

ZÁPIS

**z 2. mimořádného zasedání
Zastupitelstva města Úvaly**

konaného dne

13.3.2014



Město Úvaly

ZÁPIS

2. mimořádné Zastupitelstva města Úvaly,

konané dne 13.3.2014 v 18:00 hod.

Sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Mgr. Dana Poláková, Josef Štěpánovský, Ing. Ivan Černý, Miloslav Kolařík, Josef Krutský, Radovan Skřivan, Mgr. Marek Mahdal, Ing. Ludmila Milerová, Ing. Ladislav Morávek, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Helena Váňová
Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Jitka Hájková, Ilona Reicheltová, Bohuslav Prokúpek
Omluveni: Mgr. Petr Borecký
Ověřovatelé: Ing. Ivan Černý, Dr. Vítězslav Pokorný
Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 18:00 hodin.

Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo mimořádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné.

Starosta se dotazuje, zda měl nebo má někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky. Ověřovatelé konstatovali, že zápis byl ověřen bez připomínek.

Návrh členů návrhové komise ve složení: Ing. Ludmila Milerová, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Ing. Ludmila Milerová, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh členů ověřovatelů zápisu: Ing. Ivan Černý, Dr. Vítězslav Pokorný

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

Ing. Ivan Černý, Dr. Vítězslav Pokorný

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

18:05 příchod p. Štěpánovský

Zapisovatel: pí Monika Šimáňová

Starosta přečetl níže uvedený program ve kterém navrhl stáhnout bod jednání MZ - 142/2014 (Návrh koupě BIO Auta na splátky).

Starosta nechal hlasovat o níže uvedením upraveném programu.

Pro:13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	

Bod	Věc	Stav po jednání
2.	Zpráva o činnosti rady města	Schválen
3.	Rozpočtové opatření č.2/2014	Schválen
4.	Otevřený dopis společnosti AKTERA sedmdesátjedna s.r.o. členům Rady a členům Zastupitelstva města Úvaly	Schválen
5.	Prodej pozemku parc.č. 3841/24 v k.ú. Úvaly u Prahy, Radlická čtvrť	Schválen
6.	Odkup pozemku parc. č. 196/1	Schválen
7.	Návrh koupě BIO Auta na splátky	Stažen
8.	Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva	
9.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Zpráva o činnosti rady města

Předkladatel: Jan Šťastný, starosta

Předkládá se písemný přehled činnosti rady města v období od 30.1.2014 do 13.3.2014.

Podnět - Ing. Černý požádal, aby bylo v případě, že se odvolává člen komise bylo uvedeno „na vlastní žádost“ jako u usnesení č. R- R-45/2014 ze dne 12.2.2014 na vlastní žádost. Pí Tesařová odpověděla, že je citace v souladu se zákonem o obcích § 102 , ale bere na vědomí a bude uváděno v usnesení odvolán „na vlastní žádost“ (pí Tesařová).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-19/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu o činnosti rady města v období od 30.1.2014 do 13.3.2014

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - přehled schválených usnesení z rady města 12.2.2014

přijato pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 3. Rozpočtové opatření č.2/2014

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Na základě podaných žádostí o dotace na podnět ROPu z důvodu urychleného čerpání dotací je nutno přijmout rozpočtové opatření a to na uvolnění finančních prostředků na investiční akce MŠ Cukrovar, Bendlova stezka, zateplení čp. 95 a koupě pozemku pro zateplení objektu čp. 897.

Z důvodu zrychlení procesu při přípravě k čerpání dotací, které je omezeno časově (12/2014,3/2015), jsou konzultovány s ROPem následující akce: zpracování prováděcí dokumentace, administrace výběrového řízení na dodavatele staveb.

Jedná se o částku 1 500 000,- Kč a převedením z položky 8115 rezervy na kapitulu 6409 a položku 6121.

Následně po schválení RO č.2/2014, by měla být rada města pověřena dalším uvolňováním schválené rezervy 1500 000,- Kč na jednotlivé konkrétní akce a to v rámci rozpočtových opatření.

Děle bylo konstatováno, že z časových důvodů nemohlo být rozpočtové opatření projednáno na finančním výboru města Úvaly.

· Dr. Pokorný vyjádřil nespokojenost s tím, že v tomto materiálu není vyjádření finančního výboru a dále upozornil, že předseda finančního výboru Mgr. Borecký „prý tento materiál nepředkládá a nic o něm neví“. Nic nemá proti realizaci těchto akcí, ale u projektových dokumentacích, by rád věděl, kolik se uvažuje o použití finančních prostředků na každou akci zvlášť nikoli prezentovat jako celkovou částku 1.5 mil. Kč.

· Pí Hájková odpověděla, že tento materiál je mimořádně předkládán na základě podaných žádostí o dotace a na podnět ROPu z důvodu urychleného čerpání dotací, kde je nutné přijmout rozpočtové opatření a to na uvolnění finančních prostředků na investiční akce MŠ Cukrovar, Bendlova stezka, zateplení čp. 95 a koupě pozemku pro zateplení objektu čp. 897. Finanční výbor se v tomto krátkém čase nemohl svolat. Není pravda, že Mgr. Borecký není seznámen s tím, že je předkládán materiál o rozpočtovém opatření.

· Ing. Jankovský se připojil k názoru Dr. Pokorného a domnívá se, že finanční výbor se mohl kdykoliv minulý týden sejít a konstatoval, že finanční výbor je poradním orgánem zastupitelstva. Ing. Breda odpověděl, že časová tíseň byla a že 1,5 mil. Kč je hodně peněz, ale pokud je to důkladně na zasedání vysvětleno účel čerpání těchto prostředků, tak každý zastupitel pochopí a není nutné svolávat finanční výbor. Pokud zastupitelé řeknou, že nejsou schopni relevantně posoudit toto usnesení a rozložení - přesun finančních prostředků, tak teprve poté to bude předloženo finančnímu výboru a bude se schvalovat rozpočtové opatření až na dalším zastupitelstvu. Nicméně je zde časová tíseň a město bylo vyzváno ROPem na uvolnění finančních prostředků na investiční akce (dotace) MŠ Cukrovar, Bendlova stezka, zateplení čp. 95 a koupě pozemku pro zateplení objektu čp. 897. Tyto akce musí být dokončeny v květnu 2015. Původní záměr byl, že až po přidělení dotace se začnou finanční prostředky vynakládat, ale v tomto okamžiku by se realizace nestihla.

· Podnět - p. Kolařík požádal, aby na řádné zasedání zastupitelstva byla předložena detailní tabulka čerpání výše uvedených finančních prostředků. Pí Reicheltová odpověděla, že bude rozeslána detailní tabulka čerpání finančních prostředků (1,5 mil. Kč) emailem všem zastupitelům (pí Reicheltová).

· Ing. Breda uvedl, že již před několika lety Ing. Váňová navrhovala, aby se rozpočet dělal a schvaloval jiným způsobem, protože je naprosto neoperativní a neefektivní, když jsou přidělovány finance „na korunu“ k jednotlivým projektům a poté eventuálně nepřesnost řešit rozpočtovým opatřením. Pokud by byly v rozpočtu rozpočtové rámce nebo ukazatele, které by nechávaly „jistotu“ volnost přelévání buď provozních nákladů nebo určitých limitů na investiční náklady, tak potom by nemuselo být svoláno mimořádné zastupitelstvo. Ing. Breda navrhl, aby se část z rezervy vyčlenila do rezervy na určitou skupinu nákladů nebo projektů a byla přidělena kompetence radě města a ta si pohlíkala správnost a limit čerpání a příští nebo přespříští zastupitelstvo bylo informováno o tom, jak proběhlo čerpání. Tímto by odpadl důvod svolávání mimořádného zastupitelstva, jako je toto.

· Pí Reicheltová uvedla, že město bylo vyzváno, aby ještě před přidělením dotace bylo provedeno výběrové řízení na dodavatele stavby, tak aby ROP mohl zkontrolovat projekty ještě před přidělením dotace a to z důvodu, že je v zájmu obou stran peníze vyčerpat.

· Ing. Váňová upozornila na to, že finanční výbor má ze zákona své role a není pouze poradním orgánem zastupitelstva města, ale má i kontrolní roli ve vazbě nad financemi.

· P. Štěpánovský uvedl, že před 14 dny obdržel email od předsedy finančního výboru, že finanční výbor nestihne tuto problematiku projednat, tudíž z tohoto je zřejmé, že předseda finančního výboru věděl a připravovaném rozpočtovém opatření.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-20/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozpočtové opatření č.2/2014 a to s tím, že z položky 8115 rezerva budou přesunuty finanční prostředky v částce 1 500 000,- Kč na paragraf 6409-všeobecná pokladna a položku 6121-budovy, stavby, haly, PD

II. pověřuje

Radu města Úvaly k dalšímu rozpočtovému opatření v 6409/6121 v částce 1 500 000,- Kč

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - RO č. 2/2014

přijato pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 4. Otevřený dopis společnosti AKTERA sedmdesátjedna s.r.o. členům Rady a členům Zastupitelstva města Úvaly

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Společnost AKTERA sedmdesátjedna s.r.o., IČ: 27228819 podala na základě zveřejněného záměru města na prodej pozemku p.č. 3841/24 nabídku kupní ceny. Otevření obálek a vyhodnocení nabídek proběhlo dne 26.2. 2014. Dne 7.3. 2014 tato společnost doručila městu dopis ve kterém požaduje jeho doručení členům Rady a členům Zastupitelstva města Úvaly. Předmětem dopisu je navýšení původně podané cenové nabídky. Dopis je přílohou tohoto materiálu.

Původní nabídka: 23.500.000,- Kč (650,- Kč/m²)

Navýšená nabídka: 27.150.000,- Kč (751,- Kč/m²)

Nejvyšší nabídka 28.266.954,- Kč (782,- Kč/m²)

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-21/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

Otevřený dopis členům Rady a a členům Zastupitelstva města Úvaly od společnosti AKTERA sedmdesátjedna s.r.o., se sídlem Ohradské náměstí 1628/7, Praha 6, IČ: 27228819 ve kterém městu předkládá navýšenou nabídku na koupi pozemku p.č. 3841/24 v k.ú. Úvaly u Prahy

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - otevřený dopis společnosti AKTERA sedmdesátjedna s.r.o.

přijato pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 5. Prodej pozemku parc.č. 3841/24 v k.ú. Úvaly u Prahy, Radlická čtvrť

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Rada města na svém mimořádném jednání dne 12. 3. 2014 projednala nabídku na koupi pozemku parc.č. 3841/24 v k.ú. Úvaly u Prahy, Radlická čtvrť o celkové výměře 36.147 m². Záměr na prodej tohoto pozemku byl schválen zastupitelstvem města již dne 20. 09. 2012 pod usnesením č. Z - 0113/012.

