

PODKLADY

k 2. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konané dne

16. 3. 2017



PROGRAM JEDNÁNÍ

2.zasedání Zastupitelstva města Úvaly,

kteře se koná ve čtvrtek dne 16. 3. 2017

v 17:00 hodin v Sál v DPS, , Nám. Svobody 1570, Úvaly

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.	MZ-806-2017	Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města rok 2016	Petr Borecký, starosta
3.	MZ-804-2017	Informace o průběhu zimní údržby 2016/2017	Petr Borecký, starosta
4.	MZ-811-2017	Zpráva o činnosti Městské policie Úvaly za rok 2016	Petr Borecký, starosta
5.	MZ-810-2017	Darovací smlouva na pozemky v ulici Josefa Lady	Petr Borecký, starosta
6.	MZ-813-2017	Plánovací smlouva - Radlická čtvrť	Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
7.	MZ-802-2017	Záměr prodeje pozemku parc.č.663, k.ú.Úvaly u Prahy o výměře cca 400 m2	Petr Borecký, starosta
8.	MZ-801-2017	Koupě pozemku parc.č.1898/1 včetně objektu č.p.90, parc.č.1898/2, parc.č.276/22 , katastrální území Úvaly u Prahy od společnosti České dráhy, a.s.	Petr Borecký, starosta
9.	MZ-805-2017	Zápis z jednání kontrolního výboru	Vojtěch Dvořáček, člen zastupitelstva Mgr. Dvořáček Vojtěch
10.	MZ-807-2017	Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 11/13 - Kontrola IT smluv za rok 2013	Vojtěch Dvořáček, člen zastupitelstva Mgr. Dvořáček Vojtěch
11.	MZ-808-2017	Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 4/17 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva za rok 2015	Vojtěch Dvořáček, člen zastupitelstva Mgr. Dvořáček Vojtěch
12.	MZ-809-2017	Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 8/15 - Kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových prostor za období roku 2015	Vojtěch Dvořáček, člen zastupitelstva Mgr. Dvořáček Vojtěch
13.	MZ-816-2017	Změna nařízení vlády č. 37/2003 Sb. o odměnách za výkon členům zastupitelstev	Petr Borecký, starosta
14.	MZ-803-2017	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 7.3.2017	Helena Váňová, členka zastupitelstva Ing. Váňová Helena
15.	MZ-814-2017	Návrh úvěrové smlouvy	Petr Borecký, starosta
16.	MZ-817-2017	Návrh rozpočtového opatření č. 1A/2017 a 1B/2017	Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
17.		<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
18.		<i>Dotazy, připomínky a podněty občanů</i>	
19.		<i>Různé</i>	
20.		<i>Ukončení jednání</i>	

Věc: Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města rok 2016

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Petr Borecký, starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládáno ke schválení plnění usnesení zastupitelstva města za rok 2016.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

splnění	usnesení	Zastupitelstva	města	Úvaly
2016:	11,20,68,72,73,74,92,94,101,102,103,104,105,106,111,112,114,116,121,122,123,124,125,126,127,129,135,139,140,141,143,144,146,147,149,152,153,154,155,156,157			

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - přehled usnesení Zastupitelstva města Úvaly 2016

ZPRACOVAL: Monika Šimáňová

PŘEHLED USNESENÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA 2016

číslo usnesení	Věc	USNESENÍ	Datum	Uloženo komu (jmenovitě)	Datum splnění							
ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚVALY 18.2.2016												
1/2016	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 2.2.2016	Usnesení č. Z-1/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 2.2.2016	18.2.2016		splněno							
2/2016	Rozpočtové opatření č. 6-2015	Usnesení č. Z-2/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. bere se souhlasem na vědomí čerpání rozpočtu k 31.12.2015 II. schvaluje rozpočtové opatření č.6/2015 ve výši příjmy a výdaje 189 679 318,- Kč	18.2.2016		splněno							
3/2016	Rozpočtové opatření č.1-2016	Usnesení č. Z-3/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje rozpočtové opatření č. 1-2016 příjmy a výdaje 135 435 610,- Kč II. ukládá 1. starostovi 1. zapracovat rozpočtové opatření č. 1/2016 do finančních výkazů prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru	18.2.2016	OE	splněno							
4/2016	Schválení úvěru na pořízení pracovní plošiny pro Technické služby města Úvaly p.o.	Usnesení č. Z-4/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje žádost o poskytnutí úvěru Technickým službám města Úvaly p.o. na pořízení pracovní plošiny se společností UniCredit Leasing CZ, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4 Michle IČO: 15886492 II. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím ředitelky Technických služeb města Úvaly p.o. pí Slavíkové včetně - uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru na pracovní plošinu se společností UniCredit Leasing CZ, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4 Michle IČO: 15886492 Termín: 29.2.2016	18.2.2016	Slavíková	splněno- podpis smlouvy byl proveden 20.6.2016							

10/2016	Darovací smlouva - pozemky pod komunikacemi - Radlická čtvrť	<p>Usnesení č. Z-10/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje přijmutí daru, kterým jsou pozemky parc.č. 3841/10, o výměře 2140 m2, druh pozemku orná půda, parc.č. 3841/4 o výměře 7 m2, druh pozemku orná půda a pozemku parc.č. 3841/331 o výměře 1669 m2, druh pozemku orná půda, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 3841/8 na základě geometrického plánu č. 2748-1150/2015 , všechny pozemky zapsány na příslušném LV pro obec Úvaly a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly (Obdarovaný) a Ing. R.H. (Dárce) na pozemky parc.č. 3841/10, o výměře 2140 m2, druh pozemku orná půda, parc.č. 3841/4 o výměře 7 m2, druh pozemku orná půda a pozemku parc.č. 3841/331 o výměře 1669 m2, druh pozemku orná půda, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 3841/8 na základě geometrického plánu č. 2748-1150/2015 , všechny pozemky zapsány na příslušném LV pro obec Úvaly v k.ú. Úvaly u Prahy</p> <p>II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem Darovací smlouvy (dle přílohy) Termín: 31.3.2016</p> <p>III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR Termín: 31.3.2016</p>	18.2.2016	OŽPÚR	splněno - vklad do KN proveden dne 22.7.2016							
11/2016	Darovací smlouva - pozemek v Radlické čtvrti	<p>Usnesení č. Z-11/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje přijmutí daru, kterým je pozemek parc.č. 3841/330 o výměře 149 m2, druh pozemku orná půda, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 3841/1 na základě geometrického plánu č. 2748-1150/2015 , pozemky zapsány na příslušném LV pro obec Úvaly a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly (Obdarovaný) a Ing. R.H. (Dárce č. 1) a R.V. (Dárce č. 2) na pozemek parc.č. 3841/330 o výměře 149 m2, druh pozemku orná půda, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 3841/1 na základě geometrického plánu č. 2748-1150/2015 , pozemky zapsány na příslušném LV pro obec Úvaly v k.ú. Úvaly u Prahy</p> <p>II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem Darovací smlouvy (dle přílohy) Termín: 31.3.2016</p> <p>III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení Termín: 31.3.2016</p>	18.2.2016	OŽPÚR	splněno - smlouva podepsána dne 2.6.2016, návrh na vklad podán dne 1.7.2016 - dne 25.7. k doplnění zaslán originál GP							

12/2016	Darovací smlouva - PATHWAY IMPORTS CZ, spol. s r.o. "v likvidaci" - pozemek parc.č. 3268/68 v k.ú. Úvaly u Prahy	<p>Usnesení č. Z-12/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje přijmutí daru, kterým je pozemek parc.č. 3268/68 , o výměře 10 m2, druh pozemku - orná půda, v k.ú. Úvaly u Prahy a uzavření Darovací smlouvy mezi městem Úvaly (obdarovaný) a firmou PATHWAY IMPORTS CZ, spol. s r.o. „v likvidaci“, IČO:649 44 174, se sídlem Tucharazská 325, 108 0 Praha 1, jejímž jménem jedná likvidátorka JUDr. Božena Konvalinková (dárce) na pozemek parc. č. 3268/68 , o výměře 10 m2, druh pozemku - orná půda, v k.ú. Úvaly v k.ú. Úvaly u Prahy, který je zapsán na LV č. 2106 v k.ú. Úvaly u Prahy</p> <p>II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem Darovací smlouvy Termín: 31.3.2016</p> <p>III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR Termín: 31.3.2016</p> <p>Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Darovací smlouva přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0</p>	18.2.2016	OŽPÚR	splněno - vklad do KN proveden dne 19.5.2016							
13/2016	Kupní smlouvy - pozemky pod komunikacemi	<p>Usnesení č. Z-13/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje</p> <p>1. koupí pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly (Kupující) a Ing. M.P.(Prodávající) na pozemky parc.č.3016/2 o celk. výměře 1303 m2 (podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3016/3 o celk. výměře 155 m2 (podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3017/2 o celk. výměře 1577 m2 (podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3068 o celk. výměře 75 m2 (podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3069 o celk. výměře 244 m2 (podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 248/3 o celk. výměře 16 m2 (podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3984/3 o celk. výměře 155 m2 (podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 2177 , za celkovou kupní cenu 70.500,-Kč (tj 160,- Kč/m2)</p> <p>2. koupí pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly (Kupující) a B.F. (Prodávající) na pozemky parc.č.3016/2 o celk. výměře 1303 m2 (podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3016/3 o celk. výměře 155 m2 (podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3017/2 o celk. výměře 1577 m2 (podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3068 o celk. výměře 75 m2 (podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3069 o celk. výměře 244 m2 (podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 248/3 o celk. výměře 16 m2 (podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3984/3 o celk. výměře 155 m2 (podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 2177 , za celkovou kupní cenu 70.500,-Kč (tj 160,- Kč/m2)</p> <p>3. koupí pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly (Kupující) a M.E.(Prodávající) na pozemky parc.č.3016/2 o celk. výměře 1303 m2 (podíl id.1/4) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3016/3 o celk. výměře 155 m2 (podíl id.1/4) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3017/2 o celk. výměře 1577 m2 (podíl id.1/4) - ostatní</p>	18.2.2016	OŽPÚR	splněno - vklad do KN proveden dne 20.5.2016 a 24.5.2016							

22/2016	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. UZSVM/S/30233/2015-HMSU pro pozemky parc.č. 3077/1 a 3077/2 v k.ú. Úvaly na akci Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Horova	Usnesení č. Z-22/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. UZSVM/S/30233/2015-HMSU pro pozemky parc.č. 3077/1 a 3077/2 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 (vlastník) na akci Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Horova a Na Ztracném korci II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. UZSVM/S/30233/2015-HMSU III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy Termín: 29.2.2016 Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0	18.2.2016	OID	splněno, čj. 2464/16 dne 8.3.2016								
23/2016	Žádost o rozdělení výpočtu finančních náhrad za zřízení věcných břemen - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.IV-12-6000305 a IE-12-6000096 – ČEZ akce: Úvaly - KVN, KTS, kNN 11+7RD Píkhart+EGIS Úvaly - kNN ul.Tovární, Purkyňova	Usnesení č. Z-23/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. souhlasí s celkovou částku ve výši 189 500,-Kč bez DPH za zřízení věcného břemene č. IV-12-6000305 + IE-12-6000096 na pozemcích parc.č.2669/2, 2768/1, 2768/5, 2862/1, 2862/5 a 2826, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02, Děčín 4, IČO.27232425, DIČ:CZ27232425 II. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy Termín: 29.2.2016 Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - dodatek č. 1 Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - žádost přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0	18.2.2016	OID	podepsáno, 208/S/16 -splněno								
24/2016	Rezignace na členství v kontrolním výboru	Usnesení č. Z-24/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. odvolává p. V.Š z kontrolního výboru na jeho vlastní žádost II. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím správního odboru Termín: 29.2.2016 Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - rezignace přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0	18.2.2016	OSPR	splněno, p. Šťastný vyrozuměn 24.2.2016, č.j. MEUV 2336/2016								
ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚVALY 28.4.2016													
25/2016	Prodej pozemku parc.č.1090/2, k.ú.Úvaly u Prahy	Usnesení č. Z-25/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje prodej pozemku parc.č.1090/2, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 16m ² panu M.U.za cenu 4.800,-Kč II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem kupní smlouvy III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy Termín: 31.5.2016	28.4.2016	OID	smlouva čj. 6067/16 podepsána dne 30.5.2016								

58/2016	Úprava rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci akce "Zateplení objektu čp. 897, Riegerova v Úvalech"	Usnesení č. Z-58/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje v návaznosti na úpravu rozhodnutí o poskytnutí dotace ze Státního fondu životního prostředí přijetí navýšení dotace na akci "Zateplení objektu čp. 897, Riegerova v Úvalech" v celkové výši 693.164,11 Kč II. pověřuje 1. starostu 1. města Úvaly podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě č. 14195163 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci operačního programu životního prostředí se Státním fondem životního prostředí ČR, sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 III. ukládá 1. starostovi 1. města Úvaly zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy	19.5.2016	OID	splněno - dodatek č. 1 podepsán dne 20.5.2016 čj. 124/S/16								
59/2016	Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 14217551 a úprava Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci: Realizace protipovodňových opatření - Úvaly	Usnesení č. Z-59/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje 1. na základě změny Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci "„Realizace protipovodňových opatření - Úvaly"" navýšení dotace v celkové výši o 108.573,30,- Kč 2. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 14217551 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí mezi městem Úvaly a Státním fondem životního prostředí České republiky se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 4, IČO: 00020729 II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem Dodatku č. 1 (dle přílohy) ve smyslu tohoto usnesení III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru životního prostředí a územního rozvoje	19.5.2016	OŽPÚR	splněno - dodatek podepsán 19.5.2016								
ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚVALY 23.6.2016													
60/2016	Účetní závěrka 2015	Usnesení č. Z-60/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje účetní závěrku za rok 2015 II. pověřuje starostu zajištěním odeslání protokolu o schválení do CSUIS prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru	23.6.2016	OE	splněno - protokol o schválení účetní závěrky odeslán dne 24.6.2016 do CSUIS								
61/2016	Závěrečný účet města za rok 2015 a zpráva auditora o výsledku hospodaření za rok 2015	Usnesení č. Z-61/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje závěrečný účet města Úvaly a zprávu auditora o výsledku hospodaření za rok 2015 se závěrem bez výhrad	23.6.2016	OE	splněno - audit o hospodaření podepsán starostou města a předsedkyní finančního výboru								

75/2016	Kupní smlouvy - pozemky pod komunikacemi ul. Dobročovická, ul. U Výmoly a ul. U Kaberny	<p>Usnesení č. Z-75/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje</p> <ol style="list-style-type: none"> koupi pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a Z. Š.(Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/4 pozemků parc.č. 839/8, 877 a 904/1 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 1857 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1443 za celkovou kupní cenu 46 425,- (tj. 100,-Kč/m2) koupi pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a J.Š.(Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/4 pozemků parc.č. 839/8, 877 a 904/1 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 1857 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1443 za celkovou kupní cenu 46 425,- (tj. 100,-Kč/m2) koupi pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a J. S. (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/8 pozemků parc.č. 839/8, 877 a 904/1 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 1857 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1443 za celkovou kupní cenu 23 213,- (tj. 100,-Kč/m2) koupi pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a R. S. (Prodávající) na pozemek parc.č. 839/2 v k.ú. Úvaly u Prahy o celk. výměře 199 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1684 za celkovou kupní cenu 19 900,- (tj. 100,-Kč/m2) koupi pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a A. D.(Prodávající) na pozemek parc.č. 839/7 v k.ú. Úvaly u Prahy o celk. výměře 62 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 662 za celkovou kupní cenu 6 200,- (tj. 100,-Kč/m2) <p>II. pověřuje</p> <ol style="list-style-type: none"> Mgr. Petra Boreckého, starostu <p>1. podpisem Kupních smluv (dle přílohy)</p> <p>III. ukládá</p>	23.6.2016	OŽPÚR	splněno - smlouvy byly podepsány D. 18.7.2016 a S. 4.8.2016								
76/2016	Koupě pozemků parc.č.1898/1 včetně objektu č.p.90, parc.č.1898/2, parc.č.276/22 včetně k.ú.Úvaly u Prahy od společnosti České dráhy, a.s.	<p>Usnesení č. Z-76/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje</p> <p>koupi pozemku parc.č.1898/1 včetně objektu č.p.90 o celkové výměře 334 m², pozemku parc.č.1898/2 o celkové výměře 328 m² a pozemku parc.č.276/22 o celkové výměře 151 m², který vznikne oddělením z pozemku parc.č.276/8, k.ú.Úvaly u Prahy na základě geometrického plánu č.GP 2753-116/2015, vše v k.ú.Úvaly u Prahy za kupní cenu 1 135 000,- Kč od společnosti České dráhy, a.s., se sídlem nám.Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15, Praha 1, IČO:709942226, DIČ: CZ709942226</p> <p>II. pověřuje</p> <p>starostu města podpisem Souhlasu s navrhovanou kupní cenou 1 135 000,-Kč</p> <p>III. ukládá</p> <p>starostovi</p> <ol style="list-style-type: none"> starostovi <p>1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru dopravy a investic Mgr. Petru Boreckému, starostovi</p> <ol style="list-style-type: none"> Mgr. Petru Boreckému, starostovi <p>1. zajistit prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru do příštího rozpočtového opatření zahrnout náklady na odkup pozemku ve výši 1 135 000,-Kč</p>	23.6.2016	OE	trvá- stav nezměněn, kupní smlouva í smlouva schválena RM dne 7.2.2017, bude předložena na vzzm 16.3.2017								
77/2016	Urbanistická soutěž na území mezi výpravní budou ČD a ulicí Pražskou	<p>Usnesení č. Z-77/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. pověřuje</p> <ol style="list-style-type: none"> starostu <p>1. jednáním s dotřenými vlastníky o případné realizaci ideové architektonické soutěže na území mezi výpravní budovu ČD (SŽDC) a ulicí Pražskou</p> <ol style="list-style-type: none"> zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy 	23.6.2016	OID	trvá, stav nezměněn								

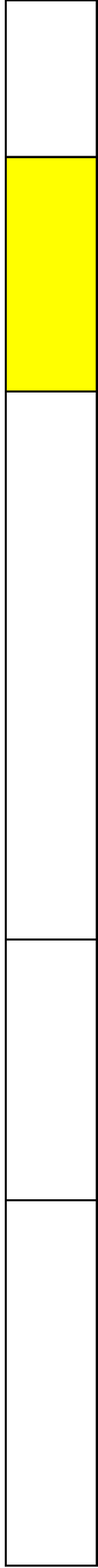
83/2016	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu - pozemek parc.č. 3269/5 v k.ú. Úvaly - Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische	Usnesení č. Z-83/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. souhlasí s uzavřením smlouvy „Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu“ pro pozemek parc.č. 3269/5 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a paní Mgr. D. S. (budoucí povinná strana) na akci Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische. Smlouva se zřizuje bezúplatně II. ukládá 1. starostovi 1. města zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy	23.6.2016	starosta, OID	splněno - čj. 158/S/16 dne 27.6.2016								
84/2016	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu - pozemek parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly - Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische	Usnesení č. Z-84/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. souhlasí s uzavřením smlouvy „Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu“ pro pozemek parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a panem M. P. a Ing. J. P. budoucí povinná strana) na akci Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische. Smlouva se zřizuje bezúplatně II. ukládá 1. starostovi 1. města zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy	23.6.2016	starosta, OID	splněno - čj. 159/S/16 dne 27.6.2016								
85/2016	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu - pozemek parc.č. 3269/6 v k.ú. Úvaly - Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische	Usnesení č. Z-85/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. souhlasí s uzavřením smlouvy "Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu" pro pozemek parc.č. 3269/6 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a paní J. B. (budoucí povinná strana) na akci Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische. Smlouva se zřizuje bezúplatně II. ukládá 1. starostovi 1. města zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy	23.6.2016	starosta, OID	splněno - sj. 160/S/16 dne 27.6.2016								
86/2016	Smlouva o nájmu pozemku - Povodí Labe s.p.	Usnesení č. Z-86/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje Smlouvu o nájmu části pozemku parcelní č. 3869/3 k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 143 m2 z celkové plochy 366 m2, druh pozemku vodní plocha mezi Povodím Labe s.p. se sídlem Víta Nejedlého 951/8 500 03 Hradec Králové, IČO: 70890005 (pronajímatel) a městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931(nájemce) za nájemné ve výši 1001,- Kč/rok, a to na dobu určitou nejdéle však na dobu 5 let II. pověřuje 1. Mgr. Petra Boreckého, starostu 1. podpisem smlouvy dle přílohy III. ukládá 1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR	23.6.2016	OŽPÚR	splněno - smlouva podepsána dne 20.7.2016								
87/2016	Kronikářské zápisy za rok 1990 a rok 1991	Usnesení č. Z-87/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje Kronikářský zápis za rok 1990 a Kronikářský zápis za rok 1991 II. ukládá 1. Starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí úřadu	23.6.2016	SPR	splněno, založeno do kroniky, kronikářské zápisy								

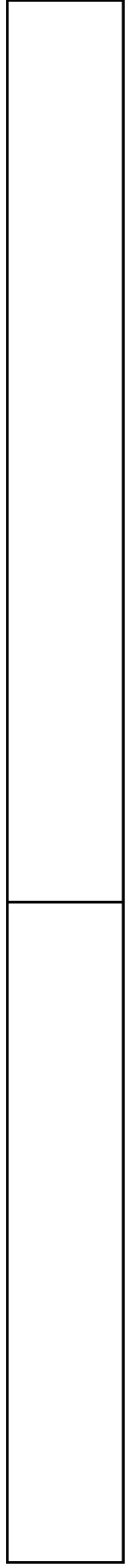
108/2016	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě - akce " Smíšená stezka pro chodce a cyklisty u koupaliště v Úvalech, k.ú.Úvaly u Prahy"	Usnesení č. Z-108/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro parc.č.3076/1 ve věci akce " Smíšená stezka pro chodce a cyklisty u koupaliště v Úvalech, katastrální území Úvaly u Prahy" mezi městem Úvaly, Pražská č.p.276, Úvaly, 250 82, IČO:240931 a panem I. R. II. pověřuje 1. starostu podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě III. ukládá 1. starostovi zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy	15.9.2016	OID	splněno- smlouva 165/S/16 podepsána 7.11.2016								
109/2016	Revokace usnesení č. Z - 93/2014/ část II. a III.	Usnesení č. Z-109/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje ponechat znění usnesení část I. č. Z - 93/2014: Zastupitelstvo města Úvaly I. bere na vědomí zprávu kontrolního výboru dle usnesení KV - 9/13 - Kontrola nakládání s finančními prostředky získanými z daně z nemovitosti za období 1/2013 až 12/2013 II. ruší část II. usnesení č. Z-93/2014 stanovuje, že bude rozhodovat o využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti na rekonstrukce místních komunikací a část III. usnesení č. Z-93/2014/ ukládá starostovi informovat pravidelně, minimálně jednou za 3 měsíce zastupitelstvo města o čerpání finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti	15.9.2016		splněno								
110/2016	Zápis o potřebě rozhodnout o společné věci	Usnesení č. Z-110/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje záměr směny pozemků, kde město Úvaly obdrží do svého vlastnictví vlastnický podíl 1/8 pozemku parc. č. 2941/3, vlastnický podíl 1/8 pozemku parc. č.3016/2, vlastnický podíl 1/8 pozemku parc. č.3016/3 a vlastnický podíl 1/8 pozemku parc. č. 3017/2 a pan K. Ch. obdrží do svého vlastnictví vlastnický podíl 1/4 pozemku parc. č. 2984/3 a část pozemku parc. č. 3016/2 (bude rozděleno po zpracování geometrického plánu). Podmínkou pro tuto výměnu pozemků je, že pan K. Ch. zajistí výměnu pozemků vlastnického podílu pana Ing. J. Ch. na město Úvaly II. pověřuje 1. starostu 1. města zajistit realizaci usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy	15.9.2016	OID	trvá-proběhlo jednání s panem M., zpracovává se znalecký posudek, GP přeposlán ke konzultaci panu Ch.								
111/2016	Změna v způsobu pořizování územního plánu - změna kvalifikované osoby pořizovatele protinávrh usnesení	Usnesení č. Z-111/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. souhlasí se změnou způsobu pořizování územního plánu - změnou kvalifikované osoby pořizovatele na základě smlouvy o dílo s Ing. Arch. Zdeňkem Kindlem, IČ: 425 482 50 II. souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s Ing. Arch. Zdeňkem Kindlem, IČ: 425 48 250 na „Výkony kvalifikované osoby pořizovatele územního plánu (ÚP) Úvaly“ Cena bez DPH: 130 000,- Kč (DPH 21%:27 300,- Kč) Cena celková včetně DPH: 157 300,- Kč za podmínky vpuštění bodu 2.2 a úpravou bodu 2.5 doplnění „ splatnost faktury dle jednotlivých částí díla bude sjednána na základě rozhodnutí zastupitelstva o schválení nového zadání územního plánu. dodatkem ke smlouvě III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit zahrnutí do rozpočtového opatření prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru	15.9.2016	OE	splněno - zpracováno v RO 5/2016								

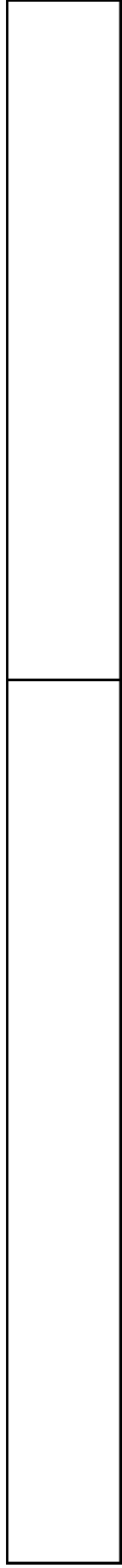
112/2016	Změna v způsobu pořizování územního plánu - změna kvalifikované osoby pořizovatele	Usnesení č. Z-112/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. souhlasí se změnou způsobu pořizování územního plánu - změnou kvalifikované osoby pořizovatele na základě smlouvy o dílo s Ing. Arch. Zdeňkem Kindlem, IČ: 425 482 50 II. souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s Ing. Arch. Zdeňkem Kindlem, IČ: 425 48 250 na „Výkony kvalifikované osoby pořizovatele územního plánu (ÚP) Úvaly“ Cena bez DPH: 130 000,- Kč (DPH 21%:27 300,- Kč) Cena celková včetně DPH: 157 300,- Kč III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit zahrnutí do rozpočtového opatření prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru	15.9.2016	OE	splněno - zahrnuto v RO č. 5/2016								
113/2016	Pověření určeného strážníka - velitele Městské policie Úvaly	Usnesení č. Z-113/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. pověřuje v souladu s § 3 odst. 2 zák.č. 553/1991 Sb., o obecní policii, v platném znění, určeného strážníka - velitele Městské policie Úvaly K.B., Úvaly plněním některých úkolů při řízení Městské policie Úvaly II. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení	15.9.2016	starosta	splněno								
114/2016	Veřejnoprávní smlouva k činnosti Městské policie města Úvaly na území obce Jirny	Usnesení č. Z-114/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje veřejnoprávní smlouvu o činnosti Městské policie města Úvaly na území obce Jirny II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy prostřednictvím velitele městské policie	15.9.2016	K. Baštová, MěP	splněno - smlouva 245/S/2016 podepsána 19.10.2016								
116/2016	Žádost o individuální dotaci - SK Úvaly	Usnesení č. Z-116/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje přidělení individuální dotace z rozpočtu města pro SK Úvaly, z.s., Klánovická 1629, Úvaly, IČO 43753787 ve výši 200 000,- Kč, která bude použita na zakoupení nového traktoru určeného na údržbu sportovního areálu II. souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a pověřuje starostu jejím podpisem III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru Termín: 30.4.2016	15.9.2016	OE	splněno - podepsána smlouva dne 4.10.2016 na ind. dotaci 200 000,- na traktůrek na údržbu areálu SK. Příspěvek vyplacen dne 6.10.2016								
MIMOŘÁDNÉ ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚVALY 13.10 .2016													

125/2016	Darovací smlouva + zřízení služebnosti	<p>Usnesení č. Z-125/2016 Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje přijmutí daru, kterým je pozemek parc. č. 281/5 k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 13m2 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 1042 a zřízení služebnosti stezky a služebnosti cesty pro osobu dárce a osoby blízké dárce z veřejného prostranství ulice Riegerova přes pozemky v majetku města Úvaly parc. č. 195, 190/8, 190/10, 190/1, 194/1, 194/3, 194/11, 194/2 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy na pozemek 190/9 k.ú. Úvaly u Prahy v majetku dárce a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly (Obdarovaný) a JUDr. Mgr. P. P. (Dárce) pověřuje Starostu podpisem Darovací smlouvy dle přílohy ukládá Starostovi zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR</p>	10.11.2016	OŽPÚR	<p>splněno - dne 2.12.2016 byla uzavřena darovací smlouva a zaslán návrh na vklad na katastr nemovitostí + zřízení služebnosti</p>								
126/2016	Darovací smlouvy - pozemek pod chodníkem roh ulic Mánesova a Denisova	<p>Usnesení č. Z-126/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje přijmutí daru, kterým je pozemek parc.č. 1953/2 k.ú. Úvaly u Prahy, o výměře 2 m2, druh pozemku ostatní plocha- jiná plocha, zapsán na LV 3487 a uzavření Darovací smlouvy mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 00240931 a Ing. J. . II. pověřuje 1. Starostu 1. podpisem Darovací smlouvy dle přílohy III. ukládá 1. Starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR</p>	10.11.2016	OŽPÚR	<p>splněno - dne 29.11.2016 byla uzavřena darovací smlouva nemovitosti a zaslán návrh na vklad do katastru nemovitostí</p>								
127/2016	Pasport technické infrastruktury města Úvaly	<p>Usnesení č. Z-127/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje Pasport technické infrastruktury města Úvaly - část pozemní komunikace zpracovaný projektantem DIPRO, spol.s.r.o Zodpovídá: Zastupitelstvo města Úvaly II. ukládá 1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi 1. zajistit doplnění pasportu technické infrastruktury města Úvaly ve znění připomínek vznesených na zastupitelstvu 2. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID</p>	10.11.2016	OID	<p>splněno - bude zveřejněno na webu města / starosta/</p>								

150/2016	Územní plán Úvaly - schválení zadání	Usnesení č. Z-150/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. ruší příslušné podle § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona usnesení č. 0155/012 ze dne 13.12.2012 o schválení Zadání Územního plánu Úvaly (II. schvaluje Zadání Územního plánu Úvaly, upravené po projednání na základě předložené dokumentace a důvodové zprávy v příloze III. pověřuje pořizovatele územně plánovací dokumentace - Městský úřad Úvaly - zajištěním zpracování návrhu územního plánu Úvaly ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona a prováděcích předpisů případně zvažít podmínku stanovení regulačního plánu centra města	8.12.2016	starosta	trvá								
151/2016	Obecně závazná vyhláška č. 3/2016 o nočním klidu - protinávrh usnesení p. Černý	Usnesení č. Z-151/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. vydává Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 3/2016 o nočním klidu II. ukládá 1. Starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR	8.12.2016	OSPR	usnesení nebylo přijato								
152/2016	Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 3/2016 o nočním klidu	Usnesení č. Z-152/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. vydává Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 3/2016 o nočním klidu II. ukládá 1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR Termín: 31.12.2016	8.12.2016	OSPR	splněno - vyhláška zveřejněna								
153/2016	Koncepce Městské policie Úvaly	Usnesení č. Z-153/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje koncepci Městské policie Úvaly II. ukládá 1. Starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím velitele městské policie Termín: 31.12.2016	8.12.2016	Městská policie	splněno - zařazeno do vnitřních předpisů								







Věc: Informace o průběhu zimní údržby 2016/2017

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zimní údržba je určována nařízením města, kde jsou specifikovány jednotlivé třídy komunikací a chodníků, na kterých je v Úvalech zajišťována zimní údržba. Rozsah je cca stejný jako v předchozím roce, jen se nařízením nově určilo, jaké lokality mohou být udržovány solením. Celkem udržujeme cca 60 km silnic (30 km v obou směrech) a 8 km chodníků.

Zimní pohotovost byla vyhlášena pokynem starosty dne 27. prosince 2016. Za leden 2017 byli zaměstnanci v aktivní pohotovosti po 16 dní, což se významně projevilo v nákladech za zimní údržbu. Už nyní tak můžeme říci, že jen letošní leden byl z hlediska financí vynaložených na údržbu komunikací mnohem nákladnější než celé loňské období zimní pohotovosti. V roce 2016 probíhala zimní údržba místních komunikací v cca 10 dnech za celé období leden-březen. Celkové loňské náklady za nákup posypového materiálu i proplacení pohotovostí našich zaměstnanců se tak pohybovaly na úrovni cca 200 tis. Kč. Za letošní leden se náklady na zimní údržbu pohybovaly okolo 320 tis. Kč.

Posypový materiál se snažíme nakupovat kvůli nižším cenám ještě na přelomu léta a podzimu, nezanedbatelné množství materiálu nám zbylo z předchozího roku. V návaznosti na nařízení města oproti loňskému roku eliminujeme používání posypové soli, zároveň se snažíme nejprve sníh radlicí stáhnout na stranu a teprve poté aplikovat posypový materiál (šterk, nebo kombinace šterk+sůl). Letos jsme na údržbu silnic v lednu použili cca 80 t šterku a 30 t soli. Vloni, kvůli mnohem menším projevům zimy, se jednalo o cca o 30 t šterku a 10 t soli za celé období leden - březen.

Zimní údržba je součástí pracovní náplně zaměstnanců věnujících se údržbě města, zaměstnanci mají nastaveny pravidelné noční pohotovosti tak, aby byly naplněny základní požadavky dané plánem zimní údržby města Úvaly. Od vyhlášení zimní pohotovosti je pracovní tým rozdělen na 2 týmy o 7-8 zaměstnancích, kteří se po týdně střídají v pohotovosti. Týmy vede pan Prchal a pan Francl, kteří vždy během své služby dle potřeby monitorují a vyhodnocují aktuální povětrnostní situaci. V případě napadlého sněhu nebo náledí je daná část zaměstnanců, kteří drží pohotovost, povolána do terénu. V případě těžkých podmínek vyráží do terénu celá VPS, aby projevy zimy byly odstraněny, nebo alespoň eliminovány, co nejdříve. K dispozici jsou 3 traktory Zetor s radlicí, 1 sypač s radlicí, 2 traktůrky s koštětem na úklid chodníků, ruční Tera na úklid chodníků a nakladač UNC.

Dle přiložených map, které jsou i součástí Nařízení města, je zřejmé, že úklid silnic je z převážné míry zabezpečen, otázkou je rozšíření úklidu chodníků. Ne podél všech silnic jsou v Úvalech chodníky a zároveň ne všechny úseky chodníků v Úvalech je možné uklízet naší technikou. Ze současných uklízených cca 8 km chodníků by bylo možné rozšířit úklid chodníků o dalších cca 10 km. To by však znamenalo náklady na nové zaměstnance, neboť v současném množství zaměstnanců by nebylo možné zajistit úklid chodníků do předepsaných časových limitů. S tím souvisí i nákup nové techniky (v letošním roce budeme pořizovat traktůrek na sekání trávy v kombinaci s možnou zimní údržbou).

