy nálezů, která je k nahlédnutí u pokladny.
- 3) Návštěvník bazénu musí mít přípustný koupací oděv.
- 4) Návštěvník je povinen před vstupem do bazénu použít sprchové zařízení
- 5) Návštěvníci bazénu se koupají na vlastní nebezpečí.
- 6) Návštěvníci jsou povinni dodržovat čistotu všech míst a zařízení areálu.
- 7) Správce ani majitel nenesou zodpovědnost za škody, které si návštěvník způsobí vlastní neopatrností nebo nedodržováním provozního řádu.
- 8) Návštěvníci jsou povinni nahradit škody nebo ztráty, které byly jejich vinou způsobeny na zařízení areálu nebo majetku ostatních návštěvníků.

## Čl.7 Zákazy

- 1) V areálu je přísně zakázáno :
  - a. **volat o pomoc bez vážné příčiny**
  - b. **zákaz skákání z bočních stran bazénu**
  - c. **shazovat druhé osoby do vody**
  - d. **závodně plavat**
  - e. **potápět druhé osoby**
  - f. **kouřit v šatnách**
  - g. **znečišťovat vodu odhazováním odpadků, pliváním, praním prádla, užíváním mastí s výjimkou opalovacích krémů, apod.**
  - h. **vnášet skleněné nebo jiné předměty ohrožující bezpečnost návštěvníků**
  - i. **zdržovat se mimo provozní dobu**
  - j. **bez souhlasu správce umisťovat reklamní či jiné letáky**
  - k. **vnášet hořlaviny**
- 2) Platí zákaz vstupu do areálu se zbraněmi.
- 3) Přísný zákaz vstupu se psy nebo jinými domácími zvířaty do areálu koupaliště.
- 4) Přísný zákaz vstupu s jízdními koly

## Čl.8 Povinnosti pracovníků areálu

- 1) Nájemce areálu zodpovídá za jeho bezproblémový provoz.
- 2) Pracovníci areálu jsou podřízeni správci a konají svou činnost dle jeho pokynů a ve smyslu uzavřené pracovní smlouvy.
- 3) Pracovníci areálu jsou povinni
  - a. dbát o zdraví a bezpečnost návštěvníků i svou vlastní
  - b. dodržovat provozní řád a obecně platné bezpečnostní a hygienické předpisy
  - c. při nebezpečí velké vody zajistit zařízení areálu
  - d. zajistit první pomoc zraněným návštěvníkům před příchodem lékaře
  - e. dodržovat pracovní dobu

- f. úklid celého areálu koupaliště:
- 1x denně odpadky po celém areálu koupaliště ( v případě většího provozu 2x denně)
  - 1x denně odvoz odpadu, který zajišťuje MÚ Úvaly ( v případě většího provozu 2x denně)
  - 1x denně úklid sociálního zařízení (WC, společné sprchy, společné šatny)
  - 1x denně umýt sociální zařízení (WC, společné sprchy, šatny atd.) a to dezinfekčními prostředky jako jsou Savo, Domestos atd. (v případě většího provozu 2x denně)
- g. provádět kontroly vody:
- h. - z vyhlášky 238/2011 dle přílohy č. 8 a 9 je laboratorní kontrola vody prováděná v intervalu 1x měsíčně. Legionela se provádí jednou za 3 měsíce. (provádí společnost Vodohospodářská laboratoř č.4066, Kolovratská 1476, 251 01 Říčany)
- 1x denně měřit: - PH
    - chlór
    - teplotu vody
    - teplotu vzduchu
    - průzračnost vody

.....  
Pavel Polák

Platnost od 20.06.2014  
Účinnost od 20.06.2014

**Příloha č.1**  
**Provozního řádu**

**Seznam pracovníků areálu koupaliště**

Správce: František Čada

Vedoucí: Jarmila Čadová

Zdravotnice : .....

.....

.....

Plavčíci :

Ostatní :

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě :**

a) název stavby : Revitalizace koupaliště v Úvalech

b) místo stavby : parc.č. 3229/1, 3228, 3227, 3230/3, 3230/1, 3233/4, 3233/1, 3232, 3226/3, 3233/5, katastrální území Úvaly u Prahy

c) předmět dokumentace : Revitalizace koupaliště v Úvalech

### **A.1.2 Údaje o žadateli**

a) jméno, příjmení, místo trvalého pobytu :

Městský úřad Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

a) jméno, příjmení, IČ, místo podnikání :

- zodp. projektant : Ing.arch. František Čurda, IČ : 10472924, Malé náměstí 113/6, Hradec Králové

- vypracoval : Ing. arch. Šárka Mecnerová, IČ : 02827727, Libníkovice 3

b) hlavní projektant :

- Ing.arch. František Čurda, číslo autorizace : 0601785 (ČKAIT)

c) projektanti jednotlivých částí dokumentace :

-

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Vstupními podklady pro projekt bylo výškopisné a polohopisné zaměření areálu koupaliště (Ing. Martin Veselý, 2015), studie Zhodnocení technického stavu koupaliště (Bazény a wellness s.r.o., 2013) a požadavky investora.

## **A.3 Údaje o území**

a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území :

Rozsah řešeného území je detailně vyznačen v projektové dokumentaci. Jedná se o parc.č. 3229/1, 3228, 3227, 3230/3, 3230/1, 3233/4, 3233/1, 3232, 3226/3, 3233/5, katastrální území Úvaly u Prahy.



b) dosavadní využití a zastavěnost území :

Záměr se nachází v zastavěném území města Úvaly. V areálu koupaliště se nachází několik menších samostatných objektů, které jsou určeny k demolici.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území) :

Záměr se nenachází v chráněném území.

d) údaje o odtokových poměrech :

Likvidace srážkových vod u stávajících objektů není systematicky řešena. Nově navrhované stavby budou využívat podzemních zasakovacích objektů.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování :

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Úvaly. Areál koupaliště se nachází v ploše „zvláštního území sloužícího oddechu“.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území :

Veškeré požadavky na využití území jsou v této dokumentaci splněny.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů :

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou v této dokumentaci splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení :

Žádné výjimky ani úlové řešení nebyly požadovány.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic :

Nejsou známy žádné podmiňující ani související investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí) :

Jedná se o parc.č. 3229/1, 3228, 3227, 3230/3, 3230/1, 3233/4, 3233/1, 3232, 3226/3, 3233/5, katastrální území Úvaly u Prahy.

#### **A.4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby :

Jedná se o opravu bazénových van a novostavby několika staveb.

b) účel užívání stavby :

Koupaliště pro veřejnost.

c) trvalá nebo dočasná stavba :

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) :

Řešené území není chráněno podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb :

Veškeré technické požadavky na stavby jsou v této dokumentaci splněny.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů :

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou v této dokumentaci splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení :

Výjimky nebo úlevová řešení nebyla vyžadována.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.) :

Viz. koordinační situace.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.) :

- vodovod : napojeno na stávající přípojku přes novou vodoměrnou šachtu
- kanalizace : napojeno na stávající přípojky a 1 x nově na hlavní kanalizační řad
- elektroinstalace : napojeno na stávající areálové rozvody
- dešťové vody : likvidace zasakováním na pozemku
- plynovod : bez připojení

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) :

předpokládané započetí stavby : 01/2016

předpokládané ukončení stavby : 01/2017

k) orientační náklady stavby : 15.000.000,-

Vypracoval : Ing. arch. Šárka Mecnerová

# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## **B.1 Popis stavebního pozemku**

**a)** charakteristika stavebního pozemku :

Záměr se nachází na parc.č. 3229/1, 3228, 3227, 3230/3, 3230/1, 3233/4, 3233/1, 3232, 3226/3, 3233/5, katastrální území Úvaly u Prahy. Jedná se o rovinaté pozemky, areál je obklopen lesy a ze severovýchodní strany potokem zvaným Výmola.

**b)** výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) :

Žádný z výše zmíněných průzkumů nebyl proveden.

**c)** stávající ochranná a bezpečnostní pásma :

Dokumentace respektuje předepsaná ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí dle platných právních předpisů.

**d)** poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. :

Stavební objekty se nacházejí mimo záplavové území Q5 i mimo aktivní zónu.

**e)** vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území :

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby, stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území.

**f)** požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin :

Bez požadavků.

**g)** požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé) :

Bez požadavků.

**h)** územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) :

- vodovod : napojeno na stávající přípojku přes novou vodoměrnou šachtu
- kanalizace : napojeno na stávající přípojky a 1 x nově na hlavní kanalizační řad
- elektroinstalace : napojeno na stávající areálové rozvody
- dešťové vody : likvidace zasakováním na pozemku

– plynovod : bez připojení

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice :**

předpokládané započetí stavby : 01/2016

předpokládané dokončení stavby : 01/2017

Nejsou předpokládány žádné podmíněné, související ani vyvolané investice.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby :**

**a) funkční náplň stavby :**

Koupaliště.

**b) základní kapacity funkčních jednotek :**

Viz. koordinační situace.

**c) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi :**

Odpady během výstavby : Po dobu výstavby se předpokládá vznik větších objemů odpadu, převážně v kategorii O. Odpady budou vznikat nárazově s nároky na kapacitu skladování. Bude se jednat o běžný odpad z výstavby – odpadní papír, dřevo, železo a směsný stavební odpad.

Odpady během provozu : směsný odpad

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení :**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení ,**

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení :**

V jižní části areálu se nachází vstup. Jihozápadní strana areálu je lemována navrhovanou cyklostezkou podél které je umístěn objekt občerstvení a hygienického zázemí (sprchy, wc, šatny). V severní části se nachází tenisový kurt, 3 beach volejbalová hřiště a blíže ke stávajícímu bazénu objekt baru. Uprostřed areálu je umístěn stávající bazén s úpravnou vody.

### **B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby :**

-

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby :**

Objekty jsou bezbariérově přístupné.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby :**

Dle platných právních předpisů.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů :**

- a) stavební řešení : typizovaná modulová výstavba
- b) konstrukční a materiálové řešení : rámové ocelové svařované konstrukce
- d) mechanická odolnost a stabilita : typizovaná modulová výstavba

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení :**

-

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

- viz. samostatná dokumentace

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

-

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí :**

-

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí :**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – neřeší se.
- b) ochrana před bludnými proudy – neřeší se.
- c) ochrana před technickou seizmicitou – neřeší se.
- d) ochrana před hlukem – neřeší se.
- e) protipovodňová opatření – neřeší se.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- vodovod : napojeno na stávající přípojku přes novou vodoměrnou šachtu
- kanalizace : napojeno na stávající přípojky a 1 x nově na hlavní kanalizační řad
- elektroinstalace : napojeno na stávající areálové rozvody
- dešťové vody : likvidace zasakováním na pozemku
- plynovod : bez připojení

### **B.4 Dopravní řešení**

Areál koupaliště je přístupný z ulice Horova, po stávající účelové komunikaci vedoucí až ke vstupu/ vjezdu do areálu.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy**

Nedojde k výrazným terénním úpravám v okolí stavby.

### **b) použité vegetační prvky**

Není uvažováno.

### **c) biotechnická opatření**

Není uvažováno.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda**

Výstavba neovlivní negativně výše zmíněné prvky životního prostředí.

### **b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Výstavba neovlivní negativně výše zmíněné prvky životního prostředí.

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Záměr nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Stanovisko EIA nebylo požadováno.

### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

V daném území nejsou specifikovány žádné zvláštní podmínky týkající se civilní ochrany, nejsou zde žádné zóny havarijního plánování.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Při výstavbě budou použity stávající připojovací body.

### **b) odvodnění staveniště**

S ohledem na velikost stavebního záměru nebude nutné řešit zvláštní odvodnění staveniště.

**c)** napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající.

**d)** vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavbou nebudou dotčeny okolní stavby ani pozemky.

**e)** ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude chráněno proti vniku nepovolaných osob podle platných právních předpisů. Budou odstraněny stávající dřevěné objekty.

**f)** maximální zábory pro staveniště

Nejsou předpokládány žádné zábory pro staveniště.

**g)** maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Po dobu výstavby se předpokládá vznik větších objemů odpadu, převážně v kategorii O. Odpady budou vznikat nárazově s nároky na kapacitu skladování. Bude se jednat o běžný odpad z výstavby – odpadní papír, dřevo, železo a směsný stavební odpad.

**h)** bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin

Bude specifikováno v dalším stupni projektové dokumentace.

**i)** ochrana životního prostředí při výstavbě

Výstavbou nebude negativně ovlivněno životní prostředí.

---

## **POPIS JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ**

### **A) OBJEKTY URČENÉ K OPRAVĚ :**

#### **SO 01 – BAZÉN**

Stávající bazén o zastavěné ploše 1954 m<sup>2</sup> je rozdělen do dvou bazénových van. Dojde k vyspravení okrajů bazénu a trhlin ve stěnách, vystěrkování celé vany a natažení speciální bazénové fólie.

#### **SO 02 – BROUZDALIŠTĚ**

Úpravy – viz. SO 01.

#### **SO 03 – ÚPRAVNA VODY**

Oprava objektu úpravní vody bude navržena v navazujícím stupni projektové dokumentace a bude zkontrolována se statikem stavby. Z důvodu zachování stávající technologie úpravy vody

bude navrženo takové řešení, které zamezí manipulaci s technologií, budova proto bude v maximální možné míře opravena a zachována.

Stávající technologie úpravy vody bude doplněna o zařízení, které upraví kvalitu vody na požadované hodnoty!

#### **SO 04 – STUDNA**

Stávající objekt studny bude odstraněn. Bude proveden rozbor vody, který určí vhodnost použití vody pro napouštění bazénu.

#### B) NOVÉ OBJEKTY :

#### **SO 05 – VSTUPNÍ OBJEKT**

Vstupní objekt o zastavěné ploše 29,7m<sup>2</sup> bude využíván jako pokladna a sklad.

#### **SO 06 – OBČERSTVENÍ, HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ**

a) část občerstvení : obsahuje venkovní přípravnu, vnitřní přípravnu a sklady. Jako místo pro konzumaci jídel slouží zastřešené terasy v 1.NP, vnitřní prostor 2.NP a terasy ve 2.NP.

b) hygienické zázemí : jedná se o šatny, umývárny, sprchy a wc, oddělené pro muže a ženy. Dále se zde nachází wc handicap, technická místnost a zázemí pro zaměstnance (šatna + sprcha + wc).

Celková zastavěná plocha objektu SO 06 je 267,5m<sup>2</sup>.

#### **SO 07 – BAR**

Jedná se o dvoupodlažní objekt se zastavěnou plochou 118,9 m<sup>2</sup>, který obsahuje bar, vnitřní místo pro konzumaci nápojů a samostatné toalety. Ve 2.NP je opět místo pro konzumaci nápojů a terasy.

#### **SO 08 – BEACH VOLEJBALOVÉ HŘIŠTĚ**

V severní části areálu jsou umístěna 3 beach volejbalové hřiště o rozměru 22 x 14 m a celkové ploše 924 m<sup>2</sup>.

#### **SO 09 – TENISOVÝ KURT**

V severní části areálu je umístěn tenisový kurt o rozměrech 36,57 x 18,37 m a celkové zastavěné ploše 664,3 m<sup>2</sup>.

#### **SO 10 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

Jedná se o betonovo dlažbu uloženou do štěrkopískového lože.

#### **SO 11 – OPLOCENÍ**

Nové části oplocení budou provedeny z ocelových sloupků a pletiva výšky 1,8 m. Stávající oplocení v dobrém stavu bude ponecháno, případně vyspraveno.



## C) INŽENÝRSKÉ SÍTĚ :

### **SO 12 – ELEKTROINSTALACE**

Nové objekty budou napojeny na stávající rozvody elektro NN v areálu. V každém objektu bude umístěna samostatná pojistková skříň.

### **SO 13 – VODOVOD**

Nové objekty budou napojeny na stávající vodovodní přípojky přes novou vodoměrnou šachtu.

### **SO 14 – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**

Objekt SO 07 bude napojen do stávající přípojky kanalizace. K objektu SO 06 bude nově zbudována kanalizační přípojka. Odpadní vody z kuchyně budou před vypuštěním do kanalizace předčištěny pomocí lapolu.

### **SO 15 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE**

Srážkové vody budou likvidovány pomocí podzemních zasakovacích objektů.

---

## **POPIS TECHNOLOGIE VÝSTAVBY OBJEKTŮ SO 05, 06, 07**

Pro výstavbu bude použita technologie modulové výstavby. Jedná se o rámové svařované ocelové konstrukce o půdorysném modulu 6096 x 2438 mm nebo 12192 x 2438 mm, opláštěné z vnější strany pozinkovaným trapézovým plechem. Obvodový plášť včetně střechy a podlahy je zateplen minerální tepelnou izolací a z vnitřní strany opatřen sádkartonovým podhledem (obkladem) včetně parozábrany. Základy jsou tvořeny betonovými patkami.



**LEGENDA :**

- NOVÉ / REKONSTRUOVANÉ STAVEBNÍ OBJEKTY
- STÁVAJÍCÍ STAVEBNÍ OBJEKTY
- VODNÍ PLOCHA - BAZÉN
- NAVRHOVANÁ CYKLOSTEZKA
- BEACH VOLEJBALOVÉ HRŠTĚ
- TENISOVÝ KURT
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - DLAŽBA
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ
- NOVÉ OPLOCENÍ

**LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ :**

- KANALIZACE DN 300 KAM
- VODOVOD DN 80 PVC
- PLYNOVOD STL
- PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

**LEGENDA RUŠENÝCH (ODPOJENÝCH) INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ :**

- PŘÍPOJKA VODOVODU PE 32
- PŘÍPOJKA KANALIZACE DN 200 PVC
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

**LEGENDA NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ :**

- PRODLOUŽENÍ PŘÍPOJKY KANALIZACE DN 200 PVC
- PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY PE 32
- PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VODA ZE STUDNY

**LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ :**

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY URČENÉ K REKONSTRUKCI :

- SO 01 - BAZÉN
- SO 02 - BROUZDALIŠTĚ
- SO 03 - ÚPRAVNA VODY
- SO 04 - STUDNA

NOVĚ NAVRHOVANÉ OBJEKTY :

- SO 05 - VSTUPNÍ OBJEKT
- SO 06 - OBČERSTVENÍ, HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
- SO 07 - BAR
- SO 08 - BEACH VOLEJBALOVÉ HRŠTĚ
- SO 09 - TENISOVÝ KURT
- SO 10 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 11 - OPLOCENÍ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ :

- SO 12 - ELEKTRO NN
- SO 13 - VODOVOD
- SO 14 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SO 15 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE

číslo paré :		<b>sárka mecnerová</b> architekt	
Ing.arch. Sárka Mecnerová, IČO : 02827727, Libňavice 3, 503 46 Třebachovice p.O., office@mecnerova.cz		Stupeň PD :	
<b>Autor projektu :</b>	Ing.arch. Sárka Mecnerová	<b>DUR</b>	
<b>Zodpovědný projektant :</b>	Ing.arch. František Čurda	Měřítko :	
<b>Vedoucí projektant :</b>	Ing.arch. Sárka Mecnerová	Datum :	
<b>Vypracoval :</b>	Ing.arch. Sárka Mecnerová	10/2015	
<b>Investor :</b>	Městský úřad Úvaly Prážská 27/6, 250 82 Úvaly	Kraj / s.ú. :	
		Středočeský / Úvaly	
<b>Název akce :</b>	<b>REVITALIZACE KOUPALIŠTĚ V ÚVALECH</b> 3229/1, 3228, 3227, 3230/3, 3230/1, 3233/4, 3233/1, 3232, 3226/3, 3233/5, katastrální území Úvaly u Prahy		
<b>Název výkresu :</b>	SITUACE KOORDINAČNÍ		<b>Č. výkresu :</b>
			C.3



**BAZÉNY a WELLNESS s.r.o.**

Projektový ateliér bazénových technologií a vybavení wellness

---

# ZHODNOCENÍ TECHNICKÉHO STAVU KOUPALIŠTĚ

## 1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Zadavatel:** Obec Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly

**Projektant:** Bazény a wellness s.r.o., Nad Šutkou 41E, 182 00 Praha 8  
IČ 279 41 931, tel. 284 021 911  
e-mail: [projekce@bazeny-wellness.cz](mailto:projekce@bazeny-wellness.cz),  
[www.bazeny-wellness.cz](http://www.bazeny-wellness.cz)

### **Zpracovatelé studijního řešení:**

Ing. Milan Šmíd  
Ing. Pavel Mach  
Ing. Martina Křenková

**Datum:** prosinec 2013

### **Soupis pozemků:**

[Úvaly u Prahy \[775738\]](#)

3226/5, 3226/7, **3233/5**, **3232**, **3233/1**, **3233/4**, **3230/1**, **3230/2**, 3076/1,  
3230/3, 3228, 3226/8, **3226/10**, **3229/2** a **3229/1**



# BAZÉNY a WELLNESS s.r.o.

Projektový ateliér bazénových technologií a vybavení wellness

---

## 1.2 POZEMKY KOUPALIŠTĚ A SOUSEDŮ

### KOUPALIŠTĚ

**Parcelní číslo:** 3229/1 - plocha koupaliště  
**Obec:** [Úvaly \[538957\]](#)  
**Katastrální území:** [Úvaly u Prahy \[775738\]](#)  
**Číslo LV:** [10001](#)  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 8731  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Způsob využití:** sportoviště a rekreační plocha  
**Druh pozemku:** ostatní plocha

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
MĚSTO ÚVALY	Pražská 276, 25082 Úvaly	

**Parcelní číslo:** 3226/10 – koupaliště u vodoteče  
**Obec:** [Úvaly \[538957\]](#)  
**Katastrální území:** [Úvaly u Prahy \[775738\]](#)  
**Číslo LV:** [10001](#)  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 124  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Graficky nebo v digitalizované mapě  
**Způsob využití:** jiná plocha  
**Druh pozemku:** ostatní plocha

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
MĚSTO ÚVALY	Pražská 276, 25082 Úvaly	

**Parcelní číslo:** 3229/2 - koupaliště u vodoteče  
**Obec:** [Úvaly \[538957\]](#)  
**Katastrální území:** [Úvaly u Prahy \[775738\]](#)  
**Číslo LV:** [2513](#)  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 6



# BAZÉNY a WELLNESS s.r.o.

Projektový ateliér bazénových technologií a vybavení wellness

---

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha  
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Semrádová Dana Mgr.	Janovského 994/50, Holešovice, 17000 Praha	

**Parcelní číslo:** 3233/4 – minigolfové hřiště  
Obec: [Úvaly \[538957\]](#)  
Katastrální území: [Úvaly u Prahy \[775738\]](#)  
Číslo LV: [10001](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 249  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: zahrada

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
MĚSTO ÚVALY	Pražská 276, 25082 Úvaly	

**Parcelní číslo:** 3230/1 – minigolfové hřiště  
Obec: [Úvaly \[538957\]](#)  
Katastrální území: [Úvaly u Prahy \[775738\]](#)  
Číslo LV: [10001](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 1515  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha  
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
MĚSTO ÚVALY	Pražská 276, 25082 Úvaly	

**Parcelní číslo:** 3232 – objekt studny  
Obec: [Úvaly \[538957\]](#)  
Katastrální území: [Úvaly u Prahy \[775738\]](#)