Záměr prodeje byl opakovaně zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední desce od 23.1.2014 do 24.2.2014. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 24.2.2014 do 12:00 hodin. Jednání komise pro otevírání obálek a hodnotící komise se konalo dne 26.2.2014 od 15:30 hodin. Byly doručeny dvě nabídky:

1/ JARO REAL, s.r.o., se sídlem Praha 4, Střimelická 2495/8, 141 00, IČ: 27203786, a to za kupní cenu 28.266.954,- Kč (782,- Kč/m²)

2/ AKTERA Sedmdesátjedna, s.r.o., se sídlem Praha 5, Ohradské nám. 1628/7, 155 00, IČO:27228819, a to za kupní cenu 23.500.000,- Kč (650,- Kč/m²)

Usnesením Rady města ze dne 12.3.2014 je doporučeno Zastupitelstvu města odsouhlasit prodej pozemku parc.č. 3841/24 v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 36.147 m² společnosti JARO REAL, s.r.o., se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4, IČO: 27203786 za cenu 28.266.954,- Kč.

Dopad na rozpočet: + 28.266.954,- Kč

Důvodová zpráva:

Při prodeji majetku obce, musí orgán, který o tom rozhoduje, rozhodnout i o kupní ceně, která je jednou z podstatných náležitostí kupní smlouvy. Povinnost nakládat s majetkem s péčí řádného hospodáře rozvádí § 39 odst. 2 zákona o obcích, podle něhož se při úplatném převodu majetku sjednává cena zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Obvyklou cenu lze určit dvěma způsoby:

1/ podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku zpracováním znaleckého posudku

2/ srovnáním nabídek více realitních kanceláří na podobné nemovitosti

Dle prvního postupu byl zpracován znalecký posudek, ve kterém byla stanovena úřední cena dle platných cenových předpisů na 1.366,10,- Kč/m². Tato cena je dle vyjádření znalce ovlivněna novou vyhláškou MF ČR č. 441/2013 Sb. Dle názoru nezávislých znalců se tato cena jeví jako tržně neakceptovatelná a naprosto nereálná. Způsob druhý odráží více současnou situaci na trhu. Při srovnání nabídek obdobných nemovitostí, které jsou nabízeny realitními kancelářemi, je patrné, že nabízená cena 782,- Kč/m² se výrazně neodlišuje od ceny obvyklé v místě a čase. Tento způsob určení obvyklé ceny je doložen příloženými nabídkami realitních kanceláří. Celý záměr byl opakovaně zveřejňován na úřední desce a na realitních serverech. Nabízená cena 782,- Kč/m² je zatím nejvyšší.

Průběh zveřejňování byl následující:

1/ zveřejnění od 21. 9. 2012 do 13. 10. 2012 - podána pouze jedna nabídka za 600,- Kč/m²

2/ elektronická aukce od 1. 11. 2012 do 16. 11. 2012, od 22. 11. 2012 do 7. 12. 2012 - nebyla podána žádná nabídka

3/ elektronická aukce od 11. 2. 2013 do 25. 2. 2013 - nebyla podána žádná nabídka

4/ zveřejnění od 25. 10. 2013 do 11. 11. 2013 - podána jedna nabídka za 30,- Kč/m²

5/ zveřejnění od 14. 11. 2013 do 16. 12. 2013 - podána jedna nabídka za 35,- Kč/m²

6/ zveřejnění od 19. 12. 2013 do 20. 1. 2014 - podána jedna nabídka za 16,60 Kč,- /m²

7/ zveřejnění od 23. 1. 2014 do 24. 2. 2014 - podány dvě nabídky; za 650,- Kč/m² a 782,- Kč/m²

Skutečná cena byla v průběhu zveřejňování záměru konzultována s realitními kanceláři, se kterými mělo Město uzavřené Smlouvy o zprostředkovatelské činnosti a dle jejich vyjádření vycházela cena na 650,- Kč/m². Tato cena vychází z nutných nákladů na vybudování technické infrastruktury a z odpočtu, které bude muset developer uhradit městu za zhodnocení pozemku dle platné vyhlášky.

Nabízená cena 782,- Kč/m² se jeví jako přiměřená a doporučujeme prodej pozemků za tuto cenu.

· Ing. Váňová upozornila na nízkou cenu za prodej výše uvedeného pozemku a to i vzhledem k tomu, že se město potýká s nedostatkem financí a tudíž bude hlasovat proti prodeji.

· Starosta uvedl, že vzhledem k závažnému rozhodnutí o výše uvedeném prodeji, požádal zastupitele, aby se každý vyjádřil k tomuto prodeji.

· Ing. Jankovský uvedl, že byl členem výběrové komise na které požádal Ing. Bredu o zpracování znaleckého posudku. Znalecký posudek byl zpracován a p. Prokůpek ho přednesl přítomným. Ing. Jankovský upozornil zastupitele, že pokud budou hlasovat pro prodej, tak riskují ztrátu veškerého svého majetku svým rozhodnutím. Dále uvedl, že si prověřil firmu JARO REAL s.r.o. ve které je p. Vajner z Úval a upozornil na skutečnost, že tato firma vznikla velice rychlým způsobem. Navíc otec p. Vajnera je šéfem společnosti CENTRAL GROUP. Domnívá se, že by mohlo dojít k překupnictví. Dalším členem je p. Vajgl, který kromě jiného vlastní další dvě firmy, které jsou také napojené na společnost CENTRAL GROUP. Upozornil zastupitele, aby si uvědomili, že pokud schválí prodej, tak nehrozí pouze to, že se pozemek prodává za poloviční cenu, ale hrozí i to, že se bude prověřovat i to, že některá firma na tom měla 300% zisku.

· Mgr. Vajner se vyjádřil k výše uvedenému projevu. Uvedl, že Mgr. Jiří Vajner je shoda jmen a společnost JARO REAL s.r.o. nemá se společností CENTRAL GROUP nic společného. Společnost JARO REAL s.r.o. byla vytvořena přejmenováním společnosti „středisko informačních technologií“, pan Vajgl má několik akciových společností z níž jedna z nich je společnost EDUCAnet, a.s., která má cca 10 základních a středních škol a mimo jiné další společnosti, které za uplynulých 11 let postavili 1,5 mil/m² pozemku, komerční zóny apod., tudíž zkušenosti jsou velké. Dále Mgr. Vajner reagoval na výši „nepřiměřené“ ceny, jak uváděl Ing. Jankovský. Přítomně detailně seznámil s cenotvorbou za prodej pozemku, kterou nabízejí a došel k ceně 691,- Kč/m².

· Mgr. Mahdal vznesl dotaz na termín zahájení výstavby. Mgr. Vajner odpověděl, že v co nejbližší době.

P. Jelínek (občan) - vznesl dotaz, z jakého důvodu to město chce prodat a druhá věc je ta, že developeři zdůrazňují cenové mapy, ale již nezmiňují atraktivitu Úvaly, která je obrovská díky tomu, že ve městě je základní škola, vlak, klánovický les, obchody, hřiště atd., ale to se týká školy, tak je nezmiňuje, že tato škola již možná nebude pro další lidi stačit. Uvedl, že je to od zastupitelstva nezodpovědné.

· Ing. Breda uvedl, že právě proto, že Úvaly chtějí být dále atraktivní a město ví o problémech, které město má a investice, které se ve městě provedly, nejsou poslední. Například do rekonstrukce základní školy město bude muset investovat cca. 13 mil. Kč, nová radnice cca. 10 mil. Kč až 13 mil. Kč, parkovací plochy atd. Tyto projektu bude město hradit právě z peněz za prodej tohoto pozemku. Tyto peníze budou smysluplně proinvestovány a město se bude dále rozvíjet ve smyslu dosažení standardu tohoto tisíciletí nikoli jenom o nárůstu obyvatel.

· Ing. Černý vznesl dotaz, zda se jedná o pozemek, který město získalo od pozemkového fondu. P. Prokůpek odpověděl, že ano a podmínka je, že pozemek musí být využit na výstavbu pro bydlení, komunikace a obsluhu. Podmínka bude obsažena v kupní smlouvě jako závazek kupujícího a v případě, že by to kupující nedodržel, tak to přechází na město.

· P. Jelínek vznesl dotaz na Ing. Černého, co si myslí o tomto prodeji. Ing. Černý odpověděl, že cena je asi přiměřená, ale je otázkou zda vůbec prodávat tento pozemek.

· JUDr. Petržílek vyjádřil podporu prodeje a to z důvodu, že město se snaží již několik let tento pozemek prodat a nabízená cena je nelepší za několik let a vše je v souladu se zákonem o obcích. Zastupitelstvo již v minulosti schválilo, že je tento prodej žádoucí a důvody již byly vysvětlovány. Pro město není vůbec efektivní ekonomicky, aby město mělo několik budov, které nevyužívá, které neobhospodařuje, není vůbec ekonomicky zajímavé tento pozemek pronajímat a tržní cela dle jeho názoru výrazně neporoste a pokud jde o příští politickou reprezentaci, tak právě ona bude mít peníze za tento prodej k dispozici.

Starosta prohlásil, že vzhledem k velké důležitosti rozhodnutí o prodeji, chce, aby se zastupitelé vyjádřili k prodeji jednotlivě. Zastupitelé se postupně vyjádřili, viz následný text zápisu.

· Mgr. Mahdal uvedl, že by také raději viděl vyšší cenu za prodej, ale je podstatné, že se nabízená cena výrazně neodchyluje od cen na trhu a tudíž tento prodej podpoří.

· Mgr. Poláková uvedla, že jako člen rady se touto problematikou zabývá již několik let. Doplnila, že ještě bude zhodnocení pozemku 206,- Kč/m², které bude muset developer zaplatit a tudíž cena bude o to ještě vyšší. Peníze budou dobře využity a v žádném případě to nebude na splácení konkrétního dluhu, ale na to co bychom všichni chtěli, aby v Úvalech bylo. Bude hlasovat pro prodej pozemku.

· Mgr. Milerová uvedla, že se tento pozemek prodává s hotovou studií, která je velice pěkná, nejedná se o „sídelní kaši“, ale jedná se o větší parcely. Domnívá se, že cena je přiměřená vůči cenám na trhu. Bude hlasovat pro prodej pozemku.

· Ing. Breda se již vyjádřil, že cena je tržně přijatelná a tudíž bude hlasovat pro prodej.

· Dr. Pokorný se domnívá, že cena by měla být ještě větší, nicméně podporuje tento prodej v zájmu rozvoje města. Jako příklad uvedl, nedostačující obchodní síť v Úvalech. Považuje za chybu, že se znalecký posudek nechal udělat, posudek, je velmi zavádějící. Výše nabízená cena je akceptovatelná a vychází z běžné tržní ceny. Bude hlasovat pro prodej pozemku.

· P. Krutský nemá žádný problém s prodejem tohoto pozemku a domnívá se, že dojde k propojení „Skeříkova“ s městem.

