

Město Úvaly

ZÁPIS

2. Zastupitelstva města Úvaly,
konané dne 27.11.2014 v 18:00 hod.
Sál v DPS,,Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Josef Krutský, Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Dana Poláková, Ing. Helena Váňová, Roman Martinák, Josef Polák, Miloslav Kolařík, Ing. Jan Černý Mgr. Vojtěch Dvořáček, Jaromír Gloc

Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Ing. arch. Martina Bredová, Ilona Reicheltová, Ing. Helena Bulíčková, Dana Kyrálová

Omluveni: JUDr. Ing. Petr Petržílek

Ověřovatelé: Petr Borecký, Ing. Helena Váňová, Mgr. Vojtěch Dvořáček

Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 18 00 hodin.

Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a že běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné.

Návrh členů návrhové komise ve složení: Bc . Naděžda Kouklová, p. Miloslav Kolařík

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Bc . Naděžda Kouklová, p. Miloslav Kolařík

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh členů ověřovatelů zápisu: Ing. Helena Váňová, Mgr. Vojtěch Dvořáček

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

Ing. Helena Váňová, Mgr. Vojtěch Dvořáček

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

Zapisovatel: pí Monika Šimáňová

Starosta přítomné seznámil s možností online přenosu (video přenosu) a archivaci video záznamu zasedání zastupitelstva na webových stránkách města. Poté nechal hlasovat o tomto návrhu.

Pro- 11 Proti - 0 zdržel se - 3

Starosta přečetl program jednání a navrhl doplnění programu o bod MZ - 309 - Schválení smlouvy s vybraným uchazečem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Zasakovací pás Horoušánky".

Ing. Váňová uvedla připomínku, aby diskuze občanů byla zařazena za MZ- 298. Starosta souhlasil, aby diskuze občanů byla předsunuta a navrhl protinávrh, aby připomínky a diskuze občanů byly zařazeny za bod MZ - 298.

Ing. Jan Černý uvedl protinávrh, aby byly dotazy a připomínky občanů zařazeny na začátek zasedání v době trvání max. 20 minut.

Starosta nechal hlasovat o protinávru Ing. Jana Černého, aby byly dotazy a připomínky občanů zařazeny na začátek zasedání v době trvání max.20 minut.

Pro- 4 Proti - 3 zdržel se - 7 - usnesení nebylo přijato

Starosta nechal hlasovat o doplněném programu (původní jeho protinávrh), aby připomínky a diskuze občanů byly zařazeny za bod MZ - 298.

Pro - 14 Proti - Zdržel se - 0

Po úvodu starosta vyjádřil poděkování úvalské Jednotce dobrovolných hasičů Úvaly, která získala 1. místo pro oblast střed - sever Čech v anketě Dobrovolní hasiči roku pro rok 2014. Toto vyhlášení ankety o nejlepší jednotky a sbory dobrovolných hasičů bylo prováděno z pěti oblastí České republiky. Poté předal věcný dar města - mikrovlnnou troubu veliteli dobrovolných hasičů p. Rytinovi. P. Rytina převzal dar a krátce přítomné seznámil s detaily soutěže.

Do ankety Dobrovolní hasiči roku 2014 se přihlásila i naše úvalská jednotka SDH obce Úvaly. Naše jednotka byla vybrána odbornou porotou z více jak 200 nominovaných jednotek a sborů, a tím i zařazena mezi pět nejlepších jednotek pro oblast sever-střed Čech. Zásadním hodnotícím kritériem odborné poroty pro jednotky sborů byla profesionalita prováděných zásahů. Na konečném pořadí se potom podílela široká veřejnost, která svými hlasy v zásadě rozhodla. Naše jednotka SDH Úvaly se stala vítězem pro oblast sever- střed Čech s celkovým počtem 942 hlasů a získala tak titul DOBROVOLNÍ HASIČI ROKU 2014. Jako vítězi jsme si z Brna odvezli skleněnou hasičskou helmu vyrobenou ve sklárnách Nižbor, výhru 70 tisíc Kč, profesionální radiostanici Hytera a profesionální zásahový tablet GINA. Záznam z galavečera s předáváním cen byl vysílán na ČT 1 v sobotu 15.listopadu a nyní ho můžete zhlédnout na webových stránkách české televize.

Ing. Váňová se připojila k poděkování jednotce SDH Úvaly jménem občanů za obětavý přístup hasičů při ochraně majetku a životů.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Zpráva o činnosti rady města	Schválen
3.	Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města za období 2009 - 2014	Schválen
4.	Aktualizace koncepce hospodářsky využitelného majetku města v období 2014 -2018	Schválen
5.	Záměr prodeje objektu čp.203, Smetanova ulice, na pozemku parc.č.1910 a pozemků parc.č.1911,1912 v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha - východ o celkové výměře 860m ² - včetně pozemku v dolní části	Neschválen
6.	Záměr prodeje objektu čp.203, Smetanova ulice, na pozemku parc.č.1910 a pozemků parc.č.1911,1912 v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha - východ o celkové výměře 860m ² - bez dolního pozemku	Schválen
7.	Rozšíření možnosti využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti - usnesení - silnice opravy a udržování	Schválen
8.	Rozšíření možnosti využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti - usnesení - výkupy pozemků	Schválen
9.	Rozšíření možnosti využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti - usnesení - veřejné osvětlení	Schválen
10.	Rozpočtové opatření č. 7/2014	Schválen
11.	Informace o přípravě návrhu rozpočtu na rok 2015	Schválen
12.	Záměr prodeje části pozemku parc.č.3133/2, k.ú.Úvaly u Prahy - umístění trafostanice	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
13.	Záměr prodeje části pozemku parc.č.1058, k.ú.Úvaly u Prahy - umístění trafostanice	Schválen
14.	Prodej části pozemku parc.č.2936, katastrální území Úvaly u Prahy - zřízení trafostanice	Schválen
15.	AEZZ - nabídka na prodej pozemků v areálu Multitec	Neschválen
16.	Herlin - odstoupení od Kupní smlouvy a zveřejnění záměru na prodej pozemků parc.č. 369/5 a 369/2, k.ú. Úvaly u Prahy - usnesení odstoupení od kupní smlouvy	Schválen
17.	Herlin - odstoupení od Kupní smlouvy a zveřejnění záměru na prodej pozemků parc.č. 369/5 a 369/2, k.ú. Úvaly u Prahy - usnesení zveřejnění záměru	Schválen
18.	Dodatek č.6 k nájemní smlouvě č.128/7 SMM ze dne 11.5.2007 na pronájem prvního patra v objektu Riegerova ul.čp.897, Úvaly využívaný jako služebna OO PČR Úvaly	Schválen
19.	Koordinační dohoda o vzájemné spolupráci za účelem stanovení společného postupu při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku	Schválen
20.	Členství v kontrolním výboru a finančním výboru zastupitelstva města Úvaly - usnesení o volbě hlasování	Schválen
21.	Členství v kontrolním výboru zastupitelstva města Úvaly	Schválen
22.	Členství ve finančním výboru zastupitelstva města Úvaly	Schválen
23.	Dlužná částka paní Z. G.	Schválen
24.	Informace ve věci H.- soudní rozsudek	Schválen
25.	Udělení ocenění Junior města Úvaly 2014	Schválen
26.	Jmenování určeného zastupitele pro spolupráci na pořizování územního plánu	Schválen
27.	Jmenování určeného zastupitele pro spolupráci na pořizování územního plánu - usnesení o zřízení výboru pro územní rozvoj a plánování	Schválen
28.	Schválení smlouvy s vybraným uchazečem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Zasakovací pás Horoušánky"	Schválen
29.	Podnět - přemístění radaru na měření rychlosti v ulici Pražská	Schválen
30.	<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
31.	<i>Dotazy, připomínky a podněty občanů</i>	
32.	<i>Ukončení jednání</i>	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Zpráva o činnosti rady města

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvu je předkládána zpráva o činnosti rady města v období od 25.9.2014 do 27.11.2014.

Starosta uvedl, že od posledního zasedání zastupitelstva se rada sešla šestkrát. Dnešní zpráva obsahuje pouze výtah z jednotlivých jednání a uvedl, že celý obsah jednání je podrobně uveden v zápisech, které jsou uloženy na webových stránkách města.

Ing. Jan Černý - vznesl dotaz, kdy bude hotový zápis z jednání rady města ze dne 19.11.2014. Pí Tesařová odpověděla, že zápis bude zveřejněn dne 1.12.2014 v zákonné lhůtě. Uvedla, že rada města projednávala 56 bodů, dříve není možno stihnout.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-17a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu starosty o činnosti rady města v období od 25.9.2014 do 27.11.2014

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zpráva o činnosti rady města od 25.9.2014 do 27.11.2014

přijato pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města za období 2009 - 2014

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Byla provedena kontrola plnění usnesení zastupitelstva města z roku 2009 - 2014

Usnesení, která trvají z roku 2009 - 2011:034/09,038/09,077/010,022/011,0156/011

Usnesení, která trvají z roku 2012: 082,089,0132,0134,0169

Usnesení, která trvají z roku 2013: 08,019,047,054,055,093,112,121,122, 137,159,162

Usnesení, která trvají z roku 2014:

31,28,44,53,62,64,137,22,91,113,114,118,110,104,159,121,83,85,104,29,88,122,102,3

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-18a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

splnění usnesení zastupitelstva města Úvaly: 2013:058,166, 157,162,177 2014:

25,37,40,41,43,69,72,73,74,76,78,79,80,81,82,85,86,87,93,103,105,106,107,115,111,116

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - splněná usnesení ke dni 20.11.2014

přijato pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 4. Aktualizace koncepce hospodářsky využitelného majetku města v období 2014 -2018

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvo města dne 21.6.2012 usnesením č.Z-092/012 schválilo koncepci využití majetku města na období 2012 až 2016. Dne 30.1.2014 Zastupitelstvo města schválilo usnesením č. Z-16/2014 aktualizaci koncepce využití majetku města Úvaly v období 2014 - 2018. Je předkládána ke schválení aktualizace koncepce hospodářsky využitelného majetku města v období 2014 - 2018. V této aktualizované koncepci hospodářsky využitelného majetku města se mění využití objektu čp. 203, Smetanova ulice a objektu čp. 276, Pražská ulice ve vlastnictví města.

Objekt čp. 203, Smetanova ulice - v současné době je objekt v pronájmu včetně zahrady - soukromé hřbitovní centrum pro děti pí Weissgärber. S touto budovou se pro další potřeby města nepočítá, proto je navržena k prodeji. Finanční prostředky takto získané se budou investovat do některých budov ve vlastnictví města (např. čp.897, čp.95).

Objekt čp.276, Pražská ulice - stávající sídlo MěÚ Úvaly je navržen nabídnout k pronájmu jako nebytový prostor. Výhledově se s touto budovou počítá jako se sídlem úvalské pobočky ZUŠ Český Brod. Dne 19.11.2014 Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit aktualizaci koncepce hospodářsky využitelného majetku města v období 2014 - 2018.

Ing. Jan Černý vznesl dotaz na využití objektu čp. 203 Smetanova ulice, domnívá se, že je zde předkládána výše uvedená koncepce pouze z důvodu záměru města prodat tento objekt. Starosta odpověděl, že případný prodej skutečně značně vylepší rozpočet města, dále uvedl, že využitelnost tohoto objektu je diskutabilní. Město Úvaly má bytový fond rozsáhlý a město má problém je udržovat. Z tohoto důvodu je navržen prodej tohoto objektu.

Ing. Jan Černý se domnívá, že toto není koncepční řešení, ale pouze se koncepcí mění dle toho, jak město potřebuje finanční prostředky. Dr. Pokorný doplnil, že město původně s tímto objektem uvažovalo o využití na školské zařízení, ať už na školku nebo hudební školu, ale vzhledem k tomu, že tento objekt nesplňuje normy,

kteře jsou dány Ministerstvem školství, tak zde není možné umístit výše uvedená zařízení. Ing. Váňová zdůraznila, že z historického pohledu byl tento objekt účelově zrekonstruován za účelem vybování bytových jednotek pro azylanty. Od roku 2011 byl tento objekt střídavě pronajímán. Již minulé zastupitelstvo požadovalo informaci o využití tohoto objektu. Rekolaudace objektu nepřinesla očekávaný výsledek zvýšení příjmu. Ing. Váňová konstatuje, že navržený prodej nemovitosti je nekoncepční jak z pohledu příjmu města, tak z pohledu navrhovaného objemu prodeje..

Bc. Kouklová uvedla, že není adekvátní vyměnit, prodej objektu čp. 203 Smetanova ulice za zateplení objektů města. Borecký uvedl, že město by nemělo vlastnit majetek, který není schopno efektivně využívat. Zopakoval, že záměr prodeje čp. 203 není motivován tím, že by město urgentně potřebovalo získat peníze. Samozřejmě prodejem město získá peníze na realizaci dalších projektů města.

Mgr. Gloc vznesl dotaz, zdali existuje kalkulace a porovnání nákladů a výdajů z těchto bytových jednotek a jaké jsou náklady na správu tohoto objektu při využití všech možností jaké město má, například veřejně prospěšné služby. Borecký odpověděl, že cca. netto příjem z nájemného je 150.000,- Kč až 170.000,- Kč při 85% obsazenosti.

Starosta nechal hlasovat o tom, zdali může být předáno slovo občanům.

Pro - 14

Podnět - Ing. Ivan Černý doporučil prověřit nabývací listiny tohoto objektu a podmínky přidělení příspěvku dotace na rekonstrukci (Reicheltová).

Bc. Kouklová uvedla, že byl potřeba ekonomický rozklad na objekt čp. 203 - ekonomická kalkulace. Starosta odpověděl, že odhadový příjem do rozpočtu města za prodej tohoto objektu by byl cca. 6 mil. Kč.

Starosta uplatnil využití článku 6 bod 16 jednacího řádu zastupitelstva - ukončení rozpravy k tomuto bodu.

Starosta ukončil diskusi.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-19a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

aktualizaci koncepce hospodářsky využitelného majetku města v období 2014 - 2018

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-koncepce hospodářsky využitelného majetku města

přijato pro: 8, proti: 6, zdržel se: 0

Bod 5. Záměr prodeje objektu čp.203, Smetanova ulice, na pozemku parc.č.1910 a pozemků parc.č.1911,1912 v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha - východ o celkové výměře 860m² - včetně pozemku v dolní části

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Na základě aktualizace koncepce využití majetku města v období 2014 - 2018, odbor investic a dopravy předložil radě města k projednání záměr prodeje objektu čp. 203, Smetanova ulice na pozemku parc.č.1910 a pozemků parc.č.1911 a 1912, k.ú. Úvaly u Prahy, okres Praha - východ o celkové výměře 860 m². Odbor investic a dopravy požádal o vypracování znaleckého posudku na výše uvedený objekt včetně přilehlých pozemků.

Dne 19.11.2013 rada města doporučila zastupitelstvu města schválit vyhlášení a zveřejnění záměru prodeje objektu čp.203, Smetanova ulice na pozemku parc.č.1910 a pozemků parc.č.1911,1912, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha - východ o celkové výměře 860 m².

Ing. Jan Černý uvedl, že po prodeji objektu nebude mít spodní pozemek žádnou cenu, protože nemá oficiální přístup. Je zde pouze kanalizace, město by samozřejmě mohlo zřídít přístup, ale vzhledem k tomu, že město dlouhodobě bránilo sousedícím objektům zřízení přístupu z dolní části pozemků, by nebylo správné u svého pozemku tento přístup zřídít. Dále zde hrozí riziko z toho, že pokud město bude takto jednat, tak nejedná v péči řádného hospodáře. Borecký doplnil, že se jedná o pozemek v dolní části pozemku p.č. 1913 o výměře 1408 m².

Starosta navrhl protinávrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru prodeje objektu čp.203, Smetanova ulice na pozemku parc.č.1910 a pozemků parc.č.1911,1912, k.ú. Úvaly u Prahy, okres Praha - východ o celkové výměře 860 m² a pozemku parc. č. 1913 k.ú. Úvaly u Prahy, okres Praha - východ o celkové výměře 1408m², pověřuje starostu zajistit realizaci tohoto usnesení.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-20a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

schvaluje zveřejnění záměru prodeje objektu čp.203, Smetanova ulice na pozemku parc.č.1910 a pozemků parc.č.1911,1912, k.ú. Úvaly u Prahy, okres Praha - východ o celkové výměře 860 m² a pozemku parc. č. 1913 k.ú. Úvaly u Prahy, okres Praha - východ o celkové výměře 1408m²

II. pověřuje

1. starostu

zajisti realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.12.2014

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr

nepřijato pro: 7, proti: 6, zdržel se: 1

Bod 6. Záměr prodeje objektu čp.203, Smetanova ulice, na pozemku parc.č.1910 a pozemků parc.č.1911,1912 v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha - východ o celkové výměře 860m² - bez dolního pozemku

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Ing. Jan Černý navrhl usnesení bez dolního pozemku: Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru prodeje objektu čp.203, Smetanova ulice na pozemku parc.č.1910 a pozemků parc.č.1911,1912, k.ú. Úvaly u Prahy, okres Praha - východ o celkové výměře 860 m² bez pozemku parc. č. 1913 k.ú. Úvaly u Prahy, okres Praha - východ o celkové výměře 1408m².

Starosta nechal hlasovat.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-21a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje objektu čp.203, Smetanova ulice na pozemku parc.č.1910 a pozemků parc.č.1911,1912, k.ú. Úvaly u Prahy, okres Praha - východ o celkové výměře 860 m²

II. pověřuje

1. starostu

zajisti realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.12.2014

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr

přijato pro: 8, proti: 6, zdržel se: 0

Bod 7. Rozšíření možnosti využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti - usnesení - silnice opravy a udržování

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 25.4.2013 přijalo usnesení č. Z-069/013, kterým I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV- 9/13 - Kontrola nakládání s finančními prostředky získanými z daně z nemovitosti, II. stanovuje, že finanční prostředky získané z daně z nemovitosti budou čerpány pouze na zásadní rekonstrukce místních komunikací včetně potřebné projektové dokumentace. Případně lze tyto prostředky použít pro jištění nebo splácení úvěru, který si město vezme na celkové finanční zajištění rekonstrukce místních komunikací.

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 25.9.2014 přijalo usnesení č. Z-93/2014, kterým I. bere na vědomí zprávu kontrolního výboru dle usnesení KV - 9/13 - Kontrola nakládání s finančními prostředky získanými z daně z nemovitosti za období 1/2013 až 12/2013, II. stanovuje, že bude rozhodovat o využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti na rekonstrukce místních komunikací, III. ukládá starostovi

informovat pravidelně, minimálně jednou za 3 měsíce zastupitelstvo města o čerpání finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti.

Prostředky získané z daně z nemovitosti jsou vedeny na zvláštním účtu a následně jsou z něj hrazeny faktury na stavbu silnic - rozpočtová položka 2212-6121. Silnice jsou z velké části rekonstruovány a opravovány (havárie).

Zastupitelstvu města je předkládán k odsouhlasení návrh na rozšíření možnosti využití těchto prostředků i na položku 2212-5171 tj. opravy a udržování silnic, výkupy pozemků (pol. 6130) a investice do veřejného osvětlení (3631-6121).

P. Polák uvedl, že tento zvláštní účet byl několikrát kontrolován kontrolním výborem, který nikdy neshledal pochybení.

Mgr. Dvořáček uvedl, že navrhované usnesení je fakticky rezignací na předchozí usnesení zastupitelstva omezující využití výnosů daně z nemovitosti pouze na investice do rekonstrukcí ulic. Starosta toto potvrdil s tím, že předchozí závazek osobně považuje za špatné rozhodnutí a podlehl tlaku občanů. Mgr. Dvořáček, proto navrhl protinávrh usnesení a to, aby se alespoň hlasovalo o každém bodě jednotlivě. Starosta souhlasil.

Ing. Váňová se připojila k názoru Mgr. Dvořáčka.

Bc. Kouklová nesouhlasí s tím, aby byly finanční prostředky použity na opravy komunikací, ale pouze na rekonstrukce ulic. Domnívá se, že je to pouze odsunutí problému. Starosta uvedl, že je třeba si uvědomit, jaké jsou náklady na rekonstrukce ulic těžkou technikou. Pí Reicheltová informovala, že odhadovaný náklad rekonstrukce jedné ulice je cca. 7 mil. Kč a to z toho důvodu, že se jedná o vybudování dešťové kanalizace, vybudování veřejného osvětlení atd. Jedná se o délku cca. 150 m rekonstrukce ulice.

Starosta nechal hlasovat o tom, zdali může být předáno slovo občanům.

Pro - 14

Ing. Baumanová vyjádřila nesouhlas s navrženým usnesením, uvedla, že při zvyšování daně z nemovitosti bylo slíbeno občanům, že získané finanční prostředky budou použity pouze na rekonstrukci ulic nikoliv oprav.

P. Vosecký vznesl dotaz, zdali cena za metr rekonstrukce ulice je skutečně 53.000,- Kč. Starosta odpověděl, že ano a nabídl p. Voseckému a dalším občanům, aby se kdykoliv dostavil na odbor investic a dopravy, kde mu vedoucí pí Reicheltová zodpoví otázky týkající se cen na rekonstrukci ulic.

Ing. Jan Černý navrhl, aby byl tento účet transparentní. Starosta uvedl, že již probíhají jednání s KB a.s. o tom, aby byl tento účet transparentní, účet bude zaveden od 1.1.2015 a současně od 1.1.2015 budou 1 x za měsíc zveřejňovány na webu města faktury, které město obdrželo k proplacení. Vzhledem k tomu, že rozpočet města neumožňuje zakoupení „prokládavacího rozpočtu“, tak budou faktury zveřejňovány v pdf souboru.

Starosta využil článek 6 odstavec 16 jednacího řádu a omezil debatu na 5 minut.

Starosta nechal hlasovat o protinávruhu usnesení navrženém Mgr. Dvořáčkem.

Zastupitelstvo města schvaluje možnosti využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti i na položku silnice 2212-5171 opravy a udržování.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-22a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

možnosti využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti na položku silnice 2212-5171 opravy a udržování

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2014

přijato pro: 10, proti: 4, zdržel se: 0

Bod 8. Rozšíření možnosti využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti - usnesení - výkupy pozemků

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Starosta nechal hlasovat o protinávruhu usnesení navrženém Mgr. Dvořáčkem.

