

PODKLADY

k 2. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konané dne

19.2.2015



PROGRAM JEDNÁNÍ

2. zasedání Zastupitelstva města Úvaly, které se koná ve čtvrtek dne 19. 2. 2015 v 18:00 hodin, Sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.	MZ-379-2015	Zpráva o činnosti rady města	Mgr. Petr Borecký, starosta
3.	MZ-375-2015	Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města za období 2009 - 2014	Mgr. Petr Borecký, starosta
4.	MZ-361-2015	Poskytnutí účelové dotace TJ Sokol Úvaly se sídlem nám. Arnošta z Pardubic čp.196, 250 82, Úvaly	Josef Polák, člen zastupitelstva
5.	MZ-362-2015	Uzavření nové nájemní smlouvy mezi Městem Úvaly a TJ Sokol Úvaly	Josef Polák, člen zastupitelstva
6.	MZ-369-2015	Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor - TJ Sokol Úvaly	Josef Polák, člen zastupitelstva
7.	MZ-355-2015	Možnost koupě objektu čp. 12 v Riegerově ulici v Úvalech	Mgr. Petr Borecký, starosta
8.	MZ-367-2015	Zápis z finančního výboru I/2015 ze dne 5.2.2015	Helena Váňová, členka zastupitelstva
9.	MZ-365-2015	Rozpočtové opatření č.9/2014	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
10.	MZ-366-2015	Rozpočtové opatření č.1/2015	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
11.	MZ-359-2015	Zápis z jednání kontrolního výboru	Ing. Černý Jan, člen zastupitelstva
12.	MZ-360-2015	Plán práce kontrolního výboru na rok 2015	Ing. Černý Jan, člen zastupitelstva
13.	MZ-376-2015	Silniční okruh kolem Prahy - SOKP č.511 Běchovice - D1	Mgr. Petr Borecký, starosta
14.	MZ-378-2015	Zahájení provozu budovy "MŠ Cukrovar"	Mgr. Petr Borecký, starosta
15.	MZ-364-2015	Kritéria pro přijímání dětí do mateřské školy	Mgr. Petr Borecký, starosta
16.	MZ-363-2015	Prodej pozemku parc.č.1058, katastrální území Úvaly u Prahy	Mgr. Petr Borecký, starosta
17.	MZ-372-2015	Prodej pozemku parc. č. 173/5 v k.ú. Úvaly u Prahy	Mgr. Petr Borecký, starosta
18.	MZ-373-2015	Koupě pozemků parc.č. 3219/1, 3219/3, 3219/9, 3220, 3221/1, 3217/1, 3217/4 v k.ú. Úvaly u Prahy	Mgr. Petr Borecký, starosta
19.	MZ-370-2015	Zánik předkupního práva k pozemku parc.č.1910, jehož součástí je stavba č.p.203, Smetanova ulice a k pozemkům parc.č.1911,1912 a 1913, k.ú.Úvaly u Prahy	Mgr. Petr Borecký, starosta
20.	MZ-349-2015	Smlouva o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 3235/135	Mgr. Petr Borecký, starosta
21.	MZ-350-2015	Smlouva o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 3235/132	Mgr. Petr Borecký, starosta
22.	MZ-371-2015	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - prodej pozemků parc. č. 3241/2 a 929/7 v k.ú. Úvaly u Prahy	Mgr. Petr Borecký, starosta
23.	MZ-374-2015	Výzva p. Lukáše Rubeše nově zvoleným zastupitelům	Mgr. Petr Borecký, starosta
24.	MZ-377-2015	Programové prohlášení Rady města Úvaly pro volební období 2014-2018	Vítězslav Pokorný, neuvolněný místostarosta
		Zrušení agend MěÚ Brandýs n/L v Praze (řidičské průkazy, pasy, přehlašování vozidel atd.) a jejich převedení do Brandýsa	Ing. Jan Černý, člen zastupitelstva
		Zřízení výboru pro územní rozvoj	Ing. Jan Černý, člen zastupitelstva
25.		<i>Dotazy, připomínky a podněty občanů</i>	
26.		<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
27.		<i>Ukončení jednání</i>	

Mgr. Petr Borecký, starosta

Věc: Zpráva o činnosti rady města

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládána zpráva o činnosti rady města v období od 27.11.2014 do 10.2.2015.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu starosty o činnosti rady města v období od 27.11.2014 do 10.2.2015

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zpráva o činnosti rady města od 27.11.2014 do 10.2.2015

ZPRACOVAL: Mgr. Petr Borecký, starosta

Nejvýznamnější body projednáváné radou města v období od 27.11.2014 do 10.2.2015

Jednání rady se konalo celkem 6x, z toho 2 x se jednalo o mimořádné jednání (15.12.,18.12.) a 4x o řádné jednání rady města (8.12.2014, 13.1.2015, 27.1.2015, 10.2.2015)

Mimořádná jednání rady města se především zabývala:

- výsledky zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Sanace kanalizace bezvýkopovou technologií v lokalitě U Horoušánek". Tuto akci bude pro město realizovat společnost BMH spol. s.r.o. Realizace této akce umožní vyřešit havarijní stav teprve cca 15 let staré splaškové kanalizace a umožní následnou postupnou rekonstrukci sítí v této lokalitě (VO, povrchy ulic).
- výběrem dodavatele pro akci zateplení č.p. 95, kterou bude následně realizovat společnost LANGERONE s.r.o., která podala nejlevnější nabídku s cenou 2.789.986,- Kč bez DPH.

Dále již následovala výše zmíněná řádná jednání rady města.

Pokud se zaměříme na opravdu podstatné body jednání, jednalo se především o tyto:

- projednání podkladů pro stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2015, zejména pak v návaznosti na mediační řízení vedené mezi společnostmi STAVOKOMPLET s.r.o. a městem Úvaly
- výběr dodavatele „rekonstrukce mostu přes Výmolu“ v oblasti Horova čtvrt, kde je stávající most v havarijním stavu. Tato rekonstrukce by měla proběhnout již v roce 2015.
- rozpočtové opatření č. 8/2014 a návrh rozpočtu pro rok 2015, kdy hospodaření města za rok 2014 skončilo s kladným zůstatkem ve výši cca 31 mil. Kč
- určení zástupců města do pracovních skupin v rámci přípravy programu ITI. Úvalům se podařilo do toho programu zahrnout projekty cyklostezek, parkoviště a terminálu u nádraží a projekty v oblasti vodního hospodářství. O zařazení / vyřazení průtahu Úvaly (Škvorecká – Pražská) se i nadále jedná. ITI bude jedním z významných zdrojů pro nadregionální investice v Úvalech a je tedy třeba, aby naše města na koncepci tohoto programu dále aktivně pracovalo.
- Zahájení projektu osazení kritických míst v Úvalech (I/12 mezi křižovatkou s Dobročovickou a Benzinou a dále pak II/101 – Jirenská) úsekovými měřiči rychlosti, a to ve spolupráci s Brandýsem nad Labem.
- Řešení podmínek podpory pro TJ Sokol Úvaly na dostavbu sportovní haly v částce 2 mil. Kč a zajištění účelného vynaložení těchto peněz.
- Dostavba a rekonstrukce veřejného osvětlení v lokalitách Hodov, Tovární, U Horoušánek, K Hájovně, Radlická čtvrt.
- Rekonstrukce železničního koridoru v Úvalech a řešení dopravní obslužnosti centra města a přístupu pro chodce. V rámci tohoto se podařilo několik zlepšení pro občany Úval (otevření podchodu do Vydrovy ulice, přístup od Husovy ulice).
- Otevření nové mateřské školy v Cukrovaru a dokončení rozšíření Základní školy v Úvalech

Výše uvedené body jsou výběrem podstatných bodů projednáváných radou města, kompletní obsah jednání rady města včetně příloh je k dispozici na webových stránkách města.

**Věc: Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města za období 2009
- 2014**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Byla provedena kontrola plnění usnesení zastupitelstva města z roku 2009 - 2015.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

splnění usnesení zastupitelstva města Úvaly:

2013: 019, 038, 047, 093, 162

2013 (TED): 74, 75, 80, 87, 88, 83, 95, 101, 104, 109, 117, 113, 118, 139, 140, 142, 145, 146, 147, 148, 150, 151, 156, 160, 163, 168, 171, 174, 176

2014 (TED): 7, 9, 10, 11, 12, 17, 28, 29, 46, 53, 70, 23a, 24a, 25a, 27a, 28a, 29a, 33a, 34a, 36a, 38a, 39a, 40a, 44a, 45a, 48a, 50a, 52a, 53a, 54a, 57a, 58a, 62a

2015 (TED): 3

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Splněná usnesení 2013

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Splněná usnesení TED

ZPRACOVAL: Monika Šimáňová

Splněná usnesení 2013

019/013	Bod 15) Veřejná zakázka na výběrové řízení poskytnutí dlouhodobého úvěru na financování rekonstrukce silnic/ulic a infrastruktury	<p>Usnesení č. Z – 019/013 Zastupitelstvo města Úvaly: I. souhlasí s vypsáním výběrového řízení na poskytovatele úvěru ve výši 50.000.000,- Kč na zajištění financování rekonstrukce ulic, náměstí a další infrastruktury města Úvaly s čerpáním 2013-2014, splatnost 10 let, se splatností od roku 2015, II. ukládá radě města připravit zadávací dokumentaci pro výběrové řízení: „Město Úvaly-poskytnutí dlouhodobého úvěru na financování rekonstrukce silnic/ulic a infrastruktury“, III. ukládá radě města zajistit realizaci výběrového řízení: „Město Úvaly-poskytnutí dlouhodobého úvěru na financování rekonstrukce silnic/ulic a infrastruktury“, IV. zastupitelstvo města si vyhrazuje právo rozhodnout definitivně o výhodnosti nabídek případně i nevybrat žádnou z nabídek. PRO - 10 ZDRŽEL SE - 2 PROTI - 1</p>	14.2.2013	Hájková	31.3.2013	Splněno: revokováno usnesením č. Z-99/2014 dne 25.9.2014
---------	---	---	-----------	---------	-----------	--

047/013	Bod 6) Navýšení spojů autobusové linky č. 391	Usnesení č. Z – 047/013 Zastupitelstvo města Úvaly I. ukládá Ing. Bredovi hledat jiné otočné místo pro autobusovou linku 391 mimo ulici Poděbradova, II. Souhlasí s navýšením spojů linky 391 po výběru vhodného místa pro otáčení autobusové linky 391. PRO - 13 ZDRŽEL SE - 0 PROTI - 1	25.4.2013	Reichelto v á			Splněno, revokováno usnesením Z-96/2014 dne 25.9.2014
93/013	Jednání s majitelem bývalých uhelných skladů	Zastupitelstvo města Úvaly I. souhlasí s koupí pozemku 2939/2 o výměře 3823 m2 za cenu 2.810.000,- Kč s tím, že se bude jednáno o jednorázové kompenzaci případných nákladů likvidaci případné ekologické zátěže, která bude odečtena z kupní ceny	20.6.2013	Ing. Michal Breda			splněno: revokováno usnesením Z-97/2014 25.9.2014
162/013	Bendlova Cyklostezka - usnesení o zajištění financování	Zastupitelstvo města Úvaly I. ukládá 1. starostovi 1. podepsat smlouvu o přijetí dotace „Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce" pouze v případě, že budou zajištěny finanční prostředky na spoluúčást z jiných zdrojů než z prostředků města	12.12.2013	Ilona Reichelto v á, vedoucí odboru investic a dopravy OID			Splněno: revokováno Revokace 25.9.2014 na VZZM

038/09	11) ÚZVSM – bezúplatný převod pozemků (pozemky pod rybníky)	<p>Zastupitelstvo města Úvaly:</p> <p>I. schvaluje přijmutí bezúplatně převáděných pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, KN p.č. 3881/1, p.č. 3881/2, p.č. 3886/1, p.č. 3886/5, p.č. 3886/6, p.č. 3886/7 v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako vodní plocha – rybníky a pozemku KN p.č. 3885/1 v k.ú. Úvaly u Prahy, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – jiná plocha (příloha č. 10)</p> <p>II. pověřuje starostu podpisem smlouvy o bezúplatném převodu</p>	16.4.2009	tajemník, p. Prokůpek		Splněno.Smlouva o bezúplatném převodu byla uzavřena dne 10.12.2013, čj. 1029/14, právní účinky vkladu vznikly ke dni 10.12.2013, vklad práva povolen sp.zn. V-12983/2013-209 dne 13.1.2014.
--------	---	--	-----------	-----------------------------	--	---

Seznam splněných úkolů - Zastupitelstvo ke dni 11.2.2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
Datum zadání		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	Stav úkolu
Z-74/2013 Z-74/2013 20. 6. 2013	starostovi	zřídit pracovní protipovodňovou skupinu Podnět občana 31.7.2013 : komise byla jmenována a sejde se na začátku září. Materiály pro její jednání se shromažďují Rada města jmenovala pracovní skupinu, která byla následně sezvána na začátek září.	Splněn
Z-75/2013 Z-75/2013 20. 6. 2013	starostovi	bezodkladně zajistit: 1)Dopracování a následné zveřejnění povodňového plánu města Úvaly, včetně průběžné aktualizace 2Zveřejnění kontaktů na odpovědné osoby pro řešení krizových situací při povodních 3)Zavedení systému včasného informování občanů prostřednictvím sms, webových stránek města a o zavedení tohoto systému novelizovat stávající systém krizového řízení na základě dalších zkušeností z těchto záplav Informace o průběhu červnových povodních a o opatřeních krizového řízení města 8.8.2013 : dne 7.7. byl radou města schválen systém ochrany a další dokumenty 31.7.2013 : povodňový plán bude novelizovat pracovní skupina, která byla jmenována radou města. Kontakty na členy PK budou na webu města	Splněn
Z-80/2013 Z-80/2013 20. 6. 2013	starostovi	zajistit zapracování získané částky do rozpočtového opatření č.1/2013 Prodej hasičského auta RT LIAZ CAS 30.8.2013 : administrativně je vše dokončeno 19.8.2013 : auto bylo již předáno, nutno dořešit administrativní záležitosti - pí Hájková	Splněn
Z-87/2013 Z-87/2013 20. 6. 2013	starostovi	důkladněji zvažovat přijímání „doprovodných“ usnesení při schvalování rozpočtu města na další rok Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 4/13 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2012 31.7.2013 : jedná se o časově neomezený úkol	Splněn
Z-87/2013 Z-87/2013 20. 6. 2013	starostovi	vyvarovat se slučování vícebodových usnesení do jediného Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 4/13 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2012 31.7.2013 : jedná se o časově neomezené plnění úkolu	Splněn
Z-87/2013 Z-87/2013 20. 6. 2013	starostovi	zajistit dodržování lhůt při vyřizování peticí Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 4/13 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2012 31.7.2013 : je důsledně dbáno na dodržování termínů	Splněn
1.1. Z-88/2013 20. 6. 2013	tajemnici úřadu	projednat s SK Úvaly, oddílem nohejbalu - vzhledem k tomu, že tento oddíl není samostatnou jednotkou, měl by být tento příspěvek zahrnut do příspěvku SK Úvaly a nikoli podávat žádost samostatně (jedná se o subjekt se stejným IČ Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 7/13 - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2012 10.9.2013 : p. Krutský vyrozuměn, pro rok 2014 bude podána pouze 1 žádost	Splněn
1.3. Z-88/2013 20. 6. 2013	tajemnici úřadu	projednat s TC Úvaly - uvádí v „Registru ekonomických subjektů“ adresu sídla Guth-Jarkovského 490, Úvaly, což je dům soukromé osoby (manželé Hanuškoví) Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 7/13 - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2012 2.7.2014 projednáno s p. Krutským dne 2.7.2014 6.9.2013 : dne 26.8.2013 doložen výpis z registru osob - sídlo TC Úvaly na adrese Guth-Jarkovského 698, Úvaly	Splněn
Z-83/2013 Z-83/2013	starostu	podpisem kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva a věcného břemene Vodojem Jih - koupě pozemků	Splněn

Seznam splněných úkolů - Zastupitelstvo

ke dni 11.2.2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Datum zadání	Stav úkolu
20. 6. 2013		2.12.2013 : kupní smlouva byla vložena do KN dne 29.11.2013 29.10.2013 : kupní smlouva je městem podepsána a odeslána k podpisu na Úvaly Development	
1.1. Z-95/2013 18. 7. 2013	tajemnici úřadu	vyrozumět občany ve smyslu tohoto usnesení Podnět občanů - "Volnočasové centrum Úvaly" - nesouhlasný postoj k této stavbě - usnesení č. 1 5.8.2013 : občané vyrozuměni 19.7.2013 dopisem č.j.MEUV 7154/2013	Splněn
1.1. Z-101/2013 26. 9. 2013	starostu	jednáním o odkoupení nebo směně pozemků v lokalitě Na Ztraceném korci s vlastníky pozemků p.č. 3100, 3116, 3117 Informace o jednání s Misárkovými o řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům Na Ztraceném korci 22.1.2014 : usnesení č. Z-101/2013 nebylo přijato. Následně byla odeslána Misárkům a spol. v tomto duchu odpověď čj. ŽPÚR/9565/2013 dne 20.11.2013	Splněn
1.1. Z-104/2013 26. 9. 2013	starostovi, vedoucí odboru investic a dopravy OID	prověřit provoz stojanu na EKO vodu na náměstí Arnošta z Pardubic (viz. usnesení R-093/010) Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV-10/13 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva, vyplývajících ze zpráv kontrolního výboru za toto volební období 17.1.2014 : informace dána na Radu města 20.11.2013, vyhotoven dodatek č.j.12858/2013, podepsán 17.1.2014 15.1.2014 : připravena aktualizace smlouvy - vypuštění 1 stojanu na Pražské 9.12.2013 : provoz stojanu na EKO vodu prověřen. Je uzavřená smlouva ze dne 20.7.2009 s panem Miroslavem Petružálkem. Tato informace dána na vědomí Radě města dne 20.11.2013 č. usnesení R-431/2013 9.12.2013 : elektrickou energii na provoz EKO stojanu platí město Úvaly - částka 1600,- Kč/měsíčně. Pokud by platil ele.energie na provoz EKO -stojanu nájemce, tak dle jeho vyjádření EKO stojan odnese	Splněn
Z-109/2013 26. 9. 2013	starostu, vedoucí odboru investic a dopravy OID	podpisem kupní smlouvy Prodej objektu č.p. 47 ul. 5. května, Úvaly - schválení kupní smlouvy a nájemní smlouvy 16.4.2014 : SPLNĚNO 10.3.2014 : nájemní smlouva podepsána dne 31.12.2012, č.j. 11369/2013 15.1.2014 : 16.12.2013 je podepsána smlouva č. j. 11369/2013 - za OID splněno 9.12.2013 : smlouva je připravena k podpisu, jakmile bude provedeno připojení objektu na splaškovou kanalizaci. Podána žádost o územní souhlas na SU ke 9.12.2013 2.12.2013 : není upravena kupní smlouva od právníka 22.11.2013 : 21.11.2013 odeslán e-mail JUDr.Petržálkovi, aby přepracoval kupní smlouvu v bodě 5.2 18.11.2013 : 8.11.13 obdrženo doplnění smlouvy, smlouva je připravena k podpisu u p. starosty 4.11.2013 : 1.11.2013 urgence p. Brajera, aby poslal doplnění smlouvy 29.10.2013 : návrh smlouvy a usnesení VZZM odeslány panu Brajerovi k případným připomínkám	Splněn
0 Z-109/2013 26. 9. 2013	starostu, vedoucí odboru investic a dopravy OID	podpisem nájemní smlouvy Prodej objektu č.p. 47 ul. 5. května, Úvaly - schválení kupní smlouvy a nájemní smlouvy 16.4.2014 : SPLNĚNO 10.3.2014 : smlouva podepsána 31.12.2013, č.j 11368/2013 24.1.2014 : provedena urgence e mailem 24.1.2014 - viz dokumenty 17.1.2014 : smlouva není podepsána druhou stranou, provedena urgence 13.1. a 15.1.2014 -e-mailem 17.1.2014 : 16.12.2013 je podepsána smlouva, č.j.11369/2013 15.1.2014 : č.j. 11368/2013 podepsána starostou a zajišťuje se podpis druhé strany 9.12.2013 : smlouva připravena k podpisu. Bude se podepisovat zároveň s kupní smlouvou 22.11.2013 : až bude opravena kupní smlouva, budou se společně podepisovat 18.11.2013 : 8.11.13 poslal p. Brajer doplnění smlouvy, smlouva je u p. starosty k podpisu 4.11.2013 : 1.11.2013 urgence p. Brajera, aby poslal doplnění smlouvy 29.10.2013 : návrh smlouvy odeslán panu Brajerovi, čeká se na jeho odpověď	Splněn
Z-117/2013 Z-117/2013	starostu	podpisem budoucí darovací smlouvy na pozemky pod komunikacemi v lokalitě Výpustek Schválení budoucí darovací smlouvy na pozemky pod komunikacemi v lokalitě Výpustek	Splněn

Seznam splněných úkolů - Zastupitelstvo ke dni 11.2.2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	Stav úkolu
26. 9. 2013		29.10.2013 : smlouva čj.10679/2013 podepsána a odeslána dne 22.10.2013	
0 1.1.	starostovi	prověřit provoz stojanu na EKO vodu na náměstí Arnošta z Pardubic (viz. usnesení R-093/010)	Splněn
26. 9. 2013		Zrušení usnesení č. R-239/2013	
0 1.1.	vedoucí odboru investic a dopravy OID	prověřit provoz stojanu na EKO vodu na náměstí Arnošta z Pardubic (viz. usnesení R-093/010)	Splněn
26. 9. 2013		Zrušení usnesení č. R-239/2013	
0 26. 9. 2013	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	Z -108/2013 - schvaluje koupi pozemků p.č. 3504, trvalý travní porost o výměře 24 443 m2 a p.č. 3507, trvalý travní porost o výměře 8 712 m2, oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy od paní Hany Zvolské, bytem statek 221, Škvorec za celkovou cenu 360 000,- Kč Koupě pozemků od paní Hany Zvolské ve Škvorecké oboře 19.11.2014 : kupní smlouva ze dne 18.11.2013 , vklad práva povolen sp.zn. V-11960/2013 - 209, právní účinky vkladu ke dni 22.11.2013	Splněn
0 26. 9. 2013	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	Z - 111/2013 - schvaluje Bezúplatné nabytí pozemků p.č 3880/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 3881/1, vodní plocha, rybník, p.č. 3881/2, vodní plocha, rybník, p.č. 3884/3, ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 3885/1, ostatní plocha , jiná plocha, p.č. 3886/1, vodní plocha, rybník, p.č. 3886/5, vodní plocha, rybník, p.č. 3886/6, vodní plocha, rybník a p.č. 3886/7, vodní plocha, rybník, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) - smlouva o bezúplatném převodu pozemků pod rybníky a pozemků nutných pro existenci a obsluhu těchto rybníků 19.11.2014 : smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí čj: ŽPÚR/1029/14 , vklad práva povolen rozhodnutím sp.zn. V-12983/2013-209, vklad práva zapsán dne 13.01.2014 s právními účinky vkladu ke dni 10.12.2013	Splněn
Z-113/2013 26. 9. 2013	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	Z . 113/02103 -schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků parc.č. 3972/1 - orná půda, 3972/6 - orná půda, 3972/7 - orná půda, 3972/8 - orná půda a 3147/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 39.230 m2, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy Prodej pozemků v lokalitě Vinice - schválení zveřejnění záměru 22.1.2014 : usnesení č. Z-113/2013 nebylo přijato	Splněn
0 26. 9. 2013	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	Z - 114/2013 - schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi prodávajícím, kterým je město Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly IČ: 00240931 a kupujícím, kterým je Herlin Praha s.r.o., se sídlem Smetanova 328, 261 01 Příbram, IČ: 24236756 na pozemek p.č. 369/2, orná půda o výměře 430 m2 a pozemek p.č. 369/5, orná půda o výměře 5 963 m2, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku p.č. 369/1, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy za účelem vybudování indoorového sportovního zařízení pro squash, bowling a další sporty v ceně 625 Kč/m2 Prodej pozemků (cukrovar) společnosti Herlin Praha s.r.o. - nová kupní smlouva 22.1.2014 : kupní smlouva čj. 12243/2013 byla uzavřena a podepsána dne 11.11.2013	Splněn
Z-118/2013 26. 9. 2013	vedoucí odboru investic a dopravy OID	Z - 118/2013 -schvaluje darovací smlouvu č. 1090/KMT/2013 mezi městem Úvaly a Středočeským krajem ve věci přijetí finančních prostředků ve výši 160.000,- Kč na odstraňování škod způsobených červnovou povodní Smlouva darovací č. 1090/KMT/2013 - darování finančních prostředků ve výši 160.000,- Kč - odstranění škod způsobených letošní povodní 21.1.2014 : smlouva podepsána 26.6.2013-č.j.7778/13, vyúčtování má na starost EO, OID předal náklady k příjmům 21.1.2014 : vyúčtování dotace proběhlo do 31.11.2013, smlouva podepsána 26.6.2013	Splněn

Seznam splněných úkolů - Zastupitelstvo ke dni 11.2.2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	Stav úkolu
0 18. 12. 2013	starostu	podpisem kupní smlouvy Smlouva o zřízení věcného břemene č.IE-12-6002514/002, stavba: Úvaly, ul.Škvorecká-kNN obnova	Splněn
0 26. 9. 2013	vedoucí odboru investic a dopravy OID	podpisem kupní smlouvy Smlouva o zřízení věcného břemene č.IE-12-6002514/002, stavba: Úvaly, ul.Škvorecká-kNN obnova	Splněn
0 0 26. 9. 2013	starostu	podpisem nájemní smlouvy Zrušení usnesení č. R - 0387/ 012 ze dne 20.11.2012	Splněn
0 0 26. 9. 2013	vedoucí odboru investic a dopravy OID	podpisem nájemní smlouvy Zrušení usnesení č. R - 0387/ 012 ze dne 20.11.2012	Splněn
1.1. 7. 11. 2013	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru ŽPÚR Kupní smlouva - paní Hana Zvolská 22.1.2014 : kupní smlouva čj. 12845/2013 byla uzavřena a podepsána dne 18.11.2013	Splněn
1.1. Z-139/2013 7. 11. 2013	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID Smlouva o poskytnutí účelové dotace na pokrytí prvotních nákladů a nezbytná opatření přijatá v rámci řešení krizové situace - schválení smlouvy 21.1.2014 : dne 26.11.2013 provedeno vyúčtování dotace ve výši 265 000,- , 11.10.podepsána smlouva	Splněn
Z-140/2013 7. 11. 2013	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID Darovací smlouva na pozemky parc.č. 3475/2 a 3475/46 v k.ú. Úvaly - lokalita Výpustek 23.1.2014 : darovací smlouva č.j. 12189/2013 byla podepsána dne 29.11.2013.18.12.2013 byla podána žádost na vklad do katastru nemovitostí	Splněn
Z-142/2013 7. 11. 2013	Radu města Úvaly	zajištěním koncesního řízení na nového provozovatele městského koupaliště v Úvalech Pronájem městského koupaliště v Úvalech 21.1.2014 : smlouva podepsána 30.12.2013 č.j.546/2014	Splněn
1.1. Z-145/2013 7. 11. 2013	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru SPR Žádost města Úvaly, jako poskytovatele sociální služby o dotaci ze státního rozpočtu pro rok 2014 9.12.2013 : žádost elektronicky podána dne 8.11.2013 na MPSV	Splněn
1.1. Z-146/2013 7. 11. 2013	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru SPR Členství ve finančním výboru 9.12.2013 : ing. Pilný vyrozuměn dne 21.11.2013 č.j. MEUV 11698/2013	Splněn
1.1. Z-147/2013 7. 11. 2013	starostovi	zajistit předání ocenění ve smyslu tohoto usnesení dne 1.12.2013 na akci Advent v Úvalech Udělení ocenění Junior města Úvaly 2013 9.12.2013 : ocenění předáno dne 1.12.2013 na akci Advent v Úvalech	Splněn
1.1. Z-148/2013 7. 11. 2013	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru SPR Přijetí daru - dva herní prvky umístěné na dětském hřišti "Mezi Slovany"	Splněn

Seznam splněných úkolů - Zastupitelstvo ke dni 11.2.2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Datum zadání	Stav úkolu
		9.12.2013 : darovací smlouva č.j. MEUV 11509/2013 uzavřena dne 18.11.2013	
1.1. Z-150/2013	Radu města Úvaly	zajištěním podání žádosti o dotaci ze Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství „na zkvalitnění životního prostředí“ Dotace ze Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství „Zkvalitnění životního prostředí“. 22.1.2014 : žádost o dotaci podána dne 19.12.2013 a zaevidována pod číslem FŽP/ZŽP/019126/2014 na Středočeském kraji 2.12.2013 : na základě usnesení Rady města č. R-460/2013 ze dne 20.11.2013 bylo uloženo vedoucímu ŽPÚR zajistit podání žádosti o dotaci. Firma HG partner byla pověřena přípravou podkladů pro žádost o dotaci	Splněn
7. 11. 2013			
1.1. Z-151/2013	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru OE Jednací řízení bez uveřejnění na nadlimitní veřejnou zakázku na služby: "Město Úvaly- Poskytnutí dlouhodobého úvěru"	Splněn
12. 12. 2013			
1.1. Z-156/2013	starostu	uzavřením změny pohyblivé sazby na pevnou sazbu a podpisem příslušné dokumentace (potvrzení), za podmínky, že výše této pevné sazby nepřekročí hodnotu: - 2,7% p.a. pro období 5 let - 3,1% p.a. pro období 7 let - 3,5% p.a. pro období 10 let Starosta města je oprávněn sjednat tuto pevnou sazbu pro část nebo celou nesplacenou jistinu úvěru Jednací řízení bez uveřejnění na nadlimitní veřejnou zakázku na služby: "Město Úvaly- Poskytnutí dlouhodobého úvěru"	Splněn
12. 12. 2013			
1.1. Z-160/2013	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího ŽPÚR Obecně závazná vyhláška č. 2/2013 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. 22.1.2014 : vyhláška č.2/2013 byla vyvěšena na ÚD dne 13.12.2013 a sejmuta 30.12.2013. Též byla zveřejněna na webu města dne 8.1.2014	Splněn
12. 12. 2013			
Z-163/2013	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o vzájemné spolupráci při koordinaci výstavby vodovodu a smlouvě o smlouvě budoucí kupní 23.1.2014 : dodatek č. 1 byl podepsán 22.1.2014, č.j. 782/2014 21.1.2014 : dodatek je u podpisu starosty	Splněn
12. 12. 2013			
Z-168/2013	vedoucí odboru investic a dopravy OID	zajistit realizaci tohoto usnesení Dodatek č.5 k nájemní smlouvě č.128/7 SMM ze dne 11.5.2007 na pronájem prvního patra v objektu Riegerova ul.čp.897, Úvaly, využívaný jako služebna OO PČR Úvaly 17.1.2014 : podepsáno 17.1.2014, č.j. 12857/2013 15.1.2014 : smlouva je připravena k podpisu u starosty města	Splněn
12. 12. 2013			
1.1. Z-171/2013	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru SPR Členství ve finančním výboru 20.1.2014 : p.Kunetka vyrozuměn 16.1.2014 č.j.563/014, Ing. Kimbembe vyrozuměn 16.1.2014 č.j. 564/014, Ing. Zach vyrozuměn 16.1.2014 č.j. 553/014	Splněn
12. 12. 2013			
1.1. Z-174/2013	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru SPR Žádost o dotaci ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS pro rok 2014 20.1.2014 : žádost o dotaci podána dne 17.12.2013	Splněn
12. 12. 2013			
1.1. Z-176/2013	starostovi	zajištění realizace tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru ŽPÚR Přijmutí darovaných pozemků - p. Rabel	Splněn

