

# PODKLADY

k 2. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konané dne

**28. 4. 2016**



# PROGRAM JEDNÁNÍ

2. zasedání Zastupitelstva města Úvaly,  
které se koná ve čtvrtek dne 28. 4. 2016

**v 17:00 hodin**

v Sále v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.	MZ-659-2016	Zpráva starosty o činnosti rady města	Petr Borecký, starosta
3.	MZ-658-2016	Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města 2016	Petr Borecký, starosta
4.	MZ-645-2016	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 12.4.2016	Helena Váňová, předsedkyně finančního výboru
5.	MZ-655-2016	Rozpočtové opatření č. 2/2016	Petr Borecký, starosta
6.	MZ-650-2016	Rozdělení finančních prostředků v programových dotacích pro rok 2016	Petr Borecký, starosta
7.	MZ-642-2016	Zápis z jednání kontrolního výboru	Jan Černý, předseda kontrolního výboru
8.	MZ-644-2016	Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 3/15 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2014	Jan Černý, předseda kontrolního výboru
9.	MZ-643-2016	Plán práce kontrolního výboru na rok 2016	Jan Černý, člen zastupitelstva
10.	MZ-664-2016	Výroční zpráva Technických služeb města Úvaly p.o. za rok 2015	Petr Borecký, starosta
11.	MZ-640-2016	Dodatek č. 1 ke smlouvě o výprose - správa veřejného osvětlení v Úvalech	Petr Borecký, starosta
12.	MZ-656-2016	Uzavření nové nájemní smlouvy mezi městem Úvaly a TJ Sokol Úvaly	Petr Borecký, starosta
13.	MZ-641-2016	Zrušení koncesního řízení na akci "Provozování městského koupaliště v Úvalech"	Petr Borecký, starosta
14.	MZ-639-2016	Zásady výstavby sítě elektronických komunikací a zřízení věcného břemene - služebnosti	Petr Borecký, starosta
15.	MZ-633-2016	Prodej pozemku parc.č.1090/2, k.ú.Úvaly u Prahy	Petr Borecký, starosta
16.	MZ-634-2016	Prodej pozemku parc.č.1090/3, k.ú.Úvaly u Prahy	Petr Borecký, starosta
17.	MZ-652-2016	Prodej pozemku parc.č. 1913 v k.ú. Úvaly u Prahy - zahrada pod azylovým domem č.p. 203 - zveřejnění záměru	Petr Borecký, starosta
18.	MZ-628-2016	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, RWE GasNet, s.r.o. ve věci akce „III/10165 - Úvaly, ulice 5. května"	Petr Borecký, starosta
19.	MZ-629-2016	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, RWE GasNet, s.r.o. ve věci akce „Rekonstrukce komunikací v Úvalech“ - ulice Grégrova, Štefánikova a Raisova	Petr Borecký, starosta
20.	MZ-635-2016	Darovací smlouvy - pozemky pod komunikací ul. Jiráskova	Petr Borecký, starosta
21.	MZ-651-2016	Darovací smlouva - pozemky pod komunikací ul. Palackého	Petr Borecký, starosta
22.	MZ-636-2016	Kupní smlouvy - pozemky pod komunikací ul. Jiráskova	Petr Borecký, starosta
23.	MZ-646-2016	Plánovací smlouva Město Úvaly x Nanette s.r.o.	Petr Borecký, starosta
24.	MZ-638-2016	Naučná městská stezka	Petr Borecký, starosta
25.	MZ-647-2016	Rezignace a jmenování nového kronikáře	Petr Borecký, starosta
26.	MZ-663-2016	Plán prevence kriminality města Úvaly na období 2016 - 2020	Petr Borecký, starosta
27.	MZ-631-2016	Veřejnoprávní smlouva - výkon činnosti Městské policie Úvaly na území obce Sibřina	Petr Borecký, starosta
28.	MZ-665-2016	Členství ve spolku samospráv Otevřená města, z.s.	Petr Borecký, starosta
29.		<i>Různé</i>	
30.		<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
31.		<i>Dotazy, připomínky a podněty občanů</i>	
32.		<i>Ukončení jednání</i>	

Petr Borecký v.r.  
starosta

## **Věc: Zpráva starosty o činnosti rady města**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

### PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládána zpráva starosty o činnosti rady města za období od 10 .12. 2015 do 19.4.2016.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

### NÁVRH USNESENÍ:

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### **I. bere na vědomí**

zprávu starosty o činnosti rady města za období od Zpráva o činnosti rady města za období od 10 .12. 2015 do 19.4.2016

### Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

### PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zpráva o činnosti rady města v období od 10.12.2015 do 19.4.2016

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zpráva starosty o činnosti rady města za období od 10 .12. 2015 do 19.4.2016.

ZPRACOVAL: Monika Šimáňová

### **Nejvýznamnější body projednáváné radou města v období od 10.12.2015 do 19.4.2016**

Jednání rady se konalo celkem 7x, z toho 2x se jednalo o mimořádné jednání (26.1., 18.2.) a 5x o řádné jednání rady města (15.12.2015, 12.1., 2.2., 1.3., 22.3.)

Kompletní obsah jednání rady města včetně příloh je k dispozici na webových stránkách města.

Níže uvedené body jsou výběrem podstatných bodů projednáváných radou města, kompletní obsah jednání rady města včetně příloh je k dispozici na webových stránkách města.

Pokud se tedy zaměříme na opravdu podstatné body jednání, jednalo se především o tyto:

- Výkupy a směny pozemků od soukromých vlastníků pod komunikacemi
- Příprava Technických služeb města Úvaly na převzetí správy veřejného osvětlení
- Příprava nového systému odpadového hospodaření města Úvaly
- Přípravu dokumentací pro:
  - rekonstrukci objektu TESKO u základní školy
  - rekonstrukci hasičské zbrojnice
  - rekonstrukci a zateplení MŠ Kollárova
  - rekonstrukci městských komunikací, zejména pak průtahu III/01214 skrz Úvaly
  - rekonstrukci náměstí Arnošta z Pardubic
  - dostavbu veřejného osvětlení ve čtvrtích U Horoušánek, U hájovny
  - případnou rekonstrukci veřejného koupaliště
- Řešení agendy související s rekonstrukcí drážního koridoru a na to navazující rekonstrukce městské infrastruktury – ulic v centru města a okolí nádraží
- Příprava zásobníku projektů města pro roky 2016 - 2020
- Řešení agendy související s přípravou:
  - pasportu veřejné infrastruktury města Úvaly
  - generelu zeleně města Úvaly
  - dopravního generelu města Úvaly
- Řešení desetileté nájemní smlouvy s TJ Sokol Úvaly
- Dostavbu a rekonstrukci veřejného osvětlení v lokalitách U Horoušánek, K Hájovně, Radlická čtvrt'.
- Přípravu projektu rozšíření zdravotnického střediska v Úvalech
- Realizaci projektu modernizace IT infrastruktury města, spuštění projektu rozklikávacího rozpočtu Úval a investiční mapy města
- Přípravu projektu svazkové školy
- Přípravu projektu rekonstrukce č.p. 18 na městskou knihovnu a kulturní středisko

Úvaly, 19.4.2016

Petr Borecký v.r.  
Starosta města



## RM 15.12.2015

### R-574/2015 - 26. Rada města Úvaly

Technické služby města Úvaly: návrh Ceníku služeb

- I. schvaluje  
návrh Ceníku služeb pro rok 2016
- II. ukládá
  1. Mgr. Ing. Pavlíně Slavíkové
    1. připravit nový Ceník služeb v případě rozšíření činnosti Technických služeb města Úvaly

Termín: 31.12.2015

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 1**

### R-575/2015 - 26. Rada města Úvaly

Darovací smlouvy na akci "Rozsvícení vánočního stromu"

- I. schvaluje  
darovací smlouvu
  1. Petr Štěpánek, Palackého 1072, Úvaly ve výši 400,- Kč IČO 47045485
  2. Michal Uchytíl, Barákova 528, Úvaly ve výši 1 000,- Kč IČO 45110549
  3. ENERGOEKONOM, spol. s.r.o., Alešova 441, Úvaly ve výši 2 000,- Kč IČO 47535873
  4. FINALKOV, spol. s.r.o., Praha 3 ve výši 3 000,- Kč IČO 28169417
  5. GENOS Gebhart Tomáš, Boženy Němcové, Úvaly ve výši 500,- Kč IČO 71374388
  6. ELÁN Realitní kancelář, Smetanova 240, Úvaly ve výši 500,- Kč IČO 28946901
  7. Jiří Círus, Purkyňova 821, Úvaly ve výši 500,- Kč IČO 13259016
  8. BELZA-GEO spol.s.r.o., Bezručova 540, Úvaly ve výši 1 000,- Kč IČO 27231429
  9. KC Trans, spol. s.r.o., Škvorecká 871, Úvaly, ve výši 3 000,- Kč IČO 27060551
  10. Vladimír Novák, Pernerova 1850, Úvaly ve výši 1 000,- Kč IČO 67630383
  11. Krutský spol.s.r.o., Škvorecká 871, Úvaly ve výši 3 000,- Kč IČO 25653504
  12. Stavitelství Kroutil spol. s.r.o. . května 188, Úvaly ve výši 1 500,- Kč IČO 27157351
  13. Helena Fridrichová, Nerudova 110, Úvaly ve výši 400,- Kč IČO 69177759
  14. BOS, spol. s.r.o. Purkyňova 109, Úvaly ve výši 3 000,- Kč IČO 45281521
  15. ACÚ-Auto Centrum Úvaly, s.r.o. ve výši 2 000,- Kč IČO 26159872
  16. Jan Bašta, Dobrovského 1002, Úvaly ve výši 2 000,- IČO 45878021
  17. BC Natrix spol. s.r.o. U Zahradního Města 3191/2b, Praha 10 ve výši 1 000,- Kč IČO 25054457
  18. Tomáš Drábek, u Obory 1271, Úvaly ve výši 2 000,- Kč IČO 60506288
  19. ESSA CZECH spol.s.r.o., Jienská 1500, Úvaly ve výši 5 000,- Kč IČO 25639641
  20. Ing Jaroslav Kysel, Kollárova 1249, Úvaly ve výši 1 000,- Kč IČO 15838579
  21. David Fidler, Slunečnicová 2283/42, Praha 10-Záběhlice ve výši 2 000,- Kč IČO 70762881
  22. Martin Poledník, Pražská 999, 250 82 Úvaly, IČO: 761 59434

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### R-576/2015 - 26. Rada města Úvaly

Generel zeleně - uzavření smlouvy o dílo

- I. schvaluje  
uzavření smlouvy o dílo na zpracování generelu města Úvaly s Ing. Lukášem Šteflem, Ph.D., Zahradní architektura Jardins , Nerudova 747/6, 69145 Podivín, IČ: 87804565 za celkovou cenu 115 000 Kč včetně DPH
- II. pověřuje
  1. starostu
    1. podpisem smlouvy

2. vedoucího odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajištění realizace tohoto usnesení

Termín: 12.1.2016

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

#### **R-577/2015 - 26. Rada města Úvaly**

Nájemní smlouva s Českým rybářským svazem

- I. schvaluje  
smlouvu o nájmu a podnájmu pozemků uzavřenou s Českým rybářským svazem, z. s., místní organizace Úvaly, Pod Slovany 1960, 250 82 Úvaly, IČO: 006 63 271
- II. pověřuje
  1. starostu
    1. podpisem této smlouvy
  2. vedoucího odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajištění realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.1.2016

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

#### **R-578/2015 - 26. Rada města Úvaly**

Žádost o souhlas s provozováním soukromé školy

- I. souhlasí  
s provozováním soukromé 3.základní školy Heuréka, s.r.o. se sídlem Libochovičky 7, 273 42 na katastrálním území města Úvaly
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajištění realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.1.2016

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

#### **R-579/2015 - 26. Rada města Úvaly**

Zápisy z jednání komisí

- I. bere na vědomí
  - zápis č.13/2015 z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity
  - zápis č.6/2015 z jednání Komise pro školství
  - zápis č.12/2015 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.1.2016

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

#### **R-580/2015 - 26. Rada města Úvaly**

Využití finančních prostředků z dobrovolného příspěvku vybraného na akci Rozsvícení vánočního stromu

- I. souhlasí  
s využitím finančních prostředků ve výši 7794,- Kč získaných z dobrovolného příspěvku na akci Rozsvícení vánočního stromu na nákup audiotechniky - vybavení sálu v Centru volnočasových aktivit Petašedesátka v Riegerově ulici 65, Úvaly
- II. ukládá
  1. tajemnici úřadu
    1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2016

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

**R-581/2015 - 26. Rada města Úvaly**

Žádost o finanční příspěvek - Mámy v Úvalech z.s.

I. schvaluje

přidělení finančního příspěvku ve výši 5000,- Kč pro Mámy v Úvalech, z.s., IČO 1918117, se sídlem Žižkova 423, Úvaly, příspěvek bude využit na spolufinancování akce Kašparní, která se bude konat 16.1.2016

II. souhlasí

s uzavřením veřejnoprávní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a pověřuje starostu jejím podpisem

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.1.2016

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

**R-582/2015 - 26. Rada města Úvaly**

Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory v objektu města č.p.1095, Kollárova ul., Úvaly - S.H.

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt č.7 s S\*\*\*\*\* H\*\*\*\*\* nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*, Úvaly na dobu určitou a to do 31.12.2016

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.1.2016

**přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 0**

**R-583/2015 - 26. Rada města Úvaly**

Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory v objektu města č.p.181, Škvorecká ul., Úvaly - Z.Š.

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt č.9 se Z\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*\* nar.\*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*  
Úvaly na dobu určitou a to do 31.12.2016

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.1.2016

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

**R-584/2015 - 26. Rada města Úvaly**

Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory v objektu města č.p.181, Škvorecká ul. - B.U.

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt č.8 s B\*\*\*\*\* U\*\*\*\*\* nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*  
Úvaly na dobu určitou a to do 31.12.2016

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.1.2016

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

**R-585/2015 - 26. Rada města Úvaly**

Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory v objektu města č.p.527, Pražská ul., Úvaly - L.S.

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt č.4 s L\*\*\*\*\* S\*\*\*\*\* nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* ,  
Úvaly na dobu určitou a to do 30.6.2016

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.1.2016

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

**R-586/2015 - 26. Rada města Úvaly**

Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory v objektu města č.p.1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly - R.B.

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt č.3 s R\*\*\*\* B\*\*\*\*\* nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* , Úvaly na dobu určitou a to do 31.12.2016

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.1.2016

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

**R-587/2015 - 26. Rada města Úvaly**

Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory v objektu města č.p.1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly - A.N.

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt č.1 s AI\*\*\*\* N\*\*\*\*\* nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* , Úvaly na dobu určitou a to do 31.12.2016

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.1.2016

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

**R-588/2015 - 26. Rada města Úvaly**

Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory v objektu města č.p.918, ul. Klánovická, Úvaly - F.E.

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt č.1 s F\*\*\*\*\* E\*\*\*\*\* nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* , Úvaly na dobu určitou a to do 31.12.2016

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

**R-589/2015 - 26. Rada města Úvaly**

Prodloužení nájemní smlouvy - Dodatek č.1 na bytové prostory v objektu města č.p.1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly - L.D.

I. schvaluje

uzavření Dodatku č.1 nájemní smlouvy na byt č.15 s L\*\*\*\* D\*\*\*\*\* nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , Úvaly na dobu určitou a to do 31.12.2016

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.1.2016

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

#### **R-590/2015 - 26. Rada města Úvaly**

Prodloužení nájemní smlouvy - Dodatek č.1 na bytové prostory v objektu města č.p.527, ul. Pražská, Úvaly - H.Č.

I. schvaluje

uzavření Dodatku č.1 nájemní smlouvy na byt č.3 s H\*\*\*\* Č\*\*\*\*\* nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , Úvaly na dobu určitou a to do 30.6.2016

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.1.2016

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

#### **R-591/2015 - 26. Rada města Úvaly**

Prodloužení nájemní smlouvy - Dodatek č.3 na bytové prostory v objektu města č.p.1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly - L.V.

I. schvaluje

uzavření Dodatku č.3 nájemní smlouvy na byt č.6 s L\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , Úvaly na dobu určitou a to do 30.6.2016

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.1.2016

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

#### **R-592/2015 - 26. Rada města Úvaly**

Prodloužení nájemní smlouvy - Dodatek č.2 na bytové prostory v objektu města č.p.1096, ul. Kollárova, Úvaly - P.B.

I. schvaluje

uzavření Dodatku č.2 nájemní smlouvy na byt č.1 s P\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\* nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , Úvaly na dobu určitou a to do 31.12.2016

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

#### **R-593/2015 - 26. Rada města Úvaly**

Zrušení usnesení č. R-167/2015 ze dne 23.4.2015

I. ruší

usnesení č. R-167/2015 ze dne 23.4.2015 ve znění:  
Rada města Úvaly

- I. vyhlašuje  
poptávkové řízení na zpracování studie na akci "Vzdělávací centrum pro děti, mládež a dospělí v Úvalech" s předpokládanou hodnotou 140.000 Kč bez DPH (169.400 Kč včetně DPH), hrazeno z 3314 - 6121
- II. pověřuje
  1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

#### **R-594/2015 - 26. Rada města Úvaly**

Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě

- I. schvaluje  
zpracovaný manuál "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě"
- II. ukládá
  1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě při opravě povrchů při všech vyjádření OID a do rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací

Termín: do odvolání

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

#### **R-595/2015 - 26. Rada města Úvaly**

Dodatek č.1 - doplněný o revizi na "Hrad Skara" - ke smlouvě č.15-99-T007-0 - roční hlavní kontroly /revize/ herních prvků na dětských hřištích, které jsou v majetku města Úvaly

- I. souhlasí s  
uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě č. 15-99-T007-0 - roční hlavní kontroly /revize/ herních prvků na dětských hřištích, které jsou v majetku města Úvaly se společností Tomovy parky - servis s.r.o. se sídlem Jeronýmova 557, 511 01 Turnov, IČO 22798391. Cena se navyšuje o dětské hřiště "Hrad Skara" a celková cena činí 8.591,- Kč včetně DPH rok 2016,2017 a celková cena 4.296,- Kč včetně DPH rok 2018,2019 za 4 dětská hřiště /Rašínova, Parková zahrada, Mezi Slovany, Hrad Skara/
- II. ukládá
  1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.1.2016

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

#### **R-596/2015 - 26. Rada města Úvaly**

Účelový finanční dar na ekologické snížení hlukové emisní zátěže a související veřejně prospěšné aktivity ve městě Úvaly na rekonstrukci povrchu pozemní komunikace ul. Jeronýmova v Úvalech od společnosti GADIMMO spol. s r.o., Na viničních horách 1837/24, Praha 6 - Dejvice

- I. schvaluje  
přijetí účelového finančního daru ve výši 150.000,- Kč - rok 2015, 150.000,- Kč - rok 2016, 150.000,- Kč - rok 2017, 150.000,- Kč - rok 2018, který je určen na ekologické snížení hlukové emisní zátěže a související veřejně prospěšné aktivity ve městě Úvaly na rekonstrukci povrchu pozemní komunikace ul. Jeronýmova v Úvalech od společnosti GADIMMO spol. s r.o., se sídlem Na viničních horách č.p.1834/24, 160 00 Praha 6 - Dejvice, IČO 63668980

- II. pověřuje
  - 1. starostu
    - 1. podpisem darovací smlouvy
- III. ukládá
  - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.1.2016

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

#### **R-597/2015 - 26. Rada města Úvaly**

Vyhlášení poptávkového řízení - servis, pneuservis, technické kontroly a údržba služebních automobilů města Úvaly

- I. vyhlašuje

poptávkové řízení na servis, pneuservis, technické kontroly a údržbu služebních automobilů města Úvaly. Předpokládaná hodnota zakázky je 40.000,- Kč včetně DPH za rok
- II. pověřuje
  - 1. starostu
    - 1. kontrolou zadávací dokumentace poptávkového řízení
- III. ukládá
  - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.1.2016

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

#### **R-598/2015 - 26. Rada města Úvaly**

Zápis z jednání dopravní komise ze dne 18.11.2015

- I. bere na vědomí

zápis z jednání dopravní komise ze dne 18.11.2015
- II. nesouhlasí
  - 1. s demontáží zpomalovacích prahů v ulici Jeronýmova z důvodu zachování zpomalení dopravy v této ulici. Zpomalovací prvky byly osazeny na základě podnětů občanů ze dne 15.4.2014
  - 2. s osazením dopravní značky omezení rychlosti na 40 km/h v ulici Jeronýmova, jelikož jsou zde již instalovány zpomalovací pruhy, které tuto rychlost upravují
  - 3. s parkováním na chodníku v ulici Smetanova, jelikož se jedná o nepřehledný úsek s velkou frekvencí pohybu dětí, veřejný zájem zde převažuje nad podnikatelskými aktivitami
- III. ukládá
  - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    - 1. informovat písemně pana Drába o řešení dopravní situace v ulici Jeronýmova
    - 2. informovat písemně podnikatele v ulici Smetanova o situaci s parkováním na chodníku

Termín: 29.1.2016

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

#### **R-599/2015 - 26. Rada města Úvaly**

Vyhlášení výběrového řízení na úpravu dešťového oddělovače v areálu původní ČOV

- I. ruší

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Úprava dešťového oddělovače v areálu původní ČOV"
- II. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Úprava dešťového oddělovače v areálu původní ČOV" dle vnitřní směrnice č. 2/2014 o zadávání veřejných





výběrovou komisi v tomto složení: Blanka Viktorová, Petr Matura, Petr Borecký, Jana Tesařová, Ludmila Milerová

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
zveřejnit záměr tohoto pronájmu ve smyslu §36 odst.1, zákona  
č.128/2000 Sb. v platném znění

Termín: 12.1.2016

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

**R-603/2015 - 26. Rada města Úvaly**

Nový Domovní řád na bytové prostory v majetku města Úvaly doplněný o Předpis č. 308/2015 Sb. - Nařízení vlády o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu

I. schvaluje

nový Domovní řád na bytové prostory v majetku města Úvaly doplněný o Předpis č. 308/2015 Sb. - Nařízení vlády o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu dle NOZ. Toto Nařízení je platné od 27.11.2015 a nabývá účinnosti od 1.1.2016

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.1.2016

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

**R-604/2015 - 26. Rada města Úvaly**

Veřejná zakázka - Zpracování analýzy stávající dopravně-bezpečnostní situace a návrh dopravně-inženýrských opatření ve městě Úvaly

I. vyhlašuje

poptávkové řízení v souladu s vnitřní směrnicí č. 2/2014 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na nákup služeb "Zpracování analýzy stávající dopravně-bezpečnostní situace a návrh dopravně-inženýrských opatření ve městě Úvaly". Předpokládaná hodnota zakázky je 240.000,- Kč bez DPH, tj. 290.400,- Kč. vč. DPH. Finanční prostředky nejsou zajištěny v rozpočtu města na r. 2016

II. pověřuje

1. starostu
  1. města podpisem objednávky na nákup služeb s vybraným uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.1.2016

2. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zařadit finanční prostředky do RO č. 1 na rok 2016

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

**R-605/2015 - 26. Rada města Úvaly**

Schválení kvalifikační dokumentace na akci "Provozování městského koupaliště v Úvalech"

I. schvaluje

kvalifikační dokumentaci na akci "Provozování městského koupaliště v Úvalech" zveřejněnou ve věstníku veřejných zakázek dne 27.11.2015. Kvalifikační dokumentace představuje soubor požadavků, dokumentů, údajů a technických a jiných podmínek Zadavatele nezbytných k podání žádosti o účast v koncesním řízení a k prokázání splnění požadované kvalifikace dodavatelů, kteří se uchází o účast v koncesním řízení

- II. ukládá
  - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.1.2016

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

#### **R-606/2015 - 26. Rada města Úvaly**

Směrnice č.3/2015 Úprava písemností

- I. bere na vědomí
  - informaci o vydání Směrnice č.3/2015 Úprava písemností

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

#### **R-607/2015 - 26. Rada města Úvaly**

Dohoda o vypořádání závazků

- I. souhlasí s
  - uzavřením Dohody o vypořádání závazků mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČ: 240931 a společností IMOS group s.r.o., se sídlem Tečovice 353, 763 02 Zlín, IČ: 27756971
- II. pověřuje
  - 1. starostu
    - 1. podpisem smlouvy
- III. ukládá
  - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2015

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

#### **R-608/2015 - 26. Rada města Úvaly**

Dohoda o finanční podpoře

- I. souhlasí s
  - uzavřením Dohody o finanční podpoře mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČ: 240931 a společností IMOS group s.r.o., se sídlem Tečovice 353, 763 02 Zlín, IČ: 27756971
- II. ukládá
  - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2015

- III. pověřuje
  - 1. starostu
    - 1. podpisem smlouvy

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

#### **R-609/2015 - 26. Rada města Úvaly**

Vyvěšování vlajek

- I. rozhodla
  - , že v případě vyvěšení státní vlajky bude zároveň s ní vyvěšena vlajka obce a vlajka Evropské unie v souladu s § 8 Zákona č. 352/2001 Sb., v platném znění, o užívání státních symbolů České republiky, v platném znění

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

## RM 12.1.2016

### R-1/2016 - 1. Rada města Úvaly

Zápočet faktur STAVOKOMPLET spol. s r.o. a město Úvaly

I. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. na základě stanoviska právníka města provést úhradu faktury ve výši 49 000,-Kč ve prospěch společnosti STAVOKOMPLET spol. s r.o.

Termín: 2.2.2016

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### R-2/2016 - 1. Rada města Úvaly

Darovací smlouva - PATHWAY IMPORTS CZ, spol. s r.o. - pozemek parc.č. 3268/68 v k.ú. Úvaly u Prahy

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit přijetí daru, kterým je pozemek parc.č. 3268/68 - orná půda, o výměře 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku - orná půda, v k.ú. Úvaly u Prahy a uzavření Darovací smlouvy mezi městem Úvaly (obdarovaný) a firmou PATHWAY IMPORTS CZ, spol. s r.o. „v likvidaci“, IČO::649 44 174, se sídlem Tucharazská 325, 108 0 Praha 1, jejímž jménem jedná likvidátorka JUDr. Božena Konvalinková (dárce) na pozemek parc. č. 3268/68 - orná půda, o výměře 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku - orná půda, v k.ú. Úvaly v k.ú. Úvaly u Prahy, který je zapsán na LV č. 2106 v k.ú. Úvaly

Termín: 18.2.2016

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 8.2.2016

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### R-3/2016 - 1. Rada města Úvaly

Kupní smlouvy - pozemky pod komunikacemi

I. doporučuje

1. zastupitelstvu města schválit koupi pozemků a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly ( Kupující ) a Ing. M\*\*\*\*\* P\*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \* \* \*\*\*\*\* ( Prodávající ) na pozemky parc.č.3016/2 o celk. výměře 1303 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3016/3 o celk. výměře 155 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3017/2 o celk. výměře 1577 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3068 o celk. výměře 75 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3069 o celk. výměře 244 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 248/3 o celk. výměře 16 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3984/3 o celk. výměře 155 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 2177 , za celkovou kupní cenu 70.500,-Kč ( tj 160,- Kč/m<sup>2</sup> )
2. zastupitelstvu města schválit koupi pozemků a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly ( Kupující ) a B\*\*\*\*\* F\*\*\*\*\* , DiS, bytem \*\* \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* ( Prodávající ) na pozemky parc.č.3016/2 o celk. výměře 1303 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3016/3 o celk. výměře 155 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3017/2 o celk. výměře 1577 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3068 o celk. výměře 75 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3069 o celk. výměře 244 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 248/3 o celk. výměře 16 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3984/3 o celk. výměře 155 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/8)

- ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 2177, za celkovou kupní cenu 70.500,-Kč ( tj 160,- Kč/m<sup>2</sup> )

3. zastupitelstvu města schválit koupi pozemků a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly ( Kupující ) a M\*\*\*\*\* E\*\*\*\*\* bytem \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \* \* \*\*\*\*\* ( Prodávající ) na pozemky parc.č.3016/2 o celk. výměře 1303 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/4) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3016/3 o celk. výměře 155 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/4) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3017/2 o celk. výměře 1577 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/4) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3068 o celk. výměře 75 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/4) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3069 o celk. výměře 244 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/4) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 248/3 o celk. výměře 16 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/4) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3984/3 o celk. výměře 155 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/4) - ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 2177, za celkovou kupní cenu 141.000,-Kč ( tj 160,- Kč/m<sup>2</sup> )

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 18.2.2016

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-4/2016 - 1. Rada města Úvaly**

Informace o pronájmu pozemků v majetku města Úvaly Sportovnímu klubu Úvaly a Tenisovému klubu Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o pronájmu pozemků v majetku města Úvaly Sportovnímu klubu Úvaly a Tenisovému klubu Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID, Mgr. Patrikovi Šebestovi
  1. postupovat při uzavírání smluv s ohledem na zjištěné skutečnosti, nutné narovnání a vypořádání nesrovnalostí v evidenci pozemku a vlastnických vztahů části pozemku parc.č. 3460/1, který je ve vlastnictví Lesů České republiky

Termín: 31.3.2016

2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29.2.2016

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-5/2016 - 1. Rada města Úvaly**

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IZ-12-600412/VB/01 - ČEZ stavba: Úvaly - Dobročovická - kVN, VN - p.č.3841/24 - zařízení distribuční soustavy zemního kabelového vedení VN

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IZ-12-600412/VB/01 na pozemku parc.č.3841/126, katastrální území úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem. oddíl B., vložka 2145, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035 zastoupená Miroslavem Kalců na základě plné moci ze dne 10.2.2015

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 18.2.2016

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-6/2016 - 1. Rada města Úvaly**

Pověření vedoucího odboru investic k podpisu smluv ohledně dodávek elektřiny a plynu v objektech města Úvaly

- I. pověřuje
  1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. podpisem smluv s dodavatelem elektřiny a plynu do objektů v majetku města. Jedná se zejména o uzavírání či ukončování smluv o připojení odběrných míst a o sdružených službách dodávek pro objekty v majetku města

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-7/2016 - 1. Rada města Úvaly**

Dodatek č. 1 na rok 2016 - Smlouvy o výkupu elektřiny - fotovoltaická elektrárna, nám. Arnošta z Pardubic

- I. schvaluje  
uzavření Dodatku č. 1 na rok 2016 o výkupu elektřiny ke smlouvě č. 02947/2013/PR mezi společnostmi ČEZ Prodej, s.r.o. se sídlem Duhová 1/425, Praha 4, IČO: 27232433 (vykupující) a městem Úvaly (výrobce) - přebytky vyrobené fotovoltaickou elektrárnou umístěnou na střeše základní školy, nám. Arnošta z Pardubic č. 8 Úvaly
- II. ukládá
  1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 18.2.2016

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-8/2016 - 1. Rada města Úvaly**

Podání žádosti o dotaci na stavební práce na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č.3" - chodník

- I. souhlasí s  
podáním žádosti o dotaci na stavební práce na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č.3" - chodník u Státního fondu dopravní infrastruktury
- II. pověřuje
  1. starostu
    1. města podpisem příkazní smlouvy se společností K2 management s.r.o., sídlem Zásada-Zásada 321, 468 25, IČ: 227 96 801 v hodnotě 20.000 Kč bez DPH (24.200 Kč včetně DPH) ve věci administrativní činnosti včetně přípravy dokumentů pro podání žádosti o dotaci na stavební práce na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č.3" - chodník u Státního fondu dopravní infrastruktury a následné činnosti spojené s administrací a závěrečného vyhodnocení akce v hodnotě 4 % z přidělené dotace , hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121
- III. ukládá
  1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 18.2.2016

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-9/2016 - 1. Rada města Úvaly**

Zrušení usnesení rady města č. R-216/2014 ze dne 14.5.2014

- I. ruší  
usnesení č.R-216/2014 ze dne 14.5.2014 ve znění:  
Rada města Úvaly

I. souhlasí s

objednáním studie v hodnotě 9.500 Kč bez DPH (11.495 Kč včetně DPH) a zaměření v hodnotě 10.000 Kč bez DPH (12.100 Kč včetně DPH) na akci "Demolice vrátnice u čp. 897" u společnosti RVA architects s.r.o., sídlem Sochorova 1134, 252 30 Řevnice. Celková cena 19.500 Kč bez DPH (23.595 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 3639-6121 - nutno zahrnout do rozpočtového opatření IV pro rok 2014

II. pověřuje

1. starostu

města podpisem objednávky po zahrnutí částky 19.500 Kč bez DPH (23.595 Kč včetně DPH) do rozpočtového opatření IV pro rok 2014

III . ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

zahrnout finanční prostředky na studii a zaměření na bourání vrátnice v areálu č. p. 897 v hodnotě 19.500 Kč bez DPH (23.595 Kč včetně DPH) do rozpočtového opatření (3639/6121) pro rok 2014 na nejbližší zasedání Zastupitelstva města

2. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

**R-10/2016 - 1. Rada města Úvaly**

Aktualizace strategického rozvojového plánu města Úvaly a integrovaného plánu rozvoje města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

- uložit starostovi zajistit aktualizaci strategického rozvojového plánu města Úvaly a integrovaného plánu rozvoje města Úvaly za účasti veřejnosti

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

**R-11/2016 - 1. Rada města Úvaly**

Výzva k náhradě škody (újmy) ve věci zničené studny

I. bere na vědomí

výzvu k náhradě škody (újmy) ve věci zničené studny u objektu čp. 55 od pana J\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*, bytem \*\* \* \*\* \* \*\*, \*\*\* \*\* \* \*\* \*

II. nesouhlasí

s uhrazením škody (újmy) ve věci zničené studny u objektu čp. 55 od pana J\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*, bytem \*\* \* \*\* \* \*\*, \*\*\* \*\* \* \*\* \* z důvodu, že nebylo prokázáno, že by škoda vznikla zaviněním města

III. ukládá

1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

- zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 18.2.2016

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

**R-12/2016 - 1. Rada města Úvaly**

Zápis z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice konaného dne 9.12.2015

I. bere na vědomí

zápis z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice konaného dne 9.12.2015

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

**R-13/2016 - 1. Rada města Úvaly**

Prodloužení Smlouvy o poskytnutí přístřeší v č.p.105, ul. Škvorecká, Úvaly panu R.R. -  
Dodatkem č.4

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č.4 Smlouvy o poskytnutí přístřeší s panem R\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\*, který je od 1.1.2016 zaměstnancem Technických služeb města Úvaly p.o., nar. \*\*\*\*\*, trvale bytem \*\*\*\*\* K\*\*\*\*\*, v objektu města č.p.105, Škvorecká ul., Úvaly na dobu určitou a to do 31.1.2016

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
1. k podpisu Dodatku č.4

Termín: 18.2.2016

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

**R-14/2016 - 1. Rada města Úvaly**

Žádost o souhlas s užitím znaku města

I. povoluje

v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Úvaly č. 1/2007 - Statut pro užívání znaku a vlajky města Úvaly užití znaku města Úvaly p. Petrovi Houzarovi, bytem Švermova 272, 625 00 Brno, znak v podobě dané výše uvedenou vyhláškou bude využit pro účely obrazové přílohy vědecké publikace Klíč ke znakům měst České republiky, která bude vydána v rámci ediční řady Moravské zemské knihovny v Brně

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 2.2.2016

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

**R-15/2016 - 1. Rada města Úvaly**

Žádost o souhlas s provozováním soukromé školy

I. souhlasí

s provozováním soukromé základní školy společností MŠ Minisvět U Krtečka s.r.o. se sídlem Tehov 1, 251 01 Říčany, IČO 24734241 na území města Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 2.2.2016

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

**R-16/2016 - 1. Rada města Úvaly**

Souhlas s uzavíráním smluv o výpůjčce pro rok 2016

I. uděluje

- v souladu s ust. čl. g) odst 1 Zřizovací listiny
- Základní školy Úvaly, okres Praha-východ, IČO 00874817
  - Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ, IČO 70994412
  - Městského domu dětí a mládeže Úvaly, IČO 43754791

těmto příspěvkovým organizacím předchází souhlas s uzavíráním smluv o výpůjčce na prostory pro rok 2016 za účelem mimoškolního vzdělávání, sportovních, kulturních, společenských a dalších obdobných volnočasových aktivit

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 2.2.2016

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

**R-17/2016 - 1. Rada města Úvaly**

Členství v komisi pro kulturu

- I. odvolává  
pí Alenu Fejtovou, bytem \*\*\*\*\* \*\*\*, Úvaly z komise pro kulturu na její vlastní žádost
- II. ukládá
  1. tajemnici úřadu
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 2.2.2016

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

**R-18/2016 - 1. Rada města Úvaly**

Zápisy z jednání komisí

- I. bere na vědomí
  - zápis č.14/2015 z jednání Komise pro kulturu
  - zápis č.1/2016 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 2.2.2016

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

**R-19/2016 - 1. Rada města Úvaly**

Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančních darů

- I. uděluje  
Základní škole Úvaly, okres Praha-východ předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančních darů:
  - 4 800,- Kč od p. Františka Kollmana (dar účelově neurčený)
  - 10 000,- Kč od Almeco s.r.o. (dar účelově určený na vybavení školy)
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

**R-20/2016 - 1. Rada města Úvaly**

Stanovení termínu vydávání měsíčníku Život Úval

- I. ukládá
  1. vedoucímu redaktorovi měsíčníku Život Úval zajistit, aby měsíčník byl vydán nejpozději vždy k 5.dni v měsíci
  2. tajemnici úřadu
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2016

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

**R-21/2016 - 1. Rada města Úvaly**

Měření klientské spokojenosti „HappyOrNot“

- I. souhlasí s



pořízením dvou kusů zařízení „HappyOrNot“ v ceně 1075 € za jedno zařízení a rok a pro další rok v ceně 600 € za jedno zařízení. Ceny jsou včetně webového přístupu 24hodin /7dní v týdnu, zákaznická podpora, záruka. Zařízení dodá společnost HappyOrNot Ltd. HappyOrNot Americas Inc. Vuolteenkatu 20 801 S Olive Ave, Suite 114 33100 Tampere, Finland

- II. ukládá
  - 1. tajemnici úřadu
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 18.2.2016

**pro: 0, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-22/2016 - 1. Rada města Úvaly**

Veřejnoprávní smlouva - výkon činnosti Městské policie Úvaly na území obce Sibřina

- I. doporučuje
  - 1. Zastupitelstvu města Úvaly
    - 1. schválit veřejnoprávní smlouvu, která bude uzavřena s účinností od 1.4.2016 mezi městem Úvaly, IČ 00240931 a obcí Sibřina IČ 00 240 745, se sídlem Sibřina 15, 250 84 Sibřina, zastoupené Josefem Novákem, starostou na výkon činnosti Městské policie Úvaly na území obce Sibřina na dobu neurčitou v celkové částce 130 000,- Kč za kalendářní rok, tato částka bude hrazena ve dvou splátkách po 65 000,- Kč

- II. ukládá
  - 1. Tomášovi Galbavému, Městský úřad Úvaly
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 8.2.2016

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-23/2016 - 1. Rada města Úvaly**

Žádost o finanční příspěvek na osobního asistenta

- I. souhlasí
  - s poskytnutím finančního příspěvku na osobního asistenta k individuální práci ve školském zařízení pro žáka Základní školy praktické Český Brod, D\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, Úvaly ve výši 25.000,- Kč

- II. ukládá
  - 1. vedoucí odboru správního OSPR
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 18.2.2016

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-24/2016 - 1. Rada města Úvaly**

Programové prohlášení Rady města Úvaly pro volební období 2014 - 2018 za rok 2015

- I. bere na vědomí
  - informaci o plnění programového prohlášení Rady města Úvaly pro volební období 2014 - 2018 za rok 2015
- II. ukládá
  - 1. Starostovi
    - 1. zajistit plnění bodů programového prohlášení i v roce 2016
    - 2. předložit informaci o plnění bodů programového prohlášení za rok 2016 na jednání rady v lednu 2017

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

## RM 26.1.2016

### R-25/2016 - 2. Rada města Úvaly

Návrh projektu Pracovní integrace osob s trestní minulostí v Úvalech

I. souhlasí s

podáním žádosti o dotaci na projekt „Pracovní integrace osob s trestní minulostí v Úvalech“ z Programu 2016 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského humanitárního fondu a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 5 % z celkových uznatelných nákladů projektu

II. ukládá

1. Mgr. Ing. Pavlíně Slavíkové

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2016

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### R-26/2016 - 2. Rada města Úvaly

Veřejné osvětlení města - dotace z programu MPO EFEKT 2016

I. souhlasí s

1. vystavením objednávky pro společnost AKTÉ spol. s.r.o., Kvítková 248, 760 01 Zlín, IČO: 42341027 ve věci zpracování a podání žádosti o dotaci na veřejné osvětlení v rámci Programu EFEKT 2016. Cenová nabídka činí 35.000,- Kč bez DPH (42.350,- Kč vč. DPH), hrazeno z rozpočtu města z kapitoly 3631-5169

2. podání žádosti o dotaci v rámci Programu EFEKT 2016, aktivita B.1 Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem objednávky pro společnost AKTÉ spol. s.r.o., Kvítková 248, 760 01 Zlín, IČO: 42341027 na zpracování a podání žádosti o dotaci na veřejné osvětlení v rámci Programu EFEKT 2016

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2016

2. zařadit finanční prostředky do RO č. 1 na rok 2016 prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### R-27/2016 - 2. Rada města Úvaly

Poptávkové řízení na akci "Zpracování analýzy stávající dopravně-bezpečnostní situace a návrh dopravně-inženýrských opatření ve městě Úvaly"

I. rozhodla

o výběru nejvhodnějšího uchazeče, kterým je společnost České vysoké učení technické v Praze Fakulta dopravní, sídlem Konviktská 20, 110 00 Praha 1

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou na akci "Zpracování analýzy stávající dopravně-bezpečnostní situace a návrh dopravně-inženýrských opatření ve městě Úvaly"

Termín: 29.2.2016

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 29.2.2016

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-28/2016 - 2. Rada města Úvaly**

Souhlas s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

I. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, tematické zadání "Vybavení jednotek sborů dobrovolných hasičů (SDH) obcí osobními ochrannými prostředky a věcnými prostředky požární ochrany", oblast podpory Vybavení jednotek SDH obcí osobními ochrannými prostředky, výše požadované dotace 150 000,- Kč bude využita na zakoupení zásahových obleků, rukavic, opasků, kukel, polohovacích pásů, obuvi a prádla, spolufinancování z rozpočtu obce v minimální výši 5% z uznatelných nákladů

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2016

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-29/2016 - 2. Rada města Úvaly**

Výročí 130 let hasičů v Úvalech

I. konstatuje

že, 130 let od založení hasičů v Úvalech je významné výročí, tyto oslavy město zaštití, koordinátorem za město bude místostarosta p. Pokorný

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. svolat shůzku s SDH a JSDH Úvaly za účasti vedení města a tajemnice

Termín: 31.3.2016

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-30/2016 - 2. Rada města Úvaly**

Souhlas s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu sportu, volného času a primární prevence

I. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu sportu, volného času a primární prevence, tematické zadání "Podpora volnočasových sportovních a vzdělávacích aktivit", oblast podpory "Investiční podpora", výše požadované dotace 500 000,- Kč bude využita na realizaci projektu Rekonstrukce tenisových kurtů Úvaly, spolufinancování z rozpočtu obce v minimální výši 5% z uznatelných nákladů

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2016

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-31/2016 - 2. Rada města Úvaly**

Projednáni inspekční zprávy z inspekční činnosti provedené ve dnech 3.11. až 6.11.2015 v Mateřské škole Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ

I. bere na vědomí

1. inspekční zprávu z inspekční činnosti provedené ve dnech 3.11. až 6.11.2015 v Mateřské škole Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ

2. zápis z jednání Komise pro školství č. 1/2016

3. vyjádření ředitelky Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ k inspekční zprávě ČŠI

## II. ukládá

### 1. vedoucí odboru správního OSPR

1. prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru zpracovat do rozpočtového opatření č. 2/2016 navýšení příspěvku Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ o 50 000,- Kč, finanční prostředky budou využity na zakoupení lehátek, lůžkovin a skříní na lůžkoviny

Termín: 29.2.2016

2. zajistit, aby ředitelka MŠ v termínu do 28.2.2016 předložila zřizovateli zprávu o odstranění nedostatků, vyplývajících z inspekční zprávy
3. zajistit ve spolupráci s ředitelkou mateřské školy projednání možnosti snížení kapacity MŠ na Krajském úřadě Středočeského kraje. Ve čtyřech třídách, kde je počet dětí 28 počet snížit, za podmínky, že nedojde ke snížení úvazku pedagogů
4. zajistit zveřejnění informace o provedení inspekce v Mateřské škole Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ spolu s vyjádřením ředitelky MŠ na webu MŠ a webu města

## III. vyslovuje

nesouhlas se závěrem inspekční zprávy bod b) č.2, týkajícího se kritérií pro přijímání dětí do mateřské školy

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

## **R-32/2016 - 2. Rada města Úvaly**

Dodatek č. 5 ke smlouvě o poskytování právní služby ze dne 02.01.2002 ve znění pozdějších změn

### I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 5 ke smlouvě o poskytování právní služby podle zákona o advokacii č. 85/1996 Sb., a dle vyhlášky č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů, ve znění pozdějších předpisů uzavřené mezi JUDr. Přemyslem Hochmanem, advokátem ČAK 2259 a městem Úvaly dne 02.01.2002 ve znění dodatků č. 1, 2 a 3

### II. ukládá

#### 1. Janě Tesařové, tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2016

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

## **R-33/2016 - 2. Rada města Úvaly**

Realizace doporučení úřadu pro ochranu osobních údajů

### I. bere na vědomí

informaci Úřadu pro ochranu osobních údajů, kterou se doporučuje úprava smluv s ohledem na souhlas smluvních stran se zpracováváním osobních údajů

### II. ukládá

vedoucím odborů MěÚ Úvaly zajistit, aby smlouvy s fyzickými osobami, které nejsou uzavírány s fyzickou osobou jako podnikatelem, obsahovaly toto ustanovení: město Úvaly podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, tímto informuje smluvní stranu o způsobu možného přístupu k osobním údajům: Město Úvaly má od 11. 12. 2014 zřízeny transparentní účty, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách města. Pokud smluvní strana nesouhlasí s uvedením platby na transparentních účtech města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro

příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden. Podle ust. § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů má smluvní strana rovněž právo na ochranu práv subjektů údajů

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-34/2016 - 2. Rada města Úvaly**

Závazný pokyn ve věci vydávaných stanovisek ke stavbám v k.ú. Úvaly u Prahy

I. ukládá

příslušným vedoucím odborů povinnost, aby ke každému řízení u stavebního úřadu MěÚ Úvaly, které se týká k.ú. Úvaly u Prahy se písemně vyjádřit za odbor OID a OŽPÚR a město Úvaly jako účastník řízení

1. tajemníci úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29.2.2016

**přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0**

## **RM 2.2.2016**

### **R-35/2016 - 3. Rada města Úvaly**

Rozpočtové opatření č. 6-2015

I. bere na vědomí

RO č.6/2015 a čerpání rozpočtu k 31.12.2015

II. doporučuje

Zastupitelstvu města Úvaly schválit ROč.6/2015 ve výši příjmy a výdaje 189 679 318,- Kč

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 18.2.2016

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-36/2016 - 3. Rada města Úvaly**

Rozpočtové opatření č.1-2016

I. bere na vědomí

návrh rozpočtového opatření č. 1-2016 příjmy a výdaje 135 435 610,- Kč

II. doporučuje

Zastupitelstvu města Úvaly schválit rozpočtové opatření č. 1-2016 ve výši výdaje a příjmy 135 435 610,- Kč

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 18.2.2016

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-37/2016 - 3. Rada města Úvaly**

Smlouva o poskytnutí finanční dotace města Úvaly „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice - Úvaly, chodník v ul. Smetanova“

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit podepsání smlouvy o poskytnutí finanční dotace města Úvaly „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice - Úvaly, chodník v ul. Smetanova“

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 18.2.2016

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-38/2016 - 3. Rada města Úvaly**

Smlouva o nájmu nemovitých věcí č.UZSVM/S/28944/2015-HMSU - pronájem pozemků parc.č.1056/1 a 1057/2, k.ú.Úvaly u Prahy - pozemky pod objekty č.p.1346,1347, ul.Prokopa Velikého, Úvaly

I. nesouhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. UZSVM/S/28944/2015-HMSU uzavřenou mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, zastoupené RNDr.Miroslavem Šimonem, ředitelem odboru Hospodaření s majetkem státu na základě pověření Příkazem č.6/2014, v platném znění, IČO:6979711 a městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82, Úvaly, zastoupené Mgr.Petrem Boreckým, starostou města, IČO:00240931 na pronájem pozemku parc.č.1056/1 o výměře 35m<sup>2</sup> a pozemku parc.č.1057/2 o výměře 372m<sup>2</sup>, k.ú.Úvaly u Prahy, LV 10001 na dobu určitou a to do 30.6.2018.Nájemné činí 20 712,-Kč/rok a to z důvodu, že navrhovaná výše ceny nájemného neodpovídá výši ceny v místě obvyklé

II. pověřuje

1. starostu  
jednáním s úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o úpravě nájemné smlouvy případně o podmínkách prodeje daných pozemků

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29.2.2016

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-39/2016 - 3. Rada města Úvaly**

Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících, RWE GasNet, s.r.o. ve věci akce „III/10165 - Úvaly, ulice 5. května“

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících v ulici 5. května se společností RWE GasNet, s.r.o. z důvodu realizace akce „III/10165 - Úvaly, ulice 5. května“

II. pověřuje

1. starostu
1. města podpisem smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících v ulici 5. května se společností RWE GasNet, s.r.o. z důvodu realizace akce „III/10165 - Úvaly, ulice 5. května“

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 18.2.2016

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-40/1990 - 3. Rada města Úvaly**

Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících, RWE GasNet, s.r.o. ve věci akce „Úvaly - rekonstrukce místních komunikací“

I. souhlasí s

uzavřením smluv o zajištění přeložek plynárenských zařízení a úhradě nákladů s nimi souvisejících v ulicích Grégrova, Hakenova, Rašínova, Štefánikova a Raisova se společností RWE GasNet, s.r.o. z důvodu realizace akce „Úvaly - rekonstrukce místních komunikací“

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem smluv o zajištění přeložek plynárenských zařízení a úhradě nákladů s nimi souvisejících v ulicích Grégrova, Hakenova, Rašínova, Štefánikova a Raisova se společností RWE GasNet, s.r.o. z důvodu realizace akce „Úvaly - rekonstrukce místních komunikací“

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 18.2.2016

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-41/2016 - 3. Rada města Úvaly**

Smlouva o souhlasu s provedením stavby č. 7DHM16XXXX pro pozemky parc.č. 3078/1 a 3078/4 v k.ú. Úvaly - rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Horova

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o souhlasu s provedením stavby č. 7DHM16XXXX pro pozemky parc.č. 3078/1 a 3078/4 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (stavebník, investor) a Povodím Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové na akci Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Horova a Na Ztraceném korci. Smlouva se zřizuje bezúplatně

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 18.2.2016

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-42/2016 - 3. Rada města Úvaly**

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. stavba: zřízení nového telekomunikačního kabelu a rozvaděče na pozemku parc.č. 392 a 634/5 - Škvorecká ulice Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě služebnosti na pozemcích parc.č.392, 534/5, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00, Praha 3 - Žižkov, IČO:04084063, DIČ:CZ04084063 zastoupená na základě plné moci společností TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10, 106 00, IČO:25740253, DIČ:CZ25740253

II. požaduje

doplnění do smlouvy povinností třetí strany součinnosti s projektantem rekonstrukce komunikace Škvorecká ulice

III. pověřuje

1. starostu

1. podpisem smlouvy

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 18.2.2016

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-43/1990 - 3. Rada města Úvaly**

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu - pozemek parc.č. 3072/1 v k.ú. Úvaly - rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Horova

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu pro pozemek parc.č. 3072/1 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a I\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* (budoucí povinná strana) na akci Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Horova a Na Ztraceném korci. Smlouva se zřizuje bezúplatně

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 18.2.2016

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-44/2016 - 3. Rada města Úvaly**

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu - pozemek parc.č. 3208 v k.ú. Úvaly - rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Horova

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu pro pozemek parc.č. 3208 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a J\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* (budoucí povinná strana) na akci Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Horova a Na Ztraceném korci. Smlouva se zřizuje bezúplatně

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení
2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID, vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. projednat s pí J\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* (budoucí povinná strana) možnost převedení části jejího pozemku, který se nachází pod komunikací do vlastnictví města

Termín: 18.2.2016

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-45/1990 - 3. Rada města Úvaly**

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1001C16/80 pro pozemek parc.č. 3088/3 v k.ú. Úvaly na akci Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Horova

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
  1. schválit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1001C16/80 pro pozemek parc.č. 3088/3 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (budoucí povinná strana) na akci Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Horova a Na Ztraceném korci

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 18.2.2016

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**





### **R-49/2016 - 3. Rada města Úvaly**

Vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci "Oprava chodníku včetně veřejného osvětlení a odvodnění v ulici Prokopa Velikého v Úvalech"

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci "Oprava chodníku včetně veřejného osvětlení a odvodnění v ulici Prokopa Velikého v Úvalech" s předpokládanou hodnotou 1.166.340,64 Kč bez DPH (1.411.272,17 Kč včetně DPH), částka bude hrazena z rozpočtu města 2212 - 6121

II. jmenuje

sloučenou komisi pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek:

- členové: Petr Borecký, Miroslav Kolařík, Ing. arch. Martina Bredová, Ing. Alexis Kimbembe
- náhradníci: Bc. Petr Matura, Anežka Růžičková, Adriana Bednarčíková, Eva Kopecká, Blanka Viktorová

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 18.2.2016

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-50/2016 - 3. Rada města Úvaly**

Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na nákup služeb na akci "Úvaly, splašková kanalizace - II. etapa - Zálesí, Hájovna III - zpracování dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby"

I. souhlasí s

přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na nákup služeb na akci „Úvaly, splašková kanalizace - II. etapa - Zálesí, Hájovna III - zpracování dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby, v souladu s vnitřní směrnicí města č. 2/2015 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s odkazem na článek 2 odstavec 5 společnosti Sweco Hydroprojekt a.s., Tábořská 31, 140 16 Praha 4, IČO: 26475081. Cenová nabídka činí 398.412,- Kč bez DPH (482.079,- Kč vč. DPH)

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem objednávky na zpracování dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby na akci "Úvaly, splašková kanalizace - II. etapa - Zálesí, Hájovna III" se společností Sweco Hydroprojekt a.s., Tábořská 31, 140 16 Praha 4, IČO: 26475081

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29.2.2016

2. zařadit finanční prostředky do RO č. 1 na rok 2016 prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 29.2.2016

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-51/2016 - 3. Rada města Úvaly**

Dopis - připomínky občanů města Úvaly - ulice Hálkova - k dokončení stavby 9ti kanálů v Hálkově ulici

I. bere na vědomí

dopis občanů - připomínky k dokončení stavby 9ti kanálů v Hálkově ulici a předání investorovi stavby SŽDC

II. považuje

tyto připomínky za oprávněné a relevantní

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit nápravu ve věci dokončení veškerých prací týkající se stavby u 9ti kanálů v Hálkově ulici

Termín: 18.2.2016

2. vyrozumět obyvatele o přijatém usnesení

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-52/2016 - 3. Rada města Úvaly**

Žádost o rozdělení výpočtu finančních náhrad za zřízení věcných břemen - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.IV-12-6000305 a IE-12-6000096 - ČEZ akce: Úvaly - kVN, kTS, kNN 11+7RD Pikhart+EGIS, Úvaly - kNN ul.Tovární, Purkyňova

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit celkovou částku ve výši 189 500,-Kč bez DPH za zřízení věcného břemene č. IV-12-6000305 + IE-12-6000096 na pozemcích parc.č.2669/2, 2768/1, 2768/5, 2862/1, 2862/5 a 2826, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02, Děčín 4, IČO.27232425, DIČ:CZ27232425

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-53/2016 - 3. Rada města Úvaly**

Zápis č.1/2016 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 6.1.2016

I. bere na vědomí

zápis č.1/2016 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 6.1.2016

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-54/2016 - 3. Rada města Úvaly**

Zrušení usnesení č. R-522/2015 ze dne 24.11.2015

I. ruší

usnesení č.R-522/2015 ze dne 24.11.2015 ve znění:

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č.174 o výměře 5,5m<sup>2</sup>, k.ú.Úvaly u Prahy společnosti TOKO AGRI a.s., se sídlem Na Strži 1702/65, Praha 4, 140 62, IČO:28888901 za účelem usazení automatu na mléko na dobu určitou a to do 31.12.2016. Nájemné činí 1,-Kč/měs.

II. pověřuje

1.starostu

podpisem nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č.174, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 5,5m<sup>2</sup> za účelem usazení automatu na mléko

III.ukládá

1.vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-55/2016 - 3. Rada města Úvaly**

Zrušení usnesení č. R-486/2015 ze dne 27.10.2015

I. ruší

usnesení č. R-486/2015 ze dne 27.10.2015 ve znění:

I. vyhlašuje

výběrové řízení na stavební práce na akci " Oprava chodníku včetně veřejného osvětlení a odvodnění v ulici Prokopa Velikého v Úvalech" v souladu s vnitřní směrnicí č.2/2015 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Předpokládaná hodnota zakázky činí 750 000,-Kč bez DPH (907 500,-Kč vč.DPH), hrazeno z rozpočtu kapitola 2212 položka 5171

II. pověřuje

1. starostu

podpisem smlouvy o dílo na stavební práce s vybraným uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajištěním zahrnutí finančních prostředků do rozpočtu na rok 2016

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-56/2016 - 3. Rada města Úvaly**

Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce, a.s.

I. souhlasí s

podepsání smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce, a.s., sídlem Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín ve věci akce "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - 3. úsek"

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce, a.s., sídlem Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín ve věci akce "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - 3. úsek"

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 18.2.2016

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-57/2016 - 3. Rada města Úvaly**

Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě ve věci akce "Průtah městem III/01214-3 úsek-město Úvaly"

I. souhlasí s

podepsáním dodatku č. 1 k příkazní smlouvě ve věci akce "Průtah městem III/01214-3 úsek-město Úvaly" se společností K2 management s.r.o., sídlem Zásada-Zásada 321, 468 25, IČ: 227 96 801 v hodnotě 20.000 Kč bez DPH (24.200 Kč včetně DPH)

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem dodatku č. 1 k příkazní smlouvě ve věci akce "Průtah městem III/01214-3 úsek-město Úvaly" se společností K2 management s.r.o., sídlem Zásada-Zásada 321, 468 25, IČ: 227 96 801 v hodnotě 20.000 Kč bez DPH (24.200 Kč včetně DPH)

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 18.2.2016

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-58/2016 - 3. Rada města Úvaly**

Kupní smlouva - pozemky pan Rabel

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit koupi pozemků a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly ( Kupující ) a I\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* ( Prodávající ) na pozemky parc.č.2724/1 o celk. výměře 2168 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 2768/3 o celk. výměře 668m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 2768/4 o celk. výměře 368m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2860/1 o celk. výměře 1412 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2860/2 o celk. výměře 153 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2861 o celk. výměře 2178 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2862/6 o celk. výměře 772 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2886 o celk. výměře 1098 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2902 o celk. výměře 296m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.3017 o celk. výměře 57 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.3048/8 o celk. výměře 148 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, vše zaps. na LV č. 261 v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 1.126.360,-Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 18.2.2016

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-59/2016 - 3. Rada města Úvaly**

Kupní smlouva - pozemky pod komunikacemi

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit koupi pozemků a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly ( Kupující ) a INSTALACE Praha, s.r.o., se sídlem Truhlářská 1108/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 458 04 371( Prodávající ) na pozemky parc.č.2299/6 o celk. výměře 487 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 2249/5 o celk. výměře 235m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 2682 v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 72.200,-Kč ( tj 100,- Kč/m<sup>2</sup> )

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 18.2.2016

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-60/2016 - 3. Rada města Úvaly**

Darovací smlouva - pozemky pod komunikacemi

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit přijetí daru, kterým jsou pozemky parc.č. 3841/10, o výměře 2140 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, parc.č. 3841/4 o výměře 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda a pozemku parc.č. 3841/331 o výměře 1669 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 3841/8 na základě geometrického plánu č. 2748-1150/2015 , všechny pozemky zapsány na příslušném LV pro obec Úvaly a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly ( Obdarovaný ) a Ing. R\*\*\*\*\* H\*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* ( Dárce ) na pozemky parc.č. 3841/10, o výměře 2140 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, parc.č. 3841/4 o výměře 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda a pozemku parc.č. 3841/331 o výměře 1669 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 3841/8 na základě geometrického plánu č. 2748-1150/2015 , všechny pozemky zapsány na příslušném LV pro obec Úvaly v k.ú. Úvaly u Prahy

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 18.2.2016

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-61/2016 - 3. Rada města Úvaly**

Darovací smlouva - pozemek v Radlické čtvrti

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit přijetí daru, kterým je pozemek parc.č. 3841/330 o výměře 149 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 3841/1 na základě geometrického plánu č. 2748-1150/2015 , pozemky zapsány na příslušném LV pro obec Úvaly a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly ( Obdarovaný ) a Ing. R\*\*\*\*\* H\*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* \* \* \* \* \* ( Dárce č. 1 ) a R\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* \* \* \* \* \* ( Dárce č. 2 ) na pozemek parc.č. 3841/330 o výměře 149 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 3841/1 na základě geometrického plánu č. 2748-1150/2015 , pozemky zapsány na příslušném LV pro obec Úvaly v k.ú. Úvaly u Prahy

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 18.2.2016

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-62/2016 - 3. Rada města Úvaly**

Informace o Plánovací smlouvě mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 240931 a NANETTE s.r.o., se sídlem 582 55 Slavnič 2, IČO 282 07 009 a Raiffeisen-Leasing s.r.o., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČO 614 67 863

I. bere na vědomí

informaci, že Plánovací smlouva mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 240931 a NANETTE s.r.o., se sídlem 582 55 Slavnič 2, IČO 282 07 009 a Raiffeisen-Leasing s.r.o., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČO 614 67 863 nebyla uzavřena

II. souhlasí s

informováním zastupitelstva města, že se společnost Raiffeisen-Leasing s.r.o., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČO 614 67 863 nestala stranou Plánovací smlouvy, a ta nenabyla účinnost

III. ruší

usnesení č. R - 348/2015 ze dne 14.7.2015 ve znění: rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Plánovací smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 240931 a NANETTE s.r.o., se sídlem 582 55 Slavnič 2, IČO 282 07 009 a Raiffeisen-Leasing s.r.o., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČO 614 67 863

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-63/2016 - 3. Rada města Úvaly**

Dopis zastupitelům - Ing. Čábela a Ing. Málek

I. bere na vědomí

informaci o proběhlé schůzce ze dne 28.1.2016 mezi zástupci města, pány Čábelou a Málkem a jejich právním zástupcem JUDr. Robertem Bezděkem

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-64/2016 - 3. Rada města Úvaly**

Plánovací smlouva - Obchodní centrum

- I. doporučuje  
zastupitelstvu města schválit Plánovací smlouvu mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 240931 a Škvorecká realitní spol. s r.o., se sídlem: Škvorecká 871, 250 82, Úvaly, IČ : 042 43 781
- II. ukládá  
1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 18.2.2016

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-65/2016 - 3. Rada města Úvaly**

Plánovací smlouva - Nanette s.r.o.

- I. nedoporučuje  
1. Zastupitelstvu města Úvaly  
1. schválit plánovací smlouvu mezi Městem Úvaly, NANETTE s.r.o. a Raiffeisen-Leasing s.r.o. z důvodu chybějících, resp. nedostačujících zajišťovacích instrumentů
- II. ukládá  
1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 18.2.2016

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-66/2016 - 3. Rada města Úvaly**

Cenová kalkulace - Veřejné pohřebiště Úvaly

- I. schvaluje  
v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění cenovou kalkulaci pro potvrzení stanovené ceny za služby poskytované správcem pohřebiště na veřejném pohřebišti v Úvalech pro rok 2016
- II. ukládá  
1. vedoucí odboru správního OSPR  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 18.2.2016

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-68/2016 - 3. Rada města Úvaly**

Připojení města Úvaly k akci "Vlajka pro Tibet"

- I. souhlasí  
s připojením města Úvaly k akci "Vlajka pro Tibet" a to vyvěšením tibetské vlajky dne 10.3.2016
- II. ukládá  
1. vedoucí odboru správního OSPR  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 18.2.2016

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-69/2016 - 3. Rada města Úvaly**

Městská knihovna Úvaly - zpráva o činnosti za rok 2015

- I. bere na vědomí  
Zprávu o činnosti Městské knihovny Úvaly včetně ročního výkazu o knihovně za rok 2015

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-70/2016 - 3. Rada města Úvaly**

Uzavření Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ o letních prázdninách

- I. souhlasí  
s uzavřením Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ o letních prázdninách  
- od 1.7.2016 do 29.7.2016
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29.2.2016

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-71/2016 - 3. Rada města Úvaly**

Žádost Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ o souhlas s konáním burzy dětského oblečení a hraček

- I. souhlasí  
s konáním burzy dětského oblečení a hraček v budově Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ ve dnech 15.4. a 16.4.2016 s tím, že veškerý výtěžek z prodeje bude věnován tomuto školskému zařízení a bude využit na dovybavení a hračky pro děti
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29.2.2016

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-72/2016 - 3. Rada města Úvaly**

Zápisy z jednání komisí

- I. bere na vědomí
  - zápis č.1/2016 z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity
  - zápis č.1/2016 z jednání Komise pro sport
  - zápis č.2/2016 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 29.2.2016

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-73/2016 - 3. Rada města Úvaly**

Souhlas s uzavřením smlouvy o výpůjčce - defibrilátor pro MP Úvaly

- I. schvaluje  
uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Úvaly, IČO 00240931, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly a Zdravotnickou záchrannou službou Středočeského Kraje, příspěvkovou organizací, IČO 75030926, se sídlem Vančurova 1544, 272 01 Kladno, předmětem smlouvy je výpůjčka automatického externího defibrilátoru včetně transportního obalu, jednoho setu defibrilačních elektrod, zdroje kyslíku a návodu k použití na dobu 2 let
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29.2.2016

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-74/2016 - 3. Rada města Úvaly**



## Informace o provozování koupaliště v Úvalech

### I. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zkontaktovat Ing. Arch. Šárku Mecnerovou ve věci možnosti rozvoje koupaliště dle jejího projektu v režii města Úvaly  
Termín: 29.2.2016
2. tajemnici úřadu
  1. zajistit schůzku se starostou Městské části Prahy 16 - Radotín týkající se možnosti přebudování úvalského koupaliště na koupaliště biotopového typu  
Termín: 29.2.2016
3. starostovi
  1. zkontaktovat příslušné projekční firmy a zvážit varianty přebudování koupaliště na jiný typ veřejného sportoviště a volnočasového areálu  
Termín: 29.2.2016

### II. pověřuje

1. starostu, Josefa Poláka, radního Josefa Poláka
  1. aby zajistili další jednání v této věci  
Termín: 29.2.2016

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## RM 18.2.2016

### R-75/2016 - 4. Rada města Úvaly

#### Udělení výjimky ze stavební uzávěry

##### I. schvaluje

1. v souladu s § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů, povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře - lokalita U Horoušánek č. 1/2015, vydaného radou města dne 30. 11. 2015 pro paní Z\*\*\*\*\* P\*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* \*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \*\* \*\*\*\*\* a pana M\*\*\*\* P\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* \*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \*\* \*\*\*\*\* , pro pozemek parc.č. 3268/272 v k. ú. Úvaly u Prahy z důvodu vydaného pravomocného stavebního povolení na novostavbu rodinného domu. Povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel
2. v souladu s § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře - lokalita U Horoušánek č. 1/2015, vydaného radou města dne 30. 11. 2015 pro paní Ing. J\*\*\* P\*\*\*\*\* a pana M\*\*\*\*\* P\*\*\*\*\* , bytem \*\* \*\*\*\*\* \*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* pro pozemky parc.č. 3268/271, 3268/91, 3268/269, 3268/270 a 3268/273, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy. Povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Důvodem pro udělení výjimky je, že investor má vybudovanou technickou infrastrukturu k výše uvedeným pozemkům. Podmínkou udělení výjimky je, že vlastníci pozemků vybudují na pozemku parc.č. 3268/90 komunikaci, jednostranný chodník a veřejné osvětlení dle dohodnutých parametrů, které budou přesně specifikovány v Plánovací smlouvě

##### II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení  
Termín: 29.2.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

---

## RM 1.3.2016

### R-76/2016 - 5. Rada města Úvaly

Využití prostor v rámci areálu Technických služeb

- I. souhlasí s  
předloženým návrhem využití jednotlivých hal v rámci areálu TSÚ
- II. ukládá
  1. Mgr. Ing. Pavlíně Slavíkové
    1. připravit areál TSÚ tak, aby mohl být využíván v celém rozsahu do doby zahájení činnosti sběrného dvoru  
Termín: 31.3.2016
    2. zajistit oplocení areálu TSÚ  
Termín: 31.3.2016
    3. zajistit řešení vjezdových bran do areálu Technických služeb  
Termín: 30.6.2016
    4. zajistit přípravu nouzového provozu technických služeb a uskladnění techniky během plánované rekonstrukce průtahu Úvaly III/12 24  
Termín: 31.3.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### R-77/2016 - 5. Rada města Úvaly

Žádost o souhlas s podnájmem skautského areálu

- I. souhlasí s  
uzavřením podnájemní smlouvy na pronájem pozemků parc.č.1764, 1765 a 1766, k.ú.Úvaly u Prahy mezi Junák-svaz skautů a skautek ČR, středisko "BR.J.BUBÁKA" Úvaly, se sídlem Pražská 01, 250 82, Úvaly a spolku DÚLEK, z.s, se sídlem Podhájí 1834, 250 82, Úvaly, IČO:04190441
- II. ukládá
  1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení  
Termín: 22.3.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### R-78/2016 - 5. Rada města Úvaly

Pronájem nebytových prostor v objektu č.p.203, Smetanova ulice, Úvaly včetně pozemků parc.č.1910,1911,1912 a 1913, k.ú.Úvaly u Prahy za účelem provozování školského zařízení

- I. bere na vědomí  
doporučení komise ve věci vybrání nabídky na pronájem objektu za účelem provozování školského zařízení č.p.203, Smetanova ulice, Úvaly stojící na části pozemku parc.č.1910 o celkové výměře 665m<sup>2</sup> a pozemků parc.č.1911,1912 a 1913 o celkové výměře 1 603m<sup>2</sup>, zapsané na LV č.10001, k.ú.775738 Úvaly u Prahy společností 3.základní škola Heuréka s.r.o., se sídlem Libochovičky č.p.7, 273 42, Libochovičky, IČO:04428901, zastoupenou Janem Kalou, jednatelem společnosti
- II. ukládá
  1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi, člence zastupitelstva Ing. Milerové Ludmile jednat se společností 3.základní škola Heuréka s.r.o., se sídlem Libochovičky č.p.7, 273 42, Libochovičky, IČO:04428901, zastoupenou Janem Kalou, jednatelem společnosti o podmínkách pronájmu nebytových prostor v objektu č.p.203, Smetanova ulice, Úvaly včetně pozemků parc.č.1910,1911,1912 a 1913, k.ú.Úvaly u Prahy

Termín: 31.3.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-79/2016 - 5. Rada města Úvaly**

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6019512/VB/04 - ČEZ  
stavba: Úvaly Jeronýmova - kNN pro p.č.3841/136 - uložení kabelového vedení NN 0,4kV (kNN)

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6019512/VB/04 na pozemcích parc.č.3845/1, 3845/4 a 3845/5, katastrální území úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035 zastoupená na základě plné moc společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČO:48041122, DIČ:CZ48041122

II. pověřuje

1. Starostovi

podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6019512/VB/04

Termín: 22.3.2016

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 22.3.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-80/2016 - 5. Rada města Úvaly**

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, RWE GasNet, s.r.o. ve věci akce „Rekonstrukce komunikací v Úvalech“ - ulice Grégrova, Štefánikova a Raisova

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. města schválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o. z důvodu realizace akce „Rekonstrukce komunikací v Úvalech“ - ulice Grégrova, Štefánikova a Raisova

Termín: 28.4.2016

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 22.3.2016

#### **R-81/2016 - 5. Rada města Úvaly**

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, RWE GasNet, s.r.o. ve věci akce „III/10165 - Úvaly, ulice 5. května“

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. města schválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o. z důvodu realizace akce „III/10165 - Úvaly, ulice 5. května“

Termín: 28.4.2016

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 22.3.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-82/2016 - 5. Rada města Úvaly**

Smlouva o bezúplatném plnění - odstranění starého chodníku, likvidace sutě a následná výstavba nového chodníku v ul. Čelakovského

- I. souhlasí s  
uzavřením smlouvy o bezúplatném plnění mezi společností HENNIG CZ s.r.o., Klánovická 334, Úvaly, IČO: 25706535 a městem Úvaly, Pražská 276, Úvaly, IČO: 00240931 na akci "odstranění starého chodníku, likvidace sutě a následná stavba nového chodníku v ul. Čelakovského"
- II. pověřuje
  1. starostovi
    1. podpisem smlouvy
- III. ukládá
  1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 22.3.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-83/2016 - 5. Rada města Úvaly**

Zápis z jednání dopravní komise ze dne 27.1.2016

- I. bere na vědomí  
zápis z jednání dopravní komise ze dne 27.1.2016
- II. nedoporučuje  
umístění vodorovné dopravní značky č. V 1a na silnici č. III/01214 ul. Pražská z důvodu, že v celém úseku je dopravní značení zákaz předjíždění a plná čára by znamenala další vícenáklady pro město
- III. souhlasí s  
parkováním na zeleném pásu parc.č. 2525/1 k.ú. Úvaly (ul. Grégrova), který si na vlastní náklady občané zpevní - vydláždění se zelenými prvky ( kombinace zeleň a zámková dlažba ). Návrh musí být následně schválen OID a OŽPÚR
- IV. ukládá
  1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-84/2016 - 5. Rada města Úvaly**

Zápis z jednání Likvidační komise

- I. bere na vědomí  
zápis č.1/2016 z jednání Likvidační komise ze dne 15.2.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-85/2016 - 5. Rada města Úvaly**

Záměr pronájmu části pozemku parc.č.3580, k.ú.Úvaly u Prahy o výměře cca 200 m<sup>2</sup> za účelem umístění chovu včelstva

- I. schvaluje  
vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parc.č.3580, k.ú.Úvaly u Prahy o výměře cca 200 m<sup>2</sup> za účelem umístění chovu včelstva
- II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Blanka Viktorová, Ing. Renata Stojecová, Věra Březinová, Ing. Martina Bredová, Marcela Benešová

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-86/2016 - 5. Rada města Úvaly**

Pronájem /přidělení/ zrekonstruovaného obecního bytu č.6 v objektu města ul. Prokopa Velikého č.p.1346, Úvaly

I. schvaluje

pronájem /přidělení/ obecního bytu č.6, ul. Prokopa Velikého č.p.1346, Úvaly paní A\*\*\* R\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\*\*, \*\*\*\* \*\*\*\*\*

II. souhlasí s

uzavřením nájemní smlouvy na byt č.6 v objektu města ul. Prokopa Velikého č.p.1346, Úvaly s paní A\*\*\* R\*\*\*\*\* trvale bytem D\*\*\*\*\* \*\*\*\*, Úvaly, nar. \*\*\*\*\* na dobu určitou na 1 rok

III. pověřuje

1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
1. podpisem nájemní smlouvy s vybraným uchazečem

Termín: 31.3.2016

IV. ukládá

1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2016

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

#### **R-87/2016 - 5. Rada města Úvaly**

Trvalé odnětí části pozemku parc.č.3460/1 určený k plnění funkce lesa (lesních pozemků)

I. souhlasí s

proplacením poplatku za trvalé odnětí nově vzniklých pozemků parc.č.3466/15, 3466/14, 3460/5, 3460/4, 3460/3, 3460/6 a 3460/7, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 1 013m<sup>2</sup> ve výši 21 336,-Kč Státnímu fondu životního prostředí se sídlem Olbrachtova 2006/9, 140 00, Praha 4

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
zajistit navýšení rozpočtu kapitoly 6409 položky 5362 o částku 21 336,-Kč v rozpočtovém opatření č.2 pro rok 2016 na nejbližším zasedání zastupitelstva města prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 22.3.2016

zajistit realizaci tohoto usnesení

#### **R-88/2016 - 5. Rada města Úvaly**

Poptávkové řízení na pravidelné kontroly plynových kotlů, kotelen, tlakových nádob a revize plynového zařízení ve všech objektech města Úvaly

I. souhlasí s

přidělením zakázky "Kontroly plynových kotlů, kotelen, tlakových nádob a revize plynového zařízení" ve všech objektech města Úvaly firmě Revize Plus s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, IČO 03866173 za ceny v roce 2016 - 115.918,- Kč včetně DPH, v roce 2017 - 173.998,- Kč včetně DPH, v roce 2018 - 118.822,- Kč včetně DPH, v roce 2019 - 115.918,- Kč včetně DPH, v roce 2020 - 173.998,- Kč včetně DPH

II. pověřuje



výběrové řízení v souladu s vnitřní směrnicí č. 2/2014 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na stavební práce na akci "Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Horova a Na Ztraceném korci". Předpokládaná hodnota zakázky je 1.200.000,- Kč bez DPH (1.452.000,- Kč vč. DPH), hrazeno z rozpočtu města 3631-6121

II. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

Členové: Mgr. Petr Borecký, Bc. Petr Matura, pí Tesařová, Josef Polák, Ing. Ludmila Milerová

Náhradníci: Ing. Alexis Kimbembe, Adriana Bednarčíková, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Anežka Růžičková

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 22.3.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-92/2016 - 5. Rada města Úvaly**

Ukončené investice dle dodatku č.1 smlouvy ze dne 30.6.2011 do Zdravotního střediska

I. souhlasí s

výši vložených investic do objektu Zdravotního střediska, Pražská ul., č.p.1144, Úvaly v částce 1 721 664,-Kč nájemcem MUDr.Jiřím Marešem s.r.o., se sídle Machovická 1678, 19016, Praha 9, IČO:27924122

II. souhlasí s tím, že

vynaložené navíc investice ve výši 439 721,-Kč budou započteny oproti nájemnému za pronájem Zdravotního střediska

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 22.3.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-93/2016 - 5. Rada města Úvaly**

Zrušení usnesení č. R - 44/2016 ze dne 2.2.2016

I. ruší

usnesení č. R-44/2016 ze dne 2.2.2016 ve znění:

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu pro pozemek parc.č. 3208 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a Janou Tůmovou, Horova 1268, Úvaly (budoucí povinná strana) na akci Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Horova a Na Ztraceném korci. Smlouva se zřizuje bezúplatně

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení
  2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID, vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. projednat s pí Janou Tůmovou, Horova 1268, Úvaly možnost převedení části jejího pozemku, který se nachází pod komunikací do vlastnictví města

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-94/2016 - 5. Rada města Úvaly**

Souhlas vlastníka nemovitosti s podnájmem - Zdravotní středisko

- I. souhlasí s tím, že  
nájemce objektu č.p.1144, Pražská ulice, Úvaly pan MUDr.Jiří Mareš bude podnájemat  
nebytové prostory za účelem poskytování lékařských služeb
- II. ukládá  
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
vyrozumět nájemce ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 22.3.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-95/2016 - 5. Rada města Úvaly**

Vyhlášení výběrového řízení na stavební práce "Zhotovení dešťové kanalizace v ul. Pražská II, Úvaly"

- I. vyhlašuje  
výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce v souladu s vnitřní směrnicí města č. 2/2014 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na akci "Zhotovení dešťové kanalizace v ul. Pražská II, Úvaly". Předpokládaná cena zakázky činí cca 290.000,- Kč bez DPH, tj. 350.900,- Kč vč. DPH
- II. pověřuje  
1. starostovi  
1. města podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem s  
nejnižší nabídkovou cenou na akci "Zhotovení dešťové  
kanalizace v ul. Pražská II, Úvaly"

Termín: 22.3.2016

- III. ukládá  
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 22.3.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-96/2016 - 5. Rada města Úvaly**

Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančních darů

- I. uděluje  
Základní škole Úvaly, okres Praha-východ předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančních darů:  
- 1 000,- Kč od Ing. Javašové (dar účelově určený na kulturní akci pro děti školní družiny)  
- 20 000,- Kč p. Hovorky (dar účelově neurčený)
- II. ukládá  
1. vedoucí odboru správního OSPR  
1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 22.3.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-97/2016 - 5. Rada města Úvaly**

Informace Základní školy Úvaly, okres Praha-východ - smlouvy o výpůjčce

- I. bere na vědomí  
informaci o smlouvách o výpůjčce, které uzavřela Základní škola Úvaly, okres Praha-východ:  
- Monika Havránková, kreativní kroužek  
- Diane Birney, výuka angličtiny  
- Eliška Klocová, floristický kroužek  
- Mgr. Kateřina Syslová, výuka angličtiny  
- VĚDA NÁS BAVÍ o.p.s., kroužky VĚDA NÁS BAVÍ a HEJBNI MOZKEM  
- Mgr. Jana Krejsová, keramika



- Olga Fernando, výuka angličtiny
- Pavel Měšťánek, zkoušky hudební skupiny Medvěd 009

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
  1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 22.3.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-98/2016 - 5. Rada města Úvaly**

Žádost Církve československé husitské o umístění pamětní cedulky

I. souhlasí

s umístěním kamene s pamětní cedulkou s textem: „HUSŮV KÁMEN 600. výročí upálení Mistra Jana Husa 6.7.2015" NO ČSSH v Úvalech“, v Rosenbaumově parku, kámen a plastová cedulka budou pořízeny na náklady Církve československé husitské v Úvalech, instalaci kamene zajistí Technické služby p.o. Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
  1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 22.3.2016

**R-99/2016 - 5. Rada města Úvaly**

Zápisy z jednání komisí

I. bere na vědomí

- zápis č.2/2016 z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity
- zápis č.3/2016 z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity
- zápis č.3/2016 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval

II. ukládá

1. tajemnici úřadu
  1. zajistit řádný a včasný roznos Života Úval

Termín: do odvolání

2. vedoucí odboru správního OSPR
  1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 22.3.2016

**pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-100/2016 - 5. Rada města Úvaly**

Sazebník úkonů Pečovatelské služby Úvaly

I. schvaluje

Sazebník úkonů Pečovatelské služby Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 22.3.2016

**R-101/2016 - 5. Rada města Úvaly**

Informace - vydání dodatku č.1 ke Směrnici č. 3/2011 o inventarizaci

I. bere na vědomí

informaci o vydání dodatku č.1 ke Směrnici č. 3/2011 o inventarizaci

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## RM 22.3.2016

### R-102/2016 - 6. Rada města Úvaly

Architekt města

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o poradenské a konzultační činnosti - městský architekt s Ing. arch. Davidem Krausem ze společnosti Architektura s.r.o., se sídlem V korytech 169/11, 106 00 Praha 10 - Záběhlice

II. ukládá

- vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  - zajistit zpracování smlouvy

Termín: 12.4.2016

III. pověřuje

- starostu
  - podpisem smlouvy

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### R-103/2016 - 6. Rada města Úvaly

Darovací smlouvy - pozemky pod komunikací ul. Jiráskova

I. doporučuje

- zastupitelstvu města schválit přijetí daru, kterým je pozemek parc.č. 1902/25 k.ú. Úvaly u Prahy, o výměře 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - silnice, zapsán na LV 1919 a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly (Obdarovaný) a V\*\*\*\* Š\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* (Dárce)
- zastupitelstvu města schválit přijetí daru, kterým je pozemek parc.č. 1902/20 k.ú. Úvaly u Prahy, o výměře 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - silnice, zapsán na LV 955 a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly (Obdarovaný) a spoluvlastníky pozemku Ing. J\*\*\*\* Z\*\*\*\*\* a M\*\*\*\*\* Z\*\*\*\*\*, oba bytem \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* (Dárci)
- zastupitelstvu města schválit přijetí daru, kterým je pozemek parc.č. 1902/2 k.ú. Úvaly u Prahy, o výměře 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - silnice, zapsán na LV 820 a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly (Obdarovaný) a manželi J\*\*\*\* K\*\*\*\*\* , \*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* a B\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* (Dárci)

II. ukládá

- vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  - zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.4.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### R-104/2016 - 6. Rada města Úvaly

Kupní smlouva - pozemek pod komunikací ul. Jiráskova

I. doporučuje

- Zastupitelstvu města Úvaly
  - schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly (Kupující) a Marií Slavíkovou, Jiráskova 199, 250 82 Úvaly, r.č.525125/305 (Prodávající) na pozemek parc.č. 1902/21 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 50 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, silnice, zaps. Na LV č. 1761 za celkovou kupní cenu 6000,- (tj 120,-Kč/m<sup>2</sup>)

Termín: 28.4.2016

II. ukládá

- vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  - zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.4.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-105/2016 - 6. Rada města Úvaly**

Plánovací smlouva a Smlouva o finanční jistotě Nanette s.r.o.