· Starosta je přesvědčen, že cena, která je nabízená a vysoutěžená je objektivní. Ve městě se zlepšila infrastruktura sociální a technická a bude to ve prospěch všem. V žádném případě se z těchto peněz nebude platit dluh města - úvěr. Tento prodej podpoří.

· P. Štěpánovský se domnívá, že cena je dobrá a příležitost prodeje tohoto pozemku by se měla využít vzhledem k potřebám města například na kofinancování projektů. Je přesvědčen, jako člen rady, že nedochází k manipulaci s majetkem ani s penězi. Finanční prostředky získané prodejem bude pod kontrolou a budou použity výhradně na investice a rozvoj města, aby se město posunulo dál. Tudíž bude hlasovat pro prodej.

· Ing. Černý nepochybuje o tom, že cena je přiměřená a město peníze potřebuje, ale dívá se na to s pohledu, že se v různých lokalitách ve městě staví a to samozřejmě bude mít dopady na školu. Domnívá se, že by se tento prodej měl odložit cca. o 8 až 10 let až pomine populační křivka a pak ji oživit novou parcelací a novou výstavbou, ale nemá žádné pochybnosti o samotném prodeji.

· Ing. Váňová nedoporučuje prodej.

· P. Kolařík uvedl, že vždy hlasoval proti prodeji, tudíž znova bude hlasovat proti prodeji.

· P. Morávek uvedl, že je proti prodeji jakéhokoli majetku města a domnívá se, že je tento prodej předčasný, tudíž bude hlasovat proti prodeji.

Starosta nechal hlasovat o níže uvedeném usnesení.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-22/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí

s prodejem pozemku parc.č. 3841/24 v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 36.147 m² společnosti JARO REAL, s.r.o., se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4, IČO: 27203786 za cenu 28.266.954,- Kč

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru ŽPÚR

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - nabídka JARO REAL, s.r.o.

přijato pro: 9, proti: 4, zdržel se: 0

Bod 6. Odkup pozemku parc. č. 196/1

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V souladu s usnesením rady města č. R - 261/201 ze dne 10.7.2013 byla vystavena objednávka na zpracování žádosti o dotaci na akci "Zateplení objektu MěÚ Úvaly Riegerova čp. 897" u společnosti eNovation s.r.o., sídlem Štěpánská 621/34, 110 00 Praha 1. Termín pro podání žádosti o dotaci na SFŽP byl do 29.11.2013. Dne 28.11.2013 byla podána žádost o dotaci včetně všech povinných příloh na SFŽP. V současné době se čeká na rozhodnutí o akceptaci projektu.

Dne 20. 11. 2013 byla stavebnímu úřadu předložena žádost o SP a UR na zateplení objektu čp. 897. K této žádosti je nutné doložit smlouvu o smlouvě budoucí kupní, na základě které by se vlastník sousedního pozemku zavázal odprodat městu pruh pozemku zabraného tloušťkou (13 cm) zateplení po zpracování geometrického

oddělovacího plánu na základě skutečného provedení stavby. Jedná se o pozemek parc. č. 196/1, vlastník p. Ivan Rabel. Na základě této skutečnosti byl objednan znalecký posudek pro stanovení ceny za m². Znalecký posudek byl objednán u pana Jiřího Šmejkal, sídlem Palackého 235, 282 01 Český Brod. Dne 15.1.2014 rada města usnesením č. R - 18/ 2014 doporučila zastupitelstvu města schválit odkup pozemku parc. č. 196/1 o výměře 0,0169 m² od vlastníka p. Ivana Rabela za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Na základě znaleckého posudku byla stanovena hodnota pozemku 39,48 Kč/ m². Dne 30.1.2014 zastupitelstvo města schválilo odkup pozemku parc. č. 196/1 o výměře 0,0169 m² od vlastníka p. Ivana Rabela za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Téhož dne podal p. Rabel informaci, že nesouhlasí s odkupem pozemku o výměře 0,0169 m². Ale je ochoten tento pozemek prodat celý o výměře 646 m² za cenu dle znaleckého posudku - 39,48 Kč/ m², tj. 25.504 Kč za odkup celého pozemku. Dne 12.2.2014 rada města usnesením č. R - 56/2014 doporučila zastupitelstvu schválit odkoupení pozemku parcel. č. 196/1 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví p. Ivana Rabela o výměře 646 m² za cenu stanovenou ve znaleckém posudku

Dopad na rozpočet. 25.504 Kč a bude hrazeno z rozpočtu města položka 3639 - 6121

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-23/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o podaném nesouhlasu prodeje části pozemku parc. č. 196/1 o výměře 0,0169 m² od p. Ivana Rabela týkající se akce "Zateplení objektu MěÚ Úvaly Riegerova čp. 897"

II. souhlasí s

odkupem pozemku parcel. č. 196/1 ve vlastnictví p. Ivana Rabela o výměře 646 m² za cenu stanovenou ve znaleckém posudku - 39,48 Kč/ m², tj. 25.504 Kč

III. pověřuje

1. starostu

města podpisem kupní smlouvy s p. Ivanem Rabelem

IV. ukládá

1. starostovi

zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - parcela č. 196/1

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Nesouhlas p. Rabela

přijato pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 7. Návrh koupě BIO Auta na splátky

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
stažen z programu jednání

8. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

9. Ukončení jednání

Podnět-Mgr. Mahdal - zpracovat informaci o jarním úklidu do Života Úval (p. Prokůpek).

Podnět-Ing.Černý - vyvolat jednání se Středočeským krajem ohledně zapojení se do projektu, který by mohl vyřešit v budoucnu parkování u nádraží. JUDr. Petržílek doporučil zaslání na Středočeský kraj studie na projekt parkoviště

vedle nádraží a požadovat přístupový termínál pro autobus. Je důležité, aby byl o tomto projektu Středočeský kraj písemně informován. (pí Reicheltová).

Podnět-Ing.Černý doporučil svolat pracovní seminář pro zastupitele týkající se územního plánu v termínu do konce března a požádal zastupitele o účast na tomto semináři (p. Prokůpek).

Podnět-Ing.Váňová požaduje písemnou informaci týkající se objektu čp. 65 - výběrové řízení na techniku a technologie, vybavení výpočetní technikou včetně dodacích listů (pí Reicheltová).

Starosta ukončil zasedání v 20:09 hodin.

Ing. Ivan Černý
člen zastupitelstva Ing. Černý
Ivan

Dr. Vítězslav Pokorný
člen zastupitelstva Dr. Pokorný
Vítězslav

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

RADA MĚSTA ÚVALY



SOUBOR USNESENÍ Z

3. zasedání

Rady města Úvaly konané dne 12.2.2014

R-37/2014 - 3. Rada města Úvaly

Kontrola plnění usnesení rady města 2011 - 2013

I. bere na vědomí

splnění usnesení 2012: 273, 2013: 0123,0144,0147,0155,0184

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-38/2014 - 3. Rada města Úvaly

Územní studie - Úvaly Vinice - Pozastavení výkonu usnesení Rady města Úvaly č. R - 311/2013 ze dne 11.9.2013

I. bere na vědomí

bere na vědomí rozhodnutí starosty v souladu s § 105, respektive § 84 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů pozastavit usnesení č. R - 311/2013 ze dne 11.9.2013, kterým Rada města Úvaly schvaluje předloženou Etapizaci výstavby v lokalitě Na Vinici dle předložené grafické přílohy s tím, že problematika bude projednána na nejbližším zasedání zastupitelstva

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. prověřit, zdali byla Etapizace výstavby v lokalitě Na Vinici projednána ve výboru pro výstavbu

2. připravit materiál k projednání etapizace na zastupitelstvu města

Termín: 19.3.2014

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-39/2014 - 3. Rada města Úvaly

Ing. Ladislav Hraník - žádost o prodej části pozemku p.č. 299/1

I. bere na vědomí

informaci o žádosti Ing. Ladislava Hraníka o odprodej části městského pozemku p.č. 299/1 v areálu bývalého cukrovaru za účelem výstavby haly se školícími prostory a skladem firmy Almecco s.r.o., která je v jeho vlastnictví,

II. doporučuje

zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 1096 m²

III. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-40/2014 - 3. Rada města Úvaly

Vyhodnocení rozdělení úniku ve vodovodní síti města Úvaly - matematické modelování (dodatek č.1 smlouvy o dílo)

I. schvaluje

uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi městem Úvaly a společností Vodohodpodářský rozvoj a výstavba a.s., jejímž předmětem je vyhodnocení rozdělení úniků ve vodovodní síti města Úvaly - matematické modelování

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-41/2014 - 3. Rada města Úvaly

Zápisy z jednání komisí

I. bere na vědomí

- zápis č.1/2014 z jednání kulturní komise

- zápis č.2/2014 z jednání kulturní komise

- zápis č.2/2014 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-42/2014 - 3. Rada města Úvaly

Městská knihovna Úvaly - zpráva o činnosti za rok 2013

I. bere na vědomí

Zprávu o činnosti Městské knihovny Úvaly včetně ročního výkazu o knihovně za rok 2013

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-43/2014 - 3. Rada města Úvaly

Připojení města Úvaly k akci "Vlajka pro Tibet"

I. souhlasí

s připojením města Úvaly k akci "Vlajka pro Tibet"

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyrozumět žadatele - Spolek Lungta, IČ: 67775845, se sídlem Dlouhá 2, 110 00 Praha 1 ve smyslu tohoto usnesení a zajistit vyvěšení tibetské vlajky před budovu MěÚ Úvaly dne 10.3.2014

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-44/2014 - 3. Rada města Úvaly

Žádost o finanční příspěvek na provoz zařízení

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku HANDICAP CENTRUM SRDCE, o.p.s., Ostende 87/II, 290 80 Poděbrady, IČ 27576612 na provoz týdenního stacionáře, který navštěvuje občan Úval ve výši 2.000,-Kč

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 1

R-45/2014 - 3. Rada města Úvaly

Členství v kulturní komisi

I. odvolává

z kulturní komise pí Janu Tůmovou, bytem ***** ***, *****, pí Ivanu Prchalovou, bytem ***** ***, ***** a pí Růženu Kroutilovou, bytem ***** ***, *****

II. jmenuje

členem kulturní komise pí Hanu Černou, bytem ***** ***, *****

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyzoomět výše uvedené ve smyslu tohoto usnesení

přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 1

R-46/2014 - 3. Rada města Úvaly

Zrušení usnesení R - 33/2013 - Smlouva se Svazem měst a obcí o vzájemné spolupráci při realizaci projektu "Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce v ČR v rámci území správních obvodů obcí s rozšířenou působností"