Seznam splněných úkolů - Zastupitelstvo ke dni 11.2.2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Datum zadání	Stav úkolu
12. 12. 2013		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	
Z-7/2014 30. 1. 2014	starostovi	22.1.2014 : přijmutí daru usnesení č. Z-176/2013 od pana Rabela bylo zapracováno do návrhu darovací smlouvy zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID Smlouva o nájmu pozemků parc.č. 1764, 1765 a 1766 v k.ú. Úvaly - organizace JUNÁK - svaz skautů a skautek ČR 16.4.2014 : č.j.3066/2014, podepsána smlouva dne 19.3.2014 - SPLNĚNO	Splněn
Z-9/2014 30. 1. 2014	starostovi, vedoucí odboru investic a dopravy OID	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID Vyúčtování spotřeby vody v sezóně koupaliště 2013, provoz koupaliště - opětovné předložení k projednání 14.5.2014 : vyúčtování provedeno EO dne 20.3.2014 - SPLNĚNO 18.4.2014 : splněno - oznámeno vnitřním sdělením dne 20.3.2014	Splněn
1.1. Z-10/2014 30. 1. 2014	starostovi	vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru SPR Žádost obce Tuklaty o uzavření veřejnoprávní smlouvy - přijetí žáků obce Tuklaty do ZŠ Úvaly 24.2.2014 : žadatel vyrozuměn 7.2.2014 č.j. MEUV 1477/2014	Splněn
1.1. Z-11/2014 30. 1. 2014	starostu	jednáním s obcemi v okolí Úval o možnosti zřízení svazku obcí, který by usiloval o zajištění podmínek pro vybudování svazkové základní školy v Úvalech, která by zajišťovala vzdělání pro děti z Úval a sousedících obcí Zřízení „svazkové školy“ 24.2.2014 : jednání se starosty sezváno na 26.2.2014 od 17 hodin do DPS	Splněn
1.1. Z-12/2014 30. 1. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID Zateplení objektu MěÚ Úvaly Riegerova čp. 897 - kupní smlouva 16.4.2014 : smlouva bude podepsána 17.4.2014.p- Rábel odmítl prodat za odhadní cenu. SPLNĚNO	Splněn
1.1. Z-17/2014 30. 1. 2014	starostovi	vyrozumět Okresní soud Praha-východ ve smyslu tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru SPR Žádost Okresního soudu Praha-východ o součinnost - získání nových přísedících 24.2.2014 : okresní soud vyrozuměn dne 7.2.2014 č.j. MEUV 1503/2014	Splněn
1.1. Z-28/2014 24. 4. 2014	Radě města Úvaly	předložit na další zasedání zastupitelstva kompletní podklady pro koupi nebo výměnu pozemků rodiny Misárkových Petice občanů města Úvaly: ul.Horova a Na Ztraceném Korci - stavba splaškové kanalizace 2.2.2015 : zrušeno usnesením Z-53/2014 z VZZM 19.6.2014 19.1.2015 : bude předloženo na Zastupitelstvo města 19.2.2015	Splněn
1.1. Z-29/2014 24. 4. 2014	starostu	podpisem smlouvy Protinávrh Mgr. Boreckého - uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s p.Dušanem a Miladou Misárkovými 2.2.2015 : zrušeno usnesením Z-53/2014 z VZZM 19.6.2014	Splněn
1.1. Z-46/2014 24. 4. 2014	starostovi	zajistit zveřejnění počtu členů zastupitelstva na úřední desce prostřednictvím vedoucího úřadu Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2014 - 2018 na 15 23.5.2014 : zveřejněno na úřední desce 12.5.2014	Splněn
1.1. Z-53/2014 19. 6. 2014	starostovi	postupovat při odkoupení pozemků parc. č.3100, 3116 a 3117 v ul. Na Ztraceném korci v souladu s usnesením VZZM ze dne 8.11.2012 č. Z-0126/2012, tj. stanovení kupní ceny za 1/4 odhadní ceny Zrušení usnesení VZZM ze dne 24.4.2014 č. Z-29/2014-odkoupení pozemků parc. č. 3100, 3113, 3117 k.ú. Úvaly v ul. Na Ztraceném korci	Splněn

Seznam splněných úkolů - Zastupitelstvo ke dni 11.2.2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	Stav úkolu
		2.2.2015 : 8.7.2014 zaslán dopis p. Misárkovi čj. 8174/14 - informace o výsledku z VZZM 19.6.2014/usnes.Z-53/14/	
1.1. Z-70/2014 19. 6. 2014	starostovi	zajistit vyrozumění Okresního soudu Praha-východ o zvolení přisedící prostřednictvím vedoucí úřadu Volba přisedící Okresního soudu Praha-východ 18.8.2014 : okresní soud vyrozuměn 23.6.2014 č.j. MEUV 7090/2014	Splněn
1.1. Z-91/2014 25. 9. 2014	starostovi	zvážit zrušení doporučených trvajících usnesení dle „Připomínek“ uvedených v kontrolní zprávě Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 3/14 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2013 3.10.2014 : všechna usnesení "dle Připomínek" t.j. Z-08/013, Z-019/013, Z-047/013, Z-162/013 revokovány na jednání zastupitelstva dne 25.9.2014	Splněn
1.1. Z-118/2014 25. 9. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení (vedoucí OID) Schválení koncesní dokumentace na akci "Provozování městského koupaliště v Úvalech" 12.1.2015 : koncepční řízení trvá do 28.1.2015 - otevření obálek 10.11.2014 : VRV zajišťuje zveřejnění zakázky v ISVZ /4.11.2014/ 3.11.2014 : stav nezměněn 20.10.2014 : dán pokyn zpracovateli koncesní dokumentace, aby bylo zahájeno koncesní řízení 17.10.2014 : připraven dopis na VRV - zahájení konces.řízení	Splněn
1.1. Z-23a/2014 27. 11. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení Rozšíření možnosti využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti - usnesení - výkupy pozemků 14.1.2015 : zajištěna průběžná realizace během dalších období	31. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-24a/2014 27. 11. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení Rozšíření možnosti využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti - usnesení - veřejné osvětlení 14.1.2015 : zajištěna realizace během příštích období	31. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-25a/2014 27. 11. 2014	vedoucí ekonomického odboru OE	zajištěním rozpočtového opatření č.7/2014, úpravou dotačních prostředků v příjmech a k čerpání výdajů rozpočtu Rozpočtové opatření č. 7/2014 14.1.2015 : zapracováno do výkazů 20.12.2014 11.12.2014 : bude zapracováno do výkazů města	16. 12. 2014 Splněn
Z-27a/2014 27. 11. 2014	vedoucí odboru investic a dopravy OID	zajistit realizaci tohoto usnesení Záměr prodeje části pozemku parc.č.3133/2, k.ú.Úvaly u Prahy - umístění trafostanice 15.12.2014 : záměr čj. 13811/2014 vyvěšen dne 9.12.2014	16. 12. 2014 Splněn
Z-28a/2014 27. 11. 2014	vedoucí odboru investic a dopravy OID	zajistit realizaci tohoto usnesení Záměr prodeje části pozemku parc.č.1058, k.ú.Úvaly u Prahy - umístění trafostanice 15.12.2014 : záměr 13812/2014 vyvěšen dne 9.12.2014	19. 12. 2014 Splněn
Z-29a/2014 27. 11. 2014	vedoucí odboru investic a dopravy OID	zajistit realizaci tohoto usnesení Prodej části pozemku parc.č.2936, katastrální území Úvaly u Prahy - zřízení trafostanice 12.1.2015 : smlouva odeslána 7.1.2015 ,čj.3862/2014 15.12.2014 : smlouva čj. 3862/2014 vyhotovena u podpisu	16. 12. 2014 Splněn
Z-33a/2014 27. 11. 2014	vedoucí odboru investic a dopravy OID	zajistit realizaci tohoto usnesení Dodatek č.6 k nájemní smlouvě č.128/7 SMM ze dne 11.5.2007 na pronájem prvního patra v objektu Riegerova ul.čp.897, Úvaly využívaný jako služebna OO PČR Úvaly 12.1.2015 : dodatek odeslán 7.1.2015, čj. 14193/2014 15.12.2014 : u kontroly právního zástupce	19. 12. 2014 Splněn

Seznam splněných úkolů - Zastupitelstvo

ke dni 11.2.2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	Stav úkolu
1.1. Z-34a/2014 27. 11. 2014	starostu	podpisem Koordinační dohody Koordinační dohoda o vzájemné spolupráci za účelem stanovení společného postupu při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku 8.12.2014 : koordinační dohoda podepsána starostou 28.11.2014	19. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-34a/2014 27. 11. 2014	tajemnici úřadu	zajistit realizaci tohoto usnesení Koordinační dohoda o vzájemné spolupráci za účelem stanovení společného postupu při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku 9.1.2015 : koordinační dohoda vrácena podepsaná druhou stranou 9.1.2015, č.j. MEUV 207/2015 8.12.2014 : dohoda podepsána starostou města a odeslána k podpisu druhé straně	19. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-36a/2014 27. 11. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení Členství v kontrolním výboru zastupitelstva města Úvaly 10.12.2014 : členové výboru vyrozuměni 10.12.2014 č.j. MEUV 13904/2014	19. 12. 2014 Splněn
Z-38a/2014 27. 11. 2014	vedoucí odboru investic a dopravy OID	zajistit realizaci tohoto usnesení Dlužná částka paní Z. G. 15.12.2014 : pí.Gatyášová informována dne 4.12.2014	19. 12. 2014 Splněn
Z-39a/2014 27. 11. 2014	vedoucí odboru investic a dopravy OID	zajistit realizaci tohoto usnesení Informace ve věci H. - soudní rozsudek 15.12.2014 : informován právní zástupce dopisem, 13766/2014 dne 8.12.2014	19. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-40a/2014 27. 11. 2014	tajemnici úřadu	zajistit realizaci tohoto usnesení Udělení ocenění Junior města Úvaly 2014 1.12.2014 : ocenění předáno dne 30.11.2014 na akci Rozsvícení vánočního stromu	30. 11. 2014 Splněn
1.1. Z-44a/2014 27. 11. 2014	vedoucí odboru investic a dopravy OID	připravit návrh řešení na přemístění radaru na měření rychlosti, který je u skautské klubovny na ulici Pražskou při vjezdu do Úval Podnět - přemístění radaru na měření rychlosti v ulici Pražská 21.1.2015 : proběhlo 20.1.2015 19.1.2015 : bude přemístěno 20.1.2015 15.12.2014 : informace do VZZM - vysvětlení přeposláno e-mailem dne 15.12.2014 k připomínkám	1. 1. 2015 Splněn
0 25. 6. 2014	vedoucí odboru investic a dopravy OID	zajisti realizaci tohoto usnesení Informace o dlužné částce za pronájem Městského koupaliště včetně objektu čp.1282 2.2.2015 : v RM předloženo, bude vymáhat právník 26.1.2015 : další informace o dlužné částce za pronájem koupaliště v RM dne 27.1.2015 19.1.2015 : dlužné částky - nájem dluží 99 000,-Kč a vodné 131 236,-Kč. 7.11.2014 čj.12646/2014 odeslán dopis p. Polákovi o výši	16. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-45a/2014 16. 12. 2014	starostovi	realizaci tohoto usnesení Jednací řád Zastupitelstva města Úvaly 29.12.2014 : jednací řád zveřejněn na webových stránkách města	31. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-48a/2014 16. 12. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení Rozpočtové opatření č. 8/2014 14.1.2015 : zpracováno dne 20.12.2014	31. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-48a/2014 16. 12. 2014	starostu	zajištěním 9. rozpočtového opatření, úpravou dotačních prostředků v příjmech a k čerpání výdajů rozpočtu Rozpočtové opatření č. 8/2014	22. 1. 2015 Splněn

Seznam splněných úkolů - Zastupitelstvo ke dni 11.2.2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	Stav úkolu
		14.1.2015 : zapracování do výkazů města při uzávěrce do 25.1.2014. Bude předloženo na vědomí VZZM 2/2015	
1.1. Z-50a/2014 16. 12. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení zapracování rozpočtu 2015 do výkazů města Úvaly Návrh rozpočtu 2015 - usnesení varianta a) - příjmy, výdaje 169 644 117 Kč 14.1.2015 : termín zapracování dle pokynů MF do 30.4.2015. Bude zapracováno během zpracování výkazů za období 1-3/2015	31. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-51a/2014 16. 12. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení Členství v redakční radě Života Úval 14.1.2015 : členové vyrozuměni 14.1.2015 č.j. MEUV 451/2015	31. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-52a/2014 16. 12. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení Členství v kontrolním výboru zastupitelstva města Úvaly 7.1.2015 : bc. Komínková vyrozuměna 7.1.2015	31. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-53a/2014 16. 12. 2014	starostu	podpisem darovací smlouvy Přijetí daru - 2 keramické postavy 29.12.2014 : smlouva č.j. MEUV 14400/2014 podepsána 18.12.2014	31. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-53a/2014 16. 12. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení Přijetí daru - 2 keramické postavy 18.12.2014 : darovací smlouva č.j. MEUV 14400/2014 podepsána 18.12.2014	31. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-54a/2014 16. 12. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení Obecně závazná vyhláška č. 3/2014 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů 17.12.2014 : 17.12.2014 vyhláška vyvěšena na úřední desku (i elektronickou)	31. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-57a/2014 16. 12. 2014	starostu	podpisem darovací smlouvy Darovací smlouva - finanční a věcný dar pro Jednotku Sboru dobrovolných hasičů Úvaly 19.12.2014 : smlouva podepsána 19.12.2014, odeslána k podpisu druhé straně	31. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-57a/2014 16. 12. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení Darovací smlouva - finanční a věcný dar pro Jednotku Sboru dobrovolných hasičů Úvaly 21.1.2015 : dne 22.1.2015 smlouva podepsána i druhou stranou - č.j. MEUV 701/2015 20.12.2014 : smlouva podepsána starostou a zaslána k podpisu druhé straně	31. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-58a/2014 16. 12. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na ukončenou akci "Splašková kanalizace Úvaly, II. etapa - V Setých" 12.1.2015 : smlouva podepsána dne 17.12.2014, čj. 13236/2014	31. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-62a/2014 16. 12. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení Členství v kontrolním výboru zastupitelstva města Úvaly 7.1.2015 : mgr. Špačková vyrozuměna 7.1.2015	31. 12. 2014 Splněn
1.1. Z-3/2015 22. 1. 2015	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení (vedoucí OID) Schválení vodného a stočného pro r. 2015 2.2.2015 : 26.1.2015 zaslán dopis Ing. Alešovi, čj.719/2015 o inf. z VZZM 22.1.2015-schválení vodného a stočného pro r. 2015	19. 2. 2015 Splněn

Věc: Poskytnutí účelové dotace TJ Sokol Úvaly se sídlem nám. Arnošta z Pardubic č.p.196, 250 82, Úvaly**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Josef Polák, zastupitel**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Dne 15.12.2014 byla doručena na MěÚ Úvaly žádost od Tělovýchovné jednoty SOKOL Úvaly o poskytnutí účelové dotace ve výši 2 000 000,-Kč na pořízení vytápění, osvětlení a nového umělého povrchu ve stavbě zastřešené sportovní plochy (hala) na pozemku parc.č.4006/21 včetně spojovacího tunelu s objektem tělocvičny č.p.164, vše zapsáno na LV č.2138 pro obec Úvaly, k.ú.Úvaly u Prahy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha - východ.

Výše uvedenou záležitost projednala rada města dne 13.1.2015 a usnesením č.R-28/2015 doporučila zastupitelstvu města poskytnutí účelové dotace schválit.

Dopad na rozpočet: - 2 000 000,-Kč (kapitola 3113 položka 5164)

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

poskytnutím dotace TJ Sokol Úvaly se sídlem nám. Arnošta z Pardubic č.p.164 , 250 82, Úvaly ve výši 2 000 000,-Kč na pořízení vytápění, osvětlení a nového umělého povrchu ve stavbě zastřešené sportovní plochy (hala) na pozemku parc.č.4006/21 včetně spojovacího tunelu s objektem tělocvičny č.p.164, vše zapsáno na LV č.2138 pro obec Úvaly, k.ú.Úvaly u Prahy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha - východ

II. pověřuje

1. radu města zajištěním realizace tohoto usnesení včetně Smlouvy o poskytnutí účelové dotace TJ Sokol Úvaly ve výši 2 000 000,-Kč na pořízení vytápění, osvětlení a nového umělého povrchu ve stavbě zastřešené sportovní plochy (hala) na pozemku parc.č.4006/21 včetně spojovacího tunelu s objektem tělocvičny č.p.164, vše zapsáno na LV č.2138 pro obec Úvaly, k.ú.Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha - východ ve spolupráci s právním zástupcem města a vedoucí EO
2. starostu
podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace TJ Sokol Úvaly

III. ukládá

1. starostovi
zajistit realizaci tohoto usnesení

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost o dotaci

ZPRACOVAL: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

**Tělovýchovná jednota SOKOL Úvaly,
se sídlem nám.Arnošta z Pardubic 164
250 82 Úvaly
IČO:64934781**




Město Úvaly
p.Josef Polák

V úvalech 15.12.2014

Věc : žádost o poskytnutí účelové dotace

Obracíme se na Vás s žádostí o poskytnutí účelové dotace ve výši 2.000.000,00 Kč na pořízení vytápění, osvětlení a nového umělého povrchu ve stavbě zastřešené sportovní plochy (hala) na pozemku parc.č. 4006/21 včetně spojovacího tunelu s objektem tělocvičny č.p. 164, vše zapsáno na LV č. 2138 pro obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha – východ.

Děkuji a s pozdravem


.....
TJ Sokol Úvaly
předseda Ing.Jan Černý

**Tělovýchovná jednota
Sokol Úvaly**
nám. A. z Pardubic 164, 250 82 Úvaly
IČO: 64934781 DIČ: CZ64934781

Věc: Uzavření nové nájemní smlouvy mezi Městem Úvaly a TJ Sokol Úvaly**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Josef Polák, zastupitel**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Usnesením Rady města č. R-29/2015 ze dne 13.1.2015 doporučila Rada města Zastupitelstvu souhlasit s uzavřením nové nájemní smlouvy mezi městem Úvaly se sídlem Pražská čp.276, Úvaly, IČ:2409321 a Tělovýchovnou jednotou TJ Sokol Úvaly se sídlem nám. Arnošta z Pardubic čp.164, 250 82, Úvaly, IČ:64934781.

Stávající nájemní smlouva mezi TJ Sokolem Úvaly a městem Úvaly je uzavřena na dobu určitou a to do 31.12.2016. Nová nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 10ti let od 1.1.2017 do 31.12.2027 s nájemným 700 000,-Kč/rok (500 000,-Kč/rok pronájem sokolovny a 200 000,-Kč/rok pronájem haly).

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

uzavřením nové nájemní smlouvy mezi městem Úvaly se sídlem Pražská čp.276, Úvaly, IČ:240931 a Tělovýchovnou jednotou Sokol Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic čp.164, 250 82, Úvaly, IČ:64934781 na dobu určitou a to od 1.1.2017 do 31.12.2027

II. ukládá**1. starostovi**

zajisti realizaci tohoto usnesení (vedoucí OID)

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - nájemní smlouva TJ Sokol

ZPRACOVAL: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

N Á J E M N Í S M L O U V A

§ 1

Strany smlouvy

1.1.

TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA SOKOL ÚVALY, se sídlem Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly, IČ 64934781, zastoupena předsedou jednoty Ing. Janem Černým (dále jen "pronajímatel") na straně jedné

a

1.2.

Město Úvaly, IČ 240931, se sídlem Pražská 276, 25082 Úvaly, zastoupené starostou obce Mgr. Petrem Boreckým (dále jen "nájemce") na straně druhé (strany sub §§ 1.1. a 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy").

§ 2

2.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

2.2 Strany této smlouvy se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na této:

nájemní smlouvě:

§ 3

Předmět a účel této smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

§ 4

Předmět nájmu

Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou následující prostory:

objekt sálu tělocvičny v č.p. 164, včetně přilehlých prostor, který tvoří :

- sál tělocvičny,
- pódium sálu,
- nářad'ovna,
- prostory spodních šaten, včetně hygienického zařízení a sprch,
- toalety ve vestibulu

dále je předmětem nájmu zastřešená sportovní plocha (hala) na pozemku parc.č. 4006/21 včetně spojovacího tunelu s objektem shora uvedené tělocvičny, vše zapsáno na LV č. 2138 pro obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha – východ a veškeré vybavení umístěné v těchto prostorách (dále jen "předmět nájmu"). Uvedené prostory jsou vyznačeny na situačním plánu, který se jako příloha č. 1 stává nedílnou součástí této smlouvy.

§ 5

Účel a doba nájmu

5.1. Účelem nájmu je účel užívání předmětu nájmu podle ustanovení § 4 této nájmní smlouvy.

5.2. Předmět nájmu bude užíván výlučně k následujícím činnostem: tělovýchovná činnost a jiné volno časové aktivity.

5.3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení § 5.2. této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

5.4. Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu stanoveného v čl. 5.2. této smlouvy.

5.5. Nájemce bude předmět nájmu využívat každý pracovní den v týdnu mezi 08.00 až 14,00 h, dále pak 2 dny v týdnu, tedy v a od 18,00 hod do 20,00 hod. pro potřeby nájemce event. nájemcem vybraného subjektu.

§ 6

6.1. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.

6.2. Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

§ 7

Práva a povinnosti pronajímatele

7.1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ke dni 01.01.2017, a to ve stavu, v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavu, stavu elektroměru, plynoměru, počtu předaných klíčů atd. bude protokolován ve zvláštním zápisu, který podepíše pronajímatel a nájemce.

7.2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.

7.3. Obsahem povinností dle ustanovení § 7.2. této nájemní smlouvy je zejména zajištění dodávek elektrické energie, plynu a vody, odvodu použité vody, jakož i dodávek..... Součástí tohoto závazku je i zabezpečení příslušných zařízení tak, aby byly v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a jejich chod odpovídal stanoveným normám, přičemž případné závady budou odstraněny tak, aby nedošlo nebo došlo jen v míře nezbytné k omezení výkonu této smlouvy užíváním předmětu nájmu. Pronajímatel se této povinnosti zproští jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou než na straně pronajímatele, kterou pronajímatel nezpůsobil a ani na ni nemohl mít žádný vliv.

7.4. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce /spolu s nájemcem v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí.

7.5. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat úklid a čistotu pronajatého prostoru, jakož i přístupu do domu vně objektu na jeho pozemku, a to v rámci běžné údržby těchto prostor a míst, a to tak, aby mohl nájemce nerušeně užívat předmětu nájmu v souladu s účelem jeho užívání.

7.6. Pronajímatel je povinen provádět v termínech určených obecnými předpisy revize vyhrazených technických zařízení.

§ 8

Práva a povinnosti nájemce

8.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

8.2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.

8.3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s cenou dodávek médií uskutečněných pro nájemce dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.

8.4. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.

§ 9

Podnájem

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí, písemný a výslovný souhlas pronajímatele. Zřídí-li nájemce třetí osobě užívací právo k věci bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnější újmu. Umožní-li nájemce užívat věc třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.

§ 10

Stavební a jiné úpravy

10.1. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu této smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek ustanovení § 10.2. této smlouvy a násl.

10.2. Veškeré úpravy, prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich podpisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce

10.3. Ve sporném případě se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny, zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení.

10.4. Souhlasu pronajímatele je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu a podobně).

10.5. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byly předány při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele. Odchylna od tohoto ustanovení je možná dohodou stran.

Nájemné a cena služeb souvisejících s užíváním

§ 11

Nájemné

11.1. V souladu s ustanovením § 8.2. této nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné.

11.2. Nájemné činí 700.000,00 Kč (slovy: sedmsettisíc korun českých) za celý předmět této smlouvy a jeden rok.

11.3. Splatnost nájemného:

Nájemné dle ustanovení § 11.3 uhradí nájemce k rukám pronajímatele vždy do 31.03. kalendářního roku na splatný rok na číslo účtu

11.4. Nájemné dle bodu 11.3. nebude po dobu platnosti této smlouvy valorizováno.

11.5. Pokud bude nájemní smlouva z jakéhokoliv důvodu ukončena před uplynutím 10ti let od podpisu této smlouvy, zavazuje se pronajímatel vrátit nájemci částku 200.000,00 Kč za každý započatý kalendářní rok, o který bude nájemní smlouva skončena dříve, a to do 10ti dnů od doručení žádosti nájemce o vrácení této částky. Pro případ prodloužení s vrácením této částky si strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0.5% (slovy půl procenta) z dlužné částky za každý den prodloužení.

11.6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo nájemce na případnou náhradu škody, na kterou se smluvní pokuta nezapočítává.

§ 12

Cena služeb souvisejících s nájemným vztahem

12.1. Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemným vztahem v zastřešené sportovní ploše (hala) na pozemku parc.č. 4006/21 včetně spojovacího tunelu s objektem shora uvedené tělocvičny, vše zapsáno na LV č. 2138 pro obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha – východ, a to především za dodávky elektrické energie, plynu, a to dle skutečné spotřeby za dobu, kdy pronajaté prostory prokazatelně využívá. Cena za dodávky elektrické energie, plynu, vody a tepla do sálu tělocvičny v č.p. 164, včetně přilehlých prostor, se nehradí, neboť tato paušální částka je již započítána v nájemném.

12.2. Vyúčtování bude prováděno v souladu s termíny, stanovenými pro vyúčtování velkododavateli. Tímto obdobím bude obvykle jeden kalendářní měsíc. Nájemce uhradí cenu těchto služeb do jednoho kalendářního týdne poté, co mu bude pronajímatelem předloženo vyúčtování, a to k rukám nájemce. Pronajímatel předloží dané vyúčtování (fakturaci těchto nákladů, tedy cenu služeb souvisejících s nájemným vztahem) v takové podobě, aby byly splněny veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s příslušnými obecně-závaznými právními předpisy. Převzetí ceny těchto služeb pronajímatel nájemci potvrdí, nebude-li zde provedena úhrada bezhotovostní platbou.

§ 13

Trvání a skončení smlouvy

13.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 01.01.2017 do 31.12.2027.

13.2. Tato smlouva skončí :

a) Dohodou stran.

b) Uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, včetně případné prolongace dle čl. 13.3. této smlouvy.

c) Zánikem předmětu nájmu.

d) Výpovědí této smlouvy. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i před uplynutím ujednané doby poruší-li nájemce hrubě

své povinnosti vyplývající z této smlouvy a přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, v tomto porušování nájemce neustal. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i před uplynutím ujednané doby

a) přestane být pronajatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž je pronajat a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor nebo

b) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.

Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Tříměsíční výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.

13.3. Další prodloužení smlouvy

V případě, že alespoň jedna ze stran této smlouvy neprohlásí do 31.12.2026, že trvá na skončení této nájemní smlouvy dle jejího ustanovení § 13.1., má se za to, že se smlouva prodlužuje za stejných podmínek o 5 let, neprohlásí-li pak alespoň jedna ze stran této smlouvy alespoň jeden rok před předpokládaným ukončením této smlouvy, že na jejím ukončení trvá, má se za to, že se smlouva prodlužuje vždy na dobu dalšího kalendářního roku. Nájem pak končí uplynutím této doby. Prohlášení o zájmu ukončit nájemní vztah se učiní písemně a doručí se druhé smluvní straně. Současně se má za to, že lhůty uvedené v tomto ustanovení byly zachovány, jestliže ve lhůtě bylo písemné prohlášení odevzdáno na poště v podobě doporučeného dopisu k doručení druhé straně této smlouvy.

§ 14

Pojištění

Pronajímatel je povinen uzavřít pouze pojistku, vztahující se na škody, způsobené poškozením budovy (zejména elementární vlivy - živly). Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv jiné škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

§ 15

Ustanovení přechodná a závěrečná

15.1. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

15.2. Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník věci.

15.3. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.

15.4. Nájemce prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 85 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, bylo uzavření této smlouvy schváleno zastupitelstvem Města Úvaly dne pod č.j.

15.5. Salvatorní ustanovení:

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

15.6. Tato smlouva se vyhotovuje v výtiscích, přičemž každá ze stran obdrží po z nich.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Pronajímatel :

Nájemce :

.....

.....

Věc: Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor - TJ Sokol Úvaly**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Josef Polák, zastupitel**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města dne 13.1.2015 přijala usnesení č.R-29/2015 ve kterém doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly souhlasit s uzavřením nové nájemní smlouvy mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská č.p.276, Úvaly, IČ:240931 a Tělovýchovnou jednotou Sokol Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic č.p.164. V nové nájemní smlouvě budou předmětem nájmu následující prostory: objekt sálu tělocvičny v č.p.164, včetně přilehlých prostor a dále bude předmětem nájmu zastřešená sportovní plocha (hala). Nová nájemní smlouva by měla být uzavřena od 1.1.2017 za předpokladu, že bude schválena VZZM. Od tohoto data bude město Úvaly hradit nájemné ve výši 700 000,-Kč/ročně (nyní platí 500 000,-Kč/ročně) Jelikož stávající nájemní smlouva ze dne 3.11.1997 je uzavřena na dobu určitou a to do 31.12.2016 je nutné uzavřít Dodatek č.1, který doplňuje předmět nájmu o zastřešenou sportovní plochu (hala) na pozemku parc.č.4006/21 včetně spojovacího tunelu s objektem shora uvedené tělocvičny.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

uzavřením Dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor mezi městem Úvaly se sídlem Pražská č.p.276, 250 82, Úvaly, IČ:240931 a Tělovýchovnou jednotou TJ Sokol, se sídlem nám. Arnošta z Pardubic č.p.164, 250 82, Úvaly, IČ:64934781, kterým se doplňují stávající prostory o zastřešenou sportovní plochu (hala) na pozemku parc.č.4006/21 včetně spojovacího tunelu s objektem stávající tělocvičny

II. ukládá

1. starostovi
zajistit realizaci tohoto usnesení (vedoucí OID)

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

- Příloha k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č.1
- Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - nájemní smlouva

ZPRACOVAL: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

DODATEK č. 1 k
N Á J E M N Í S M L O U V Ě

ze dne

uzavřený níže uvedeného dne,měsíce a roku mezi účastníky

§ 1

Strany smlouvy

1.1.

TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA SOKOL ÚVALY, se sídlem Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly, IČ 64934781, zastoupena předsedou jednoty Ing. Janem Černým (dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

1.2.

Město Úvaly, IČ 240931, se sídlem Pražská 276, 25082 Úvaly, zastoupené starostou obce Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(strany sub §§ 1.1. a 1.2. dále též označovány společně jako „strany této smlouvy“.

§ 2

Účastníci uzavřeli dne 3.11.1997 nájemní smlouvu na nájem sálu tělocvičny v č.p. 164. Tato nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2016.

§ 3

3.1. Dohodou stran se doplňuje předmět nájmu o zastřešenou sportovní plochu (hala) na pozemku parc.č. 4006/21 včetně spojovacího tunelu s objektem shora uvedené tělocvičny, vše zapsáno na LV č. 2138 pro obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha – východ a veškeré vybavení umístěné v těchto prostorách. Tento předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat ve stejném rozsahu, jako stávající sál tělocvičny č.p. 164.

§ 4

4.1. V ostatním zůstává nájemní smlouva ze dne 3.11.1997 beze změny.

4.2. Nájemce prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 41 odst. 2 a § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, bylo uzavření tohoto dodatku schváleno Zastupitelstvem Města Úvaly dne pod č.j.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Pronajímatel :

Nájemce :

.....

.....

NÁJEMNÍ SMLOUVA
o nájmu nebytových prostor

mezi

Tělovýchovnou jednotou Sokol Úvaly, nám. Arnošta z Pardubic, č. p. 164
zastoupenou předsedou Ing. Tomášem Opálkou
(dále jen "pronajímatel")

a

Městem Úvaly, Pražská, č. p. 276
zastoupenou starostou města Ing. Ivanem Černým
(dále jen "nájemce")

I.

1. 1. Pronajímatel je vlastníkem nebytových prostor v domě č. p. 164 na náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech a přilehlého hřiště.

II.

2. 1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytové prostory nacházející se v objektu uvedeném v čl. I této smlouvy. a to :

- sál tělocvičny o celkové výměře 370 m²,
 - ostatní plochy vnitřní (umývárny, záchod, šatny) o celkové výměře 112 m²,
 - asfaltové hřiště na házenou a malé asfaltové hřiště na volejbal o celkové výměře 1.312 m²,
 - ostatní venkovní plochy o celkové výměře 20 m²,
- to znamená celkem 1.814 m².

III.

3. 1. Nájemce bude nebytové prostory specifikované v čl. II této smlouvy užívat pro tělocvičné účely všech školských zařízení města Úvaly včetně zájmových činností Domu dětí a mládeže vždy : **pondělí až pátek 8.⁰⁰ - 15.⁰⁰ hod.**

3. 2. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 1997 do 31. 12. 2016. Toto právo užívání bude vloženo do katastru nemovitostí zřízením věcného břemene ve prospěch města.

3. 3. V období od 1. července do 31. srpna toho kterého roku po dobu trvání této smlouvy nebude nájemce uvedené nebytové prostory užívat a pronajímatel je může používat pro svou potřebu.

3. 4. V případě dohody obou stran bude doba nájmu prodloužena.

IV.

4. 1. Nájemné a záloha za služby se stanoví dohodou obou smluvních stran následovně .

4. 2. Nájemné pro rok 1997 se stanoví dohodou obou smluvních stran ve výši **60,- Kč/m²/rok, slovy šedesát Kč/m²/rok,**

t. j. při celkové výměře 1.814 m² činí **108.840,- Kč/rok,**

slovy **jednostoosmtisicosmsetčtyřicet Kč/rok.**

Úhrada za služby se stanoví dohodou obou stran a činí **71.160,- Kč, slovy sedmdesátjedentisícstošedesát Kč.**

4. 3. Pro další roky bude nájemné a úhrada za služby upravena dle oficiálně vyhlášeného procenta inflace předchozího roku dodatkem k této smlouvě o nájmu v souladu s čl. IV. Smlouvy a věcných břemenech ze dne 2. července 1997.

4. 4. V případě provedení úprav pronajímatelem, které umožní samostatné měření odběrů energií (elektro, vytápění, vodné) bude cena za služby po dohodě obou stran upravena.

4. 5. V souladu s Dohodou o splácení dluhu ze dne 2. července 1997 uzavřenou mezi městem Úvaly a Tělovýchovnou jednotou Sokol Úvaly bude úhrada nájemného a služeb prováděna následovně.

V letech 1997 - 2000 bude proveden vždy odpočet 100.000,- Kč, slovy stotisíc Kč z dlužné částky, a to v roce 1997 k 15. 7. 1997 a v dalších letech vždy k 15. lednu. Vyúčtování za kalendářní rok po odpočtu úroků bude provedeno k 15. říjnu toho kterého roku.

V případě umoření pohledávky k 31. 12. 2000 bude způsob úhrady pro rok 2001 a následující stanoven vždy v dodatku k této smlouvě k 31. 3. toho kterého roku.

V.

5. 1. Náklady na teplo, vodu, TUV, elektřinu, úklid a další provozní náklady spojené s provozováním činnosti uvedené v čl. III této smlouvy nese pronajímatel ze svého.

5. 2. Vždy po ukončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli v takovém stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI.