Zastupitelstvo města schvaluje možnosti využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti i na položku možnosti využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti i na položku 6130 výkupy pozemků.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-23a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

možnosti využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti na položku výkupy pozemků 6130

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2014

přijato pro: 8, proti: 6, zdržel se: 0

Bod 9. Rozšíření možnosti využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti - usnesení - veřejné osvětlení

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Starosta nechal hlasovat o protinávruhu usnesení navrženém Mgr. Dvořáčkem.

Zastupitelstvo města schvaluje možnosti využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti na položku možnosti využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti i na položku investice do veřejného osvětlení (3631-6121).

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-24a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

možnosti využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti na položku investice do veřejného osvětlení (3631-6121)

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2014

přijato pro: 12, proti: 2, zdržel se: 0

Bod 10. Rozpočtové opatření č. 7/2014

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Starosta předal slovo uvolněnému místostarostovi, který seznámil přítomné s předloženým rozpočtovým opatřením.

Rozpočtové opatření č. 7/2014 je předkládáno na základě požadavků vedoucích odborů, skutečných nákladů na investiční akce a usnesení rady města. Příjmová část byla upravena dle plánovaného příjmu dotací. Příjmová část snížení : dotace ZŠ 4216 o 3,628 mil Kč na 8, 8 mil, dotace MŠ cukrovar snížení o 8,295 mil. na 5,729 mil. Kč, dary Hodov občané o 99 tis. na 80 tis., nebyty nájem snížení o 100 tis., o 150 tis. pol. 2111 vratka odpady a dále snížení pol. 3111 o 2,6 mil.(prodej cukrovaru), prodej Radlická na 11 mil. (Jaro Real 10 mil., Almeco 1 mil.) přesun do 2015: 240 tis. pol. 4221 dotace auto pro pečovatelskou službu, pol. 4222 dotace auto hasiči 467 tis.

Příjmová část navýšení: pol. 4223 na 3,226 mil. Kč dotace povodeň a zvýšení o 79 tis. zasakovací pás, dále nájem byty 250 tis.

Výdajová část: Z odboru investic se jedná o tyto hlavní změny: snížena výdajová část položka 3113-6121 ZŠ o 1,915 mil. Kč na 16,448 mil. , dále stavba MŠ Cukrovar 3111/306-6121 snížení o 9,890 mil Kč na 6 910 mil. Kč, zvýšení stavba hala 3 Multitec VPS na 3, 357 mil Kč, snížení položky investice VO na 1 230.931, silnice 2212-6121 na 8 606 703 Kč a PD snížení na 2 019 635. Položka voda 2310-6121 sníženo o 7 mil na 7 500 000 Kč a PD voda sníženo o 470 900 Kč.

Dále za EO personální je upravena kapitola 6171-5011, kde je zohledněno navýšení o 1 pracovníka na OID a dále navýšení o 3,5% dle platného NV č. 224/2014 Sb. s účinností od 1.11.2014.

Z oddělení správy majetku OID je požadavek na navýšení o 150 tis kanalizace nákup služeb 2321-38/5169 . posouzení kapacity ČOV, a dále o 605. tis. sanace kanalizace Horoušanky.

OŽPÚR: navýšení o 600 tis. sběrný dvůr 3722/36-5169, o 100 tis. 3722/1-5169 popelnice separace, povodeň 3744-6121 navýšení ve vazbě na dotaci na 4,885 mil. Kč, dále 2310/6121 přesun 140 tis. na 2310/5169 doplatek fa VRV a snížení výdajů dle rozpisu.

OSPR požaduje na základě rozhodnutí RM - přidělení finančních darů - přesun z 6112/5173 celkem 35 tis. na 6112/5492 a dále přesun kultura 3399 -5175 15 tis. nákup party stanů na 3399/5137, pečovatelská 4351 přesuny v rámci kapitoly 5171,5167 a 5175, přesuny správa 6171: v položkách 5137 150 tis. na 5139 materiál a 60 tis. na 5169 nákup služeb, dále z 5167 školení 25 tis.a 5173 cestovné 15 tis. na 5162 telefony, z 5171 opravy přesun 20 tis. na 5362 poplatky. Kapitola hasiči 5512 přesun na materiál 5139 20 tis. z 5171 opravy a dále dle rozpisu. Jednotlivé soupisy z odborů a komentáři jsou přiloženy.

Příjmy a výdaje schváleného RO č.6/2014 činily 187 278 957 Kč, rozdíl oproti návrhu RO č. 7 je 8 820 848 Kč. Celkem je návrh RO 7/2014 v příjmové a výdajové části předkládán jako vyrovnaný, kdy příjmy a výdaje jsou 178 458 109 Kč.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli (Mgr. Glocem, Ing. Váňovou, starostou, místostarostou), dotazy se týkaly položek rozpočtového opatření č. 7, které jsou v příloze tohoto materiálu.

Ing. Váňová (předsedkyně finančního výboru) navrhla, aby bylo rozpočtové opatření č. 7/2014 schváleno tak, jak je navrženo v podkladech tohoto materiálu.

Starosta nechal hlasovat.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-25a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 7/2014, kde příjmy a výdaje činí 178 458 109 Kč

II. pověřuje

1. starostu

1. zajištěním rozpočtového opatření č.7/2014, úpravou dotačních prostředků v příjmech a k čerpání výdajů rozpočtu

Termín: 16.12.2014

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příjmy

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - výdaje

přijato pro: 10, proti: 0, zdržel se: 4

Starosta zahájil diskusi občanů v 21.00 hodin.

Podnět - p. Vosecký vznesl dotaz, zdali by bylo možné použít stromy z aleje II k využití při realizaci zasakovacího pásu v oblasti Horoušanky a dále prověřit možnost instalace herních prvků a laviček podél zasakovacího pásu Horoušanky. Dr. Pokorný odpověděl, že proběhlo jednání s dárci úvalských stromů - alej úvalských dětí, kde bylo domluveno, že se alej úvalských dětí přesadí podél budované cyklostezky, která má být okolo jirenské ulice. Starosta uvedl, že co se týká instalace herních prvků a laviček, tak to bude prověřeno odborem ŽPÚR ve vazbě na dotaci (Ing. Arch. Bredová).

Dále p. Vosecký vznesl dotaz týkající se plánovaného obchvatu okolo Prahy. Starosta odpověděl, že probíhají jednání s okolními obcemi a hejtmanem Středočeského kraje.

Podnět - Jan Havel - upozornil na černou skládku na Pražské ulici při vjezdu do Úvaly (Ing. Arch. Bredová).

Podnět - p. Jan Havel požádal o zajištění opravy komunikace u zdravotního střediska (pí Reicheltová).

Podnět - p. Jan Havel požádal o instalace zábradlí u zdravotního střediska (pí Reicheltová).

Podnět - p. Jan Havel, dále uvedl, že již několikrát žádal, aby byl vybudovaný chodník pro pěší na Pražské ulici v horní části při vjezdu do Úval v této souvislosti požádal zdali by bylo možné instalace vhodné značky (pí Reicheltová).

Podnět - Jan Havel požádal o prověření možnosti přesunutí radaru na měření rychlosti nebo zjistit možnosti opatření po dobu, kdy nebude vybudovaný chodník na této ulici, zahrnout do plánu práce městské policie. P. Gloc navrhl, aby byl připraven návrh řešení na přemístění tohoto radaru. (spolupráce odboru investic a dopravy a městské policie).

Podnět - pí Zikmundová - obyvatelka oblasti V Setých - vyjádřila nespokojenost se zajištěním přístupu z této oblasti do centra Úval - nádraží. Hlavně v době dešťů je chodník kolem bývalých uhelných skladů zabahněný a pohybují se na něm těžké stroje stavby. Bezpečnost obyvatel a hlavně dětí při cestě do a ze školy značně ohrožena. Nedostatek autobusových linek, není možné se pěšky dostat z této oblasti, požádala o prověření možnosti posílení autobusových linek z oblasti V Setých do Úval. Starosta odpověděl, že v současné době město jedná se společností Ropid o možnosti posílení spoje z této oblasti do Úval v roce 2015 (Reicheltová).

Starosta ukončil diskuzi v 22.30 hodin.

Bod 11. Informace o přípravě návrhu rozpočtu na rok 2015

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Starosta uvedl, že se jedná o informaci o navrženém rozpočtu 2015, rozpočet 2015 bude schvalován na zasedání zastupitelstva dne 16.12.2014.

Starosta předal slovo uvolněnému místostarostovi, který seznámil přítomné s předloženou informací o návrhu rozpočtu 2015, který byl sestaven na základě finanční situace města a získaných dotací a dále o přechod rozpracovaných investičních akcí z roku 2014.

Příjmová část: daně z příjmu dle předpokládaného vývoje RUD, dotace voda 4216 3,3 mil Kč. fa IMOS, dotace zateplení hala Multitec 10 562 544, dotace hasičské auto 467 tis. a nákup auta pro PS 240 tis., dotace zasakovací pás Horoušanky 727 tis., dotace protipovodňová opatření a bezdrátový rozhlas 1,950 mil. Kč dotace zateplení čp. 95 3,249 mil. Kč, dotace MŠ cukrovar 13,303 mil. Kč, revitalizace Výmoly 950 tis., 6409- 3111 příjmy z prodeje nemovitostí 24,266 mil Kč prodej čp. 203 a Radlická čtvrť.

Výdajová část se skládá z přechodu investičních akcí ve vazbě na dotace budova C ZŠ vlastní výdaje 1,216 mil. Kč, MŠ cukrovar celkem 21,482 mil. Kč z toho vlastní 8,178 mil. Kč , 3613-6121 nebyty 18,215 mil. Kč tj. 12,648 mil. Kč stavba hala 897 Multitec a zateplení čp. 95 4,881 mil. Kč včetně TDI, protipovodňová opatření a bezdrátový rozhlas 3744-6121 stavba celkem 2,166 mil. Kč z toho dotace 1,950 mil. Kč a vlastní prostředky 216 tis. zasakovací pás Horoušanky dotace 727 tis. Kč, vlastní 80,8 tis. Kč, celkem povodeň investice 6,787 mil. Kč. Zařazena je PD knihovna 1,318 mil. Kč. Investice silnice 2212-6121 celkem 3,484 mil. Kč most Horova , PD rekonstrukce komunikací : celkem 4,485 mil. Kč za průtah III/01214, Bulharská, Štefánikova, příprava parkovací automaty - dle rozpisu OINV. 3633-6121 dešťová kanalizace Smetanova 2,78 mil. Kč, 2321/38-6121 dostavba kanalizace PD 900 tis. Kč, dostavba vodovodu 2310-6121 7 mil. Kč investice.

Výdajová část návrhu rozpočtu 2015 se skládá dále i z provozních výdajů, kdy v položce 5011 je zohledněno platné nařízení vlády č. 224/2014 o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách, které nabylo účinnosti od 1.11.2014, dále navýšení počtu pracovníků VPS o 2, navýšení neinvestičních příspěvků města pro příspěvkové organizace zřízené městem (ZŠ, MDDM, MŠ, jídelny), kdy celková částka je 5,325 mil. Kč. Celkem činí příjmová část: 169 622 924 Kč a výdajová část: 169 622 924 Kč.

Mgr. Gloc - vznesl dotaz týkající se prodeje čp. 203 Smetanova, znamená to, že pokud nebude uskutečněn prodej, tak budou ohroženy další projekty města. Starosta odpověděl, že nikoliv, zde je předkládán pouze návrh rozpočtu 2015 a nikoliv předpokládaný vývoj cash- flow města pro rok 2015. Situace je nastavena tak, že z hlediska realizací čp. 897 a čp. 95, tak tyto projekty by měly začít realizačně ve čtvrtém kvartálu 2015. V průběhu roku 2015 město bude vidět, jak se naplní příjmy rozpočtu. V případě, že prodej čp. 203 Smetanova ulice se neuskuteční, tak bude v rozpočtu chybět 6 mil. Kč, na druhou stranu již v tuto chvíli víme, že město získá dotace 3,8 mil. Kč + na ZŠ město získá o 1,2 mil. Kč více Tudíž se jedná o rozdíl 1 mil. Kč. Poté se bude muset upravit rozpočet a ubrat na výdajích 1 mil. Kč např. se nebude pořizovat rozklikávací rozpočet.

Ing. Jan Černý navrhl, aby v tuto chvíli nebyl do rozpočtu města zahrnut příjem za prodej čp. 203. P. Polák uvedl, že se jedná pouze o informaci o návrhu rozpočtu 2015.

Ing. Váňová uvedla, že záměr prodeje čp. 203 neznamena závazný podklad proto, aby byla částka zahrnuta v příjmech. Dále upozornila, že město má dlouhodobý úvěr u KB a.s. a úvěr má určité podmínky, to znamená, že město musí mít vázané finanční prostředky na účtu. které město nemůže používat např. na nákup výpočetní

techniky. Požádala pí Kyrlovou o zorganizování jednání finančního výboru dne 2.12.2014 za účasti vedení města a zainteresovaných odborů.

P. Vosecký vnesl dotaz na vysokou částku na projekt na vybudování knihovny. Starosta odpověděl, že částka vychází odhadem ve vztahu k odhadovaným nákladům na realizaci městské knihovny. Samozřejmě se částka bude soutěžit, tudíž je to pouze hrubý odhad.

Podnět - p. Vomáčka vnesl dotaz na vysokou částku 9,8 mil. Kč v rozpočtu na projektování. Domnívá se, že by za tuto cenu mohl pracovat pro město 9 členný tým lidí. Pí Reicheltová odpověděla, že se zadávají projekty na pozemní stavby jako jsou např. výstavba mateřské školy, základní školy. Projekty jsou ve stupních - projekt k územnímu řízení ke stavebnímu povolení, musí být realizační dokumentace, výkazy výměr, oceněný rozpočty. Dále se dělají projekty na inženýrské sítě, kanalizaci, vodu. Všechny projekty se zadávají výběrovým řízením. Starosta odpověděl, že bude prověřeno, zda by si pro město nebylo výhodné si zaměstnat svého projektanta na všechny projekty (pí Reicheltová).

Starosta nechal hlasovat.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-26a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

informace o přípravě návrhu rozpočtu na rok 2015, kdy příjmy a výdaje činí 169 622 924 Kč

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.12.2014

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly -příjmy

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - výdaje

přijato pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 12. Záměr prodeje části pozemku parc.č.3133/2, k.ú.Úvaly u Prahy - umístění trafostanice

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Odbor investic a dopravy obdržel žádost od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035 o odkup části pozemku parc.č.3133/2, k.ú.Úvaly u Prahy o velikosti 6-10m². Na tomto pozemku je umístěna trafostanice název stavby: Úvaly-kvn, kTS, knn Mánesova - Jiráskova.

Dne 19.11.2014 rada města doporučila Zastupitelstvu města schválit vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č.3133/2, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 6-10m² za účelem umístění trafostanice: Úvaly - kvn, kTS, knn Mánesova - Jiráskova. Záměr projednala rada města dne 19.11.2014 a doporučuje zastupitelstvu města schválit vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č.3133/2, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 6 -10m² za účelem umístění trafostanice: Úvaly - kvn, kTS, knn Mánesova - Jiráskova.

Ing. Váňová upozornila na špatné zkušenosti s prodejem pozemku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pozemky společnost neudrzuje, není sekaná tráva atd.

Bc. Kouklová vnesla dotaz, zdali by bylo možné, aby trafostanice byla jiného vzhledu. Starosta odpověděl, že v současné době probíhají jednání ze street artu umělci, zda by společnost ČEZ Distribuce, a.s.povolil pokreslení street art malbami.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-27a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č.3133/2, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 6 - 10m² za účelem umístění trafostanice: Úvaly - kvn, kTS, knn Smetanova

II. ukládá

1. starostovi

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.12.2014

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr

přijato pro: 13, proti: 1, zdržel se: 0

Bod 13. Záměr prodeje části pozemku parc.č.1058, k.ú.Úvaly u Prahy - umístění trafostanice

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Odbor investic a dopravy obdržel žádost o odkup části pozemku pod trafostanicí od společnosti ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035. Jedná se o pozemek parc.č.1058 - trafostanice PY_0845 Úvaly u Prahy - Maroldova ulice o celkové výměře 37m².

Dne 19.11.2014 rada města materiál projednala a doporučila zastupitelstvu města schválit vyhlášení a zveřejnění záměru prodeje výše uvedeného pozemku.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-28a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č.1058, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 37m² za účelem umístění trafostanice PY_0845 Úvaly u Prahy - Maroldova

II. ukládá

1. starostovi

zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr

přijato pro: 13, proti: 1, zdržel se: 0

Bod 14. Prodej části pozemku parc.č.2936, katastrální území Úvaly u Prahy - zřízení trafostanice

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Dne 19.11.2014 rada města doporučila zastupitelstvu města odsouhlasit prodej pozemku parc.č.2936 v k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 16m² za kupní cenu 42 900,-Kč společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035.

Záměr prodeje části pozemku parc.č.2936 v k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 16m² za účelem zřízení trafostanice byl zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední desce od 28.8.2014 do 11.9.2014. Jednání komise pro otvírání obálek se konalo dne 17.10.2014. V řádném termínu a včas byla podána jedna nabídka:

1) ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035 a to za kupní cenu 42 900,-Kč.

Členové komise konstatovali, že nabídka splňuje vypsání podmínky záměru a doporučují orgánům města schválit prodej výše uvedeného pozemku vybranému zájemci.

Prodej části pozemku parc.č.2936, katastrální území Úvaly u Prahy byl projednán na radě města dne 19.11.2014 a rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc.č.2936 v k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 16m² za kupní cenu 42 900,-Kč společnosti ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035 za účelem zřízení trafostanice.

Dopad na rozpočet: + 42 900,-Kč

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-29a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí

s prodejem pozemku parc.č.2936 v k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 16m² za kupní cenu 42 900,-Kč společnosti ČEZ Distribuce,a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035 za účelem zřízení trafostanice

II. ukládá

1. starostovi

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.12.2014

přijato pro: 13, proti: 1, zdržel se: 0

Bod 15. AEZZ - nabídka na prodej pozemků v areálu Multitec

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Město Úvaly je vlastníkem bývalého výrobního areálu společnosti Multitec v Úvalech. V současné době je v kancelářské části umístěn městský úřad a místní oddělení Policie ČR a dále ve výrobní části jsou postupně umísťovány veřejně prospěšné služby. Na pozemky ve vlastnictví města navazují pozemky ve vlastnictví společnosti AEZZ a.s., se sídlem U Vorlíků 367/3, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, IČ: 27064611. Jedná se konkrétně o pozemky parc. č. 192 - trvalý travní porost o výměře 280 m², pozemek parc. č. 282/4 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m² a pozemek parc. č. 284/5 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 142 m², všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o příčně svažité úzké pruhy. Společnost AEZZ a.s. byla v lednu t.r. oslovena se žádostí o prodej těchto pozemků do vlastnictví města. Jedná se o pozemky celkové výměry 431 m². Společností AEZZ a.s. byl potvrzen telefonicky záměr tyto pozemky prodat za cenu určenou znalcem předběžně cca 1500,- /m². Následně společnost AEZZ a.s. tuto cenu ponížila na cenu k jednání 900,- /m². Tato navrhovaná cena je pro město příliš vysoká a nepřijatelná. Ze strany města byla společnost AEZZ vyzvána k jednání, včetně místního šetření přímo na místě zmiňovaných pozemků. Na základě uskutečněního jednání společnost AEZZ a.s. zaslala nabídku k prodeji výše zmíněných pozemků za celkovou kupní cenu 100.000,- Kč. Navrhují, že kupující uhradí daň z převodu nemovitosti a prodávající uhradí náklady na znalecký posudek.

Rada města na svém jednání dne 19.11.2014 tuto nabídku projednala a pod usnesením č. R-39a/2014 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit koupi výše uvedených pozemků.

Bc. Kouklová nebyla přítomna u hlasování.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-30a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

koupi pozemků parc. č. 192, parc. č. 282/4 a parc. č. 284/5 v k.ú. Úvaly u Prahy od společnosti AEZZ a.s., se sídlem U Vorlíků 367/3, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, IČ: 27064611 za nabídnutou celkovou kupní cenu 100.000,- Kč

II. ukládá

1. starostovi

1. písemně vyznat výše uvedenou společnost ve smyslu usnesení

Termín: 23.12.2014

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly -cenová nabídka

nepřijato pro: 1, proti: 10, zdržel se: 2

Bod 16. Herlin - odstoupení od Kupní smlouvy a zveřejnění záměru na prodej pozemků parc.č. 369/5 a 369/2, k.ú. Úvaly u Prahy - usnesení odstoupení od kupní smlouvy

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města dne 19. 11. 2014 projednala informaci o odstoupení od Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly a společností Herlin Praha s.r.o., se sídlem Smetanova 328, 261 01 Příbram, IČO: 242 36 756.

Dne 11.11.2013 byla uzavřena výše uvedená Kupní smlouva na prodej pozemku č. parc. 369/5 o výměře 5963 m² a č. parc. 369/2 o výměře 430 m², vše v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zaps. na LV č. 10001 u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha- východ. Vzhledem k tomu, že byla naplněna rozvazovací podmínka stanovená v čl. 6. 1. kupní smlouvy, neboť do 12 měsíců ode dne podpisu smlouvy nenabýlo právní moci územní rozhodnutí

pro naplnění účelu prodeje, odstupuje město Úvaly podle shora uvedeného smluvního ujednání ve smyslu čl. 6.2. kupní smlouvy od shora uvedené kupní smlouvy. Všechny výtisky kupní smlouvy, včetně návrhu na vklad, které byly ve smyslu čl. 4.2. uloženy u prodávajícího, po doručení tohoto odstoupení od kupní smlouvy budou skartovány.

Na základě doporučení rady města bude projednán záměr prodeje uvedených pozemků a následně zveřejněn záměr na prodej výše uvedených pozemků.

