

ZÁPIS

z 1. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konaného dne

31. 1. 2017



ZÁPIS

1. Zastupitelstva města Úvaly,
konané dne 31. 1. 2017 v 17:00 hod.
sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Jan Černý, Bc. Naděžda Kouklová, Mgr. Vojtěch Dvořáček, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Mgr. Dana Poláková, Josef Polák, Josef Krutský, Roman Martinák, Ing. Helena Váňová, Miloslav Kolařík

Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hájková, Jitka Hamouzová, Mgr. Ing. Pavlína Slavíková, Ing. Helena Bulíčková, Kateřina Baštová, Ing. Veronika Macková, Mgr. Patrik Šebesta, Bc. Petr Matura,

Omluveni: Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Ludmila Milerová

Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, p. Josef Krutský, p. Miloslav Kolařík,

Zapsal: Monika Šimáňová

Tento zápis obsahuje údaj o počtu přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení, dále podstatu projednávané věci, projevy zastupitelů a občanů výslovně požadované k uvedení do zápisu a dále informaci o tom, zda proběhla diskuze a jména diskutujících. Úplné znění diskusí a dotazů zastupitelů a občanů k jednotlivým bodům jednání je obsaženo v nepřerušovaném a kompletním záznamu zasedání zastupitelstva umístěném na internetových stránkách města a uloženém na městském úřadě. Tento záznam je veřejnosti dostupný k nahlédnutí buď dálkovým přístupem, nebo na vyžádání na městském úřadě na záznamovém médiu.

Starosta zahájil jednání v 17:00 hodin.

Starosta konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo svoláno v řádném termínu a že běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné.

Starosta se dotazoval, zda má někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky. Ověřovatel Ing. Černý, sdělil, že zápis byl ověřen. P. Pokorný nebyl přítomen.

Návrh členů návrhové komise ve složení: Bc. Naděžda Kouklová, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Bc. Naděžda Kouklová, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh ověřovatelů zápisu: p. Josef Krutský, p. Miloslav Kolařík

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

p. Josef Krutský, p. Miloslav Kolařík

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

zapisovatel: Monika Šimáňová

Starosta přečetl program jednání. Starosta požádal o zařazení bodů do programu- MZ - 795 (Veřejnoprávní smlouva o dotaci na poskytování sociální služby) a MZ - 796 (Kupní smlouva - ul. Šámalova, Glücksmannova, Diamantová).

Starosta poté nechal hlasovat o programu.

Pro - 12 Proti - 0 Zdržel se - 0

Starosta uvedl, že na zastupitelstvu dne 8.12.2016 slíbil občanům, že pokud na jednání zastupitelstva dne 10.11.2016 informoval slovy, ze kterých mohlo vyplýnout, že p. Hruska a p. Šmíd jsou soudními znalci, tak se omluví. Starosta po zhlédnutí přenosu z tohoto zastupitelstva zjistil, že skutečně toto řekl, tudíž se tímto veřejně omlouvá za toto mylné vyjádření.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Podnět občana - koupaliště - protinávrh usnesení p. Černý	Schválen
3.	Podnět občana - koupaliště - původní usnesení	Schválen
4.	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 17.1.2017	Schválen
5.	Dotazy, připomínky a podněty občanů	
6.	Rozpočtové opatření č. 6/2016	Schválen
7.	Veřejnoprávní smlouva - výkon činnosti Městské policie Úvaly na území obce Přišimasy	Schválen
8.	Chybějící kronikářské zápisy za roky 1992 až 2002	Schválen
9.	Kupní smlouvy - ulice Grégrova	Schválen
10.	Kupní smlouva - ul. Švermova, Raisova	Schválen
11.	Kupní smlouva - pozemek od Lesů České republiky s.p.	Schválen
12.	Prodej podílu pozemku parc.č. 2984/3 v k.ú. Úvaly u Prahy - zveřejnění záměru	Schválen
13.	Darovací smlouva a smlouva o zřízení služebnosti - ul.Palackého	Schválen
14.	Kupní smlouva - ul. Šámalova, Glücksmannova, Diamantová	Schválen
15.	Veřejnoprávní smlouva o dotaci na poskytování sociální služby	Schválen
16.	Konání mimořádného zastupitelstva na téma koupaliště	Schválen
17.	Rezignace Ing. Evy Kiššové, členky finančního výboru	Schválen
18.	Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva	
19.	Různé	
20.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Podnět občana - koupaliště - protinávrh usnesení p. Černý

Předkladatel: Josef Polák, radní Josef Polák

P. Polák přítomné informoval s níže uvedeným bodem.

Na zasedání zastupitelstva města dne 8.12.2016 byl přednesen a předán podnět Ing. V***** B***** , **** * ***** ** , ***** ***** . Tento podnět byl doslovně v zápise citován a byl přiložen jako příloha zápisu. Otázka referenda a vyhlášení bylo projednáváno na zasedání zastupitelstva města dne 23.6.2016. Termín otevření koupaliště nebyl součástí vyhlášené otázky. K otázce týkající se konzultace otázky referenda s Ministerstvem vnitra České republiky a s právními poradci města uvádíme, že otázka byla interně konzultována, ale podstatný je názor ministerstva vnitra s kterým byla projednána. Výsledek referenda byl uznán platným a závazným.

K otázce pojmu obnovení původního stavu uvádíme, že v běžné češtině význam slova „obnova“ nelze podle slovníku jazyka českého chápat jako „obnovení původního stavu“ v rigidním významu slova, protože to by musela nastat zcela nereálná situace vzniku vlastního originálu. Slovníky spisovné češtiny dávají význam tohoto slova jako „opětovné zřízení“ zavedení něčeho, co už existovalo

“, přičemž nejde hmotně o věc původní. Lze to vyjádřit i jako „reforma ze stávajícího stavu do stavu předchozího“. V případě koupaliště je termínem „obnova“ tedy zjevně zamýšlena renovace skutečnosti, že na místě bude opět řízeno koupaliště, a nikoli skutečnost, že bude v „přeneseném stavebnětechnickém stavu odpovídající v době jeho vzniku“. To není ani s ohledem na zásadní změny technických a dalších norem, jakož i stavebně technické legislativy a samotný rozvoj města Úvaly a vývoj společnosti, možné. Součástí obnovy je tedy rekonstrukce včetně zavedení nových dílčích prvků, které jsou u tohoto typu zařízení nutné nebo v místě vhodné.

K otázce týkající se termínu koupaliště uvádíme, že ze zákona 258/2000 Sb. vyplývá, že koupalištěm se rozumí stavba určená ke koupání nebo nádrž ke koupání. Součástí takové stavby je povinné příslušenství jako například hygienické zázemí stavby, u bazénů též technické zázemí. Běžně je součástí takového zařízení též šatny na převlékání a místo na občerstvení, hřiště atd.

K tomuto materiálu je přiložena jako doplňující informace k problematice koupaliště zápis z ústního jednání na Městském úřadě Úvaly ze dne 12.12.2016 mezi p. Polákem, radním a pí Irenou Hroníkovou z Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, které bylo spojené s místním šetřením v areálu koupaliště Úvaly, týkající se zprovoznění umělého sezónního koupaliště v Úvalech.

K tomuto bodu byla diskuze mezi zastupiteli: p. Černý, p. Gloc, p. Kolařík, pí Váňová, pí Kouklová, Starosta zahájil diskusi občanů. Do diskuze se zapojili občané: pí Benešová, pí Baumanová, p. Županič, pí Janurová, p. Jelínek, pí Kameníková, p. Vosecký, pí Paličková, pí Kytlicová - dotazy se týkaly vybudování parkoviště u koupaliště, cyklostezky na koupališti a náklady na vybudování koupaliště, termín vybudování koupaliště.

Pí Baumanová požádala o doslovnou citaci do zápisu „děkuji za vyřízení mého podnětu, ano termín nebyl součástí vyhlášené otázky v místním referendu, ale domnívala jsem se, že veřejný slib starosty daný před referendem 23.6.2016 bude platit i po referendu to je, když občané v místním referendu řeknou ano, radnice udělá vše proto, aby koupaliště bylo otevřeno v roce 2017. Tedy ne výbor zastupitelstva ani komise rady, ale radnice tj. vedení města se bude snažit o otevření v roce 2017. Bohužel již 13.10.2016 představitelé města prohlásili, že areál koupaliště chtějí realizovat v letech 2017 až 2018. Z daného slibu tedy sešlo již 5 dní po referendu. K otázce termínu koupaliště uvádíte, že je definováno jako stavba na koupání, ale Ing. Šmíd ve svém zhodnocení technického stavu koupaliště uvádí, jako identifikační údaje koupaliště především pozemky, kde jsou stavby koupaliště umístěny a tak jako termín otevření ani zřízení cyklostezky otázka místního referenda neobsahovala. Domnívám se proto, že zřízení cyklostezky na úkor plochy koupaliště je v rozporu s otázkou referenda tj. občany byla schválena obnova. Navíc se mi zdá, že finanční výdaje na zřízení cyklostezky jsou neekonomické za situace, kdy lze pro cyklisty upravit stávající lesní cestu nad koupalištěm užívanou po mnoha desítkách let. Závěrem si dovoluji upozornit vedoucí úřadu pí Tesařovou, že podnět Občanské iniciativy „Zachovejme koupaliště“ podaný v listopadu 2016 nebyl dosud vyřízen v souladu se směrnicí 1/2010 o přijímání a vyřizování petic, stížností, ostatních podání a podnětů. Starosta poděkoval pí Baumanové za její stanovisko a požádal pí Tesařovou, aby prověřila vyřízení podnětu.

Podnět - p. Vosecký požádal o zaslání emailem přehledu finančních nákladů na projekt koupaliště od roku 2013 do roku 2017 ve smyslu, kolik město stály projekty, posudky atd. týkající se koupaliště (p. Matura).

17:55 hodin příchod pí Poláková.

Pí Váňová navrhl, aby bylo svoláno zvláštní zasedání týkající se koupaliště. Starosta souhlasil s návrhem pí Váňové.

P. Černý doporučil aplikovat při diskusi uzavřený seznam řečníků. Zastupitelé souhlasili.

Pí Kytlicová - požádala o uvedení do zápisu, že nerozumí tomu, že na koupaliště je zadáno vyprojektování - navržení 3 variant a podle toho se bude vedení města rozhodovat co se bude s koupalištěm dělat, ale vedle toho již běží územní řízení a projekt na cyklostezku, která povede prostředkem koupaliště, bude měřit cca 2 až 3,5 metru šíře asfaltka. To znamená, že na koupaliště se teprve čeká na varianty a aniž bychom počkaly na varianty, tak už je zadáno a rozběhnuto řízení na postavení cyklostezky. Starosta uvedl, že cyklostezka je součástí všech 3 variant na vybudování koupaliště a dále vyvrátil, že cyklostezka povede prostředkem koupaliště a přítomným promítnul plánec, kde povede cyklostezka. Cyklostezka vede po jižní straně koupaliště

v úpatí svahu. Starosta dále uvedl, že vybudování cyklostezky je nezávislé na variantách pro vybudování koupaliště. Pí Kytlicová poděkovala za vysvětlení, pravděpodobně viděla jiné plány.

P. Černý navrhl protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. bere na vědomí podnět Ing. V***** B***** , bytem ***** , *** *** a odpověď radního Josefa Poláka, které je obsažena v příloze materiálu

II. ukládá starostovi zajistit odpověď prostřednictvím vedoucí úřadu.

Starosta nechal hlasovat o protinávru usnesení.

Usnesení č. Z-1/2017

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

podnět Ing. V***** B***** , bytem ***** , *** *** a odpověď radního Josefa Poláka, které je obsažena v příloze materiálu

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit odpověď prostřednictvím vedoucí úřadu

Termín: 2.3.2017

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - podnět občanky

nepřijato, pro: 4, proti: 1, zdržel se: 7, mimo místnost: 0

Bod 3. Podnět občana - koupaliště - původní usnesení

Předkladatel: Josef Polák, radní Josef Polák

Starosta nechal hlasovat o níže uvedeném usnesení.

Usnesení č. Z-2/2017

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

podnět Ing. V***** B***** , bytem ***** , *** *** a odpověď radního Josefa Poláka, které je obsažena v příloze materiálu

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - podnět občanky

nepřijato, pro: 6, proti: 4, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

Bod 4. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 17.1.2017

Předkladatel: Helena Váňová, členka zastupitelstva Ing. Váňová Helena

Starosta předal slovo pí Váňové, která přítomné seznámila s níže uvedeným bodem.

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z jednání finančního výboru ze dne 17.1.2017. Hlavními body bylo projednání návrhu RO č. 6/2016 ve vazbě na koncové stavy čerpání roku 2016 a dále projednání informace o zadávacích podmínkách úvěru a hodnotící komisi. Byla přijata 2 usnesení, a to doporučení FV ke schválení ZM návrh RO 6/2016 a distancování FV od zadání úvěru, které nebylo FV předloženo ke konzultaci.

K tomuto bodu byla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc, Váňová.

Pí Váňová rezignovala na obsazení do výběrové komise týkající se úvěru.

Pí Váňová poukázala na nedostatečné předávání podkladových materiálů od Technických služeb města Úvaly p.o. finančnímu výboru.

Pí Váňová oznámila přítomným rezignaci Ing. Kiššové. Starosta vyjádřil poděkování Ing. Kiššové za dlouholetou aktivní činnost ve finančním výboru.

P.Gloc apeloval na zastupitele ve vazbě na vyhlášení zadání pro úvěr, aby vedení města předkládalo vše k projednání ve finančním výboru.

Usnesení č. Z-3/2017

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z jednání finančního výboru ze dne 17.1.2017

Příloha č.1 usnesení Zastupitelstva města Úvaly-zápis z jednání FV ze dne 17.1.2017

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Pí Tykačová informovala o tom, že pí Tesařové předala stížnost na p. K.... týkající se hlučnosti tepelného čerpadla, byly předány kopie dopisů z 4.1.2017 č.j. 205/17, 11.1.2017 č.j. 532/17 a 12.12.2017 č.j. 589/17.

Pí Jindráková vyjádřila stížnost na hluk z tepelného čerpadla týkající se stavby rodinného domu stavebníka p. K. ... a uvedla, že z jeho strany chybí vstřícnost ve věci řešení stížnosti na hluk z jeho tepelného čerpadla. Již proběhla na místě kontrola z hygienické stanice, kontrola stavebního úřadu. S manželem jsou již z této situace zoufalí, mají zde svůj rodinný dům 28 let a žádají o vyřešení této situace. Stavebník původní stavbu zcela odstranil, postavil dům nový, je změněna orientace domu, původní dům byl orientován do ulice, nyní je o 90 stupňů otočen k jejich domu a je zde šest oken k nim do zahrady, minulá stavba měla na tuto stranu jedno okno. Dále je dům vyšší o 2 metry než původní stavba. Domnívá se, že se jedná o černou stavbu. Několikrát upozorňovali stavební úřad, že se nejedná o rekonstrukci, jak bylo původně uváděno, ale o stavbu nového domu. Požádala o prošetření tohoto podnětu. Starosta odpověděl, že v současné době se jedná o nezakladovanou stavbu, jak u tepelného čerpadla, tak u domu, tudíž se jedná o věc, která je plně v kompetenci stavebního úřadu. Dle informací zde proběhla dvě měření a ještě proběhne jedno měření hluku. Dále uvedl, že hygiena naměří určitou úroveň zvuku, ale je možné, že naměřená úroveň zvuku může splňovat normy, ale může tam být ještě zvuk, který třeba neporušuje normy, ale způsobuje obtíže při bydlení okolních sousedů. Pakliže zařízení splní hygienické normy, ale zvuky budou dále rušit, tak je možné podat občanskoprávní žalobu vůči stavebníkovi a případ řešit soudně, protože město ani orgány státní správy a samosprávy nemůžou v tomto konat, pokud zařízení splňuje veškeré hygienické a technické předpisy. Ve věci spouštění tepelného čerpadla uvedl, že běží zpravidla v automatizovaném režimu, to znamená, že jestli běží na vysoké nebo nízké otáčky není věc, jak to zapíná stavebník, ale čerpadlo zapíná samo dle automatizovaného nastavení.

P. Petržílek doplnil, že pokud výše zmiňovaná stavba není zkolaudována, tak podání žaloby je téměř vyhratelné. Stěžovatelka se domnívá, že stavební úřad v této věci nekoná.

Pí Bulíčková uvedla, že přesné detaily nezná, protože toto jednání nevede, ale dle informací poslední jednání bylo 24.1.2017, kde byli přizváni manželé Jindrákoví a manželé Tykačovi a jejich vyjádření bylo součástí protokolu, dali k tomu stanoviska, závěrem tohoto protokolu účastníci zpochybnili výsledky řízení a na základě tohoto je svoláno ještě jedno měření za jejich účasti. Tudíž není pravda, že by se tímto stavební úřad nezabýval, řízení běží.

P. Černý vznesl dotaz, zda to co stojí na pozemku má platné územní rozhodnutí a pokud ne, tak by mělo být zahájeno řízení o odstranění černé stavby. Pí Bulíčková odpověděla, že probíhá řízení o odstranění stavby, ale v současné chvíli je přerušeno z důvodu, že stavebník podal žádost o dodatečné povolení. P. Černý se domnívá, že stavební úřad může zakázat užívání stavby a fyzicky to vyžadovat po investrovi.

Pí Váňová požádala zastupitele, aby nezasahovali do výkonu státní správy.

P. Poláková vznesla dotaz, zda stavební úřad uvažuje o dodatečném povolení stavby. Pí Bulíčková detaily nezná, ale běží řízení o dodatečném povolení stavby.

Pí Teubnerová uvedla, že již dva roky tento stavebník nelegálně staví stavby a nikdo to neřeší a to i přes opakované stížnosti. Vyjádřila stejné připomínky jako výše uvedení manželé Jindrákoví a manželé Tykačovi. Uvedla, že stavební úřad má výkonnou moc a tudíž stavebníka může vystěhovat, může nařídit, aby bylo tepelné čerpadlo vypnuto atd. ale stavební úřad nekoná. Dále upozornila, že stavebník zabírá již 1,5 roku obecní pozemek k odkládání sutě a písku.

Podnět - prověřit zábor veřejného prostranství u p. K.....(pí Hamouzová).

Podnět - p. Černý požádal o předložení stanoviska týkající se dodatečného povolení stavby p. K....., Úvaly, aby bylo předloženo do stavební komise k vyjádření (p. Matura, pí Stojecová).

P. Vosecký vznesl dotaz, z jakého důvodu nebyla schválena radou města částka ve výši 20.000,- Kč na přednášku primární prevence zaměřenou na sebepoškozování žáků 2. stupně v ZŠ Úvaly. Starosta odpověděl, že rada podporuje záměr ZŠ Úvaly organizovat přednášku primární prevence zaměřenou na sebepoškozování žáků v ZŠ Úvaly, ale s ohledem na dostatečnou výši finančních prostředků přidělených základní škole pro rok 2017 od města doporučila, aby náklady na tyto přednášky byly uhrazeny z těchto peněz.

Starosta ukončil diskuzi občanů v 19:19 hodin.

Bod 6. Rozpočtové opatření č. 6/2016

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Poslední rozpočtové opatření č. 6/2016 je na základě skutečnosti čerpání v roce 2016.

Příjmová část:

Finanční prostředky byly v příjmové části navýšeny především RUD (rozpočtové určení daní) a tř. 1 poplatky o 6 mil. Kč,

v dotačních položkách došlo k narovnání příjmů dotací dle uznatelných nákladů, nejvyšší nenaplnění příjmů je u pronájmu vodovodního a kanalizačního řadu od Technických služeb a to 3,6 mil. Kč,

u ostatní příjmů došlo k mírnému navýšení (nájmy, věcná břemena, jistiny, prodeje a pronájmy pozemků).

Celkem došlo k navýšení příjmů o 3 006 989,- Kč.

Výdajová část:

K úsporám došlo v provozních výdajích a to především u oprav ve výši 1,1 mil. Kč, pohoštění, programového vybavení, úroků, kolků a služeb.

V investičních výdajích byla úspora u PD a staveb. Nedokončené a nerealizované stavby a PD (projektové dokumentace) budou přesunuty do RO č. 1/2017.

Byla navýšena rezerva v roce 2016 o 4,8 mil. Kč.

Celkové příjmy a výdaje 146 184 063,- Kč.

Zůstatek na účtech města ke dne 31.12.2016 21 mil. Kč.

Výše nesplaceného úvěru k 31.12.2016 77 272 000,- Kč

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Černý, p. Gloc, p. Kimbembe.

Usnesení č. Z-4/2017

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozpočtové opatření 6/2016 příjmy a výdaje 146 184 063,- Kč

II. ukládá

1. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit zapracování do výkazů města prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 28.2.2017

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly RO č. 6 - příjmy

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - RO č. 6- výdaje

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

Bod 7. Veřejnoprávní smlouva - výkon činnosti Městské policie Úvaly na území obce Přešimasy

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Obec Přešimasy projevila zájem o spolupráci v oblasti zajištění veřejného pořádku Městskou policií Úvaly, která by na území obce Přešimasy plnila úkoly obecní policie stanovené zákonem 553/1991 Sb., a to zejména při zajištění místních záležitostí v rámci působnosti obce. V souladu se zákonem o obcích byl zpracován návrh veřejnoprávní smlouvy na tuto oblast spolupráce, tato je zastupitelstvu města předkládána ke schválení. Následně bude tato smlouva zaslána Krajskému úřadu Středočeského kraje k vydání rozhodnutí o udělení souhlasu s uzavřením smlouvy. Za služby poskytované Městskou policií Úvaly v rozsahu 104 hodin za rok bude město Úvaly účtovat obci Přešimasy náhrady v celkové částce 72 800,- Kč za kalendářní rok, tato částka bude hrazena ve dvou splátkách, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Rada města tento materiál projednala na svém jednání dne 20.12.2016 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

Dopad na rozpočet: příjem 72 800,- Kč

Pí Váňová vznesla dotaz zdali se jedná o 2 hodiny týdně. Pí Baštová odpověděla, že ano.

Podnět - pí Váňová požádala o předložení zprávy o činnosti za rok 2016 ve vazbě na výkazy činnosti městské policie na březnové zastupitelstvo (pí Baštová).

Do diskuze se zapojili zastupitelé: p. Gloc, p. Černý.

Usnesení č. Z-5/2017

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Úvaly, IČO 00240931 a obcí Přešimasy, IČO 00235652, se sídlem Přešimasy 80, 282 01 Český Brod, na výkon činnosti Městské policie Úvaly na území obce Přešimasy a to v celkovém rozsahu 104 hodin v kalendářním roce, v celkové částce 72 800,- Kč za kalendářní rok

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 28.2.2017

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 8. Chybějící kronikářské zápisy za roky 1992 až 2002

Předkladatel: Vítězslav Pokorný, neuvolněný místostarosta

V loňském roce byly zastupitelstvem schváleny kronikářské zápisy za rok 1990 a 1991, které byly zpracovány PhDr. Lenkou Mandovou. Město nemá dosud ještě zpracovány kronikářské zápisy za roky 1992 až 2002. Letopisecká komise doporučuje chybějící zápisy zpracovat. Rada města na svém jednání dne 20.12.2016 projednala zápis z letopisecké komise a přijala usnesení, kterým doporučila zastupitelstvu nesouhlasit s dopracováním kronikářských zápisů zpětně a to zejména s ohledem na skutečnost, že události jsou popisovány pohledem dnešní doby. Problematika byla konzultována s Mgr. Romanem Kolkem - vedoucím oddělení Státního okresního archivu - Praha-východ, který doporučuje pokusit se zpracovat pouze retrospektivní zápis. Město má archivovány kompletní ročníky Života Úval, je na rozhodnutí zastupitelstva, zda postupně dopracovat kroniky za chybějící období.

Starosta přečetl doplňující email - doporučení od Mgr. Romana Kolka - vedoucím oddělení Státního okresního archivu - Praha-východ ve kterém uvádí, že pokud existují dle pí Havránkové koncepty chybějících ročních kronikářských zápisů byla by škoda tyto zápisy nedopracovat.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starosta, p. Gloc, p. Dvořáček, p. Polák.

Do této diskuze se zapojili občané: pí Mandová, pí Janurová, pí Havránková.

Starosta vyjádřil poděkování pí Janurové, pí Mandové za práci v letopisecké komise.

Starosta navrhl protinávrh usnesení ve smyslu, že zastupitelstvo souhlasí se zpracováním chybějících kronikářských zápisů za roky 1992 až 2002 s využitím materiálů nalezených pí Janurovou v archivu kroniky. Poté nechal hlasovat a tomto usnesení.

