

PODKLADY

k 2. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konané dne

21. 3. 2019



PROGRAM JEDNÁNÍ
2. zasedání Zastupitelstva města Úvaly,
které se koná ve čtvrtek dne 21. 3. 2019
v 18:00 hodin v sále v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.	MZ-1105-2019	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 4.3.2019 vč. odevzdání kontrolní zprávy	Mgr. Gloc Jaromír, předseda finančního výboru
3.	MZ-1102-2019	Zápis z jednání kontrolního výboru	JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph. D Předseda kontrolního výboru
4.	MZ-1112-2019	Rozdělení finančních prostředků v programových dotacích pro rok 2019	Mgr. Petr Borecký, starosta
5.	MZ-1100-2019	Žádost o odprodej trafostanice č.PY_0554 umístěné na pozemku parcelní číslo 3784, katastrální území Úvaly u Prahy	Mgr. Petr Borecký, starosta
6.	MZ-1106-2019	Kupní cena pozemku parcelní číslo 276/27 o výměře 3 322 m ² , který vznikne oddělením z pozemku parcelní číslo 272/8 dle geometrického plánu, katastrální území Úvaly u Prahy - pozemek využívaný jako parkoviště u nádraží	Mgr. Petr Borecký, starosta
7.	MZ-1110-2019	Kupní smlouva na pozemky společnosti AEZZ a.s.	Mgr. Petr Borecký, starosta
8.	MZ-1101-2019	Dohoda o ukončení nájmu nemovitosti - Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s.	Mgr. Petr Borecký, starosta
9.	MZ-1111-2019	Informace o kácení v městských lesích	Mgr. Petr Borecký, starosta
10.	MZ-1113-2019	Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství	Mgr. Petr Borecký, starosta
11.	MZ-1109-2019	Obecně závazná vyhláška č. 2/2019 o nočním klidu	Mgr. Petr Borecký, starosta
12.	MZ-1103-2019	Kronikářský zápis za rok 1992	Mgr. Petr Borecký, starosta
13.	MZ-1104-2019	Jmenování velitele JSDH Úvaly	Mgr. Petr Borecký, starosta
14.	MZ-1114-2019	Návrh na zařazení bodu na jednání ZM - Zpráva starosty města o činnosti rady města	Ing. Zdeňka Havránková, zastupitelka
15.		<i>Různé</i>	
16.		<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
17.		<i>Dotazy, připomínky a podněty občanů</i>	
18.		<i>Ukončení jednání</i>	

Mgr. Petr Borecký v.r.
starosta

Věc: Zápis z jednání finančního výboru ze dne 4.3.2019 vč. odevzdání kontrolní zprávy

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Jaromír Gloc, zastupitel

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z jednání finančního výboru ze dne 4.3.2019. Hlavními body bylo projednání variantních řešení financování sazeb ve věci vzetí úvěru ve výši 30 mil. Kč od KB a.s., dále projednání návrhu rozpočtovného opatření č. 1/2019 ve vazbě na cash flow a odsouhlasení odevzdání kontrolní zprávy zadané usn. Z-65/2016 z 23.6.2016: Kontrola prověření nákladů města spojených s čerpáním kontokorentu městem. Byla navrženo celkem 8 usnesení, z toho přijato bylo celkem 5 usnesení - zachování výše úvěru 90 mil. Kč, výzva k předložení plánu investičních akcí na roky 2019/2020 s ohledem na dotace, doporučení vyjednat co nejdelší fixaci úrokové sazby, po projednání návrhu RO č. 1/2019 investovat pouze do nezbytně nutných projektů, kde nehrozí ztráta dotace a nezahrnout příjmy z plánovací smlouvy OC Pražská. Poslední usnesení se týkalo projednání a schválení kontrolní zprávy Kontrola prověření nákladů města spojených s čerpáním kontokorentu města.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

1. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 4.3.2019
2. Kontrolní zprávu finančního výboru: Kontrola prověření nákladů města spojených s čerpáním kontokorentu městem zadanou dle usnesení č. Z-65/2016 z 23.6.2016

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání finančního výboru ze dne 4.3.2019

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kontrolní zpráva: kontrola prověření nákladů města spojených s čerpáním kontokorentu městem

ZPRACOVAL: Dana Kyralová, Odbor ekonomický



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. II/2019

Termín	:	4.3.2019
Místo	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	členové finančního výboru, starosta města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát města
Přítomní členové	:	Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Jana Kytlicová, Ing. Jan Černý, Bc. Jan Angelov Janev, ing. Hana Opálková, Bc. Jan Němec, Bc. Ondřej Martinovský, Ing. Josef Zach
Omluveni	:	Bc. Romana Komínková, Bc. Hana Šindelářová, RNDr. Petr Franěk
Host:	:	ing. Kimbembe, J. Hájková
Tajemník	:	Dana Kyralová

Stav přítomných

V 18.05 hod bylo přítomno 8 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal přítomné a zahájil jednání FV. Navrhl program jednání. Úvodem byli členové FV upozorněni, že se jednání nahrává na zvukový nosič. Nosič slouží pro interní potřeby – bude prověřen postup v souladu se směrnicí GDPR.

Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven ing. Josef Zach. Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání.

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Jednání s KB – informace úvěr
4.	Návrh RO 1/2019
5.	Aktuální cash flow
6.	Kontrolní zprávy
7.	Diskuse, různé
8.	Závěr

Ad 3) Jednání s KB a.s. – informace varianty úvěr 30 mil. Kč

Ing. Kimbembe předložil členům FV variantní řešení financování sazeb obdržených z KB a.s., kdy město zahájilo jednání s KB a.s. ve věci vzetí revolvingového úvěru ve výši 30 mil. Kč formou dodatku ke stávající smlouvě. Důvodem je financování akcí: koupaliště, rekonstrukce ul. 5.května, dostavba budovy B v ZŠ – prostředky by byly tedy účelově vázány.

Celkový dluh města by se meziročně nezvyšoval:

- 10 mil. Kč nového úvěru by nahradilo vratku přijatých dotací na Výzvu 28, které se uhradí KB na splacení části úvěru
- 20 mil. Kč nového úvěru by nahradilo povinnou splátku při změně stávajícího revolvingu na dlouhodobý úvěr

Zástupci města vyzvali členy FV k návrhům a projednání předložených variant financování 30 mil. Kč úvěru od KB a.s..

Var. 1: úroková sazba 3M Pribor + 0,5 % p.a. (aktuálně 3MP 2,02%), splatnost max. 180 měsíců, výše jistiny bude specifikováno, s možností odkladu splátek jistiny max 24 měsíců,

Var. 2: strukturovaná sazba indikativní fixní sazba ke dni 20.2.19 2,36 % p.a. + pevná odchylka 0,15 % p.a., předpokládaná doba uplatnění sazby min. do 31.12.29 pro objem jistiny min. 20 mil. Kč, ost. podmínky stejné jako u var. 1.

K tématu proběhla podrobná diskuze, z hlavních bodů:

- doporučení zachovat dle stávající smlouvy 90 mil. Kč za 0,9% p.a.
- zda byly poptány i jiné banky – byla poptána pouze Banka Creditas, odhad úrokové sazby od 3 %
- návrh od KB není příliš výhodný
- není jasné jaké jsou důvody KB, abychom nečerpali 10 mil. Kč z původního úvěru (s lepšími podmínkami) – diskuze, zda není jedním z důvodů neplnění formálních požadavků z minulé úvěrové smlouvy – je nutné získat vyjádření banky
- je požadováno zpracování výhledu plánovaných investic min. v r. 2020 a jejich financování ve vazbě na dotace z EU, zda je lepší vytvořit rezervu a rovnou sjednat vyšší úvěr namísto např. následného nutného prodeje majetku města:
ing. Kimbembe – očekáváme aktualizaci v RO 2/19 dle vývoje finanční situace
předseda FV – toto je nutné udělat již teď
- Doplnující info – v březnu 2019 začíná rekonstrukce ul. 5. května (z celkových nákladů 60 mil. Kč je 13 mil. Kč spoluúčast z rozpočtu města a zbytek 47 mil. Kč hradí KÚ) a už probíhá rekonstrukce koupaliště
- ohlídat umožnění beztestného předčasného splacení nového úvěru
- návrh na sjednání úvěru až na např. 50 mil Kč ve vazbě vyjednání podmínky jen na účelové financování evropských dotačních projektů ve výši 20 mil. Kč – v takovém případě je nutné zkontrolovat vazbu na limit veřejné zakázky
- po diskuzi k záměru vzetí úvěru byla navržena a přijata/nepřijata tato usnesení:

Text usnesení FV II-01/2019		Výsledek hlasování
FV doporučuje vedení města projednat s KB a.s. zachování výše úvěru 90 mil. Kč z původního úvěru dle stávající smlouvy, v případě nesouhlasu KB a.s. doporučuje FV získat oficiální vyjádření ve věci.		
Pro	8 (Gl,Če,Kyt,Op,Za,An,Ma,Ně)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení FV II-02/2019		Výsledek hlasování
FV vyzývá vedení města k předložení plánu investičních akcí a jejich finančního zajištění min. pro roky 2019/2020 a zejména s ohledem na dotační akce		
Pro	8 (Gl,Če,Kyt,Op,Za,An,Ma,Ně)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení FV II-03/2019		Výsledek hlasování
FV doporučuje vyjednat možnost navýšení úvěrového rámce až do výše částky 130 mil. Kč včetně původního úvěru s podmínkou účelového čerpání 20 mil. Kč pouze na kofinancování projektů strukturálních fondů v r. 2020		
Pro	4 (Op,An,Ma,Ně)	Usnesení nebylo přijato
Proti	2 (Ky, Za)	
Zdržel se	2 (Gl, Če)	

Variantní návrhy financování/struktury sazeb k jednání:

k výše uvedeným variantním návrhům předložených KB a.s. vyzval předseda FV členy k vyjádření pro doporučení zastupitelstvu města, zda fixní či variabilní sazbu - proběhla diskuze:

- ve var. 2 předpokládaná doba uplatnění sazby min. do 31.12.2029 pro objem jistiny min. 20 mil. Kč – FV tuto podmínku interpretuje jako fixaci sazby na 10 let – projednat s KB možnost fixace na více než 10 let, případně zpřesnění této podmínky
- proběhla diskuze o tom, jak se stanovuje sazba PRIBOR a jak se vyvíjí – před rokem 3M PRIBOR 0,91, dnes 2,03. Očekává se další růst.

po diskuzi k variantním řešením byla navržena tato usnesení:

Text usnesení FV II-04/2019		Výsledek hlasování
FV doporučuje vedení města pro financování úvěru předloženou variantu č. 1 (3M pribor + 0,5% p.a.)		
Pro	0	Usnesení nebylo přijato
Proti	8 (Gl,Če,Kyt,,Op,Za,An,Ma,Ně)	
Zdržel se	0	

Text usnesení FV II-05/2019		Výsledek hlasování
FV doporučuje vedení města pro financování úvěru předloženou variantu č. 2 (strukturovaná sazba indikativní fixní sazba ke dni 20.2.2019 2,36% p.a. + pevná odchylka 0,15% p.a., předpokládaná doba uplatnění sazby min. do 31.12.2029 pro objem jistiny min 20 mil. Kč)		
Pro	4 (Za,Ně,Gl,An)	
Proti	0	
Zdržel se	4 (Ky,Op,Ma,Če)	Usnesení nebylo přijato

Text usnesení FV II-06/2019		Výsledek hlasování
FV doporučuje vedení města pro financování úvěru vyjednat co nejdelší fixaci úrokové sazby (ideálně na celou délku úvěru) při konkurenceschopné úrokové sazbě		
Pro	7 (Gl,Če,Kyt,Op,Za,An,Ně)	
Proti	0	
Zdržel se	1 (Ma)	Usnesení bylo přijato

Ad 4) Návrh RO 1/2019 + Ad 5) Cash flow

Ing. Kimbembe přítomným prezentoval návrh RO 1/2019.

Z hlavních bodů návrhu:

Příjmy:

- úprava dle dotací – přijatých transferů

- 4112 + 1,073 mil. Kč – příspěvky z KÚ na st. správu skutečnost dle statistiky
- 4122 + 10,123 mil. Kč dotace Výzva 28
- 4213 + 2,143 mil průtokový transfer ZŠ šablony
- 4116 + 370 tis. Kč průtokový transfer MDDM šablony
- 8115 - 8,556 mil. Kč konečný zůstatek na konci roku
- 8123 + 30 mil. Kč zohledněn nový úvěr
- 1348 5 mil. Kč – develop. příspěvek na OC Pražská – členové upozorňují na podmínku schváleného ÚP, kdy je předpoklad, že se procesně z časových důvodů nestihne ÚP schválit, doporučují částku nezahrnovat do příjmů města a nahradit čerpáním rezerv

Celkem příjmy navýšení o 35 099 777,- Kč na 229 982 428,- Kč.

Výdaje

z hlavních položek:

a) Neinvestiční výdaje

Celkem navýšení běžných výdajů o 4,195 mil. Kč, z toho hlavní položky:

5137	DHIM	+ 55 tis. (kamery, zázn. zařízení MP)
5139	materiál	+ 120 tis. zaměření silnice GP
5163	pojištění	- 660 tis. (přepřepřování smluv pojištění majetku)
5164	nájem	+ 48 tis. SK fotbal za užívání pozemků pod kurty (nejsou ve vlastnictví města) – je požadována podrobnější informace proč město platí nájem namísto SK
5169	služby	+ 1,097 mil. Kč (hlavně hřiště, ozelenění koupaliště a nám. květiny, manipul. Řád, rybníky)
171	opravy	+ 426 tis. (3613 nebyty 320 tis., 2310 havarie vody)
5141	úroky	stav nezměněn (1,735 mil. Kč) – členové upozorňují, že je třeba přepočítat vyhodnocení úroků pro nový úvěr – cca 3 mil. Kč
5144	popl. úvěr	stav nezměněn oproti 2018 (479 tis.) – zřejmě chyba v kopírování – položku je třeba revidovat.
5903	krytí krizové situace	+ 48 tis. nová položka ze zákona částka (0,2 – 0,5% z RUD)

b) Investiční výdaje:

Ing. Kimbembe prezentoval podrobný rozklad v tabulce investic

Celkové navýšení kapitálových výdajů o 30 642 162,- Kč na 79 077 043 Kč, z toho hlavní změny:

6121

3612	byty	+935 tis. (čp. 1347)
3412	koupaliště	+ 13 mil. Kč (bazénové části, oplacení)
3113	ZŠ	+ 1 mil. Kč úpravy
2212	silnice	+ 800 tis. Pontex PD, + 180 tis. chodník II/101, + 550 tis. autobus. terminál a parkoviště, +152 tis. parkoviště Heuréka + 12,855 mil. Kč ulice 5.května, + 105 tis. zastávka BUS, + 300 tis. chodníky, + 175 tis. stání Pražská, + 313 tis. demolice ČOV Horoušanky, + 170 tis. cyklostezka, + 30 tis. vodovod Radlická)

V diskusi zmíněno rozpočtování množství zbytných projektů. Návrh vyřadit ty, které mohou počkat.

CASH FLOW

Vzhledem k tomu, že úpravy v RO1/19 se promítají a úzce souvisí s předloženým cash flow, členové FV se současně zabývali rozbořem aktualizované tabulky cash flow.

Ing. Kimbembe prezentoval údaje, současný zůstatek činí 4,472 mil. Kč. (ponížení z důvodu úhrady jistiny, úroků, zaslání příspěvků Technickým službám a ostatním přísp. organizacím). V tomto týdnu se očekávají daňové příjmy, které jsou od začátku roku vyšší, než se předpokládalo.

Oproti rozeslaným podkladům je v 17. a 18. týdnu tabulky promítnutý příjem a výdej dotace 10,123 mil. Kč za výzvu IT 28. Uvedeny splátky jistiny po 2 mil. Kč – bude se průběžně ukládat na zvl. účet do výše 20 mil. Kč. Členové diskutovali možnost průběžného splácení namísto odkládání s výhodou snížení placených úroků městem z úvěru.

Dále doporučují v modelu cash flow rozepsat podrobněji kapitálové výdaje – rozdělit investice do ul. 5. května a ostatní silnice.

Dále předseda FV upozornil na chybně provedený vzorec položky investiční příspěvek provozní přebytek deficit po úrocích – ke konci roku po opravě klesá zůstatek pod nulu – bude opraveno.

Text usnesení FV II-07/2019		Výsledek hlasování
FV po projednání předloženého návrhu rozpočtového opatření č. 1/2019 v celkové výši 229 982 428 Kč: a) doporučuje investovat finance pouze do nezbytně nutných projektů nebo jejich přípravy. Akce, kde nehrozí ztráta dotace nebo jiný problém (např. demolice ČOV U Horoušánek, zastávka Bus na I/12 a další) doporučuje FV odložit b) doporučuje nezahrnout do příjmů města příjmy z plánovací smlouvy na OC Pražská		
Pro	7 (Gl,Če,Kyt,Op,Za,An,Ma,)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	1 (Ně)	

Odchod ing. Kimbembe a pí Hájkové.

Ad 6) Kontrolní zprávy – stav, odevzdání

Zadané zprávy:

1. Prověřit namátkově dotační programy po procesní a administrativní stránce – MŠ Cukrovar (ing. Zach + Bc. Němec)

- zpráva je rozpracována, nutno doplnit porovnání ROP, původně bylo porovnáno z pohledu neziskové organizace, bude provedena úprava určitých bodů ze zákona
 T: do příštího FV

2. Kontrola prověření nákladů města spojených s čerpáním kontokorentu městem – odevzdání zprávy

Zpracovatel ing. Kytlicová prezentovala členům zpracovanou zprávu včetně doporučení pro město. Předmětem KZ bylo shrnutí čerpání povoleného kontokorentu vč. uhrazených úroků, kdy město mělo volné fin. prostředky na jiných účtech.

Podnět členů: obecně by FV neměl městu doporučovat, ale seznamovat s fakty či např. upozorňovat na nedostatky – bude upřesněno

Kontrolní zpráva byla předložena vedoucí ekonomického odboru MěÚ, paní Hájkové, k vyjádření. Ta se vyjádřila k nálezům a doporučením odmítla.

Členové po seznámení s kontrolní zprávou „Kontrola prověření nákladů města spojených s čerpáním kontokorentu městem“ přijali usnesení:

Text usnesení FV II-08/2019		Výsledek hlasování
FV po projednání bere na vědomí předloženou kontrolní zprávu: „Kontrola prověření nákladů města spojených s čerpáním kontokorentu městem“ zadanou dle usnesení Z-65/2016 z 23.6.2016 a doporučuje ji předložit na nejbližším jednání zastupitelstvu města.		
Pro	8 (Gl,Če,Kyt,Op,Za, Ně, An,Ma,)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3. kontrola poměrů cen projektů ukončených v období 2015-2018

- průběh roku 2019

Zpracují: RNDr. Franěk + Bc. Šindelářová

4. Zpracovat návrh systému pro přidělování programových dotací pro sportovní a zájmové spolky a organizace v Úvalech pro rok 2020 (zadáno usn. ZM č. Z-28a/2018 z 13.12.2018)

- průběh roku 2019

Zpracují: Bc. Komínková + Bc. Šindelářová + Ing. Martinovský

5. Zpracovat možnosti aplikace participativního rozpočtu v Úvalech (zadáno usn. ZM Z-42a/2018 z 13.12.2018)

- průběh roku 2019

Zpracují: Ing. Černý + Ing. Angelov + Ing. Kytlicová

7) Diskuze, různé

Předseda FV navrhnul členům schůzky bez nutné účasti zástupců města z důvodu většího časového prostoru při projednávání např. kontrolních zpráv či jiných neformálních témat mimo hlavní rozpočtové body.

Ad 8) Závěr

Další řádné zasedání FV bude svoláno dle potřeby v zasedací místnosti městského úřadu na nám. Arnošta z Pardubic čp. 95.

Předseda FV poděkoval přítomným za účast.

Zasedání ukončeno v 21.05 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyralová

.....
Předseda FV
Mgr. Jaromír Gloc

.....
Ověřovatel
Ing. Josef Zach



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zpráva o provedení kontroly

Kontrola prověření nákladů města spojených s čerpáním kontokorentu městem (dle Usnesení č. Z-65/2016 z 23. 6. 2016)

Kontrolou pověřeni: Ing. Jana Kytlicová

Zodpovědný odbor: EO, vedoucí Jitka Hájková

Datum: 15. 1. 2019 (zpráva o výsledku kontroly byla prezentována na FV v průběhu r. 2016 a 2017)

1. Úvod

Na návrh finančního výboru ze dne 24. 5. 2016 z usnesení FV III-4/2016 bylo na zasedání zastupitelstva dne 23. 6. 2016 přijato usnesení č. Z-65/2016, kterým ZM pověřilo finanční výbor provedením kontroly nákladů města spojených s čerpáním kontokorentu městem včetně přípravy opatření úsporného charakteru.

2. Postup kontroly

V souvislosti s čerpáním a náklady kontokorentu byly prověřeny tyto podklady: Dodatek ke smlouvě o zřízení a vedení účtu města u KB o povoleném nezajištěném debetu (tzv. kontokorentu) do výše 5 mil Kč ze dne 24. 7. 2009, dále výpisy z účtů, Závěrečný účet, informace ze strany EO.

Bylo zjištěno, že město čerpalo kontokorent v letech 2014 a 2015, a to na účtu u KB č. 9005-0001524201/0100. Úrok za povolený debet podle sazebníku banky činil 11,99% p.a. Na transparentním účtu KB bylo možné zjistit údaje max. s historií na 6 měsíců, a tak byl požádán EO o sdělení informace o výši úroků v souvislosti s čerpáním kontokorentního úvěru. Na základě informace paní Jitky Hájkové, vedoucí EO tyto úroky činily v roce 2014 Kč 20 404,80 a v roce 2015 Kč 10 736,50, v roce 2016 k čerpání kontokorentu nedošlo. Současně jsme upozornili na poplatek za rezervaci prostředků ve výši 0,25% p.a., který vyplývá ze smlouvy s bankou a který při částce limitu povoleného debetu ve výši 5 mil Kč činil 12 500 Kč ročně, a to i bez čerpání povoleného debetu. Jedná se o poplatek za to, že město má k dispozici možnost čerpat kontokorent/povolený debet na účtu.

3. **Závěr**

Kontrolou bylo zjištěno čerpání povoleného debetu v letech 2014 a 2015. Vzhledem k tomu, že město mělo dostatečné volné finanční prostředky na jiných účtech u KB, nebylo nutné čerpat drahý kontokorentní úvěr. Úroková sazba za kontokorent činila 11,99% p.a. a ve stejnou dobu se úroková sazba 1m PRIBOR na finančním trhu pohyboval kolem 0,2% p.a. Došlo tedy ke zbytečným výdajům za úroky na straně města. Výsledkem kontroly bylo upozornění na zbytečné čerpání kontokorentu, protože město disponovalo dostatečnými volnými prostředky na účtech. Byli jsme následně ujištěni, že k čerpání kontokorentu ze strany města již nedochází. Kontrola byla ukončena ke dni 28. 1. 2017 a s výsledkem byl seznámen FV.

Doporučujeme, v případě požadavku města mít možnost čerpání kontokorentu /povoleného debetu v budoucnosti, vyjednat s příslušnou bankou jednak nekomitovaný (nezávazný) kontokorent/povolený debet bez nutnosti platit rezervační poplatek a dále sjednat s bankou úrokovou sazbu odpovídající tržním podmínkám (nejlépe na bázi sazby PRIBOR). Dále doporučujeme nastavit kontrolní interní mechanismy pro čerpání kontokorentu/povoleného debetu. Tj. udělit oprávnění čerpat povolený debet pouze v případě, že město nedisponuje volnými prostředky na běžných účtech.

Podpisy kontrolujících:

Vyjádření a podpis EO:

Přílohy

Věc: Zápis z jednání kontrolního výboru

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D, zastupitel

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z jednání kontrolního výboru. Byla provedena revize zadaných kontrol z minulého období, je předkládán návrh jejich zrušení. Byl zpracován plán práce kontrolního výboru na rok 2019, který je též předkládán zastupitelstvu ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

zápis z jednání kontrolního výboru 1/2019 ze dne 4.2.2019

II. revokuje

usnesení nebo jeho části ve věci zadaných kontrolních zpráv kontrolnímu výboru z minulého volebního období:

Z - 61a/2015 z 23.4. 2015 zasakovací pás Horušanky - provedené činnosti a práce

Z-33/2016 z 28.4.2016 (část) Kontrola prověření procesu vyjadřování města jako účastníka řízení ke stavbám v katastrálním území města Úvaly

Z-102/2017 z 27.11.2017(část) ZM ukládá předsedovi KV prověřit plnění usnesení Zastupitelstva města Úvaly spojených s hospodařením Technických služeb města Úvaly, p.o. eventuálně se splatností faktur vystavených městem

III. schvaluje

plán práce kontrolního výboru na rok 2019:

Kontrola plnění usnesení rady za rok 2017 a 2018

Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017 a 2018

Kontrola vyřizování stížností za rok 2017 a 2018

Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím za rok 2017 a 2018

Kontrola plnění usnesení Z- 126/2015 (provést právní analýzu smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly a společností Úvaly Development, s.r.o., Říčanská 1984/5, 101 00 Praha 10 a vedlejším účastníkem MEI Czech Republic, a.s., Říčanská 1984/5, 101 00 Praha 10 pokud jde o pozemky za přeložkou - zhodnocení dopadů případného vrácení do nezastavitelné plochy a poté předložit na jednání zastupitelstva)

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis č. 1/2019 z jednání kontrolního výboru

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



Kontrolní výbor Zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání kontrolního výboru č. 1/2019

Termín	:	4.2.2019 od 18.00 hodin
Místo	:	MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95
Rozdělovník	:	JUDr. Ing. Petr Petržílek, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Bc. Romana Komínková, Ing. Václava Baumanová, Ing. Hana Kameníková, Mgr. Pavel Arazim, PhD., Ing. Zuzana Netušilová, Daniel Čejka, Mgr. Ivana Šťastná
Přítomní členové	:	JUDr. Ing. Petr Petržílek, Bc. Romana Komínková, Ing. Václava Baumanová, Mgr. Pavel Arazim, PhD., Ing. Zuzana Netušilová, Daniel Čejka, Mgr. Ivana Šťastná
Omluveni	:	Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Hana Kameníková,
Host:	:	---
Tajemník	:	Jitka Hamouzová

Počet přítomných: 7

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Kontrola plnění usnesení
4.	Plán práce kontrolního výboru na rok 2019
5.	Rozdělení kontrol
6.	Diskuse, různé, závěr

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Jednání zahájil předseda výboru JUDr. Ing. Petr Petržílek, který přivítal přítomné, proběhlo seznámení členů výboru. Dále předseda seznámil přítomné s náplní činnosti kontrolního výboru a s dnešním programem jednání. Program schválen bez připomínek.