# BAZÉNY a WELLNESS s.r.o.

Projektový ateliér bazénových technologií a vybavení wellness

---

Číslo LV: [10001](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 29  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Způsob využití: společný dvůr  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
MĚSTO ÚVALY	Pražská 276, 25082 Úvaly	

**Parcelní číslo: 3233/1- pozemek se studnou**

Obec: [Úvaly \[538957\]](#)  
Katastrální území: [Úvaly u Prahy \[775738\]](#)  
Číslo LV: [10001](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 3038  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: zahrada

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
MĚSTO ÚVALY	Pražská 276, 25082 Úvaly	

**Parcelní číslo: 3233/5 – severní cíp koupaliště u vodoteče**

Obec: [Úvaly \[538957\]](#)  
Katastrální území: [Úvaly u Prahy \[775738\]](#)  
Číslo LV: [10001](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 93  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: zahrada

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
MĚSTO ÚVALY	Pražská 276, 25082 Úvaly	



# BAZÉNY a WELLNESS s.r.o.

Projektový ateliér bazénových technologií a vybavení wellness

---

**Parcelní číslo:** 3230/2 – jižní cíp koupaliště za provoz.objekty  
**Obec:** [Úvaly \[538957\]](#)  
**Katastrální území:** [Úvaly u Prahy \[775738\]](#)  
**Číslo LV:** [10001](#)  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 17  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Způsob využití:** sportoviště a rekreační plocha  
**Druh pozemku:** ostatní plocha

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
MĚSTO ÚVALY	Pražská 276, 25082 Úvaly	

## Sousedící pozemky:

**Parcelní číslo:** 3226/5  
**Obec:** [Úvaly \[538957\]](#)  
**Katastrální území:** [Úvaly u Prahy \[775738\]](#)  
**Číslo LV:** [2513](#)  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 867  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Graficky nebo v digitalizované mapě  
**Způsob využití:** koryto vodního toku přirozené nebo upravené  
**Druh pozemku:** vodní plocha

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Semrádová Dana Mgr.	Janovského 994/50, Holešovice, 17000 Praha	

**Parcelní číslo:** 3226/7  
**Obec:** [Úvaly \[538957\]](#)  
**Katastrální území:** [Úvaly u Prahy \[775738\]](#)  
**Číslo LV:** [3213](#)  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 267  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Graficky nebo v digitalizované mapě  
**Způsob využití:** koryto vodního toku přirozené nebo upravené  
**Druh pozemku:** vodní plocha



# BAZÉNY a WELLNESS s.r.o.

Projektový ateliér bazénových technologií a vybavení wellness

Vlastnické právo  
MĚSTO ÚVALY

Adresa  
Pražská 276, 25082 Úvaly

Podíl

**Parcelní číslo:**

**3076/1 - les**

Obec:

[Úvaly \[538957\]](#)

Katastrální území:

[Úvaly u Prahy \[775738\]](#)

Číslo LV:

[261](#)

Výměra [m<sup>2</sup>]:

6820

Typ parcely:

Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

DKM

Určení výměry:

Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití:

neplodná půda

Druh pozemku:

ostatní plocha

Vlastnické právo  
Rabel Ivan

Adresa  
Křížkovského 2510, 41501 Teplice

Podíl

**Parcelní číslo:**

**3230/3**

Obec:

[Úvaly \[538957\]](#)

Katastrální území:

[Úvaly u Prahy \[775738\]](#)

Číslo LV:

[10001](#)

Výměra [m<sup>2</sup>]:

524

Typ parcely:

Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

DKM

Určení výměry:

Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití:

sportoviště a rekreační plocha

Druh pozemku:

ostatní plocha

Vlastnické právo  
MĚSTO ÚVALY

Adresa  
Pražská 276, 25082 Úvaly

Podíl





# BAZÉNY a WELLNESS s.r.o.

Projektový ateliér bazénových technologií a vybavení wellness

**Parcelní číslo:** 3226/8

Obec: [Úvaly \[538957\]](#)

Katastrální území: [Úvaly u Prahy \[775738\]](#)

Číslo LV: [3213](#)

Výměra [m<sup>2</sup>]: 627

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
------------------	--------	-------

Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu	Adresa	Podíl
-----------------------------------	--------	-------

Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	
----------------------------	--	--

**Parcelní číslo:** 3228

Obec: [Úvaly \[538957\]](#)

Katastrální území: [Úvaly u Prahy \[775738\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m<sup>2</sup>]: 350

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zahrada

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
------------------	--------	-------

MĚSTO ÚVALY	Pražská 276, 25082 Úvaly	
-------------	--------------------------	--



## 1.3 ÚVOD, VÝVOJ KOUPALIŠTĚ

Koupaliště v Úvalech bylo vystavěno již za druhé světové války. Za svou éru prošlo několika obnovami. Nejprve byla k železobetonové bazénové vaně dobudována malá úpravna vody založená na mechanickém odstraňování nečistot z vody na třech pískových tlakových rychlofiltrech. Byly použity tehdy moderní ocelové dvousměrné filtry, kdy byla voda přiváděna nad filtr, pod filtr a z prostředku filtru se odebírala vyčištěná voda. Účelem bylo využít co největší filtrační plochy (dvojnásobné než při jednosměrné filtraci). Protože se ale tento způsob neosvědčil, byly filtry dále používány jako jednosměrné – prostřední vývod se zasklepl, voda se přivádí nad filtr a přefiltrovaná voda se odebírá vespod. Tím ale došlo ke snížení výkonu filtrů na polovinu původně uvažované filtrační kapacity a úpravna vody nikdy nezískala potřebnou kapacitu odpovídající velikosti vodní plochy a objemu bazénu.

Pro provoz úpravní vody byla vybudována malá akumuláční jímka o zcela nedostatečné kapacitě. Proto byla propojena potrubím přímo ze dna bazénu, čímž bazén a jímka tvoří „spojité nádoby“ se stejnou výškou hladiny. Akumulační jímka tak nikdy neplnila svůj úkol záchytu pouze vody přetékaající přes přelivné žlábký. Pro provoz bazénu musela být hladina spouštěna níže, aby se systém nezahlucoval. Proto nedocházelo k odběru vody na úpravnu přes hladinový přeliv.

V akumuláční jímce byly osazeny deskové lapače vlasů a cirkulaci zajišťovala 3 ponorná kalová čerpadla. Jejich 24 hod provoz neodpovídal konstrukci a tak bylo dle informace obsluhy koupaliště nutno během sezóny nechat min 1 x vyměnit všechna čerpadla. Významné nebezpečí představovala i skutečnost přímého propojení akumuláční jímky s ponornými čerpadly 400 V přímo s bazénem – výboj čerpadla do vody by se přenesl snadno z jímky do bazénu odsazenými koupajícími!!

Jedna z největších rekonstrukcí byla naposledy v roce 1996, kdy byly vyměněny trubní rozvody recirkulačního systému bazénů na koupališti (technologie úpravní vody a trubní rozvody v úpravně vody zůstávali původní). Tato rekonstrukce byla provedena v souladu s stávající předpisy (směrnice č. 48/78). Tehdy se na projektové přípravě díla podílel i náš projektový ateliér. Rekonstrukce vycházela z finančních možností města a předpokládala, že je první etapou rekonstrukce a modernizace koupaliště a další etapy že budou následovat. Proto byla v plné míře zachována stávající bazénová technologie s nedostatečným výkonem čištění a rekonstrukce se zaměřila na havarijní stav bazénové vany a potrubních rozvodů. Technologie byla doplněna pouze o dávkování chemikálií pomocí membránových dávkovacích čerpadel.

Další etapy rekonstrukce a modernizace ale koupaliště již nepotkaly. Postupně byly provedeny jen drobnější opravy – ponorná čerpadla z jímky byla demontována a do strojovny byly instalovány nové bazénové čerpací jednotky. Rozpadla se i síta původních lapačů vlasů a nebyla již nahrazena – ochranu čerpadel zajišťují nyní jejich vlastní síta na sání čerpadel (společný monoblok lapač vlasů + čerpadlo). Nefunkční jsou i dávkovače chemikálií.

Velký dopad na jednotlivé stavby koupaliště měly povodňové stavy, které objekty severně od bazénu zatopily a podemlely. K jejich opravě nedošlo a tak se dostaly do kritického stavu.



# BAZÉNY a WELLNESS s.r.o.

Projektový ateliér bazénových technologií a vybavení wellness

---

Samotné koupaliště doznalo také jen něco málo změn. Došlo k vybudování sportovních zařízení (nohejbal, volejbal, plážový volejbal, minigolf, kuželky, ruské kuželky, petanque, stolní tenis atd.) a zázemí pro občerstvení a obsluhu areálu. Jako jediný nový stavební objekt bylo postaveno WC pro návštěvníky areálu.

Na základě požadavku města Úvaly byla provedena obhlídka areálu a proveden níže popsaný posudek ke stávajícímu stavu koupaliště.

## 1.4 POPIS AREÁLU

Koupaliště města Úvaly se nachází v údolí potoka Výmoly. Pozemky koupaliště jsou ve vlastnictví Města Úvaly. Na severní části tvoří hranici potok Výmoly ve správě Povodí Labe, jižní hranice je zalesněná. Vodní plochu tvoří dva velké bazény - 50 x 25m plavecký a 25 x 25m neplavecký, budované jako společná bazénová vana přepažená betonovou přepážkou. Dětem slouží dětský betonový kruhový bazén a malé dětské brouzdaliště. Součástí areálu je objekt strojovny úpravny vody, budovy s občerstvením a zázemím pro provozovatele, starší budova se sprchami, nová budova se sociálním zázemím pro návštěvníky, objekt studny a několik venkovních hřišť.

Po obhlídce koupaliště a konzultaci s provozovatelem musíme konstatovat, že stávající stav koupaliště je ve velmi devastovaném až v havarijním stavu.

### 1.4.1.1 Objekt úpravny vody

Objekt úpravny vody je situován do severního cípu bazénu – hlubší části – je vybudovaná v bezprostřední návaznosti na bazén tak, že v této části není bazén obchozí. V objektu je vyčleněna v podlaze jímka sloužící jak „akumulační jímka“, avšak díky přímému propojení s hladinou bazénu tuto funkci nevykonává. V současné době zajišťuje pouze bezpečné sání cirkulačních čerpadel bez ohrožení koupajících.

Koupalištěm prošlo též několik povodní, které se odrazily na stavu budov směrem k potoku. Naprosto významně se vodní živel podepsal na technickém stavu objektu úpravny vody. Úpravna vody je podemletá a části budovy nestejněměrně klesají. Proto jsou všechny nosné stěny popraskané a v některých prasklinách je patrný posun části budovy. Současná zemina je vlhká a může v zimním období promrznout. Může dojít k promrznutí základové spáry a tím k dalším pohybům nosné konstrukce stavby. Současný nestabilní stav budovy může kdykoliv způsobit zhroucení stavby. Destrukce budovy je patrná i na podlaze v místě filtrů a za nimi. Nestejněměrné výdutě a naopak propady podlahy mohou vychýlit ze stabilizované polohy i nádoby filtrů o hmotnosti několik tun, jejichž pád by staticky narušený objekt zcela zničil.

Akumulační nádrž neplní ani svou záchytnou funkci. Konstrukce nádrže je vyskládána z kamene a cihel, na kterých chybí sanační hydroizolační vrstva, a tedy s velkou pravděpodobností v celé konstrukci propouští vodu do prostor pod úpravnu. Kritický stav této části konstrukce může být jednou z příčin významného a stále narůstajícího úniku vody



# BAZÉNY a WELLNESS s.r.o.

Projektový ateliér bazénových technologií a vybavení wellness

---

z bazénové cirkulace. Unikající vody kromě předchozích povodní může mít vliv i na borcení podlahy ve strojově úpravny vody.

**Podle našeho mínění, je technický stav strojovny úpravny vody neudržitelný, polohově a prostorově zcela nevyhovující, nesplňující základní funkce a doporučujeme jeho zcela novou přestavbu na vhodnějším místě a odpovídajících rozměrech.**

## 1.4.1.2 Bazény

Oprava bazénu v roce 1996 byla prováděna v ne zrovna nejvhodnější době – nejprve mrazy trvající dlouho do jara, vystřídané deštivým obdobím. Pravděpodobně i nepřízeň počasí se podepsala na špatném stavu celé bazénové vany. Původní PVC nástřík, který měl zajistit životnost povrchové úpravy vany bazénu na domu min. 10 let, se pravděpodobně minul účinkem. Konstrukce betonu praská a drolí se a vyžaduje každoroční opravy. Povrchová úprava je zpět prováděna nátěry bazénové vany vždy před letní sezónou. Díky špatnému stavu konstrukcí dochází v bazénech k velkým ztrátám vody – v předchozích letech se pohybovala od 3000 m<sup>3</sup>/sezónu, ale v roce 2013 dosáhly ztráty až 7000 m<sup>3</sup>/sezónu. Pokud je bazén napuštěn, poklesne hladina vody za dva dny až o cca 10 cm!! Každoroční investice do oprav stěn a ochozů bazénů neustále rostou a stav bazénů se neúprosně blíží k jejich postupnému rozpadu. Hrana bazénů je rozpraskaná, v některých místech již chybí. Každoroční oprava splní částečně svůj úkol, ale opravy jsou finančně a pracovně náročné a neefektivní – musí se každoročně provádět znovu. V bazénové konstrukci je vidět několik trhlin ve stěnách bazénů, dno bazénů nelze posoudit protože bazény byly v době prohlídky částečně napuštěny.

Obě části bazénů – plavecká a neplavecká – jsou napojeny na společné rozvody vedené ve dně bazénů. Tento systém není úplně šťastný, protože neumožňuje oddělení provozu jednotlivých částí nezávisle na sobě.

Oba dětské bazény neodpovídají Vyhlášce 238/2011 Sb. Konstrukce většího kruhového bazénu je železobetonová s jedním hladinovým sběračem – skimmerem. V celém obvodu je trhlina, která ukazuje na místo, kde byla železobetonová konstrukce nabetonována. Menší dětský bazén je pouhá vana svařená z polypropylenu bez cirkulace vody.

## 1.4.1.3 Studna

Objekt studny patří mezi nejhorší objekty v areálu s vysokým stupněm devastace. Stěny budovy jsou provlhlé, plesnivé a z velké části bez omítky. Stropní konstrukce je železobetonová, výztuž již někde vystupuje napovrch a je patrná značná koroze, která má vliv na únosnost jednotlivých ocelových profilů. Ocelové dveře jsou komplet zrezlé. Voda ze studně není využívána pro její špatný stav kvality vody (vysoký obsah manganu a železa).

## 1.4.1.4 Objekt záchodů

Objekt WC je nejnovější budovou vybudovanou na koupališti – v jižním cípu koupaliště směrem k minigolfu. Obsahuje 5 záchodů a 3 umyvadla pro ženy a 2 záchody, 4 pisoáry a 2 umyvadla pro muže. V objektu je vymezen i prostor pro personál s 1 záchodem a dvěma spr-



# BAZÉNY a WELLNESS s.r.o.

Projektový ateliér bazénových technologií a vybavení wellness

---

chami – s vodou ohřívanou v bojleru. Jednoduchá zděná konstrukce bez zateplení s otevřenou střechou na dřevěných trámech. Jediná budova na koupališti, která je vizuálně v pořádku, bez známek poškození.

#### 1.4.1.5 Provozní objekt

Provozní objekt – přízemní konstrukce bez zateplení tvořená jednoduchými panelovými prvky. Střechu má vytvořenou z eternitových desek. Hydroizolační schopnosti střechy s věkem ubývají a do objektu stále více zatéká. To způsobuje navlhnutí podhledových desek a jejich kroucení. Zároveň tento podhled plesniví. Vlhkost proniká do objektu z neřízeného samovolného zásypu zeminou ze zadní strany objektu (směrem od lesa). Vlhkost je hlavní degradující činitel na stav objektu a i na zde uskladněné věci.

#### 1.4.1.6 Vstupní objekt

Vstupní objekt na jižní straně koupaliště je relativně v celkem dobrém stavu. Z jižní strany do objektu zatéká a jedna strana je vlhká a praská – tyto stavy vyžadují jen poměrně jednoduché opravy pro zajištění funkce tohoto objektu.

#### 1.4.1.7 Objekt sprch

Objekt sprch nespĺňuje velikostně ani technicky požadavky Vyhlášky 238/2011 Sb., Slouží pouze jen jako optická zástěna od ostatních ploch koupaliště – bez oken a bez dveří. V prostoru jsou 4 výtokové růžice napojené na pitnou vodu, sprchy slouží společně pro obě pohlaví a nezajišťují tak potřebnou intimitu pro očistu těla.

Ze stavebně statického hlediska je objekt sprch v dezolátním stavu, konstrukce podlahy a stěn jsou popraskané a pokroucené, objekt svým řešením nespĺňuje účel, který by měl na koupališti vykonávat.

#### 1.4.1.8 Kiosek

Malý zděný objekt na severní straně koupaliště, na břehu vodoteče, blíže neplaveckému bazénu. Zadní stěna občerstvení (kiosek) na severovýchodní straně je podmáčená a drží se na ní plíseň. Z hlediska hygienického je takový stav v místě manipulace s potravinami zcela nevhodný.

#### 1.4.1.9 Vypouštěcí šachta

Železobetonová podzemní jímka zajišťující možnost vypuštění bazénů. Nachází se západně od objektu strojovny úpravny vody a vedou do ní potrubí z bazénů pro možnost vypuštění a odvodnění bazénových van. Vypouštěcí šachta je v současné době obtížně použitelná. Je zaplavená vodou a tím je zamezen přístup k vypouštěcím ventilům. S tím souvisí i stav, kdy veškeré ocelové konstrukce a konstrukce ventilů jsou zkorodované. Z důvodu zaplavenosti šachty nebylo možné funkčnost uzávěrů prověřit. Lze ale předpokládat, že stav trvalého zaplavení významně snižuje funkční životnost veškerého vstrojení šachty.



# BAZÉNY a WELLNESS s.r.o.

Projektový ateliér bazénových technologií a vybavení wellness

---

## 1.4.1.10 Dětské skluzavky

Laminátové konstrukce dětských skluzavek odpovídá svému věku a vyžaduje pouze drobné opravy. V horším stavu jsou ocelové nosné konstrukce těchto skluzavek, zvláště u nástupu na žlutou skluzavku a v části kde je konstrukce nejbliže vodní hladině.

## 1.4.1.11 Stanoviště plavčíka

Dřevěný objekt stanoviště plavčíka je konstrukčně velmi zajímavý, Technický stav dřevěné konstrukce je ale daleko za hranicí životnosti. Jakékoliv přetížení (např. vstupem člověka) může zapříčinit totální rozpad konstrukce a vyvolat i vážný úraz.

## 1.4.1.12 Dětské hřiště

Dětské hřiště zahrnuje houpačky, kolotoče a pískoviště. Ocelové konstrukce houpaček a kolotočů jsou zkorodované, dřevěné části jsou shnilé nebo chybí. Typ použitých kolotočů je zastaralý a velmi nebezpečný.

Dětské herní prvky podléhají každoroční kontrole stavu a funkčnosti. Předpokládáme, že to není prováděno a tak doporučuji doplnit a opravu herních prvků uzpůsobit podle pokynů této revize.

## 1.4.1.13 Oplocení

Oplocení areálu je provedeno drátěným plotem na sloupky. U strany potoka je též vlivem zvýšených povodňových průtoků v korytě recipientu podemleté a konstrukce sloupků se postupně hroutlí. U strany od lesa na západní straně koupaliště je osazen ostnatý drát.

## 1.4.1.14 Minigolf a ostatní hřiště

Objekty minigolfu jsou v relativně dobrém stavu, vyžadují pouze údržbářské práce. Ostatní objekty hřišť splňují svůj účel, jejich stav odpovídá jejich věku.

## 1.4.1.15 Objekt Orange Sun

Konstrukce Orange sun byla v době prohlídky zakrytá, jedná se o jednoduchou dřevěnou mladou stavbu, která pravděpodobně vyžaduje pouze běžnou údržbu.

## 1.4.1.16 Bazénová technologie

Po technologické stránce koupaliště stávající rozvody a vybavení strojovny neodpovídá platným hygienickým předpisům.

Akumulační jímka v úpravně vody neplní svou funkci (viz 1.4.1.1).

Umístění čerpadel nad hladinou vody není technologicky správné – pro čerpadla je nejvhodnější polohou nátok. Jejich výkon je z hlediska vodní plochy a objemu vody v bazénu zcela nedostatečný.



# BAZÉNY a WELLNESS s.r.o.

Projektový ateliér bazénových technologií a vybavení wellness

Filtrační jednotky dvousměrných filtrů jsou technicky i morálně zastaralé. Obhlídkou nebylo možné zjistit stav ocelové konstrukce po působení chlorované vody po dobu několik desítek let, ale lze předpokládat, že konstrukce může být zevnitř již narušená. Velikost filtračních jednotek je ve vztahu k velikosti vodní plochy a objemu vody v bazénu zcela nedostačující a neumožňuje zajistit trvale parametry kvality vody v souladu s hygienickými předpisy.

Technologie chemického hospodářství prakticky neexistuje a lze si jen domýšlet, jakým způsobem jsou chemikálie aplikovány do bazénové vody. Tento stav může vyvolat významnou provozní kolizi v provozu koupaliště – přechlórování vody v bazénu s dopadem na zdraví návštěvníků, případně nedostatečné hygienické zabezpečení vody také s dopadem na zdraví návštěvníků. Překračování parametrů kvality vody specifikovanými přílohou 8 Vyhl. 238/2011 Sb. může vyvolat i bez zdravotních komplikací návštěvníků reakci orgánu ochrany veřejného zdraví, který může za vytváření zdravotně nevhodných podmínek pro koupání v rozporu se Zák. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění Zák. 151/2011 Sb. udělit pokutu nebo zakázat koupání na koupališti.

Zcela nevhodný je způsob skladování chemikálií na koupališti. Protože objekt úpravní vody nemá dostatečné prostory, jsou chemikálie skladovány na volné ploše pouze za drátěným oplocením. Toto skladování je nevhodné zvláště při používání chlornanu sodného, který je citlivý na teplo a světlo (jejich účinkem dochází k jeho rozkladu). Uložení chemikálií je i z hlediska jejich zabezpečení před „nenechavci“ nutné v krytém prostoru – zneužitím chemikálií by mohlo dojít i k vylití do vodoteče a významné poškození přírodního prostředí v této lokalitě.

## 1.5 NAVRHOVANÁ ŘEŠENÍ

### 1.5.1 Stavební řešení

#### 1.5.1.1 Objekt úpravní vody

Hlavním bodem našeho návrhu je demolice stávajícího objektu úpravní vody a akumulární jímky a přesun celého technologického objektu do vhodnější pozice a zabezpečení proti velkým vodám (povodňovým stavům). Tím vzniká prostor k vybudování nové akumulární jímky dostatečného objemu, která bude plnit funkci retence, akumulace a zásoby vody pro úpravnu. Společně s touto jímkou se vybuduje armaturní šachta pro cirkulační a pomocná čerpadla a prací jímka. Armaturní šachta bude zároveň plnit funkci vypouštěcí jímky. Nad těmito jímkami by se umístil jednoduchý jednopodlažní nezateplený objekt, kde by byly osazeny filtrační jednotky, chemické hospodářství a prostor pro provozní pomůcky zajišťující provoz bazénu a úpravní vody.