Usnesení č. Z-6/2017

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí

se zpracováním chybějících kronikářských zápisů za roky 1992 až 2002 s využitím materiálů nalezených pí Janurovou v archivu kroniky

II. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí úřadu

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Kupní smlouvy - ulice Grégrova

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 20.12.2016 doporučila zastupitelstvu usnesením č. R- 545/2016 a současně na jednání dne 10.1.2017 usnesením č. R-9/2017 schválit koupi pozemků a uzavření Kupních smluv na odkoupení podílů pozemků v ul. Grégrova, pozemky parc.č. 2381/4 a 2525/3 v k.ú. Úvaly u Prahy o rozloze 8 a 792m². Tyto pozemky jsou ve vlastnictví soukromých osob. S vlastníky byla vedena jednání a na jejich základě došlo k dohodě o odprodeji těchto pozemků. Zároveň jsou zastupitelstvu města předkládány Kupní smlouvy, odsouhlasené vlastníky pozemků. Výkup je prováděn za cenu 100 a 120 Kč /m² tzn. celkem 44 000 Kč.

Kupní smlouvy byly zpracovány dle aktuálního vzoru právního zástupce města a odsouhlaseny vlastníky.

Dopad na rozpočet: -44 000Kč kapitola 2212, položka 6130

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-7/2017

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

1. koupi pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a E***** K***** , ***** , *** ** ***** (Prodávající) na podíl 1/4 pozemků parc.č. 2381/4 a 2525/3 oba v k.ú. Úvaly o celk. výměře 800 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1953 za celkovou kupní cenu 24 000,- (tj. 120,-Kč/m²)
2. koupi pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a J**** K***** , ***** , *** ** ***** (Prodávající) na podíl 1/8 pozemků parc.č. 2381/4 a 2525/3 oba v k.ú. Úvaly o celk. výměře 800 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1953 za celkovou kupní cenu 10 000,- (tj. 100,-Kč/m²)
3. koupi pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a P***** K***** , ***** , *** ** ***** (Prodávající) na podíl 1/8 pozemků parc.č. 2381/4 a 2525/3 oba v k.ú. Úvaly o celk. výměře 800 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1953 za celkovou kupní cenu 10 000,- (tj. 100,-Kč/m²)

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem Kupních smluv

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 28.2.2017

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouvy neveřejné

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouvy veřejné

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Kupní smlouva - ul. Švermova, Raisova

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 10.1.2017 doporučila zastupitelstvu města schválit Kupní smlouvu na odkoupení spoluvlastnického podílu 1/7 pozemků v ulicích Švermova a Raisova, pozemky parc.č. 1757/2, 1801 a 2248/15 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy o rozloze podílů 75,57m². Tyto pozemky jsou ve vlastnictví soukromé osoby. S vlastníkem byla vedena jednání a na jejich základě došlo k dohodě o odprodeji těchto spoluvlastnických podílů pozemků. Zároveň je zastupitelstvu města předkládána Kupní smlouva, odsouhlasená vlastníkem pozemku. Výkup je prováděn za cenu 120 Kč /m² tzn. celkem 9 069,- Kč

Kupní smlouva byla zpracována dle vzoru právního zástupce města a odsouhlasena vlastníkem.

Dopad na rozpočet: -9 069, Kč, kapitola 2212, položka 6130

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-8/2017

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

koupi pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a T***** P*****, ***** ***** , *** ** ***** * ***** (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/7 pozemků parc.č. 1757/2, 1801 a 2248/15 všechny v k.ú. Úvaly o celk. výměře podílů 75,57 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 718 za celkovou kupní cenu 9 069,- (tj. 120,-Kč/m²)

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem kupní smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 1.3.2017

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva veřejná

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Kupní smlouva - pozemek od Lesů České republiky s.p.

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 20.12.2016 doporučila zastupitelstvu usnesením č. R -544/2016 schválit Kupní smlouvu na odkoupení pozemku pro komunikaci v Zálesí, pozemek parc.č. 3400/6 v k.ú. Úvaly u Prahy o rozloze 1647m². Tento pozemek je ve vlastnictví Lesů České republiky s.p.. S vlastníkem byla vedena jednání a na jejich základě došlo k dohodě o odprodeji tohoto pozemku. Zároveň je zastupitelstvu města předkládána Kupní smlouva, odsouhlasená vlastníkem pozemku. Výkup je prováděn za celkovou cenu 152 200 Kč tzn. 92,4 Kč/m².

Kupní smlouva byla odsouhlasena vlastníkem a upravena právním zástupce města.

Dopad na rozpočet: -152 200 Kč, kapitola 2212, položka 6130

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-9/2017

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

koupi pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a společností Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové IČO:42196451(Prodávající) na pozemek parc.č. 3400/6 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 1647 m² - ostatní plocha, zaps. na LV č. 2037 za celkovou kupní cenu 152 200,- (tj. 92,4,-Kč/m²)

II. pověřuje

1. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem kupní smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 28.2.2017

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Prodej podílu pozemku parc.č. 2984/3 v k.ú. Úvaly u Prahy - zveřejnění záměru

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém zasedání dne 10.1.2017 doporučila zastupitelstvu usnesením číslo R-10/2017 schválit zveřejnění záměru na prodej podílu 1/4 pozemku parc.č. 2984/3 v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 72 m², druh pozemku zahrada. Tento pozemek se nachází v ul. Sovova. Návrh na koupi tohoto pozemku podal pan K**** Ch****, ***** ***** , ***** ***** * ***** , jako spoluvlastník tohoto pozemku a vlastník sousedního pozemku z důvodu sjednocení obou pozemků a jejich využití k zástavbě rodinným domem.

Proběhla diskuze mezi p. Glocem a pí Stojecovou.

Usnesení č. Z-10/2017

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje podílu 1/4 pozemku parc.č. 2984/3 k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 72 m², druh pozemku zahrada

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 28.2.2017

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh záměru

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Darovací smlouva a smlouva o zřízení služebnosti - ul.Palackého

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 20.12.2016 doporučila zastupitelstvu města usnesením č. R - 546/2016 schválit Darovací smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti na pozemek 3475/82 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 105m². Tento pozemek je v podílovém vlastnictví soukromých osob a města Úvaly. S podílovými vlastníky byla vedena jednání a na jejich základě došlo k dohodě o darování jejich podílů tohoto pozemku. Součástí Darovací smlouvy je zřízení služebnosti stezky a cesty pro osoby dárců a třetí osoby sousedící s tímto pozemkem z veřejného prostranství ulice Palackého přes pozemek parc. č. 3475/82 v k.ú. Úvaly u Prahy na pozemky v majetku dárců parc. č. 3475/13, 3475/81 k.ú. Úvaly u Prahy a v majetku třetí osoby parc.č. 3475/80 k.ú. Úvaly u Prahy. Zároveň je zastupitelstvu města předkládána Darovací smlouva, odsouhlasená všemi zúčastněnými osobami.

Darovací smlouva byla doplněna a odsouhlasena právním zástupcem města.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-11/2017

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

přijmutí daru, kterým je dvakrát podíl 1/3 pozemku parc. č. 3475/82 k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 105m² druh pozemku orná půda, zapsaný na LV 3777 podílových spoluvlastníků manželů K**** Č**** a M**** Č****, ***** ** , ** ** ***** * * ***** (dárce) a pana **** L***** B***** , ***** ***** , ** ** ***** * * ***** (dárce) a schválit zřízení služebnosti stezky cesty pro osoby dárců z veřejného prostranství ulice Palackého přes pozemek parc. č. 3475/82 v k.ú. Úvaly u Prahy na pozemky dárců manželů K**** Č**** a M**** Č**** , ***** ** , ** ** ***** * * ***** parc. č. 3475/81 k.ú. Úvaly u Prahy, **** L***** B***** , ***** ***** , ** ** ***** * * ***** ***** parc.č. 3475/13 k.ú. Úvaly u Prahy a na pozemek třetí osoby **** J***** J***** , ***** ** , ** ** ***** * ***** parc. č. 3475/80 k.ú. Úvaly u Prahy a uzavření Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO:240931 (Obdarovaný) a výše uvedenými účastníky

II. pověřuje

1. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem darovací smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 28.2.2017

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva veřejná

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Kupní smlouva - ul. Šámalova, Glücksmannova, Diamantová

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Mgr. Petr Borecký, starosta, předkládá zastupitelstvu města návrh Kupní smlouvy na odkoupení pozemků v ulicích Šámalova, Glücksmannova a Diamantová, pozemky parc.č. 3270/1, 3310/7, 3311 a 3332 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy a pozemek parc.č. 549/1 k.ú. Horoušany o celkové rozloze 10224m². Tyto pozemky jsou ve vlastnictví obce Horoušany. S vlastníkem byla vedena jednání a na jejich základě došlo k dohodě o odprodeji těchto pozemků. Zastupitelstvo obce Horoušany schválilo na svém jednání dne 23.1.2017 prodej těchto pozemků městu Úvaly za celkovou cenu 1.291.420 Kč. Zároveň je zastupitelstvu města předkládána Kupní smlouva za tuto cenu. Obec Horoušany schválí znění smlouvy po odsouhlasení ceny pozemků v orgánech města.

Kupní smlouva byla zpracována dle vzoru právního zástupce města.

Dopad na rozpočet:-1 291 420,- kapitola 2212, položka 6130

Odchod v 20:15 hodin p. Dvořáček.

..

K tomuto bodu byla diskuze mezi zastupiteli: p. Černý, p. Gloc.

Usnesení č. Z-12/2017

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

koupi pozemků a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931(kupující) a Obcí Horoušany, Baumanova 12, 250 82 Horoušany IČO:00240206 (prodávající) na pozemky parc.č. 3270/1, 3311 a 3332 k.ú. Úvaly u Prahy druh pozemků ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.3310/7 k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku ostatní plocha, silnice, zapsané na LV 1967 a parc. č. 549/1 k.ú. Horoušany, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsané na LV 10001 o celkové výměře všech pozemků 10 522 m² za celkovou kupní cenu 1 291.420 Kč

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem Kupní smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 28.2.2017

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

Bod 15. Veřejnoprávní smlouva o dotaci na poskytování sociální služby

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvu města je předkládána ke schválení Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na poskytování sociální služby - dotace pro Pečovatelskou službu města Úvaly na rok 2017 ve výši 1 113 300 Kč.

Dopad na rozpočet: + 1 113 300,- Kč kapitola 4351

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-13/2017

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o dotaci na poskytování sociální služby podle zákona č.108/2006 Sb uzavřené mezi Středočeským krajem, IČO 70891095, se sídlem Zborovská 11, Praha 5 a městem Úvaly, IČO 00240931, se sídlem Pražská 276, Úvaly na rok 2017 ve výši 1 113 300 Kč

II. pověřuje

1. Starostu

1. podpisem veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 28.2.2017

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Konání mimořádného zastupitelstva na téma koupaliště

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Pí Váňová navrhla níže uvedené usnesení:

Zastupitelstvo města ukládá starostovi, aby po kompletaci všech materiálů týkající se návrhu řešení koupaliště svolal samostatné mimořádné zasedání k této problematice.

Usnesení č. Z-14/2017

Zastupitelstvo města Úvaly

I. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. aby po kompletaci všech materiálů týkající se návrhu řešení koupaliště svolal v mimořádném termínu veřejné zasedání zastupitelstva města

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Rezignace Ing. Evy Kiššové, členky finančního výboru

Předkladatel: Helena Váňová, členka zastupitelstva Ing. Váňová Helena

Pí Váňová - předsedkyně finančního výboru oznámila ústně podanou rezignaci členky finančního výboru Ing. Evy Kiššové na své členství ze zdravotních důvodů a současně vyjádřila poděkování za dosavadní spolupráci.

Podnět - pí Váňová požádala o zajištění poděkování Ing. Kiššové za dlouholetou aktivní činnost ve finančním výboru (pí Tesařová).

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-15/2017

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

rezignace Ing. Evy Kiššové, členky finančního výboru na své členství ze zdravotních důvodů

pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

18. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

Podnět - p. Gloc požádal o zveřejnění na webových stránkách technických služeb informace se správným termínem na vyvážení popelnic v ulici Maroldova a informovat dotčené obyvatele (pí Slavíková).

Podnět - p. Gloc vyjádřil nespokojenost s úklidem chodníků v Úvalech v zimním období. Pí Slavíková odpověděla, že úklidy chodníků probíhají dle nařízení o zimní údržbě. Do této diskuze se zapojili zastupitelé: p. Polák, pí Poláková, starosta. P. Gloc požádal o předložení rozpočtu technických služeb na úklid všech chodníků v Úvalech s výhledem na rok 2018 a zařadit tento bod na další jednání zastupitelstva (pí Slavíková).

19. Různé

20. Ukončení jednání

Starosta ukončil jednání ve 20:46 hodin.

Mgr. Petr Borecký
starosta

p. Josef Krutský
zastupitel

p. Miloslav Kolařík
zastupitel

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Zastupitelstvo města Úvaly

Vážené zastupitelstvo,

mnoho občanů má radost z nového nákupního střediska, nových komunikací, chodníků a podobně.

Budou mít radost i z obnoveného koupaliště.

Jistě jste otázku pro referendum: „Jste pro, aby bylo obnoveno úvalské koupaliště, i když o náklady s tím spojené budou kráceny finanční prostředky určené na rekonstrukci infrastruktury a ostatního majetku města?“, konzultovali nejen s Ministerstvem vnitra, ale i s právními poradci města.

Domnívám se, že termín obnova znamená „obnovení původního stavu“ a termín koupaliště je definován pozemky a stavbami. Oba termíny byly obsaženy v otázce referenda a dle mého názoru jsou závazné.

S ohledem na výsledek referenda Vás žádám o zajištění provozu koupaliště tak, jak bylo přislíbeno občanům na Veřejném zasedání zastupitelstva města dne 23.6.2016 t.j. otevření koupaliště již v roce 2017.

V. B:



Zastupitelstvo města Úvaly

Vážené zastupitelstvo,

mnoho občanů má radost z nového nákupního střediska, nových komunikací, chodníků a podobně.

Budou mít radost i z obnoveného koupaliště.

Jistě jste otázku pro referendum: „Jste pro, aby bylo obnoveno úvalské koupaliště, i když o náklady s tím spojené budou kráceny finanční prostředky určené na rekonstrukci infrastruktury a ostatního majetku města?“, konzultovali nejen s Ministerstvem vnitra, ale i s právními poradci města.

Domnívám se, že termín obnova znamená „obnovení původního stavu“ a termín koupaliště je definován pozemky a stavbami. Oba termíny byly obsaženy v otázce referenda a dle mého názoru jsou závazné.

S ohledem na výsledek referenda Vás žádám o zajištění provozu koupaliště tak, jak bylo přislíbeno občanům na Veřejném zasedání zastupitelstva města dne 23.6.2016 t.j. otevření koupaliště již v roce 2017.

V. B:



Zastupitelstvo města Úvaly

Vážené zastupitelstvo,

mnoho občanů má radost z nového nákupního střediska, nových komunikací, chodníků a podobně.

Budou mít radost i z obnoveného koupaliště.

Jistě jste otázku pro referendum: „Jste pro, aby bylo obnoveno úvalské koupaliště, i když o náklady s tím spojené budou kráceny finanční prostředky určené na rekonstrukci infrastruktury a ostatního majetku města?“, konzultovali nejen s Ministerstvem vnitra, ale i s právními poradci města.

Domnívám se, že termín obnova znamená „obnovení původního stavu“ a termín koupaliště je definován pozemky a stavbami. Oba termíny byly obsaženy v otázce referenda a dle mého názoru jsou závazné.

S ohledem na výsledek referenda Vás žádám o zajištění provozu koupaliště tak, jak bylo přislíbeno občanům na Veřejném zasedání zastupitelstva města dne 23.6.2016 t.j. otevření koupaliště již v roce 2017.

V. B:



Zastupitelstvo města Úvaly

Vážené zastupitelstvo,

mnoho občanů má radost z nového nákupního střediska, nových komunikací, chodníků a podobně.

Budou mít radost i z obnoveného koupaliště.

Jistě jste otázku pro referendum: „Jste pro, aby bylo obnoveno úvalské koupaliště, i když o náklady s tím spojené budou kráceny finanční prostředky určené na rekonstrukci infrastruktury a ostatního majetku města?“, konzultovali nejen s Ministerstvem vnitra, ale i s právními poradci města.

Domnívám se, že termín obnova znamená „obnovení původního stavu“ a termín koupaliště je definován pozemky a stavbami. Oba termíny byly obsaženy v otázce referenda a dle mého názoru jsou závazné.

S ohledem na výsledek referenda Vás žádám o zajištění provozu koupaliště tak, jak bylo přislíbeno občanům na Veřejném zasedání zastupitelstva města dne 23.6.2016 t.j. otevření koupaliště již v roce 2017.

V. B:





Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. I/2017

Termín	: 17. 1. 2017
Místo	: zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	: členové finančního výboru, starosta města, místopředseda města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru
Přítomní členové	: Ing. Helena Váňová, Ing. Josef Zach, Ing. Jana Kytlicová, Bc. Romana Komínková, Ing. Peter Hrubý, Ing. Petr Jankovský
Omluveni	: Ing. Hana Opálková, Ing. Eva Kiššová, Bc. Jan Němec
Host:	Ing. Alexis Kimbembe místopředseda, Jitka Hájková vedoucí EO,
Tajemník výboru	: Dana Kyrálová

Stav přítomných

V 16.40 hod bylo přítomno 6 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

Ad 1), 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předsedkyně finančního výboru ing. Helena Váňová přivítala přítomné členy a hosty ing. Alexise Kimbembeho a pí Jitku Hájkovou.

Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven ing. Petr Jankovský.

Program:

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Čerpání rozpočtu města 12/2016
4.	Návrh rozpočtového opatření města č. 6/2016
5.	Zadání úvěrového řízení, hodnotící komise – info ing Kimbembeho
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Úvod jednání

Předsedkyně FV navrhuje sloučit bod 3) a 4) z důvodu vzájemné provázanosti. Bod dle pozvánky výkazy TSÚ navrhuje odložit do doby předání výkazů z TSÚ, které ještě nebyly k dispozici. Členové souhlasí s programem jednání.

Ad 3) + ad 4) Čerpání rozpočtu města za 1-12/2016 Návrh RO 6/2016

Členům FV byly zaslány podkladové materiály k čerpání 12.2016 i k návrhu RO6/2016 včetně jednotlivých souhrnů a rozdílových ukazatelů. Předložené RO6/2016 bylo projednáno již v radě města.

Ad 3) Čerpání výkaz FIN 1-12.2016

- Vývoj čerpání bez výhrad, ukazatele většinou bez přečerpání (členům FV bude rozesláno ještě jedno vydání s textem rozpočtové skladby)

ad 4) Návrh RO 6/2016

Pí Hájková, vedoucí EO a ing. Alexis Kimbembe místostarosta prezentovali příjmy a výdaje navrhované v RO 6/2016 – jedná se o úpravu dle skutečnosti, přebytky ve výdajích jsou v rezervě (10 mil.Kč – nerealizované akce)

Příjmová část:

- navýšení o došlé dotace, přesuny z investic

Výdajová část:

- členové FV se zabývali jednotlivými rozdílovými položkami

Po diskuzi k návrhu RO 6/2016 jsou tyto výhrady členů FV:

- nízký výběr poplatků za hřbitovy (54% oproti plánu), velké navýšení školení, právní služby, nerealizované výdaje na opravy a investice → přesun prostředků do položky rezerva na projekty ve výši

10,4 mil Kč

- je konstatováno, že dluh TSÚ městu ve výši 3,6 mil. Kč za 2 nezaplacené fa (až 6 měs prodlení) za pronájem VaK ve vazbě na příspěvky města se v tomto případě jeví jako skrytý úvěr města - je požadována informace o stavu, příjmech a výdajích TSÚ (cash flow plán), plánu rozvoje, zda je v souladu s dotačním titulem - TSÚ přechází na nový účetní systém, výkazy budou dodány na příští jednání FV . Dle vyjádření ing. Kimbembeho bude první část pohledávky 2,5 mil Kč zaplacená do konce ledna t.r., termín zaplacení zbývajících 1,1 mil Kč není znám. Město vystavuje faktury čtvrtletně, v současnosti byla vystavena další faktura.

- členové FV požadují vysvětlení o složené jistině v částce 540 tis – bude podáno info

Po souhrnu diskuze byla přijata k návrhu rozpočtového opatření č. 6/2016 usnesení:

Text usnesení FV I-1/2017		Výsledek hlasování
FV doporučuje zastupitelstvu města ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 6/2016 v celkové příjmové a výdajové části 146 184 063,- Kč. Jde o narovnání koncového hospodaření města dle skutečnosti.		
Pro: 6	(Vá, Za, Ko, Hr, Ja, Kyt,)	Usnesení bylo přijato
Proti: 0		
Zdržel se: 0		

Ad 5.) Zadávací podmínky úvěrového řízení Hodnotící komise

– informace ing. Alexise Kimbembeho

Místostarosta ing. Alexis Kimbembe informoval členy FV o přijatém usnesení RM č.R- 8/2017, ve kterém je definován postup města pro výběr banky pro poskytnutí nového revolvingového úvěru (2,5 roku) s následným přefinancováním na úvěr dlouhodobý (17,5 roku), včetně přefinancování stávajícího úvěru u KB a.s.

Dle usn. Zastupitelstva města Z-144/2016 byly schváleny podmínky pro vyhlášení výběrového řízení na poskytnutí revolvingového úvěru s následným přefinancováním na úvěr dlouhodobý v max. výši 110 mil. Kč. Nyní dle změny zákona o veř. zakázkách se mj. ustanovuje komise, která provede výběr nejvhodnější banky pro poskytnutí úvěru. V hodnotící komisi jsou prý jmenováni i 2 členové FV (ing. Váňová a ing. Kytlicová).

Z diskuse:

- členové opakovaně nesouhlasí s postupem při sjednávání úvěru s odkazem na riziko sjednání dalšího nevýhodného úvěru pro město, kdy dochází k dalšímu zadlužování města na 20 let
- záměr zadání schválený v ZM nebyl předem projednán ve finančním výboru a členové FV nebyli o něm informováni, nejsou tudíž seznámeni s jeho podmínkami nad rámec zápisu ze ZM
- byly vzneseny dotazy, kdo připravil zadání podmínek pro výběrové řízení a kdy bude výběrové řízení zahájeno, byli jsme informováni, že zadání připravovala projektová manažerka města
- byl projeven nesouhlas s postupem při přípravě zadání podmínek pro výběrové řízení s odkazem, na klíčový význam správného zadání podmínek pro úspěšnost výběrového řízení

- byl projeven podiv nad vyčleněním revolvingového úvěru z úvěru investičního (nebylo vyjasněno), vznesen podiv, proč nedošlo k zadání standardního dlouhodobého investičního úvěru s fixní úrokovou sazbou, s možností předčasného splácení bez sankcí?
- není akceptována nabídka FV na nabídku služeb v této oblasti
- opakovaně bylo na ZM konstatováno, že FV se nevyjadřoval k zadání, zadání není ze strany FV akceptováno
- hrozba zvyšování úrokových sazeb na trhu: dle informací pana Kimbembeho a paní Hájkové má být zafixována úroková sazba již na počátku úvěru, nicméně revolvingový úvěr bude úročen pohyblivou sazbou po dobu 2,5 let. FV upozornil na vysoké náklady při fixaci úrokové sazby na dlouhé období v předstihu a stejně tak na riziko zvyšování úrokových sazeb v souvislosti se změnami na trhu
- pí Hájková k výše uvedené informaci sděluje, že se týká stávajícího úvěru a distancuje se od prohlášení pí Kytlicové
- jmenování do komise nebylo předem s navrženými členy projednáno, nebylo dosud RM sděleno. Z důvodu nesouhlasu se záměrem úvěru, tj. s již stanovenými a schválenými podmínkami výběrového řízení, od kterých se FV distancuje, a postupem při ustanovení komise RM, vyjádřily navržené členky nesouhlas s účastí v komisi
- členové FV požadují dostupné informace o záměru úvěru – bude předáno, vyřizuje projektový manažer města ing. Macková
- není přesný výčet investic, které budou z tohoto úvěru financovány, FV doporučuje financovat dlouhodobým úvěrem pouze investice s podobně dlouhodobou životností (např. infrastruktura)
- vazba na žádosti o dotace
- je zvážena možnost shrnutí závěru FV k úvěrové problematice publikovat v článku ŽÚ

Po diskuzi k problematice bylo přijato usnesení:

Text usnesení FV I-2/2017		Výsledek hlasování
<p>Finanční výbor se distancuje od zadání návrhu podmínek pro vyhlášení výběrového řízení na revolvingový úvěr s následným přefinancováním na úvěr dlouhodobý, které bylo v zastupitelstvu města pod usn. č. Z-144/2016 schváleno bez předchozí konzultace ve finančním výboru. Stále trvá nabídka finančního výboru na projednávání úvěrové politiky města.</p>		
Pro: 6	(Vá, Za, Hr, Ko, Kyt, Ja)	Usnesení bylo přijato
Proti: 0		
Zdržel se: 0		

Ad 6) Diskuze, různé

a) Rezignace ing. Evy Kiššové

- předsedkyně ing. Váňová oznámila podanou rezignaci členky FV ing. Evy Kiššové na své členství ze zdravotních důvodů a současně poděkovala za dosavadní spolupráci

- c) tajemník výboru D. Kyrlová informovala o aktuálních zůstatcích na účtech města:
KB: 15.292.924.- Kč, GE Moneta 4,971,672 - Kč a ČNB 1.260.000,- Kč.:

Celkem 21.524.596,-Kč

Ad 7) Závěr

Předsedkyně FV poděkovala přítomným za účast, další jednání FV dle vývoje a potřeby, předpoklad v únoru t.r.při projednání RO č. 1/2017 před plánovaným zasedáním zastupitelstva města.