Ad 3) Kontrola plnění usnesení

JUDr. Petržílek konstatoval, že z minulého volebního období zůstaly dvě nesplněné kontroly a úkol uložený KV zastupitelstvem:

- kontrolní zpráva dle usnesení ZM Z-61a/2015 (KV 13/15) - Zasadovací pás Horoušánky - provedené činnosti a práce
- kontrolní zpráva dle usnesení ZM 33/2016 (KV 6/17) - Kontrola prověření procesu vyjadřování města jako účastníka řízení ke stavbám v katastrálním území města Úvaly
- ZM uložilo předsedovi KV prověřit plnění usnesení Zastupitelstva města Úvaly spojených s hospodařením Technických služeb města Úvaly, p.o. eventuálně se splatností faktur vystavených městem (část usnesení Z-102/2017)

Po diskuzi k jednotlivým úkolům je navrženo revokovat tato usnesení zastupitelstva města z důvodu jejich neaktuálnosti, bylo přijato usnesení:

Text usnesení KV 1/2019		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor předkládá zastupitelstvu města návrh na revokaci usnesení nebo jeho části ve věci zrušení zadaných kontrolních zpráv minulého období, a to: Z-61a/2015 z 23.4.2015 Zasadovací pás Horoušánky- provedené činnosti a práce Z-33/2016 z 28.4.2016 (část) Kontrola prověření procesu vyjadřování města jako účastníka řízení ke stavbám v katastrálním území města Úvaly Z-102/2017 z 27.11.2017(část) ZM ukládá předsedovi KV prověřit plnění usnesení Zastupitelstva města Úvaly spojených s hospodařením Technických služeb města Úvaly, p.o. eventuálně se splatností faktur vystavených městem		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 4) Plán práce kontrolního výboru na rok 2019

Členové KV po diskuzi sestavili plán práce kontrolního výboru na rok 2019:

Text usnesení KV 2/2019		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu schválit plán práce kontrolního výboru na rok 2019: Kontrola plnění usnesení rady za rok 2017 a 2018 Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017 a 2018 Kontrola vyřizování stížností za rok 2017 a 2018 Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím za rok 2017 a 2018 Kontrola plnění usnesení Z- 126/2015 (provést právní		

analýzu smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly a společností Úvaly Development, s.r.o., Říčanská 1984/5, 101 00 Praha 10 a vedlejším účastníkem MEI Czech Republic, a.s., Říčanská 1984/5, 101 00 Praha 10 pokud jde o pozemky za přeložkou - zhodnocení dopadů případného vrácení do nezastavitelné plochy a poté předložit na jednání zastupitelstva)		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Rozdělení kontrol

Členové komise po diskuzi přijali následující usnesení:

Text usnesení KV 3/2019		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor ukládá Mgr. Šťastné provedení kontroly - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2017		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 4/2019		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor ukládá Mgr. Pavlu Arazimovi a Ing. Zuzaně Netušilové provedení kontroly - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2018		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 5/2019		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor ukládá Bc. Komínkové provedení kontroly - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017 a 2018		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 6/2019		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor ukládá Ing. Baumanové a Ing. Kameníkové provedení kontroly - Kontrola vyřizování stížností za rok 2017 a 2018		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 7/2019		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor ukládá Ing. Baumanové a Bc. Komínkové provedení kontroly - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím za rok 2017 a 2018		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 8/2019		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor ukládá JUDr. Ing. Petržílkovi provedení kontroly - Kontrola plnění usnesení Z-126/2015 (provést právní analýzu smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly a společností Úvaly Development, s.r.o., Říčanská 1984/5, 101 00 Praha 10 a vedlejším účastníkem MEI Czech Republic, a.s., Říčanská 1984/5, 101 00 Praha 10 pokud jde o pozemky za přeložkou - zhodnocení dopadů případného vrácení do nezastavitelné plochy a poté předložit na jednání zastupitelstva)		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 6) Diskuze, různé, závěr

Ing. Baumanová požaduje zakoupit pro potřeby KV zákon o obcích s komentářem (zajistí Hamouzová).

Mgr. Šťastná rozešle členům KV metodické materiály k činnosti KV.

J. Hamouzová rozešle členům KV kontakty a vzor kontrolní zprávy.

Příští jednání KV se bude konat v pondělí 13.5.2019 od 18 hodin na MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95.

V 19 hodin předseda výboru poděkoval přítomným za účast a jednání KV ukončil.

V Úvalech dne 4.2.2019

Zapsala: Jitka Hamouzová

.....
předseda JUDr. Ing. Petr Petržílek

Věc: Rozdělení finančních prostředků v programových dotacích pro rok 2019**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 4.12.2018 usnesením č.Z-28a/2018 vyhlásilo programové dotace pro rok 2019. Vyhlášeny byly dvě programové dotace určené pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky - Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2019 (k rozdělení 800 000,- Kč) a Neinvestiční podpora - Pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2019 (k rozdělení 100 000,- Kč). Na jednání Komise pro sport dne 5.3.2019 bylo projednáno rozdělení finančních prostředků, rada města na svém jednání dne 12.3.2019 přijala usnesení, kterým rozděliла finanční prostředky do 50 000 Kč a doporučila zastupitelstvu přidělit finanční prostředky nad 50 000,- Kč takto:

Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2019

SK Úvaly z.s. 120 000,- Kč provozní náklady

Sport Úvaly z.s. 140 000,- Kč provozní náklady

TJ Sokol Úvaly z.s. 250 000,- Kč provozní náklady, 80 000,- Kč údržba

Dopad na rozpočet: 590 000,- Kč z kapitoly 3412 položka 5222

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

přidělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech v programových dotacích pro rok 2019 nad 50 000,- Kč takto:

Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2019

SK Úvaly z.s. 120 000,- Kč provozní náklady

Sport Úvaly z.s. 140 000,- Kč provozní náklady

TJ Sokol Úvaly z.s. 250 000,- Kč provozní náklady, 80 000,- Kč údržba

II. souhlasí

s uzavřením veřejnoprávních smluv ve smyslu tohoto usnesení a pověřuje starostu jejich podpisem

III. ukládá**1. starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí správního odboru

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - vzorová smlouva

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - rozdělení příspěvků 2010-2018

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Dotace 2019

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

Zastupitelstvo města Úvaly dle usnesení č. Z-...../2019 ze dne 21.3.2019 a dle § 102 zákona 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění ve spojení s ustanovením § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o přidělení dotace pro níže uvedeného příjemce dotace.

Město Úvaly,

IČO: 240931

se sídlem Pražská 276, Úvaly, PSČ 250 82

zastoupeno starostou města Mgr. Petrem Boreckým

/dále jen poskytovatel/

a

.....

IČO:

se sídlem:

bankovní spojení:

zastoupený:

/dále jen příjemce dotace/

uzavírají spolu tuto:

**Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí programové dotace z rozpočtu obce:
Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2019**

Článek I.

Účel dotace

Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „dotace“).

1. Dotace se poskytuje na (dále jen akce, na základě schválené žádosti).

2. Dotace je poskytována na základě usnesení č. Z-...../2018 ze dne 21.3.2019 Zastupitelstva města Úvaly.

3. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se, že bude akci realizovat na svou vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy, podmínkami této smlouvy.

4. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).

5. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

Článek II. Výše dotace

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve výši Kč slovy: na realizaci akce uvedené v čl. I

Článek III. Způsob úhrady dotace

1. Dotace bude poukázána bezhotovostně na číslo účtu příjemce dotace č. do třiceti dnů od podpisu smlouvy.

Článek IV.

Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do 31.12.2019. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány, uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.
2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele. Za podstatné změny akce se považuje např. podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce aj.
3. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy.
4. Dotace je poskytována na uznatelné náklady akce.
5. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádné a oddělené sledování čerpání dotace. **Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace OBCE“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány minimálně po dobu 10ti let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.**
6. Příjemce je povinen předložit poskytovateli po ukončení akce, nejpozději do 31.1.2020 finanční vyúčtování čerpání dotace. Příjemce doloží vyúčtování čerpání dotace soupisem a kopiemi všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících její čerpání a předloží závěrečnou zprávu o realizaci záměru, na který žádal. Závěrečná zpráva bude v rozsahu maximálně na jednu A4. Součástí závěrečné zprávy může být například fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace.
7. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 20 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
8. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace.
9. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Při použití loga nebo znaku obce je povinen dodržet zásady pro

jejich použití. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.

10. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.

11. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce archivovat podkladové materiály:

- žádost včetně povinných příloh
- tuto smlouvu
- originály dokladů, prokazujících čerpání dotace
- dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána
- závěrečné finanční vyúčtování akce.

Článek V. Kontrola

1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny v souladu se zvláštním právním předpisem kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta.

2. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto článku, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce.

3. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejích jednotlivých etap, a to ještě po dobu pěti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

4. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

Článek VI.

Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do 31.12.2019 nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.

2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do 31.1.2020 nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.

3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.

Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:

- a. provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu.
- b. použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.
- c. nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou.
- d. realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle z. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem.

e. vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. IV. odst. 5 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.

4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že poskytovatel odstoupí od smlouvy podle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, že příjemce poskytnutou dotaci vrátí poskytovateli do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.

5. Pokud příjemce poruší jakoukoli jinou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 3 tohoto článku může poskytovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % (deset procent) z částky uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.

6. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

Článek VII.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.

2. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci. Závažným porušením se rozumí:

a. realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem.

b. provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu.

c. nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou.

d. použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.

3. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 30 dnů po odstoupení.

4. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že žádost a příslušný dotační program mají k dispozici a že je příjemci jejich obsah znám. Příjemce se zavazuje, že tato pravidla dotačního programu bude při realizaci akce dodržovat.

2. Příjemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.

3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, částí pátou zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanovením ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy.
4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. V souladu s ust. § 10d zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů se tato smlouva zveřejní na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy, a to na dobu nejméně tří let ode dne zveřejnění. Příjemce souhlasí, že poskytovatel může tuto smlouvu zveřejnit i na webových stránkách města.
7. Příjemce je seznámen se skutečností, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
8. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. R- **[doplní město Úvaly při podpisu]** dne **[doplní město Úvaly při podpisu]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení rady města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající a tři vyhotovení obdrží kupující po podpisu této smlouvy.

V Úvalech dne

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta

.....
příjemce dotace

Dotace - spolky 2010 - 2018

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
SK Úvaly	100 000	220 000	218t.+190t	153 000	110 000	175 000	210 000	192000+250 000	360 000
SK Úvaly - nohejbal	15 000	5 000	10 000	5 000	5 000	5 000	5 000		
SKST z.s					5 000	5 000	5 000	5 000	20 000
TJ Sokol Úvaly	80 000	100 000		200 000	96000+4 000	155 000+2 000 000	265 000+200 000	369 000	420000+50 000
TC Úvaly	100 000	65 000	114 000	100 000	50 000	99 000	100 000	140 000	50 000+400 000
SDH Úvaly	30 000	30 000	30 000	30 000	15 000	20 000	50 000	35 000	65 000
Český svaz chovatelů	10 000	5 000	20 000	20 000	5 000	10 000	15 000		
Leteckomodelářský klub	5 000	10 000	4 000	5 000	4 000	5 000	10 000	5 000	33 000
Český svaz včelařů	3 000	5 000	5 000	5 000	4 000	5 000	6 000	6 000	3 000
Český rybářský svaz	60 000	30 000	97 850	25 000	15 000	10 000	17 000	38 000	67 000
JUNÁK Úvaly	30 000		30 000	30 000	50 000	200 000	59 000	22 000	127 000
Obec baráčnická	10 000	10 000	10 000	10 000	4 000	8 000	5 000	5 000	15 000
Cyklistický klub Úvaly	20 000	15 000	20 000	25 000	15 000	20 000	40 000	38 000	45 000
Klub přátel hist. a pří..	5 000	15 000	10 000	10 000	5 000	5 000	9 000		
Spolek Jonatan	12 000	10 000	12 000	18 000	18 000	20 000	25 000	34000+17000	25 000
Klub důchodců	5 000	5 000	10 000	10 000	7 000	10 000	10 000	10000	12 000
Svaz těl. postižených	5 000								
Farnost římskokat. Úvaly	1 000		120 000						
Úvalský spolek akvaristů		3 000							
TRIAL Úvaly			5 000	15 000	4 000	5 000	3 000	5 000	4 000
SPORT ÚVALY o.s.			5 000	10 000	7 000	35 000	45 000	65 000	130 000
Aikido Úvaly z.s.							6 000	8 000	18 000
Czech Thun. Res. Ass.							2 000	2 000	
Otevřené Úvaly o.s.				9000			8 000		
Mámy v Úvalech o.s.				2 500	2 000	4 000	9 000	11 000	10 000
Český kynologický svaz				20 000	2 000				
Úvalský rarášek z.s.					2 000	4 000		5 000	6 000
OUDIV z.s.							6 000	10 000	40 000
	491 000	528 000	934 850	702 500	429 000	2 820 000	1 145 000	1 272 500	1 900 000

Pořádání jednorázových akcí 2019

Komise pro sport

spolek	žádosti došlé	návrh komise pro sport		Schváleno RM 12.3.2019	poznámka
	Kč	Kč	Kč	Kč	
Cyklistický klub Úvaly z.s.	45 000	35 000		35 000	13.ročník - Velká cena města Úvaly
Úvalský rarášek, z.s.	6 000	0		0	Lampiónový průvod
MO Českého rybářského svazu	47 000	0		0	Rybářský ples, rybářské závody důchodců
Spolek Jonatan o.s.	25 000	15 000		15 000	Čarodějnický běh, XI.Úvalské jabkobraní, Úvalský country bál
JUNÁK z.s.	50 000	20 000		20 000	Oslavy 100 let skautingu v Úvalech
TJ Sokol Úvaly z.s.	12 000	10 000		10 000	turnaj "O pohár Města Úvaly"
Mámy v Úvalech z.s.	6 000	0		0	Kašparní 2020
TC Úvaly z.s.	25 000	0		0	Slavnostní otevření kurtů, dětský den
Český svaz chovatelů, z.s.	10 000	0		0	Okresní soutěžní výstava králíků, holubů a drůbeže - Úvaly 2019
Lesní mateřská školka Důlek z.s.	2 000	0		0	akce Výměna rostlin
SK Úvaly z.s.	50 000	20 000		20 000	Oslavy 100 let výročí fotbalu SK Úvaly
celkem	278 000	100 000	0	100 000	
částka v rozpočtu	100 000				

Provoz a údržba 2019

	žádosti došlé	návrh komise pro sport	schváleno RM 12.3.2019	návrh na přidělení ZM	poznámka
	Kč	Kč	Kč	Kč	
Mámy v Úvalech z.s.	4 000	2 000	4 000		provozní náklady
MO Českého rybářského svazu	50 000	10 000	30 000		provozní náklady
MO Českého rybářského svazu	50 000	0	0		údržba (oprava havarijního stavu hrází na sádkách, odbahnění, úprava terénu)
Obec baráčnická	15 000	5 000	10 000		provozní náklady (činnost spolku)
OU DIV z.s.	50 000	20 000	20 000		provozní náklady
SDH Úvaly	75 000	23 000	45 000		provozní náklady
SDH Úvaly	100 000	0	0		údržba
SK Úvaly z.s.	210 000	120 000		120 000	provozní náklady
SKST Úvaly, z.s.	40 000	5 000	10 000		provozní náklady
Sport Úvaly z.s.	180 000	140 000		140 000	provozní náklady
TC Úvaly z.s.	45 000	22 000	22 000		provozní náklady
TJ Sokol Úvaly z.s.	400 000	330 000		250 000	provozní náklady
TJ Sokol Úvaly z.s.	100 000	80 000		80 000	údržba
TRIAL Úvaly z.s.	10 000	2 000	2 000		provozní náklady
TRIAL Úvaly z.s.	10 000	0	0		údržba sportovního vybavení
Úvalský rarášek z.s.	7 000	2 000	4 000		provozní náklady
Úvalský rarášek z.s.	18 000	0	0		údržba
ZO ČSV Úvaly z.s.	10 000	3 000	3 000		provozní náklady
Leteckomodelářský klub p.s. Úvaly	10 000	5 000	10 000		provozní náklady
Občanské sdružení Klub důchodců Úvaly	12 000	10 000	10 000		provozní náklady
Aikidó Úvaly z.s.	83 000	10 000	12 000		provozní náklady
Klub přátel historie a přírody Úval ...	13 000	3 000	5 000		provozní náklady
Junák - český skaut, středisko Jiřího...	20 000	5 000	20 000		provozní náklady
Junák - český skaut, středisko Jiřího...	55 000	0	0		údržba
Český svaz chovatelů z.s.	40 000	3 000	3 000		provozní náklady
Český svaz chovatelů z.s.	10 000	0	0		údržba
celkem	1 617 000	800 000 Kč	210 000 Kč	590 000 Kč	

částka v rozpočtu 800 000

Věc: Žádost o odprodej trafostanice č.PY_0554 umístěné na pozemku parcelní číslo 3784, katastrální území Úvaly u Prahy**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Dne 16.10.2018 odbor investic a dopravy obdržel žádost o prodej trafostanice č.PY_0554 umístěné na pozemku parcelní číslo 3784, katastrální území Úvaly u Prahy od společnosti ČEZ Distribuce a.s. Důvodem žádosti je ustanovení paragrafu 7 zákona 458/200 Sb. v platném znění, podle kterého musí mít ČEZ Distribuce, a.s. k energetickému zařízení, které používá pro výkon licencované činnosti, vlastnické nebo jiné užívací právo. Odbor investic a dopravy nechal vypracovat znalecký posudek o tržní hodnotě č.43-18-4312, který zpracoval František Mráz, DiS. Tržní hodnota trafostanice činí 100 000,-Kč.

Rada města na svém jednání dne 12.2.2019 přijala usnesení č.R-47/2019 ve kterém doporučuje Zastupitelstvu města schválit záměr prodeje trafostanice č.PY_0554 umístěné na pozemku parcelní číslo 3784, katastrální území Úvaly u Prahy za minimální částku 100 000,-Kč.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

vyvěšení záměru prodeje trafostanice č.PY_0554 umístěné na pozemku parcelní číslo 3784, katastrální území Úvaly u Prahy za minimální částku 100 000,-Kč

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Josef Polák, Blanka Viktorová, Ing.Renata Stojecová, Anežka Růžičková, Adriana Bednarčíková

III. ukládá**1. Starostovi**

města zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 21.3.2019

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - znalecký posudek

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - situace

Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost

ZPRACOVAL: Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID



MEUVP003RCOS

W. G.

ZNALECKÝ POSUDEK O TRŽNÍ HODNOTĚ

č. 43-18-4312

Trafostanice P4-0554, na parc. č. 3784, ulice Jeronýmova, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha - východ



MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval:		Č.j. 894/19
Došlo dne	18. 01. 2019	hod.
Počet listů	2x	
Počet příloh:	svazků:	listů

Objednavatel znaleckého posudku: Město Úvaly - Městský úřad Úvaly, IČO: 00240931
Pražská 276
250 82 Úvaly

Účel znaleckého posudku: Podklad pro prodej konstrukce trafostanice, bez transformátoru, který je ve vlastnictví ČEZ.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 11.12.2018 znalecký posudek vypracoval:

stav. František Mráz, DiS
Bělušická 1724
190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy
telefon: 774423040, 608304071

Počet stran: 6 včetně titulního listu a 2 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 12.12.2018

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Ocenit obvyklou cenou - tržní hodnotou - konstrukci trafostanice, bez technologie.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Trafostanice P4-0554
Adresa předmětu ocenění:	Jeronýmova 250 82 Úvaly
LV:	6000
Kraj:	Středočeský
Okres:	Praha-východ
Obec:	Úvaly
Katastrální území:	Úvaly u Prahy
Počet obyvatel:	6 556

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 11.12.2018 za přítomnosti pí Viktorové.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- objednávka z 10.12.2018
- znalecký posudek č. 34-17-4242, ze 6.6.2017
- údaje zjištěné při prohlídce a sdělené zástupcem objednatele
- katalog cen venkovních úprav z roku 1993, vydaný Ústavem soudního inženýrství Brno

5. Vlastnické a evidenční údaje

Město Úvaly - Městský úřad Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
Vlastnictví trafostanice Městským úřadem nebylo doloženo.

6. Dokumentace a skutečnost

Obdélníkový, travnatý pozemek, ohraničený chodníkem kolem ulice a ploty sousedících zahrad. Uprostřed v pozemku jsou osazeny 2 betonové sloupy s trafostanicí a rozvaděčem.

7. Celkový popis nemovité věci

Na jihozápadní části obce, v starší zástavbě RD, proti nově budované lokalitě, je po pravé straně (při příjezdu z obce) ulice „Jeronýmova“, mezi RD č.p. 1304 a 682, obdélníkový pozemek, na kterém je na 2 betonových sloupech osazena trafostanice.

8. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

9. Obsah znaleckého posudku

1. Trafostanice

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

<u>Název znaku</u>	<u>č.</u>	<u>P_i</u>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Negativní - Stavba na cizím pozemku, se zařízením jiného subjektu.	I	-0,04
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,990}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,900}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

<u>Název znaku</u>	<u>č.</u>	<u>P_i</u>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba	I	0,00

3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Předmětem prodeje jsou v postatě sloupy a sběrací zařízení pro svod do trať. Trafostanice a rozvaděč jsou majetkem ČEZ.	I	-0,30

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = \mathbf{0,420}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,416}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,378}$$

1. Trafostanice

Olejevý transformátor je osazen na ocelové nosné konstrukci na 2 betonových sloupech „D“. Připojení vedení vysokého napětí 22 kV je vzdušným vedením vodiči ALFE od úsek. odpojovače. Připojení je provedeno přes pojistky XJ. Vývod nízkého napětí 3 x 380/220 V je z transformátoru přiveden do distribučního rozvaděče, který je umístěn na cihelné podezdívce pod transformátorem. Transformátorová stanice je celá uzemněna a kolem je proveden ekvipotenciální práh páskem FeZn.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	25. Trafostanice
Objekt	Stožárová trafostanice VN/NN dvousloupová, Betonový sloup EPV
Konstrukční charakteristika (označení):	100 kVA
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2214
Množství:	1,00 ks
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	300 000,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2730
Základní cena upravená cena Kč/ks	=	681 900,-
Plná cena: 1,00 ks * 681 900,- Kč/ks	=	681 900,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 26 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 24 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 26 / 50 = 52,0 \%$
Koeficient opotřebení: $(1 - 52,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,480
=	327 312,- Kč
*	0,416
=	136 161,79 Kč

Trafostanice - zjištěná cena

= 136 161,79 Kč

C. REKAPITULACE

1. Trafostanice

136 161,80 Kč

Výsledná cena - celkem:

136 161,80 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

136 160,- Kč

slovy: Jednostotřicetšesttisícjedenstošedesát Kč

D. TRŽNÍ HODNOTA

Obdobné konstrukce nejsou běžné obchodovány, proto nelze obvyklou cenu stanovit. Při stanovení tržní hodnoty proto vycházím z ceny zjištěné podle cenového předpisu, s přihlédnutím, že vlastní technologie je majetkem ČEZ.

Tržní hodnotu proto předpokládám ve výši 100.000,- Kč.

V Praze 12.12.2018

stav. František Mráz, DiS
Bělušická 1724
190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy
e-mail: frantisek.mraz@volny.cz



E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ČSR ze dne 28.10.1987 č.j.ZT 1977/87 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 43-18-4312 znaleckého deníku č. 19. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. Fa č.18/36.

F. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Fotodokumentace

1





Č.j.: MEUV

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů **zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej trafostanice č.PY_0554 umístěné na pozemku parcelní číslo 3784, katastrální území Úvaly u Prahy. Minimální hodnota trafostanice činí 100 000,-Kč.**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**prodej trafostanice č.PY 0554**“ nejpozději do

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Vlastník si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o prodej předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Petr Borecký

Vyvěšeno:
Sejmuto:



WJQ

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval:	Č.j. (poř.)	
040	10664/18	
Došlo dne	16. 10. 2018	hod.
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů:



MEUVP003TK60

Město Úvaly
JUDr. Ing. Patrik Šebesta, DiS.
Riegerova č.p.897
250 82 Úvaly

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

/

NAŠE ZNAČKA

1100839326 – 652/2018

VYŘIZUJE / LINKA

Kočí / 800 850 860

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Benešov / 12.10.2018

Žádost o odprodej

Vážený pane Šebesto,

dovolte nám, abychom Vás požádali o odprodej elektrické stanice, která je využívána pro distribuci elektrické energie.

Ve Vašem případě se jedná o transformační stanici PY_0554 (předmětem koupě nebude transformátor, který je v majetku ČEZ Distribuce, a.s.) umístěnou na pozemku p.č. 3784 v k.ú. Úvaly u Prahy.

Důvodem pro naši žádost je ustanovení § 7 zákona 458/2000 Sb. v platném znění, podle kterého musí mít ČEZ Distribuce, a.s. k energetickému zařízení, které používá pro výkon licencované činnosti, vlastnické nebo jiné užívací právo.

Pokud budete souhlasit s odkupem TS, tak prosíme o dodání kompletní dokumentů k vystavenému energetickému zařízení (stavební a kolaudační rozhodnutí/povolení s nabytím právní moci, projektovou dokumentaci, dokumentace skutečného provedení...). Případná cena bude stanovena Znaleckým posudkem (ZN), který si můžete nechat vyhotovit vy, případně zajistí naše společnost ČEZ Distribuce, a.s.

Pro upřesnění požadavku a následné projednání způsobu prodeje se obraťte na pana Tomáše Kočího tel. č. +420 311 117 465 nebo na emailové adrese tomas.koci@cez.cz.

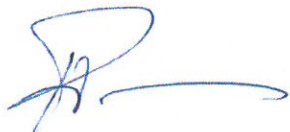
Na závěr si dovoluujeme upozornit, že tento dopis ani jeho přílohy nepředstavují návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ani akceptaci návrhu smlouvy (nabídky), ani závazek k uzavření smlouvy v budoucnu. Návrhy znění smluv, pokud jsou přiloženy k tomuto sdělení, představují pouze texty určené k další diskusi, které podléhají změnám a doplněním, a naše společnost bude ještě samostatně posuzovat jak možné změny diskutovaného textu, tak i to, zda má dojít k uzavření smlouvy či nikoliv. Smlouvu nelze uzavřít ani faktickým jednáním (poskytnutím či přijetím plnění) dle obsahu tohoto sdělení.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Kontaktní bezplatná linka
ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace),
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035
| zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Pokud by následně mělo dojít k uzavření smlouvy, naše společnost bezvýjimečně trvá na písemné formě uzavření smlouvy s podpisy obou smluvních stran na téže listině. Za naši společnost by smlouvu, pakliže by skutečně došlo k úplné shodě na jejím obsahu a bylo by rozhodnuto o jejím uzavření, uzavíraly osoby, jejichž oprávnění k uzavření smlouvy Vám bylo/bude výslovně doloženo nebo u níž Vám bude ze strany osob oprávněných jednat za naši společnost oprávnění jednat výslovně potvrzeno. Případný návrh smlouvy (nabídku), bude-li předložen, nelze přijmout s jakoukoliv odchylkou či dodatkem.

S pozdravem



Tomáš Fiala
Technik SEM | oddělení SEM Sítě Střed
ČEZ Distribuce, a. s.

Věc: Kupní cena pozemku parcelní číslo 276/27 o výměře 3 322 m², který vznikne oddělením z pozemku parcelní číslo 276/8 dle geometrického plánu, katastrální území Úvaly u Prahy - pozemek využívaný jako parkoviště u nádraží**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Město Úvaly má od roku 2010 v pronájmu část pozemku parcelní číslo 276/8 o celkové výměře cca 3 420 m², katastrální území Úvaly u Prahy na základě nájemní smlouvy a dodatku č.1 s Českými drahami, a.s., se sídlem Nábřeží L.Svobody 1222, Praha 1 na dobu neurčitou. Pozemek je určen pro veřejnou dopravu - parkoviště u nádraží. Roční nájemné činí 66 440,-Kč/rok.

Odbor investic a dopravy obdržel návrh kupní ceny na odkoupení pozemku parcelní číslo 276/27 o výměře 3 322 m², který vznikne oddělením z pozemku parcelní číslo 276/8 dle geometrického plánu č.2904-72/2017. Navrhovaná kupní cena za výše uvedený pozemek činí dle znaleckého posudku č.399-1/2019 částku 5 835 000,-Kč bez DPH. DPH (21%) je ve výši 1 209 600,-Kč z částky 5 760 000,-Kč. Cena včetně DPH je ve výši 7 044 600,-Kč. O tuto částku je nutné navýšit rozpočet města Úvaly.

Rada města dne 12.3.2019, usnesením č.R-85/2019 doporučila Zastupitelstvu města souhlasit s navrženou kupní cenou ve výši 7 044 600,-Kč s DPH za pozemek parcelní číslo 276/27 o výměře 3 322 m², který vznikne oddělením z pozemku parcelní číslo 276/8 dle geometrického plánu č.2904-72/2017. Cena byla určena vypracovaným znaleckým posudkem č.399-1/2019.