Stávající budova úpravní vody svým umístěním neumožňuje průchod kolem celého bazénu a tak je severovýchodní část koupaliště přístupná pouze od jižní strany koupaliště. Novou strojovnu včetně nové nádrže navrhujeme umístit v sousedství orange sun. Díky přesunu budovy strojovny vody by byl bazén kompletně obchozí.



# BAZÉNY a WELLNESS s.r.o.

Projektový ateliér bazénových technologií a vybavení wellness

## 1.5.1.2 Bazény

Pro řešení rekonstrukce konstrukcí bazénů navrhujeme dvě možná řešení.

a) Ponechání kompletně objemy bazénů, s tím, že stěny bazénů se budou jen sanovat a opatří se novým povrchem. Konstrukce vany by se musela otryskat, poté se musí odsekat celá přelivová hrana bazénu. Po nanesení spojovacího můstku bude vystavěna nová hrana, která by byla provedena vhodnými materiály. Konstrukce žlábků bude vyspravena a vyspádována k novým přepadům, které budou provrtány jádrovým vrtáním.

Trhliny bazénové konstrukce je nutné vyspravit a poté by byl na bazénovou vanu včetně žlábků nanesen nový povrch - například alifatická polyurea, která zajistí dlouhodobě (na několik let) nepropustnost vany.

b) Variantně navrhujeme částečně zmenšit objem bazénů. Stávající bazénová vana by vytvářela prostor pro novou železobetonovou konstrukci i pro vedení potrubních rozvodů ve vzniklých kolektorech mezi původní a novou konstrukcí. Do bazénu se vestaví zcela nová bazénová vana, resp. bazénové vany (plavecká a neplavecká) tak do bazénů nové konstrukce s novým povrchem. Lze též uvažovat o nabetonování dna a tak tedy snížení i samotné hloubky vody. To vše by vedlo k výraznému snížení provozních nákladů o napouštění vody, energii potřebnou pro trvalou údržbu a čištění vody. V nejhlubší části je možné posléze použít pro výstavbu nové akumulární a armaturní nádrže, čímž by se snížila potřeba prováděných výkopových prací v rámci rekonstrukce koupaliště.

Uvažované zmenšení sice snižuje komfort koupání, ale kapacita koupaliště tím výrazně neutrpí. Dle hygienické vyhlášky je uvažováno s plochou na plavce umělého koupaliště 5 m<sup>2</sup>, plocha pro neplavecké bazény 3 m<sup>2</sup>/návštěvníka a u dětských brouzdališť 1 m<sup>2</sup>/dítě. V případě zmenšení plochy bazénů o 1,5 m v podélných stranách, vybudování akumulární jímky v nejhlubší části plavecké části by byla kapacita koupaliště odvozená od vodní plochy:

Plavecký bazén	35 * 22 m = 770 m <sup>2</sup>	770 : 5 = 154 návštěvníků
Neplavecký bazén	22 * 22 m = 484 m <sup>2</sup>	484 : 3 = 161 návštěvníků
Dětské brouzdaliště	50 m <sup>2</sup>	50 : 1 = 50 dětí

Celkem návštěvníků ve vodě ..... 365 koupajících

Okamžitá kapacita venkovního koupaliště:

je brána pětinásobkem kapacity vodní plochy 365 \* 5 = 1.825 návštěvníků

Denní kapacita venkovního letního koupaliště

Je brána 1,5 násobkem okamžité kapacity 1.825 \* 1,5 = 2.737 osob/den

Podle našeho názoru je tato kapacita dostatečná i při zmenšení vodní plochy, navíc ani zázemí koupaliště (počty sprch a WC) takovouto návštěvnost z hygienického hlediska ani nepřipouští.

Pro obě varianty řešení doporučujeme oba dva konstrukčně nevyhovující dětské bazény vybourat a nahradit jedním více úrovnovým bazénem s různými hloubkami vody, tak aby splnil požadavky nejen návštěvníků, ale především Vyhlášku 238/2011 Sb.





# BAZÉNY a WELLNESS s.r.o.

Projektový ateliér bazénových technologií a vybavení wellness

---

Je nutné vybudovat nové „čisté“ ochozy kolem bazénu, které budou splňovat Vyhlášku 238/2011 Sb. Tyto ochozy musí být odděleny tak, aby přístup na ně byl umožněn pouze přes oplachová brodítka. Nové oddělení navrhujeme pomocí středně vysoce stříženou zelení.

Otázkou pro diskuzi nad dalším řešením koupaliště je i umístění vodních atrakcí do neplaveckého bazénu. Stávající stav je rozstříkovací zařízení vytvořené perforovanou trubkou umístěnou na kratší hrany plaveckého a neplaveckého bazénu. Naše posouzení a vyhodnocení prozatím s instalací vodních atrakcí nepočítá a snažíme se zachovat stávající ráz koupaliště. Pokud by ale byla prováděna rekonstrukce bazénových van formou vestavby nových van dle varianty b), bylo by možné o zatraktivnění koupaliště uvažovat.

### 1.5.1.3 Studna

Rekonstrukce a sanace stavební konstrukce studny a jejích zastřešujícího objektu by byla velmi finančně a pracně náročná, proto doporučujeme zajistit hydrogeologický posudek s rozbořem kvality podzemních vod. Pokud by kvalita vody odpovídala parametrům vstupní vody pro bazény či se jen málo odchylovala, doporučujeme výstavbu nové studny a případně její předúpravu v novém objektu, tak aby voda byla použitelná pro napouštění bazénů, případně jako užitková voda pro areál.

Pokud kvalita vody nebude dostačující, doporučujeme stávající konstrukce zbourat a stávající studnu zasypat. Při plnění bazénů vodou z vodovodního řádu by provozně zajímavější bylo vytvoření varianty b) se zmenšením objemu vody v bazénech a tím snížení potřeby vody pro jejich plnění.

### 1.5.1.4 Objekt záchodů

Stávající objekt záchodů nevyžaduje stavební úpravy, pouze doporučujeme jej propojit s nově navrhovaným objektem sprch (viz níže bod 1.5.1.7.).

### 1.5.1.5 Provozní objekt

U provozního objektu je v první řadě nutné vyměnit netěsnou střešní krytinu. Při této výměně doporučujeme odborně prohlédnout nosnou konstrukci krovu, která vzhledem ke stávající vlhkosti by mohla být napadena houbou. Při této prohlídce by mohlo být konstatováno, že některé části krovu musí být vyměněny. Vyměněny musí být i vlhkostí narušené části podhledů.

### 1.5.1.6 Vstupní objekt

Na jižní straně konstrukce objektu je patrné zatékání v místech, které jsou umístěny pod úroveň terénu. Proto v této části studie uvažujeme o odkopání zeminy okolo objektu a provedení kvalitní hydroizolace s následným ošetřením a vyspravením stěn. Problematikou řešení je pouze rozdílný majetkový vztah – objekt je řešen na hranici pozemku.



# BAZÉNY a WELLNESS s.r.o.

Projektový ateliér bazénových technologií a vybavení wellness

---

## 1.5.1.7 Objekt sprch

Stávající objekt sprch doporučujeme demolovat a vystavět nové sprchy v sousedství objektu se sociálním zařízením. Umístění sprch a WC do stejného prostoru má logiku dispozičního řešení areálu. Toto umístění je vhodné i vzhledem ke vzdálenosti strojovny úpravní vody, kde bude osazena AT stanice pro sprchy. Vzdálenost od vstupu do areálu je kompenzována možností sprchování v brodítkách se sprchami.

Předpokládáme, že by do sprch byla používána užitková voda z prostoru úpravní bazénové vody. Tím by se druhotně využila voda, kterou je nutné z cirkulačního systému vypouštět (hygienické minimum je 60 l/návštěvníka). Stejnou vodu je možné použít i na splachování WC

Nový jednoduchý objekt sprch musí odpovídat stávajícím předpisům, kvůli kterým musí být odděleny pro různá pohlaví. Doporučujeme do tohoto objektu umístit též převlékácké kabiny. Doporučujeme případně zvážit možnost dovybavení šatními skříňkami - prostory pro odkládání oblečení věcí návštěvníků, aby se zajistila jejich větší bezpečnost před „nenechavci“.

## 1.5.1.8 Kiosek

Zadní strana kiosku směrem k potoku přijímá z okolní zeminy vlhkost. Odstranění této vlhkosti doporučujeme provést podřezáním nosných konstrukcí a vložením nerezových plechů. Poté je potřeba danou stěnu ošetřit protiplísňově a znovu omítnout.

## 1.5.1.9 Vypouštěcí šachta

Vzhledem ke stávajícímu stavu a použitému kanalizačního netlakového potrubí spíše toto řešení opustit a přístup k uzavíracím ventilům řešit nově. Optimální řešení je systém vypouštění a ovládání spojit s objektem nově uvažované strojovny, kde by byl k uzávěrům lepší a bezpečnější přístup.

## 1.5.1.10 Dětské skluzavky

Dětské skluzavky jsou jedna z mála atrakcí která je v bazénech umístěná a proto doporučujeme skluzavky zachovat. Na laminátových konstrukcích je potřeba provést pouze několik drobných oprav. Ocelová konstrukce která je napadená korozi bude částečně vyměněna a částečně odrezána a ošetřena kvalitní protikorozi ochranou. Pokud by byl bazén opatřen nástřikem polyuretu pak je možné i ocelovou konstrukci tímto způsobem ošetřit.

## 1.5.1.11 Stanoviště plavčíka

Stávající konstrukci doporučujeme zbourat a nahradit pevným podkladem s typovou sedačkou pro plavčíky. Sedačku doporučujeme doplnit o záchranné pomůcky (záchranný kruh nebo podkova) a slunečník pro ochranu dozorcujícího plavčíka.



# BAZÉNY a WELLNESS s.r.o.

Projektový ateliér bazénových technologií a vybavení wellness

---

## 1.5.1.12 Dětské hřiště

Všechny konstrukce hřišť jsou zastaralé, některé nebezpečné, proto doporučujeme osadit nové konstrukce vhodné pro daný provoz. Pískoviště je nutné zrekonstruovat, tzn. pevně oddělit písek od okolního porostu, tak aby konstrukce odpovídala Vyhlášce 238/2011 Sb. Písek je potřeba vyměnit.

## 1.5.1.13 Oplocení

Podemleté a poničené sloupky je třeba nahradit, popřípadě pouze srovnat, ty které jsou vychýlené ze svislé polohy, ale jinak jsou v pořádku. Pletivo doporučujeme podrobně zkontrolovat a porušené pletivo vyměnit. Ocelové prvky oplocení a vstupní brány doporučujeme ošetřit vhodným protikorozním nátěrem.

## 1.5.1.14 Minigolf a ostatní hřiště

Všechny tyto objekty jsou v relativně dobrém stavu. Doporučujeme podrobnou kontrolu a běžnou údržbu.

## 1.5.1.15 Objekt Orange Sun

Konstrukce Orange sun byla v době prohlídky zakrytá, jedná se o jednoduchou dřevěnou stavbu, která pravděpodobně vyžaduje pouze běžnou údržbu.

## 1.5.2 Bazénová technologie

Stávající stav technologie neodpovídá dnešním předpisům. Rozvody mezi bazénem a úpravnou vody a kompletní vybavení strojovny vody doporučujeme vzhledem ke stávajícímu stavu zcela vyměnit, tak aby byly splněny dnešní hygienické předpisy – především Vyhl. 238/2011 Sb. v platném znění o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch.

Úpravna vody pro dětské bazény je řešena jako úpravna pro rodinné bazény a musí být nutně vyměněna a zprovozněna dle výše uvedené vyhlášky.

### **Princip úpravy vody**

U bazénů dle aktuální Vyhlášky 238/2011 Sb. navrhujeme vertikální výměnu vody. Pro všechny uvažované bazény je navržena jedna společná úpravna vody. Přívod vody z úpravy do bazénů bude zajištěn dnovými recirkulačními tryskami. Voda bude odebírána z hladiny přelivnými žlábkami a odtud bude přitékat do akumulární jímky. Z jímky bude nasávána cirkulačními čerpadly a přiváděna na pískové filtry, kde se zbaví zachytitelných nečistot. Provede se hygienické zabezpečení upravené vody, příp. se upraví její chemické vlastnosti a bude přivedena zpět do bazénu. Pro dnovou cirkulaci, resp. výměnu vody, budou instalovány dnové gule s napojením na cirkulaci do sacího potrubí čerpadel i pro vypouštění bazénu.



# BAZÉNY a WELLNESS s.r.o.

Projektový ateliér bazénových technologií a vybavení wellness

---

Úpravnu bazénové vody uvažujeme umístit v novém objektu strojovny vody. Podzemní část strojovny (v případě zvolení varianty b) se jedná o nejhlubší prostor ve stávajícím bazénu) bude sloužit pro umístění čerpadel, akumulací, vypouštěcí a prací nádrže. Filtrační zařízení a chemické hospodářství je navrženo 1. NP úpravny vody na severní straně koupaliště.

Vzhledem k letnímu využití bazénu předpokládáme pouze jednoduchou bazénovou technologii, automatika řízení pouze pro dávkování chemikálií v závislosti na kontinuálně odebraném vzorku vody z bazénu. Novou strojovnou úpravny vody se vyřeší i situace se stávajícím nevhodným uskladňováním chemikálií, ve strojovně se umístí i další prvky a technologie, které se používají při údržbě bazénů a bazénové vody – podvodní vysavač na čištění napuštěné bazénové vany, fotometr na ruční provádění rozborů bazénové vody, wapka na čištění ochozů a brodítek apod.

Ochoz kolem bazénu bude nově zpřístupněn brodítky s oplachovými sprchami, která budou napojena na bazénovou vodu. Pohon bude zajištěn automatickou tlakovou stanicí. Ochoz bazénu bude propojen s travní odpočinkovou plochou a dalšími komunikacemi pouze danými brodítky. Zbytek ploch bude oddělen živým plotem.

## 1.6 ODHAD INVESTIC

Protože investice do celé rekonstrukce areálu je poměrně vysoká, předpokládá se etapové řešení v rozsahu finančních možností. Pro zachování provozu koupaliště je nezbytně nutné postupné profinancování, aby se odstranilo celkové zestárnutí koupaliště.

První a hlavní část rekonstrukce areálu, také ta nejvyšší, by měla být investice do objektu úpravny vody, bazénů a technologie. Ostatní prvky lze řešit postupně, s přihlédnutím k využitelnosti objektů (studna) a k jejich postupně se zhoršujícímu stavu.

Odhad investic zahrnuje u každé položky připravenost staveniště, výkopové práce a případné demolice. V provedených odhadech vycházíme ze stávajících cen u obdobně řešených stavebních a technologických úprav. Pro jednotlivé kroky bude potřebné zpracování detailnějšího výpisu prací a dodávek. V prvním kroku doporučujeme zpracování projektové dokumentace, která vymezení konkrétní rozsah prováděných prací a jejich návaznost. Dokumentace může být zpracována jako celek (pro zvolenou variantu řešení koupaliště) s rozdělením do jednotlivých etap. Cena za projektové zpracování koupaliště jako celku se bude pohybovat v rozsahu cca 700 – 900 tisíc Kč.



# BAZÉNY a WELLNESS s.r.o.

Projektový ateliér bazénových technologií a vybavení wellness

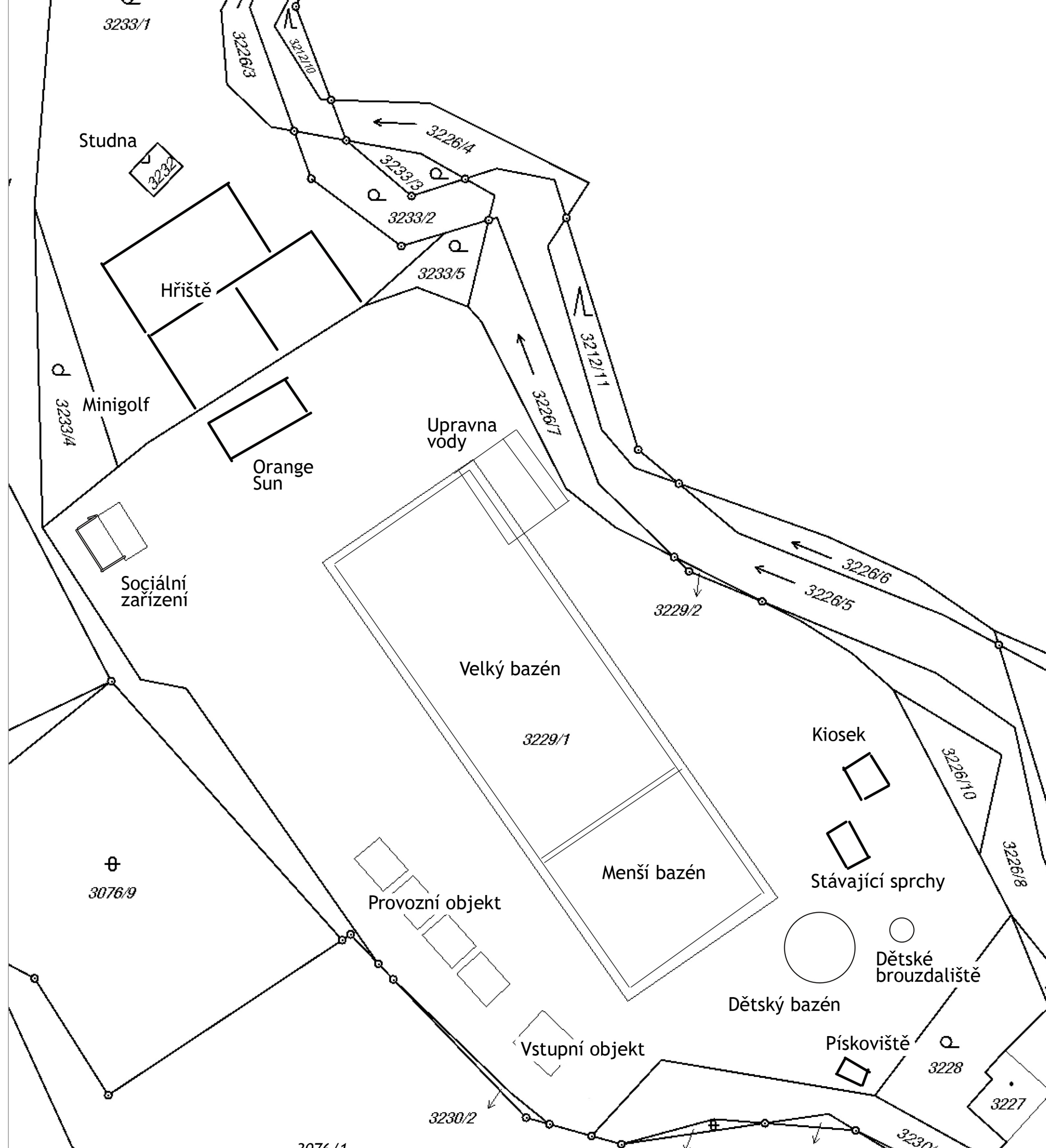
Objekt úpravy vody	5,5 mil. Kč
Bazény Varianta a) Varianta b) Dětské bazény	a) 3,1 mil. Kč b) 3,6 mil. Kč 0,85 mil. Kč
Studna	1,2 mil. Kč
Objekt záchodů	0,1 mil. Kč
Provozní objekt	0,7 mil. Kč
Vstupní objekt	0,9 mil. Kč
Objekt sprch	4,9 mil. Kč
Kiosek	0,12 mil. Kč
Vypouštěcí šachta	0,15 mil. Kč
Dětské skluzavky	0,1 mil. Kč
Stanoviště plavčíka	0,1 mil. Kč
Dětské hřiště	0,2 mil. Kč
Oplocení	0,15 mil. Kč
Minigolf a ostatní hřiště	0,02 mil. Kč
Objekt Orange Sun	0,02 mil. Kč
Bazénová technologie – úprava vody	4,5 mil. Kč
Bazénová technologie – rozvody bazénů	6 mil. Kč vč. prostupů, armatur a zazimování
M a R technologie	0,5 mil. Kč
CELKEM	29,1 resp. 29.6 mil. Kč

## Zpracovali:

Ing. Pavel Mach - stavební řešení

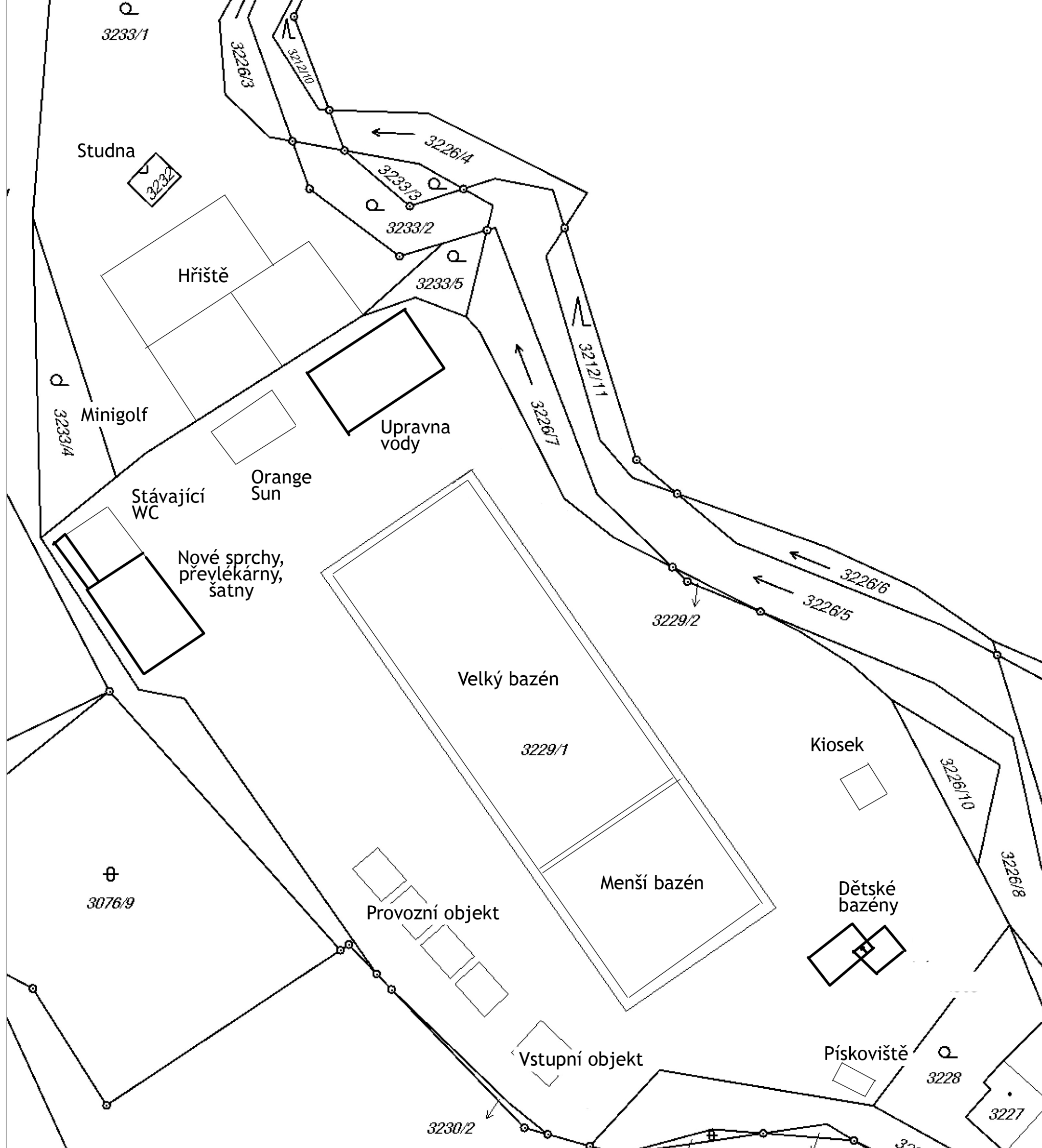
Ing. Martina Křenková - bazénová technologie