Dopad na rozpočet odstoupením od smlouvy: - 3.995.625,- Kč

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-31a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

odstoupení od Kupní smlouvy na pozemek parc.č. 369/5 a 369/2, oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, uzavřené dne 11. 11. 2013 mezi Městem Úvaly a společností HERLIN Praha s.r.o., se sídlem Smetanova 328, 261 01 Příbram, IČO: 24236756

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 27.11.2014

přijato pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 17. Herlin - odstoupení od Kupní smlouvy a zveřejnění záměru na prodej pozemků parc.č. 369/5 a 369/2, k.ú. Úvaly u Prahy - usnesení zveřejnění záměru

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-32a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

zveřejnění záměru na prodej pozemků parc.č. 369/5, orná půda, o výměře 5.963 m², který vznikl geometrickým oddělením z pozemku parc.č. 369/1 a pozemku parc.č. 369/2, orná půda, o výměře 430 m², oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.12.2014

přijato pro: 8, proti: 1, zdržel se: 5

Bod 18. Dodatek č.6 k nájemní smlouvě č.128/7 SMM ze dne 11.5.2007 na pronájem prvního patra v objektu Riegerova ul.čp.897, Úvaly využívaný jako služebna OO PČR Úvaly

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Dne 4.11.2014 obdržel odbor investic a dopravy návrh dodatku č.6 od Krajského ředitelství Středočeského kraje k nájemní smlouvě č.128/7 SMM ze dne 11.5.2007 na pronájem prvního patra v objektu Riegerova ul.čp.897, Úvaly, využívaný jako služebna OO PČR Úvaly. Dodatek č.6 se týká úpravy nájemného, které se sjednává za 1,-Kč/rok s platností na dobu určitou tj.do 31.12.2015.

V roce 2010 požádalo Krajské ředitelství policie Středočeského kraje v souvislosti se snížením výdajů rozpočtu - optimalizace nákladů na provoz o snížení nájemného na výše uvedený nebytový prostor na 1,-Kč/rok. Rada města dne 2.9.2014 přijala usnesení č.R-0236/010, kterým souhlasila se snížením nájemného za pronájem nebytových prostor k zajištění činnosti Obvodního oddělení Policie ČR v našem městě na 1,-Kč/rok na dobu určitou tj do 31.12.2011 (dodatek č.2). Další dodatky č.3,4,5 k výše uvedené nájemní smlouvě schvalovalo vždy zastupitelstvo města. Platnost dodatku č.5 končí ke dni 31.12.2014.

Dle § 85 písm.f) zák.č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění se město vzhledem k výši nájmu 1,-Kč/rok předem vzdává pohledávky vyšší než 20 000,-Kč (15 000,-Kč nájem měsíčně, tj. za rok 180 000,-Kč), je nutné aby dodatek č.6 tak jako v minulých letech odsouhlasilo zastupitelstvo města. Dne 19.11.2014 rada města doporučila zastupitelstvu města schválit Dodatek č.6 k nájemní smlouvě č.128/7 SMM ze dne 11.5.2007 na pronájem prvního patra v objektu Riegerova ul.čp.897, Úvaly využívaný jako služebna OO PČR Úvaly.

Dopad na rozpočet: - 180 000,-Kč/rok kapitola 3613-2132

+ 1,-Kč/rok kapitola 3613-2132

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-33a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

v souladu s § 85 písm.f) zák.č.128/2000 sb., o obcích v platném znění dodatek č.6 ke smlouvě č.128/7 SMM ze dne 11.5.2007 na pronájem prvního patra objektu Riegerova ul.čp.897, Úvaly využívaný jako služebna OO PČR Úvaly uzavřený mezi městem Úvaly a Krajským ředitelstvím policie Středočeského kraje. Výše nájemného se stanovuje na 1,-Kč/rok na dobu určitou tj. do 31.12.2015

II. ukládá

1. starostovi

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 19.12.2014

Příloha k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č.6

přijato pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 19. Koordinační dohoda o vzájemné spolupráci za účelem stanovení společného postupu při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Dne 1.3.2011 byla mezi městem Úvaly a Policií České republiky uzavřena koordinační dohoda o vzájemné spolupráci. V souvislosti se zřízením Městské policie Úvaly je předkládána zastupitelstvu města koordinační dohoda nová, která byla zpracována ve spolupráci s Krajským ředitelstvím Policie Středočeského kraje. Rada města tento materiál projednala na svém jednání dne 19.11.2014 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

P.Krutský nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-34a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením Koordinační dohody mezi městem Úvaly, IČO 00240931 a Policií České republiky, Krajským ředitelstvím policie Středočeského kraje, IČO 75151481 o vzájemné spolupráci za účelem stanovení společného postupu při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem Koordinační dohody

Termín: 19.12.2014

III. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 19.12.2014

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh nové Koordinační dohody

přijato pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 20. Členství v kontrolním výboru a finančním výboru zastupitelstva města Úvaly - usnesení o volbě hlasování

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Starosta navrhl usnesení, aby byli členové kontrolního a finančního výboru voleni volbou veřejnou (v souladu s jednacím řádem zastupitelstva).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-35a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s tím, že

členové kontrolního a finančního výboru byli voleni volbou veřejnou

přijato pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 21. Členství v kontrolním výboru zastupitelstva města Úvaly

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na jmenování členů a zapisovatele kontrolního výboru.

Ing. Jan Černý navrhl Mgr. Dvořáčka, který souhlasil.

P. Krutský navrhl p. Marka Šplíchala.

Ing. Ludmila Milerová navrhla p. Vladimíra Šťastného.

Starosta navrhl Ing. Baumanovou, pí Weisgeberger, pí Škorpilkovou - Vlasovou

Starosta uvedl, že 16.12.2014 bude dovolen další člen kontrolního výboru.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-36a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. volí

členy kontrolního výboru zastupitelstva města Úvaly:

Ing. Václava Baumanová, Bc. Dagmar Weissgärber, Bc. Kateřina Škorpilová Vlasová, Mgr. Dvořáček, Marek Šplíchal, Vladimír Šťastný.

zapisovatel kontrolního výboru:

Jitka Hamouzová

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 19.12.2014

přijato pro: 13, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 22. Členství ve finančním výboru zastupitelstva města Úvaly

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na jmenování členů a zapisovatele finančního výboru.

Ing. Váňová navrhla Ing. Evu Kiššovou, Ing. Josefa Zacha. Současně opravila informaci tajemníka úřadu, že navrhuje Bc. Romanu Komínkovou do kontrolního výboru a to na nejbližším zasedání zastupitelstva města. Za ČSSD byl navržen Ing. Petr Jankovský.

Ing. Milerová navrhla Bc. Jana Němce.

Ing. Jan Černý navrhl pí Janou Kytlicovou, Ing. Petera Hrubého.

P. Krutský navrhl Ing. Hanu Opálkovou, Ing. Josefa Martinovského.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-37a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. jmenuje

členy finančního výboru zastupitelstva města Úvaly:

Ing. Eva Kišová, Ing. Petr Jankovský, Ing. Josef Zach, p. Petra Němec, pí Kytlicová, p. Petr Hrubý, Ing. Hana Opálková, Ing. Josef Martinovský
zapisovatel finančního výboru:

Dana Kyralová

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 19.12.2014

přijato pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 23. Dlužná částka paní Z. G.

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Dne 1.10.2014 rada města doporučila usnesením č.R-389/2014 zastupitelstvu města schválit prominutí dlužné částky pí Z**** G*****, ***** ***** ***** ***** za bezdůvodné obohacení užívání bytu ***, * ***** ***** ***** ***** a úroku z prodlení z dlužné částky, to však pouze v případě, že dlužná částka bude uhrazena do 31.3.2015.

Odbor investic a dopravy informoval radu města dne 17.9.2014 o výši dlužné částky paní Z**** G*****. S pí G***** je podepsán splátkový kalendář na částku 45 484,-Kč. Dle platebního rozkazu vydaném Okresním soudem Praha-východ, který nabyl právní moci a vykonatelnosti dne 1.4.2014 by pí G***** měla uhradit částku 55 595,-Kč. Tato částka se skládá z částky 45 484,-Kč (tato částka se skládá z dlužného nájemného a záloh na služby za rok 2013 + vyúčtování za služby za rok 2012 + dlužné nájemné a záloh na služby za měsíce leden, únor, březen rok 2014) s poplatkem prodlení ve výši 2,5 promile denně z této částky od 20.12.2013 do zaplacení a z náhrady nákladů řízení částkou ve výši 10 111,-Kč.

Odbor investic a dopravy navrhl splátkový kalendář, který byl konzultován s právním zástupcem města Úvaly. Dle jeho sdělení by pí G***** měla ještě uhradit městu částku 28 882,-Kč za užívání bytu v měsíci duben až srpen 2014 tzv. bezdůvodné obohacení. Celkem by dlužná částka činila 84 477,-Kč (45 484 + 10 111+ 28 882 + = 84 477).

Pí G***** uhradila v pokladně MěÚ Úvaly již 2 splátky po 6 000,-Kč (celkem 12 000,-Kč). V rozsudku vydaném Okresním soudem Praha - východ ze dne 3.června 2014 je uvedeno v odstavci II., že žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení. O nákladech řízení bylo rozhodnuto za použití ustanovení paragrafu 150 o.s.ř. V daném případě soud přihlédl k osobním, rodinným a majetkovým poměrům žalované, které nebyly ze strany žalobce (město Úvaly) nijak zpochybněny.

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly pí G***** prominout dlužnou částku ve výši 28 882,-Kč. Tato částka vychází za užívání bytu od měsíce dubna do srpna 2014. Dále doporučuje VZZM prominout poplatek z prodlení ve výši 2,5 promile denně z částky 45 484,-Kč do zaplacení. Dlužná částka by se navyšovala o 113,71Kč (45 484,-Kč x 0,25%), měsíčně tedy by dlužná částka byla navýšena o poplatek ve výši 3 525,-Kč.

Pí G***** je sociálně slabý občan a tento navyšující dluh by nebyla schopna hradit, výši splátek navrhla sama. Vzhledem k tomu, že dle § 85 písm.f) zákč.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění se město vzdává pohledávky vyšší než 20 000,-Kč je nutné, aby výše uvedené odsouhlasilo zastupitelstvo města.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-38a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí

a) s prominutím dlužné částky pí G***** Z*****, ***** ***** ***** ***** ve výši 28 882,-Kč za bezdůvodné obohacení za užívání bytu ***, * ***** ***** ***** ***** ***** za podmínky uhrazení dlužné částky 45.484,- Kč (za nájem a služby) do 31.3.2015.

b) s prominutím poplatku z prodlení ve výši 2,5 promile denně z částky 45 484,-Kč pí Z***** G***** ***** ***** ***** ***** ***** za podmínky uhrazení dlužné částky 45.484,- Kč ve stanoveném termínu, tj. do 31.3.2015

II. ukládá

1. starostovi

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 19.12.2014

přijato pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 24. Informace ve věci H.- soudní rozsudek

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Odbor investic a dopravy předkládá opětovně radě města informaci od právního zástupce města ve věci H*****. O této záležitosti informoval odbor investic a dopravy radu města dne 17.9.2014. Tento materiál byl z jednání stažen s tím, že byl přeposlán JUDr. Petržílkovi, který předá pokyn exekutorské firmě k vymáhání dluhu.

Město Úvaly zažalovalo rodinu H***** ohledně neplacení nájemného a záloh na služby. H***** byli ubytováni v objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly. Dne 28.11.2013 byl byt, který H***** užívali vyklizen.

Právní zástupce zaslal rozsudek ve věci H***** s tím, že žádá o sdělení, zda se má celá záležitost (vymáhání dluhu o celkové výši 327 626,20Kč) předat exekutorovi. Dále sděluje, že vzhledem na nemajetnost H***** a téměř s určitostí na nulový výsledek exekuce doporučuje rozhodnout VZZM (dle §85 písm.f zákona o obcích) o tom, aby se pohledávka nevymáhala, vzhledem k tomu, že by přinesla ještě vyšší náklady za exekuci.

Rada města projednala dne 19.11.2014 varianty řešení:

Varianta A - dle § 85 písm.f zákona o obcích schválit, že pohledávky J*** H***** a I**** H***** v celkové výši 327 626,30Kč nebudou vymáhány. Důvodem je jejich nemajetnost a exekuce by pouze přinesla další vyšší náklady.

Varianta B - schválit, aby celá záležitost byly předána exekutorovi.

Varianta C - pohledávka ve výši 327 626,30Kč J*** H***** a I**** H***** bude vymáhána s časovým odstupem.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit řízení dle varianty B.

V rámci diskuze zastupitelů k uvedenému bodu byl vznesen požadavek k vymáhání pohledávky.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-39a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

předání vymáhání pohledávky ve výši 327 626,30Kč pana J*** H***** nar. *****, ***** ***** ** *
** ***** ***** ***, ***** ***** ***** *** exekutorské firmě (zajišťuje právní zástupce)

II. pověřuje

1. starostu

zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 25. Udělení ocenění Junior města Úvaly 2014

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Starosta předal slovo místostarostovi Dr. Pokornému.

Zastupitelstvo města schválilo dne 10.11.2011 usnesením č. Z - 0138/011 Pravidla pro ocenění „Junior města Úvaly“, podle kterých může být oceněn junior (mladší 18 let) za vykonání výjimečného činu, podání výjimečného výkonu, reprezentace města na výjimečné úrovni.

Podána byla nominace:

Pavel Zach, 15 let, za vynikající výsledky v oblasti sportu - karate

Ocenění bude předáno na akci Advent v Úvalech dne 30.11.2014.

Rada města na svém jednání den 18.11.2014 tento materiál projednala a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

Dopad na rozpočet: kapitola 6112 položka 5194 do 2.000,- Kč
Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-40a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. uděluje
ocenění Junior města Úvaly těmto nominovaným:
- Pavel Zach, za vynikající výsledky v oblasti sportu - karate
- II. ukládá
 1. starostovi
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2014

přijato pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 26. Jmenování určeného zastupitele pro spolupráci na pořizování územního plánu

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon, je třeba s volbou nového zastupitelstva jmenovat určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem na pořizování územního plánu. Rada města na svém zasedání dne 19. 11. 2014 usnesením č. R -37a/2014 doporučila jmenovat pana Josefa Poláka. Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-41a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. jmenuje
v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon, pana Josefa Poláka, trvalý pobyt Sovova 1325 jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem na pořizování územního plánu

přijato pro: 9, proti: 0, zdržel se: 5

Bod 27. Jmenování určeného zastupitele pro spolupráci na pořizování územního plánu - usnesení o zřízení výboru pro územní rozvoj a plánování

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon, je třeba s volbou nového zastupitelstva jmenovat určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem na pořizování územního plánu. Rada města na svém zasedání dne 19. 11. 2014 usnesením č. R -37a/2014 doporučila jmenovat pana Josefa Poláka.

Ing. Jan Černý vznesl dotaz z jakého důvodu není navržen Dr. Pokorný, v zákoně není uvedeno, že by to nemohl být starosta nebo místostarosta. Dále vznesl dotaz, zdali se plánuje zřídit výbor pro územní rozvoj a plánování. Navrhl usnesení, že zastupitelstvo města pověřuje Ing. Jana Černého, aby ve spolupráci se starostou a Dr. Pokorným navrhl oblast činnosti výboru pro územní rozvoj a plánování a personální obsazení. Starosta souhlasil a přečetl usnesení.

Dr. Pokorný odpověděl, že považuje za nesprávné, aby funkcionář města byl zároveň pověřen pro kontakt mezi zastupitelstvem a zpracovatelem územního plánu.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-42a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. pověřuje
zastupitele Ing. Jana Černého, jednáními vedoucími ke zřízení výboru pro územní rozvoj a plánování. Po konzultaci se starostou a místostarostou Dr. Pokorným předloží zastupitelstvu města oblast činnosti a personální obsazení tohoto

přijato pro: 9, proti: 0, zdržel se: 5

Bod 28. Schválení smlouvy s vybraným uchazečem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Zasakovací pás Horoušánky"

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

V zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Zasakovací pás Horoušánky" přijal Zadavatel, Město Úvaly následující nabídky:

1. AVE-servis, spol. s r.o., IČO 60875585, nabídka v hodnotě 1 603 677 Kč bez DPH tzn. 1 940 449 Kč vč. DPH
2. NOWASTAV akciová společnost, IČO 00565679, nabídka v hodnotě 1 430 277 Kč bez DPH tzn. 1 730 636 Kč vč. DPH
3. P O P R spol. s r.o., 46509283, nabídka v hodnotě 1 675 793 Kč bez DPH tzn. 2 027 710 vč. DPH
4. LAND spol. s r.o.; IČO 18385958, nabídka v hodnotě 1 490 000 Kč bez DPH tzn. 1 802 900 Kč vč. DPH
5. NAVIMOR - INVEST S.A., organizační složkami, IČO 45770174, nabídka v hodnotě 1 504 928 Kč bez DPH tzn. 1 820 963 Kč vč. DPH
6. Jiří Hovorka, IČO 45113831, nabídka v hodnotě 1 850 062 Kč bez DPH tzn. 2 238 575 Kč vč. DPH

Otevírání obálek se konalo dne 16.10.2014 v 11:00 hodin. Hodnocení nabídek se konalo dne 23.10. 2014 v 10:00 hodin.

V souladu s doporučením Komise pro otevírání a hodnocení nabídek rozhodla Rada Města o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení Zakázky uchazeči č. 2, společnosti NOWASTAV akciová společnost, jehož nabídková cena ve výši 1.430.277,77 Kč bez DPH byla nejnižší nabídkovou cenou.

Usnesením Rady Města č. R - 411/2014 ze dne 23.10.2013 byl pověřen starosta města Úvaly MUDr. Jan Šťastný podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem, společností NOWASTAV, IČO: 00565679, se sídlem Praha 3, Malešická 49, PSČ 130 00. Rada města schválila text smlouvy a právník města JUDr. Přemysl Hochman doporučil smlouvu k podpisu. Smlouva byla se všemi náležitostmi řádně podepsána dne 31.10.2014 starostou města Úvaly, MUDr. Janem Šťastným a předsedou představenstva společnosti NOWASTAV akciová společnost, Danielem Grosmanem.

Dne 18.11.2014 byl starostou města Úvaly, Petrem Boreckým a předsedou představenstva společnosti NOWASTAV akciová společnost, Danielem Grosmanem, řádně podepsán Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo, který řeší chybné stanovení částky první zálohové faktury, která nebyla ve výši 60% z ceny.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-43a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

smlouvu se společností NOWASTAV a.s. IČO: 00565679, se sídlem Praha 3, Malešická 49, PSČ 130 00, zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 393

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem smlouvy

Termín: 16.12.2014

III. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 16.12.2014

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o dílo

přijato pro: 13, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 29. Podnět - přemístění radaru na měření rychlosti v ulici Pražská

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

P. Gloc na základě podnětu p. Jana Havla, který požádal o prověření možnosti přesunutí radaru na měření rychlosti nebo zjistit možnosti opatření po dobu, kdy nebude vybudovaný chodník na této ulici, zahrnout do plánu práce městské policie, navrhl, aby byl připraven návrh řešení na přemístění tohoto radaru.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-44a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. ukládá

1. starostovi

1. připravit návrh řešení na přemístění radaru na měření rychlosti, který je u skautské klubovny na ulici Pražskou při vjezdu do Úval

Termín: 1.1.2015

přijato pro: 13, proti: 0, zdržel se: 1

30. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

31. Dotazy, připomínky a podněty občanů

32. Ukončení jednání

Starosta pozval zastupitele na zasedání Zastupitelstva města Úvaly, které se bude konat dne 16.12.2014.

Pí Tesařová pozvala přítomné na rozsvícení vánočního stromu dne 30.11.2014 od 14 hodin.

Starosta ukončil jednání v 22.40.

Petr Borecký
starosta

Ing. Helena Váňová
členka zastupitelstva
Ing. Váňová
Helena

člen zastupitelstva Mgr.
Dvořáček Vojtěch

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Příloha k materiálu č. MZ-305-2014

Nejvýznamnější body projednáváné radou města v období od 25.9.2014 do 19.11.2014

Jednání rady se konalo celkem 6x, z toho 4 x se jednalo o mimořádné jednání (26.9., 23.10., 3.11., 13.11.) a 2x o řádné jednání rady města (1.10., 19.11.)

Mimořádné jednání rady města se zabývalo:

- zrušením zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Zasakovací pás Horoušánky" a vyhlášením nového zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Zasakovací pás Horoušánky". Důvodem tohoto postupu byla skutečnost, že nejprve se nepřihlásil dostatek zájemců o tuto zakázku a bylo tedy nutno řízení zrušit a vypsat nové. Současně se blížil konec roku, do kdy je nutno vyčerpat alespoň 60% poskytnuté dotace, proto bylo na mimořádném zasedání rady toto výběrové řízení vypsáno znovu, jelikož nejbližší řádné zasedání rady se konalo až 19. listopadu.
- realizaci protipovodňových opatření – Úvaly, kde rozhodla o nejméně výhodnější nabídce na realizaci „lokální výstražný a varovný systém“ a „digitalizace povodňového plánu“. Důvodem pro tento postup byla opět časová nouze spojená s blížícím se koncem roku a opět nutností vyčerpat alespoň 60% z poskytnuté dotace.

První řádné jednání rady města v tomto volebním období se konalo 19.11.2014. Na programu jednání bylo 56 bodů, z nichž výrazná část se týkala pouze provozních a technických záležitostí města (např. plány zimní údržby silnic atd.)

Pokud se zaměříme na opravdu podstatné body jednání, jednalo se především o tyto:

- příprava projektu realizace dopravního terminálu u nádraží (parkoviště u nádraží, terminál pro autobusy, parkoviště pro kola, rekonstrukce budovy nádraží ČD). V současné době město jedná o tomto projektu se SŽDC a ČD a.s. Cílem je, aby se při ukončení rekonstrukce koridoru zprovoznila alespoň parkovací plocha pro cca 110 osobních aut a v průběhu roku 2016 bylo možno zahájit samotnou stavbu terminálu. Situaci notně komplikují nevyjasněné majetkové a právní záležitosti mezi ČD a.s. a SŽDC, kde se situace mění v podstatě každý měsíc.
- přípravu „rekonstrukce mostu přes Výmolu“ v oblasti Horova čtvrti, kde je stávající most v havarijním stavu. Tato rekonstrukce by měla proběhnout již v roce 2015.
- rozpočtové opatření č. 7/2014, rozpočet roku 2014 skončí přebytkem ve výši cca 12,5 mil. Kč,
- návrh rozpočtu 2015 s celkovými příjmy a výdaji ve výši 169 622 924 Kč. Tento rozpočet byl sestaven na základě aktuální finanční situace města, získaných dotací, připravených a realizovaných projektů a dále dokončení rozpracovaných investičních akcí z roku 2014. Hlavními investičními akcemi v roce 2015 budou dokončení stavebních úprav budovy „C“ Základní školy, Mateřské školy v Cukrovaru a dále pak zateplení č.p.897/7 (areál MěÚ, kde je umístěn stavební úřad) a č.p. 95 (radnice na náměstí Arnošta z Pardubic). Náklady na tyto akce v roce 2015 dosáhnou cca 40 mil. Kč.
- zahájení projektu na stavbu vzdělávacího centra pro děti a mládež v Úvalech (zde by měly být i prostory pro městskou knihovnu). Rada města zřídila pracovní skupinu, kterou povede místostarosta Vítězslav Pokorný. V této skupině budou zastoupeni zástupci kulturní veřejnosti v Úvalech, zástupci městské knihovny v Úvalech, zástupci základní školy, zástupci komise pro kulturu a stavební odborníci. Rada rozhodla i o oslovení ing. Arch. Miroslava Masáka, coby odborného poradce. Výstupy této pracovní skupiny budou konzultovány s úvalskou veřejností tak, aby tento projekt co nejvíce odrážel potřeby obyvatel našeho města.
- zřízení facebookových stránek města Úvaly, jako prostředku pro lepší komunikaci s veřejností
- rozšíření možnosti využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti i na položku silnice - opravy a udržování, výkupy pozemků a investice do veřejného osvětlení.
- aktualizaci koncepce využití majetku města v období 2014-2018 (prodej objektu čp. 203, Smetanova ulice, finanční prostředky takto získané se budou investovat do některých budov ve vlastnictví města (např. čp. 897, čp. 95), objekt čp.276, Pražská ulice - stávající sídlo MěÚ Úvaly - k pronájmu jako nebytový prostor (výhledově se s touto budovou počítá jako se sídlem Úvalské pobočky ZUS Český Brod).