Dopad na rozpočet: - 7 044 600,-Kč včetně DPH
kapitola 6409 položka 6130

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

navrženou kupní cenu ve výši 7 044 600,-Kč s DPH za pozemek parcelní číslo 276/27 o výměře 3 322 m², který vznikne oddělením z pozemku parcelní číslo 276/8 dle geometrického plánu č.2904-72/2017. Cena byla určena vypracovaným znaleckým posudkem č.399-1/2019

II. ukládá**1. Starostovi**

prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy informovat vedení Českých drah a zahájit další kroky odkupu pozemku

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Žádost o potvrzení kupní ceny

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - znalecký posudek

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - smlouva o nájmu pozemku včetně dodatku

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - geometrický plán

ZPRACOVAL: Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Váš dopis čj. _____

Ze dne _____

Naše čj. _____

962/2019-O32

Datum _____

26. 2. 2019

Město Úvaly
vážená paní
Blanka Viktorová
Pražská 276
250 82 Úvaly

Vyřizuje _____

Tomáš Neklapil
O32/Odbor správy a prodeje majetku
T 724 460 437

E Neklapil@gr.cd.cz

Věc: Žádost o potvrzení kupní ceny

Vážená paní,

projednávání Vaší žádosti o prodej **pozemku p.č. 276/27** (odděleného z pozemku p.č. 276/8 dle GP) v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly bylo ukončeno s kladným stanoviskem.

Navrhovaná kupní cena výše uvedených nemovitostí ze strany ČD, a.s. je **5.835.000,- Kč** plus DPH (21%) ve výši 1.209.600,- Kč z částky 5.760.000,- Kč, tj. **celková kupní cena je ve výši 7.044.600,- Kč**. Žádáme Vás o zaslání Vašeho stanoviska ke kupní ceně, abychom Váš případ mohli předložit na jednání představenstva a dozorčí rady společnosti. Výše uvedená cena vychází z ceny obvyklé stanovené soudním znalcem. Zásady pro stanovení kupní ceny schválila Dozorčí rada Českých drah, a.s. Tato cena je konečná a nelze ji měnit.

Pokud s kupní cenou souhlasíte, vyplňte identifikační údaje nabyvatele pro návrh kupní smlouvy (jméno, název firmy, statut města, kdo zastupuje, podepisuje, IČ) na jedno vyhotovení tohoto dopisu, potvrďte podpisem oprávněné osoby a zašlete zpět.

Vezměte na vědomí, že veškeré kroky a komunikace, které v tomto obchodním případě činíme, nemusí ve výsledku vést k uzavření kupní smlouvy, neboť k uzavření kupní smlouvy může dojít jedině po vydání předchozího souhlasu dozorčí radou společnosti a na základě rozhodnutí představenstva. Bude-li předchozí souhlas dozorčí rady odepřen, nemůžou České dráhy, a.s. smlouvu uzavřít.

Další informace na Vaše dotazy obdržíte na výše uvedeném telefonním čísle.

S pozdravem

Jana Houdková

Vedoucí oddělení komerčních prodejů

Příloha

Znalecký posudek č. 399-1/2019



Souhlasím s navrhovanou kupní cenou 5.835.000,- Kč plus DPH (21%)

ve výši 1.209.600,- Kč z částky 5.760.000,- Kč,

tj. celková kupní cena je ve výši 7.044.600,- Kč

(55967/17)

Jméno a příjmení kupujícího (název společnosti):

.....

Rodné číslo kupujícího (IČ, DIČ):

Adresa:

Způsob úhrady kupní ceny (přímá platba, úvěr)

Podpis oprávněné osoby/datum

ZNALECKÝ POSUDEK

399-1/2019

o ceně obvyklé pozemku p.č. 276/27 včetně věcného břemene v k.ú. Úvaly, okres Praha - východ

Objednatel:
České dráhy, a.s.
Odbor správy nemovitostí
Nábřeží L.Svobody 1222
110 15 Praha 1
IČ 70994226
DIČ CZ70994226

Účel ocenění:
pro potřeby objednatele

Zhotovitel:
Ing. Eva Valentová
znalec z oboru ekonomika, odvětví: ceny a odhady se specializací na oceňování nemovitostí
U Smaltovny 4
170 00 Praha 7

Datum, k němuž je majetek oceněn: 22.02.2019

Praha, dne: 25.02.2019

Tento znalecký posudek obsahuje 11 listů včetně příloh a předává se ve 2 vyhotoveních.

OBSAH

1. NÁLEZ

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Vlastník majetku:

České dráhy, a.s.
Nábřeží L.Svobody 1222
110 15 Praha 1

Adresa majetku:

ulice Jiráskova
Úvaly

Kód katastrálního území:	775738
Název katastrálního území:	Úvaly u Prahy
Kód obce:	538957
Název obce:	Úvaly
Počet obyvatel obce:	6 673
Datum stanovení počtu obyvatel:	01.01.2018
Kód okresu:	CZ0209
Název okresu:	Praha-východ
Název kraje (oblasti):	Středočeský kraj (Střední Čechy)
Název státu:	Česká republika

Podklady:

Výpis z katastru nemovitostí ze dne 25.2.2019
Geometrický plán č. 2904-72/2017
Poznátky z místního šetření

Místní šetření:

Konané dne 22.2.2019

Popis a účel:

Pozemek p.č. 276/27 je oddělen dle GP z pozemku p.č. 276/8. K datu ocenění není zapsán v KN. Pozemek je rovinný, přístupný z veřejné komunikace, na kterou navazuje. Slouží k parkování vozidel, povrch je zpevněný, ale neudržovaný. Parkování je bezplatné.

Břemena, závazky, zatížení nemovitosti:

věcné břemeno kabelové trasy pro SŽDC (SEE a TÚDC)

Záplavové území:

pozemek se nenachází v záplavovém území

2. POSUDEK

2.1 OCENĚNÍ DLE CENOVÉHO PŘEDPISU

Seznam oceňovaných objektů

M.1.1. Pozemek

Ocenění podle § 3

Výpočet plochy pozemku

Číslo	Popis	Výpočet	Plocha (m ²)
p.č. 276/27	ostatní plocha, dráha	3322	3322,00

Základní cena ZC určena dle § 3 písm. b): $ZC = ZC_v * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6$

Úprava základních cen stavebních pozemků určena dle přílohy č.2 tab č.2

Z.č.	Název znaku	Pásmo	Charakteristika	O _i
1	Velikost obce podle počtu obyvatel	I.	Nad 5000 obyvatel	0,95
2	Hospodářsko-správní význam obce	III.	Obce nad 5 tisíc obyv., obce v okr. Praha-východ, západ, lázeň D Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D. Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu podle přílohy č. 20.	0,85
3	Poloha obce	III.	Obec vzdálená od hranice Prahy nebo Brna do 20 km včetně Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	1,02
4	Technická infrastruktura v obci	I.	Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5	Dopravní obslužnost obce	I.	Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
6	Občanská vybavenost v obci	II.	Rozšířenou (obchod, služby, zdrav., škola a pošta, nebo banka, nebo sport) Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, ambulantní zdravotní zařízení, základní škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	0,98

$$ZC_v = 1\,530,00 \text{ Kč/m}^2$$

$$ZC = 1\,530,00 * 0,95 * 0,85 * 1,02 * 1,00 * 1,00 * 0,98 = 1\,235,00 \text{ Kč/m}^2$$

Cena ZC je zaokrouhlena na celé koruny.

Soupis parcel

Parcela: p.č. 276/27 - ostatní plocha, dráha

Základní cena upravená ZCU určena dle § 4 odst. 3 - Dráha, dálnice, silnice, ostatní komunikace

Úprava základních cen stavebních pozemků určena dle přílohy č.3 tab č.5

Z.č.	Název znaku	Pásmo	Charakteristika	K _i
1	Kategorie a charakter komunikací	IV.	Ostatní a veřejná prostranství, veřejná zeleň, veřejné parky Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
2	Charakter a zastavěnost území	I.	V kat. území sídelní části obce Sídelní částí obce se rozumí katastrální území, v němž je magistrát nebo úřad obce (u obcí vyjmenovaných v příloze č. 2 oblast č. 1, u obce Most oblast č. 2), s výjimkou obce Frýdek-Místek, v němž jsou jeho sídelní částí katastrální území Frýdek a katastrální území Místek.	0,05
3	Povrchy	II.	Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03

4	Vlivy ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
5	Komerční využití	III.	Stavba pro komerční využití (čerp. stanice, občerstvení, parkoviště) Stavba pro komerční využití (např. čerpací stanice pohonných hmot, občerstvení, placené parkoviště ...)	1,16

Index cenového porovnání I = $P_5 * (1 + \text{Suma}(P_i))$

$$I = 1,16 * (1 + 0,08) = 1,067$$

Redukční koeficient R určen dle § 5 odst. 6

Výměra pozemků ve funkčním celku se stavbou $\text{Suma}(vp) = 3\,322,00 \text{ m}^2$

$$R = (200 + 0,8 * \text{Suma}(vp)) / \text{Suma}(vp) = (200 + 0,8 * 3\,322,00) / 3\,322,00 = 0,860$$

Základní cena upravená ZCU = $ZC * I * R$

$$ZCU = 1\,235,00 * 1,067 * 0,860 = 1\,133,26 \text{ Kč/m}^2$$

Výpočet ceny

P.č.	Druh	Plocha (m ²)	ZCU (Kč/m ²)	Cena (Kč)
p.č. 276/27	ostatní plocha, dráha	3 322,00	1 133,26	3 764 689,72
	Celkem	3 322,00		3 764 689,72

Pozemek - celkem:

Zjištěná cena	3 764 690 Kč
---------------	--------------

M.1.2. Věcné břemeno

Přímá metoda

Na pozemku p.č. 276/27 je věcné břemeno kabelové trasy pro SŽDC (SEE a TÚDC).

Vzhledem k tomu, že nelze zjistit hodnotu užitku z tohoto břemene, oceňuje se se jednorázovou částkou ve výši 10.000,-Kč

Věcné břemeno - celkem:

Zjištěná cena	10 000 Kč
---------------	-----------

Hodnota věcného břemene není součástí zjištěné ceny celkem, ale je na žádost objednatele uvedena zvlášť

Cena zjištěná 3 764 690,- Kč
Třimilionysedmsetšedesátčtyřitisícšestsetdevadesát
korunčeských

Hodnota věcného břemene

povinný

10 000,- Kč

2.2 ODHAD CENY OBVYKLÉ

Seznam oceňovaných objektů

M.1.1. Pozemek

Výpočet plochy pozemku

Číslo	Popis	Výpočet	Plocha (m2)
p.č. 276/27	ostatní plocha, dráha	3322	3322,00

Plocha pozemku celkem: **3322,00 m²**

Výnosová metoda

Byla použita jako hlavní metoda pro odhad ceny obvyklé

Hodnota pozemku parkoviště vychází z předpokládané hodnoty užítku z parkovací plochy.

Na pozemku je možné zaparkovat 120 vozidel. Při částce 20,-Kč/den v pracovní dny je výnosovou metodou určena hodnota pozemku.

Výpočet $20,- * 120 \text{ vozů} * 20 \text{ dnů} = 48\,000,-\text{Kč/měs} * 12 = 576\,000,-\text{Kč/rok}$

$576\,000,-\text{Kč} / 10\% \text{ míra kapitalizace} * 100 = 5\,760\,000,-\text{Kč}$

celkem:

Cena obvyklá:	5 760 000 Kč
---------------	--------------

M.1.2. Věcné břemeno

Přímá metoda

Na pozemku p.č. 276/27 je věcné břemeno kabelové trasy pro SŽDC (SEE a TÚDC).

Vzhledem k tomu, že nelze zjistit hodnotu užítku z tohoto břemene, oceňuje se jednorázovou částkou ve výši 10.000,-Kč

Věcné břemeno - celkem:

Zjištěná cena	10 000 Kč
---------------	-----------

Hodnota věcného břemene není součástí zjištěné ceny celkem, ale je na žádost objednatele uvedena zvlášť

3. ZÁVĚR

Cílem znaleckého posudku bylo vypracovat návrh ceny obvyklé pozemku p.č. 276/27 včetně věcného břemene v k.ú. Úvaly, okres Praha - východ, LV 2581, ke dni 22.2.2019

Na základě provedené analýzy, s použitím uvedených metod ocenění pro návrh obvyklé ceny k uvedenému datu, je tato stanovena ve výši

5 760 000,- Kč

Slovy: pět milionů sedm set šedesát tisíc korun českých

Hodnota věcného břemene

povinný

10 000,- Kč

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalkyně jmenovaná Rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 19. prosince 2012, č.j. Spr 4037/2012 pro obor ekonomika, odvětví: ceny a odhady se specializací na oceňování nemovitostí.

Znalkyně prohlašuje, že si je vědoma, v souladu s ustanovením § 127 a) Sb. občanského soudního řádu v platném znění, následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký posudek je zapsán pod poř.č. 399-1/2018 znaleckého deníku.

V Praze dne 25.2.2019

Ing. Eva Valentová

4. PŘÍLOHY

Výpis z katastru nemovitostí

Geometrický plán

Fotodokumentace

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.02.2019 11:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2581

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	70994226	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
276/8	65855	ostatní plocha	dráha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

v rozsahu geom.pl. č. 2491-60/2012

Oprávnění pro

Pražák Jaroslav, Kmochova 1898, 25082 Úvaly, RČ/IČO:

620216/0514

Pražáková Jana, Kmochova 1898, 25082 Úvaly, RČ/IČO:

636206/1530

Povinnost k

Parcela: 276/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.02.2013.

V-1005/2013-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit a provozovat vedení el. zemního kabelu VN/NN v rozsahu gpl. č. 2642-132/2014 a čl. II. Smlouvy

Oprávnění pro

Hnilička Miroslav Ing., Polní 997, 58001 Havlíčkův

Brod, RČ/IČO: 590426/1572

Povinnost k

Parcela: 276/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 58439/2010-025 ze dne 12.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.01.2015. Zápis proveden dne 10.02.2015.

V-830/2015-209

Pořadí k 16.01.2015 08:30

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo zřídit a provozovat stavbu splaškové kanalizace v rozsahu geometrického plánu č. 2647-1131/2014, dle Čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly,

RČ/IČO: 00240931

Povinnost k

Parcela: 276/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.01.2015. Právní účinky

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.02.2019 11:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2581

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

zápisu ke dni 10.03.2015. Zápis proveden dne 02.04.2015.

V-4427/2015-209

Pořadí k 10.03.2015 10:56

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právo vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2657-124/2014 dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 276/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 8800076250_1NB/P ze dne 18.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 26.01.2016. Zápis proveden dne 16.02.2016.

V-1197/2016-209

Pořadí k 26.01.2016 08:30

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo zřídit a provozovat vedení optických kabelů dle čl. II. smlouvy a v rozsahu dle geometrického plánu č. 2739-52/2015

Oprávnění pro

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 61459445

Povinnost k

Parcela: 276/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 58500/2016-025; 16/382/211 ze dne 25.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 14.06.2016. Zápis proveden dne 07.07.2016.

V-9721/2016-209

Pořadí k 14.06.2016 09:32

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

-zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy dle čl. II. smlouvy a gpl. 2726-48/2015

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 276/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1E-12-6001354/012 ze dne 21.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.10.2017. Zápis proveden dne 02.11.2017.

V-16248/2017-209

Pořadí k 11.10.2017 08:30

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

-právo zřídit a provozovat vedení el. zemního kabelu dle čl. II. smlouvy a gpl. 2889-1053/2017

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.02.2019 11:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2581

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: 276/8

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná EP-12-6002730/VB/4 ze dne 21.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.10.2017. Zápis proveden dne 02.11.2017.**

V-16246/2017-209

Pořadí k 11.10.2017 08:30

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

-spočívající v právu zřídit a provozovat vedení kabelu veřejného osvětlení vč. stožárů dle čl. II. smlouvy a gpl. 2869-1017/2017

Oprávnění pro

**Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly,
RČ/IČO: 00240931**

Povinnost k

Parcela: 276/8

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 56048/2017-025 ze dne 15.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.01.2018. Zápis proveden dne 01.02.2018.**

V-460/2018-209

Pořadí k 11.01.2018 08:30

D **Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 276/8

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o **Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.).**

**Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové
Město, 11000 Praha 1**

Z-15358/2004-209

RČ/IČO: 70994226

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.02.2019 11:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2581

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 25.02.2019 11:21:09


Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
276/8	6	60	06	ostat. pl. dráha	276/8	6	26	84		0	276/8	2581	6	26	84
					276/27			33			22	276/8	2581		
	6	60	06			6	60	06							

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
276/8										276/8	2581				

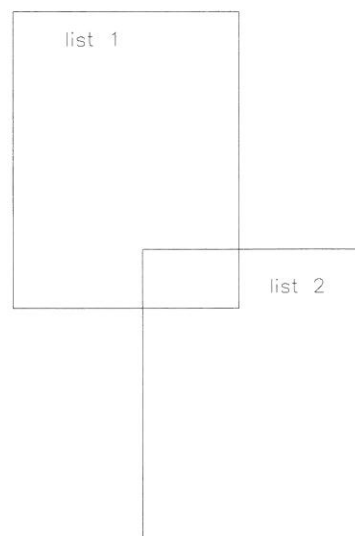
Břemeno :
 Oprávněný : dle smluv
 Druh věcného břemene: dle smluv

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku vyznačení věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Robert Štolba	Jméno, příjmení: Ing. Robert Štolba
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2407/2008	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2407/2008
	Dne: 17. 9. 2017 Číslo: 134/2017	Dne: 25.9. 2017 Číslo: 718/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Dagmar Neškudlová-geodetické práce Horáčkova 1214/23, Praha	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2904-72/2017	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP- 3257/2017-209 2017.09.18 16:00:07 CEST	
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. Území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-3/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		

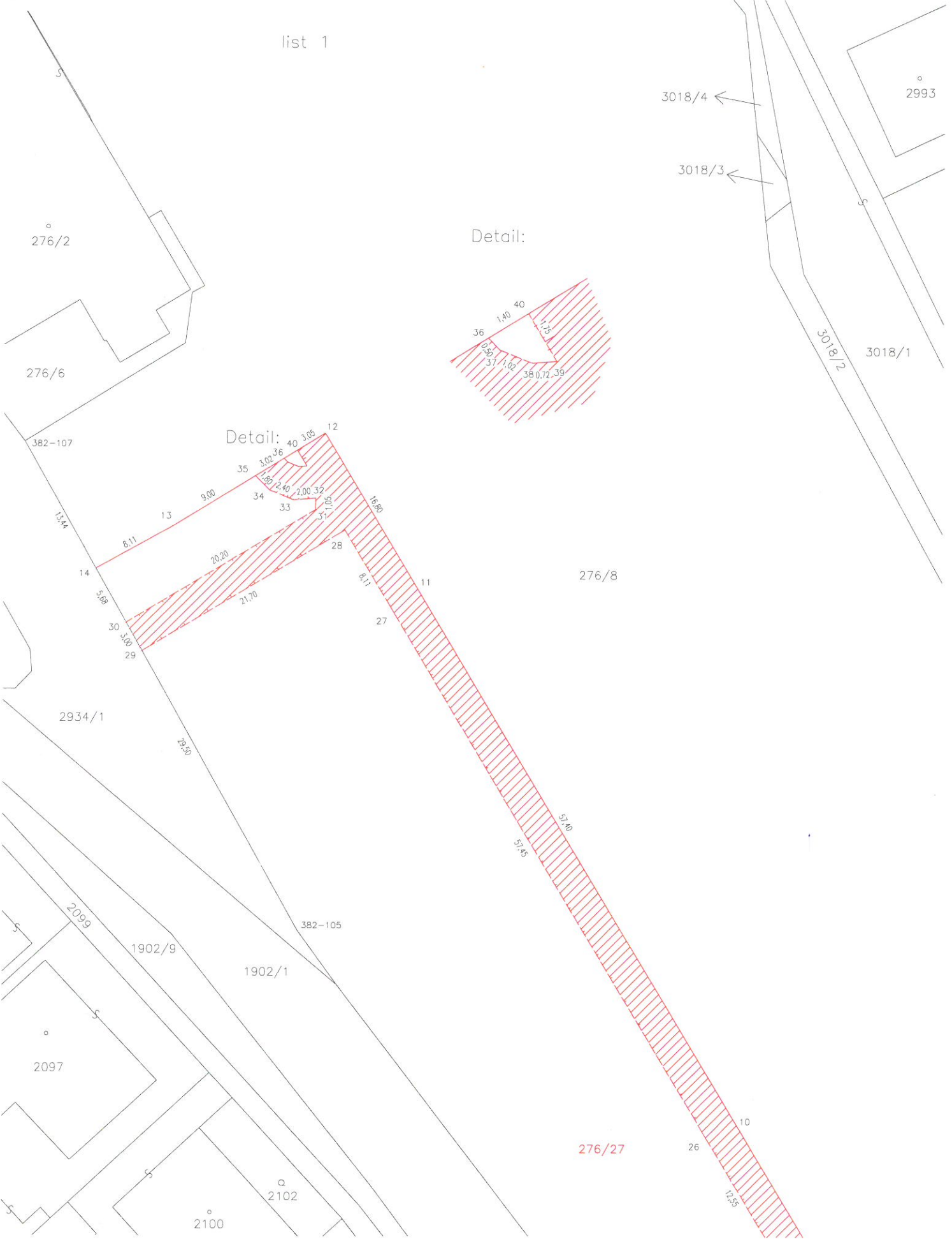
SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

č.b.	souřadnice pro zápis do KN			souřadnice určené měřením		pozn.
	Y	X	k.k.	Y	X	
382-105	721740.02	1047163.18	3			plot
382-107	721765.29	1047118.13	3			plot
383-174	721664.45	1047271.80	3			plot
383-193	721692.05	1047228.37	3			plot
1	721671.27	1047261.07	3			plot
2	721657.79	1047252.50	3			obrubník
3	721660.74	1047247.30	3			obrubník
4	721664.29	1047241.31	3			obrubník
5	721664.38	1047239.76	3			obrubník
6	721677.41	1047218.03	3			obrubník
7	721679.10	1047219.06	3			obrubník
8	721682.02	1047214.29	3			obrubník
9	721680.35	1047213.19	3			obrubník
10	721699.57	1047180.97	3			obrubník
11	721729.04	1047131.65	3			obrubník
12	721737.63	1047117.33	3			plot
13	721751.69	1047125.92	3			plot
14	721758.74	1047129.81	3			plot
15	721660.33	1047254.11	3			barva
16	721667.27	1047241.86	3			barva
17	721667.33	1047240.66	3			barva
18	721678.43	1047222.15	3			barva
19	721680.11	1047223.17	3			barva
20	721686.09	1047213.39	3			barva
21	721684.40	1047212.27	3			barva
22	721693.53	1047196.95	3			barva
23	721695.94	1047198.42	3			barva
24	721698.08	1047194.82	3			barva
25	721695.68	1047193.35	3			barva
26	721702.14	1047182.50	3			barva
27	721731.62	1047133.19	3			barva
28	721735.79	1047126.23	3			barva
29	721754.47	1047137.41	3			barva
30	721755.94	1047134.80	3			barva
31	721738.52	1047124.37	3			barva
32	721738.48	1047123.29	3			barva
33	721740.53	1047123.45	3			barva
34	721742.77	1047122.55	3			barva
35	721744.05	1047121.25	3			barva
36	721741.42	1047119.64	3			barva
37	721741.07	1047120.01	3			barva
38	721740.07	1047120.41	3			barva
39	721739.32	1047120.35	3			barva
40	721740.19	1047118.89	3			barva

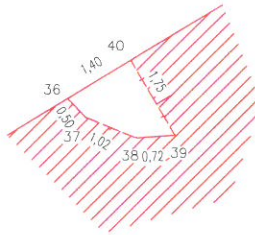
Klad listů GP:



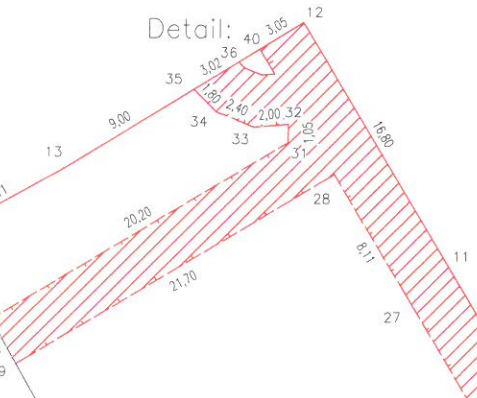
list 1



Detail:



Detail:



276/8

276/27

list 2

276/27

1941/1

a
1964

1941/2

1902/1

1902/18

1990

383-193

1902/2

a
1994

1992

1902/19

1995

a
1996

1902/20

1998

1902/21

2000

a
2001

383-174

276/8



Fotodokumentace



HELV 6964/2010
Km. E. 137/2010

SMLOUVA č. 2957008110 o nájmu pozemků nebo jejich částí

České dráhy, a.s.

Sídlo: Praha 1, Nábřeží .L.Svobody 1222, PSČ 110 15

Zapsány v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

zastoupené p. Ing. Janem Skalickým, ředitelem Regionální správy majetku Praha,

Organizační jednotka:

Regionální správa majetku Praha, 101 00 Praha 10, Ukrajinská 304,

Bankovní spojení: KB a.s. Praha

číslo účtu: 133904011/0100

Variabilní symbol: 2957008110

(dále jen pronajímatel)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupené: starostou města MUDr. Janem Šťastným,

IČ: 240931

DIČ: CZ240931

Bankovní spojení: KB a.s. Praha

č.ú.: 10006-5000128-584/0600

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších novel a na základě úplného konsensu o všech dále uvedených ustanoveních níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu tohoto znění:

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je pronájem části pozemku v obci Úvaly který pronajímatel vlastní, zapsaný na LV č. 2581 na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, pro katastrální území Úvaly u Prahy, č. ČSÚ 775738 a to:

část pozemku parcelní číslo 276/8 – druh pozemku – ostatní plocha o celkové výměře 65.759 m², inventární číslo dle SAP 6000186862, přenechaná výměra 1.404 m²

2. Předmět nájmu je vyznačen na situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1

3. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.

4. Správcem nemovitosti je organizační jednotka pronajímatele : České dráhy a.s., Regionální správa majetku Praha, Ukrajinská 304, 101 Praha 10

5. Nájemce nejdéle 14 dní před zahájením stavby písemně požádá správce majetku o předání předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu, sepsaném mezi nájemcem a správcem majetku. Zápis bude pořízen ve třech vyhotoveních a obdrží jej: nájemce, správce majetku a pronajímatel.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy do užívání za účelem zřízení parkoviště osobních vozidel
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí.
Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.
3. Předmět nájmu nebude sloužit k vykonávání ekonomické činnosti.

III. Nájemné

1. Nájemné se sjednává v souladu s výměrem MF č. 01/2009 ze dne 12.12.2008, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, ve výši 7,- Kč za 1 m² za rok.
2. Celkové roční nájemné za 1.404 m² ve výši **9.828,- Kč** je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do 16.dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemce se zavazuje platit nájemné bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. **133904011/0100**, variabilní symbol č. **2957008110**, vedený u Komerční banky, a.s. Praha dle splátkového kalendáře.
Výše nájemného může být upravena dle doby nájmu a dle rozsahu užívané plochy ve smyslu č. VI. této smlouvy.
3. Předmět nájmu je dle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále je „ZDPH“) osvobozen od daně na výstupu, neboť nájemci, veřejnoprávnímu subjektu definovanému v § 4 odst. 1 písm. y) ZDPH slouží k jeho výkonu v působnosti veřejné správy. V takovém případě není nájemce dle §5 odst. 3 ZDPH považován za osobu povinnou k dani.
4. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského
6. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, sjednaná výše ročního nájemného se bez dalšího mění v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti.
7. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje, že nebude požadovat od pronajímatele žádné služby.
8. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby.
9. Smluvní strany sjednávají, že výše nájemného nebude snižována z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné v sjednané výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup a popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, z důvodu mimořádných událostí a živelných pohrom a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu a dbát jejich pokynů. Nájemce rovněž umožní bezplatný vstup a vjezd na plochu v případě potřeby plochy pro zajišťování provozuschopnosti železniční dopravní cesty zaměstnanci SŽDC nebo jejich dodavateli.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů, bez náhrady újmy, která mu vznikne, strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu a hrozí nebezpečí z prodlení s provedením prací, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži obvyklou údržbu předmětu nájmu v rozsahu:

- případné odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace, za podmínek stanovených v odstavci 14 tohoto článku,
- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti případných cest nacházejících se na předmětu nájmu ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
- udržování průchodnosti případných odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku nedohodne jinak.

6. Nájemce se zavazuje, že bude po dobu trvání nájemního vztahu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně.

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Nájemce odpovídá za škody způsobené po dobu provozování parkoviště při manipulaci se závadnými látkami. Dále se nájemce zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů.

Nájemce zajistí plochu parkoviště proti průsakům srážkové vody do podloží a proti vypouštění nebo vylévání olejů a jiných závadných látek do okolí parkoviště nebo kanalizace.