Ing. Milan Šmíd – HIP, koordinace



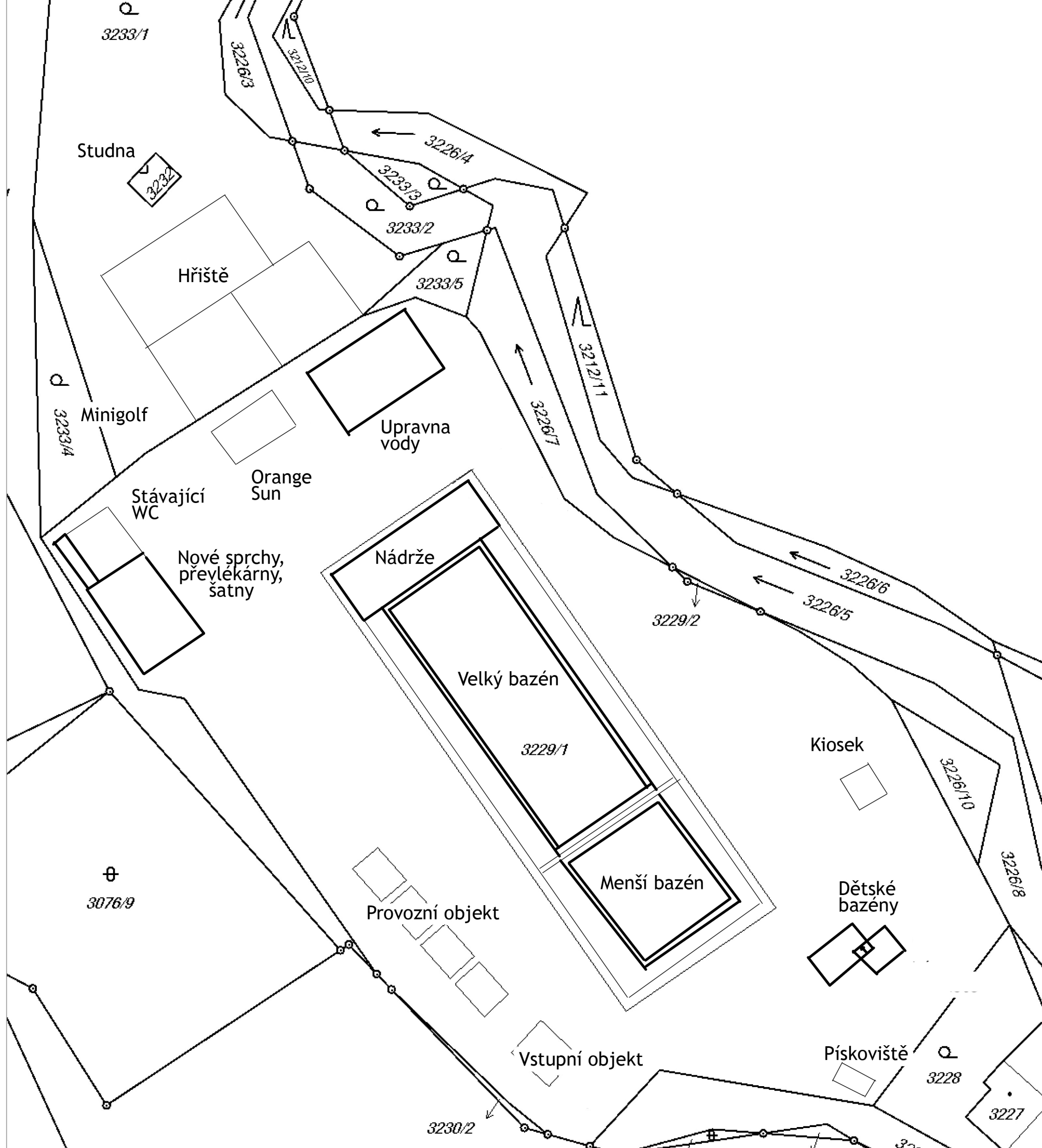


# VARIANTA A





# VARIANTA B





Pohled na koupaliště z prosotru mezi provozním a vstupním objektem



Pohled na koupaliště z jižní strany areálu od dětského pískoviště



Pohled na minigolf



Pohled na provozní budovu od bazénu



Pohled na menší bazén od vstupního schodiště



Úpravna vody



Popraskané stěny úpravny vody



Vyboulená podlaha úpravny vody



Cirkulační čerpadla



Poničené stěny bazénů



“Vyznačené” úrovně hladin ze samovolného vypouštění



Spadlá hrana ochozu



Snížené ochozy



Popraskané hrany horní plochy žlábků



Vnitřní vybavení žlábků



Popraskaná hrana mezi bazény



Pohled na bazény od objektu sociálního zařízení



Boční pohled na provozní objekt



Vnitřek provozního objektu



Vypouštěcí šachta



Pohled na objekt studny



Vnitřní stěna a strop studního objektu



Studna



Pohled na možný prostor pro budoucí sprchy



Objekt sociálního zařízení



Vnitřek soc. zařízení



Dětské skluzavky



Dětský bazén velký



Prasklá hrana dětského bazénu



Plastové dětské broudzaliště



Úpravna dětského bazénu



Vnitřní pohled do sprch



Venkovní pohled na objekt sprch



Zadní stěna kiosku



Dětské hřiště



Vstupní objekt



Zadní stěna vstupního objektu

**Dotace města Úvaly poskytované dle zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidel územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

DOTAČNÍ PROGRAM	<b>Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2016</b>
OBLAST (ÚČEL PROGRAMU)	Podpora pravidelné celoroční sportovní, kulturní a zájmové činnosti organizací a spolků.
DŮVODY PODPORY STANOVENÉ ÚČELY:	Rozšíření a zkvalitnění sportovní, kulturní a zájmové činnosti ve městě.
PŘEDPOKLÁDANÝ OBJEM FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ:	800 000,- Kč
KRITÉRIA PRO STANOVENÍ VÝŠE DOTACE A HODNOCENÍ ŽÁDOSTÍ:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dlouhodobá a systematická práce s dětmi a mládeží</li> <li>- Velikost a složení členské základny</li> <li>- Reprezentace města na okresní, krajské nebo celorepublikové úrovni</li> </ul>
ŽADATELÉ:	Nestátní neziskové organizace, spolky a další organizace, které nebyly zříceny za účelem podnikání a které mají sídlo na území města Úvaly a vyvíjejí zde svou činnost.
TERMÍN PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ:	od 1.2.2016 do 29.2.2016
ZPŮSOB DORUČENÍ ŽÁDOSTÍ:	Elektronicky + poštou, nebo osobně na podatelně Městského úřadu Úvaly, Pražská 276.
PODMÍNKY PRO POSKYTNUTÍ DOTACE:	Podpora je určena pouze pro sportovní, kulturní a volnočasové organizace pracující pravidelně a celoročně. Dalším předpokladem je správně, včas, bezchybně a úplně vyplněná žádost o dotaci včetně příloh. Neúplná žádost nebo přílohy mohou být důvodem k neposkytnutí dotace.
MAXIMÁLNÍ VÝŠE DOTACE V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ:	500 000,- Kč
LHŮTA PRO POSKYTNUTÍ DOTACE:	do 30.6.2016

**POVINNÉ PŘÍLOHY ŽÁDOSTI:**

**Doklady žadatele potvrzující vznik subjektu** (např. zakládající listina, stanovy, výpis z rejstříku aj.).  
Doklad o volbě statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ a o zřízení běžného účtu.

Pokud stejný žadatel podává současně více žádostí o dotaci do různých programů, předkládá uvedené doklady pouze jednou. Žadatel, který uvedené doklady již předložil s žádostí v letech minulých a nedošlo-li ke změně údajů, tyto doklady nedokládá.

#### SPECIFIKACE PODMÍNEK DOTACE:

- Žádost musí obsahovat:
  - Objektivní a věrohodné údaje
  - Všechny požadované náležitosti a přílohy
- Žádost bude z dalšího řízení věcně příslušným odborem vyřazena:
  - a) Pokud nebude úplná a žadatel ji na ústní nebo písemnou výzvu v rámci předběžné veřejnoprávní kontroly ve lhůtě do 7 kalendářních dní (pokud nebude dohodnuto jinak) nedoplní a neuvede do souladu s tímto programem .
  - b) Pokud bude doručena jakýmkoliv jiným způsobem než řádným způsobem.
  - c) Nebude-li mít žadatel vyrovnané závazky vůči městu.

Žádost rovněž může být vyřazena v případě, že žadatel nepředložil finanční vypořádání dotace obdobného charakteru (obsah, zaměření) poskytnuté v předchozím roce v termínu stanoveném Smlouvou o poskytnutí dotace. O vyřazení žádosti o dotaci bude žadatel informován.

- Na dotaci nevzniká právní nárok.
- Z dotace lze zejména hradit (uznatelné náklady):
  - Nájemné, provozování a údržbu prostor nezbytných pro činnost
  - Dopravu, cestovné, ubytování, stravné
  - Propagaci, startovné, poplatky
  - Rozhodčí, porotu, odměny a školení trenérů a vedoucích
  - Pořízení potřebného vybavení, vybavení nezbytného pro činnost
  - Věcné ceny pro účastníky soutěží
  - Náklady na soustředění a tábory organizované pro členskou základnu příjemce dotace
  - Mzdy nebo ostatní osobní náklady (např. dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce)
  - Dlouhodobý hmotný majetek potřebný k provozované činnosti, technické zhodnocení dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku.

Do každého programu může žadatel podat pouze jednu žádost. Žádosti posoudí hodnotící komise jmenovaná radou města, žádosti posoudí a předloží návrh na rozdělení finančních prostředků. Dotace do výše 50 000,- Kč přiděluje rada města, nad 50 000,- Kč zastupitelstvo města.

- **Příjemce dotace je povinen:**
  1. Použít dotaci výhradně v souladu s tímto dotačním programem a Smlouvou o poskytnutí dotace
  2. Použít dotaci hospodárně a efektivně na realizaci činnosti v rozsahu a kvalitně odpovídající předložené žádosti
  3. Dodržet při finančním vypořádání dotace termín a formu stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, vést řádné a oddělené sledování výdajů, které se vztahují k čerpání



- poskytnuté dotace, ve svém účetnictví nebo jiné předepsané evidenci v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé originály prvotních účetních dokladů (např. faktury) označit účelovým znakem uvedeným ve Smlouvě o poskytnutí dotace; z obsahu účetních dokladů musí být zřejmá náplň hospodářské operace,
4. Oznámit převod nevyčerpaných finančních prostředků z dotace věcně příslušného odboru a avizovanou částku převést na účet města do 14 dnů ode dne předložení finančního vypořádání dotace, jako variabilní symbol uvést své IČ. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny na účet č. 19-1524201/0100.
  5. Neprodleně vrátit městu dotaci v plné výši v případě, že:
    - a) Nebyla použita na účel vymezený tímto dotačním programem nebo předloženou žádostí o dotaci města Úvaly
    - b) Nebylo ve sjednaném ani náhradním termínu předloženo finanční vypořádání dotace,
    - c) Nesplnil další povinnosti uvedené ve Smlouvě o poskytnutí dotace,
  6. Oznámit neprodleně poskytovateli dotace změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace a změny struktury příjemce dotace včetně přeměny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy změny nastaly,
  7. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací je příjemce dotace povinen dotaci finančně vypořádat ke dni přeměny nebo zrušení s likvidací a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně nebo zrušení s likvidací došlo předložit finanční vypořádání dotace. Ve stejné lhůtě je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část dotace na číslo účtu 19-1524201/0100.
  8. Umožnit pověřeným zaměstnancům věcně příslušného odboru města vykonat kontrolu finančního hospodaření a využití poskytnuté dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů
  9. Vhodným a přiměřeným způsobem propagovat město Úvaly jako sponzora sportovní činnosti. Logo města na propagační materiály obdrží příjemce dotace na věcně příslušném odboru.
- **Za nedodržení povinností příjemce dotace je považováno**, jestliže příjemce:
    - a) v žádosti o dotaci uvedl nesprávné či zkreslené údaje, na jejich podkladě byla dotace poskytnuta,
    - b) použil dotaci k jinému než stanovenému účelu,
    - c) nezajistil řádnou vypovídací schopnost všech účetních dokladů prokazujících skutečné výdaje celého projektu, čímž závažně porušil podmínky vyplývající z tohoto dotačního programu a Smlouvy o poskytnutí dotace. Příslušný orgán města bude postupovat v souladu se zákonem č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Příjemci dotace může být v rámci tohoto řízení v krajním případě uložena odvod ve výši schválené dotace a penále.
  - **finanční vypořádání dotace** poskytnuté dle tohoto programu bude příjemcem dotace předáno poskytovateli v termínu stanoveném ve Smlouvě o poskytnutí dotace

**KONTAKTNÍ INFORMACE :** Městský úřad Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

telefon: 281 091 539, e-mail: jitka.hamouzova@mestouvaly.cz

## Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly - Program Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2016

### Údaje o žadateli

Název spolku/organizace:			
Adresa/sídlo:	Obec:		PSC:
	Ulice:		č.p.:
	Telefon:		Mobil:
	E-mail:		
IČ/RČ:			
Registrace:			
Bankovní spojení:	Číslo účtu:		
	Banka:		
Statutární zástupce:			
Popis činnosti organizace:			
Počet členů organizace	0 - 18 let	19-65 let	nad 65 let
Reprezentace města v minulosti (účast na mistrovstvích, soutěžích, výstavách apod)			
<b>Žádost o poskytnutí finanční podpory na pokrytí provozních nákladů</b>			
Odůvodnění požadavku:			
Požadovaná částka:			

**Žádost o poskytnutí finanční podpory na údržbu**

Odůvodnění požadavku:

Požadovaná částka:

Povinné prohlášení žadatele:

Souhlasím se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uvedených v této žádosti, přílohách, ve smlouvě o poskytnutí dotace a při plnění povinností z ní plynoucích.

Prohlašuji, že tato žádost odpovídá Programu Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2016.

Prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé a nezatajuji žádné okolnosti důležité pro posouzení žádosti, souhlasím aby údaje z této žádosti byly zveřejněny na webových stránkách města. Prohlašuji, že žadatel nemá ke dni podání žádosti závazky po lhůtě jejich splatnosti ve vztahu k rozpočtu města Úvaly.

Žadatel se zavazuje, že bude v případě poskytnutí dotace postupovat v souladu s tímto programem, uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace a v souladu s platnými právními předpisy.

V Úvalech dne

podpis a razítko

**Dotace města Úvaly poskytované dle zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidel územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

DOTAČNÍ PROGRAM	<b>Neinvestiční podpora – pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2016</b>
OBLAST (ÚČEL PROGRAMU)	Vytváření sportovního, kulturního a společenského prostředí ve městě, zkvalitňování nabídky, sportovních, kulturních a volnočasových akcí ve městě.
DŮVODY PODPORY STANOVENÉ ÚČELY:	Podpora sportovní, kulturní a zájmové činnosti všech obyvatel ve městě.
PŘEDPOKLÁDANÝ OBJEM FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ:	100 000,- Kč
KRITÉRIA PRO STANOVENÍ VÝŠE DOTACE A HODNOCENÍ ŽÁDOSTÍ:	- Tradiční významná akce - Akce zaměřená na děti, mládež a širokou veřejnost
ŽADATELÉ:	Nestátní neziskové organizace, spolky a další organizace, které nebyly zříceny za účelem podnikání a které mají sídlo na území města Úvaly a vyvíjejí zde svou činnost.
TERMÍN PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ:	od 1.2.2016 do 29.2.2016
ZPŮSOB DORUČENÍ ŽÁDOSTÍ:	Elektronicky + poštou, nebo osobně na podatelnu Městského úřadu Úvaly, Pražská 276.
PODMÍNKY PRO POSKYTNUTÍ DOTACE:	Podpora je určena pouze pro sportovní, kulturní a volnočasové akce pořádané na území města. Dalším předpokladem je správně, včas, bezchybně a úplně vyplněná žádost o dotaci včetně příloh. Neúplná žádost nebo přílohy mohou být důvodem k neposkytnutí dotace.
MAXIMÁLNÍ VÝŠE DOTACE V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ:	50 000,- Kč
LHŮTA PRO POSKYTNUTÍ DOTACE:	do 30.6.2016

**POVINNÉ PŘÍLOHY ŽÁDOSTI:**

**Doklady žadatele potvrzující vznik subjektu (např. zakládající listina, stanovy, výpis z rejstříku aj.).**

Doklad o volbě statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ a o zřízení běžného účtu.

Pokud stejný žadatel podává současně více žádostí o dotaci do různých programů, předkládá uvedené doklady pouze jednou. Žadatel, který uvedené doklady již předložil s žádostí v letech minulých a nedošlo-li ke změně údajů, tyto doklady nedokládá.

#### **SPECIFIKACE PODMÍNEK DOTACE:**

- Žádost musí obsahovat:
  - Objektivní a věrohodné údaje
  - Všechny požadované náležitosti a přílohy
- Žádost bude z dalšího řízení věcně příslušným odborem vyřazena:
  - a) Pokud nebude úplná a žadatel ji na ústní nebo písemnou výzvu v rámci předběžné veřejnoprávní kontroly ve lhůtě do 7 kalendářních dní (pokud nebude dohodnuto jinak) nedoplní a neuvede do souladu s tímto programem .
  - b) Pokud bude doručena jakýmkoliv jiným způsobem než řádným způsobem.
  - c) Nebude-li mít žadatel vyrovnané závazky vůči městu.

Žádost rovněž může být vyřazena v případě, že žadatel nepředložil finanční vypořádání dotace obdobného charakteru (obsah, zaměření) poskytnuté v předchozím roce v termínu stanoveném Smlouvou o poskytnutí dotace. O vyřazení žádosti o dotaci bude žadatel informován.

- Na dotaci nevzniká právní nárok.
- Z dotace lze zejména hradit (uznatelné náklady):
  - Nájemné
  - Dopravu, cestovné, ubytování, stravné
  - Propagaci, poplatky
  - Odměny a školení trenérů a vedoucích
  - Pořízení potřebného vybavení
  - Věcné ceny pro účastníky soutěží
  - Mzdy nebo ostatní osobní náklady (např. dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce), náklady na rozhodčí a porotu
  - Technické a materiální zabezpečení akce, nákup služeb

Do každého programu může žadatel podat pouze jednu žádost. Žádosti posoudí hodnotící komise jmenovaná radou města, žádosti posoudí a předloží návrh na rozdělení finančních prostředků. Dotace do výše 50 000,- Kč přiděluje rada města.

- **Příjemce dotace je povinen:**
  1. Použít dotaci výhradně v souladu s tímto dotačním programem a Smlouvou o poskytnutí dotace
  2. Použít dotaci hospodárně a efektivně na realizaci činnosti v rozsahu a kvalitně odpovídající předložené žádosti
  3. Dodržet při finančním vypořádání dotace termín a formu stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, vést řádné a oddělené sledování výdajů, které se vztahují k čerpání

- poskytnuté dotace, ve svém účetnictví nebo jiné předepsané evidenci v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé originály prvotních účetních dokladů (např. faktury) označit účelovým znakem uvedeným ve Smlouvě o poskytnutí dotace; z obsahu účetních dokladů musí být zřejmá náplň hospodářské operace,
4. Oznamit převod nevyčerpaných finančních prostředků z dotace věcně příslušného odboru a avizovanou částku převést na účet města do 14 dnů ode dne předložení finančního vypořádání dotace, jako variabilní symbol uvést své IČ. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny na účet č. 19-1524201/0100.
  5. Neprodleně vrátit městu dotaci v plné výši v případě, že:
    - a) Nebyla použita na účel vymezený tímto dotačním programem nebo předloženou žádostí o dotaci města Úvaly
    - b) Nebylo ve sjednaném ani náhradním termínu předloženo finanční vypořádání dotace,
    - c) Nesplnil další povinnosti uvedené ve Smlouvě o poskytnutí dotace,
  6. Oznamit neprodleně poskytovateli dotace změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace a změny struktury příjemce dotace včetně přeměny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy změny nastaly,
  7. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací je příjemce dotace povinen dotaci finančně vypořádat ke dni přeměny nebo zrušení s likvidací a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně nebo zrušení s likvidací došlo předložit finanční vypořádání dotace. Ve stejné lhůtě je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část dotace na číslo účtu 19-1524201/0100.
  8. Umožnit pověřeným zaměstnancům věcně příslušného odboru města vykonat kontrolu finančního hospodaření a využití poskytnuté dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů
  9. Vhodným a přiměřeným způsobem propagovat město Úvaly jako sponzora sportovní činnosti. Logo města na propagační materiály obdrží příjemce dotace na věcně příslušném odboru.
- **Za nedodržení povinností příjemce dotace je považováno**, jestliže příjemce:
    - a) v žádosti o dotaci uvedl nesprávné či zkreslené údaje, na jejich podkladě byla dotace poskytnuta,
    - b) použil dotaci k jinému než stanovenému účelu,
    - c) nezajistil řádnou vypovídací schopnost všech účetních dokladů prokazujících skutečné výdaje celého projektu, čímž závažně porušil podmínky vyplývající z tohoto dotačního programu a Smlouvy o poskytnutí dotace. Příslušný orgán města bude postupovat v souladu se zákonem č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Příjemci dotace může být v rámci tohoto řízení v krajním případě uloženo odvod ve výši schválené dotace a penále.
  - **finanční vypořádání dotace** poskytnuté dle tohoto programu bude příjemcem dotace předáno poskytovateli v termínu stanoveném ve Smlouvě o poskytnutí dotace

**KONTAKTNÍ INFORMACE :** Městský úřad Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

telefon: 281 091 539, e-mail: [jitka.hamouzova@mestouvaly.cz](mailto:jitka.hamouzova@mestouvaly.cz)

## Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly - Program Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2016

### Údaje o žadateli

Název spolku/organizace:			
Adresa/sídlo:	Obec:		PSC:
	Ulice:		č.p.:
	Telefon:		Mobil:
	E-mail:		
IČ/RČ:			
Registrace:			
Bankovní spojení:	Číslo účtu:		
	Banka:		
Statutární zástupce:			
Popis činnosti organizace:			
Počet členů organizace	0 - 18 let	19-65 let	nad 65 let
Název pořádané akce (projektu):			
Cíl akce (projektu):			

Tradiční významná akce:
Akce zaměřená na děti, mládež, širokou veřejnost:
Požadovaná částka:

Povinné prohlášení žadatele:

Souhlasím se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uvedených v této žádosti, přílohách, ve smlouvě o poskytnutí dotace a při plnění povinností z ní plynoucích.