- uzavření dodatku č. 2 se společností AF-CITYPLAN s.r.o. na akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“, záměr se nachází na úseku silnice III/01214 procházející městem Úvaly, zájmové území stavby tvoří ulice Pražská (úsek č. 1), Husova, nám. Arnošta z Pardubic (úsek č. 2), Riegerova a Dvořákova (úsek č. 3).
- výběr zhotovitele na stavbu "Sanace kanalizace bez výkopovou technologií v lokalitě Horoušánky".
- elektronická aukce na dodávku elektrické energie a plynu, Město Úvaly připravuje na dodávku elektrické energie a plynu na příští rok účast na komoditní burze k nákupu elektrické energie a plynu, protože zde je možnost dosáhnout ještě výhodnější ceny jak za elektrickou energii tak plynu než na elektronických aukcích.
- odstoupení od kupní smlouvy a opakované zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 369/5 a 369/2, k.ú. Úvaly u Prahy, které se nacházejí v areálu bývalého Cukrovaru. Tyto pozemky budou opět nabídnuty za účelem výstavby indoorového sport centra.
- rezignace Dr. Vítězslava Pokorného na pozici vedoucího redaktora měsíčníku Život Úval k 31.12.2014 vzhledem k tomu, že byl zvolen místostarostou města. V této souvislosti je vypsané výběrové řízení na tuto pozici.

Seznam splněných úkolů - Zastupitelstvo ke dni 20.11.2014

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	Stav úkolu
1.1. Z-157/2013 12. 12. 2013	starostovi, vedoucí ekonomického odboru OE	zajistit čerpání hypotečního zůstatku na prioritní projekty v roce 2013 na jídelnu a částečně na čp. 65 výše financí celkem nepřesáhne 16 mil Kč, v roce 2014 budou prioritní projekty čp. 65 a dostavba vodovodu na kterou bude čerpán zbytek úvěru Doplnění informací pro zastupitele ve věci uzavření smlouvy dlouhodobého úvěru města Úvaly v roce 2013 19.11.2014 : čerpání úvěru zajištěno k 31.3.2014 dle úvěrové smlouvy s KB ze dne 13.12.2013	Splněn
1.1. Z-162/2013 12. 12. 2013	starostu	zajistit finanční prostředky na spolufinancování dotace „Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce“ z jiných zdrojů před podpisem smlouvy o přijetí dotace Bendlova Cyklostezka - usnesení o zajištění financování 29.9.2014 : dne 25.9.2014 proběhla revokace 22.9.2014 : dne 25.9.2014 proběhne revokace usnesení 16.9.2014 : dotace nepřijatá usnesením z VZZM 19.6.2014 Z-54-/2014- nepřijato, a znovu z VZZM 17.7.2014 - staženo z programu 18.8.2014 : bude revokace usnesení 14.7.2014 : trvá - nezařazeno do RO IV, ZM neschválilo přijetí dotace. Dne 17.7.2014 bude opět projednáno na ZM 9.6.2014 : trvá - zařazeno RO IV 13.5.2014 : čeká se na akceptaci žádosti 22.1.2014 : trvá	Splněn
1.1. Z-177/2013 12. 12. 2013	starostovi	zajištění realizace tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru ŽPÚR Darovací smlouva - p. Rabel 9.6.2014 : darovací smlouva byla vložena do katastru nemovitostí, č.j. MEUV 1390/2014, podepsána 23.12.2013 22.1.2014 : darovací smlouva je podepsána ze strany pana Rabela. Po podpisu pana starosty města Úvaly bude vložena do KN	Splněn
0 1.1. 12. 12. 2013	starostovi	zajistit čerpání hypotečního zůstatku na prioritní projekty v roce 2013 na jídelnu a částečně na čp. 65 výše financí celkem nepřesáhne 16 mil Kč, v roce 2014 budou prioritní projekty čp. 65 a dostavba vodovodu na kterou bude čerpán zbytek úvěru	Splněn
0 1.1.	vedoucí ekonomického odboru OE	zajistit čerpání hypotečního zůstatku na prioritní projekty v roce 2013 na jídelnu a částečně na čp. 65 výše financí celkem nepřesáhne 16 mil Kč, v roce 2014 budou prioritní projekty čp. 65 a dostavba vodovodu na kterou bude čerpán zbytek úvěru 2.7.2014 : čerpání k 31.12.2013 splněno, viz závěrka roku, schváleno dne 19.6.2014 na VZZM	Splněn
0 1.1.	vedoucí ekonomického odboru OE	provedení těchto kontrolních akcí. 1. čerpání mzdové položky 5021 ostatní osobní náklady ve vazbě na uzavřené dohody 2. opravy v DPS 3. kontrola investičních akcí kanalizace a vodovod-splnění podmínek dotace 19.11.2014 : zodpovídá předseda FV	Splněn
0 30. 1. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID	Splněn
0 30. 1. 2014	vedoucí odboru investic a dopravy OID	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID	Splněn

Seznam splněných úkolů - Zastupitelstvo

ke dni 20.11.2014

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	Stav úkolu
1.1. Z-25/2014 24. 4. 2014	starostovi	zveřejnění veškerých dostupných dokumentů spojené se zakázkami (Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly, Vodohospodářské investice města Úvaly, rozšíření kapacity ZŠ Úvaly), které administrovala firma Allowance s.r.o., pokud to neodporuje platným právním předpisům Vodohospodářská investice města Úvaly - „Dotace na dostavbu a rekonstrukci vodovodního řadu v Úvalech“ 20.10.2014 : splněno za odbor 29.9.2014 : 6.5.2014 zveřejněno na webu města	Splněn
1.1. Z-37/2014 24. 4. 2014	vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	zpracovat Registrační list Územní studie Úvaly - Vinice a podat návrh Krajskému úřadu Středočeského kraje na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti Územní studie Úvaly - Vinice (usnesení ve variantě s etapizací) 19.11.2014 : registrační list vyplněn, zaslán na Krajský úřad stf. kraje - registrace provedena dne 30.7.2014 9.6.2014 : po předání čistopisu Územní studie od firmy Pontex (čekají na stanovisko PČR), bude tato studie zaslána společně s registračním listem na Krajský úřad k zaevidování	Splněn
1.2. Z-37/2014 24. 4. 2014	vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	poskytnout Územní studii Úvaly - Vinice stavebnímu úřadu Úvaly, příslušnému Úřadu územního plánování a Krajskému úřadu Středočeského kraje Územní studie Úvaly - Vinice (usnesení ve variantě s etapizací) 19.11.2014 : územní studie zaslána Krajskému úřadu stf. kraje dne 9.7.2014, čj.ŽPÚR/7862/2014/Bre a Městskému úřadu BnL čj: ŽPÚR/7866/2014/Bre 9.6.2014 : po předání čistopisu Územní studie od firmy Pontex (čekají na stanovisko PČR), bude tato studie zaslána společně s registračním listem na Krajský úřad k zaevidování a předána příslušným orgánům	Splněn
24. 4. 2014	starostu	města podpisem smlouvy Odkup pozemku parc. č. 277/1 od pí Lesákové "III/01213 Úvaly u Prahy, průtah" 20.10.2014 : smlouva podepsána dne 21.5.2014,čj.7287/14	Splněn
Z-40/2014 24. 4. 2014	vedoucí odboru investic a dopravy OID	informovat p. Stanislava Taibera (pozemek parc. č. 1550 a 1062/1), MUDr. Janu Páleníčkovou (pozemek parc. č. 1550) a Ing. Ondřeje Páleníčka o schválení odkupu pozemků parc. č. 1550 a 1062/1 Odkup pozemků parc. č. 1062/1 a 1550 v k. ú. Úvaly u Prahy v rámci akce "Úvaly, kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení a komunikace, Kollárova ulice" v úseku od ulice Boženy Němcové k ulici Erbenova 22.9.2014 : kupní smlouvy podepsány dne 2.8.2014 a 22.7.2014 čj. 7840/2014,8857/2014,8262/2014,8192/2014 18.8.2014 : trvá, smlouva od p. Taibera se vrátila nevyzvednutá obálka/ 14.7.2014 : ing. Páleníček a MUDr. Páleníčková zaslali podepsané smlouvy (v současné době jsou v kolečku), p. Taiber zatím nezaslal podepsanou smlouvu 9.6.2014 : zařazeno v RO IV 13.5.2014 : budou informováni o schválení prodeje pozemků	Splněn
Z-40/2014 24. 4. 2014	starostu	města podpisem smluv s p. Stanislavem Taiberem (pozemek parc. č. 1550 a 1062/1), MUDr. Janou Páleníčkovou (pozemek parc. č. 1550) a Ing. Ondřejem Páleníčkem (pozemek parc. č. 1550) Odkup pozemků parc. č. 1062/1 a 1550 v k. ú. Úvaly u Prahy v rámci akce "Úvaly, kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení a komunikace, Kollárova ulice" v úseku od ulice Boženy Němcové k ulici Erbenova 29.9.2014 : kupní smlouva p.Taiber parc. č. 1550 - podepsáno čj. 11055/2014, Taibert parc.č.1062/1 - podepsáno čj.11056/2014,p.Páleníček parc.č1062/1-podepsáno čj11058/2014 29.9.2014 : pí.Páleníčková podepsána kupní smlouva parc.č. 1062/1 čj.11059/2014	Splněn
1.1. Z-41/2014 24. 4. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru životního prostředí a územního rozvoje Ing. Ladislav Hraník - žádost o prodej pozemku p.č. 299/1 19.11.2014 : záměr byl zveřejněn od 28.5.2014 do 12.6.2014	Splněn
1.1. Z-43/2014	starostovi	zahájit kroky k realizaci vzniku městské policie v Úvalech k 1.6.2014 Vznik městské policie v Úvalech	Splněn

Seznam splněných úkolů - Zastupitelstvo ke dni 20.11.2014

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	Stav úkolu
24. 4. 2014		22.9.2014 : proběhlo VŘ na velitele a strážníka, MP zahájila svou činnost od 1.9.2014	
Z-69/2014 19. 6. 2014	starostovi	zajistit prostřednictvím vedoucí odboru investic a dopravy zveřejnit záměr tohoto prodeje ve smyslu §39 odst.1, zákona o obcích v platném znění Záměr prodeje části pozemku parc.2936, k.ú.Úvaly u Prahy 3.11.2014 : záměr vyvěšen 28.8.2014, čj.9743/2014, výsledek bude předložen do Rady města a VZZM	Splněn
1.1. Z-72/2014 17. 7. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje Prodej části pozemku parc.č. 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 1.086 m2 19.11.2014 : kupní smlouva uzavřena dne 6.10.2014	Splněn
1.1. Z-73/2014 17. 7. 2014	starostu	podpisem Kupní smlouvy a Smlouvy o úschově Kupní smlouva mezi Městem Úvaly a JARO REAL, s.r.o. - prodej pozemku parc.č. 3841/24, k.ú. Úvaly u Prahy a smlouva o úschově 19.11.2014 : kupní smlouva čj: ŽPÚR/9520/2014 ze dne 21.7.2014 a Smlouva o úschově čj: ŽPÚR/8421/2014 ze dne 25.7.2014	Splněn
1.1. Z-74/2014 17. 7. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc.č. 3841/50 v k.ú. Úvaly u Prahy 19.11.2014 : záměr byl vyvěšen od 2.9.2014 do 19.9.2014, otevírání obálek proběhlo dne 22.9.2014	Splněn
1.1. Z-76/2014 17. 7. 2014	starostovi	zapracovat rozpočtové opatření č. 5 do výkazů města Rozpočtové opatření č. 5-2014 19.11.2014 : rO č. 5/2014 zapracováno do výkazů města po schválení ve vzzm dne 17.7.2014	Splněn
1.1. Z-78/2014 7. 8. 2014	uvolněného místostarostu	pověřuje místostarostu přípravou materiálu o pomoci organizaci Junák Úvaly na investiční akci „rekonstrukce skautské klubovny“ na příští řádné zasedání zastupitelstva města Rozdělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace 8.10.2014 : materiál předložen na ZM dne 25.9.2014	Splněn
1.1. Z-79/2014 7. 8. 2014	uvolněnému místostarostovi	zajistit vyrozumění žadatelů ve smyslu tohoto usnesení a jeho realizaci Rozdělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace 8.10.2014 : projednáno na ZM dne 25.9.2014	Splněn
1.1. Z-81/2014 7. 8. 2014	starostu	podpisem smlouvy o přidělení dotace Přijetí dotace ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS pro rok 2014 8.10.2014 : smlouva o dotaci č.j. MEUV 11421/2014 podepsána 3.10.2014	Splněn
1.1. Z-82/2014 7. 8. 2014	starostu	podpisem smlouvy o přidělení dotace Přijetí dotace ze Středočeského Humanitárního fondu pro rok 2014 3.10.2014 : smlouva č.j. MEUV 11421/2014 podepsána 3.10.2014	Splněn
1.1. Z-85/2014 7. 8. 2014	starostu	zajistit prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru realizaci tohoto usnesení Rozpočtové opatření č.6 19.11.2014 : ro č. 6 schváleno dne 7.8.2014 na vzzm , zadáno do výkazů města	Splněn
1.1. Z-85/2014 7. 8. 2014	starostu	podpisem smlouvy Rozpočtové opatření č.6 19.11.2014 : obdržen registrační list na ZŠ Úvaly o přidělení dotace podepsán 22.7.2014	Splněn

Seznam splněných úkolů - Zastupitelstvo ke dni 20.11.2014

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Datum zadání	Stav úkolu
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	
2.1. Z-87/2014 7. 8. 2014	starostu	zajistit rostřednictvím vedoucí odboru správního realizaci tohoto usnesení Pověření určeného strážníka - velitele Městské policie Úvaly 22.9.2014 : p. Galbavý vyrozuměn 15.8.2014 č.j. MEUV 9312/2014	Splněn
1.1. Z-85/2014 7. 8. 2014	starostu	zajistit prostřednictvím vedoucí odboru investic a dopravy realizaci tohoto usnesení Poskytnutí dotace na projekt „Zvýšení kapacity ZŠ Úvaly“ 29.9.2014 : akce zahájena	Splněn
1.1. Z-86/2014 7. 8. 2014	starostovi	zajistit prostřednictvím vedoucí odboru ekonomického zapracování schváleného rozpočtového opatření do výkazů města Rozpočtové opatření č.6 19.11.2014 : rO č.6/2014 schváleno na ZM 7.8.2014a je zapracováno do výkazů města	Splněn
1.1. Z-80/2014 7. 8. 2014	starostovi	zajistit prostřednictvím vedoucí odboru správního realizaci tohoto usnesení Rozdělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace 24.9.2014 : smlouva č.j. MEUV 9767/2014 podepsána 28.8.2014, smlouva č.j. MEUV 9721/2014 podepsána 27.8.2014, smlouva č.j. MEUV 9930/2014 podepsána 1.9.2014	Splněn
1.1. Z-93/2014 25. 9. 2014	starostovi	informovat pravidelně, minimálně jednou za 3 měsíce zastupitelstvo města o čerpání finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 9/13 - Kontrola nakládání s finančními prostředky získanými z daně z nemovitosti za období 1/2013 až 12/2013 19.11.2014 : fin.prostředky získané z daně z nemovitosti budou využívány na rekonstrukce místních komunikací, starosta bude informovat pravidelně min. 1x za 3 měsíce zastupitelstvo o čerpání těchto fin.prostředků	Splněn
1.1. Z-103/2014 25. 9. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení (vedoucí OID) Přidělení dotace na projekt "Zateplení objektu čp. 95, náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech" 20.10.2014 : dotace schválena	Splněn
1.1. Z-105/2014 25. 9. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení (vedoucí OID) Přidělení dotace na projekt "Zateplení objektu čp. 897, Riegerova v Úvalech" 20.10.2014 : dotace schválena	Splněn
1.1. Z-106/2014 25. 9. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení (vedoucí OID) Přidělení dotace na projekt "Rekonstrukce mostu přes Výmolu v Úvalech" 20.10.2014 : dotace schválena	Splněn
1.1. Z-107/2014 25. 9. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení (vedoucí ŽPÚR) Mgr. Dana Semrádová - darování pozemku městu 19.11.2014 : darovací smlouva čj: ŽPÚR/12128/2014 uzavřena dne 22.10.2014	Splněn
1.1. Z-115/2014 25. 9. 2014	starostu	podpisem Kupní smlouvy a Smlouvy o úschově Kupní smlouva mezi Městem Úvaly (prodávající) a Almece, s.r.o. (kupující) 19.11.2014 : kupní smlouva podepsána dne 6.10.2014, Smlouva o depozitní úschově podepsána dne 6.10.2014	Splněn
1.1. Z-115/2014 25. 9. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení (vedoucí OŽPÚR) Kupní smlouva mezi Městem Úvaly (prodávající) a Almece, s.r.o. (kupující) 19.11.2014 : kupní smlouva a Smlouva o depozitní úschově byla podepsána dne 6. 10. 2014, podána žádost na vklad do Katastru nemovitostí	Splněn
1.1.	starostovi	zajistit zahájení jednání s osobami, které se finančně podíleli na výsázení stromů v	

Seznam splněných úkolů - Zastupitelstvo ke dni 20.11.2014

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
Datum zadání		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	Stav úkolu
Z-111/2014 25. 9. 2014		alej úvalských dětí II. (vedoucí OŽPÚR) <i>Směnná smlouva mezi Mgr. Danou Semrádovou a Městem Úvaly - usnesení - jednání starosta</i> 19.11.2014 : osobní schůzka se všemi svolána na středu 26.11.2014 od 17:00 do DPS	Splněn
1.1. Z-116/2014 25. 9. 2014	<i>starostovi</i>	zajištění zveřejnění záměru prodeje (vedoucí ŽPÚR) <i>Zveřejnění záměru prodeje nově oddělené části z pozemku p.č. 173/1</i> 19.11.2014 : záměr je zveřejněn od 5.11.2014 do 24.11.2014	Splněn

Koncepce hospodářsky využitelného majetku města v období 2014-2018

Hlavní cíle

Navýšit kapacitu prostor pro předškolní vzdělávání a volnočasové aktivity, zejména pak navýšit počet míst v mateřských školách v Úvalech.

Dobudovat sídlo městského úřadu na náměstí Arnošta z P. se zázemím v areálu Riegerova.

Posílit dopravní infrastrukturu v oblasti dopravy v klidu a posílit možnosti pěšího a cyklistického přístupu do centra města a k nádraží.

Získat finance nejen na výše uvedené projekty

Návrh změn ve využívání majetku města

Celkový návrh hlavních změn ve využití a odprodeji majetku je shrnut v tabulce č. 1. Náklady a výnosy jsou ve fázi hrubého odhadu, v dalších krocích budou zpřesňovány.

Prioritní projekty

MŠ v Úvalech

V minulém období byla atelierem Domyjinak s.r.o. zpracována studie možností rozvoje mateřských školek v Úvalech. Tato studie porovnávala technické a ekonomické možnosti několika variant :

- odkoupení, rekonstrukce a přístavby MŠ Pražská
- výstavba nové školky u Hasičského domu
- výstavba nové MŠ na pozemku města u Cukrovaru

Zastupitelstvo na svém jednání dne 13.12.2012 usnesením č. Z – 0157/ 2012 schválilo jako nejefektivnější variantu **výstavby nové školky u Cukrovaru**. Byla zpracována projektová dokumentace na tuto investici a bylo vydáno stavební povolení. Byla podána žádost o získání dotace z Regionálního operačního programu Střední Čechy. Realizace závisí na získání dotace.

Cyklistická stezka Bendlova stezka

Projekt rekonstrukce lesní pěšiny v Podhájí a stávající Bendlovy stezky umožní kvalitní propojení pěší i cyklistické ze čtvrti Pod tratí a Pařezina. Dojde tak k odlehčení provozu přes náměstí A. z Pardubic a Jiráskovou ulicí okolo nádraží. Součástí rekonstrukce železničního koridoru je i pěší chodník a

cyklistická stezka, která jako pokračování tohoto projektu umožní bezpečné pěší a cyklistické propojení dalších čtvrtí V Zálesí a U Hodova

Parkování na náměstí

Je zpracována studie dopravního řešení parkování na náměstí Arnošta z Pardubic a Husově ulici. Cílem je vyřešení nedostatku volných parkovacích míst v této lokalitě, která požadují občané a živnostníci. Současně je nutné vyřešit nebezpečný stav při parkování v Husově ulici a zejména nebezpečí, které hrozí při dopravě dětí do základní školy. Studie byla schválena, připravují se další stupně PD.

čp.95 - náměstí Arnošta z Pardubic

Budoucí sídlo Městského úřadu Úvaly chceme urychleně dokončit a úřad do něj přestěhovat. Původní odhadované náklady budou na základě revize PD aktualizovány a pokud možno minimalizovány nebo alespoň rozděleny do několika funkčních etap. Stěhování musí začít už po 1. etapě.

Současně je zpracován projekt na zateplení této budovy a je požádáno o dotaci ze Státního fondu životního prostředí ČR.