Náklady na úklid 1 km chodníků jsou 300 Kč s tím, že se jedná o základní údržbu a zajištění schůdnosti. Další skupina zaměstnanců se věnuje detailnějšímu dočištění a použití soli např. na schodech. Na 1 km chodníků se použije cca 80 kg soli. Celkové náklady na údržbu 1 km chodníků jsou cca 580 Kč. Navýšení nákladů pro zajištění zimní údržby celkem 18 km chodníků však nelze přesně stanovit, neboť náklady se velmi liší v závislosti na intenzitě sněžení. V některých dnech je potřeba chodníky vyčistit i vícekrát než jen jednou denně.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

předloženou informaci o průběhu zimní údržby 2016/2017

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zimní údržba 2016/2017

ZPRACOVAL: Mgr. Ing. Pavlína Slavíková

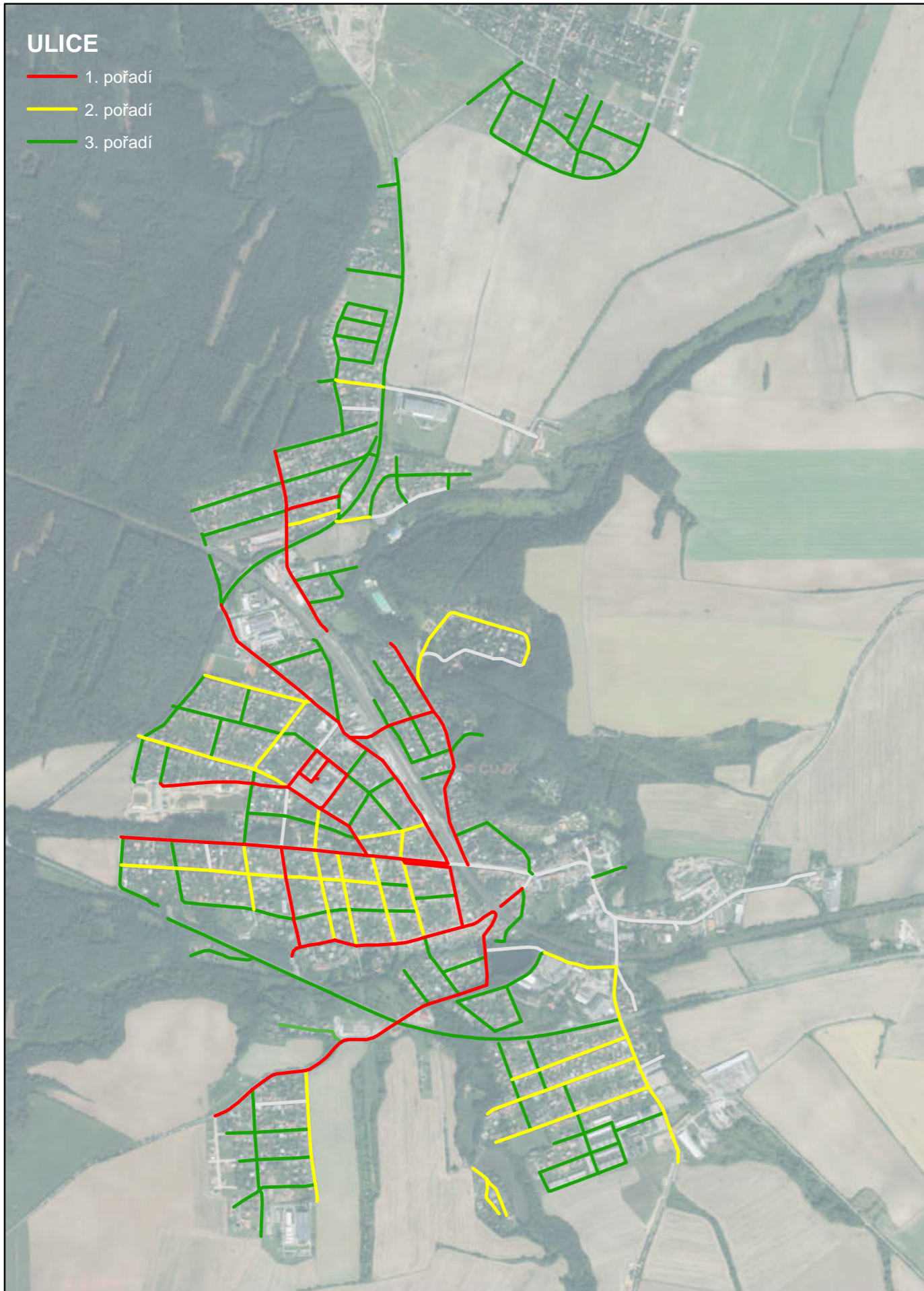


ZIMNÍ ÚDRŽBA 2016/2017

Technické služby města Úvaly

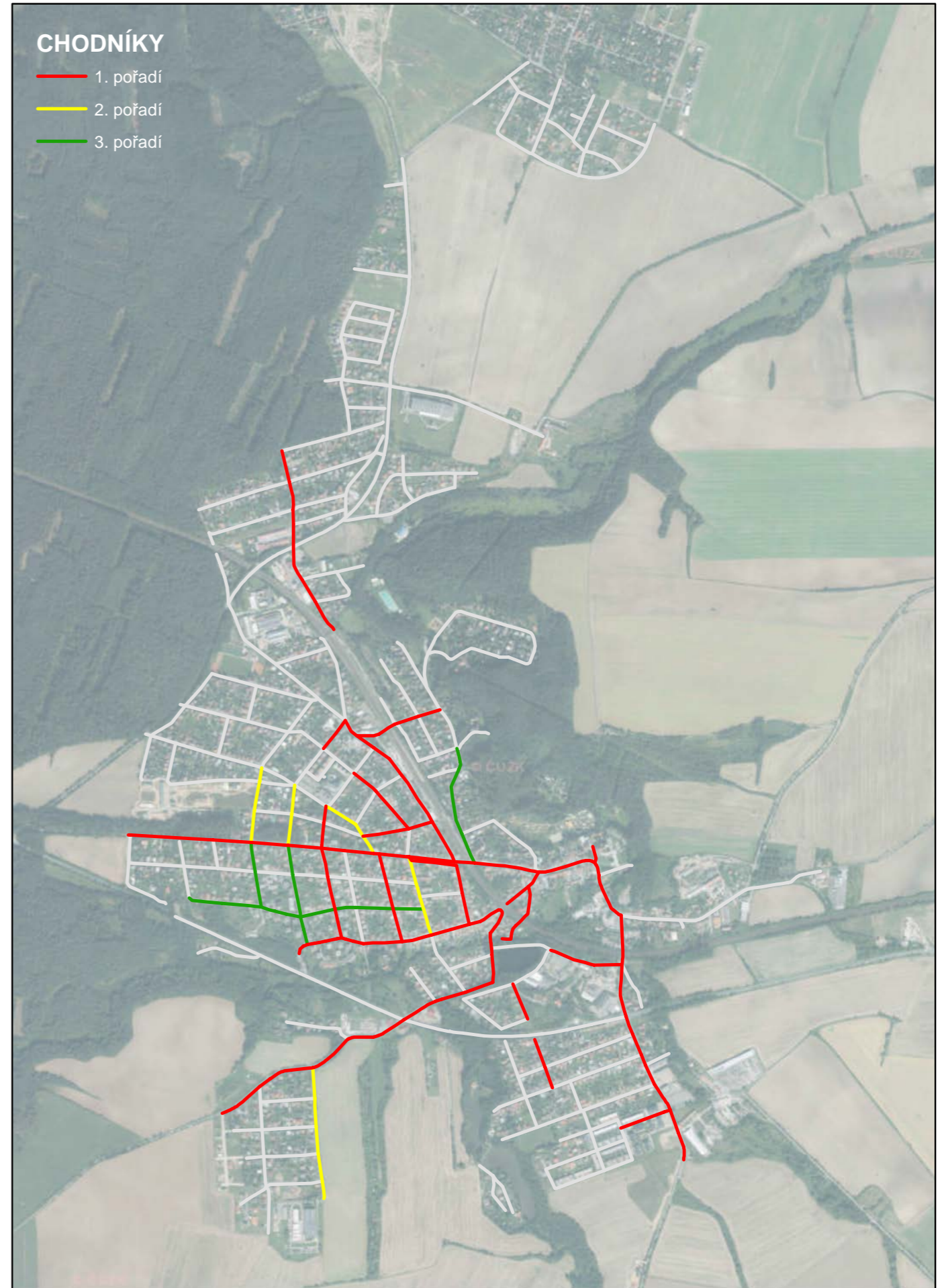
ULICE

- 1. pořadí
- 2. pořadí
- 3. pořadí



CHODNÍKY

- 1. pořadí
- 2. pořadí
- 3. pořadí



Věc: Zpráva o činnosti Městské policie Úvaly za rok 2016

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládána Zpráva o činnosti Městské policie Úvaly za rok 2016.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

Zprávu o činnosti Městské policie Úvaly za rok 2016

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o činnosti Městské policie Úvaly za rok 2016

ZPRACOVAL: Kateřina Baštová, Městský úřad Úvaly

Zpráva o činnosti Městské policie Úvaly v roce 2016

Městská policie v roce 2016 úzce spolupracovala s příslušnými odbory městského úřadu, Policií ČR, Jednotkou sboru dobrovolných hasičů Úvaly, Základní školou Úvaly, Městským domem dětí a mládeže a ostatními orgány a organizacemi, které o spolupráci požádaly. Odbor investic a dopravy, odbor životního prostředí a správní odbor řeší ve spolupráci s městskou policií poškozené či chybějící dopravní značení, poškozené komunikace, znečišťování veřejného prostranství, černé skládky, zábory veřejného prostranství. Městská policie Úvaly na základě veřejnoprávních smluv poskytovala svoji činnost obcím, Škvorec, Květnice, Sibřina, Zlatá, Dobročovice a Jirny.

S Policií ČR, zejména s obvodním oddělením Úvaly, má městská policie výbornou součinnost. Policii ČR je strážníky běžně poskytována pomoc ve formě sil a prostředků městské policie, usměrňováním dopravy při dopravních nehodách, reagováním na události v rámci dodržování veřejného pořádku a vyhlášek města. Dochází ke koordinaci výkonu služby v terénu a probíhají i společné bezpečnostní akce. Spolupráce je na vysoké úrovni a činnost obou bezpečnostních složek se navzájem doplňuje.

Městská policie obstarává a vyhodnocuje úsekový radar v Jirenské ulici v Úvalech a nově dohlíží pomocí kamer umístěných u železničního přejezdu na provoz v prostoru tohoto přejezdu. Strážníci se taktéž zabývali událostmi, které oznámili všímaví občané. Mezi preventivní aktivity městské policie počítáme také dohled v blízkosti školských zařízení a na frekventovaných křižovatkách u přechodů pro chodce. Tato činnost přispívá k bezpečí žáků při docházce do školy.

Městská policie Úvaly měla na začátku roku 2016 pět strážníků, z toho jeden byl v dlouhodobé zdravotní neschopnosti. V květnu roku 2016 přibyl ještě jeden strážník a celkový počet byl šest strážníků. Na konci června 2016 prošla městská policie personálními změnami, pracovní poměr ukončil velitel městské policie pan Tomáš Galbavý a dočasně byla pověřena velením paní Kateřina Baštová. Dne 15.9. 2016 ji zastupitelstvo města na řádném zastupitelstvu ustanovilo do funkce velitele Městské policie Úvaly. V říjnu 2016 ukončil pracovní poměr strážník po návratu z dlouhodobé pracovní neschopnosti. Bylo vyhlášeno výběrové řízení a v prosinci nastoupil nový strážník čekatel. V současné době, po přijetí ještě jednoho strážníka v roce 2017, je celkový počet strážníků šest a jeden občanský zaměstnanec na poloviční úvazek.

Městská policie Úvaly je velmi slušně technicky vybavená a fungující městská policie. Strážníci prošli odborným školením záchranářů, které se zaměřilo na první pomoc a použití defibrilátoru, který mají ve své výbavě. Jeden ze strážníků je nově proškolen na odchyt psů, jeden na výuku dopravní výchovy na základních školách. Městská policie disponovala v roce 2016 dvěma osobními motorovými vozidly, Hyundai IX 35 a Renault Kangoo, které bylo na začátku roku 2017 nahrazeno vozidlem Kia Sportage. Vůz Renault Kango byl předán do užívání Technickým službám Úvaly. Dále vlastní dvě motorová kola využívaná v letních měsících k monitorování bezpečnosti v obci Úvaly v jednotlivých okrscích. Vozidlo HYUNDAI IX 35 je vybaveno GPS modulem a nahrávacím zařízením. MP Úvaly je vybavena přístrojem ARD (defibrilátor) a přístrojem na detekci alkoholu ALCOTEST 6810, přístrojem k čtení čipu psů, odchytovou tyčí a speciálními rukavicemi na odchyt zvěře, osobními kamerami a foto pastmi. MP Úvaly má k dispozici počítačový program VERA, pro evidenci přestupků a všech dalších událostí vzniklých během služby. V pronájmu má městská policie jeden počítač na zpracovávání přestupků z úsekového radaru v ulici Jirenská a druhý počítač na kontrolu a monitorování osob a vozidel v oblasti železničního přejezdu.

V roce 2016 řešila městská policie 1308 přestupků. Oznamovala příslušným orgánům 3078 podezření ze spáchání přestupků v dopravě (úsekový radar). V blokovém řízení bylo uděleno 351 pokut v částce 156 200 Kč, z toho na místě nezaplacených 33 blokových pokut v částce 22600 Kč.

Druh přestupku	Typ přestupku	Počet	Lokalita
Doprava	Porušení zákazu stání	143	Úvaly
Doprava	Porušení zákazu stání	4	Škvorec
Doprava	Porušení zákazu zastavení	117	Úvaly
Doprava	Porušení zákazu zastavení	5	Škvorec
Doprava	Porušení zákazu zastavení	2	Sibřina
Doprava	Nedovolené stání na chodníku	46	Úvaly
Doprava	Nedovolené stání před přechodem pro chodce nebo na přechodu	34	Úvaly
Doprava	Nedovolené stání před přechodem pro chodce nebo na přechodu	2	Škvorec
Doprava	Nedovolené stání v křižovatce	45	Úvaly
Doprava	Alkohol za volantem	1	Úvaly
Doprava	Zákaz vjezdu	10	Úvaly
Doprava	Zákaz vjezdu	2	Sibřina
Doprava	Zákaz vjezdu	5	Škvorec
Doprava	Rychlá jízda	164	Úvaly
Doprava	Rychlá jízda	39	Škvorec
Doprava	Rychlá jízda	4	Sibřina
Doprava	Rychlá jízda	3	Květnice
Doprava	Rychlá jízda	9	Zlatá
Doprava	Nedovolené stání na zeleni	14	Úvaly
Doprava	Nedovolené stání v druhé řadě	15	Úvaly
Doprava	Porušení parkování v parkovací zóně	277	Úvaly
Doprava	Parkování K+R	13	Úvaly
Doprava	Porušení zákaz vjezdu nad uvedenou hmotnost	40	Úvaly
Doprava	Porušení zákazu vjezdu nad uvedenou	20	Škvorec

	hmotnost		
Doprava	Porušení zákazu vjezdu nad uvedenou hmotnost	19	Sibřina
Doprava	Porušení zákazu vjezdu nad uvedenou hmotnost	15	Zlatá
Doprava	Porušení zákazu vjezdu nad uvedenou hmotnost	2	Květnice

Druh přestupku	Typ přestupku	Počet	Lokalita
Vyhláška města	Volně pobíhající pes	51	Úvaly
Vyhláška města	Volně pobíhající pes	4	Škvorec
Vyhláška města	Volně pobíhající pes	3	Květnice
Vyhláška města	Zábor veřejného prostranství	15	Úvaly
Vyhláška města	Zábor veřejného prostranství	2	Květnice
Vyhláška města	Černá skládka	4	Úvaly
Přestupek dle zák.č.200/1999 Sb.	Občanské soužití §49	4	Úvaly
Přestupek dle zák.č.200/1999 Sb.	Přestupek proti majetku §50	7	Úvaly

Městská policie Úvaly 88x prověřovala oznámení a prováděla kontroly, 3x poskytovala asistence HZS, 21x spolupracovala s OOP Úvaly.

Městská policie je složkou pro občany, která má zejména chránit život, zdraví a majetek a zajistit klidný a bezpečný život v našem městě. Snahou na úseku prevence kriminality je aktivně působit na rizikové skupiny obyvatel, kterými jsou především děti, mládež a senioři. Proto se také v roce 2016 preventivní činnost MP zaměřila, stejně jako v předchozích letech, na pořádání besed pro žáky základní školy i seniory. Cílem strážníků je dát dětem návod na účelné trávení volného času, vypěstovat v nich správné společenské návyky a dosáhnout tak pozitivních změn v jejich vývoji. Účelem těchto besed je rovněž vytvoření právního povědomí u dětí. Proto byla témata besed zaměřena na problematiku působnosti městské policie, dopravní výchovy, trestně-právní odpovědnosti a na problematiku protidrogové prevence. Rovněž nesmíme opomenout účast městské policie na zajištění pořádku při pořádání tradičních akcí propagujících sport a zdravý životní styl a dalších akcí, pořádaných městem, jako jsou Posvícení, Rozsvícení vánočního stromu a organizace dne Bezpečná sobota.

Hlavním úkolem pro další období je zkvalitňování a prohlubování úrovně práce na všech úsecích činností MP. V roce 2017 bude zajištěna studie proveditelnosti městského kamerového systému, budou zajištěny podklady pro vybudování pultu centrální ochrany. Rok 2017 bude náročný, zvláště při usměrňování dopravy v průběhu plánovaných rekonstrukcí pozemních komunikací a náměstí Arnošta z Pardubic.

Kateřina Baštová
velitel městské policie Úvaly

Věc: Darovací smlouva na pozemky v ulici Josefa Lady**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 28.2.2017 usnesením č. R-82/2017 schválila přijetí daru, a to pozemků parc.č. 1629, 1667/3 a 1674/2 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 1485 m². Tyto pozemky jsou ve vlastnictví soukromé osoby. S vlastníkem byla vedena jednání a na jejich základě došlo k dohodě o darování těchto pozemků. Zároveň je zastupitelstvu města předkládána Darovací smlouva, odsouhlasená vlastníkem. Darovací smlouva byla vypracována dle aktuálního vzoru právního zástupce města.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

příjmutí daru, kterým jsou pozemky parc.č. 1629, 1667/3 a 1674/2 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 1485 m² a uzavření darovací smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný) a panem ***, P***** B*****, r.č. *****, trvale bytem ***** ***, ***, ** (dárce)

II. pověřuje

1. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem Darovací smlouvy dle přílohy

III. ukládá

1. Petra Boreckého, starostu
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - darovací smlouva neveřejná

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - darovací smlouva veřejná

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Darovací smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

P [redacted] **B** [redacted] **a**

r.č. [redacted]

Trvale bytem: [redacted]

(dále jen „dárce“)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovitosti:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí daru nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
3. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemků
 - a) parc.č. 1629 o výměře 807 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - b) parc.č. 1667/3 o výměře 541 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - c) parc.č. 1674/2 o výměře 137 m², druh pozemku – ostatní plocha

vše zaps. na LV č. 624 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „předmět daru“).

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Obdarovaný prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh darovaného předmětu smlouvy a zavazuje se převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k předmětu smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o darování nemovité věci mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady na darované věci, které by bránily darování dárce a převzetí daru obdarovaným.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu daru dle této smlouvy, zakládaly práva třetím osobám a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Obdarovaný prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.
6. Obdarovaný bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž dárce podpisem této smlouvy obdarovaného ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
7. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru (je-li potřebný) a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.
8. V případě, že by se toto prohlášení dárce o tom, že předmět této darovací smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn odstoupit od této smlouvy.
9. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na obdarovaného hradí obdarovaný.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí obdarovaný.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Darovací smlouvu na převod nemovitosti, a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
5. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že obdarovaný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o

tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne.....
Za obdarovaného:

V dne
Za dárce:

Mgr. Petr Borecký
starosta města



Věc: Plánovací smlouva - Radlická čtvrť**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:**

Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 7.3.2017 usnesením doporučila uzavřít Plánovací smlouvu pro lokalitu "Radlická čtvrť". Jedná se o výstavbu veřejné infrastruktury pro rodinné domy na pozemcích parc. č. 3841/1 druh pozemku orná půda ve vlastnictví Romana Hlávky a Radky Vesecké a na p.č. 3841/330 orná půda ve vlastnictví města. Dále je zahrnutý parc. č. 3790 druh pozemku, ostatní plocha, ostatní komunikace ve vlastnictví Romana Hlávky, kde bude městem zřízeno kontejnerové stání separovaného odpadu. V souvislosti s tímto záměrem doporučila uzavřít darovací smlouvu s majitelem pozemku. Předmětem Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce obou smluvních stran a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

Plánovaný dopad na rozpočet: - 49 000 Kč (převod pozemku p.č. 3790) - článek 2.3. písm. c) smlouvy
- 7 550 Kč (za převod pozemků na nichž bude zbudována veřejná infastruktura) - článek 2.3. písm. a) smlouvy
- 60 000 Kč (prodej staveb veřejné infastruktury městu) - článek 2.3. písm. b) smlouvy
+ 394 200 Kč (příspěvek městu) - článek 4.1. smlouvy

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

- uzavření Plánovací smlouvy pro lokalitu "Radlická čtvrť" mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 00240931 a panem Romanem Hlávkou, ***** *****, *** ** ***** a paní Radkou Veseckou, ***** *****, *** ** *****
- uzavření darovací smlouvy uzavřené mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 00240 931 a panem Romanem Hlávkou, ***** *****, *** ** *****

II. pověřuje

- Mgr. Petra Boreckého, starostu
 - podpisem Plánovací smlouvy dle přílohy
 - podpisem darovací smlouvy dle přílohy

III. ukládá

- Mgr. Petra Boreckého, starostu
 - zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Darovací smlouva

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Darovací smlouva

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Plánovací smlouva

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Plánovací smlouva pro lokalitu „Radlická čtvrť“

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Darovací smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

R [redacted] **H** [redacted]
[redacted]
RČ: [redacted]
(dále jen „dárce“)

a

Město Úvaly
se sídlem Pražská 276, Úvaly
IČO: 002 40 931
bankovní účet: **19-1524201 / 0100**
zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „obdarovaný“)
(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovitosti:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí daru nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
3. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 3790 o výměře 490 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace zaps. na LV č. 3099 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „předmět daru“).
2. Dar nemá, které nebrání jeho užívání.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Obdarovaný prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh darovaného předmětu smlouvy a zavazuje se převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve

všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k předmětu smlouvy.

3. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o darování nemovité věci mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady na darované věci, které by bránily darování dárce a převzetí daru obdarovaným.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu daru dle této smlouvy, zakládaly práva třetím osobám a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Obdarovaný prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.
6. Obdarovaný bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž dárce podpisem této smlouvy obdarovaného ujistí, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
7. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru (je-li potřebný) a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.
8. V případě, že by se toto prohlášení dárce o tom, že předmět této darovací smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn odstoupit od této smlouvy.
9. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na obdarovaného hradí obdarovaný.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni

podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.

2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí obdarovaný.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Darovací smlouvu na převod nemovitosti, a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
4. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že obdarovaný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za **schválení zastupitelstva města** Úvaly.

9. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
10. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
11. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne.....
Za obdarovaného:

V dne
Za dárce:

Mgr. Petr Borecký
starosta města

R H

PLÁNOVACÍ SMLOUVA pro lokalitu „Radlická čtvrť“

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČ: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č.účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „Město“)

a

R [redacted] H [redacted]

bytem: [redacted]

Bankovní spojení:

(dále jen „Žadatel č.1“)

a

R [redacted] V [redacted]

bytem: [redacted]

Bankovní spojení:

(dále jen „Žadatel č.2“)

uzavírají na podkladě ustanovení § 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto **plánovací smlouvu**:

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle zákresu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy, výstavbu rodinných domů a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto rodinné domy:

- kanalizační řad splaškové kanalizace a dešťové kanalizace se vsakovacími pasy, vč. napojení na stávající kanalizaci v obci;
- vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci;
- veřejné osvětlení;
- komunikace, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav
- chodník včetně komunikační zeleně v ulici,

(dále jen „Veřejná infrastruktura“)

- rozvody a přeložky VN, NN a TS včetně přípojek;
- telekomunikační vedení;
- kanalizační a vodovodní přípojky z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům

(dále jen „Stavební záměr Žadatele“).

1.2 Žadatel připravuje svůj Stavební záměr a Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je Přílohou č. 1 této smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy:

Označení pozemku	výměra pozemku	Označení pozemku	výměra pozemku
Stavební pozemek	m2	Komunikace, cesty pro pěší, uliční prostor, ostatní	m2
3841/369	1255	3841/368	709
3841/370	1114	3841/373	46
3841/371	1401	3790	490
3841/372	1252		
		Celkem	1245
Celkem	5022		
Izolační zeleň	m2		
3841/374	796		
3841/375	1157		
3841/376	2129		
3841/377	2093		
Celkem	6175		

Všechny pozemky citované shora jsou znázorněny v situačním plánu, který bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu po jehož zanesení do katastru nemovitostí a oddělení od pozemku č. 3841/1 zapsaném na LV 2656 v k.ú. Úvaly u Prahy budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ; všechny tyto pozemky jsou dále označeny jako „dotčené pozemky“.

1.3 Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

- a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
- b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;

a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

Článek II. Technická a dopravní infrastruktura

2.1 Žadatel vybuduje veškerou technickou a dopravní infrastrukturu popsanou v ustanovení čl. I. odst. 1.1 této smlouvy na své náklady a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatele na výše uvedených dotčených pozemcích a dále na následujících pozemcích ve vlastnictví města, parc. číslo 3841/331 a parc. číslo 3841/330 zapsaných na LV 10001 v k.ú. Úvaly u Prahy. Tento souhlas Město výslovně uděluje pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatele.

Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je dáno a ve smyslu uvedeného zákona zajištěno.

2.2 Veřejnou infrastrukturu, tj. splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, vodovodní řad, veřejné osvětlení a komunikaci včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav provede Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení**. Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích, přičemž žádost o územní rozhodnutí bude žadatelem řádně podána nejpozději do 6 měsíců od podpisu této smlouvy.

Pokud by na výstavbu výše uvedené veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení té které složky Veřejné infrastruktury samostatně. Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků, které by bránily nebo podstatným způsobem omezovaly užívání předmětné infrastruktury a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškodil stávající místní komunikaci.

2.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jim oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

Smluvní strany se dohodly na tom, že:

- a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města. Kupní cena je dohodnuta na částku 10,- Kč/m² /deset korun českých za každý jeden metr čtvereční/
- b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání té které části veřejné infrastruktury resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací zašle Žadatel Městu návrh kupní smlouvy o prodeji jednotlivých staveb Veřejné infrastruktury podle čl. 1.1 písm. a), b), c), d) společně s e) a h) vždy za cenu ve výši 10.000,- Kč + DPH v platné výši do vlastnictví Města; pro případ, že by tyto stavby nebyly samostatnou věcí v právním smyslu a byly by součástí pozemku, pak se o tuto částku navýší kupní cena převáděného pozemku podle písm. a) shora a převedou se spolu s pozemky,

s tím, že k uzavření těchto smluv smluvní strany přistoupí nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy si Město a Žadatel znění smluv odsouhlasí a na straně Města dojde k naplnění formálních požadavků pro uzavření takových smluv (schválení uzavření smlouvy zastupitelstvem Města).

2.4 Žadatel zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.

Žadatel prostřednictvím kupní smlouvy uvedené v ustanovení bodu 2.3 této smlouvy postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuelně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:

- a) pro vodovodní řad: 60 měsíců
- b) pro kanalizační řad: 60 měsíců
- c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců
- d) pro komunikaci: 36 měsíců,
- e) pro vysazené stromy: 24 měsíců

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována. V případě materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:

- a) pro případ vady díla má Město právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu;
- b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí;
- c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.;
- d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli.

2.5 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, konkrétně:

- a) pokud jde o vodovodní řad: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- b) pokud jde o kanalizační řad: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokol o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- c) pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x elektrovizite; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
- d) pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnicí zkoušky atd.).

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

2.6 Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před anebo nejpozději současně s odesláním výzvy k uzavření kupní smlouvy dle ustanovení bodu 2.3 této smlouvy.

Pro případ, že některá ze staveb Stavebního záměru Žadatele ve smyslu této smlouvy (tj. rozvody a přípojky VN, NN nebo rozvody plynu nebo telekomunikační vedení nebo přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro bezplatné zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města. Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města.

2.7 Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Za tím účelem bude mezi Žadatelem

a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti O2 Czech Republic a.s. popř. COPROSYS a.s. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

- 2.8 Žadatel se zavazuje seznámit budoucí vlastníky pozemků s tím, že část uvedených stavebních pozemků je vedena v územním plánu jako izolační zeleň a není možné je oplotit a umisťovat na ně stavby – viz. Příloha č. 1, situační výkres.

Článek III. Podpora Města

3.1 Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

3.2 V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

3.3 Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

3.4 Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastník kanalizace, popřípadě její provozovatel, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností ČOV, tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek, jehož poskytnutí je předmětem samostatného ujednání.

Článek IV. Finanční příspěvek žadatele a osvobození od poplatku

4.1. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá městu v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek ve výši 353.704,- Kč (**slovy: tři sta padesát tři tisíc sedm set čtyři korun českých**). Tento příspěvek městu poskytne po nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu, a to do 7 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí.

4.2. V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve lhůtě výše uvedené, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2011, 3/2011, 3/2013 a 4/2014. Pokud by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do 31. 7. 2019 popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, ruší se závazek k příspěvku podle předchozího ustanovení tohoto článku a zaplacená částka se započte na úhradu předmětného místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku.

Článek V. Záruky a smluvní pokuty

5.1. Za účelem zajištění splnění povinností Žadatele dle článku II, odst. 2.4. Žadatel při předání Veřejné infrastruktury popř. její jednotlivé části:

- a) buď převede na Město veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou vůči danému zhotoviteli, který bude předem odsouhlasen Radou města,
- b) anebo složí peněžní částku ve výši 1.500.000,- Kč (**slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých**) za celou Veřejnou infrastrukturu do advokátní úschovy, kdy složená částka popř. její část bude vyplacena Městu na základě jeho písemného požadavku obsahujícího popis nedodrženého závazku Žadatele a podepsaného starostou města; po uplynutí záručních dob uvedených v článku II, odst. 2.4. bude vrácena zpět Žadateli;

Advokátní úschova bude vedena u advokátní kanceláře JUDr. Přemysla Hochmana, IČO 662 12 588, č. ČAK 02259, se sídlem Na Florenci 1025/1, 110 00 Praha 1.

Žadatel může složení advokátní úschovy nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Zhotovitele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že žadatel nesplní závazky vyplývající z nedodrženého závazku Žadatele a podepsaného starostou města. Součástí záruční listiny bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že nedodrží – li žadatel dohodnuté termíny plnění z článku I této smlouvy o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí díla, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části díla, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že nedodrží – li žadatel dohodnuté termíny plnění z článku I této smlouvy o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí díla, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části díla, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.

Článek VI. Kontrola a odpovědnost

6.1. V souvislosti s budoucím předáním veřejné infrastruktury do majetku města je investor povinen:

- a) předložit všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu veřejné infrastruktury ke schválení městu.
- b) zajistit provedení stavby v souladu se schválenou PD.
- c) umožnit městu dohled nad prováděním staveb a účast města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb.
- d) umožnit městu kontrolu staveb:
 - u vodovodu, kanalizace – kontrolu uložení sítí před zakrytím
 - u komunikace – před položením finální vrstvy vozovky

Město bude 7 dní před provedením finální vrstvy těchto práce písemně vyzváno k provedení kontrol.

6.2 Neumožnění provedení těchto kontrol ze strany města žadatelem nebo porušení pravidel dle odstavce 6.1 se považuje za hrubé porušení smlouvy a města má v takovém případě právo vyúčtovat žadateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

VII. Další ujednání

- 7.1 Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené městem vybudovat v rámci stavby optickou telekomunikační síť pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.
- 7.2 Žadatel se zavazuje, že geometrický plán pro vyznačení technické infrastruktury zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně městu Úvaly v digitální podobě ve standardizovaném formátu k záznamu do technické mapy města.
- 7.3 Žadatel se zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 8.2 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 8.3 Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4 Žadatel bere na vědomí, že město Úvaly je ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby město Úvaly ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždila a zpracovala o něm údaje v souvislosti s touto smlouvou. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak vyplývá ze zákona.
- 8.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 8.6 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 8.7 Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právního nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
- 8.8 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence

na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

8.9 Tato smlouva se vypracovává v **5** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři vyhotovení a Žadatel **2** vyhotovení; nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy (9.12.).

8.10 Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.

8.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

8.12 Přílohy:

- situační výkres (plánek) a Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě
- dohoda o předání telekomunikačního rozvodu do provozování
- geometrický plán – po zpracování

V Úvalech dne

V dne

za město Úvaly:

Za Žadatele

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

R **H**

R **V**

**Věc: Záměr prodeje pozemku parc.č.663, k.ú.Úvaly u Prahy o
výměře cca 400 m²****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Dne 23.1.2017 odbor investic a dopravy obdržel žádost o odkup pozemku parc.č.663, katastrální území Úvaly u Prahy o velikosti cca 400 m². Výše uvedenou část pozemku by zájemce rád převedl na stavební parcelu a postavil zde rodinný dům. Dle územního plánu se jedná o pozemek, který je vedený jako veřejná zeleň, parky a aleje a z tohoto důvodu nelze část pozemku využít pro záměr žadatele.

Rada města na svém jednání dne 7.2.2017 nedoporučila zastupitelstvu města schválit vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č.663, katastrální území Úvaly u Prahy o celkové výměře 400m².

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. neschvaluje**

vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č.663, katastrální území Úvaly u Prahy o celkové výměře 400m²

II. ukládá**1. starostovi**

zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.3.2017

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - situace

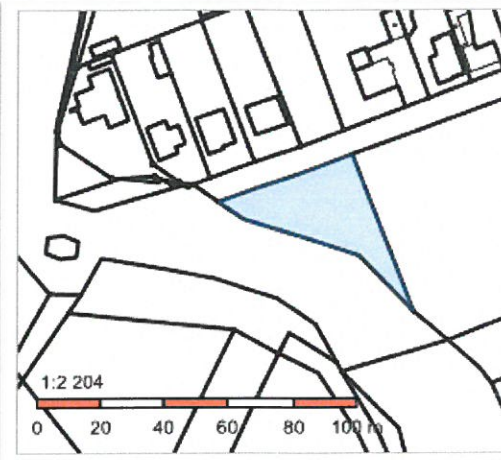
Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost

ZPRACOVAL: Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	663
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	989
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Úvaly, Pražská 276, 25082 Úvaly

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#), [Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.01.2017 14:00:00.



VIL

ŽÁDOST O ÚKUPU POZEMLKU 663 - ČÁST

KORUŠ PETR MATURA



MEUVP00365HP

OID

1040/17

23. 01. 2017

DOBRY DEN,

ŽÁDÁM O PROJEKOVÁNÍ O PRODEJI POZEMLKU

VLASTNÍKEM MĚSTO ÚVALY, JEDNOLOŽNÝ SE
O ROZPĚČENÍ A PROJEKCI ČÁSTI.

MĚL BÝTKO ZA JEDNOLOŽNÝ ČÁST POZEMLKU 663

O VÝMĚŘE 400 M² V ULICI (KORUŠATSKÁ).

TATO ČÁST SE NACHÁZÍ NA PROTI POZEMLKU 668 A
6670 VIZ OBRÁZEK DOLE.

DUVOD: PÁN MYTH

A POSTAVIL TAM

ŽIV V ÚVALY VĚ

1970 LFL I NADÍLE.

PŘEVE DL POZEMLK NA STAVEBNÍ

PUM 200 M² S PODKROVÍM.

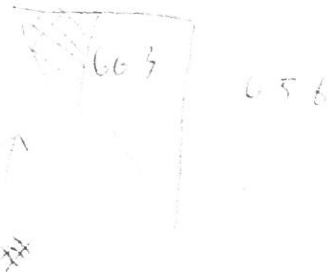
OB NACHÁZÍ A PÁN MYTH

S ROZDĚLENÍ

7 L

WIL MY

666 670 677



ČÁST O KTEROU BÝTKO MĚL ŽÁJEM

77A000 1

Věc: Koupě pozemku parc.č.1898/1 včetně objektu č.p.90, parc.č.1898/2, parc.č.276/22 , katastrální území Úvaly u Prahy od společnosti České dráhy, a.s.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Vedení města jedná s Českými drahami ve věci odkupu pozemku parc.č.1898/1 včetně objektu č.p.90 o celkové výměře 334 m², pozemku parc.č.1898/2 o celkové výměře 328 m² a pozemku parc.č.276/22 o celkové výměře 151 m², který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 276/8, katastrální území Úvaly u Prahy (geometrický plán č.GP 2753-116/2015) z důvodu vybudování autobusového terminálu. Na základě této skutečnosti schválilo zastupitelstvo města dne 23.6.2016 usnesením č.Z - 76/2016 koupí výše uvedených nemovitostí za navrhovanou kupní cenu 1 135 000,-Kč.

Odbor investic a dopravy obdržel dne 5.1.2017 od společnosti České dráhy, a.s., se sídlem nám.Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15, Praha 1, IČO:70994226, DIČ:CZ70994226 návrh kupní smlouvy na výše uvedené nemovitosti za kupní cenu 1 135 000,-Kč vč.DPH. Kupní smlouva byla konzultována a schválena právním zástupcem města. Smlouva ČD, fakticky adhezní, byla sjednána s ohledem na ČD bez obligatorních náležitostí, které by muselo schvalovat generální ředitelství.

Rada města na svém jednání dne 7.2.2017 doporučila zastupitelstvu města schválit koupí pozemku parc.č.1898/1 včetně objektu č.p.90, pozemek parc.č. 1898/2 a pozemek parc.č.276/22, katastrální území Úvaly u Prahy od společnosti České dráhy, a.s.