Prohlašuji, že tato žádost odpovídá Programu Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2016.

Prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé a nezatajuji žádné okolnosti důležité pro posouzení žádosti, souhlasím aby údaje z této žádosti byly zveřejněny na webových stránkách města. Prohlašuji, že žadatel nemá ke dni podání žádosti závazky po lhůtě jejich splatnosti ve vztahu k rozpočtu města Úvaly.

Žadatel se zavazuje, že bude v případě poskytnutí dotace postupovat v souladu s tímto programem, uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace a v souladu s platnými právními předpisy.

V Úvalech dne

podpis a razítko



# KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

Město Úvaly

IČ: 240931

sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

zastoupené starostou města Petrem Boreckým

(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Jxxx Vxxx

a

Mxxx Vxxx

(dále jen jako „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **kupní smlouvu**

### **I.**

#### **Prohlášení prodávajícího**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č.2301 – zahrada - o výměře 72 m<sup>2</sup> , vše zapsáno na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ , obec úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen „nemovitost“).

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemek parc.č.2301/2, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku parc.č.2301 (GP č.2693-1019/2015) o celkové výměře 5 m<sup>2</sup> za podmínek níže

uvedené nemovitosti specifikované čl. I. této smlouvy a kupující tuto nemovitost za podmínek níže uvedených od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

### **III.**

#### **Kupní cena**

Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezená v čl. II této smlouvy, byla stanovena na základě znaleckého posudku č.55-15-4089 ze dne 19.10.2015 v celkové výši 6 588,- Kč (Slovy: šesttisíckorunpětsetosmdesátosmkorun českých).

Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 6 858,-Kč (slovy: šesttisíckorunpětsetosmdesátosmkorun českých) v hotovosti při podpisu této kupní smlouvy. Prodávající přijetí kupní ceny podpisem této smlouvy potvrzuje.

### **IV.**

#### **Prohlášení stran**

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a že převáděná nemovitost je bez jemu známých právních vad.

Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti a v tomto stavu je takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi povinnosti daňového přiznání a způsobu vyměřování daně v souladu s platnými právními předpisy. Prodávající se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v termínu a výši dle právních předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy.

### **V.**

#### **Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.

V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30-ti dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem v šesti vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, po dvou vyhotovení obdrží kupující strana a po třech vyhotovení obdrží prodávající strana po podpisu této smlouvy.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci této smlouvy žádají, aby byl u příslušného katastrálního úřadu pro obec a k. ú. Úvaly u Prahy proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu koupě podle čl. I. této smlouvy.

V.....dne.....

V.....dne.....

.....

.....

Prodávající

Kupující

\_\_\_\_\_

**Kupní smlouva k věci nemovité**  
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

**Jxxx Vxxx**

a

**Mxxx Vxxx**

(dále jen jako „**kupující**“)

a

Město Úvaly

IČ: 240931

sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

zastoupené starostou města Petrem Boreckým

(dále jen jako „**prodávající**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

**Článek 1**  
**Předmět smlouvy**

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č.2301 – zahrada - o výměře 72 m<sup>2</sup> , vše zapsáno na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ , obec úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen „nemovitost“).
2. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek parc.č.2301/1 o celkové výměře 67 m<sup>2</sup>, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku parc.č.2301 (GP 2693-1019/2015) za podmínek níže uvedené nemovitosti specifikované čl. I. této smlouvy a kupující tuto nemovitost za podmínek níže uvedených od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.
3. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v článku 2 této smlouvy.

**Článek 2**  
**Kupní cena a splátky**

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezená v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 55-15-4089 ze dne 19. 10. 2015 v celkové výši 70 621,- Kč (slovy: *sedmdesát tisíc korun šest set dvacet jedna korun českých*).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 70 621,-Kč (slovy: *sedmdesát tisíc korun šest set dvacet jedna korun českých*) ve lhůtě 2 let od podpisu smlouvy dle níže vymezeného splátkového kalendáře:

splátka	výše splátky	Nejpozdější datum úhrady
1.	35 310,50,-Kč	Do 31. 12. 2016
2.	35 310,50,-Kč	Do 31. 12. 2017

3. Splátky mohou být uhrazeny i najednou, za podmínky, že budou uhrazeny dříve, než je stanovené datum.
4. Splátka je uhrazena řádně a včas, jestliže bude nejpozději v den splatnosti připsána na účet prodávajícího nebo předána prodávajícímu proti podpisu v hotovosti v pokladně městského úřadu. Dojde-li ze strany prodávajícího ke změně banky nebo čísla účtu je prodávající povinen kupujícího písemně vyrozumět. Po obdržení písemného vyrozumění týkajícího se změny účtu, je kupující povinen platit další splátky na nově uvedený účet.
5. Smluvní strany sjednávají pro případ, že kupující nesplní některou ze splátek řádně a včas, v souladu s ust. § 1931 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, právo prodávajícího na vyrovnání celé pohledávky (ztráta výhody splátek). Prodávající musí toto právo uplatnit u kupujícího písemně nejpozději do splatnosti nejbližší splátky.
6. Dostane-li se kupující do prodlení s některou ze splátek, je povinen zaplatit věřiteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s plněním této povinnosti. Smluvní pokuta je splatná následujícího dne po dni, ve kterém kupujícímu vznikla povinnost zaplatit smluvní pokutu.
7. Zaplacením smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody a ani výše úroku v souladu s § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek 4 Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.
2. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

#### **Článek 5 Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, po dvou vyhotovení obdrží kupující strana a po třech vyhotovení obdrží prodávající strana po podpisu této smlouvy.
3. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
4. Smluvní strany vysloveně prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém jejím

obsahu.

5. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy na webových stránkách města Úvaly.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit název účtu, číslo bankovního účtu, jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
9. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
10. Za město Úvaly tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením číslo \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_ a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

V Úvalech dne .....

V..... dne .....

Za prodávajícího

Za kupující:

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

---

**Jxxx Vxxx**

---

**Mxxx Vxxx**

# KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

Město Úvaly

IČ: 240931

sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

zastoupené starostou města Petrem Boreckým

(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Jxxx Vxxx

a

Mxxx Vxxx

(dále jen jako „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **kupní smlouvu**

### **I.**

#### **Prohlášení prodávajícího**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č.2301 – zahrada - o výměře 72 m<sup>2</sup> , vše zapsáno na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ , obec úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen „nemovitost“).

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemek parc.č.2301/2, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku parc.č.2301 (GP č.2693-1019/2015) o celkové výměře 5 m<sup>2</sup> za podmínek níže

uvedené nemovitosti specifikované čl. I. této smlouvy a kupující tuto nemovitost za podmínek níže uvedených od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

### **III.**

#### **Kupní cena**

Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezená v čl. II této smlouvy, byla stanovena na základě znaleckého posudku č.55-15-4089 ze dne 19.10.2015 v celkové výši 6 588,- Kč (Slovy: šesttisíckorunpětsetosmdesátosmkorun českých).

Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 6 858,-Kč (slovy: šesttisíckorunpětsetosmdesátosmkorun českých) v hotovosti při podpisu této kupní smlouvy. Prodávající přijetí kupní ceny podpisem této smlouvy potvrzuje.

### **IV.**

#### **Prohlášení stran**

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a že převáděná nemovitost je bez jemu známých právních vad.

Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti a v tomto stavu je takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi povinnosti daňového přiznání a způsobu vyměřování daně v souladu s platnými právními předpisy. Prodávající se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v termínu a výši dle právních předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy.

### **V.**

#### **Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.

V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30-ti dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.



## VI.

### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem v šesti vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, po dvou vyhotovení obdrží kupující strana a po třech vyhotovení obdrží prodávající strana po podpisu této smlouvy.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci této smlouvy žádají, aby byl u příslušného katastrálního úřadu pro obec a k. ú. Úvaly u Prahy proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu koupě podle čl. I. této smlouvy.

V.....dne.....

V.....dne.....

.....

.....

Prodávající

Kupující

\_\_\_\_\_



# Město Úvaly

## Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna  
281 091 502 – vedoucí odboru správy majetku  
Fax: 281 981 696  
E-mail: [blanka.viktorová@mestouvaly.cz](mailto:blanka.viktorová@mestouvaly.cz)

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.účtu: 19-1524-201/0100  
GE Money Bank, a.s. Český Brod  
č.účtu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

Č.j.: MEUV

### Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej pozemku p.č.1090/3 v k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 16m<sup>2</sup> za účelem umístění garáže.**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č..... dne .....

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**prodej pozemku p.č.1090/3 o celkové výměře 16m<sup>2</sup>**“ nejpozději do .....

**Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Vlastník si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.**

**V případě, že nebude podána žádná žádost o prodej předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.**

starosta města  
Petr Borecký

Vyvěšeno:  
Sejmuto:



# Město Úvaly

## Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna  
281 091 502 – vedoucí odboru správy majetku  
Fax: 281 981 696  
E-mail: [blanka.viktorová@mestouvaly.cz](mailto:blanka.viktorová@mestouvaly.cz)

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.účtu: 19-1524-201/0100  
GE Money Bank, a.s. Český Brod  
č.účtu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

Č.j.: MEUV

### Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej pozemku p.č.1090/2 v k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 16m<sup>2</sup> za účelem umístění garáže.**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č..... dne .....

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**prodej pozemku p.č.1090/2 o celkové výměře 16m<sup>2</sup>**“ nejpozději do .....

**Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Vlastník si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.**

**V případě, že nebude podána žádná žádost o prodej předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.**

starosta města  
Petr Borecký

Vyvěšeno:  
Sejmuto:

**Dodatek č. 8**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 128/7 SMM ze dne 11.5.2007**

**Město Úvaly**

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČ: 240931  
zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města  
bankovní spojení: KB MONET Praha, číslo účtu: 19-1524-201/0100  
jako pronajímatel

a

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje**

se sídlem Na Baních 1535, 156 00, Praha 5 – Zbraslav, IČ: 75 15 14 81  
zastoupena Ing. Petrem Dostálem, ekonomickým ředitelem  
bankovní spojení: ČNB Praha 1, č. účtu 507 432 881/0710  
jako nájemce

V souladu s článkem V., odst. 2 výše uvedené smlouvy, včetně dodatku č. 1 až 6, a v souladu s usnesením rady města Úvaly č.                    ze dne                    2015 se v článku III. odst. 1 mění cena nájmu a úhrada za nájemné takto:

Cena pronájmu za užívání nebytových prostor za období 1.1.2016 až 31.12.2016 se sjednává částkou 1,- Kč ročně. Uvedená částka za předmětné období bude splatná k 15.6. příslušného kalendářního roku. Od 1.1.2017 zůstává dále v platnosti článek III. odst. 1 výše uvedené smlouvy.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 7 je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech. Dodatek je nedílnou součástí smlouvy uzavřené dne 11.5.2007.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ke dni 1.1.2016

Úvaly dne:

Praha dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Mgr. Petr Borecký  
starosta města

.....  
Ing. Petr Dostál  
ekonomický ředitel





Telefon: 02/81 98 14 01, 02/81 98 15 39  
02/81 98 16 71  
Fax: 02/81 98 16 96  
E-mail: meuuvaly@mbox.vol.cz

Bankovní spojení:  
GE Capital Bank, a.s. Český Brod  
č. účtu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

Ev.číslo:

## ZŘIZOVACÍ LISTINA

Zastupitelé města Úvaly, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích a zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, usnesením č. 21 21 zřizují organizační složku obce jako své zařízení bez právní subjektivity :

- 1.1. Zřizovatel : **Město Úvaly, okres Praha-východ**  
se sídlem : **Městský úřad Úvaly,**  
**Pražská 276 Úvaly 250 82**  
IČO : **240 931**
- 1.2. Název organizační složky : **Veřejně prospěšné služby Úvaly**  
se sídlem : **Ul. 5. května 47 250 82 Úvaly**  
**okres Praha-východ**
- 1.3. Den, měsíc a rok vzniku : **1. července 2001**
- 1.4. Organizační složka je zřizována na dobu neurčitou.
- 1.5. Osobou oprávněnou jednat jménem organizační složky je :  
**vedoucí Veřejně prospěšných služeb,**  
který je jmenován zastupitelstvem města.  
Jmenovací listina tvoří nedílnou součást této zřizovací listiny  
jako příloha č. 1. a obsahuje vymezení jeho pravomoci a povinností.

### 2. Základní ustanovení

#### 2.1. Vymezení účelu zřízení organizační složky :

Zřizovací listina je vydána za účelem upřesnění :

- a) organizace a řízení veřejně prospěšných služeb v Úvalech,
- b) vymezení majetku, který je předáván do správy,
- c) finančních vztahů mezi zřizovatelem a organizační složkou.

## **2.2. Vymezení předmětu činnosti :**

- údržba bytového fondu,
- údržba objektů města,
- údržba místních komunikací,
- údržba komunální techniky,
- čištění komunikací,
- opravy a údržba vpustí dešťové kanalizace,
- zimní údržba komunikací včetně schodů,
- péče a údržba veřejné zeleně,
- pohřebnictví,
- provoz překladiště,
- likvidace černých skládek,
- svoz odpadních košů,
- odpadové hospodářství,
- údržba a provoz koupaliště,
- úprava veřejného prostranství.

## **2.3. Kurzivou psané činnosti budou provozovány ve vyjimečných případech, např. havarie :**

- *svoz separovaného sběru,*
- *svoz inertního odpadu,*
- *odchyt a péče o volně pobíhající psy,*
- *svoz nebezpečného odpadu.*

## **3. Organizační složce se do správy předává majetek, který je ve ve vlastnictví zřizovatele a je v následujícím vymezen :**

### **3.1. Nemovité věci evidované v katastru nemovitostí :**

čp. 47 a přilehlý pozemek pč.214 a 215 o výměře 1781 m<sup>2</sup>  
a pozemek část pč.3146/1 (74/1)"prekladiště - lom"  
o výměře cca 1800 m<sup>2</sup>

( příloha č. 2 výpis z katastru nemovitostí).

Účetní hodnota objektu: 57 398.-Kč

(slovy:padesátsedmtisícřístadevadesátosm)

### **3.2. Movité a nemovité věci, které se neevidují v katastru nemovitosti, jsou uvedeny jednotlivě v inventárním seznamu, který je sestaven k datu zřízení organizační složky.**

Celková hodnota : úč.č. 022.....4 045 056.- Kč

(slovy:čtyřimilionynulačtyřicetpěttisícnulapadesátšest)

úč.č. 028 ..... 56 734 054.-Kč

(slovy:padesátšestmilionůsedmsettřicetčtyřitisícenulapadesátčtyři)

Inventární seznam tvoří nedílnou součástí zřizovací listiny jako příloha č. 3.

- 3.3. Peněžní prostředky celkem ve výši :
- a) v hotovosti : .....0..... Kč ( slovy:nula)
  - b) na účtech : (není předáváno).
- 3.4. Samostatně nabytý software v pořizovací ceně ve výši :  
.....0..... Kč ( slovy:nula)
- 3.5. Samostatně je uveden soupis majetku, který je prohlášen za kulturní památku (není předáváno).
- 3.6. Seznam zásob, tj. materiálu na skladě, který tvoří nedílnou součást zřizovací listiny jako příloha č. (není předáváno).
- 3.7. U majetku jsou uvedeny ceny podle údajů v účetnictví zřizovatele.

**4. Rozpočet organizační složky je součástí rozpočtu zřizovatele jako samostatná skupina rozpočtu města :**

- 3639 Komunální služby
- 3632 Hřbitov
- 3419 Koupaliště
- 2321/37 Údržba kanalizace
- 3745 Údržba veřejné zeleně
- 2212/35 Údržba komunikací
- 3722/34 Sběr TKO
- 2212/33 Zimní údržba komunikací.

- 4.1. Účetnictví - evidence příjmů a výdajů organizační složky je vedeno zřizovatelem .
- 4.2. Vedoucí Veřejně prospěšných služeb Úvaly je povinen plnit určené úkoly nejehospodárnějším způsobem, účelně čerpat finanční prostředky v souladu s rozpočtem, s ohledem na závazné ukazatele stanovené zastupitelstvem (zvláště mzdové a investiční položky),
- 4.3. Zřizovatel pověřuje vedoucího Veřejně prospěšných služeb Úvaly vybíráním rozpočtových příjmů, které vyplývají z jejich činnosti, včetně jejich evidence v peněžním deníku.  
Údaje z peněžního deníku se převádějí do rozpočtu zřizovatele pravidelně k poslednímu dni v měsíci.

**5. Pro Veřejně prospěšné služby Úvaly jsou závazné interní směrnice vydané Městem Úvaly a Městským úřadem Úvaly :**

- a) organizační řád města,
- b) pracovní řád,
- c) směrnice pro hospodaření s majetkem města,
- d) směrnice pro inventarizaci a likvidaci majetku města,
- e) spisový, archivní a skartační řád,
- f) směrnice pro zpracování a oběh účetních dokladů,
- g) schválený rozpočet města, včetně závazných ukazatelů.

**6. Řízením a kontrolou provozu Veřejně prospěšných služeb Úvaly je ze zákona č. 128/2000 Sb. §110 pověřen tajemník MěÚ Úvaly.**

V Úvalech dne .....

Ing. Ivan Černý  
starosta města

**Seznam příloh :**

- Příloha č. 1. Jmenovací listina
- Příloha č. 2 Výpis z katastru nemovitostí
- Příloha č. 3 Inventární seznam



**Smlouva o přechodu práv a povinností  
při převodu části úkolů zaměstnavatele k jinému zaměstnavateli**

uzavřená podle § 338 a následujících zákoníku práce

**SMLUVNÍ STRANY**

**Město Úvaly**

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
IČO: 240 931  
zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „město Úvaly“)

a

**Technické služby města Úvaly, p. o.**

se sídlem: Riegerova 12, 250 82 Úvaly  
IČO: 04441869  
zastoupené ředitelkou, Mgr. Ing. Pavlínou Slavíkovou  
(dále jen „Technické služby města Úvaly“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ust. § 338 a následujících zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o přechodu práv a povinností při převodu části úkolů zaměstnavatele k jinému zaměstnavateli:**

**Článek 1  
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je přechod práv a povinností při převodu části úkolů města Úvaly jako zaměstnavatele k Technickým službám města Úvaly jako jinému zaměstnavateli.
2. Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Úvaly číslo Z-112/2015-8 ze dne 16. 7. 2015 byla zřízena příspěvková organizace Technické služby měst Úvaly, která byla následně zapsána do obchodního rejstříku s v hlavičce smlouvy specifikovanou identifikací a sídlem.
3. Město Úvaly na zřízené Technické služby města Úvaly v souladu se zakládací listinou této příspěvkové organizace převádí činnosti a služby.
4. Město do současnosti plní úkoly, které jsou předmětem převodu jako úkoly Technických služeb města Úvaly.

**Článek 2  
Přechod zaměstnanců a jejich práv a povinností  
k novému zaměstnavateli**

1. **Přechod zaměstnanců** uvedených v článku 3 této smlouvy a jejich práv a povinností vyplývajících z uzavřených pracovních smluv z města Úvaly na Technické služby města Úvaly je sjednán od 1. 1. 2016.

2. **Důvodem převodu** zaměstnanců jejich práv a povinností vyplývajících z uzavřených pracovních smluv je změna v organizační struktuře města Úvaly, kdy bylo zastupitelstvem města Úvaly rozhodnuto o přechodu činností na jím zřízenou příspěvkovou organizaci Technické služby města úvaly s úkoly specifikovanými v článku 1 odstavce 3 této smlouvy. S tímto přechodem činností se převádí též samotná část úkolů zaměstnavatele, protože Technické služby města Úvaly jsou způsobilé jako zaměstnavatel pokračovat v plnění úkolů nebo činností dosavadního zaměstnavatele nebo v činnosti obdobného druhu.
3. **Právní dopady** převodu pro zaměstnance jsou přechod k jinému zaměstnavateli se samostatným IČO, který je ovšem přímo vázán na rozpočet města; příspěvková organizace je zvláštní právnickou osobou veřejného práva zřízenou k plnění úkolů ve veřejném zájmu a jde o veřejnoprávní neziskovou organizaci. Sjednané místo práce – město Úvaly, zůstane zachováno a všechna práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů v plném rozsahu na Technické služby města Úvaly.
4. **Ekonomické a sociální důsledky** pro zaměstnance, s ohledem na skutečnost, že je platové a sociální poměry ve veřejné sféře zůstávají zachovány, nejsou předpokládány. S ohledem na přechod technologických zařízení a techniky z města Úvaly na Technické služby města Úvaly, kdy zaměstnanci fakticky budou vykonávat svojí činnost v totožném prostředí a s totožnými technickými prostředky, nedojde ke zhoršení pracovních podmínek.

### Článek 3 Přechod zaměstnanců

Zaměstnanci, kteří přechází ke dni účinnosti této smlouvy z města Úvaly na Technické služby města Úvaly:

	Zaměstnanec jméno, příjmení a rok narození	pracovní smlouva ze dne	Doba trvání pracovního poměru	Sjednaný druh práce
1.	Petr Prchal, 1969	1.7.1997	doba neurčitá	Vedoucí VPS
2.	Jakub Berger, 1993	30.1.2015	doba určitá – do 29.2.2016	Manuální práce, ruční úklid vozovek, mechanické čištění vozovek, údržba zeleně, sběr košů s odpady, práce spojené s rekonstrukcí a údržbou bytového a nebytového fondu v majetku města....
3.	Jiří Dědina, 1967	28.2.2006	doba neurčitá	Správa hřbitova a okolí
4.	Jiří Denemark, 1960	1.3.2013	doba neurčitá	Manuální práce, ruční úklid vozovek, mechanické čištění vozovek, údržba zeleně, sběr košů s odpady, práce spojené s rekonstrukcí a údržbou bytového a nebytového fondu v majetku města....
5.	Pavel Francl, 1966	23.1.2006	doba neurčitá	Práce VPS dle pokynů ved.
6.	Jiří Hříbal, 1958	30.9.2012	doba neurčitá	Manuální práce, ruční úklid vozovek, mechanické čištění

				vozovek, údržba zeleně, sběr košů s odpady, práce spojené s rekonstrukcí a údržbou bytového a nebytového fondu v majetku města....
7.	Jan Karlin, 1965	12.12.2002	doba neurčitá	Správce DPS
8.	Václav Krůta, 1949	29.12.2014	doba určitá – do 31.12.2015	Manuální práce, ruční úklid vozovek, mechanické čištění vozovek, údržba zeleně, sběr košů s odpady, práce spojené s rekonstrukcí a údržbou bytového a nebytového fondu v majetku města....
9.	Vladimír Novotný, 1964	2.11.2009	doba neurčitá	Manuální práce, ruční úklid vozovek, mechanické čištění vozovek, údržba zeleně, sběr košů s odpady, práce spojené s rekonstrukcí a údržbou bytového a nebytového fondu v majetku města....
10.	Vilém Reiner, 1966	1.3.2011	doba neurčitá	Manuální práce, ruční úklid vozovek, mechanické čištění vozovek, údržba zeleně, sběr košů s odpady, práce spojené s rekonstrukcí a údržbou bytového a nebytového fondu v majetku města....
11.	Vladimír Rémiš, 1960	1.1.2008	doba neurčitá	Zámečnický, údržbář, řidič
12.	Václav Škorpil, 1962	16.1.2006	doba neurčitá	Práce VPS dle pokynů ved.
13.	Jiří Štromajer, 1969	3.2.2014	doba neurčitá	Manuální práce, ruční úklid vozovek, mechanické čištění vozovek, údržba zeleně, sběr košů s odpady, práce spojené s rekonstrukcí a údržbou bytového a nebytového fondu v majetku města....
14.	Miroslav Šmejkal, 1968	1.10.2010	doba neurčitá	Manuální práce, ruční úklid vozovek, mechanické čištění vozovek, údržba zeleně, sběr košů s odpady, práce spojené s rekonstrukcí a údržbou bytového a nebytového fondu v majetku města....