8. Veškeré úpravy prováděné nájemcem na předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

9. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní činnost pronajímatele

10. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody vzniklé jeho provozem

11. Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro případnou stavbu, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby. Nájemce se zavazuje dodržet technické podmínky stanovené při územním a stavebním řízení, obsažené ve vyjádřeních ČD, a.s. a SŽDC, s.o.

12. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna obchodní firmy, změna sídla, bydliště či místa podnikání, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení.

13. Případné zásahy do zeleně rostoucí na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen na základě příslušného oznámení popř. povolení příslušného orgánu státní správy s předchozím písemným projednáním se správcem majetku.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností stanovených v článku II. III. a IV. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění.

Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu má právo pronajímatel účtovat i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

2. Smluvní pokuta za prodlení s vyklizením předmětu nájmu je sjednána v čl. VI., odst.3.

VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá od 1.9.2010 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Tříměsíční výpovědní lhůta počíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po dni, kdy výpověď byla doručena druhé straně.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, v případě, že nájemce porušil podstatným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za podstatné porušení smluvní povinnosti nájemce se považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc,
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.

Výpovědní lhůta začíná plynout prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

3. Nájemce je povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k případným stavebním úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak a zajistit na své náklady případné provedení nápravných opatření (např. rekultivace). Vyklizený předmět nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Při prodlení s vyklizením předmětu nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši ročního nájemného sjednaného v souladu s touto smlouvou. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno formou písemného předávacího protokolu mezi nájemcem a správcem majetku, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy po písemném upozornění, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda nebo jestliže nájemce ač upomenut, nezaplatil nájemné nebo jeho část do splatnosti dalšího nájemného a je-li tato doba kratší než tři měsíce, do tří měsíců, nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků. Podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, odstoupení od smlouvy apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení se všemi právními následky.

4. Uzavření nájemní smlouvy je v souladu s ustanovením §§ 41 odst. 1 a 102 ods. 1 zák.č. 128/2000 Sb., v platném znění, schváleno Radou obce.

5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dvě vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany trvají na písemné formě smlouvy i všech jejích dodatků.

7. Platnost a účinnost smlouvy nastává dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Přílohy : č. 1 - situace

V Úvalech, dne:

Nájemce:



MUDr. Jan Šťastný
starosta



V Praze, dne: 10. 8. 2010

Pronajímatel:



Regionální správa majetku Praha
Ustoupilská 3/114
110 00 Praha 10 - Vršovice
IČ: 70954126 DIČ: CZ70954126

Ing. Jan Skalický
Ředitel Regionální správy majetku Praha



Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 2957008110

uzavřené mezi:

České dráhy, a.s.

Zastoupené Ing. Zdeňkem Sedláčkem, MBA, ředitelem Regionální správy majetku Praha

IČO: 70994226 DIČ: CZ70994226

Se sídlem: Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, 110 15

Zapsaná v obchodním – veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

Organizační jednotka:

Regionální správa majetku Praha

Prvního pluku 81/2a

130 11 Praha 3

číslo účtu: 133904011/0100

variabilní symbol: 2957008110

(dále jen „pronajímatel“)

a

Město Úvaly

zastoupené Petrem Boreckým, starostou města

se sídlem Pražská 276, 250 82, Úvaly, IČ: 240931

bankovní spojení: KB MONET Praha, číslo účtu: 19-1524-201/0100

(dále jen „nájemce“)

uzavírají k **nájemní smlouvě** ze dne 10. 8. 2010 v souladu s článkem VIII., odstavec 2 Smlouvy tento písemný dodatek číslo 1 (dále jen „dodatek smlouvy“):

Změna obsahu smlouvy

I.

1. Článek I. odst. 1 smlouvy se mění takto:

Předmětem nájemní smlouvy je pronájem části pozemku v obci Úvaly, který pronajímatel vlastní, zapsaný na LV č.2581 na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha- východ, pro katastrální území Úvaly u Prahy, č. ČSU 775738 a to:

Část pozemku parcelní číslo 276/8 – druh pozemku – ostatní plocha o celkové výměře 65 855 m², inventární číslo dle SAP 6000186862, přenechaná výměra se zvyšuje na 3 322 m².

2. Článek III. odst. 1 a 2 se mění takto:

1. Nájemné se sjednává v souladu s výměrem MF č. 1/2017 ze dne 25.11.2016, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, ve výši 20,- Kč za 1 m² za rok.

2. Celkové roční nájemné za 3 322 m² ve výši 66.440,- Kč je splatné ve čtvrtletních splátkách a to vždy do 16.dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemce se zavazuje platit nájemné

bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 133904011/0100, variabilní symbol č. 2957008110, vedený u Komerční banky, a.s. Praha dle splátkového kalendáře.

Výše nájemného může být upravena dle doby nájmu a dle rozsahu užívané plochy ve smyslu č. VI. této smlouvy. Splátkový kalendář bude vystaven po podpisu tohoto dodatku.

3. Mění se příloha č. 1 Smlouvy (situační plán) a to přílohou číslo 1 tohoto dodatku smlouvy.
4. Za článek VII. Smlouvy se vkládá nový článek VIIa., který i s nadpisem zní:

„VIIa. Další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že obě smluvní strany ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovávají a shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby druhá smluvní strany ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů shromáždila a zpracovala o něm údaje v souvislosti s touto smlouvou. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvní stranou využívány, ledaže tak vyplývá ze zákona.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
5. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoli ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského

zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

7. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.“

II.

Změna právních vztahů a další ujednání

1. Smluvní strany s ohledem na změnu právních norem zejména občanského a obchodního práva, sjednávají, že obsah smlouvy od okamžiku nabytí platnosti a účinnosti tohoto dodatku, je plně podřízen zákonu 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. R-484/2017 na svém zasedání konaném dne 21.11.2017.

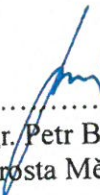
4. Tento dodatek je vyhotoven v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží tři stejnopisy a pronajímatel tři stejnopisy.


5. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.

6. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 2.1.2018

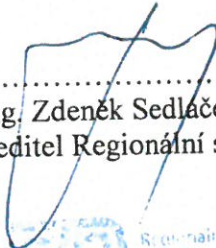
Za nájemce

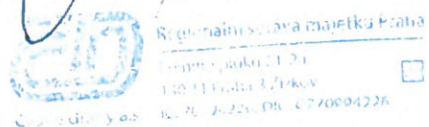

.....
Mgr. Petr Borecký
Starosta Města Úvaly



V Praze dne 7.12.2014

Za pronajímatele



.....
Ing. Zdeněk Sedláček, MBA
Ředitel Regionální správy majetku Praha



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
276/8	6	60	06	ostat. pl. dráha	276/8	6	26	84		0	276/8	2581	6	26	84
					276/27			33			22	276/8	2581		
	6	60	06			6	60	06							

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
276/8										276/8	2581				

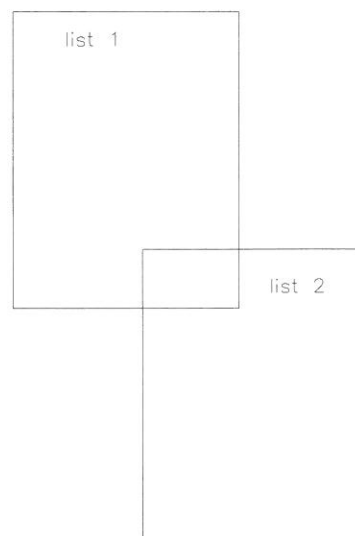
Břemeno :
 Oprávněný : dle smluv
 Druh věcného břemene: dle smluv

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku vyznačení věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení: Ing. Robert Štolba	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2407/2008		Jméno, příjmení: Ing. Robert Štolba	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2407/2008	
	Dne: 17. 9. 2017	Číslo: 134/2017		Dne: 25.9. 2017	Číslo: 718/2017	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Dagmar Neškudlová-geodetické práce Horáčkova 1214/23, Praha Číslo plánu: 2904-72/2017 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: Český Brod 8-3/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP- 3257/2017-209 2017.09.18 16:00:07 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 			

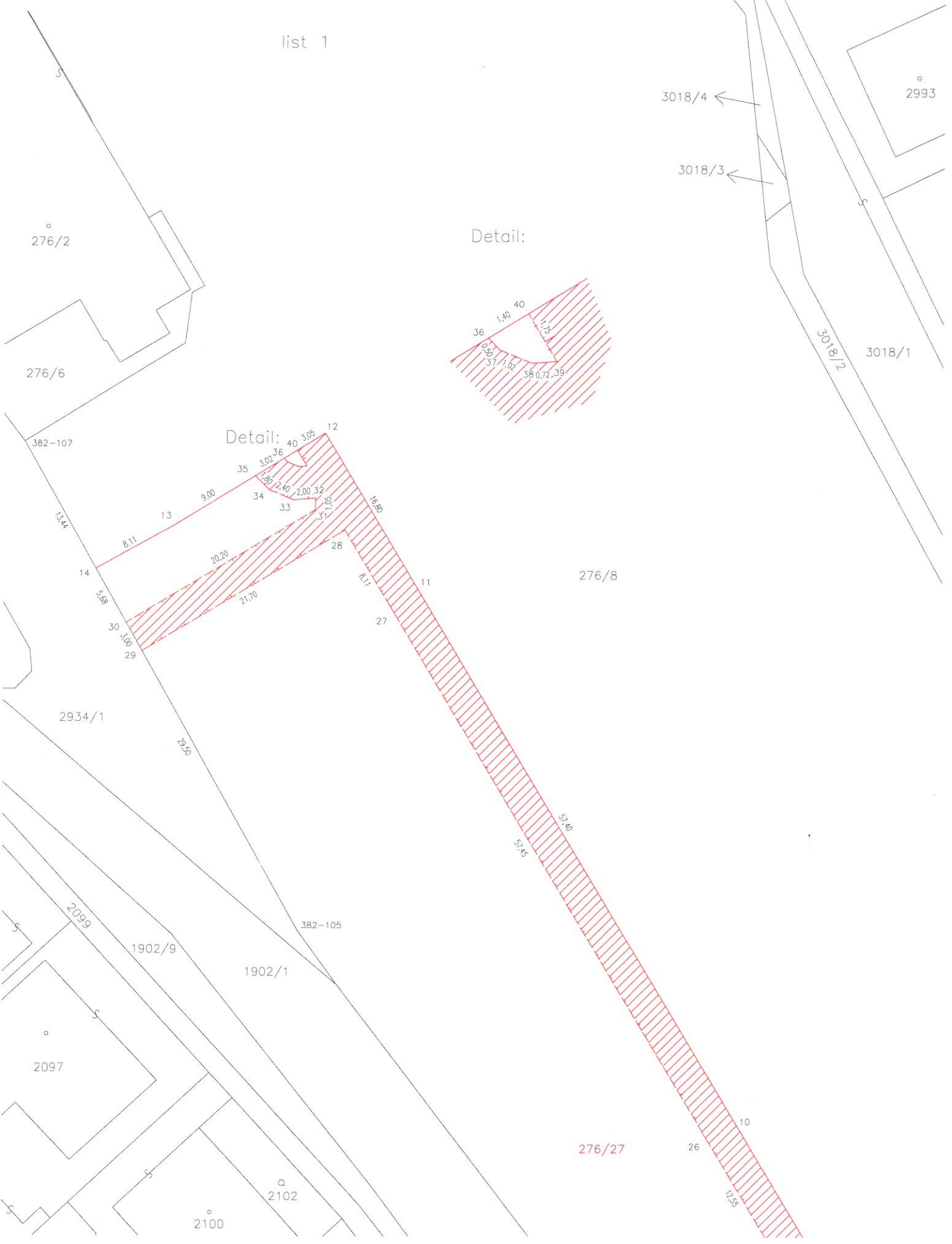
SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

	souřadnice pro zápis do KN			souřadnice určené měřením			
	č.b.	Y	X	k.k.	Y	X	pozn.
382-105	721740.02	1047163.18	3				plot
382-107	721765.29	1047118.13	3				plot
383-174	721664.45	1047271.80	3				plot
383-193	721692.05	1047228.37	3				plot
1	721671.27	1047261.07	3				plot
2	721657.79	1047252.50	3				obrubník
3	721660.74	1047247.30	3				obrubník
4	721664.29	1047241.31	3				obrubník
5	721664.38	1047239.76	3				obrubník
6	721677.41	1047218.03	3				obrubník
7	721679.10	1047219.06	3				obrubník
8	721682.02	1047214.29	3				obrubník
9	721680.35	1047213.19	3				obrubník
10	721699.57	1047180.97	3				obrubník
11	721729.04	1047131.65	3				obrubník
12	721737.63	1047117.33	3				plot
13	721751.69	1047125.92	3				plot
14	721758.74	1047129.81	3				plot
15	721660.33	1047254.11	3				barva
16	721667.27	1047241.86	3				barva
17	721667.33	1047240.66	3				barva
18	721678.43	1047222.15	3				barva
19	721680.11	1047223.17	3				barva
20	721686.09	1047213.39	3				barva
21	721684.40	1047212.27	3				barva
22	721693.53	1047196.95	3				barva
23	721695.94	1047198.42	3				barva
24	721698.08	1047194.82	3				barva
25	721695.68	1047193.35	3				barva
26	721702.14	1047182.50	3				barva
27	721731.62	1047133.19	3				barva
28	721735.79	1047126.23	3				barva
29	721754.47	1047137.41	3				barva
30	721755.94	1047134.80	3				barva
31	721738.52	1047124.37	3				barva
32	721738.48	1047123.29	3				barva
33	721740.53	1047123.45	3				barva
34	721742.77	1047122.55	3				barva
35	721744.05	1047121.25	3				barva
36	721741.42	1047119.64	3				barva
37	721741.07	1047120.01	3				barva
38	721740.07	1047120.41	3				barva
39	721739.32	1047120.35	3				barva
40	721740.19	1047118.89	3				barva

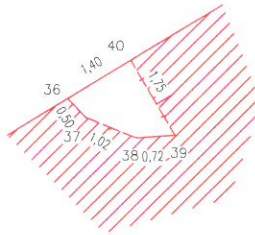
Klad listů GP:



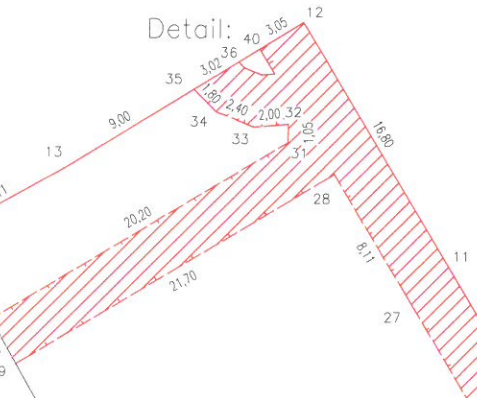
list 1



Detail:



Detail:



276/8

276/27

list 2

276/27

1941/1

1964

1941/2

1902/1

1902/18

1990

383-193

1902/2

1994

1992

1902/19

1995

1996

1902/20

1998

276/8

3878

1

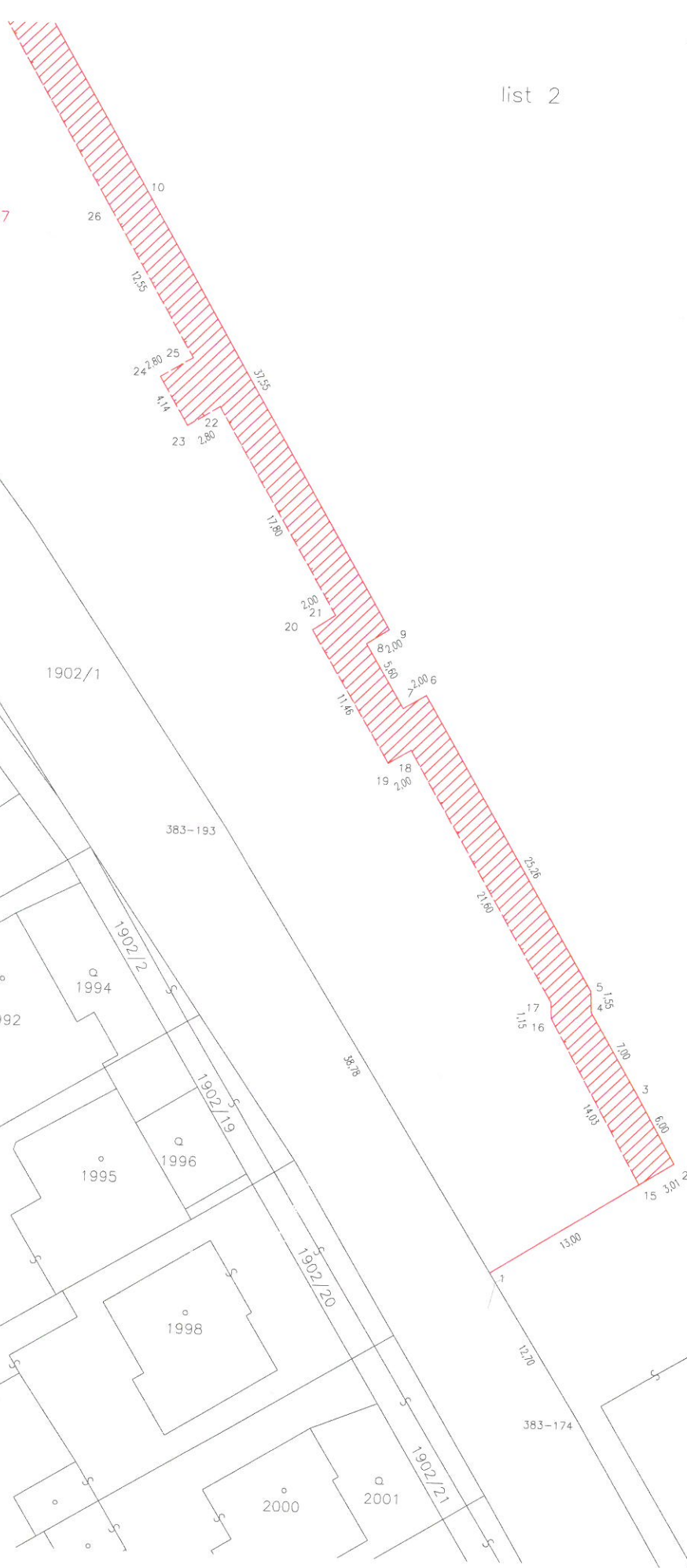
1270

383-174

2000

2001

1902/21



Věc: Kupní smlouva na pozemky společnosti AEZZ a.s.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města ne svém jednání dne 12.3.2019 dopřčila zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu mezi společností AEZZ a.s. a městem Úvaly na koupi pozemků parc. číslo 189/2, 191/2, 192, 277/2, 282/4 a 284/5 k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 1118m² za cenu 105 000 Kč tzn.94 Kč/m². Pozemky jsou součástí areálu technických služeb a chodníku v ulici Dvořákova.

Smlouva byla projednána a odsouhlasena právním zástupcem města a společností AEZZ a.s.

Dopad na rozpočet 105 000Kč - kapitola 2212, položka 6130

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

uzavřením kupní smlouvy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností AEZZ a.s., U Vorlíků 367/3, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, IČO: 27064611 na pozemky parc. č. 189/2, 191/2, 192, 277/2, 282/4 a 284/5 k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou cenu 105 000,-

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem této kupní smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zákres v katastrální mapě

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Účastníci:

AEZZ, a.s., se sídlem U Vorlíků 367/3, 160 00 Praha 6 – Bubeneč,
zapsána u MS v Praze, oddíl B, vložka 8277,
IČ: 270 646 11, DIČ: CZ27064611
zastoupená: Mgr. Klárou Sovovou – předsedkyni představenstva

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly,
IČ: 002 409 31,
zastoupené: starostou Petrem Boreckým,

(dále jen „**Kupující**“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce s roku

Kupní smlouvu

I.

- I. Prodávající jako vlastník pozemku č. č. **parc. 189/2** o celkové výměře 342 m²,
č. parc. 191/2 o celkové výměře 139 m²,
č. parc. 192 o celkové výměře 280 m²,
č. parc. 277/2 o celkové výměře 206 m²,
č. parc. 282/4 o celkové výměře 9 m²,
č. parc. 284/5 o celkové výměře 142 m²,

v k.ú. Úvaly u Prahy, zapsaném v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV 219 (dále jen „**pozemek**“).
Část tohoto pozemku je trvale zabrána výstavbou „**III/01214 Úvaly u Prahy, průtah**“.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává Kupujícímu pozemek se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, za dohodnutou celkovou kupní cenu **105.000,- Kč** (slovy: sto pět tisíc korun českých), kupující toto kupní smlouvou pozemek do svého vlastnictví nabývá a zavazuje za něj zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena ve výši 105.000,- Kč bude kupujícím zaplacená do 15 dnů po provedení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy na účet prodávajícího č. 252125555/0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s.

IV.

Prodávající seznámil kupující se stavem převáděného pozemku a prohlašuje, že na něm neváznou dluhy, ani jiné právní vady.

Kupující prohlašuje, že pozemek dobře prohlédl a že je mu známý stav pozemku a rozsah dobře znám.

V.

Účastníci se dohodli, že kupní smlouvu spolu s návrhem na vklad práva vlastnického ve prospěch kupujícího podepsaný oběma stranami předloží příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to ve lhůtě 7 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

Účastníci se dohodli, že kupující přebírá úhradu správního poplatku a náklady na daň z nabytí nemovitosti.

VI.

Vlastnické právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

VII.

Kupující již realizoval na základě smlouvy o smlouvě budoucí na výše uvedeném pozemku stavbu „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“.

Kupující dále prohlašuje, že obecní zastupitelstvo schválilo koupi předmětného pozemku dne

VIII.

Kupní smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží kupující a prodávajícím jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledním z účastníků smlouvy.

Prodávající dále prohlašuje, že prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou, včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

Prodávající prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly č. **R- [doplní město Úvaly při podpisu] dne [doplní město Úvaly při podpisu]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.

IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že si smlouvu přečetli, tato odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne.....

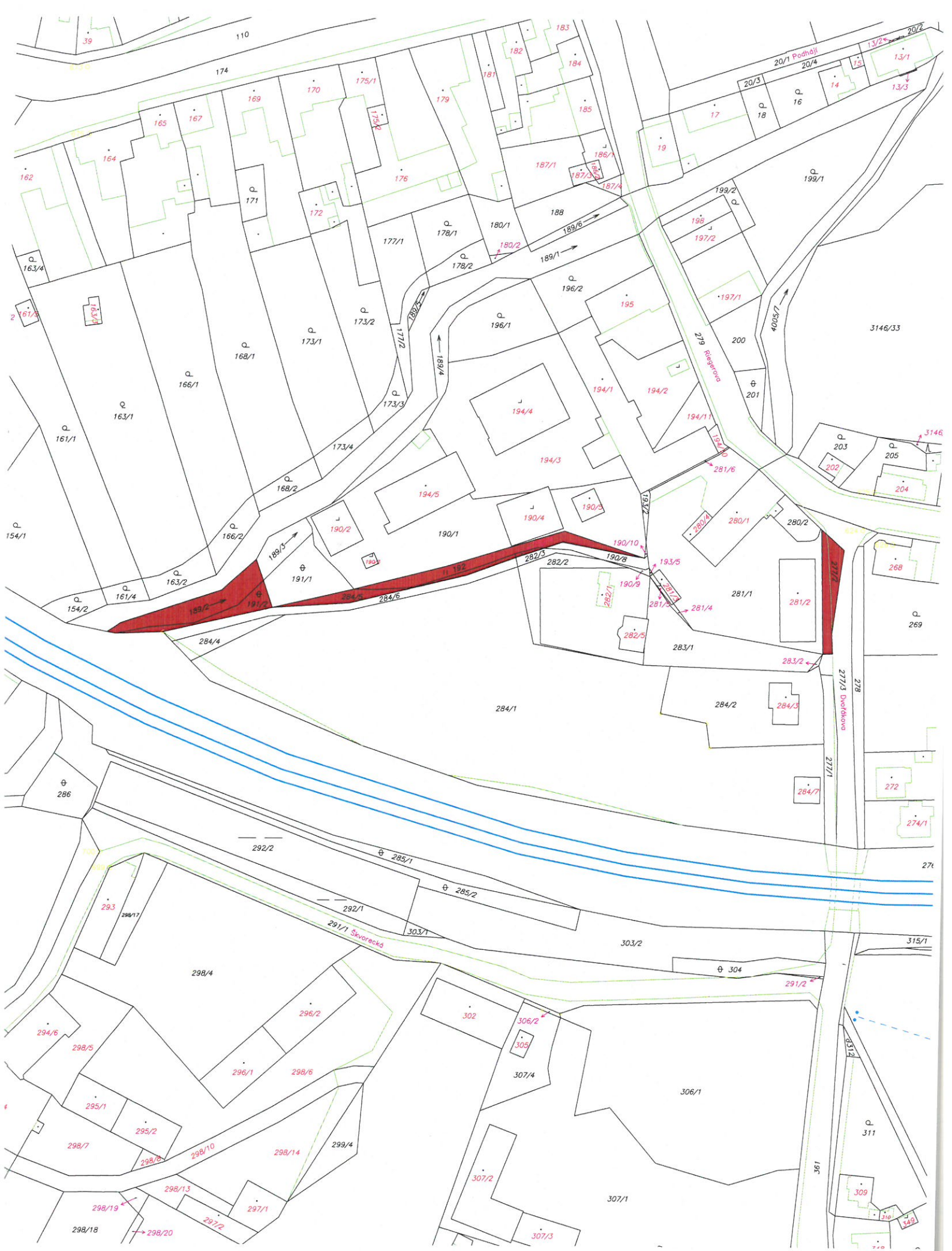
V Úvalech dne.....

Prodávající

Kupující

.....
Mgr. Klára Sovová
předsedkyně představenstva

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta města



Vyhotovil: Renata Stojecová
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Data platná k: 1.11.2018

LIST VLASTNICTVÍ 219

OKRES: CZ0209 Praha-východ,3209
OBEC: 538957 Úvaly
KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
AEZZ a.s., U Vorlíků 367/3, 16000 Praha - Bubeneč	27064611	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)				
KN 189/2	342	vodní plocha	tok přirozený	
KN 191/2	139	ostatní plocha	neplodná půda	
KN 192	280	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
KN 277/2	206	ostatní plocha	silnice	
KN 282/4	9	ostatní plocha	jiná plocha	
KN 284/5	142	ostatní plocha	manipulační pl.	

B1 Jiná práva (bez zápisu)

C Omezení vlastnického práva (bez zápisu)

D Jiné zápisy (bez zápisu)

Plomby a upozornění (bez zápisu)

E Nabývací tituly a podklady k zápisu

Listina

* Smlouva kupní ze dne 19.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.05.2007.