6. 1. Pronajímatel se zavazuje pronajaté nebytové prostory řádně udržovat v souladu se stavebními, bezpečnostními, požárními a hygienickými předpisy.

6. 2. Pronajímatel se zavazuje na svoje vlastní náklady zajišťovat běžnou údržbu nebytových prostor.

6. 3. Nájemce se zavazuje užívat nebytové prostory způsobem obvyklým způsobu a účelu dohodnutému v čl. III této smlouvy a odpovídá za škodu, která pronajímateli vznikne v souvislosti s porušením tohoto závazku.

6. 4. V případě, že nebude nájemce moci bez vlastního zavinění vykonávat v nebytových prostorách, které jsou předmětem této smlouvy, činnost uvedenou v čl. III této smlouvy, není povinen po tuto dobu platit nájemné. Odpočet bude proveden ve vyúčtování toho kterého roku podílem výše celkového nájemného a ceny za služby

a počtem pracovních dnů vyjma měsíců července a srpna násobeným počtem dní, kdy činnost nebylo možné vykonávat.

6. 5. Pronajímatel vyjadřuje ve smyslu ustanovení § 6, odst. 1 zákona č. 116/1990 Sb. svůj souhlas s přenecháním části prostor, které jsou předmětem této smlouvy, do podnájmu školský zařízením v Úvalech včetně zájmové činnosti Domu dětí a mládeže v zájmu účelného využití pronajatých prostor v souladu s účelem nájmu uvedeným v bodě 3. 1. této smlouvy po celou dobu nájmu uvedenou v tomtéž bodě.

6. 6. Pronajímatel se zavazuje v pronajímaných prostorech dodržovat hygienické předpisy, zejména v souladu s ustanovením směrnice ministerstva zdravotnictví svazek 39/1978 o hygienických požadavcích na pracovní prostředí. Nedodržení shora uvedených podmínek je hrubým porušením nájemní smlouvy.

6. 7. Pronajímatel svoluje k umístění lékárničky, kterou zajistí a za jejíž obsah odpovídá nájemce.

VII.

7. 1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro nájemní poměr jí upravený příslušná ustanovení zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků, popř. dalších obecně závazných právních předpisů.

7. 2. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce účastníků.

VIII.

8. 1. Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě převezme pronajímatel, dvě jsou určeny pro nájemce.

8. 2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

8. 3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.

8. 4. Účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Úvalech dne 3. 11. 1997

**TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA
SOKOL ÚVALY**

IČO: 64934781
nám. A. z Pardubic 164
250 82 Úvaly

.....
pronajímatel

.....
nájemce



Věc: Možnost koupě objektu čp. 12 v Riegerově ulici v Úvalech

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Město Úvaly obdrželo nabídku na odkup objektu čp. 12 v Riegerově ulici v Úvalech. Na základě této informace odbor investic a dopravy zajistil předběžný posudek objektu čp. 12 včetně odhadní ceny prodeje. V areálu jsou umístěny tři objekty na parcelách č. 280/1, 280/2, 281/1, 281/2 a 281/3 - hlavní budova, skladová hala a šatny.

Hlavní budova - přízemní podsklepený objekt s využívaným podkrovím, sedlová střecha.

Skladová hala - typová dřevěná konstrukce TESKO - Armabeton.

Šatny - přízemní objekt s rovnou střechou.

Areál je v dobrém stavu, a proto není nutná jeho rekonstrukce. Předpokladem je, že budou provedeny jen drobné opravy omítek, maleb a dalších povrchů. Samotným problémem je stav pláště a střechy haly, které jsou funkční a v dobrém stavu, ale při jejich případné opravě nebo výměně budou nutné zvýšené náklady na likvidaci krytiny z vlnitého eternitu a obvodového pláště z osinkocementových desek. V souvislosti s touto skutečností je nutné provést průzkum na výskyt azbestu.

Okamžité náklady: 0,5 mil. Kč

Výhledové náklady při řešení pláště a střechy haly: 1 - 1,5 mil. Kč

Objekt na parcel. č. 281/3 je ve vlastnictví Ing. Štefana, ale část objektu zasahuje na cizí pozemek. V případě koupě areálu je nutné vyřešit majetkoprávní vztahy před uzavřením kupní smlouvy.

Rada dne 13.1.2015 projednala možnost koupě objektu čp. 12 v Riegerově ulici v Úvalech a usnesením č. R-8/2015 uložila starostovi města zajistit další kroky k možné koupi čp. 12..

Navržená kupní cena objektu je 11,2 mil. Kč. Zaplacení objektu je v ročních splátkách po 4 mil. Kč, 4 mil. Kč a 3,2 mil. Kč. Úročení nezaplacené částky je navrženo 3 % PA. Položka 3613-6121.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

odkoupením areálu čp. 12 v Riegerově ulici v Úvalech za kupní cenu 11,2 mil. Kč z položky 3613-6121 v ročních splátkách po 4 mil. Kč, 4 mil. Kč a 3,2 mil. Kč. Úročení nezaplacené částky ve vyšší 3%PA

II. pověřuje**1. starostu**

zajištěním plnění tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - znalecký posudek

ZPRACOVAL: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 2523-08/2015

NEMOVITÁ VĚC: Areál č.p. 12, Úvaly

Katastrální údaje : Kraj Středočeský, okres Praha-východ, obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy

Adresa nemovité věci: Riegrova 12, 250 82 Úvaly

Vlastník stavby: Ing. Miroslav Štefan, U lesa 156, 25090 Nové Jirny, vlastnictví: výhradní

Vlastník pozemku: Ing. Miroslav Štefan, U lesa 156, 25090 Nové Jirny, vlastnictví: výhradní

OBJEDNAVATEL: Město Úvaly

Adresa objednavatele: Pražská 276, 25082 Úvaly

ZHOTOVITEL : Ing. Anna Sidaková

Adresa zhotovitele: Podlíbská 570, 190 14 Praha 9 - Klánovice

IČ: 49361228

telefon: 605256603

e-mail: sidakova@iol.cz

DIČ:

fax: 281961235

ÚČEL OCENĚNÍ: Pro stanovení obvyklé ceny (ocení stávajícího stavu)**OBVYKLÁ CENA****13 700 000 Kč**

Datum místního šetření: 6.02.2015

Stav ke dni :

6.02.2015

Počet stran: 15 stran

Počet příloh: 3

Počet vyhotovení: 2

V Praze, dne 9.2.2015

Ing. Anna Sidaková

NÁLEZ

Znalecký úkol

Stanovení obvyklé ceny areálu čp. 12 Úvaly

Přehled podkladů

- Výpis z Katastru nemovitostí č. 1921, vydaný Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj dne 5.2.2015 - informativní charakter
- Kopie katastrálních map
- Vlastní fotodokumentace ze dne 6.2.2015
- Projektová dokumentace z12/1994, zhotovil SUPER PROJEKT, s.r.o. Kolín
- Předběžný posudek Ing. arch M. Hofman
- Zákon č. 151/1997 Sb., ze dne 17. června 1997 o oceňování majetku
- Vyhláška MF č. 199/2014 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení z. č. 151/1997 Sb.
- Ocenění nemovitostí IV. a oceňování ostatního majetku - metodická příručka k zákonu č.151/97 Sb. – Nakladatelství ŠEL, Praha 1999
- Software pro ocenění NEMExpres AC, vyhotovený PLUTO-OLT, spol. s r.o. Paříkova 9/910, Praha 9

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV				
Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input checked="" type="checkbox"/> průmyslová zóna	Okolí :	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna		
	<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna		<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna		
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn	Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input checked="" type="checkbox"/> telefon	veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon		

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):

MHD

železnice

autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):

dálnice/silnice I. tř

silnice II.,III.tř

Poloha v obci:

Přístup k pozemku

zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Celkový popis

Areál leží v těsném sousedství městského úřadu v Riegrově ulici č.p. 12. V areálu se nacházejí tři samostatné budovy. Hlavní zděná budova z roku 1995 je z velké části podsklepená původním cihlovým klenutým sklepením, má jedno nadzemní podlaží a na celé zastavěné ploše je využito podkroví. Stavba má sedlovou vazbu krytou bonským šindelem, hladkou zateplenou omítku a plastová okna. Využívána byla jako výrobní hala se skladem, v podkroví pak byly kanceláře se sociálním zázemím a jeden samostatný podkrovní byt. Sklepní klenby nad výrobní halou jsou vyztuženy železobetonovým stropem pro vysokou zátěž. Vnitřní prostory mají úplné vybavení sítových rozvodů elektřiny, vody, odpadů, ústředního topení, stlačeným vzduchem a počítačovými sítěmi. Objekt je vytápěn ústředním topením s vlastním plynovým kotlem spolu s dalším záložním, typ Orlík. Kotelna a kompresorovna se nacházejí jako přístavba na severní části budovy s pultovou střechou a s přístupem ze dvora.

Další stavbou na jižní hranici areálu je zateplená skladová hala typu dřevěné konstrukce TESKO - Armabeton s lepenými vazníky a lignátovými výplněmi mezi nosnými sloupy. Sklad má zátěžovou betonovou podlahu. Ve stavbě jsou rozvody pouze elektřiny.

V zadní části areálu je jednopodlažní zděná stavba z roku 1975 se šatnami a jednou kanceláří jako sociální zázemí pro zaměstnance. Stropy jsou prefabrikáty, zastřešení má rovnou střechu s izolací a

kameninovým povrchem.

Celý areál je oplocen, volné plochy jsou zpevněny betonem a vjezd do dvora je vzhledem k zapuštění terénu oproti příjezdové komunikaci zajištěn opěrnými železobetonovými zdmi. V areálu je splašková biologická čistička odpadních vod. Celý dvůr je odkanalizován do sběrné splaškové sítě.

Celková plocha pozemků : 3 077 m²

Zastavěná plocha: 823 m²

Užitná vnitřní plocha: 1 291,60 m²

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí | <input type="checkbox"/> Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí |
| <input checked="" type="checkbox"/> Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc) | <input type="checkbox"/> Stav stavby neumožňuje podpis zástavní smlouvy |
| <input checked="" type="checkbox"/> Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací | <input type="checkbox"/> Skutečné užívání stavby je v rozporu s její kolaudací |
| <input checked="" type="checkbox"/> Přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace je zajištěn | <input type="checkbox"/> Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace |

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nemovitá věc není situována v záplavovém území | <input type="checkbox"/> Nemovitá věc situována v záplavovém území |
|--|--|

Věcná břemena a obdobná zatížení: nejsou

Ostatní rizika: nejsou

OBSAH

1. Ocenění staveb nákladovou metodou

- 1.1 Hlavní stavba
- 1.2 Sklad
- 1.3 Kancelář, Šatny

2. Ocenění ostatních staveb nákladovou metodou

- 2.1 Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem

3. Ocenění pozemků

- 3.1 Pozemky

4. Porovnávací ocenění

- 4.1 Areál

OCENĚNÍ

1. Ocenění staveb nákladovou metodou

1.1 Hlavní stavba

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12: L. budovy pro průmysl a skladování
 Svislá nosná konstrukce: zděná
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 1251

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha	[m ²]
2.PP	6,20+25,40	= 31,60
1,PP	155,80	= 155,80
1.NP	12,33*25,35+8,82*12,5+2,9*8,82+3,47*11,40	= 487,95

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
2.PP	31,60 m ²	2,30 m	72,68
1,PP	155,80 m ²	2,86 m	445,59
1.NP	487,95 m ²	3,86 m	1 883,49
Součet	675,35 m²		2 401,76

Průměrná výška podlaží: PVP = 2 401,76 / 675,35 = 3,56 m
 Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = 675,35 / 3 = 225,12 m²

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Podlaží	Obestavěný prostor		
Podzemní část	(6,20+25,40)*(2,30)+445,59	=	518,27 m ³
nadzemní část	(12,33*25,35)*3,86+(8,82*12,5+2,9*8,82)*2,85+ 3,47*11,40*2,02	=	1 673,52 m ³
zastřešení	12,33*25,35*1,67*0,5+348,62	=	609,61 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží	Typ	Obestavěný prostor
Podzemní část	NP	518,27 m ³
nadzemní část	NP	1 673,52 m ³
zastřešení	NP	609,61 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		2 801,40 m³

Popis a hodnocení standardu

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	8,30	100	1,00	8,30
2. Svislé konstrukce	S	21,40	100	1,00	21,40
3. Stropy	S	11,30	100	1,00	11,30
4. Krov, střecha	S	6,20	100	1,00	6,20
5. Krytiny střech	S	2,20	100	1,00	2,20
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	S	5,80	100	1,00	5,80
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,20	100	1,00	3,20
9. Vnitřní obklady keramické	S	0,80	100	1,00	0,80
10. Schody	S	3,10	100	1,00	3,10
11. Dveře	S	3,20	100	1,00	3,20
12. Vrata	S	0,30	100	1,00	0,30
13. Okna	S	5,20	100	1,00	5,20
14. Povrchy podlah	S	2,90	100	1,00	2,90
15. Vytápění	S	3,80	100	1,00	3,80
16. Elektroinstalace	S	6,40	100	1,00	6,40
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	S	2,20	100	1,00	2,20
19. Vnitřní kanalizace	S	2,00	100	1,00	2,00
20. Vnitřní plynovod	X	0,00	100	1,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	S	1,70	100	1,00	1,70
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	2,90	100	1,00	2,90
24. Výtahy	C	1,00	100	0,00	0,00
25. Ostatní	S	5,20	100	1,00	5,20
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					99,00
Koeficient vybavení K_4 :					0,9900

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ³]:	=	2 786,-
Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60/PZP)$:	*	0,9493
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,10/PVP)$:	*	0,8899
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	0,9900
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,0860
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	4 107,56
Plná cena: 2 801,40 m ³ * 4 107,56 Kč/m ³	=	11 506 918,58 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 20 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 60 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
 Opotřeбені: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 20 / 80 = 25,0 \%$
 Koeficient opotřeбені: $(1 - 25,0 \% / 100)$

* 0,750

Hlavní stavba - zjištěná cena = **8 630 188,94 Kč**

1.2 Sklad

Zatřídění pro potřeбы ocenění

Hala § 12: J. skladování a manipulace
 Svislá nosná konstrukce: zděná
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 1252

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
sklad	346,00 m ²	6,00 m	2 076,00
Součet	346,00 m²		2 076,00

Průměrná výška podlaží: PVP = $2\,076,00 / 346,00 = 6,00$ m
Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = $346,00 / 1 = 346,00$ m²

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměř

Podlaží	Obestavěný prostor		
sklad	$(346) * (6,00)$	=	2 076,00 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží	Typ	Obestavěný prostor
sklad	NP	2 076,00 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		2 076,00 m³

Popis a hodnocení standardu

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	12,20	100	1,00	12,20
2. Svislé konstrukce	S	29,30	100	1,00	29,30
3. Stropy	C	8,90	100	0,00	0,00
4. Krov, střecha	S	11,00	100	1,00	11,00
5. Krytiny střech	S	2,90	100	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	N	6,10	100	1,54	9,39

8. Úprava vnějších povrchů	S	3,30	100	1,00	3,30
9. Vnitřní obklady	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Schody	C	0,70	100	0,00	0,00
11. Dveře	C	2,20	100	0,00	0,00
12. Vrata	S	2,30	100	1,00	2,30
13. Okna	C	4,30	100	0,00	0,00
14. Povrchy podlah	S	4,80	100	1,00	4,80
15. Vytápění	X	0,00	100	1,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	4,70	100	1,00	4,70
17. Bleskosvod	S	0,40	100	1,00	0,40
18. Vnitřní vodovod	X	0,00	100	1,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	X	0,00	100	1,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	X	0,00	100	1,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	X	0,00	100	1,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienická vybavení	X	0,00	100	1,00	0,00
24. Výtahy	X	0,00	100	1,00	0,00
25. Ostatní	C	6,20	100	0,00	0,00

Součet upravených objemových podílů	80,99
Koeficient vybavení K ₄ :	0,8099

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 9) [Kč/m ³]:	=	1 599,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	1,0750
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9391
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,80/PVP):	*	0,7667
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,8099
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,9000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,0500
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	1 849,36
Plná cena: 2 076,00 m ³ * 1 849,36 Kč/m ³	=	3 839 271,36 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 20 roků	
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 60 roků	
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků	
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 20 / 80 = 25,0 %	
Koeficient opotřebení: (1- 25,0 % / 100)	* 0,750
Sklad - zjištěná cena	= 2 879 453,52 Kč

1.3 Kancelář, Šatny

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:	F. budovy administrativní
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	122

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.NP	37,00 m ²	2,60 m	96,20
Součet	37,00 m²		96,20

Průměrná výška podlaží:

$$\text{PVP} = \frac{96,20}{37,00} = 2,60 \text{ m}$$

Průměrná zastavěná plocha podlaží:

$$\text{PZP} = \frac{37,00}{1} = 37,00 \text{ m}^2$$

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Podlaží	Obestavěný prostor		
1.NP	(37)*(2,60)	=	96,20 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží	Typ	Obestavěný prostor
1.NP	NP	96,20 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		96,20 m³

Popis a hodnocení standardu

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	8,20	100	1,00	8,20
2. Svislé konstrukce	S	17,40	100	1,00	17,40
3. Stropy	S	9,30	100	1,00	9,30
4. Krov, střecha	C	7,30	100	0,00	0,00
5. Krytiny střeš	S	2,10	100	1,00	2,10
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	100	1,00	6,90
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,30	100	1,00	3,30
9. Vnitřní obklady keramické	S	1,80	100	1,00	1,80
10. Schody	C	2,90	100	0,00	0,00
11. Dveře	S	3,10	100	1,00	3,10
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,20	100	1,00	5,20
14. Povrchy podlah	S	3,20	100	1,00	3,20
15. Vytápění	S	4,20	100	1,00	4,20
16. Elektroinstalace	S	5,70	100	1,00	5,70
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	S	3,20	100	1,00	3,20
19. Vnitřní kanalizace	S	3,10	100	1,00	3,10

20. Vnitřní plynovod	S	0,20	100	1,00	0,20
21. Ohřev teplé vody	S	1,70	100	1,00	1,70
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,00	100	1,00	3,00
24. Výtahy	C	1,40	100	0,00	0,00
25. Ostatní	C	5,90	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					82,50
Koeficient vybavení K ₄ :					0,8250

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ³]:	=	2 807,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP):	*	1,0984
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,10/PVP):	*	1,1077
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,8250
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,9000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,0970
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	4 993,28
Plná cena: 96,20 m ³ * 4 993,28 Kč/m ³	=	480 353,54 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 40 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 40 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 40 / 80 = 50,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 50,0 % / 100)

* **0,500**

Kancelář, Šatny - zjištěná cena

= **240 176,77 Kč**

2. Ocenění ostatních staveb nákladovou metodou

2.1 Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem

Jedná se o zpevněné plochy nádvoří a opěrné zdivo při vjezdu do areálu spolu s oplocením a vstupními vraty.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úpravy oceněné zjednodušeným způsobem dle § 18 procentem z ceny stavby.

Stanovené procento z ceny staveb: 4,50 %

Stanovená cena staveb: 10 500 000,- Kč

Ocenění

Cena staveb celkem:

10 500 000,-

4,50 % z ceny staveb

* **0,0450**

Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem - zjištěná cena

= **472 500,- Kč**

3. Ocenění pozemků

3.1 Nákladovou metodou

Koeficient redukce R:

Výměra všech pozemků ve funkčním celku $v_p = 3\,077,00\text{ m}^2$

$$R = (200 + 0,8 * \sum v_p) / \sum v_p$$

$$R = (200 + 0,8 * 3\,077,00) / 3\,077,00 = \mathbf{0,865}$$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku - Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice - Svažítost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky - Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma - Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku - Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

6

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad \mathbf{I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000}$$

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,400$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,400 = 0,400$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	1 477,09	0,400		590,84

Základní cena pozemku upravena redukčním koeficientem R 0,865

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	280/1	440,00	590,84	259 969,60
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	281/2	1 921,00	590,84	1 135 003,64
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	281/3	37,00	590,84	21 861,08
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	280/4	40,00	590,84	23 633,60
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	281/1	2 120,00	590,84	1 252 580,80
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	280/2	134,00	590,84	79 172,56
Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří - celkem					2 772 221,28
Pozemky - zjištěná cena				=	2 772 221,28 Kč

4. Porovnávací ocenění

4.1 Areál

Oceňovaná nemovitá věc

Užitná plocha:	1 291,60 m ²
Obestavěný prostor:	4 973,60 m ³
Zastavěná plocha:	870,95 m ²
Plocha pozemku:	3 117,00 m ²

Popisy porovnatelných nemovitých věcí

Areál Klíčany

Prodej komerčního objektu - pozemku 4500 m² - Klíčany - Praha východ
 Nabízíme k prodeji uzavřený areál v centru obce Klíčany - Praha východ. Jedná se o bývalý hospodářský statek. Hospodářské budovy jsou zbourány a zbyla pouze zděná stodola o zastavěné ploše 500 m². Stodola je opravená a má 2x nová vjezdová vrata a novou střechu, v současnosti je využívána jako sklad, dále se zachovala bývalá sýpka užívaná jako sklad. Na hranici pozemku jsou přivedeny všechny inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, elektro, plyn. Areál je ze všech stran oplocen a má celkovou výměru cca.4500 m². Areál je vhodný na logistiku, skladování, výrobu nebo bydlení. Výborná dostupnost do Prahy a na dálnici D8.

Areál Lysá nad Labem

Prodej, výrobní objekt, Lysá nad Labem
 Prodej zámečnické dílny v obci Lysá nad Labem. Objekt se nachází v dobré dostupnosti od vlakového nádraží s dispozicí: oboustranně průjezdný dvůr přes skladovací halu, výrobní prostor, šatna, WC, koupelna se sprchou, kanceláře. Přípojka elektřiny 100 kWh, vlastní studna. Možnost využití nemovitosti jako obchodu nebo výrobních prostor s možností nadstavby k trvalému bydlení.

Třída energetické náročnosti: G
podle vyhlášky 148/2007 Sb.

Výrobní areál Štěrboholy

Prodej, komerční objekt, 170 m², Praha 10 - Štěrboholy


Komerční objekt o výměře ve 2 podlažích činí 168 m². Objekt v současnosti využíván jako provozovna firmy. Na rovinatém pozemku o výměře 475 m² se dále nachází sklad 84 m², ocel. přístřešek 46 m² a park. stání pro 4 vozy. Přízemí: kuchyně, chodba, koupelna s WC a sprch. koutem, 3 místnosti. V 1. patře - podkroví: 2 místnosti. Dopravní dostupnost - 2 min. autem na Pražský okruh.


Areál Liblice

Prodej, komerční objekt, 2194 m², Liblice, Český Brod

Prodej komerčního objektu a pozemku. Jde o objekt bývalé kotelny, která je zbavena veškeré technologie. Dvě prostorné haly umožňují různou činnost. V objektu lze zřídit sídlo firmy, sklad, servis, nebo jinou (např. společenskou) činnost. Pozemek zčásti zpevněný panely umožňuje parkování většího počtu aut. V objektu jsou toalety (nedokončená rekonstrukce). IS zavedeny

Srovnatelné nemovité věci

Název: areál			
Lokalita Klíčany			
Použité koeficienty:			
K1 Redukce pramene ceny	0,90		
K2 Velikosti objektu	1,00		
K3 Poloha	1,03		
K4 Provedení a vybavení	1,00		
K5 Celkový stav	1,00		
K6 Vliv pozemku	1,00		
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00		
		Celkový koef. K_C	Upravená j. cena Kč/m²
		0,93	9 815
Užitná plocha	Výměra pozemku.	Celková cena	Jednotková cena
850,00 m ²	4 500 m ²	9 000 000 Kč	10 588 Kč/m ²

Název: areál			
Lokalita Lysá nad Labem			
Použité koeficienty:			
K1 Redukce pramene ceny	0,90		
K2 Velikosti objektu	1,00		
K3 Poloha	1,07		
K4 Provedení a vybavení	1,00		
K5 Celkový stav	1,00		
K6 Vliv pozemku	1,00		
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00		
		Celkový koef. K_C	Upravená j. cena Kč/m²
		0,96	9 272

Užitná plocha 269,00 m ²	Výměra pozemku. 0 m ²	Celková cena 2 590 000 Kč	Jednotková cena 9 628 Kč/m ²
---	--	-------------------------------------	---

Název: Výrobní areál

Lokalita Štěrboholy

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,90
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	0,40
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Celkový koef. Kč	Upravená j. cena Kč/m²
0,36	16 050

Užitná plocha 168,00 m ²	Výměra pozemku. 475 m ²	Celková cena 7 490 000 Kč	Jednotková cena 44 583 Kč/m ²
---	--	-------------------------------------	--

Název: Areál

Lokalita Liblice

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,90
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	0,60
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Celkový koef. Kč	Upravená j. cena Kč/m²
0,54	7 560

Užitná plocha 250,00 m ²	Výměra pozemku. 0 m ²	Celková cena 3 500 000 Kč	Jednotková cena 14 000 Kč/m ²
---	--	-------------------------------------	--

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy

Minimální jednotková porovnávací cena	7 560 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	10 674 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	16 050 Kč/m ²
Stanovená jednotková porovnávací cena	10 674 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované nemovitě věci	1 291,60 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	13 786 538 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

1. Ocenění staveb nákladovou metodou

1.1	Hlavní stavba	8 630 189,00 Kč
1.2	Sklad	2 879 454,00 Kč
1.3	Kancelář,Šatny	240 177,00 Kč
		<hr/>
		11 749 820,00 Kč

2. Ocenění ostatních staveb nákladovou metodou

2.1	Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem	472 500,00 Kč
-----	---	---------------

3. Ocenění pozemků

3.1		0,00 Kč
-----	--	---------

4. Porovnávací ocenění

4.1	Areál	13 786 538,00 Kč
-----	-------	------------------

Současný stav	
Porovnávací hodnota	13 786 540 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč
Nákladová hodnota	12 222 320 Kč
Hodnota pozemku	2 772 220 Kč

Obvyklá cena

13 700 000 Kč

slovy: třináctmilionůsedmsettisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.3.8

Komentář ke stanovení obvyklé ceny

Obvyklá cena byla stanovena porovnávací metodou, kdy byly porovnávány výrobní areály z nabídek realitních kanceláří v okolních obcích nebo okresech. Tyto nabídky byly upraveny koeficienty, které přibližují stav porovnávaných objektů s oceňovaným areálem.

V Praze 9.2.2015

Ing. Anna Sidaková
Podlíbská 570
190 14 Praha 9 - Klánovice

Znalecká doložka:	<p>Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Hradci Králové ze dne 26.3.1999 č.j. Spr. 128/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.</p> <p>Prohlášení znalce dle § 127a o.s.ř.</p> <p>Prohlašuji, že jako řádně do seznamu znalců zapsaný znalec, jsem na objednávku objednatele zpracovala předmětný posudek podle svého nejlepšího svědomí, jsem si vědoma skutečnosti, že objednatel hodlá posudek použít jako důkaz v občanském soudním řízení a jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého posudku.</p>
--------------------------	---

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2523-08/2015 znaleckého deníku.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

- Fotodokumentace
- Výpis z Katastru nemovitostí
- Kopie katastrální mapy

Věc: Zápis z finančního výboru I/2015 ze dne 5.2.2015

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Helena Váňová, zastupitelka

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Finanční výbor byl svolán k projednání stavu přecházejících nedokončených kontrolních zpráv z minulého období a dále k projednání návrhu RO č. 9/2014 a návrhu RO č. 1/2015. Vzhledem k tomu, že finanční výbor nebyl usnášeníschopný (přítomni 4 členové, 5 omluveno), byl předložený materiál projednán bez hlasování a bez přijatých usnesení.

Doporučení FV:

1. otevřený návrh změny zpracování a předkládání rozpočtu (vyspecifikování závazných ukazatelů ve výdajích pro schvalování zastupitelstvem města a ostatní položky pro schvalování radou města)
2. z návrhu RO I/2015 vyjmout dotaci na vodu 4,6 mil. Kč na doplatky fa IMOS (za vodovod) do doby než bude tato dotace skutečně obdržena

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

zápis z jednání finančního výboru ze dne 5.2.2015

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis FV z 5.2.2015

ZPRACOVAL: Dana Kyralová, Odbor ekonomický



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. I/2015

Termín	:	5.2.2015
Místo	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	členové finančního výboru, starosta města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru
Přítomní členové	:	Ing. Helena Váňová, Ing. Hana Opálková, Jana Kytlicová, Bc. Jan Němec
Omluveni	:	Ing. Petr Jankovský, Ing. Josef Zach, Ing. Eva Kiššová Ing. Peter Hrubý, Ing. Josef Martinovský
Host:	:	Ing. Alexis Kimbembe místostarosta, Jitka Hájková vedoucí EO
Tajemník	:	Dana Kyralová

Stav přítomných

V 17:06 byli přítomni 4 členové finančního výboru, vzhledem k tomu, že FV není usnášeníschopný, Zasedání FV je zahájeno v 17:06, v 17:50 příchod ing.Kimbembeho.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předsedkyně finančního výboru ing. Helena Váňová přivítala přítomné členy a pí Hájkovou. Bylo konstatováno, že z důvodu nemoci a zahraničních cest je omluveno 5 členů, FV není usnášeníschopný nebude se tedy hlasovat a přijímat usnesení, materiály se projednají s případnými připomínkami.

Předsedkyně FV seznámila členy s programem zasedání FV. Členové souhlasí s programem jednání. Ověřovatel dnešního zápisu se nestanovuje.

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Plán schůzek FV na I. pololetí 2015
4.	Kontrolní zprávy
5.	RO č. 9/2014 ve vazbě na čerpání 1-12/2014
6.	Návrh RO 1/2015
7.	Diskuse, závěr

Ad 3) Plán schůzek FV na I. pololetí 2015

Pí Kytlicová navrhuje s ohledem na zlepšení podmínek pro zasedání FV:

1. podklady pro jednání 14 dní předem včetně přehledu,
2. rozesílané podklady jsou dle jejího názoru nevyhovující, požaduje vyznačit v excelových tabulkách změny s komentáři,
3. dále navrhuje stanovit konkrétní den a termín schůzek dopředu.

Pí Hájková – v podkladech z odborů jsou uvedeny změny s komentáři, po příchodu ing. Kimbembeho vysvětleno, že tyto podrobnější přehledy jsou k dispozici, budou rozeslány všem členům.

Ing. Váňová, D. Kyrlová – stanovení schůzek FV je plánováno dnes navrhnout a projednat, materiály se rozesílají tak, jak jsou časově k dispozici – předané a zpracované z jednotlivých odborů co nejdříve je to možné

Plán schůzek I. pololetí je vázán na odevzdání materiálu za FV na řádná jednání zastupitelstva města s týdenním předstihem do 30.6.2015 takto:

Jednání VZZM: 9.4.2015 a 4.6.2015 od uvedených termínů lze odvodit návrh termínů zasedání FV

Zasedání FV: úterý 17.3.2015 od 16.30 hodin (čas může být operativně změněn)
úterý 19.5.2015 od 16.30 hodin (čas může být operativně změněn)

V souvislosti s předkládanými materiály pro zastupitelstvo města ing. Váňová navrhne plán činnosti FV na rok 2015. Členům připomíná, že FV je výbor zastupitelstva, který je poradním orgánem ZM a doporučuje ZM k rozhodnutí své usnesení.

Ad 4) Stav kontrolních zpráv z minulého období

Stávající FV přebírá nedokončené úkoly uložené předchozímu FV (volební období 2010 – 2014) a to dle usnesení zastupitelstva Z-058/012 z 3.5.2012 a Z-3/2014 z 30.1.2014 jsou částečně rozpracovány kontrolní zprávy. Vzhledem k tomu, že došlo k ukončení činnosti některých členů FV určených k provedení těchto kontrolních zpráv, bude na dalším jednání FV zadáno nahrazujícím členům.

Jedná se o tyto kontrolní zprávy:

1. Kontrola nákladů pečovatelské služby (hospodaření, ceník, spokojenost)
 - Ing. Milerová, ing. Kiššová (místo ing. Milerové pravděpodobně nahradí ing. Opálková)
2. Opravy v DPS
 - Ing. Váňová, ing. Jankovský - trvá, materiál je připraven, nebyl dosud projednán
3. Kontrola investičních akcí kanalizace vodovod splnění podmínek dotace
 - Ing. Kiššová, ing. Kimbembe (bude určen náhradník)
4. Provéřit namátkově dotační programy po procesní a administrativní stránce
 - Mgr. Borecký (bude určen náhradník) a bude doplněno o další osobu

5. Hlášení o udržitelnosti projektů financování z dotačních titulů

- bude zadáno na dalším jednání FV

Z diskuze ke kontrolním zprávám:

K bodu 4) – jde hlavně o smlouvy, výběr dodavatele, realizace naplňování dotací, kontrola dotačního programu, závěrečné zprávy – vyhodnocení, pravidelné monitorovací zprávy

Pí Hájková doplňuje, že je doplněna tabulka přehledu z dostupných dat - k dispozici na uplodu

K bodu 5) – související kontrolní akce s bodem 4 – jedná se hlavně o velké dotační tituly jako je ZŠ, MŠ, vodovod, kanalizace

Pí Kytlicová se dotazuje, jaký je výstup z těchto kontrolních zpráv

Ing. Váňová vysvětluje, že se na FV předloží a projedná a schválí konkrétní KZ (standardní náležitosti – bude případně rozeslán typový vzor), kde v závěru bývá uvedeno hodnocení, případné doporučení nápravných opatření, následně se KZ předkládají zastupitelstvu města k přijetí stanoviska

Pí Hájková požaduje, aby se neodevzdané a trvající kontrolní zprávy z FV neobjevovaly v nesplněných úkolech ze zastupitelstva města pro EO, ale byly delegovány nejlépe na finanční výbor či přímo na ing. Váňovou. Uvedený požadavek je nutné projednat s tajemnicí úřadu z důvodu vedení úkolu, který musí být veden na zaměstnance úřadu nebo na starostu (místostarostu).