Ukončení v 18.30 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyrlová

.....
Předseda FV
Ing. Helena Váňová

.....
Ověřovatel
Ing. Petr Jankovský



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. I/2017

Termín	: 17. 1. 2017
Místo	: zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	: členové finančního výboru, starosta města, místopředseda města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru
Přítomní členové	: Ing. Helena Váňová, Ing. Josef Zach, Ing. Jana Kytlicová, Bc. Romana Komínková, Ing. Peter Hrubý, Ing. Petr Jankovský
Omluveni	: Ing. Hana Opálková, Ing. Eva Kiššová, Bc. Jan Němec
Host:	Ing. Alexis Kimbembe místopředseda, Jitka Hájková vedoucí EO,
Tajemník výboru	: Dana Kyrálová

Stav přítomných

V 16.40 hod bylo přítomno 6 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

Ad 1), 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předsedkyně finančního výboru ing. Helena Váňová přivítala přítomné členy a hosty ing. Alexise Kimbembeho a pí Jitku Hájkovou.

Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven ing. Petr Jankovský.

Program:

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Čerpání rozpočtu města 12/2016
4.	Návrh rozpočtového opatření města č. 6/2016
5.	Zadání úvěrového řízení, hodnotící komise – info ing Kimbembeho
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Úvod jednání

Předsedkyně FV navrhuje sloučit bod 3) a 4) z důvodu vzájemné provázanosti. Bod dle pozvánky výkazy TSÚ navrhuje odložit do doby předání výkazů z TSÚ, které ještě nebyly k dispozici. Členové souhlasí s programem jednání.

Ad 3) + ad 4) Čerpání rozpočtu města za 1-12/2016 Návrh RO 6/2016

Členům FV byly zaslány podkladové materiály k čerpání 12.2016 i k návrhu RO6/2016 včetně jednotlivých souhrnů a rozdílových ukazatelů. Předložené RO6/2016 bylo projednáno již v radě města.

Ad 3) Čerpání výkaz FIN 1-12.2016

- Vývoj čerpání bez výhrad, ukazatele většinou bez přečerpání (členům FV bude rozesláno ještě jedno vydání s textem rozpočtové skladby)

ad 4) Návrh RO 6/2016

Pí Hájková, vedoucí EO a ing. Alexis Kimbembe místostarosta prezentovali příjmy a výdaje navrhované v RO 6/2016 – jedná se o úpravu dle skutečnosti, přebytky ve výdajích jsou v rezervě (10 mil.Kč – nerealizované akce)

Příjmová část:

- navýšení o došlé dotace, přesuny z investic

Výdajová část:

- členové FV se zabývali jednotlivými rozdílovými položkami

Po diskuzi k návrhu RO 6/2016 jsou tyto výhrady členů FV:

- nízký výběr poplatků za hřbitovy (54% oproti plánu), velké navýšení školení, právní služby, nerealizované výdaje na opravy a investice → přesun prostředků do položky rezerva na projekty ve výši

10,4 mil Kč

- je konstatováno, že dluh TSÚ městu ve výši 3,6 mil. Kč za 2 nezaplacené fa (až 6 měs prodlení) za pronájem VaK ve vazbě na příspěvky města se v tomto případě jeví jako skrytý úvěr města - je požadována informace o stavu, příjmech a výdajích TSÚ (cash flow plán), plánu rozvoje, zda je v souladu s dotačním titulem - TSÚ přechází na nový účetní systém, výkazy budou dodány na příští jednání FV . Dle vyjádření ing. Kimbembeho bude první část pohledávky 2,5 mil Kč zaplacená do konce ledna t.r., termín zaplacení zbývajících 1,1 mil Kč není znám. Město vystavuje faktury čtvrtletně, v současnosti byla vystavena další faktura.

- členové FV požadují vysvětlení o složené jistině v částce 540 tis – bude podáno info

Po souhrnu diskuze byla přijata k návrhu rozpočtového opatření č. 6/2016 usnesení:

Text usnesení FV I-1/2017		Výsledek hlasování
FV doporučuje zastupitelstvu města ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 6/2016 v celkové příjmové a výdajové části 146 184 063,- Kč. Jde o narovnání koncového hospodaření města dle skutečnosti.		
Pro: 6	(Vá, Za, Ko, Hr, Ja, Kyt,)	Usnesení bylo přijato
Proti: 0		
Zdržel se: 0		

Ad 5.) Zadávací podmínky úvěrového řízení Hodnotící komise

– informace ing. Alexise Kimbembeho

Místostarosta ing. Alexis Kimbembe informoval členy FV o přijatém usnesení RM č.R- 8/2017, ve kterém je definován postup města pro výběr banky pro poskytnutí nového revolvingového úvěru (2,5 roku) s následným přefinancováním na úvěr dlouhodobý (17,5 roku), včetně přefinancování stávajícího úvěru u KB a.s.

Dle usn. Zastupitelstva města Z-144/2016 byly schváleny podmínky pro vyhlášení výběrového řízení na poskytnutí revolvingového úvěru s následným přefinancováním na úvěr dlouhodobý v max. výši 110 mil. Kč. Nyní dle změny zákona o veř. zakázkách se mj. ustanovuje komise, která provede výběr nejvhodnější banky pro poskytnutí úvěru. V hodnotící komisi jsou prý jmenováni i 2 členové FV (ing. Váňová a ing. Kytlicová).

Z diskuze:

- členové opakovaně nesouhlasí s postupem při sjednávání úvěru s odkazem na riziko sjednání dalšího nevýhodného úvěru pro město, kdy dochází k dalšímu zadlužování města na 20 let
- záměr zadání schválený v ZM nebyl předem projednán ve finančním výboru a členové FV nebyli o něm informováni, nejsou tudíž seznámeni s jeho podmínkami nad rámec zápisu ze ZM
- byly vzneseny dotazy, kdo připravil zadání podmínek pro výběrové řízení a kdy bude výběrové řízení zahájeno, byli jsme informováni, že zadání připravovala projektová manažerka města
- byl projeven nesouhlas s postupem při přípravě zadání podmínek pro výběrové řízení s odkazem, na klíčový význam správného zadání podmínek pro úspěšnost výběrového řízení

- byl projeven podiv nad vyčleněním revolvingového úvěru z úvěru investičního (nebylo vyjasněno), vznesen podiv, proč nedošlo k zadání standardního dlouhodobého investičního úvěru s fixní úrokovou sazbou, s možností předčasného splácení bez sankcí?
- není akceptována nabídka FV na nabídku služeb v této oblasti
- opakovaně bylo na ZM konstatováno, že FV se nevyjadřoval k zadání, zadání není ze strany FV akceptováno
- hrozba zvyšování úrokových sazeb na trhu: dle informací pana Kimbembeho a paní Hájkové má být zafixována úroková sazba již na počátku úvěru, nicméně revolvingový úvěr bude úročen pohyblivou sazbou po dobu 2,5 let. FV upozornil na vysoké náklady při fixaci úrokové sazby na dlouhé období v předstihu a stejně tak na riziko zvyšování úrokových sazeb v souvislosti se změnami na trhu
- pí Hájková k výše uvedené informaci sděluje, že se týká stávajícího úvěru a distancuje se od prohlášení pí Kytlicové
- jmenování do komise nebylo předem s navrženými členy projednáno, nebylo dosud RM sděleno. Z důvodu nesouhlasu se záměrem úvěru, tj. s již stanovenými a schválenými podmínkami výběrového řízení, od kterých se FV distancuje, a postupem při ustanovení komise RM, vyjádřily navržené členky nesouhlas s účastí v komisi
- členové FV požadují dostupné informace o záměru úvěru – bude předáno, vyřizuje projektový manažer města ing. Macková
- není přesný výčet investic, které budou z tohoto úvěru financovány, FV doporučuje financovat dlouhodobým úvěrem pouze investice s podobně dlouhodobou životností (např. infrastruktura)
- vazba na žádosti o dotace
- je zvážena možnost shrnutí závěru FV k úvěrové problematice publikovat v článku ŽÚ

Po diskuzi k problematice bylo přijato usnesení:

Text usnesení FV I-2/2017		Výsledek hlasování
<p>Finanční výbor se distancuje od zadání návrhu podmínek pro vyhlášení výběrového řízení na revolvingový úvěr s následným přefinancováním na úvěr dlouhodobý, které bylo v zastupitelstvu města pod usn. č. Z-144/2016 schváleno bez předchozí konzultace ve finančním výboru. Stále trvá nabídka finančního výboru na projednávání úvěrové politiky města.</p>		
Pro: 6	(Vá, Za, Hr, Ko, Kyt, Ja)	Usnesení bylo přijato
Proti: 0		
Zdržel se: 0		

Ad 6) Diskuze, různé

a) Rezignace ing. Evy Kiššové

- předsedkyně ing. Váňová oznámila podanou rezignaci členky FV ing. Evy Kiššové na své členství ze zdravotních důvodů a současně poděkovala za dosavadní spolupráci

- c) tajemník výboru D. Kyrlová informovala o aktuálních zůstatcích na účtech města:
KB: 15.292.924.- Kč, GE Moneta 4,971,672 - Kč a ČNB 1.260.000,- Kč.:

Celkem 21.524.596,-Kč

Ad 7) Závěr

Předsedkyně FV poděkovala přítomným za účast, další jednání FV dle vývoje a potřeby, předpoklad v únoru t.r.při projednání RO č. 1/2017 před plánovaným zasedáním zastupitelstva města.

Ukončení v 18.30 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyrlová

.....
Předseda FV
Ing. Helena Váňová

.....
Ověřovatel
Ing. Petr Jankovský

Návrh RO č.6 na rok 2016

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

80 000

TSÚ

Pol	Ukazatel	Schválený RO č.5	RO č.6	úroky	splátky úvěrů	vš.pokl.	zastupitelé	správa	TSÚ	peč. sl.	Agentura SCSA	MP	kronika	Knih.	ŽÚ	kultura	Byty	DPS	Nebyty	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	Koupal. + ZČ	ZŠ	č.p. 65	MDDM	
				6310	0000	6409	6112	6171	0000	4351	5311	5311/1	3319	3314	3349	3399	3612	3612/77	3613	5512	3519	3429	3632	3412	3113	3114	3421	
5011	Platy zaměstnanců	18 196 947	18 196 947				0	13 976 725		1 037 954		2 242 794	0	924 474	0			15 000		0							0	
5021	Ostatní osobní výdaje	1 425 000	1 425 000					1 142 000		30 000		20 000	12 000	0	126 000			7 000		53 000							35 000	
5023	Odměny zastupitelů	1 674 000	1 674 000				1 674 000	0		0		0	0	0	0			0		0							0	
5024	Odstupné zastupitelé	0	0				0	0		0		0	0	0	0			0		0							0	
5029	Refundace	30 000	30 000				0	0		0		0	0	0	0			0		30 000							0	
5031	Sociální pojištění	5 285 987	5 285 987				418 500	3 767 181		266 989		565 659	3 000	231 119	10 500			5 500		8 750							8 750	
5032	Zdravotní pojištění	1 902 955	1 902 955				150 660	1 356 185		96 116		203 651	1 000	83 203	3 780			1 980		3 150							3 150	
5038	Ostatní pojištění	88 805	88 805				7 031	63 289		4 485		9 504	50	3 883	176			92		147							147	
50xx	Osobní náklady celkem	28 603 694	28 603 694	0	0	0	2 250 191	20 305 380	0	1 435 544	0	3 041 648	16 130	1 242 678	140 456	0	0	29 572	0	95 047	0	0	0	0	0	0	47 047	0
5178	Leasing	0	0																									
5132	Ochranné pomůcky	0	0																									
5134	Prádlo, oděv, obuv	300 000	303 000							20 000		73 000								210 000								
5136	Knihy, tisk	201 000	223 000				8 000	45 000				3 000	5 000	162 000														
5137	DHIM	946 000	984 000				50 000	312 000		42 000		35 000		280 000		140 000		30 000		50 000							27 000	
5139	Materiál	1 581 300	1 624 300				30 000	662 000		70 000		35 000	4 000	15 000		26 000	200 000	15 000		105 000		50 000					30 000	
5151	Voda	638 000	638 000					45 000						5 000				500 000	30 000	3 000		10 000					30 000	
5153	Plyn	3 081 000	3 081 000					300 000						5 000				930 000	500 000	50 000							1 180 000	
5154	Elektrická energie	1 983 000	1 983 000					165 000						50 000				450 000	210 000	28 000		10 000		9 000			160 000	
5156	Pohonné hmoty	270 000	270 000				25 000	65 000		85 000		45 000								50 000							100 000	
5161	Služby pošt	544 000	567 000					543 000						4 000	20 000													
5162	Telefony	484 000	472 000				53 000	272 000		12 000		33 000		15 000				60 000		17 000							10 000	
5163	Pojištění+bank.popl.	756 000	756 000	90 000		660 000														6 000								
5164	Nájemné	1 803 149	1 760 149			22 000						50 000		160 000		35 000	59 321										700 000	
5166	Právní služby	935 000	953 000					683 000																				
5167	Školení a vzdělávání	197 000	320 000				21 000	195 000				79 000								25 000								
5168	Služby zpracování podkladů	405 000	224 000					114 000																				
5169	Nákup služeb	15 482 813	15 520 813				25 000	41 000	807 000	16 000	300 000	13 000	53 000	748 000	470 000	372 500	459 613	122 000	170 000	60 000		10 000	0	85 000	240 000	16 000	30 000	
5171	Opravy a udržování	8 684 188	7 254 118			0		270 000		42 000		49 000		43 000			347 223	190 000	552 414	100 000	200 000	40 000	365 000	150 000	100 000	150 000		
5172	Programové vybavení	1 135 000	1 109 000					997 000		15 000		30 000	15 000	22 000				10 000		20 000								
5173	Čestovné	67 000	61 000				30 000	24 000		1 000		5 000		1 000														
5175	Pohoštění	218 000	183 000				54 000	51 000		12 000				1 000													0	
5179	Ostatní nákupy	0	0					0								50 000				15 000								
5192	Poskytnuté náhrady	130 000	116 000				116 000																					
5193	Dopr. obslužnost	1 350 000	1 100 000																									
5194	Věcné dary	150 000	189 000				55 000	65 000		10 000		5 000				54 000												
5329	Neinvestiční příspěvek	535 500	535 500			535 500																						
5331	Neinvest. přisp. org.	15 099 725	15 099 725						8 764 725																2 358 000		450 000	
5342	Převody sociálního fondu	0	0																									
5361	Nákup kolik	13 000	6 000					5 000				1 000																
5362	Platby daní a poplatků	3 718 116	3 741 116			3 450 000		113 000		5 000		3 000		4 000		11 000												
5410	Sociální dávky	0	0																									
5492	Finanční dary	60 000	60 000				60 000																					
5499	Převody vl. fondům	636 090	636 090			636 090																						
5222	příspěvky spolkům	1 100 000	1 100 000																				1 100 000					
5221	Neinvestiční transfer obecně	0	0																									
5909	Ostatní výdaje, rezerva	0	0																									
5902	Ostatní výdaje, z financ.	0	0																									
51-9xx		62 503 881	60 869 811	90 000	0	5 442 590	543 000	5 619 000	8 764 725	330 000	300 000	459 000	77 000	1 515 000	490 000	688 500	1 066 157	2 307 000	1 462 414	739 000	200 000	20 000	100 000	1 559 000	4 818 000	393 000	630 000	
5141	Úroky	2 400 000	2 290 000	2 400 000																								
5XXX	Neinvest. výdaje	93 507 575	91 763 505	2 490 000	0	5 442 590	2 793 191	25 924 380	8 764 725	1 765 544	300 000	3 500 648	93 130	2 757 678	630 456	688 500	1 066 157	2 336 572	1 462 414	834 047	200 000	20 000	100 000	1 559 000	4 818 000	440 047	630 000	
6111	Programové vybavení	0	0					0				0																
6121	Budovy, haly a stavby	19 325 133	17 085 772											0				0	4 358 870				120 000	0	30 000		30 000	
6121	Projektová dokumentace	7 781 542	4 651 120										100 000				466 455		85 000	20 000				0	547 058			
6122	Stroje a zařízení	0	0					0																				

Návrh RO č.6 na rok 2016

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

Pol	Ukazatel	MŠ Prk	MŠ Koll	Jíd. ZŠ	Jíd. MŠ	MŠ Cuk.	Úz.plán	VO	Silnice	Doprava	Vodovod	Vodovod - obn.	Kanalizace	Kanalizace - obn.	Inž.sítě	Lesy	Popelnice	Odpady	Čer. skl.	Povodeň	Příroda	Rybničky	Park Úvaly vinice	Sběr. dv.	Pošembeří	Cyklostezky	zeleně	
		3111/303	3111/311	3141/309	3141/308-312	3111/306	3635	3631	2212	2221	2310	2310/1	2321/38	2321/1	3633	1036	3722/1	3722/34	3729	3744	3749	3749/2	3749/1	3722/36	3329	2212/1	3745	
5011	Platy zaměstnanců																0											
5021	Ostatní osobní výdaje																											
5023	Odměny zastupitelů																											
5024	Odstupné zastupitelé																											
5029	Refundace																											
5031	Sociální pojištění																0											
5032	Zdravotní pojištění																0											
5038	Ostatní pojištění																0											
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5178	Leasing																											
5132	Ochranné pomůcky																0											
5134	Prádlo, oděv, obuv																											
5136	Knihy, tisk																											
5137	DHIM	18 000																										
5139	Materiál								250 000												82 300	50 000	0					
5151	Voda					5 000																						
5153	Plyn					16 000																						
5154	Elektrická energie					50 000		606 000	48 000			97 000																
5156	Pohonné hmoty																0											
5161	Služby pošt																											
5162	Telefony																											
5163	Pojištění+bank.popl.																											
5164	Nájemné	673 000							47 490													0	13 338					
5166	Právní služby							270 000																				
5167	Školení a vzdělávání																											
5168	Služby zpracování podkladů					0																		110 000				
5169	Nákup služeb	20 000	85 000		15 000	80 000	50 000	844 350	718 500		300 000	130 000		138 000	60 000	5 100 000	752 350	0	17 500	467 000	520 000			2 140 000	0		45 000	
5171	Opravy a udržování	2 000	400 000	100 000	10 000	130 000		330 000	1 106 081		500 000	612 300	341 100	780 000	344 000													
5172	Programové vybavení																											
5173	Čistovné																											
5175	Pohoštění																											
5179	Ostatní nákupy																											
5192	Poskytnuté nahrady																											
5193	Dopr. obslužnost									1 100 000																		
5194	Věcné dary																											
5329	Neinvestiční příspěvek																											
5331	Neinvest. přísp. org.		1 750 000	1 357 000	120 000	300 000																						
5342	Převody sociálnímu fondu																											
5361	Nákup kolků																											
5362	Platby daní a poplatků								155 116																			
5410	Sociální dávky																											
5492	Finanční dary																											
5499	Převody vl. fondům																											
5222	příspěvky spolkům																											
5221	Neinvestiční transfer.obecne																											
5909	Ostatní výdaje, rezerva																											
5902	Ostatní výdaje, z finac.																											
51-9xx	Úroky	713 000	2 235 000	1 457 000	145 000	581 000	320 000	1 780 350	2 325 187	1 100 000	897 000	612 300	471 100	780 000	482 000	60 000	5 100 000	752 350	0	17 500	549 300	570 000	123 338	2 140 000	0	0	45 000	
5141	Úroky																											
5XXX	Neinvest. výdaje	713 000	2 235 000	1 457 000	145 000	581 000	320 000	1 780 350	2 325 187	1 100 000	897 000	612 300	471 100	780 000	482 000	60 000	5 100 000	752 350	0	17 500	549 300	570 000	123 338	2 140 000	0	0	45 000	
6111	Programové vybavení																											
6121	Budovy, haly a stavby	0	174 000			30 000		1 500 000	9 972 902		0	0	570 000		100 000					30 000	0		110 000		60 000	0		
6121	Projektová dokumentace	0	225 000	0	0	0	36 300		1 204 840		0		1 164 353		168 114					0	634 000				0	0		
6122	Stroje a zařízení																											
6123	Dopravní prostředky																											
6125	Výpočetní technika																											
6129	HIM																											
6130	Pozemky								2 575 000																			
6351	Investiční příspěvek																											
8115	Rezervy účelové																											
8115	Rezervy na projekty 2016																											
6349	Investiční příspěvek-úvěr																											
6XXX	Investiční výdaje	0	399 000	0	0	30 000	36 300	1 500 000	13 752 742	0	0	0	1 734 353															

Návrh RO č.6 na rok 2016

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel				
5011	Platy zaměstnanců	18 196 947	187 247		
5021	Ostatní osobní výdaje	1 425 000	-95 000		
5023	Odměny zastupitelů	1 674 000	0		
5024	Odstupné zastupitelé	0	0		
5029	Refundace	30 000	0		
5031	Sociální pojištění	5 285 987	16 562		
5032	Zdravotní pojištění	1 902 955	5 962		
503x	Ostatní pojistné	88 805	278		
50xx	Osobní náklady celkem	28 603 694	115 049	0,46	0,44
5178	Leasing	0	0		
5132	Ochranné pomůcky	0	0		
5134	Prádlo, oděv, obuv	303 000	183 000	0,00	0,00
5136	Knihy, tisk	223 000	-38 000	0,00	0,00
5137	DHIM	984 000	336 000	0,02	0,01
5139	Materiál	1 624 300	205 300	0,03	0,02
5151	Voda	638 000	230 000	0,01	0,01
5153	Plyn	3 081 000	5 000	0,05	0,05
5154	Elektrická energie	1 983 000	14 000	0,02	0,02
5156	Pohonné hmoty	270 000	0	0,01	0,00
5161	Služby pošt	567 000	23 000	0,01	0,01
5162	Telefony	472 000	-12 000	0,01	0,01
5163	Pojištění+bank.popl.	756 000	90 000	0,01	0,01
5164	Nájemné	1 760 149	132 500	0,02	0,03
5166	Právní služby	953 000	437 000	0,01	0,01
5167	Školení a vzdělávání	320 000	98 000	0,00	0,00
5168	Služby zpracování podkladů	224 000	-181 000	0,01	0,00
5169	Nákup služeb	15 520 813	1 514 663	0,23	0,19
5171	Opravy a udržování	7 254 118	-793 282	0,21	0,13
5172	Programové vybavení	1 109 000	-86 000	0,01	0,02
5173	Gestovní	61 000	-6 000	0,00	0,00
5175	Pohoštění	183 000	-35 000	0,00	0,00
5179	Ostatní nákupy	0	0	0,00	0,00
5192	Poskytnuté náhrady	116 000	-14 000	0,00	0,00
5193	Dopr. obslužnost	1 100 000	-250 000	0,01	0,02
5194	Věcné dary	189 000	39 000	0,00	0,00
5329	Neinvestiční příspěvek	535 500	0	0,01	0,01
5331	Neinvest. přisp. org.	15 099 725	787 725	0,14	0,22
5342	Převody sociálnímu fondu	0	0	0,00	0,00
5361	Nákup kolků	6 000	-7 000	0,00	0,00
5362	Platby daní a poplatků	3 741 116	3 184 000	0,01	0,01
5410	Sociální dávky	0	0	0,00	0,00
5492	Finanční dary	60 000	0	0,00	0,00
5499	Převody vl. fondům	636 090	0	0,01	0,01
5222	příspěvky spolkům	1 100 000	200 000	0,04	0,01
5221	Neinvestiční transfer.obecne	0	0	0,00	0,00
5909	Ostatní výdaje, rezerva	0	0	0,00	0,00
5902	Ostatní výdaje, z finac.	0	0	0,00	0,00
51-9xx		60 869 811	6 056 906	0,89	0,81
5141	Úroky	2 400 000	-250 000	0,04	0,04
5XXX	Neinvest. výdaje	91 873 505	5 921 956	1,39	1,30
		0	0	0,00	0,00
6111	Programové vybavení	0	0	0,01	0,00
6121	Budovy, haly a stavby	17 085 772	-2 850 161	1,01	0,28
6121	Projektová dokumentace	4 651 120	-2 942 645	0,13	0,10
6122	Stroje a zařízení	0	0	0,00	0,00
6123	Dopravní prostředky	679 000	-21 000	0,02	0,01
6125	Výpočetní technika	0	0	0,07	0,00
6129	HIM	0	0	0,00	0,00
6130	Pozemky	6 679 730	20 000	0,05	0,08
6351	Investiční příspěvek	2 061 935	-208 065	0,01	0,04
8115	Rezervy účelové	0	0	0,00	0,00
8115	Rezervy na projekty 2016	10 353 909	9 777 669	0,01	0,08
6349	investiční příspěvek-úvěr	1 500 000	0	0,02	0,02
6XXX	Investiční výdaje	43 011 466	3 775 798	1,32	0,61
		0	0	0,00	0,00
8124	Spłaty jistiny	11 409 092	0	0,16	0,17
8XXX	Spłaty jistiny	11 409 092	0	0,16	0,17
8115	Financování -develop	0	0	0,00	0,00
Celkem výdaje kapitol		146 294 063	9 697 754	2,88	2,07
Hospodářský výsledek					