Komentář dalším návrhům a projektům

čp. 105 - ul. Škvorecká

Tento objekt je v naprosto dezolátním stavu a je využit na sociální byty. Jeho prodej Zastupitelstvo neschválilo, je tedy nutné urychleně začít připravovat jeho rekonstrukci. Je reálné, že bude vyhlášen dotační titul na vybudování sociálního bydlení pro města. Proto je nutné začít připravovat projektovou dokumentaci a z ní vyplývající rozpočet na nutnou rekonstrukci případně na zateplení.

čp.75 - Škvorecká, čp.181 - Škvorecká

Zachovat jako městské nájemní byty. Budovy zahrnout do projektu Cukrovar.

čp. 203 - Smetanova

Tato budova byla pronajata včetně zahrady na soukromé hlídací centrum. S touto budovou se pro další potřeby města nepočítá, proto ji navrhuje k prodeji. Finanční prostředky takto získané investovat do některých budov ve vlastnictví města (např. čp.897, čp.95).

čp. 276 - Pražská

Stávající sídlo MěÚ navrhujeme nabídnout k pronájmu jako nebytový prostor. Výhledově se s touto budovou počítá jako se sídlem Úvalské pobočky ZUŠ Český Brod

čp.527 - Pražská (u zdr. střediska)

Navrhujeme ponechat stávající využití s tím, že v budoucnu v případě potřeby a poptávky by se do tohoto objektu mohly rozšiřovat zdravotnické služby.

č.p. 47 - ul. 5. května

Budova byla prodána s tím, že VPS jí mohou nadále využívat formou nájmu. Získané finance je třeba urychleně (do 2 let!) investovat do rekonstrukce areálu Riegerova (viz. níže) a VPS tam přestěhovat.

čp.897 – Riegerova – areál „Multitec“

Administrativní budova - čelní část

V současné době slouží pro potřeby stavebního úřadu a PČR. Toto využití lze ponechat.

Administrativní budova – levá část

Přízemí je pronajato po dobu výstavby vodohospodářských investic realizačním firmám, v budoucnu by mohlo být využito např. jako služebna městské policie nebo pro některé odbory MěÚ. 2.NP bylo silami VPS rekonstruováno pro potřeby OSM a OID městského úřadu.

Halu č. 3 jako základ nového pracoviště VPS prioritně zrekonstruovat jako dílnu, technické, administrativní a sociální zázemí

Halu č. 5, která byla rekonstruována pro farmářské trhy, využít jako zámečnické dílny VPS.

Haly č. 1,2,6 a garáže 7 ponechat pro potřeby VPS

Hala č. 4 by tvořila rezervu pro potřeby VPS případně jako možný sklad separovaného odpadu (viz. projekt Nakládání s odpadem ve městě)

Na administrativní budovy a halu č. 5 byl zpracován projekt zateplení a v současné době požádáno o dotaci ze Státního fondu životního prostředí ČR.

čp.65 - ul. Riegerova

Byla dokončena rekonstrukce této budovy na středisko volnočasových aktivit dětí a mládeže. Město obdrželo na tuto akci dotaci z ROP.

Základní škola

V roce 2012 byla zrekonstruována školní jídelna. V nejbližším období bude bezpodmínečně nutné zrekonstruovat žákovské šatny. Současně vzhledem k trvalému nárůstu žáků bude výhledově nutné upravit učebny bývalé praktické školy na kmenové třídy ZŠ.

čp.1283 - V Podhájí – teskoarák pod školou

Vzhledem k poloze objektu (záplavové území) a stavu (podezření na azbest) je využití stávající stavby velmi omezené. Možností je úplná demolice nebo rekonstrukce ve stávajícím půdorysu. V současné době je s výhodou využíván jako skladový prostor pro MěÚ, knihovnu a VPS.

čp.1570 - náměstí Svobody – DPS

Pro rozšíření počtu městských bytů navrhujeme zvážit projekt střešní nástavby 4 malometrážních bytů na střeche DPS. Tím by se vyřešil jednak špatný stav střešní krytiny, jednak přístup ke dvěma stávajícím střešním bytům. K financování této výstavby by se zřejmě dalo využít některého z dotačních titulů.

Sokolovna, nafukovací hala

Z posledních jednání se zástupci TJ Sokol je jasné, že se s ohledem na pozastavení výstavby velké haly nebudou chtít zbavit Sokolovny.

Naopak zástupce TJ Sokol projevili zájem na společném projektu zastřešení stávajícího hřiště formou nafukovací haly. TJ by opravila na vlastní náklady povrch hřiště, město by zainvestovalo vlastní zastřešení a technologie (podle nabídky z roku 2009 to je 2,5 mil. Kč) Toto zastřešení by se stavělo od podzimu do jara, hřiště (halu) by využívala v dopoledních hodinách škola, v odpoledních hodinách a večer by na hřišti trénoval TJ Sokol, ve volných časech by se hala pronajímala. Halu by provozovalo město, provozní náklady by se rozpočítávaly, celkové financování by muselo být věcí dohody mezi městem a TJ.

č.p. 18 - náměstí

Navrhujeme výhledově využití této budovy pro Městskou knihovnu Úvaly. Pro toto využití mluví optimální poloha na náměstí, možnost propojení s č.p. 95 a možnost potencionálního rozvoje aktivit knihovny do dvora. Výhodou je i budoucí rekonstruovaná zahrada-park. Nevýhodou je špatný technický stav budovy a tím i vyšší investiční náklady. Bez těchto nákladů se ale zřízení MěK neobejde v žádné budově města. Financování tohoto záměru z prostředků města zatím není výhledově reálné, bude nutné čekat na dotaci či jiné zdroje.

Využití některých pozemků města

Lom

Tuto lokalitu stále považuji za perspektivní pro vybudování areálu venkovních volnočasových aktivit. Navrhují zpracovat jednoduchou projektovou dokumentaci pro územní řízení a čekat na vhodný dotační titul. Do té doby (po ukončení vodohospodářských investic a vyklizení deponie) navrhují lom využít alespoň jako záchytné parkoviště pro úřad a náměstí. Pěší dostupnost by byla zjednodušena výstavbou lávky podle mostku v Riegerově ulici.

Vinice parc.č. 3972

Vzhledem k tomu, že tento pozemek je jen jedním v poměrně rozsáhlé lokalitě, navrhujeme ponechat tento pozemek nezastavěný. Nicméně je nutné brát tuto lokalitu brát jako celek a pořizovat územně plánovací dokumentaci na všechny zastavitelné plochy současně. V tom duchu i smluvně zavazovat investory na spolupráci vybavenosti pro celou lokalitu (zeleň, stezky, infrastruktura, sportoviště). Výstavbu v této lokalitě důsledně regulovat pomocí etapizace podle urbanistických zásad.

U benzinky parc.č. 369/1

Tento pozemek byl rozdělen na dvě části. První byla prodána soukromému investorovi na výstavbu sportovního indoorového centra (squash, bowling, volejbal,...). Druhá část je určena pro výstavbu nové mateřské školky viz. projekt MŠ Cukrovar (nyní již vydáno stavební povolení).

Cukrovar parc.č. 299/1

Společný projekt Cukrovar města Úvaly a Headhand Architekti s.r.o. na revitalizaci areálu bývalého Cukrovaru.

Radlická parc.č. 3841/24

Jedná se o velmi perspektivní pozemek o zajímavé výměře, na který existuje schválená územní studie. Vzhledem k akutní potřebě financí k zajištění výše uvedených projektů je nutné dále zveřejňovat záměr prodeje tohoto pozemku a formou veřejné soutěže tento pozemek prodat.

Radlická parc.č. 3660/1

Tuto lokalitu (pole mezi Dobročovickou ulicí a ulicí U obory) ponechat jako rezervu pro bydlení nebo pro občanskou vybavenost.

Jezírko za hasičárnou parc.č. 2915/3 a parc.č. 2915/4

Toto zapomenuté a zarostlé, nicméně malebné zákoutí navrhujeme postupně silami VPS a hasičů vyčistit a přeměnit v přístupný parčík, navazující na pozemky před hasičskou zbrojnicí.

Stará ČOV parc. č. 3573/1, 3575/4, 3575/1, 3575/2 - celkem cca 4000 m²

Celý areál staré ČOV byl VaK nevyužívaný, v současné době je pronajat ZKO Úvaly u Prahy jako kynologické cvičiště.

Parc. č. 4006/9 - pod Sokolovnou

Jedná se o tribuny nad stávajícím házenkářským hřištěm, o který projevila zájem TJ Sokol. Navrhujeme odprodat za odhadní cenu.

Zpracoval Petr Borecký, starosta

ve spolupráci s OID MěÚ Úvaly

aktualizováno listopad 2014

Koncepce hospodářsky využitelného majetku města na roky 2014 - 2018

Poř.č.	Priorita	ČP	č. parc.	Ulice	Stávající	Návrh	Náklady jednorázové	tis. Kč roční	Výnos jednorázový	tis.Kč roční	bez DPH
<i>červeně změny oproti 2012</i>											
		Budovy									
1		čp.18	169	náměstí Arnošta z Pardubic -	byt, trafika	Městská knihovna	15 000			85	odhad dle obestavěného prostoru
2		čp.47	214	5.května -	VPS	<i>prodáno, VPS zatím v v nájmu</i>		100	3 500		
3		čp.65	195	Riegerova		<i>byla dokončena rekonstrukce na volnočasové a společenské centrum</i>					
4		čp.75	302	Škvorecká-	byty	projekt Cukrovar				423	
5	1	čp.95	170	náměstí Arnošta z Pardubic -	MěÚ	sídlo MěÚ, rekonstrukce	10 370				<i>podána žádost o dotaci na zateplení</i>
	1					<i>zateplení</i>	3 660		dotace		
6	3	čp. 105	293	Škvorecká	byty	<i>rekonstrukce na sociální byty - žádost o dotaci</i>			podle odhadu	125	
7	4	čp.181	301	Škvorecká	byty	projekt Cukrovar				340	
8		čp. 203	1910	Smetanova	byty	<i>prodat</i>					
9	2	čp. 276	1402	Pražská	MěÚ	pronajmout ZUŠ Český Brod					
10		čp.328	363	Škvorecká	byt, kůlny	p. Chaloupecká na dožití, pak zbourat				41	
11		čp.372	2041	Vítězslava Nováka	MDDM	MDDM					
12		čp.527	1772	Pražská	byty, provozovny	byty, provozovny - rezerva pro zdravotnictví					
13		čp.844	413	Jiráskova	večerka	pronájem					
14	2	čp.897	194/1	Riegerova	Multitec	SÚ, PČR	11 780		dotace		<i>podána žádost o dotaci na zateplení</i>
15	2		194/1			OSM, OID					
16	2		190/5, 190/4, 194/4		hala 1,2,5,6,7	VPS	1 000				rekonstrukce, vestavba šaten a kanceláře, EZS
17	1		194/5		hala 3	<i>VPS, připravuje se PD na rekonstrukci</i>	2 500				
18			190/2		hala 4	potencionálně separovaný odpad					
19		čp.1282	3227	Horova	koupaliště	<i>koupaliště, připravuje se koncesní řízení na nového provozovatele</i>					odhadovaný vnitřní dluh 15 mil.
20		čp.1283	4	V Podhájí	tesko u ZŠ	ponechat jako sklady MěÚ - časem reko do úrovně terénu - malá tělocvična ?	7 000			3	odhad podle plochy
21		čp.1570	2153/27	náměstí Svobody	DPS - byty, sál, provozovna	Nástaba - 7 malometrážních bytů (dotace)	9 000		dotace 4200	765	odhad podle plochy
22				Sokolovna	tělocvična	majetek Sokola, škola si pronajímá		500			nabídka z r. 2009
				Nafukovací hala	nad hřištěm	společná investice Sokola a města	2 500				
23				Školka Pražská	školka	zatím prodloužit pronájem		640			
	1			<i>Školka Cukrovar</i>		<i>projekt nové školky pro 100 dětí - žádost o dotaci pro 50 dětí</i>	25 000		20 000		dotace
24		čp.1144		<i>Zdravotní středisko Pražská</i>	<i>poliklinika</i>	<i>pronajato MUDr. Mareš</i>				776	
25				náměstí Arnošta z Pardubic -	Základní škola	nutná rekonstrukce šaten	4 300				
						půdní vestavba, družina, kroužky	22 000				studie AI.T
						rekonstrukce tříd po PŠ na kmenové třídy	11 250				

Poř.č.	Priorita	ČP	č. parc.	Ulice	Stávající	Návrh	Náklady jednorázové	tis. Kč roční	Výnos jednorázový	tis.Kč roční
		Pozemky, lokality								
	1	Bendlova stezka				projekt cyklostezky z dotačního programu	8 750		dotace	
		Lom	3146/1	Riegrova		rezerva pro volnočasový areál				
		Vinice	3972			zetím neprodávat, rezerva pro bydlení				
		U benzinky	369/1			<i>část pozemku prodána na sportovní centrum</i>			3 800	
						<i>část pozemku pro novou školku</i>				
		Cukrovar	299/1			Projekt Cukrovar				
	1	Radlická	3841/24	Jeronymova	36147 m2	prodat			28 918	
		Radlická, Obora	3660/1	Dobročovická	14306 m2	rezerva nebo prodat				
		U hasičárny	2916	část pozemku	1100m2	<i>cvičiště hasičů</i>				
			2915/3							
			2915/4	lom za hasičárnou		<i>veřejný park</i>				
		Jatka	3681/2	naproti pneuservisu	1000 m2	prodat				
		Stará ČOV	3573/1	celý areál pod Homolkou		<i>pronajmuto ZKO Úvaly - kynologické cvičiště</i>				4
			4006/9	pod Sokolovnou		prodat Sokolu				

bez DPH

příslib pokrytí spoluúčasti s jiných (soukromých) zdrojů



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401 – podatelna
281 982 485 – vedoucí
mobil vedoucí 723 040 530
mobil matřka 723 308 422
Fax: 281 981 696
E-mail: blanka.viktorova@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Čj. :

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej objektu čp.203, ul.Smetanova, na pozemku p.č.1910 a přilehlých pozemků p.č.1911 a 1912 v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha-východ o celkové výměře 860m²

Tento záměr byl schválen usnesením Zastupitelstva města Úvaly č. Z - dne.....

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje poštou na adresu MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 nebo osobně do podatelny MěÚ na téže adrese v zalepené obálce označené "**NEOTVÍRAT**" a heslem "**prodej objektu čp.203**" nejpozději do.....

Podmínky prodeje:

- jediným kritériem bude cena

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit záměr.

starosta města

Vyvěšeno:

Sejmuto:

OdPa	Pol	Popis	2014 RO č.3	2014 RO č.4	2014 RO č.5	2014 RO č.6	2014 RO č.7
0000	1111	Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	14 000 000	14 000 000	14 000 000	14 000 000	15 000 000
0000	1112	Daň z příjmu fyzických osob ze SVC	1 300 000	1 300 000	1 300 000	1 300 000	1 300 000
0000	1121	Daň z příjmu právnických osob	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	14 000 000
0000	1211	Daň z přidané hodnoty	28 000 000	28 000 000	28 000 000	28 000 000	28 000 000
	1334	odvod za odnětí půdy	0	0	0	0	0
0000	1339	popl. za komunální odpad	3 800 000	3 800 000	3 800 000	3 800 000	4 000 000
0000	1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000	260 000	260 000
0000	1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000
0000	1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
0000	1345	popl. z ubytovací kapacity	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
0000	1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0	0	0
	1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	620 000	620 000	620 000	620 000	623 000
0000	1351	Ostatní popl. z činností (loterie)	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000	1361	Správní poplatky	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 200 000
0000	1511	Daň z nemovitosti	7 600 000	7 600 000	7 600 000	7 600 000	7 000 000
	2481	exekuce - Trojánková	899 000	899 000	899 000	899 000	899 000
	4116	Úřad práce UZ13234	66 000	66 000	66 000	66 000	66 000
0000	2420	Splátky půjček Sokol	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
0000	4111	Neinv dotace PAP	0	0	0	0	0
	4111	Volby					
	4111	Neinv dotace -volby prezident					
0000	4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	7 085 600	7 085 600	7 085 600	7 085 600	7 085 600
0000	4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	440 000	440 000	440 000	440 000	440 000
	4116	MMR dotace povodň	0	0	0	0	0
	4122	Dotace hasiči povodně	0	0	0	0	0
	4116	Dotace CZch Point 85%	0	0	0	0	0
	4122	Dotace - bezpečnost na silnicích	0	0	0	0	0
	4222	Inv.DOTACE MS 3	0	0	0	0	0
0000	4116	Dotace -auto DPS				240 000	
	4122	Dotace Hrad Skara	371 700	371 700	371 700	371 700	371 700
0000	4122	Dotace-Obnova sochy Arnošta z Pardubic	250 800	68 000	68 000	68 000	68 000
	4122	Dotace Cesty v Úvalech	371 250	371 250	371 250	371 250	371 250
	4216	DOTACE KANALIZACE	0	0	0	0	0
	4216	DOTACE auto hasiči				467 020	
	4216	DOTACE zateplení čp.897					0
	4216	DOTACE zateplení čp.95					0
	4216	DOTACE VODA	9 699 670	9 699 670	9 699 670	9 699 670	9 699 670
	4216	DOTACE - zasakovací pás				1 091 510	1 170 000
	4223	DOTACE povodeň					3 226 683
	4216	DOTACE Č.P. 65	6 200 000	6 200 000	6 200 000	6 200 000	6 200 000
	4213	DOTACE RYBNÍKY	184 519	184 519	184 519	184 519	184 519
	4216	Dotace ZS Úvaly - budova C			0	12 436 000	8 808 661
	4216	Dotace MS Cukrovar	15 300 000	12 952 284	14 025 000	14 025 000	5 729 672
	4222	dotace parková zahrada č.18	0	0	0	0	0
	4213	dotace zeleň	0	0	0	0	0
	4116	pečovatelská sl. - příspěvek KU	948 000	948 000	948 000	948 000	948 000
	8115	rezerva z daně z nemovitosti	9 290 895	9 290 895	9 290 895	9 290 895	9 290 895
	8115	úspora - aukce na energie	500 000	500 000	500 000	500 000	900 000
	8115	financování z rezervy developera	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
3631	3121	dary na dlouh.maj. VO Hodov			179 334	179 334	80 000
2310	3121	dary na dlouh.maj.					
2310	2132	vodovod - pronájem řadu	891 000	891 000	891 000	891 000	891 000
2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	3 219 000	3 219 000	3 219 000	3 219 000	3 219 000
3113	2111	ZS - služby (byty)	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000
3113	2132	ZS - nájem (byty)	154 000	154 000	154 000	154 000	154 000
3114	2111	spec. škola - služby	0	0	0	0	0
3114	2132	spec. škola - pronájem	0	0	0	0	0
3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
3349	2111	Život Úval - inzerce	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
3399	2111	kultura	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
3399	2321	kultura - dary	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
3412	2132	Koupaliště - pronájem	69 500	69 500	69 500	69 500	69 500
3429	2111	Tesko - služby	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
3429	2132	Tesko - pronájem	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
3744	2322	pojistné náhrady-povodně	0	0	0	0	0
3519	2111	zdrav. střed.- služby	0	0	0	0	0
3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	775 800	775 800	775 800	775 800	775 800
3519	2322	Pojistná náhrada	0	0	0	0	0
3612	2111	byty - služby	1 240 000	1 240 000	1 240 000	1 240 000	1 240 000
3612	2132	byty - pronájem	3 210 000	3 210 000	3 210 000	3 210 000	3 460 000
3612	3113	byty - prodej majetku	0	0	0	0	0
3612	2321	Neinv dary	0	0	0	0	0
3613	2111	nebytové služby	108 000	108 000	108 000	108 000	108 000
3613	2132	nebytové - pronájem	680 000	680 000	680 000	680 000	580 000
3632	2111	hřbitov - služby	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000
3631	2132	nájemné Eltodo					
3633	2111	věcné břemeno					
3722	2111	odpady - vratka za tříděný odpad	900 000	900 000	900 000	900 000	750 000
4351	2111	pečovatelská klienti	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000
5512	2111	hasiči - služby	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
5512	2132	hasiči - nájem	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000
5512	3113	prodej has.auta					
6171	2321	přijaté neinv.dary					
6171	2111	prodej dřeva z těžby	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
6171	2111	vývěska, kopírování	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
6310	2141	Příjmy z úroků	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
6310	2210	Pokuta Hausdorf	0	0	0	0	0
6310	2210	Pokuta žp	0	0	0	0	0
6310	2211	Přijaté sankční platby	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
6409	2322	pojistné náhrady-povodně					
6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	3 600 000	3 600 000	13 600 000	13 600 000	11 000 000
6409	2131	pronájem pozemků	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
	8123	úvěr na dofinancování investic města	11 901 028	11 901 028	11 901 028	11 901 028	11 901 028
	8115	rezerva z čerpání úvěru 2013	2 846 138	2 846 138	2 846 138	2 846 138	2 846 138
	8115	rezerva z prodeje VPS	3 546 680	3 546 680	3 546 680	3 546 680	3 546 680
	8115	rezerva z přebytku 2013	6 832 313	6 832 313	6 832 313	6 832 313	6 832 313
	8123	revolvingový úvěr	0	0	0	0	0
2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0	0	0
		příspěvek(Slunečné terasy)	0	0	0	0	0
		příspěvek(Cábela-Málek-Rábel)	0	0	0	0	0
		PŘÍJMY CELKEM :	164 322 893	161 792 377	173 044 427	187 278 957	178 458 109