Dopad na rozpočet: - 1 135 000,-Kč
kapitola 6409 položka 6130

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

uzavření kupní smlouvy na pozemek parc.č.1898/1 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně budovy č.p.90 (stavba pro dopravu), pozemek parc.č.1898/2 (ostatní plocha) a pozemek parc.č.276/22 (ostatní plocha), k.ú.Úvaly u Prahy uzavřené mezi společnostmi České dráhy a.s., se sídlem Nábřeží L.Svobody 1222, Praha 1, 110 15, IČO:70994226, CZ70994226 a městem Úvaly, se sídlem Pražská č.p.276, Úvaly, 250 82, IČO:240931 zastoupena starostou města Petrem Boreckým. Kupní cena činí 1 135 000,-Kč

II. pověřuje

1. starostu
podpisem kupní smlouvy

III. ukládá

1. starostovi
zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - znalecký posudek

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - geometrický plán

ZPRACOVAL: Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OI DMgr. Patrik Šebesta

Č.j. 55997/15-O32

EČDD VS5599715

č.zak. 8XPD00392914

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

se zřízením služebnosti

podle ust. §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastoupená: Ing. Šárka Cidlinská – ředitelka odboru správy a prodeje majetku (pověření k jednání deklarováno listinou „plná moc č. 6405“ ze dne 20. 05. 2014)

IČ: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1

číslo účtu: 20001-38309011/0100

(dále jen „**prodávající**“)

a

město Úvaly

Pražská 276, Úvaly, 250 82

zastupující osoba: Mgr. Petr Borecký, starosta

IČ: 266 97 076, DIČ: CZ 266 97 076

(dále jen „**kupující**“)

Článek I

Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1898/1 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně na něm situované jako jeho součást budovy č.p. 90 (stavba pro dopravu), pozemku p.č. 1898/2 (ostatní plocha) a pozemku p.č. 276/8 (ostatní plocha), to vše v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 2581 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Geometrickým plánem č. 2753-116/2015 zhotovitele Dagmar Neškudlové, ze dne 22.11.2015, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 3.12.2015 pod číslem PGP-2947/2015-209 (dále jen „**GP**“), byl od původního pozemku p.č. 276/8 oddělen nový pozemek p.č. 276/22 o výměře 151 m², vše v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly. GP je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3 Předmětem prodeje jsou: **pozemek p.č. 1898/1** (zastavěná plocha a nádvoří) včetně na něm situované jako jeho součást **budovy č.p. 90** (stavba pro dopravu), **pozemek p.č. 1898/2** (ostatní plocha) a **pozemek p.č. 276/22** (ostatní plocha), v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, se všemi součástmi a příslušenstvím, mezi které patří zejména vodovodní a elektro přípojka a septik (dále jen „**nemovité věci**“).

Článek II Ujednání o prodeji

2.1. Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci 1.3 této smlouvy spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

Článek III Ujednání o zřízení služebností

3.1 K tíži kupujícího coby nabyvatele, jakož i každého dalšího event. budoucího vlastníka služebného pozemku p.č. 276/22 v k.ú. Úvaly u Prahy, se zřizuje služebnost inženýrské sítě pro provozování vodovodu ve prospěch oprávněného ze služebnosti České dráhy, a.s., IČ 70994226. GP, v němž je vyznačen rozsah zatížení služebného pozemku tímto věcným břemenem šrafováním „A“, je připojen jako nedílná součást této smlouvy. Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

3.2. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl proveden vklad služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

Článek IV Kupní cena a její úhrada

4.1 Kupní cena nemovitých věcí dle článku I odst. 1.3 této smlouvy je stanovena dohodou v celkové výši **1.135.000,- Kč** (slovy: jeden milion jedno sto třicet pět tisíc korun českých).

4.2 Kupní cena byla zaplacena jednorázově před uzavřením této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. **20001-38309011/0100**, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, variabilní symbol **5599715**.

Článek V Předání a stav nemovitých věcí

5.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

5.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděných nemovitých věcí a že je tedy kupuje ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

5.3 Kupující si je vědom, že s nabytím vlastnictví ke kupované budově č.p. 90 v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly vstupuje do právního postavení pronajímatele bytu č. 1, jehož nájemcem je aktuálně paní Zuzana Kochová, a do právního postavení pronajímatele bytu č. 2, jehož aktuálním nájemcem je paní Zdeňka Holečková.

5.4 Kupující si je vědom, že užívání pozemků v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

5.5 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na provozování inženýrských sítí a přístupu k nim za účelem údržby a oprav s budoucím oprávněným Správou železniční dopravní cesty, státní organizací. Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tímto dotčené inženýrské sítě nejsou součástmi ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděných nemovitých věcí, a zároveň se zavazuje, že tyto sítě pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizací, ponechá na/v koupeném pozemku i v mezidobí do budoucího zřízení služebnosti, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby.

Služebnost je vyznačena šrafováním „B“ v GP, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy. Kupující souhlasí, že se služebnost zřídí bezúplatně a na dobu neurčitou.

5.6 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na provozování inženýrských sítí a přístupu k nim za účelem údržby a oprav s budoucím oprávněným ČD-Telematika, a.s., Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tímto dotčené inženýrské sítě nejsou součástí ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděných nemovitých věcí, a zároveň se zavazuje, že tyto sítě pro ČD-Telematika, a.s., ponechá na/v koupeném pozemku i v mezidobí do budoucího zřízení služebnosti, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby. Kupující souhlasí, že se služebnost zřídí bezúplatně a na dobu neurčitou.

5.7 Kupující prohlašuje, že mu byl ke dni podpisu této kupní smlouvy předán originál/ověřená kopie průkazu energetické náročnosti budovy, která je předmětem koupě.

5.8 Kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemků případně váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

5.9 Kupující je srozuměn a souhlasí, že ve lhůtě nejpozději do jednoho roku od nabytí vlastnictví k převáděným nemovitým věcem si vybuduje novou samostatnou vodovodní přípojku k budově č.p. 90 v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, s tím, že stávající připojení od prodávajícího bude poté odpojeno.

Článek VI

Vklad práv do katastru nemovitostí

6.1 Návrh na vklad vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající.

6.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

6.4 Kupující tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** prodávajícímu **pro celé řízení** o vkladu nemovitosti, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ.

Článek VII

Úhrada daní a nákladů

7.1 V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva dle této smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

7.2 Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí ponese strana prodávající.

Článek VIII Odstoupení od smlouvy

8.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, vyjma nedostatků odstranitelných součinnostmi smluvních stran.

Článek IX Ustanovení závěrečná

9.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.

9.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv. Zároveň smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném znění včetně jejích příloh a dodatků na oficiálních webových stránkách města Úvaly (www.mestouvaly.cz) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění.

9.3 Proávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a je seznámen, že bankovní ústav může transakce na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

9.4 Kupující je srozuměn a bere na vědomí, že tato kupní smlouva s ohledem na ustanovení §3, odst. 2, písm. h) zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, nepodléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

9.5 Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.

9.6 Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.

9.7 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze, dne

V Úvalech, dne

Č.j. **55997/15-O32**
EČDD VS5599715
č.zak. 8XPD00392914

.....
České dráhy, a.s.
Ing. Šárka Cidlinská
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 3472-46/2016



NEMOVITÁ VĚC: pozemek p.č.1898/1 se součástí, stavba, čp.90, stavba pro dopravu, pozemek p.č.1898/2, pozemek p.č.276/22, k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, region Praha – východ

Vlastník pozemku: České dráhy, a.s., IČ 70994226, Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, vlastnictví: výhradní

OBJEDNAVATEL: České dráhy, a.s.
IČ 70994226

Adresa objednatele: Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

ZHOTOVITEL: Ing. Jaroslav Látal

Adresa zhotovitele: Budečská 30, 120 00 Praha 2

IČ: 679 80 210

telefon:

e-mail: latal@odhady.info

DIČ:

fax:

ÚČEL OCENĚNÍ: stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) a určení administrativní ceny nemovitých věcí podle objednávky č.1371/2016-O32 ze dne 23.2.2016 (ocení stávajícího stavu)

TRŽNÍ HODNOTA

1 100 000 Kč

**CENA podle
CENOVÉHO
PŘEDPISU**

2 054 220 Kč

Datum místního šetření: 15.3.2016

Stav ke dni :

15.3.2016

Počet stran: 22 stran

Počet příloh: 13

Počet vyhotovení: 2

V Praze, dne 3.4.2016

Ing. Jaroslav Látal



NÁLEZ

Znalecký úkol

stanovení obvyklé ceny a ceny administrativní nemovitých věcí:

- pozemek p.č.1898/1 o výměře 334 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, se součástí, kterou je
- stavba čp.90, stavba pro dopravu, stojící na pozemku p.č.1898/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č.1898/2 o výměře 328 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- pozemek p.č.276/22 o výměře 151 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha, oddělený z původního pozemku p.č.276/8 o výměře 66006 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha, podle geometrického plánu č.2753-116/2015 ze dne 22.11.2015,

vše zapsané na LV č.2581 vedeném na Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, katastrální území Úvaly u Prahy.

Znaleckým úkolem je dále určení ceny zřízeného věcného břemene:

s označením A, v rozsahu výměry 67 m², váznoucí na pozemku p.č.276/22, v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha, podle geometrického plánu č.2753-116/2015 ze dne 22.11.2015, schválený dne 3.12.2015, věcné břemeno spočívající v právu vedení inženýrské sítě, dále

s označením B, v rozsahu výměry 91 m², váznoucí na pozemku p.č.1898/2, v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, podle geometrického plánu č.2753-116/2015 ze dne 22.11.2015, schválený dne 3.12.2015, věcné břemeno spočívající v právu vedení inženýrské sítě.

Přehled podkladů

- objednávka č.1371/2016-O32 ze dne 23.2.2016, České dráhy, a.s., Odbor správa a prodeje majetku,
- výpis z KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha - východ, LV 2581,
- snímek katastrální mapy, k.ú. Úvaly u Prahy,
- zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, vyhl. č.53/2016 Sb., kterou se mění vyhláška č.441/2013 Sb., ve znění vyhl. č.199/2014 Sb.,
- zákon č.99/1963 Sb., občanský soudní řád,
- cenová mapa stavebních pozemků města Úvaly pro rok 2016,
- Územní plán sídelního útvaru města Úvaly,
- informace a údaje sdělené a dokumenty předložené zástupcem objednatele posudku,
- informace sdělené na MěÚ Úvaly,
- vlastní databáze realit, realitní server, katalogy,
- fotodokumentace nemovitosti,
- skutečnosti zjištěné šetřením.

Místopis

nemovitost je situovaná v souvislé zástavbě města Úvaly, region Praha - východ, v místě vlakové stanice Úvaly při komunikaci Jiráskova, v okolí místa nemovitosti je smíšená zástavba, převážně objekty k bydlení, dále objekty občanské vybavenosti, komerce, dopravní obslužnost i dopravní

dostupnost je dobrá a velmi dobrá, občanská vybavenost je úplná.

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV		
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	Okolí :	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna
	<input checked="" type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna		<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn	Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda
veř. / vl.	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon		<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
			veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř silnice II.,III.tř
Poloha v obci: širší centrum - smíšená zástavba

Přístup k pozemku	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace
Přístup přes pozemky:	1902/1 Město Úvaly	

Celkový popis

nemovitá věc sestává z pozemků a stavebního objektu,

pozemky

pozemek p.č.1898/1 o výměře 334 m² je evidovaný ve veřejném seznamu v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany není evidovaný, pozemek je zahrnutý v platném územním plánu, Územní plán města Úvaly, v Polyfunkčním území ploch všeobecně smíšeného území, tedy

území slouží pro bydlení, vybrané stavby občanského vybavení a nerušící drobnou výrobu, viz Vyhláška o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Úvaly ze dne 3.3.1998, v pozdějším znění a změnách,

- součástí pozemku je stavba, čp.90, stavba pro dopravu, podle evidence v katastru nemovitostí,
- pozemek je přístupný z městské komunikace, přes pozemek ve funkčním celku,
- pozemek má přípojky inženýrských sítí a řadů, elektrická přípojka z rozvodny, vodovodní přípojka na vodovodní řad, kanalizační přípojka do žumpy na vlastním pozemku,
- pozemek je mimo záplavové území,
- pozemek je situovaný v ochranném pásmu dráhy,
- pozemek je prostý věcných břemen, resp. váznoucí věcná břemena nebyla zjištěna,

pozemek p.č.1898/2 o výměře 328 m² je evidovaný ve veřejném seznamu v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany není evidovaný, pozemek je zahrnutý v platném územním plánu, Územní plán města Úvaly, v Polyfunkčním území ploch všeobecně smíšeného území, tedy

území slouží pro bydlení, vybrané stavby občanského vybavení a nerušící drobnou výrobu, viz Vyhláška o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Úvaly ze dne 3.3.1998, v pozdějším znění a změnách,

- pozemek je ve funkčním celku s pozemkem, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou,
- na pozemku je stavba, bez čp./če., sklad, není v evidenci v katastru nemovitostí, dále studna,
- pozemek je přístupný z městské komunikace,
- přes pozemek jsou vedené přípojky inženýrských sítí a řadů, elektrická přípojka z rozvodny, vodovodní přípojka na vodovodní řad, kanalizační přípojka do žumpy na vlastním pozemku, s umístěním žumpy,
- pozemek je mimo záplavové území,
- pozemek je situovaný v ochranném pásmu dráhy,
- pozemek je prostý věcných břemen, resp. váznoucí věcná břemena nebyla zjištěna,

pozemek p.č.276/22 o výměře 151 m² evidovaný ve veřejném seznamu v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha, způsob ochrany není evidovaný, pozemek vznikl rozdělením

původního pozemku p.č.276/8 o výměře 66006 m², druh pozemku ostatní plocha, podle geometrického plánu č. 2753-116/2015 ze dne 22.11.2015, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín dne 3.12.2015,

pozemek je zahrnutý v platném územním plánu, Územní plán města Úvaly, v Polyfunkčním území ploch všeobecně smíšeného území, tedy

území slouží pro bydlení, vybrané stavby občanského vybavení a nerušící drobnou výrobu, viz Vyhláška o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Úvaly ze dne 3.3.1998, v pozdějším znění a změnách,

- pozemek je související plochou dráhy, možným funkčním celkem s pozemkem, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou,

- pozemek je nezastavěný,

- pozemek je přístupný z městské komunikace, přes pozemek stejného vlastníka,

- přes pozemek jsou vedené přípojky inženýrských sítí a řadů,

- pozemek je mimo záplavové území,

- pozemek je situovaný v ochranném pásmu dráhy,

- pozemek je prostý věcných břemen, resp. váznoucí věcná břemena nebyla zjištěna,

- cenová mapa stavebních pozemků města Úvaly není vydaná pro rok 2016,

stavby

součást pozemku p.č.1898/1, stavba, čp.90, stavba pro dopravu,

objekt s funkcí bydlení má umístěné tři byty, o velikosti 3+1 s příslušenstvím, 3+1 s příslušenstvím, 2+1 s příslušenstvím, podlahová plocha domu je určena k trvalému bydlení, objekt je částečně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím, jedná se o rodinný dům, kolaudační rozhodnutí o povolení k užívání či souhlas s užíváním stavby nebyl předložený, podle předložené evidence vlastníka je evidovaný od rok 1.12.1955, sdělením nájemníka je počátek užívání původního objektu datovaný k roku 1850, stáří k datu ocenění činí 166 roků, byty o velikosti 3+1 jsou užívané nájemníky na základě nájemní smlouvy, na dobu určitou, druhá smlouva na dobu neurčitou, se sjednaným nájemným, byt o velikosti 2+1 je prázdný, neprovozovaný, neprovozoschopný,

dům je tvarově v původním stavu, prvky dlouhodobé životnosti jsou původní, prvky krátkodobé životnosti jsou převážně původní, dožívající, střešní krytina, vnější povrchové úpravy, podlahy, vnitřní povrchové úpravy, okna, dveře, rozvody a instalace, dílem jsou adaptované, klempířské prvky, dílem jsou instalované na náklady nájemce, vytápění, sporák kuchyňský, dílem jsou chybějící, hromosvod, ostatní vybavení, stavebně technický stav domu je velmi špatný, řádná údržba a opravy nejsou prováděny, havarijní jevy nejsou zjištěny,

dispozice 1.pp domu: schodiště, jeden sklepní prostor s klenutým stropem a umístěnou vodoměrnou sestavou včetně uzávěru vody,

dispozice 1.np. domu: byt 3+1 s příslušenstvím, byt 3+1 s příslušenstvím, byt 2+1 s příslušenstvím, vstupní místnost, schodiště do půdy, dále půdní prostor prázdný stavebně neupravený,

celková podlahová plocha užitná domu činí přibližně 179 m²,

dům je postavený jako samostatně stojící, s půdním prostorem pod sklonitou střechou sedlového tvaru,

základovými konstrukcemi jsou základové pasy, svislé nosné konstrukce domu jsou zděné cihelné, tl. 45 cm, střešní konstrukce je vaznicová, vodorovné nosné konstrukce jsou klenuté a rovné, schody jsou betonové a dřevěné, střešní krytina je lehká z osinkocementových šablon hladkých, klempířské prvky jsou základní plechové pozinkované, komínová tělesa jsou zděná, vnější povrchové úpravy jsou dvouvrstvé omítky, dům je vybavený základními rozvody a instalacemi, elektroinstalace 220/380V, rozvod studené a teplé vody, odkanalizování, lokálně rozvodem propan butanu,

byt 3+1 s příslušenstvím, umístěný vlevo při pohledu na dům, samostatný vstup z dvorní plochy u

domu, dispozice sestává z předsíně, chodby, tří pokojů, kuchyně, komory, koupelny, WC, podlahová plocha užitná činí 61 m², vytápění je lokální přímotopnými elektrickými panely, ohřevem TU vody je bojler, hygienické vybavení je základní, sprchový kout, umyvadlo keramické nástěnné, WC mísa keramická s horní plnicí nádržkou, kuchyňské vybavení je základní, kuchyňská linka s dřezem, sporák elektrický, podlahy v pokojích jsou parkety, PVC, ostatní je dlažba, PVC, dveře vchodové jsou dřevěné jednoduché palubkové, vnitřní dveře jsou hladké do ocelových zárubní, okna jsou dřevěná špaletová, stavebně technický stav bytu je špatný, lokálně zatéká srážková voda, prvky dožívají,

byt 3+1 s příslušenstvím, umístěný uprostřed při pohledu na dům, samostatný vstup z dvorní plochy u domu, dispozice sestává z předsíně, chodby, spížky, tří pokojů, kuchyně, koupelny, WC, podlahová plocha užitná činí 66 m², vytápění je ústřední s tuhopalivovým kotlem, ocelovým rozvodem do nástěnných radiátorů, ohřevem TU vody je bojler, hygienické vybavení je základní, vana rovná, umyvadlo keramické nástěnné, WC mísa keramická s horní plnicí nádržkou, kuchyňské vybavení je základní, kuchyňská linka s dřezem, sporák plynový, podlahy v pokojích jsou parkety, koberce, PVC, ostatní je dlažba, PVC, betonové mazaniny, dveře vchodové jsou dřevěné jednoduché palubkové, vnitřní dveře jsou náplňové do ocelových zárubní, okna jsou dřevěná špaletová, stavebně technický stav bytu je špatný, praskliny v povrchových úpravách stěn a podlahách, prvky dožívají,

byt 2+1 s příslušenstvím, umístěný vpravo při pohledu na dům, samostatný vstup z dvorní plochy u domu, dispozice sestává z předsíně, dvou pokojů, kuchyně, komory, WC, podlahová plocha užitná činí 52 m²,

byt je bez vybavení, vyjma nástěnného umyvadla, bez vytápění, stavebně technický stav bytu je velmi špatný, celkově zdevastovaný,

součástí domu jsou:

přípojky, elektrická, vodovodní, kanalizační, žumpa, dále venkovní schody.

příslušenství objektu:

studna, sklad,

stavba, bez čp./če., na pozemku p.č.1898/1, sklad

objekt je určený a užíváný ke skladování, stáří je odhadované na 30 roků, objekt obdélníkového půdorysu má jeden vstup, objekt je nepodsklepený přízemní, zastavěná plocha činí 31 m², objekt je provozovaný, bez zjištěných havarijních jevů, konstrukce a prvky jsou původní, objekt není řádně udržovaný, celkový stavebně technický stav je zhoršený,

stavební dokumentace skutečného provedení nebyla předložena, půdorysné a výškové rozměry byly zjištěné vlastním měřením na místě,

dispozice 1.np objektu: jeden skladový prostor,

základy jsou předpokladem mělké, svislé nosné konstrukce jsou dřevěné jednostranně obíjené, střešní konstrukce je nízká sedlová dřevěná, krytina střešní je živičná, podlahy dřevěné, dveře jsou svlakované, instalace nejsou,

součásti objektu:

nezjištěné,

studna na p.p.p.č.1891/2, provedením kopaná, hloubka 10 m, původní objekt, voda ano, přípojka do domu není,

zpevněné plochy na p.p.č.1898/1, cihelná na plocha, 27,6 m², betonová, 15 m².

Další:

nezjištěné.

Důležité vyjádření znalce:

- I. realizované ceny stejného či obdobného majetku nejsou v databázi zpracovatele ani nejsou jinak zjištěny za přiměřeného úsilí zpracovatele,

- II. trvalé porosty, součást pozemku p.č.1898/2, nejsou předmětem tohoto znaleckého ocenění,
III. další není.

Silné stránky

- poloha v souvislé zástavbě města Úvaly, sousedící s územím hlavního města Prahy,
- pozemky ve stabilizovaném území ploch všeobecně smíšených pro bydlení, občanské vybavení a nerušící výrobu,
- pozemky s dobrým přístupem,
- v místě jsou inženýrské sítě a řady,
- pozemky jsou mimo záplavové území,
- pozemky jsou prosté věcných břemen.

Slabé stránky

- pozemky jsou v ochranném pásmu dráhy,
- v místě je vlaková stanice s ruchem a hlukem,
- součást pozemku, stavební objekt, dům s byty je ve špatném stavebně technickém stavu.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí | <input type="checkbox"/> Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí |
| <input checked="" type="checkbox"/> Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc) | <input type="checkbox"/> Stav stavby neumožňuje podpis zástavní smlouvy |
| <input checked="" type="checkbox"/> Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací | <input type="checkbox"/> Skutečné užívání stavby je v rozporu s její kolaudací |
| <input checked="" type="checkbox"/> Přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace je zajištěn | <input type="checkbox"/> Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace |

Komentář: další rizika spojená s právním stavem nemovitosti nezjištěna.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nemovitá věc není situována v záplavovém území | <input type="checkbox"/> Nemovitá věc situována v záplavovém území |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nemovitá věc v území se zhoršeným životním prostředím (hluk / vibrace - doprava, výroba, jiné zdroje) | |

Komentář: další rizika spojená s umístěním nemovitosti nezjištěna.

Věcná břemena a obdobná zatížení: nejsou

Komentář: věcná břemena či obdobná zatížení nejsou zjištěna.

Ostatní rizika:

- Nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek
- Stavby s výrazně zhoršeným technickým stavem

Komentář: jiná ostatní rizika nezjištěna.

OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek se součástí, stavba pro dopravu, pozemek, cena podle zákona

1.1. Ocenění staveb

- 1.1.1 Součást p.p.č.1898/1, stavba, čp.90, stavba pro dopravu
- 1.1.2 Stavba, bez čp./če. na p.p.č.1898/1, sklad
- 1.1.3 Studna
- 1.1.4 Žumpa
- 1.1.5 Zpevněná plocha cihlová
- 1.1.6 Zpevněná plocha betonová

1.2. Ocenění pozemků

- 1.2.1 Pozemky

Obsah tržního ocenění majetku

2. Pozemek se součástí, stavba pro dopravu, pozemek, porovnání

2.1. Porovnávací ocenění

- 2.1.1 Součást p.p.č.1898/1, stavba, čp.90, stavba pro dopravu, pozemek

3. Pozemek, indexová hodnota

3.1. Ocenění pozemků

- 3.1.1 Pozemky

4. Věcná břemena zřizovaná

4.1. Ocenění věcných břemen

- 4.1.1 Věcné břemeno A
- 4.1.2 Věcné břemeno B

OCENĚNÍ

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka nižší než nabídka	I	-0,03
2. Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku		0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost - Bez vlivu nebo stabilizovaná území - bezli vlivu		0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
	5	
Index trhu	$I_T = P_6 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 0,970$	

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci - Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí		0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci je dostupná		0,00

občanská vybavenost obce		
6. Dopravní dostupnost k pozemku - Přejezd po zpevněné komunikaci, s možnostíVII parkování na pozemku		0,01
7. Osobní hromadná doprava - Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnostIII centra obce		0,02
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Výhodná – možnostIII komerčního využití		0,04
9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$I_p = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 1,130$$

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_p = 1,096$$

Základní cena stavebních pozemků pro k.ú. Úvaly u Prahy:

Základní zjištěná cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **2 120,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
01. Velikost obce - Nad 5000 obyvatel	I	0,85
02. Hospodářsko-správní význam obce - Obce s počtem obyvatel nad 5000 aIII všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ		0,85
03. Poloha obce - Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou neboI Brnem		1,05
04. Technická infrastruktura v obci - V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn I		1,00
05. Dopravní obslužnost obce - Městská hromadná doprava popřípadě příměstskáI doprava		1,00
06. Občanská vybavenost v obci - Komplexní vybavenost (obchod, služby,I zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)		1,00

Základní zjištěná cena stavebního pozemku:

$$ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 1 608,00 \text{ Kč/m}^2$$

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemek se součástí, stavba pro dopravu, pozemek, cena podle zákona

1.1. Ocenění staveb

1.1.1 Součást p.p.č.1898/1, stavba, čp.90, stavba pro dopravu

Zatřídění pro potřeby ocenění

Rodinný dům, rekreační chalupa nebo domek:	§ 13, typ A
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	nemá podkroví
Střecha:	se šikmou nebo strmou střechou
Počet nadzemních podlaží:	s jedním nadzemním podlažím
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1122

Výpočet jednotlivých ploch

Název	Plocha	[m ²]
1.podzemní p.	4,30 * 8,15	= 35,05
1.nadzemní p.	9,10 * (10,30 + 7,25 + 10,30) + 7,30 * (0,25 + 1,10)	= 263,29

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha	Konstr. výška
1.podzemní p.	35,05 m ²	2,30 m

1.nadzemní p. 263,29 m² 3,10 m

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor	[m ³]
spodní stavba	35,05 * (2,30)	= 80,61 m ³
vrchní stavba + zastřešení stavby	(263,29 - 35,05) * 0,45 + 263,29 * (4,05 + 2,00 * 1/2)	= 1 432,32 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
spodní stavba	PP	80,61 m ³
vrchní stavba + zastřešení stavby	NP	1 432,32 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		1 512,93 m³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,

A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	p	P	100
2. Zdivo	s	S	100
3. Stropy	s	S	100
4. Střecha	s	S	100
5. Krytina	p	P	100
6. Klempířské konstrukce	s	S	100
7. Vnitřní omítky	p	P	100
8. Fasádní omítky	p	P	95
8. Fasádní omítky	c	C	5
9. Vnější obklady	c	C	100
10. Vnitřní obklady	p	P	65
10. Vnitřní obklady	c	C	35
11. Schody	s	S	100
12. Dveře	p	P	100
13. Okna	p	P	100
14. Podlahy obytných místností	p	P	100
15. Podlahy ostatních místností	p	P	100
16. Vytápění	p	P	60
16. Vytápění	c	C	40
17. Elektroinstalace	p	P	100
18. Bleskosvod	c	C	100
19. Rozvod vody	s	S	70
19. Rozvod vody	p	P	30
20. Zdroj teplé vody	s	S	70
20. Zdroj teplé vody	c	C	30
21. Instalace plynu	p	P	5
21. Instalace plynu	c	C	95
22. Kanalizace	s	S	100
23. Vybavení kuchyně	p	S	65
23. Vybavení kuchyně	c	C	35
24. Vnitřní vybavení	s	S	70
24. Vnitřní vybavení	c	C	30
25. Záchod	p	P	70
25. Záchod	c	C	30
26. Ostatní	c	C	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl	
1. Základy	P	8,20	100	0,46	3,77

2. Zdivo	S	21,20	100	1,00	21,20
3. Stropy	S	7,90	100	1,00	7,90
4. Střecha	S	7,30	100	1,00	7,30
5. Krytina	P	3,40	100	0,46	1,56
6. Klempířské konstrukce	S	0,90	100	1,00	0,90
7. Vnitřní omítky	P	5,80	100	0,46	2,67
8. Fasádní omítky	P	2,80	95	0,46	1,22
8. Fasádní omítky	C	2,80	5	0,00	0,00
9. Vnější obklady	C	0,50	100	0,00	0,00
10. Vnitřní obklady	P	2,30	65	0,46	0,69
10. Vnitřní obklady	C	2,30	35	0,00	0,00
11. Schody	S	1,00	100	1,00	1,00
12. Dveře	P	3,20	100	0,46	1,47
13. Okna	P	5,20	100	0,46	2,39
14. Podlahy obytných místností	P	2,20	100	0,46	1,01
15. Podlahy ostatních místností	P	1,00	100	0,46	0,46
16. Vytápění	P	5,20	60	0,46	1,44
16. Vytápění	C	5,20	40	0,00	0,00
17. Elektroinstalace	P	4,30	100	0,46	1,98
18. Bleskosvod	C	0,60	100	0,00	0,00
19. Rozvod vody	S	3,20	70	1,00	2,24
19. Rozvod vody	P	3,20	30	0,46	0,44
20. Zdroj teplé vody	S	1,90	70	1,00	1,33
20. Zdroj teplé vody	C	1,90	30	0,00	0,00
21. Instalace plynu	P	0,50	5	0,46	0,01
21. Instalace plynu	C	0,50	95	0,00	0,00
22. Kanalizace	S	3,10	100	1,00	3,10
23. Vybavení kuchyně	S	0,50	65	1,00	0,33
23. Vybavení kuchyně	C	0,50	35	0,00	0,00
24. Vnitřní vybavení	S	4,10	70	1,00	2,87
24. Vnitřní vybavení	C	4,10	30	0,00	0,00
25. Záchod	P	0,30	70	0,46	0,10
25. Záchod	C	0,30	30	0,00	0,00
26. Ostatní	C	3,40	100	0,00	0,00

Součet upravených objemových podílů 67,38

Koeficient vybavení K_4 : **0,6738**

Výpočet opotřebení analytickou metodou

(OP = objemový podíl z přílohy č. 21, K = koeficient pro úpravu obj. podílu

UP = upravený podíl v návaznosti na dělení konstrukce, PP = přepočítaný podíl na 100 %)

Konstrukce, vybavení	OP [%]	Část [%]	K	UP [%]	PP [%]	St.	Živ.	Opot. části	Opot. celku	z
1. Základy	S 8,20	100,00	1,00	8,20	8,59	166	236	70,34	6,0422	
2. Zdivo	S 21,20	100,00	1,00	21,20	22,20	166	216	76,85	17,0607	
3. Stropy	S 7,90	100,00	1,00	7,90	8,28	166	196	84,69	7,0123	
4. Střecha	S 7,30	100,00	1,00	7,30	7,64			85,00	6,4940	
5. Krytina	S 3,40	100,00	1,00	3,40	3,56			100,00	3,5600	
6. Klempířské konstrukce	S 0,90	100,00	1,00	0,90	0,94			15,00	0,1410	
7. Vnitřní omítky	S 5,80	100,00	1,00	5,80	6,07			100,00	6,0700	
8. Fasádní omítky	S 2,80	100,00	1,00	2,80	2,93			100,00	2,9300	
10. Vnitřní obklady	S 2,30	100,00	1,00	2,30	2,41			100,00	2,4100	
11. Schody	S 1,00	100,00	1,00	1,00	1,05			85,00	0,8925	
12. Dveře	S 3,20	100,00	1,00	3,20	3,35			95,00	3,1825	
13. Okna	S 5,20	100,00	1,00	5,20	5,45			95,00	5,1775	
14. Podlahy obytných místností	S 2,20	100,00	1,00	2,20	2,30			95,00	2,1850	
15. Podlahy ostatních místností	S 1,00	100,00	1,00	1,00	1,05			95,00	0,9975	
16. Vytápění	S 5,20	100,00	1,00	5,20	5,45			90,00	4,9050	
17. Elektroinstalace	S 4,30	100,00	1,00	4,30	4,50			100,00	4,5000	

19. Rozvod vody	S	3,20	100,00	1,00	3,20	3,35	95,00	3,1825
20. Zdroj teplé vody	S	1,90	100,00	1,00	1,90	1,99	85,00	1,6915
21. Instalace plynu	S	0,50	100,00	1,00	0,50	0,52	95,00	0,4940
22. Kanalizace	S	3,10	100,00	1,00	3,10	3,25	95,00	3,0875
23. Vybavení kuchyně	S	0,50	100,00	1,00	0,50	0,52	85,00	0,4420
24. Vnitřní vybavení	S	4,10	100,00	1,00	4,10	4,29	85,00	3,6465
25. Záchod	S	0,30	100,00	1,00	0,30	0,31	85,00	0,2635

Opotřebení: **86,4 %**

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 11) [Kč/m ³]:	=	2 290,-
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,6738
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1180
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	3 268,08
Plná cena: 1 512,93 m ³ * 3 268,08 Kč/m ³	=	4 944 376,27 Kč
Koeficient opotřebení: (1- 86,4 % /100)	*	0,136
Nákladová cena stavby CS_N	=	672 435,17 Kč
Koeficient pp	*	1,096
Cena stavby CS	=	736 988,95 Kč
Součást p.p.č.1898/1, stavba, čp.90, stavba pro dopravu - zjištěná cena	=	736 988,95 Kč

1.1.2 Stavba, bez čp./če. na p.p.č.1898/1, sklad

Zatřídění pro potřeby ocenění

Vedlejší stavba § 16:	typ E
Svislá nosná konstrukce:	dřevěná jednostranně obíjená nebo kovová
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	nemá podkroví
Krov:	umožňující zřízení podkroví
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	1274

Výpočet jednotlivých ploch

Název	Plocha	[m ²]
1.np.	3,60 * 8,70	= 31,32

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha	Konstr. výška
1.np.	31,32 m ²	2,50 m

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor	[m ³]
vrchní stavba + zastřešení stavby	31,32 * (2,30 + 0,30 * 1/2)	= 76,73 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
vrchní stavba + zastřešení stavby	NP	76,73 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		76,73 m ³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	p	P	100
2. Obvodové stěny	s	S	100
3. Stropy	c	C	100
4. Krov	s	S	100
5. Krytina	p	P	100
6. Klempířské práce	c	C	100
7. Úprava povrchů	c	C	100

8. Schodiště	c	C	100
9. Dveře	p	P	100
10. Okna	c	C	100
11. Podlahy	p	P	100
12. Elektroinstalace	c	C	100

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	P	7,70	100	0,46	3,54
2. Obvodové stěny	S	27,40	100	1,00	27,40
3. Stropy	C	20,20	100	0,00	0,00
4. Krov	S	10,90	100	1,00	10,90
5. Krytina	P	6,80	100	0,46	3,13
6. Klempířské práce	C	1,80	100	0,00	0,00
7. Úprava povrchů	C	5,20	100	0,00	0,00
8. Schodiště	C	3,60	100	0,00	0,00
9. Dveře	P	3,00	100	0,46	1,38
10. Okna	C	1,30	100	0,00	0,00
11. Podlahy	P	8,20	100	0,46	3,77
12. Elektroinstalace	C	3,90	100	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					50,12
Koeficient vybavení K_4 :					0,5012

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 14):	[Kč/m ³]	=	970,-
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):		*	0,5012
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		*	2,0880
Základní cena upravená [Kč/m³]		=	1 015,11
Plná cena:	$76,73 \text{ m}^3 * 1 015,11 \text{ Kč/m}^3$	=	77 889,39 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 30 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 35 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 30 / 35 = 85,7 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení: $(1 - 85 \% / 100)$

* 0,150

Nákladová cena stavby CS_N

= **11 683,41 Kč**

Koeficient pp

* 1,096

Cena stavby CS

= **12 805,02 Kč**

Stavba, bez čp./če. na p.p.č.1898/1, sklad - zjištěná cena

= **12 805,02 Kč**

1.1.3 Studna

Zatřídění pro potřeby ocenění

Studna § 19

Typ studny: kopaná

Hloubka studny: 10,00 m

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2222

Ocenění studny

Základní cena dle přílohy č. 16:

prvních 5,00 m hloubky: 5,00 m * 1 950,- Kč/m

+ 9 750,- Kč

další hloubka: 5,00 m * 3 810,- Kč/m

+ 19 050,- Kč

Základní cena celkem

= **28 800,- Kč**

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 2,3180

Upravená cena studny

= **66 758,40 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 100 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 30 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 130 roků
 Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 100 / 130 = 76,9 \%$
 Koeficient opotřebení: $(1 - 76,9 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

Studna - zjištěná cena

1.1.4 Žumpa

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

Výměra:

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m³]

Polohový koeficient K_s (příl. č. 20 - dle významu obce):

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

Základní cena upravená cena [Kč/m³]

Plná cena: 12,00 m³ * 5 361,30 Kč/m³

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 61 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 19 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 61 / 80 = 76,3 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 76,3 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

Žumpa - zjištěná cena

1.1.5 Zpevněná plocha cihlová

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

Výměra:

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m²]

Polohový koeficient K_s (příl. č. 20 - dle významu obce):

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

Základní cena upravená cena [Kč/m²]

Plná cena: 27,60 m² * 582,92 Kč/m²

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 30 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 10 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 30 / 40 = 75,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 75,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

Zpevněná plocha cihlová - zjištěná cena

1.1.6 Zpevněná plocha betonová

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

2.3.1. Žumpa z monolitického i montovaného betonu

2212

12,00 m³ obestavěného prostoru

*	0,231
=	15 421,19Kč
=	15 421,19 Kč
*	1,096
=	16 901,62 Kč
=	16 901,62 Kč

=	2 300,-
*	1,0000
*	2,3310
=	5 361,30
=	64 335,60 Kč

*	0,237
=	15 247,54 Kč
*	1,096
=	16 711,30 Kč
=	16 711,30 Kč

8.3.21. Dlažby z cihel naplocho, lože MVC nebo MC

211

27,60 m²

=	260,-
*	1,0000
*	2,2420
=	582,92
=	16 088,59 Kč

*	0,250
=	4 022,15 Kč
*	1,096
=	4 408,28 Kč
=	4 408,28 Kč

8.2.1. Plochy s povrchem betonovým monolitickým - tl. do 10 cm

211

Výměra: 15,00 m²

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17):	[Kč/m ²]	=	235,-
Polohový koeficient K _s (příl. č. 20 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):		*	2,2420
Základní cena upravená cena [Kč/m ²]		=	526,87
Plná cena:	15,00 m ² * 526,87 Kč/m ²	=	7 903,05 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 50 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 55 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 50 / 55 = 90,9 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení: (1- 85 %/ 100)

* 0,150

Nákladová cena stavby CS_N

= **1 185,46 Kč**

Koeficient pp

* 1,096

Cena stavby CS

= **1 299,26 Kč**

Zpevněná plocha betonová - zjištěná cena

= **1 299,26 Kč**

1.2. Ocenění pozemků

1.2.1 Pozemky

Ocenění pozemků je provedeno podle § 4 odst.1, odst. 3 vyhlášky.