Ing. Váňová v této souvislosti připomíná, že členové FV jsou z pověření ZM také členy kontrolní skupiny zajišťující pravidelnou roční kontrolu hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem (MŠ, MDDM) ve spolupráci s určeným pracovníkem města, zpravidla z EO.

Pí Hájková sděluje, že za rok 2013 nebyla kontrola dosud provedena z důvodu dlouhodobé nemoci, termín kontroly bude sdělen po dohodě.

Ad 5) RO č. 9/2014 ve vazbě na čerpání 1-12/2014

Pí Hájková – jedná se o poslední rozpočtové opatření za rok 2014, které se předkládá zastupitelstvu města na vědomí z důvodu čerpání dle skutečnosti, dotace jsou uvedeny jak v příjmech, tak ve výdajích

Ing. Váňová – vznáší námitky proti způsobu předkládání závěrečných RO po uzávěrci roku - dotace by měly být uvedeny mimo, tzv. pod čarou, kdy by měl být základní rozpočet, dotace jsou nenároková složka rozpočtu

Pí Hájková – z rozpočtu se dají odečíst dotace a je běžný příjem, musí se takto vykazovat ve FIN výkazech, případně je v diskuzi, zda by se dalo rozdělit ve výdajích vlastní prostředky a dotace, některé dotace např. zasakovací pás nebo povodňová opatření se skládají např. ze 4 částek (státní prostředky, evropské prostředky a k tomu vlastní – avíza většinou v prosinci, nelze předem skutečnost přesně rozdělit)

Ing. Váňová doporučuje vyspecifikovat v rozpočtových výdajích závazné ukazatele (služby, opravy a udržování, neiv. příspěvky, mzdové prostředky a investice na jednotlivé akce) a ty pak včetně jejich změn nechat schvalovat zastupitelstvem města, ostatní položky nechat schvalovat RM.

Pí Kytlicová souhlasí, jde o pokrokový návrh

Závěr: V RO č. 9/2014 se jedná o přesuny a narovnání na stavy konce roku, příjmy a výdaje činí: 176 887 076,- Kč, nechává se otevřený návrh změny zpracování a předkládání rozpočtu

Příchod ing. Kimbembeho v 17:50

Ad 6) Návrh RO č. 1/2015

Ing. Váňová - jde o stejný princip návrhu změn v předkládání rozpočtu a rozpočtových opatření jako v diskuzi k RO č.9/2014

pí Kytlicová se dotazuje na hlavní změny, pí Hájková doplňuje že jde o tyto zásadní věci, kdy RO č. 1/2015 navazuje na RO č. 9/2014

Příjmy:

Navýšení daňových příjmů dle skutečnosti z r. 2014, veřejnoprávní smlouvy za činnosti MP pro okolní obce (4121), dotace ze SR (4112) a dotace na vodu (4,6 mil. Kč pol. 4216)

Výdaje

Navýšení – voda nákup služeb (2310/5169) projektový manažer, byty investice (3612/6121) PD čp. 1095, 1096, realizace VO K Hájovně, PD Radlická + K Hájovně (3631/6121)

Dále je navýšení o 4 mil. nákup čp. 12 Zeta 1. Splátka (3613/6121), mzdové prostředky na městskou policii, posílení sekretariátu, pracovník na správním odboru, za přenosy z VZZM a správa stránek ŽÚ včetně odvodů (5011, 5021, 5032, 5031)

Snížení – jedná se o odklady, při obdržení finančních prostředků budou akce realizovány a zapracovány v dalším RO (3613/6121, 3612/6121, 3639/6130 a 2310/1/5171)

Celkem příjmy a výdaje: 189 269 444,- Kč.

Dále se jedná o přesuny nevyčerpaných prostředků z r.2014 do 2015 také s příslušným čerpáním

Z diskuze:

Pí Kytlicová se dotazuje:

na pol. 5166 právní služby nárůst – z toho na ŽÚ 70 tis. – bude zjištěno, dále 100 tis. na 2310 voda – kauza Stavokomplet , dále na pol. telefony 5162 – jde o postupný celkový nárůst, navrhuje prověření dodavatele a tarifů

ing. Kimbembe odpovídá, že se řeší volba jiného operátora

Pí Kytlicová – celkově konstatuje, že v běžných výdajích jde o celkový trend nárůstu

Ing. Kimbembe prezentuje tabulku – souhrn, kde běžné saldo je 26%, tabulka bude rozeslána všem členům FV

Pí Kytlicová – doporučuje prověření výše částek za PD formou poptávkového řízení, kdy dle jejího názoru jde o zbytečně větší náklady

Ing. Kimbembe – některé PD je třeba zadat k připravenosti na dotační tituly, kdy není jistota, zda dotace vyjde

Pí Kytlicová – se dotazuje na výdaje voda investice 2310-6121 5 mil.

Pí Hájková, ing. Kimbembe – jde o doplatky 3 faktur IMOSu, kdy nebyla dosud obdržena dotace z důvodu probíhající šetření akce losovačka

Ing. Váňová – zásadně nesouhlasí s tím, že pokud není obdržena dotace na vodu, nelze ji do příjmu 4,6 mil. Kč dávat, navrhuje tuto dotaci z příjmů vyjmout

Pí Hájková – navrhne k projednání v RM

Závěr: Vyjmout dotaci na vodu 4,6 mil. Kč na fa IMOS do doby, než bude obdržena

Ad 6) Diskuze, různé, závěr

Další řádné zasedání FV bude svoláno dle plánu schůzek na úterý dne 17.3.2015 od 16.30 hodin v zasedací místnosti ekonomického odboru na nám. Arnošta z Pardubic čp. 95.

Zasedání ukončeno v 19.10 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyralová

.....
Předseda FV
Ing. Helena Váňová

.....
Ověřovatel

Věc: Rozpočtové opatření č.9/2014

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

PROJEDNÁNO S: Ing. Alexis Kimbembe, uvolněným místostarostou

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rozpočtové opatření č.9/2014 je předkládáno na základě usnesení zastupitelstva ze dne 16.12.2014 č. Z 48a/2014, které pověřilo starostu zapracováním přijmutých dotací a zapracováním skutečných výdajů města.

PŘÍJMY

V příjmech byly navýšeny daňové položky (1111-1211) dle skutečnosti. Navýšen byl poplatek za zhodnocení pozemku položka 1348 o 500 tis., dotace z Úřadu práce pol 4116, rozděleny dotace dle rozpočtové skladby (SR, EU), vyřazena dotace na vodu (9 699 670,-, převedeno do roku 2015 (v důsledku zkoumání losování a závěrečné zprávy z kontroly FÚ). Byla navýšena dotace na přestavbu čp. 65, z 6 200 000,- na skutečnost obdržené dotace 7 260 006,- Kč. Dotace na MŠ Cukrovar byla navýšena na 5 923 000,- Kč.

Navýšeny byly příjmy z pronájmu kanalizace a vodovodu. Nárůst příjmu byl u inzerce v Životě Úval a to z 60 000,- na 220 000,- Kč.

Celkové příjmy za rok 2014 v rozpočtovém opatření č. 9/2014 jsou 176 887 076,- Kč.

VÝDAJE

Výdaje byly upraveny dle probíhajících akcí a to z odboru investic takto:

převod 3 237 218,- do RO č. 1/2015 na stavební práce na hale č. 3 v areálu Multitec, snížení částky na 2212/6130 odkupu pozemků o 400 tis. Kč.

Realizace proběhne v roce 2015. Jedná se o odkup pozemků na rekonstrukci silnic v ulicích Erbenova, Kollárova, Dvořákova.

Snížení o částku na 2310/5171 o 1 553 482,- z ROč. 9/2014 do RO č. 1/2015.

Výdaje z odboru správního dle přiloženého materiálu:

Na kapitolách 6171, 6112, 3632, 3314,3114,3399, 4351 a 5512 došlo pouze k přesunům mezi položkami.

Na odboru správy majetku došlo k přesunům u kapitol 3631, 2212,2310,3632,2321,3421,3113,3412 a 3519.

Celkové výdaje za rok 2014 v rozpočtovém opatření č. 9/2014 jsou 176 887 076,- Kč.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

rozpočtové opatření č. 9/2014, příjmy 176 887 075,- Kč, výdaje 176 887 076,- Kč

II. ukládá

starostovi města zapracovat rozpočtové opatření č. 9/2014 do výkazů města

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příjmy

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly -výdaje

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE
Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

			2014 RO č.8	2014 RO č.9
0000	1111	Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	15 000 000	15 000 000
0000	1112	Daň z příjmu fyzických osob ze SVC	1 300 000	1 540 000
0000	1121	Daň z příjmu právnických osob	14 000 000	15 830 000
0000	1211	Daň z přidané hodnoty	28 000 000	29 670 000
	1334	odvod za odnětí půdy	0	0
0000	1339	popl. za komunální odpad	4 000 000	4 000 000
0000	1341	popl. ze psů	260 000	260 000
0000	1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	65 000
0000	1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000
0000	1345	popl. z ubytovací kapacity	10 000	36 000
0000	1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0
	1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	623 000	1 160 000
0000	1351	Ostatní popl. z činností (loterie)	1 000 000	1 348 000
0000	1361	Správní poplatky	1 200 000	1 648 000
0000	1511	Daň z nemovitosti	7 000 000	6 757 000
	2481	exekuce - Trojánková	899 000	899 000
	4116	Úřad práce UZI3234	66 000	144 000
0000	2420	Splátky půjček Sokol	100 000	130 000
0000	4111	Neinv dotace PAP	0	0
	4111	Volby		
	4111	Neinv dotace -volby prezident		
0000	4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	7 085 600	7 085 600
0000	4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	440 000	90 000
	4116	MMR dotace povodň	0	0
	4122	Dotace hasiči povodně	0	0
	4116	Dotace CZch Point 85%	0	0
	4122	Dotace - bezpečnost na silnicích	0	0
	4222	Inv.DOTACE MS 3	0	0
0000	4116	Dotace -auto DPS	0	0
	4122	Dotace Hasiči	0	16 896
	4122	Dotace Městská knihovna	0	50 000
	4213	Dotace Hrad Skara	371 700	354 919
0000	4122	Dotace-Obnova sochy Arnošta z Pard	68 000	0
	4122	Dotace Cesty v Úvalech	371 250	0
	4216	DOTACE KANALIZACE	0	0
	4216	DOTACE auto hasiči	0	0
	4216	DOTACE zateplení čp.897	0	0
	4216	DOTACE zateplení čp.95	0	0
	4216	DOTACE VODA	9 699 670	0
	4213	DOTACE - zasakovací pás	0	56 009
	4216	DOTACE - zasakovací pás	1 170 000	952 154
	4213	DOTACE povodeň inv.	0	168 635
	4113	DOTACE povodeň neinv.	0	2 723
	4116	DOTACE povodeň nein.	0	46 283
	4216	DOTACE povodeň inv.	3 226 683	2 865 093
	4216	DOTACE Č.P. 65	6 200 000	7 260 006
	4216	DOTACE RYBNÍKY	0	162 328
	4213	DOTACE RYBNÍKY	184 519	12 487
	4211	Dotace ZS Úvaly - budova C	10 118 000	10 118 000
	4223	Dotace MS Čukrovár	5 729 672	5 923 069
	4222	dotace parková zahrada č.18	0	0
	4213	dotace zeleň	0	0
	4116	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	948 000	948 000
	8115	rezerva z daně z nemovitosti	9 290 895	9 290 895
	8115	úspora - aukce na energii	900 000	900 000
	8115	financování z rezervy developera	2 000 000	2 000 000
3631	3121	dary na dlouh.maj. VO Hodov	80 000	75 000
2310	3121	dary na dlouh.maj.		
2310	2132	vodovod - pronájem řadu	891 000	1 121 000
2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	3 219 000	4 053 000
3113	2111	ZS - služby (byty)	23 000	50 000
3113	2132	ZS - nájem (byty)	154 000	162 000
3114	2111	služby	0	0
3114	2132	pronájem	0	0
3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	72 000
3349	2111	Život Úval - inzerce	60 000	220 000
3399	2111	kultura	10 000	77 000
3399	2321	kultura - dary	20 000	26 300
3412	2132	Koupaliště - pronájem	69 500	20 000
3429	2111	Tesko - služby	15 000	0
3429	2132	Tesko - pronájem	6 000	3 300
3744	2322	pojistné náhrady-povodně	0	0
3519	2111	zdrav. střed.- služby	0	0
3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	775 800	775 800
3519	2322	Pojistná náhrada	0	0
3612	2111	byty - služby	1 240 000	1 700 000
3612	2132	byty - pronájem	3 460 000	3 040 000
3612	3113	byty - prodej majetku	0	0
3612	2321	Neinv dary	0	0
3613	2111	nebytové služby	108 000	168 000
3613	2132	nebytové - pronájem	580 000	480 000
3632	2111	hřbitov - služby	130 000	177 000
3631	2132	nájemné Eltodo		1 600
3633	2111	věcné břemeno	0	0
3722	2111	odpady - vratka za tříděný odpad	750 000	782 000
4351	2111	pečovatelská klienti	400 000	351 000
5512	2111	hasiči - služby	4 000	19 000
5512	2322	pojistné náhrady	0	33 600
5512	2132	hasiči - nájem	24 000	24 000
5512	3113	prodej has.auta	0	0
6171	2321	přijaté neinv.dary	0	14 000
6171	2111	prodej dřeva z těžby	50 000	8 800
6171	2111	vývěska, kopírování	50 000	10 000
6310	2141	Příjmy z úroků	100 000	40 000
6310	2210	Pokuta Hausdorf	0	0
6310	2210	Pokuta žp	0	0
6310	2211	Přijaté sankční platby	20 000	42 000
6409	2132	příjmy z pronájmu	0	5 000
6409	2322	pojistné náhrady-povodně	0	0
6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	11 000 000	11 067 520
6409	3120	věcná břemena	0	283 000
6409	2131	pronájem pozemků	12 000	66 000
	8123	úvěr na dofinancování investic města	11 901 028	11 901 028
	8115	rezerva z čerpání úvěru 2013	2 846 138	2 846 138
	8115	rezerva z prodeje VPS	3 546 680	3 546 680
	8115	rezerva z přebytku 2013	6 832 313	6 832 313
	8123	revolvingový úvěr	0	0
2321	2111	investiční příspěvky	0	0
		příspěvek(Slunečné terasy)	0	0
		příspěvek(Čábelá-Málek-Rábel)	0	0
		PŘÍJMY CELKEM :	179 767 448	176 887 076

Výdaje Roč.9/2014										
Pol.	Popis	Popelnice	Odpady	Čer. skl.	Povodeň	Příroda	Sběr. dv.	Pošembeří	Cyklostezky	zeleň
		3722/1	3722/34	3729	3744	3749	3722/36	3329	2212/1	3745
5011	Platy zaměstnanců	0								
5021	Ostatní osobní výdaje									
5023	Odměny zastupitelům									
5024	Odstupné zastupitelé									
5029	Refundace									
5031	Sociální pojištění	0	0	0	0	0	0	0		0
5032	Zdravotní pojištění	0	0	0	0	0	0	0		0
5038	Ostatní pojistné									
50xx		0	0	0	0	0	0	0		0
5178	Leasing									
5132	Ochranné pomůcky	0								
5134	Prádlo, oděv, obuv									
5136	Knihy, tisk									
5137	DHIM									
5139	Materiál					20 000				
5151	Voda									
5153	Plyn									
5154	Elektrická energie									
5156	Pohonné hmoty	0								
5161	Služby pošt									
5162	Telefony									
5163	Pojištění+bank.popl.									
5164	Nájemné									
5166	Právní služby									
5167	školení a vzdělávání									
5168	Služby zpracování podkladů				134 700					
5169	Nákup služeb	4 800 000	550 000	0	50 000	75 000	2 200 000	30 000		
5171	Opravy a udržování									
5172	Programové vybavení									
5173	Cestovné									
5175	Pohoštění									
5179	Ostatní nákupy									
5193	Dopr. obslužnost									
5194	Věcné dary									
5329	Neinvestiční příspěvek									
5331	Neinvest. přísp. org.									
5361	Nákup kolků									
5362	Platby daní a poplatků									
5410	Sociální dávky									
5492	Finanční dary									
5499	Převody vl. fondům									
5222	příspěvky spolkům									
5229	příspěvek-stacionář									
5909	Ostatní výdaje-spolky									
5909	Ostatní výdaje, rezerva									
51-9xx		4 800 000	550 000	0	184 700	95 000	2 200 000	30 000		0
5141	Uroky									
5XXX	Neinvest. výdaje	4 800 000	550 000	0	184 700	95 000	2 200 000	30 000		0
6111	Programové vybavení									
6121	Budovy, haly a stavby				4 506 203	550 553		1 066 518		
6121	Projektová dokumentace				456 000				137 000	
6122	Stroje a zařízení									
6123	Dopravní prostředky	0								
6125	Výpočetní technika									
6129	HIM									
6130	Pozemky									
8115	Rezervy účelové									
8115	Rezervy na projekty 2014									
6349	Investiční příspěvek-úvěr									
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	4 962 203	550 553	0	1 066 518	137 000	0
8124	splátky jistin									
8115	Financování -develop									
XXXX	Výdaje celkem	4 800 000	550 000	0	5 146 903	645 553	2 200 000	1 096 518	137 000	0

Věc: Rozpočtové opatření č.1/2015

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

PROJEDNÁNO S: Ing. Alexis Kimbembe, uvolněným místostarostou

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rozpočtové opatření č. 1/2015 přímo navazuje na rozpočtové opatření č.9/2014.

PŘIJMY

Daňové příjmy byly navýšeny dle skutečnosti v roce 2014, za 1.čtvrtletí bude provedena kontrola obdržené výše daní z důvodu propadu daní ve SR. Byla zvýšena dotace 4112 ze SR na provoz úřadu o 200 tis. Kč, položka 4121- veřejnoprávní smlouvy na MP o 650 tis. Kč, pol 4216 - dotace na vodu o 3,4 mil Kč zůstává ve stejné výši, výdaje na vodu v hodnotu 5 mil. Kč(2310/6121). Do příjmů byla zapracována výše daru pro hasiče 70 000,- Kč.

Celkové příjmy rozpočtového opatření 1/2015 činí 184 669 444,- Kč.

VÝDAJE

Byly předloženy výdaje na městskou policii, za správu a zastupitele. U hasičů dochází pouze k čerpání ve výši přijatého daru.

Na správě majetku se přesouvají nevyčerpané finanční prostředky z 9/2014 do RO č.1/2015, a to v těchto případech:

3631/6121 - 245 955,- akce VO Hodov, proměření sítí Eltodo-Radlická, K Hájovně

2321/5169 - 200 000,- kamerové zkoušky

2321/5174 - 289 000,- čištění česlí ČOV, balastní vody Horoušanky-sanace

3421/5171 - 150 000,- oprava plotu, podezdívky, terasa

3113/5169 - 145 803,- nákup stojanů na kola, oplacení popelnic, hromosvody

3412/5171 - 1 104 000,- oprava bazénů

3519/5171 - 150 000,- oprava výtahu

Navýšení rozpočtu

2310/5169 - 120 000,- projektový manažer na vodohospodářské investice

3612/6121 - 300 000,- zpracování PD, Kollárova 1095,1096

3631/6121 - 271 000,- realizace VO K Hájovně, zpracování PD na lokality Radlická, K Hájovně

Snížení rozpočtu

3613/6121 - 1 500 000,- pouze odklad

3612/6121 - 450 000,- pouze odklad

3639/6130 - 625 000,- pouze odklad

2310/1 /5171 - 1350 000,- pouze odklad (OŽPÚR)

K výše uvedenému " pouze odklad "znamená, že při obdržení finančních prostředků, budou odložené akce realizovány a zapracovány v dalším rozpočtovém opatření.

Vzhledem k tomu, že město jedná s firmou ZETA o odkoupení č.p. 12 je v rozpočtu návrh na 1.splátku ve výši 4 mil.Kč (3613/6121).

Z roku 2014 dochází k přesunu ušetřených mzdových prostředků ve výši 250 000,- Kč (rezerva na pohotovost VPS a mimořádné situace).

K dalšímu navýšení dochází ve mzdové oblasti a to z důvodů personálního rozšíření MP o 2 strážníky, což činí 450 000,- Kč + odvody 34%, na sekretariátu o 1 pracovníci 253 000,- Kč, tiskový mluvčí města, zajištění přímého přenosu - zasedání zastupitelstva města tj. 45 000,- Kč.

Celkem navýšení 1 337 320,- Kč i s povinnými odvody.

Byla navýšena položka 8115 na 13 622 205,- Kč, ušetřené finanční prostředky z roku 2014.

Celkové výdaje rozpočtového opatření činí 184 669 444,- Kč.

Rozpočtové opatření je vyrovnané.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 1/2015 , příjmy 184 669 444,- Kč, výdaje 184 669 444,- Kč
ukládá

zapracovat rozpočtové opatření č. 1/2015 do výkazů města

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - přehled příjmů jednotlivých kapitol

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - přehled výdajů jednotlivých kapitol

ZPRACOVAL:

Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE
Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Rozpočet na rok 2015

Přehled příjmů jednotlivých kapitol

Ukazatel				RO č. 8 2014	RO č.9 2014	Rozdíl 2014	Schválený rozpočet 2015	RO č.1
OdPa	OdPa	Pol	Popis					
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	15 000 000	15 000 000	0	14 500 000	15 000 000
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	1 300 000	1 540 000	240 000	1 500 000	1 500 000
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	14 000 000	15 830 000	1 830 000	13 500 000	15 000 000
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	28 000 000	29 670 000	1 670 000	28 500 000	29 000 000
		1334	odvod za odnětí půdy	0		0	0	0
0000		1339	ostatní poplatky a odvody v oblasti život.	4 000 000	4 000 000	0	3 800 000	4 000 000
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	0	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	65 000	-10 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	0	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	10 000	36 000	26 000	10 000	10 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0	0	0
		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	623 000	1 160 000	537 000	220 000	220 000
0000		1351	Ostatní popl. z činností (loterie)	1 000 000	1 348 000	348 000	600 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 200 000	1 648 000	448 000	600 000	1 000 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 000 000	6 757 000	-243 000	7 500 000	6 800 000
						0		
		2481	exekuce	899 000	899 000	0	0	0
		4116	Úřad práce UZ13234	66 000	144 000	78 000	72 000	72 000
0000		2420	Splátky půjček Sokol	100 000	130 000	30 000	100 000	100 000
		2460	Spl.půjč.prostř.od obyvatelstva			0		
		2481	Příjmy od dlužníků za realizace záruk			0		
0000		4111	Neinv dotace PAP	0		0	0	0
		4111	Volby			0		
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	7 085 600	7 085 600	0	7 085 600	7 283 800
		4113	Neinvestiční přijaté tranfery za státních			0		
		4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st.roz			0		
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	440 000	90 000	-350 000	440 000	440 000
		4121	veřejnoprávní smlouvy - MP			0		650 000
		4122	Dotace-Obnova sochy Arnošta z Pardubic	68 000		-68 000	0	0
		4122	Dotace hasiči povodně		16 896	16 896	0	0
		4134	Převod z rozpočtových účtů			0	0	0
		4122	Dotace Cesty v Úvalech	371 250		-371 250	0	0
		4122	Dotace Městská knihovna		50 000	50 000		
		4211	Investiční přijaté tranf.z všeob.pokl			0		
		4213	Neinvestiční přijaté tranfery z statních f			0		
		4216	Dotace Hrad Skara	371 700	354 919	-16 781		
		4216	Dotace VODA	9 699 670	0	-9 699 670	3 400 000	3 400 000
		4216	Dotace ZŠ Úvaly - budova C	10 118 000	10 118 000	0	0	0
		4216	Dotace zateplení č.p. 897/7			0	10 186 034	10 186 034
		4216	Dotace oprava hasičského auta			0	467 020	467 020
		4216	Dotace auto pečovatelská služba			0	240 000	240 000
		4213	DOTACE povodeň inv.		168 535	168 535		
		4113	DOTACE povodeň neinv.		2 723	2 723		
		4116	DOTACE povodeň nein.		46 283	46 283		
		4216	DOTACE povodeň inv.	3 226 683	2 865 093	-361 590		
		4216	DOTACE Č.P. 65	6 200 000	7 260 006	1 060 006		
		4216	DOTACE RYBNÍKY	0	162 328	162 328		
		4213	DOTACE RYBNÍKY	184 519	12 487	-172 032		
		4213	DOTACE - zasakovací pás	1 170 000	56 009	-1 113 991		
		4216	Dotace zasakovací pás		952 154	952 154	727 674	727 674
		4216	Dotace most Horova			0	2 557 144	2 557 144
		4216	Dotace Pošembeří			0	1 274 650	1 274 650
		4223	Dotace protipovodňová opatření			0	1 950 000	1 950 000
		4216	Dotace zateplení č.p. 95			0	3 069 764	3 069 764
		4216	Dotace MŠ Cukrovar	5 729 672	5 923 069	193 397	13 303 083	13 303 083
		4221	Dotace revitalizace Výmoly - projekt			0	950 000	950 000
		4116	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	948 000	948 000	0	948 000	948 000
						0		
3631		3121	dary na dlouh.maj. VO Hodov	80 000	75 000	-5 000	0	0
		3121	Dar hašiči roku			0		70 000
2310	3121	3121	dary na dlouh.maj.			0		
2310	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	891 000	1 121 000	230 000	1 300 000	1 300 000
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	3 219 000	4 053 000	834 000	3 800 000	3 800 000
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	23 000	50 000	27 000	23 000	50 000
3113	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	162 000	8 000	154 000	154 000
3114	3114	2111	spec. škola - služby			0	0	0
3114	3114	2132	spec. škola - pronájem			0	0	0

3314	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	72 000	22 000	50 000	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	60 000	220 000	160 000	60 000	150 000
3399	3399	2111	kultura	10 000	77 000	67 000	10 000	70 000
3399	3399	2321	kultura – dary	20 000	26 300	6 300	20 000	20 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	69 500	20 000	-49 500	0	0
3429	3429	2111	Tesko - služby	15 000	0	-15 000	15 000	15 000
3429	3429	2132	Tesko - pronájem	6 000	3 300	-2 700	6 000	6 000
3744		2322	pojistné náhrady-povodně			0	0	0
3519	3519	2111	zdrav. střed.- služby			0	0	0
3519	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	775 800	775 800	0	775 800	775 800
3519		2322	Pojistná náhrada		0	0	0	0
3612	3612	2111	byty - služby	1 240 000	1 700 000	460 000	1 240 000	1 600 000
3612	3612	2132	byty - pronájem	3 460 000	3 040 000	-420 000	3 210 000	3 210 000
3612	3612	3113	byty – prodej majetku			0	0	0
3612	3612	2321	Neinv dary			0	0	0
3613	3613	2111	nebytové služby	108 000	168 000	60 000	108 000	150 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	580 000	480 000	-100 000	680 000	500 000
	3631	2132				0		
	3631	3121				0		
3632	3632	2111	hřbitov - služby	130 000	177 000	47 000	130 000	130 000
3631	213	2132	nájemné Eltodo		1 600	1 600		
3633		2111	věcné břemeno			0		
3722	3722	2111	odpady - vratka za tříděný odpad	750 000	782 000	32 000	900 000	800 000
4351	4351	2111	pečovatelská klienti	400 000	351 000	-49 000	400 000	400 000
5512	5512	2111	hasiči - služby	4 000	19 000	15 000	4 000	4 000
5512		2322	pojistné náhrady		33 600	33 600		
5512	5512	2132	hasiči - nájem	24 000	24 000	0	24 000	24 000
5512		3113	prodej has.auta			0		
6171		2321	přijaté neinv.dary		14 000	14 000		
6171		2111	prodej dřeva z těžby	50 000	8 800	-41 200	50 000	50 000
6171	6171	2111	vývěska, kopírování	50 000	10 000	-40 000	50 000	50 000
		2321				0		
6310	6310	2141	Příjmy z úroků	100 000	40 000	-60 000	100 000	100 000
6310	6310	2210	Pokuty ŽP			0	0	0
6310	6310	2211	Přijaté sankční platby	20 000	42 000	22 000	10 000	10 000
6409		2322	pojistné náhrady-povodně			0		
6409	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí (Radlická čtvrt)	11 000 000	11 067 520	67 520	18 266 954	18 266 954
		2111	investiční příspěvky			0		
		3122_2	Příspěvky do infrastruktury města			0		
	6409	2131	pronájem pozemků	12 000	66 000	54 000	12 000	12 000
2321		2132	pronájemost.nemovitost		5 000	5 000		
6409		3129	věcná břemena	0	283 000	283 000		
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				154 641 289	139 570 022	-2 880 372	156 473 080	153 254 923
Financování z vlastních zdrojů				25 126 159	37 317 054	0	13 171 037	31 414 521
		8115	Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů	6 832 313	6 832 313	0	13 171 037	8 501 421
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	9 290 895	9 290 895	0	5 235 357	9 290 895
		8115	rozpočtová rezerva 2015			0	2 000 000	13 622 205
		8115	rezerva z čerpání úvěru 2013	2 846 138	2 846 138	0		
		8115	úspora - aukce na energie	900 000	900 000	0		
		8115	financování z rezervy developera	2 000 000	2 000 000	0		
		8118	rezerva z prodeje VPS	3 546 680	3 546 680	0		
		8123	úvěr na dofinancování investic města	11 901 028	11 901 028	0		
Příjmy celkem				179 767 448	176 887 076	-2 880 372	169 644 117	184 669 444

Věc: Zápis z jednání kontrolního výboru

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Černý Jan, zastupitel

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládán zápis z jednání kontrolního výboru. Z jednání výboru vyplynul požadavek, aby byl zpracován přehled projektů a studií, které město nechalo zpracovat v období 2010 - 2014 včetně popsání toho, v jakém stádiu přípravy se nachází jejich realizace.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č.1/2015 z jednání kontrolního výboru

II. ukládá

1. starostovi

1. předložit přehled projektů a studií, které město nechalo zpracovat v období 2010 - 2014 včetně popsání toho, v jakém stádiu přípravy se nachází jejich realizace

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání kontrolního výboru č.1/2015

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

ZÁPIS

z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Úvaly č. 1/2015 které se konalo v úterý 27.1.2015 od 18.00 hodin na MěÚ Úvaly

Přítomni: Jan Černý, Vojtěch Dvořáček, Václava Baumanová, Kateřina Škopilová Vlasová,
Marek Šplíchal, Vladimír Šťastný, Romana Komínková, Eva Špačková

Omluveni: Dagmar Weissgärber

viz. prezenční listina v příloze

Program:

1. Úvod
2. Kontrola plnění usnesení
3. Plán práce kontrolního výboru
4. Různé, závěr

1) Úvod

Jednání zahájil předseda výboru Ing. Černý, který přivítal přítomné a seznámil je z dnešním programem jednání.

2) Kontrola plnění usnesení

Usnesení KV 11/13 – trvá, termín 5/2015

(kontrolní zpráva – kontrola dodržování smluv IT, zpracuje V. Dvořáček)

Usnesení KV 2/14 - trvá, termín 5/2015

(kontrolní zpráva - kontrola plnění usnesení rady za rok 2013, zpracuje J.Černý, M.Šplíchal)

3) Plán práce kontrolního výboru

Členové KV sestavili plán práce kontrolního výboru na rok 2015.

Usnesení KV 1/15

Kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu schválit plán práce kontrolního výboru pro rok 2015:

- Kontrola plnění usnesení rady za rok 2014
- Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2014
- Kontrola vyřizování stížností za rok 2014
- Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek, podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva za rok 2014
- Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2014
- Kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových prostor

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

4) Různé, Závěr

Usnesení KV 2/15

Kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu uložit starostovi předložit přehled projektů a studií, které město nechalo zpracovat v období 2010 – 2014 včetně popsání toho, v jakém stádiu přípravy se nachází jejich realizace.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Příští jednání KV se bude konat v úterý 24.2.2015 od 18 hodin na MěÚ Úvaly v zasedací místnosti v 1.patře.

V 19 hodin předseda výboru poděkoval přítomným za účast a jednání KV ukončil.