I. ruší

usnesení č. R-033/2013 ve znění: Rada města Úvaly: I. souhlasí se zapojením města Úvaly do projektu "Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce v ČR v rámci území správních obvodů obcí s rozšířenou působností", II. schvaluje uzavření smlouvy se Svazem měst a obcí o vzájemné spolupráci při realizaci projektu "Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce v ČR v rámci území správních obvodů obcí s rozšířenou působností" ve znění vznesených připomínek, III. ukládá tajemnici úřadu 1.zajištění personálního obsazení ve spolupráci se starostou města a zapracování do rozpočtového opatření č. 2/2014, IV. pověřuje starostu města podpisem výše uvedené smlouvy

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-47/2014 - 3. Rada města Úvaly

Příspěvkové organizace - přehled přijatých finančních darů účelově neurčených za rok 2013

I. bere na vědomí

přehled přijatých finančních darů účelově neurčených za rok 2013:

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ: 42 500,- Kč

Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ: 97 800,- Kč

Městský dům dětí a mládeže Úvaly: 18 500,- Kč

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-48/2014 - 3. Rada města Úvaly

Informace - výběrové řízení na pozici vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

I. bere na vědomí

informaci o vypsání výběrového řízení na pozici vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-49/2014 - 3. Rada města Úvaly

Centrum volnočasových aktivit - název

I. schvaluje

název Centra volnočasových aktivit, Riegerova č.p.65 - Pětašedesátka Centrum volnočasových aktivit (rovný nápis)

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit grafické zpracování označení budovy

přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 1

R-50/2014 - 3. Rada města Úvaly

Zhodnocení technického stavu koupaliště - rámcová řešení koncese na koupaliště

- I. navrhuje
projednat materiál na společné schůzi komise pro výboru pro výstavbu a členů zastupitelstva města, kde bude prezentován stav zhodnocení technického stavu koupaliště a projednán postup a hlavně určeny podmínky koncesního řízení
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-51/2014 - 3. Rada města Úvaly

Opravy nátěrů venkovní strany oken DPS Úvaly

- I. vyhlašuje
výběrové řízení malého rozsahu mimo režim zákona na výběr dodavatele na opravu nátěrů venkovní strany oken DPS Úvaly
- II. pověřuje
 1. uvolněného místostarostu
 1. kontrolou zadávací dokumentace na výběrové řízení malého rozsahu mimo režim zákona na veřejnou zakázku „Opravy nátěrů venkovní strany oken DPS Úvaly“
- III. jmenuje
členy sloučené komise pro otevírání hodnocení nabídek ve složení:
Členové: Ing.Michal Breda, Bc.Petr Matura, Adriana Bednarčíková, Pavel Murarik
Náhradníci: Ilona Reicheltová, Bohuslav Prokůpek, JUDr.Ing.Petr Petržílek, Blanka Viktorová, Anežka Růžičková
- IV. ukládá
 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-52/2014 - 3. Rada města Úvaly

Průtah III/ 01214 - Dodatek č.1 k Smlouvě o dílo s AF City Plan s.r.o.

- I. schvaluje
uzavření Dodatku č.1 k Smlouvě o dílo s AF City Plan s.r.o. Jindřišská 17/ 889, 110 00 Praha 1 ze dne 1.10.2012 na vypracování projektové dokumentace na akci: "Průtah III/ 01214"
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-53/2014 - 3. Rada města Úvaly

Smlouva o dílo - údržba střechy školní jídelny v Úvalech nám. Arnošta z Pardubic č.p. 7

- I. schvaluje
uzavření smlouvy o dílo na údržbu střechy školní jídelny v Úvalech nám. Arnošta z Pardubic č.p. 7 mezi městem Úvaly a Oldřichem Bakosem, Podhájí 516, Úvaly, IČ: 11271558
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-54/2014 - 3. Rada města Úvaly

Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě - Přeložka STL PE plynovodu DN 50, Hálkova ulice (v rámci výstavby splaškové kanalizace II. etapa)

I. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě čj. 35050/2014/OŘ PHA mezi Správou železniční dopravní cesty, s.o., IČ: 70994234 (povinný), městem Úvaly, IČ: 00240931 a RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567 (oprávněný) na pozemek parc.č. 276/1 v k.ú. Úvaly na stavbu „Úvaly u Prahy, Přeložka STL PE plynovodu DN 50, Hálkova ulice“. Celková jednorázová úhrada za zřízení služebnosti činí 29.730,- Kč + DPH

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-55/2014 - 3. Rada města Úvaly

Schválení smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty - pro majitele garáží umístěné na pozemku parc.č. 1090/1 v k.ú. Úvaly

I. ukládá

1. uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty mezi městem Úvaly a majiteli garáží Otta Smrkovský a Hana Smrkovská, ***** **** ****, Helena Žižková, ***** **** ****, Luděk Netík a Eva Netíková, ***** **** ****, Šárka Adamová Rážová, ***** ****, Pavel Ráž, ***** **** ****, Vlastimil Kouba, ***** **** ****, Lukáš Doskočil, ***** ****, ***** **** **** (jedná se o pozemky parc.č. 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1092/4, 1092/5, 1092/6 v k.ú. Úvaly) na nově vzniklém pozemku parc.č. 1090/4 v k.ú. Úvaly za podmínky doplnění údajů a kontroly právníka města
2. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-56/2014 - 3. Rada města Úvaly

Odkoupení pozemku parcel. č. 196/1 - vlastník Ivan Rabel

I. bere na vědomí

informaci o podaném nesouhlasu prodeje části pozemku parc. č. 196/1 od p. Ivana Rabela týkající se akce "Zateplení objektu MěÚ Úvaly Riegerova čp. 897"

II. doporučuje

zastupitelstvu schválit odkoupení pozemku parcel. č. 196/1 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví p. Ivana Rabela o výměře 646 m² za cenu stanovenou ve znaleckém posudku

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-57/2014 - 3. Rada města Úvaly

Revokace usnesení č. R - 477/2013 ze dne 18.12.2013 - smlouva o nájmu pozemků parc.č. 1764, 1765 a 1766 v k.ú. Úvaly

I. ruší

Usnesení č. R - 477/2013 ze dne 18.12.2013 ve znění:

I.schvaluje uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor parc.č. 1764, 1765 a 1766 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly a organizací JUNÁK - svaz skautů a skautek ČR, Středisko „Bratra J. Bubáka“, Úvaly se sídlem Pražská 01, 250 82 Úvaly

II. ukládá vedoucí odboru investic a dopravy OID zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 0

R-58/2014 - 3. Rada města Úvaly

Informace o části nebytových prostor v objektu čp.527, Pražská ul., Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o části nebytových prostor v objektu čp.527, Pražská ul., Úvaly o celkové výměře 30,70m²,

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-59/2014 - 3. Rada města Úvaly

Ukončení pronájmu nebytových prostor v objektu náměstí Arnošta z Pardubic čp.18

- I. bere na vědomí
žádost paní Růženy Bartoškové IČ:15354776 o ukončení pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 16 m² v objektu náměstí Arnošta z Pardubic čp.18, Úvaly ke dni 15.2.2014
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistí realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-60/2014 - 3. Rada města Úvaly

Záměr pronájmu části nebytových prostor čp.18, náměstí Arnošta z Pardubic, Úvaly

- I. schvaluje
vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v objektu čp.18, náměstí Arnošta z Pardubic, Úvaly o výměře 16m² za účelem provozování prodejny novin, časopisů,knih,tabákových výrobků a nápojů
- II. jmenuje
výběrovou komisi v tomto složení:
Ilona Reicheltová, Blanka Viktorová, Adriana Bednarčíková, Jana Tesařová, Eva Kopecká
- III. ukládá
 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zveřejnit záměr tohoto pronájmu ve smyslu §39 odst.1, zákona š.128/2000 Sb. v platném znění

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-61/2014 - 3. Rada města Úvaly

PD- dílčí rekonstrukce haly č.3 v areálu MěÚ Úvaly, Riegerova 897

- I. rozhodla
v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu o přidělení zakázky "PD- dílčí rekonstrukce haly č.3 v areálu MěÚ Úvaly, Riegerova 897" projektovému atelieru RVA architects s.r.o. Sochorova 1134, 252 30 Řevnice. Nabídková cena činí 240.185,- vč.DPH
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-62/2014 - 3. Rada města Úvaly

Výběrové řízení na projektovou dokumentaci na akci "Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic, regulace parkovacích míst": vyhodnocení

- I. bere na vědomí
průběh a výsledek poptávkového řízení na projektovou dokumentaci na akci "Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic, regulace parkovacích míst"
- II. rozhodla
v souladu s vnitřním předpisem směrnici č. 3/2012 přidělit zakázku na vypracování projektové dokumentace vč. inženýrské činnosti na akci "Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic, regulace parkovacích míst" společnosti Pontex, spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.), jehož nabídková cena ve výši 148 720 Kč bez DPH byla nejnižší nabídkovou cenou
- III. ukládá
 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-63/2014 - 3. Rada města Úvaly

Akční plán pro udržitelnou energii města Úvaly - informace o rozpracovanosti

- I. bere na vědomí
informace o rozpracovanosti dokumentu "Akční plán udržitelné energie města Úvaly"
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zpracovat ve spolupráci s právníkem města odstoupení od memoranda z důvodu velké finanční náročnosti realizace cílů
vyrozmět ČVUT v Praze, Fakulta stavební, Thákurova 7, 166 29 Praha 6 o
dostoupení od memoranda

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-64/2014 - 3. Rada města Úvaly

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu "Revize plynového zařízení, roční prohlídky plynových kotelen včetně plynového zařízení a jejich servisu v objektech v majetku města".