Návrh RO č.6 na rok 2016

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

80 000

TSÚ

Pol	Ukazatel	Schválený RO č.5	RO č.6	úroky	spłaty úvěrů	vš.pokl.	zastupitelé	správa	TSÚ	peč. sl.	Agentura SCSA	MP	kronika	Knih.	ŽÚ	kultura	Byty	DPS	Nebyty	Hasiči	Zdr.stf.	Tesko	Hřbitov	Koupal. + ZC	ZŠ	Č.p. 65	MDDM
				6310	0000	6409	6112	6171	0000	4351	5311	5311/1	3319	3314	3349	3399	3612	3612/77	3613	5512	3519	3429	3632	3412	3113	3114	3421
5011	Platy zaměstnanců	18 196 947	18 196 947				0	13 976 725		1 037 954		2 242 794	0	924 474	0			15 000		0							0
5021	Ostatní osobní výdaje	1 425 000	1 425 000				0	1 142 000		30 000		20 000	12 000	0	126 000			7 000		53 000							35 000
5023	Odměny zastupitelů	1 674 000	1 674 000				1 674 000	0		0		0	0	0	0			0		0							0
5024	Odstupné zastupitelé	0	0				0	0		0		0	0	0	0			0		0							0
5029	Refundace	30 000	30 000				0	0		0		0	0	0	0			0		30 000							0
5031	Sociální pojištění	5 285 987	5 285 987				418 500	3 767 181		266 989		565 659	3 000	231 119	10 500			5 500		8 750							8 750
5032	Zdravotní pojištění	1 902 955	1 902 955				150 660	1 356 185		96 116		203 651	1 000	83 203	3 780			1 980		3 150							3 150
5038	Ostatní pojistné	88 805	88 805				7 031	63 289		4 485		9 504	50	3 883	176			92		147							147
50xx	Osobní náklady celkem	28 603 694	28 603 694	0	0	0	2 250 191	20 305 380	0	1 435 544	0	3 041 648	16 130	1 242 678	140 456	0	0	29 572	0	95 047	0	0	0	0	0	0	47 047
5178	Leasing	0	0				0	0		0		0	0	0	0			0		0							0
5132	Ochranné pomůcky	0	0				0	0		0		0	0	0	0			0		210 000							0
5134	Prádlo, oděv, obuv	300 000	303 000				0	0		20 000		73 000	0	0	0			0		0							0
5136	Knihy, tisk	201 000	223 000				8 000	45 000		0		3 000	5 000	162 000				0		0							0
5137	DHIM	946 000	984 000				50 000	312 000		42 000		35 000	280 000			140 000		30 000		50 000							27 000
5139	Materiál	1 581 300	1 624 300				30 000	662 000		70 000		35 000	4 000	15 000	26 000	200 000		15 000		105 000			50 000				30 000
5151	Voda	638 000	638 000				0	45 000		0		0	5 000					500 000	30 000	3 000			10 000				10 000
5153	Plyn	3 081 000	3 081 000				0	300 000		0		0	5 000					930 000	500 000	50 000							1 180 000
5154	Elektrická energie	1 983 000	1 983 000				0	165 000		0		0	50 000					450 000	210 000	28 000				9 000			160 000
5156	Pohonné hmoty	270 000	270 000				25 000	65 000		85 000		45 000	0					0		50 000		10 000					100 000
5161	Služby pošt	544 000	567 000				0	543 000		0		0	4 000	20 000				0		0							0
5162	Telefony	484 000	472 000				53 000	272 000		12 000		33 000	15 000					60 000		17 000							10 000
5163	Pojištění+bank.popl.	756 000	756 000	90 000		660 000	0	0		0		0	0	0	0			0		6 000							0
5164	Nájemné	1 803 149	1 760 149			22 000	0	0		0		50 000	160 000			35 000	59 321			0							700 000
5166	Právní služby	935 000	953 000				683 000	195 000		0		0	0	0	0			0		25 000							0
5167	Školení a vzdělávání	197 000	320 000				21 000	195 000		0		79 000	0	0	0			0		0							0
5168	Služby zpracování podkladů	405 000	224 000				114 000	0		0		0	0	0	0			0		0							0
5169	Nákup služeb	15 482 813	15 520 813			25 000	41 000	807 000		16 000	300 000	13 000	53 000	748 000	470 000	372 500	459 613	122 000	170 000	60 000		10 000	0	85 000	240 000	16 000	30 000
5171	Opravy a udržování	8 684 188	7 254 118			0	0	270 000		42 000		49 000	43 000	0	0		347 223	190 000	552 414	100 000	200 000	40 000	365 000	150 000	100 000	150 000	
5172	Programové vybavení	1 135 000	1 109 000				0	997 000		15 000		30 000	15 000	22 000				10 000		20 000							0
5173	Čestovné	67 000	61 000				30 000	24 000		1 000		5 000	1 000	0				0		0							0
5175	Pohoštění	218 000	183 000				54 000	51 000		12 000		0	1 000	0		50 000		0		15 000							0
5179	Ostatní nákupy	0	0				0	0		0		0	0	0				0		0							0
5192	Poskytnuté náhrady	130 000	116 000				116 000	0		0		0	0	0				0		0							0
5193	Dopr. obslužnost	1 350 000	1 100 000				0	0		0		0	0	0				0		0							0
5194	Věcné dary	150 000	189 000				55 000	65 000		10 000		5 000	0	0		54 000		0		0							0
5329	Neinvestiční příspěvek	535 500	535 500			535 500	0	0		0		0	0	0				0		0							0
5331	Neinvest. přisp. org.	15 099 725	15 099 725				0	0		8 764 725		0	0	0				0		0							2 358 000
5342	Převody sociálního fondu	0	0				0	0		0		0	0	0				0		0							450 000
5361	Nákup kolků	13 000	6 000				0	5 000		0		1 000	0	0				0		0							0
5362	Platby daní a poplatků	3 718 116	3 741 116			3 450 000	113 000	0		5 000		3 000	4 000	0		11 000		0		0							0
5410	Sociální dávky	0	0				0	0		0		0	0	0				0		0							0
5492	Finanční dary	60 000	60 000				60 000	0		0		0	0	0				0		0							0
5499	Převody vl. fondům	636 090	636 090			636 090	0	0		0		0	0	0				0		0							0
5222	příspěvky spolkům	1 100 000	1 100 000				0	0		0		0	0	0				0		0				1 100 000			0
5221	Neinvestiční transfer obecně	0	0				0	0		0		0	0	0				0		0							0
5909	Ostatní výdaje, rezerva	0	0				0	0		0		0	0	0				0		0							0
5902	Ostatní výdaje, z financ.	0	0				0	0		0		0	0	0				0		0							0
51-9xx		62 503 881	60 869 811	90 000	0	5 442 590	543 000	5 619 000	8 764 725	330 000	300 000	459 000	77 000	1 515 000	490 000	688 500	1 066 157	2 307 000	1 462 414	739 000	200 000	20 000	100 000	1 559 000	4 818 000	393 000	630 000
5141	Úroky	2 400 000	2 290 000	2 400 000			0	0		0		0	0	0				0		0							0
5XXX	Neinvest. výdaje	93 507 575	91 763 505	2 490 000	0	5 442 590	2 793 191	25 924 380	8 764 725	1 765 544	300 000	3 500 648	93 130	2 757 678	630 456	688 500	1 066 157	2 336 572	1 462 414	834 047	200 000	20 000	100 000	1 559 000	4 818 000	440 047	630 000
6111	Programové vybavení	0	0				0	0		0																	

Návrh RO č.6 na rok 2016

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

Pol	Ukazatel	MŠ Prk	MŠ Koll	Jíd. ZŠ	Jíd. MŠ	MŠ Cuk.	92 000 88 500		TSÚ		-680 000 50 000		14 000 668 500		150 000		76 000		250 000									
							Úz.plán	VO	Sílnice	Doprava	Vodovod	Vodovod - obn.	Kanalizace	Kanalizace - obn.	Inž.sítě	Lesy	Popelnice	Odpady	Čer. skl.	Povodeň	Příroda	Rybničky	Park Úvaly vinice	Sběr. dv.	Pošembeří	Cyklostezky	zeleně	
		3111/303	3111/311	3141/309	3141/308-312	3111/306	3635	3631	2212	2221	2310	2310/1	2321/38	2321/1	3633	1036	3722/1	3722/34	3729	3744	3749	3749/2	3749/1	3722/36	3329	2212/1	3745	
5011	Platy zaměstnanců																0											
5021	Ostatní osobní výdaje																											
5023	Odměny zastupitelů																											
5024	Odstupné zastupitelé																											
5029	Refundace																											
5031	Sociální pojištění																0											
5032	Zdravotní pojištění																0											
5038	Ostatní pojištění																0											
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5178	Leasing																											
5132	Ochranné pomůcky																0											
5134	Prádlo, oděv, obuv																											
5136	Knihy, tisk																											
5137	DHIM	18 000																										
5139	Materiál										250 000										82 300	50 000	0					
5151	Voda					5 000																						
5153	Plyn					16 000																						
5154	Elektrická energie					50 000		606 000	48 000																			
5156	Pohonné hmoty																0											
5161	Služby pošt																											
5162	Telefony																											
5163	Pojištění+bank.popl.																											
5164	Nájemné	673 000							47 490																0	13 338		
5166	Právní služby								270 000																			
5167	Školení a vzdělávání																											
5168	Služby zpracování podkladů			0														0								110 000		
5169	Nákup služeb	20 000	85 000		15 000	80 000	50 000	844 350	718 500			300 000	130 000		138 000	60 000	5 100 000	752 350	0	17 500	467 000	520 000			2 140 000	0		45 000
5171	Opravy a udržování	2 000	400 000	100 000	10 000	130 000		330 000	1 106 081			500 000	612 300	341 100	780 000	344 000												
5172	Programové vybavení																											
5173	Časové																											
5175	Pohoštění																											
5179	Ostatní nákupy																											
5192	Poskytnuté nahrady																											
5193	Dopr. obslužnost																											
5194	Věcné dary																											
5329	Neinvestiční příspěvek																											
5331	Neinvest. přisp. org.		1 750 000	1 357 000	120 000	300 000																						
5342	Převody sociálního fondu																											
5361	Nákup kolků																											
5362	Platby daní a poplatků								155 116																			
5410	Sociální dávky																											
5492	Finanční dary																											
5499	Převody vl. fondům																											
5222	příspěvky spolkům																											
5221	Neinvestiční transfer.obecne																											
5909	Ostatní výdaje, rezerva																											
5902	Ostatní výdaje, z finac.																											
51-9xx		713 000	2 235 000	1 457 000	145 000	581 000	320 000	1 780 350	2 325 187	1 100 000	897 000	612 300	471 100	780 000	482 000	60 000	5 100 000	752 350	0	17 500	549 300	570 000	123 338	2 140 000	0	0	45 000	
5141	Úroky																											
5XXX	Neinvest. výdaje	713 000	2 235 000	1 457 000	145 000	581 000	320 000	1 780 350	2 325 187	1 100 000	897 000	612 300	471 100	780 000	482 000	60 000	5 100 000	752 350	0	17 500	549 300	570 000	123 338	2 140 000	0	0	45 000	
6111	Programové vybavení																											
6121	Budovy, haly a stavby	0	174 000			30 000		1 500 000	9 972 902			0	0	570 000	100 000					30 000	0		110 000		60 000	0		
6121	Projektová dokumentace	0	225 000	0	0	0	36 300		1 204 840			0		1 164 353	168 114					0	634 000				0	0		
6122	Stroje a zařízení																											
6123	Dopravní prostředky																											
6125	Výpočetní technika																											
6129	HIM																											
6130	Pozemky								2 575 000																			
6351	Investiční příspěvek																											
8115	Rezervy účelové																											
8115	Rezervy na projekty 2016																											
6349	Investiční příspěvek-úvěr																											
6XXX	Investiční výdaje																											

Návrh RO č.6 na rok 2016

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel				
5011	Platy zaměstnanců	18 196 947	187 247		
5021	Ostatní osobní výdaje	1 425 000	-95 000		
5023	Odměny zastupitelů	1 674 000	0		
5024	Odstupné zastupitelé	0	0		
5029	Refundace	30 000	0		
5031	Sociální pojištění	5 285 987	16 562		
5032	Zdravotní pojištění	1 902 955	5 962		
503x	Ostatní pojistné	88 805	278		
50xx	Osobní náklady celkem	28 603 694	115 049	0,46	0,44
5178	Leasing	0	0		
5132	Ochranné pomůcky	0	0		
5134	Prádlo, oděv, obuv	303 000	183 000	0,00	0,00
5136	Knihy, tisk	223 000	-38 000	0,00	0,00
5137	DHIM	984 000	336 000	0,02	0,01
5139	Materiál	1 624 300	205 300	0,03	0,02
5151	Voda	638 000	230 000	0,01	0,01
5153	Plyn	3 081 000	5 000	0,05	0,05
5154	Elektrická energie	1 983 000	14 000	0,02	0,02
5156	Pohonné hmoty	270 000	0	0,01	0,00
5161	Služby pošt	567 000	23 000	0,01	0,01
5162	Telefony	472 000	-12 000	0,01	0,01
5163	Pojištění+bank.popl.	756 000	90 000	0,01	0,01
5164	Nájemné	1 760 149	132 500	0,02	0,03
5166	Právní služby	953 000	437 000	0,01	0,01
5167	Školení a vzdělávání	320 000	98 000	0,00	0,00
5168	Služby zpracování podkladů	224 000	-181 000	0,01	0,00
5169	Nákup služeb	15 520 813	1 514 663	0,23	0,19
5171	Opravy a udržování	7 254 118	-793 282	0,21	0,13
5172	Programové vybavení	1 109 000	-86 000	0,01	0,02
5173	Gestovní	61 000	-6 000	0,00	0,00
5175	Pohoštění	183 000	-35 000	0,00	0,00
5179	Ostatní nákupy	0	0	0,00	0,00
5192	Poskytnuté náhrady	116 000	-14 000	0,00	0,00
5193	Dopr. obslužnost	1 100 000	-250 000	0,01	0,02
5194	Věcné dary	189 000	39 000	0,00	0,00
5329	Neinvestiční příspěvek	535 500	0	0,01	0,01
5331	Neinvest. přisp. org.	15 099 725	787 725	0,14	0,22
5342	Převody sociálnímu fondu	0	0	0,00	0,00
5361	Nákup kolků	6 000	-7 000	0,00	0,00
5362	Platby daní a poplatků	3 741 116	3 184 000	0,01	0,01
5410	Sociální dávky	0	0	0,00	0,00
5492	Finanční dary	60 000	0	0,00	0,00
5499	Převody vl. fondům	636 090	0	0,01	0,01
5222	příspěvky spolkům	1 100 000	200 000	0,04	0,01
5221	Neinvestiční transfer.obecne	0	0	0,00	0,00
5909	Ostatní výdaje, rezerva	0	0	0,00	0,00
5902	Ostatní výdaje, z finac.	0	0	0,00	0,00
51-9xx		60 869 811	6 056 906	0,89	0,81
5141	Úroky	2 400 000	-250 000	0,04	0,04
5XXX	Neinvest. výdaje	91 873 505	5 921 956	1,39	1,30
		0	0	0,00	0,00
6111	Programové vybavení	0	0	0,01	0,00
6121	Budovy, haly a stavby	17 085 772	-2 850 161	1,01	0,28
6121	Projektová dokumentace	4 651 120	-2 942 645	0,13	0,10
6122	Stroje a zařízení	0	0	0,00	0,00
6123	Dopravní prostředky	679 000	-21 000	0,02	0,01
6125	Výpočetní technika	0	0	0,07	0,00
6129	HIM	0	0	0,00	0,00
6130	Pozemky	6 679 730	20 000	0,05	0,08
6351	Investiční příspěvek	2 061 935	-208 065	0,01	0,04
8115	Rezervy účelové	0	0	0,00	0,00
8115	Rezervy na projekty 2016	10 353 909	9 777 669	0,01	0,08
6349	investiční příspěvek-úvěr	1 500 000	0	0,02	0,02
6XXX	Investiční výdaje	43 011 466	3 775 798	1,32	0,61
		0	0	0,00	0,00
8124	Spłaty jistiny	11 409 092	0	0,16	0,17
8XXX	Spłaty jistiny	11 409 092	0	0,16	0,17
8115	Financování -develop	0	0	0,00	0,00
Celkem výdaje kapitol		146 294 063	9 697 754	2,88	2,07
Hospodářský výsledek					

Veřejnoprávní smlouva
uzavřená mezi městem Úvaly a obcí Přišimasy
k zajišťování činnosti podle zákona o obecní policii

Město Úvaly, IČO: 00240931
se sídlem Pražská 276, 25082, Úvaly
zastoupené Petrem Boreckým, starostou,
(zřizovatel Městské policie Úvaly)

a

Obec Přišimasy, IČO: 002 35 652
se sídlem Přišimasy 80, pošta 28201 Český Brod
zastoupené Šárkou Rumanovou, starostkou
(dále jen „obec Přišimasy“)

v souladu s ustanovením § 3a zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obecní policii“), tuto veřejnoprávní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy bude vykonávat městská policie města Úvaly při zajištění místních záležitostí veřejného pořádku úkoly obecní policie dle zákona o obecní policii, nebo zvláštním zákonem na území obce Přišimasy, a to v rozsahu 104 hodin v kalendářním roce.

II. Rozsah úkolů

1. Činnosti městské policie města Úvaly bude prováděna dle potřeb obce Přišimasy zpravidla dvoučlennou hlídkou Městské policie Úvaly.
2. Předmětem činnosti městské policie města Úvaly bude zejména:
 - komplexní zajištění veřejného pořádku nepravidelnou hlídkovou činností,
 - kontrola bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, měření projíždějících vozidel obcí, regulace dopravy v klidu,
 - plnění úkolů obecní policie stanovených v § 2 zákona o obecní policii,
 - zajišťování plnění úkolů plynoucích ze zvláštních právních předpisů (např. krizový zákon, správní řád).
3. Úkoly městské policii zadává starosta obce Přišimasy prostřednictvím strážníka pověřeného některými úkoly při řízení městské policie města Úvaly.
4. Město Úvaly se zavazuje, že do každého 10. dne v měsíci předloží obci Přišimasy zprávu o činnosti městské policie města Úvaly na území obce Přišimasy za uplynulý kalendářní měsíc (svodka událostí).
5. Obec Přišimasy je oprávněna uveřejnit kontaktní telefonní číslo na městskou policii města Úvaly; město Úvaly se zavazuje zabezpečit provoz kontaktního telefonního čísla, na kterém bude městská policie v pracovní době k zastížení.
6. V případě, že obec Přišimasy bude provozovat kamerový systém, bude Městská policie Úvaly provádět vyhodnocování přenášených dat a záznamů z tohoto systému pro účely plnění úkolů městské policie. Město Úvaly se zavazuje zajistit, že při zpracování a uchování dat a výstupů z

kamerového systému obce Přišimasy budou dodržovány příslušné právní předpisy, zejména zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Obec Přišimasy vydá strážníkům městské policie města Úvaly písemné zmocnění; toto zmocnění, kterým bude strážník prokazovat oprávněnost výkonu pravomocí na území obce, je povinen mít při výkonu služby u sebe.

8. Odpovědnost za škodu způsobenou strážníkem v souvislosti s plněním úkolů stanovených zákonem o obecní policii nebo zvláštním zákonem (§ 24 zákona o obecní policii) nese obec, která obecní policii zřídila, tedy město Úvaly.

9. V případě potřeby plnění časově souběžných úkolů postupuje městská policie dle pořadí důležitosti úkonů nebo zákroků.

III. Způsob úhrady nákladů

1. Obec Přišimasy se zavazuje za plnění úkolů dle této smlouvy hradit městu Úvaly vzniklé náhrady v **celkové částce 72.800,- Kč (slovy: sedmdesát dva tisíc osm set korun českých) za kalendářní rok**. Dohodnutá částka pokrývá paušálně veškeré náklady (včetně cestovních výdajů) spojené s výkonem činnosti Městské policie Úvaly na území obce Přišimasy. V případě vyčerpání úhrady za plnění úkolů dle této smlouvy nebo pro činnost dohled u společenských, sportovních nebo kulturních akcí mimo sjednaný rozsah hodin, je možno dohodou starostů rozsah hodin a služeb rozšířit; v tomto případě si strany sjednávají cenu služeb **350,- Kč** á 1 hodina a 1 strážník.

2. Tato částka bude hrazena ve dvou splátkách, a to ve výši jedné poloviny náhrad podle odstavce 1 vždy nejpozději k desátému dni měsíce června a prosince běžného kalendářního roku. Tyto částky budou poukazovány převodem na účet města Úvaly vedený u Komerční banky č. 19-00015254201/0100, variabilní symbol 5311, specifický symbol 00235652.

3. V prvním roce účinnosti této smlouvy nebo v případě, že dojde k ukončení smlouvy výpovědí některé ze smluvních stran v průběhu kalendářního roku, bude částka uvedená v odstavci 1 tohoto článku poměrně zkrácena.

4. Smluvní strany sjednaly, že od sjednané částky nákladů na kalendářní rok podle odstavce 1 se odečte částka odpovídající 15% z výnosu pokut vybraných pokut na území obce Přišimasy za předchozí kalendářní rok. Město Úvaly provede vyúčtování náhrady nákladů dle tohoto ustanovení před splatností úhrady v měsíci prosinec; poprvé za rok 2017.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.“

IV. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět kdykoli. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď se vyhotovuje ve dvou stejnopisech; smluvní strana, která obdržela výpověď, zašle Krajskému úřadu Středočeského kraje jeden stejnopis výpovědi s potvrzením data převzetí.

3. Městská policie města Úvaly započne svoji činnost dle této smlouvy ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o schválení této smlouvy Krajským úřadem Středočeského kraje (čl. V odst. 4).

V. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Smlouvu schválilo zastupitelstvo města Úvaly dne usnesením č.; usnesení je v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Smlouvu schválilo zastupitelstvo obce Přišimasy dne 7.12.2016. usnesením č. 137; usnesení je v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem nabytí právní moci rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o schválení této veřejnoprávní smlouvy;
5. Smluvní strany zveřejní tuto smlouvu bezodkladně po jejím uzavření na úředních deskách, svých obecních úřadů nejméně po dobu 15 dnů; smlouva může být rovněž zveřejněna na webových stránkách smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Krajský úřad Středočeského kraje spolu s žádostí o souhlas s uzavřením této veřejnoprávní smlouvy.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Přišimasech dne

Petr Borecký
starosta města Úvaly

Šárka Rumanová
starostka obce Přišimasy

Veřejnoprávní smlouva
uzavřená mezi městem Úvaly a obcí Příšimasy
k zajišťování činnosti podle zákona o obecní policii

Město Úvaly, IČO: 00240931
se sídlem Pražská 276, 25082, Úvaly
zastoupené Petrem Boreckým, starostou,
(zřizovatel Městské policie Úvaly)

a

Obec Příšimasy, IČO: 002 35 652
se sídlem Příšimasy 80, pošta 28201 Český Brod
zastoupené Šárkou Rumanovou, starostkou
(dále jen „obec Příšimasy“)

v souladu s ustanovením § 3a zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obecní policii“), tuto veřejnoprávní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy bude vykonávat městská policie města Úvaly při zajištění místních záležitostí veřejného pořádku úkoly obecní policie dle zákona o obecní policii, nebo zvláštním zákonem na území obce Příšimasy, a to v rozsahu 104 hodin v kalendářním roce.

II. Rozsah úkolů

1. Činnosti městské policie města Úvaly bude prováděna dle potřeb obce Příšimasy zpravidla dvoučlennou hlídkou Městské policie Úvaly.
2. Předmětem činnosti městské policie města Úvaly bude zejména:
 - komplexní zajištění veřejného pořádku nepravidelnou hlídkovou činností,
 - kontrola bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, měření projíždějících vozidel obcí, regulace dopravy v klidu,
 - plnění úkolů obecní policie stanovených v § 2 zákona o obecní policii,
 - zajišťování plnění úkolů plynoucích ze zvláštních právních předpisů (např. krizový zákon, správní řád).
3. Úkoly městské policii zadává starosta obce Příšimasy prostřednictvím strážníka pověřeného některými úkoly při řízení městské policie města Úvaly.
4. Město Úvaly se zavazuje, že do každého 10. dne v měsíci předloží obci Příšimasy zprávu o činnosti městské policie města Úvaly na území obce Příšimasy za uplynulý kalendářní měsíc (svodka událostí).
5. Obec Příšimasy je oprávněna uveřejnit kontaktní telefonní číslo na městskou policii města Úvaly; město Úvaly se zavazuje zabezpečit provoz kontaktního telefonního čísla, na kterém bude městská policie v pracovní době k zastížení.
6. V případě, že obec Příšimasy bude provozovat kamerový systém, bude Městská policie Úvaly provádět vyhodnocování přenášených dat a záznamů z tohoto systému pro účely plnění úkolů městské policie. Město Úvaly se zavazuje zajistit, že při zpracování a uchování dat a výstupů z

kamerového systému obce Přišimasy budou dodržovány příslušné právní předpisy, zejména zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Obec Přišimasy vydá strážníkům městské policie města Úvaly písemné zmocnění; toto zmocnění, kterým bude strážník prokazovat oprávněnost výkonu pravomocí na území obce, je povinen mít při výkonu služby u sebe.