Ocenění

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku - Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice - Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatníIV orientace		0,00
3. Ztížené základové podmínky - Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma - Ochranné pásmo	II	-0,03
5. Omezení užívání pozemku - Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů - bez vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,970$

Index trhu s nemovitostmi I_T = 0,970

Index polohy pozemku I_P = 1,130

Celkový index I = I_T * I₀ * I_P = 0,970 * 0,970 * 1,130 = 1,063

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří					
§ 4 odst. 1	1 608,-	1,063		1 709,30	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	1898/1	334,00	1 709,30	570 906,20
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	1898/2	328,00	1 709,30	560 650,40
Stavební pozemky - celkem			662,00	m ²	1 131 556,60

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
------	----------------

P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah

II Místní komunikace, dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce od 1 201 m do 2 100 m -0,40

P2. Charakter a zastavěnost území

I	V kat. úz. sídelní části obce v zastavěném území	0,00
P3. Povrchy		
II	Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,05
P4. Vlivy ostatní neuvedené		
I	Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití		
II	Možnost komerčního využití	1,00

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 +$$

4

$$\sum_{i=1}^4 P_i) = 0,550$$

i = 1

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace				
§ 4 odst. 3	1 608,-	0,550	1,000	884,40
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²] Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	276/22	151,00	884,40 133 544,40
Ostatní stavební pozemek - celkem			151,00	m ² 133 544,40
Pozemky - zjištěná cena				= 1 265 101,- Kč

Ocenění majetku obecnou metodikou

2. Pozemek se součástí, stavba pro dopravu, pozemek, porovnání

2.1. Porovnávací ocenění

2.1.1 Součást p.p.č.1898/1, stavba, čp.90, stavba pro dopravu, pozemek

Oceňovaná nemovitá věc

Užitná plocha: 179,00 m²

Plocha pozemku: 813,00 m²

Srovnatelné nemovité věci

Název: Pozemek o výměře 490 m2 se součástí, stavba, rodinný dům s užitnou plochou 185 m2

viz příloha znaleckého posudku

Lokalita region Praha - východ, Úvaly, Ruská

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,88
K2 Poloha - okolí	0,80
K3 Poloha - obslužnost, dopravní dostupnost	1,03
K4 Stav pozemku	0,97
K5 Stav součásti pozemku - vybavení, materiály	0,85
K8 Stav součásti pozemku - opotřebení	0,60
K7 Stav součásti pozemku - atraktivita	1,00
K8 Další součásti a příslušenství	0,95
K9 Jiné vlivy	1,00
K10 Názor zpracovatele posudku, váha	1,00

Zdroj:

Sreality.cz

Zdůvodnění koeficientu K_c:

Redukce pramene ceny - odhad propadu nabídkové ceny cca 12%; Poloha - okolí - -; Poloha - obslužnost, dopravní dostupnost - +; Stav pozemku - -; Stav součásti pozemku - vybavení, materiály - -; Stav součásti pozemku - opotřebení - -; Stav součásti pozemku - atraktivita - +-; Další součásti a příslušenství - -; Jiné vlivy - bez vlivu; Názor zpracovatele posudku, váha - bez vlivu;

Celkový koef. K_c Upravená j. cena Kč/m²

0,34 6 429

Užitná plocha	Výměra pozemku.	Celková cena	Jednotková cena
185,00 m ²	490 m ²	3 490 000 Kč	18 865 Kč/m ²

Název: Pozemek o výměře 803 m2 se součástí, stavba, rodinný dům s užitnou plochou 188 m2

viz příloha znaleckého posudku

Lokalita region Praha - východ, Úvaly, Šafaříkova

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,80
K2 Poloha - okolí	0,80
K3 Poloha - obslužnost, dopravní dostupnost	1,05
K4 Stav pozemku	0,90
K5 Stav součásti pozemku - vybavení, materiály	0,85
K8 Stav součásti pozemku - opotřebení	0,60
K7 Stav součásti pozemku - atraktivita	0,95
K8 Další součásti a příslušenství	0,90
K9 Jiné vlivy	1,00
K10 Názor zpracovatele posudku, váha	1,00

Zdroj: Sreality.cz

Zdůvodnění koeficientu K_c:

Redukce pramene ceny - odhad propadu nabídkové ceny cca 20%; Poloha - okolí - -; Poloha - obslužnost, dopravní dostupnost - +; Stav pozemku - -; Stav součásti pozemku - vybavení, materiály - -; Stav součásti pozemku - opotřebení - -; Stav součásti pozemku - atraktivita - -; Další součásti a příslušenství - -; Jiné vlivy - bez vlivu; Názor zpracovatele posudku, váha - bez vlivu;

Celkový koef. K_c Upravená j. cena Kč/m²
0,26 5 597

Užitná plocha	Výměra pozemku.	Celková cena	Jednotková cena
188,00 m ²	803 m ²	3 990 000 Kč	21 223 Kč/m ²

Název: Pozemek o výměře 862 m² se součástí, stavba, rodinný dům s užitnou plochou 162 m²

viz příloha znaleckého posudku

Lokalita region Praha - východ, Úvaly

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,70
K2 Poloha - okolí	0,90
K3 Poloha - obslužnost, dopravní dostupnost	1,00
K4 Stav pozemku	0,90
K5 Stav součásti pozemku - vybavení, materiály	0,85
K8 Stav součásti pozemku - opotřebení	0,70
K7 Stav součásti pozemku - atraktivita	0,95
K8 Další součásti a příslušenství	1,00
K9 Jiné vlivy	1,00
K10 Názor zpracovatele posudku, váha	1,00

Zdroj: Sreality.cz

Zdůvodnění koeficientu K_c:

Redukce pramene ceny - odhad propadu nabídkové ceny cca 30%; Poloha - okolí - -; Poloha - obslužnost, dopravní dostupnost - +-; Stav pozemku - -; Stav součásti pozemku - vybavení, materiály - -; Stav součásti pozemku - opotřebení - -; Stav součásti pozemku - atraktivita - -; Další součásti a příslušenství - +-; Jiné vlivy - bez vlivu; Názor zpracovatele posudku, váha - bez vlivu;

Celkový koef. K_c Upravená j. cena Kč/m²
0,32 7 478

Užitná plocha	Výměra pozemku.	Celková cena	Jednotková cena
165,00 m ²	862 m ²	3 850 000 Kč	23 333 Kč/m ²

Název: Pozemek o výměře 1172 m² se součástí, stavba, rodinný dům s užitnou plochou 220 m²

viz příloha znaleckého posudku

Lokalita region Praha - východ, Úvaly, Chelčického

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,85
-------------------------	------

K2 Poloha - okolí	0,85
K3 Poloha - obslužnost, dopravní dostupnost	1,03
K4 Stav pozemku	0,80
K5 Stav součásti pozemku - vybavení, materiály	0,90
K8 Stav součásti pozemku - opotřebení	0,70
K7 Stav součásti pozemku - atraktivita	0,85
K8 Další součásti a příslušenství	0,85
K9 Jiné vlivy	1,00
K10 Názor zpracovatele posudku, váha	1,00

Zdroj: Sreality.cz

Zdůvodnění koeficientu K_c:

Redukce pramene ceny - odhad propadu nabídkové ceny cca 15%; Poloha - okolí - -; Poloha - obslužnost, dopravní dostupnost - +; Stav pozemku - -; Stav součásti pozemku - vybavení, materiály - -; Stav součásti pozemku - opotřebení - -; Stav součásti pozemku - atraktivita - -; Další součásti a příslušenství - -; Jiné vlivy - bez vlivu; Názor zpracovatele posudku, váha - bez vlivu;

Celkový koef. K_c Upravená J. cena Kč/m²

0,27 6 405

Užitná plocha	Výměra pozemku.	Celková cena	Jednotková cena
220,00 m ²	1 172 m ²	5 200 000 Kč	23 636 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy

Minimální jednotková porovnávací cena	5 597 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	6 477 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	7 478 Kč/m ²
Stanovená jednotková porovnávací cena	6 477 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	179,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	1 159 383 Kč

3. Pozemek, indexová hodnota

3.1. Ocenění pozemků

3.1.1 Pozemky

Indexová metoda

Pozemek je oceněn indexovou metodou spočívající ve stanovení průměrné ceny pozemků v lokalitě či obci a indexů, kterými se tato průměrná cena upravuje pro konkrétní podmínky. Průměrná hodnota stavebního pozemku v regionu Úvaly vyjádřená cenou činí 1 600,- Kč/m² (pramen: publikace REALIT). Tato cena je upravena podle umístění v lokalitě, druhu stavebního pozemku s možností výstavby v souladu s územním plánem či charakterem skutečné zastavěnosti, dále vybaveností pozemku inženýrskými sítěmi nebo možností napojení, okolní zástavbou a občanskou vybaveností, přístupem k pozemku a na pozemek, vazbou na veřejnou dopravu apod..

Výchozí cena [Kč/m²] = 1 600,00

Korekce výchozí ceny

A – územní struktura: souvislá zástavba, nedaleko středu	*	1,00
B – typ stavebního pozemku: stavebně připravený, neúplné sítě a řady, dobrý přístup	*	0,90
C – třída velikosti obce podle počtu obyvatel: město Úvaly	*	1,00
D – obchodní resp. průmyslová poloha: pozemky smíšené, pozemek ve funkčním celku,* bydlení v místě vlakové stanice	*	1,00
E – územní připravenost, infrastruktura: dobrá	*	1,00
F – speciální charakteristiky volitelné: ochranné pásmo dráhy, hluk od dopravy, sousedství* vlakové stanice	*	0,85

Výchozí cena upravená [Kč/m²] = 1 232,00

Jednotková cena stavebních pozemků [Kč/m²] = 1 232,00

Oceňované stavební pozemky

Název	P.č.	Výměra [m ²]
zastavěná plocha a nádvoří	1898/1	334
ostatní plocha	1898/2	328
ostatní plocha	276/22	151

Výměra stavebních pozemků 813 m²

Cena stavebních pozemků [Kč]

$$813 \text{ m}^2 * 1\,232,00 \text{ Kč/m}^2 = 1\,001\,616,00$$

Výsledná cena = 1 001 616,- Kč

4. Věcná břemena zřizovaná

4.1. Ocenění věcných břemen

4.1.1 Věcné břemeno A

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - počítané ze simulovaného nájmu z obvyklé ceny

Obvyklé nájemné:

pozemek:

Výměra: 67,00 m²

Jednotková cena: 1 200,- Kč/m²

Procentní sazba pro stanovení nájemného: 4,50 %

Obvyklé nájemné: 67,00 m² * 1 200,- Kč/m² * 4,50 % = 3 618,- Kč/rok

Stupeň omezení vlastnického práva: 50 %

3 618,- Kč/rok * 50 % = 1 809,- Kč

Roční užitek vyplývající z věcného břemene: 1 809,- Kč

Věcné břemeno na dobu neurčitou.

1 809,- Kč * 5 let = 9 045,0 Kč (cena zjištěná podle zákona o oceňování majetku)

1 809,- Kč * (100% / 6%) = 30 150,0 Kč 7% stanoveno odhadem podle funkčního využití a dalších rizik

Věcné břemeno - cena = 30 150,- Kč

4.1.2 Věcné břemeno B

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - počítané ze simulovaného nájmu z obvyklé ceny

Obvyklé nájemné:

pozemek:

Výměra: 91,00 m²

Jednotková cena: 1 200,- Kč/m²

Procentní sazba pro stanovení nájemného: 4,50 %

Obvyklé nájemné: 91,00 m² * 1 200,- Kč/m² * 4,50 % = 4 914,- Kč/rok

Stupeň omezení vlastnického práva: 50 %

4 914,- Kč/rok * 50 % = 2 457,- Kč

Roční užitek vyplývající z věcného břemene: 2 457,- Kč

Věcné břemeno na dobu neurčitou.

2 457,- Kč * 5 let = 12 285,0 Kč (cena zjištěná podle zákona o oceňování majetku)

2 457,- Kč * (100% / 6%) = 40 950,0 Kč 7% stanoveno odhadem podle funkčního využití a dalších rizik

Věcné břemeno - cena = 40 950,- Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek se součástí, stavba pro dopravu, pozemek, cena podle zákona

1.1. Ocenění staveb

1.1.1	Součást p.p.č.1898/1, stavba, čp.90, stavba pro dopravu	736 989,00 Kč
1.1.2	Stavba, bez čp./če. na p.p.č.1898/1, sklad	12 805,00 Kč
1.1.3	Studna	16 902,00 Kč
1.1.4	Žumpa	16 711,00 Kč
1.1.5	Zpevněná plocha cihlová	4 408,00 Kč
1.1.6	Zpevněná plocha betonová	1 299,00 Kč
		<hr/>
		789 114,00 Kč

1.2. Ocenění pozemků

1.2.1	Pozemky	1 265 101,00 Kč
-------	---------	-----------------

1. Pozemek se součástí, stavba pro dopravu, pozemek, cena podle zákona – celkem	2 054 215,00 Kč
--	------------------------

Rekapitulace tržního ocenění majetku

2. Pozemek se součástí, stavba pro dopravu, pozemek, porovnání

2.1. Porovnávací ocenění

2.1.1	Součást p.p.č.1898/1, stavba, čp.90, stavba pro dopravu, pozemek	1 159 383,00 Kč
-------	--	-----------------

3. Pozemek, indexová hodnota

3.1. Ocenění pozemků

3.1.1	Pozemky	1 001 616,00 Kč
-------	---------	-----------------

4. Věcná břemena zřizovaná

4.1. Ocenění věcných břemen

4.1.1	Věcné břemeno A	30 150,00 Kč
4.1.2	Věcné břemeno B	40 950,00 Kč
		<hr/>
		71 100,00 Kč

Rekapitulace výsledných cen

Porovnávací hodnota	1 159 380 Kč
Věcná hodnota	-
Indexová hodnota (pozemku)	1 001 620 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč
Cena podle cenového předpisu	2 054 220 Kč
Věcná břemena zřizovaná	71 100 Kč
Obvyklá cena	nelze stanovit
Tržní hodnota	1 100 000 Kč
slovy:	Jedemilionjednostotísíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.4.7

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Znaleckým úkolem je stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) nemovitých věcí:

- pozemek p.č.1898/1 o výměře 334 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, se součástí, kterou je
- stavba čp.90, stavba pro dopravu, stojící na pozemku p.č.1898/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č.1898/2 o výměře 328 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- pozemek p.č.276/22 o výměře 151 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha, oddělený z původního pozemku p.č.276/8 o výměře 66006 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha, podle geometrického plánu č.2753-116/2015 ze dne 22.11.2015,

vše zapsané na LV č.2581 vedeném na Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, katastrální území Úvaly u Prahy.

Znaleckým úkolem je dále určení ceny zřízeného věcného břemene:

s označením A, v rozsahu výměry 67 m², váznoucí na pozemku p.č.276/22, v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha, podle geometrického plánu č.2753-116/2015 ze dne 22.11.2015, schválený dne 3.12.2015, věcné břemeno spočívající v právu vedení inženýrské sítě, dále

s označením B, v rozsahu výměry 91 m², váznoucí na pozemku p.č.1898/2, v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, podle geometrického plánu č.2753-116/2015 ze dne 22.11.2015, schválený dne 3.12.2015, věcné břemeno spočívající v právu vedení inženýrské sítě.

Znalecké ocenění je provedené na základě objednávky č.1371/2016-O32 ze dne 23.2.2016 objednatele České dráhy, a.s., Odbor správy a prodeje majetku.

Obvyklá cena nemovitosti se stanovuje v souladu s výkladem § 2 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, **obvyklou cenou** pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku, nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění, přitom se zvažují všechny

okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby, mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit, osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím, zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim, obvyklá cena vyjadřuje hodnotu k věci a určí se porovnáním.

Dle výše uvedeného v daném případě nelze stanovit obvyklou cenu majetku, neboť nejsou známy realizované ceny stejného či obdobného majetku ani nejsou v databázi zpracovatele.

Pro účely tohoto znaleckého ocenění jsou zpracované analytické přístupy ocenění: porovnávací hodnota podle nabídkových cen z realitních serverů, cena indexové hodnoty, cena určená administrativním oceněním.

Pro účely **porovnávací hodnoty** jsou stejné či obdobné nemovitosti, pozemky se stavbou k trvalému bydlení, rodinné domy, v zájmovém místě či zájmové lokalitě k obchodování nabízené přibližně v rozsahu 3,5 mio – 5,5 mio. Kč za celek nemovitosti, případně v nižších či vyšších cenových relacích v závislosti na poloze a umístění k zástavbě, dále přístupu k pozemku, celkového stavebně technického stavu součásti pozemku, její vnitřní dispozice, dále rozsahu a stavu příslušenství, rozvojových možností nemovitosti, dostupnosti občanské vybavenosti v místě a lokalitě a dopravní dostupnosti a relaci, dalších okolních vlivech, právních stavem apod..

Ve městě Úval není vydaná cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2016.

Administrativní ocenění nemovitostí spočívá ve zjištění ceny nemovitostí včetně jejich příslušenství podle platného zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a prováděcí platné vyhlášky č.53/2016 Sb., kterou se mění vyhláška č.441/2013 Sb., ve znění vyhl. č.199/2014 Sb.:

Ocenění věcné hodnoty spočívá ve stanovení nákladů na pořízení pozemku a stavebních objektů v reprodukčních cenách se zohledněním příslušné amortizace (opotřebení) a případně snížením o náklady na opravy poškozených či vadných částí stavebních objektů.

Ocenění výnosovým způsobem spočívá (v daném případě za předpokladu způsobilosti prostor stavby nemovitosti) ve stanovení hodnoty čistého ročního zisku (kapitalizování věčnou rentou či diskontování) zjištěného rozdílem očekávaných výnosů z nájmu podlahových ploch nemovitosti a odhadovaných zajišťovacích nákladů na tvorbu těchto výnosů, případně takového způsobu ocenění jakoby nemovitost byla provozuschopná se zohledněním odhadovaných nákladů na uvedení do tohoto stavu provozuschopnosti.

Pozitivem předmětné nemovitosti je poloha v souvislé zástavbě města Úvaly, sousedící s územím hlavního města Prahy, pozemky ve stabilizovaném území ploch všeobecně smíšených pro bydlení, občanské vybavení a nerušící výrobu, pozemky s dobrým přístupem, v místě jsou inženýrské sítě a řady, pozemky jsou mimo záplavové území, pozemky jsou prosté věcných břemen.

Negativem předmětné nemovitosti jsou pozemky v ochranném pásmu dráhy, v místě je vlaková stanice s ruchem a hlukem, součást pozemku, stavební objekt, dům s byty je ve špatném stavebně technickém stavu.

Závěr

Zájmová nemovitost je dobrou nemovitostí v dané komoditě s funkčním využitím, pozemky stavební všeobecně smíšené, na frekventovaném a zatíženém místě, sousedství vlakové stanice, v širším středu města Úvaly, region Praha - východ, součást pozemku, stavba rodinného domu je ve špatném stavebně technickém stavu, k celkové rekonstrukci, k pozemku je bezproblémový přístup,

občanská vybavenost je úplná ve městě, velmi dobrá dopravní dostupnost, v místě zastávky bus a vlak.

Tržní hodnota předmětných nemovitostí podle znaleckého úkolu, se zřetelem na nález, výsledky analytických početních přístupů, předpoklad vlivu vztahu poptávky a nabídky na aktuálním trhu s nemovitostmi, je odhadem stanovena ve výši 1,1 mio Kč.

Věcné břemeno A na pozemku p.č.276/22 je oceněno ve výši 30 150,- Kč.

Věcné břemeno B na pozemku p.č.1898/2 je oceněno ve výši 40 950,- Kč.

Další vyjádření znalce:

v případě zjištění dalších skutkových prokazatelných a rozhodných údajů či jevů se zřetelem na hodnotu zájmové nemovitosti si znalec vyhrazuje právo doplnění či korekce znaleckého posudku.

Prohlašuji, že jsem znalecký posudek zpracoval osobně, nezávisle objektivně, jako soudní znalec jmenovaný Městským soudem v Praze ze dne 4.3.1996 (evidence pod zn.č.Spr 1607/94), že jsem členem Komory soudních znalců a jsem držitelem Koncesní listiny ze dne 12.5.2004 s rozsahem předmětu podnikání pro oceňování majetku pro věci nemovité (ev.č.31002-019302004).

V Praze 3.4.2016

Ing. Jaroslav Látal
Budečská 30
120 00 Praha 2
e-mail: latal@odhady.info

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze 2 ze dne 1.4.1996 pod č.j. Spr. 1607/94 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí.
--------------------------	---

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3472-46/2016 znaleckého deníku.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Protokol o provedení ocenění	1
Výpis z katastru nemovitostí, LV č.2581	3
Snímek katastrální mapy, k.ú. Úvaly u Prahy	1
Geometrický plán č.2753-116/2015 ze dne 22.11.2015	2
Výběr porovnávaných nemovitostí	5
Fotodokumentace nemovitosti	1



Protokol o provedení ocenění

Datum ocenění:^{15.3}.....2016

Předmět ocenění: pozemek p.č.1898/1 vč. objektu čp.90 na p.p.č.1898/1
pozemek p.č.1898/2
pozemek p.č.276/22 (odd. od poz. p.č.276/8)
k.ú. Úvaly, obec Úvaly
včetně dalších součástí a příslušenství
včetně věcných břemen

Účastníci ocenění:

~~Nenáhlo~~ 602 307 676

LÍBAL 602 776 264

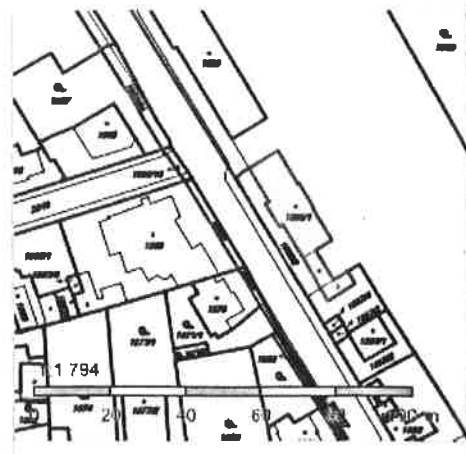
Pozn: trasa na Pražský okruh, Jiráskova ul. v Úvalech

V Praze, dne 28.2.2016



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1898/1</u>
Obec:	<u>Úvaly [538957]</u>
Katastrální území:	<u>Úvaly u Prahy [775738]</u>
Číslo LV:	<u>2581</u>
Výměra [m ²]:	<u>334</u>
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<u>Úvaly [403113]</u> ; č. p. 90; stavba pro dopravu
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <u>1898/1</u>
Stavební objekt:	<u>č. p. 90</u>
Ulice:	<u>Jiráskova</u>
Adresní místa:	<u>Jiráskova č. p. 90</u>

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastník: České dráhy, a.s.

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.02.2016 10:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 3.
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.1

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1898/2/2
 Obec: Úvaly [5389571]
 Katastrální území: Úvaly u Prahy [775738]
 Číslo LV: 2581
 Výměra [m²]: 328
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Způsob využití: jiná plocha
 Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.02.2016 10:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 3.
 Podání určená katastrálními úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

Katastrální

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>276/82</u>
Obec:	<u>Úvaly [538957]2</u>
Katastrální území:	<u>Úvaly u Prahy [775738]</u>
Číslo LV:	<u>2581</u>
Výměra [m ²]:	66006
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	dráha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastník: České dráhy, a.s.

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ:

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno chůze a jízdy

Jiné zápisy

Typ:

Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.2](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.02.2016 10:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 3
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.1 bu



atastrální

ce: 5.31 bu

4Mmd...

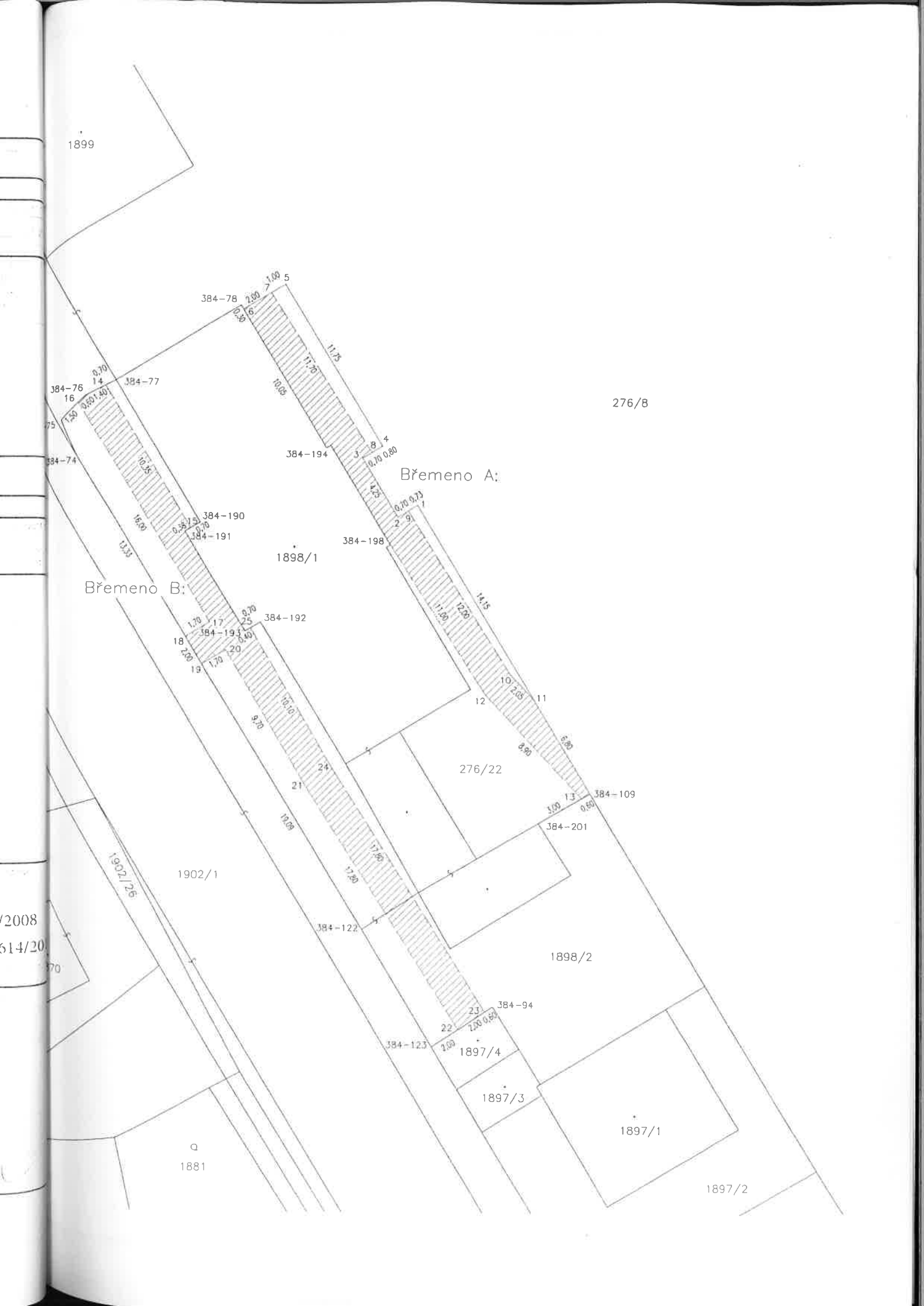
[Faint, illegible text]		
[Faint, illegible text]	[Faint, illegible text]	[Faint, illegible text]
[Faint, illegible text]	[Faint, illegible text]	[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]		
[Faint, illegible text]	[Faint, illegible text]	[Faint, illegible text]
[Faint, illegible text]	[Faint, illegible text]	[Faint, illegible text]

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Ing. Robert Štolba	Ing. Robert Štolba 2407/2008 3. 12. 2015 614/2015
[Faint, illegible text]	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha Východ Lenka Mrvíková PGP-2947/2015-209 2015.12.03 09:49:02 CET	[Faint, illegible text]

384-7
16
-75
384-74

870



1899

276/8

Břemeno A:

Břemeno B:

1898/1

276/22

1902/1

1902/26

1898/2

1897/4

1897/3

1897/1

1897/2

1881

2008
514/20

SREALITY.CZ



Prodej rodinného domu 185 m², pozemek 490 m² Ruská, Úvaly 3 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům se zahradou v poklidné části obce Úvaly v Ruské ulici. Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům o velikosti 185 m² se zahradou o rozloze 353 m². V přízemí domu naleznete místnost zádveří navazující na chodbu vedoucí do obývacího pokoje a kuchyně. Dále se zde nachází samostatná místnost toalety, koupelna s vanou a umyvadlem a prádelna. V patře pak jsou tři prostorné ložnice, koupelna spojená s toaletou a místnost původně sloužící jako kuchyň. Zahrada ve které stojí zděný přístavek s dílnou a dalšími prostory ke skladování vám poskytne dokonalé soukromí k odpočinku a relaxaci. Dům je připojen na rozvod plynu, veřejný vodovod i obecní kanalizaci. Ohřev vody zajišťuje v každém patře jeden bojler a vytápění domu pak ústřední plynový kotel umístěný v kotelně v západní části domu. Obec Úvaly vzdálená 20 km od centra Prahy má velmi dobré dopravní spojení s hlavním městem. Naleznete zde veškerou občanskou vybavenost.

Celková cena:	3 490 000 Kč za nemovitost, + provize RK	Plocha pozemku:	490 m ²
Hypotéka:	12 536,31 Kč měsíčně více»	Voda:	Dálkový vodovod
Aktualizace:	01.02.2016	Topení:	Lokální plynové
ID:	835928156	Plyn:	Plynovod
Stavba:	Cihlová	Odpad:	Veřejná kanalizace
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Elektřina:	230V, 400V
Typ domu:	Patrový	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhodná
Podlaží:	2		
Užitná plocha:	185 m ²		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

- Bus MHD: Úvaly, Na Slovanech (385 m)
- Vlak: Úvaly (918 m)
- Bankomat: Bankomat České spořitelny (689 m)
- Pošta: Pošta Úvaly (1141 m)
- Lékárna: Lékárna Poliklinika Úvaly (1006 m)
- Restaurace: RISTORANTE TRINCEA (686 m)
- Obchod: Penny Market, s.r.o. (349 m)

Kontaktovat:



Milan Matějka

Mobil: +420 777 116 360

Email: matejka@careal.cz

SREALITY.CZ



Prodej rodinného domu 188 m², pozemek 803 m² Šafaříkova, Úvaly 3 990 000 Kč

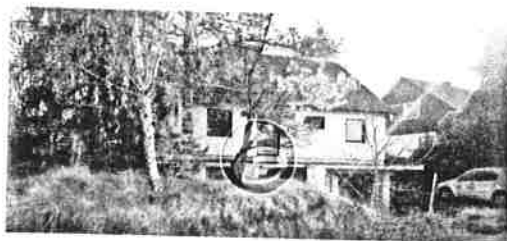
Nabízíme Vám rodinný dům okálového typu se zahradou 685m² (celková výměra pozemku činí 803m²) na velmi pěkném místě v poklidné části obce Úvaly u Prahy, ul. Šafaříkova. Jedná se o dvoupodlažní, lze využít jako dvougenerační, rodinný dům o zastavěné ploše 94m², obytné ploše 188m². V přízemí domu naleznete pokoj s kuchyňským koutem, samostatné WC, kotelnu s plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva – tudíž k vytápění a ohřevu vody slouží vlastní kotel, místnost, dříve sloužící jako uhelna, chodbu a garáž – 40m². Patro je dispozice 3+1/T - obývací pokoj s jídelním koutem, terasou orientovaný na západ, kuchyň se špajzem, 2 pokoje, samostatné WC, koupelna s oknem, vstupní hala. Dům je připojen na rozvod plynu, veřejný vodovod i obecní splaškovou kanalizaci. Na zahradě domu je vlastní studna. Dům je cca z roku 1982 se zděnou základovou deskou a zděným přízemím, patro je okálového typu - zateplený. Okna jsou dřevěná, nyní nové dveře na terasu. Z terasy vede výlezové okénko na půdu. V domě lze ihned bydlet či k úpravám. Zahrada, ve které stojí zahradní dům s kuchyní o zastavěné ploše 24m², altán - udírna a dalšími prostory ke skladování či chov zvířat (přizpůsobeno pro chov králíků, slepic apod.) Vám poskytne dokonalé soukromí k odpočinku a relaxaci. Vedle domu se nachází skleník. Velkou předností je i vjezd do domu, ul. Šafaříkova dostatek prostoru i pro parkování. Jinak parkování v garáži či na zahradě nebo před domem. Obec Úvaly vzdálená 20 km od centra Prahy má velmi dobré dopravní spojení s hlavním městem – 25 min vlakem, PID v obci. Naleznete zde veškerou občanskou vybavenost. Dům se nalézá v blízkosti Klánovického lesa. Dům je v osobním vlastnictví bez zatížení – je možno využití hypotečního úvěru. Dům je ihned volný k nastěhování. Vybavení domu lze ponechat či odvézt – dohodou.