V-4864/2007-209

Pro: AEZZ a.s., U Vorlíků 367/3, 16000 Praha - Bubeneč, IČ:27064611

F Vztah BPEJ k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m ²]
KN 192	22611	273
	25800	7

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.13.72.110235 pro VFK verze 5.2

Datum a čas vyhotovení výpisu: 4.03.2019 14:02:15

Vyhotovil: Renata Stojecová

Výpis vyhotoven za 1.3s, SQLite3 native, ver.3.23.1

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Věc: Dohoda o ukončení nájmu nemovitosti - Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s.**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s. má s městem Úvaly uzavřenou nájemní smlouvu o nájmu pozemků schválenou zastupitelstvem města dne 30.1.2014, usnesením č.Z-7/2014. Smlouva je uzavřena na dobu určitou a to do 19.3.2034. Z důvodu zásadních změn v právním řádu jakož i sjednocení se smluvními vztahy s ostatními spolky je nutné uzavřít nájemní smlouvu novou. Z výše uvedeného je nutné předčasně ukončit stávající smlouvu a to ke dni 31.3.2019 a vyvést záměr na pronájem pozemku pro Junák - český skaut středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s. Záměr byl schválen radou města dne 12.2.2019, usnesením č.R-51/2019. Uzavření nové nájemní smlouvy schválila rada města dne 12.2.2019, usnesením č.R-90/2019 na dobu určitou s platností od 1.4.2019 do 30.6.2043 za podmínky schválení Dohody o ukončení nájmu nemovitostí Zastupitelstvem města. Datum trvání nově uzavřené smlouvy je sjednocený se všemi uzavřenými nájemními smlouvami se spolky, které mají v užívání majetek města.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

předčasným ukončením smlouvy ze dne 19.3.2014 se zájmovým spolkem Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s., se sídlem Pražská, 250 82, Úvaly, zastoupená vedoucím střediska Josefem Boubínem ke dni 31.3.2019

II. schvaluje

uzavření Dohody u ukončení nájmu nemovitostí uzavřenou mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82, zastoupené starostou města Petrem Boreckým, IČO:240931 a Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s., se sídlem Pražská, 250 82, Úvaly, zastoupený vedoucím střediska Josefem Boubínem

III. ukládá**1. Starostovi**

zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dohoda o ukončení nájmu nemovitosti

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - nájemní smlouva

ZPRACOVAL: Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OIDJUDr. Patrik Šebesta

Dohoda o ukončení nájmu nemovitostí

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931
zastoupené Petrem Boreckým, starostou města
(dále jen „pronajímatel“)

a

Junák – český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s., IČO:437 53 205

se sídlem Pražská, 250 82, Úvaly
zastoupený vedoucím střediska Josefem Boubínem
(dále jen „nájemce“ nebo „Junák – český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s.“)

(dále též společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto v souladu s čl. VII. nájemní smlouvu ze dne 19.3.2014 tuto dohodu o ukončení nájmu:

I. Obsah dohody

1. Pronajímatel uzavřel s Junák – český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s., dne 19.3.2014 nájemní smlouvu, na základě které pronajal nájemci pozemky parcelní čísla 1764, 1765 a 1766, katastrální území Úvaly u Prahy a to za účelem spolkové činnosti JUNÁKA – využité pro aktivity členů v rámci platných stanov organizace a k užívání nemovitostí postavených n předmětu nájmu, které jsou ve vlastnictví nájemce.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli ukončit pronájem pozemků specifikované v článku I. této dohody, a to ke dni 31.března 2019.

II. Ustanovení závěrečná

1. Uzavření této dohody schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne
2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
4. Strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

.....
Mgr.Petr Borecký
starosta

.....
Josef Boubín
za nájemce Junák – český skaut, z.s.

**Nájemní smlouva k pozemkům
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku**

Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s.
pobočný spolek spolku Junák - český skaut, z. s., IČO: 00409430
IČO: 43753205

se sídlem: Pražská č.ev. 1

zastoupený vedoucím střediska Josefem Boubínem, který zastupuje spolek samostatně

bankovní spojení: 424978379/0800

(dále jen „nájemce“)

a

Městem Úvaly

IČO:240931

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly,

zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

bankovní spojení: KB MONET Praha, číslo účtu: 19-1524201/0100

(dále jen „pronajímatel“)

(dále též společně jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **nájemní smlouvu**:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu – východ, pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha-východ, na listu vlastnictví č. 10001 a to **pozemek parc. č. 1766, o výměře 1744m²** zapsaného v katastrálním území Úvaly u Prahy, město Úvaly, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ se sídlem v Praze.

II. PŘEDMĚT NÁJMU A JEHO VÝŠE

1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I smlouvy (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu může být nájemcem užíván výlučně k tělovýchovné činnosti a jiným volnočasovým aktivitám dětí, mládeže a dospělých jako spolkové činnosti nájemce.
Neužívání předmětu nájmu výlučně volnočasovým aktivitám dětí, mládeže a dospělých jako spolkové činnosti Junáka je považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnou újmu; pronajímatel je v takovém případě také oprávněn vypovědět tuto smlouvu, i bez písemného upozornění, a bez poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za předmět nájmu nájemné, jehož výše **činí 1,- Kč** (slovy: *jedna koruna česká*) **za kalendářní rok včetně DPH v platné výši**; v případě, že nájem dle této smlouvy nebude trvat celý kalendářní rok, tak nebude nájemné poměrně kráceno.
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně nebo v hotovosti na bankovní účet pronajímatele nejpozději k 31. lednu kalendářního roku, za který je nájem sjednán, a to u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený **variabilní symbol (VS) IČO spolku**; tento účet je transparentním účtem města.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce je není oprávněn provádět změny na pozemku a budovat na něm stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Nájemce provádí čištění a opravy pozemků (činnost správce v oblasti oprav a údržby), které jsou v jejich výhradním užívání, a pro případ, že se tak nestane, je čištění a opravy oprávněn provést pronajímatel na náklady nájemce.
4. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu nájmu, po dobu trvání smlouvy, vůči třetím osobám, odpovídá nájemce. Nájemce nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu nájmu po dobu jejího trvání jednáním třetích osob. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek a za poškození pronajatého pozemku, neodpovídá za náhodu.
5. Nájemce se zavazuje umožnit pracovníkům (zástupcům) pronajímatele vstup na předmětný pozemek za účelem ověření způsobu užívání pozemku.
6. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout nebo přenechat do podnájmu či jakémukoli užívání třetí osobě. To neplatí vůči návštěvníkům akce pořádané nájemcem a podnájmu s předchozím souhlasem pronajímatele; za podnájem pozemku nebo jeho části se rozumí výhradní užívací právo třetí osoby, které není běžným pronájmem sportoviště podle provozního (návštěvního) řádu sportoviště nebo nájemce na dobu zpravidla několika hodin. Jakékoli úpravy předmětu nájmu či sjednání jiných právních jednání než sjednaných běžných pronájmů musí schválit pronajímatel s předchozím souhlasem vydaných podle platného práva (rada/zastupitelstvo).

Zřídí-li nájemce třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnou újmu; pronajímatel je v takovém případě také oprávněn vypovědět tuto smlouvu, i bez písemného upozornění, a bez poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění.

Umožní-li nájemce užívat předmět nájmu třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.

7. Smluvní strany sjednávají, že doručování prostřednictvím datových schránek smluvních stran anebo doručení prostřednictvím držitele poštovní licence; při nepřevzetí doručující zásilky se sjednává, že zásilka byla doručena následující den po dni uložení na datovém úložišti provozovatele datových schránek anebo u držitele poštovní licence.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce prohlašuje, že pronajímateli uhradí jakoukoli škodu způsobenou užíváním předmětu nájmu jakoukoliv jinou osobou, které v rozporu s touto smlouvou, umožní užívat předmět nájmu.
2. Smluvní strany sjednávají, že všechny stavby, či úpravy pozemků, které nejsou samostatnou nemovitou věcí v právním smyslu, jsou součástí konkrétního pozemku předmětu nájmu.

V. DOBA NÁJMU, UKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu **od 1.4. 2019 do 30. 6. 2043.**
2. Nájemní vztah končí,
 - a) uplynutím doby, na kterou byla uzavřena,
 - b) před uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán
 - a. dohodou smluvních stran,
 - b. nemožnosti plnění pro zánik předmětu nájmu,
 - c. výpovědí smlouvy pronajímatelem pro hrubé porušení smlouvy s jednoměsíční výpovědní dobou,
 - d. výpovědí smlouvy pronajímatelem pro hrubé porušení smlouvy způsobujících pronajímateli vážnou újmu s jednoměsíční výpovědní dobou,

- e. výpovědi smlouvy nájemcem pro nemožnost plnění podmínek smlouvy (odst. 19) s jednoměsíční výpovědní dobou,
 - f. se předmět nájmu z objektivních důvodů stane zcela nezpůsobilým k výkonu činnosti, k němuž je podle této smlouvy pronajat,
 - g. odstoupením od smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i před uplynutím ujednané doby porušuje-li nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele, s dodatečnou přiměřenou lhůtou k plnění, hrubě své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- Za hrubé porušení této smlouvy se považuje porušení čl. II odst. 3, čl. III. 3, 4, čl. IV. odst. 1 smlouvy nebo opakované porušení kteréhokoli ustanovení této smlouvy v době jednoho roku po předchozím upozornění pronajímatelem na porušení smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i před uplynutím ujednané doby poruší-li nájemce hrubě své povinnosti vyplývající z této smlouvy způsobujících pronajímateli vážnou újmu, i bez předchozího písemného upozornění a bez poskytnutí dodatečné lhůty k plnění.
- Za hrubé porušení této smlouvy způsobujících pronajímateli vážnou újmu se považuje
- a. neužívání předmětu nájmu k výlučně k tělovýchovné činnosti a jiným volnočasovým aktivitám dětí, mládeže a dospělých jako spolkové činnosti nájemce, nebo
 - b. jakákoli podnikatelská anebo jiná obdobná činnost včetně podnámů na předmětu nájmu nebo s využitím předmětu nájmu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Výpověď podle odstavce 3 a 4 vyžaduje písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně; výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď byla doručena druhé smluvní straně.
6. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni odstoupit od smlouvy, jestliže byl
- a. prohlášen konkurs na majetek nájemce, nebo
 - b. nájemce vstoupil do likvidace.

S ohledem na skutečnost, že jde o nepřetržité plnění, tak odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna ke dni doručení odstoupení od smlouvy nájemci.

7. Nájemce povinen při ukončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. O vrácení předmětu nájmu sepíše smluvní strany předávací protokol.
8. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i před uplynutím ujednané doby z důvodů, že nebude ke dni doručení výpovědi pronajímateli schopen předmět nájmu užívat k výlučně k tělovýchovné činnosti a jiným volnočasovým aktivitám dětí, mládeže a dospělých jako spolkové činnosti nájemce.

VI. PÉČE O MAJETEK PRONAJÍMATELE NÁJEMCEM

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce vedle užívání předmětu nájmu bude nad rámec běžné údržby specifikované v čl. III odst. 3 provádět péči o pozemky, které jinak přísluší pronajímateli.
- Nájemce provádí nebo hradí náklady spojené s běžnou údržbu pozemků a běžnou údržbou souvisejícího technologického zařízení včetně zajištění jejich řádného faktického i technického stavu a drobné opravy na nich.
- Pronajímatel se zavazuje provádět velké opravy, pokud se objeví vady, které nájemce nezpůsobil a které představují již jinou než běžnou opravu věci.
2. Pronajímatel za tuto činnost, kterou by jinak byl povinen provádět sám, se zavazuje nájemci uhradit náklady za takto provedenou péči ve výši **100.000,- Kč** (slovy: *jedno sto tisíc korun českých*) **za kalendářní rok** na základě pronajímatelem schváleného plánu údržby a schváleného vyúčtování nákladů.
3. Nájemce je povinen předložit plán údržby vždy do 30. listopadu předchozího kalendářního roku, na další kalendářní rok. Plán údržby musí být schválen radou města, jinak je neplatný.

Nájemce nejpozději do 31. května následujícího kalendářního roku po roce realizace údržby předloží vyúčtování měsíčních nákladů za provedenou péči a plánu údržby včetně účetních dokladů (faktury, dodací listy apod. viz, **Příloha č. 1**). V případě svépomocných prací doloží podepsané měsíční výkazy prací

včetně časového a datumového rozpisu viz, **Příloha č. 2**. Vyúčtování nákladů musí být schváleno radou města, jinak je neplatné.

4. Práci, kterou provede nájemce svépomocí (nebude provedena dodavatelským způsobem pro nájemce oproti účetnímu dokladu), bude nájemce účtovat v nákladech ve vyúčtování sjednanou paušální částkou 100,- Kč za jednu hodinu a jednoho pracovníka. Takto vyúčtované peníze jsou příjmem rozpočtu nájemce.
5. Z důvodu specifické činnosti nájemce na pozemcích, kdy je potřebné osobní vedení nájemce se smluvní strany v konkrétních případech opravy sjednávají, že přednostně sjedná takovou opravu s nájemcem, je-li to technologicky možné, a to za úhradu nákladů opravy, bez dalšího zisku.

VII. PŘECHODNÁ USTANOVENÍ

1. Nájemce je povinen předložit plán údržby na rok 2019 nejpozději do 30. 3. 2019.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě včetně všech dodatků neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Smluvní strany sjednávají, že žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany provedené v budoucnu nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž smluvní strany podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek smlouvy včetně všech dodatků a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemci výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

8. Nedílnou a neoddělitelnou součástí smlouvy je

- **Příloha číslo 1**
- **Příloha číslo 2**

9. Záměr k nájmu pozemku schválila rada města Úvaly č. R- 51/2019 dne 12.2.2019 a byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce od 18.2.2019 do 4.3.2019.

10. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly č. R- **[doplň město Úvaly při podpisu]** dne **[doplň město Úvaly při podpisu]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města Úvaly.

12. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení obdrží pronajímatel po podpisu smlouvy.

13. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. 1) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.

14. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za pronajímatele

Za nájemce

Mgr. Petr Borecký
starosta
město Úvaly

Josef Boubín
vedoucí střediska
Junák - český skaut, středisko Jiřího
Bubáka Úvaly, z. s.

Věc: Informace o kácení v městských lesích

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Dne 11.3.2019 obdržela rada města stanovisko občanů Úvaláku adresované předsedkyni komise rady města pro životního prostředí ohledně kácení lesa při ulici Pražská. Podnět byl projednán radou města dne 12.3.2019. Dopis občanů je vnímám jako projev zájmu o to, co se děje v našem městě a jako takový jej rada města vítá. Věřím, že celá petice a pobouření je pouze nedorozuměním plynoucím z nedostatku informací, které nebyly včas veřejnosti publikovány, případně nedorozumění informacím, které se snažila telefonicky podat paní Renata Stojecová z odboru životního prostředí. Podnět také vznesl dne 12.3. 2019 zastupitel Jan Černý.

Celá věc není o tom, že by se vedení města rozhodlo jen tak zničit les na Pražské. Dřevo je obtížně prodejné (na trhu je velký přetlak dřeva), takže ekonomický přínos je minimální a v celkovém součtu je spíše negativní (náklady na smýcení, čištění a výsadbu nového lesa). Je také jasné, že skácení lesa vždy budí nevoli u obyvatel, takže ani zde nemá žádný smysl kácet jen tak.

Proč se vlastně kácelo na Úvaláku a ještě se kácet bude?

Důvody jsou následující:

1) zdravotní stav lesa. Stromy, které zdánlivě na první pohled vypadají zdravě, jsou ve skutečnosti stromy dožívající, v některých případech umírající. Smrky navíc samy o sobě jsou horské stromy. Jejich kořenová struktura tomu odpovídá - mělká a hustá kořenová soustava obepíná kamenitý povrch v horách, dává stromům stabilitu a umožňuje čerpat vláhu. Tato jejich výhoda se v nížinách mění na nevýhodu, kdy právě smrky jsou nestabilní, náchylné k vývrátům a ohrožené suchem.

Porost na Úvaláku je ke všemu napadený kůrovcem i dřevokaznými škůdci (viz foto stromu - jasanu, který zvenčí vypadal zdravě, ale uvnitř byl zasažen dřevokaznými škůdci a hnilobou). Jinými slovy z pohledu odborného se jedná o porost rozvrácený větrnými kalamitami, napadený kůrovcem i dřevokaznými škůdci.

Tato situace není problémem jen na Úvaláku, ale i na Vinici nebo v Králčině, případně v Klánovickém lese.

2) obnova původní struktury lesa - současná struktura úvalských lesů není přirozeným stavem lesa. To, že jsme zvyklí v lesích v Úvalech vidět smrky, borovice nebo akáty, není původní druhová skladba. Tou jsou především buky, duby s příměsí modřínu, lípy a habru. V tomto směru také probíhá postupná obnova úvalských lesů (výsadby na Vinici nebo nyní na Úvaláku). Při kácení byly právě tyto stromy zachovány (pokud nebyly v případě modřínu napadeny kůrovcem modřínovým). Tyto stromy jsou také odolnější vůči suchu, škůdcům a vývrátům.

3) Veškeré zásahy v úvalských lesích a lesoparcích jsou realizovány na základě doporučení odborného lesního hospodáře (pan Sedláček z Lesů ČR) a lesních hospodářských osnov města Úvaly. Podotýkám, že sama vedoucí odboru životního prostředí, paní Renata Stojecová, má lesnické vzdělání, takže je také odborníkem z oboru.

Na základě doporučení odborného lesního hospodáře bude potřebné pokácet i smrkovou stěnu, která zůstala po těžbě stát u rodinných domů. S přihlédnutím na to, že i v této skupině stromů je kůrvec, je prakticky jisté, že v letošním roce dojde k totálnímu napadení a nutnosti, dle zákona o lesích, jejich odstranění.

Pokud bychom tak neučinili nyní, ale třeba o půl roku nebo o rok později, vznikne problém tyto stromy vytěžit a přiblížit k odvozní cestě, protože již letos na jaře bude vykácený les na Úvaláku opět zalesněn a vznikne reálné riziko poškození nově vysázených stromků. Tyto stromky budou sázeny o velikosti mezi 80 - 120cm a takto větší materiál byl zvolen z důvodů masivního výskytu ostružiníku, který by malé sazeničky udusil a hojného zmlazování nežádoucího akátu.

Kácely se dle zákona o lesích i kůrovcové souše a polomy po těžkém sněhu v borovém porostu u odpočívadla v lese u křižovatky Praha-Kolín-Jirny. Nahodilá těžba stromů napadených kůrovcem byla provedena i v porostech Na Vinici.

Následnou kontrolu provedených zásahů provádí opět odborný lesní hospodář s vedoucí odboru životního prostředí.

Je nutné si uvědomit, že současný stav úvalských lesů je výsledkem kombinace tří faktorů:

- 1) úvalské lesy dosáhly stáří mezi 70 - 90 lety a s ohledem na druh vysázených stromů a prostředí, ve kterém vyrostly, se přiblížily věku dožití
- 2) úvalským lesům nebyla desetiletí věnována péče, kterou by zasloužily a nebyly průběžně zmlazovány a probírány v rozsahu, který byl potřeba
- 3) rapidní změna klimatu v posledních letech (horká suchá léta, mírné zimy) oslabuje stromy a svědčí škůdcům

Kácely se dle zákona o lesích i kůrovcové souše a polomy po těžkém sněhu v borovém porostu u odpočívadla v lese u křižovatky Praha-Kolín-Jirny. Nahodilá těžba stromů napadených kůrovcem byla provedena i v porostech Na Vinici.

Veškerá těžba je prováděna po konzultaci a na doporučení odborného lesního hospodáře. Provedení těžby v lese podél ulice Pražská bylo řádně smluvně ošetřeno. Smlouvu schválila rada města dne 13. 11.2018 usnesením č. R 15a/2018

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

informace o kácení v lesích v majetku města Úvaly

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - obrázek k materiálu

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - stanovisko občanů

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - informace vedení města ke kácení

Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - stanovisko občanů veřejné

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR



Informace vedení města o kácení v městských lesích

Celá věc není o tom, že by se vedení města rozhodlo jen tak zničit les na Pražské. Dřevo je obtížně prodejné (na trhu je velký přetlak dřeva), takže ekonomický přínos je minimální a v celkovém součtu je spíše negativní (náklady na smýcení, čištění a výsadbu nového lesa). Je také jasné, že skácení lesa vždy budí nevoli u obyvatel, takže ani zde nemá žádný smysl kácet jen tak.

Proč se vlastně kácelo na Úvaláku a ještě se kácet bude?
Důvody jsou následující:

1) zdravotní stav lesa. Stromy, které zdánlivě na první pohled vypadají zdravě, jsou ve skutečnosti stromy dožívající, v některých případech umírající. Smrky navíc samy o sobě jsou horské stromy. Jejich kořenová struktura tomu odpovídá - mělká a hustá kořenová soustava obepíná kamenitý povrch v horách, dává stromům stabilitu a umožňuje čerpat vláhu. Tato jejich výhoda se v nížinách mění na nevýhodu, kdy právě smrky jsou nestabilní, náchylné k vývrátům a ohrožené suchem.

Porost na Úvaláku je ke všemu napadený kůrovcem i dřevokaznými škůdci (viz foto stromu - jasanu, který zvenčí vypadal zdravě, ale uvnitř byl zasažen dřevokaznými škůdci a hnilobou). Jinými slovy z pohledu odborného se jedná o porost rozvrácený větrnými kalamitami, napadený kůrovcem i dřevokaznými škůdci.

Tato situace není problémem jen na Úvaláku, ale i na Vinici nebo v Králíčíně, případně v Klánovickém lese.

2) obnova původní struktury lesa - současná struktura úvalských lesů není přirozeným stavem lesa. To, že jsme zvyklí v lesích v Úvalech vidět smrky, borovice nebo akáty, není původní druhová skladba. Tou jsou především buky, duby s příměsí modřínu, lípy a habru. V tomto směru také probíhá postupná obnova úvalských lesů (výsadby na Vinici nebo nyní na Úvaláku). Při kácení byly právě tyto stromy zachovány (pokud nebyly v případě modřínu napadeny kůrovcem modřínovým). Tyto stromy jsou také odolnější vůči suchu, škůdcům a vývrátům.

3) Veškeré zásahy v úvalských lesích a lesoparcích jsou realizovány na základě doporučení odborného lesního hospodáře (pan Sedláček z Lesů ČR) a lesních hospodářských osnov města Úvaly. Podotýkám, že sama vedoucí odboru životního prostředí, paní Renata Stojecová, má lesnické vzdělání, takže je také odborníkem z oboru.

Na základě doporučení odborného lesního hospodáře bude potřebné pokácet i smrkovou stěnu, která zůstala po těžbě stát u rodinných domů. S přihlédnutím na to, že i v této skupině stromů je kůrovec, je prakticky jisté, že v letošním roce dojde k totálnímu napadení a nutnosti, dle zákona o lesích, jejich odstranění.

Pokud bychom tak neučinili nyní, ale třeba o půl roku nebo o rok později, vznikne problém tyto stromy vytěžit a přiblížit k odvozní cestě, protože již letos na jaře bude vykácený les na Úvaláku opět zalesněn a vznikne reálné riziko poškození nově vysázených stromků. Tyto stromky budou sázeny o velikosti mezi 80 - 120cm a takto větší materiál byl zvolen z důvodů masivního výskytu ostružiníku, který by malé sazeničky udusil a hojného zmlazování nežádoucího akátu.

Kácely se dle zákona o lesích i kůrovcové souše a polomy po těžkém sněhu v borovém porostu u odpočívadla v lese u křížovatky Praha-Kolín-Jirny. Nahodilá těžba stromů napadených kůrovcem byla provedena i v porostech Na Vinici.

Následnou kontrolu provedených zásahů provádí opět odborný lesní hospodář s vedoucí odboru životního prostředí.

Je nutné si uvědomit, že současný stav úvalských lesů je výsledkem kombinace tří faktorů:

- 1) úvalské lesy dosáhly stáří mezi 70 - 90 lety a s ohledem na druh vysázených stromů a prostředí, ve kterém vyrostly, se přiblížily věku dožití
- 2) úvalským lesům nebyla desetiletí věnována péče, kterou by zasloužily a nebyly průběžně zmlazovány a probírány v rozsahu, který byl potřeba
- 3) rapidní změna klimatu v posledních letech (horká suchá léta, mírné zimy) oslabuje stromy a svědčí škůdcům

Vážený pane předsedo komise rady města pro životní prostředí,

my, níže podepsaní obyvatelé oblasti Horní Úvalák jsme hluboce pobouřeni necitlivou a nesmyslnou těžbou dřeva, která proběhla v minulých dnech v rekreačním lesíku vedle mateřské školky Pražská, kat. č. 1717/1, naproti ulici Šrámkova. Byly zde formou holoseče vykáceny desítky zcela zdravých, možná stoletých, stromů, zejména modřínů.

Domníváme se, že tento lesík uprostřed městské zástavby plní výhradně funkci rekreační, jako městská zeleň, a v žádném případě se nejedná o hospodářský les, kde by snad tento těžební zásah mohl být přijatelný. Žádáme Vás tímto o svolání místního šetření za účasti zástupce rady města, vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování a předsedy a členů komise pro životní prostředí. Na tomto jednání by byla situace nestranně posouzena a byla by přijata opatření pro omezení vzniklých škod a pro zamezení opakování takových akcí v budoucnosti.

V Úvalech, dne 2.3.2019

JMÉNO

PODPIS

BYDLIČTĚ

B. H.

J. L.

P. S.

J. M.

O. M.

N. T.

H. P.

J. T.

A. K.

M. P.

J. R.

J. Z.

M. Z.

J. Z.

S. G.

Z. B.

J. K.

K.

J. H.

M. H.

0. P.

2. P.

4. P.

Věc: Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Radě města je předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. V návrhu vyhlášky je upravena paušální roční výše platby za předzahrádku u provozovny (do 10m² záboru z 6000,- Kč na 1000,- Kč a nad 10 m² z 20000,- Kč na 2000,- Kč dále byla zvýšena paušální roční částka za vyhrazení trvalého parkovacího místa (z 5000,- Kč na 20000,- Kč) a byly odstraněny paušální platby za umístění reklamního zařízení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. vydává**

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 1/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

II. ukládá**1. vedoucí odboru správního OSPR**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh OZV

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - stávající platná OZV

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Starosta

Město Úvaly

Zastupitelstvo města Úvaly

Obecně závazná vyhláška města č. 1/2019

o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne2019 usnesením č. Z...../2019 usneslo vydat na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Město Úvaly touto vyhláškou zavádí místní poplatek za užívání veřejného prostranství (dále jen „poplatek“).
- (2) Řízení o poplatcích vykonává městský úřad (dále jen „správce poplatku“).¹

Čl. 2

Předmět poplatku a poplatník

- (1) Poplatek za užívání veřejného prostranství se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro kulturní, sportovní a reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl.²
- (2) Poplatek za užívání veřejného prostranství platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství způsobem uvedeným v odstavci 1 (dále jen „poplatník“).³

Čl. 3

Veřejná prostranství

Poplatek se platí za užívání veřejných prostranství, která jsou uvedena jmenovitě v příloze č. 1. Tato příloha tvoří nedílnou součást této vyhlášky.

¹ § 14 odst. 3 zákona o místních poplatcích

² § 4 odst. 1 zákona o místních poplatcích

³ § 4 odst. 2 zákona o místních poplatcích

Čl. 4

Vznik a zánik poplatkové povinnosti

Poplatková povinnost vzniká dnem, kdy započalo zvláštní užívání veřejného prostranství a zaniká dnem, který následuje po dni, kdy toto užívání bylo ukončeno.

Čl. 5

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství správci poplatku nejpozději 15 dní před zahájením užívání veřejného prostranství. V případě užívání veřejného prostranství po dobu kratší než 7 dní, je povinen splnit ohlašovací povinnost nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství. Pokud tento den připadne na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je poplatník povinen splnit ohlašovací povinnost nejbližší následující pracovní den.
- (2) V ohlášení poplatník uvede⁴
 - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
 - c) další údaje rozhodné pro stanovení výše poplatkové povinnosti, zejména předpokládanou dobu, způsob, místo a výměru užívání veřejného prostranství, včetně skutečností dokládajících vznik nároku na případnou úlevu nebo osvobození od poplatku.
- (3) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci (2) adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁵
- (4) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁶

Čl. 6

Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku činí za každý i započatý m² a každý i započatý den:
 - a) za umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování služeb 10 Kč
 - b) za umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování prodeje 10 Kč
 - c) *za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje* 30 Kč,
 - d) za provádění výkopových prací 10 Kč,
 - e) za umístění stavebních zařízení 10 Kč,

⁴ § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích

⁵ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁶ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

f) za umístění reklamních zařízení	100 Kč
g) za umístění zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí	50 Kč
h) za umístění zařízení cirkusů	10 Kč
i) za umístění skládek	10 Kč
j) za užívání veřejného prostranství pro kulturní akce	10 Kč
k) za užívání veřejného prostranství pro sportovní akce	10 Kč
l) za užívání veřejného prostranství pro reklamní akce	10 Kč
m) za užívání veřejného prostranství pro potřeby tvorby filmových a televizních děl	10 Kč

(2) Obec stanovuje poplatek paušální částkou takto:

a) za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje (předzahrádka u provozovny)	
do 10m ²	1 000 Kč/rok
nad 10m ²	2 000 Kč/rok
b) za umístění stavebního zařízení	300 Kč/měsíc
c) za umístění skládky	500 Kč/měsíc
d) za vyhrazení trvalého parkovacího místa	20 000 Kč/rok

Čl. 7

Splatnost poplatku

- (1) Poplatek je splatný nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství.
- (2) Případně-li konec lhůty splatnosti na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je dnem, ve kterém je poplatník povinen svoji povinnost splnit, nejbližší následující pracovní den.