8. Odpovědnost za škodu způsobenou strážníkem v souvislosti s plněním úkolů stanovených zákonem o obecní policii nebo zvláštním zákonem (§ 24 zákona o obecní policii) nese obec, která obecní policii zřídila, tedy město Úvaly.

9. V případě potřeby plnění časově souběžných úkolů postupuje městská policie dle pořadí důležitosti úkonů nebo zákroků.

III. Způsob úhrady nákladů

1. Obec Přišimasy se zavazuje za plnění úkolů dle této smlouvy hradit městu Úvaly vzniklé náhrady v **celkové částce 72.800,- Kč (slovy: sedmdesát dva tisíc osm set korun českých) za kalendářní rok**. Dohodnutá částka pokrývá paušálně veškeré náklady (včetně cestovních výdajů) spojené s výkonem činnosti Městské policie Úvaly na území obce Přišimasy. V případě vyčerpání úhrady za plnění úkolů dle této smlouvy nebo pro činnost dohled u společenských, sportovních nebo kulturních akcí mimo sjednaný rozsah hodin, je možno dohodou starostů rozsah hodin a služeb rozšířit; v tomto případě si strany sjednávají cenu služeb **350,- Kč** á 1 hodina a 1 strážník.

2. Tato částka bude hrazena ve dvou splátkách, a to ve výši jedné poloviny náhrad podle odstavce 1 vždy nejpozději k desátému dni měsíce června a prosince běžného kalendářního roku. Tyto částky budou poukazovány převodem na účet města Úvaly vedený u Komerční banky č. 19-00015254201/0100, variabilní symbol 5311, specifický symbol 00235652.

3. V prvním roce účinnosti této smlouvy nebo v případě, že dojde k ukončení smlouvy výpovědí některé ze smluvních stran v průběhu kalendářního roku, bude částka uvedená v odstavci 1 tohoto článku poměrně zkrácena.

4. Smluvní strany sjednaly, že od sjednané částky nákladů na kalendářní rok podle odstavce 1 se odečte částka odpovídající 15% z výnosu pokut vybraných pokut na území obce Přišimasy za předchozí kalendářní rok. Město Úvaly provede vyúčtování náhrady nákladů dle tohoto ustanovení před splatností úhrady v měsíci prosinec; poprvé za rok 2017.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.“

IV. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Obě smluvní strany jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět kdykoli. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď se vyhotovuje ve dvou stejnopisech; smluvní strana, která obdržela výpověď, zašle Krajskému úřadu Středočeského kraje jeden stejnopis výpovědi s potvrzením data převzetí.

3. Městská policie města Úvaly započne svoji činnost dle této smlouvy ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o schválení této smlouvy Krajským úřadem Středočeského kraje (čl. V odst. 4).

V. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Smlouvu schválilo zastupitelstvo města Úvaly dne usnesením č.; usnesení je v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Smlouvu schválilo zastupitelstvo obce Přišimasy dne 7.12.2016. usnesením č. 137; usnesení je v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem nabytí právní moci rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o schválení této veřejnoprávní smlouvy;
5. Smluvní strany zveřejní tuto smlouvu bezodkladně po jejím uzavření na úředních deskách, svých obecních úřadů nejméně po dobu 15 dnů; smlouva může být rovněž zveřejněna na webových stránkách smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Krajský úřad Středočeského kraje spolu s žádostí o souhlas s uzavřením této veřejnoprávní smlouvy.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Přišimasech dne

Petr Borecký
starosta města Úvaly

Šárka Rumanová
starostka obce Přišimasy

Kupní smlouva k věci nemovité
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

P **K**
[redacted]
RČ: [redacted]
(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Město Úvaly
IČ: 240931
sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Petrem Boreckým
(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci, a to 1/8 pozemků parc.č. 2525/3 o výměře 792 m² a 2381/4 o výměře 8 m², druh pozemků ostatní plocha, ostatní komunikace zaps. na LV č. 1953 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

II. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezená v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena v celkové výši 10 000,- Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*).

[redacted] Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději 21 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího [redacted]

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitost do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy není spoluvlastnický podíl zatížen jiným právem, než výslovně uvedeným v této smlouvě, tedy, že neexistují žádné jiné právní závazky, zejména věřitele, sjednané nebo zákonem stanovené předkupní právo a smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající výslovně prohlašuje, že pozemek je prost jakékoliv ekologické zátěže, vyjma uvedené v této smlouvě. Převod pozemku není omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měli-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
5. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
6. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
7. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitosti, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu nemovitosti přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedené v čl. III. odst. 3 až 6 této smlouvy projeví jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že kupující od této smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny (čl. II odst. 1). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v plné výši. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly,

IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Kupní smlouvu na převod nemovitosti, a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
4. Prodávající dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že kupující ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou kupujícím jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších

předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Město Úvaly má zřízeny transparentní účty, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách města (www.mestouvaly.cz) a který je uveden shora v této smlouvě. V případě, že prodávající nesouhlasí s uvedením platby na transparentní účet města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za **schválení zastupitelstva města** Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

P K

Kupní smlouva k věci nemovité
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

J **K**
[redacted]

RČ

(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Město Úvaly

IČ: 240931

sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

zastoupené starostou města Petrem Boreckým

(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci, a to 1/8 pozemků parc.č. 2525/3 o výměře 792 m² a 2381/4 o výměře 8 m², druh pozemků ostatní plocha, ostatní komunikace zaps. na LV č. 1953 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

II. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezená v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena v celkové výši 10 000,- Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději 21 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitost do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy není spoluvlastnický podíl zatížen jiným právem, než výslovně uvedeným v této smlouvě, tedy, že neexistují žádné jiné právní závazky, zejména věřitele, sjednané nebo zákonem stanovené předkupní právo a smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající výslovně prohlašuje, že pozemek je prost jakékoliv ekologické zátěže, vyjma uvedené v této smlouvě. Převod pozemku není omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měli-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
5. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
6. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
7. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitosti, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu nemovitosti přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedené v čl. III. odst. 3 až 6 této smlouvy projeví jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že kupující od této smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny (čl. II odst. 1). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v plné výši. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly,

IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Kupní smlouvu na převod nemovitosti, a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
4. Prodávající dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že kupující ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou kupujícím jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších

předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Město Úvaly má zřízeny transparentní účty, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách města (www.mestouvaly.cz) a který je uveden shora v této smlouvě. V případě, že prodávající nesouhlasí s uvedením platby na transparentní účet města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za **schválení zastupitelstva města** Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

J ■ K ■

Kupní smlouva k věci nemovité
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

E **K**
[redacted]
RČ: [redacted]
(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Město Úvaly
IČ: 240931
sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Petrem Boreckým
(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem, a to **podílu 1/4 pozemků parc.č. 2381/4 a 2525/3**, druh pozemků ostatní plocha, ostatní komunikace, vše zapsáno na LV č.1953 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ, obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen „nemovitost“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou

II. Kupní cena

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezená v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena v celkové výši **24 000,- Kč** (slovy: *dvacetčtyřtisíc korun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději 21 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího [redacted]
3. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí kupující jako nabyvatel, tj. kupující.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitost do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi. Kupující dále prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byly prodávajícím předloženy veškeré jím požadované informace a dokumenty vztahující se k nemovitosti a že mu prodávající umožnil prověřit stav nemovitosti bez omezení.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů, s výjimkou práv založených Nájemní smlouvou,
 - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a susedských vztahů, neběží žádné správní řízení, jehož by si kupující nebyl vědom, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně,
 - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
 - nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu,
 - v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba a na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, s výjimkou práv založených nájemní smlouvou (byla-li sjednána),
 - ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
 - k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,

- že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávající bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- jí není známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitosti, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu nemovitosti přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.

7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. III. odst. 3 a 4. této smlouvy projeví jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že kupující od této smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu 100.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v plné výši.

9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o

odstoupení druhé straně. Pro případ odstoupení od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající není povinen se finančně vypořádat s kupujícím do doby, než bude prodávající opět evidován na příslušném listu vlastnictví jako vlastník předmětu smlouvy a současně na předmětu smlouvy nebude váznout žádné zástavní právo ani jiné omezení zřízené kupujícím.

10. Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti a v tomto stavu je takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do svého výlučného vlastnictví.

11. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi povinnosti daňového přiznání a způsobu vyměňování daně v souladu s platnými právními předpisy. Kupující se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v termínu a výši dle právních předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy.

IV. Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.
6. Prodávající se zavazuje kupujícímu předat nemovitost nejpozději do 5 dnů od dne, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího a kupující se zavazuje nemovitost v této lhůtě fakticky převzít. Nesplní-li kupující svou povinnost nemovitost převzít, považuje se nemovitost za předanou šestý den po dni, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vztupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Prodávající dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že kupující ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou kupujícím jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Město Úvaly má zřízeny transparentní účty, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách města (www.mestouvaly.cz) a který je uveden shora v této smlouvě. V případě, že prodávající nesouhlasí s uvedením platby na transparentní účet města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po

uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za **schválení zastupitelstva města** Úvaly.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

E **K**

Kupní smlouva k věci nemovité
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

P **K**
[redacted]
RČ: [redacted]
(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Město Úvaly
IČ: 240931
sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Petrem Boreckým
(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci, a to 1/8 pozemků parc.č. 2525/3 o výměře 792 m² a 2381/4 o výměře 8 m², druh pozemků ostatní plocha, ostatní komunikace zaps. na LV č. 1953 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

II. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezená v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena v celkové výši 10 000,- Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*).

[redacted] Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději 21 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího [redacted]

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitost do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy není spoluvlastnický podíl zatížen jiným právem, než výslovně uvedeným v této smlouvě, tedy, že neexistují žádné jiné právní závazky, zejména věřitele, sjednané nebo zákonem stanovené předkupní právo a smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající výslovně prohlašuje, že pozemek je prost jakékoliv ekologické zátěže, vyjma uvedené v této smlouvě. Převod pozemku není omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měli-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
5. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
6. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
7. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitosti, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu nemovitosti přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. III. odst. 3 až 6 této smlouvy projeví jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že kupující od této smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny (čl. II odst. 1). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v plné výši. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly,

IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Kupní smlouvu na převod nemovitosti, a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
4. Prodávající dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že kupující ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou kupujícím jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších

předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Město Úvaly má zřízeny transparentní účty, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách města (www.mestouvaly.cz) a který je uveden shora v této smlouvě. V případě, že prodávající nesouhlasí s uvedením platby na transparentní účet města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za **schválení zastupitelstva města** Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

P K

Kupní smlouva k věci nemovité
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

J **K**
[redacted]

RČ

(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Město Úvaly

IČ: 240931

sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

zastoupené starostou města Petrem Boreckým

(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci, a to 1/8 pozemků parc.č. 2525/3 o výměře 792 m² a 2381/4 o výměře 8 m², druh pozemků ostatní plocha, ostatní komunikace zaps. na LV č. 1953 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

II. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezená v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena v celkové výši 10 000,- Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději 21 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitost do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy není spoluvlastnický podíl zatížen jiným právem, než výslovně uvedeným v této smlouvě, tedy, že neexistují žádné jiné právní závazky, zejména věřitele, sjednané nebo zákonem stanovené předkupní právo a smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající výslovně prohlašuje, že pozemek je prost jakékoliv ekologické zátěže, vyjma uvedené v této smlouvě. Převod pozemku není omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měli-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
5. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
6. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
7. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitosti, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu nemovitosti přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. III. odst. 3 až 6 této smlouvy projeví jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že kupující od této smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny (čl. II odst. 1). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v plné výši. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly,

IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Kupní smlouvu na převod nemovitosti, a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
4. Prodávající dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že kupující ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou kupujícím jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších

předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Město Úvaly má zřízeny transparentní účty, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách města (www.mestouvaly.cz) a který je uveden shora v této smlouvě. V případě, že prodávající nesouhlasí s uvedením platby na transparentní účet města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za **schválení zastupitelstva města** Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

J ■ K ■

Kupní smlouva k věci nemovité
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

E **K**
[redacted]
RČ: [redacted]
(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Město Úvaly
IČ: 240931
sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Petrem Boreckým
(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

I. Předmět smlouvy

1. Proávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem, a to **podílu 1/4 pozemků parc.č. 2381/4 a 2525/3**, druh pozemků ostatní plocha, ostatní komunikace, vše zapsáno na LV č.1953 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ , obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen „nemovitost“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou

II. Kupní cena

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezená v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena v celkové výši **24 000,- Kč** (slovy: *dvacetčtyřtisíc korun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději 21 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího [redacted]
3. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí kupující jako nabyvatel, tj. kupující.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitost do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi. Kupující dále prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byly prodávajícím předloženy veškeré jím požadované informace a dokumenty vztahující se k nemovitosti a že mu prodávající umožnil prověřit stav nemovitosti bez omezení.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů, s výjimkou práv založených Nájemní smlouvou,
 - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a susedských vztahů, neběží žádné správní řízení, jehož by si kupující nebyl vědom, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně,
 - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
 - nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu,
 - v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba a na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, s výjimkou práv založených nájemní smlouvou (byla-li sjednána),
 - ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
 - k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,

- že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávající bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- jí není známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitosti, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu nemovitosti přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.

7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. III. odst. 3 a 4. této smlouvy projeví jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že kupující od této smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu 100.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v plné výši.

9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o

odstoupení druhé straně. Pro případ odstoupení od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající není povinen se finančně vypořádat s kupujícím do doby, než bude prodávající opět evidován na příslušném listu vlastnictví jako vlastník předmětu smlouvy a současně na předmětu smlouvy nebude váznout žádné zástavní právo ani jiné omezení zřízené kupujícím.

10. Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti a v tomto stavu je takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do svého výlučného vlastnictví.

11. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi povinnosti daňového přiznání a způsobu vyměňování daně v souladu s platnými právními předpisy. Kupující se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v termínu a výši dle právních předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy.

IV. Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.
6. Prodávající se zavazuje kupujícímu předat nemovitost nejpozději do 5 dnů od dne, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího a kupující se zavazuje nemovitost v této lhůtě fakticky převzít. Nesplní-li kupující svou povinnost nemovitost převzít, považuje se nemovitost za předanou šestý den po dni, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vztupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Prodávající dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že kupující ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou kupujícím jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Město Úvaly má zřízeny transparentní účty, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách města (www.mestouvaly.cz) a který je uveden shora v této smlouvě. V případě, že prodávající nesouhlasí s uvedením platby na transparentní účet města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po

uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za **schválení zastupitelstva města** Úvaly.
11. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

E **K**

II. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezená v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena v celkové výši 9 069,- Kč (*slovy: devěttisícšedesátdevět korun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději 21 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitost do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy není spoluvlastnický podíl zatížen jiným právem, než výslovně uvedeným v této smlouvě, tedy, že neexistují žádné jiné právní závazky, zejména věřitele, sjednané nebo zákonem stanovené předkupní právo a smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající výslovně prohlašuje, že pozemek je prost jakékoliv ekologické zátěže, vyjma uvedené v této smlouvě. Převod pozemku není omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měli-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
5. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
6. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
7. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitosti, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu nemovitosti přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedené v čl. III. odst. 3 až 6 této smlouvy projeví jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že kupující od této

smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny (čl. II odst. 1). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v plné výši. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3. Kupní smlouvu na převod nemovitosti, a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
4. Prodávající dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že kupující ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou kupujícím jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Město Úvaly má zřízeny transparentní účty, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách města (www.mestouvaly.cz) a který je uveden shora v této smlouvě. V případě, že prodávající nesouhlasí s uvedením platby na transparentní účet města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za **schválení zastupitelstva města** Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

T P

II. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezená v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena v celkové výši 9 069,- Kč (*slovy: devěttisícšedesátdevět korun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději 21 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitost do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy není spoluvlastnický podíl zatížen jiným právem, než výslovně uvedeným v této smlouvě, tedy, že neexistují žádné jiné právní závazky, zejména věřitele, sjednané nebo zákonem stanovené předkupní právo a smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající výslovně prohlašuje, že pozemek je prost jakékoliv ekologické zátěže, vyjma uvedené v této smlouvě. Převod pozemku není omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měli-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
5. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
6. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
7. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitosti, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu nemovitosti přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedené v čl. III. odst. 3 až 6 této smlouvy projeví jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že kupující od této

smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny (čl. II odst. 1). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v plné výši. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3. Kupní smlouvu na převod nemovitosti, a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
4. Prodávající dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že kupující ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou kupujícím jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Město Úvaly má zřízeny transparentní účty, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách města (www.mestouvaly.cz) a který je uveden shora v této smlouvě. V případě, že prodávající nesouhlasí s uvedením platby na transparentní účet města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za **schválení zastupitelstva města** Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. 1) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

T P

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: 683/15

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08,
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540.
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,
zastoupený Ing. Jiřím Makovcem, ředitelem Krajského ředitelství Brandýs nad Labem, na základě
Pověření ze dne 4. 1. 2016 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem.

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Město Úvaly,

se sídlem : Pražská 276, Úvaly, PSČ : 250 82,
IČO : 00240931, DIČ : CZ 00240931,
bankovní účet : 19-1524201/0100,
zastoupené starostou Města Úvaly panem Mgr. Petrem Boreckým.

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto :

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s. p. má právo hospodařit s následující nemovitou věcí – pozemkem :

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3400/6	Ostatní plocha	1647	1647	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
Celkem			1647			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - východ, na LV č. 2037, pro obec Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **152 200,- Kč** (slovy: Jednostopadesátdvatisícdvěstěkorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku atd.), jdou k tíži kupujícího.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **152 200,- Kč** (slovy : Jednostopadesátdvatisícdvěstěkorunčeských), bude kupujícím zaplacena prodávajícímu nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této kupní smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. účtu **19-0206520247/0100**. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, práva stavby či jiná omezení.
3. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu koupě vázne ke dni oboustranného podpisu této smlouvy právo věcného břemene spočívající ve zřízení a provozování distribuční elektrizační soustavy k částem pozemků vymezeným v geometrickém plánu č. 2244-1777/2009 ve prospěch oprávněného – ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem : Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, PSČ : 405 02. Právo bylo zřízeno na dobu určitou - po dobu životnosti stavby - na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IV-12-6400109/VB001 ze dne 17. 12. 2010. Právní účinky vkladu práva věcného břemene do KN podle této smlouvy nastaly ke dni 25. 1. 2011.
4. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacena ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující a je součástí kupní ceny uvedené v článku II. této kupní smlouvy.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.**Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.**Další ujednání**

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo Města** Úvaly číslo ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

IX.**Závěrečná ustanovení**

1. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby obě strany ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždily a zpracovaly o sobě navzájem údaje, zejména jméno a příjmení, IČO, DIČ nebo sídlo, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž tři vyhotovení obdrží strana kupující a dvě vyhotovení strana prodávající, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.
9. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Proávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
11. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1. : Zápis ze zasedání zastupitelstva Města Úvaly ze dne2016, č.j.

Prodávající

Kupující

V Brandýse nad Labem dne _____2016

V Úvalech dne _____2016

Lesy České republiky, s. p.
Ing. Jiří Makovec,
ředitel KŘ Brandýs nad Labem

Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký,
starosta města Úvaly

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: 683/15

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08,
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540.
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,
zastoupený Ing. Jiřím Makovcem, ředitelem Krajského ředitelství Brandýs nad Labem, na základě
Pověření ze dne 4. 1. 2016 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem.

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Město Úvaly,

se sídlem : Pražská 276, Úvaly, PSČ : 250 82,
IČO : 00240931, DIČ : CZ 00240931,
bankovní účet : 19-1524201/0100,
zastoupené starostou Města Úvaly panem Mgr. Petrem Boreckým.

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto :

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s. p. má právo hospodařit s následující nemovitou věcí – pozemkem :

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3400/6	Ostatní plocha	1647	1647	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
Celkem			1647			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - východ, na LV č. 2037, pro obec Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy (dále jen „**předmět koupě**“).

II.**Kupní cena**

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **152 200,- Kč** (slovy: Jednostopadesátdvatisícdvěstěkorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku atd.), jdou k tíži kupujícího.

III.**Způsob úhrady kupní ceny**

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **152 200,- Kč** (slovy : Jednostopadesátdvatisícdvěstěkorunčeských), bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této kupní smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. účtu **19-0206520247/0100**. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.**Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, práva stavby či jiná omezení.
3. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu koupě vázne ke dni oboustranného podpisu této smlouvy právo věcného břemene spočívající ve zřízení a provozování distribuční elektrizační soustavy k částem pozemků vymezeným v geometrickém plánu č. 2244-1777/2009 ve prospěch oprávněného – ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem : Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, PSČ : 405 02. Právo bylo zřízeno na dobu určitou - po dobu životnosti stavby - na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IV-12-6400109/VB001 ze dne 17. 12. 2010. Právní účinky vkladu práva věcného břemene do KN podle této smlouvy nastaly ke dni 25. 1. 2011.
4. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.**Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující a je součástí kupní ceny uvedené v článku II. této kupní smlouvy.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.**Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.**Další ujednání**

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo Města** Úvaly číslo ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

IX.**Závěrečná ustanovení**

1. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby obě strany ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždily a zpracovaly o sobě navzájem údaje, zejména jméno a příjmení, IČO, DIČ nebo sídlo, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž tři vyhotovení obdrží strana kupující a dvě vyhotovení strana prodávající, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.
9. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Proávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
11. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1. : Zápis ze zasedání zastupitelstva Města Úvaly ze dne2016, č.j.

Prodávající

Kupující

V Brandýse nad Labem dne _____2016

V Úvalech dne _____2016

Lesy České republiky, s. p.
Ing. Jiří Makovec,
ředitel KŘ Brandýs nad Labem

Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký,
starosta města Úvaly



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 526
Fax: 281 981 696
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Naše značka: ŽPÚR/16599/2016/Stoj
Vyřizuje: Ing. Renata Stojecová, Ph.D.
Datum: 19.12.2016

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**zveřejňuje vyhlášení záměru
na prodej podíl 1/4 pozemku parc.č. 2984/3 k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku
zahrada o celkové výměře 72m².**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. dne
Nabídky lze doručit v době zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly,
Pražská 276, Úvaly 250 82, v zalepené obálce označené „**NEOTEVÍRAT**“ a
označené heslem „**prodej podílu 1/4 pozemku parc.č. 2984/3**“ nejpozději do
..... do 12:00 hodin.

**Doba zveřejnění je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nejméně 15 dnů.
Prodávající si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek. V případě, že
nebude podána žádná nabídka na koupi předmětného pozemku, prodlužuje se
doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.**

Mgr. Petr Borecký
starosta města

Vyvěšeno:
Sejmuto:

Příloha: zákres pozemku v katastrální mapě



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 526
Fax: 281 981 696
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Naše značka: ŽPÚR/16599/2016/Stoj
Vyřizuje: Ing. Renata Stojecová, Ph.D.
Datum: 19.12.2016

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**zveřejňuje vyhlášení záměru
na prodej podíl 1/4 pozemku parc.č. 2984/3 k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku
zahrada o celkové výměře 72m².**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. dne
Nabídky lze doručit v době zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly,
Pražská 276, Úvaly 250 82, v zalepené obálce označené „**NEOTEVÍRAT**“ a
označené heslem „**prodej podílu 1/4 pozemku parc.č. 2984/3**“ nejpozději do
..... do 12:00 hodin.