V Úvalech dne 27.1.2015

Zapsala: Jitka Hamouzová

.....
předseda KV Ing. Jan Černý

Věc: Plán práce kontrolního výboru na rok 2015

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Černý Jan, zastupitel

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládán ke schválení plán práce kontrolního výboru na rok 2015.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

plán práce kontrolního výboru na rok 2015:

Kontrola plnění usnesení rady za rok 2014

Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2014

Kontrola vyřizování stížností za rok 2014

Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek, podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva za rok 2014

Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2014

Kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových prostor

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Věc: Silniční okruh kolem Prahy - SOKP č.511 Běchovice - D1

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Dle dostupných informací se v současné době aktivisté Praha Běchovice opět pokoušejí otevřít diskuzi o posunutí silničního okruhu kolem Prahy. Změna stabilizované trasy stavby č.511 SOKP v úseku dálnice D1- Praha Běchovice by znamenala přesunutí trasy s vyústěním stavby před město Úvaly na silnici II/101. Tímto by došlo ke stažení veškeré této dopravy na světelnou křižovatku v Úvalech. Vzhledem k tomu, že jakákoliv změna vedení stavby č.511 SOKP je pro Úvaly nepřijatelná. Zastupitelé města navrhuji následující usnesení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. nesouhlasí**

se záměrem měnit trasu vedení stavby č. 511 SOKP (část D1 - Praha Běchovice) mimo oblast stanovenou zásadami územního rozvoje hl.města Prahy

II. pověřuje**1. starostu**

aby za město Úvaly informoval a jednal o nemožnosti vedení komunikace dálničního typu pro evropský tranzit (SOKP) v k.ú.Úvaly u Prahy

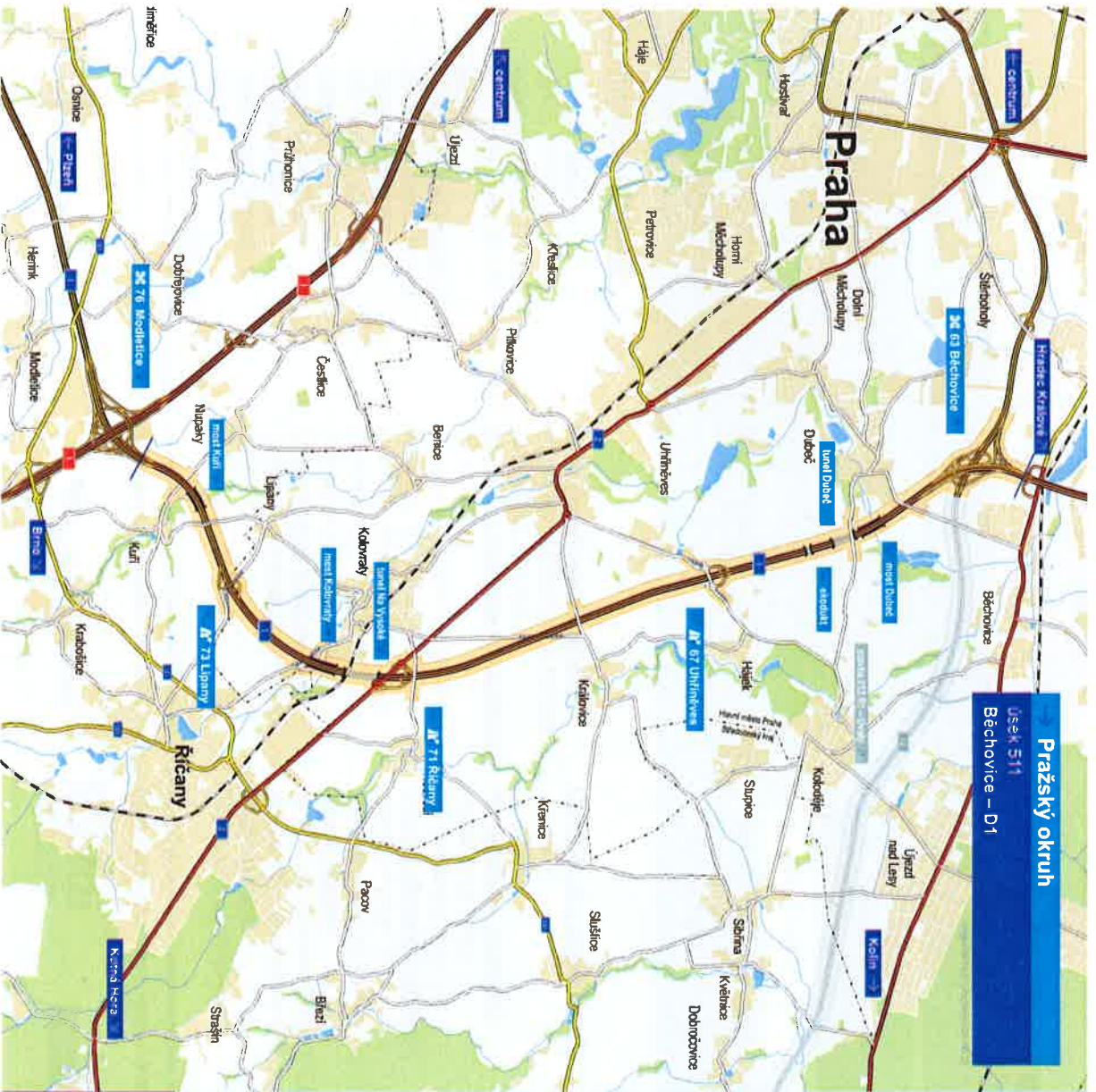
Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - stabilizovaná trasa stavby č.511 SOKP, tisková zpráva Říčany, petice, trasa dle aktivistů, situace

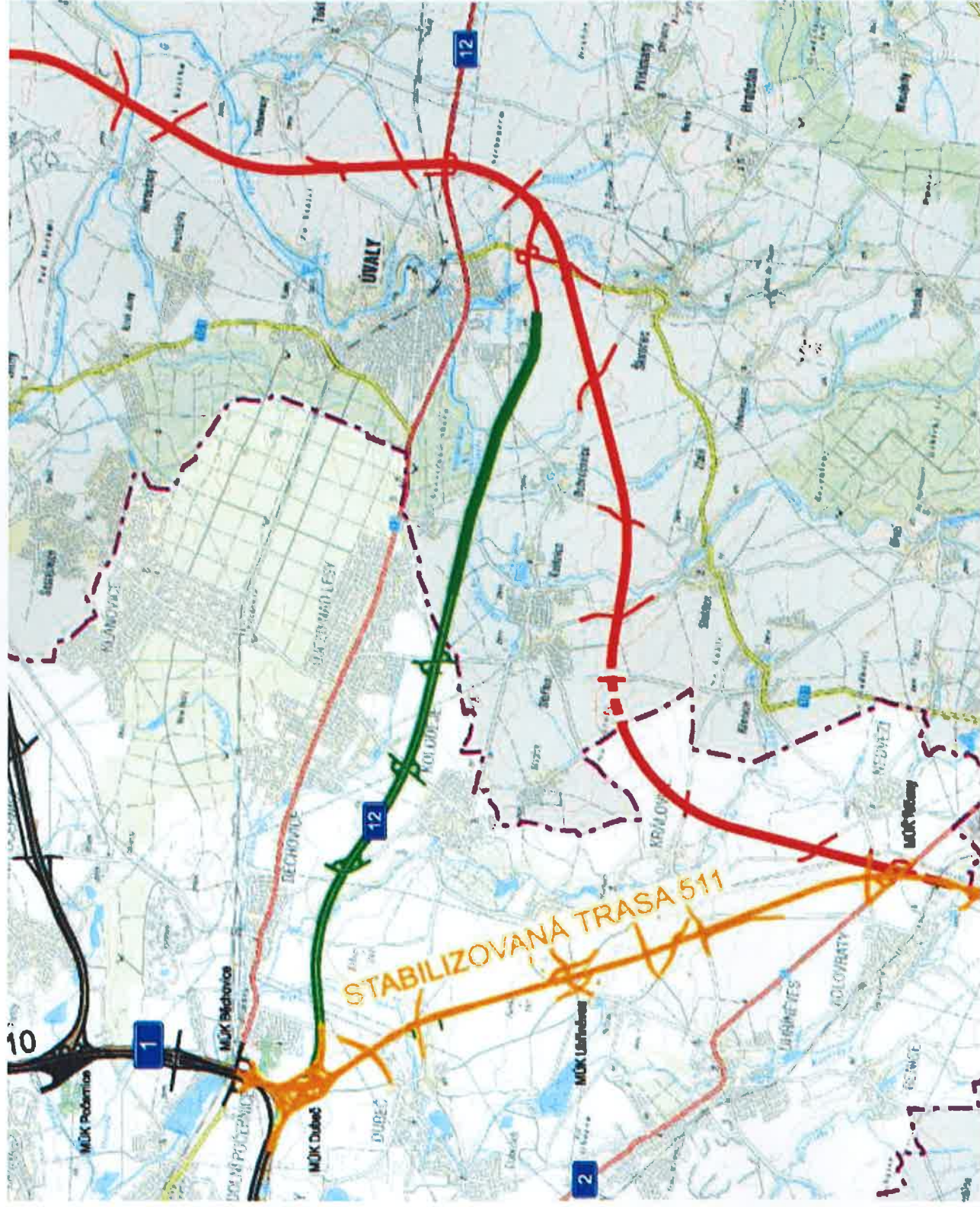
ZPRACOVAL: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID



-  řešená stavba
-  jiné stavby



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DALNIC ČR



[Říčan](#) > [Radnice](#) > [Dokumenty](#) > [Tiskové zprávy](#)

- [Dokumenty](#)
- [Město a samospráva](#)
- [Městský úřad](#)
- [Potřebuji si vyřídit](#)
- [Formuláře MěÚ](#)
- [Usnesení RmŘ](#)
- [Zápisy ze ZmŘ](#)
- [Právní předpisy města](#)
- [Strategické dokumenty](#)
- [Výroční zprávy příspěvkových organizací](#)
- [Ceníky](#)
- [Tiskové zprávy](#)
- [Dokumenty ke stažení](#)
- [Symboly města](#)

Zastupitelé Říčan řekli jasné NE úvahám o změně trasy jihovýchodní části pražského okruhu!

5. 1. 2015

Zastupitelstvo města Říčan jednomyslně deklarovalo, že nesouhlasí s úvahou měnit trasu stavby č. 511 silničního okruhu kolem Prahy v úseku dálnice D1 - Praha Běchovice. V posledních měsících se část aktivistů z Běchovic pokoušela rozvířít debatu o posunutí plánů na vybudování pražského okruhu víc do Středočeského kraje.

„Pouhých 12 a půl kilometru šestiproudé dálnice, může zásadně pomoci lidem ze Spořilova, Říčan, Uhřetěvsi, ale i části Běchovic. Jsem velmi rád, že i nový ministr dopravy Dan Ťok nepřipouští změnu trasy této klíčové komunikace,“ říká ke stavbě starosta Říčan Vladimír Kořen /Klidné město/ a dodává: „Úvahy o tom, že by se mohl okruh vést jinudy, by stavbu odsunuly minimálně o dalších deset let dál. Transzitní doprava má jezdit po dálnici, ne čadit lidem pod okny ve Spořilově nebo ohrožovat děti v Říčanech, když jdou do školy.“

Říčanští zastupitelé schválili usnesení, kterým vyslovují nesouhlas s jiným vedením trasy, než která je připravena. Při jednáních se totiž objevily úvahy, že by se Pražský okruh u Říčan stočil do Středočeského kraje a dál by byl veden rozšířením silnice 101 směrem na Újezd nad Lesy. Hlavním nositelem myšlenky jsou aktivisté z Prahy – Běchovic, kde by měla vzniknout významná dálniční křižovatka.



„Část občanů ze čtvrti Běchovice II má naprosto oprávněně obavu o vedení okruhu v blízkosti jejich domů. Jde o stavbu, která bude mít v návrhovém počtu kapacitu přes 100 tisíc vozidel za den. Nově navrhovanou tzv. variantní trasu vymyslelo občanské sdružení kandidující ve volbách jako SNOP. Variantní trasa je prosazována právě touto skupinou obyvatel,“ sdělil starosta Běchovic Ondřej Martan.

Jenže změna trasy je nepřijatelná i pro starosty dalších středočeských obcí. Zastupitelé Prahy-Běchovic se nakonec k žalobě nepřidali, hlasování skončilo 8-7. Hlavně díky postoji starosty Ondřeje Martana.

„Řešení by mělo být v první řadě reálné a k občanům dotčených městských částí ohleduplné. Stavbu musí být možné realizovat v rámci platných zákonných norem, tak aby nezhoršila životní prostředí a dopravní situaci na východě Prahy. V opačném případě jsem přesvědčen, že by postrádala smysl pro obyvatele

nejen Běchovic, ale i ostatních městských částí," dodal Ondřej Martan.



Říčany nabízejí zorganizování dalšího kulatého stolu právě ke stavbě 511 SOKP, jehož cílem by bylo maximální snížení zátěže pro obyvatele na trase okruhu a zároveň maximální urychlení výstavby.

Silniční okruh kolem Prahy (SOKP) patří mezi nejvýznamnější dopravní stavby hlavního města Prahy a Středočeského kraje a po svém dokončení se stane jednou z dopravně nejzatíženějších komunikací v České republice. Letos v září pražští zastupitelé odhlasovali zásady územního rozvoje, které vymezují plochy pro dostavbu pražského okruhu. Trasa má vést od dálnice D1 k Běchovicím.

„Nastal čas opravdu silně zrychlit výstavbu této části okruhu," zakončuje říčanský starosta: „Snad zvítězí pragmatické úvahy a propojení brněnské a hradecké dálnice bude brzy stát."

Z budovaných částí vnějšího okruhu kolem metropole je nejdál právě úsek 511. O finální trase bude rozhodovat ministerstvo dopravy, ŘSD a pražský magistrát, stavba by mohla začít v roce 2019.

Adéla Ambrožová

Tisková zpráva města Říčany

Město Říčany

Masarykovo náměstí 53

251 01 Říčany

Ústředna:

+420 323 618 111

+420 323 618 211

podatelna@ricany.cz

(pro běžnou korespondenci)

e-podatelna@ricany.cz

(pro úřední podání)

ID datové schránky:

skjbfwd

Petice

Petice - Posuňme východní část „Silničního okruhu kolem Prahy“ tam, kam logicky patří - kolem Prahy

Novinky v této kauze najdete na [o.s. Zdravé životní prostředí Praha – Běchovice](#).

Do této chvíle podepsalo **335** lidí

(On-line verze podpisové akce, která probíhá paralelně také klasickou cestou - [stáhněte si podpisový arch a vyplněný prosím zašlete na adresu Ing. Miroslav Mevald, K Železnici 421, 190 11 Praha - Běchovice](#))

S případnými připomínkami k petici se prosím obračejte na autory podpisové akce, nikoliv na [Econnect](#).

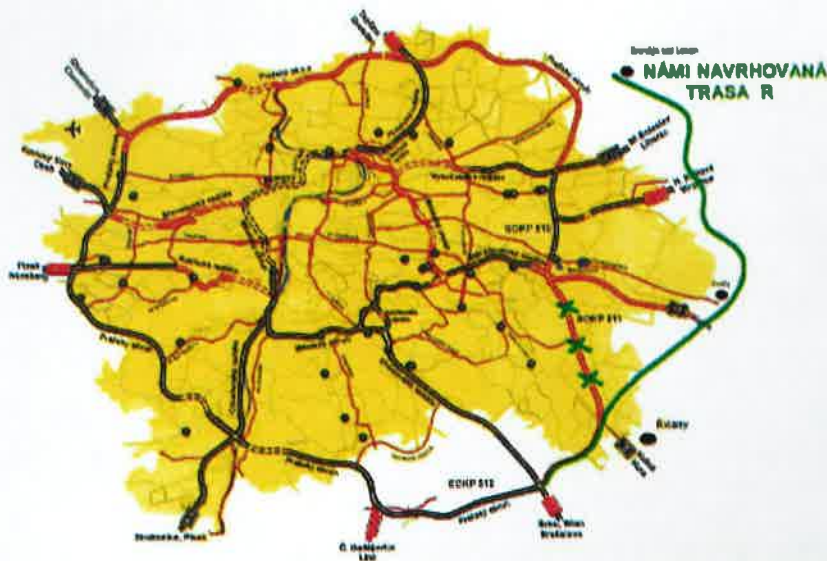
V Praze 20. března 2010

Adresováno: prezidentu republiky, parlamentu ČR, vládě ČR, ministerstvu dopravy, ministerstvu pro místní rozvoj, ministerstvu zdravotnictví, ministerstvu životního prostředí, hlavnímu městu Praha, Středočeskému kraji, Útvaru rozvoje hl. města Prahy, veřejnému ochránci práv

My, níže uvedení občané České republiky žádáme, aby východní část stavby nazvané „SILNIČNÍ OKRUH KOLEM PRAHY“ byla přeplánována do (dříve navržené) trasy: D1 (Modletice) – Úvaly – Brandýs nad Labem.

Takto by silniční okruh smysluplně kopíroval okraj Prahy a dobře by splnil funkci transitního obchvatu hlavního města.

Nyní plánovaný východní okruh na trase: D1 – Běchovice – Černý Most - Satalice, by naopak přivedl transevropskou kamionovou dopravu do hustě obydlených a již dnes dopravně a emisně přetížených částí Prahy, vážně by zhoršil životní prostředí v několika městských částech a odporoval by evropským předpisům pro vedení transevropské dálnice, tudíž by bylo vážně ohroženo jeho financování z evropských fondů.



Silniční okruh kolem Prahy je součástí transevropské dálniční sítě, má v první řadě sloužit jako transitní obchvat hlavního města pro kamiony a není tedy reálné, aby současně fungoval jako městská komunikace a vážně se mísil s vnitroměstskou dopravou a s MHD. Nyní plánovaný východní úsek SOKP se však má od D1 (poblíž Říčán) prudce stočit do Prahy, čímž přestane plnit funkci obchvatu, zachová se naopak jako spádová silnice do středu města a přivede veškerou

transitní dopravu od D1 (mířící do všech východních a severních směrů) na Černý Most, tedy do již dnes dopravně přetížené lokality s nákupní zónou a hustě obydleným sídlištěm. Navíc v úseku dlouhém přibližně 4 km: Běchovice – Černý Most - Satalice, by se ve výsledku propojovalo 12 hlavních silničních tahů!

SOKP ve směru od D1, Štěrboholská radiála (pokračování Jižní spojky), nová Českobrodská (plánovaná výstavba přeložky I/12), původní Českobrodská od Běchovic a od Prahy, D 11, příjezd z obchodního centra Černý most, Chlumecká, Náchodská, R10, SOKP 520 od Březiněvsí a Vysočanská radiála.

Pro tyto účely by tento úsek (tzv. Východní spojka, nebo také SOKP 510) musel být nákladně rekonstruován a kapacitně posílen. Jeho slabým místem je zejména most přes Počernický rybník, jež kapacitně nestačí již nyní a musel by být výrazně upraven.

I přes tyto úpravy je velmi pravděpodobné, že úsek Běchovice – Černý Most nebude takový nápor dopravy zvládat, stane se špuntem a svou nefunkčností bude konkurovat Barrandovskému mostu! **Z výše uvedených důvodů žádáme, aby se znovu začala projednávat kdysi navrhovaná a bez vážných důvodů odložená regionální varianta východní části Pražského okruhu: tzv. trasa R, která vede od D1 – za Úvaly a k Brandýsu nad Labem, trasa, která by přibližně kopírovala silnici 101/II a byla by rozumným transitním obchvatem Prahy vyhovujícím jak evropským předpisům, tak Politice územního rozvoje ČR.**

Zároveň by tato trasa R prospěla i středočeským obcím na silnici 101/II, které mnoho let trpí kamionovou dopravou ve svých centrech, obchvat potřebují a tento byl poblíž nich v minulosti dlouhodobě plánován. SOKP 511 vedený od D1 na Černý Most by výrazněji těmto obcím neulehčil, neboť řidiči kamionů by - namísto vjíždění do přeplněného prostoru u Černého Mostu - nadále využívali východní část silnice 101/II, která je přirozeným okruhem okolo Prahy.

Apelujeme na všechny oslovené: „Jednejte, prosím, společně a urychleně, než bude pozdě a v husté výstavbě satelitů okolo Prahy již nezbude na rozumně vedený okruh místo“. „Okruh“ vedoucí od D1 na Černý Most dopravě v Praze nepomůže a způsobí vážné problémy dalším generacím. **Též žádáme zachování stávajících hygienických limitů hluku. Návrh hl. hygienika na jejich zvýšení považujeme za protiústavní, nemravný a ohrožující zdraví obyvatelstva ČR.**

Petiční výbor:

Jaroslav Škalník, Sluštice 48, 250 84 Sibřina, okr. Praha - východ
Ing. Miroslav Mevald, K Železnici 421, 190 11 Praha 9 - Běchovice
Josef Moravec, K Průmstavu 1057/4, 107 00 Praha 10 - Dubeč
JUDr. Petra Šubrtová, Na Korunce 324, 190 11 Praha 9 - Běchovice
Božena Balíková, U Vrby 46, 190 11 Praha 9 – Běchovice
Věra Šantlová, V Pařezinách 554, 190 12 Praha 9 – Dolní Počernice

Zástupce petičního výboru pro styk se státními orgány:

Ing. Miroslav Mevald, K Železnici 421, 190 11 Praha 9 – Běchovice
e-mail: miroslav.mevald@centrum.cz
www.osbechovice.ic.cz

Petice

Svým podpisem na této petici podporuji výše uvedenou petici z 20. března 2010, s jejímž obsahem jsem se seznámil/a.

Můžete se kouknout, kdo již petici podepsal (335 lidí).

Formulář pro podpis petice

Jméno *

Příjmení *

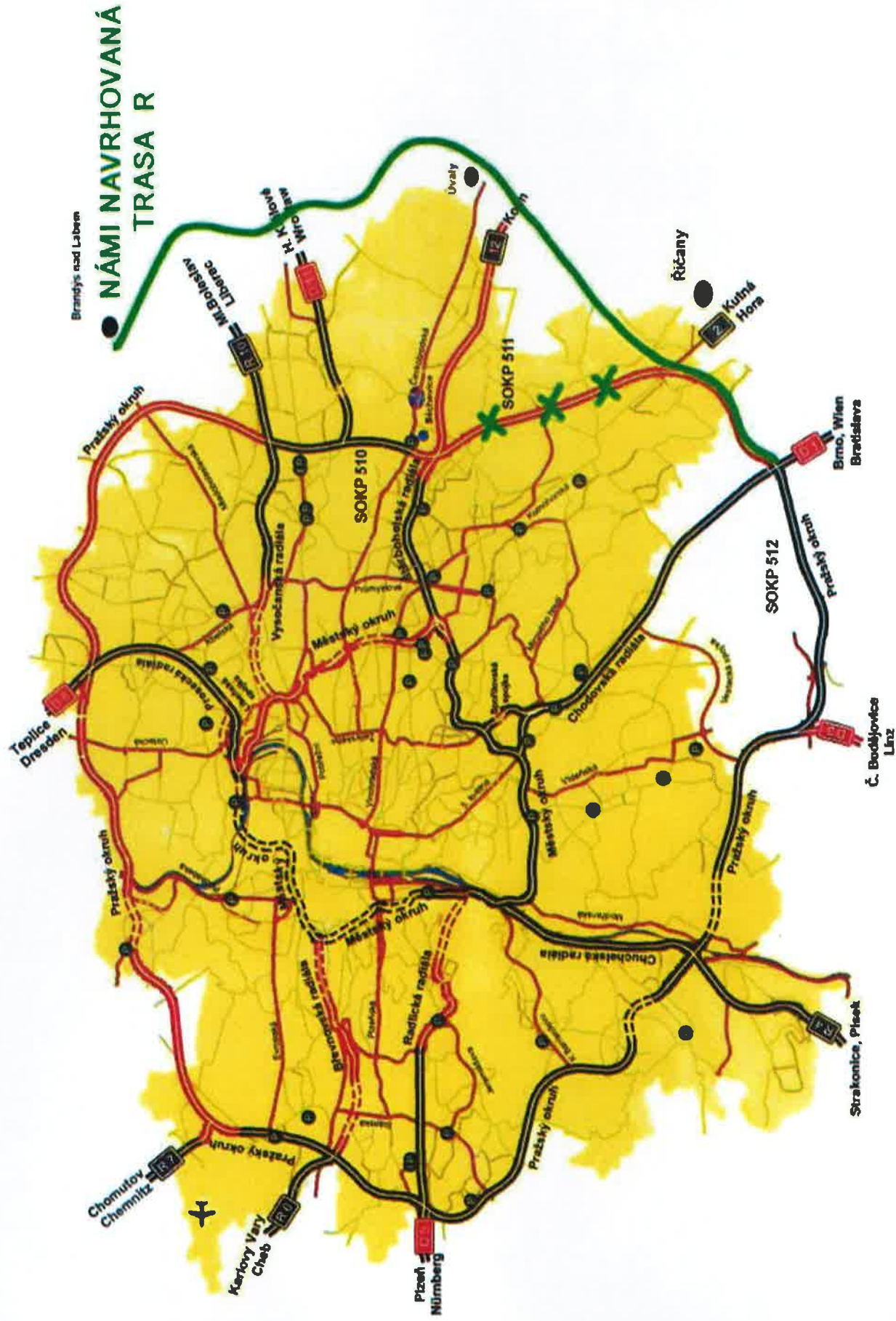
Zveřejnit



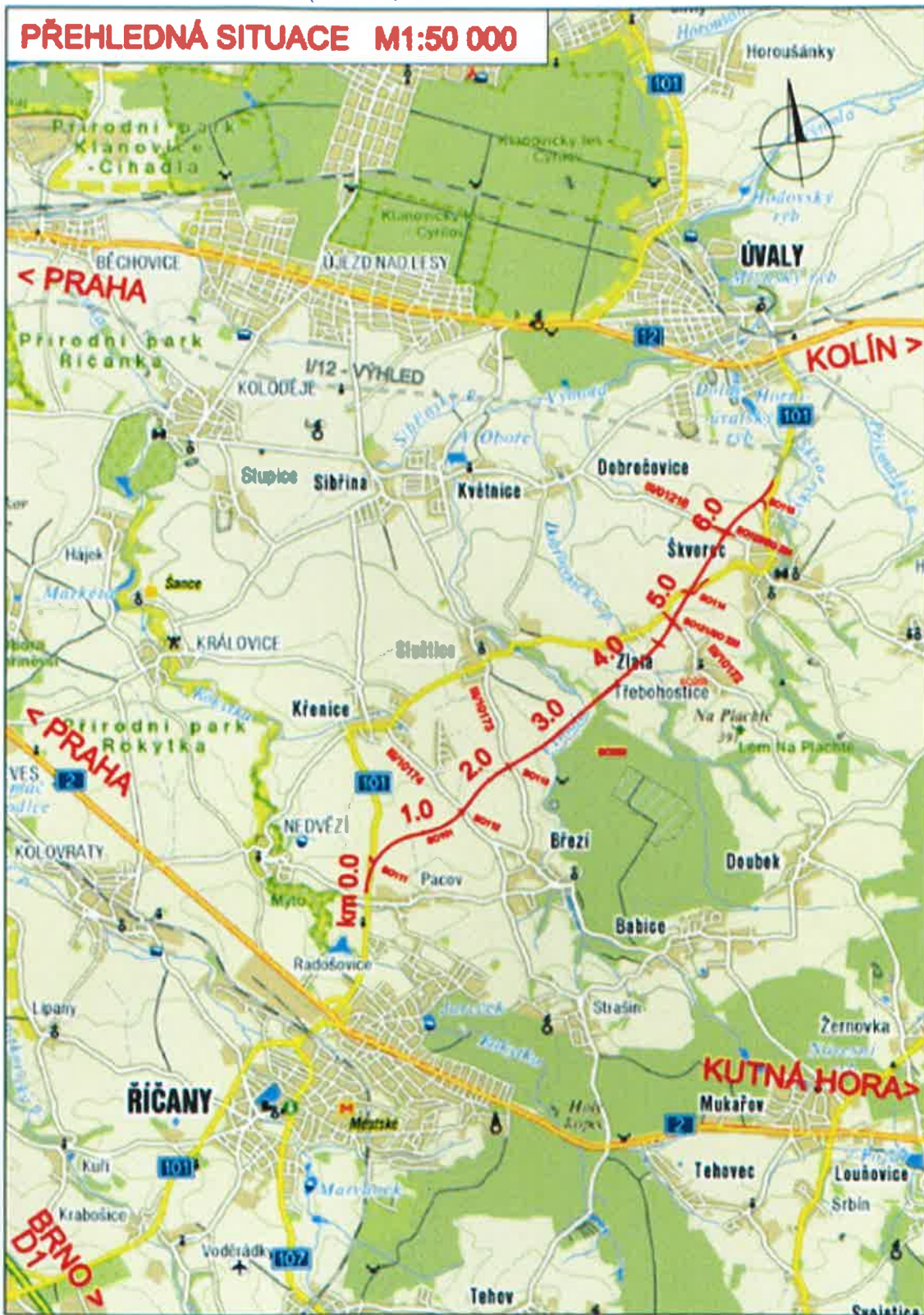
Zveřejnit



AKTIVISTÉ



Přehledka 2/101



Věc: Zahájení provozu budovy "MŠ Cukrovar"

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

V měsíci květnu by měla být zkolaudována budova "MŠ Cukrovar", předpokládané zahájení provozu je od 1.9.2015. Před zahájením administrativních kroků spojených se zahájením provozu směrem ke krajskému úřadu, ministerstvu školství a dalším dotčeným orgánům je nutno rozhodnout, zda bude město zřizovat novou příspěvkovou organizaci jako samostatný subjekt (samostatnou novou MŠ) nebo bude tato budova začleněna jako další místo vzdělávání pod Mateřskou školu Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ.

Po konzultaci s Krajským úřadem Středočeského kraje a zvážení argumentů pro a proti se vedení města přiklání k variantě, že provoz nového objektu by měl být dalším místem vzdělávání začleněným pod stávající MŠ Kollárova, kdy na každém pracovišti (místě poskytování školských služeb) bude mít ředitelka svou zástupkyni ředitele.

Pro tento názor hovoří fakt, že většinu kroků ke vzniku samostatného subjektu lze učinit až po kolaudaci objektu. Administrativní řízení ke vzniku samostatného subjektu MŠ je procesně složité a z hlediska správních lhůt zdlouhavé. Zaměstnanci nového subjektu včetně ředitele vybíraného konkurzem mohou být přijímáni až od data vzniku samostatného školského zařízení jako právního subjektu t.j. od zahájení skutečného provozu (1.9.2015) - dříve nebudou uvolněny krajským úřadem finanční prostředky na mzdy, bylo by třeba k hladkému průběhu zahájení provozu areálu MŠ Cukrovar jako samostatného subjektu jmenovat ředitele již od 1.7.2015 (musí zajistit zápis, přijmout ostatní zaměstnance, dovybavit budovu apod.) a ostatní zaměstnance od 15.8. 2015 (příprava objektu a to nejen provozu MŠ, ale i provozu školní jídelny včetně kuchyně), tyto náklady na mzdy za pracovní poměry uzavřené městem by město muselo hradit ze svého rozpočtu.

Dalšími důvody pro začlenění provozu nové budovy pod jeden subjekt MŠ je nejen efektivní provoz, jednotný zápis do MŠ, zástupy v době nemoci, ale i zásobování a variabilita ve vybavení jednotlivých budov.

Rada města tuto problematiku projednala na svém jednání dne 10.2.2015 a doporučila zastupitelstvu souhlasit se začleněním nově vybudovaného objektu MŠ Cukrovar pod školské zařízení Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ, problematiku též projednala Komise pro školství na svém jednání dne 16.2.2015.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí**

se začleněním nově vybudovaného objektu MŠ Cukrovar pod školské zařízení Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ

II. ukládá**1. starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL:

Jana Tesařová, tajemník úřadu

Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Věc: Kritéria pro přijímání dětí do mateřské školy

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu jsou předkládána na vědomí kritéria pro přijímání dětí do mateřské školy pro školní rok 2015/2016. Stanovení kritérií je v souladu se školským zákonem plně v kompetenci ředitele školského zařízení, kritéria byla konzultována s Krajským úřadem Středočeského kraje, který je odvolacím orgánem a byla projednána na jednání Komise pro školství dne 16.2.2015.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

kritéria pro přijímání dětí do Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ pro školní rok 2015/2016

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kritéria pro přijímání dětí do MŠ

ZPRACOVAL: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Kritéria přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání pro zápis dětí na školní rok 2015/2016

Ředitelka Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha – východ, stanovila následující kritéria, podle nichž bude postupovat při rozhodování na základě ustanovení § 165 odst. 2 písm. b) zákona č. 561/ 2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání v mateřské škole v případě, kdy počet žádostí o přijetí k předškolnímu vzdělávání v daném roce překročí stanovenou kapacitu maximálního počtu dětí pro mateřskou školu.

Předškolní zařízení je oprávněno přijmout pouze dítě, které se podrobilo stanoveným pravidelným očkováním, má doklad, že je proti nákaze imunní nebo se nemůže očkování podrobit pro trvalou kontraindikaci (§ 50 zákona č. 258/200Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění).

Přijaty budou všechny děti, které jsou v posledním roce před zahájením povinné školní docházky. (zákon č. 561/2004 Sb., § 34, odst. 4.)

Na zbývající volná místa budou přijaty děti přihlášené k celodenní docházce do MŠ dle těchto bodových kritérií:

Dítě a jeden rodič mají trvalý pobyt v Úvalech	+10
Dosažení věku dítěte 6 let k 31. 8. příslušného kalendářního roku, děti s odkladem školní docházky.	+12
Dosažení věku dítěte 5 let k 31. 8. příslušného kalendářního roku.	+10
Dosažení věku dítěte 4 let k 31. 8. příslušného kalendářního roku.	+ 8
Dosažení věku dítěte 3 let k 31. 8. příslušného kalendářního roku.	+ 6
Dosažení věku dítěte 3 let od 1. 9. příslušného kalendářního roku.	+ 4
Dítě se hlásí k celodenní docházce	+10
Dítě nemá trvalý pobyt v Úvalech	- 22

Jednotlivá kritéria, respektive body, kterými jsou ohodnocena, se sčítají a pořadí dětí je dáno počtem bodů, respektive počtem splněných kritérií. Všechny hodnotové skutečnosti se posuzují k okamžiku podání žádosti.

O přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání nerozhoduje datum podání ani pořadí podané žádosti v termínu.

V případě rovnosti výsledného součtu bodů jednotlivých kritérií bude pro přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání rozhodující datum narození dítěte (starší dítě má přednost před mladším dítětem). Pokud nebudou stačit ani předcházející kritéria a bude na stejném místě se stejným datem narození více dětí, rozhodne o pořadí los.