Celková cena:	3 990 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu	Plocha zahrady:	685 m ²
Hypotéka:	8 297,14 Kč měsíčně více>>	Sklep:	✓
Aktualizace:	29.03.2016	Parkování:	✓
ID:	1144103260	Garáž:	40
Stavba:	Smíšená	Voda:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Topení:	Lokální plynové, Lokální tuhá paliva
Typ domu:	Patrový	Plyn:	Plynovod
Podlaží:	1	Odpad:	Veřejná kanalizace
Plocha zastavěná:	94 m ²	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Užitná plocha:	188 m ²	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhodná
Plocha pozemku:	803 m ²		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

SREALITY.CZ



Prodej rodinného domu 165 m², pozemek 862 m² Úvaly, okres Praha-východ 3 850 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji RD 3+1/G, Okál se zděným, částečně zapuštěným technickým přízemím, o celkové užitné ploše 165 m², na pozemku 862 m², v obci Úvaly, okr. Praha východ. Nemovitost je umístěna v zástavbě domů, které jsou postaveny stejnou technologií. Tedy podzemní podlaží, nebo technické přízemí zděné a na něm montovaná stavba na bázi dřevní hmoty. Dům nebyl dosud zkolaudován (r.výst. 1987), ale má stále platné stavební povolení. Z důvodu neobývání, je odpojena elektřina a plyn. Kanalizační a vodovodní přípojka jde s hranicí pozemku. Objekt má vlastní studnu a funkční septik. V technickém přízemí najdeme garáž s dílnou, kotelnu (kotel plynový i na pevná paliva), halu s přípravou na krb a prostory pro sociální zázemí. V obytném přízemí jsou tři pokoje, kuchyň, šatna, samostatné WC a koupelna s WC. Přes venkovní terasu je přístup z obývacího pokoje na zahradu se vzrostlými stromy a okrasnými keři. Prostorné podkroví lze využít pro obytnou vestavbu. Město Úvaly se nachází východně od Prahy směrem na Český Brod v "úvalu" v sousedství lesa Vidrholec na severozápadě a Škvorecké obory na jihozápadě. Na východním okraji je dominantou vrch Vinice. Město je zelení nejen obklopeno, nalézá se v něm i několik parků. Má úplnou občanskou vybavenost včetně polikliniky. Vlakové spojení (Praha Masarykovo nádraží 25 minut.) ID 66527. Protože u nemovitosti neproběhla dosud kolaudace, není vystaven PENB. (Průkaz energetické náročnosti budovy) Tř. energ. náročnosti budovy G

Celková cena:	3 850 000 Kč za nemovitost	Plocha pozemku:	862 m ²
Hypotéka:	8 006,1 Kč měsíčně více »	Sklep:	✓
Poznámka k ceně:	Cena včetně právního a fin. servisu	Parkování:	✓
ID zakázky:	66527	Garáž:	✓
Aktualizace:	18.03.2016	Voda:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Stavba:	Smíšená	Topení:	Lokální plynové, Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva
Stav objektu:	Dobrý	Plyn:	Plynovod
Poloha domu:	Samostatný	Odpad:	Veřejná kanalizace, Jímka
Umístění objektu:	Okraj obce	Elektřina:	230V, 400V
Typ domu:	Patrový	Doprava:	Vlak, MHD, Autobus
Podlaží:	3 včetně 1 podzemního	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhodná
Plocha zastavěná:	95 m ²		
Užitná plocha:	165 m ²		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Tomáš Vondráček

SREALITY.CZ



Prodej rodinného domu 220 m², pozemek 1 172 m² Chelčického, Úvaly 5 200 000 Kč

Nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům se zahradou 1058 m², velice oblíbená a žádaná lokalita Prahy východ - Úvaly. Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům stojící na samostatném, rovinatém pozemku, zastavěná plocha činí 114 m², užitná 220 m². Dům má celkem 2 obytná podlaží a podkroví, které lze stavebně rozšířit. V přízemí domu se nachází zádveří, vstupní chodba, dále prostorný obývací pokoj orientovaný na jižní stranu, na který navazuje jídelní část propojená s kuchyní - nová kuchyňská linka s moderními spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř). Z obývacího pokoje vstup na slunnou terasu. Z chodby vstup do nově rekonstruované koupelny se sprchovým koutem a toaletou, dále k dispozici i druhá samostatná toaleta, komora. V přízemí se nachází i ložnice a dále 2 samostatné dětské pokoje. Ze vstupní chodby se po schodišti schází do suterénní části domu, na kterou navazuje prostorná garáž. V této části domu se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem (barem) a krbem, k dispozici také další samostatný pokoj. U domu přistavěna druhá garáž se samostatným vjezdem. Na pozemku se nachází vlastní studna. Zahrada u domu je rozlehlá, velmi dobře udržovaná se vzrostlými stromy. V domě zavedeny veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, elektřina, plyn. Vytápění domu zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v kotelně v suterénu domu. Lokalita Úvaly je velmi dobře dostupná jak vlakem, busem, tak autem. Jedná se o žádanou lokalitu vzhledem k občanské vybavenosti, dostupnosti a blízkosti přírody. V obci je škola, mateřská škola, banka, knihovna, obchody a další. V případě zájmu o bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

Celková cena:	5 200 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Užitná plocha:	220 m ²
Hypotéka:	10 813,31 Kč měsíčně více»	Plocha pozemku:	1172 m ²
Poznámka k ceně:	včetně právního servisu	Plocha zahrady:	1058 m ²
ID zakázky:	2088	Garáž:	✓
Aktualizace:	29.03.2016	Voda:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Stavba:	Smíšená	Topení:	Lokální plynové, Lokální tuhá paliva
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plyn:	Plynovod
Poloha domu:	Samostatný	Odpad:	Veřejná kanalizace
Umístění objektu:	Okraj obce	Elektřina:	230V
Typ domu:	Patrový	Doprava:	Vlak, MHD, Autobus
Podlaží:	3	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná
Plocha zastavěná:	114 m ²		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Karel Štaubert

Foto č.1, Foto č.2, Foto č.3



Foto č.4, Foto č.5, Foto č.6



Foto č.7, Foto č.8, Foto č.9



Foto č.10, Foto č.11, Foto č.12



Foto č.13, Foto č.14, Foto č.15




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav						Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
276/8	6	60	06	ostat. pl. dráha	276/8	6	58	55	ostat. pl. dráha	0	276/8		2581	6	58	55	
					276/22			1			51	ostat. pl. dráha	2	276/8		2581	
	6	60	06			6	60	06									

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav						Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
276/8											276/8		2581				
1898/2											1898/2		2581				

Břemeno A :
 Oprávněný : dle smluv
 Druh věcného břemene: dle smluv

Břemeno B :
 Oprávněný : dle smluv
 Druh věcného břemene: dle smluv

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku vyznačení věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Robert Štolba</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Robert Štolba</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2407/2008	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2407/2008
	Dne: 22. 11. 2015 číslo: 116/2015	Dne: 3. 12. 2015 číslo: 614/2015
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Dagmar Neškudlová – geodetické práce Horáčkova 1214/23, Praha</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2753-116/2015	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha Východ Lenka Mrvíková PGP-2947/2015-209 2015.12.03 09:49:02 CET	
Okres: Praha – východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-3/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky, dočasně kolíky		

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

č.b.	souřadnice pro zápis do KN			souřadnice určené měřením			pozn.
	Y	X	k.k.	Y	X		
384-74	721604.47	1047370.14	3				
384-75	721605.43	1047368.03	3				plot
384-76	721603.88	1047366.54	3				plot
384-77	721602.00	1047365.57	3				plot
384-78	721594.21	1047360.85	3				roh domu
384-94	721578.45	1047404.38	3				roh domu
384-109	721572.47	1047391.10	3				roh domu
384-122	721586.63	1047399.64	3				sloupek
384-123	721582.25	1047406.88	3				plot
384-190	721596.69	1047374.37	3				roh domu
384-191	721597.65	1047374.94	3				roh domu
384-192	721592.95	1047380.57	3				roh domu
384-193	721593.91	1047381.14	3				roh domu
384-194	721588.90	1047369.68	3				roh domu
384-198	721584.93	1047375.71	3				roh domu
384-201	721575.66	1047392.97	3				roh domu
1	721583.24	1047373.22	3				roh domu
2	721584.48	1047373.97	3				dočasně kolík-bod ohrožen výstavbou
3	721586.69	1047370.30	3				dočasně kolík-bod ohrožen výstavbou
4	721585.45	1047369.55	3				dočasně kolík-bod ohrožen výstavbou
5	721591.48	1047359.55	3				dočasně kolík-bod ohrožen výstavbou
6	721594.05	1047361.10	3				obrubič
7	721592.34	1047360.07	3				obrubič
8	721586.11	1047369.95	3				barva
9	721583.83	1047373.58	3				barva
10	721577.42	1047383.74	3				barva
11	721575.96	1047385.30	3				barva
12	721579.02	1047384.96	3				barva
13	721573.00	1047391.41	3				barva
14	721602.62	1047365.89	3				barva
15	721597.29	1047374.73	3				barva
16	721604.31	1047366.96	3				barva
17	721596.09	1047380.59	3				barva
18	721597.60	1047381.50	3				barva
19	721596.57	1047383.21	3				barva
20	721595.08	1047382.32	3				barva
21	721590.18	1047390.73	3				barva
22	721580.61	1047405.80	3				barva
23	721578.95	1047404.71	3				barva
24	721588.47	1047389.69	3				barva
25	721593.57	1047380.94	3				barva

1899

276/8

Břemeno A:

Břemeno B:

276/22

1902/1

1881

1898/2

1897/1

1897/2



Věc: Zápis z jednání kontrolního výboru

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Vojtěch Dvořáček, zastupitel

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládán zápis č. 1/2017 z jednání kontrolního výboru.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č.1/2017 z jednání kontrolního výboru

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání kontrolního výboru č.1/2017

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



Kontrolní výbor Zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání kontrolního výboru č. 1/2017

Termín	:	21.2.2017 od 18 hodin
Místo	:	MěÚ Úvaly, Pražská 276
Rozdělovník	:	Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý, Bc. Romana Komínková, Ing. Václava Baumanová, Marek Šplíchal, Bc. Dagmar Weissgärber, Bc. Kateřina Škorpilová Vlasová
Přítomní členové	:	Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý, Bc. Romana Komínková, Ing. Václava Baumanová,
Omluveni	:	Marek Šplíchal, Bc. Dagmar Weissgärber, Bc. Kateřina Škorpilová Vlasová
Host:	:	---
Tajemník	:	Jitka Hamouzová

Stav přítomných: 4

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Jednání zahájil předseda výboru Mgr. Dvořáček, který přivítal přítomné a seznámil je z dnešním programem jednání. Program schválen bez připomínek.

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Kontrola plnění usnesení
4.	Rozdělení kontrol
5.	Projednání kontrolních zpráv
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 3) Kontrola plnění usnesení

Usnesení KV 11/13 – splněno, bude předloženo na ZM dne 16.3.2017
(kontrolní zpráva – kontrola dodržování smluv IT, zpracuje V. Dvořáček)

Usnesení KV 8/15 - splněno, bude předloženo na ZM dne 16.3.2017

(kontrolní zpráva - kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových prostor, zpracuje R. Komínková a D. Weissgärber)

Usnesení KV 13//15 trvá, termín 6/2017

(kontrolní zpráva - Zasadovací pás Horoušanky - provedené činnosti a práce, zpracuje J. Černý a R. Komínková)

Ad 4) Rozdělení kontrol

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 28.4.2016 přijalo usnesení Z-33/2016, kterým schválilo plán práce kontrolního výboru na rok 2016:

Kontrola plnění usnesení rady za rok 2015

Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2015

Kontrola vyřizování stížností za rok 2015

Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek, podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva za rok 2015

Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2015

Kontrola prověření procesu vyjadřování města jako účastníka řízení ke stavbám v katastrálním území města Úvaly

Dále zastupitelstvo schválilo provedení kontroly:

Kontrola plnění návrhů, evidence podnětů, které byly vzneseny na komisích rady města

Členové komise si kontroly rozdělili:

Text usnesení KV 1/17		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor ukládá Ing. Černému a Ing. Baumanové provedení kontroly – Kontrola plnění usnesení rady za rok 2015 (termín 4/2017)		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 2/17		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor ukládá Bc. Škorpilové Vlasové provedení kontroly – Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2015 (termín 4/2017)		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 3/17		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor ukládá Mgr. Dvořáčkovi provedení kontroly – Kontrola vyřizování stížností za rok 2015 a 2016 (termín 4/2017)		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 4/17		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor ukládá Mgr. Dvořáčkovi provedení kontroly – Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva za rok 2015 (termín 2/2017)		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 5/17		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor ukládá Ing. Baumanové a Bc. Škorpilové Vlasové provedení kontroly – Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím za rok 2015 a 2016 (termín 4/2017)		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 6/17		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor ukládá Ing. Černému provedení kontroly – Kontrola prověření procesu vyjadřování města jako účastníka řízení ke stavbám v katastrálním území města Úvaly (termín 4/2017)		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 7/17		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor ukládá Ing. Černému provedení kontroly – Kontrola plnění návrhů evidence podnětů, které byly vzneseny na komisích rady města (termín 4/2017)		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Projednání kontrolních zpráv

Mgr. Dvořáček seznámil přítomné s kontrolní zprávou, kterou zpracoval spolu s Ing. Černým, po jejím projednání bylo přijato toto usnesení:

Text usnesení KV 8/17		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV-11/13 - Kontrola IT smluv za rok 2013 (příloha č. 1)		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Mgr. Dvořáček seznámil přítomné s kontrolní zprávou, kterou zpracoval spolu s Ing. Černým, po jejím projednání bylo přijato toto usnesení:

Text usnesení KV 9/17		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV-4/17 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva za rok 2015 (příloha č. 2)		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Bc. Komínková seznámila přítomné s kontrolní zprávou, kterou zpracovala spolu s Ing. Baumanovou, po jejím projednání bylo přijato toto usnesení:

Text usnesení KV 10/17		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV-8/15 - Kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových prostor za období roku 2015 (příloha č. 3)		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 6, 7) Diskuze, různé, závěr

Příští jednání KV bude svoláno pozvánkou na email.

V 19.10 hodin předseda výboru poděkoval přítomným za účast a jednání KV ukončil.

V Úvalech dne 21.2.2017

Zapsala: Jitka Hamouzová

.....
předseda Mgr. Vojtěch Dvořáček

**Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 11/13
Kontrola IT smluv za rok 2013**

Předkládá: KV
Kontrola provedena dne: 14. 10. 2015; 15. 2. 2017
Kontrolu provedl : Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý
Účastníci za MěÚ: pí. J.Hamouzová (správní odbor)

Stav v roce 2013

V roce 2013 byl na Městském úřadu v Úvalech využíván software a služby s ním související na základě smluv uvedených v příloze zprávy.

Stav v roce 2017

Kontrola byla převzata v prosinci 2014 jako závazek kontrolního výboru z předchozího volebního období, ovšem záhy poté byla vypsána veřejná soutěž na nového správce ICT obce i jiných ICT dodavatelů a zároveň byla naplánována obnova a rozšíření stávajícího IS obce. Kontrola tak již v té době z podstatné části zobrazovala již neexistující stav.

Počátkem roku 2015 došlo k výběru nových dodavatelů a došlo k ukončení stávajících smluv, v roce 2016 došlo k nákupu dalších modulů GINIS.

Závěr kontroly:

Kontrolou bylo zjištěno, že všechny smlouvy byly řádně uzavřeny a v předmětné době docházelo k čerpání jimi zajištěného plnění. Porovnáním s tehdejší cenovou hladinou při obecné znalosti cenových úrovní dodavatelů ICT lze konstatovat, že žádná ze smluv není na první pohled pro město nadhodnocená; Kontrolní výbor nemá dostatek praktických znalostí, aby se mohl v plném rozsahu vyjadřovat k užitné hodnotě („poměru cena/výkon“) jednotlivých smluv.

Návrh na usnesení zastupitelstva:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 11/13 - Kontrola IT smluv za rok 2013

Datum: 21.2.2017

Mgr. Vojtěch Dvořáček

Ing. Jan Černý.....

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Petr Borecký, starosta
Jana Tesařová, vedoucí úřadu

Kontrolní výbor zastupitelstva města Úvaly

IT smlouvy 2013

Protistrana	Podepsáno	Předmět smlouvy (stručně)	Výše	Servis	Počet stanic/licencí	Ukončeno
Datacentrum	15.4.2013	DC1-Personalistika	17925	1119 Q	1	
CZ-NIC	9.8.2013	mojeID	0	1 A		
Abak	8.10.2010	připojení Měú, knihovna, DPS	0	6600 M započteno		
Triada	19.3.1997	system Solon	0	630,70 A		XII.13
Gordic	28.5.2007	GINIS	755495,3	0	1 (+30)	Ano
Gordic dodatek	24.1.2013	GINIS - připojení registry	181150	0		Ano
DTG – servisní	1.6.1999	DC-SAM (mzdy)- serviska	0	3000 Q		
OBIS – servisní	10.6.2013	servis TED,CSA, INA	0	8000 A		
OBIS	17.7.2013		35000	0		Ano
INISOFT - serviska	28.12.2011	evidence odpadů	0	1780 A	1	
GEPRO	29.6.2011	servis a aktualizace GIS MISYS	0	8550 A		
GEPRO - dodatek	19.11.2012	servis a aktualizace GIS MISYS	0	13850 A		
ALIS	7.3.2006	KEO - matrika+kancelář+mailklient	10800	1600 A		
ALIS	23.12.2003	KEO - jádro+legalizaceavidimace	11250	2810 A		
ALIS	1.7.2003	KEO - poplatky+hřbitovy+pokladna+ROB	29100	4000 A		
Galileo	27.6.2013	tvorba webu	65900	0		Ano
Galileo	27.6.2013	servis webu	0	9000 A		
Galileo	27.6.2013	registr oznámení	1000	1200 A		
Galileo	27.6.2013	mapový systém	0	7200 A		
Auroton	4.10.2007	Implementace IT a zasíťování	149300	0		Ano
Auroton	1.11.2007	Administrace sítě	0	6000 M		V.15

A - ročně
M - měsíčně
Q - kvartálně

**Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 8/17
Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo
občany na VZZM v roce 2015**

Předkládá: KV
Kontrola provedena dne: 6.2.2017
Kontrolu provedl : Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý
Účastníci za MěÚ: pí. J.Hamouzová (správní odbor)

Rok 2015

V roce 2015 bylo na 12 zasedáních zastupitelstva předneseno 6 podnětů občanů a 18 podnětů zastupitelů.

Závěr kontroly:

Kontrolou bylo zjištěno, že podněty občanů a zastupitelů jsou průběžně vyřizovány, jsou vedeny v tabulce, které je přílohou této kontrolní zprávy. Z této tabulky vyplývá, že pouze 2 podněty -22/2015 a 24/2015 trvají.

Návrh na usnesení zastupitelstva:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 8/17 - Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM za rok 2015

Datum: 21.2.2017

Mgr. Vojtěch Dvořáček

Ing. Jan Černý.....

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Petr Borecký, starosta
Jana Tesařová, vedoucí úřadu

Seznam úkolů - Podněty VZZM

r. 2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu <i>Zprávy k plnění</i> <i>Poznámky nositele úkolu</i>	Stav úkolu
			Datum zadání
1/2015 19. 2. 2015	vedoucí ekonomického odboru OE	ZM - Podnět - p. Černý - předkládat součet běžných příjmů a výdajů (pí Hájkové). <i>1.5.2015 : běžné výdaje a příjmy jsou předkládány v návrzích rozpočtových opatřeních i rozpočtu v jednotlivých prezentacích</i>	Splněn
2/2015 19. 2. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět: aktualizovat koncepci majetku města (dokument schválený zastupitelstvem) a předložit na jednání zastupitelstva (pí Reicheltová). <i>30.4.2015 : na VZZM 23.4.2015 byla schválena aktualizace koncepce hospodářsky využitelného majetku města 2014-2018</i>	Splněn
3/2015 19. 2. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - zajistit možnost vjezdu při rekonstrukci mostku do Horovy čtvrti (pí Reicheltová). <i>4.5.2015 : při rekonstrukci mostu je zajištěna náhradní cesta - náhradní most. řeší PD</i>	Splněn
4/2015 23. 4. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - p. Gloc požádal o uveřejnění na webových stránkách města „Přehled projektů a studií, které byly zpracovány v období 2010 - 2015 odborem investic a dopravy“ <i>30.5.2015 : projekty a studie jsou uveřejněny na webových stránkách města a průběžně aktualizovány</i>	Splněn
5/2015 23. 4. 2015	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	ZM - Podnět - zajistit zveřejnění poděkování občanů, kteří darovali městu Úvaly pozemky pod komunikacemi - I. etapa do Života Úval (pí Bredová). <i>1.9.2015 : poděkování za darování pozemků je vždy zveřejněno v ŽÚ</i>	Splněn
6/2015 23. 4. 2015	Sekretariátu	ZM - Podnět p. Gloc - požádal o zaslání jednacího řádu komisí rady města <i>24.4.2016 : 24.4.2016 zasláno p. Glocovi emailem</i>	Splněn
7/2015 23. 4. 2015	vedoucí odboru správního OSPR	ZM - Podnět p. Gloc - zveřejnit na webu mateřské školy seznam nepřijatých dětí. <i>24.4.2016 : seznam nepřijatých dětí je zveřejňován, avšak z důvodu ochrany osobních údajů pod čísly dítěte</i>	Splněn
8/2015 11. 6. 2015	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	ZM - Podnět - pí Váňová požádala o informaci o „ubytovně“ u PT Servisu, zdali je zkolaudována, jakým způsobem jsou likvidovány splaškové vody (pí Bredová). Starosta odpověděl, že městu není znám žádný záměr o vybudování ubytovny. <i>26.1.2017 : PT servis má zkolaudovány jak prostory k podnikání tak prostory k bydlení. Splaškové vody likviduje vývozem jímky</i>	Splněn
9/2015 11. 6. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - p. Kolařík uvedl, že vzhledem ke špatné dopravní situaci v ulici Škvorecká a Kladská požádal o doplnění značky „stop“. <i>30.11.2015 : DZ nainstalována</i>	Splněn
10/2015 11. 6. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - Pí Váňová požádala o předložení informace na dalším zastupitelstvu týkající se využití čp. 203 (starosta). Starosta odpověděl, že do 30.6.2015 má tento objekt pronajatý pí Weissberger. Od 1.7.2015 bude objekt prázdný, s tím, že byl vypsán záměr na pronájem objektu. Dále město jedná o možnosti tento objekt využít pro městskou knihovnu do doby výstavby nové knihovny. <i>1.9.2016 : objekt je pronajatý 3. základní škole Heuréka s.r.o</i>	Splněn
11/2015 16. 7. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - obnova 3 parkovacích stání v ulici Jiráskova. <i>7.11.2016 : splněno v rámci opravy ul. Jiráskova</i>	Splněn
12/2015 16. 7. 2015	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	ZM - Podnět- p. Urban požádal o zveřejnění studie EIA na webových stránkách města <i>Na webu města zveřejněny veškeré dostupné informace k projektu Přeložka I/12</i>	Splněn

Seznam úkolů - Podněty VZZM

r. 2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Stav úkolu
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	
13/2015 16. 7. 2015	tajemnice úřadu	ZM - Podnět - pí Váňová požádala o vytvoření analýzy „stávajícího a budoucího stavu týkající se přesunu činností z jednotlivých odborů na technické služby. Jedná se o úsporu mezd - uvolnění zaměstnanců MěÚ (odpady, dopravní značky), přesnou analýzu počtu zaměstnanců MěÚ, kam budou přesunuty a kolik se ušetří ve mzdách" 24.1.2017 : analýza pracovníků předložena v rámci schvalování rozpočtu kapitola mezd, jako podklad při kontrole finančního výboru čerpání mezd zaměstnanců	Splněn
14/2015 16. 7. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - p. Petržílek doporučil, aby bylo v nájemní smlouvě uvedeno, že provedená rekonstrukce není zhodnocením předmětu nájmu, za který by po ukončení nájmu náležela nájemci náhrada. 4.4.2016 : úprava byla zahrnuta v koncesní smlouvě	Splněn
15/2015 24. 9. 2015	vedoucímu odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - p. Dvořáček požádal o úpravu značení v ulici Žižkova - zákaz parkování po pravé straně směrem od masny 30.11.2015 : úsek ul.Pražská-ul.Barákova byla umístěna značka zákaz zastavení	Splněn
16/2015 24. 9. 2015	vedoucímu odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět- pí Váňová požádala o zajištění průchodu v ulici Purkyňova u uhelných skladů ve vazbě na probíhající rekonstrukci traťového koridoru. 30.11.2015 : průchod zajištěn	Splněn
17/2015 24. 9. 2015	Technické služby	ZM - Podnět p. Urban - odstranit malbu na stromech na Masarykově stezce (pí Slavíková - ředitelka Technických služeb města Úvaly p.o.). 31.10.2015 : splněno říjen 2015 – provedla VPS	Splněn
18/2015 24. 9. 2015	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	ZM - Podnět p. Urban - provést revizi projektu „Zasakovací pás U Horoušánek" ve vazbě na připomínky z komise životního prostředí, projednat se SFŽP 26.1.2017 : zasakovací pás Horoušánky byl ze strany SFŽP 2x kontrolován a nebyly shledány nedostatky	Splněn
19/2015 24. 9. 2015	Technické služby	ZM - Podnět p. Urban požádal o odstranění černé skládky směrem k Horoušánkům 20.6.2016 : splněno - černá skládka byla odstraněna	Splněn
20/2015 24. 9. 2015	Technické služby	ZM - Podnět p. Urban - požádal o údržbu (zalévání) aleje v Horoušánkách 20.6.2016 : průběžně plněno - aleje jsou zalévány postupně	Splněn
21/2015 12. 11. 2015	vedoucí odboru správního OSPR	ZM - Podnět - p. Černý Požádal o uveřejnění vzpomínky (Ing. Klouda) za město do prosincového Života Úval 15.12.2015 : vzpomínka zveřejněna v ŽÚ 12/2015	Splněn
22/2015 12. 11. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - p. Štork požádal o instalaci - vybudování veřejné toalety na náměstí a na úvalském hřbitově 17.10.2016 : veřejná toaleta na hřbitově bude řešena v roce 2017 - TSÚ	Nesplněn
23/2015 12. 11. 2015	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	ZM - Podnět - p. Petržílek požádal o prověření stáří studny na části pozemku parc.č. 998/1 v k.ú. Úvaly u Prahy - ul. Nerudova a zajistit možnost užívání této studny 26.1.2017 : na všechny městské studny byl zpracován pasport RNDr. Zdeňkem Zelínkou. Voda je v této studni od terénu hluboko cca 7m. Voda je možno použít pouze nárazově jako užitková	Splněn
24/2015 12. 11. 2015	Technické služby	ZM - Podnět - p. Polák požádal v souvislosti rekonstrukcí železničního koridoru o vybudování chodníku včetně obrubníků v ulici Pod tratí. Pí Váňová uvedla, že se domnívá, že město má uložené obrubníky. Doporučuje tyto obrubníky dohledat a použít na realizaci v ulici Pod Trati	Nesplněn

Seznam úkolů - Podněty VZZM

r. 2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	
Datum zadání		<i>Zprávy k plnění</i> <i>Poznámky nositele úkolu</i>	Stav úkolu
		31.1.2017 : obrubníky jsou uskladněny na 1 místě v rámci areálu TSÚ, záleží na projektové dokumentaci k daným chodníkům, zda bude využitelné, pak následně připravíme k odběru	

Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 8/15
Kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových
prostor za období roku 2015

Předkládá: KV
Kontrola provedena dne: duben 2016
Kontrolu provedl : Bc. Romana Komínková, Ing. Václava Baumannová.
Účastníci za MěÚ: pí. Eva Kopecká a Blanka Viktorová (odbor investic a dopravy)

1/ Kontrola nájemních smluv města – bytové jednotky:

V období roku 2015 mělo město dle předloženého přehledu uzavřeno celkem 58 nájemních smluv na 58 bytových jednotek ve vlastnictví města. V daném období nebyla pronajata pouze 1 bytová jednotka v objektu Prokopa Velikého č.p.1346, byt č.6. a to z důvodu její konstrukce. V návaznosti na proběhlou rekonstrukci a v souladu s příslušnými zákony došlo v případě této jednotky k navýšení ceny nájmu na 1 m² a to z 63,67 Kč na 115,- Kč. U ostatních jednotek k navýšení ceny za 1m² nedošlo.

a) Nájemní smlouvy

S ohledem na nový občanský zákoník 89/2012 sb. a jeho příslušná ustanovení (dále jen NOZ) v souladu s usnesením rady MR-1677-2015 ze 27.10.2015 došlo ke schválení vzoru nové nájemní smlouvy a dodatku na bytové prostory v majetku města. Harmonogram postupného uzavírání nových nájemních smluv dle NOZ se stávajícími nájemci byl stanoven, tak aby všechny nové nájemní smlouvy, i dodatky byly uzavřeny nejpozději do 30.6.2016. Dle informací příslušných pracovníků odboru se tak stalo ke dni 31.12.2016.

V průběhu kontroly bylo zjištěno, že původní a v době kontroly stále platící nájemní smlouvy ukládaly nájemci hradit nájemné a zálohy za služby spojené s nájmem jednotek nejpozději do konce měsíce, na který se platba vztahuje (čl.IV). V souladu s tímto nájemníci hradili nájemné. Nicméně nový vzor nájemní smlouvy ani dodatek tuto skutečnost a dlouhodobou navyklou platební morálku nájemníků nezohlednil, neboť nájemníkům ukládal hradit nájemné měsíčně dopředu, a to nejpozději do 25.měsíce bezprostředně předcházejícího měsíce, za nějž je nájemné hrazeno (čl.IV, odst.2). V tomto případě, by nájemníci byly neustále v 1 měsíčním prodlení s úhradou nájemného. Nicméně na základě upozornění na tento rozpor v průběhu kontroly, došlo k úpravě vzoru nové nájemní smlouvy a čl.IV, odst.3, který zohlednil dlouhodobě navyklou platební morálku a byl upraven na povinnost uhradit nájemné a zálohy za služby nejpozději do 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy hrazeno.

b) Vedení a správa agendy

Evidence agendy spojené nájmem bytových jednotek je vedena přehledně a jednotlivé složky bytů obsahují všechny potřebné dokumenty týkající se dané bytové jednotky. Vyúčtování záloh za služby spojené s užíváním bytu bylo též prováděno řádně a přehledně a v souladu s podmínkami stanovenými nájemní smlouvou a tedy i příslušnými nařízeními NOZ. Kontrola úhrad nájemného a záloh v kontrolovaném období roku 2015 probíhala po účetní uzávěrce daného měsíce. V roce 2015 se vyskytli pouze 3 neplatiči, avšak i tito reagovali na následný upomínkový proces a své závazky vůči městu vyrovnali.

Závěr: KV nemá výhrad k vedení a správě evidence nájemních smluv bytových jednotek ve vlastnictví města. Kontrolní mechanismy úhrad nájemného jsou plně funkční a všechny procesy spojené s agendou nájemních smluv probíhají v souladu s platnými zákony.

2/ Kontrola nájemních smluv města – nebytové prostory a pozemky:

Evidence agendy spojené nájmem i pronájmem pozemků či nebytových byla v kontrolovaném období vedena vcelku přehledně a jednotlivé složky obsahují všechny potřebné dokumenty týkající se dané najímané či pronajímané jednotky. Plnění závazků jak ze strany města jako pronajímatele tak i nájemce probíhalo v souladu s podmínkami nájemních smluv. Plnění závazků vůči městu jakožto pronajímateli, bylo rovněž plněno v souladu s podmínkami vyplývajícími z nájemních smluv. V případě vzniku závazku vůči městu ve formě dlužné úhrady nájemného či služeb ze strany nájemce, bylo zahájeno upomínkové řízení.

Závěr: KV nemá výhrady k vedení a správě nájemních smluv nebytových prostor a pozemků. Nicméně doporučuje přehlednější/oddělenou evidenci nájemních smluv v nichž je město v pozici pronajímatele a od smluv v nichž je nájemcem.

Návrh na usnesení zastupitelstva:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 8/15 - Kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových prostor za období roku 2015

Datum: 19.2.2016

Bc. Romana Komínková

Ing. Václava Baumannová.....

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Petr Borecký, starosta

Jana Tesařová, vedoucí úřadu

**Věc: Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 11/13 -
Kontrola IT smluv za rok 2013**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Vojtěch Dvořáček, zastupitel

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládána Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 11/13 - Kontrola IT smluv za rok 2013.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu kontrolního výboru dle usnesení KV- 11/13 - Kontrola IT smluv za rok 2013

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 11/13 - Kontrola IT smluv za rok 2013

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

**Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 11/13
Kontrola IT smluv za rok 2013**

Předkládá: KV
Kontrola provedena dne: 14. 10. 2015; 15. 2. 2017
Kontrolu provedl : Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý
Účastníci za MěÚ: pí. J.Hamouzová (správní odbor)

Stav v roce 2013

V roce 2013 byl na Městském úřadu v Úvalech využíván software a služby s ním související na základě smluv uvedených v příloze zprávy.

Stav v roce 2017

Kontrola byla převzata v prosinci 2014 jako závazek kontrolního výboru z předchozího volebního období, ovšem záhy poté byla vypsána veřejná soutěž na nového správce ICT obce i jiných ICT dodavatelů a zároveň byla naplánována obnova a rozšíření stávajícího IS obce. Kontrola tak již v té době z podstatné části zobrazovala již neexistující stav.

Počátkem roku 2015 došlo k výběru nových dodavatelů a došlo k ukončení stávajících smluv, v roce 2016 došlo k nákupu dalších modulů GINIS.

Závěr kontroly:

Kontrolou bylo zjištěno, že všechny smlouvy byly řádně uzavřeny a v předmětné době docházelo k čerpání jimi zajištěného plnění. Porovnáním s tehdejší cenovou hladinou při obecné znalosti cenových úrovní dodavatelů ICT lze konstatovat, že žádná ze smluv není na první pohled pro město nadhodnocená; Kontrolní výbor nemá dostatek praktických znalostí, aby se mohl v plném rozsahu vyjadřovat k užitné hodnotě („poměru cena/výkon“) jednotlivých smluv.

Návrh na usnesení zastupitelstva:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 11/13 - Kontrola IT smluv za rok 2013

Datum: 21.2.2017

Mgr. Vojtěch Dvořáček

Ing. Jan Černý.....

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Petr Borecký, starosta
Jana Tesařová, vedoucí úřadu

bez připomínek

Kontrolní výbor zastupitelstva města Úvaly

IT smlouvy 2013

Protistrana	Podepsáno	Předmět smlouvy (stručně)	Výše	Servis	Počet stanic/licencí	Ukončeno
Datacentrum	15.4.2013	DC1-Personalistika	17925	1119 Q	1	
CZ-NIC	9.8.2013	mojeID	0	1 A		
Abak	8.10.2010	připojení Měú, knihovna, DPS	0	6600 M započteno		
Triada	19.3.1997	system Solon	0	630,70 A		XII.13
Gordic	28.5.2007	GINIS	755495,3	0	1 (+30)	Ano
Gordic dodatek	24.1.2013	GINIS - připojení registry	181150	0		Ano
DTG – servisní	1.6.1999	DC-SAM (mzdy)- serviska	0	3000 Q		
OBIS – servisní	10.6.2013	servis TED,CSA, INA	0	8000 A		
OBIS	17.7.2013		35000	0		Ano
INISOFT - serviska	28.12.2011	evidence odpadů	0	1780 A	1	
GEPRO	29.6.2011	servis a aktualizace GIS MISYS	0	8550 A		
GEPRO - dodatek	19.11.2012	servis a aktualizace GIS MISYS	0	13850 A		
ALIS	7.3.2006	KEO - matrika+kancelář+mailklient	10800	1600 A		
ALIS	23.12.2003	KEO - jádro+legalizaceavidimace	11250	2810 A		
ALIS	1.7.2003	KEO - poplatky+hřbitovy+pokladna+ROB	29100	4000 A		
Galileo	27.6.2013	tvorba webu	65900	0		Ano
Galileo	27.6.2013	servis webu	0	9000 A		
Galileo	27.6.2013	registr oznámení	1000	1200 A		
Galileo	27.6.2013	mapový systém	0	7200 A		
Auroton	4.10.2007	Implementace IT a zasíťování	149300	0		Ano
Auroton	1.11.2007	Administrace sítě	0	6000 M		V.15

A - ročně
M - měsíčně
Q - kvartálně

Věc: Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 4/17 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva za rok 2015

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Vojtěch Dvořáček, zastupitel

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládána Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 4/17 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva za rok 2015.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu kontrolního výboru dle usnesení KV- 4/17 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva za rok 2015

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 4/17 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva za rok 2015

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

**Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 8/17
Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo
občany na VZZM v roce 2015**

Předkládá: KV
Kontrola provedena dne: 6.2.2017
Kontrolu provedl : Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý
Účastníci za MěÚ: pí. J.Hamouzová (správní odbor)

Rok 2015

V roce 2015 bylo na 12 zasedáních zastupitelstva předneseno 6 podnětů občanů a 18 podnětů zastupitelů.

Závěr kontroly:

Kontrolou bylo zjištěno, že podněty občanů a zastupitelů jsou průběžně vyřizovány, jsou vedeny v tabulce, které je přílohou této kontrolní zprávy. Z této tabulky vyplývá, že pouze 2 podněty -22/2015 a 24/2015 trvají.

Návrh na usnesení zastupitelstva:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 8/17 - Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM za rok 2015

Datum: 21.2.2017

Mgr. Vojtěch Dvořáček

Ing. Jan Černý.....