**Doba zveřejnění je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nejméně 15 dnů.
Prodávající si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek. V případě, že
nebude podána žádná nabídka na koupi předmětného pozemku, prodlužuje se
doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.**

Mgr. Petr Borecký
starosta města

Vyvěšeno:
Sejmuto:

Příloha: zákres pozemku v katastrální mapě

**Darovací smlouva věci nemovité
a smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty**

█ L █ B █ , █
bytem █
(dále jen „L █ B █“)

a

manželé

█ K █ Č █ , █
bytem █
█ M █ Č █ , █
bytem █
(dále jen „K █ Č █ a M █ Č █“)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „město Úvaly“ nebo „obdarovaný“)

a

█ J █ J █ , █
bytem █
(dále jen „J █ J █“)

(společně též všichni jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 o smlouvě darovací a § 1257 o služebnostech dle § 1274, § 1276 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu darování nemovitosti a zřízení služebností cesty a stezky:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí daru nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Dar nemovitosti poskytují dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
3. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce L █ B █ prohlašuje, že má podíl 1/3 v podílovém spoluvlastnictví nemovité věci:

- pozemek parc.č. 3475/82 o výměře 105m², druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. 3777 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „podíl L [REDACTED] B [REDACTED]“).
2. Dárce K [REDACTED] Č [REDACTED] a M [REDACTED] Č [REDACTED] prohlašují, že **mají ve společném jmění manželů podíl 1/3 v podílovém spoluvlastnictví nemovité věci:**
- pozemek parc.č. 3475/82 o výměře 105m², druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. 3777 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „podíl K [REDACTED] Č [REDACTED] a M [REDACTED] Č [REDACTED]“).
3. Dárci prohlašují, že předmět daru obsahuje služebnosti inženýrských sítí zapsané v katastru nemovitostí, a skutečnost, že dar věci nemovité je součástí pozemní komunikace.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Obdarovaný prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh darovaného předmětu smlouvy a zavazuje se převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k předmětu smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o darování nemovité věci mu nejsou známé žádné právní ani faktické vady na darované věci, které by bránily darování dárce a převzetí daru obdarovaným.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu daru dle této smlouvy, zakládaly práva třetím osobám a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Obdarovaný prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.
6. Obdarovaný bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž dárce podpisem této smlouvy obdarovaného ujistí, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
7. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru (je-li potřebný) a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.
8. V případě, že by se toto prohlášení dárce o tom, že předmět této darovací smlouvy je prost

jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn odstoupit od této smlouvy.

IV. SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY

1. Smluvní strany sjednávají, že zápisem této darovací smlouvy do rejstříku katastru nemovitostí město Úvaly zřizuje v souladu s ust. § 1257 a.n. občanského zákoníku ve prospěch panujících pozemků
 - a. **pozemku parc. č. 3475/13**, kat. úz. Úvaly u Prahy, jehož vlastníkem je L [REDACTED] B [REDACTED], služebnost stezky (§ 1274 občanského zákoníku) a služebnost cesty (§ 1276 občanského zákoníku), přes obtížený pozemek parc.č. 3475/82 o výměře 105 m², zaps. na LV č. 3777 kat. úz. Úvaly u Prahy v rozsahu služebnosti z pozemku parc.č. 2299/1 zaps. na LV č. 1590, kat. úz. Úvaly u Prahy, který je pozemní komunikací, veřejným prostranstvím, na pozemek parc.č. 3475/13, zaps. na LV č. 3653 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy,
 - b. **pozemku parc. č. 3475/81**, kat. úz. Úvaly u Prahy, jehož vlastníky jsou K [REDACTED] Č [REDACTED] a M [REDACTED] Č [REDACTED], služebnost stezky (§ 1274 občanského zákoníku) a služebnost cesty (§ 1276 občanského zákoníku), přes obtížený pozemek parc.č. 3475/82 o výměře 105 m², zaps. na LV č. 3777 kat. úz. Úvaly u Prahy v rozsahu služebnosti z pozemku parc.č. 2299/1 zaps. na LV č. 1590, kat. úz. Úvaly u Prahy, který je pozemní komunikací, veřejným prostranstvím na pozemek parc.č. 3475/81, zaps. na LV č. 3651 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy,
 - c. **pozemku parc. č. 3475/80**, kat. úz. Úvaly u Prahy, jehož vlastníkem je J [REDACTED] J [REDACTED], služebnost stezky (§ 1274 občanského zákoníku) a služebnost cesty (§ 1276 občanského zákoníku), přes obtížený pozemek parc.č. 3475/82 o výměře 105 m², zaps. na LV č. 3777 kat. úz. Úvaly u Prahy v rozsahu služebnosti z pozemku parc.č. 2299/1 zaps. na LV č. 1590, kat. úz. Úvaly u Prahy, který je pozemní komunikací, veřejným prostranstvím na pozemek parc.č. 3475/80, zaps. na LV č. 3652 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy.
2. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Služebnost se zřizuje bezúplatně.
4. Služebnost se vztahuje na osoby vstupující se souhlasem výše uvedených vlastníků panujících pozemků přes služební pozemek na pozemek oprávněných.
5. Služebnost přechází při jakémkoli zcizení pozemků oprávněných uvedených v odstavcích 2 až 5 na nové vlastníky předmětných pozemků.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly jako obdarovanému **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnc může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v **8** stejnopisech s platností originálu provedení, z nichž město Úvaly náleží tři stejnopisy, dárce mají po jednom stejnopisu, a jeden stejnopis slouží jako podklad pro zápis v katastru nemovitostí v příslušném řízení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
4. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
6. Uzavření této smlouvy schválilo **zastupitelstvo** města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném **dne**
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany za souhlasu **zastupitelstva** města. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. 1) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Mgr. Petr Borecký
| (starosta města Úvaly)

■ L ■ B ■

V dne

V dne

| K ■ Č ■

M ■ Č ■

V dne

| ■ . J ■ J ■

**Darovací smlouva věci nemovité
a smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty**

█ L █ B █ , █
bytem █
(dále jen „L █ B █“)

a
manželé

█ K █ Č █ , █
bytem █
█ M █ Č █ , █
bytem █
(dále jen „K █ Č █ a M █ Č █“)

a
Město Úvaly
se sídlem Pražská 276, Úvaly
IČO: 002 40 931
bankovní účet: **19-1524201 / 0100**
zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „město Úvaly“ nebo „obdarovaný“)

a

█ J █ J █ , █
bytem █
(dále jen „J █ J █“)

(společně též všichni jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 o smlouvě darovací a § 1257 o služebnostech dle § 1274, § 1276 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu darování nemovitosti a zřízení služebností cesty a stezky:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí daru nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Dar nemovitosti poskytují dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
3. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce L █ B █ prohlašuje, že má podíl 1/3 v podílovém spoluvlastnictví nemovité věci:

- pozemek parc.č. 3475/82 o výměře 105m², druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. 3777 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „podíl L [REDACTED] B [REDACTED]“).
2. Dárce K [REDACTED] Č [REDACTED] a M [REDACTED] Č [REDACTED] prohlašují, že **mají ve společném jmění manželů podíl 1/3 v podílovém spoluvlastnictví nemovité věci:**
- pozemek parc.č. 3475/82 o výměře 105m², druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. 3777 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „podíl K [REDACTED] Č [REDACTED] a M [REDACTED] Č [REDACTED]“).
3. Dárci prohlašují, že předmět daru obsahuje služebnosti inženýrských sítí zapsané v katastru nemovitostí, a skutečnost, že dar věci nemovité je součástí pozemní komunikace.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Obdarovaný prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh darovaného předmětu smlouvy a zavazuje se převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k předmětu smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o darování nemovité věci mu nejsou známé žádné právní ani faktické vady na darované věci, které by bránily darování dárce a převzetí daru obdarovaným.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu daru dle této smlouvy, zakládaly práva třetím osobám a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Obdarovaný prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.
6. Obdarovaný bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž dárce podpisem této smlouvy obdarovaného ujistí, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
7. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru (je-li potřebný) a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.
8. V případě, že by se toto prohlášení dárce o tom, že předmět této darovací smlouvy je prost

jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn odstoupit od této smlouvy.

IV. SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY

1. Smluvní strany sjednávají, že zápisem této darovací smlouvy do rejstříku katastru nemovitostí město Úvaly zřizuje v souladu s ust. § 1257 a.n. občanského zákoníku ve prospěch panujících pozemků
 - a. **pozemku parc. č. 3475/13**, kat. úz. Úvaly u Prahy, jehož vlastníkem je L ■■■■■ B ■■■■■, služebnost stezky (§ 1274 občanského zákoníku) a služebnost cesty (§ 1276 občanského zákoníku), přes obtížený pozemek parc.č. 3475/82 o výměře 105 m², zaps. na LV č. 3777 kat. úz. Úvaly u Prahy v rozsahu služebnosti z pozemku parc.č. 2299/1 zaps. na LV č. 1590, kat. úz. Úvaly u Prahy, který je pozemní komunikací, veřejným prostranstvím, na pozemek parc.č. 3475/13, zaps. na LV č. 3653 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy,
 - b. **pozemku parc. č. 3475/81**, kat. úz. Úvaly u Prahy, jehož vlastníky jsou K ■■■■■ Č ■■■■■ a M ■■■■■ Č ■■■■■, služebnost stezky (§ 1274 občanského zákoníku) a služebnost cesty (§ 1276 občanského zákoníku), přes obtížený pozemek parc.č. 3475/82 o výměře 105 m², zaps. na LV č. 3777 kat. úz. Úvaly u Prahy v rozsahu služebnosti z pozemku parc.č. 2299/1 zaps. na LV č. 1590, kat. úz. Úvaly u Prahy, který je pozemní komunikací, veřejným prostranstvím na pozemek parc.č. 3475/81, zaps. na LV č. 3651 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy,
 - c. **pozemku parc. č. 3475/80**, kat. úz. Úvaly u Prahy, jehož vlastníkem je J ■■■■■ J ■■■■■, služebnost stezky (§ 1274 občanského zákoníku) a služebnost cesty (§ 1276 občanského zákoníku), přes obtížený pozemek parc.č. 3475/82 o výměře 105 m², zaps. na LV č. 3777 kat. úz. Úvaly u Prahy v rozsahu služebnosti z pozemku parc.č. 2299/1 zaps. na LV č. 1590, kat. úz. Úvaly u Prahy, který je pozemní komunikací, veřejným prostranstvím na pozemek parc.č. 3475/80, zaps. na LV č. 3652 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy.
2. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Služebnost se zřizuje bezúplatně.
4. Služebnost se vztahuje na osoby vstupující se souhlasem výše uvedených vlastníků panujících pozemků přes služební pozemek na pozemek oprávněných.
5. Služebnost přechází při jakémkoli zcizení pozemků oprávněných uvedených v odstavcích 2 až 5 na nové vlastníky předmětných pozemků.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly jako obdarovanému **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněncem může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v 8 stejnopisech s platností originálu provedení, z nichž město Úvaly náleží tři stejnopisy, dárce mají po jednom stejnopisu, a jeden stejnopis slouží jako podklad pro zápis v katastru nemovitostí v příslušném řízení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
4. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
6. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany za souhlasu zastupitelstva města. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. 1) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Mgr. Petr Borecký
| (starosta města Úvaly)

■ L ■ B ■

V dne

V dne

| K ■ Č ■

M ■ Č ■

V dne

| ■ . J ■ J ■

Kupní smlouva k věci nemovité
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

Obec Horoušany

sídlo: Baumanova 12, 250 82 Horoušany

IČO: 00240206

Zastoupená starostou obce Janem Bohuňkem

(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Město Úvaly

sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly

IČO: 00240931

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

zastoupené starostou města Petrem Boreckým

(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemků:
 - parc.č. 3270/1 o výměře 303 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace zaps. na LV č. 1967 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
 - parc.č. 3310/7 o výměře 432 m², druh pozemku ostatní plocha, silnice zaps. na LV č. 1967 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
 - parc.č. 3311 o výměře 1673 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace zaps. na LV č. 1967 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
 - parc.č. 3332 o výměře 776 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace zaps. na LV č. 1967 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

- parc.č. 549/1 o výměře 7040 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace zaps. na LV č. 10001 pro obec Horoušany, kat. úz. Horoušany z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
(dále jen „pozemky“).
2. Kupující kupuje pozemky specifikované v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
 3. Pozemky parc.č. 3270/1, 3310/7, 3311 a 3332 jsou zatíženy věcnými břemeny, a to zřízení, provozování, oprava a údržba Součásti distribuční soustavy dle Čl. III. smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 2757-1207/2015 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO:24729035
 4. Pozemky parc.č. 3270/1, 3311 a 3332 jsou zatíženy věcnými břemeny, a to oprávnění uložení a provozování stavby splaškové kanalizace včetně jejího příslušenství pro Město Úvaly, Pražská 276, 25082 Úvaly, RČ/IČO:00240931
 5. Pozemky parc.č. 3310/7 a 3311 jsou zatíženy věcnými břemeny, a to užívání části pozemků za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě dle gpl. 1866-123/2005 pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha - Žižkov, RČ/IČO:04084063
 6. Pozemek parc.č. 549/1 je zatížen věcnými břemeny, a to:
 - právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu stanoveném a vyznačeném v geometrickém plánu č. 758-34/2010 a právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení distribuční soustavy a pl pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem - Klíše, RČ/IČO:27295567
 - oprávnění uložení a provozování stavby splaškové kanalizace pro Město Úvaly, Pražská 276, 25082 Úvaly, RČ/IČO:00240931
 - využití pro účely zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy k části pozemku vymezené geometrickým plánem č. 779-1267/2010 a dle článku III. smlouvy pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO:24729035
 7. Pozemky nejsou zatíženy nájemní smlouvou.

II. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezená v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena v celkové výši **1 291 420- Kč** (slovy: *jedmiliondvěstědevadesátjedenáctřista-dvacet korun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději 21 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitost do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - na předmětu převodu neváznou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího, vyjma právních a faktických vad, které jsou uvedeny v této smlouvě,
 - mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů, s výjimkou práv založených Nájemní smlouvou,
 - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, jehož by si kupující nebyl vědom, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně,
 - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahující se k předmětu převodu,
 - nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu,
 - v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba a na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, s výjimkou práv založených nájemní smlouvou, pokud je uvedena v této smlouvě,
 - ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,

- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět této kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávající bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- mu není známa žádná překážka, která by znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu,
- prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

6. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu, a nejsou součástí této smlouvy.

8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. III. odst. 3 až 4. této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že dárce poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že kupující od této smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu 200.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v plné výši.

9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně. Pro případ odstoupení od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající není povinen se finančně vypořádat s kupujícím do doby, než bude prodávající opět evidován na příslušném listu vlastnictví jako vlastník předmětu smlouvy a současně na předmětu smlouvy nebude váznout žádné zástavní právo ani jiné omezení zřízené kupujícím.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněncem může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších

předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Prodávající dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že kupující ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou kupujícím jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za **schválení zastupitelstva města** Úvaly.
11. Tato smlouva je vyhotovena v **6** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.

Pozn.: Město Úvaly požaduje u všech smluv tři stejnopisy (archiv na sekretariátě, příslušný odbor a ekonomický odbor obdrží po jednom) počet stejnopisů u dárce se dle jeho požadavku může změnit a Katastrální úřad požaduje jeden stejnopis do přílohy k návrhu na vklad.

12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. 1) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

XXXXXXXXXX

Pozn.: Stejnopis pro účely návrhu na vklad do katastru nemovitostí je třeba opatřit smlouvu ověřenými podpisy dárce/ů, například na CzechPointu nebo u notáře či advokáta. Starosta města Úvaly má založený na KN vzor podpisu, tedy není nutné jej ověřovat.

Kupní smlouva k věci nemovité
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

Obec Horoušany

sídlo: Baumanova 12, 250 82 Horoušany

IČO: 00240206

Zastoupená starostou obce Janem Bohuňkem

(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Město Úvaly

sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly

IČO: 00240931

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

zastoupené starostou města Petrem Boreckým

(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemků:
 - parc.č. 3270/1 o výměře 303 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace zaps. na LV č. 1967 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
 - parc.č. 3310/7 o výměře 432 m², druh pozemku ostatní plocha, silnice zaps. na LV č. 1967 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
 - parc.č. 3311 o výměře 1673 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace zaps. na LV č. 1967 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
 - parc.č. 3332 o výměře 776 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace zaps. na LV č. 1967 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

- parc.č. 549/1 o výměře 7040 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace zaps. na LV č. 10001 pro obec Horoušany, kat. úz. Horoušany z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
(dále jen „pozemky“).
2. Kupující kupuje pozemky specifikované v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
 3. Pozemky parc.č. 3270/1, 3310/7, 3311 a 3332 jsou zatíženy věcnými břemeny, a to zřízení, provozování, oprava a údržba Součásti distribuční soustavy dle Čl. III. smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 2757-1207/2015 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO:24729035
 4. Pozemky parc.č. 3270/1, 3311 a 3332 jsou zatíženy věcnými břemeny, a to oprávnění uložení a provozování stavby splaškové kanalizace včetně jejího příslušenství pro Město Úvaly, Pražská 276, 25082 Úvaly, RČ/IČO:00240931
 5. Pozemky parc.č. 3310/7 a 3311 jsou zatíženy věcnými břemeny, a to užívání části pozemků za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě dle gpl. 1866-123/2005 pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha - Žižkov, RČ/IČO:04084063
 6. Pozemek parc.č. 549/1 je zatížen věcnými břemeny, a to:
 - právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu stanoveném a vyznačeném v geometrickém plánu č. 758-34/2010 a právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení distribuční soustavy a pl pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem - Klíše, RČ/IČO:27295567
 - oprávnění uložení a provozování stavby splaškové kanalizace pro Město Úvaly, Pražská 276, 25082 Úvaly, RČ/IČO:00240931
 - využití pro účely zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy k části pozemku vymezené geometrickým plánem č. 779-1267/2010 a dle článku III. smlouvy pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO:24729035
 7. Pozemky nejsou zatíženy nájemní smlouvou.

II. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezená v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena v celkové výši **1 291 420- Kč** (slovy: *jedmiliondvěstědevadesátjedenáctřista-dvacet korun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději 21 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitost do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - na předmětu převodu neváznou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího, vyjma právních a faktických vad, které jsou uvedeny v této smlouvě,
 - mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů, s výjimkou práv založených Nájemní smlouvou,
 - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, jehož by si kupující nebyl vědom, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně,
 - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahující se k předmětu převodu,
 - nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu,
 - v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba a na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, s výjimkou práv založených nájemní smlouvou, pokud je uvedena v této smlouvě,
 - ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,

- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět této kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávající bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- mu není známa žádná překážka, která by znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu,
- prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

6. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu, a nejsou součástí této smlouvy.

8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. III. odst. 3 až 4. této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že dárce poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že kupující od této smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu 200.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v plné výši.

9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně. Pro případ odstoupení od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající není povinen se finančně vypořádat s kupujícím do doby, než bude prodávající opět evidován na příslušném listu vlastnictví jako vlastník předmětu smlouvy a současně na předmětu smlouvy nebude váznout žádné zástavní právo ani jiné omezení zřízené kupujícím.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněncem může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších

předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Prodávající dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že kupující ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou kupujícím jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za **schválení zastupitelstva města** Úvaly.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.

Pozn.: Město Úvaly požaduje u všech smluv tři stejnopisy (archiv na sekretariátě, příslušný odbor a ekonomický odbor obdrží po jednom) počet stejnopisů u dárce se dle jeho požadavku může změnit a Katastrální úřad požaduje jeden stejnopis do přílohy k návrhu na vklad.

12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. 1) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

XXXXXXXXXX

Pozn.: Stejnopis pro účely návrhu na vklad do katastru nemovitostí je třeba opatřit smlouvu ověřenými podpisy dárce/ů, například na CzechPointu nebo u notáře či advokáta. Starosta města Úvaly má založený na KN vzor podpisu, tedy není nutné jej ověřovat.

Veřejnoprávní smlouva

o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby, tedy činnosti nebo souboru činností podle zákona č.108/2006 Sb., zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení,

na rok 2017

evidenční číslo smlouvy poskytovatele:

S-0195/SOC/2017

(dále jen „Smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Středočeský kraj

Se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 70891095
DIČ: CZ70891095
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 40096-2028111/0710

(dále jen „poskytovatel“)

a

Název příjemce: **Město Úvaly**
Se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
Zastoupené: Petrem Boreckým, starostou
IČ: 00240931
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 94-1110201/0710
Číslo účtu zřizovatele: 94-1110201/0710

(dále jen „příjemce“)

Smluvní strany uzavírají na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, usnesení Zastupitelstva/Rady kraje č. /2017/ZK/RK ze dne 2017, na základě zákonného zmocnění zákona č. 108/2006 o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů tuto Veřejnoprávní smlouvu k zajištění poskytování sociální služby, tedy činnosti nebo souboru činností podle zákona č.108/2006 Sb., zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení na období, kterým je rok 2017 (od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017) takto:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je zajištění financování a použití poskytnutých finančních prostředků k zajištění služby obecného hospodářského zájmu na poskytování sociální služby, tedy činnosti nebo souboru činností podle zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o sociálních službách“), zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení ve spádovém území Středočeského kraje (popř. mimo toto spádové území pro občany Středočeského kraje) na rok 2017 v rozsahu základních činností služby a v souladu se „Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb ve Středočeském kraji na období 2015 – 2017“ v souladu s platnou Sítí sociálních služeb ve Středočeském kraji - Seznam poskytovatelů od roku 2017. Nejedná se o návazné služby, například služby volnočasového charakteru pro danou cílovou skupinu (kulturní, sportovní a společenské aktivity), služby sociálního podnikání mající charakter živnosti, nebo jiné obdobné služby.
2. Na dotaci/příspěvek na poskytování sociální služby (dále jen „dotaci“) není právní nárok.
3. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout příjemci jednorázovou účelovou neinvestiční dotaci ve výši **1 113 300 Kč** (slovy korun českých) pro výše uvedený účel.
4. Dotace bude poskytnuta bezhotovostně ve dvou splátkách na účet příjemce, který je uveden v článku I. První splátka bude vyplacena v termínu do 14. 4. 2017 ve výši 60 % celkové dotace, druhá splátka v termínu do 31. 7. 2017 ve výši 40 % celkové dotace. Nejpozdější datum vyplacení splátek dotace je max. do 30 dnů od oboustranného podpisu Smlouvy, kdy podmínkou pro podpis Smlouvy je obdržení finančních prostředků ze strany Ministerstva práce a sociálních věcí ČR (dále jen „MPSV“) na účet poskytovatele dotace vedený u ČNB. Tyto lhůty mohou být posunuty s ohledem na disponibilní prostředky ze státní dotace, které poskytovatel obdrží ze strany MPSV. Výše uvedené lhůty jsou orientační. Výše účelové dotace je konečná.
5. Dotace je veřejnou finanční podporou v souladu s uzavřenou Smlouvou o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu č. **S-16749/SOC/2016**. Dotace je, jako jeden z veřejných zdrojů, součástí vyrovnávací platby na zajištění poskytování služeb obecného hospodářského zájmu.
6. Dotace bude poskytnuta v souladu s podmínkami pro poskytování dotací stanovenými v „Metodice dotačního řízení Středočeského kraje na rok 2017“ (dále jen „Metodika SK“) a „Metodika Ministerstva práce a sociálních věcí pro poskytování dotací ze státního rozpočtu krajům a Hlavnímu městu Praze“ (dále jen „Metodika MPSV“), na základě podmínek určených v „Pravidlech dotačního řízení Středočeského kraje na rok 2017“ (dále jen „Pravidla“), v souladu s „Vyhlášením dotačního řízení Středočeského kraje na rok 2017“ (dále jen „Vyhlášení“) a v souladu se „Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb v Středočeském kraji na období 2015 – 2017“.
7. Příjemce dotace se s podmínkami poskytování dotace seznámil (zejména s Pravidly, Metodikou SK a Vyhlášením) a souhlasí s nimi.

III. POUŽITÍ DOTACE

- Dotace je účelově vázána výhradně na financování poskytování sociálních služeb příjemce v rozsahu platné registrace vydané příslušným správním orgánem podle zákona o sociálních službách.
- Příjemce bude poskytovat sociální službu ve spádovém území Středočeského kraje (popř. mimo toto spádové území pro občany Středočeského kraje) v souladu se zákonem o sociálních službách, s jeho prováděcími předpisy a s dalšími obecně závaznými právními předpisy:

Druh služby	Identifikátor služby	Výše dotace	Z toho částka určená na mzdy, platy a jejich navýšení ¹	Počet jednotek (lůžka/přepočtené úvazky v přímé péči)
pečovatelská služba	5000760	1 113 300 Kč	75 900 Kč	4,50

- Poskytovatel poskytuje sociální službu vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost.
- Kompenzační mechanismus a parametry pro výpočet, kontrolu a přezkoumání výše účelové dotace je stanoven v Pravidlech a Metodice.
- Účelu dotace musí být dosaženo ve lhůtě uvedené v podané žádosti o dotaci na poskytování sociálních služeb na rok 2017 pro každou službu zvlášť nejpozději však do 31. 12. 2017.
- Uznatelným nákladem je náklad, který splňuje všechny níže uvedené podmínky:
 - vznikl v období realizace služby, tj. ve lhůtě uvedené v podané žádosti o dotaci nejpozději však do 31. 12. 2017,
 - byl příjemcem uhrazen v období uvedeném v podané žádosti o dotaci, nejpozději do 31. 12. 2017, přičemž např. úhrada osobních nákladů (mzdové náklady a související sociální a zdravotní pojištění) vyplacená nejpozději do 20. 1. 2018 se považuje za úhradu nákladů v kalendářním roce, na který byla dotace dle této Smlouvy poskytnuta,
 - byl vynaložen v souladu s účelovým určením dle čl. I této Smlouvy, ostatními podmínkami této Smlouvy a podmínkami dotačního programu,
 - vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Příjemce dotace je povinen čerpat dotaci pouze na úhradu uznatelných nákladů/výdajů, které jsou definovány v části II. Metodiky SK.