Rozhodnutí, kterým se vyhovuje žádosti o přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání (rozhodnutí o přijetí), se oznamují zveřejněním seznamu dětí pod přiděleným registračním číslem, na veřejně přístupném místě (webové stránky MŠ, informační cedule na vratech MŠ) a to po dobu 15 dnů.

Rozhodnutí o nepřijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání bude zákonným zástupcům dítěte doručeno poštou do vlastních rukou do 30 dnů od podání žádosti o přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání.

V Úvalech 05. února 2015

Hájková Jana

ředitelka Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okres Praha - východ

Věc: Prodej pozemku parc.č.1058, katastrální území Úvaly u Prahy**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Záměr prodeje pozemku parc.č.1058 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 37m² za účelem umístění trafostanice byl zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední desce od 9.12.2014 do 24.12.2014. Jednání komise pro otevírání obálek se konalo dne 19.1.2015. V řádném termínu a včas byla podána jedna nabídka:

1) ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČ:24729035 a to za kupní cenu 28 000,-Kč.

Členové komise konstatovali, že nabídka splňuje vypsání podmínky záměru a doporučují orgánům města schválit prodej výše uvedeného pozemku vybranému zájemci.

Dne 27.1.2015 rada města přijala usnesení č.R-43/2015 ve kterém souhlasí se závěrem výběrové komise pro otevírání obálek přijmout nabídku společnosti ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČ:24729035 na koupi pozemku parc.č.1058 v k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 37m² za kupní cenu 28 000,-Kč a doporučuje Zastupitelstvu města odsouhlasit prodej pozemku parc.č.1058 v k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 37m² za kupní cenu 28 000,-Kč společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČ:24729035.

Dopad na rozpočet: + 28 000,-Kč
kapitola 6409 položka 3111

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

prodejem pozemku parc.č.1058 v k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 37m² za kupní cenu 28 000,-Kč společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČ:24729035

II. ukládá**1. starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení (vedoucí OID)

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - záměr, zápis z výběrové komise, nabídka

ZPRACOVAL: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna
Fax: 281 981 696
E-mail: blanka.viktorová@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Č.j.: MEUV 10812/2014

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní č.1058 v k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 37m² za účelem umístění trafostanice

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. Z-28a/2014 dne 27.11.2014.

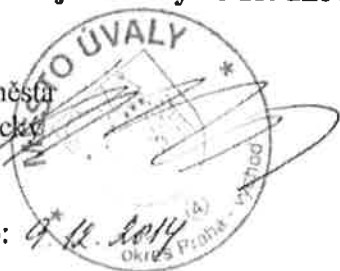
Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT“ a heslem „prodej pozemku parc.č.1058“ nejpozději do 24.12.2014

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o prodej předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Petr Borecký

Vyvěšeno:
Sejmuto:



Listina přítomných

z otevírání obálek na prodej pozemku parcelní č.1058 v k.ú.Úvaly u Prahy

Jméno:

Ing.Renata Stojecová

Blanka Reinerová

Blanka Viktorová

Petr Matura

Anežka Růžičková

Podpis:

.....
Stojecová
.....
Reinerová
.....
Blanka Viktorová
.....
Matura
.....
Růžičková

Protokol č.1/2015
o průběhu výběrového řízení
na prodej části pozemku parc.č. 1058 o výměře cca 37m², katastrální území Úvaly u Prahy za
účelem zřízení trafostanice

Výběrová komise viz.prezentační listina

Výběrové řízení proběhlo dne 19.1.2015 v 14:00 hod. v zasedací místnosti, Riegerova ul.čp.897, Úvaly. Přítomni byli všichni členové výběrové komise.
Na MěÚ byla doručena 1 nabídka, která přišla včas a v řádném termínu.

Nabídka č.1
ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
Děčín, Děčín IV – Podmokly
405 02

IČ:24729035

- nabízená cena činí 28 000,-Kč

Komise konstatovala, že nabídka splňuje podmínky vypsání výběrového řízení a žádost obsahuje vše potřebné.

Závěr :

Komise konstatovala, že nabídka č.1 od společnosti ČEZ(adresa výše), splňuje vypsání podmínky výběrového řízení.

Komise rozhodla vybrat tuto nabídku.



Město Úvaly
Pražská 276
250 82 Úvaly

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA
P.Jenčlková/ 311 114 521

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Kladno/ 10. 12. 2014

**Nabídka zájemce o odkup pozemku v k.ú. Úvaly pod budovou TS v majetku společnosti
ČEZ Distribuce, a.s.**

Vážení,

na základě vyvěšeného záměru na prodej pozemku p. č. 1058 v k.ú. Úvaly ze dne 9. 12. 2014 pod č. j.: 13812/2014 si Vás dovoluujeme oslovit s naší nabídkou.

Odkup pozemku p. č. 1058 v k.ú. Úvaly o výměře 37m² nabízíme za cenu dle znaleckého posudku č.: 988/14/07. Nabízená cena celkem činí 28.000,- Kč (slovy dvacet osm tisíc Kč).

Znalecký posudek č.: 988/14/07 je přílohou této nabídky.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Jana Korseltová
Správa energetického majetku-region Střed
ČEZ Distribuce, a.s.



POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 988/14/07

NEMOVITÁ VĚC: Pozemek parc.č. 1058

Katastrální údaje: Kraj Středočeský, okres Praha-východ, obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy

Adresa nemovité věci: Maroldova, 250 82 Úvaly

Vlastník pozemku: Město Úvaly, Pražská 276, 25082 Úvaly, vlastnictví: výhradní

OBJEDNATEL: ČEZ Distribuce a.s.

Adresa objednatele: Teplická 874/8, 29301 Děčín IV - Podmokly

ZHOTOVITEL : Ing. Bc. Zdeněk Stýblo

Adresa zhotovitele: Valentova 1736/9, 149 00 Praha 4

IČ: 186 412 88

telefon: 603 204 354

e-mail: fysao@chello.cz

DIČ: CZ5403280553

fax:

ÚČEL OCENĚNÍ: Pro stanovení obvyklé ceny (ocenění stávajícího stavu)**OBVYKLÁ CENA****28 000 Kč**

Datum místního šetření: 6.10.2014

Stav ke dni : 6.10.2014

Počet stran: 6 stran

Počet příloh: 3

Počet vyhotovení: 2

V Praze, dne 12.10.2014

Ing. Bc. Zdeněk Stýblo



NÁLEZ

Okolí odhadce

Ocenění nemovitostí - pozemek parc. č. 1058, v ulici Maroldova, k.ú. Úvaly, LV 10001.

Přehled podkladů

1. Výpis z katastru nemovitostí.
2. Informace uvedené objednavatelem odhadu při místním šetření.
3. Místní šetření a informace zjištěném odhadcem.
4. Výpis z katastrální mapy.

Místopis

Jedná se o obec nedaleko Prahy, ležící při silnici Praha - Kolín.

SOUČASNÝ STAV				BUDOUCÍ STAV			
Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna		Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	
	<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna			<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna	
Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn	Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon		veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I, II silnice II., III. tř.

Poloha v obci:

Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Celkový popis

Jedná se o pozemek parc. č. 1058, na kterém stojí trafostanice PY 0845.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí | <input type="checkbox"/> Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí |
| <input type="checkbox"/> Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc) | <input type="checkbox"/> Stav stavby neumožňuje podpis zástavní smlouvy |
| <input type="checkbox"/> Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací | <input type="checkbox"/> Skutečné užívání stavby je v rozporu s její kolaudací |
| <input type="checkbox"/> Přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace je zajištěn | <input type="checkbox"/> Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace |

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Nemovitá věc není situována v záplavovém území | <input type="checkbox"/> Nemovitá věc situována v záplavovém území |
|---|--|

Věcná břemena a obdobná zatížení: nejsou

Ostatní rizika: nejsou

OBSAH

1. Ocenění pozemků

1.1 Pozemek

2. Porovnávací ocenění

2.1 Pozemek

OCENĚNÍ

Základní cena stavebních pozemků pro k.ú. Úvaly u Prahy:

1. Ocenění pozemků

1.1 Pozemek

Porovnávací metoda

Základní popis oceňovaných pozemků

Přehled srovnatelných pozemků:							
Koefficienty: (redukce ceny - KRC, velikost poz. - KMP, poloha poz. - KPP, dopravní dostupnost - KDD, možnost zastavění - KMZ, intenzita využití - KIV, vybavenost poz. - KVP, úvaha zpracovatele - KUV)							
	Výměra [m ²]	Požadovaná /kupní cena [Kč]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Koefficient celkový [K _c]	Upravená cena [Kč/m ²]		
Lokalita: Úvaly							
KRC: 1,00	KMP: 1,00	KPP: 1,00	KDD: 1,00	KMZ: 1,00	KIV: 1,00	KVP: 1,00	KUV: 1,00
Parcela č.:	8 261	5 999 000	726,18	1,00	726,18		
Popis pozemku:							
Lokalita: Úvaly							
KRC: 1,00	KMP: 1,00	KPP: 1,00	KDD: 1,00	KMZ: 1,00	KIV: 1,00	KVP: 1,00	KUV: 1,00
Parcela č.:	13 809	11 737 650	850,00	1,00	850,00		
Popis pozemku:							
Lokalita: Úvaly							
KRC: 1,00	KMP: 1,00	KPP: 1,00	KDD: 1,00	KMZ: 1,00	KIV: 1,00	KVP: 1,00	KUV: 1,00
Parcela č.:	12 960	9 072 000	700,00	1,00	700,00		
Popis pozemku:							
Průměrná jednotková cena						758,73 Kč/m ²	

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	1058	37	760	28 120
Celková výměra pozemků		37	Hodnota pozemků celkem	28 120

2. Porovnávací ocenění

2.1 Pozemek

Oceňovaná nemovitá věc

Užitná plocha: 37,00 m²

plocha pozemku: 37,00 m²

Popisy porovnatelných nemovitých věcí

Srovnatelné nemovité věci

Název: Pozemek		Úvaly	
Lokalita		koeficienty:	
Použití			
K1 Redukce pramene ceny		1,00	
K2 Velikosti objektu		1,00	
K3 Poloha		1,00	
K4 Provedení a vybavení		1,00	
K5 Celkový stav		1,00	
K6 Vliv pozemku		1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění		1,00	
		Celkový koef. K_c	Upravená j. cena Kč/m²
		1,00	726
Užitná plocha	Výměra pozemku.	Celková cena	Jednotková cena
8 261,00 m ²	0 m ²	5 999 000 Kč	726 Kč/m ²

Název: Pozemek		Úvaly	
Lokalita		koeficienty:	
Použití			
K1 Redukce pramene ceny		1,00	
K2 Velikosti objektu		1,00	
K3 Poloha		1,00	
K4 Provedení a vybavení		1,00	
K5 Celkový stav		1,00	
K6 Vliv pozemku		1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění		1,00	
		Celkový koef. K_c	Upravená j. cena Kč/m²
		1,00	841
Užitná plocha	Výměra pozemku.	Celková cena	Jednotková cena
13 960,00 m ²	0 m ²	11 737 000 Kč	841 Kč/m ²

Název: Pozemek		Úvaly	
Lokalita		koeficienty:	
Použití			
K1 Redukce pramene ceny		1,00	
K2 Velikosti objektu		1,00	
K3 Poloha		1,00	
K4 Provedení a vybavení		1,00	
K5 Celkový stav		1,00	
K6 Vliv pozemku		1,00	

K7 Úvala zpracovatele ocenění		1.00	Celkový koef. Kč 1.00	Upravená j. cena Kč/m ² 700
Užitná plocha	Výměra pozemku.	Celková cena	Jednotková cena	
12 960.00 m ²	0 m ²	9 072 000 Kč	700 Kč/m ²	

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Minimální jednotková porovnávací cena	700 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	756 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	841 Kč/m ²
Stanovená jednotková porovnávací cena	756 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	37.00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	27 972 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

1. Ocenění pozemků	
1.1 Pozemek	28 100.00 Kč
2. Porovnávací ocenění	
2.1 Pozemek	27 972.00 Kč

Současný stav	
Porovnávací hodnota	27 972 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč
Věcná hodnota	28 120 Kč
Hodnota pozemku	28 120 Kč

Obvyklá cena

28 000 Kč

slovy: Dvacet osm tisíc Kč


zpracováno programem REME zpross AC, verze 3.4.19

Komentář ke stanovení obvyklé ceny

Porovnávací metodou určují cenu pozemku parc.č. 1058, k.ú. Úvaly cenou 28 000.- Kč.

v Praze 12.10.2014

Ing. Bc. Zdeněk Stýblo
Valentova 1736/9
149 00 Praha 4
telefon: 603 204 354
e-mail: fysao@chello.cz

Doložka odhadce:	Posudek jsem podal jako odhadce nemovitostí jmenovaný úřadem městské části Praha 11 - živnostenský odbor ze dne 1.8.2007 č.j.ŽO/2007/001944/fyz. ev.č.: 310011 - 24397658 pro obor oceňování majetku – věci movité, - věci nemovité, - nehmotný majetek, - finanční majetek, - podnik. Česká komora odhadců majetku, profesní sdružení znalců a odhadců nemovitých věcí ev. č. 430. 
-----------------------------	--

Posudek byl zapsán pod poř. č. 988/14/07 do deníku.

Náhradu nákladů účtuji dokladem č. 988/14.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy

počet stran A4 příloze

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 1058 ze dne 12.10.2014.
Snímek katastrální mapy ze dne 12.10.2014.
Poloha trafostanice.



parcelní číslo: 1052
Obec: Úvaly [538957]
Katastrální území: Úvaly a Praha [775738]
Číslo LV: 10001
Výměra [m]: 37
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: společný dvůr
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

MĚSTO ÚVALY, Pražská 276, 25082 Úvaly

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Souhlas BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

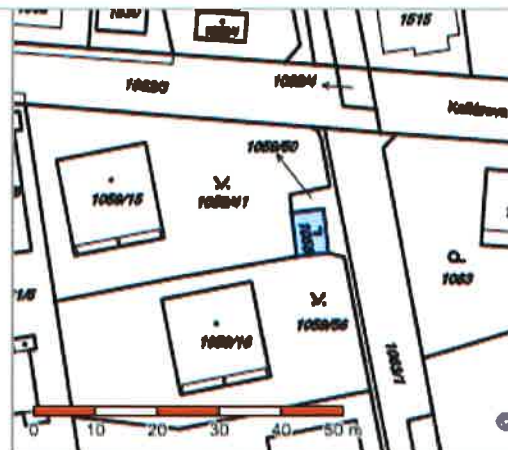
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Úřad katastru nemovitostí ČR - Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.10.2014 08:27:01.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1058
Obec:	Úvaly [5389571]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	37
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
MĚSTO ÚVALY, Pražská 276, 25082 Úvaly	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

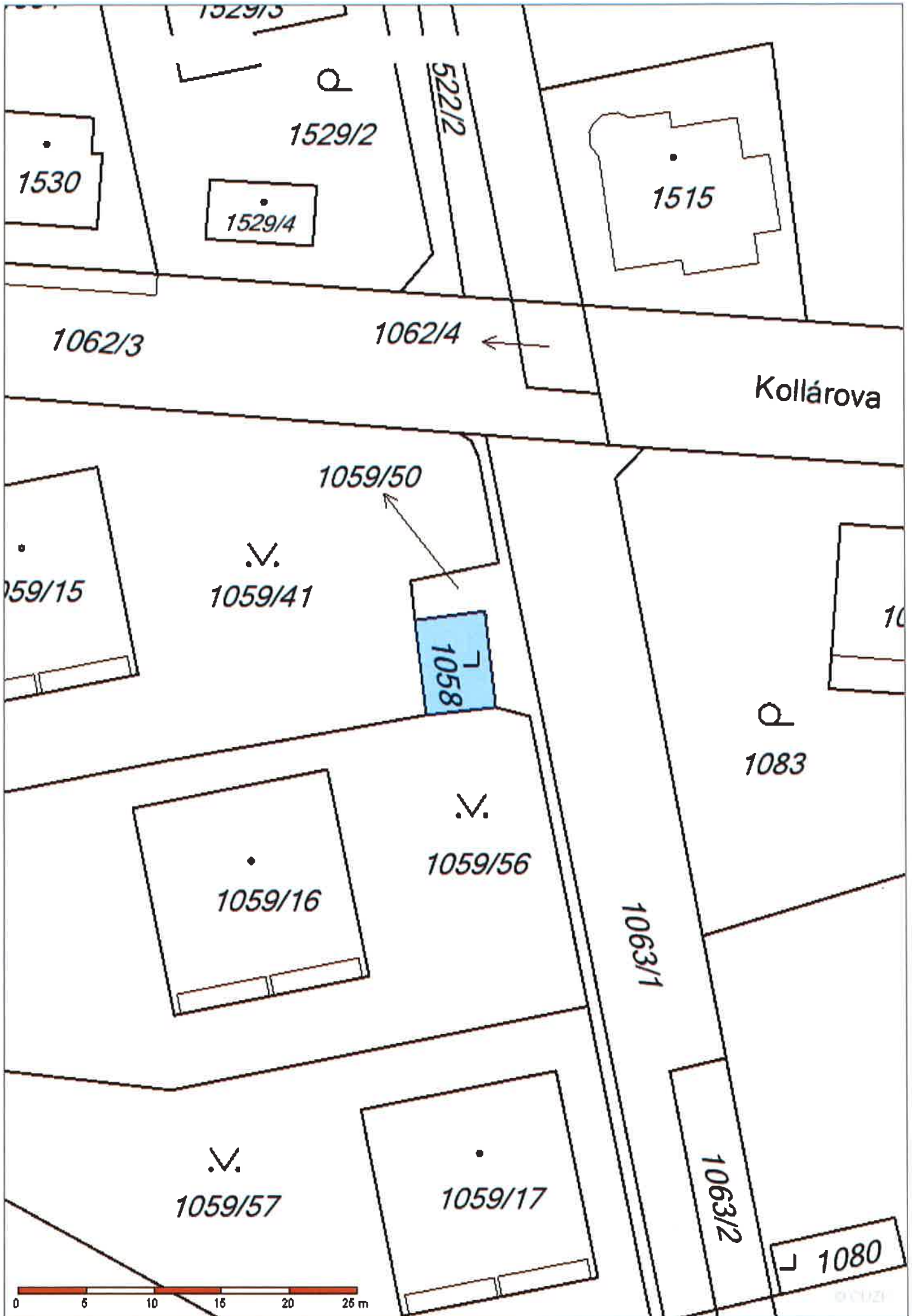
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.02.2015 16:42:20.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8, cuzk@cuzk.cz
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.1.0 build 3





Věc: Prodej pozemku parc. č. 173/5 v k.ú. Úvaly u Prahy**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 10.2.2015 projednala nabídku na koupi pozemku parc.č. 173/5 v k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku zahrada o výměře 62 m². Záměr na prodej tohoto pozemku byl schválen Zastupitelstvem města dne 25.9.2014 pod usnesením č. Z - 116/2014. Tento pozemek vznikl geometrickým oddělením od pozemku p.č. 173/1 z důvodu nápravy majetkoprávních vztahů mezi městem Úvaly a panem Petrem Merčákem. Návrh na koupi tohoto pozemku podal pan Petr Merčák.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce v zákonné lhůtě od 5.11. do 24.11.2014. V tomto termínu nebyla přijata žádná nabídka proto byl záměr znovu zveřejněn na úřední desce v zákonné lhůtě od 17.12.2014 do 15.1.2015. Jednání sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek se konalo 19.1.2015 od 16:00 hodin Doručena byla jedna nabídka od Petra Merčáka, se sídlem nám. Arnošta z Pardubic 1060, 250 82 Úvaly, IČO: 71132945, a to za kupní cenu 18.600 Kč (300 Kč/m²).

Rada města ze dne 10.2.2015 doporučuje zastupitelstvu města odsouhlasit prodej pozemku p.č.173/5 v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 62 m² za kupní cenu 18.600 Kč což činí 300 Kč/m² panu Petru Merčákovi, se sídlem nám. Arnošta z Pardubic 1060, 250 82 Úvaly, IČO:71132945

Dopad na rozpočet + 18.600,- Kč

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

prodej pozemku parc. č. 173/5 v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 62 m² panu Petru Merčákovi, se sídlem nám. Arnošta z Pardubic 1060, 250 82 Úvaly, IČO: 71132945 za cenu 18.600 Kč což činí 300 Kč/m²

II. pověřuje1. starostu

1. zajištěním zpracování kupní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení
2. podpisem smlouvy

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zákres pozemku

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - nabídka

ZPRACOVAL: Ing. arch. Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR



LEGENDA : — POZEMEK
ZVEŘEJNĚNÍ
ZAMĚRU
PRODEJE
284/1

Městský úřad Úvaly

OŽPUR

Pražská 276

25082 Úvaly

2015-01-07

Věc :

Nabídka na základě vyhlášení záměru města k prodeji pozemku 173/5 výměra 62 m² k.ú. Úvaly .

Na základě záměru města čj. 14040/2014 ze dne 15.12.2014 k prodeji výše uvedeného pozemku nabízím cenu **300,- Kč/m²**



.....
Petr Merčák

Arnošta z Pardubic 1060

Úvaly

Věc: Koupě pozemků parc.č. 3219/1, 3219/3, 3219/9, 3220, 3221/1, 3217/1, 3217/4 v k.ú. Úvaly u Prahy**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém zasedání dne 10. 2. 2015 projednala návrh na odkoupení pozemků parc. č. 3219/1, 3219/3, 3219/9, 3220, 3221/1, 3217/1, 3217/4 v k.ú. Úvaly u Prahy (jedná se o pozemky u ČOV), které jsou všechny ve vlastnictví paní Mgr. D*** S*****, bytem *****, ***, ***, *****, * * * * *. Paní S***** nabídla výše uvedené pozemky k odprodeji za celkovou cenu 500.000,- Kč. Na uvedené pozemky byly zpracovány dva nezávislé znalecké posudky: 1/ znalecký posudek zpracovaný Ing. Annou Sidakovou dne 11. 8. 2014 s cenou 330. 400,- Kč a 2/ znalecký posudek zpracovaný dne 20. 1. 2015 stav. Františkem Mrázem, dipl. techn. se stanovenou cenou 606.280,- Kč. Nabídku Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu města schválit koupi výše uvedených pozemků za nabídnutou cenu 500.000,-. Pokud zastupitelstvo přijme souhlasné usnesení, bude následně vypracována kupní smlouva a předložena zastupitelstvu k odsouhlasení. Dopad na rozpočet: - 500.000,- Kč kapitola 6409/položka 6130

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

koupi pozemku parc.č. 3219/1- trvalý travní porost o výměře 3341 m², 3219/3- trvalý travní porost o výměře 262 m², 3219/9- trvalý travní porost o výměře 493 m², 3220- lesní pozemek, o výměře 33 m², 3221/1- lesní pozemek, o výměře 1851 m², 3217/1- ostatní plocha, o výměře 3429 m² a 3217/4- ostatní plocha, o výměře 32 m², všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy od paní Mgr. Dany Semrádové, bytem Janovského 994/50, 170 00 Praha 7 - Holešovice, za celkovou cenu 500.000,- Kč

II. ukládá

1. starostovi
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

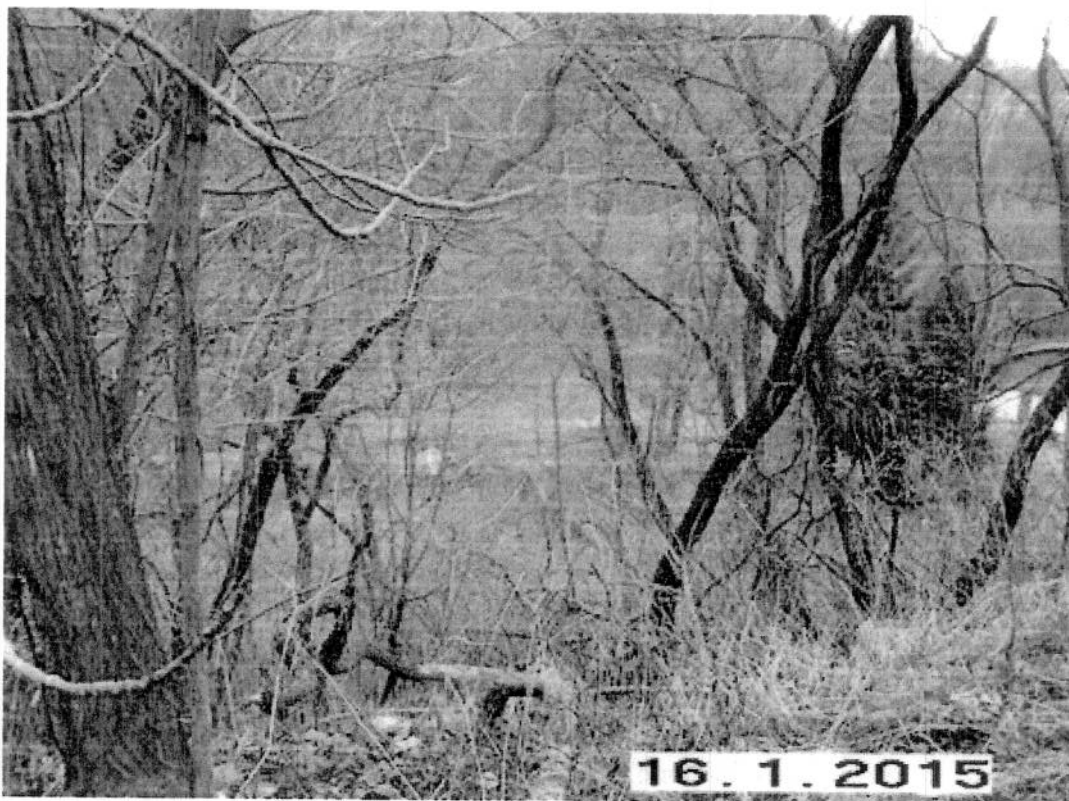
- Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zákres pozemků do katastrální mapy
Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly- znalecké posudky

ZPRACOVAL: Ing. arch. Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 04-15-4038

Pozemky parc. č. 3219/1,3,9,3220,3221/1,3217/1,4, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha - východ



Objednavatel znaleckého posudku:

Mgr. Dana Semrádová
Janovského 994/50
170 00 Praha 7 - Holešovice

Účel znaleckého posudku:

Podklad pro uzavření kupní smlouvy

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 288/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., podle stavu ke dni 16.1.2015 znalecký posudek vypracoval:

stav. František Mráz, dipl. tech.
Bělušická 1724
190 16 Praha 9 - Újezd n/Lesy
tel.,fax:281972189,602290553,608304071

Znalecký posudek obsahuje 8 stran textu včetně titulního listu. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 20.1.2015

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Ocenit podle současného cenového předpisu pozemky podle části uvedené na LV č. 2513.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemky parc. č. 3219/1,3,9,3220,3221/1,3217/1,4
Adresa předmětu ocenění: Čermáková
250 82 Úvaly
Kraj: Středočeský
Okres: Praha-východ
Obec: Úvaly
Katastrální území: Úvaly u Prahy
Počet obyvatel: 6 156

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **2 120,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

<u>Název koeficientu</u>	<u>č.</u>	<u>P_i</u>
O1. Velikost obce - Nad 5000 obyvatel	I	0,95
O2. Hospodářsko-správní význam obce - Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ	III	0,85
O3. Poloha obce - Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,05
O4. Technická infrastruktura v obci - V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce - Železniční a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci - Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 1\ 707,62\ Kč/m^2$

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 16.01.2015 za přítomnosti pí Mgr. Semrádové.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- údaje zjištěné při prohlídce a sdělené objednatelkou
- znalecký posudek č. 2469-85/2014, zpracovaný 11.8.2014 znalkyní pí Sidákovou
- informace z územního plánu města Úvaly

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník pozemku: Mgr. Dana. Semrádová, Janovského 994/50, 17000 Praha, vlastnictví: výhradní

6. Dokumentace a skutečnost

Předložená dokumentace částečně souhlasí se skutečností, mimo druhu pozemku lesní, tyto pozemky nejsou zalesněny, na nich i ostatních se nalézají nálet, s několika okrasnými stromy.

7. Celkový popis nemovité věci

Všechny oceňované pozemky se rozprostírají na svahu a pod svahem od ulice „Muchova“, s

přístupem po zpevněné komunikaci (proti ulici „Čermákova“). Pozemky jsou územním plánem, (mimo poz. č. 3221/1 a 3220) určeny jako veřejná zeleň. Oba zbývající pozemky jsou vedené jako lesní pozemek, se zbytky střelnice Svazarmu. V ÚP je s pozemkem uvažováno jako plochou pro veřejné vybavení, bez bližšího určení druhu budoucí stavby.

8. Obsah znaleckého posudku

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb. a č. 344/2013 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky

Pozemky zemědělského charakteru podle územního plánu určené ke zřízení veřejné zeleně. Lesní pozemky - bezlesí - jsou určeny pro stavby veřejného vybavení.

Ocenění

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku - Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice - Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; orientace SV, S a SZ	III	-0,01
3. Ztížené základové podmínky - Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma - Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku - Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,990$$

Index trhu s nemovitostmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	-0,00
3. Změny v okolí - Bez vlivu	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu	II	0,00

5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	III	0,95

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,893}$$

Index polohy pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,30
2. Převažující zástavba v okolí pozemku - Rezidenční zástavba, rekreační stavby	I	-0,01
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce - Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	0,00
4. Dopravní dostupnost - Bez možnosti příjezdu nebo příjezd po nezpevněné komunikaci	I	-0,01
5. Parkovací možnosti - Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
6. Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Nevýhodná poloha	I	-0,10
7. Vlivy ostatní neuvedené - Vlivy snižující cenu - Svažité terén se špatným přístupem k většině pozemků.	I	-0,30

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = \mathbf{0,168}$$

$$\text{Celkový index I} = I_T * I_O * I_P = 0,893 * 0,990 * 0,168 = \mathbf{0,149}$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 9 odst. 4 - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění					
§ 9 odst. 4 (§ 4 odst. 1)	1 707,62	0,149	0,300	76,33	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 (§ 4 odst. 1)	lesní pozemek	3221/1	1 851,00	76,33	141 286,83
§ 9 odst. 4 (§ 4 odst. 1)	lesní pozemek	3220	33,00	76,33	2 518,89
Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří - celkem				143 805,72	

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Hlavní město Praha - území sousedních obcí:	280 %
Celková úprava ceny:	280,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	3219/1	22601	3 341,00	9,07	280,00	34,47	115 164,27
trvalý travní porost	3219/3	22601	262,00	9,07	280,00	34,47	9 031,14
trvalý travní porost	3219/9	22601	493,00	9,07	280,00	34,47	16 993,71
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6							
Celkem:			4 096,00 m ²				141 189,12

Jiné pozemky oceněné dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 9 odst. 6 - jiné pozemky - ostatní pozemky						
§ 9 odst. 6	1 707,62	0,04			68,30	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	3217/1	3 429,00	68,30		234 200,70
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	3217/4	32,00	68,30		2 185,60
Jiné pozemky - celkem						236 386,30

Ocenění porostů na pozemcích

Porosty

Na pozemcích jsou převážně náletové, neudržované porosty, mezi nimiž je několik normálně vzrostlých porostů, které jsou oceněny.

Okrasné rostliny: příloha č. 39.

Název	Jedn. cena [Kč / jedm.]	Stáří Úpravy [%]	Počet / Výměra Upr. cena [Kč / jedm.]	Cena [Kč]
smrk východní Jehličnaté stromy II	18 610,-	21 roků - 50 %	3,00 ks 9 305,-	27 915,-
dub letní Listnaté stromy III	25 160,-	21 roků - 50 %	2,00 ks 12 580,-	25 160,-
trnovník akát Listnaté stromy I	19 650,-	21 roků - 50 %	9,00 ks 9 825,-	88 425,-
Součet:				141 500,-
Koeficient stanoviště K _Z (dle příl. č. 39):			*	0,600
Koeficient polohy K _S (příl. č. 20)			*	1,000
Celkem - okrasné rostliny			=	84 900,- Kč
Porosty - zjištěná cena				84 900,- Kč
Cena porostů celkem			=	84 900,- Kč

Pozemky - zjištěná cena

= 606 281,14 Kč

C. REKAPITULACE

Rekapitulace výsledných cen

1. Ocenění pozemků	
1.1. Pozemky	606 281,10 Kč
1. Ocenění pozemků celkem	<u>606 281,10 Kč</u>
Celkem	606 281,10 Kč
Rekapitulace výsledných cen, celkem	<u>606 281,10 Kč</u>

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

606 280,- Kč

slovy: Šestsetšesttisícdvěstěosmdesát Kč

V Praze 20.1.2015

stav. František Mráz, dipl. tech.
Bělušická 1724
190 16 Praha 9 - Újezd n/Lesy
e-mail:frantisek.mraz@volny.cz

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ČSR ze dne 28.10.1987 č.j.ZT 1977/87 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 04-15-4038 znaleckého deníku č. 18. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. Fa č. H 9188968.



E. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Fotodokumentace nemovitosti
katastrální mapy

1

1

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 2469-85/2014

NEMOVITÁ VĚC: Pozemek parc.č. 3219/1, 3219/3, 3220, 3221/1, 3219/9, 3217/4

Katastrální údaje : Kraj Středočeský, okres Praha-východ, obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy

Adresa nemovité věci: Úvaly, 250 82

Vlastník stavby:

Vlastník pozemku: Semrádová Dana Mgr., Janovského 994/50, Holešovice, 17000 Praha
vlastnictví: výhradní

OBJEDNATEL : MĚSTO ÚVALY

Adresa objednatele: Pražská 276, 25082 Úvaly

ZHOTOVITEL : Ing. Anna Sidaková

Adresa zhotovitele: Podlíbská 570, 190 14 Praha 9 - Klánovice

IČ: 49361228

telefon: 605256603

e-mail: sidakova@iol.cz

DIČ:

fax: 281961235

ÚČEL OCENĚNÍ: (ocenění stávajícího stavu)

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.2.13.