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Petr Borecký, starosta
Jana Tesařová, vedoucí úřadu

bez připomínek

Seznam úkolů - Podněty VZZM

r. 2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu <i>Zprávy k plnění</i> <i>Poznámky nositele úkolu</i>	Stav úkolu
			Datum zadání
1/2015 19. 2. 2015	vedoucí ekonomického odboru OE	ZM - Podnět - p. Černý - předkládat součet běžných příjmů a výdajů (pí Hájkové). 1.5.2015 : běžné výdaje a příjmy jsou předkládány v návrzích rozpočtových opatřeních i rozpočtu v jednotlivých prezentacích	Splněn
2/2015 19. 2. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět: aktualizovat koncepci majetku města (dokument schválený zastupitelstvem) a předložit na jednání zastupitelstva (pí Reicheltová). 30.4.2015 : na VZZM 23.4.2015 byla schválena aktualizace koncepce hospodářsky využitelného majetku města 2014-2018	Splněn
3/2015 19. 2. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - zajistit možnost vjezdu při rekonstrukci mostku do Horovy čtvrti (pí Reicheltová). 4.5.2015 : při rekonstrukci mostu je zajištěna náhradní cesta - náhradní most. řeší PD	Splněn
4/2015 23. 4. 2015	vedoucímu odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - p. Gloc požádal o uveřejnění na webových stránkách města „Přehled projektů a studií, které byly zpracovány v období 2010 - 2015 odborem investic a dopravy“ 30.5.2015 : projekty a studie jsou uveřejněny na webových stránkách města a průběžně aktualizovány	Splněn
5/2015 23. 4. 2015	vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	ZM - Podnět - zajistit zveřejnění poděkování občanů, kteří darovali městu Úvaly pozemky pod komunikacemi - I. etapa do Života Úval (pí Bredová). 1.9.2015 : poděkování za darování pozemků je vždy zveřejněno v ŽÚ	Splněn
6/2015 23. 4. 2015	Sekretariátu	ZM - Podnět p. Gloc - požádal o zaslání jednacího řádu komisí rady města 24.4.2016 : 24.4.2016 zasláno p. Glocovi emailem	Splněn
7/2015 23. 4. 2015	vedoucí odboru správního OSPR	ZM - Podnět p. Gloc - zveřejnit na webu mateřské školy seznam nepřijatých dětí. 24.4.2016 : seznam nepřijatých dětí je zveřejňován, avšak z důvodu ochrany osobních údajů pod čísly dítěte	Splněn
8/2015 11. 6. 2015	vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	ZM - Podnět - pí Váňová požádala o informaci o „ubytovně“ u PT Servisu, zdali je zkolaudována, jakým způsobem jsou likvidovány splaškové vody (pí Bredová). Starosta odpověděl, že městu není znám žádný záměr o vybudování ubytovny. 26. 1.2017 : PT servis má zkolaudovány jak prostory k podnikání tak prostory k bydlení. Splaškové vody likviduje vývozem jímky	Splněn
9/2015 11. 6. 2015	vedoucímu odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - p. Kolařík uvedl, že vzhledem ke špatné dopravní situaci v ulici Škvorecká a Kladská požádal o doplnění značky „stop“. 30.11.2015 : DZ nainstalována	Splněn
10/2015 11. 6. 2015	vedoucímu odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - Pí Váňová požádala o předložení informace na dalším zastupitelstvu týkající se využití čp. 203 (starosta). Starosta odpověděl, že do 30.6.2015 má tento objekt pronajatý pí Weissgeberger. Od 1.7.2015 bude objekt prázdný, s tím, že byl vypsán záměr na pronájem objektu. Dále město jedná o možnosti tento objekt využít pro městskou knihovnu do doby výstavby nové knihovny. 1.9.2016 : objekt je pronajatý 3. základní škole Heuréka s.r.o	Splněn
11/2015 16. 7. 2015	vedoucímu odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - obnova 3 parkovacích stání v ulici Jiráskova. 7.11.2016 : splněno v rámci opravy ul. Jiráskova	Splněn
12/2015 16. 7. 2015	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	ZM - Podnět- p. Urban požádal o zveřejnění studie EIA na webových stránkách města Na webu města zveřejněny veškeré dostupné informace k projektu Přeložka I/12	Splněn

Seznam úkolů - Podněty VZZM

r. 2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu <i>Zprávy k plnění</i> <i>Poznámky nositele úkolu</i>	Stav úkolu
			Datum zadání
13/2015 16. 7. 2015	tajemnice úřadu	ZM - Podnět - pí Váňová požádala o vytvoření analýzy „stávajícího a budoucího stavu týkající se přesunu činností z jednotlivých odborů na technické služby. Jedná se o úsporu mezd - uvolnění zaměstnanců MěÚ (odpady, dopravní značky), přesnou analýzu počtu zaměstnanců MěÚ, kam budou přesunuty a kolik se ušetří ve mzdách" 24.1.2017 : analýza pracovníků předložena v rámci schvalování rozpočtu kapitola mezd, jako podklad při kontrole finančního výboru čerpání mezd zaměstnanců	Splněn
14/2015 16. 7. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - p. Petržílek doporučil, aby bylo v nájemní smlouvě uvedeno, že provedená rekonstrukce není zhodnocením předmětu nájmu, za který by po ukončení nájmu náležela nájemci náhrada. 4.4.2016 : úprava byla zahrnuta v koncesní smlouvě	Splněn
15/2015 24. 9. 2015	vedoucímu odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - p. Dvořáček požádal o úpravu značení v ulici Žižkova - zákaz parkování po pravé straně směrem od masny 30.11.2015 : úsek ul.Pražská-ul.Barákova byla umístěna značka zákaz zastavení	Splněn
16/2015 24. 9. 2015	vedoucímu odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět- pí Váňová požádala o zajištění průchodu v ulici Purkyňova u uhelných skladů ve vazbě na probíhající rekonstrukci traťového koridoru. 30.11.2015 : průchod zajištěn	Splněn
17/2015 24. 9. 2015	Technické služby	ZM - Podnět p. Urban - odstranit malbu na stromech na Masarykově stezce (pí Slavíková - ředitelka Technických služeb města Úvaly p.o.). 31.10.2015 : splněno říjen 2015 – provedla VPS	Splněn
18/2015 24. 9. 2015	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	ZM - Podnět p. Urban - provést revizi projektu „Zasakovací pás U Horoušánek" ve vazbě na připomínky z komise životního prostředí, projednat se SFŽP 26.1.2017 : zasakovací pás Horoušánky byl ze strany SFŽP 2x kontrolován a nebyly shledány nedostatky	Splněn
19/2015 24. 9. 2015	Technické služby	ZM - Podnět p. Urban požádal o odstranění černé skládky směrem k Horoušánkům 20.6.2016 : splněno - černá skládka byla odstraněna	Splněn
20/2015 24. 9. 2015	Technické služby	ZM - Podnět p. Urban - požádal o údržbu (zalévání) aleje v Horoušánkách 20.6.2016 : průběžně plněno - aleje jsou zalévány postupně	Splněn
21/2015 12. 11. 2015	vedoucí odboru správního OSPR	ZM - Podnět - p. Černý Požádal o uveřejnění vzpomínky (Ing. Klouda) za město do prosincového Života Úval 15.12.2015 : vzpomínka zveřejněna v ŽÚ 12/2015	Splněn
22/2015 12. 11. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - p. Štork požádal o instalaci - vybudování veřejné toalety na náměstí a na úvalském hřbitově 17.10.2016 : veřejná toaleta na hřbitově bude řešena v roce 2017 - TSÚ	Nesplněn
23/2015 12. 11. 2015	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	ZM - Podnět - p. Petržílek požádal o prověření stáří studny na části pozemku parc.č. 998/1 v k.ú. Úvaly u Prahy - ul. Nerudova a zajistit možnost užívání této studny 26.1.2017 : na všechny městské studny byl zpracován pasport RNDr. Zdeňkem Zelínkou. Voda je v této studni od terénu hluboko cca 7m. Voda je možno použít pouze nárazově jako užitková	Splněn
24/2015 12. 11. 2015	Technické služby	ZM - Podnět - p. Polák požádal v souvislosti rekonstrukcí železničního koridoru o vybudování chodníku včetně obrubníků v ulici Pod tratí. Pí Váňová uvedla, že se domnívá, že město má uložené obrubníky. Doporučuje tyto obrubníky dohledat a použít na realizaci v ulici Pod Trati	Nesplněn

Seznam úkolů - Podněty VZZM

r. 2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Stav úkolu
Datum zadání		<i>Zprávy k plnění</i> <i>Poznámky nositele úkolu</i>	
		31.1.2017 : obrubníky jsou uskladněny na 1 místě v rámci areálu TSÚ, záleží na projektové dokumentaci k daným chodníkům, zda bude využitelné, pak následně připravíme k odběru	

Věc: Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 8/15 - Kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových prostor za období roku 2015

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Vojtěch Dvořáček, zastupitel

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládána Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 8/15 - Kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových prostor za období roku 2015.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu kontrolního výboru dle usnesení KV- 8/15 - Kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových prostor za období roku 2015

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 8/15 - Kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových prostor za období roku 2015

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 8/15
Kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových
prostor za období roku 2015

Předkládá: KV
Kontrola provedena dne: duben 2016
Kontrolu provedl : Bc.Romana Komínková, Ing. Václava Baumannová.
Účastníci za MěÚ: pí. Eva Kopecká a Blanka Viktorová (odbor investic a dopravy)

1/ Kontrola nájemních smluv města – bytové jednotky:

V období roku 2015 mělo město dle předloženého přehledu uzavřeno celkem 58 nájemních smluv na 58 bytových jednotek ve vlastnictví města. V daném období nebyla pronajata pouze 1 bytová jednotka v objektu Prokopa Velikého č.p.1346, byt č.6. a to z důvodu její konstrukce. V návaznosti na proběhlou rekonstrukci a v souladu s příslušnými zákony došlo v případě této jednotky k navýšení ceny nájmu na 1 m² a to z 63,67 Kč na 115,- Kč. U ostatních jednotek k navýšení ceny za 1m² nedošlo.

a) Nájemní smlouvy

S ohledem na nový občanský zákoník 89/2012 sb. a jeho příslušná ustanovení (dále jen NOZ) v souladu s usnesením rady MR-1677-2015 ze 27.10.2015 došlo ke schválení vzoru nové nájemní smlouvy a dodatku na bytové prostory v majetku města. Harmonogram postupného uzavírání nových nájemních smluv dle NOZ se stávajícími nájemci byl stanoven, tak aby všechny nové nájemní smlouvy, i dodatky byly uzavřeny nejpozději do 30.6.2016. Dle informací příslušných pracovníků odboru se tak stalo ke dni 31.12.2016.

V průběhu kontroly bylo zjištěno, že původní a v době kontroly stále platící nájemní smlouvy ukládaly nájemci hradit nájemné a zálohy za služby spojené s nájmem jednotek nejpozději do konce měsíce, na který se platba vztahuje (čl.IV). V souladu s tímto nájemníci hradili nájemné. Nicméně nový vzor nájemní smlouvy ani dodatek tuto skutečnost a dlouhodobou navyklou platební morálku nájemníků nezohlednil, neboť nájemníkům ukládal hradit nájemné měsíčně dopředu, a to nejpozději do 25.měsíce bezprostředně předcházejícího měsíce, za nějž je nájemné hrazeno (čl.IV, odst.2). V tomto případě, by nájemníci byly neustále v 1 měsíčním prodlení s úhradou nájemného. Nicméně na základě upozornění na tento rozpor v průběhu kontroly, došlo k úpravě vzoru nové nájemní smlouvy a čl.IV, odst.3, který zohlednil dlouhodobě navyklou platební morálku a byl upraven na povinnost uhradit nájemné a zálohy za služby nejpozději do 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy hrazeno.

b) Vedení a správa agendy

Evidence agendy spojené nájmem bytových jednotek je vedena přehledně a jednotlivé složky bytů obsahují všechny potřebné dokumenty týkající se dané bytové jednotky. Vyúčtování záloh za služby spojené s užíváním bytu bylo též prováděno řádně a přehledně a v souladu s podmínkami stanovenými nájemní smlouvou a tedy i příslušnými nařízeními NOZ. Kontrola úhrad nájemného a záloh v kontrolovaném období roku 2015 probíhala po účetní uzávěrce daného měsíce. V roce 2015 se vyskytli pouze 3 neplatiči, avšak i tito reagovali na následný upomínkový proces a své závazky vůči městu vyrovnali.

Závěr: KV nemá výhrad k vedení a správě evidence nájemních smluv bytových jednotek ve vlastnictví města. Kontrolní mechanismy úhrad nájemného jsou plně funkční a všechny procesy spojené s agendou nájemních smluv probíhají v souladu s platnými zákony.

2/ Kontrola nájemních smluv města – nebytové prostory a pozemky:

Evidence agendy spojené nájmem i pronájmem pozemků či nebytových byla v kontrolovaném období vedena vcelku přehledně a jednotlivé složky obsahují všechny potřebné dokumenty týkající se dané najímané či pronajímané jednotky. Plnění závazků jak ze strany města jako pronajímatele tak i nájemce probíhalo v souladu s podmínkami nájemních smluv. Plnění závazků vůči městu jakožto pronajímateli, bylo rovněž plněno v souladu s podmínkami vyplývajícími z nájemních smluv. V případě vzniku závazku vůči městu ve formě dlužné úhrady nájemného či služeb ze strany nájemce, bylo zahájeno upomínkové řízení.

Závěr: KV nemá výhrady k vedení a správě nájemních smluv nebytových prostor a pozemků. Nicméně doporučuje přehlednější/oddělenou evidenci nájemních smluv v nichž je město v pozici pronajímatele a od smluv v nichž je nájemcem.

Návrh na usnesení zastupitelstva:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 8/15 - Kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových prostor za období roku 2015

Datum: 19.2.2016

Bc. Romana Komínková

Ing. Václava Baumannová.....

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Petr Borecký, starosta

Jana Tesařová, vedoucí úřadu

bez připomínek

Věc: Změna nařízení vlády č. 37/2003 Sb. o odměnách za výkon členům zastupitelstev**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Dne 28.11.2016 přijala vláda ČR usnesení č. 1047/2016, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb. o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů. Nařízení bylo vydáno ve sbírce zákonů až později, proto je materiál předkládán až na tomto zastupitelstvu. Navýšení je však již zahrnuto ve schváleném rozpočtu na rok 2017. Účinnost novely je stanovena od 1.1.2017. Navýšení sazeb měsíčních odměn pro členy zastupitelstva o 4 %. S účinností od 1.1.2017 je platné nařízení Vlády č. 37/2003 Sb. o odměnách za výkon členům zastupitelstev. Pokud se ponechává odměna ve stávající výši není třeba přijímat zvláštní usnesení. Počet obyvatel k 31.12.2016 je 6 260 občanů ČR a 340 cizinců s trvalým nebo přechodným pobytem což je celkem 6 600. ČSÚ ještě nemá vyvěšeny statistiky za rok 2016, toto jsou údaje z evidence obyvatel MěÚ Úvaly. Pro výpočet odměn se počet obyvatel zaokrouhluje na stovky. Pokud by vznikl rozdíl mezi údajem z evidence obyvatel a údajem ČSÚ bude tato skutečnost ve výpočtu odměny zohledněna.

Odměňování členů zastupitelstva upravuje zákon č. 128/200 Sb., o obcích. Uvolněnému členu zastupitelstva náleží změna ze zákona ve výši dle § 1 nařízení vlády č. 37/2003 Sb., v platném znění. Na odměnu neuvolněným členům zastupitelstva není ze zákona právní nárok. Dle § 72 zákona o obcích může být neuvolněným zastupitelům za výkon jejich funkce poskytnuta měsíční odměna. Její maximální výši stanoví prováděcí předpis, tj. nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev v platném znění viz. výše.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

informaci o změně nařízení Vlády č. 37/2003 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů s účinností od 1.1.2017

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:****ZPRACOVAL:** Jana Tesařová, tajemník úřadu

Věc: Zápis z jednání finančního výboru ze dne 7.3.2017

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Helena Váňová, zastupitelka

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán ke schválení zápis z jednání finančního výboru ze dne 7.3.2017. Hlavními body projednání bylo úvěrové řízení a závěry z hodnotící komise na revolvingový úvěr 110 mil. Kč a přefinacování na 90 mil. Kč dlouhodobý úvěr. Členové přijali usnesení, kdy nesouhlasí se závěry hodnotící komise k úvěrovému řízení a návrhu smlouvy s KB a.s. a nedoporučují zastupitelstvu ke schválení. Dále se FV zabýval variantou návrhu rozpočtu 1 A/2017, tj. bez úvěru, kdy doporučuje tuto variantu zastupitelstvu ke schválení. Variantou RO č. 1B/2017 se finanční výbor nezabýval.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

zápis z jednání finančního výboru ze dne 7.3.2017

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání finančního výboru ze dne 7.3.2017

ZPRACOVAL: Dana Kyrlová, Odbor ekonomický



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. II/2017

Termín	: 7. 3. 2017
Místo	: zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	: členové finančního výboru, starosta města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru
Přítomní členové	: Ing. Helena Váňová, , Ing. Jana Kytlicová, Ing. Hana Opálková, Bc. Jan Němec, Bc. Romana Komínková, Ing. Peter Hrubý, Ing. Petr Jankovský
Omluveni	: Ing. Josef Zach
Host:	Ing. Alexis Kimbembe místostarosta, Jitka Hájková vedoucí EO,
Tajemník výboru	: Dana Kyralová

Stav přítomných

V 16.40 hod bylo přítomno 7 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

Ad 1), 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předsedkyně finančního výboru ing. Helena Váňová přivítala přítomné členy a hosty ing. Alexise Kimbembeho a uvedla, že pokud se bude obecně používat citace podnětu některého z občanů pro finanční výbor, je třeba se dotazovat, zda souhlasí se zveřejněním v zápise. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven Ing. Petr Jankovský.

Program:

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Úvěrové řízení – průběh, hodnocení nabídek
4.	Návrh rozpočtového opatření města varianta č. 1 B/2017
5.	Návrh rozpočtového opatření města č. 1 A/2017
6.	TSÚ výkazy
7.	Závěr
8.	Diskuse, různé

Úvod jednání

Předsedkyně FV navrhuje bod dle pozvánky aktuální čerpání odložit na další jednání z technických důvodů.

FV byly předloženy výkazy TSÚ, zástupci PO nejsou přítomni na jednání, navrhuje odložit projednání do doby předání všech kompletních výkazů z TSÚ za rok 2016, a současně trvat na účasti minimálně ředitelky na jednání k uvedené problematice.

Bod kontrolní zprávy odložit na další jednání vzhledem k plánované časové náročnosti dnešního jednání.

Členové souhlasí s programem jednání.

Ad 3) Úvěrové řízení na revolvingový úvěr (dále RVG)s následným přefinancováním na úvěr dlouhodobý včetně přefinancování stávajícího úvěru – hodnotící komise a závěry

Členům FV byly zaslány podkladové materiály k proběhlému úvěrovému řízení, které bylo uskutečněno na základě usnesení ZM Z-144/2016 z 8.12.2016.

Byly obeslány tyto banky: KB a.s., ČSOB a.s., ČS a.s., UniCredit bank CR a.s., Moneta Money bank a.s., PPF banka a.s. a Raiffeisenbank a.s.. celkem 7 bank.

Ze zprávy o posouzení a hodnocení nabídek vyplývá, že byla hodnocena jediná došlá nabídka, a to od Komerční banky a.s..

Ostatní obeslané banky podali informaci o neúčasti či nabídku nepodali.

Ing. Alexis Kimbembe informoval FV o došlé nabídce z KB a.s. a s průběhem a závěry hodnotící komise. Poptávka byla na 110 mil. RVG a přechod na 17,5 roku, dlouhodobý úvěr a přefinancování starého úvěru.

Hodnotící komise vybrala variantních nabídek řešení B, tj. na:

- RVG 110 mil. Kč sazba

- float 6M Pribor ke dni 16.1.2017 0,35%,

- splatnost 30 měsíců,

- úroková sazba 6M pribor + 0,21% p.a.

na **- Dlouhodobý úvěr 90 mil. Kč**, splatnost 210 měsíců,

úroková sazba FIX 0,90% p.a.

Z diskuze členů FV k úvěrovému řízení:

- nabídka KB a.s. nesplňuje kritéria zadání, a sice není předložena nabídka na přefinancování a na předčasné splacení bez sankcí
- nesouhlas s dlouhodobým zadlužením města a důsledků z toho vyplývajících pro občany i budoucí zástupce města, vzetí úvěru je závazek na delší období, vývoj ekonomiky na dalších 20 let je nejasný, závazek váže na 4 volební období neznáme vedení města (jek se další politické uskupení k zvedenému závazku postaví?)
- RVG je nejhorší způsob financování úvěru pro veřejnou správu
- RVG je na 110 mil. Kč, následný případný dlouhodobý úvěr na 90 mil. Kč, není známo jak je řešeno splacení rozdílu 20 mil. Kč (bude písemně zodpovězeno na zastupitelstvu – FV nebyl informován)
- upozorňují na trvalí skutečnost splacení současného (starého) úvěru ještě do roku 2024
- od 21.2.2017 je v platnosti Zákon o rozpočtové odpovědnosti, - **uvedená oblast není zatím metodicky řádně ošetřená s dopady do obce – toto riziko ale nyní již s RVG město naplňuje**
- některé banky se odvolávají na riziko výše uvedené legislativy a uvádějí skutečnost, že se nemohly odpovědně požadované podmínky splnit, tudíž se nemohly výb. řízení účastnit
- ze Zákona vyplývají povinnosti např. snížit zadluženost o 5 %, vazba na konsolidované příjmy daňové, nedaňové a transfery – metodika k uvedenému zase není k dispozici
- příchoď pí Hájkové: uvedla svoji informaci, že Zákon o rozp. odpovědnosti bude platný od 2018
- FV namítá, že tento Zákon se již ale bude týkat tohoto nového úvěru a je nutné aby město v souvislosti s novým Zákonem propočítalo, že město bude sankcionováno, jaká je hranice, od které budou sankce uplatněná a jaké jsou podmínky v dané oblasti není jasné členům FV – bude zodpovězeno písemně
- výběrové řízení bylo vypsáno narychlo, byla značně nedostatečná příprava zadání, navrhuji jeho odvolání a nového vypsání, jiný způsob přípravy monitoringu na bankovním trhu a pak teprve požadavky na zadání včetně zapracování o rozpočtové odpovědnosti
- ing. Kimbembe, že výše vznesený požadavek nelze akceptovat, výstavba kanalizace probíhá, nutno ji hradit
- na dotaz zda li město sleduje ukazatel DSCR pokud se znásobí úvěr, jaké jsou v rámci uvedeného parametru připravené dopady na – bude zodpovězeno dodatečně

Shrnutí hlavních bodů diskuze:

- nesplněné procesní podmínky,
- neexistence nabídky na přefinancování a sankcionování při předčasném splacení,
- nesplnění zadávacích podmínek,
- hodnocení pouze 1 nabídky z oslovených 7,
- dlouhodobá závislost s úvěry u jedné banky na 20 let s mnohačetnými riziky,
- není jasné, jak bude řešen 20 mil. rozdíl při přefinancování 110 mil na dlouhodobý úvěr 90 mil
- zásobník projektů financovaný z úvěru – opravy za 20 let se nebudou moci realizovat, některé projekty jsou z dotací, z úvěru - vlastních prostředků, které jsou nejasné v průběhu 20 let?

Po shrnutí diskuze přijali členové usnesení:

Text usnesení FV II-1/2017		Výsledek hlasování
FV nesouhlasí s takto předloženou a odůvodněnou zprávou z hodnotící komise o poskytnutí revolvingového úvěru na 110 mil. Kč s případným následným přefinancováním na 90 mil. Kč na dlouhodobý úvěr včetně návrhu smlouvy s KB a.s. Nedoporučuje zastupitelstvu ji schválit		
Pro: 6	(Vá, Kyt, Hr, Ko, Op, Jan)	Usnesení bylo přijato
Proti: 1	(Ně)	
Zdržel se: 0		

Ad 4) Návrh rozpočtového opatření varianta č. 1 B/2017

Text usnesení FV II-2/2017		Výsledek hlasování
FV vzhledem k přijatému usnesení o nepřijetí úvěru neschvaluje variantu návrhu rozpočtu č. 1 B/2017 ve výši 263 207 503,- Kč a nedoporučuje tuto variantu RO schválit		
Pro: 6	(Vá, Kyt, Hr, Ko, Op, Jan)	Usnesení bylo přijato
Proti: 1	(Ně)	
Zdržel se: 0		

Ad 5) Návrh rozpočtového opatření č. 1/2017 varianta č. 1 A/2017

Ing. Kimbembe informoval členy FV, že oproti rozeslaným podkladům RO č. 1 /2017 var. A) došlo ke změně, a to navýšení ve výdajích o 150 tis. na 3141/309 - 5171 oprava myčky ve školní jídelně - přesunem z položky rezervy.

Členové k návrhu RO 1A/2017 konstatovali, že:

- se jedná ve většině případů o přesuny mezi položkami, jsou doplněny zálohy na energie z r. 2016 – dříve nebyl dispozici splátkový kalendář
- poukazují na neopakovatelné příjmy např. 12 mil. do infrastruktury
- navrhují přehodnotit výpočet ukazatele dluhové služby

Text usnesení FV II-3/2017		Výsledek hlasování
FV souhlasí s předloženým návrhem RO č. 1 varianta A/2017 tj. bez úvěru i s nově zapracovaným přesunem 150 tis. Kč na opravu myčky z položky rezervy v celkové výši 153 207 503 Kč a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení		
Pro: 7	Vá, Kyt, Hr, Ko, Op, Jan, Ně)	Usnesení nebylo přijato
Proti: 0		
Zdržel se: 0		

Ad 6) TSÚ – Výkazy 12.2016

- vzhledem k neúčasti zástupců TSÚ a nekompletnosti dodaných materiálů se projednání odkládá a bude spojeno s materiály k závěrečnému účtu za rok 2016 TSÚ

Ad 7) Diskuze, různé

- a) tajemník výboru D. Kyrlová informovala o aktuálních zůstatcích na účtech města:
KB: 12,120 mil. Kč, GE Moneta 3,132 mil. Kč a ČNB 76 tis. Kč.:

Celkem 15.328.821 Kč.

b) diskuze k stávajícím rekonstrukcím komunikací – průtah, k plánované rekonstrukci náměstí a mostu u č.p 65 – ve vazbě na další rekonstrukce komunikace I/12 a její objízdné trasy a rekonstrukci náměstí a Husové ulice. Byla poukázáno na složitost navržených změn a v mnoha případech nekoordinovanost plánování staveb.

c) doporučeno aby vedení města umístilo na web výzvu pro zájemce o členství ve finančním výboru jako náhradu za odchod člena výboru.

d) FV požaduje vytvoření speciální rubriky v časopise Život Úval v oddíle zprávy z města, kde budou pravidelné informace z finančního a kontrolního výboru

Ad 8) Závěr

Předsedkyně FV poděkovala přítomným za účast, další jednání FV dle vývoje a potřeby, předpoklad svolání jednání bude k projednání RO č. 2/2017 před dalším plánovaným zasedáním zastupitelstva města.

Ukončení v 18.30 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyralová

.....
Předseda FV
Ing. Helena Váňová

.....
Ověřovatel
Ing. Petr Jankovský

Věc: Návrh úvěrové smlouvy

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvo města Úvaly schválilo na svém zasedání dne 23.6.2017 Zásobník projektů města pro roky 2016 - 2020. Tento čtyřletý plán obsahuje projekty v hodnotě několika set milionů Kč, jejichž alespoň částečná realizace pomůže posunout Úvaly výrazně dopředu. Jedná se například o projekty jako jsou rekonstrukce náměstí (cca 30 - 35 mil. Kč), dostavba kanalizace (36 mil. Kč), částečná rekonstrukce komunikací a chodníků (40 mil. Kč), rekonstrukce hrází rybníků (25 mil. Kč), oprava koupaliště (10 - 25 mil. Kč) atd. Zastupitelstvo pověřilo zároveň vedení města jednáním s bankami o financování těchto projektů.

Na základě těchto jednání, odsouhlasilo zastupitelstvo na svém zasedání dne 8.12.2016 vyhlášení výběrového řízení na poskytnutí na úvěru pro město Úvaly. Bylo osloveno 7 bank, z toho 2 banky se vůbec nevyjádřily, 4 banky poslaly vyjádření o neúčasti. Do výběrového řízení se přihlásila pouze Komerční banka a. s. Byly vyhodnoceny všechny zadané podmínky výběrového řízení u jediné podané nabídky od Komerční banka a.s. Komerční banka a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO 4531 7054 podmínky splnila.

Z nabídek bylo vybráno hodnotící komisí pro poskytnutí RVG 110 mil. nabídka na 6M Pribor + 0,21%p.a. a z nabídek pro profinancování stávajícího úvěru a RVG byla vybrána varianta B s fixním úrokem ve výši 0,90% p.a. Dále byl Komerční bankou a.s. předložen návrh úvěrové smlouvy, který je přílohou tohoto materiálu.

Zpráva o posouzení a hodnotících nabídek byla předložena Radě města k vyjádření a doporučena Zastupitelstvu města Úvaly ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

1. informaci o průběhu jednání o financování dlouhodobých projektů města
2. zprávu o posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komise

II. schvaluje

1. a) revolvingový úvěr ve výši 110 000 000,- Kč ve variantě s úrokovou sazbou 6M Pribor + 0,21%p.a se splatností 30 měsíců od okamžiku podepsání smlouvy
b) přefinancování revolvingového úvěru dlouhodobým úvěrem v délce 210 měsíců v max. výši 90 mil. Kč ve variantě splácení B s fixní sazbou 0,90% p.a. po celou dobu splatnosti
2. smlouvu o revolvingovém úvěru s Komerční bankou a.s., se sídlem Českomoravská 2408/19, 190 00 Praha 9, IČO: 453 17 054 a městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240 931

III. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem smlouvy, která je přílohou usnesení

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Důvodová zpráva k materiálu Zastupitelstva města Úvaly

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-protokol o hodnocení nabídek

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-přehled nabídky

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o revolvingovém úvěru

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Úvaly schválilo na svém zasedání dne 23.6.2017 Zásobník projektů města pro roky 2016 - 2020. Tento čtyřletý plán obsahuje projekty v hodnotě několika set milionů Kč, jejichž alespoň částečná realizace pomůže posunout Úvaly výrazně dopředu. Jedná se například o projekty jako jsou rekonstrukce náměstí (cca 30 - 35 mil. Kč), dostavba kanalizace (36 mil. Kč), částečná rekonstrukce komunikací a chodníků (40 mil. Kč), rekonstrukce hrází rybníků (25 mil. Kč), oprava koupaliště (10 - 25 mil. Kč) atd. Zastupitelstvo pověřilo zároveň vedení města jednáním s bankami o financování těchto projektů.

Od počátku také bylo zřejmé, že tyto projekty nebude možné financovat jen z hotovostních peněz města a dotací. Bylo nutné se rozhodnout, jestli dodatečné peníze pro spolufinancování získá město prodejem městského majetku nebo úvěrovým financováním. Vzhledem k tomu, že úroky na trhu jsou nyní na historicky nízké úrovni, jeví se jako optimální cesta úvěrového financování, a tak již loni v létě vedením města po schválení Zásobníku projektů zahájilo s několika bankami konzultace o možnostech financování.

Ačkoli se nyní rozhoduje o financování budoucích projektů města, existuje zde přesah do minulosti. Úvaly v roce 2011 zahájily velké investice do dobudování vodovodu a kanalizace. Z té doby pochází úvěr, jehož hodnota na počátku roku 2014 dosahovala částky 110 mil. Kč. Tento úvěr bude město splácet do roku 2024, každý rok splácí cca 12,5 -13 mil. Kč. Do konce roku 2016 se zadlužení města snížilo na částku 77 mil. Kč. Hospodaření města v roce 2016 skončilo s hotovostním zůstatkem ve výši 22 mil. Kč. Kromě dluhu města existuje ještě dluh Technických služeb Úvaly, ze kterého byly realizovány především investice do techniky (svozové auto na odpad, vysokozdvíhací plošina, bagr atd.). Výše tohoto dluhu činí částku cca 12 mil. Kč, přičemž roční splátky činí do roku 2018 částku cca 3,6 mil. Kč ročně, které od roku 2019 klesnou na cca 1 mil. Kč ročně. Úvaly tedy nyní splácí dluhy ve výši 16 mil. Kč ročně, což činí cca 13% dluhové základny (všechny daňové příjmy a část nedaňových příjmů města), přičemž doporučená výše dluhové služby pro města a obce činí 15%.

Pro financování budoucích projektů města ze Zásobníku projektů navrhujeme, aby město využilo současné situace, kdy jsou historicky nízké úroky a město si vzalo revolvingový úvěr ve výši 110 mil. Kč, se splatností 2.5 roku, který se od roku 2019 "překlopí" do dlouhodobého úvěru ve výši 90 mil. Kč s celkovou splatností 17,5 let a fixním úrokem garantovaným po celou dobu splácení.

Parametry zadlužení města Úvaly v příštích letech ukazuje následující tabulka:

Roky	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
úrok z revolvingového úvěru	448 000	616 000	252 000					
Poplatek za úvěr	1 554 732	454 732						
úrok z úvěru 90 000 000 Kč			810 000	786 857	740 571	694 286	648 000	601 714
jistina z úvěru 90 000 000 Kč			2 571 426	5 142 852	5 142 852	5 142 852	5 142 852	5 142 852
úrok z úvěru z roku 2014	1 455 000	812 409	673 218	534 027	394 836	255 645	116 454	
jistina z úvěru z roku 2014	11 409 092	11 409 092	11 409 092	11 409 092	11 409 092	11 409 092	11 409 092	9 545 448
Investiční příspěvek- TSÚ	3 600 000	3 600 000	1 500 000	1 500 000				
Dluhová služba	18 466 824	16 892 233	17 215 736	19 372 828	17 687 352	17 501 875	17 316 399	15 290 014
Zůstatek jistiny - úvěr z roku 2014	78 000 000	66 590 908	55 181 816	43 772 724	32 363 632	20 954 540	9 545 448	
Zůstatek jistiny - úvěr z roku 2017			87 428 574	82 285 722	77 142 870	72 000 018	66 857 166	61 714 314
Celkem	78 000 000	66 590 908	142 610 390	126 058 446	109 506 502	92 954 558	76 402 614	61 714 314

Dluhová základna města	117 617 773	117 617 773	117 617 773	117 617 773	117 617 773	117 617 773	117 617 773	117 617 773
Ukazatel dluhové služby	16%	14%	15%	16%	15%	15%	15%	13%
Ukazatel dle zákona č. 23/2017 Sb.	66%	57%	121%	107%	93%	79%	65%	52%

Celkové zadlužení města								
Průměr příjmů	143 081 000	143 081 000	143 081 000	143 081 000	143 081 000	143 081 000	143 081 000	143 081 000
Podíl zadluženosti	55%	47%	100%	88%	77%	65%	53%	43%

Roky	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
úrok z revolvingového úvěru								
Poplatek za úvěr								
úrok z úvěru 90 000 000 Kč	555 429	509 143	462 857	416 572	370 286	324 000	277 715	231 429
jistina z úvěru 90 000 000 Kč	5 142 852	5 142 852	5 142 852	5 142 852	5 142 852	5 142 852	5 142 852	5 142 852
úrok z úvěru z roku 2014								
jistina z úvěru z roku 2014								
Investiční příspěvek- TSÚ								
Dluhová služba	5 698 281	5 651 995	5 605 709	5 559 424	5 513 138	5 466 852	5 420 567	5 374 281
Zůstatek jistiny - úvěr z roku 2014								
Zůstatek jistiny - úvěr z roku 2017	56 571 462	51 428 610	46 285 758	41 142 906	36 000 054	30 857 202	25 714 350	20 571 498
Celkem	56 571 462	51 428 610	46 285 758	41 142 906	36 000 054	30 857 202	25 714 350	20 571 498

Dluhová základna města	117 617 773	117 617 773	117 617 773	117 617 773	117 617 773	117 617 773	117 617 773	117 617 773
Ukazatel dluhové služby	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
Ukazatel dle zákona č. 23/2017 Sb.	48%	44%	39%	35%	31%	26%	22%	17%

Celkové zadlužení města								
Průměr příjmů	143 081 000	143 081 000	143 081 000	143 081 000	143 081 000	143 081 000	143 081 000	143 081 000
Podíl zadluženosti	40%	36%	32%	29%	25%	22%	18%	14%

Roky	2033	2034	2035	2036
úrok z revolvingového úvěru				
Poplatek za úvěr				
úrok z úvěru 90 000 000 Kč	185 143	138 858	90 531	
jistina z úvěru 90 000 000 Kč	5 142 852	5 142 852	5 142 852	5 142 942
úrok z úvěru z roku 2014				
jistina z úvěru z roku 2014				
Investiční příspěvek- TSÚ				
Dluhová služba	5 327 995	5 281 710	5 233 383	5 142 942
Zůstatek jistiny - úvěr z roku 2014				
Zůstatek jistiny - úvěr z roku 2017	15 428 646	10 285 794	5 142 942	0
Celkem	15 428 646	10 285 794	5 142 942	0

Dluhová základna města	117 617 773	117 617 773	117 617 773	117 617 773
Ukazatel dluhové služby	5%	4%	4%	4%
Ukazatel dle zákona č. 23/2017 Sb.	13%	9%	4%	0%

Celkové zadlužení města				
Průměr příjmů	143 081 000	143 081 000	143 081 000	143 081 000
Podíl zadluženosti	11%	7%	4%	0%

Z tabulky jednoznačně plyne, že při realizaci projektů ze zásobníku projektů při úvěrovém financování budou pro město největší zátěží roky 2019 - 2024, kdy dosáhne výše dluhů města svého stropu kolem 134 mil. Kč – 145 mil. Kč (dle výše získaných dotací). Při roční splátce téměř 19 mil. Kč, ale dluh následně relativně rychle klesne a s ním i výše splátek, které se po roce 2024 budou pohybovat na velmi snadno splatitelných cca 5 - 6 mil. Kč ročně. V tomto modelu je přítom počítáno s velmi konzervativním vývojem rozpočtových příjmů.