Výdaje Roč.7/2014										
Pol.	Popis	Popelnice	Odpady	Čer. skl.	Povodeň	Příroda	Sběr. dv.	Pošemberí	Cyklostezky	zeleň
		3722/1	3722/34	3729	3744	3749	3722/36	3329	2212/1	3745
5011	Platy zaměstnanců	0								
5021	Ostatní osobní výdaje									
5023	Odměny zastupitelům									
5024	Odstupné zastupitelé									
5029	Refundace									
5031	Sociální pojištění	0	0	0	0	0	0	0		0
5032	Zdravotní pojištění	0	0	0	0	0	0	0		0
5038	Ostatní pojistné									
50xx		0	0	0	0	0	0	0		0
5178	Leasing									
5132	Ochranné pomůcky	0								
5134	Prádlo, oděv, obuv									
5136	Knihy, tisk									
5137	DHIM									
5139	Materiál					20 000				
5151	Voda									
5153	Plyn									
5154	Elektrická energie									
5156	Pohonné hmoty	0								
5161	Služby pošt									
5162	Telefony									
5163	Pojištění+bank.popl.									
5164	Nájemné									
5166	Právní služby									
5167	Školení a vzdělávání									
5168	Služby zpracování podkladů				255 700					
5169	Nákup služeb	4 800 000	550 000	70 000	50 000	140 000	2 200 000	75 000		
5171	Opravy a udržování									
5172	Programové vybavení									
5173	Cestovné									
5175	Pohoštění									
5179	Ostatní nákupy									
5193	Dopr. obslužnost									
5194	Věcné dary									
5329	Neinvestiční příspěvek									
5331	Neinvest. přísp. org.									
5361	Nákup kolků									
5362	Platby daní a poplatků									
5410	Sociální dávky									
5492	Finanční dary									
5499	Převody vl. fondům									
5222	příspěvky spolkům									
5909	Ostatní výdaje-spolky									
5909	Ostatní výdaje, rezerva									
51-9xx		4 800 000	550 000	70 000	305 700	160 000	2 200 000	75 000		0
5141	Úroky									
5XXX	Neinvest. výdaje	4 800 000	550 000	70 000	305 700	160 000	2 200 000	75 000		0
6111	Programové vybavení									
6121	Budovy, haly a stavby				4 885 203	740 553		1 066 518		
6121	Projektová dokumentace				456 000				137 000	
6122	Stroje a zařízení									
6123	Dopravní prostředky	0								
6125	Výpočetní technika									
6129	HIM									
6130	Pozemky									
8115	Rezervy účelové									
8115	Rezervy na projekty 2014									
6349	Investiční příspěvek-úvěr									
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	5 341 203	740 553	0	1 066 518	137 000	0
8124	splátky jistin									
8115	Financování -develop									
XXXX	Výdaje celkem	4 800 000	550 000	70 000	5 646 903	900 553	2 200 000	1 141 518	137 000	0

Rožpočet 2015 - příjmy

OdPa	Pol	Popis	2014	2015
0000	1111	Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	14 000 000	14 500 000
0000	1112	Daň z příjmu fyzických osob ze SVC	1 300 000	1 300 000
0000	1121	Daň z příjmu právnických osob	12 000 000	12 600 000
0000	1211	Daň z přidané hodnoty	28 000 000	28 000 000
	1334	odvod za odnětí půdy	0	0
0000	1339	popl. za komunální odpad	3 800 000	3 800 000
0000	1341	popl. ze psů	260 000	260 000
0000	1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000
0000	1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000
0000	1345	popl. z ubytovací kapacity	10 000	10 000
0000	1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0
	1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	620 000	220 000
0000	1351	Ostatní popl. z činností (loterie)	1 000 000	600 000
0000	1361	Správní poplatky	1 000 000	600 000
0000	1511	Daň z nemovitosti	7 600 000	7 500 000
	2481	exekuce	899 000	0
	4116	Úřad práce UZ13234	66 000	72 000
0000	2420	Splátky půjček Sokol	100 000	100 000
0000	4111	Neinv dotace PAP	0	0
	4111	Volby		
0000	4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	7 085 600	7 085 600
0000	4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	440 000	440 000
	4116	MMR dotace povodně	0	0
	4122	Dotace hasiči povodně	0	0
	4116	Dotace CZch Point 85%	0	0
	4122	Dotace - bezpečnost na silnicích	0	0
	4216	Dotace VODA		3 400 000
	4216	Dotace ZŠ Úvaly - budova C	12 436 000	0
	4216	Dotace zateplení č.p. 897/7		10 186 034
	4216	Dotace oprava hasičského auta		467 020
	4216	Dotace auto pečovatelská služba		240 000
	4216	Dotace zasakovací pás		727 674
	4223	Dotace protipovodňová opatření		1 950 000
	4216	Dotace zateplení č.p. 95		3 069 764
	4216	Dotace MŠ Cukrovar	14 025 000	13 303 083
	4221	Dotace revitalizace Výmoly - projekt		950 000
	4116	pečovatelská sl. - příspěvek KU	948 000	948 000
	8115	rezerva z daně z nemovitosti	9 290 895	5 235 357
	8115	rezerva - úspora na nákladech na investicích do vodovodu		2 000 000
	8115	úspora - aukce na energie	500 000	0
	8115	financování z rezervy developera	2 000 000	0
3631	3121	dary na dlouh.maj. VO Hodov	179 334	0
2310	3121	dary na dlouh.maj.		
2310	2132	vodovod - pronájem řadu	891 000	1 300 000
2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	3 219 000	3 800 000
3113	2111	ZŠ - služby (byty)	23 000	23 000
3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000
3114	2111	spec. škola - služby	0	0
3114	2132	spec. škola - pronájem	0	0
3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000
3349	2111	Život Úval - inzerce	60 000	60 000
3399	2111	kultura	10 000	10 000
3399	2321	kultura - dary	20 000	20 000
3412	2132	Koupaliště - pronájem	69 500	0
3429	2111	Tesko - služby	15 000	15 000
3429	2132	Tesko - pronájem	6 000	6 000
3744	2322	pojistné náhrady-povodně	0	0
3519	2111	zdrav. střed.- služby	0	0
3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	775 800	775 800
3519	2322	Pojistná náhrada	0	0
3612	2111	byty - služby	1 240 000	1 240 000
3612	2132	byty - pronájem	3 210 000	3 210 000
3612	3113	byty - prodej majetku	0	0
3612	2321	Neinv dary	0	0
3613	2111	nebytové služby	108 000	108 000
3613	2132	nebytové - pronájem	680 000	680 000
3632	2111	hřbitov - služby	130 000	130 000
3631	2132	nájemné Eltodo		
3633	2111	věcné břemeno		
3722	2111	odpady - vratka za tříděný odpad	900 000	900 000
4351	2111	pečovatelská klienti	400 000	400 000
5512	2111	hasiči - služby	4 000	4 000
5512	2132	hasiči - nájem	24 000	24 000
5512	3113	prodej has.auta		
6171	2321	přijaté neinv.dary		
6171	2111	prodej dřeva z těžby	50 000	50 000
6171	2111	vývěska, kopírování	50 000	50 000
6310	2141	Příjmy z úroků	100 000	100 000
6310	2210	Pokuty ŽP	0	0
6310	2211	Přijaté sankční platby	20 000	10 000
6409	2322	pojistné náhrady-povodně		
6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí (Radlická čtvrť, prodej č.p. 203)	13 600 000	24 266 954
6409	2131	pronájem pozemků	12 000	12 000
	8115	rezerva z přebytku 2014	6 832 313	12 581 638
	8118	rezerva z prodeje VPS		0
	8123	revolvingový úvěr	0	0
2321	2111	investiční příspěvky	0	0
			0	0
			0	0
6409	3122_2	Příspěvky do infrastruktury města	0	0
		PŘÍJMY CELKEM :	186 072 427	169 622 924

Rozpočet rok 2015															
Pol.	Popis	Vodovod - obn.	Kanalizace	Kanalizace - obn.	Inž.sítě	Lesy	Popelnice	Odpady	Čer. skl.	Povodeň	Příroda	Sběr. dv.	Pošembeří	Cyklostezky	zeleně
		2310/1	2321/38		3633	1036	3722/1	3722/34	3729	3744	3749	3722/36	3329	2212/1	3745
5011	Platy zaměstnanců														
5021	Ostatní osobní výdaje														
5023	Odměny zastupitelům														
5024	Odstupné zastupitelé														
5029	Refundace														
5031	Sociální pojištění														
5032	Zdravotní pojištění														
5038	Ostatní pojistné														
50xx		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5178	Leasing														
5132	Ochranné pomůcky														
5134	Prádlo, oděv, obuv														
5136	Knihy, tisk														
5137	DHIM														
5139	Materiál										70 000				
5151	Voda														
5153	Plyn														
5154	Elektrická energie														
5156	Pohonné hmoty														
5161	Služby pošt														
5162	Telefony														
5163	Pojištění+bank.popl.														
5164	Nájemné														
5166	Právní služby	0		0											
5167	Školení a vzdělávání														
5168	Služby zpracování podkladů									173 000					
5169	Nákup služeb	300 000	750 000	0	150 000	120 000	4 950 000	600 000	120 000	60 000	150 000	1 890 000	30 000		
5171	Opravy a udržování	2 250 000	905 000	1 550 000	300 000										
5172	Programové vybavení														
5173	Cestovné														
5175	Pohoštění														
5179	Ostatní nákupy														
5193	Dopr. obslužnost														
5194	Věcné dary														
5329	Neinvestiční příspěvek														
5331	Neinvest. přísp. org.														
5361	Nákup kolků														
5362	Platby daní a poplatků														
5410	Sociální dávky														
5499	Převody vl. fondům														
5222	příspěvky spolkům														
5909	Ostatní výdaje-spolky														
5909	Ostatní výdaje, rezerva														
51-9xx		2 550 000	1 655 000	1 550 000	450 000	120 000	4 950 000	600 000	120 000	233 000	220 000	1 890 000	30 000	0	0
5141	Úroky														
5XXX	Neinvest. výdaje	2 550 000	1 655 000	1 550 000	450 000	120 000	4 950 000	600 000	120 000	233 000	220 000	1 890 000	30 000	0	0
6111	Programové vybavení														
6121	Budovy, haly a stavby	0	0	0	2 780 000					2 975 192	0			0	
6121	Projektová dokumentace		900 000		0					1 000 000					
6122	Stroje a zařízení														
6123	Dopravní prostředky														
6125	Výpočetní technika														
6129	HIM														
6130	Pozemky														
8115	Rezervy účelové														
8115	Rezervy na projekty 2014														
6349	Investiční příspěvek-úvěr														
6XXX	Investiční výdaje	0	900 000	0	2 780 000	0	0	0	0	3 975 192	0	0	0	0	0
8124	Splátky jistiny														
8XXX	Splátky jistiny														
8115	Financování -develop														
XXXX	Výdaje celkem	2 550 000	2 555 000	1 550 000	3 230 000	120 000	4 950 000	600 000	120 000	4 208 192	220 000	1 890 000	30 000	0	0



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna
281 091 502 – vedoucí odboru správy majetku
Fax: 281 981 696
E-mail: blanka.viktorová@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Č.j.: MEUV

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů
zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej pozemku p.č.3133/2 v k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku lesní pozemek, o velikosti 6 -10 m²

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**prodej pozemku p.č.1058**“ nejpozději do

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.
V případě, že nebude podána žádná žádost o prodej předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Petr Borecký

Vyvěšeno:
Sejmuto:



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna
281 091 502 – vedoucí odboru správy majetku
Fax: 281 981 696
E-mail: blanka.viktorová@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Č.j.: MEUV

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej pozemku p.č.1058 v k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 37m²

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**prodej pozemku p.č.1058**“ nejpozději do

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o prodej předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Petr Borecký

Vyvěšeno:
Sejmuto:

Dodatek č. 6
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 128/7 SMM ze dne 11.5.2007

Město Úvaly

Zastoupené , starostou města
se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČ: 240931
bankovní spojení: KB MONET Praha, číslo účtu: 19-1524-201/0100
jako pronajímatel

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

zastoupena Ing. Petrem Dostálem, ekonomickým ředitelem
se sídlem Na Baních 1535, 156 00, Praha 5 – Zbraslav, IČ: 75 15 14 81
bankovní spojení: ČNB Praha 1, č. účtu 507 432 881/0710
jako nájemce

V souladu s článkem V., odst. 2 výše uvedené smlouvy, včetně dodatku č. 1 až 5, a v souladu s usnesením rady města Úvaly č. ze dne 2014 se v článku III. odst. 1 mění cena nájmu a úhrada za nájemné takto:

Cena pronájmu za užívání nebytových prostor za období 1.1.2015 až 31.12.2015 se sjednává částkou 1,- Kč ročně. Uvedená částka za předmětné období bude splatná k 15.6. příslušného kalendářního roku. Od 1.1.2016 zůstává dále v platnosti článek III. odst. 1 výše uvedené smlouvy.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 6 je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech. Dodatek je nedílnou součástí smlouvy uzavřené dne 11.5.2007.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti 1.1.2015

Úvaly dne:

Praha dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

starosta města

.....

Ing. Petr Dostál
ekonomický ředitel

**Koordinační dohoda
o vzájemné spolupráci za účelem stanovení společného postupu při
zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku**

Policie České republiky Krajské ředitelství policie
Středočeského kraje se sídlem, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
zastoupená jejím ředitelem vrchním radou plk. JUDr. Václavem Kučerou
IČ 75151481, tel. 974 861 229

a

Město Úvaly
zastoupené starostou Mgr. Petrem Boreckým, Město Úvaly, Pražská 276,
250 82 Úvaly, IČ 00240931, tel. 281 091 561

u z a v í r a j í

uzavírají v souladu s ustanovením podle § 16 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů

**Koordinační dohodu
o vzájemné spolupráci za účelem stanovení společného postupu při zabezpečování
místních záležitostí veřejného pořádku na území města Úvaly**

Čl. 1

Účel Koordinační dohody

Smluvní strany se zavazují s ohledem na stanovenou působnost a pravomoc, účelně a hospodárně využívat všechny dostupné prostředky a nástroje za účelem dosažení příznivého stavu v oblasti místních záležitostí veřejného pořádku na území obce Jimy (dále jen obce).

Čl. 2

Oblasti vzájemné spolupráce

Smluvní strany se dohodly, že budou společně spolupracovat při řešení problematiky bezpečnosti, zejména v následujících otázkách:

- a) ochrana veřejného pořádku
- b) předcházení páchaní protiprávních jednání a sociálně patologických jevů
- c) ochrana bezpečnosti a majetku osob
- d) vzdělávací aktivity na úseku vnitřního pořádku a bezpečnosti
- e) zkvalitňování komunikace mezi občany a stranami Koordinační dohody
- f) spolupráce na úseku kontroly pobytového režimu cizinců

- g) zajištění dodržování norem při dohledu nad bezpečností a plynulostí provozu na pozemních komunikacích
- h) provozování, zpracování a vytěžování relevantních informací získaných z městského kamerového dohledového systému (dále jen "MKDS") na území města Úvaly
- i) pátrání po osobách a věcech
- j) metodická pomoc při výcviku strážníků
- k) součinnost při zabezpečení veřejného pořádku při konání významných politických, kulturních, společenských nebo sportovních akcí
- l) součinnost při provádění úkonů, zákroků a řešení mimořádných událostí.

Čl. 3

Konkrétní formy spolupráce

Vzájemná spolupráce stran dohody vychází z nutnosti podílet se společnými silami na zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku, ochraně osob a majetku společným využitím sil a prostředků tak, aby bylo efektivní a aby byla zajištěna ochrana občanů města a místních částí před nežádoucími kriminogenními faktory a občané se cítili bezpečně. Obě strany dohody se dohodly, že v rámci svých možností budou naplňovat čtyři základní a stěžejní priority dohody:

- a) vše pro spokojeného občana
- b) koordinace a spolupráce
- c) vytvoření pracovní skupiny
- d) věcná a aktivní spolupráce.

Čl. 4

Vše pro spokojeného občana

1. Smluvní strany se zavazují, že při plnění svých úkolů budou dbát především na předcházení páchaní protiprávního jednání na území města (prevence).
2. Policie ČR bude při plnění svých úkolů s ohledem na zájmy občanů zejména:
 - a) podle svých možností provádět výkon služby zejména, v místech, kde se občané necítí bezpečně, nebo kde hrozí reálné nebezpečí, že by zde mohlo dojít k protiprávnímu jednání. Uvedená riziková místa budou definována na základě vlastního zjištění Policie ČR, informací od občanů, provedených průzkumů v oblasti bezpečnosti nebo jiných relevantních podnětů
 - b) důsledně vyžadovat, aby policisté Policie ČR při výkonu služby aktivně komunikovali s občany, aby získávali informace o pocitu bezpečí občanů na konkrétním teritoriu města, získali si důvěru občanů a vybudovali tak prostor podpory, součinnosti, důvěry a pocitu vzájemnosti mezi policií a veřejnost
 - c) plnit úkoly související s dohledem nad bezpečností a veřejným pořádkem, zajištěným prostřednictvím MKDS provozovaným na území města Úvaly, vyhodnocovat účinnost MKDS a ve spolupráci s Policií ČR obvodním oddělením Úvaly předkládat návrhy na zvýšení efektivity tohoto systému

3. Město Úvaly bude prostřednictvím svého úřadu aktivně komunikovat s občany a zjištěné informace bezpečnostního charakteru bude předávat prostřednictvím starosty, popř. místostarosty obce kompetentním vedoucím pracovníkům Policie ČR.

Čl. 5

Koordinace a spolupráce

Obě strany se dohodly, že při naplňování vzájemné spolupráce bude nutné udržovat vysokou úroveň komunikace, aby spolupráce při řešení otázek bezpečnosti ve městě Úvaly byla efektivní, dynamická a systematická. Za tímto účelem se budou pravidelně konat koordinační porady, kterých se budou účastnit zástupci obou stran. Zde budou řešeny bezpečnostní problémy, které spadají do teritoriálního vymezení města. Porady budou probíhat zpravidla jednou měsíčně a budou se jich zpravidla zúčastňovat:

- a) starosta obce
- b) vedoucí obvodního oddělení Policie ČR, v jehož teritoriální působnosti je příslušná obec
- c) další osoby v návaznosti na aktuálně řešené problémy.

Čl. 6

Vytvoření pracovní skupiny

Smluvní strany se dohodly, že pro účely plnění této smlouvy budou vycházet ze stávajícího okrsku města Úvaly. Každý stávající okrsek je vymezen na přesně stanovené úseky. Současně budou vytvořeny pracovní skupiny ve složení:

- a) vedoucí organizačního článku a policista s územní odpovědností z obvodního oddělení Úvaly
- b) starosta, místostarosta města Úvaly (popř. starostou pověřená osoba).

Čl. 7

Úloha Policie ČR

1. Příslušníci Policie ČR při výkonu služby plní úkoly, které vycházejí z příslušných norem upravující výkon služby Policie ČR.
2. Policie ČR bude důsledně dbát na to, aby každý příslušník Policie ČR při službě v tomto městě vykonával službu veřejnosti, spočívající aby zejména:
 - a) zvyšoval úroveň spolupráce s občany, institucemi a organizacemi sídlícími v tomto městě
 - b) prohluboval si osobní a místní znalost
 - c) ve vlastním iniciativním přístupu předcházel protiprávním jednáním
 - d) aktivním přístupem řešil nastalé bezpečnostní problémy
 - e) aktivně spolupracoval s ostatními členy pracovní skupiny a společně s nimi řešil bezpečnostní situaci ve městě

- f) pravidelně informoval své nadřízené o bezpečnostní situaci v obci
- g) svým profesionálním přístupem dokazoval, že Policie ČR je službou občanům a tím i zvyšoval celospolečenskou prestiž Policie ČR
- h) podílel se na preventivních programech a projektech spojených s bezpečnostní situací na daném teritoriu
- i) v mezích svých možností spolupracovat s Městskou policií jako specifickým subjektem spolupráce.

Čl. 8

Úloha Města Úvaly

Starosta města Úvaly prostřednictvím zastupitelů města v souladu s příslušnými právními předpisy bude zejména:

- a) komunikovat s občany, především v oblasti bezpečnosti, aby se neustále zvyšoval pocit bezpečí zde žijících občanů
- b) spolupracovat s příslušným policistou s územní odpovědností za účelem předcházení protiprávních jednání a řešení již nastalých bezpečnostních problémů
- c) prostřednictvím volených zástupců prosazovat zájmy občanů, zejména v oblasti bezpečnosti
- d) provozovat pult centralizované ochrany
- e) provozovat městský kamerový dohledový systém
- f) zajišťovat na vlastní náklady případný průzkum spokojenosti občanů s činností pracovní skupiny
- g) řídit Městskou policii v mezích zákona o obecní policii.

Čl. 9

Aktivní komunikace

1. Smluvní strany se dohodly, že určené pracovní skupiny budou základním komunikačním prvkem v otázkách bezpečnosti mezi občanem, Policií ČR a obcí, především v otázkách bezpečnosti. Předpokladem je vzájemná komunikace mezi shora uvedenými subjekty. Komunikace bude probíhat zejména:
 - a) osobním kontaktem členů pracovních skupin s občany
 - b) hromadným setkáním pracovních skupin s občany v obci
 - c) telefonicky
 - d) dalšími vhodnými komunikačními prostředky
2. Komunikace uvnitř pracovních skupin bude nastavena takovým způsobem, aby byl neustále naplňován obsah této dohody.
3. Informace o bezpečnostní situaci v obci předávají členové pracovních skupin svým nadřízeným, aby v případě nutnosti dalšího řešení situace mohly být tyto dále projednány na příslušné úrovni koordinační rady, popř., aby mohl být zvolen jiný způsob vyřízení. S ohledem na minimalizaci administrativních zatížení obou stran bude předávání informací přednostně probíhat neformálním způsobem.

Čl. 10

Kontrolní mechanismy

1. Smluvní strany se zavazují v rámci svých kompetencí průběžně kontrolovat plnění úkolů vyplývajících z této dohody jimi podřízenými subjekty a případné zjištěné nedostatky neprodleně odstraňovat.
2. Ke zjištění spokojenosti občanů s přístupem pracovních skupin (resp. přímo obou stran této dohody) k plnění činnosti vyplývajících z této dohody bude sloužit zejména následující prostředky:
 - a) elektronické schránky pro stížnosti a podněty (e-mail)
 - b) telefonní linky pro stížnosti a podněty (telefonní linky na členy určené skupiny)
 - c) průzkum spokojenosti občanů formou elektronického nebo tištěného dotazníku.
 - d) dalšími vhodnými komunikačními prostředky
3. Podněty zjištěnými na základě podání občanů, výsledky průzkumu spokojenosti, případně podněty zjištěnými přímo některou ze stran této dohody (např. nedostatky v činnosti druhé strany) se budou projednávat na příslušné úrovni koordinační porady. Na základě závěrů z těchto porad se každá ze stran této dohody zavazuje v rámci své kompetence a svých možností zjištěné nedostatky odstranit, případně informovat na příslušné koordinační poradě zástupce druhé smluvní strany o objektivních důvodech bránících odstranění zjištěných nedostatků.
4. V rámci koordinačních porad bude jedenkrát ročně vypracována zpráva hodnotící efektivnost a účelnost činností vyvíjených v rámci této dohody. Tato zpráva bude vypracována nejpozději do konce února následujícího roku.