- I. vyhlašuje
veřejnou zakázku malého rozsahu na "Revize plynového zařízení, roční prohlídky plynových kotelen včetně plynového zařízení a jejich servisu v objektech v majetku města Úvaly"
- II. jmenuje
členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek:
Ing. Michal Breda, Ilona Reicheltová, Pavel Murárik, Adriana Bednarčíková, Bohuslav Prokůpek

náhradníci sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek:
MUDr. Jan Šťastný, Eva Kopecká, Blanka Viktorová, ing.arch. Martina Bredová
- III. ukládá
 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-65/2014 - 3. Rada města Úvaly

Veřejná zakázka malého rozsahu "Revize elektrických zařízení v objektech v majetku města Úvaly"

- I. ruší
v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Revize elektrických zařízení v objektech v majetku města Úvaly"
- II. vyhlašuje
výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, která je prováděna mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek č.137/2006 Sb. a řídí se vnitřní směrníci č.1/2014 města Úvaly "Revize elektrických zařízení v objektech v majetku města Úvaly"
- III. ukládá
 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-66/2014 - 3. Rada města Úvaly

Žádost o dotaci na ROP SC - MŠ Cukrovar

- I. souhlasí s
 1. objednáním administrace výběrového řízení a zpracování zadávací dokumentace pro výběrové řízení na stavební práce na akci "MŠ Cukrovar" u Advokátní kanceláře Mgr. Klára Zábrodská, sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1. Cenová nabídka na administraci výběrového řízení a zpracování zadávací dokumentace je 90.000 Kč bez DPH (108.900 Kč včetně DPH)

2. objednáním technického poradce u výběrového řízení pro dodavatele stavebních prací na akci "MŠ Cukrovar" u společnosti Vejvoda, spol. s r.o., sídlem Villa Hinais, Hauptova 594, 156 00 Praha - Zbraslav. Cenová nabídka na technického poradce je 10.000 Kč bez DPH (12.100 Kč včetně DPH)
3. objednáním zpracování žádosti o dotaci na ROP SC a její podání na akci "MŠ Cukrovar" u Ing. Miloše Ciniburka, sídlem Hloubětínská 747/16, 198 00 Praha 9. Cenová nabídka je 32.000 Kč bez DPH (38.720 Kč včetně DPH)
4. objednáním úpravy projektové dokumentace pro druhou opravenou žádost o dotaci, úpravy projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a konzultační činnosti při zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele ve spolupráci s technickým poradcem a administrátorem výběrového řízení u společnosti DOMYJINAK s.r.o., sídlem Vranové I.díl 95, 468 22 Malá Skála v hodnotě cca 50.000 Kč bez DPH (60.500 Kč včetně DPH)

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zahrnout finanční prostředky na administraci výběrového řízení a zpracování zadávací dokumentace pro výběrové řízení na stavební práce v hodnotě 90.000 Kč bez DPH (108.900 Kč včetně DPH) - Mgr. Klára Zábrodská, technického poradce u výběrového řízení pro dodavatele stavebních prací v hodnotě 10.000 Kč bez DPH (12.100 Kč včetně DPH) - Vejvoda, spol. s r.o., zpracování žádosti o dotaci na ROP SC a její podání v hodnotě 32.000 Kč bez DPH (38.720 Kč včetně DPH) - Ing. Miloš Ciniburk, úpravu projektové dokumentace pro druhou opravenou žádost o dotaci, úpravu projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a konzultační činnosti při zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele ve spolupráci s technickým poradcem a administrátorem výběrového řízení v hodnotě 50.000 Kč bez DPH (60.500 Kč včetně DPH) - DOMYJINAK s.r.o., sídlem Vranové I.díl 95, 468 22 Malá Skála na akci "MŠ Cukrovar" do rozpočtového opatření II pro rok 2014 na nejbližším zasedání Zastupitelstva města na základě objednávek - položka 3111/306 - 6121 s tím, že budou přesunuty z položky 8115

III. pověřuje

1. neuvolněného místostarostu

1. kontrolou zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku otevřeného zadávacího řízení na stavební práce na akci "MŠ Cukrovar"

IV. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

Členové: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, Ing. Ivan Černý, Ing. Jiří Vosecký, Ing. Milan Schmidt,

Náhradníci: JUDr. Ing. Petr Petržílek Ph.D, Jana Tesařová, Ing. Helena Bulíčková, Ing. Roman Krásný, Ing. Josef Horák

V. vyhlašuje

výběrové řízení na akci „MŠ Cukrovar“. Hodnota zakázky je 16.988.987 Kč bez DPH (20.556.674 Kč včetně DPH)

VI. pověřuje

1. vedoucí ekonomického odboru OE, vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-67/2014 - 3. Rada města Úvaly

Žádost o dotaci na ROP SC - Bendlova cyklostezka

I. souhlasí s

1. objednáním administrace výběrového řízení a zpracování zadávací dokumentace pro výběrové řízení na stavební práce na akci "Bendlova cyklostezka" u Advokátní kanceláře Mgr. Klára Zábrodská, sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1. Cenová nabídka na administraci výběrového řízení a zpracování zadávací dokumentace je 65.000 Kč bez DPH (78.650 Kč včetně DPH)
2. objednáním technického poradce u výběrového řízení pro dodavatele stavebních prací na akci "Bendlova cyklostezka" u společnosti Vejvoda, spol. s r.o., sídlem Villa Hinais, Hauptova 594, 156 00 Praha - Zbraslav. Cenová nabídka na technického poradce je 5.000 Kč bez DPH (6.050 Kč včetně DPH)

3. objednaním zpracování žádosti o dotaci na ROP SC a její podání na akci "Bendlova cyklostezka" u Ing. Miloše Ciniburka, sídlem Hloubětínská 747/16, 198 00 Praha 9. Cenová nabídka je 27.000 Kč bez DPH (32.670 Kč včetně DPH)
4. zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele na akci "Bendlova cyklostezka" u společnosti MR&S architekti, s.r.o., sídlem Ocelářská 344/10, 190 00 Praha 9. Hodnota na zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele bude stanovena po podání cenové nabídky od společnosti MR&S architekti, s.r.o

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zahrnout finanční prostředky na administraci výběrového řízení a zpracování zadávací dokumentace pro výběrové řízení na stavební práce v hodnotě 65.000 Kč bez DPH (78.650 Kč včetně DPH) - Mgr. Klára Zábrodská, technického poradce u výběrového řízení pro dodavatele stavebních prací v hodnotě 5.000 Kč bez DPH (6.050 Kč včetně DPH) - Vejvoda, spol. s.r.o., zpracování žádosti o dotaci na ROP SC a její podání v hodnotě 27.000 Kč bez DPH (32.670 Kč včetně DPH) - Ing. Miloš Ciniburk, zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele (Hodnota na zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele bude stanovena po podání cenové nabídky od společnosti MR&S architekti, s.r.o.) - MR&S architekti, s.r.o., sídlem Ocelářská 344/10, 190 00 Praha 9 na akci "Bendlova cyklostezka" do rozpočtového opatření II pro rok 2014 na nejbližším zasedání Zastupitelstva města na základě objednávek - položka 2212 - 6121 s tím, že budou přesunuty z položky 8115

III. pověřuje

1. neuvolněného místostarostu

1. kontrolou zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení na stavební práce na akci "Bendlova cyklostezka"

IV. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

Členové: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, Ing. Ivan Černý, Ing. Jiří Vosecký, Ing. Milan Schmidt,

Náhradníci: JUDr. Ing. Petr Petržílek Ph.D, Jana Tesařová, Ing. Helena Bulíčková, Ing. Roman Krásný, Ing. Josef Horák

V. vyhlašuje

výběrové řízení na akci „Bendlova cyklostezka“. Hodnota zakázky je 5.228.874 Kč bez DPH (6.326.937 Kč včetně DPH)

VI. pověřuje

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID, vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-68/2014 - 3. Rada města Úvaly

Školní jídelna: Havárie plynového kotle

I. bere na vědomí

stávající kritický stav ve školní jídelně z důvodu havárie plynového kotle

II. schvaluje

objednání odstranění havárie u firmy Optimal Engineering spol s.r.o. se sídlem Dělnická 12/213, 17000 Praha v ceně 163 200 Kč bez DPH

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-69/2014 - 3. Rada města Úvaly

Vyjmutí a změna využití plochy v areálu býv. lomu v ulici Riegerova

- I. souhlasí s
vyjmutím plochy na pozemku parc. č. 3146/1 v k. ú. Úvaly (plocha býv. lomu v ulici Riegerova) o celkové rozloze 1210 m² z lesního půdního fondu
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení
 2. vedoucí ekonomického odboru OE
 1. navýšit o finanční prostředky na vyjmutí části pozemku parc. č. 3146/1 v k. ú. Úvaly z lesního půdního fondu do rozpočtového opatření II pro rok 2014 na nejbližším zasedání Zastupitelstva města na základě objednávek - z položky 2212-5909 z rezervy z položky 8115
 3. projednat návrhy na využití pozemku parc. č. 3146/1 (lom)

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-70/2014 - 3. Rada města Úvaly

Návrh na vyplacení peněžitého daru

- I. souhlasí
s vyplacením peněžitého daru místostarostovi JUDr. Ing. Petrovi Petržílkovi ve výši ** ***, * **, za přínosné aktivity pro obec, dar bude vyplacen ve výplatním termínu za únor 2014
- II. ukládá
 1. vedoucí ekonomického odboru OE
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-71/2014 - 3. Rada města Úvaly

Kapacita Základní školy Úvaly

- I. bere na vědomí
informaci o současném stavu a prognóze obsazenosti a kapacity Základní školy Úvaly
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. připravit návrhy opatření na rozšíření kapacity Základní školy Úvaly pro rok 2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

MUDr. Jan Šťastný
starosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Rozpočtové opatření 2/2014