¹ Jedná se o minimální výši mezd, kterou je nutné na mzdy vynaložit - dle usnesení vlády ČR ze dne 21. července 2014 č. 619 „O posílení prostředků na financování sociálních služeb v roce 2015“ výhradně na platy, mzdy a jejich navýšení

7. Z poskytnuté dotace nelze hradit tyto náklady/výdaje (tzv. neuznatelné náklady/výdaje):
- a) náklady/výdaje nesouvisející s poskytováním základních činností u jednotlivých druhů sociálních služeb,
 - b) náklady/výdaje na zdravotní péči poskytovanou podle § 36 zákona o sociálních službách,
 - c) náklady/výdaje na pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku; dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40 000 Kč, dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60 000 Kč,
 - d) odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, rezervy, náklady příštích období a opravné položky provozních nákladů,
 - e) plnění sociálního charakteru poskytovaná zaměstnancům v případech, kdy na tato plnění nevzniká nárok podle právních předpisů, například příspěvky na penzijní připojištění se státním příspěvkem, doplňkové penzijní spoření a životní pojištění, dary k životním jubileím a pracovním výročím, příspěvky na rekreaci, stravné zaměstnanců, stravenky
 - f) náklady/výdaje na reprezentaci, propagační činnost, PR – uznatelné jsou pouze náklady na reprezentaci nezbytné nutné k zajištění základních činností sociální služby, resp. k informování cílové skupiny, zájemců o sociální službu. Nejde tedy o propagaci organizace či služby samotně, ale o propagaci činností, resp. jejich zveřejnění (neuznatelné například – vizitky, výroční zpráva, bannery, propagační články v periodikách atd.),
 - g) náklady/výdaje na pořádání workshopů, teambuildingů, výjezdních zasedání
 - h) náklady/výdaje na finanční leasing,
 - i) daně a poplatky nesouvisející s poskytováním základních činností u jednotlivých druhů sociálních služeb,
 - j) daň z přidané hodnoty, o jejíž vrácení lze podle jiného právního předpisu požádat,
 - k) smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, dary, manka a škody, tvorbu fondů, úbytek cenných papírů a podílů v případě jejich prodeje, úroky z prodlení podle smlouvy o úvěru, výdaje spojené se získáním bankovních záruk a obdobné bankovní výlohy, jakož i depozitní poplatky,
 - l) náklady/výdaje, které nelze účetně doložit,
 - m) náklady/výdaje nevztahující se k období, na které je dotace poskytnuta,
 - n) náklady/výdaje překračující limity pro jednotlivé položky uznatelných nákladů – viz Vyhlášení.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Příjemce dotace je povinen splnit účel dotace uvedený v článku II. odstavce 1. této Smlouvy.
2. Příjemce dotace odpovídá za hospodárné a efektivní použití dotace v souladu s účelem, na který byla dotace poskytnuta.

3. Příjemce dotace je povinen dotaci z rozpočtu Středočeského kraje použít pouze na úhradu nákladů/výdajů na poskytování sociální služby/sociálních služeb, uvedené/uvedených v článku III. odst. 6. této Smlouvy, v rozsahu základních činností, stanoveném pro příslušný druh sociální služby, zákonem o sociálních službách, a ve lhůtě uvedené v článku III. odst. 5. této Smlouvy. Dotace z rozpočtu Středočeského kraje nesmí být použita na zajištění fakultativních činností (§ 35 odst. 4 zákona o sociálních službách).
4. Při čerpání dotace je příjemce dotace povinen postupovat v souladu s údaji uvedenými v žádosti č. **M/2017/944** (dále jen „žádost“) popřípadě v souladu s údaji schválenými Odborem sociálních věcí, týkajících se nepodstatných náležitostí žádosti a dodržet skutečnosti mající vliv na poskytování sociálních služeb, které jsou uvedeny v této žádosti a které jsou pro rok 2017 podpořeny.
5. Příjemce dotace je povinen čerpat dotaci pouze na úhradu uznatelných nákladů/výdajů, které jsou definovány v části II. Metodiky SK.
6. Příjemce dotace je povinen vést přidělenou dotaci v účetnictví odděleně na každou službu zvlášť a vést účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je povinen jednotlivé originály účetních dokladů označit tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o výdaj hrazený na základě této Smlouvy.
7. Příjemce dotace je povinen vést analytickou účetní evidenci všech účetních případů vztahujících se k poskytnuté dotaci.
8. V případě rozhodnutí o zrušení registrace příslušné sociální služby podle § 82 odstavce 3 zákona o sociálních službách v průběhu roku, na který byla dotace poskytnuta, je příjemce dotace povinen do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení poskytování sociální služby, který je uveden v rozhodnutí o zrušení registrace, vrátit v tomtéž roce vyplacenou a nevyčerpanou poměrnou část dotace na účet, z něhož byla dotace vyplacena, pokud tak lze učinit do 31. prosince příslušného roku. Ve stejném termínu je nutné předložit pravdivé, řádné a včasné finanční vypořádání poskytnuté dotace v souladu s vyhláškou č. 367/2015 Sb., kterou se stanoví zásady a lhůty finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání). V případě, že příjemce dotace nevrátí poskytnuté finanční prostředky ve stanovené lhůtě, zahájí poskytovatel dotace další kroky k vymáhání těchto prostředků.
9. V případě vstupu do likvidace je příjemce povinen vrátit všechny prostředky dotace, které nebyly do data vstupu do likvidace použity na účel dotace, a to do 30 dnů od vstupu do likvidace, na účet poskytovatele, z něhož byla dotace vyplacena, a ve stejném termínu předložit vyúčtování dotace v rozsahu, jak je výše uvedeno.
10. V případě přeměny právnické osoby příjemce je příjemce povinen vyžádat si souhlas s převodem práv a povinností z této smlouvy v dostatečném předstihu od poskytovatele (kraje). V případě nesouhlasu poskytovatele je příjemce povinen vrátit všechny prostředky dotace, které nebyly do data

vstupu přeměny použity na účel dotace, a to do 30 dnů od přeměny, na účet poskytovatele, a ve stejném termínu předložit vyúčtování dotace, jak je výše uvedeno.

11. Při čerpání dotace je příjemce dotace povinen zajistit, aby na stejnou činnost/stejný výdaj nedocházelo k duplicitnímu čerpání finančních prostředků z více zdrojů za stejným účelem.
12. Příjemce dotace je povinen písemně informovat poskytovatele dotace tj. Středočeský kraj – tj. Odbor sociálních věcí prostřednictvím přílohy č. 1 Metodiky Středočeského kraje – „Hlášení změn“ o následujících změnách údajů uváděných v žádosti, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy tato změna nastala:
 - změna bankovního účtu příjemce dotace,
 - změna v souvislosti se změnou (změna rozhodnutí o registraci) mající vliv na výši dotace, zejména změna kapacity či zrušení registrace sociální služby, změna dostupnosti služby atd.,
 - přeměna právnické osoby, a to do 15 pracovních dnů ode dne, kdy k přeměně právnické osoby došlo,
 - vstup právnické osoby do likvidace, a to do 15 pracovních dnů ode dne vstupu do likvidace,
 - změna názvu poskytovatele,
 - změna statutárního zástupce.Více informací uvedeno v Metodice SK.
13. V případě změny rozpočtu dotace sociální služby dle př.č. 1 této Smlouvy, kdy poskytovatel přesouvá finanční prostředky uvnitř kapitoly rozpočtu služby, je příjemce dotace povinen písemně informovat poskytovatele dotace tj. Středočeský kraj (tj. Odbor sociálních věcí Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5) o změně rozpočtu sociální služby nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy tato změna nastala, nejpozději však do 31. 12. 2017. K tomuto poskytovatel využije přílohu č. 1 Smlouvy.
14. V případě, že příjemce dotace požaduje přesunout finanční prostředky mezi jednotlivými kapitolami rozpočtu dotace služby, musí o tuto změnu rozpočtu dotace požádat poskytovatele dotace, tj. Středočeský kraj (tj. Odbor sociálních věcí prostřednictvím přílohy č. 1 Metodiky Středočeského kraje) nejpozději do 30. 11. 2017. Tato žádost bude posléze předložena ke schválení Radě Středočeského kraje v nejbližším možném termínu. Po projednání Radou Středočeského kraje bude příjemce dotace vyzooměn o schválení či zamítnutí žádosti. Do doby rozhodnutí Rady nesmí příjemce prostředky přesunout. Nedodržení tohoto postupu je porušením smluvních podmínek.
15. Výše uvedený přesun finančních prostředků v odstavci 13. a 14. je možný pouze v rámci jedné služby. Přesun finančních prostředků není možný mezi jednotlivými službami příjemce dotace. Takový přesun je porušením rozpočtové kázně.
16. Příjemce dotace je povinen poskytovateli dotace oznámit do 15 pracovních dnů svůj zánik, transformaci a sloučení prostřednictvím přílohy č. 1 Metodiky Středočeského kraje – „Hlášení změn“. Současně je povinen přednostně vypořádat podle pokynů poskytovatele dotace vztahy s krajským rozpočtem týkající se dotace.

17. Příjemce dotace je povinen na žádost poskytovatele dotace bezodkladně písemně poskytnout požadované doplňující informace související s poskytovanými sociálními službami, na něž je čerpána dotace.
18. Příjemce dotace je povinen řádně uchovávat veškeré dokumenty související s poskytováním sociální služby a prokazující čerpání poskytnuté dotace na sociální službu po dobu 10 let od ukončení financování této služby způsobem, který je v souladu s platnými právními předpisy České republiky.
19. Příjemce dotace je povinen provést pravdivé, řádné a včasné finanční vypořádání poskytnuté dotace v souladu s vyhláškou č. 367/2015 Sb., kterou se stanoví zásady a lhůty finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání).

Finanční vypořádání dotace SK zpracuje příjemce dotace za období týkající se celého roku, na který je dotace SK poskytnuta, nejpozději k 31. prosinci roku, na který je dotace SK poskytnuta, včetně zahrnutí souvisejících nákladů, které budou proplaceny do 20. ledna roku následujícího po roce, na který byla dotace SK poskytnuta.²

Příjemce dotace předloží v souladu se Smlouvou finanční vypořádání do 26. 1. 2018 včetně.

Do 26. 1. 2018 musí být vráceny i případné vratky dotací na účet: 40096-2028111/0710.

Finanční vypořádání bude předloženo Středočeskému kraji, jehož prostřednictvím byla dotace vyplacena.

Podkladem pro finanční vypořádání dotace je:

- tiskopis, jehož vzor je uveden v příloze č. 3 (část A tiskopisu) vyhlášky č. 367/2015 Sb.;
- čestné prohlášení k finančnímu vypořádání a
- tabulka Položkového čerpání neinvestiční dotace na sociální službu - na podporu sociálních služeb dle zák. č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, pro rok 2017 – Středočeský kraj
- popř. další dokumenty.

Všechny dokumenty jsou dostupné ke stažení na webových stránkách kraje v sekci: SOCIÁLNÍ OBLAST.

Zpracovaný podklad pro finanční vypořádání dotace bude podepsán statutárním zástupcem příjemce dotace nebo jím pověřenou osobou.

² § 3 odst. 1) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Finanční vypořádání dotace SK na tiskopisech doručí příjemce dotace SK písemně na podatelnu Krajského úřadu SK, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, popř. elektronicky datovou zprávou nejpozději do 26. 1. 2018 (finanční vypořádání skrze email nebude akceptováno).

V případě příspěvkových organizací města a obcí je nutné finanční vypořádání podat skrze svého zřizovatele. Případné vrácené finanční prostředky musí být také zaslány skrze účet zřizovatele také do 26. 1. 2018.

Při nedodržení uvedených povinností se postupuje podle příslušných ustanovení zákona o rozpočtových pravidlech. Bez řádného finančního vypořádání dotace v předepsaném termínu nebudou subjektu v následujícím roce uvolněny prostředky dotace na poskytování sociálních služeb a budou uplatněny sankce dle čl. V. této Smlouvy.

20. Pokud příjemci dotace byla v roce 2017 přidělena dotace poskytovatelem dotace ve výši 3 mil. Kč a více při součtu dotací na organizaci, předloží do 31. srpna 2018 poskytovateli dotace 1 originální výtisk zprávy auditora. Audit musí být proveden auditorem nebo auditorskou společností schválenou Komorou auditorů České republiky.
21. Ověření bude prováděno v souladu se standardem ISAE 3000 Ověřovací zakázky, které nejsou audits ani prověrkami historických finančních informací. Předmět ověření a obsah zprávy auditora je detailněji popsán v Metodice SK část IX.
22. V případě, že příjemce dotace nedodá zprávu auditora ve stanoveném termínu, může být tato skutečnost důvodem pro neposkytnutí dotace v následujícím období. Sankce za nedodržení termínu předložení zprávy auditora dále stanoví článek V. této Smlouvy.
23. Při kontrole dodržování podmínek čerpání dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uplatnění sankcí při neoprávněném použití nebo zadržení dotace se postupuje podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a podle § 101a odst. 6 zákona o sociálních službách.
24. Poskytovatel je oprávněn pozastavit poskytování dotace v případě podezření na porušení rozpočtové kázně, a to až do výše předpokládaného odvodu. Příjemce je povinen prokázat účelové použití poskytnutých prostředků dotace, v případě pochybností se má za to, že prostředky byly použity v rozporu s účelem a podmínkami této Smlouvy.
25. Příjemce dotace je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími právními předpisy České republiky umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci z rozpočtu Středočeského kraje na základě Smlouvy a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům.

26. Příjemce dotace je povinen realizovat nápravná opatření, která mu byla uložena na základě prováděných kontrol, a to v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě a v souladu s § 18 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a informovat o splnění nápravných opatření toho, kdo tato nápravná opatření uložil.
27. Poskytovatel na sebe přejímá povinnost stanovenou zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, týkající se zveřejnění Smlouvy v registru smluv. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, výše, účelu a podmínek poskytnuté dotace.
28. Příjemce není oprávněn bez souhlasu poskytovatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
29. Příjemce je veřejným/dotovaným zadavatelem a je povinen postupovat při výběru dodavatelů zboží a služeb k financování nákladů spojených s realizací předmětu této dotační smlouvy v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
30. V písemném styku s poskytovatelem je příjemce povinen uvádět evidenční číslo smlouvy poskytovatele, uvedené na straně 1. této Smlouvy, název akce a výši poskytnuté dotace poskytovatelem. Příjemce je povinen při peněžních operacích podle této Smlouvy ve vztahu k poskytovateli vždy uvádět jako variabilní a specifický symboly shodné jako symboly u příchozích plateb – splátky dotace ze strany poskytovatele.
31. Ustanovení odstavce 10. tohoto článku se nevztahují na příjemce, který je fyzickou osobou.
32. Poskytovatel dotace a příjemce dotace se dohodli, že v případě změny skutečností, které mají vliv na výši dotace nebo termín výplaty dotace, uzavřou dodatek této smlouvy, který je příjemce dotace povinen podepsat do 15 dnů od jeho doručení příjemci dotace. Odmítnout podpis může příjemce dotace pouze v případě chyby ve výpočtu dotace. V případě nepodepsání dodatku této smlouvy příjemcem dotace v patnáctidenní lhůtě, jeho odmítnutí, nebo nedůvodnému namítání chyby ve výpočtu dotace, se poskytovatel dotace a příjemce dotace dohodli, že se má za to, že jde o porušení rozpočtové kázně na straně příjemce dotace.
33. Příjemce dotace je povinen pravidelně sledovat webové stránky Středočeského kraje: <https://www.kr-stredocesky.cz/web/socialni-oblast>, kde budou zveřejněny podstatné a doplňující informace k čerpání finančních prostředků.
34. Poskytovatel sociálních služeb je povinen Kraji předložit vyúčtování vyrovnávací platby do 26. 1. 2018 a případně vrátit na účet Kraje nadměrnou vyrovnávací platbu ke dni 26. 1. 2018 dle čl. III. odstavce 4 Smlouvy o pověření.

V. SANKCE

1. Vznikne-li při uvolňování splátek dotace v průběhu kalendářního roku podezření na porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech, je poskytovatel dotace oprávněn příjemci dotace pozastavit poskytnutí další splátky dotace. Tato skutečnost bude příjemci dotace oznámena dopisem vedoucího odboru sociálních věcí KÚSK, a to neprodleně po vzniku podezření na porušení rozpočtové kázně. V případě, že žadatel vyvrátí podezření porušení rozpočtové kázně, budou pozastavené splátky dotace žadateli následně uvolněny.
2. V případě, že kontrolní orgán zjistí v průběhu roku, na který byla dotace poskytnuta, že příjemce dotace neplní povinnosti, které tato Smlouva stanoví, je příjemce dotace povinen vrátit finanční prostředky, které neoprávněně použil, do rozpočtu Středočeského kraje dle zákona o rozpočtových pravidlech. Neplnění povinností stanovených Smlouvou může mít za následek vyřazení ze Sítě sociálních služeb ve Středočeském kraji.
3. Za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně je příjemce povinen zaplatit penále ve výši 1 promile z částky odvodu za každý den prodlení, nejvýše však do výše stanoveného odvodu. O uložení odvodu a penále za porušení rozpočtové kázně rozhoduje v samostatné působnosti Krajský úřad Středočeského kraje.
4. V souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech se za méně závažné porušení považuje povinnost uvedená v čl. IV. odst. 17 Smlouvy, která trvá déle než 15 dní od prokazatelného doručení žádosti poskytovatele na doplňující informace příjemci. Příjemce je povinen za porušení této povinnosti uhradit poskytovateli částku odpovídající 0,5 % denně z již poskytnutých prostředků, v souvislosti s jejichž použitím došlo k porušení rozpočtové kázně až do doby, než příjemce splní svou povinnost vůči poskytovateli uvedenou v čl. IV. odst. 17 Smlouvy.
5. Za porušení smluvních podmínek kromě povinnosti uvedené v ustanovení čl. IV. odst. 17 Smlouvy je příjemce povinen zaplatit 5 % z částky dotace uvedené v článku II. odst. 3 Smlouvy, a to pro každý případ zvlášť.
6. Prominutí nebo částečné prominutí povinnosti odvodu a penále může z důvodu hodných zvláštního zřetele povolit orgán Středočeského kraje, který o poskytnutí peněžních prostředků rozhodl, tj. Zastupitelstvo Středočeského kraje nebo Rada Středočeského kraje, a to na základě žádosti příjemce.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž poskytovatel obdrží 2 stejnopisy a příjemce 1 stejnopis.

2. Tuto Smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami, vzestupně číslovanými a výslovně prohlášenými za dodatky této Smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti pozdějším datem podpisu oprávněného zástupce kterékoliv ze smluvních stran. Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá Smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že práva a povinnosti, včetně poskytnutých prostředků na činnost uvedenou v článku II. a III. od 1. ledna 2017 do této chvíle neupravené, se řídí všemi ustanoveními této Smlouvy o dotaci.
4. Poruší-li příjemce některou z povinností, která je uvedena v této Smlouvě, je poskytovatel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být prokazatelně doručena příjemci. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla příjemci výpověď prokazatelně doručena. Po uplynutí výpovědní doby je příjemce povinen ve lhůtě do 15 dnů vrátit poskytovateli poměrnou část finančních prostředků, které nebyly použity na účel dotace, na účet, z něhož byla dotace vyplacena, a zároveň ve stejné lhůtě předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace. Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich připsání na účet poskytovatele. Poskytovatel je rovněž oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, poruší-li příjemce zvláště hrubým způsobem povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy. Výpovědní doba v tomto případě činí 10 dnů, a běží od následujícího dne po doručení výpovědi. Za zvláště hrubé porušení se považuje porušení povinností uvedených v článku IV. této Smlouvy o dotaci, a také při jakémkoliv neúčelovém použití prostředků z dotace příjemcem. Poskytovatel může tuto Smlouvu vypovědět i v případě vstupu příjemce do insolvence. Neoznámení vstupu příjemce do insolvence poskytovateli je hrubým porušením této Smlouvy. Příjemce je povinen poskytovateli písemně oznámit do třiceti dnů od zveřejnění vyhlášky o zahájení insolvenčního řízení v insolvenčním rejstříku, že bylo na jeho osobu zahájeno insolvenční řízení. Příjemce je povinen do třiceti dnů od zahájení insolvenčního řízení předložit poskytovateli vyúčtování dotace, aby bylo zřejmé, jaké prostředky nebyly do data zahájení insolvenčního řízení použity na účel dotace. Dnem vyhlášení úpadku nebo hrozícího úpadku na příjemce se stávají všechny prostředky dotace, které nebyly do data vstupu do insolvence použity na účel dotace, splatnými na účet poskytovatele.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se s celou Smlouvou před jejím podpisem seznámily a že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností, na základě jejich svobodné a vážné vůle, prosté omylu a nebyla sepsána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. O uzavření Smlouvy o dotaci na zajištění sociálních služeb na rok 2017 rozhodlo Zastupitelstvo kraje na svém zasedání dne 2017 usnesením č. /2017/ZK.
7. Návrh Smlouvy o dotaci na zajištění sociálních služeb na rok 2017 byl schválen orgánem územního samosprávného celku na svém zasedání usnesením č. ze dne ... *(pouze v případě uzavření Smlouvy s městem, obcí nebo příspěvkovou organizací obce či města)*.

8. Nedílnou součástí této Smlouvy je *příloha č. 1 upravený rozpočet dle přidělených finančních prostředků uvedených ve Smlouvě*, a to pro každou službu zvlášť.

V Praze dne

V Praze dne

Příjemce:

Poskytovatel:

Město Úvaly

Středočeský kraj

Petr Borecký
starosta

Oprávněný zástupce Středočeského kraje

Veřejnoprávní smlouva

o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby, tedy činnosti nebo souboru činností podle zákona č.108/2006 Sb., zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení,

na rok 2017

evidenční číslo smlouvy poskytovatele:

S-0195/SOC/2017

(dále jen „Smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Středočeský kraj

Se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 70891095
DIČ: CZ70891095
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 40096-2028111/0710

(dále jen „poskytovatel“)

a

Název příjemce: **Město Úvaly**
Se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
Zastoupené: Petrem Boreckým, starostou
IČ: 00240931
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 94-1110201/0710
Číslo účtu zřizovatele: 94-1110201/0710

(dále jen „příjemce“)

Smluvní strany uzavírají na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, usnesení Zastupitelstva/Rady kraje č. /2017/ZK/RK ze dne 2017, na základě zákonného zmocnění zákona č. 108/2006 o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů tuto Veřejnoprávní smlouvu k zajištění poskytování sociální služby, tedy činnosti nebo souboru činností podle zákona č.108/2006 Sb., zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení na období, kterým je rok 2017 (od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017) takto:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je zajištění financování a použití poskytnutých finančních prostředků k zajištění služby obecného hospodářského zájmu na poskytování sociální služby, tedy činnosti nebo souboru činností podle zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o sociálních službách“), zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení ve spádovém území Středočeského kraje (popř. mimo toto spádové území pro občany Středočeského kraje) na rok 2017 v rozsahu základních činností služby a v souladu se „Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb ve Středočeském kraji na období 2015 – 2017“ v souladu s platnou Sítí sociálních služeb ve Středočeském kraji - Seznam poskytovatelů od roku 2017. Nejedná se o návazné služby, například služby volnočasového charakteru pro danou cílovou skupinu (kulturní, sportovní a společenské aktivity), služby sociálního podnikání mající charakter živnosti, nebo jiné obdobné služby.
2. Na dotaci/příspěvek na poskytování sociální služby (dále jen „dotaci“) není právní nárok.
3. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout příjemci jednorázovou účelovou neinvestiční dotaci ve výši **1 113 300 Kč** (slovy korun českých) pro výše uvedený účel.
4. Dotace bude poskytnuta bezhotovostně ve dvou splátkách na účet příjemce, který je uveden v článku I. První splátka bude vyplacena v termínu do 14. 4. 2017 ve výši 60 % celkové dotace, druhá splátka v termínu do 31. 7. 2017 ve výši 40 % celkové dotace. Nejpozdější datum vyplacení splátek dotace je max. do 30 dnů od oboustranného podpisu Smlouvy, kdy podmínkou pro podpis Smlouvy je obdržení finančních prostředků ze strany Ministerstva práce a sociálních věcí ČR (dále jen „MPSV“) na účet poskytovatele dotace vedený u ČNB. Tyto lhůty mohou být posunuty s ohledem na disponibilní prostředky ze státní dotace, které poskytovatel obdrží ze strany MPSV. Výše uvedené lhůty jsou orientační. Výše účelové dotace je konečná.
5. Dotace je veřejnou finanční podporou v souladu s uzavřenou Smlouvou o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu č. **S-16749/SOC/2016**. Dotace je, jako jeden z veřejných zdrojů, součástí vyrovnávací platby na zajištění poskytování služeb obecného hospodářského zájmu.
6. Dotace bude poskytnuta v souladu s podmínkami pro poskytování dotací stanovenými v „Metodice dotačního řízení Středočeského kraje na rok 2017“ (dále jen „Metodika SK“) a „Metodika Ministerstva práce a sociálních věcí pro poskytování dotací ze státního rozpočtu krajům a Hlavnímu městu Praze“ (dále jen „Metodika MPSV“), na základě podmínek určených v „Pravidlech dotačního řízení Středočeského kraje na rok 2017“ (dále jen „Pravidla“), v souladu s „Vyhlášením dotačního řízení Středočeského kraje na rok 2017“ (dále jen „Vyhlášení“) a v souladu se „Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb v Středočeském kraji na období 2015 – 2017“.
7. Příjemce dotace se s podmínkami poskytování dotace seznámil (zejména s Pravidly, Metodikou SK a Vyhlášením) a souhlasí s nimi.