I. schvaluje

Smlouvu o finanční jistotě mezi Městem Úvaly a společností Nanette, s.r.o., se sídlem: Slavníč 2, 582 55 Slavníč, IČO : 282 07 009, Jednající.: jednatelem Ljubou Urbanovou (dle přílohy)

II. pověřuje

starostu po schválení Plánovací smlouvy zastupitelstvem podpisem Smlouvy o finanční jistotě se společností Nanette s.r.o

III. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit Plánovací smlouvu mezi Městem Úvaly a společností Nanette, s.r.o., se sídlem: Slavníč 2, 582 55 Slavníč, IČO : 282 07 009, Jednající.: jednatelem Ljubou Urbanovou (dle přílohy)

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.4.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-106/2016 - 6. Rada města Úvaly**

Zápis z jednání komise pro výstavbu, územní plánování a investice ze dne 24.2.2016

I. bere na vědomí

zápis z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice konaného dne 24.2.2016

II. schvaluje

koncepti obnovy komunikací v Úvalech připravenou ve spolupráci se společností DIPRO spol. s.r.o. a EUROVIA CS a.s. za předpokladu, že bude schváleno a vyřešeno financování těchto akcí

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.4.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-107/2016 - 6. Rada města Úvaly**

Dodatek č.1 k realizační smlouvě - dostavba knihovny v rámci vzdělávacího centra pro děti, mládež a dospělé v Úvalech, nám.Arnošta z Pardubic č.p.18

I. schvaluje

uzavření Dodatku č.1 k Realizační smlouvě č.10/2015 ve věci změny předmětu smlouvy a změny termínů uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82, Úvaly, IČO:240931 zastoupené starostou města Petrem Boreckým a společností Petra Parláře, o.p.s., se sídlem Mlýnská 60/2, 160 00, Praha 6, IČO:27132111

II. souhlasí se

zadáním provedení projektové architektonické soutěže na akci " Vzdělávací centrum pro děti, mládež a dospělé v Úvalech" - dostavba knihovny společnosti Petra Parláře, o.p.s., se sídlem Mlýnská 60/2, 160 00, Praha 6, IČO:27132111 v hodnotě kompletní administrativa 46 000,-Kč bez DPH (55 660,- Kč vč.DPH)

III. pověřuje

1. starostu

podpisem Dodatku č.1 k realizační smlouvě č.10/2015

Termín: 12.4.2016

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.4.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-108/2016 - 6. Rada města Úvaly**

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci "Rekonstrukce komunikace ulice Bulharská včetně odvodnění, veřejné osvětlení a chodníku - PD"

I. souhlasí s

podepsáním dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci "Rekonstrukce komunikace ulice Bulharská včetně odvodnění, veřejné osvětlení a chodníku - PD" s Ing. Tomášem Hockem, sídlem nám. 14. října 159/6, 150 00 Praha 5 ve věci rozdělení ceny a proplacení prací dle smlouvy o dílo čl. 4 odst. 1 b) a to následovně:

- 30 % ceny dle smlouvy o dílo odst. 1 b), tj. 29.400 Kč bez DPH bude proplacena po odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dle smlouvy o dílo čl. 2 odst. 3.2;

- 70 % ceny dle smlouvy o dílo odst. 1 b), tj. 68.600 Kč bez DPH bude proplacena po získání stavebního povolení s nabytím právní moci

II. pověřuje

1. starostu

1. podepsáním dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci "Rekonstrukce komunikace ulice Bulharská včetně odvodnění, veřejné osvětlení a chodníku - PD" s Ing. Tomášem Hockem, sídlem nám. 14. října 159/6, 150 00 Praha 5 ve věci rozdělení ceny a proplacení prací dle smlouvy o dílo čl. 4 odst. 1 b) a to následovně:

- 30 % ceny dle smlouvy o dílo odst. 1 b), tj. 29.400 Kč bez DPH bude proplacena po odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dle smlouvy o dílo čl. 2 odst. 3.2;

- 70 % ceny dle smlouvy o dílo odst. 1 b), tj. 68.600 Kč bez DPH bude proplacena po získání stavebního povolení s nabytím právní moci

Termín: 12.4.2016

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 12.4.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-109/2016 - 6. Rada města Úvaly**

Zrušení usnesení č.R-428/2015 ze dne 15.9.2015

I. ruší

usnesení č.R-428/2015 ze dne 15.9.2015 ve znění:

Rada Města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č.1 k Realizační smlouvě č.10/2015 ve věci změny předmětu smlouvy a změny termínu uzavření mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82, Úvaly, IČO:240931 zastoupené starostou města Petrem Boreckým a společností Petra Parláře, o.p.s., se sídlem Mlýnská 60/2, 160 00, Praha 6, IČO:27132111

II.souhlasí se

zadáním provedení projektové architektonické soutěže na akci "Vzdělávací centrum pro děti, mládež a dospělé v Úvalech" - dostavba knihovny společnosti Petra Parláře, o.p.s., se

sídlem Mlýnská 60/2, 160 00, Praha 6, ICO:27132111 v hodnotě kompletní administrativa 75 000,-Kč bez DPH (90 750,-Kč vč.DPH)  
III.pověřuje  
1.vedoucí ekonomického odboru EO  
navýšením rozpočtu kapitoly 3314 položky 5168 o 223 550,-Kč vč.DPH  
2.starostu  
podpisem dodatku č.1 k realizační smlouvě č.10/2015  
IV.ukládá  
starostovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-110/2016 - 6. Rada města Úvaly**

Zápis č.2/2016 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 17.2.2016

- I. bere na vědomí  
zápis č. 2/2016 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 17.2.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-111/2016 - 6. Rada města Úvaly**

Zápis z jednání komise pro městské části konaného dne 29.2.2016

- I. bere na vědomí  
zápis z jednání komise pro městské části konaného dne 29.2.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-112/2016 - 6. Rada města Úvaly**

Informace ve věci vyhlášení záměru na pronájem části nebytových prostor v objektu č.p.527, Pražská ul., Úvaly o celkové výměře 23,97m<sup>2</sup> za účelem provozování kadeřnictví

- I. bere na vědomí  
informaci o výsledku zveřejnění záměru na pronájem části nebytových prostor v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-113/2016 - 6. Rada města Úvaly**

Petice o zařazení ulice U Obory do přednostního plánu rekonstrukcí ulic města Úvaly

- I. bere na vědomí  
Petici o zařazení ulice U Obory do přednostního plánu rekonstrukcí ulic města Úvaly
- II. konstatuje, že  
stav komunikací v Úvalech je velmi neuspokojivý a neodpovídá úrovni města 21. století. Rada města si je však zároveň vědoma omezených finančních možností města při nápravě tohoto stavu, který je dán historicky
- III. ukládá
  1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zpracovat návrh alespoň základní sanace a opravy všech komunikací v Úvalech, které jsou bez živičného či pevného povrchu a předložit návrh a toto komplexní řešení na příští zasedání rady města  
Termín: 12.4.2016
    2. vyrozumět občany ulice U Obory
    3. zajistit realizaci tohoto usnesení  
Termín: 12.4.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-114/2016 - 6. Rada města Úvaly**

Jmenování členů poroty na architektonickou soutěž na akci „Vzdělávací centrum pro děti, mládež a dospělé v Úvalech“ - dostavba knihovny nám. Arnošta z Pardubic čp.18

I. jmenuje

soutěžní porotu na architektonickou soutěž na akci „Vzdělávací centrum pro děti, mládež a dospělé v Úvalech“ - dostavba knihovny nám. Arnošta z Pardubic čp.18 v tomto složení:

- závislí vzhledem k spoluvyhlašovatelům - Mgr. Petr Borecký, Iva Krňanská a Ing. Jan Černý.  
Náhradník členů soutěžní poroty je Dr. Vítězslav Pokorný

- nezávislí vzhledem k vyhlašovatelům a spoluvyhlašovatelům - Mgr. Akad. arch. Roman Brychta, Ing. arch. Ondřej Chybík, Prof. Ing. arch. Miroslav Masák, Ing. arch. Marek Štěpán.  
Náhradník členů soutěžní poroty je Ing. arch. Ivo Herman

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 22.3.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-115/2016 - 6. Rada města Úvaly**

Žádost o souhlas s umístěním bankomatu České spořitelny v objektu č.p.164, nám.Arnošta z Pardubic, Úvaly (budova TJ Sokol)

I. souhlasí s

umístěním bankomatu České spořitelny v objektu č.p.164, náměstí Arnošta z Pardubic, Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.4.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-116/2016 - 6. Rada města Úvaly**

Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci " Zhotovení komunikace ul. Erbenova, Úvaly"

I. souhlasí s

přidělením zakázky na stavební práce na akci „Zhotovení komunikace ul. Erbenova, Úvaly“ společnosti Jiří Hovorka, sídlem Hradešín 145, 282 01 Český Brod. Jejichž cenová nabídka na výše uvedené práce činí 498.460,- Kč vč. DPH

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem objednávky na stavební práce na akci "Zhotovení komunikace ul. Erbenova, Úvaly" se společností Jiří Hovorka, sídlem Hradešín 145, 282 01 Český Brod

Termín: 12.4.2016

2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.4.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-117/2016 - 6. Rada města Úvaly**

Zásady výstavby sítě elektronických komunikací a zřízení věcného břemene - služebnosti

- I. doporučuje  
1. Zastupitelstvu města Úvaly  
1. schválit Zásady výstavby sítě elektronických komunikací a zřízení věcného břemene - služebnosti

Termín: 29.4.2016

- II. ukládá  
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
1. zajistit realizace tohoto usnesení

Termín: 28.4.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-118/2016 - 6. Rada města Úvaly**

Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo "Úvaly, lokalita Horoušánky - veřejné osvětlení"

- I. souhlasí s  
doplněním projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na akci "Úvaly, lokalita Horoušánky - veřejné osvětlení" o pozemek parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly v hodnotě 3.720,- Kč bez DPH (4.501,- Kč vč. DPH), hrazeno z rozpočtu 3631-6121 s firmou AZ elektroprojekce, s.r.o., Přemyslská 1825/13A, 182 00 Praha 8, IČO: 25756095
- II. pověřuje  
1. starostu  
1. města Úvaly podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci "Úvaly, lokalita Horoušánky - veřejné osvětlení" ve věci doplnění části pozemku parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly do projektové dokumentace v hodnotě 3.720,- Kč bez DPH (4.501,- Kč vč. DPH), hrazeno z rozpočtu 3631-6121
- III. ukládá  
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.4.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-119/2016 - 6. Rada města Úvaly**

Aktualizace /koncept/ pojistné smlouvy - pojištění odpovědnosti podnikatele a právnických osob města Úvaly č.82969258-16 - Česká pojišťovna

- I. souhlasí s  
aktualizací a uzavřením pojistné smlouvy - pojištění odpovědnosti podnikatele a právnických osob města Úvaly č. 82969258-16 s Českou pojišťovnou, a.s. se sídlem Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, IČO 45272956
- II. ukládá  
1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.4.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-120/2016 - 6. Rada města Úvaly**

Smlouva o nájmu nemovitých věcí č.UZSVM/S/28944/2015-HMSU - pronájem pozemků parc.č.1056/1 a 1057/2, k.ú.Úvaly u Prahy - pozemky pod objekty č.p.1346 a 1347, ul.Prokopa Velikého, Úvaly

- I. souhlasí s  
uzavřením Smlouvy o nájmu nemovitých věcí č.UZSVM/S/28944/2015-HMSU uzavřenou mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, zastoupené RNDr.Miroslavem Šimonem, ředitelem odboru Hospodaření s majetkem státu na základě pověření Příkazem č.6/2014, v platném znění, IČO:6979711 a městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82, Úvaly,

zastoupené Mgr.Petrem Boreckým, starostou města, IČO: 240931 na pronájem pozemku parc.č.1056/1 o výměře 35m<sup>2</sup> a pozemku parc.č.1057/2 o výměře 372m<sup>2</sup>, k.ú.Úvaly u Prahy, LV 10001 na dobu určitou a to do 31.12.2019. Nájemné činí 20 650,-Kč/rok

II. pověřuje

1. starostu  
podpisem smlouvy

Termín: 12.4.2016

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
zajistit navýšení rozpočtu kapitoly 6143 položka 5164 o částku 31 037,-Kč v rozpočtovém opatření č.2 pro rok 2016 na nejbližším zasedání zastupitelstva města prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 12.4.2016

zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-121/2016 - 6. Rada města Úvaly**

Prodej pozemku parc.č.1090/2, k.ú.Úvaly u Prahy

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly  
schválit prodej pozemku parc.č.1090/2, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 16m<sup>2</sup> panu Milošovi Ulrichovi bytem Raisova 983, 250 82, Úvaly za odhadní cenu 22 260,-Kč

Termín: 28.4.2016

II. pověřuje

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. v případě, že nebude uzavřena kupní smlouva za odhadní cenu s p. M\*\*\*\*\* U\*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*\*\* jednat o podmínkách nájmu pozemku parc.č.1090/2, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 16m<sup>2</sup>

Termín: 3.5.2016

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.4.2016

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0**

**R-122/2016 - 6. Rada města Úvaly**

Prodej pozemku parc.č.1090/3, k.ú.Úvaly u Prahy

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
  1. schválit prodej pozemku parc.č.1090/3, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 16m<sup>2</sup> pí D\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*\*\* za odhadní cenu 22 260,-Kč

II. pověřuje

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. v případě, že nebude uzavřena kupní smlouva za odhadní cenu s pí D\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*\*\* jednat o podmínkách nájmu pozemku parc.č.1090/3, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 16m<sup>2</sup>

Termín: 28.4.2016

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.4.2016



**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0**

### **R-123/2016 - 6. Rada města Úvaly**

Smlouva o zřízení věcného břemene č.IV-12-6000305+IE-12-6000096/VB/3 - služebnosti - ČEZ

stavba: Úvaly, kVN, TS, kNN pro 18 RD, ulice Pernerova + obnova kNN (ul.Tovární, Purkyňova, Nad Koupadlem)

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-6000305 + IE-12-6000096/VB/3, Úvaly, kVN, TS, kNN pro 18 RD, ulice Pernerova + obnova kNN (ul.Tovární, Purkyňova, Nad Koupadlem) na pozemcích parc.č.2627/16, 2768/1, 2862/1, 2862/5, 2640/1, 2640/2, 2640/16, 2669/1, 2669/2, 2768/1, 2768/5, 2768/8, 2768/11 a 2826, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČO:2472905, DIČ:CZ24729035 zastoupená Tomášem Pipingerem na základě pověření ze dne 9.4.2014, evi.č.POV/OÚ/82/0102/2014

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-6000305 + IE-12-6000096/VB/3

Termín: 12.4.2016

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.4.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-204/2016 - 6. Rada města Úvaly**

Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

I. souhlasí s

podepsání smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlem Praha 3, Olšanská 2681, PSČ 130 00 ve věci akce "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - 3. úsek"

II. pověřuje

1. starostu

1. podepsáním smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlem Praha 3, Olšanská 2681, PSČ 130 00 ve věci akce "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - 3. úsek"

Termín: 28.4.2016

III. ukládá

1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-124/2016 - 6. Rada města Úvaly**

Zrušení usnesení č. R-422/2015 ze dne 15.9.2015

I. ruší

usnesení č. R-422/2015 ze dne 15.9.2015 ve znění:

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení dle směrnice č. 2/2014 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti, zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti a

zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně slepého výkazu výměr a oceněného rozpočtu na akci "Lávka přes I/12 v Úvalech". Předpokládaná hodnota zakázky je 400.000 Kč bez DPH (484.0000 Kč včetně DPH), nutno zahrnout do rozpočtu 2212 - 6121 pro rok 2016

II. pověřuje

1. starostu

1. města kontrolou zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele na zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti, zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně slepého výkazu výměr a oceněného rozpočtu na akci "Lávka přes I/12 v Úvalech"

III. jmenuje

členy sloučené komise a náhradníky pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

Členové: Petr Borecký, Ing. Ivan Černý, Ing. Jiří Vomáčka, Zdeněk Javůrek, Ing. Richard Saidl

Náhradníci: Miloslav Kolařík, Bc. Petr Matura, Anežka Růžičková, Adriana Bednarčíková, Eva Kopecká,

Blanka Viktorová

IV. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-125/2016 - 6. Rada města Úvaly**

Zápisy z jednání komisí

I. bere na vědomí

- zápis č.2/2016 z jednání Komise pro školství

- zápis č.1/2016 z jednání Letopisecké komise

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit prostřednictvím předsedkyně komise pro školství pí Danou Polákovou návrh nominací do pracovních skupin na zpracování místního akčního plánu pro oblast školství v ORP Brandýs nad Labem

Termín: 28.4.2016

2. realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-126/2016 - 6. Rada města Úvaly**

Rezignace na funkci kronikáře a členství v Letopisecké komisi

I. bere na vědomí

rezignaci Dr. Vítězslava Pokorného na funkci kronikáře města Úvaly ke dni 31.3.2016 s tím, že kronikářské zápisy za rok 2014 a 2015 dopracuje do 30.11.2016 tak, aby mohly být projednány na zasedání zastupitelstva v prosinci 2016

II. odvolává

na vlastní žádost Dr. Vítězslava Pokorného z letopisecké komise

III. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. předložit rezignaci Dr. Pokorného na funkci kronikáře na nejbližší jednání zastupitelstva

Termín: 28.4.2016

2. předložit návrh na jmenování nového kronikáře města Úvaly (členy letopisecké komise doporučena PhDr. Lenka Mandová)

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-127/2016 - 6. Rada města Úvaly**

Členství v komisích

I. odvolává

MUDr. Jana Šťasného, bytem \*\*\*\*\* \*\*\*\*, Úvaly na jeho vlastní žádost z funkce předsedy a zároveň člena Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality a člena Komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství

II. jmenuje

- členem Komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství Ing. Jindřišku Pilnou, bytem ...

- členem Komise pro výstavbu, územní plánování a investice Ing. Jana Černého, bytem ...členem Komise pro kulturu Josefa Krutského, bytem....., Romana Martináka, bytem....., Úvaly, Ing. Evu Chvalkovskou, bytem....., Úvaly, Barboru Hlaváčkovou, bytem....., Úvaly, Janu Tesařovou, bytem .....

- předsedu Komise pro prevence kriminality p. Petra Voseckého, bytem .....

III. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.4.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-128/2016 - 6. Rada města Úvaly**

Podněty - měsíčník Život Úval

I. konstatuje, že

1. projednala podněty Ing. Vladislava Procházky a PhDr. Lenky Mandové, týkající se práce vedoucího redaktora a obsahu měsíčníku Život Úval
2. podněty p. Procházky, které se týkají poskytnutých článků a námitek ke způsobu zveřejňování fotografií jsou opodstatněné

II. považuje

1. též za opodstatněnou připomínku p. Procházky k řazení informací do jednotlivých rubrik
2. připomínky pí Mandové vyjádření subjektivního názoru pisatele, nicméně souhlasí s tím, že pro zvážení informovanosti občanů v Úvalech je vhodné zvážit rozsah zařazování informací o činnosti jednotlivých spolků, sdružení a stran ve městě, tak, aby poskytovaly pokud možno plnou informaci o tom, co se ve městě Úvaly děje

III. ukládá

1. na základě výše uvedeného redakční radě, aby tyto podněty projednala, a aby připomínky rady města vzniklé na základě těchto podnětů promítla do své další práce
2. neuvolněnému místostarostovi, tajemnici úřadu
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.4.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-129/2016 - 6. Rada města Úvaly**

Roční souhrnná informace o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních podání, podnětů a petici a podání ombudsmana směřujících k Městskému úřadu Úvaly za rok 2015

Výroční zpráva o činnosti orgánů města Úvaly v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2015

I. bere na vědomí

1. roční souhrnnou informaci o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních podáních, podnětů a peticích a podání ombudsmana směřujících k Městskému úřadu Úvaly za rok 2015
  2. výroční zprávu o činnosti orgánů města Úvaly v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2015
- II. ukládá
1. tajemnici úřadu
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.4.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-130/2016 - 6. Rada města Úvaly**

Zpráva o odstranění nedostatků vyplývajících z inspekční zprávy Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ

- I. bere na vědomí
- zprávu o odstranění nedostatků, vyplývajících z inspekční zprávy Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

### **R-131/2016 - 6. Rada města Úvaly**

Dodatek č. 2 - transparentní účet

- I. souhlasí s
- uzavřením dodatku č. 2 mezi městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly IČO: 0025082 a Komerční bankou a.s., se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 IČO: 45317054
- II. pověřuje
1. starostu
    1. podpisem smlouvy

Termín: 31.3.2016

- III. ukládá
1. tajemnici úřadu
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-132/2016 - 6. Rada města Úvaly**

Obecný obsah kroniky města

- I. doporučuje
1. Zastupitelstvu města Úvaly
    1. schválit obecnou osnovu - obsah kronikářského zápisu do kroniky města
- II. ukládá
1. tajemnici úřadu
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Věc: Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města 2016**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Petr Borecký, starosta

### PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Byla provedena kontrola plnění usnesení zastupitelstva města roku 2016.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

### NÁVRH USNESENÍ:

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### **I. bere na vědomí**

splnění usnesení Zastupitelstva města Úvaly 2016: 1,2,3,5,7,8,9,12,13,14,16,17,21,24

### Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

### PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - přehled usnesení zastupitelstva města 2016

ZPRACOVAL: Monika Šimáňová

**PŘEHLED USNESENÍ  
ZASTUPITELSTVA MĚSTA 2016**

Číslo usnesení	Věc	USNESENÍ	Datum	Uloženo komu (jmenovitě)	Datum splnění
<b>ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚVALY 18.2.2016</b>					
1/2016	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 2.2.2016	Usnesení č. Z-1/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 2.2.2016	18.2.2016	Váňová	splněno
2/2016	Rozpočtové opatření č. 6-2015	Usnesení č. Z-2/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. bere se souhlasem na vědomí čerpání rozpočtu k 31.12.2015 II. schvaluje rozpočtové opatření č.6/2015 ve výši příjmy a výdaje 189 679 318,- Kč	18.2.2016	Hájková	splněno
3/2016	Rozpočtové opatření č.1-2016	Usnesení č. Z-3/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje rozpočtové opatření č. 1-2016 příjmy a výdaje 135 435 610,- Kč II. ukládá 1. starostovi 1. zapracovat rozpočtové opatření č. 1/2016 do finančních výkazů prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru	18.2.2016	Hájková	splněno
4/2016	Schválení úvěru na pořízení pracovní plošiny pro Technické služby města Úvaly p.o.	Usnesení č. Z-4/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje žádost o poskytnutí úvěru Technickým službám města Úvaly p.o. na pořízení pracovní plošiny se společností UniCredit Leasing CZ, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4 Michle IČO: 15886492 II. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím ředitelky Technických služeb města Úvaly p.o. pí Slavíkové včetně - uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru na pracovní plošinu se společností UniCredit Leasing CZ, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4 Michle IČO: 15886492 Termín: 29.2.2016	18.2.2016	Slavíková	trvá

5/2016	Územní plán - informace o dalším postupu	Usnesení č. Z-5/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. bere na vědomí informaci určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem o dalším vývoji postupu prací ve věci pořizování nového územního plánu města Úvaly	18.2.2016	Bredová	splněno	
6/2016	Aktualizace strategického rozvojového plánu města Úvaly a integrovaného plánu rozvoje města Úvaly	Usnesení č. Z-6/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. ukládá 1. starostovi 1. zajistit aktualizaci strategického rozvojového plánu města Úvaly a integrovaného plánu rozvoje města Úvaly za účasti veřejnosti, zastupitelů a členů výborů komisi rady města, výborů zastupitelstva města Termín: 28.4.2016	18.2.2016	Bredová	trvá	
7/2016	Plánovací smlouva - Obchodní centrum	Usnesení č. Z-7/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje Plánovací smlouvu mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 240931 a Škvorecká realitní spol. s r.o., se sídlem: Škvorecká 871, 250 82, Úvaly, IČO : 042 43 781 s upraveným článkem 3 bod 8 (Město se zavazuje, že vyvine úsilí, aby byl zajištěn po celou dobu rekonstrukce ulice Škvorecká, Úvaly, a ulice K Přišimasům, Úvaly volný příjezd a odjezd zákazníků Obchodního centra osobními automobily na parkoviště Obchodního centra jakož i zásobovacím vozidlům provozoven umístěných v Obchodním centru k zásobovacím rampám, s ohledem na skutečnost, že město není vlastníkem komunikací že město II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem Plánovací smlouvy (dle přílohy) Termín: 31.3.2016 III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR Termín: 31.3.2016	18.2.2016	Bredová	splněno - PS podepsána dne 10.3.2016 Z-7/2016	
8/2016	Revokace usnesení č. Z 118/2015 ze dne 16.7.2015	Usnesení č. Z-8/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. bere na vědomí, že Plánovací smlouva nebyla uzavřena II. ruší usnesení č. Z 118/2015 ze dne 16.7.2015 ve znění: zastupitelstvo schvaluje Plánovací smlouvu mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 240931 a NANETTE s.r.o., se sídlem 582 55 Slavníč 2, IČO 282 07 009 a Raiffeisen-Leasing s.r.o., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČO 614 67 863	18.2.2016	Bredová	splněno	
9/2016	Plánovací smlouva - U Horoušánek	Usnesení č. Z-9/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje Plánovací smlouvu mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 a Ing. Janou Polákovou a Martinem Polákem, oba bytem Na Zahradkách 95, 267 18 Hlánská Třebáň II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem Plánovací smlouvy (dle přílohy) Termín: 31.3.2016 III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR Termín: 31.3.2016	18.2.2016	Bredová	splněno - PS podepsána dne 18.2.2016	

10/2016	Darovací smlouva - pozemky pod komunikacemi - Radlická čtvrť	<p>Usnesení č. Z-10/2016  Zastupitelstvo města Úvaly  I. schvaluje  přijmutí daru, kterým jsou pozemky parc.č. 3841/10, o výměře 2140 m2, druh pozemku orná půda, parc.č. 3841/4 o výměře 7 m2, druh pozemku orná půda a pozemku parc.č. 3841/331 o výměře 1669 m2, druh pozemku orná půda, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 3841/8 na základě geometrického plánu č. 2748-1150/2015, všechny pozemky zapsány na příslušném LV pro obec Úvaly a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly (Obdarovaný) a Ing. Romanem Hlávkou, bytem Nerudova 253/11, 118 00 Praha 1 - Malá Strana (Dárce) na pozemky parc.č. 3841/10, o výměře 2140 m2, druh pozemku orná půda, parc.č. 3841/4 o výměře 7 m2, druh pozemku orná půda a pozemku parc.č. 3841/331 o výměře 1669 m2, druh pozemku orná půda, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 3841/8 na základě geometrického plánu č. 2748-1150/2015, všechny pozemky zapsány na příslušném LV pro obec Úvaly v k.ú. Úvaly u Prahy</p> <p>II. pověřuje  1. starostu  1. podpisem Darovací smlouvy (dle přílohy)  Termín: 31.3.2016</p> <p>III. ukládá  1. starostovi  1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR  Termín: 31.3.2016</p>	18.2.2016	Bredová	trvá - smlouva zaslána k podpisu p. Hlávkovi 11.4.2016	
11/2016	Darovací smlouva - pozemek v Radlické čtvrti	<p>Usnesení č. Z-11/2016  Zastupitelstvo města Úvaly  I. schvaluje  přijmutí daru, kterým je pozemek parc.č. 3841/330 o výměře 149 m2, druh pozemku orná půda, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 3841/1 na základě geometrického plánu č. 2748-1150/2015, pozemky zapsány na příslušném LV pro obec Úvaly a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly (Obdarovaný) a Ing. Romanem Hlávkou, bytem Nerudova 253/11, 118 00 Praha 1 - Malá Strana (Dárce č. 1) a Radkou Veseckou, bytem Nuselská 683/82, 140 00 Praha - Michle (Dárce č. 2) na pozemek parc.č. 3841/330 o výměře 149 m2, druh pozemku orná půda, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 3841/1 na základě geometrického plánu č. 2748-1150/2015, pozemky zapsány na příslušném LV pro obec Úvaly v k.ú. Úvaly u Prahy</p> <p>II. pověřuje  1. starostu  1. podpisem Darovací smlouvy (dle přílohy)  Termín: 31.3.2016</p> <p>III. ukládá  1. starostovi  1. zajistit realizaci tohoto usnesení  Termín: 31.3.2016</p>	18.2.2016	Bredová	trvá - smlouva zaslána k podpisu p. Hlávkovi 11.4.2016	



12/2016	Darovací smlouva - PATHWAY IMPORTS CZ, spol. s r.o. "v likvidaci" - pozemek parc.č. 3268/68 v k.ú. Úvaly u Prahy	<p>Usnesení č. Z-12/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje přijmutí daru, kterým je pozemek parc.č. 3268/68 , o výměře 10 m2, druh pozemku - orná půda, v k.ú. Úvaly u Prahy a uzavření Darovací smlouvy mezi městem Úvaly (obdarovaný) a firmou PATHWAY IMPORTS CZ, spol. s r.o. „v likvidaci“, IČO:649 44 174, se sídlem Tucharazská 325, 108 0 Praha 1, jejímž jménem jedná likvidátorka JUDr. Božena Konvalinková (dárce) na pozemek parc. č. 3268/68 , o výměře 10 m2, druh pozemku - orná půda, v k.ú. Úvaly u Prahy, který je zapsán na LV č. 2106 v k.ú. Úvaly u Prahy</p> <p>II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem Darovací smlouvy Termín: 31.3.2016</p> <p>III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OZPÚR Termín: 31.3.2016</p> <p>Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Darovací smlouva přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0</p>	18.2.2016	Bredová	trvá - DS podepsána dne 18.4.2016, bude vložena na katastr	
13/2016	Kupní smlouvy - pozemky pod komunikacemi	<p>Usnesení č. Z-13/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje 1. koupí pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly ( Kupující ) a Ing. Milanem Paukertem, bytem Drúbežářská 172/8, 142 00 Praha 4 - Libuš ( Prodávající ) na pozemky parc.č.3016/2 o celk. výměře 1303 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3016/3 o celk. výměře 155 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3017/2 o celk. výměře 1577 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3068 o celk. výměře 75 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3069 o celk. výměře 244 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 248/3 o celk. výměře 16 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3984/3 o celk. výměře 155 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 2177 , za celkovou kupní cenu 70.500,-Kč ( tj 160,- Kč/m2 )</p> <p>2. koupí pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly ( Kupující ) a Barborou Fliegelovou, DiS, bytem 5. května 1553, 250 82 Úvaly ( Prodávající ) na pozemky parc.č.3016/2 o celk. výměře 1303 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3016/3 o celk. výměře 155 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3017/2 o celk. výměře 1577 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3068 o celk. výměře 75 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3069 o celk. výměře 244 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 248/3 o celk. výměře 16 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3984/3 o celk. výměře 155 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 2177 , za celkovou kupní cenu 70.500,-Kč ( tj 160,- Kč/m2 )</p> <p>3. koupí pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly ( Kupující ) a Milenou Erdeovou, bytem Bajgarova 1153, 198 00 Praha 9 - Kyje ( Prodávající ) na pozemky parc.č.3016/2 o celk. výměře 1303 m2 ( podíl id.1/4) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3016/3 o celk. výměře 155 m2 ( podíl id.1/4) - ostatní plocha, ostatní komunikace,</p>	18.2.2016	Bredová	trvá - KS podepsány 4.4.2016, budou vloženy na katastr	

14/2016	Kupní smlouva - pozemky	<p>Usnesení č. Z-14/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje koupi pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly ( Kupující ) a panem Ivanem Rabelem, bytem Křížkovského 2510, 415 01 Teplice ( Prodávající ) na pozemky parc.č.2724/1 o celk. výměře 2168 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 2768/3 o celk. výměře 668m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 2768/4 o celk. výměře 368m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2860/1 o celk. výměře 1412 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2860/2 o celk. výměře 153 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2861 o celk. výměře 2178 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2862/6 o celk. výměře 772 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2886 o celk. výměře 1098 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2902 o celk. výměře 296m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.3017 o celk. výměře57 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.3048/8 o celk. výměře 148 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, vše zaps. na LV č. 261 v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 1.126.360,-Kč</p> <p>II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem Kupní smlouvy ( dle přílohy) Termín: 31.3.2016</p> <p>III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR Termín: 31.3.2016</p> <p>Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva ( bez osobních údajů) Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva (s osobními údaji) přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0</p>	18.2.2016	Bredová	trvá - KS podepsána 4.4.2016, bude vložena na katastr	
15/2016	Kupní smlouva - pozemky pod komunikacemi	<p>Usnesení č. Z-15/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje koupi pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly ( Kupující ) a INSTALACE Praha, s.r.o., se sídlem Truhlářská 1108/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 458 04 371( Prodávající ) na pozemky parc.č.2299/6 o celk. výměře 487 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 2249/5 o celk. výměře 235m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 2682 v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 72.200,-Kč ( tj 100,- Kč/m<sup>2</sup> )</p> <p>II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem Kupní smlouvy (dle přílohy) Termín: 31.3.2016</p> <p>III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR Termín: 31.3.2016</p> <p>Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly- Kupní smlouva přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0</p>	18.2.2016	Bredová	trvá - smlouva zaslána k podpisu	
16/2016	Dopis zastupitelům - Ing. Čábel a Ing. Málek	<p>Usnesení č. Z-16/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. bere na vědomí informaci o proběhlé schůzce ze dne 28. 1. 2016 mezi zástupci města a pány Ing. Tomášem Čábelou a Ing. Alešem Málkem , týkající se stavební uzávěry navržené i na pozemky v jejich vlastnictví přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 1</p>	18.2.2016	Bredová	splněno - dohodnut další postup na jednání dne 24.3.2016	
17/2016	Přehled projektů města Úvaly na r. 2016 - 2020	<p>Usnesení č. Z-17/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. bere na vědomí přehled projektů města Úvaly na r. 2016 - 2020 a možnosti jejich financování Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-přehled projektů města Úvaly na r. 2016 - 2020 přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0</p>	18.2.2016	Bredová	splněno	

18/2016	Projekt svazkové školy DSO Povýmolí	<p>Usnesení č. Z-18/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. ukládá</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>starostovi</li> </ol> <p>1. připravit alternativní projekt zvýšení školských kapacit ve městě Úvaly a pro mikroregion Úvalsko</p> <p>II. pověřuje</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>starostovi</li> </ol> <p>1. jednáním s MŠMT ČR a MF ČR o podmínkách financování tohoto projektu přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0</p>	18.2.2016	starosta	trvá	
19/2016	Nedostatek tříd v ZŠ: nové třídy v TESKO domě v Úvalech	<p>Usnesení č. Z-19/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. bere na vědomí navrhovaný záměr objektu TESKO dům pro vybudování dalších čtyř tříd pro základní školu Úvaly</p> <p>II. pověřuje</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Radu města Úvaly</li> </ol> <p>1. města zajištěním dalších nutných kroků pro realizaci navrhovaného záměru objektu TESKO dům pro vybudování dalších čtyř tříd pro základní školu Úvaly</p> <p>Termín: 28.4.2016 Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0</p>	18.2.2016	Matura	trvá	
20/2016	Smlouva o poskytnutí finanční dotace města Úvaly „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice - Úvaly, chodník v ul. Smetanova“	<p>Usnesení č. Z-20/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. souhlasí s podepsáním smlouvy o poskytnutí finanční dotace města úvaly „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice - Úvaly, chodník v ul. Smetanova“ mezi městem Úvaly a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, sídlem Praha 1, Dílážděná 1003/7, PSČ 11000</p> <p>II. pověřuje</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>starostu</li> </ol> <p>1. města Úvaly podpisem smlouvy o poskytnutí finanční dotace města úvaly „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice - Úvaly, chodník v ul. Smetanova“ mezi městem Úvaly a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, sídlem Praha 1, Dílážděná 1003/7, PSČ 11000</p> <p>III. ukládá</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>starostovi</li> </ol> <p>1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy</p> <p>Termín: 29.2.2016 Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh smlouvy o poskytnutí finanční dotace přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0</p>	18.2.2016	Matura	trvá, smlouva u podpisu druhé strany	
21/2016	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1001C16/80 pro pozemek parc.č. 3088/3 v k.ú. Úvaly na akci Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Horova	<p>Usnesení č. Z-21/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1001C16/80 pro pozemek parc.č. 3088/3 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (budoucí povinná strana) na akci Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Horova a Na Ztraceném korci</p> <p>II. pověřuje</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>starostu</li> </ol> <p>1. podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1001C16/80</p> <p>III. ukládá</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>starostovi</li> </ol> <p>1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy</p> <p>Termín: 29.2.2016 Příloha k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1001C16/80 pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0</p>	18.2.2016	Matura	splněno - č. sml. 51/S/16 dne 21.3.2016 podepsána	



**Věc: Zápis z jednání finančního výboru ze dne 12.4.2016**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Helena Váňová, zastupitelka

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z řádného jednání finančního výboru ze dne 12.4.2016. Hlavními body bylo jednání o spolupráci FV a vedení města, dále projednání problematiky TS Úvaly ve vazbě na investiční záměry, návrh rozpočtového opatření č. 2/2016 a nastavení základních mechanismů organizace činnosti FV. Byla přijata 2 usnesení: FV II-01/2016 o doporučení schválení návrhu RO 2/2016 ve výši 136 596 309,- Kč a usnesení FV II-02/2016, a to doporučení o neprodleném zahájení jednání města s KB o změně fixace stávajícího investičního úvěru města na úroveň stávajících sazeb.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

zápis z jednání finančního výboru ze dne 12.4.2016

**II. ukládá****1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi**

1. neprodleně zahájit jednání s Komerční bankou a.s. o změně fixace stávajícího investičního úvěru města na úroveň nyní běžně bankou přiznaných sazeb

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání FV ze dne 12.4.2016

ZPRACOVAL: Dana Kyralová, Odbor ekonomický



# Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

## Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. II/2016

<b>Termín</b>	:	<b>12.4.2016</b>
<b>Místo</b>	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
<b>Rozdělovník</b>	:	členové finančního výboru, starosta města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru
<b>Přítomní členové</b>	:	Ing. Helena Váňová, Ing. Petr Jankovský, Ing. Peter Hrubý, Bc. Jan Němec Ing. Hana Opálková, Ing. Eva Kiššová, Ing. Jana Kytlicová, Romana Komínková Ing. Josef Zach
<b>Omluveni</b>	:	-
<b>Host:</b>	:	Mgr. Petr Borecký starosta, Ing. Alexis Kimbembe místostarosta, Ing. Pavlína Slavíková – ředitelka TSÚ
<b>Tajemník</b>	:	Dana Kyralová

### Stav přítomných

V 16.05 hod bylo přítomno 8 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno. Příchod pí Komínkové v 16.08, nyní členů pro hlasování 9. Podání informace k iniciativě členů FV o jednání s bankovním ústavem ve věci: stav financí města, možnosti a prostoru pro úvěrování nových investic, informace o aktuální situaci úrokových sazeb na trhu, kdy jsou sazby výrazně nižší než sazba, za kterou se město úvěruje. Z toho vyplývá doporučení FV zastupitelstvu aby uložilo starostovi a Radě města požádat stávající banku o přehodnocení ceny za úvěr - fixaci vzhledem k situaci na trhu.

### Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předsedkyně finančního výboru ing. Helena Váňová přivítala přítomné členy a hosty: Mgr. Boreckého starostu města a Ing. Kimbembeho, místostarostu města, od 16.30 ing. Slavíkovou ředitelku TSÚ.

Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven ing. Kytlicová  
Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání.

### Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Jednání o spolupráci FV a vedení města – stanovení zásad pro spolupráci
4.	Projednání problematiky TSÚ – rozpočet 2016 – investiční záměry TSU – zásady pro vedení a řízení PO z pohledu určení a schvalování záměrů investic, zásady pro nakládání s finančními prostředky PO
5.	Čerpání rozpočtu a návrh RO 02/2016 města

6.	Úkoly pro nastavení periodických kontrol FV dle metodiky MV ČR a potřeb města 1. Kontrola plnění usnesení ve vazbě na RO – akceptace – změny schválených RO po projednání ve FV 2. Nastavení pravidelných kontrol - inventura majetku města 3. Nastavení pravidelných kontrol - inventura majetku TSU 4. Nastavení pravidelných kontrol - kontrola BU města 2x ročně ( červen- červenec, leden) 5. Problematika fixace úrokové sazby investičního úvěru MěU u KB - doporučení FV vedení města o projednat změnu fixace 6. Pro jednotlivé projekty ze zásobníku projektů doplnit harmonogram výstavby (jak dlouho bude stavba probíhat), výši dotace, náklady na roční provoz po uvedení do provozu 7. Informace ke kontrolám FV - urgency
7.	Diskuse
8.	Ukončení jednání

### Ad 3) Jednání o spolupráci FV a vedení města – stanovení zásad pro spolupráci

Diskuse členů FV a vedení města ke stavu činnosti a znalostem členů FV.

P. starosta respektuje různé názory ve věci, za obsahem svých výroků si stojí, je otevřený ke spolupráci, shrnul činnost FV, kdy FV se zabývá fin. hospodařením města, tj. jak město eviduje a účtuje majetek – další možnost role FV je přímá spolupráce na finanční tvorbě města. Pokud se má debatovat o rezervě, musí FV říci konkrétní úspory. Vše je o spolupráci a dohodě.

FV: je požadována omluva ze strany starosty za napadení kompetentnosti členů FV. Starosta požaduje od členů FV spoluodpovědnost při rozhodování o financování města. FV je poradní orgán zastupitelstva, jeho úkolem je kontrola majetku a financí města. FV pracuje ve shodě s danými předpisy pro jeho zřízení a činnost. FV nepřisluší rozhodovat o konkrétních položkách či investicích. Pokud bude v budoucnu vznášena kritika na práci FV, pak by měla být adresována nejdříve přímo FV a konkrétně, nikoliv veřejně tak, že se nebudou moci kritizované osoby vyjádřit.

Konstruktivní kritice se FV nebrání a je připraven na další úkoly ze zastupitelstva města.

. FV požaduje kompletně vykazovat čerpání rozpočtu a plnění v rámci městského rozpočtu v ekonomickém systému.

**Závěr jednání členů FV a vedení města s finančními institucemi** je, že město je finančně zdravé a může si v současné době dovolit mírně zvýšit zadlužení jak formou krátkodobého tak investičního charakteru. Investice s dotačním titulem by byly s nejvyšší pravděpodobností po dobu jejich realizace schvalovány bankou a financovány jednotlivě krátkodobým překlenovacím úvěrem, teprve po jejich dokončení a výplatě dotace, by byla částka určená k financování převedena do dlouhodobého úvěru.

Předpokladem je kvalitní projektové řízení jednotlivé investice po celou dobu její přípravy a realizace, vypracování její detailní ekonomické rozvahy (business case) včetně její případné návratnosti, harmonogram a pravidelný reporting. P. starosta informoval FV o nástupu projektového manažera od května t.r.

FV požaduje v rámci projednání zásobníku projektu upravit zásobník tak, aby projekty, které jsou již v realizaci, byly zvýrazněny např. červeně a bylo by dobré u jednotlivých projektů doplnit časový odhad jejich realizace např. v počtu měsíců, ale i stav financování těchto projektů.

FV upozorňuje, že při úvahách o stavu zadlužení města je třeba zohlednit celkové zadlužení města včetně TSÚ a případně dalších příspěvkových organizací města.

### Ad 4) Projednání problematiky TSÚ – rozpočet 2016 – investiční záměry TSU – zásady pro vedení a řízení PO z pohledu určení a schvalování záměrů investic, zásady pro nakládání s finančními prostředky PO

Omluva ředitelky za opožděné podklady zaslané FV způsobené chybně nastaveným modulem v programu.

Diskuse na téma investiční záměry TSU pro r 2016 - vysvětlení záměru pořízení pracovní plošiny, svozového auta a další problémy plynoucí z nastavení provozu TSÚ pomocí stávající techniky.

Požadavek FV - Návrh investičního záměru, záměru vzetí úvěru a jejich případné zapracování do rozpočtu ještě před vypsáním výběrových řízení je nutné projednat s FV a přijmout usnesení na doporučení zastupitelstva, což se v případě úvěru na pracovní plošinu nestalo.

FV výbor požádal p. starostu a místostarostu, aby jakékoliv vstupování do závazku města, TSÚ a dalších městem řízených organizací bylo vždy včas předkládáno k vyjádření FV. Požadavek FV byl přijat.

Diskuse k oblasti vodovody a kanalizace - FV požádal paní Slavíkovou o informaci ohledně stavu vymáhání pohledávek.

V rámci pomoci nastavení procesů a řízení finančních toků byl stanoven pracovní tým členů FV ve složení Ing. Opálková a Ing. Jankovský. Tým bude spolupracovat s ředitelkou TSÚ a pravidelně bude informovat FV o stavu a potřebách TSÚ v této oblasti.

V 17.45 odchod ing. Kiššové, nyní stav členů pro hlasování 8.

### **Dotaz členů FV k závěru diskuse : zda a v jakém rozsahu je TSÚ pojištěna vůči škodě způsobené provozem organizace?**

Shrnutí:

Členové FV berou na vědomí předložené materiály a informace k TSÚ.

## **Ad 5) Čerpání rozpočtu 1-3 2016 a návrh RO 2/2016**

K čerpání rozpočtu města a TSÚ se FV na základě nedostatečných podkladů nemůže vyjádřit, požaduje doplnit rozpočet do čerpání.

Zástupce vedení města byl FV upozorněn na fakt, že k projednání RO1/2016 v zastupitelstvu byl předložen pozměněný návrh, než jaký byl předložen ve FV.

FV upozorňuje na chybný postup a požaduje do budoucna provedené změny rozeslat elektronicky na e-mailové adresy členům FV včas před konáním VZZM. Tento postup byl vedením města přijat.

### **RO 2/2016**

Prezentována změna oproti zaslaným podkladům, a to snížení pol. 3113/6121 ZŠ PD výdaje o 959 tis. na Tesco (záloha dalších tříd, pozdější využití družina) a navýšení rezervy 8115 při zachování stejné výše RO 2/2016

K dispozici tabulka s komentářem ke změnám v příjmové i výdajové části.

Z hlavní diskuse – celkově je nárůst v pol. 5169 služby a osobní náklady – požaduje se přehled za poslední období o vývoji těchto nákladů, dále podána informace o připravovaném pasportu inž. sítí v digitalizované podobě

FV opakovaně upozorňuje na pokračující nárůst běžných výdajů města jako rizikový faktor do budoucna.

Upozornění na údaje o úrokových nákladech - rozcházejí se údaje v podkladech - a požaduje uvést do souladu. FV upozorňuje na chybné údaje prezentované Ing. Kimbembem i na stránkách ŽÚ, dle jeho prezentace má výše úroků stoupající tendenci (r.2014 Kč 2 611 tis, r. 2015 Kč 2 643 tis), což



vzhledem k podstatě výpočtu fixní úrokové sazby při klesajícím stavu spláceného úvěru není možné.  
Ing. Kimbembe zašle vyjasnění této položky.

Po diskusi k RO 2/2016:  
Příjmovou a výdajovou část návrhu RO 2/2016

Celkem příjmová a výdajová část návrhu rozpočtu 2/2016 činí 136 596 309 Kč.

Text usnesení FV II-01/2016		Výsledek hlasování
FV doporučuje zastupitelstvu města schválit Rozpočtové opatření č. 2/2016 v celkové výši 136 596 309,- Kč .		
Pro	8 (Vá,Ja,Op,Hr,Kyt,Ně,Ko,Za)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

## Ad 6) Nastavení základních mechanismů organizace činností FV města Úvaly

Úkoly pro nastavení periodických kontrol FV dle metodiky MV CR a potřeb města:

- Kontrola plnění usnesení ve vazbě na RO – akceptace – změny schválených RO po projednání ve FV  
Jedná se o pravidelnou kontrolu usnesení FV a reakce na doporučení pro projednání ve VZZM.
- Nastavení pravidelných kontrol - inventura majetku města  
Činnost zaměřená na periodickou inventarizaci a komplexní inventuru majetku města spojenou s uzavřením účetního a rozpočtového období. Odpovědné osoby za FV nejsou stanovené.  
FV požaduje zaslání inventurních zápisů a soupisu majetku města.
- Nastavení pravidelných kontrol FV - inventura majetku TSU.
- Činnost zaměřená na periodickou inventarizaci a komplexní inventuru majetku města svěřeného TSÚ a vlastního majetku TSÚ spojenou s uzavřením účetního a rozpočtového období.  
Odpovědné osoby za FV nejsou stanovené.
- Nastavení pravidelných kontrol FV - kontrola BU města 2x ročně ( červen- červenec, leden)  
Pro kontrolu 2x ročně je stanoven kontrolní tým Bc. Němec a Ing. Zach.
- Problematika fixace investičního úvěru MěÚ u KB - doporučení vedení města o projevení záměru změny fixace v důsledku současného stavu a dobrých vztahů – o tématu bylo diskutováno s vedením města a FV přijal usnesení

Text usnesení FV II-02/2016		Výsledek hlasování
FV doporučuje zastupitelstvu města uložit úkol starostovi města neprodleně zahájit jednání s KB o změně fixace stávajícího investičního úvěru města na úroveň stávajících sazeb.		
Pro	8 (Vá,Ja,Op,Hr,Ko,Kyt,Ně,Za)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

7. FV požaduje pro jednotlivé projekty ze zásobníku projektů města doplnit :
  - a. barevným vyznačením projekty, které jsou již zahájené a v dalším období je nutné pokračovat v jejich realizaci,
  - b. u všech ostatních projektů doplnit jak dlouho bude stavba probíhat (v měsících), v jaké fázi financování se nacházejí, aby bylo zřejmé kolik ještě spotřebují peněz do doby dokončení a jaký mají dopad do provozních nákladů do budoucích let.
  
8. Informace ke kontrolám FV, diskuse nad kontrolní zprávou Dotace MŠ, která je v rozpracovaném stavu, bude se upravovat

V 19.20 odchod ing. Kytlicové, nyní členů pro hlasování 7.

V 19.30 odchod pí Komínkové, nyní členů pro hlasování 6.

## Ad 7) Diskuze, různé, závěr

Zápisy z FV budou obsahovat základní body k projednání, stručné výstupy a závěry. Do zápisu z jednání FV budou vloženy závěry FV až po shodě na formulaci.

Dále byla připomenuta nutnost zachování odpovídající rezervy at' už na účtech města nebo v rámci úvěru v rozpočtu města

V diskusi upozornil FV na financování oprav komunikací s příspěvkem od SŽDC či ČEZ. FV upozorňuje na pochybné financování oprav komunikací s příspěvkem od SŽDC či ČEZ bez smluvního zajištění, kdy nelze případné reklamace vymáhat.

V závěru jednání předsedkyně FV poděkovala starostovi a místostarostovi za účast na jednání FV.

## Ad 8) Závěr

Další řádné zasedání FV bude svoláno dle potřeby pravidelně v úterý od 16.00 hod v zasedací místnosti ekonomického odboru na nám. Arnošta z Pardubic čp. 95 minimálně 10 dní před jednáním. Předpoklad je projednání materiálů před zastupitelstvem města.

Předsedkyně FV poděkovala přítomným za účast.

Zasedání ukončeno v 20.40 hod.

Zapsala:

.....  
Dana Kyralová

.....  
Předseda FV  
Ing. Helena Váňová

.....  
Ověřovatel  
Ing. Jana Kytlicová

**Věc: Rozpočtové opatření č. 2/2016****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Z důvodu úpravy příjmů a výdajů rozpočtu byl sestaven návrh rozpočtového opatření č. 2-2016.

Příjmy:

1. 4112 dotace SR 7 194 500,-Kč snížení
2. 4216 dotace IT EU 3 247 111,-Kč snížení  
4116 dotace IT NF 225,-Kč snížení
3. 4116 dotace PS 1 042 000,- Kč navýšení
4. 3613/2322 pojistná náhrada čp.897 - 267 500,-. Kč navýšení
5. 6310/2212 pokuta MP 4 500,- Kč navýšení
6. 6409/3111 příjmy z prodeje (p. Skupa) 26 508,- Kč navýšení
7. Navýšení položky 1111 o 500 000,- dle skutečnosti roku 2015 ve sledovaném období

Výdaje:

OID

převod finančních prostředků 3314/6121 na 3314/5169 700 000,-Kč

převod finančních prostředků 2212/6121 na 3111/311/6121 130 000,-Kč

navýšení 2212/5362 odnětí z pozemku lesa (lom) 99 497,- Kč, odnětí z pozemku lesa (komunikace Zálesí) 34 283,- Kč, celkem 133 780,-.

6409/5362 navýšení odnětí z pozemku lesa (hřiště) +21 336,-Kč

2212/5154 měřiče- 61 000,- (o 36 000,-)

3631/5154 osvětlení nového podchodu, elektřina za VO 606 000,-(570 000,-, 36 000,-)

3631/5171 oprava VO Jiráskova-havárie, posunutí sloupu 80 000,- ( 250 000,- původně)

3631/6121 + 4500,- doprojektování VO Horoušánky, p.Poláková (1 458 500,- celkem)

3633/5171 + 30 000,- oprava deštových svodů Pražská úřad (330 000,- celkem)

3113/6121 bourání objektu Tesko + 900 000,-

SPR

příspěvek MŠ 50 000,- Kč 3111/311/5331

příspěvek ZŠ 5 000,- Kč 3113/5331

3399/5169 navýšení o 14 300,- Kč (vstupné)

4351/5171m přesun na 5139 25 000,-

5311/1/5156 50 000,- na 5134

OŽPÚR

3749/5169 přesun 115 000,- na 3749/6121 general zeleně

1036/5169 přesun 40 000,- na 3749/5169 kácení topolu U Starého koupadla (Karbulka)

3749/5139 přesun 60 000,- na 3749/6121 PD obnova Nachlingerova parku

navýšení 3749/6121 110 000,- Kč na PD na ozeleněné Úval, studie Ing.Štefl

přesun 500 000,-Kč z 3635/6121 na 2212/6130 nové KS pod komunikacemi + ul. Jiráskova

přesun z 3635/6121 42 700,- Kč na 6409/6130 - pozemek Třešnovka u rozhledny

přesun z 3635/6121 96 000,- na 3635/5166 - konzultační služby-architekt města

snížení nákladů na položkách 6121 u 2310/1- 400 000,-Kč, 2321/1- 500 000,-Kč, 3613-121 000,-  
odvodnění dvora.