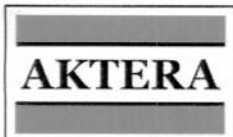
OdPa	Pol	Popis	2010	2011	2012	2013	RO č. 2-2013	2014	2014 RO č. 1	Návrh 2014 RO č. 2
0000	1111	Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	12 500 000	12 500 000	12 500 000	12 500 000	14 300 000	12 000 000	14 000 000	14 000 000
0000	1112	Daň z příjmu fyzických osob ze SVC	670 000	890 000	890 000	890 000	1 300 000	1 090 000	1 300 000	1 300 000
0000	1121	Daň z příjmu právnických osob	12 400 000	12 400 000	12 400 000	14 700 000	12 850 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000
0000	1211	Daň z přidané hodnoty	14 700 000	15 500 000	25 000 000	31 000 000	28 000 000	31 000 000	28 000 000	28 000 000
	1334	odvod za odnětí půdy	0	0	0	0	3 700	0	0	0
0000	1339	popl. za komunální odpad	2 800 000	2 800 000	2 800 000	2 800 000	3 930 000	3 800 000	3 800 000	3 800 000
0000	1341	popl. ze psů	200 000	200 000	200 000	260 000	266 000	260 000	260 000	260 000
0000	1343	Popl. za užívání veřej. prostranství	25 000	75 000	75 000	75 000	59 000	75 000	75 000	75 000
0000	1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000	3 000	12 000	3 000	3 000	3 000
0000	1345	popl. z ubytovací kapacity	25 000	25 000	25 000	10 000	34 000	10 000	10 000	10 000
0000	1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	280 000	280 000	200 000	0	0	0	0	0
	1348	Poplatek za zhodnocení pozemku						620 000	620 000	620 000
0000	1351	Ostatní popl. z činností (loterie)	240 000	240 000	100 000	476 000	1 261 000	902 000	1 000 000	1 000 000
0000	1361	Správní poplatky	1 135 000	1 000 000	1 000 000	600 000	1 461 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000	1511	Daň z nemovitosti	2 000 000	2 500 000	7 000 000	7 000 000	7 642 000	7 600 000	7 600 000	7 600 000
	1348	poplatek za zhodnocení pozemku					0			
	2481	exekuce - Trojanková					244 000		899 000	899 000
	4116	Úřad práce UZ13234					90 000	66 000	66 000	66 000
0000	2420	Splátky půjček Sokol	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
0000	4111	Neinv dotace PAP					0	0	0	0
	4111	Volby					110 271			
	4111	Neinv dotace -volby prezident					95 506			
0000	4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	5 123 000	8 300 000	7 321 000	7 321 000	6 859 400	6 859 400	6 859 400	6 859 400
0000	4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	900 000	900 000	600 000	600 000	440 000	600 000	440 000	440 000
	4116	MMR dotace povodň					30 000	0	0	0
	4122	Dotace hasiči povodně					608 922	0	0	0
	4116	Dotace Czch Point 85%					0	0	0	0
	4122	Dotace - bezpečnost na silnicích					0	0	0	0
	4222	Inv.DOTACE MŠ 3		9 700 277			0	0	0	0
0000	4116	Dotace -auto biodpad								
	4122	Dotace Hrad Skara						371 700	371 700	371 700
0000	4122	Dotace-Obnova sochy Arnošta z Pardubic			450 000			250 800	250 800	250 800
	4122	Dotace Cesty v Uvalech						371 250	371 250	371 250
	4216	DOTACE KANALIZACE	0	35 500 000	80 500 000	44 800 000	272 038	0	0	0
							4 624 650			
	4216	DOTACE VODA		0	39 200 000	60 000 000	2 067 370	9 699 670	9 699 670	9 699 670
							35 145 303			
	4216	DOTACE Č.P. 65					3 759 506	7 200 000	7 200 000	7 200 000
	4213	DOTACE RYBNÍKY	0	0		6 000 000	229 325	0	184 519	184 519
							2 981 236			
	4222	dotace parková zahrada č.18	0	0	0	0	3 619 057	0	0	0
	4213	dotace zeleň					325 072	0	0	0
	4116	pečovatelská sl. - příspěvek KU	0	600 000	0	0	948 000	900 000	900 000	900 000
	8115	rezerva z daně z nemovitosti				9 000 000	6 723 836	9 290 895	9 290 895	9 290 895
	8115	úspora - aukce na energie						500 000	500 000	500 000
	8115	financování z rezervy developera				16 000 000	14 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
	4223	Inv DOTACE ZS		19 964 711	8 000 000	0	0	0	0	0
2212	3121	dary na dlouh.maj.					351 570			
2310	3121	dary na dlouh.maj.					120 000			
2310	2132	vodovod - pronájem řadu	200 000	200 000	0	0	1 311 748	891 000	891 000	891 000
2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	412 000	400 000	0	0	3 490 022	3 219 000	3 219 000	3 219 000
3113	2111	ZS - služby (byty)	80 000	80 000	80 000	80 000	46 000	23 000	23 000	23 000
3113	2132	ZS - nájem (byty)	60 000	60 000	60 000	60 000	326 000	154 000	154 000	154 000
3114	2111	spec. škola - služby	350 000	350 000	175 000	0	0	0	0	0
3114	2132	spec. škola - pronájem	195 000	195 000	98 000	0	0	0	0	0
3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000	50 000	75 400	50 000	50 000	50 000
3349	2111	Život Úval - inzerce	0	0	0	0	272 000	60 000	60 000	60 000
3399	2111	kultura	10 000	10 000	10 000	10 000	71 000	10 000	10 000	10 000
3399	2321	kultura - dary	20 000	20 000	20 000	20 000	74 500	20 000	20 000	20 000
3412	2132	Koupaliště - pronájem	80 000	80 000	80 000	80 000	79 600	0	0	0
3429	2111	Tesko - služby	15 000	15 000	15 000	15 000	0	15 000	15 000	15 000
3429	2132	Tesko - pronájem	6 000	6 000	6 000	6 000	4 200	6 000	6 000	6 000
3744	2322	pojistné náhrady-povodně					559 889			
3519	2111	zdrav. střed. - služby	0	0	0	0	0	0	0	0
3519	2132	zdrav. střed. - pronájem	0	0	0	0	775 800	775 800	775 800	775 800
3519	2322	Pojistná náhrada	0	0	0	0	0	0	0	0
3612	2111	byty - služby	1 750 000	1 750 000	1 750 000	1 750 000	1 840 000	1 240 000	1 240 000	1 240 000
3612	2132	byty - pronájem	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	3 181 000	3 210 000	3 210 000	3 210 000
3612	3113	byty - prodej majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
3612	2321	Neinv dary					0	0	0	0
3613	2111	nebytové služby	50 000	50 000	50 000	50 000	167 000	108 000	108 000	108 000
3613	2132	nebytové - pronájem	500 000	500 000	500 000	500 000	630 000	1 683 000	680 000	680 000
3632	2111	hřbitov - služby	100 000	130 000	130 000	130 000	127 000	130 000	130 000	130 000
3631	2132	nájemné Eltodo					1 600			
3633	2111	věcné břemeno					8 700			
3722	2111	odpady - vratka za tříděný odpad	280 000	500 000	500 000	500 000	926 000	500 000	900 000	900 000
4351	2111	pečovatelská klienti	800 000	800 000	500 000	500 000	397 000	500 000	400 000	400 000
5512	2111	hasiči - služby	28 000	28 000	28 000	28 000	19 000	4 000	4 000	4 000
5512	2132	hasiči - nájem	10 000	10 000	10 000	10 000	24 000	24 000	24 000	24 000
5512	3113	prodej has.auta					80 650			
6171	2321	přijaté neinv.dary					59 000			
6171	2111	prodej dřeva z těžby						50 000	50 000	50 000
6171	2111	vývěska, kopírování	0	0	0	0	26 000	50 000	50 000	50 000
6310	2141	Příjmy z uroků	500 000	200 000	400 000	400 000	99 600	100 000	100 000	100 000
6310	2210	Pokuta Hausdorf	0	0	0	0	0	0	0	0
6310	2210	Pokuta žp	0	0	0	0	0	0	0	0
6310	2211	Přijaté sankční platby	20 000	20 000	20 000	20 000	23 400	20 000	20 000	20 000
6409	2322	pojistné náhrady-povodně					0			
6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	0	0	0	0	3 900 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000
6409	2131	pronájem pozemků	12 000	12 000	12 000	12 000	100 000	12 000	12 000	12 000
	8123	úvěr na dofinancování investic města					18 098 972	14 747 166	11 901 028	11 901 028
	8115	rezerva z čerpání úvěru 2013							2 846 138	2 846 138
	8115	rezerva z prodeje VPS							3 546 680	3 546 680
	8115	rezerva z přebytku 2013							6 832 313	6 832 313
	8123	revolvingový úvěr	0	0	19 283 221	0	0	0	0	0
2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0	0	0	0	0	0
		příspěvek(Stunečné terasy)				1 000 000	0	0	0	0
		příspěvek(Cabela-Málek-Rábel)					694 200	0	0	0
6409	3122	Příspěvky do infrastruktury města	21 000 000	2 631 325	0	0	0	0	0	0
		PRÍJMY CELKEM :	82 129 000	134 075 313	224 641 221	238 856 000	192 353 043	130 480 786	149 679 193	149 679 193

-80 001 000

Pol.	Popis	2013	2013 RO č.2	2014 RO č. 1	2014 RO č. 2	úroky	vš.pokl.	zastupitelé	správa	Kom.služ.	peč. sl.	Profi + MP	kronika	Knih.	ŽÚ	kultura	Byty	DPS	Nebyty
						6310	6409	6112	6171	3639	4351	5311	3319	3314	3349	3399	3612	3612/77	3613
5011	Platy zaměstnanců	16 354 000	15 651 145	16 558 043	16 558 043			0	11 717 556	2 748 923	1 030 344		0	578 124				213 096	
5021	Ostatní osobní výdaje	806 000	1 254 068	806 000	806 000				617 000	70 000			12 000		54 000				
5023	Odměny zastupitelům	1 343 500	1 343 500	1 443 500	1 443 500			1 443 500	0	0			0						
5024	Odstupné zastupitelé	0	0	420 000	420 000			420 000											
5029	Refundace	20 000	20 000	20 000	20 000														
5031	Sociální pojištění	4 527 136	4 524 615	4 704 586	4 704 586			360 875	3 083 639	704 731	257 586	0	3 000	144 531	13 500	0		53 274	0
5032	Zdravotní pojištění	1 629 769	1 627 015	1 692 679	1 692 679			129 915	1 110 110	253 703	92 731	0	1 080	52 031	4 860	0	0	19 179	0
5038	Ostatní pojistné	71 348	75 927	80 840	80 840		80 840												
50xx		24 356 796	24 496 271	25 725 647	25 725 647		80 840	2 354 290	16 528 305	3 777 357	1 380 661	0	16 080	774 686	72 360	0	0	285 549	0
5178	Leasing	0	0	0	0														
5132	Ochranné pomůcky	25 000	22 000	25 000	25 000					25 000									
5134	Prádlo, oděv, obuv	75 000	59 000	90 000	90 000					45 000									
5136	Knihy, tisk	250 000	228 800	258 000	258 000			8 000	45 000				5 000	200 000					
5137	DHIM	787 000	553 000	720 000	720 000			65 000	450 000	120 000				35 000					
5139	Materiál	1 324 000	1 306 778	1 406 014	1 406 014			30 000	435 000	440 000	10 000		4 000	10 000		40 000	2 014	15 000	
5151	Voda	415 000	579 400	420 000	420 000				30 000	10 000				0				300 000	30 000
5153	Plyn	2 880 000	3 271 000	3 000 000	3 000 000				300 000	120 000				0				930 000	500 000
5154	Elektrická energie	975 000	1 117 000	1 148 000	1 148 000				150 000	40 000				100 000				300 000	210 000
5156	Pohonné hmoty	482 000	502 000	550 000	550 000				50 000	360 000	90 000								
5161	Služby pošt	504 000	494 000	534 000	534 000				500 000					4 000	30 000				
5162	Telefony	343 000	405 700	430 000	430 000			50 000	247 000	25 000	8 000			15 000				60 000	
5163	Pojištění+bank.popl.	499 000	734 000	512 000	512 000		500 000				12 000								
5164	Nájemné	1 934 000	2 063 000	1 470 014	1 470 014					150 000				160 000		18 000	2 014		
5166	Právní služby	800 000	872 000	800 000	800 000				800 000										
5167	Školení a vzdělávání	238 000	120 900	185 000	185 000			20 000	150 000	0	5 000								
5168	Služby zpracování podkladů	335 000	335 000	0	0		0												
5169	Nákup služeb	14 359 815	14 266 025	15 118 292	15 118 292		48 400	50 000	1 300 000	400 000	25 000	900 000	3 000	15 000	400 000	92 000	300 000	15 000	206 300
5171	Opravy a udržování	6 434 000	4 007 304	6 781 062	6 781 062		0		250 000	200 000	60 000			5 000			595 725	60 000	2 014
5172	Programové vybavení	335 000	460 000	515 000	515 000				500 000					15 000					
5173	Cestovné	79 000	25 000	79 000	79 000			47 000	30 000		1 000			1 000					
5175	Pohoštění	114 000	119 380	123 000	123 000			25 000	30 000		12 000			1 000		50 000			
5179	Ostatní nákupy	1 020 000	1 020 000	20 000	20 000				20 000										
5193	Dopr. obslužnost	1 070 000	506 000	1 000 000	1 000 000														
5194	Věcné dary	137 000	101 000	140 000	140 000			20 000	60 000		10 000					50 000			
5329	Neinvestiční příspěvek	1 090 000	390 000	405 000	405 000		405 000												
5331	Neinvest. přisp. org.	5 316 000	5 416 000	5 134 000	5 134 000		0												
5361	Nákup kolků	10 000	0	10 000	10 000				10 000										
5362	Platby daní a poplatků	25 000	252 000	30 000	30 000				25 000		5 000								
5410	Sociální dávky	0	734 000	0	0														
5499	Převody vl. fondům	346 051	353 631	381 425	381 425		381 425												
5222	příspěvky spolkům	0	0	426 471	426 471														
5909	Ostatní výdaje-spolky	48 000	0	0	0														
5909	Ostatní výdaje, rezerva	0	0	0	0		0												
51-9xx		42 249 866	40 313 918	41 711 278	41 711 278	0	1 334 825	315 000	5 382 000	1 935 000	238 000	900 000	12 000	561 000	430 000	250 000	899 753	1 680 000	948 314
5141	Úroky	1 000 000	1 312 000	2 843 000	2 843 000	2 843 000													
5XXX	Neinvest. výdaje	67 606 661	66 122 189	70 279 925	70 279 925	2 843 000	1 415 665	2 669 290	21 910 305	5 712 357	1 618 661	900 000	28 080	1 335 686	502 360	250 000	899 753	1 965 549	948 314
6111	Programové vybavení	0	0	0	0														
6121	Budovy, haly a stavby	128 520 906	98 188 924	44 226 986	44 226 986					2 103 745								0	0
6121	Projektová dokumentace	8 673 520	9 083 370	7 503 348	9 003 348		1 500 000			496 680							450 500		185 870
6122	Stroje a zařízení	130 000	370 000	280 000	280 000				50 000		230 000								
6123	Dopravní prostředky	300 000	397 000	0	0					0									
6125	Výpočetní technika	200 000	216 000	100 000	100 000				100 000										
6129	HIM	0	0	0	0														
6130	Pozemky	4 800 000	400 000	1 450 000	1 450 000		1 450 000												
		0	0	0	0														
8115	Rezervy účelové			3 954 860	3 954 860					946 255									
8115	Rezervy na projekty 2014		0	8 976 074	7 476 074		7 476 074												
6349	Investiční příspěvek-úvěr	1 850 000	1 850 000	1 500 000	1 500 000		1 500 000												
6XXX	Investiční výdaje	144 474 426	110 505 294	67 991 268	67 991 268	0	11 926 074	0	150 000	3 546 680	230 000	0	0	0	0	0	450 500	0	185 870
8124	splátky jistin	500 000	500 000	11 408 000	11 408 000														
8115	Financování -develop	0	0	0	0														
XXXX	Výdaje celkem	212 581 087	181 495 081	149 679 193	149 679 193	2 843 000	13 341 739	2 669 290	22 060 305	9 259 037	1 848 661	900 000	28 080	1 335 686	502 360	250 000	1 350 253	1 965 549	1 134 184