Čl. 8

Osvobození a úlevy

- (1) Poplatek se neplatí:
 - a) za vyhrazení trvalého parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou⁷,
 - b) z akcí pořádaných na veřejném prostranství, jejichž výtěžek je určen na charitativní a veřejně prospěšné účely⁸.
- (2) Od poplatku se dále osvobozují:
 - a) město Úvaly a příspěvkové organizace a organizační složky zřizované městem Úvaly
 - b) sportovní, kulturní a zájmové organizace, sdružení a spolky, které mají sídlo na území města Úvaly

⁸ § 4 odst. 3 zákona o místních poplatcích

⁹ § 4 odst. 1 zákona o místních poplatcích

Čl. 9

Navýšení poplatku

- (5) Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.⁹
- (6) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.¹⁰

Čl. 10

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 5/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ze dne 9.12.2010.

Čl. 11

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Mgr. Petr Borecký
starosta

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Příloha č. 1 obecně závazné vyhlášky č.1/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

¹⁰ § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

28. října
5. května
Alešova
Aloise Dostála
Arnošta z Pardubic
Arnoštova
Atlasová
Baráková
Bendlova stezka
Bezručova
Bohumila Trnky
Borová
Boženy Němcové
Bratří Čapků
Brožíkova
Bulharská
Čechova
Čelakovského
Česká
Čermáková
Dalmatská
Denisova
Do Hodova
Dobročovická
Dobrovského
Doktora Strusky
Dvořákova
E.E Kische
Ebenová
Erbenova
Fibichova
Foersterova
Fügnerova
Glücksmannova
Grégrova
Guth-Jarkovského
Hakenova
Hálkova
Havlíčková
Hodov
Husova
Horova
Hvězdova
Chelčického
Chorvatská
Jalovcová
Janáčková
Jedlová
Jeronýmova
Jiráskova
Jiřího Gruši
Jirenská
Josefa Lady

Jugoslávská
Jungmannova
Kališnická
K Hájovně
K Viaduktu
Kladská
Klánovická
Klostermannova
Kmochova
Kollárova
Komenského
Kožíšková
Lesní
Lipanská
Lužická
Máchova
Mánesova
Maroldova
Masarykova stezka
Milíčova
Modřínová
Moravská
Muchova
Na Spojce
Na Stráni
Na Ztraceném korci
nábř. J.Krejčárka
Nad Koupadlem
nám Svobody
Nerudova
Osadní
Otokara Březiny
Oty Pavla
Palackého
park Josefa Nachlingera
Pernerova
Pod Slovany
Pod Trať
Poděbradova
Podhájí
Polská
Pražská
Prokopa Velikého
Purkyňova
Raisova
Rašínova
Riegerova
Roháčova
Rokycanova
Rosenbaumův park
Rumunská
Ruská
Seifertova

Skácelova
Slavíčková
Slezská
Slovenská
Slovinská
Smetanova
Smrková
Sovova
Srbská
Šukova
Šafaříkova
Šámalova
Škvorecká
Šrámkova
Štefánikova
Švermova
Táboritská
Těsnohlídkova
Tigridova
Tichého
Tisová
Tovární
Tylova
Tyršova
U Horoušánek
U Hostína
U Kaberny
U Obory
U Přeložky
U Starého koupadla
U Výmoly
V. Špály
Vaculíkova
Vítězslava Nováka
Vladimíra Vondráčka
Vojanova
Vrchlického
Vydrova
Wolkerova
Zahradní
Zálesí
Želivského
Žižkova



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401 – podatelna
Fax: 281 981 696
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Město Úvaly

Obecně závazná vyhláška č. 5/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne 9.12.2010 usnesením č.037a/010 usneslo vydat na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Město Úvaly touto vyhláškou zavádí místní poplatek za užívání veřejného prostranství (dále jen „poplatek“).
- (2) Řízení o poplatcích vykonává obecní úřad (dále jen „správce poplatku“).¹

Čl. 2

Předmět poplatku a poplatník

- (1) Poplatek za užívání veřejného prostranství se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro kulturní, sportovní a reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl.²
- (2) Poplatek za užívání veřejného prostranství platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství způsobem uvedeným v odstavci 1.³

Čl. 3

Veřejná prostranství

Poplatek podle této vyhlášky se platí za užívání veřejných prostranství, která jsou uvedena jmenovitě v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této vyhlášky.

¹ § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“)

² § 4 odst. 1 zákona o místních poplatcích

³ § 4 odst. 2 zákona o místních poplatcích

Čl. 4

Vznik a zánik poplatkové povinnosti

Poplatek se platí od prvního dne, kdy začalo užívání veřejného prostranství, a trvá až do dne, kdy toto užívání fakticky skončilo.

Čl. 5

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství správci poplatku nejpozději 15 dní před zahájením užívání veřejného prostranství. V případě užívání veřejného prostranství po dobu kratší, než 7 dní, je povinen splnit ohlašovací povinnost nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství. Pokud tento den připadne na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je poplatník povinen splnit ohlašovací povinnost nejbližší následující pracovní den.
- (2) V ohlášení poplatník uvede⁴
 - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
 - c) další údaje rozhodné pro stanovení výše poplatkové povinnosti, zejména předpokládanou dobu, způsob, místo a výměru užívání veřejného prostranství, včetně skutečností dokládajících vznik nároku na úlevu nebo případné osvobození od poplatku.
- (3) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁵
- (4) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník nebo plátec povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁶
- (5) Po ukončení užívání veřejného prostranství je poplatník povinen ohlásit skutečný stav údajů uvedených v odst. 2 písm. c) nejpozději do 15 dnů.

Čl. 6

Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku činí za každý i započatý m² a každý i započatý den:
 - a) za umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování služeb 10 Kč

⁴ § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích

⁵ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁶ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

b)	za umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování prodeje	10 Kč
c)	za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje	30 Kč
d)	za provádění výkopových prací	10 Kč
e)	za umístění stavebních zařízení	10 Kč
f)	za umístění reklamních zařízení	100 Kč
g)	za umístění zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí	50 Kč
h)	za umístění zařízení cirkusů	10 Kč
i)	za umístění skládek	10 Kč
j)	za vyhrazení trvalého parkovacího místa	10 Kč
k)	za užívání veřejného prostranství pro kulturní akce	10 Kč
l)	za užívání veřejného prostranství pro sportovní akce	10 Kč
m)	za užívání veřejného prostranství pro reklamní akce	10 Kč
n)	za užívání veřejného prostranství pro potřeby tvorby filmových a televizních děl.....	10 Kč

(2) Obec stanovuje poplatek paušální částkou takto:

a)	za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje (např. předzahrádka)	
	do 10 m ²	6 000 Kč/rok
	nad 10 m ²	20 000 Kč/rok
b)	za umístění stavebního zařízení	300 Kč/měsíc
c)	za umístění skládky	500 Kč/měsíc
d)	za umístění reklamních zařízení:	
-	přenosný reklamní stojan s nabídkou zboží nebo služeb a reklama výrobkem používané pouze v době prodeje či provozní doby (do 1m ² půdorysné plochy)	600 Kč/rok
-	reklamní zařízení ostatního druhu a reklama výrobkem (větší než 1 m ² půdorysné plochy) za každý i započatý m ²	1 000 Kč/rok
e)	za vyhrazení trvalého parkovacího místa	5 000 Kč/rok

Čl. 7

Splatnost poplatku

- (1) Poplatek ve výši stanovené podle čl. 6 odst. 1 je splatný nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství
- (2) Poplatek podle čl. 6 odst. 2 je splatný do 15 dnů ode dne zahájení užívání veřejného prostranství
- (3) Případně-li lhůta splatnosti na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je dnem, ve kterém je poplatník povinen svoji povinnost splnit, nejbližší následující pracovní den.

Čl. 8

Osvobození a úlevy

- (1) Poplatek se neplatí:
 - a) za vyhrazení trvalého parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou⁷,
 - b) z akcí pořádaných na veřejném prostranství, jejichž výtěžek je určen na charitativní a veřejně prospěšné účely⁸.
- (2) Od poplatku se dále osvobozují:
 - a) akce pořádané městem a příspěvkovými organizacemi a organizačními složkami zřizovanými městem,
 - b) akce pořádané místními zájmovými organizacemi, sdruženími nebo spolky

Čl. 9

Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu obecní úřad poplatek platebním výměrem.⁹
- (2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může obecní úřad zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.¹⁰

Čl. 10

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 4/2007 ze dne 21.6.2007

Čl. 11

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti 1.1.2011.

MUDr. Jan Šťastný v.r.
starosta

JUDr. Ing. Petr Petržílek Ph.D. v.r.
místostarosta

vyvěšeno: 16.12.2010

sejmuto: 31.12.2010

⁷ § 4 odst. 3 poslední věta zákona o místních poplatcích

⁸ § 4 odst. 1 zákona o místních poplatcích

⁹ § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

¹⁰ § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích

Příloha č. 1 obecně závazné vyhlášky č.5/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

28. října	Jungmannova	Slavičková
5. května	K Hájojně	Slezská
Alešova	Kladská	Slovenská
Aloise Dostála	Klánovická	Slovinská
Arnošta z Pardubic	Klostermannova	Smetanova
Arnoštova	Kmochova	Smrková
Atlasová	Kollárova	Sovova
Baráková	Komenského	Srbská
Bendlova stezka	Kožíškova	Sukova
Bezručova	Kupkova	Šafaříkova
Bohumila Trnky	Lesní	Šámalova
Borová	Lipanská	Škvorecká
Boženy Němcové	Lipová	Šrámkova
Bratří Čapků	Lužická	Štefánikova
Brožikova	Máchova	Švermova
Bulharská	Mánesova	Táboristská
Buková	Maroldova	Těsnohlídkova
Čechova	Masarykova stezka	Tigridova
Čelakovského	Milíčova	Tichého
Česká	Modřínová	Tisová
Čermáková	Moravská	Tovární
Dalmatská	Muchova	Tylova
Denisova	Na Spojce	Tyršova
Do Hodova	Na Stráni	Ukrajinská
Dobročovická	Na Vinici	U Horoušánek
Dobrovského	Na Ztraceném Korci	U Hostína
Doktora Strusky	nábř. J.Krejčárka	U Kaberny
Dvořákova	Nad Koupadlem	U Obory
E.E.Kische	nám. Svobody	U Přeložky
Ebenová	Nerudova	U Starého koupadla
Erbenová	Osadní	U Vidrholce
Fibichova	Otokara Březiny	U Výmoly
Foersterova	Oty Pavla	V. Špály
Fügnerova	Palackého	Václava Rytíře
Glücksmanova	park Josefa Nachlingera	Vítězslava Nováka
Grégrova	Pernerova	Vladimíra Vondráčka
Guth-Jarkovského	Pod Slovany	Vojanova
Hakenova	Pod Tratí	Vrchlického
Hálkova	Poděbradova	Vydrova
Havlíčková	Podhájí	Wolkerova
Hodov	Polská	Zahradní
Husova	Pražská	Zálesí
Horova	Prokopa Velikého	Želivského
Chelčického	Purkyňova	Žižkova
Chorvatská	Raisova	
Jalovcová	Rašínova	
Janáčková	Riegerova	
Jedlová	Roháčova	
Jeronýmova	Rokycanova	
Jiráskova	Rosenbaumův park	
Jirenská	Rumunská	
Josefa Lady	Ruská	
Jugoslávská	Rusínská	

Věc: Obecně závazná vyhláška č. 2/2019 o nočním klidu

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky č. 2/2019 o nočním klidu, v tomto předpisu jsou vymezeny výjimky ze stanoveného nočního klidu při konání kulturních, sportovních, společenských a jiných obdobných akcí, které se konají ve městě Úvaly. Rada města tento materiál projednala na svém jednání dne 12.3.2019 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. vydává**

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 2/2019 o nočním klidu

II. ukládá**1. Starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh OZV

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Starosta

Město Úvaly

Zastupitelstvo města Úvaly

Obecně závazná vyhláška č. 2/2019

o nočním klidu

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne2019 usnesením č. Z-..../2019 usneslo vydat na základě ustanovení § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě ustanovení § 5 odst. 6 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Předmět

Předmětem této obecně závazné vyhlášky je stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.

Čl. 2

Doba nočního klidu

Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé do šesté hodiny.¹

Čl. 3

Stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou

- 1) Doba nočního klidu nemusí být dodržována v noci z 31. prosince na 1. ledna z důvodu konání oslav příchodu nového roku.
- 2) Doba nočního klidu se vymezuje od 00.30 do 06.00 hodin, a to v následujících případech:
 - a) v noci z 27.6. na 28.6.2019, v noci z 4.7. na 5.7.2019, v noci z 11.7. na 12.7.2019, v noci z 18.7. na 19.7.2019, v noci z 25.7. na 26.7.2019, v noci z 1.8. na 2.8.2019, v noci z 8.8. na 9.8.2019, v noci z 15.8. na 16.8.2019, v noci z 22.8. na 23.8.2019, v noci z 29.8. na 30.8. 2019 z důvodu promítání letního kina
 - b) v noci z 18.5. na 19.5.2019 z důvodu konání akce „Highland Games Úvaly 2019“
- 5) Doba nočního klidu se vymezuje od 03.00 do 06.00 hodin, a to v následujících případech:
 - a) v noci z 30.4. na 1.5. 2019 z důvodu konání slavností „Pálení čarodějnic“,
 - b) v noci z 8.6. na 9.6.2019 z důvodu konání akce „Street party na Skeříkově“.

¹ Dle ustanovení § 5 odst. 6 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích platí, že: „Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé do šesté hodiny. Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.“

- c) v noci z 22.6. na 23.6.2019 z důvodu konání akce Oslavy 100 let výročí fotbalu SK Úvaly
- d) v noci z 28.6. na 29.6.2019 z důvodu konání akce Ukončení sezóny TJ Sokol Úvaly
- e) v noci z 14.9. na 15.9.2019 z důvodu konání akce koncert kapely Divokej Bill
- f) v noci z 16.11. na 17.11.2019 z důvodu konání akce Oslavy 30 let výročí Sametové revoluce

Čl. 4

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2018 o nočním klidu ze dne 5.4. 2018.

Čl. 5

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem od vyvěšení.

Petr Borecký
starosta

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Věc: Kronikářský zápis za rok 1992**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Zastupitelstvu je předkládán ke schválení kronikářský zápis za rok 1992, který zpracovala Mgr. Alena Janurová. Letopisecká komise tento materiál projednala na svém jednání dne 21.1.2019 a doporučila jej ke schválení, následně ho projednala rada města na svém jednání dne 12.2.2019 a usnesením R-60/2019 ho doporučila zastupitelstvu ke schválení. Městu ještě chybí kronikářské zápisy za roky 1993 až 2002, tyto budou též zpětně dopracovány.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

Kronikářský zápis za rok 1992

II. ukládá1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kronikářský zápis za rok 1992

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Kronika města Úvaly

rok 1992

Středočeský kraj

Podle materiálů v měsíčníku Život Úval a dalších dostupných záznamů z archivu městských kronik retrospektivně zpracovala Alena Janurová (správce archivu městských kronik)
v roce 2018

Razítko města:

Podpis starosty:

podpis zpracovatele:

Kronikářský záznam za rok 1992 obsahuje 27 stran (dvacet sedm stran) a byl projednán letopiseckou komisí Rady města, Radou města a schválen Zastupitelstvem města Úvaly dne

Kronikářský záznam retrospektivní 1992/2018

Obsah kroniky roku 1992:

- I. **Orgány městské správy** str.3
 Vedení města a zastupitelé
 Seznam členů zastupitelstva
 Zpráva o činnosti Rady městského zastupitelstva
 Městský úřad – zaměstnanci městského úřadu
 Odbory MěÚ; Záležitosti ve správě města; Sociální byty
 Záležitosti mimo správu města; Anketa; Přestupky
- II. **Hospodaření města** str. 7
 Rozpočet města, územní plán města
 Investice
 Zpráva o výstavbě v roce 1992
 Plynofikace města
 Život ve městě
 Názvy ulic – změny
 Dům pečovatelské služby
 Koupaliště
 Bezpečnost
 Chov a držení psů, koček a jiných zvířat
- III. **Doprava, podnikání, obchod, služby** str. 11
 Podnikání – provozovny, firmy
 Obchod, Pohostinství, Zdravotnictví
- IV. **Politický a kulturní vývoj, školství, spolky** str. 13
 Politické strany – volby do parlamnetů
 Školství – Základní škola, Zvláštní škola, MDDM
 Organizace a spolky – Církev, Myslivecké sdružení v Úvalech,
 Skauti, Rybáři, Zahrádkáři, Čs. Svaz chovatelů, Obec baráčnická,
 Letecko-modelářský klub, Házená, Tenis, SBD
 Kultura - Kronika, Žijí mezi námi, Úvalští legionáři, Názvoslovná
 skupina, Historie, Kronikář Sedlmajer doplňuje, Plesy – divadelní
 představení – hudba, Kino v Úvalech, Marie Majerová, Vánoční strom

Výročí – Za úvalským malířem Vladimírem Vondráčkem,
Bedřich Hejsek, Učitelka Marie Raušová, ThDr.
kardinál Tomášek

- V. Životní prostředí str. 23
 Srážkoměrná stanice v Úvalech – počasí
 Radon a my, Petice Cousteau – Den Země
- VI. Obyvatelstvo str. 24
 Demografie
- VII. Různé str. 24
 Zdenka Haringová
 Polemika nad přejmenováním náměstí
 Hlavní události doma i ve světě v roce 1992 (wikipedie)
 Domácí dění podle ŽÚ – Života Úval

Dodatek

I. Orgány městské správy

Vedení města a zastupitelé

Starostou byl zastupiteli v roce 1990 zvolen Ing. Ivan Černý, místostarostou Jaroslav Tourek, od 1. května pracovala jako uvolněná místostarostka Ing. Václava Baumanová, roz. Svobodová. Jednalo se o kandidáty OF. V ŽÚ 2/1992 je uveden seznam členů rady a městského zastupitelstva a jejich účast na jednáních.

Ing. I. Černý – starosta –	účast na RM 91%	na MZ 100%
J. Tourek – místostarosta	91%	100%
Ing. V. Baumanová	100%	100%
Ing. J. Horák	95%	100%
Fr. Smolík	82%	50%
Ing. M. Breda		50%
MUDr. S. Brousková		75%
V. Jelínek		0%
J. Král		75%
R. Kroutil		100%
J. Levý		100%
Ing. B. Němec		25%
J. Pospíšilová		75%
Ing. J. Šramota		25%
Ing. M. Tauerová		100%

Kronikářský záznam retrospektivní 1992/2018

Ing. M. Vlasák	100%
Ing. J. Zahrádka, CSc.	75%

V ŽÚ 8/1992 se vysvětluje, jak podle zákona o obcích funguje správa města. Neznalost souvislostí vede někdy občany k přesvědčení, že je řízena špatně, volení zástupci nepracují dobře apod. Z těchto důvodů předkládá správa města ucelený přehled informací souvisejících nejen se správou, ale i ostatními záležitostmi.

Seznam členů zastupitelstva:

Rada městského zastupitelstva (s adresami, v kronice vynechány):

Ing. Ivan Černý, Jaroslav Tourek, ing. Václava Baumanová, ing. Josef Horák, František Smolík.

Členové městského zastupitelstva: (s adresami) – ing. Miroslav Breda, MUDr. Soňa Broušková, Vladimír Jelínek, Roman Kroutil, Josef Levý, ing. Bohumil Němec, Jana Pospíšilová, ing. Ivo Šramota, ing. Miloslava Tauerová, ing. Miloslav Vlasák, ing. Josef Zahrádka, Csc., Jan Král.

Zpráva o činnosti Rady městského zastupitelstva

Rada přijala usnesení zpracovat přehled výdajových a příjmových položek Veřejně prospěšných služeb, aby bylo možné vyhodnotit jejich ekonomiku a posoudit možnost převést některé činnosti soukromým podnikatelům (ŽÚ 10/1992)

Město musí hledat náhradní prostory pro úřad, přihlásil se v restituci majitel budovy současného sídla (*pozn. 2018: budova nakonec restituována nebyla*) a majetek bývalého UNIPOSu získala v neočekávaně vyhlášené aukci firma MULTITEC. MěÚ bude dále hledat prostory.

Květnové veřejné zasedání MZ – postup výstavby, nákup kontejneru, třídění odpadu, převzetí nákupního střediska. Uzavření rozpočtu r.1991 - přebytek 1 750 000 Kč (vznik – opožděné faktury). Návrh rozpočtu v ŽÚ neuveřejněn.

8. veřejné zasedání městského zastupitelstva 15.9.1992 – ŽÚ 10/1992; prodej chaty k.č.514 na soukromém pozemku; nabídka prodeje nebo dlouhodobého pronájmu koupaliště; různé bezplatné převody majetků, např. budovy podnikového ředitelství bývalé firmy UNIPOS v Riegerově ul. – Multutec získal budovy v dražbě, byla oprávněná? Zjišťuje ministerstvo kontroly. Pronájmy: vodní plocha Fabráku Českému rybářskému svazu ; místnost v TESCO, prodejna čp.527; pozemků v areálu cukrovaru. Město hodlá zakoupit objekt čp. 89 ve Štefánikově ul. od restituentů, zatím není odhad a suma.

Městský úřad - Zaměstnanci městského úřadu k 1.7.1992: (ŽÚ 8/1992)

Křelina Jiří – tajemník.

Odbory MěÚ

Odbor vnitřních věcí - Krobová Jaroslava – vedoucí odboru, školství, zdravotnictví, správa budov, civilní obrana (CO), požární ochrana, přestupková agenda;

Šarbochová Marie – evidence obyvatelstva, SPOZ – sbor pro občanské záležitosti, matrika, ověřování listin, svatby; Frýdmanová Marie – sociální věci, péče o rodinu, péče o dítě, nezaměstnaní; Sosnovská Šárka – podatelna, ústředna, sekretářka starosty, tajemníka, příjem příspěvků do ŽÚ, inzerce, kopírování.

Městský úřad je obecním úřadem pověřeným státní správou sociální péče

Územní obvod tvoří obce: Úvaly, Dobročovice, Květnice, Sibřina, Horoušany, Šestajovice, Škvorec, Zalatá, Jirny (cca 9000 obyv.) Patří sem ještě menší přilehlé obce Třebohostice, Stupice Horoušanky ad. Poskytované dávky a služby.

Ekonomický odbor – Sedlecká Marie – vedoucí; Lišková Helena – účetnictví, příjmy – výdaje; Nesvadbová Jarmila – mzdová účetní, fakturace, domovní daň; Maturová Jana – místní poplatky, hrací automaty, odvoz TKO; Žatečková Hana – bytové hospodářství, evidence nebytových prostor.

Odbor výstavby, životního prostředí a dopravy – Fejt Jiří – vedoucí; ing.

Bulíčková Helena – stavební úřad, vyjmutí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF), přestupkové řízení ve věci stavebního úřadu, životní prostředí; Reicheltová Ilona – inženýrské sítě, projektová příprava, předání stavenišť, přejímka stavebních prací; Hervertová Anna – evidence stavebních povolení všech druhů staveb, kniha správních poplatků;

V ŽÚ 12/1992 odbor výstavby informuje o účinnosti nového zákona z 5.5.1992 o správních poplatcích a uvádí výpis ze sazebníku – povolení staveb, ale i kácení stromů mimo les.

Živnostenský úřad – Tesařová Jana – souhrnné práce při zajišťování výkonu státní správy na úsecích registrace a kontroly podnikatelů, vystavování živnostenských listů pro živnosti volné;

Městské kulturní zařízení - Pospíšilová Ilona – zajišťování kulturních pořadů, vedoucí příspěvkové organizace, kultura – kino;

Veřejně prospěšné služby (sídlo ul.5.května) – Jakl Josef – vedoucí;

Od ledna 1992 je v budově městského úřadu v provozu nová telefonní ústředna, tel. Čísla 9971 401, 9971 539, 9971 912, 9971 671 jsou napojena na jednu ústřednu a propojí všechny zaměstnance úřadu.

Záležitosti ve správě města:

1. zajišťováno veřejně prospěšnými službami:

a) veřejná prostranství - závady v čistotě veřejných prostranství, ve schůdnosti a sjízdnosti na chodnících a komunikacích, závady technického charakteru (propadlé povrchy, závady na dešťové kanalizaci – vpustě, na dopravním značení),

b) svoz odpadu – objednávky valníků a kontejnerů, výměna popelových nádob, objednávky na dovoz fekálním vozem,

c) veřejná zeleň – spadlé větve, stromy, zničené lavičky, závady v čistotě parkových ploch,

d) hřbitovní služby – úpravy prostranství, závady (voda, skládka odpadu, zeleň, vybavení atd.),

e) veřejné osvětlení včetně světelné křižovatky – závady,

f) koupaliště.

2. Městské kulturní zařízení

Záležitosti mimo správu města

Knihovna; hlášení poruch; služebna policie; pošta; čerpací stanice;

Zdravotnictví; Česká spořitelna; Česká státní pojišťovna;

Prodejny – seznam podle sortimentu, adresy a telefonní čísla

(ŽÚ 8/1992)

Jak postupovat při přípravě výstavby:

vodovodní, kanalizační a plynové přípojky – stavební povolení, kolaudace, náležitosti v ŽÚ 8/1992.

Výstavba sociálních bytů –

Koncem roku 1991 na 20. plenárním zasedání MěÚ bylo rozhodnuto o využití bývalého chudobince čp.195 (ul. B. Němcové), je možno získat dotace z fondu okresního úřadu, zpracovává se studie (*poznámka Janurová – dále je zapsáno, že objekt je využit jako plynoslužebna, do r. 2018 je dům poněkud zvnějšku zdevastován a v soukromém vlastnictví.*

Anketa

Podle starosty I. Černého byla v ŽÚ 4/1992 uveřejněna anketa – v ŽÚ 8/1992 se k výsledkům starosta vyjadřuje, ale není jasné, o jaká témata se jednalo a ani v ŽÚ 4/1992 není záznam, že by anketa byla třeba vložena jako volný list.

Z odpovědi vyplývá, že aktivita občanů Úval a účast na veřejném životě je nízká

Kronikářský záznam retrospektivní 1992/2018

a vztah občanů k městu se nezměnil. Občané považují angažovat členů zastupitelstva za snahu o vlastní prospěch při budování inženýrských sítí.

V ŽÚ 8/1992 L.M. přidává ještě několik slov k anketě pro průzkum veřejného mínění na život v obci. Palčivým problémem jsou inženýrské sítě, občané jsou ale málo informováni – vlastní vinou. Odsuzují nepořádek, černé skládky, požadují důslednost a koncepci výstavby a oprav – od čističky, ke kanalizaci, vodovodnímu řádu, zavedení plynu a pokládku kabelů a následné položení asfaltu. Za příčinou malé návštěvnosti kulturních akcí vidí občané lenost, vlastní video, nedostatek času a nálady, malou propagaci atd. Ankety se zúčastnilo 89 respondentů ze 3 592 úvalských voličů.

Přestupky v roce 1992

Přestupková komise řešila v tomto roce 35 případů, 4 přecházejí do dalšího roku a 2 byly postoupeny dalším orgánům. Většinou se jedná o přestupky proti občanskému soužití, veřejnému pořádku. Na pokutách vyměřila komise 37 800,- Kč. Vymahatelnost je ovšem jen asi 60%. Občané zakládají černé skládky, vypouštějí fekálie do vozovky i do volné přírody a vedlejších zahrad, většinou nejsou přistiženi, tedy ani pokutováni. (ŽÚ 3/1993)

II. Hospodaření města

Rozpočet města

Od počátku roku dosud neproběhlo podle starosta I. Černého od okresu finanční vypořádání a nebyly schváleny dotace obcím. Zastupitelstvo tedy nemůže schválit rozpočet města. Rada projednala předběžný návrh:

předpokládané výdaje – vlastní správa, místní a bytové hospodářství, kultura, školství včetně jídelen, sociální péče atd. – nejméně 8 mil. Kčs, další 1,5 – 2 mil. Kč na výstavbu (dokončení trafostanice v Riegerově, dokončení územního plánu, projektovou dokumentaci inženýrských sítí, jednoduchou úpravu komunikací), kam nejsou započteny výdaje na pokračování výstavby kanalizace, vodovodu, příp. dalších inženýrských sítí.