Celkem příjmy a výdaje 136 596 309,- Kč

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:**

## **Zastupitelstvo města Úvaly**

### **I. schvaluje**

rozpočtové opatření č. 2/2016 příjmy a výdaje ve výši 136 596 309,- Kč

### **II. pověřuje**

starostu města zajistit zpracováním rozpočtového opatření č. 2/2016 do výkazů města prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

### **Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

### **PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - výdaje 2016 Rozpočet\_město Úvaly-RO č. 2

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly OŽPUR

Příloha č.2 k materiálu Rady města Úvaly-OSPR

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly

Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příjmy 2016 Rozpočet\_město Úvaly-RO č. 2

**ZPRACOVAL:**      Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OEIng. Alexis Kimbembe,  
uvolněný místostarosta

## Návrh RO č.2 na rok 2016

## Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

TSÚ

Pol	Ukazatel	Návrh rozpočtu 2016	Schválený RO č. 1	RO č. 2	úroky	splátky úvěrů	vš.pokl.	zastupitelé	správa	TSÚ	peč. sl.	Agentura SCSA	MP	kronika	Knih.	ŽÚ	kultura	Byty	DPS	Nebyty	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	Koupal. + ZČ	ZŠ
					6310	0000	6409	6112	6171	2079	4351	5311	5311/1	3319	3314	3349	3399	3612	3612/77	3613	5512	3519	3429	3632	3412	3113
5011	Platy zaměstnanců	17 913 700	17 913 700	18 009 700				0	13 772 700		1 063 000		2 256 000	0	918 000	0			0		0					
5021	Ostatní osobní výdaje	1 616 000	1 616 000	1 520 000					1 272 000		0		0	34 000	0	126 000			0		53 000					
5023	Odměny zastupitelů	1 674 000	1 674 000	1 674 000				1 674 000	0		0	0	0	0	0	0			0		0					
5024	Odstupné zastupitelé	0	0	0				0	0		0	0	0	0	0	0			0		0					
5029	Refundace	30 000	30 000	30 000				0	0		0	0	0	0	0	0			0		30 000					
5031	Sociální pojištění	5 246 925	5 246 925	5 269 425				418 500	3 755 175		265 750		564 000	8 500	229 500	10 500			0		8 750					
5032	Zdravotní pojištění	1 888 893	1 888 893	1 888 893				150 660	1 351 863		95 670		203 040	3 060	82 620	3 780			0		3 150					
5038	Ostatní pojistné	88 148	88 148	88 526				7 031	63 087		4 465		9 475	143	3 856	176			0		147					
50xx	<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>28 457 666</b>	<b>28 457 666</b>	<b>28 488 644</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 250 191</b>	<b>20 214 825</b>	<b>0</b>	<b>1 428 885</b>	<b>0</b>	<b>3 032 515</b>	<b>45 703</b>	<b>1 233 976</b>	<b>140 456</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>95 047</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5178	Leasing	0	0	0																						
5132	Ochranné pomůcky	0	0	0																						
5134	Prádlo, oděv, obuv	70 000	70 000	120 000							20 000		70 000								30 000					
5136	Knihy, tisk	261 000	261 000	261 000				8 000	45 000				3 000	5 000	200 000											
5137	DHIM	648 000	648 000	648 000				50 000	185 000	0	50 000		38 000		80 000		165 000				50 000					
5139	Materiál	1 439 000	1 454 000	1 419 000				50 000	600 000	0	55 000		20 000	4 000	15 000		40 000	200 000	15 000		110 000			0		
5151	Voda	408 000	408 000	408 000					30 000						0				300 000	30 000	3 000			0		30 000
5153	Plyn	3 076 000	3 076 000	3 076 000					300 000						0				930 000	500 000	50 000					1 180 000
5154	Elektrická energie	1 247 000	1 327 000	1 969 000					150 000						100 000				300 000	210 000	28 000		20 000		0	160 000
5156	Pohonné hmoty	320 000	320 000	270 000					50 000		100 000		70 000								50 000					
5161	Služby pošt	544 000	544 000	544 000					500 000						4 000	40 000										
5162	Telefony	424 000	484 000	484 000				50 000	300 000		12 000		25 000		15 000				60 000		12 000					
5163	Pojištění-bank.popl.	660 000	666 000	666 000				660 000													6 000					
5164	Nájemné	1 622 249	1 627 649	1 627 649								100 000			160 000		46 000	59 321								500 000
5166	Právní služby	420 000	420 000	516 000					350 000				0													
5167	Školení a vzdělávání	210 000	210 000	222 000				15 000	150 000		5 000		27 000								25 000					
5168	Služby zpracování podkladů	275 000	275 000	405 000				165 000																		
5169	Nákup služeb	12 430 500	12 537 850	14 006 150				50 000	30 000	650 000	20 000	300 000	13 000	53 000	728 000	450 000	279 300	215 000	122 000	170 000	90 000	10 000		0	160 000	240 000
5171	Opravy a udržování	8 331 000	8 862 400	8 047 400				0	250 000		25 000		25 000		5 000			500 000	220 000	400 000	100 000	200 000		0	90 000	150 000
5172	Programové vybavení	1 170 000	1 195 000	1 195 000					1 100 000		15 000		30 000		20 000				10 000		20 000					
5173	Cestovné	67 000	67 000	67 000					30 000	30 000	1 000		5 000		1 000											
5175	Pohoštění	203 000	218 000	218 000				40 000	100 000		12 000		0		1 000		50 000				15 000					
5179	Ostatní nákupy	0	0	0				0	0				0													
5192	Poskytnuté nahradky	130 000	130 000	130 000				130 000																		
5193	Dopr. obslužnost	1 350 000	1 350 000	1 350 000																						
5194	Věcné dary	150 000	150 000	150 000				20 000	60 000		10 000		10 000				50 000									
5329	Neinvestiční příspěvek	535 500	535 500	535 500				535 500																		
5331	Neinvest. přísp. org.	14 257 000	14 257 000	14 312 000						8 000 000																2 335 000
5342	Převody sociálnímu fondu	0	0	0																						
5361	Nákup kolků	13 000	13 000	13 000					10 000				3 000													
5362	Platby daní a poplatků	402 000	402 000	557 116				350 000	25 000		5 000		3 000		4 000		15 000									
5410	Sociální dávky	0	0	0																						
5492	Finanční dary	60 000	60 000	60 000				60 000																		
5499	Převody vl. fondům	636 090	636 090	636 090				636 090																		
5222	příspěvky spolkům	900 000	900 000	900 000																					900 000	
5221	Neinvestiční transfer.obecne	0	0	0																						
5909	Ostatní výdaje, rezerva	0	0	0																						
5902	Ostatní výdaje, z finac.	0	0	0																						
51-9xx		52 259 339	53 104 489	54 812 905	0	0	2 396 590	483 000	4 885 000	8 000 000	330 000	300 000	442 000	62 000	1 333 000	490 000	645 300	974 321	1 957 000	1 310 000	589 000	200 000	30 000	0	1 150 000	4 595 000
5141	Úroky	2 843 000	2 650 000	2 650 000	2 650 000																					
5XXX	<b>Neinvest. výdaje</b>	<b>83 560 005</b>	<b>84 212 155</b>	<b>85 951 549</b>	<b>2 650 000</b>	<b>0</b>	<b>2 396 590</b>	<b>2 733 191</b>	<b>25 099 825</b>	<b>8 000 000</b>	<b>1 758 885</b>	<b>300 000</b>	<b>3 474 515</b>	<b>107 703</b>	<b>2 566 976</b>	<b>630 456</b>	<b>645 300</b>	<b>974 321</b>	<b>1 957 000</b>	<b>1 310 000</b>	<b>684 047</b>	<b>200 000</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 150 000</b>	<b>4 595 000</b>
6111	Programové vybavení	0	0	0					0				0													
6121	Budovy, haly a stavby	18 198 749	20 081 433	19 935 933											0			0	0	4 485 020				70 000	80 000	30 000
6121	Projektová dokumentace	6 480 557	7 999 465	7 593 765										100 000				762 245		383 000	100 000				0	900 000
6122	Stroje a zařízení	0	0	0					0																	
6123	Dopravní prostředky	500 000	700 000	700 000				</																		



## Návrh RO č.2 na rok 2016

### Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel	Návrh rozpočtu 2016	Pošembeří	Cyklostezky	zeleň				
			3329	2212/1	3745				
5011	Platy zaměstnanců	17 913 700				18 009 700	96 000		
5021	Ostatní osobní výdaje	1 616 000				1 520 000	-96 000		
5023	Odměny zastupitelů	1 674 000				1 674 000	0		
5024	Odstupné zastupitelé	0				0	0		
5029	Refundace	30 000				30 000	0		
5031	Sociální pojištění	5 246 925				5 269 425	22 500		
5032	Zdravotní pojištění	1 888 893				1 896 993	8 100		
5038	Ostatní pojistné	88 148				88 526	378		
50xx	<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>28 457 666</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	28 488 644	30 978	0,51	0,44
5178	Leasing	0				0	0		
5132	Ochranné pomůcky	0				0	0		
5134	Prádlo, oděv, obuv	70 000				120 000	50 000	0,00	0,00
5136	Knihy, tisk	261 000				261 000	0	0,00	0,00
5137	DHIM	648 000				648 000	0	0,02	0,01
5139	Materiál	1 439 000				1 419 000	-35 000	0,04	0,02
5151	Voda	408 000				408 000	0	0,01	0,01
5153	Plyn	3 076 000				3 076 000	0	0,05	0,05
5154	Elektrická energie	1 247 000				1 969 000	642 000	0,02	0,02
5156	Pohonné hmoty	320 000				270 000	-50 000	0,01	0,00
5161	Služby pošt	544 000				544 000	0	0,01	0,01
5162	Telefony	424 000				484 000	0	0,01	0,01
5163	Pojištění+bank.popl.	660 000				666 000	0	0,01	0,01
5164	Nájemné	1 622 249				1 627 649	0	0,03	0,03
5166	Právní služby	420 000				516 000	96 000	0,01	0,01
5167	Školení a vzdělávání	210 000				222 000	12 000	0,01	0,00
5168	Služby zpracování podkladů	275 000				405 000	130 000	0,01	0,00
5169	Nákup služeb	12 430 500	0			14 006 150	1 468 300	0,25	0,19
5171	Opravy a udržování	8 331 000				8 047 400	-815 000	0,23	0,13
5172	Programové vybavení	1 170 000				1 195 000	0	0,02	0,02
5173	Čistovně	67 000				67 000	0	0,00	0,00
5175	Pohostění	203 000				218 000	0	0,00	0,00
5179	Ostatní nákupy	0				0	0	0,00	0,00
5192	Poskytnuté nahrady	130 000				130 000	0	0,00	0,00
5193	Dopr. obslužnost	1 350 000				1 350 000	0	0,02	0,02
5194	Věcné dary	150 000				150 000	0	0,00	0,00
5329	Neinvestiční příspěvek	535 500				535 500	0	0,01	0,01
5331	Neinvest. přísp. org.	14 257 000				14 312 000	55 000	0,15	0,22
5342	Převody sociálnímu fondu	0				0	0	0,00	0,00
5361	Nákup kolků	13 000				13 000	0	0,00	0,00
5362	Platby daní a poplatků	402 000				557 116	155 116	0,01	0,01
5410	Sociální dávky	0				0	0	0,00	0,00
5492	Finanční dary	60 000				60 000	0	0,00	0,00
5499	Převody vl. fondům	636 090				636 090	0	0,01	0,01
5222	příspěvky spolkům	900 000				900 000	0	0,05	0,01
5221	Neinvestiční transfer.obecne	0				0	0	0,00	0,00
5909	Ostatní výdaje, rezerva	0				0	0	0,00	0,00
5902	Ostatní výdaje, z finac.	0				0	0	0,00	0,00
51-9xx		52 259 339	0	0	0	54 812 905	1 708 416	0,98	0,81
5141	Úroky	2 843 000				2 650 000	0	0,05	0,04
5XXX	<b>Neinvest. výdaje</b>	<b>83 560 005</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	85 951 549	1 739 394	1,54	1,30
6111	Programové vybavení	0				0	0	0,00	0,00
6121	Budovy, haly a stavby	18 198 749	60 000	0		19 935 933	-145 500	1,11	0,28
6121	Projektová dokumentace	6 480 557	0	370 000		7 593 765	-405 700	0,14	0,10
6122	Stroje a zařízení	0				0	0	0,00	0,00
6123	Dopravní prostředky	500 000				700 000	0	0,02	0,01
6125	Výpočetní technika	0				0	0	0,08	0,00
6129	HIM	0				0	0	0,00	0,00
6130	Pozemky	5 355 000				6 659 730	542 700	0,06	0,08
6351	Investiční příspěvek	2 270 000				2 270 000	0	0,01	0,04
8115	Rezervy úřelové	0				0	0	0,00	0,00
8115	Rezervy na projekty 2016	5 031 299				576 240	-570 195	0,01	0,08
6349	investiční příspěvek-úvěr	1 500 000				1 500 000	0	0,02	0,02
6XXX	<b>Investiční výdaje</b>	<b>39 335 605</b>	<b>60 000</b>	<b>370 000</b>	<b>0</b>	39 235 667	-578 695	1,46	0,61
8124	Splátky jistiny	10 908 000				11 409 092	0	0,18	0,17
8XXX	<b>Splátky jistiny</b>	<b>10 908 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	11 409 092	0	0,18	0,17
8115	Financování -develop	0				0	0	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>výdaje kapitol</b>	<b>133 803 610</b>	<b>60 000</b>	<b>370 000</b>	<b>0</b>	136 596 309	1 160 699	3,18	2,07
<b>Hospodářský výsledek</b>		<b>0</b>							

## OŽPÚR – návrh na úpravu Rozpočtu – RO č.2

+ navýšení rozpočtu

- snížení rozpočtu

### 1/ PŘÍRODA – 3749/5169

RO č.1 – 315.000,-

RO č.2 – 300.000,-

Přesun 115.000,- z 3749/5169 do 3749/6121 - general zeleně

Přesun 40.000,- z 1036/5169 do 3749/5169 - kácení topolu U Starého koupadla – Karbulka

Přesun 60.000,- z 3749/5139 do 3749/5169 - PD – obnova Nachlingerova parku

( 315.000,- – 115.000,- = 200.000,- + 40.000,- + 60.000,- = 300.000,-)

### 2/ PŘÍRODA – 3749/6121

RO č.1 – 0,-

RO č. 2 – 225.000,-

+ 110.000,- PD na ozelenění Úval, studie Ing. Štefl

Přesun 115.000,- z 3749/5169 do 3749/6121 - generel zeleně

### 3/ LES – 1036/5169

RO č.1 – 100.000,-

RO č.2 – 60.000,-

Přesun 40.000,- z 1036/5169 do 3749/5169 - kácení topolu U Starého koupadla – Karbulka

### 4/ PŘÍRODA – 3749/5139

RO č.1 – 90.000,-

RO č.2 – 30.000,-

Přesun 60.000,- z 3749/5139 do 3749/5169 - PD – obnova Nachlingerova parku



### **5/ SILNICE– 2212/6130**

RO č.1 – 1.650.000,-

RO č. 2 – 2.150.000,-

Přesun 500.000,- z 3635/6121 do 2212/6130 - nové KS pod komunikacemi + ul.Jiráskova

### **6/Všeobecná pokladna – 6409/6130**

RO č.1 – 4.452.030,-

RO č. 2 – 4.494.730,-

Přesun 42.700,- z 3635/6121 do 6409/6130 - pozemek Třešňovka u rozhledny

### **7/ Územní plán – 3635/6121**

RO č. 1 - 675.00,-

RO č.2 – 36.300,-

Přesun 500.000,- - z 3635/6121 do 2212/6130 - nové KS pod komunikacemi + ul.Jiráskova

Přesun 42.700, - z 3635/6121 do 6409/6130 - pozemek Třešňovka u rozhledny

Přesun 96.000 - z 3635/6121 do 3635/5166 – konzultační služby-architekt města

## RO č. 2/2016 – odbor správní

příspěvek MŠ – navýšení o 50 000,- Kč (na lehátka, lůžkoviny, skříně)  
příspěvek ZŠ – navýšení o 5 000,- Kč (pořádání PC kurzu pro seniory)

3399 kultura 5169 služby navýšení o 14 300,- (vybrané vstupné)

4351 pečovatelská služba

25 000,- Kč z 5171 opravy a udržování na 5139 materiál

5311/1 MP

50 000,- Kč z 5156 pohonné hmoty na 5134 prádlo, oděv,obuv

## RO II pro rok 2016

3314 - 6121	převod na 3314 - 5169 - snížení	zpracování PD - knihovna - odměny porotcům	-700 000,00 Kč	
		<b>celkem</b>	<b>-700 000,00 Kč</b>	
3314 - 5169	převod z 3314 - 6121 - navýšení	zpracování PD - knihovna - odměny porotcům	700 000,00 Kč	
		<b>celkem</b>	<b>700 000,00 Kč</b>	
2212 - 5362	navýšení	odnětí z pozemku lesa (lom)	99 497,00 Kč	prosím paní Hájkovou o doplnění
	navýšení	odnětí z pozemku lesa (komunikace) Zálesí)	34 283,00 Kč	prosím paní Hájkovou o doplnění
		<b>celkem</b>	<b>133 780,00 Kč</b>	
6409 - 5362	navýšení	odnětí z pozemku lesa (hřiště)	21 336,00 Kč	prosím paní Hájkovou o doplnění
		<b>celkem</b>	<b>21 336,00 Kč</b>	
2212 - 6121	převod na 3111/311 - 6121 snížení	zpracování PD - lávka I/12	-130 000,00 Kč	
		<b>celkem</b>	<b>-130 000,00 Kč</b>	
3111/311 - 6121	převod z 2212 - 6121 - navýšení	zpracování PD - MŠ Kollárova	130 000,00 Kč	
		<b>celkem</b>	<b>130 000,00 Kč</b>	

**celkem navýšení**

**155 116,00 Kč**



Rozpočtové opatření č. 2 na rok 2016 ze dne 31.3.2016

Silnice

2212 – 5154

Rozpočet	Změna	Konečný rozpočet
25.000,-	+ 36.000,-	61.000,-
(měřiče na II/101, placení záloh)		

Veřejné osvětlení

3631-5154

0,-	+ 570.000,-	
	+ 36.000,-	606.000,-
(elektrika za VO + osvětlení nového podchodu, zálohy)		

3631 – 5171

250.000,-	+ 80.000,-	330.000,-
(oprava VO Jiráskova - havárie, posunutí sloupu)		

3631-6121

1.454.000,-	+ 4.500,-	1.458.500,-
(doprojektování VO Horoušánky, pí Poláková)		

Inženýrské sítě – dešťová kanalizace

3633-5171

300.000,-	+ 30.000,-	330.000,-
(Oprava dešť. svodů Pražská – úřad)		

## Návrh rozpočtu na rok 2016-RO č.2

### ivých kapitol

	SR2016	Schválený RO č. 1
<b>Popis</b>		
Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	15 500 000	15 500 000
Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	1 500 000	1 500 000
Daň z příjmu právnických osob	15 500 000	15 500 000
Daň z přidané hodnoty	31 000 000	31 000 000
odvod za odnětí půdy	0	0
<b>popl. za komunální odpad</b>	<b>3 800 000</b>	<b>4 000 000</b>
popl. ze psů	260 000	260 000
Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000
popl. ze vstupného	3 000	3 000
popl. z ubytovací kapacity	10 000	10 000
Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0
Poplatek za zhodnocení pozemku		
Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	4 000 000	4 000 000
Ostatní popl. z činností (loterie)	1 415 000	1 415 000
Správní poplatky	1 400 000	1 400 000
Daň z nemovitosti	6 800 000	7 400 000
	0	0
exekuce	0	0
Úřad práce UZ13234		
Splátky půjček Sokol	100 000	100 000
Spl.půjč.prostř.od obyvatelstva	0	0
Příjmy od dlužníků za realizace záruk	0	0
Neinv dotace PAP	0	0
Volby	0	0
Neinvestiční přijaté dotace ze SR	7 283 800	7 283 800
Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000	400 000
Transferypřijaté od kraje		
Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	680 100	790 100
Dotace- Obnova sochy Arnošta z Pardubic NZ		
Dotace-Obnova sochy Arnošta z Pardubic EU		
Dotace Cesty v Úvalech EU		
Dotace Cesty v Úvalech-národní zdroje		
Dotace Městská knihovna		
MMR dotace povodně	0	0
Dotace hasiči povodně	0	0

Dotace CZch Point 85%	0	0
Dotace - bezpečnost na silnicích	0	0
Dotace VODA	0	0
Dotace ZŠ Úvaly - budova C	0	0
Dotace zateplení č.p. 897/7	0	0
Dotace oprava hasičského auta	0	0
Dotace auto pečovatelská služba	0	0
Datace IT EU	0	3 259 618
Dotace IT z národního fondu	0	575 227
Dotace zasakovací pás	0	0
Dotace most Horova	0	0
Dotace Pošembeří	0	0
Investice přijaté transferz od regionalnich rad	0	0
Dotace zateplení č.p. 95	0	0
Dotace MŠ Cukrovar		
Dotace revitalizace Výmoly - projekt		
Dotace Park vinice		
Investiční přijaté transfery od krajů průtah III/O1212		
Investiční přijaté MŠ Koll.		
Investiční přijaté dotace		
pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 000 000	1 000 000
dary na dlouh.maj. VO Hodov	0	0
dary na dlouh.maj.	0	0
vodovod - pronájem řadu	1 541 000	2 267 000
kanalizace - Pronájem čistírny	4 054 000	4 989 000
příjmy z poskytovaných služeb		
ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000
ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000
pojistná náhrada		
spec. škola - služby	0	0
spec. škola - pronájem	0	0
knihovna - poplatky	50 000	50 000
Život Úval - inzerce	200 000	200 000
kultura	70 000	70 000
kultura – dary		
Koupaliště - pronájem	0	0
Tesko - služby	15 000	15 000
Tesko - pronájem	6 000	6 000
pojistné náhrady-povodně	0	0
zdrav. střed.- služby	0	0
zdrav. střed.- pronájem	775 800	775 800
Pojistná náhrada	0	0
byty - služby	1 600 000	1 600 000
byty - pronájem	3 210 000	3 010 000

byty – prodej majetku	0	0
Neinv dary	0	0
nebytové služby	150 000	81 000
pojiťná náhrada 897		
nebytové - pronájem	500 000	400 000
<b>hřbitov - služby</b>	<b>350 000</b>	<b>450 000</b>
nájemné Eltodo	0	0
věcné břemeno	0	0
<b>odpady - vratka za tříděný odpad</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
pečovatelská služba - klienti	400 000	450 000
dar - přístroj		
hasiči - služby	20 000	20 000
hasiči - nájem	24 000	24 000
Dar hašiči roku		
prodej has.auta	0	0
přijaté neinv.dary	0	0
prodej dřeva z těžby		
vývěska, kopírování	3 000	3 000
Přijmy z úroků	10 000	10 000
Pokuty ŽP	0	0
Přijaté sankční platby		
Pokuta MP		
pojistné náhrady-povodně	0	0
Gadimo- příspěvek	0	200 000
Palmer Capital- příspěvek	0	50 000
Zeta Benátky -příspěvek	0	30 000
Přijmy z prodeje nemovitostí (Radlická čtvrť, Skupa)	0	0
cvičák-psy		
vratka transferů-PS		
pronájem pozemků	33 910	33 910
Příspěvky do infrastruktury města		
investiční příspěvky	0	0
věcná břemena	60 000	60 000
<b>služby, pronájem a ostatní )</b>	<b>104 803 610</b>	<b>111 270 455</b>
<b>úplný</b>	<b>29 000 000</b>	<b>24 165 155</b>
rezerva z přebytku 2015	24 000 000	18 307 655
rezerva z daně z nemovitosti	5 000 000	5 857 500
rezerva - úspora na nákladech na investicích do vodovodu		
úspora - aukce na energie		
financování z rezervy developera		
revolvingový úvěr		
	<b>133 803 610</b>	<b>135 435 610</b>



## **Věc: Rozdělení finančních prostředků v programových dotacích pro rok 2016**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

### PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 10.12.2015 usnesením č.Z-184/2015 vyhlásilo programové dotace pro rok 2016. Vyhlášeny byly dvě programové dotace určené pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky - Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2016 (k rozdělení 800 000,- Kč) a Neinvestiční podpora - Pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2016 ( k rozdělení 100 000,- Kč).

Na jednání Komise pro sport dne 15.3.2016 a jednání Komise pro kulturu dne 16.3.2016 bylo projednáno rozdělení finančních prostředků, rada města na svém jednání dne 12.4.2016 přijala usnesení R-151/2016, kterým rozděliła finanční prostředky do 50 000,- Kč (tabulka v příloze) a doporučila zastupitelstvu přidělit finanční prostředky nad 50 000,- Kč takto:

Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2016

Sk Úvaly - fotbal, 210 000 Kč (provoz a údržba sportovního klubu a areálu)

TC Úvaly, 100 000,- Kč (60 000Kč příprava kurtů na sezónu, voda, energie, 40 000 Kč vybavení nových šaten, dokončení oplocení kurtů, nákup nářadí)

TJ Sokol Úvaly, 265 000 Kč (200 000,- Kč provozní náklady, 65 000 Kč údržba)

JUNÁK-Český skaut, Středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s., 55 000 Kč (10 000,- Kč provozní náklady-slужby, vodné, stočné, elektřina, palivové dřevo, 40 000 Kč dovybavení zrekonstruované klubovny, 5 000 Kč úprava vjezdu do areálu)

Dopad na rozpočet: 630 000,- Kč z kapitoly 3412 položka 5222

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

### NÁVRH USNESENÍ:

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### **I. schvaluje**

přidělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech v programových dotacích pro rok 2016 nad 50 000,- Kč takto:

Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2016

SK Úvaly - fotbal, 210 000 Kč (provoz a údržba sportovního klubu a areálu)

TC Úvaly, 100 000,- Kč (60 000Kč příprava kurtů na sezónu, voda, energie, 40 000 Kč vybavení nových šaten, dokončení oplocení kurtů, nákup nářadí)

TJ Sokol Úvaly, 265 000 Kč (200 000,- Kč provozní náklady, 65 000 Kč údržba)

JUNÁK-Český skaut, Středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s., 55 000 Kč (10 000,- Kč provozní náklady-slужby, vodné, stočné, elektřina, palivové dřevo, 40 000 Kč dovybavení zrekonstruované klubovny, 5 000 Kč úprava vjezdu do areálu)

##### **II. souhlasí**

s uzavřením veřejnoprávních smluv ve smyslu tohoto usnesení a pověřuje starostu jejich podpisem

### **III. ukládá**

#### **1. starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí správního odboru

### **Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

### **PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - rozdělení příspěvků 2003-2015

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - tabulka rozdělení dotací 2016

**ZPRACOVAL:**        Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

**Rozdělení finančních prostředků - spolky, organizace, jednotlivci**

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
SK Úvaly		425 000	250 000	110 000	1 182 000		300 000	100 000	220 000	218000+190000	153 000	110 000	175 000
SK Úvaly - nohejbal							10 000	15 000	5 000	10 000	5 000	5 000	5 000
SK Úvaly - stolní teni	15 000	15 000					7 000					5 000	5 000
TJ Sokol Úvaly	250 000		350 000		221 539		80 000	80 000	100 000		200 000	96000+4 000	155 000+2 000 000
TC Úvaly	15 000		100 000	30 000	36 000	5 000	70 000	100 000	65 000	114 000	100 000	50 000	99 000
SDH Úvaly	5 000	10 000		25 000	191 095	55 000	50 000	30 000	30 000	30 000	30 000	15 000	20 000
Český svaz chovatelů	1 500		1 500	1 500	23 000	20 000	8 000	10 000	5 000	20 000	20 000	5 000	10 000
Leteckomodelářský klub		30 500		20 000	30 000	5 000	5 000	5 000	10 000	4 000	5 000	4 000	5 000
Český svaz včelařů		5 000		7 000		5 000	5 000	3 000	5 000	5 000	5 000	4 000	5 000
Český rybářský svaz		134 351	300 000	100 000	36 000	55 000	160 000	60 000	30 000	97 850	25 000	15 000	10 000
JUNÁK Úvaly		10 000	30 000		15 000		50 000	30 000		30 000	30 000	50 000	200 000
Obec baráčnická				3 000		5 000	7 000	10 000	10 000	10 000	10 000	4 000	8 000
RC MODEL klub Úvaly			60 000										
Církev českobr. husí	3 000		3 000	1 000	2 500				1 500				
Cyklistický klub Úval	2 000						20 000	20 000	15 000	20 000	25 000	15 000	20 000
Centrum zdrav. postižených		3 000		3 000	3 000								
Klub přátel historie a přírody..				1 500	2 500	50 000		5 000	15 000	10 000	10 000	5 000	5 000
Spolek Jonatan					5 000	25 000	15 000	12 000	10 000	12 000	18 000	18 000	20 000
Klub důchodců						5 000	5 000	5 000	5 000	10 000	10 000	7 000	10 000
2 MK v.o.s.					10 000								
Svaz tělesně postižených						10 000	5 000	5 000					
Sbor CHRISTI				1 000									
Farnost římskokatolická Úvaly						10 000		1 000		120 000			
Úvalský spolek akvaristů									3 000				
TRIAL Úvaly										5 000	15 000	4 000	5 000
SPORT ÚVALY o.s.										5 000	10 000	7 000	35 000
Ing. Václava Baumanová										12 000			
Novák+Havrda+Žoupalík										12 000			
Otevřené Úvaly o.s.											9000		
Mámy v Úvalech o.s.											2 500	2 000	4 000
Český kynologický svaz											20 000	2 000	

Úvalský rarášek z.s.												2 000	4 000
Martin Rut (Poval do Úv.)													20 000
	<b>291500</b>	<b>632 851</b>	<b>1 094 500</b>	<b>303 000</b>	<b>1 757 634</b>	<b>250 000</b>	<b>797 000</b>	<b>491 000</b>	<b>529 500</b>	<b>934 850</b>	<b>702 500</b>	<b>429 000</b>	

## Pořádání jednorázových akcí 2016

Návrh Komise pro  
sport

Návrh Komise pro  
kulturu

Přiděleno RM

	žádosti došlé				poznámka
Cyklistický klub Úvaly	50 000	45 000 Kč	40 000 Kč	<b>40 000 Kč</b>	10.ročník - Velká cena města Úvaly
Český rybářský svaz	20 000	7 000 Kč	7 000 Kč	<b>7 000 Kč</b>	Rybářský ples
SDH Úvaly	25 000	20 000 Kč	20 000 Kč	<b>20 000 Kč</b>	Oslava 130. let založení SDH v Úvalech
Spolek Jonatan o.s.	30 000	20 000 Kč	25 000 Kč	<b>25 000 Kč</b>	10.čarodějnický běh, X.Úvalské jabkobraní, 3. Úvalský country bál
JUNÁK Úvaly	10 000	4 000 Kč	4 000 Kč	<b>4 000 Kč</b>	Bubáci v Úvalech 2016 - zábavné odpoledne pro děti od 3 let
Mámy v Úvalech z.s.	6 000	4 000 Kč	4 000 Kč	<b>4 000 Kč</b>	Kašparní 2017
celkem	<b>141 000</b>	<b>100 000 Kč</b>	<b>100 000 Kč</b>	<b>100 000 Kč</b>	

## Provoz a údržba 2016

	Návrh Komise pro sport	Komise pro kulturu	Přiděleno RM	Navrženo přidělit ZM		
	žádosti					
	došlé					<i>poznámka</i>
SK Úvaly - fotbal	220 000	210 000 Kč	215 000 Kč	210 000 Kč		<i>provoz a údržba sporovního klubu a areálu</i>
SK Úvaly – stolní tenis	40 000	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč		<i>rozvoj a činnost oddílu stolního tenisu</i>
SK Úvaly – nohejbal	5 000	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč		<i>účast na turnajích, zajištění tréninkových prostor, nákup míčů apod.</i>
TC Úvaly	60 000	60 000 Kč	30 000 Kč	60 000 Kč		<i>příprava kurtů na sezónu, voda, energie</i>
	95 000	40 000 Kč	50 000 Kč	40 000 Kč		<i>vybavení nových šaten, dokončení oplocení kurtů, nákup nářadí</i>
TJ Sokol Úvaly	250 000	200 000 Kč	209 000 Kč	200 000 Kč		<i>provozní náklady</i>
	100 000	65 000 Kč	15 000 Kč	65 000 Kč		<i>údržba</i>
Sport Úvaly z.s.	50 000	45 000 Kč	40 000 Kč	45 000 Kč		<i>provozní náklady</i>
TRIAL Úvaly	10 000	3 000 Kč	10 000 Kč	3 000 Kč		<i>provozní náklady</i>
	5 000	0 Kč	0 Kč	0 Kč		<i>údržba sportovního vybavení v majetku spolku</i>
SDH Úvaly	45 000	20 000 Kč	40 000 Kč	30 000 Kč		<i>provozní náklady</i>
	20 000	0 Kč	0 Kč	0 Kč		<i>údržba</i>
Český svaz chovatelů	30 000	10 000 Kč	15 000 Kč	15 000 Kč		<i>provozní náklady</i>
	20 000	0 Kč	0 Kč	0 Kč		<i>údržba</i>
Leteckomodelářský klub	8 000	8 000 Kč	8 000 Kč	8 000 Kč		<i>radiostanice</i>
	2 000	2 000 Kč	2 000 Kč	2 000 Kč		<i>nákup materiálu</i>
Obec baráčeknická	10 000	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč		<i>činnost spolku</i>
	5 000	3 000 Kč	3 000 Kč	3 000 Kč		<i>údržba krojů</i>
Klub důchodců o.s.	12 000	10 000 Kč	10 000 Kč	10 000 Kč		<i>poznávací zájezdy</i>
Český rybářský svaz	50 000	30 000 Kč	50 000 Kč	0 Kč		<i>provozní náklady</i>
	50 000	0 Kč	0 Kč	0 Kč		<i>údržba</i>
JUNÁK Úvaly	15 000	10 000 Kč	10 000 Kč	10 000 Kč		<i>provozní náklady (služby, vodné, stočné, elektřina, palivové dřevo)</i>
	50 000	0 Kč	0 Kč	0 Kč		<i>obnova a údržba táborového inventáře</i>
	45 000	40 000 Kč	40 000 Kč	40 000 Kč		<i>dovybavení zrekonstruované klubovny</i>
	10 000	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč		<i>úprava vjezdu do areálu</i>
Klub přátel historie a přírody	10 000	5 000 Kč	9 000 Kč	9 000 Kč		<i>natáčení dokumentů - paměť města</i>
Český svaz včelařů	6 000	3 000 Kč	6 000 Kč	6 000 Kč		<i>provozní náklady</i>
Mámy v Úvalech z.s.	5 000	3 000 Kč	3 000 Kč	5 000 Kč		<i>provozní náklady</i>
Otevřené Úvaly z.s.	12 000	5 000 Kč	6 000 Kč	8 000 Kč		<i>údržba naučné stezky ve Škvorecké oboře-Králičině (kompletní oprava 2 ks dřevěných turistických lávek)</i>
Aikidó Úvaly z.s.	93 450	6 000 Kč	9 000 Kč	6 000 Kč		<i>nákup 105 kusů žiněnek tatami</i>
Czech Thunderstorm Research Association o.s.	5 000	2 000 Kč	0 Kč	2 000 Kč		<i>provozní náklady</i>
celkem	<b>1 338 450</b>	<b>800 000 Kč</b>	<b>800 000 Kč</b>	<b>167 000 Kč</b>	<b>630 000 Kč</b>	
Úvalský rarášek z.s.	6 500	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	<i>provozní náklady(materiál), nemá sídlo v Úvalech</i>
	3 500	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	<i>proškolení lektorky, správa webu, prodloužení domény</i>

## **Věc: Zápis z jednání kontrolního výboru**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Černý Jan, zastupitel

### PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládán zápis č. 1/2016 z jednání kontrolního výboru.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

### NÁVRH USNESENÍ:

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### **I. bere na vědomí**

zápis č.1/2016 z jednání kontrolního výboru

### Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

### PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání kontrolního výboru č.1/2016

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



# Kontrolní výbor Zastupitelstva města Úvaly

## Zápis z řádného zasedání kontrolního výboru č. 1/2016

<b>Termín</b>	:	13.4.2016 od 18 hodin
<b>Místo</b>	:	MěÚ Úvaly, Pražská 276
<b>Rozdělovník</b>	:	Ing. Jan Černý, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Bc. Romana Komínková, Ing. Václava Baumanová, Marek Šplíchal, Bc. Dagmar Weissgärber, Bc. Kateřina Škorpilová Vlasová
<b>Přítomní členové</b>	:	Ing. Jan Černý, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Bc. Romana Komínková, Ing. Václava Baumanová,
<b>Omluveni</b>	:	Marek Šplíchal, Bc. Dagmar Weissgärber, Bc. Kateřina Škorpilová Vlasová
<b>Host:</b>	:	---
<b>Tajemník</b>	:	Jitka Hamouzová

**Stav přítomných: 4**

### Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Jednání zahájil předseda výboru Ing. Černý, který přivítal přítomné a seznámil je z dnešním programem jednání. Ověřovatelem dnešního zápisu bude Mgr. Dvořáček.

### Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Kontrola plnění usnesení
4.	Projednání kontrolních zpráv
5.	Plán práce kontrolního výboru
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

### Ad 3) Kontrola plnění usnesení

#### Usnesení KV 11/13 – trvá, termín 6/2016

(kontrolní zpráva – kontrola dodržování smluv IT, zpracuje V. Dvořáček)



**Usnesení KV 3/15 splněno, bude předloženo na ZM dne 28.4.2016**

(kontrolní zpráva - kontrola plnění usnesení rady za rok 2014, zpracuje J. Černý a V. Dvořáček)

**Usnesení KV 8/15 trvá, termín 6/2016**

(kontrolní zpráva - kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových prostor, zpracuje R. Komínková a D. Weissgärber)

**Usnesení KV 13//15 trvá, termín 6/2016**

(kontrolní zpráva - Zasadovací pás Horoušánky - provedené činnosti a práce, zpracuje J. Černý a R. Komínková)

**Ad 4) Projednání kontrolních zpráv**

Ing. Černý seznámil přítomné s kontrolní zprávou, kterou zpracoval spolu s Mgr. Dvořáčkem, po jejím projednání bylo přijato toto usnesení:

Text usnesení KV 1/16		Výsledek hlasování
<b>Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV-3/15 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2014 (příloha č. 1)</b>		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

**Ad 5) Plán práce kontrolního výboru**

Členové KV sestavili plán práce kontrolního výboru na rok 2016:

Text usnesení KV 2/16		Výsledek hlasování
<b>Kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu schválit plán práce kontrolního výboru pro rok 2016:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Kontrola plnění usnesení rady za rok 2015</b></li> <li>- <b>Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2015</b></li> <li>- <b>Kontrola vyřizování stížností za rok 2015</b></li> <li>- <b>Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek, podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva za rok 2015</b></li> <li>- <b>Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2015</b></li> <li>- <b>Kontrola prověření procesu vyjadřování města jako účastníka řízení ke stavbám v katastrálním území města Úvaly</b></li> </ul>		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

**Ad 6, 7) Diskuze, různé, závěr**

Příští jednání KV bude svoláno pozvánkou na email.

V 19.00 hodin předseda výboru poděkoval přítomným za účast a jednání KV ukončil.

V Úvalech dne 13.4.2016  
Zapsala: Jitka Hamouzová

.....  
ověřovatel Mgr. Vojtěch Dvořáček

.....  
předseda KV Ing. Jan Černý



## Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV 3/15

### Kontrola plnění usnesení RM za rok 2014

#### Úvod

Podnětem ke kontrole byl požadavek kontroly formálního plnění usnesení rady města za rok 2014.

#### Postup kontroly

Ze strany MěÚ byl poskytnut přehledně zpracovaný soubor přijatých usnesení včetně popisu průběhu plnění. Ke kontrole byly využity i webové stránky města se zápisy z jednání rady města.

#### Závěr a doporučení:

- a.) Každý rok rada města uděluje odměny ředitelům příspěvkových organizací města (Usnesení R-61a/2014). Pro účely transparentnosti a přezkoumatelnosti KV doporučuje, aby odůvodnění odměny bylo přílohou usnesení
- b.) Usnesení R-38/2014 a R-39/2014 - není zápis z rady města ze dne 12. 2. 2014 na webových stránkách.
- b.) Usnesení R-38/2014 - Územní studie - Úvaly Vinice - Pozastavení výkonu usnesení Rady města Úvaly č. R - 311/2013 ze dne 11. 9. 2013 – podle § 105 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích lze výkon rozhodnutí rady města pozastavit, pakliže je má starosta za nesprávné. V usnesení se nepíše, z jakého důvodu jej starosta shledal nesprávným, není k dispozici doklad o rozhodnutí starosty města.
- d.) R-70/2014 – peněžitý dar „za přínosné aktivity pro obec“ pro místostarostu shledává KV jako velmi problematický z pohledu zákona o obcích.

#### Návrh na usnesení zastupitelstva:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 3/15 Kontrola plnění usnesení rady za rok 2014

Zpracoval: Ing. Jan Černý, Mgr. Vojtěch Dvořáček

Datum: 13.4.2016

**Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků**

---

**Věc: Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 3/15 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2014**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Černý Jan, zastupitel

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení rady za rok 2014, zastupitelstvu je předkládána Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 3/15 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2014.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. bere na vědomí**

zprávu kontrolního výboru dle usnesení KV- 3/15 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2014

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 3/15 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2014

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



## Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV 3/15

### Kontrola plnění usnesení RM za rok 2014

#### Úvod

Podnětem ke kontrole byl požadavek kontroly formálního plnění usnesení rady města za rok 2014.

#### Postup kontroly

Ze strany MěÚ byl poskytnut přehledně zpracovaný soubor přijatých usnesení včetně popisu průběhu plnění. Ke kontrole byly využity i webové stránky města se zápisy z jednání rady města.

#### Závěr a doporučení:

- a.) Každý rok rada města uděluje odměny ředitelům příspěvkových organizací města (Usnesení R-61a/2014). Pro účely transparentnosti a přezkoumatelnosti KV doporučuje, aby odůvodnění odměny bylo přílohou usnesení
- b.) Usnesení R-38/2014 a R-39/2014 - není zápis z rady města ze dne 12. 2. 2014 na webových stránkách.
- b.) Usnesení R-38/2014 - Územní studie - Úvaly Vinice - Pozastavení výkonu usnesení Rady města Úvaly č. R - 311/2013 ze dne 11. 9. 2013 – podle § 105 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích lze výkon rozhodnutí rady města pozastavit, pakliže je má starosta za nesprávné. V usnesení se nepíše, z jakého důvodu jej starosta shledal nesprávným, není k dispozici doklad o rozhodnutí starosty města.
- d.) R-70/2014 – peněžitý dar „za přínosné aktivity pro obec“ pro místostarostu shledává KV jako velmi problematický z pohledu zákona o obcích.

#### Návrh na usnesení zastupitelstva:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 3/15 Kontrola plnění usnesení rady za rok 2014

Zpracoval: Ing. Jan Černý, Mgr. Vojtěch Dvořáček

Datum: 13.4.2016

#### Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků

Jana Tesařová, vedoucí úřadu:

k bodu a) Doposud je odůvodnění odměny ředitelů přílohou materiálu RM, zajistíme aby bylo pro příště přílohou usnesení



## Kontrolní výbor zastupitelstva města Úvaly

k bodu b) Zápis z jednání RM ze dne 12.2.2014 na web doplněn. Zápis vyvěšujeme po každém jednání RM, není nám znám technický důvod proč zrovna tento zápis chyběl, projednáme se správcem webu.

k bodu c) Vzhledem k tomu, že zákon neřeší formu rozhodnutí starosty u pozastavení výkonu usnesení, máme za to, že odůvodnění uvedené v materiálu (podstata projednávané věci) a následně v zápise z jednání RM je dostatečné, následovalo projednání na VZZM a přijetí usnesení.

k bodu d) V tomto volební období nebyl již žádnému zastupiteli finanční dar schválen a vyplacen

## **Věc: Plán práce kontrolního výboru na rok 2016**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Černý Jan, zastupitel

### PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládán ke schválení plán práce kontrolního výboru na rok 2016.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

### NÁVRH USNESENÍ:

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### **I. schvaluje**

plán práce kontrolního výboru na rok 2016:

Kontrola plnění usnesení rady za rok 2015

Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2015

Kontrola vyřizování stížností za rok 2015

Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek, podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva za rok 2015

Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2015

Kontrola prověření procesu vyjadřování města jako účastníka řízení ke stavbám v katastrálním území města Úvaly

### Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

### PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

**Věc: Výroční zpráva Technických služeb města Úvaly p.o. za rok 2015**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládána Výroční zpráva Technických služeb města Úvaly za rok 2015. Jedná se o poměrně stručný dokument, neboť shrnuje první tři měsíce činnosti TSÚ, kdy byl navíc provozován pouze vodovod a kanalizace. Předkládání výroční zprávy je dáno zřizovací listinou. Součástí materiálu jsou i základní ekonomické údaje za rok 2015 a přehled rozpočtu na rok 2016. Po schválení zastupitelstvem bude materiál zveřejněn na webových stránkách Technických služeb města Úvaly.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. schvaluje**

předloženou Výroční zprávu Technických služeb města Úvaly p.o. za rok 2015

**II. ukládá**

1. starostovi

1. zveřejnění Výroční zprávy na webu Technických služeb města Úvaly prostřednictvím ředitelky Technických služeb města Úvaly

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Výroční zpráva 2016

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly

ZPRACOVAL: Mgr. Ing. Pavlína Slavíková





**Technické služby města Úvaly, p. o.**

**Riegerova 12, 250 82 Úvaly**

---

IČ: 04441869

Telefon: 735 172 722

Fax: 281 981 696

E-mail: [tsu@mestouvaly.cz](mailto:tsu@mestouvaly.cz)

# **VÝROČNÍ ZPRÁVA**

príspevkové organizace

## **Technické služby města Úvaly**

### **2015**

Zpracovala: Mgr. Ing. Pavlína Slavíková

Schváleno:

## Obsah

1. Úvod .....	3
2. Základní identifikační údaje.....	3
3. Předmět hlavní a vedlejší činnosti.....	3
4. Organizační struktura .....	4
5. Přehled hlavních aktivit .....	4
6. Personalistika – lidské zdroje .....	5
7. Projektová činnost.....	6
8. Výhled na rok 2016.....	6

## 1. Úvod

Technické služby města Úvaly (dále jen TSÚ) vznikly na základě usnesení zastupitelstva č. 112/2015 ze dne 16. července 2015. Činnost TSÚ byla fakticky zahájena dne 1. října 2015, jednalo se především o provozování vodovodu a kanalizace, které TSÚ převzaly od společnosti Stavokomplet. V posledním kvartálu roku 2015 byly provedeny veškeré kroky tak, aby mohly být TSÚ od 1. ledna 2016 rozšířeny o další organizační jednotku – úsek údržby města, která do té doby pracovala jako součást Městského úřadu (pod označením VPS – veřejně prospěšné služby).

## 2. Základní identifikační údaje

Název	Technické služby města Úvaly
Právní forma	Příspěvková organizace
Zřizovatel	Město Úvaly
IČ	04441869
DIČ	CZ04441869
Kontakt	Tel.: 281 091 522
	E-mail: <a href="mailto:tsu@mestouvaly.cz">tsu@mestouvaly.cz</a>
	Web: <a href="http://www.tsuvaly.cz/">http://www.tsuvaly.cz/</a>
Statutární zástupce	Mgr. Ing. Pavlína Slavíková
Hlavní ekonom	Markéta Řepková

## 3. Předmět hlavní a vedlejší činnosti

Během posledního kvartálu roku 2015 a fakticky prvního kvartálu činnosti TSÚ byla reálně vykonávána pouze doplňková činnost, kam spadá provozování vodovodů a kanalizace. Ve spolupráci s Městem Úvaly a poradenskou společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. byl připraven nový Provozní řád vodovodů, dále byly připraveny všechny další podklady pro zahájení činnosti správy vodohospodářské infrastruktury, byla provedena počáteční údržba sítě spočívající zejména ve vyčištění čistírny odpadních vod, údržba a úklid vodojemů atd. Byly připraveny rámcové smlouvy s dodavateli jak služeb, tak i komodit typu chemických látek určených pro spotřebu na ČOV, nebo pro údržbu a obnovu vodovodní sítě (šoupata, hrnky, navrtávací pasy atd.).

Obr. 1: Čistírna odpadních vod Úvaly

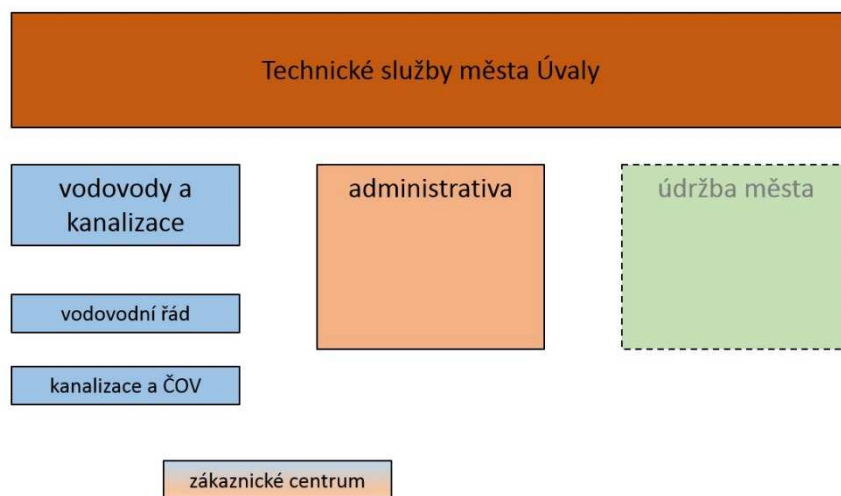


#### 4. Organizační struktura

Během posledního kvartálu roku 2015 byla ustanovena struktura TSÚ za předpokladu, že ke dni 1. ledna 2016 dojde ke sloučení jednotky VPS, začleněné doposud do struktury Města Úvaly, právě pod TSÚ.

Během prvních tří měsíců vznikla potřeba zřídit v rámci TSÚ i zákaznické centrum – primárně za účelem uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod a umožnění plateb za vodné a stočné, nicméně v budoucnu lze uvažovat o rozšíření aktivit zákaznického centra i např. na oblast odpadového hospodářství.

Obr. 2: Organizační schéma TSÚ platné ke dni 31.12.2015 (s výhledem do roku 2016)



#### 5. Přehled hlavních aktivit

##### Administrativní úsek

- příprava rozpočtu na rok 2016
- příprava formulářů a postupů potřebných pro samotný chod organizace
- zaučení s jednotlivými moduly společnosti Gordic
- zajištění dodavatelských a rámcových smluv
- nastavení principů BOZP a PO

##### Úsek vodovodů a kanalizací

- převzetí vodohospodářské infrastruktury
- údržba sítě
- zajištění dispečinku vodojemů
- kontrola chlorování v síti
- nákupy materiálu
- zajištění vybavení ČOV a techniků

## 6. Personalistika – lidské zdroje

Stav počtu zaměstnanců se během posledního kvartálu roku 2015 vyvíjel s tím, jak byly identifikovány potřeby pro zajištění jednotlivých aktivit. Ke dni zahájení činnosti TSÚ byly obsazeny pozice ředitele, personální a mzdové účetní, hlavního ekonoma, techniků, kteří mají na starost správu vodohospodářské infrastruktury, a odečítači stavu vodoměrů. V průběhu listopadu a prosince byly obsazeny pozice na vedení zákaznického centra a zpracovatel posudků k vodohospodářské infrastruktuře.

Tab. 1: Přehled počtu zaměstnanců TSÚ

Úsek	HPP – počet zaměstnanců	DPP/DPČ – počet zaměstnanců
Administrativa	3	0
Vodovody a kanalizace	4,5	3
Celkem	7,5	3

Obr. 3: Měření úrovně chloru



Obr. 4: Porucha na vodovodní přípojce



## 7. Projektová činnost

Vzhledem k předpokládanému převzetí odpadového hospodářství do gesce TSÚ od ledna 2017 a vyhlášení výzvy v rámci Operačního programu Životní prostředí byla připravena žádost o dotaci na vybavení sběrného dvora kontejnery a zároveň i vybavení občanů sběrnými nádobami na bioodpad. Vyhlášení výsledků o přidělení dotace se předpokládá v dubnu 2016.

## 8. Výhled na rok 2016

Nejdůležitějším milníkem bude pro TSÚ v roce 2016 převzetí organizační jednotky VPS. S tím souvisí nejen aktivity, které tato jednotka zajišťovala již dlouhodobě (správa místních komunikací, údržba zeleně, správa bytového a nebytového majetku města atd.), ale i aktivity, u nichž se zvyšuje intenzita práce – např. údržba lesních ploch. Jedním z hlavních nových okruhů činností bude správa veřejného osvětlení od 1. května 2016 a příprava na správu odpadového hospodářství od ledna 2017.

V úseku vodovodů a kanalizací bude během roku 2016 probíhat i nadále zejména údržba sítě, neboť jak bylo zjištěno pracovníky TSÚ během prvních tří měsíců činnosti, předchozí provozovatel nevěnoval této agendě tolik pozornosti, kolik si zasluhuje. Ve spolupráci s Městem Úvaly bude probíhat rekonstrukce sítě v centrální části Úval, budou zajištěny kamerové a kouřové zkoušky, aby byly odhaleny nedostatky, kterým se zaměstnanci TSÚ budou věnovat v následujících měsících.

## 9. Závěr

Vzhledem ke skutečnosti, že činnost TSÚ byla zahájena ke dni 1. října 2015 a během tohoto kvartálu do ní spadala jen vedlejší činnost – provozování vodohospodářské infrastruktury, je zpráva o činnosti za uplynulé období poměrně stručná. Nicméně lze konstatovat, že za toto tříměsíční období byly vykonány všechny aktivity potřebné pro nastavení základní činnosti. Rok 2016 bude pro činnost TSÚ klíčový: dojde k převzetí 16 zaměstnanců, kteří doposud pracovali pod hlavičkou Městského úřadu, dojde i k rozšíření aktivit zejména o správu veřejného osvětlení a přípravu na odpadové hospodářství.

## 10. Přílohy

Seznam příloh:	Rozvaha
	Výkaz zisků a ztrát
	Rozpočtový výhled organizace na rok 2016

**ROZVAHA - BALANCE** za období : 12/2015

Příspěvkové organizace  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

I Č O : 04441369  
NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY:  
Technické služby města Úvaly, p.o.

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období běžné BRUTTO I	Období běžné KOREKCE Z	Období běžné NETTO 3	MINULÉ 4
<b>AKTIVA CELKEM</b>						
<b>A. STÁLÁ AKTIVA</b>						
I. Dlouhodobý nehmotný majetek						
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje		5.032.619,41	121.266,99	4.911.351,52	
2.	Software	012				
3.	Obnovené práva	013				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	014				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	015	1.094.605,69	121.266,99	973.338,80	
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	018				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	019	216.928,80		216.928,80	
8.	Uspřádací účet technického zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku	041	216.928,80		216.928,80	
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	044				
10.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	051				
		035				
II. Dlouhodobý hmotný majetek						
1.	Pozemky	031	877.676,89	121.266,89	756.410,00	
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	763.390,00	6.980,00	756.410,00	
5.	Pestifikace celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	114.286,89	114.286,89		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
9.	Uspřádací účet technického zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku	045				
10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
11.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III. Dlouhodobý finanční majetek						
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
5.	Terminované vklady dlouhodobě	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
IV. Dlouhodobé pohledávky						
1.	Poskytnuté ná vratné finanční výpomoci dlouhodobě	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
7.	Zprostitkování dlouhodobých transferů	475				
<b>B. OBĚŽNÁ AKTIVA</b>						
I. Zásoby						
1.	Pořízení materiálu	111	3.936.012,72		3.936.012,72	
2.	Materiál na skladě	112	218.219,44		218.219,44	
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Pořizovací vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Okamžik sestavení	Období běžné	Okamžik sestavení	Období běžné	MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	BRUTTO	NETTO	
			1	2	3	4	
<b>II. Krátkodobá pohledávky</b>							
1.	Cizostatelé	311	3.411.261,24		3.411.261,24		
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	2.547.920,24		2.547.920,24		
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315					
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316					
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	3.341,00		3.341,00		
10.	Sociální zabezpečení	336					
11.	Zdravotní pojištění	337					
12.	Důchodové spoření	338					
13.	Daň z příjmů	341					
14.	Ostatní daň, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342					
15.	Daň z přidané hodnoty	343					
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344					
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346					
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348					
27.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373					
28.	Zprostředkování krátkodobých transferů	375					
29.	Náklady příštích období	381					
30.	Příjmy příštích období	385					
31.	Pohledné účty aktivní	388	860.000,00		860.000,00		
32.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377					
			3.411.261,24		3.411.261,24		
			2.547.920,24		2.547.920,24		
			3.341,00		3.341,00		
<b>III. Krátkodobý finanční majetek</b>							
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251					
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253					
3.	Jiné cenné papíry	256					
4.	Termínované vklady krátkodobé	244					
5.	Jiné běžné účty	215					
9.	Běžný účet	241	303.445,68		303.445,68		
10.	Běžný účet FKSP	243	5.086,36		5.086,36		
15.	Ceniny	263					
16.	Peníze na cestě	262					
17.	Pokladna	261					
			308.532,04		308.532,04		
			303.445,68		303.445,68		
			5.086,36		5.086,36		



Název položky	Syntetický účet	Období běžné	Období minulé
	1	2	
<b>PASIVA CELKEM</b>			
<b>C. VLASTNÍ KAPITÁL</b>			
<b>I. Jmenné účetní jednotky a upravující položky</b>			
1. Jmenné účetní jednotky	401	973.333,80	
3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	973.333,80	
4. Kurzové rozdíly	405		
5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
6. Jiné oceňovací rozdíly	407		
7. Opravy předcházejících účetních období	408		
<b>II. Fondy účetní jednotky</b>			
1. Fond odměn	411	13.932,62	
2. Fond kulturních a sociálních potřeb	412	6.952,62	
3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
4. Rezervní fond z ostatních titulů	414		
5. Fond reprodukce majetku, investiční fond	416	6.980,00	
<b>III. Výsledek hospodaření</b>			
1. Výsledek hospodaření běžného účetního období	431	1.514.883,22	
2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	432	1.514.883,22	
3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období			
<b>D. CIZÍ ZPRŮJE</b>			
<b>I. Rezervy</b>			
1. Rezervy	441	2.409.196,88	
<b>II. Dlouhodobé závazky</b>			
1. Dlouhodobé úvěry	451		
2. Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
4. Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
7. Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8. Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
9. Zprostředkování dlouhodobých transferů	475		
<b>III. Krátkodobé závazky</b>			
1. Krátkodobé úvěry	281	2.409.196,88	
4. Jiné krátkodobé půjčky	289		
5. Dodavatelé	321	1.465.806,62	
7. Krátkodobé přijaté zálohy	324		
9. Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10. Zaměstnanci	331	189.568,00	
11. Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12. Sociální zabezpečení	336	64.559,00	
13. Zdravotní pojištění	337	26.953,00	
14. Důchodové spoření	338		
15. Daň z příjmů	341		
16. Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	19.796,00	
17. Daň z přidané hodnoty	343	208.773,26	
18. Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19. Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20. Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
32. Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
33. Zprostředkování krátkodobých transferů	375		
34. Výdaje příštích období	383	433.741,00	
35. Výnosy příštích období	384		
36. Dohadné účty pasivní	389		
37. Ostatní krátkodobé závazky	378		

Odesláno dne: \_\_\_\_\_ Razítko: \_\_\_\_\_ Podpis odpovědné osoby: \_\_\_\_\_ Podpis osoby odpovědné za sestavení: \_\_\_\_\_ Okamžik sestavení: 14.03.2016 8h52m 7s

Tel.: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_

### Příloha 3: Rozpočet TSÚ na rok 2016

Přehled příjmů	Kč
Pravidelný roční příspěvek	8 000 000
Příspěvek na investice	2 270 000
Platba za vydef. činnosti	9 211 000
Příjmy z vlastních činností	2 390 000
Příjmy za vodné a stočné	14 100 000
Přijaté dotace	5 700 000
Hřbitov - služby	300 000
<b>CELKEM</b>	<b>41 971 000</b>

Přehled výdajů	Kč
Platby zaměstnanců	6 695 875
Ostatní osobní výdaje	685 000
Odstupné	0
Refundace	0
Sociální pojištění	1 673 968
Zdravotní pojištění	602 707
Ostatní pojistné	142 000
Úvěr - plošina	1 000 000
Ochranné pomůcky	186 000
Prádlo, oděv, obuv	150 000
Knihy, tisk	9 000
DHIM	425 000
Materiál	2 437 000
Voda	18 000
Plyn	165 000
Elektrická energie	1 174 000
Pohonné hmoty	900 000
Služby pošt	120 000
Telefony	41 529
Pojištění+poplatky bank	300 000
Nájemné	7 256 000
Právní služby	50 000
Školení a vzdělávání	115 000
Zpracování podkladů	45 000
Nákup služeb	8 420 000
Opravy a udržování	1 790 000
Programové vybavení	70 000
Cestovné	20 000
Pohoštění	10 000
Ostatní nákupy	157 600
Odpisy	0
Úroky	0
Program.vybavení-neinv.	50 000
Budovy, haly a stavby	0
Projektová dokumentace	50 000
Stroje a zařízení	6 990 000
Dopravní prostředky	222 321
Výpočetní techniky	0
HIM	0
<b>CELKEM</b>	<b>41 971 000</b>

IČO : 0441869  
NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY:  
Technické služby města Úvaly, p.o.

příspěvkové organizace

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	BĚŽNÉ OBDOBÍ		MINULÉ OBDOBÍ		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost	
<b>A. NÁKLADY CELKEM</b>							
I. Náklady z činnosti			685.415,47	3.314.465,67			
A. Náklady z činnosti			685.415,45	3.314.465,03			
1. Spotřeba materiálu							
501			34.256,54	146.529,45			
2. Spotřeba energie							
502			35.920,19	23.528,00			
3. Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek							
503				767.012,53			
4. Prodané zboží							
504							
5. Aktivace dlouhodobého majetku							
506							
6. Aktivace oběžného majetku							
507							
7. Změna stavu zásob vlastní výroby							
508			6.700,00	5.426,00			
8. Opravy a udržování							
511			1.597,00				
512			185,00				
9. Cestovné							
513							
10. Náklady na reprezentaci							
516							
11. Aktivace vnitroorganizačních služeb							
518			75.653,70	1.786.985,44			
12. Ostatní služby							
521			340.791,00	402.466,00			
13. Mzdové náklady							
524			107.613,00	118.427,00			
14. Zákonné sociální pojištění							
525							
15. Jiné sociální pojištění							
527			12.920,62	5.758,00			
16. Zákonné sociální náklady							
528							
17. Jiné sociální náklady							
531							
18. Daň silniční							
532							
19. Daň z nemovitostí							
536							
20. Jiné daně a poplatky							
541							
21. Smluvní pokuty a úroky z prodlení							
542							
22. Jiné pokuty a penále							
543							
23. Dary a jiná bezúplatná předání							
544				6.765,19			
24. Prodaný materiál							
547							
25. Manka a škody							
548							
26. Tvorba fondů							
551			5.770,00	1.210,00			
27. Odpisy dlouhodobého majetku							
552							
28. Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek							
553							
29. Prodaný dlouhodobý hmotný majetek							
554							
30. Prodané pozemky							
555							
31. Tvorba a zúčtování rezerv							
556							
32. Tvorba a zúčtování opravných položek							
557							
33. Náklady z výrazných pohledávek							
558			64.009,00	50.277,89			
34. Náklady z drobného dlouhodobého majetku							
559			0,40	79,53			
35. Ostatní náklady z činnosti							
549							
36. Ostatní náklady z činnosti							
			2,02	0,64			
<b>II. Finanční náklady</b>							
1. Prodané cenné papíry a podíly							
561							
2. Úroky							
562			2,02	0,61			
3. Kurzové ztráty							
563							
4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou							
564							
5. Ostatní finanční náklady							
569							
<b>III. Náklady na transfery</b>							
1. Náklady vybraných ústředních vládních institucí na transfery							
571							
2. Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery							
572							
<b>V. Daň z příjmů</b>							
1. Daň z příjmů							
591							
2. Dodatečné odvody daně z příjmů							
595							

Licence:DVQ6

Zpracoval: Markéta Řepková

Číslo

položky

Název položky

\*\*\*\*\*

G I N I S

E x p r e s s

- U C R

\*\*\*\*\*

Okamžik sestavení: 14.03.2016

8h57m 4s

MINULÉ ODEODI

Strana: 2

UCRGUPEA 01012015

2

Syntetický

účet

Hlavní činnost

2

Hlavní činnost

3

Hospodářská činnost

3

Hospodářská činnost

4

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Hlavní činnost 1	Hlavní činnost 2	Hlavní činnost 3	Hlavní činnost 4
<b>B. VÝNOSY CELKEM</b>						
I. Výnosy z činnosti			1.257.819,80	4.256.947,56		
			6.935,00	3.320.334,19		
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602				
3.	Výnosy z prodeje služeb	603		3.312.998,52		
4.	Výnosy z pronájmu	604				
8.	Jiné výnosy z prodaného zboží	609	6.935,00	454,00		
9.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	641				
10.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	642				
11.	Jiné pokuty a penále	643				
12.	Výnosy z vyřazených pohledávek	644				
13.	Výnosy z prodeje materiálu	645		6.765,19		
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	646				
15.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	647				
16.	Čerpání fondů	648		96,48		
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649				
II. Finanční výnosy			10,60	3,37		
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a fondů	661				
2.	Úroky	662	10,60	3,37		
3.	Kurzové zisky	663				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV. Výnosy z transferů			1.250.874,20	936.610,00		
1.	Výnosy vybraných ústředních vládních institucí z transferů	671				
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	1.250.874,20	936.610,00		
C. Výsledek hospodaření						
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním		572.401,33	942.481,89		
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		572.401,33	942.481,89		

Odesláno dne: \_\_\_\_\_ Razítko: \_\_\_\_\_ Podpis odpovědné osoby: \_\_\_\_\_ Podpis osoby odpovědné za sestavení: \_\_\_\_\_ Okamžik sestavení: 14.03.2016 8h57m 4s  
 Tel.: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_

**Věc: Dodatek č. 1 ke smlouvě o výprose - správa veřejného osvětlení v Úvalech**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Na základě skutečnosti, že dne 30.4.2016 končí mezi městem Úvaly a Eltodem Citelum s.r.o. Smlouva o nájmu, provozování a správě veřejného osvětlení na území města Úvaly předkládá odbor investic a dopravy ke schválení Dodatek č. 1 ke smlouvě o výprose mezi městem Úvaly a Technickými službami města Úvaly.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o výprose zpracoval právní zástupce města Mgr. Ing. Šebesta. Rada města na svém jednání dne 12.4.2016 doporučila zastupitelstvu města schválit tento dodatek č. 1 ke smlouvě o výprose.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

Dodatek č. 1 ke smlouvě o výprose mezi městem Úvaly (půjčitel) a Technickými službami města Úvaly (výprosník) ve věci předání do užívání, provozování a správy veřejného osvětlení v Úvalech

**II. pověřuje**1. starostu

1. podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o výprose - správa veřejného osvětlení v Úvalech

**III. ukládá**1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

Příloha k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-dodatek č.1 ke smlouvě o výprose

ZPRACOVAL: Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O VÝPROSE**  
**uzavřené dne 27. 7. 2015**

Město Úvaly  
Pražská 276, 250 82 Úvaly  
IČ: 00240931  
zastoupeno Mgr. Petrem Boreckým, starostou  
(dále jen „půjčitel“)

Technické služby města Úvaly  
Riegerova 897, 250 82 Úvaly  
IČ: 04441869  
Zastoupené Mgr. Ing. Pavlínou Slavíkovou, ředitelkou  
(dále jen „výprosník“)

uzavírají v souladu s ust. článku IV. odst. 2 smlouvy o výprose **dodatek číslo 1 (jedna)** ke *smlouvě o výprose uzavřené dne 27.7.2015*, která byla schválena zastupitelstvem města Úvaly dne 16.7.2015 usnesením č. 113/2015:

**I.**  
**Doplnění předmětu smlouvy**

1. Smlouva o výprose se doplňuje v článku I. odstavec 1 tak, že za text se doplňuje takto:  
Výprosníkovi se dále předává bezúplatně do užívání „Veřejné a slavnostní osvětlení v k.ú. Úvaly u Prahy, dle zpracovaného Pasportu veřejného osvětlení,“
2. Smlouva o výprose se doplňuje tak, že se vkládá nová článek IIIa., který zní:

**„Článek IIIa.**  
**Další ujednání**

1. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě o výprose včetně dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města a Technických služeb města Úvaly.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy o výprose včetně dodatku je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.“

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy o výprose zůstávají beze změny.
2. Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly **usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne .....**
3. Tento dodatek číslo 1 smlouvy o výprose je platný a účinný dnem jeho podpisu oběma stranami za souhlasu zastupitelstva města.
4. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží tři stejnopisy a výprosník jeden stejnopis.

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta  
město Úvaly

---

**Mgr. Ing. Pavlína Slavíková**  
ředitelka  
Technické služby města Úvaly,  
příspěvkové organizace



## **Věc: Uzavření nové nájemní smlouvy mezi městem Úvaly a TJ Sokol Úvaly**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

### PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Dne 13.1.2015 rada města přijala usnesení č. R-29/2015, ve kterém doporučila zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením nové nájemní smlouvy mezi městem Úvaly se sídlem Pražská č.p.276, Úvaly, IČO:2409321 a Tělovýchovnou jednotou TJ Sokol Úvaly se sídlem nám. Arnošta z Pardubic č.p.164, 250 82, Úvaly, IČO:64934781.

Zastupitelstvo města dne 19.2.2015 přijalo usnesení č.Z-17/2015, ve kterém uložilo starostovi města připravit smlouvu o smlouvě budoucí s TJ Sokol Úvaly a městem Úvaly s variantním řešením nájmu. Tato smlouva byla odborem investic a dopravy vypracována a konzultována s právním zástupcem města, ale radou města nebyla projednána.

Stávající smlouva uzavřená mezi TJ Sokol a městem Úvaly je uzavřená na dobu určitou a to do 31.12.2016. Nájemné za tělocvičnu činí 380 000,-Kč/rok. Záloha na energie činí 120 000,-Kč/rok. Celkem nájemné + služby za tělocvičnu činí 500 000,-Kč/rok.

Dne 15.5.2015 byl na základě usnesení zastupitelstva č.Z-18/2015 ze dne 19.2.2015 uzavřen dodatek č.11 k nájemní smlouvě ze dne 3.11.1997, ve kterém je doplněn předmět nájmu o zastřešenou sportovní plochu (halu) na pozemku parc.č.4006/21 včetně spojovacího tunelu s objektem tělocvičny za stávající nájemné tj. 500 000,-Kč/rok (nájemné + služby za tělocvičnu a halu). Dodatek č.11 je uzavřen na dobu určitou a to do 31.12.2016.

Smlouva byla sjednána s městem jako smlouva, která nahrazuje dnes již zastaralou smlouvu o nájmu TJ Sokol Úvaly pro potřeby dětí ze základní školy. Smlouva je sjednána s městem Úvaly, které poskytuje platbu nájmu pro využití městem Úvaly či městskými organizacemi a orgány ve stanovené době, kdy je paušálně prostor TJ SOKOL Úvaly pronajatý.

Ve většině případů bude využíván základní školou, ale na rozdíl od dřívější smluvní úpravy je možné jej ve stanovenou dobu využívat i dalšími organizacemi a orgány zřízenými městem. Může jít tedy o činnosti mateřské školy či součást výcviku strážníků městské policie.

Smlouva byla sjednána za účasti starosty města, radního pro kulturu a sport, předsedy TJ Sokol Úvaly a právních zástupců města a SOKOL Úvaly.

Smluvní ujednání tvoří: sál tělocvičny, podium v sálu, prostory spodních šaten včetně hygienického zařízení a sprch a zastřešená sportovní hala včetně spojovacího tunelu s objektem shora uvedené tělocvičny. Nájemné za tělocvičnu činí včetně služeb 500 000,-Kč. Nájemné za halu činí 200 000,-Kč/rok.

Dle vyjádření pana Drába (zástupce TJ Sokol)v tělocvičně nelze provádět vyúčtování podružným plynoměrem, elektroměrem a vodoměrem, proto cena za dodávku elektrické energie, plynu, vody a tepla do sálu tělocvičny v objektu č.p.164 včetně přilehlých prostor je zahrnuta již v nájemném. Ve sportovní hale jsou již zabudované podružné elektroměry a plynoměry (zvlášť skříň pro TJ Sokol a zvlášť skříň pro město Úvaly). Skříňe jsou uzamykatelné a nájemce město Úvaly od své skříňe obdrží klíč. Po vstupu do haly si skříň nájemce otevře a zapne měřicí přístroje. Po odchodu z haly tyto přístroje vypne a skříň uzamkne. Zálohy na služby za sportovní halu činí 100 000,-Kč/rok.

Smlouva bude účinná od 1.5.2016 do 30.6.2026. Konec byl stanoven s ohledem na termíny výuky ve školním roce.

Na tuto smlouvu navazuje smlouva o výpůjčce, tj. bezplatnému užívání pro účely plesu, která je na smlouvu o pronájmu vázána časově i věcně. Daná právní konstrukce dvou smluv byla zvolena na žádost TJ SOKOL Úvaly.

Dne 12.4.2016 rada města usnesením č.R- 173/2016 doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření nájemní smlouvy ve věci pronájmu objektu č.p.164 včetně přilehlých prostor, který tvoří: sál tělocvičny, podium v sálu, prostory spodních šaten včetně hygienického zařízení a sprch a zastřešená sportovní

hala včetně spojovacího tunelu s objektem shora uvedené tělocvičny, toalety ve vestibulu na pozemku parc.č.4006/21, vše zapsáno na LV č.2138 pro obec Úvaly, k.ú.Úvaly u Prahy mezi Tělovýchovnou jednotou Sokol Úvaly, se sídlem náměstí Arnošta z Pardubic č.p.164, 250 82, Úvaly, IČO:64934781, zastoupené Jiřím Drábem a městem Úvaly, se sídlem Pražská č.p.276, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené starostou Petrem Boreckým na dobu určitou a to od 1.5.2016 do 30.6.2026. Nájemné činí 700 000,-Kč a dále doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Úvaly a TJ Sokol Úvaly týkající se výpůjčky sálu tělocvičny pro konání městského plesu 1x ročně.

Dopad na rozpočet: - 800 000,-Kč/rok ( 700 000,-Kč nájemné + 100 000,-Kč zálohy na služby)

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

### NÁVRH USNESENÍ:

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### **I. schvaluje**

1. uzavření nájemní smlouvy ve věci pronájmu objektu č.p.164 včetně přílehlých prostor, který tvoří: sál tělocvičny, podium v sálu, prostory spodních šaten včetně hygienického zařízení a sprch a zastřešené sportovní haly včetně spojovacího tunelu s objektem shora uvedené tělocvičny, toalety ve vestibulu na pozemku parc.č.4006/21, vše zapsáno na LV č.2138 pro obec Úvaly, k.ú.Úvaly u Prahy mezi Tělovýchovnou jednotou Sokol Úvaly, se sídlem náměstí Arnošta z Pardubic č.p.164, 250 82, Úvaly, IČO:64934781, zastoupené Jiřím Drábem a městem Úvaly, se sídlem Pražská č.p.276, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené starostou Petrem Boreckým na dobu určitou a to od 1.5.2016 do 30.6.2026. Nájemné činí 700 000,-Kč
2. uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Úvaly a TJ Sokol Úvaly týkající se výpůjčky sálu tělocvičny za účelem konání městského plesu 1x ročně

##### **II. pověřuje**

1. starostu  
podpisem nájemní smlouvy ve věci pronájmu objektu č.p.164 včetně přílehlých prostor a smlouvy o výpůjčce

##### **III. ukládá**

1. starostovi
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy  
Termín: 18.4.2016

### Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

### PŘÍLOHY:

- Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - nájemní smlouva
- Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva o výpůjčce
- Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - nájemní smlouva + dodatky

ZPRACOVAL:            Mgr. Patrik Šebesta

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## čl. 1

### Strany smlouvy

1.1.

**TJ Sokol Úvaly, z.s.**, se sídlem nám. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly, IČO: 64934781, zastoupený Jiřím Drábem, předsedou zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. L 1103

(dále jen "pronajímatel") na straně jedné

a

1.2.

**Město Úvaly**, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931, zastoupené starostou obce Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen "nájemce") na straně druhé

(strany sub §§ 1.1. a 1.2. dále též označovány společně jako "smluvní strany" nebo "strany této smlouvy").

## čl. 2

2.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

2.2. Strany této smlouvy se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na této:

### **nájemní smlouvě:**

## čl. 3

### **Předmět a účel této smlouvy**

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí smluvních stran a obecně závaznými právními předpisy.

Účelem této smlouvy je zajistit nájemci prostory, kterými nájemce nedisponuje, k provozování tělovýchovných činností nájemce a orgánů a organizací zřízených nájemcem, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě.

## čl. 4

### **Předmět nájmu**

Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou následující prostory: objekt sálu tělocvičny v č.p. 164, včetně přilehlých prostor, který tvoří:

- sál tělocvičny,

- pódium sálu,
- prostory spodních šaten, včetně hygienického zařízení a sprch,

dále je předmětem nájmu zastřešená sportovní plocha (hala) na pozemku parc. č. 4006/21 včetně spojovacího tunelu s objektem shora uvedené tělocvičny, vše zapsáno na LV č. 2138 pro obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha – východ, a veškeré vybavení umístěné v těchto prostorách, jehož soupis se jako příloha č. 1 stává nedílnou součástí této smlouvy (dále jen "předmět nájmu"). Uvedené prostory jsou vyznačeny na situačním plánu, který se jako příloha č. 1 stává nedílnou součástí této smlouvy.

## čl. 5

### Užívání a doba nájmu

5.1. Předmět nájmu může být nájemcem užíván výlučně k následujícím činnostem: tělovýchovná činnost a jiné volno časové aktivity. Jinými volnočasovými aktivitami dle předchozí věty se rozumí aktivity podporující psychický a fyzický rozvoj, např. divadlo pro děti a bazar výrobků vyrobených dětmi v rámci školní výuky, pokud jejich účelem není vytvoření zisku, případně je vytvoření zisku, avšak výhradně za účelem jeho úplného využití podporu kulturních, sportovních a vzdělávacích aktivit nájemce; volnočasové aktivity mohou být v předmětu nájmu provozovány výhradně s předchozím souhlasem pronajímatele, který svůj souhlas bezdůvodně neodepře.

5.2. Nájemce je oprávněn umožnit na základě této smlouvy užívání předmětu nájmu k činnostem specifikovaným v čl. 5.1 této smlouvy pouze orgánům a organizacím zřízených nájemcem, a to pouze za podmínky, že takový orgán nebo organizace či přímo nájemce bude organizátorem výše činností dle předchozího odstavce. Takové užívání předmětu nájmu se pro účely této smlouvy považuje za užívání předmětu nájmu nájemcem.

5.3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro činnosti dle ustanovení čl. 5.1. této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

5.4. Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z čl. 5.1. této smlouvy.

5.5. Nájemce je předmět nájmu oprávněn užívat na základě této smlouvy pouze každý pracovní den v týdnu mezi 08.00 hod. až 15.30 hod. mimo letní školní prázdniny, jak jsou a do budoucna budou stanoveny v dokumentu ministra školství, mládeže a tělovýchovy označeném organizace školního roku v základních školách, středních školách, základních uměleckých školách a konzervatořích nebo jiném obdobném dokumentu, který organizaci školního roku v budoucnu určí. Nájemce si je vědom toho, že mimo časový prostor vyhrazený nájemci dle předchozí věty bude předmět nájmu výhradně dle své volby užívat pronajímatel nebo třetí osoby dle volby pronajímatele; nájemce není výhradním uživatelem předmětu nájmu.

5.6. Nájemce se zavazuje opustit sál tělocvičny, pódium sálu a zastřešenou sportovní plochu (hala) v době užívání předmětu nájmu dle předchozího odstavce vždy nejpozději v 15:20 hod. Od uvedeného času je pak nájemce oprávněn užívat až do 15:30 hod. pouze prostory spodních šaten, včetně hygienického zařízení a sprch. Tato úprava se ujednává za účelem zlepšení organizace provozu předmětu nájmu.

## **čl. 6**

6.1. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a za podmínek sjednaných v této smlouvě předmět nájmu nájemci.

6.2. Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a za podmínek sjednaných v této smlouvě předmět nájmu od pronajímatele.

## **čl. 7**

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

7.1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci ke dni 1. 5. 2016, a to ve stavu, v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Nájemce prohlašuje, že stav předmětu nájmu je nájemci dobře znám pro dlouhodobé užívání předmětu nájmu na základě nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatků č. 1 až 11, uzavřené mezi smluvními stranami dne 3. 11. 1997, (dále jen „původní nájemní smlouva“). Převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavu, stavu elektroměru, plynoměru, počtu předaných klíčů atd. bude protokolován ve zvláštním zápisu, který podepíše pronajímatel a nájemce.

7.2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.

7.3. Obsahem povinnosti dle ustanovení čl. 7.2. této smlouvy je zejména zajištění prostřednictvím subdodavatelů dodávek elektrické energie, plynu a vody, odvodu použité vody do a z předmětu nájmu. Součástí tohoto závazku je i zabezpečení příslušných zařízení nacházejících se v předmětu nájmu z vůle pronajímatele tak, aby byly v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a jejich chod odpovídal stanoveným normám, přičemž případné závady budou pronajímatelem odstraněny tak, aby nedošlo nebo došlo jen v míře nezbytné k omezení užívání předmětu nájmu. Pronajímatel se této povinnosti zproští, jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou než na straně pronajímatele, kterou pronajímatel nezpůsobil a ani na ni nemohl mít žádný vliv.

7.4. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat úklid a čistotu předmětu nájmu, a to v rámci běžné údržby těchto prostor a míst, a to tak, aby mohl nájemce nerušeně užívat předmět nájmu v souladu s účelem jeho užívání. Pokud dojde při využití předmětu nájmu dle této smlouvy ke znečištění předmětu nájmu potravinami, obaly od potravin či venkovní obuví, když současně vnesení potravin a vstup do předmětu nájmu s venkovní obuví je v rozporu s provozním řádem předmětu nájmu, zabezpečí neprodleně úklid předmětu nájmu na své náklady nájemce.

7.5. Pronajímatel je povinen provádět v termínech určených obecnými předpisy revize vyhrazených technických zařízení.

## **čl. 8**

### **Práva a povinnosti nájemce**

8.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

8.2. Nájemce je povinen hradit nájemné a cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.

8.3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s cenou dodávek médií uskutečněných pro nájemce dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.

8.4. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést dle platných právních předpisů (pokud takový právní předpis neexistuje, lze obdobně využít právní předpis upravující tento okruh povinností při nájmu bytu) a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav (pokud to vyplývá z právního předpisu, jak je specifikováno výše, pak takové opravy provede nájemce sám). Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.

8.5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu nahlásit správci budovy, kterým je době podpisu smlouvy Lukáš Babica, (tel. 724 344 799) jakékoliv poškození předmětu nájmu, které případně zjistil nebo způsobil. V případě poškození předmětu nájmu nájemcem nebo třetí osobou, které nájemce umožnil vstup do předmětu nájmu, zavazuje se nájemce odstranit vzniklou škodu, a to zpravidla v penězích. V případě, že dojde ke změně osoby správce nebo spojení na něj, zavazuje se pronajímatel sdělit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu nájemci, jinak nájemce neodpovídá za případné porušení své povinnosti dle tohoto článku.