Touto operací však na druhou stranu dosáhneme odstranění velké části vnitřního dluhu města (tj. toho, který se neprojevuje v penězích, ale ve stavu infrastruktury - stav veřejných budov, ulic, školky atd.).

Pokud bychom nechtěli navyšovat dluh města a realizovat nezbytné projekty, museli bychom rozprodat městský majetek (byty, pozemky), což je cesta, kterou jít nechceme, protože tento majetek je schopen generovat příjmy do rozpočtu města. Jen pro představu, hodnota tohoto „rychle prodatelného“ majetku činí cca 170 mil. Kč a převyšuje tak hodnotu úvěru, který město bude mít.

V příloze jsou přiloženy vyjádření oslovených bank:

1. Česká spořitelna, a.s. Bc Zdeňka Chmelová, Region Praha, oblast Praha 5, Štefánikova 17, 150 31 Praha 5
2. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Ing. Michal Plaček, Pražská 167, 280 02 Kolín
3. Komerční banka, a.s. Mgr. Šárka Šestáková, Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9
4. MONETA Money Bank, a.s., BB Centrum, Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4-Michle
5. PPF banka a.s. Marcela Chadřabová, Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
6. Centrála Raiffeisenbank, a.s. Hvězdova 1716/2b, Raiffeisen bank, 140 78 Praha 4
7. Československá obchodní banka, a.s. Vladimíra Szabová, FIB Praha-Anglická, Anglická 140/20, 120 00 Praha 2

Součástí poskytnutého úvěru od banky jsou následující podmínky:

1. Celkový objem investic pořízených z úvěru bude činit max. 266 mil. Kč
2. Od roku 2019 budeme moci realizovat ročně investice ve výši 10 mil. Kč ročně bez předchozího souhlasu banky (to je stejný režim jako dnes)
3. Na účtech města budeme muset průběžně udržovat hotovostní rezervu ve výši cca 6,5 mil. Kč
4. Při prodeji majetku v účetní hodnotě nad 5 mil. Kč budeme potřebovat předchozí souhlas banky (stejný režim jako dnes).

Rada města konstatuje, že Zákon o rozpočtové odpovědnosti č.23/2017 nabude účinnosti od 1.1.2018. Rada města v této souvislosti cituje slova předsedy Svazu měst a obcí ČR, pana Ing. Františka Lukla: *Zákon o rozpočtové odpovědnosti tak, jak ho přijali poslanci, je protiústavní. Zasahuje totiž do práva obcí nakládat s majetkem, které garantuje Ústava. V podstatě trestá obce za špatné hospodaření státu. Zjednodušeně řečeno říká, že při zadluženosti vyšší než 60 % průměru svých příjmů za poslední čtyři roky, města a obce přijdou o 5 % ze sdílených daní. Povinnosti státu či státních organizací přitom norma nijak nestanovuje, i když je zřejmé, že samosprávy v globálu hospodaří lépe než stát. Takové opatření, které není ve světě obvyklé, by v praxi obcím znesnadnilo vzít si půjčku například na výstavbu bytů či kanalizace a ohrozilo by čerpání evropských dotací, kde je často nutné předfinancování z vlastních rozpočtů.*

Petr Borecký

starosta města

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel : Město Úvaly
Sídlo : Pražská 276, 250 82 Úvaly
Zastoupené : Mgr. Petrem Boreckým, starostou města
IČO : 002 40 931

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Poskytnutí dlouhodobého úvěru 2017

1. Hodnotící komise zahájila svoji činnost dne 17.02.2017 v 11 hod. a provedla hodnocení přijaté nabídky:

Poř. č.	Obchodní firma	Sídlo/místo podnikání, IČO	Nabídková cena bez DPH
1.	Komerční banka, a.s.	Českomoravská 2408/19, 190 00 Praha 9 IČO 453 17 054	Dle předložených variant

Hodnotící komise přerušila své jednání ve 12 hodin. Hodnotící komise se dohodla na uskutečnění dalšího jednání po podrobném prozkoumání všech variant nabídky. Další jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne 27.02.2017, na tomto jednání posoudila hodnotící komise nabídku na poskytnutí revolvingového úvěru a dlouhodobého úvěru dle předložených variant.

Poř. č.	Obchodní firma	Sídlo/místo podnikání, IČO	Vybraná nabídka
1.	Komerční banka, a.s.	Českomoravská 2408/19, 190 00 Praha 9 IČO 453 17 054	RVG (revolvingový úvěr) 110 mil. CZK, sazba float 6M Pribor DU (dlouhodobý úvěr) 90 mil. CZK (varianta B), FIX 0,90% p.a.

2. Po posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení komise vyřadila tyto nabídky:

poř. č.	Obchodní firma	Sídlo/místo podnikání, IČO	Důvod vyřazení

3. Určení pořadí nabídek

Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s dodavatelem:




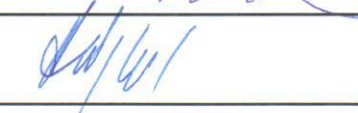
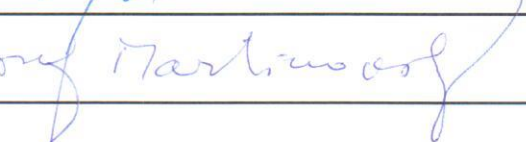
Pořadí	Obchodní firma	Sídlo/místo podnikání, IČO
1.	Komerční banka, a.s.	Českomoravská 2408/19, 190 00 Praha 9 IČO 453 17 054

Typ a objem obchodu	Splatnost v měsících	Úroková sazba v % p.a.	Frekvence splátek úroků	Frekvence splátek jistiny	Výše jistiny	Zaplacené úroky za celou dobu platnosti úvěru (v CZK)	Celkové náklady na úvěr (v CZK)	Podmínky čerpání, zajištění, sankce
RVG 110 mil. CZK sazba float 6M Pribor	30	6M Pribor + 0,21% p.a.	měsíční	x	x	384 144,44	384 144,44	Zajištění: není požadováno Čerpání: předložení faktur, profinancování 100% fakturované částky včetně DPH, předložení SP, dokumenty k dotaci Předčasné splacení: bez sankce Rezervace zdrojů a vedení úvěrového účtu: zdarma Poplatky za realizaci: 0,00 CZK
DU 90 mil. CZK (varianta B)	210	FIX 0,90% p.a.	měsíční	měsíční	Pravidelné lineární spláčení jistiny měsíčně ve výši 428 571 CZK	5 833 929,00	7 843 393,00	Sazba FIX po celou dobu splatnosti, Čerpání: jednorázové (přefinancování RVG max. 90 mil. CZK) Zajištění: není požadováno Předčasné splacení: bez sankce Poplatky za realizaci: 2 009 464 CZK při podpisu úvěrové smlouvy, možno rozložit až do 3 splátek do dvou let od podpisu smlouvy Vedení úvěr. účtu: zdarma


Zakázka ~~byla~~ nebyla zrušena

4. Zrušení zakázky - odůvodnění

5. Podpisy členů hodnotící komise

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Podpis
Petr Borecký	
Alexis Kimbembe	
Ludmila Milerová <i>Polák Josef</i>	
Jitka Hájková	
Josef Martinovský	

V Úvalech dne 27.02.2017


.....
Mgr. Petr Borecký, starosta města

Přehled nabídky - poskytnuti RVG a DÚ pro město Úvaly

Příloha č. 1 - Přehled nabídky

typ a objem obchodu	splatnost v měsících	úroková sazba v %p.a.	frekvence splátek úroků	frekvence splátek jistiny	výše jistiny	zaplacené úroky za celou dobu platnosti úvěru (v CZK)	celkové náklady na úvěr (v CZK)	podmínky čerpání, zajištění, případné sankce při předčasné splátce a další relevantní informace
RVG 110 mil. CZK sazba float 1M Přibor (1M Přibor ke dni 16.1.2017 0,20%p.a.)	30	1M Přibor + 0,38%p.a.	měsíční	X	X	397 863,89	397 863,89	zajištění: není požadováno, čerpání: předložení faktur, profinancování 100% fakturované částky včetně DPH, předložení staveního povolení nebo jiného dokumentu nutného k realizaci projektu, dokumenty k dotaci (pokud k projektu bude) předčasné splacení: bez sankce, rezervace zdrojů a vedení úvěrového účtu: zdarma, poplatky za realizaci: 00,00 CZK
RVG 110 mil. CZK sazba float 3M Přibor (3M Přibor ke dni 16.1.2017 0,28%p.a.)	30	3M Přibor + 0,29% p.a.	měsíční	X	X	391 004,17	391 004,17	zajištění: není požadováno, čerpání: předložení faktur, profinancování 100% fakturované částky včetně DPH, předložení staveního povolení nebo jiného dokumentu nutného k realizaci projektu, dokumenty k dotaci (pokud k projektu bude) předčasné splacení: bez sankce, rezervace zdrojů a vedení úvěrového účtu: zdarma, poplatky za realizaci: 00,00 CZK
RVG 110 mil. CZK sazba float 6M Přibor (6M Přibor ke dni 16.1.2017 0,35%p.a.)	30	6M Přibor + 0,21 %p.a.	měsíční	X	X	384 144,44	384 144,44	zajištění: není požadováno, čerpání: předložení faktur, profinancování 100% fakturované částky včetně DPH, předložení staveního povolení nebo jiného dokumentu nutného k realizaci projektu, dokumenty k dotaci (pokud k projektu bude) předčasné splacení: bez sankce, rezervace zdrojů a vedení úvěrového účtu: zdarma, poplatky za realizaci: 00,00 CZK

typ a objem obchodu	splatnost v měsících	úroková sazba v %p.a.	frekvence splátek úroků	frekvence splátek jistiny	výše jistiny	zaplacené úroky za celou dobu platnosti úvěru (v CZK)	celkové náklady na úvěr (v CZK)	podmínky čerpání, zajištění, případné sankce při předčasné splátce a další relevantní informace
DU 90 mil. CZK (varianta A)	210	FIX 1,21 % p.a.	měsíční	měsíční	pravidelné lineární spláčení jistiny měsíčně ve výši 428 571 CZK	7 843 393,00	7 843 393,00	<p>sazba FIX po celou dobu splatnosti, čerpání: jednorázové (přefinancování RVG max. 90 mil. CZK), zajištění: není požadováno, předčasné spláčení: se sankcí, poplatky za realizaci: 00,00 CZK</p>
DU 90 mil. CZK (varianta B)	210	FIX 0,90 % p.a.	měsíční	měsíční	pravidelné lineární spláčení jistiny měsíčně ve výši 428 571 CZK	5 833 929,00	7 843 393,00	<p>sazba FIX po celou dobu splatnosti, čerpání: jednorázové (přefinancování RVG max. 90 mil. CZK), zajištění: není požadováno, předčasné spláčení: bez sankce poplatky za realizaci: 2 009 464 CZK při podpisu úvěrové smlouvy, možno rozložit až do 3 splátek do dvou let od podpisu smlouvy vedení úvěr. účtu: zdarma</p>
DU 90 mil. CZK (varianta C)	210	FIX 0,60 % p.a.	měsíční	měsíční	pravidelné lineární spláčení jistiny měsíčně ve výši 428 571 CZK	3 889 286,00	7 843 393,00	<p>sazba FIX po celou dobu splatnosti, čerpání: jednorázové (přefinancování RVG max. 90 mil. CZK), zajištění: není požadováno, předčasné spláčení: bez sankce poplatky za realizaci: 3 954 107 CZK při podpisu úvěrové smlouvy, možno rozložit až do 3 splátek do dvou let od podpisu smlouvy, vedení úvěr. účtu: zdarma</p>

typ a objem obchodu	splatnost v měsících	úroková sazba v %p.a.	frekvence splátek úroků	frekvence splátek jistiny	výše jistiny	zaplacené úroky za celou dobu platnosti úvěru (v CZK)	celkové náklady na úvěr (v CZK)	podmínky čerpání, zajištění, případné sankce při předčasné splátce a další relevantní informace
DU 90 mil. CZK (varianta D)	210	FIX 1,21 % p.a.	měsíční	měsíční	nepravidelné lineární spláčení 1.-53. splátka ve výši 200 tis. CZK, 54.-209. splátka ve výši 505 703, 210. splátka 816 035,00 CZK	10 903 502,45	10 903 502,45	sazba FIX po celou dobu splatnosti , čerpání: jednorázové (přeřinancování RVG max. 90 mil. CZK), zajištění: není požadováno, předčasné spláčení: se sankcí, poplatky za realizaci: 00,00 CZK, vedení úvěr. účtu: zdarma
DU 90 mil. CZK (varianta E)	210	FIX 0,90 % p.a.	měsíční	měsíční	nepravidelné lineární spláčení 1.-53. splátka ve výši 200 tis. CZK, 54.-209. splátka ve výši 505 703, 210. splátka 816 035,00 CZK	8 110 043,14	10 903 502,45	sazba FIX po celou dobu splatnosti , čerpání: jednorázové (přeřinancování RVG max. 90 mil. CZK), zajištění: není požadováno, předčasné spláčení: bez sankce, poplatky: 2 793 459,00 CZK při podpisu úvěrové smlouvy možno rozložit do 3 splátek do dvou let od podpisu smlouvy, vedení úvěr. účtu: zdarma

typ a objem obchodu	splatnost v měsících	úroková sazba v %p.a.	frekvence splátek úroků	frekvence splátek jistiny	výše jistiny	zaplacené úroky za celou dobu platnosti úvěru (v CZK)	celkové náklady na úvěr (v CZK)	podmínky čerpání, zajištění, případné sankce při předčasné splátce a další relevantní informace
DU 90 mil. CZK (varianta F)	210	FIX 1,21 % p.a.	x	x	pravidelné anuitní splátky (jistiny a úroku) měsíčně ve výši 475 762 CZK	8 046 106,00	8 046 106,00	sazba FIX po celou dobu splatnosti, čerpání: jednorázové (přeřinancování RVG max. 90 mil. CZK), zajištění: není požadováno, předčasné splacení: se sankcí poplatky za realizaci: 00,00 CZK, vedení úvěr. účtu: zdarma
celková doba splatnosti obou obchodů (RVG a navazující DÚ)	240							Poznámka: Nový RVG úvěr a navazující DÚ úvěr je možno zahrnout do jedné úvěrové smlouvy viz. vzor Smlouvy o úvěru - příloha.
Nabídka Komerční banky a.s. na již poskytnutý dlouhodobý úvěr není předložena z těchto důvodů: Jedná se o běžící a splácený úvěr s úrokovým zajištěním dle podmínek a nebylo by relevantní a etické Klienta směřovat k vypořádání (prodej) úrokového zajištění za předpokladu vynaložení nemalých nákladů, nabídky na uzavření nového úrokového zajištění a přeřinancování novým úvěrovým obchodem.								

Podpis, razítko:



Mgr. Šárka Šestáková

bankovní poradce - Corporate
Korporátní divize Praha II.



99017383740

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

Obec / Kraj (dále jen „**Klient**“)

Název:	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o revolvingovém úvěru (dále jen „**Smlouva**“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytovat Klientovi revolvingový Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla, a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Článek 28 Všeobecných podmínek upravuje potřebné souhlasy Klienta, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Klient je oprávněn tyto souhlasy kdykoli písemně odvolat. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

- 1.3 Pro poskytování Úvěru se použijí v Době čerpání ustanovení Úvěrových podmínek pro revolvingový úvěr a po uplynutí Doby Čerpání ustanovení Úvěrových podmínek pro dlouhodobý úvěr.

2. Úvěr

- 2.1 Banka se zavazuje poskytovat Klientovi revolvingový Úvěr do výše Limitu **110 000 000,00**, slovy Jednostodesetmilionů.
- 2.2 Klient je povinen použít revolvingový Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **předfinancování dotovaných projektů (investičních akcí včetně souvisejících neinvestičních výdajů) Klienta realizovaných v letech 2017-2020, u kterých Klient očekává získání dotace ze státního rozpočtu ČR, rozpočtu EU nebo rozpočtu Středočeského kraje a spolufinancování investic z vlastních zdrojů Klienta schválených radou Klienta v zásobnících investic.**
- 2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy:



- a) v Době čerpání pod číslem „*Tento údaj doplní Banka při uzavření Smlouvy*“, jako **úvěr na oběžné prostředky revolvingový v Kč**.
- b) po uplynutí Doby čerpání pod číslem „*Tento údaj doplní Banka při uzavření Smlouvy*“, jako **municipální úvěr v Kč**

Banka oznámí Klientovi změnu evidenčního čísla své pohledávky z této Smlouvy do 5 Obchodních dnů od provedení změny.

3. Čerpání úvěru

- 3.1 Klient je oprávněn čerpat Úvěr opakovaně, nejpozději však do **15.9.2019**.
- 3.2 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti.
- 3.3 Každé Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.

4. Cena za úvěr

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že cena za rezervaci zdrojů se nesjednává.
- 4.2 Klient a Banka se dohodli, že cena za spravování Úvěru se nesjednává.
- 4.3 Klient a Banka se dohodli, že Klient zaplatí Bance cenu za realizaci Úvěru ve výši Kč 2 009 464,00. Cena za realizaci Úvěru bude uhrazena ve 3 splátkách:
1. splátka ve výši CZK 1 100 000,00 je splatná nejpozději následující den po uzavření Smlouvy,
 2. splátka ve výši CZK 454 732,00 je splatná k 30.9.2017 a
 3. splátka ve výši CZK 454 732,00 je splatná k 31.3.2018.
- 4.4 Úhrada cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy bude provedena způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy.

5. Úroková sazba

- 5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude pohyblivá a bude odpovídat součtu 6 M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,21 % p. a. z jistiny Úvěru. Doba platnosti úrokové sazby podle předcházející věty počíná dnem prvního Čerpání a končí posledním dnem Doby čerpání.
- 5.2 Klient a Banka se dohodli, že po uplynutí doby platnosti úrokové sazby podle článku 5.1 této Smlouvy bude úroková sazba pevná a bude činit 0,90% p. a. z jistiny Úvěru.
- 5.2 Sjednaná pevná odchylka dle článku 5.1 a sjednaná pevná úroková sazba dle článku 5.2 jsou neměnné za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.

6. Splácení jistiny a úhrada úroků

- 6.1 a) Klient je v Době čerpání povinen provádět splátky jistiny Úvěru ve výši obdržených dotací na Objekt úvěru, a to vždy nejpozději do 10 kalendářních dnů od připsání částky dotace na běžný účet Klienta. Klient není oprávněn splácet revolvingový Úvěr v Době čerpání z jiných zdrojů, než je uvedeno v předchozí větě. Toto ujednání se nevztahuje na splátku Úvěru provedenou k poslednímu dni Doby čerpání, tj. k 15.9.2019, tato splátka bude provedena z vlastních zdrojů Klienta.



- b) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru nejpozději do 16.3.2037, a to v pravidelných měsíčních splátkách, kdy první splátka proběhne k 30.9.2019 a každá další splátka vždy k 20. kalendářnímu dni příslušného měsíce, počínaje dnem 20.10.2019.
Výše splátek bude upřesněna dodatkem k této Smlouvě a odvozena od výše zůstatku jistiny Úvěru, který bude činit maximálně 90 mil. Kč k poslednímu dni Doby čerpání, tj. 15.9.2019.
Nebude-li dodatek uzavřen nejpozději do 25.9.2019, Banka vypočte výši splátek jako podíl zůstatku jistiny Úvěru k poslednímu dni Doby čerpání a celkového počtu splátek jistiny do Konečného dne splatnosti, tj. číslíce 210; výše splátky jistiny bude zaokrouhlena na celé tisíce nahoru s tím, že o případný rozdíl se poníží poslední splátka. Takto vypočtenou výši splátek sdělí Banka Klientovi písemným oznámením.
- c) Klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně.
- d) Pokud Klient po uplynutí Doby čerpání uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru, a předčasná splátka jistiny Úvěru
- i) dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 písm. b) této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši předčasně splacené jistiny Úvěru o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,
 - ii) nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o předčasně splacenou jistinu Úvěru.

6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy, a to v Kč.

Úroky z jistiny Úvěru budou hrazeny měsíčně vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.

Poslední úhrada úroků bude provedena ke Konečnému dni splatnosti Úvěru.

6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 9005-1524201/0100 v Kč vedeného u Banky (dále jen „**Běžný účet**“) bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na Běžném účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

7. Zajištění úvěru

7.1 K dluhům Klienta vůči Bance dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

8. Zvláštní ujednání

8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení dokladu prokazujícího, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

8.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání je předložení dokladů - dodavatelských faktur, kterými Klient prokáže účelovost Čerpání Úvěru. Čerpání bude provedeno na účet dodavatele nebo popřípadě na Běžný účet Klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků Klienta. Čerpání bude provedeno ve výši 100 % fakturované částky včetně daně z přidané hodnoty.



8.2.2 Odkládací podmínkou čerpání je předložení seznamu investičních akcí, které budou financovány z Úvěru, včetně uvedení předpokládaných nákladů jednotlivých investičních akcí a dalších zdrojů jejich financování.

V případě, že Klient není schopen předložit seznam dle předchozí věty před prvním Čerpáním, je odkládací podmínkou čerpání vztahujícího se k jednotlivé investiční akci, která bude financována z Úvěru, předložení informace o předpokládaných nákladech této investiční akce a dalších zdrojích jejího financování.

Čerpání Úvěru bude umožněno maximálně do výše předpokládaných nákladů příslušné investiční akce snížených o vlastní zdroje financování, sdělených Klientem Bance v souladu s touto Smlouvou.

8.2.3 Odkládací podmínkou čerpání je předložení stavebního povolení případně jiných povolení nezbytných podle platných právních předpisů pro realizaci jednotlivých projektů v rámci Objektu úvěru.

8.2.4 Odkládací podmínkou čerpání je předložení smlouvy (případně smluv) o dílo nebo kupní smlouvy (případně jiné smlouvy) uzavřené mezi Klientem a dodavatelem, která bude prokazovat sjednání pevné ceny, bude odpovídat standardním smlouvám běžně užívaným Klientem a nebude v rozporu s podmínkami smlouvy o poskytnutí dotace nebo rozhodnutím příslušného orgánu o poskytnutí dotace na Objekt úvěru (pokud dotace na předmětnou investici existuje).

8.2.5 Odkládací podmínkou čerpání je předložení smlouvy / rozhodnutí / příslibu o poskytnutí dotace na Objekt úvěru, pokud dotace na předmětnou investici existuje.

8.3 Další ujednání

8.3.1 Klient se zavazuje zajistit, aby celkové náklady na realizaci Objektu úvěru v letech 2017 – 2019 nepřesáhly částku CZK 220 000 000,00 bez daně z přidané hodnoty, od roku 2020 pak maximálně částku ve výši CZK 10 000 000,00 ročně.

8.3.2 Klient se zavazuje, že v letech 2016 - 2019 bude Debt Service Coverage Ratio (DSCR) činit min. 2,0; od roku 2020 min. 1,4.

Tento finanční ukazatel se vypočte takto:

$DSCR = (\text{přebytek běžného rozpočtu} + \text{investiční dotace}) / \text{dluhová služba}$

Plnění tohoto finančního ukazatele bude hodnoceno čtvrtletně.

8.3.3 Klient se zavazuje předkládat Bance:

- rozvahu a Výkaz o plnění rozpočtu, a to čtvrtletně vždy do 30 dní po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;
- předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, výkazu zisků a ztrát a Výkazu o plnění rozpočtu, a to vždy do 90 dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.

Klient se dále zavazuje předkládat:

- účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu) přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dní po schválení v zastupitelstvu Klienta;
- zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení. Klient se zavazuje předkládat dokumenty rovněž ve formátu XML.

8.3.4 Klient se zavazuje předkládat Bance kopie dokumentů o průběhu realizace Objektu úvěru / projektů financovaných z Úvěru ve stejných termínech jako poskytovateli finanční pomoci.

8.3.5 Klient se zavazuje neprodleně informovat Banku o jakýchkoliv skutečnostech, které by mohly vést k zadržení či nevyplacení dotace na Objekt úvěru, případně o zahájení řízení o odnětí dotace.

8.3.6 V případě obdržení dotace na Objekt úvěru se Klient zavazuje provést mimořádnou splátku jistiny Úvěru ve výši obdržené dotace, a to do 10 dnů od obdržení prostředků na účet Klienta; Klient se zavazuje o mimořádné splátce informovat Banku alespoň 2 Obchodní dny předem.

V případě předčasného splacení dle tohoto článku není Klient povinen platit úhradu při předčasném splacení dle článku VIII., odst. 9.1 Úvěrových podmínek.



8.3.7 Klient se zavazuje, že kladný zůstatek na běžných účtech Klienta bude po celou dobu účinnosti Smlouvy činit minimálně 8% částky rovnající se součtu ročních daňových příjmů a běžných dotací (dle výsledku předchozího roku).

Klient je povinen plnit tuto podmínku nejpozději od 1.7.2017.

8.3.8 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevéde, nezcizí, nepostoupí, nepronajme, nepropachtuje svůj majetek nebo jakoukoli jeho část třetí osobě (vyjma Osobám ovládaným SG) a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky ani jej nevyčlení do svěřenského fondu.

Výše uvedená omezení se nevztahují na (i) takové nakládání s majetkem Klienta nebo jeho části, který je zejména z hlediska jeho povahy, účelu, rozsahu a objemu obvyklý při výkonu běžné činnosti přímo vyplývající z jeho předmětu podnikání, pokud se tak děje výlučně za obvyklých tržních podmínek a (ii) nakládání s majetkem a jeho zatížení do úhrnné výše CZK 5 000 000,00 ročně.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

8.3.9 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijme či neposkytne úvěr, zápůjčku nebo nevystaví ani neavaluje směnku; to neplatí pro přijetí úvěru nebo zápůjčky od Osob ovládaných SG a pro vystavení nebo avalování směnky Osobám ovládaným SG.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

8.3.10 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nebude vynakládat peněžní prostředky na pořízení dlouhodobého hmotného majetku (s výjimkou drobného dlouhodobého hmotného majetku), dlouhodobého nehmotného majetku a dlouhodobého finančního majetku přesahující úhrnnou výši CZK 10 000 000,00 ročně s výjimkou let 2017 – 2019, kdy je možné realizovat „Objekt úvěru“ s úhrnnými náklady ve výši CZK 220 000 000,00 bez DPH.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

8.3.11 Banka má po dobu účinnosti této Smlouvy právo žádat od Klienta zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy nebo doplnění zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy v případě, že dle odůvodněného názoru Banky dochází k nepříznivému vývoji v hospodářské a finanční situaci Klienta nebo Klient porušil podmínky nebo povinnosti stanovené Smlouvou či podmínky, popřípadě povinnosti stanovené jinou smlouvou uzavřenou s Bankou způsobem, který by mohl ohrozit návratnost Úvěru, a to v takovém množství a kvalitě, aby uspokojilo Banku. Pokud Klient zajištění svých dluhů bez zbytečného odkladu přiměřeně neposkytne nebo nedoplní, jde o Případ porušení a Banka je oprávněna učinit příslušné kroky dle článku XIII., odst. 3 Úvěrových podmínek.

8.3.12 Klient se zavazuje předkládat Bance ročně aktuální zásobník investic schválený radou Klienta a přehled realizovaných projektů s uvedením skutečných nákladů, obdržенých/očekávaných dotací a vynaložených vlastních zdrojů, a to vždy nejpozději do 31.3. každého roku.

V případě odchýlení se od předloženého zásobníku investic bude Klient v dostatečném časovém předstihu informovat Banku, předloží návrh změn a dodatečné informace o změnách (především: o jakou investiční akci se jedná, objem investice, krytí nákladů) tak, aby Banka mohla posoudit, zda podstatně nedochází k ohrožení návratnosti Úvěru.

Banka nebude bez důvodu odmítat souhlas se změnami.

8.3.13 Pokud Klient poruší smluvní povinnost podle článku 8 této Smlouvy, uhradí Bance smluvní pokutu až do výše 0,35% ze zůstatku jistiny Úvěru. Povinnost platit smluvní pokutu za porušení povinnosti podle článku 8 této Smlouvy vzniká Klientovi, pokud nesplní předmětnou povinnost ani ve lhůtě 20 kalendářních dnů od doručení výzvy Banky.

Smluvní pokuta bude splatná 7. pracovní den po doručení výzvy Banky k zaplacení smluvní pokuty Klientovi.

Před uplatněním nároku na smluvní pokutu může Banka poskytnout Klientovi lhůtu k nápravě předmětného porušení, a to i opakovaně.



Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Banky na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ani povinnost Klienta předmětnou povinnost splnit, popřípadě povinnost hradit úroky z prodlení.

8.3.14 Pokud Klient poruší ostatní povinnost nepeněžitého charakteru, poskytne Banka Klientovi lhůtu na nápravu předmětné povinnosti ve výši 20 kalendářních dnů od doručení výzvy Banky. Banka může poskytnout Klientovi lhůtu k nápravě předmětného porušení, a to i opakovaně.

8.3.15 V případě podstatného krácení/neposkytnutí/vrácení dotace (tj. přesahující v souhrnu výši 50% přebytku běžného rozpočtu za poslední rok) je Banka oprávněna toto posuzovat jako další z Případů porušení.

8.3.16 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: elektronicky.

Četnost zasílání výpisů: měsíčně vždy k 1. dni kalendářního měsíce.

8.4 Vyloučení aplikace úvěrových podmínek

8.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek VIII. odstavec 9. Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.2 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 2 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy směřovat na své účty u Banky 100% svých příjmů.

8.4.3 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 4 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.4 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient tímto uznává, že nesplacené dluhy vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související představují jeho právoplatnou povinnost. Klient se zavazuje, že tyto dluhy až do jejich úplného splacení budou, co do pořadí uspokojení, alespoň rovnocenné (pari passu) se všemi jeho ostatními existujícími i budoucími nezajištěnými dluhy. To neplatí pro dluhy, jejichž výhodnější pořadí vyplývá z kogentních ustanovení právních předpisů. Pokud Klient hodlá poskytnout jakékoliv zajištění ke krytí dluhů obdobného typu (tj. financování se splatností do jednoho roku, poskytnuté za účelem operativního financování) jiným finančním institucím, je povinen takovéto zajištění nabídnout ještě před jeho poskytnutím Bance.

8.4.5 Klient a Banka se dohodli, že článek XII., odstavec 5 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Podle nejlepšího vědomí Klienta není vedeno žádné soudní, správní či rozhodčí řízení týkající se Klienta nebo jeho majetku, které by mohlo ovlivnit možnosti Klienta dostát svým povinnostem vyplývajícím ze Smlouvy nebo ovlivnit finanční nebo obchodní situaci Klienta a takové řízení ani nehrozí. Dále dle nejlepšího vědomí Klienta není vedeno žádné trestní stíhání, které by mohlo ovlivnit možnosti Klienta dostát svým povinnostem vyplývajícím ze Smlouvy nebo ovlivnit finanční nebo obchodní situaci Klienta, či osob, jež jsou členy jeho statutárního orgánu, jiných osob oprávněných jednat za Klienta, a takové stíhání nebo řízení ani nehrozí. Dále dle nejlepšího vědomí Klienta není vedeno žádné trestní stíhání osob vykonávajících řídicí, kontrolní činnost nebo rozhodující vliv na řízení Klienta či zaměstnanců Klienta při plnění pracovních úkolů, pokud lze trestný čin přičíst také Klientovi, a takové stíhání nebo řízení ani nehrozí. Klient dále není ve výkonu trestu, ochranného či zajišťovacího opatření, ani nebyl v minulosti pravomocně odsouzen za trestný čin, ledaže se na něj hledí, jako by nebyl odsouzen.

8.4.6 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 1.17 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Proti Klientovi nebo členům jeho statutárního orgánu bylo zahájeno nebo je vedeno trestní stíhání, které by mohlo ovlivnit možnosti Klienta dostát svým povinnostem vyplývajícím ze Smlouvy nebo ovlivnit finanční nebo obchodní situaci Klienta. Klient nebo člen jeho statutárního orgánu byl pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo mu byl uložen trest, ochranné či zajišťovací opatření.

8.4.7 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 3., písmeno g) Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.



8.4.8 Klient a Banka se dohodli, že Sazebník se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „**Zásilky**“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.
Adresa pro zasílání Zásilek:

a) Kontaktní adresa Klienta: Pražská 276, 250 82 Úvaly

b) Adresa Banky: Korporátní divize Praha II., Českomoravská 2408/1a, Praha 9, PSČ 190 00

9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta a zákonem o veřejných zakázkách, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva/rady obce/města/kraje č. xxxxxxxx přijatým na jeho/jejím zasedání konajícím se dne xxxxxxxx

Zde vložte podpisy

Věc: Návrh rozpočtového opatření č. 1A/2017 a 1B/2017

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Návrh rozpočtového opatření č. 1A se týká převodů akcí a nečerpaných finančních prostředků v roce 2016.

Tyto nedokončené akce nebo nerealizované akce jsou naplánované v roce 2017 .

Všechny rozdíly jsou vyznačeny v tabulce RO č. 1A, investice, kde jsou popsány.

Příjmy 153 207 503,- Kč, výdaje 153 207 503,- Kč.

Návrh rozpočtového opatření č. 1B se týká schváleného zásobníku projektů v roce 2016 a realizace v roce 2017 a převodů akcí a nevyčerpaných finančních prostředků v roce 2016 .

Rozpočtové opatření č. 1B je sestaveno na základě schválení revolvingového úvěru ve výši 110 mil. Kč a uzavření smlouvy o úvěru.

Všechny akce jsou popsány v příložené tabulce RO č. 1B.