Předpokládané příjmy – neúčelová dotace z Okresního úřadu 3,5 – 4,0 mil. Kč. Město musí získat 5,5 – 6,0 mil. Kčs dalšími příjmy - správní poplatky, stravné ve školních jídelnách, domovní daně, další poplatky atd. Největším příjmem je převod z finančního úřadu – daň z příjmu obyvatelstva, zemědělská a důchodová daň – **jsou těžko odhadnutelné**. Starosta nesečetl odhady poměrně malých částek. (ŽÚ 4/1992)

Výdaje městského rozpočtu tabulka v ŽÚ 7/1992 s komentářem k jednotlivým kapitolám – výdaje celkem 15 289 000 mil. Kč; **příjmy** – tabulka s komentářem – celkem 13 451 500,- přebytek 1 837 500,- sečteno = 15 289 000 mil. Kč.

Dále starosta I. Černý hovoří o podnikatelské aktivitě města a snahách města rozšířit průmysl v Úvalech a předběžných jednáních s Komerční bankou o zřízení pobočky.

V ŽÚ 4/1992 je přehled 7. zasedání MZ v sále UNIPOS Riegerova čp.65 – pod názvem **Výstavba v městě a její financování** – je podrobný popis výstavby v 80.letech, která musela předcházet další v pozdějších letech, bez ní by se nedalo uskutečnit pokračování. Následuje stručný přehled výstavby v 90.letech – objekty (nákupní středisko, zvláštní škola), splašková kanalizace, vodovod, výstavba plynu – páteřní řad do SPM (*zkratka nevysvětlena*), uliční řady.

Výstavba v roce 1991 podrobněji, včetně finančních prostředků – celkem za cca 8,2 mil Kčs výstavba vodovodu, 650 000 Kčs kanalizace a výčet výstavby plynu se sdružených prostředků obyvatel.

Územní plán města

V ŽÚ 3/92 je uveřejněn starostou I. Černým **ÚPN SÚ Úvaly – komplexní urbanistický návrh** – důvodem sestavení plánu je nevyčerpat město zbytečnými a neuváženými investicemi, aby nebyl ohrožován rozvoj celku, návrh zpracován Terplanem Praha – Státní ústav pro územní plánování. (pozn.: zkratka ÚPN SÚ nevysvětlena)

Investice

V ŽÚ 6/1992 je podrobná zpráva z květnového zasedání městského zastupitelstva – jedním z hlavních bodů byla výstavba inženýrských sítí v Úvalech. Předpokládaná dotace z okresního úřadu bude 1 500 000,- Kčs, z ministerstva financí na ekologické stavby ve výši 3 mil. Kčs, kromě toho je podána žádost na ministerstvo zemědělství o dotaci 5 mil. Kčs na výstavbu vodohospodářských zařízení. Rada města navrhla vrátit občanům finanční částky, které v minulosti věnovaly na výstavbu vodovodu a dále nebyl praktikován způsob přispívání a sdružování finančních prostředků od občanů na jeho výstavbu.

Zpráva o výstavbě v roce 1992

- A. Výstavba financovaná z účelových dotací: **finanční zdroje** z OÚ, fondu ekologických staveb, z fondu pro vodohospodářské stavby - celkem 9 051 000,- Kčs.

Stavby – výčet (vodovod, kanalizace, rekonstrukce mostu Na ztraceném korci – celkem 7 904 596,- Kč; rezerva 1 146 404,- Kčs.

Projektová dokumentace na výše uvedené akce: celkem – 269 130,- Kč, rezerva 877 274,- Kč; plán ul.5.května III. Etapa vodovod – 800 00,- Kč.

B. Z vlastních příjmů: přístavba školy 2 200 000,- Kč, trafostanice 25 000,- Kč; kanalizace nám.A.z Pardubic 100 000,- Kč; kabely vysokého a nízkého napětí 348 000,- Kč ... celkem 2 673 000,- Kč.

Realizace – plyn nám. A. z Pardubic 195 000,- Kč, **příprava** – plyn Tyršova, Fügnerova 234 000,- Kč, 28.října, Vojanova – 170 00,- Kč, Bezručova, Vrchlického – 160 000,- Kč, Kožíškova – 60 000,- Kč, Čechova – 80 000,- Kč. Informaci v ŽÚ 10/92 podal J. Fejt odbor výstavby.

Koupaliště – tajemník Křelina o provozu a dalších záměrech – pronájem, prodej.

Městský úřad vyhláší – výběrové řízení na pronájem nákupního střediska, areálu koupaliště a na dodávku prací a služeb.

Odbor výstavby informuje – výše správních poplatků podle nového zákona o správních poplatcích, nabývá účinnosti 1.1.1993. (ŽÚ12/1992)

Plynofikace města

Plynoslužebna přestěhována do ul. Boženy Němcové čp. 195. Fámy o zastavení plynofikace nesmyslné. Tabulka výkonu regulační stanice a spotřeba podle generelu. Zatím nedostatek finančních prostředků pro budování nových uličních řadů. Informace jak postupovat při připojování OPZ (odběrného plynového zařízení) u rodinného domku. (ŽÚ 4/92)

Život ve městě

11. února se občané mohli setkat s poslanci Federálního shromáždění M. Ročkem a M. Richterem a v ŽÚ 3/1992 si přečíst, jak hlasovali poslanci FS za Středočeský kraj o důležitých programových bodech – řada navrhovaných novel zákonů a zákon o způsobu přijetí ústavy – neschváleno.

Toto hlasování se v ŽÚ opakuje často – přehledy v ŽÚ 4/92.

Rovněž zde najdou občané znění novelizovaných vyhlášek – o místních poplatcích, o nájmu a pronájmu nebytových prostor, o stanovení podmínek činností provozoven na území města, o pořádku a čistotě ve městě (ŽÚ 3/92).

Je nově zřízen živnostenský úřad ve městě, vystavuje živnostenské listy (Tesařová, odbor FMHSO).

Ve středu je možné bezplatně uzavřít sňatek, v jiné dny je poplatek 300,- Kč.

Zřizování telefonních stanic v Úvalech – informace od SPT TELECOM Praha – dokončování nové automatické telefonní ústředny ATÚ plánovány na únor 1992, provádí se kabelizace v Úvalech, ve Škvorci a Dobročovicích bude dokončena do července 1992. Proběhne přepojování, pak bude možné

Kronikářský záznam retrospektivní 1992/2018

připojovat další stanice. Evidováno je 400 nevyřízených žádostí, do konce roku 1992 může být uvedeno do provozu 2000 přípojek. Základní informace o poplatcích za zřízení stanice, pronájem a hovor (ŽÚ 3/1992).

K 31.1.1992 bylo provedeno fyzické předání kulturního domu původním majitelům.

V objektu zdravotního střediska funguje nová lékárna.

Město se přihlásilo jako uživatel budoucí skládky odpadu u Struhařova (podíl 3 mil Kč se bude společně řešit s ostatními uživateli úvěrem) *tolik ze zpráv místostarosty J. Tourka (ŽÚ 3/1992)*.

Rada města vyzývá občany k osobní angažovanosti při vytváření lepších životních podmínek ve městě. Nepodařilo se získat z řad občanů pomocníky pro dohled nad veřejným pořádkem. (ŽÚ 4/1992)

Názvy ulic – změny

Na květnovém zasedání MZ schváleny tyto změny: třída Rudé armády – změněna na Pražskou ulici, Julia Fučíka na původní název Rašínova, Šmeralova na Bratří Čapků, nám. Marie Majerové změna na Arnošta z Pardubic (zmíněna možnost přemístění sochy Arnošta z P. pravděpodobně ke škole). (ŽÚ 5/92)

Dům pečovatelské služby

zřízen na Úvaláku v ulici Štefánikově, žije v něm 12 důchodců, převážně žen. Sami si vaří, chodí na nákupy, topení je lokální na tuhá paliva. Město vypomáhá jen s donáškou uhlí do bytů a vynášením popela. Vodovodní kohoutky jsou jen na chodbách. Úklid společných prostor provádějí důchodci sami. Dům je napojen na kanalizaci. V restituci požádalo o vrácení domu pět dědiců. Bohužel v Úvalech není pečovatelská služba zajištěna vůbec. Chybí i geriatrická sestra. (Výzva ŽÚ 5/92 ku pomoci seniorům)

Koupaliště

Pozvánka na letní rekreaci na jedinečné zařízení v širokém okolí – úvalském koupaliště, návštěvníky hodnocení jako udržované a přispívající ke společenskému obohacení města odpovídající úrovně. Zázemí a občerstvení pod stálým dohledem hygieniků. Zařízení spadá pod správu „veřejně prospěšných služeb „ (VPS) městského úřadu (2 stálí pracovníci VPS a 4 externí sezonní). Loni byla návštěvnost i 3000 lidí v jednom dni, letos 800. Provoz je dotován městem, poděkování za novou elektroinstalaci a řadu zlepšení vyslovuje - Mš. (ŽÚ 8/1992)

Bezpečnost

Starosta I. Černý oznamuje, že 15.10.1992 zahájila činnost na katastrálním území Úvaly soukromá bezpečnostní služba SBS VINKLER. Pracovníci jsou vybaveni pravomocemi podle zákona § 70 zákona ČNR č. 367/1990 Sb. (obecní zřízení) a č. 553/1991 Sb. (obecní policie). Pověření a oprávnění v ŽÚ 11/1992. Sídlo v ul. V Podhájí. (*Správně se ulice jmenuje Podhájí, pozn. Janurová 2018*)

Chov a držení psů, koček a jiných zvířat – vyhláška MÚ

V ŽÚ 11/92 je podrobně vypsáno jakým způsobem se musí majitel chovaných zvířat vypořádat s vyhláškou MÚ, aby nebyl penalizován pokutou. Jedná se: A. Chov zvířat, B. Chov hospodářských zvířat, C. Povinnosti chovatelů.

III. Doprava, podnikání, obchod, služby

Podnikání – provozovny, firmy

Od 1.1.1992 je v platnosti nový živnostenský zákon – Život Úval věnoval této problematice během roku vždy několik informací na pomoc starým i novým podnikatelům.

Něco o povinnosti podnikatele

ŽÚ 11/1992 uveřejňuje obsáhlý článek – výklad zákona .

V Úvalech v roce 1992 jsou v provozu tyto firmy a podniky:

Benzina s.p. technický závod Úvaly; Úvalský průmysl masný s.p.; Diana – Eurotours cestovní kancelář – Jiráskova ul. Úvaly; zedník Pavel Karbulka, U Obory Úvaly; samoobsluha na Homolce, Maroldova 1340; masáže – praxi otevírá H. Smrkovská, Kollárova 1089; kadeřnictví Jindra Merčáková, nám. M. Majerové 1060; Zlatnická dílna R. Kroutilová, Sovova 772; Autodoprava Lukáš Voňavka – nám. M. Majerové 95; Prodejna nápojů U SUDU, ul. V. Nováka;

Kromě výše zmíněných uvádí ŽÚ 8/1992 seznam prodejen a provozoven, restaurací a pohostinství – s adresami a telefonními čísly. (*V archivu městských kronik se pod signaturou R – různé, nachází opotřebovaný telefonní seznam vydaný městem s doplňky, pozn. Janurová 2018*).

Obchody

Dokončení nákupního střediska na nám. Svobody – bude v r.1993. Na otázky odpovídá v ŽÚ 10/92 p. Chvíla Stavební závod Úvaly.

Česká státní spořitelna zakoupila zpět dům v Husově ulici čp. 78, kde sídlilo vedení firmy UNIPOS, rekonstruuje ji a prostory budou k dispozici občanům.

Přibývá sporožirových a běžných účtů. Úřední hodiny pondělí až pátek (ŽÚ 1/92)

Nově otevřená prodejna obuvi (1991) v Jiráskově ulici u nádraží – Ludmila Bělohradová.

Prodejna Klas v bývalém cukrovaru – objekt nyní v majetku podniku Zemědělské zásobování a nákup (ZZN) Praha – východ. Manželé Salačovi mají prodejnu v ekonomickém pronájmu. Prodávají především zemědělské produkty ZZN, krmení pro všechny druhy domácích zvířat i dobytka a drůbeže. Mimo pečiva prodávají potraviny, dokonce i makrobiotické a diabetické. Ceny mají nízké, protože odebírají velká množství zboží a mají rabat 5 – 10%. Vydělávají i další činností a chtěli by po opravě objektů, příští rok otevřít i klasickou tržnici *(což se nestalo, pozn. Janurová 2018)*. *(Dodatečně zjištěno, že pan Salač skončil v areálu v roce 1994 a následně přešel se svým podnikáním, ale už jen prodejnu krmiv pro různé druhy domácích zvířat, včetně prodeje živých – slepic, do objektu bývalé stodoly JZD v ulici 5. května u hřbitova. Nadále dojíždí z Újezdu n.L. a má neustále fronty, funguje asi 3x týdně. Má i různé doplňky pro chov. Zjištěno dne 26.9.2018, Janurová)*

Pohostinství

Opět otevřena restaurace Sokolovna

7.12.1992 – po velmi náročné rekonstrukci. Došlo k propojení s vedlejším objektem – obytným domem bývalého statku čp. 6, kde vznikla restaurace a vinárna. Provoz denně 9,30 – 22h, teplá jídla, přesnídávky, minutky ad., pro zájemce závodní stravování.

Zdravotnictví

Svobodná volba lékaře – platná od 1.1.1992 – schváleno Okresním úřadem, práva a povinnosti pacientů (ŽÚ 1/92).

Oznámení o přestěhování úvalské lékárny z Husovy ulice čp.31 do suterénu zdravotního střediska.

Krajská hygienická stanice středočeského kraje zahájila provoz telefonní linky pomoci v prevenci HIV/AIDS, zcela anonymní informace na pražském čísle.

Poliklinika Praha – východ včetně obvodního zdravotního střediska Úvaly je zahrnuta do 2. vlny privatizace. Dnem 7.7.1992 běží dvouměsíční lhůta na podání privatizačního projektu. Městské zastupitelstvo 5.5. rozhodlo o podání žádosti na bezúplatný převod do majetku města v souladu se stanoviskem většiny našich obvodních lékařů. S ohledem na tisíce odpracovaných hodin našich občanů při stavbě považuje město prodej objektu veřejnou soutěží nebo dražbou za nevhodné.

Kronikářský záznam retrospektivní 1992/2018

ŽÚ 8/1992 u článku Záležitosti mimo správu města věnuje místo také přehledu služeb ve zdravotnictví v Úvalech a lékařským pohotovostním službám - telefon a ordinační hodiny. Ordinance praktických lékařů: MUDr. Brousková, Soukupová, Těšíková; gynekologie – MUDr. Brabenec a Finková; dětské oddělení MUDr. Jeřábková, Kumprechotvá, Pich; Zubní – MUDr. Procházková, Mareš a dentista Hora; pohotovost v Říčanech. Lékárna v budově střediska.

IV. Politický a kulturní vývoj, školství

Politické strany

Československá strana lidová. Výroční schůze, zvolena nová předsedkyně Jitka Eysseletová – hlavní úkol - maximální zviditelnění strany ve městě, výčet způsobu angažovanosti (ŽÚ 3/1992)

V ŽÚ 1/1993 vzpomínají členové KDU-ČSL na loňské poutě a výlety, které pořádala strana.

(Poznámka: bohužel se nepodařilo v ŽÚ a ani archivu najít zmínky o ostatních politických stranách v Úvalech v tomto roce).

ŽÚ 5/1992 – Politické strany – ODS – setkání s občany, předvolební shromáždění.

Volby do parlamentů

ŽÚ 6/1992 uvádí seznam politických stran a koalic pro volby do Federálního shromáždění a do České národní rady, které se uskuteční 5. a 6. června 1992 ve třech volebních okrscích – Hasičský dům č.1; Městský dům dětí a mládeže č.2; Základní škola č.3;

Seznam – 1. Občanská demokratická aliance, 3. Československá sociální demokracie, 4. Hnutí za samosprávnou demokracii, Společnost pro Moravu a Slezsko, 5. Hnutí důchodců za životní jistoty, 9. Strana práce a jistoty, 10. Národně sociální strana – Československá strana národně socialistická, 13. Demokraté 92 za společný stát, 14. Strana republikánská a národně demokratické jednoty, 15. Koalice Coexistencia – Együttélés – Koegzistencia – Spoužití – Spivžittja – Spolužitie – Vspólnostn – Zusammenleben, Magyar Kereszténydemokrata Mozgalom – Maďarské křesťansko demokratické hnutie, Magyar Neppárt – Maďarská ľudová strana, 17. Křesťanská a demokratická unie – Československá strana lidová (KDU ČSL), 19. Strana československých podnikatelů, živnostníků a rolníků, 21. Hnutí za sociální spravedlnost, 22. Liberálně sociální unie, 24. Občanské hnutí, 28. Sdružení pro republiku – Republikánská strana Československá, 31. Klub angažovaných nestraníků, 32. Romská občanská iniciativa ČSFR, 33. Koalice Levý blok – KSČM, DL ČSFR, 38.

Kronikářský záznam retrospektivní 1992/2018

Strana přátel piva, 41. Nezávislá iniciativa (NEI), 42. Koalice občanská demokratická strana.

Dále ŽÚ uvádí příspěvky poslanců a politických stran – Proč volit? Proč volit pravici? Pozvánky na předvolební mítinky OH, ODA, LB.

Předseda místní ODS Oldřich Kovář dodatečně uvádí v č.6/92 rozbor politické scény v tomto roce a diferenciaci OF s tím, že v Úvalech nevznikla strana Občanské hnutí (OH).

ŽÚ 7/1992 má tabulku výsledků voleb v úvalských okrscích. Účast občanů Úval u voleb do FS a ČNR byla zhruba 86% a nejvíce hlasů v Úvalech získala Koalice ODS a KDS, následována ODA a koalicí LB

MS ODS se vyjadřuje k volbám a výsledkům, k vydírání ze strany Slovenska, „dvojdomkům“ a uspořádání státu, o jednání o společném či rozděleném státě. MS ODS je stoupencem společného Československa.

ŽÚ 8/1992 – tabulka výsledků voleb v okrese Praha – východ; s převahou vyhrála koalice ODS a KDS, na druhém místě ODA a třetí Levý blok (KSČM a DL ČSFR).

Školství

Základní škola

Ředitel základní školy Fr. Smolík se vyjadřuje k nadějně dostavbě Zvláštní školy a možnosti modernizace vybavení ZŠ. V roce výročí 400 let od narození J. A. Komenského L. Snětina vyzdvihuje genialitu učitele národů (ŽÚ 3/92)

V ŽÚ 9/1992 ředitel ZŠ František Smolík hodnotí loňský školní rok, podmínky práce, nevyhovující učebnice, naproti tomu je škola vybavena několika počítači. Škola uvede v nejbližší době vlastní prodejnu potravin – pitný režim a zavede prodej školních pomůcek.

Je zavedena kompletní evidence žáků na počítači včetně tisku vysvědčení.

Získávání sponzorů, vedou se jednání.

Záměry - upravit hřiště pod sokolovnou ve spolupráci se Sokolem, rekonstrukce vnitřních prostor školní budovy čp.7, vnitřní úpravy zbývajících budov a nová fasáda školy.

Zvláštní škola

Od 1. září 1993 do nové budovy přejde 72 žáků ve 3 třídách po 40 a 2 třídy budou otevřeny nově zřízené speciální rodinné školy pro 32 děvčat.

Ředitelka E. Bubáková hovoří o zrodu myšlenky (ŽÚ 9/1992).

Slavnostní otevření ZvŠ, foto přestřihávání pásky, starosta I. Černý, M. Teplá se ptá, proč se otevírá speciálně pedagogické centrum v Říčanech a ne v Úvalech?

Starosta I. Černý sděluje v ŽÚ 11/92, že Rada města rozhodla 2 volné třídy v ZvŠ uvolnit ve prospěch základní umělecké školy (ZUŠ) místo speciálnímu pedagogickému centru, což neodporuje zákonům.

MDDM – městský dům dětí a mládeže

Šachový kroužek dětí trénuje a hraje pod hlavičkou MDDM – J. Novotný informuje.

Organizace a spolky

Církev

Den díkůvzdání za úrodu – 25.10.1992 se uskutečnilo ekumenické shromáždění křesťanů čtyř církví v Úvalech v modlitebně církve bratrské v Pražské ulici (ŽÚ 12/92). Výzva k humanitární sbírce šatstva vzešla od pátera Šubrta.

Myslivecké sdružení v Úvalech

(toto sdělení spolku by patřilo do kroniky roku 1991, kde však chybí a je tedy součástí kroniky následující, pozn. Janurová)

K znovuzaložení došlo v r.1991 rozdělením honitby bývalého Mysliveckého sdružení Škvorec. Již v r. 1990 si vybuodovali myslivci vlastním přičiněním chatu na Holé Hostýni, která jim umožňuje kulturní vyžití. V současné době obhospodařuje honitbu polní i v zalesněné ploše - cca 1 000 ha. V ro.1991 bylo organizováno 5 honů, dodržují se myslivecké zvyky. Sdružení má 19 členů. Stav drobné zvěře jsou nízké, přesto se podařilo splnit předpokládaný počet úlovků. Děje se tak pro udržení zdravé populace a přirozené reprodukce lovné zvěře. Starosti dělá myslivcům velké množství volně se pohybující domácí zvěře – psy, kočky a ovce, která působí škody na užitkové zvěři. Sdružení vyslovuje díky státnímu statku za maximální pochopení. Zapsal předseda F. Koula a hospodář J. Jírovský. (ŽÚ 1/1992)

Junák

Koncem roku 1991 akce – Mikuláš se sbírkou na konto Míša (Gama-Leksellův nůž) pro operaci nádoru mozku.

Od 1. září nese skautské středisko název „Středisko bratra Jiřího Bubáka“, článek uvádí informace z činnosti Junáka v letních táborech. (ŽÚ 10/92)

Rybáři

Shrnutí roku – 200 dospělých členů, 10 dorostenců, 40 dětí do 15let.

Obhospodařují rybníční areál „Pod Slovany“, navazující potoky Škvorecký a Výmola, pozornost věnují i revíru Fabrák. Podrobnosti o chovaných rybách, výtěžcích a zarybnění uvádí ŽÚ12/1992. I přes velmi suchý rok bylo hospodaření

úspěšné, každodenní péče hospodáře a pomocníků trvale drží chov ryb v Úvalech na vysoké úrovni, rok byl až rekordní. Např. na Horním rybníku hektarová produkce dosáhla neuvěřitelných 2387 kg, což je asi šestinásobek průměru v Čechách. MO ČRS – místní organizace Českého rybářského svazu.

Zahrádkáři

Rady do zimního období. (ŽÚ1/1992)

Čs. Svaz chovatelů

Okresní zimní výstava 12.1. 1992 – králíků, holubů a drůbeže, zve předseda J. Kačín. (ŽÚ 1/1992)

Obec baráčnická Úvaly

V ŽÚ 7/1992 rychtář Mirek Srb o založení a mylných výkladech vzniku Českých baráčníků (*pozn. Janurová 2018 - Viz podrobná informace v archivu městských kronik u signatury S – spolky*) a jaký kolektiv baráčnictvo tvoří. „Český baráčník je jeden z nejstarších českých kulturních spolků vůbec a může se pochlubit nejen pestrou historií a tradicí, ale i živou a činorodou aktivitou v současnosti...“

Mylně se vykládá, že baráčníci jsou spolkem vlastníků nemovitostí – domů či baráků nebo, že zakladatelem je Josef Barák, známý český vlastenec z doby obrození. Český baráčník byl založen jako „stolní vlastenecká a dobročinná společnost dne 7. listopadu 1873 v Kolíně v hostinci, kterému se říkalo Baráček“ a oni si mezi sebou říkali baráčníci. Po úředním povolení ke spolkové činnosti si dali název Svobodná obec baráčníků, který převzaly další vznikající obce.

Vytvořily se stanovy – regule, které se postupem doby upravovaly s tím, že byl stále kladen důraz na zachovávání a dodržování staročeských zvyků a obyčejů, opatrování staročeských krojů atd. Členové se mezi sebou oslovovali sousede a tetičko a měli za povinnost dodržovat sousedskou bodrost a snášenlivost. Každá obec toužila mít svůj prapor s typickými výšivkami. V archivu kronik jsou zachovány dokumenty o činnosti úvalské obce, která nese jméno J. A.

Komenského, hodnosti a pojmenování jednotlivých členů a různé fotografie z akcí minulých i současných (*do roku 2018*).

Úvalský letecko-modelářský klub

Slaví 20. výročí svého založení (ŽÚ 9/1992). Má 45 členů v poslední době malý zájem dětí.

Sport

Házená – mladší žáci

Účast na jednom z největších mezinárodních turnajů v italském městečku Teramo (20.ročník) díky sponzorům – DIANA Mrázek, město Úvaly, PVT Poděbrady, Řeznictví Rejhon, fa Tuček - Moucha ad., výsledky trunaje – 5. místo, hráči - sestava. (ŽÚ 9/1992)

Kronikářský záznam retrospektivní 1992/2018

Tenis

V ŽÚ 2/1992 bilancuje tenisový oddíl výsledky akcí v r.1991, což v kronice 1991 chybí. V ŽÚ 3/1993 hodnotí podrobně činnost za rok 1992 tenisový oddíl TJ Slavoj Úvaly – Čeněk Vedral.

Stavební bytové družstvo

SBD v ŽÚ 1/1993 hodnotí činnosti za rok 1992, v listopadu byly přijaty na zasedání nové stanovy, výstavba bude pokračovat. *(Poznámka Janurová 2018: poslední stavbou byly 3 domy v Maroldově ul. čp. 1398 ad. kolaudované v listopadu 1989, pak již žádná výstavba nepokračovala).*

Kultura

Znáte své Úvaly?

V ŽÚ 1/1992 je položeno 5 otázek v rámci akce „Znáte své Úvaly“ – tentokrát se týkají historických skutečností z oblasti školství a kultury. (odpovědi ke konci č.1/1992)

Kronika

*Slovo kronikáře M. Bredy v roce 1998 – „Kromě toho, že (p. Sedlmajer) v životě Úval uveřejňuje téměř v každém čísle odpovědi na různé historické otázky v rubrice „Znáte své Úvaly?“, tedy odpovědi, z kterých nyní čerpám také při psaní retrospektivní kroniky 1992, též vyzývá k účasti na spolupráci ve skupině – **Letopisecký úvalský kruh.**“* Kronikář pan Sedlmajer považuje za v zájmu dobré úrovně kronikářských zápisů a vybudování příslušného archivu jako nedílné součásti Kroniky města Úvaly za nezbytné soustředit kolem kroniky zájemce o úvalskou historii, pamětníky, odborníky v určitých oblastech a dobrovolníky pro archivní a kronikářskou činnost v letopiseckém úvalském kruhu. (Citováno skoro doslovně). Dále kronikář uvádí v ŽÚ 2/1992 orientační rozpis vybraných oblastí i témat, pro které hledá přispěvatel – dopisovatele *(Tolik M. Breda, 1998). Poznámka celkem velmi aktuální ve vztahu k současné době (Janurová - 2018, kdy kroniku zpracovávám), kdy podobné výzvy již několikrát zazněly a vyšuměly, a pak vyústily nejspíš v založení Letopisecké komise, která ale nenaplnuje zcela velmi široký záměr pana Sedlmajera. Nicméně je a byla Letopisecká komise cenným poradcem Rady města, která však není povinna se doporučeními řídit. Komise nyní schvaluje kronikářské zápisy, případně vyjadřuje výhrady, kterými se kronikář má řídit a zápisy upravit podle jejího vyjádření. Možná i na základě apelu bývalého kronikáře V. Pokorného – od 2004 do 2016, byl později založen v roce 2005 Klub přátel historie a přírody Úval a okolí (ustaven v únoru 2006, viz kronika 2005), s podobným zaměřením a*

snahami shromažďovat od obyvatel podněty a připomínky k životu ve městě a historii.