8.6. Nájemce se zavazuje okamžitě přestat užívat jakékoliv zařízení nacházející se v předmětu nájmu, u kterého zjistí nebo má podezření na poškození, které by mohlo způsobit škodu na zdraví či na majetku. Následně nájemce postupuje dle předchozího odstavce, přičemž však své zjištění nahlásí neprodleně.

8.7. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s provozním řádem předmětu nájmu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, a je její nedílnou součástí, a zavazuje se jej po dobu trvání nájmu dodržovat. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn provozní řád upravit, přičemž i takto upravený provozní řád bude pro nájemce závazný od okamžiku, kdy se s ním nájemce seznámí, pokud nebude v provozním řádu stanoveno jinak. Provozní řád může být pronajímatelem bez souhlasu nájemce upraven pouze v takovém rozsahu, aby provedené změny bylo možné považovat za očekávatelné a spravedlivé, a pokud provozní řád i nadále nebude v rozporu s účelem této smlouvy.

8.8. Nájemce prohlašuje, že pronajímateli uhradí škodu způsobenou užíváním předmětu nájmu jakoukoliv jinou osobou, které v rozporu s touto smlouvou, umožní užívat předmět nájmu.

8.9. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel zamýšlí instalovat na / v předmětu nájmu kamerový systém se záznamem, přičemž s jeho umístěním nájemce předem souhlasí za podmínky, že takový systém bude provozován v souladu s platnými právními předpisy a jeho zamýšlený provoz bude řádně a včas oznámen Úřadu pro ochranu osobních údajů. Nájemce se zavazuje, po upozornění pronajímatele na instalaci kamerového systému se záznamem, o tom informovat všechny dotčené orgány a organizace zřízené nájemcem, kterým nájemce umožní přístup do předmětu nájmu.

## **čl. 9**

### **Podnájem**

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí, písemný a výslovný souhlas pronajímatele. Zřídí-li nájemce třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnou újmu; pronajímatel je v takovém případě také oprávněn vypovědět tuto smlouvu, i bez písemného upozornění, a bez poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění, podle čl. 13.4. písm. b) této smlouvy. Umožní-li nájemce užívat předmět nájmu třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.

## **čl. 10**

### **Stavební a jiné úpravy**

10.1. Pronajímatel je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu dle této smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy, v jejichž důsledku by došlo k omezení výkonu užívacího práva nájemce dle této smlouvy delšímu než 14 dní, pouze na základě výslovného, předchozího a písemného souhlasu nájemce.

10.2. Nájemce není oprávněn provádět v předmětu žádné stavení ani jiné úpravy bez výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele.

10.3. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele. Odchylka od tohoto ustanovení je možná dohodou stran.

## **Nájemné a cena služeb souvisejících s užíváním**

### **čl. 11**

#### **Nájemné**

11.1. V souladu s ustanovením čl. 8.2. této nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné.

11.2. Nájemné činí 700.000 Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých) za celý předmět nájmu a jeden kalendářní rok. V případě, že nájem dle této smlouvy nebude trvat celý kalendářní rok, bude nájemné poměrně kráceno.

11.3. Splatnost nájemného:

Nájemné dle ustanovení čl. 11.2. této smlouvy uhradí nájemce k rukám pronajímatele předem vždy do 31. 3. kalendářního roku na celý kalendářní rok, za který se nájemné hradí, na číslo účtu 424952339/0800.

11.4. Nájemné dle čl. 11.2. této smlouvy bude po dobu platnosti této smlouvy valorizováno. Smluvní strany sjednávají inflační doložku, podle níž je pronajímatel oprávněn zvýšit roční nájemné stanovené touto smlouvou o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněnou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok (v případě, že tento index přestane být zveřejňován, pak bude nahrazen jiným obdobným indexem). O zvýšení nájmu o inflaci bude pronajímatel nájemce písemně informovat s tím, že nájemné navýšené zpětně s účinností od 1. 1. v roce, v němž byla inflace za předchozí kalendářní rok

zveřejněna, doplatí nájemce s nejbližší platbou nájemného splatnou po doručení oznámení pronajímatele.

## čl. 12

### **Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem**

12.1. Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem v zastřešené sportovní ploše (hala) na pozemku parc. č. 4006/21 včetně spojovacího tunelu s objektem shora uvedené tělocvičny, vše zapsáno na LV č. 2138 pro obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha – východ, a to především za dodávky elektrické energie, plynu, a to v případě zastřešené sportovní plochy (haly) dle skutečné spotřeby za dobu, kdy pronajaté prostory prokazatelně využívá. Cena za dodávky elektrické energie, plynu, vody a tepla do sálu tělocvičny v č.p. 164, včetně přilehlých prostor je zahrnuta již v nájemném, neboť skutečná spotřeba není v těchto prostorách samostatně měřitelná (tyto služby se nevyúčtovávají, což obě smluvní strany berou na vědomí, a souhlasí s tím, aby paušální částka za tyto služby, která je nyní součástí nájemného, nebyla ze strany pronajímatele ve smlouvě výslovně stanovena; v případě vzniku sporu o výši paušální částky za poskytované služby určí výši paušální částky k žádosti pronajímatele a na náklady nájemce soudní znalec určený pronajímatelem).

12.2. Záloha na dodávky médií do prostor zastřešené sportovní plochy (haly) činí 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za kalendářní rok a je splatná současně s platbou nájemného za stejný kalendářní rok. Spotřeba médií (elektrina, plyn) v zastřešené sportovní ploše (hale) bude měřena odečtovými měřidly zvlášť pro nájemce.

12.3. Vyúčtování za spotřebu médií do zastřešené sportovní plochy (haly) bude prováděno v souladu s termíny stanovenými pro vyúčtování dodavateli (obvykle květen a červen), a bezodkladně poté, co pronajímatel obdrží vyúčtování od dodavatele. Tímto obdobím bude obvykle jeden rok. První vyúčtování zálohy na dodávky médií do prostor zastřešené sportovní plochy (haly) bude na základě dohody smluvních stran provedeno v roce 2018 za období od 1. 5. 2017 do 31. 12. 2017 a část roku 2018, vyúčtována přitom však bude pouze záloha zaplacená nájemcem za rok 2017 podle čl. 14.1. písm. a) této smlouvy; další vyúčtování zálohy bude provedeno v roce 2019 za část roku 2018 a část roku 2019, vyúčtována přitom však bude pouze záloha zaplacená nájemce za kalendářní rok 2018, atd. Nájemce uhradí cenu těchto služeb (nedoplatky) do jednoho kalendářního týdne poté, co mu bude pronajímatelem předloženo vyúčtování, a to k rukám nájemce. Pronajímatel předloží dané vyúčtování (fakturaci těchto nákladů, tedy cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem) v takové podobě, aby byly splněny veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s příslušnými obecně-závaznými právními předpisy. Převzetí platby za tyto služby pronajímatel nájemci potvrdí, nebude-li zde provedena úhrada bezhotovostní platbou.

12.3. Pronajímatel poskytuje nájemci ve službách dle této smlouvy i úklid pronajatých prostor, jehož cena je zahrnuta již v ceně nájemného, s výjimkou sjednanou v čl. 7.4. věta druhá této smlouvy.



## **čl. 13**

### **Trvání a skončení smlouvy**

13.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 5. 2016 do 30. 6. 2026. Ke dni předcházejícímu datu počátku nájmu dle předchozí věty je na základě dohody smluvních stran ukončen nájem předmětu nájmu dle původní nájemní smlouvy.

13.2. Tato smlouva skončí:

- a) Dohodou stran.
- b) Uplynutím doby, na kterou byla uzavřena.
- c) Zánikem předmětu nájmu.
- d) Výpovědí této smlouvy výhradně podle čl. 13.3. a 13.4. této smlouvy.

13.3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i před uplynutím ujednané doby porušuje-li nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele, s dodatečnou přiměřenou lhůtou k plnění, hrubě své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

13.4. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i před uplynutím ujednané doby pokud

- a) se předmět nájmu z objektivních důvodů stane zcela nezpůsobilým k výkonu činnosti, k němuž je podle této smlouvy pronajat nebo
- b) porušuje-li pronajímatel i přes písemné upozornění nájemce, s dodatečnou přiměřenou lhůtou k plnění, hrubě své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

13.5. Výpověď nájmu dle čl. 13.3. a 13.4. této smlouvy vyžaduje písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně. Jednoměsíční výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď byla doručena druhé smluvní straně. V případě výpovědi nájemcem dle čl. 13.4 písm. a) této smlouvy není nájemce po doručení výpovědi povinen platit nájemné ani cenu služeb, současně však není oprávněn užívat ani část předmětu nájmu.

## **čl. 14**

### **Ujednání o placení nájemného a ceny služeb za rok 2016, pojištění**

14.1. Vzhledem k tomu, že tato smlouva v celém rozsahu ke dni 1. 5. 2016 nahrazuje původní nájemní smlouvu, dohodly se smluvní strany takto:

a) Nájemce se zavazuje nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy uhradit pronajímateli za období od 1. 5. 2016 do 31. 12. 2016

- nájemné (podle čl. 11.2. této smlouvy) ve výši celkem 466.667 Kč a

- zálohu na dodávky médií do prostor zastřešené sportovní plochy (haly) (podle čl. 12.2. této smlouvy) ve výši celkem 100.000 Kč.

b) Nájemce se zavazuje po dohodě smluvních stran na základě původní nájemní smlouvy uhradit pronajímateli za období od 1. 1. 2016 do 30. 4. 2016

- nájemné ve výši celkem 126.667 Kč a

- za spotřebu médií paušální částku ve výši 40.000 Kč, která nebude rozúčtovávána.

Případný přeplatek vzniklý na základě původní nájemní smlouvy bude započten na nájemné podle písm. a ) tohoto odstavce výše.

14.2. Pronajímatel je povinen uzavřít pouze pojistku vztahující se na škody způsobené poškozením budovy (zejména elementární vlivy - živly). Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv jiné škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

## čl. 15

### Ustanovení přechodná a závěrečná

- 1.1. Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Žádná smluvní strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník věci.
- 1.2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 1.3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 1.4. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 1.5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 1.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

- 1.7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 1.9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 1.10. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne .....
- 1.11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem města.
- 1.12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři stejnopisy a TJ Sokol Úvaly jeden stejnopis.
- 1.13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

za město Úvaly:

Za TJ Sokol Úvaly

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

---

**Jiří Dráb**  
předseda

## Smlouva o výpůjčce

Smluvní strany

### **TJ Sokol Úvaly, z.s.**

se sídlem nám. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly  
IČO: 64934781

zastoupený Jiřím Drábem, předsedou

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. L 1103  
(dále jen „**půjčitel**“) na straně jedné

a

### **Město Úvaly**

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly  
IČO: 240931

zastoupené starostou obce Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „**vypůjčitel**“) na straně druhé

se v souladu s ust. § 2193 a násl. občanského zákoníku dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na této *smlouvě o výpůjčce*, (dále jen „**smlouva**“):

### **Článek I. Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel je vlastníkem objektu občanské vybavenosti (sokolovna) na adrese Arnošta z Pardubic č.p. 164, 250 82 Úvaly, který je součástí pozemku parc. č. 29/1 v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly.
2. Vypůjčitel má zájem si vypůjčit od půjčitele v objektu občanské vybavenosti dle předchozího odstavce následující prostory: sál tělocvičny, šatnu v předsálí, předsálí, pódium sálu, toalety v předsálí, šatny č. 4 a 5 pod sálem, stoly, židle, (dále vše jen „**předmět výpůjčky**“), a to výlučně za účelem pořádání Městského plesu (plesu města Úvaly), který vypůjčitel každoročně pořádá.
3. Půjčitel se zavazuje v období od 1. 1. 2017 do 30. 6. 2026 přenechat vypůjčiteli, nejvýše však jednou v každém kalendářním roce, k bezplatnému užívání předmět výpůjčky, a to na dobu jednoho víkendu v době od soboty od 08:00 hod. do neděle 13:00 hod. Vypůjčitel předmět výpůjčky přebere od půjčitele na uvedený čas do užívání.
4. Smluvní strany se zavazují sjednat termín konání Městského plesu v následujícím kalendářním roce nejpozději do 31. 1. roku předcházejícího dni konání Městského plesu. Smluvní strany si sjednaný termín vzájemně potvrdí alespoň formou výměny e-mailových zpráv. Smluvní strany ujednaly, že v roce 2017 se Městský ples bude konat dne 21. 1. 2017, a vypůjčitel tak bude mít předmět výpůjčky k užívání o víkendu od 21. 1. 2017 od 08:00 hod. do 22. 1. 2017 do 12:00 hod.

## Článek II.

### Práva a povinnosti stran

1. Půjčitel je oprávněn předčasně ukončit výpůjčku předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel:
  - a) užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou nebo pro jiný účel, než pro pořádání Městského plesu,
  - b) návštěvníci vypůjčitelem pořádaného plesu, i přes předchozí upozornění, hrubě porušují klid a pořádek,
  - c) přenechá předmět výpůjčky, nebo jeho část, do užívání třetím osobám jako pořadateli bez souhlasu půjčitele.

Výpůjčka předmětu výpůjčky je v takovém případě ukončena okamžikem doručení oznámení půjčitele o okamžitém ukončení této smlouvy.

2. Vypůjčitel není oprávněn provádět v předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele jakékoliv úpravy. Pro případnou výzdobu předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen použít stávající možnosti uchycení, zejména není dovoleno zatloukat do zdí, dveří ani dřevěného obložení žádné další úchyty pro výzdobu.
3. Vypůjčitel je povinen
  - a) umožnit půjčiteli přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda je užíván řádným způsobem, a dále za účelem zajištění řádné správy a provozu předmětu výpůjčky,
  - b) po skončení výpůjčky předmět výpůjčky vyklidit a předat půjčiteli v původním stavu; nájemce objektivně odpovídá za veškeré škody způsobené v/na předmětu výpůjčky po dobu trvání výpůjčky,
  - c) zajistit ihned po skončení plesu odchod všech osob ze sálu a dále také ze všech ostatních částí předmětu výpůjčky,
  - d) předat předmět výpůjčky půjčiteli v neděli nejpozději do 12:00 hod. o víkendu, ve kterém měl vypůjčitel předmět výpůjčky v užívání.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že prostory v předmětu výpůjčky jsou striktně nekuřácké a podnikne veškerá opatření k dohledu nad tím, aby se v prostorech nekouřilo.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že veškeré cvičební nářadí bude umístěno na jevišti a nebude s tímto nářadím manipulovat, ani ho přemísťovat; stejné pak neumožní ani návštěvníkům.
6. Půjčitel zajistí úklid předmětu výpůjčky před pořádaným plesem, úklid nářadí před i po skončení plesu, úklid stolů a předmětu výpůjčky po skončení plesu (mimo výzdoby).
7. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky (vodné a stočné, el. energie, vytápění sálu a použití stávajícího inventáře) nese půjčitel ze svého.
8. Při prodlení s předáním předmětu výpůjčky podle dohodnutého času je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou započatou hodinu prodlení.
9. Součástí služeb poskytovaných půjčitelem není dále zejména: zajištění provozu šatny, pořadatelská služba, prodej vstupenek a tombolenek, příprava sálu před plesem s výjimkou úklidu apod. Tyto služby je povinen si na své náklady a odpovědnost zajistit vypůjčitel.

10. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany: a) za půjčitele: Jiří Dráb, Lukáš Babica, b) za vypůjčitele: Petr Borecký, Jana Horová. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany lze změnit i formou výměny e-mailových zpráv.

### **Článek III. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je smlouvou související s nájemní smlouvou uzavřenou mezi smluvními stranami dne ..... 2016. Ke dni ukončení doby trvání nájemní smlouvy dle předchozí věty končí doba trvání této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
4. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne .....
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem města.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři stejnopisy a TJ Sokol Úvaly jeden stejnopis.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

za město Úvaly:

Za TJ Sokol Úvaly

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

---

**Jiří Dráb**  
předseda



**NÁJEMNÍ SMLOUVA**  
**o nájmu nebytových prostor**

mezi

**Tělovýchovnou jednotou Sokol Úvaly, nám. Arnošta z Pardubic, č. p. 164**  
**zastoupenou předsedou Ing. Tomášem Opálkou**  
**(dále jen "pronajímatel")**

a

**Městem Úvaly, Pražská, č. p. 276**  
**zastoupenou starostou města Ing. Ivanem Černým**  
**(dále jen "nájemce")**

**I.**

**1. 1. Pronajímatel je vlastníkem nebytových prostor v domě č. p. 164 na náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech a přilehlého hřiště.**

**II.**

**2. 1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytové prostory nacházející se v objektu uvedeném v čl. I této smlouvy. a to :**

- sál tělocvičny o celkové výměře 370 m<sup>2</sup>,
  - ostatní plochy vnitřní (umývárny, záchod, šatny) o celkové výměře 112 m<sup>2</sup>,
  - asfaltové hřiště na házenou a malé asfaltové hřiště na volejbal o celkové výměře 1.312 m<sup>2</sup>,
  - ostatní venkovní plochy o celkové výměře 20 m<sup>2</sup>,
- to znamená celkem 1.814 m<sup>2</sup>.

**III.**

**3. 1. Nájemce bude nebytové prostory specifikované v čl. II této smlouvy užívat pro tělocvičné účely všech školských zařízení města Úvaly včetně zájmových činností Domu dětí a mládeže vždy : pondělí až pátek 8.<sup>00</sup> - 15.<sup>00</sup> hod.**

**3. 2. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 1997 do 31. 12. 2016. Toto právo užívání bude vloženo do katastru nemovitostí zřízením věcného břemene ve prospěch města.**

**3. 3. V období od 1. července do 31. srpna toho kterého roku po dobu trvání této smlouvy nebude nájemce uvedené nebytové prostory užívat a pronajímatel je může používat pro svou potřebu.**

**3. 4. V případě dohody obou stran bude doba nájmu prodloužena.**

#### IV.

4. 1. Nájemné a záloha za služby se stanoví dohodou obou smluvních stran následovně .

4. 2. Nájemné pro rok 1997 se stanoví dohodou obou smluvních stran ve výši 60,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, slovy šedesát Kč/m<sup>2</sup>/rok,

t. j. při celkové výměře 1.814 m<sup>2</sup> činí 108.840,- Kč/rok,

slovy jednoosmsetšedesát Kč/rok.

Úhrada za služby se stanoví dohodou obou stran a činí 71.160,- Kč, slovy sedmdesátjedentisícšedesát Kč.

4. 3. Pro další roky bude nájemné a úhrada za služby upravena dle oficiálně vyhlášeného procenta inflace předchozího roku dodatkem k této smlouvě o nájmu v souladu s čl. IV. Smlouvy a věcných břemenech ze dne 2. července 1997.

4. 4. V případě provedení úprav pronajímatelem, které umožní samostatné měření odběrů energií (elektro, vytápění, vodné) bude cena za služby po dohodě obou stran upravena.

4. 5. V souladu s Dohodou o splácení dluhu ze dne 2. července 1997 uzavřenou mezi městem Úvaly a Tělovýchovnou jednotou Sokol Úvaly bude úhrada nájemného a služeb prováděna následovně.

V letech 1997 - 2000 bude proveden vždy odpočet 100.000,- Kč, slovy stotisíc Kč z dlužné částky, a to v roce 1997 k 15. 7. 1997 a v dalších letech vždy k 15. lednu. Vyúčtování za kalendářní rok po odpočtu úroků bude provedeno k 15. říjnu toho kterého roku.

V případě umoření pohledávky k 31. 12. 2000 bude způsob úhrady pro rok 2001 a následující stanoven vždy v dodatku k této smlouvě k 31. 3. toho kterého roku.

#### V.

5. 1. Náklady na teplo, vodu, TUV, elektřinu, úklid a další provozní náklady spojené s provozováním činnosti uvedené v čl. III této smlouvy nese pronajímatel ze svého.

5. 2. Vždy po ukončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli v takovém stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

#### VI.

6. 1. Pronajímatel se zavazuje pronajaté nebytové prostory řádně udržovat v souladu se stavebními, bezpečnostními, požárními a hygienickými předpisy.

6. 2. Pronajímatel se zavazuje na svoje vlastní náklady zajišťovat běžnou údržbu nebytových prostor.

6. 3. Nájemce se zavazuje užívat nebytové prostory způsobem obvyklým způsobu a účelu dohodnutému v čl. III této smlouvy a odpovídá za škodu, která pronajímateli vznikne v souvislosti s porušením tohoto závazku.

6. 4. V případě, že nebude nájemce moci bez vlastního zavinění vykonávat v nebytových prostorách, které jsou předmětem této smlouvy, činnost uvedenou v čl. III této smlouvy, není povinen po tuto dobu platit nájemné. Odpočet bude proveden ve vyúčtování toho kterého roku podílem výše celkového nájemného a ceny za služby

a počtem pracovních dnů vyjma měsíců července a srpna násobeným počtem dní, kdy činnost nebylo možné vykonávat.

6. 5. Pronajímatel vyjadřuje ve smyslu ustanovení § 6, odst. 1 zákona č. 116/1990 Sb. svůj souhlas s přenecháním části prostor, které jsou předmětem této smlouvy, do podnájmu školský zařízením v Úvalech včetně zájmové činnosti Domu dětí a mládeže v zájmu účelného využití pronajatých prostor v souladu s účelem nájmu uvedeným v bodě 3. 1. této smlouvy po celou dobu nájmu uvedenou v tomtéž bodě.

6. 6. Pronajímatel se zavazuje v pronajímaných prostorech dodržovat hygienické předpisy, zejména v souladu s ustanovením směrnice ministerstva zdravotnictví svazek 39/1978 o hygienických požadavcích na pracovní prostředí. Nedodržení shora uvedených podmínek je hrubým porušením nájemní smlouvy.

6. 7. Pronajímatel svoluje k umístění lékárničky, kterou zajistí a za jejíž obsah odpovídá nájemce.

## VII.

7. 1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro nájemní poměr jí upravený příslušná ustanovení zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků, popř. dalších obecně závazných právních předpisů.

7. 2. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce účastníků.

## VIII.

8. 1. Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě převezme pronajímatel, dvě jsou určeny pro nájemce.

8. 2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

8. 3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.

8. 4. Účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Úvalech dne 3. 11. 1997

**TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA  
SOKOL ÚVALY**

IČO: 64934781  
nám. A. z Pardubic 164  
250 82 Úvaly

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce



**DODATEK Č. 1**  
**nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor**  
ze dne 3. 11. 1997

mezi

**Tělovýchovnou jednotou Sokol Úvaly, nám. Arnošta z Pardubic, č. p. 164**  
zastoupenou předsedou Ing. Tomášem Opálkou  
(dále jen "pronajímatel")

a

**Městem Úvaly, Pražská, č. p. 276**  
zastoupenou starostou města Ing. Ivanem Černým  
(dále jen "nájemce")

Mění se :

Hl. IV. odst. 4.2. v souladu s odst. 4. 3. :

4. 2. Nájemné a služby pro rok 1998 se upravují inflačním koeficientem, a to :  
 $60,- \text{ Kč/m}^2/\text{rok} \times 1,085 = 65,10 \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$ , slovy šedesátpět korun 10/100,  
t. j. při celkové výměře  $1.814 \text{ m}^2$  činí  $118.091,- \text{ Kč/rok}$ , slovy jednoosmnácttisíc-  
devadesátjednu Kč/rok.

Úhrada za služby pro rok 1998 se upravuje :

$71.160,- \text{ Kč/rok} \times 1,085 = 77.209,- \text{ Kč}$ , slovy sedmdesátsedmtisícdvěstědevět Kč/rok.

Tento dodatek byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

V Úvalech dne 19. 5. 1998


TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA  
SOKOL ÚVALY  
IČO: 5291781  
nám. Arnošta z Pardubic 164  
501 02 ÚVALY

*Tomáš Opálka*

pronajímatel

*[Signature]*

nájemce



**DODATEK Č. 2**  
**nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor**  
ze dne 3. 11. 1997

mezi

Tělovýchovnou jednotou Sokol Úvaly, nám. Arnošta z Pardubic, č. p. 164  
zastoupenou předsedou Ing. Tomášem Opálkou  
(dále jen "pronajímatel")

a

Městem Úvaly, Pražská, č. p. 276  
zastoupenou starostou města Ing. Ivanem Černým  
(dále jen "nájemce")

Mění se :

Hl. IV. odst. 4.2. v souladu s odst. 4. 3. :

4. 2. Nájemné a služby pro rok 1999 se upravují inflačním koeficientem, a to :  
 $65,10 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} \times 1,107 = 72,10 \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$ , slovy sedmdesátdvě Kč/100,  
t. j. při celkové výměře  $1.814 \text{ m}^2$  činí  $130.789,- \text{ Kč/rok}$ , slovy jednotřicettisícsemdesátosmdesátdevět Kč/rok.

Úhrada za služby pro rok 1998 se upravuje :

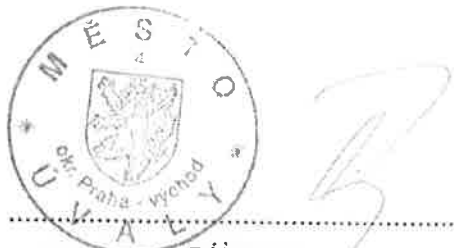
$77.209,- \text{ Kč/rok} \times 1,107 = 85.470,- \text{ Kč}$ , slovy osmdesátpěttisícčtyřístasedmedesát Kč.

Ostatní ustanovení základní nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 3. 11. 1997 zůstávají v platnosti.

Tento dodatek byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

V Úvalech dne 17. 3. 1999

  
.....  
pronajímatel

  
.....  
nájemce

**DODATEK Č. 3**  
**nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor**  
ze dne 3. 11. 1997

mezi

Tělovýchovnou jednotou Sokol Úvaly, nám. Arnošta z Pardubic, č. p. 164  
zastoupenou předsedou Ing. Tomášem Opálkou  
(dále jen "pronajímatel")

a

Městem Úvaly, Pražská, č. p. 276  
zastoupenou starostou města Ing. Ivanem Černým  
(dále jen "nájemce")

Mění se :

HI. IV. odst. 4.2. v souladu s odst. 4. 3. :

4. 2. Nájemné a služby pro rok 2000 se upravují inflačním koeficientem, a to :  
 $72,10 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} \times 1,021 = 73,60 \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$ , slovy sedmdesát tři korun/600,  
t. j. při celkové výměře  $1.814 \text{ m}^2$  činí **133.510,- Kč/rok**, slovy **jednostotřicettřítisícipětsetdeset korun/rok**.


Úhrada za služby pro rok 2000 se upravuje :

$85.470,- \text{ Kč/rok} \times 1,021 = 87.265,- \text{ Kč}$ , slovy **osmdesátsedmtisícdvěstěšedesátpět korun/rok**.

Ostatní ustanovení základní nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 3. 11. 1997 zůstávají v platnosti.

Tento dodatek byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA  
V Úvalech dne 30. 3. 2000 **SOKOL ÚVALY**  
nám. A. z Pardubic 164  
250 82 Úvaly  
IČO: 64934781 DIČ: 058-64934781

  
.....  
pronajímatel

  
.....  
nájemce



**DODATEK Č. 4**  
**nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor**  
ze dne 3.11.1997

mezi

**Tělovýchovnou jednotou Sokol Úvaly**, nám. Arnošta z Pardubic, č. p. 164  
zastoupenou předsedou Ing. Tomášem Opálkou  
(dále jen "pronajímatel")

a

**Městem Úvaly**, Pražská, č. p. 276  
zastoupenou starostou města Ing. Ivanem Černým  
(dále jen "nájemce")

Mění se:

HI. IV. odst. 4. 2. v souladu s odst. 4. 3:

**4.2.** Nájemné a služby pro rok 2001 se upravují inflačním koeficientem, a to:  
73,60 Kč/m<sup>2</sup>/rok x 1,039 = **76,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok**, slovy sedmdesátšest korun/500,  
t. j. při celkové výměře 1.814m<sup>2</sup> činí **138.717,-Kč/rok**, slovy jednotřicetosmtisícsešmsetšedmnáct  
korun/rok.

Úhrada za služby pro rok 200<sup>1</sup> se upravuje:  
87.265,- Kč/rok x 1,039 = **90.668,- Kč**, slovy devadesátisícšestsetšedesátosm korun/rok.

Ostatní ustanovení základní nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 3.11.1997 zůstávají v platnosti.

Tento dodatek byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

V Úvalech dne 20. 3. 2001

pronajímatel  
**Tělovýchovná jednota Sokol Úvaly**  
nám. A. z Pardubic 164 260 82 Úvaly  
IČO: 64934781 DIČ: 058-6493478

nájemce



**Dodatek č. 5**  
**nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor**  
ze dne 3. 11. 1997

mezi

**Tělovýchovnou jednotou Sokol Úvaly**, nám. Arnošta z Pardubic, č. p. 164  
IČ: 64934781  
DIČ: 058-64934781  
zastoupenou předsedou Ing. Tomášem Opálkou  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Městem Úvaly**, Pražská, č. p. 276  
IČ: 240 931  
zastoupenou starostou města Ing. Ivanem Černým  
(dále jen „nájemce“)

**Mění se HI. IV. Bod 4.2.:**

Nájemné pro rok 2002 se upravuje inflačním koeficientem, a to:

$76,50 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} \times 1,047 = 80,10 \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$ , slovy osmdesát korun 10/100, t. j. při celkové výměře 1.814 m<sup>2</sup> činí **145.293,- Kč/rok**, slovy jednoštyřicetpět tisíc dvěstědevadesát tři koruny/rok.

Úhrada za služby pro rok 2002 se upravuje inflačním koeficientem, a to:

$90.668,- \text{ Kč/rok} \times 1,047 = 94.929,- \text{ Kč}$ , slovy devadesát čtyři tisíc devět set dvacet devět korun/rok.

**Mění se HI. IV. bod 4.5.:**

Úhrada za nájem a služby bude hrazena následujícím způsobem:

Nájemné a služby bude splatné každé čtvrtletí nejdéle do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí ve výši (145.293,- Kč + 94.929,- Kč) : 4 = **60.055,50 Kč**, t. j. slovy: šedesát tisíc padesát pět korun 50/100 bankovním převodem na účet u ČS, č. ú. 6661854-158/0800.

Nájemné a služby za 1. čtvrtletí roku 2002 budou splatné do 8. 2. 2002.

Doplatek za 1. čtvrtletí toho kterého roku dle oficiálně vyhlášené míry inflace bude splatný zároveň při platbě za 2. čtvrtletí po uzavření platného dodatku.

Dodatek ke smlouvě bude uzavřen po vyhlášení oficiální míry inflace nejdéle do 31. 3. toho kterého roku.

Ostatní ustanovení základní smlouvy o nájmu č. 8/97 - SMM zůstávají v platnosti.

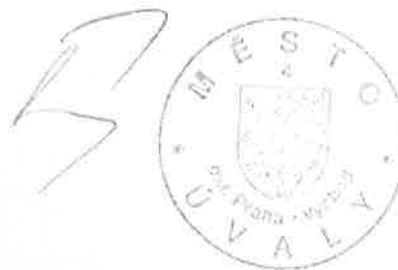
Tento dodatek byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V Úvalech dne 30. 1. 2002

Pronajímatel:

Nájemce:

Tělovýchovná jednota  
**Sokol Úvaly**  
úbytovací služby  
nám. A. z Pardubic 164, 258 82 Úvaly  
IČO 64934781 DIČ 058-64934781





# DODATEK č. 6

ke smlouvě o nájmu nebotových prostor  
ze dne 3.11.1997  
uzavřený mezi

Tělovýchovnou jednotou Sokol Úvaly, nám. A. z Pardubic čp. 164  
IČ 64934781, DIČ 058-64934781  
Zastoupenou předsedou Ing. Tomášem Opálkou  
(dále jen pronajímatel)

a  
Městem Úvaly, Pražská 276,  
zastoupeným Ing. Ivanem Černým - starostou města  
(dále jen nájemce)

Hlava IV bod 4.2. se upravuje takto:

Nájemné pro rok 2003 se upravuje inflačním koeficientem, a to :  
 $80,10 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} \times 1,018 = 81,54 \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$  tj. slovy osmdesátjedenakoruna 54/100 , tj. při celkové  
výměře 1 814 m<sup>2</sup> činí 147 917,- Kč/rok, slovy jednoštyřicetšedmtisícdevětsetšedmnáctkorun/rok.  
Úhrada za služby pro rok 2003 se upravuje inflačním koeficientem a to :  
 $94 929,- \text{ Kč} \times 1,018 = 96 638,- \text{ Kč/rok}$ , slovy devadesátšesttisícšestsetřicetosmkorun/rok

Hlava IV. bod 4.5. se upravuje takto :

Úhrada za nájem a služby bude hrazená následujícím způsobem :  
Nájemné a služby bude splatné každé čtvrtletí nejdéle do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí  
ve výši 147 917,- Kč + 96 638,- Kč = 244 555,- Kč : 4 = 61 138,75 Kč , tj. slovy  
šedesátjedentisícjednotřicetosmkorun 75/100 , bankovním převodem na účet u ČS, č.ú. 6661854-  
158/0800.

Doplatek nájemného a služeb dle vyhlášené míry inflace roku 2003 bude splatný zároveň při platbě za  
2. čtvrtletí po uzavření platného dodatku.

Dodatek ke smlouvě bude uzavřen po vyhlášení oficiální míry inflace nejdéle do 31.3. toho kterého  
roku.

Ostatní ustanovení základní smlouvy o nájmu ze dne 3.11.1997 zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu ze dne 3.11.1997 byl vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž  
každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.

V Úvalech dne : 03

*Tomáš Opálka*

pronajímatel  
Tělovýchovná jednotota  
Sokol Úvaly  
nám. A. z Pardubic čp. 164 250 82 Úvaly  
IČO: 64934781 DIČ: 058-64934781

*Ivan Černý*

nájemce



# DODATEK č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor  
ze dne 3.11.1997  
uzavřený mezi

**Tělovýchovnou jednotou Sokol Úvaly, nám. A. z Pardubic čp. 164**  
IČ 64934781, DIČ 058-64934781

Zastoupenou předsedou Ing. Tomášem Opálkou  
(dále jen pronajímatel)

a

**Městem Úvaly, Pražská 276,**  
zastoupeným Ing. Ivanem Černým - starostou města  
(dále jen nájemce)

### Hlava IV bod 4.2. se upravuje takto:

Nájemné pro rok 2004 se upravuje inflačním koeficientem, a to :  
 $81,54 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} \times 1,01 \text{ tj.} = 82,35 \text{ Kč tj.}$  slovy osmdesátdvěkoruny35/100 , tj. při celkové výměře 1 814  
m<sup>2</sup> činí **149 383,- Kč/rok**, slovy jednostočtyřicetdevětisícitřistaosmdesáttřikoruny/rok.  
Úhrada za služby pro rok 2004 se upravuje inflačním koeficientem a to :  
 $96 638,- \text{ Kč/rok} \times 1,01 = 97 604,- \text{ Kč/rok}$  slovy devadesátsedmtisícšestsetčtyřikoruny/rok

### Hlava IV. bod 4.5. se upravuje takto :

Úhrada za nájem a služby bude hrazená následujícím způsobem :  
Nájemné a služby bude splatné každé čtvrtletí nejdéle do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí  
ve výši  $149 383,- \text{ Kč} + 97 604,- \text{ Kč} = 246 987,- \text{ Kč} : 4 = 61 747 \text{ Kč}$  , tj. slovy  
šedesátjedentisícšestsetčtyřicetsedmkoron , bankovním převodem na účet u ČS, č.ú. 6661854-  
158/0800.  
Doplatek nájemného a služeb dle vyhlášené míry inflace roku 2004 bude splatný zároveň při platbě za  
2. čtvrtletí po uzavření platného dodatku.

Dodatek ke smlouvě bude uzavřen po vyhlášení oficiální míry inflace nejdéle do 31.3. toho kterého  
roku.

Ostatní ustanovení základní smlouvy o nájmu ze dne 3.11.1997 zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu ze dne 3.11.1997 byl vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž  
každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.

V Úvalech dne : 31.3.2004



pronajímatel

**Tělovýchovná jednota  
Sokol Úvaly**

nám. A. z Pardubic 164, 250 82 Úvaly  
IČO: 64934781 DIČ: 058-64934781



nájemce



28. 253  
90 000  
-----  
118. 253

# DODATEK č.8

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3.11.1997  
uzavřené mezi

**TJ Sokol Úvaly**  
sídlem nám. A. z Pardubic 164, IČ 64934781, DIČ 058-64934781  
zastoupenou ing. Tomášem Opálkou, předsedou  
(dále jen pronajímatel)

a  
**Městem Úvaly**  
sídlem Pražská 276, IČ 240 931  
zastoupeným ing. Ivanem Černým, starostou  
(dále jen nájemce)

## Článek 1 Předmět úpravy

1.1) Hlava IV, bod 4.2 se upravuje takto :  
Nájemné a úhrada za služby se pro rok 2005 stanovují ve výši 360 tis. Kč/rok. Tato úprava se neprovádí v návaznosti na předchozí výši nájemného a služby a platí pouze pro rok 2005. Tuto částku nelze uplatňovat jako výchozí pro stanovení výše nájemného a úhrady služeb pro rok 2006.

1.2) Hlava IV, bod 4.5 se upravuje takto :  
Úhrada za nájem a služby bude hrazena následujícím způsobem:  
Částka bude splacena ve čtyřech splátkách, vždy po jedné čtvrtině nejpozději do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet u ČS číslo 6661854-158/0800. Doplátek vzniklý z navýšení v prvním čtvrtletí bude splatný zároveň při platbě za druhé čtvrtletí.

1.3) ostatní ustanovení základní smlouvy zůstávají v platnosti.

## Článek 2 Ostatní ustanovení

2.1) Dodatek pro rok 2006 bude upraven dle dodatku č. 7 (pro rok 2004) se zohledněním inflačního koeficientu pro rok 2004 a 2005.

2.2) Tento dodatek je vypracován ve čtyřech originálech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

za pronajímatele :

ze nájemce:

v Úvalách dne 20/2/05

v Úvalách dne 9.2.05

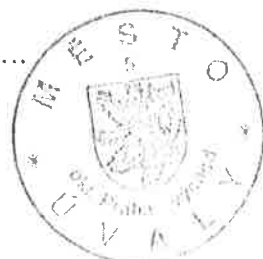
*Tomáš Opálka*

*Jana Horová*

ing. Tomáš Opálka

ing. Jana Horová  
místostarostka

**TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA  
SOKOL ÚVALY**  
nám. A z Pardubic 164  
250 82 Úvaly  
IČO: 64934781 DIČ: 058-64934781



## DODATEK č.9

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3.11.1997  
uzavřené mezi

**TJ Sokol Úvaly**

sídlem nám. A. z Pardubic 164, IČ 64934781, DIČ 058-64934781  
zastoupenou ing. Tomášem Opálkou, předsedou  
(dále jen pronajímatel)

a

**Městem Úvaly**

sídlem Pražská 276, IČ 240 931  
zastoupeným ing. Ivanem Černým, starostou  
(dále jen nájemce)

### Článek 1 Předmět úpravy

1.1) Hlava IV, bod 4.2 se upravuje takto :

Nájemné a úhrada za služby se pro rok 2006 stanovují ve výši 400 tis. Kč/rok. Tato úprava se neprovádí v návaznosti na předchozí výši nájemného a služby a platí pouze pro rok 2006. Tuto částku nelze uplatňovat jako výchozí pro stanovení výše nájemného a úhrady služeb pro rok 2007.

1.2) Hlava IV, bod 4.5 se upravuje takto :

Úhrada za nájem a služby bude hrazena následujícím způsobem:  
Částka bude splacena ve čtyřech splátkách, vždy po jedné čtvrtině nejpozději do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet u ČS číslo 6661854-158/0800. Doplatek vzniklý z navýšení v prvním čtvrtletí bude splatný zároveň při platbě za druhé čtvrtletí.

1.3) ostatní ustanovení základní smlouvy zůstávají v platnosti.

### Článek 2 Ostatní ustanovení

2.1) Nájemné pro rok 2007 bude upraveno novou smlouvou, kdy dojde k ukončení platnosti stávající nájemní smlouvy dohodou.

2.2) Tento dodatek je vypracován ve čtyřech originálech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

za pronajímatele :

ze nájemce:

v ...**Tělovýchovná jednota**.....

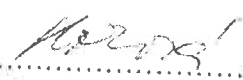
**Sokol Úvaly**

nám. A. z Pardubic 164, 250 82 Úvaly  
IČO: 64934781 DIČ: 058-64934781

ing. Tomáš Opálka  
předseda



v ...**Úvaly** dne **20.7.2006**

  
ing. Jana Horová  
místostarostka

## DODATEK č.10

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3.11.1997  
uzavřené mezi

TJ Sokol Úvaly, sídlem nám. A. z Pardubic 164, IČ 64934781, DIČ 058-64934781  
zastoupenou ing. Tomášem Opálkou, předsedou  
(dále jen pronajímatel)

a

Městem Úvaly, sídlem Pražská 276, IČ 240 931  
zastoupeným ing. Ivanem Černým, starostou  
(dále jen nájemce)

### Článek 1 Předmět úpravy

#### 1.1) Hlava IV, bod 4.2 se upravuje takto :

Nájemné a úhrada za služby se pro rok 2006 a následující roky stanovují takto :  
Město hradí

- 2/3 prokazatelných nákladů na spotřebu energií na provoz tělocvičny, **záloha na energie se stanovuje ve výši 120.000,-Kč/rok**
- **Nájemné se stanovuje ve výši 380.000,- Kč/rok.** V této ceně jsou zahrnuty 2/3 služeb na provoz sokolovny (drobné opravy, úklid, apod.) a částka na reprodukci majetku.

#### 1.2) Hlava IV, bod 4.5 se upravuje takto :

Úhrada za nájem a služby bude hrazena následujícím způsobem:

Částka bude splacena ve čtyřech splátkách, vždy po jedné čtvrtině nejpozději do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet u ČS číslo 6661854-158/0800. V případě souhlasu nájemce je možné celou roční částku uhradit předem.

Doplatek vzniklý z navýšení v průběhu roku 2006 bude splatný zároveň při platbě za další čtvrtletí.

#### 1.3) Ostatní ustanovení základní smlouvy zůstávají v platnosti.

### Článek 2

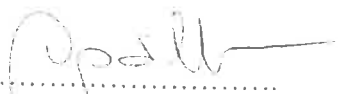
#### Ostatní ustanovení

2.1) Skutečnou spotřebu energií je pronajímatel povinen po skončení každého kalendářního roku řádně předložit nájemci za účelem vyúčtování záloh.

2.2) Tento dodatek je vypracován ve čtyřech originálech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

za pronajímatele :


v Úvalech dne 16.06.

  
.....  
ing. Tomáš Opálka, předseda  
Tělovýchovna jednoty  
Sokol Úvaly

nám. A. z Pardubic 164 250 931 001  
IČO: 64934781 DIČ: 058-64934781

ze nájemce:

v Úvalech dne 16.06.

  
.....  
ing. Jana Horová, místostarostka

**DODATEK č. 11 k**  
**NÁJEMNÍ SMLouvĚ**

ze dne 3. 11. 1997

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

**§ 1**  
**Strany smlouvy**

1.1.

**TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA SOKOL ÚVALY**, se sídlem Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly, IČ 64934781, zastoupena Jiřím Drábem  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

1.2.

**Město Úvaly**, IČ 240931, se sídlem Pražská 276, 25082 Úvaly,  
zastoupené starostou obce Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(strany sub §§ 1.1. a 1.2. dále též označovány společně jako „strany této smlouvy“.

**§ 2**

Účastníci uzavřeli dne 3.11.1997 nájemní smlouvu na nájem sálu tělocvičny v č.p. 164. Tato nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2016.

**§ 3**

3.1. Dohodou stran se doplňuje předmět nájmu o zastřešenou sportovní plochu (hala) na pozemku parc.č. 4006/21 včetně spojovacího tunelu s objektem shora uvedené tělocvičny, vše zapsáno na LV č. 2138 pro obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha – východ a veškeré vybavení umístěné v těchto prostorách. Tento předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat ve stejném rozsahu, jako stávající sál tělocvičny č.p. 164.

**§ 4**

4.1. V ostatním zůstává nájemní smlouva ze dne 3.11.1997 beze změny.

4.2. Nájemce prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 41 odst. 2 a § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, bylo uzavření tohoto dodatku schváleno Zastupitelstvem Města Úvaly dne 19.2.2015 pod č.j. Z – 18/2015.

V Úvalech dne 15.5.2015

V Úvalech dne 15.5.2015

Pronajímatel :

Nájemce :

Tělovýchovná jednota  
Sokol Úvaly  
nám. A. z Republic 164, 250 82 Úvaly  
IČO: 64934781 DIČ: CZ64934781



*[Handwritten signature]*

**Věc: Zrušení koncesního řízení na akci "Provozování městského koupaliště v Úvalech"****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Na základě usnesení zastupitelstva města Z - 137/2015 ze dne 24.9.2015 bylo vyhlášeno koncesní řízení na akci "Provozování městského koupaliště v Úvalech". Dne 27.11.2015 byla veřejná zakázka pod č. 527247 zveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek a dále na profilu města. Lhůta pro doporučení žádostí o účast končila dne 27.1.2016. Jednalo se o opakované koncesní řízení na provozovatele koupaliště, ve kterém byly stanoveny vstřícnější podmínky, umožňující účast širšímu okruhu uchazečů. Přesto nebyla ve stanoveném termínu zadavateli doručena žádná obálka s žádostí o účast v koncesním řízení.

Pan starosta na jednání rady města dne 2.2.2016 o této skutečnosti již informoval a bylo přijato usnesení o dalším postupu ve věci řešení koupaliště.

Je nutné administrativně ukončit koncesní řízení, proto odbor investic a dopravy předkládá protokol o otevírání obálek s žádostmi o účast v koncesním řízení, kde je konstatováno, že žádný dodavatel nedoručil zadavateli žádost o účast ve stanoveném termínu.

Na základě výše uvedeného doporučila rada města na svém jednání dne 12.4.2016 zrušit koncesní řízení a ukončit řízení v zadávacím systému ISVZ.

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. ruší**

koncesní řízení na akci "Provozování koupaliště v Úvalech" z důvodu, že zadavatel neobdržel žádnou žádost o účast v koncesním řízení na tuto zakázku

**II. ukládá**1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly-protokol o otevírání obálek

**ZPRACOVAL:** Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID



# PROTOKOL

**o otevírání obálek se žádostmi o účast v koncesním řízení,  
uveřejněném v informačním systému o veřejných zakázkách dne 27. 11. 2015  
pod evidenčním číslem VZ 527247**

Název koncesního řízení: **„Provozování městského koupaliště v Úvalech“**  
Zadavatel: **Město Úvaly**  
Poradce: **Vodohospodářská rozvoj a výstavba a.s.**  
Místo konání komise: **Pražská 276, 250 82 Úvaly, v zasedací místnosti MěÚ**  
Datum a čas jednání komise: **27. 1. 2016 od 10:00 hod.**

## 1. Dodavatelé, kteří podali Žádost o účast

V termínu stanoveném v Oznámení o zahájení koncesního řízení uveřejněném v ISVZ pod Evidenčním číslem formuláře 7550010027247 a Evidenčním číslem VZ 527247 dne 27. 11. 2015 nebyla zadavateli doručena žádná obálka se žádostí o účast

K dnešnímu dni ani žádný dodavatel nedoručil zadavateli Žádost o účast po stanoveném termínu.

Komise pro otevírání obálek a posouzení kvalifikace (dále jen „Komise“) byla v souladu s Kvalifikační dokumentací jmenována zadavatelem ve složení:

1. Josef Polák, město Úvaly
2. Mgr. Vojtěch Dvořáček, město Úvaly
3. Anežka Růžičková, město Úvaly
4. Ing. Arch. Martina Bredová, město Úvaly
5. Bc. Petr Matura, město Úvaly

Členové komise podepsali prohlášení v souladu s § 74 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Nikdo ze členů komise nebyl podjatý.

Jednání Komise se účastnili všichni jmenovaní členové Komise, Ing. Ivo Kokrment a Mgr. Adéla Brodecká ze společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s., organizace pověřené organizací koncesního řízení.

V Úvalech dne 27. 1. 2016

### Podpisy členů Komise:

 _____ Josef Polák Město Úvaly	 _____ Mgr. Vojtěch Dvořáček Město Úvaly	 _____ Anežka Růžičková Město Úvaly
 _____ Ing. Arch. Martina Bredová Město Úvaly	 _____ Bc. Petr Matura Město Úvaly	

Příloha: Listina přítomných při otvírání obálek

**Věc: Zásady výstavby sítě elektronických komunikací a zřízení věcného břemene - služebnosti**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Odbor investic a dopravy předkládá zastupitelstvu města zpracované zásady pro výstavbu sítě elektronických komunikací a zřízení věcného břemene - služebnosti v majetku města. Zásady byly konzultovány s odborníky a s právním zástupcem města. Rada města na svém jednání dne 22.3.2016 usnesením č. R - 117/2016 doporučila zastupitelstvu města tyto zásady schválit.

Město má zájem na tom, aby ve městě byla vybudována síť elektronických komunikací dle přesně stanovených podmínek, které jsou uvedeny v zásadách.

Zásady stanovují, že potenciální zhotovitel optických sítí musí za určitý čas pokrýt určité procento komunikací a obyvatel. Zároveň zřídí pro město samostatný nezávislý internet a kamerový systém. Zhotovitel se zavazuje budovat síť nejpozději do tří let od nabytí právní moci územního rozhodnutí. Do té doby musí vybudovat pátevní spoje v místech, kde ještě nebyly vybudovány. Nejpozději do čtyř let od nabytí územního rozhodnutí vybuduje kamerové spoje a nejpozději do šesti let od nabytí právní moci územního rozhodnutí dosáhne 100% pokrytí. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 1,-Kč za běžný metr včetně všech daní a poplatků, která bude uhrazena poskytovatelem ve vztahu k příslušné části věcného břemene. Smlouvu na základě těchto zásad, která bude pro všechny uchazeče stejná, bude možné uzavřít do 31.12.2016.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

Zásady výstavby sítě elektronických komunikací a zřízení věcného břemene - služebnosti

**II. ukládá****1. starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OID

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-zásady výstavby sítě el.komunikací

ZPRACOVAL: Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID



# Město Úvaly

## Zásady výstavby sítě elektronických komunikací a zřízení věcného břemene – služebnosti

Schváleno Radou města Úvaly ze dne **xxxxxxx** usnesením č. **xxxxxxxxx**

## **Obsah:**

- 1. Základní ustanovení**
- 2. Názvosloví**
- 3. Podmínky pro výstavbu sítě**
  - 3.1. Spoje MKDS, EZS, EPS**
  - 3.2. Přenos TV signálu, rozhlasového signálu a internetového streamu**
- 4. Pokrytí**
- 5. Termíny budování Sítě**
- 6. Další povinnosti v souvislosti s budováním Sítě**
- 7. Věcné břemeno**
- 8. Ostatní**

**Příloha č. 1 – celková situace**

**Příloha č. 2 – seznam budov v majetku města**

**Příloha č. 3 – technické parametry sítě a jejich rozvodů a rozhraní**

## 1. Úvodní ustanovení

Město má zájem na tom, aby Poskytovatel v městě vybudoval síť elektronických komunikací, přičemž za splnění předem stanovených podmínek má rovněž zájem na zřízení věcného břemene ke svým pozemkům na území města; město má zájem na pokrytí svého katastru veřejnou komunikační sítí elektronických komunikací za účelem zajištění dostupnosti kvalitních služeb elektronických komunikací obyvatelům a dalším subjektům na území města, a to se současnou možností zachování konkurenčního prostředí v oblasti poskytování služeb, což zohledňuje i hlavní směřování ČR a EU v této oblasti (tj. zájem na zvyšování pokrytí vysokorychlostním připojením), přičemž primárním zájmem města je pokrytí té části území města, která slouží k trvalému bydlení.

Za účelem dosažení záměru výše uvedeného vydalo město tyto zásady, tak jak je specifikováno níže.

Poskytovatel je podnikatel poskytující veřejně dostupné služby elektronických komunikací na základě příslušných oprávnění, jejíž součástí je i výstavba sítí elektronických komunikací, a je tedy oprávněn k činnostem upraveným těmito zásadami.

Poskytovatel má zájem budovat síť elektronických komunikací na území města.

## 2. Názvosloví

1. Pro účely těchto zásad se rozumí:

**Budovy města:** budovy na území města ve vlastnictví města, jejichž seznam je uveden v příloze č. 2.

**Geometrický plán:** je geometrický plán vypracovaný na základě požadavku Poskytovatele k tomu oprávněnou osobou, který na základě geodetického zaměření zachycuje umístění vybudované Sítě nebo její části za účelem vymezení konkrétního rozsahu a průběhu věcného břemene ve vztahu k Síti ve prospěch Poskytovatele.

**Mapa:** snímek, resp. snímky katastrální mapy, s vyznačením ulic, v nichž město požaduje vybudování sítě, mapa je nedílnou součástí této těchto zásad coby její příloha;

**MKS nebo též MKDS:** Městský kamerový dohledový systém podle standardů a terminologických pojmů stanovených ministerstvem vnitra;

**EZS:** Elektronické zabezpečovací systémy;

**EPS:** Elektronický protipožární systém;

**Nemovitosti:** pozemky na území města ve vlastnictví nebo ve správě města;

**Obyvatel:** obyvatel města, který se v obci trvale zdržuje;

**OZ:** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;

**Páteřní spoj:** propojení centrálních míst Sítě a hlavního centrálního místa Sítě (resp. tato část sítě);

**Projekt:** projekt výstavby sítě, na jehož základě bude poskytovatel žádat o vydání ÚR a následně realizovat výstavbu sítě;

**Sít':** síť elektronických komunikací (jak tuto definuje ZEK) vybudovaná na území města, jejíž předpokládaný rozsah stanoví příloha č. 1 zásad a dále příloha č. 3 zásad stanoví podrobnou technickou specifikaci, tedy pouze jaké technologie, resp. jejich typy se mohou při budování sítě použít;

**Služby:** provozování služeb elektronických komunikací dle ZEK, a to zejména vysokorychlostního internetu, telefonní linky a IPTV, pronájem datových okruhů, atd.

**Smlouva:** Smlouva o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, včetně všech současných a případných budoucích příloh, změn a dodatků;

**SoVB:** Smlouva o zřízení Věcného břemene spočívajícím ve služebnosti inženýrské sítě v souladu s ust. § 1267 OZ a § 104 ZEK k jednotlivým Nemovitostem;

**ÚR:** rozhodnutí o umístění stavby, na jehož základě bude Poskytovateli dle Projektu umožněno budovat Sít';

**Území:** délka veškerých cest v městě, tj. 37 km;

**ZEK:** zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v účinném znění.

***Ve věcech neupravených podle odstavce 1 se terminologie řídí ZEK, jakož i terminologií obecně známou a užívanou v oboru informačních technologií.***

### **3. Podmínky pro výstavbu Sítě**

Sít' je povinné budovat na základě a v souladu s Projektem a pouze dle příslušného ÚR.

Součástí Projektu Poskytovatele musí být i zakreslení centrálních míst vč. hlavního centrálního místa. Centrálním místem se rozumí přiřazený prostředek (ve smyslu ZEK) s rozvodnou stanicí Sítě, kde bude umístěno řídicí elektronické komunikační zařízení a kde jsou propojeny spoje Sítě pro danou lokalitu s Pátevní sítí, přičemž Poskytovatel je povinen umístit centrální místa tak, aby v každé oblasti zakreslené v Příloze č. 1 těchto zásad bylo umístěno alespoň jedno centrální místo a současně aby prostřednictvím těchto centrálních míst bylo možno dosáhnout úplného pokrytí (jak je toto specifikováno dále). Současně je Poskytovatel povinen vybudovat jedno centrální místo jako hlavní, přičemž toto hlavní centrální místo bude umístěno v oblasti vyznačené v příloze č. 1 zásad. Nebude-li Projekt předložen současně s uzavřením Smlouvy, je Poskytovatel povinen jej předložit nejpozději 2 měsíce po jejím podpisu.

Poskytovatel se zavazuje vybudovat síť elektronických komunikací v dostatečné kvalitě a kapacitě tak, aby jejím prostřednictvím bylo možné poskytovat služby, o které má město zájem (jak jsou specifikovány níže v čl. 3.1 těchto zásad).

V rámci výstavby Sítě budou rozlišovány Pátevní spoje; kamerové spoje a spoje mezi Budovami města, ostatní spoje.

### 3.1. Spoje MKDS, EZS, EPS

Kamerovým spojem se rozumí propojení kamerového systému města s centrálním místem určeným městem Úvaly (úřední místnosti/slужebna městské policie, policie ČR, apod.). Umístění jednotlivých kamer a centrálního místa je zakresleno v příloze č. 1 zásad.

Poskytovatel je povinen kamerový spoj (přenosovou linku/trasu) MKDS vybudovat; to neplatí, pokud takový spoj buduje jiná osoba. Poskytovatel je povinen konat součinnost se zřizovatelem kamerového bodu, jakož i společností, která takový kamerový bod buduje, za účelem napojení kamerového bodu na spoj.

Pokud povede kolem autobusové zastávky vyznačené v Příloze č 1. zásad trasa kamerového spoje a nebude-li to představovat zvýšené náklady pro Poskytovatele, platí výše uvedené pro zastávky obdobně. Připojení autobusové zastávky se nepovažuje za Kamerový spoj.

### 3.2 Přenos TV signálu, rozhlasového signálu a internetového streamu

Poskytovatel je povinen pokrýt Budovy města vymezené v Příloze č. 2 zásad jako Budovy města s povinným pokrytím sítí. Příloha č. 2 Zásad může pro Budovy města s povinným pokrytím sítí stanovit termíny, do kdy musí být tyto pokryty s tím, že tento termín nesmí nikdy přesáhnout dobu, kterou stanoví odstavec termíny těchto zásad. Přesáhne-li takový termín uvedený v bodě 5 zásad dobu uvedenou v odstavci termíny těchto zásad, potom se místo této doby použije pro tuto Budovu města termín uvedený v bodě 5 zásad. Pokrytí budov města musí být realizováno na úrovni nenasvíceného vlákna. Spoje nenasvícených vláken budou zakončeny v Centrálním místě, tak jak je definován v kapitole 3.1.

### 3.3 Síťová neutralita

Poskytovatel bude při poskytování služeb el. komunikací postupovat v souladu s principem síťové neutrality dle nařízení EU 2015/2120, které stanoví: „Při poskytování služeb přístupu k internetu by měli poskytovatelé těchto služeb nakládat s veškerým provozem stejně, bez diskriminace, omezení či narušování, nezávisle na odesílateli, příjemci, obsahu, aplikaci, službě nebo koncovém zařízení. V souladu s obecnými zásadami práva Unie a ustálenou judikaturou by s provozem ve srovnatelných situacích nemělo být nakládáno rozdílně a s provozem v rozdílných situacích by nemělo být nakládáno stejně, s výjimkou případů, kdy je takové nakládání objektivně odůvodněno.“.

## 4. Pokrytí

Pro účely těchto zásad:

činí počet Obyvatel 6 500;

se územím města rozumí délka veškerých cest v městě, tj.: celkem 37 km (dále jen „**Území**“).

Pro účely těchto zásad jsou rozlišovány následující druhy pokrytí: pokrytí Obyvatel města, pokrytí Území města, pokrytím Budov města a pokrytím (propojením) kamerovým spojem MKS.

pokrytím Obyvatel rozumí přivedení rozvodu Sítě na hranu pozemku budovy domácnosti (nebo i blíže k této domácnosti) konkrétního Obyvatele, resp. skupiny Obyvatel tak, aby bylo možno se na tento rozvod dále napojit (rozhraní napojení je popsáno v příloze č. 3 zásad); u bytového domu přivedení rozvodu sítě až k tomuto konkrétnímu bytovému domu (nebo i do něj) tak, aby bylo možno na tento rozvod dále napojit tento bytový dům (rozhraní napojení je popsáno v Příloze č. 3 Smlouvy); při splnění této podmínky se pak za pokryté obyvatele považují všichni Obyvatelé domácnosti, ke kterým byl rozvod Sítě doveden na hranu pozemku jejich domácnosti, resp. všichni obyvatelé takového bytového domu, resp. všichni Obyvatelé pokryté Budovy města a to bez ohledu na to, zda se Obyvatelé (resp. Budovy města) k rozvodu sítě fakticky napojí či nikoli; (pokud není zřejmé, kolik Obyvatel se trvale zdržuje v dané domácnosti/bytě, má se za to, že jsou to právě 4 Obyvatelé, v pochybnostech nebo sporu o počtu Obyvatel v domácnosti/bytě se vždy uplatní pravidlo uvedené v této závorce);

pokrytím Území rozumí vybudování sítě na Území s tím, že za pokrytou část Území se považuje taková jeho část, ve které je položen alespoň jeden rozvod sítě (jak tento definuje příloha č. 3 zásad), přičemž do rozsahu pokrytí se započítává skutečná délka části pokrytých ulic v metrech, nikoli délky položených kabelů, a každá ulice se může započítat pouze jedenkrát (tj. v případě dvou kabelů tohoto spoje ve dvou samostatných výkopech v téže ulici se tyto počítají pouze jako jeden); k takto vypočtené délce se dále připočte délka pokrytí kamerovým spojem, resp. pokrytí Budov města vypočtená dle níže uvedeného výpočtu a délka pokrytí patřících spojů vypočtená dle níže uvedeného výpočtu (pro vyloučení pochybností na tyto výpočty v tomto článku za středníkem nemají žádný vliv pravidla pro způsob výpočtů uvedené v tomto článku před středníkem);

pokrytím Budov města propojení centrálního místa Sítě s hranou pozemku Budovy města tak, aby bylo možno se na tento rozvod dále napojit (rozhraní napojení je popsáno v příloze č. 3 zásad); při splnění podmínky podle věty první toho článku před středníkem se pak za pokryté Budovy města považují všechny Budovy města, ke kterým byl rozvod sítě doveden podle tohoto článku na hranu pozemku, a to bez ohledu na to, zda se Budova města k rozvodu sítě fakticky napojí či nikoli; rozsah potom odpovídá délce spoje v metrech počítané vždy od jedné hrany pozemku Budovy města do hlavního centrálního místa;

pokrytím (propojením) kamerovým spojem propojení centrálního místa určeného pro služebnu městské policie s lokalitou (oboje zakresleno v příloze č. 1 zásad), kde se bude nacházet kamera kamerového systému města tak, aby bylo možno se na tento rozvod dále napojit (rozhraní napojení je popsáno v příloze č. 3 zásad) – tedy nejedná se o připojení přímo kamery, ale pouze o přivedení rozhraní rozvodu sítě do místa zakresleného v příloze č. 1 zásad s tolerancí 1 m; při splnění podmínky podle věty první toho čl. před středníkem se pak za pokryté (propojené) kamery kamerového systému města (pokryté kamerové spoje) považují všechny kamery (lokality), ke kterým byl rozvod sítě z centrálního místa určeného pro služebnu městské policie doveden podle



tohoto článku, a to bez ohledu na to, zda kamera byla nebo nebyla fakticky k síti připojena; rozsah potom odpovídá délce spoje v metrech počítané vždy od kamery (lokality) do centrálního místa určeného pro služebnu Městské policie.

Pro účely pokrytí Obyvatel a Území se má za to, že hranou pozemku se rozumí hrana komunikace, v níž je Síť budována, s hranou nejbližšího sousedního pozemku směrem k domácnosti Obyvatele resp. Budovy města.

Pro vyloučení pochybností povinností není instalace jakýchkoli aktivních prvků nebo připojování konkrétních uživatelů či elektronických komunikačních zařízení.

Pro účely stanovení dosaženého rozsahu pokrytí platí následující pravidla:

v případě kamerového spoje a spoje mezi Budovami města je pro výpočet pokrytí rozhodující délka spoje určená podle pravidel stanovených v těchto zásadách, přičemž každý takto pokrytý 1 m se pro účely stanovení rozsahu pokrytí násobí koeficientem 4;

v případě Páteřního spoje je pro výpočet pokrytí rozhodující délka daného Páteřního spoje, určená podle pravidel stanovených v těchto zásadách, přičemž každý takto pokrytý 1 m se pro účely stanovení rozsahu pokrytí násobí koeficientem 3;

v případě ostatních než výše uvedených spojů je pro výpočet rozhodující rozsah pokrytí vypočtený podle pokrytí Území bez délky pokrytí kamerovým spojením, resp. pokrytí Budov města vypočtené dle vzorců uvedených v těchto zásadách a délky pokrytí patřících spojů vypočtené dle vzorců uvedených v těchto zásadách, a podle pokrytí Obyvatel.

Primární rozsah pokrytí města Sítí je dán Územím a počtem jejích Obyvatel. Pro účely počtu Obyvatel se bude vycházet z údajů Českého statistického úřadu k 1. lednu příslušného kalendářního roku; tyto údaje jsou dostupné např. na webu [www.czso.cz](http://www.czso.cz)); pokud nebude znám počet Obyvatel k 1. lednu příslušného kalendářního roku, tak se vychází z posledního známého údaje v kalendářním roce a není-li znám ani tento údaj, tak se vychází z posledního známého údaje s korekcí průměrného nárůstu/úbytku obyvatelstva za posledních známých pět let, který se k tomuto údaji přičte.

Úplným pokrytím města Sítí se pro účely této Smlouvy rozumí pokrytí alespoň 70% Území a zároveň 50% Obyvatel (dále jen „**Úplné pokrytí území**“, resp. „**Úplné pokrytí obyvatel**“ a společně „**Úplné pokrytí**“). Po domluvě, je možné případně úplné pokrytí rozšířit.

Poskytovatel je povinen pokrýt město Sítí alespoň v rozsahu 90% z Úplného pokrytí území a současně alespoň 90% z Úplného pokrytí obyvatel (dále jen „**100% pokrytí území**“, resp. „**100% pokrytí obyvatel**“, společně „**100% pokrytí**“).

100% pokrytí se snižuje v případě, nebude-li možné stavbu Sítě realizovat z následujících důvodů (resp. bude-li ji možné z následujících důvodů realizovat jen s vynaložením nepřiměřeně vysokých nákladů):

působení vyšší moci (např. živelné pohromy a jiné přírodní události vč. dlouhodobě nepříznivého počasí, válečné nebo teroristické události, vlivy fyzikálních jevů apod.);

nekonání třetí osoby, která není dodavatelem poskytovatele, je-li jednání nezbytné k výstavbě sítě, zejména je-li nezbytné vydání potřebných správních či jiných rozhodnutí, udělení souhlasu či uzavření smlouvy ze strany třetí osoby apod., tj. zejména nekonání příslušného stavebního úřadu a nekonání vlastníků nemovitostí (např. neuzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k dotčené nemovitosti předmětného úseku), na nichž má být Síť budována, tedy především města, ale i jiných osob;

vydání právního předpisu nebo jiného obdobného opatření (vč. opatření obecné povahy), které budování sítě omezuje, podmiňuje splněním dalších povinností, jež nebude možné v rámci této Smlouvy a s vynaložením přiměřeného úsilí a nákladů splnit, či zcela znemožňuje;

Poskytovatel nebude moci využít při vynaložení přiměřených prostředků k budování Sítě stavební (zemní) práce, které budou na Území realizovat jiné osoby (mj. město) (zejména z toho důvodu, že mu nebude ze strany stavebníka poskytnuta dostatečná součinnost, Poskytovatel nebude v dostatečném rozsahu informován o provádění stavebních prací apod.); 100% pokrytí se v tomto případě snižuje o takovou část, kterou nebylo možno z výše uvedených důvodů pokrýt;

dojde k zániku cesty, resp. její části;

příčemž z výše uvedených důvodů se 100% pokrytí snižuje pouze o tu část pokrytí Území, resp. ten počet Obyvatel, jehož se týká (tedy např. bude-li se některý z důvodů týkat 2 km Území, poníží se 100% pokrytí území o tyto 2 km, obdobně pokud se některý z důvodů bude týkat 100 Obyvatel, poníží se 100% pokrytí obyvatel o těchto 100).

## **5. Termíny budování Sítě**

Poskytovatel se zavazuje budovat Síť v následujících termínech:

nejpozději do 3 let od nabytí právní moci ÚR vybuduje Pátevní spoje v místě, kde ještě nebyly vybudovány;

nejpozději do 4 let od nabytí právní moci ÚR vybuduje kamerové spoje (ledaže s jejich výstavbou již začal jiný subjekt a neexistuje odlišná dohoda s městem) a propojí síť všechny Budovy města v rozsahu dle přílohy těchto zásad;

nejpozději do 6 let od nabytí právní moci ÚR dosáhne 100% pokrytí.

Termíny, se prodlužují o dobu, po kterou poskytovatel nemohl bez svého zavinění v budování Sítě pokračovat, resp. v něm začít. Jedná se zejména o:

vyšší moc, jako jsou např. živelné pohromy, přírodní události, válečné nebo teroristické události či jiné neodvratitelné události;

nepříznivé povětrnostní podmínky;

nekonání města v potřebném rozsahu, zejména neplnění dohodnutých informačních povinností ve vztahu k poskytovateli;

nekonání třetí osoby, která není dodavatelem poskytovatele, je-li jednání nezbytné k plnění smluvních povinností, zejména je-li nezbytné vydání

potřebných správních či jiných rozhodnutí, udělení souhlasu či uzavření smlouvy ze strany třetí osoby apod.;

vydání právního předpisu nebo jiného obdobného opatření (vč. opatření obecné povahy), které budování Sítě omezuje, podmiňuje dalšími skutečnostmi či zcela znemožňuje.

Termíny, které stanoví tyto zásady, se prodlužují o dobu počítanou od podpisu Smlouvy do doby nabytí právní moci ÚR, to platí pouze v případě, pokud Poskytovatel podá návrh na zahájení řízení o vydání ÚR nejpozději do 4 měsíců ode dne uzavření Smlouvy.

## **6. Další povinnosti v souvislosti s budováním Sítě**

Město poskytne Poskytovateli potřebnou součinnost spočívající zejména v udělení potřebných souhlasů s realizací stavby Sítě, případně s uzavřením potřebných smluv (především SoVB).

Za účelem stavby Sítě poskytne město na základě žádosti Poskytovateli informace o všech plánovaných stavebních pracích na území města včetně plánovaného termínu jejich realizace, bude-li mít tyto informace k dispozici, tak, aby mohl Poskytovatel koordinovat stavební práce při výstavbě Sítě s těmito stavebními pracemi.

Město se zavazuje zahrnout do zadávacích dokumentací, resp. do jiných podkladů, obsahujících podmínky pro výběr dodavatele v oblasti rekonstrukce, úprav či oprav pozemních komunikací a/nebo chodníků ve městě, povinnost vítězného uchazeče informovat Poskytovatele s dostatečným časovým předstihem o konkrétním plánovaném termínu zahájení prací na území města, povinnost umožnit Poskytovateli výstavbu Sítě v místě provádění stavebních prací bez nutnosti zásahu ze strany města a povinnost, pod podmínkou včasného oznámení ze strany Poskytovatele a nebude-li to objektivně nemožné, provést pro Poskytovatele výkop za účelem položení prvků Sítě.

Poskytovatel je povinen umožnit do Sítě přístup i jiným poskytovatelům služeb elektronických komunikací dle ZEK, a to za rovných, transparentních a přiměřených podmínek (zohledňujících zejména náklady na vybudování Sítě a její provoz) na základě uzavřené smlouvy.

Poskytovatel se zavazuje po dokončení Sítě poskytovat jejím prostřednictvím služby elektronických komunikací dle ZEK, tyto služby budou poskytovány na základě za tím účelem uzavřených smluv.

S ohledem na potřebu ochrany investic Poskytovatele, které tento vloží do budování Sítě ve městě, se město zavazuje, že za účelem budování veřejné komunikační sítě na území města nezřídí ve prospěch žádné osoby, která neuzavře s městem Smlouvu, za srovnatelných nebo výhodnějších podmínek věčné břemeno vedení a/nebo správy veřejné komunikační sítě.

## **7. Věcné břemeno**

Po vybudování Sítě nebo jakékoli její části bude poskytovatelem vypracován Geometrický plán, který bude předložen městu. Okamžikem předložení Geometrického plánu městu dochází k dohodě obou stran o zřízení věcného břemene k Síti nebo její části, která je zachycena v předloženém Geometrickém plánu.

Věcné břemeno se zřizuje v rozsahu nezbytném pro řádnou realizaci práv a povinností Poskytovatele v souvislosti s budováním Sítě na území města, tj. které zejména umožní poskytovateli:

zřizovat a provozovat (spravovat) na Nemovitostech Sít';

v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na Nemovitosti, zejména za účelem výstavby sítě, její správy, údržby, oprav, apod.;

provádět na Síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti v souladu s § 1267 odst. 2 OZ;

v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz sítě;

(dále jen „Věcné břemeno“).

Jestliže nebude z jakéhokoli důvodu možné provést vklad věcného břemene výše uvedeným postupem (mj. proto, že příslušný katastrální úřad takovému návrhu nevyhoví), nebo nevyužije-li poskytovatel výše uvedeného postupu, bude na základě výzvy kterékoli smluvní strany uzavřena nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení výzvy druhé smluvní straně SoVB. Výzva může být učiněna kdykoli ode dne podpisu Smlouvy, nikoli však dříve, než budou k dispozici veškeré informace a podklady potřebné pro řádné vymezení věcného břemene a jeho zápis do evidence příslušného Katastru nemovitostí. Kterákoli strana je oprávněna podat návrh na vklad Věcného břemene do příslušného katastru nemovitostí.

Věcné břemeno, bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 1,- Kč za běžný metr včetně všech daní a poplatků, která bude uhrazena poskytovatelem ve vztahu k příslušné části Věcného břemene:

nejpozději současně při uzavření SoVB, bude-li Věcné břemeno zřízeno na základě SoVB, nebo

nejpozději do 10 dní ode dne, kdy bude poskytovatel vyrozuměn příslušným katastrálním úřadem o tom, že vklad práva odpovídající věcnému břemenu byl proveden.

V případě, že Poskytovatel nepostaví Sít' podle technické specifikace uvedené v příloze č. 3 zásad a v termínu zde stanoveném (případně v termínu prodlouženém v souladu se Smlouvou), je povinen uhradit městu dodatečnou odměnu za umožnění výstavby sítě. Způsob výpočtu dodatečné odměny je následující: dodatečná odměna činí částku vypočtenou jako počet běžných metrů věcného břemene vynásobený částkou odpovídající výši náhrady za zřízení věcného břemene za 1 běžný metr pro území stanovené příslušným předpisem města, upravujícím náhrady za zřizování věcných břemen, který má obecnou závaznost (tj. jedná se o cenu, která je uplatňována transparentně a nediskriminačně vůči všem zájemcům o zřízení věcného břemene k nemovitostem), poníženou o částku, která byla poskytovatelem uhrazena. Tato dodatečná odměna bude uhrazena městu na základě písemné výzvy, k níž bude přiložen i příslušný řádný daňový doklad s tím, že splatnost bude

vždy nejméně 60 kalendářních dní ode dne doručení takové výzvy s příslušným řádným daňovým dokladem. Tato dodatečná odměna je dohodnuta jako konečná, zahrnující zejména všechny daně a poplatky.