OBVYKLÁ CENA

330 400,-Kč

Datum místního šetření: 25.7.2014

Stav ke dni :

11.8.2014

Počet stran: 7 stran

Počet příloh: 8

Počet vyhotovení: 2

V Praze, dne 11.8.2014

Ing. Anna Sidaková

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Stanovení obvyklé ceny pozemků dle běžných prováděcích metod

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemek parc.č. 3219/1, 3219/3, 3220, 3221/1, 3219/9, 3217/4

Adresa předmětu ocenění: Úvaly
250 82 Úvaly

Kraj: Středočeský

Okres: Praha-východ

Obec: Úvaly

Katastrální území: Úvaly u Prahy

Počet obyvatel: 6 156

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **2 120,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Koeficienty obce

<u>Název koeficientu</u>	<u>č.</u>	<u>P_i</u>
O1. Velikost obce - Nad 5000 obyvatel	I	0,95
O2. Hospodářsko-správní význam obce - Ostatní města a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ	III	0,85
O3. Poloha obce - Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,05
O4. Technická infrastruktura v obci - V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce - Integrovaná doprava a železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci - Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 1\ 707,62\ Kč/m^2$

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 25.7.2014 za přítomnosti zástupce objednatele.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Výpis z katastru nemovitostí pro obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, list vlastnictví č. 2513, vyhotovený KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha - východ, dne 5.8.2014 (Inform.charakter)
- Informace a údaje sdělené objednatelem
- Skutečnosti a výměry zjištěné při místním šetření
- Zákon č. 151/1997 Sb., ze dne 17. června 1997 o oceňování majetku
- Vyhláška MF č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení z. č. 151/1997 Sb.
- Ocenění nemovitostí IV. a oceňování ostatního majetku - metodická příručka k zákonu č.151/97 Sb. – Nakladatelství ŠEL, Praha 1999
- Software pro ocenění NEMExpres AC, vyhotovený PLUTO-OLT, spol. s r.o. Paříkova 9/910, Praha 9

5. Vlastnické a evidenční údaje

Ve výpisu z KN, LV č. 3219, k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, vyhotovený KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha - východ, dne 5.8.2014 je jako vlastník uveden:
Semrádová Dana Mgr., Janovského 994/50, Holešovice, 17000 Praha

6. Celkový popis nemovité věci

Pozemky parc.č. 3219/1, 3219/3, 3220, 3221/1, 3219/9, 3217/1, 3217/4 v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly se nacházejí v horní části potoka Výmoly nad městskou čističkou odpadních vod. Jedná se o svažitě pozemky zarostlé náletovou zelení s obtížným přístupem.

Pozemky jsou zatím vedeny jako zemědělská, lesní nebo ostatní plocha. Územním rozhodnutím města Úvaly jsou pozemky určeny jako veřejná zeleň.

Výše uvedené parcely jsou tak jednotně oceněny jako pozemky určené pro zeleň s údržbou města. Vzhledem k tomu, že se pozemky tohoto druhu v obci a blízkém okolí neobchodují, byla ke stanovení obvyklé ceny parcel orientačně použita oceňovací vyhláška s přihlédnutím na místní podmínky.

7. Obsah znaleckého posudku

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky – předpis

1.2. Pozemky – obvyklá cena

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb. a č. 344/2013 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka výrazně nižší než nabídka	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	IV	0,00
3. Změny v okolí - Bez vlivu	III	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu	II	0,00
5. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,940}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy:

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,30
2. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které obec má - Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	0,00
3. Dopravní dostupnost - Špatná – přístup po nezpevněné komunikaci	I	-0,01
4. Parkovací možnosti - Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
5. Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Nevýhodná	IV	-0,02
6. Vlivy ostatní neuvedené - Vlivy snižující cenu - Složitý terén se špatným přístupem k některým parcelám	I	-0,30

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * \left(1 + \sum_{i=2}^6 P_i\right) = \mathbf{0,195}$$

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,183}$$

1.1. Ocenění pozemků –současný stav

Pozemky se oceňují podle platného cenového předpisu, (zákon 151/1997 Sb., ve znění vyhlášky č. 540/02 Sb. a prováděcí vyhlášky 441/2013 Sb.).

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Svažitost pozemku a expozice - Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	IV	0,00
2. Ztížené základové podmínky - Neztížené základové podmínky	III	0,00
3. Ochranná pásma - Mimo ochranná pásma	I	0,00
4. Omezení užívání pozemku - Bez omezení užívání	I	0,00
5. Geometrický tvar pozemku - Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
6. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů - Bývalý zemědělský půdní fond byl územním rozhodnutím obce Úvaly převeden na stavební pozemky pro rezidenční výstavbu.	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{1,000}$$

$$\text{Index trhu s nemovitostmi } I_T = \mathbf{0,940}$$

$$\text{Index polohy pozemku } I_P = \mathbf{0,195}$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,940 * 1,000 * 0,195 = \mathbf{0,183}$$

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Hlavní město Praha - území sousedních obcí:	280 %
Celková úprava ceny:	280,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	3219/1	22 601	3 341,00	9,07	280,00	34,47	115 164,27
trvalý travní porost	3219/3	22 601	262,00	9,07	280,00	34,47	9 031,14
trvalý travní porost	3219/9	22 601	493,00	9,07	280,00	34,47	16 993,71
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6							
Celkem:							4 096,00 m²
							141 189,12

Lesní pozemky oceněné dle § 7

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 7

Omezené hospodaření na lesních pozemcích stanovené zvláštním předpisem nebo správním rozhodnutím (např. ochranná pásma, rozhodnutí o využití území apod.) :	-30 %
Celková úprava ceny:	-30 %

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
lesní pozemek	3220	6K	33,00	5,04	-30,00	3,53	116,49
lesní pozemek	3221/1	6K	1 851,00	5,04	-30,00	3,53	6 534,03
Lesní pozemky oceněné dle § 7 - celkem							6 650,52

Jiné pozemky oceněné dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zařídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 - jiné pozemky - neplodná půda, hospodářsky nevyužité pozemky				
§ 9 odst. 4	8,61	0,25	280 %	8,18

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4	ostatní plocha	3217/1	3 429,00	8,18		28 049,22
§ 9 odst. 4	ostatní plocha	3217/4	32,00	8,18		261,76
Jiné pozemky - celkem						28 310,98

Pozemky - Předpis - zjištěná cena = 1 061 244,37 Kč

1.2. Pozemky – obvyklá cena

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Vzhledem k tomu, že pozemky nad městskou čistíčkou jsou neudržované, těžko přístupné a město má zájem okolí veřejně prospěšné stavby obce udržovat a zabránit tak vzrůstu náletových dřevin a splachům zeminy ze svahů, na kterých se oceňované parcely nacházejí.

Dále obdobné nestavební parcely uvnitř města se obchodují jen ojedinele a nelze dohledat porovnatelné nemovitosti k vypravování obvyklé ceny porovnávací metodou, byla cena oceňovaných parcel odvozena od vyhláskové ceny zemědělských pozemků. Tato jednotková cena jinak nevyužitelných parcel odpovídá stavu a poloze oceňovaných pozemků v dané lokalitě.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Celková cena pozemku [Kč]
trvalý travní porost	3219/1	3 341	35	116 935
trvalý travní porost	3219/3	262	35	9 170
lesní pozemek	3220	33	35	1 155
lesní pozemek	3221/1	1 851	35	64 785
trvalý travní porost	3219/9	493	35	17 255
ostatní plocha	3217/1	3 429	35	120 015
ostatní plocha	3217/4	32	35	1 120
Celková výměra pozemků		9 441	Hodnota pozemků celkem	330 435

REKAPITULACE OCENĚNÍ

1. Ocenění pozemků – vyhlásková cena

1.1 Pozemky

1 061 240,00 Kč

2. Pozemky – obvyklá cena

2.1 Pozemky

330 400,00 Kč

Současný stav	
Porovnávací hodnota	0 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč
Věcná hodnota	1 061 244,37 Kč
Hodnota pozemku	330 435 Kč

Obvyklá cena

330 400 Kč

slovy: třístatřicettisícčtyřista Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.2.13

Komentář ke stanovení obvyklé ceny

V Praze 11.8.2014

Ing. Anna Sidaková
Podlíbská 570
190 14 Praha 9 - Klánovice

Zpracováno programem **NEMExpress AC**, verze: 3.2.13.

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Hradci Králové ze dne 26.3.1999 č.j. Spr. 128/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.
--------------------------	--

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2469-85/2014 znaleckého deníku.

Věc: Zánik předkupního práva k pozemku parc.č.1910, jehož součástí je stavba č.p.203, Smetanova ulice a k pozemkům parc.č.1911,1912 a 1913, k.ú.Úvaly u Prahy

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvo města dne 27.11.2014 přijalo usnesení č.Z-21a/2014 ve kterém souhlasilo s vyvěšením záměru na prodej objektu č.p.203, Smetanova ulice na pozemku parc.č.1910 a pozemků parc.č.1911,1912 v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha východ o celkové výměře 860m² - bez dolního pozemku parc.č.1913. Záměr bude vyvěšen po zániku předkupního práva uvedeného v příslušném katastru nemovitostí.

Předkupní právo na objekt č.p.203 a pozemků parc.č.1910 o celkové výměře 665m², parc.č.1911 o celkové výměře 65m², parc.č.1912 o celkové výměře 130m² a pozemku parc.č.1913 o celkové výměře 1 408m² vše v k.ú.Úvaly u Prahy vzniklo na základě Darovací smlouvy se zřízením předkupního práva mezi Českou republikou - Okresním úřadem Praha - východ, nám.Republiky 3, Praha 1 a městem Úvaly se sídlem Pražská 276, Úvaly dne 30.11.1999. Podmínka uvedená v odst.III darovací smlouvy již skončila. V té se město Úvaly zavázalo po dobu 10ti let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na rekonstrukci uvedených nemovitostí využívat nemovitosti za účelem ubytování cizinců s postavením uprchlíků.

Odbor investic a dopravy se obrátil se žádostí o zánik předkupního práva na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/43, 128 00, Praha 2, IČ:69797111 zastoupený Ing.Vladimírem Hůlkou, protože Okresní úřad pro Prahu-východ tuto záležitost již nemá v kompetenci. Dle vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je třeba uzavřít Dohodu o zániku předkupního práva na objekt č.p.203 a pozemků parc.č.1910,1911,1912 a 1913 vše v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly u Prahy, zapsané na listu vlastnictví č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ. Na základě této dohody bude vymazáno předkupní právo u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj. Dohoda je nutná schválit radou města a následně zastupitelstvem města.

Dohoda je odsouhlasena právním zástupcem města Úvaly, dohodu zpracoval Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Dohody o zániku předkupního práva mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, IČ:69797111 zastoupená Ing.Vladimírem Hůlkou, ředitelem Územního pracoviště Střední Čechy, na základě pověření Příkazem č.6/2014 a městem Úvaly, se sídlem Pražská č.p.276, 250 82, Úvaly zastoupeným starostou Petrem Boreckým, IČ:00240931 na pozemek parc.č.1910, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 665 m², jehož součástí je stavba č.p.203, Úvaly, pozemek parc.č.1911, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m², pozemek parc.č.1912, ostatní plocha, zeleň, o výměře 130 m² a pozemku parc.č.1913, ostatní plocha, zeleň o výměře 1 408m²

II. ukládá

1. starostovi
zajistit realizaci tohoto usnesení (vedoucí OID)

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dohoda o zániku předkupního práva

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - darovací smlouva

ZPRACOVAL: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
zastoupená Ing. Vladimírem Hůlkou, ředitelem Územního pracoviště Střední Čechy, na základě
pověření Příkazem č. 6/2014,
IČ: 69797111
(dále jen „oprávněný“)

a

Město Úvaly,
se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly,
zastoupená ... , ...
IČ: 00240931,
(dále jen „povinný“)

uzavírají ve smyslu § 40 odst. 2 a § 603 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve
znění pozdějších předpisů a ve spojení s § 3028 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku tuto

DOHODU O ZÁNIKU PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Čl. I.

1. Na základě Darovací smlouvy se zřízením předkupního práva uzavřené dne 30. 11. 1999
mezi Českou republikou – Okresním úřadem Praha – východ a Městem Úvaly (dále jen
„Darovací smlouva“) nabylo Město Úvaly do svého vlastnictví níže uvedené nemovité věci:

- pozemek parc. č. 1910, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 665 m², jehož součástí je
stavba č.p. 203, Úvaly, rod. dům na pozemku parc. č. 1910,
- pozemek parc. č. 1911, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 65 m², jehož součástí je
stavba bez čp/če, jiná stavba na pozemku parc. č. 1911,
- pozemek parc. č. 1912, ostatní plocha, zeleň, o výměře 130 m²,
- pozemek parc. č. 1913, ostatní plocha zeleň, o výměře 1408 m²

vše v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly u Prahy, zapsané na listu vlastnictví č.
10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

2. Dle čl. III. Darovací smlouvy bylo zřízeno předkupní právo k darovaným nemovitým věcem
jako právo věcné (právní účinky vkladu č.j. V14 1102/2000 dne ...) ve prospěch Okresního
úřadu Praha – východ. V katastru nemovitostí je předmětné předkupní právo evidováno
k těmto nemovitým věcem:

- pozemek parc. č. 1910, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 665 m², jehož součástí je
stavba č.p. 203, Úvaly, rod. dům na pozemku parc. č. 1910,
- pozemek parc. č. 1911, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 65 m², jehož součástí je
stavba bez čp/če, jiná stavba na pozemku parc. č. 1911,
- pozemek parc. č. 1912, ostatní plocha, zeleň, o výměře 130 m²,
- pozemek parc. č. 1913, ostatní plocha zeleň, o výměře 1408 m²

vše v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly u Prahy, zapsané na listu vlastnictví č.
10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Čl. II.

Příslušnost hospodařit s majetkem České republiky včetně předkupních práv, se kterými byly příslušné hospodařit okresní úřady, přešla na základě bodu 14 čl. 117 zákona č. 320/2002 Sb. na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Čl. III.

Vzhledem k tomu, že podmínky uvedené v čl. III Darovací smlouvy byly splněny, dohodli se oprávněný a povinný na zrušení předkupního práva zřízeného jako právo věcné k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 2 této Dohody. Předkupní právo zaniká ke dni právních účinků výmazu předkupního práva vkladem v katastru nemovitostí.

Oprávněný a povinný se dohodli na zániku předkupního práva zřízeného jako věcného práva k nemovitým věcem uvedených v čl. I. odst. II. této Dohody.

Čl. IV.

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení Dohody bude použito k výmazu zápisu předkupního práva vkladem v katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz předkupního práva vkladem podá u příslušného katastrálního úřadu oprávněný.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů: Obsah této smlouvy byl ve smyslu ust. § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů schválen zastupitelstvem Města Úvaly dne..... pod č.j.....
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto Dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne.....

V Úvalech dne.....

.....

.....

V 12, 14 1102 2000

Dnešního dne byla uzavřena mezi

Českou republikou - Okresním úřadem Praha-východ,
nám. Republiky 3, Praha 1, zastoupeným přednostou Ing. Vladimírem Hůlkou,
IČ 067 547
bankovní spojení KB Praha 1, Havlíčkova 13, č. ú. 19-1129-201/0100, k. s. 40218
(dále jen "dárce")

a

Městem Úvaly,
Pražská 276, Úvaly, zastoupeným starostou Ing. Ivanem Černým,
IČ 240 931
bankovní spojení KB NONET Praha, č. ú. 19-1524-201/0100,
(dále jen "obdarovaný")

tato

DAROVACÍ SMLOUVA

se zřízením předkupního práva

I.

Dárce je na základě dědického rozhodnutí Okresního soudu pro Prahu-východ č. j. D 1090/92 ze dne 12. 10. 1993 vlastníkem objektu bydlení č. p. 203 na pozemku parc. č. 1910, pozemku parc. č. 1910^{část pl.} o výměře 665 m², ostatního stavebního objektu na pozemku parc. č. 1911^{část pl.} pozemku parc. č. 1911^{část pl.} o výměře 65 m², pozemku parc. č. 1912 - ostatní plocha o výměře 130 m² a pozemku parc. č. 1913 - ostatní plocha o výměře 1.408 m², vše k. ú. ^{Úvaly u Prahy} a obec Úvaly. ^{Pohl}

II.

Dárce daruje obdarovanému veškeré nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy včetně vedlejších staveb, kopané studny, venkovních úprav, trvalých porostů se všemi právy a povinnostmi, veškerými součástmi a příslušenstvím.

Cena těchto nemovitostí dle znaleckého posudku p. Jiřího Formánka znalce z oboru ekonomika staveb a odhady nemovitostí č. 1521107/99 ze dne 27. 7. 1999 činí 2.018.870,- Kč, t. j. slovy dvěmilionyosmnácttisícosmsetšedesát korun).

III.

Nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy obdarovaný přijímá za účelem ubytování cizinců s postavením uprchlíků. Obdarovaný se zavazuje po dobu 10ti let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na rekonstrukci uvedených nemovitostí využívat nemovitosti k již zmíněnému účelu a je si vědom té skutečnosti, že v případě, že tuto podmínku vlastním zavině-

ním nesplní, má dárce předkupní právo k nemovitostem uvedeným v čl. I této smlouvy za cenu prokazatelně vynaložených vlastních nákladů obdarovaného.

Oba účastníci za tím účelem zřizují ve prospěch dárce předkupní právo jako věcné břemeno.

IV.

Obdarovaný uhradí poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí a zajistí podání návrhu na vklad do 10ti dnů po předání podepsané kupní smlouvy včetně vyjímkové doložky MF ČR.

V.

Dárce prohlašuje, že stav prodáváných nemovitostí odpovídá jejich opotřebení a že mu nejsou známy žádné vady, na něž by měl zvláště obdarovaného upozornit.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu dobře znám stav kupovaných nemovitostí, že si je před podpisem smlouvy prohlédl a že je přijímá ke dni podpisu této smlouvy v tomto stavu .

VI.

Obdarovaný nepřijímá s nemovitostmi dle čl. I této smlouvy žádné dluhy, právní vady či břemena, a kdyby se snad takové vady vyskytly, zavazuje se dárce, že je sám na svůj náklad vypořádá. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy takové vady na nemovitostech nejsou a jeho právo disponovat s předmětnými nemovitostmi není nijak omezeno vyjma čl. III této smlouvy a zavazuje se k případné náhradě škody, která by byla vůči obdarovanému uplatněna z titulu nepravdivosti tohoto tvrzení.

VII.

Vlastnictví k nemovitostem uvedeným v čl. I této smlouvy přechází na obdarovaného vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha-východ, Pod sídlištěm 9, Praha 8.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že s ohledem na ustanovení § 47 Občanského zákoníku, berou na vědomí, že jsou svými smluvními projevy vázáni do doby, kdy bude proveden vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha-východ. Těmito projevy jsou rovněž vázáni jejich právní nástupci.

VIII.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, žádný z nich ji neuzavíral za nápadně nevýhodných podmínek či v tísní a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla sepsána v 7 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

IX.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy, podle stavu evidence nemovitostí, byl proveden vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha-východ na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy.

Ppka

ALV : město Úvaly

BLV : objekt bydlení č. p. 203 na pozemku parc. č. 1910, pozemek parc. č. 1910^{část pl.} o výměře 665 m², ostatní stavební plocha na pozemku parc. č. 1911, pozemek parc. č. 1911^{část pl.} o výměře 65 m², pozemek parc. č. 1912 o výměře 130 m² a pozemek parc. č. 1913 o výměře 1.408 m²^{část pl.}

CLV : věcné břemeno dle čl. III

DLV : bez zápisu

V Praze dne 7.6. 1994

V Úvalech dne 30. 11. 1999

.....
dárce



.....
obdarovaný



**MINISTERSTVO FINANCÍ
ČESKÉ REPUBLIKY
majetkoprávní odbor**

V Praze dne 2. března 2000
Č. j.: 227/97 469/1999

V ý j i m k o v á d o l o ž k a

Ministerstvo financí České republiky podle § 16 vyhl. č. 61/1986 Sb., o prozatímní správě národního majetku, povoluje výjimku z ustanovení § 6 odstavec 5 citované vyhlášky k převodu objektů a pozemků ve smlouvě uvedených v k. ú. Úvaly u Prahy. Současně s tím podle § 14 odst. 4 vyhl. č. 119/1988 Sb., o hospodaření s národním majetkem, ve spojení s § 14 vyhl. č. 61/1986 Sb., schvaluje bezúplatný převod tohoto majetku z vlastnictví České republiky do vlastnictví Města Úvaly, IČO: 240 931.

JUDr. Sylva **D u š k o v á**
ředitelka majetkoprávního odboru
Ministerstva financí ČR



Věc: Smlouva o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 3235/135

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města dne 26.6.2013 usnesením č. R - 243/2013 souhlasila s úhradou věcného břemene pro pruh pro pěší a za zatrubnění odvodnění a dešťovou vpust pro majitele pozemku 3235/135 k. ú. Úvaly Ing. Š***** a pí Š***** a souhlasila s cenou věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene je sepsána dle starého občanského zákoníku, a proto je nutné uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle nového občanského zákoníku. Tato smlouva musí být schválena Zastupitelstvem města Úvaly. Podstata smlouvy o zřízení služebnosti se neliší od smlouvy o zřízení věcného břemene a je schválena právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet:- 35 000 Kč včetně DPH hrazeno z kapitoly 2212 položka 6130

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 3235/135 s Ing. Š***** a pí Š***** , bytem T***** , *** ** ***** za úhradu 35.000 Kč

II. pověřuje**1. starostu**

1. města podpisem smlouvy o zřízení služebnosti

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva o zřízení služebnosti

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - situace

ZPRACOVAL: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
uzavřená dle § 1257 a násl. občanského zákoníku

kterou dnešního dne uzavřeli:

bytem [redacted]
a
bytem [redacted]
(dále též jako osoba povinná)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly, 250 82,
IČ: 00240931,

jednající prostřednictvím Mgr. Petra Boreckého, starosty obce
(dále též jako osoba oprávněná)

v tomto znění:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Osoba povinná prohlašuje, že je spoluvlastníkem (SJM) pozemku parc. č. 3235/135 o výměře 1210 m², orná půda v k.ú. Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, zapsáno na LV č. 2245 pro katastrální území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále též „**služebný pozemek**“). Osoba povinná dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyla.
- 1.2. Osoba oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 3235/136 o výměře 4411 m² v k.ú. Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, zapsáno na LV č. 10001 pro katastrální území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále též „**panující pozemek**“).

II. Předmět smlouvy a cena za zřízení služebnosti

- 2.1. Osoba povinná tímto zřizuje ve prospěch vlastníka panujícího pozemku, kterým je v době uzavření této smlouvy osoba oprávněná, služebnost stezky, průhonu a cesty a nezbytné údržby zatrubnění odvodnění a dešťové vpusti vedoucí přes pozemek parc. č. 3235/135 v k.ú. Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, zapsáno ve prospěch osoby povinné na LV č. 2245 pro katastrální území Úvaly u Prahy, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, a to k tíži každého vlastníka služebného pozemku, a to v rozsahu geometrického plánu se zakreslením trasy vedení služebnosti, zpracovaného BELZA-GEO s.r.o. pod č. 2556-1142/2013 dne 8.8.2013, schváleného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ dne 21.8.2013 pod č.j. 2403/2013, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Osoba oprávněná tímto práva odpovídající služebnosti přijímá a osoba povinná se zavazuje tato práva strpět a umožnit osobě oprávněné nerušený výkon těchto práv.

- 2.2. Služebnost dle tohoto článku se zřizuje jako služebnost spojená s vlastnictvím panujícího pozemku a přechází tak s vlastnictvím této nemovitosti na budoucího nabyvatele.
- 2.3. Služebnost zřízenou dle tohoto článku smluvní strany zřizují na dobu neurčitou, v rozsahu celého služebného pozemku, a to za úplaty v souladu s usnesením Rady města Úvaly č. R-243/2013 ze dne 26. 6. 2013 za celkové výši 35 000 Kč včetně DPH. Celá tato částka bude uhrazena osobou oprávněnou osobě povinné do 15 dnů od rozhodnutí o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí na účet, jehož číslo se osoba povinná zavazuje bez zbytečného odkladu dodat.

III. Návrh na vklad služebnosti a úhrada nákladů s tím spojených

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude oběma smluvními stranami podepsán při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti a podá jej osoba oprávněná, která je k tomuto podání touto smlouvou zmocněna druhou smluvní stranou, a která zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a k provedení tohoto vkladu.
- 3.2. Osoba oprávněná potvrzuje, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami při podpisu této smlouvy převzala za účelem jeho podání na příslušný katastr nemovitostí.
- 3.3. Služebnost na základě této smlouvy nabude osoba oprávněná jako vlastník panujícího pozemku jeho vkladem do katastru nemovitostí, již ode dne účinnosti této smlouvy je však osoba oprávněná oprávněna užívat služebný pozemek za účelem uvedeným v čl. II odst. 2.1 této smlouvy.
- 3.4. Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí zapsat na list vlastnictví č. 2273 pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, takto:

v části CLV

- služebnost stezky, průhonu a cesty přes pozemek parc.č. 3235/135 v to v rozsahu geometrického plánu se zakreslením trasy vedení služebnosti pro:

vlastníka pozemku parc.č. 3235/136 v katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

ostatní části beze změny

- 3.5. Pro případ, že by ke vkladu práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle

však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou možnou součinnost.

IV. Ostatní ujednání

- 4.1. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnosti a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 4.3. Veškeré úkony týkající se odstoupení musí být učiněny písemně a musí být doručeny druhé smluvní straně.
- 4.4. Platnost právního úkonu v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, dokládá osoba oprávněná výpisem z Usnesení zastupitelstva města Úvaly č.ze dne, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a její nedílnou součást. Osoba oprávněná prohlašuje, že byly z její strany učiněny veškeré kroky nezbytné k řádnému a platnému uzavření této smlouvy.
- 4.5. Osoba povinná prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících služebnosti.
- 4.6. Osoba povinná dále prohlašuje, že si je vědoma všech omezení, která jsou se služebnosti stezky, průhonu a cesty nezbytné údržby zatrubnění odvodnění a dešťové vpusti uvedené v čl. II odst. 2.1 této smlouvy spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
- 4.7. Náklady spojené s udržováním služebného pozemku nese osoba povinná.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 5.2. Smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu služebnosti

5.3. Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne

.....
Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký
starosta

.....


.....


Věc: Smlouva o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 3235/132

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města dne 26.6.2013 usnesením č. R - 243/2013 souhlasila s úhradou věcného břemene pro pruh pro pěší pro majitele pozemku 3235/132 k. ú. Úvaly pro Ing. Fišera a Mgr. Fišerovou a souhlasila s cenou věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene je sepsána dle starého občanského zákoníku, a proto je nutné uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle nového občanského zákoníku. Tato smlouva musí být schválena zastupitelstvem města Úvaly. Podstata smlouvy o zřízení služebnosti se neliší od smlouvy o zřízení věcného břemene a je schválena právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet: 15 000 Kč včetně DPH hrazeno z kapitoly 2212 položka 6130

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 3235/132 s Ing. F***** a Mgr. F***** , bytem ***** **** , *** ** ***** za úhradu 15.000 Kč

II. pověřuje**1. starostu**

1. města podpisem smlouvy o zřízení služebnosti

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva o zřízení služebnosti

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - situace

ZPRACOVAL: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
uzavřená dle § 1257 a násl. občanského zákoníku

kterou dnešního dne uzavřeli:

bytem

a

bytem

(dále též jako osoba povinná)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly, 250 82,
IČ: 00240931,

jednající prostřednictvím Mgr. Petra Boreckého, starosty obce
(dále též jako osoba oprávněná)

v tomto znění:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Osoba povinná prohlašuje, že je spoluvlastníkem (SJM) pozemku parc. č. 3235/132 o výměře 1842 m², orná půda v k.ú. Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, zapsáno na LV č. 2273 pro katastrální území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále též „**služebný pozemek**“). Osoba povinná dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyla.
- 1.2. Osoba oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 3235/136 o výměře 4411 m² v k.ú. Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, zapsáno na LV č. 10001 pro katastrální území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále též „**panující pozemek**“).

II. Předmět smlouvy a cena za zřízení služebnosti

- 2.1. Osoba povinná tímto zřizuje ve prospěch vlastníka panujícího pozemku, kterým je v době uzavření této smlouvy osoba oprávněná, služebnost stezky, průhonu a cesty vedoucí přes pozemek parc. č. 3235/132 v k.ú. Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, zapsáno ve prospěch osoby povinné na LV č. 2273 pro katastrální území Úvaly u Prahy, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, a to k tíži každého vlastníka služebného pozemku, a to v rozsahu geometrického plánu se zakreslením trasy vedení služebnosti, zpracovaného BELZA-GEO s.r.o. pod č. 2556-1142/2013 dne 8.8.2013, schváleného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ dne 21.8.2013 pod č.j. 2403/2013, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Osoba oprávněná tímto práva odpovídající služebnosti přijímá a osoba povinná se zavazuje tato práva strpět a umožnit osobě oprávněné nerušený výkon těchto práv.

- 2.2. Služebnost dle tohoto článku se zřizuje jako služebnost spojená s vlastnictvím panujícího pozemku a přechází tak s vlastnictvím této nemovitosti na budoucího nabyvatele.
- 2.3. Služebnost zřízenou dle tohoto článku smluvní strany zřizují na dobu neurčitou, v rozsahu celého služebného pozemku, a to za úplaty v souladu s usnesením Rady města Úvaly č. R-243/2013 ze dne 26. 6. 2013 za celkové výši 15 000 Kč včetně DPH. Celá tato částka bude uhrazena osobou oprávněnou osobě povinné do 15 dnů od rozhodnutí o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí na účet, jehož číslo se osoba povinná zavazuje bez zbytečného odkladu dodat.

III. Návrh na vklad služebnosti a úhrada nákladů s tím spojených

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude oběma smluvními stranami podepsán při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti a podá jej osoba oprávněná, která je k tomuto podání touto smlouvou zmocněna druhou smluvní stranou, a která zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a k provedení tohoto vkladu.
- 3.2. Osoba oprávněná potvrzuje, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami při podpisu této smlouvy převzala za účelem jeho podání na příslušný katastr nemovitostí.
- 3.3. Služebnost na základě této smlouvy nabude osoba oprávněná jako vlastník panujícího pozemku jeho vkladem do katastru nemovitostí, již ode dne účinnosti této smlouvy je však osoba oprávněná oprávněna užívat služebný pozemek za účelem uvedeným v čl. II odst. 2.1 této smlouvy.
- 3.4. Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí zapsat na list vlastnictví č. 2273 pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, takto:

v části CLV

- služebnost stezky, průhonu a cesty přes pozemek parc.č. 3235/132 v to v rozsahu geometrického plánu se zakreslením trasy vedení služebnosti pro:

vlastníka pozemku parc.č. 3235/136 v katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

ostatní části beze změny

- 3.5. Pro případ, že by ke vkladu práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle

však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou možnou součinnost.

IV.