Čl. 11

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že činnost týkající se vzájemné spolupráce budou přizpůsobovány výstupům z průběžných kontrol.
2. Smluvní strany si budou navzájem vytvářet příznivé podmínky k efektivnímu a účelnému naplnění vzájemné spolupráce.
3. Samotné uzavření této dohody nezakládá právo žádné ze stran dohody na finanční plnění od druhé strany dohody.
4. Pokud tato dohoda hovoří o účasti konkrétních osob či vedoucích pracovníků, je tím myšlena i případná účast jejich zástupců či jiných jimi pověřených osob v případě, kdy se uvedené osoby či vedoucí pracovníci nemohou sami zúčastnit.
5. Smluvní strany se zavazují, že případné změny v Koordinační dohodě lze provádět jen na základě písmenných dodatků odsouhlasených oběma stranami dohody.
6. Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců obou stran dohody. Dohodu lze vypovědět písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou tři měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědí druhé smluvní straně.

7. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana dohody obdrží dva výtisky.
8. Dohoda byla schválena usnesením Zastupitelstva Města Úvaly číslo ze dne
9. Dnem účinnosti této koordinační dohody se zrušuje platnost koordinační dohody uzavřené dne 01.03.2011 mezi Městem Úvaly, zastoupeným starostou MUDr. Janem Šťastným a Policií České republiky Krajským ředitelstvím Středočeského kraje, Územním odborem Praha venkov – východ, zastoupenou plk. Mgr. Rostislavem Šlajsem.
10. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje prohlašuje, že bylo určeno podle § 16 odst. 1 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii ČR, policejním prezidentem k uzavření této dohody.

V Praze dne

V Úvalech dne

Za krajské ředitelství policie:

plk. JUDr. Václav Kučera
ředitel krajského ředitelství

Za Město Úvaly:

Mgr. Petr Borecký
starosta



SMLOUVA O DÍLO

Město Úvaly, IČ 00240931, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, Česká republika, zastoupená MUDr. Janem Šťastným, starostou, oprávněným za tento samosprávný územní celek podepisovat samostatně

(dále jen "*Objednatel*")

a

NOWASTAV akciová společnost, IČ 00565679, se sídlem Praha 3, Malešická 49, PSČ 130 00, zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 393, zastoupená Danielem Grosmanem, předsedou představenstva, oprávněným zastupovat společnost samostatně

(dále jen "*Zhotovitel*")

uzavírají níže uvedenou smlouvu:

ČLÁNEK 1 VÝKLAD POJMŮ

1.1 Ledaže by v textu této Smlouvy bylo stanoveno jinak, následující pojmy užívané v textu Smlouvy budou mít významy jak je uvedeno níže:

"Cena"	má význam stanovený v odstavci 5.1 této Smlouvy;
"Dílčí předávací protokol"	má význam stanovený v odstavci 12.1 této Smlouvy;
"Dílo"	znamená komplexní dodávku stavebních a jiných souvisejících prací, dodávek a/nebo služeb v tomto rozsahu (jak byl tento rozsah stanoven v zadávací dokumentaci Zakázky):

- (a) provedení **stavby zasakovacího pásu** na pozemcích parc. č. 3268/63, 3269/5 a 3268/1, nacházejících se v katastrálním území Úvaly u Prahy, v blízkosti okraje plánované zástavby mezi ulicemi Jíreňská, U Horoušánek a Doktora Strusky, v souladu se zadávací dokumentací Zakázky, Projektovou dokumentací a Souhlasem a na základě Rozpočtu. **Stavbou zasakovacího pásu** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení veškerých činností souvisejících s provedením příslušných stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (zejména činnosti uvedené v odstavci 2.6 této Smlouvy). Jedná se o cca 950 m dlouhý zasakovací pás, skládající se ze zpevněné pěšiny, průlehu a zeleného pásu dřevin proměnlivé šířky;
- (b) vypracování **dokumentace skutečného provedení díla** (včetně geodetického zaměření) ve třech (3) listinných (grafických) vyhotoveních a jednom (1) vyhotovení v digitální podobě (ve formátu *.dwg). Dokumentaci skutečného provedení díla dodavatel zpracuje v následujícím rozsahu: do dokumentace vyznačí změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, tam kde změny nejsou, uvede "beze změn". Každý výkres bude dále



- opatřen podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila a razítkem zhotovitele;
- (c) vypracování všech podkladů pro zajištění vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí a zajištění vydání **pravomocného kolaudačního souhlasu/rozhodnutí**;
 - (d) zajištění **odvozu a uskladnění odpadu** a předložení dokladů o nezávadném zneškodnění odpadu; a
 - (e) provedení nezbytných prací nespécifikovaných touto Smlouvou, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět;

"Kč"	znamená české koruny či jinou případnou budoucí zákonnou měnu České republiky;
"Konečný předávací protokol"	má význam stanovený v odstavci 12.1 této Smlouvy;
"Místo plnění"	má význam stanovený v odstavci 3.1 této Smlouvy;
"Nabídka"	znamená nabídku Zhotovitele na provedení Zakázky předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení Zakázky, která byla Objednatel v souladu s podmínkami zadávacího řízení Zakázky vybrána jako nejvhodnější;
"Harmonogram postupu prací"	znamená závazný harmonogram postupu prací včetně finančně platebního kalendáře, předložený Zhotovitelem v rámci Nabídky, který, mimo jiné, obsahuje podrobný rozpis prací, které budou prováděny v rámci plnění Díla, s uvedením termínů dokončení jednotlivých fází Díla během Termínu plnění, a který tvoří <u>Přílohu 2</u> této Smlouvy;
"Plán organizace výstavby"	znamená závazný plán organizace výstavby, předložený Zhotovitelem v rámci Nabídky, který tvoří <u>Přílohu 1</u> této Smlouvy;
"Pracovní den"	znamená veškeré dny, kromě sobot, nedělí a všech dnů, které jsou v České republice zákonnými státními svátky;
"Projektová dokumentace"	znamená prováděcí dokumentaci (včetně výkazů výměr), jejíž úplné znění bylo Zhotoviteli předáno v rámci zadávacího řízení Zakázky, a která byla vyhotovena společností HG partner s.r.o., a která tvoří volnou <u>Přílohu</u> této Smlouvy;
"Rozpočet"	znamená položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), ve znění přiloženém k Nabídce, který tvoří <u>Přílohu 3</u> této Smlouvy;
"Smlouva"	znamená tuto smlouvu o dílo (včetně všech jejích (i volných) Příloh) uzavřenou mezi Objednatel a Zhotovitelem, tak jak může být kdykoliv v budoucnu doplňována či měněna;



"Souhlas"	znamená souhlas s provedením ohlášené stavby čj. 150/41640/2014 ze dne 4. srpna 2014, jehož úplné znění bylo Zhotoviteli předáno v rámci zadávacího řízení Zakázky, a který tvoří volnou <u>Přílohu</u> této Smlouvy;
"Termín plnění"	má význam stanovený v odstavci 4.1 této Smlouvy; a
"Zakázka"	znamená veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce evidovanou u Objednatelů pod názvem "Zasakovací pás Horoušánky" zahájeného v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v planém znění, výzvu Objednatelů odeslanou dne 29. září 2014, mimo jiné, Zhotoviteli.

1.2 Následující přílohy jsou připojeny k této Smlouvě a jsou považovány za její nedílnou součást:

Příloha 1	-	Plán organizace výstavby (POV);
Příloha 2	-	Harmonogram postupu prací (HPP); a
Příloha 3	-	Rozpočet.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou také Projektová dokumentace a Souhlas, které jsou její volnou Přílohou.

ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT SMLOUVY, PŘEDMĚT DÍLA A ZPŮSOB JEHO PROVÁDĚNÍ

2.1 Předmětem této Smlouvy je provedení Díla Zhotovitelem, na jeho náklady a nebezpečí, ve prospěch Objednatelů a zaplacení Ceny Objednatelů Zhotoviteli podle podmínek a ve lhůtách stanovených v této Smlouvě.

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s:

- Projektovou dokumentací (včetně jakýchkoliv případných změn);
- Souhlasem (včetně jakýchkoliv případných změn);
- ustanoveními této Smlouvy;
- vyjádřením vodoprávního úřadu čj. 100/40719/2014 vydaným Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, ze dne 4. srpna 2014;
- platnými zákony a jinými právními předpisy České republiky (včetně obecně uznávaných technických norem a standardů); a
- jakýmkoliv jinými dalšími instrukcemi a pokyny, které Zhotovitel obdrží od Objednatelů.

V případě rozporu mezi jakoukoliv informací a/nebo údajem stanoveným ve výše uvedených dokumentech a/nebo instrukcích, který bude Zhotovitelem, respektive Objednatelů, oznámen a prokázán Objednatelů, respektive Zhotoviteli, má Objednatel právo písemným oznámením Zhotoviteli určit, který z dokumentů a/nebo instrukcí je rozhodující.

2.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy prověřil a seznámil se s Projektovou dokumentací a Souhlasem (včetně jakýchkoliv jejich případných změn) a prohlašuje, že tato dokumentace je srozumitelná, úplná a odpovídá veškerým zákonům a ostatním předpisům (včetně obecně uznávaných technických norem a standardů) České republiky, které se ke dni podpisu této Smlouvy vztahují k provádění a dokončení Díla, a že tato dokumentace je dostatečná pro provedení Díla a plně umožňuje jeho dokončení. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že Dílo bude z části financováno z Operačního programu životního prostředí Státním fondem životního prostředí České republiky.



- 2.4 Zhotovitel je oprávněn provést příslušné části Díla prostřednictvím subdodavatele, který byl jako subdodavatel výslovně uveden v Nabídce. Provedením jakékoliv části Díla kterýmkoliv subdodavatelem nejsou jakkoliv dotčeny povinnosti a závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. Objednatel není povinen uhradit žádné platby kterémukoliv ze subdodavatelů Zhotovitele za jakoukoliv část Díla. Pokud Zhotovitel provede jakoukoliv část Díla prostřednictvím subdodavatele, bude Objednatel oprávněn se (bez jakéhokoliv závazku) aktivně zúčastnit každého jednání Zhotovitele a takového subdodavatele.
- 2.5 Součástí Díla je dále provedení veškerých činností souvisejících s provedením příslušných stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, zejména:
- stavební práce nesmí být prováděny ve večerních (po 22:00 hodině) a brzkých ranních (do 6:00 hodině) hodinách vzhledem k tomu, že stavby se nachází v intravilánu obce; práce budou probíhat i ve dnech pracovního klidu (víkendy a státní svátky);
 - stavba nepředpokládá napojení na zdroj vody nebo jinou technickou infrastrukturu. Během stavby bude voda dopravována v cisterně či v kanystrech, napojení na vodovod se nepředpokládá, zajištění elektrické energie se předpokládá prostřednictvím generátorů, přičemž tyto energie si Zhotovitel zajistí sám a jejich spotřebu v průběhu stavby hradí Zhotovitel;
 - staveniště bude po celou dobu výstavby viditelně označeno a ohraničeno. Pro zamezení ohrožení obyvatel bude alespoň v blízkosti stávajících budov staveniště viditelně ohraničeno páskou;
 - v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, předložení návrhu systému likvidace odpadů vzniklých v průběhu realizace díla, před zahájením vlastní realizace prací a nejpozději při převímacím řízení předložení dokladů o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace díla. Vybouraný materiál a jakýkoliv další odpad bude odvážen na skládku s tím, že veškeré náklady na odvoz vybouraného materiálu a ostatních odpadů a na uložení na skládku musí být zahrnuty v nabídkové ceně;
 - zajištění ochrany životního prostředí, Zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
 - plnění povinností a odpovědnost za dodržování předpisů BOZ a PO a předcházení škod na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě (tj. zaměstnanců dodavatele, jeho subdodavatelů, poradců či jiných osob přizvaných Zhotovitelem nebo Objednatelem na stavbu). Při provádění stavby je třeba dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a učinit všechna dostupná opatření nutná pro ochranu pracovníků stavby;
 - zajištění čistoty na staveništi a zejména v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem Zhotovitele, případně zajištění klopení komunikací, aby se zabránilo zvýšené prašnosti;
 - provádění Díla nebude probíhat po vyšších srážkových úhrnech;
 - poskytování součinnosti státním orgánům oprávněným provádět na stavbě stavební dohled, kontrolu či inspekci;
 - průběžnou fotodokumentaci z průběhu provádění stavby v digitální formě, její průběžné předkládání objednateli (zejména těch prací, které se stanou dalším postupem nepřístupnými nebo budou zakryty) a předání závěrečné fotodokumentace v jednom (1) elektronickém vyhotovení Objednateli;
 - pravidelnou účast Zhotovitele na kontrolních dnech Díla;
 - zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze Souhlasu nebo jiných dokladů;
 - zhotovení odstranění případných kolaudačních závad a provádění bezplatného záručního servisu během záruční lhůty.
- 2.6 Předmětem plnění podle této Smlouvy není provádění technického dozoru Zhotovitelem či jakoukoliv osobu se Zhotovitelem přímo či nepřímo spojenou.



ČLÁNEK 3 MÍSTO PLNĚNÍ A JEHO PŘEVZETÍ, ZAHÁJENÍ PRACÍ

- 3.1 Dílo bude prováděno na pozemcích parc. č. 3268/63, 3269/5 a 3268/1, nacházejících se v katastrálním území Úvaly u Prahy, v blízkosti okraje plánované zástavby mezi ulicemi Jíreňská, U Horoušánek a Doktora Strusky (dále jen "*Místo plnění*"). Před podpisem této Smlouvy Zhotovitel prověřil a seznámil se s Místem plnění a prohlašuje, že Místo plnění je vhodné pro provádění Díla a plně umožňuje dokončení Díla.
- 3.2 Před zahájením provádění Díla převezme Zhotovitel Místo plnění, a to nejpozději do **tří (3) Pracovních dnů** ode dne podpisu této Smlouvy. O převzetí Místa plnění bude sepsán písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Písemný protokol ohledně převzetí Místa plnění bude obsahovat zejména:
 - všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na Místě plnění,
 - jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí,
 - uvedení odpovědných osob Zhotovitele pro účel nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti,
 - vymezení prostoru Místa plnění včetně určení přístupových cest, vstupů na Místo plnění, apod.,
 - určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor, a
 - určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.
- 3.3 Zhotovitel zajistí, že provádění Díla bude fyzicky zahájeno na Místě plnění nejpozději do **čtyř (4) Pracovních dnů** po dni převzetí Místa plnění Zhotovitelem v souladu s odstavcem 3.2 výše.
- 3.4 Zhotovitel je povinen zajistit trvalé střežení Místa plnění, učinit opatření proti vstupu neoprávněných osob na Místo plnění a trvale zajistit Místo plnění proti neoprávněným zásahům.
- 3.5 Zhotovitel si zajistí zařízení Místa plnění na vlastní náklady. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na Místě plnění kromě staveniště žádné prostory a nezajišťuje Zhotoviteli ani možnost parkování, toto ustanovení se použije přiměřeně pro zajištění jiných technických podmínek provedení Díla. Objednatel nezajišťuje pro zhotovitele dodávky elektrické energie a vody a jiných médií (tj. dodávky všech médií si zabezpečuje Zhotovitel sám).
- 3.6 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané Místo plnění a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním Díla. Do doby splnění takových povinností není Objednatel povinen Dílo převzít, přičemž platí, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla.
- 3.7 Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je Zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 3.8 Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) Pracovních dnů po provedení Díla (tj. po řádném ukončení Díla a předání jeho předmětu Objednateli) vyklidit Místo plnění a předat je v řádném stavu Objednateli. V případě prodlení se splněním povinností vyklidit a předat Místo plnění v řádném stavu Objednateli je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením a předáním Místa plnění.



- 3.9 Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých s Objednatel. Nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny Objednatel. Po odstranění vad a nedodělků je Zhotovitel povinen Místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do pěti (5) Pracovních dnů, jinak je povinen hradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 3.10 Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn Místo plnění jakož i plochy s ním související používat pro reklamní účely. V případě, že tak přesto učiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to pro každý případ zvlášť.

ČLÁNEK 4 TERMÍN PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude dokončeno řádně a bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků (respektive pouze s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují) a předmět Díla bude, v souladu s článkem 12 této Smlouvy, předán Objednateli nejpozději do **31. května 2015** (dále jen "Termín plnění") s tím, že Dílo v rozsahu alespoň 60% Díla musí být dokončeno a předáno ve smyslu čl. 12.1 této Smlouvy nejpozději do **31. prosince 2014** (avšak s tím, že Dílo v rozsahu alespoň 60% musí být v souladu s odstavcem 5.3.1 níže vyfakturováno nejpozději do **25. listopadu 2014**), ledaže by nastaly skutečnosti uvedené v odstavci 10.1 a/nebo 11.8 této Smlouvy prodlužující Termín plnění.
- 4.2 Během Termínu plnění se Zhotovitel zavazuje provádět Dílo v souladu s Plánem organizace výstavby a Harmonogramem postupu prací a dokončit jednotlivé fáze Díla, jak je blíže popsáno v Harmonogramu postupu prací, během závazných lhůt stanovených v Harmonogramu postupu prací. Jakékoliv změny nebo odchylky od závazných termínů uvedených v Harmonogramu postupu prací, které nebudou předem písemně odsouhlaseny Objednatel (kterýžto souhlas může být odepřen zejména z důvodu kolize s podmínkami dotačního financování z prostředků Operačního programu životní prostředí Státního fondu životního prostředí České republiky), budou podléhat smluvní pokutě v souladu s odstavcem 8.2 této Smlouvy a Objednatel bude z důvodu takových změn či odchylek, které budou považovány za podstatné porušení této Smlouvy, oprávněn od této Smlouvy odstoupit v souladu s odstavcem 9.1(g) této Smlouvy.

ČLÁNEK 5 CENA

- 5.1 Celková konečná cena za řádné a včasné provedení Díla a dokončení a předání předmětu Díla bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků (respektive pouze s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují) činí podle dohody stran této Smlouvy částku 1.430.277,77 Kč (slovy jeden milion čtyři sta třicet tisíc dvě stě sedmdesát sedm korun českých a sedmdesát sedm haléřů) bez DPH s tím, že DPH je ve výši 21% (slovy dvacet jedna procent), tj. částka 300.358,33 Kč (slovy tři sta tisíc tři sta padesát osm korun českých a třicet tři haléřů), a tedy celková konečná cena včetně DPH činí **1.730.636,10 Kč** (slovy jeden milion sedm set třicet tisíc šest set třicet šest korun českých a deset haléřů) (dále jen "Cena"). Cena zahrnuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému provedení Díla. Cena zahrnuje také činnosti uvedené v odstavci 2.5 této Smlouvy.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla včetně všech rizik a vlivů během jeho provádění a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k realizaci Díla včetně nákladů souvisejících. Cena zahrnuje zejména náklady na zařízení staveniště, veškerá média a energie, odvoz a likvidaci odpadu, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení Díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky,



náklady na dopravní značení, náklady na provádění všech příslušných a normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení do provozu včetně zaškolení pracovníků Zhotovitele, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci Díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci Díla.

- 5.2 Cena je stanovena jako celková konečná cena za provedení Díla v souladu s Nabídkou a může být po předchozím odsouhlasení Objednatelem navýšena pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma stranami. V případě, že Zhotovitel provede jakékoliv práce nad rámec předmětu plnění podle této Smlouvy bez předchozího uzavření dodatku k této Smlouvě s Objednatelem o provedení takových prací, nemá Zhotovitel nárok na navýšení Ceny o částky cen takových prací.
- 5.3 Cena bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli v souladu s Harmonogramem postupu prací na základě zálohových faktur a konečné faktury takto:
- 5.3.1 první zálohová faktura ve výši 930.000,- Kč (slovy: devět set třicet tisíc korun českých) bude vystavena k 31. říjnu 2014;
- 5.3.2 druhá zálohová faktura ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) bude vystavena k 28. únoru 2015;
- 5.3.3 třetí zálohová faktura ve výši 200.000,- (slovy: dvě stě tisíc korun českých) Kč bude vystavena k 31. březnu 2015;
- 5.3.4 konečná faktura (jejíž součástí bude Objednatelem odsouhlasený soupis stavebních prací, dodávek a služeb vyhotovený Zhotovitelem) bude Zhotovitelem vystavena poté, co Zhotovitel zcela odstraní veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu. Fakturace Díla bude do výše 90% Ceny, pozastávka ve výši 10% Ceny bude Zhotoviteli proplacena po odstranění všech vad a nedodělků a po skončení doby záruky uvedené v odstavci 13.2 této Smlouvy. Podmínkou k vyplacení pozastávky Zhotoviteli je oběma stranami podepsané prohlášení, že všechny vady a nedodělky a v záruční době reklamované vady byly Zhotovitelem řádně odstraněny nebo jím byly uhrazeny v plném rozsahu.
- 5.4 Faktury Zhotovitele budou splatné třicet (30) dnů po jejich vystavení Zhotovitelem; avšak za předpokladu, že faktura bude doručena Objednateli do tří (3) Pracovních dnů ode dne jejího vystavení Zhotovitelem. Pokud bude jakákoliv faktura doručena Objednateli později, prodlužuje se její splatnost o takový počet dnů, o něž doručení faktury Objednateli přesáhlo takovou 3-denní lhůtu.
- 5.5 Daňové doklady (faktury) budou vystaveny v souladu s Harmonogramem postupu prací a na základě smluvními stranami vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb v rámci příslušné části Díla uvedené Harmonogramu postupu prací. Zhotovitel je povinen a tímto se zavazuje před vystavením každé jednotlivé faktury předložit Objednateli, v dostatečném časovém předstihu, ke kontrole soupis provedených prací s tím, že tento soupis bude Objednateli předán jak v listinné tak v elektronické podobě. Strany se dále dohodly, že před vystavením první faktury bude stranami odsouhlaseno znění a forma faktury tak, aby taková faktura odpovídala požadavkům poskytovatele dotačních prostředků z Operačního programu životní prostředí Státního fondu životního prostředí České republiky. Nebude-li faktura vystavená Zhotovitelem a doručena Objednateli odpovídat podmínkám uvedeným v tomto odstavci 5.5, bude Objednatelem vrácena Zhotoviteli k opravě a termín splatnosti bude prodloužen tak, aby byly zachovány podmínky stanovené v odstavci 5.4 výše.
- 5.6 Jakákoliv platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv faktury,



a takovou fakturu neuhradí ani v dodatečné patnácti (15) denní lhůtě ode dne obdržení originálu písemné výzvy Zhotovitele k uhrazení faktury, bude Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z jakékoliv takové dlužné částky.