Toto ustanovení se neuplatní pro kamerové spoje a spoje mezi Budovami města.

Do doby zřízení věcného břemene platí, že město poskytne poskytovateli uživatelské právo v rozsahu odpovídajícím věcnému břemenu, tj. umožňující zejména přístup, správu, budování, provozování, provádění kontrol sítě a dalších činností nezbytných k jejímu řádnému provozu, přičemž cena za toto uživatelské právo je již zahrnuta ve výši dohodnuté ceny za věcné břemeno a činí 10% z této ceny.

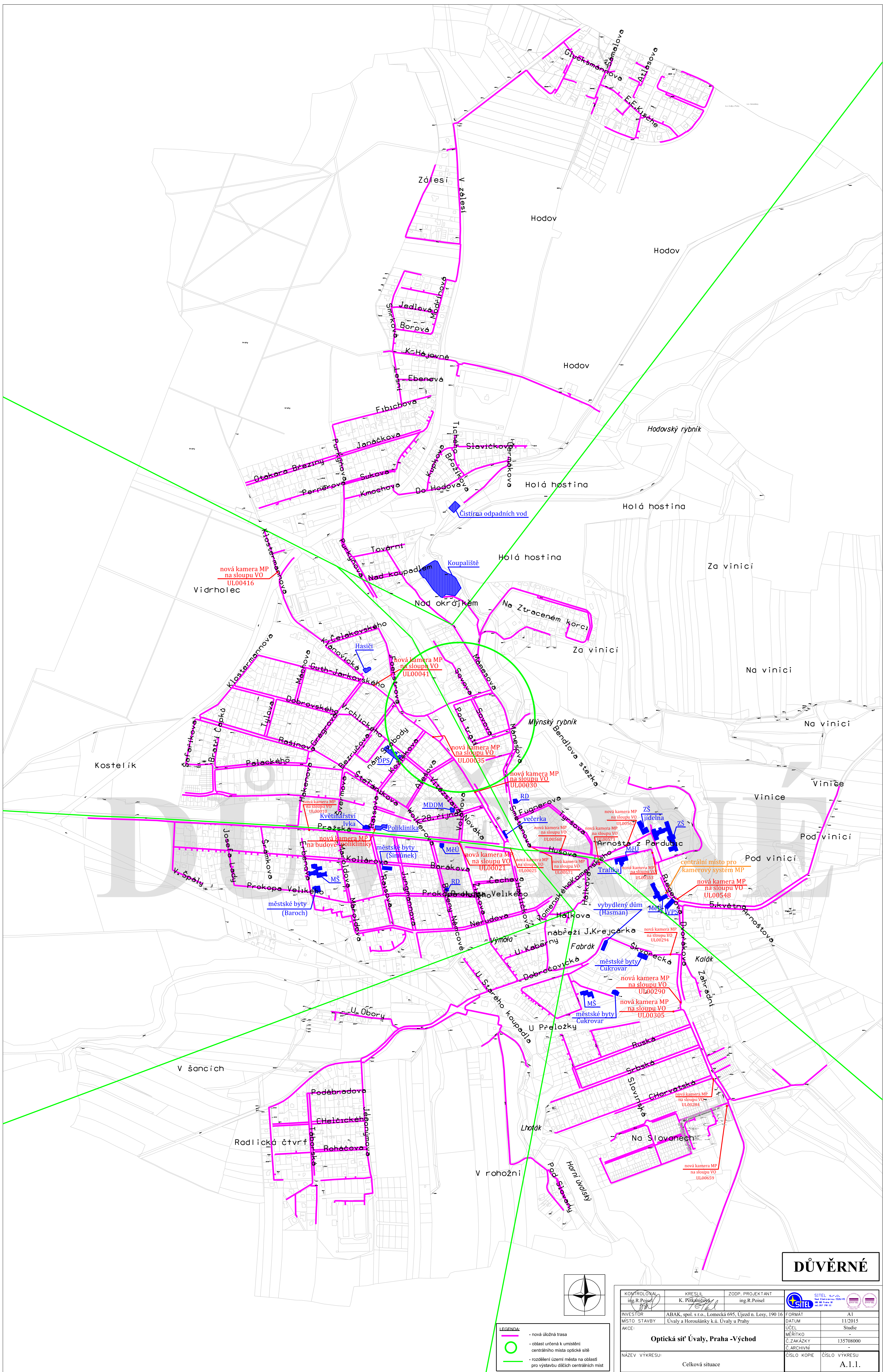
## **8. Ostatní**

Výhradní uživatelské právo k optickému vláknu v rámci Kamerového spoje bude mít město.

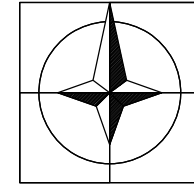
Jedná se o obecné zásady. Samotné podmínky budou specifikovány již přímo ve smlouvě s případným uchazečem. Tato smlouva bude pro všechny uchazeče stejná.

Smlouvu na základě těchto zásad je možné uzavřít pouze do 31. 12. 2016.





**DŮVĚRNÉ**



**LEGENDA:**

- - nová úložná trasa
- - oblast určená k umístění centrálního místa optické sítě
- - rozdělení území města na oblasti pro výstavbu dílčích centrálních míst

KONTROLOVAL ing. R. Poisek	KRESLIL K. Petráčková	ZODP. PROJEKTANT ing. R. Poisek	 SITEL s.r.o. Nad Černými Vody 4 250 02 Úvaly
INVESTOR ABAK, spol. s r.o., Lomecká 695, Újezd n. Lesy, 190 16	MÍSTO STAVBY Úvaly a Horoušanky k.ú. Úvaly u Prahy	FORMÁT A1	
AKCE: <b>Optická síť Úvaly, Praha - Východ</b>		UČEL Studie	MĚŘÍTKO -
NÁZEV VÝKRESU: Celková situace		ČÍSLO KOPIE -	ČÍSLO VÝKRESU A.1.1.



## Příloha č. 2

### Seznam budov v majetku Města Úvaly pokrývaných optickou sítí budovanou Poskytovatelem

Adresa	Využití	Povinné pokrytí dle čl. 5.7 Smlouvy	Max. Termín pokrytí
Riegerova 12	T. Služby	Ano	
nám. Arnošta z Pardubic 8	ZŠ	Ano	
nám. Arnošta z Pardubic 7	jídelna	Ano	
nám. Arnošta z Pardubic 44	družina	Ano	
Bulharská 1900	MŠ bulharská	Ano	
Škvorecká 181	Městské byty	Ne	
Škvorecká 75	Městské byty	Ne	
Škvorecká 105	Městské byty	Ne	
50.0830081N, 14.7201378E	ČOV	Ne	
Klánovická 918	HASIČI	Ano	
50.0803000N, 14.7201725E	koupaliště	Ne	
Horova 1282	koupaliště okál	Ne	
Smetanova 203	RD	Ne	
Jiráskova 844	Večerka	Ne	
Vítězslava Nováka 372	MDDM	Ano	
nám. Svobody 1570	DPS	Ano	
Pražská 1144	Poliklinika	Ano	
Pražská 527	Květinářství	Ne	
Kollárova 1260	MŠ Kollárova	Ano	
Kollárova 1095+6	Městské byty	Ne	
P. Velikého 1346	Městské byty	Ne	
P. Velikého 1347	Městské byty	Ne	
Podhájí 1283	Sklad – Tesko	Ne	
Škvorecká 328	Městské byty	Ne	
Riegerova 65	Volnočasové aktivity	Ano	
Riegerova 897	MěÚ	Ano	
nám. Arnošta z Pardubic 95	MěÚ	Ano	
Pražská 276	MěÚ	Ano	

## **Příloha č. 3**

### **Technické parametry Sítě a jejich rozvodů a rozhraní.**

Cílem stavby je vybudování optické sítě, která umožní připojení každého účastníka nebo celých bytových domů optickým vláknem.

Jedná se o stavbu technické infrastruktury podzemního komunikačního vedení veřejné sítě elektronických komunikací. Podzemním komunikačním vedením veřejné elektronické sítě se rozumí vedení optických kabelů a optických vláken vč. kabelových souborů a zařízení uložených pod povrchem a centrálních rozvaděčů, distribučních rozvaděčů a účastnických rozvaděčů umístěných na povrchu. Umístění centrálních rozvaděčů, distribučních rozvaděčů a účastnických rozvaděčů bude předem projednáno a zaneseno do Projektu. Optické kabely a optická vlákna budou uložena v HDPE trubkách pod povrchem tak, aby nebyla komplikována údržba silnic a chodníků. Z centrálních míst budou připojeny distribuční rozvaděče, ze kterých budou vlákna směřována do účastnických rozvaděčů určených pro napojení jednotlivých účastníků a bytových domů. Připojení účastníků a/nebo bytových domů bude realizováno pomocí optických kabelů instalovaných přímo do zodolněných mikrotrubiček 12/8mm pro přímé uložení do země a/nebo HDPE trubek, které jsou považovány za rozhraní pro připojení uživatele k Síti.

Rozhraním se myslí zakončení podzemního komunikačního vedení veřejné elektronické sítě nad povrchem nebo těsně pod povrchem země (max. 10 cm pod povrchem) s označením místa a se zajištěním přístupu k umístěnému zakončení; zakončení bude mít minimálně formu přesahujícího vedení sítě elektronických komunikací s minimální rezervou 1 m nad povrch země (zakončení konektorem nebo zásuvkou se nevyžaduje).



**Věc: Prodej pozemku parc.č.1090/2, k.ú.Úvaly u Prahy****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Dne 11.1.2016 byl na základě usnesení č.Z-193/2015 zastupitelstva města ze dne 10.12.2015 vyvěšen záměr na prodej pozemku parc.č.1090/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 16m<sup>2</sup> za účelem umístění garáže. MěÚ Úvaly obdržel 1 nabídku.

Nabídka č.1

M\*\*\*\* U\*\*\*\*\* - výše nabízené ceny 200,-Kč/m<sup>2</sup> (celkem 3 200,-Kč)

Dne 17.2.2016 proběhlo otevírání obálek. Členové komise nedoporučují vybrat tuto nabídku a to z důvodu, že na pozemek parc.č.1090/2 je vypracován znalecký posudek, kde po ocenění pozemku vychází výsledná cena pozemku na 22 254,70,-Kč (tj.1 390,92,-Kč/m<sup>2</sup>). Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50 činí 22 260,-Kč. Komise dále doporučuje u výše uvedeného pozemku narovnat bezesmluvní užívání a dále uzavřít nájemní smlouvu na pronájem pozemku.

Dne 22.3.2016 rada města usnesením č.R-121/2016 doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku parc.č.1090/2, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 16m<sup>2</sup> pan\* \*\*\*\*ov\* \*\*\*\*\*, \*\*\*, \*2, Úvaly za odhadní cenu 22 260,-Kč a pověřuje vedoucí odboru investic a dopravy v případě, že nebude uzavřena kupní smlouva za odhadní cenu s \*\*\*\*\*e\* \*\*\*\*\*h\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\*, \*\*aly jednat o podmínkách nájmu pozemku parc.č.1090/2, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 16m<sup>2</sup>.

Dopad na rozpočet: + 22 260,-Kč

kapitola 6409 položka 3111

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****Varianta A****I. schvaluje**

prodej pozemku parc.č.1090/2, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 16m<sup>2</sup> panu M\*\*\*\*\* U\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*, \*\*\*, \*\*\*\*\* za odhadní cenu 22 260,-Kč

**II. pověřuje****1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi**

1. podpisem kupní smlouvy
2. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OID

Termín: 12.4.2016

**Varianta B**

## **I. pověřuje**

### **1. Mgr. Petra Boreckého, starostu**

jednat o podmínkách nájmu pozemku parc.č.1090/2, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 16m<sup>2</sup>  
p. M\*\*\*\*\* U\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\*, \*\*\*\*\* prostřednictvím vedoucího odboru investic  
a dopravy

## **II. ukládá**

### **1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi**

zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 12.4.2016

## **Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

## **PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - záměr, nabídka, zápis z otevírání obálek

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - znalecký posudek

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - záměr, nabídka, zápis z otevírání obálek

**ZPRACOVAL:**      Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID



# Město Úvaly

## Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna  
281 091 502 – vedoucí odboru správy majetku  
Fax: 281 981 696  
E-mail: blanka.viktorová@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.úctu: 19-1524-201/0100  
GE Money Bank, a.s. Český Brod  
č.úctu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

Č.j.: MEUV 940/2016

### Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej pozemku p.č.1090/2 v k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 16m<sup>2</sup> za účelem umístění garáže.**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č.Z-193/2015 dne 10.12.2015.

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: Město Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**prodej pozemku p.č.1090/2 o celkové výměře 16m<sup>2</sup>**“ nejpozději do 25.1.2016

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Vlastník si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o prodej předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města  
Petr Borecký

Vyvěšeno:  
Sejmuto:



Město Úvaly  
Pražská 276, 250 82 Úvaly

Záměr města na prodej pozemku p.č. 1090/2 o rozloze 16 m<sup>2</sup>.  
Podávám návrh 200 Kč/m<sup>2</sup>. O tento pozemek dlouhodobě pečuji , stojí na něm  
má garáž. Věřím, že tento návrh bude ze strany města akceptován.

M U.

V Úvalech 23.1.2016

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Petr Uvaly', written in a cursive style.

# Listina přítomných

z otevírání obálek, které se konalo dne 17.2.2016 v kanceláři odboru životního prostředí a územního rozvoje, Riegerova č.p.897, Úvaly na základě vyvěšeného záměru prodeje pozemku parc.č.1090/2, k.ú.Úvaly u Prahy, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 16m<sup>2</sup> za účelem umístění garáže

**Jméno:**

**Podpis:**

Blanka Viktorová



.....

Ing.Arch.Martina Bredová



.....

Březinová Věra



.....

Ing.Stojecová Renata



.....

Protokol č.3/2016  
o průběhu výběrového řízení  
na pronájem pozemku parc.č.1090/2 o výměře cca 16m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy za  
účelem umístění garáže

Výběrová komise viz.prezentační listina

Výběrové řízení proběhlo dne 17.2.2016 v 15:00 hod. v kanceláři odboru životního prostředí a územního rozvoje, Riegerova ul.čp.897, Úvaly. Přítomni byli členové výběrové komise.

Na MěÚ byla doručena 1 nabídka, která přišla včas a v řádném termínu.

Nabídka č.1

M U<sub>i</sub>

Nabídnuté nájemné 200,-Kč/m<sup>2</sup>

Komise konstatovala, že nabídka splňuje podmínky vypsání výběrového řízení a žádost obsahuje vše potřebné.

Závěr :

Komise konstatovala, že nabídka č.1, kterou podal pan U (adresa výše), splňuje vypsání podmínky výběrového řízení. Komise však nedoporučuje vybrat tuto nabídku s ohledem na nabízenou cenu. Na pozemek parc.č.1090/2 byl vypracován znalecký posudek panem Františkem Mrázem, kde po ocenění pozemku vychází výsledná cena na 22 260,-Kč, tj.1 390,92,-Kč/m<sup>2</sup>. Komise dále doporučuje při neschválení prodeje výše uvedeného pozemku narovnat bezesmluvní užívání pozemku.

Komise rozhodla nevybrat tuto nabídku.

**Věc: Prodej pozemku parc.č.1090/3, k.ú.Úvaly u Prahy****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Dne 11.1.2016 byl na základě usnesení č.Z-192/2015 zastupitelstva města ze dne 10.12.2015 vyvěšen záměr na prodej pozemku parc.č.1090/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 16m<sup>2</sup> za účelem umístění garáže. MěÚ Úvaly obdržel 1 nabídku.

Nabídka č.1

D\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*\* - výše nabízené ceny 200,-Kč/m<sup>2</sup> (celkem 3 200,-Kč)

Dne 17.2.2016 proběhlo otevírání obálek. Členové komise nedoporučují vybrat tuto nabídku a to z důvodu, že na pozemek parc.č.1090/3 je vypracován znalecký posudek, kde po ocenění pozemku vychází výsledná cena pozemku na 22 254,70,-Kč ( tj.1 390,92,-Kč/m<sup>2</sup>).Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50 činí 22 260,-Kč. Komise dále doporučuje u výše uvedeného pozemku narovnat bezesmluvní užívání a dále uzavřít nájemní smlouvu na pronájem pozemku.

Dne 22.3.2016 rada města usnesením č.R-122/2016 doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku parc.č.1090/3, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 16m<sup>2</sup> pan\* \*\*\*\*el\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\*, \*\*aly za odhadní cenu 22 260,-Kč a pověřuje vedoucí odboru investic a dopravy v případě, že nebude uzavřena kupní smlouva za odhadní cenu s pan\* \*\*\*\*lo\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\*, \*\*\*\*ly jednat o podmínkách nájmu pozemku parc.č.1090/3, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 16m<sup>2</sup>.

Dopad na rozpočet: + 22 260,-Kč

kapitola 6409 položka 3111

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

prodej pozemku parc.č.1090/3, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 16m<sup>2</sup> pí D\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* za odhadní cenu 22 260,-Kč

**II. pověřuje****1. vedoucího odboru investic a dopravy OID**

v případě, že nebude uzavřena kupní smlouva za odhadní cenu s pí D\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* jednat o podmínkách nájmu pozemku parc.č.1090/3, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 16m<sup>2</sup>

Termín: 28.4.2016

**III. ukládá****1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.4.2016

**Výsledek hlasování:****PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - záměr, nabídka, zápis

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - znalecký posudek

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - záměr, nabídka, zápis z otevírání obálek

ZPRACOVAL: Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID



# ZNALECKÝ POSUDEK

č. 06-16-4108a

Pozemek parc. č. 1090/3, zastavěný garáží, katastrální území i obec Úvaly, okres Praha - východ



**Objednavatel znaleckého posudku:**

Odbor životního prostředí a územního rozvoje,  
Město Úvaly IČ: 00240931  
Pražská 296, pracoviště Riegerova 897  
250 82 Úvaly – okres Praha - východ

**Účel znaleckého posudku:**

Prodej pozemku vlastníkovi stavby, t.j. pí D  
Š

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. a č. 345/2015 Sb., podle stavu ke dni 12.2.2016 znalecký posudek vypracoval:

stav. František Mráz, DiS  
Bělušická 1724  
190 16 Praha 9 - Újezd n/Lesy  
tel.: 602290553,608304071

Počet stran: 6 včetně titulního listu vč. příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 17.2.2016

# A. NÁLEZ

## 1. Znalecký úkol

Stanovit obvyklou cenu pozemku, zastavěného garáží.

## 2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemek parc. č. 1090/3  
Adresa předmětu ocenění: Raisova 983  
250 82 Úvaly  
Kraj: Středočeský  
Okres: Praha-východ  
Obec: Úvaly  
Katastrální území: Úvaly u Prahy  
Počet obyvatel: 6 381  
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 2 120,00 Kč/m<sup>2</sup>

### Koeficienty obce

<u>Název koeficientu</u>	<u>č.</u>	<u>P<sub>i</sub></u>
O1. Velikost obce - Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce - Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ	III	0,85
O3. Poloha obce - Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,05
O4. Technická infrastruktura v obci - V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce - Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci - Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku  $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 1\ 608,00\ Kč/m^2$

## 3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 12..2.2016.

## 4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- údaje zjištěné při prohlídce a sdělené zástupcem objednatele
- informace o pozemcích z KN
- situace katastru

## 5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník pozemku: 00240931, Úvaly Město, Pražská 276, 250 82 Úvaly, vlastnictví: výhradní

## 6. Dokumentace a skutečnost

Předložená dokumentace souhlasí se skutečností.

## 7. Celkový popis nemovité věci

V intravilánu kat. území, vpravo od ulice „Pražská“, je v ulici „Raisova“, u obytného domu č.p.

983, jsou postaveny 2 garáže pro osobní automobily. Oceňovaný pozemek je levý z pohledu vjezdu do garáže. Stavba je ve vlastnictví pí Š

## **8. Obsah znaleckého posudku**

### **1. Ocenění pozemků**

#### 1.1. Pozemky

## **B. ZNALECKÝ POSUDEK**

### **Oceňovací předpis**

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. a č. 345/2015 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

### **Index trhu s nemovitými věcmi**

<b>Název znaku</b>	<b>č.</b>	<b>P<sub>i</sub></b>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
2. Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost - Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Negativní - Stavba na cizích pozemcích.	I	-0,04
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,020$$

### **Index polohy**

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Garáže

<b>Název znaku</b>	<b>č.</b>	<b>P<sub>i</sub></b>
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,80
2. Převažující zástavba v okolí pozemku - Rezidenční zástavba, rekreační stavby	I	0,04
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost - Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti - Výborné parkovací možnosti na pozemku	III	0,02
6. Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti -	II	0,00

Poloha bez vlivu na komerční využití  
7. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů II 0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = \mathbf{0,848}$$

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,865}$$

## 1. Ocenění pozemků

### 1.1. Pozemky

Pozemek cca 10 m od ulice Raisova, zastavěný přízemní garáží, levý z pohledu od bj.

#### Ocenění

#### Výpočet indexu cenového porovnání

##### Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Geometrický tvar a velikost pozemku - Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice - Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky - Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma - Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku - Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{1,000}$$

$$\text{Index trhu s nemovitostmi } I_T = \mathbf{1,020}$$

$$\text{Index polohy pozemku } I_P = \mathbf{0,848}$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,020 * 1,000 * 0,848 = \mathbf{0,865}$$

**Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	
<b>§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří</b>					
§ 4 odst. 1	1 608,-	0,865		1 390,92	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	1090/2	16,00	1 390,92	22 254,72
Stavební pozemek - celkem			16,00 m <sup>2</sup>		<b>22 254,72</b>

Pozemky - zjištěná cena

= 22 254,72 Kč

## C. REKAPITULACE

### Rekapitulace výsledných cen

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky

22 254,70 Kč

1. Ocenění pozemků celkem

22 254,70 Kč

Celkem

22 254,70 Kč

Rekapitulace výsledných cen, celkem

22 254,70 Kč

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:**

**22 260,- Kč**

slovy: Dvacetdvatisícdvěšedesát Kč

## D. OBVYKLÁ CENA

Obvyklou cenu nelze stanovit, protože nebyly zjištěny žádné kupní smlouvy, ve kterých by byly obchodovány obdobné pozemky. Proto bude stanovena tržní hodnota.

V současnosti jsou realitními kanceláři nabízeny stavební pozemky v rozmezí 1.500 - 2.000 Kč/m<sup>2</sup>. V listopadu 2015 byla část pozemku se zastavěnou plochou částí garáže, v ulici Šafaříkova, oceněna na 1.111,- Kč/m<sup>2</sup>. Jednalo se o větší část zahrady a menší část zast. plochy. Oceňovaný pozemky se nacházejí blíže centra, proto předpokládám jeho tržní hodnotu ve výši **22.500,- Kč, t.j. 1.400,- Kč/m<sup>2</sup>**, tato hodnota se blíží ceně zjištěné podle cenového předpisu.

V Praze 17.2.2016

stav. František Mráz, DiS  
Bělušická 1724  
190 16 Praha 9 - Újezd n/Lesy  
e-mail: frantisek.mraz@volny.cz

## E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ČSR ze dne 28.10.1987 č.j.ZT 1977/87 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 06-16-4108a znaleckého deníku č. 18. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. Fa č. 16/05.



# F. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Katastrální mapa

1

Kopie katastrální mapy ze dne 15.2.2016



Pozemek p.č. 1090/3 v k.ú. č. 775738



# Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna  
281 091 502 – vedoucí odboru správy majetku  
Fax: 281 981 696  
E-mail: [blanka.viktorová@mestouvaly.cz](mailto:blanka.viktorová@mestouvaly.cz)

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č. účtu: 19-1524-201/0100  
GE Money Bank, a.s. Český Brod  
č. účtu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

Č.j.: MEUV *344/16*

## Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej pozemku p.č.1090/3 v k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 16m<sup>2</sup> za účelem umístění garáže.**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. Z-192/2015 dne 10.12.2015.

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**prodej pozemku p.č.1090/3 o celkové výměře 16m<sup>2</sup>**“ nejpozději do *15.1.2016*

**Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Vlastník si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.**

**V případě, že nebude podána žádná žádost o prodej předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.**

starosta města  
Petr Borecký

Vyvěšeno:

Sejmuto:



Město Úvaly  
Pražská 276, 250 82 Úvaly

Záměr města na prodej pozemku p.č. 1090/3 o rozloze 16 m<sup>2</sup>.  
Podávám návrh 200 Kč za 1 m<sup>2</sup>. O tento pozemek dlouhodobě pečuji, stojí na něm má garáž.  
Věřím, že tento návrh bude ze strany města akceptován.



D Š

Úvaly 23. 1. 2016



# Listina přítomných

z otevření obálek, které se konalo dne 17.2.2016 v kanceláři odboru životního prostředí a územního rozvoje, Riegerova č.p.897, Úvaly na základě vyvěšeného záměru prodeje pozemku parc.č.1090/3, k.ú.Úvaly u Prahy, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 16m<sup>2</sup> za účelem umístění garáže

**Jméno:**

**Podpis:**

Blanka Viktorová



.....

Ing.Arch.Martina Bredová



.....

Březinová Věra



.....

Ing.Stojecová Renata



.....

Protokol č.2/2016  
o průběhu výběrového řízení  
na pronájem pozemku parc.č.1090/3 o výměře cca 16m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy za  
účelem umístění garáže

Výběrová komise viz.prezentační listina

Výběrové řízení proběhlo dne 17.2.2016 v 15:00 hod. v kanceláři odboru životního prostředí a územního rozvoje, Riegerova ul.čp.897, Úvaly. Přítomni byli členové výběrové komise.

Na MěÚ byla doručena 1 nabídka, která přišla včas a v řádném termínu.

Nabídka č.1

D. Š:

Nabídnuté nájemné 200,-Kč/m<sup>2</sup>

Komise konstatovala, že nabídka splňuje podmínky vypsání výběrového řízení a žádost obsahuje vše potřebné.

Závěr :

Komise konstatovala, že nabídka č.1, kterou podala paní Š ( adresa výše), splňuje vypsání podmínky výběrového řízení. Komise však nedoporučuje vybrat tuto nabídku s ohledem na nabízenou cenu. Na pozemek parc.č.1090/3 byl vypracován znalecký posudek panem Františkem Mrázem, kde po ocenění pozemku vychází výsledná cena na 22 260,-Kč, tj.1 390,92,-Kč/m<sup>2</sup>. Komise dále doporučuje při neschválení prodeje výše uvedeného pozemku narovnat bezesmluvní užívání pozemku.

Komise rozhodla nevybrat tuto nabídku.

**Věc: Prodej pozemku parc.č. 1913 v k.ú. Úvaly u Prahy - zahrada pod azylovým domem č.p. 203 - zveřejnění záměru****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 12.4.2016 projednala a usnesením č. R 157/2016 nedoporučila zastupitelstvu města schválit návrh na zveřejnění záměru na prodej pozemku parc.č. 1913 v k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví města Úvaly. Celý pozemek je o výměře 1408 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - zeleň. Tento pozemek se nachází pod azylovým domem č.p. 203. Návrh na koupi tohoto pozemku podal pan Ing. P\*\*\* K\*\*\*\* a RNDr. Z\*\*\*\* K\*\*\*\*\*, CSc., jako vlastníci sousedního pozemku se záměrem o jeho soukromé využívání. V současné době je na tento pozemek zpracována nájemní smlouva se společností Heureka s.r.o. za účelem provozování školského zařízení, která bude navržena ke schválení v orgánech města. Návrh Záměru na pronájem tohoto pozemku byl schválen radou města na jednání dne 15.12.2015 usnesením č. 602/2015, v termínu byl Záměr řádně vyvěsen a v následném řízení byla vybrána společnost Heureka s.r.o.

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

zveřejnění Záměru na prodej městského pozemku p.č. 1913 k.ú. Úvaly u Prahy

**II. pověřuje**1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zákres pozemku v mapě

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost veřejná

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost neveřejná

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh záměru

**ZPRACOVAL:** Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Odbor životního prostředí a územního rozvoje

Radě města Úvaly



MEUVP002MCJR

Vážené dámy, vážení pánové,

Máme zájem o odkoupení nebo pronájem dolní záplavové části zahrady katastrální číslo 1913, katastrální území Úvaly u Prahy o rozloze asi 1000 m<sup>2</sup>. Tato zahrada patří městu sousedí s naším pozemkem katastrální číslo 1916. V případě Vašeho zájmu jsme připraveni k jednání o podmínkách a ceně. *zájem je ve smetání na*

Jako hlavní důvod našeho zájmu uvádíme uzavření prostoru plotem obdobného provedení jako má naše parcela 1916. Toto území dosud volně přístupné bylo a je znečišťované a námi periodicky uklízené. Jako vzor můžeme nabídnout fotodokumentaci o zvelebení naší zahrady. Máme zájem vylepšit úpravu i zde a též úhrada finanční může být pro obec zajímavá. Minulé pokusy využití nebyly příliš úspěšné, shromažďovala se zde podezřelá společnost, tropila hluk a zanechávala odpadky.

Těšíme se na Vaše vyjádření

S pozdravem ing. P. K : a RNDr. Z K , CSc.

6742

3286/16



# ÚVALY





# Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 526  
Fax: 281 981 696  
E-mail: [sekretariat@mestouvaly.cz](mailto:sekretariat@mestouvaly.cz)

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.úctu: 19-1524-201/0100  
GE Money Bank, a.s. Český Brod  
č.úctu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

Naše značka: ŽPÚR/3896/2016/Stoj  
Vyřizuje: Ing. Renata Stojecová, Ph.D.  
Datum: 6.4.2016

## Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**zveřejňuje vyhlášení záměru  
na prodej pozemku parc.č. 1913 k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku ostatní  
plocha, zeleň o výměře 1408m<sup>2</sup>.**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. .... dne .....  
Nabídky lze doručit v době zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly,  
Pražská 276, Úvaly 250 82, v zalepené obálce označené „**NEOTEVÍRAT**“ a  
označené heslem „**prodej pozemku parc.č. 1913**“ nejpozději do **..... do 12:00  
hodin.**

Doba zveřejnění je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nejméně 15 dnů.  
Prodávající si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek. V případě, že  
nebude podána žádná nabídka na koupi předmětného pozemku, prodlužuje se  
doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města

Vyvěšeno: .....  
Sejmuto: .....

Příloha: zákres pozemku v katastrální mapě

**Věc: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, RWE GasNet, s.r.o. ve věci akce „III/10165 - Úvaly, ulice 5. května"**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení materiál ve věci uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi společnostmi RWE GasNet, s.r.o. a městem Úvaly na akci „III/10165 - Úvaly, ulice 5. května". Dne 1.3.2016 rada města usnesením č. R-81/2016 doporučila zastupitelstvu města schválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o. z důvodu realizace akce „III/10165 - Úvaly, ulice 5. května".

Na základě realizace výše uvedené stavby je potřeba přeložka plynárenského zařízení. Místo přeložky je vyznačeno v situaci, která je přílohou tohoto materiálu. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene předložil vlastník plynárenského zařízení společnost RWE GasNet, s.r.o.

Tato výše uvedená smlouva bude uzavřena v rámci získání územního rozhodnutí. Smlouva byla předložena ke kontrole právnímu zástupci města k odsouhlasení.

Z důvodu výstavby kanalizace je nutno vybudovat nový vodovodní řad na pravé straně ulice. Z tohoto důvodu je nutné provést úpravy na plynovodním potrubí. V části nové ulice bude sníženo krytí stávajícího plynovodu tak, že není možno zaručit jeho bezpečný a bezporuchový provoz. Proto bude středotlaký plynovod v délce 109 metrů přeložen a jeho krytí zvýšeno minimálně na 1,1 metru. Nově uložená kanalizace se v několika místech dostává výškově do kolize se stávajícím plynovodem a plynovodními přípojkami. V místech, kde při křížení nebudou dodrženy požadavky ČSN 73 6005, bude stávající plynovod a přípojky opatřeny chráničkami nebo jejich poloha výškově upravena. Tato přeložka plynovodu je nutná a nelze ji vynechat. Předpoklad nákladů stavebních prací je 400.000 Kč bez DPH (484.000 Kč včetně DPH).

Z důvodu výše uvedeného je úplata za zřízení věcného břemene ve výši 500,- Kč + DPH v platné výši.

Dopad na rozpočet: + 500,- Kč + DPH v platné výši, hrazeno 2212 - 6121

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o. z důvodu realizace akce „III/10165 - Úvaly, ulice 5. května"

## **II. pověřuje**

### 1. starostovi

1. města podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o. z důvodu realizace akce „III/10165 - Úvaly, ulice 5. května"

## **III. ukládá**

### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

## **Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

## **PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - situace

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh smlouvy na ulici 5.května

**ZPRACOVAL:**      Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID





# SMLOUVA

## o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

### Město Úvaly

Se sídlem : Pražská 276, 250 82

Zastoupeno Mgr. Petrem Boreckým – starostou města

IČ: 00240931 DIČ: CZ00240931

Banka: KB, a.s. Číslo účtu: 19-1524-201/0100

dále jen „**budoucí povinný**“

a

### RWE GasNet, s.r.o.

Se sídlem: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 17663193/0300

**zastoupena na základě plné moci společností**

### RWE Distribuční služby, s.r.o.

IČO: 27935311 DIČ: CZ27935311

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Zastoupena na základě plné moci

Martinou Černou – technikem přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

Michalem Hrotíkem – technikem přípoj.a rozvoje PZ – Čechy západ

dále jen „**budoucí oprávněný**“

## I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků KN parc. č. **248/1, 3977, 3984/4**, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Budoucí povinný provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), stavbu plynárenského zařízení: „**Přeložka STL plynovodních řadů PE dn63 (ID: 250458, 253112, 3075758 a 3065256) včetně přepojení 5ks plynovodních přípojek PE dn32 v ul. 5. května – stavba č. 8800083268**“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2021, v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí povinný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši 500,- Kč + DPH v platné výši | jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátec) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

## III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebního pozemku ponese budoucí povinný. Budoucí oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

## IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto



něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá ze zákona.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti (5) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) a jeden (1) stejnopis obdrží katastrální úřad při podání žádosti o zápis věcného břemene (služebnosti).

**[Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města usnesením č..... ze dne ..... ]**

Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Úvalech dne .....

V Kladně, dne .....

.....  
budoucí povinný  
Mgr. Petr Borecký  
Starosta města Úvaly

.....  
budoucí oprávněný  
Martina Černá  
technik přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

.....  
Michal Hrotík  
technik přípoj.a rozvoje PZ – Čechy západ

Příloha : situace

|

**Věc: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, RWE GasNet, s.r.o. ve věci akce „Rekonstrukce komunikací v Úvalech“ - ulice Grégrova, Štefánikova a Raisova**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení materiál ve věci uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi společnostmi RWE GasNet, s.r.o. a městem Úvaly na akci „Rekonstrukce komunikací v Úvalech“ - ulice Grégrova, Štefánikova a Raisova. Dne 1.3.2016 rada města usnesením č. R-80/2016 doporučila zastupitelstvu města schválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o. z důvodu realizace akce „Rekonstrukce komunikací v Úvalech“ - ulice Grégrova, Štefánikova a Raisova

Na základě realizace výše uvedené stavby je potřeba přeložka plynárenského zařízení. Místa přeložek jsou vyznačeny v situaci, která je přílohou tohoto materiálu. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene předložil vlastník plynárenského zařízení společnost RWE GasNet, s.r.o.

Tyto výše uvedené smlouvy budou uzavřeny v rámci získání územního rozhodnutí. Smlouvy byly předloženy ke kontrole právnímu zástupci města k odsouhlasení.

Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací akce „Rekonstrukce komunikací v Úvalech“, jejímž investorem je stavebník, tj. město Úvaly:

- ulice Grégrova: 160.000 Kč bez DPH (193.600 Kč včetně DPH), při úpravách ulice bude provedena nová konstrukce vozovky a snížena její niveleta v m 15 až 65 o 20 cm. Proto bude stávající plynovod v místě s nízkým krytím demontován a nahrazen novým plynovodem. Současně bude provedena i přeložka části pěti plynovodních přípojek a jejich náhrada přípojkami.

- ulice Štefánikova a Raisova: 150.000 Kč bez DPH (181.500 Kč včetně DPH), při úpravách ulic a vybudování nové kanalizace bude provedena přeložka stávajících plynovodních řadů a přípojek.

Z důvodu výše uvedeného je úplata za zřízení věcného břemene ve výši 500,- Kč + DPH v platné výši.

Dopad na rozpočet:

- ulice Grégrova: 500,- Kč + DPH v platné výši, hrazeno 2212 - 6121

- ulice Štefánikova a Raisova: 500,- Kč + DPH v platné výši, hrazeno 2212 - 6121

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o. z důvodu realizace akce „Rekonstrukce komunikací v Úvalech“ - ulice Grégrova, Štefánikova a Raisova

## **II. pověřuje**

### 1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o. z důvodu realizace akce „Rekonstrukce komunikací v Úvalech“ - ulice Grégrova, Štefánikova a Raisova

## **III. ukládá**

### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

## **Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

## **PŘÍLOHY:**

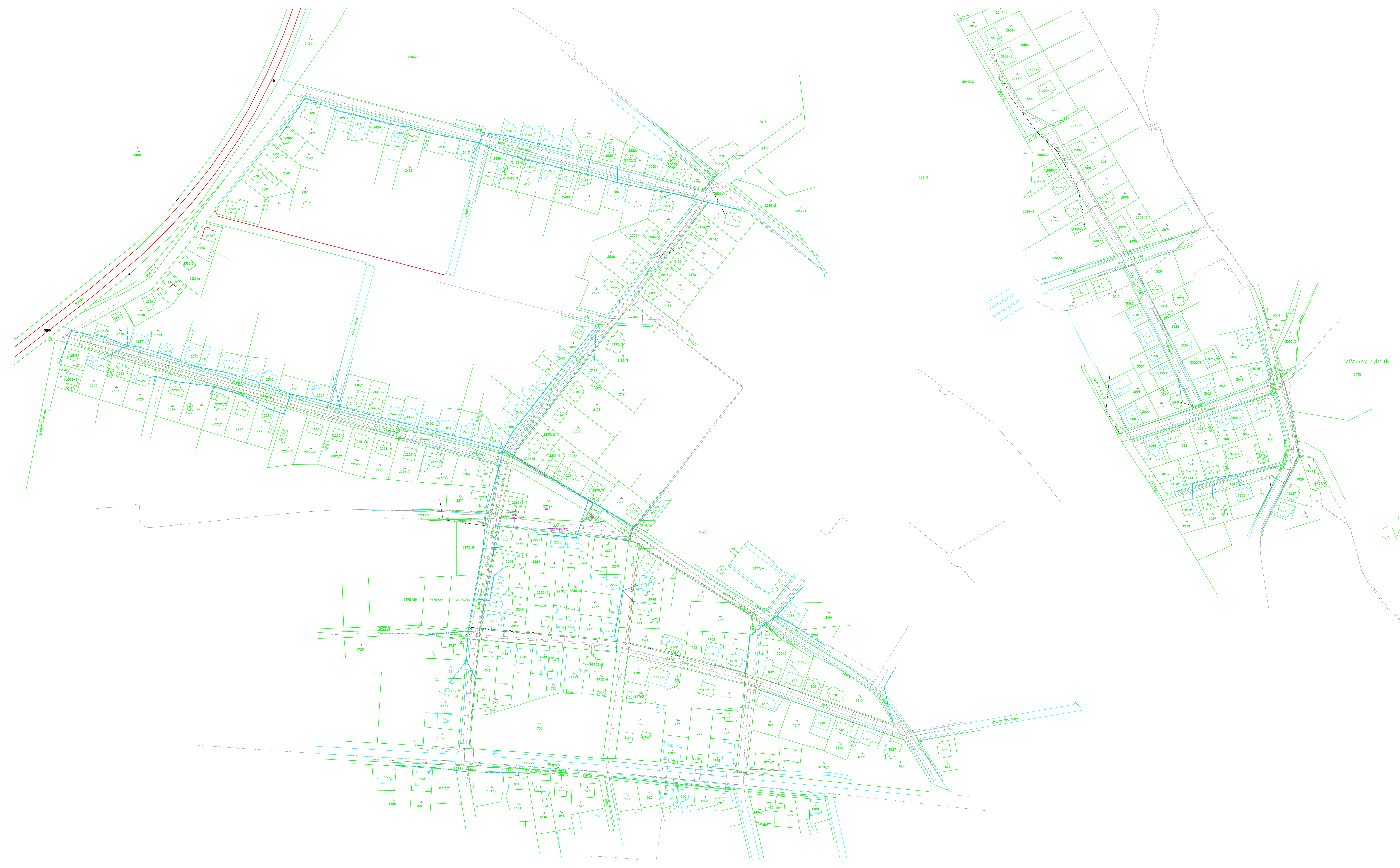
Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - situace

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh smlouvy pro ulici Grégrova

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh smlouvy pro ulici Štefánikova a Raisova

**ZPRACOVAL:**        Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID





Mlýnský rybník

UV



# SMLOUVA

## o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### mezi smluvními stranami:

#### Město Úvaly

Se sídlem : Pražská 276, 250 82

Zastoupeno Mgr. Petrem Boreckým – starostou města

IČ: 00240931 DIČ: CZ00240931

Banka: KB, a.s. Číslo účtu: 19-1524-201/0100

dále jen „*budoucí povinný*“

a

#### RWE GasNet, s.r.o.

Se sídlem: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 17663193/0300

### zastoupena na základě plné moci společností

#### RWE Distribuční služby, s.r.o.

IČO: 27935311 DIČ: CZ27935311

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Zastoupena na základě plné moci

Martinou Černou – technikem přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

Michalem Hrotíkem – technikem přípoj.a rozvoje PZ – Čechy západ

dále jen „*budoucí oprávněný*“

## I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku KN parc. č. **2525/4**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ (dále jen „*budoucí služební pozemek*“).

Budoucí povinný provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), stavbu plynárenského zařízení: „**Přeložka STL plynovodního řádu ocel DN50 (ID: 251285) včetně přepojení 2ks plynovodních přípojek ocel DN25 a 3ks ocel DN20 v ul. Grégrova – stavba č. 8800083271**“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2021, v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí povinný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši 500,- Kč + DPH v platné výši | jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátec) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

### III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebního pozemku ponese budoucí povinný. Budoucí oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

### IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou.



Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti (5) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) a jeden (1) stejnopis obdrží katastrální úřad při podání žádosti o zápis věcného břemene (služebnosti).

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města usnesením č. ....ze dne .....

Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Úvalech dne .....

V Kladně, dne .....

.....  
budoucí povinný  
Mgr. Petr Borecký  
Starosta města Úvaly

.....  
budoucí oprávněný  
Martina Černá  
technik přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

.....  
Michal Hrotík  
technik přípoj.a rozvoje PZ – Čechy západ

Příloha : situace  
|

# SMLOUVA

## o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

### Město Úvaly

Se sídlem : Pražská 276, 250 82

Zastoupeno Mgr. Petrem Boreckým – starostou města

IČ: 00240931 DIČ: CZ00240931

Banka: KB, a.s. Číslo účtu: 19-1524-201/0100

dále jen „**budoucí povinný**“

a

### RWE GasNet, s.r.o.

Se sídlem: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 17663193/0300

**zastoupena na základě plné moci společností**

### RWE Distribuční služby, s.r.o.

IČO: 27935311 DIČ: CZ27935311

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Zastoupena na základě plné moci

Martinou Černou, technikem přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

Michalem Hrotíkem, technikem přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

dále jen „**budoucí oprávněný**“

## I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků KN parc. č. **1778, 1803, 1804**, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Budoucí povinný provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), stavbu plynárenského zařízení: „**Přeložka STL plynovodních řadů ocel DN50 (ID 251842) a DN65 (ID: 250667, 251862 a ) včetně přepojení 2ks STL plynovodních přípojek ocel DN25 v ul. Štefánikova a Raisova – stavba č. 8800083382**“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2021, v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí povinný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši 500,- Kč + DPH v platné výši | jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátec) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

## III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebního pozemku ponese budoucí povinný. Budoucí oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

## IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto



něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá ze zákona.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti (5) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) a jeden (1) stejnopis obdrží katastrální úřad při podání žádosti o zápis věcného břemene (služebnosti).

[Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města usnesením č..... ze dne ..... ]

Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Úvalech dne .....

V Kladně, dne .....

.....  
budoucí povinný  
Mgr. Petr Borecký  
Starosta města Úvaly

.....  
budoucí oprávněný  
Martina Černá  
technik přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

.....  
Michal Hrotík  
technik přípoj.a rozvoje PZ – Čechy západ

Příloha : situace  
|



**Věc: Darovací smlouvy - pozemky pod komunikací ul. Jiráskova****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 22.3.2016 projednala a usnesením č. R103/2016 doporučila zastupitelstvu města ke schválení přijetí darů a to pozemků pod komunikací - ul. Jiráskova, pozemky parc.č. 1902/25, 1902/20, 1902/2, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví soukromých osob. S vlastníky byla vedena jednání a na jejich základě došlo k dohodám o darování. Zároveň jsou zastupitelstvu města předkládány Darovací smlouvy, odsouhlasené vlastníky pozemku.

Smlouva odsouhlasil právní zástupce města.

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

1. přijetí daru, kterým je pozemek parc.č. 1902/25 k.ú. Úvaly u Prahy, o výměře 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - silnice, zapsán na LV 1919 a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 25082 Úvaly, IČO: 240931 (Obdarovaný) a V\*\*\*\* Š\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* (Dárce)
2. přijetí daru, kterým je pozemek parc.č. 1902/20 k.ú. Úvaly u Prahy, o výměře 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - silnice, zapsán na LV 955 a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 25082 Úvaly, IČO: 240931 (Obdarovaný) a spoluvlastníky pozemku Ing. J\*\*\*\* Z\*\*\*\*\* a M\*\*\*\*\* Z\*\*\*\*\* , oba bytem \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* (Dárci)
3. přijetí daru, kterým je pozemek parc.č. 1902/2 k.ú. Úvaly u Prahy, o výměře 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - silnice, zapsán na LV 820 a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 25082 Úvaly, IČO: 240931 (Obdarovaný) a manželi Janem Korbelařem, nám. Svobody 1573, 250 82 Úvaly a Barborou Korbelařovou, Jiráskova 187, 250 82 Úvaly (Dárci)

**II. pověřuje**

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
  1. podpisem Darovacích smluv (dle přílohy)

**III. ukládá**

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zakres pozemků v mapě

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - darovací smlouvy veřejné

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - darovací smlouvy neveřejné

ZPRACOVAL:      Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Odbor životního prostředí a územního rozvoje



# DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

**Ing. J. Z.**, r.č. ,  
trvale bytem  
(dále jen „Dárce 1“) na straně jedné

a

**M. Z.**, r.č. ,  
trvale bytem  
(dále jen „Dárce 2“) na straně jedné

a

**Město Úvaly**  
IČO: 240931,  
se sídlem Pražská 276, Úvaly,  
zastoupeno: Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „Obdarovaný“) na straně druhé

## I.

Dárce prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitosti - pozemku:

- parc. č. 1902/20 o výměře 54 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 1/2 - druh pozemku ostatní plocha - silnice

ktej je zapsán na LV č. 955 pro obec Úvaly a kat. území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (jedná se o chodník a hranice tohoto chodníku je tvořena opěrnou zdí pod uličním plotem).

## II.

Dárce prohlašuje, že touto smlouvou daruje nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy obdarovanému, který tento dar přijímá.

## III.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav darovaných pozemků, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédl a že pozemky přijímá v tom stavu, který při prohlídce zjistil.

## IV.

Obdarovaný nepřijímá s darovanými pozemky žádné dluhy a závazky.

## V.

Vlastnictví pozemků, které je předmětem této smlouvy a blíže je uvedeno v čl. I. přejde na stranu obdarovanou vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Dárce zmocňuje Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Obdarovaný.

Obdarovaný prohlašuje, že nabytí daru je ve smyslu ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schváleno zastupitelstvem obce dne ..... pod usnesením č. ....

## VI.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

Smluvní strany berou na vědomí, že město Úvaly ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) z.č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby město Úvaly ve smyslu § 11 z.č. 101/2000 Sb. shromáždilo a zpracovalo o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá ze zákona.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Dárce a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Obdarovaného.

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne.....

Dárce 1:

Obdarovaný:

.....  
J ■ Z ■

.....  
Město Úvaly zastoupené starostou  
Mgr. Petrem Boreckým

Dárce 2:

.....  
M ■ Z ■

# DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

V **Š**, r.č. ,  
trvale bytem   
(dále jen „Dárce“) na straně jedné

a

**Město Úvaly**  
IČO: 240931,  
se sídlem Pražská 276, Úvaly,  
zastoupeno: Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „Obdarovaný“) na straně druhé

## I.

Dárce prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku:

- parc. č. 1902/25 o výměře 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - silnice

který je zapsán na LV č. 1919 pro obec Úvaly a kat. území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

## II.

Dárce prohlašuje, že touto smlouvou daruje nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy obdarovanému, který tento dar přijímá.

## III.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav darovaných pozemků, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédl a že pozemky přijímá v tom stavu, který při prohlídce zjistil.

## IV.

Obdarovaný nepřijímá s darovanými pozemky žádné dluhy a závazky.

## V.

Vlastnictví pozemků, které je předmětem této smlouvy a blíže je uvedeno v čl. I. přejde na stranu obdarovanou vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Dárce zmocňuje Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Obdarovaný.

Obdarovaný prohlašuje, že nabytí daru je ve smyslu ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schváleno zastupitelstvem obce dne ..... pod usnesením č. ....

## VI.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

Smluvní strany berou na vědomí, že město Úvaly ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) z.č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby město Úvaly ve smyslu § 11 z.č. 101/2000 Sb. shromáždilo a zpracovalo o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá ze zákona.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Dárce a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Obdarovaného..

V Praze dne .....

V Úvalech dne.....

Dárce:

Obdarovaný:

.....  
V ■ Š ■

.....  
Město Úvaly zastoupené starostou  
Mgr. Petrem Boreckým

# D A R O V A C Í   S M L O U V A

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

Manželé

**J** **K**, r.č. ,  
trvale bytem

a

**B** **K**, r.č. ,  
trvale bytem  
(společně dále jen „Dárci“) na straně jedné

a

**Město Úvaly**

IČO: 240931,

se sídlem Pražská 276, Úvaly,

zastoupeno: Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „Obdarovaný“) na straně druhé

## I.

Dárci prohlašují, že jsou v režimu společného jmění manželů výlučnými vlastníky pozemku **parc. č. 1902/2**, o výměře 36 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, který je zapsán na LV č. 820 pro obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy, v katastru nemovitost vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ. (dále jen **Pozemek**)

## II.

Dárci prohlašují, že touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k Pozemku obdarovanému, který tento Pozemek přijímá.

## III.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Pozemku, že si jej před ujednáním této smlouvy prohlédl a že Pozemek přijímá v tom stavu, který při prohlídce zjistil.

## IV.

Obdarovaný nepřijímá s Pozemkem žádné dluhy ani jiné závazky s Pozemkem související.

## V.

Vlastnické právo k Pozemku přejde na stranu obdarovanou vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Dárci zmocňují Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Obdarovaný.



Obdarovaný prohlašuje, že nabytí Pozemku bylo ve smyslu ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schváleno zastupitelstvem obce dne ..... pod usnesením č. ....

## VI.

Smluvní strany ujednaly tuto smlouvu na základě ujištění obdarovaného, že ve lhůtě do 31.12.2016 bude obdarovaným a na jeho náklady přemístěna lampa veřejného osvětlení aktuálně umístěna na Pozemku před vjezdem do garáže (resp. na parkovací stání dárců na pozemku parc.č. 1994), a to mimo tyto vjezdy a vstupní branku (tj. alespoň o 6 metrů směrem k ulici Alešova). V případě, že do 31.12.2016 nebude lampa veřejného osvětlení přesunuta dle předchozí věty, jsou dárce oprávněni od této smlouvy odstoupit.

Současně se obdarovaný zavazuje neumísťovat na Pozemek v budoucnu jakékoliv konstrukce, jež by vjezd a vstup dárců, či budoucích majitelů domu, jakkoliv omezovaly. V případě trvalého porušení této povinnosti jsou dárce, eventuálně budoucí majitelé domu, oprávněni od této smlouvy odstoupit.

## VII.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

Smluvní strany berou na vědomí, že město Úvaly ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) z.č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby město Úvaly ve smyslu § 11 z.č. 101/2000 Sb. shromáždilo a zpracovalo o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá ze zákona.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Dárce a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Obdarovaného..

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne.....

Dárce:

Obdarovaný:

.....  
J ■ K ■ ■ ■ ■ ■

.....  
B ■ ■ ■ K ■ ■ ■ ■ ■

.....  
Město Úvaly  
Zast. starostou Mgr. Petrem Boreckým

**Věc: Darovací smlouva - pozemky pod komunikací ul. Palackého****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 12.4.2016 projednala a usnesením č. R 159/2016 doporučila zastupitelstvu města ke schválení přijetí daru a to pozemků pod komunikací - ul. Palackého, pozemky parc.č. 3475/71, 3475/79 a 3475/82 všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy. Tyto pozemky jsou ve spoluvlastnictví Ing. J\*\*\*\*\* J\*\*\*\*\*. S vlastníkem byla vedena jednání a na jejich základě došlo k dohodě o darování. Zároveň je zastupitelstvu města předložena Darovací smlouva, odsouhlasená vlastníkem pozemků.

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

přijetí daru, kterým je spoluvlastnický podíl 1/3 pozemku parc.č. 3475/82 k.ú. Úvaly u Prahy, o výměře 105 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, spoluvlastnický podíl 1/3 pozemku parc.č. 3475/71 k.ú. Úvaly u Prahy, o výměře 112 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda a spoluvlastnický podíl 1/4 pozemku parc.č. 3475/79 k.ú. Úvaly u Prahy, o výměře 127 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, všechny zapsány na LV 3410 a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 25082 Úvaly, IČO: 240931(Obdarovaný) a Ing. J\*\*\*\*\* J\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* (Dárce)

**II. pověřuje**

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
  1. podpisem Darovací smlouvy (dle přílohy)

**III. ukládá**

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

- Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zákres v mapě
- Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Darovací smlouva - veřejná
- Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Darovací smlouva - neveřejná

**ZPRACOVAL:** Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Odbor životního prostředí a územního rozvoje

# DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

Ing. J. [redacted] J. [redacted], r.č. [redacted],  
trvale bytem [redacted]  
(dále jen „Dárce“) na straně jedné

a

**Město Úvaly**  
IČO: 240931,  
se sídlem Pražská 276, Úvaly,  
zastoupeno: Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „Obdarovaný“) na straně druhé

## I.

Dárce prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitosti - pozemku:

- parc. č. 3475/82 o výměře 105 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu v rozsahu 1/3 - druh pozemku orná půda
- parc. č. 3475/71 o výměře 112 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu v rozsahu 1/3 – druh pozemku orná půda
- parc. č. 3475/79 o výměře 127 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu v rozsahu 1/4 – druh pozemku orná půda

který je zapsán na LV č. 3410 pro obec Úvaly a kat. území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

## II.

Dárce prohlašuje, že touto smlouvou daruje nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy obdarovanému, který tento dar přijímá.

## III.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav darovaných pozemků, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédl a že pozemky přijímá v tom stavu, který při prohlídce zjistil.

## IV.

Obdarovaný nepřijímá s darovanými pozemky žádné dluhy a závazky.

## V.

Vlastnictví pozemků, které je předmětem této smlouvy a blíže je uvedeno v čl. I. přejde na stranu obdarovanou vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Dárce zmocňuje Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Obdarovaný.

Obdarovaný prohlašuje, že nabytí daru je ve smyslu ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schváleno zastupitelstvem obce dne ..... pod usnesením č. ....

## VI.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

Smluvní strany berou na vědomí, že město Úvaly ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) z.č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby město Úvaly ve smyslu § 11 z.č. 101/2000 Sb. shromáždilo a zpracovalo o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá ze zákona.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Dárce a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Obdarovaného..

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne.....

Dárce:

Obdarovaný:

.....

Ing. J. [redacted] J. [redacted]

.....

Město Úvaly zastoupené starostou  
Mgr. Petrem Boreckým







# KUPNÍ SMLOUVA

M. S.,  
rodné číslo ,  
bytem  
(dále jen „Prodávající“) na straně jedné

a

**Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

## Čl. 1 Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku

- parc.č. 1902/21 o výměře 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha – silnice

zaps. na LV č. 1761 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „Předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a Kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

## Čl. 2 Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za Předmět smlouvy činí

**6.000,- Kč**

**(šesttisíc korun českých).**

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplácena takto:



- 2.1. Celou kupní cenu uhradí Kupující Prodávajícímu do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu 0792430083/0800
- 2.1. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí Kupující jako nabyvatel.
- 2.2. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

### **Čl. 3**

#### **Prohlášení smluvních stran**

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh prodávávaného Předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.
- 3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
  - ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
  - na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na Kupujícího,
  - není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
  - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
  - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
  - nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
  - v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,

- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by Kupujícím jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Prodávajícím bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jí známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávající předmět převodu prodat Kupujícímu,
- nezamlčela Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky Kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení Prodávající uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že Prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je Kupující oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

## **Čl. 4**

### **Převod vlastnického práva**

4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## **Čl. 5**

### **Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání**

5.1. Prodávající je oprávněna od Smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než 15 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy.

5.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na

zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody.

## Čl. 6 Závěrečná ustanovení

6.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne ..... 2016, čímž byly splněny zákonné podmínky.

6.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

6.3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

6.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

6.5. Smluvní strany berou na vědomí, že město Úvaly ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) z.č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby město Úvaly ve smyslu § 11 z.č. 101/2000 Sb. shromáždilo a zpracovalo o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá ze zákona.

6.6. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Kupujícího.

6.7. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne .....

Kupující

V Praze dne .....

Prodávající

.....

Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

.....

M ■ S ■



- 2.1. Celou kupní cenu uhradí Kupující Prodávajícímu do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu [REDACTED]
- 2.1. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí Kupující jako nabyvatel.
- 2.2. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

### **Čl. 3** **Prohlášení smluvních stran**

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh prodávávaného Předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.
- 3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
  - ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
  - na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na Kupujícího,
  - není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
  - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
  - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahující se k předmětu převodu,
  - nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
  - v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,

- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by Kupujícím jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Prodávajícím bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jí známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávající předmět převodu prodat Kupujícímu,
- nezamlčela Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky Kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení Prodávající uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že Prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je Kupující oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

#### **Čl. 4**

##### **Převod vlastnického práva**

4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

#### **Čl. 5**

##### **Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání**

5.1. Prodávající je oprávněna od Smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než 15 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy.

5.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na



zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody.

## Čl. 6 Závěrečná ustanovení

6.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne ..... 2016, čímž byly splněny zákonné podmínky.

6.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

6.3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

6.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

6.5. Smluvní strany berou na vědomí, že město Úvaly ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) z.č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby město Úvaly ve smyslu § 11 z.č. 101/2000 Sb. shromáždilo a zpracovalo o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá ze zákona.

6.6. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Kupujícího.

6.7. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne .....

Kupující

V Praze dne .....

Prodávající

.....

Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

.....

J ■ F ■

**Věc: Plánovací smlouva Město Úvaly x Nanette s.r.o.**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Společnost NANETTE s.r.o. připravuje v rámci své developerské činnosti na pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy - v oblasti U Horoušánek, výstavbu rodinných domů a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto rodinné domy. Vzhledem k tomu, že se záměr dotýká veřejné dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví obce, je jako součást žádosti o Územní rozhodnutí požadována Plánovací smlouva mezi městem Úvaly a NANETTE s.r.o. . Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce obou smluvních stran a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

Zastupitelstvo města schválilo dne 16. 7. 2015 usnesením č. Z-118/2015 Plánovací smlouvu mezi Městem Úvaly, NANETTE s.r.o. a Raiffeisen-Leasing s.r.o. Vzhledem k tomu, že nedošlo k podpisu této Plánovací smlouvy ze strany Raiffeisen-Leasing s.r.o, je nyní zastupitelstvu města předkládána Plánovací smlouva nová.

S touto Plánovací smlouvou souvisí Smlouva o finanční jistotě, kterou schválila rada města na svém jednání dne 22. 3. 2016 . V této smlouvě se složitel zavazuje složit kauci na bankovní účet města Úvaly. Tato kauce bude sloužit k vypořádání dílčích fakturací za provedené práce.

Rada města na svém jednání dne 22. 3. 2016 doporučila Zastupitelstvu města Plánovací smlouvu schválit.

Dopad na rozpočet: + 5.402.493,- Kč finanční příspěvek (ke dni nabytí právní moci ÚR)  
+ 3.000.000,- Kč investice do stávajících komunikací v lokalitě  
- 1.000.000,- Kč vybudování sportoviště (do 30 dnů od kolaudace hřiště)

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

Plánovací smlouvu mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 240931 a společností NANETTE s.r.o., se sídlem 582 55 Slavníč 2, IČO 282 07 009

**II. pověřuje**

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
  1. podpisem Plánovací smlouvy (dle přílohy)

**III. ukládá**

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Plánovací smlouva

Příloha k usnesení Zastupitelstva města Úvaly- příloha č. 1 k PS

Příloha k usnesení Zastupitelstva města Úvaly- příloha č. 2 k PS

Příloha k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-příloha č. 3 k PS

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly- Smlouva o finanční jistotě

ZPRACOVAL: Ing. arch. Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

**Město Úvaly**

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č.účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „město“)

*na straně jedné*

a

**NANETTE s.r.o.**

Se sídlem: Slavnič 2, 582 55 Slavnič

IČO : 282 07 009

DIČ: CZ28207009

Jednatel: Ljubou Urbanovou

**Bankovní spojení: .....**

(dále jen „Žadatel“) *na straně druhé*

uzavírají na podkladě ustanovení § 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto

<b>PLÁNOVACÍ SMLOUVU pro lokalitu „Úvaly Horoušánky – Anglická čtvrť“</b>
---

**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

1.1 Žadatel připravují v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle zákresu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy vybudování technické a dopravní infrastruktury pro rodinné domy, jmenovitě to jsou:

- a) kanalizační řad splaškové kanalizace a dešťové kanalizace se vsakovacími pasy, vč. napojení na stávající kanalizaci v obci;
- b) vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci;
- c) veřejné osvětlení;
- d) komunikace, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav
- e) chodník včetně komunikační zeleně v ulici,

(dále jen „Veřejná infrastruktura“)

- f) rozvody a přeložky VN, NN a TS včetně přípojek;
- g) telekomunikační vedení a telekomunikační optické sítě;
- h) veřejná prostranství: park, hřiště a zeleň
- i) kanalizační a vodovodní přípojky z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům

(dále jen „Stavební záměr Žadatel“).

1.2 Žadatel připravují svůj Stavební záměr a Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je Přílohou č. 1 této smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy:

<b>Stavební parcely</b>	<b>m2</b>
3268/96	732
3268/97	732
3268/99	732
3268/100	732
3268/101	732
3268/102	732
3268/103	750
3268/182	894
3268/184	894
3268/186	894
3268/188	894
3268/190	895
3268/192a343	802
3268/193	686
3268/194	750
3268/195	750
3268/196	926
3268/317	809
3268/318	920
3268/322	652
3268/323	461
3268/321	516
3268/320	455
3268/197	927
3268/198	453
3268/199	457
3268/342	471

3268/340a 341	559
3268/327	574
3268/326	510
3268/324	453
3268/325	451
3268/328	703
3268/329	704
3268/330	668
3268/331,332,333	451
3268/335a334	465
3268/200a 336	458
3268/201	455
<b>celkem</b>	<b>26 099</b>

<b>komunikace</b>	<b>m2</b>
<b>celkem</b>	<b>8 221,00</b>
ve výměře komunikace je cca 40%	
komunikační zeleně	

<b>zeleň</b>	<b>m2</b>
3268/181	84
3268/183	84
3268/185	84
3268/187	83
3268/191	131
3268/189	83
3268/180	135
<b>celkem zeleň</b>	<b>684</b>

všechny tyto pozemky jsou dále označeny jako „dotčené pozemky“.

1.3 Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

- přípravou realizace Stavebního záměru Žadatel a jeho podporou ze strany města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;
- vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatel a předáním Veřejné infrastruktury městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury, to za podmínek touto smlouvou stanovených.

1.4. Smluvní strany se dohodly, že žadatel je oprávněn postoupit všechna svá práva a povinnosti žadatele vyplývající z této smlouvy jiné právnické osobě za účelem realizace této smlouvy a smluv navazujících. Podmínkou města je, že musí jít o přechod všech práv a povinností žadatele vyplývajících z této plánovací smlouvy, a to včetně zajištění zvláštní smlouvou o finanční jistotě (kauci) složené městu Úvaly podle čl. VI této plánovací smlouvy.

## Článek II. Technická a dopravní infrastruktura

2.1 Žadatel vybudují veškerou technickou a dopravní infrastrukturu popsanou v ustanovení čl. I. odst. 1.1 této smlouvy na své náklady a nepožaduje na městu žádný finanční podíl.

Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatel na výše uvedených dotčených pozemcích.

Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace bude souhlasit s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Platnost tohoto souhlasu je podmíněna splněním všech následujících podmínek:

- Žadatel uhradí připojovací poplatek k vodovodu a splaškové kanalizaci obci Horoušany za podmínek stanovených ve smlouvě mezi městem Úvaly a obcí Horoušany ze dne. ... ve výši 25 000 Kč/1 rodinný dům.
- Obec Horoušany bude souhlasit s připojením všech rodinných domů, které mají být na předemných parcelách vybudovány
- Způsob likvidace srážkových vod z předemných pozemků a příslušné projektové a technické řešení této likvidace bude odsouhlaseno obcí Horoušany a městem Úvaly, kdy toto řešení nebude znamenat navýšení zátěže stávajícího území. Žadatel se zavazují provést odvodnění lokality tak, aby nedocházelo k ohrožení přiléhající zástavby a zástavby v obci Horoušany.

Vzhledem ke skutečnosti, že město nové rozvody nabude do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou má město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je dáno a ve smyslu uvedeného zákona zajištěno.

2.2 Veřejnou infrastrukturu, tj. splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, vodovodní řad, veřejné osvětlení a komunikaci včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav provede Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení**. Žadatel se zároveň zavazují, že podají řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích.

Pokud by na výstavbu výše uvedené veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení té které složky Veřejné infrastruktury samostatně. Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků, které by bránily nebo podstatným způsobem omezovaly užívání předmětné infrastruktury a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

Žadatel se zavazují provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z předmětných pozemků tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikace a zároveň nemovitosti třetích osob.

2.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10-ti pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předají Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

Smluvní strany se dohodly na tom, že:

- a) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury městu nebo jím určenému subjektu zašlou Žadatel městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků,

na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatel do vlastnictví města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v ustanovení článku 1.2 této smlouvy. Kupní cena je dohodnuta na částku 10 Kč / m<sup>2</sup> (deset korun českých za metr čtvereční).

- b) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání té které části veřejné infrastruktury resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací zašlou Žadatel městu návrh kupní smlouvy o prodeji jednotlivých staveb Veřejné infrastruktury podle čl. 1.1. písm. a), b), c), d) společně s e) a h) vždy za cenu ve výši 1.000,- Kč + DPH v platné výši do vlastnictví města; pokud by tyto stavby nebyly samostatnou věcí v právním smyslu a byly by součástí pozemku, pak se o tuto částku navýší kupní cena převáděného pozemku podle písm. a) shora a převedou se spolu s pozemky,

s tím, že k uzavření těchto smluv smluvní strany přistoupí nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy si město a Žadatel znění smluv odsouhlasí a na straně města dojde k naplnění formálních požadavků pro uzavření takových smluv (schválení uzavření smlouvy zastupitelstvem města).

#### 2.4 Žadatel zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.

Žadatel prostřednictvím kupní smlouvy uvedené v ustanovení bodu 2.3 této smlouvy postoupí městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:

- a) pro vodovodní řad: 48 měsíců
- b) pro kanalizační řad: 48 měsíců
- c) pro veřejné osvětlení: 48 měsíců
- d) pro komunikaci: 36 měsíců,
- e) pro vysazené stromy: 24 měsíců

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována. V případě materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na město:

- a) pro případ vady díla má město právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu;
- b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí;
- c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.;
- d) město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli.

#### 2.5 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel městu související technickou dokumentaci, konkrétně:

- a) pokud jde o vodovodní řad: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (\*.dwg,\*.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- b) pokud jde o kanalizační řad: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo

kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (\*.dwg, \*.dxf); protokol o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

- c) pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x elektrorevize; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
- d) pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.).

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

- 2.6 Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch města a za jeho součinnosti zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před a/nebo nejpozději současně s odesláním výzvy k uzavření kupní smlouvy dle ustanovení bodu 2.3 této smlouvy.

Pro případ, že některá ze staveb Stavebního záměru Žadatel ve smyslu této smlouvy (tj. rozvody a přípojky VN, NN nebo rozvody plynu nebo telekomunikační vedení nebo přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví města, zavazuje se město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví města. město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatel nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví města.

- 2.7 Část Stavebního záměru Žadatel v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatel v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování příslušné telekomunikační společnosti. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a danou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

### **Článek III. Veřejná prostranství**

- 3.1. Veřejnými prostranstvími se ve smyslu této smlouvy rozumí: veřejná zeleň, multifunkční hřiště a dětské hřiště.

3.2. Veřejná zeleň na pozemcích p.č. 3268/181, 3268/183, 3268/185, 3268/187, 3268/189, 3268/191 3258/180 bude realizována nejpozději **18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací** podle ustanovení článku 1.1 písm. d) této smlouvy v těchto parametrech:

- terénní srovnání ploch pozemků
- osetí pozemků travním semenem - užitkový trávník
- osázení stromy ve formě aleje v rozponu 8m (např. Sakura Amanogawa, Javor klen, Jasan úzkolistý) a výšce cca 2m; výsadbu stromů je možno realizovat rovněž prostřednictvím třetí osoby, která je podle rozhodnutí nebo dohody s městem povinna realizovat náhradní výsadbu
- osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře (např. bobkovišně, tisy, zimozrázy)
- 3ks laviček
- 2ks odpadkových košů



3.3. Multifunkční hřiště bude vybudováno na části pozemku p.č. 3268/1 přiléhající ke stavebnímu záměru (viz příloha č. 1) Žadatele anebo na pozemku parc. č. 3268/126 v k.ú. Úvaly u Prahy dle předchozí dohody s městem nejpozději do **18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení k jeho zbudování**, a k témuž datu bude městu předáno, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převedeno na město postupem podle ustanovení článku 2.3. této smlouvy. Žadatel se zároveň zavazuje, že podají řádnou žádost o vydání stavebního povolení na multifunkční hřiště nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne změny územního plánu, umožňující tuto stavbu, a právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění této stavby na dotčených pozemcích.

Hřiště bude vybudováno minimálně v těchto parametrech případně v technicky a kvalitativně obdobné specifikaci dodávané vybraným zhotovitelem:

- zemní práce (stržení drnu, přerovnání a zhutnění pláň)
- odvodnění hřiště (drenážní systém)
- olemování hřiště obrubníkem osazeným do betonového lože
- podkladní štěrkové vrstvy
- kvalitní oplocení sportoviště ve výšce od 1 do 4 metrů (hrazení z dřevěných fošen + 3m polyamidových sítí)
- kvalitní, víceúčelový umělý trávník s křemičitým vsypem vč. lajnování čtyř sportů (výška 20mm, 23000 vpichů/m<sup>2</sup>)
- sportovní vybavení (branky na malou kopanou, tenisové a volejbalové sloupky, konstrukce na basketbal vč. košů)
- chodník a 4 parkovací místa ze zámkové dlažby u vstupu

Město se zavazuje poskytnout Žadateli finanční příspěvek na vybudování shora uvedeného multifunkčního hřiště ve výši 1.000.000,- Kč. Tento příspěvek bude uhrazen na bankovní účet Žadatel do 30 dnů ode dne kolaudace popsaného multifunkčního hřiště.

3.4. Dětské hřiště bude vybudováno na části pozemku č. 3268/1 , přiléhající ke stavebnímu záměru žadatele nejpozději do **18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací** podle ustanovení článku 1.1 písm. d) této smlouvy, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převedena na město postupem podle ustanovení článku 2.3 písm. b) této smlouvy. Hřiště bude vybudováno minimálně v těchto parametrech:

- terénní srovnání plochy pozemku
- osetí pozemku travním semenem pro užitkový trávník
- zbudování dětského hřiště o rozměru cca 10x20m
- osetí travním semenem pro užitkový trávník
- oplocení dřevěným/kovovým plůtkem výšky 1m se 2 ks vstupních branek
- osazení herních prvků
  - dětské pískoviště 1ks
  - 2ks dětských vahadlových houpaček
  - 1ks dětské skluzavky
  - 1ks dětské kovové točidlo š 0,7m
  - 1ks dětský kovový kolotoč š 1,4m
  - 2ks dětské kovové/dřevěné pružinové houpadlo
- 4ks laviček dřevo/beton/kov
- 4ks odpadkových košů
- osázení stromy v počtu min. 6ks o výšce cca 2m (např. Dub červený, Javor mléč, Jasan úzkolistý)

#### **Článek IV. Podpora města**

4.1 Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatel se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatel dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

4.2 Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastník kanalizace, popřípadě její provozovatel, umožnil Žadatelům připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností ČOV, tento závazek však město nemá v případě, že Žadatel neuhradí městu Finanční příspěvek, jehož poskytnutí je předmětem samostatného ujednání.