Příjmy 263 207 503,- Kč, výdaje 263 207 503,- Kč.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****Varianta A****I. schvaluje**

RO č. 1A ve výši příjmy 153 207 503,- Kč a výdaje ve výši 153 207 503,- Kč

II. pověřuje**1. Mgr. Petra Boreckého, starostu**

1. zajistit zapracování schváleného RO č. 1 do výkazů města prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Varianta B**I. schvaluje**

RO č. 1B ve výši příjmy 263 207 503,- Kč a výdaje ve výši 263 207 503,- Kč

II. pověřuje**1. Mgr. Petra Boreckého, starostu**

1. zajistit zapracování schváleného RO č. 1 do výkazů města prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - 1a dle kapitol

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - 1a

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - 1b dle kapitol

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - 1b

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OEIng. Alexis Kimbembe,
uvolněný místostarosta

Návrh rozpočtu opatření č. 1 rok 2017 vs projektů dle odborů a kapitol

Příjmy	Schval. rozpočet 2017	RO č. 1a	Rozdíl	Komentář
Třída 1	Daňové příjmy	99 343 846	101 443 846	2 100 000
1111	Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	18 500 000	18 500 000	0
1112	Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	0	2 100 000	2 100 000
1121	Daň z příjmu právnických osob	18 500 000	18 500 000	0
1113	Daň z příjmu fyzických osob ze kap.výnosů	600 000	600 000	0
1211	Daň z přidané hodnoty	35 000 000	35 000 000	0
1334	odvod za odnětí půdy	0	0	0
1339	popl. za komunální odpad	4 000 000	4 000 000	0
1341	popl. ze psů	260 000	260 000	0
1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	0
1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	0
1345	popl. z ubytovací kapacity	10 000	10 000	0
1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0
1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	100 000	100 000	0
1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	11 995 846	11 995 846	0
1355	odvod z VHP	1 000 000	1 000 000	0
1351	Ostatní popl. z činností (loterie)	500 000	500 000	0
1361	Správní poplatky	1 400 000	1 400 000	0
1511	Daň z nemovitosti	7 400 000	7 400 000	0
Třída 2	Nedaňové příjmy	18 418 700	18 523 900	105 200
2420	Splátky půjček Sokol	100 000	100 000	0
2132	vodovod - pronájem řadu	2 660 000	2 660 000	0
2132	kanalizace - Pronájem čistírny	5 490 000	5 490 000	0
2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	0
2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000	0
2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	0
2111	Život Úval - inzerce	200 000	200 000	0
2111	kultura	70 000	70 000	0
2111	Tesko - služby	15 000	15 000	0
2132	Tesko - pronájem	6 000	6 000	0
2132	zdrav. střed.- pronájem	775 800	775 800	0
2111	byty - služby	1 600 000	1 600 000	0
2132	byty - pronájem	3 010 000	3 010 000	0
2111	nebytové služby	81 000	81 000	0
2132	nebytové - pronájem č.p. 203	240 000	240 000	0
2111	nebytové služby č.p. 203	78 000	78 000	0
2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	0
2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	0
2111	hřbitov - služby	450 000	450 000	0
2111	odpady - vratka za tříděný odpad	800 000	800 000	0
2111	pečovatelská klienti	350 000	350 000	0
2111	hasiči - služby	20 000	20 000	0
2132	hasiči - nájem	24 000	24 000	0
2111	vývěska, kopírování	3 000	3 000	0
2141	Příjmy z úroků	10 000	10 000	0
2212	Pokuty MP	0	2 000	2 000
2212	Pokuta PK, ŽP	4 500	7 700	3 200
2132	cvičák-psy	4 400	4 400	0
3122	Gadimmo- příspěvek	200 000	200 000	0
3122	Palmer Capital- příspěvek	50 000	50 000	0
2119	věcná břemena	460 000	560 000	100 000
Třída 3	Kapitálové příjmy	60 000	60 000	0
3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	26 000	26 000	0
3129	věcná břemena	0	0	0
2131	pronájem pozemků	34 000	34 000	0
	pronájemost.nemovitost			0
Třída 4	Přijaté transfery	9 670 100	9 645 873	-24 227
4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	7 480 000	7 437 800	-42 200
4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000	400 000	0
4121	veřejnoprávní smlouvy - MP	790 100	790 100	0
4116	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 000 000	1 000 000	0
	Investiční přijaté transfery od krajů průtah III/O1212	0	0	0

Třída 8	Financování	27 000 903	23 533 884	-3 467 019	
8115	Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů	25 000 000	23 257 200	-1 742 800	
8115	rezerva z daně z nemovitosti	2 000 903	276 684	-1 724 219	
	revolvingový úvěr			0	
Příjmy celkem		154 493 549	153 207 503	-1 286 046	
kontrola		0	0		
Výdaje		Schval. rozpočet 2017	RO č. 1a		
	Správní , soc.právník odbor	5 194 367	5 186 301	-8 065	
	ekonomický odbor	2 470 387	2 470 413	25	
	OR -životní prostředí	1 522 534	1 522 534	0	
	OID+OSM	3 900 858	3 900 858	0	
	Stavební úřad	4 320 861	4 320 861	0	
	Odbory celkem	17 409 006	17 400 966	-8 040	
5311/1	Městská policie	5 088 626	5 088 626	0	
5512	Hasiči	95 047	101 047	6 000	
4351	Pečovatelská služba	1 522 727	1 522 727	0	
3319	Kronika	32 261	32 261	0	
3314	Knihovna	1 286 968	1 286 968	0	
3349	Život Úval	140 456	140 456	0	
	Tajemnice, sekretariat	1 834 614	1 834 614	0	
6112	Zastupitelé	2 340 198	2 340 198	0	
	Ostatní kapitoly	12 340 898	12 346 898	6 000	
Osobní náklady celkem		29 749 904	29 747 864	-2 040	
			0		
3113	Základní škola	4 381 000	4 381 000	0	
3421	MDDM	600 000	600 000	0	
311/308	Mateřská škola Prk	728 300	728 300	0	
3111/311	Mateřská škola Koll.	2 255 000	2 385 000	130 000	Zpracování PD MŠ Koll.
3141/309	Jídelná ZŠ	1 400 000	1 550 000	150 000	oprava myčky, protizámraz. Klapka
3141/308	Jídelna MŠ	235 000	235 000	0	
3111/306	Mateřská škola Cuk.	270 000	290 000	20 000	osvětlení branky
	Technické služby Úvaly	10 900 000	10 900 000	0	
	Příspěvkové organizace celkem	20 769 300	21 069 300	300 000	
6409	všeobecná pokladna	2 747 200	2 772 200	25 000	GB Horova
6112	Zastupitelé	735 000	747 000	12 000	akce bezpečná sobota
6171	Správní , soc.právník odbor	6 970 000	7 042 000	72 000	navýšení elekt.energie
4351	Pečovatelská služba	355 000	355 000	0	
5311	Agentura SCSA	280 000	280 000	0	
5311/1	Městská policie	922 000	944 000	22 000	školení
3319	Kronika	112 000	116 800	4 800	Programové vybavení
3314	Knihovna	663 314	663 314	0	
3349	Život Úval	490 000	490 000	0	
3399	Kultura	815 000	815 000	0	
3612	Byty	1 424 717	1 449 717	25 000	navýšení elekt.energie
3612/77	DPS	2 625 000	2 705 500	80 500	navýšení elekt.energie 55 500,-Kč DHIM: 25 000,-Kč
3613	Nebyty	1 200 000	1 349 000	149 000	navýšení elekt.energie
5512	Hasiči	578 000	593 000	15 000	navýšení elekt.energie
3519	Zdravotní střediska	150 000	150 000	0	
3429	Tesko	20 000	41 000	21 000	navýšení elekt.energie
3632	Hřbitov	130 000	130 000	0	
3412	Koupal. + ZČ	1 679 000	1 679 000	0	
3114	č.p. 65	616 000	616 000	0	
3635	Úz.plán	320 000	320 000	0	
3631	VO	1 336 000	1 336 000	0	
2212	Silnice	8 300 863	4 721 476	-3 579 387	Oprava silnic U Kaberňy, U Výmoly, U Starého koupadla, Kladská, Lužická, Rumunská...
2221	Doprava	1 000 000	1 250 000	250 000	navýšení linek
2310	Vodovod	1 340 000	1 340 000	0	
2310/1	Vodovod - obn.	1 660 000	1 562 600	-97 400	
2321/38	Kanalizace	1 750 000	1 750 000	0	
2321/1	Kanalizace - obn.	2 190 000	2 090 000	-100 000	
3633	Inž.sítě	550 000	648 000	98 000	oprava DK
1036	Lesy	0	0	0	
3722/1	Popelnice	4 950 000	4 950 000	0	
3722/34	Odpady	780 000	780 000	0	
3729	Čer. skl.	70 000	70 000	0	
3744	Povodeň	76 500	76 500	0	

3749	Příroda	545 000	1 495 000	950 000	ozeleňování města - realizace
3749/2	Rybníky	501 001	501 001	0	
3749/1	Park Úvaly vinice	122 338	11 662	-110 676	přesun
3749/3	Městská stezka		185 000	185 000	
3722/36	Sběr. dv.	1 890 000	1 890 000	0	
3329	Pošembeří		0	0	
2212/1	Cyklostezky		0	0	
3745	zeleň		0	0	
6310	Úroky	1 515 000	1 515 000	0	
	Ostatní kapitoly+úroky	51 408 933	49 430 770	-1 978 163	
	Neinvestiční výdaje	72 178 233	70 500 070	-1 678 163	
Třída 5	Běžné výdaje	101 928 137	100 247 934	-1 680 203	
			0	0	
3113	Základní škola	830 000	1 282 942	452 942	viz tab. Investice
3111/311	Mateřská škola Koll	200 000	100 000	-100 000	viz tab. Investice
3141/309	Jídelná ZŠ	638 400	80 000	-558 400	viz tab. Investice
3111/306	Mateřská škola Cuk.	1 130 000	530 000	-600 000	viz tab. Investice
	Technické služby Úvaly	3 700 000	4 057 816	357 816	viz tab. Investice
	Příspěvkové organizace celkem	6 498 400	6 050 758	-447 642	
6171	Správní , soc.právník odbor	1 400 000	1 400 000	0	
6409	všeobecná pokladna	1 562 700	1 562 700	0	
3612	Byty	0	0	0	
3613	Nebyty	5 540 000	4 749 150	-790 850	viz tab. Investice
5311/1	Městská policie	450 000	450 000	0	
5512	Hasiči		80 000	80 000	viz tab. Investice
3314	Knihovna	1 000 000	150 000	-850 000	viz tab. Investice
3612/77	DPS	1 000 000	1 000 000	0	
3114	č.p. 65	30 000	798 117	768 117	viz tab. Investice
3632	Hřbitov	270 000	270 000	0	
3412	Koupal. + ZČ	500 000	500 000	0	
3635	Úz.plán	670 000	670 000	0	
3631	VO	511 000	1 403 500	892 500	viz tab. Investice
2212	Silnice	14 814 782	17 802 451	2 987 669	viz tab. Investice
2321/38	Kanalizace	2 084 580	2 182 827	98 247	viz tab. Investice
3633	Inž.sítě	500 000	500 000	0	
3722/34	Odpady		10 000	10 000	viz tab. Investice
3744	Povodeň	30 000	30 000	0	
3749	Příroda	436 000	436 000	0	
3749/1	Park Úvaly vinice	110 000	235 000	125 000	viz tab. Investice
3329	Pošembeří	60 000	60 000	0	
2212/1	Cyklostezky	670 000	720 000	50 000	viz tab. Investice
	Ostatní kapitoly	31 639 062	35 009 745	3 370 683	
Třída 6	Kapitálové výdaje	38 137 462	41 060 503	2 923 041	
	Rezervy účelové		0	0	
	Rezervy na projekty 2015	3 018 858	489 974	-2 528 884	
	Splátky jistiny	11 409 092	11 409 092	0	
Třída 8	Financování	14 427 950	11 899 066	-2 528 884	
Výdaje celkem		154 493 549	153 207 503	-1 286 046	
	kontrola	0	0		
Hospodářský výsledek za rok 2017		0	0		

Ukazatel dluhové služby (dluhové služby / dluhová základna)

11% 11%

Dluhová základna

115 436 800 117 617 773

třída 1 87 348 000 89 448 000

třída 2 18 418 700 18 523 900

třída 4 9 670 100 9 645 873

Dluhová služby

12 864 092 12 864 092

úroky 1 455 000 1 455 000

Splátky jistiny 11 409 092 11 409 092

bez Příspěvků do infrastruktury města dle plánovacích smluv

Návrh rozpočtu opatření č.1a bez projektů na rok 2017

Příjmy		Pol.	Schval. rozpočet 2017	RO č. 1a	Rozdíl	Komentář
Třída 1	Daňové příjmy		99 343 846	101 443 846	2 100 000	
	Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	1111	18 500 000	18 500 000	0	
	Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	1112	0	2 100 000	2 100 000	
	Daň z příjmu právnických osob	1121	18 500 000	18 500 000	0	
	Daň z příjmu fyzických osob ze kap.výnosů	1113	600 000	600 000	0	
	Daň z přidané hodnoty	1211	35 000 000	35 000 000	0	
	popl. za komunální odpad	1339	4 000 000	4 000 000	0	
	popl. ze psů	1341	260 000	260 000	0	
	Popl. za užívání veř. prostranství	1343	75 000	75 000	0	
	popl. ze vstupného	1344	3 000	3 000	0	
	popl. z ubytovací kapacity	1345	10 000	10 000	0	
	Poplatek za zhodnocení pozemku	1348	100 000	100 000	0	
	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	1348	11 995 846	11 995 846	0	
	odvod z VHP	1355	1 000 000	1 000 000	0	
	Ostatní popl. z činností (loterie)	1351	500 000	500 000	0	
	Správní poplatky	1361	1 400 000	1 400 000	0	
	Daň z nemovitosti	1511	7 400 000	7 400 000	0	
Třída 2	Nedaňové příjmy		18 418 700	18 523 900	105 200	
	Splátky půjček Sokol	2420	100 000	100 000	0	
	vodovod - pronájem řadu	2132	2 660 000	2 660 000	0	
	kanalizace - Pronájem čistírny	2132	5 490 000	5 490 000	0	
	ZŠ - služby (byty)	2111	50 000	50 000	0	
	ZŠ - nájem (byty)	2132	154 000	154 000	0	
	knihovna - poplatky	2111	50 000	50 000	0	
	Život Úval - inzerce	2111	200 000	200 000	0	
	kultura	2111	70 000	70 000	0	
	Tesko - služby	2111	15 000	15 000	0	
	Tesko - pronájem	2132	6 000	6 000	0	
	zdrav. střed.- pronájem	2132	775 800	775 800	0	
	byty - služby	2111	1 600 000	1 600 000	0	
	byty - pronájem	2132	3 010 000	3 010 000	0	
	nebytové služby	2111	81 000	81 000	0	
	nebytové - pronájem č.p. 203	2132	240 000	240 000	0	
	nebytové služby č.p. 203	2111	78 000	78 000	0	
	nebytové - pronájem	2132	400 000	400 000	0	
	nájemné Policie ČR	2132	1 063 000	1 063 000	0	
	hřbitov - služby	2111	450 000	450 000	0	
	odpady - vratka za tříděný odpad	2111	800 000	800 000	0	
	pečovatelská klienti	2111	350 000	350 000	0	
	hasiči - služby	2111	20 000	20 000	0	
	hasiči - nájem	2132	24 000	24 000	0	
	vývěska, kopírování	2111	3 000	3 000	0	
	Příjmy z úroků	2141	10 000	10 000	0	
	Pokuty MP	2212	0	2 000	2 000	
	Pokuta PK, ŽP	2212	4 500	7 700	3 200	
	cvičák-psy	2132	4 400	4 400	0	

	Gadimmo- příspěvek	3122	200 000	200 000	0	
	Palmer Capital- příspěvek	3122	50 000	50 000	0	
	věcná břemena	2119	460 000	560 000	100 000	
Třída 3	Kapitálové příjmy		60 000	60 000	0	
	Příjmy z prodeje nemovitostí	3111	26 000	26 000	0	
	pronájem pozemků	2131	34 000	34 000	0	
Třída 4	Přijaté transfery		9 670 100	9 645 873	-24 227	
	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	4112	7 480 000	7 437 800	-42 200	
	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	4121	400 000	400 000	0	
	veřejnoprávní smlouvy - MP	4121	790 100	790 100	0	
	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	4116	1 000 000	1 000 000	0	
Třída 8	Financování		27 000 903	23 533 884	-3 467 019	
	Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů	8115	25 000 000	23 257 200	-1 742 800	
	rezerva z daně z nemovitosti	8115	2 000 903	276 684	-1 724 219	
Příjmy celkem			154 493 549	153 207 503	-1 286 046	
	kontrola		0	0		
Výdaje		Pol.	Schval. rozpočet 2017	RO č.1a		
Třída 5	Běžné výdaje		101 928 137	100 247 934	-1 680 203	
	Osobní náklady celkem		29 749 904	29 747 864	-2 040	
	Platy zaměstnanců	5011	19 091 320	19 025 320	-66 000	presun
	Ostatní osobní výdaje	5021	1 364 000	1 430 000	66 000	
	Odměny zastupitelům	5023	1 740 960	1 740 960	0	
	Refundace	5029	30 000	30 000	0	
	Sociální pojištění	5031	5 463 570	5 462 070	-1 500	
	Zdravotní pojištění	5032	1 966 885	1 966 345	-540	
	Ostatní pojistné	5038	93 169	93 169	0	
	Neinvestiční výdaje		72 178 233	70 500 070	-1 678 163	
	Prádlo, oděv, obuv	5134	108 000	108 000	0	
	Knihy, tisk	5136	261 000	261 000	0	
	DHIM	5137	1 525 000	1 550 000	25 000	DPS
	Materiál	5139	2 472 000	2 522 000	50 000	Příroda
	Voda	5151	618 000	618 000	0	
	Plyn	5153	1 935 000	1 935 000	0	
	Elektrická energie	5154	1 948 000	2 307 500	359 500	Správa 7 200,-Kč, byty 25 000,-Kč, DPS 55 500,-Kč, Nebyty 149 000,-Kč, Hasiči 15 000,-Kč, Tesco 21 000,-Kč, Silnice 22 000,-Kč
	Pohonné hmoty	5156	382 000	382 000	0	
	Služby pošt	5161	650 000	650 000	0	
	Telefony	5162	533 000	533 000	0	
	Pojištění+bank.popl.	5163	726 000	726 000	0	
	Nájemné	5164	1 997 219	2 018 935	21 716	pronájem pozemku parc. č. 276/8 parkoviště dráhy
	Právní služby	5166	960 000	960 000	0	
	Školení a vzdělávání	5167	282 000	304 000	22 000	MP
	Služby zpracování podkladů	5168	275 000	490 000	215 000	M3 Koll.130 000, Park Vinice: -100 000, Mštska stezka: 185 000
	Nákup služeb	5169	13 901 500	14 838 500	937 000	viz tab. Služby
	Opravy a udržování	5171	17 695 000	14 131 821	-3 563 179	viz tab.opravy

Návrh rozpočtu opatření č. 1 rok 2017 dle odborů a kapitol

Příjmy		Schval. rozpočet 2017	RO č. 1b	Rozdíl	Komentář
Třída 1	Daňové příjmy	99 343 846	101 443 846	2 100 000	
1111	Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	18 500 000	18 500 000	0	
1112	Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	0	2 100 000	2 100 000	
1121	Daň z příjmu právnických osob	18 500 000	18 500 000	0	
1113	Daň z příjmu fyzických osob ze kap.výnosů	600 000	600 000	0	
1211	Daň z přidané hodnoty	35 000 000	35 000 000	0	
1334	odvod za odnětí půdy	0	0	0	
1339	popl. za komunální odpad	4 000 000	4 000 000	0	
1341	popl. ze psů	260 000	260 000	0	
1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	0	
1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	0	
1345	popl. z ubytovací kapacity	10 000	10 000	0	
1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0	
1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	100 000	100 000	0	
1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	11 995 846	11 995 846	0	
1355	odvod z VHP	1 000 000	1 000 000	0	
1351	Ostatní popl. z činností (loterie)	500 000	500 000	0	
1361	Správní poplatky	1 400 000	1 400 000	0	
1511	Daň z nemovitosti	7 400 000	7 400 000	0	
Třída 2	Nedaňové příjmy	18 418 700	18 523 900	105 200	
2420	Splátky půjček Sokol	100 000	100 000	0	
2132	vodovod - pronájem řadu	2 660 000	2 660 000	0	
2132	kanalizace - Pronájem čistírny	5 490 000	5 490 000	0	
2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	0	
2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000	0	
2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	0	
2111	Život Úval - inzerce	200 000	200 000	0	
2111	kultura	70 000	70 000	0	
2111	Tesko - služby	15 000	15 000	0	
2132	Tesko - pronájem	6 000	6 000	0	
2132	zdrav. střed.- pronájem	775 800	775 800	0	
2111	byty - služby	1 600 000	1 600 000	0	
2132	byty - pronájem	3 010 000	3 010 000	0	
2111	nebytové služby	81 000	81 000	0	
2132	nebytové - pronájem č.p. 203	240 000	240 000	0	
2111	nebytové služby č.p. 203	78 000	78 000	0	
2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	0	
2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	0	
2111	hřbitov - služby	450 000	450 000	0	
2111	odpady - vratka za tříděný odpad	800 000	800 000	0	
2111	pečovatelská klienti	350 000	350 000	0	
2111	hasiči - služby	20 000	20 000	0	
2132	hasiči - nájem	24 000	24 000	0	
2111	vývěska, kopírování	3 000	3 000	0	
2141	Příjmy z úroků	10 000	10 000	0	
2212	Pokuty MP	0	2 000	2 000	
2212	Pokuta PK, ŽP	4 500	7 700	3 200	
2132	cvičák-psy	4 400	4 400	0	
3122	Gadimmo- příspěvek	200 000	200 000	0	
3122	Palmer Capital- příspěvek	50 000	50 000	0	
2119	věcná břemena	460 000	560 000	100 000	
Třída 3	Kapitálové příjmy	60 000	60 000	0	
3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	26 000	26 000	0	
3129	věcná břemena	0	0	0	
2131	pronájem pozemků	34 000	34 000	0	
	pronájemost.nemovitost			0	
		0			
Třída 4	Přijaté transfery	9 670 100	9 645 873	-24 227	

4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	7 480 000	7 437 800	-42 200	
4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000	400 000	0	
4121	veřejnoprávní smlouvy - MP	790 100	790 100	0	
4116	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 000 000	1 000 000	0	
	Investiční přijaté transfery od krajů průtah III/O1212	0	0	0	
Třída 8	Financování	27 000 903	133 533 884	106 532 981	
8115	Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů	25 000 000	23 257 200	-1 742 800	
8115	rezerva z daně z nemovitosti	2 000 903	276 684	-1 724 219	
	revolvingový úvěr		110 000 000	110 000 000	úvěr
				0	
Příjmy celkem		154 493 549	263 207 503	108 713 954	
	kontrola	0	0	0	

Výdaje		Schval. rozpočet 2017	RO č. 1b		
	Správní , soc.právník odbor	5 194 367	5 186 301	-8 065	
	ekonomický odbor	2 470 387	2 470 413	25	
	OR -Životní prostředí	1 522 534	1 522 534	0	
	OID+OSM	3 900 858	3 900 858	0	
	Stavební úřad	4 320 861	4 320 861	0	
	Odbory celkem	17 409 006	17 400 966	-8 040	
5311/1	Městská policie	5 088 626	5 088 626	0	
5512	Hasiči	95 047	101 047	6 000	
4351	Pečovatelská služba	1 522 727	1 522 727	0	
3319	Kronika	32 261	32 261	0	
3314	Knihovna	1 286 968	1 286 968	0	
3349	Život Úval	140 456	140 456	0	
	Tajemnice, sekretariát	1 834 614	1 834 614	0	
6112	Zastupitelé	2 340 198	2 340 198	0	
	Ostatní kapitoly	12 340 898	12 346 898	6 000	
	Osobní náklady celkem	29 749 904	29 747 864	-2 040	
3113	Základní škola	4 381 000	4 381 000	0	
3421	MDDM	600 000	600 000	0	
311/308	Mateřská škola Prk	728 300	728 300	0	
3111/311	Mateřská škola Koll	2 255 000	2 385 000	130 000	Zpracování PD MŠ Koll.
3141/309	Jídelná ZŠ	1 400 000	1 550 000	150 000	oprava myčky, protizámraz. Klapka
3141/308	Jídelna MŠ	235 000	235 000	0	
3111/306	Mateřská škola Cuk.	270 000	290 000	20 000	osvětlení branky
	Technické služby Úvaly	10 900 000	10 900 000	0	
	Příspěvkové organizace celkem	20 769 300	21 069 300	300 000	
6409	všeobecná pokladna	2 747 200	2 772 200	25 000	GB Horova
6112	Zastupitelé	735 000	747 000	12 000	akce bezpečná sobota
6171	Správní , soc.právník odbor	6 970 000	7 042 000	72 000	navýšení elekt.energie
4351	Pečovatelská služba	355 000	355 000	0	
5311	Agentura SCSA	280 000	280 000	0	
5311/1	Městská policie	922 000	944 000	22 000	školení
3319	Kronika	112 000	116 800	4 800	Programové vybavení
3314	Knihovna	663 314	663 314	0	
3349	Život Úval	490 000	490 000	0	
3399	Kultura	815 000	815 000	0	
3612	Byty	1 424 717	1 449 717	25 000	navýšení elekt.energie
3612/77	DPS	2 625 000	2 705 500	80 500	navýšení elekt.energie 55 500,-Kč DHIM: 25 000,-Kč
3613	Nebyty	1 200 000	1 349 000	149 000	navýšení elekt.energie
5512	Hasiči	578 000	593 000	15 000	navýšení elekt.energie
3519	Zdravotní střediska	150 000	150 000	0	
3429	Tesko	20 000	41 000	21 000	navýšení elekt.energie
3632	Hřbitov	130 000	130 000	0	
3412	Koupal. + ZČ	1 679 000	1 679 000	0	
3114	č.p. 65	616 000	616 000	0	
3635	Úz.plán	320 000	320 000	0	
3631	VO	1 336 000	1 336 000	0	
2212	Silnice	8 300 863	8 921 476	620 613	úvěr: 4 200 000,-Kč, přenesen -2 000 000,-Kč nákup pozemků -1 579 387,-Kč přenesen v rámci úvěru

2221	Doprava	1 000 000	1 250 000	250 000	navýšení linek
2310	Vodovod	1 340 000	1 340 000	0	
2310/1	Vodovod - obn.	1 660 000	1 562 600	-97 400	
2321/38	Kanalizace	1 750 000	1 750 000	0	
2321/1	Kanalizace - obn.	2 190 000	2 090 000	-100 000	
3633	Inž.sítě	550 000	648 000	98 000	oprava DK
1036	Lesy	0	0	0	
3722/1	Popelnice	4 950 000	4 950 000	0	
3722/34	Odpady	780 000	780 000	0	
3729	Čer. skl.	70 000	70 000	0	
3744	Povodeň	76 500	76 500	0	
3749	Příroda	545 000	1 495 000	950 000	ozeleňování města - realizace
3749/2	Rybníky	501 001	501 001	0	
3749/1	Park Úvaly vinice	122 338	11 662	-110 676	přesun
3749/3	Městská stezka		185 000	185 000	
3722/36	Sběr. dv.	1 890 000	1 890 000	0	
3329	Pošembeří		0	0	
2212/1	Cyklotezky		0	0	
3745	zeleň		0	0	
6310	Úroky	1 515 000	1 845 000	330 000	úrok z Revolvingu
	Ostatní kapitoly+úroky	51 408 933	53 960 770	2 551 837	
	Neinvestiční výdaje	72 178 233	75 030 070	2 851 837	
Třída 5	Běžné výdaje	101 928 137	104 777 934	2 849 797	
			0	0	
3113	Základní škola	830 000	4 704 942	3 874 942	úvěr
3111/311	Mateřská škola Koll	200 000	11 577 934	11 377 934	úvěr
3141/309	Jídelná ZŠ	638 400	80 000	-558 400	viz tab. Investice
3111/306	Mateřská škola Cuk.	1 130 000	530 000	-600 000	viz tab. Investice
	Technické služby Úvaly	3 700 000	4 057 816	357 816	viz tab. Investice
	Příspěvkové organizace celkem	6 498 400	20 950 692	14 452 292	
6171	Správní , soc.právní odbor	1 400 000	1 400 000	0	
6409	všeobecná pokladna	1 562 700	1 562 700	0	
3612	Byty	0	0	0	
3613	Nebyty	5 540 000	14 099 150	8 559 150	úvěr, č.p. 95, viz tab.investice
5311/1	Městská policie	450 000	450 000	0	
5512	Hasiči		80 000	80 000	viz tab. Investice
3314	Knihovna	1 000 000	150 000	-850 000	viz tab. Investice
3612/77	DPS	1 000 000	1 000 000	0	
3114	č.p. 65	30 000	798 117	768 117	viz tab. Investice
3632	Hřbitov	270 000	270 000	0	
3412	Koupal. + ZČ	500 000	19 500 000	19 000 000	úvěr
3635	Úz.plán	670 000	670 000	0	
3631	VO	511 000	4 403 500	3 892 500	úvěr: 3 000 000,-Kč
2212	Silnice	14 814 782	50 789 735	35 974 953	úvěr: 32 987 284,-Kč
2321/38	Kanalizace	2 084 580	27 242 170	25 157 590	úvěr
3633	Inž.sítě	500 000	500 000	0	
3722/34	Odpady		10 000	10 000	viz tab. Investice
3744	Povodeň	30 000	30 000	0	
3749	Příroda	436 000	436 000	0	
3749/1	Park Úvaly vinice	110 000	235 000	125 000	viz tab. Investice
3329	Pošembeří	60 000	60 000	0	
2212/1	Cyklotezky	670 000	720 000	50 000	viz tab. Investice
	Ostatní kapitoly	31 639 062	124 406 372	92 767 310	
Třída 6	Kapitálové výdaje	38 137 462	145 357 064	107 219 602	
	Rezervy účelové		0	0	
	Rezervy na projekty 2015	3 018 858	108 681	-2 910 177	
	Splátky jistiny	11 409 092	12 963 824	1 554 732	splatka dle varianty B
Třída 8	Financování	14 427 950	13 072 505	-1 355 445	
Výdaje celkem		154 493 549	263 207 503	108 713 954	
	kontrola	0	0	0	
Hospodářský výsledek za rok 2017		0	0	0	

Návrh rozpočtu Města Úvaly na rok 2017 vč. projektů

Příjmy		Pol.	Schval. rozpočet 2017	RO č. 1b	Rozdíl	Komentář
Třída 1	Daňové příjmy		99 343 846	101 443 846	2 100 000	
	Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	1111	18 500 000	18 500 000	0	
	Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	1112	0	2 100 000	2 100 000	
	Daň z příjmu právnických osob	1121	18 500 000	18 500 000	0	
	Daň z příjmu fyzických osob ze kap.výnosů	1113	600 000	600 000	0	
	Daň z přidané hodnoty	1211	35 000 000	35 000 000	0	
	odvod za odnětí půdy	1334	0	0	0	
	popl. za komunální odpad	1339	4 000 000	4 000 000	0	
	popl. ze psů	1341	260 000	260 000	0	
	Popl. za užívání veř. prostranství	1343	75 000	75 000	0	
	popl. ze vstupného	1344	3 000	3 000	0	
	popl. z ubytovací kapacity	1345	10 000	10 000	0	
	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	1347	0	0	0	
	Poplatek za zhodnocení pozemku	1348	100 000	100 000	0	
	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	1348	11 995 846	11 995 846	0	
	odvod z VHP	1355	1 000 000	1 000 000	0	
	Ostatní popl. z činností (loterie)	1351	500 000	500 000	0	
	Správní poplatky	1361	1 400 000	1 400 000	0	
	Daň z nemovitosti	1511	7 400 000	7 400 000	0	
Třída 2	Nedaňové příjmy		18 418 700	18 523 900	105 200	
	Splátky půjček Sokol	2420	100 000	100 000	0	
	vodovod - pronájem řadu	2132	2 660 000	2 660 000	0	
	kanalizace - Pronájem čistírny	2132	5 490 000	5 490 000	0	
	ZŠ - služby (byty)	2111	50 000	50 000	0	
	ZŠ - nájem (byty)	2132	154 000	154 000	0	
	knihovna - poplatky	2111	50 000	50 000	0	
	Život Úval - inzerce	2111	200 000	200 000	0	
	kultura	2111	70 000	70 000	0	
	Tesko - služby	2111	15 000	15 000	0	
	Tesko - pronájem	2132	6 000	6 000	0	
	zdrav. střed.- pronájem	2132	775 800	775 800	0	
	byty - služby	2111	1 600 000	1 600 000	0	
	byty - pronájem	2132	3 010 000	3 010 000	0	
	nebytové služby	2111	81 000	81 000	0	
	nebytové - pronájem č.p. 203	2132	240 000	240 000	0	
	nebytové služby č.p. 203	2111	78 000	78 000	0	
	nebytové - pronájem	2132	400 000	400 000	0	
	nájemné Policie ČR	2132	1 063 000	1 063 000	0	
	hřbitov - služby	2111	450 000	450 000	0	
	odpady - vratka za tříděný odpad	2111	800 000	800 000	0	
	pečovatelská klienti	2111	350 000	350 000	0	

	hasiči - služby	2111	20 000	20 000	0	
	hasiči - nájem	2132	24 000	24 000	0	
	vývěska, kopírování	2111	3 000	3 000	0	
	Příjmy z úroků	2141	10 000	10 000	0	
	Pokuty MP	2212	0	2 000	2 000	
	Pokuta PK, ŽP	2212	4 500	7 700	3 200	
	cvičák-psy	2132	4 400	4 400	0	
	Gadimmo- příspěvek	3122	200 000	200 000	0	
	Palmer Capital- příspěvek	3122	50 000	50 000	0	
	věcná břemena	2119	460 000	560 000	100 000	
Třída 3	Kapitálové příjmy		60 000	60 000	0	
	Příjmy z prodeje nemovitostí	3111	26 000	26 000	0	
	pronájem pozemků	2131	34 000	34 000	0	
Třída 4	Přijaté transfery		9 670 100	9 645 873	-24 227	
	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	4112	7 480 000	7 437 800	-42 200	
	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	4121	400 000	400 000	0	
	veřejnoprávní smlouvy - MP	4121	790 100	790 100	0	
	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	4116	1 000 000	1 000 000	0	
Třída 8	Financování		27 000 903	133 533 884	106 532 981	
	Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů	8115	25 000 000	23 257 200	-1 742 800	
	rezerva z daně z nemovitosti	8115	2 000 903	276 684	-1 724 219	
	revolvingový úvěr	8123		110 000 000	110 000 000	
					0	
Příjmy celkem			154 493 549	263 207 503	108 713 954	
	<i>kontrola</i>		<i>0</i>	<i>0</i>		
Výdaje		Pol.	Schval. rozpočet 2017	RO č. 1b		
					0	
Třída 5	Běžné výdaje		101 928 137	104 777 934	2 849 797	
	Osobní náklady celkem		29 749 904	29 747 864	-2 040	
	Platy zaměstnanců	5011	19 091 320	19 025 320	-66 000	přesun
	Ostatní osobní výdaje	5021	1 364 000	1 430 000	66 000	
	Odměny zastupitelům	5023	1 740 960	1 740 960	0	
	Refundace	5029	30 000	30 000	0	
	Sociální pojištění	5031	5 463 570	5 462 070	-1 500	
	Zdravotní pojištění	5032	1 966 885	1 966 345	-540	
	Ostatní pojistné	5038	93 169	93 169	0	
	Neinvestiční výdaje		72 178 233	75 030 070	2 851 837	
	Prádlo, oděv, obuv	5134	108 000	108 000	0	
	Knihy, tisk	5136	261 000	261 000	0	
	DHIM	5137	1 525 000	1 550 000	25 000	DPS
	Materiál	5139	2 472 000	2 522 000	50 000	Příroda
	Voda	5151	618 000	618 000	0	
	Plyn	5153	1 935 000	1 935 000	0	

	Elektrická energie	5154	1 948 000	2 307 500	359 500	
	Pohonné hmoty	5156	382 000	382 000	0	
	Služby pošt	5161	650 000	650 000	0	
	Telefony	5162	533 000	533 000	0	
	Pojištění+bank.popl.	5163	726 000	726 000	0	
	Nájemné	5164	1 997 219	2 018 935	21 716	pronájem pozemku parc. č. 276/8 parkoviště dráhy
	Právní služby	5166	960 000	960 000	0	
	Školení a vzdělávání	5167	282 000	304 000	22 000	MP
	Služby zpracování podkladů	5168	275 000	490 000	215 000	M3 Koll.130 000, Park Vinice: -100 000, Městska stezka: 185 000
	Nákup služeb	5169	13 901 500	14 838 500	937 000	viz tab. Služby
	Opravy a udržování	5171	17 695 000	18 331 821	636 821	úver 4 200 000,-Kč, převod 2 000 000,-Kč nákup pozemků
	Programové vybavení	5172	1 440 000	1 444 800	4 800	Kronika
	Cestovné	5173	68 000	68 000	0	
	Pohoštění	5175	318 000	318 000	0	
	Poskytnuté nahrad	5192	135 000	135 000	0	
	Dopr. obslužnost	5193	1 000 000	1 250 000	250 000	navýšení linek
	Věcné dary	5194	195 000	195 000	0	
	Neinvestiční příspěvek	5329	537 000	537 000	0	
	Neinvest. přísp. org.	5331	17 450 000	17 450 000	0	
	Nákup kolků	5361	10 000	10 000	0	
	Platby daní a poplatků	5362	1 186 314	1 186 314	0	
	Finanční dary	5492	130 000	130 000	0	
	Převody vl. fondům	5499	885 200	885 200	0	
	příspěvky spolkům	5222	1 100 000	1 100 000	0	
	Úroky	5141	1 455 000	1 785 000	330 000	revolving
Třída 6	Kapitálové výdaje		38 137 462	145 357 064	107 219 602	
	Programové vybavení	6111	0	0	0	
	Budovy, haly a stavby	6121	16 895 310	121 967 218	105 071 908	viz tab.Investice
	Projektová dokumentace	6121	12 614 452	12 404 330	-210 122	viz tab.Investice
	Stroje a zařízení	6122	0	0	0	
	Dopravní prostředky	6123	850 000	850 000	0	
	Výpočetní technika	6125	1 000 000	1 000 000	0	
	HIM	6129	0	0	0	
	Pozemky	6130	1 577 700	3 577 700	2 000 000	viz tab.Investice
	Investiční příspěvek	6351	3 700 000	4 057 816	357 816	svozov auto první splatka
	Investiční příspěvek-úvěr	6349	1 500 000	1 500 000	0	
Třída 8	Financování		14 427 950	13 072 505	-1 355 445	
	Rezervy na projekty 2015	8115	3 018 858	108 681	-2 910 177	
	Splátky jistiny	8124	11 409 092	12 963 824	1 554 732	
					0	
Výdaje celkem			154 493 549	263 207 503	108 713 954	
	kontrola		0	0	0	
Hospodářský výsledek za rok 2017			0	0	0	