#### **Článek 4 Společná ujednání**

1. V rámci přechodu práv a povinností přechází rovněž dovolená na zotavenou jednotlivých zaměstnanců. Příspěvek města z rozpočtu města na rok 2016 Technickým službám města Úvaly pokrývá i refundaci platových nákladů na tuto dovolenou, která přechází na nového zaměstnavatele.
2. Město Úvaly do 5. 1. 2016 předá Technickým službám města Úvaly originály pracovních smluv a kopie těchto smluv ponechá v osobním spisu zaměstnance (§ 312 zákoníku práce).
3. Smluvní strany informují správu sociálního zabezpečení a příslušné zdravotní pojišťovny o přechodu pojistného na důchodové a zdravotní pojištění v zákonem stanovených lhůtách.
4. Město Úvaly ve lhůtě do 31. 1. 2016 informuje Technické služby města Úvaly o počtu nevybrané dovolené jednotlivých pracovníků, která přechází z předchozího zaměstnavatele.

#### **Článek 5 Projednání s odborovou organizací a právo zaměstnanců k podání výpovědi**

1. Strany informovaly odborovou organizaci a tato smlouva byla s ní projednána. Odborová organizace proti takové smlouvě nemá námitek.
2. Práva a povinnosti z kolektivní smlouvy u města Úvaly přecházejí na Technickou správu města Úvaly na dobu účinnosti kolektivní smlouvy, nejdéle však do konce následujícího kalendářního roku (§ 338 odst. 2 zákoníku práce).
3. Pokud podá zaměstnanec výpověď z důvodu nesouhlasu s přechodem práv a povinností podle této smlouvy na Technické služby města Úvaly, platí, že ukončení pracovního poměru je ke dni 31. 12. 2015 (§ 51a zákoníku práce) nesjedná-li zaměstnanec a město Úvaly výpovědní lhůtu kratší.

#### **Článek 6 Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z tří obdrží město Úvaly, jedno obdrží Technické služby města Úvaly p.o.
3. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
4. Smluvní strany vysloveně prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém jejím obsahu.
5. Strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy, že by kterákoliv strana při sjednávání této smlouvy zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení, přičemž strany prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti sjednané v této smlouvě považují za rovnovážná.

6. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy na webových stránkách města Úvaly **s výjimkou tabulky uvedené v článku 3, kde jsou uvedeny osobní údaje třetích osob.**
8. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
9. Za město Úvaly tuto smlouvu schválila rada města Úvaly usnesením číslo \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_ a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
10. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

Město Úvaly:

Za Technické služby města Úvaly:

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

---

**Mgr. Ing. Pavlína Slavíková**  
ředitelka Technických služeb  
města Úvaly

**Projednáno a odborová  
organizace nemá námitek**

V Úvalech dne .....

---

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
zástupce odborové organizace  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



# **Knihovna a společenské centrum města Úvaly**

## ***Stavební program***

Úvaly, 23.8.2015

Město Úvaly se již prakticky od roku 1989 potýká s nedostatečným zázemím pro svoji městskou knihovnu. Ztrátou objektu kulturního domu Marie Majerové v 90. letech chybí městu Úvaly rovněž důstojný prostor pro pořádání kulturních a společenských akcí. Tento prostor jen částečně nahrazuje objekt úvalské Sokolovny a nedávno rekonstruovaný objekt v Riegrově 65.

V minulých letech ve městě Úvaly probíhaly veřejné debaty a úvahy, kam městskou knihovnu umístit. Výsledkem těchto debat byl závěr, že v rámci podpory společenského života v centru města a v souvislosti s rekonstrukcí objektu č.p. 95 na budoucí sídlo radnice bude nejlepší umístění knihovny namísto stávajícího objektu č.p. 18, nalézajícího se na náměstí Arnošta z Pardubic.

Území, které bude řešeno v soutěžním návrhu, je označeno v poskytnuté situaci s vyznačením stávajících vazeb v území. Tato hranice je nepřekročitelná.

Soutěžní návrhy budou uvažovanou stavbu řešit v této variantě:

Předpokládá se demolice objektu č.p. 18 na náměstí Arnošta z Pardubic a umístění nové stavby na jeho místě, její propojení se sousední budovou radnice v č.p. 95 na Náměstí Arnošta z Pardubic a dále rozšíření nové budovy vedle a za objekt č.p. 95 tak, aby nová stavba vyhověla plošným, provozním a estetickým nárokům Městské knihovny a společenského centra. Rozšíření je rozšířením v podzemí, nad terénem a za objektem č.p. 95, případně kombinací těchto možností.

Pozemek pro stavbu je v majetku města Úvaly. Začlenění stavby do okolí s ohledem na územní plán města je bez nutnosti změny územního plánu, protože je stavba navržena do zóny s občanskou vybaveností a nepřevyší okolní zástavbu. Stávající objekt č.p. 18 se nenachází v zátopovém území, ani s ním nesousedí a není památkově chráněn.

Z hlediska požární ochrany bude objekt stavebně začleněn do fronty bezprostředně sousedících objektů na náměstí. Přístup požárních vozidel je dobrý. Zamýšlená stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu. Ekologická zátěž okolí se stavbou nezvýší. K záboru zemědělského ani lesního půdního fondu nedojde. Zeleň, která se na pozemku nachází, může být v případě potřeby vykácena.

Budova bude napojena na stávající inženýrské sítě na náměstí Arnošta z Pardubic.

Při návrhu a realizaci budovy musí být respektován v současnosti existující projekt rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech zpracovaného společností A. LT Architekti, který je k dispozici na webových stránkách města (dále jen *projekt rekonstrukce náměstí*).

### **V území bude řešeno:**

**Dopravní obslužnost a zásobování:** řešení dopravní obslužnosti je omezeno projektem rekonstrukce náměstí. Je možné řešit dopravní obslužnost a zásobování průjezdem přes dvůr v sousedícím objektu radnice v č.p. 95.

**Pěší toky:** budou propojeny všechny objekty v území (objekt č.p. 95, parková zahrada nacházející se za objektem č.p. 95 a č.p. 18) . Budou navrženy hlavní vstupy do městské knihovny.



**Napojení na energie:** budova bude napojena na stávající inženýrské sítě (voda, plyn, elektřina, kanalizace, telefon, optické sítě) na náměstí Arnošta z Pardubic.

**Vytápění:** vlastní plynová kotelna nebo alternativní zdroje energie (FV nebo solární panely + tepelné čerpadlo), případně se může jednat o pasivní objekt.

**Parkování vozidel:** není předmětem zadání, řeší projekt rekonstrukce náměstí.

### Požadované ukazatele stavebního programu

1. Celková užitná plocha městské knihovny – **1 500 m<sup>2</sup>** (viz kapitola **Popis jednotlivých částí knihovny**),

z toho plocha jednotlivých bloků -

- a. blok vstupních a vzdělávacích prostor – **160 m<sup>2</sup>**
- b. blok volného výběru studijních míst – **500 m<sup>2</sup>**
- c. blok víceúčelového sálu – **200 m<sup>2</sup>**
- d. blok služebních prostor – **100 m<sup>2</sup>**
- e. blok skladů – **200 m<sup>2</sup>**
- f. ostatní plochy – **140 m<sup>2</sup>**

Celkovou plochu jednotlivých bloků lze v odůvodněných případech upravit o +/- 10%.

2. Celkový denní počet návštěvníků – **150**  
Hodinové maximum návštěvníků knihovny – **30**  
Hodinové maximum návštěvníků objektu – **150**

Úvodní část zpracoval

Petr Borecký  
tel. 281 091 561  
**e-mail: [petr.borecky@mestouvaly.cz](mailto:petr.borecky@mestouvaly.cz)**

---

Stavební program zpracoval

Petr Borecký  
tel. 739 344 588  
e-mail: [petr.borecky@mestouvaly.cz](mailto:petr.borecky@mestouvaly.cz)

Odborné konzultace

Prof. Arch. Miroslav Masák

Na přípravě programu se podíleli:

Dr. Vítězslav Pokorný  
tel. 734 392 190  
e-mail: [vitezslav.pokorny@mestouvaly.cz](mailto:vitezslav.pokorny@mestouvaly.cz)

Iva Krňanská  
tel. 728 977 679  
e-mail: [mek.uvaly@seznam.cz](mailto:mek.uvaly@seznam.cz)

Úvaly, 23.8.2015

## Úvod

### A. Obecné informace

A1. Funkce budovy městské knihovny

A2. Kapacity

A3. Provozní bloky

A4. Předpokládaný provoz

A5. Vazby budovy na okolí

A6. Speciální technické vybavení

A7. Stavebně fyzikální požadavky

A8. Mobiliář

### B. Popis jednotlivých částí knihovny

B1. Blok vstupních a vzdělávacích prostor

B2. Blok volného výběru knih a studijních míst

B3. Blok služebních prostor

B4. Blok skladů a technických prostor

B5. Ostatní plochy

## Úvod

Knihovna je otevřeným prostorem, kde by se měl koncentrovat kulturní a společenský život města Úvaly. Prostředím, v němž se celodenně setkávají uživatelé všech věkových kategorií, původu a tělesné kondice, včetně nevidomých nejen s knihami a informacemi, ale také s lidmi. Knihovna je i společenským prostorem pro promítání filmů, pořádání různých kulturně vzdělávacích aktivit, ale také k dětským hrám, posezení či relaxaci při dobré knize nebo časopisu. V knihovně může zájemce brouzdat na internetu a po připojení k WiFi může kombinovat čtení knih s prací na veřejně přístupném počítači nebo svém tabletu či notebooku.

Knihovna musí být schopna reagovat na všechny trendy, které jak v architektuře, filozofii informačních služeb i skladbě vnitřního prostoru mohou nastat. Interiéry by tedy měly být vysoce mobilní a přestavitelné, prostory co nejpřehlednější, pohodlné, bez chodeb ale s klidovými zónami. Příjemné klima by mělo vytvářet příjemné prostředí pro komunikaci i odpočinek, a to i vhodným využitím vodních prvků nebo rostlin. Je kladen důraz na perfektní prostorovou orientaci od samotného vstupu do budovy.

Důležitým bodem je pojetí vstupních a společenských prostor tak, aby nezatěžovaly vlastní provoz knihovny. V těchto prostorách se odehrává většina doprovodných a společenských aktivit knihovny a města (například filmová či divadelní představení nebo svatební obřady, případně vítání občánků). Tyto aktivity je vhodné umístit tak, aby bylo možné je využívat i když je knihovna zavřená. Do nich patří všeobecné informace, dále kavárna, odpočinkový prostor, víceúčelový společenský sál, počítačová učebna, šatna (v případě větší akce s obsluhou) i se samoobslužnými šatními skříňkami.

Rychle roste množství informačních pramenů, které jsou k dispozici na internetu. Dostupnost sítí v knihovně je nepostradatelná. V současnosti je nejspolehlivějším a nejvýkonnějším řešením strukturovaná kabeláž, rozvedení počítačové sítě i elektrické přípojky ke každému studijnímu místu kombinovaná s připojením k WiFi.

Knihovna musí ještě více nakročit směrem k veřejnosti a nabízet komplexní služby. Jde tu o práci se seniory, tělesně postiženými a neziskovým sektorem. Patří sem obecní informace, informace státních úřadů. Jde také o to, aby staří a nemocní lidé na vyžádání dostávali knihy do bytu, aby si nevidomý už před knihovnou mohl zapnout zařízení, které ho bude navigovat do knihovny a aby ve výtahu měl informaci o podlaží v Braillově písmu i ve zvuku, aby vozičkář se dostal do budovy.

Budova městské knihovny a společenského centra by měla svou symbolikou vyzývat k navštívení již z dálky a měla by být významnou dominantou náměstí, doplňující radniční objekt č.p. 95. Mělo by se jednat o výkladní skříň města Úvaly.

## A. Obecné informace

### A1. Funkce budovy městské knihovny

#### Základní funkce:

- Půjčování dokumentů
  - *dokumenty v maximální možné míře dostupné ve volných výběrech (umožnit všem uživatelům volný a okamžitý přístup k fondům)*
  - *centrální kontrolní bod ve vstupním prostoru<sup>1</sup>*
  - *centrální výpůjční pult pro všechny volné výběry<sup>2</sup>*
  - *variabilní, dobře větratelný prostor s mobilním interiérem*
  - *denní světlo pro čtenáře; knihám a časopisům nevyhovuje přímé oslunění*
- Přístup k Internetu
  - *počítačové stanice*
  - *kopírka, síťová tiskárna*
  - *veřejně přístupná síť WiFi*
- Školení, semináře, konferenční činnost, přednášky, celoživotní vzdělávání
- Trávení volného času, místo setkávání
- Kulturní akce, hudební aktivity, promítání filmů (městské kino), divadelní představení
- Pořádání společenských a reprezentativních jednání představitelů města a mikroregionu Úvalsko
- Kulturní a společenské zázemí pro mikroregion Úvalsko

Nová budova městské knihovny by měla být otevřená, uvnitř **velmi přehledná**, tak, aby mohla sloužit i v pozdních večerních hodinách s minimálními nároky na personální zabezpečení. Vše by mělo být přizpůsobeno především uživateli. Dále by mělo být počítáno s tím, že knihovna je centrem společenského života, místem setkávání i relaxace. Mezi fondem by měl být dostatečný prostor jak pro studium a četbu, tak pro setkávání a komunikaci (včetně poskytování referenčních služeb). Řešení by mělo zohlednit i individuální potřeby uživatele (variabilně řešené větší i komorní studijní prostory, možnost připojit si notebook a pracovat nezávisle v absolutní tichosti).

Důležitým prvkem je propracovaný systém ventilace, vytápění a opláštění budovy, který zajistí dokonalou světelnou a tepelnou pohodu a tím možnost **plnohodnotného využívání budovy po celý rok**.

Při případném členění prostorů je preferováno **členění prvky interiéru**, případně lehkými demontovatelnými příčkami. Čtenář v knihovně v kterémkoli bodě ve vlastní knihovnické části má mít pocit, že je součástí celku. Součástí knihovny je jednotný **grafický orientační a informační systém** a systém elektronické ochrany fondů (podrobně viz kapitola A6.). Bezbariérové řešení se týká jak uživatelské, tak služební části (podrobněji viz příloha č. 3).

---

<sup>1</sup> kontrolní bod slouží k zabránění pokusům o vynášení neregistrovaných výpůjček pomocí elektromagnetických bran.

<sup>2</sup> výjimku tvoří hudební oddělení s možností zapůjčit v jeho prostorách zvukové nosiče a hudebniny (noty)

## A.2 Kapacity

- a) Celkový počet zaměstnanců - 6
- b) Hodinové maximum zaměstnanců - 6
- c) Celkový denní počet návštěvníků - 130
- d) Hodinové maximum osob - 150
- e) Požadavek na provozní dobu celé budovy - 11 hodin/pracovní dny, 6 hodin/dny pracovního klidu
- f) Celkový počet knižních jednotek na začátku a po 25 letech - 30 000/60 000 k.j.
- g) Poměr volných a vázaných k.j. - 3 : 4
- h) Obrat (nákup + distribuce + vyřazení) knihovních jednotek (dále k. j.) - 1 200 k.j./rok
- i) Množství a způsob vypůjčených a vrácených knihovních jednotek - 200 k.j./den
- j) Maximální přípustná užitná plocha - 1 500 m<sup>2</sup>
- k) Celkový počet registrovaných uživatelů - 5 000
- l) Celkový počet čtenářských míst celkem (bez sálu a počítačové učebny) - 30, z toho celkový počet čtenářských míst vybavených PC - 5 (viz tabulka č. 1B)
- m) Celkový počet míst ve víceúčelovém sále - 120
- n) Počet míst v počítačové učebně - 10+1 PC
- o) Celkový počet míst v kavárenské zóně navazující na společenský sál - cca 30
- p) Počet parkovacích míst pro jízdní kola - 10 zastřešených míst mimo budovu umístěných ve dvoře mezi č.p. 95 a č.p. 18

Poznámka:

ad f) Výpočet - Knižní fondy

### **Současný stav**

volný výběr	25 000 sv.
sklady	5 000 sv.
<b>Celkem</b>	<b>30 000 sv.</b>

Čistý roční přírůstek	1 200 sv.
<b>Celkový stav fondu za 25 let</b>	<b>60 000 sv.</b>

Po 25 letech se předpokládá vyřazování knih v objemu ročního nákupu knih (tzn. čistý přírůstek bude nulový).

### **Plánovaný stav za 25 let**

volný výběr	<b>45 000 sv.</b> knih
	5 000 ks AV médií (CD ad.)
	1 000 ks hudebnin
	500 titulů nejnovějších novin a časopisů
	1 500 titulů zvukových kazet pro nevidomé na magn. kazetách.
sklady	<b>15.000 sv.</b> knih
	povinné výtisky novin a časopisů
	(500 titulů - v přepočtu 60 b.m. ročně, tzn. za 25 let 30 000 b.m.)

## **A.3 Provozní bloky**

Knihovna se člení na 4 ucelené funkční bloky:

### **1. Blok vstupních a vzdělávacích prostor**

- 1.1 vestibul (s kontrolním bodem)
- 1.2 úsek vzdělávání (pro zaměstnance a pro veřejnost - víceúčelový sál, salonek, počítačová učebna)

### **2. Blok víceúčelového sálu**

- 2.1. prostor víceúčelového sálu
- 2.2 prostor pro účinkující
- 2.3 velín
- 2.4. prostor pro občerstvení (foyer s možností občerstvení)

### **3. Blok volného výběru a studijních míst**

- 3.1. volný výběr dokumentů – centrální výpůjční pult a úsek beletrie
- 3.2. volný výběr dokumentů – úsek naučné literatury
- 3.3. dětské oddělení

### **4. Blok služebních prostor**

- 4.1. kanceláře a zázemí pro pracovníky
- 4.2 prostory zpracování a správy knihovních fondů
- 4.3 úsek řízení, správa sítě

### **5. Blok skladů a technických prostor**

- 5.1 sklad knih a dalších knihovních dokumentů
- 5.2 rezervní sklad materiálu
- 5.3 technické zázemí
- 5.4 údržba

#### **3.1. Blok vstupních a vzdělávacích prostor (160 m<sup>2</sup>)**

Vstupní prostory by měly být řešeny tak, aby nezatěžovaly vlastní knihovní provoz - byly akusticky odděleny od bloku volných výběrů a studijních míst (vlastní knihovní části).

Vstupní prostor je **dostatečně dimenzován** (musí unést velký nápor, hromadné návštěvy -exkurze, ale i příjezdy studentů ), je přehledný a je jedním z rozhodujících prvků interiéru objektu. je koncipován jako multifunkční prostor (informační služba u informačního pultu, setkávání, komunikace, výstavy) doplněný šatnou a možností občerstvení v literární kavárně. Vchod je od vestibulu oddělen zádveřím, za kterým je umístěn **kontrolní bod** proti neregistrovanému vynášení knih. V těchto a dalších veřejných (především vzdělávacích) prostorách se bude odehrávat většina „doprovodných aktivit“ knihovny. Všechny veřejnosti přístupné bloky jsou přístupné z vestibulu.

Další veřejně přístupné prostory tvoří **úsek vzdělávání**. Tyto prostory jsou provozně propojeny s blokem volných výběrů (vlastní knihovní části) v otevírací době knihovny. Tyto aktivity je potřebné umístit tak, aby byly využitelné i v zavírací době vlastní knihovní části.

Občerstvení bude možné získat mimo kavárnu pouze z automatů. Konzumace jídel bude povolena jen v odpočinkových prostorech, nikoliv dále v bloku volného výběru a studijních míst.

### **3.2. Blok víceúčelového sálu (200 m<sup>2</sup>)**

Víceúčelový sál slouží pro vzdělávací a kulturní akce různého typu a různorodé návštěvnosti (několik účastníků i masová návštěvnost). Je třeba počítat s úložným prostorem (skladem) pro techniku, s multifunkční kabinou (promítací, mixážní pult) a zázemím pro účinkující. Pro publikum jsou potřebné židle /křesílka/, které umožní i několikahodinové pohodlné sezení. Požadované je mobilní vybavení, které lze snadno přemísťovat dle typu a potřeb vzdělávacích aktivit.

### **3.2. Blok volného výběru a studijních míst (500 m<sup>2</sup>)**

Tento blok se dělí na několik oblastí: centrální výpůjční pult, oblast volného výběru dokumentů pro dospělé – úsek beletrie, oblast volného výběru dokumentů pro dospělé - úsek naučné literatury a studijních míst, dětské oddělení a hudební oddělení. Zejména v bloku volného výběru a studijních míst je třeba zajistit **maximální flexibilitu** a to vysoce mobilními a přestavitelnými interiéry (v případě akustického oddělení dvou prostorů pak lehkými demontovatelnými příčkami).

Je nutné respektovat **parametry a vazby**, popsané v **části B** stavebního programu u jednotlivých bloků a oblastí. Stanovení ploch knihovního provozu uvedené v části B vycházejí z národních standardů (viz příl. č. 4). Dispoziční řešení musí respektovat zásadu postupného zkliďování provozu ve čtenářské části (od hlučnější vstupní části ke klidným a tichým studijním místům). Předpokládá se rozvržení prostor bez chodeb ale s klidovými zónami. Za přednost se považuje maximální zkrácení dopravních cest od centrálního výpůjčního pultu k výtahu.

Prostory by měly být co **nejpřehlednější** (nikoli absolutní přehlednost – viz kamerové dohledové systémy – A 6.5), které minimalizují nároky na počet osob nutných k zabezpečení omezeného provozu v podvečerních a večerních hodinách při zachování možnosti kontroly v jednotlivých podlažích.

Pro uživatelskou pohodu je třeba preferovat denní světlo pro čtenářská místa. Pro knihy a časopisy v regálech ve volných výběrech je třeba zabránit přímému oslunění. V interiérech by měla být použita vyrovnaná škála barev, která navozuje pocit harmonie, a dobré osvětlení. Nábytek by měl být modulární, přestavitelný (mobilní) a pohodlný. Veškerá studijní místa by měla být zasíťována (rozvody elektřiny, strukturovaná počítačová kabeláž - podrobněji viz kapitola A6.3) a čtenářům na každém podlaží k dispozici samoobslužné kopírky.