#### **Článek V. Finanční příspěvek Žadatel na veřejnou infrastrukturu**

5.1. Žadatel si jsou vědomi skutečnosti, že jejich Stavební záměr bude mít dopady na fungování města a vyvolá městu v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazují, že zainvestují do stávajících ulic ve čtvrti U Horoušánek v koordinaci a po předchozí dohodě s městem částku 3.000.000,- Kč (povrchy, chodníky). Technické řešení komunikací a chodníků, jejich nacenění a realizace budou provedeny po předchozím odsouhlasení městem. Souhlas města jsou Žadatel povinni získat do 3 měsíců od okamžiku nabytí právní moci stavebního povolení pro realizaci komunikací dle článku 1.1. Město může po předchozí dohodě participovat na těchto investicích i svým vlastním příspěvkem. Tuto investici se Žadatel zavazují provést do 18 měsíců od okamžiku nabytí právní moci stavebního povolení pro realizaci komunikací dle článku 1.1.

5.2. V případě, že Žadatel ve lhůtě výše uvedených 3 měsíců nezískají souhlas města s technickým řešením komunikací a chodníků, jejich naceněním a realizací, jsou povinni do 7 dnů po uplynutí posledního dne třetího měsíce lhůty zaplatit městu na jeho účet částku 3 000 000 Kč. Tímto budou Žadatel zproštěni své povinnosti dle článku 5.1.

5.3. Žadatel si jsou vědomi povinnosti uhradit finanční příspěvek na technickou infrastrukturu. Tento finanční příspěvek je splatný ke dni nabytí právní moci územního rozhodnutí. Výše tohoto příspěvku za všechny dotčené stavební pozemky Žadatel činí částku 5.402.493,- Kč a Žadatel tuto částku akceptují, souhlasí s ní a zavazují se ji ve výše uvedené lhůtě uhradit.

#### **Článek VI. Záruky**

6.1. Za účelem zajištění splnění povinností Žadatele dle článku II, odst. 2.4. Žadatel při předání Veřejné infrastruktury popř. její jednotlivé části:

a) buď převede na město veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou vůči danému zhotoviteli, který bude splňovat všechna následující kritéria:

- doba existence zhotovitele nejméně 5 let
- celkový obrat zhotovitele za posledních 5 účetních období nejméně 100 mil. Kč a v každém z těchto účetních období alespoň 15 mil. Kč
- zhotovitel není osobou se zákazem plnění veřejných zakázek
- zhotovitel má řádně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti

b) anebo složí peněžní částku ve výši **3.000.000,- Kč** (za celou Veřejnou infrastrukturu) jako kauci městu Úvaly zvláštní smlouvou o finanční jistotě (kauci) složené městu Úvaly podle závazku plynoucí z plánovací smlouvy.

6.2. Za účelem zajištění splnění povinností Žadatele vybudovat inženýrské sítě a komunikace, tak jak je specifikováno v článku I, složí do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí částku odpovídající vysoutěžené ceně těchto sítí navýšenou o rezervu ve výši cca 10%, tj. **10.200.000,- Kč** jako finanční jistotu (kauci) provedení těchto prací městu Úvaly zvláštní smlouvou o finanční jistotě (kauci) složené městu Úvaly podle závazku plynoucí z plánovací smlouvy. Z této kauce pak budou na základě dílčích fakturací schválených stavebním dozorem jmenovaným po dohodě obou smluvních stran, hrazeny provedené práce na těchto sítích. V případě nedodržení závazků, tak jak jsou specifikovány v této smlouvě v bodě č. 1.1. bude částka úschovy převedena v plné výši na účet města Úvaly, jako smluvní pokuta.

#### **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

7.1 Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.

7.2 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

7.3 Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

7.4 Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

7.5 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

7.6 Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákon).

7.7 Tato smlouva se s ohledem na její smysl a účel uzavírá na dobu určitou, a to do jejího celkového naplnění. Tato smlouva je naplněna v okamžiku, kdy byly splněny veškeré povinnosti, které tato smlouva ukládá a vypořádány veškeré nároky z práv a povinností z této smlouvy vzniklých. V průběhu smluvního období lze smlouvu zrušit pouze písemným dodatkem.

7.8 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

7.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7.10 Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7.11 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

7.12 Smluvní strany výslovně sjednávají, že přílohy na konci této smlouvy tvoří neoddělitelnou součást smlouvy a byly vytvořeny za účelem zjednodušení přehlednosti smluvních ujednání v grafické a tabulkové části smlouvy.

7.13 Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly **usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne .....**

7.14 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města.

7.15 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží město Úvaly a jeden stejnopis složitel.

7.16 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) situační výkres
- 2) výstavba komunikací a inženýrských sítí
- 3) geometrický plán

V Úvalech dne .....

za město Úvaly:

V Úvalech dne .....

za společnost NANETTE s.r.o

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

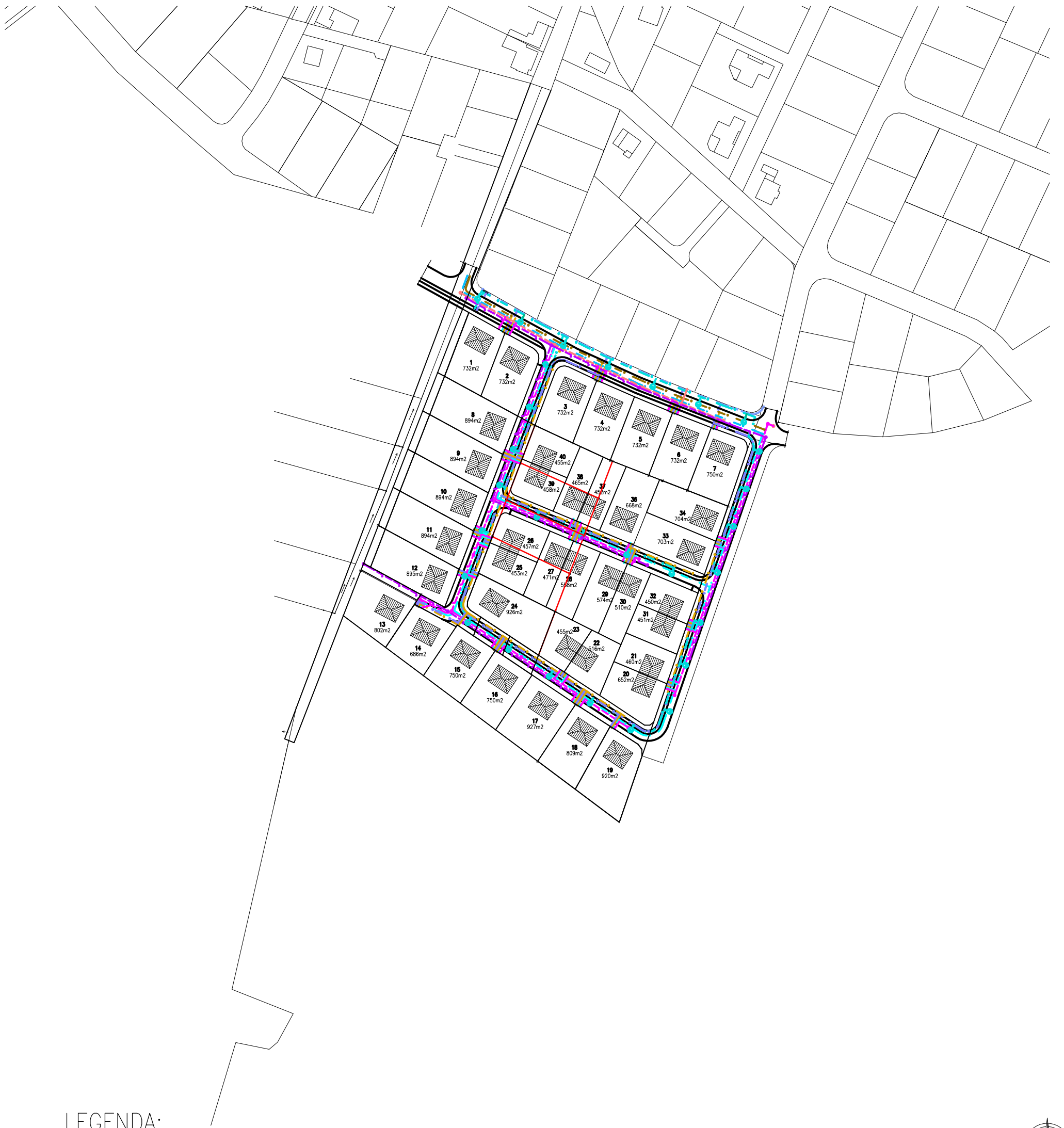
---

**Ljuba Urbanová**  
jednatelka  
společnosti NANETTE s.r.o.



LEGENDA:

- KOMUNIKACE
- CHODNÍK
- ZELENÝ PÁS / ZPEVNĚNÝ



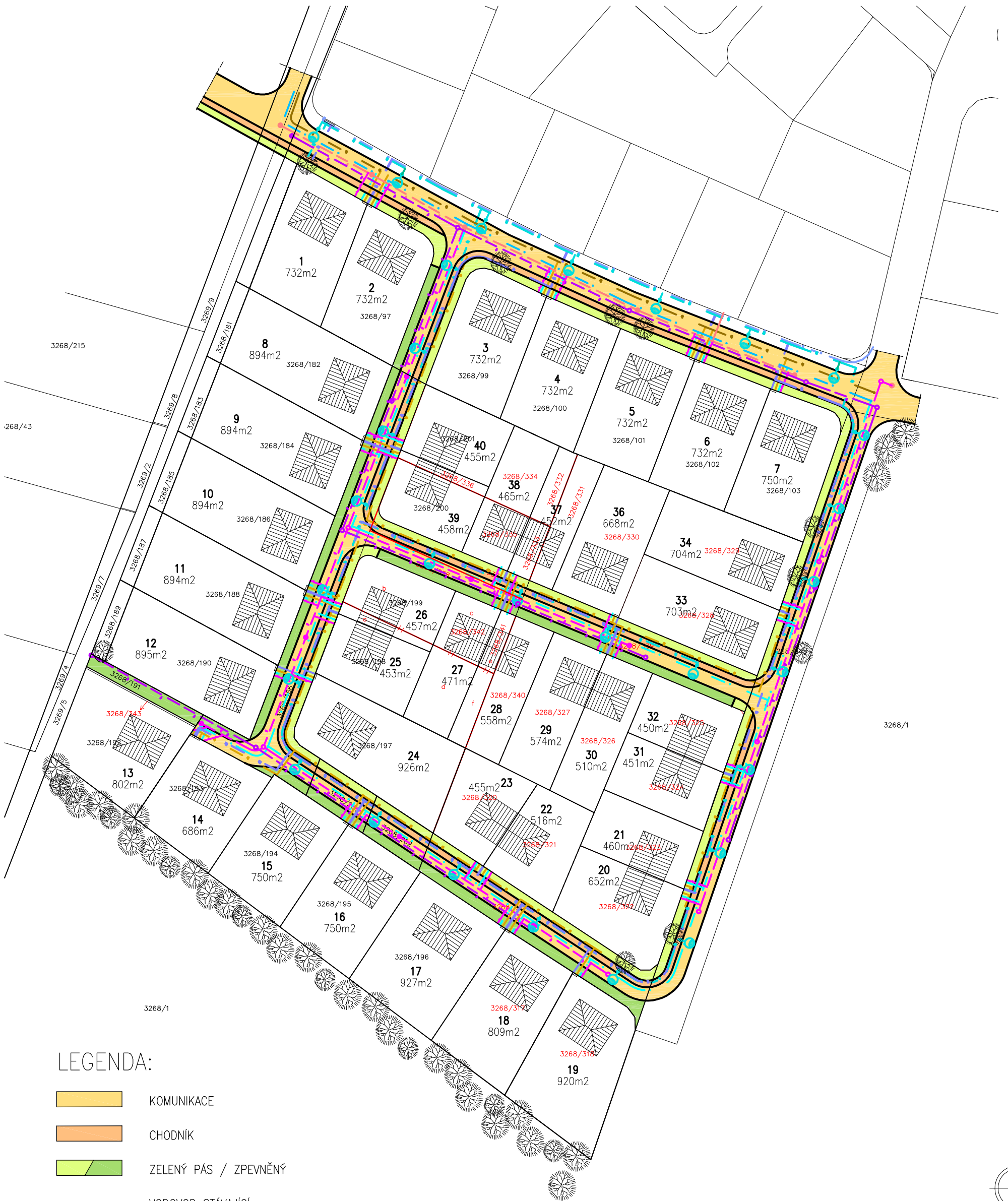
LEGENDA:

- . — VODOVOD STÁVAJÍCÍ
- - - VODOVOD NÁVRH
- . — PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ
- - - PLYNOVOD NÁVRH
- - - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ STÁVAJÍCÍ
- - - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ NÁVRH
- - - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- . — ELEKTRICKÉ VEDENÍ SILNOPROUDÉ STÁVAJÍCÍ
- - - ELEKTRICKÉ VEDENÍ SILNOPROUDÉ NÁVRH
- . — VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ



VEDOUCÍ ATELIERU : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>	VYPRACOVAL : <b>Aižběta Antořová</b> <b>Ing. Ivana Doubková</b>	<b>Studioprojekt s.r.o.</b> Bacháčkova 25/268, Praha 10, 108 00 IČO 25740709 AUT.Č.ČKA 0961 atelier Bacháčkova 25/268, Praha 10 tel.+420 271 730 377; e-mail: info@studioprojekt.cz
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>	UPRAVIL: <b>Ing. arch. Kryštof Štulc</b>	
INVESTOR : <b>Štěpán Vlach</b> 130 00 Praha 3 – Žižkov, Na Rovnosti 2854/13a		
AKCE : <b>VÝSTAVBA KOMUNIKACÍ A INŽ. SÍTÍ</b> Úvaly – Horoušánky		
PŘÍLOHA : <b>CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES</b>		
STUPEŇ DOKUMENTACE : <b>Dokumentace pro územní řízení</b>	MĚŘÍTKO : <b>1:1000</b>	ČÍSLO PŘÍLOHY : <div style="font-size: 2em; text-align: center;">02</div>
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : <b>644/2012-AS</b>	DATUM : <b>01/2016</b>	FORMÁT : <b>2xA4</b>
		ČÍSLO PARÉ :





LEGENDA:

- KOMUNIKACE
- CHODNÍK
- ZELENÝ PÁS / ZPEVNĚNÝ
- VODOVOD STÁVAJÍCÍ
- VODOVOD NÁVRH
- PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ
- PLYNOVOD NÁVRH
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ STÁVAJÍCÍ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ NÁVRH
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ SILNOPROUDÉ STÁVAJÍCÍ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ SILNOPROUDÉ NÁVRH
- VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

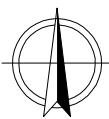


VEDOUcí ATELIERU : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>	VYPRACOVAL : <b>Aleřbĕta Antořovĕ</b> <b>Ing. Ivana Doubkovĕ</b>	<b>Studioprojekt s.r.o.</b> Bachĕčkovĕ 25/268, Praha 10, 108 00 IČO 25740709 AÚT.Č.ČKA 0961 atelier Bachĕčkovĕ 25/268, Praha 10 tel.+420 271 730 377; e-mail: info@studioprojekt.cz	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>	UPRAVIL : <b>Ing. arch. Kryřtof řtulc</b>		
INVESTOR : <b>řtěpĕn Vlach</b> 130 00 Praha 3 – řiřkov, Na Rovnosti 2854/13a			
AKCE : <b>VĚSTAVBA KOMUNIKACĪ A INŹ. SĪTĪ</b> Ůvaly – Horouřĕnky			
PŘĪLOHA : <b>KOORDINAČNĪ SĪTUAČNĪ VĚKRES</b>			
STUPEŇ DOKUMENTACE : <b>Dokumentace pro ůzemnĪ řĪzenĪ</b>		MĚŘĪTKO : <b>1:1000</b>	ČĪSLO PŘĪLOHY : <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">03</div>
ZAKĀZKOVĚ ČĪSLO : <b>644/2012-AS</b>	DATUM : <b>01/2016</b>	FORMĀT : <b>2xA4</b>	ČĪSLO PARĚ :



LEGENDA:

- KOMUNIKACE
- CHODNÍK
- ZELENÝ PÁS / ZPEVNĚNÝ
- VODOVOD STÁVAJÍCÍ
- VODOVOD NÁVRH
- PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ
- PLYNOVOD NÁVRH
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ STÁVAJÍCÍ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ NÁVRH
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ SILNOPROUDÉ STÁVAJÍCÍ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ SILNOPROUDÉ NÁVRH
- VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ



VEDOUcí ATELIERU : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>	VYPRACOVAL : <b>Aleřbĕta Antořovĕ</b> <b>Ing. Ivana Doubkovĕ</b>	<b>Studioprojekt s.r.o.</b> Bachĕčkovĕ 25/268, Praha 10, 108 00 IČO 25740709 AÚT.Č.ČKA 0961 atelier Bachĕčkovĕ 25/268, Praha 10 tel.+420 271 730 377; e-mail: info@studioprojekt.cz
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>	UPRAVIL : <b>Ing. arch. Kryřtof řtulc</b>	
INVESTOR : <b>řtěpĕn Vlach</b> 130 00 Praha 3 – řiřkov, Na Rovnosti 2854/13a		
<b> VĚSTAVBA KOMUNIKACĪ A INŹ. SĪTĪ </b> Ůvaly – Horouřĕnky		
PŘĪLOHA : <b>KATASTRĀLNĪ SITUACNĪ VĚKRES</b>		
STUPEŇ DOKUMENTACE : <b>Dokumentace pro ůzemnĪ řĪzení</b>	MĚŘĪTKO : <b>1:1000</b>	ČĪSLO PŘĪLOHY : <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">04</div>
ZAKĀZKOVĚ ČĪSLO : <b>644/2012-AS</b>	DATUM : <b>01/2016</b>	FORMĀT : <b>2xA4</b>
		ČĪSLO PARĚ :



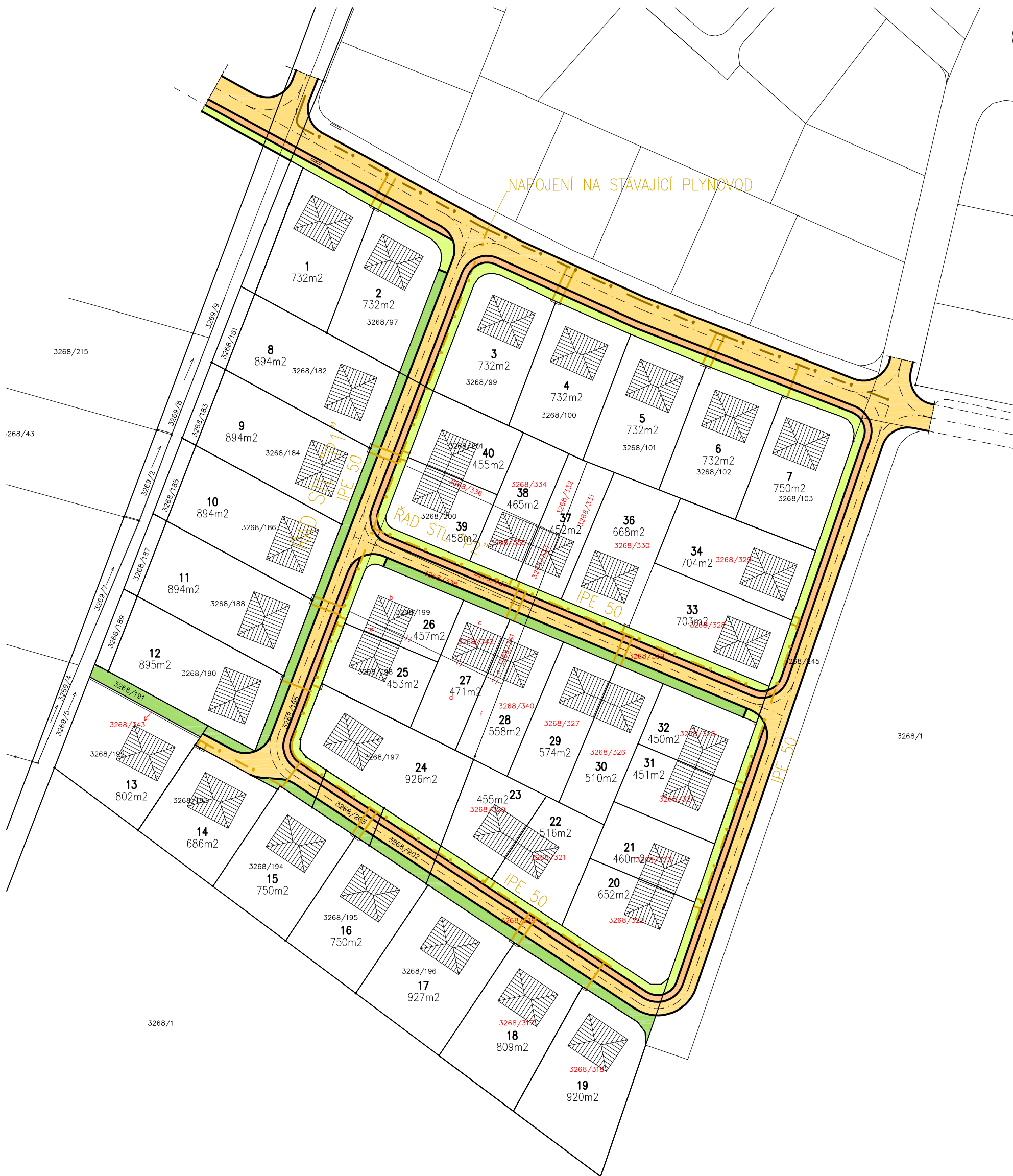


LEGENDA:

- KOMUNIKACE
- CHODNÍK
- ZELENÝ PÁS / ZPEVNĚNÝ



VEDOUCÍ ATELIERU : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>	VYPRACOVAL : <b>Ališběta Antoňová</b> <b>Ing. Ivana Doubková</b>	<b>Studioprojekt s.r.o.</b> Bacháčkova 25/268, Praha 10, 108 00 IČO 25740709 AUT.Č.ČKA 0961 atelier Bacháčkova 25/268, Praha 10 tel.+420 271 730 377; e-mail: info@studioprojekt.cz
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>	UPRAVIL: <b>Ing. arch. Kryštof Štulc</b>	
INVESTOR : <b>Štěpán Vlach</b> 130 00 Praha 3 – Žižkov, Na Rovnosti 2854/13a		
AKCE : <b>VÝSTAVBA KOMUNIKACÍ A INŽ. SÍTÍ</b> Úvaly – Horoušánky		
PŘÍLOHA : <b>KOMUNIKACE</b>		<b>SO 01, SO 02</b>
STUPEŇ DOKUMENTACE : <b>Dokumentace pro územní řízení</b>		MĚŘÍTKO : <b>1:1000</b>
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : <b>644/2012-AS</b>	DATUM : <b>01/2016</b>	ČÍSLO PŘÍLOHY : <div style="font-size: 2em; text-align: center;">01</div>
		ČÍSLO PARÉ :



NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD

LEGENDA:

- PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ
- PLYNOVOD NÁVRH
- KOMUNIKACE
- CHODNÍK
- ZELENÝ PÁS / ZPEVNĚNÝ

VEDOUcí ATELIERU : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>		VYPRACOVAL : <b>Alžběta Antořová Ing. Ivana Doubková</b>		<b>Studioprojekt s.r.o.</b> Bacháčkova 25/268, Praha 10, 108 00 IČO 25740709 AUT.Č.ČKA 0961 atelier Bacháčkova 25/268, Praha 10 tel.+420 271 730 377; e-mail: info@studioprojekt.cz	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>		UPRAVIL: <b>Ing. arch. Kryštof Štulc</b>			
INVESTOR : <b>Štěpán Vlach</b> 130 00 Praha 3 – Žižkov, Na Rovnosti 2854/13a					
AKCE : <b>VÝSTAVBA KOMUNIKACÍ A INŽ. SÍTÍ</b> Úvaly – Horoušánky					
PŘÍLOHA : <b>STL PLYNOVOD</b>				SO 06	
STUPEŇ DOKUMENTACE : <b>Dokumentace pro územní řízení</b>			MĚŘÍTKO : <b>1:1000</b>		ČÍSLO PŘÍLOHY :
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : <b>644/2012-AS</b>			DATUM : <b>01/2016</b>		FORMÁT : <b>2xA4</b>
				ČÍSLO PARÉ : <b>05</b>	



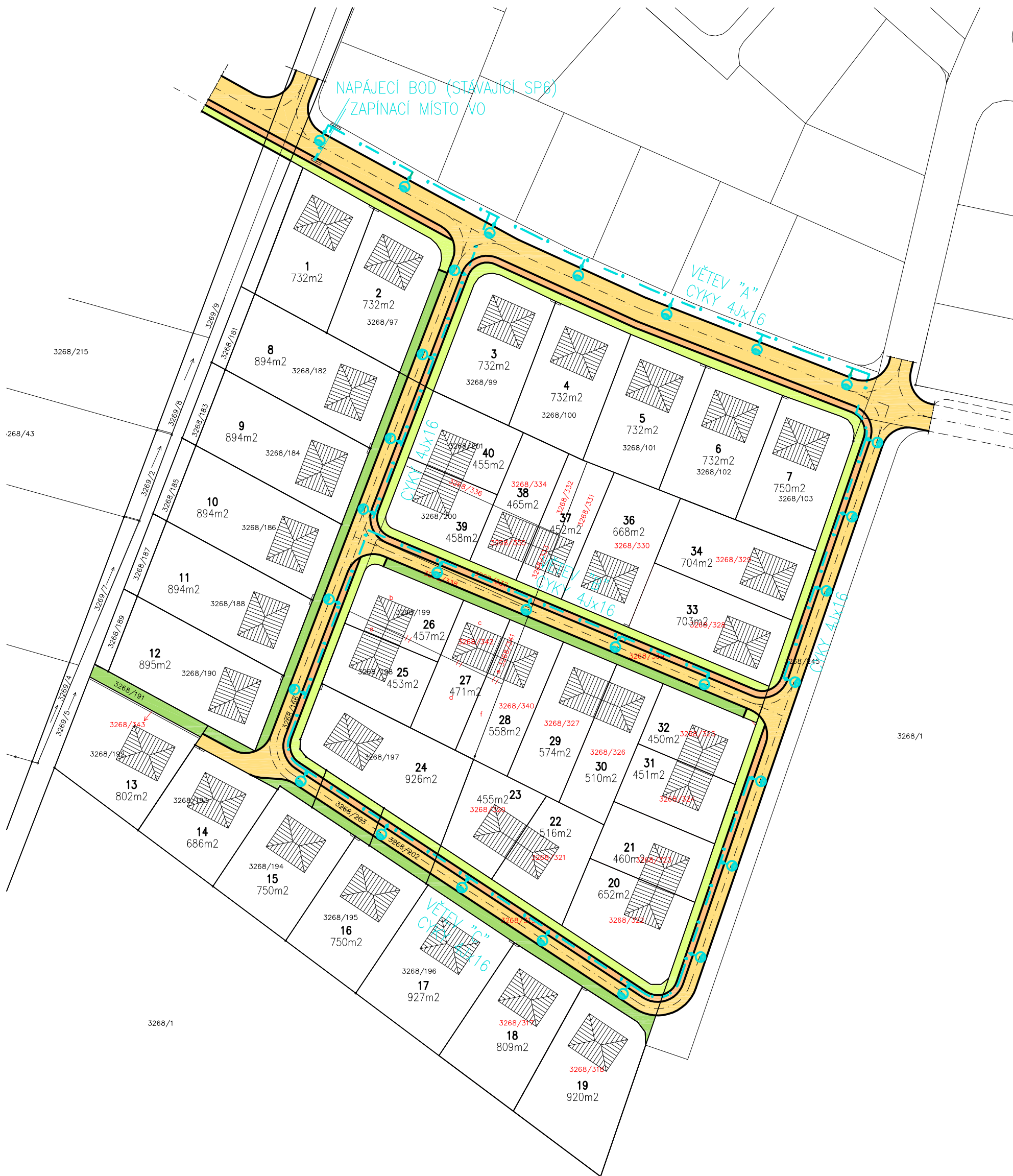


LEGENDA:

- - - ELEKTRICKÉ VEDENÍ SILNOPROUDÉ STÁVAJÍCÍ
- — — ELEKTRICKÉ VEDENÍ SILNOPROUDÉ NÁVRH
- KOMUNIKACE
- CHODNÍK
- ZELENÝ PÁS / ZPEVNĚNÝ



VEDOUCÍ ATELIERU : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>	VYPRACOVAL : <b>Alžběta Antoňová</b> <b>Ing. Ivana Doubková</b>	<b>Studioprojekt s.r.o.</b> Bacháčkova 25/268, Praha 10, 108 00 IČO 25740709 AUT.Č.ČKA 0961 atelier Bacháčkova 25/268, Praha 10 tel.+420 271 730 377; e-mail: info@studioprojekt.cz	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>		UPRAVIL: <b>Ing. arch. Kryštof Štulc</b>	
INVESTOR : <b>Štěpán Vlach</b> 130 00 Praha 3 – Žižkov, Na Rovnosti 2854/13a			
AKCE : <b>VÝSTAVBA KOMUNIKACÍ A INŽ. SÍTÍ</b> Úvaly – Horoušánky			
PŘÍLOHA : <b>SILNOPROUD</b>		<b>S0 07</b>	
STUPEŇ DOKUMENTACE : <b>Dokumentace pro územní řízení</b>		MĚŘITKO : <b>1:1000</b>	ČÍSLO PŘÍLOHY : <b>06</b>
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : <b>644/2012-AS</b>	DATUM : <b>01/2016</b>	FORMÁT : <b>2xA4</b>	ČÍSLO PARÉ :

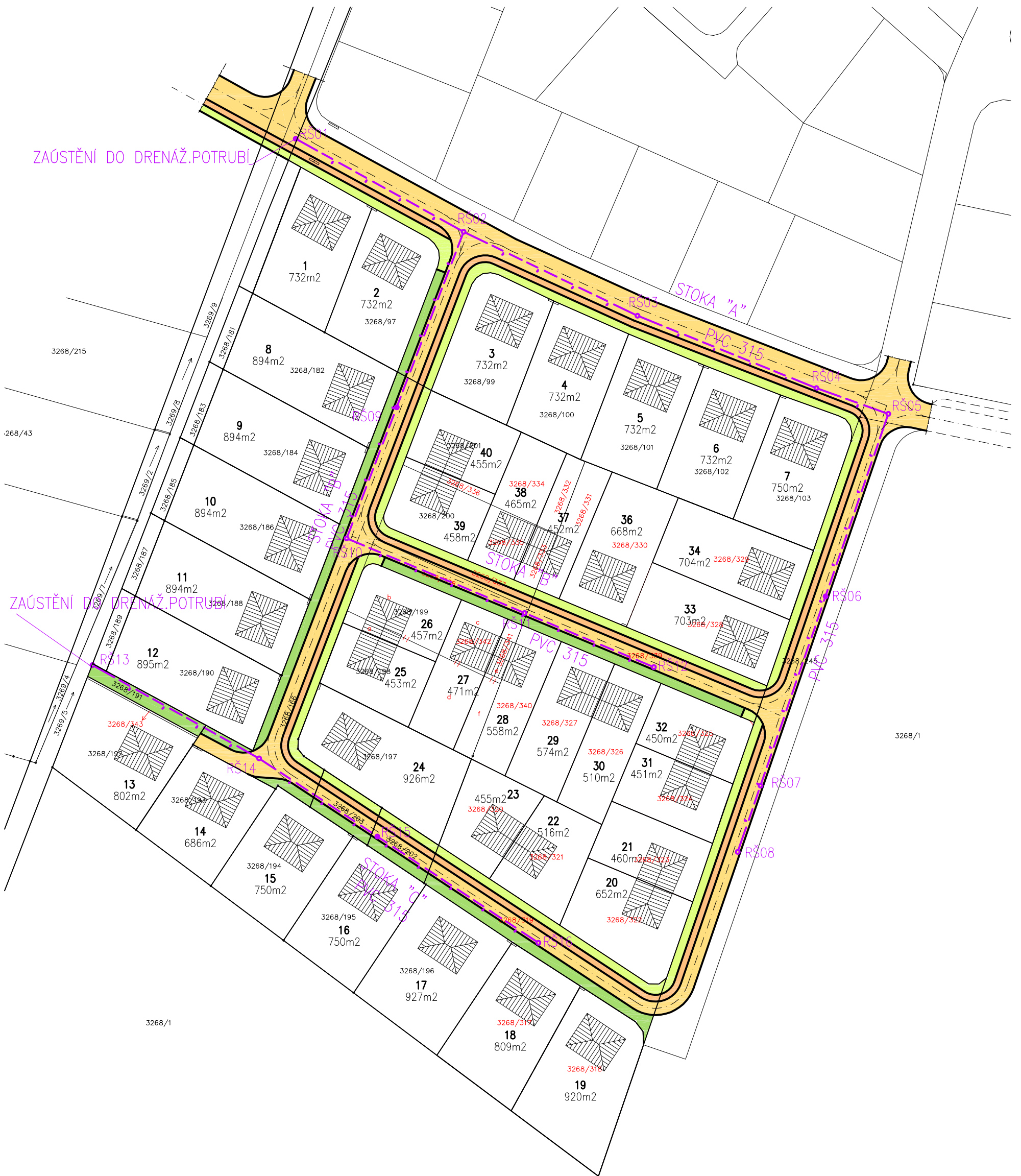


LEGENDA:

- VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- STOŘÁR VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ  
typ K6 se svítidly SAFIR 1/ 50 W / B2
- KOMUNIKACE
- CHODNÍK
- ZELENÝ PÁS / ZPEVNĚNÝ

VEDOUCÍ ATELIERU : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>	VYPRACOVAL : <b>Alešbĕta Antořov Ing. Ivana Doubkov</b>	<b>Studioprojekt s.r.o.</b> Bachckova 25/268, Praha 10, 108 00 IČO 25740709 AUT.CKA 0961 atelier Bachckova 25/268, Praha 10 tel.+420 271 730 377; e-mail: info@studioprojekt.cz	
ZODPOVDN PROJEKTANT : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>	UPRAVIL: <b>Ing. arch. Kryřtf řtulc</b>	INVESTOR : <b>řtĕpn Vlach</b> 130 00 Praha 3 – řiřkov, Na Rovnosti 2854/13a	
<b>AKCE : VÝSTAVBA KOMUNIKACÍ A INř. ST</b> valy – Horouřnky			
PŘÍLOHA : <b>VEŘEJN OSVĚTLENÍ</b>		<b>SO 08</b>	
STUPEŇ DOKUMENTACE : <b>Dokumentace pro zemn řzen</b>		MĚŘTKO : <b>1:1000</b>	ISLO PŘÍLOHY : <b>07</b>
ZAKZKOV ISLO : <b>644/2012-AS</b>	DATUM : <b>01/2016</b>	FORMT : <b>2xA4</b>	ISLO PAR : <b>07</b>










ZAÚSTĚNÍ DO DRENÁŽ.POTRUBÍ

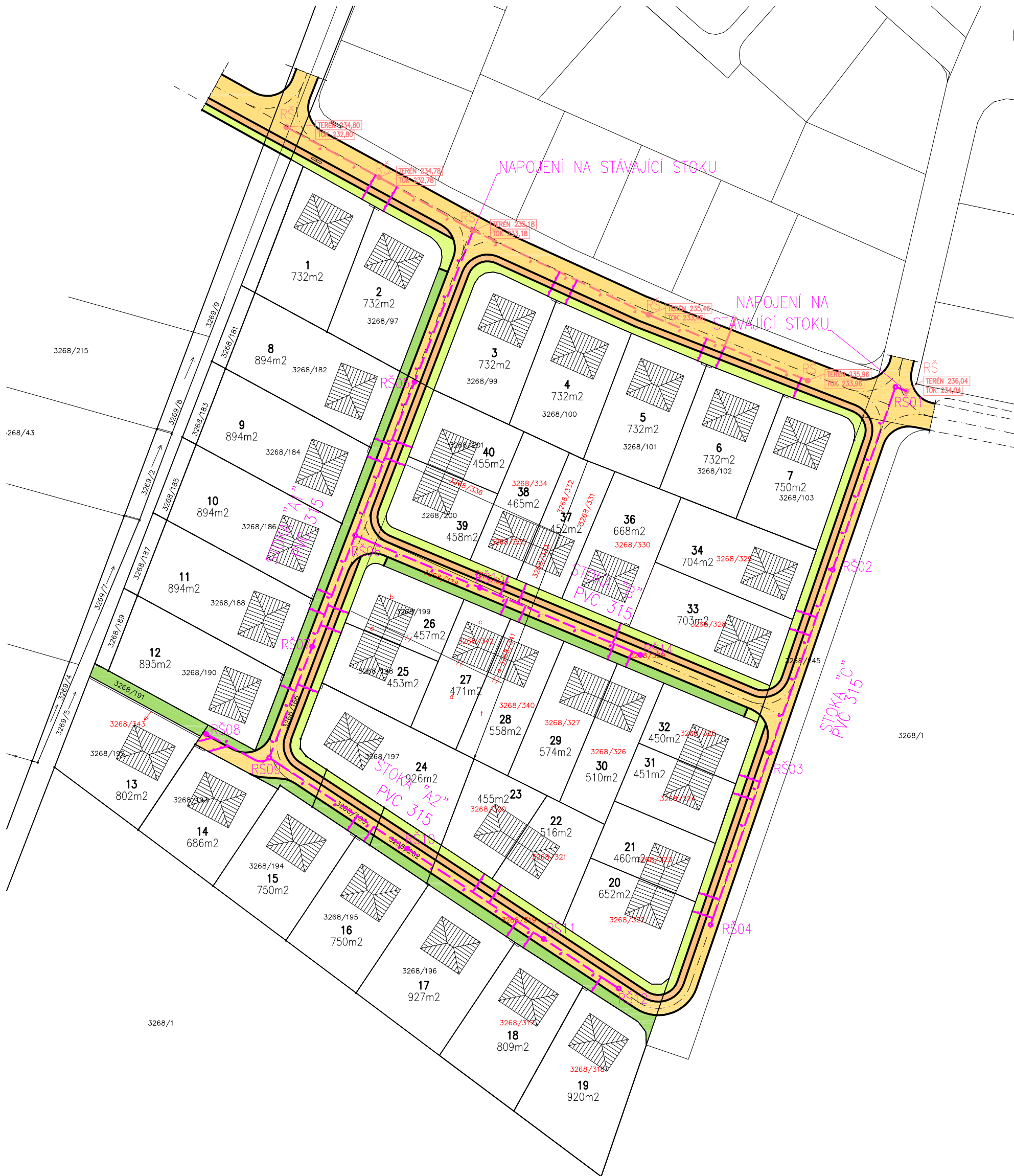
ZAÚSTĚNÍ DO DRENÁŽ.POTRUBÍ

LEGENDA:

-  KANALIZACE DEŠŤOVÁ
-  REVIZNÍ ŠACHTA
-  KOMUNIKACE
-  CHODNÍK
-  ZELENÝ PÁS / ZPEVNĚNÝ



VEDOUCÍ ATELIERU : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>		VYPRACOVAL : <b>Alžběta Antoňová Ing. Ivana Doubová</b>		<b>Studioprojekt s.r.o.</b> Bacháčkova 25/268, Praha 10, 108 00 IČO 25740709 AUT.Č.ČKA 0961 atelier Bacháčkova 25/268, Praha 10 tel.+420 271 730 377; e-mail: info@studioprojekt.cz	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>		UPRAVIL: <b>Ing. arch. Kryštof Štulc</b>			
INVESTOR : <b>Štěpán Vlach</b> 130 00 Praha 3 – Žižkov, Na Rovnosti 2854/13a					
AKCE : <b>VÝSTAVBA KOMUNIKACÍ A INŽ. SÍTÍ</b> Úvaly – Horoušánky					
PŘÍLOHA : <b>KANALIZACE DEŠŤOVÁ</b>				<b>S0 03</b>	
STUPEŇ DOKUMENTACE : <b>Dokumentace pro územní řízení</b>			MĚŘITKO : <b>1:1000</b>	ČÍSLO PŘÍLOHY :	ČÍSLO PARÉ :
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : <b>644/2012-AS</b>		DATUM : <b>01/2016</b>		<b>08</b>	
			FORMÁT : <b>2xA4</b>		



LEGENDA:

- - - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ STÁVAJÍCÍ
- - - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ NÁVRH
- RŠ09 REVIZNÍ ŠACHTA
- KOMUNIKACE
- CHODNÍK
- ZELENÝ PÁS / ZPEVNĚNÝ



VEDOUcí ATELIERU : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>	VYPRACOVAL : <b>Aleřbĕta Antořovĕ</b> <b>Ing. Ivana Doubkovĕ</b>	<b>Studioprojekt s.r.o.</b> Bachĕčkovĕ 25/268, Praha 10, 108 00 IČO 25740709 AÚT.Č.ČKA 0961 atelier Bachĕčkovĕ 25/268, Praha 10 tel.+420 271 730 377; e-mail: info@studioprojekt.cz	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>		UPRAVIL: <b>Ing. arch. Kryřtof řtulc</b>	
INVESTOR : <b>řtěpĕn Vlach</b> 130 00 Praha 3 – řiřkov, Na Rovnosti 2854/13a			
AKCE : <b>VĚSTAVBA KOMUNIKACĪ A INř. SĪTĪ</b> Ůvaly – Horouřĕnky			
PŘĪLOHA : <b>KANALIZACE SPLAřKOVĕ</b>		<b>SO 04</b>	
STUPEŇ DOKUMENTACE : <b>Dokumentace pro ůzemnĪ řĪzení</b>		MĚŘĪTKO : <b>1:1000</b>	ČĪSLO PŘĪLOHY : <b>10</b>
ZAKĀZKOVĚ ČĪSLO : <b>644/2012-AS</b>	DATUM : <b>01/2016</b>	FORMĀT : <b>2xA4</b>	ČĪSLO PARĚ :





LEGENDA:

- VODOVOD STÁVAJÍCÍ
- VODOVOD NÁVRH
- NH 1 NADZEMNÍ HYDRANT
- KOMUNIKACE
- CHODNÍK
- ZELENÝ PÁS / ZPEVNĚNÝ



VEDOUCÍ ATELIERU : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>	VYPRACOVAL : <b>Alžběta Antoňová Ing. Ivana Doubková</b>	<b>Studioprojekt s.r.o.</b> Bacháčkova 25/268, Praha 10, 108 00 IČO 25740709 AUT.Č.ČKA 0961 atelier Bacháčkova 25/268, Praha 10 tel.+420 271 730 377; e-mail: info@studioprojekt.cz
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : <b>Ing. arch. Jiří Doubek</b>	UPRAVIL: <b>Ing. arch. Kryštof Štulc</b>	
INVESTOR : <b>Štěpán Vlach</b> 130 00 Praha 3 – Žižkov, Na Rovnosti 2854/13a		
<b>AKCE : VÝSTAVBA KOMUNIKACÍ A INŽ. SÍTÍ</b> Úvaly – Horoušánky		
PŘÍLOHA : <b>VODOVOD</b>		<b>S0 05</b>
STUPEŇ DOKUMENTACE : <b>Dokumentace pro územní řízení</b>	MĚŘÍTKO : <b>1:1000</b>	ČÍSLO PŘÍLOHY : <b>13</b>
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : <b>644/2012-AS</b>	DATUM : <b>01/2016</b>	FORMÁT : <b>2xA4</b>
		ČÍSLO PARÉ :

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení <b>Ing. Kamil Endršt, Ph.D.</b>		Jméno, příjmení <b>Ing. Kamil Endršt, Ph.D.</b>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2290/06</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2290/06</b>	
	Dne: <b>21.1.2016</b> Číslo: <b>220/2015</b>		Dne: <b>25.1.2016</b> Číslo: <b>9/2016</b>	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: <b>ORIGEO s.r.o.</b> <b>Chaberská 290/13</b> <b>182 00 Praha 8</b>	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <b>2760-83/2015</b>	<b>KÚ pro Středočeský kraj</b> <b>KP Praha Východ</b> <b>Lenka Mrvíková</b> <b>PGP-63/2016-209</b> <b>2016.01.22 07:16:43 CET</b>			
Okres: <b>Praha-východ</b>				
Obec: <b>Úvaly</b>				
Kat. území: <b>Úvaly u Prahy</b>				
Mapový list: <b>Č. Brod 8-2/32, 8-2/41</b>				
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				
<b>kolíky, mezníky</b>				



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha · m <sup>2</sup>		
*1) 3268/1	43 · 18 · 86	orná půda	3268/1	42 · 20 · 02	orná půda		2	3268/1		2513	42 · 20 · 02		
			3268/317	8 · 09	orná půda		2	3268/1		2513	8 · 09		
			3268/318	9 · 20	orná půda		2	3268/1		2513	9 · 20		
			3268/319	7 · 24	orná půda		2	3268/1		2513	7 · 24		
			3268/320	4 · 55	orná půda		2	3268/1		2513	4 · 55		
			3268/321	5 · 16	orná půda		2	3268/1		2513	5 · 16		
			3268/322	6 · 52	orná půda		2	3268/1		2513	6 · 52		
			3268/323	4 · 61	orná půda		2	3268/1		2513	4 · 61		
			3268/324	4 · 53	orná půda		2	3268/1		2513	4 · 53		
			3268/325	4 · 51	orná půda		2	3268/1		2513	4 · 51		
			3268/326	5 · 10	orná půda		2	3268/1		2513	5 · 10		
			3268/327	5 · 74	orná půda		2	3268/1		2513	5 · 74		
			3268/328	7 · 03	orná půda		2	3268/1		2513	7 · 03		
			3268/329	7 · 04	orná půda		2	3268/1		2513	7 · 04		
			3268/330	6 · 68	orná půda		2	3268/1		2513	6 · 68		
			3268/331	2 · 48	orná půda		2	3268/1		2513	2 · 48		
			3268/339	6 · 50	orná půda		2	3268/1		2513	6 · 50		
			3268/340	3 · 85	orná půda		2	3268/1		2513	3 · 85		
3268/191	1 · 31	orná půda	3268/191	1 · 15	orná půda		2	3268/191		2107	1 · 15		
			3268/343	16	orná půda		2	3268/191		2107	16		
3268/198	8 · 95	orná půda	3268/198	4 · 53	orná půda		2	3268/198		2157	4 · 53		
			3268/341	1 · 74	orná půda		2	3268/198		2157	1 · 03	f	
								3268/199		2157	70	e	
										*1)	1		
											1 · 74		
			3268/342	4 · 71	orná půda		2	3268/198		2157	2 · 68	d	
								3268/199		2157	2 · 04	c	
										*1)	-1		
											4 · 71		
*1) 3268/199	8 · 95	orná půda	3268/199	4 · 57	orná půda		2	3268/198		2157	71	a	
								3268/199		2157	3 · 85	b	
										*1)	1		
											4 · 57		
			3268/338	2 · 35	orná půda		2	3268/199		2157	2 · 35		
*1) 3268/200	8 · 95	orná půda	3268/200	3 · 94	orná půda		2	3268/200		2156	3 · 94		
			3268/333	92	orná půda		2	3268/200		2156	92		
			3268/335	2 · 01	orná půda		2	3268/200		2156	2 · 01		
			3268/337	2 · 07	orná půda		2	3268/200		2156	2 · 07		
3268/201	8 · 94	orná půda	3268/201	4 · 55	orná půda		2	3268/201		2057	4 · 55		
			3268/332	1 · 11	orná půda		2	3268/201		2057	1 · 11		
			3268/334	2 · 64	orná půda		2	3268/201		2057	2 · 64		
			3268/336	64	orná půda		2	3268/201		2057	64		
*2)	43 · 55 · 96			43 · 55 · 94									

\*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

\*2) Rozdíl -2 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
3268/1		22601	35	26	01						
		22611	1	58	38						
		24811	5	35	63						
3268/191		24811		1	15						
3268/198		24811		4	53						
3268/199		24811		4	57						
3268/200		24811		3	94						
3268/201		24811		4	55						
3268/317		24811		8	09						
3268/318		24811		9	20						
3268/319		24811		7	24						
3268/320		24811		4	55						
3268/321		24811		5	16						
3268/322		24811		6	52						
3268/323		24811		4	61						
3268/324		24811		4	53						
3268/325		24811		4	51						
3268/326		24811		5	10						
3268/327		24811		5	74						
3268/328		24811		7	03						
3268/329		24811		7	04						
3268/330		24811		6	68						
3268/331		24811		2	48						
3268/332		24811		1	11						
3268/333		24811			92						
3268/334		24811		2	64						
3268/335		24811		2	01						
3268/336		24811			64						
3268/337		24811		2	07						
3268/338		24811		2	35						
3268/339		24811		6	50						
3268/340		24811		3	85						
3268/341		24811		1	74						
3268/342		24811		4	71						
3268/343		24811			16						

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	721217.67	1045200.52	3	kolík
2	721231.59	1045233.75	3	kolík
3	721219.60	1045238.78	3	kolík
4	721205.87	1045206.00	3	kolík
13	721181.48	1045265.59	3	kolík
16	721196.81	1045302.18	3	kolík
17	721208.46	1045296.33	3	kolík
18	721211.70	1045294.70	3	kolík
19	721221.89	1045289.58	3	kolík
20	721207.30	1045254.77	3	kolík
21	721193.47	1045260.56	3	kolík
24	721200.43	1045310.83	3	kolík
25	721173.27	1045322.21	3	kolík
26	721225.91	1045316.23	3	kolík
27	721207.72	1045328.24	3	kolík
28	721182.00	1045343.47	3	kolík
29	721184.67	1045343.46	3	kolík
30	721202.33	1045344.05	3	kolík
31	721188.05	1045353.26	3	kolík
32	721186.14	1045355.82	3	kolík
33	721197.69	1045393.26	3	kolík
34	721220.29	1045376.33	3	kolík
35	721154.02	1045266.25	3	kolík
36	721251.48	1045225.42	3	kolík
37	721252.59	1045224.61	3	kolík
38	721253.15	1045223.64	3	kolík
39	721253.32	1045222.55	3	kolík
40	721253.12	1045221.58	3	kolík
41	721258.83	1045236.54	3	kolík
42	721258.04	1045235.38	3	kolík
43	721257.25	1045234.87	3	kolík
44	721256.10	1045234.61	3	kolík
45	721254.87	1045234.84	3	kolík
46	721233.13	1045243.95	3	kolík
47	721221.14	1045248.97	3	kolík
48	721158.62	1045275.16	3	kolík
49	721158.03	1045275.79	3	kolík
50	721157.55	1045276.47	3	kolík
52	721246.97	1045276.99	3	kolík
54	721235.33	1045282.83	3	kolík
55	721329.99	1045263.79	3	kolík
56	721301.29	1045279.37	3	kolík
57	721225.54	1045219.31	3	kolík
58	721213.69	1045224.67	3	kolík
59	721213.78	1045241.22	3	kolík
60	721217.35	1045250.56	3	kolík
61	721148.15	1045249.14	3	kolík
62	721183.70	1045234.28	3	kolík
63	721176.97	1045217.53	3	kolík
64	721190.42	1045251.00	3	kolík
65	721194.10	1045210.86	3	kolík
66	721207.86	1045243.69	3	kolík
67	721247.54	1045206.95	3	kolík
68	721224.41	1045216.63	3	kolík
69	721263.94	1045249.91	3	kolík
70	721239.85	1045260.01	3	kolík
71	721187.99	1045281.13	3	kolík
72	721162.77	1045291.69	3	kolík
73	721194.27	1045296.12	3	kolík
74	721168.07	1045307.10	3	kolík
1436-23	721141.97	1045231.18	3	mezník
1436-25	721182.60	1045215.34	3	mezník
1436-26	721202.29	1045207.66	3	mezník
1436-27	721221.50	1045198.74	3	mezník
1436-28	721240.96	1045189.71	3	mezník
1610-1	721201.14	1045208.11	3	mezník
1610-3	721219.98	1045332.66	3	mezník
1610-4	721239.52	1045361.93	3	mezník
1623-1	721175.54	1045218.09	3	mezník
1623-6	721155.62	1045270.90	3	kolík
1623-7	721148.80	1045251.04	3	kolík
1623-12	721157.58	1045276.57	3	kolík
1623-13	721164.40	1045296.43	3	kolík
1623-14	721171.23	1045316.29	3	kolík
1623-15	721180.03	1045341.88	3	kolík
1623-23	721239.09	1045307.53	3	mezník
1623-25	721215.95	1045246.90	3	mezník
1623-32	721185.99	1045359.22	3	kolík
1624-6	721328.73	1045260.79	3	mezník
1624-7	721330.18	1045264.25	3	mezník
1624-19	721301.57	1045279.79	3	mezník
1624-20	721299.34	1045276.45	3	mezník
1624-34	721269.88	1045265.48	3	mezník
1624-35	721262.75	1045246.79	3	mezník
1624-36	721255.61	1045228.11	3	mezník
1624-37	721248.32	1045209.00	3	mezník
1624-38	721208.38	1045227.07	3	mezník
1624-39	721215.67	1045246.17	3	mezník
1624-40	721223.12	1045265.70	3	mezník
1624-41	721230.57	1045285.22	3	mezník





## Smlouva o finanční jistotě (kauci) složené městu Úvaly podle závazku plynoucí z plánovací smlouvy

### Smluvní strany:

#### **NANETTE s.r.o.**

Se sídlem: Slavnič 2, 582 55 Slavnič

IČO : 282 07 009

DIČ: CZ28207009

Jednající.: jednatelem Ljubou Urbanovou

Bankovní spojení: **č. ú. 19-6096790277/ 0100**

(dále jen „složitel“)

a

#### **Město Úvaly**

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

**č.úctu: č. ú. 19-6096790277/ 0100**

(dále jen „město Úvaly“)

uzavřely v souladu s ust. § 2010 a násled. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o úschově finančních prostředků** (dále jen „tato smlouva“):

### I.

1. Tato smlouva souvisí s plánovací smlouvou města Úvaly se složitelem jako žadatelem k *Plánovací smlouvě pro lokalitu „Úvaly Horoušánky – Anglická čtvrť“* uzavírané podle § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve které složitel jako žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti na v plánovací smlouvě uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy vybudování technické a dopravní infrastruktury.
2. Složitel je povinen dle plánovací smlouvy uvedené v odstavci 1 za účelem zajištění splnění povinností složitele jako žadatele složit peněžní částky jako jistotu (kauci) ve výši a účelech uvedených v této smlouvě (dále jen „kauce“)

### II.

1. Složitel a město Úvaly se jako smluvní strany dohodly, že složitel složí **kauci ve výši 10.200.000,- Kč** (slovy: deset milionů dvě stě tisíc korun českých), tj. vysoutěžené ceny těchto sítí navýšenou o rezervu ve výši cca 10% podle plánovací smlouvy, za účelem zajištění splnění povinností složitele vybudovat veřejnou infrastrukturu, tak jak je specifikováno v plánovací smlouvě,
2. Složitel složí finanční částku do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí finanční částku uvedenou v odstavci 1 písm. b) této smlouvy na bankovní účet města Úvaly.

3. Vlastní kauce nepodléhá odvodu daně z přidané hodnoty (DPH). DPH je vypořádáno vypořádána v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, při vlastním plnění kauce podle této smlouvy.
4. **Kauce bude složena na účet města č. ú. 19-6096790277/ 0100 s variabilním symbolem u 2820700922.**

### III.

Složená kauce popř. její část uvedená v článku II. odstavci 1 této smlouvy, slouží k vypořádání dílčích fakturací schválených stavebním dozorem jmenovaným po dohodě se zástupci obou smluvních stran, hrazeny provedené práce na těchto sítích. Finanční prostředky budou složiteli vypláceny vždy do 30 dnů od odsouhlasení platby stavebním dozorem a zástupcem města. Město Úvaly je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění složitele použít tuto kauci k úhradě sjednané smluvní pokuty za nesplnění termínu realizace výstavby veřejné infrastruktury podle plánovací smlouvy. Tato pokuta nebude uplatněna v okamžiku, kdy se složitel ocitne v prodlení realizace z důvodů tzv. vyšší moci (např. nebude vydáno stavební povolení, atp.) O záměru uplatnění kauce město Úvaly složitele následně uvedomí. Zůstatek finančních prostředků bude složiteli vrácen do 30 dnů po kompletním převzetí infrastruktury podle sjednané plánovací smlouvy.

### IV.

1. Město Úvaly je povinno vést tuto jistinu (kauci) podle této smlouvy v rozpočtu města jako samostatnou příslušnou rozpočtovou položkou podle zákona o rozpočtech územních samosprávných celků a právních předpisů týkajících se účetnictví města a není oprávněno z této rozpočtové položky převádět svévolně rozpočtové peníze jinam. Podmínka podle věty první nemá vliv na finanční toky (cash flow) města Úvaly, které jako veřejnoprávní korporace hospodář s průběžnými finančními toky (zejm. provozní cash flow) peněžních prostředků v rámci rozpočtu města.
2. Město Úvaly zřídí pro kauci podle této smlouvy v rozpočtu města příslušnou rozpočtovou položku (popř. rozpočtové položky) podle zákona o rozpočtových pravidlech samosprávných celků, kde budou finanční částky složené složitelem podle této smlouvy městem Úvaly vedeny.
3. Město Úvaly na žádost složitele předloží aktuální znění části rozpočtu s uvedením rozpočtových položek, na kterých je deponována kauce, případně složitel odkáže s uvedením odkazu na web na rozpočet města, pokud je veřejně přístupný.
4. Pokud město Úvaly uplatní (použije) kauci za nedodržení závazku (článek III této smlouvy), informuje o tom složitele písemně s podpisem statutárního orgánu města Úvaly podle zákona o obcích a převede účetně odpovídající finanční částku v rozpočtu města Úvaly mimo rozpočtovou položku týkající se této kauce.

### V.

1. Náklady související s odesláním a přijímáním finančních prostředků z kauce nesou smluvní strany každá na své straně.
2. Náklady související se správou kauce po dobu trvání této smlouvy nese město Úvaly. Úroky připsané z kauce podle této smlouvy náleží městu Úvaly.

3. Náklady související s provedením vyúčtování a kontrole plnění díla podle platné a účinné plánovací smlouvy, není-li v ní uvedeno jinak, nesou smluvní strany každá na své straně.

## VI.

1. Smluvní strany se zavazují, že všechny povinnosti, které jim byly touto smlouvou uloženy, splní bez zbytečného odkladu v souladu s pokyny této smlouvy a související plánovací smlouvy tak, aby bylo dosaženo účelu, pro který byla jistota (kauce) zřízena
2. Složitel v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba, že je skutečným majitelem finančních prostředků, kterými bude financovat koupi Nemovitostí, a že tyto finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti ani z financování terorismu.
3. Strany výslovně sjednaly, že v případě sporu v souvislosti s touto smlouvou před podáním žaloby, zahájí jednacím řízením s cílem uzavření smíru; jednacím řízením může zahájit kterákoli strana doručením informací o jednacím řízení straně druhé, jednacím řízením se koná v sídle města Úvaly, pokud není jednacím řízením ukončeno smírným řešením ve lhůtě jednoho měsíce po jeho zahájení nebo nedohodnou-li se strany na lhůtě jinak, může kterákoli ze stran podat žalobu.
4. Strany výslovně sjednaly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

## VII.

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
3. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
4. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit rada města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě

vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit rada města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

6. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákon).
7. Tato smlouva se s ohledem na její smysl a účel uzavírá na dobu určitou, a to do jejího celkového naplnění. Tato smlouva je naplněna v okamžiku, kdy byly splněny veškeré povinnosti, které tato smlouva ukládá a vypořádány veškeré nároky z práv a povinností z této smlouvy vzniklých. V průběhu smluvního období lze smlouvu zrušit pouze písemnou dohodou podepsanou všem smluvními stranami.
8. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými všemi smluvními stranami.
9. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
13. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne .....
14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení rady města; v případě, že nebude schválena související plánovací smlouva mezi



stranami zastupitelstvem města (článek I této smlouvy), pozbývá vysloveným nesouhlasem s uzavřením plánovací smlouvy zastupitelstvem, platnosti a účinnosti též tato smlouva.

15. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží město Úvaly a jeden stejnopis složitel.
16. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

za město Úvaly:

za společnost NANETTE s.r.o

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

---

**Ljuba Urbanová**  
jednatelka  
společnosti NANETTE s.r.o.



**Věc: Naučná městská stezka**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 12.4.2016 projednala a usnesením č. R 161/2016 doporučila zastupitelstvu města přijetí návrhu naučné městské stezky, která by připomínala na informačních tabulích většinou historické události a objekty. Návrh zpracovala Mgr. Jaromíra Borecká. Trasa naučné městské stezky je vedena ve většinové části po městských pozemcích. Z části po pozemcích společnosti Palmer Capital s.r.o., která s vedením stezky souhlasila a současně zaplatila první tři informační panely podél stezky. Naučná stezka byla projednána na komisi životního prostředí dne 2.3.2016.

Realizace projektu by stála dle propočtů 120 000Kč a bylo by ji možné financovat z dotačního fondu Středočeského kraje z titulu turistický ruch. Tyto dotace budou dle předpokladu vyhlášeny leden - únor roku 2017. Maximální výše dotace 100 000Kč; 95 % financováno krajem s min. 5% spoluúčastí města. Vyšší spoluúčast je bodově zvýhodněna při poskytnutí dotace.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

podání žádosti na Středočeský kraj, dotační titul turistický ruch

**II. ukládá**

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

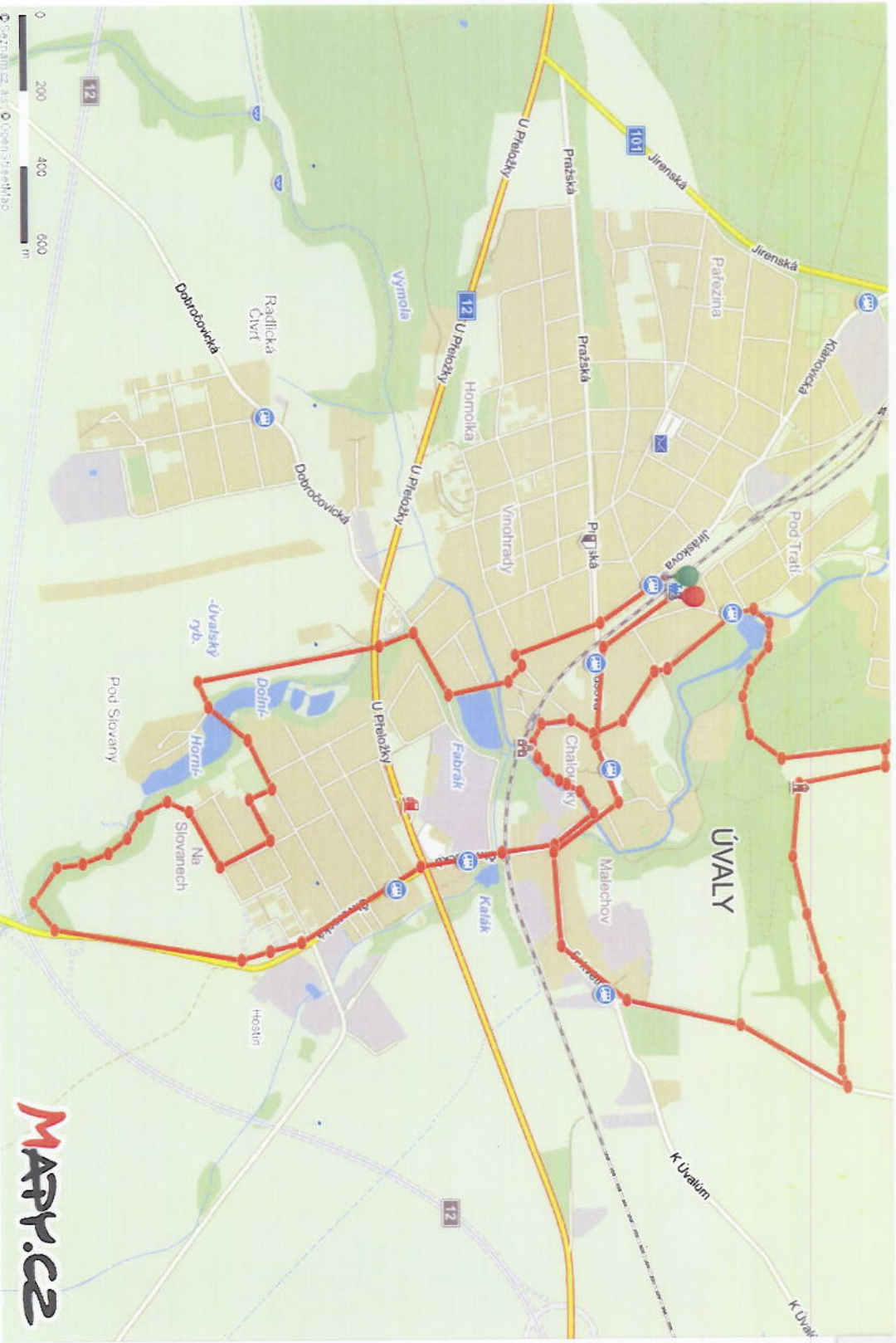
**PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zakres v mapě

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - projekt

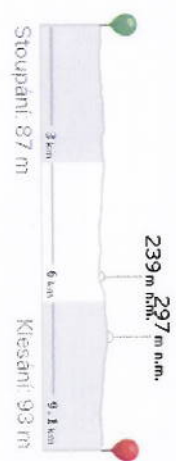
ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Odbor životního prostředí a územního rozvoje

# 5 PARKEM ÚVALY - VINICE



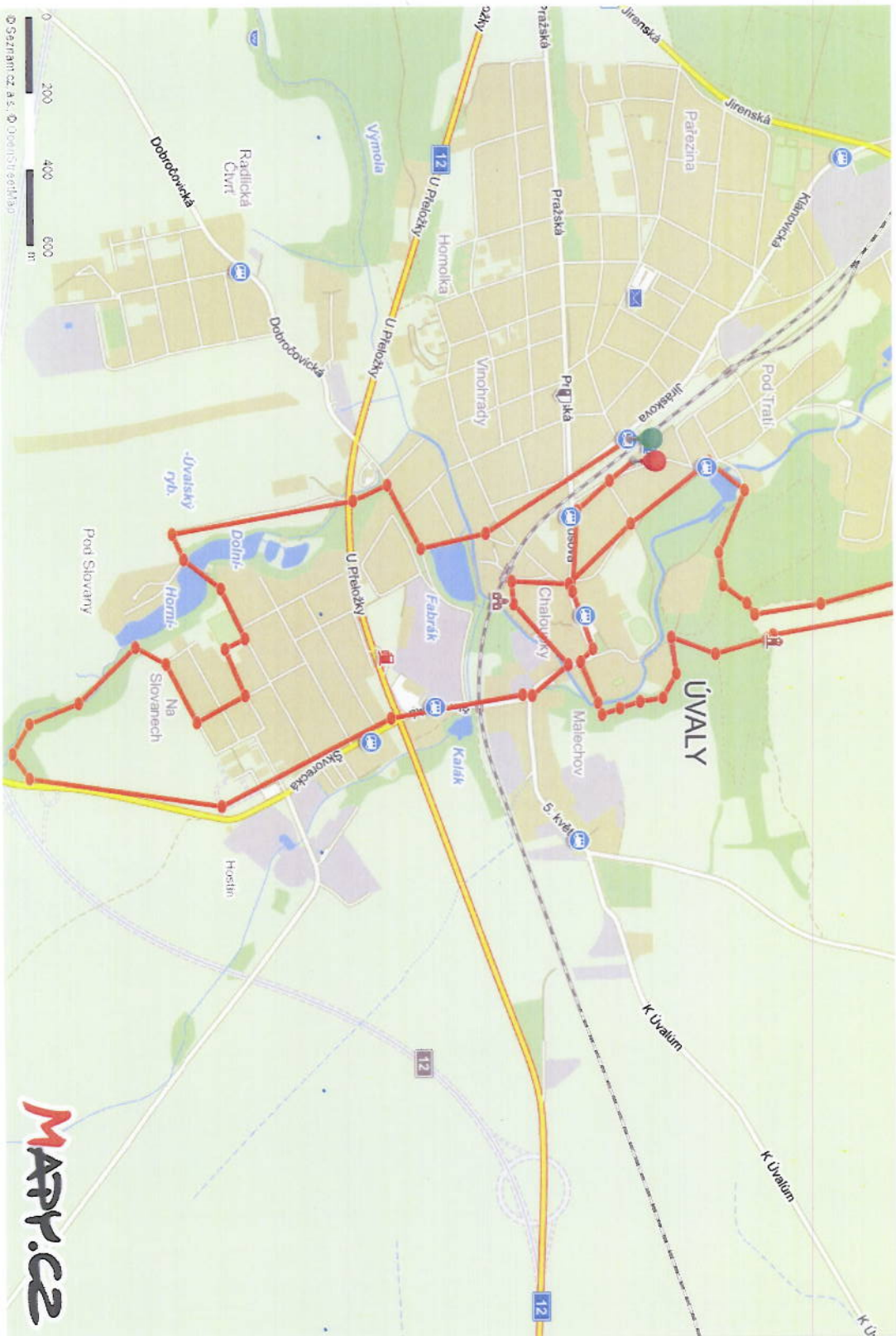
Uč.	3.10.111	2.1.1
62.	297 m	7,820 km 193°
63.	219 m	8,039 km 220°
64.	246 m	8,294 km 266°
65.	211 m	8,495 km 322°
66.	162 m	8,657 km 250°
67.	253 m	8,911 km 274°
68.	217 m	9,128 km 323°

Celková délka trasy  
**9,128 km**



**X Smazat měření**  
Do barůžku

# BEZ PARKU ÚVALY - VINICE



MARPCZ

MARPCZ Seznam.cz

Hledání Plánování Moji barůžek Body a měření

47.	33 m	7,965 km	253°
48.	116 m	7,981 km	248°
49.	47 m	8,028 km	313°
50.	158 m	8,186 km	251°
51.	211 m	8,397 km	273°
52.	114 m	8,511 km	317°
53.	77 m	8,588 km	320°

**Celková délka trasy**  
**8,588 km**

242 m n.n.m. 285 m n.n.m.

Stoupání: 92 m Klesání: 98 m

X Smazat měření

# Projekt Městská stezka

## Anotace:

Projekt zahrnuje přípravu a realizaci „Městské stezky“ o délce v kratší variantě 8 km a v delší 10 km, procházející intravilánem i extravilánem města Úvaly, viz příložené varianty trasy (kratší varianta je uvažována v případě, že nebude realizován amfiteátr na Vinici).

Součástí stezky bude 10 informačních tabulí (viz návrh v příloze) o zajímavých místech a historických památkách v Úvalech, umístěných na pozemcích města, Úvaly Development s.r.o. a Hostín Development s.r.o. (2) a p. Prokūpka (1). Existují předběžné souhlasy soukromých vlastníků s umístěním cedulí. Konkrétní náplň tabulí, včetně historických rešerší, fotomateriálu a zajištění autorských souhlasů pro případ zveřejnění, vypracuje pan Jan Psota, který již zadarmo vypracoval pro spolek Otevřené Úvaly textové návrhy ke 3 tabulím.

Stezka bude určena jak obyvatelům Úval, tak turistům, proto bude začínat a končit u nádraží a bude mít návaznost na turistické značení (červená značka Klánovice – Škvorec; plánovaná modrá značka Úvaly – Přerov nad Labem).

## Harmonogram:

Realizace proběhne 2017/2018 v závislosti na přidělení dotace ze Středočeského fondu cestovního ruchu pro rok 2017 (předpokládáme, že výzva bude otevřená pro podávání žádostí od poloviny ledna 2017 do počátku února 2017). Maximální výše dotace 100 000,-; 95 % kraj, povinná spoluúčást města min. 5 %, vyšší spoluúčást je bodově zvýhodněna při poskytnutí dotace.

## Návrh rozpočtu:

<b>Městská stezka - návrh rozpočtu</b>				
Položka	Jednotková cena	Množství ks/km	Celkem za položku	
Stojan tabule vč. umístění v terénu a montáže	8000	10	80000	
Tisk folie na dibondovou desku 950 x 650 mm, včetně graf. návrhu	2000	10	20000	
Příprava panelů vč. rešerší a zajištění autorských práv k publikování	1450	7	10150	
Značení (pokud bude realizováno ve spolupráci s Českým klubem turistů)	2000	10	20000	
Využití výřezu z Mapy.cz na tabulích			1000	
Celkem			<u>131150</u>	



**Věc: Rezignace a jmenování nového kronikáře****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Na MěÚ Úvaly byla doručena rezignace Dr. Vítězslava Pokorného na funkci kronikáře ke dni 31.3.2016. Tento materiál byl projednán na jednání Letopisecké komise, tato komise navrhuje jmenovat kronikářem města PhDr. Lenku Mandovou, která se jmenováním souhlasí. Tento materiál projednala rada města na svém jednání dne 22.3.2016 a přijala usnesením, kterým doporučuje zastupitelstvu jmenovat PhDr. Lenku Mandovou kronikářem města.

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

rezignaci Dr. Vítězslava Pokorného na funkci kronikáře města Úvaly ke dni 31.3.2016 s tím, že kronikářské zápisy za rok 2014 a 2015 dopracuje do 30.11.2016 tak, aby mohly být projednány na zasedání zastupitelstva v prosinci 2016

**II. jmenuje**

kronikářem města Úvaly s účinností od 1.5.2016 PhDr. Lenku Mandovou

**III. ukládá**1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Rady města Úvaly - rezignace

**ZPRACOVAL:** Jana Tesařová, tajemník úřadu

**Vítězslav Pokorný – Pražská 180, Úvaly**

Zastupitelstvo města Úvaly

Městský úřad Úvaly  
Pražská 276  
250 82 Úvaly

MEUVP		MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracováno		7AJ	2649/16
MEUVP002MXN4		3. 03. 2016	
Příjemce			N. i. G.
Příjemce			
Příjemce			
Příjemce			

3. března 2016

Věc: Rezignace na funkci kronikáře města

Vážení členové Zastupitelstva města Úvaly,

s odvoláním na zhoršení mého zdravotního stavu podávám rezignaci na funkci kronikáře města ke dni 31. března 2016.

K tomuto dni zároveň rezignuji na členství v letopisecké komisi rady města.

Do 30. 11. 2016 dopracuji kronikářský zápis za rok 2014 a za rok 2015 tak, aby mohly být projednány v prosincovém zasedání zastupitelstva města.