- 5.7 Cena (respektive její části) bude uhrazena na účet Zhotovitele č. 2011908021/0100 vedený u KB Praha (či případně na jakýkoliv bankovní účet Zhotovitele uvedený v příslušné faktuře).

ČLÁNEK 6 VLASTNICTVÍ A POJIŠTĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA, POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1 Vlastníkem věcí určených pro Dílo a všech součástí zabudovaných do stavby Díla se Objednatel stane okamžikem takového zabudování do stavby Díla (tj. i okamžikem montáže, údržby, opravy nebo úpravy). Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.
- 6.2 Předmět Díla a veškeré předměty, součásti nebo materiály do něj zabudované a/nebo umístěné na Místě plnění budou pojištěny Zhotovitelem, na jeho náklady, u pojišťovny a v rozsahu stanovenými v zadávací dokumentaci Zakázky a v souladu s Nabídkou a taková pojistná smlouva bude zahrnovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednatelům třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši **2.000.000,- Kč** a výši spoluúčasti dodavatele nepřesahující částku **1%** z takové výše, s tím, že taková smlouva bude platná a účinná až do odstranění veškerých odpadních nebo stavebních předmětů a materiálů z Místa plnění. Zhotovitel předložil Objednateli kopii uzavřené pojistné smlouvy před uzavřením této Smlouvy. Jakékoliv úpravy nebo dodatky k takto předložené pojistné smlouvě budou podléhat předchozímu písemnému souhlasu Objednatele.
- 6.3 Plnění z pojistné smlouvy dle odstavce 6.2 této Smlouvy (nebo, pokud je takové pojištění zahrnuto v rámcovém pojištění Zhotovitele, pak pouze v rozsahu pojištění vztahujícího se na provádění Díla Zhotovitelem podle této Smlouvy) bude bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy **vinkulováno ve prospěch Objednatele** s tím, že Objednatel může poskytnout jakákoliv a veškerá pojistná plnění, která obdržel na základě takové pojistné smlouvy, Zhotoviteli výlučně za účelem navrácení takových částí předmětu Díla, které byly poškozeny v rámci příslušné pojistné události, do stavu, ve kterém se nacházely před poškozením.
- 6.4 Zhotovitel se tímto zavazuje splnit následující požadavky Objednatele:
- nedojde-li k záboru veřejného prostranství, bude eventuální skládka materiálu specifikována při předání a převzetí staveniště,
 - likvidaci odpadu vzniklého při realizaci Díla si Zhotovitel zajišťuje sám tak, že bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech);
 - pro provádění Díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu Díla;
 - pro provádění Díla Zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli před předáním předmětu Díla, a to doklady o prokázání shody



zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;

- (e) veškeré práce Zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN a v souladu s Projektovou dokumentací a Souhlasem,
- (f) před zahájením prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
- (g) Zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a podle navazujících předpisů;
- (h) po dobu provádění prací je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- (i) všechny povrchy, konstrukce a plochy apod. poškozené v důsledku provádění Díla budou před předáním předmětu Díla Objednateli uvedeny Zhotovitelem na jeho náklady do původního stavu, v případě zničení budou Zhotovitelem na jeho náklady nahrazeny novými;
- (j) Zhotovitel na své náklady obstará (na základě plné moci vystavené Objednatелеm) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění Díla zejm. zajistí povolení potřebných záborů apod.;
- (k) Zhotovitel předloží Objednateli doklady o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo jejich odstranění s uvedením podílu odpadu, který byl předán k recyklaci. Součástí požadovaných dokladů budou kopie evidenčních listů přepravy nebezpečných odpadů, dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

6.5 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami získání dotačního financování Ceny z prostředků Operačního programu životní prostředí Státního fondu životního prostředí České republiky, tyto podmínky akceptuje a zavazuje se splnit veškeré podmínky, nutné pro úspěšné vyplacení této dotace Objednateli. Pokud v důsledku nedodržení těchto podmínek nebude Objednateli požadované dotační financování poskytnuto nebo bude jeho výše snížena, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši, která odpovídá výši neposkytnutého dotačního financování nebo částce, o kterou bylo takové dotační financování sníženo. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smluvní pokuta bude započtena oproti Ceně. V případě, že již bude Objednatелеm Zhotoviteli uhrazeno více, než by činil zbytek doplatku po započtení, zavazuje se Zhotovitel Objednateli tento rozdíl vrátit nejpozději do pěti (5) Pracovních dnů ode dne obdržení Zhotovitelem písemné výzvy Objednatеле k úhradě takového rozdílu.

6.6 Zhotovitel se tímto zavazuje kdykoliv na výzvu umožnit kontrolu Objednatелеm vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tedy kontrolu veškerých nákladů, které jsou v rámci Zakázky označeny jako uznatelné pro dotační financování Zakázky z prostředků Operačního programu životní prostředí Státního fondu životního prostředí České republiky, a je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a dále má povinnost ve stejném rozsahu zavázat i své subdodavatele.

ČLÁNEK 7 ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT DÍLA

- 7.1 Do doby než budou veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu zcela odstraněny, bude Zhotovitel povinen (pokud Objednatel neurčí jinak) zastupovat Objednatele ve vztahu k jakýmkoliv třetím osobám dotčeným prováděním Díla v záležitostech provádění Díla a, pokud to bude nezbytné, Objednatel udělí za tímto účelem Zhotoviteli plnou moc.
- 7.2 Do doby, kdy byly veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu Zhotovitelem odstraněny, ponese Zhotovitel veškerá rizika a bude odpovídat za jakékoliv škody na předmětu Díla (včetně, zejména za krádež jakékoliv částí předmětu Díla nebo materiálů/vybavení



umístěných na Místě plnění) a škody přímo či nepřímo způsobené Objednateli či třetím osobám v souvislosti s provedením Díla.

ČLÁNEK 8 SMLUVNÍ POKUTA A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1 Pokud Zhotovitel poruší povinnost převzít Místo plnění v termínu uvedeném v odstavci 3.2 této Smlouvy nebo poruší povinnost zahájit realizaci Díla v termínu uvedeném v odstavci 3.3 této Smlouvy a/nebo poruší povinnost předat zcela dokončený předmět Díla v Termínu plnění (bez jakýchkoli vad a/nebo nedodělků jakékoliv povahy, respektive pouze s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují), nebo pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním dokladů uvedených v odstavci 12.1 této Smlouvy v Termínu plnění, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z takového prodlení a na náhradu škody se nezapočítává.
- 8.2 Pokud Zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v odstavci 4.2 této Smlouvy, provádět Dílo v souladu s Plánem organizace výstavby a Harmonogramem postupu prací a dokončit jednotlivé fáze Díla, jak je popsáno v Harmonogramu postupu prací, (s výjimkou kdy k předmětné změně či odchylce oproti Harmonogramu postupu prací byl dán předchozí výslovný písemný souhlas Objednatele) či poruší svou povinnost dokončit Dílo v rozsahu alespoň 60% Díla v termínu uvedeném v odstavci 4.1 této Smlouvy, pak zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny za každý započatý den, o který se prodlužuje závazná lhůta stanovená v Harmonogramu postupu prací. Tato smluvní pokuta nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z takového prodlení a na náhradu škody se nezapočítává.
- 8.3 Pokud Zhotovitel neodstraní jakékoliv vady a/nebo nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 12.4 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny za každý započatý den prodlení.
- 8.4 Výše smluvní pokuty stanovená v odstavcích 8.1, 8.2 a 8.3 této Smlouvy může být Objednatelem započtena vůči jakékoliv platbě Objednatele ve prospěch Zhotovitele podle této Smlouvy či může být čerpána z pozastávky.

ČLÁNEK 9 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Objednatel může odstoupit od této Smlouvy na základě písemného oznámení (zápis ve stavebním deníku, dopis), a to s okamžitým účinkem ke dni doručení takového oznámení Zhotoviteli, pokud:
- (a) Zhotovitel je v prodlení s převzetím Místa plnění o více než deset (10) dnů;
 - (b) Zhotovitel je v prodlení se zahájením řádného provádění Díla o více než deset (10) dnů a takové prodlení je prokazatelně zaviněné Zhotovitelem;
 - (c) Zhotovitel po obdržení písemného upozornění Objednatele na jakékoliv vady a/nebo nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady a/nebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním Díla během lhůty stanovené Objednatelem;
 - (d) Zhotovitel je v prodlení s dokončením jakékoliv jednotlivé fáze Díla oproti jakémukoliv termínu stanovenému v Harmonogramu postupu prací či s řádným a bezvadným předáním Díla oproti termínu stanovenému v odstavci 4.1 této Smlouvy o více než deset (10) Pracovních dní, či s dokončením Díla v rozsahu alespoň 60% Díla v termínu uvedeném v odstavci 4.1 této Smlouvy, ledaže takové prodlení bylo způsobeno vyšší mocí;



- (e) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v odstavci 6.2 a takové porušení nenapraví ani během pěti (5) Pracovních dnů po obdržení písemného oznámení Objednatele o takovém porušení; anebo
 - (f) výdaje, které by Objednateli na základě této Smlouvy měly vzniknout, budou příslušným orgánem Operačního programu Životního prostředí Státního fondu životního prostředí České republiky, případně jiným kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé; anebo
 - (g) nejpozději do 30. září 2014 nebude vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu životní prostředí a uzavřena smlouva se Státním fondem životního prostředí České republiky na dotaci z Operačního programu životní prostředí pro provedení Díla.
- 9.2 V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy v souladu s odstavcem 9.1 výše, Objednatel Zhotoviteli uhradí účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s pracemi provedeným ke dni účinnosti takového odstoupení Objednatele (s výjimkou nákladů vzniklých Zhotoviteli v souvislosti s odstoupením).
- 9.3 Na základě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu vrátí Zhotovitel Objednateli do pěti (5) Pracovních dnů po takovém ukončení veškeré dokumenty a/nebo materiály poskytnuté Zhotoviteli nebo získané Zhotovitelem za účelem provedení Díla podle této Smlouvy. Povinnost Zhotovitele stanovená v předchozí větě trvá i po ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.
- 9.4 Jakýmkoliv ukončením této Smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky Objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení Zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této Smlouvy.

ČLÁNEK 10 VYŠŠÍ MOC

- 10.1 Na základě výskytu jakéhokoliv případu vyšší moci během Termínu plnění bude mít Zhotovitel právo (po předchozím písemném a zdůvodněném oznámení Objednateli) prodloužit lhůtu pro splnění svých závazků podle této Smlouvy, nejdéle však o dobu, která odpovídá trvání takového případu vyšší moci a prodloužit tak Termín plnění o takovou dobu. Případem vyšší moci se pro účely této Smlouvy rozumí živelná událost, válka nebo jiná událost, která zapříčiní zničení či poškození předmětu Díla za předpokladu, že takovému zničení nebo poškození předmětu Díla Zhotovitel nemohl zabránit a dále za předpokladu, že k takovému zničení nebo poškození předmětu Díla nedošlo zaviněním Zhotovitele. Případem vyšší moci nejsou nepříznivé klimatické podmínky.

ČLÁNEK 11 STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA, TECHNICKÝ A AUTORSKÝ DOZOR

- 11.1 Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být veden v listinné formě a musí obsahovat alespoň dvě (2) kopie pro oddělení. Další podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v tomto článku 11 a v příslušných právních předpisech. Stavební deník musí být řádně vedený. Objednateli přísluší první kopie, kterou odevzdává Zhotovitel Objednateli vždy na jeho vyžádání. V den předání a převzetí Díla bude Objednateli s ostatními doklady předán i originál stavebního deníku.
- 11.2 Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit Cenu uvedenou v odstavci 5.1 této Smlouvy.



- 11.3 Pokud některá ze smluvních stran nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku, je povinna do tří (3) pracovních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. U zápisů majících vliv na postup prací na realizaci Díla oznámí Zhotovitel zástupci Objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.
- 11.4 Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom (1) vyhotovení ukládají na staveništi s uvedením osoby, u které jsou k dispozici.
- 11.5 Objednatel je povinen na základě písemné výzvy Zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část Díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne výzvy Zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat eventuální připomínky. Zhotovitel vyzve Objednatele ke kontrole nejpozději pět (5) dnů předem.
- 11.6 Objednatel je oprávněn kdykoliv dohlížet na provádění Díla a za tímto účelem mu bude umožněn kdykoliv přístup do Místa plnění s tím, že toto nezavazuje Zhotovitele povinnosti a závazku nepřetržitě kontrolovat a zajišťovat nejvyšší kvalitu všech prováděných prací, použitých materiálů a instalovaného zařízení pro účely předmětu Díla. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady související s prováděním Díla.
- 11.7 Objednatel je oprávněn kdykoliv oznámit zástupci Zhotovitele jakékoliv vady a/nebo nedodělky zjištěné při provádění Díla, a to ústně nebo zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je oprávněn požadovat, aby jakékoliv takové ústní sdělení bylo následně doloženo Objednatelem písemně.
- 11.8 Objednatel je oprávněn zastavit s okamžitým účinkem provádění Díla Zhotovitelem, pokud Objednatel zjistí (dle svého odůvodněného uvážení), že jakékoliv dílčí plnění Díla není prováděno Zhotovitelem a/nebo kterýmkoliv jeho subdodavatelem v souladu s podmínkami této Smlouvy. Provádění Díla bude znovu zahájeno na základě odstranění všech vad a/nebo nedodělků určených Objednatelem. V případě, že žádná vada a/nebo nedodělek v provádění Díla Zhotovitelem a/nebo kterýmkoliv z jeho subdodavatelů nebyla zjištěna, avšak došlo k pozastavení provádění Díla Objednatelem v souladu s tímto odstavcem, pak je Zhotovitel oprávněn (na základě předchozí písemného a zdůvodněného oznámení Objednateli) prodloužit lhůtu pro splnění svých povinností dle této Smlouvy nejdéle však o lhůtu v trvání takového pozastavení prací a prodloužit Termín plnění o stejnou dobu.
- 11.9 Objednatel bude sám anebo prostřednictvím svých kontrolních orgánů provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření a jména osob pověřených výkonem technického a autorského dozoru Objednatel zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontroly Objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním této Smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státní správy a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

ČLÁNEK 12 PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 12.1 Po dokončení každé jednotlivé části Díla uvedené Harmonogramu postupu prací v celém rozsahu Zhotovitel vždy písemně vyzve, nejméně pět (5) Pracovních dnů předem, Objednatele k převzetí takové dokončené části Díla. O každém převzetí jednotlivé části Díla bude pořízen zápis, jehož obsahem budou zejména údaje vadnosti/bezvadnosti předmětné části Díla (dále jen "Dílčí předávací protokol"). V případě zjištění jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků bude v Dílčím předávacím protokolu uveden podrobný popis těchto vad a/nebo nedodělků společně s termínem odstranění takových vad a/nebo nedodělků. Dílčí předávací protokol musí být datován a podepsán zástupci Objednatele a Zhotovitele, oprávněnými příslušnou část Díla předat a převzít. Datum podpisu Dílčího předávacího protokolu je dnem předání příslušné části Díla. Objednatel je oprávněn odmítnout příslušnou předávanou část Díla převzít, pokud při



předání a převzetí takové části Díla budou zjištěny závady a nedodělky bránící jejímu úplnému a bezproblémovému užívání/provozování.

Po dokončení Díla v celém rozsahu Zhotovitel písemně vyzve, nejméně pět (5) Pracovních dnů předem, Objednatele k převzetí předmětu Díla. Předmět Díla bude převzat Objednatelem na Místě plnění na základě konečné kontroly Objednatele a o jeho konečném převzetí a veškerých případných vadách a/nebo nedodělcích zjištěných takovou konečnou kontrolou bude pořízen zápis, který podepíší obě strany (dále jen "Konečný předávací protokol"). V souladu s §2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) Objednatel nebude oprávněn odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

- 12.2 Pokud se strany neshodnou na soupisu případných vad a/nebo nedodělků, který má být součástí Konečného předávacího protokolu, respektive Dílčího předávacího protokolu, pak jakékoliv spory budou předloženy autorizovanému znalci jmenovanému Objednatelem, jehož názor bude konečný a pro strany této Smlouvy závazný.
- 12.3 V den převzetí předmětu Díla budou Objednateli Zhotovitelem předány veškeré potřebné, sjednané a povinné doklady, jakož i veškeré zbývající či náhradní materiály a vybavení k zabudování do Díla, zejména, avšak bez omezení, veškeré zkušební protokoly k funkčnosti jednotlivých zařízení, která jsou součástí Díla, záruční listy a prohlášení o použitých materiálech, výrobcích a vybavení a záruční prohlášení.
- 12.4 Objednatel není povinen převzít vadný nebo nedokončený předmět Díla (nebo jakoukoliv jeho samostatnou funkční část) či předmět Díla, ohledně něž Zhotovitel Objednateli neodevzdal potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, nicméně jestliže tak učiní, Zhotovitel bude mít povinnost uvést předmět Díla (nebo jakoukoliv jeho samostatnou funkční část) do bezvadného a úplného stavu a odstranit veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu, a to během dvaceti (20) Pracovních dnů poté. Pokud Zhotovitel nepředá během Termínu plnění Objednateli zcela dokončený předmět Díla (prostý jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků jakékoliv povahy s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují), pak ustanovení článku 8 této Smlouvy o smluvní pokutě není dotčeno převzetím vadného nebo neúplného předmětu Díla Objednatelem.
- 12.5 Zhotovitel se zavazuje provést, na vlastní náklady a během lhůty stanovené Objednatelem, jakékoliv dodatečné úpravy Díla, které by byly požadovány v rámci dokončení Díla nebo na základě podmínek uvedených v Konečném předávacím protokolu, respektive Dílčím předávacím protokolu, avšak za podmínky, že takové úpravy si vyžádala existence vad a/nebo nedodělků, za které Zhotovitel odpovídá. V případě, kdy by Zhotovitel za takové vady a/nebo nedodělky neodpovídal, se Zhotovitel zavazuje takové úpravy provést na náklady Objednatele a ve lhůtě Objednatelem stanovené.

ČLÁNEK 13 ODPOVĚDNOST ZA VADY A/NEBO NEDODĚLKY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 13.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za jakékoliv vady a/nebo nedodělky předmětu Díla, které má v době jeho předání Objednateli nebo, pokud Objednatel převezme vadný nebo nedokončený předmět Díla, za ty vady a/nebo nedodělky, které má předmět Díla v době jejich odstranění nebo v době dokončení předmětu Díla dle odstavce 12.6 této Smlouvy, a za jakékoliv vady a/nebo nedodělky vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jakékoliv povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy.
- 13.2 Záruční doba je sjednána na dobu **sedmdesáti dvou (72)** měsíců a počíná běžet dnem protokolárního



- předání a převzetí předmětu díla. V případě dílčích plnění záruční doba počíná běžet až dnem předání a převzetí celého předmětu díla dle této smlouvy. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 13.3 Pokud se strany písemně nedohodnou jinak, provedou Objednatel a Zhotovitel před vypršením jakékoliv záruční lhůty záruční kontrolu. V případě, že se strany nedohodnou na výsledcích jakékoliv takové záruční kontroly, použijí se ustanovení odstavce 12.3 této Smlouvy.
- 13.4 Jakékoliv uplatnění vady a/nebo nedodětku předmětu Díla ze strany Objednatele musí být učiněno písemně. Bude-li Objednatel uplatňovat své nároky z vad a/nebo nedodělků předmětu Díla opravou vady a/nebo nedodětku, potom budou takové vady a/nebo nedodětky Zhotovitelem odstraněny na vlastní náklady a v přiměřené lhůtě ve vazbě na technologické možnosti opravy. Neodstraní-li Zhotovitel takové vady a/nebo nedodětky ve lhůtě stanovené Objednatelem, může Objednatel zajistit na náklady Zhotovitele opravu takových vad a/nebo nedodělků a Zhotovitel nahradí veškeré náklady s tím spojené Objednateli během pěti (5) Pracovních dnů po obdržení příslušných dokladů (aniž by tím byl dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu podle této Smlouvy). Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn započíst jakékoliv náklady, jež mu vznikly v souvislosti s takovou opravou a případnou související smluvní pokutu vůči jakékoliv platbě (včetně Zádržného), kterou má Objednatel Zhotoviteli uhradit na základě této Smlouvy.

ČLÁNEK 14 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 V případě, že by Zhotovitel od Objednatele převzal jakoukoliv věc za účelem jejího zpracování při provádění Díla, odpovídá za ni (včetně odpovědnosti za škodu a ztrátu takové věci) jako uschovatel a jakékoliv náklady spojené s takovou úschovou ponese ta strana, na které se strany dohodnou.
- 14.2 Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 14.3 Bez omezení ustanovení odstavce 2.4 této Smlouvy není Zhotovitel oprávněn postoupit jakákoliv za svých práv a/nebo převést jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
- 14.4 Objednatel prohlašuje, že Zhotovitel byl vybrán na základě řádného výběrového řízení Zakázky a text této Smlouvy byl schválen Radou Města Zadavatele dne 23. října 2014 usnesením č. R- 411/2014.

ČLÁNEK 15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Tato Smlouva a spory z ní vzniklé se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Jakékoliv spory mezi stranami budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 15.2 Tato Smlouva je závazná jak pro strany, tak pro jejich případné právní nástupce.
- 15.3 Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou stran a jakékoliv její změny nebo dodatky musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného Objednatelem a Zhotovitelem.
- 15.4 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této




Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací a s poskytnutím Nabídky, této Smlouvy a veškerých souvisejících dokumentů a/nebo podkladů příslušnému orgánu Operačního programu životní prostředí Státního fondu životního prostředí České republiky.

- 15.5 Tato Smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží každý jedno (1) vyhotovení.
- 15.6 Veškeré Přílohy připojené k této Smlouvě tvoří její neoddělitelnou součást.
- 15.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V Úvalech dne 31. října 2014

Za Objednatele:

Město Úvaly:

Podpis: 
Jméno: MUDr. Jan Šťastný
Funkce: starosta



V Úvalech dne 31. října 2014

Za Zhotovitele:

NOWASTAV akciová společnost:

Podpis: 
Jméno: Daniel Grosman
Funkce: předseda představenstva

NOWASTAV
akciová společnost
Malešická 49
130 00 Praha 3



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Příloha 1
Plán organizace výstavby (POV)

(Faint signature and stamp of the contractor)

NOWASTAV
s.r.l.
Městská 43
130 00 Praha 3



(Faint signature and stamp of the contractor)

Město Úvaly
Jméno: MUDr. Jan Štátný
Funkce: starosta