### **3.3. Blok služebních prostor (100 m<sup>2</sup>)**

Obecně jde o jeho efektivní, ergonomické a co nejjednodušší fungování od vstupu materiálu a lidí po dopravní prostředky obstarávající pohyb lidí a nákladů (vertikální a horizontální).

Jednu část bloku služebních prostor tvoří kanceláře podpůrných knihovnických činností (úsek zpracování a správy knihovních fondů, úsek veřejných knihoven) a kanceláře administrativy (úsek řízení, správa sítě, úsek ekonomický, technická správa).

Druhou část bloku služebních prostor tvoří kanceláře pro pracovníky půjčoven a studoven a jejich zázemí (vč. úseku vzdělávání). Přístup do zázemí a kanceláří pro pracovníky půjčoven a studoven (=blok volného výběru a studijních míst) je v úrovni s jednotlivými oblastmi bloku volných výběrů a studijních míst a v bezprostřední blízkosti výpůjčních pultů (popř. hlavního informačního bodu v oblasti naučné literatury a studijních míst) – podrobněji viz B3.

### 3.4. Blok skladů a technických prostor (200 m<sup>2</sup>)

Blok skladů tvoří sklad knih a dalších dokumentů, rezervní sklad materiálu, přechodný sklad zařízení sálu, technické zázemí a garáže. Měl by zde být dostatečný manipulační prostor a v návaznosti na přesun knih a materiálu optimálně řešené výtahy. Řešení technických prostor by mělo být co nejúspornější.

Vlastní sklad knih a ostatních dokumentů tvoří jednu nečleněnou plochu. Pro uskladnění knih a časopisů se počítá s kompaktními regály. Sklad by měl v případě potřeby v budoucnu umožnit přístup i pro uživatele knihovny.

## A.4 Předpokládaný provoz

### 4.1. Uživatelský provoz

Předpokládá se celoroční provoz knihovny 6 dnů v týdnu. Ve všední dny 8 hodin denně, o víkendu 6 hodin (v sobotu v dopoledním bloku). Ve večerních hodinách bude provoz s omezeným rozsahem služeb. Společenská část bude v provozu 7 dní v týdnu, ve všední dny 8 hodin denně, o víkendech především ve večerních hodinách.

Návštěvník vstoupí do **vestibulu** přes **zádveří**, které slouží současně jako **kontrolní bod** pro případné neregistrované vynášení knih. **Vestibul** je dostatečně dimenzován. V něm se nachází **informační pult**, kde může návštěvník získat první orientační informace. Pult je situován proti vstupu mírně stranou od zádveří. Součástí vestibulu je rovněž **úsek s veřejným internetem**. Z vestibulu je přístupná **šatna** s obsluhou a prostor pro samoobslužné odkládání zavazadel do automatických boxů.

Z vestibulu je přístupný **víceúčelový sál /divadlo, kino, jednání představitelů města, slavnostní obřady/, salonek a počítačová učebna**. Z vestibulu je rovněž v úrovni dostupný vstup do **bloku volného výběru a studijních míst**. Tento blok se skládá z **centrálního výpůjčního pultu** (slouží k půjčování a vracení dokumentů pro všechna oddělení knihovny s výjimkou hudebního oddělení a k výběru s tím spojených poplatků), oblasti **volného výběru dokumentů pro dospělé** – úseku beletrie, čítárny denního tisku, úseku pro nevidomé, **volného výběru dokumentů pro dospělé** – úseku naučné literatury, volného výběru časopisů a studijních míst, **hudebního oddělení** a **dětského oddělení**. Knihy vypůjčené přímo z volného výběru pouze pro studium se při odchodu odkládají na určená místa, odkud jsou pracovníky vřazovány zpět do příslušných regálů.

Jednotlivé oblasti bloku volného výběru v různých podlažích jsou spojeny prostřednictvím výtahu pro veřejnost. U hlavních oblastí bloku volného výběru knih pro dospělé (oblast beletrie a oblast naučné literatury a studijních míst) je možné ještě další propojení.

### 4.2. Služební provoz

Provoz služební části knihovny je dán zejména **příjmem a zpracováním přírůstků** knihovního fondu (i jejich vyřazování), **skladováním** knihovního fondu a jeho využíváním a dále úsekem řízení. Doprava lidí a materiálu v budově vyžaduje osobonákladní výtah a dále nejméně 1 knižní výtah. Kvalita dispozičního řešení v jednotlivých podlažích by měla minimalizovat nároky na horizontální přepravu.

Místem zpracování přijatých knihovních jednotek je úsek knihovních fondů. V návaznosti na toto je řešena doprava knih a dalšího materiálu ze služebního vchodu (případně doplněného rampou). Doprava knižních jednotek by měla obnášet co nejkratší trasu. Následná vertikální doprava materiálu z úseku zpracování fondů do prostoru volného výběru knih a z bloku volného výběru do skladu se předpokládá knižním výtahem, větší objemy osobonákladním výtahem; horizontální doprava pak knihovnickými vozíky.



Ve skladu jsou knihy ukládány podle signatur, periodika podle abecedy do kompaktních regálů. Ze skladu se knihy a periodika vydávají do centrálního výpůjčního pultu a po vrácení se zakládají zpět do skladu.

Služební provoz doplňují přesuny pracovníků půjčoven a studoven z **kanceláří a zázemí** do bloku volného výběru a přesuny pracovníka z kanceláře úseku vzdělávání do bloku vzdělávacích prostor.

## **A5. Vazby budovy na okolí**

Pozemek pro stavbu je v majetku města Úvaly. Začlenění stavby do okolí s ohledem na územní plán města je bez nutnosti změny územního plánu. Stavba se nenachází v zátopovém území a ani s ním nesousedí. Z hlediska požární ochrany bude objekt stavebně začleněn do fronty bezprostředně sousedících objektů na náměstí. Přístup požárních vozidel je dobrý. Zamýšlená stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu. Ekologická zátěž okolí se stavbou nezvýší. K záboru zemědělského ani lesního půdního fondu nedojde. Zeleň, která se na pozemku nachází, může být v případě potřeby vykácena.

Budova bude napojena na stávající veřejné inženýrské sítě na Náměstí Arnošta z Pardubic.

Budova se nachází přímo v centru města na Náměstí Arnošta z Pardubic, autobusová zastávka místní dopravy je umístěna cca 50 metrů od vchodu do zamýšlené budovy. Knihovna bude velmi dobře přístupná po obousměrné komunikaci procházející náměstím. Možnosti parkování v okolí knihovny jsou přímo na náměstí.

## **A6. Speciální technické vybavení**

A 6.1 Zásadním prvkem je **propracovaný a energeticky nenáročný systém ventilace a vnější ochrany budovy**, který umožní plnohodnotné využívání budovy, tepelnou a vlhkostní pohodu po celý rok včetně letních měsíců. Příprava pro osazení klimatizace je možná, vhodnější řešení je však takové, které zajistí tepelnou pohodu i v letních měsících bez využití klimatizace.

Vzduchotechnika by měla být opatřena měřením a regulací. Systém ventilace (i v návaznosti na systém topení a příp. klimatizace) by měl zaručovat levný provoz budovy a dostatečnou cirkulaci vzduchu eliminující pachy (standardní problém veřejných knihoven s bezdomovci).

A 6.2 Pro přepravu osob bude použit **výtah**, umožní přesun osoby včetně knihovnického vozíku a pro přepravu menších objemů knih ve standardních přepravkách se počítá s **1 knižním výtahem**. Jeví se jako vhodné instalovat mechanismy od jednoho dodavatele s komplexním servisním zabezpečením. K přepravě knih do obou typů výpůjčních služeb a k horizontálním přesunům ve skladech a ve volném výběru budou využívány **knihovnické vozíky**.

A 6.3 Objekt bude vybaven **serverovým počítačovým systémem se strukturovanou kabeláží a se záložním akumulátorovým náhradním zdrojem** elektrického proudu (UPS). Na nich bude pracovat především automatizovaný knihovnický systém (s možnostmi elektronického vyhledávání údajů o knihovních jednotkách, katalogizace knihovních jednotek a evidence výpůjček) a to v celém objektu knihovny. V bloku volného výběru by měla být zasažována všechna místa a dále v pravidelných rozestupech veškerý prostor v tomto bloku. Dále budou v tomto bloku umístěny přístupové body umožňující bezdrátové připojení k Internetu (Wi-Fi).

A 6.4 Proti krádežím bude zaveden systém **elektronické ochrany fondů** (skládající se ze elektromagnetického systému bran, aktivátorů a deaktivátorů pracujících s ochranných štítků v knihách, časopisech a CD nosičích). Brány budou umístěny v kontrolním bodu ve vstupní části s možností uzavření vstupu při spuštění alarmu. Uvažované samoobslužné automaty na evidenci výpůjček musí být se systémem ochrany fondu kompatibilní.

A 6.5 V objektu bude instalován **kamerový dohledový systém** (předpokládá se umístění monitorů u centrálního výpůjčního pultu). V objektu bude rovněž elektronický zabezpečovací systém (**EZS**) proti nepovolenému vniknutí. Tento systém je možné kombinovat s kamerovým systémem. **Protipožární signalizace** bude napojena na pult centrální ochrany ve městě. Pro případná hlášení a jiné informace bude sloužit vnitřní rozhlas. Vstup do zaměstnaneckých prostor bude zabezpečen hierarchicky strukturovaným **elektronickým systémem otevírání dveří** na čipové karty.

A 6.6. Společenský sál bude ozvučen, vybaven audiovizuální technikou, technikou digitálního kina a promítacím plátnem o poměru 16:9, a spodní hraně délky alespoň 10 m.

A 6.7 Předpokládá se jednotný grafický orientační a informační systém s důrazem na přehlednou orientaci od samého počátku vstupu do budovy<sup>3</sup>

A 6.8. Ve vstupní části bude umístěn samoobslužný box na automatické vracení vypůjčených knihovních jednotek, přístupný nepřetržitě z ulice, který bude umožňovat vracení i době, kdy knihovna bude zavřena.

## **A7. Stavebně fyzikální požadavky**

### **A 7.1 Stavební řešení a flexibilita**

Stavební a konstrukční řešení prostorů knihovny musí odpovídat zároveň možnosti změn v dispozici a členění vnitřního prostoru a možnosti přizpůsobení tohoto prostoru novým požadavkům provozu knihovny (tzv. vnitřní flexibilita). Úplná vnitřní flexibilita je uvažována pouze v rámci stejného podlaží uvnitř jednotlivých hlavních bloků knihovny.

### **A 7.2. Vytápění, větrání a klimatizace**

Zásadním prvkem stavby by měl být energeticky nenáročný systém ventilace a vnější ochrany budovy, který umožní světelnou a tepelnou<sup>4</sup> pohodu a tím možnost plnohodnotného využívání budovy po celý rok včetně letních měsíců. V maximální míře by mělo být využito přirozeného větrání. Dostatečná cirkulace vzduchu by měla eliminovat pachy.

### **A 7.3 Světla výška**

Je požadována účelná diferenciací světlé výšky pro hlavní kategorie prostorů takto:

---

<sup>3</sup> včetně systému orientace pro nevidomé - značení přístupových cest, nejkratší a nejschůdnější cesta k dokumentům i informacím, orientace v budově pomocí signálního značení, značení v Braillově písmu v prostorách celé budovy – směrem k přednáškovým prostorům, učebnám, atd. Signální pásy, umělé vodící linie a další prvky sloužící k orientaci se řídí vyhláškou. Základním předpokladem je výrazné osvětlení prostoru pro klienty se zbytky zraku a nekomplikovaný přístup k sociálním zařízením – viz příl. č.3).

<sup>4</sup> tepelná pohoda ve čtenářských a uživatelských prostorech, v kancelářích a odborných pracovnách je zajištěna, je-li součet teploty vzduchu a teploty vnitřních ploch  $T_m = t_i + t_u$  v létě menší nebo roven 51°C při relativní vlhkosti vnitřního vzduchu 30 – 50 % a v zimě větší nebo roven 38 °C při relativní vlhkosti vnitřního vzduchu 40 – 60 %. (čerpáno z: HAVELKA, Eugen, MATOUŠKOVÁ Ivanka. Typizační směrnice Stavebního objektu VEŘEJNÉ KNIHOVNY. Praha : MK ČSR, 1986. 135 s.

- uzavřená skladiště min. 2,20 m
- služební část min. 2,80 m
- čtenářský provoz min. 3,00 m
- společenský sál min. 4,50 m

#### A 7.4 Užité zatížení

Pro jednotlivé druhy prostorů knihovny je požadováno v N/m<sup>2</sup>:

- volný výběr včetně studoven a učeben	7.500 N/m <sup>2</sup>
- sklad knih	10.000 N/m <sup>2</sup>
- dílny, ostatní suterénní provozy	5.000 N/m <sup>2</sup>
- služební část	3.000 N/m <sup>2</sup>

#### A 7.5 Oslunění

Ve většině prostorů knihovny je nežádoucí přímé oslunění. Intenzivní sluneční záření poškozuje a může velmi rychle zničit fondy, způsobuje přímé a odražené oslňování a v letním období způsobuje přehřívání prostorů. Sklady fondů je proto doporučeno orientovat na sever nebo severovýchod. Není-li to možné, budovat sklady bez oken. Studijní místa je doporučeno orientovat k severu s přiměřenými odchylkami k východu nebo severozápadu. PC by měly být co nejméně u oken vedoucích na jižní či západní stranu. Kanceláře knihovny je doporučeno orientovat tak, aby byly osluněny alespoň 3 hodiny denně.

#### A 7.6 Osvětlení

Přirozené osvětlení je požadováno zásadně pro všechny prostory knihovny, určené čtenářům a prostory pracovišť knihovny, ve kterých se trvale pracovníci knihovny zdržují. Při zjišťování potřebné intenzity přirozeného osvětlení, přiměřené funkci prostoru a charakteru činnosti, je třeba na jedné straně zamezit možnosti oslňování sluncem nebo přílišným jasnem a na druhé straně řešit přídavné umělé osvětlení, poklesne-li intenzita přirozeného osvětlení. Umělé osvětlení se předpokládá minimálně 1.500 luxů.

#### A 7.7 Akustické požadavky

Je doporučeno umístění knihovny v klidném prostředí, kde hladina ustáleného hluku nepřesahuje 40 decibelů.

Z hlediska prostorové akustiky se prostory knihovny dělí do dvou skupin:

a/ prostory, v nichž se akustickými úpravami snižuje hlučnost (prostor volně přístupných fondů, vstupní hala). Zde se navrhuje nehluché podlahy, zvukpohlcující obklady stěn a stropů, textilní závěsy apod.

b/ prostory, v nichž se akustickými úpravami zajišťuje kvalitní poslech hudby a kvalitního slova (sál, salonek, prostory pro kolektivní práci s dětmi).

Ve vnitřních prostorách knihovny rozlišujeme tyto zvukové zóny:

hlučná zóna – vstupní prostory	max. 55 dB
poloklidná zóna – půjčovny a infobody	max. 45 dB
klidná zóna – studijní místa	max. 40 dB

Podmínky tichého provozu podporuje využití bezhlučných a bezvibračních technických zařízení budovy, nebo jejich umístění do vzdálených poloh od studijních míst s kvalitním řešením zábrany přenosu hluku a chvění (protihlukové materiály na stěnách, stropech, nátěrech sloupů, nábytku apod.).

## **A8. Mobiliář**

Zejména v bloku volného výběru a studijních míst je třeba zajistit maximální flexibilitu a to především vysoce mobilními a přestavitelnými interiéry. Nábytek by tedy měl být modulární, přestavitelný (mobilní) a pohodlný. Relaxační a studijní nábytek bude promíchán jak v zóně pro studium tak v zóně pro relaxaci, v dětském oddělení bude navíc lehací nábytek.

V případě podlahových krytin by měl být použit na většině prostoru pro veřejnost (půjčovny, studovny) vhodný zátěžový materiál (marmoleum).

Kompletní mobiliář knihovny bude nově vybaven: knihovnický nábytek, vybavení konferenčního sálu, regálové systémy ve skladech, kancelářský nábytek na administrativních pracovištích. Technické prvky se skládají z výpočetní techniky, reprografické techniky a další specializované techniky (podrobněji viz dále).

### **A 8.1 Knihovní nábytek<sup>5</sup>:**

v bloku volného výběru a studijních míst budou umístěny:

1. *výpůjční a informační pulty* (ve výšce běžného kancelářského stolu)

2. *regály* - volný výběr knih bude umístěn v šestipolicových regálech<sup>6</sup> (na dětském oddělení čtyř až šestipolicových, v úseku veřejných knihoven sedmipolicových), předpokládá se, že část regálů bude **mobilní** (speciální úprava na kolečkách). Další druhy dokumentů (časopisy, zvukové dokumenty aj.) budou umístěny ve speciálních regálech – viz níže:

*regály na knihy* - šestipolicové regály na knihy se sklápěcími plochami na odkládání knih, výsuvnými poličkami a přestavitelnými policemi (na dětském oddělení čtyř až šestipolicové regály, v úseku zpracování fondů a úseku veřejných knihoven sedmipolicové), předpokládá se, že větší část regálů bude mobilní (speciální úprava na kolečkách). Regály by měly být otevřené, bez celoplošné zadní stěny a s posuvnými zarážkami (shora připevněnými); se sklápěcími plochami na odkládání knih na čelech a výsuvnými poličkami a s přestavitelnými policemi.

*regály na časopisy* (standardní, příhradové regály na vystavování aktuálních čísel na sklopných dvířkách a ukládání starších čísel uvnitř – 1 ks pojme 15 titulů časopisů)

*speciální regály na volný výběr CD nosičů* – regály které jsou přizpůsobeny velikosti CD nosičů (1 oboustranný regál má 8 speciálně upravených polic a obsahuje cca 450 ks CD; výška polic je přizpůsobena velikosti CD nosičů; každá z polic obsahuje cca 56 ks CD)

*speciální regály na vázaný výběr CD nosičů* - (v hudebním oddělení, kompaktní regály obsahují šuplíky, cca 80 šuplíků v 1 regálu, šuplíky jsou přizpůsobeny velikosti CD nosičů, 1 šuplík pojme cca 60 ks CD nosičů)

*speciální regály na zvukové knihy* - (v úseku pro nevidomé, regály obsahují police, 1 regál má 12 polic, police jsou přizpůsobeny velikosti MC nosičů, 1 šuplík pojme cca 30 MC nosičů)

3. *studijní, konferenční a relaxační sedací nábytek* (ke stolkům štosovatelné židle), *pódium nebo lehací schůdky s úložným prostorem pro „válení“* na dětském oddělení (je možné i bytové zařízení mezi vystavenými regály)  
*poslechová místa* na hudebním oddělení

4. k přepravě knih budou využívány *knihovnické vozíky*

---

<sup>5</sup> pro knihovní provozy se předpokládá využití nabídky firem specializovaných na výrobu knihovního nábytku

<sup>6</sup> standardní délka police činí 1 m

### **A 8.2 Ostatní nábytek v části pro veřejnost**

Samoobslužné skřínky pro odkládání věcí<sup>7</sup>. Při hodinovém maximu 150 návštěvníků je třeba 75 skříněk; skřínky by měly být velikosti: cca 900x300x500 mm (vxšxh, 0,15m<sup>2</sup>)).

Nejvhodnějším vybavením pro víceúčelový sál je mobilní nábytek, který lze snadno přemísťovat dle typu a potřeb vzdělávacích aktivit, židle /křesílka/ však musí umožňovat návštěvníkům pohodlné sezení například při sledování filmového nebo divadelního představení.

### **A 8.3 Kancelářský nábytek:**

- psací stoly
- pojízdné židle
- kancelářské skříně
- šatní skříně

### **A 8.4 Výpočetní technika**

*server, aktivní prvky (switche); přístupové body Wi-Fi*

*počítačové stanice s LCD panel; síťová tiskárna; další výpočetní technika (stolní scanner)*

*záložní zdroj UPS*

### **A 8.5 Ostatní technika**

*samoobslužný automat na evidenci výpůjček (selfcheck) – zařízení velikosti kopírky umožňující samoobslužné půjčování i vracení knih. jednotek včetně de/kódování ochranných štítků – viz A 6.4.)*

*samoobslužný box na vracení výpůjček dostupný nepřetržitě z ulice*

*elektromagnetická brána, aktivátor a deaktivátor - viz A 6.4.*

*interní telefonní síť, pevné a přenosné telefonní přístroje*

*samoobslužná kopírka*

*AV technika (CD, DVD, MC a MP3 přehrávače; zesilovače, videorekordér, TV přijímač). Prostory určené pro výuku (víceúčelový sál, počítačová učebna) budou vybaveny moderní audiovizuální technikou a ozvučením. Víceúčelový sál obsahuje i další potřebné speciální vybavení viz B.1.2.*

### **A 8.6 Dopravní prostředky**

*není uvažováno*

---

<sup>7</sup> na mince nebo čipové karty; se skřínkami zamykatelnými klíči nejsou dobré zkušenosti – klíče se ztrácejí

## **B. Popis jednotlivých částí knihovny**

### **B.1 Blok vstupních a vzdělávacích prostor**

Blok se dělí na **vstupní prostory**, které zahrnuje vestibul včetně informačního pultu a úseku s veřejným Internetem, literární kavárnu a šatnu a na **úsek vzdělávání** (pro zaměstnance a pro veřejnost), který se skládá z víceúčelového sálu, salonku a počítačové učebny. Tyto prostory jsou provozně propojeny s vlastní knihovni částí v době otevírací doby knihovny. Po uzavření umožňují provoz nezávislý na vlastní knihovně. V této části jsou rovněž umístěny toalety pro veřejnost.

#### **B.1.1. Vstupní prostory**

##### **1. Funkce prostoru**

Všechny veřejně přístupné prostory jsou přístupné z vestibulu, který je koncipován jako multifunkční prostor (informační služba u informačního pultu, setkávání, komunikace) doplněný šatnou a možností občerstvení v literární kavárně. Vstupní prostor je **dostatečně dimenzován** (musí unést velký nápor, hromadné návštěvy-exkurze, ale i příjezdy studentů), je přehledný a je jedním z rozhodujících prvků interiéru objektu. Vchod je od vestibulu oddělen zádveřím, ve kterém je umístěn **kontrolní bod** pro zabránění neregistrovaného vynášení knih. V této části by rovněž měl být zahrnut výstavní prostor.

Prostor je rozdělen na vestibul zahrnující informační pult a úsek s veřejným internetem a navazující služby (literární kavárna, šatna včetně kočárkárny).

##### **2. Vztahy v prostoru**

V úrovni s vestibulem je část volných výběrů – centrální výpůjční pult a úsek beletrie z bloku volného výběru a studijních míst. Řešení vstupu do budovy by mělo umožnit reagovat na případný pokus o neregistrované vynášení knih uzavřením vchodu.