  
Vítězslav Pokorný



**Věc: Plán prevence kriminality města Úvaly na období 2016 - 2020**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán Plán prevence kriminality města Úvaly na období 2016 - 2020, který byl zpracován dle metodiky přípravy plánu prevence kriminality obce MV ČR 2016 - 2020 a dalšími strategickými a koncepčními dokumenty ČR, zejména dokumenty Středočeského kraje a města Úvaly. Hlavními cíli Plánu prevence je snižování míry a závažnosti trestné činnosti, zvyšování pocitu bezpečí občanů a jejich aktivní účast na omezování příčin kriminality. Plán prevence byl projednán na jednání Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality a následně doporučen radou města ke schválení zastupitelstvu.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. schvaluje**

Plán prevence kriminality města Úvaly na období 2016 - 2020

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Plán prevence kriminality města Úvaly na období 2016 - 2020

ZPRACOVAL: Tomáš Galbavý, Městský úřad Úvaly



# PLÁN PREVENCE KRIMINALITY MĚSTA ÚVALY NA OBDOBÍ 2016 - 2020



Město Úvaly  
Pražská 276  
250 82 Úvaly  
IČ: 00240931

# PLÁN PREVENCE KRIMINALITY MĚSTA ÚVALY

---

## OBSAH

---

Úvod

### 1. TEORETICKÁ ČÁST

---

- 1.1. Prevence kriminality (obecné pojmy)
- 1.2. Systém prevence kriminality v ČR
- 1.3. Přehled použitých strategických dokumentů

### 2. ANALYTICKÁ ČÁST

---

- 2.1. Základní údaje o městě Úvaly
- 2.2. Sociálně demografická analýza
  - 2.2.1. Vývoj počtu obyvatel
  - 2.2.2. Nezaměstnanost
- 2.3. Institucionální analýza
  - 2.3.1. Hlavní subjekty zaměřené na prevenci kriminality ve městě
  - 2.3.2. Město Úvaly
  - 2.3.3. Příspěvkové organizace zřízené městem Úvaly
  - 2.3.4. Nestátní neziskové organizace
  - 2.3.5. Sociální služby
- 2.4. Bezpečnostní analýza
  - 2.4.1. Analýza kriminality
  - 2.4.2. Analýza postoje občanů ke kriminalitě ve městě – dotazníkové šetření
  - 2.4.3. Hlavní cílové skupiny
  - 2.4.4. Přehled preventivních projektů
  - 2.4.5. SWOT analýza

### 3. PLÁN PREVENCE KRIMINALITY – STANOVENÍ CÍLŮ A OPATŘENÍ

---

- 3.1. Stanovení cílů plánu prevence kriminality
- 3.2. Stanovení opatření k naplnění cílů plánu prevence kriminality

# PLÁN PREVENCE KRIMINALITY MĚSTA ÚVALY

---

Úvod

Plán prevence města Úvaly na období 2016 - 2020 (dále v textu Plán prevence) je zpracován dle Metodiky přípravy plánu prevence kriminality obce MV ČR. Dokument je v souladu Usnesením vlády ČR ze dne 25. 1. 2016 č. 66 O strategii prevence kriminality v ČR na léta 2016 - 2020 a dalšími strategickými a koncepčními dokumenty ČR, Středočeského kraje a města Úvaly.

Hlavními cíli Plánu prevence jsou snižování míry a závažnosti trestné činnosti, zvyšování pocitu bezpečí občanů a jejich aktivní účast na omezování příčin kriminality.

# 1. TEORETICKÁ ČÁST

---

## 1.1. Prevence kriminality (obecné pojmy)

### **Kriminalita**

Jedná se o takový společenský jev, kterým se rozumí souhrn trestné činnosti v určité oblasti za určité období. Můžeme rozlišovat kriminalitu majetkovou - trestně postižitelné jednání, při kterém je napadán majetek v jakékoli formě vlastnictví, např. krádeže prosté, krádeže vloupáním, podvody, poškozování majetku, nebo kriminalitu násilnou - trestně postižitelné jednání, při kterém je převážně za použití fyzické síly nebo její hrozby způsobena nebo hrozí újma na zdraví a životě člověka nebo je omezována svoboda a lidská důstojnost, např. vražda, ublížení na zdraví, loupež, vydírání, únos.

### **Prevence**

Soubor opatření majících předcházet nějakému nežádoucímu jevu nebo ochránit subjekt zájmu před něčím nebo před někým.

### **Prevence kriminality**

Je definována jako ofenzivní strategie boje s trestnou činností. Zahrnuje soubor nerepresivních opatření, tedy veškeré aktivity vyvíjené státními, veřejnoprávními a soukromoprávními subjekty směřující k předcházení páchaní kriminality a snižování obav z ní. Jedná se o opatření sociální prevence, situační prevence, včetně informování veřejnosti o možnostech ochrany před trestnou činností a pomoci obětem trestných činů.

### **Objekty prevence kriminality**

Kriminogenní faktory – sociální prostředí, příčiny a podmínky kriminality.

Potenciální či skuteční pachatelé trestné činnosti.

Potenciální či skutečné oběti trestných činů.

### **Sociální prevence**

Představuje aktivity ovlivňující proces socializace a sociální integrace a aktivity zaměřené na změnu nepříznivých společenských a ekonomických podmínek, které jsou považovány za klíčové příčiny páchaní trestné činnosti. Sociální prevence je součástí sociální politiky. Její efektivita je obtížně statisticky či ekonomicky měřitelná. Lze na ni jen usuzovat, a to z hlediska odhadů sociálních perspektiv jedinců – objektů preventivního působení. Do této kategorie prevence můžeme zařadit krizová a poradenská zařízení, sportovní aktivity, vzdělávací aktivity, prevenci závislosti a další.

### **Situační prevence**

Staví na zkušenostech, že určité druhy kriminality se objevují v určité době, na určitých místech a za určitých okolností. Prostřednictvím opatření režimové, fyzické a technické ochrany se snaží kriminogenní podmínky minimalizovat. Její poměrně vysoká nákladnost přináší neefektivnější podmínky pro omezování majetkové trestné činnosti. Má okamžitý a poměrně snadno statisticky měřitelný efekt. Její účinnost je ovšem podmíněna souběžně realizovanými přiměřenými preventivními aktivitami. Situační prevenci jednoznačně zastupují městské kamerové dohlížecí systémy, osvětlení, pulty centralizované ochrany, výpočetní technika, technická zařízení a další.

### **Prevence drogových závislostí**

Ve vztahu k prevenci kriminality představuje všestrannou péči od předcházení experimentování s drogami u dosud intaktní populace a nespécifickou výchovu ke zdravému životnímu stylu, přes ambulantní i ústavní léčbu v indikovaných případech problémového zneužívání drog, až po rehabilitaci a resocializaci osob, které již léčením prošly a u nichž je společenský zájem udržet dosaženou abstinenci a pomoci jim k návratu do společenského života.

### **Prevence viktimmnosti a pomoc obětem trestných činů**

Je založena na konceptech bezpečného chování, diferencovaného s ohledem na různé kriminální situace a psychickou připravenost ohrožených osob. V praxi se jedná o skupinové a individuální zdravotní, psychologické a právní poradenství, trénink v obranných strategiích a propagaci technických možností ochrany před trestnou činností. Pěstováním takovýchto směrů se lze účinně vyhnout nejen roli oběti, ale i uplatňovat poznatky k vypracování preventivních opatření snižujících riziko ohrožení na minimum.

### **Primární prevence**

Zahrnuje především výchovné, vzdělávací, volnočasové, osvětové a poradenské aktivity, zaměřené na nejširší veřejnost. Zvláštní pozornost je zaměřena na pozitivní ovlivňování zejména dětí a mládeže (využívání volného času, možnosti sportovního vyžití). Těžiště primární prevence a nejdůležitější prostředek spočívá v rodinách, ve školách a v lokálních společenstvích.

### **Sekundární prevence**

Zabývá se rizikovými jedinci a skupinami osob, u nichž je zvýšená pravděpodobnost, že se stanou pachateli nebo oběťmi trestné činnosti (specializovaná sociální péče), a soustředí se na sociálně patologické jevy (např. drogové a alkoholové závislosti, záškoláctví, gamblerství, povalečství, vandalismus, interetnické konflikty, dlouhodobou nezaměstnanost) a na příčiny kriminogenních situací.

### **Terciární prevence**

Spočívá v resocializaci kriminálně narušených osob (pracovní uplatnění včetně rekvalifikace, sociální a rodinné poradenství, pomoc při získávání bydlení). Jejím cílem je udržení dosažených výsledků předchozích intervencí a rekonstrukce nefunkčního sociálního prostředí.

## **1.2. Systém prevence kriminality v ČR**

V České republice je prevence kriminality organizována na třech úrovních:

1. Na meziresortní úrovni - těžiště meziresortní spolupráce spočívá ve vytváření preventivní politiky vlády ve vztahu k tradiční (obecné) kriminalitě a koordinace preventivních činností jednotlivých resortů zastoupených v Republikovém výboru pro prevenci kriminality a podněcování aktivit nových. Situační prevenci kriminality se věnuje Poradní sbor pro situační prevenci kriminality.

2. Na resortní úrovni - programy prevence kriminality vycházejí z věcné působnosti jednotlivých ministerstev, obohacují jejich běžné činnosti o nové prvky a přístupy a ovlivňují tvorbu příslušné legislativy.

3. Na místní úrovni - do ní jsou zapojeny orgány veřejné správy, policie, nevládní organizace a další instituce působící v obcích. Podstatou systému prevence kriminality na místní úrovni je optimální rozložení působnosti v oblastech sociální a situační prevence s ohledem na místní situaci, potřeby i možnosti.

Z hlediska účinnosti jsou nejefektivnější programy prevence kriminality na místní úrovni. Představují systém metodické, koncepční a finanční podpory ze strany ústředních orgánů státní správy a samosprávy a podpory vzniku programů prevence kriminality v krajích, ve městech a obcích zatížených vysokou mírou kriminality a dalšími kriminálně rizikovými jevy.

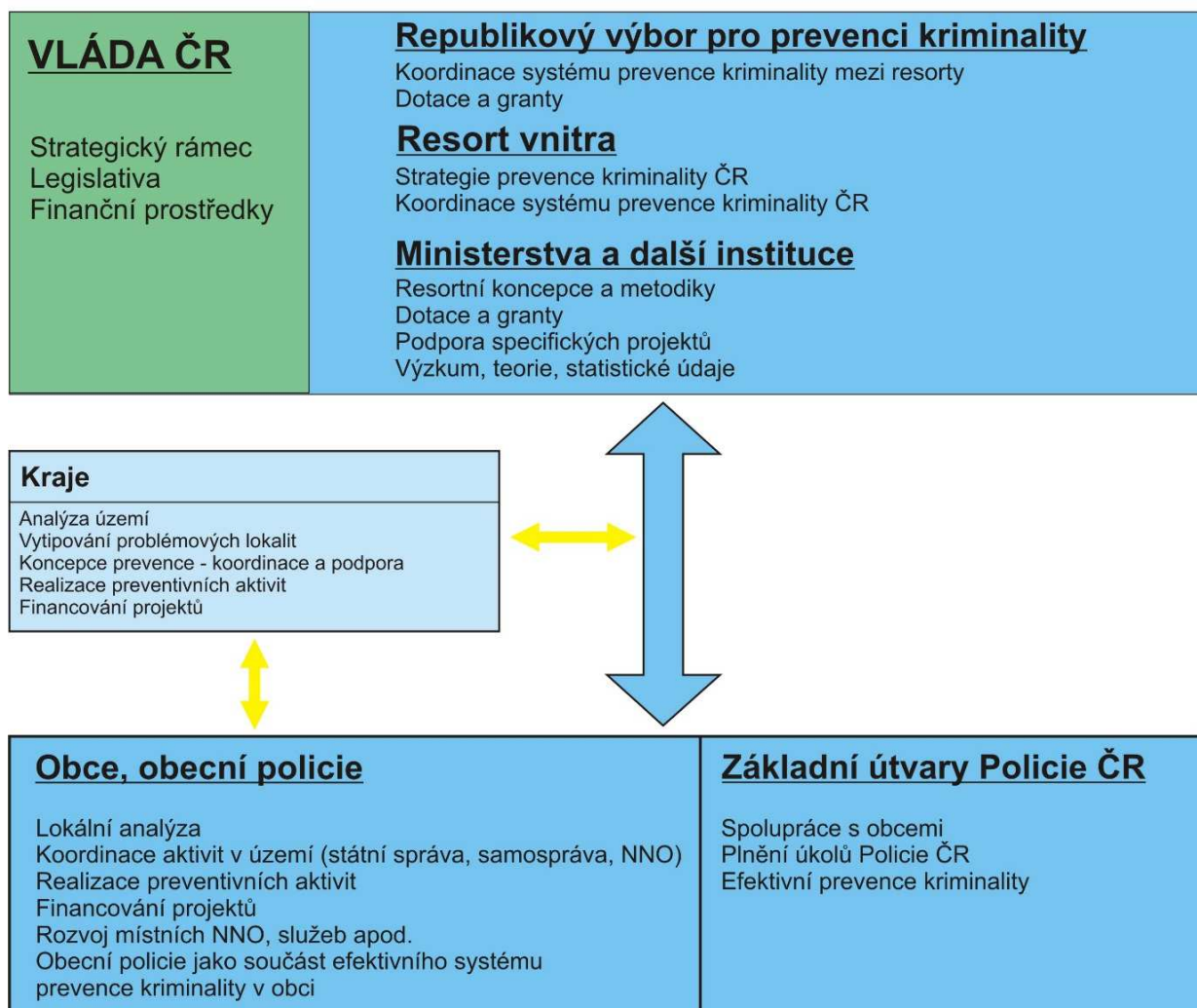
Podstatou těchto programů je součinnost orgánů státní správy, samosprávy, policie a nestátních neziskových organizací. Záběr programu je podmíněn místní situací v oblasti vývoje sociálně patologických jevů, potřebami, zájmem a schopnostmi lidí a finančními prostředky.

Za realizaci programů prevence kriminality nesou odpovědnost obecní zastupitelstva.

Základem úspěšné strategie bude efektivní systém prevence kriminality na úrovni vlády ČR, respektive resortů, a jeho koordinace Republikovým výborem (včetně metodické podpory), za účasti krajů a obcí.



# SYSTÉM PREVENCE KRIMINALITY V ČR



Pro období 2016 až 2020 má Strategie prevence kriminality v České republice následující cíle:

- Snižování míry a závažnosti trestné činnosti a zvyšování pocitu bezpečí občanů.
- Snížení výskytu delikventní činnosti u cílových skupin definovaných ve Strategii, nebo jejich ochrana.
- Efektivní a koordinovaný systém prevence kriminality.
- Komplexní přístup v komunitách postavený na spolupráci obce, Policie ČR a dalších subjektů.

Priority stanovené Strategií konkretizují strategické cíle a směřují k jejich lepšímu splnění:

- Snižování rizik a výskytu protiprávní činnosti na úrovni obcí a regionů, včetně oslabování rizikových faktorů, které přispívají k výskytu protiprávního jednání.
- Integrace efektivní prevence kriminality do výkonu práce v Policii ČR, zejména na základních útvarech.
- Podpora národních specifických projektů a programů.
- Vytvoření efektivního a stálého systému sběru, analytického zpracování, předávání a poskytování informací v oblasti prevence kriminality na a mezi všemi úrovněmi subjektů prevence kriminality.

**Role obcí v oblasti prevence kriminality:**

Města a obce, shodně jako kraje, budou postupovat v oblasti prevence kriminality v samostatné působnosti. Tvoří základní úroveň, na které bude prakticky naplňována Strategie ve většině svých cílů. Na obcích leží váha praktického výkonu projektů, aktivit a opatření prevence kriminality.

Specifické cíle:

Obce na základě doporučení této Strategie vytvářejí podmínky pro rozvoj prevence kriminality na svém území, zejména:

- Aktivně se prostřednictvím Svazu měst a obcí ČR podílejí na činnosti Republikového výboru pro prevenci kriminality.
- Zpracovávají obecní koncepce či plány prevence kriminality a bezpečnostní analýzy na lokální úrovni.
- Zajišťují činnost manažera prevence kriminality obce a poskytují mu potřebné zázemí a specializované vzdělávání, vytvářejí Pracovní skupiny prevence kriminality a zajišťují a koordinují jejich činnost (se zvláštním zaměřením na spolupráci, výměnu dat a informací a příkladů dobré praxe s Policií ČR na svém území).
- Zřizují obecní policii.
- Zpracovávají a realizují vlastní preventivní aktivity a programy či projekty v rámci Programu prevence kriminality.
- Podporují preventivní aktivity a projekty na svém území rovněž z vlastních zdrojů.
- Vyhodnocují plnění přijatých preventivních koncepcí a realizovaných preventivních projektů a opatření.

### 1.3. Přehled použitých strategických dokumentů

- Strategie prevence kriminality v České republice na léta 2016 až 2020
- Metodika přípravy plánu prevence kriminality obce

## 2. ANALYTICKÁ ČÁST

---

### 2.1. Základní údaje o městě Úvaly

#### 2.2.

Od 1. ledna 1969 jsou Úvaly městem. V roce 2005 počet obyvatel překračuje opět po 40 letech hranici 5 tis. a kvůli své poloze blízko Prahy dále roste počet obyvatel a zejména zastavěná plocha.

Město Úvaly se nachází východně od Prahy směrem na Český Brod v "úvalu" v sousedství lesa Vidrholec na severozápadě a Škvorecké obory na jihozápadě. Na východním okraji je dominantou vrch Vinice, na jehož úpatí se rozkládá Masarykův háj. Město je zelení nejen obklopeno, ale i v intravilánu se nalézají několik parků, z nichž největší je park Josefa Nachlingera na Úvaláku a Rosenbaumův park u hasičské zbrojnice. Lákavou lokalitou je též přírodní park Králíčina se zajímavou naučnou stezkou.

Městem protéká potok Výmola, který je zdrojem vody pro místní rybníky Fabrák, Mlýnský rybník a bývalý Hodovský rybník. Do Výmoly se na území Úval vlevá nejprve Škvorecký potok, protékající Horním a Dolním Úvalským rybníkem pod čtvrtí Slovany. Dále poblíž Fabráku přitéká zprava Přišimasský potok, který protéká rybníkem Kalák a nádrží Jámy.

Přestože převážná část výstavby je situována na sever, západ a jih, centrem města zůstává náměstí Arnošta z Pardubic (dříve M. Majerové) nacházející se směrem východním v blízkosti údolní nivy potoka Výmoly. Město je rozděleno jednak velmi frekventovanou železniční tratí Praha - Olomouc na jihovýchodní a severozápadní část a jednak silnicí I. třídy (Kolínská) mezi východ a západ. Pomyslnou osu města tvoří ulice Pražská, která následně přechází v ulici Husovu a náměstí Arnošta z Pardubic.

#### **Základní údaje:**

**Okres:** Praha - východ

**Kraj:** Středočeský

**Nejvyšší nadmořská výška – vrch Vinice:** 298,0 m. n. m.

**Nejnižší nadmořská výška – u potoka Výmola:** 224,0 m. n. m.

**Statut města:** od r. 1969

**Počet přihlášených obyvatel k 1. 1. 2016:** 6.435

**Počet čísel popisných k 1. 1. 2016:** 1.880

**Katastrální výměra:** 1.097 ha

## 2.3. Sociálně demografická analýza

### 2.3.1. Vývoj počtu obyvatel

#### Porovnání počtu obyvatel v Úvalech a ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav v roce 2014:

Zdroj: ČSÚ

		SO ORP Brandýs nad Labem- Stará Boleslav	Úvaly (okres Praha-východ)
Počet obyvatel	celkem <sup>1)</sup>	100 434	6 381
Počet obyvatel	věková skupina	0 - 14 <sup>2)</sup>	1 273
		15 - 64 <sup>1)</sup>	4 051
		65 a více <sup>2)</sup>	1 057
Počet obyvatel	pohlaví	muži <sup>2)</sup>	3 127
		ženy <sup>2)</sup>	3 254
Průměrný věk	celkem <sup>2)</sup>	38,3	39,2
Průměrný věk	pohlaví	muži	37,3 <sup>2)</sup>
		ženy	40,4 <sup>3)</sup>
Index stáří (v %)	celkem <sup>2)</sup>	69,4	83
Index stáří (v %)	pohlaví	muži <sup>2)</sup>	.
		ženy <sup>2)</sup>	.

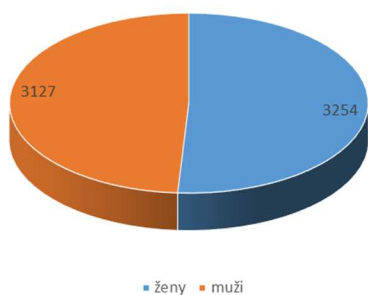
#### Poznámky

<sup>1)</sup> Období: 01.01.2015

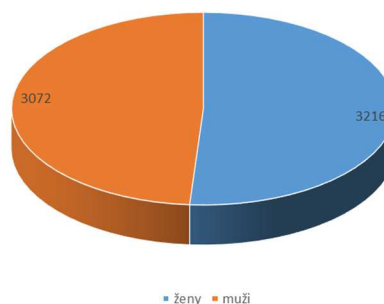
<sup>2)</sup> Období: 31.12.2014

<sup>3)</sup> Období: 31.12.2012

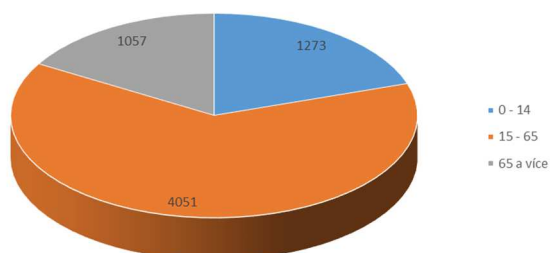
Graf - počet mužů/žen rok 2014



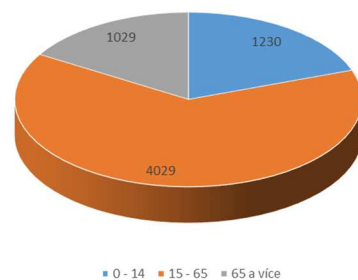
Graf - počet mužů/žen rok 2013



Graf - počet obyvatel podle věku rok 2014



Graf - počet obyvatel podle věku rok 2013





**Počet obyvatel podle věkových skupin v letech 2005-2015:**

Zdroj: ČSÚ

**Počet a věkové složení obyvatel k 31. 12. - vybrané území**

obec

Období:

Území: Úvaly (okres Praha-východ)

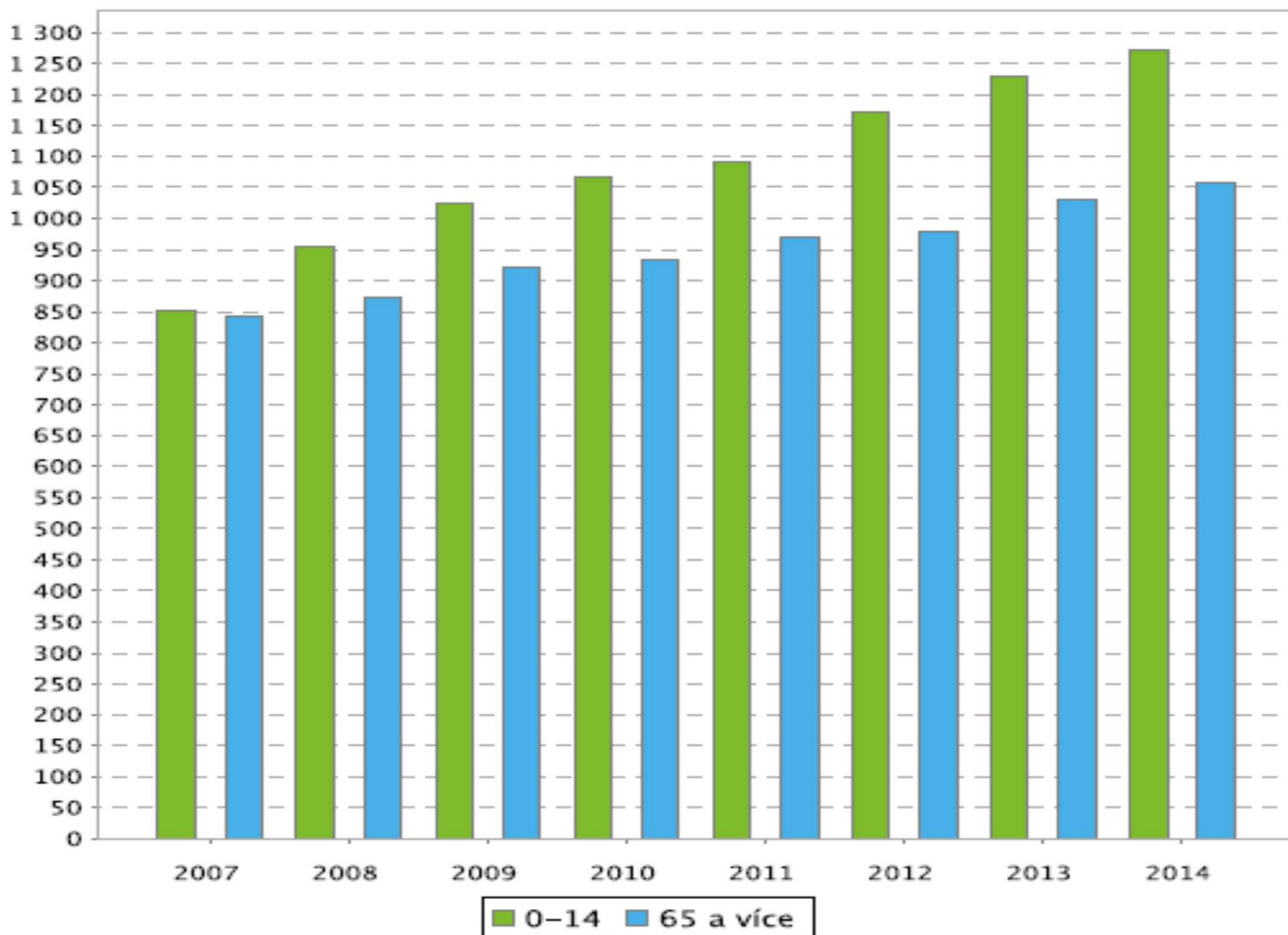
	Počet obyvatel celkem	v tom podle pohlaví		v tom ve věku (let)			Průměrný věk
		muži	ženy	0-14	15-64	65 a více	
2007	5 313	2 532	2 781	851	3 619	843	40,3
2008	5 705	2 743	2 962	955	3 878	872	39,5
2009	5 864	2 811	3 053	1 023	3 920	921	39,3
2010	5 937	2 852	3 085	1 066	3 939	932	39,2
2011	6 037	2 953	3 084	1 092	3 975	970	39,5
2012	6 156	3 018	3 138	1 171	4 005	980	39,2
2013	6 288	3 072	3 216	1 230	4 029	1 029	39,3
2014	6 381	3 127	3 254	1 273	4 051	1 057	39,2

## Vývoj počtu obyvatel ve věku 0-14 let a 65 a více let

obec

Období:

Území: Úvaly (okres Praha-východ)



### 2.3.2. Nezaměstnanost

## Statistiky nezaměstnanosti z územního hlediska k 31. 12. 2015

### ÚVALY

#### Vysvětlivky:

**Dosažitelní uchazeči 15-64...** Jedná se o uchazeče o zaměstnání ve věku 15-64, kteří mohou bezprostředně nastoupit do zaměstnání při nabídce vhodného pracovního místa, tj. evidovaní nezaměstnaní, kteří nemají žádnou objektivní překážku pro přijetí zaměstnání. Za dosažitelné se nepovažují uchazeči o zaměstnání ve vazbě, ve výkonu trestu, uchazeči v pracovní neschopnosti, uchazeči, kteří jsou zařazeni na rekvalifikační kurzy, nebo uchazeči, kteří vykonávají krátkodobé zaměstnání, a dále uchazeči, kteří pobírají peněžitou pomoc v mateřství nebo kterým je poskytována podpora v nezaměstnanosti po dobu mateřské dovolené.

Obec ▲▼ Dosažitelní uchazeči 15-64 ▲▼ Obyvatelstvo 15-64 ▲▼ Podíl nezaměstnaných osob ▲▼ Volná místa ▲▼

Úvaly	96	4 051	2,4	38
-------	----	-------	-----	----

## 2.4. Institucionální analýza

### 2.4.1. Hlavní subjekty zaměřené na prevenci kriminality ve městě

- Město Úvaly
- Příspěvkové organizace zřízené městem
- Nestátní neziskové organizace

### 2.4.2. Město Úvaly

#### **Oddělení správní**

Vede agendu příspěvkových a neziskových organizací, zpracovává žádosti o dotace a jejich vyúčtování v oblasti školství, sportu, kultury a prevence kriminality a organizuje kulturní a vzdělávací akce pro veřejnost.

#### **Městská policie Úvaly**

Základním posláním MP je zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku v rámci působnosti obce. Působením na dodržování veřejného pořádku napomáhá MP k posílení pocitu jistoty a bezpečí občanů a jejich právního vědomí. Vedle zákona č. 553/1991 Sb. a zákona č. 200/1990 Sb. vychází MP při zajišťování veřejného pořádku z vyhlášek města, které místní záležitosti veřejného pořádku upravují. Strážníci dbají na dodržování městských vyhlášek a na základě získaných zkušeností dávají zpětně podněty k jejich úpravám, případně k vydání nových vyhlášek.

#### **Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality**

Zpracovává iniciativní návrhy, stanoviska a náměty týkající problematiky bezpečnosti v obci a návrhy na opatření v oblasti prevence trestné činnosti a vandalismu.

#### **Komise pro kulturu a volnočasové aktivity**

Zpracovává iniciativní návrhy, stanoviska a náměty týkající problematiky kultury, sportu a školství.

#### **Komise sociální a bytová**

Zpracovává iniciativní návrhy, stanoviska a náměty týkající problematiky sociálních věcí.

## **Příspěvkové organizace zřízené městem Úvaly**

### **Základní škola:**

Základní škola Úvaly  
nám. Arnošta z Pardubic 8  
250 82 Úvaly  
tel.: 281 981 946  
tel. a fax: 281 981 974  
Email: [zsuvaly@zsuvaly.cz](mailto:zsuvaly@zsuvaly.cz)  
[www.zsuvaly.cz](http://www.zsuvaly.cz)

### **- Mateřské školy:**

Mateřská škola Úvaly  
Kollárova 1260  
250 82 Úvaly

Mateřská škola Úvaly  
Bulharská 1900  
250 82 Úvaly

Mateřská škola Úvaly  
Pražská 525  
250 82 Úvaly

### **Kultura a vzdělávání:**

MDDM Úvaly,  
V. Nováka 372,  
250 82 Úvaly  
tel: +420 281981934  
Email: [mddmuvaly@seznam.cz](mailto:mddmuvaly@seznam.cz)

Městská knihovna Úvaly  
Husova 98,  
250 82 Úvaly  
tel: 281981877  
[www.knihovnuvaly.cz](http://www.knihovnuvaly.cz)  
E-mail: [mek.uvaly@seznam.cz](mailto:mek.uvaly@seznam.cz)

### **Další organizace:**

Technické služby města Úvaly  
Riegerova 12,  
250 82 Úvaly  
IČO: 04441869  
SCHRÁNKA: yzzamr5

### 2.4.3. Nestátní neziskové organizace Spolky a kluby

Amatérský klub Úvaly  
[www.tenisuvaly.cz](http://www.tenisuvaly.cz)

Cyklistický klub Úvaly  
email: [ckuvaly@centrum.cz](mailto:ckuvaly@centrum.cz)  
<http://www.ck-uvaly.banda.cz/>

Český rybářský svaz  
Místní organizace Úvaly  
email: [rybari.uvaly@seznam.cz](mailto:rybari.uvaly@seznam.cz)  
<http://rybariuvaly.webnode.cz/>

Český svaz chovatelů  
Základní organizace Úvaly  
email: [chovatele.uvaly@centrum.cz](mailto:chovatele.uvaly@centrum.cz)

Český kynologický svaz  
ZKO Úvaly u Prahy  
e-mail: [zko.uvaly@volny.cz](mailto:zko.uvaly@volny.cz)  
<http://zkouvaly.webnode.cz/>

Český svaz včelařů  
Základní organizace Úvaly  
email: [zouvaly@vcelarstvi.cz](mailto:zouvaly@vcelarstvi.cz)  
<http://www.mudroch.cz/vcely/>

DÚLEK z.s.,  
Podhájí 1834, Úvaly  
[info@skolka-dulek.cz](mailto:info@skolka-dulek.cz)  
[www.skolkadulek.cz](http://www.skolkadulek.cz)

Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s.  
e-mail: [info@skautiuvaly.cz](mailto:info@skautiuvaly.cz)  
[www.skautiuvaly.cz](http://www.skautiuvaly.cz)

Klub důchodců Úvaly, o.s.  
kontakt: odbor správní MěÚ Úvaly, 281 982 485

Klub přátel historie a přírody Úval a okolí  
e-mail: [klubuvaly@volny.cz](mailto:klubuvaly@volny.cz)

Leteckomodelářský klub Úvaly  
tel. 737131923

Mámy v Úvalech, o.s.  
tel: 723975913  
<http://mamyvuvalech-cz.webnode.cz>

Sbor dobrovolných hasičů Úvaly

e-mail: [sdhuvaly@centrum.cz](mailto:sdhuvaly@centrum.cz)

<http://hasici-uvaly.czweb.org/>

Sdružená obec baráčníků J. A. Komenského

email: [cerna.hana49@gmail.com](mailto:cerna.hana49@gmail.com)

SK Úvaly

email: [info@skuvaly.cz](mailto:info@skuvaly.cz)

<http://www.skuvaly.cz/>

SK Úvaly - oddíl stolního tenisu

e-mail: [stolnitenisuvaly@seznam.cz](mailto:stolnitenisuvaly@seznam.cz)

<http://www.stolnitenisuvaly.mypage.cz>

Spolek Jonatán o.s.

email: [horovi.uvaly@seznam.cz](mailto:horovi.uvaly@seznam.cz), [martina.bedrna@iol.cz](mailto:martina.bedrna@iol.cz)

Sport Úvaly o.s.

email: [sportuvaly@email.cz](mailto:sportuvaly@email.cz)

<http://www.sportuvaly.cz/>

TC Úvaly

email: [michael.brezina@wayne.com](mailto:michael.brezina@wayne.com)

TJ SOKOL ÚVALY

email: [tjsokoluvaly@seznam.cz](mailto:tjsokoluvaly@seznam.cz), [info@hazena-uvaly.cz](mailto:info@hazena-uvaly.cz)

<http://www.hazena-uvaly.cz/>

TRIAL Úvaly, o.s.

email: [info@trial-uvaly.cz](mailto:info@trial-uvaly.cz)

<http://www.trial-uvaly.cz>

Úvalský spolek akvaristů

email: [mikouvaly@centrum.cz](mailto:mikouvaly@centrum.cz)

Úvalský rarášek z.s.

email: [uvalskyrarasek@seznam.cz](mailto:uvalskyrarasek@seznam.cz)

[www.uvalsky-rarasek.cz](http://www.uvalsky-rarasek.cz)

## **Církyve**

Římskokatolická farnost Úvaly

nám. Arnošta z Pardubic 45, 250 82 Úvaly

tel.: 281 861 488

Farář: Mgr. Krzysztof Lach

[www.farnost-uvaly.cz](http://www.farnost-uvaly.cz)

Církev československá husitská

Farní úřad a Husova kaple

Pražská 180, 250 82 Úvaly

Farářka: Mgr. Jitka Pokorná, tel. 605 920 773

<http://www.ccshuvaly.cz/>

Církev bratrská  
Pražská 477, 250 82 Úvaly  
kontakt: p. Stejskal, tel. 281 863 614  
<http://portal.cb.cz/sbory/uvaly>

## **Kultura**

Nestátní neziskové organizace zajišťují pestrou nabídku volnočasových aktivit dětí a mládeže ve městě. Problém nastává u dětí a mládeže, pro které jsou tyto aktivity většinou z finančních důvodů nedostupné. Pro tyto neorganizované děti a mládež jsou určena nízkoprahová zařízení, která jsou pro děti zdarma.

### **2.4.4. Sociální služby**

#### **Orgán sociálně-právní ochrany dětí (OSPOD)**

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav  
Orebitská 477/18  
130 00 Praha 3 - Žižkov,

Na Městském úřadě města Úvaly není zařazen zaměstnanec pověřený výkonem sociálně-právní ochrany dětí (dále jen „OSPOD“). Z tohoto důvodu výkon OSPOD kompletně zajišťuje Odbor školství, sociálních věcí, zdravotnictví a kultury Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav jako obec s rozšířenou působností. Zaměstnanci MěÚ Úvaly jsou poučeni, aby v případě potřeby neprodleně kontaktovali pracovníky OSPOD MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

#### **Centrum primární prevence Semiramis o. s.**

Ptácká 162, 29301 Mladá Boleslav  
tel.: +420 724 290 697,

e-mail: [k-centrum-mb@os-semiramis.cz](mailto:k-centrum-mb@os-semiramis.cz)

Poskytuje služby v oblasti specifické primární prevence rizikového chování. Pracovníci Centra PP působí na druhých stupních základních škol. S dětmi se pracuje na podpoře zdravého životního stylu, na rozvoji osobnosti a na posilování pozitivních mezilidských vztahů a vzájemné tolerance. Škole a jejím pedagogům je poskytováno poradenství ohledně Minimálních preventivních programů, metodické vedení, informace o různých formách rizikového chování, pomoc v krizových situacích, vzdělávací aktivity ve formě interaktivních seminářů a supervize.

#### **Centrum terénních programů Semiramis o. s.**

Ptácká 162, 29301 Mladá Boleslav  
tel.: +420 724 087 925,

e-mail: [streetwork@os-semiramis.cz](mailto:streetwork@os-semiramis.cz)

Zajišťuje vyhledávání problémových uživatelů drog ve městech a monitorování drogové scény, sběr odhozeného injekčního materiálu a monitoring rizikových lokalit, výměna injekčního materiálu a distribuce HR materiálu, informační servis, sociální práce s uživateli drog, zdravotní poradenství uživatelům drog, základní poradenství pro uživatele drog (zdravotní, sociální, trestně právní), motivace k léčbě, testování na Hepatitidu C.

## **2.5. Bezpečnostní analýza**

### **2.5.1. Analýza kriminality**

Analýza kriminality je odvislá od průběžného vyhodnocování statistik sledovaných typů trestné činnosti a využití podnětů Policie ČR ke zpracování návrhů preventivních opatření. Při zpracování této analýzy je důležité sledovat a reagovat na sociálně-demografické ukazatele a posuzovat provázanost činností jednotlivých institucí, míru vzájemné informovanosti a kvalitu spolupráce.

Policisty jsou ze zákona zajišťovány úkoly na úseku trestního a přestupkového řízení, dále na úseku dohledu nad bezpečností silničního provozu, kde dochází k neustálému nárůstu bezpečnostních akcí vyhlašovaných nadřízenými

složkami. Nedílnou součástí činnosti policistů Obvodního oddělení Úvaly je rovněž zajišťování veřejného pořádku, bezpečnosti osob a jejich majetku v celém teritoriu obvodu OOP Úvaly.

Služba policistů v rámci obvodu je zajišťována formou motorizovaných a pěších hlídek, kdy tyto hlídky jsou směřovány do míst s největším nápadem trestné či přestupkové činnosti, porušování pravidel BESIP a podobně. V denní době, a to jak v časných ranních hodinách, tak v odpolední době, jsou hlídky směřovány v maximální možné míře do samotného centra města Úvaly, neboť i přes větší počet zde odsloužených hodin nadále dochází k velkému počtu dopravních přestupků, a to jak motoristů, tak chodců. V noční době se hlídky zaměřují zejména na kontroly objektů v rámci teritoria a kontroly zaparkovaných vozidel.

Policisté OOP Úvaly mají na starosti kromě Úval také 13 obcí: Dobročovice, Horoušany, Horoušánky, Jirny, Květnice, Nové Jirny, Sibřina, Sluštice, Stupice, Šestajovice, Škvorec, Třebohostice, Zlatá.

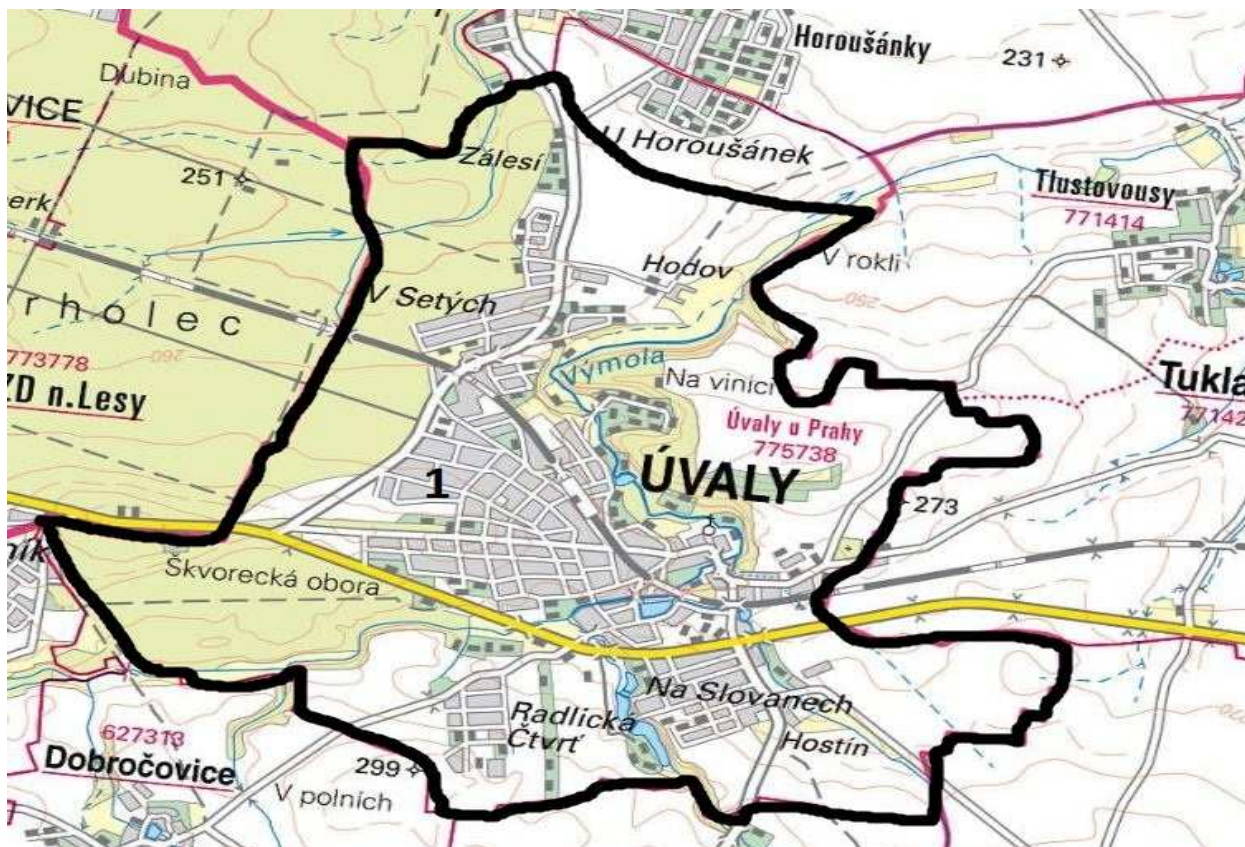
Město Úvaly je město zasazené do zeleně v blízkosti Prahy, specifické přibývajícími obyvateli, kteří ale nejsou všichni hlášeni k trvalému pobytu. Neoficiálně zde žije kolem 7.500 obyvatel, kteří se stěhují do nově postavených bytových domů. Někteří do vlastních bytů a někteří do nájemních, kdy zde je poměrně velká fluktuace a střídání nájemníků, což také stěžuje práci policie.

Velká část činnosti policistů OOP Úvaly je věnována v rámci obchůzkových služeb dohledu nad bezpečností silničního provozu.



Policie České republiky  
Krajská ředitelství Středočeského kraje  
Územní odbor Praha venkov Východ  
Obvodní oddělení Úvaly  
Riegrova 897, 250 82 Úvaly  
GPS: 50°4'21.151" N 140°43'51.852" E  
**Vyšší územní samosprávný celek: Středočeský kraj**  
Obec s rozšířenou působností: Brandýs nad Labem- Stará Boleslav





Kriminalita týkající se přečinů a zločinů za rok 2014, 2015, 2016 na území obce						
Kriminalita (přečiny a zločiny)						
		Celkem	Násilná	Mravnostní	Majetková	Toxi
Absolutní počet	2014	107	4	0	95	8
	2015	100	6	0	83	11
	2016					
	Změna 14-15	-7	+2	0	-12	+4
	Změna 15-16					

Index kriminality na 10 tis. obyvatel				
		Počet osob	Kriminalita	Index
Index na 10 tis. obyv.	2014	4893	107	218.7
	2015	4916	100	203.4
	2016	4972	x	
	Změna 14-15	+23	-7	-15.3
	Změna 15-16			

Pachatelé					
		Věk 0-14 let	15-18 let	18 a více let	Recidivisté
Absolutní počet	2014	0	2	70	16
	2015	1	0	64	21
	2016	x	x	x	x
	Změna 14-15	1	-2	-16	+5

	Změna 15-16				
--	-------------	--	--	--	--

Oběti				
		Děti (0-18 let)	Ženy	Osoby starší 65 let
Absolutní počet	2014	1	45	16
	2015	2	53	23
	2016			
	Změna 14-15	+1	-8	+7
	Změna 15-16	x	x	x

Analýza přestupků									
druh	počet obyvatel		přestupky – abs. počet			index na 10 tis. obyv.			změna 1x-1y (%)
	k 31. 12. 2015	změna proti roku 2014	celkem rok 2014	celkem rok 2015	Rozdíl	rok 2014	rok 2015	změna 2014 2015 index)	
Počet obyvatel	4916	23	1744	1532	212	3564	3116	+448	
Proti veřejnému pořádku			5	9	+4				
Proti občanskému soužití			39	47	+8				
Proti majetku			71	44	-27				
Alkohol a toxikomanii			26	17	-9				
Doprava			1603	1415	-163				

## 2.5.2. Analýza postoje občanů ke kriminalitě ve městě – dotazníkové šetření

### 2.5.3. Hlavní cílové skupiny

#### Děti a mládež

Jedná se o klíčovou cílovou skupinu, zejména o děti a mládež s poruchami chování a ohrožené nežádoucími jevy. Trestná činnost dětí a mladistvých se v mnoha ohledech liší od trestné činnosti ostatních věkových skupin pachatelů. To je dáno stupněm psychického a somatického vývoje, vlastnostmi, zkušenostmi i motivy k páčání trestné činnosti. Mládež páčá trestnou činnost častěji se spolupachateli a ve skupině. Trestná činnost je ve většině případů páčána

živelně pod vlivem momentální situace (převládá emotivní motivace oproti rozumové). Impulsem pro trestnou činnost je v řadě případů alkohol, případně jiná návyková látka zvyšující agresivitu a nepřiměřené reakce. Příprava trestné činnosti je nedokonalá, obvykle schází prvek plánování, častá je i nedostatečná příprava vhodných nástrojů ke spáchání trestného činu. Trestná činnost se vyznačuje neúměrnou tvrdostí, která se projevuje devastací, ničením předmětů a znehodnocením zařízení. Mezi nejčastější sociálně-patologické jevy patří:

- násilí proti jednotlivci či skupině
- opilství a výtržnictví
- rozkrádání, vandalismus
- toxikomanie
- gamblerství

Na děti a mládež se soustředí především primární prevence, která zahrnuje mimo jiné výchovné, vzdělávací, volnočasové, osvětové a poradenské aktivity zaměřené zejména na nejširší veřejnost. Zvláštní pozornost bude zaměřena na pozitivní ovlivňování využívání volného času, možnosti sportovního vyžití a průběžné sledování vývoje a potřeb této cílové skupiny.

### **Senioři**

Senioři jsou velmi často oběťmi kriminálních činů. U seniorů je zejména potřeba zaměřit se na:

- zvyšování informovanosti
- bezpečný postup při jednání s cizími osobami
- účinnou obranu
- zabezpečení obydlí
- způsob vyhledání pomoci v nouzi

### **Osoby ohrožené závislostmi**

Závislost na alkoholu, drogách a výherních automatech lze označit za chronické recidivující onemocnění postihující nejen celou osobnost postiženého jedince po stránce psychické a fyzické, ale i jeho blízké, zvláště pak rodinné příslušníky. Závislosti ovlivňují:

- psychiku člověka (deprese, úzkostné stavy, verbální agresivita, paranoidní chování s obviňováním druhých, nezáměr o okolí, apatie);
- sociální dopady (ztráta zaměstnání, odcizení od rodiny a přátel);
- vliv na rodinu (rozbití rodinných vazeb, vyšší rozvodovost, vyšší sklon k agresivnímu chování);
- patologie a kriminalita (vysoké tendence k páčání trestných činů za účelem získání finanční hotovosti na drogy či alkohol).

### **Prvopachatelé**

Pod pojmem osoby prvně trestně stíhané či prvopachatelé se rozumí policií evidovaní pachatelé kriminálních činů (známí pachatelé), kteří se poprvé dopustili úmyslného trestného činu, jinak řečeno, kteří byli poprvé trestně stíháni a vyšetřováni policií pro úmyslný trestný čin a kteří neměli záznam v trestním rejstříku. Nelze však vyloučit, že se mezi takto označenými pachateli nacházejí osoby, které se dopustily činu hodnoceného jako přestupek, nedbalostního porušení zákona (nehodnoceného jako trestný čin) či latentního trestného činu (orgány činnými v trestním řízení neevidovaného) apod. Od pravomocného rozhodnutí soudu o jejich potrestání se z nich stávají osoby prvotrestané, též označované jako prvotrestaní.

### **Obyvatelé Úval**

Obyvatelé města mohou významně přispět k bezpečnosti ve městě, a to tím, že budou aktivní v případech, kdy se stanou svědky přestupků či trestného činu a budou ochotni spolupracovat s Policií ČR. Obyvatelé města by měli vědět, jakým způsobem mají chránit svůj majetek či jak se chovat v nebezpečných situacích.

#### **2.5.4. Přehled preventivních projektů**

##### **Dotáčnický program města Úvaly**

Zastupitelstvo města Úvaly na svém jednání dne 10. 12. 2015 usnesením č.Z-184/2015 vyhlásilo dotace pro rok 2016. Posláním dotačnického programu je podpora kulturního, kulturně společenského, sportovního života města, využití volného času obyvatel (především dětí a mládeže) a prezentace města v regionálním a jiném měřítku. Program podporuje úsilí o atraktivnější životní postoj jeho obyvatel a posilování sounáležitosti k místu, kde žijí.

##### **Koncepce potřeby volnočasových aktivit na léta 2014-2018**

Dokument analyzuje činnost nestátních neziskových organizací působících v Úvalech a stanovuje potřeby zkvalitnění služeb v oblasti volnočasových aktivit a sociálních služeb.

##### **Besedy Městské policie Úvaly**

Dle § 2 odst. 1 písm. f) zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii pořádá Městská policie besedy v základních a mateřských školách v Úvalech. Besedy jsou tematicky zaměřené dle věku cílové skupiny a jsou vedeny převážně zábavnou formou. Besedy jsou realizovány po předchozí domluvě s velitelem městské policie. Četnost těchto besed je počítána v řádu desítek přednášek do roka. Besedy jsou zaměřeny na všechny věkové kategorie dětí, přednášky jsou koncipovány pro jednotlivé třídy základních a mateřských škol.

### 2.5.5. SWOT analýza města Úvaly

<p><b>Silné stránky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Činnost Městské policie, Policie ČR</li> <li>• Vzájemná spolupráce institucí v oblasti prevence kriminality</li> <li>• Kulturně společenské a sportovní akce</li> <li>• Zapojení do programu prevence kriminality</li> <li>• Kvalitní spolupráce s PO a NNO</li> </ul>	<p><b>Slabé stránky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatek finančních prostředků v oblasti prevence kriminality</li> <li>• Nárůst majetkové trestné činnosti a přestupků</li> <li>• Vandalismus</li> <li>• Sociální a finanční negramotnost, zadluženost</li> <li>• Nedostatek právního vědomí</li> <li>• Dlouhodobá nezaměstnanost v rodinách sociálně slabších</li> <li>• Problémové děti a mládež</li> </ul>
<p><b>Příležitosti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Program prevence kriminality</li> <li>• Asistent prevence kriminality</li> <li>• Vybudování kamerového systému – zvýšení pocitu bezpečí občanů ve městě</li> <li>• Zvýšení právního vědomí občanům</li> <li>• Snížení kriminality dětí a mládeže</li> <li>• Vybudování nových dětských hřišť a sportovišť se zaměřením na starší děti a mládež, např. skatepark</li> </ul>	<p><b>Hrozby</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatek finančních prostředků na projekty prevence kriminality</li> <li>• Nedostatek finančních prostředků v oblasti podpory sociálních služeb</li> <li>• Nárůst počtu sociálně znevýhodněných osob</li> <li>• Nárůst vandalismu a kriminality mládeže</li> </ul>

## PLÁN PREVENCE KRIMINALITY – STANOVENÍ CÍLŮ A OPATŘENÍ

### 2.6. Stanovení cílů plánu prevence kriminality

- Sociální prevence – vzdělávací aktivity
- Sociální prevence – volnočasové aktivity
- Prevence sociálně patologických jevů
- Situační prevence – opatření režimové, fyzické a technické ochrany
- Institucionální zajištění prevence kriminality ve městě

### 2.7. Stanovení opatření k naplnění cílů plánu prevence kriminality

#### Sociální prevence - vzdělávací aktivity

Projekty realizované na úrovni primární a sekundární prevence, jejichž cílem je zejména předávání informací z oblasti právního vědomí a vštěpování společenských norem.	
- Podpora programů prevence rizikového chování pro děti, žáky, studenty a seniory - Podpora informačních programů pro rodiče a pedagogy - Podpora výchovně vzdělávacích programů pro rizikové děti a mládež ve spolupráci s OSPOD - Podpora aktivit na zvýšení finanční gramotnosti a úrovně právního vědomí cílových skupin	
<b>Termín realizace</b>	V průběhu realizace Plánu.
<b>Zodpovídá/spolupráce</b>	MPÚ, NNO, PČR, OŠKS, KK, KSB, PO
<b>Ukazatel plnění</b>	Počet realizovaných projektů a aktivit, počet podpořených osob.

#### Sociální prevence – volnočasové aktivity

Cílem projektů je nabídnout možnost aktivního prožívání volného času především neorganizovaným dětem a mládeži i dospělým zájemcům a nabídnout široké veřejnosti možnost trávení volného času akceptovatelným, tvořivým a cíleným způsobem.	
- Podpora provozu hřišť a sportovišť pro veřejnost - Podpora sportovních aktivit dostupných rizikovým dětem a mládeži - Podpora činnosti nestátních neziskových organizací - Podpora budování nových dětských hřišť a sportovišť - Podpora nízkoprahových zařízení pro děti a mládež	
<b>Termín realizace</b>	V průběhu realizace Plánu.
<b>Zodpovídá/spolupráce</b>	MÚ, NNO, PČR, OŠKS, KK, KSB
<b>Ukazatel plnění</b>	Počet realizovaných projektů a aktivit, počet podpořených osob.

## Prevence sociálně patologických jevů

<p>Projekty krizových, poradenských či azylových zařízení, které poskytují služby zaměřené na problematické sociální či psychosociální jevy a osoby ohrožené závislostmi. Jedná se o aplikaci metod sociální práce a terapie, které motivují klienty ke zlepšení jejich svízelné situace, usnadňují adaptaci při začleňování do běžného života a snižují tak riziko jejich sociálního či psychického selhání.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podpora aktivit pro osoby ohrožené závislostmi</li> <li>- Podpora aktivit na pomoc obětem trestných činů</li> <li>- Podpora aktivit přispívajících k řešení problematiky domácího násilí</li> <li>- Podpora probačních a jiných programů k rozvíjení sociálních dovedností a osobnosti dětí mladších 15 let a mladistvých ve spolupráci s PMS</li> <li>- Podpora či realizace preventivních programů pro osoby ohrožené sociálním vyloučením</li> </ul>	
<b>Termín realizace</b>	V průběhu realizace Plánu.
<b>Zodpovídá/spolupráce</b>	MPÚ, NNO, PČR, OŠKS, KK, KSB
<b>Ukazatel plnění</b>	Počet realizovaných projektů, počet realizovaných aktivit, počet podpořených osob.

## Situační prevence - opatření režimové, fyzické a technické ochrany

<p>Specifická opatření k omezení a znesnadnění páchání trestné činnosti, zvyšování pravděpodobnosti odhalení pachatele, zvyšování pocitu bezpečí obyvatel. Realizace a podpora cíleně zaměřených situačních a technických opatření zamezujících páchání zejména majetkových a násilných trestných činů dle parametrů vymezených v aktuálních Zásadách pro poskytování dotací ze státního rozpočtu na výdaje realizované v rámci Programu prevence kriminality.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kamerové body a rozšíření kamerových bodů</li> <li>- Mobilní kamerové body</li> <li>- Zabezpečovací a vyhodnocovací soubory</li> <li>- Mříže</li> <li>- Osvětlení rizikových míst</li> <li>- Software - grafické soubory, hardware pro preventivní a bezpečnostní účely aj.</li> <li>- Zaměstnání asistentů prevence kriminality</li> </ul>	
<b>Termín realizace</b>	V průběhu realizace Plánu.
<b>Zodpovídá/spolupráce</b>	MPÚ, PČR, OŠKS, KK, KSB, KBPK
<b>Ukazatel plnění</b>	Počet realizovaných projektů, počet realizovaných aktivit, počet podpořených osob.



## Institucionální zajištění prevence kriminality ve městě

Vytvoření podmínek pro organizační zabezpečení, přípravu a realizaci a finanční zabezpečení systému prevence kriminality města Úvaly, zvyšování profesní a odborné úrovně pracovníků v oblasti prevence kriminality.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podpora dotačních programů pro externí subjekty (NNO, PO a další)</li> <li>- Realizace vlastních projektů, zapojení do Programu prevence kriminality MV ČR</li> <li>- Podpora projektů městské policie</li> <li>- Analýza potřeb (realizace výzkumu pocitu bezpečí občanů)</li> <li>- Tvorba bezpečnostní analýzy města včetně mapy kriminality</li> <li>- Spolupráce se zainteresovanými subjekty v oblasti prevence kriminality (MV ČR, KÚSK, MP, PČR)</li> <li>- Vzdělávání pracovníků v oblasti prevence kriminality</li> <li>- Vytvoření metodiky hodnocení efektivity a dopadu preventivních opatření</li> <li>- Hodnocení plnění Plánu prevence kriminality</li> </ul>	
<b>Organizační zabezpečení Plánu</b>	Rada a zastupitelstvo města Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality Městská policie Úvaly
<b>Finanční zabezpečení Plánu</b>	Rozpočet města Úvaly Státní rozpočet – především kapitola MV Fondy evropské unie Vlastní zdroje realizátorů (NNO)
<b>Ukazatel plnění</b>	Počet podpořených projektů, počet realizovaných projektů, počet poskytnutých transferů, zpracovaná analýza potřeb, zpracovaná bezpečnostní analýza včetně mapy kriminality, přehled spolupráce a přehled navázání nové spolupráce, počet setkání, počet vyškolených osob, počet akcí, vytvořená metodika, zpracované a předložené hodnocení Plánu.

### Seznam zkratk:

MÚ – Město Úvaly  
 MPM – Městská policie Úvaly  
 NNO – Nestátní nezisková organizace  
 PO – Příspěvková organizace  
 PČR – Police ČR  
 OŠKS – Oddělení školství, kultury a sociálních věcí  
 KBPK – Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality  
 KK – Komise pro kulturu  
 KSB – Komise sociální a bytová  
 MV ČR – Ministerstvo vnitra ČR  
 KÚSK – Krajský úřad Středočeského kraje  
 OSPOD – orgán sociálně-právní ochrany dětí



**Věc: Veřejnoprávní smlouva - výkon činnosti Městské policie Úvaly na území obce Sibřina****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Obec Sibřina projevila zájem o spolupráci v oblasti zajištění veřejného pořádku Městskou policií Úvaly, která by na území obce Sibřina plnila úkoly obecní policie stanovené zákonem 553/1991 Sb., a to zejména při zajištění místních záležitostí v rámci působnosti obce. V souladu se zákonem o obcích byl zpracován návrh veřejnoprávní smlouvy na tuto oblast spolupráce, tato bude po doporučení rady města předložena zastupitelstvu města ke schválení. Po odsouhlasení veřejnoprávní smlouvy obcí Sibřina bude tato smlouva zaslána Krajskému úřadu Středočeského kraje k vydání rozhodnutí o udělení souhlasu s uzavřením smlouvy. Za služby poskytované Městskou policií Úvaly bude město Úvaly účtovat obci Sibřina náhrady v celkové částce 130 000,- Kč za kalendářní rok, tato částka bude hrazena ve dvou splátkách po 65 000,- Kč, smlouva bude uzavřena od 1.6.2016 na dobu neurčitou.

Dopad na rozpočet: příjem 130 000,- Kč

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

veřejnoprávní smlouvu, která bude uzavřena s účinností od 1.6.2016 mezi městem Úvaly, IČ 00240931 a obcí Sibřina IČ 00 240 745, se sídlem Sibřina 15, 250 84 Sibřina, zastoupené Josefem Novákem, starostou na výkon činnosti Městské policie Úvaly na území obce Sibřina na dobu neurčitou za úhradu 130 000,- Kč za kalendářní rok, tato částka bude hrazena ve dvou splátkách po 65 000,- Kč

**II. pověřuje**

1. Starostu
  1. podpisem smlouvy

**III. ukládá**

1. Starostovi
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh smlouvy

**ZPRACOVAL:** Tomáš Galbavý, Městský úřad Úvaly

**Veřejnoprávní smlouva**  
**uzavřená mezi městem Úvaly a obcí Sibřina**  
k zajišťování činnosti podle zákona o obecní policii

Na základě usnesení Zastupitelstva města Úvaly č. X/2016 ze dne XX.X.2016 a usnesení obce Sibřina č. XX/XX/2016 ze dne XX.XX.2016 uzavírají níže uvedené smluvní strany

**Město Úvaly**, IČO: 00240931

se sídlem Pražská 276, 25082, Úvaly  
zastoupené Petrem Boreckým, starostou,  
(zřizovatel Městské policie Úvaly)

a

**Obec Sibřina**, IČO: 00240745

se sídlem Sibřina 15, 250 84 Sibřina  
zastoupené Josefem Novákem, starostou

dle ustanovení § 3a zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, tuto veřejnoprávní smlouvu:

**I.**

**Předmět smlouvy**

Na základě této smlouvy bude vykonávat Městská policie Úvaly úkoly obecní policie stanovené zákonem 553/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo zvláštním zákonem na území obce Zlatá, zejména při zajištění místních záležitostí veřejného pořádku v rámci působnosti obce.

**II.**

**Rozsah úkolů**

1. Výkon služby bude prováděn dle potřeb obce Sibřina zpravidla dvoučlennou hlídkou Městské policie Úvaly, a to v rozsahu 186 hodin ročně.
2. Výkon služby zahrnuje:
  - Komplexní zajištění veřejného pořádku nepravidelnou hlídkovou činností.
  - Kontrolu bezpečností a plynulostí silničního provozu, měření projíždějících vozidel obcí, regulace dopravy v klidu.
  - Plnění úkolů obecní policie stanovených v § 2 zákona č. 553/1991 Sb., a zajišťování dodržování povinností plynoucích z obecně závazných předpisů obce.

- Zajišťování plnění úkolů plynoucích ze zvláštních právních předpisů (např. Krizový zákon, správní řád).
- Úkoly obecní policii zadává starosta obce Sibřina prostřednictvím velitele Městské policie Úvaly.
- Město Úvaly se zavazuje, že do každého 10. desátého dne v měsíci předloží obci Sibřina zprávu o činnosti Městské policie Úvaly na území obce Sibřina za uplynulý kalendářní měsíc.
- Obec Sibřina je oprávněna uveřejnit kontaktní telefonní číslo na službu městské policie. Město Úvaly se zavazuje zabezpečit nepřetržitý provoz kontaktního telefonního čísla, na které bude služba Městské policie Úvaly v pracovní době k zastížení.
- V případě, že obec Sibřina bude provozovat kamerový systém, bude Městská policie Úvaly provádět vyhodnocování přenášených dat a záznamů z tohoto systému pro účely plnění úkolů Městské policie.
- Město Úvaly se zavazuje zajistit, že při zpracování a uchování dat a výstupů z kamerového systému obce Sibřina budou dodržovány příslušné právní předpisy, zejména zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
- Obec Sibřina vydá strážníkům Městské policie Úvaly písemné zmocnění. Toto zmocnění, kterým bude strážník prokazovat oprávněnost výkonu pravomocí na území obce, je povinen mít při výkonu služby u sebe.
- Odpovědnost za škodu způsobenou strážníkem v souvislosti s plněním úkolů stanovených zákonem o obecní policii nebo zvláštním zákonem (§ 24 zákona o obecní policii) nese obec, která obecní policii zřídila, tedy město Úvaly.
- V případě potřeby plnění časově souběžných úkolů postupuje městská policie dle pořadí nahlášených incidentů, pokud velitel městské policie nerozhodne jinak z důvodu rozdílné závažnosti řešení situací.

### III.

#### Způsob úhrady nákladů

1. Obec Sibřina se zavazuje za plnění úkolů dle této smlouvy hradit městu Úvaly vzniklé náhrady v **celkové částce 130.000,- Kč (slovy: stotřicettisíc korun českých) za kalendářní rok.** Dohodnutá částka pokrývá paušálně veškeré náklady (včetně cestovních výdajů) spojené s výkonem činnosti Městské policie Úvaly na území obce Sibřina. V případě vyčerpání úhrady za plnění úkolů dle této smlouvy je možno dohodou stran rozsah hodin a služeb rozšířit. V tomto případě si strany sjednávají cenu služeb 350,- Kč á 1 hodina a 1 strážník.
2. Tato částka bude hrazena ve dvou splátkách po 65.000,- Kč vždy nejpozději k desátému dni měsíce června a prosince běžného kalendářního roku. Tyto částky budou poukazovány převodem na účet města Úvaly vedený u Komerční banky č. 19-00015254201/0100, variabilní symbol 5311, specifický symbol 240745.
3. V případě, že dojde k ukončení smlouvy výpovědí některé ze smluvních stran v průběhu kalendářního roku, bude částka uvedená v odstavci 1 tohoto článku poměrně zkrácena.
4. Podíl obce Sibřina na příjmech z pokut uložených a vybraných Městskou policií Úvaly v jejím katastru bude odsouhlasen zastupitelstvem obce Sibřina a radou města Úvaly.

#### IV.

##### **Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět kdykoli. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počíná běžet 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď se vyhotoví ve dvou stejnopisech. Smluvní strana, která obdržela výpověď, zašle Krajskému úřadu Středočeského kraje jeden stejnopis výpovědi s potvrzením data převzetí.
3. Městská policie Úvaly započne svoji činnost dle této smlouvy od 1. 6. 2016.

#### V.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podepsanou oprávněnými zástupci obou stran.
2. Smluvní strany zveřejní tuto smlouvu bezodkladně po jejím uzavření na úředních deskách, svých obecních úřadů nejméně po dobu 15 dnů.
3. Přílohou k této smlouvě tvoří usnesení zastupitelstva města Úvaly, usnesení zastupitelstva obce Sibřina o souhlasu s uzavřením této smlouvy a pravomocné rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu k uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Krajský úřad Středočeského kraje spolu s žádostí o souhlas s uzavřením této veřejnoprávní smlouvy.

V Úvalech dne.....

V Sibřině dne.....

---

Město Úvaly  
Petr Borecký  
starosta

---

Obec Sibřina  
Josef Novák  
starosta

## **Věc: Členství ve spolku samospráv Otevřená města, z.s.**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

### PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládáno ke schválení členství ve spolku Otevřená města z.s. Členem se může stát každá obec nebo město v České republice (s právem hlasovacím) anebo jiná veřejně prospěšná instituce.

Cíle a povaha spolku:

Zástupci statutárního města Brna, městských částí Prahy 5, Prahy 6 a Prahy 7, Ďáblic, Mariánských lázní, Černošic, Psár, Nového města na Moravě a několika dalších městských samospráv vyjádřili zájem založit spolek Otevřená města. Řada z těchto samospráv má již cenné zkušenosti s otevřeným fungováním správy města.

Cílem spolku je podporovat otevřené fungování místních samospráv. Otevřeným fungováním se rozumí zejména pravidelné a přehledné zveřejňování informací, vstřícný přístup k občanům, vysoké možnosti zapojení občanů do veřejného dění, zprůhlednění veřejných zakázek od přípravy záměru až do odevzdání výsledku a také používání moderních a otevřených technologií ve veřejné správě. Jde dále o koordinaci řešení společných potřeb v oblasti informačních systémů, sdílení dobrých zkušeností na společné platformě a úsporu nákladů díky tomu, že nebude docházet k opakovanému vývoji technických řešení na míru.

Výhody společného postupu v této oblasti a členství ve spolku jsou:

- Finanční úspory díky možnosti centrálního zadávání zakázek, sdílení nákladů na technická řešení, rešerše apod.
- Přístup k evropským fondům s možností koordinovaného čerpání účelových dotací
- Větší vyjednávací síla při jednání s dodavateli software, kteří jsou často v monopolním postavení a požadují nepřiměřeně vysoké částky,
- Kontakt s odborníky z vysokých škol a neziskových organizací propagujícími snadný přístup k informacím, opakované použití informací, open source a otevřená data,
- Zohlednění zájmů a specifík každého členského města v projektech organizace, díky čemuž bude následně dodané řešení kvalitnější.

Spolek Otevřená města je ve fázi zakládání (dosud není oficiálně založen a zapsán v rejstříku).

Vznik spolku koordinovalo občanské sdružení Oživení, a to až do ustavení přípravného výboru, který byl konsensuálně sestaven na konferenci zástupců samospráv pořádané 21. října 2015 na Magistrátu města Brna (složení je v bodě 12 stanov a životopisy jeho členů budou na webu). Aktuální stav jednání jednotlivých samospráv o přistoupení k členství ve spolku je na adrese <<http://www.otevrenamesta.cz/clenstvi/>>.

### Připravované projekty

Jedním z prvních zamýšlených projektů je společný registr smluv, založený na tom, že členské samosprávy sjednotí databázové záznamy o svých smlouvách na půdorysu již expertně připravené datové věty. Tento registr smluv a datová věta jsou navrženy významně bohatší, než politickými spory redukována podoba registru podle návrhu zákona o registru smluv. Zároveň je však s tímto případným „zákonným“ registrem plně kompatibilní a umožňuje přímý export dat.

Výhody společného registru by spočívaly v možnosti širokého srovnání cen a smluvních podmínek srovnatelných služeb a dodávek a tím snížení nákladů. Náklady na realizaci tohoto projektu jsou kalkulovány na cca 800 000.- Kč, a budou se hradit z rozpočtu spolku (viz dále). Další projekty budou

záviset na přesném složení zakládajících členů a budou dojednány podle jejich specifických aktuálních potřeb.

#### Postup při zakládání

V rámci procesu zakládání spolku zástupci měst dojednali na první konferenci v Praze 6 a druhé konferenci v Brně obsah stanov, určili první představitele organizace, stanovili výši vkladu a členského příspěvku (1,50 Kč na obyvatele). Obsazení orgánů je zárukou toho, že spolek bude zohledňovat zájmy členských samospráv i naplňovat svůj cíl. Obsah stanov je konečný a nelze ho již po vyjednání měnit.

Předložené usnesení by měl být projednáno Radou a schváleno Zastupitelstvem, neboť podle zákona patří zakládání právnických osob a schvalování jejich stanov do vyhrazené působnosti zastupitelstva (§ 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, resp. odpovídající ustanovení u hl. m. Prahy a městských částí).

Schválení předloženého usnesení dává mandát pověřenému zástupci města podepsat stanovy a zaslat je jménem města výboru podle čl. 12 stanov. Jakmile výbor obdrží aspoň 3 podpisy obcí a 1 podpis přidružené organizace, oznámí uchazečům, kteří dosud nezaslali potřebné listiny, že mohou listinu dodat ve lhůtě 3 měsíců. Uplynutím této lhůty nabývá podpis účinnosti a výbor navrhne zápis spolku do veřejného rejstříku, čímž spolek vznikne. Očekáváme, že by spolek vznikl na začátku roku 2016.

Dopad na rozpočet: cca. - 10000,- Kč (dle vývoje počtu obyvatel) není zahrnuto v rozpočtu

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení nemá vliv na rozpočet města

#### **NÁVRH USNESENÍ:**

##### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### **I. souhlasí, aby**

se město Úvaly stalo členem spolku samospráv Otevřená města, z.s., a schvaluje jeho stanovy

##### **II. ukládá**

##### **1. starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2016

#### **Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

#### **PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - kompletní informace

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - stanovy

**ZPRACOVAL:**      Monika Šimáňová

# Zakládáme spolek Otevřená města

6.2.2015

Představujeme organizaci Otevřená města, jejímž cílem je spolupráce na důležitých projektech v oblasti IT. Díky sdílení nákladů umožní Otevřená města hospodárnější pořizování software pro veřejnou správu v zapojených městech a obcích.

Každé město řeší obdobné problémy v oblasti IT a otevřenosti. Nejdříve je problém zadat zakázku, následně se stát rovnocenným partnerem pro dodavatele (jak v oblasti technické, tak právní) a nakonec i sama údržba velkých IT projektů není koneckonců jednoduchá. Toto martyrium je pro většinu obcí velmi obtížné a potýkají se s tím všichni individuálně. Při tom vzniká celá řada dobrých, ale i chybných postupů.

Platforma Otevřená města nabízí alternativu, nabízí konkrétní pomoc. Umožní jednotlivým členům sdílet své zkušenosti i nástroje. Bude připravovat metodiky, doporučení, návody, hotové softwarové balíčky či dokonce zajišťovat vlastní vývoj programů, které budou pro všechny obce volně dostupné. Jak je toto možné? Díky využití rozsáhlého světa svobodného softwaru, namísto zastaralých obchodních modelů.

Není v tom žádné kouzlo, mnohdy stačí jednoduchý návod, který vašim informatikům pomůže použít již dnes volně dostupná řešení. Příklady lze nalézt po celém světě; od milionových velkoměst, jakými jsou například Mnichov (kde Open source již funguje přes deset let a dokázal ušetřit přes 10 milionů EUR) nebo Turín – ale také i malá města, mezi která patří například Gummersbach v Německu, nebo i obec Grygov u Olomouce. Ta funguje celá na Open source technologiích.