III. POUŽITÍ DOTACE

- Dotace je účelově vázána výhradně na financování poskytování sociálních služeb příjemce v rozsahu platné registrace vydané příslušným správním orgánem podle zákona o sociálních službách.
- Příjemce bude poskytovat sociální službu ve spádovém území Středočeského kraje (popř. mimo toto spádové území pro občany Středočeského kraje) v souladu se zákonem o sociálních službách, s jeho prováděcími předpisy a s dalšími obecně závaznými právními předpisy:

Druh služby	Identifikátor služby	Výše dotace	Z toho částka určená na mzdy, platy a jejich navýšení ¹	Počet jednotek (lůžka/přepočtené úvazky v přímé péči)
pečovatelská služba	5000760	1 113 300 Kč	75 900 Kč	4,50

- Poskytovatel poskytuje sociální službu vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost.
- Kompenzační mechanismus a parametry pro výpočet, kontrolu a přezkoumání výše účelové dotace je stanoven v Pravidlech a Metodice.
- Účelu dotace musí být dosaženo ve lhůtě uvedené v podané žádosti o dotaci na poskytování sociálních služeb na rok 2017 pro každou službu zvlášť nejpozději však do 31. 12. 2017.
- Uznatelným nákladem je náklad, který splňuje všechny níže uvedené podmínky:
 - vznikl v období realizace služby, tj. ve lhůtě uvedené v podané žádosti o dotaci nejpozději však do 31. 12. 2017,
 - byl příjemcem uhrazen v období uvedeném v podané žádosti o dotaci, nejpozději do 31. 12. 2017, přičemž např. úhrada osobních nákladů (mzdové náklady a související sociální a zdravotní pojištění) vyplacená nejpozději do 20. 1. 2018 se považuje za úhradu nákladů v kalendářním roce, na který byla dotace dle této Smlouvy poskytnuta,
 - byl vynaložen v souladu s účelovým určením dle čl. I této Smlouvy, ostatními podmínkami této Smlouvy a podmínkami dotačního programu,
 - vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Příjemce dotace je povinen čerpat dotaci pouze na úhradu uznatelných nákladů/výdajů, které jsou definovány v části II. Metodiky SK.

¹ Jedná se o minimální výši mezd, kterou je nutné na mzdy vynaložit - dle usnesení vlády ČR ze dne 21. července 2014 č. 619 „O posílení prostředků na financování sociálních služeb v roce 2015“ výhradně na platy, mzdy a jejich navýšení

7. Z poskytnuté dotace nelze hradit tyto náklady/výdaje (tzv. neuznatelné náklady/výdaje):
- a) náklady/výdaje nesouvisející s poskytováním základních činností u jednotlivých druhů sociálních služeb,
 - b) náklady/výdaje na zdravotní péči poskytovanou podle § 36 zákona o sociálních službách,
 - c) náklady/výdaje na pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku; dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40 000 Kč, dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60 000 Kč,
 - d) odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, rezervy, náklady příštích období a opravné položky provozních nákladů,
 - e) plnění sociálního charakteru poskytovaná zaměstnancům v případech, kdy na tato plnění nevzniká nárok podle právních předpisů, například příspěvky na penzijní připojištění se státním příspěvkem, doplňkové penzijní spoření a životní pojištění, dary k životním jubileím a pracovním výročím, příspěvky na rekreaci, stravné zaměstnanců, stravenky
 - f) náklady/výdaje na reprezentaci, propagační činnost, PR – uznatelné jsou pouze náklady na reprezentaci nezbytné nutné k zajištění základních činností sociální služby, resp. k informování cílové skupiny, zájemců o sociální službu. Nejde tedy o propagaci organizace či služby samotně, ale o propagaci činností, resp. jejich zveřejnění (neuznatelné například – vizitky, výroční zpráva, bannery, propagační články v periodikách atd.),
 - g) náklady/výdaje na pořádání workshopů, teambuildingů, výjezdních zasedání
 - h) náklady/výdaje na finanční leasing,
 - i) daně a poplatky nesouvisející s poskytováním základních činností u jednotlivých druhů sociálních služeb,
 - j) daň z přidané hodnoty, o jejíž vrácení lze podle jiného právního předpisu požádat,
 - k) smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, dary, manka a škody, tvorbu fondů, úbytek cenných papírů a podílů v případě jejich prodeje, úroky z prodlení podle smlouvy o úvěru, výdaje spojené se získáním bankovních záruk a obdobné bankovní výlohy, jakož i depozitní poplatky,
 - l) náklady/výdaje , které nelze účetně doložit,
 - m) náklady/výdaje nevztahující se k období, na které je dotace poskytnuta,
 - n) náklady/výdaje překračující limity pro jednotlivé položky uznatelných nákladů – viz Vyhlášení.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Příjemce dotace je povinen splnit účel dotace uvedený v článku II. odstavce 1. této Smlouvy.
2. Příjemce dotace odpovídá za hospodárné a efektivní použití dotace v souladu s účelem, na který byla dotace poskytnuta.

3. Příjemce dotace je povinen dotaci z rozpočtu Středočeského kraje použít pouze na úhradu nákladů/výdajů na poskytování sociální služby/sociálních služeb, uvedené/uvedených v článku III. odst. 6. této Smlouvy, v rozsahu základních činností, stanoveném pro příslušný druh sociální služby, zákonem o sociálních službách, a ve lhůtě uvedené v článku III. odst. 5. této Smlouvy. Dotace z rozpočtu Středočeského kraje nesmí být použita na zajištění fakultativních činností (§ 35 odst. 4 zákona o sociálních službách).
4. Při čerpání dotace je příjemce dotace povinen postupovat v souladu s údaji uvedenými v žádosti č. **M/2017/944** (dále jen „žádost“) popřípadě v souladu s údaji schválenými Odborem sociálních věcí, týkajících se nepodstatných náležitostí žádosti a dodržet skutečnosti mající vliv na poskytování sociálních služeb, které jsou uvedeny v této žádosti a které jsou pro rok 2017 podpořeny.
5. Příjemce dotace je povinen čerpat dotaci pouze na úhradu uznatelných nákladů/výdajů, které jsou definovány v části II. Metodiky SK.
6. Příjemce dotace je povinen vést přidělenou dotaci v účetnictví odděleně na každou službu zvlášť a vést účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je povinen jednotlivé originály účetních dokladů označit tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o výdaj hrazený na základě této Smlouvy.
7. Příjemce dotace je povinen vést analytickou účetní evidenci všech účetních případů vztahujících se k poskytnuté dotaci.
8. V případě rozhodnutí o zrušení registrace příslušné sociální služby podle § 82 odstavce 3 zákona o sociálních službách v průběhu roku, na který byla dotace poskytnuta, je příjemce dotace povinen do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení poskytování sociální služby, který je uveden v rozhodnutí o zrušení registrace, vrátit v tomtéž roce vyplacenou a nevyčerpanou poměrnou část dotace na účet, z něhož byla dotace vyplacena, pokud tak lze učinit do 31. prosince příslušného roku. Ve stejném termínu je nutné předložit pravdivé, řádné a včasné finanční vypořádání poskytnuté dotace v souladu s vyhláškou č. 367/2015 Sb., kterou se stanoví zásady a lhůty finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání). V případě, že příjemce dotace nevrátí poskytnuté finanční prostředky ve stanovené lhůtě, zahájí poskytovatel dotace další kroky k vymáhání těchto prostředků.
9. V případě vstupu do likvidace je příjemce povinen vrátit všechny prostředky dotace, které nebyly do data vstupu do likvidace použity na účel dotace, a to do 30 dnů od vstupu do likvidace, na účet poskytovatele, z něhož byla dotace vyplacena, a ve stejném termínu předložit vyúčtování dotace v rozsahu, jak je výše uvedeno.
10. V případě přeměny právnické osoby příjemce je příjemce povinen vyžádat si souhlas s převodem práv a povinností z této smlouvy v dostatečném předstihu od poskytovatele (kraje). V případě nesouhlasu poskytovatele je příjemce povinen vrátit všechny prostředky dotace, které nebyly do data

vstupu přeměny použity na účel dotace, a to do 30 dnů od přeměny, na účet poskytovatele, a ve stejném termínu předložit vyúčtování dotace, jak je výše uvedeno.

11. Při čerpání dotace je příjemce dotace povinen zajistit, aby na stejnou činnost/stejný výdaj nedocházelo k duplicitnímu čerpání finančních prostředků z více zdrojů za stejným účelem.
12. Příjemce dotace je povinen písemně informovat poskytovatele dotace tj. Středočeský kraj – tj. Odbor sociálních věcí prostřednictvím přílohy č. 1 Metodiky Středočeského kraje – „Hlášení změn“ o následujících změnách údajů uváděných v žádosti, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy tato změna nastala:
 - změna bankovního účtu příjemce dotace,
 - změna v souvislosti se změnou (změna rozhodnutí o registraci) mající vliv na výši dotace, zejména změna kapacity či zrušení registrace sociální služby, změna dostupnosti služby atd.,
 - přeměna právnické osoby, a to do 15 pracovních dnů ode dne, kdy k přeměně právnické osoby došlo,
 - vstup právnické osoby do likvidace, a to do 15 pracovních dnů ode dne vstupu do likvidace,
 - změna názvu poskytovatele,
 - změna statutárního zástupce.Více informací uvedeno v Metodice SK.
13. V případě změny rozpočtu dotace sociální služby dle př.č. 1 této Smlouvy, kdy poskytovatel přesouvá finanční prostředky uvnitř kapitoly rozpočtu služby, je příjemce dotace povinen písemně informovat poskytovatele dotace tj. Středočeský kraj (tj. Odbor sociálních věcí Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5) o změně rozpočtu sociální služby nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy tato změna nastala, nejpozději však do 31. 12. 2017. K tomuto poskytovatel využije přílohu č. 1 Smlouvy.
14. V případě, že příjemce dotace požaduje přesunout finanční prostředky mezi jednotlivými kapitolami rozpočtu dotace služby, musí o tuto změnu rozpočtu dotace požádat poskytovatele dotace, tj. Středočeský kraj (tj. Odbor sociálních věcí prostřednictvím přílohy č. 1 Metodiky Středočeského kraje) nejpozději do 30. 11. 2017. Tato žádost bude posléze předložena ke schválení Radě Středočeského kraje v nejbližším možném termínu. Po projednání Radou Středočeského kraje bude příjemce dotace vyzooměn o schválení či zamítnutí žádosti. Do doby rozhodnutí Rady nesmí příjemce prostředky přesunout. Nedodržení tohoto postupu je porušením smluvních podmínek.
15. Výše uvedený přesun finančních prostředků v odstavci 13. a 14. je možný pouze v rámci jedné služby. Přesun finančních prostředků není možný mezi jednotlivými službami příjemce dotace. Takový přesun je porušením rozpočtové kázně.
16. Příjemce dotace je povinen poskytovateli dotace oznámit do 15 pracovních dnů svůj zánik, transformaci a sloučení prostřednictvím přílohy č. 1 Metodiky Středočeského kraje – „Hlášení změn“. Současně je povinen přednostně vypořádat podle pokynů poskytovatele dotace vztahy s krajským rozpočtem týkající se dotace.

17. Příjemce dotace je povinen na žádost poskytovatele dotace bezodkladně písemně poskytnout požadované doplňující informace související s poskytovanými sociálními službami, na něž je čerpána dotace.
18. Příjemce dotace je povinen řádně uchovávat veškeré dokumenty související s poskytováním sociální služby a prokazující čerpání poskytnuté dotace na sociální službu po dobu 10 let od ukončení financování této služby způsobem, který je v souladu s platnými právními předpisy České republiky.
19. Příjemce dotace je povinen provést pravdivé, řádné a včasné finanční vypořádání poskytnuté dotace v souladu s vyhláškou č. 367/2015 Sb., kterou se stanoví zásady a lhůty finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání).

Finanční vypořádání dotace SK zpracuje příjemce dotace za období týkající se celého roku, na který je dotace SK poskytnuta, nejpozději k 31. prosinci roku, na který je dotace SK poskytnuta, včetně zahrnutí souvisejících nákladů, které budou proplaceny do 20. ledna roku následujícího po roce, na který byla dotace SK poskytnuta.²

Příjemce dotace předloží v souladu se Smlouvou finanční vypořádání do 26. 1. 2018 včetně.

Do 26. 1. 2018 musí být vráceny i případné vratky dotací na účet: 40096-2028111/0710.

Finanční vypořádání bude předloženo Středočeskému kraji, jehož prostřednictvím byla dotace vyplacena.

Podkladem pro finanční vypořádání dotace je:

- tiskopis, jehož vzor je uveden v příloze č. 3 (část A tiskopisu) vyhlášky č. 367/2015 Sb.;
- čestné prohlášení k finančnímu vypořádání a
- tabulka Položkového čerpání neinvestiční dotace na sociální službu - na podporu sociálních služeb dle zák. č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, pro rok 2017 – Středočeský kraj
- popř. další dokumenty.

Všechny dokumenty jsou dostupné ke stažení na webových stránkách kraje v sekci: SOCIÁLNÍ OBLAST.

Zpracovaný podklad pro finanční vypořádání dotace bude podepsán statutárním zástupcem příjemce dotace nebo jím pověřenou osobou.

² § 3 odst. 1) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Finanční vypořádání dotace SK na tiskopisech doručí příjemce dotace SK písemně na podatelnu Krajského úřadu SK, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, popř. elektronicky datovou zprávou nejpozději do 26. 1. 2018 (finanční vypořádání skrze email nebude akceptováno).

V případě příspěvkových organizací města a obcí je nutné finanční vypořádání podat skrze svého zřizovatele. Případné vrácené finanční prostředky musí být také zaslány skrze účet zřizovatele také do 26. 1. 2018.

Při nedodržení uvedených povinností se postupuje podle příslušných ustanovení zákona o rozpočtových pravidlech. Bez řádného finančního vypořádání dotace v předepsaném termínu nebudou subjektu v následujícím roce uvolněny prostředky dotace na poskytování sociálních služeb a budou uplatněny sankce dle čl. V. této Smlouvy.

20. Pokud příjemci dotace byla v roce 2017 přidělena dotace poskytovatelem dotace ve výši 3 mil. Kč a více při součtu dotací na organizaci, předloží do 31. srpna 2018 poskytovateli dotace 1 originální výtisk zprávy auditora. Audit musí být proveden auditorem nebo auditorskou společností schválenou Komorou auditorů České republiky.
21. Ověření bude prováděno v souladu se standardem ISAE 3000 Ověřovací zakázky, které nejsou audits ani prověrkami historických finančních informací. Předmět ověření a obsah zprávy auditora je detailněji popsán v Metodice SK část IX.
22. V případě, že příjemce dotace nedodá zprávu auditora ve stanoveném termínu, může být tato skutečnost důvodem pro neposkytnutí dotace v následujícím období. Sankce za nedodržení termínu předložení zprávy auditora dále stanoví článek V. této Smlouvy.
23. Při kontrole dodržování podmínek čerpání dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uplatnění sankcí při neoprávněném použití nebo zadržování dotace se postupuje podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a podle § 101a odst. 6 zákona o sociálních službách.
24. Poskytovatel je oprávněn pozastavit poskytování dotace v případě podezření na porušení rozpočtové kázně, a to až do výše předpokládaného odvodu. Příjemce je povinen prokázat účelové použití poskytnutých prostředků dotace, v případě pochybností se má za to, že prostředky byly použity v rozporu s účelem a podmínkami této Smlouvy.
25. Příjemce dotace je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími právními předpisy České republiky umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci z rozpočtu Středočeského kraje na základě Smlouvy a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům.

26. Příjemce dotace je povinen realizovat nápravná opatření, která mu byla uložena na základě prováděných kontrol, a to v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě a v souladu s § 18 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a informovat o splnění nápravných opatření toho, kdo tato nápravná opatření uložil.
27. Poskytovatel na sebe přejímá povinnost stanovenou zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, týkající se zveřejnění Smlouvy v registru smluv. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, výše, účelu a podmínek poskytnuté dotace.
28. Příjemce není oprávněn bez souhlasu poskytovatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
29. Příjemce je veřejným/dotovaným zadavatelem a je povinen postupovat při výběru dodavatelů zboží a služeb k financování nákladů spojených s realizací předmětu této dotační smlouvy v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
30. V písemném styku s poskytovatelem je příjemce povinen uvádět evidenční číslo smlouvy poskytovatele, uvedené na straně 1. této Smlouvy, název akce a výši poskytnuté dotace poskytovatelem. Příjemce je povinen při peněžních operacích podle této Smlouvy ve vztahu k poskytovateli vždy uvádět jako variabilní a specifický symboly shodné jako symboly u příchozích plateb – splátky dotace ze strany poskytovatele.
31. Ustanovení odstavce 10. tohoto článku se nevztahují na příjemce, který je fyzickou osobou.
32. Poskytovatel dotace a příjemce dotace se dohodli, že v případě změny skutečností, které mají vliv na výši dotace nebo termín výplaty dotace, uzavřou dodatek této smlouvy, který je příjemce dotace povinen podepsat do 15 dnů od jeho doručení příjemci dotace. Odmítnout podpis může příjemce dotace pouze v případě chyby ve výpočtu dotace. V případě nepodepsání dodatku této smlouvy příjemcem dotace v patnáctidenní lhůtě, jeho odmítnutí, nebo nedůvodnému namítání chyby ve výpočtu dotace, se poskytovatel dotace a příjemce dotace dohodli, že se má za to, že jde o porušení rozpočtové kázně na straně příjemce dotace.
33. Příjemce dotace je povinen pravidelně sledovat webové stránky Středočeského kraje: <https://www.kr-stredocesky.cz/web/socialni-oblast>, kde budou zveřejněny podstatné a doplňující informace k čerpání finančních prostředků.
34. Poskytovatel sociálních služeb je povinen Kraji předložit vyúčtování vyrovnávací platby do 26. 1. 2018 a případně vrátit na účet Kraje nadměrnou vyrovnávací platbu ke dni 26. 1. 2018 dle čl. III. odstavce 4 Smlouvy o pověření.

V. SANKCE

1. Vznikne-li při uvolňování splátek dotace v průběhu kalendářního roku podezření na porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech, je poskytovatel dotace oprávněn příjemci dotace pozastavit poskytnutí další splátky dotace. Tato skutečnost bude příjemci dotace oznámena dopisem vedoucího odboru sociálních věcí KÚSK, a to neprodleně po vzniku podezření na porušení rozpočtové kázně. V případě, že žadatel vyvrátí podezření porušení rozpočtové kázně, budou pozastavené splátky dotace žadateli následně uvolněny.
2. V případě, že kontrolní orgán zjistí v průběhu roku, na který byla dotace poskytnuta, že příjemce dotace neplní povinnosti, které tato Smlouva stanoví, je příjemce dotace povinen vrátit finanční prostředky, které neoprávněně použil, do rozpočtu Středočeského kraje dle zákona o rozpočtových pravidlech. Neplnění povinností stanovených Smlouvou může mít za následek vyřazení ze Sítě sociálních služeb ve Středočeském kraji.
3. Za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně je příjemce povinen zaplatit penále ve výši 1 promile z částky odvodu za každý den prodlení, nejvýše však do výše stanoveného odvodu. O uložení odvodu a penále za porušení rozpočtové kázně rozhoduje v samostatné působnosti Krajský úřad Středočeského kraje.
4. V souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech se za méně závažné porušení považuje povinnost uvedená v čl. IV. odst. 17 Smlouvy, která trvá déle než 15 dní od prokazatelného doručení žádosti poskytovatele na doplňující informace příjemci. Příjemce je povinen za porušení této povinnosti uhradit poskytovateli částku odpovídající 0,5 % denně z již poskytnutých prostředků, v souvislosti s jejichž použitím došlo k porušení rozpočtové kázně až do doby, než příjemce splní svou povinnost vůči poskytovateli uvedenou v čl. IV. odst. 17 Smlouvy.
5. Za porušení smluvních podmínek kromě povinnosti uvedené v ustanovení čl. IV. odst. 17 Smlouvy je příjemce povinen zaplatit 5 % z částky dotace uvedené v článku II. odst. 3 Smlouvy, a to pro každý případ zvlášť.
6. Prominutí nebo částečné prominutí povinnosti odvodu a penále může z důvodu hodných zvláštního zřetele povolit orgán Středočeského kraje, který o poskytnutí peněžních prostředků rozhodl, tj. Zastupitelstvo Středočeského kraje nebo Rada Středočeského kraje, a to na základě žádosti příjemce.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž poskytovatel obdrží 2 stejnopisy a příjemce 1 stejnopis.

2. Tuto Smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami, vzestupně číslovanými a výslovně prohlášenými za dodatky této Smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti pozdějším datem podpisu oprávněného zástupce kterékoliv ze smluvních stran. Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá Smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že práva a povinnosti, včetně poskytnutých prostředků na činnost uvedenou v článku II. a III. od 1. ledna 2017 do této chvíle neupravené, se řídí všemi ustanoveními této Smlouvy o dotaci.
4. Poruší-li příjemce některou z povinností, která je uvedena v této Smlouvě, je poskytovatel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být prokazatelně doručena příjemci. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla příjemci výpověď prokazatelně doručena. Po uplynutí výpovědní doby je příjemce povinen ve lhůtě do 15 dnů vrátit poskytovateli poměrnou část finančních prostředků, které nebyly použity na účel dotace, na účet, z něhož byla dotace vyplacena, a zároveň ve stejné lhůtě předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace. Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich připsání na účet poskytovatele. Poskytovatel je rovněž oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, poruší-li příjemce zvláště hrubým způsobem povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy. Výpovědní doba v tomto případě činí 10 dnů, a běží od následujícího dne po doručení výpovědi. Za zvláště hrubé porušení se považuje porušení povinností uvedených v článku IV. této Smlouvy o dotaci, a také při jakémkoliv neúčelovém použití prostředků z dotace příjemcem. Poskytovatel může tuto Smlouvu vypovědět i v případě vstupu příjemce do insolvence. Neoznámení vstupu příjemce do insolvence poskytovateli je hrubým porušením této Smlouvy. Příjemce je povinen poskytovateli písemně oznámit do třiceti dnů od zveřejnění vyhlášky o zahájení insolvenčního řízení v insolvenčním rejstříku, že bylo na jeho osobu zahájeno insolvenční řízení. Příjemce je povinen do třiceti dnů od zahájení insolvenčního řízení předložit poskytovateli vyúčtování dotace, aby bylo zřejmé, jaké prostředky nebyly do data zahájení insolvenčního řízení použity na účel dotace. Dnem vyhlášení úpadku nebo hrozícího úpadku na příjemce se stávají všechny prostředky dotace, které nebyly do data vstupu do insolvence použity na účel dotace, splatnými na účet poskytovatele.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se s celou Smlouvou před jejím podpisem seznámily a že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností, na základě jejich svobodné a vážné vůle, prosté omylu a nebyla sepsána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. O uzavření Smlouvy o dotaci na zajištění sociálních služeb na rok 2017 rozhodlo Zastupitelstvo kraje na svém zasedání dne 2017 usnesením č. /2017/ZK.
7. Návrh Smlouvy o dotaci na zajištění sociálních služeb na rok 2017 byl schválen orgánem územního samosprávného celku na svém zasedání usnesením č. ze dne ... *(pouze v případě uzavření Smlouvy s městem, obcí nebo příspěvkovou organizací obce či města)*.

8. Nedílnou součástí této Smlouvy je *příloha č. 1 upravený rozpočet dle přidělených finančních prostředků uvedených ve Smlouvě*, a to pro každou službu zvlášť.

V Praze dne

V Praze dne

Příjemce:

Poskytovatel:

Město Úvaly

Středočeský kraj

Petr Borecký
starosta

Oprávněný zástupce Středočeského kraje