##### **3. Základní parametry**

Technické vybavení: brány na elektronickou ochranu fondu před odcizením (viz A6.4)

#### **B1.1.1 Vestibul**

multifunkční prostor (informační služba u informačního pultu, setkávání, komunikace) doplněný výstavním prostorem; jeho součástí je informační pult a úsek s veřejným Internetem (viz níže)

##### **a) Informační pult**

###### **1. Funkce prostoru**

- poskytování informací
- kontrola při pokusech o vynášení nezaevidovaných knih

###### **2. Vztahy v prostoru**

- je umístěn proti vchodu stranou od zádveří

###### **3. Základní parametry**

- pracovní místa: 1
- provozní doba – 10-18 hod.
- přibližná plocha: dle norem na infobody
- celkový počet zaměstnanců – 2 (na směny – viz příl. č.1)

## **b) Úsek s veřejným Internetem**

### **1. Funkce prostoru**

- přístup na Internet pro návštěvníky i čtenáře
- pozn. – evidence příchozích a případné platby v hotovosti za přístup na Internet probíhají na Informačním pultu

### **2. Vztahy v prostoru**

- integrální součást vestibulu

### **3. Základní parametry**

- čtenářská místa: 5 PC míst
- počty návštěvníků denně – 30
- provozní doba: 10-17 hod.

## **B1.1.2 Další prostory navazující na vestibul**

### **Šatna**

Šatna bude rozdělena na dvě části – na klasickou šatnu s obsluhou a věšáky pro odkládání svrchních oděvů (150 věšáků) a na samoobslužnou šatnu se zamykatelnými (75 skříněk). Součástí šatny je kočárkárna.

## **B.1.2. Úsek vzdělávání**

Soubor prostor určený k profesnímu vzdělávání knihovníků, celoživotnímu vzdělávání veřejnosti a dalším kulturním a vzdělávacím akcím. Skládá se z víceúčelového sálu, salonku, počítačové učebny. Před sálem a salonkem se předpokládá foyer.

Tyto prostory jsou provozně propojeny s vlastní knihovni částí (volné výběry knih) v době otevírací doby knihovny. Po uzavření umožňují provoz nezávislý na zbytku knihovny.

### **I. Sál**

#### **1. Funkce prostoru**

- vzdělávání knihovníků a veřejnosti
- konference
- společenské a slavnostní události
- promítání filmů a diapositivů
- hudební, divadelní a další kulturní programy

Víceúčelový sál slouží pro vzdělávací a kulturní akce různého typu a různorodé návštěvnosti (několik účastníků i masová návštěvnost). Na podiu (zvýšené, v úrovni nebo pod úrovní) je umístěný stůl pro řečníky, případně řečnický pultík. Na stěně vzadu je promítací plátno, případně je možné promítací plátno spouštět elektricky od stropu. Je třeba počítat s úložným prostorem (skladem) pro techniku, s multifunkční kabinou (promítací, mixážní pult) a zázemím pro účinkující. Pro publikum jsou potřebné židle /křesílka/, které umožní i několikahodinové pohodlné sezení. Požadované je mobilní vybavení, které lze snadno přemísťovat dle typu a potřeb vzdělávacích aktivit.

#### **2. Vztahy k prostoru**

Sál je samostatně přístupný. Nutná dostupnost toalet v úrovni sálu.

### **3. Základní parametry**

Uživatelská místa: 120 míst

Technické vybavení: Kabina s pultem k ozvučení, úložný prostor (sklad) pro techniku, prostor pro zázemí s vybavením, ozvučení, promítačka diapositivů, dataprojektor, velkoplošné plátno.

## **II. Salónek – počítačová učebna**

### **1. Funkce prostoru**

Prostor pro kulturní a vzdělávací akce s malým počtem účastníků

Salónek slouží jako samostatně fungující prostor pro akce s menším počtem účastníků. Je zařízen mobilním nábytkem a židlemi se sklápěcími stolečky tak, aby se prostor dal snadno přizpůsobit různým typům akcí. Salónek je zařízený odpovídající výpočetní, didaktickou a další technikou.

### **2. Vztahy k prostoru**

Salónek sousedí s víceúčelovým sálem. Od sálu je akusticky oddělený. Je samostatně přístupný. Pro získání rozlehlého otevřeného prostoru je žádoucí, aby stěny směrem do sálu byly demontovatelné. Nutná dostupnost toalet v úrovni.

### **3. Základní parametry**

Uživatelská místa: 25 míst

## **B.2 Blok volného výběru**

Je třeba zajistit maximální flexibilitu a přehlednost tohoto prostoru.

Dispoziční řešení musí respektovat zásadu postupného zklidňování provozu ve čtenářské části (od hlučnějších vstupních provozů ke klidným a tichým studijním místům).

Pro uživatelskou pohodu je třeba zde preferovat denní světlo pro čtenářská místa. Knihy a časopisy ve volném výběru by neměly být vystaveny přímému slunečnímu světlu.

Tento blok se dělí na několik oblastí: centrální výpůjční pult, oblast volného výběru dokumentů pro dospělé – úsek beletrie, oblast volného výběru dokumentů pro dospělé - úsek naučné literatury a dětské oddělení.

### **1. Funkce prostoru**

- volný výběr knih, časopisů (oblast volného výběru dokumentů pro dospělé - úsek beletrie i úsek naučné literatury, dětské oddělení, hudební oddělení), vázaný výběr audiovizuálních médií, zvukových médií (pro nevidomé)



půjčování a vracení dokumentů (centrální výpůjční pult pro všechny tištěné dokumenty s výjimkou hudebních nosičů a hudebnin v hudebním oddělení a zvukových kazet v úseku pro nevidomé) formou obsluhy či na selfchechích (samoobslužných automatech – viz dále v textu)

- vyhledávání informací o knihovních jednotkách v on-line katalozích (oblast volného výběru dokumentů pro dospělé – úsek beletrie i úsek naučné literatury, hudební oddělení, dětské oddělení)
- práce na PC s elektronickými databázemi (oblast volného výběru dokumentů pro dospělé – úsek naučné literatury)
- prostor pro individuální i skupinové studium (především oblast volného výběru dokumentů pro dospělé - úsek naučné literatury)
- možnost četby, posezení, relaxace (na dětském oddělení i prostor na „válení“)

## **2. Vztahy v prostoru**

- v úrovni s vestibulem vstup do tohoto bloku
- v úrovni s výpůjčními pulty a informačními body dostupné kanceláře pro pracovníky tohoto bloku

## **3. Základní parametry**

- čtenářská místa: 30 míst (z toho 5 s PC)
- počty svazků: cca 30.000 ks knih (tj. cca 3.610 b.m.);  
cca 5.000 ks CD nosičů  
500 titulů novin a časopisů
- počty návštěvníků denně: 130

### **B2.1 Centrální výpůjční pult a volný výběr dokumentů pro dospělé – úsek beletrie, čítárny denního tisku, místo pro nevidomé a těžce zrakově postižené**

#### **1. Funkce prostoru**

##### **I. centrální výpůjční pult**

- registrace čtenářů
- půjčování a vracení knih, novin, časopisů (s výjimkou AV medií a hudebnin v hudebním oddělení a zvukových kazet v úseku pro nevidomé)
- výdej knih na základě požadavků ze skladu, zásilek meziknihovní výpůjční služby a nachystaných rezervací
- centrální pokladna pro celý blok volného výběru a studijních míst
- nabídka samoobslužného půjčování knih, novin a časopisů s možností asistence knihovníka

##### **II. úsek beletrie a čítárny denního tisku**

- volný výběr knih
- volný výběr denního tisku
- možnost četby a posezení, relaxace
- vyhledávání informací o knihách v elektronických katalozích
- bibliograficko informační služba - pomoc při hledání potřebných dokumentů a informací
- pořádání kolektivních akcí (besed a informačních lekcí)

### **III. místo pro nevidomé a těžce zrakově postižené**

- PC a internetové pracoviště pro nevidomé a zrakově postižené + neslyšící
- kolektivní akce pro 5 lidí

-----  
Celá oblast slouží pro volný výběr dokumentů a umožňuje volný pohyb po celém prostoru. Celý prostor je rozdělen na jednotlivé úseky, které na sebe navazují podle rušnosti. Mezi regály s fondem je dostatek místa pro výpůjční pult, četbu, komunikaci, studium a pro pohyb uživatelů se sníženou možností mobility a orientace.

Dispoziční řešení rozděluje prostor na rušné zóny (vstupní úsek, kde je umístěn centrální výpůjční pult, který je společný pro všechna oddělení s výjimkou hudebního oddělení a úseku pro nevidomé; a ta část úseku beletrie, kde jsou umístěny novinky), na polorušné zóny (volný výběr dokumentů, četba, komunikace a na klidové zóny (studium, zvukově izolovaná kabina).

Čítárna je od oddělení beletrie oddělena pouze vizuálně (regály, vnitřní prvky). Úsek beletrie a čítárny je propojen pomocí vedlejšího schodiště s úsekem naučné literatury a studovny. Čítárnu lze doplnit letní čítárnou, která bude za kontrolním bodem a bude v letních měsících umožňovat četbu ve volném prostoru.

### **2. Vztahy v prostoru**

- je přístupný ze vstupních prostor a v úrovni s vestibulem
- v blízkosti centrálního pultu je umístěn knižní výtah ze skladu a z úseku zpracování fondů
- v úrovni je možný přístup do zázemí zaměstnanců

### **3. Základní parametry**

#### **I. centrální výpůjční pult**

- pracovní místa: 1 za výpůjčním a registračním pultem
- počty návštěvníků denně: 130
- počet výpůjček denně: 50
- provozní doba: 10 – 17.30 hod. (po zavření bude možnost půjčovat si na samoobslužných automatech na evidenci výpůjček)

#### **II. úsek beletrie a čítárny denního tisku**

- čtenářská místa:
  - 5 míst pro krátkodobé čtení v polorušné zóně
  - 5 míst pro dlouhodobé čtení denního tisku v klidové zóně
  - 5 PC míst
- počty svazků: 30.000 svazků knih (25 titulů novin a nejžádanějších časopisů)
- provozní doba: 10.00-17.00 hod.

Vybavení (I+II): šestipolicové regály na knihy (pojízdné na kolečkách, se sklápěcími plochami na odkládání knih a výsuvnými poličkami); speciální regály na periodika (pojízdné na kolečkách); speciální regály na zvukové knihy (pojízdné na kolečkách); centrální výpůjční pult + pojízdné židle pro obsluhu; stolky a štosovatelné židle pro studium; stolky a štosovatelné židle pro PC místa; relaxační nábytek (křesílka, pohovky)

Technické vybavení(I+II): samoobslužný automat na evidenci výpůjček (viz A8.5.)

aktivátory/deaktivátory ochranných štítků (viz A6.4)

PC; tiskárny (barevná, černobílá); ruční scanner; samoobslužná kopírka; videopřehrávač; TV s velkoplošnou obrazovkou, TV lupa (v čítárně)

### **III. místo pro nevidomé a těžce zrakově postižené**

- přibližná plocha: 5 m<sup>2</sup>
- provozní doba: 10 – 17.00 hod.

#### **a) výpůjční část :**

- pracovní místa: 1 místo pro práci u pultu s odkládacím prostorem pro vrácené dokumenty,
- čtenářská místa: 1 klidové místo pro prezenční poslech  
1 pro práci s PC s elektronickým katalogem se specializovaným softwarem pro nevidomé
- počty svazků : 20 b.m. zvukových knih, 10 titulů časopisů, 100 svazků knih v Braillově písmu
- počet návštěvníků denně: 1
- počet výpůjček denně: 1 zvuková kazeta a ostatní dokumenty
- počet vrácených dokumentů: 1
- provozní doba: 10 –17.00 hod.

#### **b) internetové pracoviště:**

- čtenářská místa: - 1 místa u PC pro práci vsedě (nevidomý, uživatel se zbytky zraku, neslyšící ) + 1 místo pro doprovod,

Vybavení: regál/y na knihy v Braillově písmu (pojízdný/é na kolečkách), regál/y na časopisy; speciální regály na zvukové knihy

Technické vybavení: radiomagnetofon, PC s AZ klávesnicí a s braillským řádkem, indukční smyčka; tiskárny (barevná, braillovská); ruční scanner; deskový scanner s převodem do reliéfu, DVD přehrávač; TV s velkoplošnou obrazovkou

## **B2.2 Volný výběr dokumentů pro dospělé - úsek naučné literatury, volného výběru časopisů a studijních míst**

### **1. Funkce prostoru**

- volný výběr knih
- volný výběr periodik
- vyhledávání informací o knihách a časopisech v elektronických katalozích
- prostor pro individuální i skupinové studium
- volný výběr slovníkové a regionální literatury (pouze prezenční půjčování na místě)
- bibliograficko informační služba - pomoc při hledání potřebných dokumentů a informací
- možnost četby a posezení
- práce s elektronickými databázemi na PC (lokálními i na Internetu)
- rešeršní a referenční služby

Celý prostor by měl být jakousi studovnou; mezi regály s fondem by měl být dostatek míst pro studium, četbu a komunikaci. Dispoziční řešení prostoru musí umožňovat rozdělení na polorušné zóny (četba a komunikace) a klidové zóny (studium).

Je třeba vytvořit oddělený prostor pro skupinovou práci (oddělit pouze vizuálně - regály, vnitřními prvky). V tiché zóně budou umístěny 4 zcela akusticky i opticky oddělené uzamykatelné studijní boxy.

V úseku jsou umístěny 1 informační bod, který zajišťuje pomoc uživatelům při vyhledávání dokumentů a informací. Jejich umístění musí obsluhu umožňovat přehled o většině prostoru.

## **2. Vztahy v prostoru**

- v blízkosti informačního bodu dostupnost knižního výtahu pro dopravu dokumentů od centrálního výpůjčního pultu, z úseku zpracování a správy knihovních fondů a ze skladu
- v úrovni je možný přístup do zázemí zaměstnanců

## **3. Základní parametry**

viz úsek beletrie a čítárny denního tisku

### **B.2.3 Dětské oddělení**

#### **1. Funkce prostoru**

- výběr dokumentů ve volném výběru
- možnost četby a posezení
- možnost hry, „válení se“
- pořádání besed
- využívání Internetu a multimediálních programů pro děti

Oddělení je jedním dobře větratelným a přehledným prostorem, který zahrnuje:

- pracovně-odpočinková místa – volně roztroušená po prostoru oddělení
- místo pro hru – hrací koutek (pódium/lehací schůdky s úložným prostorem)
- studijní/besídkový prostor (salónek) – částečně oddělený od zbytku oddělení (v případě potřeby zcela uzavíratelný)
- místo pro PC/Internet – v blízkosti informačního bodu

#### **2. Vztahy v prostoru**

- dětské oddělení je od ostatních oddělení akusticky odděleno, přístup k dětskému oddělení je nutno řešit tak, aby klidové zóny ostatních úseků nebyly rušeny
- dostupnost výtahu pro dopravu dokumentů od centrálního výpůjčního pultu, z oddělení zpracování a správy knihovních fondů a ze skladu
- v úrovni umožňuje přístup do zázemí zaměstnanců

#### **3. Základní parametry**

- pracovní místa: 1 informační bod pro práci vsedě
- 25 pracovně-odpočinkových míst volně v prostoru „válečí“ místa
- počty svazků: 5.000 svazků knih a 30 titulů časopisů ve volném výběru
- počty návštěvníků denně: 50

### **B3. Blok služebních prostor**

Představuje kanceláře, zasedací místnost, příruční sklad materiálu a spisovnu, čajovou kuchyňku, denní místnost a šatnu.

#### **B3.1. Kanceláře a zázemí pro pracovníky služeb**

##### **1. Funkce prostoru**

- pracovní pro pracovníky služeb
- odpočinkový prostor pro zaměstnance (čajová kuchyňka)

##### **2. Vztahy v prostoru**

- přístup v úrovni navazující na blok volného výběru knih

**I. Kancelář pro centrální výpůjční pult + volný výběr dokumentů pro dospělé** – úsek beletrie, čítárny, místo pro nevidomé

##### *Vztahy v prostoru*

- přístup v úrovni z centrálního výpůjčního pultu

##### *Základní parametry*

- 2 místa pro práci vsedě

Pozn. kancelář může být pojata jako open space

#### **Toalety pro zaměstnance a další**

Přibližná plocha – v případě rozmístění na každém podlaží cca 10 m<sup>2</sup>.

Dále zahrnuje místnost pro úklid.

#### **B3.2. Ostatní kanceláře**

##### **B3.2.1 Úsek zpracování a správy knihovních fondů (katalogizace)**

##### **1. Funkce prostoru**

Úsek knihovních fondů provádí akvizici (nákup) a kompletní zpracování fondu pro všechna oddělení knihovny. Zároveň zde probíhají odpisy knih, balení knih a opravy poškozených knih.

- nákup, zpracování a obalování knih
- možnost jednání s distributory a knihovníky
- prostředí pro administrativní práci – projekty, hodnocení, statistiky

## **2. Vztahy v prostoru**

Úsek knihovních fondů by mělo být umístěno v blízkosti osobonákladního výtahu. Mělo by být dobře dostupné pro zásobování zvenku a následnou distribuci knih ven (na pobočky mimo budovu). Distribuce knih uvnitř budovy by měla být zajištěna knihovnickými vozíky, v případě přemístění do jiných podlaží (knižním) výtahem. V úseku budou umístěny regály na zpracovávané knihy a knihy čekající na expedici do bloku volných výběrů.

Prostor by měl být rozčleněn prvky interiéru na 2 části v jedné místnosti typu americká kancelář:

- a) akvizice + katalogizace – 4 pracovní místa pro 4 pracovníky (včetně vedoucího)
- b) evidence periodik + technické zpracování fondu – 3 pracovní místa pro 2 pracovníky a případnou výpomoc při větších nákupech

## **3. Základní parametry**

pracovní místa: 2

### **B 3.2.3 Úsek řízení, správa sítě**

#### **I) Kancelář vedoucí knihovny**

1 pracovní místo a prostor pro jednání 6 osob

#### **II) Servrova**

Technické vybavení – server, switche,

Místnost musí být klimatizována. Pokud bude klimatizace v řešení projektu uplatněna v celé knihovně, musí být instalace zde schopna pracovat nezávisle na zbytku knihovny.

1 pracovní místo (pro nárazovou práci správce sítě)  
přibližná plocha – 9 m<sup>2</sup>

### **B 3.2.4 Úsek ekonomický, technická správa**

#### *Funkce prostoru*

- tvorba rozpočtu, smluv
- vedení účetní agendy, pokladny
- podatelna

#### *Základní parametry*

- pracovní místo: 1

## **B4. Blok skladů a technických prostor**

Celková plocha bloku skladů činí 200 m<sup>2</sup>. Měl by zde být dostatečný manipulační prostor a v návaznosti na přesun knih a materiálu optimálně řešené výtahy. Skládá se z 5 částí:

#### **B4.1 Sklad pro knihovní jednotky**

**a) část pro uskladnění knih**

30.000 svazků knih

**b) část pro uskladnění povinných výtisků periodik**

500 titulů periodik

**c) sklad úseku pro nevidomé**

30 b.m. zvukových knih (cca 450 titulů)

**d) sklad nábytku z víceúčelového sálu**

#### **2. Vztahy v prostoru**

Sklad by měl do budoucna umožnit přístup i pro čtenáře.

Pozn. - pokud by sklad byl případně umístěn v podlaží, ve kterém se nachází volné výběry knih, předpokládá se umístění v úrovni.

#### **3. Základní parametry**

##### *Technické vybavení*

Ve skladech je vhodné udržovat teplotu vzduchu na úrovni cca 16-18° C, relativní vlhkost na úrovni 45-55%. Tyto parametry jsou doporučené.

Zde by měl být umístěn i záložní zdroj UPS pro servery a vybranou výpočetní techniku.

#### **B4.2 Rezervní sklad materiálu**

- přibližná plocha – 20 m<sup>2</sup>

#### **B4.3 Technické zařízení budovy**

Prostor pro vzduchotechniku a kotle; potřebná metráž se odvíjí od způsobu řešení vytápění. Řešení by mělo být co nejušpornější.

#### **B5. Ostatní plochy**

Veškeré spojovací plochy, schodiště.

#### **Upřesnění podmínek pro handicapované uživatele**

Připravovaná stavba budovy městské knihovny v Úvalech patří do kategorie staveb občanské vybavenosti, proto k nejdůležitějším úkolům při projektování musí patřit také optimální podmínky pro zdravotně postižené uživatele. Přestože se obecné technické požadavky, zabezpečující bezbariérové podmínky, řídí vyhláškou 369/2001 Sb., předkládáme v základní fázi stavebního programu jako jeho přílohu slovní popis pohybu a užívání prostor budované knihovny osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Charakter a poslání instituce napovídá, že uživateli knihovny budou všichni, jimiž se pojem „osoby s omezenou schopností pohybu a orientace“ rozumí, tj. osoby postižené pohybově, používající vozík pro invalidy nebo vysoké podpůrné hole (berle), ale také osoby s omezenou funkčností horních končetin. Velmi početnou skupinu tvoří zrakově postižení a nevidomí uživatelé, sluchově i mentálně postižení. Velkou skupinou uživatelů jsou také osoby pokročilého věku, těhotné ženy i osoby doprovázející dítě v kočárku nebo dítě do 3 let věku.

Bezbariérové řešení však nesmí znesnadňovat pohyb a užívání stavby ostatními skupinami populace.



## Výpočty plochy knihovny

Výpočet plochy na knižní fond – volný výběr	150sv./m <sup>2</sup> při osově vzdálenosti regálů 1,8 m	(1)
Počet knih na běžný metr	33 knih/b.m. (při 80% naplnění regálu)	(1)
Registrace čtenářů	8 m <sup>2</sup> /1 prac.	(4)
Informační pult - přepážkový pult	8 m <sup>2</sup> /1 pracovník (min. 3 b.m.)	(4)
Výpůjční služby – přepážkový pult	8 m <sup>2</sup> /1 prac. (min. délka 10,5 b.m.)	(4)
Sklady	500 sv./m <sup>2</sup>	
Časopisy	15 čas./m <sup>2</sup>	(1)
AV media – volný výběr CD (hudební oddělení)	900 CD/m <sup>2</sup>	viz. KVK Liberec
AV media – vázaný výběr CD (hudební oddělení)	1200 CD/m <sup>2</sup>	viz. KJM Brno
AV media – vázaný výběr mag. kazet (úsek pro handicapované)	1500 MC/m <sup>2</sup>	
1 studijní místo	2,3 m <sup>2</sup>	(1)
1 místo v přednáškové místnosti	0,8-0,9 m <sup>2</sup> /návštěvník	(1)
Studijní boxy	4 m <sup>2</sup> /1 místo	(4)
Ředitelna	18 m <sup>2</sup>	(4)
1 ved. , nebo samost. pracovník v kanceláři	12 m <sup>2</sup>	(1) (3)
1 pracovník v kanceláři (více pracovníků v kanceláři)	6 – 9 m <sup>2</sup>	(1) (3)
Vstupní hala	0,35m <sup>2</sup> /1 návštěvník	(1) (3)
Zádveří	6 – 16 m <sup>2</sup>	(3)
Čajová kuchyňka na podlaží	4 m <sup>2</sup>	(2) (4)
Denní místnost pracovníků	1,2 m <sup>2</sup> /1 pracovníka	(4)
WC – personál	10 m <sup>2</sup> / podlaží	(4)

**Při tvorbě stavebního programu jsme vycházeli ze stavebního programu Krajské knihovny v Havlíčkově Brodě.**