Řada měst je dnes v nelichotivé situaci, kdy jsou prakticky zcela závislá na externích dodavatelích. Postupné zavádění open source technologií na místa, kde to uživatel vůbec nepocítí (databáze, virtualizace a jiné technologické platformy) jsou výchozím krokem, jak se z této situace vymanit a zajistit si dlouhodobé

## Co je otevřeným fungováním radnice?

- pravidelné a přehledné zveřejňování informací
- vstřícný přístup k občanům
- vysoké možnosti zapojení občanů do veřejného dění
- průhledné veřejné zakázky od přípravy záměru až do odevzdání výsledku
- používání moderních a otevřených technologií ve veřejné správě

Díky síle mnoha obcí budou mít Otevřená města své finanční zázemí. Zároveň členství nebude zatěžovat váš rozpočet. Samozřejmostí je živá komunikace a řešení vašich konkrétních potřeb.

## Cíle Otevřených měst

1. Prosazovat skutečnou otevřenost radnic, na rozdíl od domnělé otevřenosti, která se ukájí v politických prohlášeních anebo v nesystémových a často předražených IT projektech.
2. Zlevnit IT a další postupy pro zapojené samosprávy dvěma cestami:
3. Prosazovat [open source řešení](#) v IT technologiích a vyhýbat se [proprietárnímu software](#) a s ním spojeným nákladům a prodražení údržby poskytované monopolním dodavatelem,
4. shromažďovat finanční prostředky na řešení, která mohou sloužit více radnicím nebo společně (čím více samospráv se sdruží, tím levnější pro ně budou produkty platformy),
5. Sdílet zkušenosti s tím, jak se hesla volebních programů a programových prohlášení o otevřenosti radnic prakticky a krok po kroku převedou do praxe.

## Aktuální kroky

Souběžně mohou u zapojených samospráv nyní probíhat dvě aktivity:

1. Kroky směřující ke vzniku sdružení samospráv – [organizace Otevřená města](#). V této linii je třeba (jde zejména o úkoly vhodné pro politiky a aktivisty):
  2. seznámit se se [zakládacím balíčkem](#),
  3. získat podporu samosprávy (rada, zastupitelstvo),
  4. pověřit některého člena Rady zastupováním při jednání o vzniku spolku.
  5. Kroky k realizaci prvního zamýšleného projektu platformy – [projektu Otevřené smlouvy](#). V této linii je třeba (jde zejména o úkoly vhodné pro informatiky a úředníky):
  6. zmapovat dosavadní management smluv své samosprávy, zejména ukládaná metadata a formát smluv,
  7. identifikovat rozdíly oproti [standardizované datové větě](#) – sestavě metadat, které platforma Otevřená města již v přípravné fázi připravila, a zjistit, zda v dosavadním systému ukládání smluv lze alespoň podstatnou část metadat doplnit (jak od určitého data do budoucna, tak případně do přiměřené minulosti),
  8. rozšířit vlastní formu vytváření a ukládání smluv včetně metadat tak, aby se co nejvíce blížila standardizované datové větě a formátům předpokládaným pro projekt Otevřené smlouvy. Jde například o pokyn tajemníka upravující postup při vytvoření a ukládání smluv, anonymizaci, formáty, metadata apod.
  9. předchozí kroky umožňují případné zveřejňování pomocí společného nástroje platformy, ale zlepšují i vlastní zveřejňování na svém webu,
  10. předchozí kroky umožňují začít na vlastním webu zveřejňovat datasets otevřených dat o smlouvách. Kroky 1. až 3. jsou často nutné bez ohledu na to, zda se samospráva nakonec do projektu Otevřené smlouvy a do platformy Otevřená města zapojí. Přinášejí zlepšení zveřejnění smluv samosprávou, zejména v možnostech vyhledávání a úplnosti metadat a ve strojově čitelném formátu zveřejněných smluv.
- Aniž by se tedy předjímalo zapojení samosprávy do platformy (politický proces může být pomalejší), může samospráva (její exekutiva) uvedenými kroky již realizovat jedno z opatření k otevřenosti. Pokud se zároveň podaří spolek založit, obě linie se tak spojí a bude možné použít společné produkty.

## Cíle fungování

Dnešní města se potýkají s řadou [problémů](#), které komplikují otevřené fungování města. Následující seznam definuje klíčové oblasti otevřeného fungování radnic, kterým by organizace Otevřená města měla věnovat pozornost:

### Zveřejňování smluv a dobrá praxe

- Chceme připravit a schválit **standard pro zveřejňování smluv a faktur** a dále na tomto fóru diskutovat o dalších společných standardech, aby měly zveřejněné informace vypovídající hodnotu a byly navzájem porovnatelné.
  - Chceme vzájemně sdílet **příklady dobré praxe**, kterou mohou využít starostové jiných měst a obcí, a to jak na úrovni politického vedení města, tak i na úrovni odborníků a pracovních skupin.
  - Chceme nabídnout **online knihovnu znalostí pro otevírání radnic**, která bude úřadům, starostům a zastupitelům vodítkem, jak zveřejňovat informace a poskytovat je na žádost ke spokojenosti občanů, jak vypisovat výběrová řízení a soutěže apod.
-





## Open Data

- Chceme průběžně definovat **významné ukazatele otevřeného fungování** (zveřejňování smluv, schváleného a upraveného rozpočtu, čerpání rozpočtu, zadávání zakázek, struktura dodavatelů, podklady na jednání apod.) a poskytnout praktické návody na jejich zavedení, zveřejnění a srovnání, které bude mít vypovídající hodnotu.
  - Chceme informace užitečné pro komerční sektor a vybrané informace o hospodaření, rozhodování a fungování města zveřejňovat jako **Open Data** – propojená data v otevřeném formátu pro všeobecné využití.
- 



## Zapojení občanů online

- Chceme vyvinout a nasadit **online aplikaci**, které umožní větší zapojení veřejnosti do fungování města, např. aby měli občané možnost klást svým zástupcům dotazy, diskutovat návrhy a nahlásit problém ve městských službách, aby město znalo potřeby svých občanů.
  - Na tuto a další aplikace **chytrého města** můžeme hledat prostředky ze zdrojů Evropské unie.
  - Nepovažujeme za smysluplné, aby si každé město vyvíjelo vlastní aplikaci.
-



## Open source

- Chceme, aby byl při zavádění nových aplikací zvažován **open-source** software.
  - Open-source software (či obecněji svobodný software) jsou počítačové programy, které může kdokoli upravovat a stavět na nich vlastní technická řešení, bezplatně používat a lze snadno zkontrolovat, že v software není škodlivý kód.
  - Ve veřejné správě má open source velkou výhodu, že město není závislé na jednom dodavateli a může vyhlášovat **otevřené veřejné soutěže** podle zákona o veřejných zakázkách.
- 



## Centrální zadávání

- Z dlouhodobého hlediska chceme nabídnout platformu pro **centrální zadávání veřejných zakázek** na vývoj specializovaného software pro veřejnou správu (např. administrace grantů, evidence usnesení, účetnictví veřejné správy apod.).
  - O účast na centrálním zadávání by mohly dobrovolně podat žádost ty města a obce, které mají tímto způsobem zájem ušetřit veřejné peníze.
-



## Spolupráce s ostatními aktéry

- Jsme otevřeni **spolupráci s veřejnými vysokými školami**, aby mohli odborníci a pod jejich vedením i studenti přispívat do projektů, které zlepší veřejnou správu, např. se podílet na vývoji software anebo namátkově kontrolovat hospodárnost výdajů.
- Chceme společně **hájit své zájmy** u státních orgánů a dodavatelů proprietárního software, protože společné vyjednávání nám zajistí výhodnější podmínky.

## 7 důvodů pro členství v organizaci Otevřená města

Cílem spolku Otevřená města je otevřené fungování veřejné správy na úrovni měst a obcí. Podrobnosti jsou rozepsány na stránce [cíle spolku](#).

### 1. Finanční úspory a centrální zadávání zakázek

- Samosprávy si dnes pořizují samy jednotlivá řešení obdobných parametrů. Za vývoj těchto aplikací zaplatí dodavatelům největší města a ostatním městům dodavatel vyvinuté aplikace licenci.
- Organizace umožní sdílení fixních nákladů členských samospráv na vývoj aplikací v rámci konkrétních projektů, a tedy i uspoří jednotlivým samosprávám finanční prostředky.
- **Z dlouhodobého hlediska bude organizace nabízet platformu pro centrální zadávání veřejných zakázek na vývoj specializovaného software pro veřejnou správu** (např. administrace grantů, evidence usnesení, účetnictví veřejné správy apod.), a to dobrovolně na žádost těch měst a obcí, které mají tímto způsobem zájem ušetřit veřejné peníze.

### 2. Nezávislost a lepší vyjednávací pozice

- Město často platí vysoké částky za programy jedinému dodavateli a stává se na něm zcela závislé. Dodavatelé si přirozeně chtějí uchovat svou dosavadní pozici a města vzhledem k závislosti nemůžou reálně vyjednávat.
- Je např. někdy složité existující software rozšířit o součástku od jiného dodavatele, která umožní průběžně informace zveřejňovat. V tomto vyjednávání má město slabou pozici, pokud se nespojí s ostatními městy a obcemi.
- **Organizace bude hájit zájmy samospráv u dodavatelů, protože společné vyjednávání zajistí výhodnější podmínky.**

### 3. Projekty budou vznikat za účasti odborníků

- Otevřená města kladou důraz na spolupráci s veřejnými vysokými školami a neziskovým sektorem.
- **Chceme, aby odborníci z univerzit a neziskového sektoru přispívali do projektů, které zlepší veřejnou správu.**

- Pod vedením odborníků se budou moci přidat i studenti vysokých škol, např. se podílet na vývoji software anebo pomáhat vedení města s namátkovou kontrolou výdajů.

#### **4. Sdílíme navzájem zkušenosti**

- Projekt, který v jednom městě funguje zcela bez problémů, je v jiném městě tunelem na veřejné prostředky.
- Zatím je to spíše tak, že s každým novým projektem se musí zpracovat nové studie, rešerše a právní posudky, bez využití již zpracovaných materiálů.
- **Organizace poskytne zázemí pro sdílení informací mezi samosprávami a jejich zkušeností.**

#### **5. Open source rozváže městům ruce**

- Rozvážeme ruce městům, která dnes musí vyhlašovat veřejné zakázky pro jednoho monopolního dodavatele a mají kvůli tomu problémy u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.
- **Open source pomůže omezit závislosti na monopolních dodavatelích.**
- Open source také ušetří náklady, protože nebude nutné platit licenční poplatky a jeho komerční podporu bude možné soutěžit v otevřené soutěži o nejnižší cenu.
- Veškerý software vyvíjený v rámci organizace za veřejné prostředky bude dostupný jako **open source** software. Město samozřejmě bude moci využívat společně s ním proprietární řešení, do kterých investovala.
- Členové organizace budou mít možnost připomínkovat vyvíjené funkcionality tak, aby vyhovovaly jejich specifickým podmínkám.

#### **6. Poradíme členům, jak otevřít město**

- Organizace bude v úzkém kontaktu se subjekty, které se věnují přístupu k informacím, opakovanému použití informací a otevřeným datům.
- Každý člen bude mít právo na provedení prověrky otevřenosti, který zkontroluje klíčové oblasti otevřenosti a případně dá členovi vhodná konkrétní doporučení ke zlepšení.
- **Otevřená města členům poskytnou či zprostředkují poradenství a informace o tuzemských a zahraničních přístupech k otevřenosti a související legislativě.**

#### **7. Organizace je otevřená všem relevantním subjektům vč. politických stran**

- Organizace spolupracuje s územními samosprávami, státními orgány, veřejnými vysokými školami, výzkumnými a vědeckými institucemi, školami, politickými stranami, příspěvkovými a jinými městskými organizacemi, neziskovým sektorem a dalšími institucemi, bez ohledu na to, zda jsou členy organizace, pokud se ztotožňují s cíli a principy činnosti organizace a zavážou se pomoci při prosazování cílů organizace.

## **Členství**

Členem organizace Otevřená města se může stát každá obec nebo město v České republice (s právem hlasovacím) anebo jiná veřejně prospěšná instituce (viz stanovy níže). Pokud ještě váháte, připravili jsme pro vás [seznam 7 důvodů, proč se stát členem](#).



## Zakládání

Na zakládající konferenci konané 21. října 2015 v Brně byla přijata finální podoba stanov, zvoleni činovníci spolku a byl uzavřen seznam **zakládajících členů**. Minimální počet deklarácí členství nutných pro registraci spolku byl dosažen 12. 1. 2016. Tímto dnem započala tříměsíční lhůta na přistoupení zbývajících kandidátů. Návrh na zápis do spolkového rejstříku bude podán **14. 4. 2016**. Pokud máte **zájem stát se řádným členem**, je třeba učinit následující kroky:

1. kontaktujte výbor (viz [stránka s kontakty](#)),
2. stáhnete a pročtete si [balíček](#) (obsahuje návrh usnesení pro Zastupitelstvo a Radu Vašeho města a důvodovou zprávu, které si upravte dle libosti a aktuální fáze zakládání spolku),
3. projednejte záměr začlenit se mezi Otevřená města obvyklým způsobem (v příslušné komisi, Radě a Zastupitelstvu),
4. informujte průběžně výbor o postupu ve Vašem městě,
5. zašlete schválené usnesení deklarující zájem o členství

[Balíček se základními dokumenty a vzorovým usnesením](#)

---

## Aktualizovaný seznam uchazečů

### Zakládající členství

#### základní

obec	stav
Černošice	schváleno Zastupitelstvem a doručeno
Česká Lípa	projednáváno
Hradec Králové	projednáváno
Mariánské Lázně	projednáváno
Městská část Brno-střed	projednáváno
Městská část Praha 5	schváleno Zastupitelstvem a doručeno
Městská část Praha 6	projednáváno
Městská část Praha 7	projednáváno
Městská část Praha 8 - Ďáblice	projednáváno
Nové Město na Moravě	schváleno Zastupitelstvem a doručeno
Psáry	schváleno Zastupitelstvem a doručeno
Statutární město Brno	Rada jednomyslně doporučila přistoupení Zastupitelstvu

#### přidružené

subjekt	stav
econlab z.s.	řádně schváleno a doručeno
Frank Bold z.s.p.o.	probíhá schvalování
OpenAlt z.s.	řádně schváleno a doručeno
Oživení o. s.	probíhá schvalování

## Řádné členství základní

obec	stav
Děčín	projednávání na úrovni IT oddělení
Hlavní město Praha	projekt představen
Kutná Hora	schváleno Zastupitelstvem a doručeno
Liberec	vstupem do spolku Otevřená města se bude zabývat vedení města
Městská část Praha 12	projekt představen starostce a místostarostovi, zakládající materiály odeslány

## přidružené subjektstav

*Seznam je průběžně aktualizován (4. 2. 2016)*

# Projekt Otevřené smlouvy

*Tento dokument shrnuje jeden z navrhovaných projektů, který by mohla uskutečnit Otevřená města. Vyřešila by se tím poptávka pro funkčním a nezávislém registru městských smluv.*

## Cíle projektu

Vytvořit otevřenou platformu pro zveřejňování smluv městy a dalšími institucemi. Bude zřízena centrální databáze smluv, portál pro uživatele a rozhraní pro libovolné stávající systémy.

## Proč ano?

1. Pro veřejnost vznikne uživatelsky přívětivý portál, s rozhraním otevřených dat pro nadstavbové aplikace.
2. Zveřejňování ve standardizovaném formátu oslabí monopol stávajících dodavatelů IT, vytvoří tlak na kvalitnější interní evidenci smluv.
3. Sestavy smluv a jejich plnění se budou automaticky propisovat na web města.
4. Pomocí registru půjde snadno sledovat i podřízené organizace (příspěvkové organizace, městské firmy apod.)
5. Systém umožní i lepší kontrolu zevnitř – zastupitelé budou mít přístup k smlouvám a plnění takřka v reálném čase.
6. Povinnost zveřejňovat v státním registru časem pravděpodobně vznikne, toto je však příležitost začít zveřejňovat už dříve, a výrazně lépe. Přenos smluv mezi oběma registry bude realizován automaticky, aby nedocházelo k zbytečným nákladům.

Návrh se doplňuje se současným i plánovaným státním registrem smluv, bude však informačně bohatší a přístupnější veřejnosti.

V ostrém provozu bude první verze 6 měsíců od schválení projektu, s náklady nepřevyšujícími 1 mil. Kč.

Projekt bude moci realizovat Datlab s.r.o., Centrum aplikované ekonomie, o.s. a Oživení, o. s. (např. vsechnyzakazky.cz, bezkorupce.cz, zindex.cz)

## O registru

Projekt předkládají sdružení Centrum aplikované ekonomie, o.s. a Oživení, o.s. jako návrh, který mohou realizovat pro koalici měst. Projekt má poskytnout robustní řešení pro poskytování informací občanům, a zároveň přispět k standardizaci a levnějšímu dlouhodobému vývoji interních evidencí.

Projekt není v kolizi s připravovaným ani současným státním registrem smluv, naopak navrhuje takové řešení, které v stávající situaci umožní plynulý přechod z uveřejňování v současném registru včetně



migrace dat. Oproti chystanému státnímu registru (pokud se legislativní proces úspěšně dovrší) bude významně širší informačně bohatší – například o evidenci plnění, smluvních lhůt nebo dokumentů v platném znění. Umožní tím pádem i mnohem lepší poskytování datasetů otevřených dat.

## Architektura systému

Systém se sestává z několika modulů, soustředěných kolem jádra – centrálního repozitáře evidujícího dokumenty. Tato architektura jednak umožňuje postupný vývoj a zprovoznování dílčích částí, dále zbytečně nenutí uživatele k využívání jednotného software – ať pro zveřejňování smluv, nebo naopak jejich zobrazování na webu či další práci s nimi.

## Struktura systému

*Systém se sestává z následujících součástí:*

- Repozitář dokumentů** (dále jen „**Repozitář**“) představuje jádro systému, evidující dokumenty – smlouvy, dodatky, přílohy (volitelně další typy dokumentů) a metadata. Obsahuje strojové rozhraní pro:
  - Publikaci dat (z externích systémů)
  - Získávání dat (všech dosud publikovaných)
 Repozitář tedy nemá “lidské” rozhraní, na vstupu i výstupu předpokládá softwarového klienta, mezi které se budou řadit i následující moduly. Bude mít dobře zdokumentované rozhraní, nad kterým mohou být stavěny i další nástroje.  
 Součástí Repozitáře bude i evidence uživatelů (resp. uživatelských systémů – např. evidence smluv konkrétního města), sloužící k jejich autentifikaci. Základem pro tuto evidenci bude Seznam orgánů veřejné moci, zejména obsažených elektronických podatel a datových schránek, které budou použity pro autentifikaci.
- Publikační nástroj – pro subjekty, které nebudou publikaci dokumentů řešit vlastním softwarem (Např. nemají evidenci smluv vůbec softwarově řešenu, nebo poskytovatel jejich řešení bude mít problém s propojením smluv a následného plnění) je dostupný jednoduchý nástroj pro ruční publikaci a správu publikovaných dokumentů.
- Nástroj pro migraci z [Portálu veřejné správy](#) (stávající registr smluv, pomocí kterého některé samosprávy již nyní své smlouvy zveřejňují) – bude automaticky přenášet všechny smlouvy a další dokumenty zde uveřejněné do Repozitáře. Díky tomuto nástroji mohou zájemci publikovat smlouvy už nyní (i když jen s omezenými metadaty podporovanými PVS). Uživatel tak najde všechny zveřejněné smlouvy na jednom místě, nehledě na původním způsobu uveřejnění.
- Prezentační portál – bude veřejnosti uživatelsky přívětivě poskytovat data z Repozitáře (přehled smluv za subjekt, vyhledávání, sdílení, filtrace apod). Bude rovněž obsahovat rozhraní pro jednoduché zobrazení specifického výběru smluv na stránkách města – např. nejnovějších smluv města a jeho podřízených organizací.

## Harmonogram implementace

Měsíc	Aktivita	Výstup	Počet pracovních dní
1.	Specifikace standardu	Datový standard pro evidenci smluv	40
2.-4.	Vývoj repozitáře, sběr dat pro autentifikaci	Funkční repozitář s dokumentací API, připravený pro testování třetími stranami	90
5.	Vývoj migrace z PVS, testování API s vývojáři třetích stran	Do repozitáře jsou přenesena data z PVS, je odzkoušen pro použití třetími stranami	30 (+ externisté)
5.-6.	Vývoj Prezentačního portálu	Funkční portál pro veřejnost, který bude obsahovat přinejmenším smlouvy z PVS	60

Měsíc	Aktivita	Výstup	Počet pracovních dní
6.-8.	Vývoj Publikačního nástroje	Publikační nástroj, s pomocí kterého lze zveřejnit všechny položky standardu, nejméně v kvalitě B	60

## Náklady

*Náklady vývoje se odrážejí od výše zmíněných náročností.*

Položka	Jednotky	Celkem
Vývoj navržené architektury	220 pracovních dní	880.000 Kč (jednorázově)
Provoz včetně administrace	4 MD + 20.000 Kč hosting	36.000 Kč (měsíčně)

Měsíční náklady na provoz mohou růst v řádu až menších desítek tisíc, v závislosti na potřebné úložné kapacitě, zejména v případě, že bude připuštěn nadměrně velký formát PDF bez strojové čitelnosti.

## Reference CAE, Datlab

*Relevantní pro projekt Otevřených smluv*

Centrum aplikované ekonomie, o. s. (dále jen „CAE“) a Datlab, s.r.o. (dále jen „Datlab“) jsou sesterské organizace s vývojářským týmem tvořeným stejnými lidmi. CAE je určena pro akademické projekty s veřejnými daty, Datlab pro komerční vývoj aplikací. S ohledem na čitelnější administraci a ručení lze považovat za vhodnější za vhodnější, aby projekt formálně realizoval Datlab (ale není to podmínkou).

### Vývoj webových aplikací

1. VsechnyZakazky.cz (pro Oživení, o. s. - návrh, vývoj, provoz) – aplikace umožňující přehledně vyhledávat nad cca 130.000 veřejnými zakázkami vypsány od roku 2006.
2. PolitickeFinance.cz (pro AV ČR, dnes CAE - návrh, vývoj, provoz) – databáze dárců politickým stranám
3. zIndex.cz (pro CAE - návrh, vývoj, provoz) – web srovnávající zadávací praxi měst, kombinující data z osmi zdrojů
4. zInfo.cz (pro EEIP, a.s. - návrh, vývoj, provoz) – nástroj pro transparentní uveřejňování dat městy. Obsahuje certifikovaný profil zadavatele, modul pro uveřejňování nabídek nemovitého majetku, nástroj pro validaci dat na (libovolném) profilu zadavatele. Návštěvnost uvedených serverů se pohybuje mezi 1.000 a 5.000 uživateli měsíčně, vše je provozováno na vlastních serverech hostovaných u renomované společnosti Hetzner. Použité technologie: Java, Python (Django Framework), PHP (Nette Framework), PostgreSQL, Apache, Debian Linux.

### Open data a standardy

1. Open data API pro VsechnyZakazky.cz, PolitickeFinance.cz (všechny návrh, vývoj, provoz), databáze nabídek Vasmajetek.cz (návrh, vývoj)
2. Rozšířený datový standard veřejné zakázky pro profily zadavatele (pro Ministerstvo pro místní rozvoj, EEIP a.s. - návrh, vývoj standardu)
3. Validací nástroj pro profily zadavatele (pro EEIP, a.s., návrh, vývoj, provoz) – nástroj pro kontrolu správnosti a úplnosti otevřených dat zveřejněných na profilech zadavatele, nyní dostupný na zInfo.cz
4. Backend Tender.Sme.sk (pro Transparency International Slovensko - vývoj, provoz) řešení pro sběr a uveřejnění zakázek v pokročilém API, sloužícím jako podklad pro prezentační vrstvu

### Datové migrace (relevantní pro napojení s registrem Ministerstva vnitra)



1. Těžba dat do vlastní databáze (vestnikverejnychzakazek.cz , uvo.gov.sk – obojí veřejné zakázky, portal.gov.cz – seznam datových schránek, Obchodní rejstřík, Insolvenční rejstřík, databáze ERÚ, CENIA, ÚOHS aj.)
2. Migrace nabídek VasMajetek.cz, zInfo.cz na reality.cz (pro Vasmajetek.cz - návrh, implementace)  
[Datový standard pro registr smluv](#)

## Open source pro města

Open source software, tedy software s otevřeným zdrojovým kódem, je pojem úzce spjatý s problematikou vývoje a údržby software. Proto jsme se rozhodli sepsat pár základních poznatků, abychom napomohli orientaci i laiků.

### Slovníček

**Zdrojový kód:** Tento kód je text počítačového programu, jak ho pomocí jednotlivých příkazů píše programátor. Pokud má být ve fungování počítačového programu něco změněno (včetně některých typů běžných údržeb), tak ho potřebujeme. U komerčně dostupného software je zdrojový kód často předmětem obchodního tajemství. Bez zdrojového kódu nelze změnit sebemenší funkcionalitu (pokud to software neumožňuje např. pomocí modulů), čímž se stává uživatel programu na jeho dodavateli závislým. Pokud je zdrojový kód zveřejněn, mluvíme o tzv. open source software.

**Program/aplikace/binární soubor/spustitelný soubor:** Zdrojovému kódu rozumí programátor, zatímco počítač rozumí jedničkám a nulám, velmi jednoduchým instrukcím pro procesor. Tyto instrukce jsou pak spustitelné počítačové programy (aplikace). Procesor je srdce počítače, kde počítač zpracovává početní úlohy a řeší problémy převedené do strojového kódu, kterému rozumí. To je to, co běžně používáme, když např. spustíme internetový prohlížeč. Uživatel nepotřebuje zdrojový kód k běžnému používání, ale programátor ho může potřebovat, pokud chce provést změny (např. uvést program do souladu s novou legislativou).

**Licence:** Aby směl uživatel počítačový program legálně používat, musí mít platnou licenci od výrobce počítačového programu. Licence je souhlas toho, kdo má k programu copyright. Licence může být poskytnuta za úplatu či bezplatně. Licence se může vztahovat i na zdrojový kód. Pokud licence umožňuje bezplatné šíření a změny zdrojového kódu, mluvíme o tzv. svobodném softwaru. Pro jednoduchost zde pojmy svobodného softwaru a open source ztotožňujeme.

**Maintenance** (servisní podpora): Během prodeje programu v konkrétní verzi je možné jej prodávat i také v řadě menších verzí. Dodávání drobných oprav se nazývá maintenance. Jedná se např. o opravu k novému operačnímu systému, či změna výše DPH zabudované v programu (relativně jednoduchá změna, bez které je program nepoužitelný). To znamená drobné opravy ano, velké změny (nové funkce) ne. Také open source software má často komerční dodavatele, kteří zaručují jeho funkčnost a poskytují k němu podporu. Rozdíl proti proprietárnímu softwaru spočívá v tom, že jsou placeni z maintenance a nikoliv z licence a díky otevřenosti kódu nevzniká závislost na jednom dodavateli.

## Obchodní modely

### Dnes obvyklý model

1. Autor (programátor) postupně píše počítačový program. Jedná o soustavný proces, kdy stále vytváří nové funkcionality, vylepšuje vzhled etc. Zde je důležité říci také, že původní autor může zkrachovat a je-li počítačový program chráněn autorskými právy, nikdo nemusí mít možnost produkt dále rozvíjet.
2. Autor má nasmlouvané smluvní partnery (resellery), kteří poskytují podporu. Základní podporu (jak software nainstalovat nebo používat) zvládnou reselleři sami, ale pro větší změny musí kontaktovat autora, který jediný má zdrojový kód.
3. Uživatel vybere poskytovatele podpory ve veřejné soutěži ze smluvních partnerů. Tu poté poskytuje vítěz.

Pro města je tento princip postavený tak trochu na hlavu. A to proto, že velkou část nákladů vynaložil autor a zůstává fixní. Jelikož on má jediný zdrojový kód, tak se vytrácí smysl soutěže – všichni mohou nabídnout stejnou, nebo podobnou cenu podpory. Šetří se potom jen na operátorech, kteří zvedají telefon a na marketingu (nadsázka).

### Příklady

1. Společnost Marbes má smluvní partnery. Nicméně tito partneři jsou silně personálně provázáni. Právě na Marbes je vidět, že skutečná soutěž je potom jen iluzorní a de facto se jedná o kartel.
2. Společnost Gordic nemá smluvní partnery a prodává své produkty sama. Nicméně v segmentu účetnictví pro velké samosprávy nemá konkurenci. Jedná se o monopol.

## Open source model

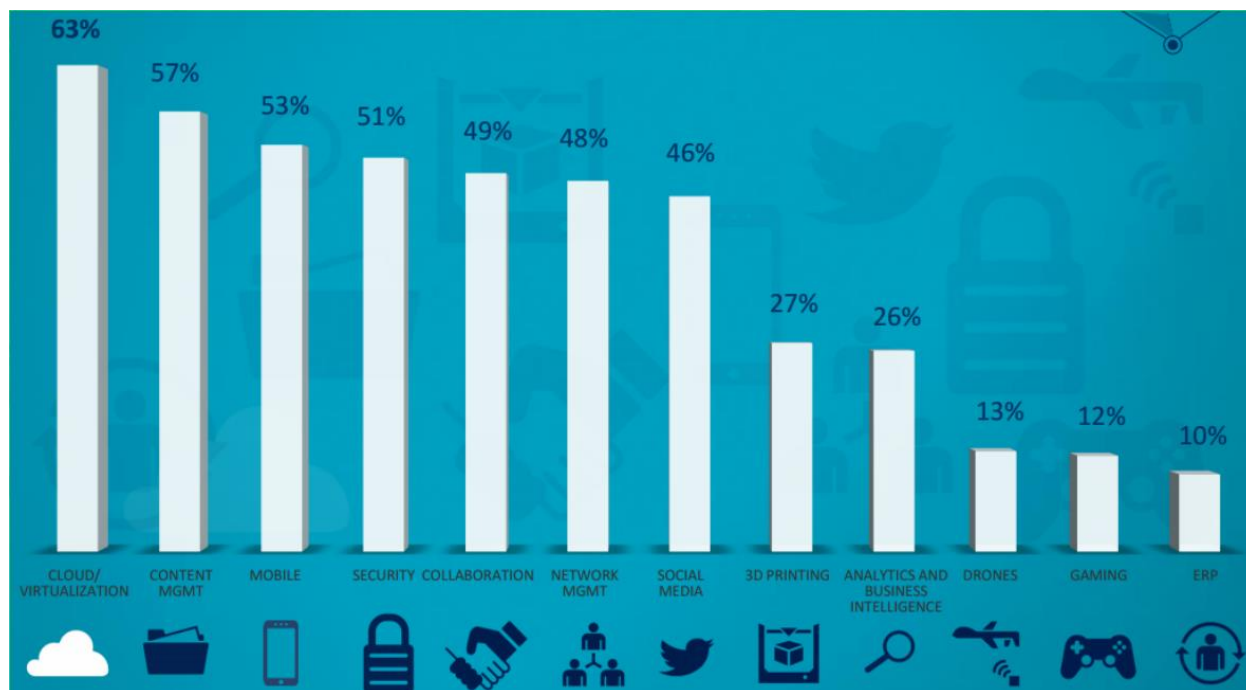
**Open source:** Program, jehož zdrojový kód je veřejně dostupný. V ten moment má každý reseller stejné podmínky. Příklady takového software jsou: Mozilla Firefox, LibreOffice (bývalý OpenOffice), mnoho webových portálů (CMS) – např. Joomla, WordPress, Drupal. Z větších enterprise aplikací můžeme zmínit třeba programovací jazyky (C, C++, C#, PHP, Python, Java), webový server Apache, či KnotDNS. Z open source vychází i velmi rozšířený operační systém Android pro mobilní telefony.

### Rozšíření Open source

Faktem je, že open source se rozvíjí obrovským tempem, což lze shrnout do následujících údajů:

- **Superpočítače.** Z 500 nejvýkonnějších superpočítačů používá Linux 485. Pouze jeden používá Windows. Linux zde jednoznačně dominuje.
- **Cloudy.** Z velkých společností, které používají cloudy, běží 75 % na Linuxu a 23 % na Windows.
- **Web servery.** Na webových serverech Linux dominuje skoro 20 let. Open source servery Apache a nginx mají celkem 65 % podíl na trhu.
- **Mobilní telefony a tablety.** 84 % nových mobilních telefonů má operační systém Android, který je open source, druhý Apple má pouhých 12 %. Podobné rozložení je i u tabletů.<sup>1</sup>

Velké firmy jako Google, Adobe, IBM uvolňují některé své projekty jako open source, aby se více rozšířily a získaly kolem sebe komunitu. V některých oblastech se stal Open source faktickým standardem, jak ukazuje následující graf:



Procentuální tržní podíl open source u jednotlivých aplikací

## Mýty o OpenSource

U Opensource se typicky uvádějí následující nevýhody:

- **Roztříštěnost:** Klasická vlastnost volného trhu, která jen dokazuje, že zde opravdu volný trh funguje. Přestože existují tisíce svobodných programů, prim hrají projekty, které se používají již velmi dlouho bez výraznějších změn (jsou stabilní). Nasazeny jsou v tisících případech; jedná se například o webový server Apache či Red Hat Linux.
- **Pomalejší vývoj:** Vývoj je samozřejmě tak rychlý, jak rychlý je programátor. Nicméně Open source obecně netrpí potřebou dodržování přesných termínů, stále nových funkcionalit etc. Namísto toho se obvykle zaměřuje na dobrou funkčnost a dobrý kód.
- **Horší podpora:** Podpora je opět záležitostí nabídky na trhu. Dnes je podpora horší tam, kde software není rozšířený – stejně jako u proprietárního software. Ale např. podpora od společností Novell a Red Hat je rozhodně kvalitní, neboť je dobře rozšířena i v soukromém sektoru. Na tom je dobře vidět, že open source není záležitost amatérů, ale že na tomto principu fungují i velké a komerční firmy. To, co bychom mohli považovat za slabosti, představuje pro veřejný sektor spíše výhody. Veřejný sektor nepotřebuje každý měsíc inovovat, nebo revolučně měnit rozhraní. Veřejný sektor naopak oceňuje stabilitu, nezávislost a možnost dokoupení dalších služeb. Veřejný sektor z principu nemůže mít strategické partnery, ale měl by se chovat tržně zcela neutrálně. A to nejlépe zajistí konkrétními menšími objednávkami na dané služby. Současná praxe přitom bývá zcela opačná: dochází k zadávání obřích zakázek, které vždy vyhrává jeden subjekt.

### **Open source ve veřejném sektoru**

Ve výsledku Open source ocení rovněž trh jako celek, který má následně rovné podmínky pro poskytování svých služeb. S veřejným sektorem se vzájemně potřebuje, bez něho může jen omezeně asistovat největším hráčům.

## Otevřené alternativy v Evropě

### Open Source

#### Londýnská burza

Opensourcový MilleniumExchange vyvinut in-house, ročně ušetří LSE až:

**10 mil. liber**

#### Francouzské četnictvo

úspora za 5 let díky Linuxu:

**50 mil. eur -40 %**

#### Mnichov

Open source od roku 2004  
14 000 počítačů na Linuxu  
Celková úspora ve výši:

**11,6 mil. eur -25 %**

#### Česká pošta

provozuje SuSe od r. 2004  
4000 serverů  
12000 pracovních stanic

#### Národní shromáždění Francie

Nasadilo Linux od roku 2007 na 1154 počítačů.  
úspora za každý rok provozu:

**500 000 eur**

### Open data

#### Velká Británie

Provozuje a podporuje  
Otevřená data

ekonomický přínos:

**16 mil. liber**

#### Londýn

Londýn otevřel živá data veřejnosti.

ekonomický přínos:

**500 nových projektů  
5000 pracovních míst**

#### Vídeň

Provozuje otevřená data:

geodata, statistiky

**246 datových sad celkem  
154 dostupných aplikací  
v hodnotě:**

**550 000 eur**

## Rozšířené Open Source projekty

PostgreSQL Mozilla Firefox  
DKAN OpenData CKAN OpenData Apache  
Alfresco DMS Linux midPoint IDM  
mojespisovka.cz KVM Virtualization  
iTOP Redmine Project Management  
EnterpriseDB

Jak vyplývá z výše uvedené infografiky, veřejný sektor může již dnes používat open source software např. pro webové prohlížeče, servery, databáze, webové portály, portály pro otevřená data, virtualizaci, řízení projektů, nastavení identit apod.

Je jasné, že open source nevyřeší všechno, pořád je třeba hledat kvalitní software v dané oblasti pro veřejnou správu. Na druhou stranu veřejný sektor ocení klíčové **výhody open source**:

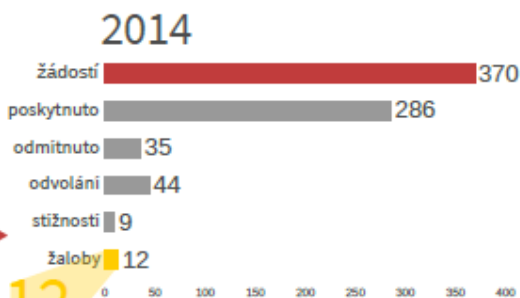
- stabilitu,
- konzervativnost,
- kvalitu,
- otevřenost,

- nezávislost,
- často i nižší náklady.

# 1

## Žádosti o poskytování informací

Jak Praha poskytuje informace?



V roce 2014 zažalovalo **12** osob hlavní město kvůli porušení zákona o poskytování informací  
Náklady na prohrané soudní spory

zaplatí město z veřejných peněz...

Co nelze najít např. na webu Prahy?

z dokumentů, které musí obec podle zákona o svobodě informací zveřejnit...

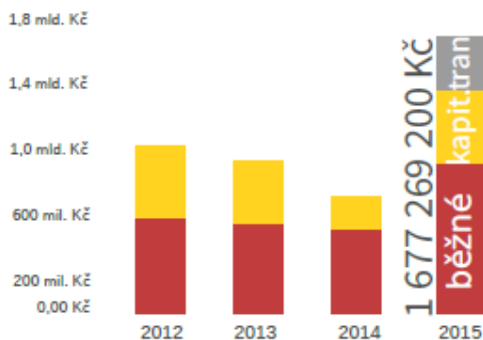
Obsah účetních výkazů za uplynulý rok, protidrogová strategie, rozpočet v aktuálním plnění, strategický plán, územní plán, Koncepce péče o zeleň, Regionální inovační plán hl. m. Prahy.....

MVČR opakovaně upozorňuje na praxi nezákonných rozhodnutí ze strany Hlavního města Prahy a opakovaně tato rozhodnutí v odvolacím řízení ruší.

# 2

## Výdaje na informatiku

Praha



Pokuty od ÚOHS

Opencard

pokuta za chybná výběrová řízení pro Dopravní podnik  
**500 000 Kč**

pokuta za chybná výběrová řízení pro HL. m. Prahu  
**600 000 Kč**

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

pokuta za Jednotný ekonomický systém (JES)

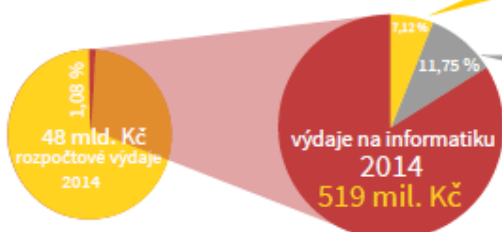
**5 000 000 Kč**

**37 mil. Kč**

Stál Prahu provoz systému Marbes Proxio

**61,9 mil. Kč**

Stál Prahu provoz systému Ginis GORDIC



# 3 Otevřené alternativy v Evropě

## Open Source

### Londýnská burza

Opensourcový MilleniumExchange vyvinut in-house, ročně ušetří LSE až:

**10 mil. liber**

### Francouzské četnictvo

úspora za 5 let díky Linuxu:

**50 mil. eur -40 %**

### Mnichov

Open source od roku 2004  
14 000 počítačů na Linuxu  
Celková úspora ve výši:

**11,6 mil. eur -25 %**

### Česká pošta

provozuje SuSe od r. 2004

4000 serverů  
12000 pracovních stanic

### Národní shromáždění Francie

Nasadilo Linux od roku 2007 na 1154 počítačů.  
úspora za každý rok provozu:

**500 000 eur**

## Open data

### Velká Británie

Provozuje a podporuje Otevřená data

ekonomický přínos:

**16 mil. liber**

### Londýn

Londýn otevřel živá data veřejnosti.

ekonomický přínos:

**500 nových projektů  
5000 pracovních míst**

### Vídeň

Provozuje otevřená data:

geodata, statistiky

**246 datových sad celkem  
154 dostupných aplikací  
v hodnotě:**

**550 000 eur**

# 4 Rozšířené Open Source projekty

Mozilla Firefox  
DKAN OpenData CKAN OpenData  
midPoint IDM  
Alfresco DMS Linux KVM Virtualization  
mojespisovka.cz LibreOffice  
iTOP Redmine Project Management  
EnterpriseDB





# Kontakty

## Lenka Franková

Projektová koordinátorka

Styčný důstojník pro nové zájemce o členství +420 776 818 765

## Oživení o.s.

Muchova 13/232

160 00 Praha 6

+420 257 531 983

---

## Výbor (statutární orgán)

- Bc. Marcel Kolaja, [marcel@kolaja.eu](mailto:marcel@kolaja.eu) (předseda výboru)
- Ladislav Něšněra, [predseda@openalt.org](mailto:predseda@openalt.org) (člen výboru)
- Viktor Čahoj, [viktor.cahoj@praha5.eu](mailto:viktor.cahoj@praha5.eu) (člen výboru)
- Mgr. Ing. Oldřich Kužilek, [kuzilek@otevrete.cz](mailto:kuzilek@otevrete.cz) (člen výboru)
- Michal Šmarda, [starosta@nmm.cz](mailto:starosta@nmm.cz) (člen výboru)

Adresa pro zaslání podepsaných stanov a usnesení (depozitář smluvních listin):

Marcel Kolaja, předseda výboru

### Otevřená města

K Babě 595/17

62100 Brno-Medlánky

## Pracovní tým

Kontakty na vybrané členy pracovního týmu, kteří se věnují konkrétní oblasti:

Oblast zájmu	Kontaktní osoba
Projekt Otevřené smlouvy	Jiří Skuhrovec, <a href="mailto:jiri.skuhrovec@datlab.cz">jiri.skuhrovec@datlab.cz</a> , +420 602 693 748
Webové stránky spolku	Václav Klecanda, <a href="mailto:vaclav.klecanda@pirati.cz">vaclav.klecanda@pirati.cz</a>
E-mailová konference	Ladislav Něšněra, <a href="mailto:predseda@openalt.org">predseda@openalt.org</a>
Stanovy	Jakub Michálek, <a href="mailto:jakub.michalek@pirati.cz">jakub.michalek@pirati.cz</a>

## Kontrolor

- Bc. Martin Šebek, [kontakt](#)

## Zakládající samosprávy

Pro zlepšení komunikace přinášíme i kontakt na některé samosprávy:

### Samospráva Kontaktní osoba

MČ Praha 6 Oldřich Kužilek, [kuzilek@otevrete.cz](mailto:kuzilek@otevrete.cz)

MČ Praha 7 Ondřej Profant, [ondrej.profant@pirati.cz](mailto:ondrej.profant@pirati.cz)

Brno Střed Svatopluk Bartík, [svatopluk.bartik@gmail.com](mailto:svatopluk.bartik@gmail.com)

Brno Marcel Kolaja, [marcel.kolaja@pirati.cz](mailto:marcel.kolaja@pirati.cz)

## Stanovy

### Obsah

<b>Stanovy spolku Otevřená města</b>	<b>2</b>
1. Základní údaje . . . . .	2
2. Cíl . . . . .	2
3. Předmět činnosti . . . . .	2
4. Principy činnosti . . . . .	3
5. Členství . . . . .	4
6. Orgány . . . . .	5
7. Členská schůze . . . . .	6
8. Volené orgány . . . . .	7
9. Právní jednání . . . . .	8
10. Hospodaření s majetkem . . . . .	9
11. Smírčí doložka . . . . .	9
12. Ustanovení při zakládání . . . . .	10
13. Závěrečná ustanovení . . . . .	12
<b>Podpisový arch</b>	<b>12</b>
Základní členství . . . . .	12
Přidružené členství . . . . .	13



# Stanovy spolku Otevřená města

## Dojednaný text stanov

Text stanov byl dojednán zástupci samospráv na konferenci dne 24. února 2015 na Úřadu Městské části Praha 6 a na konferenci 21. října 2015 na Magistrátu města Brna.

## 1. Základní údaje

- (1.1) Název spolku zní **Otevřená města, z. s.** (dále jen „spolek“).
- (1.2) Spolek sdružuje města, obce a další instituce. Spolek je založen podle soukromého práva<sup>1</sup> a má vlastní právní osobnost.
- (1.3) Spolek je ustaven ve veřejném zájmu a naplňuje ho zásadně takovým způsobem, který nemá průmyslovou nebo obchodní povahu.
- (1.4) Spolek poskytuje informace veřejnosti způsobem podle zákona upravujícího svobodný přístup k informacím.<sup>2</sup> Internetové stránky spolku jsou na doméně otevrenamesta.cz.
- (1.5) Sídlem spolku je Brno.
- (1.6) Spolek je zakládán na dobu neurčitou.

## 2. Cíl

- (2.1) Spolek prosazuje **otevřené fungování veřejné správy**.
- (2.2) Zejména prosazuje
  - (2.2.1) pravidelné zveřejňování informací,
  - (2.2.2) průhledné veřejné zakázky od přípravy záměru až po skončení záruky,
  - (2.2.3) transparentní rozhodování a zapojování veřejnosti a
  - (2.2.4) používání otevřených řešení ve veřejné správě.
- (2.3) Otevřenými řešeními se rozumí řešení v postavená na otevřených formálních normách,<sup>3</sup> open source software (svobodném software), open data a licencování použitých autorských děl a jiných zákonem chráněných předmětů k všeobecnému veřejnému užití.

## 3. Předmět činnosti

- (3.1) K dosažení svých cílů spolek v hlavní činnosti zejména:

<sup>1</sup>§ 214 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

<sup>2</sup>§ 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>3</sup>Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2013/37/EU ze dne 26. června 2013, kterou se mění směrnice 2003/98/ES o opakovaném použití informací veřejného sektoru.

- (3.1.1) hájí společné zájmy svých členů u státních orgánů, dodavatelů software a jiných institucí,
  - (3.1.2) vede vlastní projekty, zaštiťuje projekty třetích stran a zapojuje do svých aktivit své členy a jiné instituce,
  - (3.1.3) vystupuje namísto svých členů na základě zvláštní smlouvy jako centrální zadavatel při společném zadávání veřejných zakázek zejména na dodávky otevřených technologií pro výkon veřejné správy,
  - (3.1.4) vypisuje veřejné soutěže, např. pro studenty vysokých škol,
  - (3.1.5) zaměstnává vlastní technické experty, vývojáře a jiné odborníky pracující na veřejně prospěšných výstupech podle cílů spolku,
  - (3.1.6) sdílí a vyhodnocuje zkušenosti svých členů a jiných institucí, definuje standardy a dobrou praxi,
  - (3.1.7) shromažďuje finanční prostředky od svých členů do vlastnictví spolku a zakládá právnické osoby nebo na nich nabývá majetkovou účast,
  - (3.1.8) uchází se o finanční podporu z grantů, národních fondů a prostředků Evropské unie za podmínek stanovených v jejich programech,
  - (3.1.9) organizuje a informuje neformální komunitu pro otevřenost a svobodný software ve veřejné správě, členy spolku i veřejnost,
  - (3.1.10) spolupracuje s obdobnými zahraničními organizacemi a vstupuje do zahraničních partnerství.
- (3.2) K dosažení svých cílů spolek ve vedlejší hospodářské činnosti zejména:
- (3.2.1) zhodnocuje vlastní majetek,
  - (3.2.2) pořádá samostatně nebo ve spolupráci s jinými subjekty konference,
  - (3.2.3) poskytuje poradenství, vyjádření a akreditace komerčním dodavatelům.

#### 4. Principy činnosti

- (4.1) Spolek ve všech oblastech prosazuje, aby software, fotografie, dokumenty data a jiná díla zakoupená nebo vytvořená za veřejné prostředky byla volně dostupná jako svobodné kulturní dílo (<http://freedomdefined.org/Definition/Cs>) s možností opakovaného užití i komerčním sektorem.
- (4.2) Spolek spolupracuje s územními samosprávami, státními orgány, veřejnými vysokými školami, výzkumnými a vědeckými institucemi, školami, politickými stranami, příspěvkovými a jinými městskými organizacemi, neziskovým sektorem a dalšími institucemi, bez ohledu na to, zda jsou členy spolku, pokud se ztotožňují s cíli a principy činnosti spolku a zaváží se pomoci při prosazování cílů spolku.
- (4.3) Rozhodování ve spolku se zakládá na otevřené diskusi na společné komunikační platformě a na hledání široké shody mezi těmi, kterých se rozhodnutí týká. Nelze-li dosáhnout široké shody, rozhoduje až hlasování podle pravidel v těchto stanovách.
- (4.4) Spolek uskutečňuje vlastní projekty nebo zaštiťuje projekty třetích stran vedoucí k dosažení cílů spolku. Projekt člena spolku nebo jiné veřejné instituce, který je v souladu

s vnitřním řádem spolku, zařadí spolek do seznamu svých projektů, případně upraví vzájemné právní vztahy zvláštní smlouvou. O záležitostech projektu rozhoduje jeho vedoucí, který je za něj také odpovědný. Projekt získává prostředky od spolku a jeho členů, z dotací a jiných zdrojů.

(4.5) Kde z těchto stanov nevyplývá nic jiného, řídí se spolek a jeho členové vnitřním řádem spolku a v jeho mezích též obecnými ustanoveními soukromého práva o spolku a jeho členech účinných ke dni dojednání textu stanov mezi zakládajícími členy (bod 12.3), resp. obecně závaznými právními předpisy.

## 5. Členství

(5.1) Ve spolku jsou dva druhy členství: základní a přidružené.

(5.2) Základním členem spolku může být jen základní územní samosprávný celek v České republice (hlavní město Praha, statutární či jiné město anebo jiná obec) anebo jeho samosprávná část (městská část, městský obvod).

(5.3) Přidruženým členem spolku může být

(5.3.1) ten, kdo má způsobilost k základnímu členství,

(5.3.2) kraj, stát v zastoupení příslušným státním orgánem, veřejná vysoká škola, výzkumná a vědecká instituce, škola, příspěvková a jiná městská organizace a dále jakákoliv další právnická osoba, která je veřejnou institucí v České republice nebo zahraničí,

(5.3.3) politická strana nebo politické hnutí,

(5.3.4) jiná právnická osoba neziskového sektoru v České republice nebo zahraničí, která přispívá k cíli spolku podle svého zakladatelského právního jednání.

(5.4) Člen spolku je zavázán

(5.4.1) podporovat cíl spolku,

(5.4.2) platit členský příspěvek a

(5.4.3) zachovávat vnitřní řád spolku.

(5.5) Člen spolku je oprávněn

(5.5.1) účastnit se za podmínek jednacího řádu jednání orgánů spolku,

(5.5.2) navrhopvat nové projekty spolku, žádat o záštitu spolku nad svými vlastními projekty, zapojovat se do existujících projektů spolku (bod 4.4),

(5.5.3) využívat výsledky činnosti spolku, zejména bezplatně užívat jím vytvořená autorská díla, data a příklady dobré praxe,

(5.5.4) kontrolovat hospodaření spolku a jinak se podílet na činnosti spolku v souladu se stanovami.

(5.6) Zájemce o členství podá výboru spolku přihlášku, jejíž přílohou je usnesení o souhlasu s podáním přihlášky do spolku, který udělil zastupitelský nebo jiný kompetentní orgán zájemce o členství. Náležitosti a vzor přihlášky, případně podmínky přihlášení pro

jednotlivé druhy členství stanoví výbor a zveřejní je na internetových stránkách spolku. Členství vzniká, jakmile se splní následující dvě podmínky: za prvé výbor rozhodne o přijetí a za druhé zájemce o členství zaplatil poměrnou část členského příspěvku. Poměrná část členského příspěvku se stanoví podle počtu celých kalendářních měsíců zbývajících ode dne podání přihlášky do konce roku.

(5.7) Členství může být pozastaveno jen způsobem, který je určen ve stanovách. Člen, jehož členství bylo pozastaveno, nemá po dobu pozastavení členská práva s výjimkou práva uplatnit opravné prostředky proti rozhodnutí o pozastavení členství. Členství

(5.7.1) může být pozastaveno rozhodnutím výboru při důvodném podezření na porušení závazků člena spolku, a to nejpozději do vyšetření celé záležitosti,

(5.7.2) je automaticky pozastaveno, pokud člen nezaplatí členský příspěvek ani v do-  
datečně lhůtě, a to dokud dluh na členském příspěvku není uhrazen; výbor ve výzvě k platbě písemně upozorní člena na hrozbu pozastavení členství.

(5.8) Proti rozhodnutí o pozastavení členství nebo rozhodnutí o vyloučení se může člen odvolat ke členské schůzi v přiměřené lhůtě určené v poučení k rozhodnutí. Odvolání proti rozhodnutí o pozastavení členství nemá odkladný účinek.

## 6. Orgány

(6.1) Spolek má

(6.1.1) nejvyšší orgán, kterým je členská schůze,

(6.1.2) volené orgány, kterými jsou výbor, kontrolor a projektová rada,

(6.1.3) jmenované orgány, které jsou ustaveny podle organizační struktury, podřízeny některému z volených orgánů a obsazovány na základě veřejných výběrových řízení.

(6.2) Jednání orgánu svolá ten, kdo mu předsedá, z vlastní iniciativy nebo na žádost členů s nadpolovičním počtem hlasů anebo nižším počtem, stanoví-li tak jednacím řádem daného orgánu. Jednací řád orgánu může stanovit podmínky, za kterých je závazný návrh na svolání orgánu.

(6.3) Pozvánky na zasedání orgánů, návrhy rozhodnutí a odůvodnění, prezentace členů, kteří mají kandidovat, jakož i jiné podkladové materiály, se zveřejňují na internetových stránkách spolku pokud možno průběžně a dostatečnou dobu předem.

(6.4) Orgány rozhodují ve veřejném hlasování podle jmen členů,

(6.4.1) většinou hlasů všech svých členů, kteří v době rozhodování svou funkci zastávají, nebylo-li rozhodnutí řádně projednáno, nebo

(6.4.2) většinou hlasů těch svých členů, kteří se účastní hlasování, stanoví-li jednacím řádem daného orgánu podmínky řádného projednání a jsou-li dodrženy podmínky řádného projednání vyplývající z jednacím řádem daného orgánu i vnitřního řádu spolku.

(6.5) Jednání členské schůze a jiných orgánů probíhá přednostně na dálku pomocí komunikačních technologií, aby mohli členové zasílat předem své alternativní návrhy, aby byl

dostatečný čas na posouzení těchto alternativních návrhů a aby se hlasování mohli účastnit i nepřítomní členové. Veřejnost má k jednání přístup jako pozorovatel, neusnese-li se orgán na neveřejném jednání.

(6.6) K podpoře činnosti spolku jsou vítány neformální pracovní skupiny.

## 7. Členská schůze

(7.1) Každý člen spolku je na členské schůzi zastoupen svým statutárním nebo zplnomocněným zástupcem. Ten, kdo jednání členské schůze předsedá, ověří zástupčí oprávnění.

(7.2) Hlasovací právo náleží pouze základním členům, ostatní členové spolku mají jen právo se vyjádřit v souladu s jednacím řádem členské schůze. Základní člen spolku má tolik hlasů, kolik činí po zaokrouhlení druhá odmocnina z jeho počtu obyvatel. Tyto hlasy není možné rozdělit.

(7.3) **Počtem obyvatel** pro daného člena spolku se v těchto stanovách rozumí počet lidí, kteří mají na území člena spolku trvalé bydliště. Pokud základní členství v organizaci náleží dvěma členům, jejichž území se z části překrývá (např. hlavnímu městu Praze a jeho městské části), rozdělí se počet obyvatel žijících na společném území mezi oba členy rovnou měrou. Počet obyvatel a odpovídající počet hlasů (bod 7.2) se zveřejňuje pravidelně v seznamu členů. Počet obyvatel u jednotlivých základních členů vychází ze statistického výkazu, který nesmí být starší dvou let. Pro účely těchto stanov je počet obyvatel zveřejněný v seznamu členů závazný až do další aktualizace.

(7.4) Členské schůzi je vyhrazeno

(7.4.1) volit, odvolávat a úkolovat výbor, jeho předsedu a další jednotlivé členy,

(7.4.2) volit, odvolávat a úkolovat kontrolora,

(7.4.3) volit a odvolávat náhradníky vzhledem k funkcím, které volí,

(7.4.4) rozhodovat o odvolání proti rozhodnutí o pozastavení členství a vyloučení,

(7.4.5) rozhodovat o změně stanov,

(7.4.6) udělovat předchozí souhlas se vzorovou smlouvou o výkonu funkce vzhledem k členům orgánů, které volí; spolek těmto členům orgánu neposkytuje jiné výhody než ty, které jsou uvedené výslovně a dostatečně určitým způsobem,

(7.4.7) změnit výši členského příspěvku na následující kalendářní roky, a to aspoň tři měsíce před začátkem nového kalendářního roku,

(7.4.8) schvalovat výroční zprávu výboru o činnosti spolku včetně informace o závěrečném účtu spolku a vyjádření kontrolora k němu,

(7.4.9) rozhodnout o zrušení nebo přeměně spolku, případně jmenovat a odvolávat likvidátora.

(7.5) Členská schůze může

(7.5.1) rozhodovat i v jiných záležitostech spolku,

(7.5.2) rušit či měnit libovolné rozhodnutí jiného orgánu spolku, pokud jde o účinky takového rozhodnutí uvnitř spolku.

## 8. Volené orgány

### (8.1) Funkční období voleného orgánu

(8.1.1) je dvouleté,

(8.1.2) navazuje na konec funkčního období předchozího voleného orgánu,

(8.1.3) končí před uplynutím předepsané doby trvání také tehdy, pokud skončí volební období všech členů voleného orgánu.

### (8.2) Funkční období člena voleného orgánu

(8.2.1) začíná s funkčním obdobím orgánu, jehož členem byl zvolen, v případě náhradníka též okamžikem, kdy byl zvolen, povolán či kooptován za původního člena voleného orgánu,

(8.2.2) končí s koncem funkčního období voleného orgánu, ztrátou způsobilosti ke členství ve voleném orgánu, odstoupením či odvoláním člena voleného orgánu, v případě kooptovaného člena též volbou náhradníka původního člena voleného orgánu.

(8.3) Způsobilost být členem voleného orgánu má pouze člověk, který v písemné podobě zašle organizaci k trvalému zveřejnění na jejích internetových stránkách svůj životopis, závazek řídit se v případě zvolení stanovami a dokument, ve kterém prokáže, jak svými konkrétními činy dlouhodobě přispívá cíli spolku, případně splní další podmínky, které spolek určil anebo vyplývají ze zákona. Ten, kdo povolává členy voleného orgánu, před volbou rozhodne, zda jsou přihlášení kandidáti způsobilí být členem voleného orgánu. Člen voleného orgánu je povinen poskytnout spolku součinnost při zápise jeho funkce do spolkového rejstříku.

(8.4) **Výbor** je statutárním a výkonným orgánem spolku. Výbor je členskou schůzí volen jako kolektivní orgán o pěti členech. Výbor

(8.4.1) odpovídá za vystupování spolku navenek a plnění povinností spolku a výkon práv spolku vyplývajících ze zákona nebo těchto stanov, nejsou-li svěřeny jinému orgánu,

(8.4.2) schvaluje rozpočet, řídí a kontroluje hospodaření s majetkem spolku a dodržování pravidel zaměstnanci spolku,

(8.4.3) schvaluje účetní závěrku spolku sestavenou k rozvahovému dni podle zákona o účetnictví a zpracovává a schvaluje návrh závěrečného účtu spolku,

(8.4.4) určuje dlouhodobé cíle spolku a schvaluje projektový plán, který určuje vlastní projekty spolku (bod 4.4),

(8.4.5) určuje organizační strukturu, přijímá vnitřní předpisy k úpravě poměrů spolku, vydává vzorové jednací řády pro orgány spolku, které jsou použitelné do schválení jednacího řádu orgánem spolku, a vzory smluv pro právní vztahy, v nichž spolek vystupuje,

(8.4.6) volí, odvolává a úkoluje projektovou radu,

(8.4.7) přijímá členy a dále se souhlasem aspoň jednoho kontrolora pozastavuje členství a vylučuje členy,

(8.4.8) předkládá členské schůzi výroční zprávu o činnosti spolku, která obsahuje

také informaci o závěrečném účtu spolku a výsledcích kontrol,  
(8.4.9) vede seznam členů s údaji podle zákona a těchto stanov (bod 7.3), který v úplné podobě zveřejňuje na internetových stránkách spolku,  
(8.4.10) svolává členskou schůzi aspoň jednou ročně a předsedá jí.

(8.5) **Projektová rada** je poradním orgánem výboru v odborných záležitostech působnosti spolku a v projektovém řízení. Projektová rada

(8.5.1) řeší odborné otázky vedení projektů, správy kódu, vedení komunity (bod 3.5) a projektového plánu (bod 8.4.4),

(8.5.2) dohlíží na to, že spolek a její projekty dodržují i v technických věcech principy otevřeného fungování uvedené ve stanovách,

(8.5.3) vyjadřuje se v pochybnostech k tomu, zda jsou technické záměry a provedení projektu v souladu s vnitřním řádem spolku anebo podmínkami projektu.

(8.6) **Kontrolor** je kontrolním orgánem spolku. Kontrolor nesmí být členem jiného orgánu spolku. Může být zvoleno i více kontrolorů, pak jedná každý samostatně. Kontrolor

(8.6.1) má přístup ke všem dokumentům spolku a dohlíží na hospodaření spolku,

(8.6.2) provádí kontrolu hospodaření s majetkem spolku a s jeho finančními prostředky a předkládá zprávu o výsledcích kontroly výboru, který s nimi seznamuje členy spolku ve výroční zprávě o činnosti,

(8.6.3) vyjadřuje se k návrhu závěrečného účtu spolku před jeho projednáním,

(8.6.4) zúčastňuje se jednání orgánů s právem vyjádřit se k projednávaným věcem,

(8.6.5) má právo požadovat od členů dalších orgánů spolku nebo od jeho zaměstnanců vysvětlení k jednotlivým záležitostem,

(8.6.6) svolává jednání orgánu, pokud ho nesvolal ten, kdo k tomu byl povinen,

(8.6.7) zastupuje organizaci v soudních sporech a ohledně jiných nároků, pokud směřují vůči členům výboru.

## 9. Právní jednání

(9.1) Nejde-li o závažnější právní jednání, jedná za výbor, který je statutárním orgánem, jeho předseda, případně jiný člen výboru pověřený předsedou nebo výborem, a to v souladu s předchozím usnesením výboru. Jde-li o závažnější právní jednání (bod 9.2), vyžaduje se současně i společné písemné právní jednání dalšího člena výboru.

(9.2) **Závažnějším právním jednáním** je právní jednání, kterým spolek poskytuje větší hodnotu než 100 000 Kč nebo se k takovému plnění zavazuje. Za poskytnutí takové hodnoty se považuje též ručení takovou hodnotou, její zastavení, zatížení, uzavření o smlouvě budoucí, předkupní právo anebo jiné právní jednání, které může mít za následek závazek k poskytnutí takové hodnoty.

(9.3) Vedle osob uvedených v předchozích ustanoveních stanov mohou jménem spolku jednat i jiní zástupci, o nichž to stanoví zákon anebo stanovy, jakož i zmocněnec, jemuž byla zástupcem spolku udělena plná moc k určitému jednání a způsob udělení plné moci splňuje podmínky kladené na jednání samotné.

(9.4) Písemné právní jednání výboru nebo jiného zástupce spolku musí obsahovat jméno jednajícího, jeho funkci ve spolku a podpis.

## **10. Hospodaření s majetkem**

(10.1) S majetkem hospodaří výbor v souladu se schváleným rozpočtem, se zákonem a jinými obecně závaznými právními předpisy. Účetní závěrku spolku ověřuje auditor.

(10.2) Majetek spolku je v jeho vlastnictví, členové neručí za dluhy spolku a spolek neručí za dluhy svých členů, nepřevzou-li takové ručení smluvně. Se zánikem členství v organizaci není spojeno právo na vypořádací podíl ani jiný způsob majetkového vypořádání.

(10.3) Spolek má peníze na transparentních bankovních účtech (výpisy zveřejňuje banka). Spolek zveřejňuje své písemné smlouvy, objednávky, faktury, vnitřní předpisy, rozpočet, rozhodnutí, zápisy z jednání a účetní výkazy na svých internetových stránkách, případně na jiných místech podle zvláštních předpisů.

(10.4) Spolek se nezavazuje k dluhům, které nejsou kryty rozpočtovými příjmy, nedá-li k tomu souhlas členská schůze.

(10.5) Příjmem spolku jsou

- (10.5.1) členské příspěvky,
- (10.5.2) dary a majetek z pozůstalosti,
- (10.5.3) dotace,
- (10.5.4) příjmy vedlejší činnosti.

(10.6) Členové spolku platí členské příspěvky (bod 7.4.7). Výše příspěvku u základního členství je úměrná počtu obyvatel (bod 7.3). Příspěvek na daný kalendářní rok je splatný na transparentní bankovní účet spolku do třicátého dne daného roku, není-li stanoveno jinak.

(10.7) Spolek nesmí převádět výdělek svým členům, nýbrž používá ho ke své hlavní činnosti.

(10.8) V případě likvidace převede likvidátor likvidační zůstatek na nevýdělečnou a veřejně prospěšnou právnickou osobu soukromoprávní povahy se sídlem v České republice s podobnými cíli, jako má spolek.

## **11. Smířčí doložka**

(11.1) Tato smířčí doložka se vztahuje na majetkové právní spory týkající se činnosti spolku nebo související s některým projektem spolku, které vzniknou

- (11.1.1) mezi členem spolku a organizací jako právnickou osobou,
- (11.1.2) mezi členy spolku navzájem,
- (11.1.3) mezi spolkem a členy jeho volených orgánů.

(11.2) Strany sporu se souhlasem se stanovami zavazují



- (11.2.1) pokusit se o smírné řešení sporu, a to aspoň na dvou jednáních výboru,
- (11.2.2) uplatnit svá práva teprve po vyčerpání smírního prostředku podle bodu 11.2.1.

## 12. Ustanovení při zakládání

(12.1) Zakládající členové spolku jsou základní a přidružení členové, kteří jsou uvedeni na podpisovém archu na konci těchto stanov, pokud

- (12.1.1) zastupitelský nebo jiný kompetentní orgán stanovy schválí ve lhůtě pro to určené,
- (12.1.2) zástupce zakládajícího člena projeví tento souhlas na listině s dojednaným textem stanov, přičemž podpis zástupce bude úředně ověřen, a
- (12.1.3) listina s úředně ověřeným podpisem bude doručena výboru (dále jen „podpis stanov“).

(12.2) Prvními členy volených orgánů jsou

- (12.2.1) Bc. Marcel Kolaja, nar. 29. 6. 1980, trvale bytem Brno - Medlánky, K Babě 595/17, PSČ 62100 (předseda výboru)
- (12.2.2) Ladislav Nešněra, nar. 6. 10. 1970, trvale bytem Brno - Zábrdovice, Hvězdová 304/6, PSČ 60200 (člen výboru)
- (12.2.3) Viktor Čahoj, nar. 18. 12. 1986, trvale bytem Praha 5, Na Provaznici 1822/12, PSČ 15000 (člen výboru)
- (12.2.4) Mgr. Ing. Oldřich Kužílek, nar. 4. 1. 1956, trvale bytem Praha 6 - Liboc, Radčína 518/6, PSČ 16100 (člen výboru)
- (12.2.5) Michal Šmarda, nar. 6. 7. 1975, trvale bytem Nové Město na Moravě, Žďárská 718, PSČ 59231 (člen výboru)
- (12.2.6) Bc. Martin Šebek, nar. 30. 7. 1978, trvale bytem Praha 1, Újezd 404/29, 11800 (kontrolor)

(12.3) Dojednaný text stanov je takový text, který je tak označen zástupci zakládajících členů spolku. Změny dojednaného textu stanov nejsou přípustné. Pokud není spolek založen do 2 let od dojednání textu stanov, platí, že zakládající členové, kteří text stanov podepsali, od svého jednání odstoupili. Pokud zakládající člen stanovy podepsal, může obdobným způsobem do založení spolku od podpisu odstoupit.

(12.4) Spolek je založen,<sup>4</sup> jakmile uplyne lhůta pro schválení stanov. Lhůta pro schválení stanov činí tři měsíce od okamžiku, kdy dojednaný text stanov podepíšou

- (12.4.1) aspoň tři zakládající členové spolku, kteří se mají stát základními členy, a dále
- (12.4.2) aspoň jeden zakládající člen spolku, který se má stát přidruženým členem a nemá způsobilost stát se základním členem spolku.

(12.5) Každý zakládající člen dává souhlasem se stanovami rovněž svůj souhlas k tomu, aby spolek vznikl i s menším počtem členů, než je uvedeno v předchozích bodech. Pokud

---

<sup>4</sup>§ 218 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

někteří zájemci o členství uvedení v dojednaném textu smlouvy nevysloví svůj souhlas do okamžiku, kdy je podán návrh na zápis spolku do spolkového rejstříku, není to na překážku vzniku spolku, ale členy spolku se nestanou. Doručí-li zájemce o členství uvedený ve stanovách jako zakládající člen potřebný souhlas až po podání návrhu na zápis spolku do spolkového rejstříku, posuzuje se jeho podání jako přihláška nového člena.

(12.6) Funkční období prvních volených orgánů, jejichž obsazení je uvedeno ve stanovách (body 12.2.1 až 12.2.6), se počítá od vzniku spolku jako právnické osoby.

(12.7) Každý zakládající člen spolku, který se stane základním členem (bod 12.1), je povinen vnést do majetku spolku peněžitý vklad ve výši podle vlastního uvážení a svých rozpočtových možností. Zakládající členové, kteří se mají stát základními členy, jsou povinni vnést peněžitý vklad ve výši aspoň 1,50 Kč (slovy: jedna koruna padesát halířů) na jednoho obyvatele (bod 7.3). Vklad je splatný na transparentní bankovní účet spolku do dvou měsíců od zveřejnění prvního seznamu členů spolku. Zakládající členové jsou osvobozeni od členského příspěvku do konce kalendářního roku, kdy jejich členství vzniklo. Do doby stanovení výše členského příspěvku členskou schůzí (bod 7.4.7) platí, že se výše ročního členského příspěvku rovná výši vkladu podle tohoto bodu.

(12.8) Výbor spolku je zakládajícími členy zmocněn bez potřeby dalšího výslovného souhlasu zakládajících členů k tomu, aby jménem zakládajících členů učinil v souvislosti se zápisem spolku do spolkového rejstříku vše potřebné. Výbor prokazuje zmocnění podle tohoto ujednání podepsaným textem stanov. Výbor je povinen oznámit své jednání učiněné na základě tohoto ujednání zakládajícím členům bez zbytečného odkladu. Výbor je zejména zmocněn

(12.8.1) podat návrh na zápis spolku do spolkového rejstříku,<sup>5</sup>

(12.8.2) schválil potřebnou změnu stanov, pokud by se v rejstříkovém řízení ukázalo, že tyto stanovy jsou v rozporu se zákonem, a to výlučně v rozsahu, který je podle rejstříkového soudu nutný k tomu, aby spolek mohl být zapsán.

(12.9) Členové volených orgánů spolku projevují podpisem těchto stanov souhlas s tím, aby byli uvedeni ve spolkovém rejstříku, prohlašují a zavazují se plnit své závazky podle stanov. Členové volených orgánů předají dokumenty uvedené v bodě 8.3 výboru do 1 měsíce od vzniku spolku.

(12.10) Kde se v ustanoveních při zakládání mluví o volených orgánech spolku před jeho vznikem anebo o osobách, které jsou členy těchto orgánů, má se tím na mysli okruh osob, které jsou uvedeny v bodech 12.2.1 až 12.2.6, které jednájí podle pravidel uvedených v zákoně a těchto stanovách pro daný volený orgán.

(12.11) Spolek navrhne výmaz části 12 z úplného znění stanov, jakmile budou splaceny všechny vklady zakládajících členů, nejdříve však po skončení prvního volebního období volených orgánů. Údaje o členech budou v ten okamžik již vedeny v seznamu členů a údaje o volených orgánech budou zapsány ve spolkovém rejstříku.

---

<sup>5</sup>§ 226 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### **13. Závěrečná ustanovení**

(13.1) Spolek byl založen dne ..... (vyplní výbor podle bodu 12.4).

(13.2) Platnému projevení vůle podepsaných smluvních stran být vázáni těmito stanovami nebrání, pokud jsou podpisy uvedeny na více listinách, které obsahují stejný dojednaný text stanov.

(13.3) Podpis stanov s dodatkem nebo odchylkou není jejich přijetím, ani když se podstatně nemění podmínky textu stanov. Po schválení stanov však mohou být ke stanovám připojeny doložky o schválení kompetentním orgánem zakládajícího člena, vyplývá-li to ze zákona či jeho ustálené praxe.

(13.4) Účinnosti nabývají stanovy dnem zápisu do spolkového rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně.

(13.5) Podepsané smluvní strany si stanovy důkladně přečetly, porozuměly jejich obsahu a prohlašují, že splnily všechny náležitosti potřebné pro závazný projev vůle, včetně případného předchozího schválení zastupitelským nebo jiným kompetentním orgánem. Tímto svobodně a vážně projevují vůli být stanovami vázány. Na důkaz toho připojují podpis svůj anebo svého zástupce:

### **Podpisový arch**

Následující seznam obsahuje samosprávy a právnické osoby, kterým je nabídnuto stát se zakládajícími členy spolku Otevřená města. Zda nabídku přijmou, záleží na jejich zastupitelstvech nebo jiných kompetentních orgánech. Podepsané stanovy doručte výboru. Ostatní zájemci o členství mohou podat řádnou přihlášku výboru.

#### **Základní členství**

1. Brno
2. Městská část Brno-Střed
3. Černošice
4. Psáry
5. Městská část Praha 5
6. Městská část Praha 6
7. Městská část Praha 7
8. Městská část Praha-Ďáblice
9. Česká Lípa
10. Nové Město na Moravě
11. Hradec Králové
12. Mariánské Lázně

## **Přidružené členství**

1. OpenAlt z.s.
2. Oživení o. s.
3. econlab z.s.
4. Frank Bold z.s.p.o.