Ostatní ujednání

- 4.1. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnosti a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 4.3. Veškeré úkony týkající se odstoupení musí být učiněny písemně a musí být doručeny druhé smluvní straně.
- 4.4. Platnost právního úkonu v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, dokládá osoba oprávněná výpisem z Usnesení zastupitelstva města Úvaly č.ze dne, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a její nedílnou součást. Osoba oprávněná prohlašuje, že byly z její strany učiněny veškeré kroky nezbytné k řádnému a platnému uzavření této smlouvy.
- 4.5. Osoba povinná prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících služebnosti.
- 4.6. Osoba povinná dále prohlašuje, že si je vědoma všech omezení, která jsou se služebnosti stezky, průhonu a cesty uvedené v čl. II odst. 2.1 této smlouvy spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
- 4.7. Náklady spojené s udržováním služebného pozemku nese osoba povinná.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 5.2. Smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu služebnosti

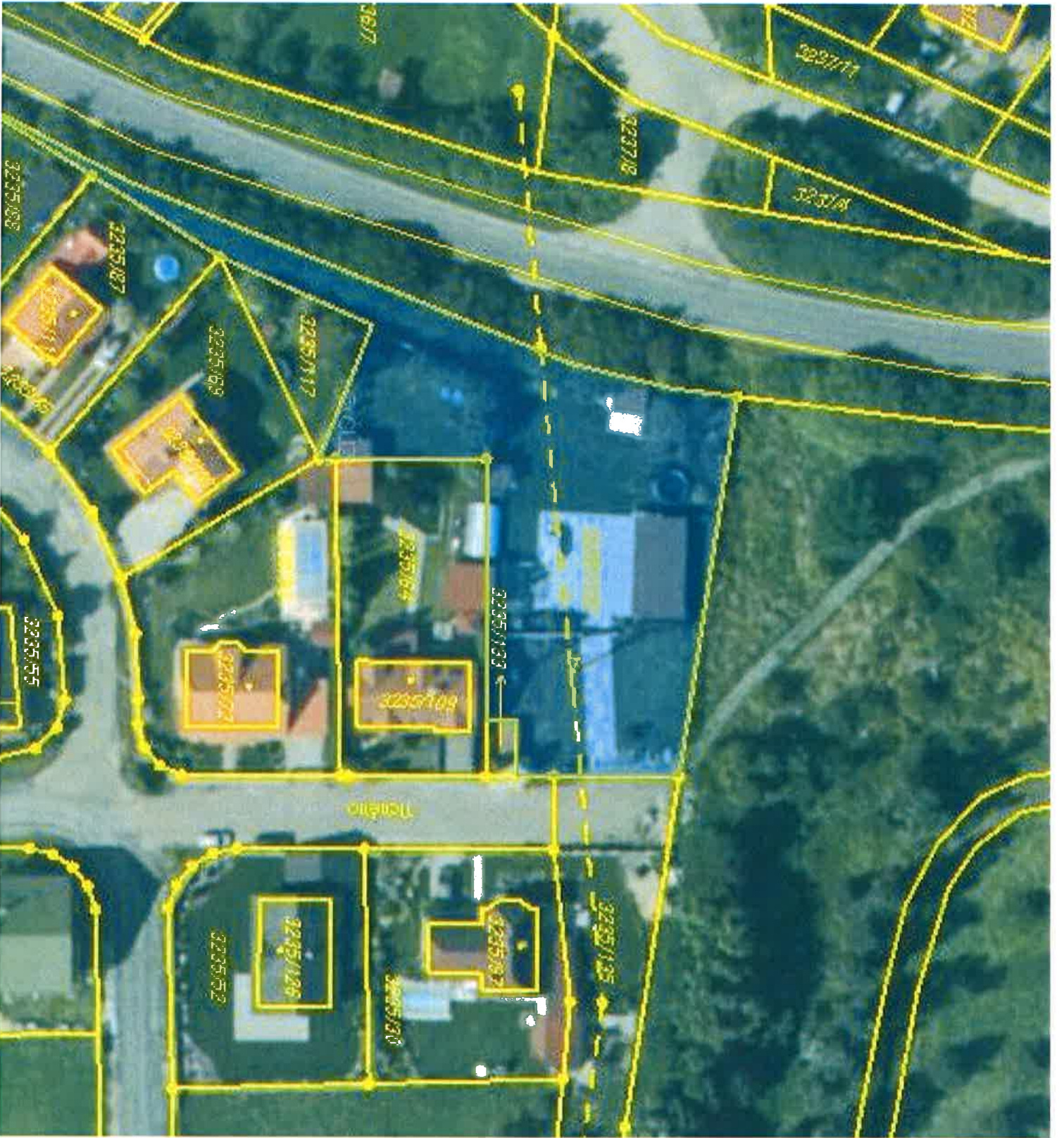
- 5.3. Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne

.....
Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký
starosta

.....


.....

3225111

3225112

3225114

3225117

3225117

3225117

3225127

3225129

3225141

3225155

3225155

3225134

3225133

3225122

3225124

Tollaro

3225125

3225127

3225126

3225122

3225120

Věc: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - prodej pozemků parc. č. 3241/2 a 929/7 v k.ú. Úvaly u Prahy**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vyhlásil dne 12.1.2015 výběrové řízení na prodej nemovitého majetku ve vlastnictví ČR. Jedná se o pozemek parc. č. 929/7, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 55 m² v k.ú. Úvaly u Prahy. Pozemek je evidován jako koryto vodního toku, ve skutečnosti se jedná o ostatní plochu s veřejnou zelení. V platném územním plánu obce je pozemek v zóně "čistě obytná". Minimální kupní cena činí: 35.000,- Kč. Dále pozemek parc. č. 3241/2, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 21 m² v k.ú. Úvaly u Prahy. Pozemek je evidován jako koryto vodního toku, ve skutečnosti se jedná o ostatní plochu s veřejnou zelení. V platném územním plánu obce je pozemek v zóně "čistě obytná". Minimální kupní cena činí: 7.000,- Kč.

Na základě učiněné žádosti o prověření těchto pozemků na odboru investic a dopravy je sdělení následující: odbor investic a dopravy doporučuje koupit těchto pozemků z důvodu blízkosti sousedních pozemků ve vlastnictví města a z důvodu, že se zde nachází inženýrské sítě. U pozemku parc.č. 929/7 - dle vyjádření odboru investic a dopravy se v blízkosti nachází hlavní sběrač splaškové kanalizace DN300, u pozemku parc.č. 3241/2 se odbor investic a dopravy domnívá, že do tohoto pozemku je zaústěno odvodnění z koncové lokality Hodov, ulice Slavičkova (terén je zarostlý, nelze přesně určit).

Rada města na svém zasedání dne 10.2.2015 odsouhlasila podání cenové nabídky na koupi výše uvedených pozemků za minimální cenu a doporučila zastupitelstvu odsouhlasit případnou koupi.

Dopad na rozpočet: - 42.000,- Kč položka 6130 kapitola 6409

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí**

s případnou koupí majetku ve vlastnictví ČR - pozemku parc.č. 3241/2, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 21 m² v k.ú. Úvaly u Prahy, za minimální kupní cenu 7.000,- Kč a pozemku parc.č. 929/7, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 55 m² v k.ú. Úvaly u Prahy, za minimální kupní cenu 35.000,- Kč

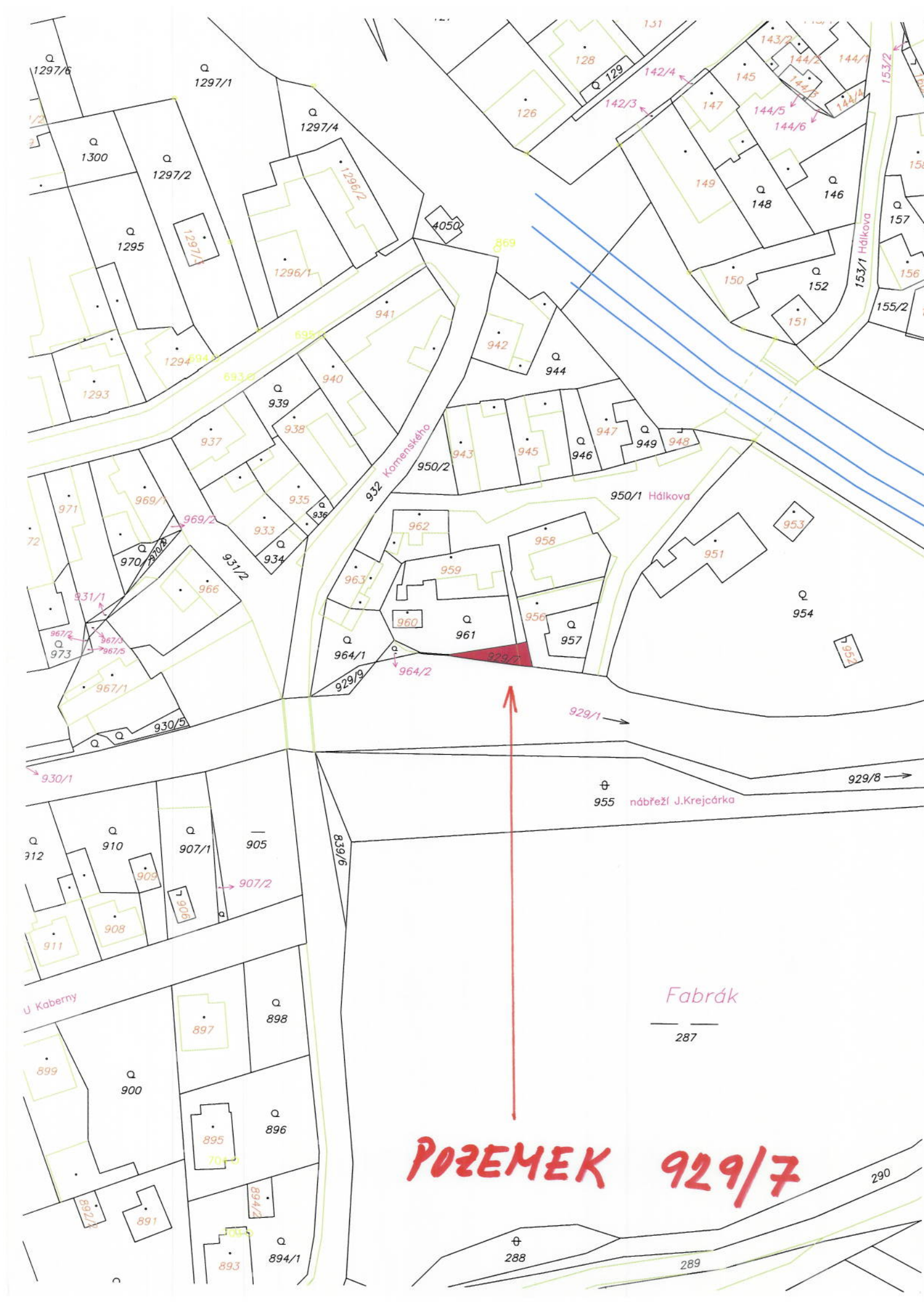
II. ukládá1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení (OŽPÚR)

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zákres pozemků do katastrální mapy

ZPRACOVAL: Ing. arch. Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR



POZEMEK 929/7

955 náměží J. Krejčárka

Fabrák

287

288

289

290

1297/6
1297/1
1297/4

1300
1297/2
1295
1297/1

1296/2
1296/1
1294/1
1293

941
940
939
938
937

971
969/1
969/2
970/1
970/2

931/1
967/2
967/3
967/5
973
967/1

931/2
934
935
936
966

930/5
930/1

912
910
907/1
905
909
906
907/2

911
908
900

U Kaberny
897
898

899
900
895
896

891
893
894/1

128
126
131
142/3
142/4

145
147
149
148
146

150
152
151
153/1 Hájkova

155/2
156
157

942
944
943
945
946
947
949
948

950/2
950/1 Hájkova

962
958
951
953

963
959
960
961
956
957
954

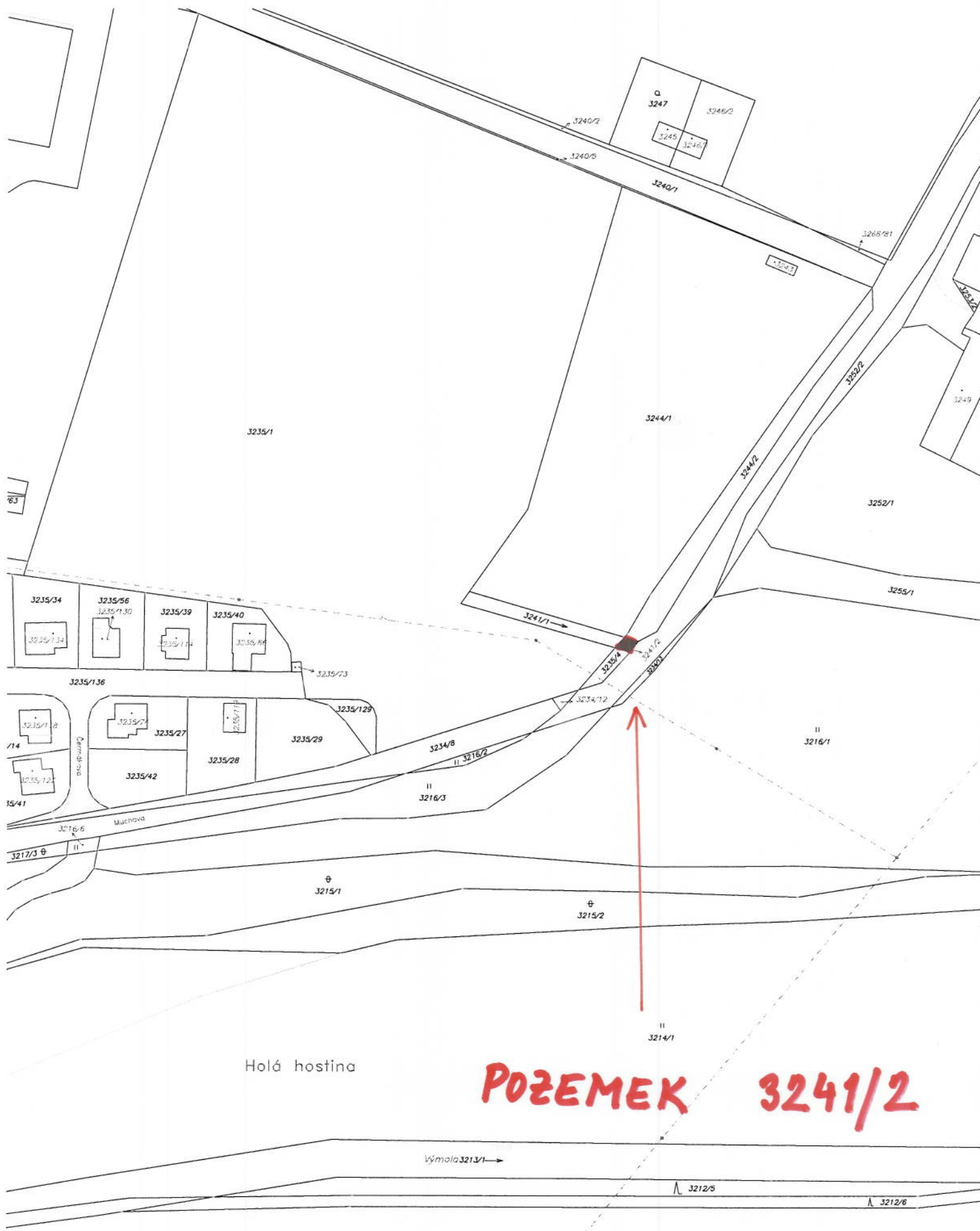
929/9
929/7
929/1
929/8

839/6

862/1
891
893
894/1

288
289

290



Holá hostina

POZEMEK 3241/2

Výmola 3213/1 →

3212/5

3212/6

Věc: Výzva p. Lukáše Rubeše nově zvoleným zastupitelům

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 16.12.2014 přijalo usnesení, kterým uložilo radě města zpracovat vyjádření k „výzvě p. Lukáše Rubeše vůči nově zvoleným zastupitelům“ z důvodu nepřipravených podkladů a poté předložit vyjádření na dalším jednání zastupitelstva města.

Rada města přijala na svém jednání dne 10.2.2015 usnesení, kterým doporučuje zastupitelstvu vzít na vědomí vyjádření rady města k výzvě p. Lukáše Rubeše.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

vyjádření rady města k výzvě p. Lukáše Rubeše

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Návrh usnesení

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Vyjádření rady města k výzvě p. Lukáše Rubeše

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Výzva nově zvoleným zastupitelům

ZPRACOVAL: Petr Borecký, starosta

Vyjádření rady města k výzvě p. Lukáše Rubeše

Dne 13.10.2014 zveřejnil občan Úval, Lukáš Rubeš svoji „Výzvu nově zvoleným zastupitelům“. V této výzvě pan Rubeš vyzval nově zvolené zastupitele k přijetí následujících bodů

1. Z jednání zastupitelstva města Úvaly bude pořizován video záznam, který bude veřejně dostupný na internetových stránkách města.
Bez prodlevy budou zveřejňovány na internetových stránkách města zápisy z jednání rady města a zápisy z jednání všech komisí.
I nadále bude zveřejňován program jednání zastupitelstva vč. všech podkladů s dostatečným předstihem před jednáním zastupitelstva.
2. Město Úvaly bude svůj rozpočet zveřejňovat co nejsrozumitelnější formou na internetu do detailu jednotlivých výdajů.
3. Město Úvaly bude na internetu zveřejňovat veškeré faktury svých dodavatelů.
4. Všechny smlouvy a smluvní závazky města Úvaly budou dostupné na internetu.
5. Zadání projektu vždy projde veřejným připomínkovým řízením, než bude podána žádost o dotaci.
6. Výběrová řízení budou prováděna transparentně. Vyhodnocení bude vždy na základě jasných parametrů, kritérií a jejich váhy.
7. Představitelé města sestaví plán investic. Zařazení a dodatečné zařazení projektů bude vždy podrobně představeno se zdůvodněním veřejnosti.

Nově sestavená koalice se k principům této výzvy hlásí a vnímá ji jako určité vodítko ke srozumitelné správě města Úvaly. Již minulé vedení města mnoho bodů této výzvy přeneslo do běžné praxe, některé body realizovalo již současné vedení města, některé body jsou v realizační přípravě.

Níže uvádíme stanovisko rady města k jednotlivým bodům výzvy:

ad 1) počínaje zastupitelstvem konaným dne 27.11.2014 jsou jednání zastupitelstva města přímo přenášena na internet. Záznamy jsou archivovány na webových stránkách města na <http://www.mestouvaly.cz/radnice/zastupitelstvo/>. Na webu města jsou k dispozici i zápisy z jednání rady města a zápisy z jednání všech komisí. To se týká i programu jednání zastupitelstva, včetně podkladových materiálů. **Tento bod výzvy považuje rada města za splněný.**

ad 2) počínaje RO 7/2014 a rozpočtem pro rok 2015 jsou rozpočty města, včetně podkladů zveřejněny na webu města (<http://www.mestouvaly.cz/radnice/transparentni-ucty-a-rozpocet-mesta/>). Rada města konstatuje, že i když se jedná o detailní rozpočtový přehled ve formátu excel, nemusí být pro běžného občana srozumitelný. V průběhu roku 2015 bude zaveden v souvislosti s kompletní obnovou IT systémů města plně rozklikávací rozpočet (cca III.Q./2015). **Tento bod výzvy považuje rada města za splněný částečně.**

ad 3) počínaje fakturami za prosinec 2014 zveřejňuje město Úvaly na webu města soupis a přehled uhrazených faktur za předcházející měsíc. **Tento bod výzvy považuje rada města za splněný.**

ad 4) smlouvy města jsou zveřejňovány v plném rozsahu na webových stránkách města na <http://www.mestouvaly.cz/radnice/smlouvy-mesta/>. **Tento bod výzvy považuje rada města za splněný.**

ad 5) tento proces probíhá ve městě Úvaly již několik let, kde se zástupci veřejnosti mohou k jednotlivým projektům města vyjadřovat již v komisích rady města. Přehled projektů (připravované,

realizované, dokončené) města naleznou občané na <http://www.mestouvaly.cz/radnice/majetek-a-investice-mesta/>. **Tento bod výzvy považuje rada města za splněný.**

ad 6) tento proces probíhá ve městě Úvaly již několik let. Veškerá výběrová řízení jsou uveřejňována na webu města. **Tento bod výzvy považuje rada města za splněný.**

ad 7) plán investic vychází programového prohlášení koalice pro roky 2014 – 2018 a je dostupný všem občanům na webu města. **Tento bod výzvy považuje rada města za splněný.**

Výzva nově zvoleným zastupitelům

Vážení zastupitelé,

dostali jste od voličů důvěru zlepšit naše město, posunout jej o kus dál. Nepochybuji o touze každého z vás zlepšit v Úvalech prostředí, občanskou vybavenost a celkové společenské klima.

Nejsem člen žádné politické strany ani hnutí. Jako občan Úval navrhnu na jednom z prvních jednání nového zastupitelstva následující opatření. Věřím, že zavedení a dodržování následujících sedmi bodů by mohlo přispět ke zmírnění společenského napětí, rostoucí politické apatie obyvatel města a klíčící nedůvěry v politický systém. Nikoho ze zastupitelů nevystavuji poměrování, zda hlasuje s někým, proti někomu nebo pomáhá plnit program někoho jiného. Všichni zastupitelé budete pouze rozhodovat, zda jste PRO nebo PROTI zavedení následujících opatření.

1. **Z jednání zastupitelstva města Úvaly bude pořizován video záznam, který bude veřejně dostupný na internetových stránkách města.**
Bez prodlevy budou zveřejňovány na internetových stránkách města zápisy z jednání rady města a zápisy z jednání všech komisí.
I nadále bude zveřejňován program jednání zastupitelstva vč. všech podkladů s dostatečným předstihem před jednáním zastupitelstva.
2. **Město Úvaly bude svůj rozpočet zveřejňovat co nejsrozumitelnější formou na internetu do detailu jednotlivých výdajů.**
3. **Město Úvaly bude na internetu zveřejňovat veškeré faktury svých dodavatelů.**
4. **Všechny smlouvy a smluvní závazky města Úvaly budou dostupné na internetu.**
5. **Zadání projektu vždy projde veřejným připomínkovým řízením, než bude podána žádost o dotaci.**
6. **Výběrová řízení budou prováděna transparentně. Vyhodnocení bude vždy na základě jasných parametrů, kritérií a jejich váhy.**
7. **Představitelé města sestaví plán investic. Zařazení a dodatečné zařazení projektů bude vždy podrobně představeno se zdůvodněním veřejnosti.**

Všechna tato opatření jsou již dodržována v desítkách českých měst. Příklady realizace, vysvětlení jednotlivých bodů a uvedení osobností i nestátních organizací podporující realizaci uvedených opatření u nás, v Úvalech, najdete na www.Uvaly.cz

Náklady za zvýšení transparentnosti veřejné správy se nám všem vrátí zvýšenou důvěrou a uznáním za práci vás, zastupitelů. Děkuji vám za podporu a naplnění „Výzvy“.

12. 10. 2014 Ing. Lukáš Rubeš, Uvaly.cz

1) **jednání zastupitelstva**

Město Úvaly tento bod z většiny v zásadě již plní.

<http://www.mestouvaly.cz/radnice/zastupitelstvo/jednani-zastupitelstva-mesta/>

<http://www.mestouvaly.cz/radnice/rada/>

Doporučuji zveřejňovat odkazy na podkladové materiály na zastupitelstvo v pozvánce. Neotálet se zveřejněním zápisů z rady města a komisí.

Vzor zveřejňování informací ... <http://www.bezkorupce.cz/faqs/informace-z-vyboru-zastupitelstva-z-rady-a-komisi-rady/>

Příklad zveřejňování za město Písek ... <http://www.mesto-pisek.cz/samosprava-mesta/DIR-rada-mesta/DIR-materialy-jednani-rady-mesta-2014>

Kuřim ... <http://www.kurim.cz/cs/samosprava/rada-mesta-rm/materialy-rm.html>

Protože se důležité podklady předjednávají v komisích, doporučujeme zveřejňovat také všechny zápisy z jednání všech komisí.

Další příklad zveřejňování: Chrudim ... <http://www.chrudim.eu/mesto/vybory-zm-komise-rm-a-osadni-vybory/zapisy-z-jednani-komisi.html>

Požizování a zveřejňování videozáznamu po splnění zákonných požadavků nic nebrání.

Viz. město Chrastava ... <http://www.chrastava.cz/muinfo/zastup/zapisy/index.htm>

Psáry ... <http://psary.cz/usneseni-zastupitelstva/2014> a další.

Další informace k tématu jsou na <http://www.chrastava.cz/2013/zverejnovani-ZM.htm>

2) **rozpočet**

Rozklikávací podrobný rozpočet města do rozpadu na jednotlivé položky a zveřejňování seznamu faktur má na internetu již dostupná celá řada měst, například:

Nové Město na Moravě ... <http://rozpocet.nmm.cz/cz/rok2014/ekonomicky-prehled/> Kuřim, Kolín,...

Rozpočet města Úvaly ... <http://www.mestouvaly.cz/radnice/rozpocet-mesta/>

3) **faktury**

Seznam faktur zveřejňuje např. město Kroměříž ... <http://www.mesto-kromeriz.cz/stranka.asp?kod=157&modul=obcan&map=121>

Seznam faktur v některých městech doplňují také vedením transparentního bankovního účtu, jehož obrátové položky jsou veřejně přístupné na internetu. Jde o bankovní účet pro obchodní vztahy s dodavateli a investiční akce (bez mezd a dalších osobních plateb).

Všechny příjmy a výdaje města tak jsou veřejně kontrolovatelné. Tato praxe je již zavedena v celé řadě měst.

Podívejte se, jak je na internetu přístupný jeden z transparentních bankovních účtů Nového Města na Moravě ... <http://www.kb.cz/cs/on-line-sluzby/on-line-informace/transparentni-ucty/110560754-mesto-nove-mesto-na-morave/detail-uctu-190001224751.shtml>

a města Tišnov ... <http://www.kb.cz/cs/on-line-sluzby/on-line-informace/transparentni-ucty/105539467-mesto-tisnov/detail-uctu-190001425641.shtml>

4) **smlouvy**

Do 10 dnů po podpisu smluvními stranami budou smlouvy zveřejněny na internetových stránkách MěÚ.

Obchodní vztahy budou uzavírány tak, aby zveřejňování smluv nebylo znemožněno. Zveřejněny budou i dříve uzavřené smlouvy, jejichž plnění nebo rizika trvají.

Své smlouvy obce zveřejňují v centrálním registru smluv dostupném na

<https://portal.gov.cz/portal/rejstriky/data/10013/> nebo na svých internetových stránkách.

Současná podoba realizace tohoto bodu městem Úvaly ... <http://www.mestouvaly.cz/radnice/smlouvy-mesta/>

5) **zadání projektu**

Záměr projektu a podkladová dokumentace k jeho realizaci bude zveřejňována s dostatečným předstihem na internetu, pro možnost připomínkování ze strany občanů.

Opatření omezí realizaci projektů s diskutabilní přidanou hodnotou.

6) **výběrová řízení**

I u zakázek malého rozsahu bude zveřejňováno na webu vyhlášení výběrového řízení a postup hodnocení.

Pro nakládání s nemovitým majetkem města, budou předem dány jasná kritéria a smluvní podmínky.

Město bude ve výběrovém řízení navrhovat znění smluv. Není možné, aby znění smlouvy navrhovaly druhé smluvní strany s dopadem na plnění, riziko a termíny splatnosti, finanční plnění a další důležité okolnosti.

Omezení rizik a vynutitelnost souvisejících plnění ze smluv lze řešit například smlouvou o smlouvě budoucí.

7) **plán investic**

Věc: Programové prohlášení Rady města Úvaly pro volební období 2014-2018

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Dr. Vítězslav Pokorný, neuvolněný místostarosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládáno Programové prohlášení Rady města Úvaly pro volební období 2014-2018.

Rada města Úvaly navazuje na výsledky práce samosprávy z předchozích volebních období. Jejím cílem je, aby město Úvaly bylo pro jeho obyvatele městem, kde se zvyšuje kvalita jejich života. Programové prohlášení Rady města Úvaly na období 2014-2018 vychází ze znalosti potřeb obyvatel města, opírá se o Strategický plán rozvoje města, zahrnuje podstatné body koaliční smlouvy uzavřené zástupci sdružení Otevřené Úvaly, místního sdružení Občanské demokratické strany a místní organizace České strany sociálně demokratické pro volební období 2014-2018 dne 3. 11. 2014.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

Programové prohlášení Rady města Úvaly pro volební období 2014 - 2018

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Programové prohlášení Rady města Úvaly pro volební období 2014 - 2018

ZPRACOVAL: Dr. Vítězslav Pokorný, neuvolněný místostarosta

Programové prohlášení Rady města Úvaly pro volební období 2014–2018

Úvod

Rada města Úvaly navazuje na výsledky práce samosprávy z předchozích volebních období. Jejím cílem je, aby město Úvaly bylo pro jeho obyvatele městem, kde se zvyšuje kvalita jejich života. Programové prohlášení Rady města Úvaly na období 2014-2018 vychází ze znalosti potřeb obyvatel města, opírá se o Strategický plán rozvoje města, zahrnuje podstatné body koaliční smlouvy uzavřené zástupci sdružení Otevřené Úvaly, místního sdružení Občanské demokratické strany a místní organizace České strany sociálně demokratické pro volební období 2014-2018 dne 3. 11. 2014.

Konkrétní cíle a projekty

Rozvoj města

1. dokončení nového územního plánu s respektem k oprávněným požadavkům občanů, podnikatelů a organizací a s takovými plošnými regulativy, které zabrání vzniku nekoordinované živelné zástavby a necitlivým zásahům ve stávajícím území,
2. prosazování strategie vedoucí k urbánnímu rozkvětu města
3. nevymezování v územním plánu nových zastavitelných ploch mimo intravilán města,

Majetek města

1. Prodej zbytného majetku města za účelem získání finančních prostředků pro nezbytné investice a rekonstrukce.
2. V případě získání dotace, popřípadě při nalezení vhodného investora, nebo získání finančních prostředků z prodeje zbytného majetku města:
 - pokračování v realizaci projektů směřujících ke zlepšení technického stavu budov v majetku města s využitím případných dotačních titulů
 - rekonstrukce objektu č. p. 105 na objekt s malometrážními sociálními byty,

- revitalizace prostoru „cukrovaru“, jejíž součástí bude rekonstrukce objektů č. p. 181 a 75,
 - rekonstrukce č. p. 95 na náměstí Arnošta z Pardubic za účelem vybudování reprezentativního zázemí pro vedení města, správní odbor.
 - rekonstrukce objektu č. p. 276 za účelem vytvoření zázemí pro ZUŠ Český Brod, pobočka Úvaly
3. Koupě objektu č. p. 12 v ulici Riegerova za účelem soustředění technicko-ekonomických odborů úřadu města a veřejně prospěšných služeb (později technických služeb).
 4. Koupě „uhelných skladů“, zejména za účelem vybudování odstavného parkoviště.

Vodohospodářství

1. V případě zajištění dotačních finančních prostředků dobudování vodohospodářských staveb v oblastech Horova, Purkyňova, Tovární, Nad Koupadlem, Okrájek a Hájovna.
2. Podpora Svazku obcí Úvalsko při realizaci vodohospodářské stavby „obchvat Jiren“.
3. V případě potřeby a aktuálních podmínek založit příspěvkovou organizaci Úvalské vodovody a kanalizace.

Komunikace

1. Vybudování systému páteřních cyklostezek propojujících severní a jižní části města s centrem.
2. Zpevnění Bendlovy stezky bez použití živice – asfaltu.
3. Propojení centra s oblastí rybníku Fabrák a územím „cukrovaru“.
4. Oprava a rekonstrukce komunikací v souvislosti s výstavbou nové mateřské školy v oblasti „cukrovaru“ – včetně přemostění silnice I/12 v této oblasti.
5. Akce „průtah městem Pražská - Škvorecká“, včetně rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic.

6. Oprava dalších komunikací v návaznosti na schválený plán rekonstrukcí.
7. Projektovou a další přípravu pro rekonstrukci komunikací podle schváleného plánu.
8. Vznik kruhové křižovatky V Setých.

Dopravní situace

1. Účast Úval v systému „Integrované strategie pražské metropolitní oblasti“.
2. Vznik parkoviště v těsné blízkosti nádraží, s upřednostněním rezidentů z řad občanů Úval.
3. Budování dopravního terminálu u nádraží.
4. Vznik „záchytného parkoviště“ v prostoru bývalých „uhelných skladů“, pokud se podaří jejich odkoupení.
5. Posílení autobusové dopravy z periferních oblastí města do centra.
6. Řešení parkování v centru a u nádraží pomocí „parkovacích zón“.
7. Příprava a realizace akce „průtah městem“ ve spolupráci se Středočeským krajem.
8. Zaměření činnosti městské policie na omezení kamionové dopravy.

Školství

1. Zapojení do Integrované strategie pražské metropolitní oblasti pro oblast školství.
2. Dokončení rekonstrukce budovy „C“ základní školy.
3. Dokončení výstavby mateřské školky v oblasti „cukrovaru“.
4. Vytvoření adekvátního prostředí pro činnost Základní umělecké školy, například rekonstrukcí č. p. 276.

Společnost, kultura, sport

1. Zahájení projektu přemístění městské knihovny do důstojnějších prostor.
2. Udržení tradičních akcí organizovaných městem.

3. Navýšení finanční podpory organizacím, které se na území města zabývají kulturní a sportovní činností.
4. Příprava koncepce „Vzdělávacího centra pro děti a mládež“ v prostoru dnešního objektu č. p. 18 včetně projektové dokumentace.
5. Podpora kulturních, sportovních a společenských aktivit a činností.
6. Budování a údržba dětských hřišť a herních prvků

Bezpečí

1. Udržování akceschopnosti Jednotky sboru dobrovolných hasičů.
2. Novelizace Povodňového plánu a vytvoření digitalizované povodňové mapy a v návaznosti vytvoření funkčního varovného systému, včetně bezdrátového rozhlasu.
3. Technické i personální dovybavení městské policie.
4. Vytvoření kamerového systému.
5. Novelizace koordinační dohody s Policií ČR za účelem vytvoření komplexního systému snižujícího nápad trestné činnosti a přestupků.
6. Vzdělávání dětí a seniorů v oblasti prevenci úrazů a kriminality.
7. Pokračování tradice „Bezpečných sobot“.
8. Boj proti vandalismu.

Životní prostředí

1. Zpracování nové koncepce odpadového hospodářství, která bude zaměřena na splnění požadavků vyplývajících z nového zákona o odpadech.
2. Aktivnější vliv úřadu města na systém třídění i likvidaci odpadu.
3. Snižování objemu směsného odpadu.
4. Zlepšení kvality běžné separace odpadu, včetně zvýšeného dohledu nad místy pro tříděný odpad.
5. Zavedení systému „supertřídění“ s bonusy občanům, kteří se do tohoto systému zapojí.

6. Větší zapojení úřadu města a školských zařízení do třídění.
7. Optimalizace smluv s firmami, které se podílejí na likvidaci směsného a tříděného odpadu v Úvalech.
8. Údržba a rozšíření ploch „veřejné zeleně“.

Úřad města a hospodaření města

1. Koncentrace úřadu do objektů v ulici Riegerova, v případě realizace rekonstrukce č. p. 95 umístění vedení města, správního odboru na náměstí.
2. Transformace veřejně prospěšných služeb města na „Technické služby města“ – příspěvková organizace.
3. Otevřená komunikace s občany s využitím dostupných informačních médií a technologií.
4. Zveřejnění rozklínávajícího rozpočtu na webu města.
5. Hospodaření s vyrovnanými rozpočty.
6. Udržení úrovně pečovatelské služby, popř. její rozšíření.