Podobná výzva zaznívá od členů redakce Života Úval. Jeho 33. ročník by redakční rada dále vedla tak, aby se ke čtenářům dostávaly objektivní a aktuální informace. Vítá proto každou nabídku spolupráce, připomínku nebo radu, jak zlepšit práci. Redakční rada vysvětluje zvyšování cen měsíčníku na 3,- Kč od února 1992. (ŽÚ2/92)

Poznámka při psaní retrospektivního kronikářského zápisu – v roce 1992 byl oficiálním kronikářem S. Sedlmajer, který však na rozdíl od let předchozích a pozdějších nezanedbal žádný koncept kroniky roku 1992, proto byl retrospektivní zápis tvořen jen pomocí úvalského měsíčníku Život Úval (ŽÚ), kde občas tehdejší kronikář pronesl nějakou přínosnou úvahu - Janurová 2018.

Žijí mezi námi – archiv kroniky

Dáša Urgošíková, roz. Semecká, Úvaly čp.1208, věnovala archivu minci, kterou vyryla pro ražbu k Všeobecné československé výstavě 1991. (popis a foto mince, která nebyla zatím v archivu kroniky nalezena – pozn. Janurová – v ŽÚ 4/1992)

Úvalští legionáři - Příslušníci I. odboje (I. světové války 1914-1918), legionáři v Úvalech

ŽÚ 9/1992 kronikář S. Sedlmajer při vzpomínce na první významnou bitvu čs. legií u Zborova pátrá po legionářích z řad úvalských občanů. Uvádí seznam, který získal od PhDr. Ady Morávka, člena výboru bývalé organizace SPB (*Svaz protifašistických bojovníků*). Kronikář předkládá následující seznam čtenářům ŽÚ a žádá doplnění.

Kejř Jaroslav	27.10.1896	Úvaly, Vojanova 179	ruský legionář
Krajčec Alois	25.8.1895	Úvaly	italský legionář
Malý Václav	30.7.1899	Úvaly, Guth-Jarkovského 658	italský domobranec
Pekárek František	22.1.1891	Úvaly, Husova ul.	legionář
Procházka Stanislav	14.11.1896	Úvaly, n.A.z Pardubic	ruský legionář
Strnad Josef	19.4.1893	Úvaly, Chorvatská 582	francouzský legionář
Šulc Alois	9.10.1896	Úvaly, Jungmannova 783	italský domobranec
Vítek Josef	22.11.1896	Úvaly, Chorvatská 629	ruský legionář
Vítek Adolf	8.9.1898	Úvaly, Rašínova 588	francouzský legionář
?? Adolf	22.1.1887	Úvaly, Štefánikova	legionář
Skála ??		Úvaly, Smetanova 326	legionář

V ŽÚ 11/1992 reagují na seznam legionářů rodinní příslušníci a děkují za připomenutí jejich zásluh a podrobně doplňují některé informace – Zdeněk Pekárek a Vlasta Misárková o legionáři Hodek Karel. Děkuje kronikář S. Sedlmajer a šéfredaktorka ŽÚ Lenka Mandová.

Kronikářský záznam retrospektivní 1992/2018

Názvoslovná skupina

kronikář S.Sedlmajer a tajemník J. Křelina vyzývají občany k členství ve skupině – zájmová oblast: české a světové dějiny, historie, znalosti historického místopisu Úval a okolí atd. (nyní ve 20. letech 21.stol. Letopisecká komise) – má navrhopvat změny názvů ulic a nová jména ulic či náměstí

Historie

Znáte své Úvaly? – dotazník a odpovědi v ŽÚ 1/1992 – první škola byla kolem r. 1800 jednotřídní škola filiální na faře ve Škvorci; od r. 1857 jednotřídní škola farní; od r. 1877 dvoutřídní škola obecná; od r. 1884 trojtřídní škola obecná; od r. 1900 čtyřtřídní škola obecná; od r. 1919 pětitřídní škola obecná a trojtřídní měšťanská škola.

Živnostenská škola pokračovací otevřena 4. října 1912 v jediné třídě s 28 žáky a 5 žákyněmi; Ve školním roce 1928/1929 navštěvuje školu ve 2 třídách a jedné pobočce 96 učňů a učednic, vyučuje 5 učitelů.

Obecní knihovna založena r. 1862. Nový úvalský farář František Soukup věnoval jako základ 77 knih. Roku 1865 měla již 511 knih.

Zpěvácký spolek Smetana v roce 1885 založil učitel František Podhola.

Ochotnické divadlo v Úvalech patřilo po desetiletí ke kulturnímu společenskému životu města. Počátky spadají do 60. let 19. století. Hrál se na jednoduchém jevišti hostince „U nádraží“ (Na štacióňě). Činnost tohoto divadla zanikla v r. 1885 a v pořádání divadelních představení pokračoval spolek Smetana (zpracoval podle publikace Úvaly jindy a nyní MŠ).

Dále je uveřejněna kopie fotografie – Úvaly z roku 1892 - ze zmíněné knihy, která popisuje podrobně, co je vidět na celkovém snímku Úval z Masarykova háje nad lomem, z míst kdysi nazývaném „Pavilón“ (*dříve Rudolfův háj, kde skutečně pavilón stál a byl místem vycházek a obecních slavností, pozn. Janurová*).

Kronikář p. Sedlmajer doplňuje

článek o zmínku ze spisku Škvoreckého kronikáře Čeňka Tondra: Škvorec a okolí (asi r.1909) ... „ v krajině škvorecké těší se světlé vzpomínce kněžna Terezie Felicitas, jež narodivši se v roce 1694, jako vdova Tomáše Emanuela, vévody Savojského (odtud Savojska a dnes již Cafojska) ve Vídni 20. února 1772 zemřela. Víziť se k ní a životu jejímu podobné vzpomínky jako ku Bílé paní jindřichohradecké. Ve Škvorci za svého působení zde založila kněžna Savojská ku cti sv. Anny r. 1756 kostel, obklopený stinným parkem. Jdouce jím, mineme pěkný úpravný hřbitov a na něm pomník záhy zesnulé nadějně virtuosky na harfu Boženy Vykoukalové, členky Národního divadla“. (Žijí ještě mezi námi pamětníci řídícího učitele Vykoukala z Dobročovic, ladiče pian v širokém okolí). Dále se traduje, že Savojska zřídila u škvoreckého zámku špitál a stala se aktivní pečovatelkou.

Kronikářský záznam retrospektivní 1992/2018

V rubrice Znáte své Úvaly? – čerpá autor - MŠ. (ŽÚ 2/1992) z knihy Úvaly jindy a nyní údaje o prvních a druhých obecních volbách v Úvalech a o výsledcích politických stran.

V ŽÚ 7/1992 Anna Svačinová píše obsáhle o Arnoštu z Pardubic, reaguje na rozhodnutí obecního zastupitelstva na změnu názvu náměstí M. Majerové na Arnošta z Pardubic. Uvádí, že na křižovatce silnic ke Škvorci a k Přišimasům je dvůr Hostýn (*ovšem v jiných knihách o historii Úval se spíše používá název Hostín, a to mnohem častěji, než Hostýn, pozn. Janurová*), kde se podle kroniky Václava Hájka z Libočan narodil pozdější arcibiskup Arnošt z Pardubic. Spory o místě narození a krátký životopis A. z P.

V ŽÚ 5/1992 je článek Dr.F.Š k 50. výročí haydrychiády (*poznámka Janurová – tento akt se nazývá správně heydrichiáda*) v květnu 1942. Obsáhlý výklad událostí se zmínkou o mlynáři Břetislavu Baumanovi z Horoušan, který se s manželkou Emilií o parašutisty od Nehvizd staral. Podrobně popisuje život parašutistů a jejich skrývání do spáchání atentátu. Mimo jiné zde také hovoří i o synovi Svatoplukovi Baumanovi, který ve 2 letech osiřel (otec popraven a matka zemřela v Mauthausenu). Neznámí lidé se o chlapce starali a později byl nalezen dědečkem v Masarykových domovech v Krči.

Plesy, divadelní představení, hudba

14.1. koncert Vladimíra Mertvy 14.1. v KD Úvaly;

28.1. Paleček – Janík také v KD Úvaly;

Na 12.1 zve Lenka Mandová na odpolední vycházku židovským městem v Praze;

22. února – Přátelské posezení – ples, do sokolovny zve klub důchodců;

2. března odpoledne prošel od MMDM masopustní průvod /fašank/. Foto maškar z roku minulého.

3. dubna představení MDDM Hrajeme pro Míšu (*konto Míša – celorepubliková akce na koupi Leksellova gama nože, pozn. Janurová*).

8. září v sále KD vystoupí Spirituál kvintet – Tichota, Ortinský, Vančura, Tichotová, Zich, Budweiserová.

Na říjen připravuje J. Štork a S. Sedlmajer besedu s přímými účastníky letecké bitvy o Británii s čsl. příslušníky RAF (nakonec 13.11.).

Divadelní představení v KD 9.10. **Aby bylo jasno** – režie P. Kostka, hrají P. Kostka, Carmen Mayerová, M. Peňázová, Jiří Langmajer – vstupné 25,- Kč (*představení bylo pro nemoc přesunuto, zmínka již nabyta, zda je zmíněné ono přesunutě nebo ještě se nevědělo, že přesunutě bude, pozn. Janurová 2018 po rozhovoru s pamětnicí Z. Havránkovou*).

Taneční kurzy pořádá opět TJ Sokol od září 1992.

Kronikářský záznam retrospektivní 1992/2018

Wabi Daněk zazpívá 17.11. v sále KD, vstupné 20,- Kč (*podle pamětníků zcela vyprodané představení*).

4.12. čeká rodiny s dětmi pohádkový Muzikál „Království pro šaška“.

16.12. v kostele Zvěstování Panny Marie v Úvalech Česká mše vánoční Jakuba Jana Ryby – účinkují posluchači konzervatoře a sponzoruje MULTITEC.

23.12. Vánoční koncert v kostele – vystoupí sólisté Symfonického orchestru hl.m.Prahy (J. Navrátilová a V. Kuna).

Kino v Úvalech

Každý měsíc je v ŽÚ uveřejňován program promítání širokouhlého kina (4x týdně, v neděli dvakrát denně). Vedoucí kina byla Zdeňka Havránková, promítači Jiří Konečný a B. Žatečka, pokladní M. Šmejkalová, zřízenec J. Stehlík. V ŽÚ 12/92 se zmiňuje zvýšení cen vstupného, které určuje distributor filmu, takže i nejlevnější Lucernafilm zdraží. Vstupenky se budou pohybovat v rozmezí 10 – 16 Kč. Pro zvýšení technické kvality projekce budou namontovány nové promítačky.

Článek v ŽÚ 12/92 se ptá **Budou Úvaly používat divadelního jeviště i po r.2000?** Lenka Mandová rozebírá situaci i historii a snahu ochotníků a dobrovolníků - ing. Jaroslav Kejř vypracoval plán přestavby hostince na kulturní zařízení, chyběly však peníze. Od A. Morávka ml. se dozvěděla M. Majerová o chystané přestavbě poč. 50.let a poukázala na městský výbor KSČ 900 000,- Kč. Do května 1953 byly proinvestovány. V nové měně ještě poukázala 60 000,- Kč a za tyto peníze byl nakoupen materiál a za velmi nízkou mzdu najati zedníci bratři Votavové. V článku je podrobný výčet zhotovených prací – zvětšeno jeviště, vybudováno orchestřiště, pod otáčivým jeviště vznikl prostor pro kulisy. V nové přístavbě byly šatny, skladiště, zkušebna a sociální zařízení. Instalováno ústřední topení a nové elektrické vedení. Zvuková a osvětlovací kabina. Převážně dary získán starožitný nábytek. Židle (*pozn.: míněna sedadla v hledišti*) věnoval Krajský podnik pro film. Vznikl archiv a bohatá divadelní knihovna. Ovšem komunisté nezanechali žádné písemné podklady pro dary, které jinak šetrná spisovatelka, Úvalům věnovala.

Čas jsou peníze – rozhovor L. Mandové s majitelkou dvou třetin kulturního domu o znárodnění hostince Kombercových a možnosti pronájmu městu v současné době. Datum podepsání nelze určit, nedohoda finanční – za současný pronájem 130 Kč ročně za 1m² nelze objekt opravovat ani zaplatit daně... (ŽÚ 12/1992)

Marie Majerová

Lenka Mandová a M. Smolíková se obsáhle v ŽÚ 12/1992 vyjadřují k dílu a životu spisovatelky, rodačky z Úval; Šaldovy reakce na romány MM; M. Majerová v Pamětech univ. prof. Václava Černého.

Vánoční strom

První vánoční strom ozdobený obyčejnými nabarvenými žárovkami, který stál na náměstí, byl „na černo“ postaven v roce 1988 v místech vedle magnólie u Svobodů (horní část náměstí, magnólie už tam tehdy byla, sázel jí údajně dědeček ing. Venduly Baumanové). Zmínka v ŽÚ tehdy nebyla a ani v letech dalších se o ozdobeném vánočním stromu na veřejném místě nemluví. Podle pamětníků se stavěl pak ještě asi 4 roky na tomtéž místě. Osvětlovali jej tehdejší zaměstnanci OPS/VPS, těžko lze zjistit, kdy přesně došlo ke změně názvu z Obvodní podnik služeb na Veřejně prospěšné služby. Najde-li se časem nová informace, bude v kronice (v její elektronické podobě) zahrnuta. Později, a to se jedná již o tento zapisovaný rok 1992, mohl strom již stát ozdobený u školy v parčíku. Prý se jen čekalo na rozsvícení a žádný program či stánky u stromu v té době nikdo nepamatuje. Advent přišel do módy později, ač se doma leckde slavil i za éry socialismu. (Pozn. Janurová: sama pamatují rodinu komunistů v Praze, kteří i v 60. letech 20. stol. věšeli ke stropu místo lustru zelený věnec se čtyřmi červenými svíčkami a zapalovali je po 4 adventní neděle. Chodil k nim i Ježíšek). (Zapsáno podle očitých svědků, pamětníků v r.2019)

Výročí

Za úvalským malířem Vladimírem Vondráčkem

(doplněno r. 2018 z ŽÚ 1/1993) V říjnu 1992 zemřel po těžké nemoci akad. malíř V. Vondráček. Krátký životopis ze slovníku výtvarných umělců, mj. na sklonku 70. let spoluzakladatelem výtvarného střediska Okresního podniku služeb v Úvalech. Dodávala výtvarné prvky do interiérů institucí a společenských budov. Od r. 1948 členem Svazu čsl. Výtvarných umělců. Vystavuje pravidelně ve středních Čechách, dokonce i v zahraničí. Vzpomínají i výtvarnice a mládež výtvarného kroužku v MDDM. Seznam navržených a realizovaných děl pro Úvaly: 1969 sgrafito pro Zdravotní středisko; 1973 sgrafito pro budovu Masny; 1976 sgrafito pro kulturní dům;

Navržená a realizovaná díla mimo Úvaly: 1977 – svítidla do vládního salonku letiště Praha – Ruzyně; 1978 – bronzové vývěsní štíty pro podnik Úklid Praha – Újezd aj; 1980 – předělové stěny z nerez a tepané mědi pro Ústav výpočetní techniky Praha Pankrác; reliéfy z tepané mědi pro prodejnu Hortex; skleněný lustr pro zasedací síň Pragouinon; plastika ze dřeva Ptáci pro zotavovnu ROH Praha Na Poříčí; stěny z leptaného skla pro výpočetní středisko St. Pojišťovny

Kronikářský záznam retrospektivní 1992/2018

Praha Spálená; 1982 plastika ze dřeva Dětská pohádka pro zotavovnu ROH Staré Splavy; 1983 okenní mříže do areálu zámku Peruc; 1984 dubové dveře a kování Národní galerie v zámku Zbraslav; okenní mříže do hradební bašty starobylého opevnění Loun; 1987 kování a dubové dveře do refektáře Klementina Praha; řešení vstupního prostoru Šternberského paláce Praha Hradčany; 1988 plastika ze dřeva Zeus na Olympu pro restauraci Kalypso Praha; 1990 kovaná brána kaple areálu Klementina Praha; (foto obrazu Městečko na kopci) **V současnosti (r. 2018) mají Úvaly v majetku několik obrazů od V. Vondráčka buď zakoupených, nebo věnovaných městu – podle inventárního seznamu:**

ME – 2 – 2396 i.č., evid. č. 894 – obraz Poslední sluníčko – olej

ME – 3 – 1997 i.č., e.č. 2656 – obraz Přístavní domeček – akvarel

ME – 3 – 2959 i.č., e.č. 3030 – obraz Stromy a cesta – olej

ME – 3 – 2958 i.č., e.č. 3029 – obraz Kopec a měsíc – olej

Obrazy se nacházejí v sálku DPS (domu s pečovatelskou službou) nám. Svobody čp. 1570.

Bedřich Hejsek

2. prosince 1992 zemřel nenahraditelný člen a dirigent chrámového sboru v kostele Zvěstování Panny Marie. Vedl pěvecké sbory dětí ve Škvorci, kde bydlel, byl varhaníkem na Hradešíně a v Tismicích. Pro Úvaly vedl notový archiv a sbor. Byl pronásledován komunisty jako katolík, nesměl dokončit bohosloveckou fakultu ani medicínu, byl u PTP. Soukromě se později hudebně vzdělával.

Učitelka Marie Raušová

Žáci a pamětníci vzpomínají na výraznou postavu úvalského veřejného života, herečku a laskavého člověka (+14.2.1992).

ThDr. František kardinál Tomášek

4. srpna zemřel čelný představitel české katolické církve. Posvětil v roce 1974 nový úvalský zvon Arnošt z Pardubic.

V. Životní prostředí

Srážkoměrná stanice v Úvalech

vybudována na pozemku Antonína Šťovíčka – uzavřena dohoda mezi jím a Hydrometeorologickým ústavem 4.5.1986. Činnost stanice spočívá v pozorování atmosférických jevů a měření spadlých dešťových srážek, případně výšku

Kronikářský záznam retrospektivní 1992/2018

sněhové pokrývky. Souhrn pan Šťovíček, jeho manželka nebo zeť ing.J.Veselý posílají do HMÚ v Praze Komořanech.

Přehled srážek a mezních hodnot srážek v roce 1992:

leden: 31,3 mm	červenec: 61,4 mm	
únor: 27,3 mm	srpen: 73,9 mm	
březen: 67,3 mm	září: 19,9 mm	
duben: 22,5 mm	říjen: 46,1 mm	
květen: 17,9 mm	listopad: 30,3 mm	
červen: 94,2 mm	prosinec: 30,1 mm	srážky za rok: 522,2 mm

Výjimečný jev: velmi silné krupobití 18.8.1986 od 14:35 do 14:45 hodiny padaly kroupy velikosti holubích vajec – škody v Úvalech. V Tuklatech rozbity všechny střechy, v Českém Brodě rozbity 2 miliony tašek.

Mezní hodnoty za celé sledované období od 5.5.1986 do 31.12.1992 a článek o stanici v ŽÚ 4/1993.

Radon a my

V ŽÚ 3, 4, 5/92 je obsáhlý článek o škodlivosti a působení radonu na lidský organismus. Uvádí možné zdroje radonu, mapy pravděpodobného výskytu. Doporučeno měření, zabránění volbou stavebního materiálu.

Petice Cousteau – Den Země

V ŽÚ 6 a 7/1992 celosvětová podpisová petice, vyhlášená i úvalskou organizací ochránců přírody, získala v Úvalech a okolí 147 podpisů. Další podpisové archy jsou v městské knihovně u p. Krňanské. Myšlenka zachovat příštím generacím Zemi životaschopnou.

VI. Obyvatelstvo

Demografie

k 31.12.1992 žilo v Úvalech 4 604 obyvatel

VII. Různé

Zdenka Haringová

(roz. Šmejkalová) v ŽÚ 3/1992 vzpomíná na svůj život v modré uniformě (železniční)(*1909), na psaní příspěvků do ŽÚ a vyjadřuje se k současnému vandalismu v objektu nádražní budovy a okolí.

Polemika nad přejmenováním náměstí a vztahem k Marii Majerové

Názory bývalé občanky Úval na spisovatelku a důvodech přejmenování náměstí. Obsáhlá reakce na článek M. Smolíkové ŽÚ 7/92 o M. Majerové a opět odpověď M. Smolíkové.

V ŽÚ 8/1992 se vyjadřuje starosta I. Černý k přejmenování náměstí a důvodech volby právě náměstí Arnošta z Pardubic.

Hlavní události doma i ve světě v roce 1992 (Wikipedie)

13. února – Československo se stalo 39. zemí připojenou k internetu.

18. května – Začala první vlna kupónové privatizace, které se zúčastnilo 77 % oprávněných občanů.

5.– 6. červen – Ve Volbách do Sněmovny lidu Federálního shromáždění zvítězila v Česku Občanská demokratická strana se ziskem 33,9 % hlasů a na Slovensku Hnutí za demokratické Slovensko (33,54 % hlasů).

2. července – Byla jmenována poslední československá vláda Jana Stráského a česká vláda Václava Klause.

3. července – Při volbě prezidenta nebyl zvolen žádný kandidát.

16. července – V další prezidentské volbě kandidoval pouze Miroslav Sládek, který obdržel 33 hlasů a nebyl zvolen.

20. července – Václav Havel abdikoval na úřad prezidenta.

23. července – Představitelé nejsilnějších politických stran ČSFR – ODS (Václav Klaus) a HZDS (Vladimír Mečiar) se v brněnské vile Tugendhat dohodli na zániku ČSFR.

1. září – Alexander Dubček utrpěl při automobilové havárii na dálnici D1 u Humpolce vážná zranění, kterým 7. listopadu t.r. podlehl.

25. listopadu – Vláda ČSFR schválila ústavní zákon o zániku federace k 31. prosinci 1992.

16. prosince – Poslanci České národní rady schválili novou Ústavu České republiky.

31. prosinec – Ve 24:00 hodin bylo Československo rozděleno na Českou republiku a Slovenskou republiku.

Svět

6. března – Byl aktivován počítačový virus Michelangelo.

25. července–9. srpna – V Barceloně proběhly Letní olympijské hry.

3. listopadu – Bill Clinton zvítězil v amerických prezidentských volbách nad dosavadním prezidentem Georgem Bushem st.

Domácí dění podle Života Úval

V prvním čísle měsíčníku Život Úval se na prahu roku 1992 Ladislav Snětina vyjadřuje k situaci ve městě, která se od pádu totality mění jen velmi pomalu, přes očekávání občanů. Co se změnilo v Úvalech? Otevřel se prostor k podnikání, ale ne vše se daří změnit okamžitě. Dlouhodobé je řešení inženýrských sítí – kanalizace, vodovod, plynofikace, komunikace, chodníky ... záležití, jakým způsobem budou zastupitelé respektovat oprávněné zájmy a potřeby občanů v kontextu se skutečně demokratickými principy.

Koncem minulého roku se sešli občané při podpoře návrhů prezidenta Havla k novele zákonů a ústavních zákonů – 240 občanů podepsalo petici, kterou starosta I. Černý poslal Federálnímu shromáždění – plné znění reakcí poslanců je uveřejněno v ŽÚ 1/92.

Dodatek

Pro zpracování kroniky zpětně bylo zcela využito informací z měsíčníku Život Úval ročník 33, rok 1992, který vydávalo Městské kulturní středisko při Městském úřadu v Úvalech.

Městské kulturní středisko zastupuje paní Š. Sosnovská, V Podhájí 1283 (*opět mylně uvedena ulice, správně Podhájí 1283, pozn. Janurová 2018*)

Dále byly využity informace od pamětníků a současná zjištění byla zapsána kurzívou, aby bylo rozlišeno, co se tehdy zapsalo a co bylo v roce 2018 doplněno.

Poznámka: v návodech psaní městských kronik se doporučuje sjednocené psaní názvů **Zastupitelstvo města a Rada města**. V retrospektivním zápise v hlavních zprávách používám sjednocené pojmenování, zachovávám však v prepisech ze Života Úval tehdy používané názvy a zkratky, protože v zákonu o obcích č. 367/1990 je oficiálně název **Obecní/městské zastupitelstvo a Obecní/městská rada**, a teprve v zákoně o obcích č.128/2000 Sb., který ruší předchozí, se uvádí oficiálně **Zastupitelstvo obce/města a Rada obce/města**. V tehdejších zápisech z Rady se používá zkratka Rada MZ a termín Městské zastupitelstvo (MZ).

Tudíž zkratky se v letech psaní kronik liší a po sjednocení při retrospektivních zápisech budou do r. 2000 jako Městské zastupitelstvo = MZ, veřejné zasedání městského zastupitelstva = VZMZ; Městská rada = MR a zasedání městské rady = ZMR.

Po roce 2000 budou používány jednotně názvy orgánů města podle zákona 128/2000 a pozdějších znění ve smyslu – Zastupitelstvo města = ZM, veřejné zasedání zastupitelstva města = VZZM, Rada města = RM a zasedání Rady města = ZRM (Janurová 2018).

Mgr. Alena Janurová od roku 2016 pracuje na dohodu o provedení práce jako správce archivu městských kronik a katalogizuje veškeré dokumenty nalezené v archivu a dokumenty, které v současnosti do archivu přibývají jako přílohy kronik. Narodila se v r.1944 v Praze. Vystudovala Přírodovědeckou fakultu UK a doplnila si vzdělání v oboru Knihovnictví a informatika na filozofické fakultě UK v tříletém postgraduálním studiu. 10 roků pracovala v informačním oddělení v redakci Zemských novin, později sloučených do vydavatelství Vltava Labe Press s jinými deníky. Od roku 1997 bydlí v Úvalech. Současně zpracovává retrospektivně kroniky za období 1992 – 2003, které městu chybí, ale některé byly částečně zpracovány v konceptech od minulých kronikářů. Sleduje život ve městě a spolu s členy Letopisecké komise zaznamenává denní dění a fotograficky a faktograficky jej dokumentuje právě pro potřeby archivu městských kronik.

Věc: Jmenování velitele JSDH Úvaly**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Petr Rytina oznámil ukončení své činnosti ve funkci velitele JSDH Úvaly ke dni 31.3.2019. Po ukončení funkce velitele zůstane i nadále členem JSDH v zařazení jako velitel družstva. Po dohodě s ostatními členy jednotky navrhl na pozici nového velitele jednotky dlouholetého člena Petra Rytinu ml., který v jednotce vykonává funkci velitele družstva. Materiál projednala rada města na svém jednání dne 12.3.2019, přijala usnesení, kterým doporučuje p. Petra Rytinu ml. jmenovat s účinností od 1.4.2019 velitelem JSDH Úvaly.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. jmenuje**

s účinností od 1.4.2019 velitelem JSDH Úvaly p. Petra Rytinu ml., ***** ***, Úvaly

II. ukládá**1. Starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - rezignace

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpráva	512 2123/19
Dodalo dne	13. 02. 2019 hod 12
Počet listů	
Počet příloh	



MEUVP003QNRL

Město Úvaly
starosta Petr Borecký
Pražská 276
250 82 Úvaly

Dne 12.2.2019

Věc: Ukončení činnosti ve funkci velitele JSDHO Úvaly

Vážený pane starosto,

tímto oznamuji ukončení mé činnosti ve funkci velitele jednotky SDH obce Úvaly ze soukromých důvodů a to ke dni 31.3.2019.

Po ukončení funkce velitele jednotky zůstanu i nadále členem jednotky SDHO Úvaly v zařazení jako velitel družstva.

Po poradě s ostatními členy jednotky navrhuji na pozici nového velitele jednotky SDHO Úvaly dlouholetého člena Petra Rytinu ml., který v jednotce vykonává funkci velitele družstva.

S přátelským pozdravem

Petr Rytina



Věc: Návrh na zařazení bodu na jednání ZM - Zpráva starosty města o činnosti rady města

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Zdeňka Havránková

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelka Ing. Havránková navrhuje, aby zpráva o činnosti rady města byla pravidelně předkládána zastupitelstvu. Uvedený bod, ve kterém výkonný orgán obce, tj. rada města, podává zprávu o činnosti vrcholnému orgánu obce, tj. zastupitelstvu, byl pravidelnou součástí veřejného zasedání zastupitelstva až do 8.12.2016. Tímto návrhem doporučuje vrátit se k této zvyklosti a automaticky zařazovat uvedený bod na začátek všech dalších jednání zastupitelstva obce. Důvodem je větší informovanost zastupitelstva obce i občanů o aktuální činnosti a rozhodnutích rady města, možnost získat od RM doplňující informace a vysvětlení jednotlivých kroků.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. ukládá

1. Starostovi

1. aby pravidelně předkládal na jednání zastupitelstva zprávu o činnosti rady města

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Jana Tesařová, tajemník úřadu