		II.+III.																			
Pol.	Popis	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	Koupal. + ZČ	ZŠ	č.p. 65	MDDM	MŠ II	MŠ Cuk	MŠ III	Jíd. ZŠ	Jíd. MŠ	Úz.plán	VO	Silnice	Doprava	Vodovod	Kanalizace	Inž.sítě
		5512	3519	3429	3632	3412	3113	3114	3421	3111/303	3111/306	3111/311	3141/309	141/308-31	3635	3631	2212	2221	2310	2321/38	3633
5011	Platy zaměstnanců							270 000													
5021	Ostatní osobní výdaje	53 000					0														
5023	Odměny zastupitelům																				
5024	Odstupné zastupitelé																				
5029	Refundace	20 000																			
5031	Sociální pojištění	13 250	0	0	0	0	0	70 200	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0
5032	Zdravotní pojištění	4 770	0	0	0	0	0	24 300	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0
5038	Ostatní pojistné																				
50xx		91 020	0	0	0	0	0	364 500	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0
5178	Leasing																				
5132	Ochranné pomůcky																				
5134	Prádlo, oděv, obuv	45 000																			
5136	Knihy, tisk																				
5137	DHIM	20 000						30 000													
5139	Materiál	20 000			50 000			30 000									300 000				
5151	Voda	3 000			7 000			30 000													
5153	Plyn	50 000						1 000 000													
5154	Elektrická energie	28 000		20 000		200 000		0													
5156	Pohonné hmoty	50 000																			
5161	Služby pošt																				
5162	Telefony	10 000						15 000													
5163	Pojištění+bank.popl.																				
5164	Nájemné							500 000			640 000										
5166	Právní služby																				
5167	Školení a vzdělávání	10 000																			
5168	Služby zpracování podkladů																				
5169	Nákup služeb	20 000		5 000	50 000	220 000	250 000	20 000	20 000	20 000		50 000	15 000	55 892	1 990 900	220 000		300 000	48 000	150 000	
5171	Opravy a udržování	50 000	100 000		90 000	1 147 980	100 000	10 000	150 000	20 000		200 000	50 000	10 000		643 143		2 537 200	300 000	200 000	
5172	Programové vybavení																				
5173	Cestovné																				
5175	Pohoštění							5 000													
5179	Ostatní nákupy																				
5193	Dopr. obslužnost																	1 000 000			
5194	Věcné dary																				
5329	Neinvestiční příspěvek																				
5331	Neinvest. přísp. org.						2 520 000		369 000			1 530 000	595 000	120 000							
5361	Nákup kolků																				
5362	Platby daní a poplatků																				
5410	Sociální dávky																				
5499	Převody vl. fondům																				
5222	příspěvky spolkům					426 471															
5909	Ostatní výdaje-spolky																				
5909	Ostatní výdaje, rezerva																				
51-9xx		306 000	100 000	25 000	197 000	1 994 451	4 400 000	320 000	539 000	680 000		1 780 000	645 000	145 000	55 892	1 990 900	1 163 143	1 000 000	2 837 200	348 000	350 000
5141	Uroky																				
5XXX	Neinvest. výdaje	397 020	100 000	25 000	197 000	1 994 451	4 400 000	684 500	539 000	680 000		1 780 000	645 000	145 000	55 892	1 990 900	1 163 143	1 000 000	2 837 200	348 000	350 000
6111	Programové vybavení																				
6121	Budovy, haly a stavby				40 000		0	9 416 380				0	550 000		2 318 134	11 386 800		14 200 000		2 093 184	
6121	Projektová dokumentace						45 200			641 692	9 114	0		979 000	2 495 490		1 104 000		515 000		
6122	Stroje a zařízení																				
6123	Dopravní prostředky																				
6125	Výpočetní technika																				
6129	HIM																				
6130	Pozemky																				
8115	Rezervy účelové																		3 008 605		
8115	Rezervy na projekty 2014																				
6349	Investiční příspěvek-úvěr																				
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	40 000	0	45 200	9 416 380	0	0	641 692	9 114	550 000	0	979 000	2 318 134	16 890 895	0	15 304 000	0	2 608 184
8124	splátky jistin																				
8115	Financování -develop																				
XXXX	Výdaje celkem	397 020	100 000	25 000	237 000	1 994 451	4 445 200	10 100 880	539 000	680 000	641 692	1 789 114	1 195 000	145 000	1 034 892	4 309 034	18 054 038	1 000 000	18 141 200	348 000	2 958 184

Pol.	Popis	Lesy	Popelnice	Odpady	Čer. skl.	Povodeň	Příroda	Sběr. dv.	Pošemberí	zeleně
		1036	3722/1	3722/34	3729	3744	3749	3722/36	3329	3745
5011	Platy zaměstnanců		0							
5021	Ostatní osobní výdaje									
5023	Odměny zastupitelům									
5024	Odstupné zastupitelé									
5029	Refundace									
5031	Sociální pojištění	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5032	Zdravotní pojištění	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5038	Ostatní pojistné									
50xx		0	0	0	0	0	0	0	0	0
5178	Leasing									
5132	Ochranné pomůcky		0							
5134	Prádlo, oděv, obuv									
5136	Knihy, tisk									
5137	DHIM									
5139	Materiál						20 000			
5151	Voda									
5153	Plyn									
5154	Elektrická energie									
5156	Pohonné hmoty		0							
5161	Služby pošt									
5162	Telefony									
5163	Pojištění+bank.popl.									
5164	Nájemné									
5166	Právní služby									
5167	Školení a vzdělávání									
5168	Služby zpracování podkladů									
5169	Nákup služeb	180 000	4 700 000	800 000	120 000	50 000	478 800	1 600 000		
5171	Opravy a udržování									
5172	Programové vybavení									
5173	Cestovné									
5175	Pohoštění									
5179	Ostatní nákupy									
5193	Dopr. obslužnost									
5194	Věcné dary									
5329	Neinvestiční příspěvek									
5331	Neinvest. přisp. org.									
5361	Nákup kolků									
5362	Platby daní a poplatků									
5410	Sociální dávky									
5499	Převody vl. fondům									
5222	příspěvky spolkům									
5909	Ostatní výdaje-spolky									
5909	Ostatní výdaje, rezerva									
51-9xx		180 000	4 700 000	800 000	120 000	50 000	498 800	1 600 000	0	0
5141	Uroky									
5XXX	Neinvest. výdaje	180 000	4 700 000	800 000	120 000	50 000	498 800	1 600 000	0	0
6111	Programové vybavení									
6121	Budovy, haly a stavby						740 553		1 378 190	
6121	Projektová dokumentace					580 802				
6122	Stroje a zařízení									
6123	Dopravní prostředky		0							
6125	Výpočetní technika									
6129	HIM									
6130	Pozemky									
8115	Rezervy účelové									
8115	Rezervy na projekty 2014									
6349	Investiční příspěvek-úvěr									
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	580 802	740 553	0	1 378 190	0
8124	splátky jistin									
8115	Financování -develop									
XXXX	Výdaje celkem	180 000	4 700 000	800 000	120 000	630 802	1 239 353	1 600 000	1 378 190	0



MEUVP0029KA5

AKTERA sedmdesátjedna s.r.o., Ohradské nám. 1628/7, 155 00 Praha 5, info@aktera.cz, tel.: 775 680 812

Město Úvaly
Pražská 276, 250 82 Úvaly

Dobrý den,

žádáme vás tímto, aby byl následující dopis předán ihned po jeho doručení členům Rady a členům Zastupitelstva města Úvaly, aby se s ním mohli seznámit před mimořádným zasedáním Rady města Úvaly, které se koná 12. 3. 2014, a mimořádným zasedáním Zastupitelstva města Úvaly, které se koná 13. 3. 2014.

Děkuji.

V Praze dne 5. 3. 2014

za AKTERA sedmdesátjedna s.r.o.
Ing. Rudolf Sikora, jednatel

MĚSTSKÝ NĚRAD ÚVALY		
Zpracováno: STA ZPÜR	Č.j. (poř.): 2580	
Došlo dne -7. 03. 2014	hod.	
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů:



Město Úvaly
Pražská 276, 250 82 Úvaly

Otevřený dopis členům Rady a členům Zastupitelstva města Úvaly

Vážení členové Rady města Úvaly, vážení členové Zastupitelstva města Úvaly,

dovolujeme si vás touto cestou oslovit v následující věci. Dne 24. 2. 2014 jsme na základě vyhlášení záměru města Úvaly na prodej pozemku p. č. 3841/24 v k. ú. Úvaly u Prahy podali nabídku kupní ceny za uvedený pozemek. S ohledem na skutečnost, že zákon č. 128/2000 Sb. o obcích exaktně obcím neukládá způsob a pravidla pro prodej obecního majetku, necítíme se být v tuto chvíli jakkoli omezeni v našem úmyslu předložit vám touto cestou novou navýšenou nabídku. Jinak tomu jistě je v případě výběrových řízení u tak zvaných veřejných zakázek, což je oblast fungující v jiném právním režimu.

Naše rozhodnutí je dáno zejména tím, že jsme se o záměru města Úvaly dozvěděli krátce před termínem pro podání nabídek a nebylo reálné získat dostatek dostupných technických informací o stavu infrastruktury v místě, na kterou bude infrastruktura pro nové rozvojové území napojována. Po získání dalších důležitých informací technického charakteru jsme v naší původní kalkulaci nákladů celého projektu mohli zpřesnit některé položky a v důsledku toho si vám dovolujeme předložit novou nabídku kupní ceny daného pozemku.

Za pozemek p. č. 3841/24 v k. ú. Úvaly u Prahy o výměře 36 147 m² nabízíme 27 150 000,- Kč.

Jelikož podle nás neexistují žádné, ani formální, důvody k tomu, aby tato nabídka nebyla brána v potaz v rámci vašeho rozhodování o prodeji obecního majetku, věříme, že bude uplatněn princip přijetí ekonomicky nejvýhodnější nabídky.

V Praze dne 5. 3. 2014

za AKTERA sedmdesátjedna s.r.o.
Ing. Rudolf Sikora, jednatel

JARO REAL s.r.o.
Střimelická 2495/8
141 00 Praha 4

Městský úřad Úvaly
Pražská 276
250 82 Úvaly

Úvaly, 24.2.2014

Věc: Nabídka kupní ceny dle záměru města zn. ŽPÚR/10716/2013/Bre

V souladu se záměrem města zveřejněném dne 23.1.2014 pod značkou ŽPÚR/10716/2013/Bre na prodej pozemku parc.č. 3841/24 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 36.147m² vymezeném platným územním plánem jako čistě obytné území předkládáme tuto nabídku, jež od města předpokládá zajištění bezplatného přístupu na uvedený pozemek z ulice Jeronýmova přes pozemky parc.č.3841/6 a parc.č. 3845/4.

Při kalkulaci nabízené ceny jsme kombinovali nákladovou a konkurenční metodu cenotvorby, přičemž jsme vycházeli:

- z prodejních cen pozemků v této lokalitě
- z výrazného záporného vlivu daně z přidané hodnoty u nových stavebních pozemků
- ze severní mírně svažité orientace daného pozemku
- z blízkosti hlučné hlavní komunikace Praha-Kolín zejména k části spodních pozemků
- z nadstandardně prostorově pojaté architektonické studie parcelace
- z nutnosti řešit přístupové komunikace v majetku města, které nepatří k prodávanému pozemku
- z nutnosti řešit nadzemní elektrické vedení vedoucí přes prodávaný pozemek a sloupy u ulice Jeronýmova nacházející se přímo v plánovaných komunikacích kolmých na Jeronýmovu ulici
- z relativně vysokého příspěvku městu dle vyhlášky o zhodnocení pozemku
- a v neposlední řadě ze zkušeností získaných při výstavbě několika set stavebních pozemků v okolí Prahy našimi spolupracovníky.

Při této kalkulaci jsme dospěli k odpovídající ceně pozemku cca 697Kč/m².

Vzhledem ke skutečnosti, že Město Úvaly má zájem na rozvoji této lokality a tudíž naší víře, že nám bude nakloněno a nápomocno při územním řízení i procesu stavebního povolení a případně umožní drobné úpravy studie parcelace za účelem zlepšení využití území a snížení nákladů na budoucí údržbu a současně vzhledem k naší víře, že česká ekonomika poroste, **jsme se rozhodli nabídku zcela nadstandardně zvýšit nad rámec výše uvedené výpočtové ceny.**

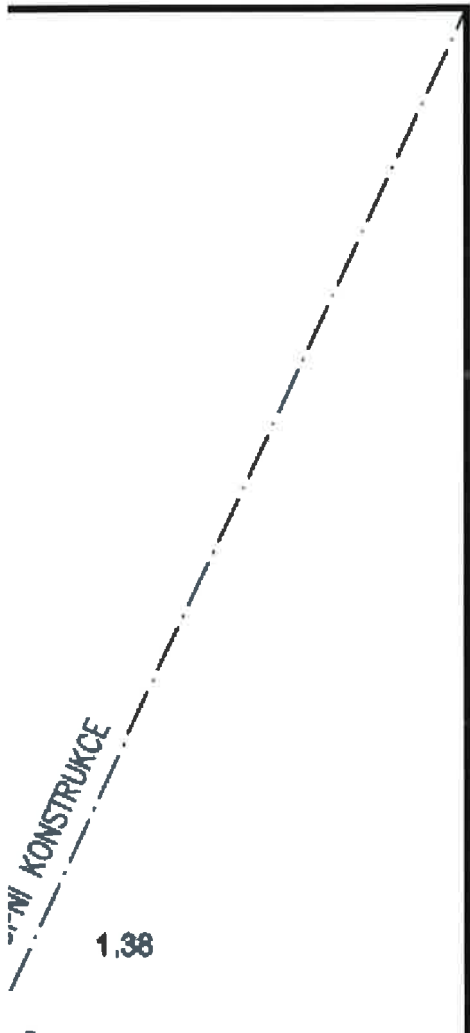
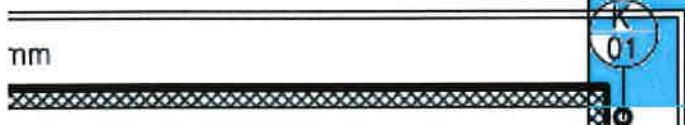
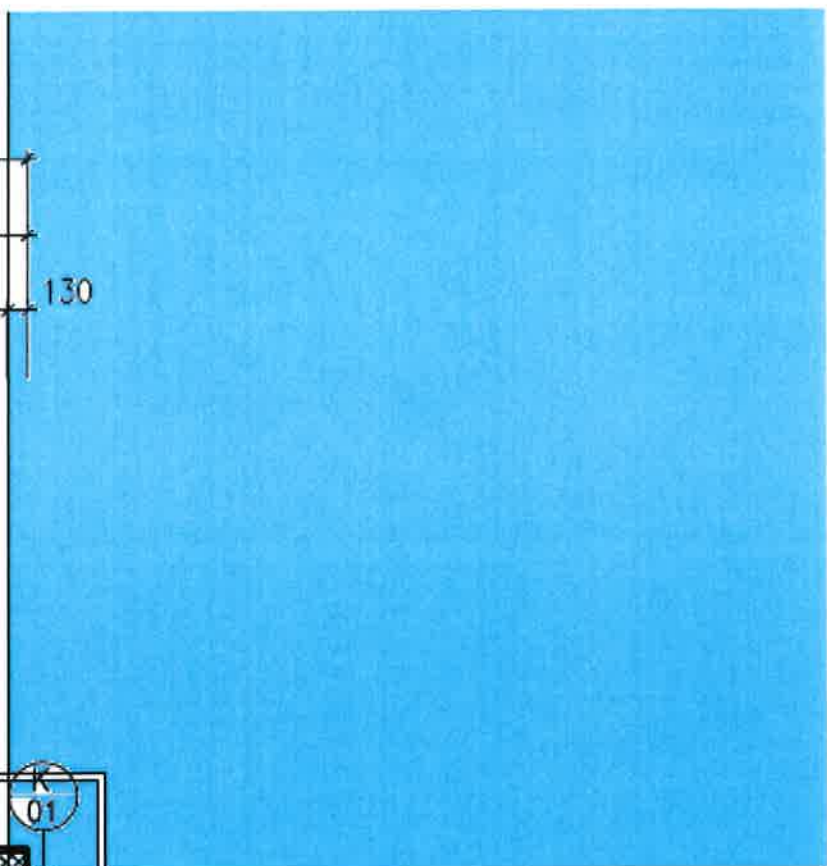
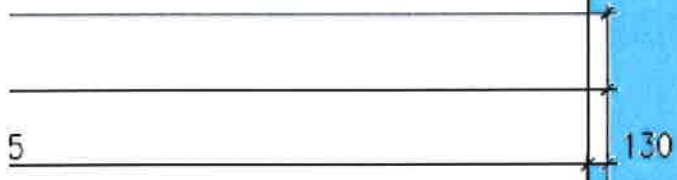
Za výše uvedený pozemek nabízíme kupní cenu ve výši 782Kč (sedm set osmdesát dvě koruny české) za 1m², tedy celkem 28.266.954Kč (Dvacet osm milionů dvě stě šedesát šest tisíc devět set padesát čtyři koruny české).

Nad rámec uvedené kupní ceny nabízíme **dar 50.000Kč** (Padesát tisíc korun českých) určený na dokončení uzavřeného oplocení prostoru pro volné pobíhání psů nacházejícího se podél ulice Polská na Nových Slovanech.

S pozdravem,



Mgr. Jiří Vajner
jednatel
JARO REAL s.r.o.



parcels č. 196/1

ČÍREK fr. 16/32mm

Růžičková Anežka

Od: Reicheltová Ilona
Odesláno: 31. ledna 2014 13:13
Komu: Breda Michal; Růžičková Anežka; Matura Petr
Předmět: FW: Smlouva o smlouvě budoucí ve věci pozemku parc.č.196/1

From: ivan rabel [REDACTED]
Sent: Thursday, January 30, 2014 11:34 AM
To: Reicheltová Ilona
Subject: Smlouva o smlouvě budoucí ve věci pozemku parc.č.196/1

Sdělují Vám, že nesouhlasím s prodejem 0,0169 m2 pozemku, parc. č..196/1, ale jsem ochoten vám tento pozemek prodat celý za cenu dle znaleckého posudku.

Ivan Rabel, Teplice